



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**Revisión de literatura sobre la gestión del territorio en las
ciudades latinoamericanas**

TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PARA OBTENER EL GRADO DE ACADÉMICO DE:

Bachiller en Arquitectura

AUTORES:

García Yuffra, Luisa Cielo Celeste (orcid.org/0000-0001-8817-7422)

Vasquez Cabrera, Hugo Brandon (orcid.org/0000-0003-4958-7976)

ASESOR:

Mgr. Arq. Ugarte Chamorro, Ricardo Javier (orcid.org/0000-0003-1429-5906)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2024



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, UGARTE CHAMORRO RICARDO JAVIER, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulado: "Revisión de Literatura sobre la Gestión del Territorio en las Ciudades Latinoamericanas", cuyos autores son GARCIA YUFFRA LUISA CIELO CELESTE, VASQUEZ CABRERA HUGO BRANDÓN, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 9%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender el Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 22 de Julio del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
UGARTE CHAMORRO RICARDO JAVIER DNI: 09148963 ORCID: 0000-0003-1429-5906	Firmado electrónicamente por: RUGARTECHA el 25- 07-2024 16:02:00

Código documento Trilce: TRI - 0831080





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, GARCIA YUFFRA LUISA CIELO CELESTE, VASQUEZ CABRERA HUGO BRANDON estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan el Trabajo de Investigación titulado: "Revision de Literatura sobre la Gestión del Territorio en las Ciudades Latinoamericanas", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que el Trabajo de Investigación:

1. No ha sido plagiado ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicado, ni presentado anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
HUGO BRANDON VASQUEZ CABRERA DNI: 73694991 ORCID: 0000-0003-4958-7976	Firmado electrónicamente por: HVASQUEZCA15 el 22-07-2024 20:10:11
LUISA CIELO CELESTE GARCIA YUFFRA DNI: 73171666 ORCID: 0000-0001-8817-7422	Firmado electrónicamente por: CGARCIAYU el 22-07-2024 20:08:44

Código documento Trilce: TRI - 0831081

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Declaratoria de autenticidad del asesor.....	ii
Declaratoria de originalidad de los autores.....	iii
Índice de contenidos.....	iv
Resumen.....	v
Abstract.....	vi
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. METODOLOGÍA.....	4
III. RESULTADOS.....	5
IV. CONCLUSIONES.....	11
REFERENCIAS.....	12
ANEXOS.....	14

Resumen

La gestión del territorio en las ciudades latinoamericanas es un desafío complejo debido a diversos factores, como el rápido crecimiento urbano, la informalidad, la desigualdad socioeconómica y los problemas ambientales. Las ciudades de la región suelen enfrentarse a problemas de congestión urbana, deficiente infraestructura, acceso desigual a servicios básicos y falta de planificación urbana adecuada. Para abordar estos desafíos, se requiere una gestión del territorio integral y sostenible que incluya la participación ciudadana, la planificación urbana estratégica, la regulación del crecimiento urbano, la preservación de áreas verdes y la promoción de la equidad social. Es fundamental mejorar la coordinación entre los distintos niveles de gobierno y fomentar políticas que promuevan un desarrollo urbano inclusivo y sostenible. Además, es importante tener en cuenta las especificidades culturales y socioeconómicas de cada ciudad latinoamericana al diseñar estrategias de gestión del territorio. La inversión en infraestructura resiliente, la promoción de la vivienda digna y accesible, y la protección de los recursos naturales son elementos clave para lograr ciudades más habitables y equitativas en las regiones latinoamericanas.

Palabras clave: Gestión de Territorio, Ciudades, Latinoamérica.

Abstract

Territory management in Latin American cities is a complex challenge due to various factors, such as rapid urban growth, informality, socioeconomic inequality and environmental problems. Cities in the region often face problems of urban congestion, poor infrastructure, unequal access to basic services and lack of adequate urban planning. To address these challenges, comprehensive and sustainable territorial management is required that includes citizen participation, strategic urban planning, the regulation of urban growth, the preservation of green areas and the promotion of social equity. It is essential to improve coordination between different levels of government and promote policies that promote inclusive and sustainable urban development. Furthermore, it is important to take into account the cultural and socioeconomic specificities of each Latin American city when designing territory management strategies. Investment in resilient infrastructure, the promotion of decent and accessible housing, and the protection of natural resources are key elements to achieve more livable and equitable cities in the region.

Keywords: Territory Management, Cities, Latin America.

I. INTRODUCCIÓN

Las ciudades se consideran sistemas dinámicos, donde las interacciones entre sus elementos clave, como personas, instituciones y actividades, son fundamentales para comprender su complejidad. Estos sistemas complejos se enfrentan a diversos desafíos, como el crecimiento poblacional, la sostenibilidad y la adaptación a crisis mundiales, los cuales ponen a prueba su evolución y capacidad de recuperación.

La ciudad es el resultado de múltiples procesos diversos, autónomos e incluso contradictorios: la producción del territorio, la infraestructura física, las localizaciones; así como procesos demográficos, económicos y culturales. Estos factores la configuran como un componente socio-territorial, definido por una relación específica entre la sociedad y el espacio de desarrollo, siendo en esencia, una entidad con sus rasgos de producción monetaria, costumbres, estatus y gobernanza. (1)

Toda esta estructura de procesos que deriva en una ciudad es la conceptualización conjunta de estas unidades locales, conformando un territorio, las cuales en su totalidad podrían ser consideradas como un país, una península, un continente. El proceso de construcción de una ciudad se relaciona con la concepción de las unidades locales que, al interactuar, conforman un territorio. Este concepto trasciende los límites urbanos, permitiendo considerar que esta red de ciudades pueda verse como una unidad más amplia, similar a un país o una península.

Por lo tanto, entender las ciudades como parte de un sistema más grande es fundamental para abordar los desafíos urbanos actuales, lo que sugiere que las dinámicas locales son una parte esencial de contextos más amplios en términos de planificación y desarrollo urbano.

Pero en este contexto, las ciudades, los territorios, tienen en común, a lo largo de los años, la evolución, la modificación de su entorno, que este tema es relevante para todos los seres vivos en la naturaleza, con evidencias de su importancia en todos los ecosistemas, independientemente de su tamaño o

escala. Se refiere a cómo los organismos vivos alteran su entorno con el objetivo de lograr desarrollo, siguiendo el principio de sostenibilidad. (2)

Esta modificación, esta búsqueda de desarrollo, A nivel global, la situación es muy desigual debido a las particularidades de cada región; sin embargo, se han aprendido lecciones que indican la necesidad de un cambio de paradigma y una nueva dirección, por lo que es crucial gestionar adecuadamente los territorios para garantizar la preservación y supervivencia del planeta. (3)

Es una realidad actualmente, mencionar que las urbes latinoamericanas han experimentado un crecimiento desigual, donde existe un hermetismo personal en unidad social (3). Este desarrollo ha resultado en una complejidad que deben ser asumidos por sus altas esferas gubernamentales. (4)

En respuesta a esta problemática, la gestión del ordenamiento territorial juega un rol crucial. Este enfoque abarca elementos fundamentales relacionados con la planificación territorial y la gestión del riesgo de desastres. Ha demostrado ser un componente clave para garantizar la conservación, el desarrollo, la supervivencia y la sostenibilidad de la vida humana en el planeta (5). El ordenamiento territorial se ha vuelto una herramienta fundamental, ya que brinda un marco de planificación que facilita la regulación de actividades productivas, promoviendo así un desarrollo sostenible mediante un uso adecuado del suelo y criterios ecológicos. Asimismo, sienta las bases para la restauración y recuperación apropiada de los recursos naturales, sustentándose en los principios rectores y normativos del ordenamiento territorial sostenible. (6)

Pero como toda herramienta, no todas son bien aplicadas, y es el caso en algunas ciudades de Latinoamérica, donde han ignorado toda propuesta de organización y administración de su espacio de jurisdicción. Hay una aspiración de promover la teoría y práctica de la adecuada distribución territorial y sus componentes y cambiar el paradigma de complejidad, por la facilidad de gestionar un espacio político, que derivan en conocer como mejora la calidad de vida, promover un desarrollo urbano sostenible, erradicación o disminución de la informalidad, resiliencia frente a los cambios en búsqueda del desarrollo, inclusión social y equidad y finalmente el crecimiento económico y competitividad que motiven a alcanzar el éxito como sociedad, como ciudad, como territorio.

Por lo que como objetivo principal de este trabajo de investigación está orientado a explicar la realidad de la gestión territorial en las ciudades de Latinoamérica.

(7)

Abordar el tema sobre como la gestión del territorio se viene desarrollando en Latinoamérica en general, abarca una amplia gama de desafíos y a la vez oportunidades en el contexto del desarrollo urbano y regional. Por lo que este trabajo está también enfocado en conocer las dinámicas territoriales y urbanas que caracterizan a las ciudades, de tal forma identificar oportunidades y desafíos que enfrentan en términos de gestión.

Comprendemos también que la gestión del territorio ha venido evolucionando significativamente en América Latina y todo el mundo, desde la formulación inicial de planes reguladores del suelo urbano y la implementación de planes sectoriales con enfoque sustentable.

El crecimiento acelerado de las ciudades ha generado nuevos desafíos en términos de planificación y gestión del territorio. La conurbación y el desarrollo metropolitano han puesto a prueba las capacidades de las ciudades para manejar eficazmente el espacio urbano, abordando problemas como la oferta de vivienda, la movilidad y la prestación de servicios públicos. Además, la necesidad de armonizar el ordenamiento territorial y ambiental dentro del marco del Desarrollo Sostenible se ha convertido en un desafío significativo que requiere una gestión integradora y efectiva del espacio.

La participación democrática en la gestión del territorio es otro aspecto crucial. La plena participación en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas es fundamental para acceder a los bienes y servicios esenciales y posibilitar el desarrollo personal y colectivo. Esto implica la necesidad de políticas y prácticas que fomenten la inclusión y la participación ciudadana en la toma de decisiones.

Teniendo en cuenta estos puntos sobre la problemática de las ciudades de Latinoamérica, frente a su gestión de ordenamiento territorial, el presente trabajo pretende presentar información relevante sobre esta temática mundial, para fines educativos que finalmente responda la pregunta general de investigación

¿Cuál es la realidad actual de la gestión territorial en ciudades de Latinoamérica?

II. METODOLOGÍA

La investigación, como fuente generadora de información, ha tenido una evolución considerable, en cuanto a metodologías, que promuevan veracidad y efectividad en las respuestas al problema de investigación.

En el caso de la presente investigación, se optó por la metodología de revisión sistemática de la literatura, que se caracteriza por tener un enfoque narrativo, que se caracteriza por ser detallada, selectiva, crítica y resolutive del tema abordado para investigación (8), lo que permite asegurar la coherencia del estudio.

En este mismo sentido, para la búsqueda de información se optó por estandarizar las palabras claves como, gestión de territorio, ordenamiento territorial, ciudades de Latinoamérica, para tener acceso de información relacionada y relevante para el desarrollo de la presente. Además, se consideró la búsqueda de documentos, ya sean tesis de pregrado, post grado, artículos con un tiempo de antigüedad no mayor de 5 años, teniendo en cuenta la dinámica que tiene la conceptualización y actualización de los datos en el mundo.

Para el presente trabajo de investigación se hizo la revisión de 26 artículos relacionados al tema de gestión territorial, las cuales fueron recolectadas desde las revistas de Scopus, Scielo, Google académico y Redalyc, revistas indexadas con niveles categóricos y referencias de investigación excepcionales, que permitieron una síntesis acorde y verídica, colaborando con los estándares de ética, promueven la credibilidad de las fuentes.

Además, esta credibilidad y calidad del presente trabajo, fue respaldado por la utilización de programa de autoplagio, Turnitin, que nos permite establecer la originalidad de la investigación; toda información obtenida ha sido citada con el formato de ISO 690 con referencia numérica.

III. RESULTADOS

La gestión del territorio en las ciudades de Latinoamérica tiene una serie de componentes que fueron recopilados y posteriormente sintetizados, para tener un mejor entendimiento de su conceptualización y dinámica de evolución en el tiempo. (9)

Esta dinámica se puede evidenciar en los diferentes trabajos realizados a lo largo del tiempo, así como en el 2022, se ejecutó la investigación titulada, Gestión del ordenamiento territorial sostenible en Latinoamérica, el cual evidencia que existe aún complejidad para conciliar políticas de distribución, que permitan moldear un modelo de conservación y sostenibilidad eficiente en las poblaciones humanas. De todas maneras, este horizonte no es esquivo, siempre y cuando se preste una mejor articulación entre todos los actores sociales y políticos (10),

En ese mismo contexto, hay una diversidad de estudios relacionados al ordenamiento territorial y sus componentes, como en el año 2018, que se realizó un trabajo, donde se enmarca al estado como el principal actor de garantías para generar un hábitat digno para su población, con un adecuado ordenamiento y visión sostenible, a través de las políticas territoriales que puedan generar en beneficios de todos sus niveles sociales. (11)

De igual manera, hay estudios que examinan los modelos planteados de organización espacial, en el año 2020, se realizó un trabajo donde dedujeron que es importante la participación pública y una gestión comprometida para lograr un desarrollo urbano sostenible. (12)

En cuanto a componentes de análisis, el año 2020, se hizo un trabajo que analizaba diversos aspectos relacionados con la gobernanza urbana, la competitividad de las ciudades, los grandes proyectos urbanos, la fragmentación urbana, la globalización y el derecho a la ciudad, que finalmente concluyo mencionando que los Grandes Proyectos Urbanos (GPU) en América Latina, generan impactos positivos como empleo, crecimiento urbano, financiamiento para planes de distribución, pero que a su vez también generan conflictos sociales, desigualdades territoriales y precariedad urbana. (13)

Todo este contexto teórico, sugiere estudios detallados del territorio latinoamericano, por eso el año 2020, se analizaron diversas perspectivas teóricas sobre el papel del Estado, lo que reveló diferencias en cómo se entiende la relación entre las normas oficiales y las organizaciones influyentes en el ámbito político. (14). De la misma manera se puede mencionar que toda gestión que busca el orden, la mejor organización, trae consigo nuevas e innovadoras propuestas tecnológicas, es por ello por lo que en 2018 se realizó el trabajo que motiva al uso de la tecnología como medio de progreso en las ciudades, siendo así un futuro desafío urbano, pero se sugirió considerar todos los escenarios posibles ya que existen discrepancias, especialmente en contextos con marcadas desigualdades socioeconómicas. (15)

Viendo el desarrollo de los componentes del ordenamiento territorial, el año 2020, se estudió destacando la importancia de políticas públicas claras, la gestión municipal, un enfoque holístico que integra aspectos económicos, sociales y ambientales, la participación ciudadana, y la gestión pública adecuada para lograr ciudades sostenibles (16)

Y como parte de la gestión territorial, en 2020 se realizó una investigación que afirmó que es importante la intensificación de la rentabilidad en los mercados inmobiliarios, el impacto del aumento de los impuestos prediales en los niveles sociales intermedios, la importancia de las políticas públicas multi- enfoques escalares para ampliar las oportunidades femeninas en la propiedad de la tierra, y el desafío de transformar los sistemas de información catastral en herramientas reales al servicio del conocimiento socio territorial en el siglo XX. (3)

Tomando como referencia un país latinoamericano, podemos hacerlo con Costa Rica, que en 2020 contó con un estudio que demostró que priorizar el desarrollo y promoción de las zonas alejadas del casco urbano como eje estratégico de la agenda nacional desde 2015, operacionalizó sus actividades como gobierno, mejorando la gestión territorial de la zona. (17)

Similar a ello un estudio en Colombia, donde se evidencio que el ejercicio estatal, no se encuentra presente en la implementación de estrategias públicas, por lo que se evidencia un sesgo en el progreso sostenible que buscan los países. (18)

Finalmente, lo más importante en la gestión estatal, son las políticas que rigen los procesos, y el año 2020 analizaron al estado de América latina, determinándose que existen diferencias marcadas en cuanto a estrategias que promuevan una adecuada gestión territorial que permitan la integración, participación ciudadana y mejoras de la población. (19)

Hasta el momento se venía desarrollando la variedad de estudios sobre gestión territorial, permitiéndonos, establecer puntos que resumirían el significado y finalidad de la gestión territorial en las ciudades de Latinoamérica.

Podemos mencionar que estas finalidades estarían enmarcadas desde la localización de espacios rurales y urbanos, que es un proceso que inicia con la planeación urbana y zonificación, mediante la asignación de áreas específicas para diferentes tipos de uso, como residencial, comercial, industrial y recreativo; a la par de la zonificación viene la materialización servicios básicos, el cual tienen un amparo político y humanitario, ya que todo ciudadano tienen derecho a estos beneficios y un mejor control del cuidado ambiental, teniendo como premisa principal, el acceso a una vivienda asequible. Una vez materializado las edificaciones y servicios, se prevé la mitigación de riesgos, a los cuales están expuestos todos de acuerdo con el área geográfica que ocupan, como deslizamientos, terremotos, todo esto a través de planes de emergencia y la implementación de normas de construcción resistentes a desastres. ⁽⁹⁾ Esta planificación promovería mejores costumbres ambientales aplicado de las altas esferas gubernamentales y la población en general, generando una mejor calidad ambiental, que ayuda en la promoción de la conservación del ambiente, generando mayor formalidad de los diferentes terrenos dentro de un espacio y asumiendo una mejor participación ciudadana, de cada poblador. (20)

En ese mismo marco, otros de los componentes evaluables, es la ocupación del uso del suelo, en todos sus niveles de capacidad de uso como monumentales, industrial, turístico, acorde a las propiedades y potencialidades del territorio.

La gestión de territorio enmarca el tema de infraestructura como señal de progreso, pero de la misma manera, tiene su enfoque en la conservación. Este componente estaría arraigado a criterios y normas técnicas estandarizadas por

el mismo estado, a través de sus autoridades ambientales. En este marco las delimitaciones que proponen las autoridades están bajo el manto de la conservación y desarrollo sostenible, haciendo referencia a las zonas naturales que posee un territorio, sujetas a amenazas y riesgos.

Así mismo, con el fin de brindar alternativas que permitan a la población generar ingresos económicos a través de la actividad de racionalización de su naturaleza, viendo con esto a la gestión de territorio que establece la ocupación del uso del suelo, teniendo en cuenta sus propiedades edáficas y biológicas, que permiten establecer una visión de actividades que promoverían el crecimiento sustentable de las ciudades, con calidad y continuidad.

La protección y el mejoramiento de las áreas de producción agropecuaria están regulados por leyes, instituciones, programas y proyectos que fomentan el manejo sostenible, la conservación y la recuperación de los suelos, integrándolos con otros recursos naturales. Estas medidas tienen como objetivo promover la planificación a través de inventarios de las zonas agropecuarias, logrando un aprovechamiento equilibrado entre la capacidad de uso del suelo y su potencial productivo. (21)

Habiendo analizado la información encontrada sobre gestión de territorio, podemos decir que los resultados de la gestión del territorio en las ciudades latinoamericanas pueden variar significativamente según las políticas implementadas, los recursos disponibles y los desafíos específicos de cada ciudad. Algunos posibles resultados incluyen:

- Mejora en la calidad de vida: Una gestión efectiva del territorio puede conducir a un espacio urbano sano con todos los beneficios para la ciudadanía.
- Desarrollo urbano sostenible: La planificación territorial puede fomentar el desarrollo de infraestructuras y servicios que reduzcan el impacto ambiental.
- Reducción de la informalidad: Estrategias de ordenamiento territorial pueden ayudar a regularizar asentamientos informales, brindando

seguridad jurídica a los residentes y mejorando la integración social y económica de estas áreas a la ciudad.

- Fortalecimiento de la resiliencia: Una gestión del territorio orientada a la reducción del riesgo de desastres naturales puede aumentar la capacidad de las ciudades para enfrentar eventos como inundaciones, terremotos o deslizamientos de tierra.
- Inclusión social y equidad: Políticas de gestión del territorio pueden contribuir a reducir la desigualdad socioeconómica y promover la inclusión de grupos marginados, asegurando un acceso equitativo a servicios e infraestructuras para todos los ciudadanos.
- Crecimiento económico y competitividad: Un adecuado uso del suelo y una planificación urbana bien diseñada pueden fomentar un entorno propicio para la inversión y el desarrollo económico, fortaleciendo la competitividad de las ciudades en un contexto global.

Sin embargo, los desafíos persistentes como la corrupción, financiamiento, y la falta de coordinación entre los actores involucrados pueden obstaculizar la efectividad de la gestión del territorio en las ciudades latinoamericanas y afectar los resultados esperados.

En medio de todo se ha podido notar a través de investigaciones que por lo general suelen responder a las necesidades que se presentan con respecto al crecimiento poblacional de las ciudades.

La gestión del territorio en las ciudades latinoamericanas es un proceso dinámico y complejo que requiere constante adaptación e innovación. La integración de prácticas sostenibles, la participación democrática y la implementación de políticas que promuevan el desarrollo territorial son elementos clave para enfrentar los desafíos actuales y futuros del desarrollo.

IV. CONCLUSIÓN

Las conclusiones sobre la gestión del territorio en las ciudades latinoamericanas pueden resumirse en los siguientes puntos clave:

- Necesidad de planificación integral: La gestión efectiva del territorio en las ciudades latinoamericanas requiere desarrollar políticas urbanas que integren la sostenibilidad con la inclusión social y el crecimiento económico.
- Desafíos persistentes: A pesar de los esfuerzos realizados, muchas ciudades enfrentan desafíos significativos como la urbanización acelerada, la informalidad, la desigualdad y la vulnerabilidad a desastres naturales. Estos problemas requieren soluciones adaptativas y colaborativas.
- Importancia de la gobernanza: Una gestión territorial efectiva depende de la gobernanza transparente y participativa. La coordinación entre diferentes niveles de estado, para implementar políticas exitosas.
- Innovación y tecnología: La incorporación de tecnologías avanzadas y prácticas innovadoras puede mejorar la gestión del territorio.
- Inversión en infraestructura: Es crucial invertir en infraestructura adecuada con todas las características de calidad según normativa y políticas.
- Resiliencia y adaptación: La gestión del territorio debe enfocarse en aumentar la resiliencia de las ciudades frente a los impactos del cambio climático y otros riesgos.
- Éxitos y buenas prácticas: Aunque existen numerosos desafíos, también hay ejemplos de buenas prácticas y éxitos en la gestión del territorio en la región. Estas experiencias pueden servir como modelos para otras ciudades y promover el intercambio de conocimientos y estrategias efectivas.

En resumen, la gestión del territorio en las ciudades latinoamericanas es una tarea compleja pero crucial para lograr un desarrollo urbano sostenible e inclusivo. Requiere una visión a largo plazo, una gobernanza eficaz y una colaboración constante entre todos los actores involucrados.

REFERENCIAS

1. **González Acuña, Víctor Humberto y Soto Velásquez, María Elena.** ACTORES SOCIALES EN EL ORDENAMIENTO Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LOS GOBIERNOS LOCALES DEL PERÚ. [En línea] 12 de diciembre de 2022. <https://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/quipu/article/view/24170/19438>.
2. **Giraldo Ospina, Tania y Zumbado Morales, Felix.** Gestión territorial y sus implicaciones con el ODS11. Reflexiones desde Colombia y Costa Rica. [En línea] 22 de junio de 2020. <https://revistadearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/3033>.
3. **Avendaño Arias, Johan Andrés.** Cadastral information: Contemporary dimensions for city management in the 21st century. [En línea] 9 de julio de 2021. http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2462-91032021000300115.
4. **SALES, ROMINA.** PROPUESTA METODOLÓGICA PARA DEFINIR UNIDADES LOCALES DE GESTIÓN PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL RURAL. [En línea] 01 de mayo de 2020. https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582020000100126&lang=es.
5. **Ortiz, Jefferson Manuel Prado.** Planificación urbana en Colombia en el siglo XXI: un abordaje sobre el marco legal de desarrollo territorial y su inherencia en la política de vivienda y construcción de ciudad. [En línea] 14 de noviembre de 2020. http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2462-91032020000300063.
6. **Sarracina, Andrea.** Planificación para el desarrollo territorial sostenible en América Latina y el Caribe. [En línea] 28 de julio de 2022. <https://revistas.uncu.edu.ar/ojs3/index.php/proyeccion/article/view/4669>.
7. **González Mejía, Hernán.** Ordenamiento territorial en América Latina. [En línea] setiembre de 2020. <https://eurosocial.eu/biblioteca/doc/ordenamiento-territorial-en-america-latina/>.
8. **García Peñalvo .** ¿Cómo realizar una revisión sistemática de literatura? [En línea] 18 de abril de 2024. <https://repositorio.grial.eu/handle/grial/3074>.
9. **Magalhães, Amanda Silva, y otros.** Physical and social neighborhood disorder in Latin American cities: a scoping review. [En línea] 2023. <https://www.scielo.br/j/csp/a/sFBJSyBtYHFP4GHZPBKf5LM/abstract/?lang=es>.
10. **Villamil Castillo, Harold Alexander .** Gestión del ordenamiento territorial sostenible en Latinoamérica: Una revisión sistemática de literatura. [En línea] 11 de noviembre de 2022. <https://www.produccioncientificaluz.org/index.php/rvg/article/view/37825>.
11. **Pérez , Valeria.** Políticas de suelo, dinámicas de precios del suelo y procesos de expansión urbana: una revisión de casos de aplicación de estos instrumentos gestión urbana. [En línea] 2018. <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/112451>.
12. **Peresini, Natalí.** International agendas and local urban development. A review of planning models and instruments adopted by local urban management in Cordoba city, Argentina (1983-2019). [En línea] diciembre de 2020. https://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0718-34022020000300071&script=sci_arttext&tlng=en.
13. **Cuenya, Beatriz y Elinbaum, Pablo.** Grandes proyectos urbanos: conceptos clave y casos de estudio. [En línea] diciembre de 2020. <https://www.researchgate.net/profile/Pablo->

Elinbaum/publication/349991845_Grandes_Proyectos_Urbanos_Conceptos_clave_y_casos_de_estudio/links/624dc4b4cf60536e234705d9/Grandes-Proyectos-Urbanos-Conceptos-clave-y-casos-de-estudio.pdf#page=14.

14. **Andrade Andrade, Pablo**. Instituciones, organizaciones y democracia: una revisión de los enfoques teóricos para el análisis de la gestión estatal en América Latina. [En línea] 15 de junio de 2020. <https://revistas.uasb.edu.ec/index.php/eg/article/view/1444>.

15. **Copaja Alegre, Mónica y Esponda Alva, Carlos** . Technology and innovation towards the smart city. Advances, perspectives and challenges. [En línea] 20 de setiembre de 2018. <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/68333>.

16. **Dávila Silva, Mauro**. "DESARROLLO SOSTENIBLE Y CRECIMIENTO URBANO: UNA REVISIÓN DE LA LITERATURA CIENTÍFICA ENTRE LOS AÑOS 2010 A 2020. [En línea] 2020. <https://repositorio.upn.edu.pe/handle/11537/26259>.

17. **Barboza Arias, Luis , Rodríguez Miranda, Alejandro y Sáenz Segura, Fernando** . Rural development policies in Costa Rica: advances and challenges from territorial approach. [En línea] 3 de marzo de 2020. <https://revistas.uned.ac.cr/index.php/rupturas/article/view/3017>.

18. **Prado Ortiz, Jefferson Manuel**. Urban planning in Colombia in the 21st century: an approach to the legal framework of territorial development and its inherence in housing policy and city construction. [En línea] 2020. http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S2462-91032020000300063&script=sci_arttext.

19. **Carrión, Andrea , y otros**. Políticas y prácticas de ordenamiento territorial en América Latina. [En línea] 19 de noviembre de 2020. https://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0718-34022020000300005&script=sci_arttext&tIng=en.

20. **Sili, Marcelo** . Planificación y gestión territorial en América Latina: entre la persistencia de las problemáticas territoriales y los nuevos desafíos de futuro. [En línea] 2022. <https://revista.uclm.es/index.php/ikara/article/view/3037>.

21. **Orellana Ossandón, Arturo , Arenas Vásquez, Federico y Moreno Alba, Daniel** . Land planning in Chile: new scenario for regional. [En línea] 28 de agosto de 2020. <https://www.scielo.cl/pdf/rgeong/n77/0718-3402-rgeong-77-31.pdf>.

ANEXOS

The screenshot displays the Turnitin Feedback Studio interface. The main document area shows the following text:

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Revisión de Literatura sobre la Gestión del Territorio en las Ciudades Latinoamericanas

Trabajo de investigación para obtener el grado de académico de:
Bachiller en Arquitectura

AUTOR (ES):

García Yuffra, Luisa Cielo Celeste (<https://orcid.org/0000-0001-8817-7422>)
Vásquez Cabrera, Hugo Brandon (<https://orcid.org/0000-0003-4958-7976>)

ASESOR(A)(ES):

The right sidebar shows a plagiarism report with a 9% similarity score. The report lists the following sources and their similarity percentages:

Partidos	Source	Similarity
1	Presentado a la Univer... Trabajo de estudiante	2%
2	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	1%
3	Schiavinnatto, Mónica (...) Publicación	1%
4	www.coursehero.com Fuente de Internet	<1%
5	repositorio.unini.edu.mx Fuente de Internet	<1%
6	Jesús M. González-Pér... Publicación	<1%
7	www.slideshare.net	<1%

At the bottom of the interface, the status bar indicates: "Página: 1 de 13", "Recuento de palabras: 3488", "Informe de solo texto", and "Resolución alta".