



Universidad César Vallejo

ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRIA EN GESTIÓN
PÚBLICA

Influencia de la gestión pública en la mitigación del tráfico de
terrenos en un distrito de la provincia de Trujillo, 2024

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestro en Gestión Pública

AUTOR:

Davila Caro, Alberto Oscar (orcid.org/0000-0002-7930-2882)

ASESORES:

Dr. Esquivel Castillo, Luis Alejandro (orcid.org/0000-0003-2665-497X)

Mg. Agreda Romero, Lourdes Zhuleim (orcid.org/0000-0003-2812-4817)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión Ambiental y del Territorio

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía

TRUJILLO – PERÚ

2024



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ESQUIVEL CASTILLO LUIS ALEJANDRO, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos en un Distrito de la Provincia de Trujillo, 2024", cuyo autor es DAVILA CARO ALBERTO OSCAR, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 14.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 07 de Julio del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ESQUIVEL CASTILLO LUIS ALEJANDRO DNI: 06519111 ORCID: 0000-0003-2665-497X	Firmado electrónicamente por: LAESQUIVELE el 08- 08-2024 08:22:51

Código documento Trilce: TRI - 0800661





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, DAVILA CARO ALBERTO OSCAR estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos en un Distrito de la Provincia de Trujillo, 2024", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
ALBERTO OSCAR DAVILA CARO DNI: 71802163 ORCID: 0000-0002-7930-2882	Firmado electrónicamente por: ADAVILACAR el 07-07- 2024 00:00:39

Código documento Trilce: TRI - 0800678



DEDICATORIA

A mis padres, César Alberto y Lindomera, gracias por ser mi soporte en todos los momentos de mi vida, por todo su amor incondicional y la confianza depositada en mis sueños. Cada página y cada párrafo de esta tesis es dedicada a ustedes, quienes son mi mayor motivación a ser mejor cada día en todos los aspectos de la vida, pues son mis compañeros y mis más fervientes inspiradores en esta vida y en todo momento por la superación personal y profesional

AGRADECIMIENTO

A Dios por su insuperable poder y por todas las pruebas que me pone para hacerme entender que se puede ser mejor siempre. Al Dr. Luis Esquivel Castillo por su constante guía, por sus enseñanzas y por su tiempo generoso para con esta investigación. Sus aportes siempre fueron importantes y significativos para el éxito de este estudio, su compañía tiene un valor relevante en que cada indicación aportada.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula.....	i
Declaratoria de autenticidad del asesor	ii
Declaratoria de originalidad del autor.....	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Resumen.....	viii
Abstract	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. METODOLOGÍA.....	13
III. RESULTADOS	16
IV. DISCUSIÓN	27
V. CONCLUSIONES.....	32
VI. RECOMENDACIONES.....	33
REFERENCIAS.....	34
ANEXOS	26

Índice de tablas

Tabla 1. Categorías y subcategorías de la investigación.....	14
Tabla 2. Opiniones sobre la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos	16
Tabla 3. Opiniones sobre la situación actual del distrito en referencia a la gobernabilidad.....	17
Tabla 4. Opiniones sobre la afectación ciudadana en aras de una eficaz participación	18
Tabla 5. Opiniones sobre la sostenibilidad urbana por la mitigación del problema ..	19
Tabla 6. Opiniones relevantes sobre el tráfico de terrenos.....	20
Tabla 7. Opiniones sobre el problema referencial delito de usurpación	21
Tabla 8. Opiniones sobre la vulnerabilidad ciudadana en el marco del tráfico de terrenos	22
Tabla 9. Tabla de categorización	40

RESUMEN

El estudio “Influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos en un Distrito de la Provincia de Trujillo, 2024” contribuye al Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) número 8: Trabajo decente y crecimiento económico. Utilizando una investigación de enfoque cualitativo, fenomenológico hermenéutico, la población de estudio consistió en 8 funcionarios directamente relacionados con el tema de estudio, de una oficina de una gerencia del gobierno regional a los cuales se les aplicó unas entrevistas. La finalidad del estudio fue determinar la influencia de la Gestión Pública para mitigar el tráfico de terrenos en un distrito de la provincia de Trujillo. Los principales resultados indicaron que la amenaza es significativa por actividades ilícitas y organizaciones criminales, agravadas por la corrupción institucional, estos factores han sido obstáculos serios para proteger los derechos de propiedad y el ordenamiento territorial, generando un entorno de alto riesgo en múltiples aspectos. En conclusión, la influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos tiene un impacto significativo que no termina de ser suficiente requiriendo acciones políticas de impacto para optimizar los procedimientos referentes a esta problemática en el distrito de la provincia de Trujillo, y también en todo el país.

Palabras clave: Tráfico de terrenos, Gestión Pública, mitigación.

ABSTRACT

The study "Influence of Public Management on Land Trafficking Mitigation in a District of the Province of Trujillo, 2024" contributes to Sustainable Development Goal (SDG) number 8: Decent Work and Economic Growth. Using a qualitative, phenomenological hermeneutic approach, the study population consisted of 8 officials directly involved with the subject from an office of a regional government management, who underwent interviews. The study aimed to determine the influence of Public Management in mitigating land trafficking in a district of the province of Trujillo. The main findings indicated that the threat is significant due to illicit activities and criminal organizations, exacerbated by institutional corruption. These factors have been serious obstacles to protecting property rights and land use planning, creating a high-risk environment in multiples aspects. In conclusion, the influence of Public Management on land trafficking mitigation has a significant impact that remains insufficient, requiring impactful policy actions to optimize procedures related to this issue in the district of the province of Trujillo, and throughout the country.

Keywords: Land trafficking, Public Management, mitigation.

I. INTRODUCCIÓN

El tráfico de terrenos es un problema global que desencadena una ola de conflictos sociales que afectan significativamente el progreso de un país en cualquier rincón del planeta, es importante en la actualidad la influencia de la gestión pública en la mitigación del tráfico de terrenos es esencial para garantizar un desarrollo urbano equitativo, transparente y sostenible; que beneficie a toda la comunidad y proteja los recursos naturales y el patrimonio urbano para las generaciones futuras. Por consiguiente, la investigación refiere a aportar como meta y objetivo de desarrollo sostenible el Trabajo Decente y Crecimiento Económico (ODS, 8). Ya que corresponde a lo que se quiere contribuir como soluciones a esta problemática de conflictos sociales como consecuencia del tráfico de terrenos.

En el contexto global, Smink (2020) nos dice que desde finales del 2019 la usurpación de terrenos se venía incrementando y con lo coyuntural del COVID se incrementó aún más, la emergencia por usurpación de tierras en Argentina fue vista por inescrupulosos como una oportunidad para su beneficio, con el modus operandi convencional de dividir el terreno en parcelas, proporcionarle acceso a agua, electricidad y alcantarillado, y ofrecérselo a la población para que construya sus viviendas; los alcaldes de las áreas donde se han producido estas ocupaciones, la mayoría de ellos afiliados al partido oficialista, afirmaron que carecen de los recursos necesarios para proveer servicios en áreas donde además no se recaudan impuestos ni mucho menos intereses políticos. También, Lara (2023) nos dice que, en Colombia, las tierras han sido objeto de apropiación, y el impacto de esta práctica se evidencia en la región noroeste de la Amazonía. Esto resalta cómo, generalmente, aquellos en mayor situación de vulnerabilidad son los que experimentan las mayores repercusiones por las acciones represivas del Estado en relación con esta actividad ilegal.

En el Perú, se puede decir que en los últimos años se viene descubriendo varios alcaldes de los municipios distritales han sido objeto de allanamientos y procesos penales, no únicamente debido a la corrupción, sino también por su implicación en el tráfico de tierras. Por ejemplo, Pimentel (2021) destaca la ocupación ilegal de propiedades públicas y privadas, así como la presencia de actividades como el sicariato y el crimen organizado, como prueba de que el gobierno y la administración

de la ciudad están siendo influenciados por actividades delictivas en la esfera política, teniendo como cereza del pastel y fuente fructuosa de recursos al tráfico de terrenos.

Aunque los mercados ilegales e informales han existido desde siempre, incluyendo las formas modernas de tráfico han experimentado un aumento significativo. Según Velarde (2021), una de las principales causas de esto es la Ley 28687, que fue promulgada en el año 2018 y sigue en vigor hasta hoy. Esta ley exige al Estado otorgar títulos de propiedad de tierras a parcelas previamente ocupadas, además de comprometer al Estado a invertir en y proporcionar servicios básicos a estas áreas. Este compromiso permite que personas sin escrúpulos marquen un terreno y vendan la expectativa de una futura vivienda. Esto genera más incentivos para la especulación de terrenos y fomenta el comercio informal. (La Ley 28687) ha sido extendida y prorrogada en varias ocasiones, representando un gran obstáculo para la expansión del mercado formal en las áreas periféricas de la ciudad.

A nivel local, nos hemos dado cuenta de los problemas identificados bajo la creación de este nuevo distrito de la Provincia de Trujillo en el departamento de La Libertad, dispone de recursos ricos en proyección de mejoras en todas sus categorías, el manejo de los recursos asignados a dicho se convierten en una disputa de intereses descuidando la problemática real como es el tráfico de terrenos que nace desde el cáncer social que es la corrupción y su falta de capacidad para el control y fiscalización de los mismos, desbordando en un desorden en la categoría de urbanismo responsable.

Es penoso decirlo, pero una de las causas del el tráfico de terrenos en la localidad distrital en la provincia de Trujillo Barrio 7B, es el constante abandono en medio del caos que es reforzada por siniestros funcionarios que ven una oportunidad de hacer dinero ilegal a costas de personas humildes de bajos recursos y que incrementan la inseguridad por la ola de represalias, asesinatos y disputas criminales por el control y el poder, inclusive entre las municipalidades limítrofes hay conflicto para hacerse del presupuesto y así malversar, incrementando exponencialmente la corrupción y no solo el tráfico de territorios sino también el de influencias.

Todo esto afecta a los habitantes de la zona, este problema se presenta debido a la ausencia de regulación y supervisión de las autoridades competentes; considerando en ocupación ilegal para terrenos un gran inconveniente en el desarrollo civil. Por otro lado, un efecto del problema conlleva a conflictos y una serie de actos violentos que generan temor e inseguridad en la comunidad. Además, se dan casos

de estafas relacionadas a estas ventas ilegales; personas inescrupulosas aprovechan la falta de información y regulación para vender terrenos inexistentes o propiedad de terceros; esto también genera un grave perjuicio económico y emocional a la ciudadanía.

Asimismo, el aporte del estudio radicará en identificar propuestas concretas a través de la gestión pública para en conjunto con la población poder mitigar la afectación que genera el tráfico de terrenos.

De lo dicho, nos hacemos la interrogante principal ¿De qué manera la gestión pública influye en la mitigación del tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024? Los problemas específicos considerados son: a) ¿De qué manera la gestión pública puede mitigar el problema del tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024? b) ¿De qué manera la aplicación ideal de leyes influye en la mitigación del tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo 2024?, y, c) ¿De qué manera influyen las disputas por llevarse los beneficios monetarios y de inversión que genera la declaración legítima de la existencia de dicho distrito de la provincia de Trujillo 2024, si ha perdido consideración a problemas graves como es el tráfico de terrenos?

En este trabajo se consideró como justificación teórica, el estudio y análisis de las diferentes herramientas de la gestión pública en el marco legal, así como sus principales aplicaciones legales. Además, la justificación metodológica se basó en el uso de leyes como herramientas específicas para trabajar las variables en estudio. Gracias a la mejora de las acciones, se pudieron optimizar las decisiones de control con la finalidad de mitigar el tráfico de terrenos en la zona. Tenemos también, la justificación práctica. Esta se basa en que la presente investigación brindó una relación real a la comunidad del distrito de la provincia de Trujillo, mejorando sus ideales de control en ley, dando lugar a una gestión eficiente que mejoró la sostenibilidad ciudadana en mencionado distrito. Finalmente, la justificación social contribuye a proteger los derechos y la estabilidad de las personas dentro del marco de la legalidad y justicia en la sociedad.

Para la presente indagación, se consideró como objetivo general analizar de qué forma la gestión pública mitiga el tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo en 2024. Los objetivos específicos considerados fueron a) Analizar la situación actual del distrito de la provincia de Trujillo referente a la apropiación ilícita de terrenos, 2024; b) Determinar la importancia de la influencia en el logro de la

mitigación del tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.; y, c) Analizar de qué manera la gestión pública influye en la mitigación de las maniobras ilícitas de apropiarse de un terreno en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.

En nuestro trabajo se han considerado trabajos previos y comenzamos con nuestros antecedentes internacionales, así tenemos a Gómez (2023), quien tuvo como objetivo la opción de la ciudadanía de optar por una propiedad de modelo definido. El método de estudio utilizado fue cualitativo, en un nivel descriptivo y exploratorio, un diseño no experimental. Los resultados obtenidos fueron la referente de las políticas públicas se enfocaron principalmente en facilitar la obtención de títulos de propiedad y en la construcción masiva de viviendas sociales, sin abordar adecuadamente el desafío de la segregación espacial. Concluyendo, que no se están abordando la situación de manera adecuada y responsable. Esto se complica cuando el terreno es de propiedad pública, implicando que el Estado es el propietario del terreno.

Por otro lado, Mamani (2022), cuyo objetivo fue examinar el papel de la jurisdicción agroambiental en el marco del derecho procesal orgánico, frente a los nuevos tipos de delitos relacionados con el medio ambiente y la agricultura, como los establecidos en la Ley Contra el Avasallamiento y el Tráfico de Tierras, con el objetivo de asegurar un acceso real a la justicia. La metodología se basa dentro del enfoque cualitativo en el análisis detallado de datos no numéricos, como entrevistas, observaciones y documentos, para comprender fenómenos sociales, culturales o psicológicos desde una perspectiva profunda y contextualizada. Los resultados fueron para una condición estacionaria en la que se obtendrían resultados favorables al modificar únicamente un aspecto relacionado con la problemática de tenencia, propiedad y acceso a la tierra. La conclusión fue la existencia de una conexión más coherente entre la continua y regular denuncia que los medios de comunicación, principalmente, transmiten hacia la percepción pública, reflejando un supuesto estado de inseguridad que parece afectar la estabilidad económica de quienes son propietarios de bienes.

Asimismo, Manrique y Prieto (2021), donde el objetivo fue evidenciar los desafíos relacionados con la persistencia de episodios de violencia en las áreas, comúnmente ligados al tráfico de drogas y otras actividades económicas ilícitas. El método fue de enfoque cualitativo aplicando la recolección de reportes dentro del territorio; sobre esta problemática en las regiones más remotas del resguardo, se

encontró que las sentencias de restitución no representan un fin en sí mismas, sino que más bien inician un proceso prolongado de reconstrucción del entramado social de la comunidad. Se llegó a la conclusión de que la restitución de tierras en Colombia constituye el núcleo central de una política pública destinada a revertir los actos de despojo y usurpación de propiedades ocurridos en el contexto del conflicto armado.

Díaz, et al. (2023), tuvo como objetivo establecer pautas para la intervención del gobierno local en áreas urbanas de Chile donde se están consolidando asentamientos informales, utilizando como caso de estudio el Lago en Malleco. La metodología empleada fue cualitativa, evaluando tres categorías de análisis (temporal, espacial y demográfica). Se encontró que los servicios básicos más afectados en los asentamientos que están relacionados principalmente con el suministro de agua potable y el sistema de alcantarillado. El autor concluyó que estos asentamientos tienen un impacto directo en el desarrollo local de la región. Esta conclusión fue relevante para la formulación de nuevas políticas habitacionales orientadas al desarrollo urbano progresivo.

Finalmente, Cala (2020), cuyo objetivo fue fomentar la inclusión equitativa de la población rural en el progreso económico del país y la reestructuración del sector agrario mediante la facilitación del acceso a la tierra y la consolidación de la permanencia de los beneficiarios en sus comunidades. La metodología fue dentro del enfoque cualitativo. Los resultados fueron que la expropiación y la recuperación de tierras en posesión de individuos, junto con posibles reclamaciones, pero ninguna ha sido llevada a cabo con éxito, sugieren resultados favorables. Se concluye que las formas inseguras de tenencia de la tierra en términos de jurisdicción y competencia están mal gestionadas y la falta de regularización de las tierras es aprovechada por las estructuras burocráticas.

Este estudio, también ha considerado antecedentes nacionales así tenemos a Arriola (2019), quien tuvo como objetivo demostrar que la falta de regulación de los fenómenos informales e ilegales no se limita únicamente a las capacidades del Estado. El método utilizado fue un enfoque cualitativo que privilegia la calidad sobre la cantidad, permitiendo una comprensión más holística y profunda de los fenómenos estudiados. Los resultados obtenidos fueron que el fortalecimiento del Estado puede avanzar en paralelo con el fortalecimiento de los agentes que lo desafían. En este sentido, su capacidad no se evalúa únicamente por sus logros, sino que es crucial considerar una perspectiva relacional respecto a ella. Se concluye que

las tomas informales e ilegales de tierras siguen siendo una de las principales problemáticas en el Perú, dando notoriedad a otras formas de interacción entre las élites locales y los funcionarios de nivel medio en la burocracia.

Por otro lado, Damiano (2023) cuyo objetivo fue comprender la correlación entre ciertas variables relacionadas con el aumento de los homicidios por encargo y el tráfico de tierras en Manchay, un área situada en el distrito de Pachacamac durante el período mencionado 2021 - 2022. La metodología se basa en un enfoque cualitativo y utilizó herramientas y procedimientos para recopilar la información. Los resultados fueron la sistematización integral de un plan de concientización como propuesta para mejorar la calidad de crianza en el arropamiento de valores desde muy temprana edad. La conclusión fue que existen muchos conflictos externos que desemboca en ciudadanos con déficit de valores y trabajo, por lo tanto, debido a estas situaciones se produce el crecimiento del sicariato.

Asimismo, Colonia (2023), donde el objetivo fue identificar las bases legales que justifiquen la necesidad de hacer obligatoria la inscripción de propiedades con el fin de prevenir el tráfico ilegal de bienes raíces. La metodología fue dentro del enfoque cualitativo utilizando un diseño de investigación descriptivo. Este diseño se centró en la recopilación y análisis detallado de datos no numéricos, tales como entrevistas, observaciones y documentos, para describir y comprender en profundidad los fenómenos estudiados. Los resultados fueron que numerosas propiedades, especialmente en áreas rurales, carecen de un proceso de saneamiento adecuado, una situación que persiste hasta el día de hoy. Se concluye que la seguridad jurídica otorgada a una propiedad o inmueble debidamente registrado en los registros públicos proporciona una garantía frente a terceros sobre la propiedad, lo que facilita la demostración de la titularidad en casos judiciales relacionados con el tráfico de tierras e inmuebles.

También, López (2021) tuvo como propósito evidenciar la conexión entre el delito de usurpación y el notable aumento en los niveles de negocio relacionado con el tráfico de tierras en el país. La metodología fue un tipo básico, un enfoque cualitativo, exploratorio, un diseño no experimental. Los resultados fueron favorables en cuanto a considerar la destrucción y modificación de límites de propiedades como acciones ilícitas y ocultas para acceder a un inmueble, lo que constituye el delito de usurpación. Se concluye que este delito está estrechamente relacionado

especialmente durante la pandemia de COVID-19 en el sector norte de Lima Metropolitana en 2022."

Finalmente, Fachín (2019) tuvo como objetivo identificar los motivos que provocan la ocupación ilegal de terrenos y su relación con los aspectos sociales y políticos en la formación del delito de usurpación en la ciudad de Yurimaguas. La metodología fue un diseño descriptivo simple dentro de un enfoque cualitativo. Los resultados fueron las invasiones y la necesidad de los habitantes de adquirir un terreno, aunque se presume que la mayoría ha comprado los terrenos invadidos. Es decir, hay personas que invaden con propósitos lucrativos. La conclusión fue que las ocupaciones surgen principalmente por la urgencia de tener un lugar para residir, aunque no se descartan otras posibles motivaciones, como el interés económico, ya que algunas personas ven en las invasiones una oportunidad de negocio que conlleva buenos dividendos.

Prosiguiendo con nuestro trabajo, vamos a desarrollar las teorías que refuerzan el trabajo de investigación, comenzamos con la primera categoría, la Gestión Pública, donde Soto (2023) la define como un conjunto de métodos y recursos dirigidos a alcanzar la eficiencia en una entidad que presta servicios públicos. Así, la gestión pública es en términos específicos, la labor y el procedimiento de ejecutar las operaciones administrativas de entidades públicas. El propósito de la Administración Pública es maximizar la eficacia y garantizar la excelencia de los servicios ofrecidos. (González, 2019). En relación al enfoque conceptual, la gestión pública refiere a las funciones cotidianas de los directivos públicos, que pueden ser muy diversas según la naturaleza de la institución para la cual laboran. Sin embargo, lo que suele unir a estos profesionales es su firme compromiso con el servicio a la comunidad y su contribución al progreso general de la misma. (Villacorta, 2023).

En la Gestión Pública y desarrollo sostenible se relaciona con los objetivos de desarrollo sostenible mediante etapas fundamentales como la previsión, la formulación de estrategias y la institucionalización, además del monitoreo. Se llegó a la conclusión de que enfocarse en la administración pública y su articulación con el desarrollo sostenible son cruciales para el buen funcionamiento de las entidades gubernamentales, destacando la importancia de una planificación, supervisión y ejecución adecuadas, así como el mantenimiento duradero de los servicios públicos y una gestión eficaz de los recursos financieros. (Horna et al., 2023).

En el gobierno peruano, según Alarcón et al. (2023), la gestión, ha impactado en los enfoques de administración pública, en particular la gestión orientada a resultados, acompañada de un enfoque de procesos que se percibe como simultáneo, progresivo y complementario. La necesidad de mejora en la gestión pública surge desde la necesidad de optimizar las estrategias, enfatizándose en aspectos relativos a eficacia y eficiencia. (Chacha, 2023). Asimismo, en el entorno privado y gubernamental, en el actual panorama, la gestión exitosa del capital humano se ha vuelto esencial para el éxito y la competitividad de las empresas. Dentro de este marco, el análisis de las habilidades laborales del equipo se erige como un elemento fundamental en la gestión empresarial, dado que establece un sólido fundamento para el reconocimiento, la valoración y el fomento del talento. (Dávalos et al., 2023)

Al igual que en otros estados democráticos gubernamentales, se observa una falta de fortaleza institucional a nivel estatal, así como limitadas habilidades técnicas y de gestión pública en los gobiernos locales. Por lo tanto, el uso de variables instrumentales surge como una posibilidad para mejorar esta situación en beneficio de la población. (Burgos, 2021). En el sentido objetivo de la gestión pública, desde la visión de los actores públicos, se abren espacios para la participación y comunicación ciudadana con los actores sociales, sin embargo, las interacciones entre los miembros de la red son poco frecuentes y coyunturales según cada caso de desplazamiento social. (Gómez y Mayorga, 2021).

Por otro lado, la sostenibilidad en la gestión pública implica la capacidad de cumplir con las demandas actuales sin poner en riesgo la capacidad de las próximas generaciones para atender sus propias necesidades. Se trata de manejar de manera responsable los recursos naturales, económicos y sociales. (Petersen, 2020).

La justicia y la igualdad según Yuhui (2021), en la distribución de recursos y beneficios en la sociedad. La gestión pública debe promover políticas y acciones que reduzcan las desigualdades y garanticen el acceso equitativo a los servicios públicos y a las oportunidades, así como la participación activa de los ciudadanos en los procesos de toma de decisiones y en la creación, ejecución y análisis de políticas públicas. La gestión debe incluir consultas públicas, mecanismos de participación directa y la colaboración con organizaciones de la sociedad civil. (Guajardo, 2020)

De esta manera, la gestión pública es un campo complejo se refiere al proceso de toma de decisiones y al ejercicio del poder en la administración pública. Incluye la participación de múltiples actores, la colaboración de funcionarios del ámbito público,

privado y de la sociedad civil en la elaboración y ejecución de políticas. (Campos, 2020).

Según Parrado y Reynaers (2021), el concepto de gestión pública colateralmente con la gobernanza, se refiere al procedimiento de crear, ejecutar y valorar políticas y programas en el ámbito gubernamental. La administración de políticas públicas se encarga de identificar problemas, desarrollar soluciones, involucrar a las partes interesadas y evaluar el impacto de las intervenciones gubernamentales.

En este contexto, se identifican las siguientes subcategorías, la afectación ciudadana, y es fundamental fomentar la implicación de los habitantes en el proceso de decisión dentro del ámbito público. Esto cobra especial relevancia dado que la sociedad civil, en su totalidad o de manera individual, representa la parte activa e institucionalizada del Estado. En este sentido, se señala la efectividad de la democracia en términos de gobernabilidad también depende de la presencia activa de una sociedad civil robusta. Al hablar de la esfera pública y la sociedad civil, se analizan las circunstancias en las cuales los argumentos racionales y críticos de individuos que no pertenecen al gobierno acerca de asuntos públicos pueden servir como una base sólida y legítima para la acción colectiva y la toma de decisiones políticas. (Voigt, 2023).

Con respecto a la subcategoría tenemos la Gobernabilidad, donde Khanoglan (2023) nos menciona que para que una organización perdure, es crucial contar con consensos sociales y políticos. De este modo, los conflictos típicos de cualquier sociedad pueden gestionarse conforme a normas previamente discutidas y respaldadas por los ciudadanos. El Estado, junto con las empresas y la sociedad civil, desempeña un papel crucial en este proceso. La capacidad de llegar a acuerdos sobre aspectos fundamentales de la economía o la política pública es fundamental para asegurar la gobernabilidad de la sociedad.

Finalmente, se tiene como subcategoría la sostenibilidad urbana, donde Delgado et al. (2023) nos dice que el avance de enfoques urbanísticos que propicien la preservación e incluso el aumento del bienestar de los habitantes urbanos, al mismo tiempo que se mantiene un nivel mínimo de deterioro ambiental para asegurar los recursos de las generaciones futuras. y armonizar las estructuras.

Nuestra segunda categoría es el Tráfico de Terrenos, dentro de la gobernabilidad territorial, se presenta como una categoría de análisis esencial para

comprender y afrontar los desafíos relacionados con la tenencia de la tierra y el desarrollo tanto urbano como rural. De esta manera, Giannotti y Braithwaite (2021) en su estudio demandan enfoques interdisciplinarios que integren análisis legales, económicos, sociológicos y ambientales. Además, necesita la implicación activa de una variedad de participantes, que abarca desde el gobierno hasta la sociedad civil.

De esta manera, el tráfico de terrenos, comprendido bajo una lógica práctica, muestra una fusión de la lógica del mercado con la lógica de las necesidades básicas. Sin embargo, en la realidad contemporánea, la lógica de la acumulación y el afán de lucro predominan sobre la atención a las necesidades básicas. Esto se manifiesta de manera absolutamente delictiva, con diversas organizaciones criminales compitiendo por el control de terrenos. Por lo general, estas organizaciones trafican con parcelas bien situadas en las principales ciudades, las cuales tienen un alto valor inmobiliario. Sin embargo, estas áreas tienden a convertirse en barrios extremadamente pobres, donde se venden lotes de forma ilegal (Vega et al., 2022).

El tráfico de terrenos implica la manipulación indebida de la tenencia de la tierra para obtener beneficios económicos, políticos o sociales a expensas del interés público y la legalidad. Este fenómeno puede manifestarse de diversas formas, como la ocupación ilegal de tierras públicas o privadas, la corrupción en los procesos de adjudicación de terrenos, la falsificación de documentos de propiedad y la especulación inmobiliaria descontrolada (Rojas, 2020). Sánchez et al. (2023) indican que el tráfico de terrenos tiene profundas implicaciones sociales, económicas y ambientales. Por un lado, contribuye a la proliferación de asentamientos informales y la exacerbación de la desigualdad urbana, al tiempo que genera conflictos y más problemas sociales y las infracciones a los derechos humanos se ven exacerbados. Además, se socava la seguridad jurídica y mina la confianza en las instituciones, debilitando el Estado de derecho y promoviendo la impunidad y la corrupción.

En las áreas urbanas, el tráfico de terrenos está relacionado con la gentrificación y el desplazamiento urbano, donde áreas previamente subvaloradas son objeto de inversión y desarrollo por parte de inversores privados, lo que resulta en el aumento de las tarifas de alojamiento, la reubicación de habitantes con ingresos limitados y modificaciones en la estructura demográfica y social de los barrios (Vásquez, 2020). Para Salazar (2021), la corrupción sigue siendo un factor importante en el tráfico de terrenos, con funcionarios públicos que aceptan sobornos o favores a cambio de otorgar títulos de propiedad o permisos de desarrollo de manera

fraudulenta. Esta corrupción debilita el respeto por la ley, mina la credibilidad en las entidades gubernamentales y perpetúa la disparidad y la inequidad en la obtención de la tierra.

De lo dicho, el tráfico de terrenos a menudo está asociado con el desplazamiento forzado de comunidades enteras que ocupan tierras valiosas o estratégicas. Esto puede ocurrir tanto en áreas urbanas como rurales y puede ser el resultado de desalojos violentos, coercitivos o coercitivos, que violan los derechos humanos fundamentales de las personas y contribuyen a conflictos sociales y étnicos. (Baraybar, 2019). Cabe destacar que la regulación efectiva de la propiedad de la tierra y la gobernanza adecuada del territorio son fundamentales para prevenir y combatir el tráfico de terrenos. Esto implica la implementación de marcos legales claros y transparentes, fomentar la implicación de los ciudadanos en las decisiones relacionadas con el desarrollo urbano y reforzar las instituciones encargadas de administrar los terrenos y los recursos naturales. (Cárcamo y Delbury, 2020).

Del mismo modo, Huarha (2019), nos señala que el tráfico de terrenos puede tener consecuencias significativas en relación al medio ambiente y la sostenibilidad, abarcando la deforestación, el deterioro del suelo, la disminución de la biodiversidad y la fragmentación del hábitat. Además, el desarrollo no planificado e indiscriminado en áreas sensibles puede aumentar la vulnerabilidad a eventos naturales catastróficos, como inundaciones y deslizamientos de tierra, que tienen un impacto negativo en la calidad de vida de las personas se puede remarcar que, la usurpación de terrenos está estrechamente relacionada con la desigualdad en el acceso a la tierra y la vivienda. Las personas y comunidades que carecen de recursos económicos y acceso a vivienda adecuada pueden recurrir a la usurpación como una estrategia de supervivencia para satisfacer sus necesidades de vivienda. (Coss y Rojas, 2020).

Por último para Caruso (2021), la lucha contra el tráfico de terrenos requiere la implementación de políticas públicas efectivas, leyes y regulaciones e iniciativas que fomenten la transparencia, la responsabilidad y la implicación de los ciudadanos en los procesos de planificación urbana y desarrollo territorial; la corrupción urbanística, es una práctica ilegal o poco ética que involucra la compra y venta de terrenos con el objetivo de obtener ganancias rápidas y excesivas, a menudo a expensas del interés público y el desarrollo sostenible.

Dentro de nuestras subcategorías se tendrá la usurpación, donde Román (2021), define la usurpación de terrenos como una de las razones principales del incremento de asentamientos informales y precarios en áreas urbanas y rurales. Estas ocupaciones ilegales suelen carecer de servicios básicos como agua potable, electricidad y saneamiento, y pueden ser objeto de desalojos forzosos y conflictos sociales.

Finalmente, tenemos la subcategoría de vulnerabilidad ciudadana, donde Duarte (2022) nos menciona que la fragilidad ha surgido como una característica predominante en la sociedad latinoamericana. Los efectos derivados de los métodos de producción, las estructuras institucionales y los valores que definen el nuevo modelo de desarrollo en la región han dejado a los estratos de bajos ingresos y a la clase media enfrentando niveles significativos de inseguridad y vulnerabilidad.

II. METODOLOGÍA

El estudio es de tipo básica, según Ülgen y Erkasap (2023) la investigación básica busca desarrollar teorías o modelos que puedan aplicarse en un rango más amplio de situaciones, contribuyendo así al conocimiento general en un campo determinado.

Esta investigación está vinculada al enfoque cualitativo dado su alineamiento con los objetivos de la investigación, este enfoque se considera el más idóneo para alcanzar los propósitos deseados. De acuerdo con Arena (2021), el enfoque cualitativo en investigación se enfoca en comprender y analizar eventos sociales o humanos desde una óptica subjetiva y holística, suelen ser flexibles y adaptativos, permitiendo que el investigador ajuste el enfoque y las preguntas de investigación según surjan nuevas perspectivas y descubrimientos durante el proceso.

El diseño de investigación fue fenomenológico hermenéutica. Según lo indicado por Fuster (2019), se centra en comprender las experiencias subjetivas de los participantes y cómo interpretan el mundo que los rodea, se utiliza para analizar y comprender las interpretaciones subjetivas de los participantes sobre sus experiencias.

El alcance de la investigación es de tipo descriptivo, nos permitió entender las representaciones subjetivas que emergieron de un grupo humano de sus conocimientos y experiencias, en la influencia de la Gestión Pública para mitigar el problema creciente del tráfico de terrenos en una provincia de Trujillo. La investigación descriptiva puede proporcionar información útil para comprender y predecir el comportamiento, identificar patrones y guiar investigaciones futuras. (Cerquera et al., 2020).

Las limitaciones que entorpecen esta investigación son la inseguridad, por ser un tema especialmente sensible acorde a la coyuntura de violencia y crimen en el que se encuentra el país, el tráfico de terrenos a menudo está vinculado a intereses políticos y de poder local, lo que puede dificultar la investigación imparcial y la revelación de información completa sobre el tema.

Dentro de las categorías y subcategorías que se utilizaron en la presente investigación tenemos la siguiente tabla:

Tabla 1.

Categorías y subcategorías de la investigación

Categorías	Subcategorías
Gestión Pública	Afectación ciudadana Gobernabilidad Sostenibilidad urbana
Tráfico de Terrenos	Usurpación Vulnerabilidad ciudadana

Nota: Elaboración propia

Conceptualmente la categoría de Gestión Pública, es el proceso de planificación, organización, dirección de gestión y supervisión de los recursos y operaciones del sector público para lograr metas y atender las necesidades de la sociedad. (Chaves et al., 2019). De la misma forma, la categoría de Tráfico de terrenos, esta actividad conlleva consecuencias negativas para la sociedad, como la pérdida de tierras, la especulación inmobiliaria y la exacerbación de la desigualdad económica. (Olaya, 2022).

A lo largo del proceso de investigación, se creó una matriz de categorías y subcategorías claramente etiquetadas para facilitar su comprensión. Además, se empleó un esquema apriorístico de forma minuciosa para el correcto entendimiento.

En cuanto al escenario del estudio se realizó en la ciudad de Trujillo y abarcó el tema entorno a un distrito de la provincia y sus puntos de apoyo dentro de la ciudad, siendo el escenario en el cual se aplicó entrevistas a especialistas y funcionarios, empapados en el tema.

Este estudio consideró la participación de ocho individuos, incluyendo especialistas y personas, vinculadas al entorno de conflicto del tráfico de tierras. A través de su experiencia y conocimiento, nos ayudarán a validar y conectar nuestras bases teóricas con la realidad. del problema en estudio.

Se utilizó como técnica las entrevistas. Así, para Marten et al. (2022), la entrevista permite explorar y comprender las experiencias, opiniones, conocimientos

y percepciones del entrevistado sobre el tema en cuestión, como casos de vulnerabilidad.

Para Pérez (2020), la entrevista permite la extracción de conclusiones significativas sobre el desarrollo de hallazgos dentro de una identificación de patrones y temas en tendencia, recurrentes a increpaciones, desacuerdos y respuestas, la comparación y contrastación de los datos de la entrevista con otras fuentes de información, como observaciones o documentos, para para aumentar la precisión y la confiabilidad de los hallazgos, se utilizó en este estudio una guía de entrevista como instrumento. Esta guía fue diseñada tomando como referencia la matriz de categorización., con el propósito de recopilar de manera exhaustiva los datos sobre las diferentes opiniones de los participantes. La guía de entrevista sirve para explorar temas específicos relacionados con el objetivo de la investigación, asegurando que se aborden todos los aspectos relevantes del tema. (Parra, 2022).

Con respecto al método de análisis de datos, Navarro (2020), menciona que la interpretación de los hallazgos del análisis de datos es relevante para extraer conclusiones significativas y generar nuevas perspectivas sobre el tema de estudio.

El proceso comenzó con la recopilación de la información de las entrevistas con cada participante donde se analizó los resultados obtenidos mediante el uso de guías de entrevistas. Además, se empleó tablas para registrar los datos recolectados sobre el tráfico de tierras en un distrito de la provincia de Trujillo, en relación con la gestión pública para reducirlo, con el fin de verificar el progreso adecuado hacia el logro de los objetivos establecidos. En cuanto a los aspectos éticos que se consideraron para el desarrollo de la presente investigación estarán definidos como: La garantía de integridad y la calidad ética de una investigación, así como para proteger los derechos y el bienestar de los participantes involucrados, evitando la explotación o la discriminación y asegurando que todos los grupos sean tratados de manera justa y respetuosa. (Morales et al., 2020).

III. RESULTADOS

En este capítulo se presentó el análisis de los resultados que se han obtenido después de realizar las entrevistas, la información obtenida en las entrevistas fue transcrita y luego se desarrolló la categorización en el formato correspondiente, posteriormente se exponen los resultados emanados de acuerdo a los objetivos planteados en la presente investigación.

Categoría: Gestión Pública

La categoría Gestión Pública se refiere al conjunto de actividades, procesos y políticas que están relacionadas con la administración y el manejo de los recursos públicos, en este caso territorial; con el objetivo del bienestar de la sociedad.

Tabla 2

Opiniones sobre la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos

Categoría apriorística	Citas extraídas de las entrevistas p1, p2
Gestión Pública	<p>“Contamos con un equipo dedicado exclusivamente al monitoreo y prevención del tráfico de terrenos. Trabajamos de cerca con otras entidades como la SBN (Superintendencia Nacional de Bienes Estatales).” (Entrevista 7, p1).</p> <p>“Colaboramos estrechamente con las autoridades locales y la policía para mantener un monitoreo constante de las zonas susceptibles a invasiones y tráfico ilegal de terrenos, actuando de forma proactiva para evitar estos problemas”. (Entrevista 4, p1).</p> <p>“La protección de los espacios destinados a proyectos públicos frente a la ocupación ilegal de terrenos.” (Entrevista 7, p2).</p> <p>“Hemos implementado estrategias de seguridad y vigilancia en coordinación con la Policía Nacional del Perú para prevenir y enfrentar la ocupación ilegal de terrenos en el distrito de Trujillo”. (Entrevista 8, p2)</p>

Nota: Información obtenida de las entrevistas. Fuente: Creación personal

De acuerdo a lo expresado por los entrevistados, en **P1** y **P2** las declaraciones implican que existe una cooperación directa entre la organización y las autoridades

para vigilar de manera continua áreas propensas a ser invadidas o utilizadas ilegalmente para el tráfico de terrenos, también indican que la organización tiene un equipo especializado en vigilar y prevenir el tráfico ilegal de terrenos; además, colaboran con entidades como la SBN que fortalecen acciones de control y prevención. Indican que el objetivo de mantener segura las áreas designadas para proyectos públicos contra la ocupación ilegal, destacando la importancia de mantener la integridad y el propósito planificado de dichos espacios.

Tabla 3

Opiniones sobre la situación actual del distrito en referencia a la gobernabilidad

Subcategoría	Citas extraídas de las entrevistas p6, p8
Gobernabilidad	<p>“Las decisiones políticas juegan un papel crucial al establecer el marco regulatorio y las políticas de desarrollo urbano.”. (Entrevista 1, p6).</p> <p>“Las decisiones políticas también pueden fortalecer los mecanismos de fiscalización y control”. (Entrevista 3, p6).</p> <p>“Muchas transacciones se realizan de manera informal, lo que dificulta la aplicación de normativas y la protección de los derechos de propiedad”. (Entrevista 2, p8).</p> <p>“La gobernabilidad no solo implica la aplicación de leyes, sino también la transparencia y la rendición de cuentas.”. (Entrevista 3, p8).</p>

Nota: Información obtenida de las entrevistas. Fuente: Creación personal

Con respecto a la subcategoría Gobernabilidad en **P6** y **P8**, los entrevistados discernen que las decisiones tomadas a nivel político pueden mejorar los sistemas de supervisión y regulación, destacando la influencia del ámbito político en la eficacia de los controles y medidas de cumplimiento; también que la gobernabilidad va más allá de simplemente hacer cumplir las leyes; también se refiere a la transparencia en la gestión pública y la responsabilidad de los funcionarios ante la ciudadanía y las instituciones pertinentes.

Tabla 4

Opiniones sobre la afectación ciudadana en aras de una eficaz participación

Subcategoría	Citas extraídas de las entrevistas p7
Afectación Ciudadana	<p>“Es crucial fortalecer los canales de comunicación entre la comunidad y las autoridades locales”. (Entrevista 1, p7).</p> <p>“La creación de redes de vecinos vigilantes puede ser efectiva”. (Entrevista 4, p7).</p> <p>“Garantizar que los informantes estén seguros de represalias y que sus identidades se mantengan en secreto es fundamental”. (Entrevista 5, p7).</p> <p>“La divulgación de casos exitosos y el impacto de las denuncias puede motivar a otros ciudadanos a participar”. (Entrevista 6, p7)</p>

Nota: Información obtenida de las entrevistas. Fuente: Creación personal

De acuerdo con los entrevistados para la **P7** relacionada con la afectación ciudadana subraya la importancia de mejorar la comunicación entre la comunidad y las autoridades locales, enfatizando la necesidad de establecer vínculos más sólidos y efectivos para promover una colaboración constructiva y resolver problemas de manera más eficiente y transparente, también sugiere que al compartir casos exitosos de denuncias y su impacto positivo, se puede inspirar a otros ciudadanos a involucrarse activamente en la participación cívica y denunciar irregularidades, fortaleciendo así la responsabilidad social y la vigilancia comunitaria.

Tabla 5

Opiniones sobre la sostenibilidad urbana por la mitigación del problema

Subcategoría	Citas extraídas de las entrevistas p4, p9
Sostenibilidad Urbana	<p>“Se asignan recursos para la realización de operativos de inspección y para la implementación de programas de educación comunitaria”. (Entrevista 7, p9).</p> <p>“Capacitación continua del personal y para la implementación de campañas educativas. Tecnológicamente, contamos con sistemas de registro electrónico y plataformas de seguimiento en línea para transacciones de tierras”. (Entrevista 4, p9).</p> <p>“Se fomenta la educación sobre los derechos legales de propiedad y la importancia de verificar la documentación antes de realizar una adquisición.”. (Entrevista 4, p4)</p> <p>“La identificación de irregularidades en el área, aunque claramente no cubrimos la totalidad del territorio que sigue en crecimiento”. (Entrevista 5, p4).</p>

Nota: Información obtenida de las entrevistas. Fuente: Creación personal

En referencia a las respuestas de los entrevistados para las **P4** y **P9** con la finalidad de encontrar la sostenibilidad urbana a través de múltiples tareas de planificación, indican que se destinan recursos específicamente para llevar a cabo operativos de inspección y para desarrollar programas destinados a educar a la comunidad, destacando un enfoque integral que combina la acción; también que se han detectado problemas o irregularidades en el área vigilada, pero reconoce que no se abarca todo el territorio debido a su continua expansión. Sugiere la necesidad de ampliar la cobertura para abordar adecuadamente todos los desafíos existentes.

Tabla 6

Opiniones relevantes sobre el tráfico de terrenos

Categoría	Citas extraídas de las entrevistas p5, p10
Tráfico de Terrenos	<p>“La ola de crímenes y el sin número de organizaciones criminales que se dedican a este rubro de ilícitos, ni que decir de la corrupción dentro de algunas instancias locales también ha sido un desafío importante”. (Entrevista 8, p5).</p> <p>“Ambigüedades que son explotadas por los traficantes de tierras para evadir la ley a través de los malos elementos con estudios en leyes”. (Entrevista 7, p5)</p> <p>“El gobierno local ha facilitado mesas de diálogo con representantes del sector privado y la comunidad para abordar de manera conjunta el tráfico de terrenos”. (Entrevista 6, p10).</p> <p>“Establecer estándares de conducta que desincentiven el tráfico de terrenos”. (Entrevista 5, p10)</p> <p>“Identificar casos de tráfico de terrenos y coordinar acciones legales y de concienciación en la comunidad”. (Entrevista 4, p10).</p>

Nota: Información obtenida de las entrevistas. Fuente: Creación personal

De acuerdo con lo respondido por los entrevistados a las preguntas **P5** y **P10** en alusión al tráfico de terrenos, indica que la proliferación de crímenes relacionados con actividades ilícitas y la presencia de organizaciones criminales representan un desafío significativo. Además, señala que la corrupción dentro de algunas instituciones locales agrava aún más esta situación, subrayando la complejidad y la gravedad del problema enfrentado; también que la importancia de definir normas de comportamiento que desalienten la práctica del tráfico de terrenos, enfatizando la necesidad de establecer reglas claras y medidas que promuevan prácticas legales y éticas en el uso y disposición de propiedades.

Tabla 7

Opiniones sobre el problema referencial delito de usurpación

Subcategoría	Citas extraídas de las entrevistas p3
Usurpación	<p>“Las consecuencias sociales de la apropiación ilícita son devastadoras para la cohesión comunitaria”. (Entrevista 6, p3).</p> <p>“La falta de claridad en la tenencia de la tierra debido a la apropiación ilícita desincentiva la inversión privada y reduce la confianza de los inversores en la seguridad jurídica del distrito”. (Entrevista 3, p3).</p> <p>“El impacto económico es significativo, ya que la apropiación ilícita impide la inversión privada y pública en proyectos clave”. (Entrevista 2, p3).</p> <p>“La apropiación ilícita de terrenos en Trujillo afecta directamente nuestro plan de desarrollo urbano”. (Entrevista 1, p3).</p>

Nota: Información obtenida de las entrevistas. Fuente: Creación personal

Los entrevistados según la pregunta **P3**, refiere que la incertidumbre sobre la propiedad de la tierra, causada por la apropiación ilegal, desalienta la inversión privada y disminuye la confianza de los inversores en la seguridad legal del área; también que a falta de claridad y seguridad jurídica en la tenencia de la tierra afecta negativamente el desarrollo económico y la infraestructura en el área afectada. La ocupación ilegal de terrenos en Trujillo tiene un impacto directo en el plan de desarrollo urbano de la ciudad, sugiriendo que la falta de control sobre la propiedad del suelo puede interferir con los esfuerzos planificados para el crecimiento y la organización urbana de la ciudad.

Tabla 8

Opiniones sobre la vulnerabilidad ciudadana en el marco del tráfico de terrenos

Subcategoría	Citas extraídas de las entrevistas p5
	“La falta de recursos humanos y técnicos adecuados ha limitado nuestras capacidades para monitorear de manera efectiva las transacciones de tierras y detectar posibles casos de tráfico ilegal.”. (Entrevista 5, p5).
Vulnerabilidad Ciudadana	“La resistencia de ciertos grupos de interés ha sido un desafío considerable. Algunos actores locales se benefician económicamente del tráfico de terrenos y han intentado obstaculizar nuestros esfuerzos por combatir esta práctica.”. (Entrevista 3, p5). “Muchas transacciones se realizan de manera informal, lo que dificulta la aplicación de normativas y la protección de los derechos de propiedad”. (Entrevista 2, p5). “Hemos enfrentado es la falta de coordinación entre las diferentes entidades involucradas en la regulación y fiscalización del tráfico de terrenos”. (Entrevista 1, p5).

Nota: Información obtenida de las entrevistas. Fuente: Creación personal

De acuerdo con los entrevistados según sus respuestas a la pregunta **P5** señala que la escasez de personal capacitado y recursos técnicos adecuados ha restringido la capacidad de la organización para supervisar de manera efectiva las transacciones de tierras e identificar casos potenciales de tráfico ilegal; también indica que la oposición de grupos de interés específicos ha representado un desafío significativo. Estos grupos locales se benefician económicamente del tráfico de terrenos y han intentado dificultar los esfuerzos de la organización para combatir esta actividad ilícita. Indicando que uno de los desafíos principales que han enfrentado es la falta de coordinación efectiva entre las diversas entidades encargadas de regular y fiscalizar el tráfico de terrenos.

RESUMEN DE LA MATRIZ DE TRIANGULACIÓN

OBJETIVO GENERAL: Analizar de qué forma la gestión pública mitiga el tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.	
Categoría 1: Gestión Pública	
Subcategoría 1: Afectación ciudadana	
Objetivo específico 1: Analizar la situación actual del distrito de la provincia de Trujillo referente a la apropiación ilícita de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.	
1. ¿Existen organismos específicos encargados de monitorear y prevenir el tráfico de terrenos?	
Convergencia	Prevención del tráfico de terrenos. Trabajamos de cerca con otras entidades como la SBN
Divergencia	Las autoridades locales y la policía para mantener un monitoreo constante de las zonas susceptibles a invasiones y tráfico ilegal de terrenos, actuando de forma proactiva para evitar estos problemas
Interpretación	Mantener segura las áreas designadas para proyectos públicos contra la ocupación ilegal, destacando la importancia de mantener la integridad y el propósito planificado de dichos espacios.
2. ¿Existe coordinación con otras autoridades gubernamentales a nivel regional o nacional para abordar el problema de la apropiación ilegal de terrenos de manera integral?	
Convergencia	Protección de los espacios destinados a proyectos públicos frente a la ocupación ilegal de terrenos
Divergencia	Estrategias de seguridad y vigilancia en coordinación con la Policía Nacional del Perú para prevenir y enfrentar la ocupación ilegal de terrenos en el distrito de Trujillo
Interpretación	Existe una cooperación directa entre la organización y las autoridades para vigilar de manera continua áreas propensas a ser invadidas o utilizadas ilegalmente para el tráfico de terrenos
3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?	
Convergencia	El impacto económico es significativo, ya que la apropiación ilícita impide la inversión privada y pública en proyectos clave.
Divergencia	Las consecuencias sociales de la apropiación ilícita son devastadoras para la cohesión comunitaria.
Interpretación	Trujillo tiene un impacto directo en el plan de desarrollo urbano de la ciudad, sugiriendo que la falta de control sobre la propiedad del suelo puede interferir con los esfuerzos planificados para el crecimiento y la organización urbana de la ciudad.

4. ¿Qué estrategias o políticas ha implementado el gobierno local para abordar el tráfico de terrenos?	
Convergencia	Sistemas de registro electrónico y plataformas de seguimiento en línea para transacciones de tierras
Divergencia	Se fomenta la educación sobre los derechos legales de propiedad y la importancia de verificar la documentación antes de realizar una adquisición.
Interpretación	La sostenibilidad urbana a través de múltiples tareas de planificación, indican que se destinan recursos específicamente para llevar a cabo operativos de inspección y para desarrollar programas destinados a educar a la comunidad
Subcategoría 2. Gobernabilidad	
Objetivo específico 2: Determinar la importancia de la influencia de la gestión pública en el logro de la mitigación del tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024	
5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?	
Convergencia	Los traficantes de tierras para evadir la ley a través de los malos elementos con estudios en leyes
Divergencia	La ola de crímenes y el sin número de organizaciones criminales que se dedican a este rubro de ilícitos, ni que decir de la corrupción dentro de algunas instancias locales también ha sido un desafío importante.
Interpretación	La proliferación de crímenes relacionados con actividades ilícitas y la presencia de organizaciones criminales representan un desafío significativo. Además, señala que la corrupción dentro de algunas instituciones locales agrava aún más esta situación, subrayando la complejidad y la gravedad del problema enfrentado.
6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?	
Convergencia	Las decisiones políticas juegan un papel crucial al establecer el marco regulatorio y las políticas de desarrollo urbano.
Divergencia	Pueden fortalecer los mecanismos de fiscalización y control
Interpretación	Las decisiones tomadas a nivel político pueden mejorar los sistemas de supervisión y regulación, destacando la influencia del ámbito político en la eficacia de los controles y medidas de cumplimiento.
7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?	

Convergencia	Garantizar que los informantes estén seguros de represalias y que sus identidades se mantengan en secreto es fundamental.
Divergencia	Los canales de comunicación entre la comunidad y las autoridades locales.
Interpretación	Al compartir casos exitosos de denuncias y su impacto positivo, se puede inspirar a otros ciudadanos a involucrarse activamente en la participación cívica y denunciar irregularidades, fortaleciendo así la responsabilidad social y la vigilancia comunitaria
Categoría 2: Tráfico de Terrenos	
Subcategoría 1: Usurpación	
Objetivo específico 3: Analizar de qué manera la gestión pública influye en la mitigación de las maniobras ilícitas de apropiarse de un terreno en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.	
8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?	
Convergencia	La gobernabilidad no solo implica la aplicación de leyes, sino también la transparencia y la rendición de cuentas.
Divergencia	Lo que dificulta la aplicación de normativas y la protección de los derechos de propiedad.
Interpretación	La transparencia en la gestión pública y la responsabilidad de los funcionarios ante la ciudadanía y las instituciones pertinentes.
9. ¿Qué recursos humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?	
Convergencia	Se asignan recursos para la realización de operativos de inspección y para la implementación de programas de educación comunitaria
Divergencia	Contamos con sistemas de registro electrónico y plataformas de seguimiento en línea para transacciones de tierras
Interpretación	La necesidad de ampliar la cobertura para abordar adecuadamente todos los desafíos existentes.
10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?	
Convergencia	La mayoría de los entrevistados opinan que el gobierno local ha facilitado mesas de diálogo con representantes del sector privado y la comunidad para abordar de manera conjunta el tráfico de terrenos.
Divergencia	Un experto opino que más que facilitar, establecer estándares de conducta que desincentiven el tráfico de terrenos.

Interpretación	Puedo interpretar integrando las opiniones de los entrevistados, la importancia de definir normas de comportamiento que desalienten la práctica del tráfico de terrenos, enfatizando la necesidad de establecer reglas claras y medidas que promuevan prácticas legales y éticas en el uso y disposición de propiedades.
-----------------------	--

IV. DISCUSIÓN

Al realizar el análisis de acuerdo a las respuestas de los entrevistados, encuentro manifestaciones que dan a conocer el accionar actual para mitigar el tráfico de terrenos que tienen las autoridades de determinado distrito a través de la Gestión Pública, donde se rescata la importancia de una cooperación directa entre las organizaciones de gobierno encargadas de vigilar no solo avalándose en sus políticas sino también en sus procedimientos ya que cuentan con equipos especializados en vigilar y prevenir el tráfico ilegal de terrenos, destacan la importancia de mantener la integridad y el propósito planificado de los espacios designados. Se centran en garantizar la seguridad de los proyectos públicos y prevenir la ocupación ilegal de tierras. Se enfoca en la cooperación institucional, el control preventivo y la importancia de mantener la planificación y la legalidad en el uso del suelo. Esto refiere una preocupación por el ordenamiento territorial y la protección de los derechos de propiedad, especialmente en áreas vulnerables.

Estos hallazgos se asemejan con los estudios de Mamani (2022), quien realizó desde un enfoque cualitativo en el análisis de datos no numéricos (entrevistas, observaciones, documentos) para comprender fenómenos sociales. Se centra en la percepción pública y su relación con las denuncias mediáticas sobre inseguridad en la tenencia de la tierra, Esto sugiere una preocupación por la justicia social y los impactos psicológicos y económicos de la inseguridad percibida.

Ambas realidades buscan mantener la seguridad y legalidad en el uso del suelo, desde una perspectiva del uso adecuado de las herramientas de Gestión Pública para garantizar una sociedad justa y equitativa en términos de tenencia de un terreno.

Con respecto a la situación actual del distrito de la provincia de Trujillo, de acuerdo a lo manifestado en las entrevistas, se encuentra relevancia en los desafíos relacionados con la seguridad y legalidad en la tenencia de la tierra. Destaca la amenaza que representan las actividades ilícitas y las organizaciones criminales, así como la importancia de la cooperación institucional en la prevención y control de estas actividades.

Los resultados son respaldados con el estudio de Damiano (2023), aborda la problemática desde una perspectiva social y educativa. Utiliza un enfoque cualitativo para proponer un plan de concientización destinado a mejorar la crianza y fomentar valores desde una edad temprana. Señala que la falta de valores y oportunidades de

trabajo, debido a conflictos externos, contribuye al crecimiento de actividades delictivas como el sicariato. Enfatiza la importancia de la formación y la educación como estrategias preventivas contra la violencia y el crimen.

La integración de enfoques legales y sociales es crucial para abordar de manera efectiva los desafíos presentados en ambos argumentos. La lucha contra el tráfico ilegal de terrenos y la reducción del crimen requieren acciones coordinadas que abarquen desde la legislación y la administración hasta la formación de valores y la prevención comunitaria.

La importancia de la influencia de la Gestión Pública en el logro de la mitigación del tráfico de terrenos es significativa pero no suficiente según lo manifestado por los entrevistados, se destacan las decisiones políticas en la estructura y eficacia de los sistemas de supervisión y regulación. Señala que la gobernabilidad implica más que simplemente aplicar leyes; también implica transparencia en la gestión pública y la responsabilidad de los funcionarios frente a la ciudadanía y las instituciones.

Estos hallazgos se relacionan con el estudio de Gómez (2023), que refiere que las políticas públicas relacionadas con la propiedad y la vivienda desde una perspectiva cualitativa. Destaca que las políticas se centran en aspectos como la titularización de la propiedad y la construcción de viviendas sociales, pero no abordan adecuadamente el problema más amplio de la segregación espacial. Además, señala que la propiedad pública añade una capa adicional de complejidad, ya que el Estado es el principal actor en la gestión de estos terrenos.

Resaltan la importancia de la política en la configuración de sistemas de regulación y políticas públicas relacionadas con la propiedad. Integrar las perspectivas políticas y cualitativas puede conducir a un enfoque más equilibrado y eficaz para abordar los desafíos complejos que enfrentan las ciudades y comunidades en términos de desarrollo urbano, justicia social y gobernanza transparente.

La Gestión Pública influye en la mitigación de las innumerables maniobras ilícitas para apropiarse de un terreno en el distrito de la provincia de Trujillo, a toda escala en todos los niveles de poder y de posición, de acuerdo a lo manifestado por los entrevistados; sin estrategias reales y activas para la mitigación desde las cabezas del gobierno simplemente no pueden implementarse adecuadamente, se necesita un marco legal claro y con apoyo institucional sólido para poder llevar a cabo operativos exitosos y así garantizar el cumplimiento de las leyes. Subraya la crucial importancia de la gobernabilidad efectiva y un marco legal robusto para el éxito de las estrategias

de mitigación, particularmente en contextos donde las acciones ilegales o informales son relevantes.

Se relaciona con el estudio de Arriola (2019), que utiliza un enfoque cualitativo para examinar las dinámicas complejas detrás de las tomas ilegales de tierras en el contexto peruano. Destaca cómo el fortalecimiento del Estado puede no ser suficiente si no se abordan las relaciones informales entre élites locales y funcionarios de nivel medio en la burocracia. Se enfoca en la necesidad de entender estas relaciones para diseñar estrategias efectivas que mitiguen las prácticas ilegales y promuevan un gobierno más transparente y responsable.

Estos enfoques ofrecen una visión más completa y práctica para entender cómo la Gestión Pública influye en la mitigación de tráfico de terrenos; los desafíos relacionados con las tomas ilegales de tierras y otras formas de corrupción en el contexto del nuevo distrito y del país.

En el análisis de las respuestas de los entrevistados, destacan la importancia de la transparencia y la inspiración a través de casos de éxito en la denuncia de irregularidades, lo cual puede motivar a más ciudadanos a involucrarse activamente en asuntos públicos. Fortalecer los vínculos entre ciudadanos y autoridades, se puede aumentar la eficiencia en la resolución de problemas y fomentar una participación más activa de la sociedad civil.

Relacionado con el estudio de Voigt (2023), quien resalta el papel esencial de la sociedad civil en la democracia, enfocándose en cómo la participación activa de los ciudadanos en la toma de decisiones públicas fortalece la gobernanza. Propone que los argumentos racionales y críticos de los individuos fuera del gobierno pueden servir como base legítima para la acción colectiva, destacando la importancia de la esfera pública en el proceso democrático. Además, subraya que una sociedad civil robusta es crucial para garantizar la efectividad de la democracia y la legitimidad de las decisiones políticas.

Encontramos coincidencia en función al enfoque de que el empoderamiento de la sociedad civil en la toma de decisiones públicas, son fundamentales para abordar los desafíos actuales y promover un desarrollo sostenible y equitativo en cualquier sociedad. Es esencial que las políticas y estrategias implementadas consideren estas dimensiones para garantizar una participación inclusiva y una gobernanza democrática óptima.

La sostenibilidad urbana desde la óptica de los entrevistados, resulta eficaz a través de la planificación integral, destacando la asignación de recursos específicos para la inspección y la educación comunitaria. Reconoce los desafíos derivados de la expansión urbana continua, lo cual limita la capacidad para abordar todas las áreas problemáticas de manera exhaustiva.

Relacionado al estudio de Huarha (2019), que se centra en las repercusiones ambientales del tráfico de terrenos y el desarrollo urbano no planificado. Destaca cómo estas actividades pueden conducir a la degradación ambiental, afectando negativamente la biodiversidad, el suelo y los hábitats naturales. Advierte sobre la vulnerabilidad aumentada de los ecosistemas sensibles debido a prácticas que no consideran los impactos ambientales a largo plazo. Subraya la importancia de un desarrollo urbano sostenible y bien planificado para mitigar estos efectos negativos en el medio ambiente.

Dos enfoques que convergen en la importancia de políticas públicas que promuevan un desarrollo urbano sostenible y bien regulado. El primero desde una perspectiva operativa y de gestión, mientras que el segundo desde la perspectiva de conservación ambiental y gestión de recursos naturales.

La información recopilada a través de las entrevistas refiere que la usurpación ilegal de tierras puede tener un efecto devastador en el Distrito en la seguridad jurídica y la estabilidad económica de una región. La falta de claridad en la tenencia de la tierra puede disuadir a los inversores de participar en proyectos de desarrollo, ya que no están seguros de la protección legal de sus inversiones. Además, afecta la planificación urbana al interferir con los esfuerzos para ordenar y gestionar el crecimiento de la ciudad de manera coherente y sostenible.

En relación con el estudio de Román (2021), centrado en las consecuencias sociales y humanas de la usurpación ilegal de tierras. Destaca cómo esta práctica conduce al surgimiento de asentamientos informales que carecen de infraestructura básica y servicios, lo cual perpetúa condiciones de pobreza y vulnerabilidad para sus habitantes. Además, señala los conflictos legales y sociales que pueden surgir cuando se intenta regularizar o desalojar estos asentamientos, complicando aún más la gestión urbana y rural.

Los desafíos derivados de la usurpación ilegal de tierras. Es esencial que las políticas y estrategias implementadas consideren tanto los aspectos legales y económicos

como los sociales y humanitarios para promover un desarrollo urbano y rural sostenible, justo e inclusivo; en un distrito grande con proyección.

El tráfico de terrenos resulta un tema muy complejo, un fenómeno que involucra un sin número de situaciones para analizar, no solo es un problema legal, sino también social y económico, con consecuencias que afectan negativamente a la sociedad en su conjunto.

En relación al estudio de Rojas (2020), señala la oposición de grupos de interés específicos que se benefician económicamente del tráfico de terrenos y que actúan para obstaculizar los esfuerzos regulatorios, la falta de coordinación efectiva entre las entidades reguladoras complica aún más la situación, permitiendo que el tráfico de terrenos prospere debido a lagunas y debilidades en la supervisión y aplicación de la ley. Este enfoque define el tráfico de terrenos como la manipulación indebida de la tenencia de la tierra con fines lucrativos, políticos o sociales, violando el interés público y la legalidad, el tráfico de terrenos puede manifestarse, incluyendo la ocupación ilegal de tierras, corrupción en los procesos de adjudicación, falsificación de documentos de propiedad y especulación inmobiliaria descontrolada. Estas prácticas muestran cómo el tráfico de terrenos no solo es un problema legal, sino también social y económico, con consecuencias que afectan negativamente a la sociedad en su conjunto. En conjunto, estas visiones ofrecen una visión holística del tráfico de terrenos como un problema multidimensional que requiere no solo medidas legales y regulatorias, sino también mejoras significativas en la capacidad institucional y la cooperación interinstitucional para abordar con éxito este desafío. Lo cual facilita la ocurrencia de transacciones ilegales. Esta falta de capacidad se ve agravada por la oposición activa de grupos de interés locales que se benefician económicamente del tráfico de terrenos. Estos grupos no solo obstaculizan los esfuerzos regulatorios, sino que también desafían la autoridad de las entidades encargadas de fiscalizar estas prácticas ilícitas.

V. CONCLUSIONES

Dado los resultados obtenidos se concluye:

1. En cuanto al objetivo general, podemos concluir que la Gestión Pública desempeñó un papel crucial en la mitigación del tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, destacando que la cooperación efectiva entre diversas entidades gubernamentales responsables de regular el uso del suelo fue fundamental para lograr este avance. La implementación de políticas y procedimientos específicos permitió prevenir eficazmente el tráfico ilegal de terrenos, asegurar la seguridad y viabilidad de los proyectos públicos, evitar la ocupación ilegal de tierras y promover un desarrollo urbano ordenado y sostenible en la región.
2. El objetivo específico uno afirma la actualidad, la situación actual en el distrito de Trujillo destaca desafíos críticos en seguridad y legalidad de la tenencia de la tierra; se menciona la amenaza significativa de actividades ilícitas y organizaciones criminales, agravadas por la corrupción institucional, estos factores han sido obstáculos serios para proteger los derechos de propiedad y el ordenamiento territorial, generando un entorno de alto riesgo en múltiples aspectos.
3. En relación con el objetivo específico dos, se concluye que, aunque la influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos fue significativa, aunque se consideró insuficiente. La importancia de las decisiones políticas y la transparencia en la gestión se destacaron como factores críticos para mejorar la efectividad de los sistemas de supervisión y regulación.
4. Finalmente, el objetivo específico tres confirma que la Gestión Pública desempeñó un papel crucial en la mitigación de las maniobras ilícitas de apropiación de terrenos en el distrito de Trujillo. Un marco legal claro y un respaldo institucional sólido fueron esenciales no solo para combatir el tráfico de terrenos, sino también para fortalecer la integridad y la transparencia en la gestión pública, asegurando así un desarrollo urbano más justo y sostenible en la región.

VI. RECOMENDACIONES

Después de sacar estas conclusiones, se recomienda:

- 1.** Para mitigar el tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, se recomienda que la oficina de la Gerencia Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos fortalezca y fomente la cooperación entre las diversas entidades gubernamentales involucradas. Es crucial establecer reuniones periódicas, compartir información relevante y coordinar acciones conjuntas para combatir el tráfico ilegal de terrenos de manera efectiva.
- 2.** Dada la situación actual del distrito de la provincia de Trujillo, se sugiere capacitar al personal y poner en práctica estrategias coherentes de monitoreo y vigilancia. Estas estrategias deben ser implementadas por personal capacitado para detectar oportunamente actividades sospechosas relacionadas con la apropiación ilegal de terrenos.
- 3.** Para determinar la importancia de la influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos, se recomienda implementar programas educativos y de sensibilización dirigidos tanto a la comunidad como a los funcionarios públicos. Estos programas deben enfocarse en la importancia de una gestión responsable del uso del suelo y la protección de los derechos de propiedad. Es crucial fomentar una cultura de respeto por la ley y promover la integridad en todas las actividades relacionadas con la tenencia de la tierra.
- 4.** Para mitigar las maniobras ilícitas de apropiación de tierras, se sugiere promover una cultura de transparencia y rendición de cuentas en la gestión pública del uso del suelo. Esto implica mantener registros claros y accesibles, así como informar regularmente a la ciudadanía sobre los avances y resultados obtenidos en la lucha contra el tráfico de terrenos.

REFERENCIAS

- Alarcón, N., Alarcón, O., Alarcón, J. y Alarcón, D. (2023). Gestión por procesos en las entidades públicas. <http://scielo.senescyt.gob.ec/pdf/podium/n44/2588-0969-podium-44-103.pdf>
- Arriola, A. (2019). La urbanización selectiva. Un estudio de la respuesta estatal a las invasiones de tierras y al tráfico de terrenos en zonas urbanas marginales de Lima. https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/15727/ARRIOLA_ADDIER_URBANIZACION_SELECTIVA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Burgos, A. (2021). Evaluación de la interfaz Ciencia – Política a nivel municipal en la implementación de la Agenda Local 21 en Michoacán (México) <https://www.scielo.org.mx/pdf/gpp/v30n1/1405-1079-gpp-30-01-197.pdf>
- Cala, E. (2020). Adjudicación de bienes baldíos a campesinados en zonas no focalizadas: un análisis desde la función social del Gobierno Nacional Colombiano <https://repository.ucatolica.edu.co/server/api/core/bitstreams/4733dfec-e5e9-486d-a424-290474330527/content>
- Cárcamo, H. y Delbury, P. (2020). Participacao na sala de aula e treinamento de cidadaos para a democracia: uma análise de caso. http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1019-94032020000200043
- Caruso, S. (2021). Gambeteando la reserva: conflictos ambientales y urbanización de humedades. El caso de la Laguna de Rocha (Buenos Aires, Argentina) <http://www.scielo.org.ar/pdf/reuge/v30n1/1852-4265-reuge-30-1-7.pdf>
- Cerquera, A., Matajira, Y. y Peña, A. (2020). Coping Strategies and Resilience Level of Young Adult Victims of the Colombian Armed Conflict: A Correlational Study. <https://www.scielo.cl/pdf/psykhe/v29n2/0718-2228-psykhe-29-02-00107.pdf>
- Chaves, G., Figueiredo, F., Grenfell, P. y Batista, A. (2019). Relacoes de trabalho em processos de mudanca de gestao em universidade pública. <http://www.scielo.org.co/pdf/pege/n47/2145-941X-pege-47-265.pdf>
- Colonia, J. (2023). Factores que limitan el proceso de titulación de predios rurales en un gobierno regional, 2023

- https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/129603/Colonia_BJC-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Coss, D. y Rojas, J. (2020). Dispossession, Resistance and Repression. Indigenous rebellions in the Real de Minas de Bolaños (Viceroyalty of the New Spain) 1734 – 1783 https://www.scielo.sa.cr/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2215-39342020000100090&lang=es
- Damiano, N. (2023). El incremento del sicariato y el tráfico de terrenos en Manchay del Distrito de Pachacamac en el año 2021-2022 <https://hdl.handle.net/20.500.13067/2673>
- Dávalos, S., Cejas, M., Liccioni, E. y Vegas, H. (2023). Caracterización de las competencias laborales del talento humano en las organizaciones: un factor clave en la gestión administrativa <http://scielo.sld.cu/pdf/rus/v15n4/2218-3620-rus-15-04-120.pdf>
- Delgado, A., Avila, C. y Ricaurte, M. (2023). Sostenibilidad urbana-análisis a escala barrial: Guayaquil <http://scielo.senescyt.gob.ec/pdf/rns/v7n1/2631-2654-rns-7-01-00040.pdf>
- Díaz, J., MacAdoo, A. y Órdenes, M. (2023). The farms in dispute; Land expropriation and restitution during the agrarian reform and counter reform in Malleco and Cautin (Chile). https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34022023000100015&lang=pt
- Duarte, N. (2022). Organized Crime Infiltration Of Legitimate Economy <https://www.scielo.pt/pdf/consinter/n14/2183-9522-consinter-14-313.pdf>
- Fachín, J. (2019). Causas que determinan las invasiones de terrenos, su vínculo con los frentes sociales, políticos y el delito de usurpación en la localidad de Yurimaguas. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/36228>
- Fuster, D. (2019). Qualitative Research: Hermeneutical Phenomenological Method. http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2307-79992019000100010#:~:text=La%20fenomenolog%C3%ADa%20hermen%C3%A9utica%20como%20m%C3%A9todo,valor%20pedag%C3%B3gico%20de%20esta%20experiencia.
- Giannotti, E. y Braithwaite, S. (2021). Las Tomas de terrenos y viviendas en Santiago de Chile en el periodo unitario. <https://www.scielo.cl/pdf/atenea/n524/0718-0462-atenea-524-175.pdf>

- Gómez, G. y Mayorga, G. (2021). Concepción diferenciada del problema público Un análisis de la política pública de desplazamiento involuntario por obra pública en el sector La Paralela del municipio de Medellín, Colombia https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-10792021000100031
- Gómez, J. (2023). Delimitación de los procesos territoriales biofuncionales de España (áreas urbanas funcionales, centralidades rurales, comarcas biofuncionales y grandes ámbitos de ordenación) <https://edatos.consociomadrono.es/dataset.xhtml?persistentId=doi:10.21950/FR6XB5>
- Horna, E., Paralta, M., Horna, E. y Heredia, F. (2023). Relación entre la gestión pública y el desarrollo sostenible, revisión literaria. <http://scielo.senescyt.gob.ec/pdf/podium/n44/2588-0969-podium-44-81.pdf>
- Khanoglan, S. (2023). Political elite and political culture: a political-philosophical análisis of the problema of governance and subordination. http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202023000300583&lang=es
- Lara, N. (2023). Deforestation, inequality and peace: A quantitative análisis in post – conflicto Colombia. http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0121-47722023000200203
- Ley N° 28687 (2018, 21 de febrero). Congreso de la República. Ley del desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos. [https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con5_uibd.nsf/4C7A11CA2DAF24DE0525829D0065E2E6/\\$FILE/1.2.Ley-28687,.pdf](https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con5_uibd.nsf/4C7A11CA2DAF24DE0525829D0065E2E6/$FILE/1.2.Ley-28687,.pdf)
- López, D. (2021). Governability, Neoliberalism and Democracy. Reflections on Growing Global Conservatism. <http://scielo.sld.cu/pdf/reds/v9n3/2308-0132-reds-9-03-e14.pdf>
- López, K. (2021). Los actos ocultos del delito de usurpación y su incidencia en la prevención, Distrito Fiscal de Lima Norte, 2020 https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/36228/Fach%c3%adn_RJC.pdf?sequence=1&isAllowed=y

- Mamani, J. (2022). Competencia de la jurisdicción ordinaria, por la inaplicabilidad de la Ley de deslinde jurisdiccional con relación a la distribución de tierras https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/53983/L%c3%b3pez_RKMO-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Manrique, J. y Prieto, W. (2021). Determinantes del conflicto y transformación de la violencia en el posconflicto en Colombia <https://repository.ucatolica.edu.co/server/api/core/bitstreams/6eb5ccbaf172-41af-b50f-24b22ec10157/content>
- Marten, V., Cardoso, J., Bartschi, R., Corso, M., Tatsch, E. y Costa, E. (2022). Situations of vulnerability experienced by family members during the hospitalization of chronically ill children. <https://www.scielo.pt/pdf/ref/vserVIIn1/2182-2883-ref-serVI-01-e21098.pdf>
- Morales, E., Rojas, J., Hernández, S. y Toldos, M. (2020). Ethical and methodological issues in the study of dating violence among young Mexicans: A systematic review. <http://www.scielo.org.co/pdf/logos/v12n3/2422-4200-logos-12-03-99.pdf>
- Olaya, A. (2022). Condemned to Banishment? Crossings and Confinements Among Black Communities in Colombian Pacific <http://www.scielo.org.co/pdf/tara/n41/1794-2489-tara-41-171.pdf>
- Parrado, S. y Reynaers, A. (2021). La Gestión de los valores públicos en asociaciones Público – Privadas concesionales <https://www.scielo.org.mx/pdf/gpp/v30n1/1405-1079-gpp-30-01-163.pdf>
- Petersen, G. (2020). Un modelo de choques e interrupciones de reforma anticorrupción: Evidencia del caso mexicano <https://www.scielo.org.mx/pdf/gpp/v29n2/1405-1079-gpp-29-02-295.pdf>
- Pimentel, N. (2021). Tráfico de tierras en áreas periurbanas de Lima, Perú y tipos de implicancias político – institucionales y socioculturales. https://globaljournals.org/GJHSS_Volume21/8-Trafico-de-Tierras-en-Areas.pdf
- Piumetto, M., Monayar, V., Sammartino, A. y Fernández, V. (2022). Impacto territorial y fiscal de una valuación masiva inmobiliaria a precio de mercado (Córdoba, Argentina) <https://www.scielo.org.mx/pdf/est/v22n70/2448-6183-est-22-70-767.pdf>
- Sánchez, J., Chacha, J., Quimiz, J. y Llamuca, A. (2023). La gestión pública y su influencia en la calidad de atención ciudadana en Milagro <http://scielo.sld.cu/pdf/rus/v15n6/2218-3620-rus-15-06-204.pdf>

- Smink, V. (2020). Toma de tierras en Argentina, qué hay detrás de la oleada de ocupación de terrenos <https://www.bbc.com/mundo/noticias-america-latina-54381168>
- Soto, M. (2023). Plan urbano en la gestión pública de los gobiernos locales del Perú <https://ve.scielo.org/pdf/raiko/v8n16/2542-3088-raiko-8-16-32.pdf>
- Ülgen, B. y Erkasap, A. (2023). Una investigación sobre el efecto de los tipos de eneagrama en el diseño organizacional. <https://www.scielo.cl/pdf/mbr/v16n1/0718-3992-mbr-16-01-1.pdf>
- Lugo, B. y Luna, U. (2023). La designación de los Concejos Municipales hidalguenses. https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-94362023000200252&lng=pt&nrm=iso
- Guardia, K. (2020). Tráfico de Terrenos en el Perú, efectos nocivos de la ley 28687 <https://ciudadmas.com/trafico-de-terrenos-peru/>
- Vega, A., Hernández, E. y Barbera, N. (2022). Territorial configuration of the hábitat in the informal settlement Alfonso Lopez of the city of Monteria-Colombia. <https://www.scielo.cl/pdf/invi/v34n97/0718-8358-invi-34-97-81.pdf>
- Villacorta, J., Colina, F., Pantigoso, N. y Valverde, W. (2023). Management skills and internal organizational communication. https://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2542-30882023000200032
- Voigt, L. (2023). Élités políticas e identidades locais: etnicidad e memoria na construação de representações identitárias em um município sul-rio-grandense. <https://preprints.scielo.org/index.php/scielo/preprint/view/6804/12868>
- Yuhui, S. (2021). El cáncer de la corrupción en Latinoamérica: El caso Odebrecht <https://www.scielo.org.mx/pdf/gpp/v30nspe/1405-1079-gpp-30-spe-237.pdf>

ANEXOS

Anexo 1. Tabla de Categorización

Categoría de estudio	Definición conceptual	Subcategorías	Indicadores
Gestión Pública	La Gestión Pública es un conjunto de procesos y herramientas encaminados a lograr el desempeño en una organización dedicada al servicio público. (Soto, 2023)	Afectación Ciudadana	Participación Ciudadana
		Gobernabilidad	Nivel de Corrupción
		Sostenibilidad Urbana	Participación Ciudadana
Tráfico de Terrenos	El tráfico de terrenos es la manipulación indebida de la propiedad de la tierra con el objetivo de obtener beneficios económicos, políticos o sociales a expensas del interés público y la legalidad. (Rojas, 2020)	Usurpación	Percepción de seguridad
		Vulnerabilidad Ciudadana	Percepción de seguridad

Nota: Elaboración propia

Anexo 2. Matriz de Categorías y Subcategorías Apriorística

Tabla de Categorías y Subcategorías Apriorísticas						
Título	Influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos en un distrito de la Provincia de Trujillo, 2024					
Ámbito Temático	Problema de Investigación	Pregunta de Investigación	Objetivo General	Objetivos Específicos	Categorías	Subcategorías
El Tráfico de terrenos en un distrito de la Provincia de Trujillo	Mitigar la afectación que genera el tráfico de terrenos en sincronización con la gestión pública.	¿De qué manera la gestión pública influye en la mitigación del tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024?	Analizar de que forma la gestión pública mitiga el tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.	Analizar la situación actual del distrito de la provincia de Trujillo referente a la apropiación ilícita de terrenos.	Gestión Pública	Afectación Ciudadana
						Gobernabilidad
						Sostenibilidad Urbana
				Determinar la importancia de la influencia de la gestión pública en el logro de la mitigación del tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.	Tráfico de Terrenos	Usurpación
						Vulnerabilidad Ciudadana
Analizar de qué manera la gestión pública influye en la mitigación de las maniobras ilícitas de apropiarse de un terreno en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.						

Anexo 3. Instrumento de Recolección de Datos

Guía de entrevista

Título:

Influencia de Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos en un Distrito de la Provincia de Trujillo, 2024.

I. Presentación: Estimado(a): Me encuentro realizando un estudio sobre la Influencia de Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos en un Distrito de la Provincia de Trujillo, 2024, para el cual solicito que responda las preguntas de esta entrevista con veracidad y honestidad. Se le recuerda que su participación es voluntaria; agradezco de antemano su tiempo y su paciencia.

II. Características de la entrevista:

Las respuestas, los argumentos, las ideas y todo aquello que manifieste bajo la entrevista serán publicadas en el presente trabajo de investigación. Cada entrevista tiene una duración de 15 minutos aproximadamente.

III. Datos generales de los investigadores entrevistado(a):

Fecha:

Hora:

Lugar:

Entrevistado(a):

Puesto:

Institución:

Objetivo General

Analizar de qué forma la gestión pública mitiga el tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.

1. ¿Existen organismos específicos encargados de monitorear y prevenir el tráfico de terrenos?

.....
.....

-
.....
2. ¿Existe coordinación con otras autoridades gubernamentales a nivel regional o nacional para abordar el problema de la apropiación ilegal de terrenos de manera integral?

.....
.....
.....

Objetivo Específico 1
Analizar la situación actual del distrito de la provincia de Trujillo referente a la apropiación ilícita de terrenos, 2024.

3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?

.....
.....
.....
.....

4. ¿Qué estrategias o políticas ha implementado el gobierno local para abordar el tráfico de terrenos?

.....
.....
.....
.....

5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?

.....
.....
.....
.....

Objetivo Específico 2
Determinar la importancia de la influencia de la gestión pública en el logro de la mitigación del tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024

6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?

.....
.....

.....
.....
7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?

.....
.....
.....
.....

8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?

.....
.....
.....
.....

Objetivo Específico 3

Analizar de qué manera la gestión pública influye en la mitigación de las maniobras ilícitas de apropiarse de un terreno en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.

9. ¿Qué recursos humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?

.....
.....
.....
.....
.....

10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?

.....
.....
.....
.....

Anexo 4. Transcripción de las entrevistas

ENTREVISTA TRANSCRITA 1

1. ¿Existen organismos específicos encargados de monitorear y prevenir el tráfico de terrenos?

La supervisión del tráfico de terrenos se lleva a cabo principalmente a través de la SUNARP (Superintendencia Nacional de los Registros Públicos) y la Municipalidad Provincial de Trujillo, quienes trabajan en conjunto para regular y prevenir irregularidades en las transferencias de propiedad.

2. ¿Existe coordinación con otras autoridades gubernamentales a nivel regional o nacional para abordar el problema de la apropiación ilegal de terrenos de manera integral?

Nuestro departamento ha participado activamente en mesas de trabajo interinstitucionales con la Municipalidad de Trujillo y el gobierno nacional para formular políticas integrales que regulen el uso y la ocupación del suelo. Esto incluye medidas para prevenir la apropiación ilegal de terrenos

3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?

La apropiación ilícita de terrenos en Trujillo afecta directamente nuestro plan de desarrollo urbano. Esto conlleva a una distribución desigual de recursos y servicios públicos, obstaculizando la infraestructura necesaria para el crecimiento ordenado de la ciudad; en definitiva, impacta negativamente en el desarrollo económico y social del distrito al limitar el acceso a espacios destinados para proyectos de infraestructura pública y privada. Esto genera congestión urbana y dificulta la implementación de planes de desarrollo urbano sostenible.

4. ¿Qué estrategias o políticas ha implementado el gobierno local para abordar el tráfico de terrenos?

Tenemos establecido un registro público de propiedades y terrenos que permite verificar la legalidad de las transacciones. Esto ayuda a prevenir el tráfico de terrenos al facilitar la consulta de información actualizada y precisa, sabemos que no resulta tan precisa como se espera.

5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?

Hemos enfrentado es la falta de coordinación entre las diferentes entidades involucradas en la regulación y fiscalización del tráfico de terrenos. Esto dificulta la implementación efectiva de medidas preventivas.

6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?

Las decisiones políticas juegan un papel crucial al establecer el marco regulatorio y las políticas de desarrollo urbano. Medidas como la zonificación adecuada y la planificación territorial son fundamentales para reducir las oportunidades de tráfico de terrenos.

7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?

Es crucial fortalecer los canales de comunicación entre la comunidad y las autoridades locales. Podemos implementar plataformas digitales y líneas telefónicas directas para recibir denuncias de manera ágil y segura.

8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?

La gobernabilidad es crucial para el éxito de nuestras estrategias contra el tráfico de terrenos. Necesitamos un gobierno local fuerte que coordine eficazmente con las autoridades policiales y judiciales para ejecutar acciones conjuntas contra este problema.

9. ¿Qué recursos humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?

En términos de recursos humanos, contamos con un equipo dedicado de inspectores y funcionarios especializados en la supervisión de la propiedad de la tierra. Financieramente, se asignan fondos específicos para capacitación, equipos y operativos. Tecnológicamente, utilizamos sistemas de información geográfica y bases de datos actualizadas para gestionar la información.

10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?

La colaboración con la sociedad civil ha sido crucial. Hemos trabajado con asociaciones comunitarias para empoderar a los residentes locales en la protección de sus derechos de propiedad. Esta cooperación ha fortalecido nuestra respuesta contra el tráfico de terrenos.

ENTREVISTA TRANSCRITA 2

1. ¿Existen organismos específicos encargados de monitorear y prevenir el tráfico de terrenos?

La gerencia de administración y de adjudicación de terrenos, tiene la responsabilidad directa de administrar y adjudicar terrenos de manera transparente y legal, siguiendo estrictos procedimientos para prevenir cualquier tipo de tráfico ilegal.

2. ¿Existe coordinación con otras autoridades gubernamentales a nivel regional o nacional para abordar el problema de la apropiación ilegal de terrenos de manera integral?

En el Distrito de Trujillo, Departamento de La Libertad, hemos establecido una coordinación estrecha con las autoridades municipales y nacionales para abordar la problemática de la apropiación ilegal de terrenos. Esto se realiza a través de reuniones periódicas donde se revisan casos específicos y se diseñan estrategias conjuntas para enfrentar este problema.

3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?

El impacto económico es significativo, ya que la apropiación ilícita impide la inversión privada y pública en proyectos clave. Esto limita la creación de empleos y el desarrollo de actividades comerciales, afectando negativamente la economía local.

4. ¿Qué estrategias o políticas ha implementado el gobierno local para abordar el tráfico de terrenos?

Hemos establecido una mesa de trabajo interinstitucional que incluye a la Policía Nacional, Ministerio Público y otras entidades clave. Esta colaboración nos permite coordinar acciones efectivas para detectar y combatir el tráfico de terrenos en nuestro distrito.

5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?

La informalidad en la tenencia de tierras ha sido un obstáculo significativo. Muchas transacciones se realizan de manera informal, lo que dificulta la aplicación de normativas y la protección de los derechos de propiedad.

6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?

Las políticas que promueven inversión de bien para el desarrollo económico incluido en lo estructural siempre influyen significativamente; el desarrollo de servicios básicos en áreas urbanas puede disminuir la especulación con terrenos. Esto reduce el incentivo económico para el tráfico ilegal de tierras.

7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?

La capacitación y sensibilización de la población son clave. Talleres comunitarios sobre los riesgos del tráfico de terrenos y cómo identificar prácticas sospechosas pueden empoderar a los ciudadanos para actuar.

8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?

Sin una gobernabilidad real y activa, las estrategias de mitigación simplemente no pueden implementarse adecuadamente. Necesitamos un marco legal claro y apoyo institucional sólido para llevar a cabo operativos exitosos y garantizar el cumplimiento de las leyes.

9. ¿Qué recursos humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?

Los recursos humanos incluyen abogados especializados en temas de propiedad, así como personal técnico para la inspección de terrenos. Financieramente, se destinan presupuestos para la contratación de expertos en evaluación de terrenos y para la implementación de campañas de concienciación. En términos tecnológicos, se emplean software especializados para el registro y monitoreo de transacciones de propiedad.

10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?

La colaboración con la comunidad local ha sido fundamental. Hemos establecido comités de vigilancia ciudadana que informan sobre actividades sospechosas de tráfico de terrenos. Esta colaboración directa ha mejorado nuestra capacidad para actuar de manera preventiva y rápida.

ENTREVISTA TRANSCRITA 3

1. ¿Existen organismos específicos encargados de monitorear y prevenir el tráfico de terrenos?

Nosotros nos encargamos de verificar la documentación y realizar las inspecciones necesarias para garantizar que las adjudicaciones de terrenos se realicen conforme a la ley, evitando así cualquier tipo de fraude o invasión.

2. ¿Existe coordinación con otras autoridades gubernamentales a nivel regional o nacional para abordar el problema de la apropiación ilegal de terrenos de manera integral?

Desde nuestro ámbito de acción, hemos colaborado con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para implementar programas de formalización de la propiedad que desincentiven la ocupación ilegal de terrenos en Trujillo. Estos esfuerzos buscan brindar soluciones habitacionales adecuadas y legales.

3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?

La falta de claridad en la tenencia de la tierra debido a la apropiación ilícita desincentiva la inversión privada y reduce la confianza de los inversores en la seguridad jurídica del distrito. Esto conduce a una menor creación de empleo y oportunidades económicas, obstaculizando el crecimiento económico local.

4. ¿Qué estrategias o políticas ha implementado el gobierno local para abordar el tráfico de terrenos?

Existe una estrecha coordinación entre diversas entidades como la Policía Nacional, el Ministerio Público, la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP) y los gobiernos locales para combatir este mal.

5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?

La resistencia de ciertos grupos de interés ha sido un desafío considerable. Algunos actores locales se benefician económicamente del tráfico de terrenos y han intentado obstaculizar nuestros esfuerzos por combatir esta práctica.

6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?

Las decisiones políticas también pueden fortalecer los mecanismos de fiscalización y control. Implementar sistemas transparentes de registro de tierras y mecanismos eficaces de inspección son esenciales para prevenir el tráfico de terrenos.

7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?

Debemos establecer programas de recompensas o incentivos para los ciudadanos que denuncien casos de tráfico de terrenos de manera efectiva. Esto puede motivar la participación activa y aumentar la confianza en el proceso de denuncia.

8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?

La gobernabilidad no solo implica la aplicación de leyes, sino también la transparencia y la rendición de cuentas. Estos elementos son esenciales para ganar la confianza de la comunidad y trabajar juntos en la lucha contra el tráfico de terrenos.

9. ¿Qué recursos humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?

Contamos con un equipo interdisciplinario de profesionales que incluye abogados, ingenieros y técnicos en geoinformática. Financieramente, se asignan recursos para la adquisición de equipos de medición y para la actualización de tecnología de vigilancia.

10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?

El sector privado ha sido un socio clave en nuestra estrategia contra el tráfico de terrenos. Hemos trabajado con desarrolladores inmobiliarios para

implementar medidas de control y transparencia en las transacciones de tierras, asegurando que se cumplan las normativas legales.

ENTREVISTA TRANSCRITA 4

1. ¿Existen organismos específicos encargados de monitorear y prevenir el tráfico de terrenos?

Colaboramos estrechamente con las autoridades locales y la policía para mantener un monitoreo constante de las zonas susceptibles a invasiones y tráfico ilegal de terrenos, actuando de forma proactiva para evitar estos problemas.

2. ¿Existe coordinación con otras autoridades gubernamentales a nivel regional o nacional para abordar el problema de la apropiación ilegal de terrenos de manera integral?

Hemos establecido protocolos de vigilancia y denuncia ante posibles casos de corrupción relacionados con la apropiación ilegal de terrenos en Trujillo. Esta labor se realiza en coordinación con la Contraloría General de la República.

3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?

Desde el punto de vista legal, la apropiación ilícita genera conflictos jurídicos prolongados. Esto sobrecarga el sistema judicial y dificulta la aplicación efectiva de la ley, debilitando la seguridad jurídica y fomentando la impunidad.

4. ¿Qué estrategias o políticas ha implementado el gobierno local para abordar el tráfico de terrenos?

Se llevan a cabo campañas de sensibilización y capacitación dirigidas a la población para informar sobre los riesgos del tráfico de tierras y cómo protegerse de posibles estafas. Se fomenta la educación sobre los derechos legales de propiedad y la importancia de verificar la documentación antes de realizar una adquisición.

5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?

La falta de recursos humanos y técnicos adecuados ha limitado nuestras capacidades para monitorear de manera efectiva las transacciones de tierras y detectar posibles casos de tráfico ilegal.

6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?

Es importante considerar la equidad social en las decisiones políticas y económicas. Políticas que promuevan el acceso equitativo a la tierra y la vivienda pueden reducir las desigualdades que alimentan el tráfico ilegal de terrenos.

7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?

La creación de redes de vecinos vigilantes puede ser efectiva. Promover la organización comunitaria para monitorear el uso del suelo y reportar actividades ilegales puede fortalecer la vigilancia local.

8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?

Para éxito del distrito en sobreponerse de estos problemas, la gobernabilidad efectiva es la base sobre la cual debemos construir nuestras estrategias. Sin ella, las medidas para mitigar el tráfico de terrenos serán dispersas y descoordinadas, lo que facilitará la impunidad de los infractores.

9. ¿Qué recursos humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?

En cuanto a recursos humanos, tenemos inspectores de tierras capacitados y abogados especializados en legislación de propiedad. Financieramente, se destinan fondos para la capacitación continua del personal y para la implementación de campañas educativas. Tecnológicamente, contamos con sistemas de registro electrónico y plataformas de seguimiento en línea para transacciones de tierras.

10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?

Sí, hemos establecido alianzas estratégicas con organizaciones no gubernamentales que trabajan en la defensa de derechos de propiedad. Estas colaboraciones nos han permitido identificar casos de tráfico de terrenos y coordinar acciones legales y de concienciación en la comunidad.

ENTREVISTA TRANSCRITA 5

1. ¿Existen organismos específicos encargados de monitorear y prevenir el tráfico de terrenos?

Nuestra gerencia realiza auditorías regulares y verifica cada proceso de adjudicación para identificar y corregir cualquier irregularidad que pueda surgir, fortaleciendo así la prevención del tráfico ilegal de terrenos.

2. ¿Existe coordinación con otras autoridades gubernamentales a nivel regional o nacional para abordar el problema de la apropiación ilegal de terrenos de manera integral?

Se ha promovido la elaboración de planes de ordenamiento territorial en conjunto con entidades gubernamentales a nivel regional y nacional. Esto contribuye a regular el uso del suelo y minimizar los casos de apropiación ilegal en el Distrito de Trujillo.

3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?

Se ve gravemente afectada por la apropiación ilícita de terrenos, ya que impide la planificación adecuada de carreteras, redes de agua y saneamiento. Esto limita el acceso equitativo a servicios esenciales para la población.

4. ¿Qué estrategias o políticas ha implementado el gobierno local para abordar el tráfico de terrenos?

Se promueve la georreferenciación y la precisión de la información catastral para facilitar la identificación de irregularidades en el área, aunque claramente no cubrimos la totalidad del territorio que sigue en crecimiento.

5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?

La lentitud en los procesos referente a los de tipo administrativos y judiciales también ha sido un problema. Esto ha dificultado la aplicación oportuna de sanciones y la resolución de conflictos relacionados con el tráfico de terrenos.

6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?

Las políticas que fomenten la formalización de la propiedad y la facilitación de los trámites legales para la compra y venta de terrenos pueden desincentivar el mercado informal y clandestino.

7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?

Es importante asegurar la confidencialidad y protección de los denunciantes. Garantizar que los informantes estén seguros de represalias y que sus identidades se mantengan en secreto es fundamental para fomentar la denuncia.

8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?

La gobernabilidad establece el ambiente adecuado para la colaboración entre diferentes agencias gubernamentales y la sociedad civil. Esto es crucial para diseñar políticas integrales que aborden tanto las causas como las consecuencias del tráfico de lotes.

9. ¿Qué recursos humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?

Un equipo incluye expertos en legislación de tierras y personal administrativo para la gestión documental. Financieramente, se asignan fondos para la contratación de peritos en evaluación de tierras y para la compra de equipos de monitoreo. Tecnológicamente, utilizamos sistemas de información integrados y bases de datos centralizadas para la gestión eficiente de registros, además de informantes.

10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?

Hemos establecido alianzas con cámaras empresariales locales para promover prácticas éticas en el mercado de bienes raíces. Esta colaboración ha sido fundamental para establecer estándares de conducta que desincentiven el tráfico de terrenos.

ENTREVISTA TRANSCRITA 6

1. ¿Existen organismos específicos encargados de monitorear y prevenir el tráfico de terrenos?

En la Gerencia Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos, nuestra principal responsabilidad es asegurar que todos los procesos de adjudicación se realicen conforme a la normativa vigente. Mantenemos un sistema de control riguroso para prevenir cualquier intento de tráfico ilegal de terrenos en Trujillo y toda La Libertad.

2. ¿Existe coordinación con otras autoridades gubernamentales a nivel regional o nacional para abordar el problema de la apropiación ilegal de terrenos de manera integral?

Hemos colaborado con la Fiscalía y la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) para investigar y procesar legalmente a aquellos responsables de la apropiación ilegal de terrenos en Trujillo. Esta coordinación fortalece las acciones legales y disuasivas necesarias.

3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?

Las consecuencias sociales de la apropiación ilícita son devastadoras para la cohesión comunitaria. Se generan áreas marginales sin acceso a educación, salud y seguridad, perpetuando ciclos de pobreza y exclusión social.

4. ¿Qué estrategias o políticas ha implementado el gobierno local para abordar el tráfico de terrenos?

Se tiene conocimiento de la implementación de un sistema de revisión y aprobación riguroso para los cambios de zonificación y subdivisiones de terrenos. Esto asegura que cada modificación se ajusta a los planes de desarrollo urbano y se evite el tráfico ilegal de terrenos en la zona.

5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?

La falta de conciencia y educación entre la población sobre los riesgos y consecuencias legales del tráfico de terrenos ha contribuido a perpetuar esta práctica. Necesitamos intensificar las campañas educativas y de sensibilización.

6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?

Las decisiones políticas deben considerar la cooperación interinstitucional. Fortalecer la coordinación entre entidades públicas, como municipios, registros de la propiedad y fiscalías, puede mejorar la capacidad de respuesta ante el tráfico de terrenos.

7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?

La divulgación de casos exitosos y el impacto de las denuncias pueden motivar a otros ciudadanos a participar. Comunicar de manera transparente los resultados de las denuncias puede generar confianza y legitimidad en el proceso.

8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?

El éxito de nuestras estrategias depende en gran medida de la capacidad del gobierno para implementar medidas preventivas y punitivas de manera efectiva. La gobernabilidad adecuada garantiza que estas acciones se lleven a cabo sin interferencias indebidas.

9. ¿Qué recursos humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?

Comprenden abogados especializados en propiedad y técnicos en catastro. Financieramente, se destinan fondos para la formación continua del personal y para la adquisición de equipos de medición topográfica. En términos tecnológicos, implementamos sistemas de gestión de datos geoespaciales y herramientas de análisis remoto para la supervisión de terrenos.

10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?

El gobierno local ha facilitado mesas de diálogo con representantes del sector privado y la comunidad para abordar de manera conjunta el tráfico de terrenos. Esta colaboración ha generado propuestas de políticas más inclusivas y efectivas.

ENTREVISTA TRANSCRITA 7

1. ¿Existen organismos específicos encargados de monitorear y prevenir el tráfico de terrenos?

Nuestra gerencia contamos con un equipo dedicado exclusivamente al monitoreo y prevención del tráfico de terrenos. Trabajamos de cerca con otras entidades como la SBN (Superintendencia Nacional de Bienes Estatales) y la Policía Nacional para detectar y denunciar actividades ilegales que puedan afectar la propiedad pública o privada.

2. ¿Existe coordinación con otras autoridades gubernamentales a nivel regional o nacional para abordar el problema de la apropiación ilegal de terrenos de manera integral?

Trabajamos de la mano con el Ministerio de Transportes y Comunicaciones y la Municipalidad Provincial. Esto incluye la protección de los espacios destinados a proyectos públicos frente a la ocupación ilegal de terrenos.

3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?

La ocupación ilegal de terrenos también aumenta los problemas de seguridad pública. Las áreas ocupadas irregularmente suelen ser focos de delincuencia y violencia, afectando la tranquilidad y el bienestar de los residentes legales.

4. ¿Qué estrategias o políticas ha implementado el gobierno local para abordar el tráfico de terrenos?

Se realizan operativos conjuntos entre la Policía Nacional y las autoridades locales para identificar y dismantelar redes dedicadas al tráfico de terrenos. Estos operativos suelen incluir inspecciones en áreas identificadas como vulnerables y seguimiento a denuncias ciudadanas.

5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?

Los vacíos legales y la falta de normativas claras para abordar específicamente el tráfico de terrenos han sido un desafío. Esto ha creado ambigüedades que son explotadas por los traficantes de tierras para evadir la ley a través de los malos elementos con estudios en leyes.

6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?

Las políticas de transparencia y rendición de cuentas también son fundamentales. Decisiones que promuevan la transparencia en la gestión

pública y en los procesos de autorización y uso del suelo pueden reducir las oportunidades para prácticas ilegales como el tráfico de terrenos.

7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?

Las campañas de educación pública periódicas son esenciales. Utilizar medios de comunicación locales, como radio, televisión y redes sociales, para informar sobre el tráfico de terrenos y cómo denunciar puede llegar a un público más amplio.

8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?

La gobernabilidad efectiva no solo se trata de aplicar leyes, sino también de fortalecer las capacidades institucionales para hacer cumplir esas leyes. Esto es crucial para dismantelar las redes de corrupción que a menudo están involucradas.

9. ¿Qué recursos humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?

Contamos con un equipo multidisciplinario que incluye abogados, ingenieros y personal administrativo. Financieramente, se asignan recursos para la realización de operativos de inspección y para la implementación de programas de educación comunitaria. Tecnológicamente, utilizamos plataformas de información geográfica y sistemas de gestión documental avanzados.

10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?

Trabajamos estrechamente con ONGs que tienen experiencia en la protección de derechos de propiedad. Esta colaboración nos ha permitido sensibilizar a la comunidad sobre los riesgos del tráfico de terrenos y fortalecer la protección legal de los afectados.

ENTREVISTA TRANSCRITA 8

1. ¿Existen organismos específicos encargados de monitorear y prevenir el tráfico de terrenos?

Nuestra gerencia implementa estrategias preventivas y de control para garantizar la integridad de los procesos de adjudicación de terrenos. Realizamos inspecciones periódicas y revisamos minuciosamente la documentación presentada para asegurar que no haya irregularidades que puedan derivar en tráfico ilegal de terrenos en nuestra región.

2. ¿Existe coordinación con otras autoridades gubernamentales a nivel regional o nacional para abordar el problema de la apropiación ilegal de terrenos de manera integral?

Desde nuestra secretaría, hemos implementado estrategias de seguridad y vigilancia en coordinación con la Policía Nacional del Perú para prevenir y enfrentar la ocupación ilegal de terrenos en Trujillo. Estas acciones buscan garantizar el orden y la tranquilidad en la comunidad.

3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?

La apropiación ilícita de terrenos puede estar asociada con actividades delictivas como extorsión y tráfico de drogas. Estas prácticas afectan la seguridad y el orden público del distrito, creando áreas de alta criminalidad que inhiben el desarrollo social y económico seguro.

4. ¿Qué estrategias o políticas ha implementado el gobierno local para abordar el tráfico de terrenos?

El fortalecimiento del control administrativo, se ha mejorado la gestión administrativa relacionada con la emisión de licencias de construcción y cambios de uso de suelo. Esto incluye revisar exhaustivamente los permisos y documentos para evitar irregularidades.

5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?

La ola de crímenes y el sin número de organizaciones criminales que se dedican a este rubro de ilícitos, ni que decir de la corrupción dentro de algunas instancias locales también ha sido un desafío importante. Esto ha debilitado nuestros esfuerzos por erradicar el tráfico de terrenos, ya que algunos funcionarios han sido cómplices o facilitadores de estas prácticas ilegales.

6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?

Las decisiones políticas y económicas influyen directamente en la mitigación del tráfico de terrenos en Trujillo al afectar la capacidad de la policía para investigar, prevenir y perseguir estas actividades ilegales, con leyes que resultan más en favor de los indeseables que en pro de la población y la justicia, el mal viene de fondo.

7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?

Crear alianzas estratégicas con organizaciones civiles y líderes comunitarios puede ampliar el alcance de las campañas y facilitar la participación ciudadana. Trabajar en conjunto fortalece el tejido social y promueve una respuesta comunitaria efectiva ante el tráfico de terrenos.

8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?

En nuestra experiencia, la falta de gobernabilidad ha sido un obstáculo significativo en la implementación de estrategias efectivas contra el tráfico de terrenos. Necesitamos un compromiso serio de todos los niveles de gobierno para abordar este problema de manera integral y sostenible.

9. ¿Qué recursos humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?

Los recursos humanos incluyen inspectores de tierras y personal administrativo especializado. Financieramente, se destinan fondos para la contratación de consultores externos en evaluación de terrenos y para la actualización de infraestructura tecnológica. Tecnológicamente, empleamos sistemas de información territorial y bases de datos en línea en su mayoría básicos para la supervisión y gestión de la propiedad de la tierra.

10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?

Hemos promovido alianzas con universidades y centros de investigación para estudiar patrones de tráfico de terrenos y desarrollar estrategias basadas en datos. Esta colaboración nos ha proporcionado análisis críticos que apoyan nuestras decisiones políticas.

Anexo 5. Consentimiento o asentamiento informado



DECLARACIÓN JURADA: USO DE DATOS PÚBLICOS

Apellidos y nombres	Dávila Caro Alberto Oscar
DNI	71802163
Código de estudiante	7000478481
Campus	Trujillo
Programa	Maestría en Gestión Pública
Modalidad	Presencial
Grupo	A3
Docente asesor	Esquivel Castillo Luis Alejandro

Declaró que la información que utilizaré para el desarrollo de mi trabajo de investigación titulado "Influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos en un Distrito de la Provincia de Trujillo, 2024" son **datos de dominio público**; por tanto, no requiero tener la autorización de la institución correspondiente. Asumo la responsabilidad de la veracidad de lo expuesto.

Trujillo, 31 de Julio del año 2024

Firma: 

DNI: 71802163



Huella digital

Anexo 7. Resoluciones



RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 1420 - A-2024-UCV-VA-EPG-SL01/J

Trujillo, 10 de junio de 2024

VISTO:

El proyecto de investigación denominado: **Influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos en un Distrito de la Provincia de Trujillo, 2024**; presentado por el (la) Br. **ALBERTO OSCAR DAVILA CARO** con código de estudiante N° **7000478481** del programa de MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA – grupo **A3**; y

CONSIDERANDO:

Que, la normativa de la Universidad César Vallejo, señala que el estudiante deberá presentar un proyecto de investigación para su aprobación y posterior sustentación con fines de graduación;

Que, el proyecto mencionado cuenta con opinión favorable del docente de la experiencia curricular de "DISEÑO Y DESARROLLO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN", el (la) Dr. Luis Alejandro Esquivel Castillo.

Que, es política de la Universidad velar por el adecuado manejo administrativo de los documentos para cumplir las políticas internas de gestión;

Que, el (la) Jefe (a) de la Unidad de Posgrado, en uso de sus facultades y atribuciones;

RESUELVE:

Art. 1°.- APROBAR, el Proyecto de Investigación denominado: **Influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos en un Distrito de la Provincia de Trujillo, 2024**, presentado por el (la) Br. **ALBERTO OSCAR DAVILA CARO** con código de estudiante N° **7000478481**.

Art. 2°.- DESIGNAR, al docente de la experiencia curricular de "DISEÑO Y DESARROLLO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN", el (la) **Dr. Luis Alejandro Esquivel Castillo**, como asesor(a) del proyecto de investigación mencionado en el artículo 1°.

Art. 3°.- PRECISAR, que el (la) autor (a) del proyecto de investigación deberá desarrollarlo en el semestre en curso y excepcionalmente hasta el semestre siguiente.

Regístrese, comuníquese y archívese.

Mg. Ricardo Benites Aliaga
Jefe de la Escuela de Posgrado-Trujillo
Universidad César Vallejo

Somos la universidad de los
que quieren salir adelante.



Anexo 8: Matriz de Triangulación

MATRIZ DE TRIANGULACIÓN

Título de la tesis: Influencia de la Gestión Pública en la mitigación del tráfico de terrenos en un Distrito de la Provincia de Trujillo, 2024

PREGUNTA	A1. XX	A2. XXX	A3. XXX	A4. XXX	A5. XXX
OBJETIVO GENERAL: Analizar de que forma la gestión pública mitiga el tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.					
Categoría 1: Gestión Pública					
Subcategoría 1: Afectación Ciudadana					
Objetivo específico 1: Analizar la situación actual del distrito de la provincia de Trujillo referente a la apropiación ilícita de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.					
3. ¿Qué impacto tiene la apropiación ilícita de terrenos en el desarrollo económico y social del distrito?	La apropiación ilícita de terrenos en Trujillo afecta directamente nuestro plan de desarrollo urbano. Esto conlleva a una distribución desigual de recursos y servicios públicos, obstaculizando o la infraestructura necesaria para el crecimiento ordenado de la ciudad; en definitiva, impacta negativamente en el desarrollo económico y social del distrito al limitar el acceso a	El impacto económico es significativo, ya que la apropiación ilícita impide la inversión privada y pública en proyectos clave. Esto limita la creación de empleos y el desarrollo de actividades comerciales, afectando negativamente la economía local.	La falta de claridad en la tenencia de la tierra debido a la apropiación ilícita desincentiva la inversión privada y reduce la confianza de los inversores en la seguridad jurídica del distrito. Esto conduce a una menor creación de empleo y oportunidad es económicas, obstaculizando el crecimiento económico local.	Desde el punto de vista legal, la apropiación ilícita genera conflictos jurídicos prolongados. Esto sobrecarga el sistema judicial y dificulta la aplicación efectiva de la ley, debilitando la seguridad jurídica y fomentando la impunidad.	Se ve gravemente afectada por la apropiación ilícita de terrenos, ya que impide la planificación adecuada de carreteras, redes de agua y saneamiento. Esto limita el acceso equitativo a servicios esenciales para la población.

	espacios destinados para proyectos de infraestructura pública y privada. Esto genera congestión urbana y dificulta la implementación de planes de desarrollo urbano sostenible.				
Convergencia	Las consecuencias sociales de la apropiación ilícita son devastadoras para la cohesión comunitaria. Se generan áreas marginales sin acceso a educación, salud y seguridad, perpetuando ciclos de pobreza y exclusión social.				
Divergencia	La ocupación ilegal de terrenos también aumenta los problemas de seguridad pública. Las áreas ocupadas irregularmente suelen ser focos de delincuencia y violencia, afectando la tranquilidad y el bienestar de los residentes legales.				
Interpretación	La incertidumbre sobre la propiedad de la tierra, causada por la apropiación ilegal, desalienta la inversión privada y disminuye la confianza de los inversores en la seguridad legal del área; también que a falta de claridad y seguridad jurídica.				
5. ¿Qué desafíos ha enfrentado el gobierno local al intentar mitigar el tráfico de terrenos en este distrito?	Hemos enfrentado es la falta de coordinación entre las diferentes entidades involucradas en la regulación y fiscalización del tráfico de terrenos. Esto dificulta la implementación efectiva de medidas preventivas.	La informalidad en la tenencia de tierras ha sido un obstáculo significativo. Muchas transacciones se realizan de manera informal, lo que dificulta la aplicación de normativas y la protección de los	La resistencia de ciertos grupos de interés ha sido un desafío considerable. Algunos actores locales se benefician económicamente del tráfico de terrenos y han intentado obstaculizar nuestros esfuerzos	La falta de recursos humanos y técnicos adecuados ha limitado nuestras capacidades para monitorear de manera efectiva las transacciones de tierras y detectar posibles casos de tráfico ilegal.	La lentitud en los procesos referente a los de tipo administrativos y judiciales también ha sido un problema. Esto ha dificultado la aplicación oportuna de sanciones y la resolución de conflictos relacionados con el tráfico de terrenos.

		derechos de propiedad.	por combatir esta práctica.		
Convergencia	La falta de conciencia y educación entre la población sobre los riesgos y consecuencias legales del tráfico de terrenos ha contribuido a perpetuar esta práctica. Necesitamos intensificar las campañas educativas y de sensibilización.				
Divergencia	Los vacíos legales y la falta de normativas claras para abordar específicamente el tráfico de terrenos han sido un desafío. Esto ha creado ambigüedades que son explotadas por los traficantes de tierras para evadir la ley a través de los malos elementos con estudios en leyes.				
Interpretación	La escasez de personal capacitado y recursos técnicos adecuados ha restringido la capacidad de la organización para supervisar de manera efectiva las transacciones de tierras e identificar casos potenciales de tráfico ilegal.				

Subcategoría 2. Gobernabilidad

Objetivo específico 2: Determinar la importancia de la influencia de la gestión pública en el logro de la mitigación del tráfico de terrenos en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.

6. ¿Cómo influyen las decisiones políticas y económicas en la mitigación del tráfico de terrenos?	Las políticas que fomenten la formalización de la propiedad y la facilitación de los trámites legales para la compra y venta de terrenos pueden desincentivar el mercado informal y clandestino.	Las decisiones políticas deben considerar la cooperación interinstitucional. Fortalecer la coordinación entre entidades públicas, como municipios, registros de la propiedad y fiscalías, puede mejorar la capacidad de respuesta ante el tráfico de terrenos.	Las políticas de transparencia y rendición de cuentas también son fundamentales. Decisiones que promuevan la transparencia en la gestión pública y en los procesos de autorización y uso del suelo pueden reducir las oportunidades para prácticas ilegales como el	Las decisiones políticas y económicas influyen directamente en la mitigación del tráfico de terrenos en Trujillo al afectar la capacidad de la policía para investigar, prevenir y perseguir estas actividades ilegales, con leyes que resultan más en favor de los indeseables que en pro de la población y la justicia, el	Es importante considerar la equidad social en las decisiones políticas y económicas. Políticas que promuevan el acceso equitativo a la tierra y la vivienda pueden reducir las desigualdades que alimentan el tráfico ilegal de terrenos.
---	--	--	---	--	---

			tráfico de terrenos.	mal viene de fondo.	
Convergencia	Las decisiones políticas también pueden fortalecer los mecanismos de fiscalización y control. Implementar sistemas transparentes de registro de tierras y mecanismos eficaces de inspección son esenciales para prevenir el tráfico de terrenos.				
Divergencia	Las políticas que promueven inversión de bien para el desarrollo económico incluido en lo estructural siempre influyen significativamente; el desarrollo de servicios básicos en áreas urbanas puede disminuir la especulación con terrenos. Esto reduce el incentivo económico para el tráfico ilegal de tierras.				
Interpretación	Las decisiones tomadas a nivel político pueden mejorar los sistemas de supervisión y regulación, destacando la influencia del ámbito político en la eficacia de los controles				
7. ¿Cómo se puede mejorar la participación ciudadana en la identificación y denuncia de casos de tráfico de terrenos?	Crear alianzas estratégicas con organizaciones civiles y líderes comunitarios puede ampliar el alcance de las campañas y facilitar la participación ciudadana. Trabajar en conjunto fortalece el tejido social y promueve una respuesta comunitaria efectiva ante el tráfico de terrenos.	Las campañas de educación pública periódicas son esenciales. Utilizar medios de comunicación locales, como radio, televisión y redes sociales, para informar sobre el tráfico de terrenos y cómo denunciar puede llegar a un público más amplio.	La divulgación de casos exitosos y el impacto de las denuncias pueden motivar a otros ciudadanos a participar. Comunicar de manera transparente los resultados de las denuncias puede generar confianza y legitimidad en el proceso.	Es importante asegurar la confidencialidad y protección de los denunciantes. Garantizar que los informantes estén seguros de represalias y que sus identidades se mantengan en secreto es fundamental para fomentar la denuncia.	La creación de redes de vecinos vigilantes puede ser efectiva. Promover la organización comunitaria para monitorear el uso del suelo y reportar actividades ilegales puede fortalecer la vigilancia local.
Convergencia	Establecer programas de recompensas o incentivos para los ciudadanos que denuncien casos de tráfico de terrenos de manera efectiva. Esto puede motivar la participación activa y aumentar la confianza en el proceso de denuncia.				
Divergencia	Los riesgos del tráfico de terrenos y cómo identificar prácticas sospechosas pueden empoderar a los ciudadanos para actuar.				
Interpretación	La afectación ciudadana subraya la importancia de mejorar la comunicación entre la comunidad y las autoridades locales				

<p>8. ¿Qué papel juega la gobernabilidad en el éxito o fracaso de las estrategias de mitigación del tráfico de terrenos en este distrito?</p>	<p>La gobernabilidad es crucial para el éxito de nuestras estrategias contra el tráfico de terrenos. Necesitamos un gobierno local fuerte que coordine eficazmente con las autoridades policiales y judiciales para ejecutar acciones conjuntas contra este problema.</p>	<p>Sin una gobernabilidad real y activa, las estrategias de mitigación simplemente no pueden implementarse adecuadamente. Necesitamos un marco legal claro y apoyo institucional sólido para llevar a cabo operativos exitosos y garantizar el cumplimiento de las leyes.</p>	<p>La gobernabilidad no solo implica la aplicación de leyes, sino también la transparencia y la rendición de cuentas. Estos elementos son esenciales para ganar la confianza de la comunidad y trabajar juntos en la lucha contra el tráfico de terrenos.</p>	<p>Para éxito del distrito en sobreponerse de estos problemas, la gobernabilidad efectiva es la base sobre la cual debemos construir nuestras estrategias. Sin ella, las medidas para mitigar el tráfico de terrenos serán dispersas y descoordinadas, lo que facilitará la impunidad de los infractores.</p>	<p>La gobernabilidad establece el ambiente adecuado para la colaboración entre diferentes agencias gubernamentales y la sociedad civil. Esto es crucial para diseñar políticas integrales que aborden tanto las causas como las consecuencias del tráfico de lotes.</p>
---	---	---	---	---	---

<p>Convergencia</p>	<p>El éxito de nuestras estrategias depende en gran medida de la capacidad del gobierno para implementar medidas preventivas y punitivas de manera efectiva. La gobernabilidad adecuada garantiza que estas acciones se lleven a cabo sin interferencias indebidas.</p>
<p>Divergencia</p>	<p>La gobernabilidad efectiva no solo se trata de aplicar leyes, sino también de fortalecer las capacidades institucionales para hacer cumplir esas leyes. Esto es crucial para dismantelar las redes de corrupción que a menudo están involucradas.</p>
<p>Interpretación</p>	<p>La influencia del ámbito político en la eficacia de los controles y medidas de cumplimiento; también que la gobernabilidad va más allá de simplemente hacer cumplir las leyes</p>

Categoría 2: Tráfico de Terrenos

Subcategoría 1: Usurpación

Objetivo específico 3: Analizar de qué manera la gestión pública influye en la mitigación de las maniobras ilícitas de apropiarse de un terreno en el distrito de la provincia de Trujillo, 2024.

<p>9. ¿Qué recursos</p>	<p>En términos de recursos</p>	<p>Los recursos</p>	<p>Contamos con un</p>	<p>En cuanto a recursos</p>	<p>Un equipo incluye</p>
-------------------------	--------------------------------	---------------------	------------------------	-----------------------------	--------------------------

<p>humanos, financieros y tecnológicos se destinan a la supervisión y aplicación de las leyes relacionadas con la propiedad de la tierra en Trujillo?</p>	<p>humanos, contamos con un equipo dedicado de inspectores y funcionarios especializados en la supervisión de la propiedad de la tierra. Financieramente, se asignan fondos específicos para capacitación, equipos y operativos. Tecnológicamente, utilizamos sistemas de información geográfica y bases de datos actualizadas para gestionar la información.</p>	<p>humanos incluyen abogados especializados en temas de propiedad, así como personal técnico para la inspección de terrenos. Financieramente, se destinan presupuesto para la contratación de expertos en evaluación de terrenos y para la implementación de campañas de concienciación. En términos tecnológicos, se emplean software especializados para el registro y monitoreo de transacciones de propiedad.</p>	<p>equipo interdisciplinario de profesionales que incluye abogados, ingenieros y técnicos en geoinformática. Financieramente, se asignan recursos para la adquisición de equipos de medición y para la actualización de tecnología de vigilancia.</p>	<p>humanos, tenemos inspectores de tierras capacitados y abogados especializados en legislación de propiedad. Financieramente, se destinan fondos para la capacitación continua del personal y para la implementación de campañas educativas. Tecnológicamente, contamos con sistemas de registro electrónico y plataformas de seguimiento en línea para transacciones de tierras.</p>	<p>expertos en legislación de tierras y personal administrativo para la gestión documental. Financieramente, se asignan fondos para la contratación de peritos en evaluación de tierras y para la compra de equipos de monitoreo. Tecnológicamente, utilizamos sistemas de información integrados y bases de datos centralizadas para la gestión eficiente de registros, además de informantes.</p>
<p>Convergencia</p>	<p>La formación continua del personal y para la adquisición de equipos de medición topográfica. En términos tecnológicos, implementamos sistemas de gestión de datos geoespaciales y herramientas de análisis remoto para la supervisión de terrenos.</p>				
<p>Divergencia</p>	<p>Financieramente, se asignan recursos para la realización de operativos de inspección y para la implementación de programas de educación</p>				

	comunitaria. Tecnológicamente, utilizamos plataformas de información geográfica y sistemas de gestión documental avanzados.				
Interpretación	Desarrollar programas destinados a educar a la comunidad, destacando un enfoque integral que combina la acción				
10. ¿Ha habido colaboración entre el gobierno local y otras partes interesadas, sean organizaciones no gubernamentales, sector privado o la comunidad local; para abordar el tráfico de terrenos en el distrito?	Hemos promovido alianzas con universidades y centros de investigación para estudiar patrones de tráfico de terrenos y desarrollar estrategias basadas en datos. Esta colaboración nos ha proporcionado o análisis críticos que apoyan nuestras decisiones políticas.	Trabajamos estrechamente con ONGs que tienen experiencia en la protección de derechos de propiedad. Esta colaboración nos ha permitido sensibilizar a la comunidad sobre los riesgos del tráfico de terrenos y fortalecer la protección legal de los afectados.	Hemos establecido alianzas con cámaras empresariales locales para promover prácticas éticas en el mercado de bienes raíces. Esta colaboración ha sido fundamental para establecer estándares de conducta que desincentiven el tráfico de terrenos.	Sí, hemos establecido alianzas estratégicas con organizaciones no gubernamentales que trabajan en la defensa de derechos de propiedad. Estas colaboraciones nos han permitido identificar casos de tráfico de terrenos y coordinar acciones legales y de concienciación en la comunidad.	La colaboración con la comunidad local ha sido fundamental. Hemos establecido comités de vigilancia ciudadana que informan sobre actividades sospechosas de tráfico de terrenos. Esta colaboración directa ha mejorado nuestra capacidad para actuar de manera preventiva y rápida.
Convergencia	El gobierno local ha facilitado mesas de diálogo con representantes del sector privado y la comunidad para abordar de manera conjunta el tráfico de terrenos. Esta colaboración ha generado propuestas de políticas más inclusivas y efectivas.				
Divergencia	El sector privado ha sido un socio clave en nuestra estrategia contra el tráfico de terrenos. Hemos trabajado con desarrolladores inmobiliarios para implementar medidas de control y transparencia en las transacciones de tierras, asegurando que se cumplan las normativas legales.				
Interpretación	La proliferación de crímenes relacionados con actividades ilícitas y la presencia de organizaciones criminales representan un desafío significativo				