



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**Control de inventarios y su incidencia en el rendimiento  
financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:  
Contador Público**

**AUTORES:**

Panduro Rios, Petita Elaine ([orcid.org/0000-0003-3126-8256](https://orcid.org/0000-0003-3126-8256))

Vargas Terrones, Dennis Fernando ([orcid.org/0000-0001-8754-4075](https://orcid.org/0000-0001-8754-4075))

**ASESORA:**

Mg. Criollo Hidalgo, Virginia ([orcid.org/0000-0003-4619-0818](https://orcid.org/0000-0003-4619-0818))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Finanzas

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

TRUJILLO – PERÚ

2023

## **Dedicatoria**

A Dios todo poderoso, por regalarme un día más de vida, a mi padre desde el cielo por iluminarme, a mi hijo Adriel y Aldair por ser mi fortaleza de lucha diaria, a mi esposo por su apoyo incondicional.

**Petita Elaine Panduro Ríos**

A Dios, por guiar mi buen camino, a mi hija Alessandra, por ser mi motivación para salir adelante.

**Dennis Fernando Vargas Terrones**

## **Agradecimiento**

A la Universidad César Vallejo y a mis profesores por ser parte de mi logro profesional. a mi esposo, hijos y hermanos que siempre me apoyó en todo momento.

**Petita Elaine Panduro Ríos**

A mi madre que con su lucha, fortaleza, valores y principios forjo en mi un hombre con valor, a los docentes por lo aprendido en clases, a la Universidad César Vallejo por mi formación profesional.

**Dennis Fernando Vargas Terrones**

## Declaratoria de autenticidad del asesor



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

### Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CRIOLLO HIDALGO VIRGINIA, docente de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis Completa titulada: "Control de Inventarios y su incidencia en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022", cuyos autores son VARGAS TERRONES DENNIS FERNANDO, PANDURO RIOS PETITA ELAINE, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 18%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis Completa cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 28 de Noviembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CRIOLLO HIDALGO VIRGINIA DNI: 45936637 ORCID: 0000-0003-4619-0618	Firmado electrónicamente por: VCRIOLLO el 28-11- 2023 22:56:57

Código documento Trilce: TRI - 0671404

## Declaratoria de originalidad de los autores



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

### Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, VARGAS TERRONES DENNIS FERNANDO, PANDURO RIOS PETITA ELAINE estudiantes de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis Completa titulada: "Control de Inventarios y su incidencia en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis Completa:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Firma</b>
DENNIS FERNANDO VARGAS TERRONES DNI: 40555353 ORCID: 0000-0001-8754-4075	Firmado electrónicamente por: DVARGASTE el 28-11- 2023 23:00:07
PETITA ELAINE PANDURO RIOS DNI: 42031522 ORCID: 0000-0003-3126-8256	Firmado electrónicamente por: PPANDURORI13 el 28- 11-2023 22:57:54

Código documento Trilce: TRI - 0671406

## Índice de contenidos

Carátula .....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor .....	iv
Declaratoria de originalidad de los autores .....	v
Índice de contenidos.....	ii
Índice de tablas.....	iii
Índice de figuras .....	iv
Resumen.....	v
Abstract.....	vi
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	4
III. METODOLOGÍA.....	11
3.1. Tipo y diseño de investigación .....	11
3.2. Variables y operacionalización.....	12
3.3. Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis.....	13
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	15
3.5. Procedimientos.....	16
3.6. Método de análisis de datos.....	17
3.7. Aspectos éticos .....	17
IV. RESULTADOS .....	19
V. DISCUSIÓN .....	28
VI. CONCLUSIONES.....	32
VII. RECOMENDACIONES .....	33
REFERENCIAS.....	34
ANEXOS.....	40

## Índice de tablas

<b>Tabla 1</b> Estadísticas de fiabilidad para la variable control de inventarios.....	16
<b>Tabla 2</b> Análisis descriptivo de la variable control de inventarios .....	19
<b>Tabla 3</b> Análisis descriptivo de la dimensión selección.....	19
<b>Tabla 4</b> Análisis descriptivo de la dimensión compras.....	20
<b>Tabla 5</b> Análisis descriptivo de la dimensión almacenamiento .....	20
<b>Tabla 6</b> Análisis descriptivo de la variable rendimiento financiero.....	20
<b>Tabla 7</b> Análisis descriptivo de la dimensión rendimiento de activos.....	21
<b>Tabla 8</b> Análisis descriptivo de la dimensión rendimiento neto.....	21
<b>Tabla 9</b> Análisis descriptivo de la dimensión movimiento del inventario.....	21
<b>Tabla 10</b> Análisis descriptivo de la dimensión.....	22
<b>Tabla 11</b> Prueba de normalidad aplicada a las variables.....	23
<b>Tabla 12</b> Control de inventarios y rendimientos de activos.....	24
<b>Tabla 13</b> Control de inventarios y rendimiento neto.....	25
<b>Tabla 14</b> Control de inventarios y el movimiento del inventario.....	26
<b>Tabla 15</b> Control de inventarios y rendimiento financiero .....	27

## Índice de figuras

<b>Figura 1</b> <i>Correlación de las variables</i> .....	12
<b>Figura 2</b> <i>Control de inventarios</i> .....	27
<b>Figura 3</b> <i>Selección</i> .....	27
<b>Figura 4</b> <i>Compras</i> .....	20
<b>Figura 5</b> <i>Almacenamiento</i> .....	28
<b>Figura 6</b> <i>Rendimiento financiero</i> .....	28
<b>Figura 7</b> <i>Rendimiento de activos</i> .....	29
<b>Figura 8</b> <i>Rendimiento neto</i> .....	29
<b>Figura 9</b> <i>Movimiento del inventario</i> .....	29
<b>Figura 10</b> <i>Rendimiento de capital</i> .....	30

## Resumen

La reciente investigación titulada "Control de Inventarios y su incidencia en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022", cuyo principal objetivo fue fijar la incidencia en el control de Inventarios en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022. Es una investigación básica, de diseño cuantitativo - correlacional y no experimental. El número de población modelo fue de 20 colaboradores, que accedieron al cuestionario, cuya información de las dos variables fueron para fijar el objetivo primordial. La distribución del cuestionario es formulada por 12 interrogaciones para la variable inicial, que es control de inventarios, y 8 interrogaciones de la variable subalterna, que es rendimiento financiero. Los instrumentos fueron validados por 3 especialistas y estadísticamente utilizando el coeficiente alfa de Cronbach. Se concluyó que, si hay una incidencia significativa positiva entre el control de inventarios y el rendimiento financiero, entonces podemos decir que es a mayor control de inventarios, mayor será el rendimiento financiero, según los resultados de la Rho de Spearman, un valor de ( $r = 0,907$ ) obtenido en lo que se corrobora que existe una fuerte incidencia entre las variables.

Palabras clave: control de Inventarios, rendimiento financiero, utilidad

### **Abstract**

The recent research titled "Inventory Control and its impact on the financial performance of a real estate company, Trujillo- 2022", whose main objective was to establish the impact of Inventory control on the financial performance of a real estate company, Trujillo- 2022la. It is a basic research, with a quantitative - correlational and non-experimental design. The number of model population was 20 collaborators, who accessed the questionnaire, whose information on the two variables was to establish the primary objective. The distribution of the questionnaire is formulated by 12 questions for the initial variable, which is inventory control, and 8 questions for the subordinate variable, which is financial performance. The instruments were validated by 3 specialists and statistically using Cronbach's alpha coefficient. It was concluded that, if there is a significant positive impact between inventory control and financial performance, then we can say that the greater the inventory control, the greater the financial performance, according to the results of Spearman's Rho, a value of ( $r = 0.907$ ) obtained in which it is corroborated that there is a strong incidence between the variables.

Keywords: Inventory control, financial performance, used

## I. INTRODUCCIÓN

Las organizaciones suelen afrontar interrogantes en cuanto a la administración de sus inventarios, con el objetivo de optimizar beneficios y minimizar costos; los empresarios se cuestionan sobre la frecuencia de control del inventario, el momento adecuado para realizar pedidos de artículos y la cantidad óptima que deben solicitar en cada orden. Una gestión efectiva de inventarios puede reducir considerablemente los desafíos logísticos en una organización, tales como pedidos incorrectos, seguimiento deficiente de órdenes de compra, problemas de almacenamiento, software poco eficiente y falta de control en los niveles de existencias (Simón Rojas, 2019).

A nivel internacional, se hizo una evaluación sobre las estrategias para el manejo de inventarios, enfrentándose a desafíos, como el control de la cadena de suministros, la comunicación con los proveedores para gestionar mejores compras, tanto en el tiempo de despacho como en precio (Muchaendepi et al. 2019). En Panamá, se realizó una exhaustiva indagación que resalta la importancia de analizar la relación entre estas variables, porque experimentan problemas como rotación inesperada de existencias y pérdidas en sus almacenes. Según un estudio publicado por Johnson et al. (2022) una gestión efectiva de inventarios puede optimizar los costos de producción y perfeccionar el beneficio financiero de las organizaciones. Además, un informe de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE, 2021) indica que es crucial implementar estrategias de gestión de inventarios eficientes para maximizar los recursos económicos a nivel mundial.

A nivel nacional, se ha investigado la reciprocidad entre el rendimiento financiero y el control de inventarios dentro de las organizaciones. Según un artículo publicado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI, 2022), se demostró que se puede reducir los costos de producción y optimizar la capacidad, gracias a un correcto control de inventarios. Además, una publicación desarrollada por Gómez et al. (2021) en la revista "Gestión & Desarrollo" deduce

que una mala gestión de las existencias no contribuye a un mejor rendimiento financiero. Por el contrario, se logra a través de una gestión eficiente de los inventarios, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad y un crecimiento sostenible para las empresas peruanas.

En la ciudad de Trujillo- Perú, en HARAY SAC, organización inmobiliaria que fabrica módulos para techo propio, este estudio resulta fundamental para su competitividad y éxito en el mercado trujillano, porque busca estudiar el vínculo entre el control de existencias y el rendimiento financiero en el año 2022, con el objetivo de brindar recomendaciones para mejorar la gestión de los inventarios, disminuyendo costos adicionales, obsolescencia de productos, pérdida de ventas y una conmoción nociva en el flujo de caja y los estados financieros de la empresa. Por lo tanto, es fundamental investigar cómo el control de las existencias incide en el rendimiento financiero de HARAY S.A.C. en el periodo 2022, a fin de identificar las áreas de oportunidad y proponer soluciones que permitan mejorar su gestión y desempeño financiero.

Entonces, se formuló la siguiente interrogante: ¿Cuál es la incidencia del control de inventarios en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022? Los problemas específicos son: ¿Cuál es la incidencia del control de inventarios en el rendimiento de activos de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022?, ¿Cuál es la incidencia del control de inventarios en el rendimiento neto de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022?, y ¿Cuál es la incidencia del control de inventarios en el movimiento del inventario de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022?

La justificación de la investigación es oportuna, ya que contribuirá a reconocer hechos y carencias que afectan el beneficio financiero; socialmente relevante, ya que permitirá al gerente comprender la significación del control de inventarios y su impacto en el logro de los objetivos empresariales y ser útil para otras instituciones similares; de implicación práctica, ya que proporcionará información que permitirá optimizar los procesos de abastecimiento y

metodológicamente sólida, ya que se han utilizado técnicas y procedimientos adecuados.

Justificación teórica, se ha desarrollado numerosas para el control y la gestión eficiente de inventarios, que permitirá profundizar y aplicarla al caso específico de HARAY S.A.C, pudiendo contribuir al desarrollo de nuevas teorías y modelos en este campo. Justificación metodológica, garantizando la recopilación y el análisis de datos objetivos y confiables, empleando diversas herramientas y técnicas de investigación, como entrevistas, encuestas y análisis estadísticos, lo que asegurará la calidad de los resultados obtenidos. Justificación práctica, porque permitirá identificar y evaluar los factores que afectan el control de inventarios, permitiendo proponer soluciones y estrategias generando beneficios económicos y sociales para la comunidad en la que opera.

En la presente investigación como objetivo general se planteó: Determinar la incidencia del control de inventarios en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022, como objetivos específicos son: Examinar la incidencia del control de inventarios en el rendimiento de activos de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022, considerar la incidencia del control de inventarios en el rendimiento neto de una empresa inmobiliaria SAC, Trujillo- 2022 y determinar la incidencia del control de inventarios en el movimiento del inventario de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022.

Como hipótesis general, el control de inventarios incide en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria Trujillo- 2022, como hipótesis específicas: el control de inventarios incide en el rendimiento de activos de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022, el control de inventarios incide en el rendimiento neto de una empresa inmobiliaria SAC, Trujillo- 2022 y el control de inventarios incide en el movimiento del inventario de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022.

## II. MARCO TEÓRICO

A nivel nacional, Mendoza (2019) en un estudio realizado en unas organizaciones peruanas logra analizar la analogía entre el manejo de existencias y el rendimiento financiero de las organizaciones, utilizando como muestra empresas del sector manufacturero. Los resultados indican una relación positiva entre ambas variables.

En el estudio realizado por García (2023) se busca evaluar si la organización tiene algún método de control de inventarios que pudiera aumentar el beneficio económico. Además, se planteó el objetivo de brindar un preciso control de inventario para optimizar las ganancias de la organización. La orientación de la indagación fue cuantitativo, propositivo y con forma descriptiva, utilizando un bosquejo no experimental. El estudio estuvo formado por seis trabajadores, de los cuales se seleccionaron dos como muestra para el estudio. Para recolectar los datos necesarios, se utilizaron dos instrumentos: una guía de análisis documental y una guía de análisis de entrevista. Los efectos conseguidos de la indagación indicaron que implementar una inspección de las existencias adecuadas permite a las organizaciones maximizar su beneficio económico. Con base en estos hallazgos, se presentó una proposición de inspección de existencias específica para aumentar el beneficio económico de la organización, acatando así el fin establecido en la indagación. En conclusión, se determinó que, al usar unos métodos adecuados de inspección de existencias, las organizaciones tienen la oportunidad de mejorar su rentabilidad.

Torres & Calsina (2020), realizaron un estudio con el objetivo principal de estudiar el suministro de la productividad en los negocios farmacéuticos utilizando una investigación de tipo aplicada y descriptiva. La población de estudio estuvo medida por 20 laboratorios farmacéuticos, teniendo como resultados que las principales causas de pérdida de ventas identificadas fueron la imprecisión de inventarios en un 35%, la falta de sincronización de oferta, compras, producción y logística en un 20%, y la demora en las compras en un 10%. Basándose en estos

hallazgos, los investigadores llegaron a la conclusión que, si se llega a usar una guía de manejo de revisión de existencias en las farmacéuticas, podrán alcanzar una rentabilidad cercana del 99%, beneficiando también a los clientes de estas con la obtención de bienes farmacéuticos.

Por otro lado, León y Estrada (2021) tuvieron como fin principal mostrar que implementar un control de inventarios puede mejorar la gestión de operaciones y aumentar la rentabilidad de la organización. El estudio se llevó a cabo utilizando el enfoque mixto y la metodología aplicada con el diseño no experimental. La población y muestra del estudio estuvieron conformadas por el gerente general y el administrador de la organización. Se emplearon técnicas de encuesta y análisis documental, utilizando cuestionarios y listas de cotejo como recolección de datos e instrumentos. Los resultados encontrados revelaron que, según el ROA, la organización en un control de inventario no adecuado mostraba una productividad del 5%. Sin embargo, al implementar un control de inventario, se proyectó una rentabilidad del 14%. Esto se atribuyó a la carencia de políticas y control de inventario, lo cual afectaba negativamente la rotación de activos de la organización. En consecuencia, se demostró que la realización de un control de inventario adecuado, aparte de mejorar los ordenamientos, haciéndolos más eficientes, sino que también incrementaría el beneficio económico de la organización.

Según Oliveira et al. (2020) asumieron como objetivo informar e identificar sobre las inferencias y dificultades principales, por lo que usaron un enfoque descriptivo y el diseño exploratorio no es experimental, empleando la observación como técnica y la revisión de artículos como instrumento. Los resultados revelaron que más del 70% de las farmacias hospitalarias presentaban ineficiencias; sin embargo, el estudio identificó varias deficiencias en este aspecto, como la falta de planeamiento en materiales y medicamentos, la falta de objetivos preestablecidos y la escasez de profesionales especializados en el área. Concluyeron que la logística desempeña un papel decisivo en la cadena de suministro. La escasez de

un sistema de control de inventarios adecuado dificulta la cuantificación precisa del consumo real y la disponibilidad de productos en el almacén. Esta situación tiene un impacto negativo tanto en los pacientes como en los hospitales que dependen de estos productos.

A nivel latinoamericano, González & Guzmán (2019) en Ecuador, se realizó una indagación con el propósito de mejorar el desempeño de la gestión de inventario para aportar a la rentabilidad de la empresa, a través de la elaboración de procedimientos sencillos para que el personal pueda manejarlo de manera óptima. Para la obtención de la información, se recopiló la data a través de una entrevista y encuestas, dirigidas al personal involucrado para su posterior análisis estadístico, de donde se concluyó, que el manual de procedimientos, realiza la optimización de los procesos de la gestión de almacenes, generando mayor utilidad para la empresa.

Yumiseba Colcha (2020) en su investigación realizada en la ciudad de Riobamba- Ecuador, con la intención de evaluar el control interno para el área de almacén de un hospital y medir la rentabilidad financiera, procedió a recopilar información a través de los cuestionarios aplicados al personal operativo y direccional, lo que determinó que el control interno de los almacenes, si influye de manera positiva en la rentabilidad financiera del hospital.

Estudios realizados en África, por Orobia et al. (2021) con el fin de fundar una correspondencia entre la gestión de inventarios, el desempeño financiero y la competencia gerencial, llegándose a realizar una indagación con la metodología tipo transversal y correlacional, utilizando como instrumento una encuesta, que fue aplicada a una muestra de 304 empresas de Uganda, concluyendo que la gestión de inventarios y la competencia gerencial, están muy relacionadas con el desempeño financiero de las pequeñas empresas.

En Egipto, Elsheikh & Hassanin (2019) realizaron el estudio de un caso, con el objetivo de identificar el impacto de la gestión de inventarios en el

desempeño financiero de las empresas del país, se consideró como población a las 50 de las principales empresas que cotizan en la bolsa de valores del segmento no financiero, de las cuales se recopiló información sobre sus estados financieros obtenidos del año 2012 al año 2019, a los cuales se les aplicó diversos ratios financieros, revelando que la relación inventarios con las ventas ha mostrado un coeficiente muy importante en el desempeño financiero de las empresas.

Para comprender y abordar el tema del control de inventarios, es fundamental definir las teorías asociadas a las variables y dimensiones pertinentes. A continuación, se presentan tres teorías contemporáneas relacionadas con este tema. La primera teoría se basa en el análisis ABC, que sugiere clasificar los inventarios en categorías A, B y C, según su importancia y valor. Esto permite aplicar diferentes técnicas de gestión a cada categoría, lo que da como resultado una gestión más eficiente. La segunda teoría propone el uso de la tecnología de identificación por radiofrecuencia (RFID) para identificar y rastrear los productos en tiempo real. Esto facilita una gestión más precisa y actualizada de los inventarios. Por último, la tercera teoría se centra en el análisis de datos y el aprendizaje automático como herramientas para mejorar la planificación y el control de inventarios. Al analizar datos de la demanda, patrones de compra y otros factores relevantes, es posible optimizar la gestión de los inventarios.

Según Miguel (2019), una teoría relevante en el control de inventarios es el análisis ABC, el cual se enfoca en clasificar los inventarios en categorías A, B y C a base de lo importante y frecuente del uso. Cada categoría requiere distintas formas de manejo para optimizar la eficacia de la revisión de existencias. El fin en esta teoría es optimizar la política de manejo de existencias y mejorar el rendimiento financiero de la organización.

Como primera dimensión, se tiene a la elección. Las actividades relacionadas con el control de inventarios, según Gonzales & Saavedra (2021),

dichas actividades se centran en la selección, autoselección y estandarización, y requieren personal capacitado con experiencia en manejo de suministros y almacenamiento. Por lo que el proceso de elección, es importante, se debe asegurar la calidad y seguridad de los materiales para realizar pruebas clínicas.

La segunda **dimensión** es el proceso de adquisición, según Gonzales & Saavedra (2021), el control de inventarios en el ámbito clínico consta de actividades dirigidas a obtener materiales clínicos, respetando la base y priorizando las necesidades. Esta dimensión se compone de diferentes indicadores. El primero es la base, que se refiere a los criterios, reglas y capacidades que una organización debe seguir al hacer compras, ya que su desempeño es constantemente evaluado por el público.

La tercera **dimensión**, Gonzales & Saavedra (2021) lo definen como el proceso de almacenamiento. El control de inventarios incluye actividades orientadas a verificar la eficacia y cuantía de las existencias almacenadas, así como la consistencia de las documentaciones, con el objetivo de evadir dificultades de pérdida que puedan dar como resultado pérdidas financieras.

Como segunda variable tenemos al rendimiento financiero que, según León et al. (2019) es esencial para evaluar la capacidad de una empresa en generar resultados económicos utilizando sus activos, ventas, capital e inventarios, este rendimiento financiero juega un papel fundamental en la sostenibilidad económica de la empresa y en el cumplimiento de sus obligaciones hacia terceros, proveedores y personal.

De acuerdo con Barreto (2020), los resultados financieros reflejan la dirección y revisión de los elementos financieros de una empresa. Esto implica que una adecuada gestión de los recursos y la implementación de controles efectivos son fundamentales para facilitar los aspectos financieros de la organización. Por su parte, Mukhamedjanova (2020) resalta la importancia de los indicadores financieros, ya que permiten comprender la efectividad de las

inversiones, determinar la rentabilidad de futuros negocios o proyectos, y evaluar la atractividad de una inversión. Además, según Reschiwati et al. (2020), los indicadores financieros son importantes porque proporcionan una imagen precisa de la posición general de la compañía, lo cual es crucial para tomar decisiones financieras y evitar problemas a mediano y largo plazo al identificar posibles circunstancias que pueden pasar desapercibidas.

En relación con los indicadores financieros, Silva & Machado (2020) destacan que los activos de una empresa abarcan recursos tangibles e intangibles, como cuentas por cobrar, que representan montos recuperables y pueden ser evaluados por instituciones financieras para obtener recursos adicionales. Por otro lado, Sivakumar y Ruthramath (2019) señalan la importancia de cumplir con las disposiciones legales o normativas relacionadas con los gastos deducibles de la empresa, ya que, si existen irregularidades, las autoridades fiscales pueden examinarlas y afectar el desarrollo de la compañía. Sousa et al. (2020) sugieren a los compromisos financieros los cuales serán monitoreados para mantener el equilibrio institucional y la sostenibilidad. Para evaluar las variables de desempeño económico.

Las dimensiones más reconocidas que componen esta variable son las siguientes:

Retorno sobre activos: Según León et al. (2019), el índice proporciona una idea del retorno de la inversión general de una organización. Esta relación muestra la relación entre el beneficio neto obtenido por la empresa y el valor de sus activos totales. Es importante señalar que este indicador no tiene en cuenta la influencia de los recursos financieros externos, es decir, recursos de préstamos a disposición de las empresas para financiar sus operaciones. La fórmula para calcular esta ratio es:  $\text{beneficio neto} / \text{activo total}$ . El mejor valor para esta categoría es un valor superior al 5%.

*Rendimiento neto:* Esta ratio mide el beneficio por venta y se calcula con base en la distribución del beneficio neto entre ventas. Es importante calcular la rentabilidad porque calcula uno de los factores fundamentales del negocio, que son las ventas. Es importante para cualquier organización comprender el comportamiento de las ventas y cómo ese comportamiento impulsa las ventas. Incremento en ventas, finanzas o ganancias. La fórmula de cálculo es la siguiente:  $\text{Beneficio neto} / \text{ventas}$ . El valor óptimo de la dimensión de control es superior al 30%.

El movimiento del inventario Este es un aspecto importante para evaluar los resultados financieros de la empresa. Esta dimensión se refiere a actualizar la frecuencia de los productos durante un período específico (por ejemplo, años, trimestre, mes, etc.) y cómo restaurar el capital invertido. La fórmula utilizada para calcular el movimiento del inventario es:  $\text{Costo de ventas} / \text{Inventario}$ . Esta fórmula compara el costo de las ventas realizadas en un período determinado con el valor total del inventario disponible en ese mismo período. Un valor más alto indica que el inventario se está moviendo con mayor rapidez y que la empresa está recuperando su inversión de manera más eficiente.

El rendimiento del capital es otra dimensión relevante para evaluar el rendimiento financiero de una empresa. Esta dimensión se refiere a la capacidad de la empresa para generar ganancias en relación con el capital que posee. El valor óptimo para calcular las consecuencias se calcula dividiendo el beneficio neto de la empresa entre el capital. En otras palabras, se busca determinar qué tan eficientemente la empresa utiliza su capital para generar ganancias. Es recomendable comparar el rendimiento del capital de la empresa con estándares de la industria y con empresas similares para evaluar su desempeño relativo y determinar si se está utilizando de manera efectiva el capital invertido. (Núñez *et al.* 2019).

### **III. METODOLOGÍA**

#### **3.1. Tipo y diseño de investigación**

##### **3.1.1. Tipo de investigación**

El tipo de indagación fue de tipo básica, Inacio (2019) es aquel que busca generar un nuevo conocimiento, y será de tipo correlacional porque se analizará el nivel de correspondencia entre las variables, Inacio (2022) señala que los estudios correlaciones investigan la categoría o nivel de analogía existentes entre las variables. Para llevar a cabo la investigación, se han utilizado cuestionarios estructurados basados en las dimensiones de las variables. Esto implica que se ha recopilado información cuantitativa a través de preguntas específicas para obtener datos concretos y medibles. El enfoque cuantitativo utilizado en la investigación aplicada permite realizar análisis estadísticos y obtener conclusiones objetivas.

##### **3.1.2. Diseño de investigación**

El diseño no experimental Tafur (2022), utilizado en el informe, implica que las variables de control de inventario y rendimiento financiero se analizaron y observaron en su contexto natural, sin manipularlas o controlarlas intencionalmente. Esto se hizo para reflejar de manera precisa cómo se presentan y se desarrollan en la realidad, sin influir en ellas para favorecer los intereses del investigador.

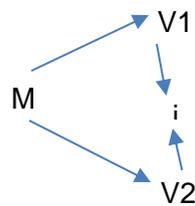
El diseño transversal Plata (2019) , será utilizado en el informe implica que se recolectó, procesó y analizó información correspondiente a un período específico, en este caso, el año 2020. Este diseño permite obtener una instantánea variable en un momento determinado y compararla entre unidades de estudio. En cuanto al alcance del informe, se optó por un enfoque descriptivo de interpretación. Esto significa que se describe detalladamente la calidad

de las dimensiones e indicadores que componen las variables de gestión de inventarios y desempeño financiero. El objetivo es explicar o comprender los hechos y las razones de la existencia del sitio de investigación, proporcionando una comprensión detallada de las variables. Se extrajeron conclusiones razonables sobre la base de estos resultados.

A continuación, se muestra el esquema que representa el diseño planteado en la investigación:

**Figura 1**

*Correlación de variables*



**Dónde:**

M = muestra

V1 = Control de Inventario

V2 = Rendimiento financiero

i = Incidencia

*Nota.* Elaboración propia- SPSS 27

### **3.2. Variables y operacionalización**

#### **Variable 1: Control de inventarios**

##### **Definición conceptual**

Según Miguel (2019), una teoría relevante en el control de inventarios es el análisis ABC, el cual se enfoca en clasificar los inventarios en categorías A, B y C a base de lo importante y frecuente del uso. Cada categoría requiere distintas formas de manejo para optimizar la eficacia de la revisión de existencias. El fin en esta teoría es optimizar la política de manejo de existencias y mejorar el rendimiento financiero de la organización.

### **Definición operacional**

Se medirá a través del análisis de las dimensiones: Selección, compras y almacenamiento.

### **Indicadores**

Responsables, selección, estandarización, bases, priorización, Documentación, Calidad, Resguardo, Sectorización

### **Escala de medición**

Será de tipo ordinal.

## **Variable 2: Rendimiento financiero**

### **Definición conceptual**

Según León et al. (2019), este rendimiento financiero juega un papel fundamental en la sostenibilidad económica de la empresa y en el cumplimiento de sus obligaciones hacia terceros, proveedores y personal.

### **Definición operacional**

Se medirá a través del análisis de las dimensiones: Rendimiento de activos, rendimiento neto, movimiento del inventario y rendimiento del capital.

### **Indicadores**

Beneficio neto /total activos, beneficio neto /ventas, costo de ventas/ inventario y Beneficio neto/Capital.

### **Escala de medición**

Será de tipo ordinal

## **3.3. Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis**

### **3.3.1. Población**

Düll et al. (2021), define a la población como el conjunto de seres humanos que tienen algo en común. En la investigación mencionada, la población de estudio está acomodada por todos el

personal (30) de la entidad HARAY SAC que están relacionados con el control de inventarios y los documentos de gestión, correspondientes al año 2022.

En este caso, se ha decidido participar con el gerente general y el encargado de logística, quienes son responsables de supervisar y gestionar el control de inventarios en la empresa.

Al seleccionar estos participantes, se espera obtener una visión completa y representativa del control de inventarios en la entidad HARAY SAC, lo que permitirá alcanzar los objetivos planteados en la investigación relacionados con dicha variable.

- **Criterios de inclusión:** Los principales gerentes que son responsables de la gestión logística y financiera de la empresa HARAY SAC (balances, cuentas de pérdidas y ganancias, registros de compras y ventas) se consideran actores importantes porque están más involucrados que otros socios y documentos.
- **Criterios de exclusión:** El estudio no consideró al personal que no se encuentra a cargo de la gestión logística y financiera de la empresa HARAY SAC.

### **3.3.2. Muestra**

La muestra se encuentra compuesta por el gerente general, encargado de la logística y otros de la misma área (Balance general, estados por resultados, registros de compras y ventas correspondientes al 2022.) que son 20 trabajadores del área logística.

### **3.3.3. Muestreo**

En el análisis se ha utilizado un muestreo no probabilístico para determinar la muestra. Para Wu et al. (2020) este tipo de muestreo se caracteriza por no utilizar métodos estadísticos o fórmulas para seleccionar los participantes de la muestra. En cambio, la selección se

realiza intencionalmente por parte del investigador, basándose en su conocimiento y experiencia sobre el tema de investigación (Silvia, 2020).

En este caso, el investigador ha determinado la muestra de manera intencionada, seleccionando al gerente general y al encargado de logística y otros de la misma área de la empresa HARAY SAC haciendo un total de 08 trabajadores, correspondientes al 2022. Estos participantes han sido seleccionados debido a su relevancia y contribución en la solución de los objetivos planteados en la investigación.

El uso de un muestreo no probabilístico permite al investigador enfocarse en los elementos clave para el estudio y obtener información relevante de manera más eficiente. Sin embargo, es importante tener en cuenta que los resultados obtenidos a partir de esta muestra no pueden generalizarse a toda la población, ya que la selección no se basa en una muestra aleatoria y no se puede calcular el margen de error estadístico (Eichhorn, 2022)

#### **3.3.4. Unidad de análisis**

Comprende el área logística de la empresa HARAY SAC.

### **3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

#### **Técnicas de recolección de datos**

En el estudio de McKinley et al. (2019), se abordó la triangulación de los métodos de recolección de datos, en los cuales se pueden emplear dos tipos de métodos, tales como un cuestionario o un documentario, con el fin de contribuir a la excelencia del conocimiento correspondiente a las dimensiones de la variable objeto de estudio.

## **Instrumentos de recolección de datos**

En esta indagación se usó el interrogatorio como herramienta de recaudación de información, el cual constará de 13 interrogantes, que serán medidos mediante la escala ordinal (Likert) y se utilizará en la muestra trazada por 8 trabajadores.

### **Validez y confiabilidad**

Escobar (2018) dice que para asegurarse de que el instrumento es confiable y válido, se usará el juicio de expertos. Esto es muy importante porque confirma que la investigación es cierta y valora el estudio.

Se aplicó el coeficiente del Alfa de Cronbach para confirmar la confiabilidad, el cual deberá establecer una escala entre 0,6 a 1 para demostrar que el instrumento es confiable.

### **Tabla 1**

*Estadísticas de fiabilidad para ambas variables*

Alfa de Cronbach	N de elementos
0.953	12

*Nota.* Elaboración propia- SPSS 27

En la tabla 1 se visualiza el Alfa de Cronbach aplicado a la variable control de inventarios, que arroja como resultado 95% de validez.

## **3.5. Procedimientos**

Primero, se procedió a elaborar los instrumentos necesarios y a validarlos correctamente. A continuación, se expresó una carta de autorización para recolectar los datos, y una vez aceptada, se acordó una reunión con el gerente y el responsable de logística. Durante esta

reunión, se coordinó para luego aplicar una encuesta.

Posteriormente, los datos obtenidos fueron ingresados en hojas de Excel para luego convertirlos en una tabla, que permita codificación y depurar la información correspondiente. Con el fin de presentar los resultados de manera efectiva clasificada por tablas y figuras a fin de facilitar la comprensión de los hallazgos.

### **3.6. Método de análisis de datos**

La observación descriptiva es una estrategia de indagación que se utiliza para describir y comprender un fenómeno o situación particular (Aroraa, 2022). En el caso de esta investigación sobre el control de inventarios y el rendimiento económico, se utilizó un enfoque descriptivo para cumplir con los objetivos planteados.

Para el control de inventarios, se aplicó una encuesta dirigida al gerente general y al responsable de logística de la empresa. Mediante estas encuestas, se recopilará información detallada sobre las actividades desarrolladas en el control de inventarios, identificando hechos o nudos críticos, como pérdidas, causas y consecuencias.

Al llevar a cabo estos análisis descriptivos, se obtendrá información detallada sobre el estado actual del control de inventarios y los indicadores de rendimiento económico de la empresa. Estos hallazgos te han permitido probar la hipótesis planteada y cumplir con el objetivo general de la indagación.

### **3.7. Aspectos éticos**

En el transcurso de esta indagación en contabilidad, se ha seguido un enfoque basado en principios éticos y profesionales (Madondo, 2021). Se ha otorgado un tratamiento fiable a los datos recopilados, garantizando la seguridad y el anonimato de los participantes implicados se garantizan (Shackelford, 2021). Además,

se ha obtenido la debida autorización de la institución para utilizar los medios para obtener información y se ha obtenido el consentimiento informado de los participantes, quienes han sido plenamente informados sobre el uso exclusivamente académico de su información. Estos aspectos éticos han sido abordados con rigurosidad con el fin de asegurar la integridad y validez de esta investigación en el ámbito de la contabilidad (DeRenzo, 2020).

#### IV. RESULTADOS

Luego de ejecutar el instrumento de recolección de datos a la muestra de 20 encuestados, se procesaron los datos tabulados a través de tablas, obteniendo los resultados relacionados con las variables de estudio, control de inventarios y rendimiento financiero, los cuales se grafican a continuación:

##### Análisis descriptivo

Se realizó un análisis descriptivo de cada variable junto a sus respectivas dimensiones.

**Tabla 2**

<i>Control de inventarios</i>				
	Nivel	Rango	Cantidad	Porcentaje
Variable: Control de inventarios	Alto	45 a 60	5	25%
	Medio	29 a 44	4	20%
	Bajo	12 a 28	11	55%

*Nota.* Elaboración propia

En el análisis descriptivo arroja como resultado para la variable control de inventarios, en primer lugar, bajo con el 55%, alto con el 25% y medio 20%.

**Tabla 3**

<i>Análisis descriptivo de la dimensión selección</i>				
	Nivel	Rango	Cantidad	Porcentaje
Dimensión 1: La selección	Alto	16 a 20	5	25%
	Medio	10 a 15	4	20%
	Bajo	4 a 9	11	55%

*Nota.* Elaboración propia

Para la dimensión, selección es bajo con el 55%, alto con un 25% y medio con el 20%.

**Tabla 4***Análisis descriptivo de la dimensión compras*

	Nivel	Rango	Cantidad	Porcentaje
Dimensión	Alto	16 a 20	5	25%
2: Las	Medio	10 a 15	4	20%
compras	Bajo	4 a 9	11	55%

*Nota.* Elaboración propia

En cuanto a la dimensión compras, el nivel bajo con el 55%, alto con el 25% y medio con un 20%.

**Tabla 5***Análisis descriptivo de la dimensión almacenamiento*

	Nivel	Rango	Cantidad	Porcentaje
	Alto	16 a 20	5	25%
Dimensión 3: El	Medio	10 a 15	4	20%
almacenamiento	Bajo	4 a 9	11	55%

*Nota.* Elaboración propia

Para la última dimensión almacenamiento, un 55% el nivel bajo, 25% alto y un 20% para medio.

**Tabla 6***Análisis descriptivo de la variable rendimiento financiero*

	Nivel	Rango	Cantidad	Porcentaje
Variable:	Alto	34 a 45	5	25%
Rendimiento	Medio	22 a 33	5	25%
financiero	Bajo	9 a 21	10	50%

*Nota.* Elaboración propia

En el análisis descriptivo arroja como resultado para la variable rendimiento financiero, en primer lugar, bajo con el 50%, medio con el 25% y alto con 25%.

**Tabla 7***Análisis descriptivo de la dimensión rendimiento de activos*

	Nivel	Rango	Cantidad	Porcentaje
Dimensión 1: Rendimiento de activos	Alto	12 a 15	5	25%
	Medio	8 a 11	2	10%
	Bajo	3 a 7	13	65%

*Nota.* Elaboración propia

Para la dimensión rendimiento de activos, es bajo con el 65%, alto con un 25% y medio con el 10%.

**Tabla 8***Análisis descriptivo de la dimensión rendimiento neto*

	Nivel	Rango	Cantidad	Porcentaje
Dimensión 2: Rendimiento neto	Alto	12 a 15	5	25%
	Medio	8 a 11	2	10%
	Bajo	3 a 7	13	65%

*Nota.* Elaboración propia

En cuanto a la dimensión rendimiento neto, lidera el nivel bajo con un 65%, le sigue alto con el 25% y medio con 10%.

**Tabla 9***Análisis descriptivo de la dimensión movimiento del inventario*

	Nivel	Rango	Cantidad	Porcentaje
Dimensión 3: Movimiento del inventario	Alto	12 a 15	5	25%
	Medio	8 a 11	2	5%
	Bajo	3 a 7	12	70%

*Nota.* Elaboración propia

Para la dimensión movimiento del inventario, tiene un 70% en el nivel bajo, un 25% en el nivel alto y 5% para medio.

**Tabla 10***Análisis descriptivo de la dimensión Rendimiento de capital*

	Nivel	Rango	Cantidad	Porcentaje
Dimensión 3:	Alto	12 a 15	5	25%
Rendimiento del	Medio	8 a 11	7	35%
capital	Bajo	3 a 7	8	40%

*Nota.* Elaboración propia

Y para la última dimensión rendimiento de capital, un 40% el nivel bajo, 35% medio y un 25% para alto.

**Prueba de normalidad**

Con la información recogida de las encuestas, se procedió a realizar la prueba de normalidad.

**Tabla 11***Prueba de normalidad aplicada a las variables*

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
Variable 1: Control de inventarios	0.784	20	0.001
Variable 2: Rendimiento financiero	0.805	20	0.001

a. Corrección de significación de Lilliefors

*Nota.* Elaboración propia

Para la prueba de normalidad se usó el examen de Shapiro-Wilk por el tamaño de la muestra es menor a cincuenta (50) encuestados, donde el nivel de significancia (Sig.) para la variable control de inventarios y rendimiento financiero es de 0.001 proporcionalmente.

**Prueba de hipótesis**

Se usó el factor Rho de Spearman debido a que los datos sí presentan un comportamiento nominal y con escala ordinal. Se discurreó un nivel de confiabilidad del 95% (nivel de significancia  $\alpha = 0.05$ ) y la regla de disposición es la siguiente :

Si p-valor (sig.) < 0.05 ( $\alpha$ ) se rechaza la Ho

Si p-valor (sig.) > 0.05 ( $\alpha$ ) no se rechaza la Ho

## Hipótesis Específica 1

**H<sub>1</sub>:** La selección incide en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo, 2022.

**Tabla 12**  
Control de inventarios y rendimientos de activos

		Variable Control de inventarios	1: de	Dimensión 1: Rendimiento de activos
Rho de Spearman	Variable 1: Control de inventarios	Coeficiente de correlación	1	,978**
		Sig. (bilateral)		0
		N	20	20
	Dimensión 1: Rendimiento de activos	Coeficiente de correlación	,978**	1
		Sig. (bilateral)	0	
		N	20	20

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

*Nota.* Elaboración propia

**Interpretación:** De la tabla 12, se observa una analogía positiva fuerte de 0,978 con una Sig. (bilateral) es  $0.000 < 0.05$ , por lo tanto, la dimensión selección incide en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo 2022.

**Para el caso del objetivo específico 1** *Estudiar la incidencia de la dimensión selección en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022*, se obtuvo como resultado de que indudablemente la dimensión selección incide de manera significativa en la variable dependiente rendimiento financiero, pues la mayoría de los encuestados manifiestan que la falta de capacitación en selección genera pérdidas a las empresas de sector inmobiliario.

## Hipótesis Específica 2

**H<sub>2</sub>:** Las compras incide en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo, 2022.

**Tabla 13**

*Control de inventarios y rendimiento neto*

		Variable 1: Dimensión 2: Control de inventarios      Rendimiento neto		
Rho de Spearman	Variable 1: Control de inventarios	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral) N	1  20	,978**  0 20
	Dimensión 2: Rendimiento neto	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral) N	,978**  0 20	1  0 20

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

*Nota.* Elaboración propia

**Interpretación:** De la tabla 13, se presenta una reciprocidad positiva fuerte de 0,978 y un nivel de significancia de 0.000, es decir, la dimensión compras incide en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo 2022.

**En el objetivo específico 2** *Analizar la incidencia de la dimensión compras en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022*, resalta que un requerimiento de compras, ya sea por falta de capacitación, políticas internas y una mala dirección de la organización. Genera repercusiones negativas en el rendimiento financiero de la empresa haciendo disminuir su valor.

### Hipótesis Específica 3

H<sub>3</sub>: El almacenamiento incide en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo, 2022.

**Tabla 14**

Control de inventarios y el movimiento del inventario				
			Variable 1: Control de inventarios	Dimensión 3: Movimiento del inventario
Rho de Spearman	Variable 1: Control de inventarios	Coeficiente de correlación	1	,761**
		Sig. (bilateral)		0
		N	20	20
	Dimensión 3: Movimiento del inventario	Coeficiente de correlación	,761**	1
Sig. (bilateral)		0		
		N	20	20

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

*Nota.* Elaboración propia

**Interpretación:** De la tabla 14, se observa una correlación positiva fuerte de 0,761 con Sig. (bilateral) de 0.000, por lo tanto, la dimensión almacenamiento incide en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo 2022.

**Para el caso del objetivo específico 3** *Determinar la incidencia de la dimensión almacenamiento en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022,* una mala administración de almacén, un mal almacenamiento genera el deterioro o pérdida total de lo que posea a empresa, repercutiendo significativamente en pérdidas monetarias importantes para el desarrollo económico de la organización.

## Hipótesis General

**H<sub>6</sub>:** El control de inventarios incide en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo, 2022.

**Tabla 15**

Control de inventarios y rendimiento financiero

		Variable 1: Control de inventarios	Variable 2: Rendimiento del capital
Rho de Spearman	Variable 1: Control de inventarios	1	,907**
			0
		20	20
	Variable 2: Rendimiento del capital	,907**	1
		0	
		20	20

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

*Nota.* Elaboración propia- La presente tabla muestra el nivel de correlación de las variables de investigación y la contrastación de la hipótesis general.

**Interpretación:** En la tabla 15, tiene una correlación positiva fuerte con 0,907 y Sig. (bilateral) de 0.000, por lo tanto, la variable independiente control de inventarios incide en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo 2022.

**En el objetivo general** *Determinar la incidencia de la variable independiente control de inventarios en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022,* se obtuvo como evidencia que ciertamente una mala rotación de inventarios, costo de mantenimiento, falta de políticas internas y una mala gestión de las existencias en almacén genera pérdidas monetarias, disminución de acciones de la empresa y un bajo rendimiento de la organización.

## V. DISCUSIÓN

Luego de obtener los resultados de la indagación realizada, se procede a contrastar las hipótesis planteadas con las de otros autores.

**Para el caso del objetivo específico 1** *Estudiar la incidencia de la dimensión selección en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022.*

Bajo la perspectiva de Gonzales & Saavedra (2021), dichas actividades se centran en la selección, autoselección y estandarización, y requieren personal capacitado con experiencia en manejo de suministros y almacenamiento. Por lo que el proceso de elección, es importante, se debe asegurar la calidad y seguridad de los materiales para realizar pruebas clínicas.

Al procesar los datos, en el análisis descriptivo se obtiene un nivel debajo del 55%, con un puntaje de 11, y una correlación positiva fuerte de 0,978 con una Sig. (bilateral) es  $0.000 < 0.05$ , por lo tanto, la dimensión selección incide en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo 2022, pues la mayoría de los encuestados manifiestan que la falta de capacitación en selección genera pérdidas a las empresas de sector inmobiliario.

La hipótesis planteada coincide con Torres & Calsina (2020), que realizó un estudio con el objetivo principal de estudiar el suministro de la productividad, donde se concluye que, si se llega a usar una guía de manejo de revisión de existencias al momento de hacer la selección, podrán alcanzar una rentabilidad cercana del 99%, beneficiando también a los clientes de estas con la obtención de mejores bienes.

**En el objetivo específico 2** *Analizar la incidencia de la dimensión compras en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022.*

El proceso de adquisición, según Gonzales & Saavedra (2021), el control de inventarios en el ámbito clínico consta de actividades dirigidas a obtener materiales clínicos, respetando la base y priorizando las necesidades. Esta dimensión se compone de diferentes indicadores. El primero es la base, que se refiere a los criterios, reglas y capacidades que una organización debe seguir al hacer compras, ya que su desempeño es constantemente evaluado por el público.

En los resultados descriptivos se las compras presentan en primer lugar un nivel debajo del 55% y una correlación positiva fuerte de 0,978 y un nivel de significancia de 0.000, es decir, la dimensión compras incide en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo 2022. Por lo que se resalta que un requerimiento de compras, ya sea por falta de capacitación, políticas internas y una mala dirección de la organización. Genera repercusiones negativas en el rendimiento financiero de la empresa haciendo disminuir su valor.

Se concluye con lo estudiado por Orobia et al. (2021) en su estudio con el fin de fundar una correspondencia entre las compras, el desempeño financiero y la competencia gerencial, que las compras y la competencia gerencial, están muy relacionadas con el desempeño financiero de las pequeñas empresas.

**En el objetivo específico 3** *Determinar la incidencia de la dimensión almacenamiento en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022.*

El proceso de almacenamiento, bajo las teorías de Gonzales & Saavedra (2021) incluye toda aquella actividad orientada a verificar la eficacia y cuantía de las existencias almacenadas, así como la consistencia de las documentaciones, con el objetivo de evadir dificultades de pérdida que puedan dar como resultado pérdidas financieras.

Después de realizar el análisis descriptivo, se presenta el nivel bajo con el puntaje más alto de 11 equivalente al 55%, y una correlación positiva fuerte con Sig. (bilateral) de 0.000, por lo tanto, la dimensión almacenamiento incide en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo 2022, porque una mala administración de almacén, un mal almacenamiento genera el deterioro o pérdida total de lo que posea a empresa, repercutiendo significativamente en pérdidas monetarias importantes para el desarrollo económico de la organización.

Se concurre a lo estudiado con Elsheikh & Hassanin (2019) quienes realizaron un estudio con el objetivo de identificar el impacto del almacenamiento en el desempeño financiero de las empresas del país, donde revela que la relación inventarios con las ventas ha mostrado un coeficiente muy importante en el desempeño financiero de las empresas.

**En el objetivo general** *Determinar la incidencia de la variable independiente control de inventarios en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022.*

Según Miguel (2019), una teoría relevante en el control de inventarios es el análisis ABC, el cual se enfoca en clasificar los inventarios en categorías A, B y C con base en lo importante y frecuente del uso. Cada categoría requiere distintas formas de manejo para optimizar la eficacia de la revisión de existencias. El fin en esta teoría es optimizar la política de manejo de existencias y mejorar el rendimiento financiero de la organización.

En el análisis descriptivo realizado, presenta el nivel bajo con un puntaje de 11 similar al 55% y una correlación positiva fuerte y Sig. (bilateral) de 0.000, por lo tanto, la variable independiente control de inventarios incide en la variable dependiente rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria de Trujillo 2022, teniendo como evidencia que ciertamente una mala rotación de inventarios, costo de mantenimiento, falta de políticas internas y una mala gestión de las existencias en almacén genera pérdidas monetarias, disminución de acciones de la empresa y un bajo rendimiento de la organización.

De lo obtenido se concuerda con González & Guzmán (2019) quien realizó una indagación con el propósito de mejorar el desempeño de la gestión de inventario para aportar a la rentabilidad de la empresa, donde se concluye, que el manual de procedimientos, realiza la optimización de los procesos de la gestión de almacenes, generando mayor utilidad para la empresa.

## VI. CONCLUSIONES

1. La selección de los suministros con base en los requerimientos de ley para prestar servicios de construcción, son importantes, ya que aseguran la calidad de la obra y la seguridad del trabajador, según el análisis realizado, tienen una correlación positiva fuerte de 0,978 en el rendimiento financiero de la empresa, ya que si el personal que realiza la selección de los productos al adquirirlos no estuvieran actualizados con las normas, al momento de ser utilizados podrían ocasionar un accidente u obras de mala calidad ocasionando pérdidas económicas para la empresa.
2. Las compras para ejecutar la obra, son fundamentales para la empresa, y se debe de realizar con base en la necesidad de la empresa, porque por falta de suministros para la ejecución de una obra, la retrasaría y además se tendría que seguir pagando la mano de obra de los trabajadores en paro por falta de materiales, y un exceso, también ocasionaría que estos se puedan malograr y luego ser desechados, por lo que presenta una correlación fuerte de 0,978 en el rendimiento financiero.
3. El almacenamiento de las existencias, es la última etapa del proceso de adquisición de las existencias, y también es importante, porque debe cumplir con ciertos criterios, como tener un techo que proteja de las lluvias a los suministros, seguridad para manejar el movimiento interno que sea consistente con los documentos que se registran, obteniendo un 0,761 de correlación positiva fuerte en la utilidad de la empresa, porque si el local donde se pretende almacenar no cumple con tener la capacidad y las condiciones necesarias, el material se echaría a perder.
4. Finalmente, el control de inventarios es importante durante todo el proceso en que se realiza, desde la selección, adquisición y almacenamiento, el fallar en algunas de estas etapas, trae pérdidas económicas para la empresa incidiendo significativamente en el rendimiento financiero.

## VII. RECOMENDACIONES

1. El área de recursos humanos previa coordinación con el gerente de la empresa debería de programar capacitaciones al personal de logística acerca de los requerimientos mínimos para la selección de productos a comprar, para que sepan elegir productos que cumplan con la certificación de acuerdo a ley.
2. El jefe de logística en acuerdo con el jefe de obra, debería de solicitar un presupuesto de materiales antes de realizar el requerimiento de ellos, y coordinar la puesta en obra de dicho material con el área de recursos humanos para coincidir en fechas para la contratación del personal, y ahorrar costos innecesarios y retrasos de la obra.
3. Se recomienda al gerente coordinar con el área de logística y tesorería para que evalúen la contratación de un sistema de Kárdex que permita mejorar el control de las existencias dentro del almacén y entregue los reportes a tiempo, además de evaluar la remodelación del local de almacén para un mejor orden interno de las existencias.
4. Para concluir, se recomienda al gerente general el realizar visitas inopinadas a las diferentes áreas de la empresa para ver como se viene realizando el proceso de selección, compras y almacenamiento, para identificar posibles falencias y convertirlas en fortalezas para la empresa.

## REFERENCIAS

- Aroraa, G., Lele, C., Jindal, M. (2022). Data Analytics: Principles, Tools, and Practices: A Complete Guide for Advanced Data Analytics Using the Latest Trends, Tools, and Technologies: Principles, Tools, and Practices:. India: BPB Publications.  
[https://www.google.com.pe/books/edition/Data\\_Analytics\\_Principles\\_Tools\\_and\\_Prac/e55aEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/Data_Analytics_Principles_Tools_and_Prac/e55aEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)
- Barreto, N. (2020). Factor sustancial para la toma de decisiones en una empresa del sector comercial. *Universidad y Sociedad*, 12(3), 129-134:  
<http://scielo.sld.cu/pdf/rus/v12n3/2218-3620-rus-12-03-129.pdf>
- Escobar, J. (2018), *Validez de contenido y juicio de expertos: una aproximación a su utilización*.  
[https://www.researchgate.net/publication/302438451\\_Validez\\_de\\_contenido\\_y\\_juicio\\_de\\_expertos\\_Una\\_aproximacion\\_a\\_su\\_utilizacion](https://www.researchgate.net/publication/302438451_Validez_de_contenido_y_juicio_de_expertos_Una_aproximacion_a_su_utilizacion)
- DeRenzo, E., Singer, E. A., Moss, J. (2020). Ethical Considerations When Preparing a Clinical Research Protocol. Países Bajos: Elsevier Science.  
[https://www.google.com.pe/books/edition/Ethical\\_Considerations\\_When\\_Preparing\\_a/oR0tBAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/Ethical_Considerations_When_Preparing_a/oR0tBAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)
- Düll, C., Gwiazda, P., Marciniak-Czochra, A., Skrzeczkowski, J. (2021). Spaces of Measures and Their Applications to Structured Population Models. Reino Unido: Cambridge University Press.  
[https://www.google.com.pe/books/edition/Spaces\\_of\\_Measures\\_and\\_their\\_Application/j9xBEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/Spaces_of_Measures_and_their_Application/j9xBEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)

Elsheikh, L., & Hassanin, I. (2019). *The Impact Of Inventory Management On Firms' Financial Performance: Case Study Egypt*. Niculescu Publishing House.

<https://www.proquest.com/docview/2770737396?pq-origsite=gscholar&fromopenview=true>

Eichhorn, J. (2022). *Survey Research and Sampling*. Reino Unido: SAGE Publications.

[https://www.google.com.pe/books/edition/Survey\\_Research\\_and\\_Sampling/xw-orEAAQBAJ?hl=es](https://www.google.com.pe/books/edition/Survey_Research_and_Sampling/xw-orEAAQBAJ?hl=es)

García-Gallego, A., & Martínez-Caro, E. (2023). El control de inventarios como factor clave de la gestión de la cadena de suministro. *Revista de Investigación Académica*, 18, 1-13.

Gonzales Sinti de Saavedra, J. J., & Saavedra Vásquez, J. M. (2021). Control de inventario y su incidencia en el rendimiento financiero de la empresa Laboratorio Clínico Prisma EIRL, 2020.

<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/78468#:~:text=Conclusi%C3%B3n%3A%20El%20control%20de%20inventario,24%25%20en%20rendimiento%20el%20capital.>

Gómez, J., López, M., & Rodríguez, C. (2021). Gestión eficiente de inventarios y rendimiento financiero en empresas peruanas. *Gestión & Desarrollo*, 28(2), 45-62.

Guillen Simón, N., & Guillen Simón, T. (2021). *Factores de gestión financiera que influyen en el rendimiento financiero de la CMAC Huancayo, 2001 - 2019*.

Recuperado 25 de junio de 2023, de <https://repositorio.uncp.edu.pe/handle/20.500.12894/6978>

González Anchaluisa, F. E., & Guzmán Mite, E. C. (2019). *Elaboración de un manual de procedimientos para el control del inventario y su incidencia en la rentabilidad de Sergeva SA* (Bachelor's thesis, Universidad de Guayaquil Facultad de Ciencias Administrativas).

<http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/46451>

Inacio, E. J. H. (2019). Método de investigación.

<https://www.aacademica.org/edson.jorge.huaire.inacio/78.pdf>

Inacio(2022). Tesis fácil. El arte de dominar el método científico.

[https://www.google.com.pe/books/edition/Tesis\\_f%C3%A1cil\\_El\\_arte\\_de\\_dominar\\_el\\_m%C3%A9todo/PDJcEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/Tesis_f%C3%A1cil_El_arte_de_dominar_el_m%C3%A9todo/PDJcEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)

INEI (2022). Estadísticas económicas y financieras del Perú. Lima, Perú: Autor Instituto Nacional de Estadística e Informática.

[https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones\\_digitales/Est/Lib1301/cap02.pdf](https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1301/cap02.pdf)

Johnson, R., Smith, A., & Brown, T. (2022). Effective Inventory Control and Financial Performance: A Comparative Study. *International Journal of Production Economics*, 175, 234-245.

León, B., & Estrada, D. (2021). Control de inventario y su incidencia en la rentabilidad de Sercon A-1 SAC, San Juan de Lurigancho, 2019

León, C. Martínez, C. & Cepeda, F. (2019). Short-term liquidity contagion in the interbank market. *Cuadernos de Economía*, 38(76), 51-79:

<https://www.redalyc.org/jatsRepo/2821/282161174003/282161174003.pdf>

Madondo, S. M. (2021). Data analysis and methods of qualitative research: emerging

- research and opportunities. Estados Unidos: Information science reference.  
[https://www.google.com.pe/books/edition/Data Analysis and Methods of Quantitative/62h2EAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/Data_Analysis_and_Methods_of_Quantitative/62h2EAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)
- McKinley, J., Rose, H., Briggs Baffoe-Djan, J. (2019). Data collection research methods in applied linguistics. India: Bloomsbury Publishing.  
[https://www.google.com.pe/books/edition/Data Collection Research Methods in Appl/jmawDwAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/Data_Collection_Research_Methods_in_Appl/jmawDwAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)
- Mendoza, L. M. (2019). El impacto del control de inventarios en el rendimiento financiero de las empresas peruanas. *Revista de Investigación en Economía y Finanzas*, 6(2), 75-89. <https://doi.org/10.21754/recef.v6i2.336>
- Muchaendepi, W., Mbohwa, C., Hamandishe, T., & Kanyepe, J. (2019). Inventory management and performance of SMEs in the manufacturing sector of Harare. *Procedia Manufacturing*, 33, 454-461.  
<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2351978919305335>
- Mukhamedjanova, K. (2020). Concept of supply chain management. *Journal of Critical Reviews*, 7 (2), 759-766. <https://cutt.ly/KxmsGEQ>
- Núñez-Benítez, R., García-Sánchez, E., & Vázquez-Brust, D. A. (2019). La gestión de la cadena de suministro como motor del desarrollo sostenible: Una revisión bibliográfica. *Revista Internacional de Investigación en Ciencias Económicas*, 20(34), 107-124. <https://doi.org/10.21713/rae.v20i34.1364>
- Núñez-Carrera, A., Rodríguez-Martínez, A. L., & Vega-Ávila, S. I. (2019). La gestión de inventarios y su impacto en la competitividad empresarial. *Revista Científica de Administración*, 1(2), 1-11. <https://doi.org/10.35755/rca.v1n2.1068>

- Oliveira, R., Lima, V., Franca, L., & Silva, L. (2020). Gestión de farmacias hospitalarias: Enfoque logístico en la cadena. *Revista Indexada Alto Impacto*, 3, 87–98.  
<https://www.nucleodoconhecimento.com.br/salud/farmacias-hospitalarias>
- Orobia, L. A., Nakibuuka, J., Bananuka, J., & Akisimire, R. (2020). Inventory management, managerial competence and financial performance of small businesses. *Journal of Accounting in Emerging Economies*, 10(3), 379-398.  
<https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/JAEE-07-2019-0147/full/html>
- Plata, L. D. J. S. (2019). Cómo hacer un perfil proyecto de investigación científica. Estados Unidos: Palibrio.  
[https://www.google.com.pe/books/edition/C%C3%B3mo\\_Hacer\\_Un\\_Perfil\\_Proyecto\\_De\\_Invest/Q-GCDwAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/C%C3%B3mo_Hacer_Un_Perfil_Proyecto_De_Invest/Q-GCDwAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)
- OCDE, (2021). Perspectivas económicas de América Latina 2021: Avanzando juntos hacia una mejor recuperación. (2021). Francia: OECD Publishing.  
[https://www.google.com.pe/books/edition/Perspectivas\\_econ%C3%B3micas\\_de\\_Am%C3%A9rica\\_Lat/JbJVEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/Perspectivas_econ%C3%B3micas_de_Am%C3%A9rica_Lat/JbJVEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)
- Reschiwati, R.; Syahdina, A.; handayani, S. (2020). Effect of Liquidity, Profitability, and Size of Companies on Firm Value. *Utopía y Praxis Latinoamericana*, vol. 25(6), 325-331:
- Shackelford, S. J., Raymond, A. H., Richards, E. L. (2021). Legal and Ethical Aspects of International Business. Estados Unidos: Wolters Kluwer.  
[https://www.google.com.pe/books/edition/Legal\\_and\\_Ethical\\_Aspects\\_of\\_Internation/f-IXEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/Legal_and_Ethical_Aspects_of_Internation/f-IXEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)

- Silvia, P. (2020). *Select a Sample: Little Quick Fix*. Reino Unido: SAGE Publications.  
[https://www.google.com.pe/books/edition/Select\\_a\\_Sample/3PbHDwAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/Select_a_Sample/3PbHDwAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)
- Silva, C. & Machado, M. (2020). Is commonality in liquidity a priced risk factor? *Ram. Revista de Administração Mackenzie*, 21(2), 1-27.
- Simón Rojas, L. M. (2019). Modelo de gestión de conservación vial para optimizar los costos de mantenimiento en la carretera Dv. Rio Seco–Oyón, Año-2019.  
<https://repositorio.urp.edu.pe/handle/20.500.14138/2506>
- Sivakumar, V. & Ruthramathi, R. (2019). Challenges and Features of Warehousing Operations With Respect to Logistics Warehouse Companies in Chennai.
- Sousa, E; Kliemann, F; Andriotti, R; Campagnolo, R. (2020). Economic Assessment of Brazilian Public Ports: Value-Based Management. *BBR. Brazilian Business Review*, 17(4),
- Yumiseba Colcha, J. C. (2020). Control interno al área de inventario y su incidencia en la Rentabilidad financiera del hospital básico moderno de la Ciudad de Riobamba periodo 2018-2019.  
<https://repositorio.uteq.edu.ec/items/e21f74dc-2253-4347-894e-8dbce59b2a9a>
- Tafur, R., Izaguirre, M. (2022). *Cómo hacer un proyecto de investigación*. Colombia: Alpha Editorial.  
[https://www.google.com.pe/books/edition/C%C3%B3mo\\_hacer\\_un\\_proyecto\\_de\\_investigaci%C3%B3n/3tavEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/C%C3%B3mo_hacer_un_proyecto_de_investigaci%C3%B3n/3tavEAAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)
- Torres, N., & Calsina, W. (2020). Modelo de gestión de la cadena de suministro y la rentabilidad de los principales laboratorios farmacéuticos del Perú. *Revista*

Industrial Data, 23(1), 53–72. <https://doi.org/10.15381/idata.v23i1.16265>

Wu, C., Thompson, M. E. (2020). Sampling Theory and Practice. Alemania: Springer International Publishing.

[https://www.google.com.pe/books/edition/Sampling\\_Theory\\_and\\_Practice/n9XkDwAAQBAJ?hl=es&gbpv=0](https://www.google.com.pe/books/edition/Sampling_Theory_and_Practice/n9XkDwAAQBAJ?hl=es&gbpv=0)

## ANEXOS

### ANEXO 01: Tabla 4

Operacionalización de variables “Control de Inventarios y su incidencia en el rendimiento financiero de la empresa HARAY SAC, Trujillo, periodo 2022”

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Variable Independiente: Control de inventarios	Según Miguel (2019), una teoría relevante en el control de inventarios es el análisis ABC, el cual se enfoca en clasificar los inventarios en categorías A, B y C en base a lo importante y frecuente del uso. Cada categoría requiere distintas formas de manejo para optimizar la eficacia de la revisión de existencias. El fin en esta teoría es optimizar la política de manejo de existencias y mejorar el rendimiento financiero de la organización.	El control de inventario se medirá a través del análisis de las dimensiones: Selección, compras y almacenamiento.	Selección  Compras  Almacenamiento	Responsables Selección Estandarización Bases Priorización Documentación Calidad Resguardo Sectorización	Ordinal
Variable Dependiente: Rendimiento financiero	Según León et al. (2019), este rendimiento financiero juega un papel fundamental en la sostenibilidad económica de la empresa y en el cumplimiento de sus obligaciones hacia terceros, proveedores y personal	Rendimiento financiero se medirá a través del análisis de las dimensiones: rendimiento de activos, rendimiento neto, movimiento del inventario y rendimiento del capital	Rendimiento de activos Rendimiento neto Movimiento del inventario Rendimiento del capital	Beneficio neto /Total activos Beneficio neto /Ventas Costo de ventas/ Inventario Beneficio neto/Capital	

Nota. Elaboración propia

## Anexo 2. Instrumento de recolección de datos

### Cuestionario para la variable control de inventario y la incidencia en el rendimiento financiero

Estimado(a), se agradece su apertura a la participación de este cuestionario, el cual tiene un objetivo netamente académico. Este cuestionario es anónimo, por favor sírvase a indicar la frecuencia de acción de su organización marcando con una equis "X", considerando la siguiente escala para cada enunciado:

1. Nunca      2. Casi nunca      3. A veces      4. Casi siempre      5. Siempre

VARIABLES	DIMENSIONES	ESCALA				
	Dimensión 1: Selección	5	4	3	2	1
Control de inventarios	1. Usted, antes de realizar una cotización se asegurar que, ¿El proveedor tenga alguna certificación que asegure la calidad de sus productos?					
	2. El personal logístico, ¿cuenta con una lista de la certificación que se requiere para ciertos productos?					
	3. ¿Las cotizaciones realizadas por el área de logística toma en cuenta los requerimientos mínimos solicitados en la orden de compra?					
	4. Las cotizaciones obtenidas durante el estudio de mercado por parte del área encargado, ¿se selecciona de manera automática, sin la necesidad de realizar más cotizaciones para contar con el producto en el plazo establecido?					
	<b>Dimensión 2: Compras</b>					
	1. El área encargada de compras verifica que los productos cumplan con los términos de referencia requerida por el área usuaria.					
	2. Cuando el área de logística realiza los pedidos para la compra, ¿priorizan el precio en vez de la calidad del producto?					
	3. Las compras que realiza el área encargada, ¿son ejecutadas a proveedores de confianza?					
	4. Cuando les llega lo solicitado en la compra, ¿Revisan que su comprobante de pago cumpla con los requerimientos legales para que se considere válido?					
	<b>Dimensión 3: Almacenamiento</b>					
	1. El almacén, ¿se encuentra en buenas condiciones para evitar situaciones ambientales que perjudiquen el material?					

	2. En el almacén ¿Cuentan con un personal que verifique la entrada y salida de los materiales?					
	3. Antes de trasladar el material a obra, ¿se verifica que en el lugar de la obra se encuentre habilitada para recibir el material y evitar que el material llegue deteriorado?					
	4. En el lugar de la obra, ¿contratan a una persona que se encargue de resguardar los materiales?					
Rendimiento financiero	<b>Dimensión 1: Rendimiento de activos</b>					
	1. En los últimos dos años, ¿Se han reportado la pérdida o robo de materiales en el lugar de la obra?					
	2. En los últimos meses, ¿Se ha tenido que desechar material por que se haya malogrado por mal almacenamiento?					
	<b>Dimensión 2: Rendimiento neto</b>					
	1. Últimamente en las obras entregadas, ¿Hubo reclamos de los clientes, porque los módulos presentan fallas causadas por el uso de malos materiales de construcción?					
	2. Para evitar pérdidas en materiales, en alguna oportunidad, ¿Pese a saber que el material estaba inservible se ha seguido usando para la construcción de alguna obra?					
	<b>Dimensión 3: Movimiento del inventario</b>					
	1. Antes de realizar una compra, ¿se tiene en cuenta el requerimiento del jefe de obra?					
	2. Al iniciar una obra, ¿el jefe encargado supervisa si cuentan con todo el material solicitado para evitar retrasos en la obra?					
	<b>Dimensión 4: Rendimiento del capital</b>					
	1. Alguna vez les ha pasado, que, al iniciar una obra, ¿los materiales hayan subido su precio por situaciones ajenas a la empresa?					
	2. Al construir una obra, ¿Se tiene en cuenta todos los costos propios o por posibles imprevistos a la hora de emitir su cotización?					

¡Muchas gracias por su participación!

### Anexo 3. Modelo de consentimiento y/o asentimiento informado



Trujillo, 09 de junio de 2023

Señor (a):  
**KOIDE MAKAY CECILIA VERONICA**  
**GERENTE GENERAL**  
**HARAY SAC**  
**Presente.** -

Es grato dirigirme a usted para saludarlo, y a la vez manifestarle que dentro de mi formación académica en la experiencia curricular de investigación del IX ciclo, se contempla la realización de una investigación con fines netamente académicos de obtención de mi título profesional al finalizar mi carrera.

En tal sentido, considerando la relevancia de su organización, solicito su colaboración, para que pueda realizar mi investigación en su representada y obtener la información necesaria para poder desarrollar la investigación titulada: **“Control de Inventario y su efecto en el Rendimiento Financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022”**. En dicha investigación me comprometo a mantener en reserva el nombre o cualquier distintivo de la empresa, salvo que se crea a bien su socialización.

Se adjunta la carta de autorización de uso de información y publicación, en caso que se considere la aceptación de esta solicitud para ser llenada por el representante de la empresa.

Agradeciéndole anticipadamente por vuestro apoyo en favor de mi formación profesional, hago propicia la oportunidad para expresar las muestras de mi especial consideración.

Atentamente,



DNI: 40555353  
**DENNIS FERNANDO VARGAS**  
**TERRONES**



DNI: 42031522  
**PETITA ELAINE PANDURO RÍOS**



**Autorización de la organización para publicar su identidad en los resultados de las investigaciones**

**Datos Generales**

Nombre de la Organización:	RUC: 20604662347
HARAY SAC	
Nombre del Titular o Representante legal:	
Nombres y Apellidos Cecilia Verónica Koide Mankay	DNI: 18097487

**Consentimiento:**

De conformidad con lo establecido en el artículo 8º, literal "c" del Código de Ética en Investigación de la Universidad César Vallejo (RCU Nro. 0470-2022/UCV) (\*), autorizo [X], no autorizo [ ] publicar LA IDENTIDAD DE LA ORGANIZACIÓN, en la cual se lleva a cabo la investigación:

Nombre del Trabajo de Investigación	
Control de Inventario y su efecto en el Rendimiento Financiero de una empresa Inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022	
Nombre del Programa Académico: Escuela de Contabilidad - Campus Trujillo	
Autor: Nombres y Apellidos Panduro Rios Petita Elaine	DNI: 42031522
Autor: Nombres y Apellidos Vargas Terrones Dennis Fernando	DNI: 40555353

En caso de autorizarse, soy consciente que la investigación será alojada en el Repositorio Institucional de la UCV, la misma que será de acceso abierto para los usuarios y podrá ser referenciada en futuras investigaciones, dejando en claro que los derechos de propiedad intelectual corresponden exclusivamente al autor (a) del estudio.

Lugar y Fecha: Trujillo 08 de Julio del 2023

Firma:   
APOSEADADO  
HARAY S.A.C.  
(Titular o Representante legal de la Institución)

(\* ) Código de Ética en Investigación de la Universidad César Vallejo-Artículo 8º, literal "c" Para difundir o publicar los resultados de un trabajo de investigación es necesario mantener bajo anonimato el nombre de la Institución donde se llevó a cabo el estudio, salvo el caso en que haya un acuerdo formal con el gerente o director de la organización, para que se difunda la identidad de la Institución. Por ello, tanto en los proyectos de investigación como en las tesis, no se deberá incluir la denominación de la organización, ni en el cuerpo de la tesis ni en los anexos, pero si será necesario describir sus características.

## FORMATO PARA LA OBTENCIÓN DEL CONSENTIMIENTO INFORMADO

RESOLUCIÓN DE VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN N° 062-2023-VI-UCV

Título de la investigación: “Control de Inventarios y su efecto en el Rendimiento Financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022”

Investigadores: Panduro Ríos Petita Elaine y Vargas Terrones Dennis Fernando

### Propósito del estudio

Le invitamos a participar en la investigación titulada “Control de Inventarios y su efecto en el Rendimiento Financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022”, cuyo objetivo es analizar el efecto del control de inventarios en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022. Esta investigación es desarrollada por estudiantes pregrado de la carrera profesional, de la Universidad César Vallejo del campus Trujillo, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad y con el permiso de la institución.

Este proyecto pretende determinar el efecto del control de inventarios y su efecto en el rendimiento financiero.

Procedimiento: Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una encuesta donde se realizarán algunas preguntas sobre la investigación titulada: “Control de Inventarios y su efecto en el Rendimiento Financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022”.
2. Esta encuesta tendrá un tiempo aproximado de 10 minutos y se realizará en el ambiente de su empresa, las respuestas al cuestionario serán codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

**Participación voluntaria (principio de autonomía):** Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

**Riesgo (principio de No maleficencia):** Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad. Usted tiene la libertad de responderlas o no.

**Beneficios (principio de beneficencia):** Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

**Confidencialidad (principio de justicia):** Los datos recolectados deben ser anónimos y no tener ninguna forma de identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

**Problemas o preguntas:**

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigadores: Panduro Ríos Petita Elaine email: [ppandurori13@ucvvirtual.edu.pe](mailto:ppandurori13@ucvvirtual.edu.pe), Vargas Terrones Dennis Fernando, email: [dvargaste@ucvvirtual.edu.pe](mailto:dvargaste@ucvvirtual.edu.pe).

**Consentimiento**

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombre y apellidos: KOIDE MANKAY CECILIA VERÓNICA

Firma:



CECILIA VERÓNICA KOIDE MANKAY  
APODERADO  
HARAY S.A.C.

Fecha y hora: 08/07/2023



DNI: 48555353  
DENNIS FERNANDO VARGAS TERRONES



DNI: 42031522  
PETITA ELAINE PANDURO RÍOS

*Para garantizar la veracidad del origen de la información: en el caso que el consentimiento sea presencial, el encuestado y el investigador debe proporcionar: Nombre y firma. En el caso que sea cuestionario virtual, se debe solicitar el correo desde el cual se envía las respuestas a través de un formulario Google.*

## Anexo 4. Matriz de evaluación por juicio de expertos



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

### Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Control de Inventarios y su incidencia en el Rendimiento Financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022”, la evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

#### 1. Datos generales del juez

<b>Nombre del juez:</b>	Felipe Marcelo Solano Salazar	
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( x )	Doctor ( )
<b>Área de formación académica:</b>	Clínica ( )	Social ( )
	Educativa ( x )	Organizacional ( )
<b>Áreas de experiencia profesional:</b>	Docencia	
<b>Institución donde labora:</b>	Universidad César Vallejo	
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( ) Más de 5 años ( X )	
<b>Experiencia en Investigación Psicométrica:</b> (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Título del estudio realizado.	

#### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

#### 3. Datos de la escala

<b>Nombre de la Prueba:</b>	Cuestionario
<b>Autores:</b>	Panduro Rios Petita Elaine y Vargas Terrones Dennis Fernando
<b>Procedencia:</b>	Trujillo
<b>Administración:</b>	Individual
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 minutos

Ámbito de aplicación:	Local de una empresa inmobiliaria
Significación:	Medir el efecto del control de inventarios en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria

#### 4. Soporte teórico

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición
Control de inventarios	Selección	Golden et al. (2017) afirmó que la corrupción tiene consecuencias sociales negativas, se trata de un funcionario público obteniendo un beneficio del uso indebido de su cargo público.
	Compras	Según Lozano (2022), se trata de un conjunto de conocimientos, destrezas y valores que parte de los miembros de una sociedad sobre las leyes tributarias, así como el cumplimiento voluntario y constante
	Almacenamiento	Orozco (2020), asegura que la ética empresarial es la base para que la empresa sea socialmente responsable y contribuya al desarrollo sostenible de la sociedad en la que está inserta y de la que a su vez depende.
Rendimiento financiero	Rendimiento de activos	Según Ruíz (2021), se encuentra prevista en una situación concreta en la que se establece una relación jurídica entre el estado y un contribuyente,
	Rendimiento neto	Gómez (2021) afirma que el contribuyente deberá primero de analizar el precio del riesgo que implica cometer un delito de fraude con fines de elusión fiscal versus el beneficio que espera obtener
	Movimiento del inventario	Según la SUNAT, estos definen la manera en que se cumplen con el pago de sus impuestos, así como los niveles del mismo
	Rendimiento del capital	el rendimiento del capital de la empresa con estándares de la industria y con empresas similares para evaluar su desempeño relativo y determinar si se está utilizando de manera efectiva el capital invertido. (Núñez et al. 2019).

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario “Control de Inventarios y su efecto en el Rendimiento Financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022”, elaborado por Panduro Rios Petita Elaine y Vargas Terrones Dennis Fernando. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.

<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

**Dimensiones del instrumento:** Selección, compras y almacenamiento

- Primera dimensión: selección
- Objetivos de la Dimensión: Medir el nivel de selección

Indicadores	Ítem	Cl a r i d a d	Co h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s / R e c o m e n d a c i o n e s
Responsables	¿Cotizan con proveedores certificados?	1	1	1	1
Selección	¿Cotizan productos certificados?	1	1	1	1

Estandarización	Al momento de cotizar, ¿tienen en cuenta los requerimientos mínimos de la obra a ejecutar?	1	1	1	1
-----------------	--	---	---	---	---

- Segunda dimensión: Compras
- Objetivos de la Dimensión: Analizar las compras

Indicadores	Ítem	Cl a r i d a d	Co h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s / R e c o m e n d a c i o n e s
Bases	Cuando reciben la compra, verifican que cumpla con los estándares solicitados	1	1	1	1
Priorización	al adquirir un producto, priorizan el precio sobre calidad	1	1	1	1
Documentación	¿Verifican que lo adquirido tenga procedencia legal?	1	1	1	1

- Tercera dimensión: Almacenamiento
- Objetivos de la Dimensión: Analizar el almacenamiento

Indicadores	Ítem	Cl a r i d a d	Co h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s / R e c o m e n d a c i o n e s

Calidad	El almacén, se encuentra en buenas condiciones para evitar situaciones ambientales que perjudiquen el material	1	1	1	1
Resguardo	Cuentan con un jefe de almacén que verifique la rotación de materiales.	1	1	1	1
Sectorización	antes de trasladar el material a obra, se verifica que cuente con los requerimientos mínimos que eviten que el material llegue deteriorado.	1	1	1	1

**Dimensiones del instrumento:** Rendimiento de activos, rendimiento neto, movimiento del inventario y rendimiento del capital.

- Primera dimensión: Rendimiento de activos
- Objetivos de la Dimensión: Medir el grado de rendimiento de activos

Indicadores	Ítem	Cl a r i d a d	Co h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s / R e c o m e n d a c i o n e s
Beneficio neto/Total activos	En los últimos meses, ¿se ha desechado material por deterioro?	1	1	1	1

- Segunda dimensión: Rendimiento Neto
- Objetivos de la Dimensión: Medición del nivel del rendimiento neto

Indicadores	Ítem	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s / R e c o m e n d a c i o n e s
Beneficio neto/Ventas	Últimamente, ¿Hubo reclamos de los clientes, por fisuras ocasionadas por material inadecuado?	1	1	1	1

- Tercera dimensión: Movimiento del Inventario
- Objetivos de la Dimensión: Analizar el movimiento del inventario

Indicadores	Ítem	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s / R e c o m e n d a c i o n e s
Costo de ventas/ Inventario	Antes de comprar, ¿se tiene en cuenta un stock mínimo de materiales?	1	1	1	1

- Cuarta dimensión: Rendimiento del capital
- Objetivos de la Dimensión: Analizar el rendimiento del capital

Indicadores	Ítem	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s / R e c o m e n d a c i o n e s
Beneficio neto/Capital	Al construir una obra, ¿Se tiene en cuenta todos los costos a realizarse?	1	1	1	1

-----  
**Felipe Marcelo Solano Salazar**  
**Contador Público Colegiado**  
**MAGISTER EN ADMINISTRACION DE NEGOCIOS**



## Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Control de Inventarios y su incidencia en el Rendimiento Financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022", la evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del juez

<b>Nombre del juez:</b>	Margarita Jadith Hernández Carrillo
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( x )                      Doctor ( )
<b>Área de formación académica:</b>	Clínica ( )                      Social ( ) Educativa ( x )                      Organizacional ( )
<b>Áreas de experiencia profesional:</b>	Docencia
<b>Institución donde labora:</b>	Universidad César Vallejo
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( ) Más de 5 años ( X )
<b>Experiencia en Investigación Psicométrica:</b> (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Título del estudio realizado.

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

<b>Nombre de la Prueba:</b>	Cuestionario
<b>Autores:</b>	Panduro Rios Petita Elaine y Vargas Terrones Dennis Fernando
<b>Procedencia:</b>	Trujillo
<b>Administración:</b>	Individual
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 minutos
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Local de una empresa inmobiliaria
<b>Significación:</b>	Medir el efecto del control de inventarios en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria

#### 4. Soporte teórico Soporte teórico

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición
Control de inventarios	Selección	Golden et al. (2017) afirmó que la corrupción tiene consecuencias sociales negativas, se trata de un funcionario público obteniendo un beneficio del uso indebido de su cargo público.
	Compras	Según Lozano (2022), se trata de un conjunto de conocimientos, destrezas y valores que parte de los miembros de una sociedad sobre las leyes tributarias, así como el cumplimiento voluntario y constante
	Almacenamiento	Orozco (2020), asegura que la ética empresarial es la base para que la empresa sea socialmente responsable y contribuya al desarrollo sostenible de la sociedad en la que está inserta y de la que a su vez depende.
Rendimiento financiero	Rendimiento de activos	Según Ruíz (2021), se encuentra prevista en una situación concreta en la que se establece una relación jurídica entre el estado y un contribuyente,
	Rendimiento neto	Gómez (2021) afirma que el contribuyente deberá primero de analizar el precio del riesgo que implica cometer un delito de fraude con fines de elusión fiscal versus el beneficio que espera obtener
	Movimiento del inventario	Según la SUNAT, estos definen la manera en que se cumplen con el pago de sus impuestos, así como los niveles del mismo
	Rendimiento del capital	el rendimiento del capital de la empresa con estándares de la industria y con empresas similares para evaluar su desempeño relativo y determinar si se está utilizando de manera efectiva el capital invertido. (Núñez et al. 2019).

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario “Control de Inventarios y su incidencia en el Rendimiento Financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022”, elaborado por Panduro Rios Petita Elaine y Vargas Terrones Dennis Fernando. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.

<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

**Dimensiones del instrumento:** Selección, compras y almacenamiento

- Primera dimensión: selección
- Objetivos de la Dimensión: Medir el nivel de selección

Indicadores	Ítem	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Responsables	¿Cotizan con proveedores certificados?	1	1	1	1
Selección	¿Cotizan productos certificados?	1	1	1	1
Estandarización	Al momento de cotizar, ¿tienen en cuenta los requerimientos mínimos de la obra a ejecutar?	1	1	1	1

- Segunda dimensión: Compras
- Objetivos de la Dimensión: Analizar las compras

Indicadores	Ítem	Cl a r i d a d	Co h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Bases	Cuando reciben la compra, verifican que cumpla con los estándares solicitados	1	1	1	1
Priorización	al adquirir un producto, priorizan el precio sobre calidad	1	1	1	1
Documentación	¿Verifican que lo adquirido tenga procedencia legal?	1	1	1	1

- Tercera dimensión: Almacenamiento
- Objetivos de la Dimensión: Analizar el almacenamiento

Indicadores	Ítem	Cl a r i d a d	Co h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Calidad	El almacén, se encuentra en buenas condiciones para evitar situaciones ambientales que perjudiquen el material	1	1	1	1
Resguardo	Cuentan con un jefe de almacén que verifique la rotación de materiales.	1	1	1	1
Sectorización	antes de trasladar el material a obra, se verifica que cuente con los requerimientos mínimos que eviten que el material llegue deteriorado.	1	1	1	1

**Dimensiones del instrumento:** Rendimiento de activos, rendimiento neto, movimiento del inventario y rendimiento del capital.

- Primera dimensión: Rendimiento de activos
- Objetivos de la Dimensión: Medir el grado de rendimiento de activos

Indicadores	Ítem	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Beneficio neto/Total activos	En los últimos meses, ¿se ha desechado material por deterioro?	1	1	1	1

- Segunda dimensión: Rendimiento Neto
- Objetivos de la Dimensión: Medición del nivel del rendimiento neto

Indicadores	Ítem	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Beneficio neto/Ventas	Últimamente, ¿Hubo reclamos de los clientes, por fisuras ocasionadas por material inadecuado?	1	1	1	1

- Tercera dimensión: Movimiento del Inventario
- Objetivos de la Dimensión: Analizar el movimiento del inventario

Indicadores	Ítem	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Costo de ventas/ Inventario	Antes de comprar, ¿se tiene en cuenta un stock mínimo de materiales?	1	1	1	1

- Cuarta dimensión: Rendimiento del capital
- Objetivos de la Dimensión: Analizar el rendimiento del capital

Indicadores	Ítem	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Beneficio neto/Capital	Al construir una obra, ¿Se tiene en cuenta todos los costos a realizarse?	1	1	1	1

*Margarita Jadith Hernandez Carrillo*  
*Contador Publico Colegiado*

## Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Control de Inventarios y su incidencia en el Rendimiento Financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022", la evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del juez

<b>Nombre del juez:</b>	Sara Isabel Cabanillas Ñaño
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( )                      Doctor ( x )
<b>Área de formación académica:</b>	Clinica ( )                      Social ( ) Educativa ( x )                      Organizacional ( )
<b>Áreas de experiencia profesional:</b>	Docencia
<b>Institución donde labora:</b>	Universidad César Vallejo
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( ) Más de 5 años ( X )
<b>Experiencia en Investigación Psicométrica:</b> (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Título del estudio realizado.

### 2. **Propósito de la evaluación:**

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. **Datos de la escala** (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

<b>Nombre de la Prueba:</b>	Cuestionario
<b>Autores:</b>	Panduro Rios Petita Elaine y Vargas Terrones Dennis Fernando
<b>Procedencia:</b>	Trujillo
<b>Administración:</b>	Individual
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 minutos
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Local de una empresa inmobiliaria
<b>Significación:</b>	Medir el efecto del control de inventarios en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria

#### 4. Soporte teórico

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición
Control de inventarios	Selección	Golden et al. (2017) afirmó que la corrupción tiene consecuencias sociales negativas, se trata de un funcionario público obteniendo un beneficio del uso indebido de su cargo público.
	Compras	Según Lozano (2022), se trata de un conjunto de conocimientos, destrezas y valores que parte de los miembros de una sociedad sobre las leyes tributarias, así como el cumplimiento voluntario y constante
	Almacenamiento	Orozco (2020), asegura que la ética empresarial es la base para que la empresa sea socialmente responsable y contribuya al desarrollo sostenible de la sociedad en la que está inserta y de la que a su vez depende.
Rendimiento financiero	Rendimiento de activos	Según Ruíz (2021), se encuentra prevista en una situación concreta en la que se establece una relación jurídica entre el estado y un contribuyente,
	Rendimiento neto	Gómez (2021) afirma que el contribuyente deberá primero de analizar el precio del riesgo que implica cometer un delito de fraude con fines de elusión fiscal versus el beneficio que espera obtener
	Movimiento del inventario	Según la SUNAT, estos definen la manera en que se cumplen con el pago de sus impuestos, así como los niveles del mismo
	Rendimiento del capital	el rendimiento del capital de la empresa con estándares de la industria y con empresas similares para evaluar su desempeño relativo y determinar si se está utilizando de manera efectiva el capital invertido. (Núñez et al. 2019).

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario “Control de Inventarios y su efecto en el Rendimiento Financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo, periodo 2022”, elaborado por Panduro Rios Petita Elaine y Vargas Terrones Dennis Fernando. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.

<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

**Dimensiones del instrumento:** Selección, compras y almacenamiento

- Primera dimensión: selección
- Objetivos de la Dimensión: Medir el nivel de selección

Indicadores	Ítem	Cl a r i d a d	Co h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Responsables	¿Cotizan con proveedores certificados?	1	1	1	1
Selección	¿Cotizan productos certificados?	1	1	1	1
Estandarización	Al momento de cotizar, ¿tienen en cuenta los requerimientos mínimos de la obra a ejecutar?	1	1	1	1

- Segunda dimensión: Compras

- Objetivos de la Dimensión: Analizar las compras

Indicadores	Ítem	Cl a r i d a d	Co h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Bases	Cuando reciben la compra, verifican que cumpla con los estándares solicitados	1	1	1	1
Priorización	al adquirir un producto, priorizan el precio sobre calidad	1	1	1	1
Documentación	¿Verifican que lo adquirido tenga procedencia legal?	1	1	1	1

- Tercera dimensión: Almacenamiento
- Objetivos de la Dimensión: Analizar el almacenamiento

Indicadores	Ítem	Cl a r i d a d	Co h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Calidad	El almacén, se encuentra en buenas condiciones para evitar situaciones ambientales que perjudiquen el material	1	1	1	1
Resguardo	Cuentan con un jefe de almacén que verifique la rotación de materiales.	1	1	1	1
Sectorización	antes de trasladar el material a obra, se verifica que cuente con los requerimientos mínimos que eviten que el material llegue deteriorado.	1	1	1	1

**Dimensiones del instrumento:** Rendimiento de activos, rendimiento neto, movimiento del inventario y rendimiento del capital.

- Primera dimensión: Rendimiento de activos
- Objetivos de la Dimensión: Medir el grado de rendimiento de activos

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/Recomendaciones
Beneficio neto/Total activos	En los últimos meses, ¿se ha desechado material por deterioro?	1	1	1	1

- Segunda dimensión: Rendimiento Neto
- Objetivos de la Dimensión: Medición del nivel del rendimiento neto

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/Recomendaciones
Beneficio neto/Ventas	Últimamente, ¿Hubo reclamos de los clientes, por fisuras ocasionadas por material inadecuado?	1	1	1	1

- Tercera dimensión: Movimiento del Inventario
- Objetivos de la Dimensión: Analizar el movimiento del inventario

Indicadores	Ítem	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Costo de ventas/ Inventario	Antes de comprar, ¿se tiene en cuenta un stock mínimo de materiales?	1	1	1	1

- Cuarta dimensión: Rendimiento del capital
- Objetivos de la Dimensión: Analizar el rendimiento del capital

Indicadores	Ítem	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	O b s e r v a c i o n e s/ R e c o m e n d a c i o n e s
Beneficio neto/Capital	Al construir una obra, ¿Se tiene en cuenta todos los costos a realizarse?	1	1	1	1

  
 Dra. Sara Isabel Cabanillas Nario  
 C.P.C. MAT. Nº 02 - 3172

# Anexo 5. Resultado de similitud del programa Turnitin

PETITA ELAINE PANDURO RIOS | dpi



 **UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**"Control de Inventarios y su incidencia en el rendimiento financiero de una empresa inmobiliaria, Trujillo- 2022"**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**  
Contador público

**AUTORES:**  
Panduro Ríos Petita Elaine ([orcid.org/0000-0003-3126-8256](https://orcid.org/0000-0003-3126-8256))  
Vargas Terrones Dennis Fernando ([orcid.org/0000-0001-8754-4075](https://orcid.org/0000-0001-8754-4075))

**ASESOR:**  
Mg. Virginia Criollo Hidalgo ([orcid.org/0000-0003-4619-0818](https://orcid.org/0000-0003-4619-0818))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**  
Finanzas

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**  
Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

**TRUJILLO – PERÚ**

2023

**Todas las fuentes** ✕

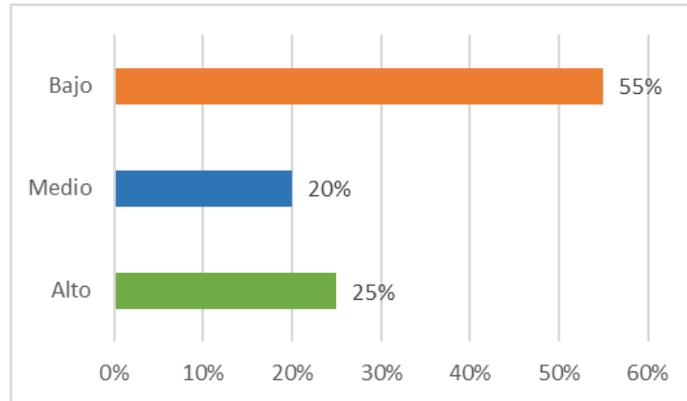
Coincidencia 1 de 92

- repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet: 176 URL **16 %**
- hdl.handle.net Fuente de Internet: 17 URL **9 %**
- Entregado a Universida... Trabajos del estudiante: 91 trabajos **8 %**
- www.coursehero.com Fuente de Internet: 34 URL **4 %**
- Entregado a Universida... Trabajos del estudiante: 2 trabajos **3 %**
- repositorio.upla.edu.pe Fuente de Internet: 2 URL **2 %**
- www.clubensayos.com Fuente de Internet: 5 URL **2 %**
- www.slideshare.net Fuente de Internet: 15 URL **2 %**
- repositorio.upn.edu.pe Fuente de Internet: 5 URL **2 %**
- repositorio.udh.edu.pe Fuente de Internet: 4 URL **2 %**
- repositorio.ulasameric... Fuente de Internet: 10 URL **2 %**
- repositorio.une.edu.pe Fuente de Internet: 8 URL **2 %**
- Entregado a Universida... Trabajo del estudiante **1 %**

## Anexo 6.

**Figura 2**

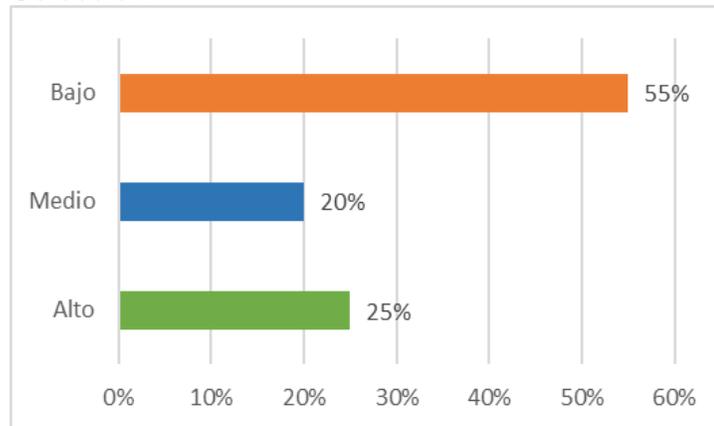
*Control de inventarios*



*Nota.* Elaboración propia

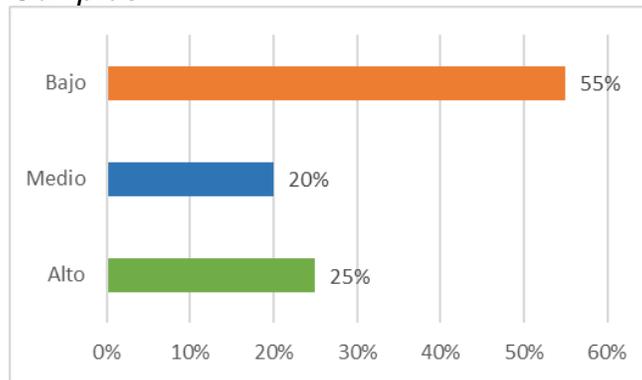
**Figura 3**

*Selección*



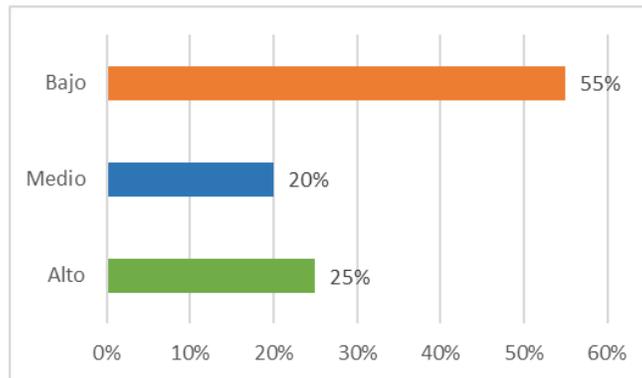
*Nota.* Elaboración propia

**Figura 4**  
*Compras*



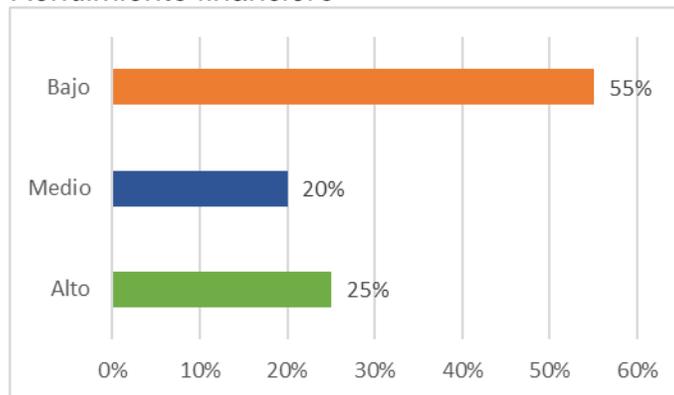
*Nota.* Elaboración propia

**Figura 5**  
*Almacenamiento*



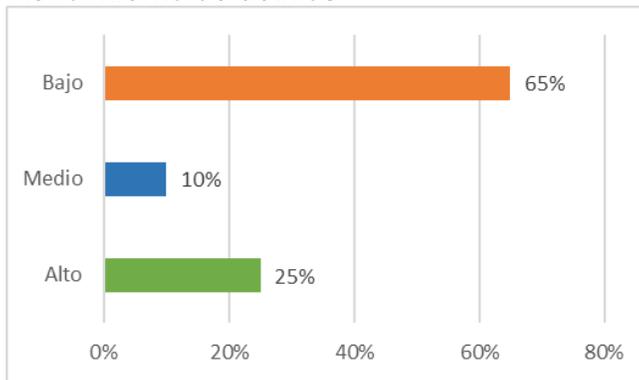
*Nota.* Elaboración propia

**Figura 6**  
*Rendimiento financiero*



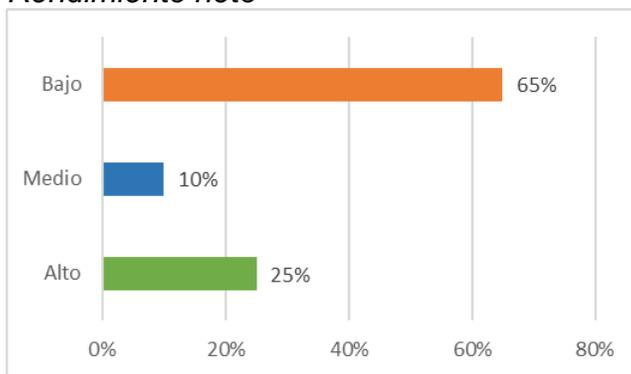
*Nota.* Elaboración propia

**Figura 7**  
*Rendimiento de activos*



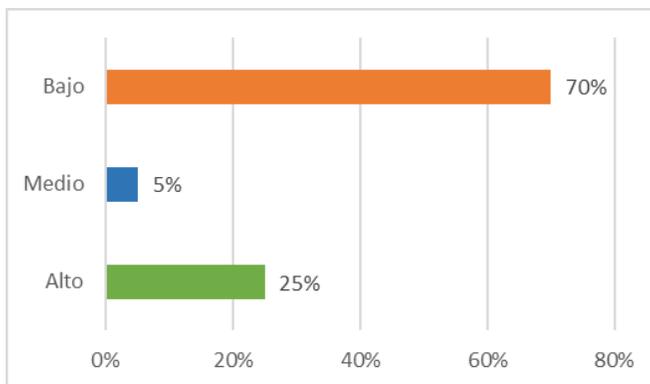
*Nota.* Elaboración propia

**Figura 8**  
*Rendimiento neto*



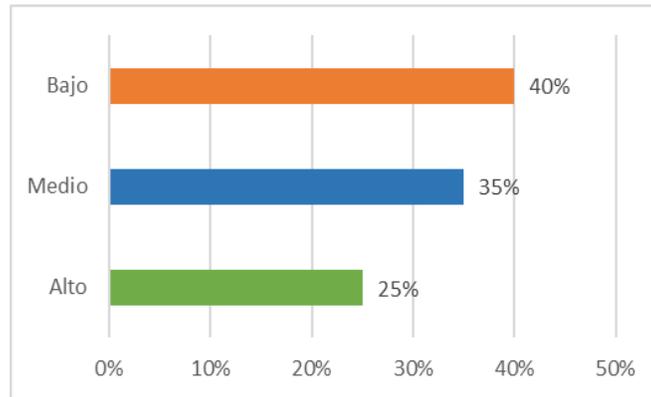
*Nota.* Elaboración propia

**Figura 9**  
*Movimiento del inventario*



*Nota.* Elaboración propia

**Figura 10**  
*Rendimiento de capital*



*Nota.* Elaboración propia

## Anexo 7

### Data variable: Control de inventarios

Encuestado	DIMENSIÓN-A				DIMENSIÓN-B				DIMENSIÓN-C			
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12
1	3	5	4	4	5	4	4	3	4	3	5	5
2	4	5	5	5	5	5	5	4	5	4	5	5
3	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2
4	2	1	2	2	1	2	2	2	2	2	1	1
5	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2
6	1	3	2	2	3	2	2	1	2	1	3	3
7	3	4	2	2	4	2	2	3	2	3	4	4
8	2	5	5	5	5	5	5	2	5	2	5	5
9	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2
10	2	1	3	3	1	3	3	2	3	2	1	1
11	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2
12	4	3	2	2	3	2	2	4	2	4	3	3
13	3	4	2	2	4	2	2	3	2	3	4	4
14	4	5	5	5	5	5	5	4	5	4	5	5
15	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2
16	2	1	2	2	1	2	2	2	2	2	1	1
17	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2
18	4	3	2	2	3	2	2	4	2	4	3	3
19	5	4	5	5	4	5	5	5	5	5	4	4
20	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2

