



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

La fragmentación física y su influencia en la dinámica social en el  
ex - Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

**Arquitecto**

**AUTORES:**

Paz Fontenla, Alvaro Manuel (orcid.org/0000-0003-3835-5627)

Vilca Herrera, Stein Anderson (orcid.org/0000-0001-8123-4391)

**ASESOR:**

Mg. Utia Chirinos, Fernando Hernan (orcid.org/0000-0002-4132-6248)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA**

Enfoque de género, inclusión social y diversidad cultural

**LIMA - PERÚ**

**2023**

## **DEDICATORIA**

Este logro se lo dedicamos de corazón a nuestros padres, quienes han sido un pilar fundamental en nuestro camino y nos han brindado un apoyo incondicional. Sin su amor, guía y sacrificio, no habríamos alcanzado esta meta. También queremos agradecer a Dios por concedernos salud y estar siempre a nuestro lado, dándonos fortaleza incluso en momentos difíciles y superando obstáculos. Además, queremos expresar nuestro profundo agradecimiento a las personas más cercanas y queridas en nuestras vidas, aquellas que amamos con todo nuestro ser. Su amor, aliento y presencia constante nos han dado la fuerza para seguir adelante y alcanzar nuestros sueños.

Los autores

## **AGRADECIMIENTO.**

Deseamos expresar nuestra profunda gratitud a nuestros amigos, padres y a nuestra querida universidad por brindarnos un valioso cúmulo de conocimientos a lo largo de nuestro recorrido académico. A nuestros amigos, quienes han sido pilares de apoyo y compañeros incondicionales, les agradecemos por su amistad sincera y por estar siempre presentes en los momentos importantes de nuestras vidas. A nuestros padres, les debemos un reconocimiento especial, ya que su constante respaldo y amor incondicional nos han guiado en cada paso del camino. Y finalmente, a nuestra universidad, agradecemos por proporcionarnos una educación de calidad, nutriéndonos con enseñanzas y experiencias que nos han permitido crecer intelectualmente y prepararnos para enfrentar los desafíos del futuro.

Los autores



**Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, UTIA CHIRINOS FERNANDO HERNAN, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "LA FRAGMENTACIÓN FÍSICA Y SU INFLUENCIA EN LA DINÁMICA SOCIAL EN EL EX - AERoclub COLLIQUE, COMAS, LIMA, 2023.", cuyos autores son PAZ FONTENLA ALVARO MANUEL, VILCA HERRERA STEIN ANDERSON, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 9.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 27 de Julio del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
UTIA CHIRINOS FERNANDO HERNAN <b>DNI:</b> 06102532 <b>ORCID:</b> 0000-0002-4132-6248	Firmado electrónicamente por: FEHERNANUTIA el 03-08-2023 08:32:14

Código documento Trilce: TRI - 0624405



**Declaratoria de Originalidad de los Autores**

Nosotros, PAZ FONTENLA ALVARO MANUEL, VILCA HERRERA STEIN ANDERSON estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "LA FRAGMENTACIÓN FÍSICA Y SU INFLUENCIA EN LA DINÁMICA SOCIAL EN EL EX - AERoclUB COLLIQUE, COMAS, LIMA, 2023.", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Firma</b>
ALVARO MANUEL PAZ FONTENLA <b>DNI:</b> 72799263 <b>ORCID:</b> 0000-0003-3835-5627	Firmado electrónicamente por: APAZF el 27-07-2023 13:07:14
STEIN ANDERSON VILCA HERRERA <b>DNI:</b> 75565877 <b>ORCID:</b> 0000-0001-8123-4391	Firmado electrónicamente por: SAVILCAH el 27-07- 2023 19:38:23

Código documento Trilce: TRI - 0624406

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

	Pág.
Carátula .....	i
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor .....	iv
Declaratoria de originalidad del autor/ autores.....	v
Índice de contenidos .....	vi
Índice de figuras .....	vii
Índice de tablas .....	viii
Resumen .....	ix
Abstract .....	x
<b>I. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
<b>II. MARCO TEÓRICO.....</b>	<b>5</b>
<b>III. METODOLOGÍA.....</b>	<b>16</b>
3.1 Tipo de diseño de investigación.....	16
3.2. Categorías, Subcategorías, y Matriz de categorización .....	16
3.3. Escenario de estudio.....	19
3.4. Participantes.....	20
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	22
3.6. Procedimientos.....	23
3.7. Rigor Científico.....	23
3.8. Método de análisis de datos .....	24
3.9. Aspectos éticos.....	24
<b>IV. RESULTADO Y DISCUSIÓN.....</b>	<b>25</b>
<b>V. CONCLUSIONES.....</b>	<b>35</b>
<b>VI. RECOMENDACIONES.....</b>	<b>38</b>
<b>REFERENCIAS.....</b>	<b>39</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>46</b>

## Índice de tablas

Tabla 1: Tabla de categorización .....	17
Tabla 2: Ficha técnica de participantes para la investigación .....	21
Tabla 3: Ficha técnica de entrevista aplicada a las personas.....	22
Tabla 4: Ficha técnica de observación.....	24
Tabla 5: Resumen de ficha de observación, Conjunto residencial con alto grado de fragmentación física: Los Laureles .....	29
Tabla 6: Resumen de ficha de observación, Conjunto residencial con alto grado de fragmentación física: <i>Ciudad de Sol de Retablo</i> .....	30
Tabla 7: Resumen de ficha de observación, Conjunto residencial con alto grado de fragmentación física: <i>Torres del Campo</i> .....	30

## Índice de figuras

Figura 1: Delimitación del escenario de estudio.....	20
Figura 2: Vista satelital del Ex – Aeroclub de Collique año 2010.....	25
Figura 3: Vista satelital del Ex – Aeroclub de Collique año 2012.....	26
Figura 4: Vista satelital del Ex – Aeroclub de Collique año 2017.....	26
Figura 5: Vista satelital del Ex – Aeroclub de Collique año 2023.....	27
Figura 6: <i>Vista exterior 1, zona - 4, Ex-Aeroclub Collique – 2023.....</i>	<i>28</i>
Figura 7: <i>Vista exterior 2, zona - 4, Ex-Aeroclub Collique - 2023.....</i>	<i>28</i>



## RESUMEN

El presente trabajo de investigación tuvo como objetivo general determinar cómo impacta la fragmentación física en la dinámica social en el Ex-Aeroclub de Collique, Lima, Comas, 2023. Para conseguir tal propósito, se apoyó de una investigación básica de enfoque cualitativo con un diseño de investigación fenomenológico y como instrumento para recolectar datos se usó la entrevista semiestructurada, la ficha de observación y el análisis de imágenes satelitales. Los resultados mostraron que la fragmentación física ha repercutido en la dinámica social debido a que la implementación de conjuntos residenciales amurallados en el Ex-Aeroclub Collique ha limitado el desplazamiento peatonal, ha reducido la integración comunitaria, ha dificultado la formación de lazos sociales, el sentido de pertenencia y la confianza mutua entre distintos los residentes. Se concluyó que la fragmentación física ha tenido un impacto significativo en la dinámica social en el Ex-Aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2023.

**Palabras clave:** Fragmentación física, exclusión social, vivienda colectiva, dinámica social.

## ABSTRACT

The general objective of this research was to determine the impact of physical fragmentation on the social dynamics in the Ex-Aeroclub de Collique, Lima, Comas, 2023. In order to achieve this purpose, a basic qualitative research with a phenomenological research design was used as an instrument to collect data through a semi-structured interview, an observation sheet and the analysis of satellite images. The results showed that physical fragmentation has had an impact on the social dynamics because the implementation of walled residential complexes in the Ex-Aeroclub Collique has limited pedestrian movement, reduced community integration, and hindered the formation of social ties, the sense of belonging and mutual trust among different residents. It was concluded that physical fragmentation has had a significant impact on the social dynamics in the Ex-Aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2023.

**Keywords:** physical fragmentation, social exclusion, collective housing, social dynamics.

## I. INTRODUCCIÓN

En la actualidad, las ciudades están dejando de planificar pensando en los ciudadanos, con el fin de centrarse en el desarrollo inmobiliario sin alguna clase de proyección; por otro lado, se han creado conjuntos blindados de acceso restringido, el cual indudablemente, obstaculiza la incorporación urbana y elevan la segregación social en la medida que, las personas ricas se vuelven más ricas y los pobres más pobres (Harvey, 1992, p. 173).

En Latinoamérica, en las últimas décadas las urbanizaciones que han sido edificadas en las principales metrópolis de países como México y Chile han tendido a crear y limitar núcleos habitacionales con una evidente morfología protectora, y el estilo de vida expresado en estas edificaciones se basa en el hermetismo que rápidamente se expandió en el mercado inmobiliario mediante estrategias de marketing urbano, (Contreras, Castillo y Sánchez, 2018). De manera similar, en la periferia de las áreas urbanas se vio una proliferación de edificios de mayor escala organizados bajo el control de la economía privada, que se conocieron en Estados Unidos como "gated community", en ella todo proceso de desarrollo urbano actual parece cristalizarse y remite a un nuevo tipo de metrópoli denominada: "ciudades amuralladas" o "ciudades fragmentadas" (Jirón y Mansilla, 2014).

Cabe mencionar, que la fragmentación física es una categoría de análisis poco investigada en el ámbito urbanístico, es definida como la creación de espacios físicos con accesibilidad limitada que a su vez generan fragmentos en la trama urbana, (Janoschka y Glasze, 2003).

En el contexto nacional, la fragmentación física se ha evidenciado en la implementación de masivas áreas residenciales con características privadas, estas nuevas urbanizaciones presentan perímetros acentuados y mecanismos que controlan el libre ingreso a personas que son ajenas a la misma, desde esa óptica hasta el momento parecería que el fenómeno de la fragmentación física no es un problema, entonces, surge la interrogante en donde o cuando se transforma en un problema para la urbe; Friedman, Kurtulus y Koc (2022), mencionan que el problema se puede dar en el tamaño del área del terreno

urbano que se ocupa, porque ello genera restricción al entorno urbanístico, distinción en la dotación de los servicios públicos internos y externos a los enclaves fortificados y con patrones que desconectan el territorio de los residentes y toda idea de interacción social.

En el contexto local, Sharif (2020) menciona, que en la actualidad Lima, se puede describir como un conjunto de espacios privados que se asemejan a un archipiélago, donde cada uno de ellos se encuentra aislado y protegido de los demás, esta situación genera un escenario de conflictos entre los ciudadanos, quienes se encuentran atrincherados en sus propias áreas. La falta de valoración del paisaje urbano y la falta de atención hacia el espacio público se hacen especialmente evidentes en los grandes conjuntos habitacionales subvencionados por programas como "MiVivienda". Estas grandes obras, que son sustentadas por las instituciones estatales, representan los síntomas más destacados de una visión egoísta, excluyente y poco solidaria del desarrollo de la ciudad contemporánea. Estos proyectos ponen de manifiesto una prioridad centrada en intereses individuales y en la exclusividad, en lugar de promover una ciudadanía activa y espacios comunes que fomenten la solidaridad y la convivencia.

En efecto, la fragmentación física es un fenómeno complejo que está ligado a la construcción de espacios físicos inaccesibles, la causa y el efecto de que el incidente vaya en auge y cada vez sea más notorio es abordado de manera diferenciada; este fenómeno de las urbanizaciones cerradas es consecuencia también, de problemas sociales subyacentes. En el presente se puede percibir un intenso crecimiento de vivienda colectiva amurallada como es el caso del Ex- Aeroclub Collique ubicado en el distrito de Comas, Lima, Perú.

En el terreno del Ex-Aeroclub Collique se ha evidenciado en los últimos años un crecimiento descomunal de construcciones de viviendas colectivas con

tipología amurallada que se expresan a través de muros y rejas, obstáculos que no solo afectan la integración social, si no también limitan el tránsito peatonal originando mayores tiempos de viaje a causa de las largas distancias que recorren para circundar estos espacios herméticos; asimismo, estos grupos de bloques residenciales proporcionan escasos espacios de encuentro social, al igual que ninguna clase de equipamiento, ello ha generado consecuencias negativas en la dinámica de la sociedad, modificado significativamente la vida cotidiana y las relaciones sociales; debido a la nula integración del espacio público a obstaculizado severamente la condición mínima de urbanidad y convivencia; lo cual produce en su conjunto un territorio fragmentado y excluyente.

Tomando en cuenta la problemática evidenciada se presenta este trabajo de investigación que busca responder a la interrogante sobre: ¿Cuál es el impacto de la **fragmentación física** en la **dinámica social** de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023? Y como problemas específicos: (1) ¿De qué manera influye la fragmentación física en la **cohesión social** de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023? (2) ¿De qué manera influye la fragmentación física en la **exclusión social** de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023? (3) ¿De qué manera influye la fragmentación física en la **conducta social** de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023?

Por otro lado, Cohen y Gómez (2019, p.279), mencionan que en una justificación investigativa se debe explicar cómo el estudio contribuirá al conocimiento no existente del campo de estudio; en ese sentido en primer lugar, este estudio se justifica de manera teórica, ya que su contribución de información ampliará el área de conocimiento. Al comprender a mayor escala cómo la fragmentación física se convierte en un problema que afecta la dinámica social de la comunidad, se generarán nuevos conocimientos en este campo, promoverá un mayor avance científico en esta área y se impulsará la búsqueda de soluciones innovadoras y sostenibles. En segundo lugar, se justifica de manera práctica debido a que los resultados de esta investigación brindarán un

marco sólido para que tanto investigadores como profesionales especializados en el ámbito urbano-social obtengan una comprensión más completa y profunda del problema que representa la fragmentación física dentro de la ciudadanía. Esto permitirá formular estrategias y políticas efectivas que fomenten la integración urbana y la cohesión en los espacios, promoviendo así una convivencia más equitativa y sostenible. En tercer lugar, se justifica metodológicamente debido a que el procedimiento empleado, así como las técnicas e instrumentos utilizados, posee la versatilidad para ser aplicados en escenarios diversos, con el objetivo de enriquecer y expandir el campo del conocimiento científico, ampliando así las fronteras de la comprensión y contribuyendo al avance de la investigación en general.

Por último, el objetivo que persigue el estudio es determinar cómo impacta la fragmentación física en la dinámica social en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023. Y entre los objetivos específicos (1) Comprobar el impacto de la fragmentación física en la **cohesión social** de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023. (2) Determinar de qué manera influye la fragmentación física en la **exclusión social** de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023. (3) Comprobar el impacto de la fragmentación física en la **conducta social** de las personas los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023.

## II. MARCO TEÓRICO

En este apartado se recopilan referencias empíricas y teóricas que sustentan el estudio, con base en esto, en primer lugar, se realizó un resumen de varios estudios de índole internacional y nacional vinculados al tema de la fragmentación física y la dinámica social.

Al respecto Guzmán, Colmenero y Ochoa (2021), en su investigación titulada: *“Parámetros analíticos y evaluación de las características urbano-estructurales de fraccionamiento urbano y áreas cerradas.”*, que tuvo como objetivo comprender el desarrollo de la fragmentación urbana desde una óptica focalizada de las características de las urbanizaciones cerradas. Para ello utilizó un enfoque metodológico cualitativo mediante investigaciones documentales y cartográficas existentes. Los resultados mostraron que la sensación de atrincheramiento dentro de los enclaves fortificados generaba mayor seguridad a los propietarios, sin embargo, generaba mayor sensación de vulnerabilidad socio-espacial y segregación a la población de entorno próximo. Se concluye que la fragmentación urbana ha aumentado con respecto a el aspecto simbólico y subjetivo, en la práctica espacial y en el fomento de ideales para la vida urbanística.

Por otro lado, Mohamed y Ayad (2018), en su investigación titulada: *“Why people choose gated communities: A case study of Alexandria metropolitan area”*, cuyo objetivo fue analizar el número de barrios cerrados en Egipto y que se encuentran repartidos en diferentes ciudades, provocando fragmentación urbana en ciudades como Alejandría. Este artículo utiliza un enfoque metodológico cualitativo y los instrumentos utilizados fueron la observación de campo y la entrevista. Los resultados muestran que el "estilo de vida" es el valor más importante asociado con las preferencias de los residentes para vivir en dichas comunidades, cada residente prefiere vivir en comunidades cerradas en busca de ciertos valores, que pueden ser sentido de comunidad, prestigio, estilo de vida o seguridad. Se concluye que en los últimos años ha habido un aumento significativo de número de comunidades cerradas en Egipto, asimismo estas se encuentran dispersan en sus principales ciudades, siendo una de ellas la ciudad de Alejandría en la que el estudio identificó aproximadamente 280 comunidades cerradas, por lo cual es importante indagar en el estudio de personas que deciden habitar en dichas comunidades amuralladas.

Al respecto Reyna (2015), en su investigación titulada: *"Fragmentación y segregación: el fenómeno "countries" en la urbe de Córdoba"*, donde tuvo como objetivo precisar si el aumento de las "gated countries" en la urbe de Córdoba promueven la fragmentación y el aislamiento social de los ciudadanos; así mismo intento comprender si el modelo urbano adoptado por la ciudad de Córdoba es el indicado para conseguir un desarrollo urbano sostenible, si tiene efectos negativos en la segregación social. Para ello se apoyaron de una investigación cualitativa, en otras palabras, hicieron una revisión bibliográfica a profundidad. Los resultados mostraron que las "gated communities" fomentan comportamientos egoístas e individualistas. Asimismo, estas "gated communities" han generado privilegios a los habitantes y relaciones sociales homogéneas en relación con el nivel socioeconómico, reduciendo las relaciones sociales con el habitante del entorno próximo. Se concluyó que la fragmentación en el espacio urbano de la ciudad de Córdoba no es sustentable ni promueve el progreso de esta, porque representa una metrópoli periférica y dispersa. En el cual toman al vehículo como prioridad y no toman en consideración a medios de transportes amigables con el entorno, dicho de otra manera, avivan conductas egoístas e individualistas.

Por otro lado, Oladapo (2020), en su investigación titulada: *"Urban fragmentation: residents perception of security in gated communities in Nigeria"*. Este estudio examinó los correlatos de la percepción de seguridad de los residentes dentro de comunidades cerradas en Ibadan, Nigeria. Este estudio identifica específicamente los factores relevantes para el miedo a la delincuencia y analiza la percepción general de seguridad de los residentes dentro de los "gated communities" en cinco áreas residenciales que consisten en cincuenta y siete "gated communities" que fueron seleccionados al azar. Para ello, el estudio empleó un modelo conceptual que identificó cuatro variables dependientes consistentes en las características físicas, capital social y las experiencias socioeconómicas y de seguridad de los residentes. Los datos para el estudio se obtuvieron de fuentes primarias y secundarias. Para la obtención de los datos primarios se utilizó encuesta y observación directa. Se concluyó que los vínculos entre la experiencia de la violencia y las percepciones de la experiencia de seguridad, especialmente la experiencia reciente con la violencia, afectaron



fuertemente las percepciones de seguridad en las comunidades lo que conlleva a los residentes a buscar este tipo de comunidades cerradas. Por un lado, la experiencia histórica con la violencia parecía tener una fuerte influencia en la forma en que los residentes de la comunidad percibían la seguridad actual en sus barrios.

Al respecto Guibo y Webster (2019), en su investigación titulada: *"The security grills on apartments in gated communities: Trading-off 3D and 2D landscapes of fear in China"*. El estudio comienza con una revisión de la literatura sobre la sensación de seguridad y encerramiento en "Gated communities" en contextos internacionales. La investigación se basa en una encuesta a gran escala realizada en 2016 en 46 comunidades de la ciudad de Nanchang, China. Sus resultados mostraron que los vecindarios son utilizados como lente para resaltar los nuevos desafíos que enfrenta la práctica de planificación urbana contra la fragmentación en China y en otros lugares. Se concluyó que, las rejas de seguridad dominan muchos complejos de apartamentos en China, al igual que en las ciudades de muchos otros países en rápido desarrollo, son parte de un paisaje de miedo que afecta la vida comunitaria diaria en la China urbana.

Al respecto Contreras, Castillo, y Sánchez (2018), en su investigación titulada: *"Indicadores de fragmentación urbana asociados a la urbanización: el caso de la ciudad de Zinacantepec, México, 1990-2012."* Donde tuvo como objetivo determinar cómo las urbanizaciones amuralladas influyen en el proceso de fragmentación urbana. Para ello utilizó un enfoque metodológico mixto, el cual sustenta la información por medios confiables como instituciones públicas distritales. Los resultados sostienen que la relación de las urbanizaciones cerradas con su contexto es distinta en relación con las cualidades de su origen. Primeramente, se tuvo como modelo a Zamarrero, un proyecto residencial con tipología amurallada que aloja paisajes de bosques y una laguna, se situó donde hubo una dispersión urbanística con manchas rurales, mientras que los otros tres proyectos residenciales se situaron en la zona urbanística del concejo municipal. Todos los proyectos residenciales mencionados se ubican próximo a vialidades regionales, ello ha favorecido en vialidades y servicios a los del exterior; no obstante, el distanciamiento social aumentó. Concluye que este fenómeno de las urbanizaciones fortificadas debe ser replanteada debido a que este tipo de

modelo residencial genera restricción al entorno urbanístico, distinción en la dotación de los servicios públicos en el interior y exterior de los enclaves fortificados y con patrones que desconectan el territorio de los residentes y toda idea de interacción social, asimismo sugieren indagar en el estudio de intraurbanizaciones privadas, dicho con otras palabras, empezar a analizar la estratificación y jerarquización de los enclaves porque ello podría conceder el estudio de aspectos sociales y físicos. Por ejemplo, comprender el entorno donde se encuentran ubicados: área urbana consolidada, localidad rural, índices de marginación, entre otras cosas.

Gómez y Alvarado (2016), en su artículo titulado: *“Segregación física y material y comunidades cerradas en el área metropolitana de Querétaro, México.”*, donde tuvo como objetivo estudiar las urbanizaciones cerradas, para ello se apoyaron de una investigación cualitativa. Se concluyó que la variable denominada espacios fortificados estudiada por Sobarzo & Beltrao (2003), fue inconclusa ya que no hubo mucha pluralidad de características de los espacios habitables. Bajo este marco, uno de los aportes del estudio fue la categorización del espacio fortificado. En primer lugar, se encuentra el nivel de autosuficiencia de los espacios, dicho de otro modo, el estado de las urbes amuralladas, para no necesitar del espacio exterior; en segundo lugar, se encuentra el grado de división entre el espacio privado y espacio público, referido al estado de las urbes para adecuarse a alteraciones propiciadas por una intervención; en tercer lugar se encuentra el nivel de disociación urbana, comprendido como una ruptura o fragmentación en la malla de la urbe.

Por otro lado, Arqueros y Canestraro (2017), en su investigación titulada: *“Procesos sociales y dinámicas urbanas: el debate sobre la solución a la informalidad”*, donde tuvo como objetivo analizar el problema de la creación de

viviendas colectivas, para ello realizaron entrevistas a la población y expertos en el tema, así mismo al verificar los resultados se identificó que el problema de la producción de hábitat es un fenómeno complejo, en el cual sustenta que el estudio a diferentes escalas de los desarrollos habitacionales podría permitir acercarnos a crear una solución a esta problemática tan compleja, a partir de eso, modificar o replantear las normativas estatales a fin de progresar en la creación de urbes inclusivas y asequibles a la población de estratos económicos bajos.

Por su parte, Fedele y Martínez (2017), en su investigación titulada: *“Estabilidad y desarrollo habitacional en la ciudad de Santa Fe: cambios de morfología, conflictividad urbana y normativa edilicia en el proceso de recuperación de la crisis post-2001.”*, en el cual tuvo como objetivo poner en manifiesto como la creación de viviendas colectivas afecta las dinámicas en la sociedad. Esta investigación utiliza un enfoque metodológico cualitativo y los instrumentos utilizados fueron la observación de campo y la entrevista, entre lo más resaltante de sus resultados a los que llegó es que estos conjuntos habitacionales son en gran medida el interés de las instituciones privadas y estas se ven reflejadas en el tejido de la ciudad, obstaculizando severamente la condición mínima de urbanidad y convivencia, asimismo, menciona que esto constituye en nuevos actores de debate urbano.

A nivel nacional, Ticona (2021) en su investigación titulada: *“La ciudad: Crecimiento(s) urbano(s) desconfigurados en los contextos de desigualdad y segregación en Lima Metropolitana”*, donde tuvo como objetivo determinar cómo crecimiento de la urbe desconfigura a la metrópoli y el elevado grado segregación y fragmentación urbana en los últimos años. Para responder tal objetivo proponen en su metodología el análisis documental y la revisión de fuentes bibliográficas. Sus resultados revelan que hay una falta de interés estatal para solucionar la problemática presentada cada vez a mayor escala en una metrópoli fragmentada y segregada y con un bajo nivel de urbanidad. De ese modo afirma que Lima se encuentra al límite de lo urbano y social, por una parte, el aumento desmedido de la ciudad, con un alto costo de vida y un desarrollo de integración social inconcluso, en el cual la realidad de cada distrito es diferente.

Se concluye que es necesario conocer y reconocer este problema urbano para una mayor eficacia y eficiencia de las políticas urbanas.

Otro aporte nacional, es el de Müllauer (2019) en su artículo titulado: *“Conflictos territoriales y mediación social en comunidades populares de Lima”* en el cual tuvo como objetivo analizar como los nuevos condominios populares generan conflictos sociales, para responder tal objetivo utilizaron un enfoque mixto, asimismo sus resultados mostraron que la separación de los grupos sociales puede contribuir a la separación y segregación de la comunidad; cuando más diferentes grupos están divididos por barreras físicas, es menos probable que interactúen y participen juntos en actividades comunitarias. Concluye que la separación de los grupos sociales puede limitar la diversidad de perspectivas y experiencias en la participación comunitaria y reducir la colaboración entre diferentes grupos.

Arteaga (2018), en su investigación titulada: *“Políticas habitacionales y fragmentación urbana posterior al cambio constitucional en el Perú. Caso estudio: Ciudad de Ica”*, en el cual tuvo como objetivo estudiar las normas de políticas habitacionales peruanas a fin de demostrar las consecuencias de la fragmentación urbana de la ciudad de Ica, para responder tal objetivo utilizaron un enfoque mixto cuali- cuantitativo, y como instrumento utilizaron imágenes satelitales, cartografía, fotografías, análisis catastral y software de dibujo. Sus resultados mostraron que las nuevas urbanizaciones creadas a partir de la nueva normativa han traído cambios negativos en la sociedad a causa de la falta de accesibilidad a equipamientos urbanos, déficit en la movilidad y la exclusión a las nuevas urbanizaciones cerradas. Se concluye que el espacio de recreación social dentro de estas urbanizaciones privadas es de dimensiones reducidas, asimismo ha afectado la esencia misma de la urbe, debido a que priva el uso de estos espacios públicos al habitante del entorno próximo con la excusa de la alta tasa de delincuencia.

Por su parte Ruiz (2015) en su artículo titulado: *“Casa de los Trabajadores: Casa Comunitaria de Beneficencia Pública de Lima”*, que tuvo objetivo conocer en qué circunstancias la vivienda para obreros se desarrolla y cómo inspira a modelos foráneos, entre los más resaltante de sus resultados es que estas propuestas de vivienda popular contemporánea contribuyeron a expandir el panorama arquitectónico de Lima; aportaron su geometría volumétrica, las fachadas sin decoración, la calle interior y la calle elevada, los pozos de ventilación e iluminación como componentes del diseño, y la disposición de áreas para recreación activa y pasiva que dinamizan el espacio público creado a diferencia de las viviendas sociales en la actualidad.

Por otro lado, Quispe y Marquet (2005), en su artículo titulado: *“Problemas, desafíos y perspectivas de la vivienda en el Perú.”*, en el cual tuvo como objetivo examinar las políticas de vivienda y como estas afrontan el problema del déficit cualitativo, asimismo entre lo más resaltante de sus resultados a los que llegó en relación a la implementación de conjuntos habitacionales es que presenta malas condiciones de habitabilidad, localizados en lugares inadecuados asimismo afirma que en la actualidad estos programas no toman interés en mejorar o mantener dichas residencias, tan solo se dedican a construir más viviendas con la ayuda del banca comercial

En cuanto a las teorías que ayudó a entender más el significado de las variables fragmentación física y dinámica social, nos basamos en los aportes de cuatro referentes de los estudios urbanos como Jordi Borja, Manuel Castells, Mike Davis y Jan Gehl. Partimos desde sus primeros trabajos formulados en los años de 1970 deteniéndonos en varios periodos hasta llegar a sus estudios actuales. Burges (2007), indica que el progreso de la fragmentación o separación de las urbes se dio a finales del siglo veinte. También menciona que en las sociedades preindustriales la brecha existente entre los estratos de la sociedad era esencial, sin embargo, la brecha social no estaba tan distanciada. Además, los esclavos y amos tenían una convivencia de manera cercana. En ese contexto, las sociedades industriales, con el surgimiento de la clase media, la brecha entre las sociedades disminuyó sin embargo la brecha territorial se expandió. En tanto, muchas ciudades llegaron a crecer y ser más extensas, puesto que las viviendas para obreros se encontraban localizados próximo a las zonas industriales en la periferia de las ciudades, era exageradamente distante

donde se encontraban las personas con estrato social alto. El distanciamiento territorial por lo general creaba la condición social de la persona.

Cómo (Davis, 2006, p.234) dice; “Vivimos en ciudades fortificadas, brutalmente divididas entre células blindadas de la sociedad pudiente [...]”.

Por su parte, Harvey (1992), menciona que una ciudad fragmentada reproduce un desfase socioespacial, en donde, el miedo ocasiona su correlación. En fin, una pretensión en aumento de encerramiento de lo privado en la cual unos cuantos, con el poder de expandir su perennidad mediante su estatus individual en relación a su capital, deniegan a otros individuos que se ven impedidos estructuralmente de descubrir la ciudad más allá de la simple subsistencia en actividades pasajeras y desprovistas de un bienestar social y urbano.

Según Kozak (2019), la fragmentación se puede comprender como una forma de configuración espacial establecida por lo amurallado y la obstrucción física; asimismo está se caracteriza en el estudio de aspectos espaciales de enfoque cualitativo donde se exploran aspectos físicos como lo amurallado, privado y blindado que ocasiona la fragmentación; es decir esta limitación física puede generar conflicto en la estructura social, en otras palabras la fragmentación urbana se entiende como una disociación física-material en el espacio mediante la construcción de áreas con acceso restringido.

En el presente se puede percibir un intenso crecimiento de vivienda colectiva amurallada en las principales ciudades de América Latina. Del mismo modo hay declaraciones como las de Castells (1974) en la que se coincide que la fragmentación causa una ruptura social entre los efectos más apreciables en una ciudad.

En este marco aparece una nueva concepción asociada al paisaje urbanístico denominada fragmentación física que es una categoría de análisis poco investigada. Janoschka y Glasze (2003) la definen como la creación de espacios físicos con accesibilidad limitada que a su vez generan fragmentos en el tejido de la urbe.

En la misma línea, Alvarado y Gómez (2016) menciona que la fragmentación física refiere a dos aspectos: primeramente, a la impermeabilidad urbana e inaccesibilidad y el segundo a espacios públicos restringidos con una forma defensiva. En cuanto a la impermeabilidad urbana y accesibilidad, el investigador indica que está generando una discontinuación en el paisaje de las urbes a través de componentes físicos como: bardas, arcos y muros estas generan barreras que obstaculizan integrar el espacio social a la comunidad.

Con base en la información anterior se desprenden categorías que definen y ayudan a identificar la fragmentación física: impermeabilidad, accesibilidad y aspecto espacial.

En cuanto a la categoría impermeabilidad, Pfannenstein, Anacleto y Sevilla, (2020) la definen como todo obstáculo físico el cual limite o impida la libre circulación del ser humano en su entorno, estas pueden estar colocadas en las calles o en las entradas de los conjuntos residenciales bajo la argumentación de mayor protección, sin embargo también puede transformarse en obstáculo sociales que fragmenta la urbe. En ese ámbito, Vilalta, Jasso, & Fondevila (2020) menciona que la impermeabilidad pueden ser una reja, muro o malla asimismo esta establece una limitación entre las clases sociales.

En cuanto a la categoría accesibilidad Hansen (1959), la conceptúa como una fuerza de interacciones, a partir de ello se debe contextualizar y transponer la terminología de accesibilidad como el acceso a una actividad colectiva sin restricciones físicas.

Jan Gehl (2010) menciona " Caminar en las ciudades es mucho más que moverse. Ya que genera interacción entre la gente y la comuna, disfrutar del aire fresco, estar al aire libre, los placeres libres de la vida y varias experiencias sensoriales. Caminar es inherentemente especial, una forma de comunicación para las personas que comparten un espacio público a veces, como un lugar de circulación similar a la red en la que se mueven".

Por otro lado, la categoría aspecto espacial, se refiere al grado de división o dispersión entre el espacio público y el privado, bajo este concepto el grado de división está referido al estado de las urbes para adecuarse a alteraciones propiciadas por una intervención, mientras que la dispersión está referido al grado de diseminación o separación de esta con la urbe, (Lynch, 2015). Aunado a lo anterior Arroyave (2018), menciona que al no existir un vínculo entre el espacio público y privado, sugiere en cómo mejorar un entorno físico espacial mediante un espacio que logre conseguir una característica simbólica.

Por su parte, la segunda variable que da vida a la investigación es la dinámica social, Torres (2016), la define simplemente como la acción social, asimismo menciona que las fases en la configuración de la dinámica social son: cohesión social, exclusión social y conducta social. Cabe mencionar que Jan Gehl a finales del siglo XX, establece una nueva dimensión para la metrópoli y el urbanismo “la dimensión socializante”, donde prevalece fortalecer la vida social de la ciudad para incrementar la integración de la comunidad humana.

En cuanto a la categoría cohesión social, Márquez, Holgado y Maya, (2019), la refiere al grado en el que un colectivo se integra a su sociedad, mientras más sólida o cohesionada se encuentre la comunidad, el nivel de convivencia de la población será más armoniosa. En ese ámbito, Daranas (2019), menciona que la cohesión social puede relacionarse con varios aspectos, pero los más importantes están relacionados a tres componentes: la interacción social, el vínculo social y la participación comunitaria.

Por otra parte, la categoría exclusión social, Tellez y Rivera (2019) la conceptualiza como el proceso en el que una persona es excluida a participar en la vida cultural y social, este proceso puede darse por resultado de la privatización masiva, asimismo esta se puede ver reflejada en el campo social y económico. De igual modo, León, (2020) menciona que la exclusión social puede estudiarse desde dos aspectos que involucra a organismos estatales o desde una ventana que contempla la identidad, creencias, comportamiento y actitudes de una persona; no importa desde qué óptica se tome la exclusión social, está siempre se va a relacionar con la limitación de la integración del individuo y la sociedad.



Por otro lado, la categoría conducta social, García, C, (2020), la define como cambios particulares que ocurre en un período particular en un momento particular. Además de que involucra una conexión con algo conocido que se distingue en ese instante, en el nivel de valores. Sin embargo, García, A, (2019), conceptualiza que la conducta social es un incidente destacable que se describe por alteraciones de categoría experimental y comportamental, por otra parte, se puede afirmar que la conducta social tiene una vinculación inmediata con el individuo y el acontecimiento de diversas coyunturas.

Pues bien, a partir de los investigadores expuestos podemos deducir con claridad que la fragmentación física, así como la dinámica social procuran explicar problemas urbanísticos muchas veces (entrelazados y a menudo sincrónicos), su aplicación permite proyectar diversas etapas de esta problemática.

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1 Tipo y diseño de investigación

La actual investigación es de **tipo básica** porque busco indagar con conocimiento científico a través de teorías aportando así en este estudio sin ahondar en aspectos prácticos, autores como Muntaner (2010) menciona que también se le puede decir investigación dogmática o pura, y esta se caracteriza por la utilización de teorías en el marco teórico a fin de expandir el conocimiento (p.279).

El enfoque es **cualitativo**, porque en la investigación se realizó un procedimiento sistemático para recolectar información sobre lo que piensa o siente el participante del estudio, asimismo Gallardo (2017, p.221), menciona que una investigación cualitativa busca comprender y explorar fenómenos sociales y humanos desde una perspectiva holística y en profundidad.

El diseño es **fenomenológico**, porque se identificó la percepción del participante mediante sus vivencias o experiencias para posteriormente analizarlas; es de corte **longitudinal** porque se recogerá información de diferentes periodos del sector de estudio, (Hernández et al., 2017).

Y el nivel de investigación es **explicativo** porque buscó identificar las causas y efectos del fenómeno y establecer las relaciones causales. Asimismo Cohen y Gómez (2019, p.279), mencionan que una investigación de nivel explicativo va más allá de la mera descripción de un fenómeno, busca responder a preguntas sobre por qué y cómo ocurren dichos fenómenos.

#### 3.2 Categoría, Subcategoría y Matriz de categorización

De acuerdo con las revisiones de literatura leídas y analizadas se derivaron las siguientes categorías y subcategorías.

En el caso a la variable de fragmentación física se aplicó como categorías impermeabilidad y como subcategorías se obtuvo, muro, reja y entrada vigilada; así mismo en la categoría accesibilidad se tuvo como subcategorías; accesibilidad a los espacios públicos, accesibilidad a los equipamientos y movilidad peatonal, en la categoría aspecto espacial, se logró como subcategoría; separación espacial y interacción espacial

En cuanto a la variable de dinámicas sociales se tuvo como categorías cohesión social y como subcategorías se obtuvo, interacción social, vínculo social y participación en la comunidad; así mismo en la categoría exclusión social se tuvo como subcategorías; desigualdad, aislamiento social y segregación, en la categoría conducta social, se obtuvo como subcategoría; comportamiento individual de sociedad y desarrollo de las relaciones sociales.

La matriz de categorías se alcanza a observar en el Anexo 1.

**Tabla 1.** *Tabla de categorización.*

<b>Categoría de estudio</b>	<b>Definición conceptual</b>	<b>Subcategoría</b>	<b>Código</b>
Fragmentación física	Janoschka y Glasze (2003) la definen como la creación de espacios físicos con accesibilidad limitada que a su vez generan fragmentos en el tejido de la urbe, en la cual intervienen 3 aspectos: la impermeabilidad e inaccesibilidad, circulación y el espacio público con diseño defensivo urbano.	Impermeabilidad	Muro
			Reja
			Entrada vigilada
		Accesibilidad	Accesibilidad a los espacios públicos.
			Accesibilidad a los equipamientos.
			Desplazamiento /Movilidad peatonal.
		Aspecto espacial	Separación espacial.

			Interacción espacial.
Dinámica Social	Weber (1977) la define simplemente como el desarrollo de las acciones del ciudadano, asimismo, las fases en la configuración de la dinámica social son: comportamiento social, disparidades sociales y aspectos emocionales.	Cohesión Social	Interacciones sociales
			Vínculos Sociales
			Participación con la comunidad
		Exclusión social	Desigualdad
			Aislamiento Social
			Segregación
		Conducta Social	Comportamiento o individual de la Sociedad
			Desarrollo de las relaciones sociales

Fuente: Elaboración Propia.

### **3.3 Escenario de estudio**

La actual investigación tiene como lugar de estudio el Ex-Aeroclub Collique, ubicado en la zona siete del distrito de Comas, el cual se ha dividido en cuatro zonas y se tomó la zona tres como escenario de estudio (ver figura 1), el cual se encuentra delimitado por la Av. Republica de Israel, la Av. Micaela Bastias, la Calle Manuel Gonzales y la Av. Victor Andres Belaunde; en ella se encuentran tres conjuntos residenciales que formarán parte del estudio que ayudará a determinar si mediante la implementación de estas secuencias de bloques residenciales que ha generado una ruptura en el tejido urbano ha beneficiado o perjudicado el desarrollo social de la comunidad.

Los terrenos del Ex-Aeroclub Collique ha sido escenario de eventos y transformaciones notables, uno de los eventos que más impactó fue la venta del terreno en el último gobierno de Alan García y la realización de un concurso el cual ganó el consorcio de Collique constituido por las empresas de Besco y G&M; que plantearon la construcción de conjuntos residenciales densificados con una zonificación de RDM, pero que en la actualidad se han edificado bajo una zonificación RDA, no considerada en el proyecto inicial, que plantea una habilitación con edificaciones verticales y amuralladas que varían de 15 a 20 pisos (Ver anexo 4), (Sharif, 2020).

En la actualidad estas secuencias de conjuntos residenciales blindados y heterogéneos, ha traído consecuencias negativas en la dinámica social de los usuarios modificando significativamente la vida cotidiana y las relaciones sociales, ya que la nula integración del espacio público a obstaculizando severamente la condición mínima de urbanidad y convivencia, asimismo este problema no solo afecta la integración social, si no también limita al tránsito peatonal llevando a mayores tiempos de viaje a causa de las largas distancias que recorren para cercar estos espacios herméticos.



**Figura 1.** Delimitación del escenario de estudio.

### 3.4. Participantes

Para la actual investigación se tomó a dos tipos de copartícipes que se explica a continuación:

En cuanto a los participantes permanentes estuvieron conformados por los moradores de los condominios, en primera instancia estará conformada por dos hombres y dos mujeres entre 21 a 50 años ya que estas personas están más pendientes de la realidad problemática que ocurre en su comunidad, cuentan con mayor conocimiento y han visto los cambios que han ido ocurriendo al pasar de los años en la zona de estudio. Asimismo, se entrevistaron a cuatro estudiantes mayores de 18 años por que en ellos ha tenido más impacto este problema urbano-social, en su desarrollo social, comportamiento y en la movilidad para llegar a lugares o actividades y zurcir esta realidad fragmentada. Y en caso de personas de la tercera edad se tomará dos entrevistas a hombres y dos entrevistas a mujeres ya que por su situación de dificultad para trasladarse de un punto a otro poseen otra percepción espacial y podría proveer información importante.

Así mismo se entrevistaron a residentes temporales que estará conformado por dos comerciantes ambulatorios ya que estos se desplazan por toda la zona de estudio y evidencian la realidad problemática presente en el

lugar. Por último, se entrevistaron a unos transportistas de vehículos motorizados menores como los “mototaxistas” ya que brindan el servicio de transporte público, estos usuarios son el único medio de transporte para abarcar casi en su plenitud la demanda de movilidad en el lugar de estudio y nos permiten conocer la realidad dentro del entorno más próximo de los condominios.

**Tabla 2.** *Ficha técnica de participantes para la investigación.*

<b>Fuente de Información</b>	<b>Tipo</b>		<b>N°</b>	<b>Herramientas</b>
Residentes permanentes	Ubicados en la zona de estudio	Adultos y Jóvenes hombres 21-50	2	Entrevista semi estructurada.
		Adultos y Jóvenes mujeres 21-50	2	
		Estudiantes mayores de 18 años	2	
		Personas de tercera edad hombres	2	
		Personas de tercera edad mujeres	2	
Residentes/vi sit. temporales	Dentro del radio de influencia	Transportista privado	1	Entrevista semi estructurada.
		Comerciantes informales	2	
Particularidad es físicas del sector	Dentro de la zona de estudio	Condominio	---	Ficha de Observación.
Registro fotográfico	Zona de estudio	-----	— -	Ficha técnica.
<b>TOTAL</b>			<b>13</b>	

Fuente: Elaboración Propia.

### 3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para la presente pesquisa se utilizó la técnica de la entrevista semi-estructurada, la ficha de observación y el análisis de imágenes satelitales:

En primer lugar, se utilizó como técnica la entrevista semiestructurada, la cual radica en la producción de una serie de preguntas las cuales se encontrará agrupadas por categorías en la cual los participantes seleccionados contestaran a fin de recolectar datos con relación a aspectos sociales o si no acerca de conocimientos u opiniones de estos sobre un objeto de estudio, además, procura examinar aspectos abiertos, flexibles e intrínsecos, que faciliten la cercanía con las individuos partícipes. En este contexto, la herramienta empleada será una guía de entrevista semiestructurada, diseñada por los autores, y que contendrá ocho preguntas. También se realizó una ficha de observación (ver anexo 4), en cual se anotó lo que se observa en los conjuntos habitacionales, en función de las variables de interés, y por último se realizó el análisis de imágenes satelitales a fin demostrar de que existe una fragmentación en el área de estudio.

**Tabla 3.** *Ficha técnica de entrevista aplicada a las personas.*

FICHA TÉCNICA	
Variables	La Fragmentación Física y la Dinámica Social.
Técnica	Entrevista semiestructurada.
Instrumento	El instrumento empleado fue la guía de entrevista.
Autores	Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla.
Año	2023.
Extensión	Compone dos categorías, seis subcategorías, y dieciséis códigos.
Duración	Aproximadamente 25 a 30 min por cada participante.
Aplicación	Se aplicó de forma presencial en las áreas comunes.
Administración	Se aplicó una sola vez.

Fuente: Elaboración Propia.



**Tabla 4**

Ficha técnica de observación

FICHA TÉCNICA	
Variable	La Fragmentación Física
Técnica	Observación.
Instrumento	Ficha de observación.
Autores	Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla.
Año	2023.
Correspondencia	Compone una categoría, tres subcategorías, y ocho códigos.
Duración	Tres días.
Aplicación	Se aplicó en los conjuntos residenciales: “Los laureles”, “ciudad sol de retablo” y “Torres del Campo”
Administración	Se aplicó tres veces.

Fuente: Elaboración Propia.

### 3.6. Procedimientos

El proceso de recolección de fichas fue de forma fiable, se tomó de páginas indexadas. Para definir las subcategorías se usó como referencias investigaciones similares de sitios web oficiales e indexadas, por consiguiente, se obtuvieron las subcategorías y códigos mediante la triangulación de teorías que radica en de la misma.

### 3.7. Rigor Científico

En el actual estudio posee una validez científica porque esta se registrará por condiciones mínimas para un trabajo de exploración de orientación cualitativa, la cual se efectuará a través de la supervisión de un experto.

Se usaron los siguientes principios para garantizar el rigor científico:

**Credibilidad:** (Validez interna) Busca que la data conseguida sea veraz empleando el análisis de documentos, la observación exhaustiva, experiencias y la triangulación.

**Transferencia:** (Validez externa) Los descubrimientos hallados en la investigación podrán ser aplicados a otros escenarios a fin de efectuar un monitoreo y recolectar datos de la investigación.

**Confirmabilidad:** Se garantiza la autenticidad de los descubrimientos en las entrevistas a fin de dar contraste con resultados de investigaciones semejantes.

### **3.8. Método de análisis de datos**

El método de análisis de datos a aplicar en la investigación será el análisis de discurso, cuyo fin es interpretar los datos obtenidos a través de una entrevista a los participantes del estudio a fin de procesar los datos en una matriz de posiciones discursivas, el cual permitió generar los resultados finales.

### **3.9. Aspectos éticos**

La presente investigación acata los principios éticos de la Universidad César Vallejo, asimismo la información recolectada es a través de plataformas indexadas, además la información obtenida se citará acorde a la norma (ISO). En cuanto a la información conseguida de los participantes será previo consentimiento, asimismo se va a respetar los principios de confiabilidad y anonimato.

#### IV. RESULTADO Y DISCUSIÓN

En este apartado se muestra los descubrimientos hallados, primeramente, se demostró que hay una fragmentación mediante imágenes satelitales, después se realizó el análisis de las fichas de observaciones para determinar el grado de fragmentación, esta se determinó principalmente por las características físicas mismas de los enclaves fortificados, posteriormente se hizo el análisis de las entrevistas a los habitantes internos y externos a fin de responder los objetivos de la investigación.

##### Resultados de las imágenes satelitales

**Figura 2.** *Evolución de la fragmentación física del Ex-Aeroclub Collique - 2010.*



Fuente: Google Earth Pro.

En la imagen satelital se puede observar lo que fue el Ex-Aeroclub Collique ubicado en el distrito de Comas, esta dejó de existir en el año del 2010 en el último gobierno del ex presidente Alan García Pérez, estos terrenos fueron adquiridos en un concurso por las empresas de Besco y G&M; cuando el aeroclub estaba en funcionamiento los habitantes que se encontraban en el entorno próximo consideraban este espacio como un parque de diversiones donde cualquiera podía dar un paseo en las avionetas por tan solo un nuevo sol.

**Figura 3.** Evolución de la fragmentación física del Ex-Aeroclub Collique - 2012.



Fuente: Google Earth Pro.

Según la imagen satelital, se puede evidenciar que en el 2012 se empieza a edificar las primeras construcciones de viviendas colectivas de “interés social”, estas fueron proyectadas para más de 22.000 departamentos.

**Figura 4.** Evolución de la fragmentación física del Ex-Aeroclub Collique - 2017.



Fuente: Google Earth Pro.

Según la imagen satelital, en el 2017 se empezó a evidenciar un cambio significativo en el espacio urbano, ahí se puede observar la falta de planificación urbana debido a que estos terrenos pertenecen a diversos grupos inmobiliarios y cada uno ha edificado sin tener en cuenta un plan de desarrollo urbano planificado esto ha conducido al aumento de la desigualdad, el crecimiento desordenado y fragmentado con respecto a las comunidades presentes en la zona de estudio.

**Figura 5.** *Evolución de la fragmentación urbana del Ex-Aeroclub Collique - 2023.*



Fuente: Google Earth Pro.

Según la imagen satelital del Ex-Aeroclub Collique en el año del 2023 se puede evidenciar un territorio que se forma como un archipiélago de espacios blindados uno frente a los otros (ver figura 5), estos espacios están conformados por bloques de viviendas amurallados que forman patrones urbanos que dividen y segregan espacialmente a las comunidades.

**Figura 6.** *Vista exterior 1, zona - 4, Ex-Aeroclub Collique - 2023.*



Fuente: Propia.

**Figura 7.** *Vista exterior 2, zona - 4, Ex-Aeroclub Collique - 2023.*



Fuente: Propia.

Según las imágenes satelitales, se ha evidenciado un cambio significativo en el espacio urbano del Ex-Aeroclub Collique desde el año 2010 al 2023, siendo el año del 2012 donde se empiezan a edificar los primeros conjuntos residenciales, estos espacios conformados por enclaves fortificados uno frente a los otros (ver figura 6 y 7) forman patrones que dividen y segregan espacialmente a la comunidad.

### Resultado de Observación

La observación se realizó a tres conjuntos residenciales: “Los Laureles”, “Ciudad de Sol el Retablo” y “Torres del Campo”. Mediante esta técnica las Subcategorías y Códigos fueron examinadas a fin de completar la data de la ficha de observación.

**Tabla 5:** Resumen de ficha de observación, Conjunto residencial con alto grado de fragmentación física: Los Laureles.

Objeto	Subcategorías de la Fragmentación Física		
	Impermeabilidad	Accesibilidad	Aspecto espacial
Conjunto residencial Los Laureles	Se observó un amurallamiento perimetral en el espacio asignado a la recreación social y a la realización de deporte, asimismo esta posee nula transparencia al entorno próximo.	Se observó que el conjunto residencial a partir de elementos como rejas restringe el ingreso peatonal a los espacios de interacción social, y además se ha evidenciado que restringe el tráfico de vehículos.	Se observó a partir de una vista de dron que el espacio urbano se encuentra dividido y fragmentada física y espacialmente.

(Ficha de observación N<sup>a</sup> 1, ver anexo 4)

**Tabla 6:** Resumen de ficha de observación, Conjunto residencial con alto grado de fragmentación física: Ciudad de Sol de Retablo.

Objeto	Subcategorías de la Fragmentación Física		
	Impermeabilidad	Accesibilidad	Aspecto espacial
Conjunto residencial Ciudad de Sol de Retablo	Se observó dispositivos físicos de distinción, que son utilizados como herramienta de división social, también se observó personal de seguridad que custodia de manera permanente el enclave fortificado.	Se observó que el conjunto residencial a partir de elementos como rejas, restringe el libre ingreso del peatón a equipamientos como tiendas, lavanderías etc. que está dentro de la misma.	Se observó que la interacción espacial es casi nula, se observó poca actividad social en los espacios públicos, ello demuestra auto aislamiento dentro de la misma.

(Ficha de observación N<sup>a</sup> 2, ver anexo 4)

**Tabla 7:** Resumen de ficha de observación, Conjunto residencial con alto grado de fragmentación física: Torres del Campo.

Objeto	Subcategorías de la Fragmentación Física		
	Impermeabilidad	Accesibilidad	Aspecto espacial
Conjunto residencial Torres del Campo	Se observó dispositivos físicos de distinción, que son utilizados como herramienta de división social, también se observó personal de seguridad que custodia de manera permanente el enclave fortificado.	Se observó una restricción al conjunto residencial que ha generado obstáculos en la circulación del peatón originando mayores tiempos de viaje a causa de las largas distancias que recorren para circundar estos espacios herméticos.	Se observó mediante una vista dron una ruptura espacial en el espacio urbano por la implementación de estos conjuntos residenciales con tipología amurallada.

(Ficha de observación N<sup>a</sup> 3, ver anexo 4)



**Para responder el objetivo general; Determinar cómo repercute la fragmentación física en la dinámica social en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023, se analizó las siguientes réplicas de los resultados de la entrevista.**

La mayoría de los entrevistados especialmente los de tercera edad manifiestan que los proyectos urbanos en el Ex-Aeroclub de Collique ha repercutido en su dinámica social debido a las infraestructuras excluyentes, la falta de acceso del transporte público y divisiones de entorno urbano, ha dificultado su desplazamiento y la interacción social, asimismo mencionan que estos conjuntos residenciales les ha originado mayores tiempos de viaje para llegar a su destino a causa de las largas distancias que recorren para circundar estos espacios herméticos.

Los habitantes de estos enclaves fortificados por lo común tienen poca relación o ninguna relación con la población ubicada a los alrededores, principalmente con las personas que carecen de recursos económicos, no obstante los entrevistados adultos entre 21 y 50 años de edad mencionan que si tiene relación pero en el ámbito laboral dentro de los conjuntos residenciales, en otras palabras la urbanidad procedente, brota en forma a la relación funcional, el cual entrevé elementos intensamente relacionados a la distinción de clase que aumenta la marginación social..

La paráfrasis de los resultados conseguidos a partir de la entrevista realizada discute con los investigadores Ramírez, A., Fonseca, y Ramírez, J, (2021), sus resultados mostraron que la sensación de atrincheramiento dentro de los enclaves fortificados generaba mayor seguridad a los propietarios, sin embargo, generaba mayor sensación de vulnerabilidad socio-espacial y segregación a la población de entorno próximo. También menciona que la forma en que producen y el uso que dan al espacio fragmentan el concepto de integración y participación generando división entre las clases sociales, lo cual produce separación social, técnica y económica, percibida en los espacios autónomos que ocasiona intercomunicación con el contexto inmediato.

**Para alegar el primer objetivo; Comprobar de qué manera influye la fragmentación física en la cohesión social en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023, se examinó las siguientes respuestas de los resultados de la entrevista.**

En cuanto a las interacciones sociales algunos entrevistados especialmente los estudiantes universitarios manifiestan que estos conjuntos habitacionales amurallados han reducido la integración comunitaria, ha dificultado la formación de lazos sociales, el sentido de pertenencia y la confianza mutua de los residentes,

En cuanto a los vínculos sociales las personas de tercera edad manifiestan que estas barreras físicas limitan la oportunidad de encuentro y contacto entre los residentes del entorno inmediato y los del condominio; la falta de espacios públicos o dificultad de acceder a ello reduce las interacciones sociales y el contacto humano diario.

En cuanto a la participación comunitaria algunas personas de tercera edad manifiestan que la comunidad está fragmentada debido a la accesibilidad limitada a las actividades comunitarias, como reuniones, eventos o servicios; ello dificulta la participación de los residentes en dichas actividades, específicamente a aquellos que viven en el entorno próximo.

La interpretación de los resultados obtenidos a partir de la entrevista realizada discute con el investigador, Müllauer (2019) sus resultados mostraron que la separación de los grupos sociales puede contribuir a la separación y segregación de la comunidad. Cuando diferentes grupos están divididos por barreras físicas, es menos probable que interactúen y participen juntos en actividades comunitarias. Esto puede limitar la diversidad de perspectivas y experiencias en la participación comunitaria y reducir la colaboración entre diferentes grupos.

También corrobora con Reyna (2015) sus resultados mostraron que las “gated communities” fomentan comportamientos egoístas e individualistas. Asimismo, estas “gated communities” han generado privilegios a los habitantes y relaciones sociales homogéneas en relación con el nivel socioeconómico, reduciendo las relaciones sociales con el habitante del entorno próximo.

**Para confesar el segundo objetivo; Comprobar de qué manera influye la fragmentación física en la exclusión social en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023, se examinó las siguientes respuestas de los resultados de la entrevista.**

En cuanto a la exclusión social algunos comerciantes informales de la zona de estudio argumentan que la implementación de estos conjuntos amurallados ha exacerbado la desigualdad al crear divisiones espaciales y sociales limitando el acceso a servicios esenciales como educación, atención médica, transporte público, parques, espacios recreativos; ello priva a las personas de oportunidades y recursos fundamentales para el bienestar y desarrollo.

En cuanto al aislamiento social algunos estudiantes universitarios manifiestan que debido a la ausencia de espacios públicos de encuentro como parques y plazas limitan la interacción generando efectos negativos en la salud mental y emocional sintiéndose más ansiosos y deprimidos.

La interpretación de los resultados obtenidos a partir de la entrevista realizada discute con los investigadores Castillo, y Sánchez (2018) sus resultados mostraron que la fragmentación física contribuye al aislamiento social, al crear barreras y limitar los espacios, puede traer efectos negativos en la salud psicológica de las personas.

También corrobora con Oladapo (2020), donde menciona que los vínculos entre la experiencia y las percepciones de la experiencia de seguridad, especialmente la experiencia reciente con la violencia, afectaron fuertemente las percepciones de seguridad en las comunidades lo que conllevó a los residentes a buscar este tipo de comunidades cerradas. Por un lado, la experiencia histórica con la violencia parecía tener una fuerte influencia en la forma en que los residentes de la comunidad percibían la seguridad actual en sus barrios.

Uno de los puntos que nadie resalta es que para abordar este problema es importante promover un diseño urbano inclusivo, fomentar la creación de espacios públicos accesibles y fomentar la interacción social y la conexión entre el residente y la ciudad.

**Para responder el tercer objetivo; Establecer de qué manera influye la fragmentación física en la conducta social en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2023, se examinó las siguientes respuestas de los resultados de la entrevista.**

En cuanto al comportamiento individual de la sociedad algunos entrevistados manifiestan que sienten desconfianza con los residentes del entorno próximo debido a los altos niveles de delincuencia a causa de la exclusión de ciertos grupos de habitantes como los ambulantes que se han adueñado del espacio público, por lo que ha producido sensación de inseguridad.

En cuanto al desarrollo social algunas personas adultas entre 21 y 50 años de edad argumentan que como consecuencia de la fragmentación física esta se ve afectada debido al descuido de los bienes y espacios públicos lo cual ha llevado que los residentes y vecinos perciban insuficientes espacios públicos de encuentro u oportunidades para construir relaciones positivas y colaboración comunitaria.

La interpretación de los resultados obtenidos a partir de la entrevista realizada discute con los investigadores Ruiz (2015), sus resultados mostraron que las urbanizaciones con tipología amurallada pueden influir en la conducta social al limitar la interacción y la diversidad social aumenta la desconfianza y la tensión entre los grupos, disminuir la participación cívica y afectar la percepción de seguridad.

A Pesar de que existen similitudes en relación con que los conjuntos amurallados generan limitación en oportunidades para interactuar, un punto clave que se halló en las entrevistas a los participantes es que la fragmentación física tiende a debilitar las relaciones sociales, disminuir la confianza, la participación cívica y aumentar la desigualdad, lo que puede traer repercusiones negativas en la conducta social de las que viven en entornos urbanos fragmentados.

## **VI. CONCLUSIONES**

Las conclusiones a las que se llega se encuentran relacionadas a los objetivos y al marco teórico de presente estudio, y son los siguientes:

De acuerdo con el objetivo general, se concluye que la fragmentación física puede traer varios efectos en la dinámica social tanto positivos como negativos. Primeramente se encuentra la limitación de la interacción social por el amurallamiento de los conjuntos residenciales, ya que está restringe la posibilidad de interacción entre los residentes y las personas externas, por otro lado, las barreras físicas fomentan interacción entre los residentes de los condominios, debido a que tener un espacio común restringido permite que los residentes de los condominios se sientan más seguros y cómodos para relacionarse entre sí y esto a su vez genera mayor participación en actividades comunitarias, intercambio de saludo y conversaciones en áreas compartidas como jardines o áreas recreativas dentro de los condominios. Por otro lado, también ha generado sentido de exclusión y segregación al habitante del entorno próximo, debido a que crear una división entre los residentes de los condominios y la comunidad externa ha dificultado la interacción y la integración al entorno circundante. Esto a llevado a una menor diversidad en las interacciones sociales y a limitado la comprensión de las realidades y perspectivas de personas de diferentes trasfondos.

Según el primer objetivo específico se concluye que la fragmentación física ha afectado negativamente la cohesión social de diferentes maneras, primeramente, se presencia la separación de comunidades a través de las barreras físicas como muros o rejas que ha dividido el espacio físico y ha generado sensación de aislamiento entre las personas que viven dentro de los condominios y del entorno próximo, dificultando la interacción y el intercambio entre ellos. También ha afectado en la creación de lazos sociales y relaciones entre las personas al limitar el acceso a áreas de uso público compartidas y lugares de encuentro que brinden oportunidades para que las personas interactúen y se conecten, asimismo esto ha conducido a que tengan una menor confianza y participación en la comunidad. También se ha visto afectada la falta de identidad y el sentido de pertenencia, debido a que las personas se encuentran separadas físicamente por el amurallamiento de los conjuntos

residenciales, ha limitado la posibilidad de que crezca un sentido de pertenencia y solidaridad con los residentes del entorno próximo. Por último, la fragmentación física ha acentuado las desigualdades sociales mediante las divisiones entre áreas de diferentes niveles socioeconómicos, esto ha dado lugar a percepciones negativas, estereotipos y tensiones entre los grupos sociales.

Según el segundo objetivo específico se concluye que la fragmentación física ha contribuido a la exclusión social de diferentes formas, primeramente, la separación geográfica, la presencia de barreras físicas ha dificultado el acceso e interacción entre estos grupos, lo que ha conducido a la exclusión de aquellos que están del otro lado de la barrera, también hay una desigualdad en el acceso a servicios como tiendas o lugares de empleo, aquellos que viven segregados tienen una desventaja significativa en términos de oportunidades y calidad de vida. Por otro lado, estas barreras físicas han limitado la movilidad de las personas, especialmente para aquellos que no tienen acceso a medios de transporte privados, además no hay opción de cruce adecuados o accesibles para las personas de tercera edad o con alguna discapacidad física motriz.

Según el tercer objetivo específico se concluye que la fragmentación física ha afectado a la conducta social de varias maneras, primeramente, en la reducción de las interacciones sociales debido a la presencia de barreras físicas, ha dificultado el encuentro y la interacción entre las personas, esto ha llevado a disminuir la oportunidad de interactuar socialmente, lo que a su vez ha afectado la frecuencia y calidad de las relaciones sociales. La fragmentación física también ha traído consecuencias negativas en la salud mental debido a que la falta de acceso a espacios verdes, áreas recreativas o lugares de encuentro social ha aumentado el estrés y sentimientos de aislamiento en los residentes del entorno próximo.

## **6.2 Conclusión a nivel marco teórico**

A nivel marco teórico se ha descrito una temática que explica a la fragmentación física como la creación de espacios físicos con accesibilidad limitada que a su vez generan fragmentos en el tejido de la urbe, el cual es entendido desde una perspectiva urbano-social, lo cual da soporte referencial de un tema poco tratado sobre la valoración de la urbanidad.

## **6.3 Conclusión a nivel metodológico**

La aplicación de una investigación básica de enfoque cualitativo permitió comprender de una manera deductiva a través de una serie lógica y secuencial, como un tema supuestamente sencillo es abordado por diferentes profesionales que al mismo tiempo demuestran progreso en su zona, pero con un estudio menos profundo. El presente estudio cumple con los parámetros de un estudio cualitativo y posee una validez científica, el cual permitió el análisis de datos obtenidos a través de las entrevistas y las fichas de observaciones para generar los resultados.

## **6.4 Conclusión a nivel de entrevista**

Se concluye que, cada participante de la entrevista aporta una perspectiva singular y valiosa en relación con el tema de estudio. Las entrevistas jugaron un papel fundamental al proporcionar una comprensión más amplia y global de la temática en cuestión, enriqueciéndola con las experiencias y vivencias de los entrevistados. Asimismo, se identificaron patrones de interés a través del análisis de los resultados obtenidos en las entrevistas. En resumen, las entrevistas permitieron obtener una visión más completa del tema, al combinar las diversas perspectivas de los participantes y resaltar los aspectos de mayor relevancia y coincidencia.

## **6.3 Conclusión a nivel de evidencia documentaria**

Para la mayoría de los expertos en el tema urbano, la fragmentación lo aluden directamente con el problema de las desigualdades sociales, territoriales, económicas, polarización e inseguridad, hasta en ocasiones con la inmundicia, sin embargo, la concepción de fragmentación depende de las características y el contexto en el que se da. Se concluye que la evidencia documental obtenida en la investigación permitió ser interpretar las entrevistas.

## **VI. RECOMENDACIONES**

Para mejorar la fragmentación física y fomentar una mayor conectividad y cohesión social, se puede considerar las siguientes recomendaciones:

Sabiendo que el terreno del Ex-Aeroclub Collique se encuentra fragmentada física y socialmente, de acuerdo a la investigación realizada y los resultados conseguidos se recomienda a los organismos privados encargados de gestionar la propuesta de vivienda colectivas en el distrito de Comas adopten una planificación urbana que considere las necesidades y requerimientos de toda la comunidad, en otras palabras involucrar a los residentes para identificar las barreras físicas existentes y potenciales para desarrollar soluciones inclusivas.

Se recomienda a las entidades gubernamentales realizar campañas de sensibilización para destacar los beneficios de una ciudad integrada y cohesionada.

Se recomienda a los organismos privados encargados de gestionar la propuesta de vivienda colectiva en el distrito de Comas diseñar y crear espacios públicos accesibles y atractivos que fomenten la interacción social y la integración entre las comunidades, ya que un espacio público bien diseñado y accesible puede convertirse en un lugar de encuentro para las personas y así reducir la fragmentación física.

Se recomienda implementar programas y políticas de vivienda incluyente ya que las actuales priorizan los intereses de las instituciones privadas y como consecuencia, impulsa una ciudad dividida en un grupo de productos diversos que divide a los colectivos sociales y los modos de residir en una ciudad.

Asimismo, se recomienda ahondar en la revisión de la fragmentación física en urbes emergentes y metrópolis consolidadas y contrastar sus patrones con las demás ciudades, de esta manera conseguir detectar criterios que conduzcan a precisar diferentes enfoques políticos adoptados en la dirección urbana de las metrópolis.



## REFERENCIAS

- ALVARADO, Concepción y GÓMEZ Maturano. Fragmentación física-material y las urbanizaciones cerradas en la Zona Metropolitana de Querétaro-México. *Revista de Trabajo Social e intervención social*. (21): 57-76, 2016. [fecha de Consulta 17 de Octubre de 2022]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=574261720003>  
ISSN: 0122-1213.
- ARTEAGA, Renato. Políticas habitacionales y fragmentación urbana, posterior al cambio constitucional en el Perú. Caso estudio: Ciudad de Ica. Tesis (Magíster en planificación urbana y regional). Buenos Aires: Universidad de Buenos Aires, Facultad de Diseño, Arquitectura y Urbanismo, 2018. 171 pp. Disponible en: [https://www.academia.edu/44476869/Pol%C3%ADticas\\_habitacionales\\_y\\_fragmentaci%C3%B3n\\_urbana\\_en\\_el\\_Per%C3%BA](https://www.academia.edu/44476869/Pol%C3%ADticas_habitacionales_y_fragmentaci%C3%B3n_urbana_en_el_Per%C3%BA)
- FACHO, Aldo. *Panamericanos Sin Legado – Urbanistas.lat*. 28 de junio de 2023 [imagen] [consultado el 28 de junio de 2023]. Disponible en: <https://urbanistas.lat/panamericanos-sin-legado/>
- ARROYAVE, Nataly. Transiciones entre el espacio público y privado. Tesis (bachiller). Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, 2018. Disponible en: <https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/transiciones>
- ARQUEROS, Maria. *Procesos sociales y dinámicas urbanas: debates sobre el abordaje de la informalidad*. *Cardinalis*. (9): 67–85, 2017. [fecha de Consulta 15 de Septiembre de 2022]. Disponible en: <https://revistas.unc.edu.ar/index.php/cardi/article/view/18939>
- BAYRAM, Firat y BILGEL, Nazan. Social exclusion and quality of life: An empirical study from Turkey. *Social Indicators Research*, 105(1), 109-120, 2012. Disponible en: <https://doi.org/10.1007/s11205-010-9767-4>
- CASTILLO, Edelmira y VÁSQUEZ, Marta. El rigor metodológico en la investigación cualitativa. *Colombia Médica*, 34(3), 164-167, 2003. Retrieved from <https://colombiamedica.univalle.edu.co/index.php/comedica/article/view/269>

Calidad del hábitat: Planificación y producción habitacional en sectores de bajos ingresos económicos por Perez Alex [et al]. Ediciones Unisalle. 2017. Disponible en: <https://www.researchgate.net/publication/337158646>  
ISSN: 9789585400290.

CONTRERAS, Yadira, CASTILLO, Octavio y SANCHEZ, Anahí. Manifestaciones de Fragmentación Urbana vinculadas a Urbanizaciones Cerradas: el caso del Municipio Metropolitano de Zinacantepec, Estado de México, 1990-2012. Revista De Urbanismo, (39), 1–15, 2018. Disponible en: <https://doi.org/10.5354/0717-5051.2018.51288>

COHEN, Nestor y GÓMEZ, Gabriela. Metodología de la investigación, ¿para qué?: la producción de los datos y los diseños. 1ª ed. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Teseo, 2019, 279 pp.  
ISBN 978-987-723-190-8

CHURCH, Richard y MARSTON, James. Measuring Accessibility for People with a Disability. Geographical Analysis, Vol. 35, No. 1 (January 2007) The Ohio State University. Disponible en <https://doi.org/10.1111/j.1538-4632.2003.tb01102.x>

El Concepto De Accesibilidad: La Perspectiva Relacional Entre Población Y Servicios por Viene Yamila [et al]. Anuario de Investigaciones. [en línea]. 2007, XIV( ), 201-209 [Fecha de Consulta: 5 de Agosto de 2022]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=369139943019>  
ISSN: 0329-5885.

FEDELE, Javier y MARTINEZ, Irene. *Verticalización y desarrollo inmobiliario del núcleo urbano central de Santa Fe: Cambios morfológicos, conflictos urbanos y regulaciones edilicias en la recuperación post crisis 2001*. CUADERNO URBANO. Espacio, cultura, sociedad [en línea]. 2015, 18(18), 65-88 [fecha de Consulta 22 de Agosto de 2022]. ISSN: 1666-6186. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=369239304004>

- FRIEDMAN, Samantha, KURTULUS, Aysenur y KOC. Ismet. Residential segregation by educational status in Turkey, 2013: Examining the association with political preferences. *Population, Space and Place*, 28, 31 de agosto del 2021. Disponible en: <https://doi.org/10.1002/psp.2512>
- GARCIA, Claudia. La inteligencia emocional en el desarrollo de la trayectoria académica del universitario. *Rev. Cubana Edu. Superior* [online]. 2020, vol.39, n.2 [citado 2022-09-23], e15. Disponible en: [http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0257-43142020000200015&lng=es&nrm=iso](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0257-43142020000200015&lng=es&nrm=iso). Epub 01-Ago-2020. ISSN 0257-4314.
- GALLARDO, Eliana. Metodología de la Investigación: manual autoformativo interactivo [en línea]. 1ª ed. Huancayo: Universidad Continental., 2017. 98 pp. [fecha de consulta: 15 de agosto de 2022] Disponible en: [https://repositorio.continental.edu.pe/bitstream/20.500.12394/4278/1/DO\\_UC\\_EG\\_MAI\\_UC0584\\_2018.pdf](https://repositorio.continental.edu.pe/bitstream/20.500.12394/4278/1/DO_UC_EG_MAI_UC0584_2018.pdf) ISBN electrónico n.º 978-612-4196.
- GARCIA, Adriana. Neurociencia de las emociones: la sociedad vista desde el individuo. Una aproximación a la vinculación sociología-neurociencia. *Sociológica* (México), 34(96), 39-71, 2019. Recuperado en 01 de diciembre de 2022, de [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0187-01732019000100039&lng=es&tlng=es](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0187-01732019000100039&lng=es&tlng=es).
- GEHL, Jan. *La humanización del Espacio Urbano*. Barcelona: Editorial Reverté, 2006. pp- 194-204. ISBN: 9788429121094.
- GUZMAN, Alejandro, COLMENERO, Fabiola y OCHOA, José. Urban Fragmentation. Parameters of analysis and evaluation of urban - architectural elements of the closed neighbourhoods. *Arquitectura y Urbanismo* [en línea]. 2021, 42(2), 25–43. [Fecha de Consulta: 5 de Noviembre de 2022]. Disponible en: <https://search.ebscohost.com/login.aspx?direct=true&db=fua&AN=151795310&lang=es&site=ehost-live>. ISSN: 1815-5898

- GUIBO, Sun, WEBSTER, Chris. The security grills on apartments in gated communities: Trading-off 3D and 2D landscapes of fear in China [en línea]. Julio del 2019, Volume 90. [Fecha de consulta: 25 de junio del 2022]. Disponible en: <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0264275118303986>  
ISSN 0264-2751
- JIRÓN, Paola y MANSILLA, Pablo. Las consecuencias del urbanismo fragmentador en la vida cotidiana de los habitantes de la ciudad de Santiago de Chile. *EURE (Santiago)* [en línea]. 2014, vol.40, n.121 [cited 2023-05-23], pp. 5-28. Available from: [http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0250-71612014000300001&lng=en&nrm=iso](http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612014000300001&lng=en&nrm=iso).  
ISSN 0250-7161.
- HARVEY, David. Urbanismo y desigualdad social, Siglo XXI, México, 1992. 173 pp. ISBN: 84-323-0252-X
- HERNANDEZ, Roberto, FERNANDEZ, Carlos y BAPTISTA, Maria. Metodología de la investigación. 6 ed. México: Mc Graw Hill, 2014. 632 pp. ISBN: 978-1-4562-2396-0.
- CAMPEÓN, Jose. *Sobrevolando los condominios de comas. ( San Felipe ) cono norte lima Perú* [video]. *YouTube*. 14 de enero de 2023 [consultado el 28 de junio de 2023]. Disponible en: <https://www.youtube.com/watch?v=WKD0hU9lhfk>
- KOZAK, Daniel. Revisitando el debate sobre la fragmentación urbana: una década y media después de "Splintering Urbanism". "Revista Iberoamericana de Urbanismo" [en línea], Juny 2018, núm. 14, p. 15-22. [Consulta: 18 de octubre del 2023]. Disponible en: <http://hdl.handle.net/2117/130389>.
- LYNCH, Kevin. La imagen de la Ciudad (Edición en español). (1ª ed., Vol. 2). Editorial GG, 2015. 111 pp. ISBN: 978-84-252-1748-7.
- LEÓN, Cristobal. El cuidado en los comportamientos sociales humanos durante la Prehistoria. *Temperamentvm* [online]. 2020, vol.16. [Fecha de consulta: 23 de junio del 2022]. Disponible en:

[http://scielo.isciii.es/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1699-60112020000100017&lng=es&nrm=iso](http://scielo.isciii.es/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1699-60112020000100017&lng=es&nrm=iso). Epub 06-Jun-2022.  
ISSN 1699-6011.

MÜLLAUER-SEICHTER, Waltraud. Conflictos vecinales y mediación social en los condominios populares de Lima (Perú). *Disparidades. Revista De Antropología* [en línea]. 27-Nov-2019. [Fecha de consulta: 25 de octubre de 2022]. Disponible en: <https://doi.org/10.3989/dra.2019.02.023>. ISSN: 2659-6881

MARQUEZ, Esperanza, HOLGADO, Daniel y MAYA, Isidro. Conciencia de las capacidades personales y rendimiento académico en la implementación de un programa psicoeducativo. *Universitas Psychologica*, 18 (5), 30-Dic-2019. [Fecha de consulta: 21 de septiembre de 2022]. Disponible en: <https://doi.org/10.11144/Javeriana.upsy18-5.ccpr>.

MUNTANTET, Jordi. Introducción a la investigación básica. *Revista andaluza de patología digestiva*. 2010, 33(3), págs. 221-227. [Fecha de Consulta: 6 de Agosto de 2022]. Disponible en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3270590>  
ISSN: 1988-317X.

MOHAMED, Salah, Y AYAD, Hany. Why people choose gated communities: A case study of Alexandria metropolitan area [en línea]. *Alexandria Engineering Journal*, Diciembre 2018 57(4), 2743–2753. [Fecha de Consulta: 6 de Noviembre de 2022]  
Disponible en: <https://doi.org/10.1016/j.aej.2017.10.008>  
ISSN: 1110-0168

OLADAPO, Olusola. The correlates of residents' perception of safety in gated communities in Nigeria [en línea]. *Social Sciences & Humanities Open*, Volume 2, Issue 1, 2020. [Fecha de Consulta: 3 de Noviembre de 2022].  
Disponible en: <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2590291120300073>  
ISSN 2590-2911

- QUISPE, Jesus, ARIAS, Teresa y MARQUET, Paul. El problema de la vivienda en el Perú, retos y perspectivas. *Revista INVI* [en línea]. 2005, 20(53). Disponible en: <https://doi.org/10.5354/0718-8358.2005.62177>
- RUIZ, Manuel. Casas para obreros: Vivienda social de la beneficencia pública de Lima. *WASI* [en línea]. 2015, 2(3), 81-100. [Fecha de Consulta: 7 de Agosto de 2022]. Disponible en: <http://repositorioslatinoamericanos.uchile.cl/handle/2250/2357308>  
ISSN: 2312-7570
- REYNA, Mariana. Fragmentación y segregación: el fenómeno «countries» en la ciudad de Córdoba [en línea]. *Proyecto Final de Máster Oficial, UPC, Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona, Departament de Construccions Arquitectòniques I*, 2015. [Consulta: 10 Abril 2023]. Disponible en: <http://hdl.handle.net/2117/80134>.
- SHARIF, Marta. *Nueva Vivienda Colectiva en Lima, Collique, Comas*. Editorial Pontificia Universidad de Católica del Perú. 2019, 1(1). [Fecha de Consulta: 9 de octubre de 2022]. Disponible en: [https://issuu.com/taller-urban-lima/docs/2019-1\\_urbanlima\\_collique](https://issuu.com/taller-urban-lima/docs/2019-1_urbanlima_collique)
- PFANNENSTEIN, Bernd, ANACLETO, Edgar y SEVILLA, Salvador. La ciudad cerrada y su diversificación como reto del Área Metropolitana de Guadalajara, México. *Rev. geogr. Dios del Norte*. [en línea]. 2017, n.68 [citado el 23-05-2023], pp.163-184. Disponible en: [http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0718-34022017000300163&lng=en&nrm=iso](http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34022017000300163&lng=en&nrm=iso).  
ISSN: 0718-3402.
- TELLEZ, Mario y RIVERA, Liliana. Construcción y validación de un instrumento de percepción de exclusión social en jóvenes. *Psicogente* [en línea]. 2019, 23(43), 1-26. Disponible en: <https://doi.org/10.17081/psico.23.43.3294>.  
ISSN: 0124-0137
- l'ICONA, Ruben. La ciudad: Crecimiento(s) uíbano(s) desconfigurados en los contextos de desigualdad y segregación en Lima Metropolitana [en línea]. 31 de diciembre de 2021 [Fecha de consulta: 12 de octubre del 2022];

1(11):141-55.

Disponible

en:

<https://revistas.uip.edu.pe/index.php/Yuyaykusun/articulo/view/4561>

TORRES, Fernanda. Henri Lefebvre y el espacio social: aportes para analizar procesos de institucionalización de movimientos sociales en América Latina - La organización Barrial Tupac Amaru (Jujuy-Argentina). *Sociologías* [en línea], 2016, vol. 18, no. 43, pp. 240-270. Disponible en: <https://doi.org/10.1590/15174522-018004311>.

ISSN 1517-4522.

VANGELATOS, Evropi. Efectos de los proyectos de vivienda social sobre la estructura del paisaje en Antioquia, Colombia. Caso de estudio : Caldas, Yarumal y Turbo. *Repositorio Institucional de la Universidad Pontificia Bolivariana*. Universidad Pontificia Bolivariana. 2018. Web. 23 may 2023. Disponible en: <http://hdl.handle.net/20.500.11912/4372>

VILALTA, Carlos, JASSO, Lucia y FONDEVILLA, Gustavo. Tipo de vivienda, barreras físicas y sensación de inseguridad en la colonia. *Economía, sociedad y territorio*, 2020, 20(64), 787-811. Epub 06 de mayo de 2021. Disponible en: <https://doi.org/10.22136/est20201621>

# **ANEXOS**



## ANEXO 1: MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN

### VARIABLE INDEPENDIENTE: FRAGMENTACIÓN FÍSICA

CATEGORÍA DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	SUBCATEGORÍA	CÓDIGO
<b>Fragmentación Física</b>	Janoschka y Glasze (2003), la definen como la creación de espacios físicos con accesibilidad limitada que a su vez generan fragmentos en el tejido de la urbe, en la cual intervienen 3 aspectos: la impermeabilidad e inaccesibilidad, circulación y el espacio público con diseño defensivo urbano.	Impermeabilidad	Muros
			Rejas
			Entrada Vigilada
		Accesibilidad	Accesibilidad a los espacios públicos
			Accesibilidad a los equipamientos
			Desplazamiento / Movilidad peatonal
		Aspectos Espacial	Separación Espacial
			Interacción Espacial

**VARIABLE DEPENDIENTE: DINÁMICA SOCIAL**

<b>CATEGORÍA DE ESTUDIO</b>	<b>DEFINICIÓN CONCEPTUAL</b>	<b>SUBCATEGORÍA</b>	<b>CÓDIGO</b>
<b>Dinámicas Social</b>	Torres (2016), la define simplemente como el desarrollo de las acciones del ciudadano, asimismo, las fases en la configuración de la dinámica social son la cohesión social, la exclusión social y la conducta social.	Cohesión Social	Interacciones sociales
			Vínculos Sociales
			Participación en la comunidad
		Exclusión Social	Desigualdad
			Aislamiento social
			Segregación
		Conducta Social	Comportamiento individual de la sociedad
			Desarrollo de las relaciones sociales

## ANEXO 2: MATRIZ DE CONSISTENCIA

PROBLEMAS	OBJETIVOS	CATEGORÍA DE ESTUDIO	SUBCATEGORÍA	CÓDIGO	TÉCNICA	INSTRUMENTO	METODOLOGÍA
General	General	Fragmentación Física	Impermeabilidad	Muro	Entrevista Estructurada y la observación	Semi-Guia de entrevista y Ficha de observación	<b>Tipo de Investigación</b> Basica <b>Enfoque</b> Cualitativo <b>Diseño de Investigación</b> No experimental Transversal Fenomenológico o <b>Técnica</b> Entrevista Semi-Estructurada y la observación <b>Instrumento</b> Listado de Preguntas y Ficha de Observación <b>Escenario de Estudio</b>
¿Cuál es el impacto de la <b>fragmentación física</b> en la <b>dinámica social</b> de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2022?	Determinar cómo impacta la fragmentación física en la dinámica social de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2022.			Rejas	Entrevista Estructurada y la observación	Semi-Guia de entrevista y Ficha de observación	
				Entrada vigilada	Entrevista Estructurada y la observación	Semi-Guia de entrevista y Ficha de observación	
Específico	Específico		Accesibilidad	Accesibilidad a los espacios públicos	Entrevista Estructurada y la observación	Semi-Guia de entrevista y Ficha de observación	
				Accesibilidad a los equipamientos	Entrevista Estructurada y la observación	Semi-Guia de entrevista y Ficha de observación	

¿De qué manera influye la fragmentación física en la cohesión <b>social</b> de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2022	Determinar de qué manera influye la fragmentación física en el <b>comportamiento social</b> de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique.	Dinámica Social	Aspecto Espacial	Desplazamiento / movilidad peatonal	Entrevista Estructurada	Semi-	Guía de entrevista	Ex-aeroclub de Collique, Comas. <b>Población</b> Los moradores de los condominios y los residentes en el entorno más próximo a la zona de estudio.
				Separación espacial	Entrevista Estructurada y la observación	Semi-	Guía de entrevista y Ficha de observación	
				Interacción espacial	Entrevista Estructurada y la observación	Semi-	Guía de entrevista y Ficha de observación	
¿De qué manera influye la fragmentación física en la <b>exclusión social</b> de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2022	Comprobar de qué modo influye la fragmentación física en la <b>exclusión social</b> de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2022.	Dinámica Social	Cohesión Social	Interacciones sociales	Entrevista Estructurada	Semi-	Guía de entrevista	
				Vínculos Sociales	Entrevista Estructurada	Semi-	Guía de entrevista	
				Participación en la comunidad	Entrevista Estructurada	Semi-	Guía de entrevista	
			Exclusión Social	Desigualdad	Entrevista Estructurada	Semi-	Guía de entrevista	
				Aislamiento social	Entrevista Estructurada	Semi-	Guía de entrevista	
				Segregación	Entrevista Estructurada	Semi-	Guía de entrevista	
¿De qué manera influye la fragmentación física en el <b>conducta social</b> de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Comas, Lima, 2022	Comprobar de qué manera influye la fragmentación física en la <b>conducta social</b> de los residentes en los condominios ubicados en el Ex-Aeroclub Collique, Lima, 2022.	Dinámica Social	Conducta Social	Comportamiento individual de la sociedad	Entrevista Estructurada	Semi-	Guía de entrevista	
				Desarrollo de las relaciones sociales	Entrevista Estructurada	Semi-	Guía de entrevista	

## ANEXO 3: EVIDENCIA DE LA ENTREVISTA SEMI - ESTRUCTURADA APLICADA

### ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 1

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Carlos Fuentes  
Edad : 47 años  
Tipo de usuario : Adulto y Jóvenes hombres entre 21 y 50 años  
Fecha :15 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 13:15 Hora de Finalización :13: 37

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Yo vivo en esta zona más de 20 años y antes las personas salían más y se notaba más interacción en las calles, uno salía y saludaba no había limitaciones físicas para trasladarse de un punto a otro, ahora hay una brecha que no solo nos divide socialmente si no también económicamente (IS).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Bueno yo pienso que estos proyectos son una oportunidad pero solo para las personas que clase media, pero también afecta a los personas que viven en el entorno por que no es grato tener un muro al frente de tu casa, pero yo estoy feliz jajaja por que me siento protegido dentro del edificio y mayormente por mi dos hijos que son pequeños (PC).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

Bueno yo no suelo desplazarme a pie, tengo mi coche y para ir a mi centro de trabajo tengo que dar un vuelton para rodear estos condominios como si fuera un laberinto para salir a la avenida y eso es un poco molesto (DMP).

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

He observado mayor escasez de oportunidad para acceder a infraestructuras y servicios básicos como transporte, educación, atención médica y espacios recreativos (D).

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Ah... buena pregunta, creo que estos proyectos han afectado más a las personas del entorno inmediato porque restringe en cierta manera que las personas externas tengan acceso a interactuar con el entorno circundante y limita la oportunidad de construir relaciones sociales especialmente a los jóvenes (DRS) o también tiene un lado positivo bueno para nosotros los propietarios ya que ofrece mayor seguridad y privacidad.

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Claro que ha generado y no solamente en la conducta social si no también en la mentalidad creo que podría traer sentimiento de exclusión (VS).

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

En lo personal yo si soy muy desconfiado porque estamos en comas un sitio bien movido y peligroso y más que todo por mis hijos pequeños (CIP).

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

Claro que sí, y preferiría mil veces que hubieran hecho un proyecto donde todas las personas se beneficiaran, una especie de parque como el de Sinchi Roca para poder ir con mi familia y desestresarnos (AS).

## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 2

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Roberto Frías  
Edad : 27 años  
Tipo de usuario : Adulto y Jóvenes hombres entre 21 y 50 años  
Fecha :15 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 14:05 Hora de Finalización :14:19

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

La interacción social es fundamental para el ser humano y su bienestar emocional y debido a la implementación de los conjuntos residenciales se ha visto perjudicada la interacción social entre los residentes (is).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Al vivir en estos espacios cerrados, se reduce la posibilidad de interactuar con personas de diferentes orígenes, culturas y opiniones. Esto limita las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares (PC).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

Los muros crean una barrera física que separa a los residentes de los demás habitantes de la ciudad, también generan una sensación de aislamiento y exclusión que dificulta el desarrollo de vínculos sociales y culturales. Así, los conjuntos habitacionales amurallados reducen las oportunidades de movilidad y conectividad de las personas y limitan su participación ciudadana (DMP).

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Creo que los conjuntos amurallados son una forma de segregación espacial que refleja las desigualdades sociales y económicas de la sociedad (S). Los conjuntos amurallados crean una barrera física y simbólica entre los que viven dentro y los que viven fuera, lo que puede generar sentimientos de exclusión.

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Creo que estos proyectos habitacionales amurallados han tenido un impacto negativo en la cohesión y el sentido de pertenencia en mi área. Me parece que crean una división entre los que viven dentro y los que viven fuera, y que fomentan la desconfianza y el aislamiento. Además, me parece que estos proyectos no respetan el entorno ni la cultura de la zona (SE).

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Pienso que a pesar que estos conjuntos residenciales amurallados son una forma de urbanización que busca ofrecer seguridad, privacidad y exclusividad a sus habitantes, también puede generar efectos negativos en el entorno urbano y social. Algunos de estos efectos creo que pueden ser la segregación, la pérdida de espacio público y la disminución de la interacción social con otros grupos y sectores de la ciudad (D).

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Sí, he notado que hay más desconfianza y menos solidaridad entre los residentes por las divisiones físicas. Creo que es porque la gente se siente aislada y separada de los demás. No hay mucha comunicación ni interacción entre los vecinos. A veces parece que vivimos en mundos diferentes. Me gustaría que hubiera más espacios comunes y actividades para fomentar el sentido de comunidad y la cooperación (CIP).

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

Yo trabajo remotamente por eso no salgo a menudo pero tampoco hay motivación los pocos espacios públicos en mi área están descuidados y abandonados nadie le da mantenimiento todo lo contrario a los que se encuentran dentro de los condominios, esto afecta principalmente a mi hermano menor, por que tengo que caminar bastantes cuadras para llegar al canchón del Alamo para que pueda divertirse (AS).



### ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 3

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Nancy Huanca  
Edad : 32 años  
Tipo de usuario : Adulto y Jóvenes mujeres entre 21 y 50 años  
Fecha : 15 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 14:32 Hora de Finalización : 14:45

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Debido a esto se ha generado una segregación que afecta la cohesión social y la diversidad cultural. Al estar en estos espacios cerrados, las personas se aíslan de la realidad de su entorno y limitan sus oportunidades de interacción con otras personas de diferentes niveles socioeconómicos y oportunidades (IS).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Cómo que, al estar en estos espacios cerrados, las personas se aíslan de otras realidades y pierden la oportunidad de interacción con personas de diferentes niveles socioeconómicos, culturales y oportunidades (PC). Esto limita su capacidad de aprendizaje, tolerancia y comprensión de otras perspectivas y experiencias.

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

Creo que esto ha influido negativamente en la capacidad de las personas para interactuar y participar en las actividades comunitarias. Al estar aislados del resto de la ciudad, los habitantes de estos conjuntos se ven limitados en sus opciones de transporte, comunicación y ocio (DMP). Además, al no tener contacto con otras realidades sociales, se pierde la diversidad y la solidaridad que caracterizan a una comunidad urbana.

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Creo que hay una relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad, porque los conjuntos amurallados crean una barrera física entre los que viven dentro y los que

viven fuera. Los que viven dentro se sienten más seguros, protegidos y privilegiados, mientras que los que viven fuera se sienten más vulnerables, marginados y estigmatizados (D). Esta situación puede generar conflictos, resentimientos y desigualdades sociales

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Me parece que estos proyectos tienen ventajas y desventajas. Por un lado, ofrecen seguridad y comodidad a sus residentes, pero por otro lado, crean barreras físicas y sociales que dificultan la integración con el resto de la comunidad (S). A veces me siento como si viviera en una burbuja, desconectado de la realidad y de los problemas que afectan a otros vecinos.

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

En este sentido, se podría decir que la conducta social de los residentes se ve afectada por la implementación de estos conjuntos residenciales, ya que se aíslan del resto de la ciudad y crean barreras físicas que dificultan la integración. Además, al crear espacios privados y controlados, los residentes presentan una actitud de desconfianza, individualismo y apatía hacia los problemas colectivos (CIP).

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Creo que la desconfianza y la falta de solidaridad entre los residentes no se debe solo a las divisiones físicas, sino también a las diferencias sociales, económicas y culturales. A veces, las personas se sienten más cómodas con quienes comparten su misma realidad y se aíslan de los demás (AS).

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

Mire joven yo soy una mujer con dos hijos el menor tiene 4 y el mayor 6 y estos proyectos más que beneficiar a las personas con recursos económicos bajos ha generado una brecha social y económica marcada (VS).

## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 4

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Teodora Guzman  
Edad : 30 años  
Tipo de usuario : Adulto y Jóvenes mujeres entre 21 y 50 años  
Fecha : 15 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 15:02 Hora de Finalización : 15:19

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Claro, sabe yo en lo personal en los últimos años he experimentado menor participación en actividades sociales ya que no hay parques y si los hay están en mal estado en comparación a aquellos que viven dentro de los condominios (IS).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Desde que se empezaron a construir estos condominios la vida comunitaria cambio sabe cual es la sensación que nos genera al pasar por estos espacios y todo lo que tenemos que recorrer para llegar a nuestro destino sin ningún espacio público para sentarse y descansar y resguardarse del sol, pienso que mejor hubieran realizado un parque zonal en esos terrenos pero no..., está por delante los intereses personales económicos (PC).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

Sabe yo todos los días me desplazo a pie, tengo que rodear inmensas áreas para llegar a un paradero en la calle 4 y tomar una moto hasta la avenida y eso es molesto (DMP) solo han construido intentando conseguir el mayor número de departamentos para vender sin importarles los efectos negativos en la población a la población establecida.

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Creo que si, las barreras tienen que ver mucho, ello crea una división muy marcada de clases, esto lleva a que nosotros las personas de fuera nos

sintamos excluidos esto genera un sentimientos de nosotros versus ellos (D).

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Yo creo que ha afectado de manera que hay una falta de diversidad en términos del entorno social inclusivo porque estas barreras hacen difícil establecer una interacción con personas dentro de los condominios y ello puede afectar la comprensión o tolerancia hacia los demás (VS).

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Si, he notado desconfianza debido a la exclusión de ciertos grupos de habitantes como los ambulantes que se han adueñado del espacio público, generado inseguridad la presencia de personas de mal vivir, los robos y me da ya un poco de miedo salir de mi casa (CIP).

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Bueno si, estos proyectos han generado sentimientos de desconfianza esto ha llevado a afectar la construcción de lazos sociales (S).

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

Creo que si últimamente mi vida cotidiana se está haciendo ordinaria, salgo de mi casa veo tremendo paredón ya ni puedo ver mi cerro jajaja, para ir al parque más cercano tengo que rodear tremendos condominios ya ni ganas da de salir (AS).

## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 5

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Sofía de Rezembe  
Edad : 30 años  
Tipo de usuario : Estudiantes mayores de 18 años  
Fecha :15 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 17:35 Hora de Finalización:17:51

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Creo que los conjuntos residenciales amurallados pueden tener ventajas y desventajas para la interacción social. Por un lado, pueden favorecer la seguridad, la privacidad y el sentido de pertenencia de los residentes. Por otro lado, pueden generar aislamiento, desconfianza y exclusión hacia los que viven fuera de los muros (IS).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Se genera una sensación de aislamiento y desconfianza hacia el exterior, lo que puede provocar prejuicios y estereotipos negativos. Por lo tanto, los conjuntos habitacionales amurallados no solo restringen el espacio público, sino también el espacio social y cultural (PC).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

La implementación de estos conjuntos residenciales amurallados ha implicado una serie de ventajas y desventajas para sus habitantes. Una de las principales consecuencias es que generan cambios en la movilidad y la conectividad de las personas que viven en ellos. Por un lado, pueden ofrecer mayor seguridad y comodidad al reducir el tráfico y el ruido externo. Por otro lado, limitan el acceso a servicios públicos, comercios y espacios verdes, así como dificultar la integración social y la participación ciudadana (DMP).

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Los que viven dentro se sienten más seguros, protegidos y privilegiados, mientras que los que viven fuera se sienten más vulnerables, marginados y estigmatizados. Esta situación puede generar conflictos, resentimientos y desigualdades sociales que afectan la convivencia y la cohesión comunitaria (D).

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Creo que estos proyectos habitacionales amurallados han tenido un impacto negativo en la cohesión y el sentido de pertenencia en mi área. Me parece que crean una división entre los que viven dentro y los que viven fuera, y que fomentan la desconfianza y el aislamiento. Además, me parece que estos proyectos no respetan el entorno ni la cultura de la zona, y que se imponen como una forma de segregación y exclusión (S).

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Sí, he notado algunos cambios en la forma de relacionarse de la gente que vive en estos complejos cerrados. Por un lado, parece que se sienten más seguros y protegidos dentro de su comunidad, y que tienen más confianza con sus vecinos (CIP). Por otro lado, también he observado que se aíslan más del resto de la sociedad, y que tienen menos contacto con personas de otros barrios o estratos sociales.

7. ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Se han generado efectos negativos en la convivencia social, como la desconfianza o la falta de solidaridad entre los residentes (DRS). Al crear divisiones físicas que separan a los grupos sociales, se puede perder el sentido de pertenencia y de responsabilidad con el entorno. Además, se puede fomentar una actitud de aislamiento y de indiferencia hacia los problemas que afectan a la comunidad en general.

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

Sabe yo me siento aislado tal vez sea por la zona en la que vivo ya que se encuentra un poco metida pero también creo que estos condominios crean una sensación de división y desconfianza (AS).

## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 6

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Naomi Marin  
Edad : 26 años  
Tipo de usuario : Estudiante mayores de 18 años  
Fecha : 15 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 17:56 Hora de Finalización:18:15

1. Nos podría comentar ¿Que tan importante es para usted la accesibilidad a los espacios públicos?

Yo creo que la accesibilidad a los espacios públicos es importante y principalmente para las personas con alguna discapacidad física o movilidad reducida, ya que cuando un espacio público es accesible puede fomentar una comunidad unida (DMP).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

En lo personal a mi me ha afectado porque estos proyectos están diseñados para limitar a las personas ajenas con barreras como muro y rejas y eso fomenta una comunidad separada (IS).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

Antes podía caminar libremente por las calles y conocer a mis vecinos, pero ahora me siento aislado y encerrado. No hay espacios públicos ni áreas verdes donde pueda socializar o recrearme (D). Me parece que estos conjuntos habitacionales amurallados son una forma de segregación y exclusión que afecta la calidad de vida de las personas.

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Al crear barreras físicas y simbólicas entre los vecinos, se fomenta la desconfianza y la discriminación, los conjuntos amurallados también reflejan y reproducen las desigualdades (VS).

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Estos proyectos habitacionales amurallados me parecen una forma de segregación y exclusión social. Creo que han afectado negativamente la cohesión y el sentido de pertenencia en mi área, porque crean barreras físicas entre las personas. No hay espacios comunes ni interacción entre los vecinos (PC).

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Por un lado, creo que se ha fortalecido el sentido de comunidad y pertenencia entre los vecinos que comparten el mismo espacio cerrado. Por otro lado, también creo que se ha generado una mayor desconfianza y aislamiento con respecto a las personas que viven fuera de los muros (CIP).

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Los condominios amurallados presentes pueden fomentar la desconfianza y la falta de solidaridad a corto plazo entre los vecinos, así como la segregación y la exclusión de quienes no pueden acceder a este tipo de vivienda ya que no promuevan la integración y la participación de todos los habitantes de la ciudad (S).

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

No, yo no me siento aislada socialmente o tal vez sea que lo estoy normalizando aunque si me siento menos conectada con la comunidad (AS).



## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 7

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla

Entrevistado : Salomon Gutierrez

Edad : 71 años

Tipo de usuario : Persona de Tercera Edad Hombre

Fecha : 16 de mayo del 2023

Hora de inicio : 9:45 Hora de Finalización:10:04

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Algunos argumentan que los muros crean una sensación de seguridad y pertenencia entre los habitantes, mientras que otros sostienen que los muros aíslan y excluyen a las personas de otras realidades sociales (IS).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Estos conjuntos habitacionales claro impide la accesibilidad porque tienen barreras físicas y eso limita a que las personas de adentro y afuera se relacionen y eso afecta la colectividad (VS).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

Estos conjuntos residenciales cerrados y vigilados ofrecen una supuesta mayor seguridad y calidad de vida a sus habitantes. Al mismo modo, también generan efectos negativos en la movilidad y la conectividad entre los barrios (DMP).

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Creo que los conjuntos amurallados han originado una forma de segregación que afecta negativamente a la convivencia y la integración social. Al aislar a un grupo de personas del resto de la sociedad, se crea una sensación de elitismo y desconfianza que dificulta el diálogo y la cooperación (S).

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Me parece que los proyectos habitacionales amurallados han tenido un impacto negativo en la cohesión y el sentido de pertenencia en mi área (PC). Creo que al aislar a las personas de sus vecinos y del entorno urbano, se pierde la oportunidad de crear lazos sociales y culturales.

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Por un lado, se ha creado una sensación de seguridad y exclusividad entre los que viven dentro de las murallas, lo que les ha llevado a aislarse más del resto de la sociedad. Por otro lado, se ha generado una percepción de desigualdad y rechazo entre los que viven fuera de las murallas, lo que ha provocado conflictos y tensiones sociales (CIP).

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Creo que sí, que hay una diferencia entre los que viven dentro y fuera de los condominios amurallados. Los que viven dentro se sienten más seguros y protegidos, pero también más aislados y desconectados de la realidad. Los que viven fuera se sienten más vulnerables y expuestos, pero también más solidarios y comprometidos con la comunidad (DRS).

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades?

Nunca me he aislado socialmente por falta de oportunidades para relacionarse socialmente pero conozco a personas que sí creo que todo proyecto debe de garantizar igualdad de oportunidades e inclusión social actualmente los proyectos residenciales están tendiendo a ponerle barreras y eso con la dizque excusa de mayor seguridad (AS).

## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 8

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Juan Mendoza  
Edad : 72 años  
Tipo de usuario : Personas de Tercera Edad Hombres  
Fecha : 16 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 10:40 Hora de Finalización:10:57

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

He notado que las personas que viven dentro se sienten más seguros y protegidos, pero también más distantes y desconfiados de los que viven fuera (IS).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Los conjuntos habitacionales amurallados han causado una segregación que afecta la convivencia social y la diversidad cultural. Al vivir en estos espacios cerrados, las personas se han aislado de la realidad de su entorno y pierden la oportunidad de interactuar con otras comunidades (AS).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

Al crear barreras físicas y sociales entre los residentes y el resto de la población, estos conjuntos habitacionales amurallados han generado segregación y dificultan el acceso a servicios públicos, transporte y oportunidades laborales (S).

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Los conjuntos amurallados han creado una sensación de separación y desconfianza entre los vecinos, y dificultan la integración de las personas de diferentes estratos (VS).

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Han afectado porque no fomentan la convivencia ni la solidaridad, sino que generan desconfianza y aislamiento (CIP). Me gustaría que hubiera más espacios públicos y abiertos donde se pudiera interactuar con gente de diferentes orígenes y condiciones.

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Por ejemplo, he notado que hay menos interacción entre los vecinos de diferentes conjuntos, ya que cada uno tiene su propia entrada y seguridad. También he visto que hay más desconfianza hacia los extraños o visitantes, y que se forman grupos dentro de cada conjunto. Creo que estos cambios pueden tener efectos negativos en el sentido de comunidad y la convivencia ciudadana (DRS).

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Antes, los vecinos se saludaban con cordialidad y se ayudaban en lo que podían. Ahora, parece que hay más desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas (PC). Algunos se sienten más aislados y otros más amenazados.

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

Se ha visto una falta de interacción social ocasionada por los conjuntos residenciales amurallados que privan a los residentes de acceso a áreas de integración urbana y espacios públicos (D).

## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 9

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Sofia Espinoza  
Edad : 79 años  
Tipo de usuario : Persona de Tercera Edad Mujer  
Fecha : 16 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 11:40 Hora de Finalización:11:56

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Considero que estos conjuntos residenciales han generado segregación social y pérdida de espacio público, afectando la vida urbana y la cohesión social (IS).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Los conjuntos habitacionales amurallados son una forma de segregación urbana que están afectando la convivencia social y la diversidad cultural. Al vivir en espacios cerrados y controlados, los habitantes de estos conjuntos se aíslan de la realidad de la ciudad y de las personas que viven en otros contextos (PC).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

Se ha dificultado el acceso a los servicios públicos, el transporte y las oportunidades de interacción. Estos conjuntos habitacionales también generan una mayor dependencia del automóvil y una menor utilización de los espacios públicos (DMP).

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

En mi opinión, la implementación de conjuntos amurallados tiene un impacto negativo en la cohesión social de la comunidad. Al crear barreras físicas y simbólicas entre los diferentes grupos sociales, se fomenta la segregación, el miedo y la desconfianza. Los conjuntos amurallados reflejan y refuerzan las desigualdades existentes en la sociedad, y dificultan el diálogo y la participación ciudadana (S).

5. ¿Cómo cree que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Ha tenido un impacto negativo en la cohesión y el sentido de pertenencia en mi área. Creo que al aislar a las personas de sus vecinos y de la realidad social, se pierde la oportunidad de crear lazos de solidaridad y cooperación (D).

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Estos conjuntos han generado efectos negativos en el espacio urbano y en la convivencia social, como la segregación, la pérdida de espacio público y la disminución de la interacción con el entorno (VS).

7. No podría comentar ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Ha generado efectos negativos en el tejido urbano y social, como la segregación, la pérdida de espacio público y la desconfianza entre los vecinos (AS).

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

Si y principalmente por estos proyectos que no han considerado aspectos inclusivos en su diseño, que solo promueve sensación de separación entre los residentes y aquellos que viven fuera (DRS).

## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 10

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Camila Rodriguez  
Edad : 83 años  
Tipo de usuario : Persona de Tercera Edad Mujer  
Fecha : 16 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 12:14 Hora de Finalización:12:34

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

He notado menor participación ciudadana y comunitaria, debido a que los residentes se sienten menos identificados con el espacio público y las problemáticas sociales de su entorno (IS).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Creo que la construcción de conjuntos habitacionales amurallados ha afectado negativamente la convivencia social y la diversidad cultural. Al vivir en espacios cerrados y segregados, se pierde la oportunidad de conocer y compartir con personas de otros lugares y experiencias (PC).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

Sí, he observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados. Creo que estos proyectos generan una mayor segregación espacial y social, y dificultan el acceso a servicios públicos y oportunidades de integración (DMP).

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Si bien los conjuntos amurallados son urbanizaciones cerradas que buscan ofrecer seguridad y privacidad a sus habitantes, pero también pueden generar efectos negativos en la convivencia social. ya que han fomentado la segregación espacial, la desconfianza hacia los otros y la pérdida de identidad comunitaria (D).

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Estoy muy preocupado por el impacto de los proyectos habitacionales amurallados en nuestra comunidad. Creo que han creado una división entre los que viven dentro y fuera de ellos, y han debilitado el sentido de solidaridad y cooperación que teníamos antes (CIP).

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Sí, he notado algunos cambios en la forma de relacionarse de la gente que vive en estos complejos cerrados. Por ejemplo, parece que se sienten más seguros y tranquilos dentro de sus muros, pero también más aislados y desconfiados del exterior (DRS). Creo que esto puede tener consecuencias negativas para la cohesión social y la convivencia ciudadana.

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Creo que este tipo de urbanización puede generar más segregación y aislamiento social (S).

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

Sabe, estos conjuntos han perjudicado a las personas ya establecidas, respondiendo con su pregunta si me he llegado a aislar porque esta zona no cuenta con algún espacio público, plaza o algún equipamiento donde yo pueda participar socialmente y desestresarme (AS).



## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 11

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Jefferson Paco  
Edad : 26 años  
Tipo de usuario : Transportista Privado  
Fecha : 16 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 13:18 Hora de Finalización:13: 35

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Debido a esto se ha generado una segregación que afecta la cohesión social y la diversidad cultural. Al vivir en estos espacios cerrados, las personas se aíslan de la realidad de su entorno y limitan sus oportunidades de interacción con otras personas de diferentes niveles socioeconómicos y culturales (IS).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Al vivir en estos espacios cerrados, las personas se aíslan de otras realidades que pierden la oportunidad de interacción con personas de diferentes niveles socioeconómicos, culturales y educativos. Esto limita su capacidad de aprendizaje, tolerancia y comprensión de otras perspectivas y experiencias (VS).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados? ¿Cómo crees que esto ha influido en tu capacidad para interactuar y participar en las actividades comunitarias?

Yo creo que ha influido negativamente en la capacidad de las personas para interactuar y participar en las actividades comunitarias. Al estar aislados del resto de la ciudad, los habitantes de estos conjuntos se ven limitados en sus opciones de transporte, comunicación y ocio. Además, al no tener contacto con otras realidades sociales, se pierde la diversidad y la solidaridad que caracterizan a una comunidad urbana (DMP).

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Hay una relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad, porque los conjuntos amurallados crean una barrera física entre los que viven dentro y los que viven fuera. Los que viven dentro se sienten más seguros, protegidos y privilegiados, mientras que los que viven fuera se sienten más vulnerables, marginados y estigmatizados. Esta situación puede generar conflictos, resentimientos y desigualdades sociales (D).

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Me parece que estos proyectos tienen ventajas y desventajas. Por un lado, ofrecen seguridad y comodidad a sus residentes, pero por otro lado, crean barreras físicas y sociales que dificultan la integración con el resto de la comunidad. A veces me siento como si viviera en una burbuja, desconectado de la realidad y de los problemas que afectan a otros vecinos (DRS).

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

En este sentido, se podría decir que la conducta social de los residentes se ve afectada por la implementación de estos conjuntos, ya que se aíslan del resto de la ciudad y crean barreras físicas que dificultan la comunicación y la integración. Además, al crear espacios privados y controlados, los residentes pueden desarrollar actitudes de desconfianza, individualismo y apatía hacia los problemas colectivos (CIP).

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Creo que la desconfianza y la falta de solidaridad entre los residentes no se debe solo a las divisiones físicas, sino también a las diferencias sociales, económicas y culturales (PC). A veces, las personas se sienten más cómodas con quienes comparten su misma realidad y se aíslan de los demás.

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

Si me siento aislado, últimamente no he tenido mucho contacto con otras personas y eso me está pasando factura últimamente me estoy sintiendo ansioso y deprimido (AS).

## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 12

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Caroline Estrada  
Edad : 35 años  
Tipo de usuario : Comerciantes Informales  
Fecha : 16 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 15:23 Hora de Finalización:15:45

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Algunos argumentan que los muros crean una sensación de seguridad y pertenencia entre los habitantes, mientras que otros sostienen que los muros aíslan y excluyen a las personas de otras realidades sociales (IS).

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Algunos argumentan que los muros crean una sensación de seguridad y pertenencia entre los habitantes, mientras que otros sostienen que los muros aíslan y excluyen a las personas de otras realidades sociales (PC).

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados? ¿Cómo crees que esto ha influido en tu capacidad para interactuar y participar en las actividades comunitarias?

Estos conjuntos residenciales cerrados y vigilados ofrecen una supuesta mayor seguridad y calidad de vida a sus habitantes. Al mismo modo, también generan efectos negativos en la movilidad y la conectividad entre los barrios (DMP).

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Creo que los conjuntos amurallados han originado una forma de segregación que afecta negativamente a la convivencia y la integración social. Al aislar a un grupo de personas del resto de la sociedad, se crea una sensación de elitismo y desconfianza que dificulta el diálogo y la cooperación (D).

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Me parece que los proyectos habitacionales amurallados han tenido un impacto negativo en la cohesión y el sentido de pertenencia en mi área (DRS). Creo que al aislar a las personas de sus vecinos y del entorno urbano, se pierde la oportunidad de crear lazos sociales y culturales.

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Por un lado, se ha creado una sensación de seguridad y exclusividad entre los que viven dentro de las murallas, lo que les ha llevado a aislarse más del resto de la sociedad (VS). Por otro lado, se ha generado una percepción de desigualdad y rechazo entre los que viven fuera de las murallas, lo que ha provocado conflictos y tensiones sociales.

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Hay una diferencia entre los que viven dentro y fuera de los condominios amurallados. Los que viven dentro se sienten más seguros y protegidos, pero también más aislados y desconectados de la realidad. Los que viven fuera se sienten más vulnerables y expuestos, pero también más solidarios y comprometidos con la comunidad (S).

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

No, pero he evidenciado que dentro de los conjuntos si se muestra aislamiento y ello creo que puede afectar el sentido de pertenencia y la cohesión social (AS).

## ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA PARA HABITANTES 13

**Título de Investigación:** La fragmentación Física y su influencia en la dinámica social en el ex - aeroclub de Collique, Comas, Lima, 2022.

Entrevistadores : Stein Vilca Herrera y Álvaro Paz Fontenla  
Entrevistado : Maria Jara  
Edad : 21 años  
Tipo de usuario : Comerciantes Informales  
Fecha : 15 de mayo del 2023  
Hora de inicio : 16:02 Hora de Finalización:16:19

1. ¿Ha notado alguna diferencia en la interacción social de los residentes a partir de la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

Si he notado una diferencia a causa de los muros ha hecho que las personas que viven dentro se sientan más seguros y protegidos pero también más desconfiados de las personas que viven afuera, también **ha modificado nuestro día a día ahora tenemos que soportar caminar por estas áreas grandes con veredas angostas para llegar a nuestro destino (IS).**

2. Nos podría comentar ¿De qué manera a partir de la implementación de conjuntos habitacionales amurallados ha limitado las oportunidades de participar en eventos con personas de otros lugares?

Los conjuntos habitacionales amurallados han causado que la comunidad se divida y eso ha afectado la convivencia social, **al vivir en estos espacios cerrados, las personas se han aislado de la realidad de su entorno y pierden la oportunidad de interactuar con otras comunidades (VS)**

3. ¿Ha observado cambios en la movilidad y la conectividad a causa de la implementación de estos conjuntos habitacionales amurallados?

**Al crear barreras físicas entre los residentes, la población del entorno se ve afectada y eso dificulta el acceso a servicios públicos y transporte (DMP).**

4. ¿Ha observado alguna relación entre la implementación de conjuntos amurallados y la exclusión social en la comunidad?

Los conjuntos amurallados han creado una sensación de separación y desconfianza entre los vecinos, y dificultan la integración de las personas de diferentes estratos (D).

5. ¿Cómo crees que estos proyectos habitacionales amurallados han afectado la cohesión y el sentido de pertenencia en tu área?

Yo creo que además de haber afectado en la convivencia y solidaridad, también ha afectado en la desconfianza y aislamiento (DRS). Me gustaría que hubiera más espacios públicos y abiertos donde se pudiera interactuar con gente de diferentes orígenes y condiciones.

6. ¿Ha observado algún cambio en la conducta social de los residentes debido a la implementación de estos conjuntos residenciales amurallados?

He notado que hay menos interacción entre los vecinos de diferentes conjuntos, ya que cada uno tiene su propia entrada y seguridad. También he visto que hay más desconfianza hacia los extraños o visitantes, y que se forman grupos dentro de cada conjunto. Creo que estos cambios pueden tener efectos negativos en el sentido de comunidad y la convivencia ciudadana (CIP).

7. Nos podría comentar si ¿Ha notado mayor desconfianza o falta de solidaridad entre los residentes debido a las divisiones físicas?

Estos proyectos han generado efectos negativos tanto a nivel social como urbano, como la separación de grupos sociales, la pérdida de espacio público y la desconfianza entre los vecinos (S).

8. ¿Ha llegado a aislarse socialmente debido a la falta de oportunidades para participar en eventos o actividades debido a la implantación de conjuntos residenciales?

He notado que muchas personas se sienten solas y aisladas en estos conjuntos residenciales, especialmente cuando viven en conjuntos residenciales que limitan su acceso a eventos o actividades sociales (AS).

#### ANEXO 4: Ficha de Observación 1



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Facultad de Ingeniería y Arquitectura  
Escuela Profesional de Arquitectura

FICHA DE OBSERVACIÓN EN EL EX-AEROCLUB DE COLLIQUE - COMAS, 2023

**EVALUACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS URBANO ARQUITECTÓNICAS DE LOS CONDOMINIOS DEL EL EX - AERoclub COLLIQUE**

Observador:	<b>Stein Anderson Vilca Herrera</b>
Ubicación:	<b>Condominio Los Laureles, Comas.</b>
Fecha de Observación:	<b>21/05/23</b>

**CATEGORÍA DE ANÁLISIS: FRAGMENTACIÓN FÍSICA**

**SUBCATEGORÍA: IMPERMEABILIDAD**

**CÓDIGO: MURO**

IMAGEN	OBSERVACIÓN
<p>No cuenta con esta característica.</p>	<p>-----</p>

**CÓDIGO: REJA**

IMAGEN	OBSERVACIÓN
 <p>Foto 1: Vista exterior del condominio Los Laureles. Fuente: Propia.</p>	<p>Se observó un amurallamiento perimetral de altura predominante, con nula transparencia al entorno próximo.</p>

**CÓDIGO: ENTRADA VIGILADA**

**IMAGEN**

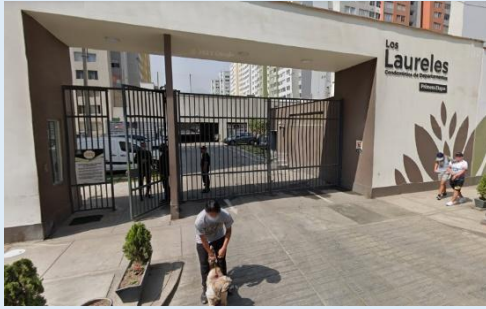


Foto 2: Vista de la entrada del condominio Los Laureles.  
Fuente: Propia.

**OBSERVACIÓN**

Se observó dispositivos físicos de distinción, que son utilizados como herramienta de división social, también se observó personal de seguridad que custodia de manera permanente el enclave fortificado.

**SUBCATEGORÍA: ACCESIBILIDAD**

**CÓDIGO: ACCESIBILIDAD A LOS ESPACIOS PÚBLICOS**

**IMAGEN**



Foto 3: Vista isométrica del condominio Los Laureles.  
Fuente: Propia.

**OBSERVACIÓN**

Se observó que el conjunto residencial a partir de elementos como rejas restringe el ingreso peatonal a los espacios de interacción social, y además se ha evidenciado que restringe el tráfico de vehículos.

**CÓDIGO: ACCESIBILIDAD A LOS EQUIPAMIENTOS**

**IMAGEN**

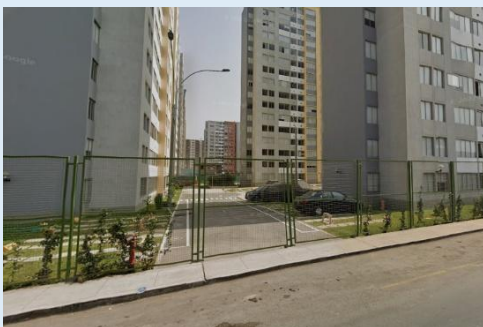


Foto 4: Vista isométrica del condominio Los Laureles.  
Fuente: Propia.


**OBSERVACIÓN**

Se observó que el conjunto residencial a partir de elementos como rejas, restringe el libre ingreso del peatón a equipamientos como tiendas, lavanderías etc. que está dentro de la misma.



<b>SUBCATEGORÍA: ASPECTO ESPACIAL</b>	
<b>CODIGO: SEPARACIÓN ESPACIAL</b>	
<b>IMAGEN</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
 <p>Foto 5: <i>Vista dron del condominio Los Laureles.</i> Fuente: José Campeón.</p>	<p>Se observo que el espacio urbano se encuentra dividida o separada física y espacialmente del entorno próximo</p>
<b>CODIGO: INTERACCIÓN ESPACIAL</b>	
<b>IMAGEN</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
 <p>Foto 6: <i>Vista interior del condominio Los Laureles.</i> Fuente: José Campeón.</p>	<p>Se observó que la interacción espacial es casi nula, se observó poca actividad social en los espacios públicos, ello demuestra auto aislamiento dentro de la misma.</p>

Ficha de Observación 2

 <b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b>	Facultad de Ingeniería y Arquitectura Escuela Profesional de Arquitectura
FICHA DE OBSERVACIÓN EN EL EX-AERoclUB DE COLLIQUE - COMAS, 2023	

**EVALUACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS URBANO ARQUITECTÓNICAS DE LOS CONDOMINIOS DEL EL EX - AERoclub COLLIQUE**

Observador:	<b>Stein Anderson Vilca Herrera</b>
Ubicación:	<b>Condominio Ciudad sol Retablo, Comas.</b>
Fecha de Observación:	<b>21/05/23</b>

**CATEGORÍA DE ANÁLISIS: FRAGMENTACIÓN FÍSICA**

**SUBCATEGORÍA: IMPERMEABILIDAD**

**CÓDIGO: MURO**

IMAGEN	OBSERVACIÓN
<p>No cuenta con esta característica.</p>	<p>-----</p>

**CÓDIGO: REJA**

IMAGEN	OBSERVACIÓN
 <p>Foto 7: Vista exterior del condominio Ciudad de Sol. Fuente: Propia.</p>	<p>Se observó un amurallamiento perimetral de altura predominante, con poca transparencia al entorno próximo.</p>

**CÓDIGO: ENTRADA VIGILADA**

IMAGEN	OBSERVACIÓN



Foto 8: Vista de la entrada del condominio Ciudad de Sol.  
Fuente: Propia.

Se observó dispositivos físicos de distinción, que son utilizados como herramienta de división social, también se observó personal de seguridad que custodia de manera permanente el enclave fortificado.

**SUBCATEGORÍA: ACCESIBILIDAD**

**CÓDIGO: ACCESIBILIDAD A LOS ESPACIOS PÚBLICOS**

**IMAGEN**



Foto 9: Vista isométrica del condominio Ciudad de Sol.  
Fuente: Propia.

**OBSERVACIÓN**

Se observó que el conjunto residencial a partir de elementos como rejas restringe el ingreso peatonal a los espacios de interacción social, y además se ha evidenciado que restringe el tráfico de vehículos.

**CÓDIGO: ACCESIBILIDAD A LOS EQUIPAMIENTOS**

**IMAGEN**



Foto 10: Vista isométrica del condominio Ciudad de Sol.  
Fuente: Propia.

**OBSERVACIÓN**

Se observó que el conjunto residencial a partir de elementos como rejas, restringe el libre ingreso del peatón a equipamientos como tiendas, lavanderías etc. que está dentro de la misma.

**CATEGORÍA: ASPECTO ESPACIAL**

CODIGO: SEPARACIÓN ESPACIAL	
IMAGEN	OBSERVACIÓN
 <p>Foto 11: <i>Vista dron del condominio Ciudad de Sol.</i> Fuente: José Campeón.</p>	<p>Se observó que el espacio urbano se encuentra dividida o separada física y espacialmente del entorno próximo</p>
CODIGO: INTERACCIÓN ESPACIAL	
IMAGEN	OBSERVACIÓN
 <p>Foto 12: <i>Vista interior del condominio Ciudad de Sol.</i> Fuente: José Campeón.</p>	<p>Se observó que la interacción espacial es casi nula, se observó poca actividad social en los espacios públicos, ello demuestra auto aislamiento dentro de la misma.</p>

### Ficha de Observación 3

 <p><b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b></p>	<p>Facultad de Ingeniería y Arquitectura Escuela Profesional de Arquitectura</p>
---	--


FICHA DE OBSERVACIÓN EN EL EX-AEROCLUB DE COLLIQUE - COMAS, 2023	
EVALUACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS URBANO ARQUITECTÓNICAS DE LOS CONDOMINIOS DEL EL EX - AEROCLUB COLLIQUE	
Observador:	Stein Anderson Vilca Herrera
Ubicación:	Condominio Torres del Campo, Comas.
Fecha de Observación:	21/05/23
<b>CATEGORÍA DE ANÁLISIS: FRAGMENTACIÓN FÍSICA</b>	
<b>SUB CATEGORÍA: IMPERMEABILIDAD</b>	
<b>CÓDIGO: MURO</b>	
IMAGEN	OBSERVACIÓN
No cuenta con esta característica.	-----
<b>CÓDIGO: REJA</b>	
IMAGEN	OBSERVACIÓN
 <p>Foto 13: Vista exterior del condominio Torres Campos. Fuente: Propia.</p>	Se observo un amurallamiento perimetral de altura predominante, con poca transparencia al entorno próximo.
<b>CÓDIGO: ENTRADA VIGILADA</b>	
IMAGEN	OBSERVACIÓN



Foto 14: Vista de la entrada del condominio Torres del Campo.  
Fuente: Propia.

Se observó dispositivos físicos de distinción, que son utilizados como herramienta de división social, también se observó personal de seguridad que custodia de manera permanente el enclave fortificado.

**SUB CATEGORÍA: ACCESIBILIDAD**

**CÓDIGO: ACCESIBILIDAD A LOS ESPACIOS PÚBLICOS**

**IMAGEN**



Foto 15: Vista isométrica del condominio Torres del Campo.  
Fuente: Propia.

**OBSERVACIÓN**

Se observó que el conjunto residencial a partir de elementos como rejas restringe el ingreso peatonal a los espacios de interacción social, y además se ha evidenciado que restringe el tráfico de vehículos.

**CÓDIGO: ACCESIBILIDAD A LOS EQUIPAMIENTOS**

**IMAGEN**



Foto 16: Vista isométrica del condominio Torres del Campo.  
Fuente: Propia.

**OBSERVACIÓN**

Se observó que el conjunto residencial a partir de elementos como rejas, restringe el libre ingreso del peatón a equipamientos como tiendas, lavanderías etc. que está dentro de la misma.

**SUB CATEGORÍA: ASPECTO ESPACIAL**

**CÓDIGO: SEPARACIÓN ESPACIAL**

**IMAGEN**

**OBSERVACIÓN**



Se observó que el espacio urbano se encuentra dividida o separada física y espacialmente del entorno próximo

Foto 11: *Vista dron del condominio Torres del Campo.*  
Fuente: José Campeón.

**CÓDIGO: INTERACCIÓN ESPACIAL**

**IMAGEN**

**OBSERVACIÓN**



Se observó que la interacción espacial casi nula, se observó poca actividad social en los espacios públicos, ello demuestra auto aislamiento dentro de la misma.

Foto 12: *Vista interior del condominio Torres del Campo.*  
Fuente: José Campeón.

**Datos adicionales:**

Foto 13: *Vista interior-2 del condominio - Ciudad de Sol.*



Fuente: Propia.

Foto 14: Vista nocturna del espacio público del Condominio - Ciudad del Sol.



Fuente: Propia.

Foto 15: Vista del espacio público del condominio - Torres del Campo.





*Fuente: Propia.*

*Foto 16: Vista del espacio público del condominio - Los Laureles.*



*Fuente: Propia.*

*Foto 17: Vista del espacio público 2 del condominio - Los Laureles.*



*Fuente: Propia.*

*Foto 18: Vista nocturna del condominio - Los Laureles.*



*Fuente: Propia.*

Foto 19: *Pasaje peatonal - Los Laureles.*



## ANEXO 5: Matriz de análisis de posiciones discursivas.

		CODIGOS															
FUENTE DE INFORMACION	PERFIL	MUROS (M)	REJAS (R)	ENTRADA VIGILADA (EV)	ACCESIBILIDAD A LOS ESPACIOS PUBLICOS (AEP)	ACCESIBILIDAD A LOS EQUIPAMIENTOS (AE)	DESPLAZAMIENTO/MOVILIDAD PEATONAL (DMP)	SEGREGACION ESPACIAL (SE)	INTERACCION ESPACIAL (IE)	INTERACCIONES SOCIALES (IS)	VINCULOS SOCIALES (VS)	PARTICIPACION EN LA COMUNIDAD (PC)	DESIGUALDAD (D)	AISLAMIENTO SOCIAL (AS)	SEGREGACION (S)	COMPORTAMIENTO INDIVIDUAL DE LA POBLACION (CIP)	DESARROLLO DE LAS RELACIONES SOCIALES (DRS)
Carlos Fuentes	Adulto y Jóvenes Hombre entre 21 y 50 años						Bueno yo no suelo desplazarme a pie, tengo mi coche y para ir a mi centro de trabajo tengo que dar un vuelco para rodear estos condominios como si fuera un laberinto para salir a la avenida y eso es un poco molesto.			Antes las personas salían más y se notaba más interacción en las calles, una salida y entrada no había limitaciones física para las personas que afecta a las personas que viven en el entorno porque no es gran tener un muro al frente de tu casa, pero yo estoy feliz porque me siento protegido dentro del edificio y mayormente por mis dos hijos que son pequeños.	Claro que ha generado y no solamente en la conducta social sino también en la mentalidad creo que podría tener sentimiento de exclusión.	Bueno yo pienso que estos proyectos son una oportunidad para acceder a infraestructuras y servicios básicos como transporte, educación, atención médica y espacios recreativos.	He observado mayor escasez de oportunidad para acceder a servicios básicos como transporte, educación, atención médica y espacios recreativos.	Claro que sí, y preferiría mil veces que hubieran hecho un proyecto donde todas las personas se beneficiaran, una especie de parque como el de Simón Roca para poder ir con mi familia y desestresarnos.		En lo personal yo si soy muy movido porque estamos en comas un sitio bien moderno y peligroso y más que todo por mis hijos pequeños.	Creo que estos proyectos han afectado más a las personas del entorno inmediato porque restringe en cierta manera que las personas externas tengan acceso a interactuar con el entorno circundante y limita la oportunidad de construir relaciones sociales, especialmente a los jóvenes.
Roberto Frías	Adulto y Jóvenes Hombre entre 21 y 50 años						Los conjuntos habitacionales amurallados reducen las oportunidades de movilidad y conectividad de las personas y limitan su participación ciudadana	Creo que estos proyectos amurallados han tenido un impacto negativo en la cohesión y el sentido de pertenencia en mi área. Me parece que crean una división entre los que viven dentro y los que viven fuera, y que fomentan la desconfianza y el aislamiento. Además, me parece que estos proyectos no respetan el entorno ni la cultura de la zona.		Debido a la implementación de los conjuntos residenciales se ha visto perjudicada la interacción social entre los residentes	Al vivir en estos espacios cerrados, se reduce la posibilidad de interactuar con personas de diferentes orígenes, culturas y opiniones. Esto limita las oportunidades de participar en eventos y actividades de los lugares.	Pienso que a pesar de que estos conjuntos residenciales son una forma de segregación social y económica, creo que ofrecen seguridad, privacidad y exclusividad a sus habitantes, también puede generar efectos negativos en el entorno social.	Yo trabajo remotamente por eso no salgo a menudo, pero tampoco hay motivación de pocos espacios públicos en mi área están descuidados y abandonados todo lo contrario a los que se encuentran dentro de los condominios.	Creo que los conjuntos amurallados son una forma de segregación espacial que refugia las desigualdades sociales y económicas de la sociedad	He notado que hay más desconfianza y menos solidaridad entre los residentes por las divisiones físicas. Creo que es porque la gente se siente aislada y separada de los demás. No hay mucha comunicación ni interacción entre los vecinos. A veces parece que vivimos en mundos diferentes. Me gustaría que hubiera más espacios comunes y actividades para fomentar el sentido de comunidad y la cooperación		
Nancy Huanca	Adulto y Jóvenes Mujeres entre 21 y 50 años						Creo que esto ha influido negativamente en la capacidad de las personas para interactuar y participar en las actividades comunitarias. Al estar aislado del resto de la ciudad, los habitantes de estos conjuntos se ven limitados en sus opciones de transporte, comunicación y ocio.			Al vivir en estos espacios cerrados, las personas se aíslan de la realidad de su entorno y limitan las oportunidades de interactuar con otras personas de diferentes orígenes, creencias y opiniones.	Estos proyectos crean espacios cerrados, las personas se aíslan de otras realidades y pierden la oportunidad de beneficiarse de los recursos económicos que genera una brecha social y económica marcada.	Creo que, al vivir en estos espacios cerrados, las personas se aíslan de otras realidades y pierden la oportunidad de beneficiarse de los recursos económicos que genera una brecha social y económica marcada.	Los amurallados crean una barrera física entre los que viven dentro y los que viven fuera. Los que viven dentro se sienten más seguros y privilegiados, mientras que los que viven fuera se sienten más vulnerables, marginados y estigmatizados	Las personas se sienten más cómodas con quienes comparten su misma realidad y se aíslan de los demás.	Me parece que estos proyectos tienen ventajas y desventajas. Por un lado, ofrecen seguridad y comodidad a sus residentes, pero por otro lado, crean barreras físicas y sociales que dificultan la integración con el resto de la comunidad.	Al vivir en espacios privados y controlados, los residentes pueden desarrollar actitudes de desconfianza, individualismo y apatía hacia los problemas colectivos	
Teodora Guzmán	Adulto y Jóvenes Mujeres entre 21 y 50 años						Sabe yo todos los días me desplazo a pie, tengo que rodear inmensas áreas para llegar a un paradero en la calle 4 y tomar una moto hasta la avenida y eso es molesto.			yo en lo personal en los últimos años he experimentado menor participación en actividades sociales ya que no hay parques y si los hay están en mal estado en comparación a aquellos que viven dentro de los condominios	Yo creo que ha afectado de manera que hay una falta de diversidad en los espacios del entorno social incluso porque a aquellos que hacen difícil establecer una interacción con personas dentro de los condominios y esto puede afectar la comprensión y tolerancia hacia los demás.	Desde que se empezaron a construir estos condominios la vida comunitaria cambio sabe cual es la sensación que nos genera al pasar por estos espacios y todo lo que tenemos que recorrer para llegar a nuestro destino es un sentimiento de desconfianza y desconfianza del sol, pienso que mejor hubieran realizado un parque zonal en esos terrenos, pero no... está por delante los intereses personales económicos.	Creo que si, las barreras tienen que ver mucho, ello crea una división muy marcada de clases, esto lleva a que nosotros las personas de fuera nos sentimos excluidos esto genera un sentimiento de nosotros versus ellos.	Creo que si, las barreras físicas que se están haciendo ordinarias, salgo de mi casa voy tomando paréndonos a ver mi centro habitacional, para ir al parque más cercano tengo que rodear condominios ya ni ganas da de salir.	Bueno si, estos proyectos han generado sentimientos de desconfianza esto ha llevado a afectar la construcción de lazos sociales.	He notado más desconfianza debido a la exclusión de ciertos grupos de habitantes como los ambulantes que se han alejado del espacio público, lo que ha generado inseguridad de la presencia de personas de mal vivir, los robos y me da un poco de miedo salir de mi casa.	Estos proyectos han generado sentimientos de desconfianza esto ha llevado a afectar la construcción de lazos sociales.
Sofía Rezarbe de	Estudiantes Mayores de 18 años						Estos proyectos limitan el acceso a servicios públicos, comercios y espacios verdes, así como dificultar la integración social y la participación ciudadana.			Creo que los conjuntos residenciales amurallados pueden restringir el espacio público, sino también el espacio social y cultural	Los conjuntos habitacionales amurallados no solo restringen el espacio público, sino también el espacio social y cultural	Los que viven dentro se sienten más seguros, protegidos y privilegiados. Estos conjuntos crean una división y desigualdades sociales que afectan la convivencia y la cohesión comunitaria	Los que viven dentro se sienten más seguros, protegidos y privilegiados. Estos conjuntos crean una división y desigualdades sociales que afectan la convivencia y la cohesión comunitaria	Sabe yo me siento aislado tal vez sea por la zona en la que vivo ya que se encuentran un poco lejos pero también creo que estos condominios crean una división y desconfianza.	Me parece que crean una división entre los que viven dentro y los que viven fuera, y que fomentan la desconfianza y el aislamiento. Además, me parece que estos proyectos no respetan el entorno ni la cultura de la zona, y que se impiden como una forma de segregación y exclusión.	He notado algunos cambios en la forma de relacionarse de la gente que vive en estos conjuntos cerrados, pero un lado parece que se sienten más seguros y protegidos dentro de su comunidad, y que tienen más confianza con sus vecinos.	Se han generado efectos negativos en la convivencia social, como la desconfianza o la falta de solidaridad entre los residentes.





IDEA FUERZA

<p>El amurallamiento de los conjuntos residenciales ha afectado negativamente en la accesibilidad de las personas del entorno próximo debido a que ha dificultado la comunicación y el contacto directo entre las personas, lo que puede llevar a dificultar establecer relaciones.</p>	<p>Las rejas en los condominios ha traído varios efectos en la interacción social tanto positivos como negativos. Primero está la limitación en la interacción social, esta puede restringir la comunicación y el contacto directo entre los residentes y las personas externas. Por otro lado también puede generar sentido de exclusión y segregación, puede crear una división entre los residentes de los condominios y la comunidad externa, lo que puede dificultar la interacción y la integración del entorno circundante.</p>	<p>El impacto de las entradas vigiladas en la dinámica social varía de acuerdo con las características específicas de cada condominio. Cabe mencionar se puede lograr un equilibrio entre la seguridad y la apertura implementando medidas de control de acceso sin generar un aislamiento excesivo.</p>	<p>La fragmentación física ha aumentado la distancia y el tiempo de desplazamiento para acceder a espacios públicos. Esto ha desalentado a las personas a utilizar los espacios públicos</p>	<p>La fragmentación física ha dividido y separado la comunidad por barreras que limitan la interacción entre sus residentes, asimismo esta división ha llevado una disminución en la cohesión social y la formación de identidades.</p>	<p>La fragmentación física ha reducido el desplazamiento y la accesibilidad a determinados lugares como parques, espacios públicos o servicios comunitarios.</p>	<p>La fragmentación física ha contribuido a la segregación espacial, al separar geográficamente a los grupos, crear desigualdades de acceso, limitar la interacción social, reforzar la percepción de divisiones y atenuar la cohesión comunitaria.</p>	<p>La fragmentación física ha afectado la interacción espacial de varias maneras siendo las principales la separación de los espacios, al obstaculizar el movimiento, la dificultad para crear conexiones, el impacto en la cohesión comunitaria y influencia en la percepción del entorno.</p>	<p>En cuanto a las interacciones sociales algunos entrevistados expresamente los estudiantes universitarios manifiestan que estos conjuntos habitacionales han reducido la integración comunitaria, ha dificultado la formación de lazos sociales, el sentido de pertenencia y la confianza mutua de los residentes.</p>	<p>En cuanto a los vínculos las personas han manifestado que estas barreras físicas limitan la oportunidad de encuentro y contacto entre los residentes del entorno inmediato y los del condominio; la falta de espacios públicos o dificultad de acceder a ello reduce las interacciones sociales y el contacto humano diario.</p>	<p>En cuanto a la participación comunitaria algunas personas de tercera edad manifiestan que la comunidad está fragmentada debido a la accesibilidad limitada a actividades comunitarias, como reuniones, eventos o servicios; esto dificulta la participación de los residentes en dichas actividades, específicamente a aquellos que viven en el entorno próximo.</p>	<p>En cuanto a la exclusión social algunas personas argumentan que mediante la implementación de estos conjuntos amurallados ha exacerbado la desigualdad al crear divisiones espaciales y sociales limitando el acceso a servicios esenciales como educación, atención médica, transporte público, parques, espacios recreativos; ello priva a las personas oportunidades y recursos fundamentales para el bienestar y desarrollo.</p>	<p>En cuanto al aislamiento social algunas personas manifiestan que debido a la ausencia de espacios públicos de encuentro como parques y plazas limitan la recreación generando efectos negativos en la salud mental y emocional sintiéndose más ansiosos y deprimidos.</p>	<p>Estos conjuntos amurallados han exacerbado la desigualdad al crear divisiones espaciales y sociales limitando el acceso a servicios esenciales como educación, atención médica, transporte público, parques, espacios recreativos; ello priva a las personas oportunidades y recursos fundamentales para el bienestar y desarrollo.</p>	<p>En cuanto al comportamiento individual de la sociedad la mayoría de las personas manifiestan que sienten desconfianza con los residentes del entorno próximo debido a los altos niveles de delincuencia a causa de la exclusión de ciertos grupos de habitantes como los ambulantes que se han adaptado del espacio público, por lo que ha producido sensación de inseguridad.</p>	<p>En cuanto al desarrollo social algunas personas adultas entre 21 y 50 años de edad argumentan que como consecuencia de la fragmentación física está se ve afectada debido al descuido de los bienes y espacios públicos lo cual ha llevado que los residentes y vecinos perciban insuficientes espacios públicos de encuentro u oportunidades para construir relaciones positivas y colaboración comunitaria.</p>
---	--	--	--	---	--	---	---	--	---	---	---	--	--	---	--