



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA

Planificación y zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín
Vargas, Rioja – 2024

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
Maestra en Gestión Pública**

AUTORA:

Ramirez Reyna, Gina Militza (orcid.org/0000-0002-5852-1568)

ASESORES:

Dr. Barbaran Mozo, Hipolito Percy (orcid.org/0000-0002-9316-202X)

Dr. Saavedra Sandoval, Renán (orcid.org/0000-0002-3018-9460)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión Ambiental y del Territorio

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

TARAPOTO – PERÚ

2024

**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Declaratoria de Autenticidad de los Asesores

Nosotros, BARBARAN MOZO HIPOLITO PERCY , SAAVEDRA SANDOVAL RENÁN, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TARAPOTO, asesores de Tesis titulada: "Planificación y zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024", cuyo autor es RAMIREZ REYNA GINA MILITZA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 15.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

Hemos revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TARAPOTO, 09 de Agosto del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
BARBARAN MOZO HIPOLITO PERCY DNI: 01100672 ORCID: 0000-0002-9316-202X	Firmado electrónicamente por: HBARBARAN el 09- 08-2024 23:03:17
SAAVEDRA SANDOVAL RENÁN DNI: 00974279 ORCID: 0000-0002-3018-9460	Firmado electrónicamente por: SSAAVEDRASA el 09-08-2024 23:18:00

Código documento Trilce: TRI - 0856921



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, RAMIREZ REYNA GINA MILITZA estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TARAPOTO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Planificación y zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
GINA MILITZA RAMIREZ REYNA DNI: 72712354 ORCID: 0000-0002-5852-1568	Firmado electrónicamente por: GINARAMIREZ el 04- 07-2024 09:12:17

Código documento Trilce: TRI - 0795325



Dedicatoria

A mis padres y a mi hija, que fueron el motor y motivo para seguir adelante con mis planes y proyectos, a mis docentes y amigos cercanos que me brindaron su mano de apoyo.

Gina

Agradecimiento

Agradecida con los docentes de la Universidad César Vallejo y municipalidad distrital de Elías Soplín Vargas.

La autora

Índice de contenidos

Carátula.....	i
Declaratoria de autenticidad del asesor	ii
Declaratoria de originalidad del autor/ autores	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Índice de figuras	viii
Resumen.....	ix
Abstract.....	x
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. METODOLOGÍA.....	11
III. RESULTADOS.....	14
IV. DISCUSIÓN.....	22
V. CONCLUSIONES.....	27
VI. RECOMENDACIONES.....	28
REFERENCIAS.....	29
ANEXOS.....	

Índice de tablas

Tabla 1. Nivel de la planificación.....	14
Tabla 2. Nivel de zonificación urbana.	15
Tabla 3. Prueba de normalidad.....	16
Tabla 4. Relación entre los planes y la zonificación urbana.	17
Tabla 5. Relación entre la clasificación de suelos y la zonificación urbana.	18
Tabla 6. Relación entre los parámetros urbanísticos y la zonificación urbana.....	19
Tabla 7. Relación entre planificación y la zonificación urbana.	20

Índice de figuras

Figura 1. Gráfico de dispersión entre la planificación y la zonificación urbana.... 21

Resumen

La investigación se vincula con el ODS 11 que contempla la generación de ciudades donde se desarrolle las actividades bajo un contexto de inclusión y seguridad y con la meta 11.3 donde se sustenta el incremento de la urbanización de forma inclusiva con oportunidades para todos. El objetivo fue determinar la relación entre planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024. La investigación fue tipo básica, de alcance correlacional, no experimental, enfoque cuantitativo y corte transversal, cuya población de 2000 usuarios y una muestra de 322 usuarios; la técnica fue la encuesta y como instrumento dos cuestionarios consultados a juicio de expertos, obteniéndose una validez de 0.98 y 0.99 según V de Aiken y una confiabilidad de 0.975 y 0.980 respectivamente. Los resultados determinaron que el nivel de la planificación es medio en 50%; la zonificación es medio en 49% según la percepción de los encuestados. Concluyendo que, existe relación positiva alta y significativa entre planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024, con un ($Rho=0.742$, $p\text{-valor}= 0,000\leq 0.01$). Además, la zonificación urbana depende en 55% de la planificación, indicado que, a mejor planificación, mejor será la zonificación urbana.

Palabras clave: Planificación, zonificación, zona urbana.

Abstract

The research is linked to SDG 11, which contemplates the generation of cities where activities are carried out in a context of inclusion and security, and to goal 11.3, which supports the increase in urbanization in an inclusive manner with opportunities for all. The objective was to determine the relationship between planning and urban zoning in the district of Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024. The research was basic, correlational in scope, non-experimental, quantitative and cross-sectional, with a population of 2000 users and a sample of 322 users; The technique was the survey and as an instrument two questionnaires consulted in the opinion of experts, obtaining a validity of 0.98 and 0.99 according to Aiken's V and a reliability of 0.975 and 0.980 respectively. The results determined that the level of planning is medium at 50%; The zoning is average at 49% according to the perception of the respondents. Concluding that, there is a high and significant positive relationship between planning and urban zoning in the district of Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024, with a ($Rho=0.742$, $p\text{-value}= 0.000\leq 0.01$). Furthermore, urban zoning depends 55% on planning, indicating that the better the planning, the better the urban zoning will be.

Keywords: Planning, zoning, urban area.

I. INTRODUCCIÓN

En nuestra sociedad actualmente tanto en la capital como en las diferentes ciudades departamentales el índice de incremento poblacional se ha elevado; siendo uno de los factores principales la migración de personas o familias de diferentes zonas del país y es por ello que al migrar buscan un lugar donde establecerse y vivir, por lo tanto, se ha identificado una relación con el ODS 11 y que contempla la generación de ciudades donde se desarrolle las actividades bajo un contexto de inclusión y seguridad para que las personas no estén expuestas a eventos adversas que puedan afectar su integridad, también se encuentra específicamente relacionada con la meta 11.3 donde se sustenta el incremento de la urbanización de forma inclusiva con oportunidades para todos, así como también con la meta 11.7 orientada hacia la entrega de espacios accesibles con arborización y ambientes saludables.

En el mundo, actualmente cerca del 56% de la ciudadanía se encuentra habitando en ciudades dentro de la zona urbana, dentro de las cuales en su gran mayoría no cuentan con la infraestructura adecuada para la seguridad, generando así una disposición a diversas lesiones u otros acontecimientos que puedan incluso afectar la vida; estas proyecciones incluso prevén un aumento del 50 % a medida que va pasando el tiempo, requiriendo el cumplimiento de las normativas de construcción civil y otros factores para la habitabilidad donde la ciudadanía se encuentre protegida no solamente en temas de salud sino también en aspectos de seguridad integral, dentro del cual también es necesario considerar los planteamientos de zonificación dentro del aspecto urbano (Rodríguez-Beltrán, 2022).

A nivel nacional según la zonificación se puede contar con diferentes tipos de suelos según el uso, zonificación económica y ecológicas y hasta clasificarlos por regiones geográficas las cuales el Perú cuenta con 7 regiones; según el ministerio de agricultura se cuenta con un área de 34 934 484 hectáreas entre superficie agrícola y no agrícola; en ese sentido, Patiño-Camacho (2023) menciona que las personas con tal de buscar el crecimiento propio no consideran este aspecto de la zonificación debido a que se toman a autonomía de que en cualquier terreno de su propiedad se puede construir creando un desorden urbano es por ello que el ministerio de vivienda establece que al no contar con una planificación apta dificulta al estado atender y elaborar proyectos para los diferentes problemas que esto conlleva.

Por otra parte, Martínez-Zuñiga y Pruneda-Ávila (2023), manifiesta que el gobierno no cuenta con políticas de estado para estos temas, por lo cual por parte de ellos no existen objetivos de mejora u muestra desinterés con esta problemática que a futuro trae aún más caos urbano. En el contexto regional, por ejemplo, la municipalidad provincial de San Martín se puede ver que cuentan con un PDU para ver la planificación urbana, pero en los últimos años se ha podido ver un incremento en el índice de crecimiento poblacional, como podría ser en los diferentes distritos, como en Morales que cuenta con un 3.40%, la Banda de Shilcayo con un índice de 4.10% del cual deriva de un crecimiento urbano informal e invasiones (Mestanza, 2022).

En el distrito de Elías Soplín Vargas la actividad más resaltante entre los pobladores es la económica y agrícola debido a que cuenta con varias empresas locales en estos rubros los cuales ha llegado a causar un crecimiento poblacional alto, a los alrededores según la zonificación se encuentra áreas agrícolas destinadas a la agricultura que no son aptas para la elaboración de zonas urbanizadas ni para construir viviendas pero aun así se puede encontrar varios terrenos en proceso de lotización para la venta y construcción de viviendas, sin contar que el distrito no tiene un sistema de agua y desagüe generando un problema para el estado, donde las autoridades locales no pueden resolver estos problemas si antes no haya una planificación urbana para optimizar el desarrollo de este tipos de proyecto de gran envergadura, evidenciándose como problemas principales la débil planificación urbana lo que conlleva que no se tenga una adecuada zonificación dando incumplimiento a ordenamiento territorial del distrito.

Tuvo como formulación del problema general: ¿Cuál es la relación entre la planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024? Y así llegamos a una formulación a los problemas específicos: ¿Cuál es el nivel de planificación en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja-2024? ¿Cuál es el nivel de zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024? ¿Cuál es la relación entre los planes y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024? ¿Cuál es la relación entre la clasificación de suelos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024? ¿Cuál es la relación entre los parámetros urbanísticos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024?

Con respecto a la investigación, se justifica por conveniencia, se sustentó debido a la realización con la intención donde se obtuvo una investigación competitiva que permitió entender la problemática respecto a la zonificación urbana y el planeamiento desarrollada por parte de la entidad municipal respecto a la relevancia social: Al obtener los resultados de zonificación urbana y planificación, fue utilizado por los pobladores o personas jurídicas y pudo realizar un proyecto con urbanismo que reduce el crecimiento desordenado. Además, en el valor teórico, se tomó como fuente teórica libros, artículos y normativas que ayudaron a la descripción del tema desarrollado para esclarecer conocimientos resaltantes. En implicancias prácticas, se brindaron recomendaciones con el objetivo de ayudar a que las autoridades tomen este modelo para que puedan elaborar una Zonificación Urbana y una Planificación de modo correcto y seguro. Por último, en la utilidad metodológica, se diseñaron dos instrumentos que servirán en futuros estudios.

Se obtuvo el objetivo general: Determinar la relación entre planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024. También los objetivos específicos: Identificar el nivel de planificación en el distrito de Elías Soplín Vargas - 2024 Identificar el nivel de zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024. Establecer la relación entre los planes y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024. Establecer la relación entre la clasificación de suelos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024. Establecer la relación entre los parámetros urbanísticos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024.

Referente a los antecedentes se tuvo como autores a García-Gil (2023); De-Santiago-rodríguez (2023), Fernández-Valverde (2023), Ezquiaga-Domínguez (2023), concluyeron que, la irregularidad es un factor constante en la construcción de las casas que sirven de hogares para las personas, dentro de la cual el 26% corresponde a este grupo, mientras que en las zonas comunitarias la irregularidad se encuentra entre el 15% y 19%, también destacaron que la gran mayoría de estas casas han sido construidas bajo la modalidad de contratos por lo que no ha existido una supervisión directa por parte de personal calificado en temas de construcción civil, originando así la omisión de diversas normativas para la seguridad, las cuales han propiciado que estas construcciones se consideren como peligrosas para la habitabilidad, ah sí como

también existe una gran cantidad de ellos que han sido construidos en espacios no autorizados.

Además, Ezquiaga-Domínguez & González-García (2023), De Las Rivas-Sanz (2023), Guevara & Wallace (2023), Feria-Toribio (2022), concluyeron que la urbanización en la capital ha mostrado serias deficiencias debido a la informalidad no solamente al momento de realizar la construcción, sino también cuando se realizan los procedimientos exigidos donde no sólo se omiten las normas, sino que también se transgreden las leyes por parte de quienes van a construir y los encargados de fiscalizarlas; es decir, la corrupción también viene afectando la zonificación dentro de los espacios urbanos dónde se ha visto la construcción de viviendas bajo condiciones precarias y en espacios considerados como altamente vulnerables a desastres naturales.

Asimismo, Fernández & Gentili (2021), Sousa & Rodríguez-Barcón (2021), Gómez-Moreno (2020), Ezquiaga-Domínguez (2023), concluyeron que, la ausencia de conocimiento por parte de la ciudadanía y las autoridades municipales respecto a la planificación dentro de las actividades de zonificación dentro del espacio urbano, ha conllevado a la exposición de las familias al riesgo, dentro de las cuales existen áreas donde no están contempladas para este tipo de construcciones debido a que no cumplen con las normativas básicas de seguridad determinadas por parte de la entidad reguladora, así como también genera discrepancias respecto a las normas para la sostenibilidad, es decir, gran parte de estos problemas están relacionados con el desconocimiento y la ausencia de una planificación competitiva bajo el marco de sostenibilidad para lograr la expansión de ciudades bajo el marco de seguridad y habitabilidad.

Finalmente, Araujo-Aguirre (2022), Castillo et al. (2022), Pérez-Pulido y Romo-Aguilar (2022), concluyeron que, la incorporación de estrategias para mejorar la urbanización en las ciudades permite lograr una diferenciación considerable respecto a las zonas rurales donde generalmente no se sigue un marco de planeación para la expansión poblacional, dentro del cual el 11.79% se encuentran asentados en lugares que generan problemas con la salud al estar cerca de ambientes insalubres, mientras que el 17.46% se encuentran cercanas a fallas geológicas que en cualquier momento pueden generar de desastres, es por ello que resaltan la verdadera importancia de

abordar una planificación competitiva en base al cumplimiento del direccionamiento para la seguridad civil desarrollada a partir de conocimientos profesionales por personas preparadas.

En tanto, las teorías de la variable planeamiento se consideraron las siguientes: Teoría utópica y espacio urbano: para definir qué es una utopía, el primer factor a tener en cuenta es la desestabilización, ya que a través de ella se muestran las diferentes posibilidades que puede adquirir una sociedad real (García, 2020). La teoría de Grafos, el crecimiento poblacional, está orientado hacia la comprensión de la importancia para el desarrollo de estrategias que desarrollen acciones para la disminución del tráfico vehicular generado en ciudades con amplia densidad poblacional, cuyos espacios generalmente son reducidos para el transporte (Fernández-Peña, 2020). El ABC de la teoría urbana permite la comprensión indispensable de la forma en cómo se debe desarrollar el planeamiento para el desarrollo urbano (Sainz-Gutiérrez, 2020).

Por otro lado, se tuvo la variable planeamiento, cuyo autor fue la Ley N°31313, que define a la planificación urbana como el proceso de los diferentes gobiernos de organizar su entorno tratando de mejorar lo urbano sin dañar el medio ambiente con diferentes proyectos u obras para el desarrollo de la sociedad. Asimismo, De-Santiago-Rodríguez (2023), la incorporación de la planificación en cualquier aspecto de la vida cotidiana resulta fundamental para lograr resultados concretos dentro del marco de los objetivos; es por ello que se debe realizar la identificación de aquellos patrones que requieren ser solucionados a través de un análisis minucioso que ayuda a determinar las estrategias a adoptar. Es decir, Rodríguez-Lora et al. (2021) establecieron que se trata de una herramienta indispensable que ayuda no sólo a la determinación de los objetivos sino también a la delimitación de aquellas acciones que ayudarán a recopilar los recursos materiales y humanos que serán necesarios para el crecimiento, ya sea de una organización o empresa.

Además, Torres Obregón et al. (2022), a lo largo del tiempo se han venido desarrollando nuevas estrategias orientadas hacia el perfeccionamiento de la planificación; es por ello que se debe realizar una revisión profunda a aquellos aspectos que pueden ser aplicados de acuerdo a las características del proyecto o actividad realizada con la finalidad de obtener los mejores resultados. Asimismo,

González-Redondo (2021), destacaron que la planificación es un aspecto fundamental que muchas veces puede delimitar el éxito o el fracaso en las organizaciones, sobre todo cuando de por medio existe una gran cantidad de recursos o se trata de actividades para el beneficio adecuado. Además, Soto-Velásquez et al. (2023), destacaron que el planeamiento para el desarrollo urbano permite considerar aspectos como la seguridad y las cuestiones económicas para el crecimiento de las ciudades.

Es por ello que López-Escolano y Rodríguez-Beltrán (2022) manifestaron que actualmente se requiere de autoridades comprometidas con el desarrollo urbano de forma ordenada no solamente para acrecentar la visibilidad para los aspectos turísticos, sino también para fomentar el crecimiento de la economía a través de la designación de espacios como potencialmente influyentes dentro de la economía para aplicar ciertas restricciones que posteriormente ayudarán a generar mejores ingresos para el desarrollo local. Asimismo, Murillo-Delgado et al. (2024) destacaron el reconocimiento de la planeación como factor fundamental para desarrollar una urbanización debidamente constituida en cimientos de legalidad, de modo que cada actividad esté relacionada con la sostenibilidad, la seguridad y las posibilidades de crecimiento.

En tanto, las dimensiones del planeamiento según la Ley N°31313 son: Planes, facilita la integración del planeamiento a través de la designación de personal capacitado con conocimientos profesionales acerca de la forma en cómo se debe desarrollar una ciudad considerando aspectos arquitectónicos, seguridad, salud y economía para fomentar oportunidades de crecimiento integral. Asimismo, De Santiago-Rodríguez (2023), manifestaron que por medio de los planes se pueden diseñar aquellas actividades que no pueden ser omitidas y que se deben cubrir a cabalidad para poder lograr los resultados. Es decir, Rodríguez-Lora et al. (2021) destacaron que se trata de la hoja de ruta o el camino que se debe seguir para poder obtener ciudades debidamente zonificadas con espacios seguros.

La clasificación de suelos, según la Ley N°31313, corresponde a la realización de un estudio de los suelos juntamente con sus características visibles de modo que se pueda realizar la distribución tomando en cuenta la influencia económica o las cuestiones de salud para brindar la autorización respecto a la construcción de edificaciones. Asimismo, López-Escolano y Rodríguez-Beltrán (2022), es necesario

contar no solamente con el equipamiento adecuado para la clasificación de los suelos, sino que también se debe realizar un análisis económico por parte de las personas capacitadas, de modo que se pueda designar la clasificación a cada espacio geográfico dentro de las zonas urbanas. Asimismo, Murillo-Delgado et al. (2024), manifestaron que la importancia de la clasificación radica en que se pueden determinar aquellos espacios para ser utilizados adecuadamente, generando el provecho potencial que cada uno ofrece.

Los parámetros urbanísticos, según la Ley N°31313, involucran a todos aquellos lineamientos o limitaciones para la expansión urbana, dentro del cual se destaca que todas las entidades municipales están obligadas a tomarlo en cuenta para establecer los parámetros para la realización de edificaciones contemplando la densidad y otros elementos relacionados con la seguridad. Además, Torres Obregón et al. (2022) establecieron que todas las edificaciones deben ser realizadas en concordancia con los parámetros urbanísticos determinados debido a que estos se encuentran dentro de una planeación estratégica para facilitar la creación de un espacio urbano saludable y seguro. Asimismo, González-Redondo (2021), cuando no se respetan los parámetros urbanísticos, se transgreden las normativas, la economía y la seguridad de la ciudad, de allí su importancia para el cumplimiento óptimo.

En cuanto a las teorías de la zonificación urbana, se consideran a continuación. La teoría de la mezcla de usos establece que en muchas partes se encuentran celos combinados que requieren de un análisis minucioso para poder determinar los parámetros de urbanización y construcción de edificaciones para no afectar la seguridad (Huatuco-Jaimes, 2021). Teorías de la producción del espacio urbano y la informalidad urbana. Manifiesta que la informalidad es uno de los aspectos resaltantes que afectan las posibilidades de lograr la construcción de espacios urbanos ordenados con amplias proyecciones para generar el crecimiento de la economía debido a que se realiza la omisión de las normativas tanto para el orden como para la seguridad (Torres-Obregón et al., 2022). Teorías urbanas, destaca que desde hace mucho tiempo la urbanización ha venido siendo uno de los elementos a tomar en cuenta por parte de las municipalidades y entre reguladores debido a que se relaciona directamente con la posibilidad de crecimiento en la economía (Boscán de Pacheco, 2019).

En tanto, la variable zonificación urbana tuvo como autor al Decreto Supremo N° 022-2016-vivienda, dónde lo considera como uno de los instrumentos de tipo técnicos y normativos importantes para desarrollar la gestión urbana adecuada bajo el marco de seguridad y cumplimiento de las normativas urbanísticas para que de esta forma se pueda lograr la regulación en cuanto a la utilización de los suelos. Asimismo, Morán-Israel et al. (2023), determinaron que se trata de un proceso integral que hace posible la agrupación de los espacios geográficos de acuerdo a sus diversas características, así como también implica la separación de ciertos espacios para lograr el ordenamiento adecuado. Además, Dias et al. (2023), manifiestan que el ordenamiento respectivo responde a las acciones de zonificación, considerando los parámetros de edificación civil y las características infraestructurales que deben ser respetadas.

En tanto, de Quadros et al. (2023), los conocimientos geológicos también son importantes dentro del proceso de zonificación en los espacios urbanos, debido a que ayuda a obtener información acerca del comportamiento de los suelos y otros fallos geológicos que pueden generar afecciones posteriormente a las edificaciones. Además, Morales-Rojas et al. (2023), destacaron la importancia de realizar la integración de conocimientos multidisciplinarios dentro del equipo encargado de la zonificación urbana, lo cual ayudará a respetar los parámetros urbanísticos para la seguridad de la salud de los ciudadanos. Asimismo, Martínez-López et al. (2023), manifestaron que alrededor del mundo existe una gran cantidad de casos donde la expansión urbana ha crecido descontroladamente y ha generado afecciones a la salud y la integridad.

En tanto, Correa et al. (2023), indicaron que el Estado debe realizar las inversiones adecuadas no solamente en la realización de obras para el impacto económico, sino también en aquellas que permitan la edificación de ciudades ordenadas por medio del cumplimiento a las normativas de zonificación, las mismas que deben ser supervisadas para disminuir la posibilidad de irregularidades que continuamente se vienen observando. Amorim et al. (2022), la corrupción también ha generado que los aspectos de zonificación dentro de la ciudad se vayan deteriorando debido a que se utilizan los cargos públicos dentro de estas áreas para poder beneficiar a ciertas personas con poder económico para obtener permisos de construcción en espacios que no corresponden para dicho fin. Asimismo, da Silva et al. (2022), manifestaron

que el objetivo principal de la zonificación es desarrollar ciudades ordenadas con gran potencial económico, respetando el derecho a la vida y la sostenibilidad.

De acuerdo con Martínez-López et al. (2023), el cumplimiento de la normativa de zonificación no solamente acrecienta la seguridad sino también la posibilidad para que los propietarios de las edificaciones puedan utilizarlos en concordancia con los fines para los cuales fueron creadas. Por lo tanto, Hurtado-Tarazona & Rinaudo-Velandia (2022): los resultados provechosos de la zonificación urbana también se ven materializados en la posibilidad de utilizar los espacios para sacar provecho económico sin transgredir la sostenibilidad y la preservación de la naturaleza. Es decir, Furst et al. (2022), el monitoreo del cumplimiento de la zonificación en las ciudades también permitirá disminuir el nivel de informalidad en las etapas de construcción y posteriormente cuando se utilizan las edificaciones. Bajo esta óptica, Urbano et al. (2022), dentro del planeamiento de zonificación también se debe realizar la definición de los parámetros respecto al uso de los espacios urbanos para no generar conflictos sociales.

Asimismo, las dimensiones de la zonificación urbana, según el Decreto supremo N° 022-2016-vivienda, se clasifican de la siguiente manera: La clasificación de las zonas de uso permite la determinación de aquellas áreas dentro del ámbito urbano para ser utilizadas precisamente como viviendas, lo cual además facilita la incorporación de otros lineamientos compatibles que ayudarán a generar la seguridad necesaria. Además, Morán-Israel et al. (2023), lo determinaron como la creación de los planos de acuerdo a las características geográficas de las zonas urbanas, donde se establecen los parámetros de zonificación en concordancia con la densidad poblacional. Además, Dias et al. (2023), destacaron que el cumplimiento de esta dimensión permitirá establecer aquellas zonas donde se pueden desarrollar actividades industriales en sus diferentes niveles u otras actividades.

Aplicación, según el Decreto Supremo N° 022-2016-vivienda, corresponde a la determinación de los aspectos de jurisdicción con la finalidad de que cada uno de ellos conozcan sus límites para poder desarrollar acciones estratégicas de expansión ordenada considerando la utilización del suelo bajo enfoque de sostenibilidad. De acuerdo con (), corresponde a la realización de acciones estratégicas para la división de los espacios geográficos, de modo que se pueda concretar la implementación de

los planos tomando en cuenta las características del suelo y las posibilidades de que posteriormente se conviertan en zonas urbanas. Por otro lado, una adecuada aplicación permitirá la incorporación de normativas para desarrollar espacios urbanos para una gestión adecuada.

Renovación Urbana, según el Decreto Supremo N° 022-2016-Vivienda, considerado como un proceso urbano que se desarrolla con la finalidad de ejecutar acciones de tipo preventivas o correctivas para lograr la eficiencia adecuada de los espacios urbanos para la prevención de cualquier tipo de desastre natural que se pueda generar por la ausencia de parámetros de seguridad. En tanto, de Quadros et al. (2023), son actividades que se deben desarrollar de acuerdo a los parámetros y el reglamento de la zonificación urbana para determinar ciertos factores de riesgo que se puedan estar produciendo dentro de las edificaciones urbanas. El cumplimiento de las normativas permitirá la prevención y la reducción de desastres naturales provocados por la omisión de ciertos criterios de seguridad (Morales-Rojas et al., 2023).

Adicionalmente, contuvo la hipótesis general: H_i . Existe relación significativa entre la planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja-2024. De donde se pudieron identificar las hipótesis específicas: H1: El nivel de planificación en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024, es bueno. H2: El nivel de zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024, es bueno. H3: Existe relación entre los planes y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024. H4: Existe relación entre la clasificación de suelos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024. H5: Existe relación entre los parámetros urbanísticos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024.

II. METODOLOGÍA

Se realizó un estudio de tipo básico a través de la determinación de acciones estratégicas que fueron implementadas donde redujo la problemática identificada en el objeto abordado (Concytec., 2022). Se trabajó en base a un diseño no experimental, el cual, según Ramos-Galarza (2021), permitió la realización del estudio sin generar la manipulación deliberada de las variables, ya que esta no se alteró bajo ningún precepto que conlleva hacia la modificación de sus resultados naturales o normales. Consideró un enfoque cuantitativo, representado por la utilización de datos numéricos mediante la descripción de cada variable por medio de porcentajes y otros datos de esta índole (Ramos-Galarza, 2020). Fue de corte transversal, al haber abordado la indagación en una sola oportunidad para representar los resultados en base a ello (Cvetkovic-Vega et al., 2021). Tuvo un alcance descriptivo correlacional, precisamente porque se busca la relación entre ambas variables (Ramos-Galarza, 2021).

Además, se tuvo como variables el planeamiento y zonificación urbana, cuya operacionalización se consignó en los anexos. Además, la población representó la agrupación de elementos con características similares que fueron consideradas para abordar un análisis en torno a un tema en particular (Hernández-González, 2021). Se trabajó con 2000 usuarios. En los criterios de inclusión, se incluyeron usuarios entre los 18 y 65 años, usuarios que brindaron su consentimiento informado. Se excluirán a usuarios que no brindaron su consentimiento informado.

Asimismo, la muestra fue determinada como la delimitación de elementos que finalmente fueron tomados en cuenta para obtener la data respectiva en torno al objeto de investigación para determinar resultados (Mucha-Hospinal, 2021). La muestra estuvo conformada por 322 usuarios (ver anexo). Asimismo, el muestreo fue el probabilístico aleatorio simple y la unidad de análisis fue un usuario del distrito de Elías Soplín Vargas.

Además, la técnica fue la encuesta; al respecto, Medina et al. (2023), indicó que fue una herramienta con la cual se recogió cualquier tipo de información. Asimismo, el instrumento fue el cuestionario. Para el planeamiento tuvo 15 enunciados, divididos en 3 dimensiones. De igual manera, para la zonificación urbana tuvo 15 enunciados, divididos en sus 3 dimensiones. Se consideran las siguientes respuestas: Nunca = 1,

Casi nunca = 2, A veces = 3, Casi siempre = 4, Siempre = 5. Además, la medición se realizó en función a la escala ordinal con tres categorías o niveles: Bajo (15-35), Medio (36-56), y Alto (57-75) para ambas variables. Además, la validez se comprobó mediante expertos, quienes brindaron su opinión para su aplicabilidad de cada cuestionario. Es por ello que para el primer instrumento el promedio fue de 0.98 (0.98 %), para el segundo fue de 0.99 (0.99 %), explicando la concordancia entre expertos, lo cual garantiza la validez requerida. Para la determinación de los aspectos de confiabilidad fue utilizado el Alfa de Cronbach, donde indispensablemente se tomó en cuenta la obtención de un resultado igual o superior a 0.70 (Veloza-Gamba, 2023). Para la variable 1 el valor fue de 0.975, y para la variable 2 fue de 0.980, de esta manera se garantizó una fuerte fiabilidad.

En lo que concierne a los procedimientos, en primer lugar se realizó la descripción adecuada del problema, luego se realizó la determinación de las justificaciones; se procedió también a la incorporación de teorías fundamentales que brindaron realce al marco teórico y posteriormente determinaron los instrumentos por medio de la incorporación de las preguntas pertinentes; estos fueron validados y se comprobó su fiabilidad a través de los métodos anteriormente detallados, luego se procedió con su aplicación directa cuya recopilación se consignó en el Excel, luego se obtuvieron los resultados que pasaron a ser utilizados para la discusión, la especificación de las conclusiones y el plasmado de las recomendaciones. Además, se empleó el SPSS v.25 para el análisis estadístico de los datos recopilados, contemplando la estadística inferencial para conocer aspectos como los porcentajes y las frecuencias, además de la estadística inferencial donde se conocieron las correlaciones y otros aspectos en concordancia con las hipótesis por medio del coeficiente adecuado

Se consideran los siguientes principios éticos: beneficencia, donde se priorizaron actividades fundamentales orientadas hacia la recopilación de datos estratégicos que ayudaron a la reducción de la problemática establecida, no maleficencia, por medio de la cual se desarrolló un proceso responsable donde no se buscó la generación de problemas o afecciones al funcionamiento integral de la organización, justicia, por medio del cual se respetó los derechos y demás orientaciones fundamentales en la moral y la ética de las personas, autonomía, fundamentado principalmente en la libertad para que el investigador desarrolle el tema plasmado. Consentimiento

informado, facilitando la información hacia los participantes al momento de desplegar los instrumentos adecuados para que estos tuvieran conocimiento del procedimiento.

III. RESULTADOS

3.1. Identificar el nivel de planificación en el distrito de Elías Soplín Vargas – 2024.

Tabla 1

Nivel de la planificación.

Nivel	Rango	f	%
Bajo	14-32	96	30%
Medio	33-51	161	50%
Alto	52-70	65	20%
Total		322	100%

Nota. Cuestionario aplicado a usuarios.

Interpretación

La variable planificación presenta un nivel bajo de 30 %, nivel medio de 50 %, y nivel alto de 20 %. Con una predominancia de nivel medio, ya que cuenta con varias empresas locales en estos rubros los cuales ha llegado a causar un crecimiento poblacional alto, a los alrededores según la zonificación se encuentra áreas agrícolas destinadas a la agricultura que no son aptas para la elaboración de zonas urbanizadas ni para construir viviendas.

3.2. Identificar el nivel de zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024.

Tabla 2

Nivel de zonificación urbana.

Nivel	Rango	F	%
Bajo	14-32	92	29%
Medio	33-51	160	49%
Alto	52-70	70	22%
Total		322	100%

Nota. Cuestionario aplicado a usuarios.

Interpretación

La variable zonificación urbana presenta un nivel bajo de 29 %, nivel medio de 49 %, y nivel alto de 22 %. Con una predominancia de nivel medio, ya que la zonificación se encuentra áreas agrícolas destinadas a la agricultura que no son aptas para la elaboración de zonas urbanizadas ni para construir viviendas, pero aun así se puede encontrar varios terrenos en proceso de lotización para la venta y construcción de viviendas, sin contar que el distrito no tiene un sistema de agua y desagüe generando un problema para el estado.

Tabla 3

Prueba de normalidad.

	Kolmogorov-Smirnov ^a		
	Estadístico	gl	Sig.
Planificación	,185	322	,000
Zonificación urbana	,107	322	,000

a. Corrección de significación de Lilliefors

Nota: Datos obtenidos del SPSS V.25

Interpretación

En la tabla se analizó la prueba de normalidad de Kolmogorov-Smirnov^a, debido a que la muestra de 322 es mayor a 50, siendo su significancia $p = 0,000$ ambas variables menores a 0.05, teniendo una distribución no normal; procediendo a usar el Rho de Spearman para las correlaciones.

3.3. Establecer la relación entre los planes y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja – 2024.

Tabla 4

Relación entre los planes y la zonificación urbana.

			Zonificación	
			Planes	urbana
Rho de	Planes	Coeficiente de correlación	1,000	,746**
Spearman		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	322	322

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Nota: Datos obtenidos del SPSS V.25

Interpretación

En la tabla 4, los resultados demuestran que existe relación positiva alta y significativa entre la dimensión planes y la variable zonificación urbana, con un Rho de Spearman de 0.746, y un p-valor de 0,000 ($p\text{-valor} \leq 0.01$), aceptando la hipótesis de investigación, al afirmar que existe relación.

- 3.4. Establecer la relación entre la clasificación de suelos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja – 2024.

Tabla 5

Relación entre la clasificación de suelos y la zonificación urbana.

			Clasificación de suelos	Zonificación urbana
Rho de Spearman	Clasificación de suelos	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	1,000	,706**
		N	322	322

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Nota: Datos obtenidos del SPSS V.25

Interpretación

En la tabla 5, los resultados demuestran que existe relación positiva alta y significativa entre la dimensión clasificación de suelos y la variable zonificación urbana, con un Rho de Spearman de 0. 706, y un p-valor de 0,000 (p-valor \leq 0.01), aceptando la hipótesis de investigación, al afirmar que existe relación.

- 3.5. Establecer la relación entre los parámetros urbanísticos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja – 2024.

Tabla 6

Relación entre los parámetros urbanísticos y la zonificación urbana.

			Parámetros urbanísticos	Zonificación urbana
Rho de Spearman	Parámetros urbanísticos	Coefficiente de correlación	1,000	,766**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	322	322

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Nota: Datos obtenidos del SPSS V.25

Interpretación

En la tabla 6 los resultados demuestran que existe relación positiva alta y significativa entre la dimensión parámetros urbanísticos y la variable zonificación urbana, con un Rho de Spearman de 0.766, y un p-valor de 0,000 (p-valor \leq 0.01), aceptando la hipótesis de investigación, al afirmar que existe relación.

- 3.6. Determinar la relación entre planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024.

Tabla 7

Relación entre planificación y la zonificación urbana.

			Planificación	Zonificación urbana
Rho de Spearman	Planificación	Coeficiente de correlación	1,000	,742**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	322	322

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

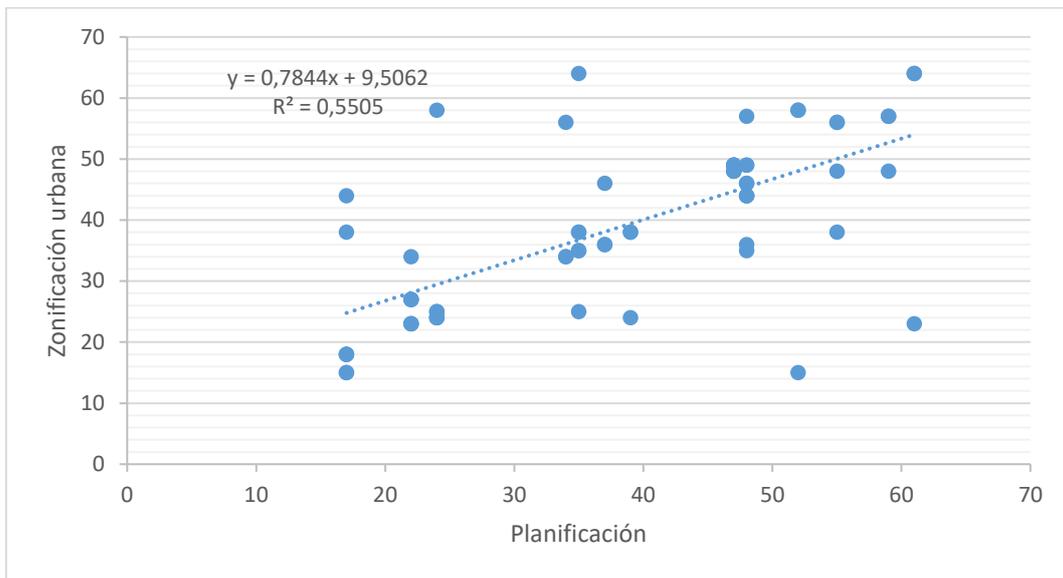
Nota: Datos obtenidos del SPSS V.25

Interpretación

En la tabla 7 los resultados demuestran que existe relación positiva alta y significativa entre la planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024, con un Rho de Spearman de 0. 742, y un p-valor de 0,000 (p-valor \leq 0.01), aceptando la hipótesis de investigación, al afirmar que existe relación.

Figura 1

Gráfico de dispersión entre la planificación y la zonificación urbana.



Nota: Elaboración propia a partir de las puntuaciones de la base de datos.

Interpretación

El coeficiente de determinación ($R^2 = 0,5505$), indica que la zonificación urbana depende en 55,05 % de la planificación.

IV. DISCUSIÓN

Se procedió con la presentación de que el nivel de planificación es medio en 50 %, ya que cuenta con varias empresas locales en estos rubros, los cuales han llegado a causar un crecimiento poblacional alto. Concordando con la teoría utópica y el espacio urbano, para definir qué es una utopía, el primer factor a tener en cuenta es la desestabilización, ya que a través de ella se muestran las diferentes posibilidades que puede adquirir una sociedad real (García, 2020). Por lo tanto, es una herramienta indispensable que ayuda no sólo a la determinación de los objetivos sino también a la delimitación de aquellas acciones que ayudarán a recopilar los recursos materiales y humanos.

Bajo esta misma lógica, coincide con Fernández & Gentili (2021); Sousa & Rodríguez-Barcón (2021); Gómez-Moreno (2020); Ezquiaga-Domínguez (2023); mencionan que la ausencia de conocimiento por parte de la ciudadanía y las autoridades municipales respecto a la planificación dentro de las actividades de zonificación dentro del espacio urbano ha conllevado a la exposición de las familias al riesgo, dentro de las cuales existen áreas donde no están contempladas para este tipo de construcciones debido a que no cumplen con las normativas básicas de seguridad determinadas por parte de la entidad reguladora, así como también genera discrepancias respecto a las normas para la sostenibilidad. En tanto, gran parte de estos problemas están relacionados con el desconocimiento y la ausencia de una planificación competitiva bajo el marco de sostenibilidad.

Además, dichos resultados coinciden con De-Santiago-Rodríguez (2023). La incorporación de la planificación en cualquier aspecto de la vida cotidiana resulta fundamental para lograr resultados concretos dentro del marco de los objetivos; es por ello que se debe realizar la identificación de aquellos patrones que requieren ser solucionados a través de un análisis minucioso que ayuda a determinar las estrategias a adoptar. Por lo que, a lo largo del tiempo, se han venido desarrollando nuevas estrategias orientadas hacia el perfeccionamiento de la planificación, es por ello que se debe realizar una revisión profunda a aquellos aspectos que pueden ser aplicados de acuerdo a las características del proyecto.

Además, el nivel de zonificación urbana es medio en 49 %, ya que no tiene un sistema de agua y desagüe, generando un problema para el estado, donde las autoridades locales no pueden resolver estos problemas si antes no haya una planificación urbana para optimizar el desarrollo de estos tipos de proyecto de gran envergadura". Concordando con la teoría de la mezcla de usos, establece que en muchas partes se encuentran celos combinados que requieren de un análisis minucioso para poder determinar los parámetros de urbanización y construcción de edificaciones para no afectar la seguridad (Huatuco-Jaimes, 2021). En tanto, el ordenamiento respectivo responde a las acciones de zonificación, considerando los parámetros de edificación civil y las características infraestructurales que deben ser respetadas.

Bajo esta misma lógica, coincide con García-Gil (2023); De-Santiago-Rodríguez (2023); Fernández-Valverde (2023); Ezquiaga-Domínguez (2023); deducen que la irregularidad es un factor constante en la construcción de las casas que sirven de hogares para las personas, dentro de la cual el 26% corresponde a este grupo, mientras que en las zonas comunitarias la irregularidad se encuentra entre el 15% y 19%. También destacaron que la gran mayoría de estas casas han sido construidas bajo la modalidad de contratos. Ante esta situación, no ha existido una supervisión directa por parte de personal calificado en temas de construcción civil, originando así la omisión de diversas normativas.

Además, dichos resultados coinciden con Ezquiaga-Domínguez & González-García (2023); De Las Rivas-Sanz (2023); Guevara & Wallace (2023); Feria-Toribio (2022). Indican que la urbanización en la capital ha mostrado serias deficiencias debido a la informalidad no solamente al momento de realizar la construcción, sino también cuando se realizan los procedimientos exigidos donde no sólo se omiten las normas, sino que también se transgreden las leyes por parte de quienes van a construir y los encargados de fiscalizarlas, es decir, la corrupción también viene afectando la zonificación dentro de los espacios urbanos dónde se ha visto la construcción de viviendas bajo condiciones precarias y en espacios considerados como altamente vulnerables a desastres naturales. Por otro lado, la corrupción también viene afectando la zonificación dentro de los espacios urbanos dónde se ha visto la construcción de viviendas bajo condiciones precarias.

Igualmente, existe relación positiva alta y significativa entre la dimensión planes y la variable zonificación urbana. Lo descrito coinciden con las teorías de la producción del espacio urbano y la informalidad urbana. Manifiesta que la informalidad es uno de los aspectos resaltantes que afectan las posibilidades de lograr la construcción de espacios urbanos ordenados con amplias proyecciones para generar el crecimiento de la economía debido a que se realiza la omisión de las normativas tanto para el orden como para la seguridad (Torres-Obregón et al., 2022). Por otro lado, nace la importancia de realizar la integración de conocimientos multidisciplinarios dentro del equipo encargado de la zonificación urbana, lo cual ayudará, no solamente, a respetar los parámetros urbanísticos.

Bajo esta misma lógica, coincide con Araujo-Aguirre (2022); Castillo et al. (2022); Pérez-Pulido y Romo-Aguilar (2022); concluyeron que la incorporación de estrategias para mejorar la urbanización en las ciudades permite lograr una diferenciación considerable respecto a las zonas rurales donde generalmente no se sigue un marco de planeación para la expansión poblacional, dentro del cual el 11.79% se encuentran asentados en lugares que generan problemas con la salud al estar cerca de ambientes insalubres, mientras que el 17.46% se encuentran cercanas a fallas geológicas que en cualquier momento pueden generar desastres.

Es por ello que resaltan la verdadera importancia de abordar una planificación competitiva en base al cumplimiento del direccionamiento para la seguridad civil, desarrollada a partir de conocimientos profesionales por personas preparadas. Además, dichos resultados coinciden con Quadros et al. (2023); los conocimientos geológicos también son importantes dentro del proceso de zonificación en los espacios urbanos debido a que ayuda a obtener información acerca del comportamiento de los suelos y otros fallos geológicos que pueden generar afecciones posteriormente a las edificaciones. Por otro lado, alrededor del mundo existe una gran cantidad de casos donde la expansión urbana ha crecido descontroladamente y ha generado afecciones a la salud y la integridad.

En tanto, existe relación positiva alta y significativa entre la dimensión de clasificación de suelos y la variable zonificación urbana. Concordante con la Teoría de Grafos, el crecimiento poblacional está orientado hacia la comprensión de la importancia para el desarrollo de estrategias que desarrollen acciones para la disminución del tráfico

vehicular generado en ciudades con amplia densidad poblacional, cuyos espacios generalmente son reducidos para el transporte (Fernández-Peña, 2020). Ante esto, la planificación es un aspecto fundamental que muchas veces puede delimitar el éxito o el fracaso en las organizaciones, sobre todo cuando de por medio existe una gran cantidad de recursos o se trata de actividades para el beneficio del usuario. Además, coincide con Soto-Velásquez et al. (2023), que destacaron que la aplicación del planeamiento para el desarrollo urbano permite considerar aspectos como la seguridad y las cuestiones económicas para el crecimiento de las ciudades.

Además, dichos resultados coinciden con Murillo-Delgado et al. (2024), que destacaron el reconocimiento de la planeación como factor fundamental para desarrollar una urbanización debidamente constituida en cimientos de legalidad, de modo que cada actividad esté relacionada con la sostenibilidad, la seguridad y las posibilidades de crecimiento. En base a ello, es necesario fomentar el crecimiento de la economía a través de la designación de espacios como potencialmente influyentes dentro de la economía para aplicar ciertas restricciones que posteriormente ayudarán a generar mejores ingresos para el desarrollo local.

En tanto, existe relación positiva alta y significativa entre la dimensión de parámetros urbanísticos y la variable zonificación urbana. Lo descrito coincide con las teorías urbanas. Destaca que desde hace mucho tiempo la urbanización ha venido siendo uno de los elementos a tomar en cuenta por parte de las municipalidades y entre reguladores debido a que se relaciona directamente con la posibilidad de crecimiento en la economía (Boscán de Pacheco, 2019). Asimismo, el Estado debe realizar las inversiones adecuadas no solamente en la realización de obras para el impacto económico, sino también en aquellas que permitan la edificación de ciudades ordenadas.

Además, coincide con Martínez-López et al. (2023), el cumplimiento de la normativa de zonificación no solamente acrecienta la seguridad sino también la posibilidad para que los propietarios de las edificaciones puedan utilizarlos en concordancia con los fines para los cuales fueron creadas. Por otro lado, es necesaria la creación de los planos de acuerdo a las características geográficas de las zonas urbanas, donde se establecen los parámetros de zonificación en concordancia con la densidad poblacional. Además, dichos resultados coinciden con Hurtado-Tarazona & Rinaudo-

Velandia (2022). Los resultados provechosos de la zonificación urbana también se ven materializados en la posibilidad de utilizar los espacios para sacar provecho económico sin transgredir la sostenibilidad y la preservación de la naturaleza. Es necesario que una adecuada aplicación permita la incorporación de normativas para desarrollar las acciones de seguimiento y evaluación de los espacios urbanos para una gestión adecuada.

Por último, existe relación positiva alta y significativa entre la planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja, 2024. Concordante con el abc de la teoría urbana, permite la comprensión indispensable de la forma en cómo se debe desarrollar el planeamiento para el desarrollo urbano (Sainz-Gutiérrez, 2020). En tanto, por medio de los planes se pueden diseñar aquellas actividades que no pueden ser omitidas y que se deben cubrir a cabalidad para poder lograr los resultados... Asimismo, coincide con Urbano et al. (2022), dentro del planeamiento de zonificación también se debe realizar la definición de los parámetros respecto al uso de los espacios urbanos para no generar conflictos sociales.

Por lo general, la zonificación son actividades que se deben desarrollar de acuerdo a los parámetros y reglamentos de la zonificación urbana para determinar ciertos factores de riesgo que se puedan estar produciendo dentro de las edificaciones urbanas. Además, dichos resultados coinciden con Furst et al. (2022). El monitoreo al cumplimiento de la zonificación en las ciudades también permitirá disminuir el nivel de informalidad en las etapas de construcción y posteriormente cuando se utilizan las edificaciones. Ante esto, el cumplimiento de las normativas permitirá la prevención y la reducción de desastres naturales provocados por la omisión de ciertos criterios de seguridad.

V. CONCLUSIONES

Existe relación positiva alta y significativa entre la planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja-2024, con un Rho de Spearman de 0.742 y un p-valor igual a 0,000. Además, indica que la zonificación urbana depende en 55,05 % de la planificación, indicando que, a mejor planificación, mejor será la zonificación urbana.

El nivel de planificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, 2024 es medio en 50 %, debido al crecimiento poblacional que es alto. A los alrededores, según la zonificación, se encuentran áreas agrícolas destinadas a la agricultura que no son aptas para la elaboración de zonas urbanizadas ni para construir viviendas, pero aun así se pueden encontrar varios terrenos en proceso de lotización para la venta y construcción de viviendas.

El nivel de zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, 2024 es medio en 49 %, debido a que el distrito no tiene un sistema de agua y desagüe, generando un problema para el estado, donde las autoridades locales no pueden resolver estos problemas si antes no haya una planificación urbana para optimizar el desarrollo de este tipo de proyecto de gran envergadura, evidenciándose como problemas principales la débil planificación urbana, lo que conlleva que no se tenga una adecuada zonificación dando incumplimiento al ordenamiento territorial del distrito.

Existe relación positiva alta y significativa entre la dimensión planes y la variable zonificación urbana, con un Rho de Spearman de 0.746, y un p-valor igual a 0,000, indicado que, a mejor desarrollo de planes, mejor será la zonificación urbana.

Existe una relación positiva alta y significativa entre la dimensión clasificación de suelos y la variable zonificación urbana, con una Rho de Spearman de 0.706, y un p-valor igual a 0,000, indicado que, a mejor clasificación de suelos, mejor será la zonificación urbana.

Existe relación positiva alta y significativa entre la dimensión parámetros urbanísticos y la variable zonificación urbana, con un Rho de Spearman de 0.766 y un p-valor de 0,000, indicado que, a mejores parámetros urbanísticos, mejor será la zonificación urbana.

VI. RECOMENDACIONES

Al alcalde del distrito de Elías Soplín, realizar actividades de supervisión catastral para la zonificación dentro de los espacios urbanos para evitar construcción de viviendas bajo condiciones precarias y en espacios considerados como altamente vulnerables a desastres naturales, además de que se realicen los procedimientos exigidos.

Al alcalde del distrito de Elías Soplín, desarrollar una planificación competitiva bajo el marco de sostenibilidad para lograr la expansión del distrito bajo el marco de seguridad y habitabilidad.

Al alcalde del distrito de Elías Soplín, fomentar el crecimiento de la economía a través de la designación de espacios como potencialmente influyentes dentro de la economía para aplicar ciertas restricciones que posteriormente ayudarán a generar mejores ingresos para el desarrollo local.

Al gerente municipal del distrito de Elías Soplín, desarrollar una gestión urbana adecuada bajo el marco de seguridad y cumplimiento de las normativas urbanísticas para que de esta forma se pueda lograr la regulación en cuanto a la utilización de los suelos.

Al gerente de infraestructura del distrito de Elías Soplín, desarrollar acciones de zonificación considerando los parámetros de edificación civil y las características infraestructurales que deben ser respetadas.

Al gerente de infraestructura del distrito de Elías Soplín, incorporar normativas para desarrollar la evaluación de los espacios urbanos para una gestión urbana adecuada.

REFERENCIAS

- Amorim, A. U., da Silva, C. A. & da Silva, S. C. (2022). Perception on archeological heritage in an urban zone conservation unit: the sítio japiim, in the epa floresta manaós, in the city of manaus, state of Amazonas. *Archeology Magazine*, 35(3). <https://doi.org/10.24885/sab.v35i3.989>
- Araujo-Aguirre, W. E. (2022). Factores de la política de vivienda y desarrollo urbano sostenible del Perú al 2030. *Quipukamayoc*, 64(30). <http://dx.doi.org/10.15381/quipu.v30i64.24076>
- Arteaga-Huamàn, C. S. (2023). El ordenamiento territorial como proceso de planificación y gobernanza. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 7(2), 10667-10668. https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v7i2.6154
- Boscán de Pacheco, G. (2019). La Gestión urbana sostenible: Perspectivas para una ciudad posible en el marco de la teoría institucional. *Revista Científica Compendium*, 22(43), 3. <https://revistas.uclave.org/index.php/Compendium/article/view/3918>
- Castillo, A., Correa-Cantaloube, E. N. y Alicia-Cantón, M. (2022). Propuestas de desarrollo urbano energético y ambientalmente sustentable de áreas de piedemonte en zonas áridas: Mendoza, Argentina. *Revista de urbanismo*, 47. <http://dx.doi.org/10.5354/0717-5051.2022.64896>
- Castro-Maldonado, J., Gómez-Macho, L., Camargo-Casallas, E. (2022). La investigación aplicada y el desarrollo experimental en el fortalecimiento de las competencias de la sociedad del siglo XXI. *Tecnura*, 27 (75). <https://doi.org/10.14483/22487638.19171>
- Correa, J. A., Hurtado, E. J. & Castaño-Alba, N. C. (2023). Progression of vulnerability to earthquakes in the urban area of the district of Santiago de Cali, Colombia. *Journal of Latin American Studies on Disaster Risk Reduction*, 7(2). <https://doi.org/10.55467/reder.v7i2.135>
- Cvetkovic-Vega, A., Maguiña, J., Lama-Valdivia, J. (2021). Estudios transversales. *Facultad de Medicina Humana*, 21 (1). <https://doi.org/10.25176/RFMH.v21i1.3069>
- da Silva, J. J., Silva-França, T. M. & de Moraes, V. S. (2022). Evaluation of planimetric accuracy of Google images Earth in an urban and rural area in the State of

- Pernambuco, Brazil. *Cartographic Magazine*, 105.
<https://doi.org/10.35424/rcarto.i105.1386>
- De Las Rivas-Sanz, J. (2023). Urban Planning and its enemies, in Spain: notes for an improvement of urban activity. *City and Territory Territorial Studies*, 217(55).
<https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.217.10>
- de Quadros, C. B., de Matos, M. B. & Borges, R. B. (2023). Absence of family support and associated factors in the urban births of a city in Southern Brazil: fact or fiction? *Brazilian Journal of Epidemiology*, 26. <https://doi.org/10.1590/1980-549720230053>
- Decreto supremo N° 022-2016-vivienda. Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible. (24 de diciembre de 2016).
<https://doi.org/busquedas.elperuano.pe/dispositivo/NL/1466636-3>
- De-Santiago-rodríguez, E. (2023). The current situation of Urban Planning in Spain: a complex panorama of lights and shadows. *City and Territory Territorial Studies*, 217(55). <https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.217.23>
- De-Santiago-rodríguez, E. (2023). Urbanism in rural Spain: twelve problems in urban planning in small rural municipalities illustrated through examples. *City and Territory Territorial Studies*, 217(55).
<https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.217.12>
- Dias, J. P., Teixeira-Fernanda, M. & Kasper, C. B. (2023). Food habits of Striped Owls *Asio clamator* in an urban area in southern Brazil. *Neotropical Ornithology*, 34(2). <https://doi.org/10.58843/ornneo.v34i2.1267>
- Ezquiaga-Domínguez, J. M. & González-García, I. (2023). Urban Planning in Spain: crisis and future challenges. *City and Territory Territorial Studies*, 217(55).
<https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.217.1>
- Ezquiaga-Domínguez, J. M. (2023). The city that we want, the plans that we need: opening the political horizon of Urban Planning. *City and Territory Territorial Studies*, 217(55). <https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.217.3>
- Feria-Toribio, J. M. (2022). Urban heritage and city planning in Seville (1956-2000). A critical analysis. *Geographical Investigations*, 191(78).
<https://doi.org/10.14198/INGEO.21268>

- Fernández, M. E. & Gentili, J. O. (2021). Solar Radiation and urban planning: factors and interactions in Bahía Blanca, Argentina. *Urbanism Magazine*, 45. <https://doi.org/10.5354/0717-5051.2021.58824>
- Fernández-Peña, F. (2020). Retos y Aportes al Desarrollo Tecnológico de la Sociedad Moderna (CSEI'2020). *Revista Ibérica de Sistemas e Tecnologías de Informação*. <https://doi.org/www.risti.xyz/issues/ristie37.pdf>
- Fernández-Valverde, R. (2023). The nullity of Urban Planning: a perspective from the experience of the Supreme Court. *City and Territory Territorial Studies*, 217(55). <https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.217.8>
- Furst, L., Feliciano, M. & Gonçalves, A. (2022). Assessment of noise and ozone levels in a small industrial urban area. *Faculty of Engineering Magazine*, 105. <https://doi.org/10.17533/udea.redin.20210960>
- García, N. S. (2020). Teoría utópica y espacio urbano. El sueño de la ciudad ideal en la narrativa española. Pasavento. *Revista De Estudios Hispánicos*, 8(1), 95-118. <https://doi.org/10.37536/preh.2020.8.1.687>
- García-Gil, V. (2023). The difficulties of Urban Planning in small municipalities from the experience in the Valencian Community. *City and Territory Territorial Studies*, 217(55). <https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.217.13>
- Gómez-Moreno, M. L. (2020). Territory, town and habitat in 2011 malaga urban planning: Farming and urban planning in Málaga Hills. *City and Territory Territorial Studies*, 204(52). <https://doi.org/10.37230/CyTET.2020.204.03>
- González-Redondo, C. (2021). La planificación urbana y su incidencia en los procesos de gentrificación. *Andamios*, 44(17). <https://doi.org/10.29092/uacm.v17i44.800>
- Guevara, T. & Wallace, J. (2023). Planning and urban growth in the city of San Carlos de Bariloche (2001-2019). *Urbe*, 15. <https://doi.org/10.1590/2175-3369.015.e20220161>
- Hernández-González, O. (2021). Aproximación a los distintos tipos de muestreo no probabilístico que existen. *Revista Cubana de Medicina General Integral*, 37(3). <http://6106.22370.36364c73-ffd9-41e9-93d5-e24e87d74e4e.1643990447>
- Huatuco-Jaimes, C. (2021). La Teoría de la Mezcla de Usos en la Regeneración Urbana Integral de los Centros Históricos (2000-2019). *Devenir - Revista De Estudios Sobre Patrimonio Edificado*, 8(16), 77–94. <https://doi.org/10.21754/devenir.v8i16.1040>

- Hurtado-Tarazona, A. & Rinaudo-Velandia, M. (2022). Willing to Stay: Residential Preferences of Former Inhabitants of an Urban Renewal Area. *INVI Magazine*, 105(37). <https://doi.org/10.5354/0718-8358.2022.65957>
- LEY N° 31313. Ley de desarrollo urbano sostenible. (25 de julio de 2021). <https://busquedas.elperuano.pe/dispositivo/NL/1976352-2>
- López-Escolano, C. y Rodríguez-Beltrán, M. M. (2022). Un caso de análisis para la planificación urbana en el contexto del COVID-19: el Acuerdo por el Futuro de Zaragoza (España). *Revista De Urbanismo*, (46). <https://doi.org/10.5354/0717-5051.2022.61187>
- Martínez-López, R., Errecart, P. M. & Centurión, L. M. (2023). Fluctuation of carbon dioxide in four different livestock production systems and an urban area of Paraguay measured with "smart IoT" technology. *Scientific*, 51. <https://doi.org/10.5016/1984-5529.2023.v51.1433>
- Martínez-López, R., Errecart, P. M. & Centurión, L. M. (2023). Fluctuation of carbon dioxide in four different livestock production systems and an urban area of Paraguay measured with "smart IoT" technology. *Scientific*, 51. <https://doi.org/10.5016/1984-5529.2023.v51.1433>
- Martínez-Zuñiga, J. M. y Pruneda-Ávila, N. E. (2023). Las ciudades tontas: una reflexión crítica sobre el nuevo desarrollo urbano. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 7(3), 7417-7432. https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v7i3.6731
- Medina, M., Rojas, R., Bustamante, W., Loayza, R., y Martel, C. (2023). Metodología de la investigación: Técnicas e instrumentos de investigación. Perú. <https://doi.org/10.35622/inudi.b.080>
- Morales-Rojas, M., Aké-Canul, D. & Balam-Gómez, M. (2023). Risk factors associated with excessive medication storage in an urban area of Mexico. *Science and Nursing*, 29. <https://doi.org/10.29393/ce29-16frms40016>
- Morán-Israel, V., Martínez-Salvador, A. & Rejón-Hernández, E. M. (2023). Assessment of the multidimensional urban sustainability of the Puebla-Tlaxcala Metropolitan Area, Mexico. *Geographical Investigations*, 112. <https://doi.org/10.14350/riq.60785>
- Mucha-Hospinal, F., Chamorro-Mejía, R., y Oseda-Lazo, M. (2021). Evaluación de procedimientos empleados para determinar la población y muestra en trabajos

de investigación de posgrado. *Revista Desafíos*.
<https://doi.org/10.37711/desafios.2021.12.1.253>

- Murillo-Delgado, C. J., Calderón-Muñoz, A. C. y Icaza-Valencia, H. J. (2024). El desarrollo urbano sostenible en América Latina. *Universidad, Ciencia y Tecnología*, 119(27). <https://doi.org/10.47460/uct.v27i119.713>
- Patiño-Camacho, L. H. (2023). La gran intervención urbana en América Latina. De la evaluación a la emergencia de una estrategia de planeación urbana. *Estancias*, 3(5), 153-198.
<https://revistas.uaq.mx/index.php/estancias/article/view/1269>
- Pérez-Pulido, L. A. y Romo-Aguilar, M. L. (2022). Planes de desarrollo urbano: instrumentos de legitimación en la expansión urbana de Ciudad Juárez, Chihuahua. *Estudios demográficos y urbanos*, 37(1).
<https://doi.org/10.24201/edu.v37i1.1924>
- Ramos-Galarza, C. (2020). Los alcances de una investigación. *CienciAmérica*, 9 (3).
<http://dx.doi.org/10.33210/ca.v9i3.336>
- Ramos-Galarza, C. (2021). Diseños de investigación experimental. *CienciAmérica*, 10 (1). <http://dx.doi.org/10.33210/ca.v10i1.356>
- Rodríguez-Lora, J. A., Navas-Carrillo, D. & Pérez-Cano, M. T. (2021). Contemporary heritage in the historic city of Seville. The preservation of the Modern Movement (1925-1975) through urban planning. *Urbe*, 13.
<http://10.1590/2175-3369.012.E20200153>
- Sainz-Gutiérrez, V. (2020). Teorías de la ciudad contemporánea: dos visiones desde el urbanismo. En: TEMPORÁNEA. *Revista de historia de la Arquitectura*, 1.
<https://dx.doi.org/10.12795/TEMPORANEA.2020.01.08>
- Soto-Velásquez, M. E., Mascaró Collantes, G. J., & González-Acuña, V. H. (2023). Plan urbano en la gestión pública de los Gobiernos locales del Perú. *Quipukamayoc*, 31(65), 31-39. <https://doi.org/10.15381/quipu.v31i65.25394>
- Sousa, S. & Rodríguez-Barcón, A. (2021). Narratives around tourism gentrification and urban shrinkage: a qualitative approach to the case of porto. *Finisterra*, 116(56). <https://doi.org/10.18055/Finis19829>
- Torres Obregón, D., Perleche Ugás, D., & Aiquipa Zavala, A. (2022). Encuentros y desencuentros entre la planificación urbana y la realidad de la producción del

espacio urbano en Lima metropolitana y el Callao (1961-2020): Limites e posibilidades da agência popular em Lima e Callao (1961-2020). *Revista De Geografía Norte Grande*, (81), 35–54. <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022022000100035>

Torres-Obregón, D., Perleche-Ugás, D. y Aiquipa-Zavala, A. (2022). Encuentros y desencuentros entre la planificación urbana y la realidad de la producción del espacio urbano en Lima metropolitana y el Callao (1961-2020). *Revista de geografía Norte Grande*, 81. <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022022000100035>

Urbano, L., Mera-Velasco, Y. A. & Ramos-Angulo, J. V. (2022). Characterization of drosophilides in the urban area of the city of Popayán (Cauca), Colombia. *Magazine of the Colombian Academy of Exact, Physical and Natural Sciences*, 178(47). <https://doi.org/10.18257/raccefyn.1588>

Veloza-Gamba, R. (2023). Validez y fiabilidad del instrumento de análisis cuantitativo del uso de las redes sociales y el desarrollo de la inteligencia emocional en adolescente. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 7(3). https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v7i3.6522

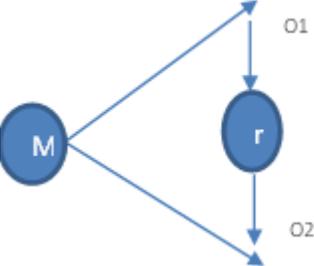
ANEXOS

Anexo 1: Matriz de operacionalización de las variables

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Planificación	Según la Ley N°31313 define a la planificación urbana como el proceso de los diferentes gobiernos de organizar su entorno tratando de mejorar lo urbano sin dañar el medio ambiente con diferentes proyectos u obras para el desarrollo de la sociedad.	Se mide por medio de datos recolectados como: libros, artículos y tesis, donde nos permite conocer sobre Planeamiento Urbano, se aplicará las siguientes técnicas: encuestas a la población, también un análisis documental.	Planes	<ul style="list-style-type: none"> ● Plan de Desarrollo Urbano ● Plan de Acondicionamiento Territorial ● Reglamento Nacional de Edificaciones 	Ordinal
			Clasificación de Suelos	<ul style="list-style-type: none"> ● Suelo Urbano ● Suelo Rural ● Restricciones 	
			Parámetros Urbanísticos	<ul style="list-style-type: none"> ● Usos Permisibles ● Condiciones de Diseño 	
Zonificación Urbana	El Decreto supremo N° 022-2016-vivienda, nos describe que la Zonificación se considera como un instrumento técnico normativo dentro de la gestión urbana, este es un conjunto de normas técnicas urbanísticas que genera la regulación del uso de suelos en una intervención dentro de los Planes de Desarrollo Urbano.	La zonificación, el cual se procederá a investigar las normas técnicas para un buen desarrollo de la zonificación el cual se requiere de muchos factores el cual ayude a mejorar.	Clasificación de las zonas de Uso	<ul style="list-style-type: none"> ● Suelo ● Subsuelo ● Sobre suelo 	Ordinal
			Aplicación	<ul style="list-style-type: none"> ● Zonas Urbanas ● Ejes de Vías 	
			Renovación Urbana	<ul style="list-style-type: none"> ● Cambio de zonificación ● Reajustes de suelo ● Levantamiento Catastral 	

Anexo 2: Matriz de consistencia

Título: Planificación y Zonificación Urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024

Formulación del problema	Objetivos	Hipótesis	Técnica e Instrumentos										
<p>Problema general ¿Cuál es la relación entre planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024?</p> <p>Problemas específicos: ¿Cuál es el nivel de planificación en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024? ¿Cuál es el nivel de zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024? ¿Cuál es la relación entre los planes y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024? ¿Cuál es la relación entre la clasificación de suelos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024? ¿Cuál es la relación entre los parámetros urbanísticos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024?</p>	<p>Objetivo general Determinar la relación entre planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024.</p> <p>Objetivos Específicos Identificar el nivel de planificación en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024 Identificar el nivel de zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024. Establecer la relación entre los planes y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024 Establecer la relación entre la clasificación de suelos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024 Establecer la relación entre los parámetros urbanísticos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024.</p>	<p>Hipótesis general Hi. Existe relación significativa entre planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024.</p> <p>Hipótesis específicas H1: El nivel de planificación en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024, es bueno H2: El nivel de zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024, es bueno H3: Existe relación entre los planes y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024. H4: Existe relación entre la clasificación de suelos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024. H5: Existe relación entre los parámetros urbanísticos y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024.</p>	<p>Técnica Se aplicará la encuesta para ambas variables de Planificación y Zonificación Urbana</p> <p>Instrumentos Se utilizará el cuestionario para cada variable mencionada.</p>										
Diseño de investigación	Población y muestra	Variables y dimensiones											
<p>El estudio de investigación es de tipo No Experimental, de diseño transversal.</p> <p>Esquema:</p> 	<p>Población En el presente trabajo de investigación la población fue 2000 usuarios.</p> <p>Muestra La muestra estará conformada por 322 usuarios.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1214 991 1473 1018">Variables</th> <th data-bbox="1473 991 1848 1018">Dimensiones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1214 1018 1473 1102" rowspan="3">Planificación Urbano</td> <td data-bbox="1473 1018 1848 1045">Planes</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1473 1045 1848 1072">Clasificación de Suelos</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1473 1072 1848 1099">Parámetros Urbanísticos</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1214 1099 1473 1184" rowspan="3">Zonificación Urbana</td> <td data-bbox="1473 1099 1848 1126">Clasificación de las zonas de Uso</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1473 1126 1848 1153">Aplicación</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1473 1153 1848 1181">Renovación Urbana</td> </tr> </tbody> </table>	Variables	Dimensiones	Planificación Urbano	Planes	Clasificación de Suelos	Parámetros Urbanísticos	Zonificación Urbana	Clasificación de las zonas de Uso	Aplicación	Renovación Urbana	
Variables	Dimensiones												
Planificación Urbano	Planes												
	Clasificación de Suelos												
	Parámetros Urbanísticos												
Zonificación Urbana	Clasificación de las zonas de Uso												
	Aplicación												
	Renovación Urbana												

<p>Donde: M = Muestra servidores públicos O₁ =Planificación O₂= Zonificación Urbana r = Relación de las variables de estudio</p>			
---	--	--	--

Anexo 3: Instrumento de recolección de datos

Cuestionario: Planificación urbana

Datos generales:

N° de cuestionario: Fecha de recolección:/...../.....

Introducción:

Estimado (a) amigo (a) a continuación se le presenta un conjunto de preguntas que debe responder de acuerdo a su percepción o vivencia, las cuales serán utilizadas en un proceso de investigación, con el objetivo de identificar el nivel de planificación urbana.

Instrucciones:

Marque con una X la opción acorde a lo que piensa, para cada una de las siguientes interrogantes. Recuerde que no existen respuestas verdaderas o falsas por lo que sus respuestas son resultado de su apreciación personal, además, la respuesta que vierta es totalmente reservada y se guardará confidencialidad. Por último, considere las siguientes alternativas:

Nunca (N)	Casi nunca (CN)	A veces (AV)	Casi siempre (CS)	Siempre (S)
-----------	-----------------	--------------	-------------------	-------------

Nº	ITEMS	Opciones de respuesta				
		N	CN	A V	CS	S
Planes						
1	El municipio informa sobre el plan de desarrollo urbano					
2	La implementación del plan de desarrollo urbano favorece la organización territorial					
3	Con qué frecuencia se difunde el plan de acondicionamiento territorial					
4	Participa usted en la elaboración del plan de acondicionamiento territorial					
5	El área de catastro difunde información relacionada con el reglamento nacional de					

	edificaciones.					
Clasificación de Suelos						
6	El municipio informa sobre la clasificación para eso de los suelos o terrenos urbanos.					
7	Considera usted que la autoridad municipal promueve el saneamiento legal de los terrenos o predios urbanos.					
8	Usted recibe información de parte del municipio respecto a los suelos rurales (predios agrícolas)					
9	La autoridad municipal pone letreros restringiendo el uso de los terrenos municipales.					
Parámetros Urbanísticos						
10	Los responsables de catastro te explican el uso que tiene su terreno (residencial, comercial, industrial, etc.)					
11	Consulta usted en otros medios sobre el uso de sus propiedades.					
12	Los responsables de catastro, convoca a reuniones para explicarles el uso de sus predios, según normativa.					
13	Tiene conocimiento de las condiciones técnicas para la construcción de sus edificaciones.					
14	El municipio ofrece información en relación a la autorización para ejecutar una construcción en su terreno.					

Cuestionario: Zonificación Urbana

Datos generales:

N° de cuestionario: **Fecha de recolección:**/...../.....

Introducción:

Estimado (a) amigo (a) a continuación se le presenta un conjunto de preguntas que debe responder de acuerdo a su percepción o vivencia, las cuales serán utilizadas en un proceso de investigación, que tiene como objetivo identificar el nivel de zonificación urbana.

Instrucciones:

Marque con una X la opción acorde a lo que piensa, para cada una de las siguientes interrogantes. Recuerde que no existen respuestas verdaderas o falsas por lo que sus respuestas son resultado de su apreciación personal, además, la respuesta que vierta es totalmente reservada y se guardará confidencialidad. Por último, considere la siguiente escala de medición:

Nunca (N)	Casi nunca (CN)	A veces (AV)	Casi siempre (CS)	Siempre (S)
-----------	-----------------	--------------	-------------------	-------------

N°	ITEMS	Opciones de respuesta				
		N	CN	A V	CS	S
Clasificación de las zonas de uso						
1	Recibe usted información de las autoridades locales sobre el uso de los terrenos de la jurisdicción del distrito.					
2	Tiene usted conocimiento sobre las ventajas y desventajas de su terreno según su ubicación.					
3	Conoce usted sobre las ventajas de tener un terreno en zona urbana.					
4	El municipio informa y explica las normativas sobre la clasificación de terrenos o suelos urbanos.					
Aplicación						
5	Considera usted que el municipio realiza acciones					

	de monitoreo para verificar el crecimiento urbano.					
6	Considera usted que una buena zonificación urbana contribuye al crecimiento ordenado de la localidad.					
7	Usted participa y colabora en las acciones de zonificación urbana (delineamiento de calles, cercado, limpieza)					
8	El municipio informa sobre proyecciones de vías en las nuevas lotizaciones para su cumplimiento y respeto.					
9	El municipio realiza acciones de mantenimiento de vías principales y alternas de la ciudad.					
Renovación Urbana						
10	Considera usted que el municipio está realizando cambios de la zonificación urbana en el distrito					
11	Participa usted junto a las autoridades municipales sobre el reajuste de los suelos					
12	El municipio involucra a la población en el levantamiento catastral sobre sus terrenos o predios					
13	La municipalidad brinda apoyo para un adecuado levantamiento catastral					
14	El municipio realiza el levantamiento catastral para crear nuevos proyectos en beneficio de la zona donde se encuentran sus terrenos.					

Anexo 4: Ficha de validación de los instrumentos para la recolección de datos

Matriz de validación del cuestionario o guía de entrevista de la variable o categoría: Planificación urbana

Definición de la variable/ categoría: Según la Ley N°31313 define a la planificación urbana como el proceso de los diferentes gobiernos de organizar su entorno tratando de mejorar lo urbano sin dañar el medio ambiente con diferentes proyectos u obras para el desarrollo de la sociedad.

Dimensión o subcategorías	Indicadores	Ítems	Suficiencia					Claridad					Coherencia					Relevancia					Observaciones	
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		
Planes	Plan de Desarrollo Urbano	El municipio informa sobre el plan de desarrollo urbano					X					X				X							X	
		La implementación del plan de desarrollo urbano favorece la organización territorial					X				X				X									X
	Plan de Acondicionamiento Territorial	Con qué frecuencia se difunde el plan de acondicionamiento territorial					X				X				X									X
		Participa usted en la elaboración del plan de acondicionamiento territorial					X				X				X									X
Clasificación de Suelos	Suelo Urbano	El municipio informa sobre la clasificación para eso de los suelos o terrenos urbanos.			X				X				X					X					X	
		Considera usted que la autoridad municipal promueve el saneamiento legal de los terrenos o predios urbanos.					X				X				X									X
	Suelo Rural	Usted recibe información de parte del municipio respecto a los suelos rurales (predios agrícolas)				X				X				X									X	
Parámetros Urbanísticos	Usos permisibles	La autoridad municipal pone letreros restringiendo el uso de los terrenos municipales.				X				X				X									X	
		Los responsables de catastro te explican el uso que tiene su terreno (residencial, comercial, industrial, etc)				X				X				X									X	
		Consulta usted en otros medios sobre el uso de sus propiedades.				X				X				X										X
		Los responsables de catastro, convoca a reuniones para explicarles el uso de sus predios, según normativa.				X				X				X									X	

Condiciones de diseño	Tiene conocimiento de las condiciones técnicas para la construcción de sus edificaciones.					X					X				X								X
	El municipio ofrece información en relación a la autorización para ejecutar una construcción en su terreno.					X				X				X									X

Calificación: 1. Totalmente en desacuerdo 2. En desacuerdo 3. Ni de acuerdo ni en desacuerdo 4. De acuerdo 5. Totalmente de acuerdo

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento:	Cuestionario de Planificación Urbana				
Objetivo del instrumento:	Medir el nivel de Planificación Urbana				
Nombres y apellidos del experto:	Mg. Luis Alberto Guevara Delgado				
Documento de identidad:	47167914	Años de experiencia en el área:	5 años	Máximo grado académico:	Maestro en Gestión Pública
Institución:	Grupo Guevara/UCV-Tarapoto			Cargo:	Gerente/docente
Nacionalidad:	Peruana			Número telefónico	914147266
Firma				Fecha	29/05/2024

Matriz de validación del cuestionario o guía de entrevista de la variable o categoría: Zonificación Urbana

Definición de la variable/ categoría: El Decreto supremo N° 022-2016-vivienda, nos describe que la Zonificación se considera como un instrumento técnico normativo dentro de la gestión urbana, este es un conjunto de normas técnicas urbanísticas que genera la regulación del uso de suelos en una intervención dentro de los Planes de Desarrollo Urbano.

Dimensiones o subcategorías	Indicadores	Ítems	Suficiencia					Claridad					Coherencia					Relevancia					Observaciones
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	
Clasificación de las zonas de Uso	Suelo	Recibe usted información de las autoridades locales sobre el uso de los terrenos de la jurisdicción del distrito.					X					X					X					X	
	Subsuelo	Tiene usted conocimiento sobre las ventajas y desventajas de su terreno según su ubicación.					X					X					X					X	
	Sobre suelo	Conoce usted sobre las ventajas de tener un terreno en zona urbana. El municipio informa y explica las normativas sobre la clasificación de terrenos o suelos urbanos.					X					X					X					X	
Aplicación	Zonas urbanas	Considera usted que el municipio realiza acciones de monitoreo para verificar el crecimiento urbano.					X					X					X					X	
		Considera usted que una buena zonificación urbana contribuye al crecimiento ordenado de la localidad.					X					X					X					X	
		Usted participa y colabora en las acciones de zonificación urbana (delineamiento de calles, cercado, limpieza)					X					X					X					X	
	Ejes de vías	El municipio informa sobre proyecciones de vías en las nuevas lotizaciones para su cumplimiento y respeto.					X					X					X					X	
El municipio realiza acciones de mantenimiento de vías principales y alternas de la ciudad.						X					X					X					X		
Renovación Urbana	Cambio de zonificación	Considera usted que el municipio está realizando cambios de la zonificación urbana en el distrito					X					X				X					X		
	Reajustes de suelo	Participa usted junto a las autoridades municipales sobre el reajuste de los suelos					X					X				X					X		

Levantamiento catastral	El municipio involucra a la población en el levantamiento catastral sobre sus terrenos o predios					X					X					X					X
	La municipalidad brinda apoyo para un adecuado levantamiento catastral					X					X					X					X
	El municipio realiza el levantamiento catastral para crear nuevos proyectos en beneficio de la zona donde se encuentran sus terrenos.					X					X					X					X

Calificación: 1. Totalmente en desacuerdo 2. En desacuerdo 3. Ni de acuerdo ni en desacuerdo 4. De acuerdo 5. Totalmente de acuerdo

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento:	Cuestionario de zonificación urbana				
Objetivo del instrumento:	Medir el nivel de zonificación urbana				
Nombres y apellidos del experto:	Mg. Luis Alberto Guevara Delgado				
Documento de identidad:	47167914	Años de experiencia en el área:	5 años	Máximo grado académico:	Maestro en Gestión Pública
Institución:	Grupo Guevara/UCV-Tarapoto			Cargo:	Gerente/docente
Nacionalidad:	Peruana			Número telefónico	914147266
Firma				Fecha	29/05/2024

Matriz de validación del cuestionario o guía de entrevista de la variable o categoría: Planificación urbana

Definición de la variable/ categoría: Según la Ley N°31313 define a la planificación urbana como el proceso de los diferentes gobiernos de organizar su entorno tratando de mejorar lo urbano sin dañar el medio ambiente con diferentes proyectos u obras para el desarrollo de la sociedad.

Dimensión o subcategorías	Indicadores	Ítems	Suficiencia					Claridad					Coherencia					Relevancia					Observaciones
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	
Planes	Plan de Desarrollo Urbano	El municipio informa sobre el plan de desarrollo urbano				X				X				X				X				X	
		La implementación del plan de desarrollo urbano favorece la organización territorial				X				X				X				X				X	
	Plan de Acondicionamiento Territorial	Con qué frecuencia se difunde el plan de acondicionamiento territorial				X				X				X				X				X	
		Participa usted en la elaboración del plan de acondicionamiento territorial				X				X				X				X				X	
Clasificación de Suelos	Suelo Urbano	El municipio informa sobre la clasificación para eso de los suelos o terrenos urbanos.				X				X				X				X				X	
		Considera usted que la autoridad municipal promueve el saneamiento legal de los terrenos o predios urbanos.				X				X				X				X				X	
	Suelo Rural	Usted recibe información de parte del municipio respecto a los suelos rurales (predios agrícolas)				X				X				X				X				X	
Parámetros Urbanísticos	Usos permisibles	La autoridad municipal pone letreros restringiendo el uso de los terrenos municipales.				X				X				X				X				X	
		Los responsables de catastro te explican el uso que tiene su terreno (residencial, comercial, industrial, etc)				X				X				X				X				X	
		Consulta usted en otros medios sobre el uso de sus propiedades.				X				X				X				X				X	
		Los responsables de catastro, convoca a reuniones para explicarles el uso de sus predios, según normativa.				X				X				X				X				X	

Condiciones de diseño	Tiene conocimiento de las condiciones técnicas para la construcción de sus edificaciones.					X					X					X					X
	El municipio ofrece información en relación a la autorización para ejecutar una construcción en su terreno.					X					X					X					X

Calificación: 1. Totalmente en desacuerdo 2. En desacuerdo 3. Ni de acuerdo ni en desacuerdo 4. De acuerdo 5. Totalmente de acuerdo

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento:	Cuestionario de Planificación Urbana				
Objetivo del instrumento:	Medir el nivel de Planificación Urbana				
Nombres y apellidos del experto:	Iris Gabriela Ramírez Beteta				
Documento de identidad:	41774652	Años de experiencia en el área:	10 años	Máximo grado académico:	Maestra en Gestión Pública
Institución:	Municipalidad Provincial de San Martín			Cargo:	Especialista Administrativo
Nacionalidad:	Peruana			Número telefónico	956527470
Firma	 CPC. Iris Gabriela Ramírez Beteta MAESTRA EN GESTIÓN PÚBLICA			Fecha	30/05/2024

Matriz de validación del cuestionario o guía de entrevista de la variable o categoría: Planificación urbana

Definición de la variable/ categoría: Según la Ley N°31313 define a la planificación urbana como el proceso de los diferentes gobiernos de organizar su entorno tratando de mejorar lo urbano sin dañar el medio ambiente con diferentes proyectos u obras para el desarrollo de la sociedad.

Dimensión o subcategorías	Indicadores	Ítems	Suficiencia					Claridad					Coherencia					Relevancia					Observaciones	
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		
Planes	Plan de Desarrollo Urbano	El municipio informa sobre el plan de desarrollo urbano					X					X				X							X	
		La implementación del plan de desarrollo urbano favorece la organización territorial					X					X				X								X
	Plan de Acondicionamiento Territorial	Con qué frecuencia se difunde el plan de acondicionamiento territorial					X					X				X								X
		Participa usted en la elaboración del plan de acondicionamiento territorial					X					X				X								X
Clasificación de Suelos	Suelo Urbano	El municipio informa sobre la clasificación para eso de los suelos o terrenos urbanos.					X					X				X							X	
		Considera usted que la autoridad municipal promueve el saneamiento legal de los terrenos o predios urbanos.					X					X				X							X	
	Suelo Rural	Usted recibe información de parte del municipio respecto a los suelos rurales (predios agrícolas)					X					X				X							X	
Parámetros Urbanísticos	Usos permisibles	La autoridad municipal pone letreros restringiendo el uso de los terrenos municipales.					X				X				X								X	
		Los responsables de catastro te explican el uso que tiene su terreno (residencial, comercial, industrial, etc)					X					X				X							X	
		Consulta usted en otros medios sobre el uso de sus propiedades.					X					X				X							X	
		Los responsables de catastro, convoca a reuniones para explicarles el uso de sus predios, según normativa.					X					X			X							X		

Condiciones de diseño	Tiene conocimiento de las condiciones técnicas para la construcción de sus edificaciones.					X					X				X							X
	El municipio ofrece información en relación a la autorización para ejecutar una construcción en su terreno.					X					X				X							X

Calificación: 1. Totalmente en desacuerdo 2. En desacuerdo 3. Ni de acuerdo ni en desacuerdo 4. De acuerdo 5. Totalmente de acuerdo

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento:	Cuestionario de Planificación Urbana				
Objetivo del instrumento:	Medir el nivel de Planificación Urbana				
Nombres y apellidos del experto:	Jans Alexander Rabanal Briones				
Documento de identidad:	72518859	Años de experiencia en el área:	5 años	Máximo grado académico:	Maestro en Gestión Pública
Institución:	Unidad de Gestión Educativa Local San Martín			Cargo:	Especialista en Recursos Humanos
Nacionalidad:	Peruano			Número telefónico	956210008
Firma				Fecha	31/05/2024

Anexo 5: Índice de la V de Aiken

Variable 1

		SUFICIENCIA					CLARIDAD					COHERENCIA					RELEVANCIA				
		J 1	J 2	J 3	J 4	J 5	J 1	J 2	J 3	J 4	J 5	J 1	J 2	J 3	J 4	J 5	J 1	J 2	J 3	J 4	J 5
D1	P1	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5
	P2	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P3	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
D2	P6	4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	4	4	5	5	5
	P7	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5
	P8	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5
	P9	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5
D3	P10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P11	5	5	5	4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P12	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5
	P13	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P14	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

DIMENSIONES	SUFICIENCIA			CLARIDAD			COHERENCIA			RELEVANCIA		
	V	Li	Ls	V	Li	Ls	V	Li	Ls	V	Li	Ls
D1	1,00	0,84	1,00	0,97	0,79	1,00	0,99	0,82	1,00	1,00	0,84	1,00
D2	0,96	0,78	0,99	0,98	0,80	1,00	0,99	0,82	1,00	0,94	0,75	0,99
D3	0,99	0,82	1,00	0,98	0,81	1,00	0,99	0,82	1,00	1,00	0,84	1,00

Instrumento por Criterio	0,99	0,82	1,00	0,98	0,80	1,00	0,99	0,82	1,00	0,98	0,81	1,00
Instrumento Global	0,98	0,81	1,00									

V de Ayken	0,98
------------	------

Variable 2

		SUFICIENCIA					CLARIDAD					COHERENCIA					RELEVANCIA				
		J 1	J 2	J 3	J 4	J 5	J 1	J 2	J 3	J 4	J 5	J 1	J 2	J 3	J 4	J 5	J 1	J 2	J 3	J 4	J 5
D1	P1	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5
	P2	5	4	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P3	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
D2	P5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5
	P6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	4	5	5	5	5	5
	P7	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5
	P8	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5
	P9	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5
D3	P10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P11	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P12	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P13	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	P14	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

DIMENSIONES	SUFICIENCIA			CLARIDAD			COHERENCIA			RELEVANCIA		
	V	Li	Ls	V	Li	Ls	V	Li	Ls	V	Li	Ls
D1	0,95	0,76	0,99	1,00	0,84	1,00	0,99	0,82	1,00	1,00	0,84	1,00
D2	1,00	0,84	1,00	1,00	0,84	1,00	0,94	0,75	0,99	1,00	0,84	1,00
D3	0,98	0,81	1,00	1,00	0,84	1,00	1,00	0,84	1,00	1,00	0,84	1,00

Instrumento por Criterio	0,98	0,80	1,00	1,00	0,84	1,00	0,98	0,80	1,00	1,00	0,84	1,00
Instrumento Global	0,99	0,82	1,00									

V de Ayken	0,99
------------	------

Anexo 6: Resultados del análisis de consistencia interna
Análisis de confiabilidad de Planificación

		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
0,975	14

Análisis de confiabilidad de Zonificación urbana

		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
0,980	14

Anexo 7: Consentimiento informado



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO



Consentimiento informado (*)

Título de la investigación: Planificación y zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja – 2024

Investigador (a): RAMIREZ REYNA, Gina Militza

Propósito del estudio

Le invitamos a participar en la investigación titulada "Planificación y zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024", cuyo objetivo es: Determinar la relación entre planificación y la zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024. Esta investigación es desarrollada por estudiante de Posgrado del Programa Académico de la Maestría en Gestión Pública de la Universidad César Vallejo del campus Tarapoto, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad.

Describir el impacto del problema de la investigación.

La problemática identificada en el distrito de Elías Soplín Vargas tiene un impacto significativo ya que, al obtener los resultados de este proyecto de investigación, sobre el análisis de la Zonificación Urbana y planificación podrá ser utilizada por los pobladores o personas jurídicas para poder realizar un proyecto con urbanismo que reduzcan el crecimiento desordenado.

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente (enumerar los procedimientos del estudio):

1. Se realizará una encuesta o entrevista donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada: "Planificación y zonificación urbana en el distrito de Elías Soplín Vargas, Rioja - 2024".
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de 20 minutos y se realizará en los sectores que pertenecen a la jurisdicción del distrito de Elías Soplín Vargas. Las respuestas al cuestionario o guía de entrevista serán codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

***Obligatorio a partir de 18 años**

Para garantizar la veracidad del origen de la información: en el caso que el consentimiento sea presencial, el encuestado y el investigador deben proporcionar sus nombres y firma. En el caso que sea cuestionario virtual, se debe solicitar el correo desde el cual se envía las respuestas a través de un formulario Google

Participación voluntaria (principio de autonomía): Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de No maleficencia): Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad. Usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia): Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia): Los datos recolectados deben ser anónimos y no tener ninguna forma de identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el investigador (a) (apellidos y nombres) RAMIREZ REYNA, Gina Militza email: ginamilitzaramirezreyna@gmail.com y docente asesor (apellidos y nombres) Barbarán Mozo, Hipólito Percy email: pbarmozito@hotmail.com.

Consentimiento

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombre y apellidos: Leny Llatos Campos
Firma: [Firma]
Fecha y hora: 18/06/2024 - 10:00 am

Para garantizar la veracidad del origen de la información: en el caso que el consentimiento sea presencial, el encuestado y el investigador debe proporcionar: Nombre y firma. En el caso que sea cuestionario virtual, se debe solicitar el correo desde el cual se envía las respuestas a través de un formulario Google.

***Obligatorio a partir de 18 años**

Para garantizar la veracidad del origen de la información: en el caso que el consentimiento sea presencial, el encuestado y el investigador deben proporcionar sus nombres y firma. En el caso que sea cuestionario virtual, se debe solicitar el correo desde el cual se envía las respuestas a través de un formulario Google

Anexo 8: Reporte de similitud en software turnitin

Feedback Studio - Google Chrome
ev.turnitin.com/app/carta/es/?ro=103&lang=es&o=2424860636&u=1080032488

feedback studio GINA MILITZA RAMIREZ REYNA | Planificación y zonificación urbana en el distrito de Elías Soplin Vargas, Rioja - 2024 /100 < 36 de 81 > ?

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
ESCUELA DE POSGRADO

PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA

Planificación y zonificación urbana en el distrito de Elías Soplin Vargas, Rioja - 2024

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
Maestría en Gestión Pública

AUTORA:
Ramírez Reyna, Gina Militza (orcid.org/0000-0002-5652-1569)

ASESORES:
Dr. Sebastián Muñoz Hipólito Pinedo (orcid.org/0000-0002-9216-2024)
Dr. Salvador Sandoval, Renán (orcid.org/0000-0002-3018-8488)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:
Gestión de Políticas Públicas y de Territorio

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:
Desarrollo Socioeconómico, Emprendimiento,
TARAPOTO - PERÚ

2024

Resumen de coincidencias

15 %

Se están viendo fuentes estándar

Ver fuentes en inglés

Coincidencias

1	Entregado a Universid... Trabajo del estudiante	7 % >
2	hullandia.net Fuente de internet	5 % >
3	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de internet	2 % >
4	theibf.com Fuente de internet	<1 % >
5	Entregado a Universid... Trabajo del estudiante	<1 % >
6	repositorio.uct.edu.pe Fuente de internet	<1 % >
7	riodejaneiro.china-cons... Fuente de internet	<1 % >
8	www.conago.gob.mx Fuente de internet	<1 % >

Página: 1 de 29 Número de palabras: 7675 Versión solo texto del informe Alta resolución Activado 15°C Nublado 16:07 30/07/2024

Anexo 9: Base de datos de la muestra piloto

Variable 1

Nº	pr1	pr2	pr3	pr4	pr5	pr6	pr7	pr8	pr9	pr10	pr11	pr12	pr13	pr14	TOTAL
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	57
2	3	2	3	2	4	3	2	2	4	3	2	2	3	2	37
3	2	3	2	3	2	2	3	3	2	2	3	2	2	3	34
4	4	3	4	3	4	4	3	3	4	4	3	3	4	3	49
5	2	2	2	2	1	2	2	2	1	2	2	2	2	2	26
6	2	3	2	3	3	2	3	3	3	1	2	2	2	3	34
7	3	3	3	3	4	3	3	3	4	1	3	4	3	3	43
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	2	1	1	18
9	1	2	1	2	2	1	2	2	2	4	3	1	1	2	26
10	3	4	3	4	3	3	4	4	3	4	4	3	3	4	49
11	2	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	2	2	3	37
12	3	3	3	3	4	3	3	3	4	3	3	4	3	3	45
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	15
14	1	2	1	2	2	1	2	2	2	1	2	1	1	2	22
15	3	4	3	4	3	3	4	4	3	3	4	3	3	4	48
16	1	2	1	2	2	1	2	2	2	1	2	2	1	2	23
17	2	2	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	2	2	36
18	4	3	3	3	3	4	3	3	3	4	3	3	4	3	46
19	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	16
20	1	1	2	1	2	2	1	2	2	2	1	2	1	1	21

Variable 2

Nº	pr1	pr2	pr3	pr4	pr5	pr6	pr7	pr8	pr9	pr10	pr11	pr12	pr13	pr14	TOTAL
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	56
2	2	3	2	3	3	2	2	3	3	2	3	3	2	3	36
3	4	4	4	5	4	4	4	5	4	4	3	4	4	4	57
4	4	5	4	5	5	4	4	5	5	4	5	5	4	5	64
5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	57
6	2	3	2	4	3	2	2	4	3	2	2	3	2	3	37
7	3	2	3	2	2	3	3	2	2	3	2	2	3	2	34
8	3	4	3	4	4	3	3	4	4	3	3	4	3	4	49
9	2	2	2	1	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	26
10	3	2	3	3	2	3	3	3	1	2	2	2	3	2	34
11	3	3	3	4	3	3	3	4	1	3	4	3	3	3	43
12	1	2	2	1	2	2	2	1	2	1	1	2	1	2	22
13	3	4	3	3	4	4	3	3	4	3	3	4	3	4	48
14	1	2	2	1	2	2	2	1	2	2	1	2	1	2	23
15	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	56
16	3	2	3	3	2	2	3	3	2	3	3	2	3	2	36
17	4	4	5	4	4	4	5	4	4	3	4	4	4	4	57
18	5	4	5	5	4	4	5	5	4	5	5	4	5	4	64
19	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	57
20	3	2	4	3	2	2	4	3	2	2	3	2	3	2	37

Anexo 10: Base de datos estadísticos de la investigación

V1: Planificación

Nº	Planificación																		TOTAL
	Planes						Clasificación de suelos					Parámetros urbanísticos							
	pr1	pr2	pr3	pr4	pr5	st	pr6	pr7	pr8	pr9	st	pr10	pr11	pr12	pr13	pr14	st		
1	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55	
2	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48	
3	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17	
4	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22	
5	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47	
6	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35	
7	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48	
8	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17	
9	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22	
10	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47	
11	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24	
12	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55	
13	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37	
14	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52	
15	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61	
16	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59	
17	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39	
18	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34	
19	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48	
20	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24	
21	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35	
22	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48	
23	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17	

24	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
25	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
26	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
27	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
28	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
29	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
30	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
31	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
32	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
33	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
34	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
35	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
36	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
37	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
38	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
39	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
40	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
41	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
42	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
43	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
44	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
45	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
46	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
47	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
48	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
49	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
50	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
51	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
52	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55

53	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
54	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
55	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
56	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
57	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
58	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
59	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
60	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
61	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
62	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
63	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
64	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
65	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
66	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
67	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
68	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
69	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
70	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
71	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
72	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
73	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
74	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
75	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
76	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
77	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
78	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
79	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
80	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
81	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35

82	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
83	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
84	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
85	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
86	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
87	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
88	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
89	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
90	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
91	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
92	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
93	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
94	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
95	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
96	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
97	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
98	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
99	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
100	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
101	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
102	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
103	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
104	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
105	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
106	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
107	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
108	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
109	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
110	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47

111	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
112	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
113	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
114	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
115	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
116	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
117	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
118	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
119	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
120	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
121	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
122	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
123	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
124	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
125	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
126	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
127	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
128	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
129	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
130	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
131	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
132	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
133	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
134	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
135	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
136	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
137	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
138	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
139	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48

140	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
141	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
142	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
143	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
144	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
145	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
146	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
147	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
148	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
149	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
150	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
151	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
152	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
153	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
154	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
155	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
156	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
157	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
158	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
159	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
160	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
161	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
162	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
163	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
164	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
165	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
166	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
167	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
168	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48

169	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
170	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
171	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
172	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
173	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
174	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
175	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
176	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
177	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
178	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
179	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
180	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
181	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
182	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
183	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
184	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
185	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
186	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
187	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
188	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
189	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
190	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
191	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
192	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
193	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
194	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
195	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
196	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
197	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59

198	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
199	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
200	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
201	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
202	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
203	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
204	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
205	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
206	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
207	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
208	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
209	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
210	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
211	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
212	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
213	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
214	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
215	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
216	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
217	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
218	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
219	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
220	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
221	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
222	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
223	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
224	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
225	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
226	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47

227	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
228	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
229	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
230	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
231	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
232	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
233	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
234	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
235	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
236	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
237	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
238	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
239	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
240	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
241	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
242	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
243	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
244	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
245	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
246	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
247	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
248	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
249	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
250	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
251	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
252	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
253	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
254	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
255	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52

256	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
257	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
258	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
259	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
260	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
261	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
262	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
263	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
264	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
265	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
266	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
267	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
268	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
269	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
270	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
271	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
272	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
273	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
274	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
275	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
276	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
277	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
278	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
279	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
280	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
281	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
282	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
283	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
284	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17

285	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
286	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
287	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
288	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
289	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
290	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
291	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
292	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
293	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55
294	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
295	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
296	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
297	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
298	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
299	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
300	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
301	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
302	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
303	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
304	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
305	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
306	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
307	3	2	2	2	3	12	3	3	2	2	10	3	2	3	3	2	13	35
308	4	4	4	3	3	18	3	4	4	3	14	3	3	3	4	3	16	48
309	1	2	2	1	1	7	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	5	17
310	2	2	1	1	2	8	2	2	1	1	6	2	1	2	2	1	8	22
311	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47
312	2	2	2	1	2	9	2	2	2	1	7	2	1	2	2	1	8	24
313	4	3	4	4	4	19	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	55

314	3	2	3	3	2	13	2	3	3	3	11	2	3	2	3	3	13	37
315	5	3	3	4	4	19	4	1	3	4	12	4	4	4	5	4	21	52
316	5	4	5	5	4	23	4	1	5	5	15	4	5	4	5	5	23	61
317	4	5	5	4	4	22	4	4	5	4	17	4	4	4	4	4	20	59
318	4	3	2	3	2	14	2	4	2	3	11	2	3	2	4	3	14	39
319	2	2	2	2	3	11	3	4	2	2	11	3	2	3	2	2	12	34
320	4	2	3	4	3	16	3	4	3	4	14	3	4	3	4	4	18	48
321	1	1	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	2	2	1	2	9	24
322	3	4	3	3	4	17	4	3	3	3	13	4	3	4	3	3	17	47

V2: Zonificación urbana

Nº	Zonificación urbana																	
	Clasificación de las zonas de uso					Aplicación						Renovación urbana						TOTAL
	pr1	pr2	pr3	pr4	st	pr5	pr6	pr7	pr8	pr9	st	pr10	pr11	pr12	pr13	pr14	st	
1	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
2	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
3	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
4	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
5	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
6	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
7	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
8	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
9	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
10	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
11	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
12	3	3	2	3	11	3	3	3	3	2	14	2	3	2	3	3	13	38
13	3	4	3	3	13	3	4	3	3	4	17	3	3	3	3	4	16	46

14	1	1	1	1	4	1	1	1	1	2	6	1	1	1	1	1	5	15
15	2	2	1	2	7	2	2	1	2	1	8	1	2	1	2	2	8	23
16	4	3	3	4	14	4	3	3	4	3	17	3	4	3	4	3	17	48
17	2	2	1	2	7	2	2	1	2	2	9	1	2	1	2	2	8	24
18	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
19	2	3	3	2	10	2	3	3	2	3	13	3	2	3	2	3	13	36
20	4	5	4	4	17	4	5	4	4	3	20	4	4	4	4	5	21	58
21	4	5	5	4	18	4	5	5	4	5	23	5	4	5	4	5	23	64
22	4	4	4	4	16	4	4	4	4	5	21	4	4	4	4	4	20	57
23	2	4	3	2	11	2	4	3	2	2	13	3	2	3	2	4	14	38
24	3	2	2	3	10	3	2	2	3	2	12	2	3	2	3	2	12	34
25	3	4	4	3	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
26	2	1	2	2	7	2	1	2	2	2	9	2	2	2	2	1	9	25
27	3	3	2	3	11	3	3	1	2	2	11	2	3	2	3	3	13	35
28	3	4	3	3	13	3	4	1	3	4	15	3	3	3	3	4	16	44
29	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
30	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
31	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
32	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
33	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
34	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
35	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
36	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
37	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
38	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
39	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
40	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
41	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
42	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44

43	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
44	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
45	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
46	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
47	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
48	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
49	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
50	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
51	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
52	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
53	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
54	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
55	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
56	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
57	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
58	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
59	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
60	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
61	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
62	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
63	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
64	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
65	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
66	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
67	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
68	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
69	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
70	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
71	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24

72	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
73	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
74	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
75	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
76	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
77	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
78	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
79	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
80	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
81	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
82	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
83	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
84	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
85	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
86	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
87	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
88	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
89	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
90	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
91	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
92	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
93	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
94	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
95	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
96	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
97	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
98	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
99	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
100	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25

101	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
102	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
103	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
104	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
105	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
106	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
107	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
108	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
109	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
110	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
111	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
112	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
113	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
114	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
115	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
116	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
117	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
118	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
119	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
120	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
121	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
122	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
123	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
124	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
125	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
126	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
127	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
128	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
129	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34

130	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
131	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
132	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
133	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
134	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
135	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
136	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
137	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
138	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
139	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
140	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
141	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
142	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
143	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
144	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
145	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
146	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
147	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
148	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
149	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
150	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
151	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
152	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
153	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
154	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
155	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
156	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
157	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
158	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34

159	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
160	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
161	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
162	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
163	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
164	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
165	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
166	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
167	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
168	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
169	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
170	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
171	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
172	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
173	3	3	2	3	11	3	3	3	3	2	14	2	3	2	3	3	13	38
174	3	4	3	3	13	3	4	3	3	4	17	3	3	3	3	4	16	46
175	1	1	1	1	4	1	1	1	1	2	6	1	1	1	1	1	5	15
176	2	2	1	2	7	2	2	1	2	1	8	1	2	1	2	2	8	23
177	4	3	3	4	14	4	3	3	4	3	17	3	4	3	4	3	17	48
178	2	2	1	2	7	2	2	1	2	2	9	1	2	1	2	2	8	24
179	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
180	2	3	3	2	10	2	3	3	2	3	13	3	2	3	2	3	13	36
181	4	5	4	4	17	4	5	4	4	3	20	4	4	4	4	5	21	58
182	4	5	5	4	18	4	5	5	4	5	23	5	4	5	4	5	23	64
183	4	4	4	4	16	4	4	4	4	5	21	4	4	4	4	4	20	57
184	2	4	3	2	11	2	4	3	2	2	13	3	2	3	2	4	14	38
185	3	2	2	3	10	3	2	2	3	2	12	2	3	2	3	2	12	34
186	3	4	4	3	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
187	2	1	2	2	7	2	1	2	2	2	9	2	2	2	2	1	9	25

188	3	3	2	3	11	3	3	1	2	2	11	2	3	2	3	3	13	35
189	3	4	3	3	13	3	4	1	3	4	15	3	3	3	3	4	16	44
190	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
191	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
192	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
193	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
194	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
195	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
196	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
197	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
198	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
199	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
200	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
201	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
202	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
203	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
204	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
205	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
206	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
207	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
208	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
209	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
210	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
211	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
212	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
213	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
214	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
215	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
216	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64

217	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
218	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
219	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
220	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
221	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
222	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
223	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
224	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
225	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
226	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
227	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
228	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
229	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
230	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
231	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
232	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
233	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
234	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
235	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
236	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
237	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
238	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
239	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
240	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
241	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
242	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
243	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
244	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
245	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27

246	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
247	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
248	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
249	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
250	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
251	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
252	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
253	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
254	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
255	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
256	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
257	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
258	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
259	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
260	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
261	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
262	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
263	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
264	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
265	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
266	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
267	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
268	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
269	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
270	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
271	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
272	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
273	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
274	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36

275	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
276	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
277	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
278	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
279	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
280	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
281	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
282	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
283	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
284	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
285	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
286	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
287	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
288	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
289	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
290	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
291	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
292	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
293	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
294	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44
295	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
296	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
297	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
298	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
299	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
300	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
301	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
302	3	2	3	3	11	3	1	2	2	2	10	3	2	3	3	3	14	35
303	4	3	3	3	13	4	1	3	4	3	15	3	3	3	4	3	16	44

304	1	1	1	1	4	1	3	2	2	1	9	1	1	1	1	1	5	18
305	2	1	2	2	7	2	4	3	1	1	11	2	1	2	2	2	9	27
306	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49
307	3	2	3	3	11	3	3	3	2	2	13	3	2	3	3	3	14	38
308	4	3	3	3	13	4	3	3	4	3	17	3	3	3	4	3	16	46
309	1	1	1	1	4	1	1	1	2	1	6	1	1	1	1	1	5	15
310	2	1	2	2	7	2	1	2	1	1	7	2	1	2	2	2	9	23
311	3	3	4	4	14	3	3	4	3	3	16	4	3	4	3	4	18	48
312	2	1	2	2	7	2	1	2	2	1	8	2	1	2	2	2	9	24
313	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	56
314	3	3	2	2	10	3	3	2	3	3	14	2	3	2	3	2	12	36
315	5	4	4	4	17	5	4	4	3	4	20	4	4	4	5	4	21	58
316	5	5	4	4	18	5	5	4	5	5	24	4	5	4	5	4	22	64
317	4	4	4	4	16	4	4	4	5	4	21	4	4	4	4	4	20	57
318	4	3	2	2	11	4	3	2	2	3	14	2	3	2	4	2	13	38
319	2	2	3	3	10	2	2	3	2	2	11	3	2	3	2	3	13	34
320	4	4	3	3	14	4	4	3	3	4	18	3	4	3	4	3	17	49
321	1	2	2	2	7	1	2	2	2	2	9	2	2	2	1	2	9	25
322	3	3	4	4	14	3	4	4	3	3	17	4	3	4	3	4	18	49

Anexo 11: Autorización de la organización para publicar la identidad en los resultados de la investigación



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Autorización de Publicación en Repositorio Institucional

Yo, RAMIREZ REYNA GINA MILITZA identificado con N° de Documento N° 72712354 (respectivamente), estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO y MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TARAPOTO, autorizo (X), no autorizo () la divulgación y comunicación pública de mi Tesis: "Planificación y zonificación urbana en el distrito de Elías Soplin Vargas, Rioja - 2024".

En el Repositorio Institucional de la Universidad César Vallejo, según esta estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art. 33.

Fundamentación en caso de NO autorización:

--

TARAPOTO, 04 de Julio del 2024

Apellidos y Nombres del Autor	Firma
RAMIREZ REYNA GINA MILITZA DNI: 72712354 ORCID: 0000-0002-5852-1568	Firmado electrónicamente por: GINARAMIREZ el 04- 07-2024 21:02:37

Código documento Trilce: TRI - 0795328

Anexo 12: Otras evidencias

Cálculo de la muestra

Se procedió a calcular de la siguiente forma:

$$n = \frac{Z^2 pq N}{E^2(N - 1) + Z^2 pq}$$

95%

Z = 1,96
E = 0,05
p = 0,5
q = 0,5
N = 2000

n =	3,8416	*	0,25	*	2000
	0,0025	*	1999	+	0,9604

n =	1920,8	322
	5,96	