



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN INGENIERÍA CIVIL CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de
la comunidad minera de Bellavista, 2023

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
Maestro en Ingeniería Civil con Mención en Dirección de Empresas de la
Construcción**

AUTOR:

Requis Carbajal, Gonzalo (orcid.org/0000-0002-3643-5140)

ASESORES:

Dr. Vilchez Canchari, Juan Marcos (orcid.org/0000-0002-7758-7589)

Mg. Walter Sechuran, Fernando Arturo (orcid.org/0000-0002-7233-4689)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Dirección de Empresas de la Construcción

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Apoyo a la reducción de brechas y carencias en la educación en todos sus
niveles

LIMA - PERU
2024

DEDICATORIA

A la familia que me rodea, por la comprensión y su apoyo incondicional; para continuar con mi superación personal por lo que le dedico a mi padre Teodosio, mi madre Alicia, Hermanos: Luis, Estela, Toño, Silvia, Maritza, como a la motivación de seguir adelante por mis hijos: Margot, Valentina, Gonzalito.

EL AUTOR

AGRADECIMIENTO

A todos los docentes a pesar de sus labores que tienen que cumplir, expresaron sus aportes las cuales vertieron sus experiencias, dificultades en favor de brindar una calidad de enseñanza.

Al Dr. Marcos Vílchez por la paciencia y desarrollo de nuestra tesis.

AUTOR



ESCUELA DE POSGRADO

MAESTRÍA EN INGENIERÍA CIVIL CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, VILCHEZ CANCHARI JUAN MARCOS, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN INGENIERÍA CIVIL CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023", cuyo autor es REQUIS CARBAJAL GONZALO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 13.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 05 de Enero del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
VILCHEZ CANCHARI JUAN MARCOS DNI: 44597815 ORCID: 0000-0002-7758-7589	Firmado electrónicamente por: JVILCHEZCA987 el 08-01-2024 19:34:08

Código documento Trilce: TRI - 0721056



ESCUELA DE POSGRADO

MAESTRÍA EN INGENIERÍA CIVIL CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, REQUIS CARBAJAL GONZALO estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN INGENIERÍA CIVIL CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
GONZALO REQUIS CARBAJAL DNI: 04065497 ORCID: 0000-0002-3643-5140	Firmado electrónicamente por: GREQUISC el 05-01- 2024 14:49:24

Código documento Trilce: TRI - 0721054

ÍNDICE DE CONTENIDOS

DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
Declaratoria de del asesor	iv
Declaratoria de originalidad del Autor	v
ÍNDICE DE TABLAS	vii
ÍNDICE DE FIGURAS	viii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
I- INTRODUCCIÓN	1
II- MARCO TEÓRICO	6
III- METODOLOGÍA	18
3.1 Tipo y diseño de investigación	18
3.2 Variables y operacionalización	20
3.3 Población, muestra y muestreo	22
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos:.....	23
3.5 Procedimientos:	24
3.6 Método de análisis de datos.....	25
3.7 Aspectos éticos:	25
IV- RESULTADOS	26
V- DISCUSIÓN.....	38
VI- CONCLUSIONES.....	44
VII- RECOMENDACIONES.....	45
VIII- REFERENCIAS.....	46

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 <i>Cuadro de técnica e instrumento para la recolección de datos de cada variable</i>	23
Tabla 2 <i>Cuadro Confiabilidad de Alpha de Cronbach</i>	24
Tabla 3 <i>Instrumentos gestionados</i>	27
Tabla 4 <i>Parámetros de la dispersión de datos</i>	31
Tabla 5 <i>Matriz de correlación mediante la prueba paramétrica R Pearson</i>	32
Tabla 6 <i>Matriz de correlación mediante la prueba paramétrica R Pearson</i>	33
Tabla 7 <i>Análisis de correlación lineal de Pearson de $R=0.947$ y el coeficiente de determinación es $R^2=0.896$</i>	35
Tabla 8 <i>Coeficiente del modelo de la variable satisfacción residencial en función de la refacción de vivienda</i>	35

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1	<i>Porcentaje de datos agrupados de la variable refacción de viviendas</i>	27
Figura 2	<i>Nivel de la dimensión Planificación en la refacción de vivienda</i>	28
Figura 3	<i>Distribución de la dimensión de Mantenimiento en la refacción de vivienda.</i>	28
Figura 4	<i>Nivel de la Dimensión Defectos en la refacción de vivienda de la comunidad Bellavista, 2023</i>	29
Figura 5	<i>Resumen Agrupado del Nivel de la variable Satisfacción Residencial en la comunidad de Bellavista 2023</i>	29
Figura 6	<i>Nivel de la Dimensión Ventilación térmica</i>	30
Figura 7	<i>Nivel de la dimensión Agrupada de Iluminación en la Satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista, 2023</i>	31
Figura 8	<i>Distribución de datos paramétricos a la asociación de dos variables</i>	36

RESUMEN

Nuestra investigación tendrá como objetivo determinar la relación de impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023. Paralelo a este hecho se tiene una perspectiva de mejora de la calidad de vida, principalmente a pobladores de menores ingresos económicos. La metodología utilizada es de enfoque cuantitativo básico de diseño no experimental de corte transversal, con referencias a sus dos variables tienen una correlación causal de forma positiva, por lo que se tomó la muestra fue de 72 pobladores realizando una encuesta de 40 preguntas con escala de Likert de 5 niveles con una confiabilidad de 0.969 de la variable de refacción de vivienda y de 0.965 de la satisfacción residencial. Obteniendo resultado de test de normalidad de 0.375 de la variable refacción de vivienda utilizando la técnica de Kolmogórov-Smirnov para ambas variables y de 0.127 para la variable satisfacción residencial, determinando $p > 0.05$ en ambos casos, correspondió la matriz de correlación de R de Pearson mostrando 0.947 en la intersección. Se concluye que las variables de refacción de vivienda y la satisfacción residencial, existe un impacto alto y significativo.

Palabras clave: Refacción, vivienda, satisfacción, residencial.

ABSTRACT

One of the alternatives to improve the quality of life of the residents of a city, community or others. With lower resource conditions, an alternative is proposed to mitigate these problems, raised in this research that aims to determine the impact relationship of housing renovation on residential satisfaction in the mining community of Bellavista, 2023. The Methodology Used Is a Basic Quantitative Approach of Non-Experimental Cross-sectional Design, With References to Its two varians has correlation, Therefore, the Sample Was Taken was 70 Residents Performing a Questionnaire of 40 Questions on a 5-level Likert Scale with a reliability of 0.969 for the housing renovation variable and 0.965 for the second variable using the Cronbach alpha scale reliability statistics with the Jamovi software. Obtaining a normality test result of 0.375 for the housing renovation variable using the Kolmogorov-Smirnov technique for both variables and 0.127 for the residential satisfaction variable, determining $p > 0.05$ in both cases, the Pearson R magnitude matrix corresponded. showing 0.947 at the intercept. It is concluded that the variables of housing renovation and residential satisfaction have a high and significant impact.

Keywords: Renovation, housing, satisfaction, residential.

I- INTRODUCCIÓN

Las viviendas de las comunidades en el Perú, fueron construidas en una línea de tiempo dejando una historia que garantiza su derecho a una vivienda digna; a pesar de los bajos recursos de ingreso; construidos por un albañil de la zona que obtenía sus conocimientos en forma empírica, que en mucho de los lugares de nuestro Perú existe en parte de la sierra con materiales de tierra y combinado con paja, dichas construcciones ya tienen varias décadas sin servicio y no mostrando una satisfacción de comodidad ni funcionalidad de dicha vivienda, Estas construcciones no se tomaron conocimientos de reglamento de edificaciones tampoco un control de supervisión en su construcción.

Es por eso que la refacción de vivienda cambia el estado emocional de la persona, en una satisfacción de alegría; en dicha refacción se va conseguir los servicios básicos con los estándares que indiquen el Reglamento Nacional de Edificaciones; logrando acondicionar en cada vivienda, como los servicios de electricidad colocando puntos de interrupción como el de toma corriente, como la luminosidad, por lo que se logra el cambio de vivienda; que muchas veces en este proyecto se escuchó a los beneficiados que desconocía su vivienda.

La problemática a nivel internacional es de la falta de refacción y de mantenimiento de las viviendas es de la misma forma como el caso de Tamil Nadu, India menciona Kalaivania et al.(2023) las viviendas requieren de la disposición y la estructura, por ser los lugares fundamentales para las personas porque requieren espacios para comer, dormir, aprender discutir, recrearse. Por otro lado, en la universidad de Turín de Italia. Resalta de problemas en una vivienda describiendo Filandri & Semi, (2022). Que en la práctica la vivienda requiere reparar

varios aspectos desde los problemas de plomería y otros servicios hasta conseguir garantizar las mejores condiciones higiénicas, como el uso de pintura sin plomo con la finalidad de evitar que el entorno se encuentre seguro de accidentes una de las razones de los propietarios es mantener el valor líquido de la vivienda. Crupi (2022) Sin embargo en décadas pasadas la falta de viviendas se debía a la escasez estructural de las viviendas residenciales, hoy en día es el mercado regula la obtención de una vivienda.

Según Nava (2020) sostiene que una vivienda es el cumplimiento de un sueño que alguna vez tuviste, te hace sentir realizado e importante, es un logro, también es el inicio de una nueva etapa familiar, la oportunidad de hacerse de un patrimonio que disfrutarán tus seres queridos, es un sentimiento de orgullo que va acompañado de una serie de emociones y sensaciones que a veces es difícil para mis clientes poder describir, al final todo se resume en una palabra “felicidad”. La refacción de vivienda, es una solución al problema de las viviendas comunales de esa forma se contribuye a la utilización de un menor presupuesto y utilizando nuevos materiales con menores impactos ambientales y mejorando la arquitectura y distribución de los espacios según lo requiere, como manteniendo la arquitectura cultural con el entorno de la comunidad.

La comodidad de habitabilidad en nuestros tiempos es una necesidad donde determina una buena calidad de vida, personal y familiar; incluyendo al estado anímico del que habita, generando satisfacción. Es necesario que los servicios del sistema habitacional, estén relacionados para la funcionalidad del quien lo ocupe, los subsistemas que lo conforman el servicio sanitario en la refacción de viviendas deben alinearse al reglamento de edificaciones consiguiendo los

estándares de una vivienda moderna, claro por supuesto los acondicionamientos in situ, se adaptara de acuerdo a la vivienda que se encuentre en el proyecto. de tal manera estarán en la misma línea los subsistemas de electricidad, ventilación y servicios otros

Por lo expuesto, la empresa Bepocahs; inicia la refacción de 16 viviendas de un grupo seleccionado con mayores averías en los servicios como en fachadas, por lo general son las primeras viviendas en la comunidad de Bellavista de la Provincia de Oyon del departamento de Lima, financiado con la empresa minera Raura, cumpliendo su labor social.

En el trabajo de investigación el problema general fue. ¿Cuál es el Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023? Consecuente a esto encontramos los problemas específicos como ¿Cuáles es el impacto de la Planificación, en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023?, ¿Cuál es el impacto del mantenimiento de la vivienda en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, periodo 2023 ?, ¿Cuál es el impacto de los defectos de la vivienda en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, periodo 2023?

Por tal motivo se plantea la siguiente Justificación Teórica por lo que obtendremos información de una condición encontrada y la diferencia de lo posterior en cada una de las viviendas intervenidas justificación social El proyecto de refacción de vivienda que en esta oportunidad beneficio a 16 familias con escasos recursos en la zona alto andinas de 4000msnm, es un lugar que sufre el friaje de por la hostilidad de la geografía peruana que por las madrugadas llega a una temperatura de -10°C en los meses de invierno; las enfermedades comunes

son de respiratorios severos. Sobre la justificación Metodología enfocaremos a la utilización de instrumentos que servirán como referencias a futuros estudios garantizando la satisfacción residual de los comuneros; este enfoque de investigación que serán validados por experto, las siguientes investigaciones Sobre esta parte del proyecto deja un precedente de buenas relaciones entre la minera y las comunidades.

Por lo que los comuneros son beneficiados directamente consiguiendo la satisfacción residencial y que se alcanza una mejora de calidad de vida. Sobre la Justificación Económica cumple con el costo beneficio por el cierre de brechas de la comunidad, Concluyendo con la justificación Práctica, Actualmente este proyecto es el pionero en realizar refacción de viviendas por lo que serán beneficiarios las 16 viviendas, y la perspectiva que otras comunidades ya van solicitando lo mismo, al ver que es un beneficio directo al comunero que por muchos años estuvo sin la atención de sus necesidades fundamentales. En este proyecto de investigación se plantearon el objetivo general.

Determinar la relación de impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023. Como también el investigados identifico los siguientes objetivos específicos: Determinar el impacto de la Planificación, en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023, Determinar el impacto de los mantenimientos de vivienda en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023, Determinar los defectos de vivienda en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023.

De tal manera el investigador se propuso la siguiente hipótesis general, La Refacción de Vivienda impacta en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023. Así mismo el investigador propuso las siguientes hipótesis específicas como la dimensión de planificación que impacta en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista 2023, la dimensión del mantenimiento de vivienda que impactara en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista 2023, la dimensión de defectos de vivienda que impacta en la satisfacción residencial de la comunidad minera Bellavista 2023.

Por lo expuesto es necesario hacer el estudio y ser referente de una buena convivencia de las empresas privadas y las comunidades de nuestro país, a la importancia de encontrar la satisfacción de los lugareños.

II- MARCO TEORICO

Con referencia a investigaciones previas de antecedentes Internacional, sobre la refacción de viviendas en la comunidad de Bellavista, mencionaremos algunas investigaciones; de los cuales tenemos:

Según Davoodi et al., (2023) en su investigación tiene como objetivo la investigación de los factores que impactaron la satisfacción residencial (RS) en la ciudad amurallada Famagusta norte de Chipre de la república Turca, dicha satisfacción es por ser una ciudad sostenible y que al transcurso del tiempo se construyeron sus calles estrechas y de poca altura sus viviendas, que incluye su patrón de urbano orgánico. Su metodología para este estudio fue de tipo básico y se tomaron durante las tardes de verano de agosto a septiembre del 2018 a la población La selección de los participantes en el muestreo fue por conveniencia, a los colaboradores cercanos por la proximidad geográfica y el tiempo de disposición de dichos actores previo se realizó el estudio sociodemográfico de los encuestados a la población dentro de la muralla de la ciudad.

los resultados de la satisfacción residencial tuvieron efectos negativos a lo previsto, como efecto del tamaño de hogar y la permanencia del residente. Estos resultados también mostraron que las variables predictoras explican el 76% de la varianza en la satisfacción de los residentes (RS). Como conclusión este estudio, al considerar las características específicas y distintivas de las áreas históricas, intentó proporcionar un modelo de satisfacción empírica para explorar los determinantes de RS en un área histórica de la Ciudad Amurallada de Famagusta.

En temas de tecnología relacionados a las viviendas Aktar.(2023) tiene como objetivo en mejorar la accesibilidad de los edificios públicos. General, con la mejora de la evaluación utilizando tecnologías inteligentes en la precisión y eficacia en todo

el sistema para los edificios públicos, el desafío radica en desarrollar un sistema de evaluación de accesibilidad preciso y confiable.

La (IA) desempeña un análisis de datos para la identificación de barreras potenciales de forma que evalúa la accesibilidad de las características de un edificio. La metodología la investigación es de enfoque cuantitativo donde las matrices de conocimiento experto, características correlacionadas del dispositivo y el algoritmo de puntuación fue utilizado para obtener los datos relacionados para la medición y evaluación de la accesibilidad lo denominaremos Clasificaciones de Acceso para Edificios (ARB).

Se aplicó como instrumento un cuestionario que es confiable y valido que contenía 177 preguntas. Se obtuvo como resultado que la arquitectura ARB proporciono valor, satisfaciendo las necesidades de las personas con discapacidades, sus familias, amigos y propietarios de edificios; Se concluyó que la investigación realizada se centra en aprovechar el poder de los algoritmos de inteligencia artificial y aprendizaje automático para mejorar la accesibilidad de las personas con discapacidad en tres áreas clave: edificios públicos, hogares y dispositivos médicos.

Por otro lado González, (2021), su objetivo es el estudio del fenómeno del conflicto entre las personas sin hogar en referencias a la convivencia. Con una metodología de investigación descriptiva y exploratoria con una muestra de 197 analizados de los cuales 28.78% eran mujeres y el 81.22 % hombres de las cuales una misma persona puede contar diferentes incidentes por lo que ascendió a 741 donde las variables relacionan al conflicto y a la temporalidad del conflicto. Mostrando con los resultados de perfil sociodemográfico de las personas usuarias

con implicación en las situaciones conflictivas, como la fenomenología del conflicto entre las personas usuarias implicadas en las incidencias registradas en el centro.

Por lo que se concluye en las características en las manifestaciones de conflicto entre las personas sin hogar, y los factores asociados con las personas sin hogar que estuvieron involucrados en conflictos.

Como la influencia de la salud de la persona con respecto a la vivienda es por eso que (Kantz, 2023) Tiene como objetivo en relacionar la vivienda con el vecindario, ya que son determinantes sociales clave de la salud y se han concurrido con problemas de salud desde infecciones hasta problemas de la depresión. Las clases sociales marginales son los más afectados por las barreras financieras y sociales a no contar una vivienda saludable que ha afectado en su mayoría a personas de mayor edad ya que son vulnerables a un alto riesgo, a pesar de estos problemas se tiene limitadas investigación con respecto de la relación de los adultos mayores vulnerables con respecto a las viviendas.

El investigador uso la metodología, con un enfoque cuantitativo por lo que utilizó datos de una encuesta longitudinal desde el año 2014 – 2017 en la encuesta de Ingreso y Participación en Programas, que lo realizo la oficina de Censo de los Estados Unidos; con un modelo ecológico social que guio el desarrollo de las preguntas a 10,858 adultos de 62 años o más que estaban inscritos en Ingreso y participación en programas con una recopilación de datos (n=37,333 observaciones). Como resultados se obtuvo que la edad media de los participantes era de 72 años, el 55,4% fueron mujeres y el 16,2% no eran de test blanca.

La calidad de vivienda se expresó en adultos de bajos ingresos y altos como vivir en un vecindario inseguro aumento la probabilidad de una mala salud, y comparando a los adultos mayores de altos ingresos el porcentaje fue ($p < 0.001$)

con respecto a los de menor ingresos los encuestados calificaron su salud con mala y regular. El investigador Concluyo que los problemas de la calidad de vivienda están asociada a la mala salud de los adultos mayores de ingresos altos y bajos, por lo que menciona la vivienda es un problema de salud sin importar los ingresos altos o bajos. A estos tiempos modernos donde se ha abarcado mantos de cemento en todos los países existen propuestas de edificios verdes que influyen como factores de satisfacción residencial menciona Ofek (2021) El objetivo es convencer a todos los involucrados en la inversión de los Edificios Verdes que es justificables. Dicho estudio investigara los factores de decisión de los involucrados en los edificios verde como a los inversionistas, arquitectos, y los promotores inmobiliarios metodología Es una investigación cuantitativa de tipo descriptivo por la que, la empresa Dialog, realizo una encuesta a nivel nacional a las partes interesadas como los compradores, arquitectos, y promotores dicha encuesta se realizó entre abril-junio del 2015 y la segunda parte de abril-mayo 2016.

El grupo de encuestados abarco a 500 personas con un error de $\pm 4,5\%$. El financiamiento fue realizado por el Ministerio de Protección Ambiental de Israel. El resultado del estudio muestra a los interesados en invertir en los edificios verdes por diferentes razones como, la mejora profesional del arquitecto también los requisitos de las normas de construcción, los precios de energía a los promotores y el ahorro de mantenimiento a los consumidores. Por lo que se concluye que el estudio no pretende desarrollar nuevas soluciones técnicas en edificios verdes.

En consecuencia, muestra eficacia en los incentivos de los edificios verdes y la contribución más amplia de prácticas de edificios verdes. Existe otras propuestas aquí involucra a la gestión pública con proyectos neoliberales en la reestructuración de áreas centrales según menciona. La vivienda está interesada

en alojamientos ecológicos y su disposición de pagar. En la consulta sobre la compra de apartamento durante los cinco a más años es una prima pequeña (es decir, $4,52\% \pm 5,60$), en referencia de compradores de los próximos cinco años $6,05\% \pm 6,50$ y en los próximos dos años es de $7,16\% \pm 6,67$, estas diferencias en el tamaño aceptable de la prima de precio de la construcción sustentable son estadísticamente significativas en general ($F= 2,64$; $P<0,05$). Las pruebas HSD de Tukey revelan además diferencias significativas en el tamaño aceptable de la prima de precio de la construcción sustentable entre consumidores estratificados por el tiempo de compra, que oscila entre dos y cinco años ($t=2,54\%$; $P<0,05$), y tiempo de compra de cinco años o más ($t=2,64\%$; $P<0,05$) en comparación con aquellos que no planean comprar un apartamento.

Como menciona Novack, (2021) que tiene el objetivo del investigador es la identificación de los proyectos públicos y privados que ejercen en la reestructuración de las áreas céntricas de las ciudades que se estudian. La metodología fue entrevistas con formatos semiestructurados de personas claves funcionarios relacionados a la gestión pública para áreas centrales como concejales coordinadores de programas, alcaldes y otros.

los resultados indican la diversidad de las ciudades existentes. Sin embargo, existe un proyecto de neo liberalización en sus ciudades a nivel latinoamericano, que son basadas en concesiones públicas-privadas. conclusiones, considerando que evidenció la postura de los grupos que regulan la política y que inducen problemas sociales. Se encuentra archivos analizados de la reestructuración de las áreas centrales por el área de los bordes costeros se ve como algo positivo para el desarrollo de dichas ciudades.

Por su parte Hearne, (2019) Orienta el objetivo del proyecto en identificar las prioridades de los valores fundamentales de los residentes del vecindario con respecto a la vivienda en el vecindario Old West End de Danville. Los métodos Este proyecto es un estudio cualitativo que utiliza dos instrumentos diferentes para evaluar cómo el contacto interpersonal y una mayor familiaridad provocan cambios en la forma en que dos subgrupos de participantes y de los resultados del proyecto se muestra una gran cantidad de datos sobre las prioridades y valores de la toma de decisiones relacionadas con la vivienda, así como los activos y desafíos percibidos por los residentes de la OWE Las conclusiones fueron personas que toman decisiones que impactan su vecindario y sus medios de vida tienen un conjunto de prioridades y valores diferentes a los de él cuando se trata de la toma de decisiones relacionadas con la vivienda.

El caso de Reynoso V. (2019) un investigador peruano, que tiene cómo objetivo es resolver el impacto del Programa Nacional de Vivienda Rural en la calidad de vida de los beneficiarios del Proyecto Mejoramiento de vivienda rural en los centros poblados de Llanca y Quillisani del distrito de Paratia, provincia de Lampa, departamento de Puno. Y usando una metodología El proyecto de investigación es de tipo evaluativo y el diseño es cuantitativa y cualitativa con características mixtas por los casos encontrados por lo tanto el nivel es descriptivo y explicativo que nos permite recoger información de la calidad de vida y el bienestar de los pobladores.

Resultando el proyecto del Programa Nacional de Vivienda Rural selecciono a 43 viviendas, que es el 100% del universo, representando el 44 20.9% que pertenece a personas que oscilan entre 56 a 60 años del universo, a diferencia de los de 18 a 25 años que representan solo el 2.3%. Y concluye El proyecto a

mejorador el Confort Térmico tal como lo expresan el 74.5% de los beneficiarios que dicen estar satisfechos y muy satisfecho Mallaupoma Arias et al., (2019) en su investigación tiene como objetivo el plan de gestión para la satisfacción y remodelación integral de la sede Lima del Tribunal Constitucional, utilizando una metodología para el proyecto mediante el estándar del PMI; de la sexta edición del PMBOK Resultando. Consiguiendo la remodelación y la satisfacción de los trabajadores y el confort de los que visitan Y con la conclusión La planificación del proyecto se realizó bajo las bases integradas del estado peruano, las mismas que omiten o minimizan muchas áreas de gestión de proyectos, tal como la de recursos humanos, donde no se realiza un verdadero estudio del profesional que se requiere contratar.

Como teoría de estudio de las variable refacción de vivienda que soportan las dimensiones tenemos: Kim et al.(2023) la refacción de las viviendas requiere la gestión de la calidad y encontrar los defectos identificados son los pilares fundamentales para mejorar la eficiencia y el rendimiento operativos de los edificios. La planificación y estimación incorrectas del procedimiento de gestión de defectos en la etapa operativa temprana de un edificio podrían causar daños más significativos a la estructura y sus elementos y deteriorar aún más su ciclo de vida previsto. El estudio tiene como objetivo validar y desarrollar un modelo de correlación de defectos dirigido a profesionales encargados de los proyectos su examinación de defectos con mecanismos de detección en la gestión de un edificio residencial y la cuantificación de defectos mediante la técnica de la asociación de regla mineras, en la metodología el uso de la técnica que integro los defectos de la construcción como el mapeo de la ubicación, tipo de trabajo los elementos que cuenta con 123 reglas significativas por lo que las reglas ocurrieron una tasa del

62% del trabajo vinculado en el mismo tipo de trabajo como el 193% del mismo elemento en otro elemento y el 23% de la ubicación cercana en la ubicación lejana. Por lo que concluye el estudio en informar a los profesionales de los proyectos y gestión de propiedades, resaltando la gestión de defectos ayuda a reducir la subjetividad para la facilitar la planificación de mantenimiento y reparaciones futuras. Al estar de acuerdo, muchos autores sugieren que, al igual que la planificación de proyectos de construcción, los planes de mantenimiento y gestión de defectos del edificio deben revisarse y reajustarse continuamente durante todo el ciclo de vida del edificio Como J. Park & Seo, (2023) Para la refacción de vivienda se tiene que definir la calidad de la vivienda utilizando el número de defectos en la vivienda. También Kulakov et al.(2023) una refacción de vivienda tiene prioridad de aumentar los requisitos de calidad cuando se renueva las viviendas Olanrewaju et al.,(2022) Una refacción de vivienda revelan datos con puertas rotas, techos dañados y las paredes con moho y húmedos, como también los tejados en deterioro. (Chong, et al 2016, como cito en Au-Yong et al., 2019) En la refacción de vivienda la prioridad del mantenimiento como solución a la criticidad de las tareas de mantenimiento como el éxito es de acuerdo a una buena planificación adecuada resaltando el tiempo y costo como programaciones críticas. Tianyi Z et al, (s/f) la refacción de vivienda que el gobierno chino intervino a los sectores marginales de las casas destartaladas ha consiguiendo la satisfacción con la vida en los hogares de agricultores pobres con un mayor impacto.

A continuación, se identifican las dimensiones de las teorías que soportan nuestra investigación por lo que señalaremos la dimensión de planificación de la variable refacción de viviendas. Wu et al., (2023) La planificación de proyecto de construcción tiene un nuevo concepto que ahora está siendo considerado por

muchas organizaciones a la hora de gestionar proyectos y tomar decisiones de negocio, y ha evolucionado a través de la implementación del concepto de desarrollo sostenible en la gestión de proyectos, con el objetivo de identificar objetivos de proyectos sostenibles y garantizar que sean compatibles. y alineado con objetivos ambientales, económicos y sociales.

Refiere Tommelein (2022), Los planificadores en un proyecto de construcción, crean un flujo de trabajo de una sola pieza dividiendo el espacio de trabajo en zonas y asignando cada zona exclusivamente para que cada operación complete su trabajo, con las operaciones trabajando en pasos de proceso. Naji et al., (2022) La planificación de los proyectos de construcción tienen que gestionar sobre las órdenes de cambio es un área crítica de preocupación en la industria de la construcción, debido a las disputas, reclamaciones, pérdidas de productividad, retrasos y repercusiones de costos resultantes. Se han realizado varios estudios que proponen enfoques tanto cuantitativos como cualitativos para abordar el efecto de las órdenes de cambio en el desempeño y el éxito del proyecto.

Sobre la dimensión de planes de mantenimiento de la variable refacción de vivienda J. Park & Seo, (2020) sobre los planes del mantenimiento sistemático en los diferentes aparatos sanitarios y sus respectivas instalaciones debe estar con las normativas vigentes por lo que se exige un máximo de diez años de confiabilidad y contando con una responsabilidad del 3% del costo total de la construcción para el mantenimiento .Halttula et al., (2020). Los planes de mantenimiento se deben actualizar con datos durante el proceso del ciclo de vida del proyecto. esta nueva forma de ver que tiene como objetivo la participación de los interesados en el mantenimiento y el diseño de datos del producto para un mejor ciclo de vida de la infraestructura.

El autor Lea et al., (2021) respecto a los planes de mantenimiento deben ser planificados y que atienden la funcionabilidad como la capacidad del servicio y sin perder la calidad garantizando la seguridad cumpliendo las obligaciones legales. Los indicadores de la dimensión Planes de mantenimiento (X. Wang, 2022) La funcionabilidad de una vivienda consiste en una placibilidad, en la función de resistencia estructural, facilidad de mover materiales , como un aire fresco en el ambiente como un color suave, también la reducción de ruidos externos con decoraciones a gusto.

Los autores García-Ubaque et al., (2020) sobre la funcionabilidad relaciona a la habitabilidad por lo que se entiende como el resultado de la sinergia y la articulación de múltiples condiciones ecológicas, sociales, económicas Goessler & Kaluarachchi, (2023). La funcionabilidad en una vivienda sobre los espacios de un hogar y como en las grandes ciudades son pequeños se debe conseguir estrategias que minimicen las limitaciones físicas y a su vez psicológicas y que estas necesidades deben ser cambiantes al paso del tiempo. Esta dimensión abarca la capacidad de servicio de la vivienda.

El aporte W. Wang et al., (2023) La capacidad de servicio en los hogares inteligentes es predecir las necesidades para facilitar la vida diaria de los residentes y proporcionar servicios automatizados o de asistencia. F. Zhang et al., (2023) El otro indicador refiere a la calidad ambiental interior de una vivienda donde se procesó el lenguaje natural y un análisis de sentimiento basados en analizar la satisfacción de sus huéspedes.

La dimensión gestión de defectos de una vivienda de la variable refacción de vivienda Royal et al., (2022). Indica que la gestión de los defectos se tiene que identificar las características que definen la garantía de una vivienda y esto resulta

estar con lo estandarizado por las normas de la construcción .(Lea et al., 2021) La gestión de defectos de la construcción el envejecimiento el desgaste de la infraestructura y los factores físicos y químicos como los ambientales impactan en las edificaciones.

así mismo (J. Park & Seo, 2021) que la gestión de los defectos de las viviendas ha aumentado en Corea, estos defectos más comunes en la madera por lo que falta analizar sistemáticamente de modo que se resolvería el problema. El impacto a sus propietarios familias y vecinos del entorno comunal tenemos los conocimientos de la variable satisfacción residencial que conceptualiza los autores como (Costa & Baker, 2023) que vincula la satisfacción residencial en la mejora de la calidad de vida de la persona y la familia, obteniendo un grado de satisfacción con su vecindario residencial Boadi et al.,(2023). Menciona sobre la satisfacción residencial que el interior de una residencia es uno de los principales ambientes que favorecen el entorno para tener una buena calidad de vida. Sin embargo, existen relaciones complejas entre el ambiente interior residencial y la calidad de vida.

En esta investigación limitaremos los factores ambientales residenciales y la asociación de la calidad de vida por lo que estas condiciones ambientales de insatisfacción son provocados por problemas térmicos la calidad del aire en el interior, la iluminación, la acústica, incluye la seguridad e higiene. También Chen et al., (2023) La satisfacción residencial (RS) es un tema que a ampliamente debatida por académicos e investigadores en las disciplinas de la sociología, la planificación, los estudios urbanos, la geografía y la psicología . como también señalan la forma objetiva que relaciona sus características físicas reales, las instalaciones, los servicios y el medio ambiente. Donde el ser vivo percibe un

interés subjetivo de aspecto psicológico percepción, emociones y actitudes como aspiraciones en su entorno.

Según Davoodi et al., (2023) La satisfacción residencial basadas en encuestas evaluadas sobre los entornos residenciales interior y exterior determinadas por cuestionario de la escala de Likert del 1 al 5, encontrando satisfechos residenciales a que en sus edificios cuentan con luz natural que a su vez tiene repercusión económica, esta iluminación cómoda y saludable mejora el control de los sentidos fisiológicos y psicológicos de los seres vivos. como los otros aspectos físicos de la vivienda acerca de ventilación, orientación de las ventanas, son factores que contribuyen a la satisfacción residencial K. Zhang & Yan, (2023) los encuestados presentan datos que los elementos interiores y exteriores se relacionan con la satisfacción residencial . los entrevistados afirmaron que las instalaciones circundantes podrían favorecer la comodidad y la habitabilidad en la vida diaria.

Los indicadores de la dimensión Ventilación térmica en el interior de una vivienda” de la variable satisfacción residencial J. S. Park et al., (2023) La ventilación térmica en el interior de las viviendas son de complejo comportamiento y que los ocupantes relacionan con los niveles de contaminantes en el interior y el ambiente térmico que debería ser natural con la distribución de las ventanas .Liu et al., (2023) la ventilación térmica en el interior en un ambiente calurosos se tiene la necesidad de la utilización de ventiladores para el enfriamiento del ambiente térmico interior consiguiendo que sus ocupantes no sufran los climas extremos con el mismo concepto,

Al respecto menciona Almeida et al., (2023) la ventilación térmica está avanzando a hacia soluciones del control climático cada día más inteligentes

concentradas en las necesidades del usuario con un mejor rendimiento del sistema en épocas de friaje y de calor, estos sistemas residenciales cuentan con calefacción, ventilación como el aire acondicionado.

El otro indicador de la dimensión Iluminación de la vivienda de la variable Satisfacción residencial menciona Hakimi & Hasankhani, (2020) La iluminación en una vivienda se debe priorizar con un sistema de energía renovable considerando el equilibrio térmico para el aumento de la satisfacción de los usuarios como el impulso de la eficiencia económica al uso artificial de la iluminación. Kastamonu, (s/f) La iluminación de un hogar están compuestos por lámpara de escritorios, los de pies como los de pared según la decoración y el estilo de iluminación y preferencias de su calidad en un hogar.

III- METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

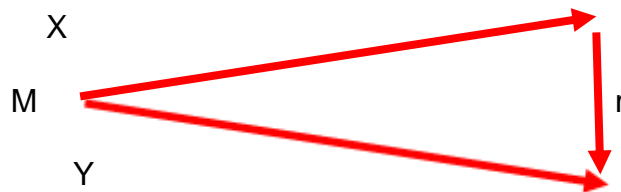
- **Tipo de Investigación**

El estudio es del tipo básico, por la generación de proposiciones teóricas y experiencias Como menciona Hernández-Sampieri, (s. f.) menciona que la teoría fundamental en su planteamiento es básico por las proposiciones teóricas que surgen de los datos obtenidos en la investigación.

- **Diseño de Investigación**

Su diseño es no Experimental, correlacional causal como refiere Hernández-Sampieri (2018); Huair. E (2019) su recolección de datos en un tiempo, como la descripción de las variables en un grupo de casos como la descripción de las relaciones en varias categorías.

Correlacional Causal



M: Muestra determinada

X: Refacción de Vivienda

Y: Satisfacción Residencial.

R: Relación Causal de X en Y

3.2 Variables y operacionalización

3.2.1 Variables independientes: Refacción de viviendas

- **Definición Conceptual:** Menciona en el Reglamento Nacional de edificaciones RNE. (2021), como la obra de mejoramiento y/o renovación de instalaciones eléctricos y sanitarios, equipamiento para ser funcional y/o elementos constructivos con nuevos materiales, sin alterar el uso de seguir siendo una vivienda, el área techada, ni los elementos estructurales que ya existían de la edificación existente.
- **Definición Operacional:** La refacción de viviendas, se determinarán con tres dimensiones que son: planificación de proyectos de construcción, los planes de mantenimiento y gestión de defectos de los cuales fueron investigados mediante una encuesta, a los pobladores de la comunidad por lo que se empleara la escala Likert y los resultados de la encuesta fueron medidos mediante los niveles de: Totalmente de acuerdo, acuerdo parcialmente de acuerdo, poco de acuerdo y nada de acuerdo.
- **Indicadores:** Los indicadores de la primera variable son La planificación, El mantenimiento, y la identificación de defectos de una vivienda.
- **Escala de Medición:** Es ordinal Hernández-Sampieri. (2018), en este nivel hay varias categorías, pero además mantienen un orden de mayor a menor.

3.2.2 Variable Dependiente: Satisfacción residencial

- **Definición Conceptual:** Menciona Pérez-Pérez,(2016), que la satisfacción residencial encuentra vinculada a la progresividad de su vivienda con un interés particular social, significa que la vivienda, es un eje importante en una planificación urbana; si una vivienda tiene características en función de sus necesidades de los usuarios, sus expectativas y su relación con la ciudad ; resultando esencialmente en el desarrollo psicológico social.
- **Definición Operacional:** La satisfacción residencial, se caracteriza por 2 dimensiones: La ventilación térmica e iluminación en las viviendas; las cuales generaron 20 preguntas relacionados a esta variable; donde se lograron la entrevista con los pobladores medidos con la escala de tipo Likert del 1 al 5 con niveles similares a la variable efecto.
- **Indicadores:** de la segunda variable es la ventilación térmica en el interior de la vivienda e Iluminación de la vivienda
- **Escala de Medición:** Es ordinal, por tratarse de cuestionarios que obtendremos de la muestra de investigación.

3.3 Población, muestra y muestreo

Población: ¿Qué es la población? (Huiré, E, 2019) menciona que es el conjunto de unidades de análisis. con alguna característica de interés o atributos especialmente cuantificables en un periodo y en un lugar determinado. Nuestra investigación será el universo de toda la comunidad e inclusive los alrededores; dicha población está conformada por propietarios beneficiados, familiares directos e indirectos, como también vecinos de las viviendas beneficiadas.

- **Criterios de inclusión:** Incluye a todos los comuneros beneficiados, como familiares directos e indirectos sus autoridades de turno y vecinos al radio de 50 metros de distancia al beneficiario.
- **Criterios de Exclusión:** No participaran los consultores, los ejecutores de obra, como también los que suscribieron los convenios para el beneficio de estos hogares.
- **Muestra:** Menciona (López, 2004) Es el procedimiento mediante el cual se toman ciertos individuos que pertenecen a una población que está siendo un análisis de investigación. La muestra estará determinada por 70 comuneros de Bellavista
- **Muestreo:** El muestreo es no probabilístico se elegido por conveniencia, se cuestionará a los directos beneficiados familias directas e indirectas y una limitación de área.
- **Unidad de Análisis:** Estará conformado por los comuneros beneficiados y familiares como por los vecinos contiguos.

3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos:

Las técnicas a utilizar para el recojo de la información con entrevistas, encuestas como análisis documental para la conformación de datos que deben ser validados por expertos y la utilización de V Aiken que sustentara la validez como para determinar la confiabilidad se utilizara la prueba de Cronbach.

- **Instrumentos:** El instrumento que se utilizara para la encuesta, son cuestionarios que estén relacionado con la refacción de vivienda, incluirá una ficha de observaciones que aplicara a la variable Satisfacción, consiguiendo la conformidad de los propietarios de las viviendas; sintetizado en la tabla.

Tabla 1

Cuadro de técnica e instrumento para la recolección de datos de cada variable

Ítem	Variable	Técnica	Instrumento
1	Refacción de Vivienda	Encuesta	Cuestionario
2	Satisfacción Residencial	Encuesta	Cuestionario

Fuente Elaboración Propia, referenciado del autor Narro (2020)

- **Validez:** Se realizará con el juicio de expertos, su verificación de los cuestionarios que se establecieron en el instrumento tiene relevancia y sentido con nuestros objetivos. Como la aplicación del instrumento ayudara a obtener datos, que serán evaluados por la experiencia de los maestros.
- **Confiabilidad:** la prueba de confiabilidad del instrumento obtenidos de los propietarios o representantes legales de las viviendas, se obtuvo el resultado de coeficiente de confiabilidad de Alpha de Cronbach para la variable de Satisfacción comunal, con respecto a la otra variable por ser ficha de observación solo se necesita el juicio de los expertos.

Tabla 2

Cuadro Confiabilidad de Alpha de Cronbach

Estadísticas de Fiabilidad de Escala	
Alfa de Cronbach	
escala	0.969

Fuente: Datos procesados por Software Jamovi. para valores de pregunta V1

Estadísticas de Fiabilidad de Escala	
Alfa de Cronbach	
escala	0.965

Fuente: Datos procesados por Software Jamovi. para valores de pregunta V2

3.5 Procedimientos:

La investigación desarrollada cuenta de 2 fases:

Fase 01: Realización de entrevistas

- Cuestionario a los comuneros y pobladores de la localidad de Bellavista, sobre las variables refacción de vivienda y de satisfacción residencial.

Fase 02: Observación directa de Pretest para la recolección de datos.

- Observaciones y comentarios del proyecto, después de la refacción de vivienda
- Cuestionario desarrollado por los entrevistados.

3.6 Método de análisis de datos

Se utilizará el programa Excel para el procesamiento de datos, que se obtienen al realizar la encuesta y ficha de registro de la empresa ejecutora; las que le servirá para tener datos estadísticos. El software Jamovi, será la herramienta para el análisis estadístico la cual se obtendrá la prueba de confiabilidad, normalidad, y la correlación de las dos variables que nos indicara mediante tablas y gráficos los porcentajes e índices para su mejor entender a los futuros investigadores que siguen esta línea de investigación, por lo que se demostrará que la variable independiente impactará a la variable dependiente.

3.7 Aspectos éticos:

La investigación está basada en principios éticos y valores respaldado en la línea de investigación de la Universidad Cesar Vallejo como política institucional, donde las fuentes de información tanto

nacionales como internacionales se les cito, por considerar que fueron aportes a nuestros objetivos; nuestra investigación fue un caso que se concluyó, se lleva al análisis de satisfacción residencial, por lo que aportara a cubrir vacíos para la mejora de futuros proyectos. El investigador impulsara la buena fe de todos los involucrados gestores y ejecutores del proyecto, también la toma de decisiones de cada persona que goza de la libertad, autonomía, como la justicia.

IV- RESULTADOS

- **Resultados de la encuesta gestionado por preguntas**

Los resultados de la encuesta fueron en forma presencial visitando a cada uno de los hogares de la comunidad de Bellavista, dichos resultados fueron

procesados con el software Jamovi versión 2.3.28. Los datos obtenidos encontramos la relación de la refacción de vivienda con respecto a la satisfacción residencial, de los instrumentos medidos que se muestra a continuación en la tabla.

Tabla 3

Instrumentos gestionados

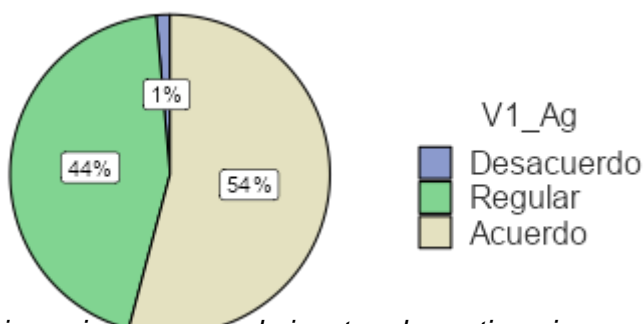
VARIABLES	DIMENSION
Variable Independiente	X1 Planificación
Refacción de vivienda	X2 Mantenimiento
	X3 Defectos
Variable Dependiente	Y1 Ventilación Térmica
Satisfacción Residencial	Y2 Iluminación

Fuente propia: análisis descriptivo de las variables.

- **Datos agrupados de la variable Refacción de Vivienda**

Figura 1

Porcentaje de datos agrupados de la variable refacción de viviendas

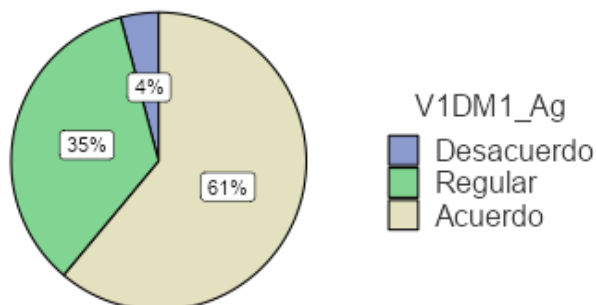


Procesados en el programa jamovi recabados al ejecutar el cuestionario

Los datos procesados muestran un resultado del instrumento ejecutado. Con un 54% de acuerdo en la escala de Likert contra un 44% del nivel regular de la Variable refacción de vivienda de la comunidad de Bellavista 2023

Figura 2

Nivel de la dimensión Planificación en la refacción de vivienda

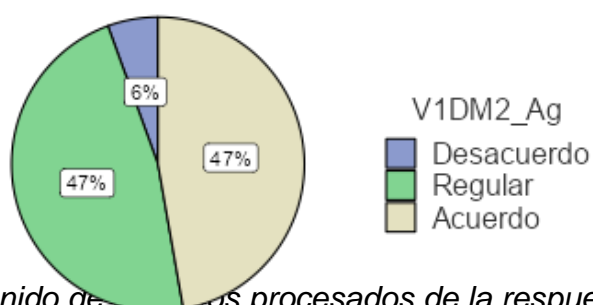


Procesado en software Jamovi

Se Observa en el grafico la tabla que los resultados del proceso de datos mediante la aplicación de instrumentos, que la dimensión Planificar tiene un 61% de nivel de Acuerdo por lo que se observa un 35% de nivel regular por la calificación de los pobladores de la comunidad.

Figura 3

Distribución de la dimensión de Mantenimiento en la refacción de vivienda.



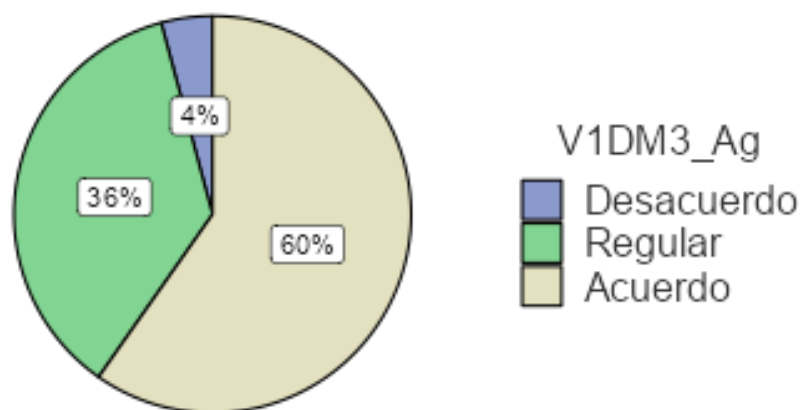
Análisis Obtenido de los datos procesados de la respuesta de los cuestionarios

De acuerdo a la representación de la tabla y el grafico. Que son el resultado del procesamiento de la aplicación de los instrumentos; la dimensión Mantenimiento coinciden en el nivel regular y de Acuerdo con un 47% y se observa un reducido porcentaje del 6% en desacuerdo.

Figura 4

Nivel de la Dimensión Defectos en la refacción de vivienda de la comunidad

Bellavista, 2023



Análisis obtenido de los datos recabados al cuestionario

La lectura de la tabla y del gráfico. Al procesar los datos que se obtuvo mediante la aplicación del instrumento, que la dimensión Defectos se distribuye con 60% de nivel Acuerdo, de la misma lectura se cuenta 36% de regular calificados de los pobladores de la comunidad Bellavista

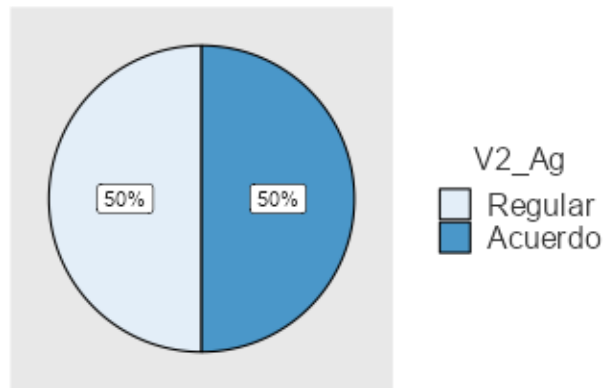
La detección de los defectos por parte de los consultores tuvo una apreciación superficial, en el desarrollo de la actividad se observaron defectos inclusive que debería tomar mayor atención, por lo que se le informa a la supervisión tomar en cuenta a futuro de proyectos similares

- **Datos agrupados de la variable Satisfacción residencial**

Figura 5

Resumen Agrupado del Nivel de la variable Satisfacción Residencial en la

comunidad de Bellavista 2023

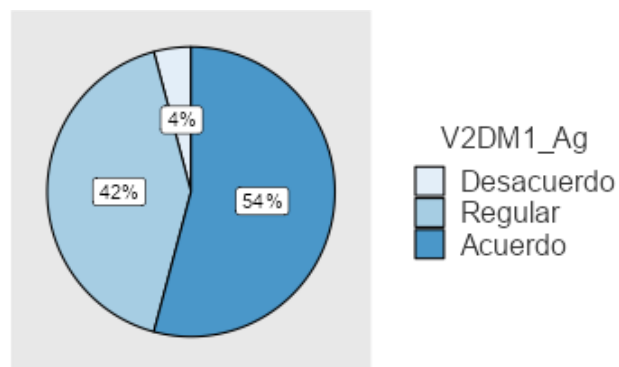


Análisis Obtenido de los datos recabados al ejecutar el formato de cuestionario

Al observar la tabla y el gráfico después del proceso de aplicación del instrumento, de la variable satisfacción Residencial los pobladores se encuentran de acuerdo y regular en la misma proporción de 50%.

Figura 6

Nivel de la Dimensión Ventilación térmica

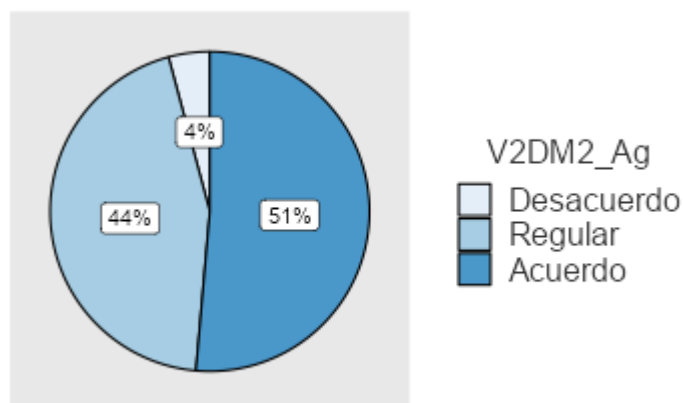


Fuente propia: procesado por el software Jamovi

Se puede observar en el gráfico y la tabla que, al procesar los datos de la información de la aplicación del instrumento, dan como resultados que el 54% de nivel Acuerdo, y 42% de nivel regular.

Figura 7

Nivel de la dimensión Agrupada de Iluminación en la Satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista, 2023



Elaboración propia: Procesado en Jamovi

Del gráfico se observa que el 51% de los pobladores considera Acuerdo con las actividades de la iluminación y el 44% de una posición regular sobre los nuevos circuitos de iluminación y un 4% en desacuerdo.

- **Resultado de Inferencia**

El análisis de los resultados de acuerdo a la información obtenida de la muestra empezaremos con la normalidad de las variables. Como lo menciona en un curso de Estadística Inferencial Universidad Peruana de Ciencias Aplicada. Que la estadística Inferencial tiene como finalidad llegar a las conclusiones que brindan adecuadas bases científicas para tomar decisiones, partiendo de la muestra recolectada. (Acosta, et al., 2014).

- **Prueba de la Normalidad**

Tabla 4

Parámetros de la dispersión de datos

Tests of Normality		statistic	p
V1	Shapiro-Wilk	0.947	0.004
	Kolmogórov-Smirnov	0.108	0.375
	Anderson-Darling	1.16	0.005
V2	Shapiro-Wilk	0.940	0.002
	Kolmogórov-Smirnov	0.138	0.127
	Anderson-Darling	1.41	0.001

Procesados en Jamovi 2.3.28.

Por el número de encuestados son de 72 pobladores de la comunidad tomaremos los datos de Kolmogorov-Smimov para ambas variables y como se observa en la Tabla 11 la $P > 0.05$ por lo que significa una distribución normal. Por lo que si p es superior significa que es válido la hipótesis nula por lo que el valor observado del estadístico era lo esperado, por lo que se concluye que no hay razón de rechazar esa Hipótesis.

Hipótesis General

La Refacción de Vivienda impacta en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023, por lo que se obtiene una relación de grado alto; por lo que su impacto es positivo a las proposiciones planteadas.

Tabla 5

Matriz de correlación mediante la prueba paramétrica R Pearson

Matriz de Correlaciones			V1	V2
V1	R de Pearson		—	
	gl		—	
	valor p		—	
V2	R de Pearson		0.947	—
	gl		70	—
	valor p		< .001	—

Elaboración propia: Procesada por Jamovi

Interpretación

Según la tabla 12 nos muestra resultados de la relación de la refacción de vivienda con la satisfacción residencial de los pobladores de la comunidad. La intersección de V1 y V2 es un grado de correlación positiva con un coeficiente de 0.947, por lo que se acepta la hipótesis general.

Tabla 6

Matriz de correlación mediante la prueba paramétrica R Pearson

Matriz de Correlaciones					
		V1DM1	V1DM2	V1DM3	V2
V2	R de Pearson	0.838	0.902	0.789	—
	gl	70	70	70	—
	valor p	< .001	< .001	< .001	—

Fuente propia: Análisis de las dimensiones de variable V1 con respecto a V2

Hipótesis específica 01

La planificación que impacta en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista 2923.

Interpretación

Como se observa en la tabla 13 con referencia de la hipótesis 01 el grado de correlación positiva, lectorado su coeficiente de 0.838, lo que significa que se acepta la hipótesis, que se interpreta que la dimensión planificación de la variable reacción de vivienda se relaciona positivamente con la satisfacción residencial.

Hipótesis específica 02

mantenimiento de vivienda que impactara en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista 2023

Interpretación

Según la tabla 13 el resultado de la hipótesis 02 tiene una intersección de correlación positiva con un coeficiente 0.902 por lo que acepta la hipótesis, en consecuencia, se interpreta que la dimensión mantenimiento de la variable refacción de vivienda tiene una relación positiva con la satisfacción residencial.

Hipótesis específica 03

Defectos de vivienda que impacta en la satisfacción residencial de la comunidad minera Bellavista 2023.

Interpretación

El coeficiente 0.789 que es el resultado de la intersección de la tabla 13 que corresponde a la dimensión de defectos perteneciente a la variable de refacción de vivienda se relaciona positivamente con la satisfacción residencial.

- **Análisis causal**

Regresión Lineal.

El objetivo del modelo matemático de regresión lineal es explicar la relación de la variable Satisfacción residencial con respecto a la refacción de vivienda. Como lo explica la técnica de regresión según Olawale, (2022), la regresión lineal, es tratar de explicar la relación que existe entre una variable dependiente lo que llamaremos la variable respuesta; por lo que un conjunto de variables independientes llamados variables explicativas.

Hipótesis general

la Refacción de Vivienda impacta en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023

Tabla 7

Análisis de correlación lineal de Pearson de $R=0.947$ y el coeficiente de determinación es $R^2=0.896$

Medidas de Ajuste del Modelo		
Modelo	R	R ²
1	0.947	0.896

Elaboración propia: Procesado en el software Jamovi

Tabla 8

Coefficiente del modelo de la variable satisfacción residencial en función de la refacción de vivienda

Coeficientes del Modelo - V2				
Predictor	Estimador	EE	t	p
Constante	5.613	2.8679	1.96	0.054

Coefficientes del Modelo - V2

Predictor	Estimador	EE	t	p
V1	0.927	0.0377	24.61	< .001

Análisis de la función entre la variable dependiente y la independiente e incluye constante

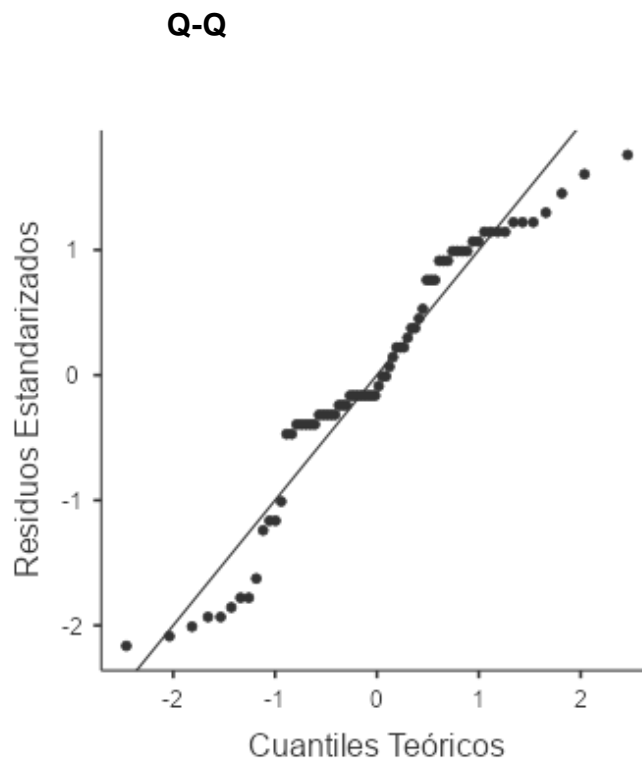
El modelo de regresión lineal simple tiene la siguiente expresión matemática:

$$V2 = 0.927 * V1 + 5.613$$

Figura 8

Distribución de datos

paramétricos a la asociación de dos variables



Elaboración propia: Procesado en el programa Jamovi

Interpretación

La tabla 14 nos proporciona datos de coeficiente de correlación lineal de Pearson donde $R=0.947$ por alto índice demuestra la relación alta entre las variables, como $R^2= 0.896$ que es el porcentaje a 89.6% de la variable independiente que modificara la variable dependiente

V- DISCUSIÓN

En el presente trabajo de investigación se plasma el debate de diferentes teorías científicas propuestas por los autores mencionados en los antecedentes de la presente tesis.

Como se evidenció en la tabla 12, se determinó la correlación entre las dos variables de refacción de vivienda y la satisfacción residencial, por lo que los datos indicaron que existe una relación estadísticamente significativa en el impacto positivo con 0.947 y el valor $p < 0.05$, demostrando que es producto de la intervención; en consecuencia se ha obtenido el objetivo del proyecto, y confirmando la hipótesis general de que las refacción de la vivienda tiene una fuerte relación con la satisfacción residencia, cumpliendo con el objetivo general de determinar la relación de impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023.

Por otro lado, Boadi y compañía en su trabajo académico tuvieron como objetivo determinar la relación de los factores que impactaron en la satisfacción residencial con respecto a sus hogares que usan, en cuanto a la metodología usada fue no experimental de corte trasversal descriptivo, correlacional causal, contaron con la participación de 72 pobladores de la comunidad Bellavista, para la muestra seleccionada, asimismo se contó con una confiabilidad de 0.969 de acuerdo a la tabla 2. Mientras que Davoodi en su metodología usada fue básico de forma transversal ya que su muestra fue por conveniencia, producto de un estudio sociodemográfico. Con respecto a los resultados encontrado en su presente investigación, estas fueron gestionadas por encuestas basadas en preguntas de 20 ítems por cada variable, con una inferencia en la prueba de la normalidad de 0.375 con respecto para la primera variable y de 0.127.

Con respecto a la segunda variable, por el número de participantes de la encuesta se utilizó la prueba de normalidad de Kolmogórov-Smirnov y se obtuvo una relación correlacional de 0.947 de las dos variables y un valor $p < 0.001$. En comparación del autor, sus resultados fueron en forma negativa, dato corroborado por la muestra seleccionada que influyo el tamaño del hogar como el tiempo de permanencia, por lo que se demostró que las variables en el presente estudio explican el 76% de varianza en la satisfacción de residencial. Del mismo modo, Reynoso, V.(2019) tuvo como objetivo resolver la calidad de vida de los

beneficiarios del centro poblado Llanca y Quillisani del distrito de Paratia Provincia Lampa departamento Puno, en el proyecto Mejoramiento del vivienda rural que de alguna forma tiene un contexto social y su impacto es alto. Se utilizó la metodología con enfoque cuantitativo y cualitativo por los resultados encontrados en el nivel descriptivo, por lo que, en el proyecto, de enfoque cuantitativo, se tomarán en cuenta las respuestas brindadas por los participantes.

Como se expresa en el anterior párrafo, el resultado de las dos variables es alto con un nivel de confiabilidad de 0.947 y en el programa de mejoramiento de vivienda rural con un 19%, la población encuestada esta dividida en un 20.9% que corresponde a adultos de 56 a 60 en rangos de edad y un 2.3 % de personas que están conformadas por un rango de edad de 18 a 25 años, las cuales fueron intervenidas en 43 viviendas por lo que se concluyó, con respecto al estudio, la relación directa de la primera variable. Por otro lado, Reynoso en su investigación mejoró el confort térmico con un 74.5% en favor de los beneficiados.

En los resultados de la tabla 13, se determina que entre la dimensión planificación y la variable satisfacción residencial y que responden al objetivo específico: determinar el impacto de la Planificación, en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023 coinciden con la investigación de Ofek que tuvo como objetivo indagar en la planificación e involucrar a todos los participantes en estudios de áreas verdes en los edificios.

En el proyecto de investigación se utilizó la metodología cuantitativa por el número de participantes que fueron los pobladores de la comunidad, asimismo, se utilizó un diseño no experimental, y en los resultados se obtuvo una relación estadísticamente significativa de 0.838 y un con valor $p < 0.01$. Por ello, se puede afirmar que la relación es alta y positiva. Con respecto a Ofek, utilizó la metodología cuantitativa de tipo descriptivo contando con el apoyo de la empresa Dialog realizó una encuesta que fue dirigido para el público de compradores, arquitectos e interesados en el rubro, obteniendo los siguientes resultados con respecto a análisis descriptivo de dicha dimensión con datos transformados de la figura 2 obtuvo un 61% de acuerdo y 35% de regular. Como los datos de la tabla 13; se obtuvo una significación de 0.838 y un coeficiente de correlación < 0.01 como Ofek, al hacer el planeamiento de quienes deben comprar de acuerdo a una línea de tiempo, obtuvo de 7.16% a compradores de más de 5 años y 6.05% a compradores

de los próximos años y de 7.16% a compradores en los años siguientes a estas diferencias de estadística la prima en sector de construcción es sustentable con los valores de $F=2.64$ y coeficiente $p<0.05$.

De la tabla 13, se observa la relación de dimensión mantenimiento que está relacionado con la satisfacción residencial y que el presente estudio tendrá como objetivo determinar el impacto de los mantenimientos de vivienda en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023, similar Aktar, (2023) espera conseguir como objetivo a la mejor accesibilidad de la infraestructura en los edificios integrando al mantenimiento del diseño. Por lo que la metodología usada en este estudio es no experimental cuantitativo con 72 cuestionarios desarrollados de forma similar Aktar usa la técnica del estudio en desarrollo con matrices de conocimiento de expertos con un cuestionario de 177 preguntas con algoritmos de puntuación y de enfoque cuantitativo, y como resultado de la tabla 13.

Ante ello, se obtiene la relación estadísticamente significativa y de valor positiva de 0.902 con un coeficiente de $p<0.001$, la dimensión agrupada en tres escalas de la figura 3 muestra el 47% de acuerdo y 47%; Aktar obtiene unos resultados de satisfacción con las personas discapacitadas de los familiares y amigos que se aprovechara la tecnología y que por supuesto existe el mantenimiento para la funcionalidad de las nuevas infraestructuras, estos resultados responden al siguiente objetivo e hipótesis específica.

Por otro lado, la dimensión de Defectos de la variable refacción de vivienda que tiene como objetivo determinar los defectos de vivienda en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023. En analogía con Mallaupoma Arias et al., (2019) menciona que la remodelación de la sede tribunal de Lima por los defectos de su infraestructura para la satisfacción de una buena gestión que de acuerdo al muestreo de los 72 pobladores de comuneros de diferentes edades y sexo y que también es de enfoque cuantitativo no experimental, de correlación causal. Estos datos sirvieron a que Malla utilizara la metodología estándar del PMI de la sexta edición PMOBOK por lo que se tuvo los resultados en la dimensión transformada de la figura 4 con 60% de acuerdo y un 36% de regular y de la tabla 13 la correlación indica la dimensión defectos en relación de la variable satisfacción de residencial es de 0.789 y un coeficiente $p<0.001$. por lo que se concluye la baja relación con respecto a los demás dimensiones y con respecto a

la remodelación fue ejecutado mediante las bases del estado, por lo que se omitieron la calidad del recurso humano. Esto demuestra que, existe una brecha en la información sobre la variable mencionada y la satisfacción que el ciudadano de a pie pueda tener en relación a la construcción y la percepción de las viviendas.

En comparación con Kantz (2023) que relaciona la vivienda con respecto a la salud, siendo su objetivo principal; con respecto a las personas mayores que superan los 60 años, por lo contrario nuestra investigación es conseguir la satisfacción residencial de los ocupantes de diferentes edades. De la misma manera la metodología en su investigación es de enfoque cuantitativo similar al nuestro, como también podemos diferenciar en el tiempo de las encuestas del trabajo de Kantz es longitudinal y el nuestro es transversal, como se puede resaltar el apoyo de la oficina de Censo de los Estados Unidos, con 10,858 encuestados y nuestra investigación fue de 70 comuneros. Resultando una mayor probabilidad de una mala salud en vecindarios inseguros con un porcentaje $p < 0.001$ a los encuestados con mala y regular salud. similar a la investigación que se realizó en el presente estudio, pero con el grado de satisfacción residencial. Por lo que se concluye que influye la mala calidad de vivienda con respecto a la salud en forma adversa a las emociones, además, la investigación promueve a la refacción de una vivienda para mayor satisfacción residencial.

El investigador Novak, (2021) tiene el objetivo de la restauración de la ciudad con proyectos públicos y privados, el nuestro es de una comunidad andina a una altura 3900msnm por lo que se requiere viviendas hermetizadas para el control de las temperaturas aún mayor en épocas de invierno. Y su metodología fue en la entrevista a personas que ocupan una responsabilidad pública como alcaldes, funcionarios y otros que tienen inferencia de la ciudad; por lo que nuestra investigación fue a todos los pobladores de la comunidad. Como resultado los proyectos neo liberalización en Latinoamérica se realizan concesiones para las obras publicas y que el mejor postor gana la oferta, de la misma forma contratación en la realización del proyecto de la refacción de viviendas debe ser una empresa especializada para realizar el proyecto. Concluye sobre el archivamiento de proyectos de restauración que son beneficiosos, en comparación de nuestra investigación se realizó como piloto para ver su impacto.

En referencia con Hearne, (2019) identifica los valores prioritarios de una vecindad llamada Old West End de Danville al contar con la participación de los pobladores y encuestar a sus residentes en comparación a la presente investigación que es la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista, la metodología que se propuso en su investigación es de un enfoque cualitativo, sub dividiendo en dos subgrupos de familiaridad y otros interpersonales.

En comparación con la presente investigación es cuantitativo y se buscó conseguir la satisfacción residencial a través de un cuestionario y en una visita física de vivienda a vivienda se logró conseguir el nivel satisfacción a través de preguntas con alternativas de respuestas en escala de tipo Likert; los resultados se obtuvieron de los datos de sus prioridades de los habitantes de OWE como la toma de decisiones respecto a las viviendas por lo que se incrementaron los desafíos y activos por dichos residentes. Por otro lado, la presente investigación demostró la alta correlación de la refacción de vivienda y satisfacción residencial. En la investigación sobre el vecindario de OWE se concluyó que la relevancia de ciertas personas que impactan en el vecindario y que tienen prioridades y valores diferentes, deciden sobre el mantenimiento de las viviendas, afectando el entorno social de toda la comunidad.

Caso contrario en la investigación de Kim et al.(2023) en su estudio tuvo como objetivo la gestión de los defectos en los edificios residenciales, esto incluye la planificación en una etapa temprana dirigida a los profesionales de proyecto como a los propietarios de terrenos, que en forma similar la presente investigación cuenta con una planificación que se tuvo para la realización de este proyecto; en cuanto a la metodología se utilizó la técnica de la asociación de reglas mineras que relaciono con las variables usando las 123 reglas que cuenta la técnica.

Además, se relacionó las dos variables obteniendo un alto grado de correlación estadísticamente significativa a través del coeficiente de correlación y confiabilidad con un resultado de 0.969 en lo que se concluye en la información a los profesionales a la gestión de defectos y evitar las opiniones subjetivas, asimismo, en la investigación se resalta el impacto de la refacción de vivienda que influye en la satisfacción residencial., ya que si no se obtiene acabados permanentes en las estructuras la percepción del habitante disminuye en favor a la

refacción y por consecuencia no tomará medidas preventivas y de reestructuración de la vivienda.

Tal y como se advierte la importancia de las viviendas en la vida cotidiana del ser humano, se debe citar en este caso, el estudio que hace González, (2021) que tuvo por objetivo analizar el fenómeno de conflictos en las personas sin hogar y que estén alojamiento municipal. Por lo que, su investigación refleja que la refacción de viviendas, ya sea en las zonas urbanas o rurales, crea impactos en los propietarios y familiares de la comunidad, porque existe el principio de aprendizaje por observación y de la totalidad, si una vivienda es beneficiada por consecuencia trascenderá en la percepción de sus vecinos, quienes buscarán la mejora y refacción de sus domicilios.

Cabe precisar que, su estudio fue descriptivo y exploratorio, contando con la participación de 197 personas elegidas por disponibilidad, además, la investigación tuvo 70 casos que fueron analizados en conjunto a los dirigentes de la zona. Los resultados fueron distribuidos por género, obteniendo un 28.78% población femenina y un 81.22% de población masculina, en relación al presente estudio, con respecto al género no se consideró, debido a que dichos datos no fueron relevantes para la obtención del grado de satisfacción residencial porque su condición afecta indistintamente al género que se encuentre habitando la vivienda.

VI- CONCLUSIÓN

Los resultados que se lograron alcanzar en la investigación nos permiten a llegar a las siguientes conclusiones:

Primero: En nuestra investigación realizado en la comunidad minera de Bellavista, por el cierre de brecha a la localidad, de refacción de las viviendas que impactaran en la satisfacción residencial de sus comuneros propietarios y que repercute a los familiares por lo que se determinó que un índice de coeficiente de correlación de Pearson (r) fue 0.947 entre las dos variables, de tal forma se puede afirmar que las variables de refacción de vivienda y la satisfacción residencial, existe un impacto alto. Esta forma positiva de correlación tiene una significancia de una mejora en la vida de sus comuneros.

Segundo: la dimensión de Planificación también se relacional con la causa, con una índice relación de 0.838 y un coeficiente de correlación $p < 0.001$ esta dimensión es fundamental para conseguir el objetivo que es la satisfacción residencial del comunero de Bellavista. Al encontrarnos con ciertas características de infraestructura y que su construcción fue en forma empírica, la planificación desarrolla un campo importante, al replantear los trazos y la ingeniería de forma dinámica para conseguir el proyecto.

Tercero: una de las características de mantenerse en funcionabilidad una vivienda es la sostenibilidad en el tiempo con la programación de mantenimiento relacionado con un índice de 0.902 y un coeficiente $p < 0.001$ que es producto de la intervención de la interpolación de la dimensión Mantenimiento con respecto a la variable satisfacción residencial, donde existe un alto impacto y una elevada significancia.

Cuarto: Se determinó un índice de relación 0.789 y un coeficiente de correlación de $p < 0.001$ de tal manera que se puede afirmar que la dimensión Defectos en las viviendas y la variable satisfacción residencial. Hay un impacto alto e incluye la significancia. La Gestión de defectos en una vivienda fue múltiple, por la perspectiva de cada comunero con respecto a los consultores y ejecutores de obra, coincidir en lo esencial y que mejora la arquitectura y la funcionabilidad de la vivienda bajo un formato tipo convenio fue beneficioso llegar a la satisfacción residencial.

VII- RECOMENDACIONES

Primero: Por el alto grado de relación de nuestras dos variables se recomienda continuar con estos tipos de proyecto de la refacción de vivienda a comparación de edificar uno nuevo, por lo que se prolonga la vida útil del inmueble, el rápido retorno del propietario y el bajo costo en comparación de uno nuevo. La novedad del proyecto es de casa rustica pasarla a vivienda estandarizadas según la Norma Técnica de Edificaciones de nuestro País.

Segundo: Se recomienda la mejora de la planificación con más visitas; con la finalidad de obtener datos de detalles de las viviendas y hacerlo un caso particular por cada una, por tratarse de diferentes diseños y sus características físicas varían en una vivienda, como la fatiga de algunos elementos estructurales, la arquitectura, los servicios de electricidad y sanitarios, la relación con el entorno. Las viviendas son casos particulares que no se pueden ver superficialmente. Por lo que se debe utilizar la a tecnología BIM en lo sucesivo.

Tercero: Se recomienda impulsar la cultura del mantenimiento preventivo en nuestros hermanos comuneros de Bellavista, porque como antecedentes los latinoamericanos estamos en un proceso de transición con respecto a los países desarrollados, como todo propietario tiene que tener programado un mantenimiento periódico y con detalles de tipo y marca de los accesorios de una vivienda, que por supuesto debe estar integrado en su plano, y que estos proyectos sean un efecto de cascada para la información de ser parte de un valor intrínseco que ayudara a nuestra sociedad como en forma directa a nuestros comuneros.

Cuarto: Se recomienda la evaluación por parte de los especialistas de la construcción para luego informar a su propietaria el grado de jerarquía y urgencia de refaccionar los defectos y el alcance que tiene en la implicancia de su costo.

VIII- REFERENCIAS

Acosta, et al. (2014). *Estadística Inferencial*.

Aktar, S. F. (2023). Artificial Intelligence-Based Smarter Accessibility Evaluations for Comprehensive and Personalized Assessment [Ph.D., Marquette University]. En *ProQuest Dissertations and Theses*.
<https://www.proquest.com/docview/2845419360/abstract/EAEFFA9B4E61481DPQ/1>

Almeida, R., Georgieva, P., & Martins, N. (2023). Heating setpoint recommendation strategy for thermal comfort and energy consumption optimization. *Energy and Buildings*, 296. Scopus. <https://doi.org/10.1016/j.enbuild.2023.113406>

Au-Yong, C. P., Chua, S. J. L., Ali, A. S., & Tucker, M. (2019). Optimising maintenance cost by prioritising maintenance of facilities services in residential buildings. *Engineering, Construction and Architectural Management*, 26(8), 1593–1607. Scopus. <https://doi.org/10.1108/ECAM-07-2018-0265>

Boadi, E. B., Chen, S., Shi, G., Li, Y., Dodoo, R. N. A., Mensah, F., Dieme, I. S. M., Appiah, R., & Mangudhla, T. (2023). The Impact of Resettlement on Quality of Life in Ghana: The Mediating Role of Residential Satisfaction. *Buildings*, 13(9). Scopus. <https://doi.org/10.3390/buildings13092288>

Chen, Y., Li, M., Lu, J., & Chen, B. (2023). Influence of residential indoor environment on quality of life in China. *Building and Environment*, 232. Scopus. <https://doi.org/10.1016/j.buildenv.2023.110068>

- Costa, R., & Baker, J. W. (2023). A methodology to estimate postdisaster unmet housing needs using limited data: Application to the 2017 California wildfires. *Risk Analysis*. Scopus. <https://doi.org/10.1111/risa.14206>
- Crupi, F. (2022). *THE HOUSING HARDSHIP IN ROME. PUBLIC RESIDENTIAL BUILDING VS SOCIAL HOUSING?* 454–465. Scopus. <https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85142229598&origin=resultslist&sort=plf-f&src=s&sid=eaf9269ce99691a22a50fc014fa5a7ff&sot=b&sdt=b&s=TITLE-ABS-KEY%28>
- Davoodi, T., Yapicoglu, B., nueva, E. a sitio externo E. enlace se abrirá en una ventana, & Dağlı, U. U. (2023). Measuring Residential Satisfaction in Historic Areas Using Actual–Aspiration Gap Theory: The Case of Famagusta, Northern Cyprus. *Sustainability*, 15(5). <https://doi.org/10.3390/su15053917>
- Filandri, M., & Semi, G. (2022). Housing Inequality: The Need for a Shift in Public Policy Intervention. *Sociological Research Online*, 27(2), 525–531. Scopus. <https://doi.org/10.1177/1360780418798377>
- García-Ubaque, C. A., nueva, E. a sitio externo E. enlace se abrirá en una ventana, García-Ubaque, J. C., nueva, E. a sitio externo E. enlace se abrirá en una ventana, García-Ubaque, P. F., & nueva, E. a sitio externo E. enlace se abrirá en una ventana. (2020). Riesgo en salud y habitabilidad de viviendas en zonas de alta vulnerabilidad en Bogotá, Colombia. *Revista de Salud Pública*, 22(5), 1–7. <https://doi.org/10.15446/rsap.v22n4.87018>
- Goessler, T., & Kaluarachchi, Y. (2023). Smart Adaptive Homes and Their Potential to Improve Space Efficiency and Personalisation. *Buildings*, 13(5). Scopus. <https://doi.org/10.3390/buildings13051132>

- González, J. M. D. (2021). La realidad en ámbitos de exclusión social: Análisis del conflicto sobre las personas sin hogar [Ph.D., Universidad de La Laguna (Canary Islands, Spain)]. En *PQDT - Global*. <https://www.proquest.com/docview/2641531352/abstract/FB386E63F2954C59PQ/2>
- Hakimi, S. M., & Hasankhani, A. (2020). Intelligent energy management in off-grid smart buildings with energy interaction. *Journal of Cleaner Production*, 244. Scopus. <https://doi.org/10.1016/j.jclepro.2019.118906>
- Halttula, H., Haapasalo, H., & Silvola, R. (2020). Managing data flows in infrastructure projects—The lifecycle process model. *Journal of Information Technology in Construction*, 25, 193–211. Scopus. <https://doi.org/10.36680/j.itcon.2020.012>
- Hearne, J. D. (2019). Housing as if People Matter: Analyzing the Impact of Interpersonal Interaction and Increased Familiarity on Housing-Related Decision-Making in the Old West End Neighborhood of Danville, Virginia [D.Min., Mercer University]. En *ProQuest Dissertations and Theses*. <https://www.proquest.com/docview/2321034831/abstract/6E055C8ED1894CCBPQ/40>
- Hernández-Sampieri, D. R. (2018). *METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN: LAS RUTAS CUANTITATIVA, CUALITATIVA Y MIXTA*. <http://repositorio.uasb.edu.bo:8080/handle/54000/1292>
- Huaire, E. (2019). *Método de investigación*. <https://www.academica.org/edson.jorge.huaire.inacio/35>
- Kalaivania, P., Pongomathib, S., & Shanthi Priyac, R. (2023). A study of transition spaces in traditional houses of Tamil Nadu. *Indian Journal of Traditional*

- Knowledge*, 22(2), 426–432. Scopus.
<https://doi.org/10.56042/ijtk.v22i2.38112>
- Kantz, M. E. (2023). The Relationship Between Health and Housing in Low-Income Older Adults [Ph.D., University of Massachusetts Lowell]. En *ProQuest Dissertations and Theses*.
<https://www.proquest.com/docview/2821553310/abstract/EAEFFA9B4E61481DPQ/10>
- Kastamonu, V. (s/f). *¿Cuál es el mejor sistema de iluminación para el hogar?* Recuperado el 21 de octubre de 2023, de <https://www.kastamonuentegre.com/es/correo/como-lograr-la-armonia-cromatica-en-la-decoracion-del-hogar>
- Kim, B., Lim, B. T. H., Oo, B. L., & Ahn, Y. H. (2023). Data-mining-based identification of post-handover defect association rules in apartment housings. *Journal of Computational Design and Engineering*, 10(4), 1838–1855. Scopus. <https://doi.org/10.1093/jcde/qwad080>
- Kulakov, K., Smirnova, Y., & Styazhkova, N. (2023). *Modeling of housing stock sustainable reproduction and programs of renovation | Signed in*. <https://doi.org/10.1051/e3sconf/202340305012>
- Lea, T., Grealy, L., Moskos, M., Brambilla, A., King, S., Habibis, D., Benedict, R., Phibbs, P., Sun, C., & Torzillo, P. (2021). Sustainable Indigenous housing in regional and remote Australia. *AHURI Final Report*, 368, 1–107. Scopus. <https://doi.org/10.18408/AHURI7323701>
- Liu, M., Zhai, Y., Qiu, X., Xie, X., Liu, Z., Zhu, L., Lei, Y., & Li, Z. (2023). Air-conditioning usage behaviour of the elderly in caring home during the

- extremely hot summer period: An evidence in Chongqing. *Building and Environment*, 244. Scopus. <https://doi.org/10.1016/j.buildenv.2023.110828>
- López, P. L. (2004). POBLACIÓN MUESTRA Y MUESTREO. *Punto Cero*, 09(08), 69–74.
- Mallaupoma Arias, B. U., Medina Saucedo, E. J., Miranda Zelaya, F. del P., & Oliva Iriarte, D. O. E. (2019). *Refacción y remodelación integral de la sede Lima del Tribunal Constitucional*. <https://repositorio.esan.edu.pe///handle/20.500.12640/1530>
- Naji, K. K., Gunduz, M., & Naser, A. F. (2022). The Effect of Change-Order Management Factors on Construction Project Success: A Structural Equation Modeling Approach. *Journal of Construction Engineering and Management*, 148(9). Scopus. [https://doi.org/10.1061/\(ASCE\)CO.1943-7862.0002350](https://doi.org/10.1061/(ASCE)CO.1943-7862.0002350)
- Nava, C. (2020,). la satisfaccion que te da comprar una vivienda.. <https://www.linkedin.com/pulse/la-satisfacci%C3%B3n-que-te-da-comprar-una-vivienda-nava-camarillo/?originalSubdomain=es>
- Novack, P. N. (2021). Reestructuración Neoliberal en Áreas Centrales de Ciudades Portuarias Latinoamericanas: Los Casos de Rosario (Argentina) y Valparaíso (Chile) [Ph.D., Pontificia Universidad Católica de Chile (Chile)]. En *PQDT - Global*. <https://www.proquest.com/docview/2700374356/abstract/4357464173814A3APQ/14>
- Ofek, S. (2021). Stimulating Key Stakeholders to Promote Residential Green Building in Israel [Ph.D., University of Haifa (Israel)]. En *PQDT - Global*.

<https://www.proquest.com/docview/2689298955/abstract/88CC8C7210604510PQ/8>

Olanrewaju, A., Tan, Y. Y., & Soh, S. N. (2022). Defect characterisations in the Malaysian affordable housing. *International Journal of Building Pathology and Adaptation*, 40(4), 539–568. Scopus. <https://doi.org/10.1108/IJBPA-11-2018-0095>

Olawale, O. W. (2022). Integrating Complex Human Dimensions into Residential Demand Flexibility Program Design [Ph.D., Colorado School of Mines]. En *ProQuest Dissertations and Theses*. <https://www.proquest.com/docview/2733241580/abstract/EAEFFA9B4E61481DPQ/18>

Park, J. S., An, Y.-M., & Jeong, J.-W. (2023). Determinants of manual window control for natural ventilation in homes. *Building and Environment*, 244. Scopus. <https://doi.org/10.1016/j.buildenv.2023.110741>

Park, J., & Seo, D. (2020). Construction defect and maintenance problem of watering apparatus and sanitary work in apartment building. *International Journal of Advanced Science and Technology*, 29(4 Special Issue), 949–961. Scopus.

Park, J., & Seo, D. (2021). Defect index of timberwork in house, korea. *Forests*, 12(7). Scopus. <https://doi.org/10.3390/f12070896>

Park, J., & Seo, D. (2023). Post-Handover Housing Quality Management and Standards in Korea. *Buildings*, 13(8). Scopus. <https://doi.org/10.3390/buildings13081921>

- Pérez-Pérez, A. L. (2016). El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. *Revista de Arquitectura*, 18(1), 67–75.
- Reynoso, V. (2019). "Impacto del programa nacional de vivienda rural en la calidad de vida de los beneficiarios en los centros poblados de Llanca y Quillisani-Paratia-Lampa-Puno 2018".
<https://www.google.com/search?q=%E2%80%9C>
- RNE. (2021). *Norma-Tecnica-R.-M.-029-2021-Vivienda.pdf*.
<https://lexsoluciones.com/wp-content/uploads/2021/01/Norma-Tecnica-R.-M.-029-2021-Vivienda.pdf>
- Royal, S., Lehoux, N., & Blanchet, P. (2022). New home warranty schemes: Developing a theoretical comparative framework using qualitative content analysis. *International Journal of Building Pathology and Adaptation*, 40(4), 499–522. Scopus. <https://doi.org/10.1108/IJBPA-10-2020-0090>
- Tianyi Z et al. (s/f). *Impact and Analysis of the Renovation Program of Dilapidated Houses in China on Poor Peasant Households' Life Satisfaction: A Survey of 2617 Peasant Households in Gansu Province—Dimensions*. Recuperado el 7 de octubre de 2023, de https://app.dimensions.ai/details/publication/pub.1153001964?search_mode=content&search_text=housing%20renovation&search_type=kws&search_field=full_search
- Tommelein, I. D. (2022). Work Density Method for Takt Planning of Construction Processes with Nonrepetitive Work. *Journal of Construction Engineering and Management*, 148(12). Scopus. [https://doi.org/10.1061/\(ASCE\)CO.1943-7862.0002398](https://doi.org/10.1061/(ASCE)CO.1943-7862.0002398)

- Wang, W., Li, J., Li, Y., & Dong, X. (2023). Predicting Activities of Daily Living for the Coming Time Period in Smart Homes. *IEEE Transactions on Human-Machine Systems*, 53(1), 228–238. Scopus. <https://doi.org/10.1109/THMS.2022.3176213>
- Wang, X. (2022). Research on Home Product Design and Intelligent Algorithm Recommendation considering Ergonomics. *Journal of Sensors*, 2022. Scopus. <https://doi.org/10.1155/2022/1791269>
- Wu, S.-W., Yan, Y., Pan, J., & Wu, K.-S. (2023). Antecedents and Consequences of Sustainable Project Management: Evidence from the Construction Industry in China. *Buildings*, 13(9). Scopus. <https://doi.org/10.3390/buildings13092216>
- Zhang, F., Seshadri, K., Pattupogula, V. P. D., Badrinath, C., & Liu, S. (2023). Visitors' satisfaction towards indoor environmental quality in Australian hotels and serviced apartments. *Building and Environment*, 244. Scopus. <https://doi.org/10.1016/j.buildenv.2023.110819>
- Zhang, K., & Yan, D. (2023). Exploring Indoor and Outdoor Residential Factors of High-Density Communities for Promoting the Housing Development. *Sustainability (Switzerland)*, 15(5). Scopus. <https://doi.org/10.3390/su15054452>

Anexos

Anexo 1 Operacionalización de las variables Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial

PROBLEMA	OBJETIVO	HIPOTISIS	VARIABLES E INDICADORES			TIPO Y DISEÑO DE INVESTIGACION
			Variable Independiente: Refacción de vivienda			
<p>General ¿Cuál es el Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023?</p> <p>Específicos ¿Cuáles es el impacto de la Planificación, en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023?, ¿Cuál es el impacto del mantenimiento de la vivienda en la satisfacción residencial de la comunidad minera</p>	<p>General Determinar la relación de impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023</p> <p>Específicos Determinar el impacto de la Planificación, en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023</p> <p>Determinar el impacto de los mantenimientos de vivienda en</p>	<p>General La Refacción de Vivienda impacta en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023</p> <p>Específicos La dimensión de planificación que impacta en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista 2023</p> <p>La dimensión del mantenimiento de vivienda que impactara en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista 2023</p>	DIMENSIONES	INDICADORES	INSTRUMENTOS	<p>Método: Científico</p> <p>Tipo: Básico</p> <p>Nivel: Descriptivo</p> <p>Diseño: No Experimental Corte Transversal</p> <p>Población: 72 pobladores</p>

de Bellavista, periodo 2023? ¿Cuál es el impacto de los defectos de la vivienda en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, periodo 2023?	la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023 Determinar los defectos de vivienda en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023.	La dimensión de defectos de vivienda que impacta en la satisfacción residencial de la comunidad minera Bellavista 2023		Zona de trabajo		
				Procesos de área crítica		
			Mantenimiento	Mantenimiento sistemático		
				Aparatos sanitarios		
				Instalaciones		
				Confiabilidad		
				Funcionalidad		
				Resistencia estructural		
				Materiales		
				Decoraciones		
				Condiciones Ecológicas		
				Calidad ambiental		
			Desgaste	Desgaste		
				Factores físicos		
Factores químicos						
Muestra; Probabilístico						

Anexo 2 instrumento de recolección de dato

Cuestionario de Refacción de vivienda

Refaccion de vivienda		Totalmente de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	Poco de Acuerdo	Nada de acuerdo
		5	4	3	2	1
PLANIFICACION	Planificacion					
	1 Esta de acuerdo con su Planificacion de los ejecutores del proyecto					
	Proyecto sostenible					
	2 Esta de acuerdo con la sostenibilidad del proyecto, como se menciono en los talleres informativos.					
	Objetivo Ambiental					
	3 Esta de acuerdo con con la propuesta para conseguir el objetivo ambiental de la comunidad de Bellavista					
	Objetivo económico					
	4 Esta de acuerdo con la propuesta economica que se usara en las refacciones de vivienda.					
	Objetivo social					
	5 Esta de acuerdo con la mejora de las vivienda obtendremos objetivos sociales.					
Zona de Trabajo						
6 ¿Esta de acuerdo que cada zona de Trabajo se ubicara en los patios de las viviendas para las diversas actividades?						
Procesos area critica						
7 ¿Esta de acuerdo que los trabajos en el area critica se le participara con el propietario para afrontar el problema?						
MANTENIMIENTO	Mantenimiento sistematico					
	8 Es cierto que hacer mantenimiento sistematico de nuestra vivienda nos libera incomodidades					
	Aparatos sanitarios					
	9 ¿Usted esta de acuerdo con los aparatos sanitarios propuestos con la marca y modelo?					
	Instalaciones					
	10 Sobre las instalaciones electricas esta de acuerdo con el nuevo circuito, cumpliendo la noirmativa de Reglamento Nacional de Edificaciones					
	Confiabilidad					
	11 ¿De acuerdo a lo informado sobre la modificaciones e instalaciones Ud. Percibe si es confiable?					
	Funcionabilidad					
	12 Esta de acuerdo que la refaccion de vivienda mejorara la funcionabilidad de su vivienda					
	Resistencia estructural					
	13 Esta de acuerdo con las propuestas de mejora de la resistencia estructural en las esquinas propuesto por los proyectistas					
	Materiales					
	14 ¿Esta de acuerdo con Los materiales e insumos en la refaccion de vivienda?					
Decoraciones						
15 ¿Esta de acuerdo con algunas decoraciones de acabado en su vivienda ?						
Condicines Ecologicas						
16 Esta de acuerdo que la construccion de veredas mejorara las condiciones ecologicas, al encausar las aguas de lluvia por las cunetas.						
Calidad ambiental						
17 esta de acuerdo que la refaccion de viviendas mejora el panorama de la vecindad por lo tanto , mejora la calidad ambiental						
Desgaste	Desgaste					
	18 ¿Esta de acuerdo con lo identificacion de desgastes en su vivienda?					
	Factores fisicos					
	19 ¿Esta de acuerdo con los factores fisicos como las rafagas de viento a deteriorado su vivienda ?					
Factores Quimicos						
20 ¿esta de acuerdo con la identificacion de los factores quimicos como sulfatos, a deterioro su vivienda?						

Cuestionario de satisfacción de vivienda

Satisfaccion de viviendas		Totalmente de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	Poco de Acuerdo	Nada de acuerdo
		5	4	3	2	1
	Ventana					
1	Esta de acuerdo con las modificaciones de las ventanas					
	Puerta					
2	Las reparaciones de las bisagras y el mantenimiento de las puertas facilitara el uso de estos componentes de una vivienda					
	Ambiente natural					
3	El ambiente natural es beneficioso para la salud, esta de acuerdo					
	Ventiladores					
4	Esta de acuerdo en el uso de ventiladores					
	clima extremo					
5	En los meses de invierno cuando hay climas extremos es importante mantener el hogar calido. esta de acuerdo.					
	Control climatico					
6	Esta de acuerdo que tener el conocimiento del control termico para mantener un un hogar climatizado					
	Friaje					
7	El friaje es extremo a estas alturas de 3900 msnm esta de acuerdo en hermetizar todo lo que se puede en la refaccion para conseguir un hogar					
	Calor					
8	En epocas de Verano el calor llega a 18 °C, esta de acuerdo en tener una ventilacion natural .					
	Calefaccion					
9	Esta de acuerdo en aprovechar la calefaccion de nuestras vicharra y transmitir por induccion a sus paredes del dormitorio					
	Aire acondicionado					
10	Esta de acuerdo en el uso de aire acondicionado en su hogar					
	Energia					
11	El uso de energia electrica para los ventiladores con el objetivo conseguir una vivienda fresca, esta de acuerdo en su uso.					
	Renovable					
12	Y uso de energia renovable como altenativa en su hogar como, la energia eolica o solar, estaria de acuerdo.					
	Equilibrio termico					
13	Esta de acuerdo en un equilibrio termico en su hogar. Por las modificaciones hechas en su vivienda					
	Eficiencia economica					
14	Esta de acuerdo que el ahorro de energia mejora la eficiencia economica de la canasta familiar artificial, esta de acuerdo					
	Iluminacion artificial					
15	Esta de acuerdo en el uso iluminacion artificial se debe utilizar cuando sea necesario.					
	Hogar					
16	La iluminacion natural es saludable para sus ocupantes de su hogar, esta de acuerdo usted.					
	Lamparas					
17	Esta de acuerdo que las lamparas deberian proporcionar garantias de uso .					
	Interruptores					
18	Esta de acuerdo que los interruptores deberian ser ubicados que faciliten a los usuarios de todas las edades ,de acuerdo a la normas del reglamento nacional de edificaciones					
	Cables electricos					
19	Los cables electricos de uso domestico deben estar canalizado desde al afuente energetica hasta su distribucion. esta de acuerdo.					
	Interruptor magnetico					
20	Esta de acuerdo con las instalaciones de los interruptores magneticos para un mejor control al momento de realizar mantenimiento.					

Imágenes de referencia



Anexo 3 Consentimiento informado

CONSENTIMIENTO INFORMADO / CONSENTIMIENTO ASENTADO

Institución: —Comunidad de Bellavista—

Nombre del Investigador: Gonzalo Requis Carbajal

Título del Proyecto: Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023

La investigación fenomenológica heurística jurídica, conduce a la exploración de las experiencias vividas, reconociendo el significado y la importancia en la sociología según la experiencia recogida sustentada en las teorías de Van Manen, Raquel Ayala y Miguel Martínez, ante el delito de feminicidio y la omisión de denuncias de mujeres violentadas del AA.HH. Micaela Bastidas, Ate Vitarte, 2021.

Hola, mi nombre es Marcelo Avelino Velásquez, soy estudiante de la Escuela de Posgrado Académica de Maestría en Derecho Penal y Procesal Penal, de la Universidad Cesar Vallejo filial Lima Norte, actualmente estoy realizando un estudio acerca del delito de feminicidio y la omisión de denuncias, para ello quiero pedirte tu apoyo como profesional reconocido en el medio.

Tu participación en el estudio consistiría en informante

1. La técnica a utilizar es la entrevista que es de gran utilidad en la investigación cualitativa, que será utilizada como un dialogo, conversación, ya sea personal, grabada o mediante video.
2. El instrumento a utilizar es la guía de entrevista, que tendrá una duración de 30 minutos aproximadamente, que se desarrollará en diferentes ocasiones.
3. La entrevista se realizará fuera de su horario de trabajo, en espacios coordinados con el informante.

Tu participación en el estudio es voluntaria, si usted no puede hacerlo, comunicar con un no; ya que no es obligatoria. Asimismo, se deja constancia, si en un momento dado no quieres continuar con la entrevista, no habrá ningún problema, o si no quieres responder alguna pregunta en particular de la guía no habrá problemas

Toda información que nos proporciones nos ayudara a conocer el delito de feminicidio y la omisión de denuncias de mujeres violentadas del AA.HH. Micaela Bastidas, Ate Vitarte, 2022.

Esta información será confidencial, esto quiere decir que no diremos a nadie sobre tus respuestas, solo sabrán las personas que forman parte del equipo de estudio.

Por la participación en esta actividad, no involucra pago, beneficio en dinero o objetos materiales.

Si aceptas participar, te pido que marques con (✓) en el cuadro de abajo, y coloca tu nombre, caso contrario no colocar nada.

Si quiero participar

Nombres y Apellidos: Petty Feodora Toribio Gernaudes

Firma: [Firma]

Fecha: 25 de Nov de 2023

CONSENTIMIENTO INFORMADO / CONSENTIMIENTO ASENTADO

Institución: Comunidad de Bellavista

Nombre del Investigador: **Gonzalo Requis Carbajal**

Título del Proyecto: **Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023**

La investigación fenomenológica heurística jurídica, conduce a la exploración de las experiencias vividas, reconociendo el significado y la importancia en la sociología según la experiencia recogida sustentada en las teorías de Van Manen, Raquel Ayala y Miguel Martínez, ante el delito de feminicidio y la omisión de denuncias de mujeres violentadas del AA.HH. Micaela Bastidas, Ate Vitarte, 2021.

Hola, mi nombre es Marcelo Avelino Velásquez, soy estudiante de la Escuela de Posgrado Académica de Maestría en Derecho Penal y Procesal Penal, de la Universidad Cesar Vallejo filial Lima Norte, actualmente estoy realizando un estudio acerca del delito de feminicidio y la omisión de denuncias, para ello quiero pedirte tu apoyo como profesional reconocido en el medio.

Tu participación en el estudio consistiría en informante

1. La técnica a utilizar es la entrevista que es de gran utilidad en la investigación cualitativa, que será utilizada como un dialogo, conversación, ya sea personal, grabada o mediante video.
2. El instrumento a utilizar es la guía de entrevista, que tendrá una duración de 30 minutos aproximadamente, que se desarrollará en diferentes ocasiones.
3. La entrevista se realizará fuera de su horario de trabajo, en espacios coordinados con el informante.

Tu participación en el estudio es voluntaria, si usted no puede hacerlo, comunicar con un no; ya que no es obligatoria. Asimismo, se deja constancia, si en un momento dado no quieres continuar con la entrevista, no habrá ningún problema, o si no quieres responder alguna pregunta en particular de la guía no habrá problemas

Toda información que nos proporciones nos ayudara a conocer el delito de feminicidio y la omisión de denuncias de mujeres violentadas del AA.HH. Micaela Bastidas, Ate Vitarte, 2022.

Esta información será confidencial, esto quiere decir que no diremos a nadie sobre tus respuestas, solo sabrán las personas que forman parte del equipo de estudio.

Por la participación en esta actividad, no involucra pago, beneficio en dinero o objetos materiales.

Si aceptas participar, te pido que marques con (✓) en el cuadro de abajo, y coloca tu nombre, caso contrario no colocar nada.

Si quiero participar

Nombres y Apellidos: Leagidas Portal Perez

Firma: [Firma manuscrita]

Fecha: 25 de Noviembre de 2023

CONSENTIMIENTO INFORMADO / CONSENTIMIENTO ASENTADO

Institución: — Comunidad de Bellavista —

Nombre del Investigador: Gonzalo Requis Carbajal

Título del Proyecto: Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023

La investigación fenomenológica heurística jurídica, conduce a la exploración de las experiencias vividas, reconociendo el significado y la importancia en la sociología según la experiencia recogida sustentada en las teorías de Van Manen, Raquel Ayala y Miguel Martínez, ante el delito de feminicidio y la omisión de denuncias de mujeres violentadas del AA.HH. Micaela Bastidas, Ate Vitarte, 2021.

Hola, mi nombre es Marcelo Avelino Velásquez, soy estudiante de la Escuela de Posgrado Académica de Maestría en Derecho Penal y Procesal Penal, de la Universidad Cesar Vallejo filial Lima Norte, actualmente estoy realizando un estudio acerca del delito de feminicidio y la omisión de denuncias, para ello quiero pedirte tu apoyo como profesional reconocido en el medio.

Tu participación en el estudio consistiría en informante

1. La técnica a utilizar es la entrevista que es de gran utilidad en la investigación cualitativa, que será utilizada como un dialogo, conversación, ya sea personal, grabada o mediante video.
2. El instrumento a utilizar es la guía de entrevista, que tendrá una duración de 30 minutos aproximadamente, que se desarrollará en diferentes ocasiones.
3. La entrevista se realizará fuera de su horario de trabajo, en espacios coordinados con el informante.

Tu participación en el estudio es voluntaria, si usted no puede hacerlo, comunicar con un no; ya que no es obligatoria. Asimismo, se deja constancia, si en un momento dado no quieres continuar con la entrevista, no habrá ningún problema, o si no quieres responder alguna pregunta en particular de la guía no habrá problemas

Toda información que nos proporciones nos ayudara a conocer el delito de feminicidio y la omisión de denuncias de mujeres violentadas del AA.HH. Micaela Bastidas, Ate Vitarte, 2022.

Esta información será confidencial, esto quiere decir que no diremos a nadie sobre tus respuestas, solo sabrán las personas que forman parte del equipo de estudio.

Por la participación en esta actividad, no involucra pago, beneficio en dinero o objetos materiales.

Si aceptas participar, te pido que marques con (✓) en el cuadro de abajo, y coloca tu nombre, caso contrario no colocar nada.

Si quiero participar

Nombres y Apellidos: Gloria Zambrano Flores

Firma: 

Fecha: 25 de Nov. de 2023

Anexo 4 ítems procesados para medir las variables

V1P1	V1P2	V1P3	V1P4	V1P5	V1P6	V1P7	V1P8	V1P9	V1P10	V1P11	V1P12	V1P13	V1P14	V1P15	V1P16	V1P17
4	4	4	4	4	5	4	5	4	4	5	4	4	4	5	5	4
5	5	5	4	5	4	3	4	5	5	4	4	5	5	4	4	5
3	4	3	3	3	3	4	4	3	4	4	4	4	4	3	3	4
4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	5	4	5	5	4	4	5
4	4	4	5	4	4	5	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3
4	4	4	4	4	4	5	3	4	5	4	3	2	4	5	4	5
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4	4	4	4	4	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3
3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5	2	5	3	5	4	5	5	5	3	2	5	2	3	5	4	3
4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
4	4	4	5	3	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
4	5	4	4	5	4	4	4	5	4	5	5	5	5	4	5	4
5	4	4	4	4	4	4	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3
3	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4
2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	5	5	5	5	5	5	3	5	3	5	4	5	5	5	3	4
5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2
4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	4	4	4	4
2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2
5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	4	4	4
4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3
3	3	3	3	4	4	4	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4
3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	4
3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3
4	4	4	5	5	4	4	5	4	5	5	4	5	5	5	4	4
3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3
4	4	4	4	5	5	5	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5

4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3
4	4	4	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4
3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4
4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2
3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5
4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3
3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3
4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4
2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3
3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4
5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4
2	4	2	5	2	2	4	4	3	5	4	5	5

V2P11	V2P12	V2P13	V2P14	V2P15	V2P16	V2P17	V2P18	V2P19	V2P20
5	4	4	5	5	4	4	4	5	4
4	5	4	4	5	4	4	5	5	5
3	3	4	3	4	4	3	4	4	4
5	4	5	4	4	4	5	4	4	5
4	5	5	4	4	5	4	5	5	5
4	4	4	4	4	4	3	3	3	3
4	4	3	5	5	4	5	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
5	5	5	5	5	5	5	5	4	4
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5	4	5	5	5	5	4	4	4	5
4	4	4	4	4	4	4	4	4	5
4	4	4	4	4	4	4	4	5	4
5	5	5	3	5	3	5	2	4	5
3	3	3	3	3	3	3	3	4	4
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	3
3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	5	4	3	4	4	3	2	2	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	5
3	3	4	4	4	4	4	4	4	4
3	3	3	3	3	3	3	2	2	2
2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
4	4	4	3	3	3	3	4	4	4
3	3	3	4	4	4	4	4	4	4
3	3	3	3	2	2	2	2	2	2
5	5	5	5	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	3	3	3
4	4	4	4	4	3	3	3	3	3
5	5	5	5	5	5	4	4	4	4
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	4	4	4	3	3	4	4	4	4
3	4	4	4	4	3	1	4	4	4
4	5	5	5	5	5	5	5	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	3	3
4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
3	3	3	3	3	3	3	3	4	4
3	3	3	3	3	4	4	4	4	4

3	3	3	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	5	5	5	5
2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
4	4	4	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	5	5
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	4	4	4	4
4	4	4	4	4	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
4	4	4	4	4	3	3	3	3	3
5	5	5	4	4	4	4	4	4	4
3	3	3	3	4	4	4	4	4	4
4	4	4	3	3	3	3	3	3	3
3	3	4	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
3	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	4	4	4	4
4	4	4	3	3	3	3	3	3	3
4	4	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	3	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	5	4	5	2	4	3

Anexo 5 validación de instrumento por juicio de expertos y grados académicos de los jueces

**DOCUMENTOS PARA VALIDAR LOS INSTRUMENTOS DE
MEDICIÓN A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS**

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a)(ita): Mg. Omar Augusto Hidalgo Quispe

Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.**

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mis saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del Programa de Maestría en Educación de la Escuela de Posgrado de la UCV, en la sede LIMA NORTE, ciclo 2023 - I, aula A4, requiero validar los instrumentos con los cuales se recogerá la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la sustentaré mis competencias investigativas en la Experiencia curricular de Diseño y desarrollo del trabajo de investigación.

El nombre de mi Variable es: **Refacción de vivienda y Satisfacción residencial** y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, se ha considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Formato de Validación.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.


Gonzalo Requis Carbajal
D.N.I 04065497

Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Impacto de la **refacción de viviendas** en la **satisfacción residencial** de la comunidad minera de Bellavista, 2023.". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez:

Nombre del juez:	Omar Augusto Quispe Hidalgo	
Grado profesional:	Maestría ()	Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica ()	Social ()
	Educativa (x)	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Consultor de Obra y docencia.	
Institución donde labora:		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	
	Más de 5 años (x)	
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Título del estudio realizado.	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Escala Likert, cuestionario)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario de Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023
Autora:	Gonzalo Requis Carbajal
Procedencia:	

Administración:	
Tiempo de aplicación:	10 días
Ámbito de aplicación:	
Significación:	Explicar Cómo está compuesta la escala (dimensiones, áreas, ítems por área, explicación breve de cuál es el objetivo de medición)

4. Soporte teórico (describir en función al modelo teórico)

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición
Refacción de Vivienda	-Planeación -Mantenimiento -Desgaste	La vivienda requiere reparar varios aspectos desde los problemas de plomería y otros servicios hasta conseguir garantizar las mejores condiciones higiénicas, como el uso de pintura sin plomo con la finalidad de evitar que el entorno se encuentre seguro de accidentes una de las razones de los propietarios es mantener el valor líquido de la vivienda.(Filandri & Semi, 2022).
Satisfacción Residencial	-Ventilación térmico -Iluminación	satisfacción residencial que el interior de una residencia es uno de los principales ambientes que favorecen el entorno para tener una buena calidad de vida (Boadi et al., 2023).

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario Impacto de la **refacción de viviendas** en la **satisfacción residencial** de la comunidad minera de Bellavista, 2023

elaborado por Gonzalo Requis Carbajal en el año 2023 De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.

adecuadas.	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brindes sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

Dimensiones del instrumento:

- **Primera dimensión: (Planificación)**
- **Objetivos de la Dimensión:** Será la identificación de la relación que existe entre la refacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Organización	Está de acuerdo con su organización de los ejecutores del proyecto	4	4	3	

Proyecto sostenible	Está de acuerdo con la sostenibilidad del proyecto, como se mencionó en los talleres informativos.	4	3	3	
Objetivo Ambiental	Está de acuerdo con con la propuesta para conseguir el objetivo ambiental de la comunidad de Bellavista	4	4	3	
Objetivo económico	Está de acuerdo con la propuesta económica que se usara en las refacciones de vivienda.	4	4	4	
Objetivo social	Esta de acuerdo con la mejora de las viviendas obtendremos objetivos sociales.	4	4	4	
Zona de Trabajo	¿Está de acuerdo que los trabajos en el área crítica se le participara con el propietario para afrontar el problema?	4	3	4	
Procesos Área Crítica	¿Está de acuerdo que los trabajos en el área crítica se le participara con el propietario para afrontar el problema?	4	4	4	

- **Segunda dimensión: (Mantenimiento)**
- **Objetivos de la Dimensión:** Es la identificación de la relación existente entre la reacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Mantenimiento sistemático	Es cierto que hacer mantenimiento sistemático de nuestra vivienda nos libera incomodidades	4	4	4	
Aparatos sanitarios	¿Usted está de acuerdo con los aparatos sanitarios propuestos con la marca y modelo?	3	3	3	
Instalaciones	Sobre las instalaciones eléctricas está de acuerdo con el nuevo circuito, cumpliendo la normativa de Reglamento Nacional de Edificaciones	4	4	4	
Confiabilidad	¿De acuerdo a lo informado sobre la modificaciones e	3	3	3	

	instalaciones Ud. Percibe si es confiable?				
Funcionabilidad	Esta de acuerdo que la refacción de vivienda mejorara la funcionabilidad de su vivienda	4	3	4	
Resistencia Estructural	Esta de acuerdo con las propuestas de mejora de la resistencia estructural en las esquinas propuesto por los proyectistas	3	3	3	
Materiales	¿Esta de acuerdo con Los materiales e insumos en la refacción de vivienda?	3	3	3	
Decoraciones	¿Esta de acuerdo con algunas decoraciones de acabado en su vivienda?	4	4	4	
Condiciones Ecológicas	Esta de acuerdo que la construcción de veredas mejorara las condiciones ecológicas, al encausar las aguas de lluvia por las cunetas	4	4	4	
Calidad Ambiental	esta de acuerdo que la refacción de viviendas mejora el panorama de la vecindad por lo tanto , mejora la calidad ambiental	4	4	4	

- **Tercera dimensión: (Desgaste)**
- **Objetivos de la Dimensión:** Es la identificación de la relación existente entre la reacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Desgaste	¿Está de acuerdo con lo identificación de desgastes en su vivienda?	3	3	3	
Factores físicos	¿Está de acuerdo con los factores físicos como las ráfagas de viento, a deteriorado su vivienda?	4	4	4	
Factores químicos	¿Esta de acuerdo con la identificación de los factores químicos como sulfatos, a deterioro su vivienda?	4	4	4	

- **Cuarta dimensión: (Ventilación térmica)**
- **Objetivos de la Dimensión: (Se identificará la relación que existe entre la refacción de vivienda y la satisfacción de la residencia de los pobladores de la comunidad de Bellavista)**

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Ventana	Está de acuerdo con las modificaciones de las ventanas	4	4	4	
Puerta	Las reparaciones de las bisagras y el mantenimiento de las puertas facilitara el uso de estos componentes de una vivienda	4	4	4	
Ambiente natural	El ambiente natural es beneficioso para la salud, está de acuerdo	4	4	4	
Ventiladores	Esta de acuerdo en el uso de ventiladores para su para su confort climático	3	4	3	
Clima extremo	En los meses de invierno cuando hay climas extremos es importante mantener el hogar cálido. esta de acuerdo.	4	4	4	
Friaje	El friaje es extremo a estas alturas de 3900 msnm esta de acuerdo en hermetizar todo lo que se puede en la refacción para conseguir un hogar abrigador	4	4	4	
Calor	En épocas de Verano el calor llega a 18 °C, está de acuerdo en tener una ventilación natural	3	3	3	
Calefacción	Está de acuerdo en aprovechar la calefacción de nuestras bicharras y transmitir por inducción a sus paredes del dormitorio	4	4	4	
Aire acondicionado	Esta de acuerdo en el uso de aire acondicionado en su hogar	3	3	2	

- **Quinta dimensión: (Iluminación)**
- **Objetivos de la Dimensión: (Es la identificación de la relación existente entre la reacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.)**

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Energía	El uso de energía eléctrica para los ventiladores con el objetivo conseguir una vivienda fresca, está de acuerdo en su uso.	3	2	3	
Renovable	Y uso de energía renovable como alternativa en su hogar como, la energía eólica o solar, estaría de acuerdo.	4	4	4	
Equilibrio Térmico	Esta de acuerdo en un equilibrio térmico en su hogar. Por las modificaciones hechas en su vivienda	4	3	4	
Eficiencia económica	Está de acuerdo que el ahorro de energía mejora la eficiencia económica de la canasta familiar artificial, está de acuerdo	4	4	4	
Iluminación artificial	Está de acuerdo en el uso iluminación artificial se debe utilizar cuando sea necesario.	4	3	4	
Hogar	La iluminación natural es saludable para sus ocupantes de su hogar, está de acuerdo usted.	4	4	4	
Lámparas	La mejora de la luminosidad con las lámparas tipo LED, está de acuerdo con lo mencionado	4	4	4	
Interruptores	Está de acuerdo que los interruptores deberían ser ubicados que faciliten a los usuarios de todas las edades, de acuerdo a la norma del reglamento nacional de edificaciones	4	4	4	
Cables eléctricos	Los cables eléctricos de uso doméstico deben estar canalizado desde la fuente energética, hasta su distribución, está de acuerdo.	3	3	3	
Interruptor Magnético	Está de acuerdo con las instalaciones de los interruptores magnéticos para un mejor control al momento de realizar mantenimiento.	4	4	4	

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador: Hidalgo Quispe Omas Augusto

Especialidad del validador: Ingeniero Civil

05 de 12 del 2023

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión


Firma del Experto validador

Williams y Webb (1994) así como Powell (2003), mencionan que no existe un consenso respecto al número de expertos a emplear. Por otra parte, el número de jueces que se debe emplear en un juicio depende del nivel de experticia y de la diversidad del conocimiento. Así, mientras Gable y Wolf (1993), Grant y Davis (1997), y Lynn (1986) (citados en McGartland et al. 2003) sugieren un rango de 2 hasta 20 expertos, Hyrkäs et al. (2003) manifiestan que 10 expertos brindarán una estimación confiable de la validez de contenido de un instrumento (cantidad mínimamente recomendable para construcciones de nuevos instrumentos). Si un 80 % de los expertos han estado de acuerdo con la validez de un ítem éste puede ser incorporado al instrumento (Voutilainen & Liukkonen, 1995, citados en Hyrkäs et al. (2003).

Ver : <https://www.revistaespacios.com/cited2017/cited2017-23.pdf> entre otra bibliografía.

**PERÚ**

Ministerio de Educación

Superintendencia Nacional de
Educación Superior UniversitariaDirección de Documentación e
Información Universitaria y
Registro de Grados y Títulos**REGISTRO NACIONAL DE GRADOS ACADÉMICOS Y TÍTULOS PROFESIONALES**

Graduado	Grado o Título	Institución
HIDALGO QUISPE, OMAR AUGUSTO DNI 10530220	TÍTULO PROFESIONAL INGENIERO CIVIL Fecha de diploma: 19/12/06 Modalidad de estudios: PRESENCIAL	UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA <i>PERU</i>
HIDALGO QUISPE, OMAR AUGUSTO DNI 10530220	BACHILLER EN CIENCIAS INGENIERIA CIVIL Fecha de diploma: 31/08/01 Modalidad de estudios: PRESENCIAL Fecha matrícula: Sin información (***) Fecha egreso: Sin información (***)	UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA <i>PERU</i>
HIDALGO QUISPE, OMAR AUGUSTO DNI 10530220	TÍTULO PROPIO DE MBA (GRADO DE MAESTRO) Fecha de Diploma: 26/10/2020 <i>TIPO:</i> <ul style="list-style-type: none">• RECONOCIMIENTO Fecha de Resolución de Reconocimiento: 14/06/2021 Modalidad de estudios: A Distancia Duración de estudios: 1 Año 6 Meses	UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS <i>ESPAÑA</i>

**DOCUMENTOS PARA VALIDAR LOS INSTRUMENTOS DE
MEDICIÓN A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS**

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a)(ita): Dr. Hildebrando Anival Condor García

Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.**

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mis saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del Programa de Maestría en Educación de la Escuela de Posgrado de la UCV, en la sede LIMA NORTE, ciclo 2023 - I, aula A4, requiero validar los instrumentos con los cuales se recogerá la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la sustentaré mis competencias investigativas en la Experiencia curricular de Diseño y desarrollo del trabajo de investigación.

El nombre de mi Variable es: **Refacción de vivienda y Satisfacción residencial** y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, se ha considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Formato de Validación.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.


.....
Gonzalo Requis Carbajal
D.N.I 04065497

Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Impacto de la **refacción de viviendas en la satisfacción residencial** de la comunidad minera de Bellavista, 2023." La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez:

Nombre del juez:	Hildebrando A. Ponder Garcia	
Grado profesional:	Maestría ()	Doctor (x)
Área de formación académica:	Clinica ()	Social ()
	Educativa (x)	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Docencia Universitaria.	
Institución donde labora:	UNDAE.	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	Más de 5 años (x)
	Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Título del estudio realizado.

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Escala Likert, cuestionario)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario de Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023
Autora:	Gonzalo Requis Carbajal
Procedencia:	

Administración:	
Tiempo de aplicación:	10 días
Ámbito de aplicación:	
Significación:	Explicar Cómo está compuesta la escala (dimensiones, áreas, ítems por área, explicación breve de cuál es el objetivo de medición)

4. Soporte teórico (describir en función al modelo teórico)

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición
Refacción de Vivienda	-Planeación -Mantenimiento -Desgaste	La vivienda requiere reparar varios aspectos desde los problemas de plomería y otros servicios hasta conseguir garantizar las mejores condiciones higiénicas, como el uso de pintura sin plomo con la finalidad de evitar que el entorno se encuentre seguro de accidentes una de las razones de los propietarios es mantener el valor líquido de la vivienda. (Filandri & Semi, 2022).
Satisfacción Residencial	-Ventilación térmico -Iluminación	satisfacción residencial que el interior de una residencia es uno de los principales ambientes que favorecen el entorno para tener una buena calidad de vida (Boadi et al., 2023).

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario Impacto de la **refacción de viviendas** en la **satisfacción residencial** de la comunidad minera de Bellavista, 2023

elaborado por Gonzalo Requis Carbajal en el año 2023 De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.

adecuadas.	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brindes sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

Dimensiones del instrumento:

- **Primera dimensión: (Planificación)**
- **Objetivos de la Dimensión:** Sera la identificación de la relación que existe entre la refacción de vivienda y la satisfaccion residencial de la comunidad de Bellavista.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Organización	Está de acuerdo con su organización de los ejecutores del proyecto	4	4	3	

Proyecto sostenible	Está de acuerdo con la sostenibilidad del proyecto, como se mencionó en los talleres informativos.	3	4	4	
Objetivo Ambiental	Está de acuerdo con la propuesta para conseguir el objetivo ambiental de la comunidad de Bellavista	4	4	4	
Objetivo económico	Está de acuerdo con la propuesta económica que se usara en las refacciones de vivienda.	3	4	4	
Objetivo social	Esta de acuerdo con la mejora de las viviendas obtendremos objetivos sociales.	4	3	4	
Zona de Trabajo	¿Está de acuerdo que los trabajos en el área critica se le participara con el propietario para afrontar el problema?	4	4	4	
Procesos Área Critica	¿Está de acuerdo que los trabajos en el área critica se le participara con el propietario para afrontar el problema?	4	4	4	

- **Segunda dimensión: (Mantenimiento)**
- **Objetivos de la Dimensión:** Es la identificación de la relación existente entre la reacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Mantenimiento sistemático	Es cierto que hacer mantenimiento sistemático de nuestra vivienda nos libera incomodidades	3	3	3	
Aparatos sanitarios	¿Usted está de acuerdo con los aparatos sanitarios propuestos con la marca y modelo?	4	4	3	
Instalaciones	Sobre las instalaciones eléctricas está de acuerdo con el nuevo circuito, cumpliendo la normativa de Reglamento Nacional de Edificaciones	4	3	4	
Confiability	¿De acuerdo a lo informado sobre la modificaciones e	4	4	4	

	instalaciones Ud. Percibe si es confiable?				
Funcionabilidad	Esta de acuerdo que la refacción de vivienda mejorara la funcionabilidad de su vivienda	4	4	4	
Resistencia Estructural	Esta de acuerdo con las propuestas de mejora de la resistencia estructural en las esquinas propuesto por los proyectistas	4	3	4	
Materiales	¿Esta de acuerdo con Los materiales e insumos en la refacción de vivienda?	4	3	3	
Decoraciones	¿Esta de acuerdo con algunas decoraciones de acabado en su vivienda?	4	3	4	
Condiciones Ecológicas	Esta de acuerdo que la construcción de veredas mejorara las condiciones ecológicas, al encausar las aguas de lluvia por las cunetas	3	3	4	
Calidad Ambiental	esta de acuerdo que la refacción de viviendas mejora el panorama de la vecindad por lo tanto , mejora la calidad ambiental	4	4	4	

- **Tercera dimensión: (Desgaste)**
- **Objetivos de la Dimensión:** Es la identificación de la relación existente entre la reacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Desgaste	¿Está de acuerdo con lo identificación de desgastes en su vivienda?	4	4	4	
Factores físicos	¿Está de acuerdo con los factores físicos como las ráfagas de viento, a deteriorado su vivienda?	4	4	4	
Factores químicos	¿Esta de acuerdo con la identificación de los factores químicos como sulfatos, a deterioro su vivienda?	4	3	4	

- **Cuarta dimensión: (Ventilación térmica)**
- **Objetivos de la Dimensión:** (Se identificará la relación que existe entre la refacción de vivienda y la satisfacción de la residencia de los pobladores de la comunidad de Bellavista)

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Ventana	Está de acuerdo con las modificaciones de las ventanas	4	4	4	
Puerta	Las reparaciones de las bisagras y el mantenimiento de las puertas facilitara el uso de estos componentes de una vivienda	4	4	4	
Ambiente natural	El ambiente natural es beneficioso para la salud, está de acuerdo	3	3	4	
Ventiladores	Esta de acuerdo en el uso de ventiladores para su para su confort climático	4	4	4	
Clima extremo	En los meses de invierno cuando hay climas extremos es importante mantener el hogar cálido. esta de acuerdo.	4	4	4	
Friaje	El friaje es extremo a estas alturas de 3900 msnm esta de acuerdo en hermetizar todo lo que se puede en la refacción para conseguir un hogar abrigador	4	4	4	
Calor	En épocas de Verano el calor llega a 18 °C, está de acuerdo en tener una ventilación natural	3	3	4	
Calefacción	Está de acuerdo en aprovechar la calefacción de nuestras bicharras y transmitir por inducción a sus paredes del dormitorio	4	4	4	
Aire acondicionado	Esta de acuerdo en el uso de aire acondicionado en su hogar	3	3	3	

- **Quinta dimensión: (Iluminación)**
- **Objetivos de la Dimensión:** (Es la identificación de la relación existente entre la reacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.)

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Energía	El uso de energía eléctrica para los ventiladores con el objetivo conseguir una vivienda fresca, está de acuerdo en su uso.	3	3	3	
Renovable	Y uso de energía renovable como alternativa en su hogar como, la energía eólica o solar, estaría de acuerdo.	4	4	4	
Equilibrio Térmico	Esta de acuerdo en un equilibrio térmico en su hogar. Por las modificaciones hechas en su vivienda	3	4	4	
Eficiencia económica	Está de acuerdo que el ahorro de energía mejora la eficiencia económica de la canasta familiar artificial, está de acuerdo	4	4	4	
Iluminación artificial	Está de acuerdo en el uso iluminación artificial se debe utilizar cuando sea necesario.	4	4	4	
Hogar	La iluminación natural es saludable para sus ocupantes de su hogar, está de acuerdo usted.	4	4	4	
Lámparas	La mejora de la luminosidad con las lámparas tipo LED, está de acuerdo con lo mencionado	3	3	4	
Interruptores	Está de acuerdo que los interruptores deberían ser ubicados que faciliten a los usuarios de todas las edades, de acuerdo a la norma del reglamento nacional de edificaciones	4	3	4	
Cables eléctricos	Los cables eléctricos de uso doméstico deben estar canalizado desde la fuente energética, hasta su distribución. está de acuerdo.	4	4	4	
Interruptor Magnético	Está de acuerdo con las instalaciones de los interruptores magnéticos para un mejor control al momento de realizar mantenimiento.	4	4	4	

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Los indicadores se encuentran relacionados.

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador: Condox Garcia Hildebrando Arvizal

Especialidad del validador: Docencia Universitaria

...01...de...12...del 20...23

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto validador

Williams y Webb (1994) así como Powell (2003), mencionan que no existe un consenso respecto al número de expertos a emplear. Por otra parte, el número de jueces que se debe emplear en un juicio depende del nivel de experticia y de la diversidad del conocimiento. Así, mientras Gable y Wolf (1993), Grant y Davis (1997), y Lynn (1986) (citados en McGartland et al. 2003) sugieren un rango de **2 hasta 20 expertos**, Hyrkás et al. (2003) manifiestan que **10 expertos** brindarán una estimación confiable de la validez de contenido de un instrumento (cantidad mínimamente recomendable para construcciones de nuevos instrumentos). Si un 80 % de los expertos han estado de acuerdo con la validez de un ítem éste puede ser incorporado al instrumento (Voutilainen & Liukkonen, 1995, citados en Hyrkás et al. (2003).

Ver : <https://www.revistaespacios.com/cited2017/cited2017-23.pdf> entre otra bibliografía.

**PERÚ**

Ministerio de Educación

Superintendencia Nacional de
Educación Superior UniversitariaDirección de Documentación e
Información Universitaria y
Registro de Grados y Títulos**REGISTRO NACIONAL DE GRADOS ACADÉMICOS Y TÍTULOS PROFESIONALES**

Graduado	Grado o Título	Institución
CONDOR GARCIA, HILDEBRANDO ANIVAL DNI 19805729	DOCTOR EN CIENCIAS INGENIERIA ENERGETICA Fecha de diploma: 13/05/2010 Modalidad de estudios: - Fecha matrícula: Sin información (***) Fecha egreso: Sin información (***)	UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS S.A. <i>PERU</i>
CONDOR GARCIA, HILDEBRANDO ANIVAL DNI 19805729	MAESTRO EN INGENIERIA ROCAS ORNAMENTALES Y MINERALES INDUSTRIALES Fecha de diploma: 23/01/2008 Modalidad de estudios: - Fecha matrícula: Sin información (***) Fecha egreso: Sin información (***)	UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN <i>PERU</i>
CONDOR GARCIA, HILDEBRANDO ANIVAL DNI 19805729	BACHILLER EN CIENCIAS INGENIERIA METALURGIA Fecha de diploma: 09/10/86 Modalidad de estudios: PRESENCIAL Fecha matrícula: Sin información (***) Fecha egreso: Sin información (***)	UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN <i>PERU</i>
CONDOR GARCIA, HILDEBRANDO ANIVAL DNI 19805729	INGENIERO DE METALURGIA Fecha de diploma: 24/11/87 Modalidad de estudios: PRESENCIAL	UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN <i>PERU</i>

**DOCUMENTOS PARA VALIDAR LOS INSTRUMENTOS DE
MEDICIÓN A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS**

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a)(ita): Mg Max Alivar Porras Cristobal

Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.**

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mis saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del Programa de Maestría en Educación de la Escuela de Posgrado de la UCV, en la sede LIMA NORTE, ciclo 2023 - I, aula A4, requiero validar los instrumentos con los cuales se recogerá la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la sustentaré mis competencias investigativas en la Experiencia curricular de Diseño y desarrollo del trabajo de investigación.

El nombre de mi Variable es: **Refacción de vivienda y Satisfacción residencial** y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, se ha considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Formato de Validación.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.


.....
Gonzalo Requis Carbajal
D.N.I 04065497

Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Impacto de la **refacción de viviendas** en la **satisfacción residencial** de la comunidad minera de Bellavista, 2023.". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez:

Nombre del juez:	<i>Max Alvaras Porras Cristobal</i>	
Grado profesional:	Maestría <input checked="" type="checkbox"/>	Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica ()	Social ()
	Educativa <input checked="" type="checkbox"/>	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	<i>Consultor de Obra.</i>	
Institución donde labora:		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años (<input checked="" type="checkbox"/>)	Más de 5 años ()
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados/Título del estudio realizado.	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Escala Likert, cuestionario)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario de Impacto de la refacción de viviendas en la satisfacción residencial de la comunidad minera de Bellavista, 2023
Autora:	Gonzalo Requis Carbajal
Procedencia:	

Administración:	
Tiempo de aplicación:	10 días
Ámbito de aplicación:	
Significación:	Explicar Cómo está compuesta la escala (dimensiones, áreas, ítems por área, explicación breve de cuál es el objetivo de medición)

4. Soporte teórico (describir en función al modelo teórico)

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición
Refacción de Vivienda	-Planeación -Mantenimiento -Desgaste	La vivienda requiere reparar varios aspectos desde los problemas de plomería y otros servicios hasta conseguir garantizar las mejores condiciones higiénicas, como el uso de pintura sin plomo con la finalidad de evitar que el entorno se encuentre seguro de accidentes una de las razones de los propietarios es mantener el valor líquido de la vivienda. (Filandri & Semi, 2022).
Satisfacción Residencial	-Ventilación térmico -Iluminación	satisfacción residencial que el interior de una residencia es uno de los principales ambientes que favorecen el entorno para tener una buena calidad de vida (Boadi et al., 2023).

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario Impacto de la **refacción de viviendas** en la **satisfacción residencial** de la comunidad minera de Bellavista, 2023

elaborado por Gonzalo Requis Carbajal en el año 2023 De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.

adecuadas.	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brindes sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

Dimensiones del instrumento:

- **Primera dimensión: (Planificación)**
- **Objetivos de la Dimensión:** Sera la identificación de la relación que existe entre la refacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Organización	Está de acuerdo con su organización de los ejecutores del proyecto	4	4	3	

Proyecto sostenible	Está de acuerdo con la sostenibilidad del proyecto, como se mencionó en los talleres informativos.	4	3	4	
Objetivo Ambiental	Está de acuerdo con la propuesta para conseguir el objetivo ambiental de la comunidad de Bellavista	4	4	3	
Objetivo económico	Está de acuerdo con la propuesta económica que se usara en las refacciones de vivienda.	3	3	4	
Objetivo social	Esta de acuerdo con la mejora de las viviendas obtendremos objetivos sociales.	4	4	4	
Zona de Trabajo	¿Está de acuerdo que los trabajos en el área crítica se le participara con el propietario para afrontar el problema?	4	4	4	
Procesos Área Crítica	¿Está de acuerdo que los trabajos en el área crítica se le participara con el propietario para afrontar el problema?	4	4	4	

- **Segunda dimensión: (Mantenimiento)**
- **Objetivos de la Dimensión:** Es la identificación de la relación existente entre la reacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Mantenimiento sistemático	Es cierto que hacer mantenimiento sistemático de nuestra vivienda nos libera incomodidades	4	4	4	
Aparatos sanitarios	¿Usted está de acuerdo con los aparatos sanitarios propuestos con la marca y modelo?	3	4	4	
Instalaciones	Sobre las instalaciones eléctricas está de acuerdo con el nuevo circuito, cumpliendo la normativa de Reglamento Nacional de Edificaciones	3	3	4	
Confiabilidad	¿De acuerdo a lo informado sobre la modificaciones e	4	4	4	

	instalaciones Ud. Percibe si es confiable?				
Funcionabilidad	Esta de acuerdo que la refacción de vivienda mejorara la funcionabilidad de su vivienda	4	4	4	
Resistencia Estructural	Esta de acuerdo con las propuestas de mejora de la resistencia estructural en las esquinas propuesto por los proyectistas	3	3	3	
Materiales	¿Esta de acuerdo con Los materiales e insumos en la refacción de vivienda?	4	4	3	
Decoraciones	¿Esta de acuerdo con algunas decoraciones de acabado en su vivienda?	4	4	4	
Condiciones Ecológicas	Esta de acuerdo que la construcción de veredas mejorara las condiciones ecológicas, al encausar las aguas de lluvia por las cunetas	3	2	3	
Calidad Ambiental	esta de acuerdo que la refacción de viviendas mejora el panorama de la vecindad por lo tanto , mejora la calidad ambiental	4	3	4	

- **Tercera dimensión: (Desgaste)**
- **Objetivos de la Dimensión:** Es la identificación de la relación existente entre la reacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Desgaste	¿Está de acuerdo con lo identificación de desgastes en su vivienda?	4	4	4	
Factores físicos	¿Está de acuerdo con los factores físicos como las ráfagas de viento, a deteriorado su vivienda?	4	4	4	
Factores químicos	¿Esta de acuerdo con la identificación de los factores químicos como sulfatos, a deterioro su vivienda?	4	4	4	

- **Cuarta dimensión: (Ventilación térmica)**
- **Objetivos de la Dimensión: (Se identificará la relación que existe entre la refacción de vivienda y la satisfacción de la residencia de los pobladores de la comunidad de Bellavista)**

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Ventana	Está de acuerdo con las modificaciones de las ventanas	4	4	4	
Puerta	Las reparaciones de las bisagras y el mantenimiento de las puertas facilitara el uso de estos componentes de una vivienda	3	4	3	
Ambiente natural	El ambiente natural es beneficioso para la salud, está de acuerdo	4	4	4	
Ventiladores	Esta de acuerdo en el uso de ventiladores para su para su confort climático	3	3	4	
Clima extremo	En los meses de invierno cuando hay climas extremos es importante mantener el hogar cálido. esta de acuerdo.	4	4	4	
Friaje	El friaje es extremo a estas alturas de 3900 msnm esta de acuerdo en hermetizar todo lo que se puede en la refacción para conseguir un hogar abrigador	4	4	4	
Calor	En épocas de Verano el calor llega a 18 °C, está de acuerdo en tener una ventilación natural	3	4	4	
Calefacción	Está de acuerdo en aprovechar la calefacción de nuestras bicharras y transmitir por inducción a sus paredes del dormitorio	4	4	4	
Aire acondicionado	Esta de acuerdo en el uso de aire acondicionado en su hogar	3	3	3	

- **Quinta dimensión: (Iluminación)**
- **Objetivos de la Dimensión:** (Es la identificación de la relación existente entre la reacción de vivienda y la satisfacción residencial de la comunidad de Bellavista.)

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Energía	El uso de energía eléctrica para los ventiladores con el objetivo conseguir una vivienda fresca, está de acuerdo en su uso.	4	4	4	
Renovable	Y uso de energía renovable como alternativa en su hogar como, la energía eólica o solar, estaría de acuerdo.	4	4	4	
Equilibrio Térmico	Esta de acuerdo en un equilibrio térmico en su hogar. Por las modificaciones hechas en su vivienda	4	4	4	
Eficiencia económica	Está de acuerdo que el ahorro de energía mejora la eficiencia económica de la canasta familiar artificial, está de acuerdo	4	4	4	
Iluminación artificial	Está de acuerdo en el uso iluminación artificial se debe utilizar cuando sea necesario.	3	2	2	
Hogar	La iluminación natural es saludable para sus ocupantes de su hogar, está de acuerdo usted.	4	4	4	
Lámparas	La mejora de la luminosidad con las lámparas tipo LED, está de acuerdo con lo mencionado	3	3	4	
Interruptores	Está de acuerdo que los interruptores deberían ser ubicados que faciliten a los usuarios de todas las edades, de acuerdo a la norma del reglamento nacional de edificaciones	4	3	4	
Cables eléctricos	Los cables eléctricos de uso doméstico deben estar canalizado desde la fuente energética, hasta su distribución. está de acuerdo.	4	4	4	
Interruptor Magnético	Está de acuerdo con las instalaciones de los interruptores magnéticos para un mejor control al momento de realizar mantenimiento.	4	3	4	

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Suficiencia

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador: Parras Cristóbal Max Alvar

Especialidad del validador:

...02 de 12 del 2023

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto validador

Williams y Webb (1994) así como Powell (2003), mencionan que no existe un consenso respecto al número de expertos a emplear. Por otra parte, el número de jueces que se debe emplear en un juicio depende del nivel de experticia y de la diversidad del conocimiento. Así, mientras Gable y Wolf (1993), Grant y Davis (1997), y Lynn (1986) (citados en McGartland et al. 2003) sugieren un rango de 2 hasta 20 expertos, Hyrkás et al. (2003) manifiestan que 10 expertos brindarán una estimación confiable de la validez de contenido de un instrumento (cantidad mínimamente recomendable para construcciones de nuevos instrumentos). Si un 80 % de los expertos han estado de acuerdo con la validez de un ítem éste puede ser incorporado al instrumento (Voutilainen & Liukkonen, 1995, citados en Hyrkás et al. (2003).

Ver : <https://www.revistaespacios.com/cited2017/cited2017-23.pdf> entre otra bibliografía.



PERÚ

Ministerio de Educación

Superintendencia Nacional de
Educación Superior UniversitariaDirección de Documentación e
Información Universitaria y
Registro de Grados y Títulos

REGISTRO NACIONAL DE GRADOS ACADÉMICOS Y TÍTULOS PROFESIONALES

Graduado	Grado o Título	Institución
PORRAS CRISTOBAL, MAX ALIVAR DNI 46536852	BACHILLER EN CIENCIAS INGENIERIA CIVIL Fecha de diploma: 24/10/2013 Modalidad de estudios: - Fecha matrícula: Sin información (***) Fecha egreso: Sin información (***)	UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN <i>PERU</i>
PORRAS CRISTOBAL, MAX ALIVAR DNI 46536852	INGENIERO CIVIL Fecha de diploma: 13/11/2014 Modalidad de estudios: -	UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN <i>PERU</i>
PORRAS CRISTOBAL, MAX ALIVAR DNI 46536852	MAGÍSTER EN INGENIERÍA CIVIL Fecha de diploma: 19/02/20 Modalidad de estudios: PRESENCIAL Fecha matrícula: 13/03/2017 Fecha egreso: 20/08/2019	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ <i>PERU</i>

Anexo 6 conducta responsable de investigación Concytec

The screenshot shows a web interface for the Concytec evaluation system. The user is logged in as GONZALO REQUIS CARBAJAL. The main heading is 'Conducta Responsable en Investigación: Vista: Usuario'. Below this, there is a breadcrumb trail: 'Área personal / Mis cursos / CRI / Administración de calificaciones / Usuario'. The user's name 'Usuario - GONZALO REQUIS CARBAJAL' is displayed, along with tabs for 'Informe general' and 'Usuario'. A table shows the course performance details:

Ítem de calificación	Peso calculado	Calificación	Rango	Porcentaje	Retroalimentación	Aporta al total del curso
Conducta Responsable en Investigación						
Evaluación Integral	100,00 %	18,25	0-20	91,25 %		91,25 %
Total del curso	-	18,25	0-20	91,25 %		-