



**Universidad César Vallejo**

**ESCUELA DE POSGRADO**  
**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN**  
**PÚBLICA**

Gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de  
un Gobierno Local de Ayacucho, 2024

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**  
**Maestra en Gestión Pública**

**AUTORA:**

Huamancha Rivera, Mayory Isabel ([orcid.org/0009-0008-6594-3938](https://orcid.org/0009-0008-6594-3938))

**ASESORES:**

Dra. Ancaya Martínez, Maria del Carmen Emilia ([orcid.org/0000-0003-4204-1321](https://orcid.org/0000-0003-4204-1321))

Dra. Garro Aburto, Luzmila Lourdes ([orcid.org/0000-0002-9453-9810](https://orcid.org/0000-0002-9453-9810))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Gestión Ambiental y del Territorio

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

**LIMA – PERÚ**

**2024**



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, ANCAYA MARTINEZ MARIA DEL CARMEN EMILIA, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ATE, asesor de Tesis titulada: "Gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un Gobierno Local de Ayacucho, 2024", cuyo autor es HUAMANCHA RIVERA MAYORY ISABEL, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 10 de Agosto del 2024

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
ANCAYA MARTINEZ MARIA DEL CARMEN EMILIA <b>DNI:</b> 10352960 <b>ORCID:</b> 0000-0003-4204-1321	Firmado electrónicamente por: MANCAYAM el 10- 08-2024 21:49:02

Código documento Trilce: TRI - 0857444



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

**Declaratoria de Originalidad del Autor**

Yo, HUAMANCHA RIVERA MAYORY ISABEL estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO del programa de MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ATE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un Gobierno Local de Ayacucho, 2024", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
HUAMANCHA RIVERA MAYORY ISABEL : 75610542 <b>ORCID:</b> 0009-0008-6594-3938	Firmado electrónicamente por: MHUAMANCHARI22 el 11-09-2024 20:37:06

Código documento Trilce: INV - 1753388

### **Dedicatoria**

A Dios por acompañarme siempre, a mis padres por sus ejemplos y deseos de superación y a mi enamorado por siempre apoyarme en todo incondicionalmente con la única finalidad de lograr mis metas.

### **Agradecimiento**

Agradezco a la Escuela de Post Grado de la Universidad César Vallejo, por brindarme la gran posibilidad de crecer profesionalmente y contribuir con el logro de mis metas.

Dra. Ancaya Martínez, María del Carmen Emilia asesora de la investigación, por brindarme su orientación y motivación en la conducción del diseño y desarrollo de la presente tesis. Asimismo, a todos los catedráticos en general por brindarme sus mejores conocimientos.

## Índice de contenidos

	Pág.
Declaratoria de Autenticidad del Asesor .....	ii
Declaratoria de originalidad del autor .....	iii
Dedicatoria.....	iv
Agradecimiento .....	v
Índice de contenidos.....	vi
Índice de tablas.....	vii
Índice de figuras.....	viii
Resumen .....	ix
Abstract .....	x
<b>I. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>II. METODOLOGÍA.....</b>	<b>13</b>
<b>III. RESULTADOS .....</b>	<b>17</b>
<b>IV. DISCUSIÓN.....</b>	<b>23</b>
<b>V. CONCLUSIONES.....</b>	<b>28</b>
<b>VI. RECOMENDACIONES .....</b>	<b>29</b>
<b>REFERENCIAS.....</b>	<b>30</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>36</b>

## Índice de tablas

	Pág.
Tabla 1 Descripción de resultados gestión territorial.....	17
Tabla 2 Descripción de las dimensiones de gestión territorial.....	17
Tabla 3 Descripción de resultados ordenamiento urbano. ....	18
Tabla 4 Descripción de resultados de los niveles de las dimensiones de ordenamiento urbano .....	18
Tabla 5 Información de ajuste de los modelos. ....	19
Tabla 6 Información de ajuste de los modelos. ....	20
Tabla 7 Información de ajuste de los modelos. ....	21
Tabla 8 Información de ajuste de los modelos. ....	22

## Índice de figuras

	Pág.
Figura 1 <i>Percepción de gestión territorial</i> .....	67
Figura 2 <i>Percepción de dimensiones de la variable de gestión territorial</i> .....	68
Figura 3 <i>Percepción de la variable ordenamiento urbano</i> .....	68
Figura 4 <i>Percepción de dimensiones de la variable ordenamiento urbano</i> .....	68

## Resumen

En la presente investigación se ha vinculado con ODS 8, que es concordantes con el objetivo fue determinar la influencia de la gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024. El tipo de investigación utilizado fue: básica y de nivel explicativo, de enfoque cuantitativo, de diseño no experimental, corte transversal-correlacional causal. Se consideró una población de 127 trabajadores de un Gobierno Regional de Ayacucho, habiendo tomado como muestra a 96 trabajadores, y el muestreo fue probabilística aleatorio simple. La técnica fue la encuesta y como instrumento se utilizó dos cuestionarios validados a través de juicio de expertos y estableciendo su confiabilidad a través del estadístico Alfa de Cronbach que demuestran para las dos variables fuerte confiabilidad. El resultado obtenido es siguiente: 53,1% de los encuestados reveló un nivel regular de gestión territorial y el 47,9% de los encuestados refirió que el ordenamiento urbano es regular; concluyéndose, según el coeficiente de Nagelkerke, que el ordenamiento urbano depende al 33,3% de la gestión territorial ( $P_{valor} < 0.05$ ). Se infiere que existe influencia de la gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024.

*Palabras clave:* Gestión, ordenamiento, crecimiento, aprovechamiento.

## **Abstract**

In this research it has been linked to SDG 08, which is consistent with the objective was to determine the influence of territorial management on the urban planning of the workers of a local government of Ayacucho, 2024. The type of research used was: basic and explanatory level, quantitative approach, non-experimental design, cross-sectional-causal correlational. A population of 127 workers from a Regional Government of Ayacucho was considered, having taken 96 workers as a sample, and the sampling was simple random probabilistic. The technique was the survey and as an instrument two questionnaires were used, validated through expert judgment and establishing their reliability through Cronbach's Alpha statistics, which demonstrate strong reliability for the two variables. The result obtained is as follows: 53.1% of those surveyed revealed a regular level of territorial management and 47.9% of those surveyed reported that urban planning is regular; concluding, according to the Nagelkerke coefficient, that urban planning depends 33.3% on territorial management ( $Pvalue < 0.05$ ). It is inferred that there is influence of territorial management on the urban planning of the workers of a local government of Ayacucho, 2024.

*Keywords:* Management, organization, growth, use.

## **I. INTRODUCCIÓN**

La gestión territorial es un componente esencial en el ordenamiento urbano, ya que se encarga de la planificación y administración de los espacios urbanos de manera sostenible y equitativa. Esta gestión busca armonizar el desarrollo económico, social y ambiental de las ciudades, asegurando que el crecimiento urbano se realice de forma ordenada y respetuosa con el entorno. El ordenamiento urbano adecuado promueve una mejor calidad de vida para los habitantes, facilitando el acceso a servicios básicos, áreas verdes, transporte eficiente y viviendas dignas. Además, la gestión territorial ayuda a prevenir problemas como la congestión, la contaminación y la expansión descontrolada, que pueden afectar negativamente a las comunidades.

Es notable la atención global dirigida hacia la preservación de las mejores prácticas de gobierno y hacia la comprensión de los diversos enfoques aplicados en diferentes naciones. Estos enfoques reflejan las realidades únicas de cada región y la participación de sus habitantes en la gestión pública, ya sea a través del gobierno, entidades privadas o individuos, todos ellos compartiendo responsabilidades y roles. Se subraya también la importancia de involucrar de manera participativa a las comunidades locales, tanto indígenas como no indígenas, en estos procesos (SERNANP, 2021).

Según investigaciones efectuadas por el Banco Mundial (2021), se señala que más del 50% de la población residen en espacios urbanos y está siguiendo las políticas de desarrollo urbano. No obstante, la otra mitad aún está en proceso informal de transición hacia un entorno urbano desarrollado, lo que está afectando el crecimiento sostenible y el desarrollo. Esto se debe a que hay una porción de la población que aún no ha mejorado sus servicios públicos, su situación económica y la organización de sus territorios. Estos aspectos tienen implicaciones significativas en la gestión llevada a cabo por las autoridades responsables, particularmente los gobiernos locales como las municipalidades. Es esencial resaltar que la epidemia de COVID-19 ha generado un resultado negativo considerable en el desarrollo urbano, agravado por la interrupción de los procesos relacionados con la gestión territorial.

En el caso de Perú, se presenta una situación análoga, donde desde la capital no se percibe una estrategia de planificación territorial comprometida con el

desarrollo nacional. A pesar de que se pueden observar diversas iniciativas dirigidas hacia una gestión territorial adecuada, estas se ven restringidas por las políticas municipales, la geografía compleja del país y otros desafíos en las divisiones territoriales (Vallejos, 2015). Además, Perú enfrenta desafíos significativos relacionados con el crecimiento demográfico, lo que genera una disparidad considerable debido a la ausencia de planificación territorial. En esta línea, Barenboim et al. (2022) indican que la falta de planificación geográfica resulta en una disminución en el acceso a servicios esenciales, un aumento en la exposición a áreas de alto riesgo, una mayor probabilidad de rápida propagación de enfermedades y un incremento en los niveles de delincuencia.

Además, según Rosales (2021), el desarrollo no planificado de las ciudades genera varios problemas relacionados con la accesibilidad a servicios esenciales para los habitantes, lo que afecta significativamente varios aspectos de la calidad de vida de los individuos. En la misma línea de pensamiento, LR Data (2021) reporta que 103 localidades en el Perú nunca han elaborado ni registrado ningún plan de ordenamiento territorial, y únicamente el 87% de las áreas provinciales cuentan con planes territoriales vigentes, mientras que el 6% restante posee documentos desactualizados. La insuficiencia de recursos financieros para ejecutar proyectos destinados a adaptar el entorno a las necesidades actuales y a los diversos desafíos que se presentan de forma constante es el factor más crítico.

Además, a nivel local se nota una carencia de esfuerzos por parte de las autoridades municipales para impulsar proyectos que tengan un efecto considerable en el progreso de la comunidad. Este problema se hace evidente en el distrito de Puquio, donde el transporte presenta una seria deficiencia que refleja una gestión territorial insatisfactoria. También, ciertas características geográficas son utilizadas como rutas de transporte sin una planificación de movilidad que satisfagan a las demandas de toda la población. Estos errores en la gestión local impactan negativamente en el desarrollo urbano del distrito, ya que resultan en una falta de acceso para una gran parte de la población a infraestructuras de transporte y servicios esenciales. Además, los asentamientos urbanos se expanden sin planificación alguna, lo que afecta notablemente a las áreas circundantes y a nosotros mismos como miembros de la comunidad.

Reformulando: En el presente estudio esta contribuyendo al ODS 8. Desde el punto de vista administrativo, esto implica fomentar políticas de planificación urbana apropiadas, gestión del suelo, acceso a viviendas adecuadas, transporte público eficiente y preservación del patrimonio cultural y natural, entre otros aspectos. La gestión territorial en el ordenamiento urbano desde la perspectiva administrativa está estrechamente relacionada con este objetivo, ya que busca garantizar un desarrollo urbano ordenado, equitativo y sostenible mediante la implementación de políticas y regulaciones convenientes por parte de las mandos locales y administrativas.

De la misma forma se plantea el problema general: ¿Cuál es la influencia de la gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024? Asimismo, se detalló los problemas específicos: ¿Cuál es la influencia de la gestión territorial en las bases de crecimientos controlados de las zonas urbanas, en el aprovechamiento estratégico de los recursos naturales disponibles, en los posicionamientos dentro de un sistema urbano-territorial?

En cuanto a la justificación teórica se busca enriquecer la comprensión de cómo las variables se relacionan entre sí, lo que facilita la formulación de soluciones adaptadas a las realidades y necesidades del sector. En cuanto a la justificación metodológica, se espera que las herramientas desarrolladas sean de gran utilidad para la comunidad científica, permitiendo abordar de manera más exhaustiva los desafíos que enfrentan los actores públicos en investigaciones futuras. La justificación práctica, busca mejorar el análisis del ordenamiento territorial y a reducir la incertidumbre sobre la eficacia de vida de los vecindarios.

Se mencionó el objetivo general: Determinar la influencia de la gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024. De la misma forma, los objetivos específicos: Determinar la influencia de la gestión territorial en las bases de crecimientos controlados de las zonas urbanas, en el aprovechamiento estratégico de los recursos naturales disponibles, en los posicionamientos dentro de un sistema urbano-territorial.

Como antecedente internacional, se destaca la investigación realizada por Aloranti (2023), que examina el uso del territorio en las comunidades de la región montañosa de la provincia de Córdoba, Argentina. Se enfoca en los procesos de ordenamiento territorial vinculados con la gestión local. En términos metodológicos,

se emplea un enfoque cuali-cuantitativo. La parte cualitativa implica una revisión de la literatura especializada, mientras que la parte cuantitativa implica el análisis de datos estadísticos sobre las áreas comunales. En resumen, el estudio identifica conflictos asociados al uso del territorio, derivados de la transformación socioterritorial en curso, el aumento demográfico, la falta de regulación en el ordenamiento territorial y la predominancia del mercado, lo que contribuye a situaciones de desigualdad y exclusión.

Gómez y Gómez (2023) realizaron un estudio para examinar la posibilidad de integrar los principios de sostenibilidad y sustentabilidad en los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) en Colombia, con un enfoque específico en el POT del municipio de Cartago, ubicado en el Valle del Cauca. Para ello, se examinaron diversos POT previos del municipio de Cartago, así como los de otros municipios con características similares en términos de desarrollo urbano. A través de este análisis, se buscó identificar indicadores que permitieran hacer evaluaciones objetivas sobre la posibilidad de aplicar estos conceptos en los POT de estos municipios. Se espera que este tipo de análisis tenga un impacto positivo en el progreso de todas las superficies incluidas en el ordenamiento territorial de municipios que comparten características de desarrollo similares a las de Cartago. El propósito es que estos municipios logren integrar el enfoque de desarrollo sostenible en sus futuras estrategias de planificación territorial, lo que supondría un progreso considerable en su desarrollo social y económico.

Cáceres et al. (2020) realizaron una investigación con el fin de analizar la disponibilidad de infraestructura urbana y su concordancia con los diferentes grupos socioeconómicos en las concejos de Villa Alemana y Quilpué, ubicadas en Valparaíso, Chile. Los investigadores determinaron que existe un evidente desequilibrio en el proceso de urbanización en estas zonas. Aunque hay una variedad extensa de bienes comedidos disponibles, como médulas de resistencia y escuelas, carecen de acceso a instalaciones recreativas, culturales y deportivas. Este desequilibrio se percibe como un factor que contribuye a la inequidad social, subrayando la urgencia de un plan regulador gubernamental para desarrollar soluciones integrales.

Bautista (2020) analiza el papel crucial de los planes de ordenamiento territorial para establecer un orden deseado y promover un modelo de ocupación

orientado hacia el desarrollo sostenible. Este enfoque integra iniciativas culturales, sociales, económicas y ambientales. Sin embargo, Bautista señala que aún se requiere un esfuerzo significativo para crear una cultura sólida de planificación y gestión integral del territorio. En respuesta, propone un enfoque de gobernanza territorial multidisciplinaria, centrado en cinco ejes: cultura e identidad, planificación del crecimiento urbano, transporte (viabilidad), gestión de riesgos y sostenibilidad ambiental (incluyendo agua, saneamiento, medio ambiente y manejo de desechos sólidos). Cada uno de estos ejes presenta oportunidades únicas para el desarrollo sostenible del territorio.

Castilla (2020) analiza la implementación de políticas de ordenamiento territorial y gestión de cuencas en una localidad de la provincia del Chaco, Argentina. Estas políticas, resultado de la colaboración entre entidades gubernamentales y agencias de financiamiento internacional, buscan mejorar la productividad y comercialización del sector agrícola ganadero. El artículo se centra en describir dos proyectos específicos, uno de infraestructura vial y otro relacionado con el agua, financiados por el Banco Mundial y ejecutados por distintos niveles de gobierno en la localidad. El análisis adopta una perspectiva crítica, señalando que la planificación y ejecución de estos proyectos a menudo ignoran las problemáticas locales y los derechos de las comunidades indígenas.

Castillo (2022) explora la importancia de la gestión del ordenamiento territorial en la promoción del desarrollo sostenible, que busca equilibrar el progreso con la conservación y la sostenibilidad de la vida humana. El estudio revisó sistemáticamente la literatura entre 2000 y 2020 usando la metodología PRISMA, destacando un creciente interés en esta temática en países como Colombia, Argentina, Chile y México. Aunque la gestión territorial sostenible en América Latina ha sido impulsada por evaluaciones globales, el estudio concluye que su implementación práctica sigue siendo compleja y requiere una mejor coordinación entre los diversos actores sociales.

En el contexto de la planificación territorial y su impacto en el bienestar de los habitantes, Paucar (2023) llevó a cabo una investigación nacional en 2022, centrada en Huayaringa Alta, distrito de Santa Eulalia. Este estudio, de carácter aplicado, utilizó un enfoque cuantitativo con un diseño transversal no experimental, específicamente descriptivo correlacional. La muestra incluyó a 330 personas de

entre 18 y 60 años. Los resultados revelaron una correlación muy baja entre la planificación territorial y el bienestar de los habitantes, con un coeficiente de Rho de 0.068 y un nivel de significancia bilateral de 0.220, indicando que no hay una relación significativa entre estas variables en Huayaringa Alta durante 2022. Esta investigación proporciona antecedentes importantes para futuros estudios en la planificación territorial y su efecto en la calidad de vida de las comunidades locales.

En el contexto de la gestión municipal y su impacto en el ordenamiento territorial, Quispe (2023) llevó a cabo una investigación en una Municipalidad Distrital del Cusco durante 2022. Empleando un enfoque aplicado con métodos cuantitativos y un diseño no experimental, el estudio reveló una conexión significativa entre la gestión municipal y el ordenamiento territorial, con un coeficiente de correlación de Spearman de 0.491. Estos resultados sugieren que en 2022, en la Municipalidad Distrital del Cusco, la gestión municipal influyó significativamente en el ordenamiento territorial, destacando la importancia de una gestión eficiente para el desarrollo territorial adecuado.

En el contexto del Parque Nacional Huascarán, en 2021, Bedón (2022) llevó a cabo una investigación para analizar la relación entre la gobernanza y la gestión territorial. Empleando un enfoque cuantitativo y un diseño descriptivo simple, el estudio abarcó a 36 funcionarios mediante un muestreo censal. Los hallazgos revelaron una alta y significativa correlación positiva entre gobernanza y gestión territorial, indicando una fuerte conexión entre estas dos áreas. Como resultado, se rechazó la hipótesis nula, confirmando que existe una relación significativa entre la gobernanza y la gestión territorial en el Parque Nacional Huascarán para el año 2021.

En el contexto del desarrollo urbano y la infraestructura en la provincia de Concepción, Junín, Clemente (2022) llevó a cabo una investigación para analizar cómo el plan de ordenamiento urbano se relaciona con el sistema de saneamiento básico en un distrito específico. Empleando un enfoque descriptivo y correlacional con un muestreo censal de 52 residentes, el estudio encontró una alta correlación positiva ( $r=0.792$ ) y una significancia estadística ( $p=0.000$ ). Estos resultados sugieren que existe una relación directa y significativa entre el plan de ordenamiento urbano y el saneamiento básico, destacando la importancia de implementar políticas y estrategias para optimizar la gestión en estas áreas.

En El Agustino, Huacacolqui (2021) investigó cómo la gestión territorial y los factores sociales afectan el control de la tuberculosis, utilizando un enfoque cuantitativo con un diseño descriptivo correlacional y una muestra de 90 participantes. Los resultados mostraron que la mayoría de los determinantes sociales fueron clasificados como "Eficientes" (61.1%), y se encontró una correlación significativa entre la gestión territorial y estos determinantes ( $p=0.021$ ), indicando que ambos factores influyen notablemente en el control de la tuberculosis ( $p=0.005 < 0.05$ ). Esto destaca la necesidad de una gestión territorial eficaz y la integración de factores sociales para mejorar el control de la enfermedad..

Se exploran tanto las teorías como los enfoques que respaldan las variables relacionadas con la gestión territorial y el desarrollo urbano. Al analizar la variable de gestión territorial, se nota su diversidad conceptual, lo que resalta la importancia de una definición clara del concepto de territorio. Según Galarza (2002), el territorio trasciende su mera condición de espacio pasivo que alberga los recursos de una comunidad; en cambio, se concibe como un entorno donde convergen los intereses, la identidad y la cultura de dicha comunidad. Por otro lado, el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) define el ordenamiento territorial como un procedimiento planificado que se sustenta en los principios y objetivos del desarrollo humano. En esta perspectiva, se destaca la importancia de enfocarse en el fomento del capital humano y social para establecer una nueva estructura institucional en el ámbito territorial (Glave, 2012).

Por otra parte, la teoría de los polos de desarrollo, según Almanza y Jiménez (2017), se enfoca principalmente en la noción de que la presencia de una unidad de producción situada de manera aleatoria dentro de una región económicamente rezagada es esencial para su comprensión. Además, Higgins (1985) señala que esta teoría se refiere a la existencia de industrias con capacidad para generar efectos expansivos tanto económicos como laborales si estuvieran localizadas en una región con mayor potencial de desarrollo. En otras palabras, la mejora positiva de una región o polo en comparación con otro tiene implicaciones en inversiones, ingresos, empleo y otros factores económicos circundantes.

Por último, la Teoría de la Causalidad Acumulativa, según el análisis realizado por Torres (2013), sugiere que el crecimiento regional es inherentemente inestable. En este contexto, si una región logra obtener una ventaja sobre otras,

esto no necesariamente resulta en el desarrollo de las regiones vecinas; al contrario, puede dar lugar a un empobrecimiento significativo de estas últimas. Este fenómeno se debe a que la región ventajosa tiende a atraer hacia sí los recursos y beneficios económicos en detrimento de las demás, lo que promueve el desarrollo de infraestructura y una mayor acumulación industrial en su territorio. No obstante, esto no implica que no haya un flujo constante de recursos entre las regiones, lo que indica que la brecha entre ellas tiende a ampliarse con el tiempo.

El concepto de gestión territorial se define como una actividad que implica intervención y requiere de un método y herramientas para su diseño y aplicación (Gonzales y Varas, 2005). Es importante destacar que la gestión territorial sirve como base para fomentar un desarrollo urbano sostenible que priorice las necesidades del municipio en términos de su avance económico, según lo respalda (Posada, 2020). Esta gestión se entiende como una intervención a largo plazo de las políticas públicas, que cuenta con una serie de herramientas para su implementación efectiva, y se fundamenta en la planificación de cualquier medida necesaria en el territorio mediante un conjunto de acciones institucionales que facilitan la elación de los procedimientos que perturban al entorno. Esto garantiza que la ejecución de un plan de mejora urbana no obstaculice el logro de los objetivos establecidos.

Westreicher (2020) presenta una corriente de pensamiento económico que considera la ubicación geográfica como un elemento fundamental para alcanzar el equilibrio en el mercado. Esta teoría se enfoca en analizar el espacio como un factor crucial en las decisiones tanto de los productores como de los consumidores, ya que la separación geográfica entre la oferta y la demanda de un bien conlleva costos adicionales, como los relacionados con el transporte de bienes. Por otra parte, la gestión territorial conlleva la coordinación de políticas, programas y acciones orientadas a la administración del suelo y del espacio físico, con el propósito de fomentar un desarrollo equilibrado y sostenible (Calderon et al., 2020). Además, este enfoque implica un proceso dinámico que abarca la toma de decisiones y la implementación de políticas para gestionar adecuadamente los recursos naturales y humanos en una zona geográfica específica (Posada-Arrubla, 2020).

La gestión territorial comprende una serie de procesos, estrategias e instrumentos destinados a organizar, planificar y supervisar el territorio, con el propósito de mejorar su desarrollo y asegurar su sostenibilidad (Giraldo-Ospina y Zumbado-Morales, 2020). Según Arévalo-Delgado (2021), Arévalo-Tuesta y Arévalo-Tuesta (2021), el principio esencial de la gestión territorial implica establecer un mecanismo que fomente la colaboración entre diferentes sectores para llevar a cabo proyectos conjuntos, reconociendo la importancia de la realidad social en todo momento. Basándose en el análisis de documentos y en las exposiciones de los autores, se destaca la importancia de la participación de los representantes de la sociedad en la definición, alcance y actividades realizadas en el territorio.

En consecuencia, González-Acuña & Soto-Velásquez (2022) enfatizan que la planificación y gestión del territorio deben abordar tanto las necesidades inmediatas como las de largo plazo. Es crucial contar con un plan integral que sirva como guía obligatoria, en la que se respeten las regulaciones y se promueva el bienestar general mediante el uso adecuado de los espacios y los recursos energéticos disponibles en una ciudad. Esto implica que las nuevas construcciones se ajusten a los lineamientos urbanísticos y consideren las necesidades básicas, como el acceso a servicios de agua, alcantarillado y electricidad, así como la presencia de calles arboladas y áreas recreativas. Esto garantizará la existencia de espacios comunes para que las familias puedan realizar sus actividades diarias.

La primera dimensión se centra en el examen de los sectores económicos y el acceso a los servicios básico. Dentro de este contexto, se evalúa la calidad de los servicios de salud, la disponibilidad de viviendas y servicios para los residentes, así como el análisis de la actividad económica en la comunidad, según lo señalado por Gonzales y Varas (2005). Además, la CEPAL (2020) la define como un conjunto de medidas gubernamentales orientadas a facilitar el acceso a la vivienda, los servicios públicos. Asimismo, se exploran los espacios de recreación, los lugares históricos, los monumentos naturales y arquitectónicos, así como la presencia de organizaciones activas en la comunidad durante la gestión, como señala Sifuentes (2021).

Segunda dimensión: Evaluación de las áreas locales e instituciones del distrito. En relación con la evaluación de las áreas locales e instituciones, se trata

de comprender la importancia de las áreas urbanas protegidas, el significado del patrimonio cultural y la existencia de organizaciones e instituciones en el distrito, según (Gonzales y Varas, 2005).

Tercera dimensión: Ordenamiento territorial en el distrito. Esta dimensión implica examinar si el distrito está gestionando su territorio de manera efectiva y si se están implementando estrategias para abordar posibles problemas asociados con este ordenamiento, según (Gonzales y Varas, 2005).

Cuarta dimensión: Significado y repercusión del ordenamiento territorial. Se centra en comprender las normativas del ordenamiento territorial y el valor de la planificación del territorio en el contexto del desarrollo urbano del distrito, como mencionan (Gonzales y Varas, 2005).

Las teorías vinculadas a la planificación urbana incluyen la distribución de diferentes usos del, las especificaciones de las estructuras construidas, la disponibilidad de infraestructura, los servicios urbanos y la reserva de áreas verdes, entre otros aspectos (Valles y Taminche, 2017). Este proceso simplifica la asignación de recursos y actividades dentro del área, en consonancia con las estrategias de desarrollo socioeconómico, y se documenta y registra en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT, 2020).

Se exploró la teoría aplicada en el ámbito del ordenamiento territorial, haciendo referencia a la investigación llevada a cabo por Torres (2019) y publicada en la revista "Geografía Norte Grande". En el marco del estudio sobre la gestión territorial, se emplea la teoría de sistemas, la cual conceptualiza el territorio como un sistema dinámico y abierto, influenciado por factores sociales, económicos, ambientales y políticos. El propósito de esta teoría es comprender cómo operan y se organizan los sistemas territoriales, así como los efectos de las decisiones de planificación y desarrollo. La teoría se enfoca en identificar y evaluar los diversos elementos y procesos del territorio y en analizar sus interacciones. Su objetivo principal es establecer un equilibrio y una estructura adecuados entre los componentes territoriales, considerando las necesidades sociales, la conservación del medio ambiente y los objetivos de desarrollo.

Es crucial proveer infraestructuras y recursos para impulsar el desarrollo territorial, permitiendo que estas comunidades alcancen un nivel de progreso reconocido tanto a nivel nacional como internacional. Este objetivo demanda una

estrecha colaboración y coordinación entre las entidades gubernamentales y sus administraciones en todos los niveles, trabajando en conjunto con la población en general. En esta línea, la tranquilidad y la calidad de vida de las comunidades deben basarse en cuatro pilares esenciales: el bienestar social, la educación, la economía y la equidad social.

Desde una perspectiva conceptual, este estudio se centra en la variable del ordenamiento urbano, tal como lo indican Hualpa et al. (2021), quienes sostienen que está estrechamente relacionado con la zona pública, a partir la provisión de recursos hasta su utilización por parte de quienes acceden a sus servicios, lo que impulsa un proceso dinámico de consolidación como apoyo dentro de una comunidad específica. Este enfoque es fundamental para lograr un desarrollo urbano sostenible, ya que facilita la identificación de zonas que deben ser protegidas para conservar la biodiversidad y permite planificar infraestructuras y servicios que reduzcan el impacto ambiental. Rodríguez et al. (2020) destacan que este tipo de planificación es esencial para equilibrar el crecimiento urbano con la conservación del medio ambiente.

Como lo planteado por Pincay (2022), el ordenamiento territorial implica la organización y repartición de recursos dentro de una región específica con el fin de promover el desarrollo socioeconómico, patrimonial y cultural, aspectos esenciales para cualquier municipio. De acuerdo con lo expresado por Sánchez (2022), el ordenamiento territorial se concibe como un mecanismo de desarrollo que implica la coordinación y funcionalidad segmentada, con intervenciones físicas a gran escala diseñadas para modificar tanto la estructura urbana como la rural por intermedio de la implementación de proyectos.

La relevancia contemporánea del ordenamiento territorial se fundamenta en el proceso de urbanización, que está en constante crecimiento tanto en términos de extensión geográfica como en sus dimensiones económicas, sociales, políticas, culturales y ambientales. Se presentan diversas interpretaciones de este fenómeno, una de las cuales considera las formas urbanas como un indicador clave de los procesos espaciales en su evolución o en su base social (Miguel Velasco et al., 2020).

La primera dimensión se centra en los fundamentos de las bases de un crecimiento controlado de la zona urbana, resaltando que el Ordenamiento Urbano

Ordenado (EOU) ofrece directrices para gestionar el desarrollo y mejora de las capitales y áreas habitadas, teniendo en cuenta tanto el entorno natural como la capacidad de los servicios, y promoviendo además el adelanto en el bien de vida. Este enfoque busca fomentar un urbanismo que sea sostenible, inclusivo y capaz de abordar los desafíos, según lo establecido por el MVCS (2016).

La segunda dimensión se centra en la gestión estratégica de los recursos naturales disponibles, abarcando la planificación ambiental y el manejo responsable y sostenible de estos recursos. Esto implica tener en cuenta la capacidad del territorio para albergar diversas actividades, así como los resultados del cambio climático y la fragilidad del entorno urbano ante estos cambios, según lo establecido por el (MVCS, 2016).

La tercera dimensión se concentra en la ubicación dentro de un sistema territorial urbano, examinando el funcionamiento de dicho sistema mediante una planificación territorial estratégica. Este enfoque busca mejorar la accesibilidad de las redes de transporte y vías para proporcionar la senda a los recursos, así como promover una mayor interacción social y enriquecimiento cultural, según lo establecido por el (MVCS, 2016).

La gestión territorial en el ordenamiento urbano va más allá de simplemente establecer regulaciones y planificar el crecimiento físico de las ciudades. Implica una profunda reflexión sobre la dirección en la que deseamos que evolucionen nuestras comunidades y cómo podemos asegurar un futuro sostenible para las generaciones futuras. En el centro de esta reflexión yace la comprensión de que las ciudades son entidades vivas y en constante cambio, donde convergen personas, culturas, economías y ecosistemas. Por lo tanto, la gestión territorial debe tener en cuenta no solo las necesidades actuales de la población, sino también su bienestar a largo plazo y el impacto que generan en el medio ambiente circundante.

También, se planteó la hipótesis general: Existe influencia de la gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024. Igualmente, se mencionó las hipótesis específicas: Existe influencia de la gestión territorial en las bases de crecimientos controlados de las zonas urbanas, en el aprovechamiento estratégico de los recursos naturales, en los posicionamientos dentro de un sistema urbano-territorial.

## II. METODOLOGÍA

El estudio se enmarca en la investigación es tipo básica, buscando reunir información para mejorar la comprensión teórica. Se ha utilizado un enfoque cuantitativo, busca obtener una comprensión precisa y generalizable de fenómenos a través del análisis sistemático de datos numéricos. Estos datos son esenciales para proporcionar soluciones específicas al problema en cuestión (Strijker et al., 2020). Además, se seguirá un enfoque cuantitativo, como lo indican las investigaciones de Martínez (2023), quien sostiene que el método hipotético-deductivo empleado en el estudio implica formular suposiciones basadas en observaciones previas, seguidas por la deducción de implicaciones.

La investigación adoptó un diseño no experimental. Hernández et al. (2014) explican que este tipo de diseño transversal no implica la manipulación de las variables estudiadas y permite analizar el entorno natural que las rodea. Por ello, se clasifica como no experimental, ya que las variables de estudio se observan una sola vez en su contexto espacial y temporal.

En relación al nivel de la investigación, esta fue de carácter explicativo. De acuerdo con los estudios de González (2023), el nivel explicativo busca proporcionar una comprensión completa de los factores y procesos que subyacen a los fenómenos observados, permitiendo una explicación más profunda y detallada de los datos y resultados.

La definición conceptual de la variable "gestión territorial" se entiende como una actividad que implica intervención, la cual necesita un método y herramientas para su planificación y ejecución (Gonzales y Varas, 2005).

La definición operacional de la variable "gestión territorial" se medirá considerando cuatro dimensiones. Esta medición se realizará mediante un cuestionario compuesto por 12 preguntas, que serán respondidas utilizando una escala ordinal de 5 puntos.

La definición conceptual de la variable "ordenamiento urbano" se refiere a un conjunto de medidas de gestión urbana que funcionan como un instrumento de planificación a nivel local. Estas medidas se basan en documentos como planes, mapas, regulaciones y otros documentos visuales. Su objetivo es establecer metas, visiones, estrategias y políticas de desarrollo para áreas urbanas, abordando aspectos como la expansión del territorio urbano, la concesión de usos del suelo y

el diseño de sistemas viales y urbanos. Esta definición fue propuesta por Valles y Taminche en 2016.

La definición operacional de la variable "ordenamiento urbano" se basa en el Decreto Supremo N° 022-2016-MVCS, que describe un esquema de gestión urbana como un conjunto de herramientas técnicas y formales para regular el crecimiento urbano. Su objetivo es asegurar el uso eficiente de los recursos y su integración en un sistema urbano-territorial más amplio, incluyendo indicadores de posicionamiento según la CEPAL en 2017.

La población se define como el conjunto completo de individuos o elementos que cumplen ciertos criterios. Cerda (2021) amplía esta perspectiva al argumentar que la población no solo debe ser vista como un conjunto, sino también como una entidad con su propia estructura y características que necesitan ser reconocidas y analizadas en detalle. En este caso, se considerará una muestra de 127 trabajadores de la institución. Los criterios de inclusión abarcan a los trabajadores de la institución que actualmente desempeñan funciones, mientras que los criterios de exclusión excluyen a los trabajadores que estén de vacaciones o en licencia.

Muestra es un subconjunto cuidadosamente seleccionado de una población que se utiliza para hacer inferencias y obtener resultados aplicables a la población más grande en el contexto de una investigación (Covinos, 2021). En este estudio, se incluirá a 96 trabajadores de la institución. Se utilizó el método de muestreo probabilístico conocido como Muestreo Aleatorio Simple (MAS), donde cada individuo tiene igual probabilidad de ser seleccionado, lo cual es eficiente para poblaciones homogéneas.

En este estudio se empleó la metodología de encuestas, siguiendo la recomendación de Carhuancho et al. (2019), es una herramienta de investigación utilizada para recopilar datos de un grupo de personas a través de un cuestionario, con el objetivo de obtener información sobre sus opiniones, comportamientos o características.

El instrumento constaba de una serie de preguntas sobre las variables a medir, según indicaron Hernández y Mendoza (2018). De acuerdo con Ñaupas et al. (2014), el cuestionario se estructuró con un conjunto de preguntas impresas relacionadas con las hipótesis, las variables y los indicadores del estudio. Luego se procedió a administrar el cuestionario.

La investigación de validación del instrumento, conforme a los estudios de Rodríguez (2023), la validación precisa en el contexto de investigación y análisis de datos se refiere al proceso de asegurarse de que los métodos y resultados de un estudio sean correctos, fiables y aplicables. Se realizó la validación de contenido mediante juicio de expertos quienes se basaron en tres insumos que son: relevancia, pertinencia y claridad. Par luego dar que el instrumento es aplicable.

La evaluación de la confiabilidad, según Pérez (2023), la confiabilidad asegura que los datos obtenidos son reproducibles y que el instrumento mide de manera consistente lo que se propone medir. Esto implicó evaluar la estabilidad interna y la consistencia de las mediciones a lo largo del tiempo, además de identificar y reducir posibles fuentes de error. La investigación de confiabilidad buscó asegurar que los resultados obtenidos fueran replicables y precisos.

Según Balestrini (2003), la información estadística es crucial para cuantificar datos relacionados con variables en un momento determinado. Esto significa que las técnicas estadísticas permiten medir y evaluar datos de manera precisa, lo que facilita una toma de decisiones fundamentada y bien informada en cualquier estudio o investigación. Méndez et al. (2003) destacan que la estadística descriptiva se centra en la recopilación, organización y presentación de datos con el objetivo de describir fenómenos. Los datos del cuestionario fueron recolectados a través de formularios de Google, una herramienta que permite recopilar datos de manera eficiente y accesible. Estos datos fueron almacenados en Google Drive, una plataforma de almacenamiento en la nube, lo que facilita su acceso y manejo. El análisis de los datos se realizó utilizando el software SPSS 26, que es una herramienta poderosa para el análisis estadístico y permite la creación de representaciones gráficas y tabulares. Para confirmar la hipótesis del estudio, se utilizaron representaciones gráficas y tabulares que ayudaron a visualizar y verificar los resultados. Además, se empleó el estadístico RLO.

El estudio asegura que se respetaron los derechos de autor siguiendo las pautas del formato APA. Esto implica que todas las referencias y citas se realizaron de acuerdo con las normas establecidas, lo que garantiza que se dé el debido crédito a los autores originales y se evite el plagio. Se priorizó la protección de la identidad de los estudiantes que participaron en el estudio. Esto es fundamental para mantener la privacidad y la seguridad de los participantes, evitando que sus

datos personales sean revelados sin su consentimiento. Se garantizó que la participación en el estudio fuera completamente libre y voluntaria (França-Tarragó, 2008). Esto significa que los participantes pudieron decidir sin coacción si querían o no participar, respetando su capacidad para tomar decisiones informadas. Se buscó proteger a los colaboradores del estudio, asegurando que no sufrieran daño y que el estudio contribuyera positivamente a su bienestar. Esto implica que el diseño y la ejecución del estudio se realizaron con la intención de beneficiar a los participantes y minimizar cualquier riesgo potencial. Se aseguró un trato equitativo para todos los participantes, garantizando que no hubiera discriminación o trato injusto. Este principio busca asegurar que todos los involucrados reciban el mismo nivel de respeto y consideración, independientemente de su condición o características individuales (Palencia y Ben, 2019).

### III. RESULTADOS

**Tabla 1**

*Descripción de resultados gestión territorial.*

	Frecuencia	Porcentaje
Deficiente	8	8,3%
Regular	51	53,1%
Eficiente	37	38,5%
Total	96	100,0%

Este texto indica que, según una encuesta realizada a trabajadores, el 53,1% de ellos considera que la gestión territorial en su contexto se encuentra en un estado intermedio, es decir, de nivel regular. Este tipo de percepción puede sugerir que hay áreas de la gestión territorial que necesitan mejorar, pero también podría implicar que no hay problemas graves en el sistema actual. La información puede ser útil para identificar oportunidades de mejora y enfocar esfuerzos en áreas específicas que podrían elevar la calidad de la gestión territorial.

**Tabla 2**

*Descripción de las dimensiones de gestión territorial*

Niveles	Diagnóstico de los sectores económicos y acceso a vivienda y servicios públicos		Diagnóstico de áreas locales e institucionales del distrito		Ordenamiento territorial en el distrito		Implicancias y relevancias del ordenamiento territorial	
	f	%	f	%	f	%	f	%
Deficiente	29	30.2%	13	13.5%	12	12.5%	21	21.9%
Regular	54	56.3%	48	50.0%	50	52.1%	45	46.9%
Eficiente	13	13.5%	35	36.5%	34	35.4%	30	31.3%
Total	96	100%	96	100%	96	100%	96	100%

Con respecto a la tabla descriptiva agrupada y su grafica adjunta, se puede apreciar que, de los 96 trabajadores encuestados, el 56,3% de ellos mencionaron que se tiene un diagnóstico de los sectores económicos y acceso a vivienda y servicios públicos es regular. Por otra parte, el 50% de los trabajadores consideraron que se tiene un diagnóstico de áreas locales e institucionales del distrito de nivel regular. De igual forma, el 52,1% estan regular de ordenamiento territorial en el distrito. Finalmente, el 46,9% es regular de implicancias y relevancias del ordenamiento territorial.

**Tabla 3***Descripción de resultados ordenamiento urbano.*

	Frecuencia	Porcentaje
Deficiente	18	18,8%
Regular	46	47,9%
Eficiente	32	33,3%
Total	96	100,0%

Estos datos provienen de una encuesta realizada a trabajadores en un gobierno local. La información sugiere que hay una división en las percepciones sobre el ordenamiento urbano. Casi la mitad de los trabajadores ven el ordenamiento urbano como adecuado (nivel regular), lo que implica que aunque existe una percepción de aceptabilidad, puede haber margen para mejoras significativas. Esta distribución de opiniones puede ayudar a identificar áreas donde se están haciendo bien las cosas y áreas que requieren más atención o intervención. La percepción mayoritaria de un nivel regular sugiere que, mientras se está cumpliendo una función básica, hay espacio para avances y optimización en el ordenamiento urbano dentro del contexto del gobierno local.

**Tabla 4***Descripción de resultados de los niveles de las dimensiones de ordenamiento urbano*

Niveles	D1		D2		D3	
	f	%	f	%	f	%
Deficiente	18	18.8%	37	38.5%	50	52.1%
Regular	63	65.6%	53	55.2%	34	35.4%
Eficiente	15	15.6%	6	6.3%	12	12.5%
Total	96	100%	96	100%	96	100%

Estos resultados provienen de una encuesta realizada a 96 trabajadores en un gobierno local. La información sugiere que, en general. La mayoría considera que estos aspectos están en un nivel regular o deficiente, con un pequeño porcentaje viendo mejoras en estos ámbitos y la gestión de recursos en el contexto de los trabajadores encuestados, reflejando áreas potenciales de mejora para el gobierno local en términos de desarrollo urbano y gestión territorial.

### Hipótesis general de la investigación

Ho: No existe influencia de la gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024.

Ha: Existe influencia de la gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024.

**Tabla 5**

Información de ajuste de los modelos.

Modelo	Logaritmo de la verosimilitud -2	Chi-cuadrado	gl	Sig.	Prueba cuadrado	Pseudo
Sólo intersección	51,643				Cox y Snell	,290
Final	18,702	32,941	2	,000	Negelkerke	,333
Función de enlace: Logit.					McFadden	,166

En el estudio realizado para un gobierno local, el análisis muestra que la gestión territorial tiene un impacto significativo en el ordenamiento urbano. La regresión muestra que un tercio de la variabilidad en el ordenamiento urbano puede ser atribuida a las prácticas y políticas de gestión territorial, evidenciado por el alto valor del coeficiente de Nagelkerke. Esta información es útil para comprender la importancia de una adecuada gestión territorial para mejorar el ordenamiento urbano en el área estudiada.

### Hipótesis específica 1

H<sub>0</sub>: No existe influencia de la gestión territorial en las bases de crecimientos controlados de las zonas urbanas de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024.

H<sub>1</sub>: Existe influencia de la gestión territorial en las bases de crecimientos controlados de las zonas urbanas de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024.

**Tabla 6**

*Información de ajuste de los modelos.*

Modelo	Logaritmo de la verosimilitud -2	Chi-cuadrado	gl	Sig.	Prueba Pseudo cuadrado
Sólo intersección	65,077				Cox y Snell ,477
Final	11,621	53,456	2	,000	Nagelkerke ,516
Función de enlace: Logit.					McFadden ,316

El análisis para el gobierno local de Ayacucho en 2024 muestra que la gestión territorial tiene una influencia significativa en cómo se gestionan las bases de crecimiento controlado de las zonas urbanas. El p valor  $< 0,05$  y el elevado valor del estadístico Chi-cuadrado (53.456) sugieren que la relación es estadísticamente significativa. El hecho de que el crecimiento controlado de las zonas urbanas dependa en un 51,6% de la gestión territorial significa que más de la mitad de la variabilidad en el crecimiento urbano controlado puede ser explicada por cómo se gestiona el territorio. Esto implica que las decisiones y políticas relacionadas con la gestión del suelo y los recursos tienen un impacto considerable en la planificación y el desarrollo ordenado de las áreas urbanas en el contexto del gobierno local de Ayacucho.

## Hipótesis específica 2

H<sub>0</sub>: No existe influencia de la gestión territorial en el aprovechamiento estratégico de los recursos naturales disponibles de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024

H<sub>1</sub>: Existe influencia de la gestión territorial en el aprovechamiento estratégico de los recursos naturales disponibles de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024

**Tabla 7**

*Información de ajuste de los modelos.*

Modelo	Logaritmo de la verosimilitud -2	Chi-cuadrado	gl	Sig.	Prueba Pseudo cuadrado
Sólo intersección	69,280				Cox y Snell ,441
Final	13,485	55,795	2	,000	Nagelkerke ,535
Función de enlace: Logit.					McFadden ,335

El análisis realizado para el gobierno local de Ayacucho en 2024 muestra una influencia significativa de la gestión territorial sobre cómo se aprovechan estratégicamente los recursos naturales. El p valor < 0,05 y el alto valor del estadístico Chi-cuadrado (55.795) sugieren que esta relación es robusta y no se debe al azar. El dato de que la dimensión del aprovechamiento estratégico de los recursos naturales depende en un 53.5% de la gestión territorial indica que más de la mitad de las diferencias en cómo se aprovechan los recursos naturales puede explicarse por las prácticas y decisiones de gestión territorial. Esto implica que la forma en que se gestiona el territorio tiene un impacto considerable en la optimización de los recursos naturales disponibles para los trabajadores en el contexto del gobierno local de Ayacucho.

### Hipótesis específica 3

H<sub>0</sub>: No existe influencia de la gestión territorial en los posicionamientos dentro de un sistema urbano-territorial de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024.

H<sub>1</sub>: Existe influencia de la gestión territorial en los posicionamientos dentro de un sistema urbano-territorial de los trabajadores de un gobierno local de Ayacucho, 2024.

**Tabla 8**

*Información de ajuste de los modelos.*

Modelo	Logaritmo de la verosimilitud -2	Chi-cuadrado	gl	Sig.	Prueba Pseudo cuadrado
Sólo intersección	28.040				Cox y Snell ,163
Final	21,743	6,297	2	,043	Nagelkerke ,174
Función de enlace: Logit.					McFadden ,134

El análisis estadístico realizado para el gobierno local de Ayacucho en 2024 muestra que la gestión territorial tiene una influencia significativa en la forma en que los trabajadores están distribuidos dentro del sistema urbano-territorial. El p valor < 0,05 y el valor del estadístico Chi-cuadrado de 6.297 indican que esta influencia es estadísticamente significativa. Además, se ha determinado que la gestión territorial explica el 17,4% de las diferencias en los posicionamientos de los trabajadores dentro del sistema. Esto sugiere que, aunque la gestión territorial tiene un impacto importante, hay otros factores que también influyen en cómo se posicionan los trabajadores en el entorno urbano.

#### **IV. DISCUSIÓN**

En la investigación concluyó que la gestión territorial tiene una influencia significativa en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un gobierno local en Ayacucho. Los resultados obtenidos evidencian que un 53.1% de los trabajadores consideran que la gestión territorial es regular, un 38.5% la califica como eficiente y solo un 8.3% la ve deficiente. Esto indica que, aunque hay un esfuerzo considerable en la gestión territorial, todavía hay margen para mejoras significativas. Al comparar estos resultados con los antecedentes del estudio, se puede observar que los problemas en la gestión local afectan negativamente el desarrollo urbano del distrito. Los errores en la gestión local, como la falta de acceso a infraestructuras de transporte y servicios esenciales, y la expansión descontrolada de los asentamientos urbanos, siguen siendo desafíos críticos. Este hallazgo es consistente con los antecedentes que sugieren que la gestión territorial en muchas áreas urbanas de países en desarrollo enfrenta desafíos significativos debido a la falta de planificación adecuada y recursos limitados. Las teorías de gestión urbana y territorial, como las mencionadas por Gonzales y Varas (2005), resaltan la importancia de una planificación integral que considere tanto el desarrollo económico como el acceso a servicios públicos y viviendas.

De igual forma, se observa alcances de similitud con el estudio de Gómez y Gómez (2023), quienes realizaron un estudio para examinar la posibilidad de integrar los principios de sostenibilidad y sustentabilidad en los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) en Colombia, con un enfoque específico en el POT del municipio de Cartago, ubicado en el Valle del Cauca. Para ello, se examinaron diversos POT previos del municipio de Cartago, así como los de otros municipios con características similares en términos de desarrollo urbano. A través de este análisis, se buscó identificar indicadores que permitieran hacer evaluaciones objetivas sobre la posibilidad de aplicar estos conceptos en los POT de estos municipios. Se espera que este tipo de análisis tenga un impacto positivo en el progreso de todas las superficies incluidas en el ordenamiento territorial de municipios que comparten características de desarrollo similares a las de Cartago. El propósito es que estos municipios logren integrar el enfoque de desarrollo sostenible en sus futuras estrategias de planificación territorial, lo que supondría un progreso considerable en su desarrollo social y económico.

Además, la teoría de la planificación urbana mencionada por Valles y Taminche (2017), que aboga por la distribución de diferentes usos del suelo, la disponibilidad de infraestructura y la reserva de áreas verdes, se refleja en los resultados que muestran la necesidad de mejorar el aprovechamiento estratégico de los recursos naturales y el control del crecimiento urbano. La aplicación de estas teorías puede proporcionar un marco más robusto para abordar los desafíos identificados en la gestión territorial y el ordenamiento urbano en el estudio. En resumen, los resultados obtenidos destacan la importancia de fortalecer la planificación y gestión territorial y urbana mediante la implementación de teorías y prácticas probadas que promuevan la sostenibilidad, eficiencia y equidad en el desarrollo urbano.

La teoría de Posada (2020), quien sostuvo que la gestión territorial sirve como base para fomentar un desarrollo urbano sostenible que priorice las necesidades del municipio en términos de su avance económico. De igual manera, Sánchez (2022) manifestó que el ordenamiento territorial se concibe como un mecanismo de desarrollo que implica la coordinación y funcionalidad segmentada, con intervenciones físicas a gran escala diseñadas para modificar tanto la estructura urbana como la rural por intermedio de la implementación de proyectos.

En síntesis, al comparar los antecedentes con los resultados del objetivo específico 1, concluyó una consistencia en la identificación de áreas críticas en la gestión territorial, específicamente en el diagnóstico de sectores económicos y el acceso a vivienda y servicios públicos. Los resultados destacan la necesidad de adoptar enfoques integrados y sostenibles para mejorar la planificación urbana y la gestión territorial, alineándose con las teorías expuestas en la tesis. Esta integración de teoría y práctica es esencial para abordar de manera efectiva los desafíos complejos y dinámicos que enfrenta la gestión territorial en el contexto estudiado. La teoría de sistemas, que ve el territorio como un sistema dinámico y abierto influenciado por factores sociales, económicos, ambientales y políticos, es fundamental para comprender los resultados. Según Torres (2019), esta teoría destaca la necesidad de una gestión integrada y adaptable que responda a los cambios y desafíos del entorno. Los resultados que muestran una evaluación predominantemente regular del acceso a servicios y vivienda reflejan la complejidad y los desafíos inherentes en la gestión territorial, sugiriendo la necesidad de

enfoques más holísticos e integrados. La teoría de la planificación urbana sostenible, como se menciona en el Objetivo de Desarrollo Sostenible número 11 de las Naciones Unidas, enfatiza la importancia de asegurar que los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles . Los resultados del estudio, que indican una evaluación regular del acceso a vivienda y servicios públicos, señalan áreas críticas donde la planificación urbana sostenible puede tener un impacto positivo. La mejora en estos aspectos puede conducir a un desarrollo urbano más equilibrado y equitativo. El enfoque de gestión territorial propuesto por Gonzales y Varas (2005), que aboga por un diagnóstico preciso y una planificación estratégica del territorio, se ve reflejado en los resultados del estudio. La percepción general de una gestión regular sugiere que, aunque hay esfuerzos para evaluar y mejorar el acceso a servicios y viviendas, todavía existen brechas significativas que deben abordarse para lograr una gestión territorial más efectiva y eficiente .

Por otra parte, se encuentra cierto grado de semejanza al contrastar con el estudio de Aloranti (2023), quien examinó el uso del territorio en las comunidades de la región montañosa de la provincia de Córdoba, Argentina, enfocándose en los procesos de ordenamiento territorial vinculados con la gestión local, utilizando un estudio de enfoque cuali-cuantitativo, resultando que existe conflictos asociados al uso del territorio, derivados de la transformación socioterritorial en curso, el aumento demográfico, la falta de regulación en el ordenamiento territorial y la predominancia del mercado, lo que contribuye a situaciones de desigualdad y exclusión.

Es prescindible indicar que los estudios presentados anteriormente tienen fundamentos en base a las teorías de Calderon et al. (2020), quienes fundamentaron que la gestión territorial conlleva la coordinación de políticas, programas y acciones orientadas a la administración del suelo y del espacio físico, con el propósito de fomentar un desarrollo equilibrado y sostenible. Por su parte, el MVCS (2016) mencionó que el Ordenamiento Urbano Ordenado (EOU) ofrece directrices para gestionar el desarrollo y mejora de las capitales y áreas habitadas, teniendo en cuenta tanto el entorno natural como la capacidad de los servicios, y promoviendo además el adelanto en el bien de vida, a su vez, este enfoque busca

fomentar un urbanismo que sea sostenible, inclusivo y capaz de abordar los desafíos.

Para el objetivo específico 2, se observa una coherencia en la identificación de la importancia de una gestión territorial efectiva para el aprovechamiento estratégico de los recursos naturales. Los resultados subrayan la necesidad de enfoques sostenibles e integrados en la gestión de los recursos, alineándose con las teorías expuestas en la tesis. Esta integración de teoría y práctica es fundamental para abordar de manera efectiva los desafíos en el manejo de los recursos naturales y asegurar un desarrollo sostenible en el contexto estudiado. La literatura revisada destaca la importancia de la gestión territorial en el aprovechamiento estratégico de los recursos naturales. Gonzales y Varas (2005) mencionan que una gestión efectiva debe contemplar el uso sostenible de los recursos para garantizar su disponibilidad futura. La CEPAL (2020) también enfatiza la necesidad de políticas que promuevan un uso eficiente y equilibrado de los recursos naturales, integrando aspectos ambientales, económicos y sociales.

La teoría de la gestión sostenible de recursos naturales, como lo señalan Torres (2019) y la CEPAL (2020), sugiere que la explotación de los recursos debe realizarse de manera que no comprometa su disponibilidad para las generaciones futuras. Los resultados del estudio reflejan esta teoría, mostrando que más de la mitad del uso estratégico de los recursos naturales se ve influenciado por una gestión territorial adecuada. Esto subraya la importancia de implementar políticas y prácticas que aseguren un equilibrio entre desarrollo y conservación. El enfoque de desarrollo sustentable, integrado en el Objetivo de Desarrollo Sostenible número 12 de las Naciones Unidas, se centra en asegurar patrones sostenibles de consumo y producción. Este enfoque resalta la necesidad de gestionar los recursos naturales de manera eficiente y sostenible. Los resultados del estudio, que muestran una influencia significativa de la gestión territorial en el aprovechamiento de recursos, apoyan este enfoque al demostrar que una planificación adecuada puede conducir a una utilización más eficiente y sostenible de los recursos naturales. La teoría de la gestión integral del territorio, propuesta por autores como Méndez et al. (2003), plantea que el manejo de los recursos naturales debe estar integrado en una visión holística del territorio que contemple aspectos sociales, económicos y ambientales. Los resultados del estudio refuerzan esta teoría, ya que indican que una buena

gestión territorial es crucial para el aprovechamiento estratégico de los recursos naturales. Esto sugiere que una visión integral y coordinada de la gestión del territorio puede mejorar significativamente la eficiencia en el uso de recursos.

Para el objetivo específico 3, se observa que la influencia de la gestión territorial en el posicionamiento dentro de un sistema urbano-territorial es menor de lo esperado. Esto apunta que, aunque la gestión territorial es importante, su impacto en este aspecto específico es limitado y probablemente insuficiente por sí sola para lograr un desarrollo urbano-territorial óptimo. Las teorías expuestas en la tesis subrayan la necesidad de enfoques integrados y coordinados que incluyan una gestión territorial robusta junto con otras. La teoría de la planificación urbana sugiere que una gestión territorial adecuada es fundamental para asegurar el desarrollo ordenado y eficiente de las ciudades. Sin embargo, los resultados del estudio indican que, aunque la gestión territorial tiene alguna influencia, esta es limitada en cuanto al posicionamiento dentro de un sistema urbano-territorial.

Esto puede indicar que otros factores, como la infraestructura existente, las políticas económicas y la participación comunitaria, juegan un papel más significativo en este contexto. El enfoque de desarrollo sostenible, propuesto por autores como Torres (2019), aboga por un equilibrio entre el desarrollo económico, la inclusión social y la sostenibilidad ambiental. Los resultados del estudio, que muestran una baja influencia de la gestión territorial en el posicionamiento urbano-territorial, sugieren que aún hay desafíos importantes para integrar plenamente estos tres aspectos en la gestión territorial. Esto destaca la necesidad de políticas más robustas y coordinadas que puedan abordar de manera efectiva estos desafíos. La teoría de sistemas urbanos, expuesta por autores como Méndez et al. (2003), plantea que las ciudades y sus componentes deben ser vistos como sistemas interrelacionados donde cada elemento influye en los demás. Los resultados del estudio, que indican una baja influencia de la gestión territorial en el posicionamiento dentro del sistema urbano-territorial, podrían interpretarse como una señal de que la gestión territorial actual no está suficientemente integrada con otros componentes críticos del sistema urbano, como el transporte, la vivienda y los servicios públicos.

## **V. CONCLUSIONES**

De acuerdo el objetivo concluyó que la manera en que se gestiona el territorio tiene un impacto significativo en cómo se organiza y planifica el entorno urbano donde los trabajadores desarrollan sus actividades diarias. Esto puede implicar que una buena gestión territorial puede mejorar las condiciones de trabajo al proporcionar mejores infraestructuras, accesos y servicios.

De acuerdo el primer objetivo específico, concluyó que el texto afirma que la gestión territorial tiene una influencia crucial en las bases que permiten un crecimiento urbano controlado y planificado en las áreas donde viven y trabajan los trabajadores. Esto subraya la importancia de una planificación y gestión efectiva del territorio para asegurar que el desarrollo urbano sea ordenado, sostenible y beneficioso para la población trabajadora.

De acuerdo el segundo objetivo específico, concluyó que la gestión territorial tiene una influencia crucial en cómo se aprovechan de manera estratégica los recursos naturales disponibles para los trabajadores. Esto subraya la importancia de implementar políticas y prácticas de gestión territorial efectivas para asegurar un uso sostenible y eficiente de los recursos, mejorando tanto el entorno de trabajo como la calidad de vida de los trabajadores.

De acuerdo el tercer objetivo específico concluyó que la forma en que se maneja y organiza el territorio puede afectar la posición y el rol de los trabajadores dentro de un entorno urbano, una buena gestión territorial podría llevar a una mejor distribución de los recursos y oportunidades laborales, mientras que una gestión inadecuada podría limitar el acceso de los trabajadores a ciertas áreas o recursos.

## **VI. RECOMENDACIONES**

Se recomienda a los jefes de la comuna, implementar programas de capacitación y desarrollo para los funcionarios encargados de la gestión territorial, asegurando que cuenten con las herramientas y conocimientos necesarios para tomar decisiones efectivas que impacten positivamente en el ordenamiento urbano.

A los coordinadores, establecer y reforzar regulaciones que controlen el crecimiento urbano, garantizando que el desarrollo se realice de manera ordenada y sostenible. Diseñar políticas de zonificación que promuevan el crecimiento controlado y eviten la expansión desordenada, asegurando la disponibilidad de infraestructuras y servicios adecuados.

A los promotores de la entidad desarrollar e implementar políticas de gestión sostenible de recursos naturales, asegurando que su uso sea eficiente y respetuoso con el medio ambiente. Realizar evaluaciones periódicas del impacto ambiental de los proyectos urbanos y ajustar las estrategias de gestión territorial en consecuencia.

A los trabajadores realizar revisiones periódicas de las políticas y estrategias de gestión territorial para identificar áreas de mejora y ajustar las acciones necesarias. Fomentar la descentralización de las decisiones en la gestión territorial, permitiendo que los niveles locales tengan mayor autonomía y capacidad de respuesta.

## REFERENCIAS

- Aloranti, V. C. (2023). Las configuraciones territoriales desde los procesos de ordenamiento territorial. Las comunas de la región serrana de la provincia de Córdoba, Argentina. *Estudios Socioterritoriales. Revista de Geografía*, (33), 1-19. <https://doi.org/10.37838/unicen/est.33-143>
- Almanza Larrazabal, L. A., & Jiménez Reyes, H. A. (2017). Bolivia y el Desarrollo Regional ¿Potosí, El nuevo Distrito Industrial y posible Polo Regional en torno al Lito? *Orbis Latina* vol.7, nº 1, Foz do Iguaçu/ PR (Brasil), Janeiro
- Arévalo-Tuesta, J. A., & Arévalo-Tuesta, A. (2021). Modelo económico de ordenamiento y gestión territorial para el desarrollo sostenible. Región de Madre de Dios. 2018-2019. *Revista Polo del Conocimiento*, 6(12), 193-219. <https://polodelconocimiento.com/ojs/index.php/es/article/view/3364>
- Arévalo Delgado, C. D. (2021). *Estrategia para fortalecer la gestión territorial local del corredor de conectividad Sangay - Podocarpus del Ecuador por los gobiernos autónomos descentralizados municipales* [Tesis para optar el grado académico de magíster en Planificación Territorial y Gestión Ambiental, Universidad de Barcelona, España]. Dipòsit Digital de la Universitat de Barcelona. <http://diposit.ub.edu/dspace/handle/2445/182809>
- Arias, J., & Covinos, M. (2021). Diseño y metodología de la investigación. Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica. <https://doi.org/http://hdl.handle.net/20.500.12390/2260>
- Arias, F. (2008). *Introducción a la Técnica de Investigación en ciencias de la Administración y del Comportamiento*, 3ª. ed., Ed. Trillas, México.
- Barenboim, C. A., Aused, J. M. & Vignolo, C. (2022). Contexto de las políticas de acceso al suelo en Argentina: desafíos del plan nacional del suelo urbano. *Revista ciudades, estado y política*, 9(1). Universidad Nacional de Colombia. <https://doi.org/10.15446/cep.v9n1.96361>
- Bautista, J. (2020). Gobernanza territorial, oportunidades para el desarrollo y sostenibilidad en Santa Rosa de Copán, Honduras. *Revista Ciencia y Tecnología*, (25), 67-80.
- Bedón, J. C. (2022). *Gobernanza y gestión territorial en el Parque Nacional Huascarán, 2021* (Tesis de maestría) Universidad Cesar Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/83867>

- Bernal, C. (2016). *Metodología de la investigación*. (3 ed.). Pearson Educación.
- Cáceres Seguel, C. & Ahumada Villaroel, G. (2020). Acceso a equipamiento urbano y calidad de vida. Quilpué y Villa Alemana, Chile. *Bitácora Urbano Territorial*. 263-275. Chile. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n3.86844>
- Calderon, G., Zulaica, M. L., Massone, H. E., & Dalla Torre, J. (2020). Vinculación entre el Ordenamiento Territorial y la gestión del agua en Argentina y en la provincia de Buenos Aires. Análisis de aspectos normativos e institucionales (2003-2019). *Revista de Geografía Norte Grande*, (77), 173-189. <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022020000300173>
- Castilla, M. (2020). Ordenamiento territorial, políticas de planificación vial y gestión de cuencas hídricas en Pampa del Indio, provincia del Chaco (Argentina).
- Castillo (2022). Gestión del ordenamiento territorial sostenible en Latinoamérica: Una revisión sistemática de literatura. *Revista Venezolana de Gerencia: RVG*, 27(98), 417-434.
- CEPAL. (2020). El ordenamiento territorial como opción de políticas urbanas y regionales en América Latina y el Caribe. Chile: CEPAL.
- Clemente, J. (2022). *Esquema de ordenamiento urbano y saneamiento básico en un distrito de la provincia Concepción, Junín–2022* (Tesis de maestría) Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/127024>
- França Tarragó, O. (2014). Estrategias para inhibir y prevenir el fraude en la investigación científica. *Revista Latinoamericana de Bioética*, 14 (2), 90-99.
- Hernández, R y Mendoza. C (2018). *Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativas, cualitativas y mixtas*. Editorial McGraw-Hill Educación. p 714.
- Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación*. Mac Graw Hill: Interamericana. p. 634.
- Higgins. (1985). Teoría de los Polos de Desarrollo.
- Hualpa, J. & Perez, M. (2021). Influencia del espacio público en la calidad de vida urbana de la ciudad de Puno – 2019”, Universidad Nacional del Altiplano. Puno Perú. <http://repositorio.unap.edu.pe/handle/UNAP/15227>
- Huacacolqui, J. M. (2021). Gestión territorial y desarrollo urbano del distrito de Independencia, Lima-2021.
- Giraldo-Ospina, T., & Zumbado-Morales, F. (2020). Gestión territorial y sus implicaciones con el ODS 11 Reflexiones desde Colombia y Costa

Rica. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 22(2), 141-152.  
<https://doi.org/10.14718/revarq.2020.3033>

- Gómez, M. J., & Gómez, C. A. (2023). El plan de ordenamiento territorial y el desarrollo urbano sostenible y sustentable en el municipio de Cartago, Valle del Cauca.
- González, S. y Varas, I. (2005). La gestión territorial. *Revista de administración pública*, (166), 257-279. [file:///C:/Users/TOSHIBA/Downloads/Dialnet-LaGestionTerritorial-1326008%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/TOSHIBA/Downloads/Dialnet-LaGestionTerritorial-1326008%20(2).pdf)
- González-Acuña, V. H., & Soto-Velásquez, M. E. (2022). Actores sociales en el ordenamiento y gestión territorial de los Gobiernos locales del Perú. *Quipukamayoc*, 30(64), 77-85.  
<http://dx.doi.org/10.15381/quipu.v30i64.24170>
- Méndez, M. G. C., & Sanabria, J. C. D. (2003). Reflexión metodológica sobre la aplicación concreta de la Investigación Acción Participativa (IAP) en contextos rurales del estado de Colima. *Estudios sobre las culturas contemporáneas*, 9(17), 115-146.
- Palencia, M. L., & Ben, V. P. (2019). Ética en la investigación psicológica: una mirada a los códigos de ética de Argentina, Brasil y Colombia. *Revista de Psicología*, 9(17), 53-65. <https://erevistas.uca.edu.ar/index.php/RPSI/article/view/2361/2189>
- Paucar Huacho, M. J. (2023). *Ordenamiento territorial y su relación con la calidad de vida del ciudadano de Huayaringa Alta, 2022* (Tesis de maestría) Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/108459>
- Pincay, L. C. (2022). Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del Cantón El Empalme y su incidencia en el sector turístico, año 2022. Universidad Técnica de Babahoyo. Ecuador.  
<http://dspace.utb.edu.ec/handle/49000/12273>
- Posada-Arrubla, A. (2020). La gestión territorial requiere coherencia. Una comprobación en Colombia. *Revista UDCA Actualidad & Divulgación Científica*, 23(2). <https://doi.org/10.31910/rudca.v23.n2.2020.1599>
- PDOT-SALINAS. (02 de marzo de 2015). Planes de desarrollo de ordenamiento territorial. Obtenido de

[http://app.sni.gob.ec/snmlink/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumentofinal/0960001380001\\_DIAGNOSTICO%20PDOT%202015%20marzo\\_13-03-2015\\_20-29-41.pdf](http://app.sni.gob.ec/snmlink/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/0960001380001_DIAGNOSTICO%20PDOT%202015%20marzo_13-03-2015_20-29-41.pdf)

- Quispe, E. A. (2023). *Gestión municipal y ordenamiento territorial en una Municipalidad Distrital del Cusco, Cusco 2022* (Tesis de maestría) <https://hdl.handle.net/20.500.12692/112919>
- Rodríguez, J. A., Ortega, E., González, E., y Barragán, D. (2020). Propuesta de un sistema de gestión ambiental para el Centro de Investigaciones Tecnológicas, Ambientales y Agropecuarias de la Universidad Nacional de Loja. *Revista Científica Agroecosistemas*, 8(1), 39-47
- Rosales, L. (2021). Plan de desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Yurimaguas, 2020. (Tesis de posgrado). Universidad Cesar Vallejo. Tarapoto – Perú. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/25934>
- Sánchez Arcila, M. (2022). La intervención del nivel nacional en el ordenamiento local: Caso macroproyecto de interés social Nacional Ciudad Verde (Soacha). (Tesis de doctorado, Universidad Nacional de Colombia). <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/81806>
- Sánchez, H. y Reyes, C. (2017). *Metodología y diseños en la investigación científica* (5ta. ed.). Business Support Aneth S.R.L.
- Torres, W. W. (2013). Teoría de la Causalidad Acumulativa de Gunnar Myrdal.
- Torres Garcia, C. (2017). Recomendaciones para la implementación de la reforma rural integral en el municipio de Tumaco, Nariño: Retos para la priorización de apuestas en un contexto de discusión pluriétnica y disputa por la economía rural. *Documentos de políticas públicas*, pp. 2 - 16.
- Valderrama, S. (2017). *Pasos para elaborar proyectos de investigación científica cuantitativa, cualitativa y mixta* (10 ed.). Lima: San Marcos.

## ANEXOS

Anexo 1. Tabla de operacionalización de variables

Variabl e	Definición conceptual	Definición operativa	Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escala de medición	Nivel y rango de la variable
Gestión territorial	La gestión territorial se entiende como una acción, bajo el concepto de intervención, requiere de un método y de instrumentos para su diseño y ejecución (Gonzales y Varas, 2005, p. 45).	La medición de la variable gestión territorial organizada en función a cuatro dimensiones () se realizará mediante un cuestionario de 12 preguntas, cuyas respuestas son de escala ordinal de 5 valores.	Diagnóstico de los sectores económicos y acceso a vivienda y servicios públicos	Conocimiento de sectores económicos de la ciudad	1	Escala ordinal de tipo Likert  Nunca (1) Casi nunca (2) A veces (3) Casi siempre (4) Siempre (5)	Deficiente 26 - 60 Regular 61 - 95 Eficiente 96 - 130
				Centros de salud	2		
				Aborda la realidad	3		
				Acceso a vivienda en la ciudad	4		
			Diagnóstico de áreas locales e instituciones del distrito	Áreas de la ciudad protegidas	5		
				Patrimonios culturales	6		
				Instituciones u organizaciones presentes en el territorio	7		
			Ordenamiento territorial en el distrito	Distrito territorialmente ordenado	8		
				Estrategias para disminuir problemas de ordenamiento	9		
			Implicancias y relevancias del ordenamiento territorial	Implicancias del ordenamiento territorial para la localidad	10		
				Importancia de conocer las normas de orden territorial	11		
				Relevancia de la planificación territorial	12		

*Matriz de operacionalización de ordenamiento urbano*

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escala de medición	Nivel y rango de la variable
Ordenamiento urbano	Es un programa de administración urbana como herramienta de planificación local basado en una serie de planes, mapas, reglamentos y otros documentos visuales, objetivos, visiones, estrategias y políticas de desarrollo, áreas de expansión urbana, usos del suelo, sistemas viales y ciudades. Interferencia (Valles y Taminche, 2016).	Para esta variable se midió usando un cuestionario establecido por 14 preguntas, estuvo constituido por 14 preguntas, 5 de la parte social, 4 de la parte económica, 3 de la parte ambiental y 2 de la parte política, justificado en la escala de Likert nunca (1), casi nunca (2), a veces (3), casi siempre (4) y siempre (5).	Bases de un crecimiento controlado de las zonas urbana	Ocupación del suelo	1	Escala ordinal de tipo Likert  Totalmente de acuerdo (1) De acuerdo (2) Indeciso (3) En desacuerdo (4) Totalmente en desacuerdo (5)	Deficiente Regular Eficiente
				Espacio público y habitabilidad	3,42,5		
				Movilidad y servicios	6, 73		
				Espacios verdes y biodiversidad	8,9,104		
			Aprovechamiento estratégico de los recursos naturales disponibles	Recurso básico del agua	11,12,135		
				Recurso básico del suelo	14,15,166		
			Posicionamiento dentro de un sistema urbano territorial	Sistema productivo	17,18,197		
				Volumen población	208		
				Condiciones de vida	219		
				Servicios sociales disponibles	22		

## Anexo 2. Instrumentos de recolección de datos

### Cuestionario gestión territorial

A continuación, encontrará proposiciones sobre aspectos relacionados a su ambiente de trabajo. Cada una tiene cinco opciones para responder de acuerdo a lo que describa mejor su ambiente laboral. Lea cuidadosamente cada proposición y marque con un aspa (X) sólo una alternativa. Conteste todas las proposiciones. No hay respuestas buenas ni malas, son simplemente sus respuestas.

#### Escala de Likert:

5. Siempre (S)
4. Casi Siempre (CS)
3. Algunas veces (AV)
2. Casi nunca (CN)
1. Nunca (N)

Nº	Ítems	Escala de valoración				
		1	2	3	4	5
	<b>Dimensión 1: diagnóstico de los sectores Económicos y acceso a vivienda y Servicios públicos</b>					
1	La principal actividad económica del distrito es el comercio.					
2	El distrito cuenta con centros de salud e infraestructura adecuada para atender a los pobladores.					
3	Los pobladores cuentan con acceso a vivienda ya sea propia alquilada o de algún familiar.					
4	En el distrito, se cuenta con los servicios de agua, luz y desagüe.					
	<b>Dimensión 2: diagnóstico de áreas locales e instituciones del distrito</b>	1	2	3	4	5
5	En el distrito, se puede apreciar áreas que son protegidas.					
6	En el distrito, se puede apreciar patrimonios culturales que son protegidos.					
7	En el distrito, se pueden observar instituciones u organizaciones de diferente rubro.					
	<b>Dimensión 3: Ordenamiento territorial en el distrito</b>	1	2	3	4	5
8	El distrito podría considerarse con ordenamiento territorial adecuado.					
9	Los problemas de ordenamiento territorial que pudiesen surgir se evitan o disminuyen mediante estrategias diseñadas por el área responsable de la municipalidad.					
	<b>Dimensión 4: Implicancias y relevancias del ordenamiento territorial</b>	1	2	3	4	5
10	Es necesario que exista una planificación territorial para favorecer el desarrollo urbano del distrito.					
11	Es importante que los pobladores conozcan el reglamento de uso del espacio físico en el distrito.					
12	La planificación territorial es relevante, ya que se vincula con los planes de desarrollo urbano del distrito.					

## Cuestionario de ordenamiento urbano

A continuación, encontrará proposiciones sobre aspectos relacionados a su ambiente de trabajo. Cada una tiene cinco opciones para responder de acuerdo a lo que describa mejor su ambiente laboral. Lea cuidadosamente cada proposición y marque con un aspa (X) sólo una alternativa. Conteste todas las proposiciones. No hay respuestas buenas ni malas, son simplemente sus respuestas.

### Escala de Likert:

5. Totalmente de acuerdo (TA)
4. De acuerdo (DA)
3. Indeciso (I)
2. En desacuerdo (ED)
1. Totalmente en desacuerdo (TD)

Nº	Ítems	Escala de valoración				
		1	2	3	4	5
	<b>Dimensión 1: Bases de un crecimiento controlado de las zonas urbanas</b>					
1	Se puede percibir que existe una clasificación de uso de suelo para viviendas, zona comercial, espacios agrícolas, entre otros.					
2	Considera que la municipalidad propicia que el suelo se use de forma adecuada respetando el crecimiento del distrito.					
3	Se cuida que los espacios públicos como las plazas sirvan para la participación ciudadana.					
4	El tamaño de calles y veredas recientemente construidas son los suficientemente espaciosas.					
5	Considera que las autoridades hacen respetar el uso adecuado de las calles y veredas.					
6	Se ha establecido adecuadamente rutas para la movilidad de vehículos de transporte público.					
7	Considero que existe la suficiente infraestructura pública como postas, comisarías, escuelas, losas deportivas, etc.					
8	Dentro del crecimiento urbano del distrito se ha considerado lugares para los espacios verdes.					
9	Considera que se debe mantener el paisaje natural en el distrito.					
10	Las avenidas principales cuentan con jardines con especies autóctonas.					
	<b>Dimensión 2: Aprovechamiento estratégico de los recursos naturales disponibles</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
11	Considera que el uso de agua en el distrito se hace de forma estratégica considerando que este es un recurso valioso.					
12	Percibe que hay una preocupación por gestionar el agua de forma que todos puedan acceder a ella.					
13	Existe una clara delimitación entre el agua para consumo humano y el agua para uso agrícola.					
14	Percibe que existe una clara definición de los suelos destinados para uso residencial, comercial y agrícola.					
15	Considera que existe una regulación de la densidad de la población mediante la gestión del suelo.					
16	Considera que existe una preocupación porque el uso del territorio se adapte a las necesidades de crecimiento económico del distrito.					
	<b>Dimensión 3: Posicionamiento dentro de un sistema urbano-territorial</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
17	El programa de desarrollo urbano considera las zonas ganaderas en su localidad.					
18	El programa de desarrollo urbano considera las zonas agrícolas en su localidad.					
19	El programa de desarrollo urbano considera las zonas comerciales en su localidad.					
20	El crecimiento poblacional puede notarse de forma equilibrada con respeto al territorio del distrito respetando los espacios para uso agrícola.					
21	El crecimiento poblacional puede notarse de forma equilibrada con respeto al territorio					
22	La distribución espacial de los servicios sociales está debidamente distribuida, de tal manera, que están al alcance de toda la población.					

### Anexo 3. Fichas de validación de instrumentos para la recolección de datos

#### FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO PARA UN INSTRUMENTO

**INSTRUCCIÓN:** A continuación, se le hace llegar el instrumento de recolección de datos del cuestionario que permitirá recoger la información en la investigación que lleva por título: Gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un Gobierno Local de Ayacucho, 2024. Por lo que se le solicita que tenga a bien evaluar el instrumento, haciendo, de ser caso, las sugerencias para realizar las correcciones pertinentes. Los criterios de validación de contenido son:

Criterios	Detalle	Calificación
Suficiencia	El ítem pertenece a la dimensión y basta para obtener la medición de esta	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Claridad	El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Coherencia	El ítem tiene relación lógica con el indicador que está midiendo	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Relevancia	El/la ítem/pregunta es esencial o importante, es decir, debe ser incluido	1: de acuerdo 0: en desacuerdo

*Nota.* Criterios adaptados de la propuesta de Escobar y Cuervo (2008).

## MATRIZ DE VALIDACIÓN DEL CUESTIONARIO PARA LA VARIABLE GESTIÓN TERRITORIAL

**Definición de la variable:** Se entiende como una acción, bajo el concepto de intervención, requiere de un método y de instrumentos para su diseño y ejecución (Gonzales y Varas, 2005, p. 45).

Dimensiones	Indicadores	Ítems	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Diagnóstico de los sectores económicos y acceso a vivienda y servicios públicos	Conocimiento de sectores económicos de la ciudad	La principal actividad económica del distrito es el comercio.	1	1	1	1	
	Centros de salud	El distrito cuenta con centros de salud e infraestructura adecuada para atender a los pobladores.	1	1	1	1	
	Aborda la realidad	Los pobladores cuentan con acceso a vivienda ya sea propia alquilada o de algún familiar.	1	1	1	1	
	Acceso a vivienda en la ciudad	En el distrito, se cuenta con los servicios de agua, luz y desagüe.	1	1	1	1	
Diagnóstico de áreas locales e instituciones del distrito	Áreas de la ciudad protegidas	En el distrito, se puede apreciar áreas que son protegidas.	1	1	1	1	
	Patrimonios culturales	En el distrito, se puede apreciar patrimonios culturales que son protegidos.	1	1	1	1	
	Instituciones u organizaciones presentes en el territorio	En el distrito, se pueden observar instituciones u organizaciones de diferente rubro.	1	1	1	1	
Ordenamiento territorial en el distrito	Distrito territorialmente ordenado	El distrito, podría considerarse con ordenamiento territorial adecuado.	1	1	1	1	
	Estrategias para disminuir problemas de ordenamiento	Los problemas de ordenamiento territorial que pudiesen surgir se evitan o disminuyen mediante estrategias diseñadas por el área responsable de la municipalidad.	1	1	1	1	
Implicancias y relevancias del ordenamiento territorial	Implicancias del ordenamiento territorial para la localidad	Es necesario que exista una planificación territorial para favorecer el desarrollo urbano del distrito.	1	1	1	1	
	Importancia de conocer las normas de orden territorial	Es importante que los pobladores conozcan el reglamento de uso del espacio físico en el distrito.	1	1	1	1	
	Relevancia de la planificación territorial	La planificación territorial es relevante, ya que se vincula con los planes de desarrollo urbano del distrito.	1	1	1	1	

## FICHA DE VALIDACIÓN DE JUICIO DE EXPERTO

Nombre del instrumento	Cuestionario de gestión territorial
Objetivo del instrumento	Determinar la percepción de la gestión territorial y sus respectivas dimensiones
Nombres y apellidos del experto	NERIO JANAMPA ACUÑA
Documento de identidad	DNI: 28270171
Años de experiencia en el área	10 años
Máximo Grado Académico	Doctor
Nacionalidad	Peruano
Institución	UCV
Cargo	Docente
Número telefónico	996379560
Firma	 Firma del Experto Informante.
Fecha	22 de mayo del 2024

## FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO PARA UN INSTRUMENTO

**INSTRUCCIÓN:** A continuación, se le hace llegar el instrumento de recolección de datos del cuestionario que permitirá recoger la información en la investigación que lleva por título: Gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un Gobierno Local de Ayacucho, 2024. Por lo que se le solicita que tenga a bien evaluar el instrumento, haciendo, de ser caso, las sugerencias para realizar las correcciones pertinentes. Los criterios de validación de contenido son:

Crterios	Detalle	Calificación
Suficiencia	El ítem pertenece a la dimensión y basta para obtener la medición de esta	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Claridad	El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Coherencia	El ítem tiene relación lógica con el indicador que está midiendo	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Relevancia	El/la ítem/pregunta es esencial o importante, es decir, debe ser incluido	1: de acuerdo 0: en desacuerdo

*Nota.* Criterios adaptados de la propuesta de Escobar y Cuervo (2008).

## MATRIZ DE VALIDACIÓN DEL CUESTIONARIO PARA LA VARIABLE ORDENAMIENTO URBANO

**Definición de la variable:** Es un programa de administración urbana como herramienta de planificación local basado en una serie de planes, mapas, reglamentos y otros documentos visuales, objetivos, visiones, estrategias y políticas de desarrollo, áreas de expansión urbana, usos del suelo, sistemas viales y ciudades. Interferencia (Valles y Taminche, 2016).

Dimensiones	Indicadores	Ítems	Suficiencia	Calidad	Coherencia	Relevancia	Observación	
Bases de un crecimiento controlado de las zonas urbana	Ocupación del suelo	Se puede percibir que existe una clasificación de uso de suelo para viviendas, zona comercial, espacios agrícolas, entre otros.	1	1	1	1		
	Espacio público y habitabilidad	Considera que la municipalidad propicia que el suelo se use de forma adecuada respetando el crecimiento del distrito.	1	1	1	1		
		Se cuida que los espacios públicos como las plazas sirvan para la participación ciudadana.	1	1	1	1		
		El tamaño de calles y veredas recientemente construidas son los suficientemente espaciosas.	1	1	1	1		
	Movilidad y servicios	Considera que las autoridades hacen respetar el uso adecuado de las calles y veredas.	1	1	1	1		
		Se ha establecido adecuadamente rutas para la movilidad de vehículos de transporte público.	1	1	1	1		
	Espacios verdes y biodiversidad	Considero que existe la suficiente infraestructura pública como postas, comisarías, escuelas, losas deportivas, etc.	1	1	1	1		
		Dentro del crecimiento urbano del distrito se ha considerado lugares para los espacios verdes.	1	1	1	1		
		Considera que se debe mantener el paisaje natural en el distrito.	1	1	1	1		
		Las avenidas principales cuentan con jardines con especies autóctonas.	1	1	1	1		
	Aprovechamiento estratégico de los recursos naturales disponibles	Recurso básico del agua	Considera que el uso de agua en el distrito se hace de forma estratégica considerando que este es un recurso valioso.	1	1	1	1	
			Percibe que hay una preocupación por gestionar	1	1	1	1	

		el agua de forma que todos puedan acceder a ella.					
		Existe una clara delimitación entre el agua para consumo humano y el agua para uso agrícola.	1	1	1	1	
	Recurso básico del suelo	Percibe que existe una clara definición de los suelos destinados para uso residencial, comercial y agrícola.	1	1	1	1	
		Considera que existe una regulación de la densidad de la población mediante la gestión del suelo.	1	1	1	1	
		Considera que existe una preocupación porque el uso del territorio se adapte a las necesidades de crecimiento económico del distrito.	1	1	1	1	
Posicionamiento dentro de un sistema urbano territorial	Sistema productivo	El programa de desarrollo urbano considera las zonas ganaderas en su localidad.	1	1	1	1	
		El programa de desarrollo urbano considera las zonas agrícolas en su localidad.	1	1	1	1	
		El programa de desarrollo urbano considera las zonas comerciales en su localidad.	1	1	1	1	
	Volumen población	El crecimiento poblacional puede notarse de forma equilibrada con respeto al territorio del distrito respetando los espacios para uso agrícola.	1	1	1	1	
	Condiciones de vida	El crecimiento poblacional puede notarse de forma equilibrada con respeto al territorio	1	1	1	1	
	Servicios sociales disponibles	La distribución espacial de los servicios sociales está debidamente distribuida, de tal manera, que están al alcance de toda la población.	1	1	1	1	

## FICHA DE VALIDACIÓN DE JUICIO DE EXPERTO

Nombre del instrumento	Cuestionario ordenamiento urbano
Objetivo del instrumento	Determinar la percepción del ordenamiento urbano y sus respectivas dimensiones
Nombres y apellidos del experto	Nerio Janampa Acuña
Documento de identidad	DNI: 28270171
Años de experiencia en el área	10 años
Máximo Grado Académico	Doctor
Nacionalidad	Peruano
Institución	UCV
Cargo	Docente
Número telefónico	996379560
Firma	 <b>Firma del Experto Informante.</b>
Fecha	<b>22 de mayo del 2024</b>

## FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO PARA UN INSTRUMENTO

**INSTRUCCIÓN:** A continuación, se le hace llegar el instrumento de recolección de datos del cuestionario que permitirá recoger la información en la investigación que lleva por título: Gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un Gobierno Local de Ayacucho, 2024. Por lo que se le solicita que tenga a bien evaluar el instrumento, haciendo, de ser caso, las sugerencias para realizar las correcciones pertinentes. Los criterios de validación de contenido son:

Criterios	Detalle	Calificación
Suficiencia	El ítem pertenece a la dimensión y basta para obtener la medición de esta	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Claridad	El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Coherencia	El ítem tiene relación lógica con el indicador que está midiendo	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Relevancia	El/la ítem/pregunta es esencial o importante, es decir, debe ser incluido	1: de acuerdo 0: en desacuerdo

*Nota.* Criterios adaptados de la propuesta de Escobar y Cuervo (2008).

## MATRIZ DE VALIDACIÓN DEL CUESTIONARIO PARA LA VARIABLE GESTIÓN TERRITORIAL

**Definición de la variable:** Se entiende como una acción, bajo el concepto de intervención, requiere de un método y de instrumentos para su diseño y ejecución (Gonzales y Varas, 2005, p. 45).

Dimensiones	Indicadores	Ítems	S u f i c i e n c i a	C l a r i d a d	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	Observación
Diagnóstico de los sectores económicos y acceso a vivienda y servicios públicos	Conocimiento de sectores económicos de la ciudad	La principal actividad económica del distrito es el comercio.	1	1	1	1	
	Centros de salud	El distrito cuenta con centros de salud e infraestructura adecuada para atender a los pobladores.	1	1	1	1	
	Aborda la realidad	Los pobladores cuentan con acceso a vivienda ya sea propia alquilada o de algún familiar.	1	1	1	1	
	Acceso a vivienda en la ciudad	En el distrito, se cuenta con los servicios de agua, luz y desagüe.	1	1	1	1	
Diagnóstico de áreas locales e instituciones del distrito	Áreas de la ciudad protegidas	En el distrito, se puede apreciar áreas que son protegidas.	1	1	1	1	
	Patrimonios culturales	En el distrito, se puede apreciar patrimonios culturales que son protegidos.	1	1	1	1	
	Instituciones u organizaciones presentes en el territorio	En el distrito, se pueden observar instituciones u organizaciones de diferente rubro.	1	1	1	1	
Ordenamiento territorial en el distrito	Distrito territorialmente ordenado	El distrito, podría considerarse con ordenamiento territorial adecuado.	1	1	1	1	
	Estrategias para disminuir problemas de ordenamiento	Los problemas de ordenamiento territorial que pudiesen surgir se evitan o disminuyen mediante estrategias diseñadas por el área	1	1	1	1	

		responsable de la municipalidad.					
Implicancias y relevancias del ordenamiento territorial	Implicancias del ordenamiento territorial para la localidad	Es necesario que exista una planificación territorial para favorecer el desarrollo urbano del distrito.	1	1	1	1	
	Importancia de conocer las normas de orden territorial	Es importante que los pobladores conozcan el reglamento de uso del espacio físico en el distrito.	1	1	1	1	
	Relevancia de la planificación territorial	La planificación territorial es relevante, ya que se vincula con los planes de desarrollo urbano del distrito.	1	1	1	1	

## FICHA DE VALIDACIÓN DE JUICIO DE EXPERTO

Nombre del instrumento	Cuestionario de gestión territorial
Objetivo del instrumento	Determinar la percepción de la gestión territorial y sus respectivas dimensiones
Nombres y apellidos del experto	Jara Aguirre Chantal Juan
Documento de identidad	DNI: <b>25451905</b>
Años de experiencia en el área	10 años
Máximo Grado Académico	Doctor
Nacionalidad	Peruano
Institución	UCV
Cargo	Docente
Número telefónico	980126736
Firma	 D <sup>a</sup> . CHANTAL JARA AGUIRRE ECONOMISTA C.I. N° 7937
Fecha	<b>22 de mayo del 2024</b>

## FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO PARA UN INSTRUMENTO

**INSTRUCCIÓN:** A continuación, se le hace llegar el instrumento de recolección de datos del cuestionario que permitirá recoger la información en la investigación que lleva por título: Gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un Gobierno Local de Ayacucho, 2024. Por lo que se le solicita que tenga a bien evaluar el instrumento, haciendo, de ser caso, las sugerencias para realizar las correcciones pertinentes. Los criterios de validación de contenido son:

Criterios	Detalle	Calificación
Suficiencia	El ítem pertenece a la dimensión y basta para obtener la medición de esta	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Claridad	El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Coherencia	El ítem tiene relación lógica con el indicador que está midiendo	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Relevancia	El/la ítem/pregunta es esencial o importante, es decir, debe ser incluido	1: de acuerdo 0: en desacuerdo

*Nota.* Criterios adaptados de la propuesta de Escobar y Cuervo (2008).

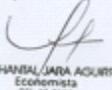
## MATRIZ DE VALIDACIÓN DEL CUESTIONARIO PARA LA VARIABLE ORDENAMIENTO URBANO

**Definición de la variable:** Es un programa de administración urbana como herramienta de planificación local basado en una serie de planes, mapas, reglamentos y otros documentos visuales, objetivos, visiones, estrategias y políticas de desarrollo, áreas de expansión urbana, usos del suelo, sistemas viales y ciudades. Interferencia (Valles y Taminche, 2016).

Dimensiones	Indicadores	Ítems	S u f i c i e n c i a	C l a s i f i c a d a	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	Observación
Bases de un crecimiento controlado de las zonas urbana	Ocupación del suelo	Se puede percibir que existe una clasificación de uso de suelo para viviendas, zona comercial, espacios agrícolas, entre otros.	1	1	1	1	
	Espacio público y habitabilidad	Considera que la municipalidad propicia que el suelo se use de forma adecuada respetando el crecimiento del distrito.	1	1	1	1	
		Se cuida que los espacios públicos como las plazas sirvan para la participación ciudadana.	1	1	1	1	
		El tamaño de calles y veredas recientemente construidas son los suficientemente espaciosas.	1	1	1	1	
	Movilidad y servicios	Considera que las autoridades hacen respetar el uso adecuado de las calles y veredas.	1	1	1	1	
		Se ha establecido adecuadamente rutas para la movilidad de vehículos de transporte público.	1	1	1	1	
	Espacios verdes y biodiversidad	Considero que existe la suficiente infraestructura pública como postas, comisarias, escuelas, losas deportivas, etc.	1	1	1	1	
		Dentro del crecimiento urbano del distrito se ha considerado lugares para los espacios verdes.	1	1	1	1	
		Considera que se debe mantener el paisaje natural en el distrito.	1	1	1	1	
		Las avenidas principales cuentan con jardines con especies autóctonas.	1	1	1	1	
Aprovechamiento estratégico de los recursos	Recurso básico del agua	Considera que el uso de agua en el distrito se hace de forma estratégica considerando	1	1	1	1	

naturales disponibles		que este es un recurso valioso.						
		Percibe que hay una preocupación por gestionar el agua de forma que todos puedan acceder a ella.	1	1	1	1		
		Existe una clara delimitación entre el agua para consumo humano y el agua para uso agrícola.	1	1	1	1		
	Recurso básico del suelo		Percibe que existe una clara definición de los suelos destinados para uso residencial, comercial y agrícola.	1	1	1	1	
			Considera que existe una regulación de la densidad de la población mediante la gestión del suelo.	1	1	1	1	
			Considera que existe una preocupación porque el uso del territorio se adapte a las necesidades de crecimiento económico del distrito.	1	1	1	1	
Posicionamiento dentro de un sistema urbano territorial	Sistema productivo	El programa de desarrollo urbano considera las zonas ganaderas en su localidad.	1	1	1	1		
		El programa de desarrollo urbano considera las zonas agrícolas en su localidad.	1	1	1	1		
		El programa de desarrollo urbano considera las zonas comerciales en su localidad.	1	1	1	1		
	Volumen población	El crecimiento poblacional puede notarse de forma equilibrada con respeto al territorio del distrito respetando los espacios para uso agrícola.	1	1	1	1		
	Condiciones de vida	El crecimiento poblacional puede notarse de forma equilibrada con respeto al territorio	1	1	1	1		
	Servicios sociales disponibles	La distribución espacial de los servicios sociales está debidamente distribuida, de tal manera, que están al alcance de toda la población.	1	1	1	1		

## FICHA DE VALIDACIÓN DE JUICIO DE EXPERTO

Nombre del instrumento	Cuestionario ordenamiento urbano
Objetivo del instrumento	Determinar la percepción del ordenamiento urbano y sus respectivas dimensiones
Nombres y apellidos del experto	Jara Aguirre Chantal Juan
Documento de identidad	DNI: <b>25451905</b>
Años de experiencia en el área	10 años
Máximo Grado Académico	Doctor
Nacionalidad	Peruano
Institución	UCV
Cargo	Docente
Número telefónico	980126736
Firma	 Dr. CHANTAL JARA AGUIRRE Economista C.E.L. N° 7937
Fecha	<b>22 de mayo del 2024</b>

## FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO PARA UN INSTRUMENTO

**INSTRUCCIÓN:** A continuación, se le hace llegar el instrumento de recolección de datos del cuestionario que permitirá recoger la información en la investigación que lleva por título: Gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un Gobierno Local de Ayacucho, 2024. Por lo que se le solicita que tenga a bien evaluar el instrumento, haciendo, de ser caso, las sugerencias para realizar las correcciones pertinentes. Los criterios de validación de contenido son:

Criterios	Detalle	Calificación
Suficiencia	El ítem pertenece a la dimensión y basta para obtener la medición de esta	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Claridad	El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Coherencia	El ítem tiene relación lógica con el indicador que está midiendo	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Relevancia	El/la ítem/pregunta es esencial o importante, es decir, debe ser incluido	1: de acuerdo 0: en desacuerdo

*Nota.* Criterios adaptados de la propuesta de Escobar y Cuervo (2008).

## MATRIZ DE VALIDACIÓN DEL CUESTIONARIO PARA LA VARIABLE GESTIÓN TERRITORIAL

**Definición de la variable:** Se entiende como una acción, bajo el concepto de intervención, requiere de un método y de instrumentos para su diseño y ejecución (Gonzales y Varas, 2005, p. 45).

Dimensiones	Indicadores	Ítems	S u f i c i e n c i a	C l a r i d a d e n c i a	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	Observación
Diagnóstico de los sectores económicos y acceso a vivienda y servicios públicos	Conocimiento de sectores económicos de la ciudad	La principal actividad económica del distrito es el comercio.	1	1	1	1	
	Centros de salud	El distrito cuenta con centros de salud e infraestructura adecuada para atender a los pobladores.	1	1	1	1	
	Aborda la realidad	Los pobladores cuentan con acceso a vivienda ya sea propia alquilada o de algún familiar.	1	1	1	1	
	Acceso a vivienda en la ciudad	En el distrito, se cuenta con los servicios de agua, luz y desagüe.	1	1	1	1	
Diagnóstico de áreas locales e instituciones del distrito	Áreas de la ciudad protegidas	En el distrito, se puede apreciar áreas que son protegidas.	1	1	1	1	
	Patrimonios culturales	En el distrito, se puede apreciar patrimonios culturales que son protegidos.	1	1	1	1	
	Instituciones u organizaciones presentes en el territorio	En el distrito, se pueden observar instituciones u organizaciones de diferente rubro.	1	1	1	1	
Ordenamiento territorial en el distrito	Distrito territorialmente ordenado	El distrito, podría considerarse con ordenamiento territorial adecuado.	1	1	1	1	
	Estrategias para disminuir problemas de ordenamiento	Los problemas de ordenamiento territorial que pudiesen surgir se evitan o disminuyen mediante estrategias diseñadas por el área responsable de la municipalidad.	1	1	1	1	
Implicancias y relevancias del ordenamiento territorial	Implicancias del ordenamiento territorial para la localidad	Es necesario que exista una planificación territorial para favorecer el desarrollo urbano del distrito.	1	1	1	1	
	Importancia de conocer las normas de orden territorial	Es importante que los pobladores conozcan el	1	1	1	1	

		reglamento de uso del espacio físico en el distrito.				
	Relevancia de la planificación territorial	La planificación territorial es relevante, ya que se vincula con los planes de desarrollo urbano del distrito.	1	1	1	1

## FICHA DE VALIDACIÓN DE JUICIO DE EXPERTO

Nombre del instrumento	Cuestionario de gestión territorial
Objetivo del instrumento	Determinar la percepción de la gestión territorial y sus respectivas dimensiones
Nombres y apellidos del experto	Jose Joaquin Diaz Perez
Documento de identidad	DNI: 17450261
Años de experiencia en el área	7 años
Máximo Grado Académico	Doctor
Nacionalidad	Peruano
Institución	Universidad Nacional Federico Villarreal
Cargo	Docente
Número telefónico	989225763
Firma	
Fecha	22 de mayo del 2024

## FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO PARA UN INSTRUMENTO

**INSTRUCCIÓN:** A continuación, se le hace llegar el instrumento de recolección de datos del cuestionario que permitirá recoger la información en la investigación que lleva por título: Gestión territorial en el ordenamiento urbano de los trabajadores de un Gobierno Local de Ayacucho, 2024. Por lo que se le solicita que tenga a bien evaluar el instrumento, haciendo, de ser caso, las sugerencias para realizar las correcciones pertinentes. Los criterios de validación de contenido son:

Criterios	Detalle	Calificación
Suficiencia	El ítem pertenece a la dimensión y basta para obtener la medición de esta	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Claridad	El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Coherencia	El ítem tiene relación lógica con el indicador que está midiendo	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Relevancia	El/la ítem/pregunta es esencial o importante, es decir, debe ser incluido	1: de acuerdo 0: en desacuerdo

*Nota.* Criterios adaptados de la propuesta de Escobar y Cuervo (2008).

## MATRIZ DE VALIDACIÓN DEL CUESTIONARIO PARA LA VARIABLE ORDENAMIENTO URBANO

**Definición de la variable:** Es un programa de administración urbana como herramienta de planificación local basado en una serie de planes, mapas, reglamentos y otros documentos visuales, objetivos, visiones, estrategias y políticas de desarrollo, áreas de expansión urbana, usos del suelo, sistemas viales y ciudades. Interferencia (Valles y Taminche, 2016).

Dimensiones	Indicadores	Ítems	S u f i c i e n c i a	C l a s i f i c a d a	C o h e r e n c i a	R e l e v a n c i a	Observación
Bases de un crecimiento controlado de las zonas urbana	Ocupación del suelo	Se puede percibir que existe una clasificación de uso de suelo para viviendas, zona comercial, espacios agrícolas, entre otros.	1	1	1	1	
	Espacio público y habitabilidad	Considera que la municipalidad propicia que el suelo se use de forma adecuada respetando el crecimiento del distrito.	1	1	1	1	
		Se cuida que los espacios públicos como las plazas sirvan para la participación ciudadana.	1	1	1	1	
		El tamaño de calles y veredas recientemente construidas son los suficientemente espaciosas.	1	1	1	1	
	Movilidad y servicios	Considera que las autoridades hacen respetar el uso adecuado de las calles y veredas.	1	1	1	1	
		Se ha establecido adecuadamente rutas para la movilidad de vehículos de transporte público.	1	1	1	1	
	Espacios verdes y biodiversidad	Considero que existe la suficiente infraestructura pública como postas, comisarias, escuelas, losas deportivas, etc.	1	1	1	1	
		Dentro del crecimiento urbano del distrito se ha considerado lugares para los espacios verdes.	1	1	1	1	
		Considera que se debe mantener el paisaje natural en el distrito.	1	1	1	1	
		Las avenidas principales cuentan con jardines con especies autóctonas.	1	1	1	1	
Aprovechamiento estratégico de los recursos	Recurso básico del agua	Considera que el uso de agua en el distrito se hace de forma estratégica considerando	1	1	1	1	

naturales disponibles		que este es un recurso valioso.						
		Percibe que hay una preocupación por gestionar el agua de forma que todos puedan acceder a ella.	1	1	1	1		
		Existe una clara delimitación entre el agua para consumo humano y el agua para uso agrícola.	1	1	1	1		
	Recurso básico del suelo		Percibe que existe una clara definición de los suelos destinados para uso residencial, comercial y agrícola.	1	1	1	1	
			Considera que existe una regulación de la densidad de la población mediante la gestión del suelo.	1	1	1	1	
			Considera que existe una preocupación porque el uso del territorio se adapte a las necesidades de crecimiento económico del distrito.	1	1	1	1	
Posicionamiento dentro de un sistema urbano territorial	Sistema productivo	El programa de desarrollo urbano considera las zonas ganaderas en su localidad.	1	1	1	1		
		El programa de desarrollo urbano considera las zonas agrícolas en su localidad.	1	1	1	1		
		El programa de desarrollo urbano considera las zonas comerciales en su localidad.	1	1	1	1		
	Volumen población	El crecimiento poblacional puede notarse de forma equilibrada con respeto al territorio del distrito respetando los espacios para uso agrícola.	1	1	1	1		
	Condiciones de vida	El crecimiento poblacional puede notarse de forma equilibrada con respeto al territorio	1	1	1	1		
	Servicios sociales disponibles	La distribución espacial de los servicios sociales está debidamente distribuida, de tal manera, que están al alcance de toda la población.	1	1	1	1		

## FICHA DE VALIDACIÓN DE JUICIO DE EXPERTO

Nombre del instrumento	Cuestionario ordenamiento urbano
Objetivo del instrumento	Determinar la percepción del ordenamiento urbano y sus respectivas dimensiones
Nombres y apellidos del experto	Jose Joaquin Diaz Perez
Documento de identidad	DNI: 17450261
Años de experiencia en el área	7 años
Máximo Grado Académico	Doctor
Nacionalidad	Peruano
Institución	Universidad Nacional Federico Villarreal
Cargo	Docente
Número telefónico	989225763
Firma	
Fecha	22 de mayo del 2024

#### Anexo 4. Resultados del análisis de consistencia interna

### Prueba de fiabilidad de la variable gestión territorial

Resumen de procesamiento de casos			
		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido <sup>a</sup>	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,910	12

Estadísticas de total de elemento				
	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
La principal actividad económica del distrito es el comercio.	36,00	81,789	,712	,899
El distrito cuenta con centros de salud e infraestructura adecuada para atender a los pobladores.	36,05	82,366	,662	,901
Los pobladores cuentan con acceso a vivienda ya sea propia alquilada o de algún familiar.	36,45	87,945	,481	,909
En el distrito, se cuenta con los servicios de agua, luz y desagüe.	36,90	91,253	,311	,916
En el distrito, se puede apreciar áreas que son protegidas.	35,35	85,397	,642	,903
En el distrito, se puede apreciar patrimonios culturales que son protegidos.	36,35	84,450	,736	,899
En el distrito, se pueden observar instituciones u organizaciones de diferente rubro.	35,60	78,463	,760	,896
El distrito podría considerarse con ordenamiento territorial adecuado.	35,35	82,029	,719	,899
Los problemas de ordenamiento territorial que pudiesen surgir se evitan o disminuyen mediante estrategias diseñadas por el área responsable de la municipalidad.	35,85	82,661	,796	,896
Es necesario que exista una planificación territorial para favorecer el desarrollo urbano del distrito.	36,05	84,787	,571	,906
Es importante que los pobladores conozcan el reglamento de uso del espacio físico en el distrito.	37,00	82,842	,633	,903
La planificación territorial es relevante, ya que se vincula con los planes de desarrollo urbano del distrito.	35,35	82,029	,719	,899

## Prueba de fiabilidad de la variable ordenamiento urbano

Resumen de procesamiento de casos			
		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido <sup>a</sup>	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,921	22

Estadísticas de total de elemento				
	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
Se puede percibir que existe una clasificación de uso de suelo para viviendas, zona comercial, espacios agrícolas, entre otros.	66,20	215,116	,591	,917
Considera que la municipalidad propicia que el suelo se use de forma adecuada respetando el crecimiento del distrito.	67,45	220,787	,592	,917
Se cuida que los espacios públicos como las plazas sirvan para la participación ciudadana.	68,45	225,734	,405	,920
El tamaño de calles y veredas recientemente construidas son los suficientemente espaciosas.	66,95	208,155	,656	,916
Considera que las autoridades hacen respetar el uso adecuado de las calles y veredas.	67,80	206,695	,703	,915
Se ha establecido adecuadamente rutas para la movilidad de vehículos de transporte público.	68,00	219,789	,565	,918
Considero que existe la suficiente infraestructura pública como postas, comisarías, escuelas, losas deportivas, etc.	67,45	222,997	,548	,918
Dentro del crecimiento urbano del distrito se ha considerado lugares para los espacios verdes.	68,25	229,250	,340	,921
Considera que se debe mantener el paisaje natural en el distrito.	66,90	207,042	,644	,916
Las avenidas principales cuentan con jardines con especies autóctonas.	66,20	211,853	,717	,915
Considera que el uso de agua en el distrito se hace de forma estratégica considerando que este es un recurso valioso.	67,55	214,787	,572	,918
Percibe que hay una preocupación por gestionar el agua de forma que todos puedan acceder a ella.	66,20	211,853	,717	,915
Existe una clara delimitación entre el agua para consumo humano y el agua para uso agrícola.	66,20	217,747	,660	,916
Percibe que existe una clara definición de los suelos destinados para uso residencial, comercial y agrícola.	65,55	229,418	,340	,921
Considera que existe una regulación de la densidad de la población mediante la gestión del suelo.	67,65	215,397	,513	,919
Considera que existe una preocupación porque el uso del territorio se adapte a las necesidades de crecimiento económico del distrito.	68,15	213,924	,736	,915
El programa de desarrollo urbano considera las zonas ganaderas en su localidad.	66,95	214,261	,646	,916
El programa de desarrollo urbano considera las zonas agrícolas en su localidad.	66,70	222,326	,321	,924
El programa de desarrollo urbano considera las zonas comerciales en su localidad.	66,20	211,853	,717	,915
El crecimiento poblacional puede notarse de forma equilibrada con respecto al territorio del distrito respetando los espacios para uso agrícola.	66,20	217,747	,660	,916
El crecimiento poblacional puede notarse de forma equilibrada con respecto al territorio	65,55	229,418	,340	,921
La distribución espacial de los servicios sociales está debidamente distribuida, de tal manera, que están al alcance de toda la población.	67,65	215,397	,513	,919

## Anexo 5. Consentimiento o asentamiento informado UCV



32 <sup>años</sup>

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Lima, 11 de junio del 2024

**Señor (a):**

Lic. Jhoni Atoccca Morales.

**Alcalde:**

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS PUQUIO.**

**Nº de Carta** : 0074 – 2024 – UCV – VA – EPG – F05L03/J

**Asunto** : Solicita autorización para realizar investigación

**Referencia** : Solicitud del interesado de fecha: 11 de junio del 2024

Tengo a bien dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo augurarle éxitos en la gestión de la institución a la cual usted representa.

La presente es para comunicarle que la Unidad de Posgrado de la Universidad César Vallejo Filial Lima Ate, tiene los Programas de Maestría y Doctorado, en diversas menciones, donde los estudiantes se forman para obtener el Grado Académico de Maestro o de Doctor según sea el caso.

Para obtener el Grado Académico correspondiente, los estudiantes deben elaborar, presentar, sustentar y aprobar un Trabajo de Investigación Científica (Tesis).

Por tal motivo alcanzo la siguiente información:

- 1) Apellidos y nombres de estudiante : **HUAMANCHA RIVERA MAYORY ISABEL**
- 2) Programa de estudios : Maestría
- 3) Mención : Gestión Pública
- 4) Título de la investigación : **GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ORDENAMIENTO URBANO DE LOS TRABAJADORES DE UN GOBIERNO LOCAL DE AYACUCHO, 2024.**

Debo señalar que los resultados de la investigación a realizar benefician al estudiante investigador como también a la institución donde se realiza la investigación.

Por tal motivo, solicito a usted amablemente se sirva autorizar la realización de la investigación en la institución que usted dirige.

Atentamente,



  
Dra. Consuelo Del Pilar Clemente Castillo  
Jefa de la Escuela de Posgrado  
Universidad César Vallejo  
Campus Ate

*"Somos la universidad de los que quieren salir adelante"*

Dirección: Ate. Km. 8.2 Carretera. Central, Ate

Correo: [posgrado.ate@ucv.edu.pe](mailto:posgrado.ate@ucv.edu.pe)

Celular: 986 326 023

[www.ucv.edu.pe](http://www.ucv.edu.pe)



## Anexo 6. Reporte de Similitud en Software Turnitin (COMPLETAR)

### Anexo 7. Análisis complementario

De acuerdo con el levantamiento de información realizado para medir la confiabilidad del instrumento, de ha obtenido la siguiente información para las 12 preguntas formuladas para la variable gestión territorial.

Resultado de la confiabilidad de las variables

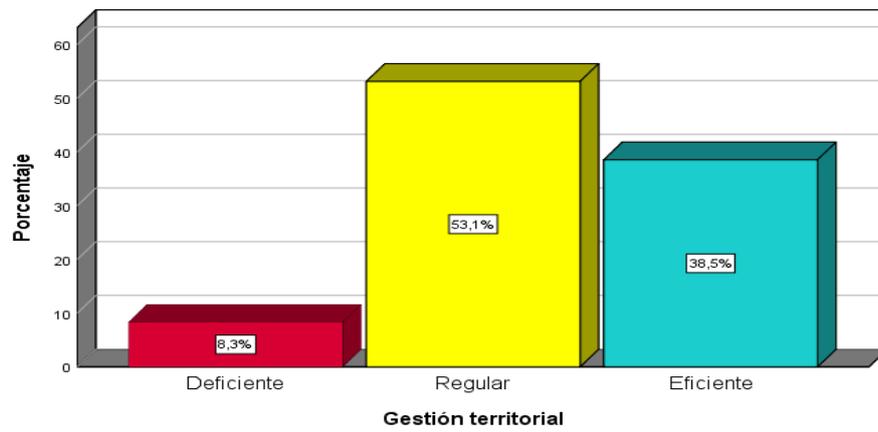
	Gestión territorial											
	Económicos y acceso a viviendas locales e instit				to territorial				evancias del ordena			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	5	5	4	4	4	4	5	4	5	4	3	4
2	5	5	4	4	5	4	5	4	5	3	3	4
3	2	2	1	1	3	1	5	5	3	4	1	5
4	2	3	2	3	4	3	3	3	2	3	3	3
5	3	3	2	2	4	2	4	4	2	3	1	4
6	3	2	3	2	4	3	4	4	3	3	1	4
7	2	2	2	1	3	2	1	2	2	3	1	2
8	4	5	1	2	5	4	5	5	4	3	4	5
9	2	1	2	3	1	2	1	2	2	3	3	2
10	5	5	3	1	5	3	5	5	5	5	3	5
11	3	3	3	2	3	3	2	2	3	1	1	2
12	4	3	4	3	5	4	5	5	4	4	4	5
13	1	4	3	1	4	3	4	4	3	3	1	4
14	5	4	5	3	5	4	4	5	5	4	5	5
15	4	3	3	2	5	4	5	5	3	5	2	5
16	3	3	2	1	4	2	2	3	3	1	2	3
17	3	4	4	3	4	4	4	5	4	4	3	5
18	2	1	2	2	5	3	4	5	3	3	1	5
19	4	4	3	4	3	3	4	5	4	5	3	5
20	4	3	4	4	3	1	2	2	4	1	1	2

De acuerdo con el levantamiento de información realizado para medir la confiabilidad del instrumento, de ha obtenido la siguiente información para las 12 preguntas formuladas para la variable ordenamiento urbano.

Ordenamiento urbano																						
Bases de un crecimiento controlado de										Plan estratégico de los recursos naturales						Ambiente dentro de un sistema urbano-1						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	5	3	1	5	1	3	3	2	5	5	3	5	5	5	4	4	5	5	5	5	5	
2	5	4	1	5	5	3	4	2	5	5	4	5	5	5	5	2	5	4	5	5	5	
3	1	1	1	1	1	3	1	1	1	5	1	5	4	5	5	1	3	5	5	4	5	
4	5	3	2	5	4	2	3	2	5	5	3	5	4	5	3	4	4	5	5	4	5	
5	2	2	1	1	1	1	2	3	1	2	1	2	3	5	1	1	4	3	2	3	5	
6	4	3	2	3	2	1	3	2	3	3	3	3	3	4	3	2	3	3	3	3	4	
7	3	2	1	2	2	1	2	2	2	3	2	3	3	4	2	1	4	2	3	3	4	
8	5	2	1	3	1	3	2	1	3	5	1	5	5	5	2	2	3	4	5	5	5	
9	2	1	1	2	1	2	1	1	2	3	1	3	2	5	2	1	2	4	3	2	5	
10	4	3	3	5	4	1	3	3	5	5	5	5	5	5	3	3	5	2	5	5	5	
11	3	3	1	3	1	1	3	1	2	2	1	2	5	5	1	1	1	2	2	5	5	
12	4	3	4	5	5	3	3	3	5	4	2	4	5	5	2	3	5	4	4	5	5	
13	4	3	2	4	4	3	3	2	4	4	4	4	4	4	4	3	3	2	4	4	4	
14	5	4	3	4	3	4	4	3	4	5	4	5	4	5	2	2	4	4	5	4	5	
15	5	4	2	3	3	2	4	2	3	5	2	5	5	5	1	2	3	5	5	5	5	
16	5	2	1	5	1	1	3	1	5	2	3	2	4	5	1	1	2	4	2	4	5	
17	5	4	2	3	3	3	3	2	3	5	4	5	4	5	3	3	3	5	5	4	5	
18	4	2	1	3	2	3	2	1	5	3	2	3	4	5	2	3	3	5	3	4	5	
19	5	3	3	1	3	3	3	3	1	5	4	5	4	4	3	1	3	1	5	4	4	
20	4	3	2	2	1	1	3	2	2	4	3	4	2	2	1	1	1	1	4	2	2	

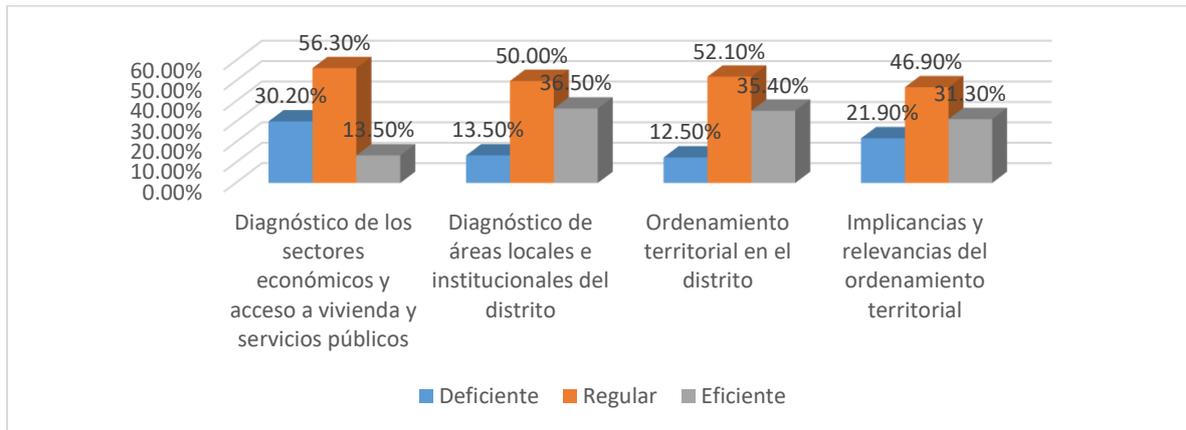
**Figura 1**

*Percepción de gestión territorial.*



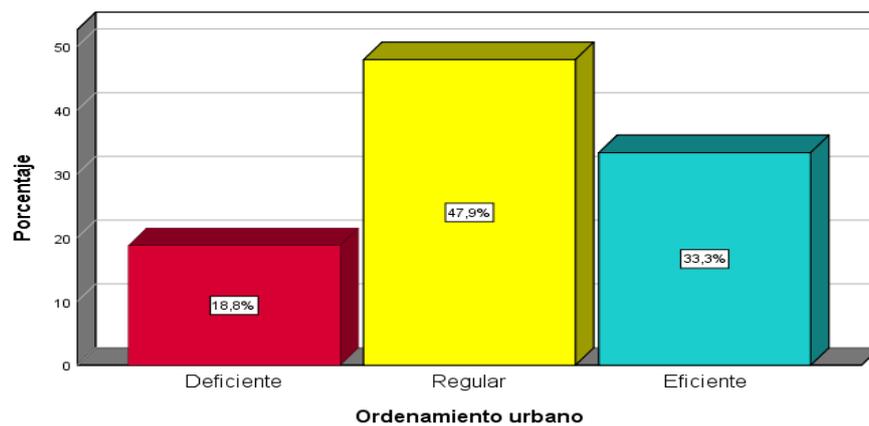
**Figura 2**

*Percepción de dimensiones de la variable de gestión territorial.*



**Figura 3**

*Percepción de la variable ordenamiento urbano.*



**Figura 4**

*Percepción de dimensiones de la variable ordenamiento urbano.*

