



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Revisión de la literatura sobre la segregación y barrios cerrados en entornos urbanos**

**TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**

~~Bachiller en Arquitectura~~

**AUTORES:**

Aliaga Ecurra, Lucero Lizeth (orcid.org/0000-0001-8231-9629)

Soriano Barrera, Remo Giamir (orcid.org/0000-0002-1489-3810)

**ASESOR:**

Mg. Ugarte Chamorro, Ricardo Javier (orcid.org/0000-0003-1429-5906)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA - PERÚ

2024

## Declaratoria de autenticidad del asesor



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, UGARTE CHAMORRO RICARDO JAVIER, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Trabajo de Investigación titulado: "Revisión de la literatura sobre la segregación y barrios cerrados en entornos urbanos", cuyos autores son SORIANO BARRERA REMO GIAMIR, ALIAGA ESCURRA LUCERO LIZETH, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 3%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender el Trabajo de Investigación cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 22 de Julio del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
UGARTE CHAMORRO RICARDO JAVIER <b>DNI:</b> 09148963 <b>ORCID:</b> 0000-0003-1429-5906	Firmado electrónicamente por: RUGARTECHA el 25- 07-2024 16:01:37

Código documento Trilce: TRI - 0831094



## Declaratoria de originalidad de los autores



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, SORIANO BARRERA REMO GIAMIR, ALIAGA ESCURRA LUCERO LIZETH estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan el Trabajo de Investigación titulado: "Revisión de la literatura sobre la segregación y barrios cerrados en entornos urbanos", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que el Trabajo de Investigación:

1. No ha sido plagiado ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicado, ni presentado anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Firma</b>
LUCERO LIZETH ALIAGA ESCURRA <b>DNI:</b> 47127585 <b>ORCID:</b> 0000-0001-8231-9629	Firmado electrónicamente por: LALIAGAE el 22-07-2024 20:29:44
REMO GIAMIR SORIANO BARRERA <b>DNI:</b> 75123089 <b>ORCID:</b> 0000-0002-1489-3810	Firmado electrónicamente por: RSORIANOB el 22-07-2024 20:07:58

Código documento Trilce: TRI - 0831095



## Índice de contenidos

Carátula.....	i
Declaratoria de autenticidad del asesor .....	ii
Declaratoria de originalidad de los autores .....	iii
Índice de contenidos .....	iv
Resumen .....	v
Abstract .....	vi
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. METODOLOGÍA .....	3
III. RESULTADOS .....	5
IV. CONCLUSIONES .....	10
REFERENCIAS .....	11
ANEXOS .....	14

## Resumen

El documento aborda la segregación y la formación de viviendas cerradas en entornos urbanos, revisando la literatura nacional e internacional sobre el tema, identificando factores que contribuyen y analizan el impacto de las políticas de vivienda en la segregación; además de buscar contribuir con el ODS 11 - Ciudades y comunidades sostenibles. Los objetivos del estudio son: 1) Investigar los factores que influyen en la segregación en diferentes entornos urbanos 2) comparar los diversos factores y políticas que influyen en la generación de viviendas cerradas en torno a la segregación urbana. Por otro lado, se utilizó un enfoque narrativo en la revisión de la literatura y se consultaron diversas fuentes para desarrollar el estudio de manera rigurosa. La información se obtuvo de bases de datos como Scopus, Redalyc, SciELO, etc. Los principales resultados incluyen la complejidad de la segregación urbana, la influencia de factores en la formación de viviendas cerradas y el papel de las políticas de vivienda en la perpetuación de desigualdades sociales. Se concluye que las viviendas cerradas pueden generar divisiones sociales y problemas de desigualdad, destacando la importancia de políticas de vivienda justas para mitigar la segregación urbana.

Palabras clave: fragmentación urbana, segregación, viviendas cerradas.

## **Abstract**

The paper addresses segregation and the formation of gated housing in urban settings, reviewing the national and international literature on the subject, identifying contributing factors and analyzing the impact of housing policies on segregation; as well as seeking to contribute to SDG 11 - Sustainable Cities and Communities. The objectives of the study are to 1) Investigate the factors that influence segregation in different urban settings, 2) Compare the various factors and policies that influence the generation of closed housing around urban segregation. On the other hand, a narrative approach was used in the literature review and various sources were consulted to develop the study in a rigorous manner. The information was obtained from databases such as Scopus, Redalyc, SciELO, etc. The main results include the complexity of urban segregation, the influence of factors in the formation of gated housing and the role of housing policies in the perpetuation of social inequalities. It is concluded that gated housing can generate social divisions and inequality problems, highlighting the importance of fair housing policies to mitigate urban segregation.

Keywords: urban fragmentation, segregation, gated communities.

## I. INTRODUCCIÓN

A lo largo del tiempo, el desarrollo y crecimiento de las ciudades, como parte de un proceso de urbanización; se ha convertido en un fenómeno ineludible de la era moderna. Esta expansión poco controlada ha logrado generar distintos tipos de desafíos a nivel físico y/o social, resaltando entre ellos la segregación y la generación de viviendas cerradas, la primera como un fenómeno que abarca ambos aspectos y el segundo como una solución para el habitante. Es así que para Grafmeyer el problema de segregación no necesariamente abarca un distanciamiento socio-espacial, sino que genera una desigualdad en oportunidades dentro de un mismo entorno [1]. Es decir, se rompe con la idea de cohesión social que pueda existir en las ciudades, y además afecta de manera significativa el desarrollo sostenible de las mismas, destacando de esta manera la importancia de la presente investigación; como un aporte que busca fomentar un mejor desarrollo de las ciudades.

De esta manera, el presente trabajo tuvo como objetivo principal explorar a fondo las causas y consecuencias de la segregación residencial a través de la revisión de literatura; y además; de ésta manera tener como meta generar un aporte con el objetivo 11 de los ODS - Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, que busca ciudades y comunidades sostenibles.

Por ello, para comprender la magnitud del presente trabajo, es esencial plantear las siguientes preguntas: ¿Cuáles son los antecedentes internacionales y nacionales que delinear la problemática de segregación? ¿Cómo contribuyen los factores culturales y geográficos, junto con las políticas de vivienda, a la generación de segregación y consolidación de viviendas cerradas? De esta manera, para definir a la segregación como primera variable, se consideró a Duncan y Duncan}, sociólogos expertos en el tema, que perciben el problema de segregación como una falta de equilibrio entre las partes de una población, con cualidades diferentes, expresadas de manera física en el medio urbano [2]. Por otro lado, para Galván la segregación abarca una separación de cierta parte dentro de un todo, bajo un punto de inferioridad o superioridad [3]. Considerando así la segregación como una subdivisión de la misma población, la cual manifiesta de manera tangible y visible las problemáticas sociales existentes dentro de su propio contexto urbano,

reflejando las disparidades y divisiones socioeconómicas en el entorno físico. Por otro lado, para definir a las viviendas cerradas, se consideró a Hidalgo ya que menciona que éstas pueden conformarse por grandes fortalezas destinadas a cierto estrato social, contando con autonomía respecto al resto de la ciudad [4]. Es decir, la vivienda cerrada puede considerarse como una especie de isla dentro del entorno urbano, donde predomina la homogeneidad socioeconómica y se disfruta de accesos privilegiados a una amplia gama de bienes y servicios disponibles.

Es así que se consideró la teoría de “Gated Community” o “Comunidad cerrada”, que consideran a los grupos residenciales sitios donde el área público se encuentra privatizado; y que a su vez, se encuentran delimitados por barreras físicas. Para Roitman un área residencial cerrada no solo convierte lo público en privado, sino que además genera así un espacio cerrado y de exclusión a personas consideradas no gratas para los residentes [5]. Es así como las comunidades cerradas encapsulan una noción arraigada de exclusión y exclusividad desde su misma génesis, contribuyendo a la fragmentación del entorno urbano y modelando su evolución de manera singular. Este fenómeno no solo redefine los límites físicos y sociales del espacio urbano, sino que también moldea las dinámicas comunitarias, las interacciones sociales y las percepciones de seguridad dentro y fuera de sus confines.

En este contexto, la presente investigación surgió como un esfuerzo por comprender y abordar los desafíos inherentes a la segregación y formación de viviendas cerradas, con una mirada crítica y propositiva. De ésta manera se tuvo como objetivos 1) Investigar los factores que influyen en la segregación en diferentes entornos urbanos 2) comparar los diversos factores y políticas que influyen en la generación de viviendas cerradas en torno a la segregación urbana.



## II. METODOLOGÍA

Para abordar el fenómeno de la segregación y generación de vivienda cerrada, el trabajo fue desarrollado bajo un enfoque narrativo en la revisión de la literatura, dado que facilita la identificación de patrones, tendencias y temas recurrentes en trabajos previos como antecedentes, proporcionando una visión amplia sobre el tema en diferentes países. Es así que se lograron destacar las implicaciones sociales, económicas y políticas de la segregación, según la percepción en los resultados de cada antecedente, permitiendo una comprensión más detallada en cada contexto. Además, este enfoque permitió relacionar diversas teorías con estudios de casos concretos, lo que enriqueció la comprensión del fenómeno., abriendo oportunidades para futuros estudios en la materia.

Para la extracción de información relevante, se seleccionaron bases de datos de prestigio como Scopus, Redalyc, SciELO, ScienceDirect y otros. Estas plataformas fueron elegidas debido a su amplia cobertura de revistas académicas indexadas y su rigor en la selección de publicaciones de alta calidad. Se estableció un rango temporal, para la mayoría de antecedentes, de los últimos 5 años desde 2019 hasta 2024, salvo por un par de excepciones que se publicaron en el 2018, pero debido a la magnitud de dichas investigaciones, se tomaron en consideración dentro del presente trabajo. Además de los artículos de revistas indexadas, se incluyeron tesis relacionadas al tema de estudio, así como libros y algunos artículos, donde dicha selección se enfocó en fuentes que aportarán con conceptos o perspectivas bien fundamentadas sobre los diversos aspectos de la segregación y la vivienda cerrada. Adicionalmente, se emplearon filtros específicos en cada base de datos para garantizar la relevancia temática, maximizando así la pertinencia de las fuentes recopiladas.

Durante la revisión, se consultaron un total de 23 fuentes, incluyendo 18 artículos de revistas indexadas, 1 tesis de pregrado, 2 libros y 2 artículos. Estos materiales proporcionan una base sólida para desarrollar todo lo planteado en la investigación, donde los artículos sirvieron para el desarrollo de los resultados, dado los diferentes enfoques que se manejan, dando respuesta a las preguntas de investigación. Las tesis sirvieron para comprender perspectivas sobre el desarrollo de este tipo de trabajos, mientras que los libros y artículos sirvieron para definir teorías y conceptos

que ayudaron a comprender de mejor manera el fenómeno. Asimismo, se realizó un análisis comparativo entre las fuentes, lo que permitió identificar tanto convergencias como divergencias en los enfoques y hallazgos. De esta forma, se enriqueció la interpretación de los datos obtenidos, fortaleciendo las conclusiones del estudio.

Es así que, para garantizar la integridad científica del presente trabajo, se adoptaron prácticas rigurosas en la recopilación y manejo de la información, utilizando herramientas antiplagio como Turnitin para no violar los derechos de autor y asegurar la originalidad del contenido, además se siguieron las normas para citar y referenciar conforme al estilo ISO - 690 para la redacción del presente trabajo, garantizando el cumplimiento ético en todas las etapas de la investigación. Toda la información manejada, a través de fuentes, fueron verificadas de manera minuciosa con el fin de obtener mayor precisión y relevancia. Todas estas medidas aseguran que la revisión de la literatura no solo sea exhaustiva y coherente, sino también ética y científicamente sólida. De ésta manera se documentó detalladamente el proceso de análisis de cada fuente, facilitando la replicabilidad y la transparencia del estudio.

### III. RESULTADOS

Una vez terminada la revisión y los análisis de los distintos artículos seleccionados, la investigación buscaba centrarse en la relación de segregación y viviendas cerradas, en base a la teoría de “Gated Communities”; dado que permitió comprender de manera más específica cada artículo, además de proporcionar una visión más crítica de los mismos. De esta manera se obtuvo lo siguiente:

En primera instancia, se exploraron las ideas que se tienen de segregación urbana, como un fenómeno de gran complejidad, que genera la división o separación de grupos sociales dentro de un área urbana, y a su vez puede ser el objetivo de cierto grupo como modo de aislamiento mediante las viviendas cerradas. Sin embargo, existen casos particulares donde la separación no necesariamente abarca un problema de des-solidarización dentro los grupos sociales en un entorno, para Cabrera, Escobar y Ugarte los barrios cerrados como condominios pueden ser insostenibles de manera particular, lo que los lleva a ubicarse dentro de un entorno con fácil accesibilidad a los servicios, limitando una posible relación dislocada con el resto [6]. Lo que no necesariamente hace una relación adecuada en sí, sino que la obligatoriedad de salir del entorno cerrado puede generar pequeñas situaciones de solidaridad con grupos sociales específicos. Por otro lado, las comunidades cerradas, no solo se pueden percibir como una autosegregación, sino que además se perciben como una insignia de superioridad de todo aquel que pertenezca a una [7]. De esta manera se plantea incluso una estratificación de las urbanizaciones, ya que la clase media posee una tendencia a buscar un salto en su nivel de vida, convirtiendo a este tipo de urbanizaciones en un modelo de vivienda.

De otro modo, en el contexto Latinoamericano la dispersión urbana es parte del mal desarrollo de las ciudades; lo que genera una segregación hacia las partes externas a través de zonas residenciales que manejan los servicios y equipamientos necesarios como un sistema autónomo [8]. Es así que ya no solo se aprecia el problema como una ruptura social, sino también una ruptura física que afecta la imagen integral de la propia ciudad, como un crecimiento irregular. Para Nthambi, Martinez y Verplanke, el problema es holístico, dado la separación social puede nacer del descontento, donde los habitantes de las viviendas cerradas tienden a sentirse satisfechos con sus servicios, mientras que los del exterior se siente

marginado [9]. El trabajo por solucionar las rupturas no debe ser tratados apuntando solo hacía un frente como responsable directo del problema, sino que debe tratarse y entenderse como un todo; para que no se terminen apreciar las viviendas cerradas como una solución definitiva a todos los problemas que puedan existir en la sociedad.

Si bien es difícil contextualizar y aceptar a la segregación residencial como un problema grave dentro de la región Sudamericana, hay información relevante que dice mucho del nivel de apertura que se tienen para proyectos de privatización, tanto así, que existen pocos antecedentes como los de Argentina, para Molinatti el desarrollo de urbanizaciones cerradas, en los bordes de las ciudades de este país, se convirtió en un nuevo modelo urbano predominante [10]. Y todo esto como parte de una tendencia en la ocupación privada del contexto urbano, llegando incluso a considerarse como autosegregación; dado que la misma población respalda proyectos similares. Por otro lado, se tiene un mejor contraste de la desigualdad económica como punto base de la segregación en ciudades de España, donde Sorando considera que la intensidad o nivel de segregación se relaciona directamente con el desarrollo histórico-económico, y además con el grado de globalización del entorno urbano [11]. Este tipo de factores desarrolla en sí una polarización aguda bajo las diferencias socioeconómicas, donde los pobres muchas veces tienden a vivir sin un hogar y dentro de la ciudad, y la clase alta puede irse hacía las periferias, lo que a su vez favorece directamente al sector inmobiliario. Esto muestra cómo la segregación no solo es un fenómeno social, sino también un reflejo de las políticas económicas y urbanas que moldean la estructura de las ciudades en función de las clases sociales.

El crecimiento sub urbanizado de las ciudades, arraiga un proceso de polarización estimulado por la segregación, generando un desarrollo de comunidades cerradas en los bordes de la ciudad, beneficiando al mercado inmobiliario y provocando fenómenos de gentrificación [12]. Si bien el proceso de suburbanización otorga oportunidades de desarrollo sostenible, el desplazamiento generado por la gentrificación intensifica la generación de zonas pobres como factor central, y zonas privilegiadas que gozan de exclusividad. Rodríguez Considera que el modelo económico de un país se sobrepone incluso a la planificación urbana como generador de problemas de marginalidad, referidos incluso a una ocupación

territorial segregada e inequitativa [13]. Esto deja evidenciado como el desarrollo social dentro de la privatización del espacio se convierte en un problema, de manera directa o indirecta, para aquellos que no puedan acceder a esos beneficios. A su vez, este fenómeno refuerza las dinámicas de exclusión y desigualdad, donde el acceso a mejores servicios y calidad de vida queda reservado para las clases más privilegiadas y en contraste, quienes quedan relegados a las periferias enfrentan una falta de recursos y oportunidades que perpetúan su condición de vulnerabilidad.

Posteriormente, se abordaron los distintos motivos que ofrecen los habitantes para poner como modelo a las viviendas cerradas, surgiendo en una primera idea el falso sentido de seguridad que éstas ofrecen, pero no es la única. Para Albornoz y Gómez la mayoría de barrios populares están muy mal ubicados, llegando a encontrarse en las periferias o bordes de un río, pero las urbanizaciones cerradas se encuentran en sitios con paisajes urbanos mucho más agradables [14]. Es así que la mayoría de habitantes no goza de un contexto agradable y al poseer condiciones tan distintas se genera una falta de integración en las actividades dentro de un mismo entorno; donde este tipo de urbanizaciones fomenta la exclusión social, creando barreras físicas y simbólicas entre los residentes de las viviendas cerradas.

Samada trata a las urbanizaciones cerradas como un aislamiento de la ciudad que genera seguridad y protección, además de la exclusividad y relación con personas de la misma clase [15]. A pesar de ellos, dentro de las urbanizaciones cerradas, se mantiene la idea y conducta individualista sobre las relaciones sociales dentro un mismo entorno, donde los únicos compromisos o interacciones son con los habitantes de la misma urbanización. Sin embargo, la existencia de barreras física en urbanizaciones cerradas no necesariamente tiene un mismo sentido de uso, según Grundström y Lelévrier las barreras físicas en comunidades cerradas desarrolla un sentido de seguridad, un grupo de homogeneidad y una superioridad en relación a su entorno, pero las barreras también aplicadas en grandes propiedades, solo dividen el espacio para una población heterogénea [16]. Es decir, la presencia de barreras físicas no necesariamente demarca una mejora en la seguridad para la población, sino que ésta depende de política de gobierno más que sólo factores físicos. Una opinión adyacente es el control de la accesibilidad al integrar elementos físicos que generan la sensación de seguridad, para Kaushik la

implementación de elementos como puertas en las vías deben analizarse por el impacto negativos en la accesibilidad general, ya que el trabajo del urbanista es hacer que sea navegable todo el entorno de una ciudad [17]. De esta manera, la seguridad que ofrecen las barreras deben ser un tema de estudio y debate previo a la instalación, dado que en casos específicos puede seguir fragmentado el entorno.

Para Mutuverría las residencias cerradas, como parte de la privatización y el privilegio, otorgan un sentido de bienestar y seguridad, convirtiéndose en un refugio diario, con una fuerte pertenencia por los vínculos familiares y las amistades [18]. Es decir, pese a la baja o nula existencia en relaciones sociales con el exterior, como un habitante de una residencia cerrada tienes pautas de convivencia que pueden ser conflictivas pero que hacen valorar mucho más las relaciones cercanas. Esto marca una posición muy clara por parte del residente de dichas urbanizaciones, según Wu muchos aceptan este estilo de vida por la seguridad de la comunidad, el capital propio y la administración de la propiedad, oponiéndose a compartir sus espacios, ya que consideran haber pagado demasiado por su residencia y sus privilegios [19]. Denotando así una pérdida por el interés común, o por el desarrollo de su propia ciudad; ya que tampoco es responsabilidad de los habitantes, sino del propio gobierno que debe planificar mejor las soluciones a los distintos problemas que aquejan a la comunidad. Esta idea es reforzada por Capron, ya que los habitantes no son responsables de los problemas de segregación, sino que las prácticas y decisión de actores sociales que fomentan la segregación (p. [20]. Sin embargo, los habitantes sí son partícipes del problema, incluso a través de personal de vigilancia en viviendas cerradas privadas, donde la exclusividad llega a un punto de discriminación por desconfiabilidad que pueda atentar contra su burbuja de seguridad.

Adicionalmente, se revisaron antecedentes relacionados con las políticas aplicadas en contextos de segregación y presencia de urbanizaciones cerradas. Tal es el caso de México, con políticas de financiación de viviendas en la periferia, lo que desarrolla una homogeneidad de bajos ingresos, siendo parte del problema la descoordinación de las autoridades locales en dicha materia [21]. De esta manera, la dinámica de establecimiento de viviendas en periferias, a nivel público, no desarrolla el mismo nivel de bienestar y seguridad, en los habitantes, como lo hacen los proyectos privados, llegando incluso a tener menor accesibilidad al empleo

aquellos que viven en las periferias, pertenecientes a una clase social baja. Por otro lado, las políticas de vivienda en estos contextos tienden a perpetuar la segregación espacial y socioeconómica, al no generar incentivos para una mayor integración urbana. Este fenómeno subraya la necesidad de un enfoque más coordinado y equitativo en la planificación urbana que promueva una mejor distribución de recursos y oportunidades.

Finalmente, se podría considerar a las políticas de vivienda como uno de los principales problemas de la segregación, según Galván y Rasse estas políticas de vivienda se basan en los ejemplos de zonas metropolitanas, pero se aplican en casos específicos o de conurbación, siendo la escala un factor despreciable [22]. Muchos de los aspectos de segregación en zonas metropolitanas tienden a seguir un mismo patrón, pero el desarrollo de las ciudades no es el mismo en toda Latinoamérica, cada una posee características distintas, siendo la más importante la escala, por ello se trata la morfología de la ciudad y la segregación como una relación dialéctica, donde uno influye directamente en el otro. Para Orellana, el problema de fragmentación puede encontrar respuesta en el sistema político-administrativo dado que el estado es un promotor urbano y es encargado de las políticas relacionadas a regular y construir viviendas sociales [23]. Esto quiere decir, a un mayor abandono por parte del estado, existirá un mayor nivel de problemas urbanos, sumados a la industria inmobiliaria; son capaces de transformar grandes espacios sin un control debido.

#### IV. CONCLUSIONES

- Se pudo concluir que la segregación en el entorno urbano es un fenómeno complejo y afectado por diversos factores, tales como la economía, la planificación urbana y la vida social. Además, la búsqueda de estatus, las dinámicas de autosegregación, y los efectos de la globalización y la gentrificación tienen un papel importante en la configuración de las ciudades y en la vida de sus habitantes.
- Se llegó a la conclusión de que la elección de viviendas cerradas se sustenta en una mezcla de motivos, incluyendo la sensación de seguridad, la búsqueda de un ambiente agradable y cierto estatus social. A pesar de ello, tales preferencias también generan fragmentación y segregación en las ciudades, por lo cual se hace necesario la implementación acciones o medidas que puedan mitigar sus consecuencias negativas.
- Por último, concluyó que las políticas de vivienda son un factor determinante en la segregación urbana, y que su falta de coordinación y adaptación a las características únicas de cada ciudad puede empeorar la situación. El gobierno tiene una responsabilidad importante en regular y fomentar un desarrollo urbano justo, y la falta de acción en esta área permite que la industria inmobiliaria exacerbe los problemas de segregación y fragmentación urbana.



## REFERENCIAS

1. GRAFMEYER, Yves. Regards sociologiques sur la ségrégation. La ségrégation dans la ville: Concepts et mesures, 1994, p. 85-118.
2. DUNCAN, Otis Dudley y DUNCAN, Beverly. A methodological analysis of segregation indexes. American sociological review, 1955, vol. 20, no 2, p. 210-217.
3. GALVÁN-FARÍAS, Abel Giovanni y TORRE, Marina I. Segregación residencial socioeconómica en Latinoamérica. Una visión crítica del concepto. Revista de Arquitectura (Bogotá), 2023, vol. 25, no 2, p. 69-79.
4. HIDALGO, Rodrigo; SALAZAR, Alejandro y ÁLVAREZ, Lily. Los condominios y urbanizaciones cerradas como nuevo modelo de construcción del espacio residencial en Santiago de Chile (1992-2000). Scripta Nova Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, 2003, vol. 146, p. 123.
5. ROITMAN, Sonia. Urbanizaciones cerradas: estado de la cuestión hoy y propuesta teórica. Revista de Geografía Norte Grande, 2004, no 32, p. 5-19.
6. CABRERA, Juan E.; ESCOBAR, Andrés y UGARTE, Micaela. Cochabamba en fragmentos: un acercamiento al fenómeno de los barrios cerrados. Investigación & Desarrollo, 2019, vol. 19, no 2, p. 83-108.
7. CONTRERAS JUÁREZ, Yadira; PAVÓN, CASTILLO Octavio y SÁNCHEZ GONZÁLEZ, Anahí. Manifestaciones de fragmentación urbana vinculadas a urbanizaciones cerradas: el caso del Municipio Metropolitano de Zinacantepec, Estado de México, 1990-2012. Revista de Urbanismo, 2018, no 39, p. 1-15.
8. ESPINOZA-MOREIRA, Karen D. y VERA-CAÑARTE, María F. Fragmentación del espacio en la periurbanización de la zona sur de Manta: Artículo de investigación. Revista Científica y Arbitrada del Observatorio Territorial, Artes y Arquitectura: FINIBUS-ISSN: 2737-6451., 2019, vol. 2, no 4, p. 10-18.
9. NTHAMBI JIMMY, Eunice; MARTINEZ, Javier y VERPLANKE, Jeroen.. Spatial patterns of residential fragmentation and quality of life in Nairobi City, Kenya. Applied Research in Quality of Life, 2020, vol. 15, no 5, p. 1493-1517.

10. MOLINATTI, Florencia. Segregación residencial en la Región Metropolitana de Córdoba en el nuevo modelo de urbanización en Argentina: Censos 2001 y 2010. *Revista Latinoamericana de Población*, 2021, vol. 15, no 28, p. 63-101.
11. SORANDO, Daniel. Extrañas a sí mismas: el aumento de la segregación residencial en las sociedades urbanas españolas (2001-2011). *Arbor*, 2022, vol. 198, no 803-804, p. a641-a641.
12. GARCIA-AYLLON, Salvador. Urban transformations as indicators of economic change in post-communist Eastern Europe: Territorial diagnosis through five case studies. *Habitat International*, 2018, vol. 71, p. 29-37.
13. RODRÍGUEZ MOGOLLÓN, Carlos E. y MIRANDA FLORES, Javier N. Vacíos urbanos: dimensión física o existencial. *Tzhoecoen*, 2020, vol. 12, no 4, p. 503-515.
14. ALBORNOZ, Lourdes y GÓMEZ LÓPEZ, Claudia. El impacto de la actuación estatal en la fragmentación urbana.: El caso del AMeT de Jujuy. *PENSUM*, 2020, vol. 6, no 6, p. 16-37.
15. SAMADA GRASST, Yanet. Incidencia de urbanizaciones cerradas en la fragmentación urbana y social de la ciudad de Manta-Ecuador. *Revista de ciencias sociales*, 2023, vol. 29, no 1, p. 243-261.
16. GRUNDSTRÖM, Karin y LELÉVRIER, Christine. Imposing 'enclosed communities'? Urban gating of large housing estates in Sweden and France. *Land*, 2023, vol. 12, no 8, p. 1535.
17. KAUSHIK, Ajay. Gating and Syntactical Analysis of Spatial Configuration of Sectors of Gurgaon (Gurugram), India. *Journal of Construction in Developing Countries*, 2018, vol. 23, no 2, p. 87-106.
18. MUTUVERRÍA, Marcos. Identidades juveniles y trayectorias sociales en barrios cerrados de Argentina. El caso de Nordelta. *Ultima década*, 2020, vol. 28, no 53, p. 152-183.
19. WU, Zezhou, et al. Key factors of opening gated community in urban area: a case study of China. *International Journal of Environmental Research and Public Health*, 2021, vol. 18, no 7, p. 3401.

20. CAPRON, Guénola. Seguridad, desconfianza y la dimensión simbólica de la segregación en urbanizaciones cerradas. EURE (Santiago), 2021, vol. 47, no 142, p. 121-137.
21. MONTEJANO ESCAMILLA, Jorge A., CAUDILLO COS, Camilo A. y CERVANTES SALAS, Mauricio. Vivienda de interés social, segregación residencial y accesibilidad: análisis de 121 conjuntos urbanos en el arco nororiente del Valle de México, 2001-2010. Estudios demográficos y urbanos, 2018, vol. 33, no 1, p. 187-224.
22. GALVÁN-FARIAS, Abel Giovani y RASSE, Alejandra. Segregación residencial en ciudades medias: morfología urbana y vocación productiva como factores de impacto. Investigaciones geográficas (Chile), 2022, no 63, p. 24-45.
23. ORELLANA MC BRIDE, Alejandro Guillermo. Conformación metropolitana desde la fragmentación. El proceso de conurbación del Gran La Serena. Urbano (Concepción), 2020, vol. 23, no 41, p. 58-83.

## ANEXOS

### 1. Cuadro resumen

REFERENCIA	RESUMEN	RESULTADOS	CONCLUSIONES
ALBORNOZ, Lourdes y GÓMEZ LÓPEZ, Claudia. El impacto de la actuación estatal en la fragmentación urbana.: El caso del AMeT de Jujuy. PENSUM, 2020, vol. 6, no 6, p. 16-37	El documento presenta una revisión crítica sobre la construcción de vivienda estatal y el acceso a servicios urbanos en el área metropolitana de Tucumán y Jujuy, Argentina. Se abordan temas como la fragmentación urbana, la segregación residencial, el crecimiento de las ciudades, políticas neoliberales, entre otros. Se destaca la falta de integración en los programas de mejoramiento de asentamientos informales, la concentración de viviendas públicas en ciertos sectores, la influencia de factores geográficos, históricos y sociales en la evolución urbana, la exacerbación de la segregación socioespacial, la falta de articulación de la obra pública con políticas de integración social y conservación ambiental.	Los resultados de la investigación incluyen el mapeo de problemas ambientales metropolitanos, como riesgos naturales y condiciones ambientales en áreas de expansión urbana, así como el impacto de la obra pública en la fragmentación y segregación socioespacial de la ciudad.	Las conclusiones obtenidas del documento incluyen que las actuaciones estatales han contribuido a la fragmentación urbana y la segregación socioespacial en el área metropolitana de Jujuy, con una morfología fuertemente condicionada por los accidentes geográficos naturales [5]. Se destaca que la expansión de la ciudad se ha realizado de manera diferenciada en lo residencial, con grandes barrios estatales y nuevos loteos privados, exacerbando las diferencias espaciales, de acceso a equipamientos y servicios [5].
CABRERA, Juan E.; ESCOBAR, Andrés y UGARTE, Micaela. Cochabamba en fragmentos: un acercamiento al fenómeno de los barrios cerrados. Investigación & Desarrollo, 2019, vol. 19, no 2, p. 83-108.	El documento analiza la evolución de la estructura urbana desde la Escuela de Chicago hasta la ciudad fragmentada actual, destacando la influencia del urbanismo moderno y la crítica de la Escuela de Los Ángeles. Se mencionan las transformaciones en América Latina y se describe la configuración de las ciudades fragmentadas en la actualidad, con un enfoque en los barrios cerrados. Se aborda la segregación socioespacial, la autarquía, la situación específica de los barrios cerrados en Cochabamba, Bolivia, y la presencia de estos en la ciudad. Se destaca la segregación urbana, la presencia de élites urbanas en barrios cerrados, la fragmentación de la ciudad y la segregación social y espacial.	En los resultados se mencionan los siguientes puntos: 1. Se presenta una primera aproximación al estado de situación de los barrios cerrados en el área metropolitana de Cochabamba. 2. Se revisa y reflexiona sobre el proceso de diferenciación socio espacial en las ciudades occidentales y Cochabamba hasta llegar al fenómeno de los barrios cerrados.	En las conclusiones se mencionan los siguientes puntos: 1. Se realizó un primer acercamiento al estado de situación del fenómeno de los barrios cerrados en el área metropolitana de Cochabamba después de revisar la evolución de las estructuras urbanas y la diferenciación socio espacial. 2. Se expusieron las particularidades y condiciones de este fenómeno, visibilizando aspectos físico-espaciales, sociales, simbólicos y motivacionales de la población enclaustrada.
MONTEJANO, Jorge A., CAUDILLO, Camilo A. y CERVANTES, Mauricio. Vivienda de interés social, segregación residencial y accesibilidad: análisis de 121 conjuntos urbanos en el arco nororiental del Valle de México, 2001-2010. Estudios demográficos y urbanos, 2018, vol. 33, no 1, p. 187-224.	El documento analiza la política de vivienda, la segregación residencial y el crecimiento urbano en la Zona Metropolitana del Valle de México. Se mencionan autores como Paavo Monkkonen, Francisco Sabatini y Guillermo Wormald. Los investigadores del estudio son Jorge Alberto Montejano Escamilla, Camilo Alberto Caudillo Cos y Mauricio Cervantes Salas del Centro de Investigación en Geografía y Geomática "Ing. Jorge L. Tamayo" A.C. en México. Se discuten cinco periodos de políticas de vivienda social en México y se destaca la fragmentación y segregación residencial en la Zona Metropolitana del Valle de México. Se observa una sobreoferta de vivienda social en algunos municipios, problemas de acceso a servicios y educación, así como una baja accesibilidad al empleo en conjuntos habitacionales de interés social en la periferia.	Se destaca la existencia de una estructura diferenciada en la distribución de la accesibilidad al empleo por sector en la Zona Metropolitana del Valle de México, con ciertos accesos desde los nuevos conjuntos de vivienda social a empleos peor remunerados en los bordes metropolitanos. Se observa un aumento en la asistencia a la primaria conforme la población se asienta en los conjuntos de vivienda social construidos entre 2005 y 2010.	En las conclusiones se menciona que existe un alto grado de segregación en los conjuntos de vivienda social analizados en la Zona Metropolitana del Valle de México. Se destaca que las políticas de vivienda a nivel federal y municipal no son congruentes. Se resalta la importancia de implementar políticas habitacionales efectivas en México.

<p>CONTRERAS JUÁREZ, Yadira; PAVÓN, CASTILLO Octavio y SÁNCHEZ GONZÁLEZ, Anahí. Manifestaciones de fragmentación urbana vinculadas a urbanizaciones cerradas: el caso del Municipio Metropolitano de Zinacantepec, Estado de México, 1990-2012. Revista de Urbanismo, 2018, no 39, p. 1-15.</p>	<p>El documento analiza la fragmentación urbana causada por las urbanizaciones cerradas en Zinacantepec, Estado de México. Se destaca la segregación social y la falta de contacto entre residentes dentro y fuera de estas urbanizaciones. Se menciona la importancia de estudiar la jerarquización y estratificación de estas fortificaciones, así como la proliferación de urbanizaciones cerradas en el Municipio Metropolitano de Zinacantepec entre 1990 y 2012. Se discute cómo estas urbanizaciones pueden generar fragmentación urbana pero también proporcionar beneficios en términos de servicios públicos. Se menciona que las políticas neoliberales y la incapacidad del Estado para proporcionar servicios públicos adecuados pueden impulsar a las personas a vivir en estas urbanizaciones.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Incremento y visibilidad de las urbanizaciones cerradas con el modelo neoliberal ().</li> <li>2. Importancia de la vivienda fortificada para diferentes sectores socioeconómicos ().</li> <li>3. Segregación social y falta de contacto entre residentes dentro y fuera de las urbanizaciones cerradas ().</li> </ol>	<p>En las conclusiones se destacan los siguientes puntos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. La necesidad de replantear la premisa de las urbanizaciones cerradas considerando la estratificación interna de las mismas.</li> <li>5. La presencia de mejoras en los servicios públicos fuera de las urbanizaciones cerradas en el entorno físico habitado por la población externa (,).</li> </ol>
<p>ESPIÑOZA-MOREIRA, Karen D. y VERA-CAÑARTE, María F. Fragmentación del espacio en la periurbanización de la zona sur de Manta: Artículo de investigación. Revista Científica y Arbitrada del Observatorio Territorial, Artes y Arquitectura: FINIBUS- ISSN: 2737-6451., 2019, vol. 2, no 4, p. 10-18.</p>	<p>El documento analiza la fragmentación del espacio en la periurbanización de la zona sur de Manta, Ecuador, debido al crecimiento descontrolado de asentamientos y urbanizaciones cerradas. Se identifican problemas sociales, económicos y ambientales, así como la exclusividad de espacios y la segregación de ciertos sectores. Se destaca la dualidad entre los barrios aledaños y las urbanizaciones privadas, generando desigualdad en la imagen de la ciudad. Se proponen recomendaciones para gestionar mejor el desarrollo periurbano. Además, se menciona que el fenómeno de la segregación urbana en ciudades latinoamericanas se manifiesta a través de la fragmentación del territorio, la proliferación de barrios cerrados y la exclusión social, debido al crecimiento de la población, la globalización y la industrialización.</p>	<p>Los resultados y la discusión del documento mencionan que la dispersión de la población hacia la periferia de la ciudad conduce a mayores costes de infraestructura básica y mayor tiempo de desplazamiento, especialmente para aquellos que no cuentan con vehículos privados (). Se destaca la dualidad entre los barrios aledaños y las urbanizaciones privadas, generando desigualdad en la imagen de la ciudad ().</p>	<p>Las conclusiones del documento señalan que la dispersión urbana es un fenómeno común en Latinoamérica, donde la sociedad debe promover la optimización del espacio urbano a través de la densificación de zonas residenciales y la dotación de servicios y equipamientos. Se destaca la importancia de crear nuevos centros con equipamientos eficientes para evitar la monotonía y desolación de las zonas periféricas.</p>
<p>GALVÁN-FARIAS, Abel Giovanni y RASSE, Alejandra. Segregación residencial en ciudades medias: morfología urbana y vocación productiva como factores de impacto. Investigaciones geográficas (Chile), 2022, no 63, p. 24-45.</p>	<p>El documento analiza la segregación residencial en ciudades latinoamericanas, específicamente en Chile y México, con un enfoque en las ciudades de Colima-Villa de Álvarez, Manzanillo-El Colomo, Tecomán-Armería, y otras ciudades intermedias conurbadas en México. Se destaca la importancia de estudiar este fenómeno y se agradece el apoyo financiero para la investigación. Se discute la influencia de la morfología urbana, la vocación productiva, y la distribución de la élite en los patrones de segregación. Se menciona la presencia de áreas de élite, mixtas y de bajos ingresos en las ciudades estudiadas, con patrones de segregación únicos en cada una.</p>	<p>En los resultados se mencionan puntos como la distribución porcentual de la población en diferentes sectores de actividad económica y la estructura urbana de cada caso de estudio. También se discute la distribución porcentual del grupo mayoritario y minoritario en Colima-Villa de Álvarez, así como las áreas de concentración del grupo minoritario en esa ciudad.</p>	<p>En las conclusiones se mencionan puntos como la existencia de áreas de extensión limitada con alta densidad de grupos minoritarios en las ciudades estudiadas, la descentralización incipiente de las élites, y la alta concentración de minorías en áreas reducidas promoviendo niveles altos de segregación residencial. También se destaca la influencia de la morfología urbana y la vocación productiva en los patrones de segregación, así como la importancia de generar evidencia sobre la forma que toma la segregación residencial en ciudades medias y los factores que pueden modular sus patrones socioespaciales.</p>
<p>GARCIA-AYLLON, Salvador. Urban</p>	<p>El documento analiza las transformaciones urbanas en cinco ciudades del este de Europa que anteriormente eran comunistas:</p>	<p>En los resultados se mencionan varios puntos clave, como la adaptación de</p>	<p>En las conclusiones se menciona que el fenómeno de las transformaciones urbanas ha sido estudiado</p>

<p>transformations as indicators of economic change in post-communist Eastern Europe: Territorial diagnosis through five case studies. <i>Habitat International</i>, 2018, vol. 71, p. 29-37.</p>	<p>Varsovia, Budapest, Praga, Bucarest y Sofía. Se destaca la adaptación de estas ciudades al modelo capitalista, el crecimiento del sector de servicios, la suburbanización, la gentrificación y las desigualdades sociales. Se menciona el impacto del mercado inmobiliario, problemas de vivienda, cuestiones de transporte y la transformación de la arquitectura de la era comunista. Cada ciudad enfrenta desafíos y transformaciones únicas en el período postcomunista. Se resalta la rápida urbanización y suburbanización, el crecimiento económico, pero también la segregación residencial y la gentrificación. Se menciona la influencia de las comunidades cerradas, los mercados inmobiliarios especulativos y las desigualdades urbanas.</p>	<p>Varsovia al modelo capitalista con procesos de suburbanización y gentrificación más pronunciados que en otras ciudades. También se destaca la existencia de posibles desequilibrios en el crecimiento de Varsovia debido a mercados inmobiliarios especulativos y una posible burbuja inmobiliaria.</p>	<p>como un indicador de cambio en las ciudades postcomunistas de Europa del Este. Se utiliza la estructura de la ciudad como un mecanismo para evaluar el proceso de transformación económica en cinco capitales representativas de países comunistas anteriores: Varsovia, Budapest, Praga, Bucarest y Sofía [5].</p>
<p>SAMADA GRASST, Yanet. Incidencia de urbanizaciones cerradas en la fragmentación urbana y social de la ciudad de Manta-Ecuador. <i>Revista de ciencias sociales</i>, 2023, vol. 29, no 1, p. 243-261.</p>	<p>El documento aborda la incidencia de las urbanizaciones cerradas en la fragmentación urbana y social de la ciudad de Manta, Ecuador. Se discuten las consecuencias positivas y negativas de estas urbanizaciones, así como la exclusión de clases sociales medias y bajas. Se destaca cómo las urbanizaciones cerradas han surgido como un fenómeno masivo en respuesta a la demanda de seguridad y control en un entorno urbano fragmentado. Se menciona la importancia de la seguridad, protección y aislamiento en la percepción de calidad de vida de los residentes de estas urbanizaciones. Se utilizó una metodología cuantitativa con encuestas a residentes de urbanizaciones cerradas para recopilar datos sobre la percepción de seguridad y calidad de vida en estos espacios. Se aborda la segregación residencial y la fragmentación urbana como fenómenos que han intensificado en las ciudades en las últimas décadas, destacando la importancia de equilibrar el bienestar de todos los habitantes en el desarrollo urbano.</p>	<p>En los resultados se explica que se obtuvo una muestra representativa de 69 habitantes de urbanizaciones cerradas en la ciudad de Manta, Ecuador, para el diagnóstico del problema objeto de estudio. Se identificó que las urbanizaciones cerradas representan un nuevo paradigma de calidad de vida y fragmentan la ciudad, evitando la interrelación de grupos de distinto capital económico, social y cultural.</p>	<p>Las conclusiones obtenidas del documento incluyen que las urbanizaciones cerradas están teniendo un papel protagónico en la fragmentación urbana y social de la ciudad de Manta, Ecuador, redefiniendo el significado de espacios públicos y promoviendo conductas excluyentes e individualistas. Se destaca que la seguridad y protección contra la delincuencia son motivos principales por los cuales los habitantes prefieren vivir en urbanizaciones cerradas, alejándose del contacto directo con la ciudad.</p>
<p>GRUNDSTRÖM, Karin y LELEVRIER, Christine. Imposing 'enclosed communities'? Urban gating of large housing estates in Sweden and France. <i>Land</i>, 2023, vol. 12, no 8, p. 1535.</p>	<p>El documento aborda el tema del urbanismo y la segregación en grandes conjuntos habitacionales en ciudades como Malmö y París. Se discuten diferentes formas de "urban gating" que implican la privatización de espacios públicos, lo que conduce a una fragmentación del espacio público y afecta la interacción social y dinámicas comunitarias. Se identifican cuatro tipos de cercado urbano y se argumenta que esto conduce a comunidades cerradas en lugar de comunidades con acceso restringido. El gating se justifica como una forma de abordar desafíos sociales e institucionales, como aumentar la diversidad social y atraer residentes de clase media. Los residentes tienen reacciones mixtas hacia el gating, algunos valoran la protección que brinda, mientras que otros lo encuentran visualmente poco atractivo.</p>	<p>Los resultados mencionan que el gating urbano en grandes conjuntos habitacionales conduce a una reducción del espacio público y a cambios en el diseño urbano, reflejando desconfianza en la sociedad y estandarizando patrones de comportamiento y movimiento.</p>	<p>Las conclusiones del documento señalan que el gating urbano en grandes conjuntos habitacionales en ciudades como Malmö y París conlleva a una reducción del espacio público, fragmentación de espacios compartidos y cambios en el diseño urbano. Se argumenta que el gating refleja desconfianza en la sociedad, estandariza patrones de comportamiento y movimiento, y refuerza patrones existentes de segregación. Aunque se justifica como una forma de abordar desafíos sociales e institucionales, como aumentar la diversidad social y atraer residentes de clase media, se plantea que puede no ser efectivo en la reducción del crimen.</p>
<p>NTHAMBI JIMMY, Eunice; MARTINEZ,</p>	<p>El documento aborda estudios sobre la calidad de vida en áreas urbanas, incluyendo temas como la habitabilidad, servicios</p>	<p>Los resultados obtenidos muestran que los residentes de comunidades</p>	<p>Se concluye que los residentes de comunidades cerradas en Nairobi tienen una mayor satisfacción</p>

<p>Javier y VERPLANKE, Jeroen.. Spatial patterns of residential fragmentation and quality of life in Nairobi City, Kenya. Applied Research in Quality of Life, 2020, vol. 15, no 5, p. 1493-1517.</p>	<p>comunitarios, segregación urbana y la medición de la calidad de vida. Se mencionan advertencias sobre edificaciones de baja calidad en Kenia y racionamiento de agua en Nairobi. Se discute el impacto de las comunidades cerradas en la fragmentación urbana y la calidad de vida, especialmente en Nairobi, Kenia, destacando problemas como la segregación social, acceso a servicios básicos y percepciones de pobreza. Se evalúa la calidad de vida en diferentes fragmentos residenciales en Nairobi, encontrando que los residentes en comunidades cerradas tienen una mayor satisfacción con la calidad de vida en comparación con otros fragmentos, mientras que los residentes de barrios marginales están insatisfechos con la seguridad y las condiciones de vivienda.</p>	<p>cerradas tienen una mayor satisfacción con la calidad de vida en comparación con otros fragmentos residenciales en Nairobi. Sin embargo, se destaca que los residentes de comunidades cerradas tienen una menor integración comunitaria en comparación con los residentes de barrios marginales y no cerrados.</p>	<p>con la calidad de vida en comparación con otros fragmentos residenciales. Sin embargo, también se destaca que los residentes de comunidades cerradas tienen una menor integración comunitaria en comparación con los residentes de barrios marginales y no cerrados.</p>
<p>KAUSHIK, Ajay. Gating and Syntactical Analysis of Spatial Configuration of Sectors of Gurgaon (Gurugram), India. Journal of Construction in Developing Countries, 2018, vol. 23, no 2, p. 87-106.</p>	<p>El documento aborda la segregación socioeconómica en las escuelas de Santiago de Chile, analizando factores espaciales y espaciales, como la influencia de la elección escolar, la movilidad residencial, y la desigualdad en la educación. Se discute la segregación residencial en la ciudad y su impacto en la calidad de vida. Se destaca la influencia de la estructuración comercial, movilidad, y tipificación de subcentros en la segregación y polarización escolar, con un aumento de la segregación en los grupos medios. Se analiza la relación entre la ubicación escolar, el estatus socioeconómico de los estudiantes, y la movilidad diaria, encontrando que la segregación residencial solo influye parcialmente en la segregación educativa, con la movilidad desempeñando un papel clave.</p>	<p>En los resultados se menciona que la segregación residencial influye parcialmente en la segregación socioeconómica escolar, ya que la movilidad de los estudiantes es un factor determinante para romper la asociación entre ambos fenómenos.</p>	<p>La escala utilizada no estaba predeterminada división administrativa (censo, municipio, región distrito), sino que se definió a partir de la hipótesis sobre los factores que determinan la segregación escolar. / Influencia de la segregación residencial en la segregación escolar. Los resultados de este estudio indican que los estudiantes tienden a no asistir al centro más cercano a su domicilio, recorriendo distancias medias de unos tres kilómetros hasta la escuela. Aunque esto es cierto para los estudiantes de socioeconómico, existe una asociación positiva entre la distancia recorrida y esta variable.</p>
<p>CAPRON, Guénola. Seguridad, desconfianza y la dimensión simbólica de la segregación en urbanizaciones cerradas. EURE (Santiago), 2021, vol. 47, no 142, p. 121-137.</p>	<p>El artículo busca analizar la dimensión simbólica de la segregación residencial dentro de las urbanizaciones cerradas. A partir de un enfoque espacial micro, examina la idea de la integración social y funcional entre conjuntos cerrados y barrios pobres. Basado en entrevistas a residentes y empleados, propone estudiar las prácticas, sus significados y las representaciones de residentes y empleadas domésticas de urbanizaciones cerradas de la Zona Metropolitana del Valle de México. Si bien las prácticas de separación física y distanciamiento simbólico dentro de la casa reflejan una discriminación y una desconfianza histórica de las clases acomodadas hacia los pobres, los dispositivos sociales y espaciales de seguridad y segregación que operan como clasificadores de los individuos en función de su grado de confiabilidad y peligrosidad, instauran un orden, nuevo, de una institución de vigilancia privada. La cercanía física entre grupos genera una segregación simbólica, efecto perverso de la segregación económica y política.</p>	<p>La investigación concluye que la dimensión simbólica de la segregación en las urbanizaciones cerradas es un efecto perverso de su dimensión económica y política, operada por dispositivos sociales y espaciales de vigilancia. Esta segregación no es atribuible a las prácticas individuales de los actores sociales, sino más bien al sistema social y espacial de la urbanización cerrada, que puede calificarse como una institución de vigilancia privada.</p>	<p>La dimensión simbólica de la segregación es un efecto perverso de su dimensión económica y política, operada por dispositivos sociales y espaciales de vigilancia. Entender la segregación en las escalas espaciales micro ayuda a situarse a nivel de los actores sociales individuales y a captar esta dimensión. A través de la situación del empleo y de la relación de servicio, las clases media-alta y alta coexisten con sus empleados, aun con estas murallas simbólicas elevadas por las urbanizaciones cerradas</p>
<p>RODRÍGUEZ</p>	<p>El documento aborda la problemática de los vacíos urbanos</p>	<p>Los resultados confirman dos</p>	<p>Las conclusiones obtenidas del documento incluyen</p>

<p>MOGOLLÓN, Carlos E. y MIRANDA FLORES, Javier N. Vacíos urbanos: dimensión física o existencial. Tzhoeoen, 2020, vol. 12, no 4, p. 503-515</p>	<p>desde diversas perspectivas teóricas y prácticas, destacando la importancia de considerar tanto la dimensión física como la existencia de estos espacios en la planificación urbana. Se discute la influencia del modelo económico en el desarrollo de las ciudades, se mencionan teóricos como Ignasi de Sola Morales, Francesco Indovina y Joel Garreau, y se exploran diferentes perspectivas de pensadores como Ignasi De Sola Morales, Juan Freire, Francesco Careri, Francesc Muñoz, Marc Augé, Rem Koolhaas, Michael Foucault y Martin Heidegger. Se plantean estrategias creativas y sostenibles para intervenir en contextos urbanos complejos, y se concluye que es necesario reformular las prácticas tradicionales de planificación urbana para lograr un diálogo armonioso entre la ciencia y la filosofía.</p>	<p>principales formas de abordaje del tema; la primera, enfoca el fenómeno de los vacíos urbanos, como el resultado de un modelo de ciudad contemporánea, que genera fragmentos y discontinuidad urbana; y, la segunda, como el resultado de una ciudad posmoderna, de una sociedad consumista e indiferente y desde la percepción del vacío como lugar o espacio existencial.</p>	<p>la importancia de considerar tanto la dimensión física como la existencia de los vacíos urbanos en la planificación urbana. Además, se destaca la necesidad de reformular las prácticas tradicionales de planificación urbana para lograr un diálogo armonioso entre la ciencia y la filosofía. También se menciona que los vacíos urbanos corresponden a realidades físicas, pero también trascienden esta naturaleza al transferir identidad, por lo que es esencial considerar ambas características en cualquier proceso de planeamiento estratégico de la ciudad.</p>
<p>MOLINATTI, Florencia. Segregación residencial en la Región Metropolitana de Córdoba en el nuevo modelo de urbanización en Argentina: Censos 2001 y 2010. Revista Latinoamericana de Población, 2021, vol. 15, no 28, p. 63-101.</p>	<p>El documento analiza la segregación residencial en la Región Metropolitana de Córdoba, Argentina, con un enfoque en la influencia de la educación en los niveles de segregación. Se destaca la importancia de analizar la información a escalas menores para comprender mejor los procesos de segregación y la necesidad de contar con datos precisos sobre la población residente en unidades cerradas. Se menciona la expansión urbana rápida en relación con la población, la construcción de urbanizaciones cerradas en la periferia, la segregación socioeconómica, la polarización y fragmentación residencial en la región. Se utilizan datos de censos de población para estudiar la segregación residencial a diferentes escalas geográficas y se observan disparidades en la educación promedio de los jefes de hogar entre municipios, con Mendiolaza destacándose por su mayor nivel educativo.</p>	<p>El documento presenta resultados que respaldan la segregación residencial en la Región Metropolitana de Córdoba, Argentina, con niveles moderados-altos de segregación por nivel educativo entre 2001 y 2010. Se observa una concentración espacial de grupos socioeconómicos más altos, mayor segregación para los grupos más educados y una expansión de la educación pública secundaria en la región</p>	<p>Se observa una persistencia de desigualdades territoriales en la Región Metropolitana de Córdoba, con áreas centrales más educadas y periferias menos educadas. La segregación por nivel educativo ha aumentado entre 2001 y 2010, con los grupos más educados más segregados. La distribución espacial de los grupos educativos muestra una ocupación diferencial del espacio urbano, con una concentración espacial de grupos socioeconómicos más altos y mayor segregación para los grupos más educados.</p>
<p>MUTUVERRÍA, Marcos. Identidades juveniles y trayectorias sociales en barrios cerrados de Argentina. El caso de Nordelta. Última década, 2020, vol. 28, no 53, p. 152-183.</p>	<p>El documento aborda el tema de las urbanizaciones cerradas en Latinoamérica, centrándose en Nordelta, Argentina. Se discuten las dinámicas de vida, identidades juveniles, discriminación, movilidad, decisiones educativas y construcción identitaria de los jóvenes en estos espacios. Se mencionan conflictos intergeneracionales, fricciones entre jóvenes y adultos, estigmatización, falta de interacción social, planificación exhaustiva de rutinas diarias, participación en actividades solidarias, y la percepción de la ciudad como un escape. Nordelta se presenta como un barrio cerrado con alta calidad de vida y servicios, donde los jóvenes eligen universidades y actividades de socialización influenciados por recomendaciones de amigos y tradiciones familiares.</p>	<p>Los resultados del documento muestran que los jóvenes en Nordelta tienen una alta movilidad diaria para estudiar, trabajar o practicar deporte, con una planificación detallada debido a las grandes distancias y tiempos de viaje. Además, se observa que un porcentaje significativo de jóvenes en Nordelta cursa estudios universitarios fuera del barrio, principalmente en carreras como Derecho, Comercio, Ingeniería, Marketing y Periodismo.</p>	<p>Las conclusiones obtenidas del documento incluyen la alta movilidad diaria de los jóvenes en Nordelta para estudiar, trabajar o practicar deporte, con una planificación detallada debido a las grandes distancias y tiempos de viaje. Además, se destaca que un porcentaje significativo de jóvenes en Nordelta cursa estudios universitarios fuera del barrio, principalmente en carreras como Derecho, Comercio, Economía, Ingeniería, Marketing y Periodismo. Por otro lado, se menciona que algunos jóvenes se sienten discriminados por vivir en Nordelta, enfrentando estigmatización y prejuicios por parte de otras personas.</p>
<p>ORELLANA MC BRIDE, Alejandro Guillermo. Conformación metropolitana desde la fragmentación. El</p>	<p>El documento analiza el proceso de metropolización del Gran La Serena en Chile, centrándose en las ciudades intermedias y destacando diferencias con modelos urbanos latinoamericanos tradicionales. Se estudia la evolución urbana desde 1952 hasta 2012, resaltando la fragmentación y dispersión urbana, así como</p>	<p>En los resultados se mencionan los siguientes puntos: El proceso de metropolización del Gran La Serena difiere de los patrones morfológicos característicos de la</p>	<p>Las conclusiones obtenidas indican que el proceso de metropolización del Gran La Serena difiere de los patrones morfológicos característicos de la metropolización latinoamericana en sus lógicas de ocupación espacial. Estas diferencias se explican</p>



---

proceso de conurbación del Gran La Serena. Urbano (Concepción), 2020, vol. 23, no 41, p. 58-83.

la influencia de eventos urbanos y contextos socio-políticos en el patrón de ocupación espacial. Se menciona la falta de un plan regulatorio metropolitano y la presencia de asentamientos informales que han moldeado el sistema urbano. Se concluye que es importante comprender las ciudades intermedias en los estudios urbanos y se identifican patrones comunes en la evolución de estas ciudades.

metropolización latinoamericana en sus lógicas de ocupación espacial. Estas diferencias encuentran explicaciones parciales en los hechos urbanos que incidieron en su proceso, y en el contexto político social en que se produjeron.

parcialmente por los hechos urbanos que incidieron en su proceso, y en el contexto político-social en que se produjeron.

---

SORANDO, Daniel. Extrañas a sí mismas: el aumento de la segregación residencial en las sociedades urbanas españolas (2001-2011). Arbor, 2022, vol. 198, no 803-804, p. a641-a641.

El documento aborda temas relacionados con la ciudad capitalista, la polarización social, la planificación regionalista, la desigualdad de ingresos, la gentrificación, la segregación urbana, entre otros. Se discuten estudios realizados en diferentes ciudades de Europa y América Latina, enfocándose en aspectos como la desigualdad, la diversidad, la mezcla social y la estructura ocupacional en entornos urbanos. Se menciona el aumento de la desigualdad socioeconómica en las principales áreas metropolitanas españolas entre 2001 y 2011, lo que ha llevado a un incremento en la segregación residencial. Se analizan las razones detrás de este aumento, así como las variaciones entre las diferentes ciudades, destacando factores estructurales y contextuales que explican estas variaciones. Se discute cómo la globalización ha favorecido el crecimiento de dos categorías sociales dominantes en Barcelona y Madrid, coincidiendo con el descenso de otras categorías ocupacionales.

Los resultados obtenidos muestran un aumento de la desigualdad socioeconómica en las áreas metropolitanas españolas entre 2001 y 2011, lo que ha llevado a un incremento en la segregación residencial. Se observa una polarización social en las áreas metropolitanas analizadas, con un aumento de la segregación residencial en la mayoría de las categorías sociolaborales. Además, se destaca que Barcelona y Madrid son las áreas metropolitanas donde la intensidad de la segregación ha aumentado más.

La intensidad de la segregación se relaciona con la historia de la economía urbana de cada área metropolitana. Así, la intensidad de la segregación es mayor en los casos de Madrid y Sevilla, como resultado de su escasa industrialización, la cual favorece entornos socialmente mezclados. / La articulación de estos factores sitúa a Barcelona y a Madrid como las sociedades urbanas donde aumenta en mayor medida la intensidad de la segregación, aunque es un proceso compartido por Sevilla, Valencia y Zaragoza.

---

WU, Zezhou, et al. Key factors of opening gated community in urban area: a case study of China. International Journal of Environmental Research and Public Health, 2021, vol. 18, no 7, p. 3401.

El estudio analiza el impacto de abrir comunidades cerradas en Shenzhen, proporcionando información valiosa para los encargados de formular políticas y diseñar la ciudad de manera más efectiva. Se mencionan limitaciones del estudio, como la mayoría de los encuestados siendo menores de 40 años, y se hacen recomendaciones para futuras investigaciones, como distribuir cuestionarios a grupos de edad más diversos y utilizar el enfoque de viñetas. Se menciona el apoyo de diversas fuentes de financiamiento para el estudio y se declara la ausencia de conflictos de interés. Se proporciona el cuestionario utilizado en el apéndice. Las referencias citadas abarcan una variedad de temas relacionados con comunidades cerradas y planificación urbana.

Se realizó un estudio para investigar las razones de la preferencia de los residentes por los barrios cerrados en la ciudad de Alejandría. Los resultados mostraron que la gente prefería vivir en comunidades cerradas por determinados valores. En cuanto al patrón residencial, la mayoría de las comunidades fueron cerradas o semicerradas, representando el 77,56%.

Este estudio investigó los factores clave de la apertura de comunidades cerradas en las zonas urbanas de China. Se recogieron 312 cuestionarios y se utilizó el modelo de regresión logística para el análisis de los datos. Los resultados mostraron que la seguridad de la comunidad, la equidad de la propiedad y la gestión de la propiedad eran los tres factores clave que influyen en la disposición de los residentes a abrir sus comunidades cerradas. Entre tanto, se comprobó que a los residentes les importa menos el aspecto de desarrollo social de la apertura de un barrio cerrado.

Elaboración Propia

## 2. Captura turnitin para Declaratoria de Autenticidad del Asesor

https://ev.turnitin.com/app/carta/es/?s=1&student\_user=1&u=1153854974&lang=es&ro=103&o=2471942840

feedback studio Remo Giamir Soriano Barrera TURNITIN - Aliaga y Soriano.pdf

**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Revisión de la literatura sobre la segregación y barrios cerrados en entornos urbanos**

**TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**  
Bachiller en Arquitectura

**Autores:**

Aliaga Ecurra, Lucero Lizeth ([orcid.org/0000-0001-8231-9629](https://orcid.org/0000-0001-8231-9629))

Soriano Barrera, Remo Giamir ([orcid.org/0000-0002-1489-3810](https://orcid.org/0000-0002-1489-3810))

**Asesor:**

Mg. Ricardo Javier Ugarte Chamorro ([orcid.org/0000-0003-1429-5906](https://orcid.org/0000-0003-1429-5906))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**  
Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**  
Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

**Resumen de coincidencias** X

**3 %**

Se están viendo fuentes estándar

EN Ver fuentes en inglés

**Coincidencias**

1	repositorio.ucv.edu.pe	1 %	>
	Fuente de Internet		
2	Entregado a Universida...	1 %	>
	Trabajo del estudiante		
3	www.susana.org	<1 %	>
	Fuente de Internet		
4	dspace.unl.edu.ec	<1 %	>
	Fuente de Internet		

Página: 1 de 11 Número de palabras: 3308 Versión solo texto del informe Alta resolución Activado