



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

Modelo cibernético de recuperación para la calidad del espacio urbano,
sector Parque Industrial, Pimentel, 2023

TESIS PARA OBTENER DEL GRADO ACADÉMICO DE:

Doctor en Arquitectura

AUTOR:

Vargas Salazar, Mario Uldarico (orcid.org/0000-0002-0669-6948)

ASESORES:

Dr. Cubas Ramirez, Cesar Emmanuel (orcid.org/0000-0001-6863-8332)

Dr. Tello Yance, Filoter (orcid.org/0000-0002-8263-4829)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO – PERÚ

2024

Dedicatoria:

La investigación está dedicada a mis hijos Mario Fabrizio, Mario Alejandro, Mario Ludwing y a mi esposa Elvys Esperanza por su apoyo, comprensión y amor incondicional en todo este proceso.

Agradecimiento:

A mis padres Mario Gilberto y Luz Angélica, a la Universidad César Vallejos y a mis compañeros de doctorado, por su enseñanzas, tutoría y acompañamientos durante el desarrollo de la investigación y vida doctoral.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CUBAS RAMIREZ CESAR EMMANUEL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Modelo cibemético de recuperación para la calidad del espacio urbano, sector Parque Industrial, Pimentel, 2023", cuyo autor es VARGAS SALAZAR MARIO ULDARICO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 16.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 19 de Diciembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CUBAS RAMIREZ CESAR EMMANUEL DNI: 44547350 ORCID: 0000-0001-8863-8332	Firmado electrónicamente por: CUBASCE el 10-01- 2024 23:10:20

Código documento Trilce: TRI - 0701073



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, VARGAS SALAZAR MARIO ULDARICO estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO del programa de DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Modelo cibernético de recuperación para la calidad del espacio urbano, sector Parque Industrial, Pimentel, 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
VARGAS SALAZAR MARIO ULDARICO DNI: 17612481 ORCID: 0000-0002-0689-6948	Firmado electrónicamente por: ARQMVS el 27-12-2023 06:37:58

Código documento Trilce: INV - 1464245

Índice de contenidos

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor	iv
Declaratoria de originalidad del autor	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Índice de figuras	viii
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	6
III. METODOLOGÍA	19
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	19
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización	21
3.3. Escenario de Estudio.....	25
3.4. Participantes.....	25
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	26
3.6. Procedimiento.....	27
3.7. Rigor científico.....	28
3.8. Método de análisis de datos	28
3.9. Aspectos éticos	29
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	30
V. CONCLUSIONES	67
VI. RECOMENDACIONES	69
VII. PROPUESTA	70
REFERENCIAS.....	80
ANEXOS.....	89

Índice de tablas

Tabla 1. Matriz del enfoque sistémico - cibernético del modelo de recuperación urbana	16
Tabla 2. Matriz teórica entre los sistemas cibernéticos y los problemas urbanos.....	17
Tabla 3. Matriz del procesamiento de la categorización de la variable generadora	23
Tabla 4. Matriz del procesamiento de la categorización de la variable transformadora.....	24
Tabla 5. Clasificación de las tipologías de los actores estratégicos.....	26
Tabla 6. Procedimiento de comprensión sistémica de los tipos de centralidad inestable	27
Tabla 7. Procedimiento de comprensión sistémica de tipos de comercial desordenada.....	28
Tabla 8. Procedimiento comprensión sistémica tipos imagen urbana desproporcionada	28
Tabla 9. Matrices de actores estratégicos de los problemas urbano	30
Tabla 10. Matriz del sistema de comportamiento tipo 1.....	54
Tabla 11. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 1.	54
Tabla 12. Matriz de valoración y rangos tipo 1.	54
Tabla 13. Estructuración Tipológica N° 01	55
Tabla 14. Matriz del sistema de comportamiento tipo 2.	56
Tabla 15. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 2.	56
Tabla 16. Matriz de valoración y rangos tipo 2.	56
Tabla 17. Estructuración tipológica N° 02.....	57
Tabla 18. Matriz del sistema de comportamiento tipo 3.	58
Tabla 19. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 3.	58
Tabla 20. Matriz de valoración y rangos tipo 3.	58
Tabla 21. Estructuración tipológica N° 03.....	59
Tabla 22. Matriz de discusión de la centralidad urbana inestable.	61
Tabla 23. Matriz de discusión de la actividad comercial desordenada	63
Tabla 24. Matriz de discusión de la imagen urbana desproporcionada.....	65
Tabla 25. Propuesta teórica del modelo cibernético de recuperación	66
Tabla 26. Modelo de análisis para la recuperación de la calidad del espacio urbano.....	68
Tabla 27. Relaciones entre las teorías, antecedentes, objetivos, políticas y estrategias.....	72
Tabla 28. Relaciones entre dimensiones, tipología, estrategias, programa y acciones.....	73
Tabla 29. Matriz de relación acciones, tipología proyectual y proyectos específicos.....	75
Tabla 30. Matriz de monto, financiamiento y responsable de los proyectos.....	76
Tabla 31. Tabla de priorización	77
Tabla 32. Matriz de priorización de proyectos.....	78

Índice de figuras

Figura 1. Modelo coremático de las relaciones teóricas y los sistemas cibernéticos	18
Figura 2. Subsistemas jerárquicos fundamentados en la facto-percepción	19
Figura 3. Subsistemas del modelo problémico jerarquizados	20
Figura 4. Bucles de triadas dialécticas de primer y segundo orden	20
Figura 5. Área de estudio delimitada del sector Parque industrial.....	25
Figura 6. Ubicación de entrevistas realizadas.....	32
Figura 7. Tipos de comportamientos de las personas residentes.	33
Figura 8. Tipos de comportamiento de las personas dedicadas a la actividad comercial. ...	33
Figura 9. Transformaciones y cambios identificados por los actores estratégicos.	34
Figura 10. Las aproximaciones peatonales y vehiculares a las zonas educativas.	34
Figura 11. Tipo de comportamiento de la actividad comercial perimetral a la universidad. .	35
Figura 12. Comportamiento del incremento en las áreas de uso industrial y educativo.	35
Figura 13. Comportamientos que provocan inestabilidades en la centralidad urbana.	35
Figura 14. Comportamientos que provocan inestabilidades en la centralidad urbana.	36
Figura 15. Tipos de cambios de la imagen que provocado desproporciones urbanas	36
Figura 16. Tipos de cambios del espacio urbano que provocan deficiencias urbanas	37
Figura 17. El uso de la teoría de la revitalización urbana por los actores estratégicos.....	37
Figura 18. El uso de la teoría de la centralidad económica urbana por los actores	38
Figura 19. El uso de la teoría relación lugar-permanencia-flujo por los actores.....	38
Figura 20. El uso de la teoría relación lugar-permanencia-flujo por los actores.....	39
Figura 21. El uso de la teoría relación lugar-permanencia-flujo por los actores.....	39
Figura 22. Procesamiento y codificación de las entrevistas realizadas	40
Figura 23. Diagrama de flujos SANKEY de las entrevistas codificadas	41
Figura 24. Identifica N° 01	43
Figura 25. Identifica N° 02	45
Figura 26. Identifica N° 03	47
Figura 27. Identifica N° 04	49
Figura 28. Identifica N° 05	51
Figura 29. Identifica N° 06	53
Figura 30. Corematización del modelo cibernético de recuperación urbana	71
Figura 31. Vista espacial de la aplicación de las acciones de recuperación.....	74
Figura 32. Diagrama de GANTT de los proyectos priorizados	79

Resumen

La presente investigación trata sobre las relaciones dinámicas entre los problemas urbanos sobre la calidad del espacio y los sistemas cibernéticos, para la generación de un modelo de recuperación, con el objetivo general de elaborar un modelo cibernético de recuperación para mejorar la calidad del espacio urbano en el sector Parque Industrial, distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, Perú. Fundamentada en las teorías de la revitalización de la calidad de vida, la centralidad económica y la relación lugar-permanencia-flujo del espacio urbano, apoyados en los sistemas cibernéticos adaptativos para generar elementos urbano cibernéticos.

Con un enfoque cualitativo, haciendo uso del modelo crítico propositivo, aplicando el método de la facto-percepción, fichas de observación y entrevistas estructuradas en campo, determinando actores estratégicos, para identificar seis tipos de comportamientos problemáticas, con niveles altos, medios y bajos, analizados en estructuraciones temáticas.

La discusión se evidenció al confrontar los resultados obtenidos con el modelo de recuperación teórico construido, lográndose nueve componentes primarios para la propuesta, la misma que abarcó tres dimensiones, tres objetivos, nueve estrategias de recuperación, tres tipologías de intervención, quince acciones específicas de intervención, llegando a quince proyectos específicos, convirtiéndose en un instrumento de apoyo de toma de decisiones comunales con injerencias municipales.

Palabras Clave: centralidad inestable, actividad desordenada, imagen desproporcionada, auto-organizado, auto-referenciación.

Abstract

The present research deals with the dynamic relationships between urban problems on the quality of space and cybernetic systems, for the generation of a recovery model, with the general objective of elaborating a cybernetic model of recovery to improve the quality of urban space in the Industrial Park sector, district of Pimentel, province of Chiclayo, Peru. It is based on the theories of revitalization of the quality of life, economic centrality and the place-permanence-flow relationship of urban space, supported by adaptive cybernetic systems to generate cybernetic urban elements.

With a qualitative approach, making use of the critical propositional model, applying the fact-perception method, observation sheets and structured interviews in the field, determining strategic actors, to identify six types of problematic behaviors, with high, medium and low levels, analyzed in thematic structures.

The discussion was evidenced by confronting the results obtained with the theoretical recovery model built, achieving nine primary components for the proposal, which included three dimensions, three objectives, nine recovery strategies, three intervention typologies, fifteen specific intervention actions, reaching fifteen specific projects, becoming a support instrument for communal decision making with municipal interference.

Keywords: unstable centrality, disordered activity, disproportionate image, self-organized, self-referencing.

Resumo

A presente pesquisa trata das relações dinâmicas entre os problemas urbanos sobre a qualidade do espaço e os sistemas cibernéticos, para a geração de um modelo de recuperação, com o objetivo geral de elaborar um modelo cibernético de recuperação para melhorar a qualidade do espaço urbano no setor Parque Industrial, distrito de Pimentel, província de Chiclayo, Peru. Ele se baseia nas teorias de revitalização da qualidade de vida, da centralidade econômica e da relação lugar-permanência-fluxo do espaço urbano, com o apoio de sistemas cibernéticos adaptativos para gerar elementos urbanos cibernéticos.

Com uma abordagem qualitativa, fazendo uso do modelo propositivo crítico, aplicando o método de fato-percepção, fichas de observação e entrevistas estruturadas em campo, determinando atores estratégicos, para identificar seis tipos de comportamentos problemáticos, com níveis alto, médio e baixo, analisados em estruturas temáticas.

A discussão se evidenciou ao confrontar os resultados obtidos com o modelo de recuperação teoricamente construído, alcançando nove componentes primordiais para a proposta, que englobou três dimensões, três objetivos, nove estratégias de recuperação, três tipologias de intervenção, quinze ações específicas de intervenção, chegando a quinze projetos específicos, tornando-se um instrumento de apoio à tomada de decisão comunitária com interferência municipal.

Palavras chave: centralidade instável, atividade desordenada, imagem desproporcional, auto-organizada, auto-referência.