



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Redensificación urbana en la urbanización California y el impacto
en la calidad del servicio, Trujillo - 2023

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Calderon Aguilar, Eriksson Alexander (orcid.org/0000-0002-4103-6689)

Vilca Ticlia, Maria Magdalena (orcid.org/0000-0002-4870-0482)

ASESORA:

Dra. Tejada Mejia, Maria Teresa (orcid.org/0000-0002-9582-9692)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Construcción Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Apoyo a la reducción de brechas y carencias en la educación en todos sus
niveles

TRUJILLO - PERÚ

2024



Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, TEJADA MEJIA MARIA TERESA, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Redensificación urbana en la urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023", cuyos autores son VILCA TICLIA MARIA MAGDALENA, CALDERON AGUILAR ERIKSSON ALEXANDER, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 8%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 27 de Junio del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
TEJADA MEJIA MARIA TERESA DNI: 18182956 ORCID: 0000-0002-9582-9692	Firmado electrónicamente por: MTEJADA el 07-07- 2024 19:30:28

Código documento Trilce: TRI - 0777904



Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, VILCA TICLIA MARIA MAGDALENA, CALDERON AGUILAR ERIKSSON ALEXANDER estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Redensificación urbana en la urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
ERIKSSON ALEXANDER CALDERON AGUILAR DNI: 75162353 ORCID: 0000-0002-4103-6689	Firmado electrónicamente por: CALDERONAEA el 27-06-2024 00:13:53
MARIA MAGDALENA VILCA TICLIA DNI: 72888144 ORCID: 0000-0002-4870-0482	Firmado electrónicamente por: MMVILCAV el 27-06-2024 21:20:17

Dedicatoria

A nuestras familias, por su amor incondicional, apoyo y comprensión a lo largo de este viaje académico. Sin su constante aliento y sacrificio, este logro no habría sido posible. A nuestros docentes, por su guía, paciencia y por compartir con nosotros su invaluable conocimiento. Su dedicación y compromiso han sido una fuente de inspiración y motivación. A nuestros amigos, por su compañía y palabras de aliento en los momentos de duda y cansancio. Su apoyo ha sido fundamental para mantenernos enfocados y motivados.

Agradecimiento

Queremos expresar nuestra profunda gratitud a quienes han hecho posible la realización de esta tesis. A nuestra asesora de tesis, la Arq. Tejada Mejía, María Teresa, por su valiosa orientación, dedicación y apoyo constante. Agradecemos a nuestros compañeros y compañeras de estudio por su amistad y colaboración, y a nuestras familias por su amor incondicional y apoyo inquebrantable. Sin ustedes, este logro no habría sido posible.

Índice de contenidos

Carátula	i
Declaratoria de autenticidad del asesor.....	ii
Declaratoria de originalidad del autores	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento.....	v
Índice de contenidos.....	vi
Índice de tablas	vii
Índice de gráficos y figuras	viii
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. METODOLOGÍA	18
III. RESULTADOS	22
IV. DISCUSIÓN	43
V. CONCLUSIONES	54
VI. RECOMENDACIONES	57
REFERENCIAS.....	60
ANEXOS.....	68

Índice de tablas

Tabla 1: Relación con el contexto 1	22
Tabla 2: Relación con el contexto 2	22
Tabla 3: Relación con el Contexto 3.....	23
Tabla 4: Relación con el contexto 4	23
Tabla 5: Relación con el Contexto 5.....	24
Tabla 6: Imagen urbana 1	25
<i>Tabla 7: Imagen Urbana 3.....</i>	26
Tabla 8: Imagen Urbana 4.....	27
Tabla 9: Imagen Urbana 5.....	27
Tabla 10: Materiales 2.....	29
Tabla 11: Proceso constructivo	29
<i>Tabla 12: Proceso Constructivo</i>	30
Tabla 13: Retiros y áreas libres.....	31
Tabla 14: Perfil urbano	31
Tabla 15: Coeficiente de edificación	32
Tabla 16: Densidad poblacional	32
Tabla 17: Calidad paisajística	33
Tabla 18: Imagen urbana	34
Tabla 19: Acceso a servicios básicos 1.....	35
Tabla 20: Acceso a servicios básicos 3.....	37
Tabla 21: Acceso a espacios públicos 1	37

Índice de gráficos y figuras

Gráfico 1: Imagen Urbana 2	26
Gráfico 2: Materiales 1	28
Gráfico 3: Índice de seguridad	33
Gráfico 4: Gestión de residuos	34
Gráfico 5: Acceso a servicios básicos 2	36
Gráfico 6: Acceso a espacios públicos 2	38
Gráfico 7: Acceso a espacios públicos 2	38
Gráfico 8: Equipamientos urbanos 1	39
Gráfico 9: Equipamientos urbanos 2	39
Gráfico 10: Equipamientos urbanos 3	40
Gráfico 11: Calidad del transporte público y privado 1	40
Gráfico 12: Calidad del transporte público y privado 2	41
Gráfico 13: Calidad del transporte público y privado 3	41
Gráfico 14: Viabilidad	42

Resumen

La urbanización California, inicialmente zonificada como RDM, ha experimentado cambios y desafíos urbanos no planificados, remplazándose viviendas unifamiliares por edificios multifamiliares en gran porcentaje. Este proceso de redensificación ha producido un incremento significativo de población, superando ampliamente los límites iniciales. Por ello se planteó como objetivo general, determinar cómo influye la redensificación urbana en la Urb. California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo – 2023. Se manejó el enfoque cualitativo, de tipo aplicada, dentro de un nivel de investigación exploratoria – descriptiva. Se tomó como muestra por conveniencia, expertos en urbanismo, autoridades y residentes, como técnica de instrumento se manejó encuestas y fichas de observación, cuyos datos se manejaron en el software IBM SSPS Statistics v25. Se concluye que la redensificación en la urbanización California ha generado efectos perjudiciales, dejando en evidencia falta de espacios verdes, sobrecarga de servicios públicos y accesibilidad vial. Se resalta que para plantear una redensificación efectiva debe analizarse, ante todo, la capacidad que tiene la zona intervenida desde el punto normativo, evaluar su infraestructura, además del equipamiento urbano y la cantidad de población. Su desarrollo se encuentra alineado con el objetivo 11 de la ODS, pues fomenta ciudades y comunidades sostenibles.

Palabras clave: Redensificación, densidad, urbanismo, accesibilidad, habitabilidad.

Abstract

The California development, initially zoned RDM, has undergone unplanned urban changes and challenges, with single-family dwellings being replaced by multi-family buildings to a large extent. This redensification process has produced a significant increase in population, far exceeding the initial limits. Therefore, the general objective was to determine the influence of urban redensification in Urb. California and its impact on the quality of service, Trujillo - 2023. A qualitative approach was used, of the applied type, within a level of exploratory - descriptive research. A sample of experts in urban planning, authorities and residents was taken as a convenience sample, and surveys and observation sheets were used as an instrument technique, whose data were handled in the IBM SPSS Statistics v25 software. It is concluded that the redensification in the California urbanisation has generated detrimental effects, leaving evidence of a lack of green spaces, overload of public services and road accessibility. It is highlighted that in order to propose an effective redensification, it is necessary to analyse, first and foremost, the capacity of the intervened area from the regulatory point of view, evaluate its infrastructure, as well as the urban equipment and the amount of population. Its development is aligned with SDG 11, as it promotes sustainable cities and communities.

Keywords: Redensification, density, urbanism, accessibility, habitability.

I. INTRODUCCIÓN

Según las estimaciones y proyecciones de población más recientes se ha podido notar que, Perú es el 8vo país más poblado, en la región de América, visto que alcanzó los 33 millones 726 mil habitantes. Así lo dio a conocer el INEI (2020), con ello, indudablemente la planificación urbana en el transcurso de los años también se ha incrementado. Martínez Gutiérrez (2022), afirma que uno de los motivos por el cual sucede esto, sin duda es por el crecimiento poblacional desmesurado, este factor produce que tengamos sobrepoblación y crea en las personas la necesidad de buscar lugares en donde vivir, pero muchas de esas personas no siguen las normas y van ocupando lugares donde no es adecuado construir. Por su parte Miquel (2018), indica que las ciudades pueden gestionar su crecimiento de dos maneras: aumentando su densidad o expandiéndose; ya sea en altura o en extensión horizontal. La redensificación por su parte implica construir dentro de los límites ya existentes del área urbana consolidada, mientras que la expansión implica ocupar nuevas áreas en las afueras de zonas urbanas no planificadas. He aquí la redensificación juega un papel importante, de acuerdo con Martínez Gutiérrez (2022), refiere que la redensificación urbana consiste en la ocupación de áreas desocupadas en un entorno urbano que tiene la capacidad para alojar a más residentes y, por lo tanto, para albergar más edificaciones en el mismo espacio. Esta política, busca concentrar población en áreas determinadas, es decir, permite la construcción de nuevas viviendas en una zona determinada para evitar que los ciudadanos se vean forzados a buscar residencia en otros lugares. En esta misma línea, afirma que, para llevar a cabo una redensificación efectiva, es esencial analizar primero la capacidad normativa de la ciudad o de una zona en particular. Esto incluye una evaluación de la infraestructura de la ciudad, servicios como agua, alcantarillado y electricidad, tiene en cuenta el impacto en las carreteras, el estacionamiento y otros aspectos relacionados. En definitiva, la redensificación es una renovación completa del entorno urbano, que supone el rediseño de una parte de la ciudad. Es un proceso integral de planificación y diseño urbano que va más allá de la construcción de rascacielos aislados, sino que también incluye consideraciones de bienestar humano y calidad de vida. La PNVU (2021), menciona que nuestro país reconoce la necesidad de promover políticas habitacionales integradas que incluyan viviendas adecuadas, asequibles,

accesibles, eficientes, seguras y resilientes. Estas viviendas deben estar bien conectadas y ubicadas, prestando atención especial a la proximidad y fortaleciendo la relación espacial con otras áreas urbanas y esferas funcionales cercanas. CONEVAL (2018) el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social, en México ha señalado en múltiples informes la relación entre la vivienda digna y los servicios básicos necesarios para una vida saludable. En sus publicaciones, CONEVAL resalta que la falta de servicios básicos y una infraestructura adecuada convierte el problema de la vivienda en un desafío complejo. Estos factores son fundamentales para mantener la salud y el bienestar de las personas y garantizar el pleno ejercicio del derecho a una vivienda digna y adecuada. Sin embargo, la falta de enfoque en estos aspectos, convierte el problema de la vivienda en un desafío difícil de abordar en este país. Por lo tanto, es esencial reconocer que la ciudad de Trujillo no ha estado exenta de este problema, pues la redensificación urbana, se ha desarrollado en sectores de la ciudad que están próximos a servicios, locales públicos, instituciones educativas, centros de salud, etc. generando en gran parte de ellas problemas, porque los cambios se han realizado sin tomar en cuenta el abastecimiento de servicios y criterios normativos de aportes de equipamientos y zonas de esparcimiento. Sin ir tan lejos, la urbanización de California, una de las zonas residenciales más solicitadas de Trujillo, con un área de 26.37 ha y comprendida en la poligonal formada por la Av. Fátima, Av. Los Ángeles, la calle Los Tilos, Las Chiras y la calle Las Hortensias. Además de estar cerca de la Universidad César Vallejo, al Colegio San José Obrero, California a su vez se encuentra cerca de las urbanizaciones La Merced y San Andrés, zonas conocidas y con gran demanda para alquiler, la compra y venta de inmuebles en Trujillo. (Ver anexo 06). Su ubicación privilegiada permite acceso a servicios de salud (hospitales y clínicas privadas, laboratorios), dependencias policiales, restaurantes de categoría, hoteles, servicios educativos (colegios y universidades), centros comerciales, parques, transporte público, etc. Todo esto convirtió a la Urb. California en una de las zonas más valoradas. Sin embargo, con el transcurrir de los años la urbanización ha experimentado cambios y desafíos urbanos, se ha presenciado que las casas han sido reemplazadas por edificios residenciales modernos, hoy en día las edificaciones son de material noble y han iniciado su crecimiento vertical con la construcción de un sinnúmero de edificios multifamiliares

con departamentos cuyo precio por m² puede estar alrededor de los 1200 dólares (en estreno). Este proceso de redensificación ha resultado en un aumento significativo en la población, superando ampliamente los límites iniciales establecidos para la cantidad de habitantes. Inicialmente la urb. fue una zona planificada de densidad media permitiendo máximas densidades netas desde 1,300 hasta 2,250 habitantes por hectárea con vías, accesos y circulación pensados para ese tipo de densidad, inclusive con tendido de redes de agua, desagüe y energía eléctrica que son de densidad media, pero ha sido tan fuerte la redensificación que hoy en día la urb. se ha visto sobrepoblada. Según estudios realizados por el INEI (citado por Chayguaque et al., 2020), sostuvo que en el año 2017 la urb. contaba con un número de 646.00 lotes y aproximadamente un total de 2584 habitantes, a su vez determinó que la tasa de crecimiento por año es de 1.40% lo que significa que para el 2023 el número de habitantes han aumentado a un total de 2809, ha incrementado la densidad poblacional mas no en accesibilidad, inicialmente al haber sido la zona planificada para una RDM las calles era lo suficientemente anchas, pero con el crecimiento que hay ahora en día las calles se han vuelto más pequeñas, las viviendas al no tener estacionamiento privado dentro de sus viviendas usan las calles como estacionamiento generando obstrucción y/o congestión vehicular, sumado a ello el aumento de tránsito vehicular tanto público como privado (taxis) ha influido la percepción de ruidos molestos y el mal estado en las pistas, debido al problema originado por el aumento de los mismos, ha quedado insuficientes e inaccesibles gran parte de las secciones viales. Una situación similar pasa con los parques, inicialmente el área del parque César Vallejo Mendoza con un área de 12 826.60 m² cubría eficientemente a una densidad media, hoy en día con la sobrepoblación el parque queda insuficiente y a su vez deteriorado. En cuanto a la red eléctrica existen instalaciones en mal estado, cables de energía que interceptan de casa a casa, dando una mala imagen y un pésimo servicio a los usuarios. El servicio de alcantarillado no es ajeno al problema. La urb. cuenta con un sistema de agua potable y alcantarillado en funcionamiento desde los años 50; debido al incremento poblacional, el caudal medio diario de agua potable y agua residuales aumentó, las tuberías instaladas en sus inicios para cubrir la necesidad de una vivienda unifamiliar hoy lidian con el problema de una multifamiliar ejerciendo así una mayor presión sobre las tuberías de dicho sistema, que ocasionó el posterior colapso

de las mismas. Según el MINSA (citado por Chayguaque et al., 2020) sostiene que cuando la infraestructura sanitaria colapse o falle, a medida que California urbanice, los residentes serán susceptibles a enfermedades gastrointestinales y de la piel tal como sucedió en el año 2019, donde el Ministerio de Salud notificó un total de 1521 pacientes con enfermedades diarreicas agudas. Cabe resaltar que según la EPS 2,9 km de tubería están en estado “malo”, requiriendo ser renovados. En esta misma línea de problemas y deficiencias la delincuencia también se suma como un problema grave, la falta de relación entre control poblacional y espacio, ha convertido al crecimiento habitacional de este lugar, como entidad financiera y no como entidad desarrolladora o reguladora de la calidad de la vivienda, esto ha llevado a que, se dejara en manos de proveedores del mercado que producen viviendas sin control, creando serias dificultades con el transporte, la infraestructura y el equipamiento urbano indispensable. Aparentemente la premisa inicial se basó en consideraciones de negocios inmobiliarios y crediticios, y no en la creación integral de un espacio habitable adecuado y bien integrado en el entorno urbano, tal como afirma Martínez Gutiérrez (2022). Este cambio en la política pública teóricamente aborda la necesidad de vivienda, sin embargo, propició en la urbanización un crecimiento desmedido, hubo crecimiento mas no desarrollo. En esta misma línea, afirma que, como estrategia de política urbana, es necesario contar con ciudades más compactas y bien comunicadas, donde los residentes tengan que desplazarse mínimamente hacia los centros de trabajo, escuelas y servicios. Esto permite que las personas satisfagan sus necesidades de manera más eficaz, mejorando así su calidad de vida. Su desarrollo se encuentra alineado con el objetivo 11 de la ODS, pues fomenta ciudades y comunidades sostenibles. Por consiguiente, debido a esta preocupación urbana, se ha tomado el siguiente problema general: ¿Cómo afecta la redensificación urbana en la Urb. California y el impacto de calidad del servicio, Trujillo - 2023? Esta investigación se justifica bajo el propósito de proporcionar información precisa y detallada sobre estos cambios e identificar el proceso de redensificación en California y analizar cómo se ve afectada la calidad y accesibilidad a los espacios públicos y servicios donde se evidenciara las deficiencias actuales y las posibles soluciones, explorar la influencia de la redensificación en la disponibilidad y accesibilidad al transporte privado y público que ayudará a comprender los retos de movilidad que enfrentan los residentes. Además,

proporcionará una base sólida, con el objetivo de implementar políticas públicas que puedan progresar la calidad de vida en la Urb. California y en toda la ciudad de Trujillo, por ende, se considera fomentar el siguiente objetivo general: Determinar cómo influye la redensificación urbana en la Urb. California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023. Pues existe una necesidad urgente de aprovechar y adaptar los espacios de este sector, para ser empleados adecuadamente, por esta razón, es fundamental abordar y satisfacer las necesidades de las personas de manera efectiva y eficiente, y es por esta razón que se optó por los siguientes objetivos específicos: Identificar el proceso de redensificación que ha sufrido la urbanización California; Identificar como se ve afectada la calidad y accesibilidad a los espacios públicos y servicios; definir cómo influye la redensificación en la disponibilidad y accesibilidad al transporte privado y público.

Frente a los problemas actuales sobre la urbanización California, este estudio llevó a cabo un análisis de redensificación urbana desde una perspectiva internacional, nacional y local. Se explorará cómo la práctica adecuada de la redensificación urbana puede desempeñar un papel significativo con fin de crear una ciudad más densa y con una mejor conectividad. Con relación a la investigación Martínez Gutiérrez (2022) plantea que la redensificación de barrios o zonas residenciales es uno de los pasos más importantes que deben dar nuestras ciudades en los próximos años. En relación a los antecedentes internacionales tenemos a Tan Kuang (2020) en su tesis menciona que busca contemplar una idea inicial sobre los comportamientos del estado actual, de las áreas urbanas en el cual se puedan desarrollar los conceptos de arquitectura sostenible, bajo la visión de vanguardista del reciclaje arquitectónico y urbano en edificaciones con alto impacto en el entorno y sectores consolidados, teniendo en cuenta el hombre como medida principal dentro del diseño, planificación y ordenación urbana, es decir que el desarrollo de las construcciones de la ciudad, no solo son una problemática, sino una oportunidad de presentar un nuevo modelo y no cometer los mismos errores. Para Oviedo Pesellin (2018), en su tesis propone analizar diferentes métodos de intervención, incorporando tácticas como renovación y revitalización, junto con otras estrategias, con el motivo de recuperar conceptos y vocabulario que ayuden a definir el desarrollo urbano, se emplean

entrevistas, incluyendo la planificación, diseño y gestión de espacios urbanos, de tal manera poder identificar las interacciones positivas que facilitan el crecimiento de parcela en parcela y los elementos que obstaculizan la implementación de procesos integrales y coordinados de redensificación. Los resultados indican una falta de cohesión en un proyecto de ciudad colectivo, equilibrado y continuo. Además, la función pública y las iniciativas urbanísticas parecen desconectarse del ordenamiento territorial existente. Por otro lado, González Torres (2019) en su investigación buscan los instrumentos que pueden llevar, para asegurar que un proceso de redensificación se adhiera a los principios de sostenibilidad ambiental, así sea apto de generar recursos y pueda financiar la rehabilitación de edificios existentes. Por lo tanto, sugieren que la densificación sea una estrategia para mejorar la sostenibilidad en ciudades y estructuras urbanas de baja densidad. Tras examinar la sostenibilidad de cada escenario y analizar cómo se relacionan los costos y los beneficios, podemos concluir que es posible aumentar la densidad en el área del aeropuerto. Esto se puede lograr siguiendo principios de sostenibilidad adecuados, que involucren el aumento en la variedad tanto social como funcional dentro de la comunidad local, así mejorando su dinámica urbana. Asimismo, Ramírez Martínez (2021), en su tesis estima la posibilidad económica de implementar viviendas verticales en el centro de Ciudad Juárez, como una estrategia para fomentar la densificación urbana en esa área. Crear herramientas legales y normativas que den prioridad a la consolidación de zonas residenciales en el interior de la ciudad, considerando la capacidad de carga y ajustando las políticas de crédito conforme al modelo urbano compacto y conectado establecido por cada ciudad, La hipótesis planteada consideraba la posibilidad de densificar la ciudad interior mediante viviendas verticales en el centro de Ciudad Juárez, aprovechando las condiciones actuales del valor y uso del suelo, como una estrategia para contrarrestar la despoblación del área central que ya cuenta con infraestructura y equipamiento. Sin embargo, los altos valores del suelo en esta zona resultan en costos elevados para las unidades habitacionales, incluso con altas densidades, lo que hace que esta opción sea viable solamente para personas con niveles económicos medios. Igualmente, Peña Quitián (2018), en su tesis

el objetivo es investigar la revitalización del sector y su aporte al estudio de la renovación urbana mediante el proceso de redesarrollo, como método para intervenir áreas deterioradas desde una perspectiva urbanística, aplicaron herramientas particulares, como la revisión documental, emplearon técnicas como, análisis de matrices de actores, iconografía, entrevistas a profundidad, originalmente diseñadas para recopilar, organizar y analizar información, para elaborar el mapa de actores, si se fomenta la participación activa de los ciudadanos y se permite un debate público y consenso en torno a los proyectos, la revitalización urbana se contempla como una opción de último recurso en lugar de ser la principal elección para la intervención. En cuanto a los antecedentes nacionales, tenemos a Larota-Sanz y Lovon-Caso (2020) en su investigación busca demostrar que las nuevas centralidades son áreas de oportunidades, es factible adquirir este conocimiento a través de investigaciones a nivel metropolitano, haciendo uso de mapas urbanos que faciliten la comprensión de la estructura y el patrón de desarrollo de la ciudad; Es posible examinar las principales rutas de transporte, las zonas verdes y los espacios públicos, además de los centros comerciales y de servicios, las áreas residenciales y los patrones de uso del suelo. También se pueden identificar las tramas urbanas y calcular la densidad de población. Es decir, que la creación de nuevas centralidades, Además, contribuye al crecimiento económico de las ciudades, No solo se promoverán las inversiones tanto públicas como privadas, Además, se planea la creación de zonas destinadas para actividades comerciales y empresariales. Asimismo Díaz Jáuregui, G. A., & Pizarro Vigil, J. L. (2022) en su investigación el objetivo fue valorar la renovación urbana del sector donde se hizo la recopilación de datos sobre evaluar el estado actual de los terrenos y examinar las casas actuales empleando la ficha catastral individual, así como interpretar los datos utilizando el plano catastral de Chachapoyas, donde los instrumentos utilizados incluyeron un diagnóstico de la zona de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) propuesto para la ciudad de Chachapoyas, la cumplimentación en campo de fichas catastrales individuales para cada lote del área, registros del catastro de la Municipalidad Provincial de Chachapoyas, datos históricos de precipitación, así como mapas sísmicos y de deslizamientos para la región de Amazonas.

En los resultados obtenidos destacaron la importancia de realizar un diagnóstico exhaustivo de la situación actual y cumplir con el plan de desarrollo urbano municipal como pasos iniciales y fundamentales para cualquier proyecto de renovación urbana, lo cual coincide con Spiliotopoulou y Roseland (2020) en su revisión crítica sobre la sostenibilidad urbana, argumentan que lograr objetivos de sostenibilidad requiere una acción estructural efectiva basada en la coherencia de políticas y en la movilización ciudadana. Resaltan la necesidad de cambios fundamentales en la toma de decisiones locales, apoyados por datos detallados y específicos del contexto urbano. Incluso Fekete y Sárospataki (2023) examinan cómo los planes maestros pueden dirigir de manera efectiva el crecimiento urbano y fomentar el desarrollo sostenible. Comparando casos internacionales, los autores destacan que un plan maestro bien diseñado puede transformar la estructura urbana, promoviendo tanto el desarrollo económico como la sostenibilidad ambiental. Este estudio subraya la importancia de revisar y adaptar continuamente los planes de desarrollo para mejorar la estructura de la ciudad y aumentar su sostenibilidad. Asimismo, More Ayala (2022) examina cómo las estrategias de intervención sostenible pueden transformar y revitalizar áreas urbanas deterioradas y enfatizar la importancia de la participación comunitaria y la integración de soluciones ecológicas y sociales en la planificación urbana. El estudio demuestra que intervenciones sostenibles, como la creación de áreas verdes y la mejora de la infraestructura pública, pueden mejorar significativamente la calidad de vida de los residentes urbanos, tenemos a Talledo farro (2020) en su tesis el propósito es desarrollar un plan arquitectónico y una planificación urbana que incorpore estrategias de renovación junto con principios de diseño urbano que sean factibles de aplicar, se llevaron a cabo investigaciones exhaustivas del área para comprender su terreno. En el proceso de selección, se utilizó una ficha de evaluación que consideraba tanto las características internas como externas del terreno. En términos de las características externas, se analizaron aspectos como la zonificación y el uso del suelo, la red vial, la accesibilidad y el sistema de transporte, incluyendo el tipo de carreteras. También se examinaron los servicios disponibles, como agua, saneamiento y electricidad, junto con la proximidad a instalaciones educativas y

parques. Además, se evaluó el impacto urbano, teniendo en cuenta la proximidad al centro urbano principal y a otros núcleos urbanos más pequeños. Los resultados demostraron que era factible diseñar espacios urbanos eficientes en términos de energía y medio ambiente sin incurrir en costos adicionales, al mismo tiempo que cumplían con las expectativas de los residentes. Así mismo Paredes Gil (2019), en su investigación busca desarrollar un proyecto arquitectónico que pueda transformar y revitalizar el aspecto urbano de la zona, creando áreas de alta calidad dentro de él y optimizando las posibilidades del territorio conforme a las directrices de zonificación, siguiendo las directrices del plan de desarrollo y gestión del Centro Histórico de Trujillo, este proyecto tiene como objetivo principal beneficiar directamente a la población que reside en áreas precarias, así como a nuevos residentes de bajos recursos que necesitan viviendas. Este objetivo se alcanzará fomentando la inclusión social de las personas pertenecientes a los estratos socioeconómicos más bajos y facilitando su integración en la estructura urbana de la ciudad, estableciendo una colaboración entre los residentes de las áreas precarias y los nuevos habitantes. Martínez Gutiérrez (2022), menciona que es una política urbanística que tiene como objetivo concentrar la población en determinadas zonas. Se asocia con el desarrollo inteligente y normalmente implica verticalización, mezcla de usos de suelo, regeneración y reciclaje urbano. Para el autor, la razón técnica de esto es la gestión eficaz del espacio para explotar áreas con potencial sub aprovechado. Como opina Elboshy et al. (2021) destacan que la redensificación es crucial para manejar el crecimiento urbano, especialmente en contextos donde hay una alta demanda de nuevas viviendas y una insuficiencia de tierras disponibles dentro de las ciudades. CONAVI (2010) en su guía para la redensificación habitacional en la ciudad Interior, presenta un conjunto de herramientas que se han denominado a nivel internacional como "desarrollo inteligente de las ciudades". Este enfoque promueve la utilización eficiente de la infraestructura y equipamiento urbanos existentes en la ciudad, aprovechando los espacios vacíos y aumentando la densidad de las construcciones para evitar una expansión innecesaria del área urbana. Dentro de estos elementos se incluyen: a) Las leyes actuales sobre desarrollo urbano y medio ambiente. b) Las herramientas legales, fiscales y administrativas. c) El fortalecimiento de las finanzas municipales. d) La concentración y reutilización de la infraestructura, equipamiento y

servicios urbanos ya existentes. La redensificación habitacional para el autor está ligada a la acción de diversos instrumentos fiscales y regulaciones creados para respaldar la creación y preparación de terrenos para viviendas, lo cual disminuirá los costos del suelo, incentivará la creación de entornos más adecuados para viviendas sostenibles, al hacerlo, se mejora su calidad de vida de las personas. Conforme la guía, estas herramientas facilitarán la integración urgente y necesaria de las ciudades, previniendo la expansión y la dispersión caótica, y optimizando el uso del suelo para un desarrollo social más efectivo, sostenible, efectiva y ciudades más competitivas. Acerca de la primera variable de investigación, redensificación urbana según Martínez Gutiérrez (2022) la redensificación urbana consiste en aprovechar los espacios libres en zonas urbanas con la capacidad de acoger a más residentes, permitiendo así la construcción de más edificaciones en el mismo espacio. Asimismo, Enkontrol (2020) nos dice que la redensificación implica la posibilidad de incorporar nuevas construcciones de viviendas en una zona, con el propósito de evitar que los residentes se vean obligados a buscar vivienda en otros lugares. Además, esta estrategia inmobiliaria tiene el potencial de consolidar un desarrollo urbano sostenible e inteligente. Para tener una comprensión más detallada sobre la evolución de las variables y sus dimensiones, a continuación, describimos el concepto. Fuentes (2022) el entorno urbano se refiere al contexto físico y social compuesto por edificaciones, calles y elementos urbanos, donde la arquitectura contribuye a la configuración del espacio y la experiencia estética de la vida urbana. Clark et. al (2019), el impacto ambiental se refiere a las alteraciones, cambios o efectos que las acciones humanas o naturales tienen sobre el medio ambiente. Estos impactos pueden afectar la calidad del suelo, aire y agua, así como la biodiversidad y otros elementos del ecosistema. La evaluación del impacto ambiental busca comprender y prever cómo ciertas actividades, proyectos o eventos pueden influir en el entorno natural, con el objetivo de tomar medidas para mitigar o evitar posibles consecuencias negativas. Vásquez (2018) la infraestructura se refiere al conjunto de instalaciones, servicios y estructuras físicas que constituyen el fundamento para el funcionamiento y progreso de una sociedad, región o entidad. Estas construcciones y servicios incluyen carreteras, puentes, redes de transporte, sistemas de suministro de agua y saneamiento, energía, telecomunicaciones, entre otros. La infraestructura es esencial para facilitar la vida

cotidiana, impulsar el desarrollo económico y mejorar la población su calidad de vida al establecer las bases esenciales para una variedad de actividades y servicios. Alchapar et. Al (2018) los parámetros son variables específicas y variables cuantificables que impactan en el diseño, planificación y construcción de edificaciones. Estos elementos abarcan aspectos como alturas, dimensiones, retiros, áreas libres y otras características físicas y funcionales que determinan la configuración y la integración de un edificio en su entorno. Los parámetros son esenciales para asegurar la coherencia y la conformidad con normativas urbanísticas, así como para lograr un desarrollo arquitectónico armonioso y funcional. Acerca de la segunda variable de investigación, impacto en la calidad de los servicios según Berry et al, citado por Silva et al. (2021) sostiene que la calidad del servicio se describe como la discrepancia entre los deseos o expectativas de las personas y sus apreciaciones, teniendo en cuenta aspectos como la confiabilidad, tangibilidad, seguridad, empatía y capacidad de respuesta. Para tener una comprensión más detallada sobre la evolución de las variables y sus dimensiones, a continuación, describimos el concepto. Ivette (2021) el estudio de la densidad de población es crucial para realizar comparaciones y entender qué tan densamente poblada está una región en comparación con otra. También permite comparar la densidad de población de una región o país en diferentes momentos del tiempo, lo que facilita identificar el crecimiento o la reducción de la población a lo largo del tiempo. Este análisis ayuda a revelar las causas que han afectado en estos cambios demográficos. Villavicencio (2022) la infraestructura y los servicios públicos son elementos fundamentales para el funcionamiento de una sociedad. La infraestructura abarca las instalaciones físicas y estructuras esenciales, como carreteras, puentes y redes eléctricas, necesarias para el desarrollo y la conectividad de una comunidad. Los servicios públicos, por otro lado, incluyen prestaciones vitales como agua potable, electricidad, transporte y educación, proporcionados por entidades gubernamentales para el beneficio común. Junto al bienestar y el nivel de vida de los ciudadanos se apoyan en la infraestructura y los servicios públicos como su base fundamental, facilitando el acceso a recursos necesarios y promoviendo el desarrollo socioeconómico de una sociedad. Westreicher (2020), la calidad de vida y el bienestar social hace referencia al nivel global de satisfacción, la calidad de vida se relaciona con el bienestar y la prosperidad tanto a nivel particular como

en conjunto en una comunidad. Se enfoca en los aspectos que influyen en las circunstancias que conforman la vida de las personas. abordando aspectos como salud, educación, empleo y entorno, mientras que el bienestar social se relaciona con la equidad, cohesión y participación en la comunidad. En conjunto, estos conceptos representan el grado de felicidad, seguridad y desarrollo personal y colectivo en una sociedad, buscando crear condiciones que permitan a las personas vivir de manera plena y en armonía con su entorno social y ambiental. Según el Reglamento Nacional de Edificaciones (2021) las viviendas deben diseñarse considerando aspectos como la ventilación natural y la reducción de la exposición solar para mejorar la calidad de vida de los residentes. Arango y López (2021) comenta que el contexto puede alterar fácilmente el resultado de un diseño debido a la interacción con los elementos circundantes y otras variables influyentes, como el entorno. Por lo tanto, podemos entender que la forma de un objeto varía significativamente según el contexto en el que se encuentra. Castiblanco et. al (2019) argumenta que la redensificación puede ser exitosa si se establecen parámetros que fomenten la diversidad social y económica, así como la accesibilidad al transporte público, privado y la creación de espacios públicos dinámicos. Cajigas et. al (2019) comenta que la imagen urbana se refiere a la combinación de elementos naturales y arquitectónicos que forman parte del marco visual de los habitantes urbanos y determinan su percepción del entorno. Estos están estrechamente relacionados con la calidad del ambiente urbano y la imagen de la ciudad. El equilibrio entre las fuerzas que interactúan entre el espacio público y las masas que lo componen, es decir, el equilibrio entre el espacio natural y el espacio construido. Este equilibrio permite en última instancia, interpretar, experimentar e identificarse con la ciudad. Aranda y Caldas (2023) propone que el diseño de una vivienda debe adaptarse a las necesidades específicas de la familia, fomentando la interacción y la conexión entre sus miembros. Navarro y Lanzón (2018) sostiene que, la presencia de materiales de construcción de dudosa procedencia puede considerarse gravemente perjudicial para la salud e integridad de los trabajadores que trabajan con estos materiales y de quienes posteriormente entren en contacto con ellos. Los servicios básicos son fundamentales para el desarrollo humano, ya que satisfacen las necesidades comunes de la comunidad, como la distribución de agua, el alcantarillado y el alumbrado público, entre otros. Estos

servicios son esenciales para nuestras actividades diarias en todo el mundo, según CEPAL (2022) es importante destacar que los Gobiernos Municipales cuentan con la obligación de realizar estas competencias, ya que son los encargados de garantizar el suministro adecuado de los servicios básicos a la población, como lo establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Gastañaga (2018) comenta que, un sistema de alcantarillado sin fallas permitirá la creación de espacios públicos limpios y seguros, fomentando la interacción social y la actividad comunitaria. Pérez y Pinto (2021) comenta que, un servicio de transporte público y privado bien desarrollado se basaría en principios de equidad, eficiencia y sostenibilidad en la gestión del espacio vial y de estacionamiento. Delgado (2022) comenta que, la ubicación estratégica de estacionamientos dentro de los edificios puede contribuir a una mejor gestión del tráfico y a reducir la congestión en las calles circundantes, alentando a los conductores a utilizar los estacionamientos disponibles en lugar de buscar estacionamiento en la vía pública. Solís et. al (2022) Desde su perspectiva, un aumento significativo del tránsito vehicular y el ruido podría tener consecuencias negativas para la salud y el bienestar de los residentes, así como para la cohesión social en las comunidades urbanas. Silva y Mugerza (2021) comenta que, las secciones viales existentes permiten una adecuada movilización si están diseñadas para promover la actividad peatonal, la interacción social y la seguridad de los usuarios. Páramo et al. (2018) el autor señala que el espacio público va más allá de ser simplemente un lugar de tránsito para peatones; es la esencia misma de la ciudad, que se manifiesta en formas como avenidas, calles, plazas, parques, entre otros. Estos espacios tienen una función fundamentalmente relacional, ya que no deberían aislar ni segregar a los habitantes, sino más bien procurarles igualdad en su experiencia de la vida urbana. Según Carrasco et al. (2023) los espacios públicos dentro de las ciudades evolucionan en consonancia con su desarrollo, transformándose en entornos dominados por estructuras urbanas como concreto, pavimento y edificaciones, lo que dista del entorno natural que los habitantes urbanos solían disfrutar, generando así una desconexión con el medio ambiente y una disminución en el aprovechamiento de dichos espacios debido a la falta de equilibrio entre áreas edificadas y áreas verdes. Saavedra et. al (2022) nos comenta que los parques proporcionan espacios necesarios para la

recreación, la socialización y la relajación, permitiendo mejorar la calidad de vida en la ciudad. Saavedra también enfatiza la importancia de los parques como elementos clave en la promoción de la seguridad y la cohesión comunitaria. Chancafe (2021) comenta que, el manejo inadecuado de estos residuos tiene impactos ambientales significativos, que van desde el deterioro estético de ciudades y paisajes naturales, hasta la contaminación del suelo, aire y cuerpos de agua. Donnelly (2010) sostiene que el diseño físico de los entornos urbanos, puede influir en el comportamiento criminal. Desde su perspectiva, un alto índice de seguridad implicaría la creación de entornos urbanos, que fomenten el control informal por parte de los residentes y disuadan la actividad delictiva, mediante la definición clara de límites y la promoción de la vigilancia natural. Chacón (2023) comenta que la presencia de una amplia gama de servicios y facilidades, como parques, escuelas, tiendas locales y centros comunitarios, dentro de una comunidad, es crucial para fomentar la vitalidad y la cohesión social. Ayála (2021) se basa en la premisa de que tanto la ciudad como su arquitectura deben organizarse de manera equilibrada, para facilitar la adecuada coordinación de sus funciones y servicios, con el objetivo de mejorar las relaciones entre las comunidades. Goyas (2018) señala que la realización del derecho a la vivienda, está estrechamente ligada a otros aspectos, así como derecho a la salud, los derechos fundamentales, son vitales para la vida humana, lo son también las instalaciones sanitarias, el suministro de agua potable, el alumbrado, la limpieza y la eliminación adecuada de residuos. Paquette (2020) examina cómo la redensificación sin una planificación adecuada puede transformar radicalmente la geografía urbana y social de una ciudad, generando conflictos y tensiones entre diferentes grupos de residentes. Castiblanco et al. (2019) sugiere que una redensificación efectiva, debe priorizar la accesibilidad peatonal, la creación de espacios públicos de calidad y la integración de zonas verdes, promoviendo así la vida comunitaria y el bienestar de los habitantes. Yakubu (2024) sugiere que mantener la armonía entre nuevas edificaciones y un contexto existente implica respetar y reinterpretar los principios de la arquitectura tradicional en el diseño contemporáneo. Briceño (2018) él argumenta que una construcción debe integrarse en el paisaje urbano para contribuir a la legibilidad y la coherencia del entorno construido. Esto implica que la construcción se relacione de manera armoniosa con los elementos circundantes, como calles, plazas y edificios

vecinos, facilitando así la orientación y la navegación para los habitantes de la ciudad. Martínez Gutiérrez (2022) comenta que el factor principal que impulsa a una urbanización a optar por la redensificación es la búsqueda de un entorno urbano vibrante y dinámico. Donde la redensificación cree un sentido único de lugar y pueda fomentar la innovación y la creatividad urbana, lo que a su vez impulse el crecimiento económico y mejore la calidad de vida. García y Malvaceda (2022) destaca la importancia de considerar los parámetros normativos y las necesidades de la comunidad al implementar estrategias de redensificación. Ella argumenta que la redensificación, bien planificada y regulada, puede contribuir a la creación de comunidades más inclusivas y equitativas al aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles y mejorar el acceso a servicios y oportunidades para todos los residentes urbanos. Goyes y Moya (2022) por su parte, sugieren la creación de calles peatonales, plazas y parques bien diseñados, que fomenten la actividad social y promuevan modos de transporte más sostenibles, como caminar y andar en bicicleta. Martínez Gutiérrez (2022), sostiene que la redensificación busca evitar la presencia de grandes extensiones de terrenos baldíos, la mayoría de los cuales están en desuso, lo que resulta en un desperdicio de la infraestructura básica existente y de los servicios públicos. Esta situación puede provocar a la especulación territorial, aumentando su valor y fomentando un crecimiento disperso y desconectado de la ciudad. Por lo tanto, el autor indica que, para lograr una redensificación efectiva, es fundamental analizar primero la capacidad de la ciudad o de un territorio concreto desde el punto de vista normativo, evaluar sus infraestructuras y servicios de agua, alcantarillado y electricidad, así como el impacto en carreteras y plazas de aparcamiento. De acuerdo con Castillo et. al (2022) menciona que los sistemas de alcantarillado son fundamentales en la infraestructura hidráulica de cualquier comunidad. Es crucial que se mantengan en condiciones óptimas, ya que su función es transportar las aguas residuales de la población hasta un sitio de disposición o tratamiento adecuado. Advierte que, si las tuberías se ven afectadas, pueden generar sobrepresiones importantes capaces de provocar la fractura de la conducción. Por otro lado, en cuanto a la planificación urbana Mendoza (2021), menciona que, con el fin de evitar desproporciones, el coeficiente de

edificación debe considerarse en conjunto con otros parámetros que determinan criterios regulatorios adicionales, como el patrón de asentamiento o diseño urbano. Estos parámetros incluyen dimensiones de la manzana, dimensiones del lote, retiros, altura en metros y otros aspectos. El coeficiente de edificación establece la capacidad edificable de un predio en relación con su área construible, evitando la desproporción. Por lo tanto, es importante considerar estos factores en conjunto para garantizar un desarrollo urbano equilibrado y armonioso. Martínez Gutiérrez (2022), sostiene que la construcción de numerosas viviendas de gran altura en espacios reducidos, sin planificación ni soluciones adecuadas, puede tener un efecto urbano significativo. Por lo que, considerar los factores como la carga vehicular y la capacidad de las redes de agua potable, alcantarillado y electricidad son esenciales. Además, hay otros aspectos técnicos y de contexto urbano que suelen pasarse por alto, como la insolación, las orientaciones, los vientos, las sombras propias y proyectadas, las proximidades, las servidumbres y la ventilación, entre otros. Tal como lo establece el RNE (2021), se sancionará el incumplimiento de las instrucciones o resoluciones emitidas por la Municipalidad en cuya jurisdicción se realice la habilitación urbana o la edificación, ya sea por parte del propietario o de cualquier profesional responsable. La empresa Reformas Orce (2023) recomienda elegir materiales de calidad y adecuados para el entorno en el que se encuentra el edificio, ya que garantiza que la construcción mantenga su integridad a lo largo del tiempo y resista los efectos del clima, la humedad y otros factores ambientales. Prim N. (2020) refiere que el proceso constructivo, Debe poseer las habilidades, conocimientos y experiencia necesarios para desarrollar cada etapa del proceso con éxito; de lo contrario, una mala práctica puede provocar graves consecuencias en la construcción. Cárdenas (2016) nos comenta que la vitalidad de una urbanización depende de la creación de espacios públicos activos y seguros que faciliten la vida comunitaria y el intercambio social. Arangón (2020) él sostiene que las ciudades deben ser diseñadas para las necesidades y experiencias de los habitantes, enfatizando la importancia de crear espacios públicos accesibles, seguros y atractivos. Razo y García (2020) él sostiene la importancia de la

evaluación de riesgos y la aplicación de normas de construcción apropiadas para garantizar que los edificios sean seguros y resistentes a las amenazas naturales y humanas. Vargas y Serna (2020) analiza el impacto de las regulaciones de estacionamiento en el desarrollo urbano. Aunque su enfoque principal está en el estacionamiento, su trabajo resalta la importancia de revisar y ajustar las normativas urbanísticas, incluidas las relacionadas con la densidad de construcción, para reflejar cambios en la demanda y las necesidades urbanas. Según los parámetros urbanísticos metropolitanos de Trujillo (2012), las zonas de reglamentación especial establecen alturas mínimas de edificación en las fachadas para mantener el orden y la armonía de las vías urbanas, indica alturas máximas en función del ancho de las vías y los retiros especificados para un proyecto. El RNE (2021), señala que una zona como esta se caracteriza por incluir usos designados para vivienda unifamiliar, multifamiliar o conjunto residencial. Permite edificaciones con alturas máximas que van desde tres pisos hasta el equivalente a una vez y media el ancho de la vía, más los retiros correspondientes. Además, admite densidades netas máximas que varían entre 1,300 y 2,250 habitantes por hectárea. En el caso de ser ignorados los parámetros urbanos y edificatorios vigentes de dicha densidad podría fomentar la aparición de viviendas que carecen de servicios básicos (como agua y saneamiento), acceso limitado a los espacios públicos y servicios de transporte urbano, así como el incumplimiento de plazas para estacionamiento.

II. METODOLOGÍA

La investigación fue desarrollada con un enfoque cualitativo y de tipo aplicada, dentro de un nivel de investigación exploratoria – descriptiva. Azuero, Á. (2019) sostiene que los investigadores que se valen del método cualitativo se esmeran por entender una coyuntura social en su conjunto, valorando sus peculiaridades y desarrollo. Por ende, este enfoque implicó conceptualizar la realidad a partir de la información recopilada del lugar y las personas cercanas al fenómeno de estudio y la verificación teórica de manera general con el fin de entender cómo se vio afectada la calidad y accesibilidad a los espacios públicos y servicios básicos a raíz de la redensificación urbana en la urbanización California. Posteriormente, a raíz del análisis teórico y los resultados de datos no cuantitativos obtenidos a lo largo del proceso de investigación, se sugirió recomendaciones para el desarrollo adecuado de una redensificación urbana. El diseño de investigación empleado fue de naturaleza descriptiva y no experimental, de manera que la información recopilada del sector fue basada en hechos reales y canalizada mediante registros de observación y análisis de información sin manipular las variables. Tal como lo acredita (Hernández et al., 2014, como se citó en Henao, R y Herrera, L. 2023) donde refiere que la investigación no experimental, no manipula las variables y solo observa los fenómenos como ocurren en su ambiente natural, con el fin de hacer un análisis de estos. Descriptiva, ya que implica la interpretación y análisis de situaciones, opiniones y vivencias de los residentes dentro del sector. Como señala Guevara et al. (2020), este tipo de investigación implica comprender situaciones, costumbres y actitudes comunes mediante la descripción precisa de actividades, objetos, procesos y personas. Consecuentemente, se llevó a cabo en tres etapas principales: la primera etapa se enfocó en identificar el proceso de redensificación, posteriormente se procedió a identificar la afectación de la calidad y accesibilidad a los espacios públicos y servicios, por último, se definió la influencia de la redensificación en la disponibilidad y accesibilidad al transporte privado y público.

Este estudio consideró dos variables como parte de su enfoque de investigación, como variable independiente se tuvo “la redensificación urbana”, la cual fue conformada por cinco dimensiones: la dimensión de entorno urbano, conformado por indicadores de relación con el contexto; el impacto ambiental, integrado por la calidad paisajística, gestión de residuos además de imagen urbana; la infraestructura conformada por materiales y proceso constructivo; los parámetros establecidos por retiros, áreas libres, perfil urbano y coeficiente de edificación; por último la demografía, constituido por la densidad poblacional. En cuanto a la variable dependiente se tuvo, “calidad de los servicios”, conformado por tres dimensiones: Servicios públicos, integrado por acceso a servicios básicos, calidad del transporte público/privado y vialidad; equipamientos urbanos establecido por áreas verdes y equipamientos urbanos; así como condiciones para mejorar la calidad de vida y bienestar social, conformado por índice de seguridad y actividades comunitarias.

Como población de estudio se consideró la Urbanización California, departamento de La Libertad, ciudad de Trujillo, distrito de Víctor Larco Herrera. Esta comprendida en la poligonal formada por la Av. Fátima, Av. Los Ángeles, la calle Los Tilos, Las Chiras y la calle Las Hortensias, está cerca de la Universidad César Vallejo y al Colegio San José Obrero. Se eligió tal sector por la problemática urbana que se vive actualmente. (Ver Anexo 06). Se utilizó el muestreo no probabilístico empleando el método por conveniencia y de expertos, este tipo de investigación no necesitó utilizar ninguna fórmula ya que tuvo como objetivo seleccionar a las personas que brinden información relevante para llevar a cabo el proyecto de investigación. Para lo cual se optó por considerar la participación de un arquitecto de la Sub Gerencia de Catastro y Desarrollo Urbano de la Municipalidad Víctor Larco Herrera, tres especialistas en urbanismo, además, se sumaron las autoridades y pobladores residentes de la urbanización que reúnen ciertas características para el estudio. “Según el plano catastral de Trujillo la urbanización en estudio cuenta con un área de 203813.887 m² con aproximadamente

365 viviendas, entre ellas 32 residenciales lo que equivale a un 13% del total y 333 unifamiliares correspondiente a un 87%. Por lo tanto, tomando en cuenta los datos descritos y con el fin de obtener resultados confiables se consideró como muestra 1 persona cada 10 viviendas unifamiliares, lo que corresponde a una lista de 33 residentes, los participantes fueron aquellos que llevan viviendo más de 10 años en el área de estudio, residen en viviendas unifamiliares, mayores de edad, propietarios y lo más importante, conocedores de la realidad de la zona”.

Para ello, se recabó información mediante técnicas e instrumentos de recolección de datos. Los autores Hernández, S. y Duana, D. (2020) señalan que es un conjunto de reglas y lineamientos que rigen el trabajo de los investigadores en las diferentes etapas de la investigación científica. Por lo tanto, con el fin de comprender e interpretar fenómenos similares a la investigación, se hizo uso de las técnicas documentales a través de la selección de datos de artículos, tesis, revistas, libros y diversos documentos. Así mismo se empleó como técnica la entrevista, cuyos instrumentos fueron los formularios, instrumentos que se utilizó para obtener información mediante preguntas estructuradas específicamente diseñadas para los especialistas en el área de urbanismo y residentes competentes acerca del tema en estudio. De igual importancia se hizo uso de la técnica de observación, donde a través de la vista, se obtuvo información sobre el estado de la urbanización. Se utilizaron técnicas de análisis de contenido para analizar fichas de observación y las respuestas abiertas de la entrevista.

El método de análisis de la información fue llevado por medio de la triangulación, por otro lado, los valores de estado cuantitativo se procedieron a proyectar en una base de datos, manejando el software IBM SSPS Statistics v25. Mediante las estadísticas descriptivas, se procedió verificar y precisar cada resultado conseguido del muestreo. Una vez reunida la información necesaria mediante el uso de las herramientas de recopilación de información, revisada y transcrita los datos a texto, se ordenó de forma ordinal. Posteriormente, se procedió con la codificación de los datos, analizándolos de manera más eficaz y generando las conclusiones correspondientes.

A lo largo del proceso de investigación, se dio acatamiento ético, dando especial importancia al respeto por la propiedad intelectual. Se trató a los jueces con autonomía y se les brindó el debido respeto para decidir participar o no en la investigación. Se proporcionó a los participantes información completa y detallada sobre el propósito de la investigación, considerando como consentimiento el hecho de que la otra persona esté de acuerdo con lo que se le propuso. La información que se llegó a obtener finalmente, se desarrolló de manera clara, transparente y sin manipulación, no será revelada a alguien ajeno a la investigación. En cada fase de la investigación, se garantizó el respeto a la autoría y la transparencia de los datos que se presenten y se utilicen en el desarrollo del estudio.

III. RESULTADOS

La sección de resultados es una parte importante del estudio que describe las observaciones realizadas como resultado de la investigación. Así lo sostuvo Deshpande, 2008; Graf, 2008., como se citó en Abreu, J. (2012). Por lo tanto, las secciones de resultados es responder a los siguientes objetivos y preguntas:

- **O.E. 01: Identificar el proceso de redensificación que ha sufrido la urbanización California.**

Tabla 1: Relación con el contexto 1

1. ¿Qué consideraciones urbanísticas inicialmente se tuvo en cuenta para la planificación de la urbanización California?

SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO
Cantidad de población, metraje área de lote urbano según lineamientos, cantidad y tipo de equipamientos, áreas verdes y estacionamientos.

Fuente: Elaboración propia

La autoridad menciona que las consideraciones urbanísticas que se tuvo en cuenta inicialmente para la planificación fue la cantidad de población, el área de lote urbano según lineamientos, la cantidad y tipo de equipamiento, áreas verdes y estacionamientos.

Tabla 2: Relación con el contexto 2

2. ¿El crecimiento urbano que presenta la Urbanización California hoy en día, ha sido planificada?

SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO
No

Fuente: Elaboración propia

La autoridad sostiene que el proceso de crecimiento que presenta la urbanización California hoy en día no ha sido planificado.

Tabla 3: Relación con el Contexto 3

3. ¿Cuál cree usted que es el factor principal para que una urbanización opte por la redensificación?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Las urbanizaciones por si solas no pueden optar por la redensificación. Es la Municipalidad a través de su órgano denominado PLANDETT (Plan de Desarrollo Territorial de Trujillo) que analiza las nuevas tendencias e intensidades del uso del suelo residencial, diagnostica, propone y aprueba los procesos de redensificación.	La elección de redensificar se da por factores como: la población, la economía, el medio ambiente y el diseño urbano, que no satisfacen las necesidades del usuario en función de las características cada ciudad.	Planificación urbana arquitectónica y parámetros urbanos aptos.

Fuente: Elaboración propia

Los especialistas consideran que, la redensificación se da por factores como: la población, la economía, el medio ambiente y la planificación urbana arquitectónica. Asimismo, sostienen que las urbanizaciones por si solas no pueden optar por la redensificación ya que es la municipalidad a través de su órgano denominado PANDETT quien diagnostica, propone y aprueba los procesos de redensificación.

Tabla 4: Relación con el contexto 4

4. ¿De qué manera se puede mantener armonía entre el diseño de nuevas edificaciones con un contexto ya existente?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Todas las edificaciones nuevas deben respetar los parámetros	Es importante analizar el contexto: alturas, materiales, topografía,	Compatibilizando la arquitectura

urbanísticos y parámetros edificatorios aprobados por el Reglamento de Desarrollo Urbano de la Provincia de Trujillo, aprobado por Ordenanza Municipal N° 001-2012-MPT.	vientos, asoleamiento, al seguir estos principios de diseño, es posible crear nuevas edificaciones que se integren de manera armoniosa y respetuosa en contextos urbanos ya existentes, contribuyendo así a la cohesión y la calidad del entorno construido.	actual con la nueva.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

Fuente: Elaboración propia

La manera de mantener armonía entre el diseño de nuevas edificaciones con un contexto ya existente según los especialistas de urbanismo, comentan que es básico analizar primeramente el contexto: las alturas, materiales, topografía, vientos, asolamientos, etc. Así como, respetar los parámetros urbanísticos y parámetros edificatorios aprobados por el Reglamento de desarrollo urbano. Sostienen que si se considera estos principios de diseño es posible crear nuevas edificaciones que se integren de manera armoniosa y respetuosa en contextos urbanos ya existentes, contribuyendo así a la cohesión y la calidad del entorno construido.

Tabla 5: Relación con el Contexto 5

5. ¿Qué consideraciones se debería tener para llevar a cabo una redensificación efectiva?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Los sectores donde se pretende llevar a cabo procesos de redensificación deben ser analizados, diagnosticados, propuestos y aprobados.	Contar con un plan urbano integral, que identifique las áreas prioritarias y establezca directrices claras para el desarrollo urbano sostenible.	Orden urbano, crecimiento ordenado.

Fuente: Elaboración propia

Los especialistas consideran que, para llevar a cabo una redensificación efectiva, los sectores involucrados deben ser analizados, diagnosticados y aprobados, donde se defina claramente el uso de suelo: comercio vivienda, recreación, etc. A su vez, contar con un plan urbano integral que identifiquen las áreas prioritarias y establezca directrices claras para el desarrollo urbano sostenible.

Tabla 6: Imagen urbana 1

1. ¿Qué impacto genera la redensificación urbana cuando no se tiene en cuenta los parámetros urbanísticos?

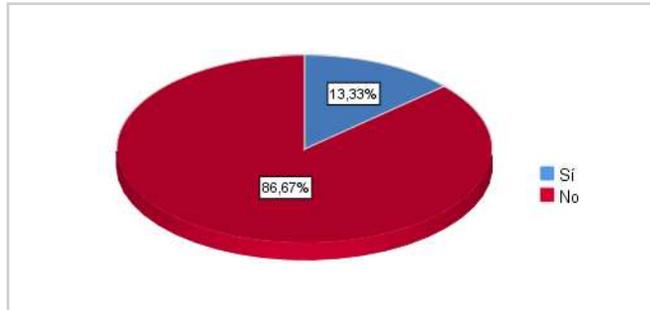
ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Aumento de habitantes por hectárea, distorsión de los perfiles urbanos al exceder alturas de edificación, insuficientes áreas verdes, equipamientos, aportes de habilitación urbana, servicios básicos, sistema vial primario colapsa Y tugurización.	Puede tener efectos perjudiciales significativos para la calidad de vida de los residentes.	Aumenta la densidad ocupacional generando agotamiento del suelo y hacinamiento.

Fuente: Elaboración propia

Cuando se sigue un proceso de redensificación urbana sin tener en cuenta los parámetros urbanísticos según los especialistas puede tener efectos perjudiciales y significativos para la calidad de vida de los residentes. Puesto que, genera distorsión de los perfiles urbanos al exceder alturas de edificación, insuficiencia de espacios verdes, equipamientos, aportes de habilitación urbana, sobrecarga de espacios públicos, sistema vial colapsado y tugurización, aumento de habitantes por hectárea, agotamiento del suelo y hacinamiento. (Ver anexo 07– Ficha de observación 02).

Gráfico 1: Imagen Urbana 2

2. ¿Está usted cómodo con el cambio de uso de edificaciones unifamiliares por residenciales?



Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v.25

El 86.67%, de los residentes de la zona se sienten incómodos con el cambio de uso de edificaciones unifamiliares por residenciales. Esto sugiere una clara preferencia por las viviendas unifamiliares.

Tabla 7: Imagen Urbana 3

3. ¿Qué impacto ha generado el añadir nuevas construcciones dentro de la urbanización que previamente fue planificada?

SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO URANO		
Congestión vehicular	Inseguridad social	Insuficiencia de infraestructura urbana

Fuente: Elaboración propia

Los residentes de la urbanización California, coinciden que el añadir nuevas construcciones dentro de la urbanización que previamente fue planificada, ha generado problemas de congestión vehicular, inseguridad social y por último insuficiencia de infraestructura urbana. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 02)

Tabla 8: Imagen Urbana 4

4. ¿Cree usted que la redensificación permite contrarrestar los problemas habitacionales?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Si, si se respetan los parámetros urbanísticos y parámetros edificatorios normados, porque todos los parámetros están diseñados en base a una "densidad específica". Son las empresas inmobiliarias las que generan alteración de parámetros, argumentando sin fundamento que lo hacen por problemas habitacionales.	Si, siempre y cuando los parámetros normativos consideran medidas para garantizar que la redensificación no conduzca al desplazamiento de residentes de bajos ingresos o la pérdida de la identidad cultural de las comunidades locales.	Si
<i>Fuente: Elaboración propia</i>		

Los especialistas indican que, si se respetan los parámetros urbanísticos, parámetros edificatorios y garantizan que el planteamiento de redensificación no conduce al desplazamiento de residentes de bajos ingresos o la pérdida de la identidad cultural de las comunidades locales; su proceso sería una buena opción para contrarrestar problemas habitacionales.

Tabla 9: Imagen Urbana 5

5. ¿Cuál es su opinión de que los habitantes de una zona urbana previamente planificada sigan construyendo dentro de los límites ya existentes pese a no contar con los parámetros urbanísticos?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Construir sin Licencia Municipal e infringiendo los parámetros urbanísticos y parámetros	Ir contra la norma es un riesgo que se	Merecen ser sancionados, aporte de la

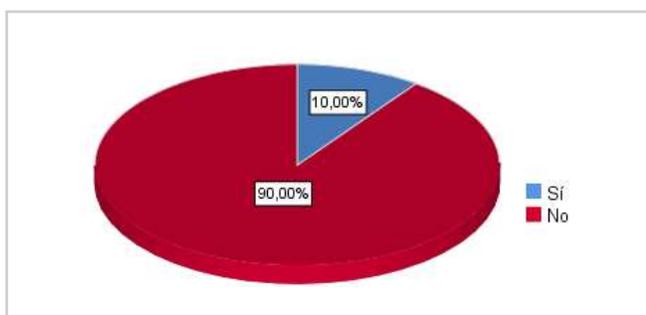
edificatorios normados para un sector específico, constituye infracción municipal, la misma que está sujeta a ser sancionada por el área de fiscalización de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Trujillo o cualquier Municipalidad de cualquiera de los Distritos que conforman la Provincia de Trujillo.	tiene que asumir y gran parte de la informalidad depende de no reglas claras y efectivas, por ende, todo fuera de la norma está mal.	población y sembrar conciencia.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Fuente: Elaboración propia

Los especialistas consideran que si los habitantes de una zona urbana que previamente había sido planificada siguen contrayendo pese a no contar con los parámetros urbanísticos y no estar dentro de los límites ya existentes deben ser sancionados por ir contra la norma.

Gráfico 2: Materiales 1

1. ¿Considera usted que el diseño y materiales de su vivienda son adecuados para cubrir sus necesidades?



Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v.25

El 90% de los encuestados, determinan que el diseño y los materiales de su vivienda no son adecuados para cubrir las condiciones de habitabilidad. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 03)

Tabla 10: Materiales 2

2. ¿Qué se debe tomar en cuenta para la elección de los materiales en una construcción?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Los materiales constructivos deben ser compatibles con el contexto urbano donde se piensa edificar (materiales de costa, materiales de sierra, materiales de selva). Así mismo los materiales corresponden a los sistemas constructivos y sistemas estructurales que se pretenden aplicar en la edificación que es objeto de análisis.	Los materiales seleccionados deben ser apropiados para el propósito y el uso previsto del edificio, estos materiales deben ser de alta calidad, materiales que contribuyan al control de la temperatura interior y considerar su impacto ambiental.	Calidad y durabilidad

Fuente: Elaboración propia

Según los especialistas, los materiales que se deben tener en cuenta para una construcción deben ser compatibles con el contexto urbano donde se piensa edificar. (materiales de costa, materiales de sierra, materiales de selva). Así mismo los materiales, deben responder a los sistemas constructivos y sistemas estructurales, que se pretenden hacer uso en la edificación que es objeto de análisis. A su vez, deben ser materiales de alta calidad, que contribuyan al control de la temperatura interior y considerar su impacto ambiental.

Tabla 11: Proceso constructivo

1. ¿Los edificios están contruidos en una zona no riesgosa?

SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO URANO
No

Fuente: Elaboración propia

Nos comenta el arquitecto de la Sub. Gerencia de catastro y desarrollo urbano que los edificios en la urb. no están contruidos en una zona riesgosa.

Tabla 12: Proceso Constructivo

2. ¿Qué aspectos se debe tener en cuenta para el proceso constructivo de una edificación?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
<p>Que el proceso constructivo guarde relación con el proyecto de Licencia de Edificación aprobado para la construcción del objeto arquitectónico y que este proceso se desarrolle en base a un cronograma de obras aprobado por el área técnica de la Municipalidad Distrital donde se obtuvo la Licencia de Edificación. Así mismo el proceso constructivo debe ser supervisado por las Municipalidades como requisito previo a la aprobación de las Conformidades de Obra.</p>	<p>El suelo debe prepararse adecuadamente. La construcción de los cimientos y la estructura Durante la construcción se deben instalar sistemas eléctricos, de plomería, calefacción, ventilación y aire acondicionado. Durante todo el proceso de construcción, es importante mantener altos estándares de calidad y realizar inspecciones periódicas para identificar y corregir cualquier problema o deficiencia. Implementar medidas de seguridad adecuadas para proteger a los trabajadores y a cualquier persona.</p>	<p>Tipo de vivienda, uso, normativas vigentes y calidad de los materiales</p>

Fuente: Elaboración propia

Los especialistas mencionan que los aspectos que se debe tener en cuenta para el proceso constructivo de una edificación, son priorizar su desarrollo en base a un cronograma de obras, aprobado por el área técnica de la Municipalidad Distrital donde se obtuvo la Licencia de Edificación, así como ser supervisado por las Municipalidades como requisito previo a la aprobación de las Conformidades de Obra. Posteriormente el suelo, debe prepararse adecuadamente, lo que puede incluir nivelar, compactar e instalar sistemas de drenaje, cuando sea necesario. Mencionan también que, durante todo el proceso de construcción, es importante mantener altos

estándares de calidad y realizar inspecciones periódicas, para identificar y corregir cualquier problema o deficiencia. Implementar medidas de seguridad adecuadas para proteger a los trabajadores y a cualquier persona.

Tabla 13: Retiros y áreas libres

1. ¿La cantidad de aportes normativos se está respetando de acuerdo a la nueva densidad que tiene la habilitación?

SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO URANO
No

Fuente: Elaboración propia

La autoridad señala que los aportes normativos no se están respetando según la nueva densidad que tiene la habilitación. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 04)

Tabla 14: Perfil urbano

1. ¿Cuáles son las exigencias para definir las alturas de edificación en la Urbanización California?

SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO URANO
Están sujetas a la zonificación aprobada mediante el plan de desarrollo metropolitano.

Fuente: Elaboración propia

La Sub Gerencia de Catastro y Desarrollo Urbano sostiene que para definir las alturas de edificación en la urb. California se debe prestar atención a la zonificación aprobada mediante el plan de desarrollo metropolitano.

Tabla 15: Coeficiente de edificación

1. ¿Cómo cree usted que el coeficiente de edificación afectaría la distribución y el aspecto de los edificios en una zona urbana si no son respetados?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Cuando no se respetan los coeficientes de edificación normados, se generan arquitecturas desproporcionadas en su volumetría, desproporcionadas con respecto a su altura de edificación y arquitecturas anti funcionales, tugurizadas y obsoletas.	Esto afecta la percepción visual del entorno urbano. Mientras mayor sea el factor de desarrollo, menor será el espacio disponible para áreas verdes y espacios abiertos dentro del área urbana de acuerdo a la población de la localidad.	Por sus áreas

Fuente: Elaboración propia

Los especialistas consideran sostienen que cuando no se respetan los coeficientes de edificación normados, se generan arquitecturas desproporcionadas en su volumetría, desproporcionadas con respecto a su altura de edificación y arquitecturas anti-funcionales, tugurizadas y obsoletas. También afecta la percepción visual del entorno urbano, mientras mayor sea el factor de desarrollo, menor será el espacio disponible para áreas verdes y espacios abiertos dentro del área urbana, de acuerdo a la población de la localidad.

Tabla 16: Densidad poblacional

1. ¿Para qué densidad poblacional ha sido planeada inicialmente la urbanización?

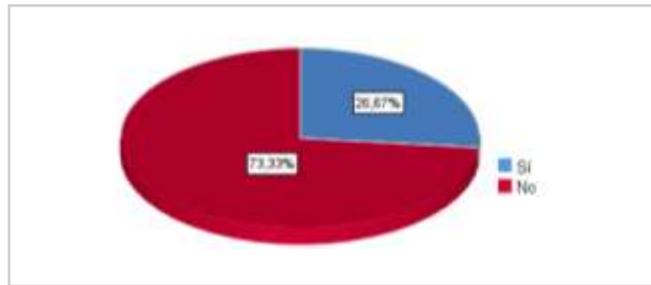
SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO URANO
La urbanización California fue planeada para una densidad poblacional media.

Fuente: Elaboración propia

Según la Sub Gerencia de Catastro y Desarrollo Urbano sostiene que la urbanización en estudio, inicialmente fue planificada para una densidad de poblacional media.

Gráfico 3: Índice de seguridad

1. ¿Los serenazgos que patrullan en la Urbanización cumplen con su labor eficientemente?



Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v25

El 73.33% de los encuestados, determinan que, los serenazgos que patrullan en la Urbanización, no cumplen con su labor eficientemente.

- **Objetivo específico 02:** Identificar como se ve afectada la calidad y accesibilidad a los espacios públicos y servicios.

Tabla 17: Calidad paisajística

1. ¿Por qué una construcción debe encontrarse integrada en el paisaje urbano?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Porque es el entorno urbano el que contiene a todos las arquitecturas que se edifican, las mismas que al cumplir los parámetros urbanísticos y parámetros edificatorios determinan un	Porque preserva la identidad y la cohesión de la ciudad y promueve una experiencia	Para lograr armonía y poder mimetizarse con el contexto.

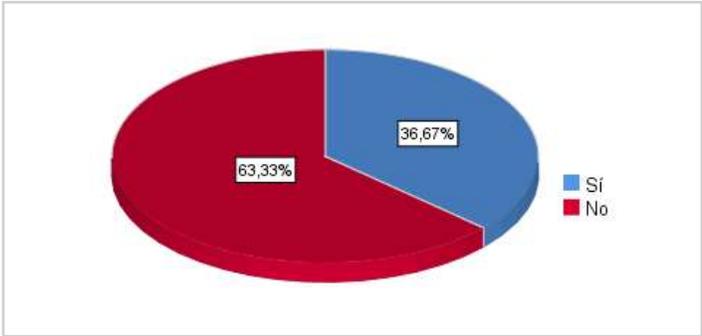
equilibrio visual y perceptual de los perfiles urbanos de las fachadas de las edificaciones y estas en su conjunto, determinan un equilibrio visual y perceptual de la imagen urbana.	urbana visualmente agradable, funcional y sostenible.	y
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	---

Fuente: Elaboración propia

Los especialistas consideran importante que una construcción debe encontrarse integrada en el paisaje urbano porque es el que contiene a todos las arquitecturas que se edifican, las mismas que al cumplir los parámetros urbanísticos y parámetros edificatorios determinan una experiencia urbana visualmente agradable, funcional y sostenible. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 02)

Gráfico 4: Gestión de residuos

1. La recolección de basura ¿Cree usted que es adecuada en la zona donde reside?



Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v25

El 63.33% de los encuestados, determinan que, en la zona de estudio no hay una adecuada recolección de basura. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 02)

Tabla 18: Imagen urbana

1. ¿Qué áreas específicas considera usted que podrían mejorarse para favorecer la sostenibilidad y la calidad del entorno en el proceso de redensificación?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Debe mejorarse e incrementar los porcentajes de áreas verdes, equipamientos urbanos de salud, educación y usos especiales, sistema vial primario, factibilidad de servicios de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, comunicación, internet, cable, etc.	Creación de espacios peatonales, áreas verdes y zonas de recreación. Plantear movilidad sostenible mediante el diseño de calles amigables para peatones y ciclistas. Implementar sistemas de gestión de residuos y aguas pluviales Asegurar el acceso equitativo a servicios básicos como educación, salud, recreación y cultura.	Los espacios públicos y áreas verdes.
<i>Fuente: Elaboración propia</i>		

Los especialistas consideran que para favorecer la sostenibilidad y la calidad del entorno en el proceso de redensificación debe mejorarse e incrementar los porcentajes de áreas verdes, espacios públicos, equipamientos urbanos de salud, educación y usos especiales, sistema vial primario, factibilidad de servicios de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, comunicación, internet, cable, etc. Así como plantear movilidad sostenible mediante el diseño de calles amigables para peatones y ciclistas. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 02)

Tabla 19: Acceso a servicios básicos 1

1. ¿Cómo el incremento de viviendas y sus usuarios en una urbanización inicialmente planificada impacta en la calidad de servicios básicos?

ESPECIALISTA 1	ESPECIALISTA 2	ESPECIALISTA 3
Cuando la urbanización supera las máximas demandas de diseño sanitario y eléctrico, la infraestructura de	Impacta significativamente pues los servicios quedan insuficientes en relación al número de pobladores, se tiene problemas con la calidad de la luz, los desagües	El impacto más notable es el colapso de las redes que no están preparadas para acoger

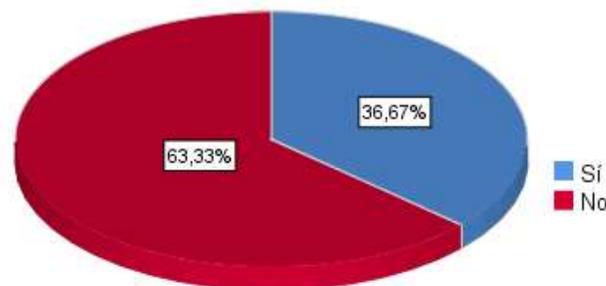
servicios empiezan a colapsar.	empiezan a colapsar, el agua escasea.	semejante demanda.
--------------------------------	---------------------------------------	--------------------

Fuente: Elaboración propia

Los especialistas sostienen, que el incremento de viviendas y población en una urbanización, que inicialmente fue planificada para cierta densidad llega a impactar significativamente, puesto que, la infraestructura de servicios básicos al quedar insuficientes en relación al número de pobladores y al no estar preparadas para acoger la nueva demanda poblacional empieza a colapsar, afectando la calidad de vida de sus habitantes.

Gráfico 5: Acceso a servicios básicos 2

2. ¿El sistema de alcantarillado funciona en forma regular?



Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v25

El 63.33% de los encuestados, determinan que, el sistema de alcantarillado no funciona correctamente. Lo que se podría decir que los residentes de la zona están expuestos a un rebose de alcantarillado, lo cual sería perjudicial ya que este problema acarrearía múltiples consecuencias como enfermedades y malos olores.

Tabla 20: Acceso a servicios básicos 3

3. ¿El suministro de estos tres servicios como internet, energía eléctrica y luz se les suministra eficientemente?

RESIDENTES		
Internet inestable	Energía eléctrica deficiente / alumbrado público	Alcantarillado
<i>Fuente: Elaboración propia</i>		

En su totalidad los residentes de la urbanización California sostienen que los problemas de internet, energía eléctrica y alcantarillado son problemas comunes que aquejan su día a día. Este hallazgo revela que a pesar de que los servicios básicos son fundamentales para el desarrollo humano, estos no logran satisfacer las necesidades comunes de la zona en estudio.

Tabla 21: Acceso a espacios públicos 1

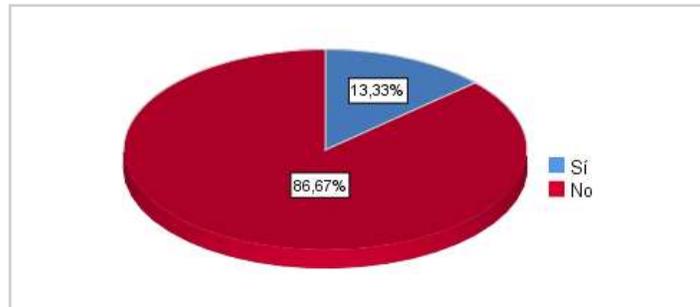
1. De acuerdo a su percepción ¿Qué opina sobre el estado del parque y/o área verde?

RESIDENTES		
Muy descuidado, sin mantenimiento	Zonas permitidas para área verde sin tratamiento.	Bermas sin tratamiento
<i>Fuente: Elaboración propia</i>		

Los residentes sostienen que, pese a existir zonas que están permitidas para el uso de área verde estas no tienen el tratamiento adecuado, opinan que los parques están en un estado descuidado, a su vez que, existen bermas sin tratamiento. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 06)

Gráfico 6: Acceso a espacios públicos 2

2. ¿Considera suficiente la cantidad de áreas verdes existentes en la urbanización para su esparcimiento de todos los residentes?

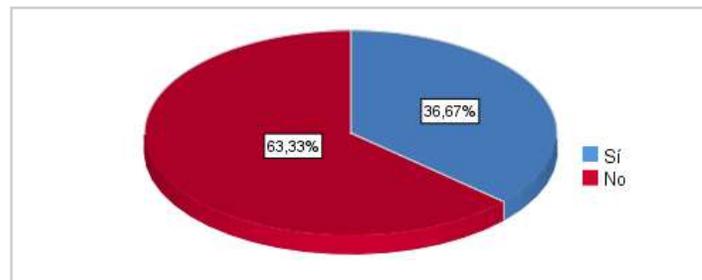


Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v.25

El 86.67% de los encuestados, consideran que no cuentan con la cantidad suficiente de áreas verdes para su esparcimiento. Lo que significa que los residentes no se encuentran satisfechos con el proceso de redensificación que ha venido sufriendo la urb.

Gráfico 7: Acceso a espacios públicos 2

3. ¿El mobiliario e infraestructura de los parques está en correctas condiciones?

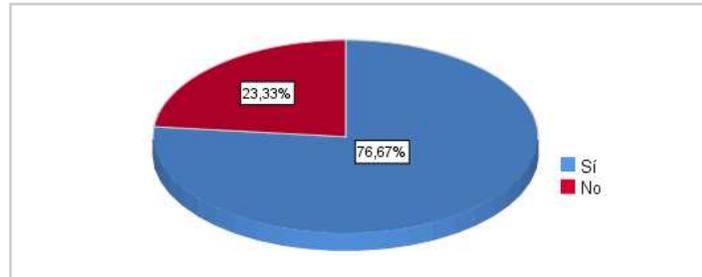


Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v25

El 63.33% de los encuestados, determinan que, el mobiliario e infraestructura de los parques no están en correctas condiciones. Lo que significa que las personas no pueden hacer el uso adecuado de los mobiliarios instalados en los parques, a su vez se ven afectados por no poder sentir la comodidad de disfrutar cómodamente el espacio público.

Gráfico 8: Equipamientos urbanos 1

1. ¿Cree usted que los equipamientos urbanos de la urbanización se encuentran en buen estado?

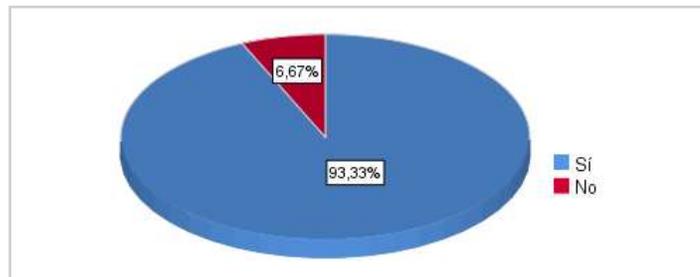


Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v.25

El 76.67% de los encuestados, determinan que, los equipamientos urbanos en la Urbanización si se encuentran en buen estado. Con ello, podemos interpretar de que los residentes se encuentran satisfechos con los equipamientos urbanos que se encuentran en la zona de estudio.

Gráfico 9: Equipamientos urbanos 2

2. ¿Cree usted que los equipamientos urbanos están bien ubicados dentro de la urbanización?



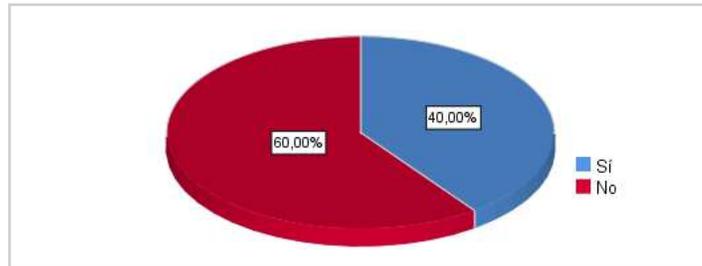
Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v.25

El 93.33% de los encuestados, determinan que, los equipamientos urbanos si están bien ubicadas dentro de la Urbanización. Por consiguiente, se podría decir que el tener los equipamientos bien ubicados permite a la población la oportunidad de mejorar su calidad de vida, y que, a su vez, ayuda a conseguir una mejor educación y salud, inversión pública en gran

escala y acceso a mejor infraestructura y servicios. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 06)

Gráfico 10: Equipamientos urbanos 3

3. Con todo lo que presenta la Urbanización, ¿considera usted que cuenta con una vivienda digna y adecuada?



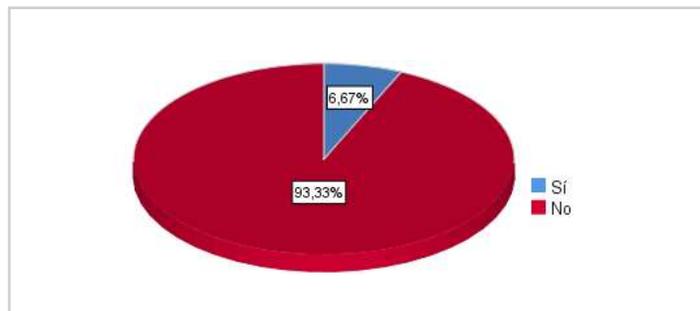
Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v.25

El 60% de los encuestados, determinan que, no cuentan con una vivienda digna y adecuada. Lo que significa que los factores que lo definen, como la disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura, elementos del entorno físico, se encuentran en deficiencia.

- **Objetivo específico 03:** Definir cómo influye la redensificación en la disponibilidad y accesibilidad al transporte privado y público.

Gráfico 11: Calidad del transporte público y privado 1

1. ¿Cree usted que el servicio de transporte público y privado se desarrolla de manera correcta?

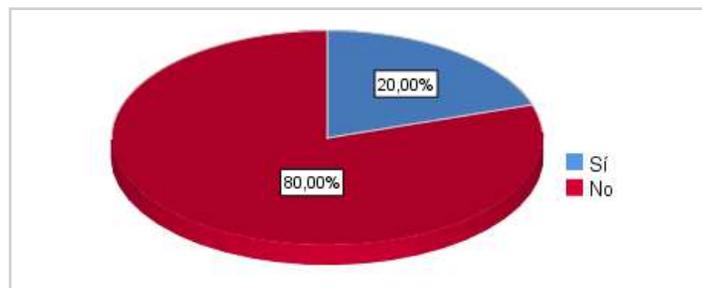


Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v.25

El 93% de los encuestados, reportan que, el servicio de transporte público y privado no se desarrolla de manera correcta. De ello se deduce que, las personas que transitan por la urb. se exponen a congestión vehicular por el alto tráfico, demoras, accidentes, robos en las paradas, etc. Por otro lado, las largas colas, el tiempo de espera y la escasez de unidades de buses, sumado a ello los taxis colectivos informales hacen que, en su mayoría, las personas se sientan insatisfechas con el servicio de transporte público y privado. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 05)

Gráfico 12: Calidad del transporte público y privado 2

2. ¿Dentro del edificio donde vive, cree usted que cuenta con los estacionamientos suficientes para sus habitantes?

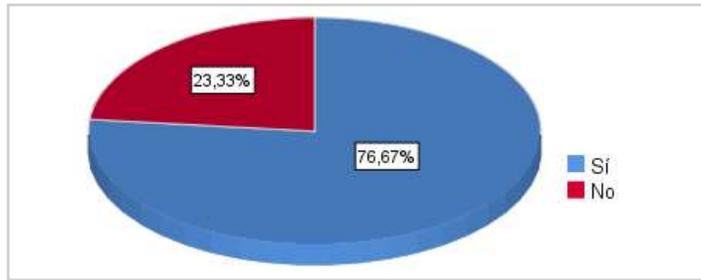


Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v25

El 80% de los encuestados, determinan que, no cuentan con los estacionamientos suficientes para sus habitantes. Como resultado de ello, las personas optan por utilizar parte de las calles como estacionamiento, así como utilizar zonas que han sido establecidas para área verde como parqueo de motos y carros. Generando consigo desorden vehicular, y el aumento de tráfico. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 05)

Gráfico 13: Calidad del transporte público y privado 3

3. ¿Considera que el tránsito vehicular y el ruido de estos mismos ha aumentado significativamente?

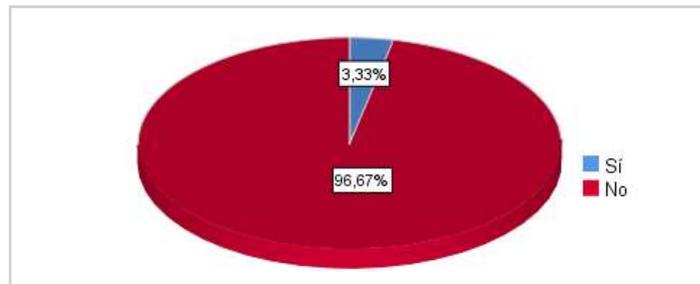


Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v25

El 77.67% de los encuestados, consideran que, ha aumentado significativamente el tránsito vehicular y el aumento del nivel de ruido. De ello se deduce que año tras año hay un crecimiento significado en cuanto al transporte, trayendo consigo problemas como el embotellamiento, y estrés en las personas. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 05)

Gráfico 14: Viabilidad

1. ¿Las secciones viales existentes permiten su adecuada movilización?



Fuente: Elaboración Propia - IBM SSPS Statistics v.25

El 96.67% de los encuestados, determinan que, las secciones viales no permiten una adecuada movilización. Por lo tanto, puede concluirse que este problema se da a raíz de diversos factores como, el desgaste de infraestructura vial y ancho insuficiente de estas mismas. Esto a su vez, genera que las personas encuentren cada vez más tráfico y que les resulte cada vez más complicado llegar a tiempo a su destino. Así como el desencadenamiento de estrés para las personas al demandar más tiempo y retrasar sus actividades cotidianas. (Ver anexo 07 – Ficha de observación 05).

IV. DISCUSIÓN

- **O.E. 01: Identificar el proceso de redensificación que ha sufrido la urbanización California.**

1. Cárdenas (2016), nos comenta que la vitalidad de una urbanización depende de la creación de espacios públicos activos y seguros que faciliten la vida comunitaria y el intercambio social. El desarrollo urbano debe basarse en una variedad de consideraciones, incluida la cantidad de población, el tamaño de los lotes urbanos, la disponibilidad de equipamientos, áreas verdes y estacionamientos. Estas consideraciones aseguran un entorno urbano funcional y habitable para sus residentes.
2. Arangón (2020), él sostiene que las ciudades deben ser diseñadas para las necesidades y experiencias de los habitantes, enfatizando la importancia de crear espacios públicos accesibles, seguros y atractivos. Las ciudades deben diseñarse teniendo en cuenta las necesidades y experiencias de los habitantes, destacando la importancia de crear espacios públicos accesibles, seguros y atractivos.
3. Martínez Gutiérrez (2022), comenta que el factor principal que impulsa a una urbanización a optar por la redensificación es la búsqueda de un entorno urbano vibrante y dinámico. Donde la redensificación puede generar un sentido de lugar distintivo y promover la innovación y la creatividad en las ciudades, lo que a su vez puede impulsar el crecimiento económico y mejorar la calidad de vida. La redensificación debe realizarse de manera planificada y controlada, para mejorar la calidad de vida en la ciudad y satisfacer sus necesidades en evolución.
4. Yakubu (2024), sugiere que mantener la armonía entre nuevas edificaciones y un contexto existente implica respetar y reinterpretar los principios de la arquitectura tradicional en el diseño contemporáneo. Respetar los parámetros urbanísticos es esencial para un desarrollo urbano ordenado y sostenible que mejore la calidad del entorno construido y la experiencia de quienes lo habitan.
5. Castiblanco et al. (2019), sugiere que una redensificación efectiva, debe priorizar

la accesibilidad peatonal, la creación de espacios públicos de calidad y la integración de zonas verdes, promoviendo así la vida comunitaria y el bienestar de los habitantes. Para lograr una redensificación exitosa, es importante crear espacios atractivos, que fomenten la interacción social y la movilidad tanto peatonal como vehicular. Esto incluye el acceso a servicios básicos y áreas verdes. Además, se destaca la importancia de mantener un orden urbano y un crecimiento ordenado, para evitar problemas de congestión y falta de recursos.

6. Paquette (2020), examina cómo la redensificación sin una planificación adecuada puede transformar radicalmente la geografía urbana y social de una ciudad, generando conflictos y tensiones entre diferentes grupos de residentes. El crecimiento urbano sin planificación adecuada, conduce a una serie de problemas interrelacionados que afectan negativamente la calidad de vida de los residentes y la sostenibilidad ambiental de la ciudad. La densificación descontrolada, la falta de áreas verdes, la insuficiencia de servicios básicos y la congestión vial, son algunas de las consecuencias de este crecimiento no planificado.
7. Vergara (2021), las construcciones residenciales se diseñan con el bienestar de los usuarios en mente, buscando reducir la exposición solar y facilitar la ventilación natural permanente. Con lo que se podría afirmar que la Urbanización California está afectada por el cambio de uso de vivienda unifamiliar a multifamiliar, generando una incomodidad en los usuarios que preferirían que las viviendas continuaran teniendo el uso con el que fueron diseñados y evitar las incomodidades que se ha venido sufriendo en esta redensificación urbana.
8. Arango y López (2021), comenta que el contexto puede alterar fácilmente el resultado de un diseño debido a la interacción con los elementos circundantes y otras variables influyentes, como el entorno. Por lo tanto, podemos entender que la forma de un objeto varía significativamente según el contexto en el que se encuentra. La relación con el contexto urbano, para empezar el diseño de redensificación, es fundamental para garantizar que cumpla con su objetivo y se comunique de manera efectiva, con la población. De lo contrario, tal como sucede en la urbanización California, impactará de manera negativa en su población.

García y Malvaceda (2022), destaca la importancia de considerar los parámetros normativos y las necesidades de la comunidad al implementar estrategias de redensificación. Ella argumenta que la redensificación, bien planificada y regulada, puede contribuir a la creación de comunidades más inclusivas y equitativas al aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles y mejorar el acceso a servicios y oportunidades para todos los residentes urbanos. Si se respetan los parámetros urbanísticos y edificatorios establecidos, no debería producirse una redensificación, ya que estos parámetros están diseñados en base a un estudio y planificación de crecimiento urbano, que obedece a varios factores.

9. Martínez Gutiérrez (2022), argumenta que la redensificación tiene como objetivo evitar la existencia de grandes áreas de terrenos baldíos, muchos de los cuales están en desuso, lo que representa un desperdicio de la infraestructura básica y los servicios públicos disponibles. Esta situación puede llevar a la especulación del suelo, incrementando el valor de la tierra y promoviendo un crecimiento urbano disperso y desconectado. No obstante, para lograr una redensificación efectiva, es esencial primero analizar la capacidad de la ciudad o de una zona específica desde una perspectiva normativa, evaluando su infraestructura y los servicios de agua, drenaje y electricidad, así como el impacto en las vialidades y los estacionamientos. Aunque esto parece lógico, parece que los proyectos de redensificación no consideran estos factores de manera integral ni dentro de un plan maestro para la zona o el núcleo poblacional. Por lo tanto, se puede afirmar que la redensificación es beneficiosa siempre y cuando se tengan en cuenta la infraestructura, los servicios de agua, drenaje y electricidad, así como el impacto en las vialidades y estacionamientos, para que, durante su desarrollo, la nueva imagen urbana y los usuarios no se vean perjudicados.

10. RNE, impondrá sanciones por no cumplir con las instrucciones o resoluciones emitidas por la Municipalidad correspondiente, ya sea por el Propietario o cualquier Profesional responsable durante la habilitación urbana o la edificación. Por consiguiente, es fundamental seguir los criterios y requisitos mínimos para el diseño y ejecución de habilitaciones urbanas y edificaciones, no solo para evitar

penalizaciones, sino también para asegurar una correcta implementación de los planes urbanos y garantizar la calidad de las construcciones.

11. Navarro y Lanzón (2018), sostiene que, existen materiales de construcción de procedencia incierta que pueden comprometer seriamente la salud e integridad, tanto de los colaboradores que los manipulan como de las personas que consecutivamente entren en trato con ellos. Sue elección y proceso de aplicación, es una parte fundamental para tener las condiciones de habitabilidad que toda familia requiere. De su condición depende lograr un buen resultado final para cualquier inmueble para uso de vivienda. La cantidad y calidad de áreas que ocupan las familias es el suficiente para cubrir los requerimientos de habitabilidad, brindando los espacios adecuados para su uso.
12. Reformas Orce (2023), recomienda elegir materiales de calidad y adecuados para el entorno en el que se encuentra el edificio, ya que garantiza que la construcción mantenga su integridad a lo largo del tiempo y resista los efectos del clima, la humedad y otros factores ambientales. La elección de buenos materiales de construcción, en definitiva, es esencial para certificar la seguridad de las estructuras. Cada modelo de proyecto tiene requisitos específicos de resistencia y estabilidad y el uso de materiales inadecuados puede afectar la protección y la estética del edificio.
13. Razo y García (2020), él sostiene la importancia de la evaluación de riesgos y la aplicación de normas de construcción apropiadas para garantizar que los edificios sean seguros y resistentes a las amenazas naturales y humanas. La importancia de evaluar los riesgos y aplicar normas de construcción adecuadas para poder garantizar la seguridad y la resistencia de los edificios frente a amenazas naturales y humanas.
14. Prim, Nayive (2020), refiere que el proceso constructivo, debe poseer las habilidades, conocimientos y experiencia necesarios para desarrollar cada etapa del proceso con éxito; de lo contrario, una mala práctica puede provocar graves consecuencias en la construcción. Por lo tanto, comprender el proceso de construcción y comprender cada paso del mismo de la manera más cuidadosa y

precisa posible de principio a fin, permitirá lograr en última instancia altos estándares de calidad.

15. Vargas y Serna (2020), analiza el impacto de las regulaciones de estacionamiento en el desarrollo urbano. Aunque su enfoque principal está en el estacionamiento, su trabajo resalta la importancia de revisar y ajustar las normativas urbanísticas, incluidas las relacionadas con la densidad de construcción, para reflejar cambios en la demanda y las necesidades urbanas. Las regulaciones deben ser flexibles y adaptables, para reflejar los cambios en la demanda y las necesidades urbanas, asegurando así un desarrollo urbano coherente y sostenible.
16. Mendoza (2021), en la planificación urbana, el coeficiente de edificación debe considerarse en conjunto con otros parámetros que determinan criterios regulatorios adicionales, como el patrón de asentamiento o diseño urbano. Estos parámetros incluyen dimensiones de la manzana, dimensiones del lote, retiros, altura en metros y otros aspectos. El coeficiente de edificación establece la capacidad edificable de un predio en relación con su área construible, con el objetivo de evitar desproporciones. Por lo tanto, es importante considerar estos factores en conjunto para garantizar un desarrollo urbano equilibrado y armonioso. Por lo tanto, mantener las proporciones de los edificios, son factores importantes para evitar que su desproporcionalidad, afecte el diseño y la apariencia de los edificios en áreas urbanas, así como la calidad del entorno urbano y la experiencia de vida de los residentes.
17. En el caso de ser ignorados los parámetros urbanos y edificatorios vigentes de dicha densidad podría fomentar la aparición de viviendas que carecen de servicios básicos (como agua y saneamiento) y tienen un acceso limitado a los espacios públicos y servicios de transporte urbano, Devoto et. al (2023). En este sentido cumplir con los parámetros urbanísticos va a permitir conseguir un perfil urbano más armónico y equilibrado, a su vez lograr una imagen urbana, ampliamente relacionada a su contexto.

18. Donnelly (2010), sostiene que el diseño físico de los entornos urbanos, puede influir en el comportamiento criminal. Desde su perspectiva, un alto índice de seguridad implicaría la creación de entornos urbanos, que fomenten el control informal por parte de los residentes y disuadan la actividad delictiva, mediante la definición clara de límites y la promoción de la vigilancia natural. Los serenazgos no cumplen eficientemente con su labor donde destaca un desafío significativo en términos de seguridad para los residentes, quienes sienten inseguridad sobre todo en horas de la noche. Se han presentado varios casos de delincuencia, sobre todo en lugares cercanos a equipamientos como colegios y centros de salud.

- **O.E. 02: Identificar como se ve afectada la calidad y accesibilidad a los espacios públicos y servicios**

1. Briceño (2018), él argumenta que una construcción debe integrarse en el paisaje urbano para contribuir a la legibilidad y la coherencia del entorno construido. Esto implica que la construcción se relacione de manera armoniosa con los elementos circundantes, como calles, plazas y edificios vecinos, facilitando así la orientación y la navegación para los habitantes de la ciudad. La buena relación entre los elementos que constituyen un sector urbano son la clave para crear una ciudad más armoniosa y sostenible, donde cada edificio contribuya positivamente al paisaje urbano.
2. Chancafe (2021), comenta que, el manejo inadecuado de estos residuos tiene impactos ambientales significativos, que van desde el deterioro estético de ciudades y paisajes naturales, hasta la contaminación del suelo, aire y cuerpos de agua. La Urbanización California, carece de una adecuada recolección de basura, esto comprende aplicar sistemas de recolección de basura más eficientes, impulsar la separación y reciclaje de residuos, así como promover la conciencia pública .de la importancia de un adecuado manejo de los desechos.
3. Goyes y Moya (2022), la creación de calles peatonales, plazas y parques bien diseñados, que apoyen la actividad social y promuevan modos de transporte más sostenibles, como caminar y andar en bicicleta. Mejorar e incrementar los

porcentajes de áreas verdes, equipamientos urbanos de salud, educación y usos especiales, así como el sistema vial primario y la posibilidad de servicios básicos como agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y comunicación, es crucial para el desarrollo urbano sostenible. Además, es fundamental garantizar la accesibilidad a internet, cable y otros servicios de comunicación. Los espacios públicos y las áreas verdes no solo mejoran la condición de vida de las personas, sino que también promueven la salud, el bienestar y la cohesión social en la comunidad.

4. Martínez Gutiérrez (2022), sostiene que la construcción de numerosas viviendas en espacios reducidos, a menudo en grandes torres de muchos niveles, puede tener un fuerte impacto urbano si no se cuenta con la planeación y las soluciones adecuadas. Factores como la carga vehicular y la capacidad de las redes de agua potable, alcantarillado y electricidad son esenciales. Además, hay otros aspectos técnicos y de contexto urbano que suelen pasarse por alto, como la insolación, las orientaciones, los vientos, las sombras propias y proyectadas, las proximidades, las servidumbres y la ventilación, entre otros. Por lo que se podría decir que entonces, la acción de redensificar representa una verdadera renovación urbana, que implica un rediseño de una parte de la ciudad. Es un proceso integral de planeación y diseño urbano, que va más allá de simplemente construir edificios aislados de varios niveles sin un criterio definido.
5. Gastañaga (2018), comenta que, un sistema de alcantarillado sin fallas permitiría la creación de espacios públicos limpios y seguros, fomentando la interacción social y la actividad comunitaria. El sistema de alcantarillado presenta fallas permanentes en la Urbanización California, lo que genera malos olores, daños a los pisos y paredes, la posibilidad de que el agua contaminada se derrame en el interior de la casa, puede representar un grave riesgo para la salud de los residentes, ya que puede contener bacterias, virus y otros patógenos que pueden causar enfermedades, lo que pone en riesgo la seguridad y el bienestar de los residentes. Este problema no es solo para las viviendas, sino que se extiende a la zona debido a que se deterioran los buzones y las calles de la urbanización.

6. Los servicios básicos son fundamentales para el desarrollo humano, ya que satisfacen las necesidades comunes de la comunidad, como la distribución de agua, el alcantarillado y el alumbrado público, entre otros. Estos servicios son esenciales para nuestras actividades diarias en todo el mundo, según CEPAL (2022) es importante destacar que los Gobiernos Municipales tienen la responsabilidad de cumplir con estas competencias, ya que son los encargados de garantizar el suministro adecuado de los servicios básicos a la población, como lo establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). La deficiente dotación de los servicios básicos genera gran preocupación e inseguridad en la urbanización. Al mismo tiempo la carencia de alcantarillado capacidad necesaria, genera una gran preocupación, debido a que los habitantes se ven en la obligación de desechar las aguas servidas a la calle o estar expuestos a que estas rebosan por falta de capacidad en tuberías, provocando la proliferación de bacterias, zancudos, afectando así a la salud de los habitantes. Si bien es cierto todas las viviendas cuentan con servicios agua, desagüe, energía eléctrica y servicios de telefonía e internet, estos servicios no son brindados al 100% como es de esperarse, se presentan numerosos problemas en el abastecimiento de agua que no permite tener la presión deseada en todas las viviendas, la energía eléctrica presenta muchos cortes en el servicio, debido a la poca capacidad de abastecimiento a las viviendas por la cantidad y demanda de cada una de ellas. Los servicios de telefonía e internet están tan saturados que no solo generan dificultades al interior de la vivienda, sino que el exceso de cableado, hace que se tenga una mala imagen urbana.
7. Saavedra et. al (2022), nos comenta que los parques proporcionan espacios necesarios para la recreación, la socialización y la relajación, contribuyendo así a una mayor calidad de vida urbana. Jacobs también enfatiza la importancia de los parques como elementos clave en la promoción de la seguridad y la cohesión comunitaria. Se observa que el parque Cesar Vallejo se encuentra muy descuidado, mascotas haciendo sus necesidades por todo lado sin control de nadie y en algunas zonas se nota falta de áreas verdes.

8. Páramo et al. (2018), el autor señala que el espacio público va más allá de ser simplemente un lugar de tránsito para peatones; es la esencia misma de la ciudad, que se manifiesta en formas como avenidas, calles, plazas, parques, entre otros. Estos espacios tienen una función fundamentalmente relacional, ya que no deberían aislar ni segregar a los habitantes, sino más bien procurarles igualdad en su experiencia de la vida urbana. Teniendo como principal área verde al parque César Vallejo, la mayor parte de usuarios considera importante el espacio público, sin embargo, actualmente no se puede utilizar como área de recreación para los vecinos debido a que se ha convertido en un espacio en el que se da prioridad a las mascotas.
9. Carrasco et al. (2023), los espacios públicos dentro de las ciudades evolucionan en consonancia con su desarrollo, transformándose en entornos dominados por estructuras urbanas como concreto, pavimento y edificaciones, lo que dista del entorno natural que los habitantes urbanos solían disfrutar, generando así una desconexión con el medio ambiente y una disminución en el aprovechamiento de dichos espacios debido a la falta de equilibrio entre áreas edificadas y áreas verdes. Se identifica problemas con el mobiliario e infraestructura de los parques. Como las bancas en mal estado, falta de tachos de basuras y tener mejor cuidado de las áreas verdes.
10. Chacón (2023), nos comenta que la presencia de una amplia gama de servicios y facilidades, como parques, escuelas, tiendas locales y centros comunitarios, dentro de una comunidad, es crucial para fomentar la vitalidad y la cohesión social. El alto porcentaje de encuestados perciben que los equipamientos urbanos se encuentran en buen estado. Esto significa no solo garantizar que los equipamientos existentes estén en buen estado, sino también planificar y desarrollar nuevos equipamientos de manera estratégica para satisfacer las necesidades cambiantes de la población, la mayor parte de los equipamientos son particulares, mientras que una minoría son públicos.
11. Ayála (2021), se basa en la premisa de que tanto la ciudad como su arquitectura deben organizarse de manera equilibrada, para facilitar la adecuada coordinación

de sus funciones y servicios, con el objetivo de mejorar las relaciones entre las comunidades. Se considera que los equipamientos urbanos están bien ubicados, ellos contribuyen no solo a la comodidad y accesibilidad de los residentes, sino también a fortalecer la cohesión social y la interacción entre vecinos.

12. Goyas (2018), señala que la realización del derecho a la vivienda, está estrechamente ligada a otros aspectos, así como derecho a la salud, los derechos fundamentales, son vitales para la vida humana, lo son también las instalaciones sanitarias, el suministro de agua potable, el alumbrado, la limpieza y la eliminación adecuada de residuos. La falta de viviendas dignas en la urbanización, implica no solo proporcionar alojamiento adecuado, sino también garantizar el permanente abastecimiento de servicios básicos de buena calidad y asegurar condiciones para una vida digna para todos los residentes. Existen gran cantidad de edificios modernos, sin embargo, en muchos de ellos se presentan cortes permanentes en el servicio de agua y energía eléctrica, así como problemas por evacuación de aguas residuales en la vía pública, debido al colapso de sus tuberías por la intensidad de uso.

- **O.E. 03: Definir cómo influye la redensificación en la disponibilidad y accesibilidad al transporte privado y público.**

1. Pérez y Pinto (2021), comenta que, un servicio de transporte público y privado bien desarrollado se basaría en principios de equidad, eficiencia y sostenibilidad en la gestión del espacio vial y de estacionamiento. Es un problema grave que afecta la calidad de vida de los residentes, el servicio de transporte público y privado no solo causa retrasos y frustración en los desplazamientos diarios, sino que también contribuye al aumento de la contaminación atmosférica y acústica, así como incomodidad en todos los usuarios que tienen que transitar por esa zona.

2. Delgado (2022), comenta que, la ubicación estratégica de estacionamientos dentro de los edificios puede contribuir a una mejor gestión del tráfico y a reducir la congestión en las calles circundantes, alentando a los conductores a utilizar los estacionamientos disponibles en lugar de buscar estacionamiento en la vía

pública. En la Urbanización se reportan una falta de estacionamientos insuficientes, lo que indica un desafío significativo en la gestión del espacio urbano, es crucial considerar la planificación de los estacionamientos para garantizar que haya suficientes espacios disponibles y que estén ubicados de manera estratégicamente para desincentivar el estacionamiento en la vía pública. Esto no solo mejoraría la movilidad y la accesibilidad en la zona, sino que también contribuiría a crear un entorno urbano más ordenado y funcional para sus residentes.

3. Solís et al. (2022), desde su perspectiva, un aumento significativo del tránsito vehicular y el ruido podría tener consecuencias negativas para la salud y el bienestar de los residentes, así como para la cohesión social en las comunidades urbanas. La Urbanización California se percibe un aumento significativo en el tráfico vehicular y el ruido, lo que sugiere un problema emergente en la calidad de vida de la comunidad, este aumento podría tener consecuencias negativas para la salud, el bienestar y la cohesión social de los residentes y de los usuarios que transitan por la zona.
4. Silva y Muguerza (2021), comenta que, las secciones viales existentes permiten una adecuada movilización si están diseñadas para promover la actividad peatonal, la interacción social y la seguridad de los usuarios. En la Urbanización California se puede observar que las calles son un caos, no se puede transitar libremente por las calles, por el motivo que los carros están estacionados en la vía pública.

V. CONCLUSIONES

- **O.E. 01: Identificar el proceso de redensificación que ha sufrido la urbanización California.**

1. La Urbanización California, está afectada por el cambio de uso de suelo, de residencial de densidad media a densidad alta, generando incomodidad en los usuarios, que preferirían que las viviendas mantuvieran su estado original.
2. El crecimiento urbano sin planificación adecuada acarrea una serie de problemas que afectan negativamente la calidad de vida de los residentes y la sostenibilidad ambiental de la urbanización.
3. El desarrollo de edificios residenciales y viviendas-comercio, es el resultado de una redensificación no planificada, generando discontinuidad en el perfil urbano e invasión del espacio aéreo por anuncios y antenas.
4. La comunicación efectiva de autoridades con la población es una falencia notoria, considerando que ellos son los más afectados ante la redensificación que ha sufrido la urbanización.
5. Los parámetros urbanísticos y edificatorios establecidos por el Reglamento de Desarrollo Urbano de la Provincia de Trujillo no son respetados.
6. Algunas zonas de la urbanización California no logran cumplir con los retiros y áreas libres reglamentarias.
7. El perfil urbano que presenta la urb. California se excede según los parámetros urbanísticos.
8. Se han identificado problemas con el mobiliario e infraestructura en los parques, incluyendo bancas en mal estado y falta de tachos de basura, así como otros mobiliarios urbanos.

- **O.E. 02: Identificar como se ve afectada la calidad y accesibilidad a los espacios públicos y servicios.**

1. El sistema de alcantarillado en la vivienda, presenta fallas permanentes, que generan diversos problemas, como malos olores, daños en pisos, paredes y la posibilidad de contaminación del agua.

2. El sistema de la red pública es inadecuado, obliga a desechar aguas servidas en la calle, lo que aumenta el riesgo de contaminación y afecta la salud de los habitantes.
3. El abastecimiento de agua no tiene la presión deseada en todas las viviendas.
4. El sistema de energía eléctrica presenta muchos cortes frecuentes en el servicio, debido a la poca capacidad de abastecimiento a las viviendas por la cantidad y demanda de cada una de ellas.
5. El sistema de telefonía e internet están tan saturados que no solo generan dificultades al interior de la vivienda, sino que el exceso de cableado, hace que se tenga una mala imagen urbana.
6. La falta de mantenimiento y control en el Parque César Vallejo evidencia la necesidad urgente de intervención por parte de las autoridades para garantizar un espacio público limpio, seguro y adecuadamente cuidado para la comunidad.
7. Actualmente, el parque no se utiliza como área de recreación para los vecinos, debido a que se prioriza el uso por parte de las mascotas.
8. La Urbanización California enfrenta problemas con la recolección de basura.
9. Los serenos no están cumpliendo eficientemente con su labor de seguridad en la urbanización.
10. La mayoría de los equipamientos urbanos como instituciones educativas y de salud son de propiedad privada, mientras que solo una minoría son propiedad del estado, lo que puede tener implicaciones en términos de accesibilidad y gestión.

- **O.E. 03: Definir cómo influye la redensificación en la disponibilidad y accesibilidad al transporte privado y público.**

1. El aumento del tráfico vehicular ocasiona problemas de contaminación, tanto atmosférica como acústica, está afectando gravemente la calidad de vida de los residentes de la urbanización.
2. La falta de estacionamientos en la urbanización, representa un desafío importante en la gestión del espacio urbano.
3. La falta de espacio para transitar libremente por las calles, dificulta la movilidad de los residentes y usuarios.

4. La Urbanización California, enfrenta problemas de congestión vial debido al estacionamiento en la vía pública.
5. Realizar una redensificación planificada y controlada es fundamental para mejorar la calidad de vida en la ciudad y para satisfacer de manera efectiva las necesidades en constante evolución de sus habitantes.

VI. RECOMENDACIONES

1. Los conjuntos habitacionales construidos deben ser planeados considerando, los parámetros urbanísticos, principios de diseño, la infraestructura de servicios y conexión con las ciudades, topografía, vientos, asoleamiento, etc. Albornoz (2023) sugiere que el diseño de una vivienda debe cumplir con la normativa y conseguir flexibilidad habitacional, debe cubrir necesidades actuales como posibles cambios a futuro.
2. El desarrollo urbano debe tomar en cuenta una variedad de factores, como la cantidad de población, el tamaño de los lotes urbanos, la disponibilidad de equipamientos, áreas verdes y estacionamientos. Con el fin de generar una integración armoniosa y respetuosa en contextos urbanos ya existentes es imprescindible considerar principios de diseño. Araujo (2022).
3. Para lograr una redensificación exitosa en un área urbana, es esencial crear espacios que sean atractivos, fomenten la interacción social y la movilidad tanto a pie como en vehículo. Arangón (2020) las ciudades deben ser diseñadas para las necesidades y experiencias de los habitantes, enfatizando la importancia de crear espacios públicos accesibles, seguros y atractivos.
4. La comunicación efectiva con la población, es un factor esencial para el éxito de la redensificación urbana ya que son ellos directamente quienes van a sufrir los cambios. Tal como Graterol (2021) la participación comunitaria promueve el desarrollo la transformación de su propia realidad
5. Elegir materiales que sean de alta resistencia y duración con el fin de mejorar la durabilidad de la vivienda y, un paso más adelante, elegir materiales cuya producción también sea amigable con el ambiente es clave al momento de iniciar una construcción. Navarro y Lanzón (2018) sostiene que el proceso de diseño, así como la elección de los materiales, es una parte fundamental para tener las condiciones de habitabilidad que toda familia requiere.
6. Como análisis básico de una urbanización ya existente antes de su intervención, se debe analizar la accesibilidad, la distribución de agua, desagüe y energía, así

como la iluminación pública. Estos componentes clave sirve para propiciar un desarrollo urbano armónico. Radoine (2020) sostiene que, durante la fase de pre-proyecto, es crucial recopilar información detallada del lugar para tomar decisiones de diseño urbano que estén en línea con la situación actual del área.

7. La redensificación puede ser beneficiosa siempre y cuando se consideren estos criterios, evaluar la infraestructura existente, incluyendo los servicios de agua, drenaje y electricidad, así como analizar el impacto que tendrán sobre las vialidades y los espacios de estacionamiento. (Martínez Gutiérrez 2022).
8. De no contar la zona intervenida con la suficiente infraestructura de servicios básicos para su densidad poblacional existente el rediseño de la ciudad es el primer paso crucial para desarrollar acciones a corto, mediano y largo plazo. Gonzales (2020) sostiene que este, es proceso integral de planeación y diseño urbano.
9. Realizar el mantenimiento adecuado de tuberías evitara prevenir posibles rebalses y que a su vez estos generen infecciones. Gastañaga (2018) comenta que, un sistema de alcantarillado sin fallas permitiría la creación de espacios públicos limpios y seguros, fomentando la interacción social y la actividad comunitaria.
10. Realizar un mantenimiento general del mobiliario urbano, desechar aquellos que se encuentren en pésimo estado e implementar mobiliarios atractivos de diseño urbano y fomentar su uso adecuado. Egea y Salamanca (2020) sostiene que es importante darle valor al mobiliario urbano ya que ayuda a mejorar la calidad de vida.
11. Cumplir con los parámetros urbanísticos, es fundamental para un desarrollo urbano ordenado y sostenible, lo cual contribuye a mejorar la calidad del entorno construido y la experiencia de vida de quienes lo habitan. Tal como lo afirma García y Malvaceda (2022) los parámetros normativos pueden contribuir a la creación de comunidades más inclusivas y equitativas al aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles y mejorar el acceso a servicios y oportunidades para todos los residentes urbanos.
12. Considerar la densidad población para realizar la planificación y gestión del suelo

residencial es primordial para garantizar un uso y aprovechamiento adecuados del espacio urbano. Esto asegura la calidad de vida de los habitantes al proporcionar servicios y equipamientos de manera adecuada y eficiente. Ivette (2021) la densidad de población es crucial para realizar comparaciones y entender qué tan densamente poblada está una región en comparación con otra. Este análisis ayuda a revelar las causas que han afectado estos cambios demográficos y contrarrestarlos con estrategias positivas.

13. El diseño de las ciudades debe centrarse en las necesidades y experiencias de sus habitantes. Es fundamental crear espacios públicos que sean accesibles, seguros y atractivos para todos. Castiblanco et al. (2019) una redensificación efectiva, debe priorizar la accesibilidad peatonal, la creación de espacios públicos de calidad y la integración de zonas verdes, promoviendo así la vida comunitaria y el bienestar de los habitantes.
14. Con el fin de reducir el impacto en el clima y mejorar la gestión de los residuos se debe trabajar en la reducción del desperdicio alimentario, así como en la separación y reciclaje de residuos. Es importante evitar el uso de bolsas de plástico y reducir la dependencia de productos desechables en general. Chancafe (2021) si no se tiene el manejo inadecuado de estos residuos genera impactos ambientales significativos.
15. Los conjuntos criminales tienden a operar más fácilmente en lugares inaccesibles. Por lo que, contar con calles bien diseñadas y con excelente infraestructura facilita la vigilancia y también permite una acción policial rápida y efectiva. (ONU). Por otro lado, el espacio público en óptimas condiciones, concibe un sentido de identidad social. Promover su uso para actividades que favorece el desarrollo de la comunidad, como el arte y el deporte, ayuda a desincentivar la delincuencia.
16. Hacer uso de vehículos de pequeño tamaño, como motocicletas o bicicletas, que pueden recorrer grandes distancias ocupando poco espacio. Esto ayuda a reducir la dependencia del vehículo privado y contribuye a la disminución de la contaminación en las ciudades. Silva y Muguerza (2021) comenta que, las secciones viales permiten una adecuada movilización si están diseñadas para promover la actividad peatonal, la interacción social y la seguridad de los usuarios.

REFERENCIAS

- Abdrabo, K. I., Hamed, H., Fouad, K. A., Shehata, M., Kantoush, S. A., Sumi, T., ... & Osman, T. (2021). A methodological approach towards sustainable urban densification for urban sprawl control at the microscale: Case study of Tanta, Egypt. *Sustainability*, 13(10), 5360. <https://www.mdpi.com/2071-1050/13/10/5360>
- Abreu, J. (2012). Investigación: Resultados, Discusión & Conclusiones. *Daena: International Journal*, 7(3), 131-138. [http://www.spentamexico.org/v7-n3/7\(3\)131-138.pdf](http://www.spentamexico.org/v7-n3/7(3)131-138.pdf)
- Alchapar, N., Cotrim, C., & Norma, E. (2018). Parámetros urbanos morfo-materiales y su correlación con las temperaturas de aire en verano. Recuperado de <https://doi.org/10.1590/s1678-86212018000400301>
- Aragón, M. (2020). Ciudad y bienestar: la tensión entre la urbanización y el habitar. *Revista Costarric*. <http://dx.doi.org/10.22544/rcps.v39i01.01>
- Aranda Dioses, E., & Caldas Torres, P. (2023). La vivienda de interés social en ciudades intermedias del Perú Representaciones sociales y prácticas de innovación social. *Revista de Ciencias Sociales*, 36(52), 135-156. <https://doi.org/10.26489/rvs.v36i52.6>
- Arango Cuartas, S., & Lopez Valencia, A. (2021). Diseño Urbano Participativo del Espacio Público. Una herramienta de apropiación social. *Bitácora Urbano Territorial*, 31(3), 13-26. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n3.86798>
- Ayala, T. (2021). La arquitectura, el espacio público y el derecho a la ciudad. Entre lo físico y lo vivencial. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*. <https://doi.org/10.14718/revarq.2021.3286>
- Cajigas-Heredia, M., Salido-Araiza, P. L., Romero-Escalante, D. M., & Wong-González, P. (2019). La adecuación de la imagen urbana como propuesta para el desarrollo turístico de la Región del Río Sonora, México. El caso de Ures. *Estudios sociales*.

- Revista de alimentación contemporánea y desarrollo regional*, 29(53), e19652.
<https://doi.org/10.24836/es.v29i53.652>
- Carrasco-Jocope, R. R., Vigil-Requena, S. V., Valiente-Saldaña, Y. M., & González-González, D. G. (2023). Contaminación urbano ambiental y espacio público del centro de Piura, Perú: Revisión sistemática. *Revista Arbitrada Interdisciplinaria Koinonía*. <https://doi.org/10.35381/r.k.v8i16.2542>
- Cárdenas, S. (2016). La vitalidad como alternativa a la seguridad de los espacios públicos urbanos: el caso Palmira-Colombia. Recuperado de <https://www.redalyc.org/journal/5742/574261720007/html/>
- Castiblanco, J., Aguilera, F., & Sarmiento, F. (2019). Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*. <https://doi.org/10.14718/revarq.2019.21.1.1209>
- Castillo, C., Díaz, T., Álvarez, L., & Álvarez, M. (2022). Estrategias para el diseño de sistemas de drenaje urbano en la ciudad de Santa Clara. *Ingeniería Hidráulica y Ambiental*. http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1680-03382022000200044&lng=es&tlng=es
- Chacón, T. (2023). Transformación urbana y paisajística en la periferia de la ciudad de Cuenca (Tesis de grado). Recuperado de <https://dspace.uazuay.edu.ec/bitstream/datos/13354/1/18879.pdf>
- Chancafe, J. (2021). Análisis medioambiental del manejo de residuos sólidos de los mercados abiertos en Perú, una revisión narrativa. *Revista de Ciencia*. <https://doi.org/10.25100/rc.v25i2.12514>
- Chayguaque, gueal. (2020). Mejoramiento de las redes de agua potable y alcantarillado de la urbanización California, distrito de Víctor Larco Herrera, Provincia de Trujillo – la Libertad. <https://es.scribd.com/document/474220831/Final-Urb-California-pdf>

- Clark Silot, M., Hernández Salgado, A. M., Menéndez Laria, M. A., Peguero Morejón, H. A., & Tennison Cantillo, R. E. (2019). Diagnóstico de aspectos e impactos medioambientales en la Facultad de Estomatología de la Habana. *Revista Información Científica*, 98(1), 29-43. http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S102899332019000100029&lng=es&tlng=es
- CONEVAL, C. D. (2018). Principales Retos en el ejercicio del derecho a la vivienda digna y decorosa. https://www.coneval.org.mx/InformesPublicaciones/Paginas/Derecho_Viviendia.aspx
- CONAVI. (2010). Guía para la redensificación urbana habitacional en la ciudad interior. <https://www.yumpu.com/es/document/view/15506063/guia-para-la-redensificacion-habitacional-en-la-ciudad-interior>
- Delgado, M. (2022). Planificación estratégica de estacionamientos en vía considerando competencia entre vehículos de pasajeros y de carga (Tesis de doctorado). <https://repositorio.unican.es/xmlui/bitstream/handle/10902/28290/Tesis%20MMDL.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Díaz Jáuregui, G. A., & Pizarro Vigil, J. L. (2022). Renovación urbana del sector Tuctilla para optimizar el espacio público y residencial, Amazonas, Perú, 2021. *Revista Científica UNTRM: Ciencias Naturales e Ingeniería*, 5(1), Article 1. <https://doi.org/10.25127/ucni.v4i3.801>
- Donnelly, P. G. (2010). Newman, Oscar: Defensible Space Theory. Entrada de enciclopedia. https://ecommons.udayton.edu/soc_fac_pub/30
- Enkontrol. (2020, marzo 26). Redensificación urbana para el desarrollo de vivienda social. Enkontrol. <https://enkontrol.com/redensificacion-urbana-para-el-desarrollo-de-vivienda-social/>

- Fonseca, J. P. S., Bravo, L. C. S., Leonor, R. V., & Salazar, A. D. L. Á. C. S. (2022). Congestión Vehicular y Contaminación Ambiental en Lima Metropolitana. *Revista Lasallista de Investigación*. <https://doi.org/10.22507/rli.v19n1a9>
- Fuentes Farías, F. J. (2022). El espacio urbano-arquitectónico: su experiencia y significado desde una perspectiva fenomenológica. *Arquitecturas del sur*, 40(62), 8-23. <https://dx.doi.org/10.22320/07196466.2022.40.062.01>
- García, A., & Malvaceda, E. (2022). Percepción de la calidad de vida urbana en residentes del Área Metropolitana de Monterrey, México: su importancia psicoeducativa. <https://dx.doi.org/10.20511/pyr2022.v10n1.1452>
- Gastañaga, M. D. C. (2018). Agua, saneamiento y salud. *Rev. perú. med. exp. salud pública*. http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1726-46342018000200001&lng=es. <http://dx.doi.org/10.17843/rpmesp.2018.352.3732>
- Gastañaga, M. D. C. (2018). Paisaje urbano y espacio público como expresión de la vida cotidiana. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*. <https://doi.org/10.14718/revarq.2018.20.2.1562>
- Gonzales Torres, M. (2019). Análisis de Sostenibilidad Ambiental basada en un Modelo Físico. *Revista del Instituto de investigación de la Facultad de minas, metalurgia y ciencias geográficas*, 22(43), Article 43. <https://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/iigeo/article/view/16700>
- Goyes, A., & Moya, R. (2022). Aprovechamiento y presentación de potencialidades sostenibles en el modelo de movilidad urbana del centro de la ciudad de Ambato. *Revista hábitat sustentable*. <https://dx.doi.org/10.22320/07190700.2022.12.02.05>
- Goyas, L., Zambrano, S., & Goyas, L. (2018). Hábitat seguro, vivienda adecuada y digna, y disfrute de la ciudad en Ecuador. *Revista Universidad y Sociedad*. http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202018000200202&lng=es&tlng=es

- Guarda-Saavedra, P., Muñoz-Quezada, M. T., Cortinez-O'ryan, A., Aguilar-Farías, N., & Vargas-Gaete, R. (2022). Beneficios de los espacios verdes y actividad física en el bienestar y salud de las personas. *Revista médica de Chile*. <https://dx.doi.org/10.4067/S0034-98872022000801095>
- Guarda-Saavedra, P., Muñoz-Quezada, M. T., Cortinez-O'ryan, A., Aguilar-Farías, N., & Vargas-Gaete, R. (2022). Diagnóstico de aspectos e impactos medioambientales en la Facultad de Estomatología de la Habana. *Revista Información Científica*, 98(1), 29-43. http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S102899332019000100029&lng=es&tlng=es
- Guevara, et al. (2020). Metodologías de investigación educativa (descriptivas, experimentales, participativas, y de investigación-acción). *Recimundo*. <https://recimundo.com/index.php/es/article/view/860/1363>
- INEI. (2020). Estado de la población peruana 2020. https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1743/Libro.pdf
- Khadour, N., Fekete, A., & Sárospataki, M. (2023). The role of the master plan in City development, Latakia master plan in an international context. *Land*, 12(8), 1634. <https://www.mdpi.com/2073-445X/12/8/1634>
- Larota-Sanz, A. de los Á., & Lovon-Caso, D. J. (2020). New Centrality in Rural Urban Interface. Case: Sector Umapalca, South Zone of Metropolitan Arequipa. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 22(2), 48-59. <https://doi.org/10.14718/revarq.2020.2760>
- Martínez Gutiérrez, C. E. (2022). La redensificación, el reto de las ciudades. *Consejo Ciudadano Metropolitano*. <https://www.ciudadanoamg.org/articulos-ccm/10759/>
- Mendoza, A. (2021). El Coeficiente de Edificación. <https://urbanismoyeconomia.com/2021/10/17/el-coeficiente-de-edificacion/>

- Miquel, A. (2018). Redensificación urbana. *Arquine*. <https://arquine.com/redensificacion-urbana/>
- More Ayala, S. A. (2022). Estrategias de intervención urbana sostenible y su influencia en la revitalización de los espacios públicos de Talara Baja—Piura, 2021 (Tesis de pregrado). *Universidad César Vallejo*. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/80201>
- Moreira-Villavicencio, L. (2022). Infraestructura y dotación de servicio del transporte público urbano de la ciudad de Portoviejo. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 24(2), 10-16. <https://doi.org/10.14718/revarq.2022.24.3950>
- Navarro, D., & Lanzón, M. (2018). Materiales de construcción. Estrategias para su enseñanza en las escuelas de arquitectura. *Estoa. Revista de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca*, 7(Supl. 14), 81-98. <https://doi.org/10.18537/est.v007.n014.a03>
- Oviedo Pesellin, J. I. (2018). “Renovar” ¡Reedificando! Un proceso reglado no planificado, Bogotá: 2000 – 2017. *Unal.edu.co*. <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/68787>
- Paquette, C. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. *Revista INVI*. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300038>
- Paredes Gil, K. N. (2019). Renovación urbana en el Centro Histórico de Trujillo, sector Plazuela el Recreo (Tesis de pregrado). *Universidad Privada Antenor Orrego*. <https://repositorio.upao.edu.pe/handle/20.500.12759/4968>
- Páramo, P., Burbano, A., Jiménez-Domínguez, B., Barrios, V., Pasquali, C., Vivas, F., ... & Moyano, E. (2018). La habitabilidad del espacio público en las ciudades de América Latina. *Avances en Psicología Latinoamericana*. <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/apl/a.4874>

- Peña Quititán, P. A. (2018). Análisis de la renovación urbana en la ciudad de Santiago de Cali. Caso: Ciudad Paraíso. *Ub.edu*. <http://hdl.handle.net/2445/125472>
- Pérez Cruz, O. A., & Pinto Pérez, R. (2021). Satisfacción del servicio de transporte público en los estudiantes universitarios. *RIDE. Revista Iberoamericana para la Investigación y el Desarrollo Educativo*. <https://doi.org/10.23913/ride.v12i23.1004>
- Prim, N. (2020). Importancia del proceso constructivo. <https://blog.laminasyaceros.com/blog/importancia-del-proceso-constructivo>
- Ramírez Martínez, C. A. (2021). Densificación de la ciudad interior a través de vivienda vertical y su viabilidad económica en Ciudad Juárez en 2020 (Tesis de maestría). *Universidad Autónoma de Ciudad Juárez*. <http://hdl.handle.net/20.500.11961/6574>
- Razo, D., & García, O. (2020). Evaluación integral de la seguridad estructural de edificaciones existentes dañadas por sismos de gran magnitud. *Ingeniería sísmica*. <https://doi.org/10.18867/ris.104.565>
- Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. (2021). Reglamento Nacional de Edificaciones—RNE. *gob.pe*. <https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/2309793-reglamento-nacional-de-edificaciones-rne>
- Reformas ORCE. (2023, agosto 9). Consejos para la elección de materiales en trabajos de construcción. *Reformas Orce*. <https://reformasorce.es/elegir-materiales-en-trabajos-de-construccion/>
- Silva Díaz, H. S., & Muguera Zárate, A. V. (2021). Análisis de la movilidad urbana del centro histórico del distrito de Cajamarca, Perú. *Revista Ciudades, Estados y Política*. http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2462-91032021000300037&lng=en&tlng=es
- Silva-Treviño, J. G., Macías-Hernández, B. A., Tello-Leal, E., & Delgado-Rivas, J. G. (2021). La relación entre la calidad en el servicio, satisfacción del cliente y lealtad

- del cliente: un estudio de caso de una empresa comercial en México. *CienciaUAT*, 15(2), 85-101. <https://doi.org/10.29059/cienciauat.v15i2.1369>
- Spiliotopoulou, M., & Roseland, M. (2020). Urban sustainability: From theory influences to practical agendas. *Sustainability*, 12(18), 7245. <https://www.mdpi.com/2071-1050/12/18/7245>
- Tan Kuang, K. Q. (2020). Reciclar-Redensificar y Rehabitar: modelo de re-densificación y ocupación de unidades habitacionales en sectores consolidados Barrio Abajo de Barranquilla como área de estudio. <http://hdl.handle.net/10584/9163>
- Talledo Farro, E. F. (2020). Estrategias de renovación urbana participativa aplicadas al diseño de un centro comunitario integral a damnificados de Buenos Aires – Trujillo (Tesis de pregrado). *Universidad Privada del Norte*. <https://hdl.handle.net/11537/24232>
- Vargas, C., & Serna, M. (2020). Relación del aparcamiento y la congestión vehicular en el Centro Histórico de Cusco. Recuperado de <https://www.redalyc.org/journal/6364/636469089006/html/>
- Vasquez, D. (2018). La infraestructura del edificio: Envoltentes, instalaciones y sistemas en edificios de oficinas. <https://www.scielo.cl/pdf/arg/n99/0717-6996-arg-arg-99-00128.pdf>
- Westreicher, G. (2020, julio 18). Calidad de vida. *Economipedia*. <https://economipedia.com/definiciones/calidad-de-vida.html>
- Yakubu, P. (2024). Contraste o armonía: la estética de las adaptaciones modernas a los edificios históricos. <https://www.archdaily.pe/pe/1015047/contraste-o-armonia-la-estetica-de-las-adaptaciones-modernas-a-los-edificios-historicos>

ANEXOS

- **Anexo 1. Tabla de categorización**

CATEGORIA DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	SUBCATEGORIAS	INDICADORES
Redensificación urbana (Variable independiente)	La redensificación urbana se refiere a la utilización de los espacios vacíos dentro de una zona urbana que tiene la capacidad para albergar más habitantes y por ende más construcciones en el mismo espacio. Martínez (2022).	ENTORNO URBANO	Relación con el contexto
		IMPACTO AMBIENTAL	Calidad paisajística
			Gestión de Residuos
			Imagen urbana
	La redensificación consiste en hacer que una zona pueda tener nuevas construcciones de vivienda para evitar que los ciudadanos se vean obligados a buscar otro hogar. Igualmente, esta política inmobiliaria puede consolidar un desarrollo urbano sustentable e inteligente. ENKONTROL (2020)	INFRAESTRUCTURA	Materiales
		PARÁMETROS	Proceso constructivo
			Retiros y áreas libres
			Perfil urbano
			Coeficiente de edificación
		DEMOGRAFÍA	Densidad poblacional
Calidad de los servicios (Variable dependiente)	Berry et al, (1993) Sostiene que la calidad del servicio se describe como la discrepancia entre los deseos o expectativas de las personas y sus apreciaciones, teniendo en cuenta aspectos como la confiabilidad, tangibilidad, seguridad, empatía y capacidad de respuesta.	SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a servicios Básicos
			Calidad del transporte público y privado
			Viabilidad
		EQUIPAMIENTOS URBANOS	Áreas verdes
			Equipamientos urbanos
		CALIDAD DE VIDA Y BIENESTAR SOCIAL	Índice de seguridad

Fuente: *Elaboración propia*

- Anexo 1.1 Formulación de objetivos

REDENSIFICACIÓN URBANA EN LA URBANIZACIÓN CALIFORNIA Y EL IMPACTO EN LA CALIDAD DEL SERVICIO TRUJILLO - 2023			
PROBLEMATICA	SOBRECARGA DE INFRAESTRUCTURAS DE LOS SERVICIOS EXISTENTES, COMO AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ELECTRICIDAD.	PRESIÓN SOBRE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, COMO PARQUES Y ÁREAS RECREATIVAS.	PROBLEMA CON EL TRAFICO DEL TRANSPORTE PUBLICO Y LA FALTA DE ACCESIBILIDAD ADECUADA A SERVICIOS CLAVE.
PROBLEMA DE INVESTIGACION	¿CÓMO AFECTA LA REDENSIFICACIÓN URBANA EN LA URB. CALIFORNIA Y EL IMPACTO DE CALIDAD DEL SERVICIO, TRUJILLO - 2023?		
OBJETIVO GENERAL	DETERMINAR COMO INFLUYE LA REDENSIFICACIÓN URBANA EN LA URBANIZACIÓN CALIFORNIA Y EL IMPACTO EN LA CALIDAD DEL SERVICIO, TRUJILLO - 2023		
INTERROGANTE DE INVESTIGACION		OBJETIVOS ESPECIFICOS	
¿CÓMO AFECTA ESTA SOBRECARGA LA CALIDAD Y LA DISPONIBILIDAD DE ESTOS SERVICIOS PARA LOS USUARIOS?		IDENTIFICAR EL PROCESO DE REDENSIFICACIÓN QUE HA SUFRIDO LA URBANIZACIÓN CALIFORNIA.	
¿CÓMO SE VE AFECTADA LA CALIDAD Y ACCESIBILIDAD DE ESTOS ESPACIOS PUBLICOS?		IDENTIFICAR CÓMO SE VE AFECTADA LA CALIDAD Y ACCESIBILIDAD A LOS ESPACIOS PÚBLICOS Y SERVICIOS.	
¿CÓMO LA REDENSIFICACIÓN INFLUYE EN LA DISPONIBILIDAD Y ACCESIBILIDAD AL TRANSPORTE PRIVADO Y PÚBLICO?		DEFINIR CÓMO INFLUYE LA REDENSIFICACIÓN EN LA DISPONIBILIDAD Y ACCESIBILIDAD AL TRANSPORTE PRIVADO Y PÚBLICO.	

Fuente: Elaboración Propia

Anexo 2. Instrumentos de recolección de datos

Encuesta a la Autoridad

<p align="center">"REDENSIFICACIÓN URBANA EN LA URBANIZACIÓN CALIFORNIA Y EL IMPACTO EN LA CALIDAD DEL SERVICIO, TRUJILLO - 2023"</p>		 <p align="center">UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</p>	
REALIZADO POR	Calderón Aguilar, Eriksson Alexander	ENCUESTADO	MUNICIPALIDAD
	Vilca Ticlia, Maria Magdalena	FECHA	
<p>Buen día, de antemano se agradece su disponibilidad de tiempo, para la respuesta del presente cuestionario, la cual tiene como finalidad recabar información para el proyecto de investigación que se está desarrollando. Cabe recalcar que la información brindada será confidencial y netamente de carácter educativo. A continuación proceda a marcar con una (X) y/o responder si fuera necesario.</p>			
ITEM	RESPUESTAS		
¿Qué consideraciones urbanísticas inicialmente se tuvo en cuenta para la planificación de la Urbanización California?			
¿El crecimiento urbano que presenta la Urbanización California hoy en día, ha sido planificada?	A) SI	B) NO	
¿Los edificios están contruidos en una zona no riesgosa?	A) SI	B) NO	
¿La cantidad de aportes normativos se está respetando de acuerdo a la nueva densidad que tiene la habilitación?	A) SI	B) NO	
¿Cuáles son las exigencias para definir las alturas de edificación?			
¿Para qué densidad poblacional ha sido planeada inicialmente la urbanización?			
FIRMA DEL ESPECIALISTA:			

Fuente: *Elaboración Propia*

Encuesta a los especialistas

"REDENSIFICACIÓN URBANA EN LA URBANIZACIÓN CALIFORNIA Y EL IMPACTO EN LA CALIDAD DEL SERVICIO, TRUJILLO - 2023"		 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	
ENCUESTA 02	REALIZADO POR	Calderón Aguilar, Erikson Alexander	ENCUESTADO
		Vilca Ticla, María Magdalena	FECHA
Buen día, de antemano se agradece su disponibilidad de tiempo, para la respuesta del presente cuestionario, la cual tiene como finalidad recabar información para el proyecto de investigación que se está desarrollando. Cabe recalcar que la información brindada será netamente de carácter educativo. A continuación proceda a marcar con una (X) y/o responder si fuera necesario.			
ITEM	RESPUESTAS		
¿Qué impacto genera la redensificación urbana cuando no se tiene en cuenta los parámetros urbanísticos?			
¿Qué consideraciones se debería tener para llevar a cabo una redensificación efectiva?			
¿De qué manera se puede mantener armonía entre el diseño de nuevas edificaciones con un contexto ya existente?			
¿Por qué una construcción debe encontrarse integrada en el paisaje urbano?			
¿Cuál cree usted que es el factor principal para que una urbanización opte por la redensificación?			
¿Si se tomara en cuenta los parámetros normativos, recomendaría usted la redensificación para contrarrestar problemas habitacionales?			
¿Que áreas específicas considera usted que podrían mejorarse para favorecer la sostenibilidad y la calidad del entorno en el proceso de redensificación?			
¿Cree usted que la redensificación permite contrarrestar los problemas habitacionales?	A) SI	B) NO	
¿Cómo cree usted que el coeficiente de edificación afectaría la distribución y el aspecto de los edificios en una zona urbana?			
¿Cómo el incremento de viviendas y sus usuarios en una urbanización inicialmente planificada impacta en la calidad de servicios básicos?			
¿Cuál es su opinión de que los habitantes de una zona urbana previamente planificada sigan construyendo dentro de los límites ya existentes pese a no contar con los parámetros urbanísticos?			
¿Qué se debe tomar en cuenta para la elección de los materiales en una construcción?			
¿Qué aspectos se debe tener en cuenta para el proceso constructivo de una edificación?			
FIRMA DEL ESPECIALISTA:			

Fuente: Elaboración Propia

Encuesta a los residentes

"REDENSIFICACIÓN URBANA EN LA URBANIZACIÓN CALIFORNIA Y EL IMPACTO EN LA CALIDAD DEL SERVICIO, TRUJILLO - 2023"		 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		
ENCUESTA 05	REALIZADO POR	Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticia, María Magdalena	ENCUESTADO FECHA	RESIDENTES
Buen día, de antemano se agradece su disponibilidad de tiempo, para la respuesta del presente cuestionario, la cual tiene como finalidad recabar información para el proyecto de investigación que se está desarrollando. Cabe recalcar que la información brindada será bajo anonimato, confidencial y netamente de carácter educativo. A continuación proceda a marcar con una { X } y/o responder si fuera necesario.				
ITEM	RESPUESTAS			
¿El suministro de estos tres servicios como internet, energía eléctrica y problemas de alcantarillado, se les suministra eficientemente?				
¿El sistema de alcantarillado funciona en forma regular?	A) SI			B) NO
¿Cree usted que el servicio de transporte público y privado se desarrolla de manera correcta?	A) SI			B) NO
¿Dentro del edificio donde vive, cree usted que cuenta con los estacionamientos suficientes para sus habitantes?	A) SI			B) NO
¿Considera que el tránsito vehicular y el ruido de estos mismos ha aumentado significativamente?	A) SI			B) NO
¿Las secciones viales existentes permiten su adecuada movilización?	A) SI			B) NO
¿Considera suficiente la cantidad de áreas verdes existentes en la urbanización para su esparcimiento de todos los residentes?	A) SI			B) NO
¿El mobiliario e infraestructura de los parques está en correctas condiciones?	A) SI			B) NO
De acuerdo a su percepción ¿Qué opina sobre el estado del parque y/o área verde?				
La recolección de basura ¿Cree usted que es adecuada en la zona donde reside?	A) SI			B) NO
¿Los serenazgos que patrullan en la Urbanización cumplen con su labor eficientemente?	A) SI			B) NO
¿Cree usted que los equipamientos urbanos de la urbanización se encuentran en buen estado?	A) SI			B) NO
¿Cree usted que los equipamientos urbanos están bien ubicados dentro de la urbanización?	A) SI			B) NO
Con todo lo que presenta la Urbanización, ¿considera usted que cuenta con una vivienda digna y adecuada?	A) SI			B) NO
¿Está usted cómodo con el cambio de edificaciones unifamiliares por residenciales?	A) SI			B) NO
¿Qué impacto ha generado el añadir nuevas construcciones dentro de la urbanización que previamente fue planificada?				
¿Considera usted que el diseño y materiales de su vivienda son adecuados para cubrir sus necesidades?	A) SI			B) NO

Fuente: Elaboración Propia

Ficha de observación entorno urbano

FICHA DE OBSERVACIÓN 01							
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		TÍTULO DE INVESTIGACIÓN Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023					
DISTRITO	VICTOR LARCO H.	AUTORES Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticía, María Magdalena					
PROVINCIA	TRUJILLO						
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	INSTRUMENTO	FICHA DE OBSERVACIÓN	DIMENSIÓN	ENTORNO URBANO	FECHA:	25 04 2024
PLANO DE UBICACIÓN		RELACION CON EL CONTEXTO					
		Tiene relación			No tiene relación		
		IMAGENES					
		OBSERVACIONES:					
		CONCLUSIONES:					

Fuente: Elaboración Propia

Ficha de observación impacto ambiental

FICHA DE OBSERVACIÓN 02							
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		TÍTULO DE INVESTIGACIÓN	Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023				
DISTRITO	VICTOR LARCO H.	AUTORES		Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticlia, Maria Magdalena			
PROVINCIA	TRUJILLO						
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	INSTRUMENTO	FICHA DE OBSERVACIÓN	DIMENSIÓN	IMPACTO AMBIENTAL		FECHA:
PLANO DE UBICACIÓN		CALIDAD PAISAJÍSTICA		GESTIÓN DE RESIDUOS		IMAGEN URBANA	
		Buen estado	Mal estado	Buena	Mala	Eficiente	Deficiente
		IMAGEN 1		IMÁGENES		IMAGEN 3	
		OBSERVACIONES:		OBSERVACIONES:		OBSERVACIONES:	
CONCLUSIONES:		CONCLUSIONES:		CONCLUSIONES:			

Fuente: Elaboración Propia

Ficha de observación infraestructura

FICHA DE OBSERVACIÓN 03							
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN	Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023					
DISTRITO	VICTOR LARCO H.	AUTORES					
PROVINCIA	TRUJILLO	Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticlia, Maria Magdalena					
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	INSTRUMENTO	FICHA DE OBSERVACIÓN	DIMENCIÓN	INFRAESTRUCTURA	FECHA:	25 04 2024
PLANO DE UBICACIÓN		MATERIALES			PROCESO CONSTRUCTIVO		
		Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
		IMÁGENES			IMÁGENES		
		OBSERVACIONES:			OBSERVACIONES:		
CONCLUSIONES:			CONCLUSIONES:				

Fuente: Elaboración Propia

Ficha de observación parámetros

FICHA DE OBSERVACIÓN 04												
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		TÍTULO DE INVESTIGACIÓN		Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023								
DISTRITO		VICTOR LARCO H.		AUTORES		Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticla, Maria Magdalena						
PROVINCIA		TRUJILLO		INSTRUMENTO		FICHA DE OBSERVACIÓN		DIMENCIÓN		PARÁMETROS		
DEPARTAMENTO		LA LIBERTAD						FECHA:		25 04 2024		
PLANO DE UBICACIÓN				RETIROS Y ÁREAS LIBRES				PERFIL URBANO				
				CUMPLEN CON EL RNE		ALGUNAS CUM. CON EL RNE		NO CUMPLE CON EL RNE		AL LIMITE		SE EXCEDE
				IMÁGENES				IMÁGENES				
				OBSERVACIONES:				OBSERVACIONES:				
				CONCLUSIONES:				CONCLUSIONES:				

Fuente: Elaboración Propia

Ficha de observación infraestructura y servicios públicos

FICHA DE OBSERVACIÓN 05									
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		TÍTULO DE INVESTIGACIÓN		Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023					
DISTRITO	VICTOR LARCO H.	AUTORES		Calderón Aguilar, Eriksson Alexander					
PROVINCIA	TRUJILLO			Vilca Ticia, Maria Magdalena					
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	INSTRUMENTO	FICHA DE OBSERVACIÓN	DIMENSION	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS	FECHA:	25 04 2024		
PLANO DE UBICACIÓN		Bueno		VIAVILIDAD		Malo			
				Regular					
						IMÁGENES			
		OBSERVACIONES:							
		CONCLUSIONES:							

Fuente: Elaboración Propia

Ficha de observación infraestructura y equipamientos urbanos

FICHA DE OBSERVACIÓN 06							
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		TÍTULO DE INVESTIGACIÓN		Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023			
DISTRITO		VICTOR LARCO H.		AUTORES		Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticia, María Magdalena	
PROVINCIA		TRUJILLO		DIMENSION		FECHA:	
DEPARTAMENTO		LA LIBERTAD		FICHA DE OBSERVACIÓN		25 04 2024	
PLANO DE UBICACIÓN		ÁREAS VERDES			EQUIPAMIENTOS URBANOS		
		Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
		IMAGENENES			IMAGENENES		
		OBSERVACIONES:			OBSERVACIONES:		
CONCLUSIONES:			CONCLUSIONES:				

Fuente: Elaboración Propia

Anexo 3. Fichas de validación de instrumentos para la recolección de datos



SOLICITO:

Validación de instrumentos de recolección de datos

Dr. Arq Castillo Diestra, Carlos Santiago

Yo, Calderón Aguilar, Eriksson Alexander con DNI N° 75162353 y Vilca Ticlia, Maria Magdalena con DNI N° 72888144, estudiantes de la Universidad César Vallejo de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, nos presentamos a usted con el debido respeto y le manifestamos: Que siendo requisito indispensable el recojo de datos necesarios para la investigación que venimos realizando, titulada: “**Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023**”. Solicitamos a usted se sirva a validar los instrumentos adjuntados bajo los criterios académicos correspondientes.

Para este efecto adjuntamos los siguientes documentos:

Por tanto:

Guía de encuesta (Especialistas)

Guía de encuesta (Autoridad)

Guía de encuesta (Residentes)

Ficha de observación

Expresándole nuestro sentimiento de respeto y consideración, nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que concede a la presente.

Trujillo, 3 de noviembre del 2023



FIRMA DEL PROFESIONAL

DNI: 18101218

N° DE TELF: 96988823

Encuesta a la Autoridad

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN MEDIANTE JUICIOS DE EXPERTOS																				
DATOS GENERALES:																				
Apellidos y nombres del especialista					Cargo e institución donde labora					Instrumento					Autor(es) del instrumento					
Castillo Diestra, Carlos Santiago					Docente a Tiempo Completo de la universidad César Vallejo					Encuesta a la Municipalidad					Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticia, María Magdalena					
Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023																				
ASPECTOS DE VALIDACIÓN:																				
Coloque un aapa (x) de acuerdo con la siguiente calificación: 1 (No cumple con el criterio), 2 (Bajo nivel), 3 (Moderado nivel), 4 (Alto nivel).																				
VARIABLE	DIMENSION	INDICADOR	ITEM	POSIBLES RESPUESTAS	SUFICIENCIA				CLARIDAD				COHERENCIA				RELEVANCIA			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
REDENSIFICACIÓN URBANA (Independiente)	Entorno urbano	Relación con el contexto	¿Qué consideraciones urbanísticas inicialmente se tuvo en cuenta para la planificación de la urbanización California?	P. ABIERTA				X				X				X			X	
		Imagen urbana	¿El crecimiento urbano que presenta la Urbanización California hoy en día, ha sido planificada?	SI / NO				X				X				X				X
		Proceso constructivo	¿Los edificios están construidos en una zona no riesgosa?	SI / NO				X				X				X				X
		Retiros y áreas libres	¿La cantidad de aportes normativos se está respetando de acuerdo a la nueva densidad que tiene la habilitación?	SI / NO				X				X				X				X
		Perfil urbano	¿Cuáles son las exigencias para definir las alturas de edificación?	P. ABIERTA				X				X				X				X
	Demografía	Densidad poblacional	¿Para qué densidad poblacional ha sido planeada inicialmente la urbanización?	P. ABIERTA				X				X			X				X	
Opinión de aplicabilidad: Coloque un aapa (x)																				
Procede su aplicación															X					
Procede su aplicación previo levantamiento de observaciones que se adjuntan																				
No procede su aplicación																				
Observaciones:																				
Observaciones																				
SIN OBSERVACIONES																				
Trujillo, 3 diciembre de 2023					18101218										9698823					
Lugar y fecha					DNI					Firma del experto					Teléfono					

Fuente: Elaboración Propia

Encuesta a los especialistas

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN MEDIANTE JUICIOS DE EXPERTOS																				
DATOS GENERALES																				
Apellidos y nombres del especialista		Cargo e institución donde labora				Instrumento				Autor(es) del instrumento										
Cecilia Oestre, Carlos Santiago		Docente a Tiempo Completo de la Universidad César Vallejo				Encuesta de Urbanista				Cabrera Aguirre, Erickson Alexander Oliva Torres, Néstor Alejandro										
Rediseño urbano en la urbanización (urbana) y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2027																				
ASPECTOS DE VALIDACIÓN:																				
Califique un aspecto (a) de acuerdo con lo siguiente calificación: 1 (No cumple con el criterio), 2 (Bajo nivel), 3 (Moderado nivel), 4 (Alto nivel)																				
VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEM	POSIBLES RESPUESTAS	SUFICIENCIA				CLARIDAD				COHERENCIA				RELEVANCIA			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
REDESIGNACIÓN URBANA (Independiente)	Entorno urbano	Relación con el contexto	¿Qué impacto genera la rediseño urbano cuando no se tiene en cuenta los parámetros urbanísticos?	R. ABIERTA				X				X			X			X		
			¿Qué consideraciones se debería tener para llevar a cabo una rediseño urbana efectiva?					X			X			X			X			
			¿De qué manera se puede mantener armonía entre el diseño de nuevas edificaciones con el contexto ya existente?					X			X			X			X			
	IMPACTO AMBIENTAL	Calidad paisajística	Imagen urbana		¿Por qué una construcción debe encontrarse integrada en el paisaje urbano?				X			X			X			X		
					¿Cuál es una señal que es el factor principal para que una urbanización opere por la rediseño urbano?				X			X			X			X		
					¿Se ve favorecida en cuanto los parámetros normativos, recomendaría usted la rediseño urbana para combatir problemas habitacionales?				X			X			X			X		
					¿Que áreas específicas constituyen un área que posibilita respuesta para favorecer la sostenibilidad y la calidad del entorno en el proceso de rediseño urbano?				X			X			X			X		
					¿Crea un área que la rediseño urbana permite combatir los problemas habitacionales?	SI/NO			X			X			X			X		
					¿Crea una señal que el coeficiente de edificación afectaría la distribución y el aspecto de los edificios en una zona urbana.				X			X			X			X		
	Infraestructura	Materiales	Proceso constructivo		¿Crea el incremento de viviendas y sus servicios en una urbanización recientemente planeada impacto en la calidad de los servicios básicos?	R. ABIERTA				X			X			X			X	
					¿Cuál es su opinión de que los habitantes de una zona urbana poseerán un nivel de vida según construye dentro de los límites ya existentes para o no contar con los parámetros urbanísticos?					X			X			X			X	
					¿Qué se debe tener en cuenta para la elección de los materiales en una construcción?					X			X			X			X	
			¿Qué aspectos se debe tener en cuenta para el proceso constructivo de una edificación?				X			X			X			X				

Opción de aplicabilidad: Califique un aspecto (a)

Procede su aplicación	X
Procede su aplicación pero le permitiría de observaciones que se adjuntan	
No procede su aplicación	

Observaciones:

OBSERVACIONES

NO OBSERVACIONES

Trujillo, 3 diciembre de 2023	18181218		9038823
Lugar y fecha	DNI	Firma del experto	Teléfono

Fuente: Elaboración Propia

Encuesta a los residentes

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN MEDIANTE JUICIOS DE EXPERTOS																												
DATOS GENERALES:																												
Apellido y nombre del especialista		Cargo e institución donde labora			Instrumento				Autoridad del instrumento																			
Castro Osuna, Carlos Santiago		Docente e Técnico Competente de la Universidad César Vallejo			Encuesta de Residentes				Calle de Aguilar, 1180001 Arequipa Vista Tercera, María Magdalena																			
Indicador de validez en la urbanización: Calificación y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023																												
ASPECTOS DE VALIDACIÓN																												
Coloque un signo (x) de acuerdo con la siguiente calificación: 1 (No cumple con el criterio), 2 (Bajo nivel), 3 (Moderado nivel), 4 (Buen nivel)																												
VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEM	PREGUNTA RESPUESTAS	SUPERIOR				CLARIDAD				EQUITATIVIDAD				SOLUCIONABILIDAD											
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
CALIDAD DE LOS SERVICIOS (DEPENDIENTE)	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a Servicios Básicos	¿El suministro de estos tres servicios como internet, energía eléctrica y gasificación de viviendas, se los suministra solo automáticamente?	Pregunta abierta																								
			¿El sistema de drenaje funciona en forma regular?																									
		Calidad del transporte Público y privado	¿Le viene bien que el servicio de transporte público se desarrolle de manera correcta?																									
			¿Dirige el edificio desde vivo, con usted que cuenta con los servicios mínimos suficientes para sus habitantes?																									
REDESERVICIACIÓN URBANA (INDEPENDIENTE)	IMPACTO AMBIENTAL	Áreas Verdes / parques	¿Considera suficiente la cantidad de áreas verdes para la zona censada de todos los residentes?	Pregunta abierta																								
			¿El mobiliario e infraestructura de las parques está en condiciones?																									
Calidad de las calles	Índice de seguridad	¿De acuerdo a su percepción ¿qué opinó sobre el estado del parque que diseña?																										
		¿El manejo de basura es adecuado que es adecuado en áreas donde reside?																										
CALIDAD DE LOS SERVICIOS (DEPENDIENTE)	INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANOS	Equipamiento urbano	¿Los servicios que prestan en la urbanización cumple con su labor adecuadamente?	Pregunta abierta																								
			¿Este servicio cumple con el servicio de edificaciones urbanización que requiere todo?																									
			¿Cree usted que los equipamientos urbanos de la urbanización se relacionan en buen estado?																									
			¿Cree usted que los equipamientos urbanos están bien ubicados dentro de la urbanización?																									
REDESERVICIACIÓN URBANA (INDEPENDIENTE)	INFRAESTRUCTURA	Materiales	¿Con todo lo que presenta la urbanización, considere usted que cuenta con una vivienda digna y adecuada?	Pregunta abierta																								
			¿Qué impacto ha generado el estado actual con respecto a dentro de la urbanización que presento ser planificada?																									
			¿Considera usted que el diseño y materialidad de su vivienda es adecuada para cubrir sus necesidades?																									

Signos de aplicabilidad. Coloque un signo (x)

Procede su aplicación	x
Procede su aplicación pero levantando de observaciones que se señalan	
No procede su aplicación	

Observaciones:

Observaciones

NO OBSERVACIONES

Trujillo, 3 diciembre de 2023	0810218		NOMBRE
Lugar y fecha	DNI	Firma del experto	Apellido

Fuente: Elaboración propia

Fichas de observación

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN MEDIANTE ANCIOS DE EXPERTOS												
DATOS GENERALES:												
Apellidos y nombres del especialista			Cargo e institución donde labora			Instrumento			Autor(es) del instrumento			
Castillo Destro, Carlos Santiago			Docente a Tiempo Completo de la universidad César Vallejo			Ficha de observación			Galdames Aguiar, Erickson Alexander Vilca Tello, Maria Magdalena			
"Redensificación urbana en la Urbanización Callesma y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023"												
ASPECTOS DE VALIDACIÓN:												
Coloque un signo (x) de acuerdo con la siguiente calificación: 1 (Inaceptable), 2 (Mínimamente aceptable), 3 (Aceptable)												
VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	FICHA DE OBSERVACIÓN	INACEPTABLE			MÍNIMAMENTE ACEPTABLE			ACEPTABLE		
				1	2	3	1	2	3	1	2	3
REDENSIFICACIÓN URBANA (Independiente)	ENTORNO URBANO	Relación con el contexto	F.O-1			X				X		X
		IMPACTO AMBIENTAL	Calidad paisajística	F.O-2			X			X		
	Gestión de Residuos					X		X			X	
	Imagen urbana					X		X			X	
	INFRAESTRUCTURA	Materiales	F.O-3			X			X			X
		Proceso constructivo				X			X			X
	PARAMETROS	Retiros y áreas libres	F.O-4			X			X			X
		Perfil urbano				X			X			X
CALIDAD DE LOS SERVICIOS (Dependiente)	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS	Vialidad	F.O-5			X			X		X	
		Áreas verdes / parques	F.O-6			X			X		X	
	Equipamientos urbanos					X			X		X	
Opinión de aplicabilidad: Coloque un signo (x)												
Procede su aplicación											X	
Procede su aplicación previo levantamiento de observaciones que se adjuntan												
No procede su aplicación												
Observaciones:												
Observaciones												
SIN OBSERVACIONES												
Trujillo, 2 de diciembre de 2023			18101118						98988423			
Lugar y fecha			DNI			Firma del experto			Teléfono			

Fuente: Elaboración Propia

- Imagen 02: AV. Los ángeles



Nota: Vía Principal que se encuentra delimitando el sector en estudio.

- Imagen 03: Calle Los Granados



Nota: Calle que se encuentra delimitando el sector en estudio.

- Imagen 04: Calle Los Claveles



Nota: Calle que se encuentra delimitando el sector en estudio.

- Imagen 05: Calle Los Tilos



Nota: Calle que se encuentra delimitando el sector en estudio.

- Imagen 06: Calle Las Chiras



Nota: Calle que se encuentra delimitando el sector en estudio.

- Imagen 07: Calle Juan Julio Ganoza



Nota: Calle que se encuentra delimitando el sector en estudio.

- Imagen 08: Calle Las Hortensias



Nota: Calle que se encuentra delimitando el sector en estudio.

Anexo 7. Fichas de observación

FICHA DE OBSERVACIÓN 01							
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		TÍTULO DE INVESTIGACIÓN Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023					
DISTRITO VICTOR LARCO H.	AUTORES Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticlia, Maria Magdalena						
PROVINCIA TRUJILLO							
DEPARTAMENTO LA LIBERTAD	INSTRUMENTO	FICHA DE OBSERVACIÓN	DIMENSIÓN	ENTORNO URBANO	FECHA:	25 04 2024	
PLANO DE UBICACIÓN		RELACION CON EL CONTEXTO					
 <p>Localización del Distrito de Victor Larco Herrera en la Provincia de Trujillo</p>		Tiene relación		No tiene relación			
 <p>Localización de La Urbanización California en el Distrito de Victor Larco Herrera</p>		IMAGENES					
							
		<p>OBSERVACIONES: La zona urbana de densidad media (RDM) contiene el uso identificado como viviendas unifamiliar, Multifamiliar y Conjunto Residencial. Sin embargo muchas de las viviendas unifamiliares que contiene la urb. no cuentan con el area de lote minimo para contruir (120m2) algunas de ellas exceden la altura permitida para su uso (3p). De igual manera pasa con las viviendas multifamiliares y conjuntos residenciales, muchas de estas no cumplen con el numero de estacionamientos (1 cada 1.5 viv) que exige el RNE ni con el area libre minima (30-35%). Por otro lado, al exceder ciertas viviendas en altura se puede determinar entonces que la densidad poblacional ah ido en aumento y el impacto que este ah generado es que haya mas demanda en la accesibilidad de equipamientos urbanos y espacios publicos, observando que ah quedado insuficiente tales equipamientos ya que no cuenta con la cantidad ni area necesaria para el uso de la poblacion. Un ejemplo claro es la falta de relacion existente entre el parque Cesar Vallejo con las edificaciones que hay a su alrededor, aqui se logrado apreciar una desconexion bastante fuerte en cuanto a su perfil urbano existente. Es decir, al crecer en altura y al no ser esta planificada inicialmente su crecimiento desmedido claramente deja evidenciar la falta de relacion entre edificaciones y paisaje. Las vias, movilidad y alcatarrillado han sido otros focos de afectacion.</p>					
		<p>CONCLUSIONES: La zona urbana identificada como residencial de densidad media (RDM) según lo observado y analizado junto con el RNE no guarda relacion con su contexto.</p>					

Fuente: Elaboración Propia

FICHA DE OBSERVACIÓN 02							
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		TÍTULO DE INVESTIGACIÓN		Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023			
DISTRITO	VICTOR LARCO H.	AUTORES		Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticlia, Maria Magdalena			
PROVINCIA	TRUJILLO	INSTRUMENTO		FICHA DE OBSERVACIÓN			FECHA:
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	FICHA DE OBSERVACIÓN		DIMENSIÓN	IMPACTO AMBIENTAL		25 04 2024
PLANO DE UBICACIÓN		CALIDAD PAISAJÍSTICA		GESTIÓN DE RESIDUOS		IMAGEN URBANA	
		Buen estado	Mal estado	Buena	Mala	Eficiente	Deficiente
		IMAGEN 1		IMÁGENES		IMAGEN 3	
 <p>Localización del Distrito de Victor Larco Herrera en la Provincia de Trujillo</p>							
 <p>Localización de La Urbanización California en el Distrito de Victor Larco Herrera</p>		<p>OBSERVACIONES: En cuanto a la calidad visual del paisaje se pudo observar que la altura excesiva de los edificios que se encuentran cerca al parque obtaculizan una vision pura del paisaje. Puesto a que cuando uno alsa la mirada en ves de ver arboles solamente se logra ver edificios. Por otro lado, en la urbanizacion debido al gran impacto comercial existente se puede ver por todo lado publicidades escandalosas, generando un impacto visual desagradable. La percepción visual de los accesos a los núcleos urbanos tambien se ve afectada, asi como la articulación entre las infraestructuras y su entorno, por ultimo la red de movilidad no esta correctamente adecuada para el uso y disfrute del paisaje.</p>		<p>OBSERVACIONES: En las calles de la urb. se logra apreciar la ausencia de contenedores de basura y los que existen se encuentran en mal estado. Por otro lado en el parque principal de california se logro observar que ciudadanos irresponsables dejan botado la basura y desperdicios de contruccionen en las esquinas , generando un problema visual e infecciones por los moscos que merodean la basura. Asi mismo se evidencia a personas que van con sus mascotas al parque y no recogen las esces de sus animales. Por otro lado hay quienes sacan su basura a cualqueir hora del dia lo que ah generado de que en ocaciones se logren quedar bolsas de basura en las calles o parques cuando el carro basurero pasa.</p>		<p>OBSERVACIONES: La imagen urbana se ah visto deteriorada con los cambios en el uso del suelo. La transformación y alteración de las edificaciones, la comercialización y especulación del suelo son algunos factores que a generado desorden urbanistico en la urb. En la zona tambien se logra observar como los cables de energia electrica se cruzan unos con otros y en ciertos casos, cables descolgados generando mal aspecto y gran peligro a las personas que transitan cerca. Por otro lado, otros factores influyentes que se logran notar, es la concentración de vehiculos, la contaminación resultante, la falta de mantenimiento preventivo y la excesiva señalización comercial.</p>	
		<p>CONCLUSIONES: El desarrollo de edificaciones residenciales, en la urb. cuenta con mala adecuacion a la naturaleza de los espacios.</p>		<p>CONCLUSIONES: La urb. California cuenta con una mala gestion de residuos.</p>		<p>CONCLUSIONES: La urb. Cuenta con una imagen urbana deteriorada.</p>	

Fuente: Elaboración Propia

FICHA DE OBSERVACIÓN 03												
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		TÍTULO DE INVESTIGACIÓN		Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023								
DISTRITO	VICTOR LARCO H.	AUTORES		Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticia, Maria Magdalena								
PROVINCIA	TRUJILLO											
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	INSTRUMENTO	FICHA DE OBSERVACIÓN	DIMENSIÓN	INFRAESTRUCTURA	FECHA:	25 04 2024					
PLANO DE UBICACIÓN			MATERIALES			PROCESO CONSTRUCTIVO						
 <p>Localización del Distrito de Victor Larco Herrera en la Provincia de Trujillo</p>  <p>Localización de La Urbanizacion California en el Distrito de Victor Larco Herrera</p>			Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo				
			IMÁGENES			IMÁGENES						
												
			<p>OBSERVACIONES: En la zona a podido evidenciar que el material que más predomina en los acabados de las viviendas es el cemento, en su bran mayoría presentan buena precencia estetica mientras que en la menor parte de viviendas se logra apreciar notoriamente la precencia de humedad en las paredes, prociuyendo el descascaro de la pintura aplicada y por ende mala estetica.</p>			<p>OBSERVACIONES: Según las observaciones en la mayoría de las edificaciones los se logra apreciar que los elementos estructurales principales son los pórticos, los cuales están formados por columnas y vigas, los muros de ladrillos se implementan después de construidos los pórticos. Por lo qeunse se estaria hablando de un sistema aporticado.</p>						
			<p>CONCLUSIONES: Los materiales que son utilizados en las fachadas de las viviendas son de baja calidad.</p>			<p>CONCLUSIONES: Según el sistema constructivo aplicado para las edificaciones en la urb. Seria bueno.</p>						

Fuente: Elaboración Propia

FICHA DE OBSERVACIÓN 04							
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		TÍTULO DE INVESTIGACIÓN		Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023			
DISTRITO	VICTOR LARCO H.	AUTORES		Calderón Aguilar, Eriksson Alexander Vilca Ticlia, Maria Magdalena			
PROVINCIA	TRUJILLO						
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	INSTRUMENTO	FICHA DE OBSERVACIÓN	DIMENSIÓN	PARÁMETROS	FECHA:	25 04 2024
PLANO DE UBICACIÓN  Localización del Distrito de Victor Larco Herrera en la Provincia de Trujillo  Localización de La Urbanización California en el Distrito de Victor Larco Herrera		RETIROS Y ÁREAS LIBRES CUMPLEN CON EL RNE ALGUNAS CUM. CON EL RNE NO CUMPLE CON EL RNE			PERFIL URBANO AL LIMITE SE EXCEDE		
		IMÁGENES 			IMÁGENES 		
		OBSERVACIONES: Se logra evidenciar que en la urb. las únicas viviendas que cumplen con los parametros edificatorios son aquellas que han sido presentadas a la municipalidad para adquirir su licencia de construcción. Otras viviendas no logran cumplir con el reglamento puesto a que hay viviendas ubicadas en avenidas que solamente logran tener un retiro de 2.50 m y algunos voladizos de 0.80 y otras que llegan a 0.90 m. En calles se logra apreciar retiros de 1.50 con voladizos de 0.60 y 0.65, por ultimo en pasajes se aprecia voladizos que llegan a un maximo de 0.50 m.			OBSERVACIONES: Se observa edificios residenciales ubicados frente a calles que superan los 8 pisos y multifamiliares frente a calles que superan los 7 pisos permitidos según el RNE. El ancho de vías en varias calles resultan ser demasiado estrechas ya que no cumple con los 7.20 m que establece los parametros normativos. Así mismo se logra apreciar viviendas unifamiliares que son adaptadas a viviendas multifamiliares sin tener en cuenta el sistema estructural ni con el area de lote minimo.		
CONCLUSIONES: Algunas zonas de la urbanización California no logran cumplir con los retiros y áreas libres reglamentarias.			CONCLUSIONES: El perfil urbano que presenta la urb. California excede según los parametros urbanísticos.				

Fuente: Elaboración Propia

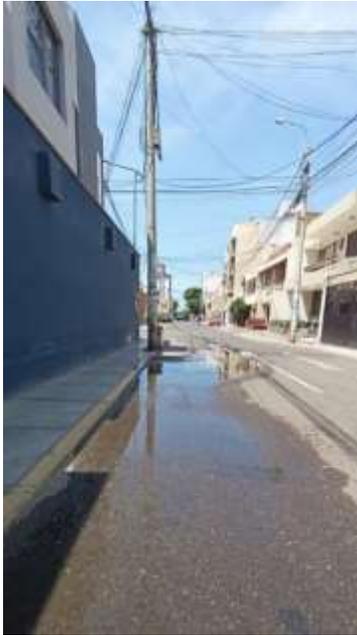
FICHA DE OBSERVACIÓN 05							
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		TÍTULO DE INVESTIGACIÓN		Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023			
DISTRITO	VICTOR LARCO H.	AUTORES		Calderón Aguilar, Eriksson Alexander			
PROVINCIA	TRUJILLO			Vilca Ticia, Maria Magdalena			
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	INSTRUMENTO	FICHA DE OBSERVACIÓN	DIMENSION	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS	FECHA:	25 04 2024
PLANO DE UBICACIÓN				VIAVIIDAD			
				Bueno	Regular	Malo	
				IMÁGENES			
 <p>Localización del Distrito de Victor Larco Herrera en la Provincia de Trujillo</p>  <p>Localización de La Urbanizacion California en el Distrito de Victor Larco Herrera</p>		 		 			
<p>OBSERVACIONES: En la urb. claramente se puede evidenciar un alto trafico de vehiculos, así como el estacionamiento informal en calles no permitidas, una de ellas es en la Calle Los Tilos donde se encuentra el colegio San Juan Obrero. Según la visita de campo se puede afirmar que ya no existe hora punta puesto a que en todo momento se puede evidenciar este problema de difícil acceso por el alto trafico. Sumado a ello se observa también que el ancho de las vías existentes hoy en día no cumplen con el RNE. Por ultimo el desgaste de infraestructura en estas mismas también se logra evidenciar de manera significativa.</p>							
<p>CONCLUSIONES: Se puede concluir que una urbanización que cuenta con las vías en mal estado, con alto impacto vehicular y el incumplimiento de ancho según norma puede afectar significativamente a la población en general en sus actividades diarias al momento de transitar.</p>							

Fuente: Elaboración Propia

FICHA DE OBSERVACIÓN 06							
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		TITULO DE INVESTIGACIÓN		Redensificación urbana en la Urbanización California y el impacto en la calidad del servicio, Trujillo - 2023			
DISTRITO	VICTOR LARCO H.	AUTORES		Calderón Aguilar, Eriksson Alexander			
PROVINCIA	TRUJILLO			Vilca Ticia, Maria Magdalena			
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	INSTRUMENTO	FICHA DE OBSERVACIÓN	DIMENSION	INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS URBANOS	FECHA:	25 04 2024
PLANO DE UBICACIÓN		ÁREAS VERDES			EQUIPAMIENTOS URBANOS		
		Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
 <p>Localización del Distrito de Victor Larco Herrera en la Provincia de Trujillo</p>							
 <p>Localización de La Urbanización California en el Distrito de Victor Larco Herrera</p>		<p>OBSERVACIONES: Un parque descuidado, con pérdida de algunas especies de plantas y árboles es lo que se está evidenciando en el parque Cesar Vallejo, así como en algunas bermas públicas. La ausencia de planes de manejo integral de la vegetación, la selección inapropiada de especies y deficiencias en el mantenimiento de los árboles son factores evidentes que se suman a la problemática de áreas verdes en la urb. California. Aunado a ello se logra observar entre los arboles existentes que en su mayoría son árboles de rápido crecimiento, plantados en espacios de suelo limitados, poco volumen de tierra, poca tierra comprimida e irrigación deficiente.</p>			<p>OBSERVACIONES: Bajo el contexto mediato de la urb. se podría decir que los equipamientos urbanos se encuentran en un estado medio en cuanto a infraestructura, tanto en hospitales como en colegios e iglesias y recreación. Mientras que en su contexto más inmediato los equipamientos existentes cuentan con una estructura ampliamente buena. Sin embargo, dentro de la urbanización solamente se logra evidenciar 2 equipamientos de educación superior tecnológica (San José Obrero, Interamericana California, La Salle Trujillo) y un centro de salud (Clínica SANNA), todas de condición privada.</p>		
		<p>CONCLUSIONES: Dado que las áreas verdes dependen fuertemente del nivel de planeación, cobra relevancia el crecimiento caótico de la ciudad, ya que, sin una acción sólida por parte del Estado, el crecimiento de urbanización no deja espacios suficientes y aptos para las áreas verdes, generando así problemas con la infraestructura urbana.</p>			<p>CONCLUSIONES: Si bien es cierto que los equipamientos en su mayoría se encuentran en buen estado, no todos son de acceso público. Tal es, los equipamientos de educación, que al no haber instituciones nacionales logra afectar directamente a las familias que no pueden acceder a un colegio privado dentro de la urbanización.</p>		

Fuente: Elaboración Propia

Anexo 10. Fotos actuales



Fotografía propia



Fotografía propia



Fotografía propia

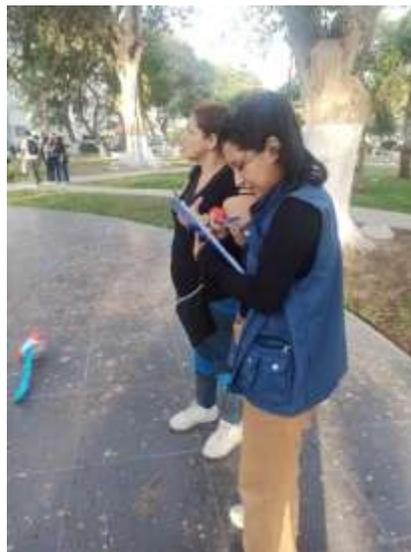


Fotografía propia

Anexo 11. Evidencias fotográficas de encuestados



Fotografía propia



Fotografía propia