



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecta

AUTORA:

Canecillas Vilca, Melissa Stefani (orcid.org/0009-0006-7964-2146)

ASESOR:

MDI. Aguilar Zavaleta, Jorge (orcid.org/0000-0001-6517-1415)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Enfoque de género, inclusión social y diversidad cultural

LIMA – PERÚ

2024

DEDICATORIA

A mis padres y a mi hija que siempre me incentivaron a seguir adelante cumpliendo con mis metas, mis sueños y sobre todo a no rendirme.

AGRADECIMIENTO

Primeramente, a Dios por darme la oportunidad de seguir continuado con mi vida profesional, a mis padres y hermanos que siempre me han brindado su apoyo incondicional para poder cumplir todos mis objetivos personales y académicos.

También son los que me han brindado el soporte material y económico para poder concentrarme en los estudios y nunca abandonarlos.

A mi asesor por su dedicación y paciencia, sin sus palabras y correcciones precisas no hubiese podido lograr llegar a esta instancia tan anhelada. Gracias por su guía y todos sus consejos, los llevaré grabados para siempre en la memoria en mi futuro profesional.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, AGUILAR ZAVALA JORGE PABLO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho", cuyo autor es CANECILLAS VILCA MELISSA STEFANI, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 15.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 08 de Febrero del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
AGUILAR ZAVALA JORGE PABLO DNI: 18901780 ORCID: 0000-0001-8517-1415	Firmado electrónicamente por: JOAGUILARZ el 08- 02-2024 20:56:46

Código documento Trilce: TRI - 0737446





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, CANECILLAS VILCA MELISSA STEFANI estudiante de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
CANECILLAS VILCA MELISSA STEFANI DNI: 70245828 ORCID: 0009-0008-7964-2146	Firmado electrónicamente por: MSCANECILLAS el 06- 05-2024 18:22:14

Código documento Trilce: INV - 1574965



Índice de Contenido

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Declaratoria de Autenticidad del Asesor.....	iv
Declaratoria de Originalidad del Autor.....	v
Índice de Contenido	vi
Índice de Tablas.....	vii
Índice de Figuras.....	viii
Índice de Gráficos	xii
Resumen.....	xiii
Abstract	xiv
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO	16
III. METODOLOGÍA.....	49
3.1. Tipos y diseño de investigación	49
3.2. Variables y operacionalización.....	50
3.3. Población, muestra y muestreo.....	51
3.4. Contexto Urbano	52
3.5. Escenario de la propuesta de Estudio.....	61
3.6. Participantes	70
3.7. Técnicas e instrumentos de Recolección de Datos.....	75
3.8. Procedimiento	75
3.9. Rigor científico	75
3.10. Método de análisis de datos	75
3.11. Aspectos éticos.....	76
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	77
V. .CONCLUSIONES.....	190
VI. RECOMENDACIONES	192
REFERENCIAS.....	194
ANEXOS	198

Índice de Tablas

Tabla 1 Población de 70 años a más que viven solos por sexo y departamento.....	6
Tabla 2 Índice de pobreza de la población adulta mayor.....	7
Tabla 3 Formas de castigo ejercidas por el padre y/o la madre a sus hijas e hijos.....	9
Tabla 4 Casos urbano arquitectónicos similares	16
Tabla 5 Casos estudiados - cuadro de síntesis	21
Tabla 6 Casos estudiados: cuadro de síntesis	22
Tabla 7 Casos estudiados cuadro de síntesis	23
Tabla 8 Matriz Comparativa de los casos estudiados.....	25
Tabla 9 Pasajes de circulación	32
Tabla 10 Servicios sanitarios para empleados	34
Tabla 11 Servicios sanitarios de usos publico	34
Tabla 12 Número de estacionamientos	34
Tabla 13 Pendiente máxima para rampas	36
Tabla 14 Número de estacionamientos.....	41
Tabla 15 Cuadro comparativo	42
Tabla 16 Matriz de operacionalización de variables	50
Tabla 17 Porcentaje de adultos mayores	51
Tabla 18 Cuadro de tamaño de muestra	51
Tabla 19 Parámetros urbanísticos edificatorios	68
Tabla 20 Ambientes arquitectónicos	70
Tabla 21 Cuadro de áreas.....	72
Tabla 22 Programa arquitectónico	73

Índice de Figuras

Figura 1 Porcentaje de adultos mayores por nivel educativo.....	3
Figura 2 Agricultores de 60 años a más por idioma	4
Figura 3 Personas adultas mayores por sexo	5
Figura 4 Incidencia de la pobreza total estimada en el censo ENAHO.....	8
Figura 5 Fotografía: Individuos impactados por la violencia política en la región de Ayacucho	11
Figura 6 Violencia política en Ayacucho.....	11
Figura 7 Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita.....	17
Figura 8 Centro para la tercera edad Castellón.....	19
Figura 9 Residencia de Ancianos Passivhaus.....	20
Figura 10 Ingresos	35
Figura 11 Características de diseño en rampas y escaleras	36
Figura A12 Pendiente máxima para rampas	37
Figura 13 Altura máxima para rampas	37
Figura 14 Barandas máxima para rampas	38
Figura 15 Lavatorios.....	39
Figura 16 Inodoros y urinarios	39
Figura 17 Duchas	40
Figura 18 medidas mínimas para los estacionamientos.....	41
Figura 19 Plano provincial de Huamanga	52
Figura 20 Plano de la provincia de Ayacucho	52
Figura 21 Plano de equipamientos	53

Figura 22 Plano de uso de suelos	54
Figura 23 Plano antiguo de la ciudad de Ayacucho	55
Figura 24 Plano de vías	56
Figura 25 Parámetros climáticos	57
Figura 26 Temperatura máxima y mínima en Ayacucho	58
Figura 27 Nubosidad en Ayacucho	58
Figura 28 Probabilidad diaria de precipitación en Ayacucho.....	59
Figura 29 Promedio mensual de lluvia en Ayacucho.....	59
Figura 30 Horas de luz natural y crepúsculo en Ayacucho.....	59
Figura 31 Velocidad del viento en Ayacucho	60
Figura 32 Imagen satelital	61
Figura 33 Plano de la propuesta	62
Figura 34 Foto del terreno de intervención, vista de la Av. Independencia	62
Figura 35 Foto del terreno de la parte interna	63
Figura 36 Plano topográfico	63
Figura 37 Perfil longitudinal A-A	64
Figura 38 Perfil longitudinal B-B	64
Figura 39 Plano de terreno y sección de vías	65
Figura 40 Secciones de vías de acceso al terreno	65
Figura 41 Av. Independencia - vía principal	66
Figura 42 Jr. Las palmeras	67
Figura 43 Jr. Las orquídeas	67
Figura 44 Plano de uso de suelos	68

Figura 45 Simbología de la flor de loto	84
Figura 46 Forma de la planimetría	85
Figura 47 Gráficos del partido Arquitectónico	86
Figura 48 Zonificación	86
Figura 49 Primer Nivel	87
Figura 50 Primer Nivel	88
Figura 51 Primer Nivel	88
Figura 52 Primer Nivel	89
Figura 53 Zonificación	90
Figura 54 Vista de fachada	173
Figura 55 Vista de primer patio	174
Figura 56 Vista de patio	175
Figura 57 Vista de espejos de agua.....	176
Figura 58 Vista de patio de modulo principal.....	177
Figura 59 Vista interior sala multi uso	178
Figura 60 Vista interior sala multi uso	179
Figura 61 Vista interior dormitorio típico	180
Figura 62 Vista aérea	181
Figura 63 Vista jardín	182
Figura 64 Vista segundo patio	183
Figura 65 Vista pileta	184
Figura 66 Vista aérea	185
Figura 67 Vista aérea	186

Figura 68 Vista aérea	187
Figura 69 Vista aérea	188

Índice de Gráficos

Gráfico 01 Pregunta N°1 de la encuesta	75
Gráfico 02 Pregunta N° 2 de la encuesta	76
Gráfico 03 Pregunta N°3 de la encuesta	76
Gráfico 04 Pregunta N°4 de la encuesta	77
Gráfico 05 Pregunta N°5 de la encuesta	77
Gráfico 06 Pregunta N°6 de la encuesta	78
Gráfico 07 Pregunta N°7 de la encuesta	78
Gráfico 08 Pregunta N°8 de la encuesta	79
Gráfico 09 Pregunta N°9 de la encuesta	79
Gráfico 10 Pregunta N°10 de la encuesta	80

RESUMEN

El propósito principal de este proyecto es la creación de un centro integral gerontológico para el adulto mayor en el distrito de Ayacucho.

Esta investigación se enfoca en un enfoque cuantitativo, evaluando la cantidad mediante técnicas de recolección de datos estadísticos del Plan Nacional del Adulto Mayor (PAM) y el INEI. Además, se realizarán encuestas dirigidas a la población involucrada. El objetivo es establecer el número de grupos de adultos mayores a analizar y obtener datos que respalden el proyecto. El estudio se centra en solucionar el problema principal: la creación de un Centro Gerontológico Integral del Adulto Mayor. El diseño de la investigación es descriptivo, analizando las características de los casos estudiados. La muestra incluye 363 personas, integrantes de familias con adultos mayores en el distrito de Ayacucho. Este proyecto beneficiará a los adultos mayores y concienciará sobre su valor histórico y su importancia en la sociedad.

En la creación de este proyecto, se evaluó la situación del usuario y se diseñaron los espacios de acuerdo a sus necesidades. La inspiración provino de la propuesta de la flor de loto, que se refleja en un eje central que conecta las ramificaciones hacia diferentes áreas del proyecto. Además, la vegetación propuesta contribuye a crear un microclima adecuado y un ambiente confortable para que los usuarios no se sientan atrapados, sino más bien libres y tranquilos dentro del proyecto.

Palabras clave: Gerontológico, adulto mayor, bienestar, arquitectura sensorial, diseño arquitectónico.

ABSTRACT

The main purpose of this project is the creation of a comprehensive gerontological center for the elderly in the district of Ayacucho.

This research focuses on a quantitative approach, evaluating the quantity through statistical data collection techniques from the National Plan for the Elderly (PAM) and the INEI. In addition, surveys will be conducted aimed at the population involved. The objective is to establish the number of groups of older adults to analyze and obtain data that support the project. The study focuses on solving the main problem: the creation of a Comprehensive Gerontological Center for the Elderly. The research design is descriptive, analyzing the characteristics of the cases studied. The sample includes 363 people, members of families with older adults in the district of Ayacucho. This project will benefit older adults and raise awareness about their historical value and importance in society.

In the creation of this project, the user's situation was evaluated and the spaces were designed according to their needs. The inspiration came from the proposal of the lotus flower, which is reflected in a central axis that connects the branches to different areas of the project. Furthermore, the proposed vegetation contributes to creating an adequate microclimate and a comfortable environment so that users do not feel trapped, but rather free and calm within the project.

Keywords: Gerontological, older adult, well-being, sensory architecture, architectural design.

I. INTRODUCCION

Cuando se trata de las personas adultos mayores y su integración en la sociedad, es esencial divulgar distintos aspectos vinculados al usuario. Esto ayudaría a una comprensión más completa de la situación, lo que a su vez permitiría identificar las funciones que desempeñará este grupo social.

Al tratar de definir a los adultos mayores o "ancianos" (Guerrero, 1999), indica que los ancianos se han determinado a partir de los 60 años. Del mismo modo, el Congreso Mundial de las Naciones Unidas, el envejecimiento se ha clasificado como una persona mayor desde los 60 años hasta los 80 años y como anciano al mayor de 80 años. Esta asamblea determino que el envejecimiento es un cambio fisiológico que ocurre en la biología a lo largo del tiempo de la vida del ser humano (OMS, 1989)

Dado que el proceso de envejecimiento se considera natural e inevitable, se debe entender como una etapa de la vida en lugar de compararlo con una enfermedad. A pesar de esto, se observa un elevado porcentaje de personas mayores, especialmente aquellas afectadas social y económicamente, que también experimentan depresión en niveles leves a moderados.

De esta manera, se evidencia el problema actual en relación con el envejecimiento activo, que se refleja en las conversaciones y propuestas dirigidas a los adultos mayores. Se concibió como un proceso para aprovechar las oportunidades que ofrecen el bienestar físico, social y mental a lo largo de la vida de los adultos mayores, con el objetivo de mejorar la esperanza de vida, la productividad y la calidad de vida durante el proceso de envejecimiento. (Finkelstein, 2011).

La contribución para resolver el problema relacionado con el envejecimiento de la población es utilizar la experiencia, el conocimiento y la sabiduría que puede proporcionar para insertar efectivamente a los adultos mayores en el marco social.

Este grupo social debe considerarse un recurso que pueda contribuir, mas no considerándolo como el peso de la sociedad. Las personas mayores también pueden atestiguar el hecho de que hay aspectos de sus vidas, como el valor humano, cultural, moral y social, los cuales no se miden en económicamente o funcionalmente. Por lo tanto, contribuye al lugar de trabajo y a la responsabilidad. En resumen, no solo hacer algo social por los adultos mayores, sino también aceptarlos como un compañero de trabajo responsable con una modalidad como agente de proyectos compartidos, no solo en programación, diálogo o acción. Es esencial que las familias brinden sostén en cuanto a lo social, emocional y económico sin condiciones (Palma, 2005).

Es inevitable que todos nos acerquemos a la etapa de la vejez, y la preocupación por nuestra situación física, psicológica y social surgirá cuando lleguemos a esa fase. Con los bajos porcentajes de natalidad y el aumento en cuanto a esperanza de vida, Ayacucho experimenta una tendencia demográfica evidente, reflejada en un incremento del 10.51% en la población de adultos mayores.

Este cambio demográfico conlleva a una disminución inevitable, generando incertidumbre en términos de salud física, situación psicológica y aspectos sociales.

Además, se observa un incremento de la violencia hacia los adultos mayores no solo en Ayacucho sino en todo el país. Entre el mes de enero de 2014 y el mes de abril de 2015, el MIMP (ministerio de la mujer y poblaciones vulnerables) registró 2174 casos de maltrato psicológica, 852 de maltrato físico y 66 de violencia sexual contra

personas mayores; también se documentaron 136 casos de adultos mayores en situación de abandono.

Otro problema identificado es la falta de equipamiento digno para el adulto mayor. A pesar del crecimiento previsto en viviendas especializadas, la oferta actual no abastece las necesidades, careciendo de herramientas y servicios específicos diseñados para satisfacer las demandas de este segmento de la población.

Según el idioma estudiado en la infancia, el analfabetismo afecta principalmente a la población, quechua hablante, que aquellos que tienen español como idioma nativo.

Según el sexo, el 28.4% de las mujeres que estudiaron en su infancia, el idioma nativo es analfabeto, y en los hombres esto es el 7.4%. En las áreas rurales de residencia, el 36.6% de las mujeres que hablan su lengua materna son incapaces de leer y escribir, en contraste con un 10.4% de los hombres. (INEI, 2015)

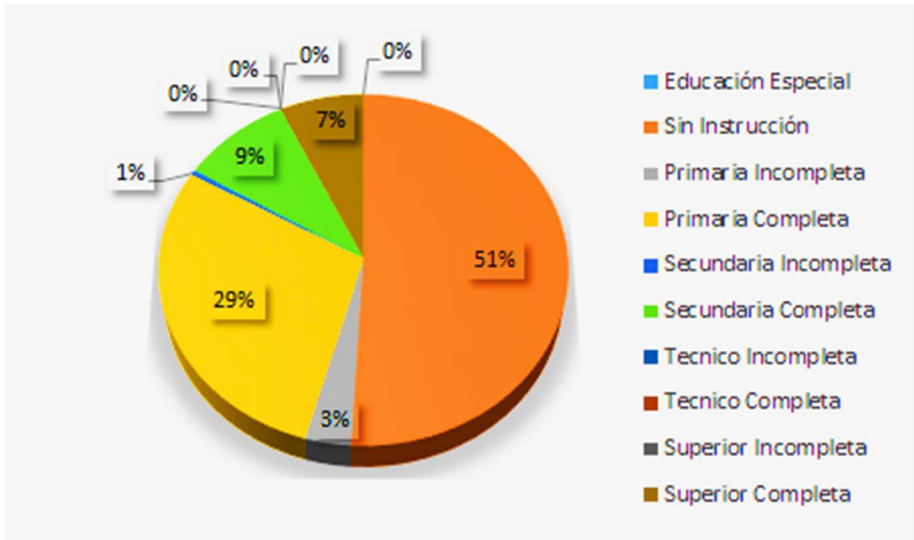


Figura 1. Porcentaje de adultos mayores por nivel educativo. Fuente Estadísticas de PAM (2015)

Los siguientes departamentos presentan la tasa de analfabetismo más alta: Huánuco, Huancavelica, Apurímac, Ayacucho con un 13.8%, Cajamarca, Cusco, Puno, Áncash y Amazonas; mientras que los departamentos con las tasas de analfabetismo más bajas son provincia constitucional de Callao y Lima, Ica, Tumbes y la Madre de Dios. (INEI, 2017)

El analfabetismo afecta principalmente a la población de edad avanzada. Grupos de 60 años o más tienen el 13.4% de analfabetismo; mientras que, en las zonas rurales para el mismo grupo de edad, la tasa aumentó a 46.2%, incrementándose tres veces más en los grupos rurales.

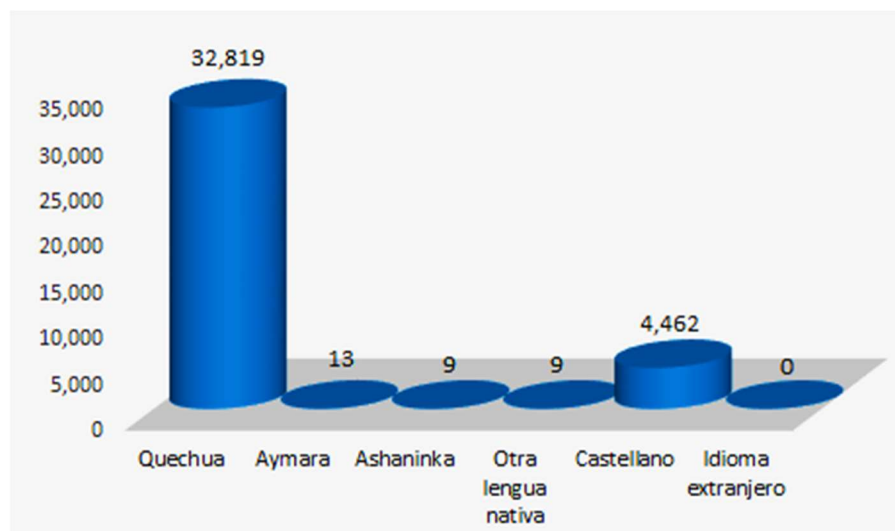


Figura 2. Agricultores de 60 años a más por idioma. Fuente Estadísticas de PAM (2015)

La población Ayacuchana es de 688,657 habitantes donde el 7,9% está representada por los adultos mayores.

El departamento de Ayacucho tiene más de 54,174 personas mayores, de las cuales el 59% de ellas viven solas. En otras palabras, muchos de ellos no están en

buenas condiciones de vida. Las personas mayores necesitan algunas actividades para mejorar su estilo de vida, las cuales no están satisfechos.

En el distrito de Ayacucho tiene 6,408 personas adulto mayores (PAM), de las cuales un 64% no tiene instrucción académica, el 76% no tiene trabajo, el 67% está integrada al seguro integral de Salud (SIS), el 60% padecen alguna enfermedad, el 9% vive sola, el 82% no conoce la existencia de alguna institución donde brinden servicios a las personas Adulto Mayores el 81% requieren que las instituciones asistan con atención de salud y campañas preventivas y el 13% se dedican a realizar ciertas actividades sociales, mientras que el 2% realiza deporte.

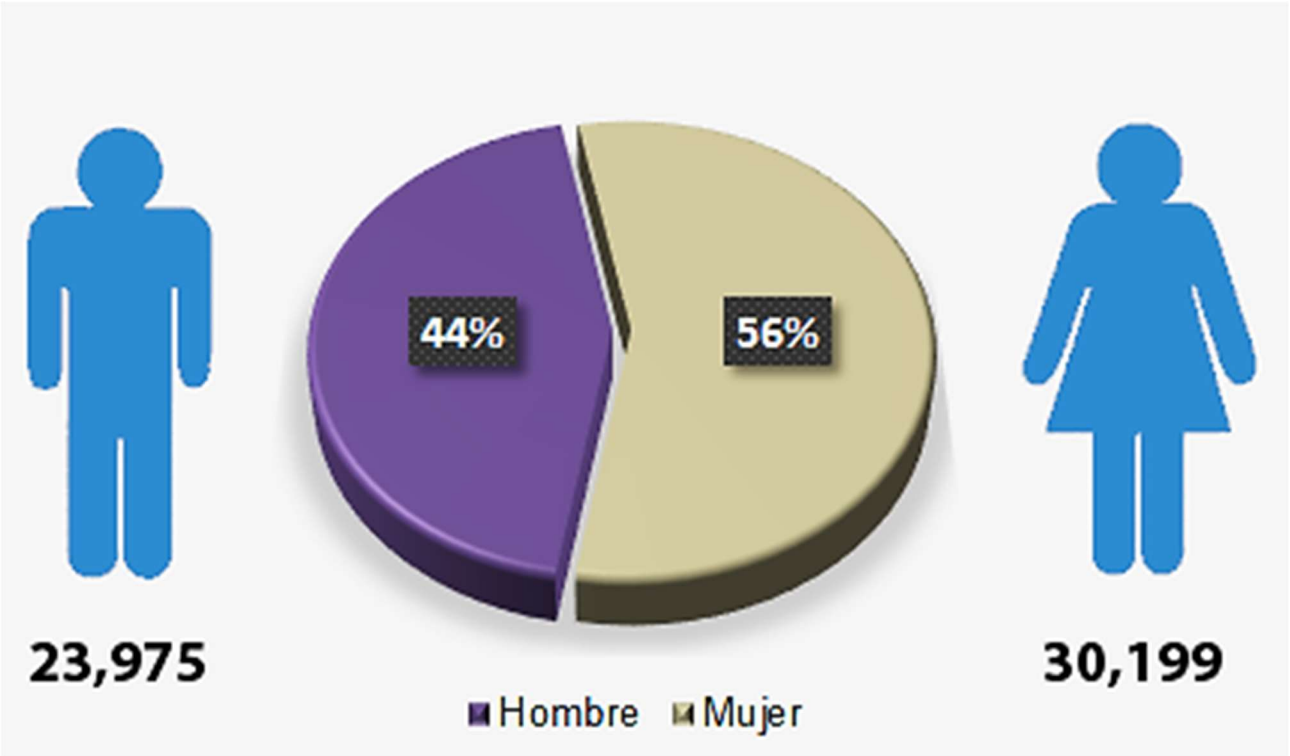


Figura 3. Personas adultas mayores por sexo. Fuente Estadísticas de PAM (2015)

Tabla 1*Población de 70 años a más que viven solos por sexo, según departamento*

Departamento	Total adultos mayores que viven solos	Viven solos en hogar unipersonal	Viven solos en hogar				
			hombre	mujer	bipersonal	Hombre	mujer
Nacional	63590	242157	105588	135579	391423	185895	205528
Amazonas	9239	3522	1614	1908	5717	2808	2909
Ancash	35653	13970	5424	8545	21683	10369	11314
Apurímac	18057	7778	2549	5229	10289	5110	5179
Arequipa	27630	10699	5580	5119	16931	8106	8825
Ayacucho	22420	10666	3659	7007	11754	5567	6037

Fuente: INEI censos nacionales 2017

Ayacucho presenta un nivel de pobreza del 62,6%, superando la media nacional que se sitúa en el 34,8%. En relación con la pobreza extrema, ocupa el quinto lugar a nivel nacional, con un 26,2% de la población afectada.

Un acondicionador importante con respecto a los adultos mayores es la pobreza, ya que, si la familia no tiene los recursos necesarios para vivir, no puede mantener a los miembros de la familia. Por lo tanto, elije dos opciones designarles alguna tarea en la calle, como pedir limosna y/o vender algún producto o llevarlos a algún establecimiento gratuito.

Esto también influye en que los que se ven obligados a trabajar o pedir limosnas que estén expuestas a peligros como robo, enfermedades, abuso físico, etc.

Tabla 2

Índice de pobreza de la población adulta mayor

Indicadores sociales	Desarrollo Social /1		Educación /2		Salud /3		Servicios Básicos /4			
	Pobreza	Pobreza extrema	Población con dos o más NBI	Rendimiento superfi cie en comprensión lectora	Rendimiento superfi cie en matemática	Mortalidad infantil (por mil nacidos vivos)	Desnutrición crónica infantil	Población sin agua	Población sin desague	Población sin alumbrado eléctrico
Perú	34.8	27.8	7.7	28.7	13.8	25	28.5	42.7	49.4	23.9
Ayacucho	62.6	26.2	7.8	...	...	25.6	41.4	41.5	71.3	44.5
Huamanga	53.6	23.3	12.2	...	...	26	41.3	22.3	51.5	25.9
Cangallo	66.8	34.2	17.6	...	...	22.4	41.7	53.4	91.2	64.0
Huanca sancos	64.6	31.1	26.9	8.4	3.4	27	40.5	73.6	88.3	50.5
Huanta	59.9	28.8	31.8	18.5	16.4	24.8	42.0	50.7	76.1	52.9
La Mar	72.2	40.7	40.2	...	...	23	42.3	76.8	88.4	72.8
Lucanas	54.7	24.2	31.1	15.7	10.7	25.3	41.3	40.7	78.6	45.1
Provincias Parinacochas	50.6	21.3	33.0	22.7	14.8	43	41.8	37.3	71.3	38.9
Paucar del Sara Sara	53.9	24.7	21.4	17.6	10.4	19.0	41.9	26.8	85.9	23.1
Sucre	60.3	28.6	23.1	20.9	22.0	29	40.9	36.3	85.1	40.9
Victor Fajardo	72.1	40.6	15.4	17.2	6.7	21.4	41.3	40.3	81.5	37.8
Vilcas Huamán	72.1	37.2	15.2	...	...	26	41.1	45.4	92.5	79.8

Fuentes: Mapa de pobreza distrital. INE 2009

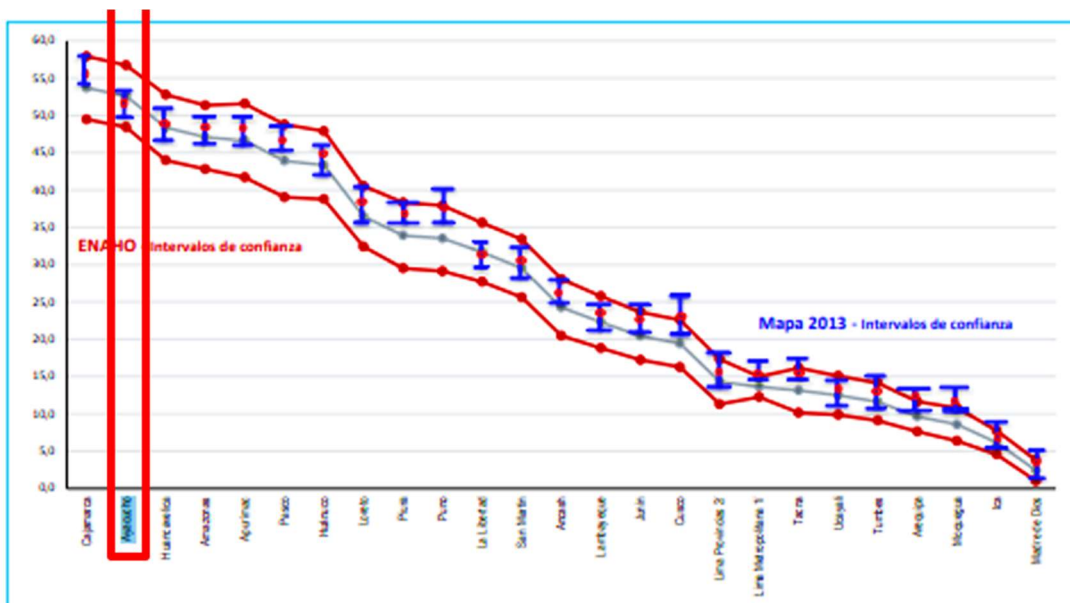


Figura 4. Incidencia de la pobreza total estimada en el censo ENAHO Fuente: INEI 2015

Una investigación sobre violencia física en comunidades donde se habla quechua señaló que los niños de los departamentos de Cusco, Apurímac y Ayacucho experimentaron el mayor nivel de abusos.

Del total de casos de violencia denunciados, el 53% fueron niños menores de doce años, el 37% son adolescentes y el 10% son jóvenes (entre 18 y 25 años).

De las cuales, entre las tres regiones mencionadas, Ayacucho presenta la mayor incidencia de violencia contra la niñez con un 16,58%, seguida por Cusco con un 15,79% y Apurímac con un 11,11%. En estas regiones, el 70% de estos niños menores de 12 años que hablan quechua son niñas.

Esto conduce a trastornos mentales en los niños que, a medida que crecen y ven vulnerables a sus padres, toman parte en la violencia contra ellos. Del total de niños criados en violencia, el 75% son aquellos que ejercen algún tipo de violencia contra sus padres y/o los abandonan en la calle.

Tabla 3

Formas de castigo ejercidas por el padre y/o la madre a sus hijas e hijos

Características seleccionadas	Reprimendas	Reprimenda verbal	Prohibido algo que les gusta	Privados de atención	Con golpes o castigos físicos	Dejados encerrados	Ignorados	Con más tra bajo	Dejados fuera de casa	Echados agua	Quitados pertenencias	Quitados apoyo económico	Otras formas	Número de mujeres
Grupo de edad														
15-19	0.7	3.5	0.5	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4092
20-24	6.3	22.9	9.2	0.0	8.8	0.4	0.1	0.2	0.0	0.5	0.0	0.0	1.3	3411
25-29	2.2	43.0	29.9	0.5	21.6	0.9	0.9	0.4	0.1	1.3	0.1	0.1	1.9	3312
30-34	10.0	56.3	36.2	0.4	31.3	1.5	0.5	0.8	0.0	1.4	0.2	0.2	2.3	3268
35-39	6.5	52.2	36.1	0.3	26.6	0.1	0.6	1.3	0.0	0.6	0.2	0.4	2.1	3208
40-44	3.8	50.8	31.0	0.3	21.6	1.4	0.1	0.6	0.0	0.2	0.1	0.2	2.2	2955
45-49	2.2	42.1	22.5	0.4	16.6	0.3	0.2	0.6	0.0	0.4	0.0	0.2	1.1	2613
Nivel de Educación														
Sin educación	3.5	50.5	14.9	0.5	28.9	1.0	0.0	0.4	0.1	0.7	0.1	0.0	1.4	553
Primaria	6.0	51.2	19.3	0.3	28.1	0.6	0.1	1.1	0.0	0.7	0.0	0.1	2.5	4648
Secundaria	6.0	34.8	22.9	0.3	16.5	0.5	0.4	0.5	0.0	0.6	0.2	0.2	1.3	10662
Superior	5.1	29.7	24.9	0.2	11.1	1.0	0.7	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	1.5	7057
Área de residencia														
Urbana	5.7	34.7	27.7	0.3	14.9	0.8	0.5	0.4	0.0	0.5	0.1	0.2	1.6	17644
Rural	5.6	44.5	15.5	0.2	26.2	0.4	0.1	0.9	0.0	0.2	0.0	0.1	1.1	5276
Región natural														
Lima Metropolitana	5.1	31.3	26.7	0.3	13.0	1.1	0.9	0.4	0.0	0.4	0.1	0.1	0.6	7453

Costa	7.5	38.8	24.7	0.2	14.9	0.5	0.2	0.3	0.0	0.3	0.0	0.1	2.6	5826
Sierra	4.8	29.3	18.3	0.2	19.8	0.5	0.2	0.5	0.0	1.1	0.1	0.2	1.5	6821
Selva	5.4	42.5	17.9	0.3	29.3	0.1	0.1	1.4	0.0	0.5	0.0	0.1	2.5	2830
Departamento														
Amazonas	3.2	46.7	12.9	0.3	36.8	1.9	0.1	1.9	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	276
Ancash	6.6	36.5	22.5	0.5	19.8	2.3	0.3	0.2	0.0	0.1	0.0	0.1	0.4	978
Apurímac	5.4	42.8	22.6	0.5	25.9	0.1	0.1	0.1	0.2	0.7	0.0	0.5	5.2	280
Arequipa	6.2	37.5	23.9	0.3	10.2	0.1	0.4	0.1	0.0	0.5	0.0	0.0	0.8	932
Ayacucho	3.8	41.7	14.3	0.1	26.5	0.2	0.0	0.2	0.1	0.2	0.3	0.0	1.0	516
Cajamarca	2.8	26.3	12.6	0.0	21.9	0.1	0.2	0.3	0.0	0.0	0.1	0.1	1.3	1012

Fuente: INEI 2015

Del total de 33 mil casos, el 70% están en Ayacucho. Que se vio afectado un 12% de menores de edad. Los adultos afectados por estos impactos sociales tenían de 20 a 67 años que actualmente tienen entre 60 y 107 años. Pero la mayoría de ellos murieron ese año y los demás sufrieron de abandono en distintos lugares y condiciones.

Las personas mayores que fueron abandonadas en esa época se debieron a que muchas familias abandonaron el lugar por temor a estos eventos, dejando a los miembros de la familia en su mayoría padres (ancianos) que también alguno de ellos envió a sus hijos a otros departamentos, ya que los que se quedaban se vieron obligados a unirse a estos movimientos, de los cuales solo se esperaba su muerte. En la era anterior a los años 80, el 55,8% de la población total optó por trasladarse a diferentes lugares para evitar las circunstancias adversas que se experimentaban, mientras que el 44,2% permaneció en sus territorios originales. Las provincias más

impactadas por este fenómeno fueron Vilcas Huamán, La Mar y Huanta, con porcentajes de desplazados del 66,8%, 65,1% y 64,0%, respectivamente.



Figura 5. Fotografía: Individuos impactados por la violencia política en la región de Ayacucho. Fuente: <https://elcomercio.pe/peru/regiones-golpeadas-dos-decadas-terrorismo-peru-noticia/> 2017

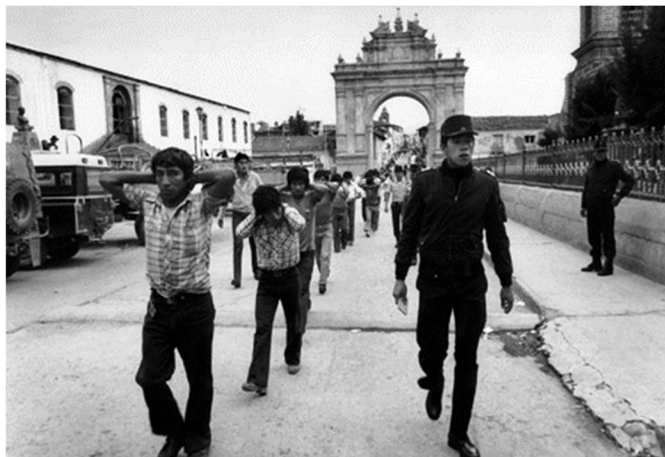


Figura 6. Violencia política en Ayacucho. Fuente: <https://www.verdadyreconciliacionperu.com/fotos/fotosListado.aspx?O=Autor&A=Ernesto%20Jim%C3%A9nez> 2017

Actualmente de da apoyo a las personas adulto mayores mediante programas sociales que brinda el estado estas son:

- Programa Nacional de asistencia solidaria pensión 65

Esta instancia resguarda a adultos de 65 años de edad a más que carecen de las condiciones básicas y se les brinda subsidios económicos de 250 soles cada dos meses como apoyo económico para sus requerimientos.

- El Ministerio de desarrollo e inclusión social (MIDIS) promueve la protección esencial de los ancianos los cuales están en pobreza extrema y Fomentan la disponibilidad de servicios de salud.

Concientizan a la población en general y a sus familias sobre la valorización que se le debe dar los ancianos y su integración a la sociedad, para que esta nueva generación lo valore como un activo de desarrollo.

- RED AMACHAY: Red de apoyo para personas Mayores en alto riesgo y personas con discapacidad severa

El propósito de la Red Amachay es ofrecer Servicios destinados a promover, prevenir y proteger. para atenuar el impacto del coronavirus (COVID-19), identificar nuevos casos y disminuir las consecuencias de la vulnerabilidad. El término "Amachay" en quechua tiene el significado de proteger, y representa la designación de protección para la red destinada a Adultos Mayores en alto riesgo (PAMAR) y personas con discapacidad severa (PCD).

Esta medida fue establecida por el Decreto de Urgencia N°017-2021, en el marco de las medidas que tomo el gobierno durante el periodo de emergencia sanitaria (COVID-19). Entre los servicios proporcionados por esta asistencia social se incluyen:

- Ofrecer asesoramiento y orientación sobre las prácticas saludables, siguiendo el protocolo establecido por el Ministerio de Salud.
- Detectar situaciones de sospecha de COVID-19, enfermedades no transmisibles, necesidades alimenticias, posibles casos de violencia y supuestas situaciones de negligencia.
- Afiliados con seguro de salud integral, según las regulaciones estipuladas por el sector de la salud.

Estos programas sociales son netamente para este sector estudiado y económicamente solo se cuenta con un programa social, el cual la cantidad monetaria que ofrece no es suficiente para que los adultos mayores puedan solventarse, ya que muchos de ellos son llevados con engaños por integrantes de sus familias para estos disponer de este dinero, y los pocos que llegan a recibir su subsidio no se abastecen, ya que no pueden cumplir sus necesidades tanto integrales de salud como alimentarias.

¿De qué manera el Centro Integral Gerontológico podría contribuir a mejorar las condiciones de vida de las personas mayores?

En la práctica de nuestra experiencia actual, hay un obvio rechazo hacia los adultos mayores (60 años a más) que forman parte de la población ayacuchana. Esto lleva a que sus familiares no brinden la atención necesaria para sus necesidades de los adultos mayores. Como resultado, las necesidades en las que se basa su condición son descuidadas y tienen efectos negativos dentro de sus necesidades en general.

En vista del evidente descuido de la población hacia las personas mayores, los equipamientos, como las casas funcionales, asilos, centros de acogida temporal, entre

otros, no son diseñados con la infraestructura correspondiente para el cuidado del adulto mayor, ya que estas estructuras deben realizarse con respecto a las necesidades en cuanto a su salud física y mental.

Debido a la experiencia y al curso de la vida, no todos los adultos mayores tienen una familia. Por lo tanto, se necesita de un establecimiento donde se pueda resolver sus necesidades mediante la relajación, juegos, autosuficiencia, nutrición y ejercicios para darles una mejor calidad de vida a nuestro grupo objetivo.

La instauración de este Centro Integral Gerontológico contribuirá a mejorar las circunstancias de vida y a reducir la vulnerabilidad de la población adulta mayor en el distrito de Ayacucho.

Respondiendo a los principales problemas ya mencionados con espacios estimulantes abiertos e intermedios (espacios de transición) que ocupan el entretenimiento y los eventos culturales que contribuyen activamente a su participación dentro y fuera del equipamiento; manteniendo relaciones más estrechas con distintos usuarios y actividades de su entorno.

El objetivo general de esta investigación es proponer la creación de este Centro Integral Gerontológico con el objetivo de mejorar significativamente las condiciones de vida de los adultos mayores en el distrito de Ayacucho.

Los objetivos específicos de esta investigación son:

- Promover el papel y la importancia de los adultos mayores en la familia y la comunidad.
- Fomentar el desarrollo de actividades sociales, con el objetivo de integrarse a su familia y a la comunidad.

- Lograr una arquitectura moderna que logre integrar la forma y función en el entorno urbano de la ciudad con una categoría de alto nivel.
- Realizar un modelo arquitectónico que responda a las necesidades y requisitos de la geriatría, priorizando los aspectos sensoriales de los adultos mayores.
- Integrar la infraestructura con su entorno natural de una manera que pueda producir estimulación sensorial en nuestro usuario considerando que estos tienen problemas de movilidad física.

Es crucial promover el papel y la importancia de los adultos mayores en la familia y la comunidad, fomentando su participación en actividades sociales para lograr una integración plena. Asimismo, se debe trabajar en el diseño de una arquitectura moderna que integre la forma y la función en el entorno urbano de manera destacada, adaptándose a las necesidades específicas de la geriatría y priorizando los aspectos sensoriales de este grupo. Es esencial también integrar la infraestructura con el entorno natural para generar una estimulación sensorial adecuada, considerando las limitaciones de movilidad física que enfrentan estos individuos.

II. MARCO TEÓRICO

Ahora haremos una evaluación de tres casos para contribuir con el estudio teniendo en cuenta sus diversos aspectos como es la función, su entorno y la forma para tomarlo en cuenta en nuestro diseño y el análisis correspondiente.

Tabla 4

Casos urbano arquitectónicos similares

Casos	Casos urbano – arquitectónicos similares
Caso 1	Centro sociosanitario Geriátrico Santa Rita - España
Caso 2	Centro para la tercera edad Castellón - España
Caso 3	Residencia de Ancianos Passivhaus - España

Fuente: Elaboración propia

Estos Centros Geriátricos deben concebirse como entornos donde los residentes deseen experimentar una vida tranquila. Estas instalaciones no deberían ser diseñadas como hospitales, sino más bien con una perspectiva diferente, prescindiendo de pasillos y divisiones arquitectónicas, y preferiblemente construidas en un solo nivel.

El proyecto Centro Socio sanitario Geriátrico Santa Rita - Manuel Ocaña incluye habitaciones amplias con un ingreso directo al extenso jardín y a las áreas comunes, estableciendo una conexión fluida entre el salón y el entorno inmediato del edificio. Se configura como un espacio abierto, flexible, sin divisiones y excepcional, que utiliza programas y accesos. Navegar por el edificio implica recorrer las propias habitaciones en lugar de pasar por puertas o corredores entre ellas. Sin embargo, más allá de eso, el diseño del espacio es multiatmosférico y se

concibe como un lugar para eventos capaz de evocar emociones y mitigar la desorientación espacial y el aburrimiento común en instalaciones geriátricas.

La fachada norte de este proyecto crea una luz fría mediante el uso de plástico de color azul y verde, mientras que las fachadas sur y oeste crean una atmósfera cálida mediante el uso de plástico de color amarillo.

La variedad de opciones en términos de cambios en la atmósfera, densidad y luminosidad brinda al usuario una amplia gama de decisiones potenciales sobre dónde dirigirse y dónde establecerse. Pero lo mejor es que logra mejorar la experiencia del usuario con su arquitectura centrífuga.

La arquitectura se origina desde el interior y evita de manera deliberada manifestarse en fachadas específicas, limitándose en este caso a simples cerramientos, en lugar de adoptar ejecuciones aparentemente señoriales, de moda o más tradicionales.



Figura 7. Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita. Fuente: Página web de Archdaily. 2009

Este proyecto Centro para la tercera edad Castellón / España provino del concepto de crear un pedestal que ocupa cinco volúmenes de prisma, en todo el lote.

El centro se estructura con una serie continua de patios, uno de ellos siendo principal y más extenso ubicado al centro de este proyecto.

Estos patios permiten que la luz natural ingrese a cada ambiente y una adecuada ventilación, creando espacios externos protegidos para los usuarios.

En la sección superior, se ubica un programa destinado a personas mayores, lo que motiva que todas las habitaciones se orienten hacia el sur y los pasillos hacia el norte.

El proyecto se caracteriza por los conceptos de modulación, precisión y rigidez, resuelto mediante un sistema prefabricado tanto en la estructura como en el acabado de la fachada.

Con respecto a la ecoeficiencia, se dan a través de sistemas pasivos como la ventilación y la iluminación (patios), cubierta orientada al sur, el uso de material aislante de calor de fibra natural y recubrimiento interno con materiales reciclados.

Como sistema activo: una iluminación artificial equipada con un detector existente y aire acondicionado conectado a un detector de apertura de ventana. Este proyecto funciona en dos fases.

Es el primer centro de día y el segundo es la residencia.



Figura 8. Centro para la tercera edad Castellón. Fuente: Página web de Archdaily. 2012

La primera premisa a cumplir en el proyecto Residencia de Ancianos Passivhaus / España es establecer un diálogo con los albergues existentes. El edificio funciona como la base de una antigua residencia inacabada, incorporando terrazas vinculadas con el uso del edificio. Se abre hacia estas terrazas, estableciendo un diálogo con la vivienda original de manera que se integra con el jardín.

Además, el proyecto mejora las condiciones térmicas al servir como zona de cultivo para los residentes y proporcionar a otros. Los dos carriles restantes constan de habitaciones orientadas al sur y al norte, cada una con una terraza común.

En cuanto a las estrategias activas tenemos los paneles solares fotovoltaicos y térmicos, una ventilación mecánica con recuperación de calor, aerotermia para aprovechar la radiación del suelo, carpintería con triple acristalamiento, ventilación natural, recolección de agua de la lluvia para riego, captación de agua con energía

solar, planta solar controladora, y un invernadero ubicado en el comedor que aprovecha el calor en invierno.

Un objetivo principal del proyecto es que la arquitectura pueda satisfacer las necesidades diarias de los usuarios. Para ello, se diseñaron pequeñas estancias cálidas y acogedoras, en contraste con las grandes áreas frías típicas de hospitales. Se buscó que los residentes se sintieran como en su propia casa, permitiéndoles traer los muebles de sus residencias. También se usa la madera y la luz a través de grandes ventanales, e introduciendo una especie de terraza.

Se consideraron instalaciones restauradoras de calor, conjuntamente con filtros y compuertas de edificación, contribuye a mejorar la eficiencia energética, asegurando una calidad del aire óptima y evitando alergias respiratorias en los usuarios.



Figura 9. Residencia de Ancianos Passivhaus. Fuente: Página web de Archdaily 2020

Tabla 5

Casos estudiados - cuadro de síntesis

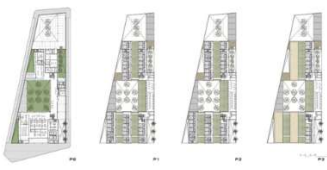
Caso N° 1	CENTRO SOCIO SANITARIO GERIÁTRICO SANTA RITA
Identificación: Arquitectos: Manuel Ocaña Área: 5990 m2 Ciudad: Ciutadella de Menorca Año: 2009 País: España	
Descripción: Es un espacio abierto que conecta dando un flujo, plano e inusual y al mismo tiempo utiliza programas y circulación. Cuando sales a caminar, cruzas la misma habitación y no te mueves por las puertas o corredores de una habitación a otra. Análisis del diseño: Se genera un circuito de habitación entre el espacio vital y el alcance externo del edificio. Cuando sales a caminar, cruzas la misma habitación y no te mueves por las puertas o corredores de una habitación a otra. La utilización de pinturas en los techos y el uso de colores se aplican a programas y carcasas después de la orientación geográfica dando un soporte a este material para lograr un concepto de la poliatmosfera. Aporte: Lo más notable es que es posible mejorar el entorno del usuario a partir de un sentido de arquitectura centrífuga. En otras palabras, es una arquitectura que no es solo una audiencia, sino un actor. La arquitectura generada desde el espacio interno evitará algunas fachadas (en este caso, solo un recinto), o tal vez una tendencia más valiosa o un acabado convencional. Conclusión: El objetivo del Geriátrico Santa Rita es dar una mejorade las condiciones de vida de los usuarios y aportando al cuidado	  

ambiental en su centro mediante una arquitectura que genere una sensación centrífuga. Destaca la relevancia de la arquitectura interior, donde el usuario no solo es un espectador, sino un participante activo.

Fuente: ArchDaily

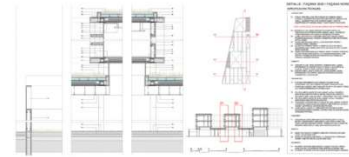
Tabla 6

Casos estudiados: cuadro de síntesis

Caso N° 2	CENTRO DE DIA Y RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD CASTELLÓN		
<p>Identificación:</p> <p>Arquitectos: Mmass ARQUITECTURA</p> <p>Área: 5000 m2 Ciudad: Castellón</p> <p>Año: 2012 País: España</p>			
<p>Descripción:</p> <p>Este proyecto toma como base todo el lote y cinco volúmenes prismáticos que se llevan a la cima. Está organizado por una secuencia de patios internos y uno patio principal ubicado al centro de este proyecto. Estos patios conducen a las habitaciones principales del edificio del mismo modo iluminan, ventilan y crean espacios al aire libre protegidos para los usuarios.</p> <p>La residencia geriátrica se encuentra en los volúmenes superiores, de modo que los dormitorios están orientados al sur, mientras los pasadizos de orientan hacia la fachada norte.</p> <p>Análisis del diseño:</p> <p>En cuanto a la ecoeficiencia, se implementan sistemas pasivos que vendrían a ser la ventilación y la iluminación mediante los patios, así como la protección solar mediante el uso de materiales</p>	 		

de aislamiento térmico, como las fibras naturales y el recubrimiento por el interior de materiales reciclados. Además, se emplean sistemas activos, como la iluminación artificial con sensores de movimiento y un sistema de aire acondicionado.

Aporte: La modificación, la exactitud y la precisión son los conceptos que distinguen a este proyecto porque se resuelve mediante un sistema prefabricado, tanto el nivel estructural como el acabado de la fachada.



Fuente: ArchDaily

Tabla 7

Casos estudiados cuadro de síntesis

Caso N° 3	RESIDENCIA DE ANCIANOS PASSIVHAUS
<p>Identificación:</p> <p>Arquitectos: Javier de Antón Freile</p> <p>Área: 820 m2 Ciudad: Camarzana de Tera</p> <p>Año: 2019 País: España</p>	
<p>Descripción:</p> <p>Esta iniciativa surge como una respuesta a la demanda de ampliar la residencia para personas mayores creada por CSO Architecture en Camalzana Detera (Zamora) en 2005. Este recién construido edificio es el primer hospital certificado como Casa Pasiva para personas mayores en España y fue uno de los quince pioneros en todo el mundo.</p> <p>Análisis del diseño:</p> <p>Este proyecto se origina a partir de tres bloques interconectados por un pasillo, todos orientados hacia el sur. El primer bloque, destinado a las actividades diurnas, incorpora un invernadero</p>	 

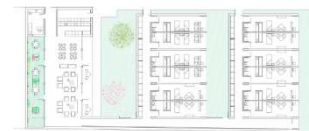
visible desde las ventanas, utilizado tanto para optimizar las condiciones térmicas como para funcionar como área de cultivo para los residentes. Los dos bloques restantes comprenden habitaciones, también orientadas al sur, cada una con sus propias terrazas o terrazas compartidas.

Aporte:

El edificio es un edificio es pasivo, ya que este no consume energía, sino que genera energía para el antiguo volumen que está integrado. Esta demanda se logra mediante las siguientes estrategias de usar paneles solares fotoeléctricos, a su vez paneles solares térmicos y ventilación mecánica con operadores de calor. Las estrategias pasivas se dan a través de la fachada se logra dar un aislamiento danto también una amplia cubierta de paisaje y logrando así una ventilación natural, en la que se usa el agua de la lluvia se usa para la irrigación, se logra un control solar a través de las verandas, se crea un invernadero en el área del comedor para permitir una la ventilación cruzada en verano.

Conclusión:

La meta es crear pequeños espacios cálidos, semejantes a hogares, empleando madera y aprovechando la luz a través de amplias ventanas. También se busca incorporar la naturaleza de los patios en el interior, a diferencia de otros edificios que suelen ser grandes espacios fríos similares a hospitales.



Fuente: ArchDaily

Tabla 8

Matriz Comparativa de los casos estudiados

MATRIZ COMPRATIVA			
	CASO N°1	CASO N°2	CASO N°3
NOMBRE DEL PROYECTO	CENTRO SOCIO SANITARIO GERIÁTRICO SANTA RITA	CENTRO DE DIA Y RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD CASTELLÓN	RESIDENCIA DE ANCIANOS PASSIVHAUS
IMÁGENES			
ANÁLISIS CONTEXTUAL	<p>Los centros geriátricos deben ser entornos agradables y atractivos para los residentes, diseñados de manera que inspiren un sentido de pertenencia y destaquen áreas abiertas. Dado que los adultos mayores pasarán los últimos años o meses de sus vidas en estos lugares, es crucial que se fomente un</p>	<p>En este centro se brinda la asistencia necesaria, controlando su estado de ánimo, este proyecto no solo las personas mayores se sienten seguras, sino que también independiente y lograr sus actividades diarias.</p>	<p>Este proyecto nace como respuesta a una necesidad de ampliar la residencia existente en Camalzana Detera (Zamora). El recién construido edificio representa la primera instalación hospitalaria.</p>

	ambiente que sea positivo y acogedor.		
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO	El núcleo central representa la fusión de dos estratos compositivos. La envoltura interna dentro del perímetro externo se configura según su orientación. La fachada principal que se orienta hacia el norte utiliza plástico azul y verdoso para mejorar la luz más fría, mientras que, en el sur y oeste, se emplea plástico amarillo para mejorar la calidad atmosférica.	En relación con la sostenibilidad ambiental, se implementan enfoques pasivos como la ventilación y la iluminación mediante patios, tanques de agua con orientación solar, la utilización de material aislante térmico de fibras naturales y revestimientos internos con materiales reciclados.	La construcción del edificio se llevó a cabo mediante el empleo del sistema de marco de madera prefabricado. Este marco se trasladó, ensambló y montó en el lugar en tan solo una semana. Esta metodología no solo permite economizar en costos y tiempo, sino también mejora el rendimiento térmico y minimiza la huella ambiental.
ANÁLISIS FORMAL	A través de una combinación de área residencial y perímetro exterior, se crea un espacio de circulación en el edificio. Este espacio, utilizado simultáneamente para	Los componentes principales en la disposición de esta residencia son las habitaciones, las cuales están posicionadas de manera que su orientación sea hacia el	Este proyecto se desarrolla mediante la integración de tres módulos conectados por corredores a lo largo de su extensión. El primer módulo alberga las funciones diurnas e

	<p>programas de hogar y circulación, redefine la experiencia de caminar dentro del edificio. En lugar de desplazarse de una habitación a otra a través de puertas o pasillos, el edificio presenta un espacio único que permite acceder a diferentes puntos sin seguir la misma ruta. Los patios internos añaden una dimensión sensorial a la experiencia. La señalización, que incluye la pintura del techo, el color aplicado al programa y el diseño de acuerdo con la orientación geográfica, respalda materialmente el concepto de poliatmósfera, creando un entorno multifacético y estimulante.</p>	<p>sur, a diferencia de los pasillos y corredores de circulación, que se encuentran en la dirección opuesta.</p>	<p>incluye un invernadero, utilizado tanto para mejorar las condiciones térmicas como para proporcionar un área de cultivo para los residentes. Los dos módulos restantes funcionan como dormitorios, cada uno con su propia terraza, además de compartir una terraza común.</p>
--	--	--	--

<p>ANÁLISIS FUNCIONAL</p>	<p>La propuesta del proyecto es establecer un centro geriátrico en lugar de un hospital, donde todas las habitaciones cuenten con acceso directo y un amplio vestíbulo con jardín. Este enfoque busca crear una atmósfera cálida que permita a los usuarios tomar decisiones sobre sus movimientos y estancias. La idea es desarrollar una arquitectura en la que el usuario sea un participante activo en lugar de un mero espectador, mejorando así el entorno a través de una sensación centrífuga en la arquitectura.</p>	<p>Se estructura mediante un patio central y una serie de patios perimetrales. Este patio central cumple la función de proporcionar iluminación y ventilación a los espacios principales del edificio, creando áreas externas más privadas destinadas a la estancia de los usuarios.</p>	<p>El funcionamiento del edificio sigue el modelo de una casa tradicional que cuenta con varios patios vinculados a las funciones del mismo. Estos patios se integran hacia el nuevo proyecto de residencia, logrando una fusión a través del jardín del edificio.</p>
<p>APORTE</p>		<ul style="list-style-type: none"> • El uso de los pasillos como en los medios que generan en los 	<ul style="list-style-type: none"> • Uso de dos ejes de actuación: un pequeño espacio

		espacios de protección del usuario y el soporte necesario para el usuario. <ul style="list-style-type: none"> • El uso de iluminación y ventilación a través de sus patios comunes para la comodidad del usuario y el uso de elementos pasivos en el proyecto. 	creando un concepto de vivienda con el objetivo de hacer sentir a los residentes como en su propia casa (con la opción de traer su propio mobiliario), el uso de la madera y la luz a través de grandes ventanales que dejan ver la naturaleza del patio. hacia el interior a través de la transparencia.
--	--	---	---

Fuente: Propia

Marco normativo

Síntesis de normas, leyes y reglamentos aplicados al proyecto.

Los centros de residenciales y apoyo hacia los ancianos siempre son requeridos programas para el desarrollo de las actividades de edad avanzada. Del mismo modo, las características de promover el movimiento del usuario y proporcionar comodidad y seguridad. Entre los requisitos más altos para promover rutas, seguridad y comodidad, hay habitaciones para los ancianos, los servicios de higiene y los pasillos.

A continuación, nos referiremos a los estándares principales requeridos para la programación y los estándares de diseño utilizados en el proyecto. Estos criterios se basan en los requisitos básicos para la operación del Centro de ancianos.

A continuación, se presenta una síntesis de estas:

- **Decreto supremo N°009-2010-MIMDES**

De los servicios

Deberá prestar los servicios siguientes:

- Alojamiento, alimentación y servicio social
- Asistencia de salud (tratamiento, evolución y rehabilitación)
- Examen médico y psicológico anual
- Lavandería
- Actividades centradas en funciones cognitivas, crecimiento personal y recreación social.

De los ambientes

- Es necesario presentar el estado de higiene y salud para asegurar los servicios apropiados. En particular, en el entorno donde se encuentra la cocina, es necesario garantizar la recepción, almacenamiento, preparación y manejo adecuado de alimentos.
- Se deberá contar con un ambiente de limpieza y descontaminación netamente para las chatas y papagayos.
- Se requiere la presentación de certificados actualizados que respalden la limpieza, fumigación, desinfección, desratización, gestión de residuos sólidos y otros aspectos relacionados.

Infraestructura

- Deberá exhibir un letrero o placa identificativa para el Centro residencial.
- Se prefiere que la estructura sea de un solo nivel; de lo contrario, será necesario disponer de ascensores, rampas u otros dispositivos similares para garantizar una accesibilidad adecuada.
- Debe disponer de una iluminación natural y ventilación eficiente.
- Deberá contar con áreas esenciales como recepción, sala de visitas, comedor y espacio de almacenamiento para suministros de limpieza, entre otros.
- Necesita contar con un área destinada a actividades recreativas adaptada a las necesidades de los residentes.
- Es de vital importancia contar con un área médica equipada con suministros básicos y una enfermería.
- Los dormitorios deben estar equipados con timbres y permitir un libre desplazamiento de los residentes.
- Se requiere el uso de suelos antideslizantes.
- Es esencial contar con elementos para la seguridad de las puertas, las ventanas, los balcones y los mobiliarios para garantizar la seguridad de los usuarios.

Decreto supremo N° 004-2016-MIMP

- Los dormitorios deben contar con intercomunicadores.
- En los dormitorios, se requiere disponer de espacio para guardar pertenencias personales como ropa y otros objetos.

- Los dormitorios de se usen para varios usuarios contarán como máximo 4 camas.
 - Los baños deben estar diferenciados para mujeres y varones.
 - Contar con pisos antideslizante en los pasadizos.
 - Contar con rampas fijas o movibles.
 - Tener un ambiente adecuado para el almacenamiento de medicamentos.
- **RNE (REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES)**

Norma A.010

Artículo 18.- Alturas de ambientes

- La altura min de piso terminado a cielo raso de 2.50.
- La estructura horizontal como viga u otros elementos debe estar a una altura no menos a 2.10m.

Artículo 20.- Pasajes de circulación

- Se requiere un espacio libre mínimo entre muros, conforme a las dimensiones especificadas en la siguiente tabla:

Tabla 9

Pasajes de circulación

Tipo de pasajes y circulaciones	Distancia
Interior de viviendas	0.90 m.
Pasajes que sirven de acceso hasta dos viviendas	1.00 m.
Pasajes que sirven de acceso hasta a cuatro viviendas	1.20 m.
Áreas de trabajo interiores en oficinas	0.90 m.
Pasajes de servicio (que sirven de acceso a depósitos, a cuartos técnicos, a servicios higiénicas, a ambientes auxiliares, entre otros, que permita el normal desplazamiento de equipo previsto para mantenimiento, reparación o recambio de equipos.	0.90 m.

Establecimiento de hospedaje	1.20 m.
Locales comerciales, entre góndolas o anaqueles de consumo cotidiano, y para productos especializados cuando las dimensiones del producto lo permitan.	1.20 m.
Locales de salud	1.80 m.
Locales educativos	1.20 m.

Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

Artículo 44.- Ductos de ventilación

- Las dimensiones de los conductos se determinan en función de los inodoros, con un área mín. de 0.24 m²; si se tiene acceso a los techos, los conductos de 0.36 m² o más deben estar protegidos.
- Para los conductos con altura mayor a 15 metros, se requiere una instalación de sistema de extracción mecánica en cada espacio correspondiente.

Artículo 45.- Ducto para instalaciones

- Las dimensiones mínimas del conducto son de 0.50 metros de ancho y largo, y deben contar con un revestimiento interior de material liso para facilitar su limpieza.
- La abertura receptora de residuos debe ubicarse a 0.80 metros desde el nivel de cada piso y con dimensiones mín. de 0.40 por 0.40 m en su parte interna.

Norma A. 090

Artículo 14.- Dotación de servicios

Los espacios deben estar equipados con desagües lo bastante amplios para permitir la salida de agua en situaciones de emergencia. La separación horizontal entre instalaciones sanitarias y/o áreas distantes no debe superar los 30 metros, y no debe haber más de un nivel de diferencia entre ellos verticalmente.

Artículo 15.- Estar dotado de servicios sanitarios para empelados según la tabla:

Tabla 10

Servicios sanitarios para empleados

Número de empleados	Hombres	Mujeres
De 1 a 6 empleados	1L, 1u, 1l	
De 7 a 25 empleados	1L, 1u, 1l	1L, 1l
De 26 a 75 empleados	2L, 2u, 2l	2L, 2l
De 76 a 200 empleados	3L, 3u, 3l	3L, 3l
Por cada 100 empleados adicionales	1L, 1u, 1l	1L, 1l

Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

En los casos siguientes, si existen espacios de uso público, se anticiparán conforme a lo siguiente:

Tabla 11

Servicios sanitarios de usos publico

	Hombres	Mujeres
De 0 A 100 personas	1L, 1u, 1l	1L, 1l
De 101 a 200 personas	2L, 2u, 2l	2L, 2l
Por cada 100 personas adicionales	1L, 1u, 1l	1L, 1l

Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

Artículo 16.- Los baños para personas con discapacidad deberán disponer de tres instalaciones, una de las cuales estará diseñada para cumplir sus necesidades.

Artículo 17.- Las construcciones deben contar con un número mínimo de espacios de estacionamiento, según la siguiente tabla:

Tabla 12

Número de estacionamientos

	Para personal	Para público
Uso general	1 est. Cada 6 pers	1 est. Cada 10 pers.
Locales de asientos fijos	1 est. Cada 15 asientos	

Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

NORMA A.120

Artículo 4.- De los ingresos

- El ancho min. de las puertas debe ser 1.00 m
- Las manijas de las puertas transparentes deben ser de un tubo continuo con un diámetro o sección entre 0.04 metros y 0.05 metros, empotradas a una altura máxima de 1.20 metros desde el piso acabado hasta el eje.

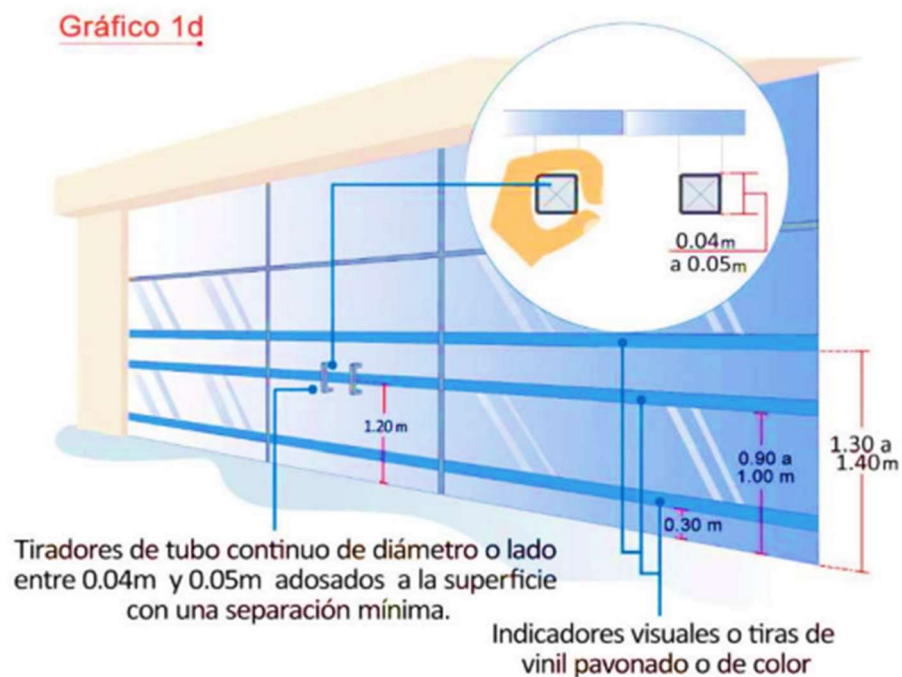


Figura 10. Ingresos. Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

Artículo 5.- Circulaciones en edificaciones

- El ancho de circulación debe ser no menor a 0.90 m casa 25.00 m debe haber espacio de maniobra de 1.50 x 1.50 m.
- Debe cumplir con una altura min de 2.10 m
- No debe haber ningún sobresaliente mayor a 0.15 m en uno de los lados.

Artículo 6.- Características de diseño en rampas y escaleras

- El ancho min debe ser de un metro, incluyendo los pasamanos y las barandas en ambos lados.

Gráfico 3a

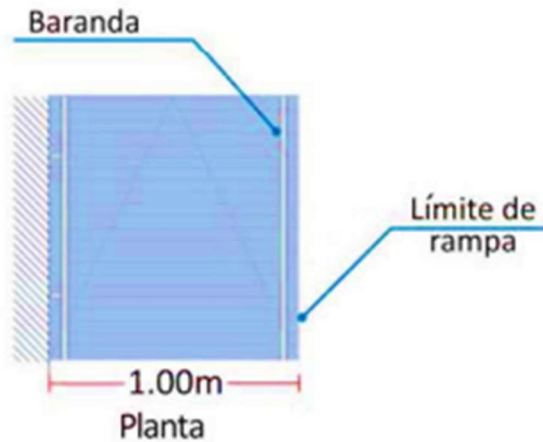


Gráfico 3b

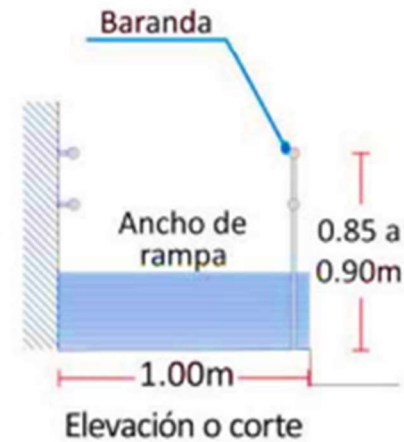


Figura 11. Características de diseño en rampas y escaleras. Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

- Las pendientes de las rampas deben cumplir con los valores máximos establecidos según los desniveles, de acuerdo con la tabla:

Tabla 13

Pendiente máxima para rampas

Diferencia de nivel	Pendiente máxima
Hasta 0.30 m.	10 %
De 0.31 m hasta 0.72 m.	8 %

Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

- La longitud máx. es de 9.00 m de largo, seguid de un descanso de 1.50 m.

Gráfico 3c



Gráfico 3d



Figura 12. Pendiente máxima para rampas. Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

- Los lugares situados bajo las rampas y/o escaleras deben contar con una altura min. de 2.10 metros; en caso de ser inferior, se requiere delimitar el espacio mediante algún elemento permanente a una altura que oscile entre 0.85 y 0.90 metros.

Gráfico 3g



Figura 13. Alturas máximas para rampas. Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

Artículo 7.- Parapetos y barandas

Las rampas deben estar equipadas con dos pasamanos horizontales, siendo uno a una altura de 0.85 a 0.90 metros, y el otro situado 0.25 metros por debajo del primero.

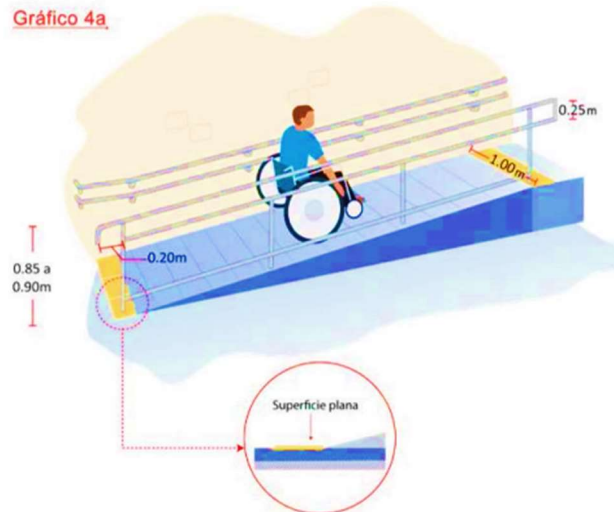


Figura 14. Altura de pasamanos para rampas. Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones)

2023

Artículo 13.- Dotación y accesos

- La puerta debe tener un ancho min de 1.00 abriéndose hacia el exterior, con un espacio de maniobra de 1.50 m.
- Las dimensiones internas deben tener en cuenta un espacio para maniobra de 1.50 metros, permitiendo un radio de giro necesario para la maniobra de una silla de ruedas.

Artículo 14.- Lavatorios

- La separación entre lavatorios debe estar a 0.90 metros entre sus ejes.
- Debe haber un espacio despejado de 0.80 a 1.20 metros frente al lavatorio.
- La altura del lavamanos debe ser de 0.85 metros y 0.75 metros para personas con discapacidad.

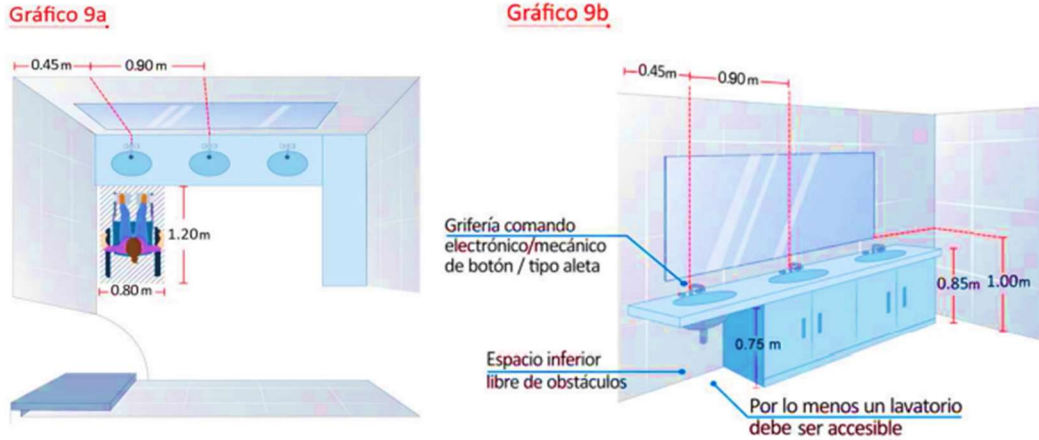


Figura 15. Lavatorios. Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

Artículo 15.- Inodoros y urinarios

- Los cubículos deben tener dimensión min de 1.50 por 2.00 m.
- De estar a una altura entre 0.45 m y 0.50m, del piso terminado.
- Debe estar a 0.40m junto al muro.
- Los urinarios deben estar proyectados a 0.40 m de alto sobre el piso.
- El espacio libre de 0.80 m por 1.20 m, se debe instalar unas barras de apoyo en ambos lados y a 0.30 metros de su eje a 0.70 metros del piso y un largo de 1.30 metros. Si existen separadores deben estar a 0.75 m entre ellos.

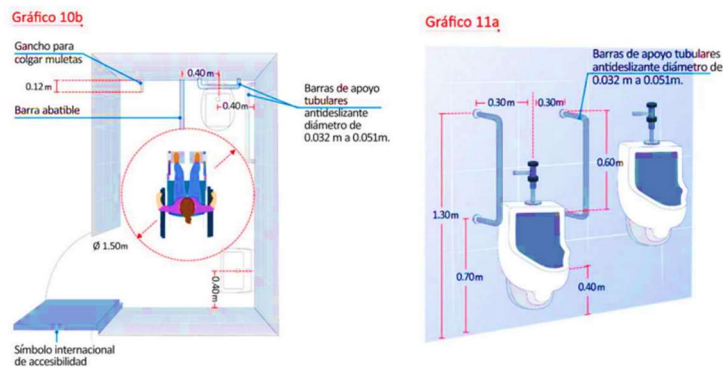


Figura 16. Inodoros y urinarios. Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

Artículo 17.- Duchas

- Dimensión min de 0.90m x 1.20m. debe existir un espacio que este libre adyacente con una medida de 1.50 por 1.50 metros.
- Deberán tener un asiento removible de entre 0.45 y 0.50 metros de profundidad por 0.50 metros de ancho como min y una altura de 0.45 y 0.50m.
- La grifería se debe ubicar a 1.20m y las barras de apoyo a 0.70 m o 0.75 m instaladas a 0.25 m encima del nivel del asiento.

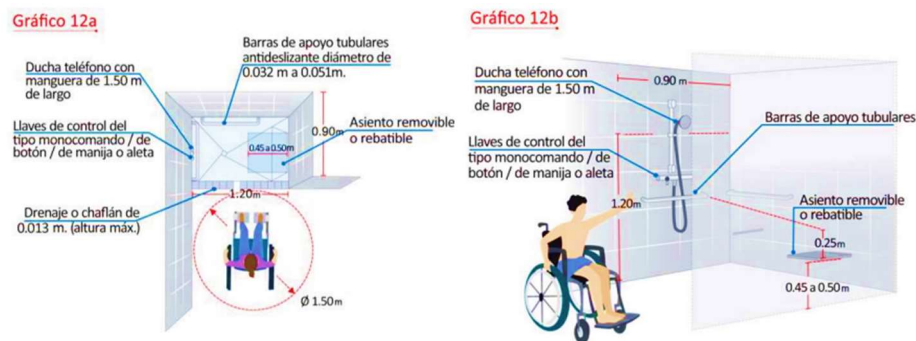


Figura 17. Duchas. Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

Artículo 18.- Accesorios

- Las toalleras, las jaboneras, las papeleras y los secadores deben ponerse a una altura que oscile entre 0.40 metros y 1.20 metros.
- Los espejos deben tener un grado de inclinación de 10° si tienen una altura mayor a 0.90m, para los espejos sin inclinación deben ubicarse a 0.40m min a nivel de piso terminado.
- La porta rollos deben estar ubicados a 0.40m del piso terminado.

Artículo 21.- Estacionamientos

Para el número de estacionamientos se definirá con la siguiente tabla.

Tabla 14

Número de estacionamientos

Dotación total de estacionamientos	Estacionamientos accesibles requeridos
De 1 a 20	01
De 21 a 50	02
De 51 a 400	02 por cada 50
Mas de 400	16 mas de 1 por cada 100 adicionales

Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

Artículo 24.- Medidas

Las medidas mínimas para los estacionamientos son:

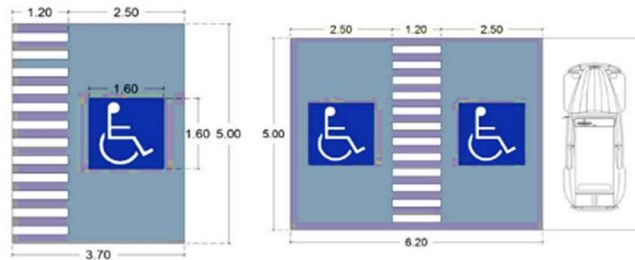


Figura 18. Estacionamientos. Fuente: RNE (reglamento nacional de edificaciones) 2023

Leyes y normas internacionales aplicados en el Proyecto

- **La organización iberoamericana de seguridad social (OISS)**

La OISS, en colaboración con la SGIB, elaboró una cautelosa guía que aborda diversos aspectos relacionados con los centros residenciales para las personas adulto mayores, ofreciendo observaciones y recomendaciones sobre la ubicación, construcción, diseño y funciones necesarias para asegurar una estancia óptima en dichos centros.

Este enfoque de liderazgo fue consensuado y aprobado durante la Cumbre Iberoamericana de jefes de Estado y de Gobierno en 2011, con la participación de

países como Argentina, Brasil, Chile, Ecuador, España, México, Uruguay y Paraguay.

(Reyes, 2019)

Tabla 15

Cuadro comparativo

Especificaciones	Perú	OISS
Servicios	X	X
Funciones	X	X
Personal	X	X
Ubicación		X
Medio ambiente		X
Entorno		X
Arquitectura	X	X
Seguridad	X	X
Materialidad		X

Fuente: Alcalá Reyes, S. G. Residencia y centro de día para el adulto mayor de Chorrillos y Alto Perú (trabajo de suficiencia profesional para optar el título profesional de Arquitecto). Universidad de Lima. 2019

Teorías relacionadas al tema

Calidad de vida

La arquitectura y la salud, a menudo consideradas como conceptos independientes, están intrínsecamente vinculadas. El diseño de los entornos en los que residimos y laboramos puede influir de manera significativa en cada aspecto físico y mental, contribuyendo así en dar una mejora significativa a nuestra calidad de vida. La arquitectura puede directamente afectar la salud física al proporcionar estímulos adecuados. Un edificio que tiene un mal diseño, por ejemplo, genera incomodidades y limitaciones en la movilidad, dando lugar a dolores musculares y articulares. Una

falta de luz natural y ventilación también puede aumentar el riesgo a contraer alguna enfermedad respiratoria y/o alergias. (ArchDaily, 2021)

Debemos considerar que la arquitectura tiene un impacto positivo en la salud mental al reducir el estrés, mejorando el estado de ánimo y favoreciendo la calidad del sueño. Un diseño arquitectónico bien concebido, que incluya habitaciones que cuenten con variaciones de colores que sean cálidos y tengan una iluminación adecuada, así puedan construir un entorno acogedor y sea relajante para el usuario. Además, la arquitectura puede fomentar la interacción social y las conexiones interpersonales, contrarrestando los sentimientos de aislamiento y soledad. ("Biophilia, Biophobia, and Natural Landscapes", 1993)

La relación entre arquitectura y salud se extiende también a la promoción de rutinas que sean saludables. Por ejemplo, una edificación con una distribución que sea eficiente y cuente con una accesibilidad sencilla puede estimular a los usuarios a caminar más, fomentando así un estilo de vida activo y saludable. Además, un espacio bien diseñado puede estimular prácticas alimenticias saludables al proporcionar espacios dedicados para la preparación de alimentos y una iluminación adecuada para disfrutar de comidas en un ambiente confortable. En resumen, la arquitectura y la salud están íntimamente ligadas, y el diseño de los entornos donde nos desarrollamos tiene un impacto significativo en nuestra salud física y salud mental, influyendo en última instancia en nuestra calidad de vida. (Ulrich, 2001)

Accesibilidad

La accesibilidad es una característica que representa un entorno que permite su uso a personas con diferentes capacidades.

Los siguientes aspectos son algunas de las necesidades de accesibilidad de las personas mayores que proporcionan un conjunto de parámetros de referencia para el diseño de edificios accesibles. En cuanto a la accesibilidad del entorno, se debe tener como objetivo:

- Autoeficacia: que la persona realice el mayor número de actividades posible de forma autónoma en el marco de sus propias necesidades.
- Seguridad: que las actividades se realicen con la suficiente seguridad sin correr riesgos innecesarios.
- Confort: Que se garantice el mayor confort posible.
- Limitaciones de accesibilidad.
- Cuando la persona tiene una limitación que la hace diferente, surgen las dificultades.
- El cambio conduce a las siguientes dificultades:
 - Maniobras: las que restringen el acceso y movimiento dentro de los espacios.
 - Cambios de nivel: se producen cuando es necesario nivelar los baches.

Surgen dificultades al usar las habitaciones:

- Alcance: aquellos que se originan en una limitación en la capacidad de alcanzar objetos y percibir sensaciones.
- Como efecto de la edad surge la disminución de capacidades motoras en las extremidades.

Al construir, rediseñar o adecuar un lugar donde vivirá o realizará actividades un adulto mayor, se deben seguir ciertos lineamientos, tomando en cuenta sus dependencias y/o la posibilidad de deterioro futuro.

La persona mayor con discapacidad es incapaz de cuidar de su propia seguridad: es poco probable que pueda ver las consecuencias de sus acciones; puede haber olvidado para qué sirve un artículo; no se dan cuenta de que son incapaces de hacer las cosas que antes hacían y no intentan hacerlas, ni aprenden de sus errores.

La arquitectura debe entonces adaptarse al individuo, y no al revés, teniendo en cuenta los aspectos cotidianos que realiza en los diferentes entornos. El espacio accesible no debe tener barreras arquitectónicas en el interior para que se considere seguro para que las personas mayores vivan o visiten. (ARQ, 2010)

Contrariamente a la creencia popular, las modificaciones importantes que implican inversiones costosas a menudo son innecesarias; pequeños cambios en la estructura actual pueden resultar en un espacio amigable para las personas mayores.

Gerontológica

La gerontología es el estudio de todos los problemas que pueden afectar a las personas mayores. Teniendo en cuenta todos los aspectos que rodean a esta persona. Este campo ha sido muy resonado en estos últimos años en el sistema laboral y la economía en la cual han influido en parte en que los lazos familiares sean cada vez más estrechos.

En relación con esta situación, la gerontología se esfuerza por abordar diversos aspectos, como sociológicos, políticos, biológicos, psicológicos, demográficos y, por supuesto, clínicos, incluyendo la geriatría. El término gerontología comenzó a utilizarse en un contexto más amplio sobre la naturaleza humana en 1905, en el escrito de Metchnikoff. En este contexto, el autor opta por combinar dos palabras griegas: "heron", que significa "viejo", y "logos", que se traduce como "enseñanza".

Esto refleja la amplitud de los aspectos abordados y su relevancia en nuestra sociedad actual.

El objetivo siempre será que las personas mayores tengan un buen nivel de vida que cubra todos los problemas típicos de su edad. Biológicamente, el envejecimiento ocurre en los procesos celulares, donde impactan la oxidación y los cambios en el sistema inmunológico. Aunque gran parte de este proceso es seguido más de cerca por el geriatra, es responsabilidad del gerontólogo realizar una evaluación exhaustiva. (Metchnikoff)

Percepción en la Arquitectura

La percepción arquitectónica desempeña un papel crucial en la organización espacial, siendo capaz de estimular y guiar a los usuarios a través de sus sentidos para establecer una comunicación efectiva entre ellos y el proyecto. En el caso de las personas mayores, es esencial que la arquitectura proporcione elementos que generen una sensación de seguridad y autoestima, fomentando la confianza para moverse sin temor y reduciendo el riesgo de accidentes.

Esta situación ha creado una brecha entre los usuarios, especialmente las personas mayores, y la arquitectura, que a menudo ha descuidado adaptarse a este grupo demográfico. La arquitectura inclusiva va más allá de solo implementar rampas o ascensores para la movilidad; debe considerar los cambios físicos y sensoriales que afectan la percepción del espacio, como materiales, temperatura, forma y proporción.

Es crucial que la arquitectura evolucione para abordar no solo las limitaciones físicas de los usuarios, sino también tener en cuenta las discapacidades sensoriales que puedan experimentar, como la pérdida de visión, la sordera y la disminución de la

sensibilidad de la piel, que está vinculada a la reducción de la temperatura corporal.
(Lynch, 1960)

Entornos y tipos de vivienda para los adultos mayores

Los arquitectos Deborah di Veroli y Eduardo Shmunis, en su obra de 2008 titulada "Arquitectura y envejecimiento hacia un entorno de vida inclusivo", categorizan las soluciones de vivienda destinadas a personas mayores no institucionalizadas en función de sus capacidades funcionales, necesidades personales y expectativas. Reconocen la necesidad de desarrollar hábitats para el envejecimiento que formen parte de entornos inclusivos para todas las edades y capacidades, enfrentándose a desafíos específicos debido a la diversidad de programas flexibles requeridos para atender las distintas necesidades de las personas mayores en su proceso de envejecimiento. La clasificación se centra en tipologías arquitectónicas, pero su objetivo es la creación de hábitats humanos que consideren factores determinantes en la existencia de los habitantes y su relación con el entorno. Cada tipología propone un programa arquitectónico, entendido como un conjunto de necesidades de calidad, que se sugiere como orientativo, no restrictivo y sujeto a ajustes según las circunstancias específicas de cada caso, incluyendo las preferencias de los usuarios, su funcionalidad y las posibilidades económicas y financieras. (Shmunis, 2008)

- La Vivienda Protegida
- La Vivienda Asistida
- El Hogar de Día
- Las Residencias de Larga Estadía
- Los Servicios Generales

- Los Servicios Asistenciales

La arquitectura sensorial

El objetivo de la arquitectura sensorial es conectar y proyectar significado a través de la integración de variables espaciales con las experiencias de los seres, fortaleciendo la conexión humana con el entorno. La arquitectura, como todo arte, pretende producir experiencia humana en relación con el espacio y el tiempo, por lo tanto, se puede decir que la arquitectura debe centrarse en estimular los sentidos de quienes consumen el espacio.

Estas experiencias, debidamente integradas en el proyecto arquitectónico, crearán un registro y control de los movimientos del usuario a través de secuencias de experiencias perceptivas, llevando así a que las personas interactúen con la arquitectura, no sólo siendo espectadores, sino también pudiendo crear texturas, sonidos y colores, etc. incluso la temperatura que influye en el diseño de un espacio sensorial. (Malika Junaid, 2022)

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipos y diseño de investigación

La orientación que se ha adoptado en este estudio es de naturaleza cuantitativa y se clasifica como investigación aplicada, mientras que el diseño de esta investigación se caracteriza como descriptivo.

Esta investigación se orienta hacia un enfoque cuantitativo, y la cantidad a investigar se evaluará mediante diversas técnicas de recolección de datos estadísticos provenientes del Plan Nacional del Adulto Mayor (PAM) y el INEI, además de encuestas dirigidas a la población involucrada en la investigación. Esto se lleva a cabo para establecer el número de grupos de adultos mayores a analizar, permitiendo así obtener datos estadísticos que arrojen luz sobre los problemas fundamentales que respaldan el proyecto. Según Kerlinger y Lee (2000) La investigación cuantitativa se enfoca en obtener información numérica que puede ser analizada estadísticamente para responder preguntas de investigación y probar hipótesis.

3.1.1. Tipo:

Se utiliza el tipo de estudio porque se conoce el problema subyacente. Esto hace que el estudio se centre en solucionar su aplicación al problema principal, con lo que se hace realidad la hipótesis de creación de un Centro Gerontológico Integral del Adulto Mayor.

3.1.2. Diseño:

El diseño de la investigación va dirigido a en un enfoque descriptivo, enfocado en analizar las características de los casos estudiados, los cuales serán tomados como referencia para contribuir al proyecto.

3.2. Variables y operacionalización

Tabla 16

Matriz de operacionalización de variables

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensión	Indicadores	Escala	Instrumento
adultos mayores	Los adultos mayores son personas de edad avanzada, típicamente a partir de los 60 o 65 años, quienes experimentan cambios físicos, emocionales y sociales. En esta etapa de la vida, enfrentan desafíos relacionados con la salud, la adaptación a cambios en sus habilidades y capacidades, la planificación para la jubilación y la búsqueda de un envejecimiento activo y satisfactorio.	Nos permite identificar las deficiencias en la ayuda hacia este sector de la población, así como factores que construyen a estos.	Física	Servicio de ayuda deficientes Falta de servicio de centro gerontológico	Nominal	Observación Encuesta Cuestionario Investigación
			Economía – social	Violencia Familiar Acceso limitado a los servicios de vivienda y salud		
			Educacional	adultos mayores con bajo nivel educativo		
			Psicológico	Inaccesibilidad a la salud psicológica Sensación del color		
Centro Gerontológico	Un centro gerontológico ofrece atención integral a personas mayores con servicios médicos, sociales y de cuidado personal para satisfacer sus necesidades físicas, emocionales y sociales. Ofrece actividades recreativas, terapias ocupacionales, alimentación y asesoramiento psicológico con el objetivo de promover un envejecimiento saludable y mejorar la calidad de vida de los residentes.	Esta propuesta, actúa como conector conceptual entre el distanciamiento de los adultos mayores con la sociedad, la ruta crítica para su internamiento y la arquitectura sensorial para el confort de los usuarios.	Conocimiento teórico	Arquitectura sensorial Distanciamiento Análisis de los servicios de ayuda deficiente Sistematización de ambientes de acoyo Sistematización de ambientes para salud psicológica y talleres Sistematización de ambientes sociales	Nominal	Observación Encuesta Cuestionario Investigación

Fuente: Propia

3.3. Población, muestra y muestreo

3.3.1. Población:

Para establecer la muestra, se seleccionarán personas mayores de 60 años en el distrito, que cuenta con un total de 6,408 individuos de este grupo demográfico. Basándonos en un estudio de la Municipalidad de Huamanga, se identificaron 237 PAMs (Personas Adulto Mayores), de las cuales 130 son mujeres y 107 son hombres, según los resultados detallados en la tabla siguiente:

Tabla 17

Porcentaje de adultos mayores

Grupo etario				
	%	N°	%	N°
De 60 a 64 años	10%	23	16%	38
De 65 a 69 años	7%	17	12%	29
De 70 a 74 años	8%	18	9%	21
De 75 a 79 años	8%	20	6%	15
De 80 a 84 años	5%	13	8%	18
De 85 a 89 años	4%	9	3%	7
De 90 a más años	3%	7	1%	2
TOTAL	45%	107	55%	130

Fuente: Municipalidad Provincial de Huamanga – Plan de trabajo para la implementación del CIAM – 2017

3.3.2. Muestra

Según el CIAM de la Municipalidad Provincial de Huamanga 2017-2018, el total de las personas es de 6,408 Adulto Mayores en el distrito de Ayacucho. Se uso la herramienta Qualtrics que nos ayudó con el tamaño de muestra ideal.

Tabla 18

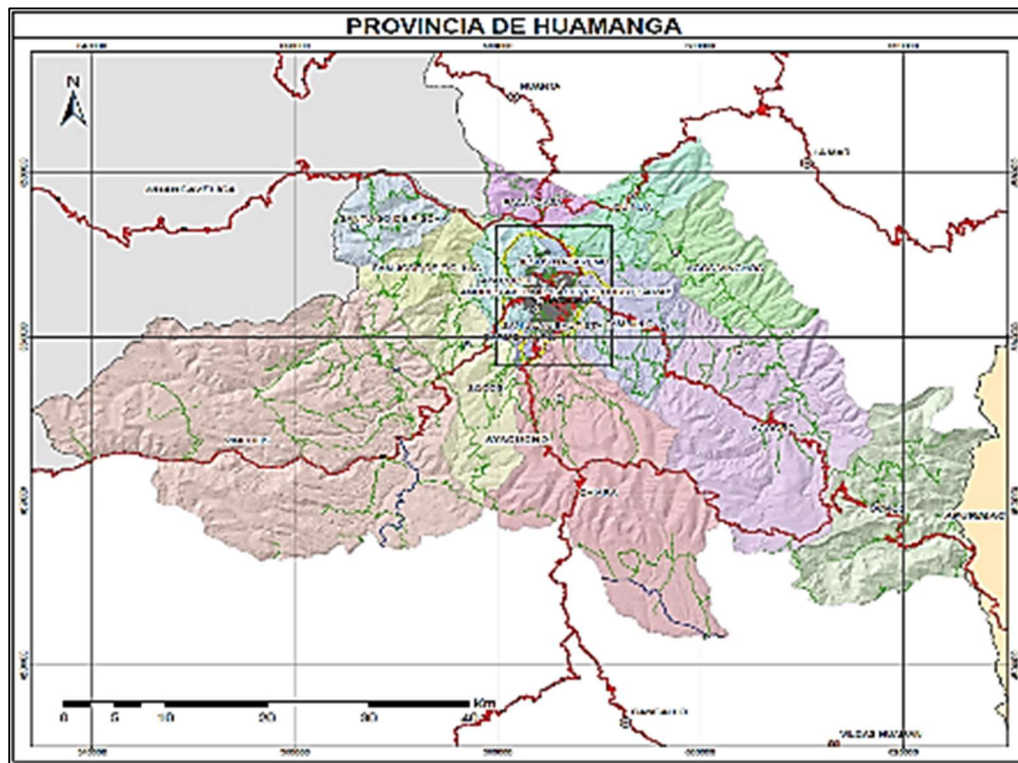
Cuadro de tamaño de muestra

Calculadora de tamaño de muestra		
Descripción	Datos	Tamaño de muestra ideal
Nivel de confianza	95%	363
Tamaño de la población	6,408	
Margen de Error	5%	

Fuente: <https://www.qualtrics.com/blog/calculating-sample-size/>

3.4. Contexto Urbano

La ubicación del terreno destinado para la propuesta se sitúa en el distrito de Ayacucho, perteneciente a la provincia de Huamanga.



19.

Figura Plano

provincial de Huamanga. Fuente: Municipalidad de Huamanga 2020

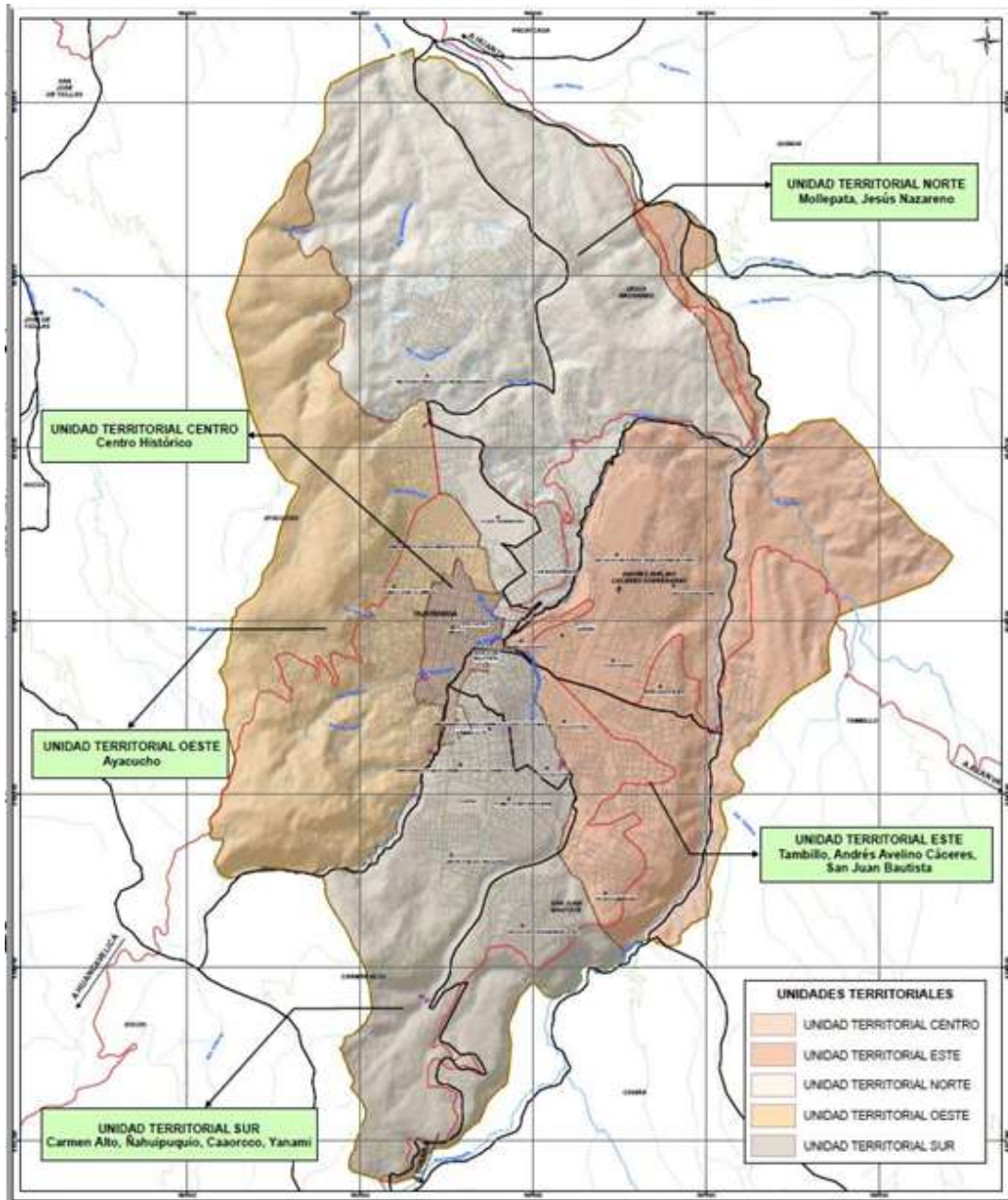


Figura 20. Plano Territorial. Fuente: Plan De Desarrollo Urbano (PDU) 2020-2030

3.4.1. Equipamientos

Ubicación de los equipamientos dentro del distrito de Ayacucho:

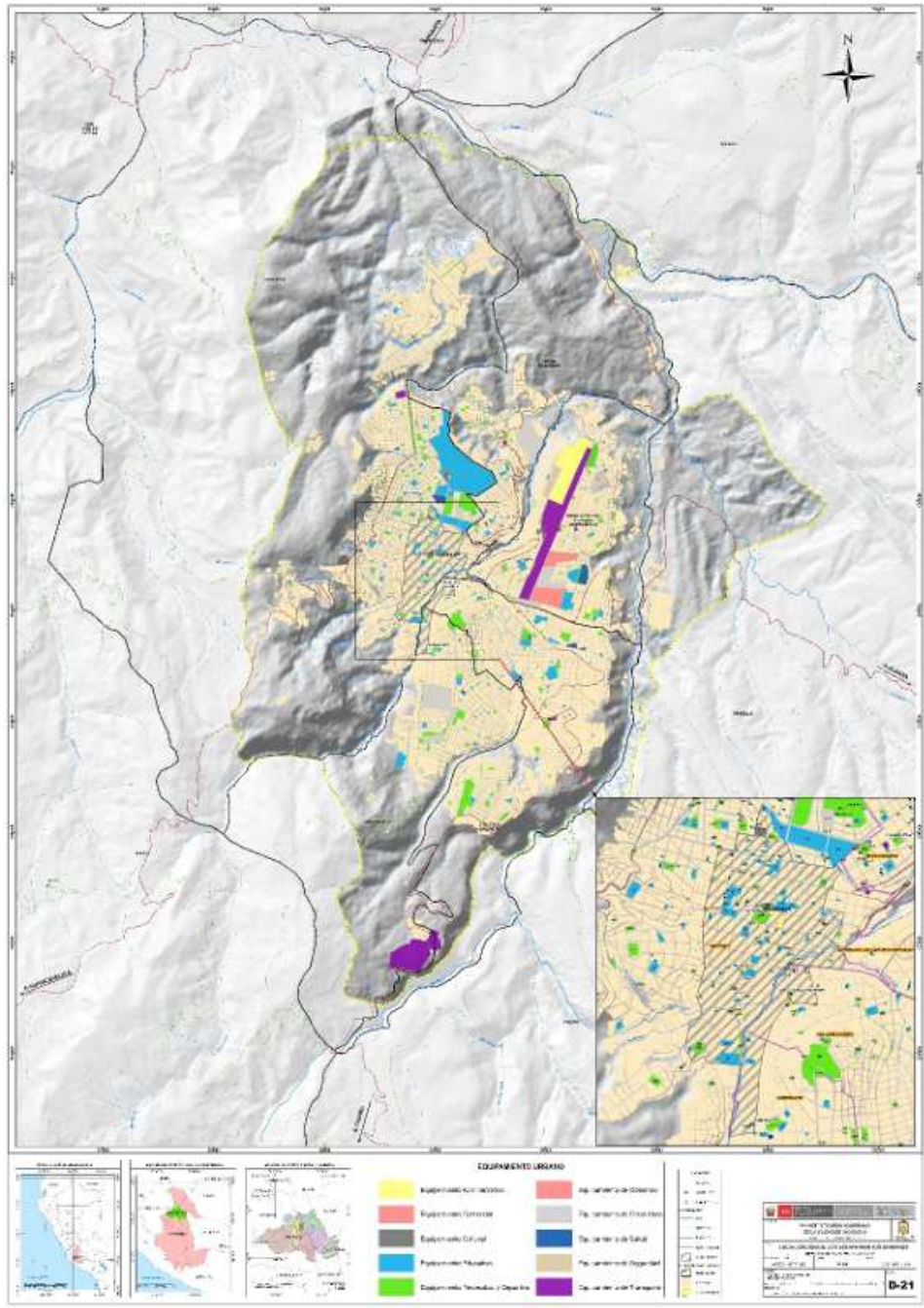


Figura 21. Plano de equipamientos. Fuente: Plan De Desarrollo Urbano (PDU) 2020-2030

3.4.2. Uso de suelos

Según el PDU se nos muestra los distintos tipos de uso del suelo que se dan a cada actividad dentro del distrito de Ayacucho, ya sea, para uso educativo, comercial,

recreativa, residencial, sanitarios, etc.

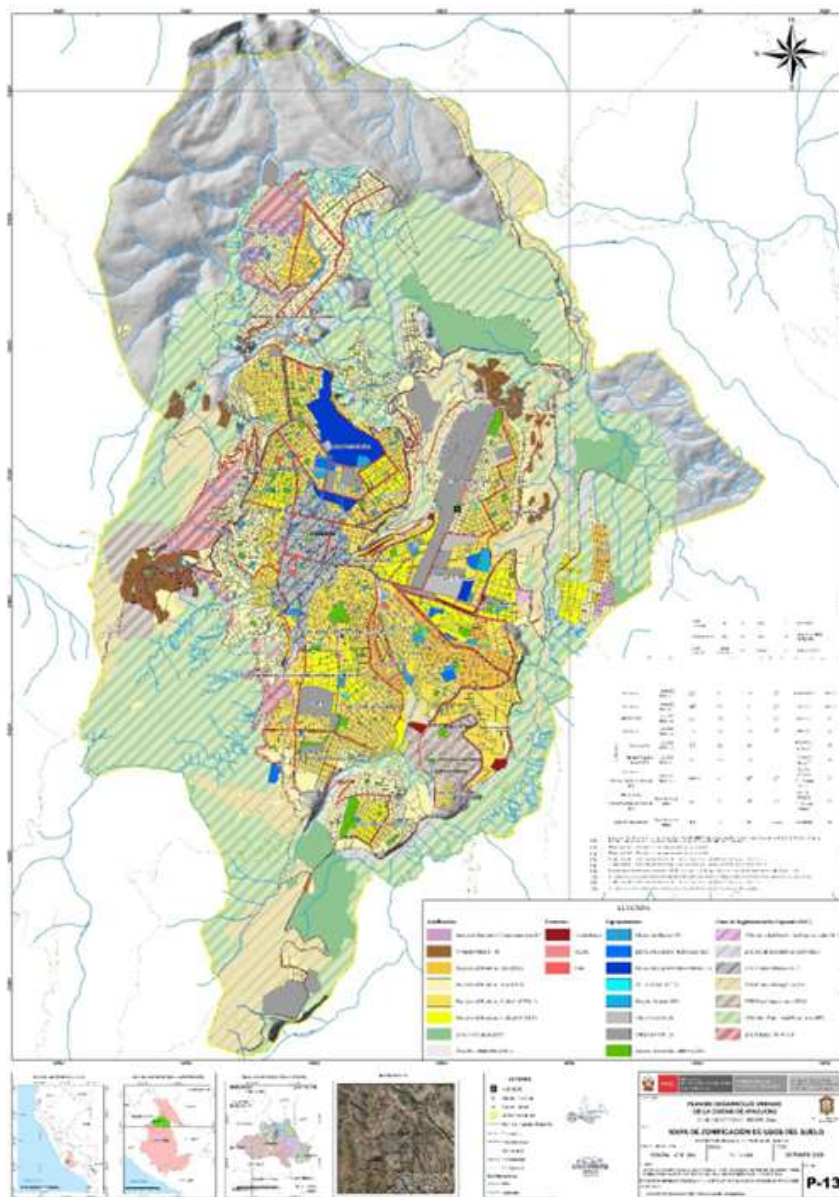


Figura 22. Plano de uso de suelos. Fuente: Plan De Desarrollo Urbano (PDU) 2020-2030

3.4.3. Morfología urbana

Desde la perspectiva del desarrollo urbano, la plaza principal de Huamanga se destaca como el epicentro, fomentando el crecimiento poblacional y dando forma a una estructura de cuadrícula en las primeras cuadras, donde las calles se entrecruzan

en ángulos rectos. Mientras que los españoles residían en el núcleo central, los indígenas se asentaron en las zonas de Santa Ana y la zona de Magdalena, resultando en una expansión sin un orden ni un plano urbano específico. Este desarrollo llevó a la adopción de estilos arquitectónicos que se ajustaron a las distintas áreas de la ciudad, reflejando predominantemente el barroco colonial. Esta evolución ha contribuido al actual centro histórico de Ayacucho.

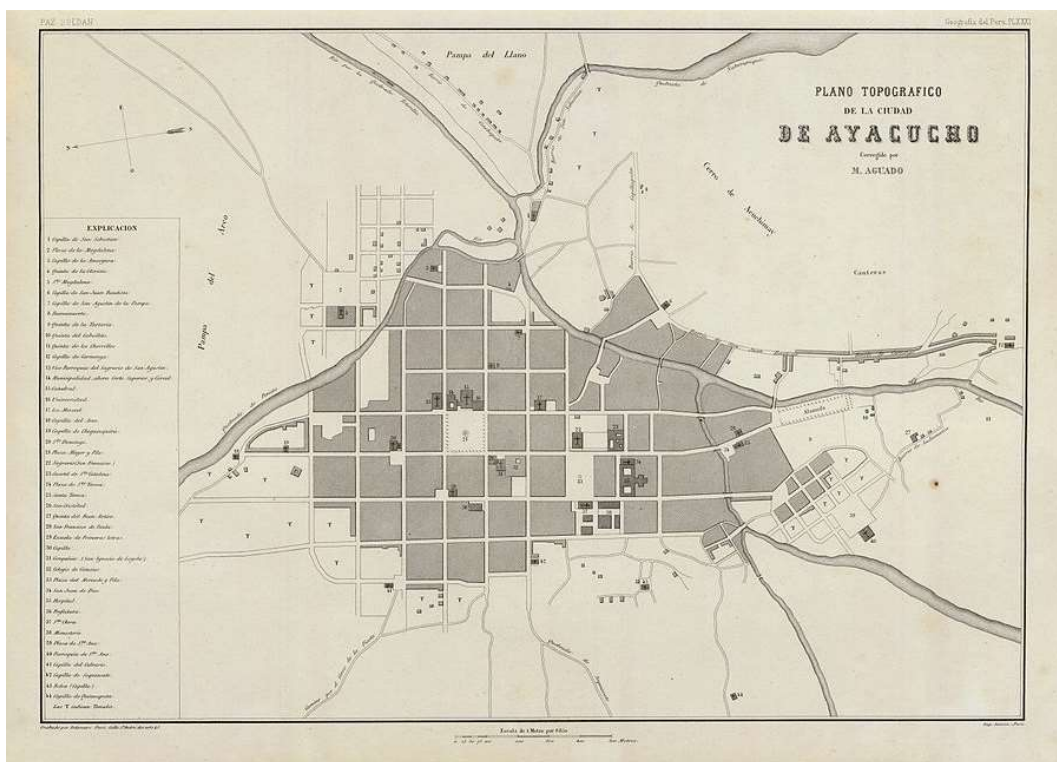


Figura 23. Plano antiguo de la ciudad de Ayacucho. Fuente: Mapa de Ayacucho. 1865

3.4.4. Sistema viario

Ayacucho pertenece a otros 4 distritos; conectándose a través de vías expresas, que está representada por la línea roja.

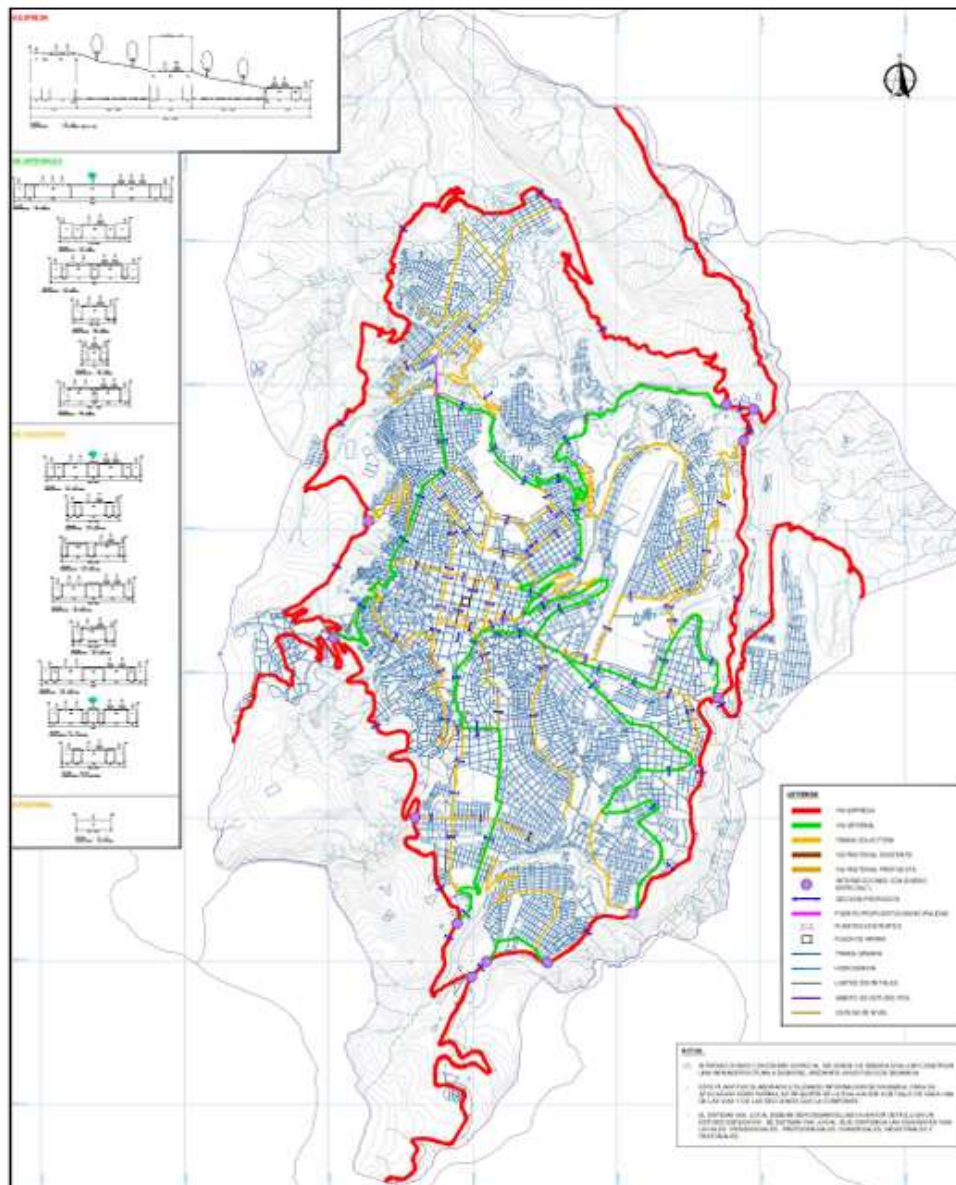


Figura 24. Plano de vías. Fuente: Plan De Desarrollo Urbano (PDU) 2020-2030

3.4.5. Contexto Medio Ambiental

3.4.5.1. Clima

En Ayacucho, los veranos se caracterizan por ser breves y con cielos de alta nubosidad, mientras que en la época de invierno el clima es fresco, seco y presentan nubosidad parcial.

A lo largo del año tenemos una temperatura que oscila entre los 8°C y los 22°C.

Parámetros climáticos promedio de Ayacucho +-2760 m s. n. m.).													
Mes	Enc.	Ech.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Anua
Temp. máx. media (°C)	19.1	19.1	20	21.5	21.5	20	17.5	19	21.5	22	22.5	21.5	21.2
Temp. media (°C)	15.3	16.1	15.8	15.9	14.6	13.4	13.3	14.3	15.6	16.6	17	16.4	15.4
Temp. mín. media (°C)	11	11	10	9.5	8	7	7	8	8	10	12	12	9.5
Precipitación total (mm)	131	110	93	31	13	6	6	13	26	39	43	70	561

Figura 25. Parámetros climáticos. Fuente: <https://thereaderwiki.com/es/Ayacucho>

3.4.5.2. Aspectos bioclimáticos

El periodo cálido abarca de octubre a diciembre, promediando los 22°C. Noviembre destaca como el mes que es más cálido, promediando los 22°C y 10°C. Las temperaturas frescas predominan de mayo a julio, manteniéndose por debajo de los 20 °C, en cuanto al frío se intensifica hacia fines de julio, promediando los 8 °C.

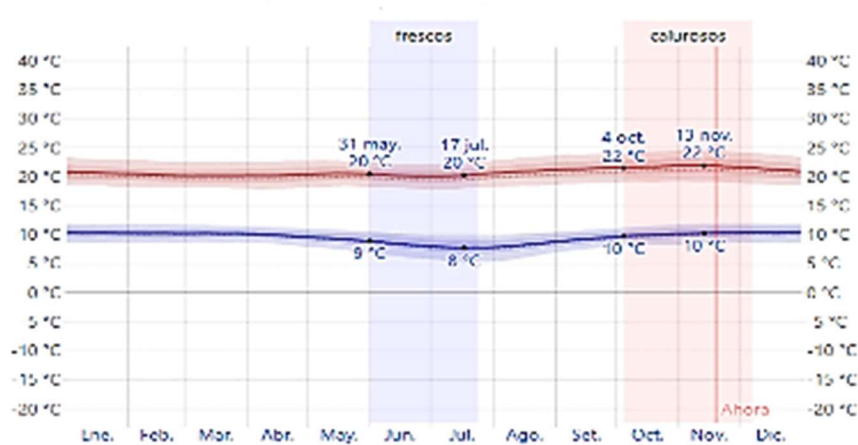


Figura 26. Temperatura máxima y mínima en Ayacucho. Fuentes: Página Web de Weather Spark

Nubosidad: Los meses con mayor cantidad de nubosidad se dan de septiembre a abril; siendo febrero el más nublado.

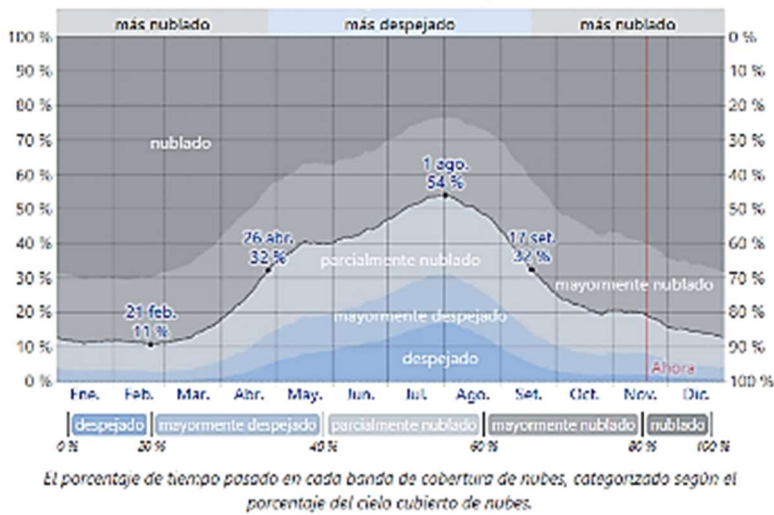


Figura 27. Nubosidad en Ayacucho. Fuentes: Página Web de Weather Spark

Precipitación: Las temperaturas húmedas duran un 21% de noviembre a marzo, las temperaturas secas de marzo a noviembre.



Figura 28. Probabilidad diaria de precipitación en Ayacucho. Fuentes: Página Web de Weather Spark

Lluvia: Las lluvias ocurren de septiembre a abril.



Figura 29. Promedio mensual de lluvia en Ayacucho. Fuentes: Página Web de Weather Spark

Sol: La duración de los días variarán a lo largo del año, siendo más corto en los meses de junio y los más largos en diciembre.

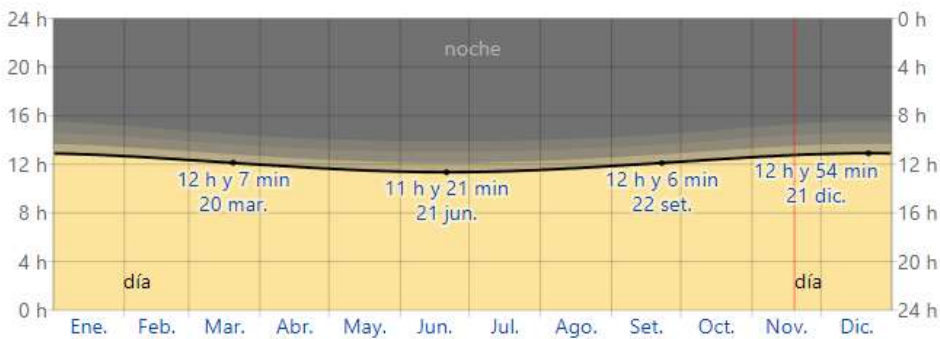


Figura 30. Horas de luz natural y crepúsculo en Ayacucho Fuentes: Página Web de Weather Spark

Vientos: últimamente los vientos alcanzaron su máxima intensidad en septiembre de este año, mientras que condiciones meteorológicas más sosegadas se observaron en mayo.

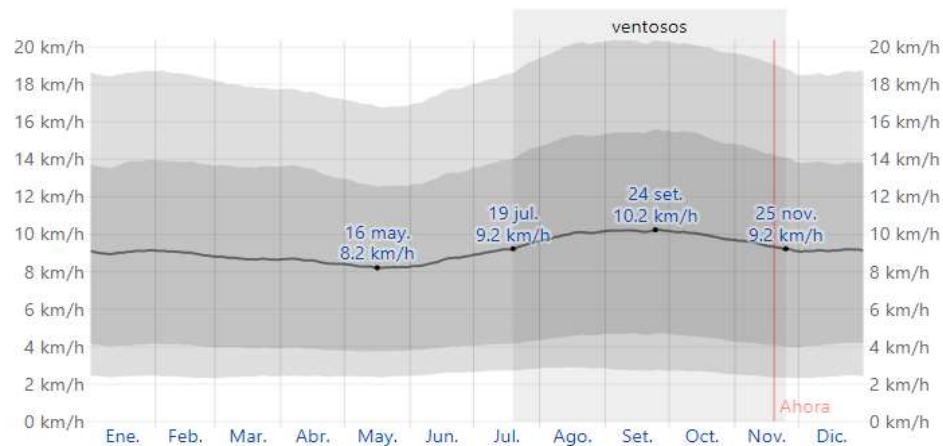


Figura 31. Velocidad del viento en Ayacucho. Fuentes: Página Web de Weather Spark

3.5. Escenario de la propuesta de Estudio

Para entender los parámetros utilizados para la selección del terreno, consulte el ANEXO N° 1.

3.5.1. Ubicación

El área designada para la iniciativa de este proyecto actualmente está situada en el distrito de Ayacucho, categorizada como una zona especial para propósitos de salud, y dispone de tres rutas de acceso.

Ubicación geográfica:

Este: 584097.70

Norte: 8546027.48

Altitud: 2760 m.s.n.m.



Figura 32. Imagen satelital. Fuente: Google Earth 2023

UBICACIÓN

Distrito : Ayacucho

Área del terreno : 15 361.92 m²

Área libre : 30% mín.

Altura máxima : 4 pisos

El área se encuentra ubicado entre la Av. Independencia, Jr. Las palmeras y Jr. Las orquídeas, exactamente en el ex hospital Regional de la ciudad donde actualmente en parte de esta área funciona la DIRESA de Ayacucho.



Figura 33. Plano de la propuesta. Fuente: Plano de la MPH catastro 2010



Figura 34. Foto del terreno de intervención, vista de la Av. Independencia. Fuente: Propia

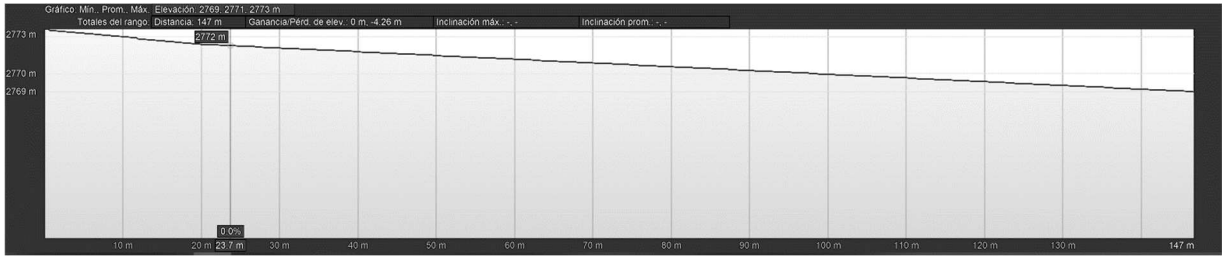


Figura 37. Perfil longitudinal A-A. Fuente: Google Earth 2023

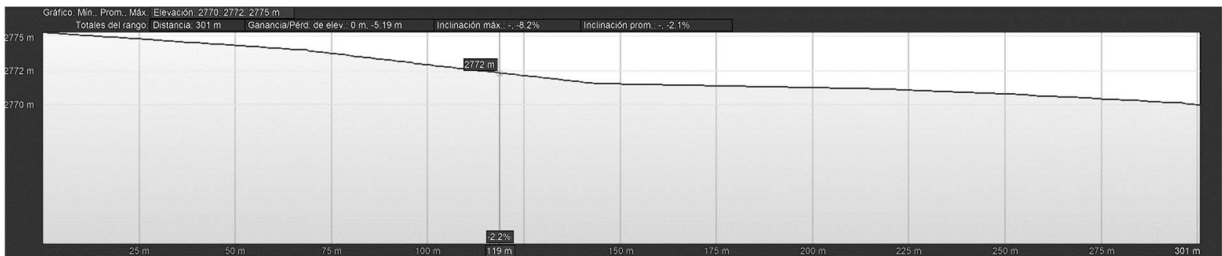


Figura 38. Perfil longitudinal B-B. Fuente: Google Earth 2023

3.5.3. Morfología

Esta área tiene una forma rectangular y se presentan las siguientes medidas:

- **Por el frente** con la Av. Independencia contando con 97.92 m
- **Por la derecha** con el Jr. Las palmeras con una medida de 156.13 m
- **Por la izquierda** con el Jr. Las orquídeas con una medida de 156.13 m
- **Por el fondo** con el mismo terreno con una medida de 97.92

En la actualidad, el terreno dispone de todos los servicios básicos esenciales para su funcionamiento.

3.5.4. Vialidad

El área se encuentra entre la Av. Independencia, Jr. Las Palmeras y Jr. Las orquídeas, a este punto de la ciudad se puede acceder con ayuda del transporte

público y/o privado, de la misma manera que caminando ya que es un lugar de fácil acceso.

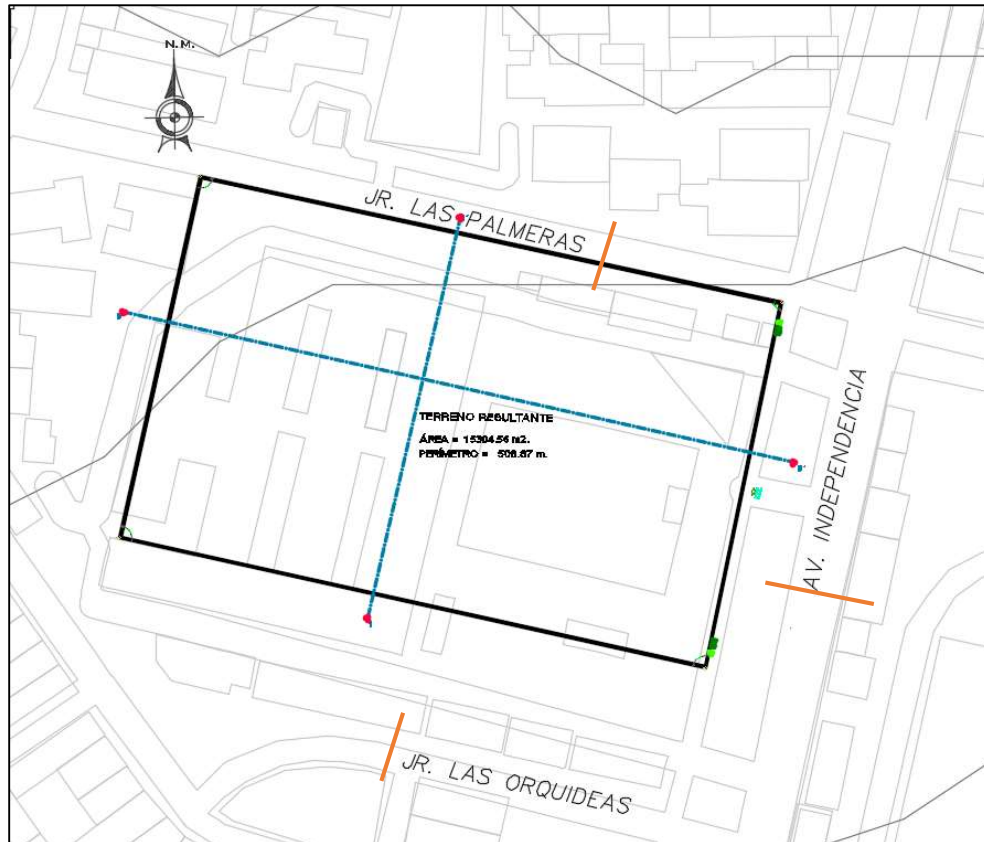
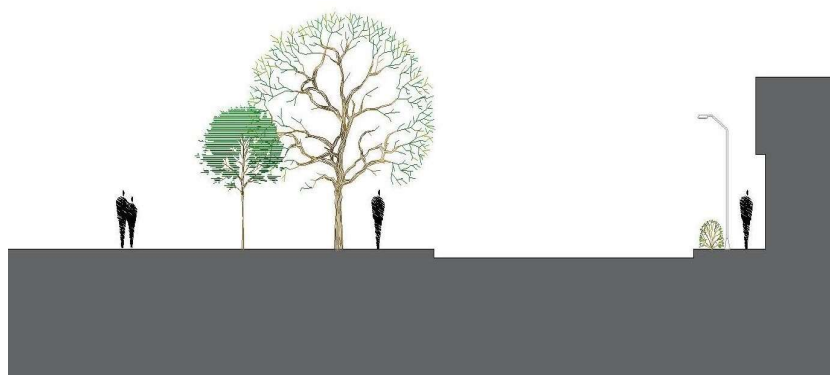


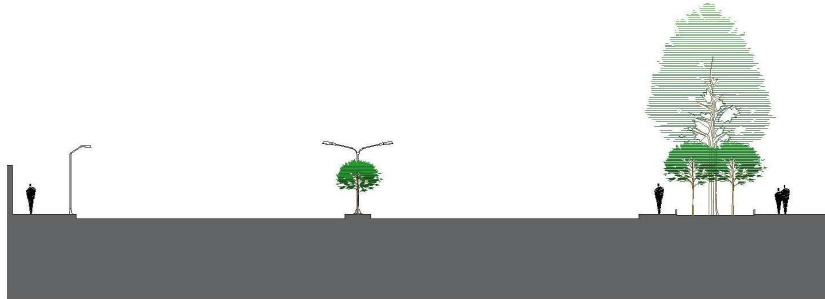
Figura 39. Plano de terreno y sección de vías. Fuente: Plano de la MPH catastro 2010



Jr. Las Orquideas



Jr. Las Palmeras



Av. Independencia

Figura 40. Secciones de vías de acceso al terreno. Fuente: Elaboración propia



Figura 41. Av. Independencia - vía principal. Fuente: Propia



Figura 42. Jr. Las palmeras. Fuente: Propia



Figura 43. Jr. Las orquídeas. Fuente: Propia

3.5.5. Relación con el entorno

Según el análisis efectuado, se observa que este terreno cuenta con accesos viales favorables, presentando 2 frentes principales. Asimismo, cuenta con servicios

esenciales como agua, desagüe, electricidad y comunicaciones, aspectos cruciales para la implementación del proyecto.

En términos de su entorno, se encuentran zonas comerciales, de salud, recreativas, educativas y viviendas de densidad media, elementos complementarios para nuestra propuesta.

3.5.6. Parámetros urbanísticos

Tabla 19

Parámetros urbanísticos edificatorios

PARAMETROS	VALOR
Datos del terreno (ubicación)	Avenida Av. Independencia N° 355 Distrito Ayacucho Provincia Huamanga Departamento Ayacucho
Distrito	Ayacucho
Zonificación	Usos Especiales con fines de salud
Usos permisibles compatibles	RDM, RDB, I1-R, CZ y CV
Área libre	30%
Altura máxima	4 pisos

Fuente: PDU 2021 – 2031

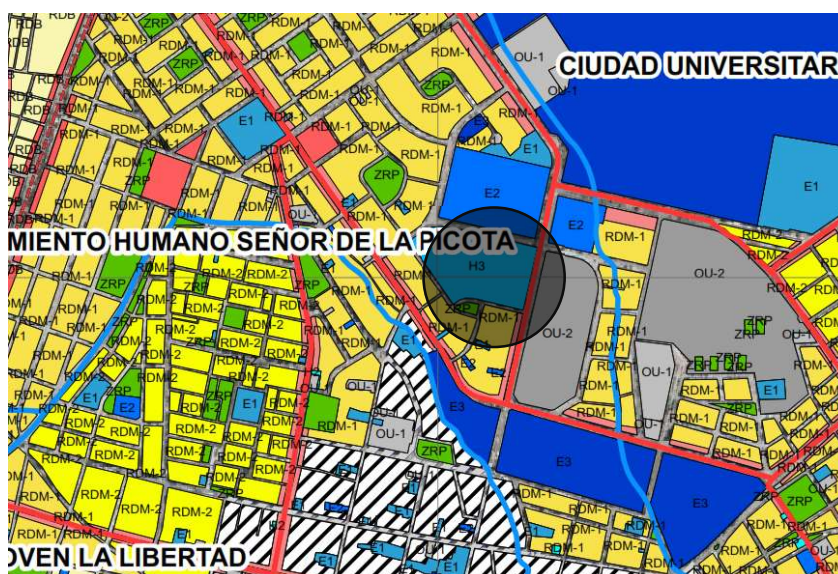


Figura 44. Plano de uso de suelos. Fuente: PDU 2021 - 2031

3.6. Participantes

3.6.1. Tipos de usuario

Los usuarios a los que va dirigido este proyecto según el análisis estadístico de la problemática fueron adultos mayores en un rango de edad de 60 años a más que es un sector de la población olvidada dentro del distritito de Ayacucho.

Usuarios permanentes:

- Adultos mayores de los 60 años a más.
- Personal de servicio.
- Administrativo.
- Personal de la salud.

Usuarios temporales:

- Familiares

3.6.2. Demanda

Este centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor, comprenderá actividades promocionando estilos de vida saludable para tener una mejor respuesta en cuanto a la salud física y mental, previniendo así enfermedades y promoviendo el autocuidado y recreación entre otros.

La cantidad de usuarios que usaran este servicio es de un promedio de 50 adultos mayores con proyección a más de 150, que disfrutaran de los servicios que brinda este proyecto teniendo ambientes complementarios donde ellos mismos sean actores principales y se desarrollen las actividades propuestas. Para esto la cantidad

de usuarios se determinará con el radio de influencia del proyecto y del distrito de Ayacucho.

3.6.3. Necesidades Urbano Arquitectónicas

Tabla 20

Ambientes arquitectónicos

ZONA ADMINISTRATIVA	AMBIENTES	ACTIVIDAD
	Hall	Recepción / bienvenida
	Sala de Espera	Sala de espera
	Informes	Brindar información
	Dirección	Gestionar
	Trabajo social	Brindar apoyo social
	Secretaria	Brindar apoyo / información
	S.H Personal varones	SS.HH
	S.H Personal Mujeres	SS.HH
	Archivos	Almacenar información
	Administración	Trabajo contable
	Sala de reuniones	Sala de reuniones
	Cuarto de Limpieza	Almacenar equipos e instrumentos de limpieza

ZONA COMPLEMENTARIA	AMBIENTES	ACTIVIDAD
	Cocina	Cocina
	Comedor publico	Comedor
	SUM	Actividades generales
	SS.HH Visita Mujeres	SS.HH

	SS.HH Visita Varones	SS.HH
	Capilla	Oración

TALLERES	AMBIENTES	ACTIVIDAD
	Hall	Recepción / bienvenida
	Taller ocupacional 01	Taller / actividad
	Taller ocupacional 02	Taller / actividad
	Taller ocupacional 03	Taller / actividad
	Taller ocupacional 04	Taller / actividad
	Taller ocupacional 05	Taller / actividad
	Sala de lectura	Lectura

SALUD	AMBIENTES	ACTIVIDAD
	Hall	Recepción / bienvenida
	Tópico	Atención pronta (emergencia)
	Consultorio de enfermería	Control de la salud
	Consultorio de odontología	Control en la salud bucal
	Almacén	Almacén
	SS.HH Mujeres	SS.HH
	SS.HH Varones	SS.HH
	Farmacia	almacén de medicamentos
	Consultorio Nutrición	Control de nutrición
	Consultorio de psicología	Control en salud mental
	Cuarto de limpieza	Almacenar equipos e instrumentos de limpieza

	SS.HH Mujeres	SS.HH
	SS.HH Varones	SS.HH
	Archivo	Almacenar información
	Consultorio medicina General	Consultorio de medicina general
	Sala de terapia 01	Rehabilitación
	Sala de terapia 02	Rehabilitación

RESIDENCIA	AMBIENTES	ACTIVIDAD
	Dormitorio + SS.HH	Vivienda
	Hall	Descanso
	Sala Común	Recreación y compartir

Fuente: Propia

3.6.4. Áreas

Tabla 21

Cuadro de áreas

RESUMEN DE CUADRO DE ÁREAS	
Área del terreno	15304.56 m ²
Área construida 1er piso	2749.57 m ²
Circulación y muros (35% de sub total)	824.87 m ²
Total, de área construida	3574.44 m ²
Área libre	11730.12 m ²
Según normal 30% de área libre	4591.37 m ²

Fuente: Propia

3.6.5. Programa arquitectónico

Tabla 22

Programa arquitectónico

PROGRAMA ARQUITECTONICO					
ZONA	AMBIENTE	AFORO	CANTIDAD DE AMBIENTES	ÁREA PARCIAL (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ADMINISTRATIVA / COMPLEMENTARIA	Hall Público		1.00	10.00	10.00
	Sala de espera		1.00	15.00	15.00
	Informes		1.00	16.60	16.60
	Dirección		1.00	28.56	28.56
	Trabajo social		1.00	27.30	27.30
	Secretaria		1.00	16.05	16.05
	SSH.H Personal Varones		1.00	4.93	4.93
	SSH.H Personal Mujeres		1.00	4.93	4.93
	Archivos		1.00	16.38	16.38
	Administración		1.00	26.03	26.03
	SSH.H Visita Varones		1.00	4.93	4.93
	SSH.H Visita Mujeres		1.00	4.93	4.93
	Cocina		1.00	29.50	29.50
	Comedor publico		1.00	150.50	150.50
	SUM (Sala de usos multiples)		1.00	180.00	180.00
	Taller ocupacional 01		1.00	33.57	33.57
	Taller ocupacional 02		1.00	46.17	46.17
	Taller ocupacional 03		1.00	48.72	48.72
	Taller ocupacional 04		1.00	28.60	28.60
	Taller ocupacional 05		1.00	28.60	28.60
	Taller ocupacional 06		1.00	48.72	48.72
	Taller ocupacional 07		1.00	48.72	48.72
	Sala de lectura		1.00	48.72	48.72
Sala de reuniones		1.00	33.57	33.57	
TALLERES	Hall Público		1.00	15.00	15.00
	Taller ocupacional 01		1.00	35.20	35.20
	Taller ocupacional 02		1.00	47.45	47.45
	Taller ocupacional 03		1.00	47.45	47.45
	Taller ocupacional 04		1.00	47.29	47.29
	Taller ocupacional 05		1.00	47.60	47.60
	Taller ocupacional 06		1.00	35.29	35.29
	Taller ocupacional 07		1.00	35.20	35.20
	Taller ocupacional 08		1.00	47.45	47.45
	Taller ocupacional 09		1.00	47.45	47.45
	Taller ocupacional 10		1.00	47.29	47.29
	Taller ocupacional 11		1.00	47.60	47.60
	Taller ocupacional 12			35.29	
SALUD	Hall Público		1.00	15.00	15.00
	Topico		1.00	27.80	27.80
	Consultorio de enfermeria		1.00	27.55	27.55
	Consultorio de odontologia		1.00	27.45	27.45
	Almacen		1.00	15.95	15.95
	SSH.H Mujeres		1.00	4.93	4.93
	SSH.H Varones		1.00	4.93	4.93
	Farmacia		1.00	15.90	15.90
	Consultorio de Nutricion		1.00	26.60	26.60
	Consultorio de Psicologia		1.00	27.70	27.70
	Cuarto de servicio		1.00	16.04	16.04
	SSH.H Mujeres		1.00	4.93	4.93
	SSH.H Varones		1.00	4.93	4.93
	Archivos		1.00	15.85	15.85
	Consultorio de Medicina General		1.00	27.70	27.70
	Sala de Terapia 01		1.00	27.80	27.80
	Sala de Terapia 02		1.00	27.80	27.80
	RESIDENCIA 01 y 02	Dormitorio + SS.HH		32.00	25.65	820.80
Hall Público			12.00	20.00	240.00
Salon multi usos			4.00	180.00	720.00
Dormitorio de cuidadores + SS.HH			6.00	20.00	120.00
RESIDENCIA 03	Hall Público		8.00	20.00	160.00
	Salon multi usos		2.00	191.61	383.22
	Dormitorio de cuidadores + SS.HH		2.00	20.00	40.00

Fuente: Elaboración Propia

Área Total Neta	m2	3,620.96
Circulación y muros (35% de sub Total)	m2	1,086.29
Área Total Construida	m2	4,707.25

Fuente: Propia

3.7. Técnicas e instrumentos de Recolección de Datos

Se utilizó la metodología de encuestas en línea mediante la plataforma Forms. Además, para recopilar datos, capturar imágenes y acceder a información en línea, se emplearon herramientas como Google Maps, Google Earth, Excel para la creación de gráficos cuantitativos, y los programas Word y PowerPoint para la presentación de trabajos y exposiciones.

3.8. Procedimiento

Primero se identificó el problema dentro de muchos ámbitos que hay en el distrito, al estudiar en base a datos estadísticas se escogió el tema principal, ya teniendo un tema objetivo se siguió con la investigación llegando al objetivo principal para realizar la propuesta o una solución dando como resultado a una propuesta de diseño.

3.9. Rigor científico

Esta investigación de tesis es confiable, ya que los expertos dieron su aprobación a las encuestas y entrevistas que se realizaron para la investigación y así aplicarla y tener información puntual a través de ella.

3.10. Método de análisis de datos

En lo que respecta al análisis, se llevaron a cabo mediante datos cuantitativos, utilizando una muestra específica de la población que incluyó familias con adultos mayores, ya sea viviendo solos o dependiendo de sus familias. Como resultado de esta investigación, se generaron diversos gráficos y tablas que resultaron ser herramientas útiles.

3.11. Aspectos éticos

Esta investigación se sustentó a través de datos reales, comprobados y debidamente autorizados por la persona entrevistada, esta información recolectada es de uso público por lo que se tomara las debidas prevenciones y el su uso responsable, para la base de datos que nos brindan los entrevistados y es necesaria para la investigación.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

4.1. Resultados de síntesis del diagnóstico

De acuerdo al tamaño que se tiene de muestra que son 363 personas, integrantes de familias que cuentan con integrantes adultos mayores (hijos, hijas, nietos, etc.), los mismos adultos mayores y/o próximos a la edad de 60 años que viven o pasan mayor tiempo dentro del distrito de Ayacucho.

Resultados

¿Conoce las limitaciones que presenta las personas adulto mayores?
243 respuestas

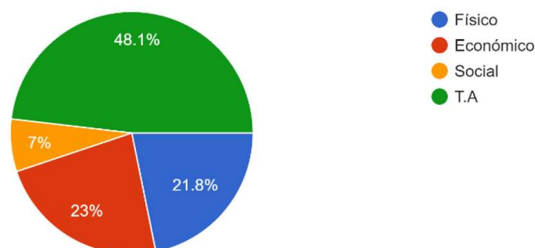


Gráfico 01. Pregunta N°1 de la encuesta. Fuente: Propia

Mostrando el resultado según la población encuestada el 48.1% que las limitaciones que presentan las personas adulto mayores se deben a el aspecto físico, económico y social.

¿Cree usted que la población adulta mayor en nuestra región, esta olvidada por los gobiernos locales y/o autoridades?
243 respuestas

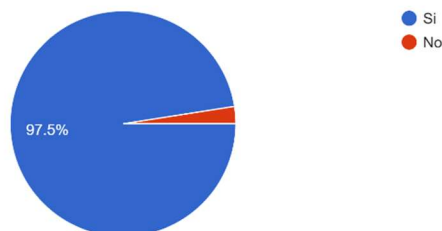


Gráfico 02. Pregunta N° 2 de la encuesta. Fuente: Propia

El resultado según la población encuestada nos dice que el 97.5% de las personas afirman que las autoridades de nuestra región han olvidado a los adultos mayores.

¿Conocía usted el porcentaje de adultos mayores en estado de abandono en el distrito de Ayacucho?
243 respuestas

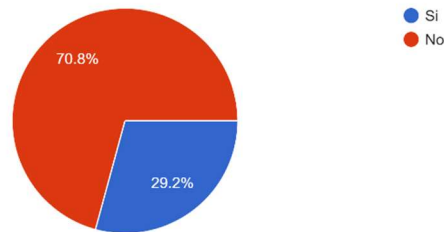


Gráfico 03. Pregunta N°3 de la encuesta. Fuente: Propia

Mostrando el resultado según la población encuestada el 70.8% desconocía que más del 59% de los adultos mayores están en abandono en nuestra localidad.

¿Cuál cree usted que son las consecuencias de abandono en el Adulto Mayores?
243 respuestas



Gráfico 04. Pregunta N°4 de la encuesta. Fuente: Propia

Mostrando el resultado según la población encuestada el 44.9% que las consecuencias de abandono en el adulto mayor son las malas condiciones de salud y/o higiene.

¿Conocía usted que es un centro gerontológico para el adulto mayor?
243 respuestas

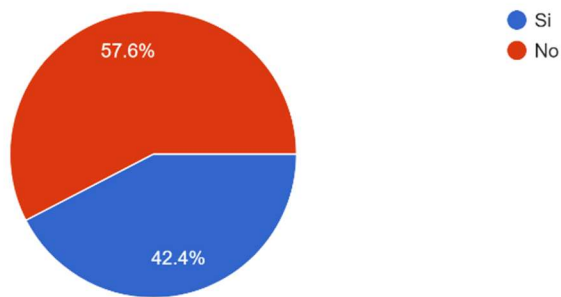


Gráfico 05. Pregunta N°5 de la encuesta. Fuente: Propia

Mostrando el resultado según la población encuestada el 57.6% desconoce el significado de que es y para qué sirve un centro gerontológico.

¿Existe una infraestructura de este tipo para los adultos mayores en el Distrito de Ayacucho?
243 respuestas

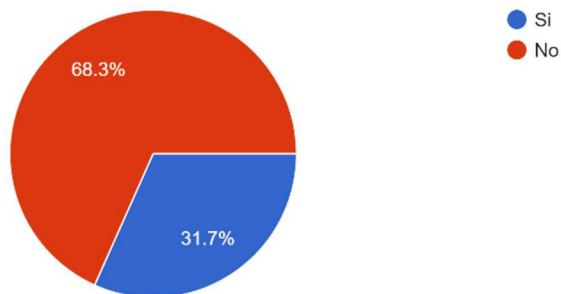


Gráfico 06. Pregunta N°6 de la encuesta. Fuente: Propia

Mostrando el resultado según la población encuestada el 68.3% que no existe una infraestructura de este tipo en el distrito de Ayacucho.

¿Cree usted que es necesario tener un centro gerontológico para el distrito de Ayacucho?
243 respuestas

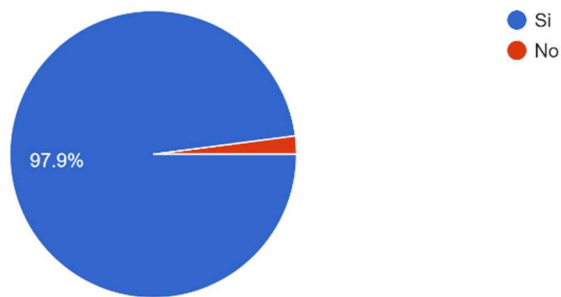


Gráfico 07. Pregunta N°7 de la encuesta. Fuente: Propia

En este resultado según la población encuestada el 97.9% afirma que es necesario la construcción de un centro gerontológico en nuestro distrito de Ayacucho.

¿Usted considera que los espacios arquitectónicos adecuados contribuirán a aumentar el bienestar social del adulto mayor?
243 respuestas

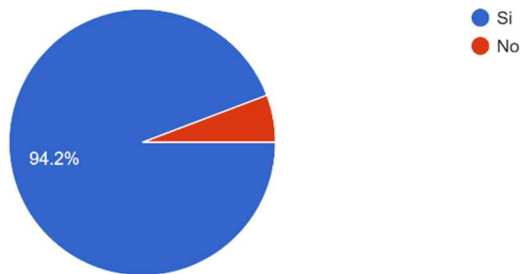


Gráfico 08. Pregunta N°8 de la encuesta. Fuente: Propia

El resultado de la población encuestada nos indica que el 94.2% de personas afirman que los espacios arquitectónicos contribuirían a aumentar el bienestar social del adulto mayor.

¿Cree usted que acoger a las personas adultos mayores en un centro gerontológico ayude a concientizar sobre el rol del Adulto Mayor en nuestra sociedad?

243 respuestas

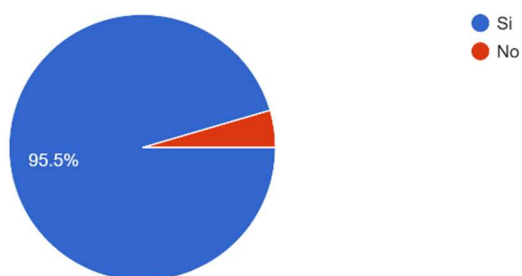


Gráfico 09. Pregunta N°9 de la encuesta. Fuente: Propia

Mostrando el resultado según la población encuestada el 95.5% que la creación de este centro ayudaría a concientizar sobre el rol del adulto mayor en nuestra sociedad.

¿Qué nivel de importancia cree usted que tiene plantear un centro Gerontológico para el adulto mayor en nuestro distrito?

243 respuestas

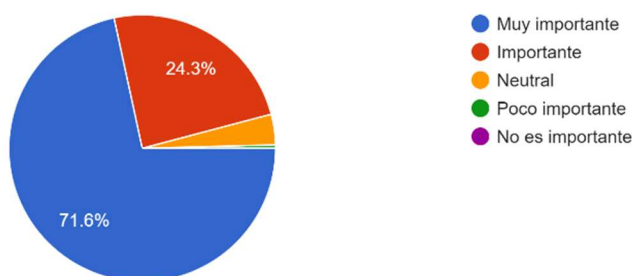


Gráfico 10. Pregunta N°10 de la encuesta. Fuente: Propia

Mostrando el resultado según la población encuestada el 71.60% cree que es muy importante la propuesta de la creación de un centro gerontológico en nuestro distrito.

4.2. Discusión

Los resultados de la encuesta revelan una serie de preocupaciones y percepciones importantes sobre la situación de los adultos mayores en nuestra región. En primer lugar, se destaca que un alto porcentaje (48.1%) donde se identifica que las limitaciones de las personas mayores están relacionadas con aspectos físicos, económicos y sociales, lo que indica una comprensión integral de las dificultades que enfrentan este grupo demográfico. Según James E. Birren (2006) afirma que los adultos mayores tienen muchas limitaciones que se relacionan a la vez con los aspectos físicos, económicos y sociales en su calidad de vida y bienestar.

La mayoría de las investigaciones y expertos en gerontología reconocen la complejidad y la interconexión de estos factores en las dificultades que enfrentan los adultos mayores. Este resultado concuerda con lo que se halló, ya que las limitaciones de las personas adulto mayores están relacionadas con los aspectos físicos, económicos y sociales.

Además, existe un fuerte sentimiento de abandono por parte de las autoridades locales, con un impresionante 97.5% de las personas encuestadas expresando que sienten que los adultos mayores han sido olvidados. Esta percepción se ve respaldada por el hecho de que la mayoría desconoce la situación de abandono en la que se encuentran muchos adultos mayores en nuestra localidad (70.8%). Atul Gawande (2014) destaca cómo la sociedad contemporánea tiende a marginar y olvidar a los adultos mayores, especialmente en términos de atención médica y cuidado integral. Y esto es

sustentado con los reportes y hechos reales del mismo lugar de estudio que debido al aumento de casos de personas mayores abandonadas en la provincia de Huamanga, Ayacucho, el fiscal provincial Enrique Luis Pimentel Llamocca hizo un llamado a la protección y cuidado de los adultos mayores. Después de atender tres casos recientes de ancianos que hablan quechua y fueron encontrados viviendo en la calle, el fiscal instó a los residentes a ser más conscientes de la situación de vulnerabilidad de estas personas. (Razón, 2024)

Asimismo, se destaca la falta de conocimiento sobre el significado y propósito de un centro gerontológico, con un 57.6% de desconocimiento y una clara necesidad percibida de contar con una infraestructura de este tipo en el distrito de Ayacucho, según el 97.9% de los encuestados.

La creación de un centro gerontológico también se percibe como una medida importante para aumentar el bienestar social (94.2%) y concienciar sobre el papel crucial de los adultos mayores en nuestra sociedad (95.5%).

En nuestra sociedad actual, la necesidad de contar con una infraestructura especializada como un centro gerontológico es cada vez más evidente y urgente. El envejecimiento de la población y las complejas necesidades de los adultos mayores requieren de un lugar diseñado específicamente para atender sus requerimientos médicos, sociales y emocionales. Un centro gerontológico no solo proporciona cuidados médicos especializados, sino que también ofrece un ambiente seguro, actividades recreativas, terapias ocupacionales y apoyo emocional, todo ello contribuyendo a mejorar la calidad de vida y el bienestar integral de nuestros adultos mayores.

Estos resultados subrayan la necesidad urgente de abordar las preocupaciones y necesidades de esta población mediante la implementación de medidas concretas, como la construcción de un centro gerontológico, para mejorar su calidad de vida y promover su inclusión y reconocimiento en la comunidad.

4.3. Presentación de la propuesta urbano arquitectónica

4.3.1. Conceptualización del objeto urbano – arquitectónico

Este proyecto arquitectónico se presentó en base a una demanda estudiada dentro del distrito de Ayacucho, pensando en las necesidades del usuario y las dificultades que tiene en el proceso de su vida cotidiana dentro de su entorno y así poder mejorar su calidad de vida.

Pensando en sus necesidades físicas y demás se crea un entorno en el cual el usuario pueda desarrollarse con autonomía realizando sus actividades cotidianas al largo de los ambientes propuestos en este proyecto. A su vez este proyecto traerá u beneficio a la sociedad en especial al área en que se ubicará integrándose con el entorno urbano.

4.3.1.1. Ideograma conceptual

La principal idea se basa en una flor de loto que es un tipo de nenúfar, sus raíces están enraizadas en el lodo y limo de estanques y lagos, y asciende a la superficie para florecer. Las raíces crecen en invierno, los brotes florecen en primavera, las flores florecen en verano y las flores se secan en otoño.

Por la noche los pétalos de las flores se cierran y la esta flor se sumerge en el agua. Antes del amanecer, emerge de nuevo, abriendo sus pétalos cuando vuelve a la superficie. Esta flor de loto es la única capaz de controlar su propia temperatura, manteniéndose en torno a los 35 grados. Otra característica interesante es la de “autolimpieza”, logrando repeler microorganismos y polvo.

Esta idea partirá de un tipo de techos tensionados que sean los puntos centrales del proyecto y las edificaciones alrededor sean de un nivel más bajo representando el lugar donde crece estas flores. Trayendo así no solo la forma sino el confort que genera con sus colores y el microclima que es ideas para este usuario.

La planimetría se construirá a base hexágonos siendo como forma tanto para pisos y ambientes, dando una forma como se plasma en la Figura 45.

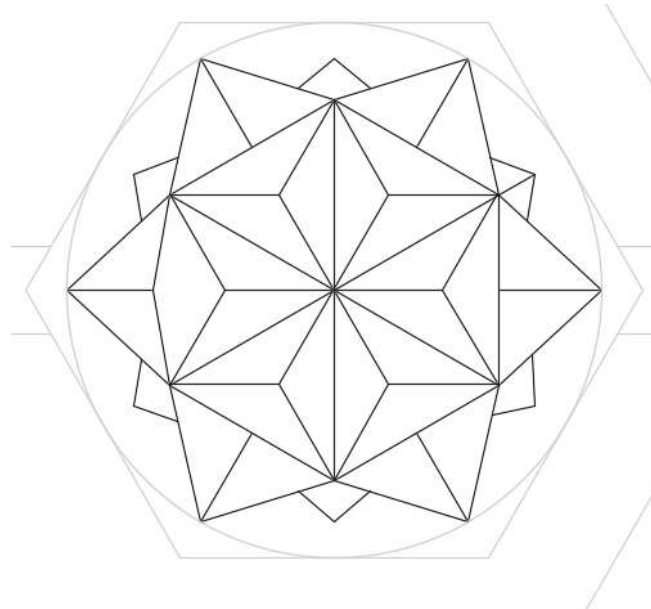


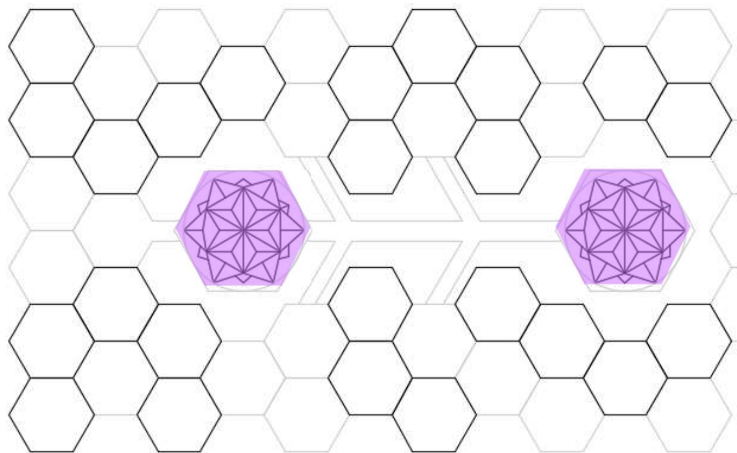
Figura 45. Simbología de la flor de loto. Fuente: Propia

4.3.1.2. Idea Rectora

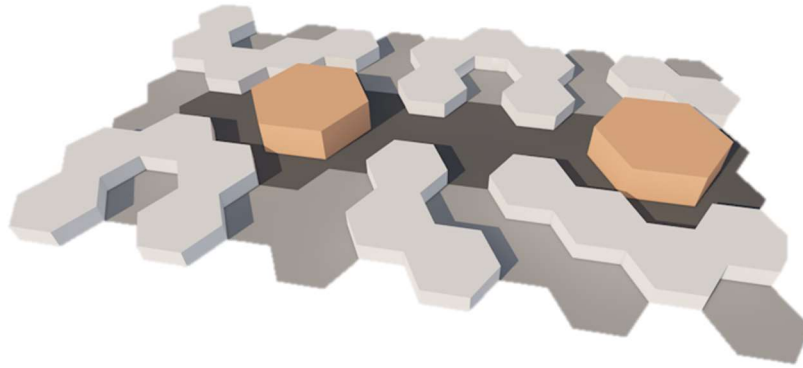
En este sentido la idea principal se base en la flor de loto y su entorno, que represa que los adultos mayores a pesar de las dificultades que presentan a lo largo de su vida por el pasar de los años (físicos), por problemas sociales o económicos e incluso por los problemas psicológicos, ellos puedan sobresalir con apoyo de sus familias y la sociedad.



Simbología



A través de la abstracción se obtiene una forma para la planimetría, luego a través de llenos y vacíos se crea los volúmenes que serán los más sobresalientes y los que quedan vacíos los patios que conectan cada área de este proyecto.



Dando como resultado el diseño volumétrico integrado a partir de dos centros principales, con volúmenes llenos y vacíos.

Figura 46. Forma de la planimetría. Fuente: Propia

4.3.1.3. Partido Arquitectónico

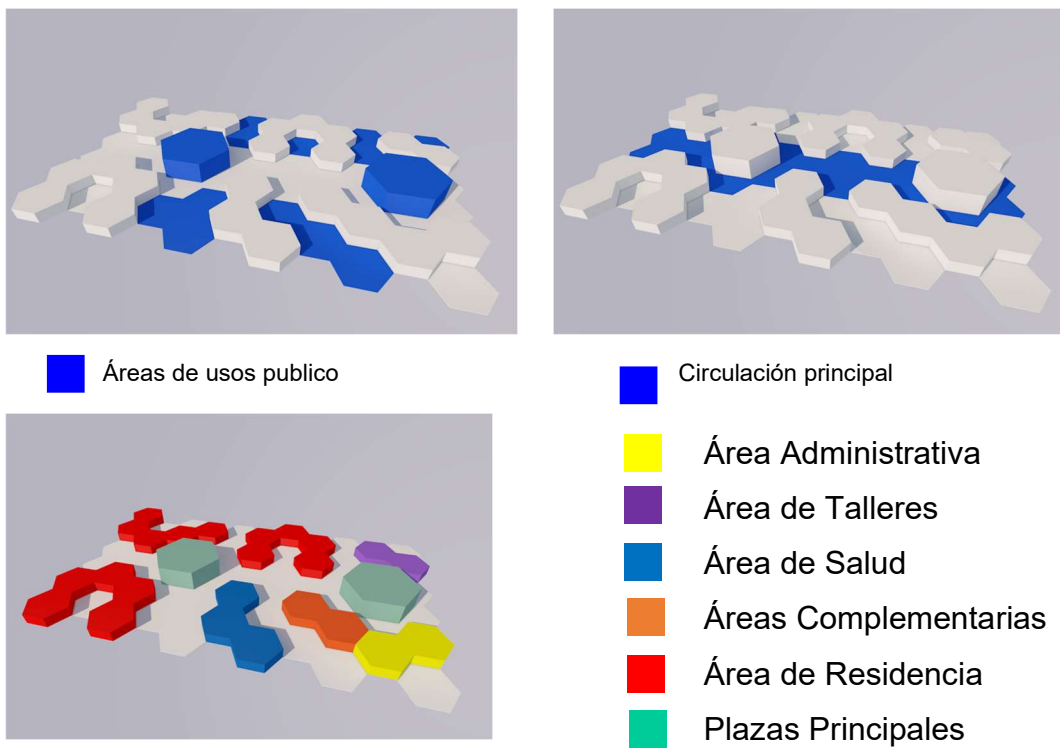


Figura 47. Gráficos del partido Arquitectónico. Fuente: Propia

La intención de este proyecto es mostrar que a través de estos volúmenes se pueda crear elementos solidos juntamente con virtuales y lograr que no parezcan un

hospital o una cárcel, sino un espacio donde el usuario pueda realizar sus actividades libre y autónomamente.

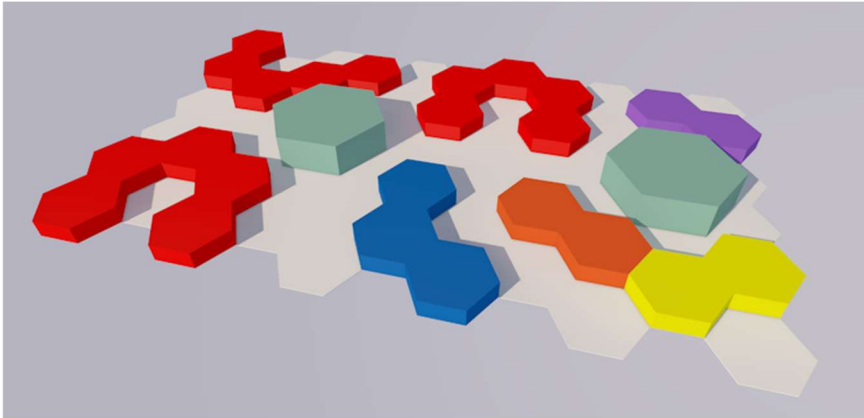


Figura 48. Zonificación. Fuente: Propia

4.3.1.4. Criterios de diseño

Los espacios de la edificación serán amplios y abiertos, además tendrán una altura considerable proyectando así mediante la integración de los distintos ambientes con el entorno, para que el usuario fortalezca e interactúe con su entorno. Esta arquitectura se basa en generar una relación del usuario con su espacio o entorno inmediato, buscando así la estimulación los sentidos y sensaciones del usuario a través de la arquitectura.

En este sentido se busca generar que le usuario viva nuevas experiencias y ver de distintas perspectivas esta nueva arquitectura logrando así que el usuario y la arquitectura fluyan y ambos se complementen, siendo nuestro usuario el actor principal y se logre generar estas sensaciones a través de texturas, sonidos, colores e incluso temperaturas que influyen en el diseño de un espacio sensorial.

4.3.2. Zonificación



Figura 49. Primer Nivel. Fuente: Propia

4.3.2.1. Organigramas

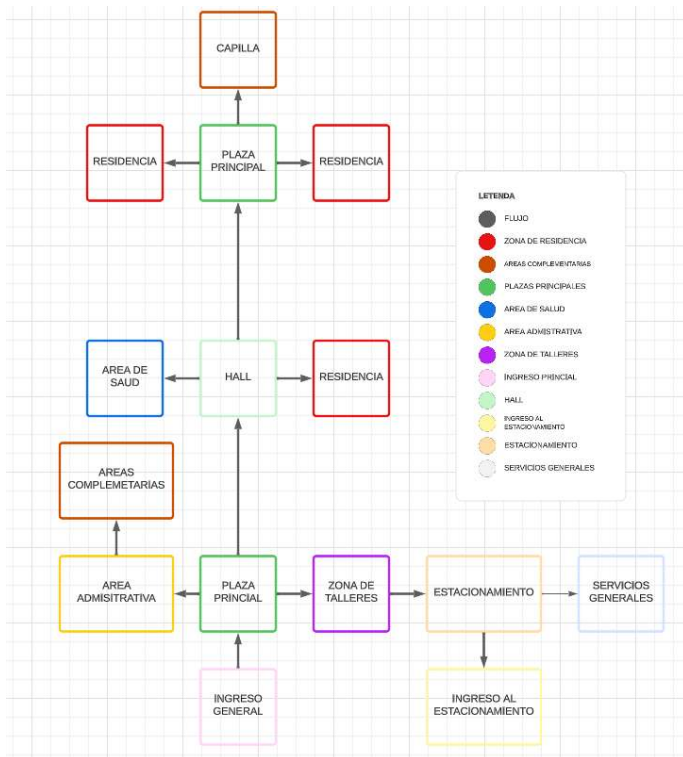


Figura 50. Primer Nivel. Fuente: Propia

4.3.2.2. Esquema de Relaciones

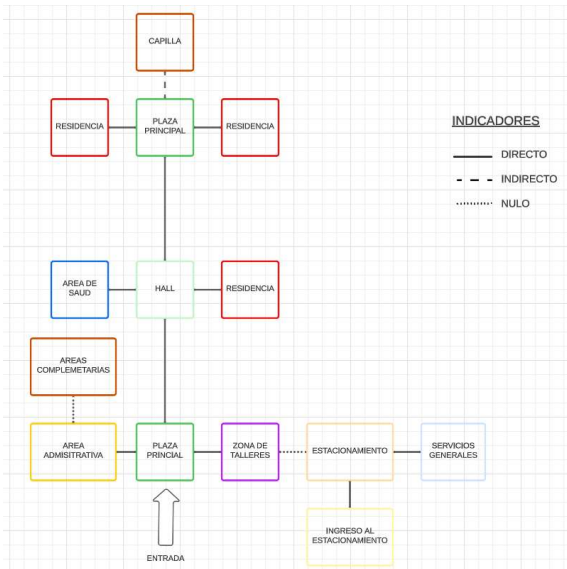


Figura 51. Primer Nivel. Fuente: Propia

4.3.2.3. Flujograma

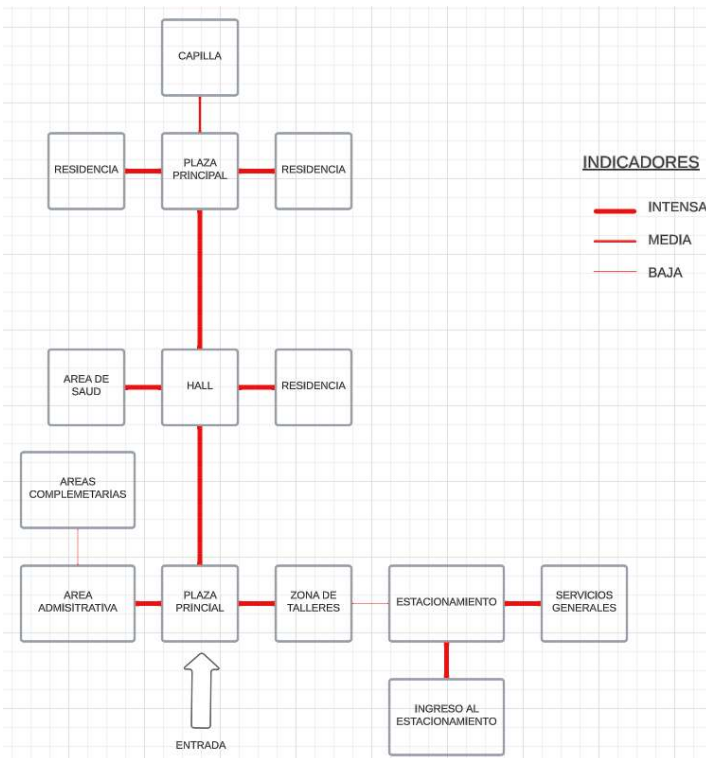


Figura 52. Primer Nivel. Fuente: Propia

4.3.2.4. Criterios de zonificación

Los factores considerados para zonificar el proyecto en cuestión fueron:

- La ubicación del terreno: Se evaluó el entorno, los accesos viales, la disponibilidad de servicios básicos y si cumplía con el uso de suelo previsto para el equipamiento proyectado.
- El clima del lugar: en cuanto al clima se vio el tema del asoleamiento y los vientos para las ubicaciones de los ambientes y zonas, para general el microclima y el confort en los ambientes de la propuesta.
- Accesibilidad: se tomó en cuenta la accesibilidad al lugar para que tenga un orden y acceso adecuado, rápido y seguro para cualquier tipo de emergencias teniendo en cuenta que la propuesta está dirigida a un usuario (adulto mayor) que de alguna u otra manera puede tener alguna complicación a lo largo de su estadía en este centro gerontológico.
- La relación entre las zonas: se generó estratégicamente la ubicación de las zonas propuestas para que el usuario no solo se aglomere en ciertas partes del terreno sino que tenga un esparcimiento y una vista general del proyecto, generando un confort visual y paseos matutinos de una zona a otra.

4.3.2.5. Esquema de zonificación

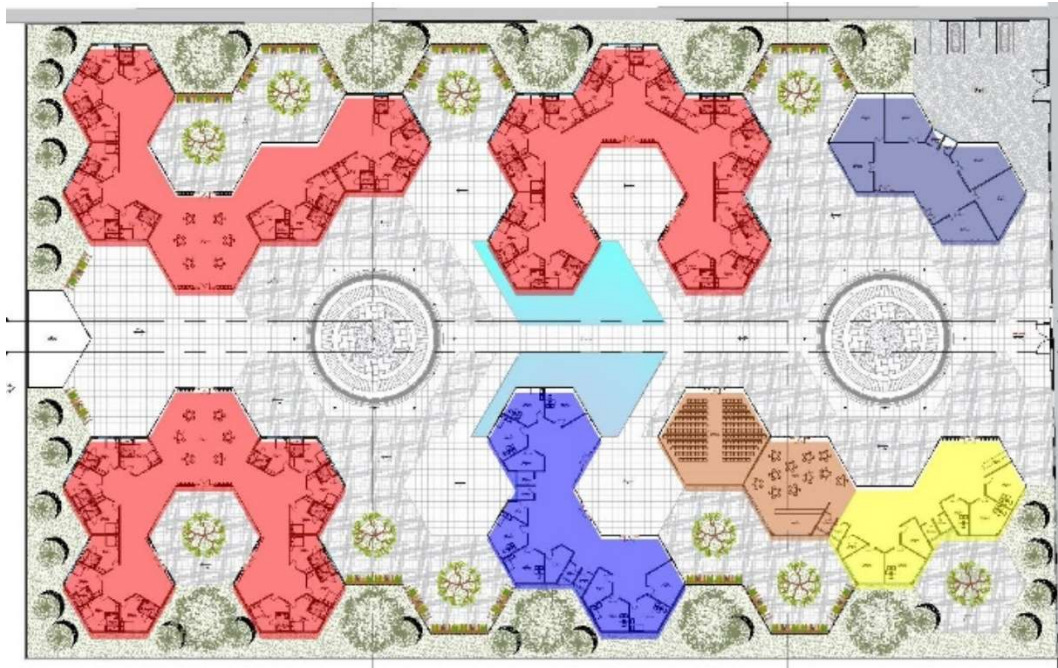


Figura 53. Zonificación. Fuente: Propia

4.4. Planteamiento de la propuesta

4.4.1. Descripción del proyecto

Este proyecto está dentro del distrito de Ayacucho, la misma avenida Independencia donde se encontraba el ex hospital regional, contando con 2 acceso principales, por la misma Av. Independencia y Jr. Las Palmeras, este proyecto estará contará con las siguientes zonas:

- Zona administrativa
- Zona de talleres
- Áreas complementarias
- Área de salud
- Residencia

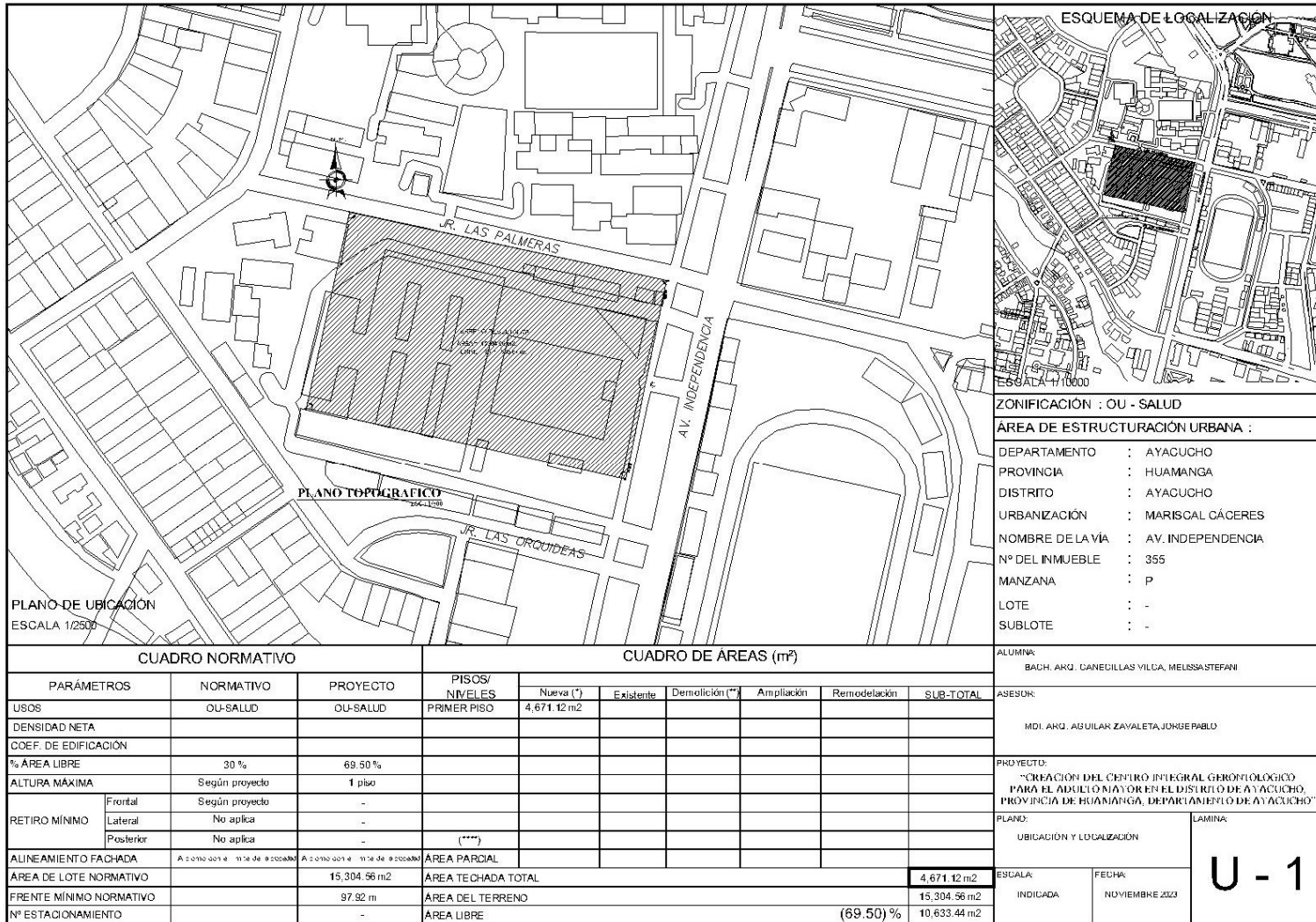
Esta propuesta innovadora se distingue por su enfoque centrado en el usuario, especialmente diseñado para optimizar su comodidad y bienestar en un ambiente adaptado a sus necesidades. El edificio contará con un solo piso, estratégicamente diseñado para garantizar un fácil acceso y una experiencia fluida para todos los usuarios. Desde el ingreso principal, se encontrarán las áreas administrativas, complementarias, de salud y de talleres, concebidas como un punto de encuentro entre los residentes permanentes y aquellos que solo visitan temporalmente.

Este diseño busca crear un ambiente acogedor y funcional, donde se promueva la interacción y el cuidado integral de los adultos mayores. Se han considerado cuidadosamente las zonas complementarias para satisfacer las necesidades específicas de aquellos usuarios que requieren atención especializada o actividades adicionales. El objetivo es brindar un espacio seguro y confortable para aquellos adultos mayores que no pueden ser atendidos por sus familias o carecen de un lugar adecuado para residir.

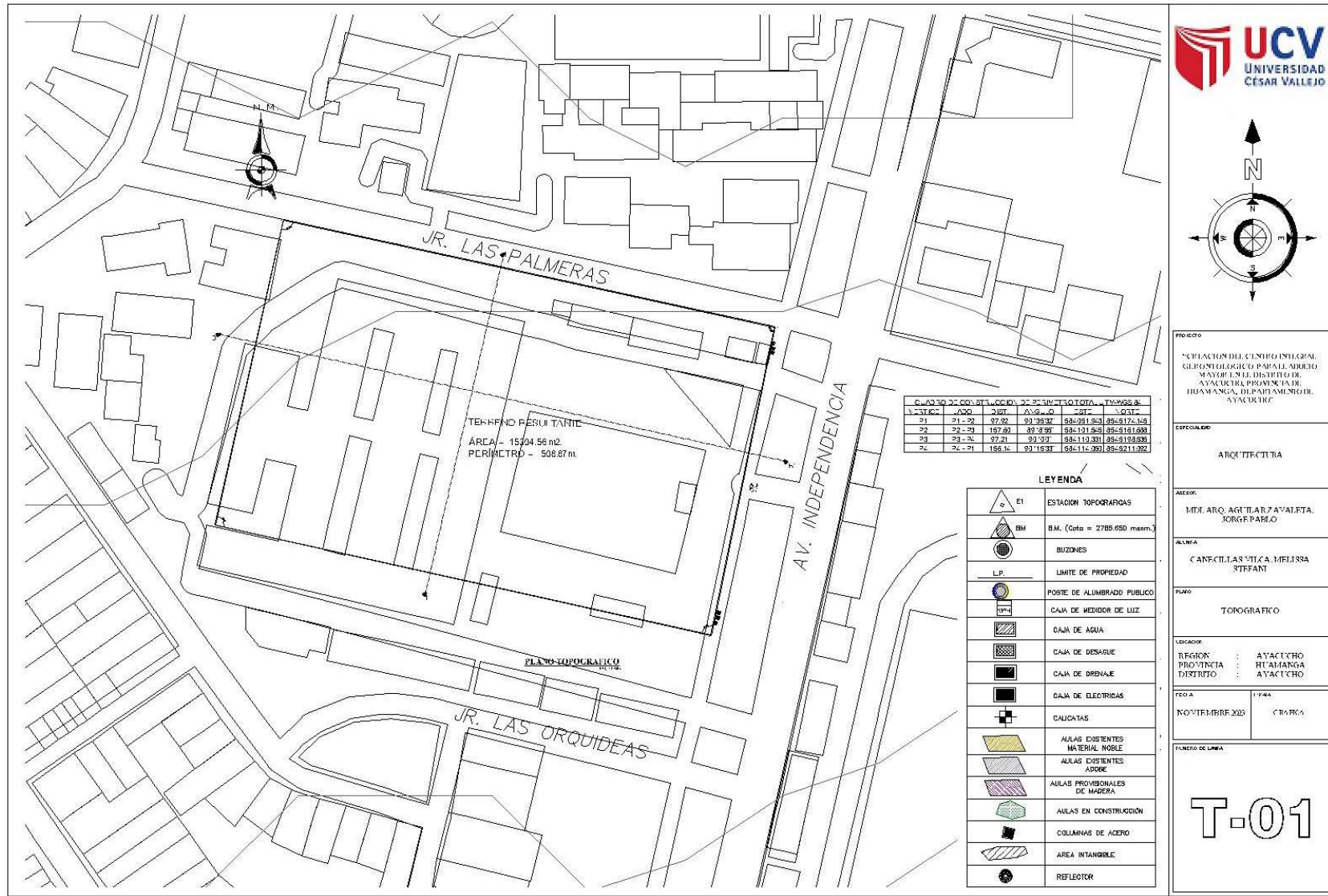
En este contexto, el centro gerontológico se presenta como una solución integral para aquellos que realizan sus actividades diarias de forma independiente, así como para aquellos que necesitan asistencia adicional. La distribución de las áreas refleja un compromiso con el bienestar físico, emocional y social de todos los usuarios, asegurando un entorno que fomente la autonomía y la calidad de vida en la etapa adulta mayor.

4.4.2. Planos arquitectónicos del proyecto

4.4.2.1. Plano de ubicación y localización



4.4.2.2. Plano perimétrico – topográfico



UCV
UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

PROYECTO
"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL
DE POSTGRADO Y MAESTRÍA
MAYOR EN EL DISTRITO DE
AYACUCHO, PROVINCIA DE
HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE
AYACUCHO"

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ASESOR
MTA. ARQ. AGUILAR AYALETA,
JORGEPABLO

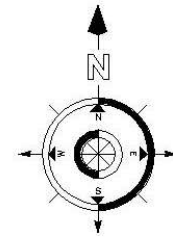
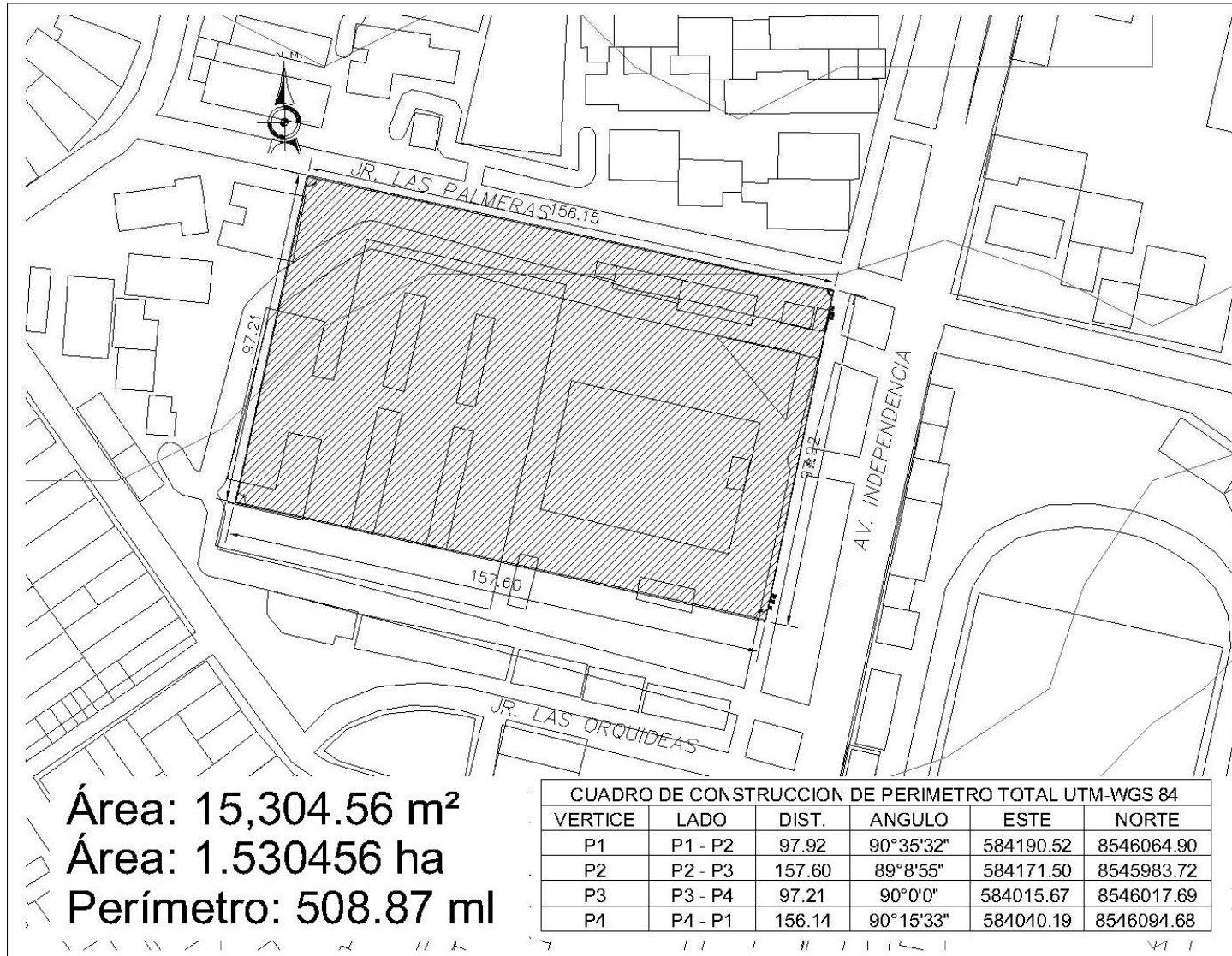
ALUMNA
CANELLARTECA, MELISSA
STEFANI

PLANO
TOPOGRÁFICO

LEGACION
REGION : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

FECHA : 17/04
NO. TEMPER. : 2023
CARTELA

PLANO DE LINDA
T-01



PROYECTO

"CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLOGICO PARA EL ABOGADO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ALUMNO

MDI. ARO. AGUILAR ZAVALTA, JORGE PABLO

ALUMNA

BACH. ARO. CANECHILAS VILCA, MELISSA STEFFAN

TÍTULO

PERIMÉTRICO

LOCALIDAD

REGION : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

FECHA

NOVIEMBRE 2023

CLAS

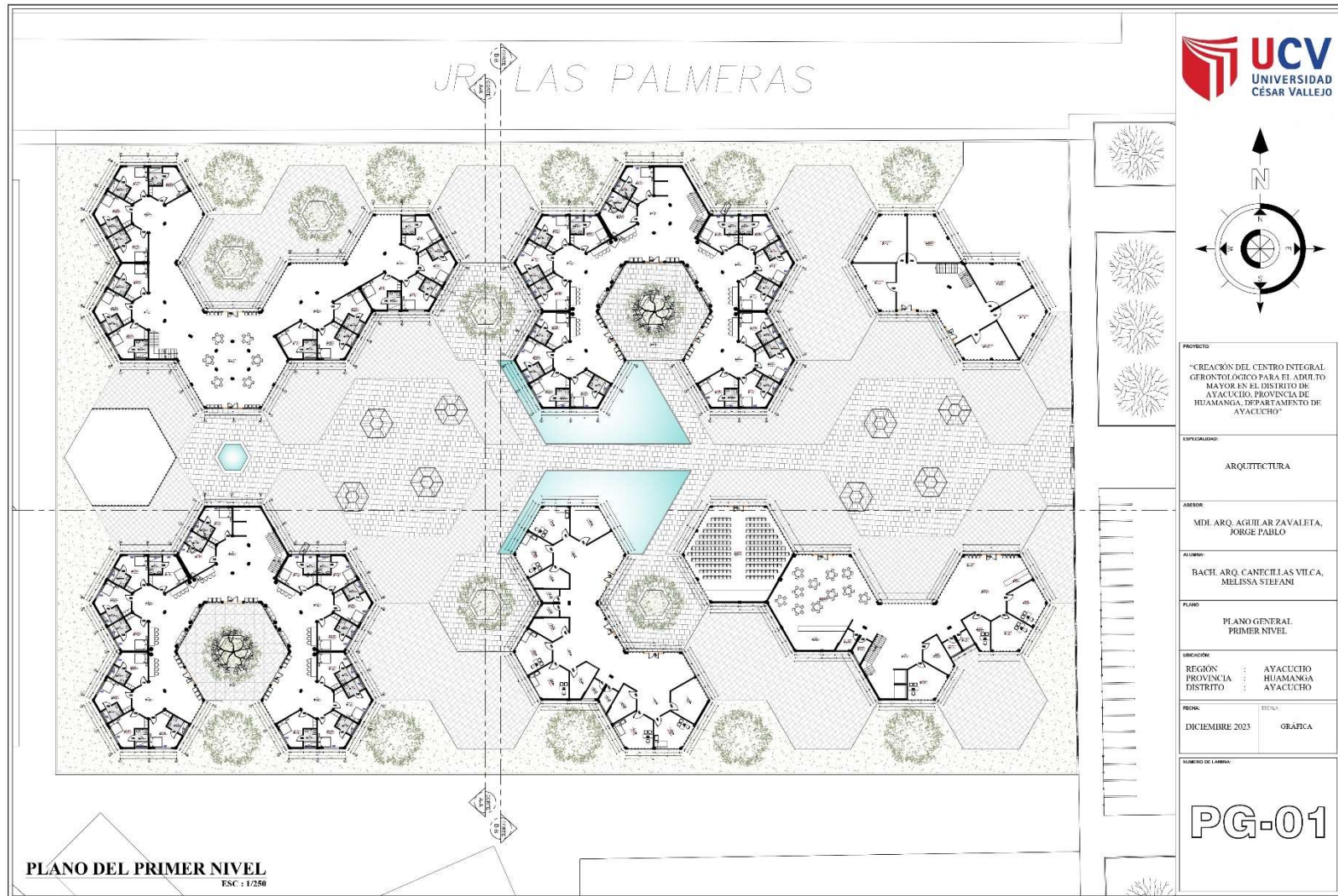
C 8463

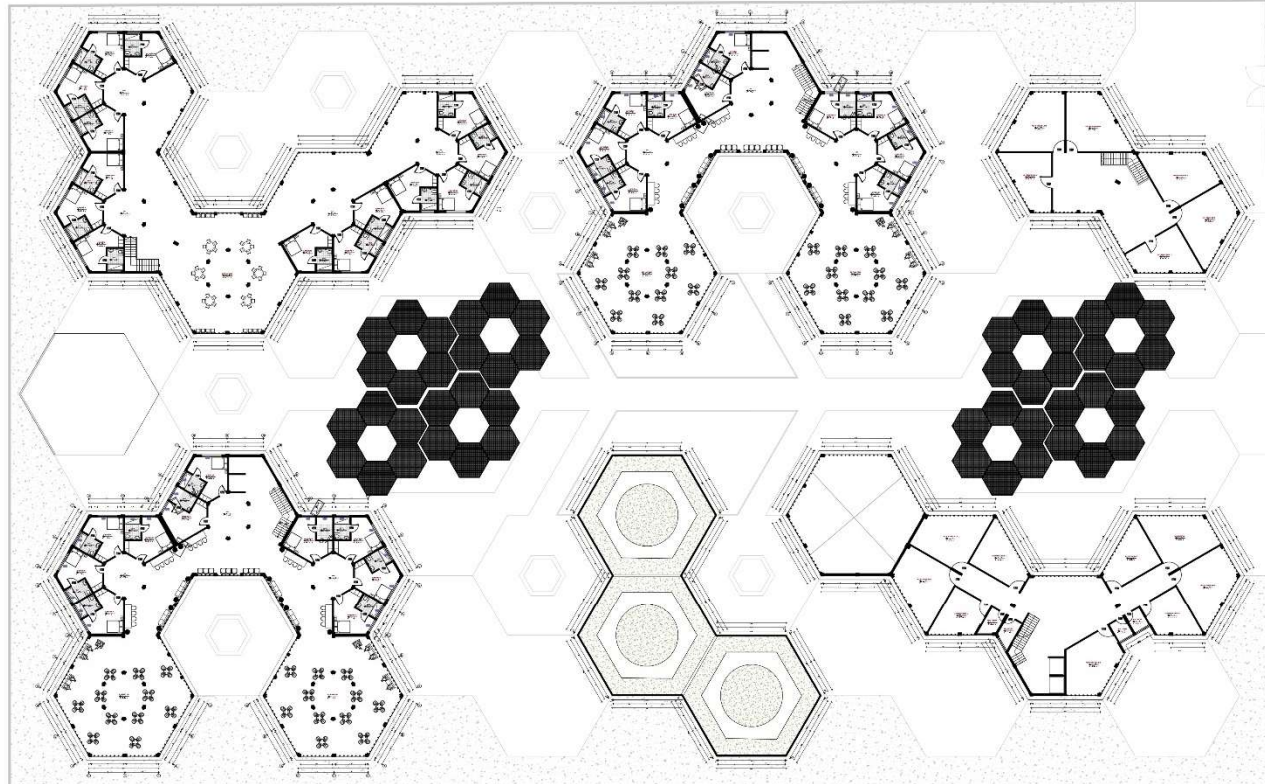
FUENTE DE LÍNEA

P-01

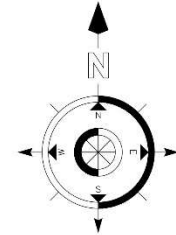
4.4.2.3. Plano

general



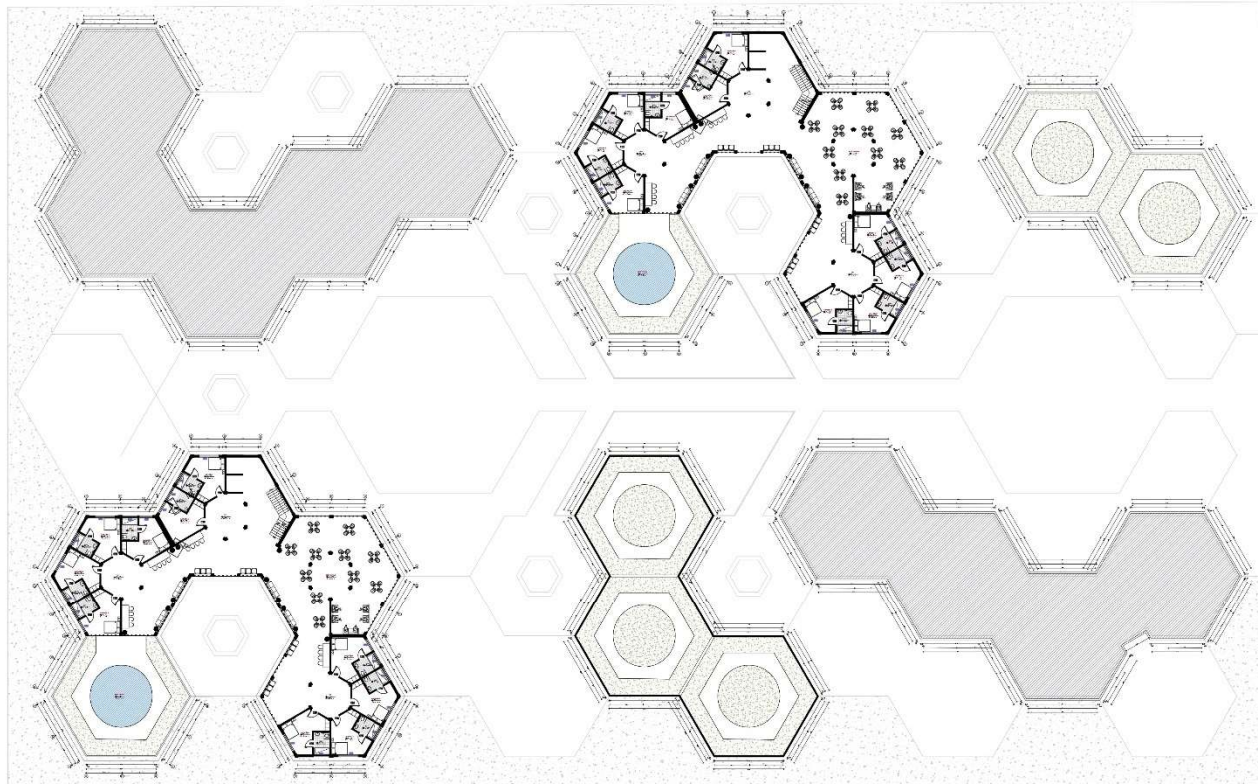


PLANO DEL SEGUNDO NIVEL
 ESC : 1/250

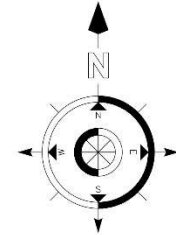


PROYECTO: "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	
ABSOR: MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA: BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO: PLANO GENERAL SEGUNDO NIVEL	
UBICACION: REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO	
FECHA: DICIEMBRE 2023	FIGURA: GRÁFICA
NUMERO DE LAMINA:	

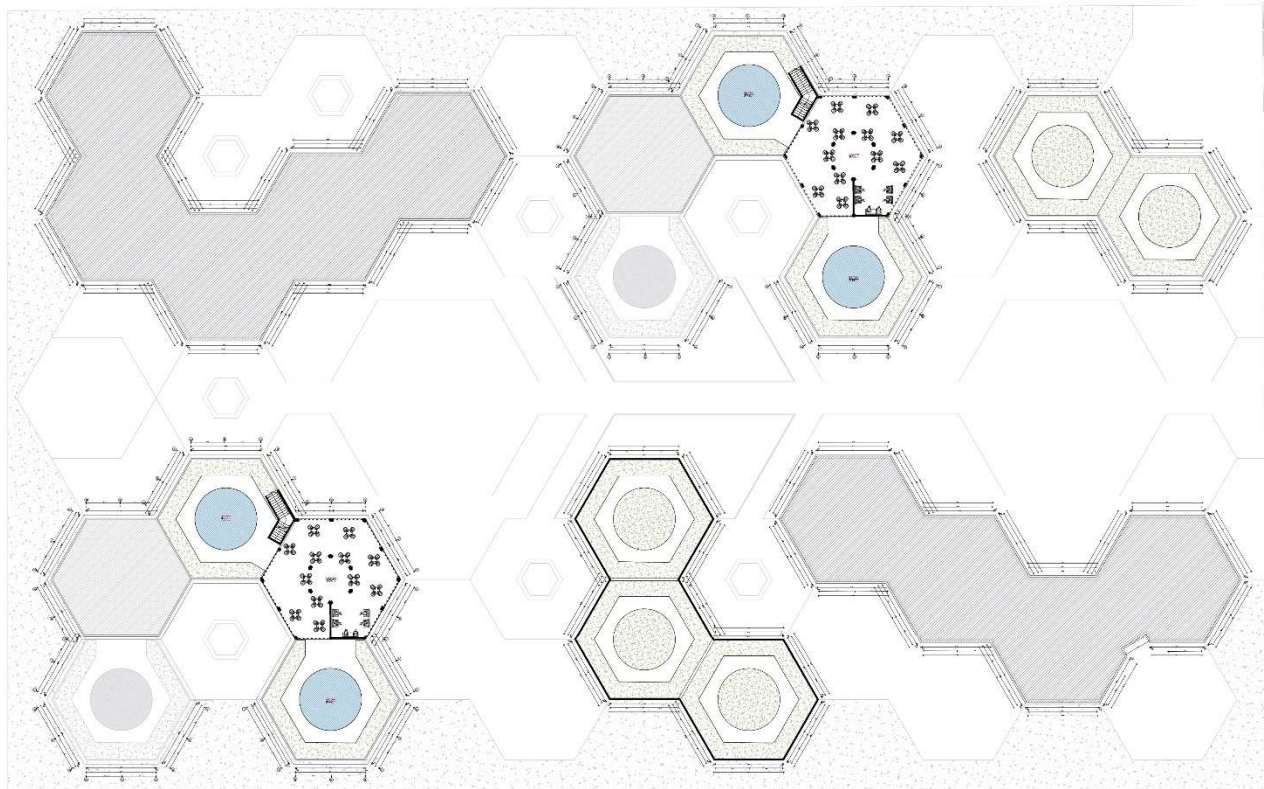
PG-02



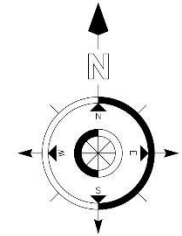
PLANO DEL TERCER NIVEL
 ESC : 1/250



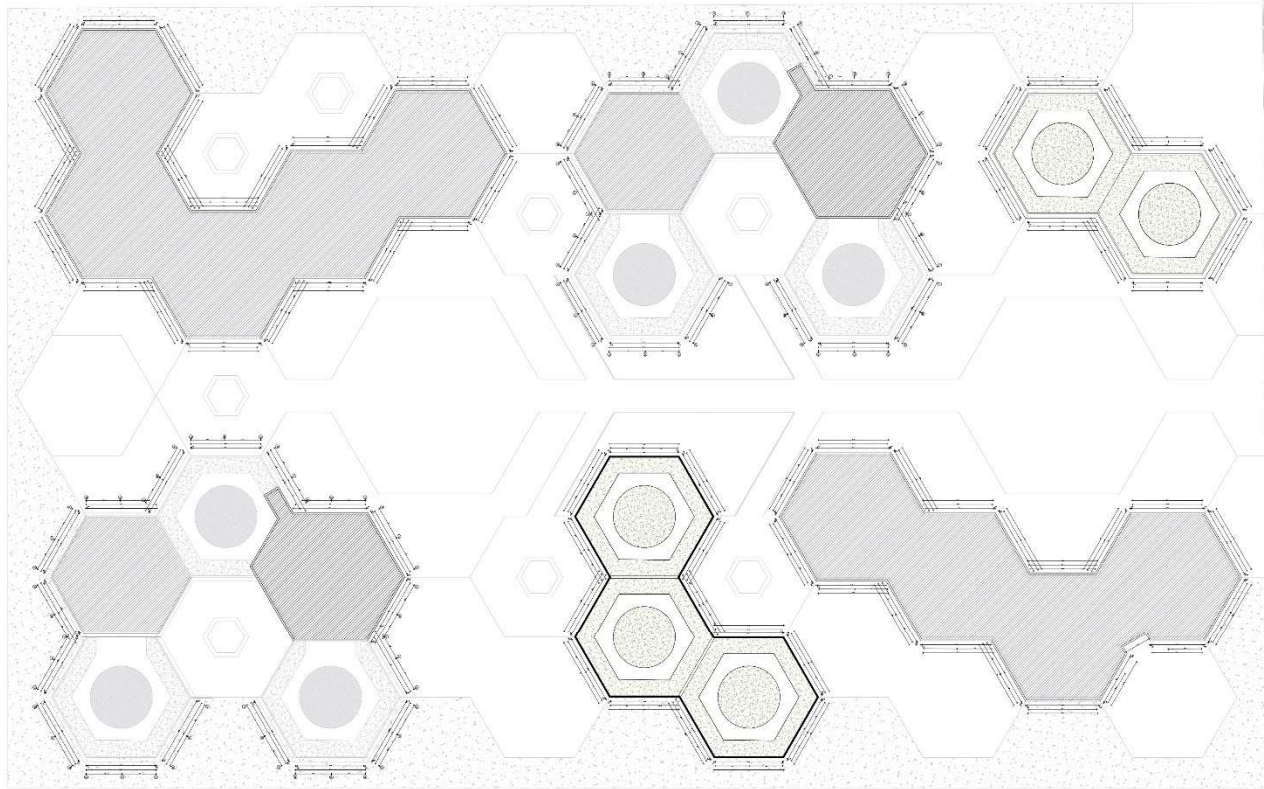
PROYECTO:	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD:	
ARQUITECTURA	
ASESOR:	
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA:	
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO:	
PLANO GENERAL TERCER NIVEL	
UBICACIÓN:	
REGIÓN :	AYACUCHO
PROVINCIA :	HUAMANGA
DISTRITO :	AYACUCHO
FECHA:	FECHA:
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA:	
PG-03	



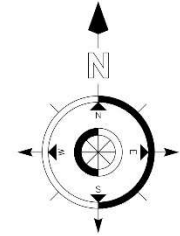
PLANO DEL CUARTO NIVEL
 ESC : 1/250



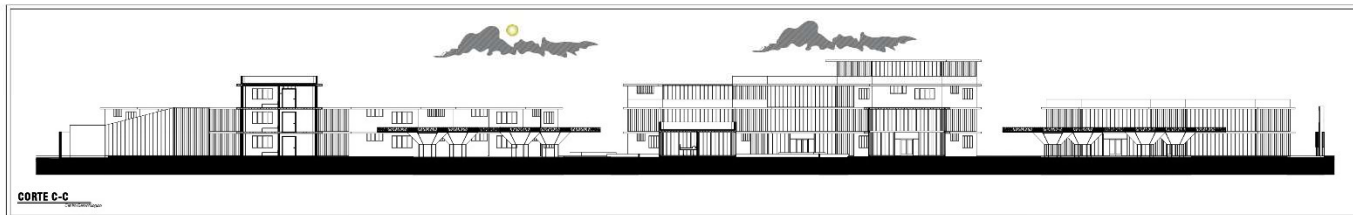
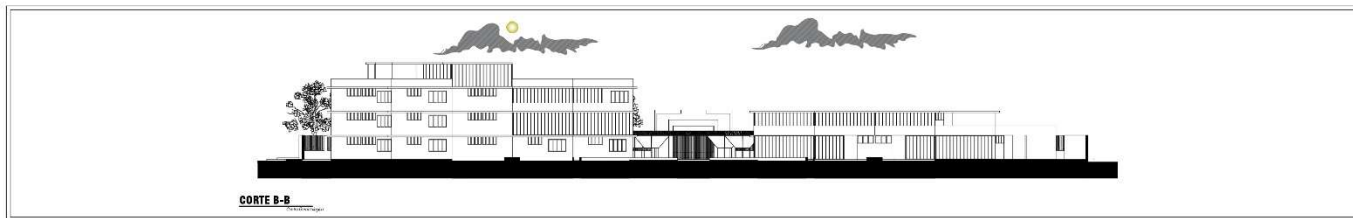
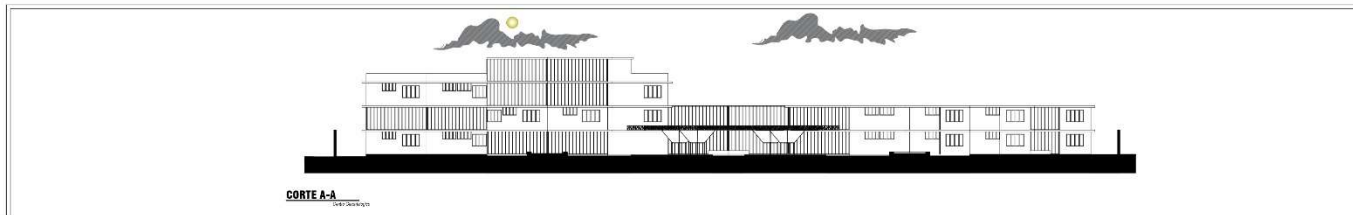
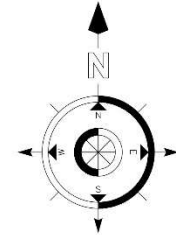
PROYECTO: "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	
ASESOR: MDM. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA: BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO: PLANO GENERAL CUARTO NIVEL	
UBICACIÓN: REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO	
FECHA: DICIEMBRE 2023	FECHA: GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA: PG-04	



PLANO DE TECHOS
 ESC : 1/250



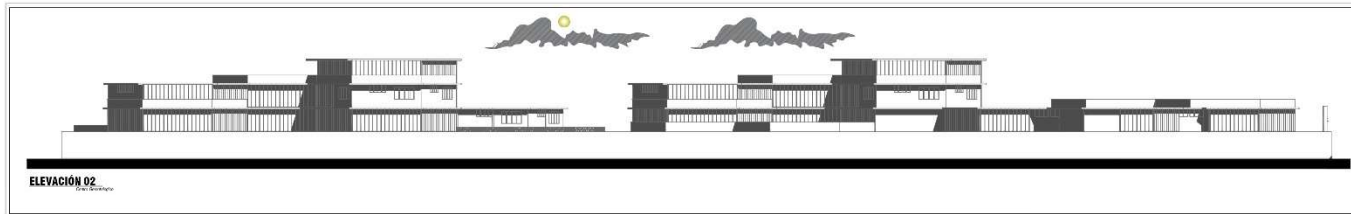
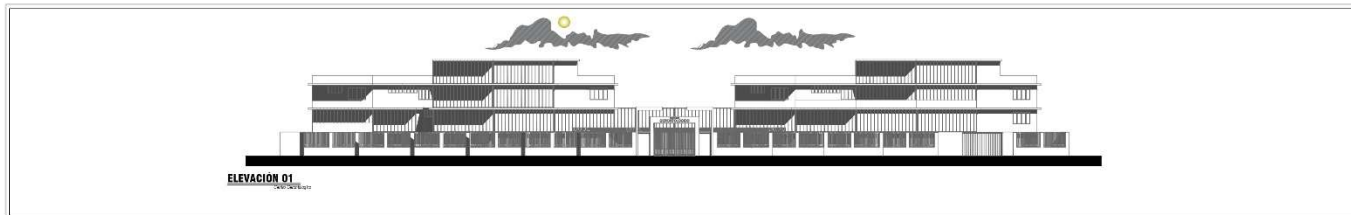
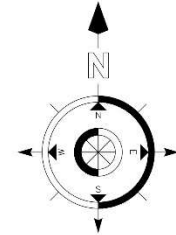
PROYECTO: "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	
ASESOR: MDM. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA: BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO: PLANO GENERAL TECHOS	
UBICACIÓN: REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO	
FECHA: DICIEMBRE 2023	FECHA: GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA: PG-05	



PROYECTO:	"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA
ASESOR:	MDM. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO
ALUMNA:	BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI
PLANO:	CORTES GENERALES
UBICACIÓN:	REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO
FECHA:	FECHA : DICIEMBRE 2023 GRÁFICA

NUMERO DE LAMINA:

PG-06




ELEVACIONES GENERALES
ESC : 1/250

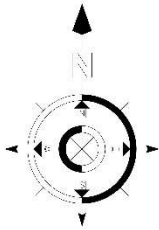
PROYECTO:	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD:	
ARQUITECTURA	
ASESOR:	
MDM. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA:	
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO:	
ELEVACIONES GENERALES	
UBICACION:	
REGIÓN :	AYACUCHO
PROVINCIA :	HUAMANGA
DISTRITO :	AYACUCHO
FECHA:	FECHA:
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA

NUMERO DE LAMINA:

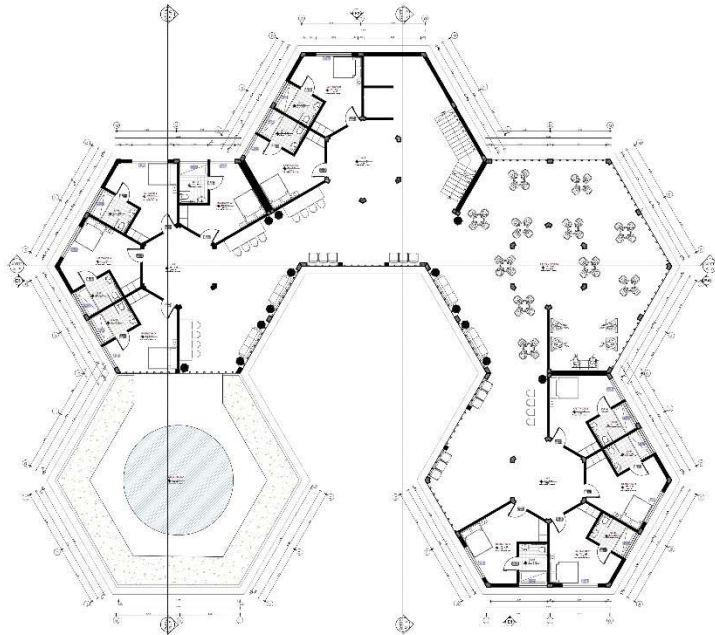
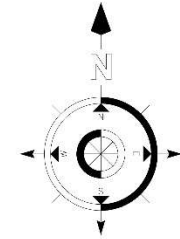
PG-07

4.4.2.4. Planos de distribución por sectores y niveles

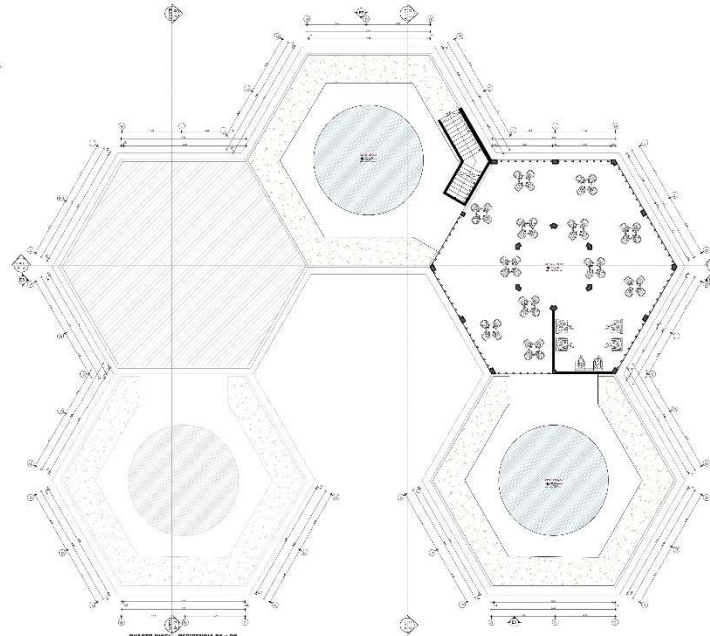




PROYECTO:	
"CREACIÓN DE CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD:	
ARQUITECTURA	
ASISTENTE:	
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
AUTORA:	
HACH. ARQ. CANCHI LAS VILCA, MELISSA STIFANI	
PLANO:	
PLANO DE DISTRIBUCIÓN MÓDULO DE RESIDENCIA 01 Y 02	
UBICACIÓN:	
REGIÓN :	AYACUCHO
PROVINCIA :	HUAMANGA
DISTRITO :	AYACUCHO
FECHA:	
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA:	
A-01	



TERCER NIVEL - RESIDENCIA 01 Y 02

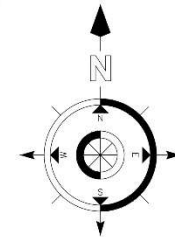
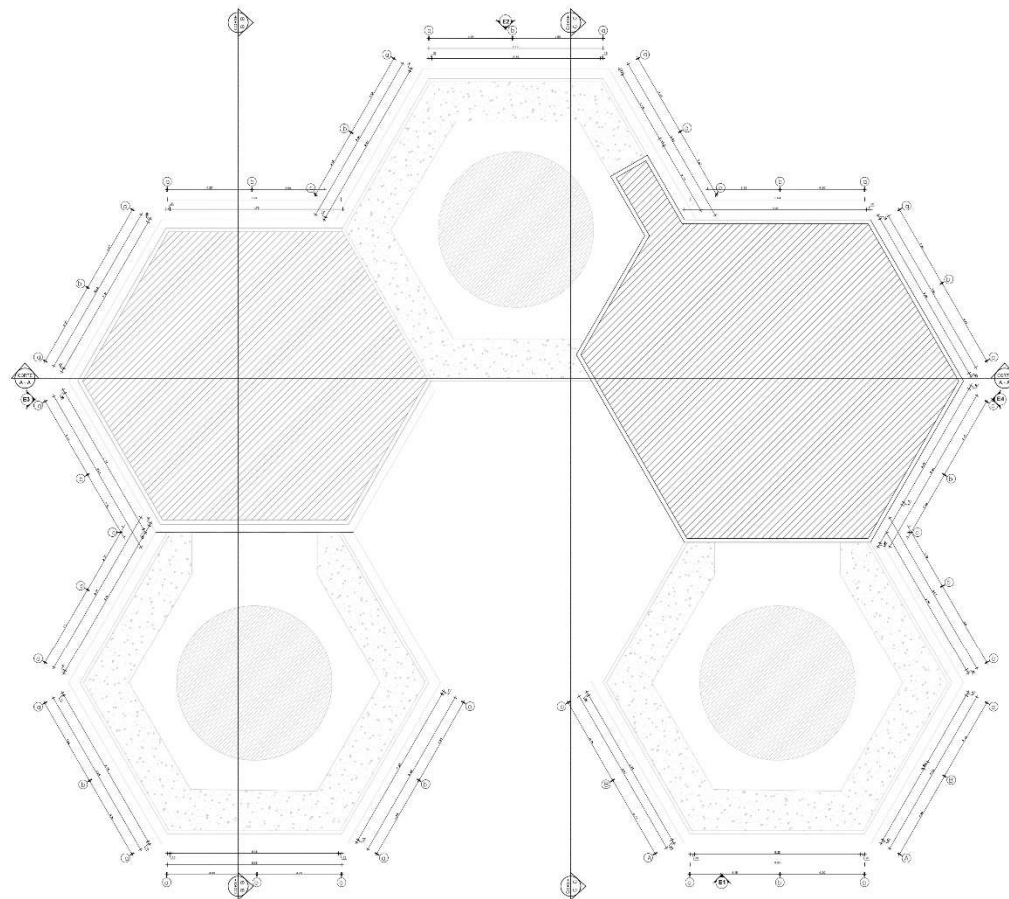


CUARTO NIVEL - RESIDENCIA 01 Y 02

PROYECTO	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD:	
ARQUITECTURA	
ASESOR:	
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO	
ALUMNA:	
BACH. ARQ. CANECILLAS VII CA, MELISSA STEFANI	
PLANO	
PLANO DE DISTRIBUCIÓN MÓDULO DE RESIDENCIA 01 Y 02	
UBICACIÓN:	
REGIÓN	: AYACUCHO
PROVINCIA	: HUAMANGA
DISTRITO	: AYACUCHO
FECHA:	ESCALA:
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA

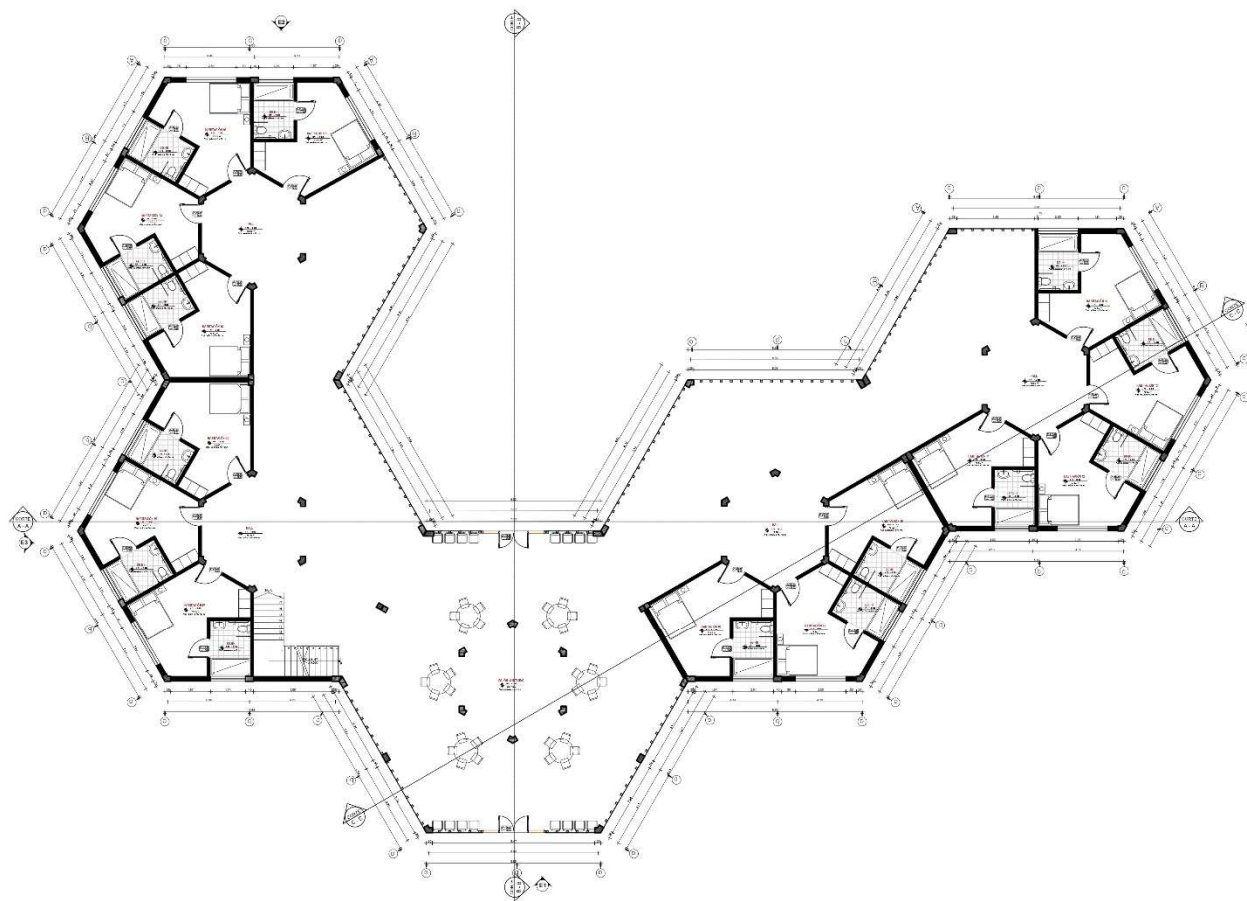
NÚMERO DE LÁMINA:

A-02

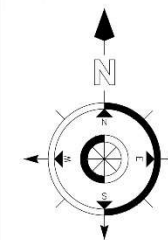


PROYECTO:	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD:	
ARQUITECTURA	
ASESOR:	
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO	
ALUMNA:	
BACH. ARQ. CANFEL LAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO:	
PLANO DE TECHOS RESIDENCIA 01 Y 02	
UBICACIÓN:	
REGIÓN	: AYACUCHO
PROVINCIA	: HUAMANGA
DISTRITO	: AYACUCHO
FECHA:	
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA:	

A-03



PRIMER NIVEL - RESIDENCIA 03
17 ARQUITECTA RESERVADO 2023 E.C. Y.P.B.



PROYECTO:
 "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

ASESOR:
 MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNA:
 BACH. ARQ. CAÑEQUE LAS VILCA, MELISSA STEFANI

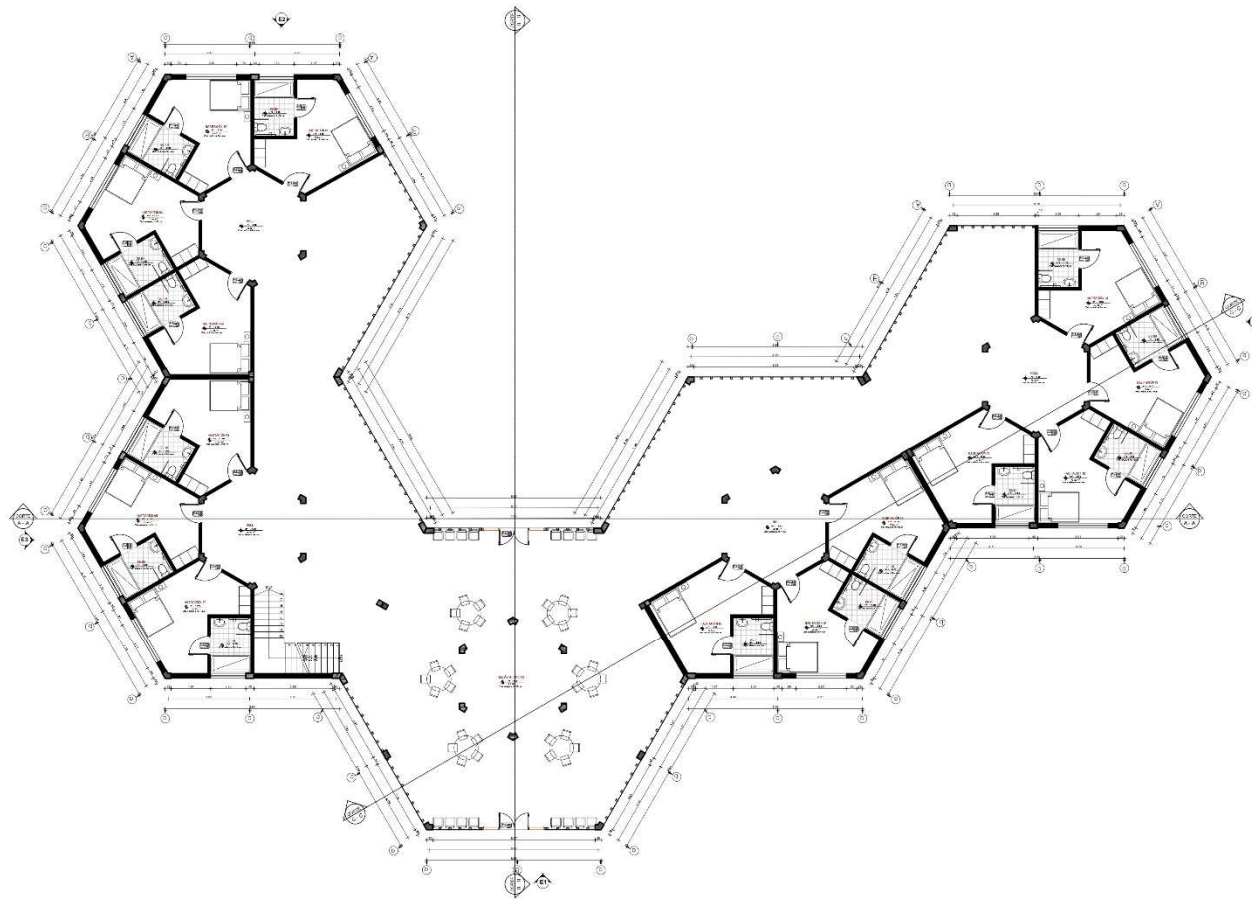
PLANO:
 PLANO DE DISTRIBUCIÓN RESIDENCIA 03

UBICACIÓN:
 REGIÓN : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

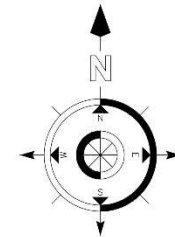
FECHA: ESCALA
 DICIEMBRE 2023 : GRÁFICA

SÍMBOLO DE LA HOJA:

A-04



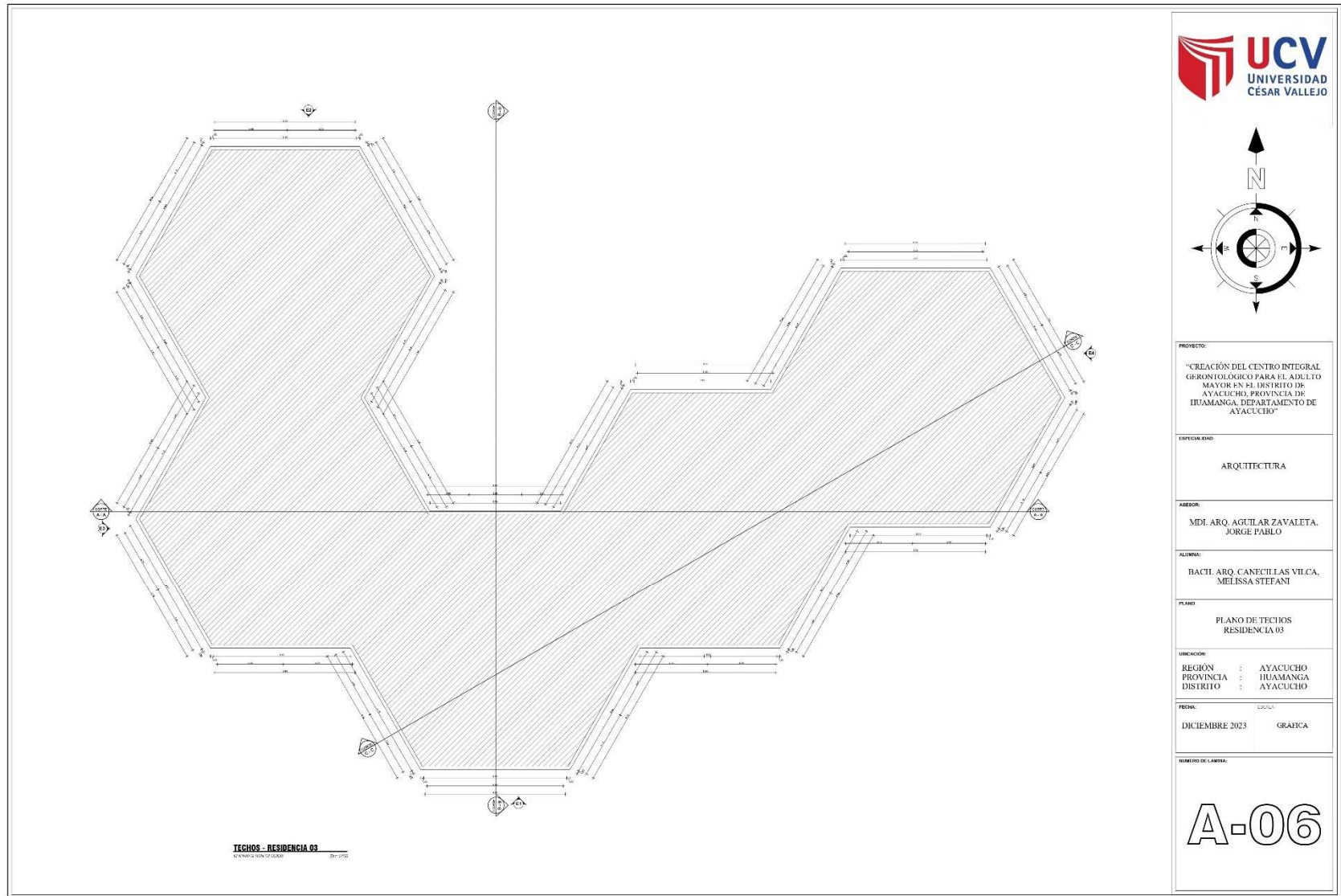
PRIMER NIVEL - RESIDENCIA 03
GRÁFICO PRELIMINAR ES: 1/20



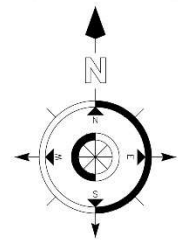
PROYECTO:	"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA
ASESOR:	MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO
ALUMNA:	BACH. ARQ. CANFEL LAS VILCA, MELISSA STEFANI
PLANO:	PLANO DE DISTRIBUCIÓN RESIDENCIA 03
UBICACIÓN:	REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO
FECHA:	ESCALA: DICIEMBRE 2023 : GRÁFICA

SÍMBOLO DE LA HOJA:

A-05



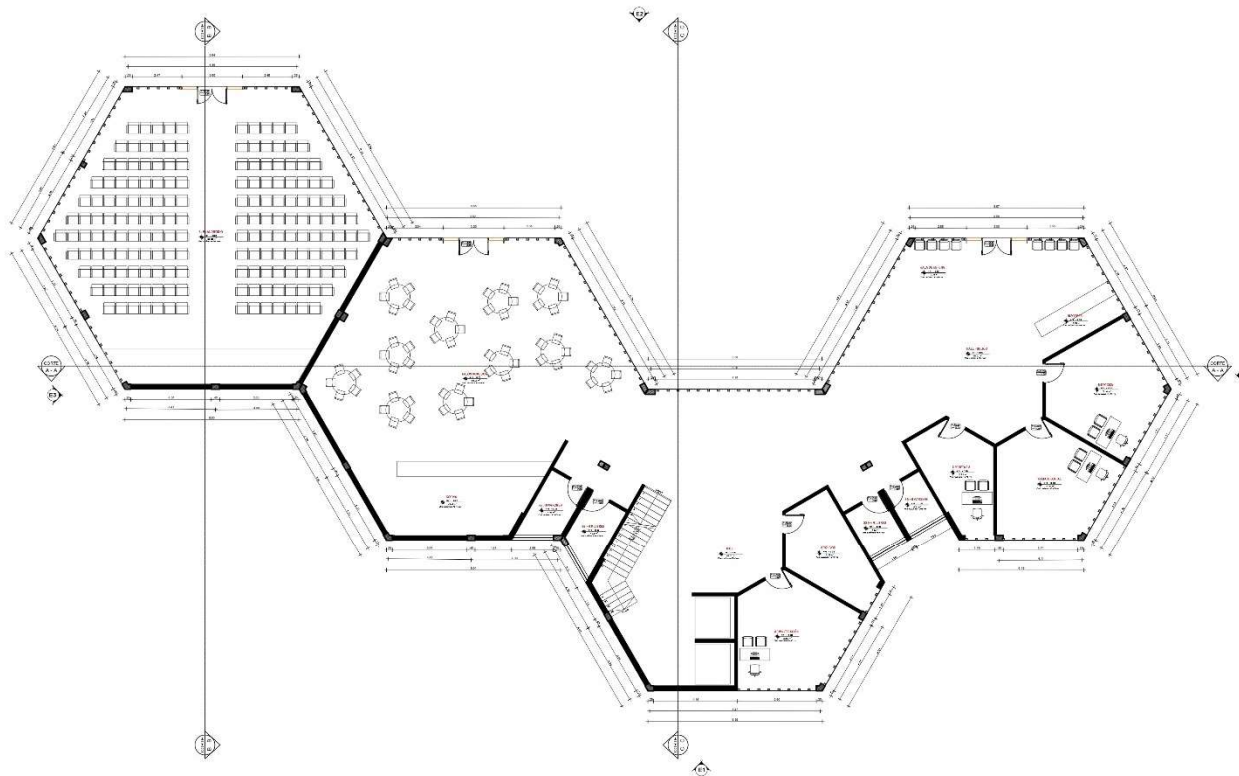
TECHOS - RESIDENCIA 03
 12/12/2023 10:00:00 AM



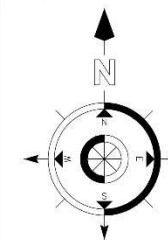
PROYECTO:	"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA
ASESOR:	MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO
ALUMNA:	BACH. ARQ. CANFEL LAS VILCA, MELISSA STEFANI
PLANO:	PLANO DE TECHOS RESIDENCIA 03
UBICACIÓN:	REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO
FECHA:	DICIEMBRE 2023
ESCALA:	GRÁFICA

SECRETADO DE LA OBRA:

A-06



PRIMER NIVEL - ADMINISTRATIVO
INSTITUTO VETERINARIO



PROYECTO:
 "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

ASESOR:
 MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNA:
 BACH. ARQ. CANFEL LAS VILCA, MELISSA STEFANI

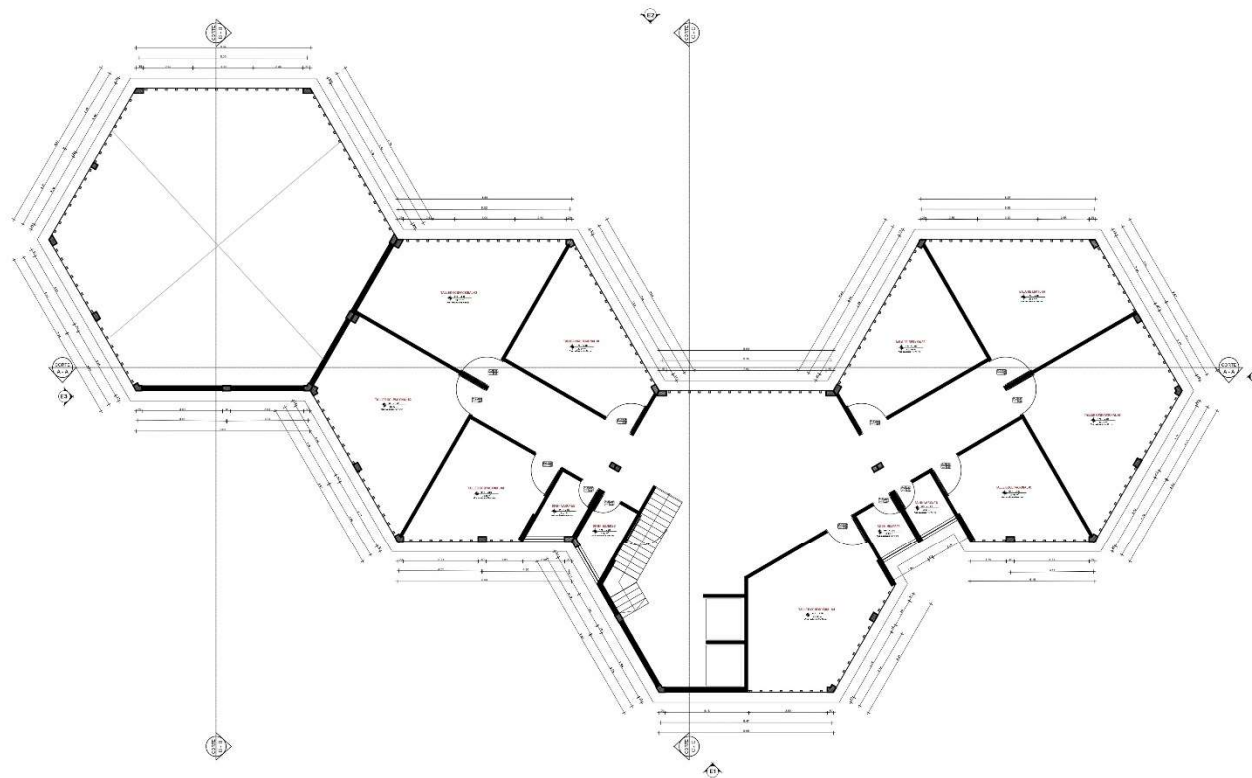
PLANO:
 PLANO DE DISTRIBUCIÓN
 MÓDULO ADMINISTRATIVO

UBICACIÓN:
 REGIÓN : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

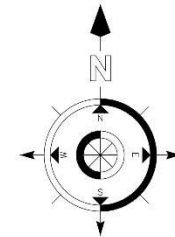
FECHA: LOCAL:
 DICIEMBRE 2023 : GRÁFICA

NUMERO DE LÁMINA:

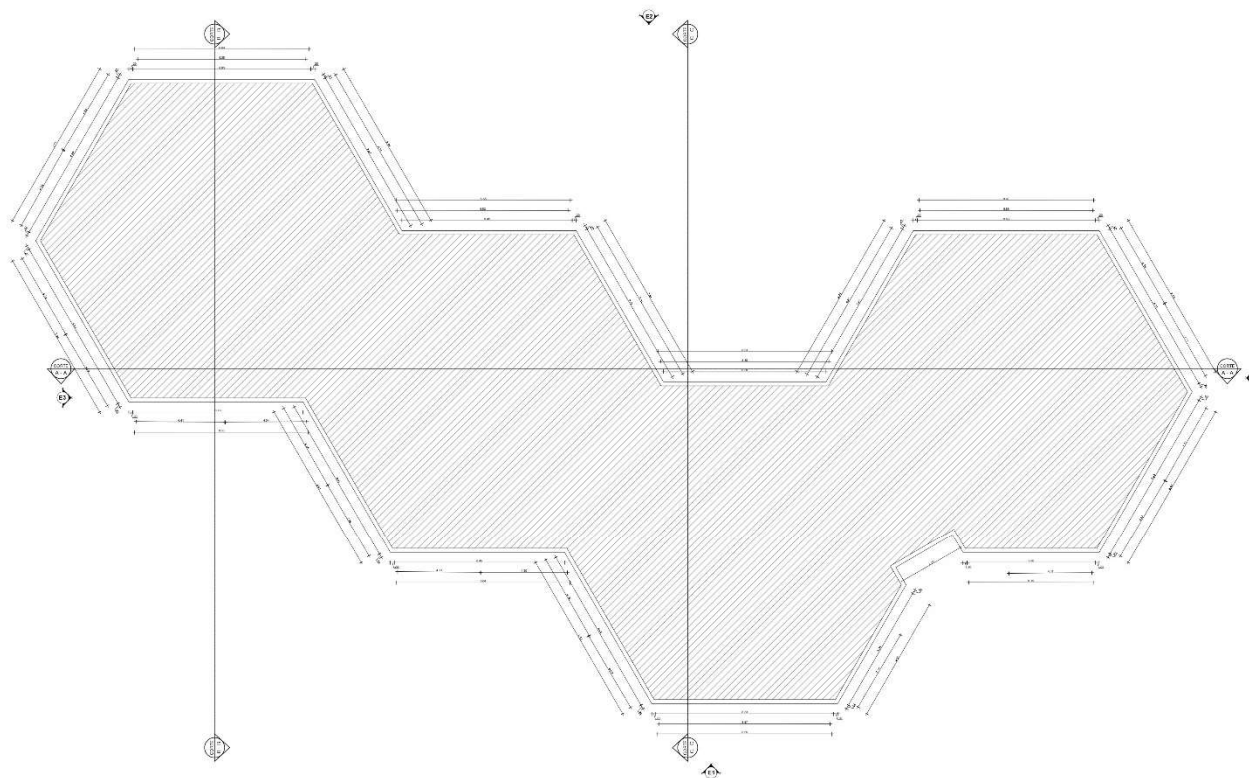
A-07



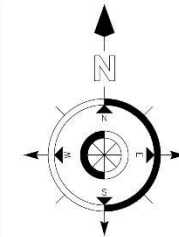
SEGUNDO NIVEL - ADMINISTRATIVO
ESTRUCTURA Y ACABADOS EPT 1782



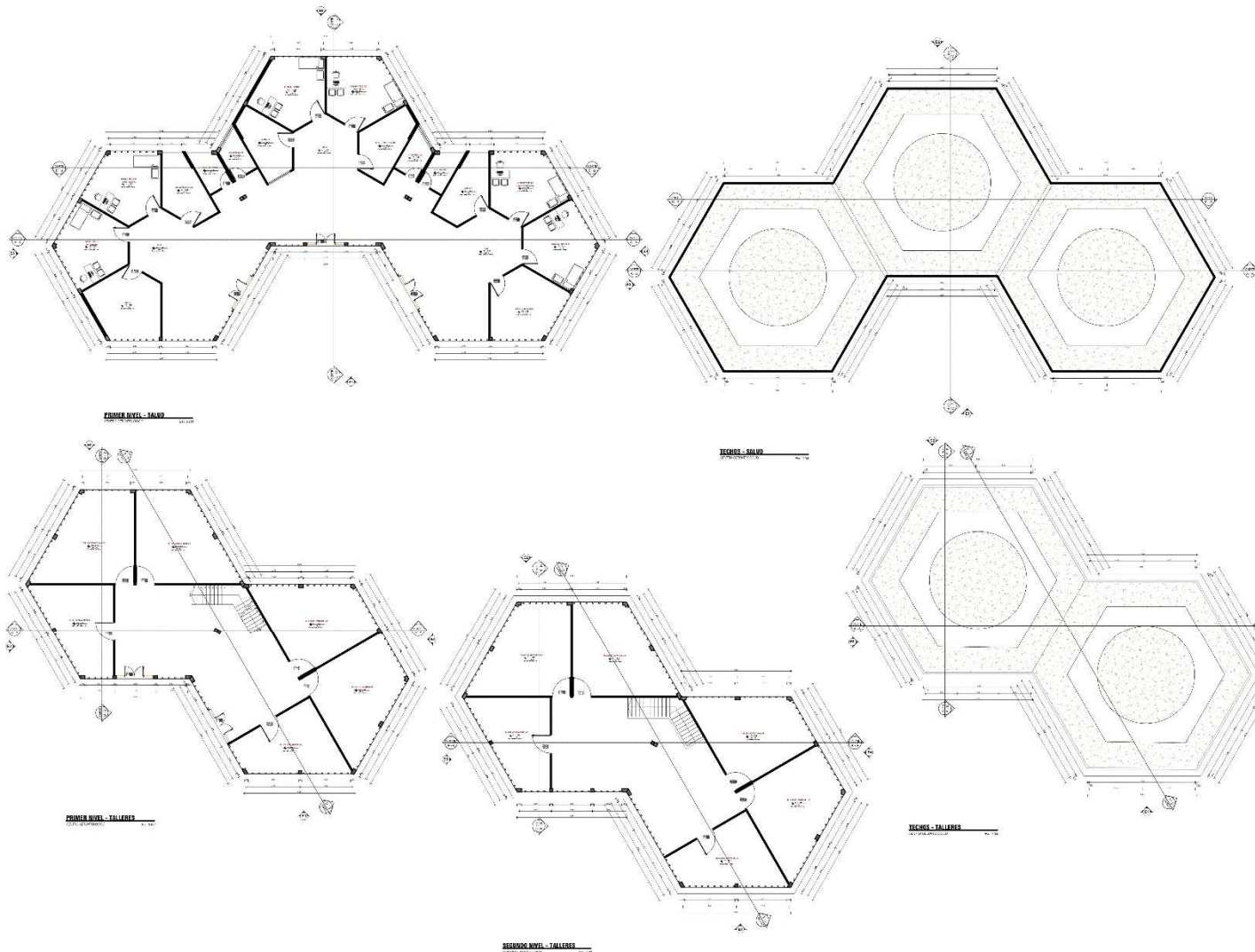
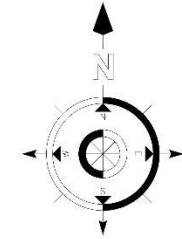
PROYECTO:	"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA
ASESOR:	MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO
ALUMNA:	BACH. ARQ. CANFEL LAS VILCA, MELISSA STEFANI
PLANO:	PLANO DE DISTRIBUCIÓN MODULO ADMINISTRATIVO
UBICACIÓN:	REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO
FECHA:	FECHA : DICIEMBRE 2023 ESCALA : GRAFICA
NUMERO DE LAMINA:	A-08



TECHOS - ADMINISTRATIVO
LA MESA ARQUITECTOS



PROYECTO:	"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA
ASESOR:	MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO
ALUMNA:	BACH. ARQ. CAÑEEL LAS VILCA, MELISSA STEFANI
PLANO:	PLANO DE TECHOS MODULO ADMINISTRATIVO
UBICACIÓN:	REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO
FECHA:	ESCALA: DICIEMBRE 2023 : GRAFICA
NUMERO DE LAMINA:	A-09



PROYECTO:
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

ASESOR:
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO

ALUMNA:
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

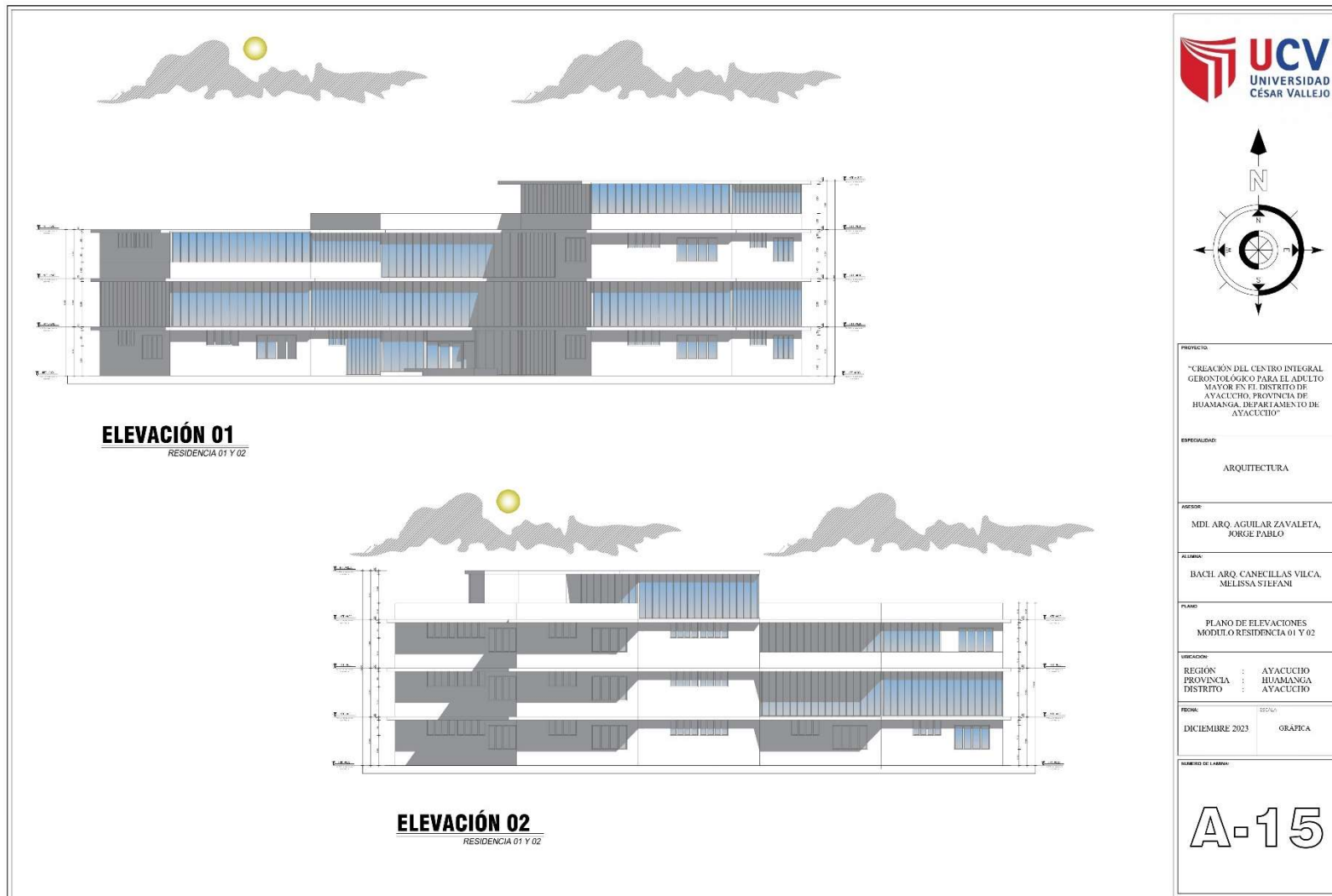
PLANO:
PLANO DE DISTRIBUCIÓN
MÓDULO DE SALUD Y TALLERES

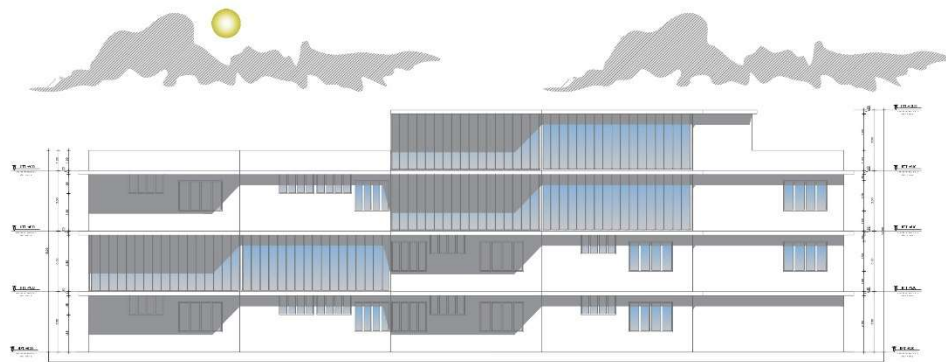
UBICACIÓN:
REGIÓN : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

FECHA: DICIEMBRE 2023 E.S.A.: GRÁFICA

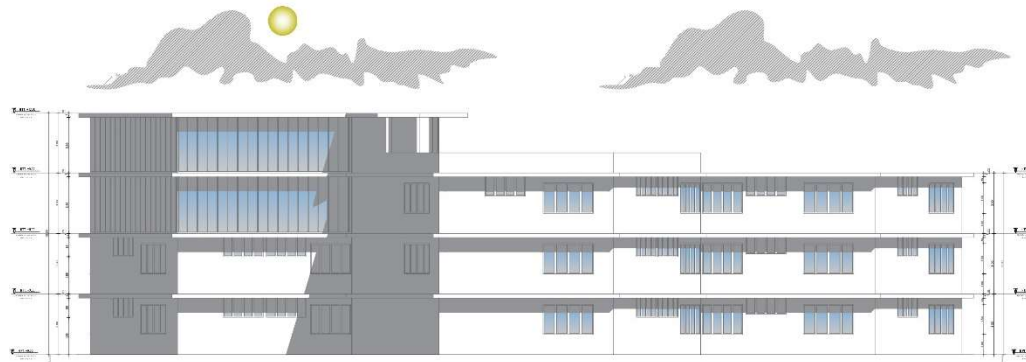
NÚMERO DE LAMINA:
A-10

4.4.2.5. Plano de elevaciones por sectores

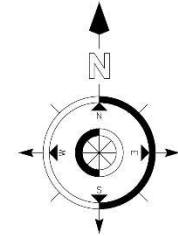




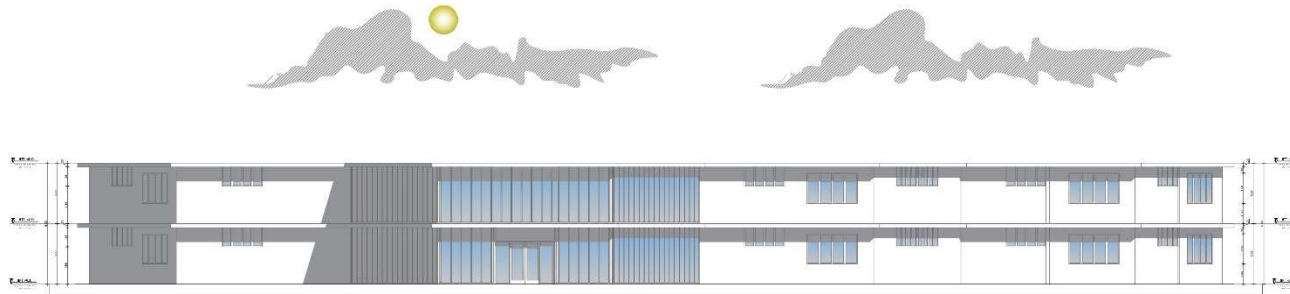
ELEVACIÓN 03
RESIDENCIA 01 Y 02



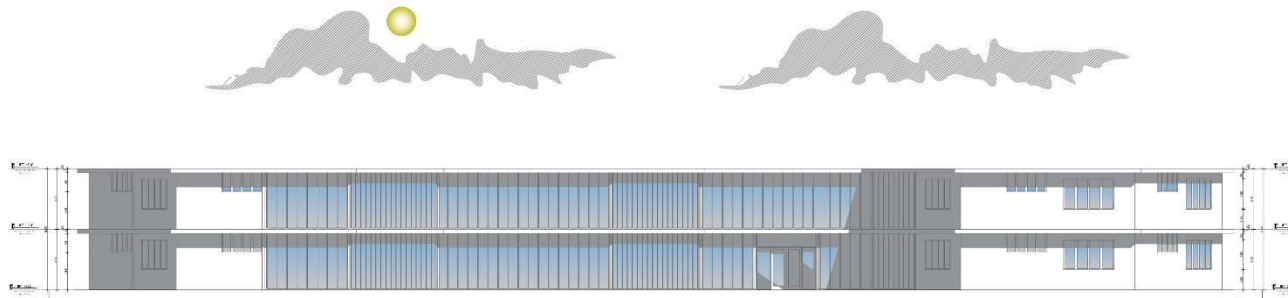
ELEVACIÓN 04
RESIDENCIA 01 Y 02



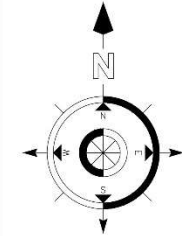
PROYECTO	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD	
ARQUITECTURA	
ASESOR	
MDI. ARO. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA	
BACH. ARO. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO	
PLANO DE ELEVACIONES MÓDULO RESIDENCIA 01 Y 02	
UBICACIÓN	
REGIÓN	: AYACUCHO
PROVINCIA	: HUAMANGA
DISTRITO	: AYACUCHO
FECHA	
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA	
A-16	



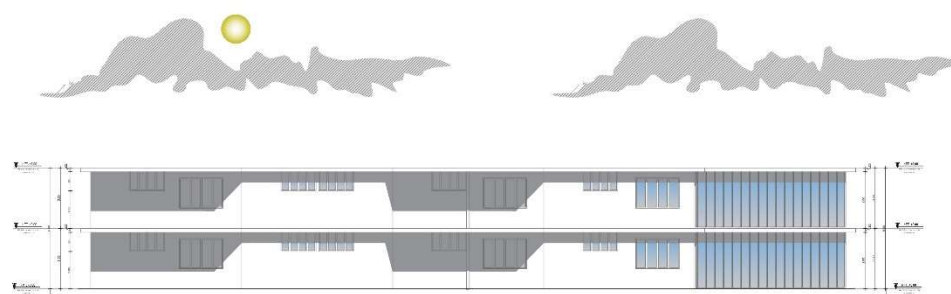
ELEVACIÓN 01
RESIDENCIA 03



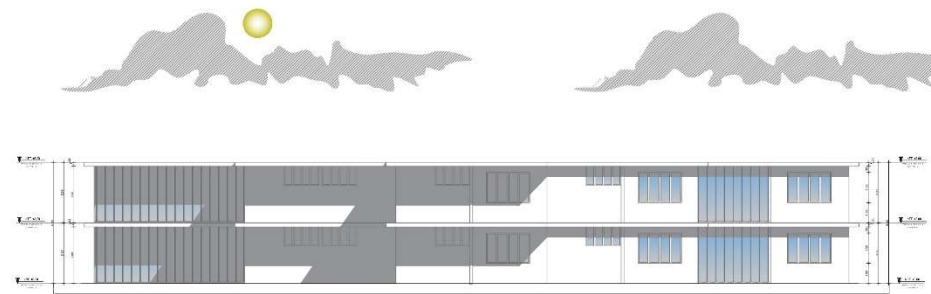
ELEVACIÓN 02
RESIDENCIA 03



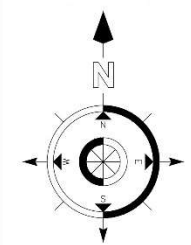
PROYECTO	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD	
ARQUITECTURA	
ASESOR	
MDI. ARO. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA	
BACH. ARO. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO	
PLANO DE ELEVACIONES MÓDULO RESIDENCIA 03	
UBICACIÓN	
REGIÓN	: AYACUCHO
PROVINCIA	: HUAMANGA
DISTRITO	: AYACUCHO
FECHA	
DIEMBRE 2023	GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA	
A-17	



ELEVACIÓN 03
RESIDENCIA 03



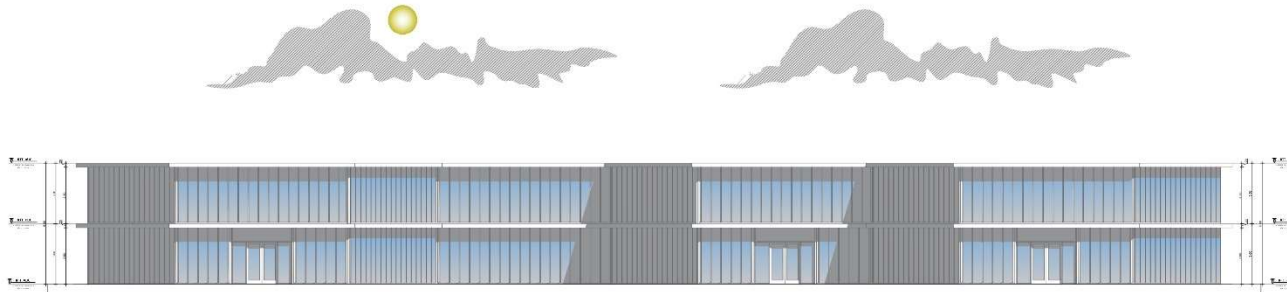
ELEVACIÓN 04
RESIDENCIA 03



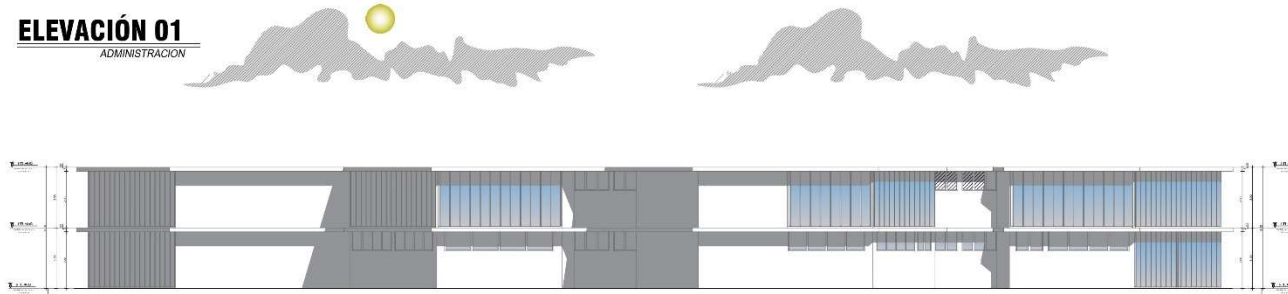
PROYECTO	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD	
ARQUITECTURA	
ASESOR	
MDI. ARO. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA	
BACH. ARO. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO	
PLANO DE ELEVACIONES MÓDULO RESIDENCIA 03	
UBICACIÓN	
REGIÓN	: AYACUCHO
PROVINCIA	: HUAMANGA
DISTRITO	: AYACUCHO
FECHA	
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA

NÚMERO DE LÁMINA

A-18



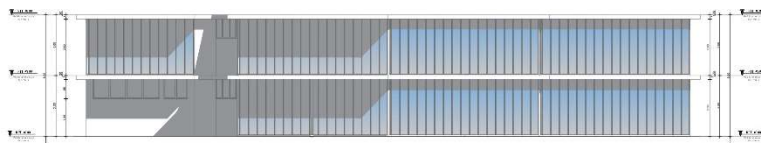
ELEVACIÓN 01
ADMINISTRACION



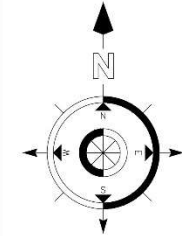
ELEVACIÓN 02
ADMINISTRACION



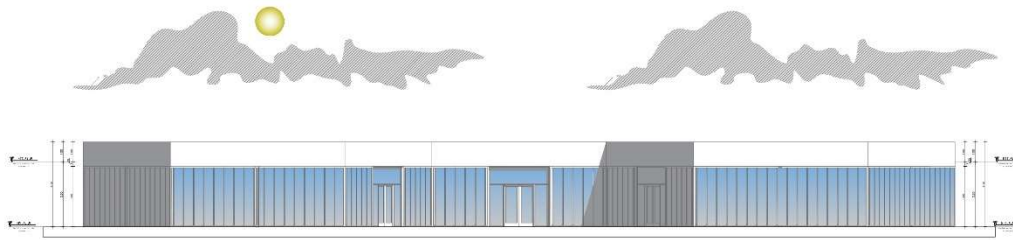
ELEVACIÓN 03
ADMINISTRACION



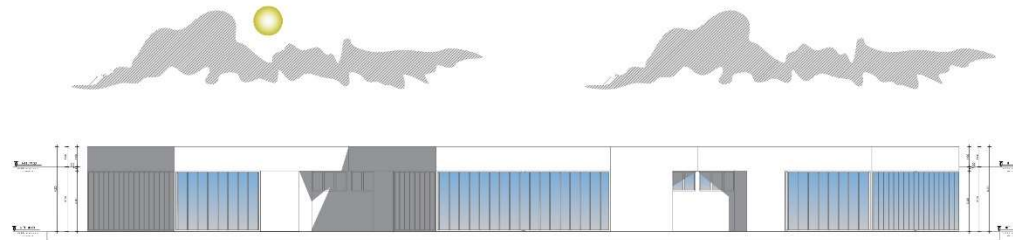
ELEVACIÓN 04
ADMINISTRACION



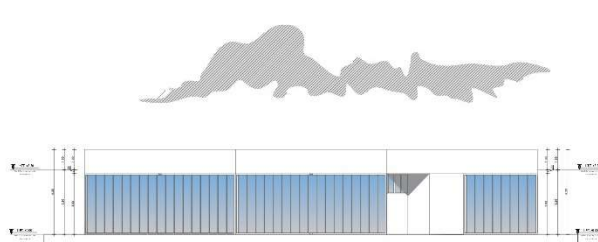
PROYECTO	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD	
ARQUITECTURA	
ASESOR	
MDI. ARO. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA	
BACH. ARO. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO	
PLANO DE ELEVACIONES MÓDULO ADMINISTRACION	
UBICACIÓN	
REGION :	AYACUCHO
PROVINCIA :	HUAMANGA
DISTRITO :	AYACUCHO
FECHA	
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA	
A-19	



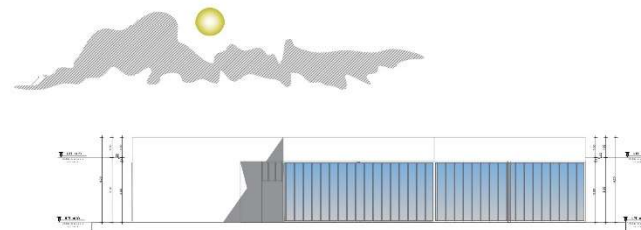
ELEVACIÓN 01
SALUD



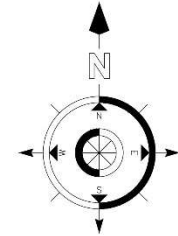
ELEVACIÓN 02
SALUD



ELEVACIÓN 03
SALUD



ELEVACIÓN 04
SALUD



PROYECTO:
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

ASESOR:
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO

ALUMNA:
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

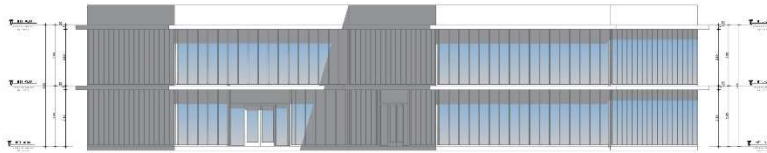
PLANO:
PLANO DE ELEVACIONES
MÓDULO SALUD

UBICACIÓN:
REGIÓN : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

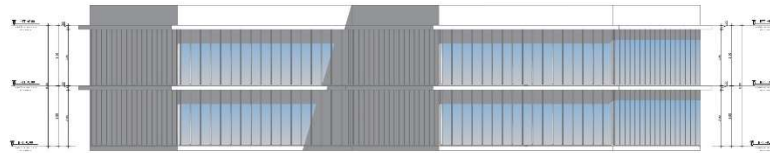
FECHA:
DICIEMBRE 2023 GRÁFICA

NÚMERO DE LÁMINA:

A-20



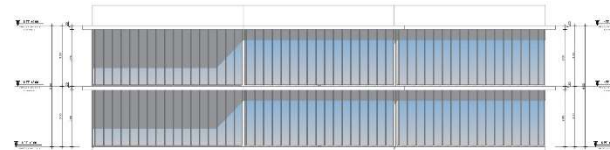
ELEVACIÓN 01
TALLER



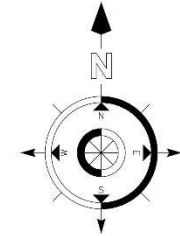
ELEVACIÓN 02
TALLER



ELEVACIÓN 03
TALLER

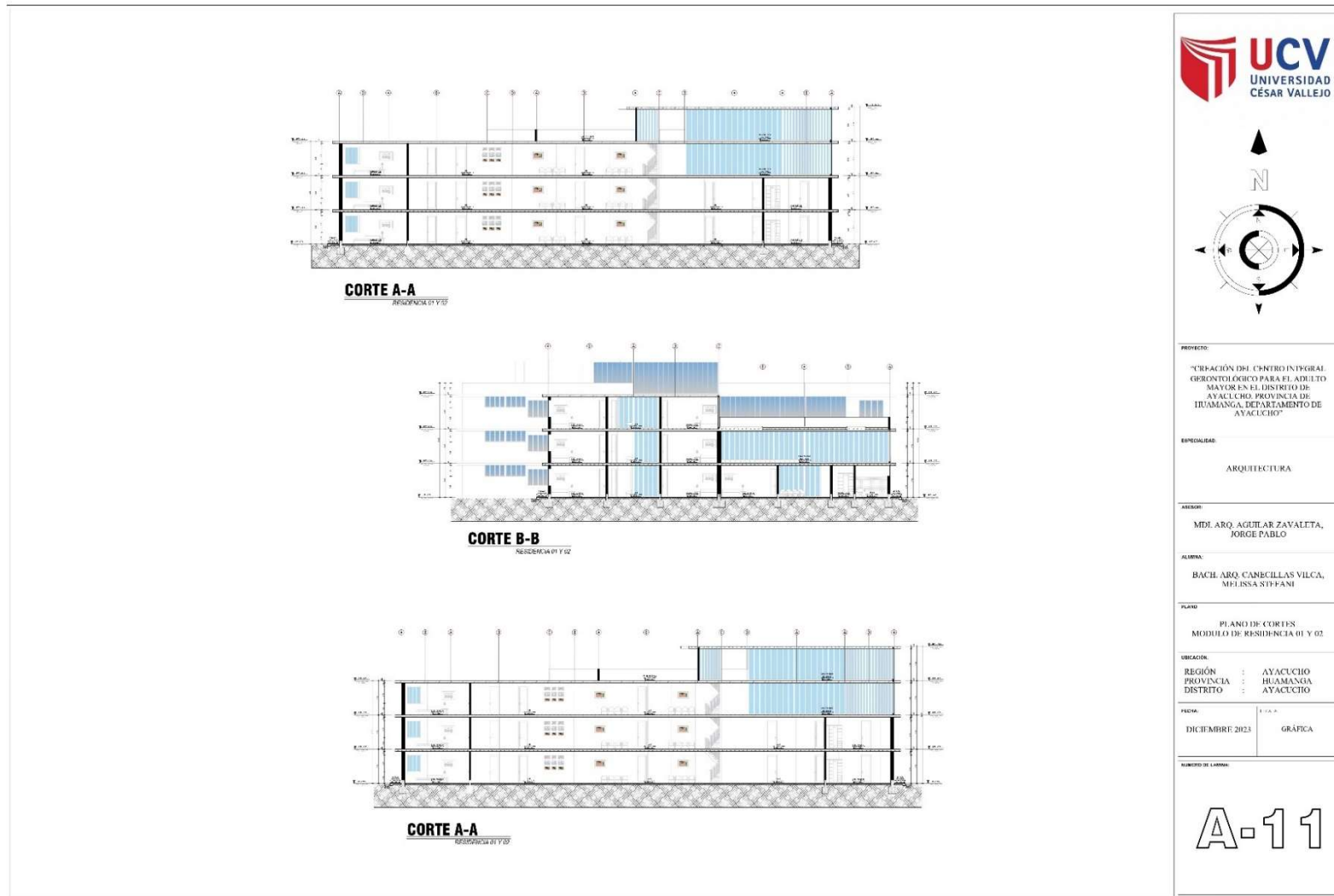


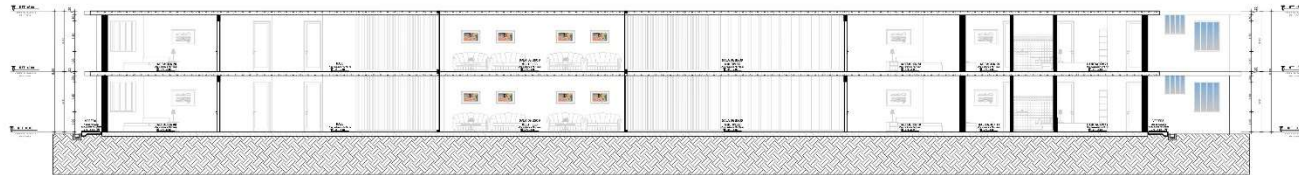
ELEVACIÓN 04
TALLER



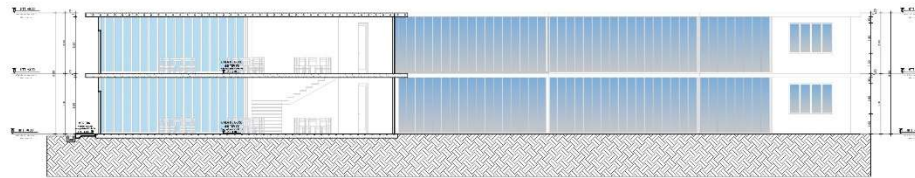
PROYECTO	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD	
ARQUITECTURA	
ASESOR	
MDI. ARO. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA	
BACH. ARO. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFFANI	
PLANO	
PLANO DE ELEVACIONES MÓDULO TALLER	
UBICACIÓN	
REGIÓN :	AYACUCHO
PROVINCIA :	HUAMANGA
DISTRITO :	AYACUCHO
FECHA	
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA	
A-21	

4.4.2.6. Plano de cortes por sectores

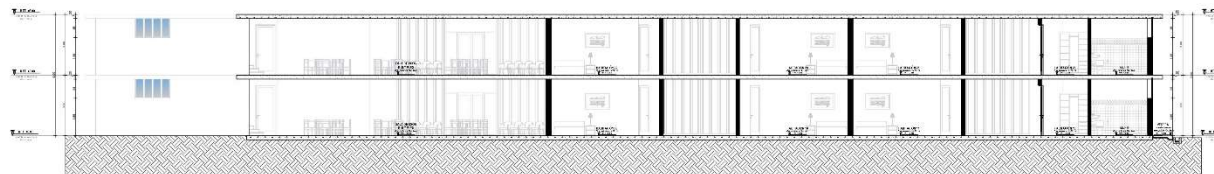




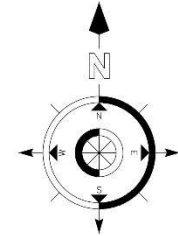
CORTE A-A
RESIDENCIA 03



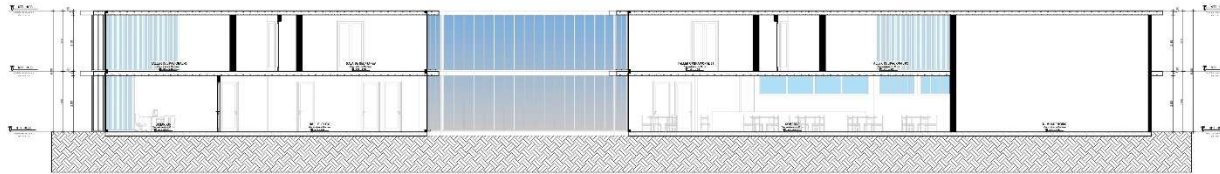
CORTE B-B
RESIDENCIA 03



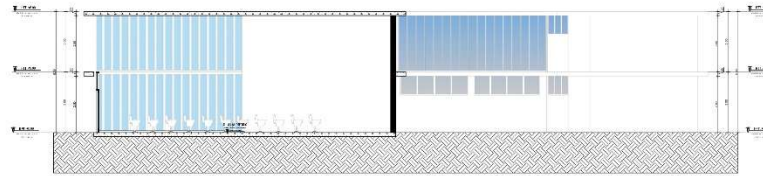
CORTE C-C
RESIDENCIA 03



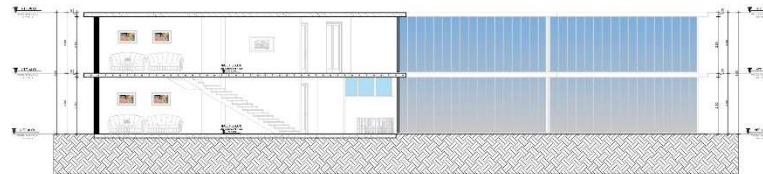
PROYECTO: "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	
ASESOR: MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO	
ALUMNA: BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFFANI	
PLANO: PLANO DE CORTES MÓDULO RESIDENCIA 03	
UBICACIÓN: REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO	
FECHA: DICIEMBRE 2023	USO: GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA: A-12	



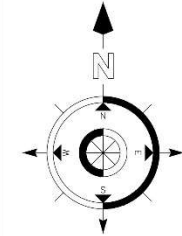
CORTE A-A
ADMINISTRATIVO



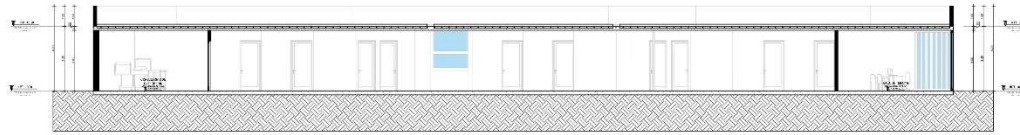
CORTE B-B
ADMINISTRATIVO



CORTE C-C
ADMINISTRATIVO

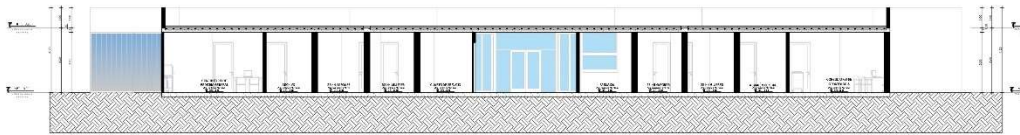


PROYECTO: "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	
ASESOR: MDI. ARO. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA: BACH. ARO. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO: PLANO DE CORTES MÓDULO ADMINISTRATIVO	
UBICACIÓN: REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO	
FECHA: DICIEMBRE 2023	USO: GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA: A-13	



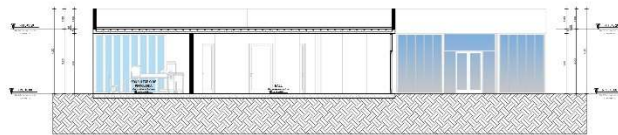
CORTE A-A

SALUD



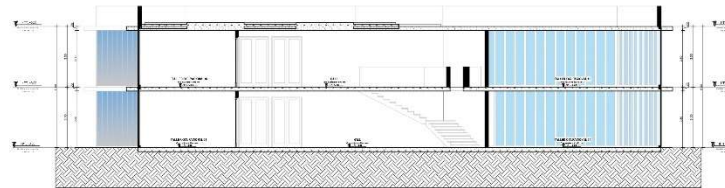
CORTE B-B

SALUD



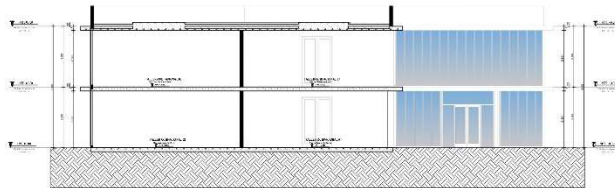
CORTE C-C

SALUD



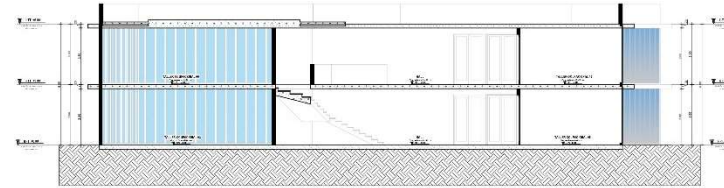
CORTE A-A

TALLERES



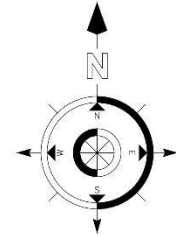
CORTE B-B

TALLERES



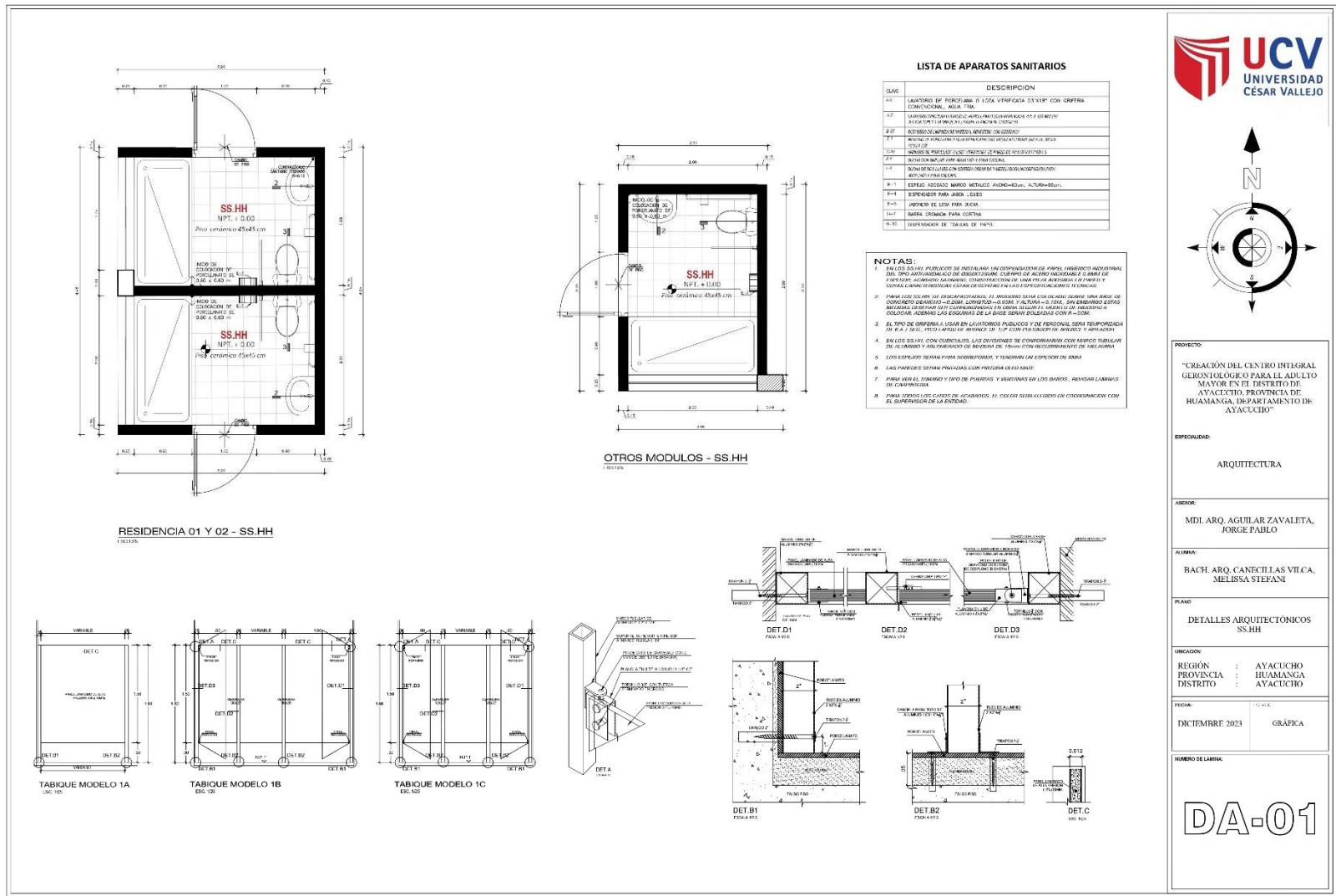
CORTE C-C

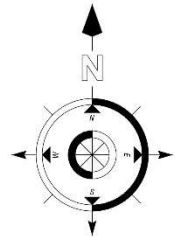
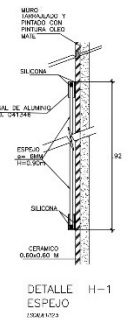
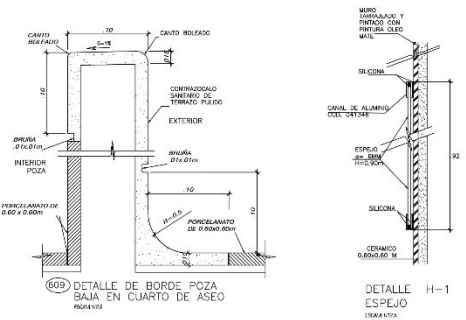
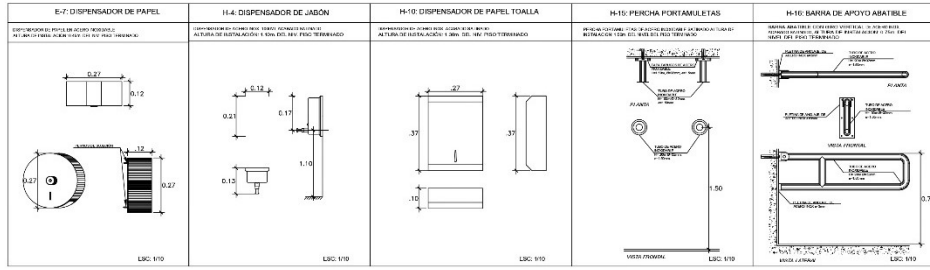
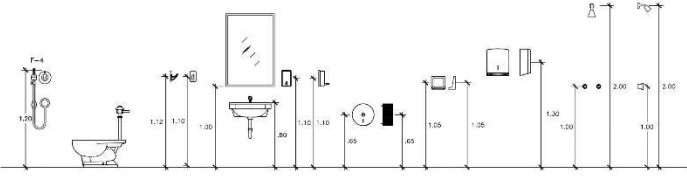
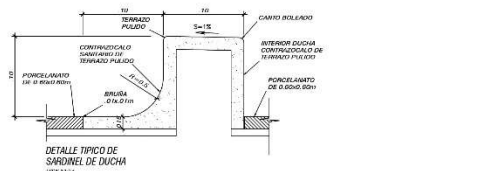
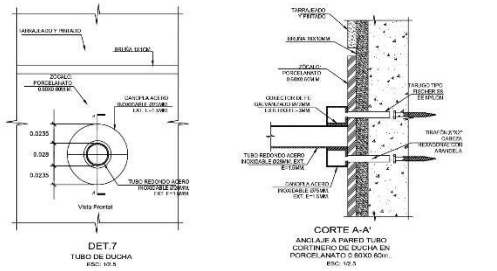
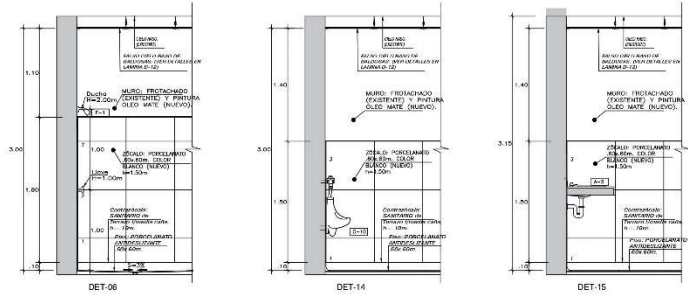
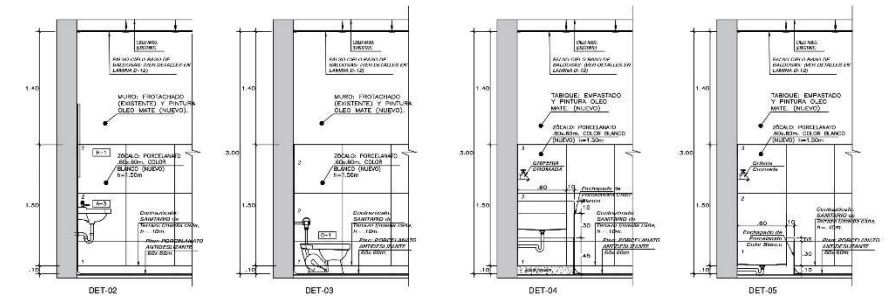
TALLERES



PROYECTO: "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE HUAMANGA, PROVINCIA DE AYACUCHO, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	
ASESOR: MDI. ARO. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA: BACH. ARO. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO: PLANO DE CORTE MÓDULO SALUD Y TALLERES	
UBICACIÓN: REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO	
FECHA: DICIEMBRE 2023	USO: GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA: A-14	

4.4.2.7. Planos de detalles arquitectónicos





PROYECTO:
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

ASESOR:
MDL. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNO:
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

PLANO:
DETALLES ARQUITECTÓNICOS SS.III

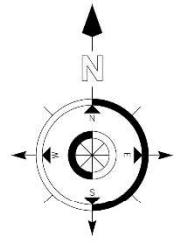
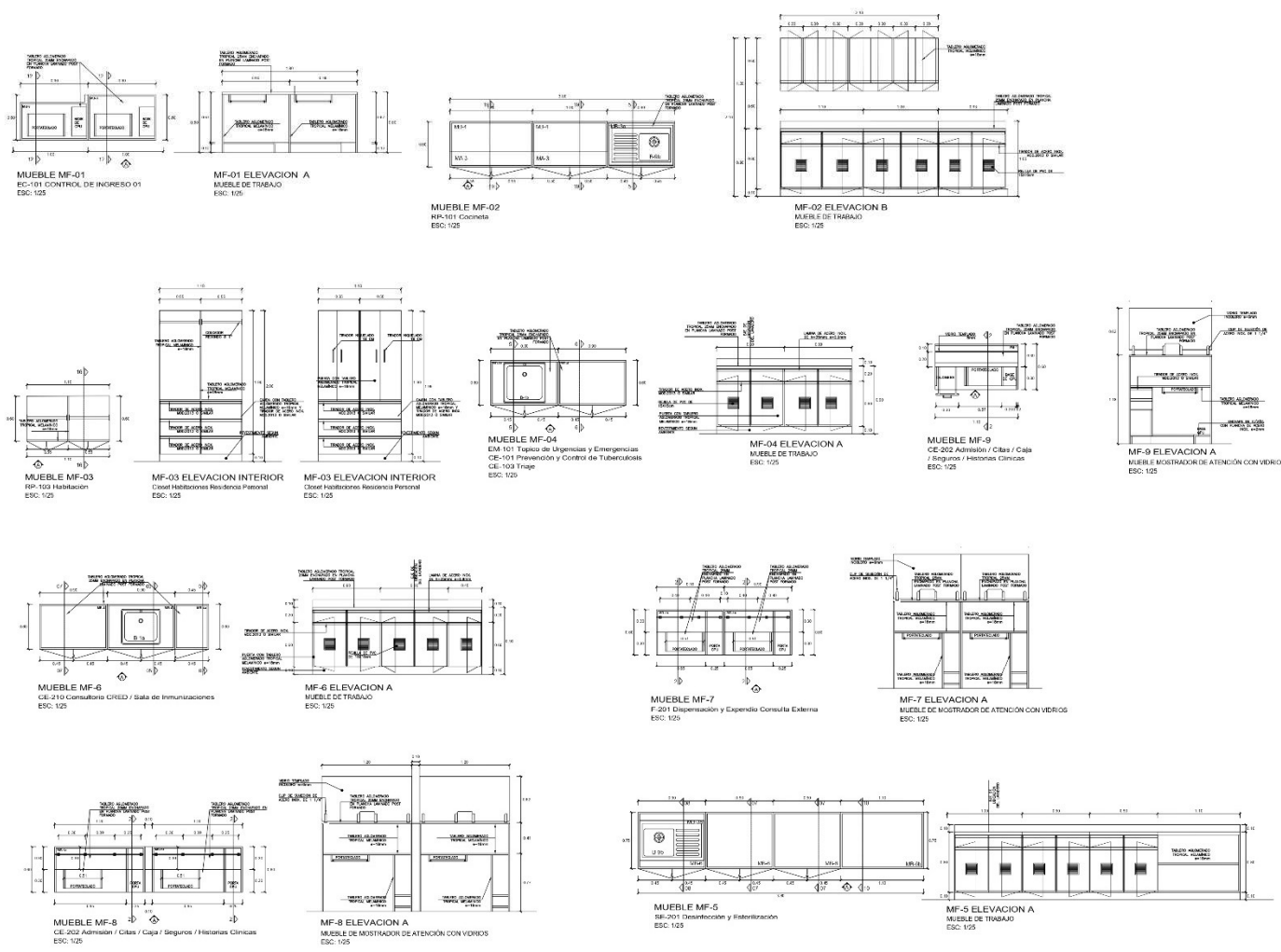
UBICACIÓN:
REGIÓN : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

FECHA:
DICIEMBRE 2023

FECHA:
GRÁFICA

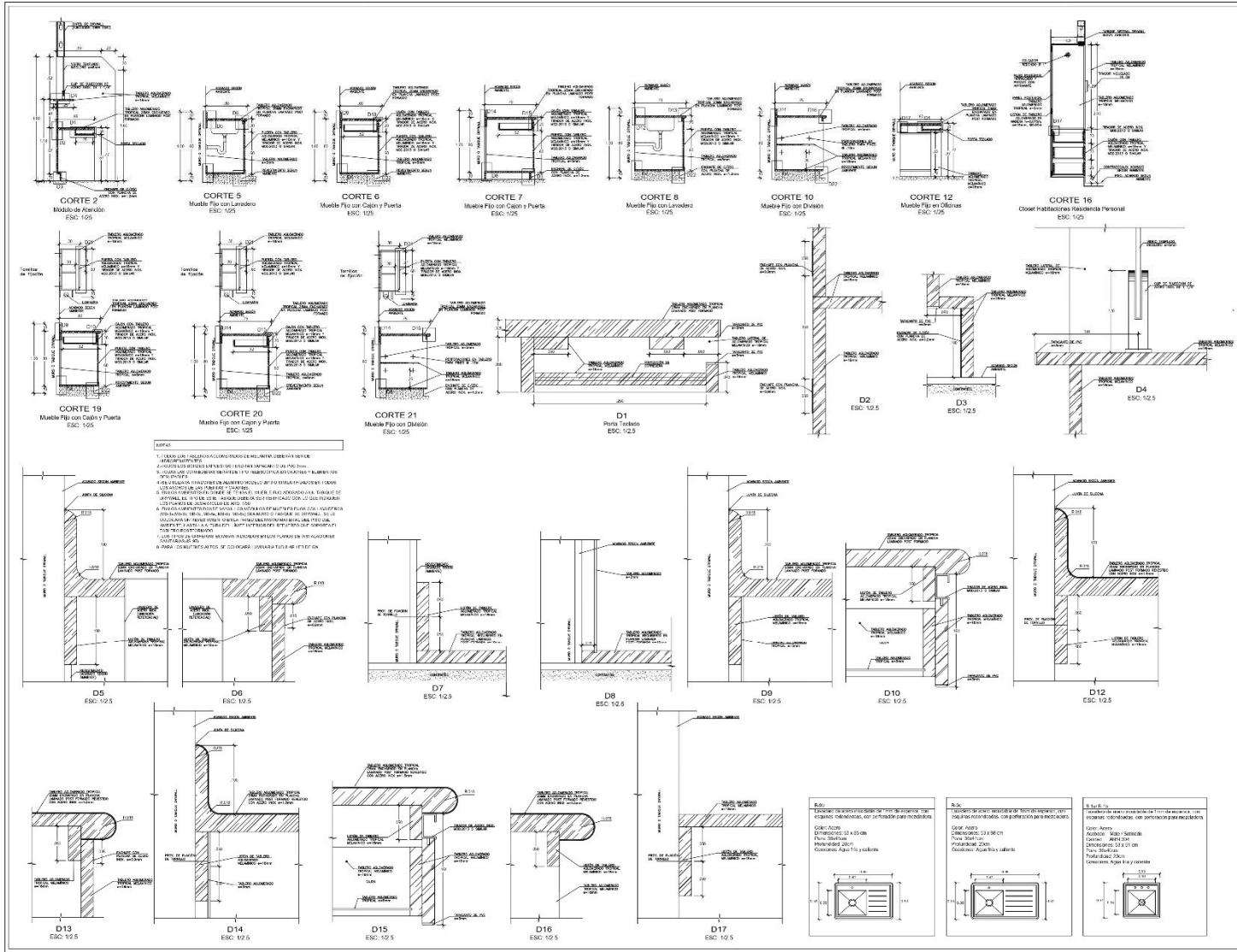
NUMERO DE LAMINA:

DA-02



PROYECTO	"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE HUAMANGA, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"
ESPECIALIDAD	ARQUITECTURA
ASESOR	MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO
ALUMNO	BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI
PLANO	DETALLES ARQUITECTÓNICOS MUEBLES FIJOS
UBICACIÓN	REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO
FECHA	FECHA DICIEMBRE 2023 GRÁFICA

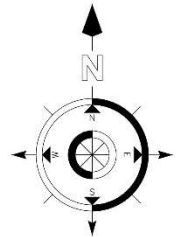
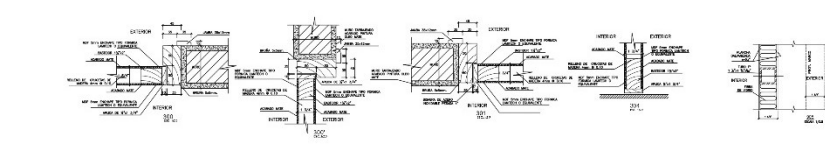
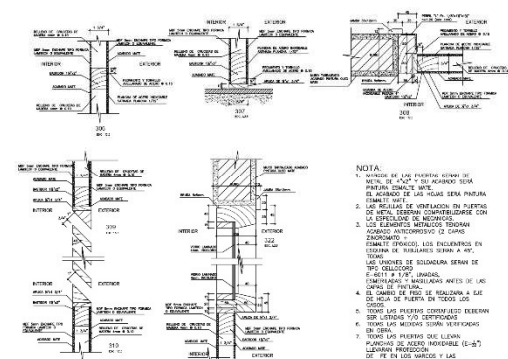
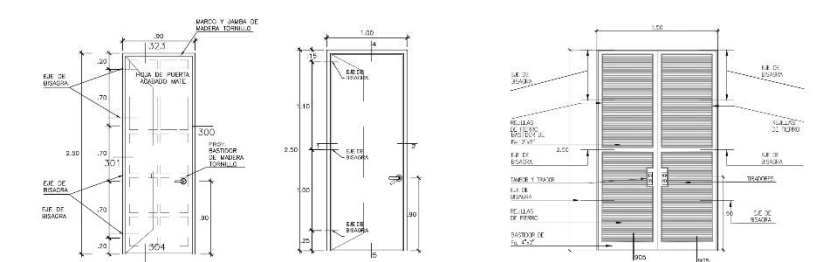
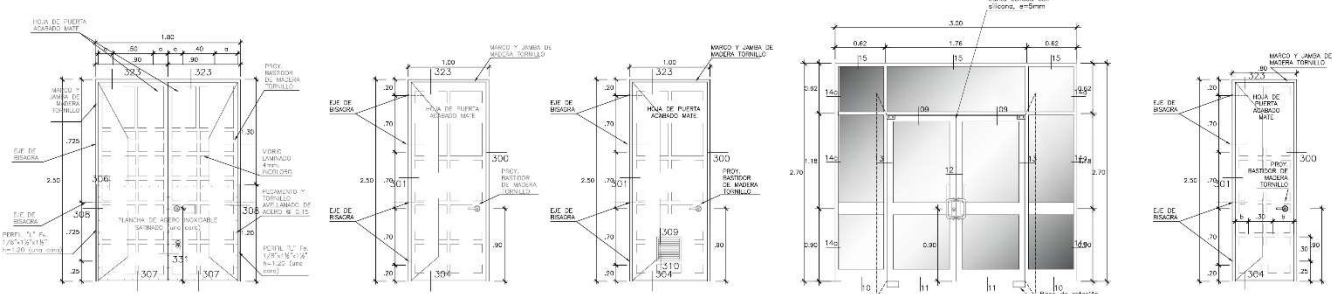
DA-03



UCV
UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

PROYECTO "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE HUAMANGA, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
SPECIALIDAD ARQUITECTURA	
ASESOR MDL. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO	
ALUMINO BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO DETALLES ARQUITECTÓNICOS MUEBLES FIJOS	
UBICACIÓN REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO	
FECHA : FECHA DICIEMBRE 2023 : GRÁFICA	
NUMERO DE LAMINA <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">DA-04</div>	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3



PROYECTO:
"CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLOGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

ASESOR:
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO

TALONARI:
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

PLANO:
DETALLES ARQUITECTONICOS PUERTAS

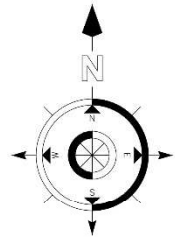
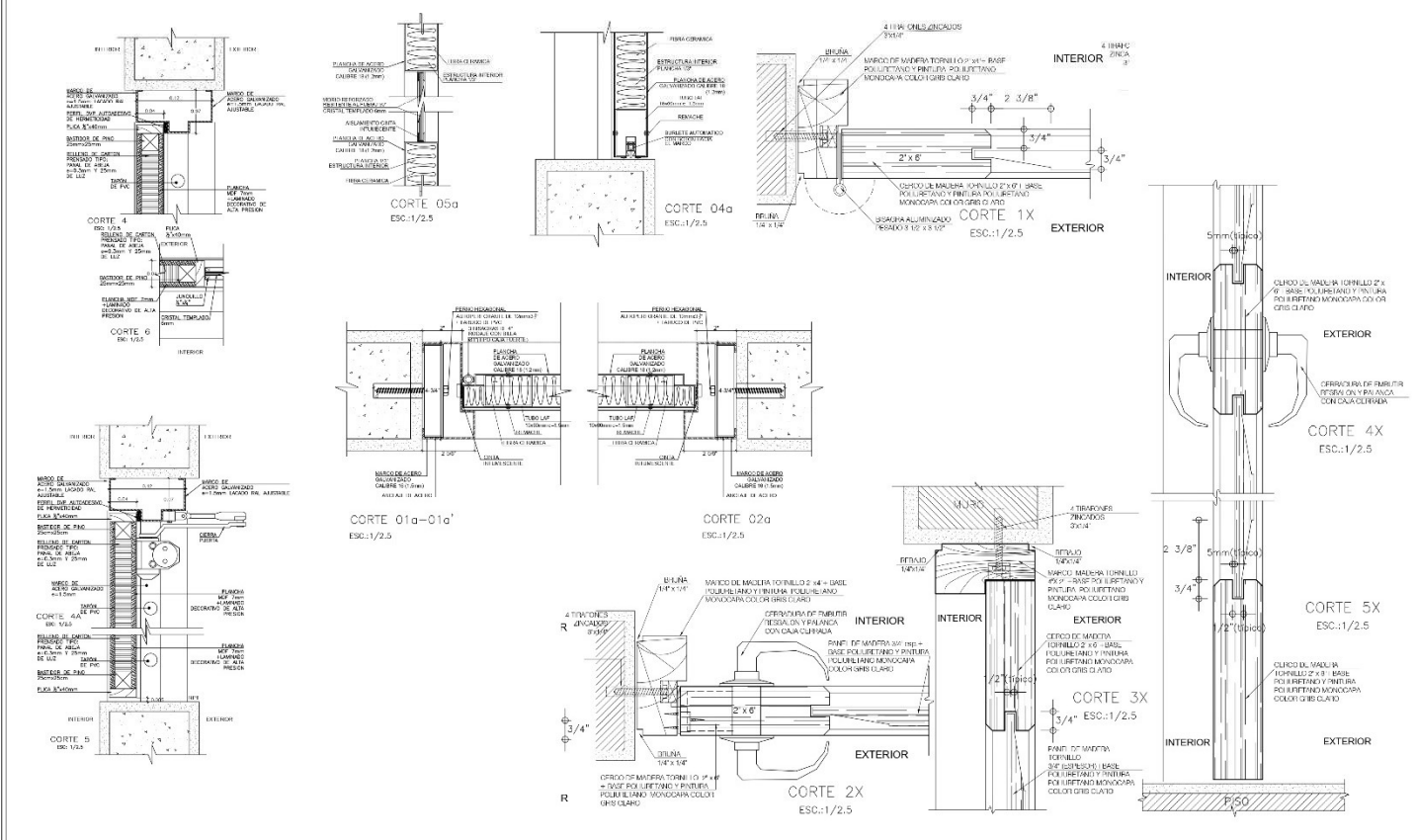
UBICACION:
REGION : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

FECHA:
DICIEMBRE 2023

FECHA:
GRAFICA

NUMERO DE LAMINA:
DA-05

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3



PROYECTO
 "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE HUAMANGA, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD
 ARQUITECTURA

ASESOR
 MDL. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO

ALUMNO
 BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

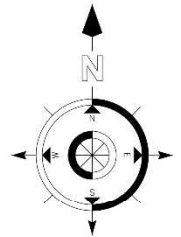
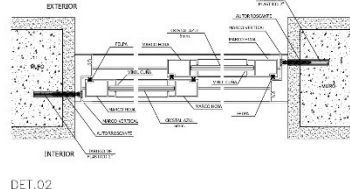
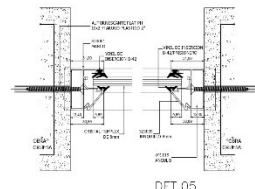
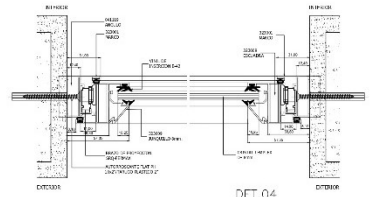
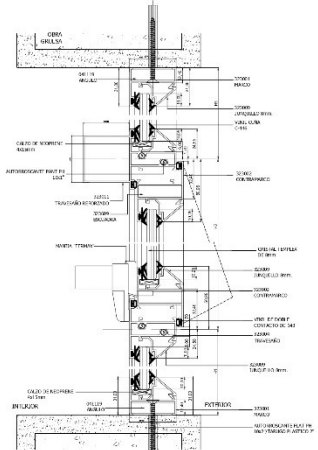
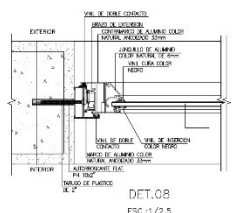
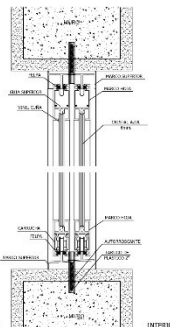
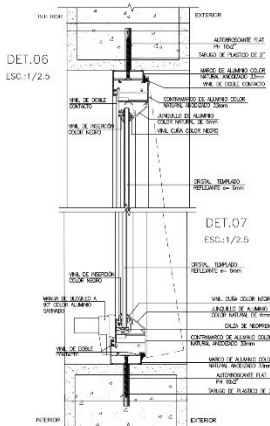
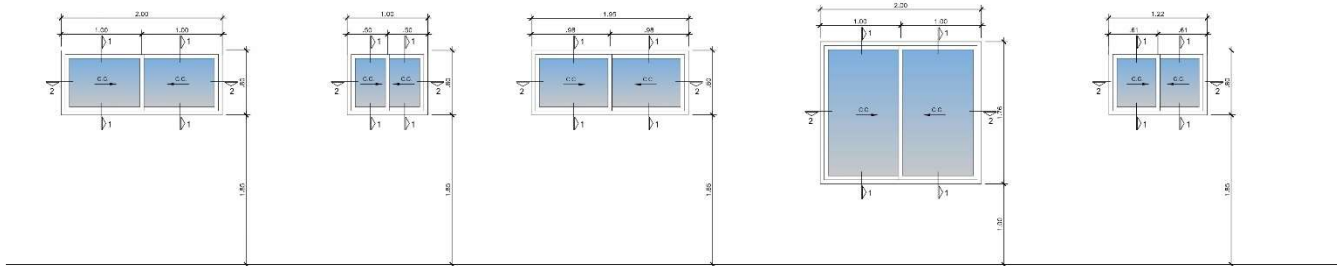
PLANO
 DETALLES ARQUITECTÓNICOS PUERTAS

UBICACIÓN
 REGIÓN : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

FECHA
 DICIEMBRE 2023

FECHA
 GRÁFICA

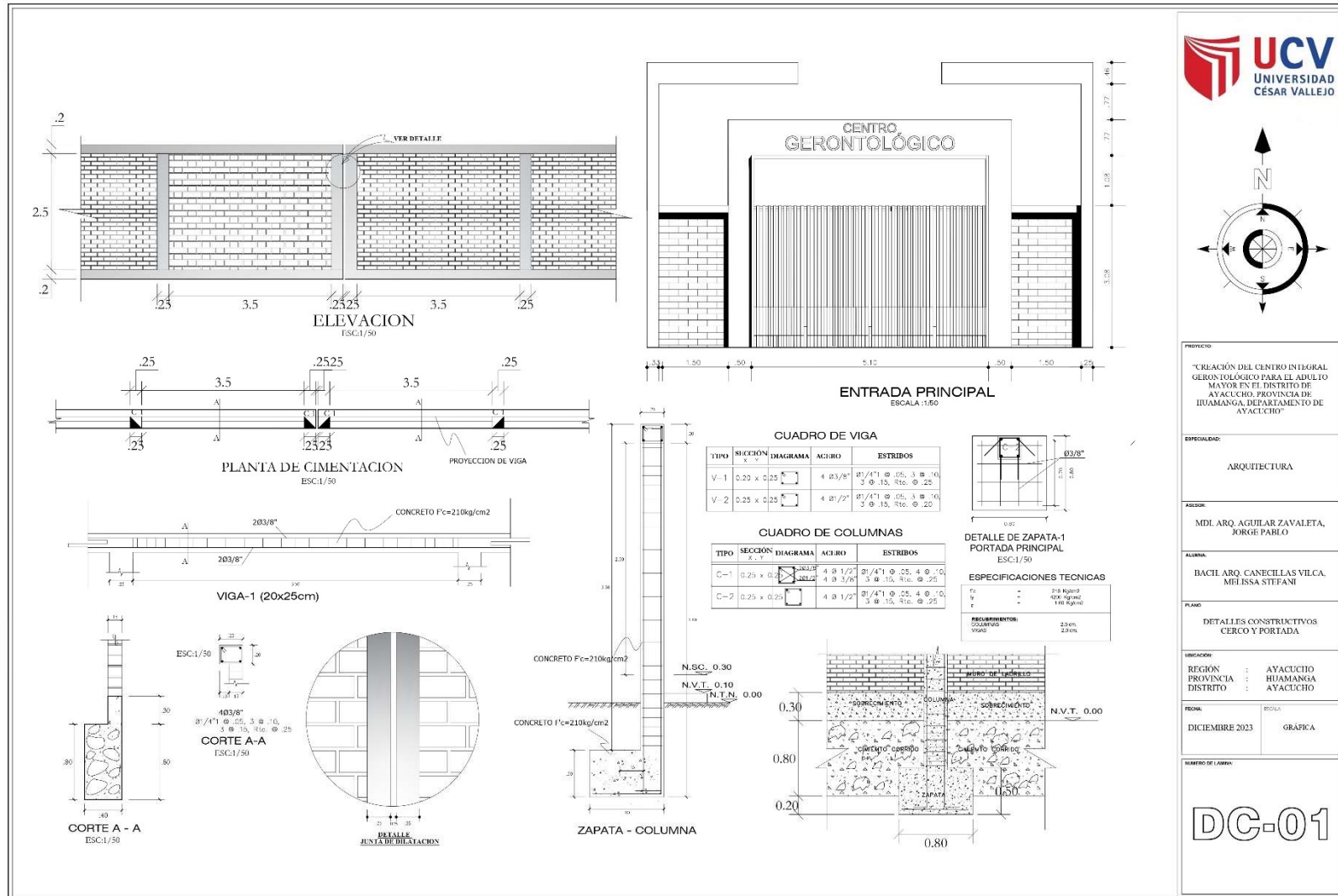
DA-06

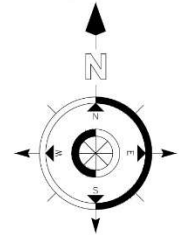


PROYECTO	"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE HUAMANGA, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"
SPECIALIDAD	ARQUITECTURA
ASESOR	MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO
ALUMNA	BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI
PLANO	DETALLES ARQUITECTÓNICOS VENTANAS
UBICACIÓN	REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO
FECHA	FECHA DICIEMBRE 2023 GRÁFICA

DA-07

4.4.2.8. Plano de detalles constructivos

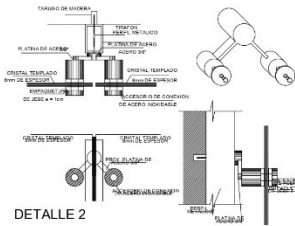




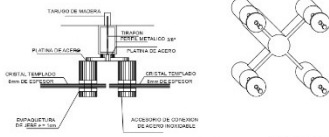
Los muros cortina son elementos que se aplican cada vez más en los edificios, tanto en los nuevos como en los rehabilitados. Su utilización da sofisticación y elegancia a la fachada particularmente además de aligerar las cargas que soportan las columnas y es un elemento arquitectónico en alza.



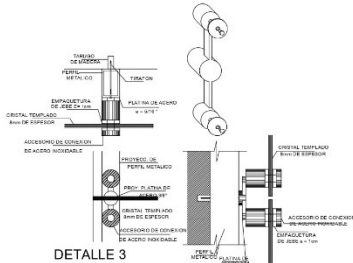
VISTA FRONTAL MURO CORTINA ARaña



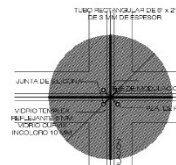
DETALLE 2



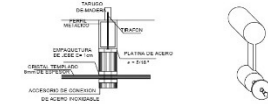
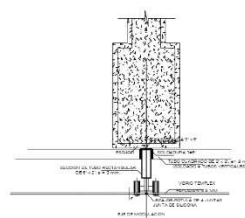
DETALLE 1



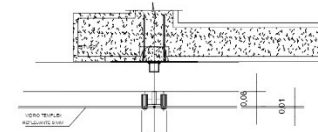
DETALLE 3



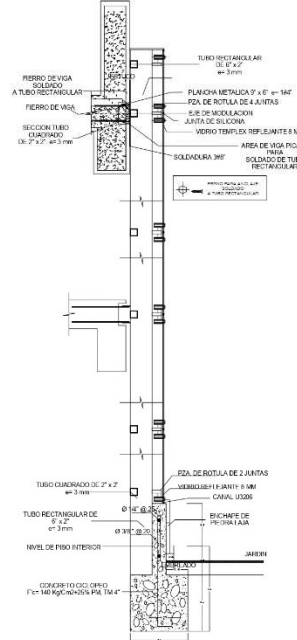
DETALLE DE F.F.F. DE MODULACION



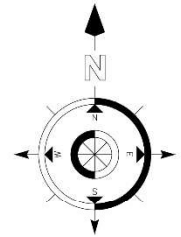
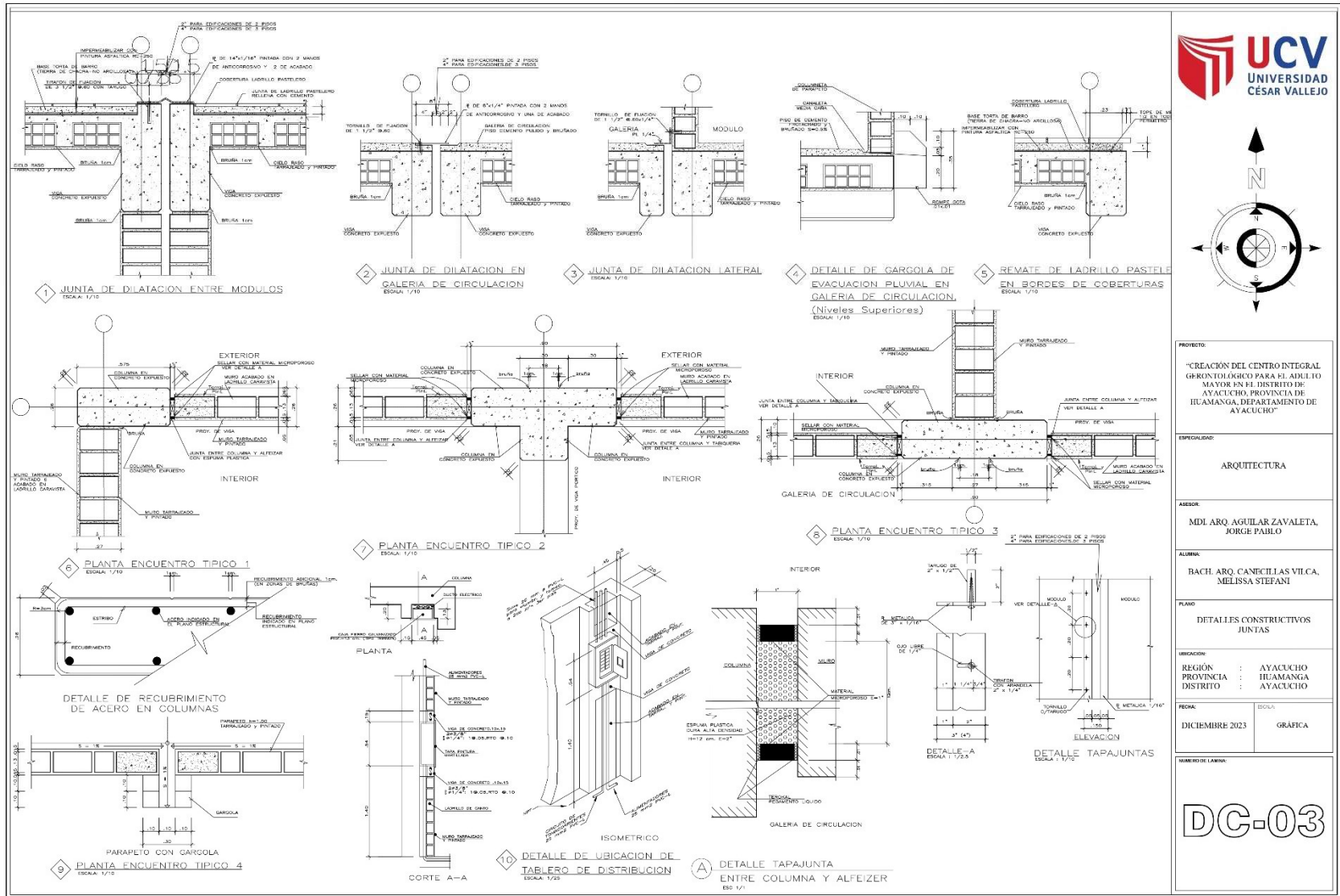
DETALLE DE ACCESORIO DE CONEXION DE ACERO INOXIDABLE



DETALLE VISTA EN PLANTA DE SOLDADURA DE TUBO PORTANTE

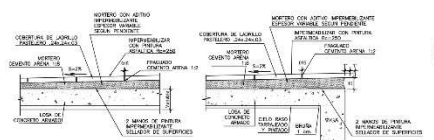


PROYECTO:	
"CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD:	
ARQUITECTURA	
AUTOR:	
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO	
ALUMNA:	
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO:	
DETALLES CONSTRUCTIVOS MURO CORTINA	
UBICACION:	
REGION :	AYACUCHO
PROVINCIA :	HUAMANGA
DISTRITO :	AYACUCHO
FECHA:	
DICEMBRE 2023	GRAFICA
NUMERO DE LAMINA:	
DC-02	

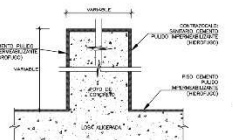


PROYECTO:	"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GRUPO TOIAGUO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA
ASESOR:	MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO
ALUMNA:	BACH. ARQ. CANECILAS VILCA, MELISSA STEFANI
PLANO:	DETALLES CONSTRUCTIVOS JUNTAS
UBICACION:	REGIÓN : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO
FECHA:	DICHIEMBRE 2023
ESCALA:	GRÁFICA

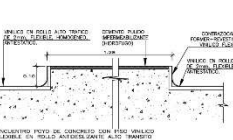
DC-03



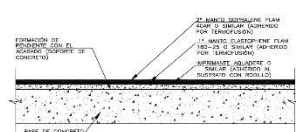
D-01 ASENTADO DE LADRILLO PASTELERO EN INTERMEDIO DEL TECHO Y EN EL BORDE
ESC: 1/10



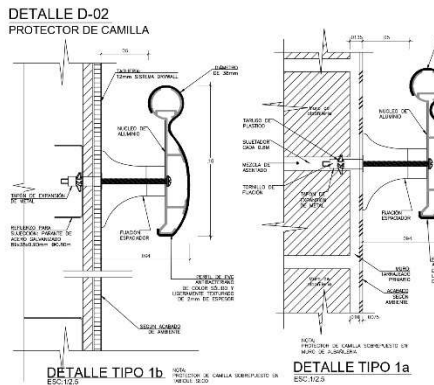
DETALLE D-04 POYO DE CONCRETO (CISTERNA)
ESC: 1/5



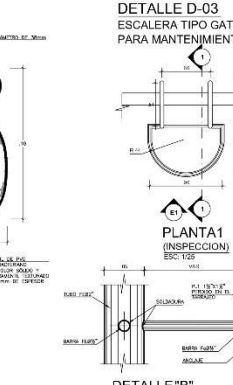
DETALLE D-05 POYO DE CONCRETO (C. ESTERILIZACION, CENTRO OBSTETRICO)
ESC: 1/5



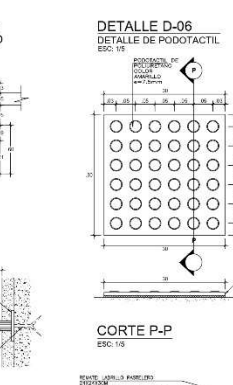
DETALLE D-10 DETALLE TIPICO IMPERMEABILIZACION BICAPA
ESC: 1/5



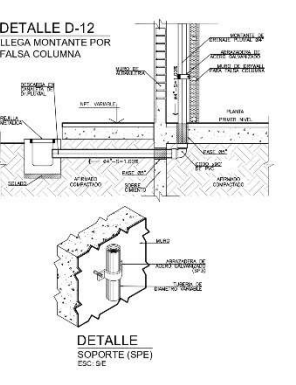
DETALLE D-02 PROTECTOR DE CAMILLA
ESC: 1/5



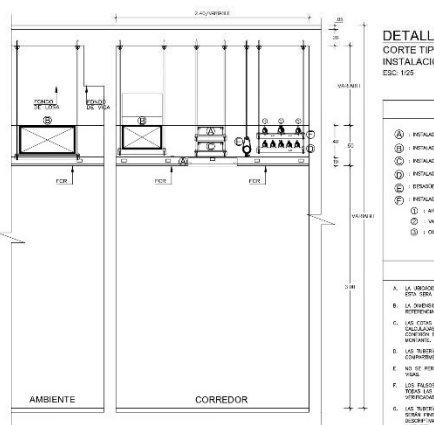
DETALLE D-03 ESCALERA TIPO GATO PARA MANTENIMIENTO
ESC: 1/5



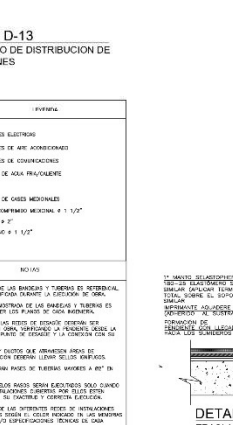
DETALLE D-06 DETALLE DE PODOTACTIL
ESC: 1/5



DETALLE D-12 LLEGA MONTANTE POR FALSA COLUMNA
ESC: 1/5



DETALLE D-13 CORTE TIPICO DE DISTRIBUCION DE INSTALACIONES
ESC: 1/25

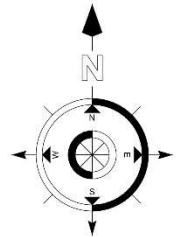


DETALLE D-07 IMPERMEABILIZACION EN AZOTEAS
ESC: 1/5



DETALLE D-11 TRASLAPE ENTRE MANTOS BICAPA
ESC: 1/5

LEYENDA	
GENERAL	
1	INSTALACIONES ELECTRICAS
2	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO
3	INSTALACIONES DE COMERCIALIZACION
4	ESTRADO
5	INSTALACION DE GASES MEDICINALES
6	AIRE CONDICIONADO MEDICINALES 1" x 1/2"
7	1" x 1/2" x 1/2"
8	1" x 1/2" x 1/2"
NOTAS	
A.	LA UBICACION DE LAS BARRERAS Y TUBERIAS DE INTERMEDIO DEBEN SER VERIFICADAS DURANTE LA EJECUCION DE OBRAS.
B.	LA UBICACION DE LOS PANELES Y TUBERIAS DE INTERMEDIO DEBEN SER VERIFICADAS ANTES DE PASAR A OBRAS SIGUIENTES.
C.	LOS CORTES DE LOS TUBOS DE INTERMEDIO DEBEN SER VERIFICADOS ANTES DE PASAR A OBRAS SIGUIENTES PARA LA UBICACION DE LOS TUBOS Y TUBERIAS DE INTERMEDIO.
D.	LOS TUBOS Y CORTES DE AMBOS TIPOS DE COMERCIALIZACION DEBEN SER VERIFICADOS ANTES DE PASAR A OBRAS SIGUIENTES.
E.	LOS TUBOS DE INTERMEDIO DEBEN SER VERIFICADOS ANTES DE PASAR A OBRAS SIGUIENTES.
F.	LOS TUBOS DEBEN SER VERIFICADOS ANTES DE PASAR A OBRAS SIGUIENTES PARA LA UBICACION DE LOS TUBOS Y TUBERIAS DE INTERMEDIO.
G.	LA UBICACION DE LOS TUBOS DEBEN SER VERIFICADOS ANTES DE PASAR A OBRAS SIGUIENTES PARA LA UBICACION DE LOS TUBOS Y TUBERIAS DE INTERMEDIO.



PROYECTO:
"CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLOGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE HUAMANGA, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

ASESOR:
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNO:
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

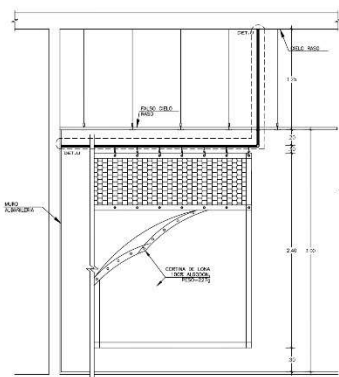
PLANO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS

UBICACION:
REGION : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

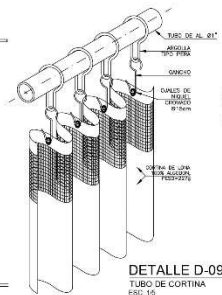
FECHA:
DICIEMBRE 2023
FECHA:
GRAFICA

NUMERO DE PLANO:

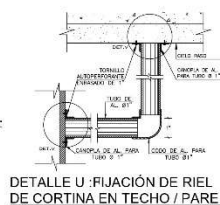
DC-04



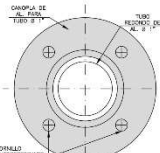
DETALLE D-09
ELEVACION SOPORTE DE CORTINA
ESC: 1/25



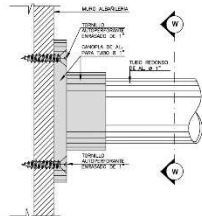
DETALLE D-09
TUBO DE CORTINA
ESC: 1/5



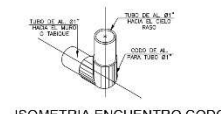
DETALLE U: FIJACION DE RIEL DE CORTINA EN TECHO / PARED
ESC: 1/25



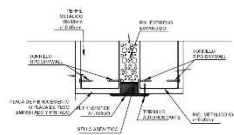
CORTE W-W
ESC: 1/5



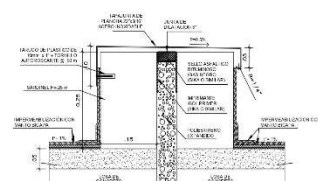
DETALLE V: FIJACION DE BARRA DE CORTINA EN MURO
ESC: 1/1



ISOMETRIA ENCUENTRO CODO
ESC: 1/25

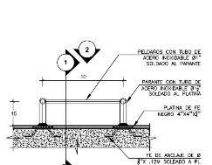


DET. TÍPICO
TAPAJUNTA EN FALSO CIELO/RASO
ESC: 1/5

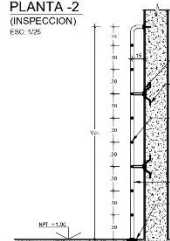


DET. TÍPICO
TAPAJUNTA EN AZOTEA
ESC: 1/5

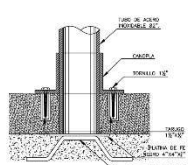
DETALLE D-15
ESCALERA DE GATO EN CUARTO DE BOMBAS



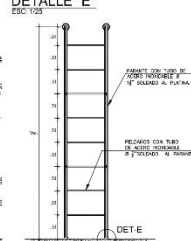
PLANTA -2
(INSPECCION)
ESC: 1/25



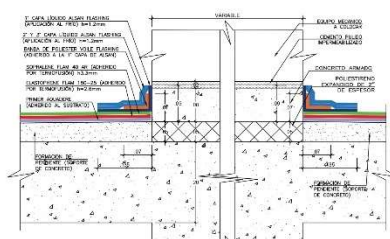
ESCALERA DE ACCESO A LA CISTERNA
CORTE - 2
ESC: 1/25



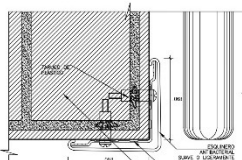
DETALLE "E"
ESC: 1/25



ELEVACION - 2
ESC: 1/25

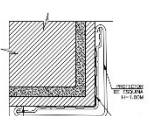


DETALLE D-16
POYOS DE CONCRETO PARA EQUIPOS MECANICOS
ESC: 1/5

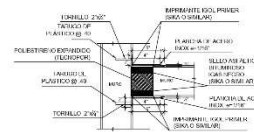


FIJACION EN TABIQUERIA ALBAÑILERIA
ESC: 1/25

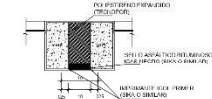
NOTA:
LOS 2.º Y 3.º NÚMERO Y SÍMBOLO DE COLOCACION SON REEMPLAZADOS.



DETALLE D-18
PROTECTOR DE ESQUINAS
ESC: 1/25

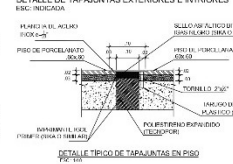


DETALLE TÍPICO DE TAPAJUNTAS EN MUROS
ESC: 1/25

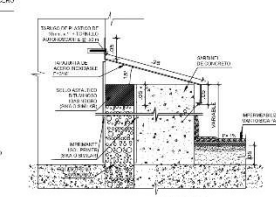


DETALLE TÍPICO DE TAPAJUNTAS EN VIDAS CON FALSO CIELO/RASO
ESC: 1/25

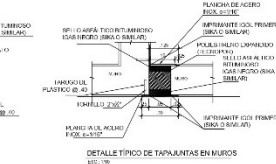
DETALLE D-14
DETALLE DE TAPAJUNTAS EXTERIORES E INTERIORES
ESC: INSPECCION



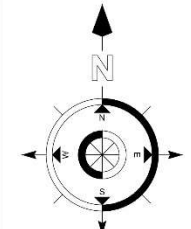
DETALLE TÍPICO DE TAPAJUNTAS EN PISO
ESC: 1/25



DET. TÍPICO
TAPAJUNTA EN AZOTEA
ESC: 1/5

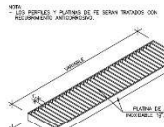


DETALLE TÍPICO DE TAPAJUNTAS EN MUROS
ESC: 1/25

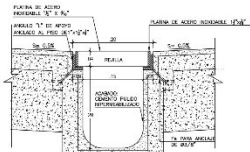


PROYECTO:	"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"		
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA		
ASESOR:	MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO		
ALUMNO:	BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI		
PLANO:	DETALLES CONSTRUCTIVOS		
UBICACION:	REGIÓN	: AYACUCHO	
	PROVINCIA	: HUAMANGA	
	DISTRITO	: AYACUCHO	
FECHA:	FECHA:		
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA		

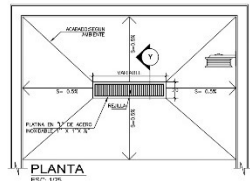
DC-05



DETALLE D-19
DETALLE DE REJILLA EN LAVADO DE COCHES
ESC. 1/25

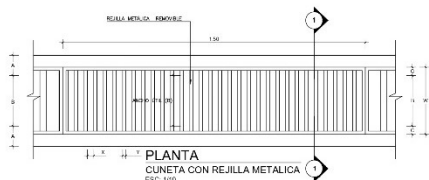


DETALLE D-20
DETALLES DE CANALETAS
ESC. 1/25

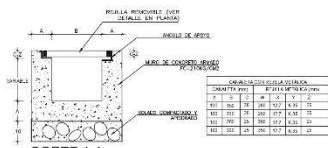


PLANTA
ESC. 1/25

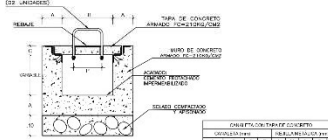
DETALLE D-19
DETALLE DE REJILLA EN LAVADO DE COCHES
ESC. 1/25



PLANTA
CUNETAS CON REJILLA METALICA
ESC. 1/10

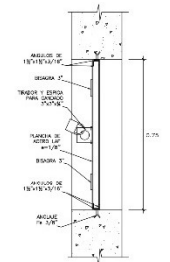


CORTE 1-1
CUNETAS CON REJILLA METALICA
ESC. 1/5

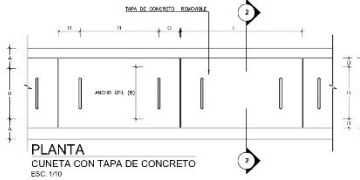


CORTE 2-2
CUNETAS CON TAPA DE CONCRETO
ESC. 1/5

DETALLE D-20
DETALLES DE CANALETAS
ESC. 1/25

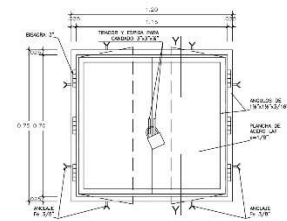


CORTE Y-Y TAPA DE CISTERNA
ESC. 1/10

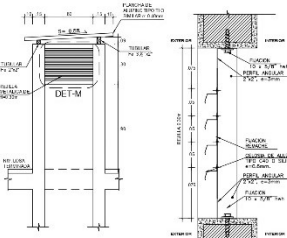


PLANTA
CUNETAS CON TAPA DE CONCRETO
ESC. 1/10

DETALLE D-23
PUERTA DE INSPECCION DE CISTERNA



ELEVACION: PUERTA DE INSPECCION CISTERNA
ESC. 1/10

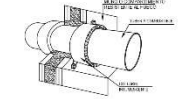


CORTE TÍPICO
DUCTO DE INSTALACIONES
ESC. 1/25

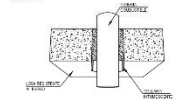


DETALLE M
REJILLA METALICA
ESC. 1/10

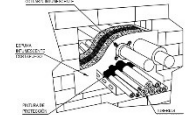
DET. O-O
DETALLE DE CANAleta PLUVIAL EN COBERTURA
ESC. 1/25



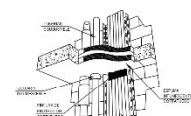
DETALLE DE PROTECCION PASIVA
CORTAFUEGO, COLLARIN PARA TUBERIA
HORIZONTAL EN MURO
ESC. 1/5



DETALLE DE PROTECCION PASIVA
CORTAFUEGO, COLLARIN PARA TUBERIA
VERTICAL EN LOSA
ESC. 1/5

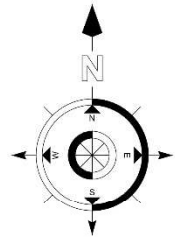


DETALLE DE PROTECCION PASIVA
CORTAFUEGO PARA MAZOS DE CABLES,
BANDEJAS, TUBERIAS EN MURO
ESC. 1/5



DETALLE DE PROTECCION PASIVA
CORTAFUEGO PARA MONTANTES DE
TUBERIAS EN LOSA
ESC. 1/5

DETALLE D-22
DETALLE DE SELLADOR
IGNIFUGO PARA TUBERIAS
ESC. 1/5



PROYECTO
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE HUAMANGA, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

SPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

ASESOR:
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNO:
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

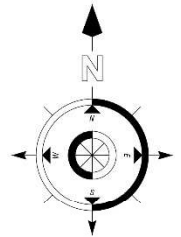
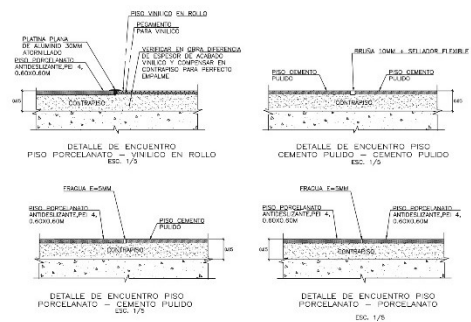
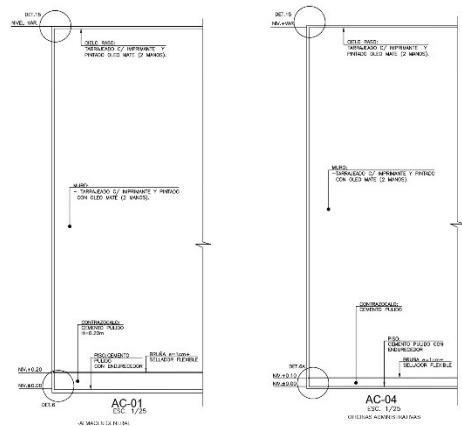
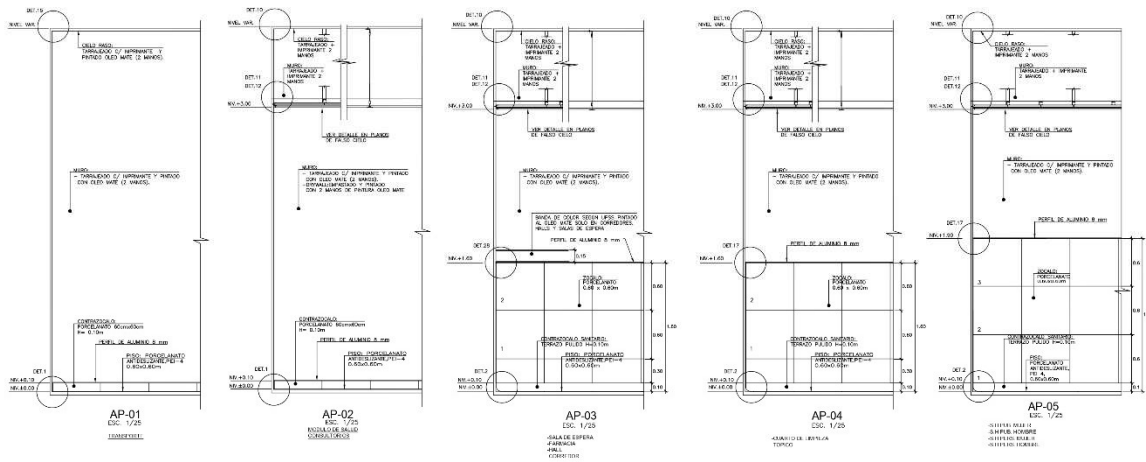
PLANO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS

UBICACIÓN:
REGIÓN : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

FECHA:
DICIEMBRE 2023 GRÁFICA

NUMERO DE LAMINA:

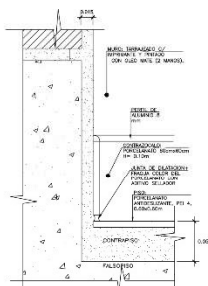
DC-06



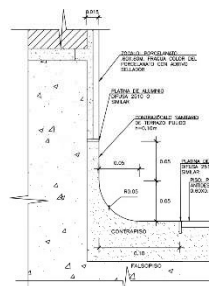
PROYECTO	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD	
ARQUITECTURA	
AUTOR	
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO	
ALUMNO	
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO	
DETALLES CONSTRUCTIVOS ACABADOS	
UBICACIÓN	
REGIÓN	: AYACUCHO
PROVINCIA	: HUAMANGA
DISTRITO	: AYACUCHO
FECHA	
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA

NUMERO DE LAMINA

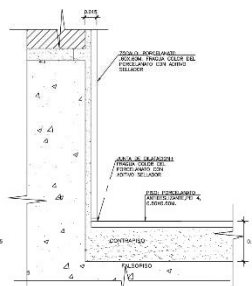
DC-07



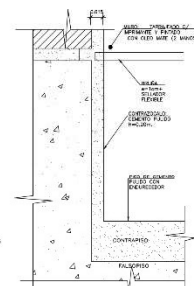
DET.1
ENCUENTRO DEL PISO PORCELANATO Y CONTRAZOCALO DE PORCELANATO (H=0.10M)
ESC. 1/2.5



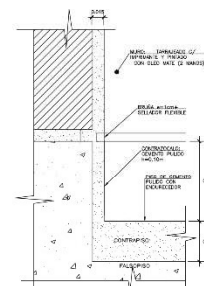
DET.2
ENCUENTRO DEL PISO PORCELANATO Y ZOCALO DE PORCELANATO Y CONTRAZOCALO DE TIRAZZO PULIDO
ESC. 1/2.5



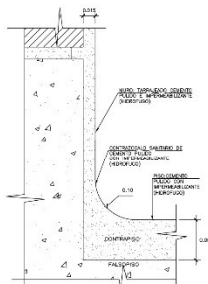
DET.3
ENCUENTRO DE PISO PORCELANATO Y ZOCALO DE PORCELANATO
ESC. 1/2.5



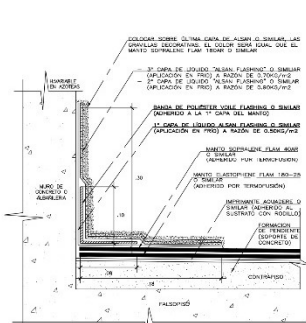
DET.6
ENCUENTRO PISO DE CEMENTO PULIDO CON ENDURECEDOR Y CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO
ESC. 1/2.5



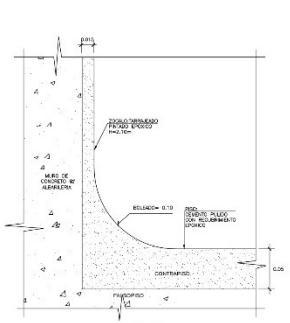
DET.6A
ENCUENTRO PISO DE CEMENTO PULIDO ENDURECEDOR Y CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO
ESC. 1/2.5



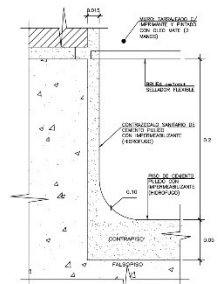
DET.8
ENCUENTRO PISO DE CEMENTO PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGO CON BOLEADO PARA CISTERNAS
ESC. 1/2.5



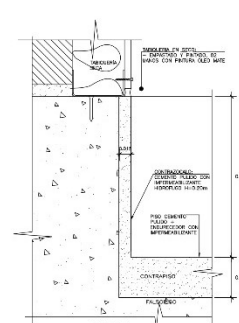
DET.18
ENCUENTRO DEL PISO DE SISTEMA BICAPA CON MANTO ELASTOMERO SBS SOBRE BASE DE CONCRETO PRIMERA Y SEGUNDA CAPA SOLIDA CON CONTRAZOCALO DE CIMA BICAPA CON MANTO ELASTOMERO SBS CON ARMADURA DE POLIESTER
ESC. 1/2.5



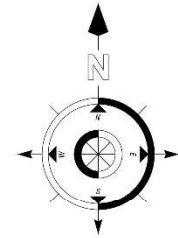
DET.19
ENCUENTRO DEL PISO CEMENTO PULIDO CON RECUBRIMIENTO EPOXICO GRASO SANITARIO-BRILLADO @3.00mm Y ZOCALO TABLAZADO PINTADO EPOXICO H=2.10M
ESC. 1/2.5



DET.26
ENCUENTRO PISO DE CEMENTO PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE (HIDROFUGO) Y CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO, IMPERMEABILIZADO (HIDROFUGO)
ESC. 1/2.5



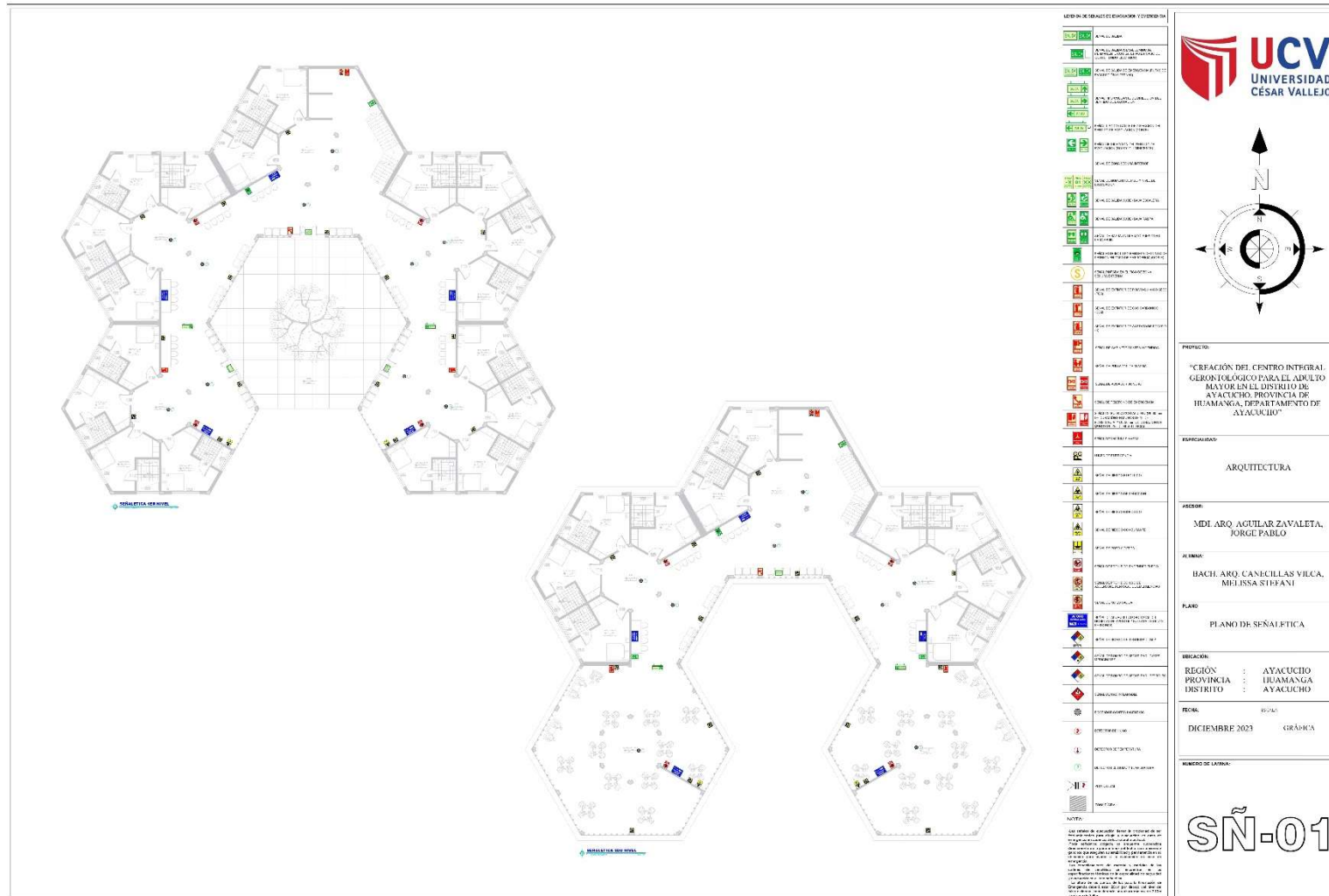
DET.31
ENCUENTRO DE PISO CEMENTO PULIDO CON PLACA DE FIERROCEMENTO
ESC. 1/5



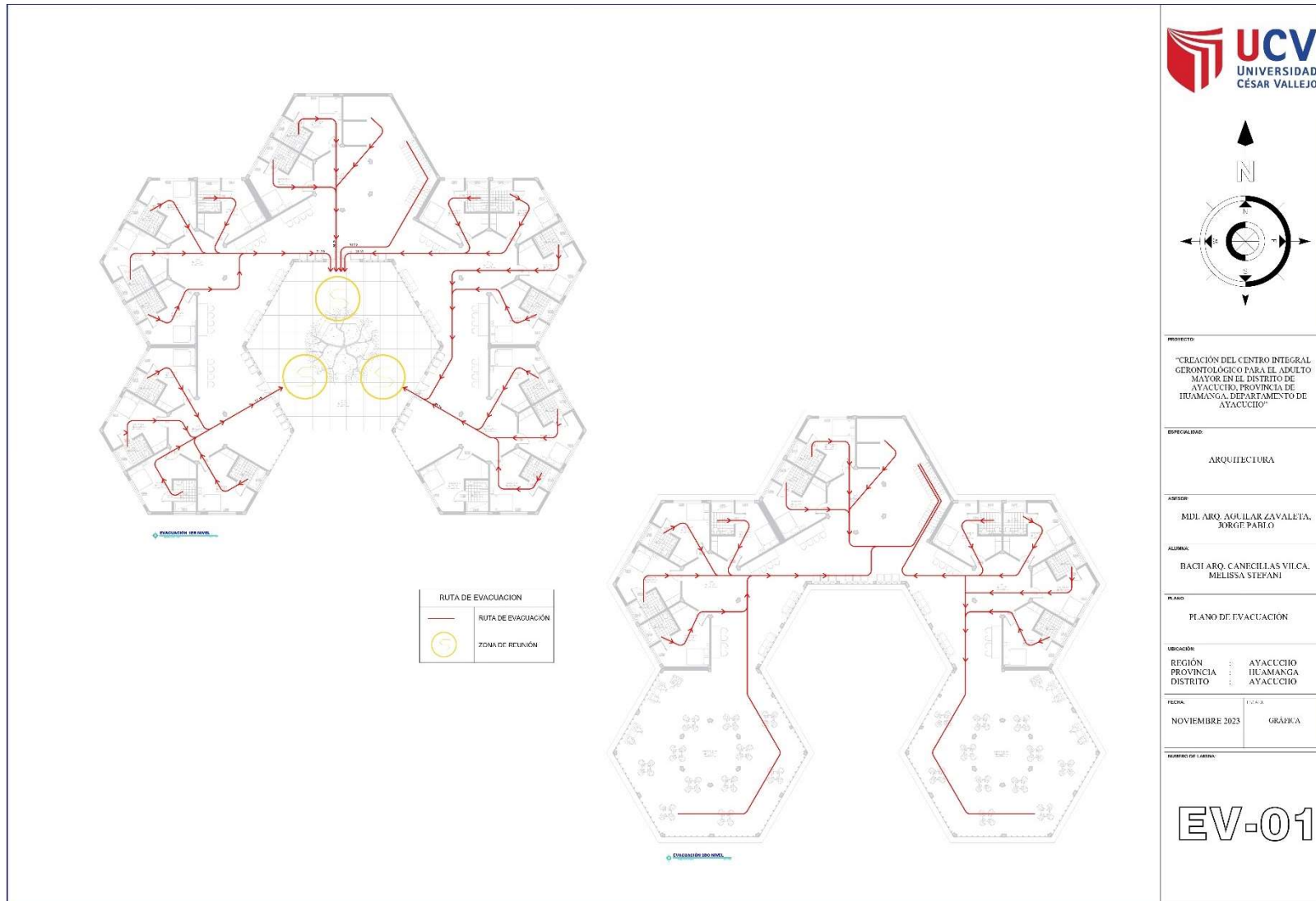
PROYECTO	
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD	
ARQUITECTURA	
ASESOR	
MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO	
ALUMNO	
BACH. ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI	
PLANO	
DETALLES CONSTRUCTIVOS ACABADOS	
UBICACIÓN	
REGIÓN	: AYACUCHO
PROVINCIA	: HUAMANGA
DISTRITO	: AYACUCHO
FECHA	
DICIEMBRE 2023	GRÁFICA
NÚMERO DE LAMINA	
DC-08	

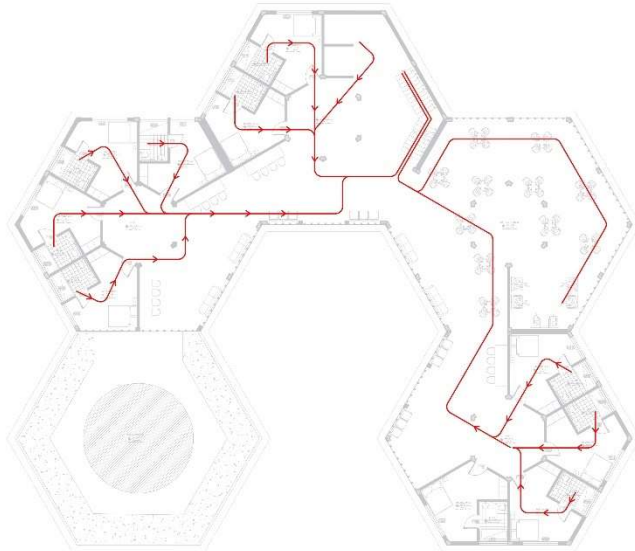
4.4.2.9. Planos de seguridad

a. Plano de señalética



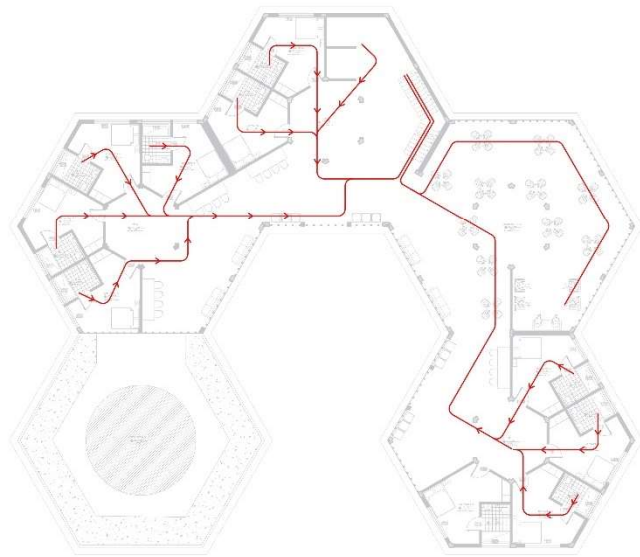
b. Plano de evacuación



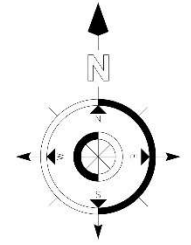


EVACUACIÓN 2da NIVEL

RUTA DE EVACUACION	
	RUTA DE EVACUACIÓN
	ZONA DE REUNIÓN



EVACUACIÓN 3ra NIVEL



PROYECTO: "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"	
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	
ASESOR: MDI ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO	
ALUMNA: BACI ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STIFANI	
PLANO: PLANO DE EVACUACIÓN	
UBICACIÓN: REGION : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO	
FECHA: NOVIEMBRE 2023	TÍTULO: GRÁFICA
NÚMERO DE LÁMINA: <h1>EV-02</h1>	

4.4.3. Memoria descriptiva



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

Memoria descriptiva del proyecto “Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho”

1. DEL TERRENO

Según las pautas del PDU de Ayacucho, el proyecto se sitúa en una extensión de 15,361.92 m², localizado en la Av. Independencia y Jr. Las Palmeras en el distrito de Ayacucho.

La configuración del terreno es rectangular, abarcando aproximadamente 15,361.92 m², con las siguientes dimensiones y límites: en el frente, con una longitud de 97.92 m, limitando con la Av. Independencia; a la derecha, con 156.13 m, colindando con el Jr. Las Palmeras; a la izquierda, con 156.13 m, colindando con el Jr. Las Orquídeas y el resto del complejo; en la parte posterior, con 97.92 m, compartiendo límite con el mismo lote. La topografía del terreno es plana y cuenta con accesos peatonales y vehiculares que se ubican al frente, a través de la Av. Independencia.

2. DE LOS ESPACIOS

2.1 Zona administrativa y complementaria

En esta área encontramos ambientes administrativos como también ambientes complementarios, esta zona tiene 2 niveles en el primer nivel entramos las áreas como: hall público, sala de espera, informes, Dirección Trabajo social, secretaria, los servicios higiénicos para visita y personal, archivos, administración, cocina, comedor público y el SUM (sala de usos múltiples).

En el segundo nivel encontramos los talleres ocupacionales, servicios higiénicos, sala de lectura y sala de reuniones.

2.2 Zona de talleres

Este sector es de dos niveles en cuales se ocupará para los talleres ocupaciones les como dibujo, pintura, tejido, lecturas entre otros.

2.3 Zona salud

Esta zona está compuesta por un solo nivel en el que se prestara servicios de acuerdo a las necesidades del usuario que en su momento lo requiera. Contaran ambientes como: tópico, consultorio de enfermería, odontología, alcancen los servicios higiénicos, farmacia. Consultorio de nutrición, psicología, cuarto de servicio, archivos, consultorio para atender el servicio de medicina general y dos salas de terapia y/o recuperación.

2.4. Zona de residencia 01 y 02

Este bloque principal se repetirá 2 veces al largo de la propuesta, cuenta con 4 niveles dentro de cuales el primer nivel está compuesto por habitaciones más su servicio higiénico, en el segundo nivel también se cuenta con dormitorios, pero

también contará con salones de uso múltiple. Donde el usuario pueda descansar y/o recrearse a lo largo de su estadía.

En el tercer nivel igual contamos con dormitorio y un salón de uso múltiple y en el cuarto nave con un salón de uso múltiples y las terrazas.

3. DE LAS INSTALACIONES

El proyecto abarca tanto las instalaciones temporales como las permanentes necesarias, así como las medidas generales para optimizar el consumo de agua y energía. Se han concebido cisternas para almacenar agua potable, agua tratada y pluvial, y se ha planificado la ubicación de una planta eléctrica cerca de la segunda entrada del complejo, además de tanques elevados para el suministro de agua potable.

En cuanto al diseño de la instalación eléctrica, se ha contemplado una subestación principal, localizada físicamente en la entrada secundaria. Las luminarias seleccionadas están equipadas con tecnología que favorece la eficiencia energética, abarcando tanto el estacionamiento como todas las áreas del proyecto. Se propone la implementación de lámparas fluorescentes de formato 60 x 60 cm y lámparas específicas para áreas de circulación horizontal. Todos estos aspectos se detallan minuciosamente en los proyectos específicos de cada área especializada.

4. DE LOS ACABADOS

Los revestimientos de las construcciones se definen según la función de cada área, utilizando materiales naturales, de alta durabilidad, bajos en mantenimiento, con una vida útil prolongada, relación costo beneficio favorable y fácil disponibilidad en el mercado actual.

En este contexto, se emplean distintos materiales, como aceras de concreto con diversos acabados para estacionamientos y vías de vehículos, alfombras en los dormitorios, pisos de madera en áreas funcionales y muros cortina. Los pilares están contruidos con hormigón, y tanto las fachadas exteriores como interiores se detallan minuciosamente en el proyecto, incluyendo sus acabados y albañilería correspondiente.

5. DE LAS ÁREAS VERDES

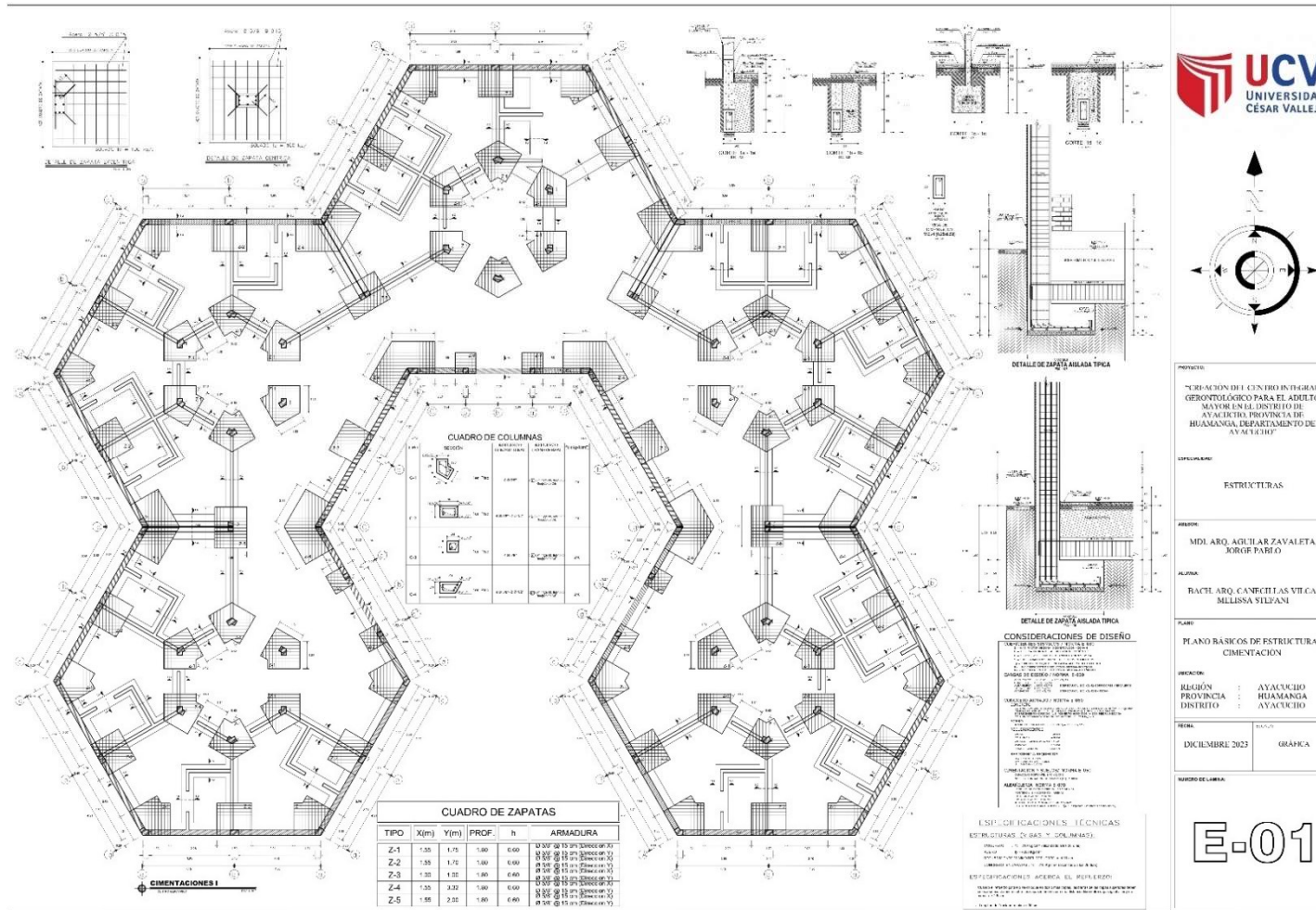
La planificación del espacio verde involucra las áreas abiertas en la planta baja alrededor de los módulos propuestos y las terrazas de acceso correspondientes. Estas zonas se plantarán y reforestarán con plantas ornamentales para mejorar la estética no solo de la ciudad sino del proyecto en sí y contribuir a la identidad del proyecto. La selección de plantas se basó en su comprobada idoneidad para entornos urbanos, y se optó por árboles de tamaño mediano con sistemas radiculares adecuados para suelos naturales o macetas.

En relación con el proyecto de bienestar, se incorporaron tratamientos en el techo de los baños y vestuarios para empleados, así como en varias áreas de los pisos 3 y 4 de los módulos residenciales 01, 02 y 03. Cada caso se abordó con un enfoque específico, desde tratamientos intensivos donde se prioriza la funcionalidad, hasta tratamientos más extensos, ideales para áreas más grandes destinadas al disfrute de los usuarios.

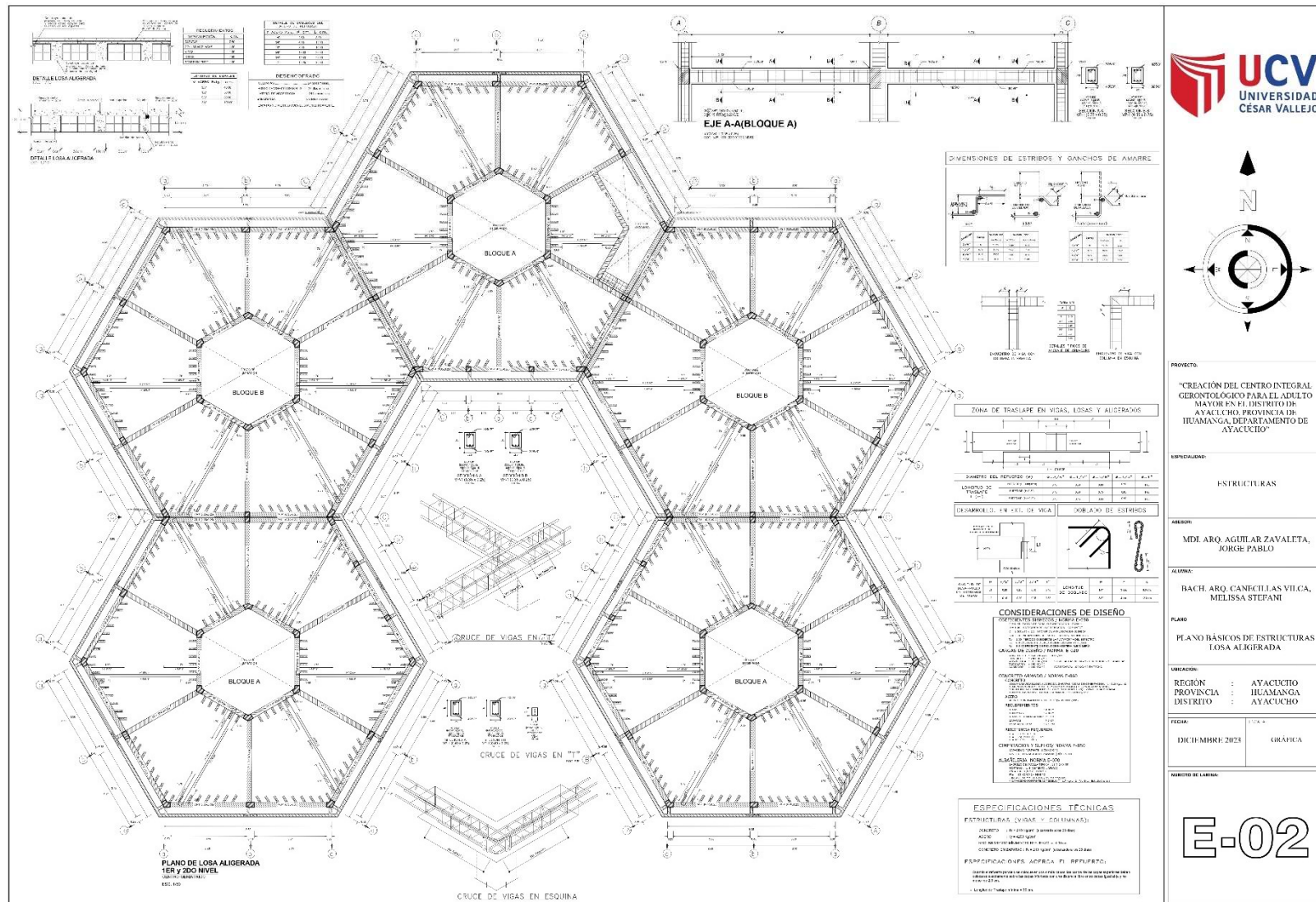
4.4.4. Planos de especialidades del proyecto

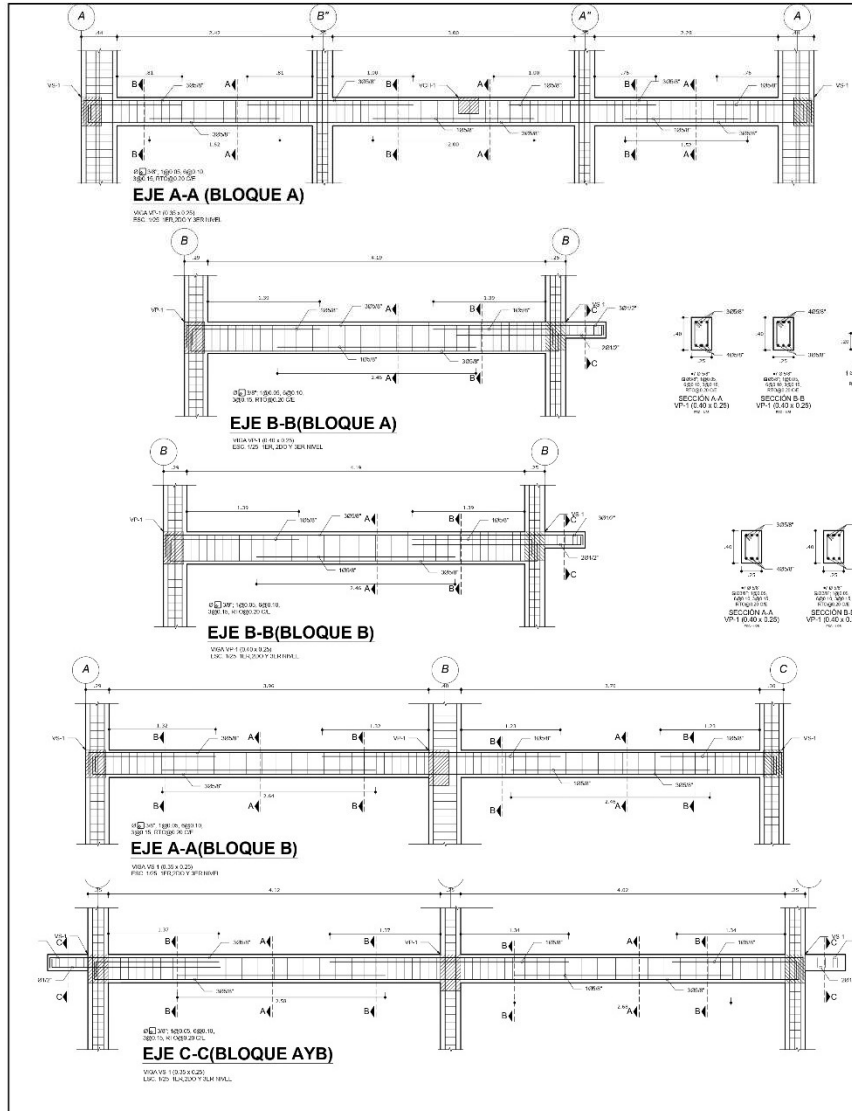
4.4.5. Plano básico de estructuras

a. Plano de cimentación

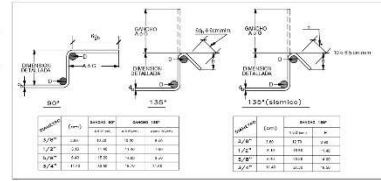


b. Planos de estructuras losas y techos

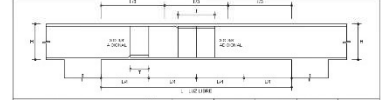




DIMENSIONES DE ESTRIBOS Y GANCHOS DE AMARRE

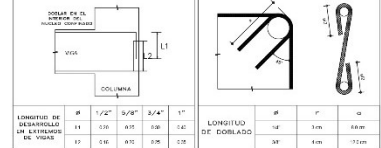


ZONA DE TRASLAPÉ EN VIGAS, LOSAS Y ALIGERADOS

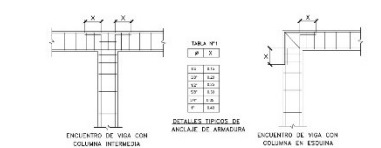


DIAMETRO DEL REFUERZO (φ)	#=3/8"	#=1/2"	#=5/8"	#=3/4"	#=1"
LONGITUD DE TRASLAPÉ (cm)	40	60	80	100	120
DIAMETRO DE LA VIGA (cm)	10	15	20	25	30

DESARROLLO EN EXT. DE VIGA DOBLADO DE ESTRIBOS



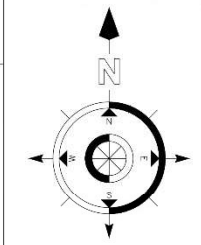
LONGITUD DE DESARROLLO EN VIGAS (cm)	φ	1/2"	5/8"	3/4"	1"
11	10	15	20	25	30
12	15	20	25	30	35



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESTRUCTURAS (VIGAS Y COLUMNAS):
 CONCRETO : $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ (clasificado a los 28 días)
 ACERO : $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$
 REQUERIMIENTO MÍNIMO DEL REFUERZO = 4.00 cm
 CONCRETO EN CAPAS : $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ (clasificado a los 28 días)

ESPECIFICACIONES ACERCA EL REFUERZO:
 - Cuando el refuerzo para ser colocado en dos o más capas, las barras de las capas superiores deben ser separadas por lo menos sobre las capas inferiores con una distancia libre entre capas igual a $1.5 \times$ el diámetro de la barra.
 - Longitud de los estribos mínima = 20 cm.



PROYECTO:
 "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
 ESTRUCTURA

ANFOTRI:
 MDI. ARQ. AGUILAR ZAVALA, JORGE PABLO

ALUMNA:
 BACIL ARQ. CANECILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

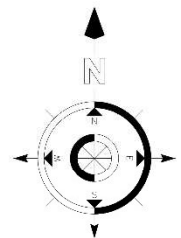
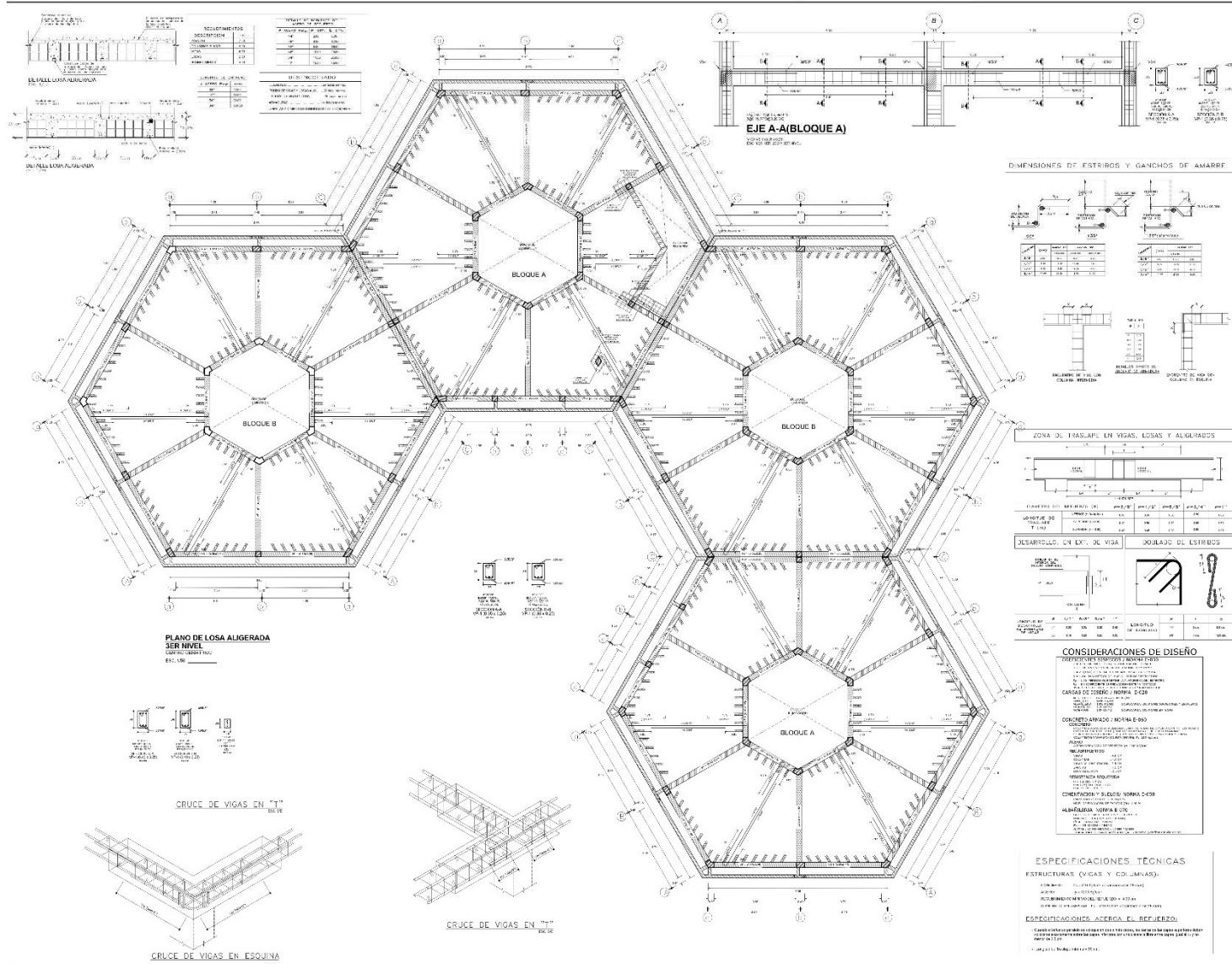
PLANO:
 PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS VIGAS

REGIÓN: AYACUCHO
PROVINCIA: HUAMANGA
DISTRITO: AYACUCHO

FECHA: DICIEMBRE 2023
HOJA: GRÁFICA

NÚMERO DE LÁMINA:

E-03



PROYECTO:
"CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GRUPO EDUCATIVO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
ESTRUCTURAS

ASESOR:
MDI. ARO. AGUIAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNA:
BACH. ARO. CANFEL LAS VILCA, MELISSA STEFANI

PLANO:
PLANO BASICOS DE ESTRUCTURAS LOSA ALIGERADA

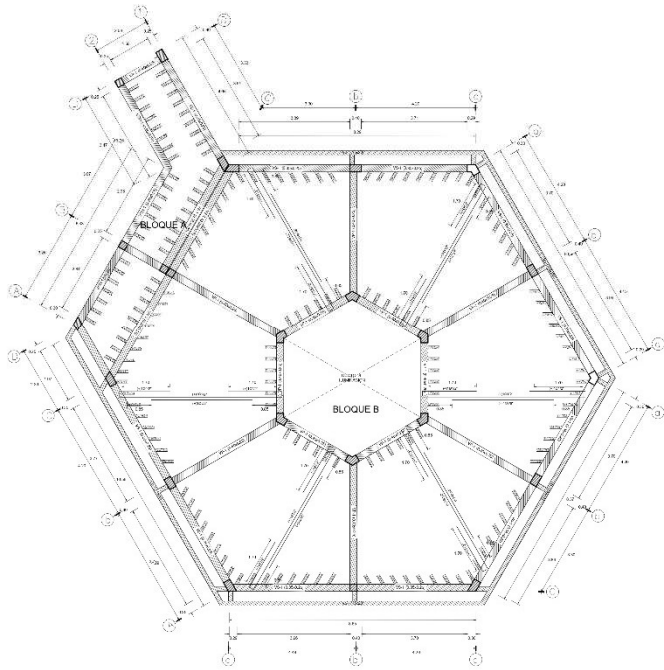
UBICACION:
REGION : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

FECHA:
DICIEMBRE 2023

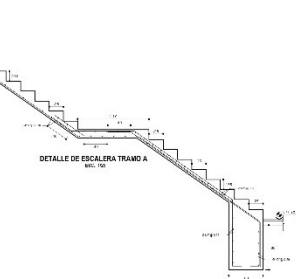
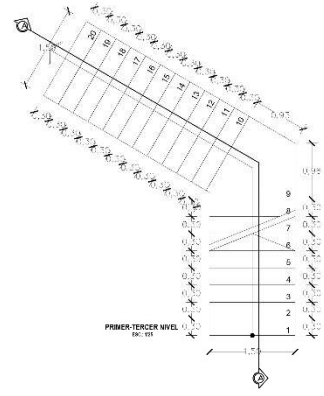
TIPO DE GRAFICA:
GRAFICA

NUMERO DE LAMINA:

E-04



PLANO DE LOSA ALIGERADA
4TO NIVEL
EJE A-A
760/180



DIMENSIONES DE ESTRIBOS Y GANCIOS DE AMARRE

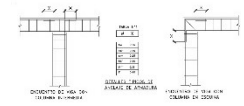
TIPO	DIAMETRO	LONGITUD	ESPACIAMIENTO
ESTRIBOS	8	100	100
GANCIOS DE AMARRE	8	100	100

ZONA DE TRASLAP EN VIGAS, LOSAS Y ALIGERADOS

TIPO	DIAMETRO	LONGITUD	ESPACIAMIENTO
ESTRIBOS	8	100	100
GANCIOS DE AMARRE	8	100	100

DESARROLLO EN EXT. DE VIGA

DOBLADO DE ESTRIBOS



CONSIDERACIONES DE DISEÑO

PROCESOS DE DISEÑO Y VERIFICACION

1. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

2. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

3. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

4. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

5. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

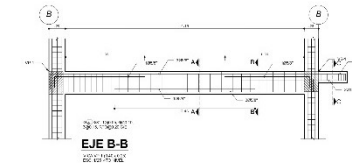
6. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

7. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

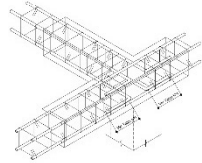
8. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

9. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

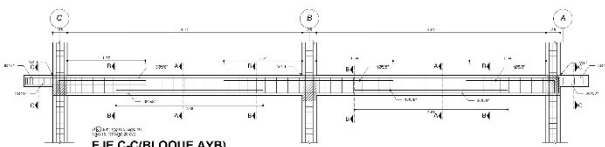
10. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.



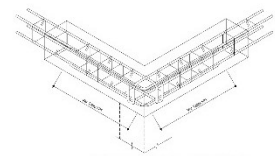
EJE B-B
EJE B-B



CRUCE DE VIGAS EN ESQUINA



EJE C-C (BLOQUE AYB)



CRUCE DE VIGAS EN ESQUINA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

LISTADO DE MATERIALES Y CANTIDADES:

COLUMNA: 1) 200x200 (ARMADO 400x400)

VIGA: 1) 200x200 (ARMADO 400x400)

ALIGERADO: 1) 200x200 (ARMADO 400x400)

PROFUNDIZACIONES ACERCA DE LA REFORZACION:

1. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

2. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

3. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

4. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

5. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

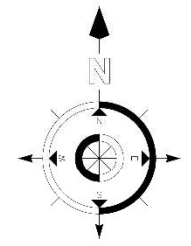
6. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

7. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

8. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

9. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.

10. SE HA UTILIZADO EL METODO DE LOS ESTADOS LIMITE.



PROYECTO:
"CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLOGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
ESTRUCTURAS

ASesor:
MDI. ARQ. AGUIAR ZAVALITA, JORGE PABLO

ALUMNA:
BACH. ARQ. CANFELIAS VII. CA, MELISSA SIBANI

PLANO:
PLANO BASICOS DE ESTRUCTURAS LOSA ALIGERADA

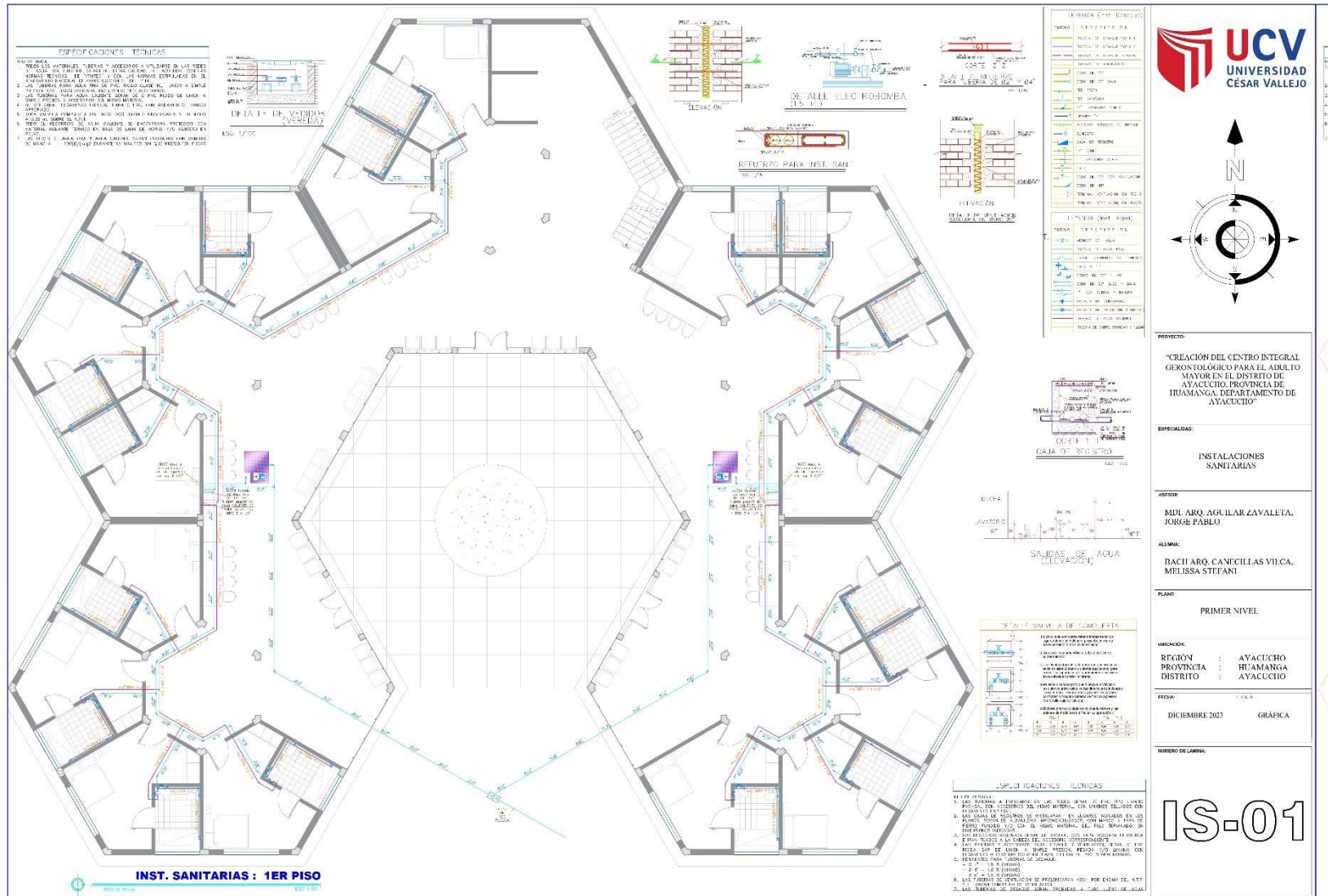
UBICACION:
REGION : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

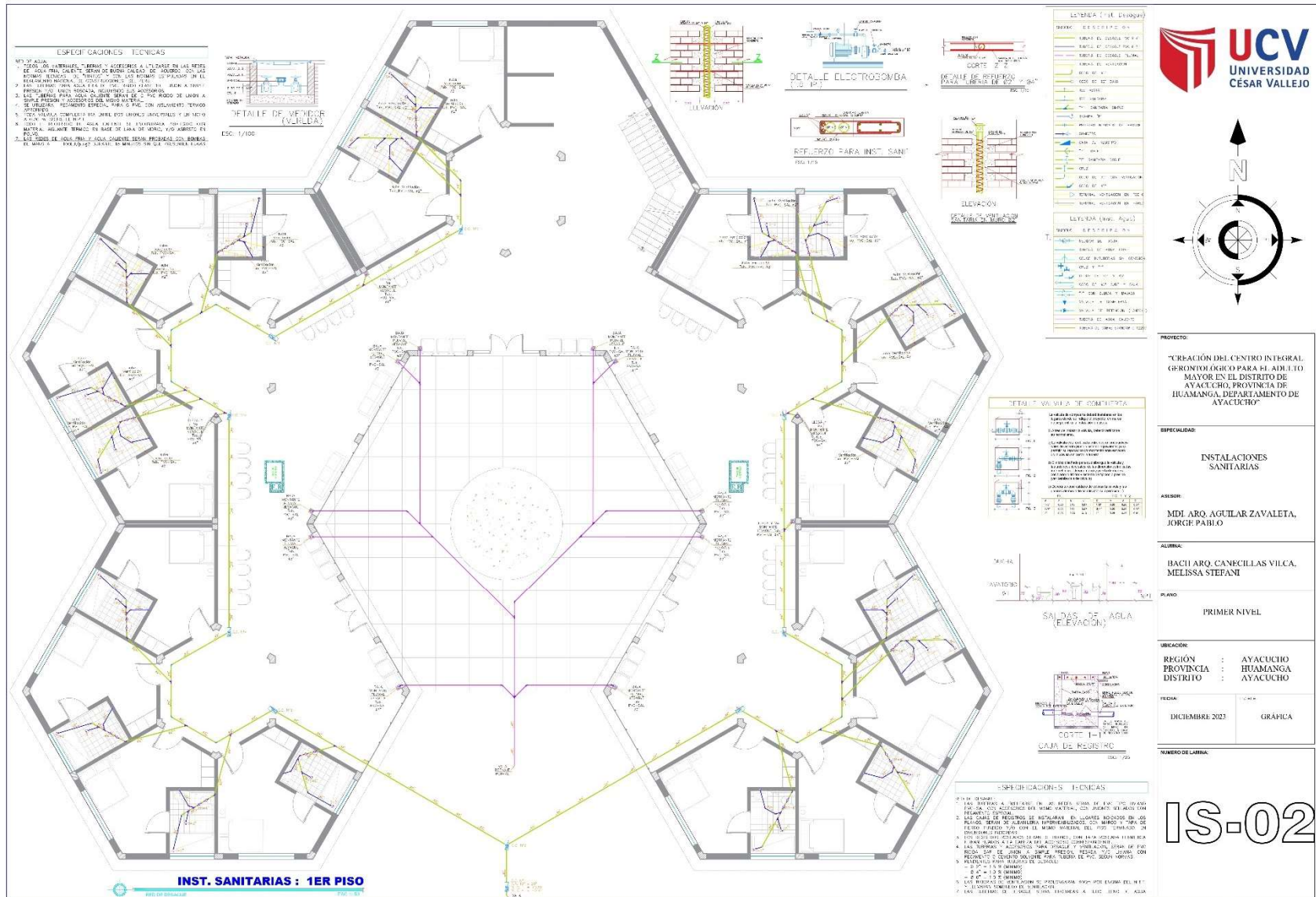
FECHA:
DICIEMBRE 2023

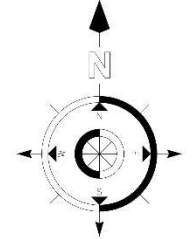
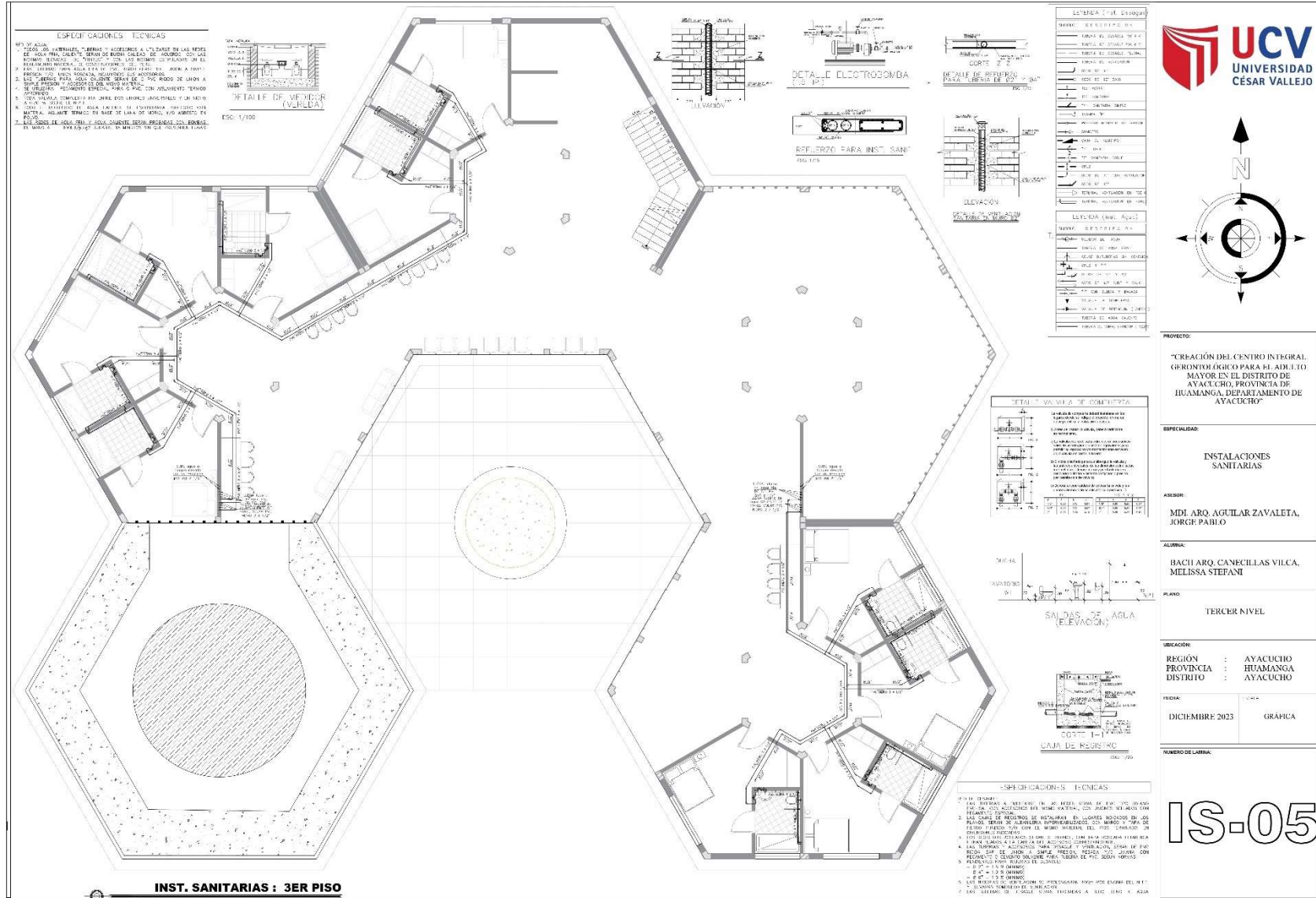
NUMERO DE LAMINA:
GRAFICA

E-05

4.4.5.1. Planos básicos de instalaciones sanitarias







PROYECTO:
"CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES SANITARIAS

ASESOR:
MEL ARO, AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNA:
BACH ARO, GANECHILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

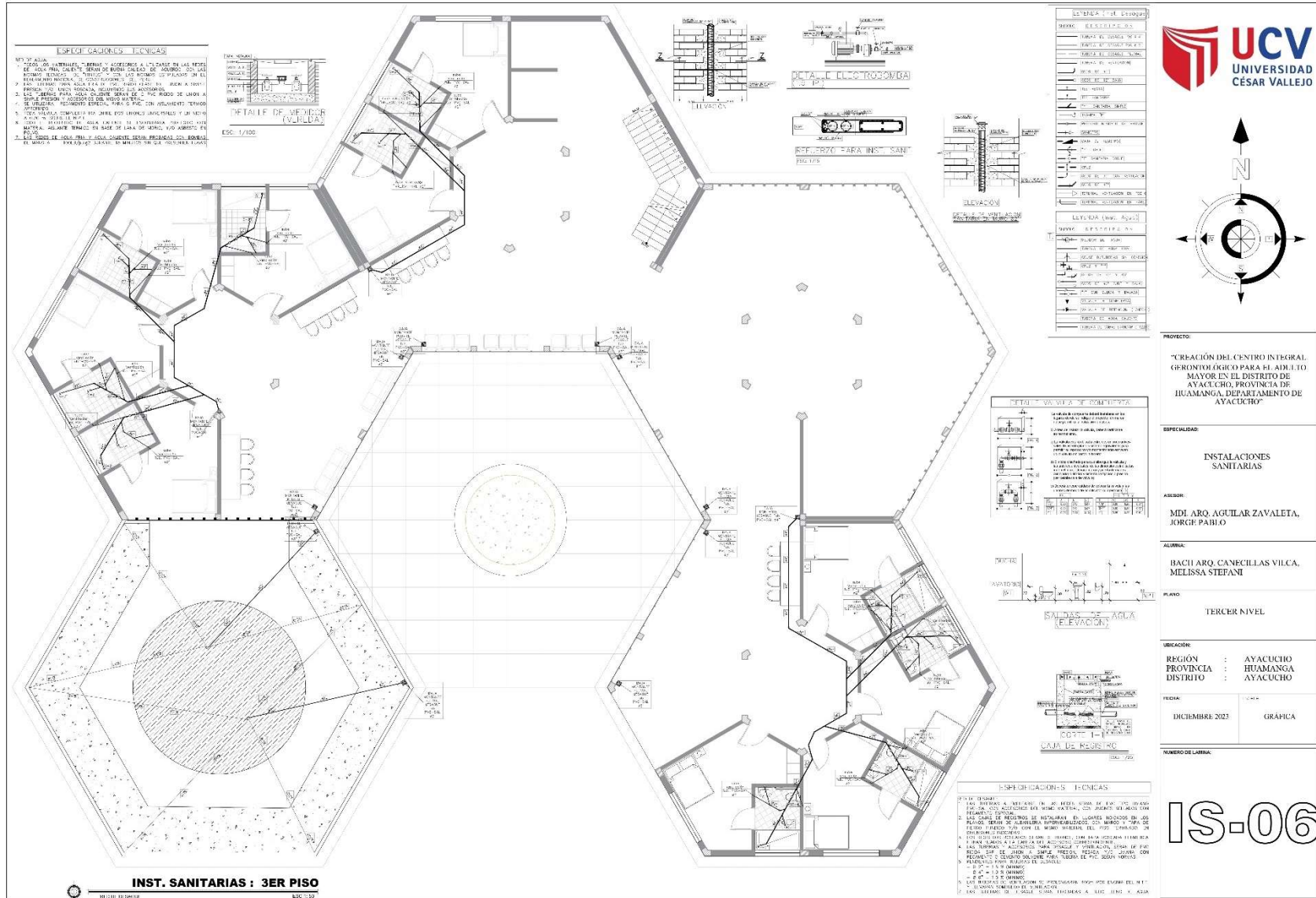
PLANO:
TERCER NIVEL

REGION: AYACUCHO
PROVINCIA: HUAMANGA
DISTRITO: AYACUCHO

FECHA: DICIEMBRE 2023

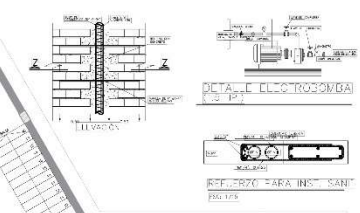
NUMERO DE LAMINA: IS-05

IS-05

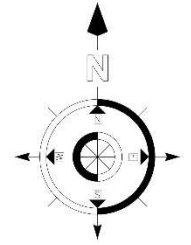


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. TODA LA INSTALACIÓN DE REDES Y ACCESORIOS A ENTREGAR EN LAS REDES DE AGUA FRÍA, CALIENTE, SANITARIA Y SANITARIA, SE ENTREGARÁ CON LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN EN EL PISO. REVISAR EL PLAN DE OBSERVACIONES DEL PISO ANTERIOR EN EL PUNTO DE ENTREGA DE LAS REDES EN EL PISO 2. REVISAR EL PLAN DE OBSERVACIONES DEL PISO ANTERIOR EN EL PUNTO DE ENTREGA DE LAS REDES EN EL PISO.
2. EL SISTEMA DE REDES SANITARIAS DEBEN ENTREGARSE EN LA FORMA DE UNO A UNO Y ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA. ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR.
3. EL SISTEMA DE REDES SANITARIAS DEBEN ENTREGARSE EN LA FORMA DE UNO A UNO Y ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA. ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR.
4. EL SISTEMA DE REDES SANITARIAS DEBEN ENTREGARSE EN LA FORMA DE UNO A UNO Y ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA. ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR.



LEYENDA	DESCRIPCION
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE AGUA
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE GAS
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE ALUMINIO
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE ACERO
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE CEMENTO
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE GRES
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE PÉDREGA
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE MADERA
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE VIDRIO
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE PINTURA
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE PASTA DE DENTIFRICO
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE PASTA DE DENTIFRICO
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE PASTA DE DENTIFRICO
(SÍMBOLO)	SEÑAL DE PASTA DE DENTIFRICO



PROYECTO:
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES SANITARIAS

ASESOR:
MEL ARO AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

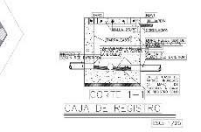
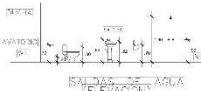
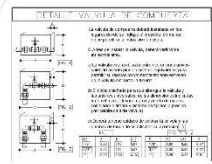
ALUMNA:
BACH ARO GANECELLAS VILCA, MELISSA STEFANI

PLANO:
TERCER NIVEL

UBICACION:
REGION : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

FECHA:
DICIEMBRE 2023
GRAFICA

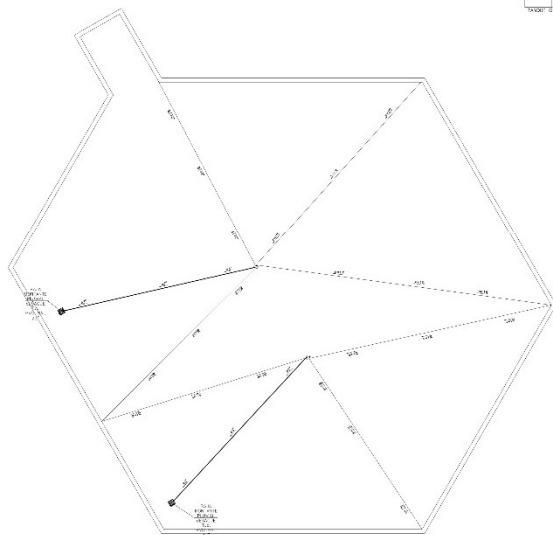
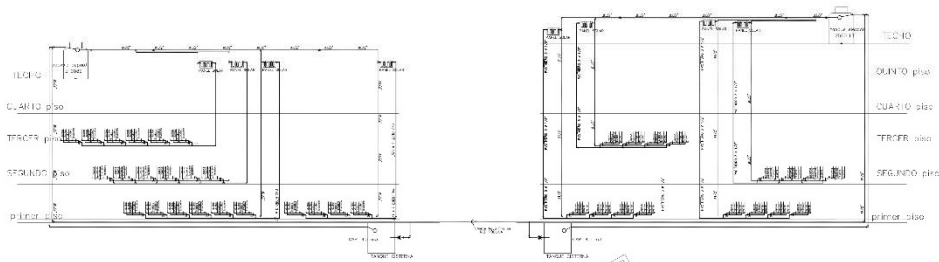
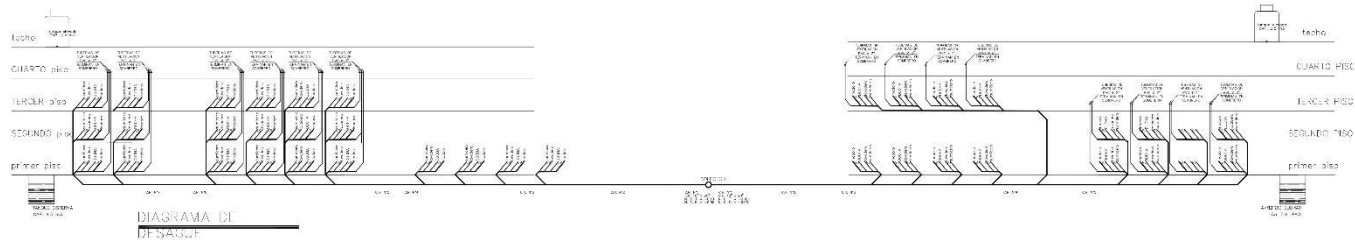
NUMERO DE LAMINA:



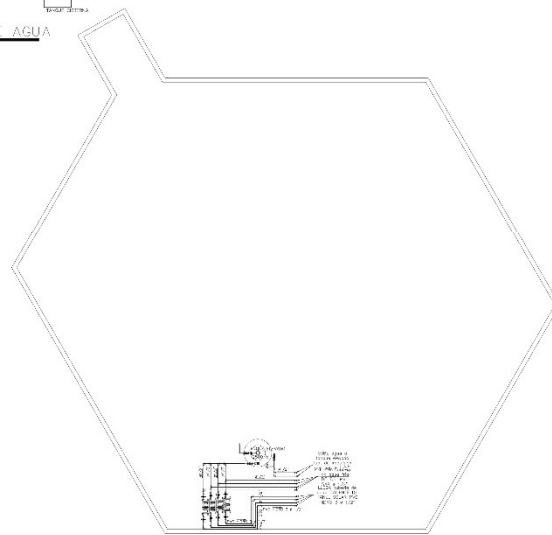
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. EL SISTEMA DE REDES SANITARIAS DEBEN ENTREGARSE EN LA FORMA DE UNO A UNO Y ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA. ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR.
2. EL SISTEMA DE REDES SANITARIAS DEBEN ENTREGARSE EN LA FORMA DE UNO A UNO Y ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA. ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR.
3. EL SISTEMA DE REDES SANITARIAS DEBEN ENTREGARSE EN LA FORMA DE UNO A UNO Y ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA. ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR.
4. EL SISTEMA DE REDES SANITARIAS DEBEN ENTREGARSE EN LA FORMA DE UNO A UNO Y ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA. ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR.
5. EL SISTEMA DE REDES SANITARIAS DEBEN ENTREGARSE EN LA FORMA DE UNO A UNO Y ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA. ENTREGARLOS EN UN UNICO PUNTO DE ENTREGA EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR EN EL PUNTO DE ENTREGA DEL PISO ANTERIOR.

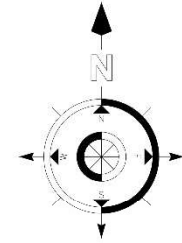
IS-06



INST. SANITARIAS : TECHO
ESCALA: 1:40



INST. SANITARIAS : TECHO
ESCALA: 1:40



PROYECTO:
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES SANITARIAS

ASESOR:
MEL. ARO. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNA:
BACH. ARO. GARCILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

PLANO:
TECHO Y DIGRAMA

UBICACIÓN:
REGIÓN : AYACUCHO
PROVINCIA : HUAMANGA
DISTRITO : AYACUCHO

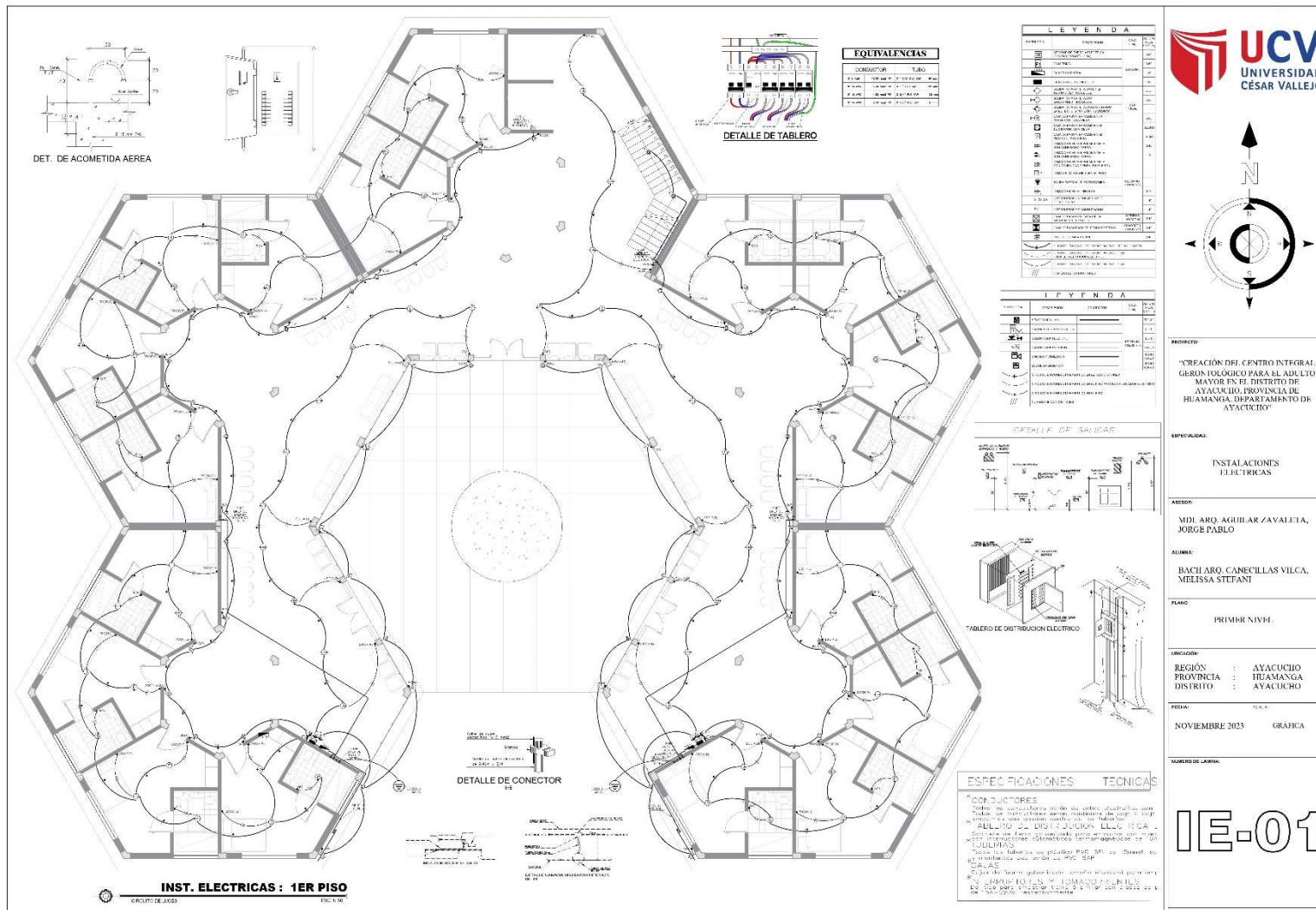
FECHA:
DICIEMBRE 2023 GRÁFICA

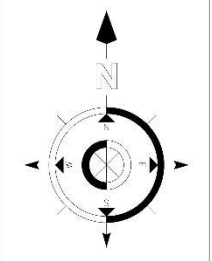
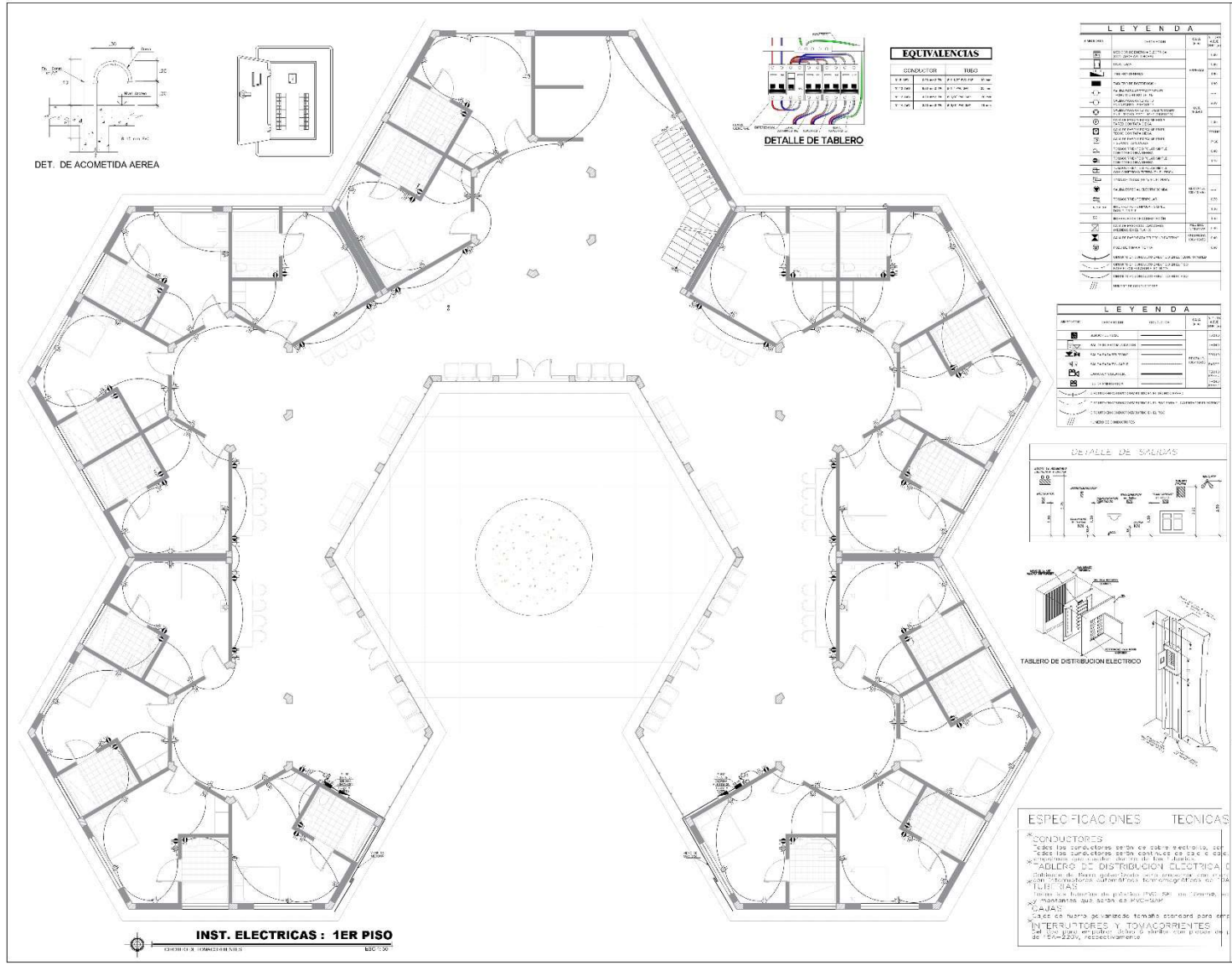
NÚMERO DE LÁMINA:

IS-09

4.4.5.2. Planos básicos de instalaciones electromecánicas

a. Plano de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes)





PROYECTO:
 "CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
 INSTALACIONES ELECTRICAS

AÑADIDO:
 MDL ARO AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNA:
 BACH ARO, CANCHILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

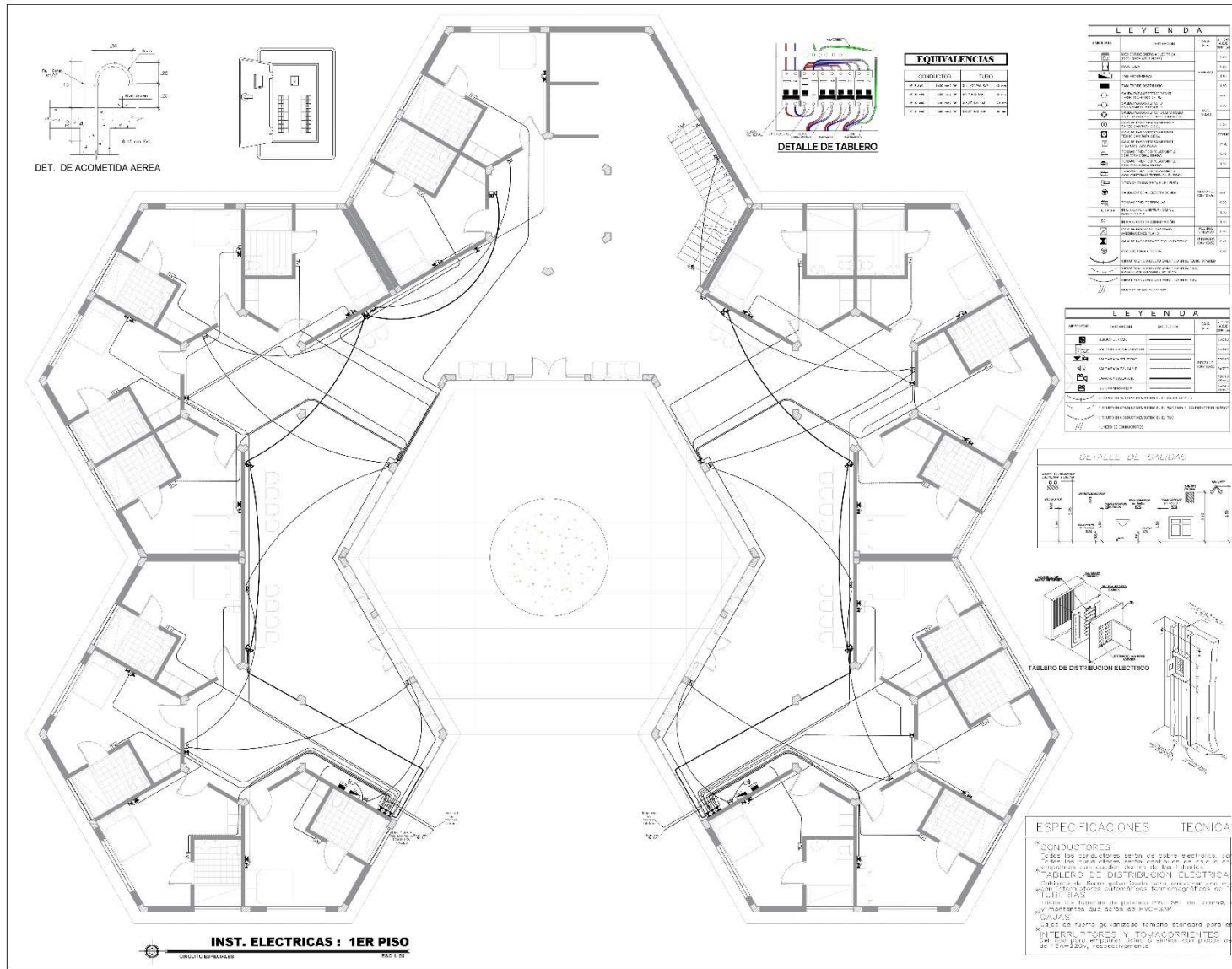
PLANO:
 PRIMER NIVEL

UBICACION:
 REGION : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

FECHA:
 NOVIEMBRE 2023

FIGURA:
 GRAFICA

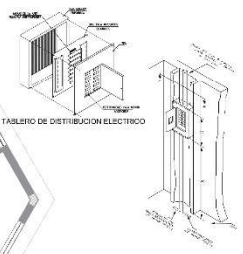
NUMERO DE LAMINA:
 IE-02



EQUIVALENCIAS	
CONDUCTORES	TUBO
4 x 1.5 mm	1/2" (1.27 cm)
4 x 2.5 mm	3/4" (1.91 cm)
4 x 4.0 mm	1" (2.54 cm)
4 x 6.0 mm	1 1/4" (3.18 cm)
4 x 10.0 mm	1 3/4" (3.81 cm)
4 x 16.0 mm	2" (5.08 cm)

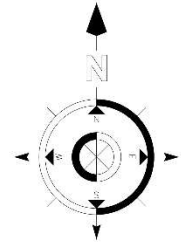
LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
[Symbol]	CONDUCTOR DE 1.5 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 2.5 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 4.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 6.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 10.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 16.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 25.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 35.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 50.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 75.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 100.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 150.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 200.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 250.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 300.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 350.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 400.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 450.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 500.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 550.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 600.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 650.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 700.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 750.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 800.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 850.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 900.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 950.0 mm
[Symbol]	CONDUCTOR DE 1000.0 mm

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 15 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 20 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 25 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 30 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 35 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 40 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 45 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 50 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 55 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 60 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 65 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 70 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 75 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 80 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 85 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 90 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 95 A
[Symbol]	INTERRUPTOR DE 100 A



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONDUCTORES
 Todos los conductores serán de cobre electrolítico, de tipo rígido, con aislamiento de PVC o de tipo flexible, de acuerdo a las normas de la industria.
TABLERO DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA
 Debe ser de tipo gabinete con aislamiento térmico y mecánico, con protección contra incendios y robos.
INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES
 Todos los interruptores y tomacorrientes serán de tipo modular, de acuerdo a las normas de la industria.
CABLES
 Todos los cables serán de tipo estándar para interiores, de acuerdo a las normas de la industria.
INTERMEDIOS Y TOMACORRIENTES
 Deben ser de tipo estándar, de acuerdo a las normas de la industria, de 150-220V, respectivamente.



PROYECTO:
 "CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
 INSTALACIONES ESPECIALES

AÑADIDO:
 MDL ARO AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNA:
 BACH ARO, CANCHILAS VILCA, MELISSA STEFANI

PLANO:
 PRIMER NIVEL

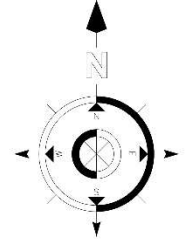
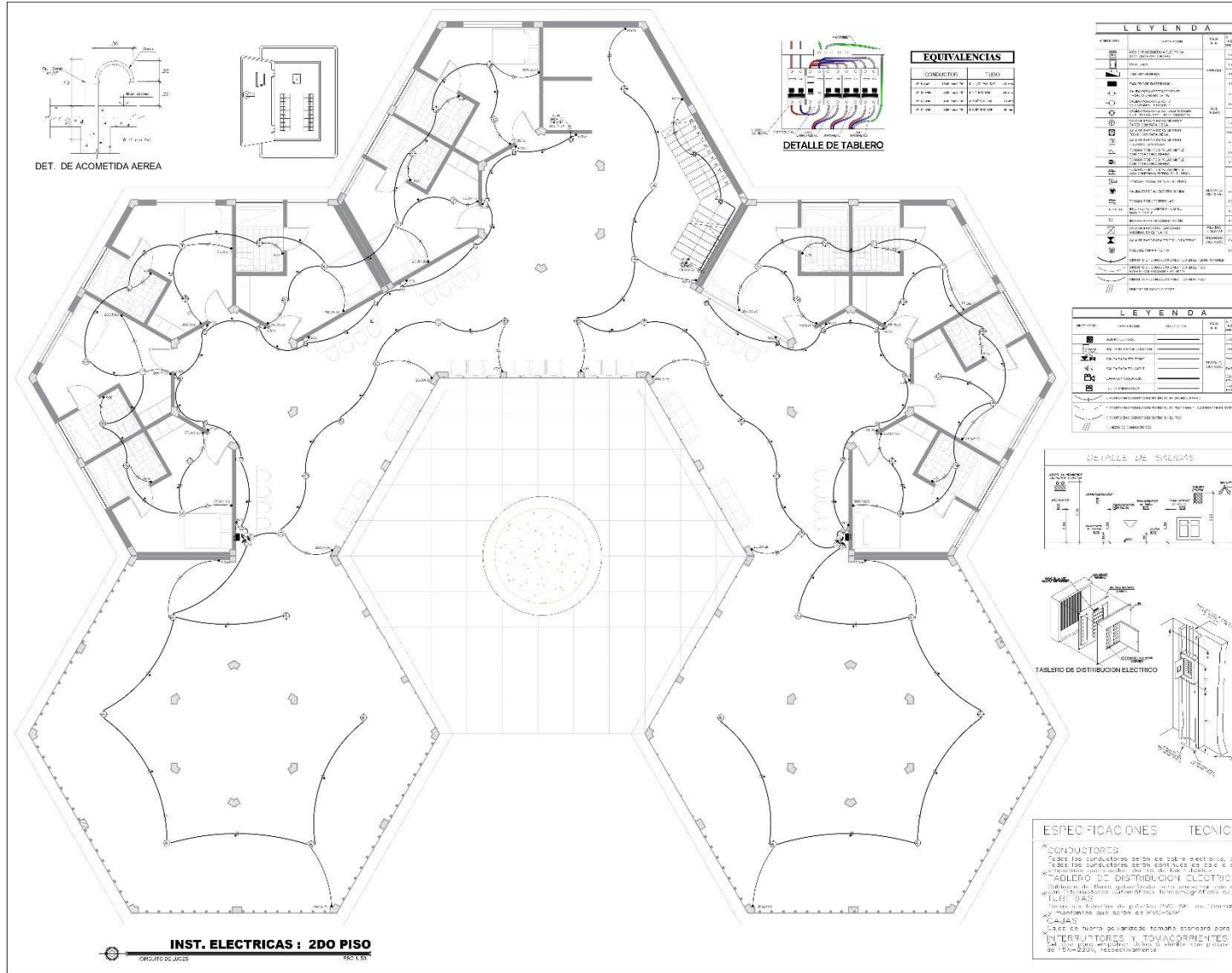
UBICACIÓN:
 REGION : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

FECHA: FECHA
 NOVIEMBRE 2023 GRÁFICA

NÚMERO DE LÁMINA:

IE-03

INST. ELECTRICAS : 1ER PISO
CIRCUITO ESPECIAL



PROYECTO:
 "CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
 INSTALACIONES ELECTRICAS

ANFOTRI:
 MDL. ARO. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNA:
 BACH ARO. CANCHILAS VILCA, MELISSA STEFANI

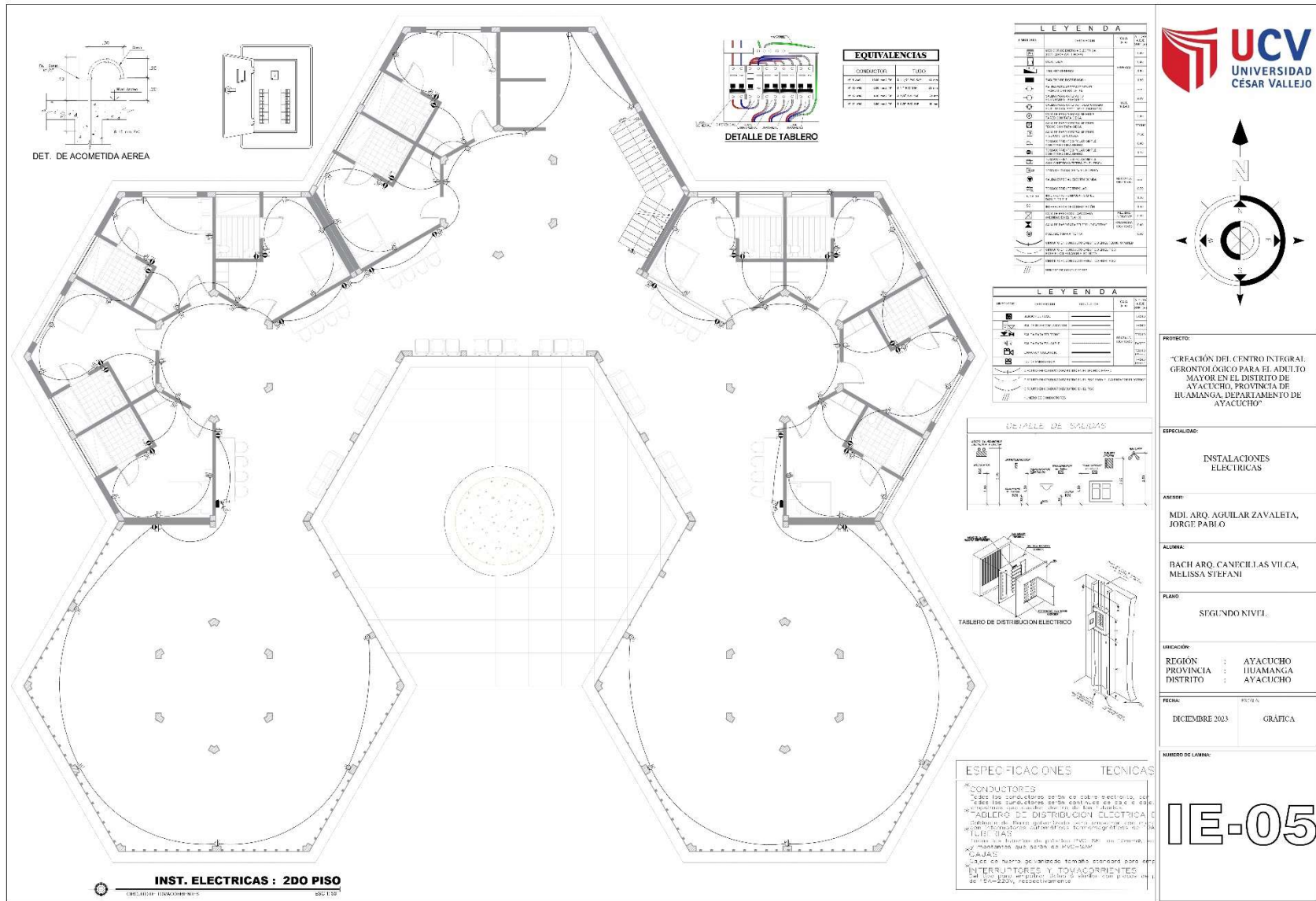
PLANO:
 SEGUNDO NIVEL

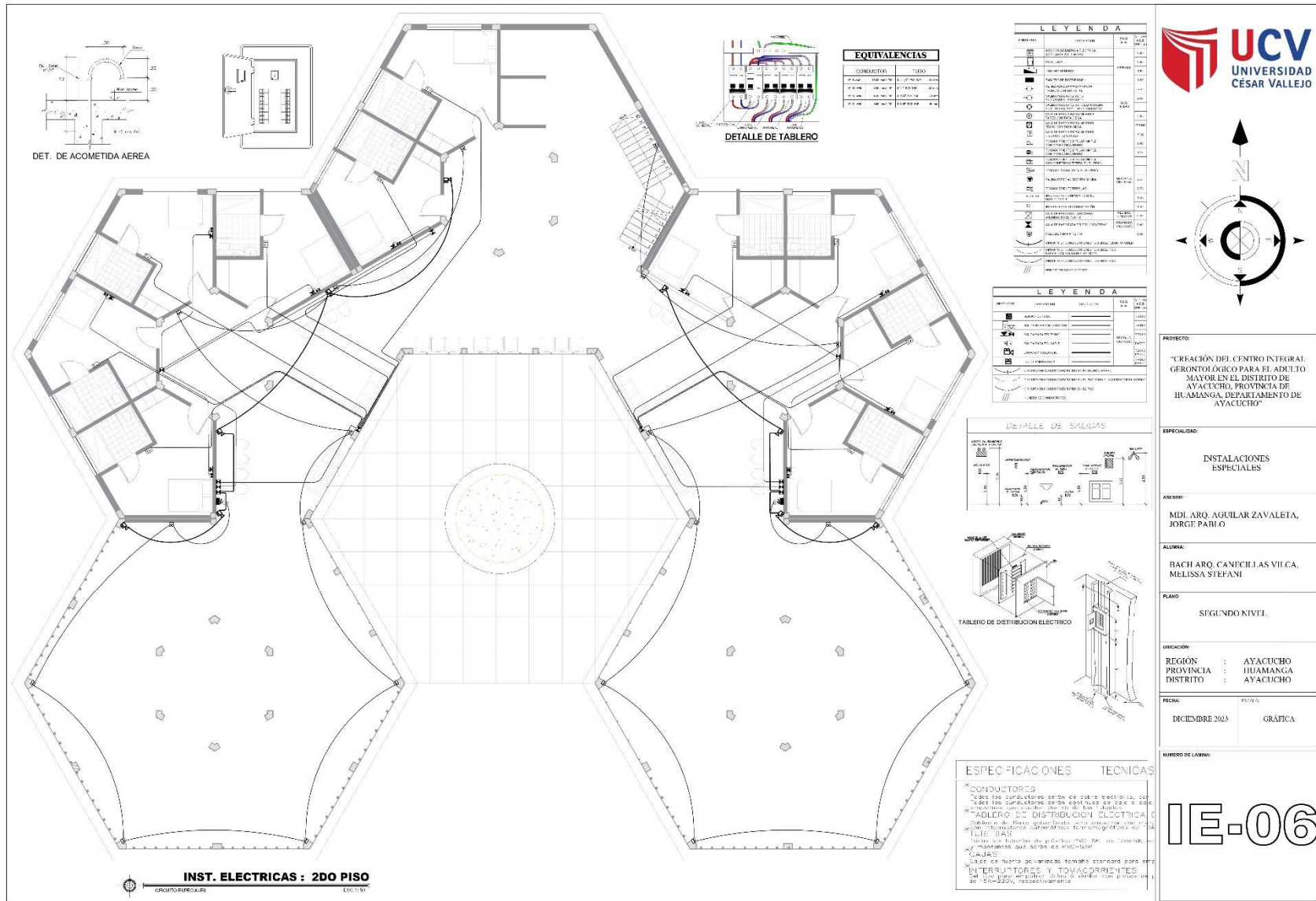
UBICACION:
 REGION : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

FECHA:
 NOVIEMBRE 2023

NUMERO DE LAMINA:
 IE-04

INST. ELECTRICAS : 2DO PISO

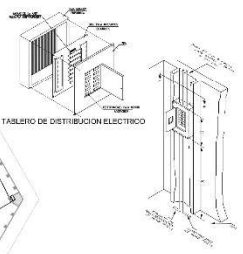




EQUIVALENCIAS	
CONDUCTORES	TUBOS
2 x 1.5	1.5"
2 x 2.5	2.0"
2 x 4.0	2.5"
2 x 6.0	3.0"
2 x 10.0	3.5"

LEYENDA	
[Symbol]	CONDUCTORES
[Symbol]	TUBOS
[Symbol]	INTERRUPTORES
[Symbol]	TOVACORRIENTES
[Symbol]	SAIDAS
[Symbol]	...

LEYENDA	
[Symbol]	...
[Symbol]	...
[Symbol]	...



ESPECIFICACIONES TECNICAS

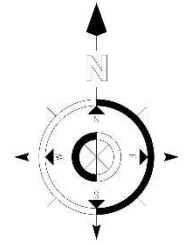
CONDUCTORES
 Todos los conductores serán de cobre electrolítico, de tipo flexible, con aislamiento de PVC o PTFE, de acuerdo a las normas vigentes.
TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA
 Debe ser de tipo gabinete con ventilación adecuada y protección contra incendios.
INTERRUPTORES Y TOVACORRIENTES
 Deben ser de tipo estándar para el sistema de energía eléctrica, con un grado de protección IP-20, respectivamente.

DET. DE ACOMETIDA AEREA

DETALLE DE TABLERO

TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICO

INST. ELECTRICAS : 2DO PISO



PROYECTO:
 "CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
 INSTALACIONES ESPECIALES

ANAFOR:
 MDL ARO, AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

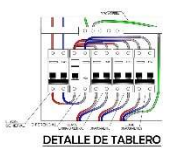
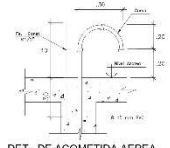
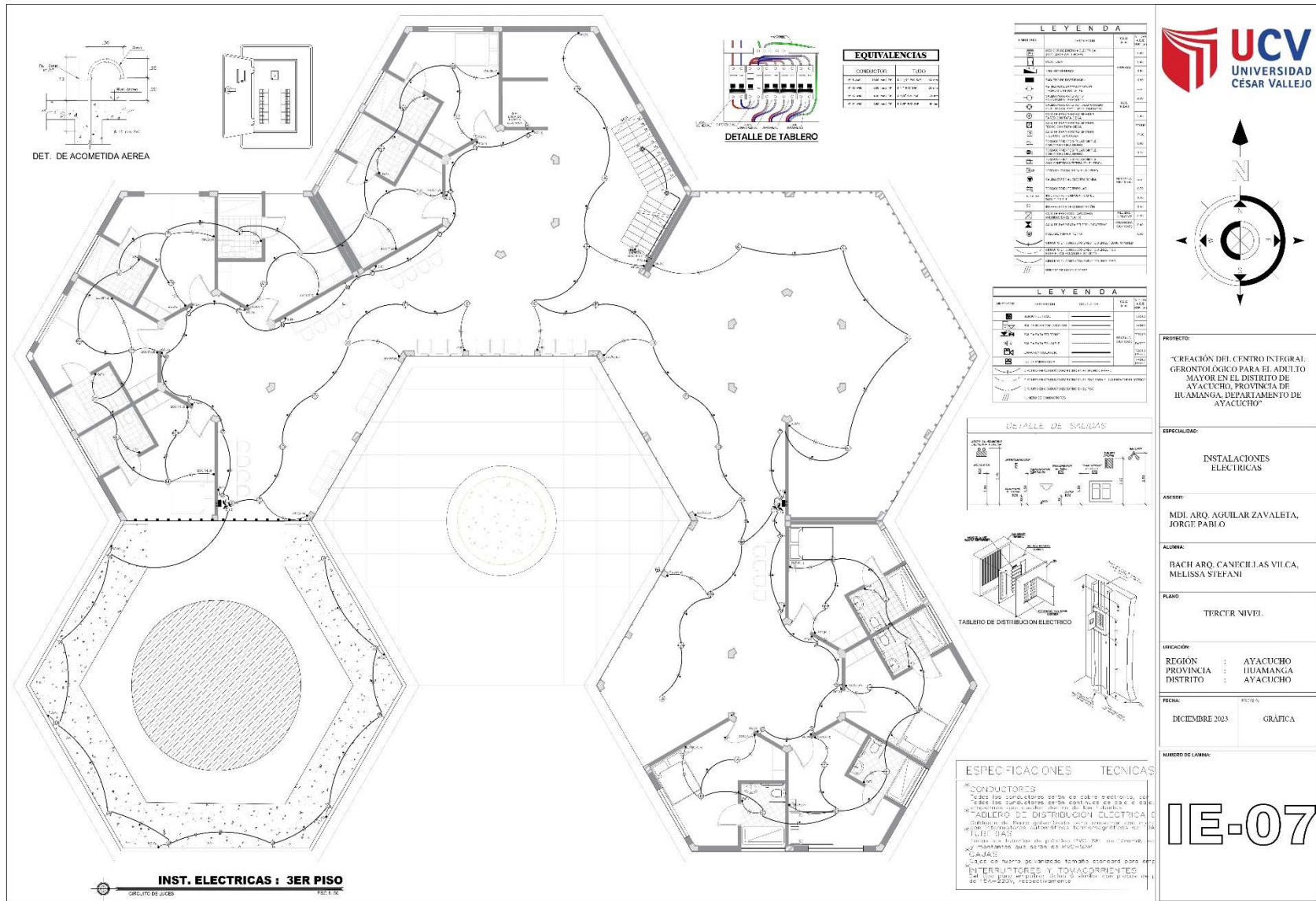
ALUMNA:
 BACH ARO, CANICHILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

PLANO:
 SEGUNDO NIVEL

UBICACION:
 REGION : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

FECHA:
 DICIEMBRE 2023

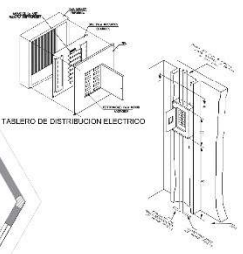
NUMERO DE LAMINA:
 IE-06



EQUIVALENCIAS	
CONDUCTORES	TUBO
1.5" x 1.5" x 1.5"	1.5" x 1.5" x 1.5"
2.0" x 2.0" x 2.0"	2.0" x 2.0" x 2.0"
2.5" x 2.5" x 2.5"	2.5" x 2.5" x 2.5"
3.0" x 3.0" x 3.0"	3.0" x 3.0" x 3.0"

LEYENDA		
ABRIGADO	DESCRIPCION	INDICACION
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	1.5"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	2.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	2.5"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	3.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	4.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	5.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	6.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	7.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	8.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	9.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	10.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	11.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	12.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	13.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	14.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	15.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	16.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	17.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	18.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	19.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	20.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	21.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	22.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	23.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	24.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	25.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	26.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	27.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	28.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	29.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	30.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	31.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	32.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	33.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	34.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	35.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	36.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	37.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	38.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	39.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	40.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	41.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	42.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	43.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	44.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	45.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	46.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	47.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	48.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	49.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	50.0"

LEYENDA		
ABRIGADO	DESCRIPCION	INDICACION
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	1.5"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	2.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	2.5"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	3.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	4.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	5.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	6.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	7.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	8.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	9.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	10.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	11.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	12.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	13.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	14.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	15.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	16.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	17.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	18.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	19.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	20.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	21.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	22.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	23.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	24.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	25.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	26.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	27.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	28.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	29.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	30.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	31.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	32.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	33.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	34.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	35.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	36.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	37.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	38.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	39.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	40.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	41.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	42.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	43.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	44.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	45.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	46.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	47.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	48.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	49.0"
[Symbol]	ALAMBRE DE CABLEADO	50.0"

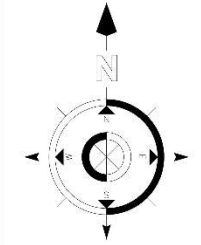


ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONDUCTORES
 Todos los conductores serán de cobre electrolítico, de tipo B, de acuerdo a la norma IEEE 80 y de tipo B, de acuerdo a la norma IEEE 80.

TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA
 Debe ser de tipo gabinete con una capacidad mínima de 100 A y 120 V.

INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES
 Deben ser de tipo gabinete con una capacidad mínima de 100 A y 120 V, respectivamente.



PROYECTO:
 "CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
 INSTALACIONES ELECTRICAS

ANAFOR:
 MDL ARO AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNA:
 BACH ARO, CANCHILAS VILCA, MELISSA STEFANI

PLANO:
 TERCER NIVEL

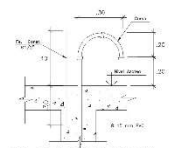
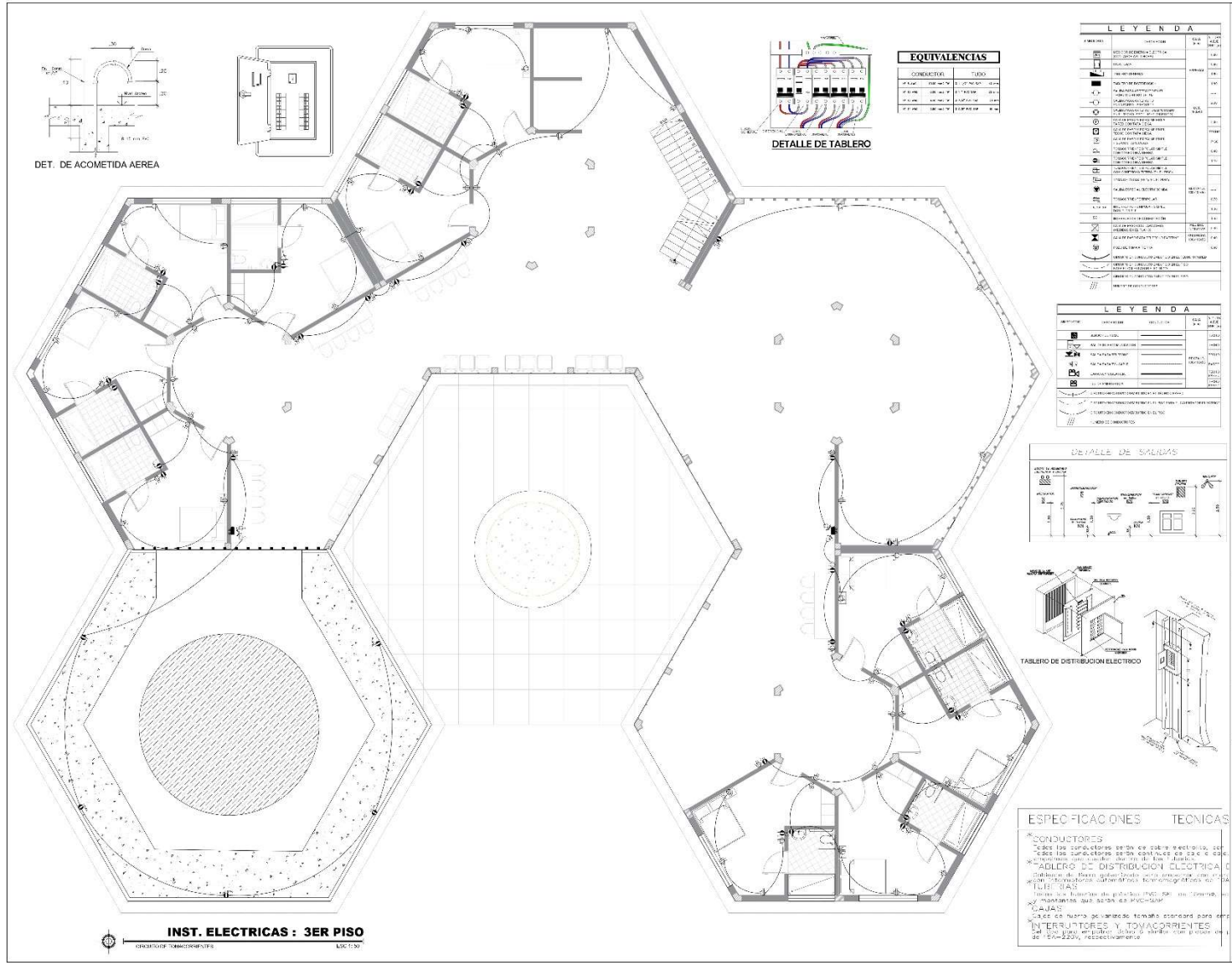
UBICACION:
 REGION : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

FECHA: PÁGINA
 DICIEMBRE 2023 GRÁFICA

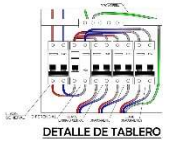
NUMERO DE LAMINA:

IE-07

INST. ELECTRICAS : 3ER PISO
 CIRCUITO DE JUBES PÁGINA 1



DET. DE ACOMETIDA AEREA

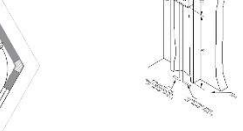
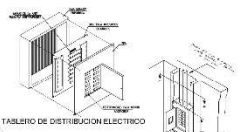


DETALLE DE TABLERO

EQUIVALENCIAS	
CONDICIONES	TUPO
1.00	1.00
2.00	2.00
3.00	3.00
4.00	4.00
5.00	5.00
6.00	6.00
7.00	7.00
8.00	8.00
9.00	9.00
10.00	10.00

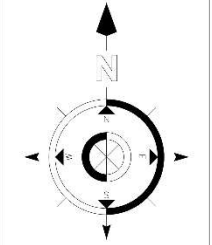
LEYENDA	
CONDICIONES	DESCRIPCION
1.00	1.00
2.00	2.00
3.00	3.00
4.00	4.00
5.00	5.00
6.00	6.00
7.00	7.00
8.00	8.00
9.00	9.00
10.00	10.00
11.00	11.00
12.00	12.00
13.00	13.00
14.00	14.00
15.00	15.00
16.00	16.00
17.00	17.00
18.00	18.00
19.00	19.00
20.00	20.00
21.00	21.00
22.00	22.00
23.00	23.00
24.00	24.00
25.00	25.00
26.00	26.00
27.00	27.00
28.00	28.00
29.00	29.00
30.00	30.00
31.00	31.00
32.00	32.00
33.00	33.00
34.00	34.00
35.00	35.00
36.00	36.00
37.00	37.00
38.00	38.00
39.00	39.00
40.00	40.00
41.00	41.00
42.00	42.00
43.00	43.00
44.00	44.00
45.00	45.00
46.00	46.00
47.00	47.00
48.00	48.00
49.00	49.00
50.00	50.00

LEYENDA	
CONDICIONES	DESCRIPCION
1.00	1.00
2.00	2.00
3.00	3.00
4.00	4.00
5.00	5.00
6.00	6.00
7.00	7.00
8.00	8.00
9.00	9.00
10.00	10.00
11.00	11.00
12.00	12.00
13.00	13.00
14.00	14.00
15.00	15.00
16.00	16.00
17.00	17.00
18.00	18.00
19.00	19.00
20.00	20.00
21.00	21.00
22.00	22.00
23.00	23.00
24.00	24.00
25.00	25.00
26.00	26.00
27.00	27.00
28.00	28.00
29.00	29.00
30.00	30.00
31.00	31.00
32.00	32.00
33.00	33.00
34.00	34.00
35.00	35.00
36.00	36.00
37.00	37.00
38.00	38.00
39.00	39.00
40.00	40.00
41.00	41.00
42.00	42.00
43.00	43.00
44.00	44.00
45.00	45.00
46.00	46.00
47.00	47.00
48.00	48.00
49.00	49.00
50.00	50.00



ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONDUCTORES
 Todos los conductores serán de cobre electrolítico, de tipo B, aislados con PVC de 20°C o más.
 Los cables serán de tipo B, aislados con PVC de 20°C o más.
TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA
 Debe ser de tipo gabinete, con puerta abatible, con cerradura y llave de seguridad.
INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES
 Deben ser de tipo gabinete, con puerta abatible, con cerradura y llave de seguridad.
 Todos los interruptores y tomacorrientes serán de tipo B, aislados con PVC de 20°C o más.
CAJAS
 Deben ser de tipo gabinete, con puerta abatible, con cerradura y llave de seguridad.
INTERCONEXIONES Y TOMACORRIENTES
 Deben ser de tipo gabinete, con puerta abatible, con cerradura y llave de seguridad.
 Todos los interconexiones y tomacorrientes serán de tipo B, aislados con PVC de 20°C o más.



PROYECTO:
 "CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
 INSTALACIONES ELECTRICAS

ANAFOR:
 MDL ARO AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMNA:
 BACH ARO, CANCHILAS VILCA, MELISSA STEFANI

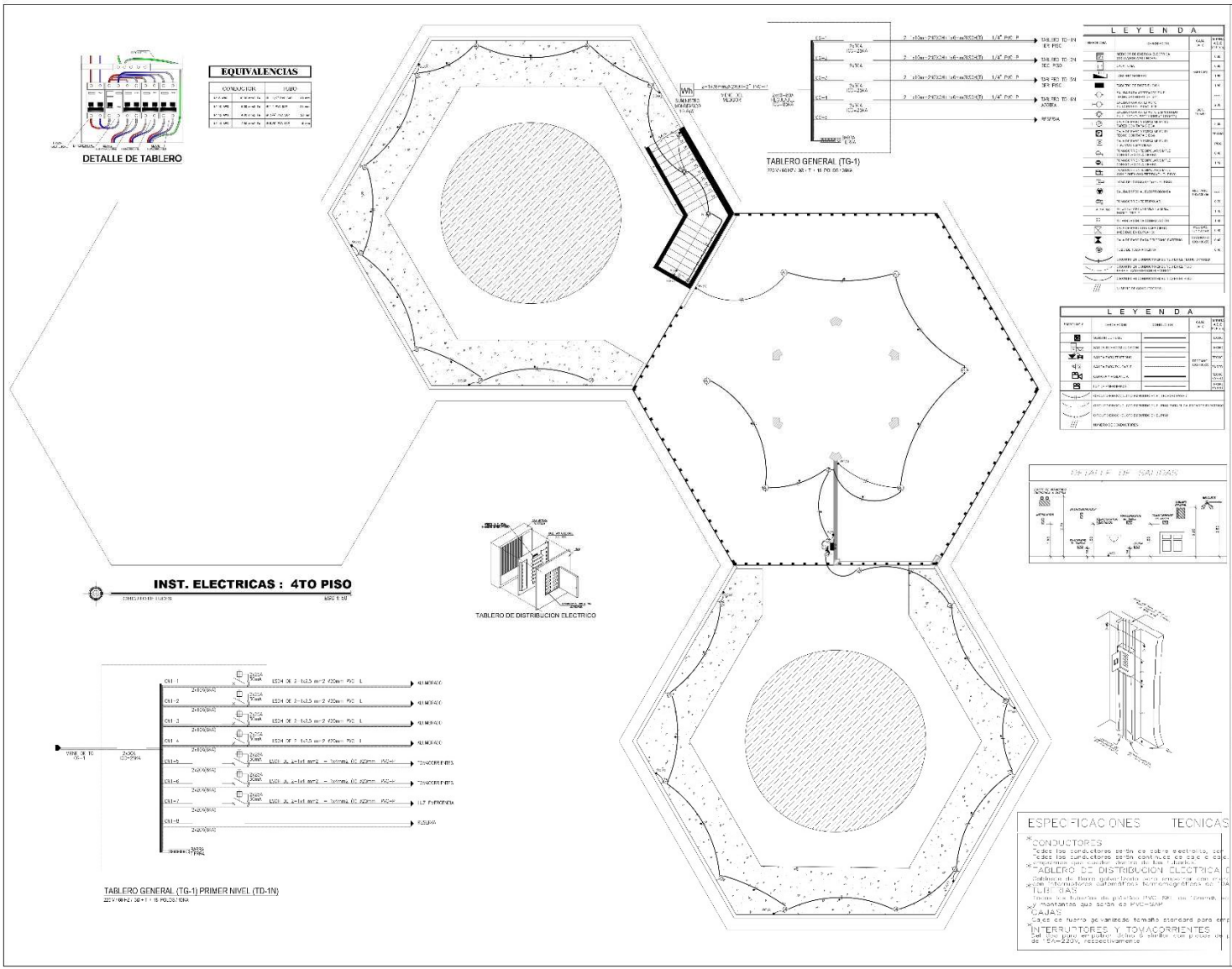
PLANO:
 TERCER NIVEL

UBICACION:
 REGION : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

FECHA: PROYECTO
 DICIEMBRE 2023 GRÁFICA

NUMERO DE LAMINA:
 IE-08

INST. ELECTRICAS : 3ER PISO
GRABADO EN PLACA DE COPIA

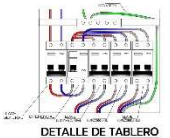
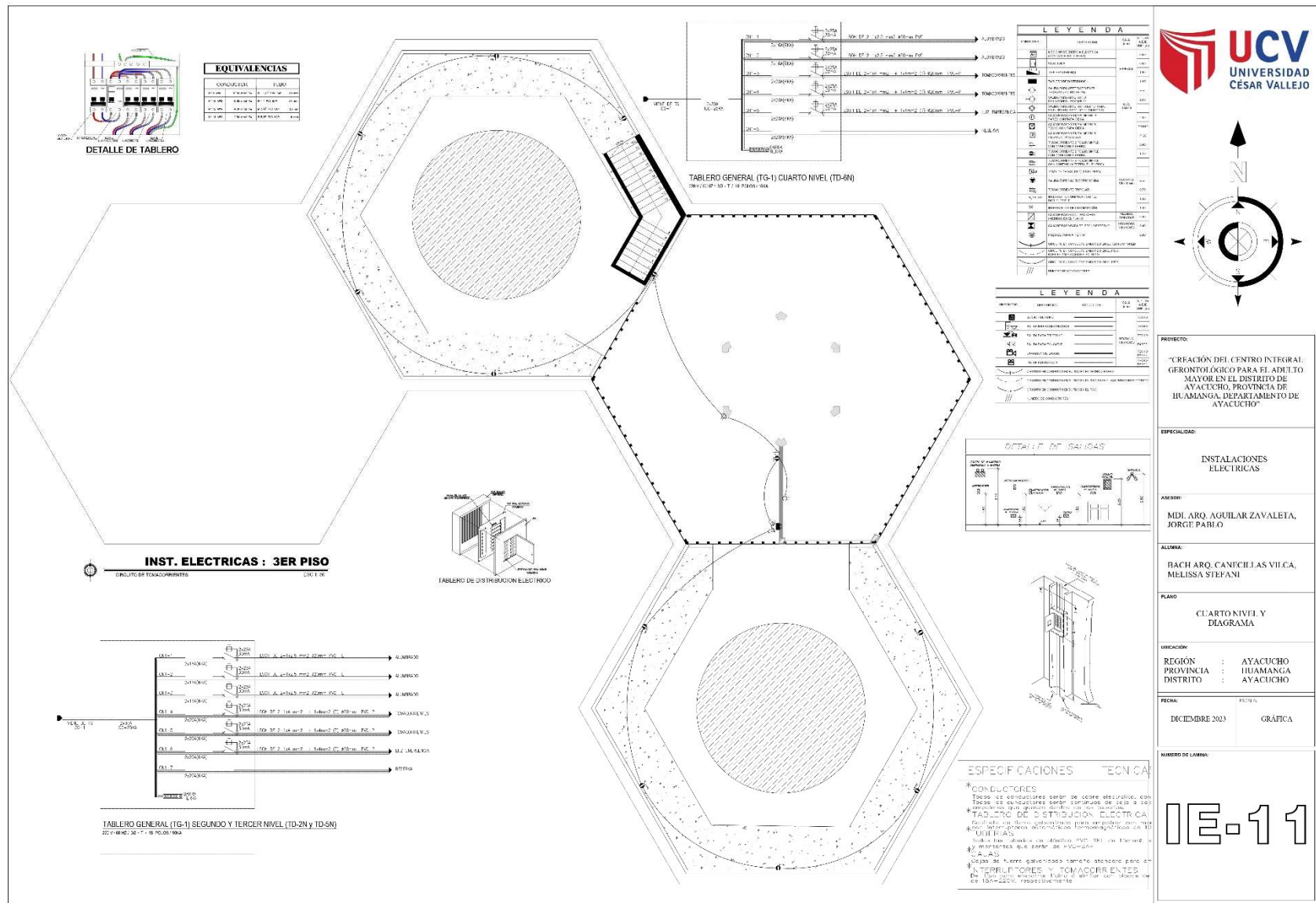


**UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO**

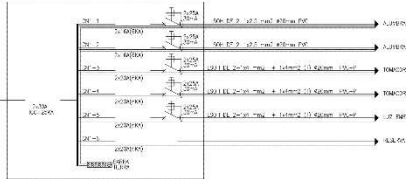
N
E
S
O

PROYECTO:	"CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"
ESPECIALIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS
AÑADIDO:	MDL. ARO. AGUILAR ZVALETA, JORGE PABLO
ALUMNA:	BACH. ARO. CAMELLAS VILCA, MELISSA STEFANI
PLANO:	CUARTO NIVEL Y DIAGRAMA
UBICACION:	REGION : AYACUCHO PROVINCIA : HUAMANGA DISTRITO : AYACUCHO
FECHA:	FECHA: DICIEMBRE 2023 GRÁFICA

IE-10



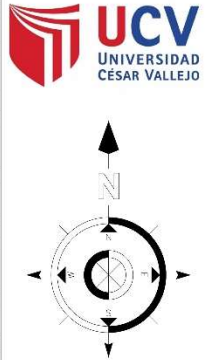
CONDUCTOR	TUBO
1/2" PVC	3/4" PVC
3/4" PVC	1" PVC
1" PVC	1 1/2" PVC
1 1/2" PVC	2" PVC



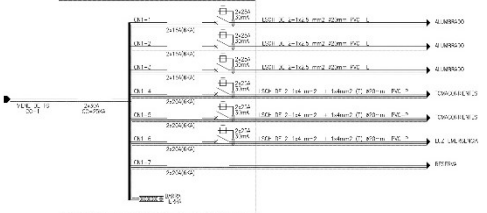
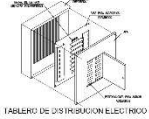
TABLERO GENERAL (TG-1) CUARTO NIVEL (TD-8N)
22° 14' 42" S - 77° 51' 36" O - 01/1993

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO

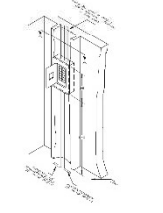
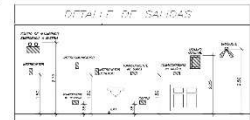
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO
[Symbol]	ALUMINOS	ALUMINIO



INST. ELECTRICAS : 3ER PISO
CIRCUITO DE TOMACORRIENTES



TABLERO GENERAL (TG-1) SEGUNDO Y TERCER NIVEL (TD-2N Y TD-3N)
22° 14' 42" S - 77° 51' 36" O - 01/1993



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
 *CONDUCTORES
 Todos los conductores serán de acero inoxidable, con
 todos los conductores serán galvanizados de acero 304
 galvanizado para evitar oxidación de los conductores.
TABLERO DE DISTRIBUCIÓN ELECTRICA
 Fabricado en fibra poliolefinica para ser resistente a
 golpes, tener buena resistencia a la corrosión y ser
UTILIDADES
 Todos los cables deberán ir al interior (dentro de tuberías
 y muros) que pasan un PVC de 25mm
 Cables de tierra galvanizados tanto estacionario como
INTERLADORES Y TOMACORRIENTES
 De tipo tipo estándar fabricado en acero galvanizado
 de 150x220, respectivamente

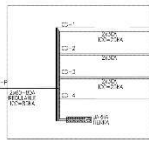
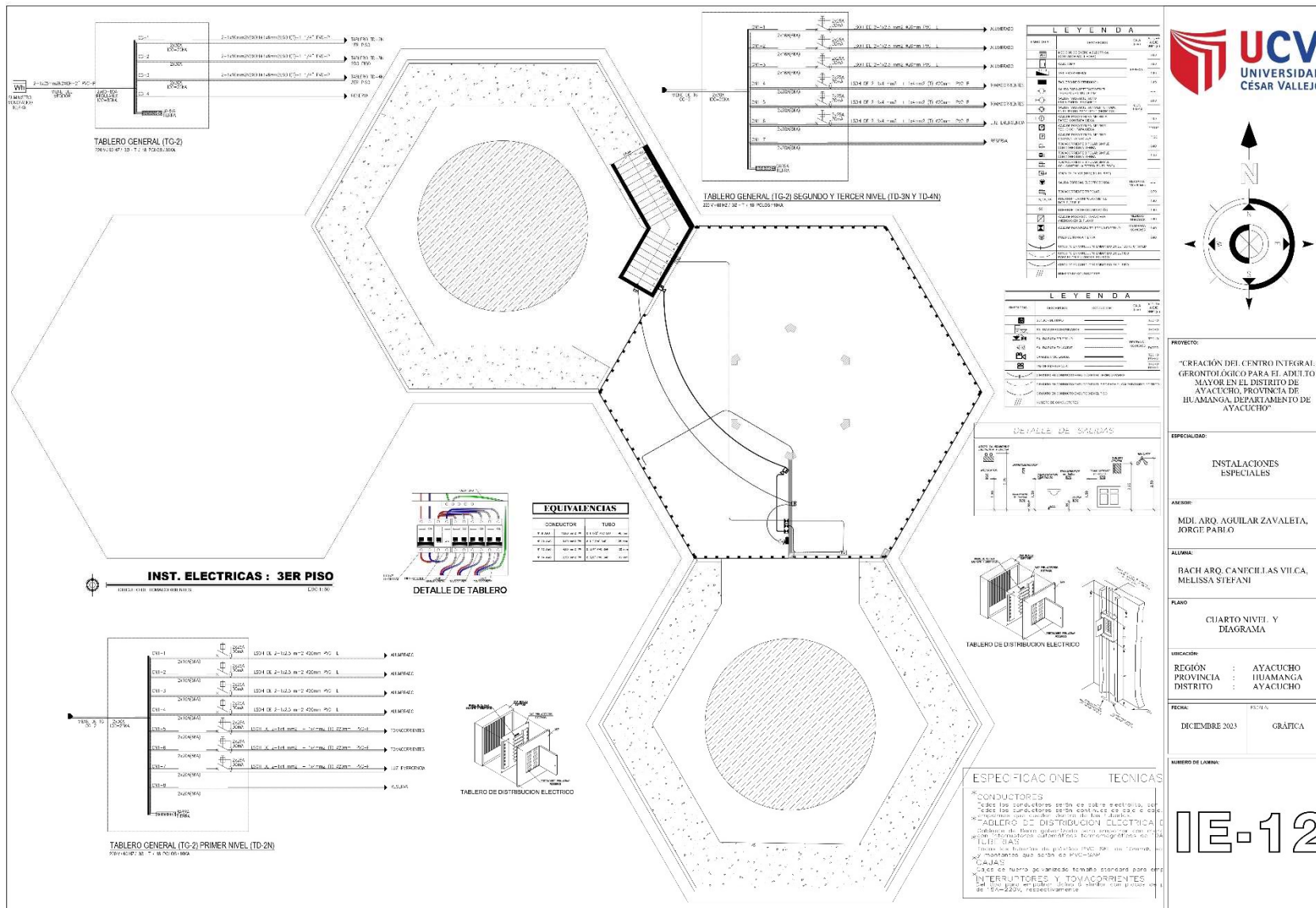
PROYECTO:
"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 AUTOR:
MDL. ARO. AGUILAR ZAVALERA, JORGE PABLO
 ALUMNA:
BACH. ARO. CANFELI LAS VILCA, MELISSA STEFANI
 PLANO:
CUARTO NIVEL Y DIAGRAMA

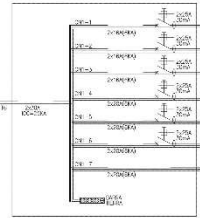
UBICACIÓN:
 REGION : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

FECHA: DICIEMBRE 2023
 PROYECTO: GRÁFICA

NÚMERO DE LÁMINA:
IE-11

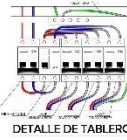


TABLERO GENERAL (TG-2)
2001-0107-30-T-1-B-0003-000A



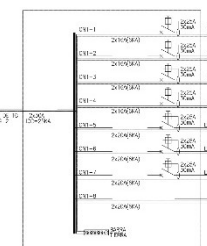
TABLERO GENERAL (TG-2) SEGUNDO Y TERCER NIVEL (TD-3N Y TD-4N)
2001-0107-30-T-1-B-0003-000A

INST. ELECTRICAS : 3ER PISO
L50-E-300

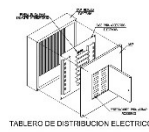


EQUIVALENCIAS

CONDUCTOR	TUBO
P 1/2" x 3	1/2" x 3" x 1/2"
P 3/4" x 3	3/4" x 3" x 1/2"
P 1" x 3	1" x 3" x 1/2"
P 1 1/4" x 3	1 1/4" x 3" x 1/2"



TABLERO GENERAL (TG-2) PRIMER NIVEL (TD-2N)
2001-0107-30-T-1-B-0003-000A



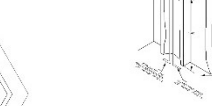
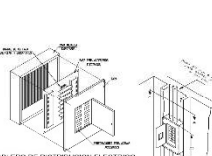
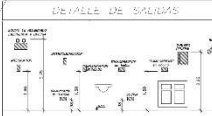
TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICO

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
...

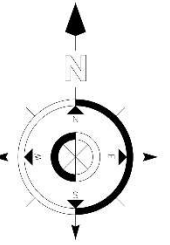
LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
...



ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONDUCTORES
 Todos los conductores serán de cobre electrolítico, con aislamiento de PVC o similar, con un diámetro exterior de 1.5 mm y un diámetro interior de 1.3 mm. El aislamiento deberá ser de color rojo para fase, azul para neutro y verde/amarillo para tierra.
 Los conductores deberán estar protegidos por un tubo de PVC de 16 mm de diámetro exterior.
 El tubo de PVC deberá estar protegido por un tubo de PVC de 20 mm de diámetro exterior.
 Los conductores deberán estar protegidos por un tubo de PVC de 25 mm de diámetro exterior.
CABLES
 Todos los cables deberán tener un aislamiento de PVC o similar, con un diámetro exterior de 10 mm y un diámetro interior de 8 mm.
INTERRUPTORES Y TOVACORRIENTES
 Todos los interruptores y tovacorrientes deberán tener un diámetro exterior de 10 mm y un diámetro interior de 8 mm, respectivamente.



PROYECTO:
 "CREACION DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

ESPECIALIDAD:
 INSTALACIONES ESPECIALES

ANAFOR:
 MDL ARO. AGUILAR ZAVALETA, JORGE PABLO

ALUMINA:
 BACH ARO. CANICHILLAS VILCA, MELISSA STEFANI

PLANO:
 CUARTO NIVEL Y DIAGRAMA

UBICACION:
 REGION : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : AYACUCHO

FECHA:
 DICIEMBRE 2023 GRÁFICA

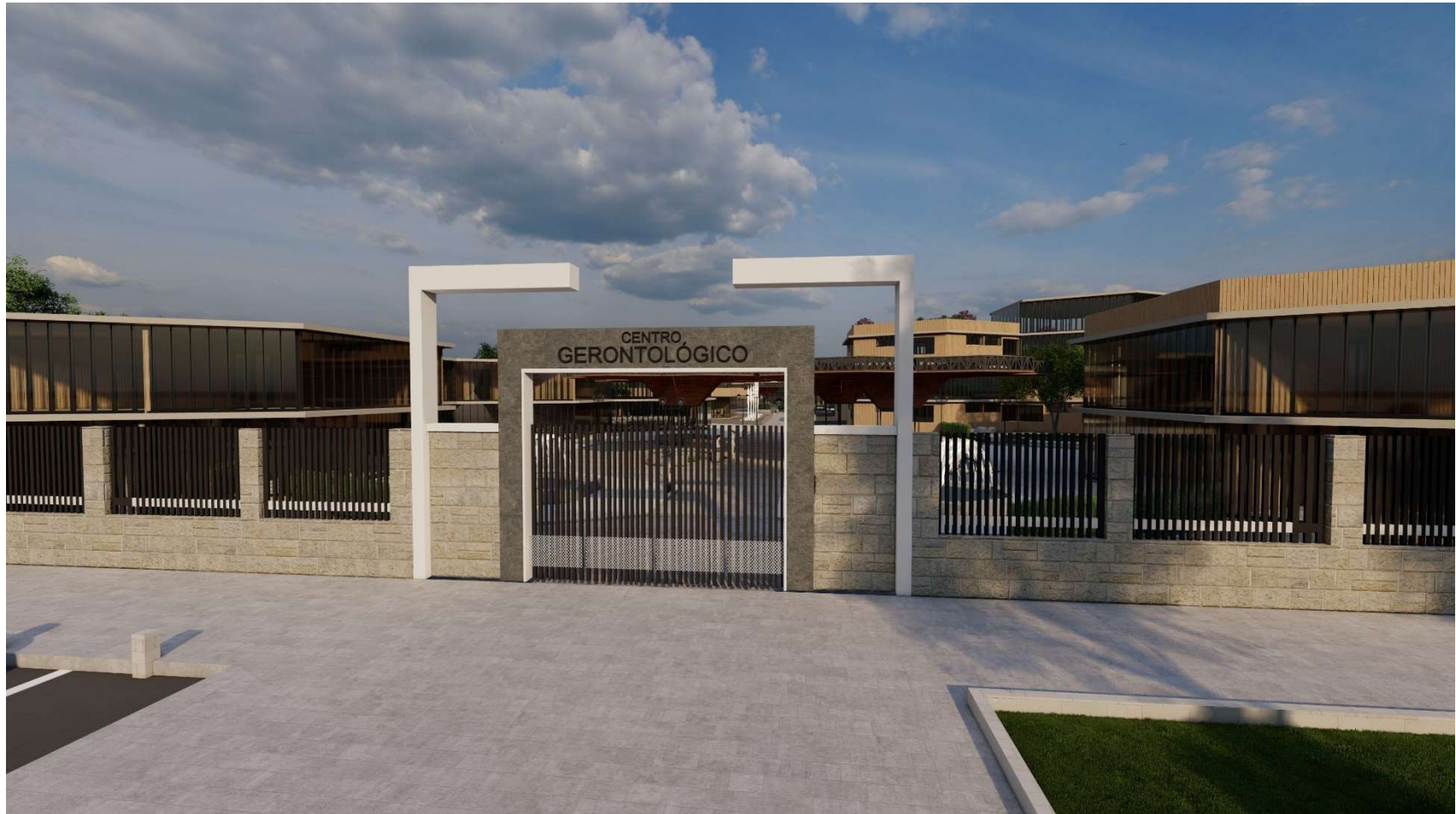
NÚMERO DE LAMINA:

IE-12

4.4.6. Animación virtual (recorridos y 3Ds del proyecto)

Figura 54

Vista de fachada



Fuente: Propia

Figura 55

Vista de primer patio



Fuente: Propia

Figura 56

Vista de patio



Fuente: Propia

Figura 57

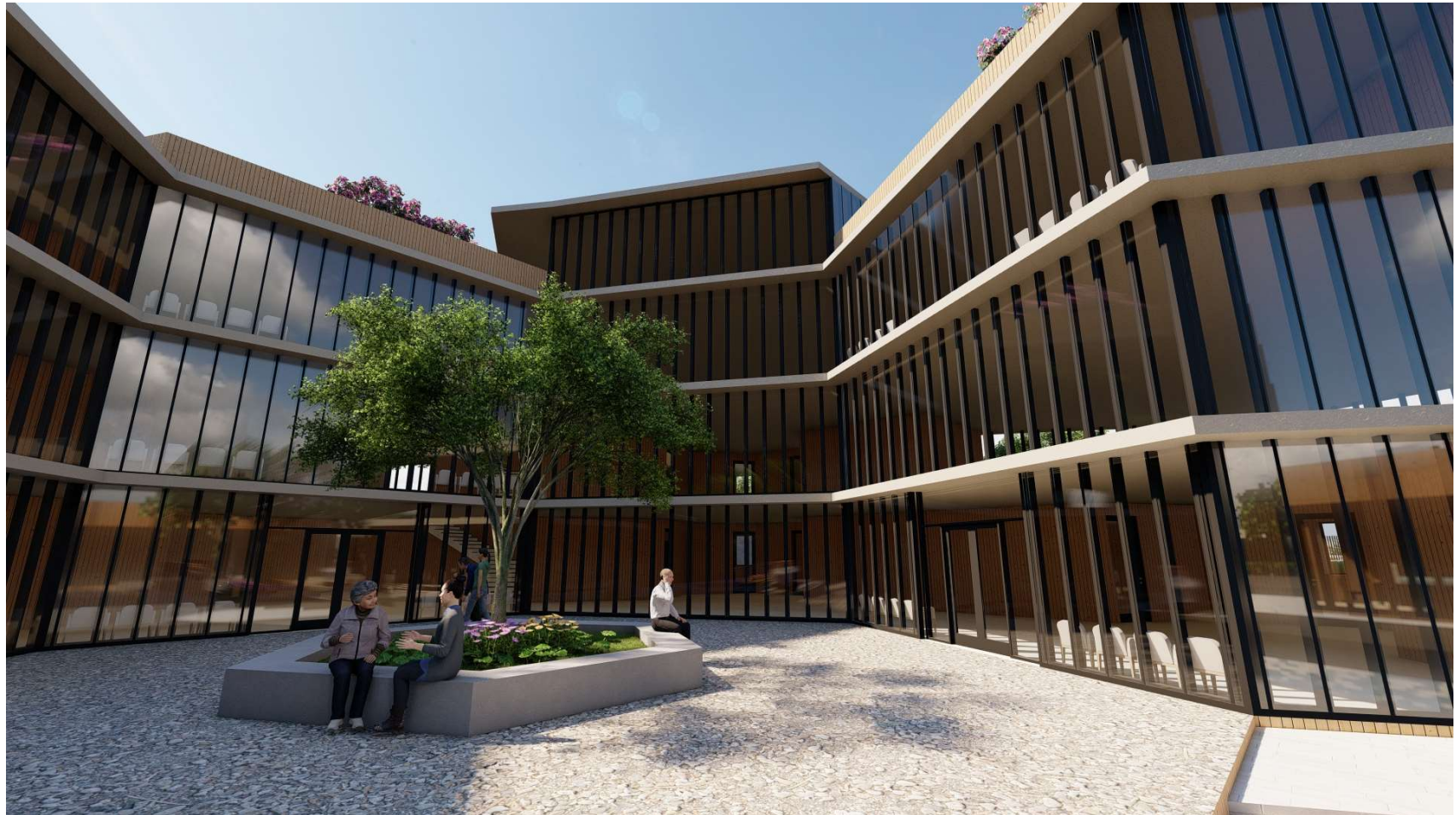
Vista de espejos de agua



Fuente: Propia

Figura 58

Vista de patio de modulo principal



Fuente: Propia

Figura 59

Vista interior sala multi uso



Fuente: Propia

Figura 60

Vista interior sala multi uso



Fuente: Propia

Figura 61

Vista interior dormitorio típico



Fuente: Propia

Figura 62
Vista aérea



Fuente: Propia

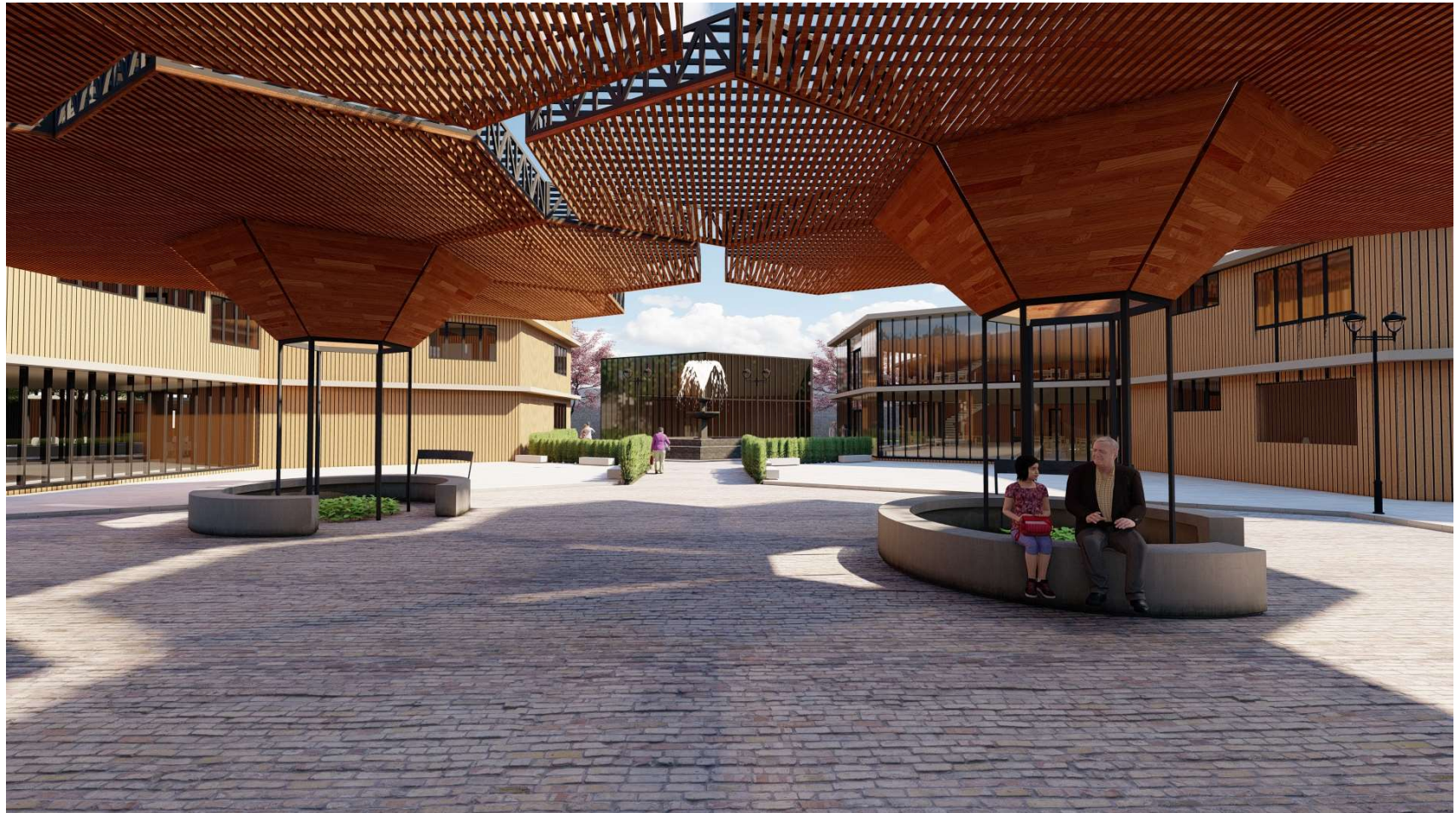
Figura 63
Vista jardín



Fuente: Propia

Figura 64

Vista segundo patio



Fuente: Propia

Figura 65

Vista pileta



Fuente: Propia

Figura 66

Vista aérea



Fuente: Propia

Figura 68

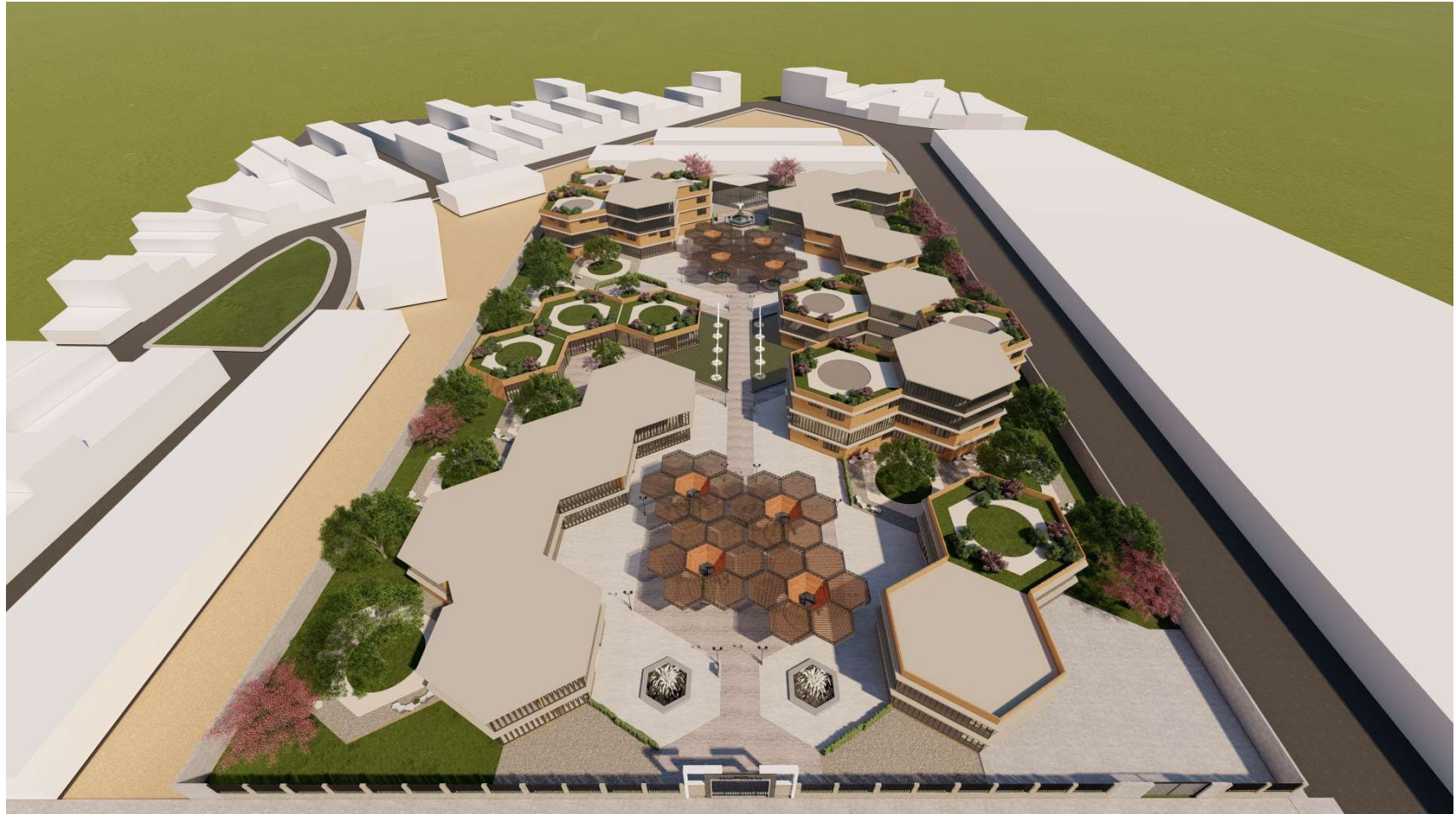
Vista aérea



Fuente: Propia

Figura 68

Vista aérea



Fuente: Propia

Figura 69
Vista aérea



Fuente: Propia

V. CONCLUSIONES

- Mejora significativa de las condiciones de vida de los adultos mayores: Al proponer la creación de este centro, se busca impactar positivamente en la calidad de vida de este grupo demográfico, proporcionándoles un espacio adecuado y servicios especializados que satisfagan sus necesidades físicas, emocionales y sociales.
- Promoción del papel y la importancia de los adultos mayores: Al destacar su relevancia en la familia y la comunidad, se busca generar conciencia sobre la contribución y el valor de los adultos mayores en la sociedad, fomentando el respeto y la valoración de su experiencia y sabiduría.
- Desarrollo en actividades sociales e integración comunitaria: Al fomentar su participación en actividades sociales, se busca promover su integración tanto dentro de la familia como en la comunidad, fortaleciendo sus lazos sociales y mejorando su bienestar emocional.
- Arquitectura moderna y funcional en el entorno urbano: Al diseñar una arquitectura moderna y funcional, se pretende integrar de manera armoniosa el centro gerontológico en el entorno urbano de la ciudad, garantizando un espacio de alto nivel que cumpla con los estándares de calidad y estética.
- Modelo arquitectónico adaptado a las necesidades geriátricas: Al priorizar los aspectos sensoriales de los adultos mayores en el diseño arquitectónico, se busca crear un entorno que responda de manera efectiva a sus necesidades

específicas, considerando sus limitaciones físicas y estimulando sus sentidos de manera positiva.

- Integración con el entorno natural y estimulación sensorial: Al integrar la infraestructura con el entorno natural, se busca crear un ambiente que promueva la estimulación sensorial de los usuarios, teniendo en cuenta sus dificultades de movilidad física y ofreciendo experiencias enriquecedoras que mejoren su bienestar integral.

VI. RECOMENDACIONES

- **Diseño inclusivo y accesible:** Recomienda que el diseño arquitectónico del Centro Integral Gerontológico sea inclusivo y accesible para adultos mayores con diferentes niveles de movilidad. Esto implica la instalación de rampas, pasillos amplios, ascensores de fácil acceso y señalización clara para facilitar la orientación de los usuarios.
- **Programas de bienestar integral:** Sugiere la implementación de programas de bienestar integral que aborden no solo las necesidades físicas, sino también las emocionales y sociales de los adultos mayores. Esto podría incluir actividades recreativas, talleres terapéuticos, grupos de apoyo y servicios de salud mental.
- **Participación comunitaria:** Fomenta la participación activa de la comunidad en el centro gerontológico, tanto a nivel de voluntariado como de actividades intergeneracionales. Esto fortalecerá los lazos entre diferentes grupos etarios y promoverá una cultura de respeto y valoración hacia los adultos mayores.
- **Capacitación del personal:** Recomienda programas de capacitación para el personal del centro, enfocados en el trato adecuado hacia los adultos mayores, la comprensión de sus necesidades específicas y la aplicación de prácticas inclusivas y respetuosas.
- **Diseño de espacios naturales:** Propone la integración de espacios naturales dentro y alrededor del centro gerontológico, como jardines terapéuticos, áreas

verdes accesibles y senderos para caminatas. Estos entornos contribuirán a la estimulación sensorial y al bienestar emocional de los usuarios.

- Promoción y concienciación: Finalmente, sugiere desarrollar campañas de promoción y concienciación sobre la importancia del cuidado y el respeto hacia los adultos mayores en la sociedad, destacando su contribución y valor en el ámbito familiar y comunitario. Esto puede incluir actividades educativas, eventos públicos y colaboraciones con organizaciones locales.

REFERENCIAS

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ. (2015). Informe económico y social región Ayacucho. Ayacucho.

Cabral, E., & Rossi, G. (2017, Agosto 20). Memoria. Ojo Publico.

Concreto Armado. (2009, Mayo 8). Reglamento Nacional de Edificaciones.

De la Cruz Forcabell, A. (sin fecha). Arquitectura y envejecimiento: Confort y accesibilidad en vivienda para gente mayor.

Di Véroli, D., & Schmunis, E. (sin fecha). Arquitectura y envejecimiento: Hacia un hábitat inclusivo.

DIPAM. (2015). Estadísticas del PAM. Recuperado de [2]2

Dirección de Personas Adultas Mayores. (2015). Estadísticas del PAM.

Diseño Sismorresistente. (2018, Diciembre 7). Reglamento Nacional de Edificaciones.

Drenaje Pluvial. (2021, Abril 24). Reglamento Nacional de Edificaciones.

Equipo ArchDaily Brasil. (2021). Espacios sensoriales: Cuando la arquitectura involucra todos los sentidos.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo (sin fecha). Diseño de arquitectura accesible para el adulto mayor. Universidad Católica de Colombia.

Ilya Ilyich Mechnikov (1903). "La naturaleza del hombre: estudios de filosofía optimista"

Ilya Ilyich Mechnikov (1907). "La prolongación de la vida: estudios optimistas"

INEI. (2015, Agosto 26). En el Perú viven más de 3 millones de adultos mayores.

Instalaciones de Telecomunicaciones. (2018, Diciembre 3). *Reglamento Nacional de Edificaciones.* Recuperado de

<https://www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm>

Instalaciones Eléctricas Interiores. (2019, Marzo 12). Reglamento Nacional de Edificaciones.

Instalaciones Sanitarias. (2006, Junio 11). Instalaciones Sanitarias Para Edificación.

Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2015, agosto 26). En el Perú viven más de 3 millones de adultos mayores.

Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2020, marzo). Situación de la Población Adulta Mayor. Informe Técnico, 01, pp. 1 -12.

Li Suárez, D. (2009). Ayacucho: Análisis de situación en población. Ayacucho: Nova Print S.A.C.

Lynch, Kevin (1960). La imagen de la ciudad

Malika Junaid, Alice Kim (2022). Arquitectura sensorial "Sensory Design".

Mañana Borrazas, P. (2003). Arquitectura como percepción. Laboratorio de Arqueología, Instituto de Estudios Gallegos Padre Sarmiento.

Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables. (2012, septiembre). N° 3. Info Boletín Familias, 1, pp. 9 - 15.

Morales Llanos, W. (2019). Centro para el bienestar del adulto mayor: La arquitectura como medio.

Municipalidad Provincial de Huamanga. (2020). Plan de desarrollo urbano de la ciudad de Ayacucho 2020 - 2030. Propuestas específicas. Municipalidad Provincial de Huamanga, Ayacucho.

Organización Iberoamericana de Seguridad Social (OISS). Reglamento de la ley de las personas adulto mayores – Ley N° 28803 – DECRETO SUPREMO N° 0.13-2006-MIMDES.

Palacios Díaz, M. D. (2014). Cuerpo, distancias y arquitectura: La percepción del espacio a través de los sentidos. Tesis (Doctoral), E.T.S. Arquitectura (UPM)1.

Perdomo Méndez, D. F. (2023). Diseño de Arquitectura Accesible Para el Adulto Mayor: Centro Activo de Día Para Adultos Mayores. Universidad Católica de Colombia.

Perú 21. (2015, Junio 21). El 55% de los adultos mayores en el Perú trabaja y sigue vigente. Perú.

Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE):

Título: Accesibilidad Universal en Edificaciones.

Año: 2019.

Recuperado de: (<https://www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm>)

Reglamento Nacional de Edificaciones. (2006). Obtenido de Albañilería.

Reglamento Nacional de Edificaciones. (2006). Obtenido de Vidrio.

Reglamento Nacional de Edificaciones. (2019). Modificación de la Norma Técnica A.120 “Accesibilidad Universal en Edificaciones”.

Reglamento Nacional de Edificaciones. (2020). Norma Técnica A.040.

Requisitos de Seguridad. (2006). Obtenido de Reglamento Nacional de Edificaciones.

RNE. Accesibilidad para personas con discapacidad y personas adultas mayores.

Salazar, A. (2019, Septiembre 30). En Ayacucho más del 59% de los adultos mayores viven solos. Jornada, 1.

Shmunis, Deborah di Veroli y Eduardo (2008) Arquitectura y envejecimiento hacia un entorno de vida inclusivo.

Suelos y Cimentaciones. (2018). Obtenido de Reglamento Nacional de Edificaciones.

SunEarthTools.com. (2022). SunEarthTools.com.

TIRADO RATTO, E., Y MAMANI ORTEGA, F. (2018). La situación de la población adulta mayor en el Perú: Camino a una nueva política. Lima - Perú: Fondo Editorial PUCP.

Ulrich, Roger (1993). "Biophilia, Biophobia, and Natural Landscapes"

Ulrich, Roger (2001). "Evidence-Based Health-Care Architecture"

Universidad Ricardo Palma (2019). Centro integral para el adulto mayor: La arquitectura como instrumento.

Vázquez, L. (2010). Arquitectura, vejez y calidad de vida. Satisfacción residencial y bienestar social.

Yep Herrera, M. (2019). Centro de Integración Social Para el Adulto Mayor en el Distrito de Pueblo Libre. Universidad Ricardo Palma.

ANEXOS

ANEXO N°1

"CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

UBICACIÓN DE TERRENOS POTENCIALES

MATRIZ DE PONDERACION

MATRIZ DE PONDERACION						
CRITERIOS DE SELECCIÓN	OPCION A		OPCION B		OPCION C	
DE TERRENO						
ACCESIBILIDAD ponderación: 3	dos vias de acceso vehicular y peatonal	2	6	tres vias de acceso vehicular y peatonal	3	9
ZONIFICACION ponderación: 2	Zona de recreacion pública - ZRP	1	2	Residencial Densidad media - RDM-1	2	4
TAMAÑO ponderación: 2	1 385.79 m2	1	2	11 306.13 m2	3	6
TOPOGRAFIA ponderación: 2	Superficie nivelada	3	6	Superficie nivelada	3	6
ANALISIS VIAL ponderación: 3	Via principal de un solo carril	1	3	Via principal de un dos carriles - via expresa	3	9
CONTEXTO URBANO ponderación: 1	Vivinedas, educación, recreativo	1	1	Viviendas, mercados, educacion, salud, recreativo	2	2
PUNTUACION TOTAL			20			36
						38



OPCION A



OPCION B



OPCION C

ANEXO N°2



Universidad
César Vallejo

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

Los Olivos, 26 de mayo de 2023

Señor(a)
ABOG. JUAN CARLOS ARANGO CLAUDIO
ALCALDE
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
Portal Municipal N° 44 - Parque Sucre

Asunto: Autorizar para la ejecución del Proyecto de Investigación de Arquitectura

De mi mayor consideración:

Es muy grato dirigirme a usted, para saludarlo muy cordialmente en nombre de la Universidad Cesar Vallejo Filial Los Olivos y en el mío propio, desearte la continuidad y éxitos en la gestión que viene desempeñando.

A su vez, la presente tiene como objetivo solicitar su autorización, a fin de que el(la) Bach. MELISSA STEFANI CANECILLAS VILCA, con DNI 70245828, del Programa de Titulación para universidades no licenciadas, Taller de Elaboración de Tesis de la Escuela Académica Profesional de Arquitectura, pueda ejecutar su investigación titulada: **""Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho""**, en la institución que pertenece a su digna Dirección; agradeceré se le brinden las facilidades correspondientes.

Sin otro particular, me despido de Usted, no sin antes expresar los sentimientos de mi especial consideración personal.

Atentamente,

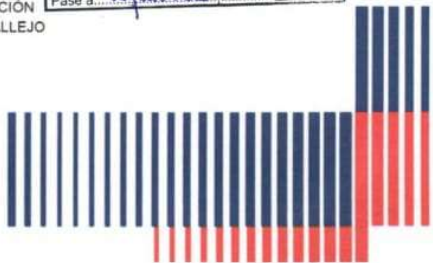
Carlos Hung

COORDINADOR NACIONAL EPIM
PROGRAMA DE TITULACIÓN
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA		Huamanga
Centro de Atención al Vecino		
31 MAY 2023		
Reg. N°:	13809	
N° Folios:	01	Hora: 9:52
Pase a:	Liquidación	

cc: Archivo PTUN.

www.ucv.edu.pe



ANEXO N°3

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

Ayacucho. 21 de julio de 2023

Sr. Mg. Arq. Carlos Eliberto Terán Flores

Presente. –

Por la presente, reciba usted el saludo cordial y fraterno a nombre de la escuela de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo; luego para manifestarle que estoy desarrollando la tesis titulada: Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho; por lo que conocedores de su trayectoria profesional y estrecha vinculación en el campo de la investigación , le solicito su colaboración en emitir su JUICIO DE EXPERTO, para la validación del Instrumento encuesta y ficha de la presente investigación. Agradeciéndole por anticipado su gentil colaboración como experto, me suscribo de usted.

Atentamente



Canecillas vilca, Melissa Stefani
Bachiller de Arquitectura

Adjunto:

1. Instrumento de investigación
2. Hoja de respuestas
3. Ficha de juicio de experto

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

JUICIO EXPERTO

TESIS:

“CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO”

Investigador: Canecillas Vilca Melissa Stefani

Indicación: Señor especialista se le pide su colaboración para que luego de un riguroso análisis de los ítems del cuestionario de encuesta, marque con un aspa el casillero que cree conveniente de acuerdo a su criterio y experiencia profesional, denotando si cuenta o no cuenta con los requisitos mínimos de formulación para su posterior aplicación.

INSTRUMENTO N°1 Encuesta sobre la creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho.

Nota: para cada ítem se considera la escala de 1 a 5 donde:

1.- muy poco	2.- poco	3.- regular	4.- aceptable	5.- muy aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

N.	ITEMS	Puntuación				
		1	2	3	4	5
1	¿Conoce las limitaciones que presenta las personas adulto mayores?					
2	¿Cree usted que la población adulta mayor en nuestra región, esta olvidada por los gobiernos locales y/o autoridades?					
3	¿Conoce usted el porcentaje de adultos mayores abandonados en nuestra localidad?					
4	¿Considera usted que los adultos mayores actualmente sufren algún tipo de violencia física o psicológica?					
5	¿Usted considera que los adultos mayores son importantes en la familia y la sociedad?					
6	¿Conoce usted que es un centro gerontológico para el adulto mayor?					
7	¿Cree usted que es necesario tener un centro gerontológico para el distrito de Ayacucho?					

8	¿Usted considera que los espacios arquitectónicos en un centro gerontológico aumentarán el bienestar social del adulto mayor?					
9	¿Cree que integrar a las personas adultos mayores ayude a concientizar a la población del distrito de Ayacucho?					
10	¿Cómo considera usted la idea de plantear un centro Gerontológico para el adulto mayor en nuestro distrito?					

Recomendaciones:

.....

.....

.....

.....

.....

Nombres y apellidos		DNI N°	
Dirección domiciliaria		Teléfono / celular	
Grado académico			
Medición			





CARLOS ELBERTO TERÁN FLORES
ARQUITECTO C. A. P. N° 14850

Firma

Lugar y fecha: Lima norte 21/07/2023

TESIS:

“CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO”

Investigador: Canecillas Vilca Melissa Stefani

INSTRUMENTO N°1 Encuesta sobre la creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho.

**ENTREVISTA
ESTRUCTURADA**

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema sobre el abandono de las personas Adultos Mayores permitiendo fortalecer la propuesta de un centro gerontológico. El modelo generado en la presente investigación ofrece una nueva propuesta para el desarrollo del centro gerontológico para adultos mayores en el distrito de Ayacucho

Nombre del Entrevistado:

Cargo laboral: Institución:

Fecha: ____: ____ Hora inicio: ____: ____ Hora finalización: ____: ____

1. ¿Conoce las limitaciones que presenta las personas adulto mayores?

- a) Físico
- b) Económico
- c) Social
- d) T.A

2. ¿Cree usted que la población adulta mayor en nuestra región, esta olvidada por los gobiernos locales y/o autoridades?

- a) Si
- b) No

3. ¿Conoce usted el porcentaje de adultos mayores en estado de abandono en el distrito de Ayacucho?

- a) Si
- b) No

nota: son más del 59% un total de 6,408 adultos mayores

4. ¿Cuál cree usted que son las consecuencias de abandono en el Adulto Mayores?

- a) Sin vivienda
- b) Malas condiciones de salud y/o higiene
- c) Muerte, asesinato
- d) Alcoholismo
- e) T.A

5. ¿Conoce usted que es un centro gerontológico para el adulto mayor?

- a) Si
- b) No

nota: un centro gerontológico está concebido para albergar a aquellas personas adultas mayores autovalentes que realizan las actividades básicas diarias (alimentarse, vestirse, asearse, trasladarse, entre otros) por sí mismas, que no pueden ser atendidas por sus familiares o que carezcan de un lugar donde residir de forma permanente.

6. ¿Existe una infraestructura de este tipo para los adultos mayores en el Distrito de Ayacucho?

- a) Si
- b) No

7. ¿Cree usted que es necesario tener un centro gerontológico para el distrito de Ayacucho?

- a) Si
- b) No

8. ¿Usted considera que los espacios arquitectónicos adecuados contribuirán a aumentar el bienestar social del adulto mayor?

- a) Si
- b) No

9. ¿Cree usted que acoger a las personas adultos mayores en un centro gerontológico ayude a concientizar sobre el rol del Adulto Mayor en nuestra sociedad?

- a) Si
- b) No

10. ¿Qué nivel de importancia cree usted que tiene plantear un centro Gerontológico para el adulto mayor en nuestro distrito?

- a) Muy importante
- b) Importante
- c) Neutral
- d) Poco importante
- e) No es importante

Ficha de observación N. 3- Sobre la Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho


Indicación: Señor especialista se le pide su colaboración para que luego de un riguroso análisis de los ítems del cuestionario de encuesta, marque con un aspa el casillero que cree conveniente de acuerdo a su criterio y experiencia profesional, denotando si cuenta o no cuenta con los requisitos mínimos de formulación para su posterior aplicación.

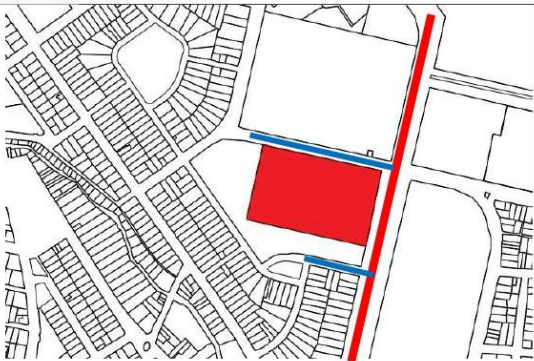


Nota: para cada ítem se considera la escala de 1 a 5 donde:

1.- muy poco	2.- poco	3.- regular	4.- aceptable	5.- muy aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

N.	ITEMS	Puntuación				
		1	2	3	4	5
1	Análisis planimétrico					
2	Análisis fotográfico					
3	Leyenda					
4	Descripción					
5	Análisis					
6	Conclusiones					
7	Objetivos					
8	Membrete					

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FICHA DE UBICACIÓN Y LOCALIZACION
		
DIRECCION: AYACUCHO	AREA: 15304.56 m2 PERIMETRO: 508.87	USOS: OTROS USOS SALUD COLINDANTE: RDM

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FICHA DE UBICACIÓN Y LOCALIZACION
		 <p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> Peligro alto Peligro medio Peligro nulo
DIRECCION: AYACUCHO	AREA: 15304.56 m2 PERIMETRO: 508.87	USOS: OTROS USOS SALUD COLINDANTE: RDM

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FICHA DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
		VIA PRINCIPAL <small>AV. INDEPENDENCIA</small>  VIA SECUNDARIA  TIPOLOGÍA DE VIAS Vía Principal █ Vía Secundaria █
DIRECCION: AYACUCHO	AREA: 15304.56 m ² PERIMETRO: 508.87	DESCRIPCION: La conexión vial es a través de la av. Independencia que es la vía Principal de acceso con las condiciones necesarias para el proyecto arquitectónico y cuentan con vías secundarias aledañas.

Recomendaciones:

.....

.....

.....

.....

.....

Nombres y apellidos	Carlos Eliberto Terán Flores	DNI N°	
Dirección domiciliaria	Condominio San Gabriel	Teléfono/ celular	
Grado académico	Magister		
Mención	Master en arquitectura		




Firma
Lima norte – 21/07/2023

VALIDES DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN
JUCIO DE EXPERTO

CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO

Responsable: Canecillas Vilca Melissa Stefani

Instrucción
Luego de analizar y cotejar el instrumento de investigación, "Ficha de observación", con la matriz de consistencia de la presente, le solicitamos que, en base a su criterio y experiencia profesional, valide dicho instrumento para su aplicación.

Nota: Para cada criterio considere la escala de 1 a 5 donde:
--

1.- muy poco	2.- poco	3.- regular	4.- aceptable	5.- muy aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

Criterio de Validez	Puntuación					Argumento	Observaciones y/o sugerencias
	1	2	3	4	5		
Validez de contenido							
Validez de criterio Meteorológico							
Validez de intención y objetividad de medición y observación							
Presentación y formalidad del instrumento.							

Total, Parcial					
TOTAL					

Puntuación:

De 4 a 11: No válida, reformular

De 12 a 14: No válido, modificar

De 15 a 17: Válido, mejorar

De 18 a 20: Válido, aplicar

Apellidos y Nombres	Carlos Eliberto Terán Flores	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: left; font-size: 8px;"> CARLOS ELIBERTO TERÁN FLORES ARQUITECTO E.A.P. N° 14800 Firma </div> </div>
Grado Académico	Magister	
Mención	Master en Arquitectura	

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

Ayacucho. 21 de julio de 2023

Sr. Mg. Arq. Jorge Pablo Aguilar Zavaleta

Presente. –

Por la presente, reciba usted el saludo cordial y fraterno a nombre de la escuela de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo; luego para manifestarle que estoy desarrollando la tesis titulada: Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho; por lo que conocedores de su trayectoria profesional y estrecha vinculación en el campo de la investigación, le solicito su colaboración en emitir su JUICIO DE EXPERTO, para la validación del Instrumento encuesta y ficha de la presente investigación. Agradeciéndole por anticipado su gentil colaboración como experto, me suscribo de usted.

Atentamente



Canecillas vilca, Melissa Stefani
Bachiller de Arquitectura

Adjunto:

1. Instrumento de investigación
2. Hoja de respuestas
3. Ficha de juicio de experto

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

JUICIO EXPERTO

TESIS:

“CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO”

Investigador: Canecillas Vilca Melissa Stefani

Indicación: Señor especialista se le pide su colaboración para que luego de un riguroso análisis de los ítems del cuestionario de encuesta, marque con un aspa el casillero que cree conveniente de acuerdo a su criterio y experiencia profesional, denotando si cuenta o no cuenta con los requisitos mínimos de formulación para su posterior aplicación.

INSTRUMENTO N°1 Encuesta sobre la creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho.

Nota: para cada ítem se considera la escala de 1 a 5 donde:

1.- muy poco	2.- poco	3.- regular	4.- aceptable	5.- muy aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

N.	ITEMS	Puntuación				
		1	2	3	4	5
1	¿Conoce las limitaciones que presenta las personas adulto mayores?					
2	¿Cree usted que la población adulta mayor en nuestra región, esta olvidada por los gobiernos locales y/o autoridades?					
3	¿Conoce usted el porcentaje de adultos mayores abandonados en nuestra localidad?					
4	¿Considera usted que los adultos mayores actualmente sufren algún tipo de violencia física o psicológica?					
5	¿Usted considera que los adultos mayores son importantes en la familia y la sociedad?					
6	¿Conoce usted que es un centro gerontológico para el adulto mayor?					
7	¿Cree usted que es necesario tener un centro gerontológico para el distrito de Ayacucho?					

8	¿Usted considera que los espacios arquitectónicos en un centro gerontológico aumentarán el bienestar social del adulto mayor?					
9	¿Cree que integrar a las personas adultos mayores ayude a concientizar a la población del distrito de Ayacucho?					
10	¿Cómo considera usted la idea de plantear un centro Gerontológico para el adulto mayor en nuestro distrito?					

Recomendaciones:

.....

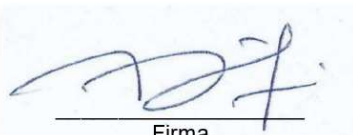
.....

.....

.....

.....

Nombres y apellidos		DNI N°	
Dirección domiciliaria		Teléfono / celular	
Grado académico			
Medición			



Firma

Lugar y fecha: Lima norte 21/07/2023

TESIS:

“CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO”

Investigador: Canecillas Vilca Melissa Stefani

INSTRUMENTO N°1 Encuesta sobre la creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho.

**ENTREVISTA
ESTRUCTURADA**

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema sobre el abandono de las personas Adultos Mayores permitiendo fortalecer la propuesta de un centro gerontológico. El modelo generado en la presente investigación ofrece una nueva propuesta para el desarrollo del centro gerontológico para adultos mayores en el distrito de Ayacucho

Nombre del Entrevistado:

Cargo laboral: Institución:

Fecha: ____: ____ Hora inicio: ____: ____ Hora finalización: ____: ____

1. ¿Conoce las limitaciones que presenta las personas adulto mayores?

- a) Físico
- b) Económico
- c) Social
- d) T.A

2. ¿Cree usted que la población adulta mayor en nuestra región, esta olvidada por los gobiernos locales y/o autoridades?

- a) Si
- b) No

3. ¿Conoce usted el porcentaje de adultos mayores en estado de abandono en el distrito de Ayacucho?

- a) Si
- b) No

nota: son más del 59% un total de 6,408 adultos mayores

4. ¿Cuál cree usted que son las consecuencias de abandono en el Adulto Mayores?

- a) Sin vivienda
- b) Malas condiciones de salud y/o higiene
- c) Muerte, asesinato
- d) Alcoholismo
- e) T.A

5. ¿Conoce usted que es un centro gerontológico para el adulto mayor?

- a) Si
- b) No

nota: un centro gerontológico está concebido para albergar a aquellas personas adultas mayores autovalentes que realizan las actividades básicas diarias (alimentarse, vestirse, asearse, trasladarse, entre otros) por sí mismas, que no pueden ser atendidas por sus familiares o que carezcan de un lugar donde residir de forma permanente.

6. ¿Existe una infraestructura de este tipo para los adultos mayores en el Distrito de Ayacucho?

- a) Si
- b) No

7. ¿Cree usted que es necesario tener un centro gerontológico para el distrito de Ayacucho?

- a) Si
- b) No

8. ¿Usted considera que los espacios arquitectónicos adecuados contribuirán a aumentar el bienestar social del adulto mayor?

- a) Si
- b) No

9. ¿Cree usted que acoger a las personas adultos mayores en un centro gerontológico ayude a concientizar sobre el rol del Adulto Mayor en nuestra sociedad?

- a) Si
- b) No

10. ¿Qué nivel de importancia cree usted que tiene plantear un centro Gerontológico para el adulto mayor en nuestro distrito?

- a) Muy importante
- b) Importante
- c) Neutral
- d) Poco importante
- e) No es importante

Ficha de observación N. 3- Sobre la Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho

Indicación: Señor especialista se le pide su colaboración para que luego de un riguroso análisis de los ítems del cuestionario de encuesta, marque con un aspa el casillero que cree conveniente de acuerdo a su criterio y experiencia profesional, denotando si cuenta o no cuenta con los requisitos mínimos de formulación para su posterior aplicación.



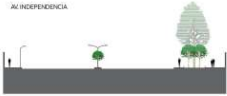

Nota: para cada ítem se considera la escala de 1 a 5 donde:

1.- muy poco	2.- poco	3.- regular	4.- aceptable	5.- muy aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

N.	ITEMS	Puntuación				
		1	2	3	4	5
1	Análisis planimétrico					
2	Análisis fotográfico					
3	Leyenda					
4	Descripción					
5	Análisis					
6	Conclusiones					
7	Objetivos					
8	Membrete					

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FICHA DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
		  
DIRECCION: AYACUCHO	AREA: 15304.56 m2 PERIMETRO: 508.87	USOS: OTROS USOS SALUD COLINDANTE: RDM

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FICHA DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
		 LEYENDA Peligro alto  Peligro medio  Peligro nulo 
DIRECCION: AYACUCHO	AREA: 15304.56 m2 PERIMETRO: 508.87	USOS: OTROS USOS SALUD COLINDANTE: RDM

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FICHA DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	
		VIA PRINCIPAL <small>AV. INDEPENDENCIA</small> 	
		VIA SECUNDARIA 	
		TIPOLOGÍA DE VIAS Vía Principal █ Vía Secundaria █	
DIRECCION: AYACUCHO	AREA: 15304.56 m2 PERIMETRO: 508.87	DESCRIPCION: La conexión vial es a través de la av. Independencia que es la vía Principal de acceso con las condiciones necesarias para el proyecto arquitectónico y cuentan con vías secundarias aledañas.	

Recomendaciones:

.....

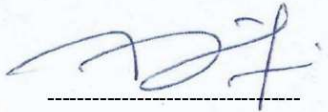
.....

.....

.....

.....

Nombres y apellidos	Jorge Pablo Aguilar Zavaleta	DNI N°	
Dirección domiciliaria	Condominio San Gabriel	Teléfono/ celular	
Grado académico	Magister		
Mención	Master en arquitectura		



 Firma
 Lima norte 21/07/2023

VALIDES DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN
JUCIO DE EXPERTO

CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO

Responsable: Canecillas Vilca Melissa Stefani

Instrucción
 Luego de analizar y cotejar el instrumento de investigación, "Ficha de observación", con la matriz de consistencia de la presente, le solicitamos que, en base a su criterio y experiencia profesional, valide dicho instrumento para su aplicación.

Nota: Para cada criterio considere la escala de 1 a 5 donde:

1.- muy poco	2.- poco	3.- regular	4.- aceptable	5.- muy aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

Criterio de Validez	Puntuación					Argumento	Observaciones y/o sugerencias
	1	2	3	4	5		
Validez de contenido							
Validez de criterio Meteorológico							
Validez de intención y objetividad de medición y observación							
Presentación y formalidad del instrumento.							

Total, Parcial					
TOTAL					

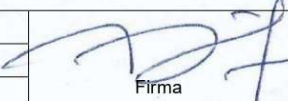
Puntuación:

De 4 a 11: No válida, reformular

De 12 a 14: No válido, modificar

De 15 a 17: Válido, mejorar

De 18 a 20: Válido, aplicar

Apellidos y Nombres	Jorge Pablo Aguilar Zavaleta	 Firma
Grado Académico	Magister	
Mención	Master en Arquitectura	

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

Ayacucho. 21 de julio de 2023

Sr. Mg. Arq. Mario Uldarico Vargas Salazar

Presente. –

Por la presente, reciba usted el saludo cordial y fraterno a nombre de la escuela de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo; luego para manifestarle que estoy desarrollando la tesis titulada: Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho; por lo que conocedores de su trayectoria profesional y estrecha vinculación en el campo de la investigación, le solicito su colaboración en emitir su JUICIO DE EXPERTO, para la validación del Instrumento encuesta y ficha de la presente investigación. Agradeciéndole por anticipado su gentil colaboración como experto, me suscribo de usted.

Atentamente



Canecillas vilca, Melissa Stefani
Bachiller de Arquitectura

Adjunto:

1. Instrumento de investigación
2. Hoja de respuestas
3. Ficha de juicio de experto

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

JUICIO EXPERTO

TESIS:

“CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO”

Investigador: Canecillas Vilca Melissa Stefani

Indicación: Señor especialista se le pide su colaboración para que luego de un riguroso análisis de los ítems del cuestionario de encuesta, marque con un aspa el casillero que cree conveniente de acuerdo a su criterio y experiencia profesional, denotando si cuenta o no cuenta con los requisitos mínimos de formulación para su posterior aplicación.

INSTRUMENTO N°1 Encuesta sobre la creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho.

Nota: para cada ítem se considera la escala de 1 a 5 donde:

1.- muy poco	2.- poco	3.- regular	4.- aceptable	5.- muy aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

N.	ITEMS	Puntuación				
		1	2	3	4	5
1	¿Conoce las limitaciones que presenta las personas adulto mayores?					
2	¿Cree usted que la población adulta mayor en nuestra región, esta olvidada por los gobiernos locales y/o autoridades?					
3	¿Conoce usted el porcentaje de adultos mayores abandonados en nuestra localidad?					
4	¿Considera usted que los adultos mayores actualmente sufren algún tipo de violencia física o psicológica?					
5	¿Usted considera que los adultos mayores son importantes en la familia y la sociedad?					
6	¿Conoce usted que es un centro gerontológico para el adulto mayor?					
7	¿Cree usted que es necesario tener un centro gerontológico para el distrito de Ayacucho?					

8	¿Usted considera que los espacios arquitectónicos en un centro gerontológico aumentarán el bienestar social del adulto mayor?					
9	¿Cree que integrar a las personas adultos mayores ayude a concientizar a la población del distrito de Ayacucho?					
10	¿Cómo considera usted la idea de plantear un centro Gerontológico para el adulto mayor en nuestro distrito?					

Recomendaciones:

.....

.....

.....

.....

.....

Nombres y apellidos		DNI N°	
Dirección domiciliaria		Teléfono / celular	
Grado académico			
Medición			



TESIS:

“CREACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO”

Investigador: Canecillas Vilca Melissa Stefani

INSTRUMENTO N°1 Encuesta sobre la creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho.

**ENTREVISTA
ESTRUCTURADA**

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema sobre el abandono de las personas Adultos Mayores permitiendo fortalecer la propuesta de un centro gerontológico. El modelo generado en la presente investigación ofrece una nueva propuesta para el desarrollo del centro gerontológico para adultos mayores en el distrito de Ayacucho

Nombre del Entrevistado:

Cargo laboral: Institución:

Fecha: ____: ____ Hora inicio: ____: ____ Hora finalización: ____: ____

1. ¿Conoce las limitaciones que presenta las personas adulto mayores?

- a) Físico
- b) Económico
- c) Social
- d) T.A

2. ¿Cree usted que la población adulta mayor en nuestra región, esta olvidada por los gobiernos locales y/o autoridades?

- a) Si
- b) No

3. ¿Conoce usted el porcentaje de adultos mayores en estado de abandono en el distrito de Ayacucho?

- a) Si
- b) No

nota: son más del 59% un total de 6,408 adultos mayores

4. ¿Cuál cree usted que son las consecuencias de abandono en el Adulto Mayores?

- a) Sin vivienda
- b) Malas condiciones de salud y/o higiene
- c) Muerte, asesinato
- d) Alcoholismo
- e) T.A

5. ¿Conoce usted que es un centro gerontológico para el adulto mayor?

- a) Si
- b) No

nota: un centro gerontológico está concebido para albergar a aquellas personas adultas mayores autovalentes que realizan las actividades básicas diarias (alimentarse, vestirse, asearse, trasladarse, entre otros) por sí mismas, que no pueden ser atendidas por sus familiares o que carezcan de un lugar donde residir de forma permanente.

6. ¿Existe una infraestructura de este tipo para los adultos mayores en el Distrito de Ayacucho?

- a) Si
- b) No

7. ¿Cree usted que es necesario tener un centro gerontológico para el distrito de Ayacucho?

- a) Si
- b) No

8. ¿Usted considera que los espacios arquitectónicos adecuados contribuirán a aumentar el bienestar social del adulto mayor?

- a) Si
- b) No

9. ¿Cree usted que acoger a las personas adultos mayores en un centro gerontológico ayude a concientizar sobre el rol del Adulto Mayor en nuestra sociedad?

- a) Si
- b) No

10. ¿Qué nivel de importancia cree usted que tiene plantear un centro Gerontológico para el adulto mayor en nuestro distrito?

- a) Muy importante
- b) Importante
- c) Neutral
- d) Poco importante
- e) No es importante


Ficha de observación N. 3- Sobre la Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho


Indicación: Señor especialista se le pide su colaboración para que luego de un riguroso análisis de los ítems del cuestionario de encuesta, marque con un aspa el casillero que cree conveniente de acuerdo a su criterio y experiencia profesional, denotando si cuenta o no cuenta con los requisitos mínimos de formulación para su posterior aplicación.


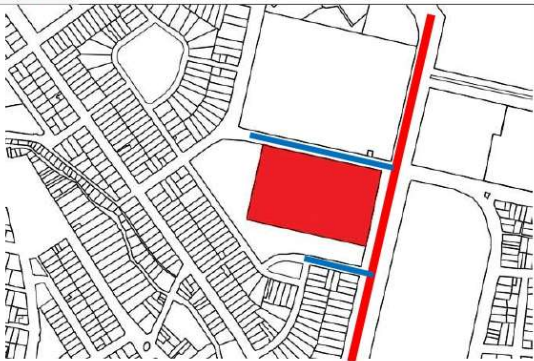


Nota: para cada ítem se considera la escala de 1 a 5 donde:

1.- muy poco	2.- poco	3.- regular	4.- aceptable	5.- muy aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

N.	ITEMS	Puntuación				
		1	2	3	4	5
1	Análisis planimétrico					
2	Análisis fotográfico					
3	Leyenda					
4	Descripción					
5	Análisis					
6	Conclusiones					
7	Objetivos					
8	Membrete					

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FICHA DE UBICACIÓN Y LOCALIZACION
		  
DIRECCION: AYACUCHO	AREA: 15304.56 m2 PERIMETRO: 508.87	USOS: OTROS USOS SALUD COLINDANTE: RDM

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FICHA DE UBICACIÓN Y LOCALIZACION
		 <p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> Peligro alto Peligro medio Peligro nulo
DIRECCION: AYACUCHO	AREA: 15304.56 m2 PERIMETRO: 508.87	USOS: OTROS USOS SALUD COLINDANTE: RDM

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FICHA DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
		VIA PRINCIPAL <small>AV. INDEPENDENCIA</small>  VIA SECUNDARIA  TIPOLOGÍA DE VIAS Vía Principal █ Vía Secundaria █
DIRECCION: AYACUCHO	AREA: 15304.56 m2 PERIMETRO: 508.87	DESCRIPCION: La conexión vial es a través de la av. Independencia que es la vía Principal de acceso con las condiciones necesarias para el proyecto arquitectónico y cuentan con vías secundarias aledañas.

Recomendaciones:

.....

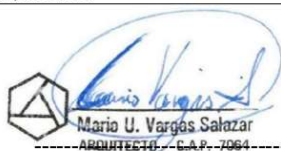
.....

.....

.....

.....

Nombres y apellidos	Mario Uldarico Vargas Salazar	DNI N°	
Dirección domiciliaria	Condominio San Gabriel	Teléfono/ celular	
Grado académico	Magister		
Mención	Master en arquitectura		



Mario U. Vargas Salazar
ARQUITECTO - C.A.P. 7064

Firma
Lima norte 21/07/2023

VALIDES DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN
JUCIO DE EXPERTO

CENTRO INTEGRAL GERONTOLÓGICO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO

Responsable: Canecillas Vilca Melissa Stefani

Instrucción
Luego de analizar y cotejar el instrumento de investigación, "Ficha de observación", con la matriz de consistencia de la presente, le solicitamos que, en base a su criterio y experiencia profesional, valide dicho instrumento para su aplicación.

Nota: Para cada criterio considere la escala de 1 a 5 donde:
--

1.- muy poco	2.- poco	3.- regular	4.- aceptable	5.- muy aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

Criterio de Validez	Puntuación					Argumento	Observaciones y/o sugerencias
	1	2	3	4	5		
Validez de contenido							
Validez de criterio Meteorológico							
Validez de intención y objetividad de medición y observación							
Presentación y formalidad del instrumento.							

Total, Parcial					
TOTAL					

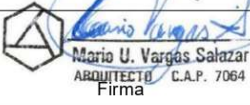
Puntuación:

De 4 a 11: No válida, reformular

De 12 a 14: No válido, modificar

De 15 a 17: Válido, mejorar

De 18 a 20: Válido, aplicar

Apellidos y Nombres	Mario Uldarico Vargas Salazar	
Grado Académico	Magister	
Mención	Master en Arquitectura	



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, AGUILAR ZVALETA JORGE PABLO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Creación del Centro Integral Gerontológico para el Adulto Mayor en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho", cuyo autor es CANECILLAS VILCA MELISSA STEFANI, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 15.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 08 de Febrero del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
AGUILAR ZVALETA JORGE PABLO DNI: 18901780 ORCID: 0000-0001-6517-1415	Firmado electrónicamente por: JOAGUILARZ el 08- 02-2024 20:56:46

Código documento Trilce: TRI - 0737446