



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Equipamiento urbano para el desarrollo de La Rinconada de
Pamplona Alta - San Juan de Miraflores, 2023

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Gutierrez Alvarez, Katlee Hedy (orcid.org/0000-0001-9455-0617)

Salcedo Villar, Alejandro Max (orcid.org/0000-0001-8544-0248)

ASESORA:

Mg. Casanova Pita, Roxana Elizabeth (orcid.org/0000-0003-2981-3470)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

LIMA – PERÚ

2023

Dedicatoria

El presente proyecto de investigación está dirigido a nuestros padres, hermanos y docentes que son pieza fundamental por su orientación y apoyo para culminar con satisfacción nuestro proyecto.

Agradecimiento

Gracias a nuestros padres, compañeros y docentes por encaminarnos para poder realizar este proyecto y ser perseverante ante cualquier complicación.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CASANOVA PITA ROXANA ELIZABETH, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, asesor de Tesis titulada: "Equipamiento Urbano para el desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta, San Juan de Miraflores, 2023", cuyos autores son SALCEDO VILLAR ALEJANDRO MAX, GUTIERREZ ALVAREZ KATLEE HEDY, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 15%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 11 de Diciembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CASANOVA PITA ROXANA ELIZABETH DNI: 46129532 ORCID: 0000-0003-2981-3470	Firmado electrónicamente por: RCASANOVAP20 el 13-12-2023 22:18:29

Código documento Trilce: TRI - 0692776



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, SALCEDO VILLAR ALEJANDRO MAX, GUTIERREZ ALVAREZ KATLEE HEDY, estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Equipamiento Urbano para el desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta, San Juan de Miraflores, 2023", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
ALEJANDRO MAX SALCEDO VILLAR DNI: 72674852 ORCID: 0000-0001-8544-0248	Firmado electrónicamente por: ASALCEDOV el 11-12- 2023 18:52:50
KATLEE HEDY GUTIERREZ ALVAREZ DNI: 70935900 ORCID: 0000-0001-9455-0617	Firmado electrónicamente por: KHGUTIERREZA el 11- 12-2023 20:11:11

Código documento Trilce: TRI – 0692775

Índice de Contenidos

Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Declaratoria de Autenticidad del Asesor	iv
Declaratoria de Originalidad de los Autores.....	v
Índice de Contenidos	vi
Índice de Tablas	viii
Índice de gráficos y figuras.....	ix
Resumen.....	xi
Abstract.....	xii
I. INTRODUCCIÓN.....	01
II. MARCO TEÓRICO.....	09
III. METODOLOGÍA.....	56
3.1 Tipo y diseño de investigación.....	56
3.2 Categorías, subcategorías y matriz de categorización.....	56
3.3 Escenario de estudio.....	57
3.4 Participantes.....	60
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	61
3.6 Procedimiento de recolección de datos.....	62
3.7 Rigor científico.....	64
3.8 Método de análisis de datos.....	64
3.9 Aspectos éticos.....	66
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	67
V. CONCLUSIONES.....	133
VI. RECOMENDACIONES.....	139
REFERENCIAS	158
ANEXOS	161

Anexo A: Matriz de Consistencia

Anexo B: Matriz de Categorización

Anexo C: Formato de Guía de Entrevista Semiestructurada

Anexo D: Formato de Certificado de Validez de Contenido

Anexo E: Formato de Protocolos de Evaluación de Instrumentos

Anexo F: Formato de Evaluación por Juicio de Expertos

Anexo G: Guía de Entrevista Desarrollada - Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga

Anexo H: Guía de Entrevista Desarrollada - Arq. Jaime Domínguez Pérez

Anexo I: Guía de Entrevista Desarrollada - Ing. Joaquín Campos Cáceres

Anexo J: Guía de Entrevista Desarrollada - Arq. Ruth Ojeda Zaga

Anexo K: Ficha de Análisis de Contenido - “Equipamiento Urbano”

Anexo L: Ficha de Análisis de Contenido - “Desarrollo Económico y Social”

Anexo M: Ficha de Observación - “Posta Médica y Zona Recreativa”

Anexo N: Ficha de Análisis de Contenido - “Aspectos del Desarrollo y Estructura Urbana Ideal”

Anexo O: Ficha de Observación - “Gestión Urbana y sus Implicancias”

Anexo P: Ficha de Observación - “Manzaneo y Trama Urbana”

Anexo Q: Validación de Instrumentos - Mg. Ing. Luis Alberto Bellido Roque

Anexo R: Validación de Instrumentos - Mg. Arq. Teddy Esteves Saldaña

Anexo S: Validación de Instrumentos - Mg. Arq. Gerard Egúsquiza Monteagudo

Anexo T: Consentimiento Informado del Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga

Anexo U: Consentimiento Informado del Arq. Jaime Domínguez Pérez

Anexo V: Consentimiento Informado del Ing. Joaquín Campos Cáceres

Anexo W: Evidencias Fotográficas de las Entrevistas

Índice de tablas

Tabla 01: Determinación de Categorías y Subcategorías.....	56
Tabla 02: Datos relevantes de los entrevistados, expertos en el tema.....	60
Tabla 03: Relación de instrumentos a utilizar según categoría y subcategoría....	62
Tabla 04: Instrumentos y procedimientos recolectados.....	63
Tabla 05: Instrumentos y Métodos de análisis de información.....	65
Tabla 06: Subcategoría, indicadores e instrumentos de función del equipamiento urbano	67
Tabla 07: Subcategoría, indicadores e instrumentos de beneficios del equipamiento urbano	75
Tabla 08: Subcategoría, indicadores e instrumentos de infraestructura urbana de los equipamientos.....	83
Tabla 09: Subcategoría, indicadores e instrumentos de Crecimiento Estructural.	92
Tabla 10: <i>Subcategoría, indicadores e instrumentos de Gestión Urbana.....</i>	103
Tabla 11: <i>Subcategoría, indicadores e instrumentos de Estructura Urbana.....</i>	111

Índice de gráficos y figuras

Figura 01: <i>Esquema de evolución de la población urbana a nivel mundial</i>	2
Figura 02: <i>Gráfico de situación de desarrollo de PDU en los municipios a nivel nacional</i>	3
Figura 03: <i>Imagen actual del parque principal del sector</i>	4
Figura 04: <i>Nuevos modelos urbanos para ciudades saludables</i>	8
Figura 05: <i>Imagen de Equipamiento urbano</i>	19
Figura 06: <i>Planificación urbana de un sector de ciudad</i>	20
Figura 07: <i>Desarrollo económico en la planificación urbana</i>	21
Figura 08: <i>Desarrollo social en la planificación urbana</i>	22
Figura 09: <i>Proyección 3d de fachada de posta médica</i>	23
Figura 10: <i>Proyecto de parque urbano y cultural</i>	24
Figura 11: <i>Evolución de la estructura urbana en Lima</i>	26
Figura 12: <i>Estructura urbana ideal para una ciudad</i>	27
Figura 13: <i>Programa municipal para recuperación de espacios públicos</i>	28
Figura 14: <i>Manzaneo y trama urbana en proceso de desarrollo</i>	30
Figura 15: <i>Movilidad e imagen urbana de una ciudad</i>	31
Figura 16: <i>Ubicación y Sectorización del Distrito de San Juan de Miraflores</i>	58
Figura 17: <i>Contexto Histórico del distrito San Juan de Miraflores</i>	58
Figura 18: <i>Evolución y expansión Urbana del distrito San Juan de Miraflores</i>	59
Figura 19: <i>Topografía y trama urbana de La Rinconada de Pamplona Alta</i>	59
Figura 20: <i>Condiciones climáticas y asolamiento de Pamplona Alta-San Juan de Miraflores</i>	60
Figura 21: <i>Los parques urbanos contribuyen a la cohesión social</i>	71
Figura 22: <i>Dispositivos urbanos para personas con capacidad reducida</i>	82
Figura 23: <i>Participación ciudadana para recuperar espacios urbanos</i>	83
Figura 24: <i>Fachada posta médica de la zona de intervención</i>	91
Figura 25: <i>Estado del parque “La Rinconada”</i>	92
Figura 26: <i>Proceso de Urbanización</i>	102
Figura 27: <i>Factores de la gestión urbana sostenible</i>	111
Figura 28: <i>Trama regular e irregular en la zona de intervención</i>	118
Figura 29: <i>Esquema de edificación siguiendo características geográficas</i>	139

Figura 30: <i>Esquema de equipamientos en la zona de intervención</i>	140
Figura 31: <i>Mapa mental de las necesidades básicas de la población</i>	141
Figura 32: <i>Esquema de espacio de bienestar y confort en equipamiento urbano de integración social</i>	142
Figura 33: <i>Puesto de salud de la zona de La Rinconada de Pamplona Alta</i>	143
Figura 34: <i>Implementación de parque urbano como zona recreativa</i>	143
Figura 35: <i>Programa de participación ciudadana “Manos a la obra”</i>	144
Figura 36: <i>Programa de participación ciudadana “Planeación participativa”</i>	145
Figura 37: <i>Esquema de utilización de recursos propios</i>	145
Figura 38: <i>Desplazamiento autónomo por la ciudad</i>	146
Figura 39: <i>Medidas antropométricas para las veredas</i>	147
Figura 40: <i>Dispositivo de guía para personas con visibilidad reducida</i>	147
Figura 41: <i>Medidas antropométricas para estacionamiento vehicular reservado</i>	148
Figura 42: <i>Diseño correcta de calles en esquina y pendiente de vías</i>	149
Figura 43: <i>Diseño de parques y zonas recreativas inclusivas</i>	150
Figura 44: <i>Espacios centralizados con la intervención de Plan de Desarrollo Urbano</i>	151
Figura 45: <i>Desarrollo de Parque Urbano, como espacio de centralización</i>	151
Figura 46: <i>Espacios públicos y su complementariedad con las áreas verdes</i> ...	152
Figura 47: <i>Zona recreativa de complementariedad</i>	152
Figura 48: <i>Zona deportiva</i>	153
Figura 49: <i>Zona de atractivo turístico</i>	153
Figura 50: <i>Antes y después de la intervención y tratamiento de vías públicas</i> ...	154
Figura 51: <i>Factores que obstaculizan el desarrollo de la gestión urbana sostenible</i>	155
Figura 52: <i>Gestión urbana sostenible</i>	155
Figura 53: <i>Innovación de diseño para espacios públicos</i>	156
Figura 54: <i>Recuperación de espacios – Huánuco</i>	156
Figura 55: <i>Movilidad urbana</i>	157
Figura 56: <i>Orientación y Morfología urbana</i>	157

Resumen

El proyecto de investigación tiene como propósito establecer la implementación de equipamientos urbanos para mejorar el desarrollo integral del sector La Rinconada de Pamplona Alta - San Juan de Miraflores. La metodología que se aplica es desde el enfoque cualitativo, el cual sustenta la realidad del equipamiento urbano, profundizado con el tipo de investigación aplicada, es decir, determina el planteamiento del problema específico ¿Cómo la implementación de equipamiento urbano mejora el desarrollo estructural en el Sector La Rinconada de Pamplona Alta-San Juan de Miraflores? Además, en la búsqueda para la mejora del desarrollo urbano estructural, se adaptó los siguientes instrumentos: guía de entrevista, ficha de observación, guía de análisis de contenido. La investigación es de tipo no experimental, es decir, su nivel de estudio fue transversal con la técnica de entrevista a 4 expertos. Por otro lado, en cuanto al resultado, se demostró que el desarrollo estructural es fundamental en el equipamiento urbano mediante la opinión de cada especialista tras sus conocimientos, para el mejoramiento urbanístico. En conclusión, la implementación de equipamientos, brinda urbanizaciones formales, para la estadía y las diversas actividades de los pobladores mediante el desarrollo estructural formal, manteniendo un orden adecuado para los usuarios y la urbe.

Palabras clave: *Implementación de equipamientos urbanos, desarrollo estructural, desarrollo económico, planificación urbana.*

Abstract

The purpose of the research project is to establish the implementation of urban facilities to improve the comprehensive development of the La Rinconada sector of Pamplona Alta - San Juan de Miraflores. The methodology applied is from a qualitative approach, which supports the reality of urban equipment, deepened with the type of applied research, that is, it determines the approach of the specific problem: How does the implementation of urban equipment improve structural development in the La Rinconada Sector of Pamplona Alta-San Juan de Miraflores? Furthermore, in the search for the improvement of structural urban development, the following instruments were adapted: interview guide, observation sheet, content analysis guide. The research is non-experimental, that is, its level of study was transversal with the interview technique with 4 experts. On the other hand, regarding the result, it was demonstrated that structural development is fundamental in urban equipment through the opinion of each specialist based on their knowledge, for urban improvement. In conclusion, the implementation of equipment provides formal urbanizations for the stay and various activities of the residents through formal structural development, maintaining an adequate order for users and the city.

Keywords: Implementation of urban facilities, structural development, economic development, urban planning.

I. INTRODUCCIÓN

En la Aproximación temática, se han descrito múltiples factores que involucran la evolución y desarrollo de los equipamientos urbanos a nivel distrital, nacional e internacional.

Se define por evolución de una zona o sector, a las cualidades de desarrollo de un área, particularmente en el estado en que se encuentra, o a las ciertas peculiaridades que pueden presentar y mantener permanentemente de manera desestimada o beneficiosa. Con el enfoque a que un área, obtenga cierto progreso en diferentes aspectos, como la población en desarrollo, cumpliendo con avalar y satisfacer una mejor calidad de vida, estableciendo así un adecuado desarrollo urbano, manifestando un estado agradable y sobre todo sostenible para una demarcación la cual la conforman habitantes, distintas zonas predominantes, ciudades pobladas y sus áreas con grado de influencia, contemplando el aumento en base al desarrollo y por supuesto su relevante conservación, puesto que realizando una investigación de manera exhaustiva ya sea a nivel mundial, nacional o local vamos a poder percibir los diversos aspectos y significados de la problemática identificada.

A nivel internacional, el veloz crecimiento de los países en el África, América, Europa, Asia y Oceanía según fuentes del Banco Mundial en el 2020 establece que ya para el 2050 la población urbana se duplicaría, de modo que repercutirá en la demanda de hogares e infraestructuras, ya que será mucho más solicitada. Además uno de los casos impactantes tras la covid-19, que no solo ha afectado la salud pública, sino que también ha colocado en una situación de prueba a las diferentes ciudades, para poder distinguir la calidad, etapa y nivel en que se encuentra cada una de ellas, en terminología respecto a gestión urbana. Por otro lado, mientras una cantidad de personas enfatizan el tema de restauraciones, en la ciudad de Texas nos dice Kotkin en el 2016 que están enfocados en implementar nuevos y diferentes planes de integración donde todas las ciudades que la conforman puedan intervenir. Por lo que podemos decir de ello, que las ciudades que se encuentran iniciando, se

encuentran enfocadas en desarrollar el tema social y económico, lo cual es un tipo de estrategia para planificar nuevas visiones, de manera que se perciba un cambio en un determinado plazo, manifestando un realce en la ciudad.

Figura 01

Esquema de evolución de la población urbana a nivel mundial



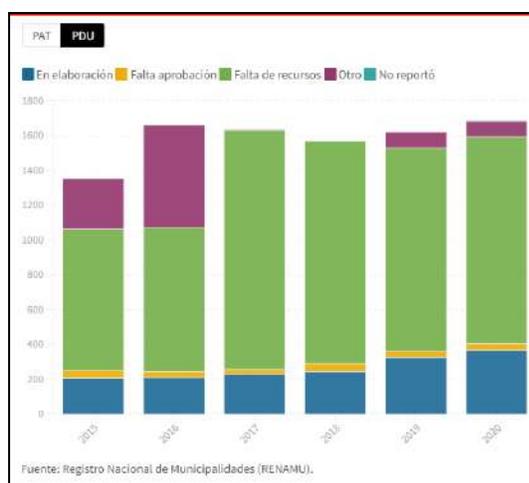
Nota: Registro y proyección del porcentaje de población que migrará a zona urbana desde los años 1970 hasta los años 2030. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/Fzjgp8>

A nivel nacional, la explicación de causas y efectos en base al limitado desarrollo urbano en el Perú para Pacheco en el 2018 en comparación con otras ciudades, dentro de nuestro país existen atributos suficientes para obtener un correcto desarrollo, o en tal caso, lograr contrarrestarlo, teniendo siempre presente lo grandiosa que es y puede ser, además de la historia que nos emana. Así mismo, cabe recalcar y hacer hincapié en que el Perú, muy a pesar de contar con recursos necesarios, es un país donde se perspica la presencia de carencias respecto a planes de desarrollo urbano regional, donde a causa de ello es inevitable observar la gran diferencia entre otras ciudades en cuanto a equipamientos, infraestructura e inclusive el tema de los servicios, los cuales son recursos indispensables, necesarios y básicos para todo habitante, libre de restricciones. En consecuencia, cada uno de los planes deben ser expuestos mediante una visión a futuro, con la

finalidad de percibir cambios de gran escala, tomando estos proyectos a nivel micro y macro urbanos, de modo que surja un aporte urbano, causado mediante las interrelaciones y herramientas, tanto interiores como exteriores, lo cual quiere decir que implica a las zonas regionales, obteniendo una efectividad propiamente establecida en conjunto.

Figura 02

Gráfico de situación de desarrollo de PDU en los municipios a nivel nacional



Nota: Porcentajes altos de informalidad en el desarrollo de planes urbanos en las ciudades peruanas. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/AIOsXQ>

A nivel distrital, San Juan de Miraflores y su plan de desarrollo para ser un distrito progresivo, organizado e incrementado según Valcárcel en el 2020, este distrito luego de su expansión, su desarrollo desordenado y mala trama respecto a estructuración, planteó restablecer el área ocupacional, teniendo en cuenta un modelo excepcional, de manera que la gestión surja mediante la planificación e ideando novedosas maneras de reorganizar y formalizar las áreas para uso y disfrute de los habitantes. En la zona de San Juan de Miraflores programan reuniones con los residentes para coordinar temas donde propongan como prioridad el desarrollo y progreso de la comunidad según Contreras en el 2020 menciona que

es recomendable contar con una comunicación de manera exhaustiva entre la población y el gobierno local, de modo que logren establecer propuestas, en base a los debates y discrepancias sobre el tema de la gestión urbana y como repercute en la calidad de vida de la población. Por el lado de los habitantes efectuará de manera que puedan otorgar su participación consecuyente y espontánea, para contribuir con las propuestas y determinar que el enfoque sea para un futuro de su distrito San Juan de Miraflores. De manera que pueda desarrollar los espacios, vías y otros aspectos de manera ordenada en base a sus necesidades existentes, con el apoyo del gobierno local donde propongan planes de desarrollo, diseño y gestión de proyectos, los cuales brinden sostenibilidad. Por último, el tema de la gestión también se manifestaría a los residentes, mediante un control de la gestión desarrollada.

Figura 03

Imagen actual del parque principal del sector



Nota: Estado de abandono total de áreas recreativas. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/bVltzs>

A nivel sectorial, la escasez de apoyo y la falta de planificación urbana hace que La Rinconada de Pamplona Alta, no cuente con un desarrollo urbano adecuado,

parte de ello es debido a la falta de espacios públicos, lo cual repercute en el tema del desenvolvimiento de las funciones y actividades de la población. Así mismo con el tema del mantenimiento para las áreas de esparcimiento existentes, puesto que en muchos casos existe la presencia de malos habitantes, puesto que al ser terrenos informales, se encuentran posesionadas por ciudadanos de mal vivir, quienes aquejan temas como el bienestar, comodidad y seguridad para el desarrollo social. En pocas palabras esto se debe a la informalidad urbana. Siendo así que, al no estar presente ni mucho menos desarrollado el tema de una planificación urbana, generando que ciertos espacios destinados solo al disfrute y goce de la población, se encuentre en un total descuido, sin mantenimiento, sin conservación, y preservación, en un total descuido, tomado por usuarios que dañan áreas muy relevantes del sector. Por otra parte, la ley orgánica de municipalidades menciona que las gestiones son muy fundamentales para el desarrollo, lo cual se puede comprobar mediante la investigación de Contreras en el 2020 el cual menciona que hoy en día las autoridades y entidades a nivel administrativas, tanto sectoriales como regionales en base a cada distrito, comprenden una función muy importante; el desarrollo urbano sostenible, además cabe resaltar que ellos son los encargados de su gestión y el monitoreo de sus zonas según la ley Orgánica de las Municipalidades. Esto quiere decir, que las diferentes entidades existentes de un determinado sector son las encargadas de cuidar el bienestar civil y urbano, mediante el desarrollo y planificación urbana, para posteriormente ser ejecutadas.

Siendo así que la propuesta a generar, es la implementación de un equipamiento urbano, lo cual se tomará en cuenta las áreas destinadas por medio de una zonificación a espacios públicos como por ejemplo áreas de zona recreativa también llamada parques, estos espacios causan que los habitantes del distrito de San Juan de Miraflores adquieran beneficios para su desarrollo a nivel social y urbana, como es la seguridad, tranquilidad, el goce y disfrute, además también surge un avance a nivel estructural y por supuesto un impacto en el factor económico. Esto tiene como finalidad objetiva y enfatizada, lograr una mejora respecto al desarrollo

urbano para el beneficio de la población, generando una serie de actividades donde se involucre la participación de los habitantes dentro de su comunidad, impactando con un avance en la índole de vida y de todos modos un mejor aspecto espacial urbanizado al distrito, debido a la implementación de elementos como son principalmente los equipamientos urbanos, acompañados de componentes como bancas, señalización peatonal, juegos, áreas verdes. Toda esta gestión únicamente con la finalidad de ordenar y centralizar este sector de la ciudad para una mayor integración entre la población; quien es la que buscará mantener y apoyar al mejoramiento y aprovechamiento de los recursos de su entorno urbano.

En cuanto a la Formulación del problema, podemos precisar lo siguiente: ¿Como la implementación de equipamiento urbano mejora el desarrollo urbano en Pamplona Alta-San Juan de Miraflores?

Siendo así que el desarrollo de la investigación se justifica de forma teórica, debido a que nos permite identificar y conocer una serie de acciones, lo cual nos lleva a poder comprender la realidad de un entorno urbano existente, de igual manera podemos indagar y cuestionar algunos aspectos, sin embargo, se debe tener en cuenta que esto sea desde un enfoque o manera subjetiva, ya que es un tema delicado y complejo a tratar la falta o escasez del progreso urbano en el distrito de San Juan de Miraflores. Además de conseguir un aporte a nivel socio cultural y distrital para con los pobladores, puesto que con el análisis se logró identificar la ausencia de una correcta planificación urbana, donde esta correlaciona a una mala gestión de desarrollo urbano para el beneficio de los mismos. Por lo tanto, la implementación de estos equipamientos y el tratamiento de recuperación de áreas verdes, contribuye a una precisa solución hacia los factores problemas del trabajo de investigación del distrito de San Juan de Miraflores.

Así mismo, el **objetivo de la investigación** es: *(A) Establecer la implementación de equipamiento urbano para mejorar el desarrollo urbano en San Juan de Miraflores.*

Por consiguiente, los objetivos específicos son: (a) *Describir las funciones que tiene la implementación de equipamientos urbanos para un mejor orden y planificación a nivel urbanístico.* (b) *Mencionar los beneficios que aporta a la población la implementación de equipamiento urbano para el desarrollo económico y social de una zona urbana.* (c) *Clasificar los tipos de equipamiento urbano existentes e identificar los equipamientos a implementar en el sector.* (d) *Reconocer los tipos y aspectos principales de ciudades exitosas con un buen crecimiento estructural.* (e) *Indagar sobre los procesos e implicancias de gestión urbana en San Juan de Miraflores.* (f) *Reconocer la estructura urbana del sector para mejorar su movilidad e imagen urbana.*

Al hablar sobre la **hipótesis** se proyecta optimizar el entorno urbano a través de espacios de recreación pública que podría tener un impacto positivo en aspectos como la salud y el bienestar de los habitantes, promoviendo la actividad física al proporcionar áreas para ejercitarse al aire libre. Asimismo, se busca fomentar la interacción social y el sentido de comunidad entre los ciudadanos. Estos espacios pueden convertirse en lugares de encuentro y convivencia, donde las personas puedan establecer relaciones sociales y promover la integración dentro de la comunidad. Además se plantea implementar áreas verdes para ayudar a mejorar la calidad del aire, reducir la contaminación y apoyar con la mitigación del cambio climático. Paralelo a esto, se buscará tener en cuenta el mantenimiento de pistas y veredas y colocar las señalizaciones peatonales y vehiculares correspondientes. En pocas palabras, se desea optimizar el entorno urbano a través de espacios de recreación pública para mejorar el aspecto espacial y estructural del distrito, promoviendo el bienestar físico, social y ambiental de los habitantes.

Figura 04

Nuevos modelos urbanos para ciudades saludables



Nota: Resumen de conceptos ideales para mejorar la planificación de una ciudad.

Fuente: Portal Web <https://lc.cx/O1r9Gk>

II. MARCO TEÓRICO

En cuanto a los **antecedentes** se recopiló información a nivel internacional y nacional, señalando lo siguiente: En primera instancia detallaremos a nivel internacional.

En Paraguay, Fernández (2021) en su tesis titulada **“Movilidad urbana de la población en la ciudad de Encarnación Paraguay”** para obtener el grado de doctor en Gestión Ambiental, cofinanciado por el Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT) y la Universidad Nacional de Itapúa (UNI), tuvo como finalidad de su investigación: Distinguir las variables que inciden al negativo resultado del desarrollo urbano y su presente ubicación en San Pedro y San Isidro, que son barrios donde la accesibilidad con mayor jerarquía se encuentra en la centralidad de la ciudad. El proceso de la investigación fue tomado para apreciar el tipo de enfoque mixto que presenta, debido a las variadas herramientas utilizadas, como el tipo cuantitativo y cualitativo. de igual manera en cuanto al diseño no experimental transversal o transeccional, pues en este caso se recolectaron muestras respecto a los habitantes y la estructuración de los presentes barrios jóvenes que se fueron desarrollando. De modo que se concluyó que: Debido a una adecuada planificación urbana, se desarrolla el tema urbano en todos los aspectos para el progreso y avance de los barrios jóvenes, respecto a su evolución, además brinda el aporte a la movilización, la habitabilidad en el aspecto ambiental y el factor socio cultural.

De acuerdo con el autor en base al énfasis de su investigación , decimos que es muy relevante contar principalmente y en primera instancia con una adecuada trama estructural, ya que dependiente de ella se logra gestionar y ejecutar a que en conjunto con la población pueda aportar un mecanismo espacial, teniendo en cuenta a los espacios estandarizados para cada área en específico, otorgando de este modo la accesibilidad conveniente para cada lugar del país.

En Bogotá, Páramo & Burbado (2019) explican en su investigación ***“The Walkability of Bogotá: purposes and socio-spatial conditions that facilitate and limit this experience”*** Revista de Arquitectura Tuvo como objetivo: distinguir la estructura espacial desde un punto crucial, a través de pruebas demostrativas colectivas lo cual hacen realidad los espacios destinados a la población, de igual modo formular las consideraciones necesarias para la intervención espacial normada que en primera instancia prioriza y apoya a la buena organización de manera didáctica hacia la población. El desarrollo de investigación fue tomado mediante un enfoque detallado, con un modelo correlacional, lo cual examina la expresión de los ciudadanos de Bogotá, como la determinación de qué tan incrementada se encontraba su urbanización. De modo que, se registraron alrededor de unos 350 usuarios, donde variaron datos como las edades y localidades, así mismo fueron quienes brindaron sus apreciaciones y perspectiva mediante un cuestionario, en el que se le preguntaba, cuales son las condiciones que cree usted en que se encuentra la estructuración de los espacios destinados al uso social, con la finalidad de que las condiciones para la ciudad sean las más óptimas. De modo que se concluyó que es muy relevante observar y reconocer las perspectivas de la población, ya sea en el ámbito de seguridad, estética y sociabilización, puesto que estos puntos imponen un rol muy importante para poder realizar un avance y mejora respecto a su entorno urbano, con la condición de generar paz y tranquilidad a la ciudadanía.

De acuerdo con el autor, es necesario realizar y detallar las evaluaciones estructurales urbanas, donde se logre reconocer en qué condiciones se encuentran los espacios destinados de uso público, así mismo se encuentren asociadas y estandarizadas por medio de un reglamento regido para lograr generar el confort y satisfacción para la población y su entorno.

Colombia, Molina (2019) explica en su investigación: ***“Multidisciplinary Loop for Urban Sustainability”*** Revista de Arquitectura señala que su objetivo es infligir una fortaleza urbana mediante aportes a nivel metropolitano, los cuales

valoran el progreso y avance respecto a la imagen urbana y el ordenamiento territorial para un sector determinado. Además se encargan de analizar también las variadas problemáticas que suelen mantenerse vigentes a causa de la incrementación y expansión urbana, y que en algunos casos surge la presencia de la inclusión urbana social, donde respectan temas como el aumento poblacional, impactos o deficiencias en el sector salud, problemas y consecuencias ambientales, economía defectuosa, variaciones climáticas y algunas otras repercusiones. El enfoque de este trabajo es de carácter cualitativo, debido a que especifica y detalla la explicación y descripción desde una psicología urbana, hasta una escasez de gestión de desarrollo urbano. Concluyendo que las diferentes variables nos arrojan el tipo de realidad urbana que se pueden observar mediante el análisis de estos puntos y aspectos urbanos mencionados, siendo así que a causa de ello se puede detallar la existente desventaja de crecimiento o avance para contribuir a la ciudad, ya sea a nivel local, nacional o inclusive internacional.

Es por ello que, al analizar todo lo mencionado, para lograr contrarrestar estos casos se desarrollan estrategias ya sea en el aspecto urbano, económico y social, para la obtención del beneficio y aprovechamiento en las ciudades, exteriores, colindantes y pobladores, los cuales hoy en día se encuentran en total abandono, en terrenos baldíos y excluidos por la misma sociedad urbanizada.

En Líbano, Dearq (2019) en su investigación: ***“The Symbolic Dimension of the Urban and Cultural Landscape in Baalbek (Lebanon): The Challenge of Resistance and/or Instruments of Power”*** señala que el propósito es poder demostrar en base a una propuesta simbólica que los aspectos como la planificación urbana, el análisis de planificación, el paisajismo, entre otros. Son estrategias que deben considerarse como bases imponentes e indispensables para la obtención de un correcto desarrollo urbano. El enfoque de este análisis es de condición cualitativa, ya que expresa y describe las distintas variables que se deben tomar como criterios para ejecutar una intervención urbana, de otro modo también se menciona que estos intervienen como un mecanismo de influencia política, donde

actúa parcialmente como una imagen de total distintividad para la zona intervenida. Concluyendo así que todo lo ya mencionado proporciona una base fundamental de análisis respecto al espacio temporal permanente, lo cual nos permite desglosar otros aspectos complementarios para tratar la intervención, desarrollando una mejora en cuanto a la calidad de imagen urbana.

Decimos entonces que mediante esta investigación se logra apreciar la diferenciación, respecto a los datos comparativos mediante un diagnóstico urbano, destacando datos existentes divisores, los cuales indican los factores causantes a la degradación y la deficiencia del crecimiento de la ciudad, más aún cuando se impone el apoyo por parte de las autoridades para el bien común, mediante las labores que les corresponde a estas mismas. De igual modo si se realizan planes estratégicos donde pueda bastar la participación de la población, como es el tema del mantenimiento y cuidado de los aportes brindados.

En Cali, Mayorga (2019) en su tesis de título. ***“Equipamientos colectivos: “lugares” de producción de capital social”*** Para alcanzar el título de arquitecto en la Pontificia Universidad Javeriana. Tuvo como objetivo: Los suministros generales se preservan en lugares acondicionados como zonas de proceso social y de este modo aportan un inicio alternativo para el desarrollo y mejoramiento de la clase de vida, de modo que se puede distinguir los diferentes tipos de modelos, ya sea de rango elevado comunitario y segregación habitable. Es decir, la reflexión sobre un cambio posibilita el progreso respecto a la magnitud planificada para la implementación de equipamientos urbanísticos por medio de un diagnóstico social, de este modo se combate las deficiencias, aminorando estratos como la pobreza y la inequidad en un entorno civil. La progresión de esta investigación fue abordada desde el punto de vista cualitativo por medio de resultados posibles del estudio. Se llegó a la conclusión de que, se valora un avance respecto a la condición de vida en las localidades latinoamericanas, además se debe planificar o proponer fortificar con la centralidad y jerarquía necesaria, los lugares con mayor impacto social, al igual que la interacción de los miembros del ámbito de la vida cotidiana.

De acuerdo con el concepto del autor, la tecnología está avanzando en conjunto con las riquezas o recursos naturales, esto podría calificarse como los estándares en la calidad humana, donde se debe capacitar y fortalecer a la comunidad, implicando ordenanzas compuestas, puntos de normatividad y leyes. Donde mediante de ellas, se deben generar para la comunidad, así mismo se logra una interrelación social y se desarrollan temas específicos, como los espacios públicos, donde la comunidad pueda encontrarse apta para reconocer a los demás en sus diferencias y necesidades.

Ahora detallaremos a nivel Nacional en Lima, Regalado (2021) Explica en su investigación ***“Turismo urbano en Latinoamérica Análisis de los factores determinantes en el atractivo de las ciudades”*** Territorios: Estudios Regionales y Urbanos, que su objetivo: Periplo urbano en Latinoamérica, tienen una indagación de los componentes determinantes en el acicate de las ciudades. Los diversos atractivos turísticos en el desarrollo urbano han sido clasificados como históricos y monumentales, debido a su evolución y a su relevancia en el patrimonio y estilo de vida. El desarrollo de investigación fue elaborado con el enfoque cualitativo, donde se generaron cuestionarios para los pobladores, de tal modo que se obtengan respuestas relevantes en base a la realidad urbana existente. Además de ello, existen modelos que han sido realizados particularmente para lograr entender y apreciar el diseño urbano de las ciudades, donde se examina a los habitantes para asimilar las necesidades básicas que requieren y realizar un diseño urbano, en base a lo expuesto existientemente en la cotidianidad. Por lo que se llegó a la siguiente conclusión, y es que los desarrollos de producción de bienes y servicios no solo han experimentado un cambio mediante el paso de los años, sino que también sufrió expansión urbana y altas demandas de los terrenos que lo compone, además de la masiva explotación de los recursos naturales que posee la ciudad y que debería beneficiarse de una manera circunstancial.

De acuerdo con el autor podemos decir que en el entorno urbano es necesario contar con un orden respecto al equipamiento social, donde debe ser

analizado para el desarrollo del turismo en Lima, de este modo brindará un buen aspecto organizacional y una mejor imagen a las zonas de la capital.

En Lima, Palomino (2020) en su tesis se titula. ***“Identifying the urban complicities of COVID-19 in Latin América. The case of Peruvian cities. Urban Territorial Log”***. Para adquirir el título de arquitecto en la Universidad Politécnica de Madrid. Concluye lo siguiente, según el proceso de estadística en la época del impacto del COVID-19 ha revelado un escenario adverso, casi imposible de abordar por la precariedad respecto al proceso social que determina el confort en las ciudades, de modo que en estos resultados surgen iniciar un origen alternativo en cuanto a la formación, aprovechamiento y mejoramiento de la clase de vida y los padrones de alta diferencia social y segregación. Es decir, la reflexión sobre un cambio brinda un apoyo a la posibilidad de mejorar el funcionamiento de los equipamientos urbanos mediante el análisis correspondiente y a su vez al abordar y enfatizar los problemas existentes como son el tema de desigualdad y pobreza en el ámbito y contexto urbano. Además se hace hincapié que a causa de este escenario, en algunos casos es complicado el apoyo social para la adquisición de viviendas, ya que muchas veces no se encuentran regidas en base al cumplimiento de las normas establecidas. El proceso de investigación en este caso fue de tipo de enfoque cualitativo, debido a la ayuda de posibles resultados para la zona de estudio. Se llegó a la conclusión que, para obtener un impacto renovable en una ciudad, se necesita intervenir a nivel social en diversos aspectos que lo requiera, sobre todo en temas como la infraestructura, los servicios, el proceso de los diseños y por supuesto el promover la inclusión y cohesión social, causando una interacción social constante.

De acuerdo con el concepto del autor, se sabe que la tecnología es considerada una herramienta de gran magnitud que impacta en una ciudad en el factor socio económico, de manera que busca garantizar los estereotipos y estándares para el fortalecimiento de la población y la calidad humana continua. Debido a esto, es importante involucrar en los diseños y en los mejoramientos los

espacios de interacción social, facilitando la conectividad de la sociedad, libre de restricciones y estatus social con igualdad regular.

En Loreto, Demaison et (2018) en su tesis realizada **“Medios de vida, tecnologías apropiadas y su integración con los planes de desarrollo urbano: el caso de la Nueva Ciudad de Belén, Loreto, Perú”** para obtener el título de Arquitecto en Pontificia Universidad Católica del Perú, explica en su objetivo, la realidad actual Loreto y la provincia de Maynas en cuanto al desarrollo y planteamientos de proyectos a nivel urbanístico se encuentran afectados debido al impacto de la variación del cambio climático. Además se suele presentar mucha indiferencia por parte de las autoridades, ya que las solicitudes de la población no han sido recepcionadas y ejecutadas como se lo esperaban. Lo que no resulta beneficioso para esta sociedad, ya que repercute en el progreso y evolución que debería generar tras contar con recursos necesarios para lograr este impacto fructífero, como es la adaptación del cambio climático y la mejora de la infraestructura básica que requieren. Esta investigación partió y tuvo un enfoque cualitativo, que se dió mediante entrevistas, cuestionamientos, conversaciones extensas con los pobladores y vivencias durante semanas. Por lo que se llegó a la conclusión, que este proyecto tiene como finalidad buscar el impulso para el factor económico, impostando así una nueva ciudad sostenible, la cual abastezca las necesidades básicas para la sociedad y a su vez genere ciertas oportunidades que contrarreste la mejoría respecto a la calidad de vida que merece todo individuo, como generar empleos y/o oportunidades laborales, de este modo se integra el ámbito social-económico. De acuerdo con los autores decimos que para lograr el avance y evolución en una zona específica es relevante la participación de los pobladores y habitantes, además de la fundamentalidad del apoyo mutuo y participación de las autoridades correspondientes, ya que estas son piezas claves para abordar cambios positivos en una planificación urbana, solo de este modo se logrará garantizar una correcta y exitosa implementación de equipamientos

requeridos, además de la mejora sostenible y la estabilidad económica que también lo acompaña en el desarrollo y progreso de la comunidad.

En Tacna, Gonzales (2017) en su tesis realizada: **“Modelo de gestión urbana mixta como estrategia de desarrollo para comunidades industriales autogestionarias: el caso de AAPITAC en la región Tacna-Perú”** para alcanzar el grado de Doctor, con el objetivo de, crear soluciones mediante planes que contrarresten el tema de los negocios informales ya sea a nivel micro o macro, ya que estas informalidades se logran apreciar en los diversos puntos de la ciudad, una vez mostrada estas deficiencias, además de su falta de participación afectiva por parte de las autoridades .se plantearán estas soluciones donde se promueva la formalización y el desarrollo sostenible para la ciudad. Esta investigación se enfocó desde la parte cuantitativa, debido a que se proporcionó una base de datos con resultados que comprenden la realidad existente de la zona y consecuentemente tomar ciertas decisiones, haciendo uso de las fuentes estadísticas para poder garantizar y validar toda la información que se recopiló. Por lo que se llegó a la conclusión que la fuerte suma de ingresos del PBI nacional sumaba un total de 45%, generado por el sector industrial localizado en la región, por lo que se había constatado que muchos se encontraban en la informalidad, es por este motivo que diseña la nueva propuesta de pautas de régimen urbano mixta, que busca el desarrollo urbano más inteligente y promover la sostenibilidad (económico, social, ambiental y urbano).

Por lo que, de acuerdo con la investigación realizada, esta nueva propuesta frente a los principales problemas que afronta la región, busca resarcir los daños causados, y la indiferencia que por mucho tiempo la población en busca de cambios pedía para un mejor desarrollo espacial.

En Huancayo, Haller (2017) señala en su investigación **“Los impactos del crecimiento urbano en los campesinos andinos. Un estudio de percepción en la zona rural-urbana de Huancayo, Perú”** tuvo como objetivo, mostrarnos la

realidad problemática que afrontan los pobladores campesinos de la periferia rural de Huancayo, frente a la expansión urbana de estas zonas dedicadas a la siembra y el cultivo, con la finalidad de escuchar el sentir de los pobladores, y como urbanistas presentar alternativas de solución para el trabajo en conjunto con las autoridades y la población. Durante la sucesión de esta investigación se tuvo un enfoque cualitativo, recopilando opiniones a través de entrevistas y cuestionarios. Por lo que se llegó a concluir, que si bien es cierto les ayuda grandemente que parte de la zona urbana se pueda extender para tener mejores ingresos, estos van en contra de sus costumbres y tradiciones de antaño, por lo que muchas prácticas que se realizan en el lugar perjudican a sus tierras y a su vez disminuye en área, es por eso que gran parte de la población que viven en la zona rural, se opone al crecimiento urbano en su sector.

De acuerdo con el autor el impacto del crecimiento para la muchedumbre que viven en estas zonas rurales, es muy distinta a la percepción de la concurrencia que viven en zonas urbanas acostumbradas a esta tendencia de crecimiento, porque va en contra de muchos pobladores que tienen una conexión directa con la naturaleza, por lo que se sienten vulnerables frente a estos tipos de situaciones, y peor aún que los pobladores de la zonas urbanas hacen caso omiso a los planes existentes de expansión de la ciudades, enfrentándose a nuevos conflictos sociales.

La investigación que se está desarrollando busca recopilar información mediante una serie de problemáticas identificadas, siendo así que realizando una investigación de manera exhaustiva se logrará poder entender y comprender la problemática en todo aspecto significativo, la cual nos llevará a un objetivo y plantear o definir una hipótesis, llevándonos así a una serie de respuestas que nos permitirá explicar a qué se debe esa problemática. De acuerdo con Rojas en el 2019, se trata de dar cuenta a una situación que llegó a orientar e indagar al usuario cuál fue el motivo, razón o circunstancia de buscar respuestas, diagnósticos, hechos, relaciones, historia contexto y/o materia. Esto quiere decir que se dio inicio a una investigación a profundidad desde el periodo inicial con una formulación y un

cuestionamiento hasta el estudio de este mismo, siendo así que se desarrolló el índice del marco teórico respecto a las variables de estudio.

Asimismo es relevante definir las variables de la investigación, por eso con respecto a la **categoría 1: Equipamiento Urbano** En primera instancia analizaremos *¿Qué relación tiene lo urbano con el equipamiento?* El gran interés de la conexión que debe existir de lo esencial del equipamiento urbano, para permitir una buena y correcta organización del espacio, teniendo en cuenta que lo fundamental son las necesidades básicas de los ciudadanos, las actividades que generan parcialmente, entre otros factores. Sin descuidar la proporción a los servicios de bienestar social. Desde el punto de vista Sánchez (2019) encuentra que únicamente la ciudad formal se profundiza en la escasez de apoyo y concientización por parte de los habitantes y asimismo la ausencia de planificación urbana sistemática, la cual no logra adecuarse en los comedidos planes para un buen desarrollo económico de la ciudad. De modo que es importante evaluar la conectividad urbana, teniendo la falta de continuidades determinas en las zonas tener un modelo relativo de residencias, incrementar un flujo natural y vial para mantener una calidad humana el gobierno deberá tener un sistema equitativo que gestione todo tipo de equipamientos urbanos a nivel nacional, la política debería tener la ética para la eficiencia de los pobladores y tener la seguridad para tener una propiedad adecuada y evitar los problemas de gestión urbana.

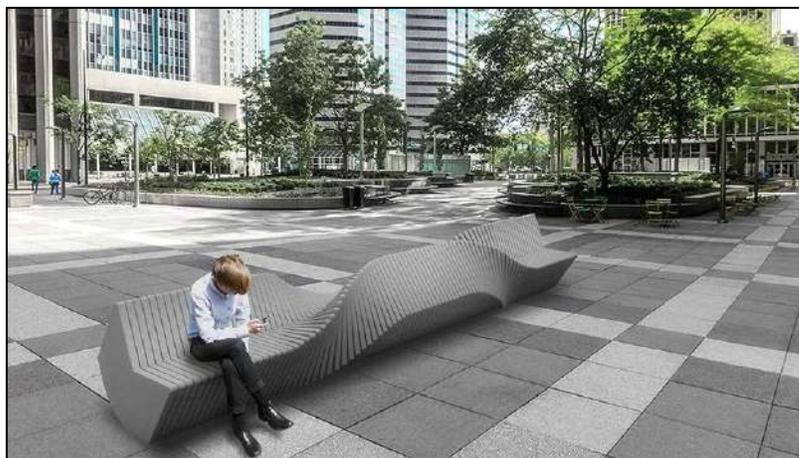
De esta manera en la **Subcategoría 1: Función del equipamiento urbano**, en palabras de Alexandre (2019) menciona que, los fines de uso en cuanto a los equipamientos urbanos depende mucho del componente en el que se encuentre, ya sea formal, residencial, barrios, entre otros. Además de ello otra de sus funciones es actuar como un proceso analítico urbano, ya que mediante ellos también logra formar parte el desarrollo económico y social. Esto quiere decir que, la capacidad que tienen todos estos recursos al ser utilizados de manera correcta en un mismo procedimiento, es favorable, ya que demandan el necesario cumplimiento de aportar a la ciudad y población la principal función que deberían brindar los equipamientos

urbanos, pues el impacto espacial sobre la calidad que ya pueda existir en un barrio impuesto es totalmente impactante positivo, así mismo permite generar propuestas nuevas de diseño con una adecuada planificación, previa a todo el proceso efectuado.

Es por ello que en el **Indicador 1: Equipamientos urbanos**, se refiere al progreso que pueden generar los equipamientos urbanos que son parte de un grupo social. Desde la posición de Herrero y Diaz (2018) explican que, los equipamientos urbanos, son denominados también como un sistema de centralidades en una ciudad, ya que estos se ejecutan en base a metas y necesidades que disponga un sector. A su vez también guarda un tipo de asociación con un espacio físico, ya que al generar un lugar destinado para diversos equipamientos, automáticamente pasa a un desarrollo de crecimiento de una ciudad, por lo cual es considerado una de las mayores características físicas urbanas que puede sobresaltar de una urbanización. Esto quiere decir que, el determinado concepto de equipamiento urbano puede implicar muchos factores adversos a ellos, puesto que guardan mucha relación antes, durante y después de la ejecución.

Figura 05

Imagen de Equipamiento urbano



Nota: Implementación de parques con espacios de integración social. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/gwWlOw>

En consecuencia, en el **Indicador 2: Organizar y planificar**, hace referencia a la organización y planificación en base a necesidades que pueda tener una comunidad. Es por ello que Cáceres (2020), nos habla de la importancia de la vivienda, equipamiento salud, deportivos, educativos, comercial y cultural, ya que hay muchas personas entre niños, jóvenes y adultos que se encuentran en un momento de su vida en situación de discapacidad donde la buena planificación revierte la condición de estas personas, haciendo de ellas tener una mejor calidad de vida diaria. Teniendo en cuenta las afirmaciones dadas por el autor, nos deja en evidencia la falta de planificación urbana dentro de muchas ciudades, por lo que, a través de diseños inclusivos, y buena organización se quiere llegar a ser accesible para todos.

Figura 06

Planificación urbana de un sector de ciudad



Nota: Isometría 3d del planteamiento de una propuesta de planificación urbana.

Fuente: Portal Web https://lc.cx/h_gS3n

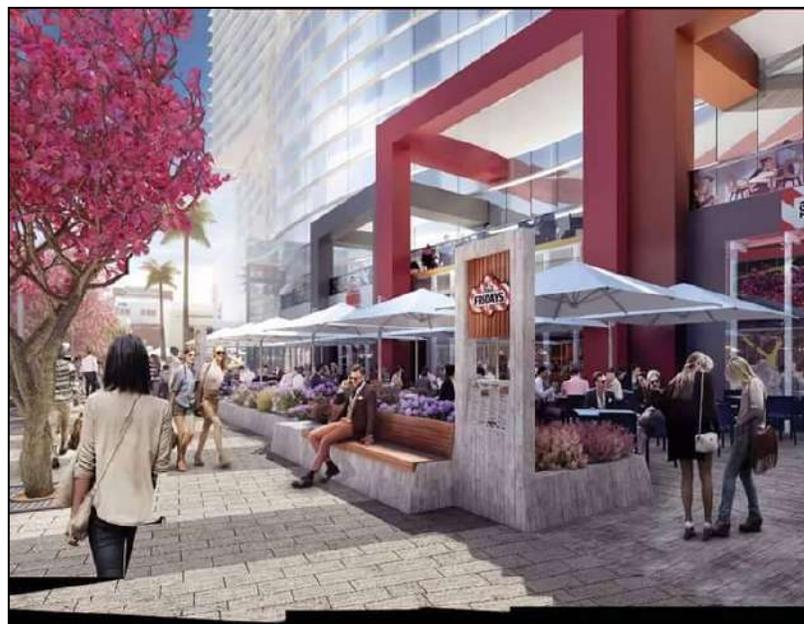
Con respecto a la **Subcategoría 2: Beneficios del equipamiento urbano**, el equipamiento urbano es parte de la infraestructura, donde realizamos nuestras actividades del día a día es por eso que Toledo (2018), nos menciona sobre las

diferencias y desigualdades urbanas en muchas ciudades, en sectores con un alto índice de pobreza, inseguridad y la ausencia de acceso a servicios públicos, es por ello que hace hincapié en a los estados a preocuparse por tener ciudades inclusivas, para que sus usuarios estén y se sientan seguras. Por esta razón es que los beneficios que trae consigo el contar con ciudades estratégicamente planificadas, es evitar la informalidad y que futuramente sean puntos de inestabilidad y peligro.

Es por ello que en el **indicador 3: Desarrollo económico**, se refiere al progreso que puede generar un grupo social y el bienestar que se genera en ella, la importancia del crecimiento y avance económico se da con relación al desarrollo de las ciudades el diseño y planificación de estas mismas, por esta razón Farto (2016), nos menciona sobre el valor de los equipamientos y la generación de empleos y el auge de la economía a consecuencia de una buena planificación urbana y el descentralización, como fue el caso de Vitoria-Gasteiz en España. Es por esta razón la relevancia del desarrollo urbano porque trae consigo, nuevas oportunidades de crecimiento y por ende el mejoramiento económico de quienes desarrollan sus actividades en estos centros.

Figura 07

Desarrollo económico en la planificación urbana



Nota: Implementación de un boulevard comercial, genera desarrollo económico al sector. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/NQ4Tn7>

En consecuencia, en el **indicador 4: Desarrollo Social**, en lo que respecta, Hernández (2016), menciona que teniendo nuevas formas de conocimientos de la migración urbana junto con el desarrollo social de las viviendas generando las primeras concentraciones de los déficits urbanísticos se ha mantenido gestionada por cada sostenibilidad que genera durante los años, es decir que a veces no se administra adecuadamente ya que los mismos pobladores no son sociables en el tema del desarrollo urbano. De esta manera debe de generarse un hábitat a la cual tenga una planificación urbanística que sea profesional y formar un buen desarrollo de cada vivienda mediante un análisis adecuado.

Figura 08

Desarrollo social en la planificación urbana



Nota: Espacio de integración social. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/JvaS9y>

Con respecto a la **subcategoría 3: Infraestructura urbana de los equipamientos urbanos**, según Gutierrez (2016), existen diversos tipos en cuanto al avance o desarrollo estructural de espacios públicos, el diseño de estos es debido en cuanto al tipo de uso que se vaya a requerir en la zona intervenida, así mismo se

hace un hincapié en que en la actualidad estas áreas pueden padecer de variaciones a causa de ciertos conceptos de ciudad. Por lo tanto, decimos entonces que, las diversas formas y estilos de vida repercuten en las tipologías, diseños, intervenciones y transformaciones que se pueda lograr en un desarrollo estructural, ya que el enfoque de hoy en día puede llegar a ser inestable por buscar un desarrollo sustentable y a su vez lograr cumplir con las necesidades de todos los usuarios.

Es por ello que el **indicador 5: Posta Médica**, nos dice Toledo (2018), nos menciona sobre las diferencias y desigualdades urbanas en muchas ciudades, en sectores con un alto índice de pobreza, inseguridad y la ausencia de acceso a servicios públicos como una posta médica, el cual es considerada una de las prestaciones de servicio de alta prioridad para todos los habitantes, es por ello que hace hincapié en a los estados a preocuparse por tener ciudades inclusivas, para que sus usuarios estén y se sientan seguras. Por esta razón es que los beneficios que trae consigo el contar con ciudades estratégicamente planificadas, es evitar la informalidad y que futuramente sean puntos de inestabilidad y peligro.

Figura 09

Proyección 3d de fachada de posta médica



Nota: Posta médica para los habitantes de Villa Esperanza, Chile. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/zoLX0G>

En consecuencia, el **indicador 6: Zona Recreativa**, donde el uso de los espacios y tiempos urbanos son considerados un tipo de producción en el área y sentido social residencial, ya que se presentan diversos comportamientos de grupos internos y externos, de acuerdo a Guzmán (2021) manifiesta que se iniciaron comportamientos de estructura social urbana, los cuales se proyectan mediante mecanismos físicos tales como espacios regulares para el desarrollo social en tiempo de ocio, de tal manera que se denomina estas áreas como una esencial herramienta de proceso social.

Figura 10

Proyecto de parque urbano y cultural



Nota: Parque urbano y cultural para la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, Argentina. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/SKmxvU>

Con respecto a la **categoría 2: Desarrollo Estructural**, desde la posición de Oliveira (2019), se plantea dos tipos de anarquía la diferencia entre la funcionalidad

y distribución anárquica la cuestionada a ser problematizada siendo un fenómeno histórico construido es decir una comprensión de la estructura internacional a la cual tiene elementos constitutivos semejantes al su propio proceso de reproducción y transformación tendría como dimensión generativa. Es factible identificar las otras partes de las estructuras se mantiene de manera estructural teniendo la economía que se identifique con las normas de cada lugar así tener el desempeño de la autoridad legislativa los procesos sociales no deben de ser irrelevante ya que se considera estructura.

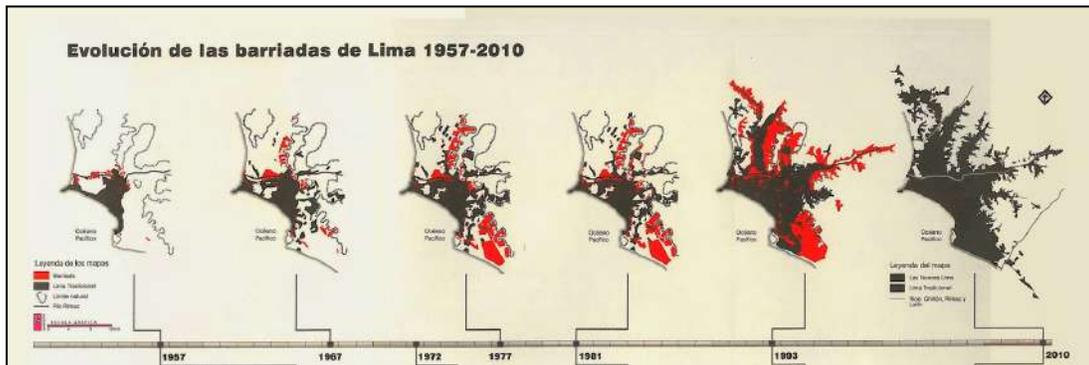
En consecuencia, la **subcategoría 4: Crecimiento estructural**, nos dice que el dinamismo del crecimiento estructural mejor explicado por Miranda (2021) define dinámica del avance estructural corresponde a la interacción entre dos fuerzas multidimensionales el primero es la innovación, que influye en generar una variedad de nuevas funciones y formas de llevar a cabo las actividades existentes, así como el proceso de conocimiento necesario para poder desarrollar toda su potencialidad y difundir así todo su sistema económico. El segundo incluye las complementariedades de conexiones y redes entre empresas y actividades productivas y las instituciones necesarias para su pleno desarrollo. De acuerdo con el autor podemos decir que el desarrollo estructural comprende el dinamismo de varias áreas como el desarrollo económico y funcionalidad espacial y las series de conexiones con entidades de brindar el apoyo para un mejor desarrollo.

Es por ello que el **indicador 1: Aspectos del desarrollo estructural**, donde los principales problemas del impacto ambiental como la contaminación de suelo, aire, pérdida de la biodiversidad, son un factor polémico dentro del desarrollo estructural urbano de muchas ciudades por lo que Soto (2017), nos dice que toda ciudad debe de contar con una planificación donde sea realizada con mucho cuidado, ya que esta tendrá la finalidad de poner el regla toma norma, para evitar y disminuir cualquier impacto negativo que en un futuro se pudiese generar, donde este contenga información sobre la conservación de nuestros principales recursos generadores de la economía. Por ello es importante considerar buenos profesionales en la materia para poder llevar a cabo una mejora en las ciudades, donde

consideren los problemas sociales y ambientales factores importantes para la erradicación y el desarrollo de mejores ciudades.

Figura 11

Evolución de la estructura urbana en Lima

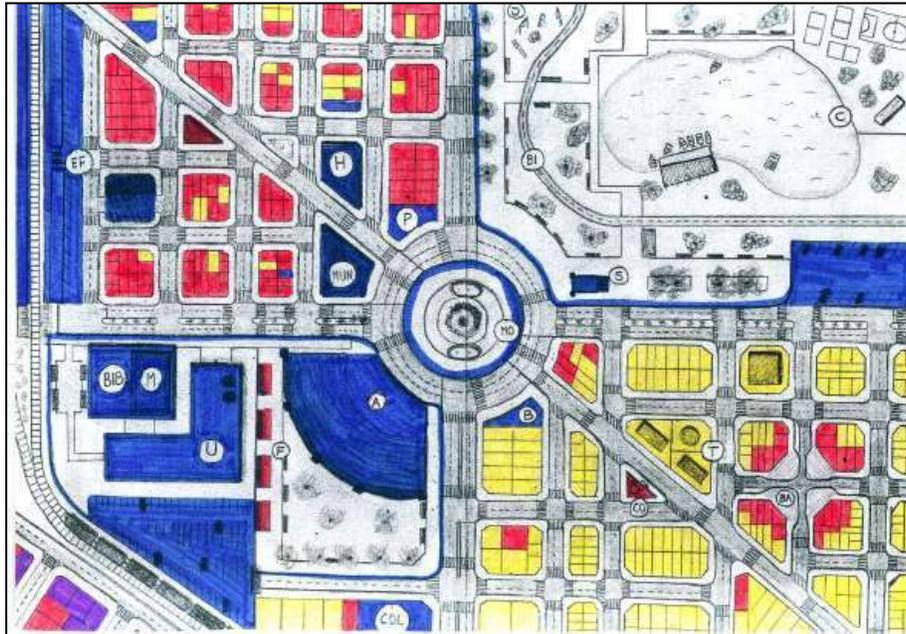


Nota: Evolución de las barriadas limeñas desde los años 1957 al 2010. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/dQOPMV>

Con respecto al **indicador 2: Estructura urbana ideal**, nos dice Chávez (2021) que los beneficios de un desarrollo estructural son extensos, siempre y cuando se generen tras particuras históricas y así mismo trabajando siempre en normatividad. También menciona que uno de los beneficios de gran potencialidad es el tema empresarial, haciendo uso de los recursos organizacionales, de esta manera y con este método se logra visualizar un amplio estatus dependiendo del contexto en el que se encuentre la zona, así mismo se obtienen amplios beneficios, ya que mediante este aporte se desarrolla el factor económico, por lo tanto genera un crecimiento satisfactorio económicamente hablando y así mismo surge una prosperidad para la urbe y sus habitantes.

Figura 12

Estructura urbana ideal para una ciudad



Nota: Planteamiento de estructura urbana ideal. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/enBRQ3>

Con respecto a la **subcategoría 5: Gestión urbana**, menciona Castillo (2018) donde define como gestión urbanística a las políticas que responden a los beneficios de varios actores, para los que realiza una serie de acciones y gestiones de la ciudad para satisfacer las necesidades. Estas acciones incluyen la recolección, gestión y distribución de recursos públicos cumpliendo con las políticas, planes y metas gubernamentales de una ciudad o territorio. De acuerdo con el autor podemos decir que la gestión urbana es la que se encarga de tomar decisiones de un territorio o lugar en específico para sus planes y proyectos para su desarrollo a largo o corto plazo. De esta manera, el objetivo de una gestión urbana es el estudio fundamental de la importancia de implantar a la arquitectura en el modelo de construcción.

Es por ello que el **indicador 1: Gestión urbana**, según Partavian (2021) menciona que la arquitectura en el proyecto de gestión urbano es un tabú porque no se adecua en cada gestión se clasifican en cada prueba es decir deberse a un método que se debería de manejar antes de cada ciudad ahora en cambio los hábitat se adecua con el usuario, manejo implementado fuera del margen de gestión

esto afirma la importancia para la calidad urbana en términos arquitectónicos y estética se debería de mejorar la calidad mobiliario ya que también es reconocer la naturaleza en sus actividades del desarrollo de la ciudad. De acuerdo con el autor, es calidad de vida con servicio fundamentales pero el hábitat ahora es el que adecua con la población las autoridades no reconocen la negligencia de estos métodos en cambio los requisitos fueran primero la gestión administrativa con la afirmación de cada ciudad sería una urbanización se llegaría al desarrollo a los estándares aceptados por las sociedades más avanzadas.

Figura 13

Programa municipal para recuperación de espacios públicos



Nota: Programa pinta tu barrio 2020. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/711ZVI>

En consecuencia el **indicador 2: Implicancias de la gestión urbana**, nos dice Norela (2021), que el desarrollo conveniente se emplea llegando a concentrarse por una falta de autoridad, la coordinación y apoderarse de las decisiones es la más lenta en plantear bien una estructura organizada llevando a cabo el rendimiento

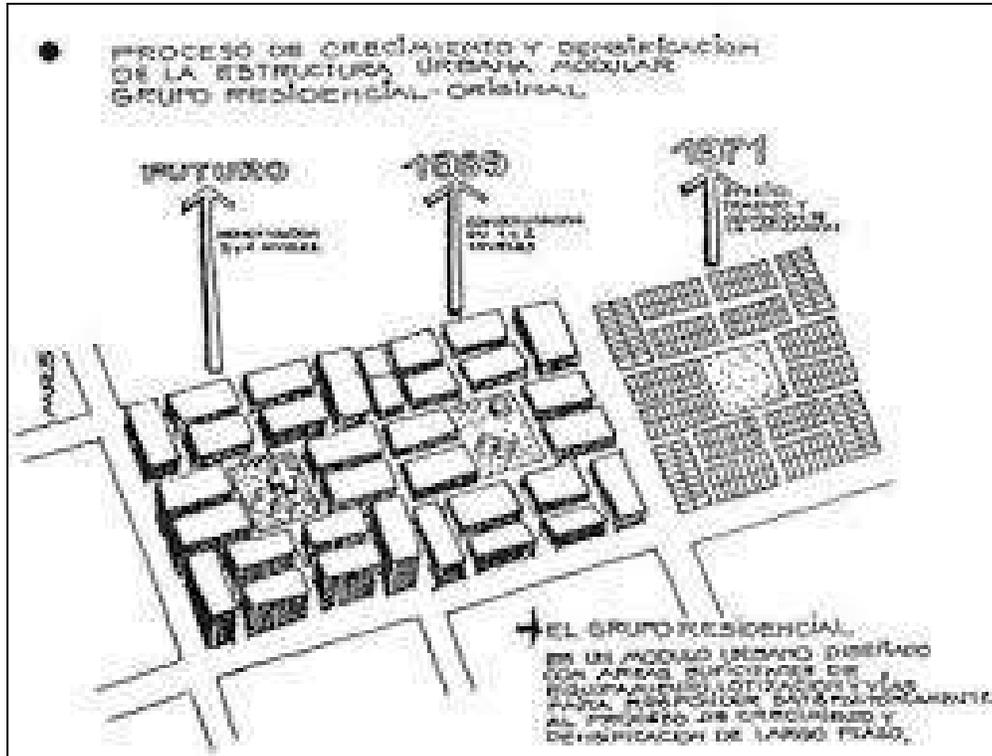
económico de cada gobierno a lograr cada espacio específico bien organizado. Esta gestión es una herramienta fundamental que se lleva a cabo en cada desarrollo su funcionamiento de acuerdo al entorno urbano. De acuerdo con el autor, es importante administrar una organización para tener un desarrollo estructural ya que de acá arranca el manejo que conlleva a un hábitat factible.

Con respecto a la **subcategoría 6: Estructura urbana**, donde sería factible un plan estratégico para el crecimiento que se pueda modificar en la distribución al ingreso a los usuarios, aparte de ser impulsado de una demanda de productividad. En el punto de vista Combita (2020). La propuesta primordial para los objetivos de desarrollo estructural ya que esto es una innovación, empleo y distribución, con el propósito que se aplique ya que históricamente hasta ahora algunas zonas no se ha desarrollado el aporte estructural a la cual se ha implicado un crecimiento económico que se adapta a una nueva visión de estructura productiva que genera el estímulo para el aumento de la innovación y la creación.

En consecuencia el **indicador 1: Manzaneo y trama urbana**, en palabras de Lacarrieu (2018) nos dice que, existen muchas interrogantes en cuanto a la expansión y patrones generados por la misma población de los asentamientos urbanos, estas cuestiones son explicadas mediante los diversos estudios y análisis que pueda requerir un asentamiento, puesto que el factor problema en estos casos son los del desarrollo económico, esto es un impedimento para lograr una ciudad compuesta en todos sus sentidos, para una satisfacción y bienestar de los usuarios, además de lograr de una ciudad una unificación con los diferentes recursos que podamos obtener de estos, pues todas las personas deberíamos tener las mismas oportunidades como desarrollo social urbano. Cabe resaltar que existen adecuados patrones o pautas que se podrían requerir antes de una mala planificación urbana y así mismo poder absolver estas invasiones realistas que vienen desde hace muchos años atrás, para ello es requerido continuar con estas pautas y posteriormente se establecería en la ciudad los beneficios correspondientes como son una adecuada centralidad urbana, densidad propia y así mismo el goce común integral para cada uno de los usuarios.

Figura 14

Manzaneo y trama urbana en proceso de desarrollo



Nota: Proceso de crecimiento y densificación de la estructura urbana modular.

Fuente: Portal Web <https://lc.cx/AHCvuY>

Es por ello que el **indicador 2: Movilidad e imagen urbana**, de acuerdo con Castillo (2018). Los elementos urbanos, social y arquitectónicos y naturales a creado sobre todo la cara de la ciudad a nivel mundial son partes de las bellezas de cada zona hábitos y tradición debido a la forma de cada lugar que se impacta a través de una visión en la arquitectura ya que se planea para distintos lugares cada conjunto ha sido construido a nivel estructural de cada atractivo de cada zona urbana características convenientes del entorno. Debido a ello se propone que el impacto visual de cada ciudad se produce a través de la arquitectura admirando con cada edificación que se debe a hacer un hábitat planeado armonizar el diseño. De esta manera, la ciudad empleada es clave para quienes tienen privilegio es decir ser observador.

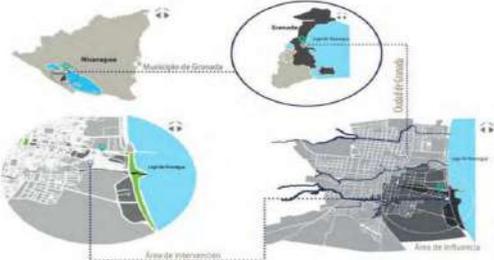
Figura 15

Movilidad e imagen urbana de una ciudad

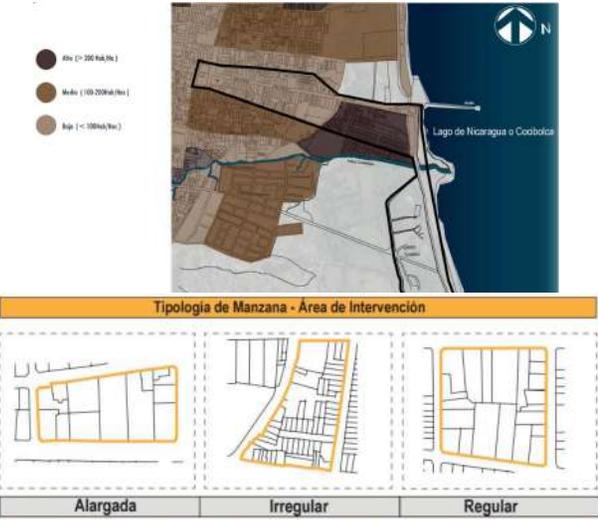


Nota: Propuesta de ciudad eficiente. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/sVNNsy>

CASO ANÁLOGO 1: CENTRO TURÍSTICO DE LA COSTA DEL LAGO COCIBOLCA DE LA CIUDAD DE GRANADA - NICARAGUA

CASO EXITOSO INTERNACIONAL	PROPUESTA DE MEJORA	
RESEÑA HISTÓRICA	LOCALIZACIÓN	
<p>La ciudad de Granada fue fundada entre Xalteva(jalteva) y el Cocibolca o el Gran Lago de Nicaragua, por el español conquistador Francisco Hernandez de Córdoba en 1524, constituyendo de esa manera los asentamientos coloniales más antiguos, Los habitantes de ese entonces eran los Dirianes, personas guerreras y artistas de conocimientos como la astronomía, botánica y medicina.</p>  <p>En el lugar se pueden encontrar conjuntos de edificaciones con valor histórico, actualmente activa ejerciendo actividades comerciales y financieras. Como parte de sus tradiciones, quienes habitan en el lugar continúan con sus actividades religiosas, dando muestras de su algarabía de las mismas.</p> 	<p>El sector de estudio se encuentra localizado en el casco urbano de la ciudad de Granada, al día de hoy conserva sus espacios públicos relevantes, este lugar es destinado como un sitio de encuentro, distracción, relajación y de paseo, el lugar cuenta con una destacable arquitectura colonial y de desarrollo. El área cuenta con dos ejes importantes, uno de actividad comercial y otro donde se pueden apreciar edificios arquitectónicos de su época.</p>  <p>Límites del Sector:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Al Norte: Convento de San Francisco ● Al Sur: Bo. Culscoma y Bo. Eddy Ruiz ● Al Este: Costa del Lago Cocibolca ● Al Oeste: Calle el Comercio y el Mercado de Granada 	<p>TEMA: PROYECTO: "PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA DEL CENTRO TURÍSTICO DE LA COSTA DEL LAGO COCIBOLCA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE GRANADA NICARAGUA"</p> <p>CONTENIDO: MODELO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA LA REGENERACIÓN URBANA</p> <p>ELABORADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● GUTIERREZ ALVAREZ KATLEE ● SALCEDO VILLAR ALEJANDRO <p>ASESORA: CASANOVA PITA ROXANA</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">01</p>

Fuente: Regeneración Urbana del Centro Turístico de la costa del lago Cocibolca con el Centro Histórico de la ciudad de Granada, Nicaragua.

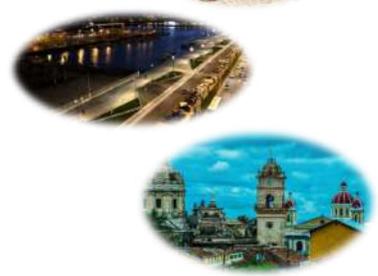
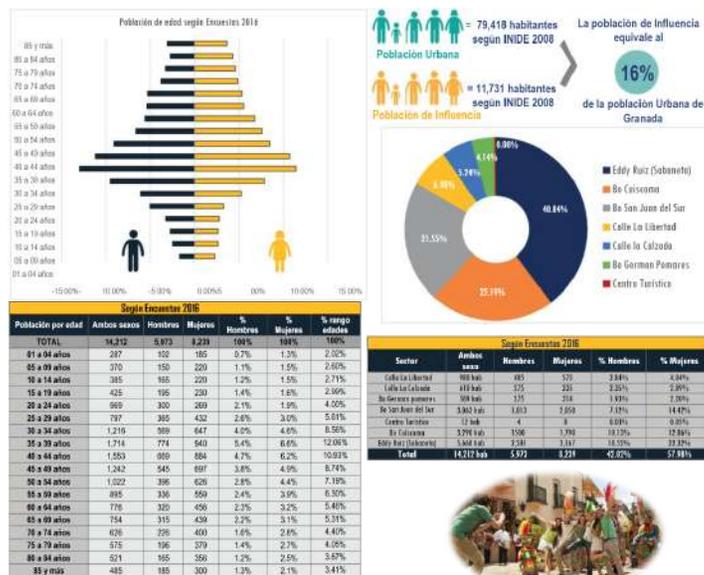
CASO EXITOSO INTERNACIONAL	DIAGNÓSTICO URBANO	
ÁREA DE INFLUENCIA	MORFOLOGÍA URBANA	
<p>Con relación a los barrios más cercanos, para el estudio de investigación, se consideró un área de influencia de 800 metros, lo que equivale a un total de 16% de su población urbana</p>  <p>Los sectores que se encuentran dentro del área comprendida, en concordancia con la cantidad de metros considerados, son los siguientes:</p> 	<p>El lugar de intervención cuenta en total con 20 manzanas y 564 lotes y con un área de 49.69 h. Su crecimiento y expansión surgió desde la Plaza Mayor, la cual es el núcleo central y su orientación de crecimiento se desarrolló de oeste a este, por causa de los arroyos que presenta.</p>  <p>El sector se encuentra comprendido por manzanas, de diversos tamaños y formas, lo cual fue a causa de la topografía y el carácter jerárquico.</p>	<p>TEMA: PROYECTO: "PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA DEL CENTRO TURÍSTICO DE LA COSTA DEL LAGO COCIBOLCA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE GRANADA NICARAGUA"</p> <p>CONTENIDO: MODELO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA LA REGENERACIÓN URBANA</p> <p>ELABORADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • GUTIERREZ ALVAREZ KATLEE • SALCEDO VILLAR ALEJANDRO <p>ASESORA: CASANOVA PITA ROXANA</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">02</p>

Fuente: Regeneración Urbana del Centro Turístico de la costa del lago Cocibolca con el Centro Histórico de la ciudad de Granada, Nicaragua.

CASO EXITOSO INTERNACIONAL

ASPECTO SOCIOECONÓMICO

Nivel de intensidad de población, tras el transcurso de años.



PROPUESTA DE MEJORA

CRECIMIENTO HISTÓRICO

Área de influencia de crecimiento durante los años, nivel de población en total 11,485 en el año 2005 aumentó de 12,707 habitantes, en el 1995 hasta 2005.



TEMA:

PROYECTO: "PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA DEL CENTRO TURÍSTICO DE LA COSTA DEL LAGO COCIBOLCA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE GRANADA NICARAGUA"

CONTENIDO:

MODELO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA LA REGENERACIÓN URBANA

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ KATLEE
- SALCEDO VILLAR ALEJANDRO

ASESORA:

CASANOVA PITA ROXANA

03

Fuente: Regeneración Urbana del Centro Turístico de la costa del lago Cocibolca con el Centro Histórico de la ciudad de Granada, Nicaragua.

CASO EXITOSO INTERNACIONAL	PROPUESTA DE MEJORA																	
VIALIDAD	TRANSPORTE																	
<p>El lugar se encuentra con vías de fácil acceso, cuenta con 4.01 kml, lo que es un total del 3.06% del total de las vías que comprenden el municipio.</p>  <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-right: 10px;"> <p style="color: blue; font-weight: bold;">Si</p> <p style="color: blue; font-weight: bold;">No</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">25.0%</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">75.0%</p> </div> <table border="1" style="margin-left: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #333; color: white;">Problemática Transporte urbano Colectivo</th> </tr> <tr> <th>Problemático</th> <th>Porcentaje General</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vehículos en mal estado</td> <td>10.7%</td> </tr> <tr> <td>Pasaje con poca frecuencia</td> <td>2.1%</td> </tr> <tr> <td>Distancia larga</td> <td>23.6%</td> </tr> <tr> <td>Mala atención de operadores</td> <td>3%</td> </tr> <tr> <td>Tarifas elevadas</td> <td>3%</td> </tr> <tr> <td>Ninguno</td> <td>53%</td> </tr> </tbody> </table> </div> <p style="margin-top: 10px;"><i>Fuente: Regeneración Urbana del Centro Turístico de la costa del lago Cocibolca con el Centro Histórico de la ciudad de Granada, Nicaragua.</i></p>	Problemática Transporte urbano Colectivo		Problemático	Porcentaje General	Vehículos en mal estado	10.7%	Pasaje con poca frecuencia	2.1%	Distancia larga	23.6%	Mala atención de operadores	3%	Tarifas elevadas	3%	Ninguno	53%	<p>Dentro del sector no transitan vehículos de transporte pesado, el lugar a la actualidad no cuenta con una parada de buses, llevando consigo el caos de la informalidad dentro de la ciudad, generando conflictos entre los conductores y peatones.</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> 	<p style="text-align: center;"><i>TEMA:</i> PROYECTO: "PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA DEL CENTRO TURÍSTICO DE LA COSTA DEL LAGO COCIBOLCA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE GRANADA NICARAGUA"</p> <p style="text-align: center;"><i>CONTENIDO:</i> MODELO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA LA REGENERACIÓN URBANA</p> <p style="text-align: center;"><i>ELABORADO POR:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> GUTIERREZ ALVAREZ KATLEE SALCEDO VILLAR ALEJANDRO <p style="text-align: center;"><i>ASESORA:</i> CASANOVA PITA ROXANA</p> <div style="text-align: center; font-size: 36px; font-weight: bold; margin-top: 20px;">04</div>
Problemática Transporte urbano Colectivo																		
Problemático	Porcentaje General																	
Vehículos en mal estado	10.7%																	
Pasaje con poca frecuencia	2.1%																	
Distancia larga	23.6%																	
Mala atención de operadores	3%																	
Tarifas elevadas	3%																	
Ninguno	53%																	

Fuente: Elaboración Propia

CASO EXITOSO INTERNACIONAL	PROPUESTA DE MEJORA	
<p align="center">PLANOS DE VIALIDAD</p>	<p align="center">PLANOS DE VIALIDAD</p>	
 <p align="center">Plano de Jerarquía Vial</p>	 <p align="center">Plano de Estado Físico de las Vías</p>	<p align="center">TEMA: PROYECTO: "PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA DEL CENTRO TURÍSTICO DE LA COSTA DEL LAGO COCIBOLCA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE GRANADA NICARAGUA"</p>
<p>Planos seccionados mediante vías principales y sectoriales, las cuales delimitan el acceso vehicular y peatonal en el interior de la zona de intervención.</p>	<p>Imagen urbana, mediante las vías existentes de accesibilidad</p>	<p align="center">CONTENIDO:</p> <p align="center">MODELO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA LA REGENERACIÓN URBANA</p>
 <p align="center">Plano de Tipo de Revestimiento de Vías</p>		<p align="center">ELABORADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • GUTIERREZ ALVAREZ KATLEE • SALCEDO VILLAR ALEJANDRO
		<p align="center">ASESORA: CASANOVA PITA ROXANA</p>
		<p align="center">05</p>

Fuente: Regeneración Urbana del Centro Turístico de la costa del lago Cocibolca con el Centro Histórico de la ciudad de Granada, Nicaragua.

CASO EXITOSO INTERNACIONAL	PROPUESTA DE MEJORA	
EQUIPAMIENTO URBANO	EQUIPAMIENTO URBANO	
<p>Principalmente en esta comunidad predominan las instituciones educativas tanto a nivel inicial, como primaria.</p> 		<p>TEMA: PROYECTO: "PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA DEL CENTRO TURÍSTICO DE LA COSTA DEL LAGO COCIBOLCA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE GRANADA NICARAGUA"</p>
<p>Tal como se muestra en las imágenes, estas instituciones son las más centralizadas en el sector. Así mismo también causa un impacto a nivel del factor socio económico.</p> 		<p>ELABORADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • GUTIERREZ ALVAREZ KATLEE • SALCEDO VILLAR ALEJANDRO <p>ASESORA: CASANOVA PITA ROXANA</p> <p style="text-align: center;">06</p>

Fuente: Regeneración Urbana del Centro Turístico de la costa del lago Cocibolca con el Centro Histórico de la ciudad de Granada, Nicaragua.

CASO EXITOSO INTERNACIONAL	PROPUESTA DE MEJORA	
IMAGEN URBANA	IMAGEN URBANA	
<p>Parte de la imagen urbana son los hitos de esta zona, ya que son relevantes para la interacción urbana.</p>  <p>Cabe resaltar que engloban mucho el tema de la vegetación y tránsito peatonal, ya que son puntos de encuentro afectivos para el goce de los habitantes.</p> 	<p>Cuentan además con plazas y atractivos turísticos, aprovechando los recursos naturales con los que cuentan.</p>  <p>Plano detallado de los atractivos e hitos turísticos.</p> 	<p>TEMA: PROYECTO: "PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA DEL CENTRO TURÍSTICO DE LA COSTA DEL LAGO COCIBOLCA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE GRANADA NICARAGUA"</p> <p>ELABORADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • GUTIERREZ ALVAREZ KATLEE • SALCEDO VILLAR ALEJANDRO <p>ASESORA: CASANOVA PITA ROXANA</p> <p style="text-align: center;">07</p>

Fuente: Regeneración Urbana del Centro Turístico de la costa del lago Cocibolca con el Centro Histórico de la ciudad de Granada, Nicaragua.

<p align="center">CASO EXITOSO INTERNACIONAL</p>	<p align="center">PROPUESTA DE MEJORA</p>																															
<p align="center">IMPACTO</p>	<p align="center">IMPACTO</p>																															
<p>Desarrollo de la propuesta.</p>  <table border="1" data-bbox="247 779 430 1003"> <thead> <tr> <th colspan="2">Sistema de Espacios Públicos</th> </tr> <tr> <th>Nombre</th> <th>Área Ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 Parque Central/Cabán</td><td>0.76 Ha</td></tr> <tr><td>2 Calle/Cabán</td><td>1.17 Ha</td></tr> <tr><td>3 Parque/Guadalupe</td><td>0.00 Ha</td></tr> <tr><td>4 Campo Deportivo</td><td>3.3 Ha</td></tr> <tr><td>5 Boulevard</td><td>0.2 Ha</td></tr> <tr><td>6 Canchales/Biciclistas</td><td>0.5 Ha</td></tr> <tr><td>7 Plaza Esparta</td><td>0.3 Ha</td></tr> <tr><td>8 Mirador/Paseo Cocibolca</td><td>0.3 Ha</td></tr> <tr><td>9 Parque/Caseros</td><td>0.2 Ha</td></tr> <tr><td>10 Corredor Verde</td><td>7.8 Ha</td></tr> <tr><td>11 Centro Turístico</td><td>1.1 Ha</td></tr> <tr><td>12 Parque Natural/Zoológico</td><td>1.8 Ha</td></tr> <tr><td>13 Parque Lady Ruz</td><td>0.3 Ha</td></tr> </tbody> </table> 	Sistema de Espacios Públicos		Nombre	Área Ha	1 Parque Central/Cabán	0.76 Ha	2 Calle/Cabán	1.17 Ha	3 Parque/Guadalupe	0.00 Ha	4 Campo Deportivo	3.3 Ha	5 Boulevard	0.2 Ha	6 Canchales/Biciclistas	0.5 Ha	7 Plaza Esparta	0.3 Ha	8 Mirador/Paseo Cocibolca	0.3 Ha	9 Parque/Caseros	0.2 Ha	10 Corredor Verde	7.8 Ha	11 Centro Turístico	1.1 Ha	12 Parque Natural/Zoológico	1.8 Ha	13 Parque Lady Ruz	0.3 Ha	<p>Impacto en los diferentes aspectos mencionados .</p>    <p>Tipos de Revestimientos</p> <ul style="list-style-type: none"> Tipo 1: Ladrillo (armado) de 15 x 15 x 5 cm Tipo 2: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 3: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 4: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 5: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 6: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 7: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 8: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 9: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 10: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 11: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 12: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 13: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 14: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 15: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 16: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 17: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 18: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 19: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm Tipo 20: Ladrillo porcelánico de 15 x 15 x 5 cm <p>Tipos de Asfalto</p> <ul style="list-style-type: none"> Tipo 1: Asfalto Tipo 2: Asfalto Tipo 3: Asfalto Tipo 4: Asfalto Tipo 5: Asfalto Tipo 6: Asfalto Tipo 7: Asfalto Tipo 8: Asfalto Tipo 9: Asfalto Tipo 10: Asfalto Tipo 11: Asfalto Tipo 12: Asfalto Tipo 13: Asfalto Tipo 14: Asfalto Tipo 15: Asfalto Tipo 16: Asfalto Tipo 17: Asfalto Tipo 18: Asfalto Tipo 19: Asfalto Tipo 20: Asfalto <p>Dimensiones de Áreas</p> <ul style="list-style-type: none"> Área Total: 160,413 m² Área Verde: 84,187,2 m² <p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Límite (L) del tipo 1 ● Límite (L) del tipo 2 ● Límite (L) del tipo 3 ● Límite (L) del tipo 4 ● Límite (L) del tipo 5 ● Límite (L) del tipo 6 ● Límite (L) del tipo 7 ● Límite (L) del tipo 8 ● Límite (L) del tipo 9 ● Límite (L) del tipo 10 ● Límite (L) del tipo 11 ● Límite (L) del tipo 12 ● Límite (L) del tipo 13 ● Límite (L) del tipo 14 ● Límite (L) del tipo 15 ● Límite (L) del tipo 16 ● Límite (L) del tipo 17 ● Límite (L) del tipo 18 ● Límite (L) del tipo 19 ● Límite (L) del tipo 20 <p>Plantas Centro Turístico</p>	<p align="center">TEMA: PROYECTO: "PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA DEL CENTRO TURÍSTICO DE LA COSTA DEL LAGO COCIBOLCA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE GRANADA NICARAGUA"</p> <p align="center">ELABORADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● GUTIERREZ ALVAREZ KATLEE ● SALCEDO VILLAR ALEJANDRO <p align="center">ASESORA: CASANOVA PITA ROXANA</p> <p align="center">08</p>
Sistema de Espacios Públicos																																
Nombre	Área Ha																															
1 Parque Central/Cabán	0.76 Ha																															
2 Calle/Cabán	1.17 Ha																															
3 Parque/Guadalupe	0.00 Ha																															
4 Campo Deportivo	3.3 Ha																															
5 Boulevard	0.2 Ha																															
6 Canchales/Biciclistas	0.5 Ha																															
7 Plaza Esparta	0.3 Ha																															
8 Mirador/Paseo Cocibolca	0.3 Ha																															
9 Parque/Caseros	0.2 Ha																															
10 Corredor Verde	7.8 Ha																															
11 Centro Turístico	1.1 Ha																															
12 Parque Natural/Zoológico	1.8 Ha																															
13 Parque Lady Ruz	0.3 Ha																															

Fuente: Regeneración Urbana del Centro Turístico de la costa del lago Cocibolca con el Centro Histórico de la ciudad de Granada, Nicaragua.

CASO ANÁLOGO 2: PARQUE DE LOS JUEGOS ASIÁTICOS DE SANQIAO - CHINA

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONAL																																																																																					
FICHA TÉCNICA	LOCALIZACIÓN																																																																																				
<ul style="list-style-type: none"> • Arquitectos: TJAD Original Design Studio • Área: 3800 m² • Año proyecto: 2022 • Ubicación: Binjiang, Hangzhou, Zhejiang, República Popular China.  <ul style="list-style-type: none"> • Altitud: 10 m.s.n.m • Población aprox. distrital: 400 mil habitantes. • Clima: Monzón subtropical templado • Temperatura promedio: 16 °C (4.3°C - 28.8°C) <table border="1" data-bbox="300 1015 823 1190"> <thead> <tr> <th colspan="13">Parámetros climáticos promedio de Binjiang (1981 - 2010)</th> </tr> <tr> <th>Mes</th> <th>Ene.</th> <th>Feb.</th> <th>Mar.</th> <th>Abr.</th> <th>May.</th> <th>Jun.</th> <th>Jul.</th> <th>Ago.</th> <th>Sep.</th> <th>Oct.</th> <th>Nov.</th> <th>Dic.</th> <th>Anual</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Temp. media (°C)</td> <td>4.3</td> <td>6.3</td> <td>10.2</td> <td>16.2</td> <td>21.4</td> <td>24.8</td> <td>26.8</td> <td>26.1</td> <td>23.7</td> <td>18.2</td> <td>12.2</td> <td>6.3</td> <td>16.7</td> </tr> <tr> <td>Precipitación total (mm)</td> <td>78.9</td> <td>80.6</td> <td>140.9</td> <td>135.7</td> <td>140.9</td> <td>226.5</td> <td>185.2</td> <td>164.3</td> <td>131.9</td> <td>71.2</td> <td>69.7</td> <td>49.2</td> <td>1477.8</td> </tr> <tr> <td>Días de precipitaciones (≥ 1 mm)</td> <td>13</td> <td>13</td> <td>16</td> <td>15</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>12</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>151</td> </tr> <tr> <td>Horas de sol</td> <td>100.8</td> <td>95.5</td> <td>115.5</td> <td>138.3</td> <td>162.3</td> <td>140.8</td> <td>217.5</td> <td>195.3</td> <td>140.2</td> <td>141.2</td> <td>125.3</td> <td>125.4</td> <td>1698.7</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: Archdaily</p>	Parámetros climáticos promedio de Binjiang (1981 - 2010)													Mes	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Anual	Temp. media (°C)	4.3	6.3	10.2	16.2	21.4	24.8	26.8	26.1	23.7	18.2	12.2	6.3	16.7	Precipitación total (mm)	78.9	80.6	140.9	135.7	140.9	226.5	185.2	164.3	131.9	71.2	69.7	49.2	1477.8	Días de precipitaciones (≥ 1 mm)	13	13	16	15	14	15	13	14	12	9	9	9	151	Horas de sol	100.8	95.5	115.5	138.3	162.3	140.8	217.5	195.3	140.2	141.2	125.3	125.4	1698.7	 <p>El parque de los juegos asiáticos de Sanqiao se ubica a orillas del río Qiantang en el distrito urbano de Binjiang. Fue construido para ser sede del evento multideportivo de los juegos asiáticos 2022, que fue postergado hasta septiembre de este año debido a la pandemia de COVID-19.</p>  <p>Fuente: Archdaily</p>	<p style="text-align: center;"><i>TEMA PROYECTO:</i></p> <p style="text-align: center;">“ESPACIO PÚBLICO FRENTE AL RÍO HANGZHOU - PARQUE DE LOS JUEGOS ASIÁTICOS DE SANQIAO EN LA CIUDAD DE HANGZHOU - CHINA”.</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>CONTENIDO:</i></p> <p style="text-align: center;">FICHA TÉCNICA Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>ELABORADO POR:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE • SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO <hr/> <p style="text-align: center;"><i>ASESORA:</i></p> <p style="text-align: center;">CASANOVA PITA, ROXANA</p>
Parámetros climáticos promedio de Binjiang (1981 - 2010)																																																																																					
Mes	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Anual																																																																								
Temp. media (°C)	4.3	6.3	10.2	16.2	21.4	24.8	26.8	26.1	23.7	18.2	12.2	6.3	16.7																																																																								
Precipitación total (mm)	78.9	80.6	140.9	135.7	140.9	226.5	185.2	164.3	131.9	71.2	69.7	49.2	1477.8																																																																								
Días de precipitaciones (≥ 1 mm)	13	13	16	15	14	15	13	14	12	9	9	9	151																																																																								
Horas de sol	100.8	95.5	115.5	138.3	162.3	140.8	217.5	195.3	140.2	141.2	125.3	125.4	1698.7																																																																								
		01																																																																																			

Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

EMPLAZAMIENTO

Propósito: “Implementar 12 kilómetros de nueva ladera del río Qiantang que haga combinación con las características urbanas, ecológicas y culturales, pensadas en las necesidades futuras de la ciudad”.



Es por eso que se creó un conjunto de segmentos urbanos temáticos que se conectan entre los espacios públicos, luego de analizar las características naturales (vegetación y clima)



Fuente: Archdaily

EMPLAZAMIENTO

Y las características artificiales como edificios colindantes y considerando el perfil urbano.



En este caso el parque sirve a todo este equipamiento de recreación en el Centro Deportivo Olímpico de Hangzhou.



Fuente: Archdaily

TEMA PROYECTO:

“ESPACIO PÚBLICO FRENTE AL RÍO HANGZHOU - PARQUE DE LOS JUEGOS ASIÁTICOS DE SANQIAO EN LA CIUDAD DE HANGZHOU - CHINA”.

CONTENIDO:

EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:

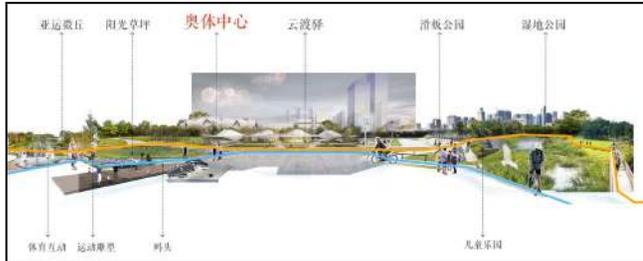
CASANOVA PITA, ROXANA

02

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

CIRCULACIÓN

La franja pública frente al río siempre ha existido como un espacio ecológico abierto al público durante muchos años.



Como propuesta de renovación se implementó la ciclovía (línea azul) y la vía peatonal (línea naranja) que se conectan a lo largo de toda la ladera del río.



Fuente: Archdaily

Fuente: Elaboración propia

CIRCULACIÓN



Ambas vías recorren los diferentes equipamiento a lo largo del parque, algunos atraviesan los espacios, otros van por encima de las estructuras



Fuente: Archdaily

TEMA PROYECTO:

“ESPACIO PÚBLICO FRENTE AL RÍO HANGZHOU - PARQUE DE LOS JUEGOS ASIÁTICOS DE SANQIAO EN LA CIUDAD DE HANGZHOU - CHINA”.

CONTENIDO:

CIRCULACIÓN DEL PROYECTO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:

CASANOVA PITA, ROXANA

03

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

DISTRIBUCIÓN

La extensa ladera tiene algunos hitos que destacan en el recorrido como:

Parque de Skateboard



Parque de Humedales



Montículo de los Juegos Asiáticos

Fuente: Archdaily

Fuente: Elaboración propia

DISTRIBUCIÓN

y la Estación Yundu



En este último hito, la ciclovía cambia de nivel y atraviesa el techo del edificio, ofreciendo una vista del paisaje urbano elevado.



Fuente: Archdaily

TEMA PROYECTO:

“ESPACIO PÚBLICO FRENTE AL RÍO HANGZHOU - PARQUE DE LOS JUEGOS ASIÁTICOS DE SANQIAO EN LA CIUDAD DE HANGZHOU - CHINA”.

CONTENIDO:

DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:

CASANOVA PITA, ROXANA

04

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

FUNCIONALIDAD

Dentro de las diversas funciones de este gran parque temático está la protección de humedales



la educación científica, el turismo ecológico



Fuente: Archdaily

Fuente: Elaboración propia

FUNCIONALIDAD

el ocio y entretenimiento con canchas de baloncesto, parques de skateboard extremo, areneros para niños.



y caballitos de balanceo.



Fuente: Archdaily

TEMA PROYECTO:
 “ESPACIO PÚBLICO FRENTE AL RÍO HANGZHOU - PARQUE DE LOS JUEGOS ASIÁTICOS DE SANQIAO EN LA CIUDAD DE HANGZHOU - CHINA”.

CONTENIDO:
 FUNCIONALIDAD DEL PROYECTO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:
 CASANOVA PITA, ROXANA

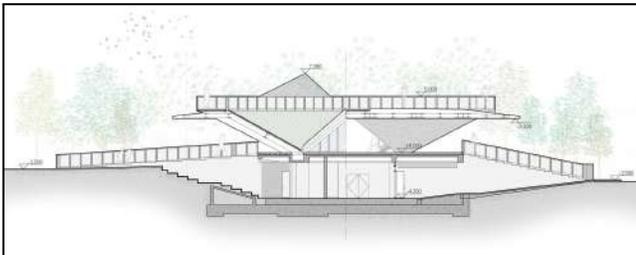
ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

ESPACIALIDAD

Analizando uno de los equipamientos más relevantes en el recorrido del parque tenemos a la estación Yundu que cubre un área de 1945 m².



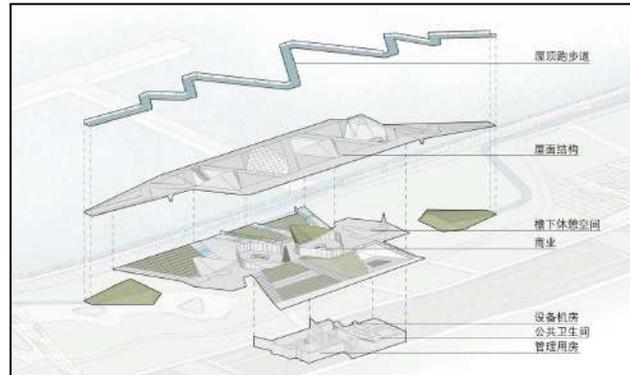
Consta de un piso subterráneo construido en concreto y un piso sobre el nivel del suelo construido en estructura de acero.



Fuente: Archdaily

ESPACIALIDAD

Este edificio tiene 30 metros de ancho por 104 metros de largo y 8 metros de altura.



La estación se integra a la perfección con el entorno debido a la forma en la estructura y la incorporación del recorrido exterior a su techo.



Fuente: Archdaily

TEMA PROYECTO:
 “ESPACIO PÚBLICO FRENTE AL RÍO HANGZHOU - PARQUE DE LOS JUEGOS ASIÁTICOS DE SANQIAO EN LA CIUDAD DE HANGZHOU - CHINA”.

CONTENIDO:
 ESPACIALIDAD DEL PROYECTO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:
 CASANOVA PITA, ROXANA

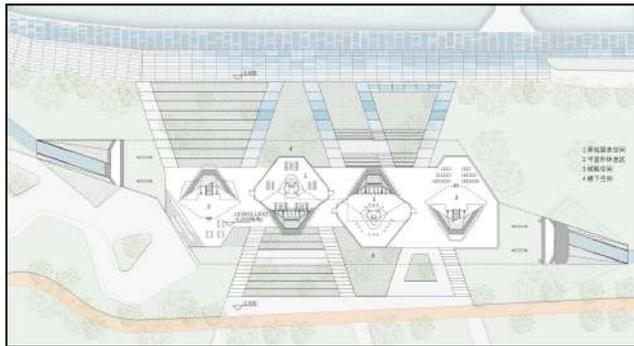
06

Fuente: Elaboración propia

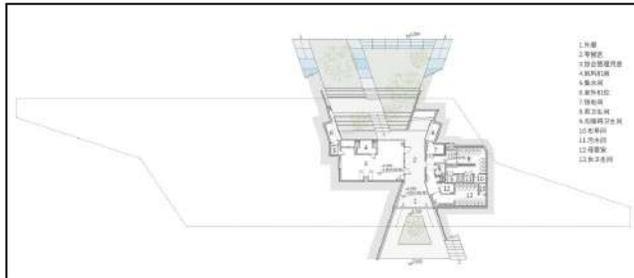
ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

ESPACIALIDAD

Para lograr esa integración y mimetización con el entorno, el edificio oculta los espacios complementarios como baños, salas de servicio y salas de trabajo.



NIVEL 1



NIVEL -1

Fuente: Archdaily

Fuente: Elaboración propia

ESPACIALIDAD



ELEVACIÓN FRONTAL



Asimismo, está trabajado al mínimo detalle los acabados del primer nivel, donde la espacialidad y la iluminación resaltan los espacios de integración social.



Fuente: Archdaily

TEMA PROYECTO:
 “ESPACIO PÚBLICO FRENTE AL RÍO HANGZHOU - PARQUE DE LOS JUEGOS ASIÁTICOS DE SANQIAO EN LA CIUDAD DE HANGZHOU - CHINA”.

CONTENIDO:
 ESPACIALIDAD DEL PROYECTO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:

CASANOVA PITA, ROXANA

07

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

MOBILIARIO URBANO

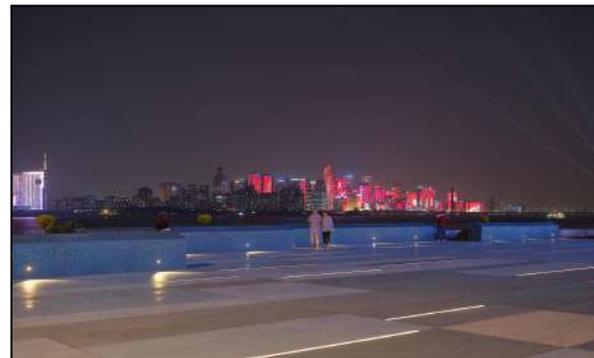
En el recorrido se puede observar filas de banquetas individuales de concreto.



Fuente: Archdaily

MOBILIARIO URBANO

También se observa la utilización de bloques de concreto translúcido en color azul para el borde urbano.



Fuente: Archdaily

TEMA PROYECTO:

“ESPACIO PÚBLICO FRENTE AL RÍO HANGZHOU - PARQUE DE LOS JUEGOS ASIÁTICOS DE SANQIAO EN LA CIUDAD DE HANGZHOU - CHINA”.

CONTENIDO:

ESPACIALIDAD DEL PROYECTO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:

CASANOVA PITA, ROXANA

08

Fuente: Elaboración propia

CASO ANÁLOGO 3: IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO SOSTENIBLE PARA LA RENOVACIÓN DE ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES																																																											
RESEÑA HISTÓRICA	LOCALIZACIÓN																																																										
 <p>En Costa Rica, destaca el tema de la volumetría estructural, ha sido desarrollado mediante fotografías y ciertos planos, los cuales buscan desarrollar el aspecto arquitectónico, hasta inicios del siglo XX.</p> <p>Fuente: Plan de equipamiento urbano</p> 	<p>Como estrategia del diseño, se ubica en el Cantón de Alajuelita.</p>  <p>Esto debido a que este es el sector que cuenta con alta magnitud de nivel poblacional.</p> <p>Características demográficas y geográficas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2000</th> <th>2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Población total</td> <td>716.286</td> <td>848.146</td> </tr> <tr> <td>Superficie (km²)</td> <td>9.758</td> <td>9.758</td> </tr> <tr> <td>Densidad de población</td> <td>73</td> <td>87</td> </tr> <tr> <td><i>Personas por km²</i></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porcentaje de población urbana</td> <td>36,2</td> <td>60,7</td> </tr> <tr> <td><i>Personas que viven en zona urbana por cada 100</i></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Relación hombres-mujeres</td> <td>101,9</td> <td>98,5</td> </tr> <tr> <td><i>Hombres por cada 100 mujeres</i></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Relación de dependencia demográfica</td> <td>62,0</td> <td>48,1</td> </tr> <tr> <td><i>Personas dependientes (menores de 15 años o de 65 y más) por cada 100 personas en edad productiva (15 a 64 años)</i></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Político</th> <th>Económico</th> <th>Social</th> <th>Tecnológico</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Normativa y protección medioambiental</td> <td>Crecimiento económica</td> <td>Demografía</td> <td>Gastos en inversión</td> </tr> <tr> <td>Políticas fiscales</td> <td>Políticas monetarias</td> <td>Cambios en el estilo de vida</td> <td>Nuevos desarrollos</td> </tr> <tr> <td>Normatividad sobre comercio internacional y aranceles</td> <td>Gasto público</td> <td>Educación</td> <td>Ciclo de vida y velocidad de la obsolescencia tecnológica</td> </tr> <tr> <td>Legislación sobre cumplimiento de contratos</td> <td>Tributación</td> <td>Sensibilidad respecto a la salud, bienestar, ecología y seguridad</td> <td>Uso y costo de la energía</td> </tr> <tr> <td>Estabilidad política</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 		2000	2011	Población total	716.286	848.146	Superficie (km²)	9.758	9.758	Densidad de población	73	87	<i>Personas por km²</i>			Porcentaje de población urbana	36,2	60,7	<i>Personas que viven en zona urbana por cada 100</i>			Relación hombres-mujeres	101,9	98,5	<i>Hombres por cada 100 mujeres</i>			Relación de dependencia demográfica	62,0	48,1	<i>Personas dependientes (menores de 15 años o de 65 y más) por cada 100 personas en edad productiva (15 a 64 años)</i>			Político	Económico	Social	Tecnológico	Normativa y protección medioambiental	Crecimiento económica	Demografía	Gastos en inversión	Políticas fiscales	Políticas monetarias	Cambios en el estilo de vida	Nuevos desarrollos	Normatividad sobre comercio internacional y aranceles	Gasto público	Educación	Ciclo de vida y velocidad de la obsolescencia tecnológica	Legislación sobre cumplimiento de contratos	Tributación	Sensibilidad respecto a la salud, bienestar, ecología y seguridad	Uso y costo de la energía	Estabilidad política				<p>TEMA PROYECTO:</p> <p>“PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO SOSTENIBLE QUE CONTRIBUYA A LA RENOVACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO COMUNAL ”.</p> <p>CONTENIDO:</p> <p>MODELO ANÁLOGO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO</p> <p>ELABORADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE • SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO <p>ASESORA:</p> <p>CASANOVA PITA, ROXANA</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">01</p>
	2000	2011																																																									
Población total	716.286	848.146																																																									
Superficie (km²)	9.758	9.758																																																									
Densidad de población	73	87																																																									
<i>Personas por km²</i>																																																											
Porcentaje de población urbana	36,2	60,7																																																									
<i>Personas que viven en zona urbana por cada 100</i>																																																											
Relación hombres-mujeres	101,9	98,5																																																									
<i>Hombres por cada 100 mujeres</i>																																																											
Relación de dependencia demográfica	62,0	48,1																																																									
<i>Personas dependientes (menores de 15 años o de 65 y más) por cada 100 personas en edad productiva (15 a 64 años)</i>																																																											
Político	Económico	Social	Tecnológico																																																								
Normativa y protección medioambiental	Crecimiento económica	Demografía	Gastos en inversión																																																								
Políticas fiscales	Políticas monetarias	Cambios en el estilo de vida	Nuevos desarrollos																																																								
Normatividad sobre comercio internacional y aranceles	Gasto público	Educación	Ciclo de vida y velocidad de la obsolescencia tecnológica																																																								
Legislación sobre cumplimiento de contratos	Tributación	Sensibilidad respecto a la salud, bienestar, ecología y seguridad	Uso y costo de la energía																																																								
Estabilidad política																																																											

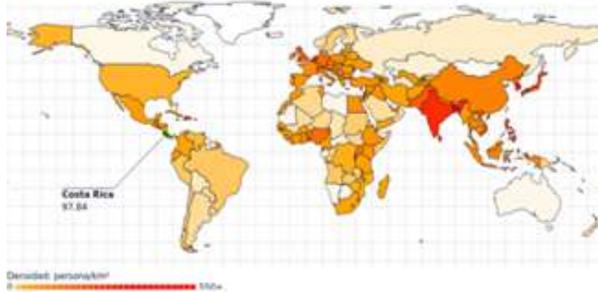
Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

DENSIDAD POBLACIONAL

La población de los centros urbanos aumentó su densidad en los últimos años, de modo que a causa de ello se genera impacto, donde se busca la interacción entre las ciudades colindantes.

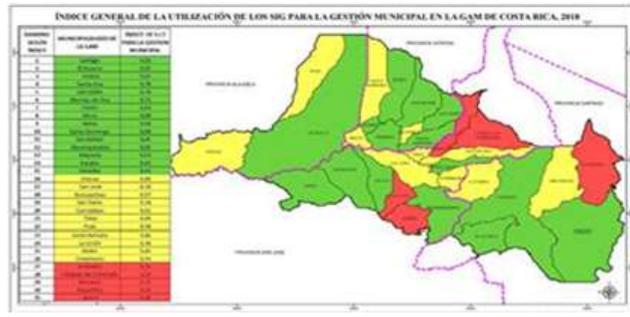
2018
Densidad de población
Costa Rica
97.84 persona / km²



Cantones con densidad de población superior a mil habitantes por kilómetro cuadrado 2011

Cantón	Área en Km	Densidad
Tibás	8.15	7956
San José	44.62	6456
Curridabat	15.95	4088
San Pablo	7.53	3675
Alajuelita	21.17	3666
Goiocoechea	31.5	3653
Montes de Oca	15.16	3241
Flores	6.96	2879
La Unión	44.83	2217

LA POBLACIÓN ACTUAL



El proceso evolutivo de la población ha ido incrementando. En la actualidad se dice que la tasa poblacional ha sido el doble de lo normal, donde por esta razón es considerada una de las ciudades con mayor factor de sobre población.



TEMA PROYECTO:
“PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO SOSTENIBLE QUE CONTRIBUYA A LA RENOVACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO COMUNAL”.

CONTENIDO:
MODELO ANÁLOGO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:
CASANOVA PITA, ROXANA

02

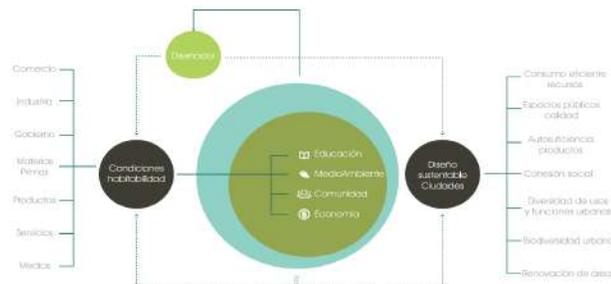
Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

PLANIFICACIÓN URBANA



En la planificación urbana de Costa Rica, de acuerdo a las leyes establecidas, indican que las autoridades deben asumir el cargo para con el desarrollo urbano.



Fuente: Plan de equipamiento urbano

DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN

		Exportaciones de servicios	Exportaciones de servicios via TIC
Telecomunicaciones		30	30
Computación		817	802
Ventas y mercadeo		102	102
Información		56	56
Seguros y financieros		49	44
Gestión, administración y back office		2038	1938
Licencia		0.11	-
Ingeniería, investigación y desarrollo		310	284
Educación y entrenamiento		9	9
Total		3410	3310

Fuente: Banco Central de Costa Rica



TEMA PROYECTO:

“PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO SOSTENIBLE QUE CONTRIBUYA A LA RENOVACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO COMUNAL”.

CONTENIDO:

MODELO ANÁLOGO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:

CASANOVA PITA, ROXANA

03

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

ÁREAS DEL DESARROLLO DEL PLAN

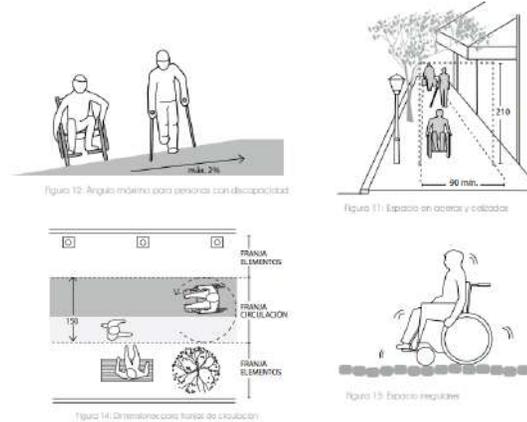
Factores como el desarrollo económico, ambiental, social, entre otros, deben ser considerados como temas principales para el desarrollo de una gestión pública respecto al urbanismo



MOVILIDAD URBANA



Accesibilidad universal



TEMA PROYECTO:
 “PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO SOSTENIBLE QUE CONTRIBUYA A LA RENOVACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO COMUNAL”.

CONTENIDO:
 MODELO ANÁLOGO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:
 CASANOVA PITA, ROXANA

04

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

ENTORNO URBANO

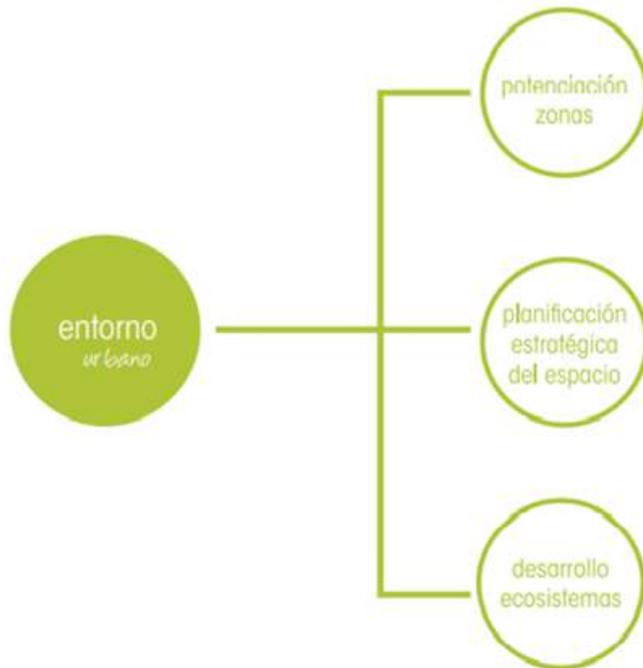
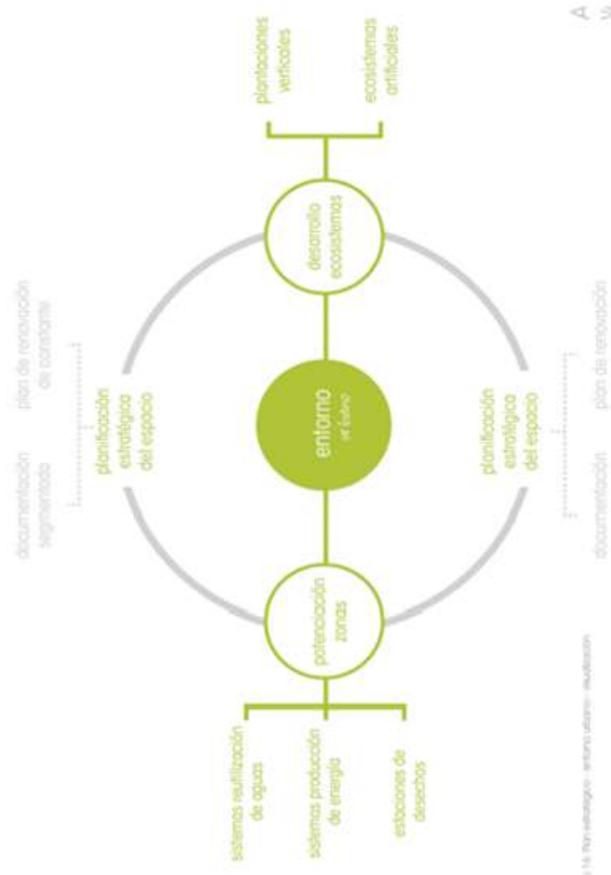


Gráfico 15: Plan estratégico - entorno urbano categorías

PLAN URBANO



TEMA PROYECTO:
 “PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO SOSTENIBLE QUE CONTRIBUYA A LA RENOVACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO COMUNAL”.

CONTENIDO:
 MODELO ANÁLOGO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:

CASANOVA PITA, ROXANA

05

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

	ETAPAS DEL DESARROLLO	PLAN ESTRATÉGICO	
5 año	<p style="text-align: center;"><i>evaluación del proyecto</i></p> <p style="text-align: center;"><i>sesiones temporales</i></p> <p style="text-align: center;"><i>motivación de docentes</i></p> <p style="text-align: center;"><i>proyectos demostrativos</i></p> <p style="text-align: center;"><i>fuente de energía renovable para uso interno</i></p> <p style="text-align: center;"><i>evaluación de las propuestas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>modificaciones a la propuesta</i></p> <p style="text-align: center;"><i>evaluación de las propuestas</i></p>		<p style="text-align: center;">TEMA PROYECTO:</p> <p style="text-align: center;">“PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO SOSTENIBLE QUE CONTRIBUYA A LA RENOVACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO COMUNAL”.</p>
4 año	<p style="text-align: center;"><i>promoción anual todos los años</i></p> <p style="text-align: center;"><i>sesiones temporales</i></p> <p style="text-align: center;"><i>evaluación de las propuestas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>proyectos demostrativos</i></p> <p style="text-align: center;"><i>fuente de energía renovable para uso interno</i></p> <p style="text-align: center;"><i>planes verticales</i></p> <p style="text-align: center;"><i>sistema para la reutilización de agua</i></p> <p style="text-align: center;"><i>evaluación de las propuestas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>desarrollo de propuestas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>estaciones de monitoreo ambiental</i></p>		<p style="text-align: center;">CONTENIDO:</p> <p style="text-align: center;">MODELO ANÁLOGO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO</p>
3 año	<p style="text-align: center;"><i>implementación de apps</i></p> <p style="text-align: center;"><i>sesiones temporales</i></p> <p style="text-align: center;"><i>evaluación de las propuestas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>proyectos demostrativos</i></p> <p style="text-align: center;"><i>fuente de energía renovable para uso interno</i></p> <p style="text-align: center;"><i>monitoreo y evaluación de las propuestas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>sistema para la reutilización de agua</i></p> <p style="text-align: center;"><i>monitoreo y evaluación de las propuestas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>desarrollo de propuestas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>espacios modulares</i></p>		<p style="text-align: center;">ELABORADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE • SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO
2 año	<p style="text-align: center;"><i>promoción anual todos los años</i></p> <p style="text-align: center;"><i>evaluación de las propuestas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>reubicación de áreas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>sistema para la producción de energía</i></p> <p style="text-align: center;"><i>espacios verticales</i></p> <p style="text-align: center;"><i>sistema para la reutilización de agua</i></p> <p style="text-align: center;"><i>reubicación de áreas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>zonas de esparcimiento y recreación</i></p> <p style="text-align: center;"><i>espacios accesibles</i></p>		<p style="text-align: center;">ASESORA:</p> <p style="text-align: center;">CASANOVA PITA, ROXANA</p>
1 año	<p style="text-align: center;"><i>capacitaciones básicas sobre el proyecto</i></p> <p style="text-align: center;"><i>sesiones temporales</i></p> <p style="text-align: center;"><i>reubicación de áreas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>reubicación de áreas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>planes verticales</i></p> <p style="text-align: center;"><i>sesiones para el diseño de propuestas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>sistema para la reutilización de agua</i></p> <p style="text-align: center;"><i>reubicación de áreas</i></p> <p style="text-align: center;"><i>eliminación eficiente</i></p> <p style="text-align: center;"><i>espacios accesibles</i></p> <p style="text-align: center;"><i>distribución estratégica del mobiliario</i></p>		<p style="text-align: center;">06</p>

Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

ESPACIOS DE ENTRETENIMIENTO

Es importante el diseño para los espacios de entretenimiento y zona recreativa en un sector, ya que mediante estos espacios se logra la interacción social e inclusión.



El consumo de energía para usos de materiales auto sustentables



DISEÑO DE ESPACIOS Y MOBILIARIOS

La distribución de los espacios manifiesta comodidad para desarrollar las actividades correspondientes, dentro de la implementación de equipamientos.



TEMA PROYECTO:
 “PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO SOSTENIBLE QUE CONTRIBUYA A LA RENOVACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO COMUNAL”.

CONTENIDO:
 MODELO ANÁLOGO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:
 CASANOVA PITA, ROXANA

07

Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS DE CASOS EXITOSOS INTERNACIONALES

ESPACIOS VERSÁTILES

Se adecúa para el mejoramiento del uso de espacios, de modo que actúe como un correcto elemento implementado en la zona.



- Ahorro de espacios
- Múltiples funcionalidades
- Coherencia entre zonas
- Módulos
- Interacción del usuario con el entorno

ENTORNO ACCESIBLE

Implementación de espacios accesibles, libres de restricciones para el usuario residente y colindantes. Con cierto enfoque de que el diseño pueda otorgar una inclusividad hacia las personas con discapacidad limitada.

- Accesibilidad universal
- Materiales eco amigables
- Producción acorde con las necesidades existentes.



TEMA PROYECTO:
 “PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO SOSTENIBLE QUE CONTRIBUYA A LA RENOVACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO COMUNAL”.

CONTENIDO:
 MODELO ANÁLOGO DE PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO

ELABORADO POR:

- GUTIERREZ ALVAREZ, KATLEE
- SALCEDO VILLAR, ALEJANDRO

ASESORA:
 CASANOVA PITA, ROXANA

Fuente: Elaboración propia

III. METODOLOGÍA

La metodología de la investigación es el mecanismo que desarrolla el investigador para recabar toda la información pertinente al tema de investigación para posteriormente poder ordenar, procesar y mostrar los resultados coherentes con las interrogantes y objetivos de la investigación.

3.1 Tipo y diseño de investigación

La vigente investigación de tipología básica se alinea a Valderrama (2015) citado por Irarica (2020) quien expresó que la vigente investigación es de tipología básica descriptiva con enfoque cualitativo no experimental, debido a que tiene como objetivo recopilar toda la información de la realidad problemática, no pretende dar solución a los problemas del campo de estudio, sino obtener el conocimiento teórico necesario.

El tipo de diseño es fenomenológico ya que se basa en comprender y conocer la manera de percibir e interpretar del individuo de estudio para luego poder exponer lo observado, Hernández y Alfaro (2022) señalaron que el enfoque cualitativo se especializa en obtener información particular y personalizada, además de considerar las distintas opiniones experimentadas de los entrevistados.

3.2 Categorías, subcategorías y matriz de categorización

Tabla 01

Determinación de Categorías y Subcategorías

CATEGORÍAS	SUBCATEGORÍAS
Equipamiento Urbano	Función del equipamiento urbano
	Beneficios del equipamiento urbano.
	Infraestructura urbana de los Equipamientos

Desarrollo Estructural	Crecimiento estructural
	Gestión urbana
	Estructura Urbana

Fuente: Elaboración Propia

Para la elaboración de la **matriz de categorización** se debe tener en consideración las categorías y subcategorías que son la base de su constitución, donde es necesario recopilar la información en una tabla de categorías, subcategorías e indicadores que correspondan al proceso de investigación. (ver anexo)

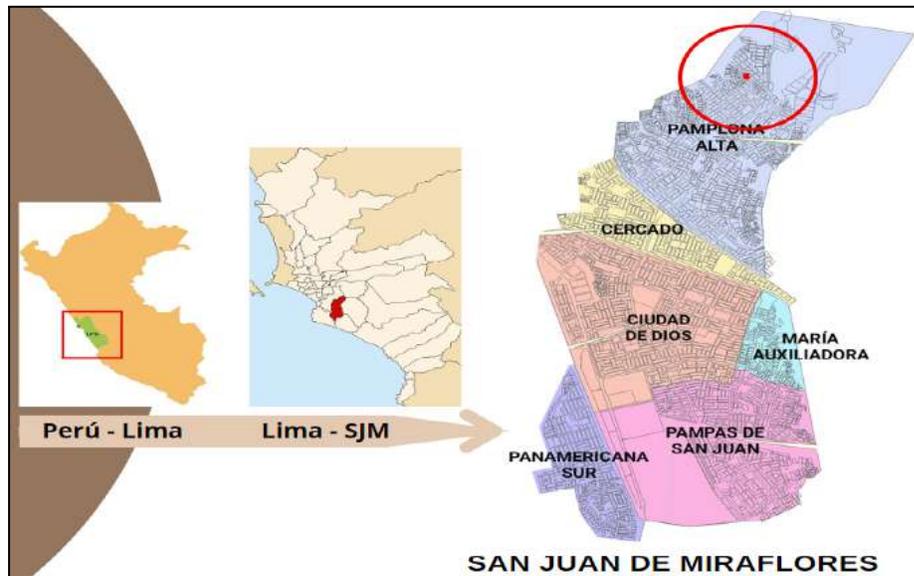
3.3 Escenario de estudio

Es de principal relevancia definir el lugar de donde se extrae la información, ya que esto permitirá obtener resultados precisos de lo estudiado, establecer los tiempos para zonificar el área de estudio y recopilar toda la información requerida también de es de suma relevancia. Para lograr entender el contexto de la zona se debe tener en cuenta la información acerca de varios aspectos como lo cultural, lo histórico, lo que identifica y lo que se vive en la realidad de cada individuo y del contexto en general, sobre todo el desarrollo económico. Cada persona está en la capacidad de definir su realidad, desarrollando conexiones a nivel social con el entorno que lo rodea.

Asimismo, es importante señalar, que el área de estudio se ubica en la avenida Edilberto Ramos en el distrito de San Juan de Miraflores, Lima, Perú. Esta zona limita por el sur con la calle Piura, por el norte con la avenida Santa María, por el oeste con la avenida Alameda, y por el este con la calle Alameda 15, el área aproximada que comprende el espacio de estudio mide 59 975.10 m². Aquí se estudiará los espacios públicos antes mencionados y se observará el nivel de participación de los ciudadanos de esta zona.

Figura 16

Ubicación y Sectorización del Distrito de San Juan de Miraflores



Fuente: Elaboración Propia

Figura 17

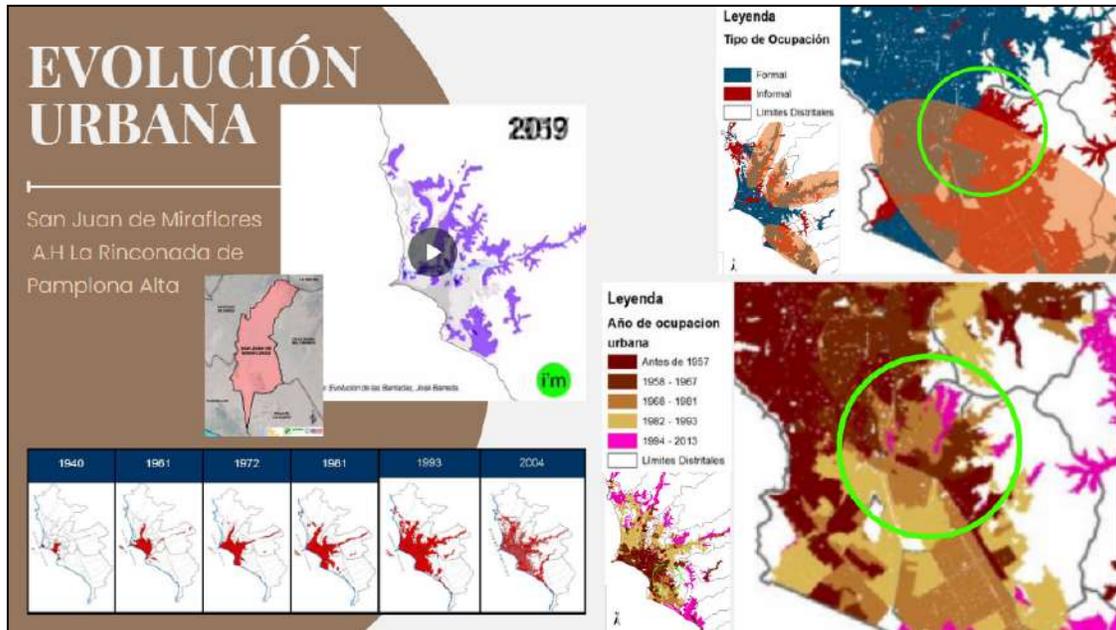
Contexto Histórico del distrito San Juan de Miraflores



Fuente: Elaboración Propia

Figura 18

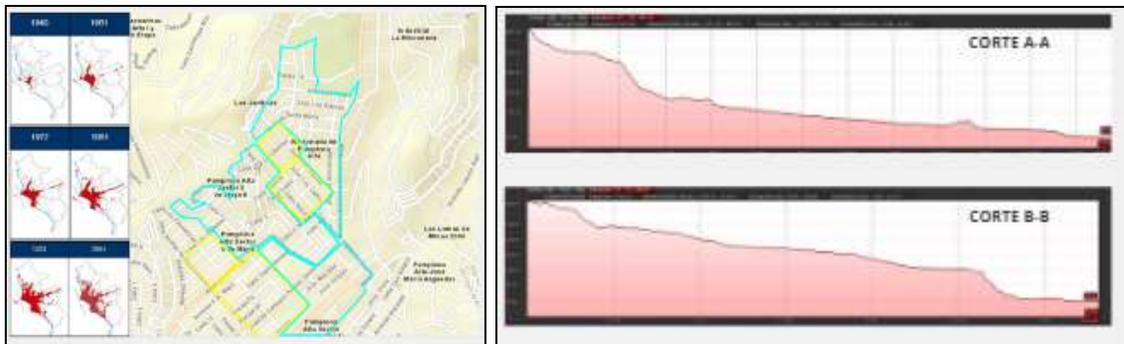
Evolución y expansión Urbana del distrito San Juan de Miraflores.



Fuente: Elaboración Propia

Figura 19

Topografía y trama urbana de La Rinconada de Pamplona Alta



Fuente: Elaboración Propia

Figura 20

Condiciones climáticas y asolamiento de Pamplona Alta-San Juan de Miraflores



Fuente: Elaboración Propia

3.4 Participantes

Guerrero (2016) indicó que hay 2 principales principios a tener en cuenta por el observador, primero que los participantes o sujetos de investigación no sean afines al investigador y segundo que sea coexistente con el entorno de investigación para llegar a ser una pieza principal en la aplicación del método. Es por eso que, para esta investigación se seleccionó a los siguientes participantes, arquitectos e ingenieros especialistas en planificación urbana, arquitectura pública y urbanismo sostenible. Estos son el Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga, Arq. Jaime Dominguez Pérez, Ing. Joaquín Campos Cáceres y Arq. Ruth Ojeda Zaga. Así mismo, en esta investigación se han incluido fuentes bibliográficas de confianza para sustentar la investigación.

Arias (2016) indicó que el objeto o sujeto de estudio debe poseer características según el criterio de inclusión, sin perder de vista el objeto principal de la investigación. En la vigente investigación se han seleccionado profesionales con experiencia en temas urbanos y en arquitectura sostenible.

Tabla 02

Datos relevantes de los entrevistados, expertos en el tema.

Nombres y apellidos	Codificación y profesión	Lugar de trabajo	Especialidad
----------------------------	---------------------------------	-------------------------	---------------------

Harry Cubas Aliaga	Dr. Arq. Arquitecto	Docente en la Universidad César Vallejo	Dr. en gestión pública
Jaime Dominguez Pérez	Arq Arquitecto	Arquitecto en la oficina de catastro en la Municipalidad de San Juan de Miraflores	Arquitectura sostenible
Joaquín Campos Cáceres	Ing Ingeniero Geógrafo	Estudio de arquitectura, ingeniería y habilitación urbana	Habilitación urbana
Ruth Ojeda Zaga	Arq Arquitecta Urbanista	Arquitecta en la oficina de planificación urbana en la Municipalidad de Jesus María	Planificación Urbana

Fuente: Elaboración Propia

3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para todos los trabajos de investigación es importante señalar los métodos y herramientas con las que se realiza la recolección de datos y de esta manera garantizar la confiabilidad y la validez de la investigación para obtener argumentos fidedignos al momento de evidenciar los resultados.

Es por eso que, en cuanto a las **técnicas** de investigación, estas tienen el propósito de recolectar la información para resolver las principales interrogantes que surgen en el trabajo de investigación. La técnicas que se han desarrollado en esta investigación son: la entrevista y el análisis documental mediante 2 tipos: la ficha de observación y la ficha de contenido, donde cada una de estas está expresada en un instrumento preparado con anticipación para ser utilizado y ejecutado correctamente y así poder obtener el aporte preciso al trabajo de investigación.

Según lo mencionado anteriormente, en esta investigación se está utilizando una serie de **instrumentos** con el fin de recolectar información, estas son: la

primera técnica es la entrevista, guiada por el instrumento denominado guía de entrevista semiestructurada y la segunda técnica es el análisis documental donde se emplearán las fichas de contenido y las fichas de observación, todos estos instrumentos deben ser verificados y fidedignos para validez de la investigación

A continuación se detalla el listado de instrumentos a utilizar según la subcategoría que le corresponde dentro de la 2 categorías definidas para esta investigación

Tabla 03

Relación de instrumentos a utilizar según categoría y subcategoría

Categoría	Subcategoría	Instrumentos
Equipamiento Urbano	Función del equipamiento urbano	1. Guía de entrevista semiestructurada 2. Ficha de análisis de contenido
	Beneficios del equipamiento urbano	1. Guía de entrevista semiestructurada 2. Ficha de análisis de contenido
	Infraestructura urbana de los equipamientos	1. Guía de entrevista semiestructurada 2. Ficha de análisis de observación
Desarrollo Estructural	Crecimiento estructural	1. Guía de entrevista semiestructurada 2. Ficha de análisis de contenido
	Gestión urbana	1. Guía de entrevista semiestructurada 2. Ficha de análisis de observación
	Estructura urbana	1. Guía de entrevista semiestructurada 2. Ficha de análisis de observación

Fuente: Elaboración Propia

3.6 Procedimiento de recolección de datos

Esta investigación se originó en relación directa con la realidad problemática, producto de la indagación en el repositorio de ideas, aquí se halló el lugar y las carencias que poseía, de manera simultánea se consultaron algunos artículos científicos, con el propósito de hallar el sustento que sirva de base para solucionar

la problemática y también para elaborar el título más adecuado que incluya la problemática y el área urbana a intervenir, y de este modo lograr expresar las opiniones y conocimientos de varios autores que refuerzan y respaldan el trabajo de investigación. Al mismo tiempo se solicitó a los participantes, profesionales expertos en planificación urbana, arquitectura pública y urbanismo sostenible, a quienes se les extendió un documento de consentimiento informado en el cual autorizan el uso y manejo de sus datos y la posterior publicación del resultado de las entrevistas en este proceso de investigación, estos contestaron un total de 17 preguntas, todas ellas de acuerdo con la discusión preliminar y en relación al problema principal de esta investigación.

Tabla 04

Instrumentos y procedimientos recolectados

Instrumentos	procedimiento
Guía de entrevista	<ul style="list-style-type: none"> ● Diseñar las preguntas adecuadas que se manifiesten como aporte en nuestra investigación. ● Coordinar la manera en que realizaremos la entrevista a los especialistas en planificación y urbanismo. ● Realizar la entrevista a los especialistas
Ficha de contenido	<ul style="list-style-type: none"> ● Recopilar todos los datos convenientes que avalen la información redactada. ● Citar correctamente a los autores correspondientes según norma APA
Ficha de observación	<ul style="list-style-type: none"> ● Precisar cuáles son los equipamientos públicos existentes. ● Determinar la hora y fecha en la que se realizará la observación de carácter presencial. ● Llevaremos con nosotras equipo para el registro y evidencia de lo observado. ● realizar un formato donde se ubicaran los registros en fotografía.

Fuente: Elaboración propia

3.7 Rigor científico

Guillén y Sanz (2021) mencionaron que el rigor científico es de carácter público, ya que se busca que los resultados de la investigación sean transparentes y accesibles para toda la comunidad científica y la comunidad en general, siempre respetando los parámetros de investigación. En este sentido, al preservar el diseño de la investigación y seguir una misma fórmula tecnológica, se busca reducir los sesgos y las variables confusas que podrían afectar los resultados obtenidos, para permitir una comparación más efectiva entre diferentes estudios.

Ledesma (2020) definió que la interpretación de los productos y/o actividades que están bajo supervisión constante y extensa, implica analizar en detalle cada aspecto relacionado con ellos, esto incluye examinar los recursos físicos disponibles, las restricciones y limitaciones que puedan existir, así como evaluar las posibles soluciones alternativas. En resumen, la independencia interna es un criterio fundamental que nos permite tomar decisiones basadas en datos y evaluaciones imparciales, lo cual asegura que nuestras conclusiones sean confiables y reflejen de manera precisa la realidad de estas actividades.

3.8 Método de análisis de datos

El método de análisis de datos está presente en este trabajo de investigación, pues se elaborará utilizando la aplicación ATLASTI para recopilar la base de datos. San Martín (2014) definió a ATLANTI como un servidor tecnológico para la recuperación de textos, el cual nos permite acceder rápidamente a la información codificada y realizar búsquedas específicas según nuestras necesidades. Una de las ventajas de este tipo de programa es que nos brinda la posibilidad de trabajar de manera colaborativa, esto facilita la comunicación y el intercambio de ideas, otra de las ventajas es que realiza el análisis de datos de manera más eficiente, ya que cuenta con herramientas de visualización de datos, lo

que nos ayuda a tener una mejor comprensión de la información presentada. También es posible crear gráficos, diagramas o mapas conceptuales que nos permitan identificar relaciones o conexiones entre los diferentes conceptos.

Tabla 05

Instrumentos y Métodos de análisis de información

INSTRUMENTOS	MÉTODO DE ANÁLISIS DE INFORMACIÓN
Guía de entrevista	<ul style="list-style-type: none"> ● Respuestas de los entrevistados especialistas. ● Comparación de las posturas.
Ficha de análisis de contenido	<ul style="list-style-type: none"> ● Artículos con aportes para la investigación. ● Comparación de las posturas.
Ficha de observación	<ul style="list-style-type: none"> ● Intervención del lugar Domingo 00 de noviembre del 2023. ● Cuestionario de preguntas para entrevista a habitantes <p>NORMA G.020 a) De la Seguridad de las Personas. Crear espacios adecuados para el desarrollo de actividades humanas implica una planificación urbana integral que tenga en cuenta aspectos como el diseño de espacios públicos, viviendas sostenibles, infraestructura y transporte accesibles, y la protección del medio ambiente. De esta manera se puede garantizar la salud, la integridad y la vida de las personas en su entorno urbano.</p> <p>b) De la Calidad de Vida. Lograr un hábitat urbano sostenible, promueve el desarrollo integral de los habitantes, se puede mejorar la calidad de vida de la población y promover un equilibrio entre el bienestar físico y espiritual de las personas.</p>

El lugar no cuenta con los servicios básicos. Mala organización, debido a la falta de planes urbanos ya que aún falta cambiar ya que se tiene que adecuar al reglamento.

Fuente: Elaboración propia

3.9 Aspectos éticos

Los siguientes criterios éticos se tuvieron en consideración para la presente investigación: la confidencialidad, el consentimiento informado, la actitud de buena fé y no de mala fé y el anti plagio en la redacción.

Zerón (2019) manifestó que a través de la beneficencia y la no maleficencia, se busca generar un impacto positivo en la vida de las personas, brindando apoyo, promoviendo la participación y mejorando las condiciones de vida. Este trabajo busca promover el desarrollo integral de los pobladores del sector mencionado, aportando a su bienestar emocional, social y mental.

Anguita (2011) señaló que la reserva de información o confidencialidad es una obligación legal y ética. La divulgación no autorizada de datos personales puede tener consecuencias legales y causar daño al titular de esa información. Por lo tanto, es importante respetar el derecho de reserva de datos de las personas y obtener su consentimiento antes de divulgar cualquier información confidencial.

Fernández (2019) describió que la credibilidad de un instrumento es esencial para garantizar que las mediciones sean confiables. Si un instrumento carece de credibilidad, las conclusiones y hallazgos basados en esas mediciones pueden ser cuestionables y no confiables. Por lo tanto, es fundamental que los investigadores validen y evalúen la credibilidad de sus instrumentos antes de utilizarlos en sus estudios.

V. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

En este capítulo, podremos ver los **resultados** que responden a los objetivos específicos presentados en la vigente investigación, a través de las respuestas de los expertos que colaboraron con nuestro proyecto de investigación para poder solucionar los problemas planteados. Según

De igual manera, se han desarrollado los siguientes instrumentos para la primera categoría “**Equipamiento Urbano**” como: guía de entrevista semiestructurada, fichas de contenido y fichas de observación según la subcategoría que le corresponda que son: Función del Equipamiento Urbano, Beneficios del Equipamiento Urbano, Infraestructura Urbana de los Equipamientos. Estos instrumentos fueron aplicados a cuatro expertos en el tema.

Asimismo, para el desarrollo de la segunda categoría “**Desarrollo Estructural**”, se desarrollaron los siguientes instrumentos: fichas de contenido, fichas de observación y la guía de entrevista semiestructurada, que tienen relación directa y responden a los objetivos en las subcategorías como: Crecimiento estructural, Gestión urbana y Estructura Urbana.

Objetivo específico 1: Describir las funciones que tiene la implementación de equipamientos urbanos para un mejor orden y planificación a nivel urbanístico.

Para este primer objetivo específico que corresponde a la primera subcategoría “**Función del equipamiento urbano**”, ubicada dentro de la primera

categoría “**Equipamiento Urbano**”, se compiló la información mediante la guía de entrevista semiestructurada, fichas de análisis de contenido y fichas de observación. Siguiendo los lineamientos de estos se implementó los mencionados instrumentos a los siguientes indicadores: “Equipamientos urbanos” y “Organizar y Planificar”.

Tabla 06

Subcategoría, indicadores e instrumentos de función del equipamiento urbano

SUBCATEGORÍA	INDICADORES	INSTRUMENTOS
Subcategoría 1: Función del equipamiento urbano	Indicador 1: Equipamientos urbanos <hr/> Indicador 2: Organizar y planificar	Ficha de entrevista semiestructurada / Ficha de análisis de contenido

Fuente: Elaboración propia

A continuación se presentará **la guía de entrevista semiestructurada** que fue realizada a cuatro expertos, dentro de ellos están tres arquitectos y un ingeniero geógrafo especialistas en temas de Planificación Urbana y Habitabilidad, con la finalidad de contrastar y analizar sus respuestas para ayudar con la solución al problema del objetivo.

CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano

SUBCATEGORÍA 1: Función del equipamiento urbano

- Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga - Entrevistado 1
 - Arq. Jaime Dominguez Pérez - Entrevistado 2
 - Ing. Joaquín Campos Cáceres - Entrevistado 3
 - Arq. Ruth Ojeda Zaga - Entrevistado 4
-

INDICADOR 1: Equipamientos urbanos

¿Cuál es la función más importante que deben cumplir los equipamientos urbanos para mejorar la organización y planificación urbana?

RESPUESTAS

Entrevistado 1

Bueno, el tema es al revés, tú planificas y luego pasas al equipamiento urbano, para organizar el territorio de una manera correcta. Entonces para lograr determinar el equipamiento urbano, necesitamos el diagnóstico del lugar, datos como las normas existentes o el porcentaje poblacional y dependiendo el territorio te arrojará como resultado, por ejemplo: un equipamiento de comunal, educativo o de salud.

Entrevistado 2

Es importante tener en cuenta, a qué nos referimos con equipamiento urbano y además saber que ente nos permite un desarrollo económico en diferentes aspectos.

Entonces podemos decir que un equipamiento urbano sirve como eje de conexión en cuanto al desarrollo social y económico, ya que mediante estos generan un impacto que permite mejorar una ciudad.

Entrevistado 3

Lo primordial es la calidad de vida para los habitantes de la zona, ya que a su vez permite que los pobladores puedan tributar en el municipio.

Por ejemplo, si tengo un equipamiento urbano; digamos un parque óptimo en su totalidad, que quiere decir, con sardineles, veredas, las áreas verdes tratadas, pista, etc. Esto genera un ingreso a la municipalidad, incluso en el tema de las viviendas, hace que la valorización aumente.

Entrevistado 4

Los equipamientos urbanos, en mi opinión son componentes claves para lograr una ciudad organizada, mediante una planificación urbana.

Una de las funciones de estos equipamientos, puedo decir que son el soporte para el desarrollo de actividades multisectoriales, como por ejemplo salud, educación, recreación. Y deben cumplirlas de manera equitativa y eficiente, ya que mediante ellos se permite vivir en condiciones saludables y dignas.

Por otro lado, en base a mi criterio una de las principales funciones también es el de fomentar cohesión e integración social, siempre y cuando haya existido una correcta planificación, ubicando los equipamientos estratégicamente, sin ninguna distinción ni restricción para la población. Además es importante mencionar el tema del transporte público eficiente y articulado, ya que puede generar a que la comunidad se integre y aporte inclusividad.

COMPARACIÓN

De acuerdo a la interrogante, y en base a las respuestas de los entrevistados, decimos que el entrevistado 2 y 3 coinciden en que la función más importante que cumplen los equipamientos para mejorar la planificación y organización urbana es el factor del desarrollo económico, ya que mediante este, se generan avances progresivos y beneficiarios para mejorar la calidad de vida de la ciudad. Por otro lado, el entrevistado 4 indica que otra de las funciones principales es el fomentar integración y cohesión social, debido a que la implementación estratégica y correcta de estos equipamientos, nos permite desarrollar actividades multisectoriales, donde genera una integración social. Y a su vez coincide con el entrevistado 1, ya que indican como complementariedad que para la correcta implementación de un equipamiento urbano, dependerá siempre de una previo diagnóstico urbano, en donde nos arrojará como resultado el tipo de equipamiento que requiere dicho sector.

Fuente: Elaboración propia

De igual manera, se desarrolló una **ficha de contenido** para el indicador: **Equipamiento Urbano**, en la cual Fernando G. (2019) menciona que los equipamientos urbanos contribuyen a la cohesión al proporcionar espacios de encuentro e interacción entre los ciudadanos, estos lugares son fundamentales para promover la participación ciudadana, el desarrollo cultural y la inclusión social. Entre los principales equipamientos urbanos se encuentran las plazas, parques, bibliotecas, centros educativos, de salud y de deporte, estos espacios son necesarios para satisfacer las necesidades básicas de la población, como el acceso a la educación, la salud, la cultura y el deporte. **(ver anexo K)**

Figura 21

Los parques urbanos contribuyen a la cohesión social



Fuente: <https://lc.cx/2Sha3v>

CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano

SUBCATEGORÍA 1: Función del equipamiento urbano

-
- Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga - Entrevistado 1
 - Arq. Jaime Dominguez Pérez - Entrevistado 2
 - Ing. Joaquín Campos Cáceres - Entrevistado 3
 - Arq. Ruth Ojeda Zaga - Entrevistado 4
-

INDICADOR 2: Organizar y planificar

¿Cuáles son los tipos de equipamientos urbanos que requiere una ciudad para lograr una organización y planificación? ¿De qué manera los equipamientos urbanos organizan y planifican una ciudad?

RESPUESTAS

Entrevistado 1	Entrevistado 2
<p>Si tomamos en cuenta el sector de la Rinconada de Pamplona Alta, podemos decir que es una zona sensible y delicada debido a su situación social y sus pendientes que tiene a nivel distrital de San Juan de Miraflores.</p> <p>Entonces se tendría que revisar cómo está servido el territorio en cuanto al tema comunal, educativo, salud, incluso los equipamientos de recreación activa y pasiva, cuales son los equipamientos más cercanos según los radios de afluencia. Además podemos decir que estos aspectos son los elementos básicos de todo territorio en general.</p> <p>Es importante saber también que un diagnóstico no es abstracto, o sea no</p>	<p>Por ejemplo, los equipamientos de administración pública permiten lograr una planificación y organización con un mayor enfoque, ya que estos se encargan de poder gestionar y poder organizar todas las ciudades de un distrito, como pueden ser las municipalidades, en mi opinión es la base principal.</p> <p>A partir de ahí, se puede desarrollar equipamientos complementarios como de seguridad, salud, educación, deporte y sobre todo el equipamiento de ocio, ya que es importante valorar el tiempo de recreación. Por ejemplo, nosotros (la municipalidad de San Juan de Miraflores) debemos gestionar las potencialidades existentes de un sector,</p>

es igual el diagnóstico del Centro Histórico de Lima, que el de Pamplona. Entonces decimos que los equipamientos urbanos satisfacen las necesidades básicas, de tal modo que planifican y organizan esta localidad.

Entrevistado 3

En mi experiencia, puedo decir que existe carencia en el sector salud, y el estado de conservación y mantenimiento es lamentablemente, ya que muchos de ellos son de material precario como triplay, drywall, madera, y estos son elementos propios debido al nivel socioeconómico existente.

Por otro lado, teniendo en cuenta el tipo de suelo del sector de La Rinconada de Pamplona Alta, podemos definir que es una zona con pendientes y cerros, por ello se podría complementar también con muros de contención, parques, escaleras, pistas y veredas

Entrevistado 4

Una ciudad requiere de una adecuada planificación, debido al sistema complejo que tiene de organización y orden. Ahora bien, es importante considerar la evolución y los cambios en la población a través del paso del tiempo. Quiero decir que estos equipamientos deben responder de manera eficiente a las necesidades variantes de la población.

En este caso, cuando uno proyecta equipamientos urbanos a futuro, debe también considerar plantearlos de manera sostenible, quiere decir; mantenerse en el tiempo, de manera que se identifican las necesidades específicas, creando una multifuncionalidad y adaptabilidad, que mediante ellas, se cubren las necesidades básicas.

Por otro lado vuelvo a hacer mención el tema del transporte y

movilidad, ya que es un sistema sostenido, ya que también se requiere infraestructura básica como espacios públicos o disfuncionales. Además también son relevantes los equipamientos de carácter social y cultural, donde se permite la integración.

En conclusión, un equipamiento urbano es dependiente de una planificación, en donde permite un desarrollo eficiente para una ciudad y donde prioriza al ser humano sosteniblemente

COMPARACIÓN

De acuerdo con las respuestas de los entrevistados decimos que, los 4 coinciden en uno de los tipos de equipamientos que deberían implementarse para lograr una organización y planificación, el cual es el equipamiento de ocio, parques y/o espacios públicos. El entrevistado 2 indica que es importante valorar el tiempo de recreación, mientras que el entrevistado 3 considera que los parques son fuentes complementarias para mejorar la imagen urbana, y el entrevistado 4 indica que mediante los espacios públicos se crea una integración social efectiva en una ciudad, lo cual es un factor importante para una estrategia de planificación urbana.

Además el entrevistado 2 menciona otros equipamientos complementarios; como el de seguridad, salud, educación y deporte. Pero por sobre todo ellos, indica que el equipamiento de administración pública, es la base para gestionar los equipamientos complementarios ya antes mencionados.

Por otro lado, los entrevistados 1 y 4 coinciden en que los equipamientos deben ser planificados en base a las necesidades básicas y específicas según la zona de intervención. Por lo que actúan con la efectividad de brindar soluciones en

base a la multifuncionalidad.

Fuente: Elaboración propia

Objetivo específico 2: Mencionar los beneficios que aporta a la población la implementación de equipamiento urbano para el desarrollo económico y social de una zona urbana.

Para lograr desarrollar el segundo objetivo específico se compiló información a través de la guía de entrevista semiestructurada, fichas de análisis de contenido y fichas de observación, utilizados para la primera categoría “**Equipamiento Urbano**” y a su segunda subcategoría “**Beneficios del equipamiento urbano**”. De acuerdo con eso se desarrolló los instrumentos a los siguientes indicadores: Equipamientos urbanos y Organizar y planificar

Tabla 07

Subcategoría, indicadores e instrumentos de beneficios del equipamiento urbano

SUBCATEGORÍA	INDICADORES	INSTRUMENTOS
<i>Subcategoría 2: Beneficios del equipamiento urbano</i>	<i>Indicador 1: Desarrollo Económico Indicador 2: Desarrollo Social</i>	<i>Ficha de entrevista semiestructurada // Ficha de análisis de contenido</i>

Fuente: Elaboración propia

A continuación se presentará **la guía de entrevista semiestructurada** que fue realizada a cuatro expertos, dentro de ellos están tres arquitectos y un ingeniero geógrafo especialistas en temas de Planificación Urbana y Habitabilidad, con la finalidad de contrastar y analizar sus respuestas para ayudar con la solución al problema del objetivo.

CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano

SUBCATEGORÍA 2: Beneficios del equipamiento urbano

-
- Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga - Entrevistado 1
 - Arq. Jaime Dominguez Pérez - Entrevistado 2
 - Ing. Joaquín Campos Cáceres - Entrevistado 3
 - Arq. Ruth Ojeda Zaga - Entrevistado 4
-

INDICADOR 1: Desarrollo Económico

¿Cómo la implementación de los equipamientos urbanos pueden generar desarrollo económico a la sociedad?

RESPUESTAS

Entrevistado 1

Entrevistado 2

El equipamiento urbano, impacta en un desarrollo económico porque facilita los elementos básicos en una zona determinada, teniendo en cuenta un factor muy importante como es la población; y por lo tanto de eso se rige el desarrollo.

Por ejemplo, hablando de la economía local, podemos decir que los pobladores pueden optar por generar negocios como tiendas, de tal modo que mediante este elemento logran una satisfacción. Entonces, si impacta en ese aspecto.

El enfoque de un equipamiento en general, desarrolla la economía en todo aspecto, tales como seguridad, educación, salud, economía, entre otros. Siempre y cuando, este equipamiento se encuentre centralizado, pues debido a eso puede contribuir a que los habitantes, realicen actividades económicas.

Por ejemplo, si establecemos un equipamiento de salud, a su alcance deberíamos tener centros de atención mínimas, boticas, y cualquier complemento que estratégicamente se puede observar que o se dispone para complementar al equipamiento.

En este caso, nosotros como arquitectos, debemos considerar que al generar un punto estratégico, también estamos predisponiendo ciertos puntos en los alrededores que aportaran con esta estrategia de crear una base económica independientemente del sector.

Es importante saber que el desarrollo económico está inmerso en los tipos de equipamiento. Por eso se debe buscar una conexión entre los equipamientos existentes y las

deficiencias del sector, con el fin de lograr un enfoque estratégico y beneficioso para esta zona.

Entrevistado 3

En mi opinión, al tener un equipamiento urbano correctamente implementado, ya sea de tipo de salud, educación, locales comunales, entre otros que son beneficiarios para el territorio, generaron en primera instancia que los moradores cumplan con los tributos a la municipalidad, de modo que el municipio; ya sea distrital o provincial, también pueda contribuir con la intervención de los beneficios hacia la comunidad.

Con estas acciones se debería dar un enfoque de inversión, por ambas partes, tanto autoridad, como población.

Entrevistado 4

Volviendo a mencionar que es importante ser estratégicos en cuanto a la implementación y ubicación de equipamientos urbanos, ya que debido a esto nos genera un desarrollo económico, además de buscar siempre el beneficio para el ser humano en todo aspecto.

Por ejemplo, un centro comercial, industrial o deportivo, además de generar empleo para la comunidad, también vale recalcar que se pueden desarrollar pequeños negocios locales que aporten beneficios hacia los pobladores emprendedores. Por otro lado también se genera un incremento en el valor de las propiedades, y por lo tanto las autoridades como el municipio se ven beneficiadas en cuanto a los arbitrios e impuestos, es decir; surge toda una cadena de beneficios, donde el factor causante es una correcta implementación de equipamientos.

COMPARACIÓN

En primera instancia, los 4 entrevistados coinciden con que para analizar y desarrollar la economía mediante los equipamientos urbanos, se debe realizar una correcta planificación y ubicación estratégica de los mismos. Lo cual surge en base a elementos, tales como la población y las necesidades básicas que requiere una zona en específico. Además, los entrevistados 1, 2 y 4 también coinciden en que una correcta implementación genera comercios locales en los alrededores, según corresponda la complementariedad de cada tipo de equipamiento, en base a las deficiencias del sector.

Por otro lado, el entrevistado 4 agrega que otro efecto causante de los equipamientos urbanos, es el incremento del valor de las propiedades. También hace hincapié en el beneficio que aporta hacia las municipalidades, pues genera utilidades mediante los impuestos y arbitrios. Coincidiendo en este último punto con el entrevistado 3, ya que mencionan que mediante este proceso surge un enfoque de inversión, lo cual quiere decir que el beneficio se extiende para la urbanización, la población y las autoridades.

Fuente: Elaboración propia

CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano

SUBCATEGORÍA 2: Beneficios del equipamiento urbano

- Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga - Entrevistado 1
 - Arq. Jaime Dominguez Pérez - Entrevistado 2
 - Ing. Joaquín Campos Cáceres - Entrevistado 3
 - Arq. Ruth Ojeda Zaga - Entrevistado 4
-

INDICADOR 2: Desarrollo Social

¿De qué manera la implementación de los equipamientos urbanos favorecen el desarrollo de la población?

RESPUESTAS

Entrevistado 1

Todos los elementos tales como, el desarrollo económico, territorial, urbano, involucran las necesidades del individuo, es por ello que favorece al desarrollo de la población, porque indirectamente lo primero que se analiza son las necesidades básicas o problemas existentes en la zona, es por ello que al lograr encontrar una solución para esa satisfacción, inmediatamente se obtiene un desarrollo para la población.

Entrevistado 2

Toda entidad pública, tiene el deber de mejorar las zonas,

Por ejemplo, si planteamos el caso de que en un sector existe alta circulación y afluencia de personas. La municipalidad buscará un enfoque en donde puedan obtener beneficios de ese sector, por eso buscan intervenir en esa zona.

Y si la mejora es progresiva, ya no solo intervienen los sistemas estatales, sino también los privados, de modo que la propia ciudad avance y crezca con un mejor desarrollo social, poblacional.

Entrevistado 3

En cuanto al nivel social en mi opinión favorece en su totalidad en la calidad de vida en todo aspecto, ya que surge una mejoría para la zona en consecuencia de los beneficios que aportan los equipamientos urbanos.

Entrevistado 4

En mi opinión una de las principales funciones de los equipamientos urbanos, como ya lo mencioné anteriormente, es la integración y cohesión social, de modo que para lograr este objetivo es importante que estos equipamientos sean dispuestos como libre acceso para toda la comunidad, sin ningún tipo de distinción como en algunos casos existe el tema de el factor socioeconómico, ubicación geográfica, edad, etc.

Cuando la población siente que forma parte de su comunidad o que se identifica con la misma, logra tener el concepto y las acciones de proteger su bienestar como ciudad. Por ejemplo, los espacios públicos donde se desarrollan actividades culturales, involucran una interacción directa con la sociedad libre de restricciones.

Entonces decimos que el ser humano, siempre debe ser el eje principal para una planificación urbana.

COMPARACIÓN

Respecto a esta pregunta, se encuentra que los entrevistados, comparten el mismo punto de vista, pero desde diferentes enfoques, como el entrevistado 1 y 3, quienes indican que al involucrar las necesidades básicas y al lograr una satisfacción en ella, genera el eventual desarrollo en la población, ya que mejora la calidad de vida para los residentes. Mientras que el entrevistado 2 indica que para mejorar el desarrollo de la población, es importante la intervención de entidades, ya que mediante las acciones que toman las autoridades, pueden lograr una mejoría en la imagen urbana del sector y por ende un crecimiento en el desarrollo a nivel social.

Por último el entrevistado 4 menciona que los equipamientos urbanos deben ser de libre acceso, generando así una cohesión e integración social. De modo que la población logre percibir la identificación con el lugar o zona donde reside.

Fuente: Elaboración propia

De igual manera, se desarrolló una **ficha de contenido** para los indicadores: **Desarrollo Económico y Desarrollo Social**, en la cual Toledo S. (2018) menciona que los equipamientos urbanos deben ser inclusivos y accesibles para todas las

personas, sin importar su condición socioeconómica o discapacidad. Y además estos equipamientos deben ser diseñados y planificados considerando las necesidades de la comunidad a la que servirán, a su vez es importante la participación activa de los ciudadanos en su diseño y gestión y así poder garantizar que los equipamientos respondan a las necesidades reales y sean apropiados para la comunidad. **(ver anexo L)**

Figura 22

Dispositivos urbanos para personas con capacidad reducida.



Fuente: <https://lc.cx/t6KRkE>

Figura 23

Participación ciudadana para recuperar espacios urbanos.



Fuente: <https://lc.cx/eeEtDa>

Objetivo específico 3: Identificar los tipos de equipamiento urbano existentes en la zona de intervención.

Para este tercer objetivo específico que corresponde a la tercera subcategoría “**Infraestructura urbana de los equipamientos**”, ubicada dentro de la primera categoría “**Equipamiento Urbano**”, se compiló la información mediante la guía de entrevista semiestructurada, fichas de análisis de contenido y fichas de observación. Siguiendo los lineamientos de estos se implementó los mencionados instrumentos a los siguientes indicadores: “**Posta Médica**” y “**Zona Recreativa**”.

Tabla 08

Subcategoría, indicadores e instrumentos de infraestructura urbana de los equipamientos

SUBCATEGORÍA	INDICADORES	INSTRUMENTOS
Subcategoría 3: Infraestructura urbana de los equipamientos	Indicador 1: Posta Médica Indicador 2: Zona Recreativa	Ficha de entrevista semiestructurada / Ficha de análisis de observación

Fuente: Elaboración propia

A continuación se presentará **la guía de entrevista semiestructurada** que fue realizada a cuatro expertos, dentro de ellos están tres arquitectos y un ingeniero

geógrafo especialistas en temas de Planificación Urbana y Habitabilidad, con la finalidad de contrastar y analizar sus respuestas para ayudar con la solución al problema del objetivo.

CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano

SUBCATEGORÍA 3: Infraestructura urbana de los Equipamientos

- Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga - Entrevistado 1
 - Arq. Jaime Dominguez Pérez - Entrevistado 2
 - Ing. Joaquín Campos Cáceres - Entrevistado 3
 - Arq. Ruth Ojeda Zaga - Entrevistado 4
-

INDICADOR 1: Posta Médica

¿Cuáles son los equipamientos urbanos existentes en el sector de Pamplona Alta? ¿En qué estado se encuentra la infraestructura de la posta médica del sector y cómo se abastece?

RESPUESTAS

Entrevistado 1

Como recomendación, siempre es bueno realizar un diagnóstico en campo, de todos modos es parte de la investigación, de manera que se basan en lo existente comprendido por sus fuentes, lo cual es mucho más creíble.

En segundo lugar, se debe analizar cuales son los centros de salud más próximos a la zona de intervención, ya sea privada o pública, según ello podemos ver la dimensión predispuesta y el abastecimiento con el que cuenta para los pobladores de la

Entrevistado 2

Respecto a lo percibido, sabemos que los equipamientos de educación, ya sea particular o estatal, son considerados de mayor alcance.

En segundo lugar, sabemos que el sector de Pamplona Alta se encuentra alejado de la zona principal, pues a nivel distrital, aquí en San Juan contamos con el hospital Maria Auxiliadora, y para ello es importante recordar que todo se gestiona mediante los sistemas viales.

Si se colocará como eje una vía

zona.

En mi conocimiento, tengo entendido que el hospital María Auxiliadora es el elemento referente a sector salud, no solo a nivel distrital de San Juan de Miraflores, si no también para los distritos aledaños, como Villa Maria, Villa el Salvador,

En conclusión podemos decir que no existe un rango de puestos de salud, donde deberían solucionar problemas básicos sin tener que recurrir a alejarse de los sectores para dar atenciones inmediatas de salud.

desde Pamplona Alta con las zonas aledañas, las cuales abastecen de acuerdo a los equipamientos existentes, sería una acción fundamental para el sector, considero que el tema de la salud es muy importante y como arquitectos debemos diseñar y proyectar la conexión con un equipamiento de salud.

Ahora bien, si el enfoque es en Pamplona Alta, hay que considerar su ubicación, tal cual su nombre lo dice, se encuentra en una zona alta, en donde se presencia lluvias, garúas, incluso estando en la estación primavera, se percibe el frío y la humedad, además existen casos de afectaciones a la salud, por temas respiratorios, resfriados, por eso es importante considerar que la infraestructura solo abastece hasta un cierto punto.

También es importante resaltar las circunstancias como el espacio, por ejemplo, si hubiese el caso de una epidemia, se crearía una saturación en la posta médica y obliga a que la población migre a otros centros de salud con mayor envergadura.

Por último, para generar una solución inmediata con un mayor impacto, se debería realizar ampliaciones en las postas, para obtener una infraestructura intermedia.

Entrevistado 3

Centrándonos en el sector de Pamplona Alta, los equipamientos existentes son: comisarias, colegios, postas médicas, locales comunales, parques, zonas de recreación pública, pero haciendo un hincapié en los la zona de recreación y parques, todo ello lo tenemos en un papel, actualmente son suelos áridos, pampas, inclusive son terrenos para locales comunales, de modo que estos espacios se encuentran destinados para otros usos o inclusive tienen posesión informal. Inclusive con el tema de las postas, según el planos, nos indica que debería existir una posta, sin embargo en la actualidad estos terrenos pueden estar ocupados por depósitos, almacenes, lavaderos de carros, incluso una base de serenazgo.

Ahora bien, con el tema de la infraestructura de la posta de Pamplona Alta, en base a mi criterio puedo decir de que el estado no hace una buena inversión en elementos básicos como, el

Entrevistado 4

En el sector del Pamplona Alta existen postas médicas, centros educativos, zonas destinadas para el uso de recreación, pero no cuentan con la dotación de equipamiento urbano adecuado para que cumplan con su función regular, en algunos tiene la dotación pero al estar mal ubicada o usada se hace igualmente nula su función.

El estado de la posta médica del sector es el mismo de los demás equipamientos que han surgido en zonas de expansión sin planificación urbana, donde muchos veces los predios no cuenta ni con los servicios básicos, es por eso que al ver su estado deficiente ni se le asigna los recursos requeridos y por eso que sirve a la población de igual manera, deficiente.

tarrajeo de paredes, cambios de eternit, las ventanas, el mantenimiento, incluso son los mismos vecinos quienes realizan colectas para cubrir estos gastos, por que necesitan un buen estado de este equipamiento y además una posta médica es lo más próximo en un sector. Si no en todo caso, tendrían que venir hasta el Hospital María Auxiliadora, pero el trayecto es mucho más extenso.

COMPARACIÓN

De acuerdo con la interrogante de cuáles son los equipamientos existentes en Pamplona Alta, los entrevistados 3 y 4 coinciden en que son entidades como centros educativos, locales comunales, comisarías y zonas de recreación pública. Sin embargo el entrevistado 3 enfatiza que los parques y áreas de recreación, no pasan de solo ser parte de la zonificación de un plano, ya que en la realidad urbano, no se encuentra existente. Además el entrevistado 3 indica que en su experiencia percibida, los equipamientos de educación son considerados de mayor alcance, ya sea particular o estatal. Y como complementariedad a los equipamientos urbanos en general, el entrevistado 1 indica que es necesario un previo diagnóstico de lo existente.

Ahora bien, respecto al estado en el que se encuentra la infraestructura de las postas médicas del sector, el entrevistado 4 indica que es el mismo estado que los demás equipamientos urbanos, y esto es a causa de que los mismos, fueron dados mediante una expansión urbana sin contar relativamente con una planificación. Además los 4 entrevistados coinciden en que las postas existentes no abastecen al sector, y mencionan que el Hospital María Auxiliadora es el centro de salud relativamente más cercano, con mejores prestaciones en cuanto a infraestructura y especialidades para poder atender un caso inmediato de salud.

Como complementariedad, los entrevistados 3 y 4 indican que la labor de

intervención en estos casos por parte del estado, es nulo, debido a su ubicación de estos equipamientos, y en donde en muchas ocasiones, los mismos pobladores deben realizar colectas para poder ocuparse del mantenimiento de estos servicios del sector salud.

Fuente: Elaboración propia

CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano

SUBCATEGORÍA 3: Infraestructura urbana de los Equipamientos

- Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga - Entrevistado 1
 - Arq. Jaime Dominguez Pérez - Entrevistado 2
 - Ing. Joaquín Campos Cáceres - Entrevistado 3
 - Arq. Ruth Ojeda Zaga - Entrevistado 4
-

INDICADOR 2: Zona recreativa

¿En qué estado se encuentra la infraestructura de las zonas recreativas en el sector y cómo se mantienen?

RESPUESTAS

Entrevistado 1

En mi opinión, para comenzar; debido a que el tema de las áreas recreativas activas y pasivas les corresponde al municipio, pienso que se debería priorizar y colocar en el plan de acción y de igual modo en el presupuesto participativo del siguiente año de gestión.

Siguiendo la misma línea, es importante que luego de la labor de parte de las autoridades, también

Entrevistado 2

En mi experiencia te puedo comentar, que trabajando aquí en la Municipalidad, realizamos inspecciones, en donde observamos que aparentemente debe existir un equipamiento recreativo, sin embargo quiero resaltar que quienes deben involucrarse con el mantenimiento y el cuidado de estos, son los propios vecinos.

Si no existe un involucramiento

pueda manifestar su apoyo la población, como por ejemplo en la implementación de las áreas verdes, es un tema comunitario el tema del mantenimiento, claro que no es su obligación, pero es bueno sentir la participación del pueblo para crear una efectividad.

A partir de ahí, creo que nos preocuparíamos más por el tema de las arborizaciones, dejando de lado el tema del cemento, así priorizaremos el tema recreacional pasiva, de lo verde, sobre todo de los árboles, los cuales proyectan elementos como la sombra, así mismo generan cambios microclimáticos y por supuesto que también mejora la calidad de vida para los habitantes del sector, todo esto con la proyección a un mediano plazo.

por parte de la comunidad, estos equipamientos se vuelven un elemento más, debido al descuido y abandono, generando así que estos espacios no sean transcurridos más que para usarlos de botaderos, se vuelve una zona de peligro, sin acceso.

Por ende, al desarrollar estos tipos de equipamientos, debemos hacerlo con la finalidad de involucrar a personas anexas y hacerlos partícipes, de este modo se crea la concientización, en donde creas ese pensamiento de permanencia en cuanto a sus espacios.

Entrevistado 3

En mi opinión, las zonas recreativas en la actualidad se encuentran en estado de abandono por parte del municipio. No existe una inspección ni control de estas áreas y mucho menos mantenimiento. Puede ser debido a que no cuentan con el presupuesto para proponer un proyecto

Entrevistado 4

En mi opinión, estas áreas o zonas de recreación, deben ser consideradas como armas importantes para el desarrollo de una comunidad.

Del mismo modo que en el caso de las postas médicas, las zonas recreativas se encuentran en mal estado. En la actualidad, diría yo que es un terreno baldío, sin estructura

donde involucre el tema de regado de parques y jardines.

Ahora bien, se sabe que estos terrenos destinados para áreas verdes aquí en Pamplona Alta, son amplios, hablamos de cinco o seis mil metros cuadrados, de modo que; al ser tanta su magnitud existen casos de que vecinos observan que no existe la presencia de áreas verdes y cercan las zonas, empiezan con un jardín pequeño y como ven que no hay una supervisión ni sanción a su acción; consecutivamente amplían más el terreno que ocuparon y lo utilizan como cocheras, de este modo se van perdiendo estos terrenos destinados para zonas recreativas.

urbana y propenso a ser una zona de delincuencia en total abandono, con presencia de residuos sólidos que es un principal descuido por parte de los habitantes. Sin embargo, cabe resaltar que para mejorar esta situación es importante la presencia del estado, autoridades y algunos profesionales quisieran intervenir en la restauración de estos espacios.

COMPARACIÓN

De acuerdo a la interrogante a cuál es el estado actual de la zona recreativa de Pamplona Alta, encontramos que los entrevistados 3 y 4 coinciden en que la realidad urbana de estas áreas se encuentra en total abandono. Además el entrevistado 4 describe a estas zonas como terrenos baldíos, con carencia en cuanto a estructura urbana y con presencia de residuos sólidos, lo cual al encontrarse en estas condiciones, se presta a ser posiblemente una zona de delincuencia.

Por otro lado el entrevistado 2 indica que las autoridades como la municipalidad, se encarga de realizar una inspección de estas áreas. Sin embargo, el entrevistado 3 discrepa con ello, ya que menciona que la inspección del municipio es ausente, posiblemente debido a que no cuentan con el presupuesto

necesario para implementar algún proyecto donde involucre el tema del mantenimiento y regadío de las áreas verdes

Respecto al mantenimiento de las mismas, los entrevistados 1, 3 y 4 coinciden en que es requerido el apoyo por parte de las autoridades. Además el entrevistado 1 hace hincapié en que debería ser una prioridad en el siguiente plan de acción y presupuesto participativo de gestión.

Por otro lado, los 4 entrevistados, coinciden en que también es relevante el apoyo participativo de la comunidad, ya que este es un beneficio que favorece a los propios ciudadanos de la zona, y donde mediante las acciones del mantenimiento de estas áreas, se crearía una concientización para la conservación de las mismas.

Fuente: Elaboración propia

De igual manera, se desarrolló una **ficha de observación** para los indicadores: **Posta Médica y Zona Recreativa**, en la cual se evidencia los diferentes equipamientos existentes en la zona de la Rinconada de Pamplona Alta como: Equipamiento comercial, equipamiento educativo, equipamiento recreativo, equipamiento de salud y equipamiento de otros usos. **(ver anexo M)**

Figura 24

Fachada posta médica de la zona de intervención



Fuente: Elaboración Propia

Figura 25

Estado del parque “La Rinconada”



Fuente: Elaboración Propia

Objetivo específico 4: Analizar la dinámica del avance estructural para el desarrollo urbano de una ciudad.

Para este cuarto objetivo específico que corresponde a la primera subcategoría “**Crecimiento Estructural**”, ubicada dentro de la segunda categoría “**Desarrollo Estructural**”, se compiló la información mediante la guía de entrevista semiestructurada, fichas de análisis de contenido y fichas de observación. Siguiendo los lineamientos de estos se implementó los mencionados instrumentos a los siguientes indicadores: “Aspectos del desarrollo estructural” y “Estructura Urbana Ideal”.

Tabla 09

Subcategoría, indicadores e instrumentos de Crecimiento Estructural

SUBCATEGORÍA	INDICADORES	INSTRUMENTOS
<i>Subcategoría 1: Crecimiento estructural</i>	<i>Indicador 1: Aspectos del desarrollo estructural</i>	<i>Ficha de entrevista semiestructurada // Ficha de análisis de contenido // Ficha de observación</i>
	<i>Indicador 2: Estructura urbana ideal</i>	<i>Ficha de observación</i>

Fuente: Elaboración propia

A continuación se presentará **la guía de entrevista semiestructurada** que fue realizada a cuatro expertos, dentro de ellos están tres arquitectos y un ingeniero geógrafo especialistas en temas de Planificación Urbana y Habitabilidad, con la finalidad de contrastar y analizar sus respuestas para ayudar con la solución al problema del objetivo.

CATEGORÍA 2: Desarrollo Estructural

SUBCATEGORÍA 1: Crecimiento estructural

-
- | | |
|-------------------------------|------------------|
| • Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga | - Entrevistado 1 |
| • Arq. Jaime Dominguez Pérez | - Entrevistado 2 |
| • Ing. Joaquín Campos Cáceres | - Entrevistado 3 |
| • Arq. Ruth Ojeda Zaga | - Entrevistado 4 |
-

INDICADOR 1: Aspectos del desarrollo estructural

¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?

RESPUESTAS

Entrevistado 1

Es una pregunta extensa, que no se podría responder inmediatamente. Sin embargo, en mi opinión puedo decir que importa mucho en que ciudad nos encontramos, por ejemplo, Lima es una ciudad policéntrica, principalmente podría decir que cada Lima debe buscar la gestión de poder satisfacer sus necesidades, esto nos conduce a conocer el concepto de la ciudad de los

Entrevistado 2

Bueno, para empezar, en este tema del desarrollo estructural es importante definir qué actividades se realizan en un sector. Debido a esto se plantea un conjunto de equipamientos, donde impacta generando un cambio a nivel social.

Entonces, ¿qué características deben tener? En primer lugar, la mejora en seguridad, un proceso ordenado, un

15 minutos.

Entonces, de esta manera una forma de planificar y pensar en soluciones podría ser esa, ya que de este modo ayuda a que la ciudad no invierta tanto en el desplazamiento, haciendo gastos innecesarios como en el tema de transportes.

Por otro lado también es importante priorizar la peatonalidad humana, cada vez involucrando menos a los vehículos.

mejor aspecto social en el sector. Y por último, pero no menos importante, va a causar el efecto de que los habitantes del sector puedan abastecerse de estos equipamientos, sin tener que ir hasta el otro lado de la ciudad. De este modo se logra una mejora en el sector y para el ciudadano principalmente.

Entrevistado 3

En base a mi experiencia podría decir que para obtener un desarrollo estructural ordenado; como primer paso, deberíamos tener un buen catastro, ya que es la base para muchos aspectos como linderos, medidas, saneamientos, etc.

Por ejemplo, si hablamos de estructuras en Pamplona Alta, hay zonas donde solo permite una edificación máxima de tres niveles, pero si reviso los parámetros me indica que solo es un máximo de 2 pisos y azotea, yo al contar con un catastro debo regirme a ello.

Lamentablemente existen muchas municipalidades que no

Entrevistado 4

Cuando hablo de la ciudad, hago una cierta comparación con el sistema del ser humano, ya que considero que es un sistema complejo, ya que necesita de ciertos elementos para poder interrelacionarse para poder lograr un buen funcionamiento.

Entonces, considerando ello, para lograr tener un desarrollo estructural ordenado de una ciudad, es necesario como base desarrollar una planificación urbana. Con ello se pueden ver temas más específicos como vías, carreteras, usos de suelo, parámetros urbanísticos, equipamientos, entre otros, lo cual

cuentan con catastro y esto repercute con que los habitantes construyan a su disposición, generando un desorden y una irregularización

permite que una ciudad crezca de manera adecuada y ordenada.

Este desarrollo debe llevarse a cabo protegiendo el medio ambiente. Haciendo referencia a Buckland, por ejemplo, nos habla de que el desarrollo no sólo debe satisfacer las necesidades del presente, si no también, las necesidades de las futuras generaciones. Entonces parte del desarrollo o evolución, también es la sostenibilidad.

COMPARACIÓN

En base esta interrogante, los 4 entrevistados coinciden en que para lograr una ciudad ordenada es necesario contar con una adecuada planificación urbana, ya que mediante ello se pueden desarrollar temas específicos, tales como vías, parámetros urbanísticos, usos de suelos, inclusive los equipamientos, lo cual es un tema resaltante por todos los entrevistados, ya que mencionan que parte del orden, es también cubrir las necesidades básicas que necesita un habitante.

Así mismo, los 4 entrevistados coinciden también en que se debe priorizar al hombre para generar una regularización, ya que por lo contrario se manifestaría un desorden a nivel urbanístico.

Además el entrevistado 4 hace hincapié y menciona del autor Buckland, quien habla del desarrollo sostenible, lo cual quiere decir el cubrir necesidades a largo plazo.

Fuente: Elaboración propia

CATEGORÍA 2: Desarrollo Estructural

SUBCATEGORÍA 1: Crecimiento estructural

• Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga	- Entrevistado 1
• Arq. Jaime Dominguez Pérez	- Entrevistado 2
• Ing. Joaquín Campos Cáceres	- Entrevistado 3
• Arq. Ruth Ojeda Zaga	- Entrevistado 4

INDICADOR 2: Estructura urbana ideal

¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?, En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?

RESPUESTAS

Entrevistado 1	Entrevistado 2
<p>Particularmente, como modelo de estructura urbana, me interesa Medellín, debido al tema de su desarrollo urbano social que tiene, ya que Lima y su ladera tienen algunas similitudes.</p> <p>Como segundo punto, en el tema de transportes, podría hacer referencia a Brasil, ya que considero que cuentan con pautas y experiencias muy semejantes a nuestra realidad vial urbana.</p> <p>En cuanto al tema Nacional, creo que Trujillo en sus inicios tuvo un correcto crecimiento a nivel de expansión, además del tema de la circulación, ya que rodeaba la ciudad y era sencillo el tema del</p>	<p>He tenido la oportunidad de conocer Brasil, y por ejemplo en la zona aledaña a Río de Janeiro, o Botafogo, son ciudades ordenadas, ya que han sido planificadas desde sus inicios, para turismo, aspecto de salud, orden estructural vial, porque es una de las zonas con poco tráfico, Es por ello que como ciudad siempre debemos basarnos en un plan inicial, si no contamos con un plan de desarrollo a largo plazo, el cual impacte en las nuevas generaciones, no lograremos un adecuado desarrollo.</p> <p>A nivel nacional, podría mencionar la zona del norte, como por ejemplo la zona de Trujillo, ya que es una ciudad de impacto social, debido al</p>

desplazamiento. Pero hoy en día no cuento con la información actualizada para saber si continuó desarrollándose de esta manera.

Por último en base a la estrategia, creo que la planificación es la base de todo, no se puede hacer una planificación desde un escritorio, lo correcto es intervenir al sector, a la población, ver la realidad urbana actual.

alto crecimiento ordenado. Y así mismo también se menciona al avance económico por parte de los empresarios. Teniendo en cuenta estos aspectos se debe organizar el tema de la seguridad, los equipamientos urbanos, entre otros.

Ahora bien, es importante que para reestructurar se identifique a nivel catastral, lo existente. Luego analizar las deficiencias, por ejemplo, Lima realiza operativos para quitar de una zona cercana a una avenida principal, talleres de mecánica, y que genera esto?

Pienso que si mejoramos nuestra estructura vial, lograría un mejor beneficio para locales comerciales que se encuentran alejados de las vías principales y no solo eso, si no que también surge un mejoramiento de la zona. De ese modo se ordena el sistema del comercio.

En cuanto al sector salud, para abastecer a la comunidad y ya no tener postas, sino un hospital, lo cual de cierta forma también genera un menor tráfico. De igual manera se interviene en el sistema educativo. Se trata de focalizar, de reestructurar y mejorar,

para lograr un mejor alcance de las prestaciones de estos servicios.

No se trata de quitar y poner en otro lado, si no de analizar las actividades que se realizan actualmente y focalizarlas. De este modo se fomenta el orden, el flujo vial y se desarrollan las estrategias necesarias para lograr la mejora en la ciudad.

Entrevistado 3

Entrevistado 4

A nivel mundial, Santiago de Chile, es una ciudad ordenada a nivel estructural, al igual que Río de Janeiro. Ahora, si abarcamos otro continente, Japón, Tokio tiene un desarrollo estructural ordenado en el tema de los sismos.

En cuanto a las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana, particularmente aplicaría el realizar un levantamiento de campo, un barrido total, empezando por la sectorización, de acuerdo a los tamaños de los pueblos jóvenes, los cuales son de mayor densidad poblacional.

Una vez analizado lo existente, se puede plantear, según el tipo de la topografía, así mismo en base al reglamento nacional de edificaciones.

Haremos referencia en primer lugar a la ciudad de Curitiba, en Brasil, es una ciudad sostenible y en 1996 logró que una ciudad crezca planificada, lo desarrolló un urbanista, el Sr. Whigen, presentó un plan maestro respecto a las vías estructurales de transporte público articulado de carril exclusivo, reurbanización, revitalización urbana en el centro histórico y entre otros. Para ello establecieron la creación de una entidad que se encargaba de ejecutar las directrices del plan, o sea era como una institución que controlaba el desarrollo de planes. Que en comparación con nosotros, no lo hacemos, ya que cada gobierno culminado archivan los planes.

El segundo factor fue el compromiso de los profesionales, quienes hicieron posible, por ejemplo, tomar el metro y con un solo pasaje (en buses ecoamigables) poder recorrer todos los centros turísticos.

Por otro lado, en el caso de Medellín, en los años noventa fue una ciudad peligrosa, con situaciones de guerrillas y narcotráfico, lo cual afectaba en el aspecto social. Con el

paso del tiempo, fueron desarrollando espacios públicos, donde se busca la integración de la población.

Otro caso es Virginia, contaba con una estrategia integral, la cual consistía en buscar soluciones a la movilidad, mediante el metrocable. De modo que surge una integración de las zonas más alejadas, con la propia ciudad.

En conclusión, ellos enfatizan el tema social mediante planes específicos y proyectos ejecutados. Mientras que en nuestro país venimos luchando por un plan de ordenamiento territorial y de un plan director de zonas verdes.

Respecto a lograr un desarrollo, voy a hacer un énfasis a la sostenibilidad, donde se deben aplicar estrategias en base a 3 pilares, desarrollo social, económico y ambiental. La relación que puede existir con la estructura urbana, en la actualidad ya no es suficiente para enfrentarnos a desafíos como el cambio climático, la explosión geográfica descontrolada, el calentamiento global, entre otros.

De igual manera, se desarrolló una **ficha de contenido** para los indicadores: **Aspectos del Desarrollo Estructural y Estructura Urbana Ideal** en la cual Hurtado E. (2021) menciona que a medida que las ciudades se desarrollan y evolucionan, es fundamental comprender las diferentes dinámicas que influyen en su configuración. En Europa y Estados Unidos, por ejemplo, es evidente que las diferencias tradicionales entre el campo y la ciudad están disminuyendo. Esto se debe a una serie de factores, como la expansión de las áreas urbanas en el campo, el aumento de la urbanización en áreas rurales y la creciente interconexión entre las zonas urbanas y periurbanas. **(ver anexo N)**

Figura 26

Proceso de Urbanización



Fuente: <https://lc.cx/JjXHO4>

Objetivo específico 5: Identificar la perspectiva de gestión urbana ideal para La Rinconada de Pamplona Alta.

Para este quinto objetivo específico que corresponde a la segunda subcategoría “**Gestión Urbana**”, ubicada dentro de la segunda categoría “**Desarrollo Estructural**”, se compiló la información mediante la guía de entrevista semiestructurada, fichas de análisis de contenido y fichas de observación. Siguiendo los lineamientos de estos se implementó los mencionados instrumentos a los siguientes indicadores: “Gestión Urbana” e “Implicancias de la Gestión Urbana”.

Tabla 10

Subcategoría, indicadores e instrumentos de Gestión Urbana

SUBCATEGORÍA	INDICADORES	INSTRUMENTOS
<i>Subcategoría 2: Gestión urbana</i>	<i>Indicador 1: Gestión Urbana Indicador 2: Implicancias de la Gestión Urbana</i>	<i>Ficha de entrevista semiestructurada // Ficha de análisis de contenido // Ficha de observación</i>

Fuente: Elaboración propia

A continuación se presentará **la guía de entrevista semiestructurada** que fue realizada a cuatro expertos, dentro de ellos están tres arquitectos y un ingeniero geógrafo especialistas en temas de Planificación Urbana y Habitabilidad, con la finalidad de contrastar y analizar sus respuestas para ayudar con la solución al problema del objetivo.

CATEGORÍA 2: Desarrollo Estructural	
SUBCATEGORÍA 2: Gestión Urbana	
• Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga	- Entrevistado 1
• Arq. Jaime Dominguez Pérez	- Entrevistado 2
• Ing. Joaquín Campos Cáceres	- Entrevistado 3
• Arq. Ruth Ojeda Zaga	- Entrevistado 4
INDICADOR 1: Gestión Urbana	

¿De qué manera las entidades del estado pueden generar apoyo para poder implementar nuevos equipamientos urbanos en este sector?

RESPUESTAS

Entrevistado 1

Las entidades públicas a partir de los gobiernos locales tienen como competencia, los equipamientos urbanos de su distrito en general; y los gobiernos provinciales en su territorio provincial. De modo que ellos son los que deberían proveer de infraestructura a los territorios.

Entrevistado 2

Al hablar de gestión nos referimos específicamente a cómo nosotros nos organizamos como ciudad, pero la entidad principal de la ciudad vendría ser la municipalidad, la cual se tiene que encargar de poder analizar y encontrar cuáles son los recursos que necesitan los equipamientos existentes y los que se van a proyectar en el futuro.

Como entidad del estado la función es analizar por sectores la ciudad y proveer de los recursos e infraestructura necesaria a los equipamientos urbanos principales.

Por ejemplo, si se observa que hay un sector educativo, yo como estado, debe observar la seguridad en ese sector. Es complementar a lo que ya existe, para reorganizar y tener un sector asegurado, luego de eso me voy a otro sector.

Ahora, en el tema de salud, si veo que alrededor de los equipamientos de salud hay vías deterioradas; y yo sé que van a ingresar movilidades como

una ambulancia u otros afines, entonces yo busco la mejora como gestión social para mejorar esa zona. De igual manera, yo observo que dentro de un sector en la zona de recreación pública hay deficiencias, sea por deterioro u otros, entonces como entidad del Estado, debe gestionar para que esta zona mejore y pueda ser usada de manera adecuada, así también complementarias a ésta para generar desarrollo económico.

Recuerda que gestionar habla de cómo nosotros buscamos lo que ya existe y poder analizar y buscar una mejora.

Entrevistado 3

Entrevistado 4

El año pasado existía un programa que se llamaba “Trabaja Perú”. Este programa que el estado había diseñado era para hacer una convocatoria a personas de su mismo distrito entre 18 y 30 años de edad con secundaria completa o incompleta que deseen trabajar en favor de su localidad, el estado les pagaba el sueldo mínimo.

Por ejemplo, se los enviaba a ejecutar una obra como recuperación de parques o mantenimiento de pistas y veredas o implementación de escaleras para las zonas altas. De esta manera las distintas zonas o sectores se veían beneficiados por las obras realizadas, la municipalidad cumplía con sus objetivos y generaba empleo para los mismos pobladores.

El estado sí puede generar apoyo para la implementación de equipamientos urbanos y además sabemos que está siempre interesado en cerrar las brechas del servicio de movilidad urbana y de creación de espacios públicos.

Hay un programa en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento donde intervienen poblaciones vulnerables implementando equipamientos básicos coordinando con los gobiernos locales y la comunidad barrial para ver cuáles son sus necesidades.

Hasta donde sé, esta es la manera en que se está atendiendo este tema a nivel gubernamental, es obvio que falta mucho apoyo por ejemplo en el sector salud o educación van avanzando con el apoyo pero a paso de tortuga.

COMPARACIÓN

En base a esta interrogante, los 4 entrevistados coinciden en que la parte fundamental de las funciones de las autoridades locales y regionales es velar por la gestión urbana del territorio que le corresponde.

Asimismo, los entrevistados 2, 3 y 4 convergen en que el análisis y la intervención de gestión urbana, sea para mejorar un equipamiento existente o para implementar uno nuevo, debe ser necesariamente por sectores, para contar con el apoyo fundamental de los mismos pobladores de esos sectores.

Los entrevistados 3 y 4 nos develan información esencial acerca de programas sociales a nivel municipal y estatal que apoyan de manera directa el desarrollo y mejora de los equipamientos urbanos principales.

Fuente: Elaboración propia

CATEGORÍA 2: Desarrollo Estructural

SUBCATEGORÍA 2: Gestión Urbana

- Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga - Entrevistado 1
 - Arq. Jaime Dominguez Pérez - Entrevistado 2
 - Ing. Joaquín Campos Cáceres - Entrevistado 3
 - Arq. Ruth Ojeda Zaga - Entrevistado 4
-

INDICADOR 2: Implicancias de la Gestión Urbana

**¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector?
¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?**

RESPUESTAS

Entrevistado 1

Los gobiernos locales son la suma de la Municipalidad y su población, ya que ambos tienen como objetivo el desarrollo del territorio. Para poder gestionar temas como los equipamientos urbanos, peatonalidad, recreación activa pasiva y otros elementos como educación y salud, deben ponerse de acuerdo y lograr una alianza con entidades como el gobierno nacional, ministerios, entre otros.

Entrevistado 2

Si yo, como miembro de la municipalidad, decido mejorar una zona, por ejemplo, una vía que causa desorden en los alrededores, se debe organizar el tema de concientización social, ya que de esta manera surge la conservación de las zonas intervenidas.

Entonces, es importante la participación de los habitantes, por que se debe avanzar con la idea que estas estrategias a largo plazo,

Cuando es posible generar un plan de desarrollo a largo o mediano plazo, digamos, San Juan de Miraflores 2030, es necesario tener claro cuál es la visión, misión y con qué propósito se interviene de esta manera, para poder lograr una mejor calidad de vida.

Entrevistado 3

La intervención del desarrollo es positiva, siempre y cuando cuente con una correcta gestión urbana territorial, independientemente de su densidad y expansión. De manera específica genera un orden, como por ejemplo, el mantenimiento de las calles o de áreas verdes.

Por otro lado, si la intervención es de entidades como el estado, es para casos de instituciones educativas, ya que su gestión se basa en derribar el colegio existente y empezar la obra de cero, siempre y cuando no cuente con densidad alta. Por el lado de la municipalidad, existe la presencia para el apoyo en cuanto a los accesos, en caso de no contar con pistas, ejecutan bacheos o aplanan el terreno, en cuanto a la infraestructura,

Entrevistado 4

mejorarán el estado actual de áreas que se encuentran en descuido y/o abandono.

En la actualidad debemos hacer referencia a la gestión urbana sostenible, ya que esta tiene que ver con lineamientos, con instrumentos y mecanismos que buscan plantear soluciones. Como por ejemplo, la necesidad de vivienda, el tema de la habitabilidad, calidad de vida, el control del consumo de recursos, entre otros.

Centralizando el tema de la gestión global sostenible en Pamplona Alta, no creo que haya presencia de la misma, ya que es una zona de expansión y que a su vez carece de equipamientos urbanos. Además es una zona la cual no ha sido planificada, y por ende su evolución no va acorde con el crecimiento de su población.

Esto se evidencia en el déficit de servicios básicos, en las condiciones

realizan tarrajeos e intervienen en la limpieza pública.

En la actualidad, es sabido que en Pamplona Alta, cada que surge una nueva gestión, dejan al paso a las zonas más alejadas de la centralidad. Quiere decir, que el apoyo es ausente por parte de las autoridades. Por ejemplo, si yo fuera taxista, trabajaría para mantener mi carro, ya que las pistas no tienen el mantenimiento adecuado y no hay seguridad.

Por eso, en cuanto a las elecciones, es importante analizar la gestión de los candidatos, no se trata de hacer obras en los últimos meses de gestión, si no que se debería generar una correcta gestión en todo el periodo.

mínimas de habitabilidad, en el uso descontrolado de los recursos, sin tener en cuenta la preservación para las futuras generaciones que se mencionó en el informe de Brooklyn.

En cuanto a la regeneración urbana en el sector de Pamplona Alta, no dudo que vaya a generar un impacto positivo, sin embargo para una ejecución implica proyectos y también una inversión fuerte de cifras muy altas.

Una regeneración urbana implica la recuperación de los bienes y redistribuir oportunidades, mejorando así la calidad de vida de las personas. Para ello también requiere la intervención articulada del gobierno central, local y la misma población.

En mi criterio el tema de la regeneración es una buena opción como proyecto e inversión para una comunidad.

COMPARACIÓN

En este caso, los 4 entrevistados coinciden en que las entidades y autoridades forman parte de la intervención para la gestión urbana en el sector, lo cual abarca temas como el desarrollo territorial, la priorización peatonal, implementación de los equipamientos urbanos, entre otros. Para lograr esta gestión se requiere desarrollar planes urbanos a corto y a largo plazo, los cuales puedan dar soluciones a la realidad urbana, respecto a las deficiencias con las que se encuentra el sector.

Además, enfatizan en que es requerido la participación de la población, ya que el beneficio de esta gestión y desarrollo es para ambas partes.

Asimismo, el entrevistado 4 hace hincapié al desarrollo de la gestión urbana sostenible, debido a que en este rango abarca soluciones para temas específicos como el tema de habitabilidad, necesidad de vivienda, control de recursos, entre otros.

Por otro lado, el entrevistado 3 menciona que en la actualidad cuando surge una nueva gestión, suele quedar en el olvido las zonas más alejadas, ya que las propuestas son momentáneas por parte de las autoridades, es de este modo que los sectores más alejados no cuentan con el apoyo requerido. Complementando esta respuesta, el entrevistado 4 indica que para lograr una regeneración urbana, se requiere la recuperación de los bienes, obteniendo una mejor calidad de vida.

Fuente: Elaboración propia

De igual manera, se desarrolló una **ficha de observación** para los indicadores: **Gestión Urbana e Implicancias de la Gestión Urbana**, en la cual se hace referencia del orden, instrumentos y proceso de la gestión urbana donde intervienen recursos humanos, financieros, organizacionales, políticos, naturales, entre otros. Asimismo, un barrido breve de la intervención en gestión urbana de los lugares donde el municipio de San Juan de Miraflores ha hecho obras de implementación urbana. **(ver anexo O)**

Figura 27

Factores de la gestión urbana sostenible



Fuente: <https://lc.cx/tLXKpu>

Objetivo específico 6: Identificar la estructura urbana del sector de La Rinconada de Pamplona Alta.

Para este sexto objetivo específico que corresponde a la tercera subcategoría “**Estructura Urbana**”, ubicada dentro de la segunda categoría “**Desarrollo Estructural**”, se compiló la información mediante la guía de entrevista semiestructurada, fichas de análisis de contenido y fichas de observación. Siguiendo los lineamientos de estos se implementó los mencionados instrumentos a los siguientes indicadores: “Manzaneo y Trama Urbana” y “Movilidad e Imagen Urbana”.

Tabla 11

Subcategoría, indicadores e instrumentos de Estructura Urbana

SUBCATEGORÍA	INDICADORES	INSTRUMENTOS
<i>Subcategoría 3: Estructura urbana</i>	<i>Indicador 1: Manzaneo y Trama Urbana</i>	<i>Ficha de entrevista semiestructurada //</i>

Fuente: Elaboración propia

A continuación se presentará **la guía de entrevista semiestructurada** que fue realizada a cuatro expertos, dentro de ellos están tres arquitectos y un ingeniero geógrafo especialistas en temas de Planificación Urbana y Habitabilidad, con la finalidad de contrastar y analizar sus respuestas para ayudar con la solución al problema del objetivo.

CATEGORÍA 2: Desarrollo Estructural

SUBCATEGORÍA 3: Estructura Urbana

- Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga - Entrevistado 1
 - Arq. Jaime Dominguez Pérez - Entrevistado 2
 - Ing. Joaquín Campos Cáceres - Entrevistado 3
 - Arq. Ruth Ojeda Zaga - Entrevistado 4
-

INDICADOR 1: Manzaneo y Trama Urbana

**¿Cuál ha sido la evolución del manzaneo y trama urbana del sector?
¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneo y trama urbana del mismo?**

RESPUESTAS

Entrevistado 1

La trama urbana ha crecido a partir de la Av. Los Héroes, la cual se encuentra como zona principal a nivel distrital. Luego surgió la implementación de Pamplona Baja y Pamplona Alta, las cuales se expandieron de Sur a Norte de forma rectangular clásica, acondicionando de acuerdo a sus laderas y pendientes.

Entrevistado 2

Si hablamos del manzaneo, sabemos que es una focalización de sectores, tratando de unificar las actividades que se desarrollan en un sector.

Las tramas surgen de acuerdo a las actividades económicas. Si surge una saturación en un aspecto general con respecto a las actividades desarrolladas, genera una afectación

En general, todo lo que abarca Pamplona, es interesante debido a sus pendientes. En mi opinión creo que la intervención enfatizada sería en el ancho de las calles y otros puntos complementarios, pero la forma en que se encuentra planteada es ordenada para ingresar y salir.

para la comunidad.

Entonces es importante saber diferenciar los aspectos negativos, para reordenar estos puntos y buscar un enfoque que aporte seguridad y planificación, de modo que la ciudad avance. Eso serviría como evolución a largo plazo.

Entrevistado 3

San Juan de Miraflores es un distrito sin catastro, trabaja con la base de cofopri, de ahí surge el saneamiento actual.

Ahora, por ejemplo, al tener presencia de posesiones informales, ya no hay respeto hacia el manzaneo, así inician los AA.HH, luego se unen con sectores pequeños y surgen más cambios respecto al manzaneo. Cabe resaltar que casi nunca se respetan las secciones viales, limitando los accesos para los demás habitantes, ya sea del sector o colindantes. Esto genera el aumento de vehículos, tránsito, entre otros factores.

Por ejemplo si un vecino sale de los linderos de su vivienda, y no hay ninguna sanción, los demás vecinos también actúan igual, disminuyendo el tema de dimensiones de vías y carreteras.

Respecto a la solución, yo planteé el año pasado trabajar con Cofopri, ya sea temas de pistas, veredas u otros proyectos. Además se podría hacer un levantamiento usando fotometría, una vez ello, se podrían realizar las sectorizaciones por

Entrevistado 4

La evolución del manzaneo y trama urbana en Pamplona Alta no es la más adecuada. Esto es debido a la expansión urbana, al crecimiento desordenado de población y la falta de planificación urbana. Donde muchas veces también se suma la falta de control urbano de parte de la municipalidad, entre otros factores.

Cabe resaltar que por ende la trama urbana, no se ajusta a los parámetros, de manera que requiere una intervención del gobierno central y local.

En cuanto a soluciones, es un poco difícil de responder, al menos para mí, porque gran parte del sector ya se encuentra consolidado. Yo podría intervenir con el término de una reurbanización, que hasta donde yo tengo entendido no se ha realizado a nivel Nacional, sin embargo si se encuentra establecido dentro de nuestra reglamentación.

Ahora, teniendo en cuenta ello , se plantea un plan urbano para esa

manzana, teniendo en cuenta la base cartográfica de Cofopri. zona, o planes específicos, donde se logren avances por etapas.

COMPARACIÓN

En base a la trama urbana en el sector de Pamplona Alta, los entrevistados 3 y 4 coinciden en que no es el adecuado, debido a la expansión y crecimiento urbano desordenado, ya que existen muchas invasiones y posesiones de terrenos informales, limitando el tema de acceso y secciones viales. Además, el entrevistado 1 indica la formación de los sectores y zonas existentes a nivel distrital, donde menciona que parte como vía principal la Av. Los Héroes, y que posteriormente se sectoriza de sur a norte, Pamplona Alta y Baja. Por otro lado, el entrevistado 2 complementa mencionando que lo existente ha ido evolucionando conforme a las actividades desarrolladas en el sector.

Con respecto a las soluciones, los entrevistados 2, 3 y 4 coinciden en que una intervención para mejorar una ciudad, es actuar mediante planes urbanos y planes específicos, donde se considere el tiempo de progresos, ya sea a mediano o largo plazo. Además el entrevistado 1 enfatiza en las secciones viales, ya que en su opinión indica que este es un sector de fácil acceso para ingreso y salida.

Fuente: Elaboración propia

CATEGORÍA 2: Desarrollo Estructural

SUBCATEGORÍA 3: Estructura Urbana

- Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga - Entrevistado 1
 - Arq. Jaime Dominguez Pérez - Entrevistado 2
 - Ing. Joaquín Campos Cáceres - Entrevistado 3
 - Arq. Ruth Ojeda Zaga - Entrevistado 4
-

INDICADOR 2: Movilidad e Imagen Urbana

**¿Cuál es el estado de la movilidad e imagen urbana del sector?
En su experiencia, ¿Qué estrategias podría plantear para
mejorar el desarrollo de la movilidad e imagen urbana del sector?**

RESPUESTAS

Entrevistado 1

La imagen referente que tengo es del 2007 o 2010, no estoy pendiente de su evolución actual. Sin embargo, sé que es una zona que tiene posibilidades de crecer, siempre y cuando cuente con el apoyo y los elementos necesarios.

En mi opinión lo que tiene que hacer la municipalidad de San Juan de Miraflores, es tratar de distribuir de forma equitativa, los recursos con los que cuenta. Además de incluir la participación de los pobladores, teniendo en cuenta el presupuesto que se dispone para este caso.

Por otro lado, podría gestionar obras medianas, con apoyo de entidades nacionales, solicitando nuevos recursos, quizás una inversión privada, podría ser una salida.

Entrevistado 2

Al hablar de movilidad urbana, nos referimos a todo tipo de desplazamiento. Esto quiere decir, ser estratégicos, si vemos que un equipamiento urbano genera fluidez, ubicándose en una calle pequeña, debe surgir una intervención en vías, así mejora el impacto en la zona.

Si vemos en la zona de hospital, hay todo tipo de movilidad, parte de la estrategia es buscar soluciones anexas, como reorganizar, identificar cuales son las que generan mayor impacto y ubicarlas en zonas aledañas.

Por cosas de aglomeración, la imagen urbana se deteriora, por el desorden que generan los impactos sin un enfoque principal.

Entonces debemos tener en cuenta las actividades como potencias, podemos enfatizar, yo personalmente veo el tema del desarrollo sostenible. Se trata de equilibrar la imagen urbana con el tema migranti, un tema dedicado al área natural, sin perder la esencia. Por eso el tema de recreación es muy importante, no se debería dejar de lado, ya que es algo que nos permite tener un tiempo de descanso.

Podríamos tener 1, una mejor trama urbana. 2. Una perfecta.

armonía entre equipamiento y áreas libres. Y por último, dentro del nodo

que nosotros generamos como ciudad
conjugan todas las actividades que se
realizan en el sector.

Entrevistado 3

Puedo mencionar el bypass de la Av. Miguel Iglesias, el cual se ejecutó el año pasado. A nivel distrital centralizado, es menos complejo que un traslado que en las zonas más alejadas.

Por ejemplo, yo, para hacer una inspección de campo, ahora demoras 30 minutos, pero anteriormente era casi 1 hora de trayecto. Además las propias vías existentes, en algunos casos están diseñadas para otro tipo de vehículos, ya que en muchas circunstancias ni las combis suben, lo cual también influye en el tema de tránsito.

Por otro lado también surgen en ciertos tiempos, obras como bacheos, donde implica cerrar las avenidas principales y también es perjudicial para el tránsito.

En mi opinión el tema del transporte es uno de los factores que genera más desorden. Sobre todo las mototaxis informales, que están muy presentes actualmente. Por ejemplo,

Entrevistado 4

El estado de la movilidad se encuentra en las mismas condiciones que el manzaneo, lo que se logra ver es que no es el más adecuado. Debido a que se ha desarrollado en base a las necesidades.

Respecto a la imagen urbana, también se ve involucrada, falta mucha intervención de acuerdo a los puntos ya mencionados en la entrevista. Por eso es importante desarrollar planes específicos, planes locales, donde mejore las condiciones y el lenguaje de la movilidad urbana.

En cuanto a las estrategias, de acuerdo a los países que te mencioné, en Medellín, se caracterizan por tener transporte público articulado, pero es el resultado de una planificación. Es caótico, porque tenemos lo que es Metropolitano y tenemos el tren, que en ningún momento se cruzan.

A nivel de Pamplona Alta, podríamos plantear, el uso de bicicleta, el uso de motos, el uso de

aquí en el Hospital, hay un paradero informal de mototaxis, ¿qué sucede si hay una emergencia muy grave? Se deberían tomar en cuenta estos datos que a simple vista no todas las autoridades lo ven.	un transporte público, siempre y cuando sea a nivel global por parte del estado. Además de modular el tema de tráfico, de repente por zonas, por horas, mejorando no solo la movilidad, si no también la imagen urbana.
--	---

COMPARACIÓN

Respecto al estado de la movilidad en el sector, el entrevistado 4 indica que no es el adecuado, ya que la gestión y sobre todo ejecución de lo ya existente ha sido debido a las necesidades de los habitantes. Por consiguiente, el entrevistado 3 menciona al bypass que se ejecutó el año pasado en la Av. Miguel Iglesias, donde indica que es un factor beneficioso para los pobladores que se encuentran en la centralización del distrito, Sin embargo, no sucede la misma situación para los pobladores que se ubican en las zonas alejadas.

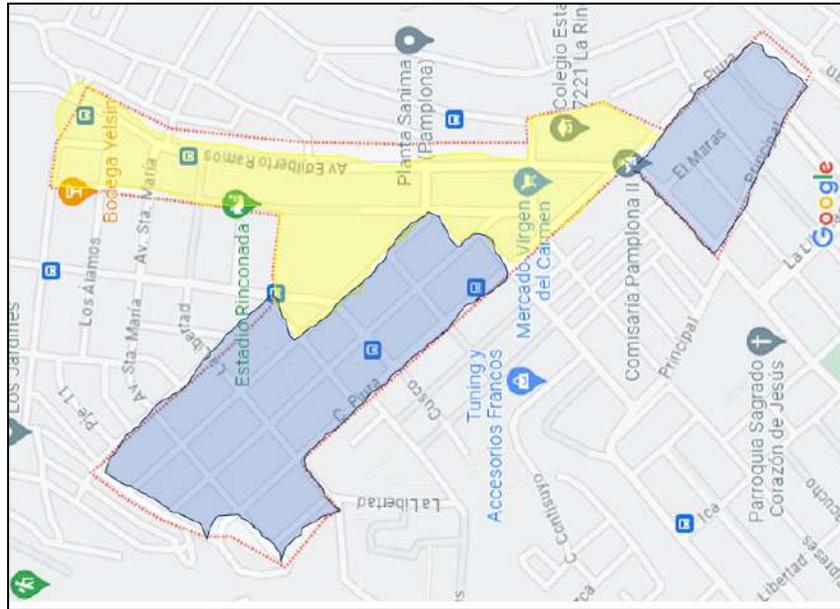
En cuanto a las estrategias para mejorar la movilidad e imagen urbana, los 4 entrevistados coinciden en que lo requerible en este caso es acudir a planes estratégicos locales y específicos, donde se dispone de tiempos a corto y largo plazo, además el entrevistado 1 indica que una de las soluciones podría ser el formar una alianza para la intervención mediante entidades nacionales. Y los entrevistados 2 y 4 coinciden en hacer énfasis al desarrollo sostenible, ya que mencionan que no solo aportaría un desarrollo hacia las vías, si no también hacia la imagen urbana del sector.

Fuente: Elaboración propia

De igual manera, se desarrolló una **ficha de observación** para los indicadores: **Manzaneo y Trama Urbana, Movilidad e Imagen Urbana**, en la cual se aprecia la definición de los términos de los indicadores y se hace una breve explicación genérica del manzaneo de la zona y la imagen urbana de pamplona alta. **(ver anexo P)**

Figura 28

Trama regular e irregular en la zona de intervención



Fuente: Elaboración Propia

A continuación, presentaremos el desarrollo de la **discusión** de esta investigación, en la cual se presentarán los resultados obtenidos, guiándonos también de los antecedentes y las fichas desarrolladas como apoyo a la investigación. De igual manera Ediciones Morata (2013) menciona que la discusión es una herramienta de investigación que da lugar a debates metodológicos apasionados y potencialmente contradictorios. Los diferentes puntos de vista de los investigadores o participantes nacen del distinto tipo de formación disciplinar que tiene cada uno.

Objetivo específico 1: *Identificar la función y tipos de equipamiento urbano para mejorar la organización y planificación urbana.*

Categoría 1: Equipamiento Urbano

Subcategoría 1: Función del Equipamiento Urbano

Indicador 1: Equipamientos Urbanos

Nosotros consideramos que los equipamientos urbanos son aquellos edificios o espacios en su mayoría públicos que sirven para fines complementarios de habitación o trabajo, complementando a lo expresado anteriormente, Fernando (2019) en la **ficha de contenido**, menciona sobre el funcionamiento de los equipamientos urbanos que sirve directamente a la necesidad que presenta una determinada población por algún déficit en su desarrollo económico, social, cultural o recreativo, entre otros. Por eso, estos pueden ser de tipo residencial, industrial, comercial, salud, institucional, recreativo, religioso, administrativo, turístico, deportivo, etc. Si todos estos tipos de equipamiento se rigen bajo las técnicas y normativas planteadas en la planificación urbana de la ciudad, lograrán mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y administrar de manera correcta los recursos propios. Esto va en concordancia con lo expresado, **según Alexandre (2019)** menciona que, los fines de uso en cuanto a los equipamientos urbanos depende mucho del componente en el que se encuentre, ya sea formal, residencial, barrios, entre otros. Además de ello, otra de sus funciones es actuar como un proceso analítico urbano, ya que mediante ellos también logra formar parte el desarrollo

económico y social. Esto quiere decir que, la capacidad que tienen todos estos recursos al ser utilizados de manera correcta en un mismo procedimiento, es favorable, ya que demandan el necesario cumplimiento de aportar a la ciudad y población la principal función que deberían brindar los equipamientos urbanos, pues el impacto espacial sobre la calidad de vida de los usuarios es positivo. Esto se ve complementado por los **entrevistados** donde los entrevistados 2 y 3 complementaron que la función más importante que cumplen los equipamientos para mejorar la planificación y organización urbana es el factor del desarrollo económico, ya que mediante este, se generan avances progresivos y beneficiarios para mejorar la calidad de vida de la ciudad. Asimismo, el entrevistado 4 ratifica lo dicho por Alexandre, que una de las funciones principales es el fomentar integración y cohesión social, debido a que la implementación estratégica y correcta de estos equipamientos, nos permite desarrollar actividades multisectoriales, donde se genera integración social. De manera complementaria, el entrevistado 1 indica que para la correcta implementación de un equipamiento urbano, dependerá siempre de un previo diagnóstico urbano, en donde nos arrojará como resultado el tipo de equipamiento que requiere dicho sector.

Indicador 2: Organizar y Planificar

Cuando nos referimos a la organización y planificación de los equipamientos urbanos, indica Fernando (2019) en la **ficha de contenido** donde menciona que en ciertas zonas urbanas, el mejoramiento de los más relevantes equipamientos, adicionando la restauración y diseño moderno en las infraestructuras existentes, han dado pase a que el gobierno empiece a mitigar la deuda social que tiene con la población, esto con el grupo de lineamientos técnicos y normativos que se emplean al momento de planificar una ciudad con la finalidad de poner en valor las superficies urbanas y fomentar el estado de conservación y transformación de los elementos urbanos. Esta clase de proyecciones se utilizan para abordar las mejores soluciones de diseño con el fin de potenciar la calidad de vida de los usuarios, la protección del medio ambiente y una responsable administración de los recursos de la zona a intervenir. Esto concuerda con lo que dijo **Cáceres (2020)**, acerca de la importancia

de la vivienda, equipamiento de salud, deportivos, educativos, comercial y cultural para muchas personas entre niños, jóvenes y adultos que se encuentran en situación de discapacidad, donde la buena planificación revierte la condición de estas personas, haciendo que tengan una mejor calidad de vida diaria. Esto se ve complementado por los **expertos**, donde los entrevistados 1 y 4 coinciden en que los equipamientos deben ser planificados en base a las necesidades básicas y específicas según la zona de intervención. Por lo que actúan con la efectividad de brindar soluciones en base a la multifuncionalidad. Los expertos mencionados y los entrevistados 2 y 3 concuerdan también en que uno de los tipos de equipamientos que deberían implementarse para lograr una organización y planificación, es el equipamiento de ocio, parques y/o espacios públicos, estos 2 últimos expertos indican a su vez que es importante valorar el tiempo de recreación ya que consideran que los parques y/o espacios públicos son fuentes complementarias para mejorar la imagen urbana creando espacios de integración social en una ciudad como estrategia de una efectiva planificación urbana. Como dato adicional el entrevistado 2 menciona otros equipamientos complementarios; como el de seguridad, salud, educación y deporte. Pero por sobre todo ellos, indica que el equipamiento de administración pública, es la base para gestionar los equipamientos complementarios ya antes mencionados.

Objetivo específico 2: Mencionar los beneficios que aporta la implementación de equipamiento urbano para el desarrollo económico y social de la población.

Categoría 1: Equipamiento Urbano

Subcategoría 2: Beneficios del Equipamiento Urbano

Indicador 1: Desarrollo Económico

Cuando nos referimos a los beneficios del desarrollo económico, **Farto (2016)**, nos habla sobre el valor de los equipamientos y la generación de empleos y el auge de la economía a consecuencia de una buena planificación urbana y la descentralización, como fue el caso de Vitoria-Gasteiz en España. Es por esta razón la relevancia del desarrollo urbano porque trae consigo, nuevas oportunidades de

crecimiento y por ende el mejoramiento económico de quienes desarrollan sus actividades en estos centros. En concordancia con lo mencionado, **los expertos** coinciden que para analizar y desarrollar la economía mediante los equipamientos urbanos, se debe realizar una correcta planificación y ubicación estratégica de los mismos. Lo cual surge en base a elementos, tales como la población y las necesidades básicas que requiere una zona en específico. Asimismo, los entrevistados 1, 2 y 4 complementan afirmando que una correcta implementación genera comercios locales en los alrededores, según corresponda la complementariedad de cada tipo de equipamiento, en base a las deficiencias del sector. También el entrevistado 4 hace hincapié en el beneficio económico que aporta hacia las municipalidades, pues genera utilidades mediante los impuestos y arbitrios, lo cual quiere decir que el beneficio se extiende para la urbanización, la población y las autoridades. De acuerdo con esto Toledo (2018) en la **ficha de contenido** nos dice que los equipamientos son edificaciones con doble funcionalidad, sirven tanto para abastecer o satisfacer las necesidades básicas de la población, como para la evolución y mejora de los espacios públicos y de integración social. Además, no es necesario que estos equipamientos generen recursos económicos, para evitar la corrupción de bienes y los beneficios puedan cubrir por igual las necesidades básicas de los ciudadanos que no cuentan con ingresos económicos mínimos para sobrevivir, adicionalmente deben ser percibidos como bienes públicos, reconocidos por el estado y la comunidad, para que en caso de crisis, estos puedan brindar la cobertura necesaria a la población.

Indicador 2: Desarrollo Social

Cuando se habla de desarrollo social nos señala Toledo (2018) en la **ficha de contenido** menciona que los principales beneficios que se obtiene de implementar un equipamiento urbano es satisfacer las necesidades primarias de la población para que ésta mejore en el poder adquisitivo familiar o por lo menos, brinde las facilidades o condiciones adecuadas para que los habitantes puedan desarrollar sus actividades eficazmente y así mismo poder lograr el bienestar y confort de vida de cada individuo. De acuerdo con esto **Hernández (2016)**, menciona que teniendo

nuevas formas de conocimientos de la migración urbana junto con el desarrollo social de las viviendas generando las primeras concentraciones de los déficits urbanísticos se ha mantenido gestionada por cada sostenibilidad que genera durante los años, es decir que a veces no se administra adecuadamente ya que los mismos pobladores no son sociables en el tema del desarrollo urbano. De esta manera debe de generarse un hábitat a la cual tenga una planificación urbanística que sea profesional y formar un buen desarrollo de cada vivienda mediante un análisis adecuado. Esto concuerda con lo mencionado por **los expertos**, donde los entrevistados 1 y 3 quienes indican que al involucrar las necesidades básicas y al lograr una satisfacción en ella, genera el eventual desarrollo en la población, ya que mejora la calidad de vida para los residentes. Mientras que el entrevistado 2 indica que para mejorar el desarrollo de la población, es importante la intervención de entidades, ya que mediante las acciones que toman las autoridades, pueden lograr una mejoría en la imagen urbana del sector y por ende un crecimiento en el desarrollo a nivel social. Por otro lado el entrevistado 4 menciona que los equipamientos urbanos deben ser de libre acceso, generando así una cohesión e integración social. De modo que la población logre percibir la identificación con el lugar o zona donde reside.

Objetivo específico 3: Identificar los tipos de equipamiento urbano existentes en la zona de intervención.

Categoría 1: Equipamiento Urbano

Subcategoría 3: Infraestructura Urbana de los Equipamientos

Indicador 1: Posta Médica

Nosotros consideramos que al hablar de posta médica, no sólo debe considerarse como una mera edificación más, sino más bien su importancia debe radicar en el análisis situacional de cada entidad involucrada para prestar atención primaria a las características geográficas, urbanas, ecológicas, económicas que afectan directamente a este equipamiento, esto concuerda con **Toledo (2018)**, que nos menciona sobre las diferencias y desigualdades urbanas en muchas ciudades,

en sectores con un alto índice de pobreza, inseguridad y la ausencia de acceso a servicios públicos como una posta médica, el cual es considerada una de las prestaciones de servicio de alta prioridad para todos los habitantes, es por ello que hace hincapié en que los gobiernos deben preocuparse por tener ciudades inclusivas, para que sus usuarios estén y se sientan seguros. Por esta razón es que los beneficios que trae consigo el contar con ciudades estratégicamente planificadas, es evitar la informalidad y que futuramente sean puntos de inestabilidad y peligro. Esto en concordancia con los **entrevistados**, donde los 4 expertos coinciden en que las postas existentes no abastecen al sector, y mencionan que el Hospital María Auxiliadora es el centro de salud relativamente más cercano, con mejores prestaciones en cuanto a infraestructura y especialidades para poder atender un caso inmediato de salud. Además los entrevistados 3 y 4 indican que la labor de intervención en estos casos por parte del estado, es nulo, debido a la ubicación de estos equipamientos, y en donde en muchas ocasiones, los mismos pobladores deben realizar colectas para poder ocuparse del mantenimiento de estos servicios del sector salud.

En cuanto a los demás equipamientos urbanos existentes en la zona de la Rinconada de Pamplona Alta, los **entrevistados**, en específico los expertos 3 y 4 coinciden en que en la zona hay entidades como centros educativos, locales comunales, comisarías y zonas de recreación pública. Añadiendo a lo mencionado, el entrevistado 3 enfatiza que los parques y áreas de recreación, no pasan de solo ser parte de la zonificación de un plano, ya que en la realidad urbana, no se encuentra existente. Esto concuerda con lo analizado en la **ficha de observación** donde se aprecia en el análisis gráfico la ubicación de los equipamientos existentes en la zona, como equipamiento comercial (mercados), educativo (colegio estatal), de salud (puesto de salud), zona de recreación (parques y estadio) y otros usos (comisaría e iglesias), en su mayoría en el rango medio de infraestructura primaria hasta en estado de abandono.

Indicador 2: Zona Recreativa

Nosotros consideramos que la zona recreativa podemos definirlo como aquel espacio o ambiente con características idóneas que permitan el confort climático, faciliten la permanencia y que los equipamientos y mobiliarios sean cómodos, complementando lo dicho, **Guzmán (2021)** manifiesta que se iniciaron comportamientos de estructura social urbana, los cuales se proyectan mediante mecanismos físicos tales como espacios regulares para el desarrollo social en tiempo de ocio, de tal manera que se denomina estas áreas como una esencial herramienta de proceso social. Esto se complementa con los **entrevistados**, donde los expertos 3 y 4 coinciden en que la realidad urbana de estas áreas en la zona de Pamplona Alta se encuentra en total abandono. Además el entrevistado 4 describe a estas zonas como terrenos baldíos, con carencia en cuanto a estructura urbana y con presencia de residuos sólidos, lo cual al encontrarse en estas condiciones, se presta a ser posiblemente una zona de delincuencia. Asimismo, el entrevistado 3 menciona que la inspección del municipio es ausente, posiblemente debido a que no cuentan con el presupuesto necesario para implementar algún proyecto donde involucre el tema del mantenimiento y regadío de las áreas verdes. Adicionalmente a lo dicho, los 4 entrevistados, coinciden en que también es relevante el apoyo participativo de la comunidad, ya que este es un beneficio que favorece a los propios ciudadanos de la zona, y donde mediante las acciones del mantenimiento de estas áreas, se crearía una concientización para la conservación de las mismas.

Objetivo específico 4: Analizar la dinámica del avance estructural para el desarrollo urbano de una ciudad.

Categoría 2: Desarrollo Estructural

Subcategoría 1: Crecimiento Estructural

Indicador 1: Aspectos del Desarrollo Estructural

Nosotros consideramos que al hablar de aspectos del desarrollo estructural nos referimos a la variedad de nuevas funciones y formas de llevar a cabo el proceso de evolución y asentamiento de los espacios urbanos, complementando lo antes mencionado, nos indica **Soto (2017)**, que toda ciudad debe de contar con una

planificación que sea realizada con mucho cuidado, ya que esta tendrá la finalidad de poner en regla toda norma, para evitar y disminuir cualquier impacto negativo que en un futuro se pudiese generar, donde este contenga información sobre la conservación de nuestros principales recursos generadores de la economía. Por ello es importante considerar buenos profesionales en la materia para poder llevar a cabo una mejora en las ciudades, donde consideren los problemas sociales y ambientales factores importantes para la erradicación y el desarrollo de mejores ciudades. Esto concuerda con lo expresado por **los expertos**, donde los 4 entrevistados coinciden en que para lograr una ciudad ordenada es necesario contar con una adecuada planificación urbana, ya que mediante ello se pueden desarrollar temas específicos, tales como vías, parámetros urbanísticos, usos de suelos, inclusive los equipamientos, lo cual es un tema resaltante por todos los entrevistados, ya que mencionan que parte del orden, es también cubrir las necesidades básicas que necesita un habitante. También coinciden en que se debe priorizar al hombre para generar una regularización, ya que por lo contrario se manifestaría un desorden a nivel urbanístico. Asimismo, el entrevistado 4 hace hincapié y menciona del autor Buckland, quien habla del desarrollo sostenible, lo cual quiere decir el cubrir necesidades a largo plazo. De acuerdo con esto, según Hurtado (2021) en la **ficha de contenido** menciona que el planteamiento del diseño de la estructura urbana y el desarrollo de las ciudades depende de la particularidad en la geografía urbana de cada uno. Además, en comparación con la verticalidad en el movimiento de clases sociales, los estilos de vida logran tener un proceso de evolución más acelerado. Por ejemplo, en Estados Unidos y Europa, se evidencia de manera más notoria que las características entre la ciudad y el campo se hacen más similares con el pasar de los años, dando pase a una nueva categorización espacial conocida como la "post-suburbia". A pesar que esto pasa en los países mas desarrollados y que por el momento lo vemos como una realidad alejada a la nuestra, sabemos que solo es cuestión de tiempo para que en América latina puedan observarse estos fenómenos de globalización.

Indicador 2: Estructura Urbana Ideal

Cuando nos referimos a estructura urbana ideal, nos indica **Chávez (2021)** que los beneficios de un desarrollo estructural son extensos, siempre y cuando se generen tras partituras históricas y así mismo trabajando siempre en normatividad. También menciona que uno de los beneficios de gran potencialidad es el tema empresarial, haciendo uso de los recursos organizacionales, de esta manera y con este método se logra visualizar un amplio estatus dependiendo del contexto en el que se encuentre la zona, así mismo se obtienen amplios beneficios, ya que mediante este aporte se desarrolla el factor económico, por lo tanto genera un crecimiento satisfactorio económicamente hablando y así mismo surge una prosperidad para la urbe y sus habitantes. De acuerdo con esto, los **expertos** donde los 4 entrevistados coinciden como primer ejemplo de estructura ideal a Brasil, resaltaron el desarrollo de vías, mencionando que el flujo vial es modulado mediante accesos articulados exclusivos. Por otro lado, como segundo ejemplo el entrevistado 1 hace una comparación a la ciudad de Lima y Medellín, ya que menciona que tienen ciertas similitudes e indica que el plan de desarrollo priorizado es el de aspecto social. Aportando a este comentario, el entrevistado 4 coincide con el entrevistado 1 e indica que Medellín busca desarrollar la integración de la población. Así mismo, añade un tercer ejemplo mencionando a Virginia, y enfatiza las estrategias integrales para las soluciones inmediatas y favorables para la sociedad. De igual manera, como cuarto ejemplo, el entrevistado 3 menciona a Santiago de Chile y a Tokio, ya que considera que son ciudades ordenadas a nivel estructural. A nivel nacional los entrevistados 1 y 2 coinciden en la ciudad de Trujillo, ya que mencionan, que de acuerdo a su expansión urbana, esta ciudad se ha ido desarrollando ordenadamente. Añadieron a esto acerca de las estrategias para lograr un correcto desarrollo urbano, los 4 entrevistados coinciden en que, como base se debe realizar un barrido o diagnóstico urbano de lo existente, para poder así conocer la realidad urbana y posteriormente ejecutar una correcta intervención. Además el entrevistado 3 indica que las intervenciones deben regirse al Reglamento Nacional de Edificaciones. Complementando el entrevistado 4 con el tema de la sostenibilidad, ya que debe lograr la mejora en el aspecto económico, social y

ambiental. Reforzando lo antes mencionado, Hurtado (2021) en la **ficha de contenido** menciona que la estructura urbana para las ciudades se rige bajo los lineamientos de ciertos patrones de desarrollo a través de elementos urbanos que se definen en sistemas como: el sistema de áreas verdes, el sistema vial, el sistema de tejidos y equipamientos urbanos, la trama urbana. Estos varían y cada ciudad tiene su particularidad, dependiendo de las características propias de su entorno y ubicación. Algunos de ellos son denominados secundarios y otros principales, según su connotación urbana.

Objetivo específico 5: Identificar la perspectiva de gestión urbana ideal para La Rinconada de Pamplona Alta.

Categoría 2: Desarrollo Estructural

Subcategoría 2: Gestión Urbana

Indicador 1: Gestión Urbana

Cuando nos referimos a gestión urbana, indica **Castillo (2018)**, que define como gestión urbanística a las políticas que responden a los beneficios de varios actores, para los que realiza una serie de acciones y gestiones de la ciudad para satisfacer las necesidades. Estas acciones incluyen la recolección, gestión y distribución de recursos públicos cumpliendo con las políticas, planes y metas gubernamentales de una ciudad o territorio. De acuerdo con el autor podemos decir que la gestión urbana es la que se encarga de tomar decisiones de un territorio o lugar en específico para sus planes y proyectos para su desarrollo a largo o corto plazo. De esta manera, el objetivo de una gestión urbana es el estudio fundamental de la importancia de implantar a la arquitectura en el modelo de construcción. De acuerdo con esto los **expertos**, donde todos los entrevistados coinciden en que la parte fundamental de las funciones de las autoridades locales y regionales es velar por la gestión urbana del territorio que le corresponde. Además añaden los entrevistados 2, 3 y 4, que el análisis y la intervención de gestión urbana, sea para mejorar un equipamiento existente o para implementar uno nuevo, debe ser necesariamente por sectores, para contar con el apoyo fundamental de los mismos

pobladores de esos sectores. Asimismo, los entrevistados 3 y 4 nos develan información esencial acerca de programas sociales a nivel municipal y estatal que apoyan de manera directa el desarrollo y mejora de los equipamientos urbanos principales. Complementando esto, en la **ficha de observación** podemos ver la definición de gestión urbana y un esquema muy claro del desarrollo de este que para lograr un aumento en la densidad existente por ejemplo, se necesita, primero, definir el área de intervención, segundo, mapear la vialidad, servicios y usos existentes, tercero, cálculo del CAS por cuadrantes, cuarto, determinación de las edificaciones que se van a conservar, quinto, definición de del criterio de aumento de densidad y finalmente la propuesta urbana volumétrica.

Indicador 2: Implicancias de la Gestión Urbana

Nosotros consideramos que las implicancias de la gestión urbana son todos los retos que acompañan al proceso de gestión en la planificación de las ciudades, complementando lo mencionado, nos indican los **entrevistados**, donde los 4 expertos coinciden en que las entidades y autoridades forman parte de la intervención para la gestión urbana en el sector, lo cual abarca temas como el desarrollo territorial, la priorización peatonal, implementación de los equipamientos urbanos, entre otros. Para lograr esta gestión se requiere desarrollar planes urbanos a corto y a largo plazo, los cuales puedan dar soluciones a la realidad urbana, respecto a las deficiencias con las que se encuentra el sector. Además, enfatizan en que es requerido la participación de la población, ya que el beneficio de esta gestión y desarrollo es para ambas partes. Añadiendo a lo mencionado, el entrevistado 4 hace hincapié en el desarrollo de la gestión urbana sostenible, debido a que en este rango abarca soluciones para temas específicos como el tema de habitabilidad, necesidad de vivienda, control de recursos, entre otros. De acuerdo con esto, el entrevistado 3 menciona que en la actualidad cuando surge una nueva gestión, suele quedar en el olvido las zonas más alejadas, ya que las propuestas son momentáneas por parte de las autoridades, es de este modo que los sectores más alejados no cuentan con el apoyo requerido. Asimismo, el entrevistado 4 indica que para lograr una regeneración urbana, se requiere la recuperación de los bienes,

obteniendo una mejor calidad de vida. En concordancia con esto, **Norela (2021)** menciona que el desarrollo conveniente se emplea llegando a concentrarse por una falta de autoridad, la coordinación y apoderarse de las decisiones es la más lenta en plantear bien una estructura organizada llevando a cabo el rendimiento económico de cada gobierno a lograr cada espacio específico bien organizado. Esta gestión es una herramienta fundamental que se lleva a cabo en cada desarrollo del funcionamiento de acuerdo al entorno urbano. De acuerdo con el autor, es importante administrar una organización para tener un desarrollo estructural ya que de acá arranca el manejo que conlleva a un hábitat factible. Reforzando todo expresado anteriormente, en la **ficha de observación** podemos ver algunos ejemplos de estas implicancias aplicadas en el distrito de San Juan de Miraflores, viéndose el producto en los espacios y equipamientos urbanos como parques y adquisición de vehículos para mejorar la limpieza y el orden de las áreas comunes del distrito.

Objetivo específico 6: Identificar la estructura urbana del sector de La Rinconada de Pamplona Alta.

Categoría 2: Desarrollo Estructural

Subcategoría 3: Estructura Urbana

Indicador 1: Manzaneo y Trama Urbana

Cuando nos referimos al manzaneo y trama urbana nos señala **Lacarrieu (2018)** que existen muchas interrogantes en cuanto a la expansión y patrones generados por la misma población de los asentamientos urbanos, estas cuestiones son explicadas mediante los diversos estudios y análisis que pueda requerir un asentamiento, puesto que el factor problema en estos casos son los del desarrollo económico, esto es un impedimento para lograr una ciudad compuesta en todos sus sentidos, para una satisfacción y bienestar de los usuarios, además de lograr de una ciudad una unificación con los diferentes recursos que podamos obtener de estos, pues todas las personas deberíamos tener las mismas oportunidades como desarrollo social urbano. Cabe resaltar que existen adecuados patrones o pautas

que se podrían requerir antes de una mala planificación urbana y así mismo poder absolver estas invasiones realistas que vienen desde hace muchos años atrás, para ello es requerido continuar con estas pautas y posteriormente se establecería en la ciudad los beneficios correspondientes como son una adecuada centralidad urbana, densidad propia y así mismo el goce común integral para cada uno de los usuarios. Esto concuerda con lo dicho por los **expertos**, donde los entrevistados 3 y 4 coinciden en que el manzaneo y trama urbana no es la adecuada, debido a la expansión y crecimiento urbano desordenado, ya que existen muchas invasiones y posesiones de terrenos informales, limitando el tema de acceso y secciones viales. Añadiendo a esto, el entrevistado 1 indica que la formación de los sectores y zonas existentes a nivel distrital, han ido evolucionando conforme a las actividades desarrolladas en el sector. Con respecto a las soluciones, los entrevistados 2, 3 y 4 coinciden en que una intervención para mejorar una ciudad, es actuar mediante planes urbanos y planes específicos, donde se considere el tiempo de progresos, ya sea a mediano o largo plazo. Además el entrevistado 1 enfatiza en las secciones viales, ya que en su opinión indica que este es un sector de fácil acceso para ingreso y salida. Complementando lo dicho anteriormente, en la **ficha de observación** podemos ver la definición de trama urbana, que nos dice que es un conjunto de partes y componentes que forman el todo de la ciudad, aquí se pueden apreciar sistemas y subsistemas determinando la organización espacial y el patrón de crecimiento, todos estos garantizan el funcionamiento interno de la ciudad. Asimismo podemos observar los 2 tipos de tramas que encontramos en el sector de la rinconada de pamplona alta de forma irregular en la zona nor-este y de trama regular en la zona nor oeste y sur del sector mencionado.

Indicador 2: Movilidad e Imagen Urbana

Cuando nos referimos a la movilidad e imagen urbana, nos indica **Castillo (2018)** que los elementos urbanos, social y arquitectónicos y naturales creados sobre todo la cara de la ciudad a nivel mundial son partes de las bellezas de cada zona, hábitos y tradición debido a la forma de cada lugar que se impacta a través de una visión en la arquitectura ya que se planea para distintos lugares cada conjunto

ha sido construido a nivel estructural de cada atractivo según las propias características urbanas convenientes del entorno. Debido a ello se propone que el impacto visual de cada ciudad se produce a través de la arquitectura admirando con cada edificación que se debe a hacer un hábitat planeado armonizar el diseño. De esta manera, la ciudad empleada es clave para quienes tienen privilegio es decir ser observador. Esto concuerda con los **entrevistados**, donde el experto 4 indica que la movilidad e imagen urbana no es la adecuada, ya que la gestión y sobre todo ejecución de lo ya existente ha sido debido a las necesidades de los habitantes. complementando lo dicho, el entrevistado 3 menciona que toda esta situación se refleja en los sectores poblados que se ubican en las zonas alejadas. En cuanto a las estrategias para mejorar la movilidad e imagen urbana, los 4 entrevistados coinciden en que lo requerible en este caso es acudir a planes estratégicos locales y específicos, donde se dispone de tiempos a corto y largo plazo, además el entrevistado 1 indica que una de las soluciones podría ser el formar una alianza para la intervención mediante entidades nacionales. Y los entrevistados 2 y 4 coinciden en hacer énfasis al desarrollo sostenible, ya que mencionan que no solo aportaría un desarrollo hacia las vías, si no también hacia la imagen urbana del sector.

V. CONCLUSIONES

Es este último capítulo respecto a nuestra investigación se mencionan las conclusiones pertinentes, donde Carhuanchu en el 2016, indica que esta etapa debe manifestarse mediante un resumen breve y conciso, en donde se enfatice los datos más puntuales del tema de investigación, además debe enmarcar la línea precisa, sin salir de serie, ya que será precisada mediante un sustento en base a los autores mencionados en el desarrollo del tema. Cabe resaltar que de igual modo, deberán llevar relación con los objetivos e hipótesis, por lo que deberá exponerse de una forma certera. Por ello, es relevante que en este capítulo se concluya de una manera clara y precisa, avalados por la serie de pruebas con las que se pueda sustentar cada conclusión, respecto al desarrollo de nuestra investigación.

Objetivo específico 1: *Identificar la función y tipos de equipamiento urbano para mejorar la organización y planificación urbana.*

- Se concluye que los **equipamientos urbanos** tienen como principal función ser un espacio que sirve de habitación o de trabajo en una determinada zona urbana dependiendo de las características geográficas y las necesidades que presentan los habitantes del lugar determinado. Asimismo, otra de las funciones es el actuar como un proceso analítico urbano, en el cual, los recursos de la zona al ser bien utilizados en beneficio de la ciudad y su población generan un impacto espacial positivo en la calidad de vida de los usuarios, no solo del punto de vista social sino también del punto de vista económico. En cuanto a los tipos de equipamiento urbano para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y mantenerse de manera sostenible pueden ser de tipo residencial, industrial, comercial, salud, institucional, recreativo, religioso, administrativo, turístico, deportivo entre otros. Estos tipos de equipamiento deben responder a un desarrollo económico efectivo para que puedan sostenerse en el tiempo y generar cohesión e integración social de manera permanente.

- Se concluye que para **organizar y planificar** un equipamiento urbano, sea que se vaya a implementar una edificación nueva o se vaya a mejorar una existente, se necesita conocer primero las necesidades básicas y específicas de la zona de intervención, segundo, conocer y aplicar las técnicas y normativas que se desarrollan en la planificación urbana para regular la conservación y transformación de las superficies urbanas. La planificación urbana debe hacerse en base a las necesidades básicas y específicas de la zona de intervención y con un planteamiento estratégico efectivo que ayude a crear espacios de integración social no solo para los usuarios comunes, sino también para usuarios que presentan alguna situación de discapacidad, de esta manera podemos revertir la situación de estas personas mejorando su calidad de vida. Los equipamientos urbanos más destacados para las zonas urbanas son los de seguridad, salud, educación y recreación. Resaltando el equipamiento de recreación, como parques y espacios públicos.

Objetivo específico 2: *Mencionar los beneficios que aporta la implementación de equipamiento urbano para el desarrollo económico y social de la población.*

- Se concluye que los principales beneficios en el **desarrollo económico** que aportan a la implementación de los equipamientos urbanos es poner en valor el mismo equipamiento ya que genera a su vez desarrollo urbano, también el generar empleo para quienes desarrollan sus actividades en estos centros, además, poner en auge el sistema económico, generando nuevas oportunidades de crecimiento, todo esto dependiendo de una buena planificación urbana y una correcta descentralización. Asimismo, la implementación de equipamientos urbanos, genera comercios locales en sus alrededores de acuerdo a cada tipo de equipamiento y satisfaciendo a su vez las necesidades y deficiencias del sector, también genera utilidades mediante los impuestos y tributos a las municipalidades correspondientes, que luego suele ser utilizada para beneficio de la urbanización, la población y hasta para las mismas autoridades, igualmente, la implementación de estos provee

servicios esenciales y contribuye con el fortalecimiento de la vida colectiva, donde no es necesario que generen recursos económicos cuando son propiedades del Estado, ya que estos deben estar en la capacidad de cubrir sus necesidades en momentos de crisis, por lo tanto para que todo esto pueda funcionar necesita tener una correcta planificación y ubicación estratégica.

- Se concluye que el principal beneficio en el **desarrollo social** que aporta la implementación de equipamientos urbanos, es el de satisfacer las necesidades primarias de la población, y de esta manera pueda mejorar sus condiciones de habitabilidad, desarrollando sus actividades diarias eficazmente, logrando el bienestar y confort de vida anhelado. Es importante también considerar la migración urbana y el sistema de asentamiento de las viviendas, ya que la población al no tener los conocimientos o el nivel cultural necesario para organizarse, lo hace sin emplear la planificación urbanística o guía profesional. Es importante mencionar que los equipamientos que se vayan a implementar deben ser de libre acceso para motivar la cohesión e integración social.

Objetivo específico 3: *Identificar los tipos de equipamiento urbano existentes en la zona de intervención.*

- Se concluye que hay muchas ciudades con diferencias y desigualdades urbanas con un alto índice de pobreza, inseguridad y ausencia de acceso a servicios públicos, dentro de ellos, uno de los de más alta prioridad es el **servicio médico**. Los tipos de equipamiento urbano que existen en el sector de la rinconada de Pamplona Alta son comercial (mercados), educativo (colegio estatal), de salud (puesto de salud), zona de recreación (parques y estadio) y otros usos (comisaría e iglesias), todos estos equipamientos se encuentran en estado paupérrimo y de abandono en la mayoría, con más incidencia en el sector salud y recreación. Dentro del sector seleccionado solo existe una **posta médica** en estado de deficiencia crítica para atender las

necesidades de la población, esto hace que los habitantes de esta zona tengan que desplazarse hasta el hospital principal del distrito para atender sus necesidades médicas, la presencia de las autoridades encargadas de este sector salud son nulas, es por eso que muchas veces los mismos usuarios deben hacer colectas o eventos públicos para recolectar fondos e inyectar un poco de capital al servicio médico de su zona, que a pesar de los esfuerzos sigue siendo deficiente.

- Se concluye que el estado actual de las **zonas recreativas** en el sector de la rinconada de pamplona alta se encuentran en completo abandono, usados como botaderos de basura o terrenos baldíos donde posiblemente se prolifere la delincuencia, tampoco cuentan con ningún tipo de inspección y mucho menos intervención por parte de las autoridades competentes en estas zonas debido a limitado presupuesto municipal que alcanza solo para cubrir el mantenimiento de las zonas bajas del distrito y circundantes a la zona céntrica.

Objetivo específico 4: *Analizar la dinámica del avance estructural para el desarrollo urbano de una ciudad.*

- Se concluye que los **aspectos del desarrollo estructural** de una ciudad, son gestionados mediante una planificación urbana. Donde se tratan temas específicos como equipamientos, vialidad, parámetros urbanísticos, usos de suelos, entre otros, priorizando las necesidades básicas de los habitantes. Con esta gestión se logra prevenir y contrarrestar los impactos negativos que causan alteraciones o falencias de acuerdo a las condiciones existentes en la zona. Además es importante enfatizar en la conservación de los recursos que puedan acontecer de manera positiva en aspectos como la economía, el avance estructural y social urbano.
- Se concluye que la **estructura urbana ideal** abarca temas específicos como, el flujo vial, el ordenamiento estructural, la integración poblacional mediante espacios públicos y equipamientos urbanos, por ello debe ser regido

mediante normatividad, se realiza un barrido o diagnóstico de lo existente, para poder analizar la realidad urbana y posteriormente ejecutar una intervención, además se debe hacer buen uso de los recursos existentes para causar un impacto positivo en el aspecto económico. Los aportes que genera la estructura urbana son principalmente para el residente

Objetivo específico 5: *Identificar la perspectiva de gestión urbana ideal para La Rinconada de Pamplona Alta.*

- Se concluye que la **gestión urbana** es la acción principal que determina el desarrollo urbano mediante la intervención de entidades locales, regionales, y la participación consecuente de la sociedad, con la finalidad de lograr una construcción, implementación o remodelación en base a los estándares necesarios de una ciudad o territorio específico, en un determinado tiempo. El primer paso es una correcta planificación urbana, donde se debe considerar el adaptar la zona con el habitante, por medio de una implementación arquitectónica, acabados estéticamente adecuados, calidad y mejora de mobiliarios urbanos, uso correcto de los recursos naturales, entre otros.
- Se concluye que, parte de las **implicancias de la gestión urbana** en La Rinconada de Pamplona Alta, se asocia con la ausencia de las autoridades a nivel sectorial, municipal y local, además de la mala coordinación y por ende falta de planificación urbana. Las implicancias de la gestión urbana tratan temas específicos como la priorización peatonal, el desarrollo territorial, la implementación de equipamientos urbanos, entre otros. Estos deben desarrollarse en base a los criterios y necesidades de la zona a tratar, buscando soluciones a la realidad urbana mediante planes urbanos a mediano y largo plazo Y a causa de estas se obtienen beneficios para la sociedad, el desarrollo económico, el avance estructural y principalmente para los habitantes.

Objetivo específico 6: *Identificar la estructura urbana del sector de La Rinconada de Pamplona Alta.*

- Se concluye que el **manzaneo y la trama urbana** son regidos mediante pautas o patrones, la cual ya venimos mencionando como base a la planificación urbana, puesto que mediante ella se puede absolver situaciones realistas como la que presenta el sector de la Rinconada de Pamplona Alta, como son las invasiones, la expansión poblacional, el crecimiento urbano desordenado, la posesión informal de terrenos, entre otros. Estos factores mencionados impiden la evolución y el desarrollo del sector, limitando también el tema de acceso y secciones viales.
- Se concluye que la **movilidad e imagen urbana** en el sector, están planteadas empíricamente a las necesidades de los habitantes, principalmente en las zonas más alejadas, como lo es La Rinconada de Pamplona Alta. Esto conlleva a limitaciones no solo a nivel de acceso e ingreso, sino que abarca temas de mayor complejidad y aspectos como los factores socioeconómicos, el cual es importante para la evolución de este sector. Además, la imagen urbana impone una experiencia visual estética, que puede servir como un atractivo para la zona y Pamplona Alta en la actualidad cuenta con recursos para poder explotarlos beneficiosamente, sin embargo el impacto visual es escaso y crea una cara negativa de la zona.

VI. RECOMENDACIONES

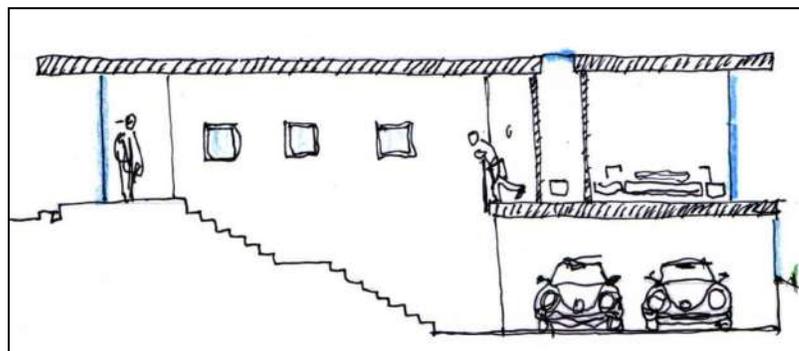
Para la elaboración del sistema de recomendación a nivel arquitectónico, se consideró una de las condiciones contextuales que precisa Gonzales en el 2016, donde menciona que este trabajo tiene como objetivo principal garantizar y proporcionar un modelo de conocimiento explotable por otras aplicaciones semánticas, además de servir como apoyo en la estructuración de información. La personalización de las recomendaciones y el contenido del sistema también se considera importante para el desarrollo de futuros sistemas de recomendación.

Objetivo específico 1: *Identificar la función y tipos de equipamiento urbano para mejorar la organización y planificación urbana.*

- Se recomienda que para mejorar la planificación de una ciudad, se tenga en cuenta que los equipamientos urbanos cumplan la función de habitación o trabajo y se ubiquen siguiendo las características geográficas del lugar.

Figura 29

Esquema de edificación siguiendo características geográficas



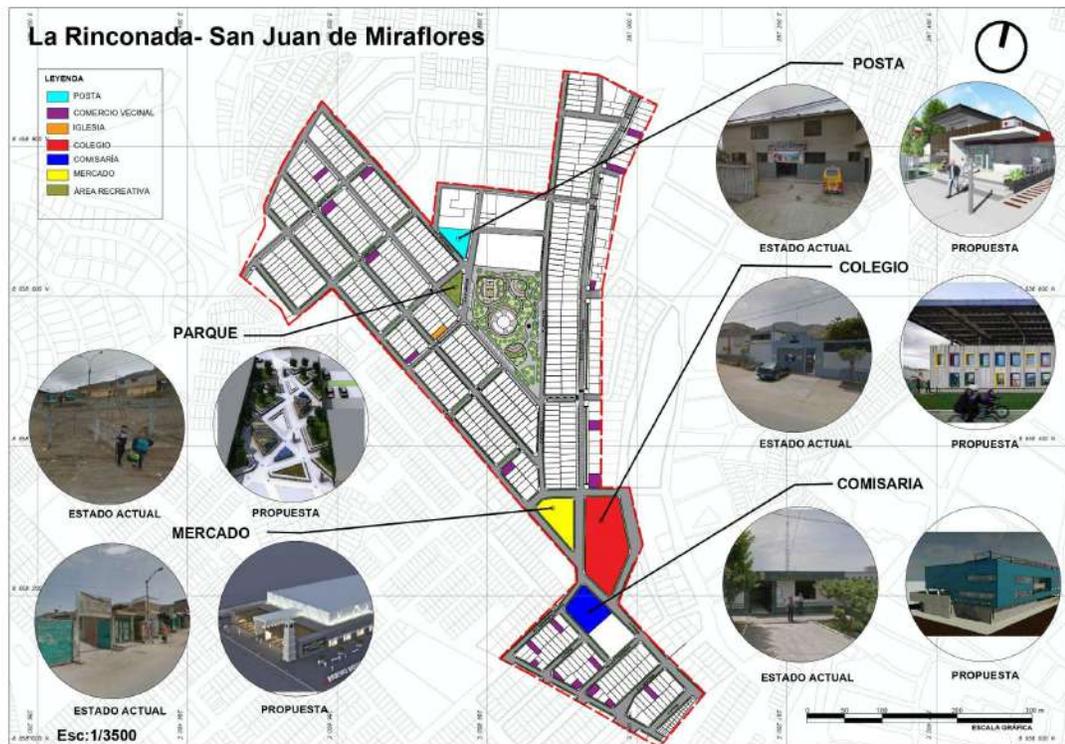
Nota: Vivienda en terreno con pendiente. Fuente: Portal web <https://lc.cx/uTBq4l>

- Se recomienda que para planificar una ciudad se debe implementar equipamientos de salud, educación, comercial, residencial, industrial,

institucional, recreativo, turístico entre otros, para cubrir las necesidades de la población.

Figura 30

Esquema de equipamientos en la zona urbana de intervención

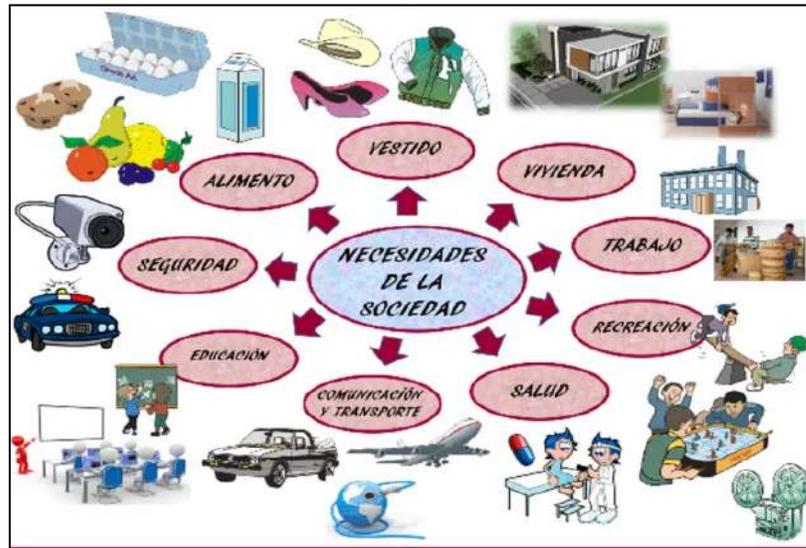


Nota: Zonificación de planteamiento de equipamientos urbanos en el sector de La Rinconada de Pamplona Alta. Fuente: Elaboración Propia

- Se recomienda que para organizar y planificar una ciudad se deben conocer las necesidades básicas de los habitantes de la zona de intervención.

Figura 31

Mapa mental de las necesidades básicas de la población



Nota: Necesidades básicas. Fuente: Portal web <https://lc.cx/UUWuJl>

Objetivo específico 2: Mencionar los beneficios que aporta la implementación de equipamiento urbano para el desarrollo económico y social de la población.

- Se recomienda que para lograr un desarrollo económico sostenible en el tiempo, se debe contar con la guía del profesional competente para planificar la implementación de algún equipamiento urbano.
- Se recomienda que para lograr un desarrollo social efectivo, se debe tener en cuenta diseñar considerando el bienestar y confort en los espacios de interacción de los equipamientos.

Figura 32

Esquema de espacio de bienestar y confort en equipamiento urbano de integración social



Nota: Equipamiento parque urbano. Fuente: Elaboración Propia.

Objetivo específico 3: *Identificar los tipos de equipamiento urbano existentes en la zona de intervención.*

- Se recomienda que para mejorar el desarrollo integral de la zona de La Rinconada de Pamplona Alta, se debe priorizar el servicio médico para atender las afecciones respiratorias frecuentes por el estado climatológico.

Figura 33

Puesto de salud de la zona de La Rinconada de Pamplona Alta



Nota: Fachada del puesto de salud. Fuente: Portal web <https://lc.cx/aOhBoA>

- Se recomienda que para mejorar el desarrollo integral de la zona de La Rinconada de Pamplona Alta, se debe implementar zonas recreativas como parques, estadios, entre otros, como estrategia de integración social.

Figura 34

Implementación de parque urbano como zona recreativa



Nota: Proyecto Public Open Space San Isidro. Fuente: Web <https://lc.cx/IWmp7c>

- Se recomienda que para mejorar el desarrollo integral de la zona de La Rinconada de Pamplona Alta, se debe contar con el apoyo participativo de la comunidad, ya que a través de programas que promueven los municipios

pueden beneficiar sus sectores y a ellos mismos, con concientización de la conservación de estos espacios de recreación.

Figura 35

Programa de participación ciudadana “Manos a la obra”



PROGRAMA
**MANOS
A LA OBRA**

Objetivo:

- Mantener en buen estado los espacios públicos municipales de las colonias y las comunidades rurales.

Meta:

- Tener espacios públicos dignos para la convivencia, la recreación y el deporte.



Nota: Programa impulsado desde el municipio de Colima - México.

Fuente: Portal Web <https://lc.cx/B4tvVK>

Figura 36

Programa de participación ciudadana “Planeación participativa”


**PROGRAMA
PLANEACIÓN
PARTICIPATIVA**

Objetivo:

- Involucrar a los ciudadanos en la planeación de las obras en su colonia de acuerdo a sus necesidades.

Meta:

- Tener obras de calidad avaladas por los comités ciudadanos.





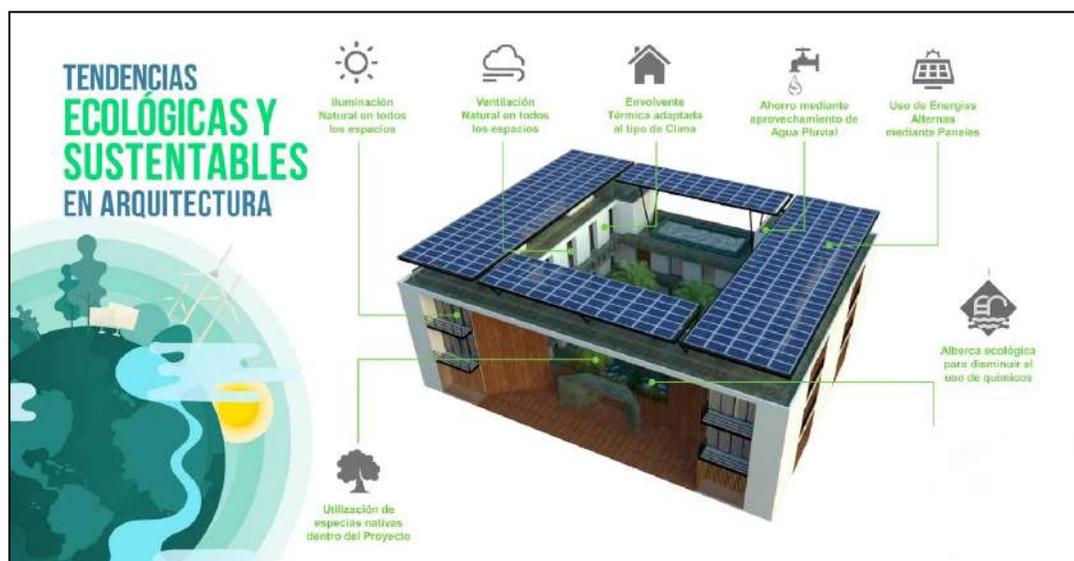
Nota: Programa impulsado desde el municipio de Colima - México.

Fuente: Portal Web <https://lc.cx/B4tvVK>

- Se recomienda que para mejorar el desarrollo integral de la zona de La Rinconada de Pamplona Alta, se debe utilizar los recursos propios de la zona de intervención.

Figura 37

Esquema de utilización de recursos propios



Nota: Tendencias ecológicas y sustentables en arquitectura

Fuente: Portal Web https://issuu.com/diegoimb/docs/arquitectura_sustentable

- Se recomienda tener en cuenta la inclusión social de personas con capacidad limitada al momento de diseñar, mejorar o implementar los equipamientos urbanos. Como las medidas mínimas para que la persona en silla de ruedas pueda transitar sin impedimento, también las medidas para estacionamiento reservado que deben estar cerca a los ingresos y salidas para facilitar su acceso, los dispositivos en el suelo para personas con ceguera, las pendientes permitidas en vías peatonales y los circuitos y desplazamientos en zonas recreativas.

Figura 38

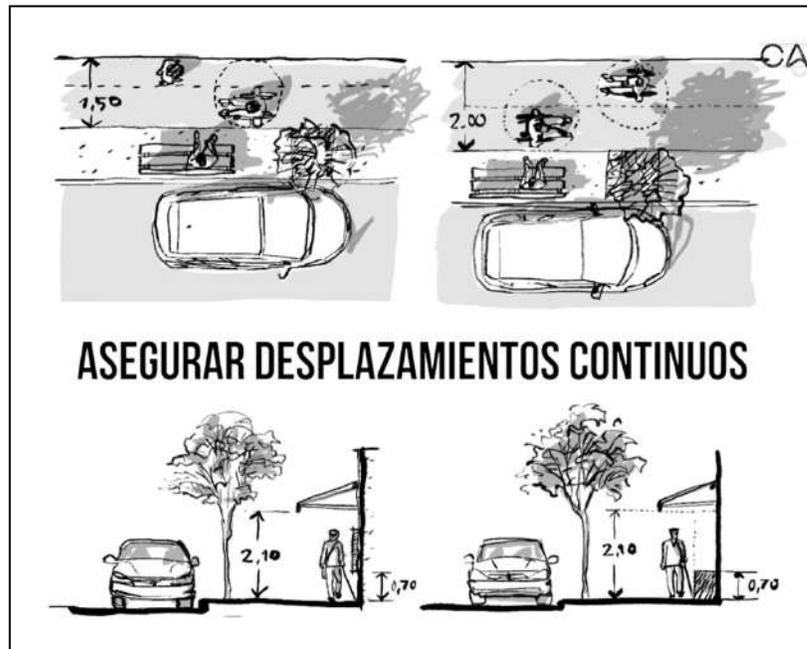
Desplazamiento autónomo por la ciudad



Nota: Cadena de accesibilidad para que las personas con movilidad reducida puedan tener autonomía e independencia al desplazarse desde la residencia hacia sus distintos destinos. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/Z7rwpq>

Figura 39

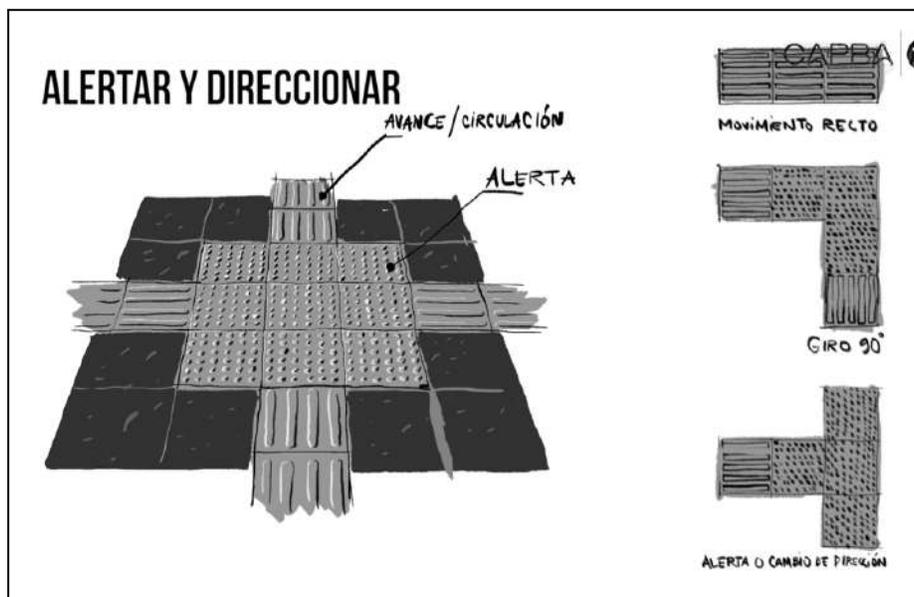
Medidas antropométricas para las veredas



Nota: Medidas mínimas de veredas para asegurar el libre tránsito de peatones con silla de ruedas. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/Z7rwpq>

Figura 40

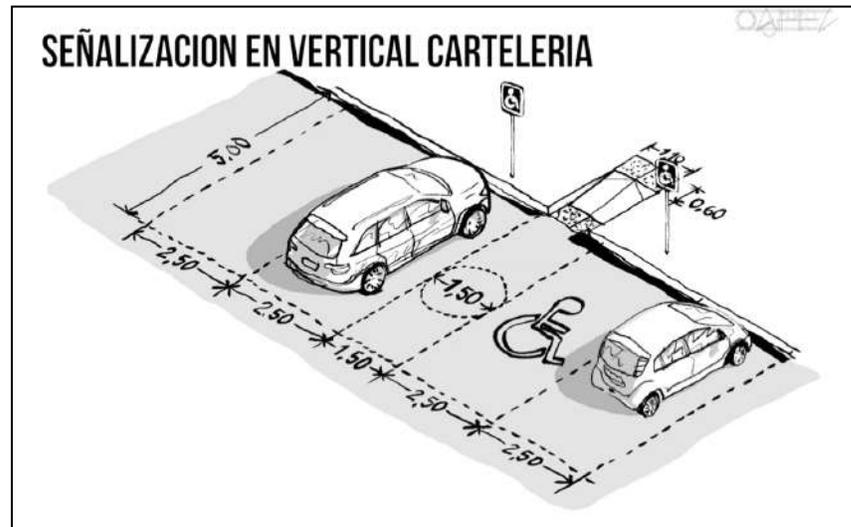
Dispositivo de guía para personas con visibilidad reducida



Nota: Dispositivo en veredas con alto relieve para direccionar y alertar el sentido de la vía de tránsito. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/Z7rwpq>

Figura 41

Medidas antropométricas para estacionamiento vehicular reservado

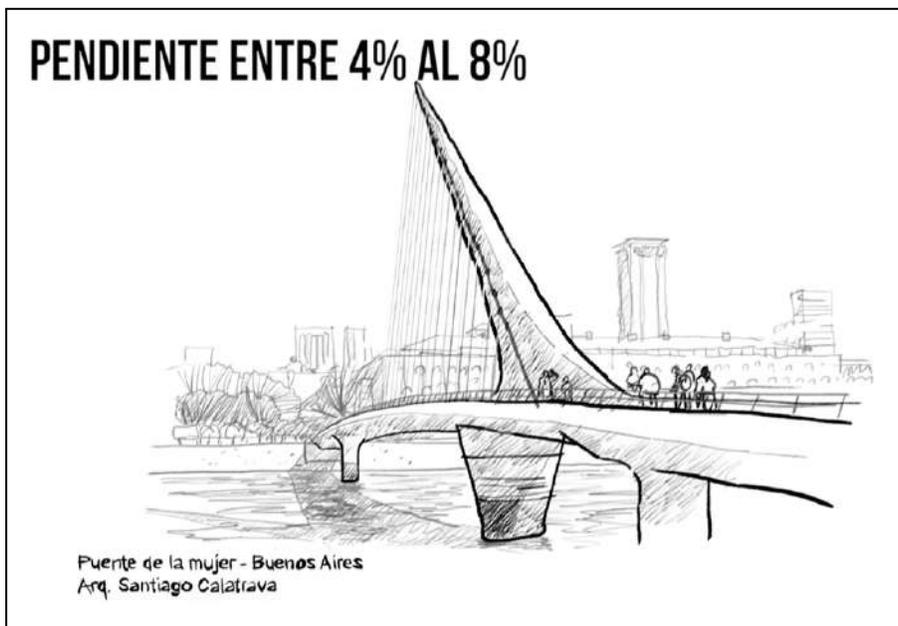
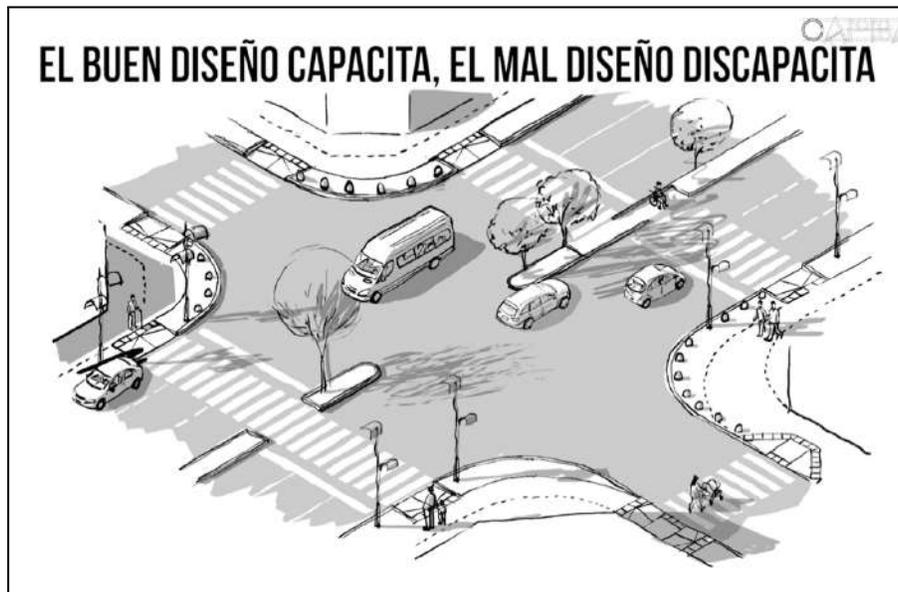


Nota: Medidas de estacionamiento vehicular para personas con capacidad reducida .

Fuente: Portal Web <https://lc.cx/Z7rwpq>

Figura 42

Diseño correcta de calles en esquina y pendiente de vías



Nota: Diseño de calles en esquina con dispositivos de advertencia de vías y pendiente correcta para accesos. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/Z7rwpq>

Figura 43

Diseño de parques y zonas recreativas inclusivas



Nota: Diseño de parques con secuencia de vías para personas con capacidad reducida. Fuente: Portal Web <https://lc.cx/Z7rwpq>

Objetivo específico 4: *Analizar la dinámica del avance estructural para el desarrollo urbano de una ciudad.*

- Se recomienda gestionar o complementar una planificación urbana de lo existente en base a las necesidades básicas del sector, generando espacios centralizados, los cuales sirvan como eje principal para lograr una interacción e integración social y contrarrestar los aspectos negativos e insuficientes.

Figura 44

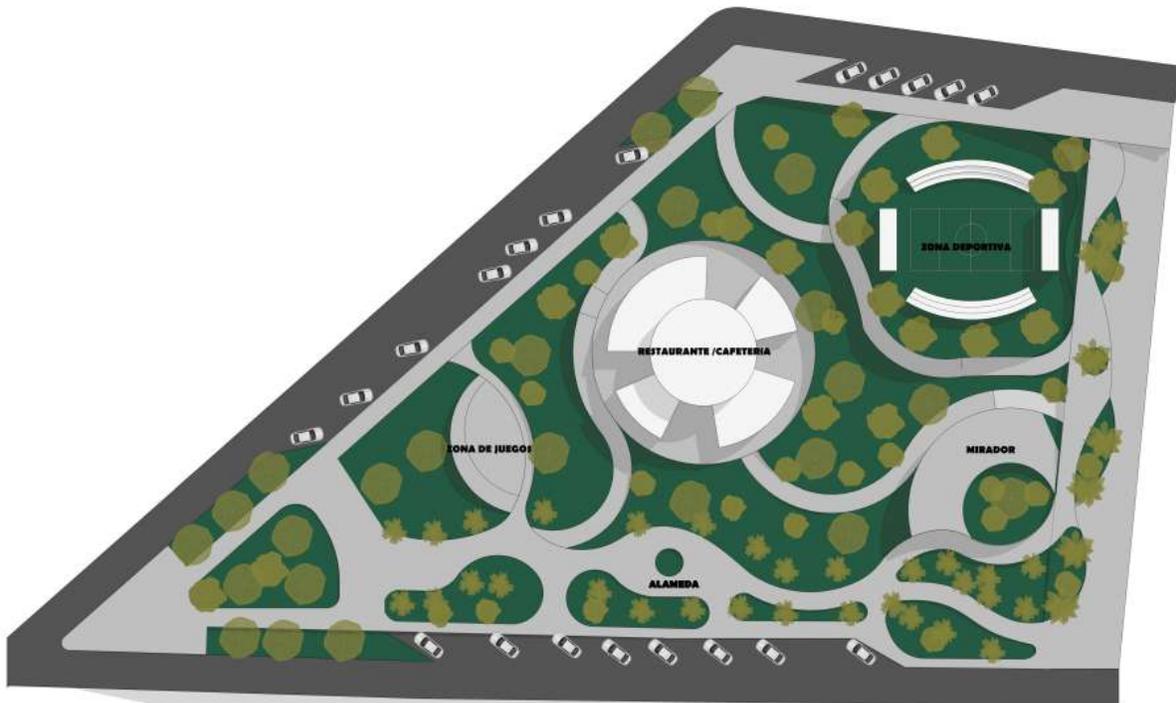
Espacios centralizados con la intervención de Plan de Desarrollo Urbano



Fuente: Google Architecture design

Figura 45

Desarrollo de Parque Urbano, como espacio de centralización



INTERVENCIÓN LA RINCONADA

ESC. 1/500

Fuente: Elaboración Propia

- Se recomienda la implementación y restauración de espacios públicos y áreas verdes, con el aporte de la población para la concientización, el desarrollo de la integración socio cultural, además del ordenamiento estructural y accesos viales.

Figura 46

Espacios públicos y su complementariedad con las áreas verdes



Fuente: Elaboración Propia

Figura 47

Zona recreativa de complementariedad



Fuente: Elaboración Propia

Figura 48

Zona deportiva



Fuente: Elaboración Propia

Figura 49

Zona de atractivo turístico



Fuente: Elaboración Propia

Objetivo específico 5: *Identificar la perspectiva de gestión urbana ideal para La Rinconada de Pamplona Alta.*

- Se recomienda implementar equipamientos como centros de integración y apoyo social, áreas recreativas, plazas, parques, mobiliarios urbanos, para crear un impacto de mejoramiento en el factor socioeconómico.

Figura 50

Antes y después de la intervención y tratamiento de vías públicas



Fuente: Google Plataforma Urbana

- Se recomienda aplicar la gestión urbana sostenible, *la cual consiste en efectuar estrategias para el desarrollo socioeconómico, teniendo en cuenta la participación de las autoridades y políticas medioambientales, para lograr un equilibrio íntegro y aportar soluciones en temas específicos como la necesidad de vivienda, la habitabilidad, el control de recursos, entre otros.*

Figura 51

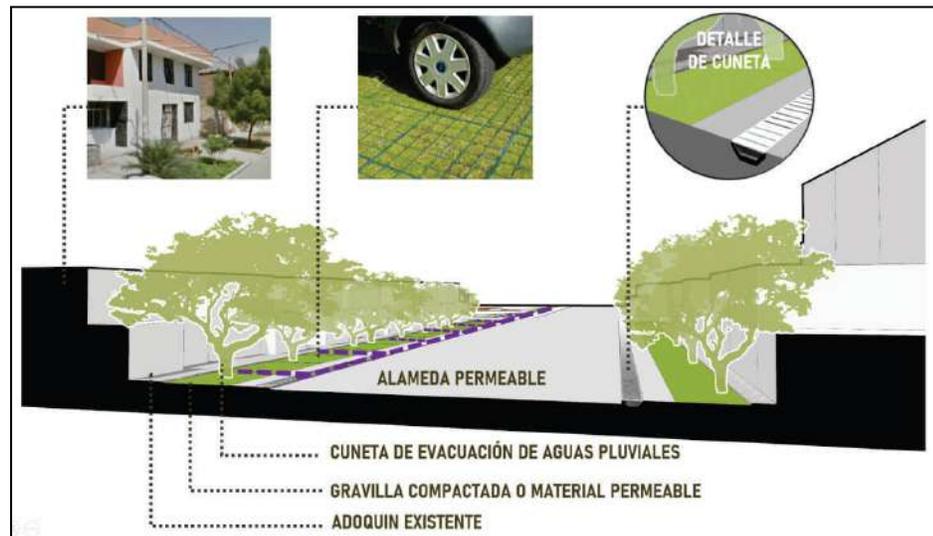
Factores que obstaculizan el desarrollo de la gestión urbana sostenible



Fuente: Google

Figura 52

Gestión Urbana Sostenible



Fuente: Proyecto UNI - Gestión Urbana Sostenible

- Se recomienda la participación consecuente de la sociedad, desde la ejecución *del proyecto de implementación y recuperación de espacios públicos* hasta el mantenimiento y cuidado de los mismos, ya que de este modo se crea una concientización en las personas donde conservan el beneficio de poder disfrutar de las implementaciones necesarias, según los cuidados que ellos brindan.

Figura 53

Innovación de diseño para espacios públicos



Fuente: Google

Figura 54

Recuperación de espacios - Huánuco



Fuente: Google

Objetivo específico 6: *Identificar la estructura urbana del sector de La Rinconada de Pamplona Alta.*

- Se recomienda gestionar planes estratégicos locales y específicos, para mejorar la movilidad e imagen urbana, en un mediano o largo plazo, formando una alianza con entidades nacionales, las cuales aportan intervenciones inmediatas en temas específicos como el desarrollo de vías y de igual modo la imagen urbana.

Figura 55

Movilidad Urbana



Fuente: Municipalidad de San Juan de Miraflores

- Se recomienda que para lograr una ciudad compuesta se deben considerar puntos específicos como la centralización unificada y densidad, donde refleje las mismas oportunidades de desarrollo urbano y pueda satisfacer sus necesidades básicas para el goce y bienestar común integral.

Figura 56

Orientación y morfología urbana



Fuente: Google Orientación y morfología urbana

REFERENCIAS

- Aragón, S (2020). La influencia del contexto como práctica comunicacional: el desafío de la integración en la sociedad de la información. <https://lc.cx/Ln1mXC>
- Barrera, C. (2019) Configuraciones sobre espacio públicos y equipamiento comunitario [Tesis de posgrado, Universidad Nacional del Litoral]. <https://lc.cx/odiYLE>
- Bustamante, M. (2020). Estación de Intercambio Parque Ferroviario Lo Errázuriz: movilidad urbana y reactivación de espacios pericentrales: Cerrillos - Región Metropolitana. https://lc.cx/VMlfr_
- Cáceres, C. (2020). Acceso a equipamiento urbano y calidad de vida. Quilpué y Villa Alemana, Chile. Vol. 30, N°. 3 (Ciudades Inteligentes - Actores sociales discretos) págs, 263-275. <https://lc.cx/cp1WKO>
- Cantarelli, V. (2019). Dos quebradas , un poblado . La organización espacial de El Carmen 1 , sierra del Cajón , provincia de Tucumán (Argentina). https://lc.cx/FC_yeL
- Combita, G. (2020). Crecimiento inclusivo: una estrategia integral para la obtención de los Objetivos de Desarrollo Sostenible <https://lc.cx/u1vMTr>
- Comercio. (2021). Invasiones ganan terreno en Lomas de Amancaes: Este ecosistema pelagra por el tráfico de terrenos. Asociaciones defensoras reclaman mayor interés de las autoridades para protección del área natural. 1-3. <https://lc.cx/Ge27Lh>
- Contreras Lavado, V. F. (2020). *Gestión urbana y la calidad de vida en el distrito de San Juan de Lurigancho, 2020*. Universidad Cesar Vallejo. <https://lc.cx/d0FqDV>

- Fernández Fernández, A. M. (2021). *Movilidad urbana de la población en la ciudad de Encarnación Paraguay* [Universidad Católica de Colombia, y ha sido realizado para obtener el grado de doctor en el programa de Doctorado en Gestión Ambiental, cofinanciado por el Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT) y la Universidad Nacional de Itapúa (UNI), reali]. <https://lc.cx/dsSmpw>
- García G. (2020). Diseño teórico de la investigación: instrucciones metodológicas para el desarrollo de propuestas y proyectos de investigación científica. <https://lc.cx/DeOLq7>
- Gomez U. (2019). Portafolio reflexivo: una propuesta para la enseñanza de la Metodología Cualitativa. <https://lc.cx/ooGs8p>
- Jose Fernando, G. (2019) El papel del equipamiento en la construcción de comunidad y mejoramiento de calidad de vida, Universidad Católica de Colombia. Bogotá(Colombia).<https://lc.cx/p2sK-u>
- Miranda Delgado, R. G. (2021). Cambio estructural para la reducción de la pobreza. Análisis desde el neo – estructuralismo latinoamericano: Structural change for poverty reduction. Analysis from a Latin American neo – structuralist perspective. *Iberoamericana – Nordic Journal of Latin American and Caribbean Studies*, 50(1), 19. <https://doi.org/10.16993/iberoamericana.515>
- Niño Rojas, V. M. (2019). *Metodología de la investigación: Diseño, ejecución e informe* (2021 Ediciones de la U (ed.)). https://lc.cx/3sj_3K
- Norela, L. (2021). Desarrollo económico, modernización y cambio demográfico: aportes para la historia social de Manizales. https://lc.cx/jxSA_X
- Lobato, S. (2020) Gobiernos locales y mercado de suelo: la contribución por mejoras como instrumento de recuperación de plusvalías urbanas y producción de

- suelo urbano. Instituto de investigación Gino Germani de la Facultad de Ciencias Sociales (UBA). <https://lc.cx/RDgs-9>
- Organista M. T, L. (2019). Habitabilidad y relaciones socio espaciales en conjunto habitacionales de interés social. Casos de estudio en ensenada, Baja california, México. Revista Legado de Arquitectura y Diseño. <https://lc.cx/J2Pv8f>
- Orozco, Hernán. (2020). Economías creativas y renovación urbana. Nuevos usos y usuarios en Parque Patricios, Buenos Aires. Revista INVI, 35(98), 1-44. Epub 01 de mayo de 2020. <https://lc.cx/FxkSwo>
- Pacciorett A, & Balzarini G. (2020). Muestreo de sitio a escala regional para mapeo digital basado en propiedades de suelo. <https://lc.cx/rz2l9n>
- Palomino P. (2021). Identifying the urban complicities of COVID-19 in Latin America. The case of Peruvian cities. <https://lc.cx/JLjmHv>
- Regalado Pezúa, O (2021). Turismo urbano en Latinoamérica Análisis de los factores determinantes en el atractivo de las ciudades. Perú, Territorios: Estudios Regionales y Urbanos. <https://lc.cx/A0KiWu>
- Valcárcel Ruíz, M. (2020). Lima, Metrópoli Bicéfala: Reflexiones Sobre Su Configuración Urbana Rumbo A Los Quinientos Años De Su Fundación. *Alternativa Financiera*, 26–51. <https://lc.cx/blWXGf>
- Velásquez, A. (2021) “Evaluación del impacto de las pistas y veredas en los ingresos laborales”. <https://lc.cx/kkUhSK>
- Partavian, A. (2021). La importancia de implantar la arquitectura del paisaje en proyectos de construcción con enfoque de gestión urbana: Un estudio interdisciplinario. Revista Apuntes Universitarios. <https://lc.cx/BsXcO8>

ANEXO A: MATRIZ DE CONSISTENCIA

Problema General	Objetivo General	Categoría	Subcategoría	Indicadores	Técnicas e instrumentos	
¿Qué equipamiento urbano se puede implementar para mejorar el desarrollo urbano en el sector de Pamplona Alta?	Establecer la implementación de equipamiento urbano para mejorar el desarrollo urbano en el sector de Pamplona Alta.	Equipamiento Urbano	Función del equipamiento urbano (Fernando, 2019)	Equipamientos urbanos	Técnicas: - Análisis documental - Entrevista Instrumentos: - Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de Observación - Ficha de análisis de contenido	
				Organizar y planificar		
Problemas Específicos	Objetivos Específicos		Beneficios del equipamiento urbano. (Toledo, 2018)	Desarrollo Económico		
				Desarrollo Social		
(a) ¿Cuáles son las funciones que tiene la implementación de equipamientos urbanos para un mejor orden y planificación a nivel urbanístico? (b) ¿Cuáles son los beneficios que aporta a la población la implementación de equipamiento urbano para el desarrollo económico y social de una zona urbana? (c) ¿Cuáles son los tipos de equipamiento urbano existentes y cuales son los equipamientos a implementar en el sector? (d) ¿Cuáles son los tipos y aspectos principales de ciudades exitosas con un buen crecimiento estructural? (e) ¿Cuáles son los procesos e implicancias de gestión urbana en San Juan de Miraflores? (f) ¿Cuál es la estructura urbana del sector para mejorar su movilidad e imagen urbana	(a) Describir las funciones que tiene la implementación de equipamientos urbanos para un mejor orden y planificación a nivel urbanístico. (b) Mencionar los beneficios que aporta a la población la implementación de equipamiento urbano para el desarrollo económico y social de una zona urbana. (c) Clasificar los tipos de equipamiento urbano existentes e identificar los equipamientos a implementar en el sector. (d) Reconocer los tipos y aspectos principales de ciudades exitosas con un buen crecimiento estructural. (e) Indagar sobre los procesos e implicancias de gestión urbana en San Juan de Miraflores. (f) Reconocer la estructura urbana del sector para mejorar su movilidad e imagen urbana.		Infraestructura urbana de los Equipamientos (Quintero, 2019)	Posta Médica Zona recreativa		
		Desarrollo Estructural	Crecimiento estructural (Hurtado, 2021)	Aspectos del desarrollo estructural	Técnicas: - Análisis documental - Entrevista Instrumentos: - Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de Observación - Ficha de análisis de contenido	
				Estructura urbana ideal		
			Gestión urbana (Castillo, 2018)	Gestión urbana		
				Implicancias de la gestión urbana		
		Estructura Urbana (Quintero, 2019)	Manzaneo y trama urbana			
			Movilidad e imagen urbana			

ANEXO B: MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN

TÍTULO: Equipamiento Urbano para el desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta”, San Juan de Miraflores, 2023								
Categoría	Definición de la categoría	Objetivos	Subcategorías	Indicadores	Preguntas	Fuentes	Técnicas	Instrumentos
		Establecer la implementación de equipamiento urbano para mejorar el desarrollo urbano en el Sector Pamplona Alta						
Equipamiento Urbano	Sanchez (2019) El gran interés de la conexión esencial del equipamiento urbano para una buena organización del espacio teniendo en cuenta que lo fundamental es la necesidad de los ciudadanos manteniendo la proporción a los servicios de bienestar social.	Identificar la función y tipos de equipamiento urbano para mejorar la organización y planificación urbana	Función del equipamiento urbano (Fernando, 2019)	Equipamientos urbanos	¿Cuál es la función más importante que deben cumplir los equipamientos urbanos para mejorar la organización y planificación urbana?	3 arquitectos especialistas	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de contenido
				Organizar y planificar	¿Cuáles son los tipos de equipamientos urbanos que requiere una ciudad para lograr una organización y planificación? ¿De qué manera los equipamientos urbanos organizan y planifican una ciudad?			
		Mencionar los beneficios que aporta la implementación de equipamiento urbano para el desarrollo económico y social de la población	Beneficios del equipamiento urbano. (Toledo, 2018)	Desarrollo Económico	¿Cómo la implementación de los equipamientos urbanos pueden generar desarrollo económico a la sociedad?	3 arquitectos especialistas	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de contenido
				Desarrollo Social	¿De qué manera la implementación de los equipamientos urbanos favorecen el desarrollo de la población?			
		Identificar los tipos de equipamiento urbano existentes en la zona de intervención	Infraestructura urbana de los Equipamientos (Quintero, 2019)	Posta Médica	¿Cuáles son los equipamientos urbanos existentes en el sector de Pamplona Alta? ¿En qué estado se encuentra la infraestructura de la posta médica del sector y cómo se abastece?	3 arquitectos especialistas	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de observación
				Zona recreativa	¿En qué estado se encuentra la infraestructura de las zonas recreativas en el sector y cómo se mantienen?			
Desarrollo Estructural	Ante este punto, Oliveira (2019). Se refiere a que la infraestructura mantiene un orden en cuanto a los elementos permanentes y básicos; ya que estos caracterizan determinados ámbitos de la realidad urbana.	Analizar la dinámica del avance estructural para el desarrollo urbano de una ciudad	Crecimiento estructural (Hurtado, 2021)	Aspectos del desarrollo estructural	¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?	3 arquitectos especialistas	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de contenido
				Estructura urbana ideal	¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?, En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?			
		Identificar la perspectiva de gestión urbana ideal para el sector de Pamplona Alta	Gestión urbana (Castillo, 2018)	Implicancias de la gestión urbana	¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector? ¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?	3 arquitectos especialistas	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de observación
				Gestión urbana	¿Qué tipo de organización estructural sería la ideal para el sector?			
		Identificar la estructura urbana del sector de Pamplona Alta	Estructura Urbana (Quintero, 2019)	Manzaneo y trama urbana	¿Cuál ha sido la evolución del manzaneo y trama urbana del sector? ¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneo y trama urbana del mismo?	3 arquitectos especialistas	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de observación
				Movilidad e imagen urbana	¿Qué elementos se deberían implementar para mejorar el desarrollo de la movilidad e imagen urbana del sector?			

Anexo C: FORMATO DE GUÍA DE ENTREVISTA

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE EQUIPAMIENTO URBANO PARA EL DESARROLLO DE “LA RINCONADA DE PAMPLONA ALTA”, SAN JUAN DE MIRAFLORES, 2023

Título de la Investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta”, San Juan de Miraflores, 2023

Entrevistadores (E) : Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy
Salcedo Villar, Alejandro Max

Entrevistado (P) :

Ocupación del entrevistado :

Fecha :

Hora de inicio :

Hora de finalización :

Lugar de entrevista :

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano	
SUBCATEGORÍA 1: Función del equipamiento urbano	
INDICADOR 1: Equipamientos urbanos	
¿Cuál es la función más importante que deben cumplir los equipamientos urbanos para mejorar la organización y planificación urbana?	(colocar texto)
INDICADOR 2: Organizar y planificar	
¿Cuáles son los tipos de equipamientos urbanos que requiere una ciudad para lograr una organización y planificación?	(colocar texto)
¿De qué manera los equipamientos urbanos organizan y planifican una ciudad?	

SUBCATEGORÍA 2: Beneficios del equipamiento urbano	
INDICADOR 1: Desarrollo Económico	
¿Cómo la implementación de los equipamientos urbanos pueden generar desarrollo económico a la sociedad?	(colocar texto)
INDICADOR 2: Desarrollo Social	
¿De qué manera la implementación de los equipamientos urbanos favorecen al desarrollo social de la población?	(colocar texto)
SUBCATEGORÍA 3: Infraestructura urbana de los equipamientos	
INDICADOR 1: Posta médica	
¿Cuáles son los equipamientos urbanos existentes en el sector de Pamplona Alta? ¿En qué estado se encuentra la infraestructura de la posta médica del sector y cómo abastece?	(colocar texto)
INDICADOR 2: Zona Recreativa	
¿En qué estado se encuentra la infraestructura de las zonas recreativas y cómo se mantienen?	(colocar texto)

CATEGORÍA 2: Desarrollo estructural	
SUBCATEGORÍA 1: Crecimiento Estructural	
INDICADOR 1: Aspectos del desarrollo estructural	
¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?	(colocar texto)
INDICADOR 2: Estructura urbana ideal	

<p>¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?</p> <p>En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?</p>	<p>(colocar texto)</p>
<p>SUBCATEGORÍA 2: Gestión urbana</p>	
<p>INDICADOR 1: Gestión urbana</p>	
<p>¿De qué manera las entidades del estado pueden generar apoyo para poder implementar nuevos equipamientos urbanos en este sector?</p>	<p>(colocar texto)</p>
<p>INDICADOR 2: Implicancias de la gestión urbana</p>	
<p>¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector?</p> <p>¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?</p>	<p>(colocar texto)</p>
<p>SUBCATEGORÍA 3: Estructura urbana</p>	
<p>INDICADOR 1: Manzaneo y trama urbana</p>	
<p>¿Cuál ha sido la evolución del manzaneo y trama urbana del sector?</p> <p>¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneo y trama urbana del mismo?</p>	<p>(colocar texto)</p>
<p>INDICADOR 2: Movilidad e imagen urbana</p>	

¿Cuál es el estado de la movilidad e imagen urbana del sector?

En su experiencia, ¿Qué estrategias podría plantear para mejorar el desarrollo de la movilidad e imagen urbana del sector?

(colocar texto)

CATEGORÍA 2: DESARROLLO ESTRUCTURAL		Pertinencia¹				Relevancia²				Claridad³				Sugerencias
Subcategoría: Crecimiento estructural		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
7	¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?													
8a	¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?													
8b	En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?													
Subcategoría: Gestión urbana														
9a	¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector?													
9b	¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?													
10	¿De qué manera las entidades del estado pueden generar apoyo para poder implementar nuevos equipamientos urbanos en este sector?													
Subcategoría: Estructura urbana														
11a	¿Cuál ha sido la evolución del manzaneo y trama urbana del sector?													
11b	¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneo y trama urbana del mismo?													
12a	¿Cuál es el estado de la movilidad e imagen urbana del sector?													
12b	En su experiencia, ¿Qué estrategias podría plantear para mejorar el desarrollo de la movilidad e imagen urbana del sector?													

Observaciones sobre los ítems: _____

ANEXO E: FORMATO DE PROTOCOLOS DE EVALUACIÓN DE INSTRUMENTOS

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN GUÍA DE ENTREVISTA

¿Los ítems van acorde con las opciones de respuesta? SI () NO ()

Observaciones: XX

Sobre todo el instrumento: XX

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: XX

DNI: XX

Especialidad del validador: XX

Fecha: **XX/09/2023**

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN FICHA DE CONTENIDO

¿El formato de ficha de contenido va acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación SI () NO ()

Observaciones: **XX**

Sobre todo el instrumento: XX

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: XX

DNI: **XX**

Especialidad del validador: **XX**

Fecha: **XX/09/2023**

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN FICHA DE OBSERVACIÓN

¿El formato de ficha de observación va acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación SI () NO ()

Observaciones: **XX**

Sobre todo el instrumento: XX

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: **XX**

DNI: **XX**

Especialidad del validador: **XX**

Fecha: **XX/09/2023**

ANEXO F: FORMATO DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento **“Equipamiento Urbano para el Desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta” - San Juan de Miraflores, 2023”**. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

Datos generales del validador

Nombre del juez:	XX
Grado profesional:	Maestría () Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa () Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	XX
Institución donde labora:	XX
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años ()

ANEXO G: GUÍA DE ENTREVISTA DESARROLLADA - DR. ARQ. HARRY RUBENS CUBAS ALIAGA

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE EQUIPAMIENTO URBANO PARA EL DESARROLLO DE “LA RINCONADA DE PAMPLONA ALTA”, SAN JUAN DE MIRAFLORES, 2023

Título de la Investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta”, San Juan de Miraflores, 2023

Entrevistadores (E) : Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy
Salcedo Villar, Alejandro Max

Entrevistado (P) : Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga

Ocupación del entrevistado : Doctor Arquitecto en gestión pública

Fecha : 29 de Septiembre del 2023

Hora de inicio : 16:20 horas

Hora de finalización : 16:45 horas

Lugar de entrevista : Campus UCV Lima Este - Oficinas de la escuela de Arquitectura e Ingeniería

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano	
SUBCATEGORÍA 1: Función del equipamiento urbano	
INDICADOR 1: Equipamientos urbanos	
¿Cuál es la función más importante que deben cumplir los equipamientos urbanos para mejorar la organización y planificación urbana?	Bueno, en verdad el tema está al revés, ¿no? Tú planificas y haces todo el equipamiento urbano, ¿no? Lo planificas para organizar el territorio, ¿correcto?. Entonces, ¿Qué es lo que se necesita para determinar el equipamiento urbano? es lo que te bota de tu diagnóstico, ¿correcto? Entonces, dependiendo de qué territorio estás revisando, te botará un

	<p>diagnóstico sobre equipamiento educativo, equipamiento de salud, equipamiento comunal, es más o menos como un ejemplo. Todo dependerá del territorio, de la cantidad poblacional, de las normas existentes, ¿no?, hacer un diagnóstico para saber dónde están los equipamientos de salud más cercanos, los equipamientos educativos más cercanos, los equipamientos comunales más cercanos y si esos equipamientos, tu radio de influencia cubre el área territorial de diagnóstico.</p>
--	---

INDICADOR 2: Organizar y planificar

<p>¿Cuáles son los tipos de equipamientos urbanos que requiere una ciudad para lograr una organización y planificación?</p> <p>¿De qué manera los equipamientos urbanos organizan y planifican una ciudad?</p>	<p>Claro, por ejemplo, hablando ahorita, tomando en cuenta que estamos hablando de la Rinconada de Pamplona Alta, una parte muy delicada, muy sensible, ya que San Juan de miraflores, es digamos la parte que quizás tiene mucha pendiente, y a la vez también la situación de los pobladores es bastante delicada socialmente. Entonces tendríamos que ver en la misma línea de la pregunta anterior, revisar básicamente el tema educativo, el tema de la salud y el tema comunal. Cómo está ese territorio servido, o sea buscando nuevamente los equipamientos más cercanos y próximos a este territorio diagnosticado y revisando los radios de afluencia, por lo tanto; ahí vas a ver de qué manera no? pero básicamente sería eso. Principalmente, estos tres, incluso el equipamiento comunitario, incluiría equipamiento de recreación activa y pasiva.</p> <p>Es importante entender en qué lado de la ciudad se presenta, o sea, no es muy abstracto, un diagnóstico por decir, si lo hago en el Centro Histórico de Lima no va a ser igual a que si lo hago en Pamplona.</p>
--	---

	<p>Entonces estas preguntas deben estar más o menos ubicadas en qué tipo de territorios se están haciendo.</p> <p>Entonces; de esta manera, respondiendo a la pregunta de estos equipamientos ¿cómo organizan, cómo planifican una ciudad?, es porque en cierta forma satisfacen las necesidades primarias de esta localidad, ¿no?</p> <p>Entonces estamos hablando de que el tema educativo, el tema de salud y que el tema comunal, incluyendo recreación pasiva y activa, serán los elementos básicos para todo el territorio en general.</p> <p>Los equipamientos responden ante las necesidades, o sea que todo territorio debe estar cubierto por lo menos por esos tres indicadores mínimos. Si tu análisis de territorio ya es global, como un distrito, una ciudad, ya vas a entrar a un equipamiento mucho más complejo. Pero el tema en general, la educación, salud, recreación y cohesión social.</p>
--	--

SUBCATEGORÍA 2: Beneficios del equipamiento urbano

INDICADOR 1: Desarrollo Económico

<p>¿Cómo la implementación de los equipamientos urbanos pueden generar desarrollo económico a la sociedad?</p>	<p>El equipamiento urbano, impacta en un desarrollo económico en la sociedad o en un territorio. Hay que entender que un territorio tiene población, y por lo tanto de eso estamos conversando. Una sociedad va a impactar porque facilita los elementos básicos de habitabilidad de este territorio. Por lo tanto, el siguiente paso es la parte económica en todo sentido.</p> <p>Vamos a hablar de economía local. Las personas que no satisfacen sus necesidades básicas en las ciudades, pueden tener un plus y pueden comenzar a hacer economías locales como tiendas, ¿no?. Temas como aspectos, entonces; si va a impactar porque; si yo tengo</p>
---	--

	satisfacción con este elemento, paso a otro elemento que es la parte económica ¿no? en esa mirada.
INDICADOR 2: Desarrollo Social	
¿De qué manera la implementación de los equipamientos urbanos favorecen al desarrollo social de la población?	Desde inicio digamos de las primeras preguntas donde tú quieres más o menos ver el tema del desarrollo urbano, desarrollo territorial, pasando por el desarrollo económico, todos los elementos cruzan en el aspecto del individuo, de lo social de la persona. Entonces estamos diciendo indirectamente que lo social busca una satisfacción y luego con estos elementos; y en general, va a estar satisfecho, digamos que a partir de esos elementos urbanos territoriales y económicos.
SUBCATEGORÍA 3: Infraestructura urbana de los equipamientos	
INDICADOR 1: Posta médica	
¿Cuáles son los equipamientos urbanos existentes en el sector de Pamplona Alta? ¿En qué estado se encuentra la infraestructura de la posta médica del sector y cómo abastece?	Lo que tendríamos que hacer para precisar en esta pregunta, como una indicación o una recomendación, sobre todo para apoyar en esta investigación. Habría dos cosas que hacer, uno; un diagnóstico en campo, que es también parte de la investigación ¿no?, lo que ustedes han hecho, ya que tienen acá un barrido del equipamiento existente, creo que eso es más importante que alguien te lo diga, o sea no todo tiene que cruzarse por la entrevista, debes usar los instrumentos necesarios. Dos; en tu investigación, en tus anteriores preguntas que analizaba, tendrías que ver los centros de salud, ¿cuales están más cerca?, o sea salir de la zona de estudio y buscar donde está el centro de salud o la institución de salud más cercana, ya sea privada o pública. Y a partir de ahí, vemos la dimensión de ese centro o de esta

	<p>institución de salud, y por lo tanto ver si su radio de afluencia le está dando servicio, por lo tanto ahí tienes una respuesta si en verdad esta zona tiene un servicio en salud satisfecha.</p> <p>Si bien es cierto para todo el distrito y no solamente para el distrito, si no que también para parte de la zona sur, Villa Maria, Villa el salvador, San Juan de Miraflores. El hospital Maria Auxiliadora, sería el elemento referente para satisfacer la salud pública, denota que como no hay una escala de instituciones que abastece en su totalidad, se necesita un centro de salud o una posta médica más próxima a esa área, entonces ese es el déficit que tiene, por que no tienen que necesariamente pasar los temas básicos a un hospital, hay temas básicos que se resuelven con postas o con centros de salud. Entonces posiblemente ese sería el déficit en ese tema.</p>
--	---

INDICADOR 2: Zona Recreativa

<p>¿En qué estado se encuentra la infraestructura de las zonas recreativas y cómo se mantienen?</p>	<p>Primero, normativamente debemos tener claro el tema de las áreas recreativas activas y pasivas, le corresponde a la municipalidad distrital, correcto?</p> <p>entonces se tiene que colocar en el plan de acción del siguiente año o también en el presupuesto participativo del siguiente año ¿no? y esa es una labor que hacen los dirigentes, se solicita al que sea considerado.</p> <p>Entonces en primera instancia todas estas áreas que deben ser recreativas, activas o pasivas deben ser satisfechas por la municipalidad, después sería efectivo que la población pueda apoyar participativamente en la implementación de estas áreas verdes, es un tema comunitario, no es su obligación. Y a partir</p>
--	---

	<p>de ahí, al implementar las áreas públicas de recreación activa pasiva con diseño propio que también sería útil, ¿no? podría terminar como una remodelación, y nos preocupemos más por el tema de la parte verde o sea arborizaciones, dejando de preocuparnos más respecto al tema del cemento, de esta manera ya estaríamos preocupados en el tema de recreación pasiva; de lo verde, incluso más que el gras; sería el tema de los árboles, porque los árboles me van a dar elementos de sombra, como también me generan elementos de cambios micro climáticos en esa área y además me van a dar mayor calidad de vida para los pobladores que viven en ese entorno de Pamplona Alta y no tenemos que invertir con otros elementos específicos, no tendríamos que gastar dinero, si no que todo esto puede lograr en un mediano plazo.</p>
--	---

CATEGORÍA 2: Desarrollo estructural	
SUBCATEGORÍA 1: Crecimiento Estructural	
INDICADOR 1: Aspectos del desarrollo estructural	
<p>¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?</p>	<p>Es una pregunta grande no? que no se puede responder inmediatamente. Pero en mi opinión creo que dependerá en qué ciudad estamos, por ejemplo nosotros estamos en una ciudad policéntrica; que es Lima, la cual tiene varias Limas. Entonces lo que entendemos es que en cada Lima se debe satisfacer las necesidades y eso nos llevaría un poco a este concepto de la ciudad de los 15 minutos, creo que por ahí te podría responder , sería bueno que revises esa teoría.</p> <p>Entonces, eso ayuda a que la ciudad no tenga que desplazarse tanto, haciendo gastos de recursos como transportes</p>

	<p>laborales, podría ser esa una forma de pensar y planificar la ¿no?. Después, dar la prioridad a la peatonalidad humana y cada vez dándole menos importancia a los carros.</p>
INDICADOR 2: Estructura urbana ideal	
<p>¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?</p> <p>En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?</p>	<p>Me interesa mucho digamos, conociendo Lima y su ladera, me interesa mucho el desarrollo urbano social que tiene Medellín, creo que es un tema interesante. Después tomando como modelo de tema de transportes, Brasil, creo que por ahí me quedaría con esos temas, porque considero que nos aportan pautas y experiencias muy similares a nuestra realidad.</p> <p>En el tema nacional, bueno parecía al inicio Trujillo, que estaba creciendo bien, pero no te podría mencionar si ha seguido desarrollándose correctamente, creo que tenían una buena circulación, la cual rodeaba la ciudad y era muy fácil desplazarse.</p> <p>La estrategia es la participación de la planificación, o sea nadie puede hacer una planificación desde un escritorio, tiene que ser con la intervención de la población, es como decir que te hagan un terno a la medida, pero sin medir a la persona, no?</p>
SUBCATEGORÍA 2: Gestión urbana	
INDICADOR 1: Gestión urbana	
<p>¿De qué manera las entidades del estado pueden generar apoyo para poder implementar nuevos equipamientos urbanos en este sector?</p>	<p>En principio digamos, las entidades públicas a partir de los gobiernos locales tienen como competencia hacer los equipamientos urbanos de la realidad de su distrito en general; y los gobiernos provinciales en su territorio provincial. Entonces ahí digamos que hay dos gobiernos que tienen relación directa con el territorio que estás analizando, de modo</p>

	<p>que ellos son los que deberían proveer de infraestructura a los territorios, son las entidades estatales, o sea no es de qué manera apoyan no? Es su obligación.</p>
<p>INDICADOR 2: Implicancias de la gestión urbana</p>	
<p>¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector?</p> <p>¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?</p>	<p>En verdad es el objetivo que tiene el gobierno local, los gobiernos locales deben ser más que su alcalde, más que su consejo y más que sus empleados, ¿no? Los gobiernos locales son la suma de la Municipalidad y su población, ambos tienen como objetivo el desarrollo del territorio. Entonces ambos tienen que conversar que hacer para que esa parte de la ciudad sea cada vez mejor en todo aspecto.</p> <p>En temas de equipamiento, recreación activa pasiva, tema de peatonalidad y en otros elementos como salud y educación, de forma complementaria; por que ahí también tienen que entrar entidades como el gobierno nacional, el ministerio de salud y educación</p> <p>Al momento de que la población y su municipalidad empiezan a pensar en su desarrollo, o sea quiero decir un plan de desarrollo, a un largo o mediano plazo, digamos 2030 en san juan de miraflores, cual es la visión a dónde quieren llegar y piensan en una misión de cómo se debe hacer, el encargado del trabajo como tiene que ser la municipalidad y sus funcionario y la población apoyando, ayudando, dando ideas, entonces lógicamente que vamos a llegara un punto donde la población va a tener una mejor calidad de vida</p>
<p>SUBCATEGORÍA 3: Estructura urbana</p>	
<p>INDICADOR 1: Manzaneo y trama urbana</p>	

<p>¿Cuál ha sido la evolución del manzaneo y trama urbana del sector?</p> <p>¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneo y trama urbana del mismo?</p>	<p>La trama urbana ha crecido a partir de la Av. Los Héroes que se encuentra en la zona baja y luego ha habido la implementación de pamplona alta y pamplona baja. entonces ha ido del sur hacia el norte si no me equivoco. y bueno pues ha ido usando la traba urbana rectangular clásica, ¿no? se ha ido acondicionando a las pendientes y las laderas.</p> <p>En general pamplona alta o todo pamplona es una zona interesante, por que es una subida y embajada, entonces hay unión, yo creo que solo es cuestion de ver los anchos de las calles, y otras cosas mucho más complementario, pero la forma en como está planteada es una forma muy ordenada para ingresar y salir de allí</p>
--	--

INDICADOR 2: Movilidad e imagen urbana

<p>¿Cuál es el estado de la movilidad e imagen urbana del sector?</p> <p>En su experiencia, ¿Qué estrategias podría plantear para mejorar el desarrollo de la movilidad e imagen urbana del sector?</p>	<p>Bueno la imagen es del 2007 o 2010, no? no sé cómo habrá cambiado, es una zona que tiene posibilidades de crecer no? siempre y cuando cuente con el apoyo y los elementos necesarios</p> <p>En verdad el tema del sector involucra el tema del distrito, no? entonces lo que tiene que hacer la municipalidad de san juan de miraflores con pocos recursos es tratar de distribuir de forma equitativa a todas las zonas, incluso la zona de pamplona alta no? y ver con los pobladores que hacer, lo más urgente, según la cantidad de dinero que tengan.y viendo también obras medianas, gestionarlas con entidades nacionales, buscando nuevos recursos, quizás inversión privada, esa es la gran salida que puede tener para que estos proyectos funcionen. y siempre basándose en la participación ciudadana.</p>
---	---

	<p>San Juan de Miraflores ha tenido una participación muy interesante entre el 2007 o 2010, yo estuve en la municipalidad y su sistema de preocupación es muy interesante, ojalá que se mantenga.</p>
--	---

ANEXO H: GUÍA DE ENTREVISTA DESARROLLADA - ARQ. JAIME DOMÍNGUEZ PÉREZ

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE EQUIPAMIENTO URBANO PARA EL DESARROLLO DE “LA RINCONADA DE PAMPLONA ALTA”, SAN JUAN DE MIRAFLORES, 2023

Título de la Investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta”, San Juan de Miraflores, 2023

Entrevistadores (E) : Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy
Salcedo Villar, Alejandro Max

Entrevistado (P) : Arq. Jaime Dominguez Pérez

Ocupación del entrevistado : Arquitecto de la Municipalidad de San Juan de Miraflores

Fecha : 05 de octubre del 2023

Hora de inicio : 21:00 horas

Hora de finalización : 22:00 horas

Lugar de entrevista : Enlace vía zoom

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano	
SUBCATEGORÍA 1: Función del equipamiento urbano	
INDICADOR 1: Equipamientos urbanos	
¿Cuál es la función más importante que deben cumplir los equipamientos urbanos para mejorar la organización y planificación urbana?	Desde luego, hay que tomar en cuenta primero el detalle, a qué nos referimos con un equipamiento urbano, siempre debemos tomar en cuenta que un equipamiento urbano nos permitirá el desarrollo económico desde los diversos aspectos. Entonces creemos que el eje fundamental para poder decir cómo va a

	<p>funcionar un equipamiento urbano es, qué tanto este se conecta con el desarrollo social y el desarrollo económico, desde cualquier punto de una ciudad, entonces como función principal hay que considerar mucho que tanto desarrollo económico y que tanto este impacto va a permitir mejorar a una ciudad en específico. Eso es lo que podría indicar respecto a esta pregunta.</p>
--	--

INDICADOR 2: Organizar y planificar

<p>¿Cuáles son los tipos de equipamientos urbanos que requiere una ciudad para lograr una organización y planificación?</p> <p>¿De qué manera los equipamientos urbanos organizan y planifican una ciudad?</p>	<p>Mira, hay algunos tipos de equipamientos que van a permitir desde un mayor enfoque, como vienen a ser los equipamientos de administración pública. Son aquellos donde van a poder gestionar y poder organizar todas las ciudades de un distrito, como pueden ser las municipalidades, eso debemos tenerlo como eje fundamental. Partiendo de ahí, también podemos empezar a desarrollar los equipamientos que respecta a salud, a seguridad, a educación, a deporte y algo que a veces muchos dejamos de lado, que si bien es cierto, aparentemente parece que lo tenemos, pero es el equipamiento urbano dedicado al nombre ocio, que a veces muchos decimos que este nombre se refiere a algo que debe ser perder el tiempo, pero recordemos que el ser humano siempre debe valorar el tiempo de recreación, el tiempo y el espacio en familia o el tiempo de vida, eso sería.</p> <p>Como nosotros, por ejemplo como municipalidad, debemos gestionar qué tipo de potencialidades existen dentro de un sector. Y de acuerdo a ello, poder ver si hay deficiencias en un punto, como por ejemplo, la inseguridad ciudadana. Debemos enfocar donde centralizar este equipamiento de seguridad. Si</p>
--	---

	<p>observamos que dentro de un análisis de un distrito encontramos sectores que hay deficiencias en un centro de salud, así sea el más pequeño. Pues nosotros como arquitectos o como profesionales debemos detectar cuál sería la problemática y buscar un enfoque para dar solución a ello. Entonces, en ese sentido, yo creo que podríamos organizarnos primero. ¿Cuál es nuestro distrito? ¿Cuáles son las deficiencias o problemáticas que encontramos en ellas y poder?</p>
<p>SUBCATEGORÍA 2: Beneficios del equipamiento urbano</p>	
<p>INDICADOR 1: Desarrollo Económico</p>	
<p>¿Cómo la implementación de los equipamientos urbanos pueden generar desarrollo económico a la sociedad?</p>	<p>Bueno, el enfoque, primero que todo un equipamiento urbano, va a generar un desarrollo económico tanto en el aspecto de salud, economía, educación, seguridad y todo ello. Si nosotros focalizamos desde un punto central o un nodo central de una ciudad, como puede ser una zona alejada y vamos a centralizar todos estos equipamientos, vamos a ver que lo que se da alrededor, va a generar que el propio ciudadano o vecino genere una actividad económica.</p> <p>Pongámonos en un ejemplo, establecemos el equipamiento de salud en un sector alejado. ¿Que va a necesitar a los alrededores este equipamiento de salud? Pueden necesitar boticas, pueden instalar centros de atención mínimas, pueden solicitar todo tipo de elementos que un sector vecino estratégico puede observar como problemática. Y nosotros como arquitectos, poder organizarlo y decir si vamos a crear un sector de salud o mejor aún, con todo eso veamos que se puede generar en los alrededores, tenemos que pensar cuáles son los equipamientos, anexos que se darán en este sector.</p>

	<p>Entonces, siempre hay que considerar que todo punto central nace en cómo nosotros vamos a generar una estrategia como profesional, para que el impacto que se dé a los alrededores sea cual sea, urbano, o sea social, genere una base económica para este sector.</p> <p>Disculpe casi lo olvido, decía entonces que el desarrollo económico está inmerso en los distintos tipos de desarrollo que puede haber en cuanto a implementación de equipamiento.</p> <p>Entonces, ¿cómo puedes conectar con lo que ya existe dentro de tu sector? Es como por ejemplo; tú observas que hay salud, pero hay una deficiencia en el sistema educativo. Tienes que considerar también que un equipamiento no solo puede ser público. Recordemos que el privado también se considera un equipamiento, entonces, ¿cómo esto en conjunto permite el desarrollo para todos los aspectos? Conectar educación, conectar con la salud, que deficiencias podrían darse como un equipamiento, pueden ser zonas de recreación pública, zonas de equipamientos deportivos. Entonces nosotros debemos ser estratégicos hacia dónde queremos enfocar lo que ya existe y lo que sería en este caso algo que pueda faltar dentro de esta zona siempre que considerar el.</p>
INDICADOR 2: Desarrollo Social	
<p>¿De qué manera la</p>	<p>Si hablamos en este caso de favorecimiento para una sociedad, recordemos que todo impacto económico va a enfocar algo que te dije desde un primer momento. Toda entidad pública encargada de una mejora para un sector. Como puede ser la municipalidad de un sector, observa que existe una gran</p>

<p>implementación de los equipamientos urbanos favorecen al desarrollo social de la población?</p>	<p>aglomeración o un gran conjunto de personas asistiendo a un sector, ¿Qué va a hacer la municipalidad al observar que hay mayor economía, mayor disposición de los empresarios, microempresarios o los emprendedores? Ellos van a acoger su enfoque y aprovechar ese sector; mejoremos esa zona para que eso también genera mayor mejora en la sociedad. Entonces si nosotros enfocamos un equipamiento urbano y observamos que está teniendo un impacto a los alrededores de mejora y crecimiento económico, pues entonces nosotros debemos decir; de acuerdo. Y observemos cómo se está manejando ello, si observamos qué mejora podríamos dar desde el aspecto social. Porque recordemos que si nosotros observamos que esto va mejorando, los sistemas estatales van poniendo de su parte para que esto mejore el sistema privado, de tal modo que va mejorando la ciudad, empezando a crecer con un mejor desarrollo, con mayor seguridad y con mayor alcance a los diversos equipamientos urbanos. De manera que al beneficiarse un sector, vamos viendo que los sectores que se encuentran anexos a ellos, van a permitir esta mejora. Con la finalidad de centralizar todo esto y generar un eje principal de una ciudad, y es ahí donde empezamos a ver cómo se empiezan a generar nodos en una ciudad y decir, esto está creciendo por el arte, un pacto que hay entre la conexión de los diversos equipos.</p>
<p>SUBCATEGORÍA 3: Infraestructura urbana de los equipamientos</p>	
<p>INDICADOR 1: Posta médica</p>	
	<p>Bueno, hay que recordar que los equipamientos que nosotros hemos</p>

¿Cuáles son los equipamientos urbanos existentes en el sector de Pamplona Alta?

¿En qué estado se encuentra la infraestructura de la posta médica del sector y cómo abastece?

observado y que son de mayor alcance en esta zona, es el tema educativo. El sistema educativo, tanto en privado como en el estado estatal, de género como un eje importante, la educación es la primera base. Segundo, que si bien es cierto Pamplona Alta está alejado de la zona principal, tenemos aquí en San Juan el hospital Maria Auxiliadora, pero hay que recordar también que todo se maneja en relación a los sistemas viales. Si nosotros conectamos un sistema vial como un eje estructural desde Pamplona alta y empezamos a observar que en esa zona donde se conecta el sector con la zona más cercana a salud, porque recordemos que esto va a ser fundamental. Toda ciudad depende de un eje de salud o un equipamiento de salud importante. Siempre hay que conectar eso cada vez que diseñamos y proyectamos algo. Nunca hay que dejar de lado la salud por la base, un colegio, sectores. Entonces en Pamplona. vemos equipamientos educativos, nada de algo cercano con una posta de alto impacto, entonces eso podría seguir observando dentro.

Hay que tomar en cuenta que todo lo que trabajé con las postas es central para el estado y mitad privado. Entonces, al tener este enfoque podemos considerar que si bien es cierto, la zona de Pamplona Alta se encuentra en una zona alta, existe una gran cantidad de afectaciones a la salud con el sistema respiratorio, con el sistema de resfríos, entonces debemos también considerar que las infraestructuras se abastecen hasta cierto punto. Porque Pamplona alta siempre va a mantener esto debido a la ubicación en la que se encuentra. Por ejemplo, que la lluvia, las garúas, así haya primavera, como ahora

	<p>estamos pasando, hay primavera, pero todo el día está húmedo. Entonces las postas médicas pueden tener una infraestructura deseada, pero también debemos tener un conocimiento de que la infraestructura no solo va a depender del espacio, sino que también del momento de las circunstancias que empiecen a darse, por ejemplo, no vemos que Pamplona alta va a haber un momento donde todos van a querer acudir a esta zona y ahí es donde nosotros vemos que la saturación de esta posta médica no tan solo es una enfermedad, sino es el conjunto de enfermedades que permiten que la infraestructura de esta zona a veces por momentos se vea saturada, y tengan que emigrar a otras postas de poder.</p> <p>Es tarde para buscar una solución práctica para ellos, ¿no? Entonces vemos el estado de las infraestructuras, es intermedia, porque se faltaría una ampliación de estas, para generar mayor impacto en la sociedad o en la comunidad, creo yo que podríamos enfocarnos desde ese punto de vista.</p>
INDICADOR 2: Zona Recreativa	
<p>¿En qué estado se encuentra la infraestructura de las zonas recreativas y cómo se mantienen?</p>	<p>Bueno te comento un poquito, nosotros cuando hacemos inspecciones desde nuestro distrito en San Juan de Miraflores, observamos que aparentemente existe un equipamiento recreativo, pero recordemos también que quienes deben mantener este equipamiento verde; digamos, adaptado, son los propios vecinos.</p> <p>Entonces si no existe un involucramiento entre la comunidad y el servicio que se les está dando a estos equipamientos, se vuelven un elemento más. ¿Por qué? Por descuido, por falta de mantenimiento, por falta de limpieza en este sector. Entonces ya los niños, los jóvenes o los aldaños a</p>

	<p>este equipamiento, ya no se acercan y se vuelve, pues un botadero, se vuelve una zona de no acceso, se vuelve una zona de peligro o riesgo, porque ojo, ya no lo siguen los jóvenes.</p> <p>Entonces nosotros debemos ponernos a pensar que cuando desarrollemos un equipamiento se debe buscar involucrar a las personas anexas, y hacerlos parte de estos desarrollos, ¿para qué? Para que si una vez el vecino o la vecina que se ha involucrado en este desarrollo del equipamiento urbano, de poder mantenerlo, son ellos los que van a hacer que esto permanezca.</p> <p>Entonces observamos deficiencia en algunos equipamientos de zona recreativa, que quiere decir que lo que tenemos que hacer es buscar el enfoque social. ¿Para qué? Para que se tome conciencia y digamos Involucra al vecino y la vecina para un mejor desarrollo.</p>
CATEGORÍA 2: Desarrollo estructural	
SUBCATEGORÍA 1: Crecimiento Estructural	
INDICADOR 1: Aspectos del desarrollo estructural	
<p>¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?</p>	<p>Bueno, hay que tomar en cuenta que el desarrollo estructural se va a desarrollar con las diversas actividades que se dan en un sector. Esto se vuelve en unos nuevos, como te comentaba anteriormente, donde tú logras encontrar diversos equipamientos ya en conjunto, ahora debemos tomar en cuenta que esto va a generar un cambio social.</p> <p>Es un proceso que se va a ir desarrollando de acuerdo a las actividades, así como crece lo positivo, también crece lo negativo. Entonces, se debe evaluar ciertos rubros y se debe planificar para qué? Para tener un conocimiento de qué cosa estamos haciendo, qué cosa vamos a</p>

	<p>equipar y cómo estos equipamientos van a tener un impacto en esta sociedad. Entonces, ¿qué características deben tener?</p> <p>1. Mejora en seguridad, un proceso ordenado, un aspecto social y cómo esto va a generar este cambio dentro de este sector. Y por último, tener en cuenta que al mayor desarrollo de este sector y mayor conjunto de conceptos urbanos va a generar que los vecinos ya no tengan que ir hasta el otro punto del otro la ciudad, sino en su mismo sector. Van a encontrar todos estos equipamientos que permitan la mejora del ciudadano.</p>
--	---

INDICADOR 2: Estructura urbana ideal

	<p>Bueno, he tenido la oportunidad de poder conocer una parte de Brasil y consideramos mucho que, por ejemplo, en la zona que está aledaña a Río de Janeiro, si bien es cierto se da por todo lo que es las visitas de turismo, pero hay que darnos cuenta que en esa zona específicamente; o Botafogo, que está cercano a ella son unas ciudades más ordenadas porque han sido planificadas desde un primer momento. Planificadas para el turismo, para el aspecto de socorro, que sería el aspecto de salud, también para el orden estructural vial, porque es una de las zonas con poco tráfico. Entonces, hay que recordar mucho de que todo lo que hagamos nosotros como ciudad siempre debe repercutir desde un plan inicial, si no tenemos un plan de desarrollo, un plan de hacia dónde vamos a ver de aquí un par de años, no en el momento ni en el presente, sino qué impacto va a tener de aquí a unos años en otras generación, entonces hay que darnos cuenta que toda planificación o estructura urbana de una ciudad debe</p>
--	---

¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?

En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?

empezar desde lo de afuera hacia lo que va a venir hacia adentro, en el aspecto de cada vecino ciudadano. Entonces 1 de mis ejemplos que podría darte sería esta ciudad en específico de Botafogo Allende.

Bueno, a nivel nacional, es una de las ciudades que también está organizada. Podemos poner la zona del norte, es una zona donde está creciendo un impacto social, como podría ser la zona de Trujillo, también es una ciudad que está en alto crecimiento. Que si bien es cierto, se debe también a algunas partes de lo que es el avance económico de los empresarios, otro aspecto también es el avance de que al observar que una ciudad va en crecimiento ordenado, vemos que la seguridad también de parte del Estado se va ganando. Entonces hay que organizar. ¿Dónde está la seguridad? ¿Dónde encontramos mayores equipamientos urbanos y cómo esto se está organizando? ¿para qué?, para que la persona que vaya y visite, sienta esta seguridad y decir, OK, puedo avanzar como empresario

Primero debemos enfocarnos que para reestructurar o poder enfocar algo que ya está decidido es poder identificar a nivel catastral qué es lo que tenemos. Una vez que identifiquemos qué actividades económicas tenemos dentro de una ciudad, poder empezar a ver cuáles son las deficiencias que están generando este desarrollo. Pongamos un ejemplo, Lima hace operativos para quitar de una zona cercana a una avenida principal, lo que pueden ser talleres de mecánica, lo que puede ser talleres de carwash, actividades de carwash y qué va a generar esto? Recordemos que todo se basa en llevarnos

de un punto a otro; de la titularidad. Si nosotros mejoramos nuestra estructura vial, podemos permitir que la persona que tiene, por ejemplo, una tiendita en una zona en un sector que es algo pequeño y observa que no hay acercamiento, por qué? Porque mientras más ordenado está el carro, ya no va a quedarse en un solo sector, entonces empieza a mejorar toda esta zona y ellos van a migrar de manera voluntaria a otra zona. Entonces ya vamos ordenando el sistema de Comercio desde otro punto. Otro aspecto es si nosotros empezamos a focalizar y concientizar a los vecinos de la zona, por ejemplo, no tenemos el alto impacto que se da en el equipamiento de salud. ¿Cómo vamos a poder organizar la salud y poder centralizar para generar un equipamiento más grande, ya no tener 3, cuatro o 5 postas, sino tener un hospital? Entonces esa posta ya no va a generar tráfico, ya no van a generar que los vecinos se saturen y que le diga a uno y luego al otro, sino focalizarse, igual funciona con el sistema educativo empezar a focalizar y ver si podrá. Encontramos dos o 3 colegios salteados privados, hay que ver cuáles podemos mejorar como estado y reestructurar, para qué? Para que el mayor alcance de estudiantes se focalice en un solo punto y empecemos a ordenar de recepción, entonces lo ideal es empezar a observar cómo funcionan las zonas y qué tipo de actividades tenemos dentro de ellas. ¿Para qué? Para poder reestructurar a partir de ahí porque, recuerda, no podemos quitar y poner en otro lado, sino fomentar el orden, fomentar el flujo vial y mejorar a partir de ello, una vez que tengamos esto poder reorganizar las zonas y poder decir dónde podemos atraer como una luz hacia una política. ¿hacia dónde quieres que se vaya las actividades

	<p>económicas? Tú atraes al emprendedor hacia un punto, entonces, dices de ese aspecto, vamos observando que mientras tú mejoras una zona, vas permitiendo que la otra zona se vaya liberando en ese sentido, entonces por ahí podríamos ir viendo cómo poder buscar estrategias para generar un desarrollo de una nación.</p>
--	--

SUBCATEGORÍA 2: Gestión urbana

INDICADOR 1: Gestión urbana

<p>¿De qué manera las entidades del estado pueden generar apoyo para poder implementar nuevos equipamientos urbanos en este sector?</p>	<p>Hay que tener en cuenta que al hablar de gestión nos referimos a cómo nosotros nos organizamos como ciudad. Y, cómo el estado principal puede ser en este caso lo fundamental; y una ciudad sería de un distrito, sería de la municipalidad; la entidad principal. Esto se va a encargar de poder analizar y encontrar en este caso, cuáles son los recursos que se van dando en un sector. Ahora nosotros hablamos de implementar nuevos equipamientos en un sector, esto es lo que estamos diciendo, no es la pregunta de qué manera las entidades del Estado. Por lo general, mayor oferta:1. Si nosotros observamos que existe una actividad dentro de un sector, yo tengo que; como estado, complementar ello, si por algo que yo observo que hay, como un sector educativo, yo como estado, debe observar la seguridad en ese sector. Es complementar a lo que ya existe, ¿para qué? Para reorganizar y poder decir ok, ya tengo un sector asegurador, ahora me voy a otro enfoque.</p> <p>Ahora me voy al tema de la salud, si veo que en el tema de salud hay vías deterioradas; y yo sé que van a ingresar moviidades como pueden ser en ese caso; una ambulancia u otros, entonces yo busco la mejora como gestión social para mejorar</p>
--	---

	<p>esa zona. De igual manera, yo observo que dentro de un sector de zona de recreación pública hay deficiencias, dentro de eso por deterioro y demás, entonces como entidad del Estado, gestionar para que esta zona se realce y permita que pueda ser usado y se centralice en esta zona, digamos ciertas actividades; y alrededor va a generar ciertas actividades económicas. Recuerda que gestionar habla de cómo nosotros buscamos lo que ya existe y poder analizar y buscar una mejora.</p>
--	--

INDICADOR 2: Implicancias de la gestión urbana

<p>¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector?</p> <p>¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?</p>	<p>Primero pongámonos en un enfoque más abierto, si por A o B; yo decido mejorar una zona, por ejemplo, existe una vía que estamos desarrollando ahora como municipalidad, porque ya tenía tiempo que se empezaba a generar desorden a los alrededores. ¿Como nosotros organizamos esta zona?, primero tomaron alcance a los vecinos e indicarle ¿sabes qué? vamos a hacer la mejor a esta zona, tú necesitas poner de tu parte ¿Por qué? Porque esta obra va a durar cierto periodo. Pero si tú estás, por ejemplo, estás invadiendo tu retiro. ¿Y tú quieres una mejora para ti mismo? ¿Qué es lo que tienes que hacer? Conciencia social.</p> <p>Retiro todo lo que tengo, porque yo sé que con el tiempo; de aquí a medio año, eso ya no va a ser un botadero. Por más que yo tenga mi techito de triplay, si no va a ser un jardín o una alameda, pues siempre debemos tener en cuenta que una vez que como gestión urbana, el estado empieza a gestionar, a conversar, a dirigir. ¿Qué proyectos hay como ciudad y cómo esto va a generar un mayor impacto positivo en la zona o en el sector? Hacer que se involucre a toda la comunidad, eso es lo</p>
--	--

	primero que vemos.
SUBCATEGORÍA 3: Estructura urbana	
INDICADOR 1: Manzaneos y trama urbana	
<p>¿Cuál ha sido la evolución del manzaneos y trama urbana del sector?</p> <p>¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneos y trama urbana del mismo?</p>	<p>Bueno. Hablemos de un manzaneos que es una focalización de sectores; y poder tratar de unificar; digamos todas estas actividades que se dan. Las tramas se van a dar según las actividades económicas que nosotros identifiquemos, si yo puedo ver; identificó ciertas actividades en un sector que no están de acuerdo y me están generando una saturación de vida, me está generando una afectación en seguridad ciudadana, está generando que no se logre dar el objetivo como ciudad. Entonces lo que nosotros debemos tener en cuenta es; observar. ¿Cuáles son las deficiencias o cuáles son los aspectos negativos? Reordenar estos aspectos o estas actividades y como estado buscar un enfoque de mayor seguridad y planificación respecto a esto.</p> <p>Eso sería algo de cómo nosotros podemos mejorar la evolución de una zona, de una trama y cómo vamos a mejorar de aquí a largo plazo.</p>
INDICADOR 2: Movilidad e imagen urbana	
	<p>Bueno, recordemos que al hablar de movilidad urbana vamos a hablar de todo lo que va a generar del movimiento, desplazamiento de las personas de un punto a otro. Si nosotros observamos que un equipamiento urbano está generando mayor fluidez, y vemos que, por ejemplo, esta actividad económica o este equipamiento urbano está ubicado en una calle pequeña, nosotros debemos ser estratégicos. Hablamos del manzaneos, hablamos de las tramas, hablamos de la utilización de vías también para cómo intentar hacer un cambio de vía. ¿Para qué? Para que el impacto que se dé en</p>

¿Cuál es el estado de la movilidad e imagen urbana del sector?

En su experiencia, ¿Qué estrategias podría plantear para mejorar el desarrollo de la movilidad e imagen urbana del sector?

esta zona mejore. Si nosotros observamos por ejemplo, en la zona del hospital; hay mototaxis, hay autos, hay todo tipo de movilidad que va a generar mayor impacto, muy aparte de todo lo que es la movilidad pública, entonces nosotros debemos ser estratégicos para poder analizar; y tratar de buscar soluciones anexas a estas; quizás como aspecto o sector público; reorganizar, ver cuáles son los que están generando mayor impacto o ubicarlos en zonas aledañas, reubicarlos y poder generar mayor fluidez para todo eso. Entonces hablamos de que la imagen urbana se empieza a deteriorar. ¿Por qué? Por los sectores que empiezan a generar mayor impacto y empiezan a crecer de manera desordenada, sin un enfoque. Como, por ejemplo, una zona donde consideras que hay un Mall y en todos los alrededores, ves cosas que no están consideradas dentro de este modo, ya las tiendas fracasan, porque algunas cositas pequeñas dejan de funcionar y empiezan a buscar migrar a otras actividades. Ahora sí, como te decía, primero debemos tener en cuenta que actividades o cuáles son nuestros potenciales que tenemos como ciudad. Y, una vez que definiéramos eso, empezamos a desarrollarlo. 1, ¿cuáles serían las cualidades que vamos a tener? ¿Qué elementos naturales? ¿Qué elementos? De lo que ya tenemos construido, ¿Qué va a permitir esta mejora? porque siempre podemos, yo especialmente me he enfocado siempre en el desarrollo sostenible, mi proyecto de tesis, se desarrolla en eso. Siempre debes equilibrar una imagen urbana con el tema migranti, porque si nosotros trabajamos una imagen urbana sólida, las solicitudes solo sería un tema habitacional, un tema de desarrollo.

y si dejamos de lado lo que en una línea de imagen no encontramos. Un tema dedicado al área natural, vamos a perder la esencia como seres. Eso es algo que siempre he considerado de desarrollo como profesional. Es que por más que definamos un equipamiento urbano que va a permitir la mejora de una ciudad o un distrito y dejamos de lado el área de recreación, perdemos como seres, porque es algo que nos va a permitir poder descansar. Puedes salir del submundo que es estudio, trabajo, estudio, trabajo y salud, estudio, trabajo y salud. Nos olvidamos del área de cultura, nos olvidamos del área del enfoque recreacional, nos olvidamos del aspecto humano. Entonces algo que yo considero mucho es la imagen urbana. Siempre debe ser enfocado a la sostenibilidad que vamos a tener como ciudad,

Entonces es algo que yo te dejaría como parte final de de esta entrevista, es que como profesional siempre busques equilibrar una ciudad, con el área libre que nosotros tengamos dentro de un sector. Siempre que creemos equipamientos urbanos, aunque la norma solo nos pida 130 a 120 o lo que fuere. Siempre considerar que debemos buscar un área libre para descansar, para liberar nuestro estrés, liberar nuestra nuestra área de poder y distraernos. Entonces, es algo que como profesionales, a veces olvidamos. Desarrollamos edificaciones y nos olvidamos del medio ambiente y no nos damos cuenta que al saturar una ciudad que ya lo está. Capturamos nuestras guías, estatura, vamos nuestros equipamientos.

O vamos a tener más equipamiento, añadido que siempre hemos tenido un

	<p>hospital, pero si crece la densidad poblacional, crece la densidad estudiantil. Por más que sea gigante, va a ser falta, pero si organizamos el aspecto de área libre. El aspecto de equipamiento urbano y de acuerdo a eso vamos a focalizar nuestras actividades o deficiencias que hay en una ciudad. Podríamos tener 1, una mejor trama urbana. 2. Una perfecta. armonía entre equipamiento y áreas libres. Y por último, dentro del modo que nosotros generamos como ciudad. Recuerda tener todas las actividades en conjunto. Ya que el ser humano ya no va a tender a querer salir, te vas a quedar en ese círculo y si no le damos un aspecto, una gestión social. Para que este ser humano se mantenga en 1 hora de descanso. Tampoco vamos a poder generar, que de aquí a un par de años esa zona libre que tenemos se sature y ya no tengamos nada.</p> <p>Entonces, eso es lo que te puedo dejar en mi experiencia como profesional. En mi experiencia como arquitecto, en mi experiencia como desarrollo profesional. Y pues que te pueda servir a ti lo que veo es que estás aquí también enfocado en todo lo que es equipamientos en todo lo los aspectos, además de la gestión urbana entonces, considerar mucho eso y más que nosotros trabajamos siempre con con personas y buscamos cómo ellos se van a sentir placenteros en el lugar, pues ahora imaginémonos como ciudad, entonces eso es lo que te puedo dejar. Como parte de mi desarrollo y espero que pueda hacerlo.</p>
--	---

ANEXO I: GUÍA DE ENTREVISTA DESARROLLADA - ING. JOAQUÍN CAMPOS CÁCERES

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE EQUIPAMIENTO URBANO PARA EL DESARROLLO DE “LA RINCONADA DE PAMPLONA ALTA”, SAN JUAN DE MIRAFLORES, 2023

Título de la Investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta”, San Juan de Miraflores, 2023

Entrevistadores (E) : Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy
Salcedo Villar, Alejandro Max

Entrevistado (P) : Ing. Joaquín Campos Cáceres

Ocupación del entrevistado : Ingeniero geógrafo

Fecha : 03 de Septiembre del 2023

Hora de inicio : 14:00 horas

Hora de finalización : 15:00 horas

Lugar de entrevista : Oficina de Arquitectura e Ingeniería y
habitabilidad urbana

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano	
SUBCATEGORÍA 1: Función del equipamiento urbano	
INDICADOR 1: Equipamientos urbanos	
¿Cuál es la función más importante que deben cumplir los equipamientos urbanos para mejorar la organización y planificación urbana?	mmm ya, lo más importante es el tema de la calidad de vida para los mismos pobladores del sector, en este caso, el equipamiento urbano ,me permite dar, uno, calidad de vida y que otro, puedan ellos tributar en la municipalidad, por ejemplo, equipamiento urbano, si un parque lo tengo regado, lo tengo con

	<p>sardinel, las veredas, pistas, todo lo tengo en estado óptimo, eso hace que los mismos vecinos generen a la municipalidad ingresos, ¿no? generen ingresos, también hacen que sus viviendas aumenten económicamente ya sea para una venta y eso.</p>
<p>INDICADOR 2: Organizar y planificar</p>	
<p>¿Cuáles son los tipos de equipamientos urbanos que requiere una ciudad para lograr una organización y planificación?</p> <p>¿De qué manera los equipamientos urbanos organizan y planifican una ciudad?</p>	<p>Haber, hablando aquí de san juan de miraflores, para mí sería, pistas, veredas sobre todo en esta parte del distrito, hay demasiado lo que son los cerros , escaleras, muros de contención, parques, eso por ahora.</p> <p>aquí en mi experiencia lo que he visto, lo que hay bastante carencia es en el sector salud, lamentablemente, muchos de los locales que están designados para el sector salud son de material precario, ya hablamos saliendo fuera del foco urbano, especialmente en esta zona de La Rinconada de Pamplona alta son armazones de material noble, ya sea de drywall, de triplay, de madera propio del nivel socioeconómico que existe. más que nada yo podría ver el tema de salud</p> <p>Por Ejemplo hablamos de colegio, es un colegio del estado que por lo general se ve acá, uno por el clima sería lo que es salud.</p>
<p>SUBCATEGORÍA 2: Beneficios del equipamiento urbano</p>	
<p>INDICADOR 1: Desarrollo Económico</p>	
<p>¿Cómo la implementación de los equipamientos urbanos pueden generar desarrollo económico a la sociedad?</p>	<p>mmm ya, es como te lo explique hace un momento ¿no?, al haber equipamiento urbano ya sea si yo me enfoco en lo que es las postas de salud, los colegios , los locales que son para su beneficio de la comunidad, entonces al haber, mmmmmm, al haber una correcta implementación de ese equipamiento urbano, generaría uno,</p>

	<p>que los mismos moradores, vecinos, hagan sus tributos a la municipalidad, paguen, estén al día y la municipalidad también pueda invertir, ya sea mediante la municipalidad distrital o la municipalidad provincial, que sea en beneficio de la comunidad, porque si ellos no tributan de donde aparece el dinero, no todo es inversión, inversión, también necesita recuperar la municipalidad ya sea distrital o provincial.</p>
INDICADOR 2: Desarrollo Social	
<p>¿De qué manera la implementación de los equipamientos urbanos favorecen al desarrollo social de la población?</p>	<p>ammm, a nivel social podría favorecer, en lo que es calidad de vida, calidad de vida, más que nada calidad de vida.</p>
SUBCATEGORÍA 3: Infraestructura urbana de los equipamientos	
INDICADOR 1: Posta médica	
<p>¿Cuáles son los equipamientos urbanos existentes en el sector de Pamplona Alta?</p> <p>¿En qué estado se encuentra la infraestructura de la posta médica del sector y cómo abastece?</p>	<p>si hablamos del sector de Pamplona Alta, los equipamientos urbanos que hay hay colegios, hay postas médicas, hay locales que son, hay comisarías, me parece que hay, mmmm, parques, zona de recreación pública pero lamentablemente es osea, lo tenemos como dicen ¿no? está en papel todo, zona de recreación pública, cuando tu vas no es como tu crees, son pampas, son terrenos para locales comunales, que ahorita por ejemplo están con posesión informal o están destinados para otros usos, puede ser que en el plano tenemos posta pero no hay una posta, hay lavadero de carros, es depósito, almacén o puede ser una misma base de serenazgo ¿no? por así decirlo.</p> <p>mmm, por lo que yo he podido apreciar, el estado no invierte mucho, bueno la única posta que conozco de pamplona alta, no</p>

	<p>invierte mucho en lo que es la estructura en sí, osea me refiero al tarrajeo de paredes, el cambio de los eternits, las ventanas, la limpieza, mucho de eso como se sustenta, son los mismos vecinos de la zona, se juntan, hacen colectas todo para tener en buen estado su posta médica, que es el único centro de salud para ellos cerca ¿no? porque otro sería que bajen hasta el Maria Auxiliadora (hospital) que por tiempo y distancia más cerca es una posta médica.</p>
--	---

INDICADOR 2: Zona Recreativa

<p>¿En qué estado se encuentra la infraestructura de las zonas recreativas y cómo se mantienen?</p>	<p>mmm, las zonas recreativas , en este momento están en estado de abandono, no hay un control o un mantenimiento por parte de la misma municipalidad, puede ser por el tema de que no hay suficientes ingresos para por ejemplo proponer un proyecto para IOAR, para parques y regado de jardines .El tema también de que esos terrenos como son de zona recreativa, por lo general en Pamplona Alta son muy grandes, te hablo de cinco mil, seis mil metros cuadrados que pueden haber. y al ser terrenos grandes, ¿qué pasa?. Los vecinos como ven que no hay jardín empiezan a colocar su cerca, primero por un jardincito, más adelante como ven que no le dicen nada, amplían un poco más y hacen una cochera y así se van perdiendo los terrenos.</p>
--	--

CATEGORÍA 2: Desarrollo estructural
SUBCATEGORÍA 1: Crecimiento Estructural
INDICADOR 1: Aspectos del desarrollo estructural

<p>¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?</p>	<p>Para tener un desarrollo estructural ordenado deberíamos primero tener un buen catastro, porque al final el catastro es tu base en si, es sobre lo que te estás apoyando y su mismo nombre lo dice, ordenado, yo al tener un catastro, ehh por ejemplo, te hablo de que, por ejemplo, haber, haber, mmmm, hablamos de estructuras no? Haber es zonas donde permite una edificación máxima de tres pisos, yo al tener un catastro puedo tener catastro no es solamente el tema de los linderos, medidas, saneamiento es todo lo que abarca, por ejemplo, yo al tener un catastro puedo saber por ejemplo, yo quiero construir mi casa de tres pisos pero mis parametros solo permiten dos pisos y azotea, yo al tener un catastro tengo que respetar lo que dice mi catastro, no puedo simplemente construir, lamentablemente muchas municipalidades al no tener catastro, la gente construye y hace lo que quiero, por eso no hay un orden y eso de ahí tendría que ser regularización de obra, declaratoria de fábrica y en si eso es lo que pasa</p>
--	---

INDICADOR 2: Estructura urbana ideal

<p>¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?</p> <p>En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?</p>	<p>mm si hablamos a nivel mundial, aqui nomas en santiago de chile es una ciudad muy ordenada a nivel estructural, este, santiago de chile, y ahora lo de río de janeiro, si nos queremos ir a otro lado a otro continente, japon por ejemplo en tokió, ellos tiene que tener un desarrollo estructural muy ordenado por el tema de los sismos todo eso, por la geografía que ellos tienen.</p> <p>Estrategias para el planteamiento de la estructura urbana . . . Yo aplicaría, haber tomando de ejemplo este distrito, hacer un levantamiento de campo, pero un barrido</p>
---	---

	<p>total, osea, empezar primero sectorizando por ejemplo si yo tomo una zona del distrito, ya sea pampuna alta, seria sectorizar por el tamaño de los pueblos jóvenes que tienen más densidad poblacional por así decirlo ¿no?, mmm, primero ver cuál es el panorama, o sea lo que hay en físico, lo que hay en concreto y una vez con todo eso ya en gabinete comenzar a planear, como te digo, cuales son las zonas donde yo veo que hay, no sé, por el tipo de la topografía , que hay construcciones que no se encuentran dentro del reglamento nacional de edificaciones que no aprueban y tratar de ver que hay mecanismos para, este, disminuir este riesgo.</p>
--	---

SUBCATEGORÍA 2: Gestión urbana

INDICADOR 1: Gestión urbana

<p>¿De qué manera las entidades del estado pueden generar apoyo para poder implementar nuevos equipamientos urbanos en este sector?</p>	<p>mmm por ejemplo existen actualmente un programa que se llama, bueno hasta el año pasado que se llamaba: “Trabaja Perú”, ¿qué eran estos programas?, este programa que el estado hacía una convocatoria para las personas del mismo distrito, por ejemplo que quieran recuperar un parque, ¿que hacían? publicaban: se necesita personas de 18 a 30 años con secundaria completa o incompleta que quieran trabajar, les pagan el sueldo mínimo en beneficio de su comunidad, el estado invierte el dinero la municipalidad abre el concurso y solamente se trata de ejecutar la obra, la misma mano de obra son los mismos vecinos, se les paga, el estado les paga y también recuperan los parques, pistas y veredas, escaleras. Si, siguen en pie, ahora se llama creo, tiene un nombre en quechua, si eso es lo que están haciendo ahora.</p>
--	--

INDICADOR 2: Implicancias de la gestión urbana

<p>¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector?</p> <p>¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?</p>	<p>¿Cómo la gestión urbana interviene en lo económico todo eso?</p> <p>mmm, interviene haber, interviene positivamente, ya sea porque, al haber una correcta gestión urbana, gestión del territorio, cualquier sector ya sea pequeño o grande haría de que, tu tengas un orden sobre el ... mmm ... ya, habría un orden sobre un área específica, a que me refiero, por ejemplo, el mantenimiento de calles, el mantenimiento de areas verdes</p> <p>por ejemplo hace poco, ejemplo ... mmm ... si ellos intervienen por ejemplo, en casos de colegios, el estado quiere invertir y al ser, el estado invierte prácticamente en colegios, si invierte en un colegio es para hacerlo colegio emblemático, se tumban todo el colegio. Eso no pasa cuando son colegios pequeños, que no tienen una densidad de alumnos. ¿Qué hace la municipalidad? ayuda por ejemplo, que los accesos a ese colegio, que si no hay pista hacen bacheo o aplanan el terreno, si las paredes del colegio que colindan con la calle están desgastadas, la municipalidad va a hacer un tarrajeo de las paredes, apoya en lo que es la limpieza pública cerca a los colegios, por darte el ejemplo de un colegio en la rinconada de pamplona alta</p> <p>Ahorita en pamplona alta existe un malestar por el tema de que, osea no es un secreto a voces que cuando entra una gestión nueva, siempre es, como dicen siempre tienden a la urbe, a la zona urbana, mientras más alejado estás, menos apoyo llega, y ahorita en la población de pamplona alta de por sí ya hace muchos años siente que hay un abandono por parte de las autoridades, tu vas a pamplona alta y parece una zona de bombardeo, osea los carros, a veces la</p>
--	---

	<p>misma gente, por ejemplo yo salgo, soy un taxista, quiero salir de mi casa para trabajar, al final yo trabajo para mantener mi carro por las pistas, quieras o no hay que darle mantenimiento, no hay seguridad, mmm, por ejemplo y al haber una correcta gestión urbana, ya no tendrías ese malestar, la gente volvería a confiar en ti, no es solamente agarrar y hacer obras el último mes de gestión para que la gente diga, no, el me hizo mi pista, le me hizo mi vereda, yo voy a votar por él, muchas veces la gente se equivoca en eso.</p>
SUBCATEGORÍA 3: Estructura urbana	
INDICADOR 1: Manzaneo y trama urbana	
<p>¿Cuál ha sido la evolución del manzaneo y trama urbana del sector?</p> <p>¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneo y trama urbana del mismo?</p>	<p>mmm, haber como te digo, San Juan de Miraflores no tiene catastro, solo trabaja con la base de cofopri y te levanta todo lo que está saneado actualmente, pero al haber posesiones informales, es mucho el manzaneo, ya no se respeta, ¿porque?, para que una manzana con una calle colinda con un terreno que es por ejemplo tiene otros usos o es zona de reglamentación pública, por el mismo estado de abandono, la gente lotiza y se van posesionando y comienza el asentamiento humano, y como dicen, se junta con un sector más pequeño y comienzan a haber los cambios del manzaneo, no necesariamente hay en cofopri lo que vamos a encontrar en campo, casi nunca se respetan las secciones viales, por un vecino hagamos, si yo como persona construyo en pamplona alta es la parte alta del distrito y asi nomas no se puede acceder, entonces se necesita taxis, carros, no hay una correcta fiscalización ¿que pasa?, yo construyo, me salgo de los linderos de mi casa, que hace el otro vecino, ah! tu te has</p>

	<p>salido, entonces yo también me salgo y empiezan de una sección vial de seis metros, lo achican a un pasaje peatonal de tres metros, tres metros y medio, y eso es lo que cambia el manzaneo</p> <p>Yo planteé el año pasado que para esos casos todos trabajamos con la base de cofopri y muchas veces, ya sea para quejas vecinales o proyectos de pistas y veredas, tendrían que respetar la sección vial, porque si llegaban se encontraban con una pared, si en el plano de sección vial aprobada eran seis y en el campo es tres, osea como podríamos solucionar esto, habría que hacer un levantamiento total, pero usando fotorametría, es más el año pasado hasta donde tengo entendido estaban queriendo implementar un convenio con el IGN, para que el IGN mediante equipos, drones industriales, hagan un levantamiento aéreo fotoramétrico del distrito para posteriormente a eso, hacer la vectorización de las manzanas y tener la consolidación urbana actual, no la de cofopri, eso no es catastro, es solamente base cartográfica y comenzar por ahí hasta detectar todos esos sectores donde se haga proyectos de pistas y veredas y las secciones viales hayan variado, detectar cuales son los lotes que no existen para cofopri que actualmente ya existen y como se dice ya en campo.</p>
INDICADOR 2: Movilidad e imagen urbana	
<p>¿Cuál es el estado de la movilidad e imagen urbana del sector?</p> <p>En su experiencia, ¿Qué estrategias podría plantear para mejorar el desarrollo de la</p>	<p>¿Te refieres al traslado?, el estado, bueno, hasta el año pasado que no existía el bypass que está aquí en la avenida Miguel Iglesias, si yo me centro en las principales vías del distrito, será de medio para abajo, no era el óptimo. Te digo yo por experiencia, yo vivo de aquí nomás a diez</p>

movilidad e imagen urbana del sector?

minutos, pero si yo para ir a una inspección de campo, haber hagamos al mercado, ya al cementerio municipal que está aquí nomás en pamplona alta, es un trayecto que debería demorarte no más de treinta minutos, pero hasta el año pasado te demorabas que, cincuenta minutos y eso, a veces tú llegabas y había tráfico, tenías que tomar moto. Ahora también hay que considerar de que las pistas que se hacen ahí muchas veces solo pueden subir mototaxis, ya no llegan a subir las combis, osea se pierde mucho más tiempo más que nada en el tráfico por el tema que cuando hacen obras, por ejemplo, en el último año hacen una obra como bacheo, quieren refaccionar veredas o pistas, hacen sin ningún estudio de impacto ambiental. osea donde estan las rutas, por lo general siempre cierran las avenidas principales.

mmm yo siempre he dicho que lo que más genera desorden en el distrito en el tema de transporte son las mototaxis, lamentablemente no hay una correcta fiscalización de las autoridades que rigen este servicio, osea yo lo entiendo, es gente que no tiene para comprarse un taxi y opta por un mototaxi que está al alcance de todos, pero no hay una fiscalización de las empresas que actualmente trabajan en los distritos, podrán haber cuatro o cinco empresa máximo que tengan todos sus papeles en regla pero lamentablemente la pirateria mas la migración ha hecho que la cantidad de mototaxis aumente y a veces no respetan la luz roja, hacen paraderos informales y un montón de tráfico, acá nomás en la entrada de villa maría en el hospital hay un paradero de mototaxis informal, una emergencia, y es una vía metropolitana, ni la municipalidad de Lima

	<p>, ni la municipalidad el distrito se meten ahí, pamplona alta al ser una zona populosa, está repleta de mototaxis y paraderos informales y eso es lo que hace muchas veces el tráfico.</p>
--	---

ANEXO J: GUÍA DE ENTREVISTA DESARROLLADA - ARQ RUTH OJEDA ZAGA

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE EQUIPAMIENTO URBANO PARA EL DESARROLLO DE “LA RINCONADA DE PAMPLONA ALTA”, SAN JUAN DE MIRAFLORES, 2023

Título de la Investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta”, San Juan de Miraflores, 2023

Entrevistadores (E) : Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy
Salcedo Villar, Alejandro Max

Entrevistado (P) : Arq. Ruth Ojeda Zaga

Ocupación del entrevistado : Arquitecta Urbanista

Fecha : 09 de Septiembre del 2023

Hora de inicio : 19:00 horas

Hora de finalización : 21:00 horas

Lugar de entrevista : Enlace via zoom

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
CATEGORÍA 1: Equipamiento Urbano	
SUBCATEGORÍA 1: Función del equipamiento urbano	
INDICADOR 1: Equipamientos urbanos	
¿Cuál es la función más importante que deben cumplir los equipamientos urbanos para mejorar la organización y planificación urbana?	Bueno, los equipamientos urbanos pues no son los componentes esenciales de todo el territorio estos también son claves en el desarrollo de una ciudad Yo siempre he mencionado, siempre cuando conversan estos temas a nivel de la academia o en el trabajo mismo. Yo siempre hago referencia a que una ciudad organizada es producto de una planificación urbana. Los equipamientos

urbanos, como sabemos, cumplen las funciones, una de las principales funciones es que son sostén el desarrollo de actividades multisectoriales como por ejemplo salud, educación, recreación, que son complementarias a lo que sería la actividad residencial, esta función realmente deben cumplirla de manera eficiente y equitativa de qué fin para promover la calidad de vida pues no de la población les doy sin distinción alguno que le permita a la población vivir en condiciones dignas y saludables. Sin embargo, voy a hacer referencia a una de las funciones más importantes que, a mi criterio, yo voy a mencionar. Esa función más importante que cumplen los equipamientos urbanos para mejorar la organización y la planificación cómo es en la organización tu pregunta es la de fomentar, integración y cohesión social dentro de la comunidad para ellos como ya lo señalé anteriormente deben ser producto de una planificación urbana y cuando uno califica ubica estratégicamente estos equipamientos, de tal manera que los hace accesibles a toda la población, sin distinción al mundo. Y para esto hay un factor bastante importante que debe intervenir que es el transporte público articulado que existe ya en muchos países de Latinoamérica y el Caribe más adelante de repente te lo voy a comentar más a fondo mientras también era que al tener este transporte eficiente transporte público eficiente y articulado podría hacer que la comunidad se integre y pueda hacerse una comunidad más inclusiva y equitativa

INDICADOR 2: Organizar y planificar

<p>¿Cuáles son los tipos de equipamientos urbanos que requiere una ciudad para lograr una organización y planificación?</p> <p>¿De qué manera los equipamientos urbanos organizan y planifican una ciudad?</p>	<p>Respondiendo a tu pregunta nosotros sabemos que una ciudad es un sistema bastante complejo y como tal requiere ser planificada adecuadamente. En para ello, en cada ciudad siempre plantea una visión y objetivos de desarrollo, considerando la devoción de la ciudad a lo largo del tiempo o sea uno siempre debe conectarse a futuro porque las cosas cambian la población crece y también estas. Estos equipamientos deben de alguna manera responder, de manera eficiente a esas necesidades cambiantes de la población, de la comunidad, que nos encontramos inmersos dentro de un mundo globalizado y todo va cambiando, va evolucionando. Eso cuando uno ya se proyecta a futuro dentro de lo que es plantear equipamientos urbanos dentro de la ciudad lo debe hacer de manera sostenible quiere decir que debe mantenerse en el tiempo dentro de esa labor de planificar la ciudad se va identificando necesidades específicas de las comunidades las necesidades y de acuerdo a ello vamos nosotros planteando equipamientos urbanos necesarios pero para lograr nosotros una ciudad organizada y planificada requiere diseñar y planificar equipamientos urbanos como ya lo dije antes considerando la integración y la conexión entre ellos volviendo de esta manera la multifuncionalidad y la adaptabilidad y que principalmente cura la necesidad básica de la población.</p> <p>En este caso nos referimos nuevamente al tema de transporte y movilidad ya para ello ya te había mencionado que en otros países tenemos un transporte público que es articulado y económico y sostenido incluso por otro lado también se requiere de infraestructura básica como de espacios públicos o disfuncionales también</p>
--	--

se requiere equipamiento social y cultural, entre otros, que les permita sobre todo la integración de la comunidad, ¿no? Que se integre.

Como dicen los equipamientos urbanos o como ya lo vamos analizando pues no cumplen esa función importante en la organización, planificación y como tal pues son indispensables en un funcionamiento y que esto respondan a las necesidades básicas de la población el desarrollo eficiente de una ciudad siempre va a depender de la planificación urbana en este caso una planificación urbana estratégica adecuada que vaya a contentar equipamientos humanos que se desarrollen básicamente poniendo al ser humano en el centro de todos los objetivos sostenibles de la ciudad yo te voy a mencionar algunos saber por ejemplo también los equipamientos urbanos que tienen que ver con lo que es por ejemplo espacios públicos que permita que las personas se integren y que sea accesible a todos. A veces equipamientos que se encuentran son muy alejadas en zonas exclusivas que a veces las personas de medición bajan, a veces no acceden, entonces yo creo que debemos yo siempre pero a lo largo de todo porque le digo tus preguntas voy a hacer hincapié mucho en lo que sería el transporte público ¿no? En particular porque eso te ahorra desplazamientos ahora en el aspecto monetario de la población de esa manera también estamos evitando con esos desplazamientos la gente tiene vehículos particulares que lo que generan es congestión, contaminación ambiental entonces de esa manera también estaríamos promoviendo la movilidad sostenible y que se habla ahora de hoy en

	<p>día ese tema de por ejemplo en otros países como cultura y ya te lo voy a olvidar un poco más en una pregunta que existe respecto a casos a nivel de otros países entonces tiene por ejemplo buses antioxidantes y condigables con energía menos contaminante</p>
<p>SUBCATEGORÍA 2: Beneficios del equipamiento urbano</p>	
<p>INDICADOR 1: Desarrollo Económico</p>	
<p>¿Cómo la implementación de los equipamientos urbanos pueden generar desarrollo económico a la sociedad?</p>	<p>Retomando un poco lo que te mencioné anteriormente se requiere pues no una planificación humana estratégica y dentro de ello contemplar la provincia de equipamientos importantes y entre ellos debemos básicos no proyectar equipamientos urbanos una ubicación estratégica pensando siempre, poniendo siempre en el medio a la población creo que de qué manera vamos a generar desarrollo económico que por ejemplo creando centros claves con equipamientos urbanos importantes empezando que estén bien ubicados y que beneficien a la población como por ejemplo centros comerciales, centros industriales o deportivos o de diversos lugares. Estos van a generar el empleo beneficiado a la población económicamente y de acuerdo a las actividades principales que realiza la población uno cuando nos plantea digamos en una zona bastante comercial podían desarrollarse pequeños empresas y ya va generando beneficios económicos en la existencia de centros comerciales por ejemplo daño lleva mucha gente joven por ejemplo las tiendas por departamentos entonces no por otro lado analizando también desde junto en este inmobiliario las zonas que a veces tú observas en lima por ejemplo luego aquellas que tienen cuentan con equipamientos urbanos</p>

	<p>bastante importantes generan incremento en el valor de las propiedades y por lo tanto también las municipalidades se ven beneficiadas con el pago de arbitrio y los impuestos es decir, esto es toda una cadena de beneficios que genera en torno a la implementación de buenos equipamientos urbanos.</p>
<p>INDICADOR 2: Desarrollo Social</p>	
<p>¿De qué manera la implementación de los equipamientos urbanos favorecen al desarrollo social de la población?</p>	<p>La implementación de equipamientos urbanos como ya lo señalé al inicio. Dentro de la función principal es comentar la integración por un lado en la cohesión social de la comunidad eso lo dijimos al inicio entonces para mantener a la población unida y que juntos cambien hacia el logro y el mismo objetivo es necesario que todos tengan acceso a los equipamientos urbanos principales, sea cual sea su ubicación geográfica, su situación socioeconómica, su edad, entre otros, estos deben estar al alcance de todos, distribuidos equitativamente, ¿no? Cuando la población tú ves que está inmersa dentro de esas funciones de la ciudad, sea cual fuera su condición, logra identificarse con su comunidad y la hacen suya, y de esta manera la cuida, la protege, no a los equipamientos urbanos. Ejemplo los espacios públicos en los cuales se puedan desarrollar actividades culturales hace que las personas sin distinción alguna interactúen socialmente no? Entonces recordemos a ver cómo que tan importante es que el ser humano sea el centro de toda esta planificación urbana así es</p>
<p>SUBCATEGORÍA 3: Infraestructura urbana de los equipamientos</p>	
<p>INDICADOR 1: Posta médica</p>	
	<p>En el sector del Pamplona Alta existen</p>

<p>¿Cuáles son los equipamientos urbanos existentes en el sector de Pamplona Alta?</p> <p>¿En qué estado se encuentra la infraestructura de la posta médica del sector y cómo abastece?</p>	<p>postas médicas, centros educativos, zonas destinadas para el uso de recreación, pero no cuentan con la dotación de equipamiento urbano adecuado para que cumpla adecuadamente esa solución. Entonces de tener la tiene, pero me parece que no cumplen a cabalidad con esa función.</p> <p>El estado en el que se encuentra la posta médica del sector de Pamplona Alta, pues casi igual a las mismas condiciones de todo equipamiento urbano, semejante a las que sufren las que están ubicadas en las zonas de expansión, dentro de Lima metropolitana o a veces a otras provincias también. Y son zonas pues de expansión que han surgido sin planificación urbana, lamentablemente, como la infraestructura, sin servicio básico, sin algunos casos, y lo más importante que está viendo ese equipamiento urbano, estos no cuentan como servicio médico efectivo, debido a que el Estado muchas veces no les asigna los recursos empresas presupuestarios que debería entonces esta es una realidad a nivel nacional que se aqueja hace muchos años y que no se va superando lamentablemente</p>
---	--

INDICADOR 2: Zona Recreativa

<p>¿En qué estado se encuentra la infraestructura de las zonas recreativas y cómo se mantienen?</p>	<p>Al igual que la infraestructura de la posta médica pues las condiciones no son las adecuadas pese a que las zonas recreativas son una de las armas importantes para el desarrollo vital de las personas dentro de una comunidad tú sabes que eso cuando los niños requieren tener un espacio como en su desarrollo como sus personas es distinto en el terreno que está destinado para tal uso dentro de la zona de patrón alta Actualmente se encuentra como un terreno</p>
--	---

	<p>baldío sin ninguna infraestructura urbana en condiciones de abandono propensos a ser centro de la delincuencia que la población arroja sus demoras y residuos sólidos que va en perjuicio de la población y eso por un descuido muchas gracias del gobierno local no soy la misma comunidad, porque ahora en estos tiempos cuando la población se une, no se empodera, la ciudadanía podría presionar o solicitar no local para que lo implemente pero a veces ya como es una costumbre no tenerlo en esas condiciones entonces van a mantenerlo así tendería mucho ya de la intervención del Estado mismo o de alguna persona o profesionales que quieran mejorarlo.</p>
--	--

CATEGORÍA 2: Desarrollo estructural

SUBCATEGORÍA 1: Crecimiento Estructural

INDICADOR 1: Aspectos del desarrollo estructural

<p>¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?</p>	<p>Yo siempre cuando hablo de la ciudad la veo como un sistema, o sea, como una analogía, digamos, con un sistema el sermón del organismo digamos ya por repente digo la ciudad siempre es considerada como un sistema complejo de verdad que es complejo no que está constituido con diversos sistemas que se van interrelacionando con la finalidad de lograr un buen funcionamiento al igual así como el cuerpo no entonces considerado de esta manera entonces tener un desarrollo estructural ordenado de la ciudad es necesario en primer lugar que se desarrolle en base a una planificación urbana. Sin embargo, no se puede hablar de un orden en la ciudad. La planificación urbana organiza la ciudad en bar y en base a bar en los subsistemas como son por ejemplo caso de millas, carreteras, usos del suelo, parámetros urbanísticos por un</p>
--	--

	<p>lado, equipamientos urbanísticos y entre otros, que en vano emite esa ciudad crezca de manera adecuada y ordenada. Tomando en cuenta que ese desarrollo debe ser realizado siempre protegiendo el medio ambiente ahora ya se habla mucho de lo que es desarrollo sostenible eso tú que estás en el rubro tienes que haberlo escuchado haciendo referencia un poquito al informe de Buckland, por ejemplo, nos habla que el desarrollo que satisfacen las necesidades del presente, simplemente la capacidad de satisfacción de las necesidades de las futuras generaciones. Entonces, si hablamos de desarrollo o evolución debemos verificar el desarrollo sostenible.</p>
--	--

INDICADOR 2: Estructura urbana ideal	
---	--

	<p>Yo voy a hacer referencia a dos ciudades que ustedes a ellos tuvo la oportunidad de conocer y que me han impactado entre ellos la primera cognitiva en el estado para nada del sur de Brasil es un ejemplo realmente porque es conocida por todos como una ciudad sostenible y en mil novecientos noventa y seis por ciento brevemente te voy a relatar ¿No? ¿Hasta qué se debe ese triunfo? Realmente le digo triunfo porque eso logró que nosotros durante años no nos estamos consiguiendo no que una ciudad crezca planificada el sostenible como como lo anula cautiva esto se desarrolla más a un urbanista destacado llamado whigen jorge whigen no presentó un plan maestro, pero acutiva, ya el planteo el desarrollo, por ejemplo, de vías estructurales, de transporte público, de que te haya mencionando desde el inicio desde la entrevista no en transporte público articulado de carril exclusivo ellos tienen luego también ellos planteaban teatro</p>
--	---

¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?

En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?

nacionalización de calles que es bastante importante revitalización urbana en el centro histórico y entre otros como re urbanización y otros temas y qué es lo que realmente hay dos factores que que contribuyeron para que ese plan de Wilhelm tenga éxito. Y el primero ustedes cuál fue y que yo les lo repitieron entre los colegas, ellos establecieron la creación de una entidad que se encargaba de ejecutar las directrices del plan, o sea era como una institución que controlaba el desarrollo de planes.

Cosas que acá no hacemos. O sea, nosotros tenemos planes, termina el gobierno de alguien y ese plan lo archivan y no es consecutivo. O sea, ellos tenían esa ventaja. Durante años, desarrollo ese plan progresivamente en el equipo y neurom que tienen horas. El segundo factor es el entusiasmo que ponían los profesionales.

Tomaron esas decisiones tanto técnicas como políticas para llevarlo a cabo, ¿no? Entre ellos está destacado arquitecto Peña falleció hace poco Jaime Lewis, que tenía dentro de sus proyectos todo eso que te acabo de decir, días estructurales, que hacían, que pues la estructura urbana sea ordenada, articulada, tal manera que tú por ejemplo en cultivadas tomas el metro y con un solo pasaje puedes recorrer todos los centros turísticos de cultivadas. Y con buses eco amigables y que no contaminan y entre otras cosas beneficiosas.

Ese es uno de los ejemplos bastante destacados han desarrollado bastante bien la estructura urbana y por otro lado el caso de Medellín por ejemplo en los años noventa medellín era una ciudad muy peligrosa que estaba en el narcotráfico a las guerrillas eso afectaba mucho el aspecto social, esta es en esta ciudad,

tanto en la parte social y conducta, pero el desarrollo urbano de Virginia, en cambio está en qué radica, había una estrategia integral que buscar soluciones a la movilidad a través de Metocable por ejemplo es una aporte bastante interesante allá en Medellín que hacen que esas zonas bastante alejadas, que son zonas de gente que tienen poder adquisitivo menor, se vean integrados a la ciudad, a través de este exocano.

También la gobernanza de ellos la desarrollaron y simultáneamente a eso en Medellín empezaron a desarrollar espacios públicos, que hace que se integre y se posicione socialmente la población y zonas verdes, de manera más consciente y humana. Ellos sí realmente trabajan el lado social bastante enfáticos, bueno esto que ha logrado pues es la suma de varios planes específicos que se ejecutaron a través de proyectos, no había uno que se llama proyectos integral urbano o político va miteral más o menos también tenía un plan de ordenamiento territorial o cual en nuestro país ni ánimos luchando por un plan de ordenamiento territorial que tampoco se concreta y por otro lado de un plan director de zonas verdes, ¿no? En base a todo ello, lograron tener un esquema urbano bastante desarrollado y también, al igual que colectiva, y me dejen tu puedes tomar el bus no el tren conectar bajas y solamente suele ser metodocable con un solo pasaje puedes ir y vuelta mientras es el lado económico está bastante bien para la gente que no tiene muchos recursos también

Ya mira acá voy a hacer mi énfasis en lo que te venía diciendo también cuando decimos lograr su desarrollo ahora lo que yo pienso que deberíamos hablar de

	<p>desarrollo deberíamos hablar de desarrollo vanos sostenibles en el que se debe incorporar ya estrategias en base a tres pilares justamente son los que se refieren al desarrollo social que mide y que son la dimensión social, la económica y la ambiental no es mucho más integrados, las ideas tradicionales en relación con el desarrollo de la estructura urbana, actualmente ya no son suficientes, para lograrlo lo que nos estamos enfrentando a diversos desafíos desafíos como por ejemplo el cambio climático el calentamiento global la explosión geográfica descontrolada por otro lado el crecimiento informal de las ciudades entonces pensar ya desarrollar la ciudad con esas estrategias mensualmente antes empleaban ya no van a ser efectivas entonces el desarrollo sostenible en estos tiempos ya se ha convertido en el fiscal clave para ya ordenar el territorio pienso como te decía, debemos verlo de manera holística viendo el lado social, económico y ambiental. Por ejemplo, en la facultad de ocupación del suelo debemos ver propuesta de esos mixtos por ejemplo si hablamos de congestión urbana debemos pensar en un sistema de zonas verdes espacios públicos espacios libres y queremos optimizar las redes de abastecimiento, infraestructura humana, como te decía, planificarlos, y complementarlos con un transporte público alcista entonces de esa manera podíamos lograrlo</p>
SUBCATEGORÍA 2: Gestión urbana	
INDICADOR 1: Gestión urbana	
<p>¿De qué manera las entidades del estado pueden generar apoyo para poder implementar nuevos equipamientos urbanos</p>	<p>Mira el Estado sí puede generar apoyo para la implementación de estos equipamientos urbanos ellos se centra básicamente en relación a generar o mejor</p>

<p>en este sector?</p>	<p>dicho el estado siempre casi siempre está más preocupado de encerrar esa brecha del servicio de movilidad urbana y de espacio público, o sea lo que es la creación y espacio de uso público ¿no? Y hay un programa en el Ministerio de vivienda construcción de saneamiento que intervienen poblaciones que son prioritariamente vulnerables y a través de lo que ellos llaman intervenciones integrales ellos implementan equipamientos pero básicamente en lo que te dice referencia no pero que es movimiento bueno y espacio público y para ello ellos lo que hacen es coordinar con los gobiernos locales y la comunidad barrial para ver cuáles son sus necesidades y a veces interactúan y trabajan y deciden eso y es de esa manera es como en el momento por lo que yo sé no que es que pueden generar o no apoyen de esa manera falta mucho por apoyo en otros temas como por ejemplo salud educación que a veces a paso de tortuga vamos superando esos derechos pero en este tema básicamente el ministerio viviendo a través de esa intervenciones integrales que tengo y estuvieron dando ese apoyo.</p>
<p>INDICADOR 2: Implicancias de la gestión urbana</p>	
<p>¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector?</p> <p>¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?</p>	<p>En un tiempo atrás, ahora ya no hablamos simplemente de gestión urbana. Ahora debemos hacer referencia a gestión urbana, soceni. Ya está pues tiene que ver con lineamientos, con instrumentos y mecanismos que buscan solucionar esos problemas que surgen dentro de la ciudad. Como por ejemplo la necesidad de vivienda, el tema de la habitabilidad, la calidad de vida, el control en el consumo de los recursos entre otros, la gestión global sostenible. Bueno, hablando solamente en este caso de Pamplona alta, haré una referencia a la gestión urbana, ¿no?</p> <p>Porque de sostenible, no creo que haya muchos</p>

	<p>sabios, porque es una zona de expansión que carece de muchos medicamentos urbanos, que es el tema principal de que estamos hablando. No ha sido planificada y entre otras. Entonces la gestión urbana en esa zona no está evolucionando al ritmo del crecimiento poblacional del sector, ¿no? Evidencia, por ejemplo, en el déficit de servicios básicos para la población, también se evidencia en las condiciones mínimas de habitabilidad que tienen, ¿no? Las viviendas, también en el uso descontrolado en los recursos que tienen, sin tomar en cuenta la preservación para las generaciones futuras que mencionamos antes en los del informe de Brooklyn.</p> <p>Mira, la regeneración urbana en el sector de Pamplona Alta no dudo que vaya generar un impacto positivo y ya de realizarse sin embargo llevarlo a cabo implica proyectos y también una inversión fuerte de cifras muy altas no es muy fácil hacer una regeneración urbana Si bien es cierto, pues qué implica la regeneración urbana, es recuperarnos, bienes infra utilizados y redistribuir oportunidades aumentando esta manera la prosperidad urbana y mejora la calidad de vida de las personas. Sin embargo, sabiendo que que se va a generar un impacto positivo dentro de los pobladores, esto requeriría un trabajo articulado tanto el gobierno central, gobierno local, la población, porque en este procedimiento de generación urbana concluyen diversos intereses, de esos sectores que te acabo de mencionar. En mi criterio es una buena opción la regeneración humana como te vuelvo a repetir implica proyectos e inversiones de cifras muy altas.</p>
SUBCATEGORÍA 3: Estructura urbana	
INDICADOR 1: Manzaneo y trama urbana	
<p>¿Cuál ha sido la evolución del manzaneo y trama urbana del sector?</p> <p>¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneo y trama urbana del</p>	<p>Analizan un poco con plena alta pues la evolución tanto de Manzaneo como el tramo urbano y al igual que otras zonas del clima de bonitaga sobre todo en zonas de expansión urbana no ha sido más adecuado y acá nuevamente volvemos a atacar el tema de que es por la falta de planificación urbana y debido a ese crecimiento desordenado de esa población y que muchas veces se suma a una falta de</p>

<p>mismo?</p>	<p>control urbano de parte de la municipalidad y otros factores más es que La evolución no ha sido más adecuado, y por ende la trama urbana tampoco se ajusta a los parámetros por los cuales podríamos estandarizar como buen. ¿No? Entonces requiere de mucha intervención. El parque del gobierno local con apoyo del gobierno central, pues ¿no? O tenía</p> <p>Eso sí realmente es una pregunta un poco difícil al menos para mí no, porque si ya tengo gran parte del sector de ejemplo una alta como una zona consolidada, lo cual no se tiene un poco a pensar en cómo empezar a frenar y planificar la comida adecuada, ¿no? El Manzanillo, la trama igual Yo lo único que podría retomar un poco es el término de la red urbanización, pero como ya te lo mencioné, es un tanto difícil, es muy fácil hacerlo, entonces por ello que yo sepa no se realiza eso a nivel nacional así sí lo habrían hecho yo lo desconozco pero realmente estaba establecido dentro de nuestra reglamentación pero de allí a ejecutarla, llevarlo a cabo, hay una no, no entra volando ahí, ¿no? Entonces, lo que podría hacer es como te vuelvo a decir acá, de repente un poquito de mencionarte, es que pues no he dejado en el aire, a veces, a ver, lo que podía hacer es plantear un plano urbano, ¿no? Para esa zona o a través de planes específicos, lograr planteamiento de esa opción por etapas. Entonces creo que esa sería la única alternativa que yo veo adecuada para poder iniciar y lograr comenzar a ordenar el sistema nervioso. Que se ha dado ya de manera desordenada, por falta por falta de planificación de manera como te repito.</p>
----------------------	---

INDICADOR 2: Movilidad e imagen urbana

<p>¿Cuál es el estado de la movilidad e imagen urbana del sector?</p> <p>En su experiencia, ¿Qué estrategias podría plantear para mejorar el desarrollo de la movilidad e imagen urbana del sector?</p>	<p>El estado de la movilidad da igual que manzaneo y el resto de componentes de la estructura humana en campeona alta pues lo que logramos ver es que no es el más adecuado, se ha desarrollado de acuerdo a las necesidades, pobladores, y esto es la infraestructura tampoco es la adecuada, excepto algunas zonas, pero hay que trabajar mucho en ellos todavía y la imagen urbana pues también se ve involucrada, o sea falta mucho por hacer como ya lo hemos analizado a lo largo de toda la entrevista y pienso</p>
---	--

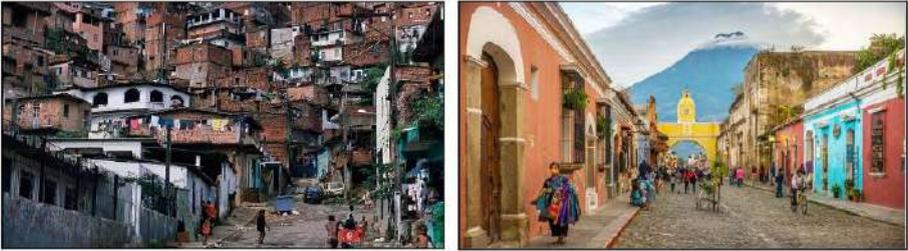
que ahora en este momento a nivel de lima metropolitana se vienen desarrollando los planes de desarrollo urbano que son parte del planeta y se ha aprobado el año pasado Entonces, dentro de ello había que un poco analizar también las propuestas que hay en relación a esto, ¿no? En estos temas de movilidad y de mejoramiento de la cama urbana que posiblemente hay algo que nos denunciaron, pero sin embargo a nivel local también se podrían iniciar planes específicos como te voy a repetir, que mejore uno, estas condiciones de movilidad y lenguaje urbana.

Para mí mismo bastante importante lo que yo vi en los dos países que te mencioné tanto cognitiva como Medellín se caracterizan por tener un transporte público articulado, pero es el resultado de una planificación. Lo que no tenemos nosotros en Lima, es católica, porque no tenemos por un lado lo que es el metropolitano y tenemos el tren, que en ningún momento se cruzan, por ejemplo, para lograr tener lo que yo llamo particular y transporte. No FALTA MUCHO TRABAJAR EN ELLOS, SIN EMBARGO, A NIVEL DE pamplona ALTA PARA MEJORAR EL DESARROLLO DE MOVILIDAD, AL IGUAL Que OTRAS ZONAS PODÍAMOS PLANTEAR el uso de bicicleta, el uso de modo motus, el uso, por ejemplo también de lo que sería un transporte público, pero siempre y cuando esto se ha visto ya a nivel global del Estado, porque tampoco se puede hacer por zonas. Y por otro lado, también el control de lo que sería el tráfico. Necesita un poco el tráfico por horarios de repente o por zonas y de esa manera podría controlar y desarrollar de otra forma la movilidad y la imagen urbana engloba todo entonces pienso que para desarrollarla, la única forma en estos momentos es establecer planes planes específicos que es la mejor manera de trabajar, la manera de bar y otra manera de urbanización y de ir avanzando poco a poco y sumando arma como un rompecabezas al desarrollo urbano de estas zonas, ¿no?

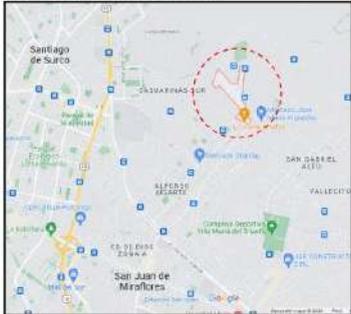
ANEXO K: FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO - EQUIPAMIENTO URBANO

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		Ficha N° 1
Título de investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta”, San Juan de Miraflores, 2023		
Categoría: Equipamiento Urbano	Subcategoría: Función del equipamiento urbano	Indicador: Equipamientos urbanos
Objetivo de Investigación: Identificar la función y tipos de equipamiento urbano para mejorar la organización y planificación urbana.		
Nombre del Documento	El papel del equipamiento en la construcción de la comunidad y el mejoramiento en la calidad de vida	
Autor	Fernando (2019)	
Referencias Bibliográficas	Fernando G(2019) https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/16308/1/ARTICULO%20DE%20GRADO.pdf	
Palabras claves de búsqueda	Espacio público, mejoramiento urbano, marginalidad, construcción desmontable, equipamiento comunitario	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	Los equipamientos urbanos han tenido históricamente un papel fundamental como espacios que permiten a los ciudadanos ejercer el derecho a la ciudad. En algunas ciudades, el desarrollo de nuevos e importantes equipamientos, sumado al mejoramiento de infraestructuras existentes, ha permitido reducir una “deuda social” acumulada. Esto con el conjunto de técnicas y normativas que se desarrollan en la planificación urbana con el objetivo de diseñar las superficies urbanas y regular tanto su conservación como su transformación. Este tipo de proyectos sirven para definir soluciones enfocadas a una mejor calidad de vida de los ciudadanos, la conservación del medio ambiente y una correcta administración de los recursos disponibles.	
Conceptos abordados	<p><i>Definición y función de equipamiento urbano:</i> El equipamiento urbano es el conjunto de edificios y espacios, predominantemente de uso público. En donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo. Estas proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales y recreativas.</p>	<p><i>Tipos de equipamiento urbano :</i> Residencial, industrial, educativo, salud, administrativo, institucional, religioso, social, financiero, recreativo, deportivo, turístico, otros.</p>
Imágenes	 <p style="text-align: center;"><i>Fuente: Imágenes extraídas del buscador de Google</i></p>	
Conclusiones	En conclusión, el funcionamiento de los equipamientos urbanos sirve directamente a la necesidad que presenta una determinada población por algún déficit en su desarrollo económico, social, cultural o recreativo, entre otros. Por eso, estos pueden ser de tipo residencial, industrial, comercial, salud, institucional, recreativo, religioso, administrativo, turístico, deportivo, etc. Si todos estos tipos de equipamiento se rigen bajo las técnicas y normativas planteadas en el planeamiento urbano de la ciudad, lograrán mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y administrar de manera correcta los recursos propios.	

ANEXO L: FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO - DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		Ficha N° 2
Título de investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta”, San Juan de Miraflores, 2023		
Categoría: Equipamiento Urbano	Subcategoría: Beneficios del equipamiento urbano	Indicador: Desarrollo económico y social
Objetivo de Investigación: Mencionar los beneficios que aporta la implementación de equipamiento urbano para el desarrollo económico y social de la población.		
Nombre del Documento	Espacio social y su relación con el equipamiento urbano en tres ciudades del país.	
Autor	Toledo (2018)	
Referencias Bibliográficas	Toledo, S(2018) https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/152669/espacio-social-y-su-relacion-con-el-equipamiento.pdf?sequence=1&isAllowed=y	
Palabras claves de búsqueda	Espacios públicos, Equipamientos Urbanos, Igualdad de sociedades, Interrelaciones	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	Los equipamientos son espacios que cumplen una doble función pues, además de proveer servicios esenciales, contribuyen en la construcción y en el fortalecimiento de la vida colectiva. No deben ser, obligatoriamente, generadores de recursos económicos, pues de esta forma pueden garantizar la cobertura, por igual, de necesidades básicas que algunos ciudadanos no estarían en capacidad de pagar; además, deben ser concebidos como una propiedad colectiva, reconocida como tal por el Estado y las comunidades; y tienen que ser flexibles para cubrir rápidamente necesidades producto de momentos de crisis.	
Conceptos abordados	Desarrollo económico: El desarrollo económico es un concepto que se refiere a la capacidad que tiene un país de generar riqueza. Esto, además, se debe reflejar en la calidad de vida de los habitantes. Es decir, el desarrollo económico es un término relacionado con la capacidad productiva de una nación. descripción de los beneficios	Desarrollo Social : El desarrollo social se centra en la necesidad de "poner en primer lugar a las personas" en los procesos de desarrollo. La pobreza no solo se refiere a los bajos ingresos; se trata también de la vulnerabilidad, la exclusión, las instituciones poco transparentes, la falta de poder y la exposición a la violencia.
Imágenes		
<small>Fuente: Imágenes extraídas del buscador de Google</small>		
Conclusiones	Los principales beneficios que se obtiene de implementar un equipamiento urbano es satisfacer las necesidades primarias de la población para que ésta mejore en el poder adquisitivo familiar o por lo menos, brinde las facilidades o condiciones adecuadas para que los habitantes puedan desarrollar sus actividades eficazmente y así mismo poder lograr el bienestar y confort de vida de cada individuo. conclusión general de ambos aspectos económico y social	

ANEXO M: FICHA DE OBSERVACIÓN - POSTA MÉDICA Y ZONA RECREATIVA

FICHA DE OBSERVACIÓN		FICHA N° 1	
Título de investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de "La Rinconada de Pamplona Alta", San Juan de Miraflores, 2023			
DATOS GENERALES		Mapa de Ubicación: 	
Tesistas: > Gutiérrez Álvarez, Katlee > Salcedo Villar, Alejandro	Asesor: > Arq. Roxana Elizabeth Casanova Pita		
CATEGORÍA: Equipamiento Urbano			
Subcategoría: Infraestructura urbana de los Equipamientos			
Indicadores: Posta médica. Zona recreativa			
Objetivo: Identificar los tipos de equipamiento urbano existentes en la zona de intervención.			
Descripción: En la zona de la Rinconada de Pamplona Alta encontramos los siguientes tipos de equipamientos urbanos: COMERCIAL: Mercado Virgen del Carmen Mercado Nuevo Progreso N°2 EDUCATIVO: Colegio Estatal 7221 La Rinconada, RECREACIÓN: Parque La Rinconada Parque s/nombre Estadio la Rinconada. SALUD: Puesto de salud La Rinconada OTROS USOS: Comisaría Pamplona II Iglesia movimiento pentecostal Iglesia movimiento mormón.		Ubicación específica: 	
Mapas	Fotografías		
			MERCADO NUEVO PROGRESO N°2: - Deterioro parcial de la infraestructura debido a material prefabricado - Acceso mal ubicado - Abastecimiento vecinal MERCADO VIRGEN DEL CARMEN: - Muro perimétrico existente - Distribución básica de puestos de venta - Acceso bien ubicado - Abastecimiento zonal
			COLEGIO ESTATAL 7221 LA RINCONADA - Ubicación estratégica - Atención a 3 niveles básicos de educación - Infraestructura en estado óptimo PUESTO DE SALUD LA RINCONADA - Acceso mal ubicado - Atención en horario limitado - Cobertura vecinal - Infraestructura inadecuada
			PARQUE LA RINCONADA - Estado de abandono - Muro perimétrico deteriorado - Tratamiento de áreas verdes inexistente - Mobiliario inexistente ESTADIO LA RINCONADA - Estado de deterioro - Sin muro o cerco perimétrico - Tratamiento de áreas verdes inexistente - Mobiliario inexistente

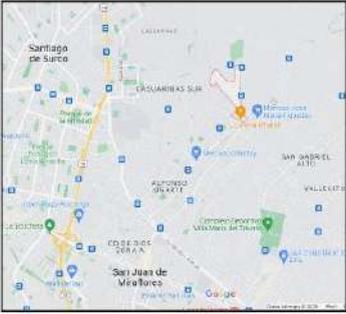
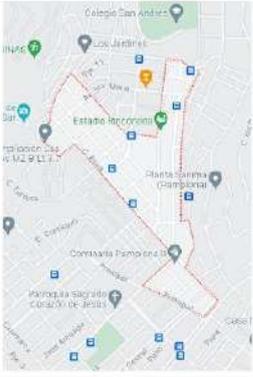
ANEXO N: FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO - ASPECTOS DEL DESARROLLO Y ESTRUCTURA URBANA IDEAL

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		Ficha N° 3
Título de investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de "La Rinconada de Pamplona Alta", San Juan de Miraflores, 2023		
Categoría: Desarrollo Estructural	Subcategoría: Crecimiento estructural	Indicador: Aspectos del desarrollo y estructura urbana ideal.
Objetivo de Investigación: Analizar la dinámica del avance estructural para el desarrollo urbano de una ciudad.		
Nombre del Documento	Estrategia de gestión urbana en los parques que optimicen la convivencia y seguridad ciudadana. Estudio de caso: parque Guayuriba y parque cuarta etapa la esperanza de la ciudad de Villavicencio.	
Autor	Hurtado (2021)	
Referencias Bibliográficas	Hurtado, E(2021) http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/11195	
Palabras claves de búsqueda	Espacios públicos, Equipamientos Urbanos, Igualdad de sociedades, Interrelaciones	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	La elaboración de modelos sobre la estructura o el desarrollo urbano para distintos tipos culturales de ciudades del mundo constituye una particularidad de la geografía urbana. Al tiempo que la movilidad vertical entre clases sociales es un proceso lento, el cambio entre diferentes estilos de vida puede tener lugar en forma muy rápida. En Europa y Estados Unidos se hace evidente que las diferencias entre campo y ciudad disminuyen cada vez más, y emerge una nueva categoría espacial, la "post-suburbia". Aunque estas tendencias todavía se concentran en los países industrializados, en esta época de globalización es solamente cuestión de tiempo para que estos fenómenos puedan ser observados también en América Latina.	
Conceptos abordados	Estructura Urbana: La estructura urbana es la relación urbanística (tanto desde el punto de vista espacial como económico y social) existente en el interior del espacio urbano entre las distintas partes que componen la ciudad, como en el caso de ciudades antiguas de sucesivas zonas habitualmente agregadas de forma concéntrica a partir del núcleo inicial donde se fundó la ciudad.	Desarrollo Urbano : El desarrollo urbano es un sistema de expansión residencial que crea las ciudades. Las zonas residenciales son el principal punto de interés en el desarrollo urbano. Esto ocurre por expansión en las zonas no pobladas y/o en la renovación de las regiones en decadencia.
Imágenes	 <p style="text-align: center;">Fuente: Imágenes extraídas del buscador de Google</p>	
Conclusiones	La noción de Estructura presupone que la ciudad está regida por un orden determinado y ella constituye la organización esencial que lo rige. Esta organización se encuentra conformada por elementos urbanos reconocidos como el sistema vial, espacios verdes, tramas, trazos, tejidos y equipamientos que se presentan con características particulares en la conformación de cada ciudad. Algunos de ellos, por su disposición, adquieren connotaciones de principales y otros de secundarios.	

ANEXO O: FICHA DE OBSERVACIÓN - GESTIÓN URBANA Y SUS IMPLICANCIAS

FICHA DE OBSERVACIÓN		FICHA N° 2
Título de investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de "La Rinconada de Pamplona Alta", San Juan de Miraflores, 2023		
DATOS GENERALES		Mapa de Ubicación: 
Tesistas: > Gutiérrez Álvarez, Katlee > Salcedo Villar, Alejandro	Asesor: > Arq. Roxana Elizabeth Casanova Pita	
CATEGORÍA: Desarrollo Estructural		
Subcategoría: Gestión Urbana		
Indicadores: Gestión urbana y sus implicancias		
Objetivo: Identificar la perspectiva de gestión urbana ideal para el sector de Pamplona Alta		
Descripción: <p>La gestión urbana es la articulación de diversos recursos (humanos, financieros, organizacionales, políticos, naturales, entre otros) que configuran un proceso global para hacer frente a la producción, funcionamiento y mantenimiento de la ciudad, a fin de satisfacer las necesidades de bienes de consumo individual y colectivo de la población.</p>		Referencia principal: 
Mapas	Fotografías	Descripción
		<p>Parque Los Álamos recién renovado gracias a la gestión municipal y la colaboración constante de la zona urbana de San Juan sector C.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Renovación de veredas con adoquines - Implementación de tachos de basura - Implementación de juegos infantiles
		<p>Parque República democrática Alemana recién renovado gracias a la gestión municipal y la colaboración constante de la zona urbana de Pampas de San Juan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Renovación de veredas con adoquines - Implementación de tachos de basura - Implementación de juegos infantiles - Colocación de áreas verdes. - Restauración de cerco perimétrico
		<p>La Municipalidad de San Juan de Miraflores adquirió su propia flota de vehículos, consistente en ocho compactadoras, dos sistemas y un camión baranda, dejando así la tercerización del servicio de limpieza pública y logrando un ahorro de siete millones de soles anuales.</p>

ANEXO P: FICHA DE OBSERVACIÓN - MANZANEO Y TRAMA URBANA

FICHA DE OBSERVACIÓN		FICHA N° 3
<p>Título de investigación: Equipamiento Urbano para el desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta”, San Juan de Miraflores, 2023</p>		
<p align="center">DATOS GENERALES</p>		<p>Mapa de Ubicación:</p> 
<p>Tesistas:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Gutiérrez Álvarez, Katlee > Salcedo Villar, Alejandro 	<p>Asesor:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Arq. Roxana Elizabeth Casanova Pita 	
<p>CATEGORÍA: Desarrollo Estructural</p>		
<p>Subcategoría: Estructura Urbana</p>		
<p>Indicadores: Manzaneo y trama urbana. Movilidad e imagen urbana</p>		
<p>Objetivo: Identificar la estructura urbana del sector de Pamplona Alta</p>		
<p>Ubicación específica:</p> 		<p>Descripción:</p> <p>La Estructura está conformada por un conjunto de partes y componentes en una unidad que reconocemos como ciudad. En ella se constituyen sistemas y subsistemas de relaciones que determinan su organización y modos de crecimiento. Los mismos tienen como finalidad garantizar el funcionamiento interno de la ciudad.</p> <p>La imagen urbana se refiere a la conjugación de los elementos naturales y construidos que forman parte del marco visual de los habitantes de la ciudad.</p>
<p>Mapas</p>	<p>Fotografías</p>	<p>Descripción</p>
		<p>Dentro de la zona de la Rinconada de Pamplona Alta podemos observar el manzaneo y la trama urbana, la zona de color azul está definida como trama regular y la de color amarillo está definida como trama irregular.</p>
		<p>La imagen urbana del sector se refleja en el desarrollo incipiente de la zona, si bien es cierto que hay muchas vías pavimentadas, carecen de veredas y se observa fachadas en estado de deterioro, entre otros.</p> <p>La movilidad urbana está comprendida por la ruta 7811 que es el único transporte público que pasa por esta zona, además de mototaxis, taxis y vehículos particulares.</p>

ANEXO Q: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS - MG. ING. LUIS ALBERTO BELLIDO ROQUE

“Equipamiento Urbano para el Desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta - San Juan de Miraflores, 2023”

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
LIMA ESTE**

CARTA DE PRESENTACIÓN

Est. Arq. Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy

Est. Arq. Salcedo Villar, Alejandro Max

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es grato comunicarnos con usted, Mg. Ing. Luis Bellido Roque para expresarle nuestros saludos y, asimismo, hacer de su conocimiento que estamos construyendo el trabajo de investigación: **“Equipamiento Urbano para el Desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta - San Juan de Miraflores, 2023”**. Por ello, es imprescindible contar con la evaluación de docentes especializados, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia sobre el tema.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las categorías y subcategorías
- Matriz de consistencia y categorización.
- Instrumentos
- Certificado de validez de contenido.
- Protocolos de evaluación de los instrumentos
- Datos generales del experto.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración, nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Lima, 20 de Septiembre del 2023



Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy



Salcedo Villar, Alejandro Max

Certificado de validez de contenido

MD: Muy en desacuerdo, D: Desacuerdo, A: Acuerdo, MA: Muy de acuerdo

Pertinencia: Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable.

Relevancia: Si el ítem es importante. No es redundante.

Claridad: Si el ítem es entendible para la población (en este caso adultos de Lima)

	CATEGORÍA 1: EQUIPAMIENTO URBANO	Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	Subcategoría: Función del equipamiento urbano													
1	¿Cuál es la función más importante que deben cumplir los equipamientos urbanos para mejorar la organización y planificación urbana?				X				X				X	
2a	¿Cuáles son los tipos de equipamientos urbanos que requiere una ciudad para lograr una organización y planificación?				X				X				X	
2b	¿De qué manera los equipamientos urbanos organizan y planifican una ciudad?				X				X				X	
	Subcategoría: Beneficios del equipamiento urbano													
3	¿Cómo la implementación de los equipamientos urbanos pueden generar desarrollo económico a la sociedad?				X				X				X	
4	¿De qué manera la implementación de los equipamientos urbanos favorecen al desarrollo social de la población?				X				X				X	
	Subcategoría: Infraestructura de los equipamientos													
5a	¿Cuáles son los equipamientos urbanos existentes en el sector de Pamplona Alta?				X				X				X	
5b	¿En qué estado se encuentra la infraestructura de la posta médica del sector y cómo abastece?				X				X				X	
6	¿En qué estado se encuentra la infraestructura de las zonas recreativas y cómo se mantienen?				X				X				X	

CATEGORÍA 2: DESARROLLO ESTRUCTURAL		Pertinencia¹				Relevancia²				Claridad³				Sugerencias
Subcategoría: Crecimiento estructural		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
7	¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?				X				X				X	
8a	¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?				X				X				X	
8b	En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?				X				X				X	
Subcategoría: Gestión urbana														
9a	¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector?				X				X				X	
9b	¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?				X				X				X	
10	¿De qué manera las entidades del estado pueden generar apoyo para poder implementar nuevos equipamientos urbanos en este sector?				X				X				X	
Subcategoría: Estructura urbana														
11a	¿Cuál ha sido la evolución del manzaneo y trama urbana del sector?				X				X				X	
11b	¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneo y trama urbana del mismo?				X				X				X	
12a	¿Cuál es el estado de la movilidad e imagen urbana del sector?				X				X				X	
12b	En su experiencia, ¿Qué estrategias podría plantear para mejorar el desarrollo de la movilidad e imagen urbana del sector?				X				X				X	

Observaciones sobre los ítems: _____

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN GUÍA DE ENTREVISTA

¿Los ítems van acorde con las opciones de respuesta? SI () NO ()

Observaciones: NINGUNA

Sobre todo el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: **MG. LUIS ALBERTO BELLIDO
ROQUE**

DNI: **40931864**

Especialidad del validador: **MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Fecha: **22/09/2023**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bellido Roque', enclosed within a blue oval shape.

FIRMA

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN FICHA DE CONTENIDO

¿El formato de ficha de contenido va acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación SI (**X**) NO ()

Observaciones: NINGUNA

Sobre todo el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [**X**] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: **MG. LUIS ALBERTO BELLIDO ROQUE**

DNI: **40931864**

Especialidad del validador: **MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Fecha: **22/09/2023**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bellido', enclosed within a blue oval shape.

FIRMA

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN FICHA DE OBSERVACIÓN

¿El formato de ficha de observación va acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación

SI (**X**) NO ()

Observaciones: NINGUNA

Sobre todo el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [**X**] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: **MG. LUIS ALBERTO BELLIDO ROQUE**

DNI: **40931864**

Especialidad del validador: **MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Fecha: **22/09/2023**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bellido', written in a cursive style with a large loop at the end.

FIRMA

EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento **“Equipamiento Urbano para el Desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta” - San Juan de Miraflores, 2023”**. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

Datos generales del validador

Nombre del juez:	Mg. LUIS ALBERTO BELLIDO ROQUE
Grado profesional:	Maestría (X) Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa () Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA
Institución donde labora:	Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Centro - Ministerio de Salud
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (X)



FIRMA

MUCHAS GRACIAS POR SU VALIOSA CONTRIBUCIÓN

ANEXO R: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS - MG. ARQ. TEDDY ESTEVES SALDAÑA

“Equipamiento Urbano para el Desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta - San Juan de Miraflores, 2023”

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
LIMA ESTE**

CARTA DE PRESENTACIÓN

Est. Arq. Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy

Est. Arq. Salcedo Villar, Alejandro Max

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es grato comunicarnos con usted, Mg. Arq. Teddy Esteves Saldaña para expresarle nuestros saludos y, asimismo, hacer de su conocimiento que estamos construyendo el trabajo de investigación: **“Equipamiento Urbano para el Desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta - San Juan de Miraflores, 2023”**. Por ello, es imprescindible contar con la evaluación de docentes especializados, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia sobre el tema.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las categorías y subcategorías
- Matriz de consistencia y categorización.
- Instrumentos
- Certificado de validez de contenido.
- Protocolos de evaluación de los instrumentos
- Datos generales del experto.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración, nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Lima, 20 de Septiembre del 2023



Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy



Salcedo Villar, Alejandro Max

Certificado de validez de contenido

MD: Muy en desacuerdo, D: Desacuerdo, A: Acuerdo, MA: Muy de acuerdo

Pertinencia: Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable.

Relevancia: Si el ítem es importante. No es redundante.

Claridad: Si el ítem es entendible para la población (en este caso adultos de Lima)

		CATEGORÍA 1: EQUIPAMIENTO URBANO				Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA					
	Subcategoría: Función del equipamiento urbano																	
1	¿Cuál es la función más importante que deben cumplir los equipamientos urbanos para mejorar la organización y planificación urbana?				X				X					X				
2a	¿Cuáles son los tipos de equipamientos urbanos que requiere una ciudad para lograr una organización y planificación?				X				X					X				
2b	¿De qué manera los equipamientos urbanos organizan y planifican una ciudad?				X				X					X				
	Subcategoría: Beneficios del equipamiento urbano																	
3	¿Cómo la implementación de los equipamientos urbanos pueden generar desarrollo económico a la sociedad?				X				X					X				
4	¿De qué manera la implementación de los equipamientos urbanos favorecen al desarrollo social de la población?				X				X					X				
	Subcategoría: Infraestructura de los equipamientos																	
5a	¿Cuáles son los equipamientos urbanos existentes en el sector de Pamplona Alta?				X				X					X				
5b	¿En qué estado se encuentra la infraestructura de la posta médica del sector y cómo abastece?				X				X					X				
6	¿En qué estado se encuentra la infraestructura de las zonas recreativas y cómo se mantienen?				X				X					X				

	CATEGORÍA 2: DESARROLLO ESTRUCTURAL	Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	Subcategoría: Crecimiento estructural													
7	¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?				X				X				X	
8a	¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?				X				X				X	
8b	En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?				X				X				X	
	Subcategoría: Gestión urbana													
9a	¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector?				X				X				X	
9b	¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?				X				X				X	
10	¿De qué manera las entidades del estado pueden generar apoyo para poder implementar nuevos equipamientos urbanos en este sector?				X				X				X	
	Subcategoría: Estructura urbana													
11a	¿Cuál ha sido la evolución del manzaneo y trama urbana del sector?				X				X				X	
11b	¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneo y trama urbana del mismo?				X				X				X	
12a	¿Cuál es el estado de la movilidad e imagen urbana del sector?				X				X				X	
12b	En su experiencia, ¿Qué estrategias podría plantear para mejorar el desarrollo de la movilidad e imagen urbana del sector?				X				X				X	

Observaciones sobre los ítems: _____

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN GUÍA DE ENTREVISTA

¿Los ítems van acorde con las opciones de respuesta? SI (**X**) NO ()

Observaciones: **Por favor, seguir investigando**

Sobre todo el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [**X**] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: **Mg. Arq. Teddy Esteves Saldaña**

DNI: **17841129**

Especialidad del validador: **Doctor en Arquitectura**

Fecha: **21/09/2023**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Teddy Esteves Saldaña', written over a horizontal line.

FIRMA

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN FICHA DE CONTENIDO

¿El formato de ficha de contenido va acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación SI (**X**) NO ()

Observaciones: **Por favor, seguir investigando**

Sobre todo el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [**X**] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: **Mg. Arq. Teddy Esteves Saldaña**

DNI: **17841129**

Especialidad del validador: **Doctor en Arquitectura**

Fecha: **21/09/2023**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Teddy Esteves Saldaña', written over a horizontal line.

FIRMA

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN FICHA DE OBSERVACIÓN

¿El formato de ficha de observación va acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación

SI (**X**) NO ()

Observaciones: **Por favor, seguir investigando**

Sobre todo el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [**X**] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: **Mg. Arq. Teddy Esteves Saldaña**

DNI: **17841129**

Especialidad del validador: **Doctor en Arquitectura**

Fecha: **21/09/2023**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Teddy Esteves Saldaña', written over a horizontal line.

FIRMA

EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Equipamiento Urbano para el Desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta” - San Juan de Miraflores, 2023”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

Datos generales del validador

Nombre del juez:	Mg. Arq. Teddy Esteves Saldaña
Grado profesional:	Maestría () Doctor (X)
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa (X) Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Doctor en Arquitectura
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (X)



FIRMA

MUCHAS GRACIAS POR SU VALIOSA CONTRIBUCIÓN

ANEXO S: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS - MG. ARQ. GERARD EGÚSQUIZA MONTEAGUDO

“Equipamiento Urbano para el Desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta - San Juan de Miraflores, 2023”

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
LIMA ESTE**

CARTA DE PRESENTACIÓN

Est. Arq. Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy

Est. Arq. Salcedo Villar, Alejandro Max

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es grato comunicarnos con usted, Mg. Arq. Gerard Egúsquiza Monteagudo para expresarle nuestros saludos y, asimismo, hacer de su conocimiento que estamos construyendo el trabajo de investigación: **“Equipamiento Urbano para el Desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta - San Juan de Miraflores, 2023”**. Por ello, es imprescindible contar con la evaluación de docentes especializados, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia sobre el tema.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las categorías y subcategorías
- Matriz de consistencia y categorización.
- Instrumentos
- Certificado de validez de contenido.
- Protocolos de evaluación de los instrumentos
- Datos generales del experto.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración, nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Lima, 20 de Septiembre del 2023



Gutiérrez Álvarez, Katlee Hedy



Salcedo Villar, Alejandro Max

Certificado de validez de contenido

MD: Muy en desacuerdo, D: Desacuerdo, A: Acuerdo, MA: Muy de acuerdo

Pertinencia: Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable.

Relevancia: Si el ítem es importante. No es redundante.

Claridad: Si el ítem es entendible para la población (en este caso adultos de Lima)

	CATEGORÍA 1: EQUIPAMIENTO URBANO	Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	Subcategoría: Función del equipamiento urbano													
1	¿Cuál es la función más importante que deben cumplir los equipamientos urbanos para mejorar la organización y planificación urbana?				X				X				X	
2a	¿Cuáles son los tipos de equipamientos urbanos que requiere una ciudad para lograr una organización y planificación?				X				X				X	
2b	¿De qué manera los equipamientos urbanos organizan y planifican una ciudad?				X				X				X	
	Subcategoría: Beneficios del equipamiento urbano													
3	¿Cómo la implementación de los equipamientos urbanos pueden generar desarrollo económico a la sociedad?				X				X				X	
4	¿De qué manera la implementación de los equipamientos urbanos favorecen al desarrollo social de la población?				X				X				X	
	Subcategoría: Infraestructura de los equipamientos													
5a	¿Cuáles son los equipamientos urbanos existentes en el sector de Pamplona Alta?				X				X				X	
5b	¿En qué estado se encuentra la infraestructura de la posta médica del sector y cómo abastece?				X				X				X	
6	¿En qué estado se encuentra la infraestructura de las zonas recreativas y cómo se mantienen?				X				X				X	

	CATEGORÍA 2: DESARROLLO ESTRUCTURAL	Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	Subcategoría: Crecimiento estructural													
7	¿Qué características debe tener una ciudad para reflejar un desarrollo estructural ordenado y cómo debería ser su evolución?				X				X				X	
8a	¿Qué ciudades a nivel mundial y nacional podrían ser un buen ejemplo de estructura urbana?				X				X				X	
8b	En su experiencia, ¿Cómo deberían ser las estrategias para el planteamiento de la estructura urbana de una ciudad para lograr su desarrollo?				X				X				X	
	Subcategoría: Gestión urbana													
9a	¿Cómo la gestión urbana interviene en beneficio del desarrollo del sector?				X				X				X	
9b	¿Cómo la regeneración urbana podría impactar a los pobladores del sector?				X				X				X	
10	¿De qué manera las entidades del estado pueden generar apoyo para poder implementar nuevos equipamientos urbanos en este sector?				X				X				X	
	Subcategoría: Estructura urbana													
11a	¿Cuál ha sido la evolución del manzaneo y trama urbana del sector?				X				X				X	
11b	¿Y cuál podría ser la solución para empezar a ordenar y planificar de manera adecuada el manzaneo y trama urbana del mismo?				X				X				X	
12a	¿Cuál es el estado de la movilidad e imagen urbana del sector?				X				X				X	
12b	En su experiencia, ¿Qué estrategias podría plantear para mejorar el desarrollo de la movilidad e imagen urbana del sector?				X				X				X	

Observaciones sobre los ítems: _____

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN GUÍA DE ENTREVISTA

¿Los ítems van acorde con las opciones de respuesta? SI (**X**) NO ()

Observaciones: **Por favor, seguir investigando**

Sobre todo el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

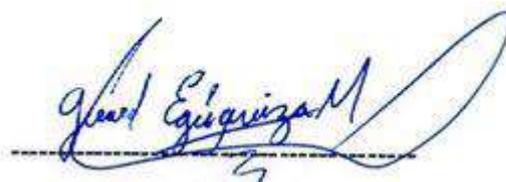
Aplicable [**X**] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: **Mg. Arq. Gerard Egúsquiza Monteagudo**

DNI: **71936851**

Especialidad del validador: **Educador y Construcción.**

Fecha: **22/09/2023**

A handwritten signature in blue ink, reading "Gerard Egúsquiza Monteagudo", is written over a horizontal dashed line. The signature is stylized and cursive.

FIRMA

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN FICHA DE CONTENIDO

¿El formato de ficha de contenido va acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación SI (**X**) NO ()

Observaciones: **Por favor, seguir investigando**

Sobre todo el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [**X**] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: **Mg. Arq. Gerard Egúsquiza Monteagudo**

DNI: **71936851**

Especialidad del validador: **Educador y Construcción.**

Fecha: **22/09/2023**

A handwritten signature in blue ink, reading "Gerard Egúsquiza Monteagudo", written over a horizontal dashed line.

FIRMA

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN FICHA DE OBSERVACIÓN

¿El formato de ficha de observación va acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación

SI (**X**) NO ()

Observaciones: **Por favor, seguir investigando**

Sobre todo el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

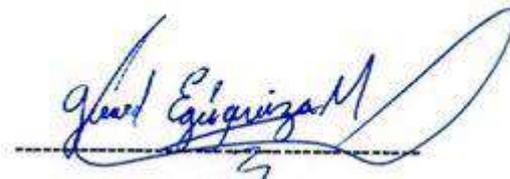
Aplicable [**X**] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg: **Mg. Arq. Gerard Egúsquiza Monteagudo**

DNI: **71936851**

Especialidad del validador: **Educador y Construcción.**

Fecha: **22/09/2023**

A handwritten signature in blue ink, reading "Gerard Egúsquiza Monteagudo", written over a horizontal dashed line.

FIRMA

EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Equipamiento Urbano para el Desarrollo de “La Rinconada de Pamplona Alta” - San Juan de Miraflores, 2023”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

Datos generales del validador

Nombre del juez:	Mg. Arq. Gerard Egúsquiza Monteagudo
Grado profesional:	Maestría (X) Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa (X) Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Educador y construcción
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (X)



FIRMA

MUCHAS GRACIAS POR SU VALIOSA CONTRIBUCIÓN

ANEXO T: CONSENTIMIENTO INFORMADO DEL DR. ARQ. HARRY RUBENS CUBAS ALIAGA



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Título del Proyecto de Investigación: “Equipamiento Urbano para el desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta, San Juan de Miraflores, 2023”: Antes de iniciar se le sugiere leer los términos de la entrevista, en el cual se detalla el uso del material, consentimientos que nos autoriza el entrevistado

- Su identidad será reservada, a menos que nos autorice el uso del nombre del entrevistado
- Esta entrevista será archivada en video, audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto (video conferencia)
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista, para su continuación en otra fecha u hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

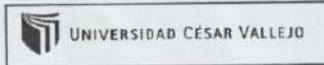
Yo, Harry Rubens Cubas Aliaga, desempeñado como Doctor en Arquitectura accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por los alumnos entrevistadores. Lima, 29 de Setiembre del 2023.

FIRMA DEL ENTREVISTADO

FIRMA DEL ENTREVISTADOR 1

FIRMA DEL ENTREVISTADOR 2

ANEXO U: CONSENTIMIENTO INFORMADO DEL ARQ JAIME DOMÍNGUEZ PÉREZ



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Título del Proyecto de Investigación: "Equipamiento urbano para el desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta, San Juan de Miraflores 2023": Antes de iniciar se le sugiere leer los términos de la entrevista, en el cual se detalla el uso del material, consentimientos que nos autoriza el entrevistado

- Su identidad será reservada, a menos que nos autorice el uso del nombre del entrevistado
- Esta entrevista será archivada en video, audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto (video conferencia)
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista, para su continuación en otra fecha u hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo, Jaime Domínguez Pérez, desempeñado como Profesional.....accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por los alumnos entrevistadores. Lima, 05 de 12 del 2023.

FIRMA DEL ENTREVISTADO

FIRMA DEL ENTREVISTADOR 1

FIRMA DEL ENTREVISTADOR 2



Editar con WPS Office

ANEXO V: CONSENTIMIENTO INFORMADO DEL ING. JOAQUÍN CAMPOS CÁCERES



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

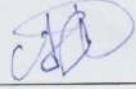
CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Título del Proyecto de Investigación: "Equipamiento urbano para el desarrollo de la Rinconada de Pamplona Alta, San Juan de Miraflores 2023": Antes de iniciar se le sugiere leer los términos de la entrevista, en el cual se detalla el uso del material, consentimientos que nos autoriza el entrevistado

- Su identidad será reservada, a menos que nos autorice el uso del nombre del entrevistado
- Esta entrevista será archivada en video, audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto (video conferencia)
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista, para su continuación en otra fecha u hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo, JOAQUIN CAMPOS CACERES, desempeñado como INGENIERO GEODATA accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por los alumnos entrevistadores. Lima, 03 de AGOSTO del 2023.


FIRMA DEL ENTREVISTADO


FIRMA DEL ENTREVISTADOR 1

FIRMA DEL ENTREVISTADOR 2



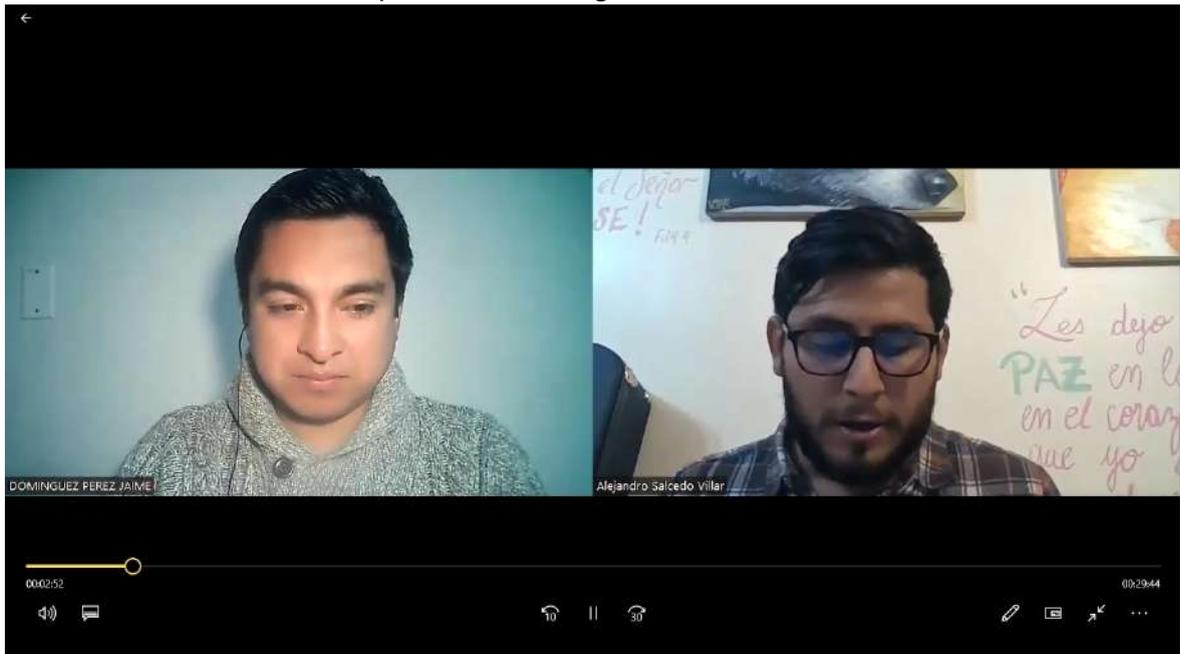
Editar con WPS Office

ANEXO W: EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE LAS ENTREVISTAS

Entrevista presencial al Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga



Entrevista Vía Zoom al Arq. Jaime Domínguez Pérez



Entrevista presencial al Ing. Joaquín Campos Cáceres



Entrevista vía Zoom a la Arq. Ruth Ojeda Zaga

