



ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN GESTIÓN
PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD**

Planificación urbana en la gestión del ordenamiento territorial en un
distrito de Lima Metropolitana, 2023

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad

AUTOR:

Alarcon Sanchez, Jose Emanuel (orcid.org/0000-0002-2210-7111)

ASESORES:

Dr. Medina Sotelo, Cristian Gumercindo (orcid.org/0000-0001-6943-805X)

Dra. Fuster Guillen, Doris Elida (orcid.org/0000-0002-7889-2243)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de Políticas Públicas y del Territorio

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

LIMA – PERÚ

2024

Dedicatoria

Para mi esposa, Roxana Muñoz Herrera, que es el motor de mi vida, que siempre está conmigo en mis victorias y derrotas; así mismo para mi Hijo Vicente y Samirah que son el mejor regalo que Dios, me ha concedido y también para mi madre hermosa Carmela Sánchez, que es la mejor mama del mundo.

Agradecimiento

Al Dr. Cristian Gumercindo Medina Sotelo, un docente ejemplar, que, con abnegación y voluntad, supo guiarme en este proceso largo, para el logro de mi objetivo.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, MEDINA SOTELO CRISTIAN GUMERCINDO, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Planificación urbana en la gestión del ordenamiento territorial en un distrito de Lima Metropolitana, 2023", cuyo autor es ALARCON SANCHEZ JOSE EMANUEL, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 01 de Enero del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
MEDINA SOTELO CRISTIAN GUMERCINDO DNI: 10659133 ORCID: 0000-0001-6943-805X	Firmado electrónicamente por: CMEDINASOL el 02- 01-2024 14:02:24

Código documento Trilce: TRI - 0714162



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, ALARCON SANCHEZ JOSE EMANUEL estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis Completa titulada: "Planificación urbana en la gestión del ordenamiento territorial en un distrito de Lima Metropolitana, 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis Completa:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
JOSE EMANUEL ALARCON SANCHEZ DNI: 43310873 ORCID: 0000-0002-2210-7111	Firmado electrónicamente por: JALARCONSA1 el 01- 01-2024 19:04:37

Código documento Trilce: TRI - 0714161

ÍNDICE DE CONTENIDOS

	Pág.
Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor	iv
Declaratoria de originalidad del autor	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Índice de gráficos y figuras	viii
Resumen	ix
Abstract	x
Resumo	xi
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	4
III. METODOLOGÍA	13
3.1. Tipo y diseño de investigación	13
3.2. Variables y operacionalización	14
3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis	15
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	16
3.5. Procedimientos	17
3.6. Método de análisis de datos	18
3.7. Aspectos éticos	18
IV. RESULTADOS	19
V. DISCUSIÓN	29
VI. CONCLUSIONES	33
VII. RECOMENDACIONES	35
VIII. PROPUESTAS	36
REFERENCIAS	44
ANEXOS	50
	vi

ÍNDICE DE TABLAS

	Pág.
Tabla 1 Integrantes de Juicio de Expertos	16
Tabla 2 Tabla de Confiabilidad del Instrumento	17
Tabla 3 Análisis descriptivo de la Variable la planificación urbana	19
Tabla 4 Análisis descriptivo de la variable gestión del ordenamiento territorial	19
Tabla 5 Tabla cruzada de porcentajes de la Planificación Urbana en la GOT	20
Tabla 6 Tabla cruzada de la PUT en la gestión del Ordenamiento Territorial	20
Tabla 7 Tabla cruzada de la PUT en la gestión del Ordenamiento Territorial	21
Tabla 8 Tabla cruzada de la PUM en la gestión del Ordenamiento Territorial	21
Tabla 9 Prueba de normalidad de las variables planificación urbana y GOT	22
Tabla 10 Información de ajuste del modelo de la influencia de la PU en la GOT	23
Tabla 11 Pseudo R cuadrado determina influencia de la PU en la gestión del OT	23
Tabla 12 Estimación de los parámetros del modelo que explica la influencia de la PU	24
Tabla 13 Información de ajuste del modelo que explica la relación de las variables	24
Tabla 14 Pseudo R cuadrado determina la relación de la PUT en la GOT	25
Tabla 15 Estimación de los parámetros del modelo sobre la relación de las variables	25
Tabla 16 Relación de la dimensión de la Planificación Urbana T. en la gestión del OT	26
Tabla 17 Pseudo R cuadrado relación de la planificación urbana T. en la gestión del OT	26
Tabla 18 Relación de la dimensión Planificación Urbana Temporal en la gestión del OT	27
Tabla 19 Información de ajuste de la relación PU Medio Ambiental en la Gestión del OT	27
Tabla 20 Pseudo R cuadrado relación de la Planificación Urbana en la Gestión del OT	28
Tabla 21 Estimación de los parámetros del modelo de la Planificación Urb. M. en el OT	28

ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS

	Pág.
Figura 1 Formula para poblaciones	15

RESUMEN

La presente investigación ha tenido como objetivo determinar la influencia de la planificación urbana en la gestión del ordenamiento territorial en un distrito de Lima Metropolitana, 2023. El estudio fue de tipo básica, de enfoque cuantitativo, de diseño no experimental, corte transversal y paradigma positivista. La técnica empleada, fue la encuesta con su respectivo instrumento el cuestionario, se formularon 30 interrogantes para cada variable, respecto a la validez del instrumento se realizó por juicio de expertos. Como muestra se consideró a 85 colaboradores, para ser evaluados, asimismo observación que existe una población representativa del 64.7% del personal evaluado posee un conocimiento de planificación urbana respecto a la gestión del ordenamiento territorial, teniendo en consideración que la gestión del ordenamiento territorial es considerada de nivel regular, asimismo se tiene que el valor de (Wald=983,002) y $p=0,000<0,05$, a través de la prueba no paramétrica de Regresión Logística Ordinal, asimismo se obtuvo el valor de Nagelkerke de 0,743, el cual representa el 74,3% de influencia de la planificación urbana, respecto a la gestión del ordenamiento territorial, esto quiere decir que la planificación urbana tiende a influir en la Gestión del Ordenamiento Territorial.

Palabras clave: Planificación urbana, gestión del ordenamiento territorial, ocupación del suelo.

ABSTRACT

The objective of the present investigation was to determine the influence of urban planning on the management of territorial planning in a district of Metropolitan Lima, 2023. The study was of a basic type, with a quantitative approach, with a non-experimental design, cutting transversal and positivist paradigm. The technique used was the survey with its respective instrument, the questionnaire, 30 questions were formulated for each variable, regarding the validity of the instrument it was carried out by expert judgment. As shown to 85 collaborators, to be evaluated, it is also observed that there is a representative population of 64.7% of the evaluating personnel has knowledge of urban planning regarding the management of territorial planning, taking into account that the management of territorial planning is considered. regular level, we also have the value of (Wald=983.002) and $p=0.000<0.05$, through the non-parametric test of Ordinal Logistic Regression, the Nagelkerke value of 0.743 was also obtained, which represents the 74.3% influence of urban planning, with respect to territorial planning management, this means that urban planning tends to be related to Territorial Planning Management.

Keywords: Public management, territorial planning, public budget.

RESUMO

O objetivo desta pesquisa foi determinar a influência do planejamento urbano na gestão do planejamento territorial em um bairro da Região Metropolitana de Lima, 2023. O estudo foi básico, com abordagem quantitativa, desenho não experimental, transversal e paradigma positivista. A técnica utilizada foi a pesquisa com seu respectivo instrumento, o questionário, foram formuladas 30 questões para cada variável, quanto à validade do instrumento foi realizada por julgamento de especialistas. Como amostra foram considerados 85 colaboradores para serem avaliados, observando-se também que existe uma população representativa de 64,7% do pessoal avaliado possui conhecimento de planejamento urbano no que diz respeito à gestão do planejamento territorial, levando em consideração que a gestão do planejamento territorial é considerada nível regular, temos também o valor de (Wald=983,002) e $p=0,000 < 0,05$, através do teste não paramétrico de Regressão Logística Ordinal também foi obtido o valor de Nagelkerke de 0,743, que representa a influência de 74,3% do planejamento urbano, no que diz respeito à gestão do planejamento territorial, isto significa que o planejamento urbano tende a estar relacionado com a gestão do planejamento territorial.

Palavras-chave: Planejamento urbano, gestão do planejamento territorial, ocupação do solo.