



Universidad César Vallejo

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN
GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD**

Influencia de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en el
capital social comunitario en un distrito de Cusco 2024

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad

AUTOR:

Monteagudo Montenegro, Germán Bernardo (orcid.org/0000-0001-5294-3885)

ASESORAS:

Dra. Cernaqué Miranda, Ofelia Carol (orcid.org/0000-0001-9354-7045)

Dra. Lujan Campos, Irma (orcid.org/0000-0002-9962-5806)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de Políticas Públicas y del Territorio

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía

LIMA – PERÚ

2024



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CERNAQUE MIRANDA OFELIA CAROL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Influencia de la Plusvalía Urbana y herramientas de recuperación en el Capital Social Comunitario en un distrito de Cusco 2024", cuyo autor es MONTEAGUDO MONTENEGRO GERMÁN BERNARDO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 30 de Julio del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CERNAQUE MIRANDA OFELIA CAROL DNI: 07968851 ORCID: 0000-0001-9354-7045	Firmado electrónicamente por: OCERNAQUEM el 31-07-2024 16:57:42

Código documento Trilce: TRI - 0838395





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, MONTEAGUDO MONTENEGRO GERMÁN BERNARDO estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Influencia de la Plusvalía Urbana y herramientas de recuperación en el Capital Social Comunitario en un distrito de Cusco 2024", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
GERMÁN BERNARDO MONTEAGUDO MONTENEGRO DNI: 09228325 ORCID: 0000-0001-5294-3885	Firmado electrónicamente por: GMONTEAGUDO el 30-07-2024 08:37:19

Código documento Trilce: TRI - 0838397



Dedicatoria

A Dios todo poderoso por todas las bendiciones que me brinda cada día de mi existencia. A mi padre y madre, quienes siempre me inculcaron el ejemplo de seguir adelante para poder cumplir mis metas y propósitos personales y profesionales.

Agradecimiento

A la Universidad Cesar Vallejo, por ofrecerme la oportunidad de poder seguir superándome día a día y así cumplir con mis metas de superación personal y profesional.

A la Dra. Ofelia Carol Cernaqué Miranda, por la dedicación y paciencia para guiar mi aprendizaje durante esta etapa muy importante en vida.

Índice de contenidos

Carátula	i
Declaratoria de Autenticidad del Asesor	ii
Declaratoria de Originalidad del Autor	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento.....	v
Índice de contenidos.....	vi
Índice de tablas	vii
Índice de figuras	ix
Resumen	x
Abstract	xi
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. METODOLOGÍA.....	15
III. RESULTADOS	20
IV.DISCUSIÓN	30
V. CONCLUSIONES	37
VI. RECOMENDACIONES	39
VII. PROPUESTA.....	41
REFERENCIAS	44
ANEXOS.....	52

Índice de tablas

Tabla 1	LEY No 31313 Herramientas de recuperación de Plusvalía Urbana	11
Tabla 2	Validez de contenido por juicio de expertos del instrumento Plusvalía Urbana	17
Tabla 3	Validez de contenido por juicio de expertos del instrumento Herramientas de Recuperación	17
Tabla 4	Validez de contenido por juicio de expertos del instrumento Capital Social Comunitario	17
Tabla 5	Confiabilidad Alfa de Cronbach	18
Tabla 6	Frecuencia de la variable Plusvalía Urbana	20
Tabla 7	Frecuencia de la variable Herramientas de Recuperación	20
Tabla 8	Frecuencia de la variable Capital Social Comunitario.....	21
Tabla 9	Modelo de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en el capital social comunitario.....	22
Tabla 10	Estimaciones de parámetro de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en el capital social comunitario	23
Tabla 11	Pseudo R cuadrado de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en el capital social comunitario.....	23
Tabla 12	Modelo de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en la confianza del capital social comunitario	24
Tabla 13	Estimaciones de parámetro de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en la confianza del capital social comunitario	25
Tabla 14	Pseudo R cuadrado de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en la confianza del capital social comunitario.....	25
Tabla 15	Modelo de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en la cohesión del capital social comunitario	26
Tabla 16	Estimaciones de parámetro de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en la cohesión del capital social comunitario	27
Tabla 17	Pseudo R cuadrado de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en la cohesión del capital social comunitario.....	27
Tabla 18	Modelo de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en el compromiso del capital social comunitario	28
Tabla 19	Estimaciones de parámetro de la plusvalía urbana y herramientas de	

recuperación en el compromiso del capital social comunitario	29
Tabla 20 Pseudo R cuadrado de la plusvalía urbana y herramientas de recuperación en el compromiso del capital social comunitario.....	29

Índice de figuras

Figura 1 Fórmula para determinar la muestra	16
Figura 2 Fórmula para determinar la confiabilidad de Cronbach	18

Resumen

La presente investigación está relacionada a la ODS 11 teniendo como objetivo es evaluar cómo la plusvalía urbana y las herramientas de recuperación impactan en el capital social comunitario en un distrito de la provincia del Cusco para lo cual se utilizó un enfoque cuantitativo con un diseño no experimental, correlacional causal y transversal, se encuestó a 120 vecinos seleccionados de una población de 175, los cuestionarios midieron las variables de interés, revelando que la inclusión de plusvalía urbana y herramientas de recuperación mejora significativamente el modelo predictivo del capital social comunitario. Los resultados evidenciaron una mejora mediante el modelo de logaritmo de la verosimilitud de -495,363 a -485,183, con un Chi-cuadrado de 10,181 y significancia de 0,006, indicando que la mejora no es al azar. Sin embargo, los valores de Pseudo R cuadrado (Cox y Snell 0,081; Nagelkerke 0,083; McFadden 0,021) son bajos, sugiriendo que hay otros factores no considerados que influyen en el capital social comunitario. La investigación concluye que, aunque las variables estudiadas tienen un impacto significativo, es crucial seguir investigando e incorporando más variables para entender mejor los elementos que fortalecen la cohesión y el desarrollo social en la comunidad.

Palabras Clave: *Plusvalía Urbana, Herramientas de recuperación, Capital Social Comunitario*

Abstract

This research is related to ODS 11 and its objective is to evaluate how urban capital gain and recovery tools impact on community social capital in a district of the province of Cusco, for which a quantitative approach was used with a non-experimental, causal correlational and cross-sectional design, 120 neighbors selected from a population of 175 were surveyed, the questionnaires measured the variables of interest, revealing that the inclusion of urban capital gain and recovery tools significantly improves the predictive model of community social capital. The results evidenced an improvement using the log likelihood model from -495.363 to -485.183, with a Chi-square of 10.181 and significance of 0.006, indicating that the improvement is not random. However, the Pseudo R-squared values (Cox and Snell 0.081; Nagelkerke 0.083; McFadden 0.021) are low, suggesting that there are other factors not considered that influence community social capital. The research concludes that, although the variables studied have a significant impact, it is crucial to continue researching and incorporating more variables to better understand the elements that strengthen cohesion and social development in the community.

Keywords: *Urban surplus value, recovery tools, community social capital.*