



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Análisis de la aplicación de la NIC 16 en la empresa Hotel Imperial
EIRL Huánuco – 2022

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Contador Público**

AUTORES:

Lezameta Meza, Williams (orcid.org/0000-0001-8249-5956)
Sumaran Masgo, Flor Eveling (orcid.org/0000-0001-9535-2014)

ASESOR:

Mg. Salazar Quispe, Victor Abel (orcid.org/0000-0003-0142-6604)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Auditoría

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

LIMA – PERÚ

2023

DEDICATORIA

Esta tesis está dedicada a:

A Dios quien ha sido mi guía y mi fortaleza.
A mi madre Maximina, Masgo Rivera y mi padre Noel Sumaran Lino, quienes me han enseñado a afrontar diversas adversidades. Me han dado todo lo que soy como persona, mis valores, mis principios, mi perseverancia y mi empeño, sin perder nunca la humildad, a mi hermana Liz Miriam, Lino Masgo por haberme brindado su cariño y comprensión por su paso aquí en la tierra, asimismo dedico este trabajo a mis tres pequeños hermanos quienes son mi motivo para nunca rendirme, quiero ser el mejor ejemplo para ustedes.

Flor Sumarán

A Dios, por permitirme conseguir mis sueños; a mis padres y hermanos, quienes siempre me brindaron motivaciones para seguir adelante y superar todo obstáculo, gracias por todo su apoyo incondicional durante mi formación profesional.

Williams Lezameta

AGRADECIMIENTO

En primer lugar, damos gracias a Dios por habernos dado el tiempo necesario para realizar este trabajo, por habernos permitido conocer a muchas personas que colaboraron con nosotros para hacer de este proyecto una realidad, así mismo agradecemos a nuestros familiares, en particular a nuestros padres por su confianza y apoyo incondicional.

Al Mg. C.P.C. MG. Salazar Quispe, Víctor Abel, principal colaborador durante todo este proceso, agradecerle por sus consejos, enseñanzas y por exigir la calidad en formación profesional, finalmente agradezco a la universidad Cesar Vallejo quienes forman estudiantes para un futuro competitivo y con responsabilidad social.

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, SALAZAR QUISPE VICTOR ABEL, docente de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ATE, asesor de Tesis titulada: "Análisis de la aplicación de la NIC 16 en la empresa HOTEL IMPERIAL EIRL HUANUCO – 2022", cuyos autores son LEZAMETA MEZA WILIAMS, SUMARAN MASGO FLOR EVELING, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 13.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 22 de Noviembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
SALAZAR QUISPE VICTOR ABEL DNI: 18039498 ORCID: 0000-0003-0142-6604	Firmado electrónicamente por: VSALAZARQ el 30- 11-2023 08:43:34

Código documento Trilce: TRI - 0661313

DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DE AUTORES



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, LEZAMETA MEZA WILIAMS, SUMARAN MASGO FLOR EVELING estudiantes de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ATE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Análisis de la aplicación de la NIC 16 en la empresa HOTEL IMPERIAL EIRL HUANUCO – 2022", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
FLOR EVELING SUMARAN MASGO DNI: 77658459 ORCID: 0000-0001-9535-2014	Firmado electrónicamente por: FSUMARAN el 22-11- 2023 00:01:48
WILIAMS LEZAMETA MEZA DNI: 47455409 ORCID: 0000-0001-8249-5956	Firmado electrónicamente por: LLEZAMETAME el 22- 11-2023 23:48:55

Código documento Trilce: TRI - 066 1314

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA	i
DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTO	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DE AUTORES.....	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS	vi
ÍNDICE DE TABLAS	vii
RESUMEN.....	viii
ABSTRACT	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO	4
III. METODOLOGÍA	12
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	12
3.2. Variables y operacionalización.....	13
3.3. Población, muestra y muestreo.....	13
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	14
3.5. Procedimiento.....	15
3.6. Método de análisis de datos	15
3.7. Aspectos éticos	15
IV. RESULTADOS.....	17
V. DISCUSIÓN.....	36
VI. CONCLUSIONES	40
VII. RECOMENDACIONES	42
REFERENCIAS	43
ANEXOS	

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Reconocimiento de los activos fijos del Hotel Imperial EIRL, 2022.....	18
Tabla 2 Reconocimiento de activos según la NIC 16	22
Tabla 3 Valoración de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL	24
Tabla 4 Incremento de la cuenta 33 Inmueble, Maquinaria y Equipo al periodo 2022	26
Tabla 5 Asiento contable por revaluación de activo fijo: Cuenta 331.....	27
Tabla 6 Depreciación de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL	29
Tabla 7 Detalle del Registro de los Activos Fijo	33

RESUMEN

El estudio tuvo como objetivo general analizar de qué manera se aplica NIC 16 Propiedad, planta y equipo en la empresa Hotel Imperial EIRL, en el año 2022. El estudio fue de tipo básico, de diseño no experimental y de nivel descriptivo, la población estuvo conformado por todos los documentos relacionados a la adquisición, a uso y la baja de los activos fijos de la empresa, la muestra estuvo conformada por las Notas a los Estados Financieros, Informe de Activos Fijos, Informe de Depreciación y Amortización, Informe de Bajas de Activos Fijos, Informe de Adquisición de Activos Fijos e Informe de Valoración y Revalorización, todos estos documentos al periodo 2022. Además, se consideró a la información proporcionada por el Contador general de la empresa, por medio de una entrevista. Los resultados evidenciaron que, la empresa Hotel Imperial EIRL presentó áreas deficientes en la aplicación de la NIC 16, en cuanto al reconocimiento, valoración, depreciación y presentación de sus activos fijos en el periodo 2022. Se recomienda revisar y ajustar los procedimientos contables para garantizar un cumplimiento adecuado de las directrices establecidas por la NIC 16, con el objetivo de reflejar con precisión la situación financiera de la empresa.

Palabras claves: NIC 16, activos fijos, depreciación.

ABSTRACT

The general objective of the study was to analyze how IAS 16 Property, plant and equipment is applied in the company Hotel Imperial EIRL, in the year 2022. The study was of basic type, non-experimental design and descriptive level, the population consisted of all documents related to the acquisition, use and disposal of fixed assets of the company, the sample consisted of the Notes to the Financial Statements, Fixed Assets Report, Depreciation and Amortization Report, Fixed Assets Disposal Report, Fixed Assets Acquisition Report and Valuation and Revaluation Report, all these documents for the period 2022. In addition, the information provided by the Company's General Accountant was considered. The results showed that Hotel Imperial EIRL presented areas for improvement in the application of IAS 16 in the recognition, valuation, depreciation and presentation of its fixed assets. It is recommended to review and adjust the accounting procedures to ensure adequate compliance with the guidelines established by IAS 16, in order to accurately reflect the company's financial situation.

Keywords: IAS 16, fixed assets, depreciation.

I. INTRODUCCIÓN

La contabilidad es una actividad empresarial fundamental que permite registrar adecuadamente los registros empresariales y financieros de una organización. En este sentido, el cumplimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) es fundamental para garantizar la integridad y fiabilidad de la información financiera de una empresa y tomar decisiones estratégicas acertadas (Fierro y Fierro, 2016).

A nivel internacional, en el contexto de un mundo completamente globalizado, es fundamental que las empresas mantengan una coherencia en la aplicación de estándares contables como la NIC 16, esto asegura que sus estados financieros sean comparables de manera adecuada con los de otras empresas del mismo sector, lo que a su vez proporciona a los inversores, analistas y partes interesadas una visión más precisa y útil de la posición financiera y el desempeño de estas empresas en su industria específica. Sin embargo, lamentablemente, se observa una disparidad en la adopción de esta norma entre diversas empresas. Muchas entidades optan por no aplicar adecuadamente la NIC 16 en la contabilización de sus activos tangibles, lo que resulta en la falta de uniformidad en la valoración, depreciación y presentación de estos activos en sus estados financieros. Esta falta de alineación dificulta las comparaciones significativas entre empresas del mismo sector y puede distorsionar la percepción de su posición financiera y desempeño (IFRS Foundation, 2023).

A nivel nacional, muchas empresas en la actualidad no comprenden la importancia de aplicar correctamente las Normas Internacionales de Contabilidad durante su ejercicio financiero debido a la falta de estándares implementados por profesionales contables. La resolución N° 001-2019-EF/30 del Consejo Normativo de Contabilidad destaca que es esencial que todas las organizaciones que presenten sus estados financieros estén familiarizadas con las normativas tributarias contables requeridas por la Superintendencia Nacional de Aduanas y Administración Tributaria, las cuales se basan en la Normas Internacionales de Contabilidad. La principal problemática de la aplicación de las NIC 16 se centra en el registro contable de los activos tangibles y el cálculo adecuado de su valor, considerando depreciaciones y pérdidas por deterioro. Es fundamental evaluar y

expresar adecuadamente estas características en la información financiera de la empresa para que todas las partes implicadas puedan emitir juicios adecuados y fiables, al tiempo que se mejoran los procedimientos contables y se optimiza la rentabilidad (Carrasco et al, 2021).

La NIC 16, que aborda el tratamiento contable de los activos fijos de una empresa, es fundamental en el contexto del Hotel Imperial EIRL, situado en el departamento de Huánuco, porque su actividad principal en el sector hotelero implica una inversión significativa en activos inmobiliarios. En este estudio se enfoca en analizar de qué manera la empresa aplica la NIC 16, destacando la importancia de elaborar los estados financieros del hotel de acuerdo con la mencionada norma, con el objetivo de garantizar que la información financiera represente de forma precisa y fiable la situación económica de la empresa.

Por lo expuesto anteriormente, se planteó como problema general ¿De qué manera se aplica la NIC 16 Propiedad, planta y equipo en la empresa HOTEL IMPERIAL EIRL en el año 2022?; y como problemas secundarios: ¿Cómo se realiza el reconocimiento de los activos fijos en el Hotel Imperial EIRL de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022?; ¿Cómo se lleva a cabo la valoración de los activos fijos utilizados por la empresa Hotel Imperial EIRL, de acuerdo con lo establecido en la NIC 16?; ¿Cómo se realiza la depreciación de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022?; ¿Cómo se realiza la presentación de la información de activos fijos en los estados financieros de la empresa Hotel Imperial EIRL de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022?

El trabajo de investigación propuesto es relevante desde la perspectiva teórica, ya que permitirá comprender la importancia de la aplicación de la norma internacional de contabilidad en el registro y valoración de los activos, lo que contribuirá a mejorar la calidad de la información financiera y a tomar decisiones más informadas. A nivel social, la aplicación de la NIC 16 busca promover una información financiera precisa y confiable es esencial para la toma de decisiones informadas por parte de la gerencia y otras partes interesadas ya que, si la empresa hotelera no está aplicando adecuadamente la NIC 16, las decisiones basadas en información financiera incorrecta podrían conducir a resultados negativos a largo

plazo. Se justifica a nivel práctico dado que es una empresa hotelera que posee activos significativos en forma de edificios, mobiliario, equipo y otros elementos relacionados con su operación, por lo que esencial conocer si la empresa aplica en su totalidad los criterios establecidos en la NIC 16, se podrá brindar de manera confiable una imagen más precisa de los activos de la organización y mejorar la calidad de la información financiera presentada.

El objetivo de la presente investigación es analizar de qué manera se aplica la NIC 16 en la valoración de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL, en el año 2022. Y como objetivos específicos se comenzará por conocer de qué manera se realiza el reconocimiento de los activos fijos en el Hotel Imperial EIRL, de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022; luego, comprender de qué manera se realiza la valoración de los activos fijos utilizados por la empresa; conocer de qué manera se realiza la depreciación de los activos fijos; y explicar de qué manera se realiza la presentación de la información de activos fijos en los estados financieros de la empresa Hotel Imperial EIRL, de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022.

Sánchez (2019) explica que, dado que esta investigación se enmarca en un nivel descriptivo, la formulación de hipótesis no constituye una parte esencial de su enfoque metodológico, puesto que no busca establecer relaciones de causalidad o predicciones específicas. En este sentido, la ausencia de hipótesis se justifica por la intención de no someter a prueba suposiciones o conjeturas en términos de su comprobación empírica.

II. MARCO TEÓRICO

Se procede a presentar los antecedentes de investigación, los cuales se encontrarán ordenados según internacionales y nacionales; para luego proseguir con el desarrollo conceptual.

Sobre los antecedentes Internacionales, se presentan a los siguientes:

En su investigación, Aguirre y Zapata (2023) aplicaron la Norma Internacional de Contabilidad 16 en una empresa de productos lácteos. El estudio se desarrolló bajo una metodología cuantitativa y descriptiva, así como metodologías documentales y de campo. Para respaldar el análisis documental, se utilizaron fichas de observación como instrumentos. Los resultados del estudio revelaron que la empresa había contabilizado sus activos fijos a su costo histórico en lugar de utilizar el valor razonable, tal como lo establece la norma. Sus activos fijos fueron registrados según su valor de mercado, el cual se estableció a través de una evaluación técnica llevada a cabo por un experto imparcial y ajustada por la administración de la entidad. En conclusión, el estudio encontró que la empresa valoró sus activos fijos incorrectamente al usar el costo histórico en lugar del valor razonable según la norma. Mediante una evaluación técnica externa y ajustes internos, se determinaron los valores de mercado reales de los activos, lo que brinda información precisa para decisiones financieras e inversiones, fortaleciendo la gestión financiera y estratégica de la compañía.

Tene (2020) llevó a cabo una investigación cuyo objetivo principal era analizar el impacto del tratamiento contable de la NIC 16 en los estados financieros de la empresa Ecuatoriana de Cerámica en el año 2018. La metodología utilizada en la investigación se desarrolló bajo el método lógico deductivo, combinando enfoques cualitativos y cuantitativos. En este estudio documental y de campo se utilizó un diseño no experimental y un nivel descriptivo. Los hallazgos mostraron que el tratamiento contable de la NIC 16 influyó negativamente en los estados financieros de la empresa. El total de Activos Fijos de la empresa disminuyó su valor a diciembre de 2018. Además, se identificó que el gasto por depreciación del 2018 estaba sobrevalorado, lo que llevó a que la utilidad antes de participaciones e impuestos incrementara su valor en el Estado de Resultados del mismo año. En

conclusión, aunque la empresa seguía las pautas de la NIC 16 para el reconocimiento de activos tangibles, se descubrió que el sistema de contabilidad contenía datos desactualizados sobre los activos de Propiedad, Planta y Equipo, lo que causó una sobrevaloración de los mismos.

Chávez (2019) realizó un estudio cuyo objetivo fue determinar cómo la NIC 16 afectó los estados financieros de las empresas del sector textil en la provincia de Cotopaxi. La metodología incluyó análisis mixto, y se emplearon métodos de investigación deductivos y analíticos. Para obtener información, también se mantuvieron entrevistas con los contables de las empresas seleccionadas. Tras la utilización de la técnica de investigación, se observaron cambios en el tratamiento contable del inmovilizado material, sobre todo en lo que respecta al valor razonable y a los ajustes de las partidas, pues se optó por llevar a cabo una revaluación de uno de sus activos, como un edificio de relevancia. Para ello, la empresa involucró a expertos en el ámbito, quienes determinaron un nuevo valor razonable y, en consecuencia, procedieron a realizar los ajustes pertinentes en los registros contables. El reconocimiento inicial del costo de los activos fijos, las mediciones posteriores, el cómputo de la depreciación y la vida útil, así como los avalúos e intercambios de activos, fueron variables que contribuyeron a este impacto. En conclusión, la aplicación de la NIC 16 tuvo una influencia sustancial en los estados financieros de las empresas textiles de Cotopaxi, provocando cambios en la valoración de los activos e impactando en los cálculos de depreciación y vida útil.

Cuadros et al. (2019) investigaron el impacto de la implementación de la NIC 16 durante el proceso de transición a la norma internacional en una empresa de elaboración de concreto. La metodología empleada fue descriptiva, utilizando la observación para analizar la documentación legal de la compañía y así determinar las políticas administrativas y contables relacionadas con el manejo de activos fijos. Los resultados revelaron que la mayoría de los encuestados desconocían las ventajas de adoptar las normas internacionales de contabilidad, lo que subraya la importancia de la actualización y la formación permanentes para comprenderlas plenamente. Se concluyó que esta adopción no puede ser exclusivamente responsabilidad del contador público; es esencial que todos los niveles, desde el área administrativa hasta el operativo, estén conscientes de la importancia de esta

transición.

Correa (2018) llevó a cabo un análisis de la NIC 16 y su aplicación en el registro adecuado del desmantelamiento de activos por parte de las empresas. El estudio se realizó utilizando una metodología de estudio de caso, centrándose en la empresa en específico para comprender cómo aplicaron la NIC 16 en el desmantelamiento de un activo. El análisis abordó aspectos como el reconocimiento de los activos fijos, costos posteriores, componentes del costo, valoración posterior, método de amortización y baja de activos no corrientes. El caso práctico presentó la adquisición de un equipo de bombeo por parte de la empresa, con costos adicionales de transporte, adecuaciones y montaje, y estimaciones de desmantelamiento al final de su vida útil. Las operaciones se contabilizaron de acuerdo con la NIC 16, abriendo una cuenta de orden en el grupo de Inmovilizado material en curso e introduciendo los valores correspondientes al equipo de bombeo y sus correspondientes gastos. Se concluyó que la aplicación de la NIC 16 alteró la forma en que se documentaban los activos en antes de su adopción, pues la norma es clara al abarcar en el valor de los activos tangibles todos los desembolsos esenciales para poner en funcionamiento el bien, como por ejemplo tarifas, tributos, traslados, seguros, pagos profesionales, sueldos, mejoras y desmontaje.

Por otro lado, respecto a los antecedentes nacionales, se tienen los siguientes:

Espinoza (2022) evaluó la aplicación de la normativa tributaria y la NIC 16 en la depreciación para analizar su impacto en los estados financieros de una constructora en el año 2020. Empleó un método de diseño mixto, aplicado y no experimental, con una muestra formada por la situación financiera y la cuenta de resultados de la empresa, a la que se aplicó un cuestionario. Los resultados demostraron que los estados financieros cumplían con las normativas tributarias y contables nacionales, pero omitían muchos aspectos establecidos en la NIC 16, como el tiempo de vida útil, valor residual e importe en libros, no eran considerados en las estimaciones, afectando los métodos de depreciación. Sin embargo, tras ajustes contables para cumplir con estándares internacionales, los estados

financieros mostraron gastos significativos por depreciación en 2020, y pérdidas no contempladas bajo las normativas nacionales. Se comprobó la influencia de la NIC 16 en los estados financieros, pero también se detectó un desconocimiento generalizado en el personal encargado de elaborarlos. Se concluyó que existían considerables disparidades en el cálculo de la depreciación con arreglo al marco fiscal frente a las NIC, lo que afectaba los resultados financieros de la empresa.

Atilano (2019) buscó conocer cómo se realizó la aplicación de la NIC 16 en la presentación de los estados financieros de una empresa durante el periodo 2018. Empleó un enfoque cuantitativo con diseño descriptivo, en el que se emplearon entrevistas y guías de observación como procedimientos e instrumentos de recogida de datos. La muestra seleccionada fueron los dos informes financieros principales del periodo 2018, el que muestra la situación general de la empresa y el que muestra los resultados económicos obtenidos. Los resultados revelaron cambios reveladores en el tratamiento contable de cada componente del activo fijo al aplicar la NIC 16, incluyendo ajustes en el tiempo de vida útil estimado y en el costo de adquisición. Estas modificaciones dieron lugar a una nueva depreciación acumulada y a un valor contable más adecuado para el inmovilizado material en el estado de situación financiera. La introducción de la NIC 16 contribuyó a poner de relieve el valor razonable de cada inmovilizado y modificó algunas partidas del estado de situación financiera. Además, el uso de esta norma dio lugar a un estado financiero superior reflejando con mayor precisión la situación financiera y económica de la empresa. Sin embargo, se concluyó que la empresa no tiene como política aplicar la NIC 16, lo que afecta la razonabilidad de los estados financieros y las decisiones de la gerencia a futuro.

Guzmán y La Serna (2018) evaluaron cómo afectó la implementación de la NIC 16 a los estados financieros de la empresa, evitando así varias posibles preocupaciones. El enfoque empleado fue descriptivo aplicado, con un diseño transversal no experimental. La empresa fue la población de estudio, y la muestra comprendió sus registros financieros. Como herramientas, se utilizaron el enfoque de observación documental y el análisis documental. Los resultados revelaron que la utilización de la NIC 16 tuvo un impacto positivo en la presentación de la información financiera, reflejando un mayor grado de solvencia y un menor grado

de rentabilidad, así como unos balances razonables que permitían una correcta toma de decisiones tanto para los usuarios internos como externos que requerían esta información financiera. Se concluyó que las revalorizaciones de activos realizadas conforme a la NIC 16 mejoraban la presentación del estado de situación financiera. Del mismo modo, las amortizaciones de activos alteraban la presentación del estado del resultado global, disminuyendo la rentabilidad y representando más fielmente la realidad de la empresa.

León (2018) realizó una investigación para ilustrar cómo impacta la introducción de la Norma Internacional de Contabilidad 16 en los estados financieros de la empresa en el año 2018. El estudio utilizó una técnica descriptiva y un diseño no experimental, recolectando datos en un solo momento en el tiempo y monitoreando las ocurrencias sin interferir en su desarrollo. Las constataciones revelaron que la organización carecía de una aplicación aceptable de la NIC 16 debido a la falta de formación de los empleados, lo que se traducía en un desconocimiento de la norma. Se pudo observar que la correcta aplicación del tratamiento contable de la NIC 16 tenía un impacto positivo en la información financiera de la empresa, ya que permitía registrar adecuadamente el inmovilizado de acuerdo con las normas contables vigentes, respetando al mismo tiempo los requisitos de contabilizar el coste real de cada activo. En conclusión, la aplicación y medición de la NIC 16 tuvo un impacto sustancial en el reconocimiento de los activos de la empresa, lo que se tradujo en una mayor fiabilidad y transparencia en los estados financieros emitidos. La empresa, en particular, empleó la técnica de amortización lineal de conformidad con la NIC 16, lo que tuvo un impacto favorable.

En cuanto a las teorías relacionadas con la variable de estudio, es importante destacar que las normas internacionales de contabilidad son administradas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), que es parte integral de la Fundación del Marco de Información Financiera Internacional. En este contexto, la NIC16 establece los principios y normas para reconocer, valorar, presentar y revelar el inmovilizado material en los estados financieros de una entidad (García y Ortiz, 2019). En la literatura contable y financiera, se encuentran diversas teorías que respaldan la importancia de las normas contables, como la NIC 16. Estas teorías incluyen la relevancia y fiabilidad, que se esfuerzan por

ofrecer información relevante y fidedigna sobre los activos físicos con el fin de emitir juicios fundados. La representación veraz y fiel garantiza que los estados financieros de una empresa reflejen fielmente su situación financiera (Gonzabay & Suarez, 2022). La teoría de la sustancia sobre la forma enfatiza contabilizar transacciones basadas en su sustancia económica, lo que la NIC 16 cumple al reconocer activos cuando generan beneficios futuros, no solo por adquisiciones legales. En concordancia con los objetivos de la estandarización y la coherencia de los estados financieros promovidos por la federación internacional de contabilidad (IFAC), las NIC deben ser adoptadas por los gobiernos, a través de los organismos supervisores que conforman el IASB, como base para su propia normativa contable, y se espera que se sigan adoptando a nivel global, destacando que la adopción de las NIC ayuda a las empresas a comparar su desempeño financiero con otras empresas a nivel internacional, lo que facilita la toma de decisiones empresariales (Porporato, 2008).

Según la IFRS Foundation (2014), el objetivo de la NIC 16 es desarrollar normas para el tratamiento contable de los activos fijos con el fin de percibir claramente los cambios que se han producido en la inversión de una empresa en activos fijos. Granados (2022) señala que esta norma garantiza que los activos físicos se contabilicen e informen adecuadamente en los estados financieros, proporcionando información fundamental para la toma de decisiones y la comparabilidad de las empresas.

En cuanto al reconocimiento de los activos físicos, deben registrarse en el balance si cumplen los criterios de reconocimiento, que incluyen la probabilidad de que se obtengan beneficios económicos futuros, como ingresos por alquiler o ahorro de costes, por el uso del activo (Varela, 2021). Además, se confirma que la entidad tiene el control legal y la propiedad del activo, mientras que una valoración fiable asegura que el coste del activo, incluidos los costes de adquisición y puesta en marcha, puede cuantificarse de forma adecuada y fiable. Estos factores conjuntos evalúan si un inmovilizado material cumple las normas de reconocimiento contable de la NIC 16 (Pérez et al., 2019).

La valoración de los activos fijos, es fundamental en la norma para asignar

un valor adecuado a los activos fijos tangibles de una entidad en sus estados financieros. Es esencial para reflejar con precisión el valor de estos activos en los registros contables, lo que a su vez afecta la posición financiera y el rendimiento de la empresa (Baldeon & Custodio, 2022). Los indicadores de valoración establecidos por la NIC 16 son elementos clave para determinar la forma en que los activos fijos tangibles de una empresa deben ser valorados en sus estados financieros. Primero, se requiere que los activos sean valorados a su costo histórico, que abarca el precio de adquisición y todos los costos directamente atribuibles para ponerlos en condiciones de uso (Carrillo et al., 2021). Además, la opción de valor razonable es aplicable, siempre que haya una manera confiable de medirlo, como tasaciones profesionales. En situaciones por mejoras en las instalaciones del hotel, la revaluación puede ser utilizada, ajustando así el valor contable de los activos. Estos indicadores de valoración aseguran que los activos fijos tangibles sean reconocidos y registrados adecuadamente reflejando su valor económico real en la empresa (Effio, 2017).

La depreciación se refiere al procedimiento contable que distribuye el coste del inmovilizado material, como las estructuras y el mobiliario de un hotel, a lo largo de su vida útil prevista (Escobar & Calle, 2020). De este modo se reconoce progresivamente el desgaste, la obsolescencia y el uso de los activos a medida que contribuyen a la creación de ingresos a lo largo del tiempo, contribuyendo a una representación más precisa en los estados financieros. Según las pautas sobre la depreciación especificados por la NIC 16, la vida útil finita de los activos se valora utilizando estimaciones plausibles del tiempo que se espera que los activos funcionen eficientemente hasta su sustitución (Cangalaya, 2021). Y, el patrón de uso y consumo también es esencial, ya que guía la elección de un método de depreciación apropiado, como el método de línea recta, que refleja cómo el activo se desgasta y consume con el tiempo. Estos indicadores aseguran que la depreciación se contabilice de manera coherente y represente fielmente la contribución de los activos del hotel a lo largo de su vida útil (Venegas, 2020).

La presentación de información de activos fijos en los estados financieros, se refiere a la forma en que una empresa comunica y muestra la información sobre su inmovilizado en los estados financieros, de conformidad con los criterios

establecidos en la NIC 16 (Carranza, 2019). La presentación precisa de la información sobre el inmovilizado en los estados financieros es crucial para que los usuarios comprendan y analicen la inversión de la empresa en sus activos y su impacto en la futura generación de ingresos, permitiendo a los usuarios tomar decisiones financieras y operativas más informadas (Calozuma et al., 2023). El indicador Naturaleza, hace referencia a que la presentación debe reflejar claramente la diversidad y la naturaleza de los activos fijos tangibles utilizados en el negocio hotelero, como terrenos, edificios, mobiliario y equipo. Cada categoría de activo debe ser identificable y desglosada de manera que los usuarios puedan entender su función (Huayanca & Bardales, 2020). El indicador cantidad e importancia hace referencia a que los estados financieros deben resaltar la cantidad total de activos fijos tangibles, lo que refleja la inversión significativa de la empresa en estos activos (G. García et al., 2023). Además, la importancia relativa de los activos fijos tangibles en comparación con otros elementos del balance general debe ser evidente para los usuarios, permitiendo una comprensión completa de su impacto como indica (Pauletti, 2019). El indicador información reveladora hace referencia a que la presentación debe incluir información detallada en las notas a los estados financieros. Estas notas proporcionan contexto adicional para que los usuarios comprendan el impacto de los activos fijos tangibles en los resultados financieros del hotel (Effio, 2017).

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

3.1.1. Tipo de investigación:

Reyes (2022) señala que la investigación básica o teórica se basa en obtener nuevos conocimientos o comprender principios fundamentales sobre un tema o fenómeno. Como señala Avellaneda et al. (2022), este tipo de investigación no tiene como objetivo inmediato la aplicación práctica de los resultados, sino más bien el desarrollo de teorías y conceptos. En el caso de la investigación propuesta, se trata de una investigación básica porque su objetivo fue comprender de qué manera la empresa aplica NIC 16 en la valoración de sus activos fijos. Asimismo, Vizcaíno et al. (2023) explican que, el enfoque mixto combina metodologías cuantitativas y cualitativas para lograr una exploración exhaustiva y una comprensión integral del tema. Por ello, la elección de este enfoque se justificó por la naturaleza multifacética de la investigación, que involucró la evaluación tanto de aspectos cuantitativos como cualitativos en relación con los activos fijos de la empresa.

3.1.2. Diseño de investigación:

Es de diseño no experimental pues no implica la manipulación de variables en un entorno controlado, sino más bien la comprensión y el análisis de cómo la empresa sigue los principios y directrices establecidos en la norma contable para el reconocimiento y la contabilización de sus activos fijos tangibles (Alegre & Kwan, 2021).

La investigación fue de nivel descriptivo pues se centró en proporcionar una imagen clara y detallada de cómo una empresa opera en relación con la NIC 16, identificando prácticas actuales, cumplimiento normativo y posibles áreas de mejora. Esto permitió obtener un conocimiento profundo de la situación real y ayudará a los inversionistas y otros interesados a entender cómo los activos fijos tangibles están siendo gestionados y contabilizados en la empresa (Arias y Covinos, 2021)

3.2. Variables y operacionalización

Variable: NIC 16

Definición conceptual: Es una norma contable que establece las reglas y criterios de reconocimiento, valoración, amortización y revelación de los activos materiales que una empresa posee, utiliza en sus actividades y tiene previsto conservar durante mucho tiempo (IFRS Foundation, 2014).

Definición operacional: se compone de fichas de análisis documental que considera información acerca del rubro inmueble, maquinaria y equipo. Así como de una entrevista que recolecta información cualitativa proporcionada por el área contable de la empresa. Se consideran las dimensiones de la variable: reconocimiento, valoración, depreciación, y presentación de información de activos fijos en los estados financieros.

3.3. Población, muestra y muestreo

3.3.1. Población

La población se define como el conjunto de elementos o personas que comparten unas características determinadas y son objeto de una investigación (Talavera, 2020). La población en este escenario estuvo conformada por todos los documentos relacionados a la adquisición, al uso y la baja de los activos fijos de la empresa.

3.3.2. Muestra

Es una porción representativa seleccionada de la población total que se utilizó para llevar a cabo la investigación (Urréa et al., 2022). En este estudio la muestra estuvo conformada por las Notas a los Estados Financieros, Informe de Activos Fijos, Informe de Depreciación y Amortización, Informe de Bajas de Activos Fijos, Informe de Adquisición de Activos Fijos e Informe de Valoración y Revalorización, todos estos documentos al periodo 2022. Además, también se consideró a la información proporcionada por el Contador general de la empresa.

3.3.3. Unidad de Análisis

Es la entidad o elemento individual que es objeto de estudio y análisis en la investigación (García & Sánchez, 2020). En este caso, la unidad de análisis fueron las Notas a los Estados Financieros, el Informe de Activos Fijos, Informe de Depreciación y Amortización, el Informe de Bajas de Activos Fijos, el Informe de Adquisición de Activos Fijos y el Informe de Valoración y Revalorización. Todos estos documentos al periodo 2022, los cuales proporcionaron información relevante, como detalles de las adquisiciones y desincorporaciones de activos fijos durante el período; métodos de depreciación utilizados para calcular la disminución del valor de los activos; así como sus políticas contables relacionadas con la valoración, medición y depreciación de activos fijos. Asimismo, otra unidad de análisis es la información que fue proporcionada por el Contador general de la empresa.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Según Medina et al. (2023), es una técnica de investigación se refiere a un enfoque o método específico utilizado para recolectar, analizar y obtener datos con el propósito de responder a preguntas de investigación. Por otro lado, un instrumento de investigación es la herramienta concreta que se utilizó para aplicar una técnica y recopilar datos en el proceso de investigación. En este sentido, este estudio empleó la técnica de análisis documental, y con ello una ficha de revisión documental como herramienta para recoger y ordenar los datos necesarios de los estados financieros de la empresa. Las fichas permitieron registrar los datos de interés de manera sistemática y estructurada para su posterior análisis de acuerdo a los objetivos planteados. Asimismo, se aplicó la técnica de entrevista, ya que este método permitió establecer posturas concretas sobre preguntas abiertas que permite identificar aspectos esenciales para el desarrollo de una investigación, y usando una guía de entrevista como instrumento, el cual considera preguntas abiertas en relación con las dimensiones abordadas en la investigación.

3.5. Procedimiento

Se inició el proceso identificando el problema que se investigó. Posteriormente, se accedió a la bibliografía necesaria utilizando fuentes reconocidas y de alto impacto, como Scielo, Redalyc y Dialnet, además de consultar repositorios de universidades nacionales e internacionales. Además, se elaboró un documento de autorización para obtener el consentimiento de los participantes y utilizar los instrumentos de evaluación seleccionados. Se realizó una revisión documental, se llenó una guía de observación y se llevaron a cabo entrevistas. Después, con la información recopilada, se creó bases de datos para almacenar los datos relevantes.

3.6. Método de análisis de datos

En primer lugar, se realizó la validación de los instrumentos elegidos para la investigación. Una vez que hayan sido validados, se procedió a recopilar los datos requeridos. Para alcanzar el objetivo general, se utilizó el programa Excel, ampliamente conocido por su capacidad para manipular y organizar datos numéricos. Este análisis permitió ordenar la información de manera clara y concisa, para poder exponer ordenadamente el objetivo de la investigación, lo que, también permitió interpretar los datos y obtener conclusiones significativas basadas en la evidencia obtenida.

3.7. Aspectos éticos

Se llevó a cabo un enfoque transparente y ético en la obtención de datos, por lo que se les brindó a los representantes de la empresa la oportunidad de comprender plenamente el propósito y alcance del estudio antes de solicitar su consentimiento para participar. Esto aseguró que su participación sea voluntaria, informada y con conocimiento de causa. A lo largo de todo el proceso de investigación, se mantuvo un firme compromiso con la confidencialidad y privacidad de los documentos e información evaluados. Se tomaron medidas para asegurar que cualquier dato sensible se maneje de manera segura y que la información de la empresa se utilice únicamente con fines de investigación y presentación de resultados. Además, se siguió rigurosamente las pautas y estándares de citación y referencia establecidos por

las normas APA, y los requisitos de formato para la presentación de proyectos e informes de investigación indicados por la Directiva de la Universidad Cesar Vallejo, RVI N° 062-2023-VI-UCV Guía de elaboración de trabajos conducentes a grados y títulos. Cada fuente consultada será adecuadamente citada y referenciada en la sección de referencias bibliográficas al final del informe de investigación, lo cual garantiza la atribución adecuada a las fuentes originales y la integridad académica del trabajo.

IV. RESULTADOS

4.1. Análisis de la aplicación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipo en la empresa Hotel Imperial EIRL, en el año 2022.

El análisis detallado de la aplicación de la NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipo" en la empresa Hotel Imperial EIRL durante el año 2022 revela varias áreas de mejora en el tratamiento contable de sus activos fijos:

Reconocimiento de Activos Fijos: Se identificó que la empresa tiene dificultades en establecer criterios claros de reconocimiento de activos fijos según las pautas de la NIC 16. Algunos elementos no están correctamente identificados y carecen de descripción y cuenta contable que permita diferenciarlos del resto de activos fijos.

Valoración de Activos Fijos: Se observó que existen activos cuya naturaleza implica costos inevitables de transporte y otros gastos para ubicarlos en las instalaciones de la empresa. Sin embargo, estos desembolsos no han sido contabilizados como parte del costo de los activos, lo cual incumple con la directriz de la NIC 16.

Depreciación de Activos Fijos: La empresa utiliza diferentes métodos de depreciación según la naturaleza de sus activos fijos, pero no ha realizado revaluaciones, a pesar de que algunos de sus inmuebles tienden a aumentar su valor con el tiempo. Esta omisión puede resultar en una subestimación del valor real de los activos.

Presentación en los Estados Financieros: La empresa sigue una política conservadora al valorar sus activos fijos principalmente en función del costo histórico de adquisición. Si bien esta práctica puede ser útil para evitar la sobrevaloración, también puede llevar a una subestimación de la verdadera valoración de los activos, como en el caso de los terrenos.

Por lo tanto, la empresa Hotel Imperial EIRL muestra áreas de mejora en la aplicación de la NIC 16 en lo que respecta al reconocimiento, valoración, depreciación y presentación de sus activos fijos.

4.2 Conocer de qué manera se realiza el reconocimiento de los activos fijos en el Hotel Imperial EIRL, de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022.

La guía de análisis documental para valorar los activos fijos de la empresa enumera todos los activos. Sin embargo, en los cuadros siguientes, solo se incluirán los activos más relevantes para los fines descriptivos.

Tabla 1 Reconocimiento de los activos fijos del Hotel Imperial EIRL, 2022

Clasificación	Detalle del Activo Fijo	Fecha de Adquisición	Valor de Compra	Costos vinculados a las compras				Total Costo de adquisición
				Transporte	Embalaje	Seguro de transporte	Instalación	
331.01	Terreno Jr. Huánuco N ^a 573 - Cochera	1/05/2010	1,101,821.74	0	0	0	0	1,101,821.74
331.02	Terreno Jr. Huánuco N ^a 527-541-544	4/07/2012	264,700.00	0	0	0	0	264,700.00
331.03	Terreno Jr. Huánuco N ^a 527-541-545	13/08/2013	4,304,957.70	0	0	0	0	4,304,957.70
332.01	Edificaciones-Jr. Huánuco N° 581	2010	890,960.00	0	0	0	0	890,960.00
332.02	Edificaciones-Azotea	2010	35,139.79	0	0	0	0	35,139.79
332.03	Edificaciones	2-jul.-2010	44,334.28	0	0	0	0	44,334.28
332.04	Edificaciones	3-jul.-2011	32,570.80	0	0	0	0	32,570.80

332.05	Edificaciones	4-jul.-2012	19,089.89	0	0	0	0	19,089.89
332.06	Edificaciones	5-jul.-2013	28,917.69	0	0	0	0	28,917.69
332.07	Edificaciones	6-jul.-2014	95,373.63	0	0	0	0	95,373.63
332.08	Edificaciones	7-jul.-2015	74,825.63	0	0	0	0	74,825.63
333.09	Edificaciones	10-jul.-2018	5,681.00	0	0	0	0	5,681.00
334.1	01 Automovil	1-Ene-14	77,189.70	0	0	0	0	77,189.70
335.01	30 Camas	12-abr.-07	15,000.00	0	0	0	0	15,000.00
335.02	200 Mesas De Noche De Madera	12-abr.-07	9,000.00	0	0	0	0	9,000.00
335.03	18 Sillas De Madera	12-abr.-07	540.00	0	0	0	0	540.00
335.04	18 Mesas De Madera	12-abr.-07	1,170.00	0	0	0	0	1,170.00
336.01	02 Equipos De Computo Completo Lg Window	12-abr.-07	2,400.00	0	0	0	0	2400.00
336.02	01 Impresora Epson	12-abr.-07	300.00	0	0	0	0	300.00
336.03	01 Equipo De Itercomunicador Marca Yusphone	12-abr.-07	450.00	0	0	0	0	450.00
336.19	1 Led 55la6600	30-jun.-13	4,549.09	0	0	0	0	4,549.09

336.22	01 Fuente De Poder220v 60v	20-nov.-13	1,450.00	0	0	0	0	1,450.00
336.23	01 Fuente De Poder Estabilizador 220v 220v	20-nov.-13	1,400.00	0	0	0	0	1,400.00
336.24	02 amplificadores Motorola	23-nov.-13	2,520.00	0	0	0	0	2,520.00
336.25	01 congeladora 148lt. Panel Digital	30-oct.-13	979.02	0	0	0	0	979.02
336.27	13 cámaras T/Doms Infra rayos+ Fuente	31-dic.-13	1,926.44	0	0	0	0	1,926.44
SC	Sin Descripción	1-dic.-18	2,138.05	0	0	0	0	2,138.05
SC	Televisores LG	27-may.-19	26,275.00	0	0	0	0	26,275.00

Nota. La tabla presenta el reconocimiento de ciertos activos fijos pertenecientes al Hotel Imperial EIRL, al periodo 2022.

En la revisión de los registros activos fijos, se observa que la empresa Hotel Imperial tiene dificultades en establecer criterios claros de reconocimiento de activos fijos. Esto se debe a que algunos elementos no están debidamente identificados, careciendo tanto de descripción como de una cuenta contable que permita su diferenciación de los demás activos fijos. Además, se observa que en algunos casos, tanto la descripción como la clasificación no son lo suficientemente detalladas. Aunque la mayoría de los activos fijos tienen registrada su fecha de adquisición, en algunos casos estas fechas no están completamente especificadas.

La tabla 1 muestra que la empresa solo considera el valor de compra de los activos, sin distinguir los demás desembolsos asociados a este. Asimismo, al revisar la documentación relacionada con la adquisición de los activos fijos, se encuentran algunas facturas y contratos que no detallan completamente los costos asociados a la compra, como los gastos de transporte y otros costos vinculados. Esto debido a que, en los casos de adquisición de activos en la ciudad de Huánuco, el precio de adquisición ya implica todos los gastos para que estén en el lugar del negocio. No obstante, las adquisiciones realizadas en ciudades distintas a Huánuco, que no incorporan los costos asociados a la compra en el precio de adquisición, no han sido reconocidas como tales. Esto implica que estos desembolsos no han sido contabilizados como parte integral del costo de los activos. Esta práctica contradice una de las directrices fundamentales establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad 16 (NIC 16). Conforme a dicha norma, todos los gastos necesarios para poner un activo en condiciones de uso, tales como costos de transporte y otros gastos asociados, deben considerarse como parte integrante del costo del activo y no como gastos operativos ordinarios, como en el caso de camas y mesas de noche. Por consiguiente, esta omisión constituye una discrepancia en el tratamiento contable de los activos fijos. Por lo expuesto anteriormente, podemos decir que la empresa Hotel Imperial EIRL, muestra inconsistencias en cuanto al cumplimiento de las directrices establecidas por la NIC 16 en lo que respecta al reconocimiento de activos fijos.

Tabla 2 Reconocimiento de activos según la NIC 16

Clasificación	Detalle del Activo Fijo	Fecha de Adquisición	Valor de Compra	Costos vinculados a las compras				Total Costo de adquisición
				Transporte	Embalaje	Seguro de transporte	Instalación	
336.01	02 Equipos De Computo Completo Lg Window	12-abr.-07	2,400.00	150.00	120.00	-	100.00	2,770.00
336.02	01 Impresora Epson	12-abr.-07	300.00	100.00	-	-	-	400.00
336.03	01 Equipo De Itercomunicador Marca Yusphone	12-abr.-07	450.00	60.00	-	-	-	510.00
336.19	1 Led 55la6600	30-jun.-13	4,549.09	120.00	-	-	-	4,669.09
336.22	01 Fuente De Poder220v 60v	20-nov.-13	1,450.00	99.00	-	-	-	1,549.00
336.23	01 Fuente De Poder Estabilizador 220v 220v	20-nov.-13	1,400.00	89.00	-	-	-	1,489.00
336.24	02 Amplificadores Motorola	23-nov.-13	2,520.00	89.00	-	-	-	2,609.00
336.25	01 Congeladora 148lt. Panel Digital	30-oct.-13	979.02	100.00	-	-	-	1,079.02

336.27	13 Cámaras T/Doms Infrarayos+Fuen te	31-dic.-13	1,926.44	89.00	-	-	-	2,015.44
SC	Sin Descripción	1-dic.-18	2,138.05	-	-	-	-	2,138.05
SC	Televisores LG	27-may.-19	26,275.00	300.00	280.00	-	-	26,855.00
TOTALES			S/ 44,387.60	S/ 1,196.00	S/ 400.00	-	S/ 100.00	S/ 46,083.60

Nota. La tabla muestra la manera en la que se debería hacer reconocimiento de un activo pertenecientes al Hotel Imperial EIRL, 2022, de acuerdo a la NIC 16.

La Tabla 2 proporciona una representación precisa de cómo la empresa debió reconocer el costo de ciertos activos, de acuerdo con las pautas establecidas en la NIC 16. Es fundamental destacar que estos activos conllevan costos inherentes a su adquisición, que abarcan aspectos como transporte, embalaje e instalación, los cuales ascienden a S/. 1,196, S/. 400 y S/. 100, respectivamente, sumando un total de S/. 1,696 en costos asociados. La correcta consideración de estos desembolsos es esencial para una contabilidad precisa y conforme a las normativas contables pertinentes, permitiendo así una visión más completa y fiel del valor real de los activos fijos de la empresa.

4.3 Comprender de qué manera se realiza la valoración de los activos fijos utilizados por la empresa Hotel Imperial EIRL, de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022.

Tabla 3 Valoración de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL

Clasificación	Detalle del Activo Fijo	Fecha de Adquisición	Valor de Compra	Adiciones	Bajas y/o retiros	Valor histórico del activo
331.01	Terreno Jr. Huánuco Nº573 - Cochera	1/05/2010	1101821.74	0.00	0.00	1,101,821.74
331.02	Terreno Jr. Huánuco Nº527-541-544	4/07/2012	264700.00	0.00	0.00	264,700.00
331.03	Terreno Jr. Huánuco Nº527-541-545	13/08/2013	4304957.70	0.00	0.00	4,304,957.70
332.01	Edificaciones-Jr. Huánuco N° 581	2010	890960.00	0.00	0.00	890,960.00
332.02	Edificaciones- Azotea	2010	35139.79	0.00	0.00	35,139.79
332.03	Edificaciones	2-jul.-2010	44334.28	0.00	0.00	44,334.28
332.04	Edificaciones	3-jul.-2011	32570.80	0.00	0.00	32,570.80
332.05	Edificaciones	4-jul.-2012	19089.89	0.00	0.00	19,089.89
332.06	Edificaciones	5-jul.-2013	28917.69	0.00	0.00	28,917.69
332.07	Edificaciones	6-jul.-2014	95373.63	0.00	0.00	95,373.63
332.08	Edificaciones	7-jul.-2015	74825.63	0.00	0.00	74,825.63
333.09	Edificaciones	10-jul.-2018	5681.00	0.00	0.00	5,681.00
334.10	01 Automóvil	1-ene-2014	77,189.70	0.00	0.00	77,189.70

335.01	30 Camas	12-abr.-07	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
335.02	200 Mesas De Noche De Madera	12-abr.-07	9,000.00	0.00	0.00	9,000.00
335.03	18 Sillas De Madera	12-abr.-07	540.00	0.00	0.00	540.00
335.04	18 Mesas De Madera	12-abr.-07	1,170.00	0.00	0.00	1,170.00
336.01	02 Equipos De Computo Completo Lg Window	12-abr.-07	2400.00	0.00	0.00	2400.00
336.02	01 impresora Epson	12-abr.-07	300.00	0.00	0.00	300.00
336.03	01 equipo De Intercomunicador Marca Yusphone	12-abr.-07	450.00	0.00	0.00	450.00
SC	Sin Descripción	1-dic.-18	2,138.05	0.00	0.00	2,138.05
SC	Televisores	27-may.-19	26,275.00	0.00	0.00	26,275.00
VALOR TOTAL DE ACTIVOS						7,176,406.50

Nota. La tabla presenta la valoración de ciertos activos fijos pertenecientes al Hotel Imperial EIRL, al periodo 2022.

En lo que respecta a la valorización de los activos fijos, la Tabla 3 indica que el valor total de los activos fijos de la empresa asciende a S/. 7, 176, 406.50. Se ha observado que, hasta el periodo examinado, la empresa no ha llevado a cabo revaluaciones de los de los activos correspondientes, como en el caso de los terrenos y edificios. Estos activos, por su naturaleza tienden a aumentar de valor con el tiempo, ya sea por factores como la inflación, la construcción de nuevas infraestructuras o mejoras en las ya existentes; sin embargo, no han sido objeto de una revisión actualizada de su valor en los registros contables. Esta situación plantea un problema, especialmente para dichos activos, ya que según la NIC 16, se recomienda una revaluación periódica como una práctica prudente para reflejar información financiera fiel a la realidad. Por lo tanto, no considerar esta revaluación puede resultar en una subestimación del valor real de los activos y afectar la precisión de la presentación financiera. Adicionalmente, se ha observado que la empresa no ha procedido al retiro o baja de ciertos activos que han alcanzado su depreciación total. Esta situación fue respaldada por el contador de la empresa, quien sostiene que aún se esperan beneficios económicos derivados del uso continuado de estos activos, y hasta ahora no se ha registrado la venta o enajenación de un activo fijo, lo cual no permitiría su exclusión del registro de activos fijos. Sin embargo, aunque estos activos fijos ya no contribuyen a la depreciación del periodo en cuestión, se reflejan en la suma de la cuenta de activos, generando una discrepancia con la realidad, ya que son activos completamente depreciados que aún están en uso.

Tabla 4 *Incremento de la cuenta 33 Inmueble, Maquinaria y Equipo al periodo 2022*

Clasificación	Clase de Activo	Valor Neto	Valor Revaluado	Incremento
331.01	Terreno Jr. Huánuco N ^a 573 - Cochera	1,101,821.74	1,367,900.00	266,078.26
331.02	Terreno Jr. Huánuco N ^a 527-541-544	264,700.00	304,490.00	39,790.00

331.03	Terreno Jr. Huánuco N ^a 527-541- 545	4,304,957.70	4,950,700.00	645,742.30
Total		S/ 5,671,479.44	S/ 6,623,090.00	S/ 951,610.56

Nota: Identificando el incremento por la revaluación de terrenos.

La Tabla 4 presenta una simulación del aumento de valor de los activos fijos asociados a los terrenos propiedad del Hotel Imperial. Estos terrenos han experimentado un incremento en su valor de mercado debido a la inflación. No obstante, se utiliza el término "simulación" porque la adecuada determinación del valor razonable de estos activos requiere la intervención de peritos valuadores. Estos profesionales especializados desempeñan un papel crucial en garantizar una valoración precisa de este tipo de activos, pero su participación conlleva costos adicionales. La cuenta 33 "Inmueble, Maquinaria y Equipo" podría experimentar un significativo incremento, como detalla la tabla. Específicamente, la revaluación de activos, en este caso, terrenos ubicados en diferentes lugares, ha generado un aumento total de S/ 951,610.56. Estos cambios indican el impacto positivo de la revaluación en la valoración global de los activos inmobiliarios de la empresa durante el mencionado período.

Tabla 5 Asiento contable por revaluación de activo fijo: Cuenta 331

	Debe	Haber
33 INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	951,610.56	
331 Terrenos		
33101 Revaluación - Terreno Jr. Huánuco N ^a 573		
33101 Revaluación - Terreno Jr. Huánuco N ^a 573		
33103 Revaluación - Terreno Jr. Huánuco N ^a 527-541-545		
57 EXCEDENTE DE REVALUACIÓN		951,610.56
571 Excedente de revaluación		
5711 Revaluación - Terrenos		

Por la revaluación voluntaria de inmuebles, maquinaria y equipo.

57 EXCEDENTE DE REVALUACIÓN	951,610.56
571 Excedente de revaluación	
5711 Revaluación - Terrenos	
50 CAPITAL	951,610.56
503 Capital por valoración adicional	
5031 Capital por valoración adicional - Terrenos	

Por la capitalización del excedente de revaluación.

Nota. Asiento del incremento de valor por la revaluación de activos fijos.

La tabla anterior muestra el asiento contable correspondiente a la revaluación de activos fijos, específicamente terrenos, en la cuenta 331 "Inmuebles, Maquinaria y Equipo". Se evidencia un incremento total de S/ 951,610.56, que se distribuye entre los 3 terrenos indicados. La cuenta 57 "Excedente de Revaluación" refleja el excedente generado por esta revaluación, desglosado en la subcuenta 5711 "Revaluación - Terrenos". Esta suma se transfiere al capital de la empresa, específicamente a la cuenta 503 "Capital por valoración adicional", y su subcuenta 5031 "Capital por valoración adicional - Terrenos". Este asiento contable documenta la voluntaria revaluación de inmuebles, maquinaria y equipo, destacando el aumento de valor y su impacto en el capital de la entidad.

4.4 Conocer de qué manera se realiza la depreciación de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL, de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022.

Tabla 6 Depreciación de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL

Detalle del Activo Fijo	Fecha de Adqui.	Método de depreciación	Tasa	Valor Histórico	Depreciación del Ejercicio	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Terreno Jr. Huánuco N°573 - Cochera	1/05/2010	-	-	1,101,821.74	0.00	0.00	1,101,821.74
Terreno Jr. Huánuco N°527- 541-544	4/07/2012	-	-	264,700.00	0.00	0.00	264,700.00
Terreno Jr. Huánuco N°527- 541-545	13/08/2013	-	-	4,304,957.70	0.00	0.00	4,304,957.70
Edificaciones-Jr. Huánuco N° 581	2010	Línea Recta	5%	890,960.00	44,548.00	516,756.80	374,203.20
Edificaciones- Azotea	2010	Línea Recta	5%	35,139.79	1,756.99	33,174.07	1,965.72
Edificaciones	2/07/2010	Línea Recta	5%	44,334.28	2,216.71	33,827.05	10,507.23

Edificaciones	3/07/2011	Línea Recta	5%	32,570.80	1,628.54	14,005.44	18,565.36
Edificaciones	4/07/2012	Línea Recta	5%	19,089.89	954.49	7,254.15	11,835.74
Edificaciones	5/07/2013	Línea Recta	5%	28,917.69	1,445.88	9,542.83	19,374.86
Edificaciones	6/07/2014	Línea Recta	5%	95,373.63	4,768.68	26,704.61	68,669.02
Edificaciones	7/07/2015	Línea Recta	5%	74,825.63	3,741.28	17,209.89	57,615.74
Edificaciones	10/07/2018	Línea Recta	5%	5,681.00	284.05	624.91	5,056.09
01 Automóvil	1/01/2014	Línea Recta	20%	77,189.70	0.00	77,163.97	25.73
30 Camas	12/04/07	Línea Recta	10%	15,000.00	0.00	14,998.00	2.00
200 Mesas De	12/04/07						
Noche De		Línea Recta	10%	9,000.00	0.00	8,999.00	1.00
Madera							
18 Sillas De	12/04/07	Línea Recta	10%	540.00	0.00	538.14	1.86
Madera							
18 Mesas De	12/04/07	Línea Recta	10%	1,170.00	0.00	1,168.47	1.53
Madera							
02 Equipos De	12/04/07						
Computo		Línea Recta	25%	2400.00	0.00	2,399.00	1.00
Completo Lg							
Window							
01 Impresora	12/04/07	Línea Recta	25%	300.00	0.00	298.43	1.57
Epson							

01 Equipo De	12/04/07						
Intercomunicador		Línea Recta	25%	450.00	0.00	448.14	1.86
Marca Yusphone							
Sin Descripción	1/12/18	Línea Recta	10%	2,138.05	213.81	855.23	1,282.83
Televisores	27/05/19	Línea Recta	25%	26,275.00	6,568.75	22,443.23	3,831.77

Nota. La tabla presenta la depreciación de ciertos activos fijos pertenecientes al Hotel Imperial EIRL, al periodo 2022.

La empresa Hotel Imperial EIRL utiliza para todos sus activos fijos, el método de depreciación de línea recta. Para los terrenos, no se aplica depreciación al considerarse como activos con una vida útil ilimitada. En el caso de las edificaciones, se emplea el método de depreciación por Línea Recta a una tasa del 5%. Para los muebles y enseres, así como equipos de cómputo y comunicación, se sigue el método de Línea Recta con una tasa de depreciación del 10%. Por último, en el caso de televisores y otros equipos de comunicación y seguridad, se aplica el método de Línea Recta con una tasa de depreciación del 25%. Esta

política de depreciación refleja la manera en que la empresa gestiona el desgaste y pérdida de valor de sus activos fijos a lo largo del tiempo. También es relevante mencionar que no todos los activos fijos tienen registrada su fecha de adquisición, lo cual puede dificultar el cálculo preciso de la depreciación acumulada. En pocas palabras, la empresa Hotel Imperial EIRL utiliza principalmente el método de Línea Recta, práctica que contribuye a mantener una valoración prudente de sus activos fijos a lo largo del tiempo, sin embargo, hay varios puntos expuestos por mejorar pues no cumple con los lineamientos de la NIC 16. Un ejemplo evidente es la depreciación de sus activos, la cual se realiza únicamente considerando la tasa tributaria, sin tener en cuenta la recomendación de la norma de depreciar en función de la vida útil del activo. Este enfoque no refleja adecuadamente la realidad de la empresa y sugiere la necesidad de ajustes para alinearse con las prácticas contables más precisas y acordes con los estándares internacionales. Asimismo, la situación de los activos completamente depreciados, pero que aún se mantienen registrados en la cuenta de activos debido a la afirmación de la empresa de seguir utilizándolos, presenta una falta de claridad. En contraste, la NIC 16 señala la opción de revisar la vida útil original estimada, permitiendo el ajuste de dicha estimación y la correspondiente depreciación; sin olvidar que, la revisión de la vida útil debe basarse en evidencia objetiva que indique un cambio en las circunstancias, y la corrección debe ser prospectiva, sin ajustar la depreciación acumulada previa.

4.5 Explicar de qué manera se realiza la presentación de la información de activos fijos en los estados financieros de la empresa Hotel Imperial EIRL, de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022.

Tabla 7 Detalle del Registro de los Activos Fijo

CTA.	DETALLE DEL ACTIVO FIJO	VALOR	PERIODO	% DE DEPRECIACIÓN	DEPRECIACION	DEPR. ACUM. EJERC. ANT.	TOTAL ACUMULADO		VALOR
	DESCRIPCIÓN	HISTÓRICO DEL ACTIVO	ADQ.		DEL EJERCICIO	HIST.2019	VALOR	DEPREC.	NETO
331.01	Terreno Jr. Huánuco Nª573 - Cochera	1,101,821.74			0.00	0.00	1,101,821.74		1,101,821.74
331.02	Terreno Jr. Huánuco Nª527-541-544	264,700.00			0.00	0.00	264,700.00		264,700.00
331.03	Terreno Jr. Huánuco Nª527-541-545	4,304,957.70			0.00	0.00	4,304,957.70		4,304,957.70
331	Terreno Jr. Huánuco Nª	5,671,479.44			0.00	0.00	5,671,479.44		5,671,479.44
332.01	Edificaciones-Jr. Huánuco N° 581	890,960.00		5%	44,548.00	472,208.80	890,960.00	516,756.80	374,203.20
332.02	Edificaciones- Azotea	35,139.79		5%	1,756.99	31,417.08	35,139.79	33,174.07	1,965.72
332.03	Edificaciones	44,334.28	2-7-10	5%	2,216.71	31,610.34	44,334.28	33,827.05	10,507.23
332.04	Edificaciones	32,570.80	3-7-11	5%	1,628.54	12,376.90	32,570.80	14,005.44	18,565.36
332.05	Edificaciones	19,089.89	4-7-12	5%	954.49	6,299.66	19,089.89	7,254.15	11,835.74
332.06	Edificaciones	28,917.69	5-7-13	5%	1,445.88	8,096.95	28,917.69	9,542.83	19,374.86
332.07	Edificaciones	95,373.63	6-7-14	5%	4,768.68	21,935.93	95,373.63	26,704.61	68,669.02
332.08	Edificaciones	74,825.63	7-7-15	5%	3,741.28	13,468.61	74,825.63	17,209.89	57,615.74
333.09	Edificaciones	5,681.00	10-7-18	5%	284.05	340.86	5,681.00	624.91	5,056.09
332	Edificios	1,226,892.71			61,344.64	597,755.13	1,226,892.71	659,099.77	567,792.94
334.10	01 Automóvil	77,189.70		20%	0.00	77,163.97	77,189.70	77,163.97	25.73
333	Unidades De Transporte	77,189.70			-	77,163.97	77,189.70	77,163.97	25.73
335.01	30 Camas	15,000.00	Abr-07	10%	0.00	14,998.00	15,000.00	14,998.00	2.00
335.02	200 Mesas De Noche De Madera	9,000.00	Abr-07	10%	0.00	8,999.00	9,000.00	8,999.00	1.00

335.30	7 Puertas Contraplacadas De 80X210	2,450.00	19-4-13	10%	245.00	2,123.33	2,450.00	2,368.33	81.67
335.31	7 Puertas Contraplacadas De 180X65	1,750.00	23-4-13	10%	175.00	1,516.67	1,750.00	1,691.67	58.33
335.32	7 Sillas De Cedro	350.00	23-4-13	10%	35.00	303.33	350.00	338.33	11.67
335.33	7 Mesas De 50X60	560.00	23-4-13	10%	56.00	485.33	560.00	541.33	18.67
335	Total Muebles Y Enseres	113,741.81			2,462.82	108,795.87	113,741.81	111,258.69	2,483.12
336.01	02 Equipos De Cómputo Completo Lg Window C/U S/. 1200	2400.00	12-4-07	25%	0.00	2,399.00	2,400.00	2,399.00	1.00
336.02	01 Impresora Epson	300.00	12-4-07	25%	0.00	298.43	300.00	298.43	1.57
SC	Sin Descripción	2,138.05	1-12-18	10%	213.81	641.42	2,138.05	855.23	1,282.83
SC	Televisores	26,275.00	27-5-19	25%	6,568.75	15,874.48	26,275.00	22,443.23	3,831.77
SC	Cómoda	457.00		10%	30.47		457.00	30.47	426.53
336	Total Equipos Diversos	87,102.84			9,921.90	68,150.97	86,645.84	78,072.87	8,572.97
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		7,176,406.50			73,729.36	851,865.94	7,175,949.50	925,595.30	6,250,354.20

Nota. La tabla muestra el detalle del registro de los activos fijos pertenecientes al Hotel Imperial EIRL, al periodo 2022.

En relación con la presentación de la información de activos fijos en los estados financieros, resulta fundamental reflejar el valor razonable de dichos activos, como indica la NIC 16. Esta práctica proporciona una visión precisa de los valores reales de la compañía. Sin embargo, a diferencia de lo sugerido por la NIC 16, que aboga por la revaluación periódica de ciertos activos para reflejar cambios en su valor razonable, la empresa Hotel Imperial EIRL ha optado por no llevar a cabo tales revaluaciones, manteniendo todos sus activos valorados al costo histórico de adquisición, como se aprecia en la tabla 7. Esta decisión puede tener implicaciones significativas, ya que algunos activos podrían haber experimentado cambios en su valor real a lo largo del tiempo. La omisión de la revaluación de activos, según las directrices de la NIC 16, podría resultar en una posible subvaloración de los mismos en los estados financieros de la empresa. Adicionalmente, en lo referente a la declaración jurada del impuesto anual a la renta, la empresa ha optado por presentar el cálculo de depreciación tributario sin considerar un cálculo de depreciación contable, como señala la NIC 16, al sugerir que las empresas utilicen la vida útil estimada del activo para calcular la depreciación, siempre y cuando esta estimación sea razonable y se ajuste a la realidad económica de la empresa. Las reglas específicas sobre la vida útil que deben aplicarse para calcular la depreciación fiscal impuestas por las autoridades fiscales, pueden diferir de las estimaciones realizadas de acuerdo con la norma contable. Por ende, cuando las empresas se adhieren tanto a las regulaciones fiscales vigentes como a la normativa contable, surgen diferencias entre el cálculo de depreciación contable y la fiscal, resultando en ajustes en la base imponible del impuesto a la renta y en la necesidad de una reparación del exceso de depreciación para alinear la depreciación contable con la realidad económica de la empresa.

V. DISCUSIÓN

De manera general, los hallazgos de esta investigación revelaron diversas discrepancias entre lo que sugiere la NIC 16 y las prácticas de la empresa Hotel Imperial EIRL en el periodo 2022, las cuales se observaron en el reconocimiento, valoración, depreciación y presentación de sus activos fijos, indicando que la empresa no está aplicando adecuadamente la normativa contable. Este hallazgo guarda relación con la investigación de Aguirre y Zapata (2023), quienes mencionan que su estudio se centró en la valoración de los activos fijos de la empresa y revelaron que la valoración realizada en su momento estaba basada en el costo histórico, en lugar de seguir la normativa que aboga por el uso del valor razonable. Teniendo en cuenta que, registrar los activos según el costo histórico implica anotarlos a su valor original de adquisición, sin considerar las fluctuaciones del mercado o cualquier cambio en el valor a lo largo del tiempo. Estos hallazgos señalan la falta de la correcta aplicación de la NIC 16 en las empresas y subraya la necesidad de una revisión profunda de los procesos contables para asegurar la adopción adecuada de las normativas contables, promoviendo así la transparencia, la precisión y la conformidad con estándares internacionales, fundamentales para la toma de decisiones informadas.

Para llevar a cabo este estudio, se buscó conocer de qué manera se realizó el reconocimiento de los activos fijos en el Hotel Imperial EIRL, en el periodo 2022. Donde se evidenciaron problemas en la identificación y registro de activos fijos, ya que algunos elementos carecen de descripción y cuenta contable específica. La documentación de adquisición revela incompletitudes en la información sobre costos, como gastos de transporte, y falta de detalle en la clasificación y descripción de activos en el libro contable. Además, algunas fechas de adquisición no están completamente especificadas, y los costos adicionales asociados no se reflejan adecuadamente en los registros contables, causando una diferencia por los desembolsos que no se han reconocido como parte de algunos activos, el cual ascendió a un importe de S/. 1,696 como se señala en la tabla 2. Estos resultados se pueden contrastar con el hallazgo de Correa (2018), que abordó en su estudio diversos aspectos, como el reconocimiento de activos fijos, costos posteriores, componentes del costo, valoración posterior, método de amortización y disposición

de activos no corrientes. Su caso práctico examinó la adquisición de un equipo de bombeo por parte de la empresa, que incluía costos adicionales por transporte, adaptaciones y montaje, así como estimaciones de desmantelamiento al final de su vida útil. Las operaciones fueron contabilizadas conforme a la NIC 16, estableciendo una cuenta de orden en el grupo de Inmovilizado material en curso e ingresando los valores correspondientes al equipo de bombeo y los gastos asociados. De esta manera, su importancia se enfocó en que la implementación de la NIC 16 modificó la manera en que se registraban los activos antes de su adopción, ya que la norma específica incluir en el valor de los activos tangibles todos los desembolsos esenciales para poner en funcionamiento el bien, como tarifas, impuestos, traslados, seguros, honorarios profesionales, salarios, mejoras y desmontaje.

Asimismo, al buscar comprender de qué manera se realizaron la valoración de los activos fijos utilizados por la empresa Hotel Imperial EIRL en el periodo 2022, los resultados señalaron que el valor total de los activos fijos de la empresa es de S/. 7,176,406.50 a dicho periodo. Una observación clave reveló que la empresa no ha llevado a cabo revaluaciones de activos, como terrenos y edificios, a pesar de su propensión natural a aumentar de valor con el tiempo. Esta falta de revaluación contraviene la recomendación de la NIC 16, que aboga por una revisión periódica para reflejar de manera precisa la realidad financiera. En caso de que la dirección o administración de la empresa opte por realizar una revaluación de los terrenos mediante un perito valuador, dicho proceso implicaría un aumento de S/ 951,610.56 en el valor de los terrenos, teniendo un impacto directo en la valoración global de los activos inmobiliarios de la empresa y se reflejaría en la presentación de sus estados financieros. Adicionalmente, se observó que la empresa no ha procedido al retiro de ciertos activos completamente depreciados, respaldada por la creencia de obtener beneficios económicos continuados. Aunque estos activos ya no contribuyen a la depreciación, se reflejan en la cuenta de activos, generando una discrepancia con la realidad al estar en uso a pesar de su depreciación total. El estudio se vincula con la investigación de Atilano (2019), que señaló variaciones reveladoras en el tratamiento contable al adoptar la NIC 16, implicando ajustes en el tiempo de vida útil estimado, costo de adquisición, nueva depreciación

acumulada y un valor contable más preciso para los activos tangibles en el estado de situación financiera. La implementación de la NIC 16 resaltó el valor razonable de cada activo fijo, generando cambios en algunas partidas del estado de situación financiera y conduciendo a unos estados financieros mejorados que reflejan de manera más precisa la situación financiera y económica de la empresa. Contrastando con las conclusiones de dicho autor, el estudio del Hotel Imperial EIRL indica que la empresa no sigue la política de aplicar la NIC 16, afectando la fiabilidad de los estados financieros y las decisiones de la gerencia a largo plazo. En concordancia, la investigación de León (2018) subraya que la implementación y evaluación de la NIC 16 generaron un impacto significativo en la contabilización de activos, resultando en estados financieros más confiables y transparentes.

Este estudio ha permitido conocer de qué manera se realizó la depreciación de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL al periodo 2022, como se presentó en la tabla 6. Se observó que la empresa ha optado por aplicar una depreciación completamente tributaria a sus activos fijos, sin tener en cuenta la naturaleza o la realidad de estos, práctica discrepa con las pautas establecidas en la NIC 16, que aboga por una evaluación más precisa que tenga en cuenta las características específicas de cada activo fijo. Estos hallazgos se pueden comparar con el estudio de Espinoza (2022), el cual señaló que, aunque los estados financieros de la empresa que analizó cumplían con las normativas tributarias y contables nacionales, no abarcaban muchos de los elementos establecidos en la NIC 16. Factores como el tiempo de vida útil, valor residual e importe en libros no se tenían en cuenta en las estimaciones, lo que afectaba los métodos de depreciación. No obstante, después de realizar ajustes contables para cumplir con los estándares internacionales, los estados financieros reflejaron gastos significativos por depreciación en 2020, así como pérdidas que no estaban contempladas según las normativas nacionales. Esto evidenció la influencia de la NIC 16 en los estados financieros, pero también señaló la falta de conocimiento generalizado en el personal encargado de su elaboración. Asimismo, los hallazgos de Guzmán y La Serna (2018), indicaron que la aplicación de la NIC 16 tuvo un impacto positivo en la presentación de la información financiera, evidenciando balances más equilibrados, lo que facilitaba la toma de decisiones tanto para los usuarios internos

como externos que dependían de esta información financiera. De este modo, su relevancia se reflejó en las revalorizaciones de activos realizadas de acuerdo con la NIC 16, lo cual mejoró la presentación del estado de situación financiera. Del mismo modo, la depreciación de los activos impactó la presentación del estado del resultado global al disminuir la rentabilidad y proporcionar una representación más precisa de la realidad financiera de la empresa.

Finalmente, se detalló la manera en que la empresa Hotel Imperial EIRL presentó la información de sus activos fijos en los estados financieros correspondientes al periodo 2022. Los resultados evidenciaron que la empresa no adopta de manera significativa la práctica de presentar a valor razonable sus activos fijos, indicando una aplicación limitada de los principios establecidos en la NIC 16 en la elaboración de sus estados financieros. Aunque las prácticas de la empresa son aceptadas, difieren de las sugerencias de la NIC 16 que aboga por la revaluación de activos para reflejar cambios en su valor razonable, una medida que la empresa no ha implementado al mantener sus activos valorados a su costo histórico. En el ejercicio de 2022, se observó que varios de sus activos se encuentran completamente depreciados aunque aún en uso. Esta falta de ajustes contables podría no reflejar de manera completa el valor real de los activos hasta la fecha actual, lo que posiblemente conlleva una subvaloración en los estados financieros. Esto puede contrastarse con la investigación de Chávez (2019), que señaló que la implementación de la NIC 16 generó cambios significativos en los estados financieros de la empresa que analizó, impactando la valoración de los activos y afectando los cálculos de depreciación y vida útil. Por otro lado, Cuadros et al. (2019) destacaron que la mayoría de los participantes no estaban al tanto de los beneficios asociados con la implementación de normas internacionales de contabilidad. Esto subraya la necesidad de un asesoramiento adecuado, y una educación continua y actualizada para lograr una comprensión completa de estas normativas. De este modo, su relevancia se centró en evidenciar que la adopción de estas normas no debe limitarse exclusivamente a los contadores públicos. Es esencial que todos los niveles, desde Gerencia hasta el área administrativa, comprendan la importancia de este cambio.

VI. CONCLUSIONES

1. En términos generales, se observó que la empresa aplica mínimamente las pautas de la NIC 16 en los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL en el periodo 2022. Este análisis reveló áreas específicas donde se podrían realizar mejoras para asegurar la correcta aplicación de dicha normativa. La dificultad en el reconocimiento adecuado de activos, la falta de contabilización de costos inevitables en la valoración, la omisión de revaluaciones que podrían afectar la depreciación y la adhesión conservadora al costo histórico en la presentación de los estados financieros revelaron deficiencias que pueden impactar en la precisión y transparencia de la información financiera, subrayando la importancia de implementar cambios para fortalecer la conformidad con las normativas contables y mejorar la gestión de los activos fijos en la empresa.
2. La revisión del registro de los activos fijos del Hotel Imperial reveló notables dificultades en el establecimiento de criterios claros para el reconocimiento de activos fijos, en contradicción con las pautas de la NIC 16. La falta de identificación adecuada, descripciones detalladas y cuentas contables específicas para algunos elementos, junto con la documentación incompleta de costos asociados a la adquisición, crea inconsistencias en los registros contables. La omisión de detalles cruciales, como la fecha exacta de adquisición de ciertos activos y la exclusión de costos adicionales, como gastos de transporte, contribuyen significativamente a la percepción general de irregularidades en el cumplimiento de las directrices contables. Esta discrepancia, al clasificar estos costos como gastos corrientes en lugar de parte integral del costo del activo, contradice los principios fundamentales de la norma contable.
3. La revisión detallada de los activos fijos de la empresa puso de manifiesto discrepancias en la valoración de dichos activos. Según los resultados, el valor histórico total de los activos fijos hasta el periodo examinado ascendió a S/. 7,176,406.50. Una observación crucial reveló que la empresa no ha llevado a cabo revaluaciones de activos, como terrenos y edificios, a pesar de su tendencia natural a aumentar de valor con el tiempo. Esta omisión de

revaluación contradice la recomendación de la NIC 16, que aboga por una revisión periódica para reflejar con precisión la realidad financiera. Adicionalmente, se observó que la empresa no ha procedido al retiro de ciertos activos completamente depreciados. Aunque estos activos ya no contribuyen a la depreciación, se reflejan en la cuenta de activos, generando una discrepancia con la realidad al seguir en uso a pesar de su depreciación total.

4. En relación con la depreciación de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL, se evidenció el uso predominante del método de línea recta. Sin embargo, la empresa calcula la depreciación exclusivamente considerando las tasas señaladas por la administración tributaria, desatendiendo la recomendación de la norma de depreciar en función de la vida útil del activo, según su naturaleza y el uso estimado del mismo, Además, la situación de los activos completamente depreciados que aún se mantienen registrados en la cuenta de activos debido a la afirmación de la empresa de seguir utilizándolos presenta falta de claridad. En contraste, la NIC 16 sugiere la opción de revisar la vida útil original estimada, permitiendo el ajuste de dicha estimación y la correspondiente depreciación. Es esencial destacar que la revisión de la vida útil debe basarse en evidencia objetiva que indique un cambio en las circunstancias, y la corrección debe ser prospectiva, sin ajustar la depreciación acumulada previa.
5. Por último, se observó que la empresa sigue sus propias políticas en el manejo y presentación de activos fijos, sin considerar el valor razonable de sus activos fijos como sugiere la NIC 16, planteando el riesgo de una posible subvaloración en los estados financieros. La discrepancia entre la depreciación acumulada y el desgaste real de los activos resalta la necesidad de revisar y ajustar las políticas contables de depreciación y revaluación para garantizar una representación más precisa y actualizada de la situación financiera, crucial para la toma de decisiones estratégicas y la evaluación del desempeño financiero de la empresa.

VII. RECOMENDACIONES

1. Se recomienda que la empresa Hotel Imperial EIRL realice mejoras sustanciales en la aplicación de la NIC 16 para el reconocimiento, valoración, depreciación y presentación de sus activos fijos. Esto contribuirá a asegurar una representación más precisa y actualizada de la situación financiera de la empresa, lo que, a su vez, impactará positivamente en la toma de decisiones estratégicas. La alineación con los estándares internacionales fortalecerá la transparencia y confiabilidad de la información financiera de la empresa.
2. Se sugiere establecer criterios más claros para el reconocimiento de activos, asegurando una identificación precisa con descripciones detalladas y cuentas contables adecuadas. Además, se aconseja contabilizar adecuadamente los costos inevitables de transporte y otros gastos relacionados con la ubicación de activos en las instalaciones de la empresa. Además de mejorar el orden de la documentación de costos asociados a la adquisición para evitar inconsistencias y percepciones de irregularidades.
3. Se recomienda que la empresa considere revaluaciones periódicas, especialmente para aquellos activos cuyo valor tiende a aumentar con el tiempo. Esta revisión de la política de valoración puede ayudar a evitar tanto la sobrevaloración como la subestimación, contribuyendo así a una presentación más precisa de los activos en los estados financieros.
4. Se recomienda evaluar su política de depreciación, considerando la aplicación de la NIC 16, para ajustar la depreciación en función de la vida útil real y naturaleza del activo. De manera que la revisión y ajuste de las políticas contables ayuden a reflejar con precisión la depreciación y cumplir con la normativa contable.
5. Se recomienda a la empresa adoptar la práctica de reflejar el valor razonable en la presentación de sus activos fijos, como sugiere la NIC 16. Al revisar y ajustar las políticas contables, se garantizará una representación precisa y actualizada de la situación financiera. Este ajuste es esencial para fortalecer la transparencia en la presentación de los estados financieros y respaldar una toma de decisiones estratégicas basada en dicha información.

REFERENCIAS

- Aguirre, D., y Zapata, M. (2023). *Aplicación de la nic 16 en el tratamiento contable de propiedad planta y equipo y su incidencia en los estados financieros de la empresa láctea "Tanilac" ubicada en la parroquia Tanicuchi, período 2021* [Tesis de licenciatura, Universidad Técnica de Cotopaxi]. <http://repositorio.utc.edu.ec/handle/27000/10061>
- Alegre, M. y Kwan, C. (2021). Bases teóricas de la investigación cualitativa en ciencias contables. *Quipukamayoc*, 29(60), 81-87. <https://doi.org/10.15381/quipu.v29i60.20491>
- Arias, J. y Covinos, M. (2021). *Diseño y metodología de la investigación*. Enfoques Consulting EIRL. <http://repositorio.concytec.gob.pe/handle/20.500.12390/2260>
- Atilano, J. (2019). *Aplicación de la NIC 16: Propiedades, planta y equipo y su incidencia en la presentación de los estados financieros en el periodo 2018 de la empresa "Servicios Industriales A y N Sac", Lima* [Tesis de licenciatura, Universidad César Vallejo]. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/43906>
- Avellaneda, L., Morante, P. y Dávila, J. (2022). La investigación científica. Una aventura epistémica, creativa e intelectual. En *Religacion Press*. Religacion Press. <https://doi.org/10.46652/ReligacionPress.7>
- Baldeon, J. y Custodio, M. (2022). La NIC 16 y su incidencia en los estados financieros de la Empresa Cotton Creations S.A.C. Ate, 2020. *Repositorio Institucional* - UCV. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/98332>
- Calozuma, J., Orellana, M. y Granda, J. (2023). Aplicación de la NIC 16 para mejorar la información financiera en el sector camaronero ecuatoriano. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 7(3), 6624-6636.

https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v7i3.6657

- Cangalaya, M. (2021). *NIC16 y su incidencia en la aplicación de los estados financieros de la empresa Megonsa SAC. Contratistas Generales. Lima, 2020.* <http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/xmlui/handle/upa/1083>
- Carranza, M. (2019). La Norma Internacional de Contabilidad 16 y su efecto en los Estados Financieros de las Empresas Agroindustriales. *Revista CIENCIA Y TECNOLOGÍA*, 15(3), Article 3.
- Carrasco, Y., Falconí, M., Chávez, M., y Naranjo, S. (2021). El proceso contable y su normativa. *Visionario Digital*, 5(4), 78-87.
- Carrillo, M., Llamocca, V. y López, R. (2021). *Aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 16 y su incidencia en los Estados Financieros de la empresa Serplastex S.A.C, año 2019.* <http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/xmlui/handle/upa/1447>
- Chávez, Z. (2019). *NIC 16 y su impacto en los estados financieros en el sector textil de la provincia de Cotopaxi* [Tesis de maestría, Universidad Técnica de Ambato]. <https://repositorio.uta.edu.ec:8443/jspui/handle/123456789/30118>
- Correa, D. (2018). *Aplicación de la norma internacional de contabilidad (NIC) 16, caso desmantelamiento de bomba en la camaronera el Bravito S.A.* [Tesis de grado, Universidad Técnica de Machala]. <http://repositorio.utmachala.edu.ec/handle/48000/12800>
- Cuadros, R., Gutiérrez, C., Rojas, J. y Villalba, Y. (2019). *Análisis del impacto en la aplicación de la NIC 16 y sección 17, del rubro de propiedad, planta y equipo de los estados financieros, de la empresa Precoll – Pre Concretos del Llano E.U.* [Tesis de grado, Universidad Cooperativa de Colombia]. <http://hdl.handle.net/20.500.12494/12030>
- Effio, F. (2017). *Todo sobre activo fijo, inmueble, maquinaria y equipo.* Instituto Pacífico SA. <http://repositorio.unjfsc.edu.pe/handle/20.500.14067/5773>

- Escobar, J. y Calle, R. (2020). NIC 16: Propiedades, planta y equipo y su incidencia en los estados financieros de la empresa Exandal S.A.C. en el año 2020. *Repositorio Institucional* - UTP. <http://repositorio.utp.edu.pe/handle/20.500.12867/6312>
- Espinoza, J. (2022). *Aplicación de la norma tributaria y de la NIC 16: Propiedad planta y equipo en la depreciación para determinar los efectos en los estados financieros de la empresa constructora Puck Maquinarias EIRL del año 2020* [Tesis de maestría, Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo]. <http://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/5414>
- Fierro, A. y Fierro, F. (2016). Contabilidad de activos con enfoque NIIF para las PYMES. Bogotá: Ecoe ediciones.
- García, G., Hernández, M., Rojas, F. y Granda, C. (2023). Estado del avance en la aplicación de la NIC 16: Un estudio en la empresa grande del Ecuador. *Revista Economía y Política*, 103-127. <https://doi.org/10.25097/rep.n38.2023.06>
- García, C. y Ortiz, L. (2019). Normas Internacionales de Contabilidad: Entendiendo las normas internacionales de contabilidad/NIIF y NIIF - PYMES a través de ejercicios prácticos. Ediciones de la U.
- García, J. y Sánchez, P. (2020). Diseño teórico de la investigación: Instrucciones metodológicas para el desarrollo de propuestas y proyectos de investigación científica. *Información tecnológica*, 31(6), 159-170. <https://doi.org/10.4067/S0718-07642020000600159>
- Gonzabay, J. y Suarez, K. (2022). Implicaciones contables y tributarias de la NIC 16 en la conciliación tributaria de Ecuafeed S.A., Santa Elena 2021. *Visionario Digital*, 6(2), Article 2. <https://doi.org/10.33262/visionariodigital.v6i2.2160>

- Granados, A. (2022). *La NIC 16 propiedad, planta y equipo y su relación con los estados financieros de la empresa Almar del Perú S.R.L. Distrito de La Victoria, Lima 2021.*
<http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/xmlui/handle/upa/1693>
- Guzmán, A. y La Serna, D. (2018). *La NIC 16 propiedad, planta y equipo y los estados financieros de la empresa POLCEM S.A.C., periodo 2017* [Tesis de licenciatura, Universidad Nacional del Callao].
<http://repositorio.unac.edu.pe/handle/20.500.12952/3308>
- Huayanca, M. y Bardales, M. (2020). Implicancias tributarias del tratamiento contable de la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, y la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Precedentes de Contratos con Clientes. *Revista la Junta*, 3(1), Article 1. <https://doi.org/10.53641/junta.v3i1.48>
- IFRS Foundation. (2014). NIC 16.
<https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/cr/Documents/audit/documentos/niif2019/NIC%2016%20%20Propiedades,%20Planta%20y%20Equipo.pdf>.
- IFRS Foundation. (2023). IAS 16 Property, Plant and Equipment.
<https://www.ifrs.org/issued-standards/list-of-standards/ias-16-property-plant-and-equipment/>
- Julca, D. (2019). *Aplicación de la NIC 16 propiedad, planta y equipo y su efecto en los estados financieros de la empresa Tubonorte S.A.C., Trujillo, 2018* [Tesis de licenciatura, Universidad Privada del Norte].
<https://repositorio.upn.edu.pe/handle/11537/21724>
- Leon, E. (2018). *Aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC16) en los Estados Financieros de la Empresa SACET SAC* [Tesis de bachillerato, Universidad Peruana de las Américas].
<http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/xmlui/handle/upa/534>
- Medina, M., Rojas, R., Bustamante, W., Loaiza, R., Martel, C. y Castillo, R. (2023). Metodología de la investigación: Técnicas e instrumentos de investigación.

- En *Instituto Universitario de Innovación Ciencia y Tecnología Inudi Perú*.
Instituto Universitario de Innovación Ciencia y Tecnología Inudi Perú.
<https://doi.org/10.35622/inudi.b.080>
- Pauletti, R. (2019). Propiedad, Planta y Equipo (NIC-16). *Revista Académica Institucional*, 1(1), Article 1.
- Pérez, Y., Posada, Y. J., y Marrufo, R. (2019). Reconocimiento de activos intangibles como factor clave de éxito en las micro, pequeñas y medianas empresas. *Revista Espacios*, 40(32), 11.
- Porporato, M. (2008). Revisión de la literatura en contabilidad financiera 1968-2004. *Revista Internacional Legis de Contabilidad y Auditoría*, 35, 73-98.
- Reyes, E. (2022). Metodología de la Investigación Científica. Page Publishing Inc.
- Sánchez, F. (2019). Fundamentos Epistémicos de la Investigación Cualitativa y Cuantitativa: Consensos y Disensos. *Revista Digital de Investigación en Docencia Universitaria*, 13(1), 21. <http://dx.doi.org/10.19083/ridu.2019.644>
- Talavera, F. (2020). Fundamentos Metodológicos de la Investigación: El Génesis del Nuevo Conocimiento. *Revista Scientific*, 5(16), 99-119.
- Tene, V. (2020). *Tratamiento de la NIC 16 y su incidencia en los estados financieros de la empresa Ecuatoriana de cerámica, período 2018* [Tesis de licenciatura, Universidad Nacional de Chimborazo].
<http://dspace.unach.edu.ec/handle/51000/7226>
- Urréa, H., Real, J., Ordoñez, J., Gavino, G. y Saldarriaga, G. (2022). METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN. *ACVENISPROH Académico*.
<https://doi.org/10.47606/ACVEN/ACLIB0017>
- Varela, K. (2021). Revisión bibliográfica sobre reconocimiento y medición de activos fijos según NIC 16 de una empresa. *Repositorio Institucional - UCSS*.
<https://repositorio.ucss.edu.pe/handle/20.500.14095/1050>

Venegas, J. (2020). Ensayo NIC 16. Universidad Militar Nueva Granada.
<https://repository.unimilitar.edu.co/handle/10654/36118>

Vizcaíno, P., Cedeño, R. y Maldonado, I. (2023). Metodología de la investigación científica: Guía práctica. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 7(4), 9723-9762. https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v7i4.7658

ANEXOS

Matriz de operacionalización

Variable de estudio	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensión	Indicadores	Escala de medición
Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16 Propiedad Planta y Equipo	Es una norma contable que establece las reglas y criterios de reconocimiento, valoración, amortización y revelación de los activos materiales que una empresa posee, utiliza en sus actividades y tiene previsto conservar durante mucho tiempo (IFRS Foundation, 2014).	Se compone de fichas de análisis documental que considera información acerca del rubro inmueble, maquinaria y equipo. Así como de una entrevista que recolecta información cualitativa proporcionada por el área contable de la empresa.	Reconocimiento	Probabilidad de Beneficios Futuros Control y Propiedad	De razón
			Valoración	Medición Confiable Costo Medible Adiciones, bajas y/o retiros Revaluación	
			Depreciación	Vida Útil Limitada Patrón de Uso y Consumo	
			Presentación de informes de activos fijos en los estados financieros	Naturaleza Cantidad e importancia Información reveladora	

Matriz de Consistencia

Análisis de la aplicación de la NIC 16 en la empresa HOTEL IMPERIAL EIRL - 2022

INTERROGANTES	OBJETIVOS	VARIABLES Y DIMENSIONES		
INTERROGANTE PRINCIPAL:	OBJETIVO GENERAL:	Variable independiente: Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16		
		Propiedad Planta y Equipo		
		Dimensiones	Indicadores	Instrumento
¿De qué manera se aplica la NIC 16 Propiedad, planta y equipo en la empresa HOTEL IMPERIAL EIRL en el año 2022?	Analizar de qué manera se aplica NIC 16 Propiedad, planta y equipo en la empresa Hotel Imperial EIRL, en el año 2022.		Probabilidad de Beneficios Futuros Control y Propiedad	
		Reconocimiento	Medición Confiable	Entrevista y Análisis documental/
INTERROGANTES ESPECIFICAS:	OBJETIVOS ESPECÍFICOS:			
¿Cómo se realiza el reconocimiento de los activos fijos en el Hotel Imperial EIRL de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022?	Conocer de qué manera se realiza el reconocimiento de los activos fijos en el Hotel Imperial EIRL, de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022.	Valoración	Costo Medible Adiciones, bajas y/o retiros Revaluación	Guía de entrevista y ficha de revisión documental
¿Cómo se lleva a cabo la valoración de los activos fijos utilizados por la empresa Hotel Imperial EIRL, de	Comprender de qué manera se realiza la valoración de los activos fijos utilizados por la empresa Hotel Imperial EIRL,	Depreciación	Vida Útil Limitada Patrón de Uso y Consumo	

acuerdo con lo establecido en la NIC 16?

de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022.

¿Cómo se realiza la depreciación de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022?

Conocer de qué manera se realiza la depreciación de los activos fijos de la empresa Hotel Imperial EIRL, de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022.

¿Cómo se realiza la presentación de la información de activos fijos en los estados financieros de la empresa Hotel Imperial EIRL de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022?

Explicar de qué manera se realiza la presentación de la información de activos fijos en los estados financieros de la empresa Hotel Imperial EIRL, de acuerdo con la NIC 16 en el año 2022.

Presentación de información de activos fijos en los estados financieros

Naturaleza
Cantidad e importancia
Información reveladora

Instrumentos de recolección de datos

GUÍA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL

Título de la Investigación: Análisis de la aplicación de la NIC 16 en la empresa HOTEL IMPERIAL EIRL, 2022

a) Valoración de los activos

Clasificación	Detalle del Activo Fijo	Valor de compra	Costos vinculados a las compras		Total costo de adquisición
			Seguro de transporte	Instalación	

Descripción:

b) Tiempo de vida útil

Clasificación	Detalle del Activo Fijo	Fecha de adquisición	Valor de compra	Tasa	Tiempo	Método de depreciación

Descripción:

c) Valor residual e importe en libros

Clasificación	Detalle del Activo Fijo	Fecha de adquisición	Valor de compra	Valor residual	Tiempo estimado	Depreciación acumulada	Importe en libros

Descripción:

d) Depreciación tributaria

Clasificación	Detalle Del Activo Fijo	Depreciación Tributaria	Importe En Libros	Tiempo de vida útil Según NIIF

Descripción:

e) Depreciación contable - tributaria

Clasificación	Detalle Del Activo Fijo	Depreciación Contable - Tributaria	Importe En Libros (1)	Tiempo De Vida Útil Según NIF	Método De Depreciación

Descripción:

GUÍA DE ENTREVISTA

Se aplicará el siguiente instrumento de recolección de datos que servirá para poder conocer el tratamiento contable, los procedimientos que son aplicados, así como el control y el registro de la propiedad planta y equipo.

INSTRUCCIONES:

A continuación, se plantea enunciados los cuales deberán responderse con el mayor sinceramiento posible.

a) Nombre:

C.P.C. JOSÉ GARAY ENCARNACIÓN

b) Cargo que desempeña:

CONTADOR GENERAL

1. ¿Aplica la Norma Internacional de Contabilidad NIC 16 (Propiedades Planta y equipo) para la correcta clasificación de los de los activos fijos de la empresa?

Sí, la NIC 16, es crucial para la correcta clasificación de los activos fijos de una empresa. Esta norma establece los principios para el reconocimiento, valoración, y presentación de estos activos en los estados financieros.

2. ¿Cuáles son los criterios al momento de reconocer una partida como propiedad planta y equipo?

SON LOS SIGUIENTES:

- Control
- Genere beneficios futuros
- Costo atribuible confiable
- Vida útil

3. ¿A partir de qué momento se le reconoce a un activo como propiedad planta y equipo?

Una vez que se cumplen los criterios en la pregunta 2, el activo se reconoce como PPE en los estados financieros de la empresa. Este reconocimiento implica la inclusión del activo en el estado de situación financiera y la posterior depreciación o amortización a lo largo de su vida útil.

4. ¿Qué elementos adicionales al costo de adquisición se consideración al momento de reconocer un elemento de propiedad planta y equipo de la empresa?

Son los siguientes:

- Costo de desmantelamiento
- Costos de restauración
- Costos directamente atribuibles

5. ¿Mediante que partidas están siendo contabilizadas las piezas de repuestos, equipos auxiliares o de reemplazo, si se espera que estos componentes reemplazados proporcionan beneficios adicionales a la entidad?

- Piezas de Repuesto y Equipos Auxiliares: Con estos elementos, si se espera que proporcionen beneficios futuros y no sean consumidos en un corto plazo, se clasifican como activos fijos si son significativos. En este caso, se incluyen en el valor en libros de los activos a los que pertenecen o se registran como un activo separado, sujeto a depreciación o amortización según corresponda.
- Componentes de Reemplazo: En el momento en que se realizan los costos de reemplazo, estos se añaden al valor en libros del activo existente, aumentando su costo y, por ende, su base para futuras depreciaciones.

6. ¿Cuáles son los factores que considera para determinar la vida útil de un activo?

Estos pueden variar según el tipo de activo y la industria:

- Uso esperado
- Obsolescencia
- Mantenimiento y cuidado
- Valor de rescate
- Tecnología

7. ¿En qué momento se reconoce un costo para medir el elemento de

propiedad planta y equipo?

En el momento de la compra del activo, su costo se reconoce como el monto que se pagó por él, incluyendo el precio de compra, impuestos no recuperables, costos de transporte, y cualquier otro gasto directamente atribuible para ponerlo en condiciones de funcionamiento.

8. ¿Cuál es el método de depreciación que utiliza la empresa? ¿Por qué?

De acuerdo al reglamento de la LEY DEL IMPUESTO A LA RENTA artículo 22°, el método LINEAL.

9. ¿Cree usted que el método de depreciación usado hasta el momento, se adapta mejor y refleja el estado en el que se encuentran los elementos de propiedad planta y equipo?

Si, va depender del tipo de actividad que realiza la empresa.

Ejemplo en una empresa industrial se puede utilizar el método de depreciación de unidades producidas.

10. ¿Poseen activos que no están en uso y debieron darse de baja en su momento?

Si, El no dar de baja estos activos inactivos puede deberse a la falta de un procedimiento formal, la incertidumbre sobre su valor residual o posibles costos asociados con su eliminación, o simplemente por falta de seguimiento de los procesos contables.

11. ¿Se realizan revaluaciones de las propiedades planta y equipo? respuesta NO.

Las revaluaciones de propiedades, planta y equipo (PPyE) son prácticas comunes en ciertos contextos y dependen de la política contable de una empresa, así como de las normativas contables locales e internacionales.

La revaluación implica actualizar el valor en libros de un activo para reflejar su valor justo en el mercado en un momento dado. Esto puede ser más relevante en activos inmobiliarios o en industrias donde los valores de mercado cambian significativamente.

12. ¿En qué momento considera dar de baja un elemento de propiedad planta y equipo de la empresa?

Para ser dados de baja el AF, son:

- Obsolescencia
- Daños irreparables
- Fin de la vida útil
- Venta

13. ¿La información presentada en los estados financieros, referente a la propiedad planta y equipo (activo fijo), es presentada de manera razonable y fidedigna? Explique la respuesta

Si,

- En cumplimiento de las normas contables internacionales
- Valuación y depreciación
- Políticas contables
- Auditoría

FORMATO 7.1 REGISTRO DE ACTIVOS FIJOS - DETALLE DE LOS ACTIVOS FIJOS

**PERIODO : EJERCICIO
2022**

RUC : 20489542944

**RAZON SOCIAL: HOTEL
IMPERIAL E.I.R.L.**

Cod.	Cta.	Detalle Del Activo Fijo	MEJORAS	RETIROS Y/O BAJAS	VALOR	PERIODO	% DE DEPRECIACIÓN	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPR. ACUM. EJERC. ANT.	TOTAL ACUMIULADO		VALOR
		DESCRIPCIÓN			HISTORICO DEL ACTIVO	ADQ.		HIST.2019	VALOR	DEPREC.	NETO	
001	331.01	Terreno Jr. Huanuco Nª573 - Cochera			1,101,821.74			0.00	0.00	1,101,821.74	0.00	1,101,821.74
002	331.02	Terreno Jr. Huanuco Nª527-541-544			264,700.00			0.00	0.00	264,700.00		264,700.00
003	331.03	Terreno Jr. Huanuco Nª527-541-545			4,304,957.70			0.00	0.00	4,304,957.70		4,304,957.70
	331	Terreno Jr. Huanuco Nª			5,671,479.44			0.00	0.00	5,671,479.44		5,671,479.44
001	332.01	Edificaciones-Jr. Huanuco N° 581			890,960.00		5%	44,548.00	472,208.80	890,960.00	516,756.80	374,203.20
002	332.02	Edificaciones- Azotea			35,139.79		5%	1,756.99	31,417.08	35,139.79	33,174.07	1,965.72
003	332.03	Edificaciones			44,334.28	2-jul.-10	5%	2,216.71	31,610.34	44,334.28	33,827.05	10,507.23
004	332.04	Edificaciones			32,570.80	3-jul.-11	5%	1,628.54	12,376.90	32,570.80	14,005.44	18,565.36
005	332.05	Edificaciones			19,089.89	4-jul.-12	5%	954.49	6,299.66	19,089.89	7,254.15	11,835.74
006	332.06	Edificaciones			28,917.69	5-jul.-13	5%	1,445.88	8,096.95	28,917.69	9,542.83	19,374.86

007	332.07	Edificaciones		95,373.63	6-jul.-14	5%	4,768.68	21,935.93	95,373.63	26,704.61	68,669.02
008	332.08	Edificaciones		74,825.63	7-jul.-15	5%	3,741.28	13,468.61	74,825.63	17,209.89	57,615.74
009	333.09	Edificaciones		5,681.00	10-jul.-18	5%	284.05	340.86	5,681.00	624.91	5,056.09
	332	Edificios		1,226,892.71			61,344.64	597,755.13	1,226,892.71	659,099.77	567,792.94
001	334.10	01 Automovil		77,189.70	01.01.2014	20%	0.00	77,163.97	77,189.70	77,163.97	25.73
	333	Unidades De Transporte		77,189.70			-	77,163.97	77,189.70	77,163.97	25.73
001	335.01	30 Camas C/U S/. 500		15,000.00	12-abr.-07	10%	0.00	14,998.00	15,000.00	14,998.00	2.00
002	335.02	200 Mesas De Noche De Madera C/U S/. 45		9,000.00	12-abr.-07	10%	0.00	8,999.00	9,000.00	8,999.00	1.00
003	335.03	18 Sillas De Madera C/U S/. 30		540.00	12-abr.-07	10%	0.00	538.14	540.00	538.14	1.86
004	335.04	18 Mesas De Madera C/U S/. 65		1,170.00	12-abr.-07	10%	0.00	1,168.47	1,170.00	1,168.47	1.53
005	335.05	12 Lamparas De Pared C/U S/. 40		480.00	12-abr.-07	10%	0.00	478.68	480.00	478.68	1.32
006	335.06	10 Lamparas De Mesa De Noche C/U S/. 40		400.00	12-abr.-07	10%	0.00	398.40	400.00	398.40	1.60
007	335.07	24 Televisores De 21" Marca Lg C/U S/. 650		15,600.00	12-abr.-07	10%	0.00	15,598.60	15,600.00	15,598.60	1.40
008	335.08	01 Televisor De 32" Marca Lg		1,800.00	12-abr.-07	10%	0.00	1,798.80	1,800.00	1,798.80	1.20
009	335.09	01 Refrigeradora Marca Lg		600.00	12-abr.-07	10%	0.00	598.60	600.00	598.60	1.40
010	335.10	01 Juego De Muebles De Sala De Cuero 3 Piezas		1,400.00	12-abr.-07	10%	0.00	1,398.40	1,400.00	1,398.40	1.60
011	335.11	02 Cabinas De Internet C/U 200		400.00	12-abr.-07	10%	0.00	398.50	400.00	398.50	1.50

012	335. 12	15 Televisores			10,574.45	1-may.-07	10%	0.00	10,573.40	10,574.45	10,573.40	1.05
013	335. 13	05 Colchones			4,276.49	1-jul.-07	10%	0.00	4,275.47	4,276.49	4,275.47	1.02
014	335. 14	01 Televisor + Dvd			2,116.05	24-ago.-07	10%	0.00	2,114.83	2,116.05	2,114.83	1.22
015	335. 15	01 Friobar			1,047.71	1-ene.-08	10%	0.00	1,046.28	1,047.71	1,046.28	1.43
016	335. 16	04 Colchones Paraiso			3,084.50	5-abr.-08	10%	0.00	3,082.44	3,084.50	3,082.44	2.06
017	335. 17	05 Televisores			2,384.80	4-abr.-08	10%	0.00	2,383.20	2,384.80	2,383.20	1.60
018	335. 18	04 Televisores			2,478.08	4-abr.-08	10%	0.00	2,476.88	2,478.08	2,476.88	1.20
019	335. 19	03 Televisores			1,871.76	4-abr.-08	10%	0.00	1,870.57	1,871.76	1,870.57	1.19
020	335. 20	01 Ventilador			1,074.60	1-may.-08	10%	0.00	1,073.57	1,074.60	1,073.57	1.03
021	335. 21	01 Friobar			609.40	1-may.-08	10%	0.00	608.39	609.40	608.39	1.01
022	335. 22	01 Reproductor Dvd Multiformato			254.00	1-sep.-09	10%	0.00	252.70	254.00	252.70	1.30
023	335. 23	01 Plancha Oster			73.98	1-oct.-09	10%	0.00	72.85	73.98	72.85	1.13
024	335. 24	01 Soporte Para Tv. 19-25			1,400.00	3-ago.-10	10%	0.00	1,398.60	1,400.00	1,398.60	1.40
025	335. 25	11 Colchones Paraiso			8,347.73	1-ago.-10	10%	0.00	8,346.38	8,347.73	8,346.38	1.35
026	335. 26	02 Colchones Paraiso			2,276.66	1-ago.-10	10%	0.00	2,275.38	2,276.66	2,275.38	1.28
027	335. 27	10 Puertas Contraplacadas			2,500.00	12-oct.-12	10%	207.33	2,291.67	2,500.00	2,499.00	1.00
028	335. 28	Sillas Y Mesas			2,500.00	8-nov.-12	10%	207.33	2,291.67	2,500.00	2,499.00	1.00
029	335. 29	5 Camas De Madera Tornillo			2,750.00	26-feb.-13	10%	275.00	2,429.17	2,750.00	2,704.17	45.83
030	335. 30	7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 80x210			2,450.00	19-abr.-13	10%	245.00	2,123.33	2,450.00	2,368.33	81.67

031	335. 31	7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 180x65			1,750.00	23-abr.-13	10%	175.00	1,516.67	1,750.00	1,691.67	58.33
032	335. 32	7 Sillas De Cedro			350.00	23-abr.-13	10%	35.00	303.33	350.00	338.33	11.67
033	335. 33	7 MESAS DE 50x60			560.00	23-abr.-13	10%	56.00	485.33	560.00	541.33	18.67
034	335. 34	7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 180x65			1,750.00	25-abr.-13	10%	175.00	1,516.67	1,750.00	1,691.67	58.33
035	335. 35	7 Sillas De Cedro			350.00	25-abr.-13	10%	35.00	303.33	350.00	338.33	11.67
036	335. 36	7 MESAS DE 50x60			560.00	25-abr.-13	10%	56.00	485.33	560.00	541.33	18.67
037	335. 37	7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 80x210			2,450.00	29-abr.-13	10%	245.00	2,123.33	2,450.00	2,368.33	81.67
038	335. 11	4 Sillas Fija Teffy Ver			556.00	1-abr.-14	10%	55.60	430.90	556.00	486.50	69.50
039	335. 11	3 Sillas Fija Teffy Rojo			417.00	1-abr.-14	10%	41.70	323.18	417.00	364.88	52.12
040	335. 11	Cent Computo B			399.90	1-abr.-14	10%	39.99	309.92	399.90	349.91	49.99
041	335. 11	Sillon Girator			159.00	1-abr.-14	10%	15.90	123.23	159.00	139.13	19.87
042	335. 11	2 Mesa Tripode Basica			499.80	1-abr.-14	10%	49.98	387.35	499.80	437.33	62.47
043	335. 11	Estanteria Ven			179.90	1-abr.-14	10%	17.99	139.42	179.9	157.41	22.49
044	335. 11	01 Melamina Madera			1,900.00	19-may.-16	10%	190.00	1,060.83	1,900.0	1,250.83	649.17
045	335. 11	01 Sala Modelo 4 - Butaca			3,400.00	19-abr.-16	10%	340.00	1,926.67	3,400.0	2,266.67	1,133.33
	335	Total Muebles Y Enseres			113,741.81			2,462.82	108,795.87	113,741.81	111,258.69	2,483.12

001	336.01	02 Equipos De Computo Completo Lg Window C/U S/. 1200			2400.00	12-abr.-07	25%	0.00	2,399.00	2,400.00	2,399.00	1.00
002	336.02	01 Impresora Epson			300.00	12-abr.-07	25%	0.00	298.43	300.00	298.43	1.57
003	336.03	01 Equipo De ltercomunicador Marca Yusphone			450.00	12-abr.-07	25%	0.00	448.14	450.00	448.14	1.86
004	336.04	01 Therma Solar Capacidad 150 Lts			3181.00	12-abr.-07	25%	0.00	3,179.15	3,181.00	3,179.15	1.85
005	336.05	01 Therma Solar Capacidad 110 Lts			2584.00	12-abr.-07	25%	0.00	2,582.61	2,584.00	2,582.61	1.39
006	336.06	02 Thermas A Gas De 160 Lts C/U S/. 1889			3778.00	12-abr.-07	25%	0.00	3,776.67	3,778.00	3,776.67	1.33
007	336.07	01 Fax Panasonic			625.00	12-abr.-07	25%	0.00	623.46	625.00	623.46	1.54
008	336.08	Cocina			125.00	1-oct.-07	25%	0.00	123.23	125.00	123.23	1.78
009	336.09	01 Mouse Optico Cybertel Screenshot M316			15.00	18-mar.-09	25%	0.00	13.55	15.00	13.55	1.45
010	336.10	20 Intercomunicadores C/U S/. 63.00			1,250.00	8-ago.-10	25%	0.00	1,248.75	1,250.00	1,248.75	1.25
011	336.11	6 Super Slim Tv 21" Sa3rl			2,790.00	5-ago.-10	25%	0.00	2,788.21	2,790.00	2,788.21	1.79
012	336.12	6 Super Slim Tv 21" Sa3rl			2,790.00	5-ago.-10	25%	0.00	2,788.21	2,790.00	2,788.21	1.79
013	336.13	1 Super Slim Tv 21" Sa3rl			465.00	5-ago.-10	25%	0.00	463.63	465.00	463.63	1.37
014	336.14	3 Control Remoto Tv Turbo S/M			915.09	1-ene.-11	25%	0.00	913.78	915.09	913.78	1.31
015	336.15	1 Bat 2532-051 6v Mano Oster			89.00	1-ene.-11	25%	0.00	87.44	89.00	87.44	1.56
016	336.16	01 Congeladora D Acero Inoxid. Con Dinm			2,750.00	2-abr.-11	25%	0.00	2,748.40	2,750.00	2,748.40	1.60
017	336.17	01 Radio Motorola 16 Km			280.00	3-feb.-11	25%	0.00	278.74	280.00	278.74	1.26
018	336.18	02 Impresoras Epson Tm-V220ta			1,512.46	18-sep.-12	10%	0.00	1,511.36	1,512.46	1,511.36	1.10

019	336.19	1 Led 55la6600			4,549.09	30-jun.-13	10%	112.02	4,435.36	4,549.09	4,547.38	1.71
020	336.20	1 Dvd Ge Le 4001a			444.99	30-jun.-13	10%	10.10	433.87	444.99	443.97	1.02
021	336.21	1 Dvd Ld Bp325-N			293.02	30-jun.-13	10%	6.23	285.69	293.02	291.92	1.10
022	336.22	01 Fuente De Poder220v 60v			1,450.00	20-nov.-13	10%	41.29	1,407.71	1,450.00	1,449.00	1.00
023	336.23	01 Fuente De Poder Estabilizador 220v 220v			1,400.00	20-nov.-13	10%	39.83	1,359.17	1,400.00	1,399.00	1.00
024	336.24	02 Amplificadores Motorola			2,520.00	23-nov.-13	10%	72.50	2,446.50	2,520.00	2,519.00	1.00
025	336.25	01 Congeladora 148lt. Panel Digital			979.02	30-oct.-13	10%	7.16	970.86	979.02	978.02	1.00
026	336.26	1 39In5400 Led 39" Full Hd			1,234.04	23-nov.-13	10%	34.99	1,198.05	1,234.04	1,233.04	1.00
027	336.27	13 Cámaras T/Doms Infra rayos +Fuente			1,926.44	31-dic.-13	10%	95.32	1,830.12	1,926.44	1,925.44	1.00
028	336.28	01 Cámara Domo Metálico Verifocol			293.58	31-dic.-13	10%	13.68	278.90	293.58	292.58	1.00
029	336.31	01 Dvr Grabador Digital Acceso P/16			2,019.85	27-dic.-13	10%	99.99	1,918.86	2,019.85	2,018.85	1.00
030	336.32	01 Cámara T/ Tubo C/ Infra rayo St-Tv800			431.83	27-dic.-13	10%	20.59	410.24	431.83	430.83	1.00
031	336.33	01 Cámara T/ Tubo C/ Infra rayo St-Tv800			431.83	27-dic.-13	10%	20.59	410.24	431.83	430.83	1.00
032	336.34	01 Cámara 700tvl, 01 Cámara 720tvl + Conectores			459.99	8-ene.-15	10%	46.00	321.99	459.99	367.99	92.00
033	336.35	Sin Descripción			770.00	31-oct.-15	10%	77.00	474.83	770.00	551.83	218.17
034	336.36	01 Electrobomba Cpm 670+ 01 Automático			1,677.54	14-oct.-15	10%	167.75	1,006.52	1,677.54	1,174.27	503.27
	SC	Sin Descripción			1,399.00	1-dic.-18	10%	139.90	419.70	1,399.00	559.60	839.40
	SC	Sin Descripción			1,859.02	1-dic.-18	10%	185.90	557.71	1,859.02	743.61	1,115.41
	SC	Sin Descripción			2,138.05	1-dic.-18	10%	213.81	641.42	2,138.05	855.23	1,282.83
	SC	Televisores			7,794.00	18-mar.-19	25%	1,948.50	5,196.00	7,794.00	7,144.50	649.50

	Sc	Televisores			26,275.00	27-may.-19	25%	6,568.75	15,874.48	26,275.00	22,443.23	3,831.77
	Sc	Cómoda			457.00		10%	30.47		457.00	30.47	426.53
	336	Total Equipos Diversos			87,102.84			9,921.90	68,150.97	86,645.84	78,072.87	8,572.97
Total Propiedad, Planta Y Equipo					7,176,406.50			73,729.36	851,865.94	7,175,949.50	925,595.30	6,250,354.20

Autorización de la organización



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN PARA PUBLICAR SU IDENTIDAD EN LOS RESULTADOS DE LAS INVESTIGACIONES

Datos Generales

Nombre de la Organización:	RUC: 20489542944
HOTEL IMPERIAL EIRL	
Nombre del Titular o Representante legal:	MARTINEZ RAMOS RAUL
Nombres y Apellidos	DNI: 22469594

Consentimiento:

De conformidad con lo establecido en el artículo 7º, literal "f" del Código de Ética en Investigación de la Universidad César Vallejo ^(*), autorizo [X], no autorizo [] publicar LA IDENTIDAD DE LA ORGANIZACIÓN, en la cual se lleva a cabo la investigación:

Nombre del Trabajo de Investigación	
Análisis de la aplicación de la NIC 16 en la empresa HOTEL IMPERIAL EIRL HUANUCO - 2022	
Nombre del Programa Académico: Diseño de Proyecto de Tesis I	
Autor: Nombres y Apellidos	DNI:
Lezameta Meza, Williams	47455409
Sumarán Masgo, Flor Eveling	77658459

En caso de autorizarse, soy consciente que la investigación será alojada en el Repositorio Institucional de la UCV, la misma que será de acceso abierto para los usuarios y podrá ser referenciada en futuras investigaciones, dejando en claro que los derechos de propiedad intelectual corresponden exclusivamente al autor (a) del estudio.

Lugar y Fecha: Lima, 23 de junio de 2023

Firma:

MOTEL IMPERIAL E.I.R.L.

RAUL MARTINEZ RAMOS
DNI N° 22469594

(*) Código de Ética en Investigación de la Universidad César Vallejo-Artículo 7º, literal " f " Para difundir o publicar los resultados de un trabajo de investigación es necesario mantener bajo anonimato el nombre de la institución donde se llevó a cabo el estudio, salvo el caso en que haya un acuerdo formal con el gerente o director de la organización, para que se difunda la identidad de la institución. Por ello, tanto en los proyectos de investigación como en los informes o tesis, no se deberá incluir la denominación de la organización, pero sí será necesario describir sus características.

Validación de experto



Anexo 2

Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el **instrumento de la investigación denominada** "Análisis de la aplicación de la NIC 16 en la empresa HOTEL IMPERIAL EIRL HUÁNUCO - 2022". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al que hacer de la carrera de Contabilidad. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	Tania Nolberto Acosta	
Grado profesional:	Maestría ()	Doctor (x)
Área de formación académica:	Clinica () Educativa ()	Social () Organizacional (x)
Áreas de experiencia profesional:	Contabilidad y Finanzas	
Institución donde labora:	Universidad César vallejo	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (x)	



2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos del instrumento

Nombre:	Ficha de análisis documental y entrevista
Autores:	Lezameta Meza, Williams Sumarán Masgo, Flor Eveling
Tiempo de aplicación:	Indeterminado
Ámbito de aplicación:	Área contable

**4. Soporte teórico**

Variables	Dimensiones	Definición
Aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16 Propiedad Planta y Equipo	Reconocimiento	Los activos fijos deben registrarse en el balance si cumplen los criterios de reconocimiento, que incluyen la probabilidad de que se obtengan beneficios económicos futuros, como ingresos por alquiler o ahorro de costes, por el uso del activo. Además, se confirma que la entidad tiene el control legal y la propiedad del activo, mientras que una valoración fiable asegura que el coste del activo, incluidos los costes de adquisición y puesta en marcha, puede cuantificarse de forma adecuada y fiable (Pérez et al., 2019).
	Valoración	Los indicadores de valoración establecidos por la NIC 16 son elementos clave para determinar la forma en que los activos fijos tangibles de una empresa deben ser valorados en sus estados financieros. Primero, se requiere que los activos sean valorados a su costo histórico, que abarca el precio de adquisición y todos los costos directamente atribuibles para ponerlos en condiciones de uso. Además, la opción de valor justo es aplicable, siempre que haya una manera confiable de medirlo, como tasaciones profesionales (Effio, 2017).
	Depreciación	Se refiere al procedimiento contable que distribuye el coste del inmovilizado material (como las estructuras y el mobiliario de un hotel) a lo largo de su vida útil prevista. De este modo se reconoce progresivamente el desgaste, la obsolescencia y el uso de los activos a medida que contribuyen a la creación de ingresos a lo largo del tiempo, contribuyendo a una representación más precisa de su valor en los estados financieros (Venegas, 2020).
	Presentación de información de activos fijos en los estados financieros	Se refiere a la forma en que una empresa comunica y muestra la información sobre su inmovilizado en los estados financieros, de conformidad con los criterios establecidos en la NIC 16 (Effio, 2017).

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario para la validez del Instrumento, elaborado por Williams Lezameta Meza y Flor Eveling Sumarán Masgo en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintácticay semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.



RELEVANCIA El ítem es esencialmente importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1. No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel



Dimensiones del instrumento:

Variables: Aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16 Propiedad
Planta y Equipo

DIMENSIONES	INDICADORES	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Reconocimiento	Probabilidad de Beneficios Futuros		4	4	4	
	Control y Propiedad		4	4	4	
	Medición Confiable		4	4	4	
Valoración	Costo Medible		4	4	4	
	Valor Justo Medible		4	4	4	
	Revaluación		4	4	4	
Depreciación	Vida Útil Limitada		4	4	4	
	Patrón de Uso y Consumo		4	4	4	
Presentación de información de activos fijos en los estados financieros	Naturaleza		4	4	4	
	Cantidad e importancia		4	4	4	
	Información reveladora		4	4	4	
	ITAN		4	4	4	

Observación general:

Firma del evaluador
Tania Nolberto Acosta

DNI: 45399196



PERÚ

Ministerio de Educación

Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria

Dirección de Documentación e Información Universitaria y Registro de Grados y Títulos

REGISTRO NACIONAL DE GRADOS ACADÉMICOS Y TÍTULOS PROFESIONALES

Graduado	Grado o Título	Institución
NOLBERTO ACOSTA, TANIA YOSSELY DNI 45399196	CONTADOR PUBLICO Fecha de diploma: 18/09/2013 Modalidad de estudios: -	UNIVERSIDAD NACIONAL HERMILIO VALDIZÁN DE HUÁNUCO <i>PERU</i>
NOLBERTO ACOSTA, TANIA YOSSELY DNI 45399196	BACHILLER EN CIENCIAS CONTABLES Y FINANCIERAS Fecha de diploma: 09/05/2013 Modalidad de estudios: - Fecha matrícula: Sin información (***) Fecha egreso: Sin información (***)	UNIVERSIDAD NACIONAL HERMILIO VALDIZÁN DE HUÁNUCO <i>PERU</i>
NOLBERTO ACOSTA, TANIA YOSSELY DNI 45399196	MAESTRA EN CIENCIAS CONTABLES CON MENCIÓN EN: AUDITORÍA Y TRIBUTACIÓN Fecha de diploma: 08/06/18 Modalidad de estudios: PRESENCIAL Fecha matrícula: 11/04/2014 Fecha egreso: 06/12/2015	UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO <i>PERU</i>
NOLBERTO ACOSTA, TANIA YOSSELY DNI 45399196	DOCTOR EN CONTABILIDAD Fecha de diploma: 15/08/22 Modalidad de estudios: PRESENCIAL Fecha matrícula: 29/03/2016 Fecha egreso: 03/01/2019	UNIVERSIDAD NACIONAL HERMILIO VALDIZÁN DE HUÁNUCO <i>PERU</i>

Anexo 2
Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el **instrumento de la investigación denominada** "Análisis de la aplicación de la NIC 16 en la empresa HOTEL IMPERIAL EIRL HUÁNUCO - 2022". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al que hacer de la carrera de Contabilidad. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	Gustavo Mauricio Morales	
Grado profesional:	Maestría (X)	Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Educativa ()	Social () Organizacional (X)
Áreas de experiencia profesional:	Contabilidad – Finanzas – Tributación y Auditoría	
Institución donde labora:	Universidad César vallejo	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (X)	

Dimensiones del instrumento:

Variables: Aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16 Propiedad
Planta y Equipo

DIMENSIONES	INDICADORES	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Reconocimiento	Probabilidad de Beneficios Futuros		4	4	4	
	Control y Propiedad		4	4	4	
	Medición Confiable		4	4	4	
Valoración	Costo Medible		4	4	4	
	Valor Justo Medible		4	4	4	
	Revaluación		4	4	4	
Depreciación	Vida Útil Limitada		4	4	4	
	Patrón de Uso y Consumo		4	4	4	
Presentación de información de activos fijos en los estados financieros	Naturaleza		4	4	4	
	Cantidad e importancia		4	4	4	
	Información reveladora		4	4	4	
	ITAN		4	4	4	

Observación general: Falta en todos los casos la descripción detallada de los ítems se sugiere revisar si el formato es el utilizado por la Universidad y en caso no serlo se sugiere reformular en formato correcto.



Firma del evaluador

DNI: 08663800



PERÚ

Ministerio de Educación

Superintendencia Nacional de
Educación Superior Universitaria

Dirección de Documentación e
Información Universitaria y
Registro de Grados y Títulos

REGISTRO NACIONAL DE GRADOS ACADÉMICOS Y TÍTULOS PROFESIONALES

Graduado	Grado o Título	Institución
MAURICIO MORALES, GUSTAVO DNI 08663800	MAGISTER EN FINANZAS FINANZAS Fecha de diploma: 26/05/2009 Modalidad de estudios: - Fecha matrícula: Sin información (***) Fecha egreso: Sin información (***)	UNIVERSIDAD ESAN <i>PERU</i>
MAURICIO MORALES, GUSTAVO DNI 08663800	Bachiller en Ciencias Contables Fecha de diploma: 04/10/95 Modalidad de estudios: PRESENCIAL Fecha matrícula: Sin información (***) Fecha egreso: Sin información (***)	UNIVERSIDAD DE LIMA <i>PERU</i>
MAURICIO MORALES, GUSTAVO DNI 08663800	Contador Público Fecha de diploma: 06/11/96 Modalidad de estudios: PRESENCIAL	UNIVERSIDAD DE LIMA <i>PERU</i>

Anexo 2
Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el **instrumento de la investigación denominada** "Análisis de la aplicación de la NIC 16 en la empresa HOTEL IMPERIAL EIRL HUÁNUCO - 2022". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al que hacer de la carrera de Contabilidad. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	Miguel Angel Gutiérrez Muñoz
Grado profesional:	Maestría (x) Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa () Organizacional (x)
Áreas de experiencia profesional:	Contabilidad y Finanzas
Institución donde labora:	Universidad César vallejo
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (x)

Dimensiones del instrumento:

Variables: Aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16 Propiedad
Planta y Equipo

DIMENSIONES	INDICADORES	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Reconocimiento	Probabilidad de Beneficios Futuros		4	4	4	
	Control y Propiedad		4	4	4	
	Medición Confiable		4	4	4	
Valoración	Costo Medible		4	4	4	
	Valor Justo Medible		4	4	4	
	Revaluación		4	4	4	
Depreciación	Vida Útil Limitada		4	4	4	
	Patrón de Uso y Consumo		4	4	4	
Presentación de información de activos fijos en los estados financieros	Naturaleza		4	4	4	
	Cantidad e importancia		4	4	4	
	Información reveladora		4	4	4	
	ITAN		4	4	4	

Observación general:


Firma del evaluador

DNI: 18010294



PERÚ

Ministerio de Educación

Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria

Dirección de Documentación e Información Universitaria y Registro de Grados y Títulos

REGISTRO NACIONAL DE GRADOS ACADÉMICOS Y TÍTULOS PROFESIONALES

Graduado	Grado o Título	Institución
GUTIERREZ MUÑOZ, MIGUEL ANGEL DNI 18010294	TITULO DE CONTADOR PUBLICO Fecha de diploma: Modalidad de estudios: -	UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO <i>PERU</i>
GUTIERREZ MUÑOZ, MIGUEL ANGEL DNI 18010294	CONTADOR PUBLICO Fecha de diploma: 17/12/1999 Modalidad de estudios: -	UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO <i>PERU</i>
GUTIERREZ MUÑOZ, MIGUEL ANGEL DNI 18010294	BACHILLER EN CIENCIAS ECONOMICAS Fecha de diploma: Modalidad de estudios: - Fecha matrícula: Sin información (***) Fecha egreso: Sin información (***)	UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO <i>PERU</i>
GUTIERREZ MUÑOZ, MIGUEL ANGEL DNI 18010294	MAESTRO EN CIENCIAS ECONÓMICAS MENCION: AUDITORIA Fecha de diploma: 15/12/17 Modalidad de estudios: PRESENCIAL Fecha matrícula: 30/04/2011 Fecha egreso: 07/09/2014	UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO <i>PERU</i>

Análisis de los estados financieros

Guía de Análisis Documental – Tiempo de vida útil

Detalle del Activo Fijo	Fecha de Adquisición	Valor de Compra	Tasa	Tiempo	Método de depreciación
Terreno Jr. Huanuco N°573 - Cochera		1101821.74			Línea Recta
Terreno Jr. Huanuco N°527-541-544		264700.00			Línea Recta
Terreno Jr. Huanuco N°527-541-545		4304957.70			Línea Recta
Edificaciones-Jr. Huanuco N° 581		890960.00	5%	20 años	Línea Recta
Edificaciones- Azotea		35139.79	5%	20 años	Línea Recta
Edificaciones	2-jul.-2010	44334.28	5%	20 años	Línea Recta
Edificaciones	3-jul.-2011	32570.80	5%	20 años	Línea Recta
Edificaciones	4-jul.-2012	19089.89	5%	20 años	Línea Recta
Edificaciones	5-jul.-2013	28917.69	5%	20 años	Línea Recta
Edificaciones	6-jul.-2014	95373.63	5%	20 años	Línea Recta
Edificaciones	7-jul.-2015	74825.63	5%	20 años	Línea Recta
Edificaciones	10-jul.-2018	5681.00	5%	20 años	Línea Recta
01 Automovil		77,189.70	20%	5 años	Línea Recta
30 Camas C/U S/. 500	12-abr.-2007	15000.00	10%	10 años	Línea Recta
200 Mesas De Noche De Madera C/U S/. 45	12-abr.-2007	9000.00	10%	10 años	Línea Recta
18 Sillas De Madera C/U S/. 30	12-abr.-2007	540.00	10%	10 años	Línea Recta
18 Mesas De Madera C/U S/. 65	12-abr.-2007	1170.00	10%	10 años	Línea Recta
12 Lamparas De Pared C/U S/. 40	12-abr.-2007	480.00	10%	10 años	Línea Recta
10 Lamparas De Mesa De Noche C/U S/. 40	12-abr.-2007	400.00	10%	10 años	Línea Recta
24 Televisores De 21" Marca Lg C/U S/. 650	12-abr.-2007	15600.00	10%	10 años	Línea Recta
01 Televisor De 32" Marca Lg	12-abr.-2007	1800.00	10%	10 años	Línea Recta

01 Refrigeradora Marca Lg	12-abr.-2007	600.00	10%	10 años	Línea Recta
01 Juego De Muebles De Sala De Cuero 3 Piezas	12-abr.-2007	1400.00	10%	10 años	Línea Recta
02 Cabinas De Internet C/U 200	12-abr.-2007	400.00	10%	10 años	Línea Recta
15 Televisores	1-may.-2007	10574.45	10%	10 años	Línea Recta
05 Colchones	1-jul.-2007	4276.49	10%	10 años	Línea Recta
01 Televisor + Dvd	24-ago.-2007	2116.05	10%	10 años	Línea Recta
01 Friobar	1-ene.-2008	1047.71	10%	10 años	Línea Recta
04 Colchones Paraiso	5-abr.-2008	3084.50	10%	10 años	Línea Recta
05 Televisores	4-abr.-2008	2384.80	10%	10 años	Línea Recta
04 Televisores	4-abr.-2008	2478.08	10%	10 años	Línea Recta
03 Televisores	4-abr.-2008	1871.76	10%	10 años	Línea Recta
01 Ventilador	1-may.-2008	1074.60	10%	10 años	Línea Recta
01 Friobar	1-may.-2008	609.40	10%	10 años	Línea Recta
01 Reproductor Dvd Multiformato	1-sep.-2009	254.00	10%	10 años	Línea Recta
01 Plancha Oster	1-oct.-2009	73.98	10%	10 años	Línea Recta
01 Soporte Para Tv. 19-25	3-ago.-2010	1400.00	10%	10 años	Línea Recta
11 Colchones Paraiso	1-ago.-2010	8347.73	10%	10 años	Línea Recta
02 Colchones Paraiso	1-ago.-2010	2276.66	10%	10 años	Línea Recta
10 Puertas Contraplacadas	12-oct.-2012	2500.00	10%	10 años	Línea Recta
Sillas Y Mesas	8-nov.-2012	2500.00	10%	10 años	Línea Recta
5 Camas De Madera Tornillo	26-feb.-2013	2750.00	10%	10 años	Línea Recta
7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 80x210	19-abr.-2013	2450.00	10%	10 años	Línea Recta
7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 180x65	23-abr.-2013	1750.00	10%	10 años	Línea Recta
7 Sillas De Cedro	23-abr.-2013	350.00	10%	10 años	Línea Recta
7 MESAS DE 50x60	23-abr.-2013	560.00	10%	10 años	Línea Recta
7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 180x65	25-abr.-2013	1750.00	10%	10 años	Línea Recta
7 Sillas De Cedro	25-abr.-2013	350.00	10%	10 años	Línea Recta
7 MESAS DE 50x60	25-abr.-2013	560.00	10%	10 años	Línea Recta
7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 80x210	29-abr.-2013	2450.00	10%	10 años	Línea Recta

4 Sillas Fija Teffy Ver	1-abr.-2014	556.00	10%	10 años	Línea Recta
3 Sillas Fija Teffy Rojo	1-abr.-2014	417.00	10%	10 años	Línea Recta
Cent Computo B	1-abr.-2014	399.90	10%	10 años	Línea Recta
Sillon Girator	1-abr.-2014	159.00	10%	10 años	Línea Recta
2 Mesa Tripode Basica	1-abr.-2014	499.80	10%	10 años	Línea Recta
Estanteria Ven	1-abr.-2014	179.90	10%	10 años	Línea Recta
01 Melamina Madera	19-may.-2016	1900.00	10%	10 años	Línea Recta
01 Sala Modelo 4 - Butaca	19-abr.-2016	3400.00	10%	10 años	Línea Recta
02 Equipos De Computo Completo Lg Window C/U S/. 1200	12-abr.-2007	2400.00	25%	4 años	Línea Recta
01 Impresora Epson	12-abr.-2007	300.00	25%	4 años	Línea Recta
01 Equipo De Itercomunicador Marca Yusphone	12-abr.-2007	450.00	25%	4 años	Línea Recta
01 Therma Solar Capacidad 150 Lts	12-abr.-2007	3181.00	25%	4 años	Línea Recta
01 Therma Solar Capacidad 110 Lts	12-abr.-2007	2584.00	25%	4 años	Línea Recta
02 Thermas A Gas De 160 Lts C/U S/. 1889	12-abr.-2007	3778.00	25%	4 años	Línea Recta
01 Fax Panasonic	12-abr.-2007	625.00	25%	4 años	Línea Recta
Cocina	1-oct.-2007	125.00	25%	4 años	Línea Recta
01 Mouse Optico Cybertel Sceipt M316	18-mar.-2009	15.00	25%	4 años	Línea Recta
20 Intercomunicadores C/U S/. 63.00	8-ago.-2010	1250.00	25%	4 años	Línea Recta
6 Super Slim Tv 21" Sa3rl	5-ago.-2010	2790.00	25%	4 años	Línea Recta
6 Super Slim Tv 21" Sa3rl	5-ago.-2010	2790.00	25%	4 años	Línea Recta
1 Super Slim Tv 21" Sa3rl	5-ago.-2010	465.00	25%	4 años	Línea Recta
3 Control Remoto Tv Turbo S/M	1-ene.-2011	915.09	25%	4 años	Línea Recta
1 Bat 2532-051 6v Mano Oster	1-ene.-2011	89.00	25%	4 años	Línea Recta
01 Congeladora D Acero Inoxid. Con Dinm	2-abr.-2011	2750.00	25%	4 años	Línea Recta
01 Radio Motorola 16 Km	3-feb.-2011	280.00	25%	4 años	Línea Recta
02 Impresoras Epson Tm-V220ta	18-sep.-2012	1512.46	10%	10 años	Línea Recta
1 Led 55la6600	30-jun.-2013	4549.09	10%	10 años	Línea Recta
1 Dvd Ge Le 4001a	30-jun.-2013	444.99	10%	10 años	Línea Recta
1 Dvd Ld Bp325-N	30-jun.-2013	293.02	10%	10 años	Línea Recta

01 Fuente De Poder220v 60v	20-nov.-2013	1450.00	10%	10 años	Línea Recta
01 Fuente De Poder Estabilizador 220v 220v	20-nov.-2013	1400.00	10%	10 años	Línea Recta
02 Amplificadores Motorola	23-nov.-2013	2520.00	10%	10 años	Línea Recta
01 Congeladora 148lt. Panel Digital	30-oct.-2013	979.02	10%	10 años	Línea Recta
1 39In5400 Led 39" Full Hd	23-nov.-2013	1234.04	10%	10 años	Línea Recta
13 Camaras T/Doms Ing¿Frarayos+Fuente	31-dic.-2013	1926.44	10%	10 años	Línea Recta
01 Camara Domo Metalico Verifocol	31-dic.-2013	293.58	10%	10 años	Línea Recta
01 Dvr Grabador Digital Acceso P/16	27-dic.-2013	2019.85	10%	10 años	Línea Recta
01 Camara T/ Tubo C/ Infrarayo St-Tv800	27-dic.-2013	431.83	10%	10 años	Línea Recta
01 Camara T/ Tubo C/ Infrarayo St-Tv800	27-dic.-2013	431.83	10%	10 años	Línea Recta
01 Camara 700tvl, 01 Camara 720tvl + Conectores	8-ene.-2015	459.99	10%	10 años	Línea Recta
	31-oct.-2015	770.00	10%	10 años	Línea Recta
01 Electrobomba Cpm 670+ 01 Automatico	14-oct.-2015	1677.54	10%	10 años	Línea Recta
	1-dic.-2018	1399.00	10%	10 años	Línea Recta
	1-dic.-2018	1859.02	10%	10 años	Línea Recta
	1-dic.-2018	2138.05	10%	10 años	Línea Recta
Televisores	18-mar.-2019	7794.00	25%	4 años	Línea Recta
Televisores	27-may.-2019	26275.00	25%	4 años	Línea Recta
Comoda	1-abr.-2022	457.00	10%	10 años	Línea Recta

Guía de Análisis Documental – Valor residual e imp. de libros

Clasificación	Detalle del Activo Fijo	Fecha de Adquisición	Valor de Compra	Valor residual	Tiempo Estimado	Depreciación Acumulada	Importe en Libros
Terrenos	Terreno Jr. Huanuco N°573 - Cochera		1101821.74	1101821.74			1101821.74
	Terreno Jr. Huanuco N°527-541-544		264700.00	264700.00			264700.00
	Terreno Jr. Huanuco N°527-541-545		4304957.70	4304957.7			4304957.70
Edificaciones	Edificaciones-Jr. Huanuco N° 581		890960.00	374203.20	20 años	516756.80	374203.20
	Edificaciones- Azotea		35139.79	1965.72	20 años	33174.07	1965.72
	Edificaciones	2-jul.-2010	44334.28	10507.23	20 años	33827.05	10507.23
	Edificaciones	3-jul.-2011	32570.80	18565.36	20 años	14005.44	18565.36
	Edificaciones	4-jul.-2012	19089.89	11835.74	20 años	7254.15	11835.74
	Edificaciones	5-jul.-2013	28917.69	19374.86	20 años	9542.83	19374.86
	Edificaciones	6-jul.-2014	95373.63	68669.02	20 años	26704.61	68669.02
	Edificaciones	7-jul.-2015	74825.63	57615.74	20 años	17209.89	57615.74
	Edificaciones	10-jul.-2018	5681.00	5056.09	20 años	624.91	5056.09
	U. De Transoorte	01 Automovil		77,189.70	25.73	5 años	77163.97
Muebles Y Enseres	30 Camas C/U S/. 500	12-abr.-2007	15000.00	2.00	10 años	14998.00	2.00
	200 Mesas De Noche De Madera C/U S/. 45	12-abr.-2007	9000.00	1.00	10 años	8999.00	1.00
	18 Sillas De Madera C/U S/. 30	12-abr.-2007	540.00	1.86	10 años	538.14	1.86
	18 Mesas De Madera C/U S/. 65	12-abr.-2007	1170.00	1.53	10 años	1168.47	1.53
	12 Lamparas De Pared C/U S/. 40	12-abr.-2007	480.00	1.32	10 años	478.68	1.32

10 Lamparas De Mesa De Noche C/U S/. 40	12-abr.-2007	400.00	1.60	10 años	398.40	1.60
24 Televisores De 21" Marca Lg C/U S/. 650	12-abr.-2007	15600.00	1.40	10 años	15598.60	1.40
01 Televisor De 32" Marca Lg	12-abr.-2007	1800.00	1.20	10 años	1798.80	1.20
01 Refrigeradora Marca Lg	12-abr.-2007	600.00	1.40	10 años	598.60	1.40
01 Juego De Muebles De Sala De Cuero 3 Piezas	12-abr.-2007	1400.00	1.60	10 años	1398.40	1.60
02 Cabinas De Internet C/U 200	12-abr.-2007	400.00	1.50	10 años	398.50	1.50
15 Televisores	1-may.-2007	10574.45	1.05	10 años	10573.40	1.05
05 Colchones	1-jul.-2007	4276.49	1.02	10 años	4275.47	1.02
01 Televisor + Dvd	24-ago.-2007	2116.05	1.22	10 años	2114.83	1.22
01 Friobar	1-ene.-2008	1047.71	1.43	10 años	1046.28	1.43
04 Colchones Paraiso	5-abr.-2008	3084.50	2.06	10 años	3082.44	2.06
05 Televisores	4-abr.-2008	2384.80	1.60	10 años	2383.20	1.60
04 Televisores	4-abr.-2008	2478.08	1.20	10 años	2476.88	1.20
03 Televisores	4-abr.-2008	1871.76	1.19	10 años	1870.57	1.19
01 Ventilador	1-may.-2008	1074.60	1.03	10 años	1073.57	1.03
01 Friobar	1-may.-2008	609.40	1.01	10 años	608.39	1.01
01 Reproductor Dvd Multiformato	1-sep.-2009	254.00	1.30	10 años	252.70	1.30
01 Plancha Oster	1-oct.-2009	73.98	1.13	10 años	72.85	1.13
01 Soporte Para Tv. 19-25	3-ago.-2010	1400.00	1.40	10 años	1398.60	1.40
11 Colchones Paraiso	1-ago.-2010	8347.73	1.35	10 años	8346.38	1.35
02 Colchones Paraiso	1-ago.-2010	2276.66	1.28	10 años	2275.38	1.28
10 Puertas Contraplacadas	12-oct.-2012	2500.00	1.00	10 años	2499.00	1.00
Sillas Y Mesas	8-nov.-2012	2500.00	1.00	10 años	2499.00	1.00

	5 Camas De Madera Tornillo	26-feb.-2013	2750.00	45.83	10 años	2704.17	45.83
	7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 80x210	19-abr.-2013	2450.00	81.67	10 años	2368.33	81.67
	7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 180x65	23-abr.-2013	1750.00	58.33	10 años	1691.67	58.33
	7 Sillas De Cedro	23-abr.-2013	350.00	11.67	10 años	338.33	11.67
	7 MESAS DE 50x60	23-abr.-2013	560.00	18.67	10 años	541.33	18.67
	7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 180x65	25-abr.-2013	1750.00	58.33	10 años	1691.67	58.33
	7 Sillas De Cedro	25-abr.-2013	350.00	11.67	10 años	338.33	11.67
	7 MESAS DE 50x60	25-abr.-2013	560.00	18.67	10 años	541.33	18.67
	7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 80x210	29-abr.-2013	2450.00	81.67	10 años	2368.33	81.67
	4 Sillas Fija Teffy Ver	1-abr.-2014	556.00	69.50	10 años	486.50	69.50
	3 Sillas Fija Teffy Rojo	1-abr.-2014	417.00	52.12	10 años	364.88	52.12
	Cent Computo B	1-abr.-2014	399.90	49.99	10 años	349.91	49.99
	Sillon Girator	1-abr.-2014	159.00	19.87	10 años	139.13	19.87
	2 Mesa Tripode Basica	1-abr.-2014	499.80	62.47	10 años	437.33	62.47
	Estanteria Ven	1-abr.-2014	179.90	22.49	10 años	157.41	22.49
	01 Melamina Madera	19-may.-2016	1900.00	649.17	10 años	1250.83	649.17
	01 Sala Modelo 4 - Butaca	19-abr.-2016	3400.00	1133.33	10 años	2266.67	1133.33
Equipos Diversos	02 Equipos De Computo Completo						
	Lg Window C/U S/. 1200	12-abr.-2007	2400.00	1.00	4 años	2399.00	1.00
	01 Impresora Epson	12-abr.-2007	300.00	1.57	4 años	298.43	1.57
	01 Equipo De Itercomunicador						
	Marca Yusphone	12-abr.-2007	450.00	1.86	4 años	448.14	1.86
	01 Therma Solar Capacidad 150						
	Lts	12-abr.-2007	3181.00	1.85	4 años	3179.15	1.85
	01 Therma Solar Capacidad 110						
	Lts	12-abr.-2007	2584.00	1.39	4 años	2582.61	1.39

02 Thermas A Gas De 160 Lts C/U S/. 1889	12-abr.-2007	3778.00	1.33	4 años	3776.67	1.33
01 Fax Panasonic	12-abr.-2007	625.00	1.54	4 años	623.46	1.54
Cocina	1-oct.-2007	125.00	1.78	4 años	123.23	1.78
01 Mouse Optico Cybertel Screenshot M316	18-mar.-2009	15.00	1.45	4 años	13.55	1.45
20 Intercomunicadores C/U S/. 63.00	8-ago.-2010	1250.00	1.25	4 años	1248.75	1.25
6 Super Slim Tv 21" Sa3rl	5-ago.-2010	2790.00	1.79	4 años	2788.21	1.79
6 Super Slim Tv 21" Sa3rl	5-ago.-2010	2790.00	1.79	4 años	2788.21	1.79
1 Super Slim Tv 21" Sa3rl	5-ago.-2010	465.00	1.37	4 años	463.63	1.37
3 Control Remoto Tv Turbo S/M	1-ene.-2011	915.09	1.31	4 años	913.78	1.31
1 Bat 2532-051 6v Mano Oster	1-ene.-2011	89.00	1.56	4 años	87.44	1.56
01 Congeladora D Acero Inoxid. Con Dinm	2-abr.-2011	2750.00	1.60	4 años	2748.40	1.60
01 Radio Motorola 16 Km	3-feb.-2011	280.00	1.26	4 años	278.74	1.26
02 Impresoras Epson Tm-V220ta	18-sep.-2012	1512.46	1.10	10 años	1511.36	1.10
1 Led 55la6600	30-jun.-2013	4549.09	1.71	10 años	4547.38	1.71
1 Dvd Ge Le 4001a	30-jun.-2013	444.99	1.02	10 años	443.97	1.02
1 Dvd Ld Bp325-N	30-jun.-2013	293.02	1.10	10 años	291.92	1.10
01 Fuente De Poder220v 60v	20-nov.-2013	1450.00	1.00	10 años	1449.00	1.00
01 Fuente De Poder Estabilizador 220v 220v	20-nov.-2013	1400.00	1.00	10 años	1399.00	1.00
02 Amplificadores Motorola	23-nov.-2013	2520.00	1.00	10 años	2519.00	1.00
01 Congeladora 148lt. Panel Digital	30-oct.-2013	979.02	1.00	10 años	978.02	1.00
1 39ln5400 Led 39" Full Hd	23-nov.-2013	1234.04	1.00	10 años	1233.04	1.00
13 Camaras T/Doms Ing¿Frarayos+Fuente	31-dic.-2013	1926.44	1.00	10 años	1925.44	1.00

01 Camara Domo Metalico Verifocol	31-dic.-2013	293.58	1.00	10 años	292.58	1.00
01 Dvr Grabador Digital Acceso P/16	27-dic.-2013	2019.85	1.00	10 años	2018.85	1.00
01 Camara T/ Tubo C/ Infrarayo St-Tv800	27-dic.-2013	431.83	1.00	10 años	430.83	1.00
01 Camara T/ Tubo C/ Infrarayo St-Tv800	27-dic.-2013	431.83	1.00	10 años	430.83	1.00
01 Camara 700tvl, 01 Camara 720tvl + Conectores	8-ene.-2015	459.99	92.00	10 años	367.99	92.00
	31-oct.-2015	770.00	218.17	10 años	551.83	218.17
01 Electrobomba Cpm 670+ 01 Automatico	14-oct.-2015	1677.54	503.27	10 años	1174.27	503.27
	1-dic.-2018	1399.00	839.40	10 años	559.60	839.40
	1-dic.-2018	1859.02	1115.41	10 años	743.61	1115.41
	1-dic.-2018	2138.05	1282.83	10 años	855.23	1282.83
Televisores	18-mar.-2019	7794.00	649.50	4 años	7144.50	649.50
Televisores	27-may.-2019	26275.00	3831.77	4 años	22443.23	3831.77
Comoda	1-abr.-2022	457.00	426.53	10 años	30.47	426.53

Guía de Análisis Documental – Depreciación contable y tributaria

Clasificación	Detalle del Activo Fijo	Depreciación Tributaria	Importe En Libros (1)	Tiempo De Vida Útil Según NIIF	Método De Depreciación
			1101821.7		
Terrenos	Terreno Jr. Huanuco N ^a 573 - Cochera		4		
	Terreno Jr. Huanuco N ^a 527-541-544		264700.00		
	Terreno Jr. Huanuco N ^a 527-541-545		4304957.7		
	Edificaciones-Jr. Huanuco N° 581	516756.80	374203.20	No se	Línea Recta
	Edificaciones- Azotea	33174.07	1965.72	realizaron	
	Edificaciones	33827.05	10507.23	los informes	
	Edificaciones	14005.44	18565.36	con ficha	
Edificaciones	Edificaciones	7254.15	11835.74	técnica para	
	Edificaciones	9542.83	19374.86	poder	
	Edificaciones	26704.61	68669.02	calcular el	
	Edificaciones	17209.89	57615.74	valor	
	Edificaciones	624.91	5056.09	residual de	
U. De Transoorte	01 Automóvil	77163.97	25.73	cada bien,	
	30 Camas C/U S/. 500	14998.00	2.00	por ende, al	
	200 Mesas De Noche De Madera C/U S/. 45	8999.00	1.00	no contar	
	18 Sillas De Madera C/U S/. 30	538.14	1.86	con dicha	
	18 Mesas De Madera C/U S/. 65	1168.47	1.53	información,	
	12 Lamparas De Pared C/U S/. 40	478.68	1.32	el tiempo de	
	10 Lamparas De Mesa De Noche C/U S/. 40	398.40	1.60	vida útil	
	24 Televisores De 21" Marca Lg C/U S/. 650	15598.60	1.40	según NIIF	
	01 Televisor De 32" Marca Lg	1798.80	1.20	se	
	01 Refrigeradora Marca Lg	598.60	1.40	considera	

01 Juego De Muebles De Sala De Cuero 3 Piezas	1398.40	1.60	estimación
02 Cabinas De Internet C/U 200	398.50	1.50	contable y
15 Televisores	10573.40	1.05	los
05 Colchones	4275.47	1.02	porcentajes
01 Televisor + Dvd	2114.83	1.22	de
01 Friobar	1046.28	1.43	depreciación
04 Colchones Paraiso	3082.44	2.06	aplicadas
05 Televisores	2383.20	1.60	
04 Televisores	2476.88	1.20	
03 Televisores	1870.57	1.19	
01 Ventilador	1073.57	1.03	
01 Friobar	608.39	1.01	
01 Reproductor Dvd Multiformato	252.70	1.30	
01 Plancha Oster	72.85	1.13	
01 Soporte Para Tv. 19-25	1398.60	1.40	
11 Colchones Paraiso	8346.38	1.35	
02 Colchones Paraiso	2275.38	1.28	
10 Puertas Contraplacadas	2499.00	1.00	
Sillas Y Mesas	2499.00	1.00	
5 Camas De Madera Tornillo	2704.17	45.83	
7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 80x210	2368.33	81.67	
7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 180x65	1691.67	58.33	
7 Sillas De Cedro	338.33	11.67	
7 MESAS DE 50x60	541.33	18.67	
7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 180x65	1691.67	58.33	
7 Sillas De Cedro	338.33	11.67	
7 MESAS DE 50x60	541.33	18.67	
7 PUERTAS CONTRAPLACADAS DE 80x210	2368.33	81.67	
4 Sillas Fija Teffy Ver	486.50	69.50	

	3 Sillas Fija Teffy Rojo	364.88	52.12
	Cent Computo B	349.91	49.99
	Sillon Girator	139.13	19.87
	2 Mesa Tripode Basica	437.33	62.47
	Estanteria Ven	157.41	22.49
	01 Melamina Madera	1250.83	649.17
	01 Sala Modelo 4 - Butaca	2266.67	1133.33
Equipos			
Diversos	02 Equipos De Computo Completo Lg Window C/U S/. 1200	2399.00	1.00
	01 Impresora Epson	298.43	1.57
	01 Equipo De Itercomunicador Marca Yusphone	448.14	1.86
	01 Therma Solar Capacidad 150 Lts	3179.15	1.85
	01 Therma Solar Capacidad 110 Lts	2582.61	1.39
	02 Thermas A Gas De 160 Lts C/U S/. 1889	3776.67	1.33
	01 Fax Panasonic	623.46	1.54
	Cocina	123.23	1.78
	01 Mouse Optico Cybertel Screenshot M316	13.55	1.45
	20 Intercomunicadores C/U S/. 63.00	1248.75	1.25
	6 Super Slim Tv 21" Sa3rl	2788.21	1.79
	6 Super Slim Tv 21" Sa3rl	2788.21	1.79
	1 Super Slim Tv 21" Sa3rl	463.63	1.37
	3 Control Remoto Tv Turbo S/M	913.78	1.31
	1 Bat 2532-051 6v Mano Oster	87.44	1.56
	01 Congeladora D Acero Inoxid. Con Dinm	2748.40	1.60
	01 Radio Motorola 16 Km	278.74	1.26
	02 Impresoras Epson Tm-V220ta	1511.36	1.10
	1 Led 55la6600	4547.38	1.71
	1 Dvd Ge Le 4001a	443.97	1.02
	1 Dvd Ld Bp325-N	291.92	1.10

01 Fuente De Poder220v 60v	1449.00	1.00
01 Fuente De Poder Estabilizador 220v 220v	1399.00	1.00
02 Amplificadores Motorola	2519.00	1.00
01 Congeladora 148lt. Panel Digital	978.02	1.00
1 39In5400 Led 39" Full Hd	1233.04	1.00
13 Camaras T/Doms Ing¿Frarayos+Fuente	1925.44	1.00
01 Camara Domo Metalico Verifocol	292.58	1.00
01 Dvr Grabador Digital Acceso P/16	2018.85	1.00
01 Camara T/ Tubo C/ Infrarayo St-Tv800	430.83	1.00
01 Camara T/ Tubo C/ Infrarayo St-Tv800	430.83	1.00
01 Camara 700tvl, 01 Camara 720tvl + Conectores	367.99	92.00
	551.83	218.17
01 Electrobomba Cpm 670+ 01 Automatico	1174.27	503.27
	559.60	839.40
	743.61	1115.41
	855.23	1282.83
Televisores	7144.50	649.50
Televisores	22443.23	3831.77
Comoda	30.47	426.53

Estados de Situación Financiera presentado al periodo 2022

Estado de Situación Financiera (Balance General - Valor Histórico al 31 de dic. 2022)				
Activo			Pasivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo	359	8318	Sobregiros bancarios	401
Inversiones financieras	360		Trib y aport sist pens y salud por pagar	402
Ctas por cobrar comerciales - terc	361	12670	Remuneraciones y particip por pagar	403
Ctas por cobrar comerciales - relac	362		Ctas por pagar comerciales - terceros	404
Cuentas por cobrar al personal, acc (socios) y directores	363		Ctas por pagar comerciales - relac	405
Ctas por cobrar diversas - terceros	364		Ctas por pagar accionist(soc, partic) y direct	406
Ctas por cobrar diversas - relacionados	365	234000	Ctas por pagar diversas - terceros	407
Serv y otros contratados por anticipado	366		Ctas por pagar diversas - relacionadas	408
Estimación ctas de cobranza dudosa	367		Obligaciones financieras	409
Mercaderías	368		Provisiones	410
Productos terminados	369		Pasivo diferido	411
Subproductos, desechos y desperdicios	370		TOTAL PASIVO	412
Productos en proceso	371			902186
Materias primas	372		PATRIMONIO	
Materiales aux, suministros y repuestos	373	2380	Capital	414
Envases y embalajes	374		Acciones de inversión	415
Inventarios por recibir	375		Capital adicional positivo	416
Desvalorización de inventarios	376		Capital adicional negativo	417
Activos no ctes mantenidos para la vta	377		Resultados no realizados	418
Otro activos corrientes	378		Excedente de revaluación	419
Inversiones mobiliarias	379		Reservas	420
Propiedades de inversión (1)	380		Resultados acumulados positivos	421
Activos por derecho de uso (2)	381		Resultados acumulados negativos	422
Propiedades, planta y equipo	382	7178387	Utilidad de ejercicio	423
Depreciación de 1,2 y PPE acumulados	383	(925723)	Pérdida de ejercicio	424
Intangibles	384	2000	TOTAL PATRIMONIO	425
Activos biológicos	385			5618839
Deprec act biologico y amortiz acumulada	386		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	426
Desvalorización de activo inmovilizado	387			6521025
Activo diferido	388	8993		
Otros activos no corrientes	389			
TOTAL ACTIVO NETO	390	6521025		