



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha, Ica, 2024

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Gonzales Reyes, Manuel Clemente (orcid.org/0009-0000-4489-3267)

Palomino Reynoso, Fran Jholino (orcid.org/0009-0005-6483-1174)

ASESOR:

Mg. Vargas Salazar, Mario Uldarico (orcid.org/0000-0002-0669-6948)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2024

Dedicatoria

Quiero dedicar a mis padres, mis familiares y mi asesor por su constante apoyo durante la realización de este proyecto, por lo que dedico esta tesis en su honor.

Fran Palomino

Dedicarles a mis amados padres por su constante respaldo y a mis hermanos por sus valiosos consejos durante mi trayecto académico.

Manuel Gonzales

Agradecimiento

Agradezco a nuestro tutor de tesis por la dedicación y orientación esencial que nos proporcionó.

Fran Palomino

Demostrarle mi gratitud mediante esta tesis a nuestro asesor por la guía permanente para elaborar este proyecto.

Manuel Gonzales



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, VARGAS SALAZAR MARIO ULDARICO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chíncha, Ica, 2024", cuyos autores son PALOMINO REYNOSO FRAN JHOLINO, GONZALES REYES MANUEL CLEMENTE, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 19%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 10 de Abril del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
VARGAS SALAZAR MARIO ULDARICO DNI: 17612481 ORCID: 0000-0002-0669-6948	Firmado electrónicamente por: ARQMVS el 24-08- 2024 08:52:07

Código documento Trilce: TRI - 0742637





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, GONZALES REYES MANUEL CLEMENTE, PALOMINO REYNOSO FRAN JHOLINO estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chíncha, Ica, 2024", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
FRAN JHOLINO PALOMINO REYNOSO DNI: 75774310 ORCID: 0009-0005-6483-1174	Firmado electrónicamente por: FJPALOMINO el 27-08- 2024 17:01:02
MANUEL CLEMENTE GONZALES REYES DNI: 71883056 ORCID: 0009-0000-4489-3267	Firmado electrónicamente por: MCGONZALESRE el 27-08-2024 17:06:55

Código documento Trilce: TRI - 0863521

Índice de contenidos

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de Autenticidad del Asesor	iv
Declaratoria de Originalidad del Autor	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Índice de figuras	ix
Resumen	xi
Astract	xii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III.METODOLOGÍA	16
3.1. Tipo y diseño de investigación	16
3.2 Categoría, subcategoría y matriz de categorización.	18
3.3. Escenario de estudio	21
3.4 Participantes	27
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	29
3.6 Procedimientos	29
3.7 Rigor científico.	33
3.8 Métodos de análisis de la información	34
3.9 Aspectos éticos	36
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	38
V. CONCLUSIONES	67
VI. RECOMENDACIONES	68
REFERENCIAS	
ANEXOS	

Índice de tablas

Tabla 7 Marco normativo.....	11
Tabla 8 matriz logica de investigcaión, Modelo de analisis de los tipos	31
Tabla 10 Matriz de actores estratégicos para la comprensión de la calidad-de vida del -adulto mayor.....	38
Tabla 11 Matriz del sistema del comportamiento tipo 1	43
El funcionamiento del comportamiento de la estructuración actual opera de la siguiente manera:.....	43
Tabla 12 Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 1.....	43
Tabla 14 Matriz de estructuración de los tipos adulto mayores en abandono.	45
Tabla 15 Matriz del sistema de comportamiento tipo arquitectura y atención.	46
Tabla 16 Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 2.....	46
Tabla 17 Matriz de valoración y rangos tipo 2	46
Tabla 18 Matriz de estructuración de los tipos adultos mayores insalubres.....	47
Tabla 19 Matriz del sistema de comportamiento tipo espacio condiciones	48
Tabla 20 Matriz de componentes intervinientes identificados tipo. Condiciones y habitabilidad.	48
Tabla 21 Matriz de valorización y rangos sistema y componentes.....	48
Tabla 22 Matriz de estructuración de los tipos de imagen cultural alterada.....	50
Tabla 23 Matriz de discusión adultos mayores en abandono.....	51
Tabla 24 Matriz de discusión de adultos mayores insalubres	52
Tabla 25 Matriz de discusión de adultos mayores en riesgo.	53
Tabla 26 Matriz de estrategias de idea para la presentación urbano arquitectónica.	54
Tabla 1 Caso N°1 “Centro geriátrico donaustadt vienna” (SILVA, 2022).....	135

Tabla 2 Caso N°2 proyecto “centro de atención personas 3ª baena” (Carvajal, 2021)	138
tabla 3 Caso N°3 “Centro sociosanitario geriátrico santa rita” (Aydeé, 2019)	141
Tabla 4 Caso N°4 “centro para la tercera edad vivienda colectora tirso” (Jaramillo, 2019)	144
Tabla 5 Caso N°5 “centro casa del abuelo” cordoba-Mexico” (Pérez, 2019)	147
Tabla 6 Matriz comparativa de aportes de casos	150

Índice de figuras

Figura 2. Usuario para el equipamiento de salud	11
Figura 3. Tec. Factor percepción.....	16
Figura 4. Subsistemas de estudio	17
Figura 5. Bucles causa-efecto	18
Figura 6. Sistema problemático y del modelo teórico	18
Figura 7. Modelo teórico y modelo teórico-práctico	19
Figura 8. Modelo teórico-práctico y modelo aplicativo variable Independiente: “Calidad de vida del adulto mayor”	19
Figura 9. Ubicación distrito de Grocio Prado	21
Figura 10. Accesibilidad	21
Figura 11. Uso de suelo	22
Figura 12. Sistema vial.....	23
Figura 13. Asolamiento.....	24
Figura 14. ubicación del terreno	25
Figura 15. Cuadro de coordenadas.....	25
Figura 16. Morfología y uso del terreno.....	26
Figura 17. Accesibilidad y viabilidad.....	26
Figura 18. Parámetros municipalidad de Chincha.....	27
Figura 19. Características del desarrollo en la calidad de vida	39
Figura 20. Características de los elementos que deterioran la vida	39
Figura 21. Solución y Problemas en la teoría del bienestar psicosocial.....	40
Figura 22. Teoría de la arquitectura artística biofílica.....	40
Figura 23. Teoría de los espacios adaptables.....	41
Figura 24. Conocimiento sobre el funcionamiento de un centro de geriátrico biofílico para el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor	41

.....	42
Figura 25. Elementos funcionales para el cuidado especial.....	42
Figura 26. Orden de la ideología conceptual.....	58
Figura 27 Aplicación en los ejes.....	59
Figura 28. Tejidos juamsa.blogs.....	59
Figura 29. Partido arquitectónico.....	60
Figura 30. Criterio arquitectónico.....	61
Figura 31. Estructura funcional.....	61
Figura 32 . Propuesta física.....	64
Figura 33 . Vistas.....	66

Resumen

Este análisis exploró la introducción de entornos biofílicos en Chíncha, especialmente en el distrito de Grocio Prado, evaluando su impacto en la mejora de las capacidades motrices y psicológicas de personas mayores, así como su influencia en la salud mental. Se adoptó un enfoque metodológico cualitativo de diseño fenomenológico, respaldado por teorías pertinentes y la validación de instrumentos por cuatro expertos en la disciplina. La recopilación de datos se realizó mediante entrevistas y fichas de observación con siete ítems en cada categoría. Los resultados mostraron un consenso entre los especialistas sobre la importancia de diseñar espacios que promuevan el bienestar integral de los adultos mayores, destacando la carencia de tales espacios en la región. El estudio concluyó que la creación de ambientes que integren principios biofílicos es crucial para fomentar una mejora notable en el tratamiento y recuperación de la población anciana en Chíncha.

Palabras clave: bienestar, centros geriátricos, inclusión, envejecimiento activo, apoyo.

Abstract

This analysis explored the introduction of biophilic environments in Chíncha, especially in the Grocio Prado district, evaluating its impact on improving the motor and psychological capabilities of older people, as well as its influence on mental health. A qualitative methodological approach of phenomenological design was adopted, supported by relevant theories and instrument validation by four experts in the discipline. Data collection was carried out through interviews and observation sheets with seven items in each category. The results showed a consensus among specialists on the importance of designing spaces that promote the comprehensive well-being of older adults, highlighting the lack of such spaces in the region. The study concluded that the creation of environments that integrate biophilic principles is crucial to foster a notable improvement in the treatment and recovery of the elderly population in Chíncha.

Keywords: well-being, geriatric centers, inclusion, active aging, support.

I. INTRODUCCIÓN

En los últimos años, la evolución en la configuración de los espacios geriátricos ha llevado a un modelo de atención más personalizado para los adultos mayores, centrándose en ofrecer un soporte adaptado a sus necesidades individuales. Esta transición hacia un cuidado más específico ha influido notablemente en el bienestar de este grupo, al mejorar significativamente su calidad de vida, bienestar físico y social. Las intervenciones en el diseño de estos espacios no solo han abordado necesidades básicas sino que también han potenciado los resultados preventivos y de bienestar social, evidenciando la importancia del entorno físico en el bienestar y la satisfacción de las personas mayores (Orellana et al., 2020).

En América Latina, investigaciones recientes se han centrado en analizar y optimizar la calidad de vida de la población en aumento de personas mayores, analizando cómo los entornos físicos y sociales afectan su bienestar. Un estudio específico analizó las percepciones de adultos mayores en México y Ecuador, utilizando la herramienta WHOQOL-OLD para medir aspectos de salud relacionados con variables sociodemográficas. Los hallazgos revelaron que los participantes mexicanos reportaron una mayor satisfacción en la mayoría de los aspectos físicos, exceptuando la competencia sensorial y la participación social. Este análisis bidireccional facilitó una comprensión más profunda de las necesidades y diferencias entre las poblaciones investigadas, subrayando la relevancia de crear intervenciones arquitectónicas y sociales que promuevan el bienestar integral de las personas mayores. (Pacheco et al., 2021).

A nivel nacional, el proyecto se enfocó en optimizar la calidad de vida de las personas mayores, brindándoles el apoyo necesario en las etapas avanzadas de su vida. Este esfuerzo buscaba no solo asegurar el bienestar continuo de los participantes sino también servir como referencia para futuras evaluaciones de proyectos similares. Se implementó dentro de los lineamientos de edificación, arquitectura y diseño social específicos del Distrito de Chequio Valle, situado en el Callejón de Huylas, Distrito Independencia, Provincia de Huaraz, Departamento de Ancash (Flores et al., 2021).

Por consiguiente, Se identificó una problemática significativa en la provincia de Chincha, donde los adultos mayores enfrentaban condiciones de vida adversas. El mobiliario inadecuado, la ventilación deficiente y la insuficiencia de infraestructuras apropiadas como dormitorios y estructuras de protección agravaban su situación. La improvisación en el almacenamiento de pertenencias usando cartones y baldes, así como el descanso directo sobre suelos fríos, destacaban la falta de atención básica. Además, el uso de plásticos en las paredes intentaba compensar la ausencia de aislamiento adecuado. Estas condiciones no solo reflejaban un estado de abandono sino también ponían en evidencia la vulnerabilidad de esta población al deterioro de su salud y bienestar, lo que subraya la urgencia de abordar estos problemas estructurales y de habitabilidad.

Según la realidad problemática previamente descrita, investigaciones realizadas a nivel mundial, en América Latina y en el ámbito nacional han evidenciado problemas similares en la atención a las personas mayores. Estas investigaciones destacan la importancia de profundizar en las condiciones y la calidad de vida en estas comunidades, estableciendo una base sólida para este estudio.

Tras un análisis exhaustivo de la problemática en diferentes escalas, se planteó la siguiente cuestión investigativa: ¿De qué manera la implementación de un centro geriátrico biofílico podría mejorar el bienestar general de los adultos mayores en la provincia de Chincha, Ica?

La importancia de este estudio radica en su contribución al desarrollo social, urbano y arquitectónico, aspectos que serán detallados a continuación, subrayando su importancia y justificación científica.

Desde una perspectiva social, este estudio es crucial por su potencial para fomentar la participación de los residentes en el desarrollo y las operaciones urbanas, promoviendo un entorno más inclusivo y adaptado a sus necesidades.

En el ámbito urbano, la investigación destaca por su enfoque en mejorar la infraestructura física de la ciudad, adaptándola para ser más accesible y adecuada para los adultos mayores, lo que favorece una mayor calidad de vida urbana.

Desde una perspectiva arquitectónica, la investigación integra la teoría de la biofilia en el diseño de espacios, generando entornos que no solo son visualmente atractivos, además también ser funcionales y adaptativos, favoreciendo el bienestar de las personas mayores.

El propósito general de este proyecto de investigación es elevar la calidad de vida de las personas mayores en la provincia de Chíncha, Ica, a través de la creación de un centro geriátrico biofílico. Partiendo de esta premisa, se establecen los siguientes objetivos específicos: O.E.1, diseñar habitaciones para los adultos mayores con vistas a áreas verdes interiores y exteriores, asegurando que estas habitaciones proporcionen un ambiente saludable y relajante; O.E.2, crear espacios de talleres recreativos que fomenten el ocio y la interacción social entre los adultos mayores, integrando principios de diseño biofílico para mejorar su bienestar; O.E.3, desarrollar una zona de salud que incluya áreas para rehabilitación, diseñadas para promover la salud física y mental de los residentes; y O.E.4, diseñar y construir zonas de espacios verdes exteriores que faciliten la relajación y el esparcimiento, contribuyendo a la mejora de la calidad de vida de los adultos mayores.

La hipótesis de este estudio sugiere que, al desarrollar una base teórica robusta que incorpore la evaluación de la calidad de vida deteriorada de los adultos mayores, se podrán identificar y analizar diferentes tipologías que impactan su bienestar psicosocial. Esta base teórica integrará aspectos de arquitectura biofílica y la adaptabilidad de los espacios, utilizando instrumentos analíticos específicos como el análisis de las solicitudes de ayuda, la atención familiar y las condiciones de habitabilidad. Se anticipa que esta investigación permitirá reconocer diferentes categorías de bienestar psicosocial para los adultos mayores, identificar tipos de arquitectura biofílica adecuados para condiciones de vida precarias, y definir espacios adaptables para viviendas con cerramientos inapropiados. Además, se explorarán los patrones de solicitud de ayuda, la atención familiar y las variadas condiciones de habitabilidad. Este análisis contribuirá al diseño de un centro geriátrico biofílico en Chíncha, Ica, mejorando de este modo el bienestar de las personas mayores.

El objetivo principal de este estudio es diseñar una propuesta para un centro geriátrico biofílico en Chíncha, Ica, enfocado en mejorar las condiciones de vida de

las personas mayores mediante un enfoque sostenible y adaptativo. Los objetivos específicos incluyen desarrollar un marco teórico y práctico para la recopilación y análisis de datos sobre el bienestar y la convivencia de esta población, evaluar el deterioro en su calidad de vida, y finalmente, formular un modelo que permita analizar el nivel de satisfacción vital en la etapa de envejecimiento en la región. Adicionalmente, se espera que la implementación de esta propuesta arquitectónica no solo mejore las condiciones de vida inmediatas de los residentes, sino que también sirva como un modelo replicable para otras regiones con características similares.

II. MARCO TEÓRICO

Conforme a la orientación proporcionada por (Rey Martínez, 2021) en relación con la elaboración del marco teórico, avanzaremos en el desarrollo de esta. En este marco, nos adentraremos en la investigación de teorías y estudios anteriores relacionados dentro del marco de esta investigación. Es crucial destacar la relevancia del marco teórico como base fundamental para entender y tratar de manera efectiva el problema de este estudio. Este proyecto se basa en distintas fuentes de alta relevancia académica. Como sustento para nuestra investigación, se explorarán conceptos clave que faciliten una comprensión integral del tema, asegurando una base sólida y rigurosa para el desarrollo de nuestro estudio.

En España, (Rodríguez-Martínez et al., 2023) y su equipo llevaron a cabo una investigación sobre la calidad de vida de las personas mayores en residencias de ancianos. El estudio, titulado "Calidad de vida y bienestar de personas mayores en residencias: una revisión sistemática", se enfocó en analizar las dimensiones de la calidad de vida y desarrollar un modelo integrador, examinando las interrelaciones entre diversos factores clave. El estudio empleó un enfoque metodológico que resaltó la relevancia de elementos como la percepción del bienestar físico y psicológico, la salud, y el entorno social, subrayando cómo el diseño y la disposición de los espacios de vida pueden influir significativamente en estos aspectos. Los resultados mostraron que es necesario desarrollar instrumentos de medición específicos y confiables para evaluar la calidad de vida en estos entornos, resaltando la influencia del entorno construido en el bienestar de los residentes. Además, se subrayó la necesidad de ajustar las escalas de calidad de vida a las condiciones particulares de vulnerabilidad y dependencia de las personas mayores en residencias. Estos hallazgos resaltan la necesidad de considerar un enfoque personalizado y adaptado tanto a los residentes como a las residencias en el diseño de políticas y programas, incluyendo la configuración y características del entorno físico para promover una mejor calidad de vida. El estudio destacó que factores como la disposición de las habitaciones, el acceso a áreas verdes y la calidad de los espacios comunes, pueden impactar considerablemente en como los residentes perciben su bienestar. En resumen, esta investigación examinó la relación entre la calidad de vida y diversos factores, poniendo énfasis en su impacto en el bienestar de las personas mayores en residencias. Los resultados resaltaron la importancia

de considerar estos elementos para mejorar la calidad de vida de esta población, subrayando la relevancia del entorno arquitectónico y su efecto en el bienestar general de los residentes. Además, se destacó la importancia de adoptar un enfoque integral que incorpore tanto las dimensiones objetivas como subjetivas de la calidad de vida, fomentando intervenciones que mejoren la experiencia diaria y en la satisfacción de las personas mayores en estos entornos. Los investigadores concluyeron que un entorno bien diseñado, que contemple aspectos como la iluminación natural, la ventilación y la accesibilidad, puede contribuir de manera significativa a mejorar la calidad de vida de los residentes. Este estudio ofrece una valiosa perspectiva sobre la necesidad de desarrollar entornos que no solo satisfagan las necesidades básicas de las personas mayores, sino que también promuevan su bienestar emocional y social, fomentando una vida más plena y satisfactoria en las residencias.

En Corea,(E. J. Lee & Park, 2020) y su equipo llevaron a cabo una investigación sobre la integración de la biofilia y la tecnología de hogares inteligentes para mejorar la calidad de vida de las personas mayores en entornos residenciales. El estudio, titulado "Un marco de servicios de hogar inteligente para la experiencia biofílica de las personas mayores", se centró en analizar cómo la tecnología de hogares inteligentes puede fortalecer el contacto con la naturaleza y fomentar una vida sostenible y saludable. La investigación subrayó la importancia de elementos clave como la luz natural, la calidad del aire y la interacción con seres vivos, implementados a través de dispositivos inteligentes. Los resultados demostraron que un entorno biofílico mejora de manera significativa la salud física, mental y social de las personas mayores, enfatizando la necesidad de integrar estos aspectos en el diseño de espacios habitables. El estudio reveló que, a pesar del reconocimiento continuo de los beneficios de las experiencias residenciales en la naturaleza, la implementación de la tecnología de hogares inteligentes sigue siendo insuficiente. La investigación presentó una base teórica para combinar la biofilia con la tecnología de hogares inteligentes, proporcionando un marco para garantizar que los residentes mayores puedan tener experiencias biofílicas. Se analizaron componentes clave de los hogares inteligentes y estudios relacionados que respaldan la experiencia biofílica, sugiriendo el tipo y contenido de servicios necesarios para crear un entorno de vida enriquecedor. Además, se recomendó la

configuración de dispositivos de entrada y salida de acuerdo con este marco, destacando la importancia de la interacción de estos dispositivos desde la perspectiva de los residentes y del espacio. Los resultados indicaron que los servicios de hogares inteligentes, cuando se diseñan considerando principios biofílicos, además de mejorar la calidad de vida de las personas mayores, sino que también promueven su salud física y mental. Estos hallazgos subrayan la importancia de integrar la biofilia y la tecnología de hogares inteligentes en el diseño arquitectónico, especialmente en el contexto de un envejecimiento saludable. La investigación concluyó que es fundamental crear espacios residenciales que no solo sean funcionales y energéticamente eficientes, sino que también ofrezcan un contacto significativo con la naturaleza. En resumen, esta investigación examinó la relación entre la biofilia y la tecnología de hogares inteligentes, enfocándose en cómo estos factores impactan la calidad de vida de las personas mayores en sus hogares. El resultado da la relevancia de tener en cuenta aspectos en el diseño arquitectónico para desarrollar espacios residenciales que promuevan el bienestar integral de los residentes mayores. En el futuro, se anticipa que el desarrollo de tecnologías y servicios de hogares inteligentes continuará evolucionando, incorporando cada vez más principios biofílicos para proporcionar entornos de vida sostenibles y saludables. Esta investigación no solo ofrece una base teórica sólida para futuras aplicaciones, sino que también abre nuevas posibilidades para mejorar la calidad de vida de las personas mayores mediante la innovación en el diseño arquitectónico y la tecnología del hogar inteligente.

En Egipto,(Wael & Elsafty, 2024)y su equipo llevaron a cabo una investigación sobre el diseño biofílico y los principios de diseño universal en centros de cuidado residencial a largo plazo para personas mayores. El estudio, titulado "Aplicación de patrones de diseño biofílico y principios de diseño universal en centros de cuidado residencial a largo plazo para personas mayores", se enfocó en analizar cómo la integración de elementos naturales y principios de diseño inclusivo puede mejorar el estado físico y mental de los residentes. La investigación utilizó una metodología que destacó la importancia de reducir el estrés y mejorar la claridad mental a través del diseño del entorno, destacando la relación entre la biología humana y el entorno construido. La investigación revisó exhaustivamente la literatura sobre diseño biofílico y diseño universal, destacando cómo estos enfoques pueden reducir el

estrés, mejorar la creatividad y la claridad mental, y acelerar la recuperación física. El diseño biofílico se fundamenta en la hipótesis de que los seres humanos poseen una afinidad innata hacia la naturaleza, conocida como biofilia, y que esta conexión puede ser aprovechada en el diseño de espacios para mejorar el bienestar de las personas. El estudio también abordó los principios del diseño universal, que buscan crear entornos accesibles y utilizables para todas las personas, independientemente de su edad o capacidad. Los resultados indicaron que la aplicación de patrones de diseño biofílico y principios de diseño universal en centros de cuidado residencial puede tener un impacto significativo en la salud y el bienestar de las personas mayores. Entre los principales hallazgos se destacó que la inclusión de elementos naturales, como plantas, vistas al exterior y materiales que evocan la naturaleza, puede reducir el estrés y mejorar el estado de ánimo de los residentes. Asimismo, se encontró que el diseño de espacios que faciliten la movilidad y la accesibilidad puede aumentar la independencia y la confianza de los adultos mayores, mejorando su calidad de vida. Estos hallazgos subrayan la importancia de considerar la integración de elementos naturales y accesibilidad en el diseño de centros de cuidado a largo plazo. La investigación sugiere que un entorno bien diseñado puede no solo satisfacer las necesidades básicas de las personas mayores, sino también promover su bienestar emocional y social. Por ejemplo, la disposición de las habitaciones, el acceso a áreas verdes y la calidad de los espacios comunes pueden influir significativamente en la percepción de bienestar de los residentes. La inclusión de patios, jardines y terrazas con vegetación no solo mejora la estética del lugar, sino que también proporciona oportunidades para la interacción social y el ejercicio, aspectos cruciales para la salud mental y física de las personas mayores. En conclusión, esta investigación exploró la relación entre el diseño biofílico y universal y el bienestar de las personas mayores, con un enfoque en cómo estos factores influyen en los centros de cuidado residencial. Los datos encontrados destacaron la relevancia de considerar estos elementos en el diseño de entornos que promuevan una vida más saludable y satisfactoria para los residentes. La integración de principios de diseño universal asegura que los espacios sean accesibles y utilizables por todos, lo que es especialmente importante en entornos donde los residentes pueden tener diversas necesidades y capacidades. El estudio de Elsafty enfatiza que la calidad del entorno

construido tiene un impacto profundo en la salud y el bienestar de las personas mayores. La incorporación de diseños que faciliten la conexión con la naturaleza y que sean accesibles para todos los usuarios puede transformar la experiencia de vivir en un centro de cuidado a largo plazo, haciéndola más positiva y enriquecedora. Esto no solo incrementa el bienestar de los habitantes, sino que igualmente puede tener beneficios a largo plazo en términos de salud pública y costos de atención médica, al promover un envejecimiento más saludable y activo. En resumen, los hallazgos de esta investigación subrayan la necesidad de un enfoque integral en el diseño de centros de cuidado para personas mayores, que combine la estética y la funcionalidad con un profundo entendimiento de las necesidades humanas fundamentales. La aplicación de patrones de diseño biofílico y principios de diseño universal no solo mejora la calidad del entorno físico, sino que también tiene el potencial de enriquecer la vida diaria de los residentes, promoviendo su bienestar general y su conexión con el entorno.

En Hungría,(Gong et al., 2023)y su equipo realizaron una investigación sobre la vivienda saludable desde la perspectiva del diseño biofílico en un entorno de alta densidad urbana. El estudio se tituló "Vivienda saludable: la perspectiva del diseño biofílico en la configuración del espacio habitable". Este estudio se enfocó en analizar cómo el diseño biofílico, que integra elementos naturales en el entorno construido, puede mejorar la calidad de vida y la salud de los residentes. El estudio aplicó un enfoque metodológico que destacó la importancia de factores como la proporción de parcelas, la tasa de ecologización, el entorno de las fachadas externas y el espacio habitable interno. Los resultados indicaron que el diseño biofílico no solo favorece la salud física y mental de los residentes, sino que también optimiza el entorno ambiental y económico. La urbanización y la creciente densidad poblacional han llevado a la necesidad de soluciones habitacionales innovadoras que aborden tanto el bienestar humano como la sostenibilidad ambiental. El diseño biofílico, basado en la integración de elementos naturales en el entorno construido, surge como una respuesta a esta necesidad. La investigación de Yu Gong y su equipo en la Universidad de Pécs se centró en dos comunidades residenciales de alta densidad en China: la comunidad de Huaguoyuan en Guiyang y la comunidad de Baiziwan en Beijing. Estos estudios de caso permitieron examinar cómo diversos enfoques de diseño biofílico impactan la calidad de vida de los residentes en

entornos urbanos densos. La investigación utilizó un análisis comparativo de los principales factores que influyen en el bienestar dentro de estas comunidades, incluyendo la proporción de parcelas, que determina la densidad de construcción y el espacio disponible para áreas verdes; la tasa de ecologización, que mide la cantidad de vegetación presente en el entorno; el entorno de las fachadas externas, que afecta la estética y la funcionalidad de los edificios; y el espacio habitable interno, que influye directamente en la comodidad y salud de los residentes. Partiendo de los cinco sentidos del cuerpo humano (vista, oído, tacto, olfato y gusto), la investigación exploró cómo estos factores pueden ser optimizados mediante principios de diseño biofílico. Los resultados de la investigación mostraron que en la comunidad de Huaguoyuan, caracterizada por una alta densidad de edificios y una baja tasa de ecologización, los residentes experimentaban mayores niveles de estrés y una calidad de vida inferior en comparación con los residentes de Baiziwan, donde el diseño incorporaba más elementos naturales y espacios verdes. En Baiziwan, la inclusión de jardines en azoteas, balcones verdes y espacios comunitarios al aire libre contribuyó a una mayor satisfacción de los residentes y una mejor salud mental y física. Estos hallazgos resaltan la necesidad de considerar un enfoque integrador que incorpore elementos naturales y principios de diseño biofílico en el desarrollo de viviendas urbanas de alta densidad. La investigación indica que el diseño biofílico no solo puede mejorar la estética de los espacios urbanos, sino también generar beneficios concretos en lo que respecta a la salud de las personas que viven en el lugar. Elementos como la luz natural, la vegetación, los materiales naturales, y la incorporación de agua y vida animal en los diseños arquitectónicos demostraron tener un impacto positivo significativo. En conclusión, esta investigación exploró la relación entre el diseño biofílico y el bienestar de los residentes, centrándose en la influencia de elementos naturales en la calidad de vida en entornos urbanos densos. Los descubrimientos resaltaron la relevancia de tener en cuenta estos aspectos en el diseño y planificación de futuros proyectos residenciales para crear espacios habitables más saludables y sostenibles. Además, el estudio subraya la relevancia de políticas urbanas que promuevan la implementación de diseños biofílicos a gran escala, fomentando una reconexión entre los humanos y la naturaleza en medio del paisaje urbano contemporáneo.

MARCO NORMATIVO

Exposición de legislación y regulaciones aplicables al proyecto de diseño urbano y arquitectónico. Este apartado presenta y justifica el empleo de leyes, normativas y reglamentaciones en el campo arquitectónico y la planificación urbanística. La población de la provincia de Chíncha asciende a 240,884 habitantes, lo que subraya la importancia de establecer un centro geriátrico específicamente diseñado para atender las necesidades de esta principal ciudad.

NIVELES JERÁRQUICOS	EQUIPAMIENTO DE SALUD / NIVELES				
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLJ REGIONAL (500,001 - 999,999 HAB.)	PUESTOS DE SALUD TIPO II (mínimo)	CENTRO DE SALUD	HOSPITAL TIPO II CATEGORÍA II -2	HOSPITAL TIPO III CATEGORÍA III-1	CENTRO INST. ESPECIALIZADO CATEGORÍA III-2
CIUDAD MAYOR PRINCIPAL (250,001 - 500,000 HAB.)	PUESTOS DE SALUD TIPO II (mínimo)	CENTRO DE SALUD	HOSPITAL TIPO II CATEGORÍA II -2	HOSPITAL TIPO III CATEGORÍA III-1	
CIUDAD MAYOR (100,001 - 250,000 HAB.)	PUESTOS DE SALUD TIPO II (mínimo)	CENTRO DE SALUD	HOSPITAL TIPO II CATEGORÍA II -2		

Figura 2. Usuario para el equipamiento de salud

La siguiente tabla muestra qué regulaciones se aplican a los estándares de diseño de los centros geriátricos biofílicos.

Tabla 7

Marco normativo.

CUADRO NORMATIVO			
REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES			
NORMA TÉCNICA A.010	Condiciones Generales de Diseño	La norma A.010 permite que el diseño arquitectónico cuente con los criterios y requisitos necesarios.	Área de puertas y corredores
			Elevación de edificaciones
			Requisitos básicos de los ambientes
			La elevación de los espacios
			Los vanos
			Las secciones de tránsito
			Pendientes
			Diseño de las escaleras
			Escaleras integradas
			Posición de las escaleras
			Luz natural
			Reducción acústica
			Sólidos desechables
conductos de aire acondicionado			

			conducto sistemas de instalación
			Capacidad
			Instalaciones sanitarias
			Condiciones básicas sanitarias
			zonas de estacionamiento
NORMA TÉCNICA A.050	Salud	Contribuye a asegurar que los entornos se desarrollen de manera adecuada.	
NORMA TÉCNICA A.080	Oficinas	Determina el tipo de espacios que deben tener las edificaciones destinadas a convertirse en áreas de oficinas.	
NORMA TÉCNICA A.090	Servicios Comunes	Facilita el diseño adecuado de ambientes y espacios públicos, con el objetivo de fomentar el desarrollo de los propios usuarios.	
NORMA TÉCNICA A.120	Accesibilidad para Personas con Discapacidad y Personas Adulto Mayor	Esta norma nos permite diseñar los accesos adecuados para personas con distintas discapacidades.	Accesos
			Movimiento dentro de edificios
			Requisitos para el diseño de rampas y escaleras
			Barandillas y pasamanos
			Elevadores
			Equipamiento y acceso de saneamiento
			Lavatorios
			Inodoros
			Urinaros
			Tinas
			Accesorios
			Baños adaptados discapacitados
			Asignación de estacionamiento a personas discapacitadas
			Posicionamiento de aparcamientos para personas con discapacidad
Medidas y señalética de aparcamientos para personas con discapacidad.			
NORMA TÉCNICA A.130	Requisitos de Seguridad	Esta norma nos brindará los requisitos necesarios de previsión y seguridad, teniendo como objetivo de	Requisitos esenciales de los ambientes
			Altura de espacios
			Vanos
			Áreas de tránsito
			pendientes
			Cantidad de señales de protección
			Dispositivos de protección
			Medidas de seguridad
Sistemas de iluminación de emergencia			

		proteger la vida de los usuarios.	Ubicación de iluminación emergencia
			Construcciones resistentes fuego
			Paredes resistentes al fuego
			Pisos y techos resistentes al fuego
			Paredes que resistenten al fuego
			Detector de alarmas contraincendios
MINSA	Es el estándar técnico para el diseño de infraestructuras destinadas a la educación superior. .		

Fuente: Elaboración propia

Se obtuvieron las bases del marco teórico, las mismas que se encuentran apoyadas en tres teorías estructurales, el bienestar psicosocial, la arquitectura artística biofílica y los espacios adaptables, las mismas que procederemos a detallar.

La Teoría del bienestar psicosocial, el enfoque se dirige hacia la dinámica de las interacciones entre los elementos y su influencia en el estado de satisfacción a lo largo de la vida. La teoría destaca la relevancia de factores sociales y conceptuales en la promoción del bienestar psicosocial, tomando en cuenta los aspectos emocionales, cognitivos y sociales para comprender y cultivar una existencia plena y satisfactoria como, perspectiva subjetiva, componentes del bienestar, contexto social, los tres principios mencionados previamente son relevantes e importantes para la implementación de la teoría de bienestar psicosocial para el mejoramiento del desarrollo arquitectónico (Hansen et al., 2022).

Teoría de la arquitectura artística biofílica, se fundamenta en la idea de los individuos que poseen una conexión con la naturaleza, la cual resulta fundamental para nuestro bienestar. Su enfoque se centra en la integración de elementos biológicos en la idea arquitectónica, con el propósito de generar ambientes que fomenten la salud, la productividad y la satisfacción de sus usuarios. en este contexto, se exploran tres bases teóricas para la investigación; sostenibilidad, diseño basado en la naturaleza, bienestar y salud. La aplicación de la teoría de la se beneficia significativamente de la relevancia e importancia de los tres fundamentos previamente mencionados de la arquitectura artística biofílica para el mejoramiento del desarrollo arquitectónico (Tabatabaeifard et al., 2023).

Teoría de los espacios adaptables, esta teoría se enfoca en la creación de entornos arquitectónicos que pueden adaptarse y ajustarse según las necesidades de los usuarios y diferentes situaciones. Reconoce la relevancia de la flexibilidad en los espacios construidos, los cuales deben tener la capacidad de ajustarse a cambios en la función, la tecnología, las actividades y las preferencias de las personas que los ocupan. En este contexto, se exploran tres bases teóricas para la investigación; modularidad, tecnología y conectividad, participación del usuario. Los tres principios mencionados anteriormente son relevantes y tienen un valor significativo en relativa con esta aplicación en los espacios adaptables en el perfeccionamiento de la evolución arquitectónica (Peters & Masoudinejad, 2022).

Como concepto presenta un enfoque teórico abordaremos las conceptualizaciones y definiciones necesarias en el estudio subsiguiente.

“” Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor””, Chincha, Ica, 2024

Centro geriátrico, Residencia para adultos mayores donde cuentan con cuidados especiales y profesionales (Y. S. Lee et al., 2023).

Calidad de vida, Bienestar personal determinado por la satisfacción o insatisfacción con áreas que sean importantes para uno mismo (Huang & Oteng, 2023).

Adulto mayor, Persona envejeciendo de diferentes maneras, dependiendo de la experiencia y eventos significativos y transiciones por las que han tenido que pasar a lo largo de su vida (Felber et al., 2023).

Centro biofílico, Equipamiento urbano de uso y función basado en desarrollos con elementos naturales verdes (Tekin et al., 2023).

Limosna, Ayuda voluntaria que se brinda a instituciones o personas con fines benéficos sin pedir nada a cambio (Koehler, 2022).

Abandono, Dar la espalda o ignorar a alguien (Higgins & Misawa, 2021).

Insalubre, Algo malo o poco saludable (De Graaf et al., 2023).

Riesgo, Posibilidad de desgracia o mala suerte, la posibilidad de dañar o causar daños a alguien o algo (Lukitasari et al., 2023).

Dormitorio indebido, Mala planificación o diseño del espacio habitacional una falta de regulaciones o normativas adecuadas (Lafi et al., 2023).

Centro geriátrico biofílico, Viviendas para personas mayores con cuidado especiales y profesionales con equipamientos para su uso y funcionamiento a, bases de edificios con elementos naturales verdes (Tekin et al., 2023).

III. METODOLOGÍA

Según (Romero-Martínez et al., 2021), comprende un conjunto de estrategias, técnicas y procedimientos que guían la etapa de investigación y formulación de preguntas hasta la obtención de resultados, garantizando la validez y confiabilidad de los hallazgos. Este enfoque sistemático y estructurado garantiza la rigurosidad y calidad del trabajo investigativo. En este contexto, la metodología es esencial para el desarrollo de una investigación, ya que proporciona un marco de trabajo que guía y organiza las medidas requeridas para lograr los objetivos de manera eficiente y efectiva. Su adecuada implementación es crucial para asegurar la credibilidad y relevancia de los resultados obtenidos, siendo una herramienta indispensable en cualquier estudio o investigación.

3.1. Tipo y diseño de investigación

Estas tipologías son elementos presentes en el estudio básico, mencionado tanto cualitativa, crítica y propositiva; Cualitativa, Esto se debe a que la realidad, se puede conocer e interpretar mediante el acto de observar, la recopilación de datos y el análisis como teoría. Crítica, dado que la investigación está vinculada a la comprensión de la realidad, considerando su entorno constructivo, diversas, integradoras y diferente, con el propósito de discernir qué aspectos necesitan ser modificados, es Propositiva, porque podrás disponer de técnicas y procedimientos, con el fin de resolver tus dificultades y descubrir el diagnóstico al que buscas respuestas.

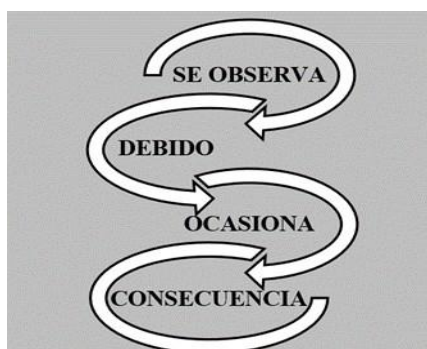


Figura 3. Tec. Factor percepción

Fuente: Elaboración propia

En cambio, la planificación progresiva no se considera una subred de señal hasta que sea formalizada y organice en un componente jerárquico y segmento adecuado. Así, este segmento formado de indicadores que son percibidos se

comienza a revelar ciertas relaciones debido al vínculo dinámico entre “práctica-teoría-práctica”. Entonces podemos explicar que esta problemática conforma un conjunto de subsistemas, lo que nos permite tener un indicador tangible, tangible y del ámbito real, en esta ocasión un sistema de aprendizaje inferior y problemático (Vargas-Jiménez, 2016).

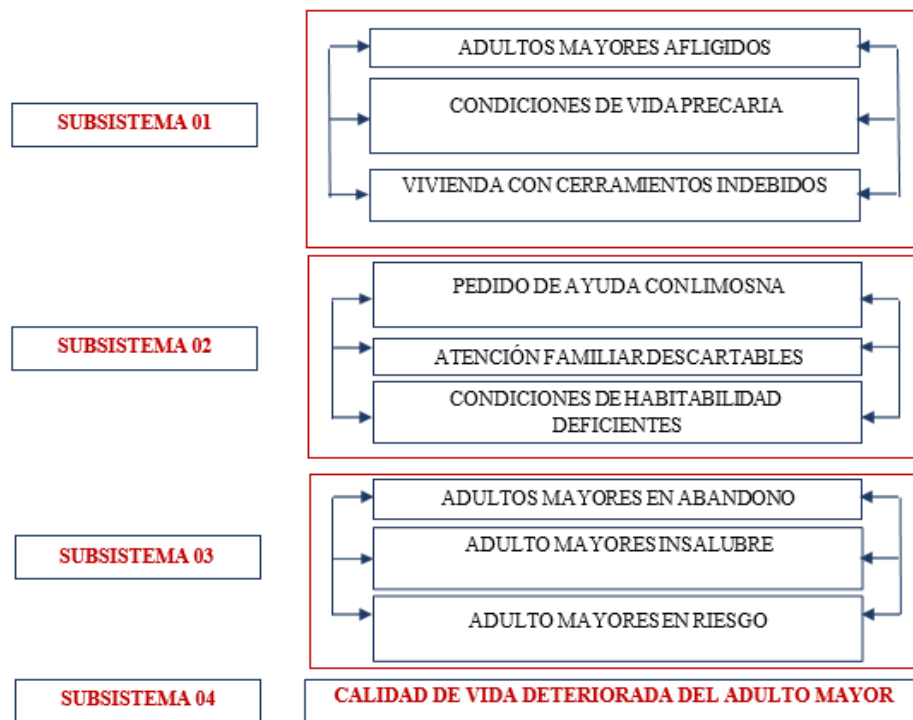


Figura 4. Subsistemas de estudio

Fuente: Elaboración propia

Lo que distingue a este sistema en primer lugar, radica en que no se encuentra en estado de equilibrio en términos de su comportamiento, por lo tanto, este sistema dinámico, donde el lazo actúa como su unidad fundamental, se presenta como un factor atractivo en el declive de la calidad de vida de las personas mayores. Cabe destacar que estos bucles se comportan como autoeficientes, consolidando su presencia a largo plazo.

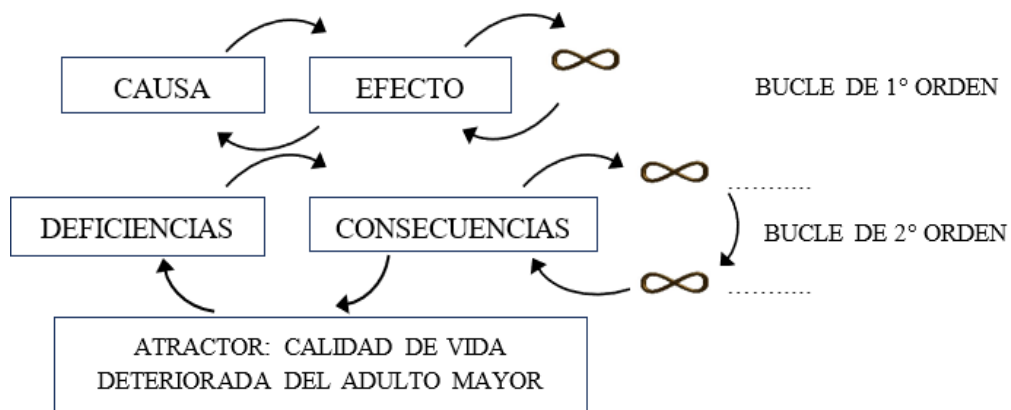


Figura 5. Bucles causa-efecto

Fuente: Elaboración propia

3.2 Categoría, subcategoría y matriz de categorización.

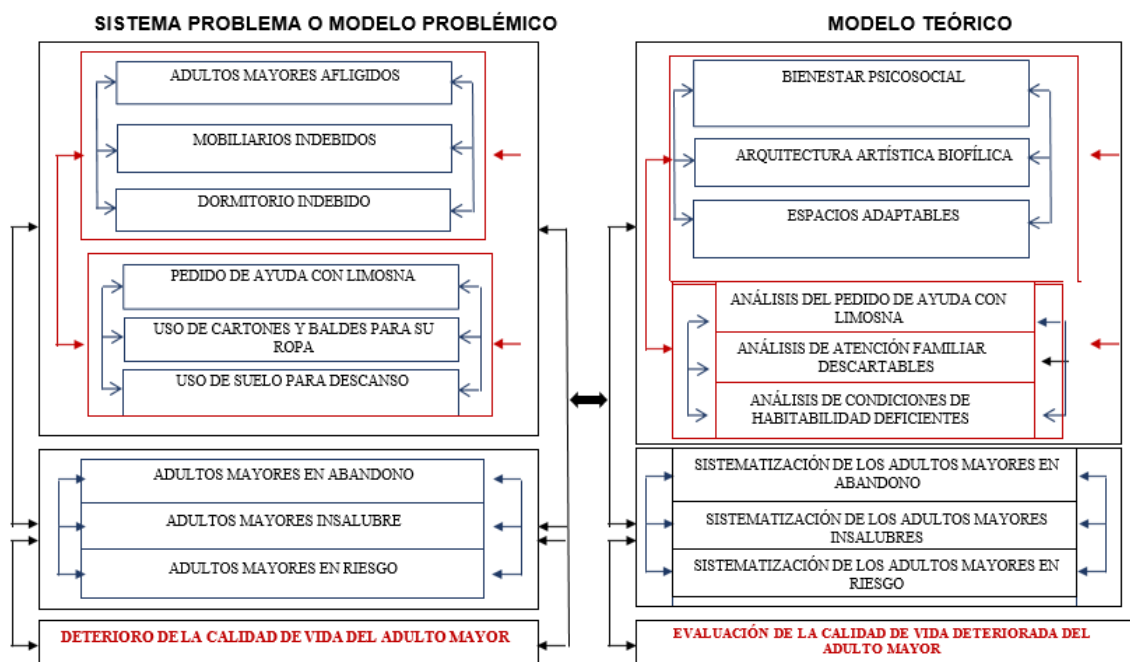


Figura 6. Sistema problemático y del modelo teórico

Fuente: Elaboración propia

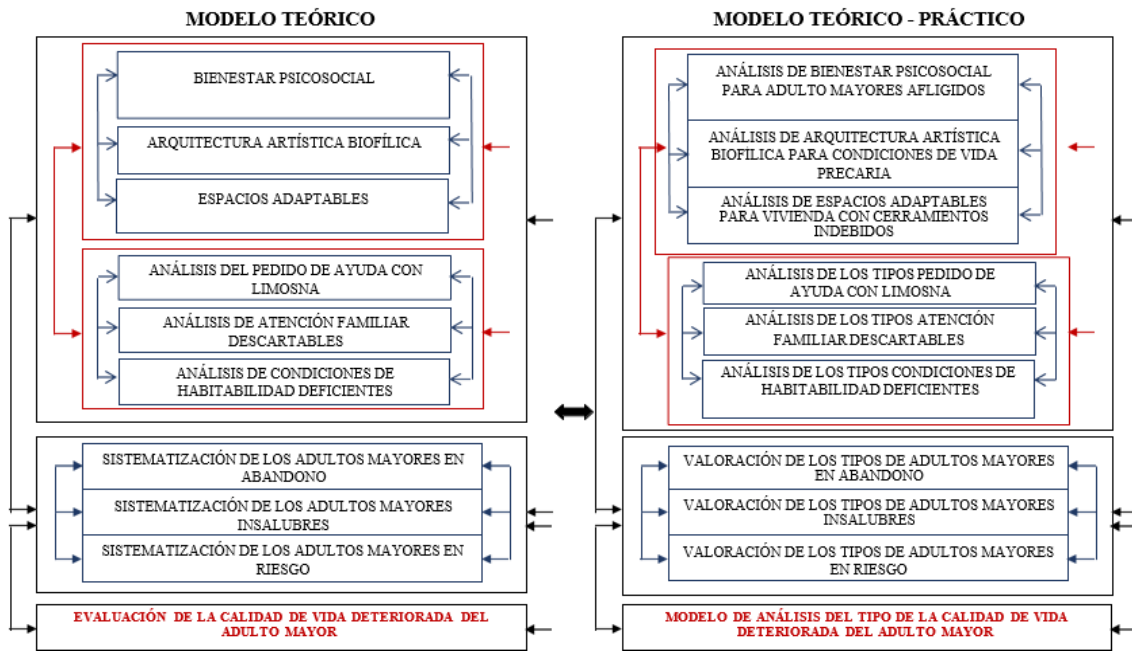


Figura 7. Modelo teórico y modelo teórico-práctico

Fuente: Elaboración propia

Variable Dependiente: Centro geriátrico biofílico.

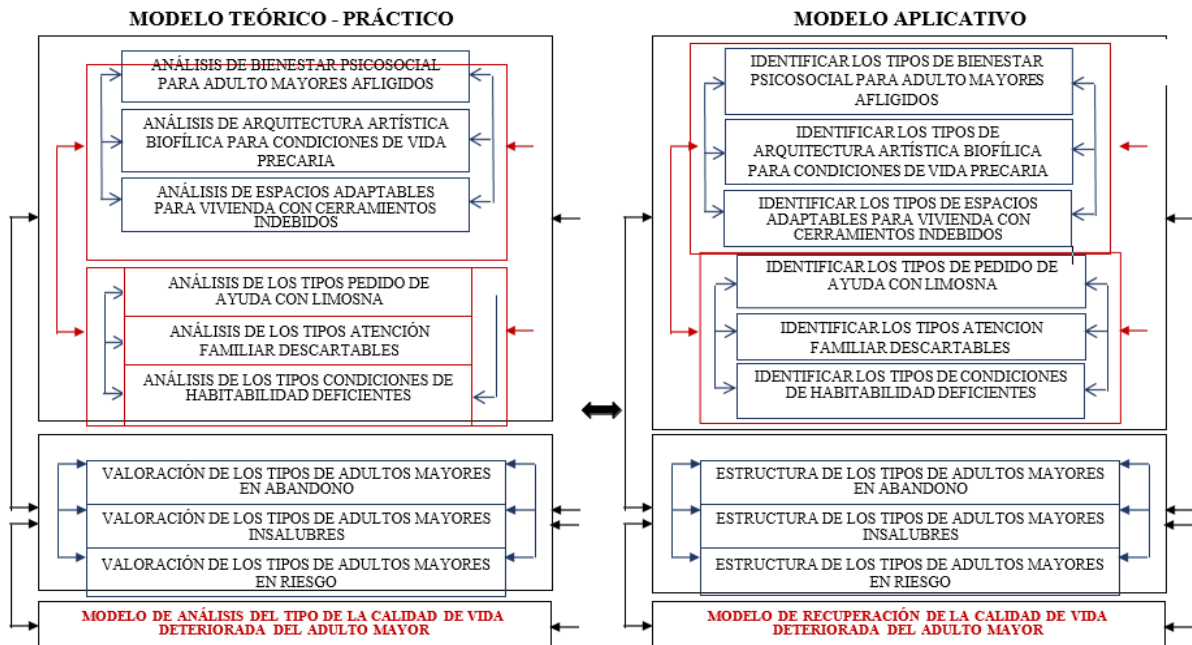


Figura 8. Modelo teórico-práctico y modelo aplicativo variable Independiente: “Calidad de vida del adulto mayor”.

Fuente: Elaboración propia

El origen de la presente investigación radica en la imperiosa necesidad de abordar el deterioro de la calidad de vida de los adultos mayores, un problema que ha ido

en aumento y requiere una atención integral. A partir de esta premisa, se identificaron las categorías fundamentales que estructuran el estudio. Estas categorías se dividen en subcategorías e indicadores específicos que facilitan una organización meticulosa y detallada del marco teórico de la investigación.

La investigación enfocada en tres áreas principales, cada una subdividida en categorías y subcategorías específicas para abordar diferentes aspectos del problema estudiado. La primera área, centrada en el bienestar psicosocial, incluye dos subcategorías esenciales: la evaluación del estado emocional de los adultos mayores y las intervenciones diseñadas para mejorar su bienestar psicosocial. Estas subcategorías facilitan un análisis exhaustivo de los factores emocionales y sociales que impactan en la calidad de vida de esta población.

La segunda área de investigación, denominada arquitectura artística biofílica, se divide en dos subcategorías principales: el diseño de espacios adaptables y la incorporación de elementos naturales en el diseño. Este enfoque subraya la importancia de crear entornos que no solo sean funcionales, sino que también promuevan la salud y el bienestar mediante la integración de la naturaleza en el entorno construido.

Finalmente, la tercera área de estudio se centra en las condiciones de habitabilidad. Esta área se subdivide en la evaluación de la infraestructura de las viviendas y la identificación de mejoras necesarias. Este enfoque permite detectar deficiencias específicas en las viviendas de los adultos mayores y desarrollar estrategias para mejorar su calidad de vida a través de intervenciones arquitectónicas y de infraestructura.

Estas áreas de investigación están interrelacionadas y permiten una comprensión integral de los múltiples factores que afectan la calidad de vida de las personas mayores. Al segmentar el estudio en categorías y subcategorías, se facilita un análisis estructurado y minucioso, lo que contribuye a la formulación de intervenciones efectivas y basadas en evidencia.

3.3. Escenario de estudio

El lugar escogido para el estudio se encuentra localizado en la región de Ica, la provincial de chincha, distrito de Grocio prado.



Figura 9. Ubicación distrito de Grocio Prado

Fuente: Elaboración propia

El contexto urbano del proyecto tiene se relaciona con varios equipamientos, que se conectan por vías principales a su alrededor. Todo esto, tal como está, es un gran beneficio para la localidad y el municipio, dado que constituyen un valioso complemento para las instalaciones y los habitantes, sus instalaciones



Figura 10. Accesibilidad

Fuente: Elaboración propia

El uso del suelo de la ciudad de Grocio prado está compuesto por usos residencial tiene 275.00 has, en el uso comercial tiene 6.13 has, en los equipamiento de salud 0.39 has, educación 4.97 has, recreación 15.24 has, siguiendo con el uso industrial tiene 48.40 has, usos especiales 18.38 has y restos arqueológicos ocupa 0.05 has con un Área total ocupada 368.57 has, en vías y áreas libres tiene 157.00 has, terrenos Eriazo 40.59 y terreno agrícolas tiene 172.00 has con un total de área no ocupada 369.59 has y llegando un total del área urbana 738.16 has.

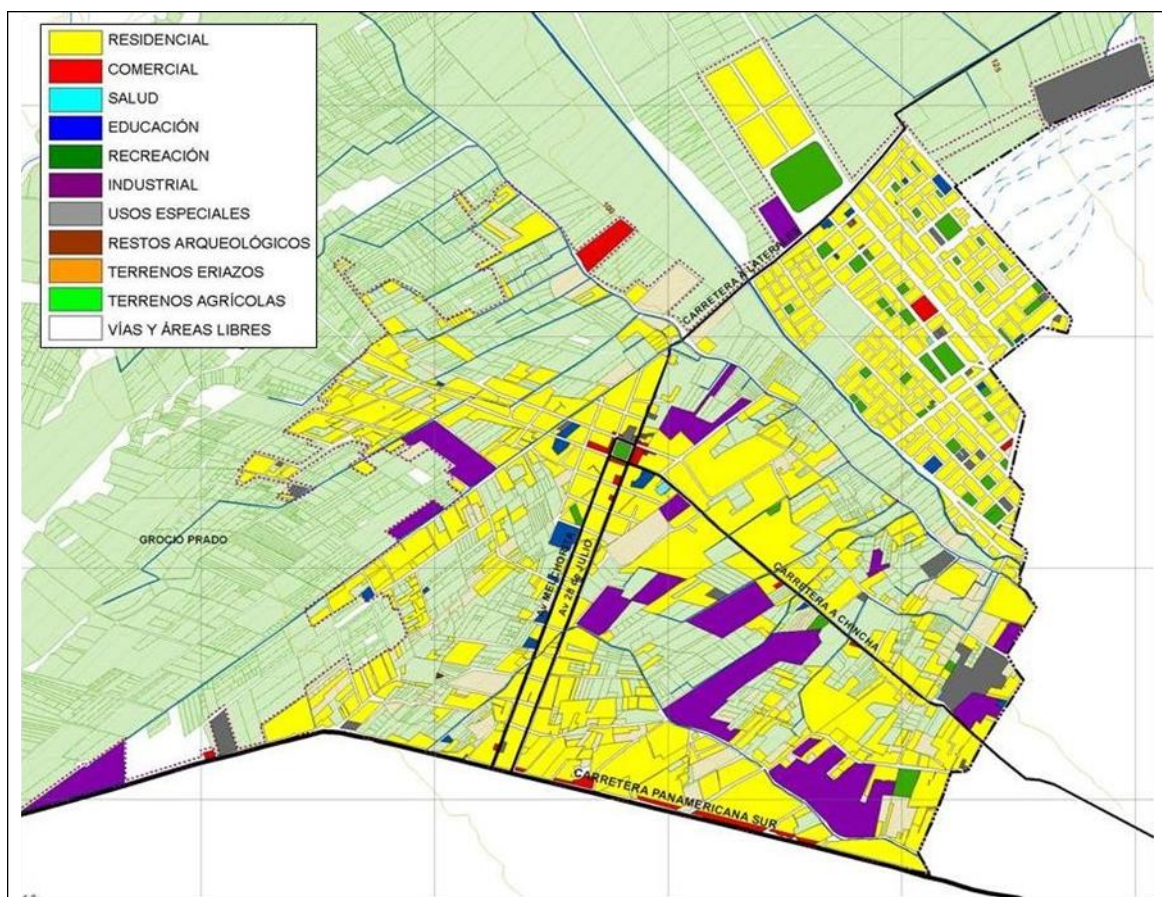


Figura 11. Uso de suelo

Fuente: Elaboración propia

El diseño urbanístico de la zona urbana central se caracteriza por tramos cerca de la plaza central y en dirección perpendicular a la Carretera Panamericana. No obstante, la dinámica varía en la zona externa hacia el norte., donde el eje principal de formación de la ciudad, los límites territoriales y los surcos resultan en una

morfología caótica. El asentamiento de la periferia se produjo de manera no planificada (informal), de modo que mientras las ciudades crecieron, las áreas rurales (agrícolas) permanecieron sin desarrollar. Debido a estos asentamientos informales, la ciudad carece de espacio público. Una zona urbana típica española consta de una plaza central y sus alrededores. Aquí se encuentran edificios importantes como la parroquia católica, la comunidad y una estación policial. Aunque esta zona es la más antigua del distrito, no está totalmente integrada.

Sistema vial La red vial de Grocio Prado se adapta al crecimiento más que a la planificación racional. Disrupción causada por la urbanización, los asentamientos humanos, las UPIS y entidades injustas, conjuntos de asociaciones que no han sido objeto de estudio en su totalidad.

La calle principal del núcleo central que rodea la Plaza de Armas es la Av. Melchorita. La Av. 28 de Julio, Av. San Juan y Av. Centenario tienen tramos viales entre 12 y 15 metros. Las dos primeras sirven como entrada y salida del distrito. El 30% de las vías está pavimentado y se ubica cerca de la Plaza de Armas y en las vías de acceso y salida del distrito.

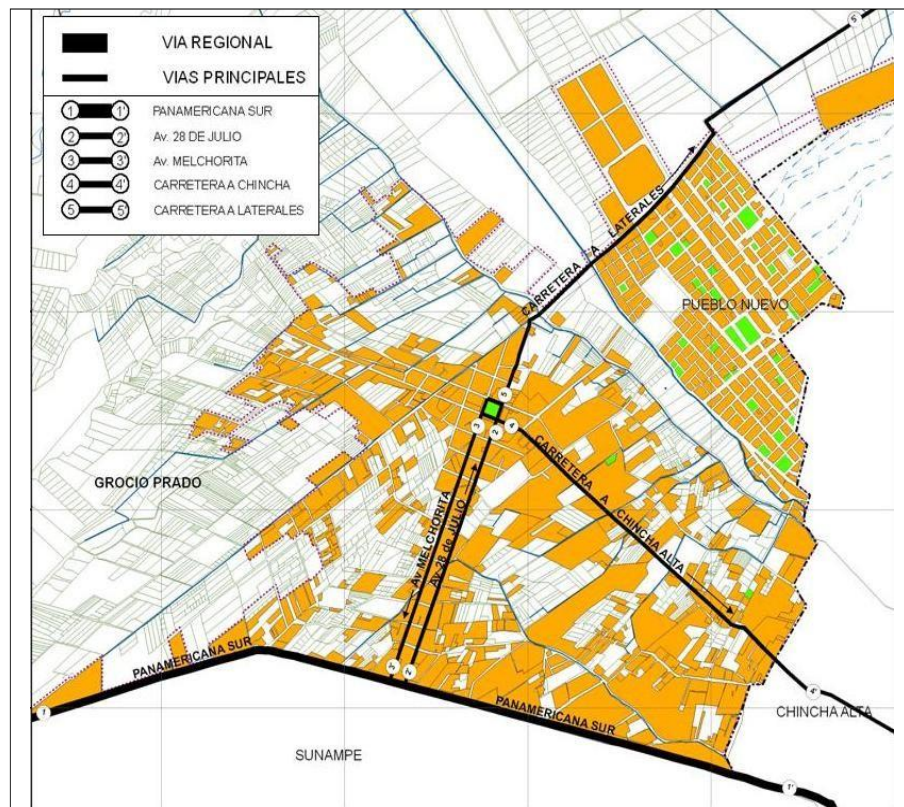


Figura 12. Sistema vial.

Fuente: Elaboración propia

Contexto ambiental encontramos; El clima es bastante caluroso, con temperaturas que varían entre una mínima de 13 °C y una máxima de 36 °C, precipitaciones que no superan los 9 mm y una humedad relativa que no supera los 9 mm. Promedio 80%. Los vientos predominantes son del oeste y suroeste, y la velocidad promedio es de 8 km por hora.

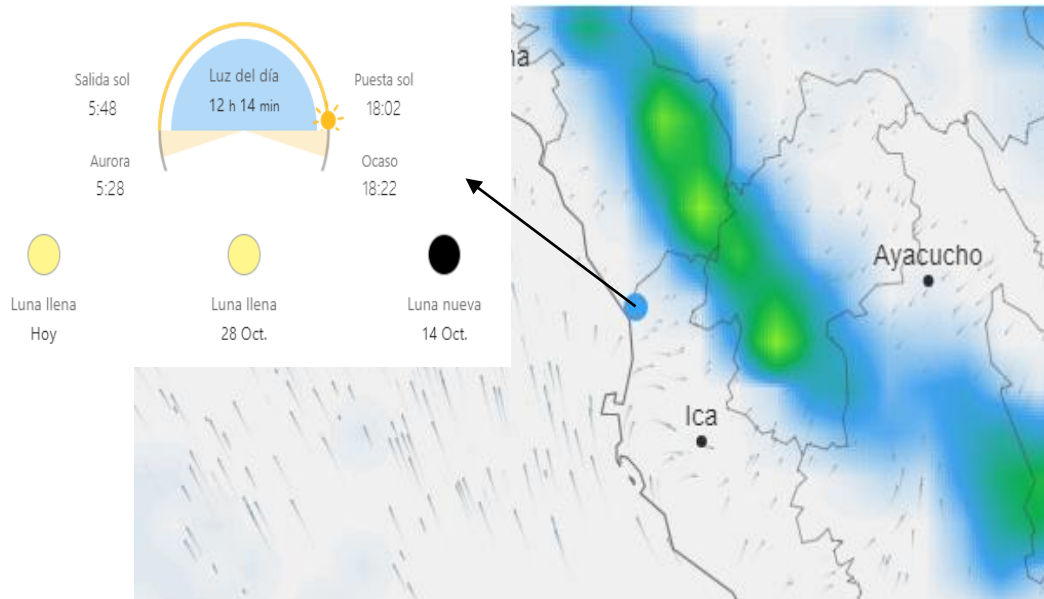


Figura 13. Asolamiento

Fuente: Elaboración propia

El terreno a trabajar está localizado en el distrito de Grocio Prado, hoy en día este le pertenece al ESTADO con un terreno de 25,070.47 m² y el perímetro de 737.12ml.

En la región de Ica

En el municipio de Chincha

En el distrito de Grocio prado

DIRECCIÓN: georreferenciada en la avenida 28 de julio con la avenida Melchorita intercepción con la calle Toribio Marcelo y la calle Alfonso Ugarte.

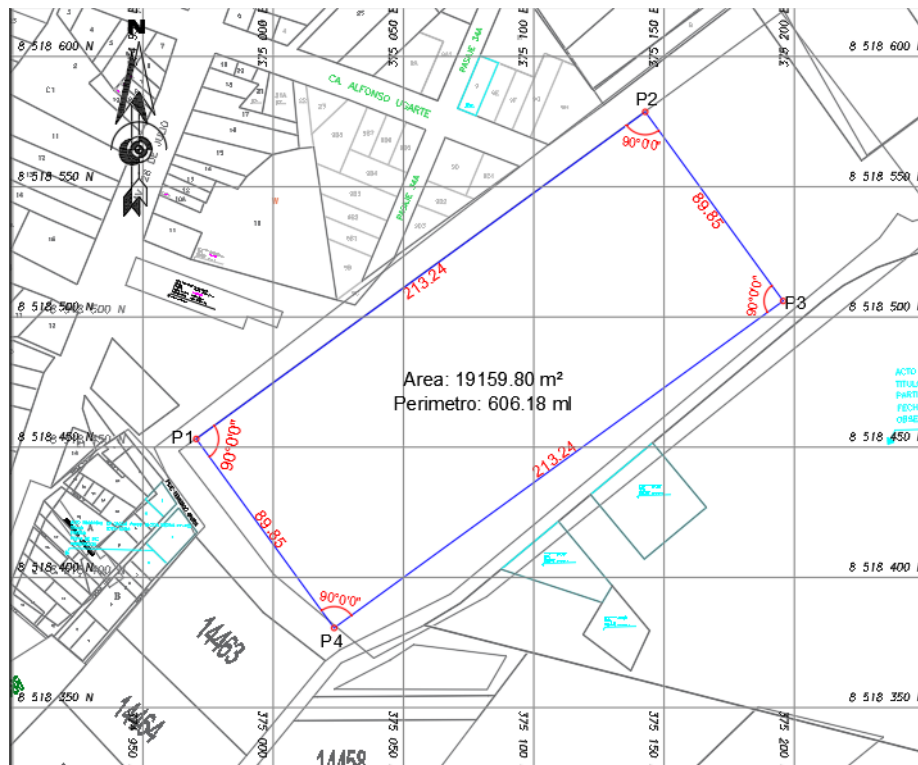


Figura 14. ubicación del terreno

El terreno tiene las siguientes coordenadas

Fuente: Elaboración propia

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - PREDIO A					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	213.24	90°0'0"	374970.461	8518453.170
P2	P2 - P3	89.85	89°59'60"	375142.788	8518578.762
P3	P3 - P4	213.24	90°0'0"	375195.709	8518506.148
P4	P4 - P1	89.85	90°0'0"	375023.382	8518380.556
Area: 19159.80 m ²		Area: 1.91598 ha		Perimetro: 606.18 ml	

TRABAJADO CON CORDENADAS UTM WGS-84
HEMISFERIO SUR - ZONA 18

Figura 15. Cuadro de coordenadas.

Fuente: Elaboración propia

El terreno tiene una morfología de trama regular, sus perímetros colindan con tres calles y una propiedad de terceros. Los colindantes de este terreno son. Por el frente (norte) colinda con la calle. Sin nombre (alfonso ugarte) en una línea recta de 1 tramo de 213.24 ml, por la derecha entrando (oeste), colinda con ca. Toribio marcelo en una línea recta de 1 tramo de 89.85 ml, por la izquierda entrando (este), colinda con partida registral ficha n° 2749-010406 en una línea recta 1 tramo de 89.85 ml, por el fondo (sur), colinda con prolongación calle. C.tasayco avalos en una línea recta en 1 tramo de 213.24 ml.

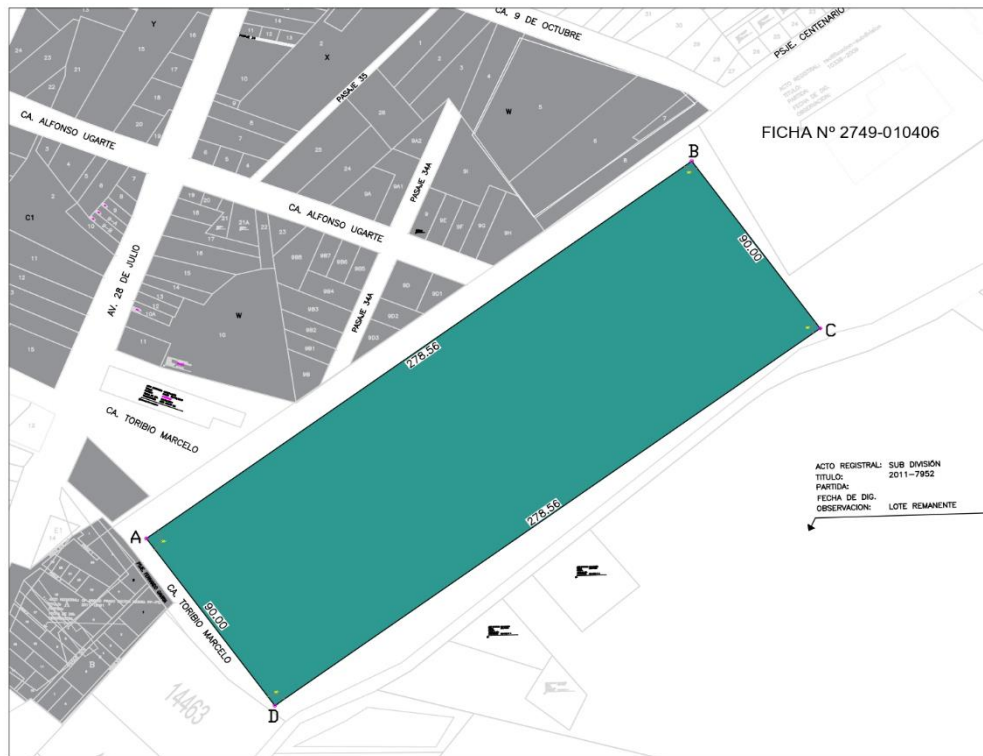


Figura 16. Morfología y uso del terreno

Fuente: Elaboración propia

La factibilidad y la facilidad de acceso al suelo del terreno es beneficioso para el proyecto ya que las vías principales están interceptadas por las calles, la cual nos facilitara a contar con ingresos hacia el perímetro. a su vez se encuentra cerca de las zonas re



Figura 17. Accesibilidad y viabilidad

Fuente: Elaboración propia

Respecto al entorno, el proyecto está situado en un área estratégica que nos ayuda a cumplir con los parámetros urbanísticos de la ciudad, además se encuentran en el centro de los equipamientos que van de acuerdo a los parámetros; La construcción de edificios requiere planificación urbana y parámetros estructurales proporcionados por el gobierno local. En esta situación, nuestro espacio es evaluado para su uso de salud, se cuenta con estos parámetros (ver anexo 6).



Figura 18. Parámetros municipalidad de Chincha

Fuente: Elaboración propia

3.4 Participantes

El público objetivo de este trabajo es la persona mayor en edad adulta en el municipio de Chincha, región de Ica. Los participantes principales en el estudio son los adultos mayores, quienes representan el grupo central de análisis debido a sus condiciones de habitabilidad y calidad de vida. Adicionalmente, se incluyen como participantes secundarios los especialistas en geriatría y arquitectura biofílica, así como los miembros de la comunidad local.

Los adultos mayores seleccionados deben tener más de 65 años y residir permanentemente en la provincia de Chincha. Se excluyen aquellos que no residen en la zona o que, por razones de salud, no pueden participar en entrevistas o

actividades de observación. En cuanto a los especialistas, se incluyen profesionales con experiencia en áreas relevantes al estudio, excluyendo a aquellos sin experiencia pertinente o disponibilidad para participar. Por último, los miembros de la comunidad y familiares que interactúan regularmente con los adultos mayores son incluidos, mientras que se excluyen aquellos sin contacto significativo con los participantes principales.

La selección de estos participantes se realizó mediante un muestreo intencional, asegurando que se incluyan individuos que puedan proporcionar información relevante y detallada sobre la problemática estudiada. Se espera contar con un mínimo de 20 adultos mayores para las entrevistas y observaciones directas, al menos 5 profesionales de la salud y especialistas, y aproximadamente 10 miembros de la comunidad y familiares.

Las fuentes de información incluyen entrevistas semiestructuradas, observaciones directas y grupos focales con los adultos mayores, especialistas y miembros de la comunidad. Además, se revisaron documentos y reportes previos sobre la calidad de vida de los adultos mayores en Chíncha, junto con estudios relacionados con la arquitectura biofílica y el bienestar geriátrico.

Para respaldar nuestra investigación, utilizamos el diseño arquitectónico a través de la programación, que abarca la zonificación, distribución de espacios, capacidad de carga secundaria, m² por individuo y zona por entorno. Se empleó la técnica de encuesta mediante cuestionarios en la población y se estudiaron las opiniones de diversos expertos a través de entrevistas. Además, se aplicaron técnicas de observación para analizar la zona y su contexto inmediato, acompañadas de un registro fotográfico para identificar la conexión entre el proyecto y su entorno.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

La investigación emplea varios dispositivos y herramientas alineados con la estructura lógica de las variables dependientes e independientes del estudio. Se utilizaron diversas técnicas e instrumentos para recolectar datos relevantes sobre la calidad de vida de los adultos mayores en Chíncha, Ica.

La entrevista fue una de las técnicas principales, adaptada para satisfacer las necesidades de información de los altos funcionarios del municipio que supervisan el proyecto y la calidad de vida. Se utilizó una ficha de observación para identificar las diversas formas en que la calidad de vida de los adultos mayores se ha deteriorado.

El análisis gráfico se consideró esencial para estudiar el deterioro de la calidad de vida en esta población, proporcionando una representación visual clara de los datos recolectados. Además, el ****análisis cartográfico**** se utilizó para observar y mapear el deterioro de la calidad de vida de los adultos mayores en la provincia de Chíncha, correlacionando estos datos con los indicadores presentados en la matriz y el registro operativos.

Finalmente, el análisis fotográfico se empleó para detectar y documentar visualmente el deterioro en la calidad de vida de las personas mayores en Chíncha. Estas técnicas combinadas ofrecieron una comprensión integral y detallada de las condiciones de vida de los adultos mayores en la región.

3.6 Procedimientos

Se llevará a cabo de forma evaluativa, abarcando la comprensión, el entendimiento y la valoración, atendiendo a las exigencias específicas del indicador, la cantidad total o relativa se determinará mediante el recuento, de acuerdo con el porcentaje correspondiente.

Matriz lógica de investigación del modelo de análisis de los tipos

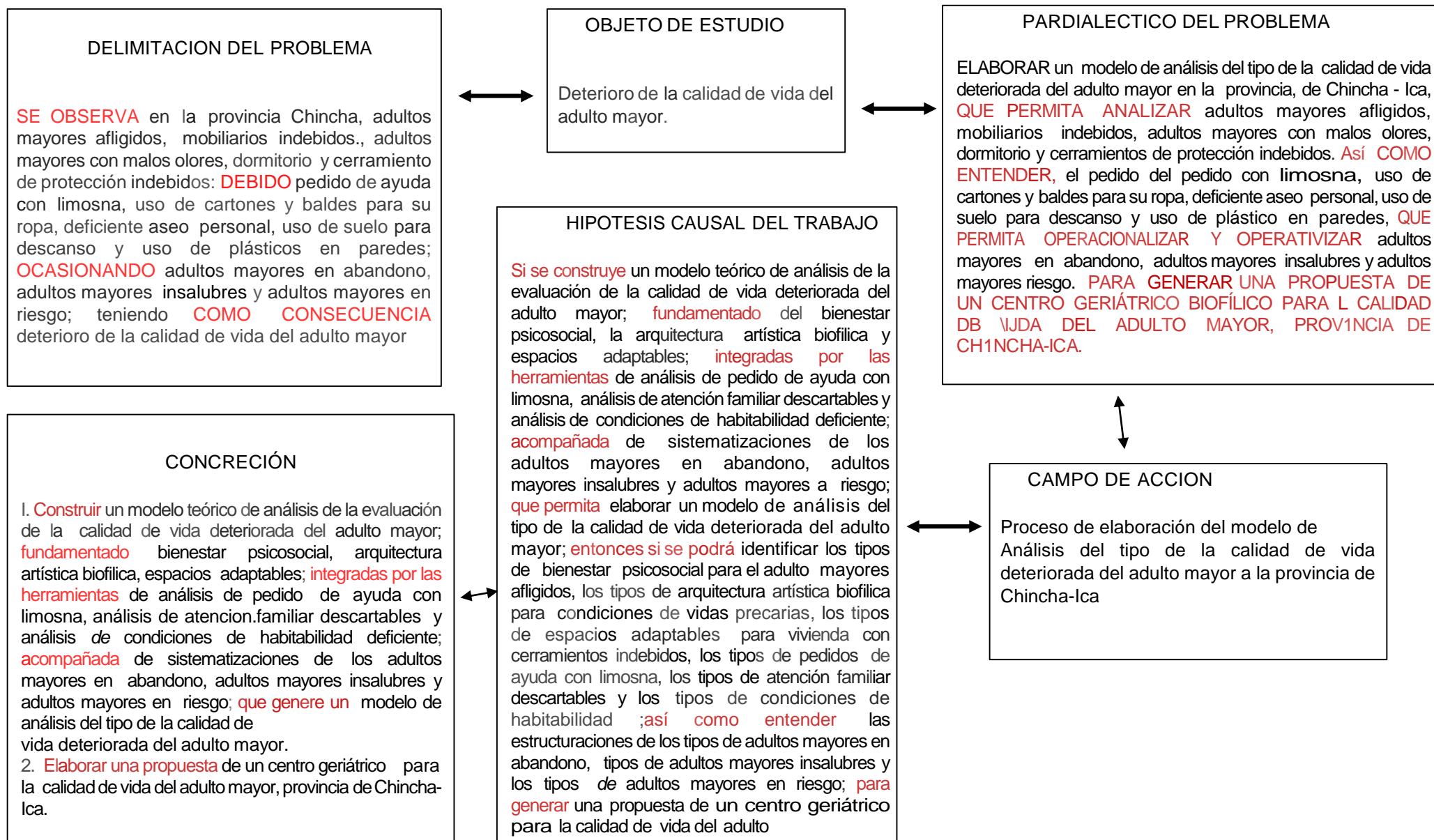


Tabla 8

Matriz logica de investigcaión, Modelo de analisis de los tipos

MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN DE LA VARIABLE INDEPENDIENTE

Variable generadora	Categoría de estudio	Definición conceptual	Definición operacional	Categorización	Subcategorías	Códigos	Instrumento
LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR	Deterioro urbano	Son las afectaciones y alteraciones de los productos de las inacciones, son los problemas urbanos en el bienestar personal y para las persona en el envejecimiento de diferentes maneras, dependiendo de la experiencia y eventos significativos y transiciones por las que han tenido que pasar a lo largo de su vida (Sharkeya, 2023).	Permite identificar, entender y analizar los cambios constantes y sucesivos de la calidad de vida del adulto mayor que generan alteraciones y afectaciones al sector de estudio	Alteraciones a la calidad de vida del adulto mayor (Villarreal Angeles et al., 2021).	Adultos mayores	Adultos mayores afligidos	Ficha de observación. Análisis fotográfico, gráfico, cartográfico, documental. Entrevista
					Condiciones de vida precaria	Mobiliarios indebidos Malos olores	
					Vivienda con cerramientos indebidos	Dormitorio indebido vivienda con protección indebida	
					Pedido de ayuda	Ayuda con limosna	
					Atención familiar descartables	Uno de cartones y balde para ropa Deficiente aseo personal	
					Condiciones de habitabilidad deficientes	Uso de suelo para descanso Uso de plástico en paredes	
					Afectaciones a la calidad de vida del adulto mayor (Filian-Camposano, 2019)	Abandonados Insalubres Riesgo	
					Calidad de vida	Deterioro	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9
Matriz logica de investigcaión, Modelo de analisis de los tipos

MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN DE LA VARIABLE DEPENDIENTE

Variable transformadora	Categoría de estudio	Definición conceptual	Definición operacional	Categorización	Subindicadores	Instrumento
CENTRO GERIÁTRICO BIOFÍLICO	Modelamiento teórico	Residencia física urbana arquitectónica para adultos mayores donde cuentan con cuidados especiales y profesionales. Equipamiento urbano de uso y función basado en desarrollos con elementos naturales verdes (Lorenzo Suruchau, 2020)	Este modelamiento funciona como activador conceptual de las relaciones funcionales dentro de la dinámica interna de sus componentes estructurados: perspectiva subjetiva, componentes del bienestar, contexto social, sostenibilidad, diseño basado en la naturaleza, bienestar y salud, modularidad, tecnología y conectividad, participación del usuario entendiendo las conexiones y relaciones de los desafíos urbanos relacionados con la calidad del entorno. con los sistemas cibernéticos.	Conocimientos teóricos	Adultos mayores afligidos	
					Arquitectura artística biofílica	
					Espacios adaptables	
					Análisis del pedido de ayuda con limosna	
					Análisis de atención familiar descartables	Ficha de observación.
					Análisis de condiciones de habitabilidad deficientes	Análisis fotográfico, gráfico, cartográfico, documentario.
					Sistematización de los adultos mayores en abandono	Entrevista
					Sistematización de los adultos mayores insalubres	
					Sistematización de los adultos mayores en riesgo	
					Acción para la evaluación (Salis et al., 2022)	Evaluación de la calidad de vida deteriorada del adulto mayor

Fuente: Elaboración propia

3.7 Rigor científico.

De consistencia entre las interpretaciones, es similar a la validez y a la fiabilidad en la investigación cuántica, utilizando la dependencia o coherencia lógica, la fiabilidad, la capacidad de ser auditado o validado, y la capacidad de ser trasladado o aplicado. (Guillén & Sanz, 2021) . La dependencia implica la documentación detallada y sistemática de cada etapa del proceso de investigación. Esta práctica asegura que otros investigadores que deseen reproducir el estudio de manera confiable y conseguir resultados coherentes. La claridad y precisión en el registro de los procedimientos aseguran la confiabilidad de los descubrimientos.

Para garantizar la fiabilidad de los resultados, se emplean diferentes enfoques. Una de ellas es la triangulación de datos, que consiste en recopilar y comparar información de diferentes fuentes. Además, la participación continua de los sujetos de estudio la continua reflexión sobre las elecciones metodológicas y el proceso investigativo ayuda a lograr resultados precisos y auténticos.

La transferibilidad se refiere a la habilidad de aplicar los resultados del estudio en diferentes contextos. Facilitar esta transferencia, se proporciona una descripción detallada del entorno y de las condiciones en las que se realizó la investigación. Esta información facilita a otros investigadores la evaluación de si los resultados podrían ser pertinentes y útiles para sus propios circunstancias o contextos.

La confiabilidad es crucial para asegurar la imparcialidad de los resultados. Los descubrimientos están sustentados por pruebas evidentes y transparentes, permitiendo a otros estudiosos corroboran y autentican la validez de los resultados alcanzados. Esta acción fomenta la confianza en los datos y un análisis neutral de los mismos.

Finalmente, la base de la investigación se establece mediante un análisis detallado de la literatura pertinente al tema de estudio. Esto incluye analizar y comprende las investigaciones previas y la teoría que hay en el campo, ofreciendo una base firme para el estudio presente y garantizando su alineación con el saber académico ya establecido.

3.8 Métodos de análisis de la información

La metodología de análisis cualitativo se diferencia notablemente del enfoque convencional de análisis cuantitativo. (Solano Castro et al., 2021), Aunque el análisis cualitativo generalmente no sigue un esquema fijo, implementar una estructura en el proceso analítico puede ofrecer ventajas significativas. Esto es porque dicha estructura ofrece una mayor claridad tanto para el investigador como para los lectores futuros, simplificando la comprensión del proceso de investigación.

Teniendo en cuenta lo mencionado se sugiere un plan adaptado a medida para llevar a cabo el análisis de la información recopilada en esta investigación, tomando en consideración los distintos enfoques o cambios del análisis según el foco de interés y el diseño elegido.

En primer lugar, se establece el marco teórico, que implica la búsqueda y revisión de información teórica relevante. Esto requiere recurrir a trabajos y antecedentes previos de carácter científico relacionados con el tema de estudio, para establecer una base firme de conocimientos que guíe la investigación.

A continuación, se procede a estructurar los datos, proporcionando a la investigación una organización interna mediante la creación de una matriz de categorización. En esta matriz se consideran las categorías, subcategorías e indicadores de la presente investigación, así como los instrumentos de recolección de datos que se emplearán.

La fase de recopilación de la información conlleva una profunda inmersión en el contexto del fenómeno de estudio y la obtención de datos relevantes mediante métodos como entrevistas, observaciones y análisis de documentos. Durante esta etapa, se identifican las fuentes de información y se seleccionan los métodos más adecuados para la recolección de datos.

Después de la recopilación, los datos deben ser preparados para su análisis. Este proceso incluye la organización y preparación de los datos, lo que puede involucrar la transcripción de entrevistas, la codificación de la información y la organización de los datos recolectados.

En la etapa de análisis e interpretación de la información implica realizar un estudio minucioso de los datos obtenidos. Esto abarca la detección de patrones, temas o tendencias, así como la comprensión de su relevancia en relación con la pregunta de investigación. El análisis cualitativo frecuentemente conlleva la formulación de teorías a partir de la información reunida.

Los resultados del análisis se presentan de manera precisa y clara en la obtención de resultados. Esto puede abarcar la creación de informes de investigación, presentaciones o publicaciones académicas que transmitan los resultados de manera eficiente.

En los resultados obtenidos se someten a un análisis crítico y se comparan con la información del marco teórico de la investigación. Este proceso requiere el criterio del investigador para observar las coincidencias y discrepancias entre las distintas fuentes de información.

La capacidad de volver en la investigación cualitativa se refiere a conseguir la retroalimentación recibida de los integrantes o de expertos en el área para corroborar los resultados o enriquecer la comprensión del fenómeno investigado. Esta retroalimentación contribuye a la mejora de la investigación.

Finalmente, las conclusiones, basadas en los resultados obtenidos y el análisis efectuado. Estas conclusiones deben abordar la pregunta de investigación y ofrecer una comprensión más detallada del fenómeno estudiado.

Durante todo el proceso, se emplea la triangulación de datos para asegurar la validez de los hallazgos. La triangulación implica la utilización de múltiples métodos y fuentes de datos para corroborar la información obtenida. Además, se utilizó software especializado, como NVivo, para facilitar la organización, codificación y análisis de los datos cualitativos, lo que permite una gestión más eficiente y precisa de la información recopilada.

3.9 Aspectos éticos.

El desarrollo de esta investigación se basa en el cumplimiento riguroso de una serie de principios éticos reconocidos a nivel nacional e internacional, que proporcionan una guía completa para la ejecución de investigaciones cualitativas. Estos principios garantizan que se realice la investigación con responsabilidad y respeto, salvaguardando los derechos y la integridad de los participantes.

En primer lugar, se sigue el Código de (GÁLVEZ, 2021), que establece lineamientos específicos para la conducción ética de las investigaciones sociales en el país. Este código enfatiza la importancia de respetar la autonomía de los participantes, asegurando que su participación sea voluntaria y esté basada en un consentimiento informado previo. Los participantes tienen el derecho de retirar su consentimiento y abandonar el estudio en cualquier momento sin enfrentar repercusiones negativas.

La no maleficencia es otro principio fundamental, que implica la obligación de no causar daño a los participantes. En la práctica, esto significa que se toman todas las precauciones necesarias para proteger la integridad física, emocional y psicológica de los individuos involucrados en el estudio. Se asegura que los procedimientos de la investigación no expongan a los participantes a riesgos innecesarios, y en caso de que surja alguna incomodidad, los participantes pueden optar por no responder a ciertas preguntas o retirar su participación. Este principio, como destacan (RODRÍGUEZ, 2023), es esencial para proteger el bienestar de los individuos involucrados en la investigación.

El principio de beneficencia define que la investigación se lleva a cabo sin fines de lucro ni la intención de generar ganancias para los participantes o los investigadores. Sin embargo, se espera que los resultados del estudio puedan ser beneficiosos para futuras investigaciones y contribuyan al conocimiento en el campo de estudio. La beneficencia implica la obligación de maximizar los beneficios y minimizar los posibles daños, como lo mencionan (Eyüboğlu et al., 2022).

La confidencialidad, también conocida como justicia, es otro principio fundamental. La investigación se compromete a mantener la confidencialidad de la

información proporcionada por los participantes. Todos los datos recolectados se utilizarán exclusivamente con fines académicos y se protegerán rigurosamente para evitar cualquier divulgación no autorizada. La justicia en la investigación, según Emanuel et al. (2000), también implica asegurar que los beneficios y cargas del estudio se distribuyan equitativamente entre todos los participantes.

A nivel internacional, se siguen las directrices de la Declaración de Helsinki y las pautas del (Porrello et al., 2020), que establecen principios éticos globales para la investigación en ciencias sociales y médicas. Estos documentos enfatizan la importancia del consentimiento informado, la protección de los participantes, la revisión ética independiente y la transparencia en la investigación.

Además de los principios mencionados, se presta especial atención a la ética académica, evitando el plagio y asegurando la originalidad del trabajo presentado. Se cita adecuadamente todas las fuentes y se reconoce el trabajo previo de otros investigadores, lo que es fundamental para mantener la integridad académica y la confianza en los resultados de la investigación.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Resultados

Análisis y procesamiento a las entrevistas realizadas en los participantes estratégicos

Se llevó a cabo una entrevista con los actores estratégicos responsables del entorno externo e interno tanto para las autoridades de la ciudad de Chíncha, Ica, correspondiente instituciones, actores y empresas del mismo servicio: 02 articuladores de salud, 1 promotor del ministerio, 01 fiscalizador del municipio, 03 pacientes, 03 operadores geriátricos y 03 administradores.

Tabla 10

Matriz de actores estratégicos para la comprensión de la calidad-de vida del -adulto mayor

N°	PREGUNTAS ESTRUCTURADAS	Dimensión	Externos				Internos								
			ARTICULADORES		PROMOTOR	FISCALIZADOR	PACIENTES			OPERADORES GERIATRICOS			ADMINISTRADORES		
			ESSALUD	MINSAL	MIMP	M.P. CHINCHA	Juan Patiño	Orlando Morales	Dionicio Lopez 94 años	Dra. Emily Alvarado Donayre	Dr. Hugo Medina Sessarego	Dra. Lourdes Doroteo Gomez	Casa De Reposo & Servicios Mis Tatas	Residencia Geriátrica Virgen del Rosario	Casa de Reposo San Jose
			Inst.	Inst.	Inst.	Inst.	69 años	Flores 72 años							

Fuente: Elaboración propia

Luego se encontró que las respuestas de las instituciones Essalud, Minsal, Mimp y m.p Chincha no llegaron a ser respondidas no les intereso el tema y carece de información sobre la realidad problemática que se vive en la ciudad.

Los resultados de las preguntas son las siguientes

En la interrogante N° 1, “Proporcione una breve descripción, ¿Describa brevemente cómo es la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha?, 09 entrevistados.

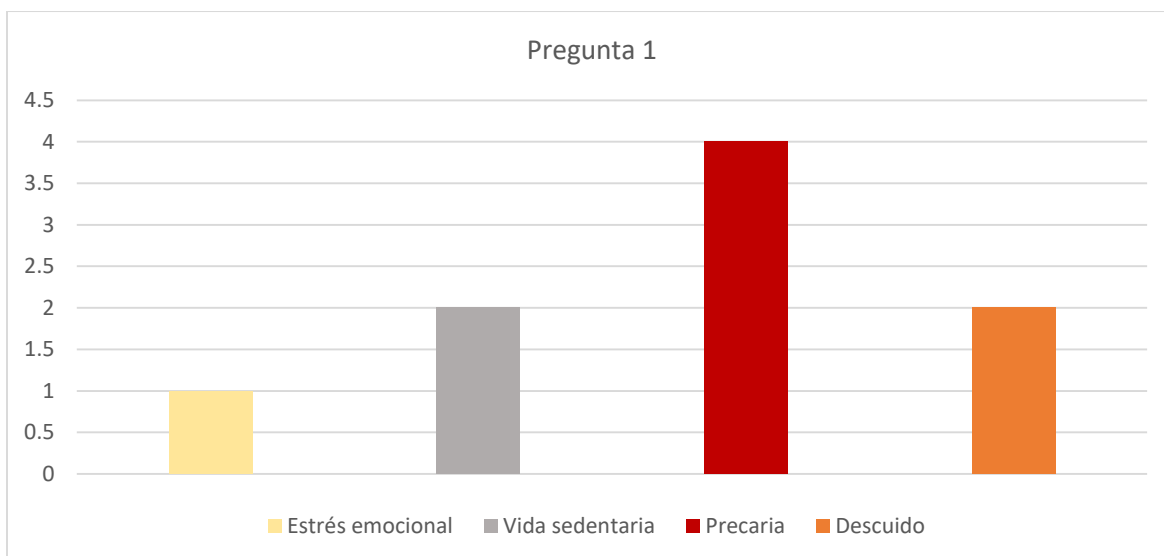


Figura 19. Características del desarrollo en la calidad de vida

Fuente: Elaboración propia

En la interrogante N° 2, “Proporcione una breve descripción, ¿Describa brevemente cuales son los elementos que deterioran la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha?”, 09 entrevistados.

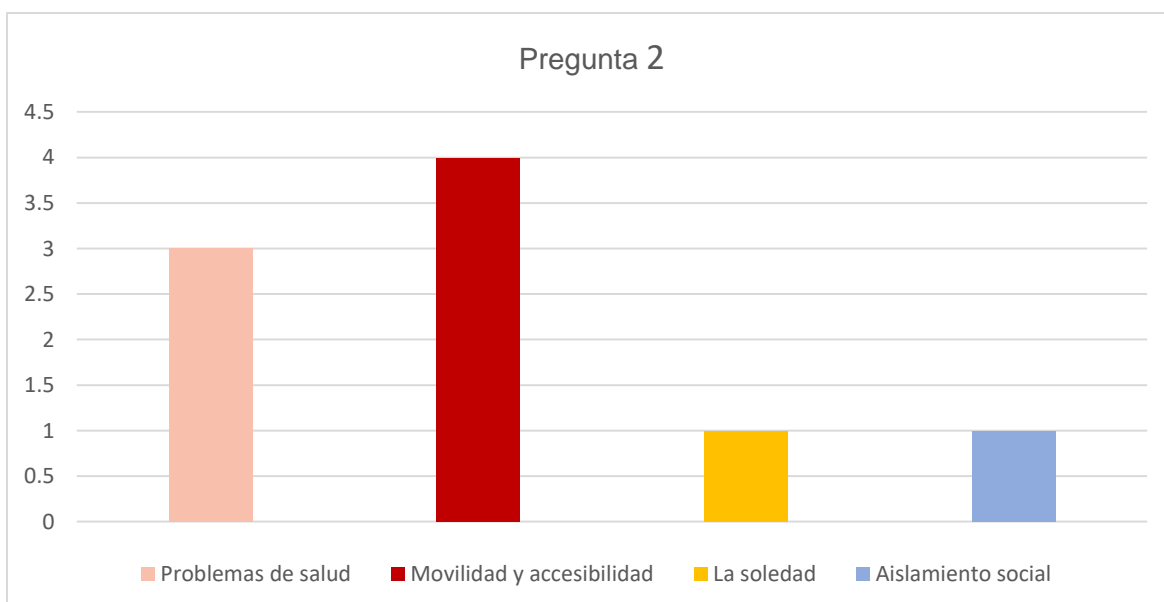


Figura 20. Características de los elementos que deterioran la vida

Fuente: Elaboración propia

En la interrogante N° 3, “Proporcione una breve descripción, La Teoría del bienestar psicosocial se considera los aspectos emocionales, cognitivos y sociales para comprender y fomentar una vida satisfactoria. ¿Cómo usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chíncha?”, 09 entrevistados.

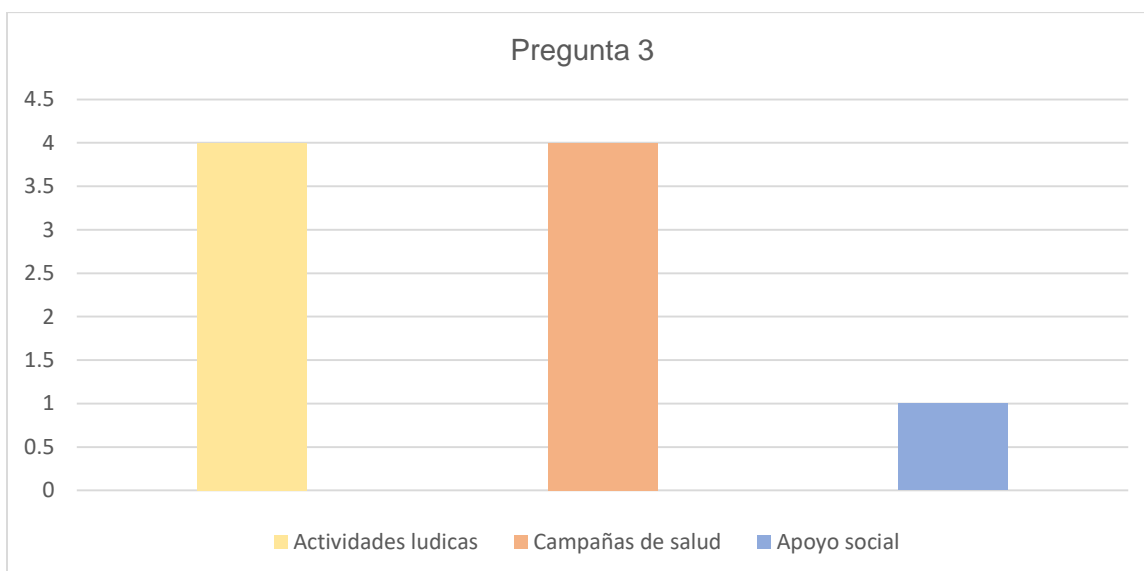


Figura 21. Solución y Problemas en la teoría del bienestar psicosocial

Fuente: Elaboración propia

En la interrogante N° 4, “En su opinión, Teoría de la arquitectura artística biofílica el propósito de generar espacios que promuevan la salud, la productividad y la satisfacción de quienes los ocupan ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chíncha?, 09

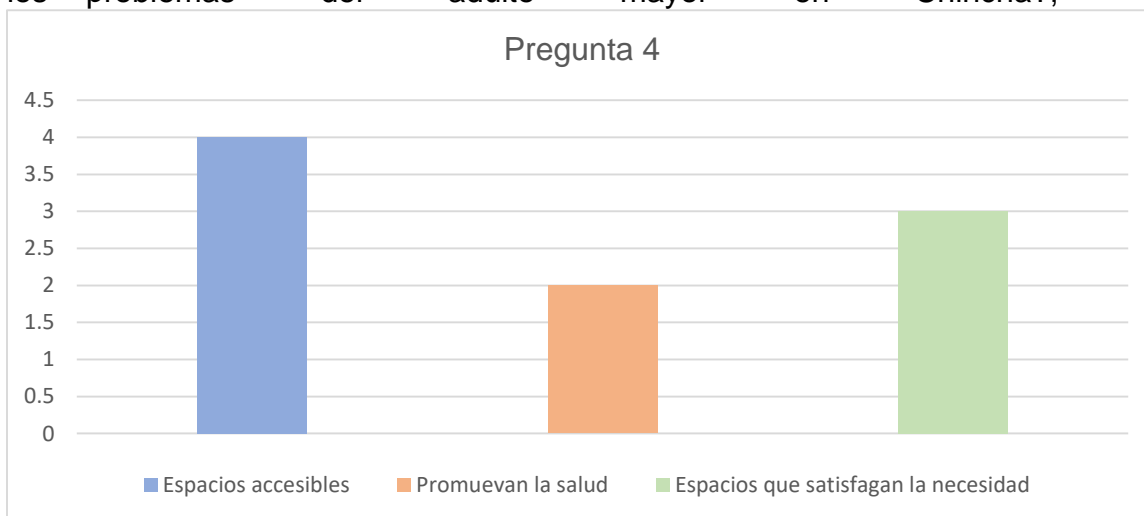


Figura 22. Teoría de la arquitectura artística biofílica

Fuente: Elaboración propia

En la interrogante N° 5, “Proporcione una breve explicación, la teoría de los espacios adaptables se centra en la creación de entornos arquitectónicos que pueden modificarse y adecuarse según las necesidades cambiantes de los usuarios y las circunstancias, ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha? Los entrevistados fueron 9.

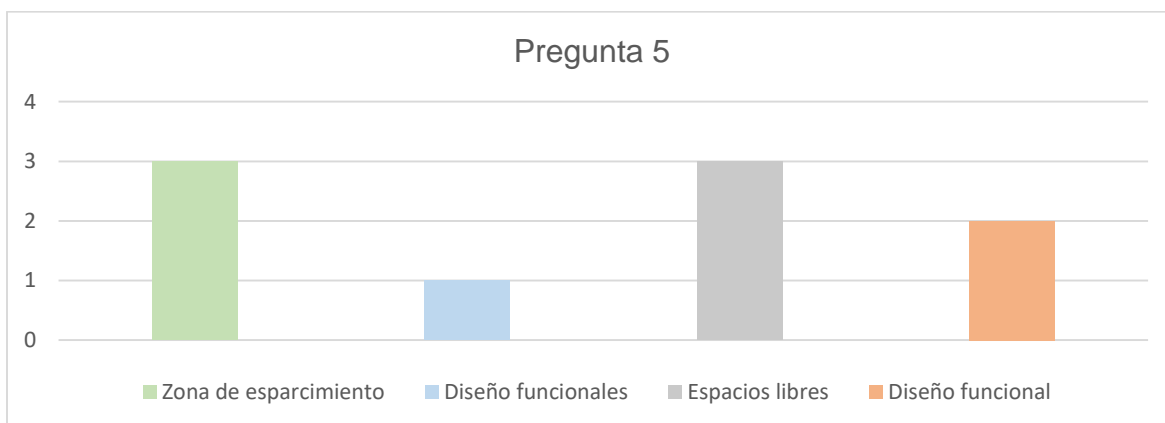


Figura 23. Teoría de los espacios adaptables

En la interrogante N° 6, “Proporcione una breve explicación ¿Cuál es su opinión sobre la construcción del centro geriátrico biofílico para el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha? Los entrevistados que respondieron las preguntas fueron 9.

Fuente: Elaboración propia

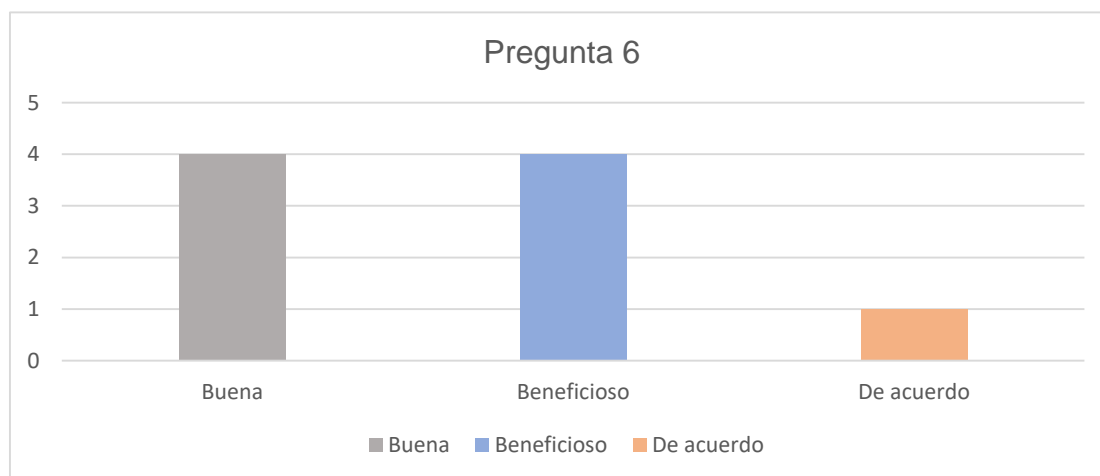


Figura 24. Conocimiento sobre el funcionamiento de un centro de geriátrico biofílico para el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor

Fuente: Elaboración propia

En la interrogante N° 7, “Proporcione una breve explicación de un centro geriátrico biofílico, es el ejemplo de viviendas para personas mayores con cuidado especiales, y profesionales en una edificación funcional con elementos naturales verdes ¿Cómo se podría construir? Los entrevistados fueron 9.

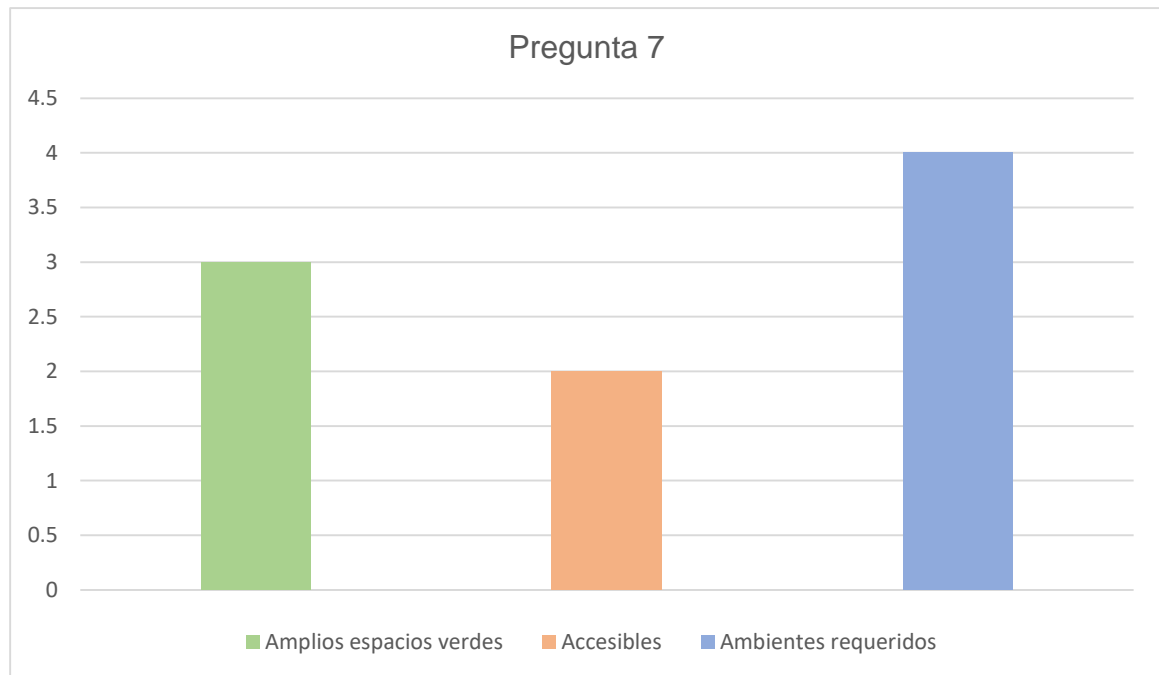


Figura 25. Elementos funcionales para el cuidado especial

Fuente: Elaboración propia

Tabla 11

Matriz del sistema del comportamiento tipo 1

El funcionamiento del comportamiento de la estructuración actual opera de la siguiente manera:

Comportamiento sistémico estructural de los tipos del patrimonio cultural alterado		
Nivel de identificación de tipologías	Identificar los tipos de bienestar psicosocial para adulto mayores afligidos	Identificar los tipos de pedido de ayuda con limosna
Nivel de realidad problemática	Adultos mayores afligidos	Pedido de ayuda con limosna

Tabla 12

Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 1




Los componentes intervinientes identificados son los siguiente:

Identificaciones tipológicas	Componentes detectados en la realidad problemática
Identificar los tipos de bienestar psicosocial para adulto mayores afligidos	Problemas de salud física Problemas de sueño Descuido personal Dificultades cognitivas Cambios en el apetito
Identificar los tipos de pedido de ayuda con limosna	Necesidades económicas Anciano sin refugio Aislamiento social Problemas de salud

Fuente: Elaboración propia

Tabla 13
Matriz de valoración y rangos tipo 1.

El procesamiento del sistema y componentes se realizó con la valoración y rango siguiente:

Valoraciones			Rangos			
Valor bajo	=	1	Rango bajo	=	2-3	
Valor medio	=	2	Rango medio	=	4-5	
Valor alto	=	3	Rango alto	=	6	

Fuente: Elaboración propia

Se obtuvo los siguientes resultados que se presentan a continuación; Alto abandono en adultos mayores con problemas de salud física, descuido personal, cambio de apetito, cambio de apetito, necesidades económicas y ancianos sin refugios; medio abandono en adultos mayores con problemas de sueño, aislamiento social y problemas de movilidad física; bajo en abandono adultos mayores con dificultades cognitivas.

Tabla 14

Matriz de estructuración de los tipos adulto mayores en abandono.

Estructura de los tipos de adultos mayores en abandono			
	Identificar los tipos de bienestar psicosocial para adulto mayores afligidos	Identificar los tipos de pedido de ayuda con limosna	Resultados
	adultos mayores afligidos	pedido de ayuda con limosna	
Problemas de salud física	3	3	6
Problemas de sueño	2	2	4
Descuido personal	3	3	6
Dificultades cognitivas	1	1	2
Cambios en el apetito	3	3	6
Necesidades económicas	3	3	6
anciano sin refugio	3	3	6
aislamiento social	2	2	4
Problemas de movilidad física	2	2	4

Fuente: Elaboración propia

Estructura de los tipos de adultos mayores insalubres

El funcionamiento del sistema de comportamiento en la estructura actual opera de la siguiente manera.

Tabla 15

Matriz del sistema de comportamiento tipo arquitectura y atención.

Comportamiento sistémico estructural de los tipos del patrimonio cultural alterado		
Nivel de identificación de tipologías	Identificar los tipos de bienestar psicosocial para adulto mayores afligidos	Identificar los tipos de pedido de ayuda con limosna
Nivel de realidad problemática	Adultos mayores afligidos	Pedido de ayuda con limosna

Los componentes participantes identificados son los siguientes:

Tabla 16

Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 2




Identificaciones tipológicas	Componentes detectados en la realidad problemática
Identificar los tipos de arquitectura artística biofílica para condiciones de vida precaria	Repostero inadecuado o peligroso hedor nauseabundo Humedad y moho Elementos de cocina impropias
Identificar los tipos atención familiar descartables	Atención física Atención en la vivienda Falta de atención adecuada en el cuidado personal Limitaciones económicas o de recursos

Fuente: Elaboración propia

El sistema y sus componentes fueron evaluados y clasificados mediante un proceso de procesamiento, utilizando la valoración y rango

Tabla 17

Matriz de valoración y rangos tipo 2

Valoraciones			Rangos			
Valor bajo	=	1	Rango bajo	=	4-6	
Valor medio	=	2	Rango medio	=	7-9	
Valor alto	=	3	Rango alto	=	10-12	

Fuente: Elaboración propia

Se obtuvieron los siguientes resultados; Alto adultos mayores insalubres en humedad y moho, atención médica, falta de atención adecuada en el cuidado personal y limitaciones económicas o de recursos; medio adultos mayores insalubres con elementos de cocina inapropiada, atención en la vivienda y repostero inadecuado o peligroso; bajo adultos mayores insalubres con hedor nauseabundo.

Tabla 18

Matriz de estructuración de los tipos adultos mayores insalubres.

	Estructura de los tipos de adultos mayores insalubres				RESULTADOS
	Identificar los tipos de arquitectura artística biofílica para condiciones de vida precaria		Identificar los tipos atención familiar descartables		
	mobiliarios indebido	adulto mayores con malos olores	uso de cartones baldes para su ropa	deficiente aseo personal	
Repostero inadecuado o peligroso	2	2	2	2	8
hedor nauseabundo	1	1	1	1	4
Humedad y moho	3	3	3	3	12
Elementos de cocina impropias	2	2	2	2	8
Atención física	3	3	3	3	12
Atención en la vivienda	2	2	2	2	8
Falta de atención adecuada en el cuidado personal	3	3	3	3	12
Limitaciones económicas o de recursos	3	3	3	3	12

Fuente: Elaboración propia

Estructura de los tipos de adultos mayores en riesgo

Tabla 19

Matriz del sistema de comportamiento tipo espacio condiciones

El sistema de comportamiento de la presente estructura funciona de la siguiente manera:

Comportamiento sistémico estructural de los tipos de adultos mayores insalubres				
Nivel de identificación de tipologías	identificar los tipos de espacios adaptables para vivienda con cerramientos indebidos		Identificar los tipos de condiciones de habitabilidad deficientes	
Nivel de realidad problemática	Dormitorio indebido	Cerramiento de vivienda con protección indebida	Uso de suelos Para descanso	Uso de plástico en paredes

Fuente: Elaboración propia

Los componentes intervinientes identificados son los siguientes

Tabla 20

Matriz de componentes intervinientes identificados tipo. Condiciones y habitabilidad.

Identificaciones tipológicas	Componentes detectados en la realidad problemática
identificar los tipos de espacios adaptables para vivienda con cerramientos indebidos	Ventanas y puertas inseguras Dormitorios inapropiado Aislamiento inadecuado Techos de caña y carrizo
Identificar los tipos de condiciones de habitabilidad deficientes	Ambiente insalubre Condiciones no climáticas Viviendas inseguras Falta de apoyo social y familiar

Fuente: Elaboración propia

El procesamiento del sistema y componentes se realizó con la valoración y rangos siguientes:

Tabla 21

Matriz de valorización y rangos sistema y componentes

Valoraciones			Rangos		
Valor bajo	=	1	Rango bajo	=	4-6
Valor medio	=	2	Rango medio	=	7-9
Valor alto	=	3	Rango alto	=	10-12

Fuente: Elaboración propia

Se obtuvieron los resultados que se presentan a continuación; Alto adultos mayores en riesgo en ventanas y puertas inseguras, Techos de caña y carrizo; medio adultos mayores en riesgo con aislamiento inadecuado, atención en la vivienda y condiciones no climáticas; bajo adultos mayores en riesgo con dormitorios inapropiado, ambiente insalubre, viviendas inseguras y falta de apoyo social y familiar.

Tabla 22

Matriz de estructuración de los tipos de imagen cultural alterada

Estructura de los tipos de adultos mayores en riesgo

	identificar los tipos de espacios adaptables para vivienda con cerramientos indebidos		Identificar los tipos de condiciones de habitabilidad deficientes		RESULTADOS
	dormitorio indebido	cerramiento de vivienda con protección indebida	uso de suelo para descanso	uso de plástico en paredes	
Ventanas y puertas inseguras	1	1	1	1	4
Dormitorios inapropiado	3	3	3	3	12
Aislamiento inadecuado	2	2	2	2	8
Techos de caña y carrizo	1	1	1	1	4
Ambiente insalubre	3	3	3	3	12
Condiciones no climáticas	2	2	2	2	8
Viviendas inseguras	3	3	3	3	12
Falta de apoyo social y familiar	3	3	3	3	12

Fuente: Elaboración propia

Tabla 23

Matriz de discusión adultos mayores en abandono

ADULTO MAYORES EN ABANDONO						
Teorías				Contrastación	Conclusión	Componentes
Resultados	Teoría del bienestar psicosocial	Teoría de la arquitectura artística biofílica	Teoría de los espacios adaptables			
Alto adultos mayores en abandono con problemas de salud física, descuido personal, cambio de apetito, cambio de necesidades económicas y ancianos sin refugios;	Perspectiva subjetiva. Componentes del bienestar. Contexto social.	Sostenibilidad Diseño Basado en la naturaleza Bienestar y salud	Modularidad Tecnología y conectividad Participación del usuario	El Alto adultos mayores en abandono con problemas de salud física, descuido personal, cambio de apetito, cambio de necesidades económicas y ancianos sin refugios evidencia contrastación con la Teoría del bienestar psicosocial al no demostrar Perspectiva subjetiva.	Los adultos mayores en abandono demuestra afectación en la perspectiva subjetiva.	Estrategia de la perspectiva subjetiva para el mejoramiento en los adultos mayores en abandono.
medio adultos mayores en abandono con problemas de sueño, aislamiento social y problemas de movilidad física				El medio adultos mayores en abandono con problemas de sueño, aislamiento social y problemas de movilidad física evidencia contrastación con la teoría de la arquitectura artística biofílica al no demostrar sostenibilidad.	Los adultos mayores en abandono demuestra afectación en la sostenibilidad	Estrategia del desarrollo de la sostenibilidad en los adultos mayores en abandono
bajo adultos mayores en abandono con dificultades cognitivas.				El bajo adultos mayores en abandono con dificultades cognitivas evidencia la contrastación con la teoría de los espacios adaptables al no demostrar modularidad	Los adultos mayores en abandono demuestra afectación en la modularidad.	Estrategia de modularidad en los adultos mayores en abandono.

Fuente: Elaboración propia

Tabla 24

Matriz de discusión de adultos mayores insalubres

ADULTOS MAYORES INSALUBRES						
Teorías				Contrastación	Conclusión	primarios de la propuesta
Resultados	Teoría del bienestar psicosocial	Teoría de la arquitectura artística biofílica	Teoría de los espacios adaptables			
Alto adultos mayores insalubres en humedad y moho, atención médica, falta de atención adecuada en el cuidado personal y limitaciones económicas o de recursos	Perspectiva subjetiva. Componentes del bienestar. Contexto social.	Sostenibilidad Diseño Basado en la naturaleza Bienestar y salud	Modularidad Tecnología y conectividad Participación del usuario	En alto los adultos mayores insalubres con en humedad y moho, atención médica, falta de atención adecuada en el cuidado personal y limitaciones económicas o de recursos evidencia contrastación con la Teoría del bienestar psicosocial al no demostrar componentes de bienestar	Los adultos mayores insalubres demuestra afectación en la componentes de bienestar	Estrategia de la componentes de bienestar para el mejoramiento en los adultos mayores insalubres
medio adultos mayores insalubres con elementos de cocina inapropiada, atención en la vivienda y repostero inadecuado o peligroso				medio adultos mayores insalubres con elementos de cocina inapropiada, atención en la vivienda y repostero inadecuado o peligroso evidencia contrastación con la teoría de la arquitectura artística biofílica al no demostrar basado en la naturaleza .	Los adultos mayores insalubres demuestra afectación basado en la naturaleza	Estrategia del desarrollo basado en la naturaleza en los adultos mayores insalubres
bajo adultos mayores insalubres con hedor nauseabundo.				bajo adultos mayores insalubres con hedor nauseabundo. evidencia la contrastación con la teoría de los espacios adaptables al no demostrar tecnología y conectividad	Los adultos mayores insalubres demuestra afectación en la tecnología y conectividad	Estrategia de tecnología y conectividad en los adultos mayores insalubres

Fuente: Elaboración propia

Tabla 25

Matriz de discusión de adultos mayores en riesgo.



ADULTOS MAYORES INSALUBRES						
Teorías						
Resultados	Teoría del bienestar psicosocial	Teoría de la arquitectura artística biofílica	Teoría de los espacios adaptables	Contrastación	Conclusión	primarios de la propuesta
Alto adultos mayores en riesgo en ventanas y puertas inseguras, Techos de caña y carrizo	Perspectiva subjetiva. Componentes del bienestar. Contexto social.	Sostenibilidad Diseño Basado en la naturaleza Bienestar y salud	Modularidad Tecnología y conectividad Participación del usuario	El Alto adultos mayores en riesgo en ventanas y puertas inseguras, Techos de caña y carrizo demuestra la verificación con la Teoría del bienestar psicosocial al no desmostar contexto social.	Los adultos mayores en riesgo demuestra afectación en el contexto social	Estrategia en el contexto social para el mejoramiento en los adultos mayores en riesgo
medio adultos mayores en riesgo con aislamiento inadecuado, atención en la vivienda y condiciones no climáticas				medio adultos mayores en riesgo con aislamiento inadecuado, atención en la vivienda y condiciones no climáticas evidencia contrastación con la teoría de la arquitectura artística biofílica al no demostrar bienestar y salud	Los adultos mayores en riesgo demuestra afectación en el bienestar y salud	Estrategia del desarrollo en el bienestar y la salud en los adultos mayores en riesgo
bajo adultos mayores en riesgo con dormitorios inapropiado, ambiente insalubre, viviendas inseguras y falta de apoyo social y familiar.				bajo adultos mayores en riesgo con dormitorios inapropiado, ambiente insalubre, viviendas inseguras y falta de apoyo social y familiar. evidencia la contrastación con la teoría de los espacios adaptables al no demostrar participación del usuario	Los adultos mayores en abandono demuestra afectación en la participación del usuario.	Estrategia de participación del usuario en los adultos mayores en riesgo




Fuente: Elaboración propia



Enfoques de diseño para la presentación de la propuesta urbano arquitectónica “Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha, Ica, 2024”



Tabla 26

Matriz de estrategias de idea para la presentación urbano arquitectónica.

Dimensión	Objetivo	Estrategias	Tipo	Acción	Imagen objetivo
Social	Atención eficientes para adultos mayores	<ul style="list-style-type: none"> • Perspectiva subjetiva • Desarrollo de la sostenibilidad • modularidad 	Confortable	Perspectivas para construir ciudades para la vida y la salud (Narváez-Tijerina, 2020).	
				Mejora del desarrollo de actividades del adulto mayor (Vergara Chorres, 2020).	

				<p>Sistema de progresión modular, Centro hospitalario de emergencia (Felipe et al., 2020).</p>	
Interacción	Bienestar geriátrico para Adultos mayores	<ul style="list-style-type: none"> • Componentes de bienestar para el mejoramiento • Desarrollo basado en la naturaleza • Tecnología y conectividad 	Vivencial	<p>Bienestar para el adulto mayor en los hogares geriátrico (Motta et al., 2011).</p>	
				<p>Principios de la biofilia de naturaleza en el espacio (Fatima & Arq Yessenia Rodríguez Castañeda, 2024).</p>	

				<p>Tecnología ambiental sostenible para el adulto mayor (María, 2024)</p>		
		<ul style="list-style-type: none"> • Mejoramiento del aspecto social • Desarrollo en el bienestar y la salud • Participación del usuario 	<p>Integración</p>	<p>Interacción social del adulto mayor (Carlos Sanchez & Muñoz Veramendi, 2022).</p>		

Factores de desarrollo	Entorno Seguro y Protegido para adultos mayores			Bienestar de personas con discapacidad cognitiva dentro del espectro autista (Ubilla, 2022)	
				Participación y uso del espacio público de personas mayores (Castillo García, 2018).	

Fuente: Elaboración propia

PRESENTACIÓN URBANO--ARQUITECTÓNICO

Definición conceptual del objeto urbano arquitectónico

Representación conceptual

Para comprender y trasladar la idea, es imprescindible comprender qué significa Centro Geriátrico Biofílico, que ayuda a los ciudadanos de la ciudad a través de algunas actividades. Utilizando expresiones de espacios y elementos culturales en la arquitectura a partir de espacios en función a la necesidad a partir de 3 ejes básicos.

Atención

Bienestar geriátrico

Aspecto social

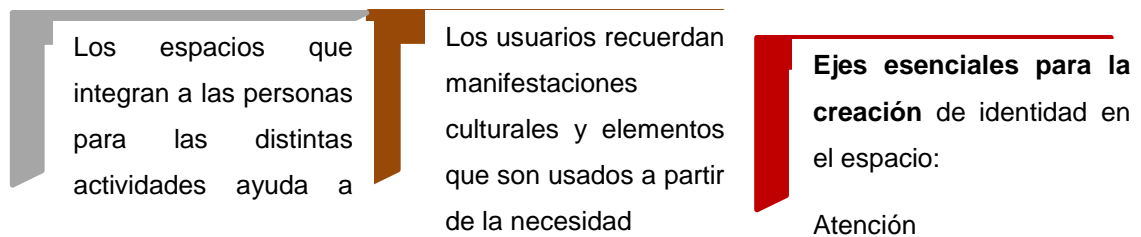


Figura 26. Orden de la ideología conceptual.

Fuente: Elaboración propia

Las implementaciones de estos ejes se crearán áreas de considerable importancia, como mostramos:

APLICACIÓN DEL EJE ATENCION	APLICACIÓN DEL EJE BIENESTAR GERIATRICO	APLICACIÓN DEL EJE SOCIAL
Presencia de espacios de atención: Consultorios Tópicos Farmacias	Presencia de espacio de bienestar geriátrico: Gimnasio Rehabilitación Hospitalización	Presencia de espacios social: Talleres Jardines Área de recreación Área social sum

Figura 27 Aplicación en los ejes

Fuente: Elaboración propia

Concepto principal

Como conceptualización se enfocará en la “**cultura de la zona basados en tejidos manufacturados**” cultural de la ciudad de Chíncha y constituye una de las manifestaciones más significativas dentro del ámbito artístico de la ciudad y de la región.



Figura 28. Tejidos juamsa.blogs

Fuente: Elaboración propia

Evento arquitectural

Se empleará la palabra a partir de la conceptualización adquirida en la atención y la relación con la cultura de chincha con los tejidos a mano, con las características en uso de color, materialidad y texturas, para que las personas que tengan la necesidad sobre todo interactuar entre ellos.

Teniendo en cuenta los tres ejes:



Figura 29. Partido arquitectónico

Fuente: Elaboración propia

Criterios de diseño

Los principios de diseño que se aplicó en la conceptualización del nudo místico de longevidad y la salud, así aplicando en las áreas y espacios libres, la ambientación natural en espacios externos totalmente con luz solar, en casi todas las horas del día, se ve el espacio verde con la arborización como tema biofílico en áreas internas y externas en todos los espacios.

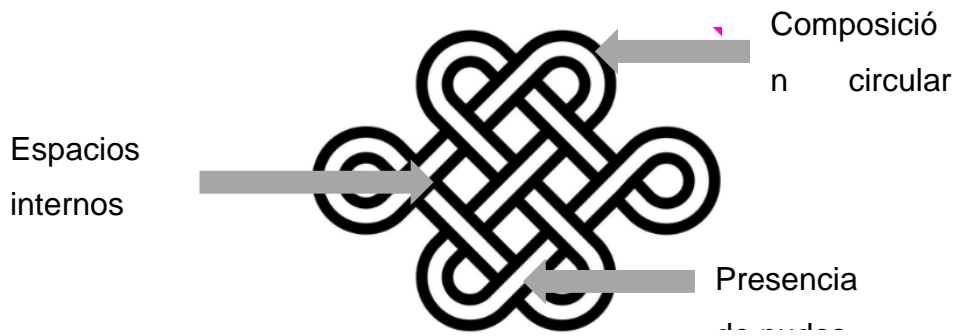


Figura 30. Criterio arquitectónico

Fuente: Elaboración propia

ZONIFICACION

ESTRUCTURA FUNCIONAL

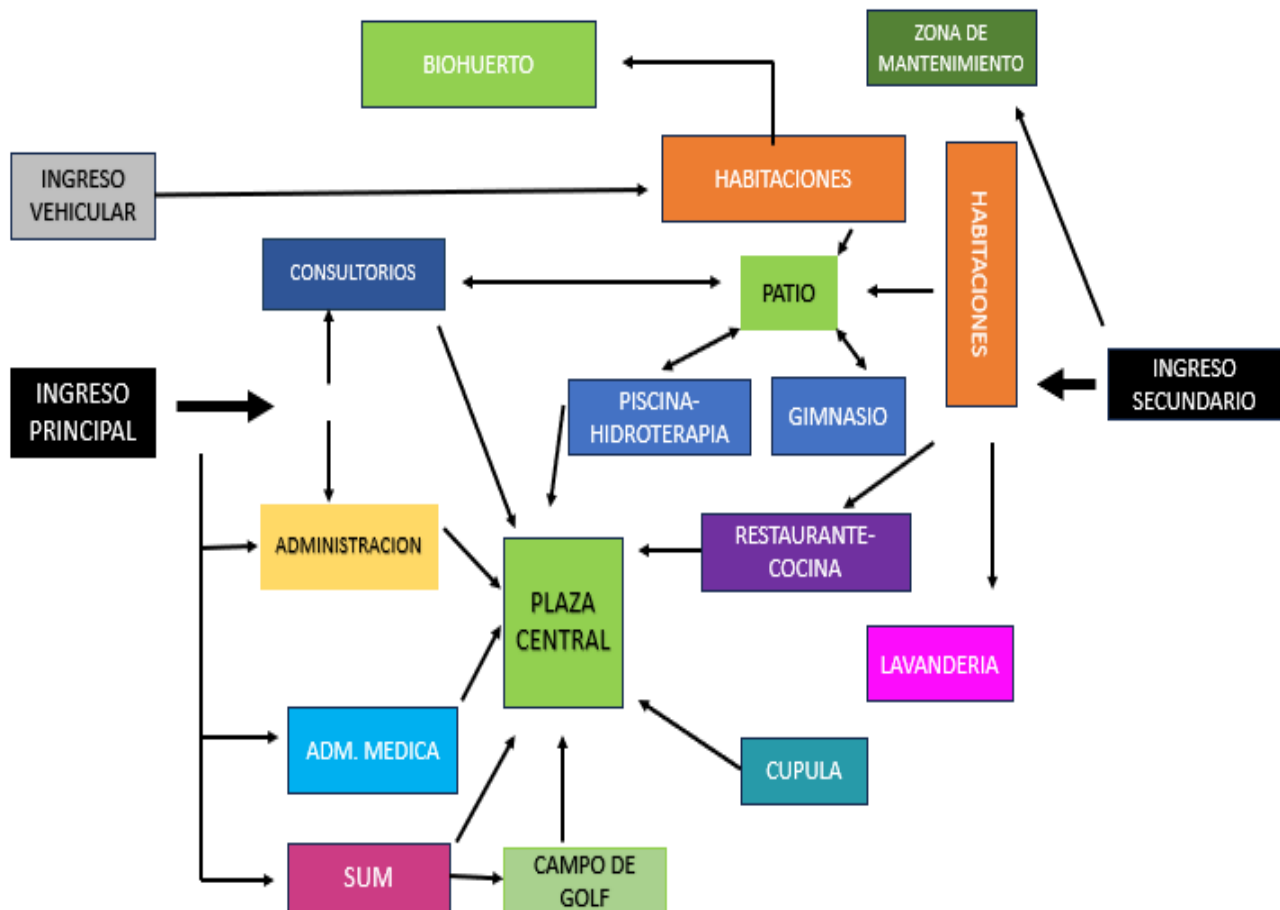


Figura 31. Estructura funcional

Fuente: Elaboración propia

PLANTEAMIENTO DE PROPUESTA URBANO – ARQUITECTONICA

Información del proyecto

El proyecto dispone de las siguientes referencias:

Proyecto : Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor.

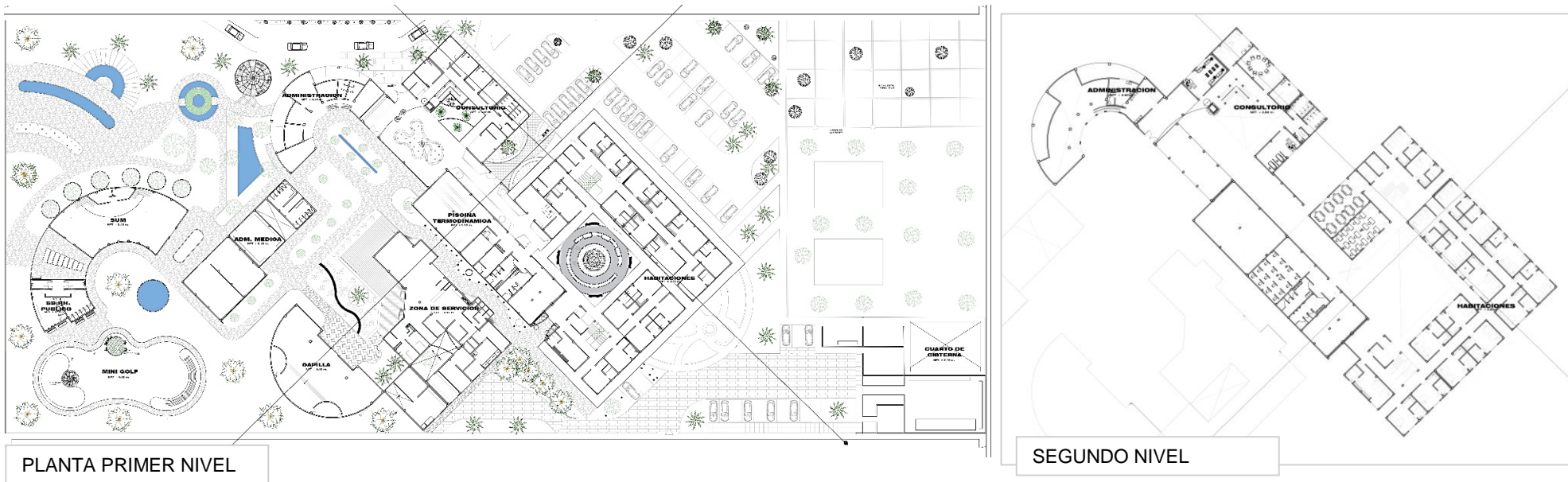
Dirección : Av. 28 de Julio – Calle Toribio Marcelo – Calle Alfonso Ugarte.

Distrito : Grocio prado – Chincha

Usos : Centro geriátrico.

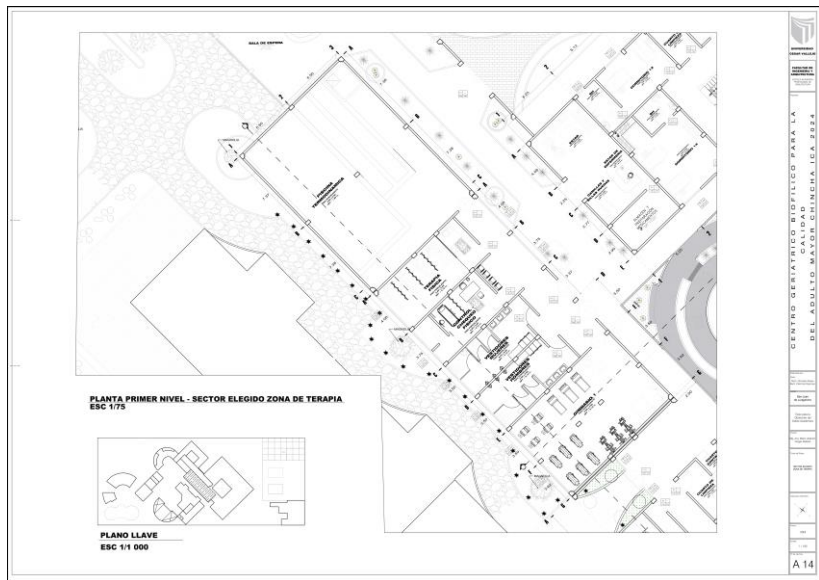
Esta infraestructura fue desarrollada estratégicamente según la teoría, los resultados obtenidos del proyecto de investigación son establecidos en una zona estratégica de Chincha, teniendo en cuenta el entorno urbano.

Figura 32 . Propuesta física

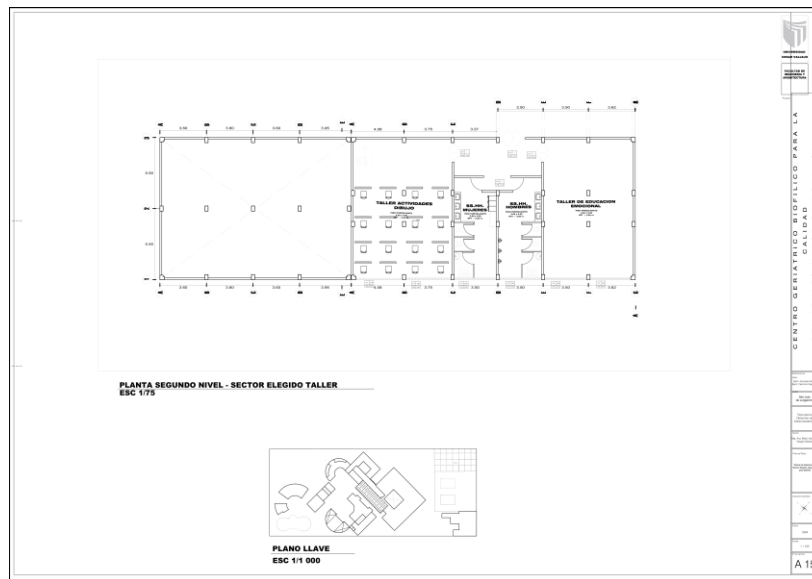


PLANTA PRIMER NIVEL

SEGUNDO NIVEL



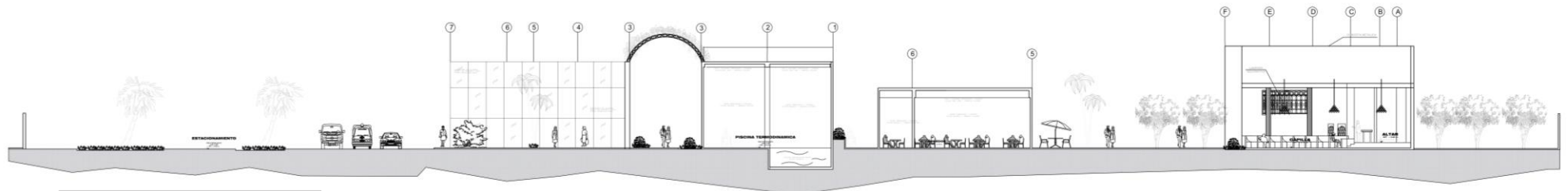
PLANTA PISO 1 SECTOR



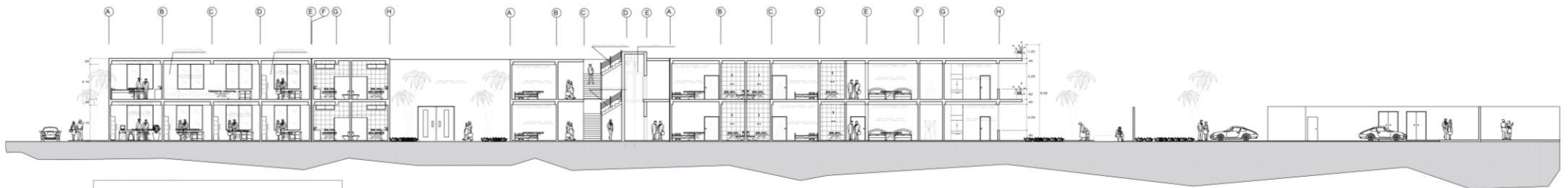
PLANTA PISO 2 SECTOR

Fuente: Elaboración propia

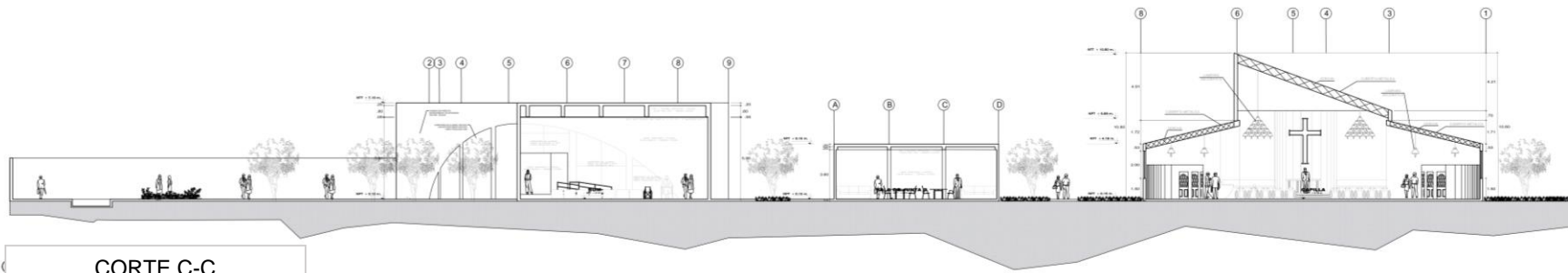
CORTES



CORTE A-A



CORTE B-B



CORTE C-C

Figura 32 . Vistas



VISTA FRONTAL



VISTA EXTERIOR 1



VISTA EXTERIOR 2



VISTA EXTERIOR 3



VISTA EXTERIOR 4



VISTA PANORAMICA



VISTA POSTERIOR

V. CONCLUSIONES

- Se diagnosticaron 10 alteraciones en la calidad de vida de los adultos mayores en su realidad problemática, abarcando los tipos de adultos mayores en abandono, insalubres y en riesgo.
- Se identificaron 25 elementos que evidencian una afectación significativa a la calidad de vida de los adultos mayores, relacionados con los tipos de adultos mayores en abandono, insalubres y en riesgo.
- La revisión de las estructuras reveló 13 deficiencias graves, 8 deficiencias moderadas y 4 deficiencias menores en la calidad de vida de los adultos mayores.
- Se determinó el modelo analítico identificando a los actores estratégicos para entrevistar, recolectando datos de campo de 6 actores identificados mediante el método de línea de observación, para luego analizar 3 estructuras con el fin de identificar debilidades relacionadas con el tipo de problema. La información fue previamente explicada.
- La idea principal de la planificación arquitectónica urbana se basa en un centro geriátrico biofílico para mejorar la calidad de vida de los adultos mayores en Chíncha, Ica. Comenzando con las estrategias de diseño, las cuales engloban las dimensiones sociales, interacción y factores de desarrollo, contando con 3 objetivos fundamentales, con 9 estrategias específicas, considerando las categorías de confortabilidad, vivencial y de integración, desarrollando 9 acciones específicas de diseño proyectado a la consideración sobre la arquitectura en entornos urbanos.

VI. RECOMENDACIONES

- Se recomienda que las universidades y entidades educativas promuevan el desarrollo de áreas enfocadas en los aspectos identificados en este estudio y su impacto en la calidad de vida de los adultos mayores, integrándolos en las actividades de toma de decisiones en los talleres individuales. Tras la formación y la implementación, los estudiantes deben estar capacitados para identificar y resolver problemas relacionados.
- Ante las deficiencias detectadas en la calidad de vida de las personas mayores, se pueden implementar medidas de planificación territorial y urbana, asignando zonas para la creación de lugares de aprendizaje accesibles al público, con el fin de prevenir y mitigar la expansión de dichas deficiencias. A través de propuestas concretas, se recomienda integrar intervenciones a nivel distrital y estatal, que puedan ser incorporadas en los planes de desarrollo urbano y territorial.
- Se sugiere utilizar como marco metodológico el análisis de esta investigación, debiendo ser compartido con empleados y especialistas municipales a nivel de distrito y provincia. Al adquirir conocimientos teóricos y percepciones prácticas sobre las realidades territoriales urbanas existentes, se podrá abordar de manera continua y recurrente los problemas urbanos.
- La iniciativa de diseño en proyectos arquitectónicos de este tipo constituye un ejemplo ejemplar que merece ser apoyado y difundido como una solución a los problemas de calidad de vida de las personas mayores. Por ello, se recomienda su respaldo por parte de corporaciones gubernamentales locales y colegios profesionales de arquitectos e ingenieros.

REFERENCIAS

- Aydeé, J.-D.-R. (2019). Características arquitectónicas para proponer un centro de atención integral para el adulto-mayor en el sector Andrés Araujo Morán – Tumbes, 2017. *Proceedings of the Institution of Mechanical Engineers, Part J: Journal of Engineering Tribology*, 224(11), 122–130. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/32564>
- Carlos Sanchez, L. A., & Muñoz Veramendi, E. A. (2022). Proyecto arquitectónico de un albergue en la interacción social del adulto mayor, Carhuaz 2022. *Repositorio Institucional - UCV*. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/105815>
- Carvajal, V.-D. J.-M. (2021). *Centro De Atención Integral Jorge Robledo Ortiz*. <file:///C:/Users/Fran/Downloads/1143269244.pdf>
- Castillo García, M. (2018). El rol “accesible” del espacio público. *REVISTARQUIS*, 8(1), 52–60. <https://doi.org/10.15517/RA.V8I1.35797>
- De Graaf, L., Janssen, M., Roelofs, T., & Luijkx, K. (2023). Substance use and misuse of older adults living in residential care facilities: a scoping review from a person-centred care approach. *Ageing & Society*, 43(6), 1457–1483. <https://doi.org/10.1017/S0144686X21001215>
- Eyüboğlu, G., Eyikara, E., Göçmen Baykara, Z., & Gül, Ş. (2022). Development, reliability and validity of the Nurses’ Ethical Behaviours for Protecting Patient Rights Scale. *International Journal of Nursing Practice*, 28(1), e12991. <https://doi.org/10.1111/IJN.12991>
- Fatima, & Arq Yessenia Rodríguez Castañeda, M. (2023). Propuesta de una residencia geriátrica para el adulto mayor basado en la aplicación de los principios de la biofilia de naturaleza en el espacio en la provincia de Trujillo 2023. *Universidad Privada Del Norte*. <https://repositorio.upn.edu.pe/handle/11537/34826>
- Felber, N. A., Tian, Y. J. (Angelina), Pageau, F., Elger, B. S., & Wangmo, T. (2023).

- Mapping ethical issues in the use of smart home health technologies to care for older persons: a systematic review. *BMC Medical Ethics* 2023 24:1, 24(1), 1–13. <https://doi.org/10.1186/S12910-023-00898-W>
- Felipe, D., Moreno, C., Felipe, A., & Rivera, P. (2020). *El hospital adaptable sistema de progresión modular, Centro hospitalario de emergencia municipio de Soacha*. <https://repository.ugc.edu.co/handle/11396/5835>
- Flores, F., Aurora, M., Tafur, M., Cristiam, R., Céspedes-Bracamonte, M., & Carlos, J. (2021). Diseño arquitectónico de un centro integral del adulto mayor para mejorar la calidad de vida, en la ciudad de Huaraz - 2021. *Repositorio Institucional - UCV*. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/83344>
- GÁLVEZ, E. (2021). GESTIÓN INSTITUCIONAL Y LEGITIMIDAD PROFESIONAL DE LOS PROFESIONALES DEL COLEGIO DE SOCIÓLOGOS DEL PERÚ – REGIÓN CAJAMARCA, 1992 – 2019. *Universidad Nacional de Cajamarca*, 1–143. <https://repositorio.unc.edu.pe/handle/20.500.14074/4337>
- Gong, Y., Zoltán, E. S., & János, G. (2023). Healthy Dwelling: The Perspective of Biophilic Design in the Design of the Living Space. *Buildings* 2023, Vol. 13, Page 2020, 13(8), 2020. <https://doi.org/10.3390/BUILDINGS13082020>
- Guillén, C., & Sanz, F. J. (2021). El rigor científico en investigación. Consideraciones desde el área de Didáctica de la Lengua y la Literatura. *El Guiniguada*, 30(30), 40–51. <https://ojsspd.c.ulpgc.es/ojs/index.php/ElGuiniguada/article/view/1317/1239>
- Hansen, T., Sevenius-Nilsen, T., Knapstad, M., Skirbekk, V., Skogen, J., Vedaa, Ø., & Nes, R. B. (2022). Covid-fatigued? A longitudinal study of Norwegian older adults' psychosocial well-being before and during early and later stages of the COVID-19 pandemic. *European Journal of Ageing*, 19(3), 463–473. <https://doi.org/10.1007/S10433-021-00648-0/TABLES/3>
- Higgins, P. J., & Misawa, M. (2021). A Narrative Study of Refugee Adult Learners' Experiences in a Southeastern U.S. Community College. <https://doi.org/10.1080/10668926.2021.1910596>, 46(3), 189–201. <https://doi.org/10.1080/10668926.2021.1910596>

- Huang, G., & Oteng, S. A. (2023). Gerontechnology for better elderly care and life quality: a systematic literature review. *European Journal of Ageing*, 20(1), 1–20. <https://doi.org/10.1007/S10433-023-00776-9/FIGURES/1>
- Jaramillo, F. M. (2019). *Complejo Integral para el Bienestar*. <https://repositorio.usfq.edu.ec/handle/23000/8465>
- Koehler, B. (2022). The early Christian origins of voluntary poor relief. *Economic Affairs*, 42(3), 505–514. <https://doi.org/10.1111/ECAF.12548>
- Lafi, M. W., Alkhalifa, H. E., & Jiwane, A. V. (2023). Identifying the issues leading to residents' modifications in Bahraini subsidized housing units. *Frontiers in Built Environment*, 9, 1154546. <https://doi.org/10.3389/FBUIL.2023.1154546/BIBTEX>
- Lee, E. J., & Park, S. J. (2020). A Framework of Smart-Home Service for Elderly's Biophilic Experience. *Sustainability 2020, Vol. 12, Page 8572*, 12(20), 8572. <https://doi.org/10.3390/SU12208572>
- Lee, Y. S., Chen, Y. M., Chou, Y. Y., Lin, C. S., Chen, J. P., Kuo, F. H., Lin, C. F., & Lin, S. Y. (2023). Prefrailty subtypes differentially predict 5-year mortality in the functionally independent geriatric population. *Archives of Gerontology and Geriatrics*, 106, 104897. <https://doi.org/10.1016/J.ARCHGER.2022.104897>
- Lukitasari, M., Windarti, W. I., Fatma, E. P. L., Suharsono, T., & Nugroho, D. A. (2023). The efficacy of Raspberry Pi-based automatic voice message education on knowledge level and prevention behavior of high-risk population. *Healthcare in Low-Resource Settings*, 11(s1), 11178. <https://doi.org/10.4081/hls.2023.11178>
- María, G. F.-C. F. de. (2023). Residencia con tecnología ambiental sostenible para el adulto mayor en los Ejidos de Huan Piura 2022. *Universidad Privada Antenor Orrego*. <https://repositorio.upao.edu.pe/handle/20.500.12759/10317>
- Motta, L. E., Rivera, N., Asesor, T., Luis, T. :, Motta, E., & Rivera Torres, N. (2011). *Música y expresión corporal: propuesta de bienestar para el adulto mayor en los hogares geriátricos no estatales de la localidad 11 de suba, sector Niza*. <https://repository.uniminuto.edu/handle/10656/731>

- Narváez-Tijerina, A. B. (2020). Nuevas perspectivas para construir ciudades para la vida y la salud. *Revista de Investigaciones En Seguridad Social y Salud*, 22(1), 4–15. <https://doi.org/10.56085/20277970.315>
- Orellana, K., Manthorpe, J., & Tinker, A. (2020). Day centres for older people: a systematically conducted scoping review of literature about their benefits, purposes and how they are perceived. *Ageing & Society*, 40(1), 73–104. <https://doi.org/10.1017/S0144686X18000843>
- Pacheco, P.-O., Pérez, R.-C., Coello-Montecel, D., & Castro-Zazueta, N.-P. (2021). Quality of Life in Older Adults: Evidence from Mexico and Ecuador. *Geriatrics 2021, Vol. 6, Page 92*, 6(3), 92. <https://doi.org/10.3390/GERIATRICS6030092>
- Pérez, M.-E. (2019). Revitalización Urbana y Social Urban and Social | Revitalization. *Col*, 1–38. <https://repository.ucatolica.edu.co/server/api/core/bitstreams/ceb8acf2-4746-43ed-8ca2-2fdc7c37ad64/content>
- Peters, T., & Masoudinejad, S. (2022). Balconies as adaptable spaces in apartment housing. *Buildings and Cities*, 3(1), 265–278. <https://doi.org/10.5334/BC.191>
- Porrello, L. V., Reyes, J., Colmenares, T. D., Echenagucia, M., & Padrón-Nieves, M. (2020). Análisis comparativo de las pautas del consejo de organizaciones internacionales de ciencias médicas (CIOMS) 2016. (Parte 1 de 3). In *Revista Digital de Postgrado* (Vol. 9, Issue 1, pp. e200–e200). http://saber.ucv.ve/ojs/index.php/rev_dp/article/view/17894/144814489283
- Rey Martínez, F. (2021). *Segregación escolar en España : marco teórico desde un enfoque de derechos fundamentales y principales ámbitos : socioeconómico discapacidad etnia y genero*. 127. <https://revistas.usal.es/tres/index.php/0214-3402/article/view/26471/25876>
- Rodríguez-Martínez, A., De-la-Fuente-Robles, Y. M., Martín-Cano, M. del C., & Jiménez-Delgado, J. J. (2023). Quality of Life and Well-Being of Older Adults in Nursing Homes: Systematic Review. *Social Sciences 2023, Vol. 12, Page 418*, 12(7), 418. <https://doi.org/10.3390/SOCSCI12070418>
- RODRÍGUEZ, F. (2023). CONDICIONES LABORALES, DE SALUD Y CALIDAD

DE VIDA EN AUXILIARES DE SERVICIO DE UN HOSPITAL. *Universidad de Concepción*. [http://repositorio.udec.cl/bitstream/11594/11486/1/Rodriguez Álvarez_Fernando Tesis.pdf](http://repositorio.udec.cl/bitstream/11594/11486/1/Rodriguez_Alvarez_Fernando_Tesis.pdf)

Romero-Martínez, M., Shamah-Levy, T., Vielma-Orozco, E., Heredia-Hernández, O., Mojica-Cuevas, J., Cuevas-Nasu, L., Rivera-Dommarco, J., Gómez-Humarán, M., Gaona-Pineda, E. B., Gómez-Acosta, L. M., Mendoza-Alvarado, L. R., Suárez-Hernández, J. de J., Medina, N. A. I., Mendoza-Medina, E., Navarro-Sandoval, N. L., Pineda-Villegas, A. S., & Becerril-González, M. A. (2021). Encuesta Nacional de Salud y Nutrición 2018-19: metodología y perspectivas. *Salud Pública de México*, 61(6), 917–923. <https://doi.org/10.21149/11095>

SILVA, L.-M. (2022). *Centro Recreativo para el Adulto Mayor*. https://expeditiorepositorio.utadeo.edu.co/bitstream/handle/20.500.12010/27270/LIEVANO_LAURA_TRABAJO_DE_GRADO-2-39.pdf?sequence=5&isAllowed=y

Solano Castro, A., Bolaños Ortiz, O., & Monge Rodríguez, I. (2021). Indicadores de gestión comunitaria: aportes desde la mirada de las personas directoras de instituciones educativas. *Innovaciones Educativas*, 23(34), 130–149. <https://doi.org/10.22458/ie.v23i34.3558>

Tabatabaeifard, S.-A., Lalonde, J.-F., Hébert, M., Potvin, A., & Demers, C. M. (2023). Exploring view access for biophilic arctic architecture through immersive visualization of integrative lighting. *Journal of Building Engineering*, 69, 106249. <https://doi.org/10.1016/J.JOBE.2023.106249>

Tekin, B. H., Corcoran, R., & Gutiérrez, R. U. (2023). The impact of biophilic design in Maggie's Centres: A meta-synthesis analysis. *Frontiers of Architectural Research*, 12(1), 188–207. <https://doi.org/10.1016/J.FOAR.2022.06.013>

Ubilla, V. B. (2022). *Hábitat residencial para el bienestar de personas con discapacidad cognitiva dentro del espectro autista*.

Vargas-Jiménez, I. (2016). ¿Cómo se concibe la etnografía crítica dentro de la investigación cualitativa? *Revista Electrónica Educare*, 20(2), 1.

<https://doi.org/10.15359/ree.20-2.25>

Vergara Chorres, C. M. (2020). Lenguaje arquitectónico del Centro Gerontológico (CERP) bajo los criterios de la arquitectura biofílica en pro de la mejora del desarrollo de actividades del adulto mayor Piura - 2019. *Repositorio Institucional - UCV*. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/75464>

Wael, M., & Elsafty, M. (2024). Biophilic design patterns and universal design principles application in the long-term residential care centers for the elderly. *International Design Journal*, 14(2), 405–415. <https://doi.org/10.21608/IDJ.2024.339514>

ANEXOS

Anexo 1. Procesamiento de los actores estratégicos para la comprensión de la calidad de vida del adulto mayor.

"Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha, Ica, 2024																
ACTORES ESTRATEGICOS PARA LA COMPRESION DE LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR																
N°	PREGUNTAS ESTRUCTURADAS	Dimension	Externos				Internos									
			ARTICULADORES		PROMOTOR	FISCALIZADOR	PACIENTES			OPERADORES GERIATRICOS			ADMINISTRADORES			
			ESSALUD	MINSALUD	MIMP	M.P. CHINCHA	Juan Patíño 69 años	Orlando Morales Flores 72 años	Dionicio Lopez 94 años	Dra. Emily Alvarado Donayre	Dr. Hugo Medina Sessarego	Dra. Lourdes Doroteo Gomez	Casa De Reposo & Servicios Mis Tatas	Residencia Geriátrica Virgen del Rosario	Casa de Reposo San Jose	
NOMBRES	NOMBRES	NOMBRES	NOMBRES													
1	¿Describa brevemente cómo es la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha??	Realidad	sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	Estrés emocional	Vida sedentaria	Vida sedentaria	Precaria	Descuidados	Adultos fragiles	Precaria	Descuidados	Precaria	
2	¿Describa brevemente cuales son los elementos que deterioran la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha?		sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	La soledad	Problemas de salud	Movilidad y accesibilidad	Problemas de salud	Aislamiento social	Problemas de salud	Movilidad y accesibilidad	Movilidad y accesibilidad	Movilidad y accesibilidad	
3	La Teoría del bienestar psicosocial se considera los aspectos emocionales, cognitivos y sociales para comprender y fomentar una vida satisfactoria. ¿Cómo usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?	Teoria	sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	Actividades ludicas	Campañas de salud	Apoyo social	Actividades ludicas	Campañas de salud	Actividades ludicas	Actividades ludicas	Campañas de salud	Campañas de salud	
4	Teoría de la arquitectura artística biofílica el propósito de generar espacios que promuevan la salud, la productividad y la satisfacción de quienes los ocupan ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?		sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	Espacios accesibles	Promuevan la salud	Promuevan la salud	Espacios que satisfagan la necesidad	Espacios que satisfagan la necesidad	Espacios que satisfagan la necesidad	Espacios accesibles	Espacios accesibles	Espacios accesibles	
5	Teoría de los espacios adaptables se centra en la creación de entornos arquitectónicos que pueden modificarse y adecuarse según las necesidades cambiantes de los usuarios y las circunstancias. ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?		sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	zona de espacio	zona de espacio	zona de espacio	Diseño funcionales	Espacios libres	Espacios libres	Diseño funcionales	Diseño funcionales	Espacios libres	
6	¿Cuál es su opinión sobre la construcción del centro geriátrico biofílico para el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha?	Propuesta	sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	Buena	Buena	Beneficioso	Buena	Beneficioso	Beneficioso	De acuerdo	Beneficio	Bueno	
7	Centro geriátrico biofílico, es el ejemplo de viviendas para personas mayores con cuidado especiales, y profesionales en una edificación funcional con elementos naturales verdes ¿Cómo se podría construir?		sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	sin respuesta	amplios espacios verdes	accesibles	amplios espacios verdes	ambientes requeridos	ambientes requeridos	ambientes requeridos	accesibles	amplios espacios verdes	ambiente s requerido s	

Anexo 2. Matriz de consistencia de la investigación científica “centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, chincha, ica, 2024”

PROBLEMA	OBJETIVOS	MARCO TEÓRICO	HIPÓTESIS Y VARIABLE	METODOLOGÍA
<p>Problema general ¿De qué manera centro geriátrico biofílico mejorara la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha-Ica??</p>	<p>Objetivo General: Elaborar una propuesta Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha-Ica.</p> <p>Objetivos específicos</p> <p>a) Elaborar un marco teórico según el planteamiento del problema.</p> <p>b) Elaborar los instrumentos según la recolección de datos para el campo.</p> <p>c) Procesar toda información resultante a través de análisis y sistematizaciones.</p> <p>d) Elaborar un diagnóstico del deterioro de la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha-Ica.</p> <p>e) Proponer un modelo de análisis del deterioro de la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha-Ica.</p>	<p>Antecedentes Cajiao, (2018), dentro la investigación denominada se habla del impacto de la arquitectura en la plenitud en un centro especializado y sobre el ritmo de envejecimiento en la población. Saha et al., (2022) “Un marco para identificar los indicadores de la valoración del bienestar en la tercera edad en el contexto del vecindario: un estudio de caso de Kolkata, India” Hodgkin et al., (2018), en el estudio titulado “Predicción del bienestar entre los adultos mayores australianos de zonas rurales: un estudio transversal” Brearley, (2023), En su exploración llamado “Trabajar en Residencias para Personas Mayores” Grzeskowiak et al, (2022), En la siguiente investigación denominada “¿Cómo se evalúan las casas de retiro? ¿Las consecuencias de la congruencia funcional, la auto congruencia y la congruencia del estilo de vida?” Teorías La Teoría del bienestar psicosocial se considera los aspectos emocionales, cognitivos y sociales para comprender y fomentar una vida satisfactoria. Hansen et al., (2022) Teoría de la arquitectura artística biofílica el propósito de generar espacios que promuevan la salud, la productividad y la satisfacción de quienes los ocupan. Tabatabaeifard et al., (2023). Teoría de los espacios adaptables se centra en la creación de entornos arquitectónicos que pueden modificarse y adecuarse según las necesidades cambiantes de los usuarios y las circunstancias Peters & Masoudinejad, (2022).</p>	<p>Hipótesis Para generar una propuesta de un centro geriátrico biofílico para mejorar la calidad de vida del adulto mayor.</p> <p>Variable Independiente: “Calidad de vida del adulto mayor”.</p> <p>Variable Dependiente: Centro geriátrico biofílico.</p>	<p>Método de investigación Enfoque Cuantitativa</p> <p>Tipo y Diseño de investigación El tipo de Investigación es aplicada explicativa y el diseño es descriptiva con propuesta. M □ OX.....P M= muestra de estudio OX= información sobre la gestión y manejo de los residuos de la actividad constructiva P= será la propuesta después de realizada la investigación.</p> <p>Población Funcionarios y personal de la gerencia de gestión ambiental y gerencia de infraestructura y urbanismo de la municipalidad de Chincha y profesionales responsables del distrito.</p> <p>Muestra Se usará el muestreo aleatorio simple.</p> <p>Técnicas e Instrumentos Se empleara las técnicas de Entrevistas y se aplicara las Encuestas, como instrumento.</p> <p>Validez y Confiabilidad Se realizará una evaluación de validez del contenido del instrumento por juicio de expertos: 3 arquitectos, un asesor de metodología de la investigación y un especialista. Se evaluara la consistencia interna del instrumento empleando el coeficiente Alfa de Cronbach.</p>

Anexo 3. Instrumentos de campo.

APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS – INSTRUMENTOS DE CAMPO							
INDICADORES		U. MED. N/O	ANÁLISIS GRÁFICO	FICHA DE OBSERV.	ANÁLISIS CARTOGRÁFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	ENTREVISTA
VARIABLE INDEPENDIENTE LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR	Adultos mayores afligidos	Nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Condiciones de vida precaria	Ordinal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Vivienda con cerramientos indebidos	Ordinal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Pedido de ayuda con limosna	Nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Atención familiar descartables	Nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Condiciones de habitabilidad deficientes	Ordinal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Adultos mayores en abandono	Nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Adultos mayores insalubre	Nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Adultos mayores en riesgo	Nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
Calidad de vida deteriorada del adulto mayor	Nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
APLICACION DE HERRAMIENTAS – INSTRUMENTOS DE CAMPO							
INDICADORES		U. MED. N/O	ANÁLISIS GRÁFICO	FICHA DE OBSERV.	ANÁLISIS CARTOGRÁFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	ENTREVISTA
VARIABLE DEPENDIENTE CENTRO GERIÁTRICO O BIOFÍLICO	Bienestar psicosocial	Nominal	-	-	-	-	<input type="checkbox"/>
	Arquitectura artística biofílica	Ordinal	-	-	-	-	<input type="checkbox"/>
	Espacios adaptables	Ordinal	-	-	-	-	<input type="checkbox"/>
	Análisis del pedido de ayuda con limosna	Ordinal	-	-	-	-	<input type="checkbox"/>
	Análisis de atención familiar descartables	Nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Análisis de condiciones de habitabilidad deficientes	Nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Sistematización de los adultos mayores en abandono	Nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Sistematización de los adultos mayores insalubres	Ordinal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	Sistematización de los adultos mayores en riesgo	Ordinal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
Evaluación de la calidad de vida deteriorada del adulto mayor	Ordinal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	

Anexo 4. Análisis Gráfico y Técnicas de Recolección de Datos

<p>Análisis cartográfico:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div>	<p>Análisis gráfico:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div>	<p>Análisis estadístico:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div>	<p>Análisis fotográfico:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div>
<p>Análisis general:</p>			
<p>IDENTIFICAR LOS TIPOS</p>			
<p>Objetivo:</p>	<p>Conclusión:</p>		
<p>Descripción:</p>	<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA DE POSGRADO</p> <p>"Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha, Ica, 2023"</p> <p>Investigador: Bach: Palomares, Fran-Jhoelino Bach: Gonzales Reyes, Manuel Clemente</p> <p>Asesor: Mg. Vargas Salazar, Mario Uldarico</p>		
<p>101</p>			

Identificar los tipos de bienestar psicosocial para adulto mayores afligidos

La meta específica consiste en reconocer las identificaciones es que se ven influenciados por factores individuales, sociales y económicos en el municipio de Chincha, se evidenciará esta identificación. que los tipos de bienestar psicosocial son relevantes para los adultos mayores que están enfrentando aflicciones.

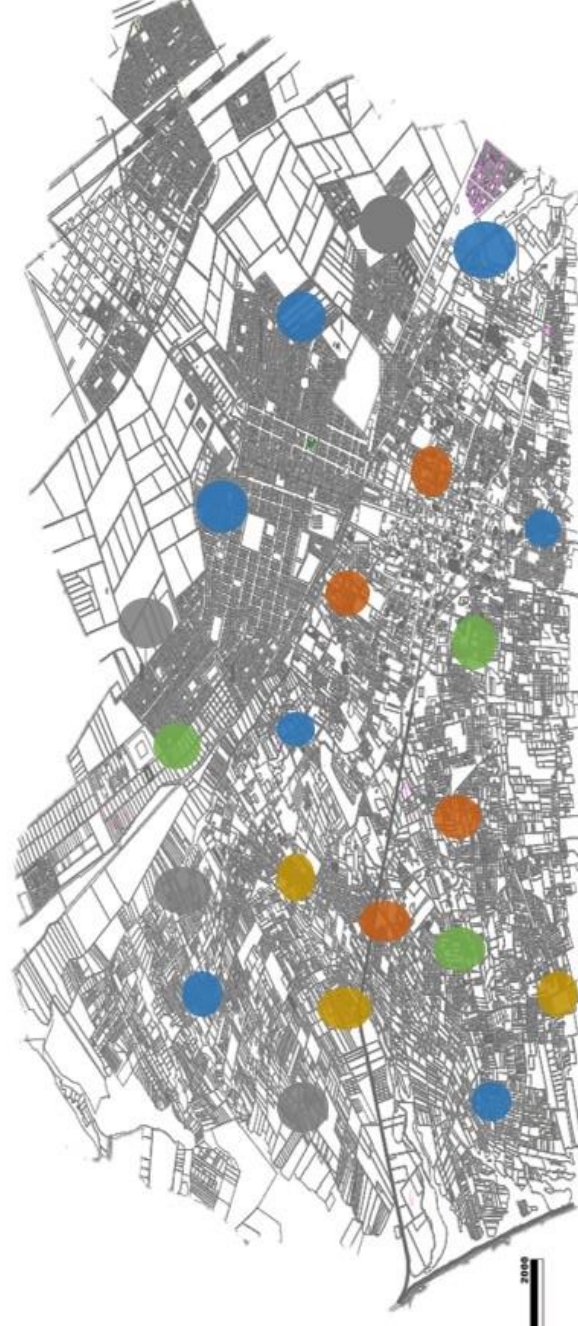
Se tiene las siguientes definiciones:

- Problemas de salud Física: dolores crónicos, fatiga, quejas somáticas persistentes o agravamiento de condiciones médicas preexistentes.
- Problemas de sueño: dificultad para conciliar el sueño, mantenerlo o despertarse temprano en la mañana, o experimentar pesadillas.
- Descuido Personal: abandono en la higiene personal o en el cuidado de la casa.
- Dificultades cognitivas: confusión, olvidos frecuentes o deterioro cognitivo que afecte su funcionamiento diario.
- Cambios en el apetito: pérdida de apetito o cambios significativos en los hábitos alimenticios.

Análisis

Se percibe que en el municipio de Chincha hay deficiencias de bienestar psicosocial, los cuales da como problemas de salud física, problemas de sueño, descuido personal, dificultades cognitivas, y cambios de
apetitos.

1. ANÁLISIS GRÁFICO



PLANO DISTRITAL DE CHINCHIPA



2. ANÁLISIS



1



2



3



4



5

3. LEYENDA

- Problemas de salud física
- Problemas de sueño
- Descuido personal
- Dificultades cognitivas
- Cambios en el apetito

4. DESCRIPCION

1. En las calles de la av. chinchipe este señor de la tercera edad con bronquios sale a la calle a sentarse a su avanzada edad solo.
2. La señora de 76 años no puede conciliar el sueño, pero tiene problemas al no poder dormir en las horas de la noche.
3. El señor de edad avanzada fue visto en la calle caminando cruzando la calle con un palo de escoba mal vestido.
4. La señora tiene problemas tiene problemas al recordar las cosas diarias y sale a la calle sin cuidado.
5. El abuelito del vecino lo sienta para que coma su almuerzo pero al no tener hambre deja y se pone hacer otras cosas.

5. ANÁLISIS

- Se observa en la provincia de Chinchipe, que algunos familiares no pueden con el cuidado necesario que requieren estas personas de la tercera edad, en las calles o todo el día solos.
- Dando como lo mencionado se necesita mas espacios ,tiempo ,y cuidado para estas personas que sufren mayormente de olvido.

7. TÍTULO

Identificar los tipos de bienestar psicosocial para adulto mayores afligidos

8. OBJETIVOS - LOGROS

Se tiene como objetivos identificar los tipos de bienestar psicosocial para adulto mayores afligidos en el distrito de Chinchipe, se demostrara con las visualizaciones y en las deficiencias encontradas

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
TESIS DE ARQUITECTURA

INTEGRANTES
Bch. GONZALES REYES MANUEL
Bch. PALOMINO REYNOSO FRAN

TEMA:
"Centro geriátrico biofilico para la calidad de vida del adulto mayor, Chinchipe, Ica, 2023"

I-01

6. ESTADISTICA

- -
 -
- El 70 %sufre de problemas físicos y cognitivos

Identificar los tipos de arquitectura artística biofílica para condiciones de vida precaria.

El propósito consiste en identificar los tipos de arquitectura artística en las condiciones precarias en el municipio de Chincha, esta identificación se evidenciará con las distintas tipologías de mobiliarios indebidos y los adultos mayores con malos olores.

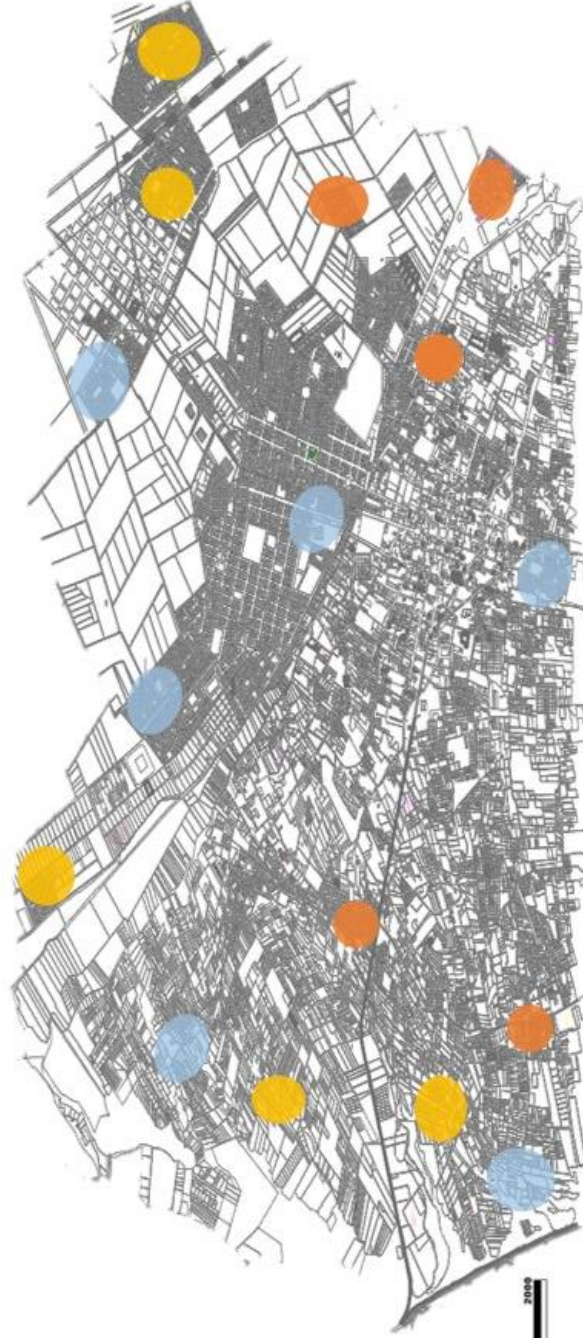
Se tiene las siguientes definiciones:

- Repostero inadecuado o peligroso: sillas, muebles, camas, mesas, etc. que causen caídas, lesiones, heridas y que aumenten el riesgo de tropezones.
- Hedor nauseabundo: olores corporales, olores de comida en descomposición, olores digestivos u olores dentales que afecten molestias respiratorias.
- Humedad y moho: mobiliarios con humedad o moho que causen malos olores que afecten la salud.
- Elementos de cocina impropias: objetos, utensilios, o cualquier otro componente que no son adecuados o apropiados para su uso en una cocina o para la preparación de alimentos.

Análisis

Se percibe que en el municipio de Chincha hay muchos problemas que afectan la experiencia de la vejes por motivos de convivencias para algunos tipos de mobiliarios indebidos y los malos olores que perjudican a los adultos mayores.

1. ANÁLISIS GRÁFICO



PLANO DISTRICTAL DE CHINCHA

Escala reducida 0 1000 2000 3000
Escala Principal

2. ANÁLISIS



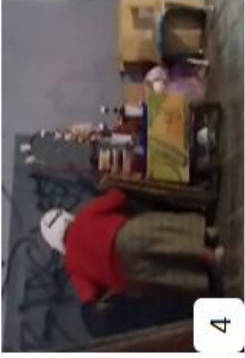
1



2



3



4

3. LEYENDA

- Mobiliario inadecuado o peligroso
- Olores desagradables
- Humedad y moho

6. ESTADÍSTICA

- El 60% se encuentran con mobiliarios inadecuados o peligrosos

4. DESCRIPCION

1. En las viviendas de las personas adultas se pueden encontrar mobiliarios donde guardan sus artículos y viven en desorden con bolsas para guardar plásticos.
2. En el interior de la vivienda encontramos un pequeño pasadizo de material de madera que con la humedad se descompone junto con la cocina que genera calor y olores.
3. En la vivienda de este señor, tiene al aire libre sus mobiliarios, que están expuesto a malograrse con los alimentos que prepara.
4. La señora de edad prepara comida en la parte posterior de sus casa exponiendo la salubridad de lo que ingiere generando contaminación con lo que prepara

5. ANÁLISIS

- Podemos observar la calidad en que viven los adultos mayores de Chincha, exponiendo la salud con la precariedad en la que viven diariamente.
- Supervisar la disposición de ayuda al adulto mayor en su forma de vivir y a los que viven en soledad.

7. TÍTULO

Identificar los tipos de arquitectura artística biofilica para condiciones de vida precaria

8. OBJETIVOS - LOGROS

Se tiene como identificar los tipos de arquitectura artística biofilica para condiciones de vida precaria en el distrito de Chincha, se demostrara con las visualizaciones y en las deficiencias encontradas

INTEGRANTES
Bh. GONZALES REYES MANUEL
Bh. PALOMINO REYNOSO FRAN



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
TESIS DE ARQUITECTURA

I-02

TEMA:
"Centro geriátrico biofilico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha, Ica, 2023"

Identificar los tipos de espacios adaptables para vivienda con cerramientos indebidos

El propósito consiste en reconocer los diferentes tipos de cerramientos indebidos en el municipio de Chincha, se evidenciará con la deficiencia de dormitorios indebidos y los cerramientos con protección indebida.

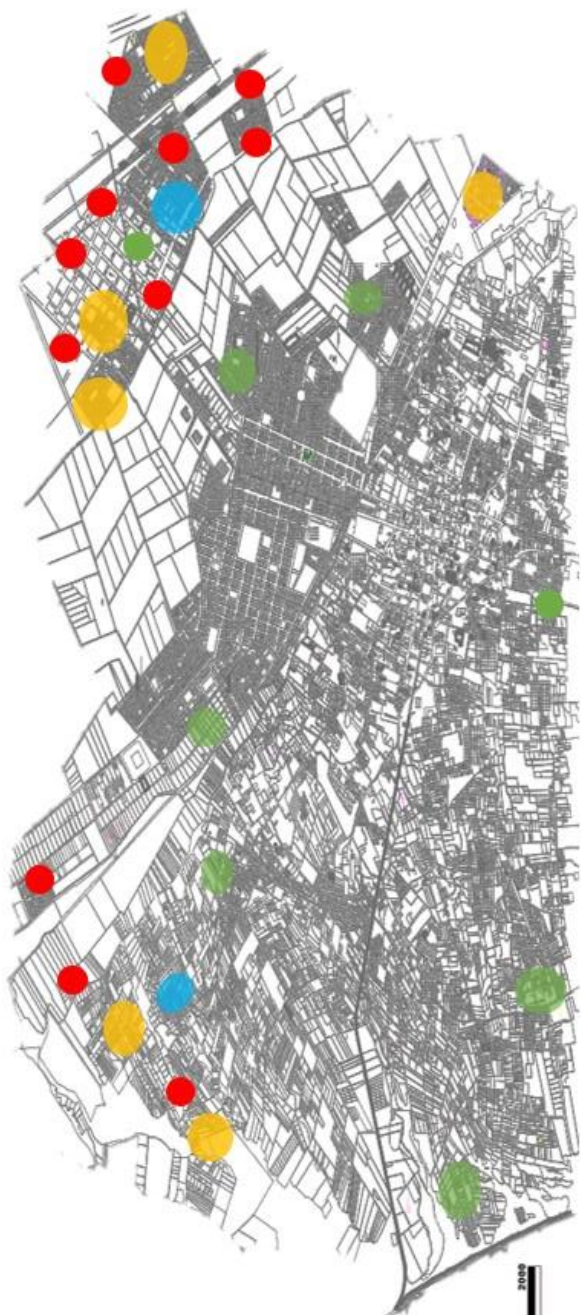
Se cuentan con las siguientes descripciones

- Ventanas y puertas inseguras: ventanas y puertas que no proporcionan seguridad adecuada contra intrusiones, accidentes o inclemencias climáticas.
- Dormitorios inapropiados: la falta de área para la ubicación y el tamaño adecuado y así el fácil acceso para los adultos mayores para que tengan una buena movilidad.
- Aislamiento inadecuado: viviendas no estén aisladas, la falta de sistemas de calefacción o refrigeración afectando de los adultos mayores el confort térmico.
- Techo de caña y carrizo: es un método ancestral de techar que emplea cañas y carrizos, que son variedades de tallos largos y delgados de plantas, los cuales se superponen sobre una estructura base.

Análisis

Se percibe que, en el municipio de Chincha, la falta de aspectos con deficiencias en los espacios adaptables con cerramientos indebidos, las ventanas y puertas inseguras, dormitorios indebidos y aislamiento inadecuado.

1. ANÁLISIS GRÁFICO



PLANO DISTRITAL DE CHINCHIA



2. ANÁLISIS



1



2



3



4

3. LEYENDA

- Ventanas y puertas inseguras
- Dormitorios inapropiado
- Aislamiento inadecuado
- Techos de caña y carrizo

4. DESCRIPCION

1. La señora vive con su mama de edad avanzada, pero no la deja salir porque el lugar donde vive es pueblo joven que no tiene seguridad sus puertas y no tiene ventana exteriores.
2. El señor de 74 años vive solo y siempre anda enfermo , sus hijos vienen y se van, duerme en cualquier parte de su casa.
3. La vivienda tiene su sala , su cocina y su dormitorio en el mismo ambiente. todo se encuentra en una sola área.
4. La señora de edad ,duerme en un dormitorio pequeño sin ventanas ,y tiene calamina de techo, sin calefacción ni aire fresco.

5. ANÁLISIS

- Se observa en la provincia de Chinchia, los pueblos jóvenes son los que sufren mas ,algunos adultos mayores ,viven en pareja o solos, sus familiares los visitan pocos.
- Dando como lo mencionado se necesita mas espacios habitables ,para que puedan vivir saludables, acondicionados ,con luz natural y un confort adecuado.

6. ESTADISTICA

- El 85 % con problemas de ambientes y espacios inseguros
-
-

7. TÍTULO

Identificar los tipos de espacios adaptables para vivienda con cerramientos indebidos

8. OBJETIVOS - LOGROS

Se tiene como objetivos identificar los tipos de espacios adaptables para vivienda con cerramientos indebidos en el distrito de Chinchia, se demostrara con las visualizaciones y en las deficiencias encontradas

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
TESIS DE ARQUITECTURA

INTEGRANTES
Bch. GONZALES REYES MANUEL
Bch. PALOMINO REYNOSO FRAN

TEMA:

I-03 "Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chinchia, Ica, 2023"



Identificar los tipos de pedido de ayuda con limosna

El propósito consiste en reconocer los diferentes tipos de pedido de ayuda con limosna en el municipio de Chincha, se evidenciará con la representación de las personas mayores con distintos problemas económicos.

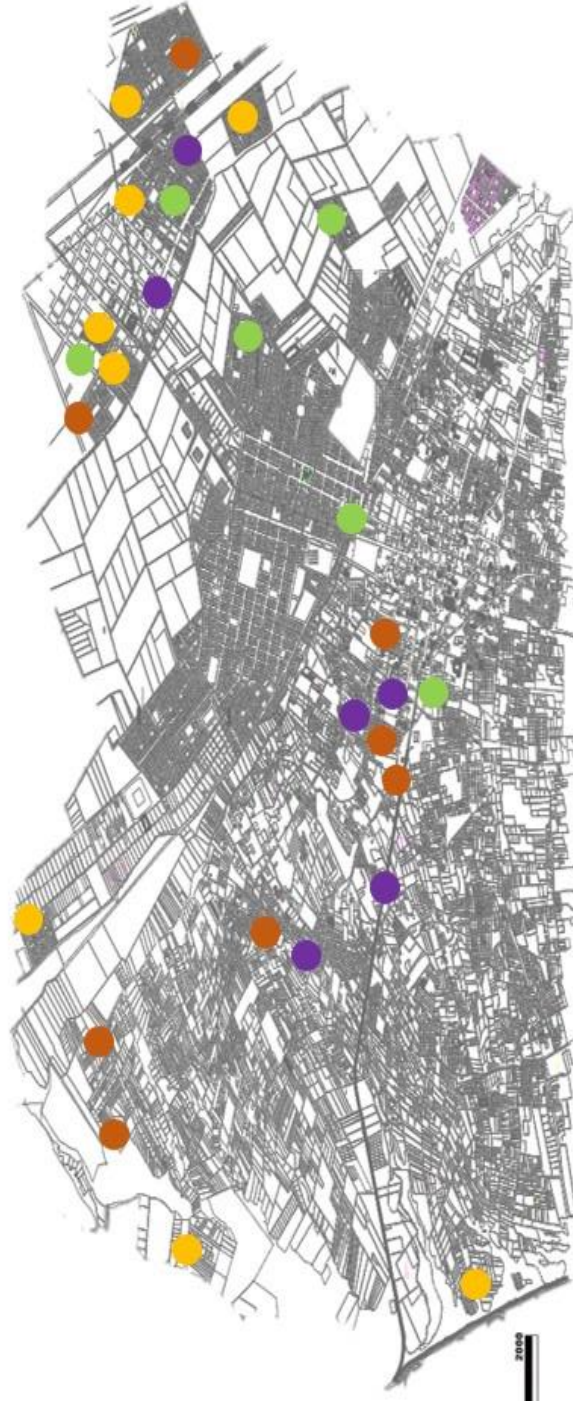
Se tiene las siguientes definiciones:

- Ancianos sin refugio: sin hogar o vivir en condiciones de vivienda precaria conduce a la necesidad de recurrir a la mendicidad para sobrevivir y cubrir sus requerimientos básicos.
- Necesidades económicas: de personas de edad avanzada recurren a la mendicidad debido a desafíos financieros, que abarcan desde la insuficiencia de recursos para cubrir necesidades esenciales como alimentación, vivienda, medicamentos y atención médica.
- Aislamiento social: la ausencia de respaldo de la familia o de una red de apoyo puede dejar a las personas mayores desprovistas de recursos, llevándolas a buscar ayuda en la comunidad mediante la mendicidad.
- Problemas de movilidad física: dificultades de salud tanto físicas como mentales, como discapacidades, afecciones crónicas o limitaciones laborales, pueden hacer que las personas mayores dependan de la caridad para costear sus necesidades

Análisis

Se percibe que, en el municipio de Chincha, las necesidades de salud, carencias de viviendas, carencia de ingresos y poco apoyo social que se muestra en toda la ciudad.

1. ANÁLISIS GRÁFICO



PLANO DISTRITAL DE CHINCHA



2. ANÁLISIS



1



2



3



4

3. LEYENDA

- Necesidades económicas
- Falta de vivienda
- Falta de apoyo social
- Problemas de salud

4. DESCRIPCION

1. Persona de edad mayor pidiendo limosna de noche.
 2. Por falta de apoyo adulta mayor trabajando a altas horas de noche.
 3. El señor adulto mayor ,reciclando para cubrir sus necesidades por falta de apoyo y limosneando.
 4. Persona mayor solo en silla de ruedas fuera de una tienda.
5. ANÁLISIS
- Se observa en la provincia de Chinchua, los problemas de ayuda por motivos de salud,económica,etc.
 - Se requiere ayuda social y salud para las necesidades de estas personas.

6. ESTADÍSTICA

- El 65 % con problemas económicos
- y problemas de salud

7. TÍTULO

Identificar los tipos de pedido de ayuda con limosna

8. OBJETIVOS - LOGROS

Se tiene como objetivos Identificar los tipos de pedido de ayuda con limosna en el distrito de Chinchua, se demostrara con las visualizaciones y en las deficiencias encontradas

INTEGRANTES
 Bch. GONZALES REYES MANUEL
 Bch. PALOMINO REYNOSO FRAN



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 TESIS DE ARQUITECTURA

TEMA:
 "Centro geriátrico biofilico para la calidad de vida del adulto mayor, Chinchua, Ica, 2023"

Identificar los tipos atención familiar descartables

El propósito consiste en reconocer los diferentes tipos de atención familiar descartables en el municipio de Chíncha, se evidenciará con la representación de los participantes que pasan con estas necesidades.

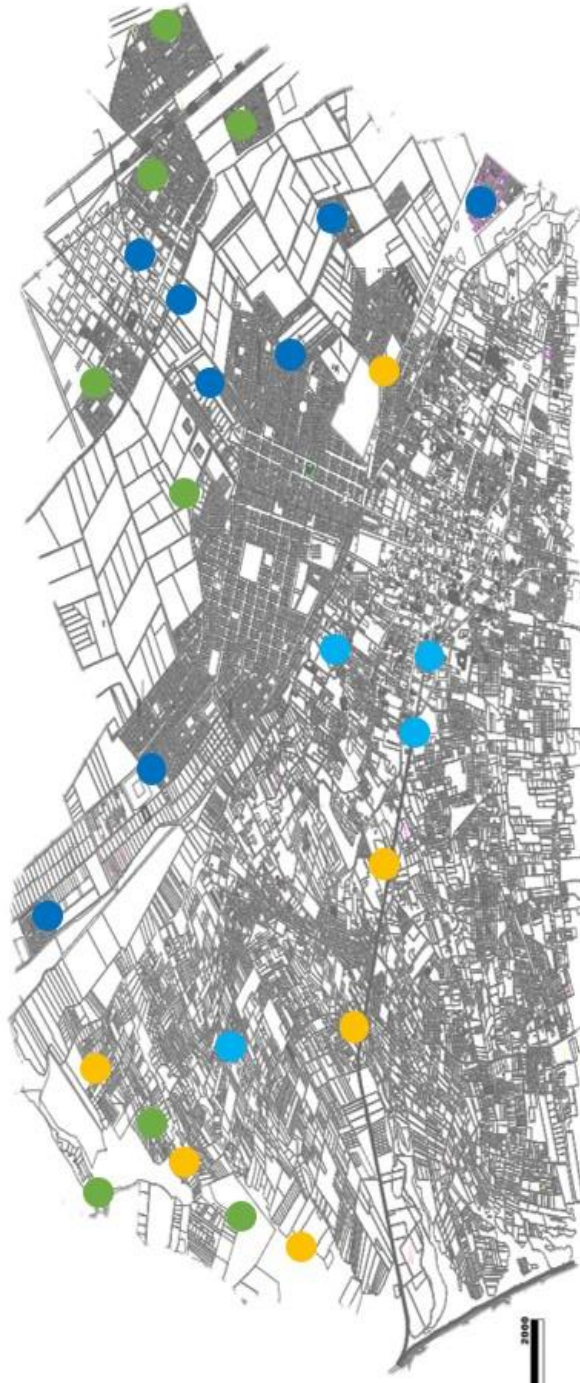
Se cuenta con las siguientes descripciones:

- Atención física: involucra atenciones fundamentales como apoyar en el mantenimiento de la limpieza personal, gestionar la toma de medicamentos, asistir en la movilización, preparar comidas y otros aspectos vinculados al bienestar físico.
- Atención en la vivienda: Comprende las modificaciones en el hogar que se realiza para hacer más fácil el desplazamiento y asegurar la protección de los adultos mayores en su entorno físico. Estas adaptaciones pueden abarcar cambios en la vivienda, como la instalación de barras de apoyo, rampas, y otros elementos similares.
- Falta de atención adecuada en el cuidado personal: no recibir la atención adecuada en términos de cuidado personal, incluido el lavado de ropa. Utilizar cartones y baldes para lavar la ropa puede indicar la falta de acceso a una lavadora adecuada o a ayuda en el hogar para realizar esta tarea de manera adecuada.
- Limitaciones económicas o de recursos: en ocasiones, el empleo de cartones y baldes para lavar la ropa puede estar motivado por restricciones económicas o de recursos. Los individuos de edad avanzada podrían carecer de acceso a una lavadora o no disponer de los medios para costear su utilización.

Análisis

Se percibe que, en el municipio de Chíncha, la atención inadecuada o indebida en el cuidado de adultos mayores, especialmente en relación con el uso de cartones y baldes para la ropa que se observa por motivos atención físicas, atención en la vivienda, falta de atención en el cuidado personal, limitaciones económicas que se muestra en la ciudad de Chíncha.

1. ANÁLISIS GRÁFICO



PLANO DISTRITAL DE CHINCHA



2. ANÁLISIS



1



2



3



4

3. LEYENDA

- Atención física
- Atención en la vivienda
- Falta de atención adecuada en el cuidado personal
- Limitaciones económicas o de recursos

4. DESCRIPCIÓN

1. La imagen muestra una persona de edad avanzada sentado durmiendo en la calle con su bolsa de ropa.
2. La falta de atención y aseo se ve reflejada en este adulto mayor.
3. La falta donde descansar de algunas personas demuestra la limitación económica y de recursos.
4. La señora descuidada junto a una construcción.

5. ANÁLISIS

- Se observa en la provincia de Chinchá mas que todo la ausencia de atención de las familiares en aspectos físicos que hace falta para estas personas, la atención que deberían tener estas personas sería de sus familiares y tenerlos cuidados y en un lugar cómodo.

7. TÍTULO

Identificar los tipos de atención familiar descartables

8. OBJETIVOS - LOGROS

Se tiene como objetivo identificar los tipos de atención familiar descartables en el distrito de Chinchá, se demostrara con las visualizaciones y en las deficiencias encontradas

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
TESIS DE ARQUITECTURA

INTEGRANTES
Bch. GONZALES REYES MANUEL
Bch. PALOMINO REYNOSO FRAN

TEMA:

"Centro geriátrico biofilico para la calidad de vida del adulto mayor, Chinchá, Ica, 2023"

I-05



Identificar los tipos de condiciones de habitabilidad deficientes

El propósito consiste en identificar los diferentes tipos de condiciones de habitabilidad deficientes en el municipio de Chíncha, se evidenciará con la representación de las deficiencias en la población mayor.

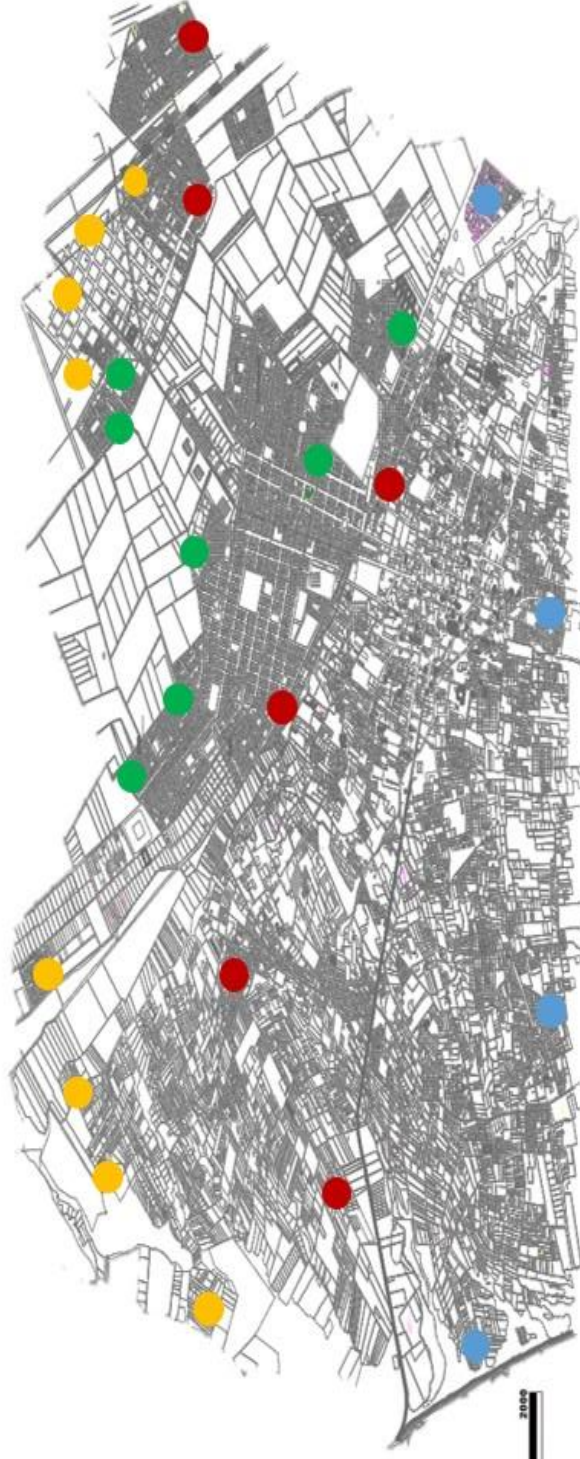
Comprende las siguientes conceptualizaciones:

- Ambiente insalubre: viviendas que no están adecuadas para el descanso y convivencia diaria.
- Condiciones climáticas: hogares que carecen de un adecuado aislamiento para resguardarse de temperaturas extremadamente frías o cálidas.
- Viviendas inseguras: son espacios donde las condiciones de habitabilidad deficientes que pueden afectar a los adultos mayores.
- Falta de apoyo social y familiar: Carencia de redes de apoyo o familiares que brinden ayuda y compañía.

Análisis

Se percibe que, en el municipio de Chíncha las condiciones de habitabilidad deficientes en los hogares de los adultos mayores, que muestran ambientes insalubres, condiciones climáticas, viviendas inseguras, y falta de apoyo social y familiar

1. ANÁLISIS GRÁFICO



PLANO DISTRICTAL DE CHINCHA



2. ANÁLISIS



1



2



3



4

6. ESTADÍSTICA

- Un 85 % de condición inhabilables para muchas personas de edad adulto mayor en los lugares jóvenes en crecimiento

3. LEYENDA

- Ambiente insalubre
- Condiciones no climáticas
- Viviendas inseguras
- Falta de apoyo social y familiar

4. DESCRIPCIÓN

1. Los ambientes donde habitan algunas de las personas adultas ,reciclado.
2. Se aprecia una anciana en un casa donde la condición climática es deficiente ,no tiene ventana.
3. Viviendas donde viven algunos adultos mayores en extrema pobreza con viviendas de materiales no permisibles
4. La falta de apoyo a una vivienda de una anciana ,sin servicio de agua ,espacio de convivencia mala.

5. ANÁLISIS

- Se observa en la provincia de Chincha, en los lugares jóvenes donde la vivencias de muchos ancianos es muy necesaria, sin apoyo social ni e las familias.
- Ubicar en un lugar para vivir cómodamente y en un lugar donde le ofrezcan salud y buen estado físico.

7. TÍTULO Identificar los tipos de condiciones de habitabilidad deficientes

8. OBJETIVOS - LOGROS

Se tiene como objetivos identificar los tipos de condiciones de habitabilidad deficientes en el distrito de Chincha, se demostrara con las visualizaciones y en las deficiencias encontradas

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
TESIS DE ARQUITECTURA

INTEGRANTES
Bch. GONZALES REYES MANUEL
Bch. PALOMINO REYNOSO FRAN

TEMA:

"Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha, Ica, 2023"

I-06

Anexo 5: Consentimiento informado (formato IJCV, firmado por el profesional experto)

Anexo 3

Consentimiento Informado (*)

Título de la investigación: "Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha, Ica, 2024"

Investigador (a) (es): Palomino Reynoso Fran Jholino y Gonzales Reyes Manuel

Propósito del estudio

Le invitamos a participar en la investigación titulada "Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha, Ica, 2024".

cuyo objetivo es promover y fortalecer la participación activa de los individuos en el desarrollo y gestión de su entorno a través de una propuesta arquitectónica. Esta investigación es desarrollada por estudiantes pre _ grado de la carrera profesional de Arquitectura o programa de titulación, de la Universidad César Vallejo del campus filial Lima norte, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad y con el permiso de la institución.

.....



Describir el impacto del problema de la investigación.

¿El impacto en la mejora de la calidad de vida en personas mayores?

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente (enumerar los procedimientos del estudio):

1. Se realizará una encuesta o entrevista donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada: "Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha, Ica, 2024".
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de 30 minutos y se realizará en el ambiente de oficina de la institución. Las respuestas al cuestionario o guía de entrevista serán codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

* Obligatorio a partir de los 18 años



Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de No maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad. Usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia):

Los datos recolectados deben ser anónimos y no tener ninguna forma de identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador:

Palomino Reynoso Fran Jholino y Gonzales Reyes Manuel

email: cristianogonzales72@gmail.com

y Docente asesor: Arq. Vargas Salazar Mario Uldarico

email: arqmvs@ucvvirtual.edu.pe

Consentimiento

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombre y apellidos:

1. Palomino Reynoso Fran Jholino
2. Gonzales Reyes Manuel

Fecha y hora:

Para garantizar la veracidad del origen de la información: en el caso que el consentimiento sea presencial, el encuestado y el investigador debe proporcionar: Nombre y firma. En el caso que sea cuestionario virtual, se debe solicitar el correo desde el cual se envía las respuestas a través de un formulario Google.



MANUEL CLEMENTE GONZALES REYES <mcgonzalesre@ucvvirtual.edu.pe>


Preguntas estructuradas realizadas para instituciones-tesis

3 mensajes

MANUEL CLEMENTE GONZALES REYES <mcgonzalesre@ucvvirtual.edu.pe> 29 de septiembre de 2023, 18:30
Para: tramite.documentario@hsjch.gob.pe, consultamesadepartes@essalud.gob.pe, informacionpublica@mimp.gob.pe, municipalidad@municipuevochinchita.gob.pe

Hola buenas tardes responder las siguientes preguntas en los recuadros específicos
Para resultados de un proyecto de tesis: CENTRO GERIATRICO BIOFÍLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE CHINCHA-TESIS UCV
Requiero su atenta respuesta, gracias.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
Alumno : Manuel Gonzales Reyes (71883056)
Ciudad de Chinchita

 **Preguntas estructuradas-proyecto tesis-chinchita.xlsx**
12K

informacionpublica@mimp.gob.pe <informacionpublica@mimp.gob.pe> 29 de septiembre de 2023, 19:24
Para: mcgonzalesre@ucvvirtual.edu.pe

Estimado ciudadano,

En relación a lo manifestado líneas abajo, debo indicarle que de acuerdo a lo establecido en el TUO de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública en el Art. 13[1], solo se puede solicitar información documental que se encuentren ya elaborados en el Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables o que tenga en su poder; así mismo, cabe indicar que no corresponde solicitar se elabore informes, genere nueva información, ni realice análisis, o absuelva preguntas.


Por esta razón, comunico a usted que lo manifestado en el correo electrónico, no resulta atendible como Acceso a la información Pública.

Es preciso indicar, que su solicitud debe ser presentada a través de la mesa de partes, ubicada en Jirón Camaná 616, Cercado de Lima, o de manera virtual mediante mesa de partes digital MIMP, cuyo enlace es : <https://sgd.mimp.gob.pe/mpde/TipoPersona>

Lo que pongo en su conocimiento para los fines y responsabilidades pertinentes.

Atentamente,

[El texto citado está oculto]

 Preguntas estructuradas-proyecto tesis-chicnha.xlsx
12K

Consulta - Mesa de Partes <consultamesadepartes@essalud.gob.pe>
Para: MANUEL CLEMENTE GONZALES REYES <mcgonzalesre@ucvvirtual.edu.pe>

2 de octubre de 2023, 12:49

Estimado Usuario, el presente correo electrónico brinda orientación a solicitudes relacionadas al **registro** como **usuario de la Mesa de Partes Digital**, comunicarle que todo pedido debe ser presentado a través de un documento, conteniendo los requisitos mínimos para su registro, los cuales son: Los nombres y apellidos completos, domicilio y número de Documento Nacional de Identidad, expresión clara y concreta de lo pedido, debidamente firmado a efectos de que la Entidad emita una respuesta formal a su solicitud.

Los canales oficiales para la presentación de los documentos son de manera presencial o MESA DE PARTES DIGITAL, en tal sentido lo invitamos a acercarse a la [Av. Arenales 1402](#) o <https://mpv.essalud.gob.pe/>

Atentamente,

Oficina de Gestión Documentaria

De: MANUEL CLEMENTE GONZALES REYES <mcgonzalesre@ucvvirtual.edu.pe>

Enviado: viernes, 29 de septiembre de 2023 18:30

Para: tramite.documentario@hsjch.gob.pe <tramite.documentario@hsjch.gob.pe>; Consulta - Mesa de Partes <consultamesadepartes@essalud.gob.pe>; informacionpublica@mimp.gob.pe <informacionpublica@mimp.gob.pe>; municipalidad@municipnuevochincha.gob.pe <municipalidad@municipnuevochincha.gob.pe>

Asunto: Preguntas estructuradas realizadas para instituciones-tesis

[El texto citado está oculto]

Anexo 6: instrumento de investigación juicio experto

Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

Sr: Mg. Arq. Mario Uldarico Vargas Salazar

San Miguel 24 de Julio 2024

Presente. -

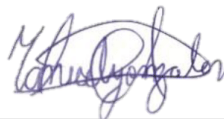
Por la presente reciba usted el saludo cordial y materno a nombre de la escuela de pregrado de la Universidad Cesar Vallejo; luego para manifestarle. que estoy desarrollando la tesis titulada: "Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chíncha, Ica, 2024"; por lo que conocedores de su trayectoria profesional y estrecha vinculación en el campo de la investigación le solicito su colaboración en emitir su JUICIO DE EXPERTO. para la validación del Instrumento "Cuestionario de encuesta sobre el desarrollo comunal deteriorado" de la presente investigación.

Agradeciéndole por anticipado su gentil colaboración como experto, me suscribo de usted.

Atentamente,



Palomino Reynoso Fran Bachiller en
arquitectura



Gonzales Reyes Manuel Bachiller en
arquitectura

Adjunto:

1. Matriz de consistencia
2. Operacionalización de variables
3. Instrumento de investigación
4. Hoja de respuestas
5. Ficha de juicio de experto

TESIS

"Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, chincha, Ica, 2024"

Investigadores:

1. Fran Jholino Palomino Reynoso
2. Manuel Clemente Gonzales Reyes

ENTREVISTA ESTRUCTURADA

En la presente investigación se formularon una serie de preguntas destinadas a comprender la problemática de la calidad de vida de los adultos mayores en Chincha. Estas preguntas permiten enriquecer la propuesta de un centro geriátrico biofílico. El centro propuesto ofrece una nueva metodología para el análisis de la calidad de vida de los adultos mayores.

Nombre del Entrevistado:	Arg. Mario Uldarico Vargas		
Cargo laboral:	docente	Institución:	ucv
Fecha:		Hora inicio:	Hora finalización:

1. Describa brevemente cómo es la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha.
2. Describa brevemente cuales son los elementos que deterioran la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha.
3. La Teoría del bienestar psicosocial se considera los aspectos emocionales, cognitivos y sociales para comprender y fomentar una vida satisfactoria. ¿Cómo usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?
4. Teoría de la arquitectura artística biofílica el propósito de generar espacios que promuevan la salud, la productividad y la satisfacción de quienes los ocupan ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?
5. Teoría de los espacios adaptables se centra en la creación de entornos arquitectónicos que pueden modificarse y adecuarse según las necesidades cambiantes de los usuarios y las circunstancias, ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?
6. ¿Cuál es su opinión sobre la construcción del centro geriátrico biofílico para el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha?
7. Centro geriátrico biofílico, es el ejemplo de viviendas para personas mayores con cuidado especiales, y profesionales en una edificación funcional con elementos naturales verdes ¿Cómo se podría construir?

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN JUICIO EXPERTO
“CENTRO GERIÁTRICO BIOFÍLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA DEL
ADULTO MAYOR, CHINCHA, ICA, 2024”

Investigadores:

1. Fran Jholino Palomino Reynoso
2. Manuel Clemente Gonzales Reyes

Indicación: Estimado especialista, le solicitamos su colaboración para revisar los ítems del cuestionario de encuesta. Después de un análisis detallado, marque con una cruz el casillero correspondiente según su criterio y experiencia profesional, indicando si los ítems cumplen o no con los requisitos mínimos para su futura aplicación.

INSTRUMENTO N°1

Encuesta sobre la creación del “Centro Geriátrico Biofílico Para La Calidad De Vida Del Adulto Mayor, Chincha, Ica, 2024.” Nota: Para cada ítem se considera la escala de 1 a 5 donde:

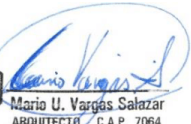
1.- Nunca	2.- Casi nunca	3.- A veces	4.- Casi siempre	5.- Siempre
-----------	----------------	-------------	------------------	-------------

N.	ÍTEMS	Puntuación				
		1	2	3	4	5
1	¿Describa brevemente cómo es la calidad de vida del adultomayor en la Provincia de Chincha??					
2	¿Describa brevemente cuales son los elementos que deterioran la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha?					
3	La Teoría del bienestar psicosocial se considera los aspectos emocionales, cognitivos y sociales para comprender y fomentar una vida satisfactoria. ¿Cómo usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?					
4	Teoría de la arquitectura artística biofílica el propósito de generar espacios que promuevan la salud, la productividad y la satisfacción de quienes los ocupan ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?					
5	Teoría de los espacios adaptables se centra en la creación de entornos arquitectónicos que pueden modificarse y adecuarse según las necesidades cambiantes de los usuarios y las circunstancias, ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?					
6	¿Cuál es su opinión sobre la construcción del centro geriátricobiofílico para el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha?					
7	Centro geriátrico biofílico, es el ejemplo de viviendas para personas mayores con cuidado especiales, y profesionales en una edificación funcional con elementos naturales verdes ¿Cómo se podría construir?					

Recomendaciones:

.....
.....

Nombres apellidos	Mario Uldarico Vargas Salazar	DNI N.º	17612481
Dirección domiciliaria	Dirección: 7 de enero 257 – Chiclayo centro	Teléfono/celular	969006672
Grado académico	Magister		
Mención	Maestro en Gestión Urbano Ambiental		

  Mario U. Vargas Salazar ARQUITECTO / C.A.P. 7064
Firma:
Lugar y fecha:

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANIA NACIONAL"

Sr: Mg. Arq. Jorge Pablo Aguilar Zavaleta

San Miguel 24 de Julio 2024

Presente. -

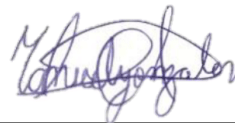
Por la presente reciba usted el saludo cordial y materno a nombre de la escuela de pregrado de la Universidad Cesar Vallejo; luego para manifestarle. que estoy desarrollando la tesis titulada: "Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chíncha, Ica, 2024"; por lo que conocedores de su trayectoria profesional y estrecha vinculación en el campo de la investigación le solicito su colaboración en emitir su JUICIO DE EXPERTO. para la validación del Instrumento "Cuestionario de encuesta sobre el desarrollo comunal deteriorado" de la presente investigación.

Agradeciéndole por anticipado su gentil colaboración como experto, me suscribo de usted.

Atentamente,



Palomino Reynoso Fran Bachiller en
arquitectura



Gonzales Reyes Manuel Bachiller en
arquitectura

Adjunto:

1. Matriz de consistencia
2. Operacionalización de variables
3. Instrumento de investigación
4. Hoja de respuestas
5. Ficha de juicio de experto

TESIS

“Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, chincha, Ica, 2024”

Investigadores:

1. Fran Jholino Palomino Reynoso
2. Manuel Clemente Gonzales Reyes

ENTREVISTA ESTRUCTURADA

En la presente investigación se formularon una serie de preguntas destinadas a comprender la problemática de la calidad de vida de los adultos mayores en Chincha. Estas preguntas permiten enriquecer la propuesta de un centro geriátrico biofílico. El centro propuesto ofrece una nueva metodología para el análisis de la calidad de vida de los adultos mayores.

Nombre del Entrevistado:	Jorge Pablo Aguilar Zavaleta				
Cargo laboral:	docente	Institución:	ucv		
Fecha:		Hora inicio:		Hora finalización:	

1. Describa brevemente cómo es la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha.
2. Describa brevemente cuales son los elementos que deterioran la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha.
3. La Teoría del bienestar psicosocial se considera los aspectos emocionales, cognitivos y sociales para comprender y fomentar una vida satisfactoria. ¿Cómo usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?
4. Teoría de la arquitectura artística biofílica el propósito de generar espacios que promuevan la salud, la productividad y la satisfacción de quienes los ocupan ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?
5. Teoría de los espacios adaptables se centra en la creación de entornos arquitectónicos que pueden modificarse y adecuarse según las necesidades cambiantes de los usuarios y las circunstancias, ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?
6. ¿Cuál es su opinión sobre la construcción del centro geriátrico biofílico para el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha?
7. Centro geriátrico biofílico, es el ejemplo de viviendas para personas mayores con cuidado especiales, y profesionales en una edificación funcional con elementos naturales verdes ¿Cómo se podría construir?

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN JUICIO EXPERTO
“CENTRO GERIÁTRICO BIOFÍLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA DEL
ADULTO MAYOR, CHINCHA, ICA, 2024”

Investigadores:

1. Fran Jholino Palomino Reynoso
2. Manuel Clemente Gonzales Reyes

Indicación: Estimado especialista, le solicitamos su colaboración para revisar los ítems del cuestionario de encuesta. Después de un análisis detallado, marque con una cruz el casillero correspondiente según su criterio y experiencia profesional, indicando si los ítems cumplen o no con los requisitos mínimos para su futura aplicación.

INSTRUMENTO N°1

Encuesta sobre la creación del “Centro Geriátrico Biofílico Para La Calidad De Vida Del Adulto Mayor, Chincha, Ica, 2023” Nota: Para cada ítem se considera la escala de 1 a 5 donde:

1.- Nunca	2.- Casi nunca	3.- A veces	4.- Casi siempre	5.- Siempre
-----------	----------------	-------------	------------------	-------------

N.	ÍTEMS	Puntuación				
		1	2	3	4	5
1	¿Describa brevemente cómo es la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha??					
2	¿Describa brevemente cuales son los elementos que deterioran la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha?					
3	La Teoría del bienestar psicosocial se considera los aspectos emocionales, cognitivos y sociales para comprender y fomentar una vida satisfactoria. ¿Cómo usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?					
4	Teoría de la arquitectura artística biofílica el propósito de generar espacios que promuevan la salud, la productividad y la satisfacción de quienes los ocupan ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?					
5	Teoría de los espacios adaptables se centra en la creación de entornos arquitectónicos que pueden modificarse y adecuarse según las necesidades cambiantes de los usuarios y las circunstancias, ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?					
6	¿Cuál es su opinión sobre la construcción del centro geriátrico biofílico para el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha?					
7	Centro geriátrico biofílico, es el ejemplo de viviendas para personas mayores con cuidado especiales, y profesionales en una edificación funcional con elementos naturales verdes ¿Cómo se podría construir?					

Recomendaciones:

.....

Nombres y apellidos	Jorge Pablo Aguilar Zavaleta	DNI N.º	18901780
Dirección domiciliaria	Dirección: Pacaes 436 San Eloy, distrito de Trujillo	Teléfono/celular	995985053
Grado académico	Magister		
Mención	Maestro en dirección de empresas constructoras e inmobiliaria		



CAP-23132

Firma:

Lugar y fecha: Chiclayo 25 de junio 2024

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

Sr: Mg. Arq. Carlos Eliberto Teran

San Miguel 24 de Julio 2024

Presente. -

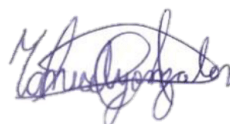
Por la presente reciba usted el saludo cordial y materno a nombre de la escuela de pregrado de la Universidad Cesar Vallejo; luego para manifestarle. que estoy desarrollando la tesis titulada: "Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, Chincha, Ica, 2024"; por lo que conocedores de su trayectoria profesional y estrecha vinculación en el campo de la investigación le solicito su colaboración en emitir su JUICIO DE EXPERTO. para la validación del Instrumento "Cuestionario de encuesta sobre el desarrollo comunal deteriorado" de la presente investigación.

Agradeciéndole por anticipado su gentil colaboración como experto, me suscribo de usted.

Atentamente,



Palomino Reynoso Fran Bachiller en
arquitectura



Gonzales Reyes Manuel Bachiller en
arquitectura

Adjunto:

1. Matriz de consistencia
2. Operacionalización de variables
3. Instrumento de investigación
4. Hoja de respuestas
5. Ficha de juicio de experto

TESIS

"Centro geriátrico biofílico para la calidad de vida del adulto mayor, chincha, Ica, 2024"

Investigadores:

1. Fran Jholino Palomino Reynoso
2. Manuel Clemente Gonzales Reyes

ENTREVISTA ESTRUCTURADA

En la presente investigación se formularon una serie de preguntas destinadas a comprender la problemática de la calidad de vida de los adultos mayores en Chincha. Estas preguntas permiten enriquecer la propuesta de un centro geriátrico biofílico. El centro propuesto ofrece una nueva metodología para el análisis de la calidad de vida de los adultos mayores.

Nombre del Entrevistado:	Carlos Eliberto Terán Flores				
Cargo laboral:	docente	Institución:	ucv		
Fecha:		Hora inicio:		Hora finalización:	

1. Describa brevemente cómo es la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha.
2. Describa brevemente cuales son los elementos que deterioran la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha.
3. La Teoría del bienestar psicosocial se considera los aspectos emocionales, cognitivos y sociales para comprender y fomentar una vida satisfactoria. ¿Cómo usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?
4. Teoría de la arquitectura artística biofílica el propósito de generar espacios que promuevan la salud, la productividad y la satisfacción de quienes los ocupan ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?
5. Teoría de los espacios adaptables se centra en la creación de entornos arquitectónicos que pueden modificarse y adecuarse según las necesidades cambiantes de los usuarios y las circunstancias, ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?
6. ¿Cuál es su opinión sobre la construcción del centro geriátrico biofílico para el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha?
7. Centro geriátrico biofílico, es el ejemplo de viviendas para personas mayores con cuidado especiales, y profesionales en una edificación funcional con elementos naturales verdes ¿Cómo se podría construir?

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN JUICIO EXPERTO
“CENTRO GERIÁTRICO BIOFÍLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA DEL
ADULTO MAYOR, CHINCHA, ICA, 2023”

Investigadores:

1. Fran Jholino Palomino Reynoso
2. Manuel Clemente Gonzales Reyes

Indicación: Estimado especialista, le solicitamos su colaboración para revisar los ítems del cuestionario de encuesta. Después de un análisis detallado, marque con una cruz el casillero correspondiente según su criterio y experiencia profesional, indicando si los ítems cumplen o no con los requisitos mínimos para su futura aplicación.

INSTRUMENTO N°1

Encuesta sobre la creación del “Centro Geriátrico Biofílico Para La Calidad De Vida Del Adulto Mayor, Chincha, Ica, 2024” Nota: Para cada ítem se considera la escala de 1 a 5 donde:

1.- Nunca	2.- Casi nunca	3.- A veces	4.- Casi siempre	5.- Siempre
-----------	----------------	-------------	------------------	-------------

N.	ÍTEMS	Puntuación				
		1	2	3	4	5
1	¿Describa brevemente cómo es la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha??					
2	¿Describa brevemente cuales son los elementos que deterioran la calidad de vida del adulto mayor en la Provincia de Chincha?					
3	La Teoría del bienestar psicosocial se considera los aspectos emocionales, cognitivos y sociales para comprender y fomentar una vida satisfactoria. ¿Cómo usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?					
4	Teoría de la arquitectura artística biofílica el propósito de generar espacios que promuevan la salud, la productividad y la satisfacción de quienes los ocupan ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?					
5	Teoría de los espacios adaptables se centra en la creación de entornos arquitectónicos que pueden modificarse y adecuarse según las necesidades cambiantes de los usuarios y las circunstancias, ¿Como usted la aplicaría para solucionar los problemas del adulto mayor en Chincha?					
6	¿Cuál es su opinión sobre la construcción del centro geriátrico biofílico para el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor en la provincia de Chincha?					
7	Centro geriátrico biofílico, es el ejemplo de viviendas para personas mayores con cuidado especiales, y profesionales en una edificación funcional con elementos naturales verdes ¿Cómo se podría construir?					

Recomendaciones:

.....
.....

Nombres y apellidos	Carlos Eliberto Terán Flores	DNI N.º	80686925
Dirección domiciliaria	Dirección: San Gabriel T7 602	Teléfono/celular	949811652
Grado académico	Magister		
Mención	Maestro en Arquitectura		


.....
Firma:
Lugar y fecha: Chiclayo, 25 de julio del 2024

Anexo 6: PARAMETROS



Municipalidad Provincial de Chincha
PLAZA DE ARMAS N° 100-CHINCHA ALTA

Chincha Alta, 01 de Julio del 2021

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

PUBLICACION GRATUITA EN APLICACION DE LA LEY N° 29566,
ART. 4° Y ART. 5°-PUBLICACION 28/07/2010
ORDENANZA N° 010-2012-MPCH

SEÑORITA:

El Inmueble ubicado en la Esquina de la Avenida San Carlos y la Avenida Abelardo Alva Maurtua S/N, del Distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha, Departamento de Ica;

De conformidad con el Plano de Zonificación del Plan de Desarrollo Urbano aprobado por Ordenanza No. 30-MPCH, del 07-12-2007, se ha determinado para dicho inmueble, los siguiente Parámetros Urbanísticos y edificatorios**:

Área Territorial	: Distrito de Chincha Alta
Área de Actuación Urbanística	: Área Urbana Consolidada
Zonificación	: Residencial Densidad Alta-Comercio Central (RDA-CC).
Alineamiento de Fachada	: Predio Alineado con Propiedad Municipal
Usos Permisibles y compatibles	: Vivienda Unifamiliar-Multifamiliar- Conjunto Residencial- Comercio con nivel de servicios y Manufactura de Productos cuya actividad no sea molesta y ni peligrosa- Servicios Educativos.
Coefficiente de Edificación	: 3.5 (Residencial) - 5.00 (comercio)
Porcentaje mínimo de área libre	: 30% (Residencial) – Otros Usos según RNE
Altura máxima de edificación	: 15.00 m (05 Pisos).
Retiro mínimo de edificación	: Según alineamiento municipal.
Área de Lote Normativo	: 90.00 m2 (Viviendas) - Según RNE (Otros Usos)
Densidad Neta	: 2250 Hab/Ha
Estacionamiento	: 1 Veh/3Viv. (Residencial) – Según RNE para otros usos

FECHA Y TÉRMINO DE VIGENCIA: 36 meses*

Atentamente

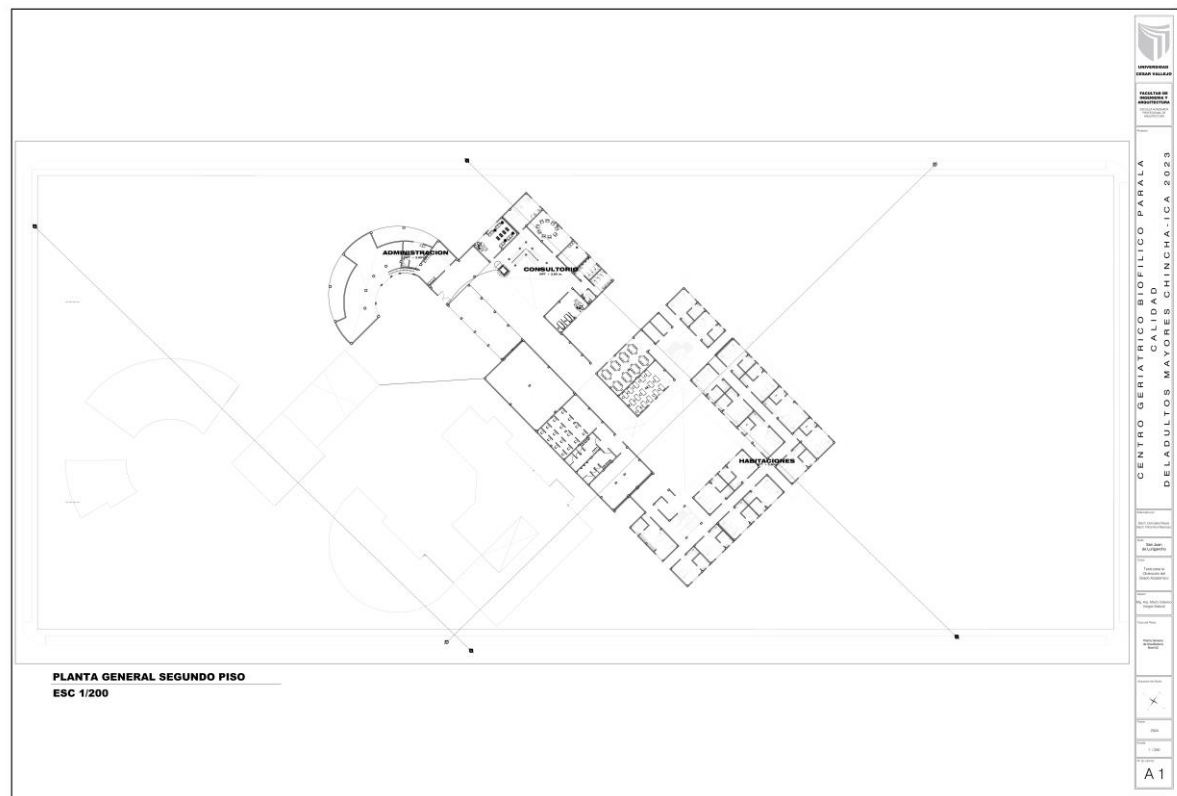
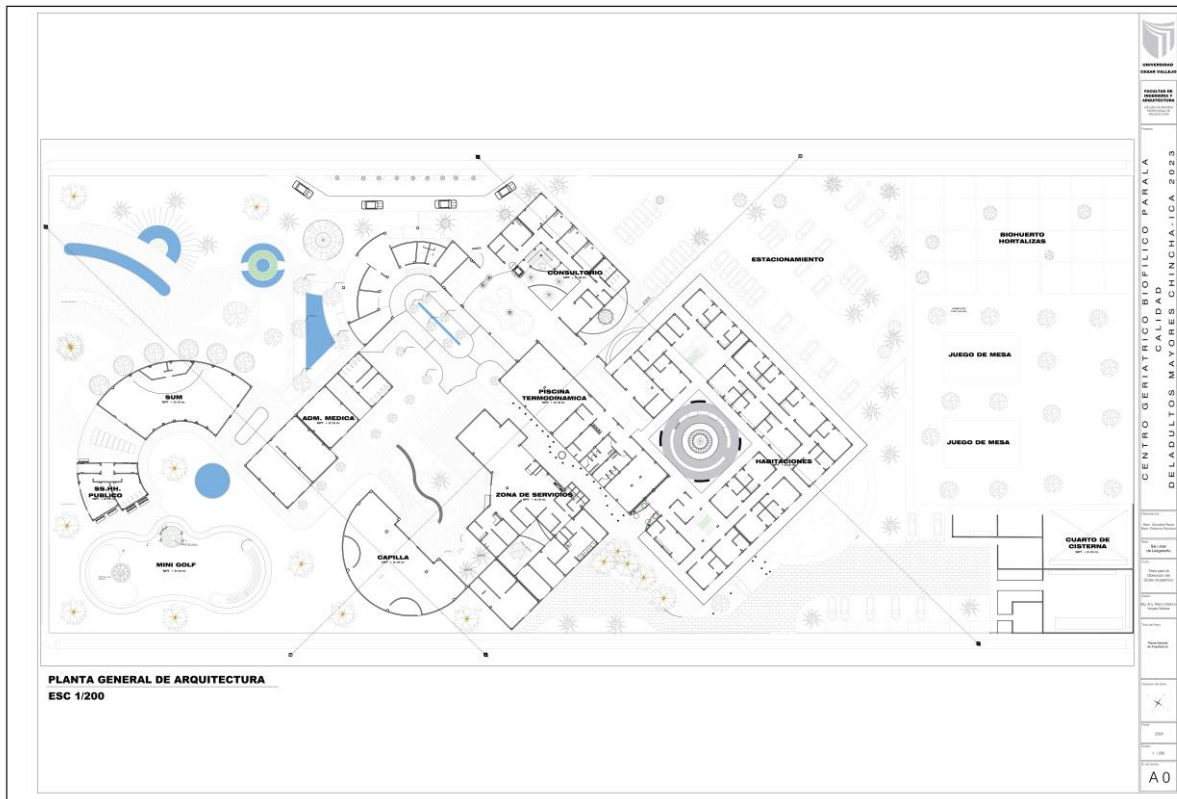
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA
Ing. JOSÉ ENRIQUE MATEO GARCÍA
SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, CATASTRO Y SUPERVISIÓN
RESOL. N° 225-2021-A.MPCH

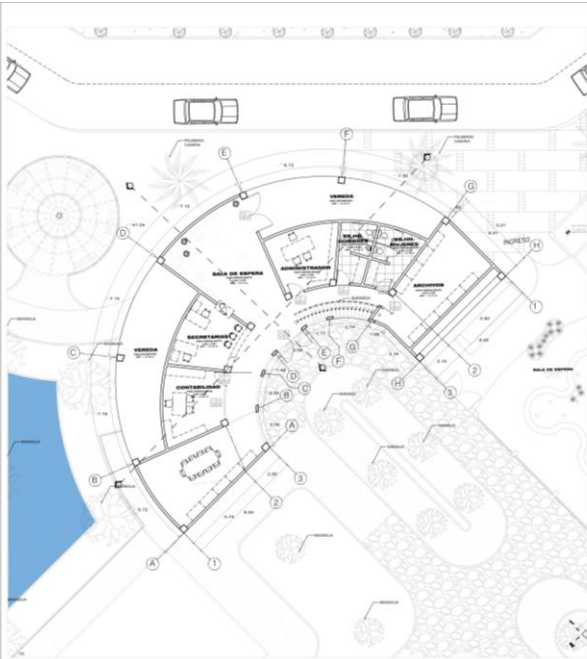
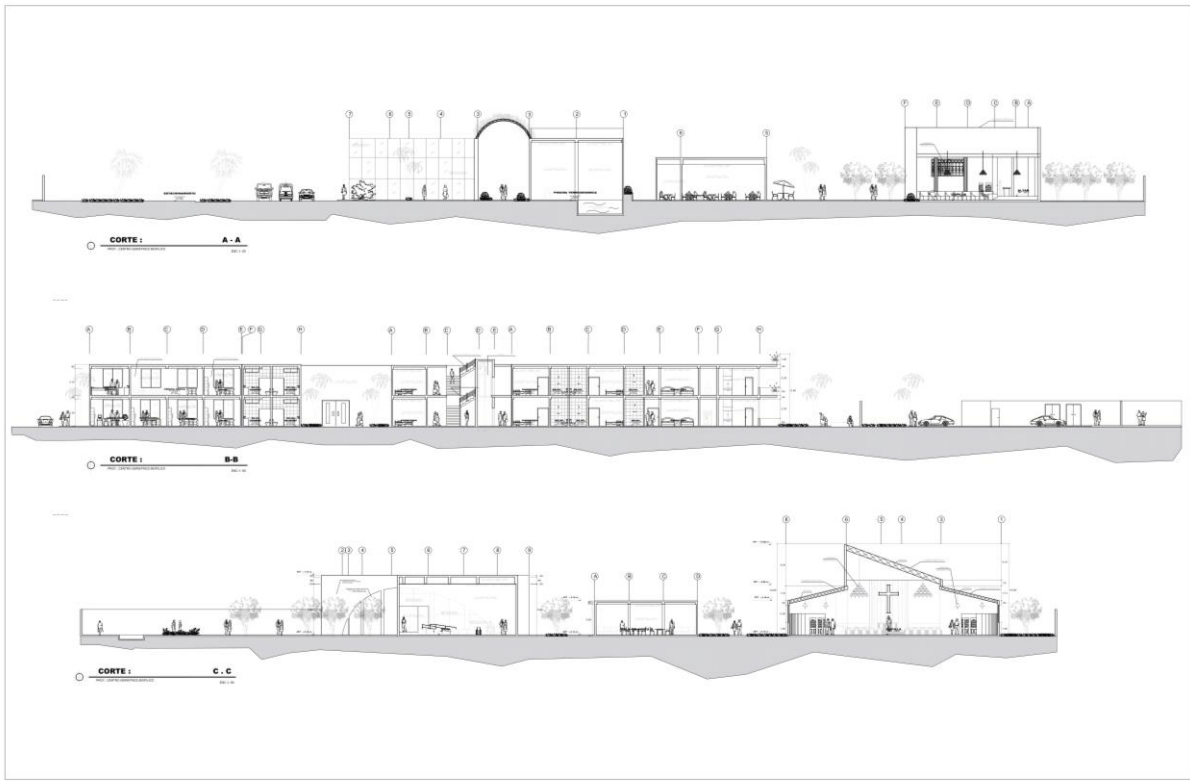
* El Presente certificado es informativo, no es válido para trámites administrativos.

* La vigencia del presente certificado es de treinta y seis (36) meses y NO constituye autorización para iniciar obras.

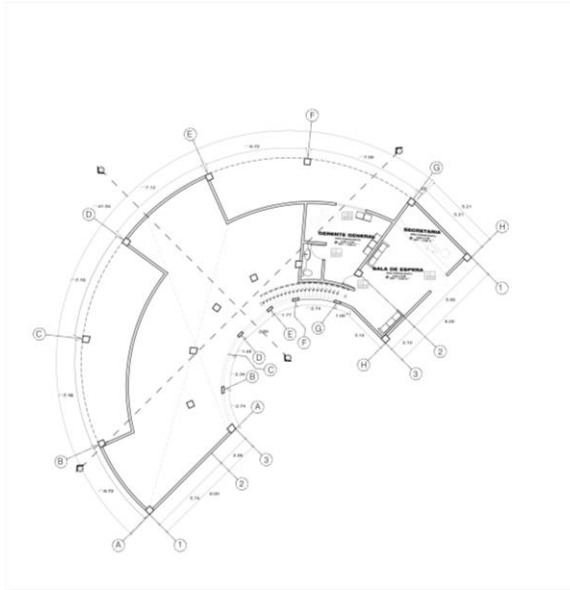
**Los parámetros urbanísticos y edificatorios son disposiciones técnicas que establecen las características que debe tener un proyecto de edificación, por lo que este documento no representa una licencia o autorización municipal de construcción de obra.

Anexo 7: PLANOS

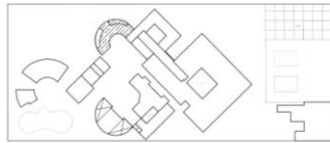




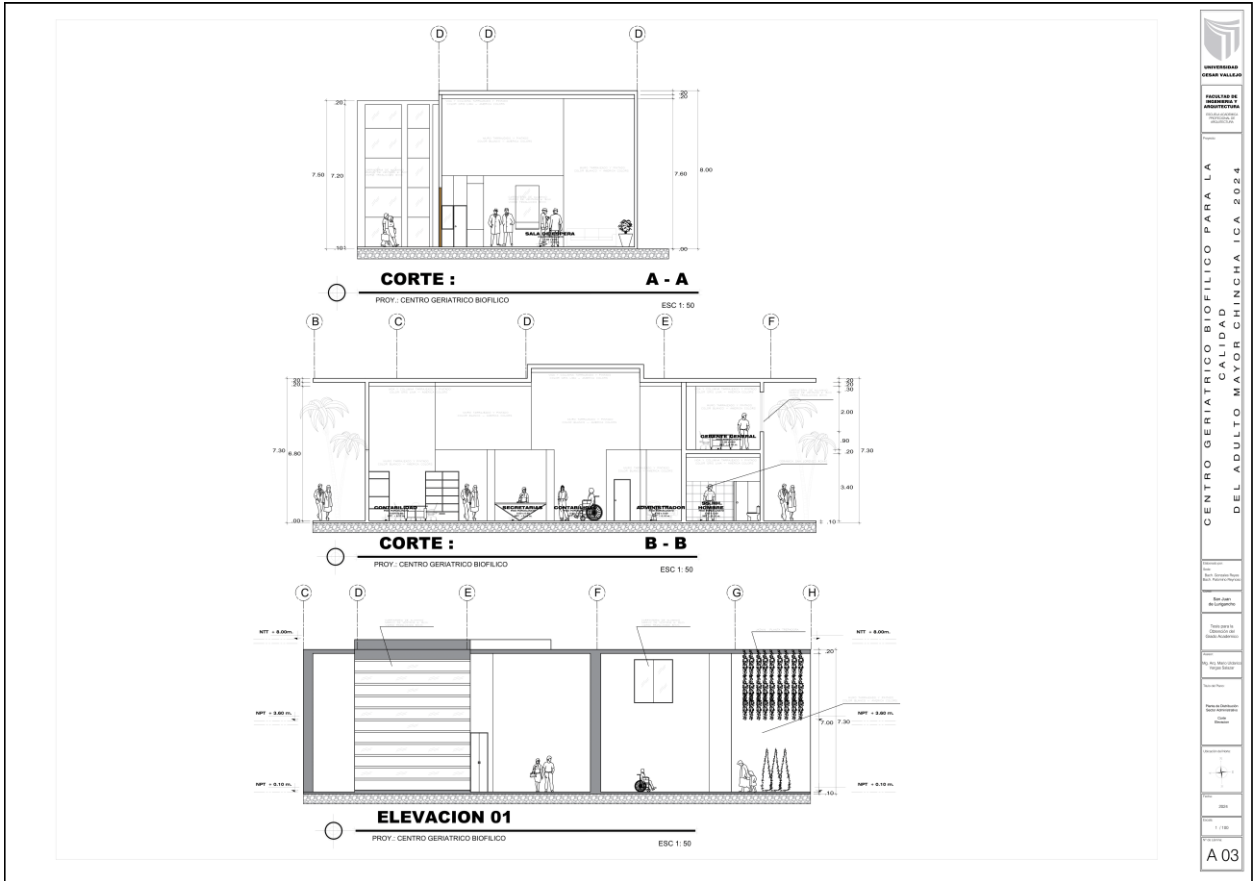
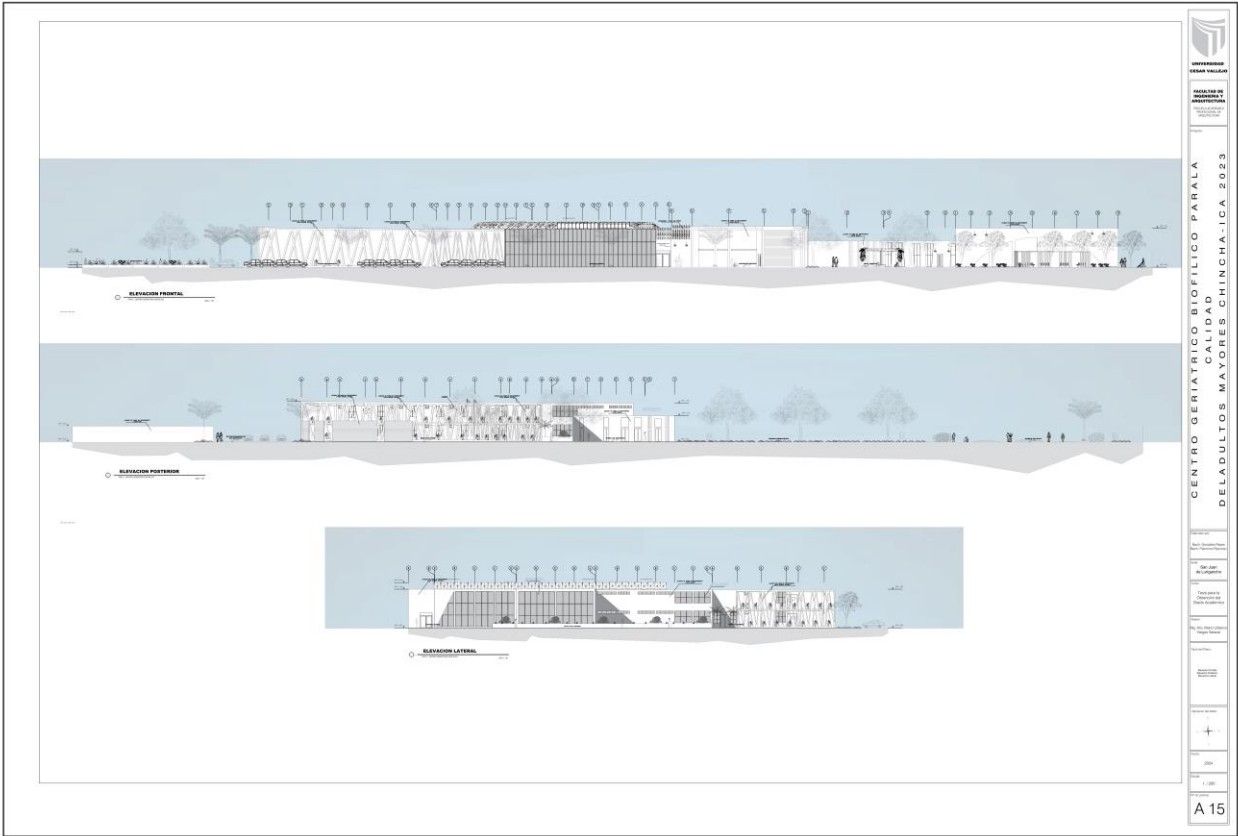
PLANTA PRIMER NIVEL - SECTOR ADMINISTRATIVA
 ESC 1/100



PLANTA SEGUNDO NIVEL - SECTOR ADMINISTRATIVA
 ESC 1/100

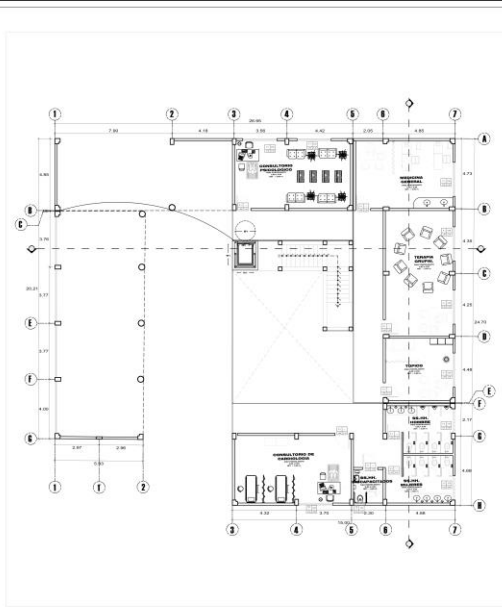


PLANO LLAVE
 ESC 1/1 000

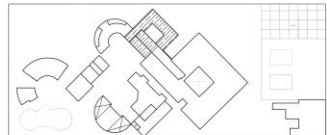




PLANTA PRIMER NIVEL - SECTOR CONSULTORIO
ESC 1/100



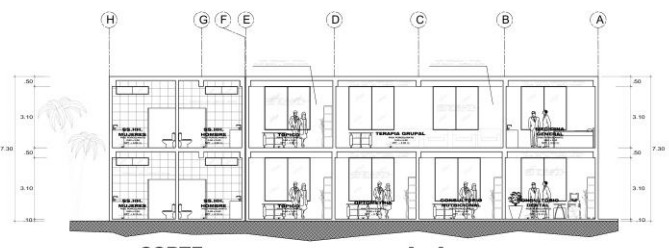
PLANTA SEGUNDO NIVEL - SECTOR CONSULTORIO
ESC 1/100



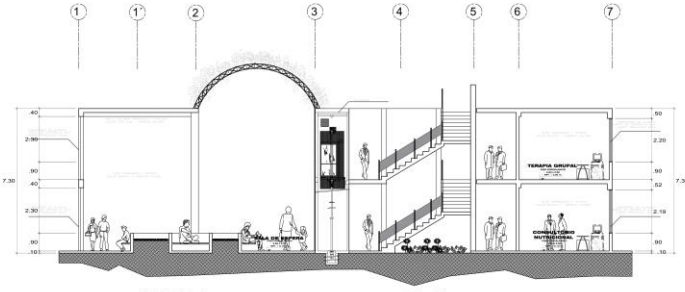
PLANO LLAVE
ESC 1/1 000

UNIVERSIDAD
CEDEA VALLEJO
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA ICA 2024

PROYECTO: CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA ICA 2024
AUTOR: [Nombre del Autor]
FECHA: [Fecha]
Escala: 1:100
A 02



CORTE : A - A
PROY. CENTRO GERIATRICO BIOFILICO
ESC 1: 50



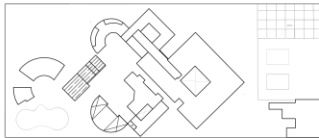
CORTE : B - B
PROY. CENTRO GERIATRICO BIOFILICO
ESC 1: 50

UNIVERSIDAD
CEDEA VALLEJO
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA ICA 2024

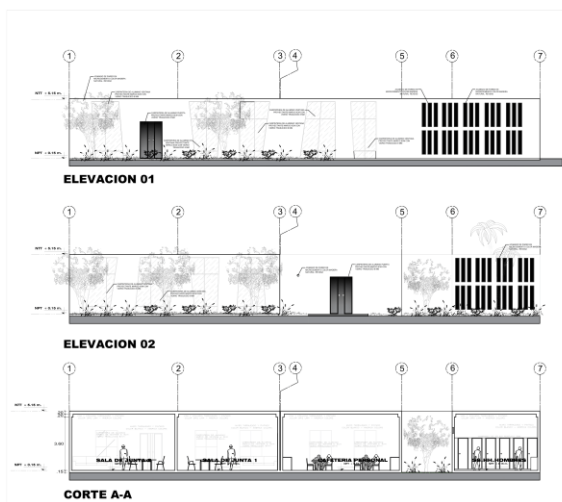
PROYECTO: CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA ICA 2024
AUTOR: [Nombre del Autor]
FECHA: [Fecha]
Escala: 1:50
A 02



PLANTA PRIMER NIVEL - SECTOR ADMINISTRATIVA MEDICA
ESC 1/100

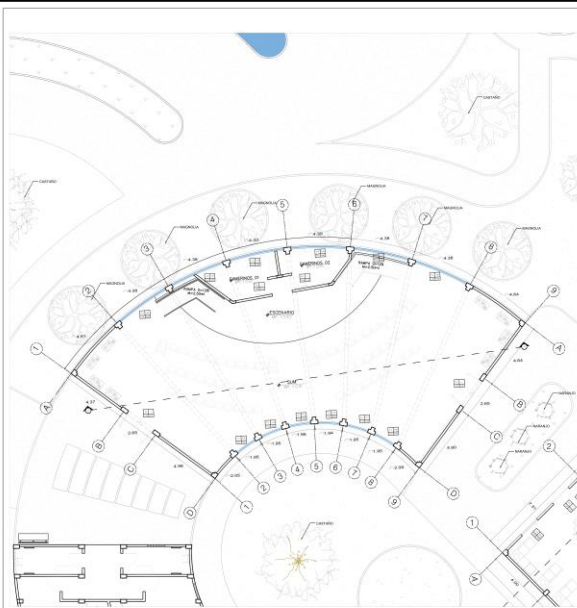


PLANO LLAVE
ESC 1/1 000

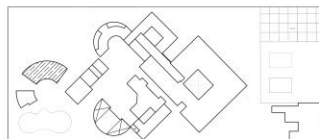


ELEVACION - CORTE SECTOR ADMINISTRACION MEDICA
ESC 1/100

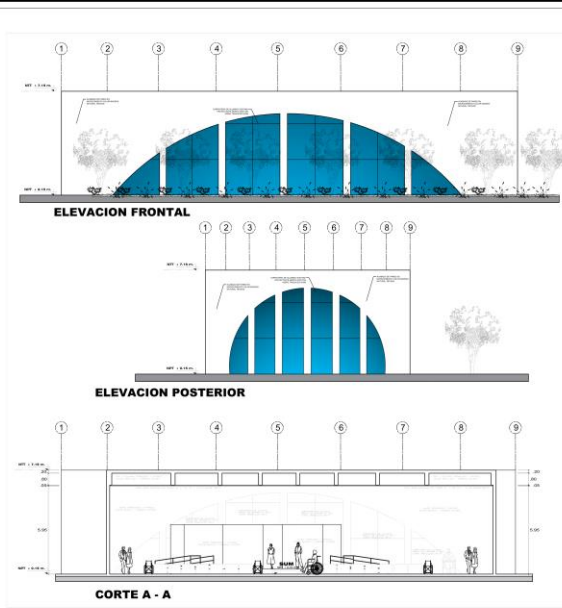
UNIVERSIDAD
CERRO VALLEJO
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA ICA 2024
 A 04



PLANTA PRIMER NIVEL - SECTOR SUM
ESC 1/100



PLANO LLAVE
ESC 1/1 000

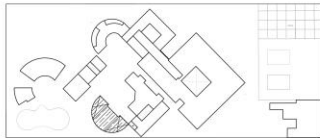


ELEVACIONES - CORTE SECTOR SUM
ESC 1/100

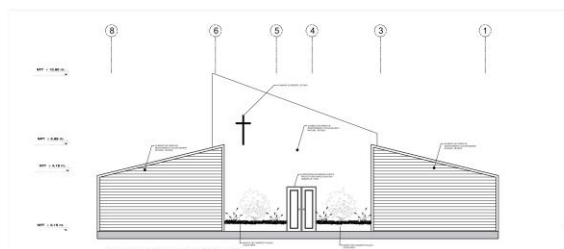
UNIVERSIDAD
CERRO VALLEJO
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA ICA 2024
 A 05



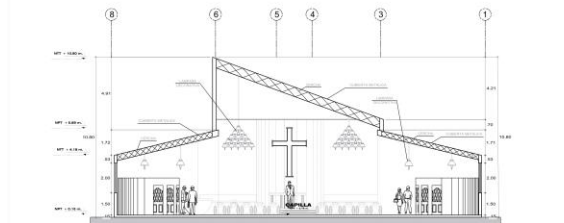
PLANTA DISTRIBUCION - SECTOR CAPILLA
ESC 1/100



PLANO LLAVE
ESC 1/1 000



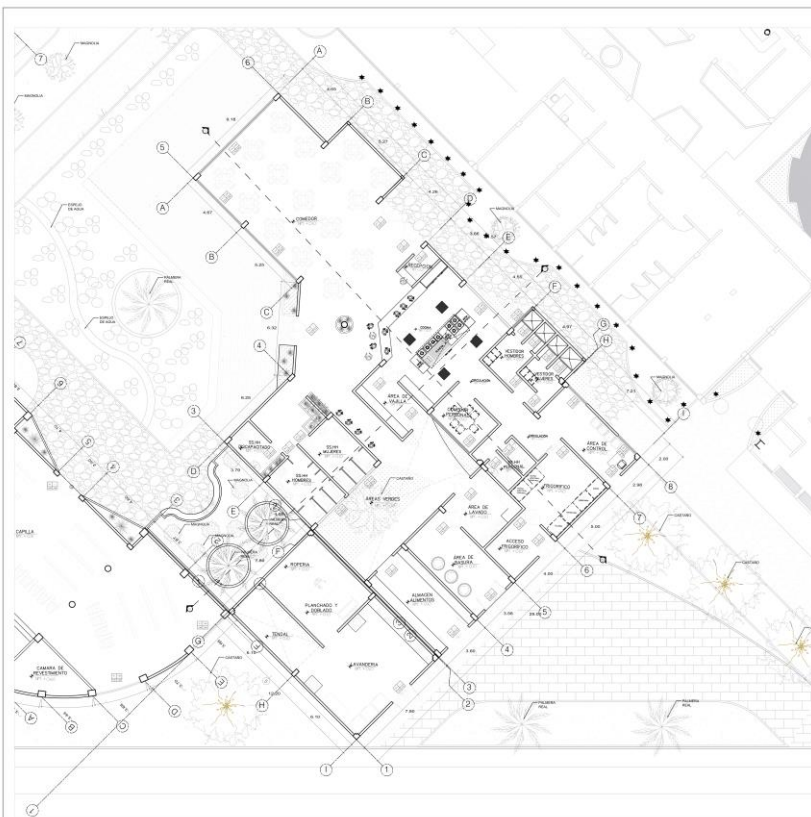
ELEVACION FRONTAL



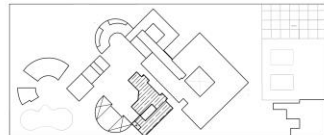
CORTE A-A

ELEVACIONES - CORTE SECTOR DE CAPILLA
ESC 1/100

UNIVERSIDAD
CEDER VALLEJO
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA ICA 2024
 A 07

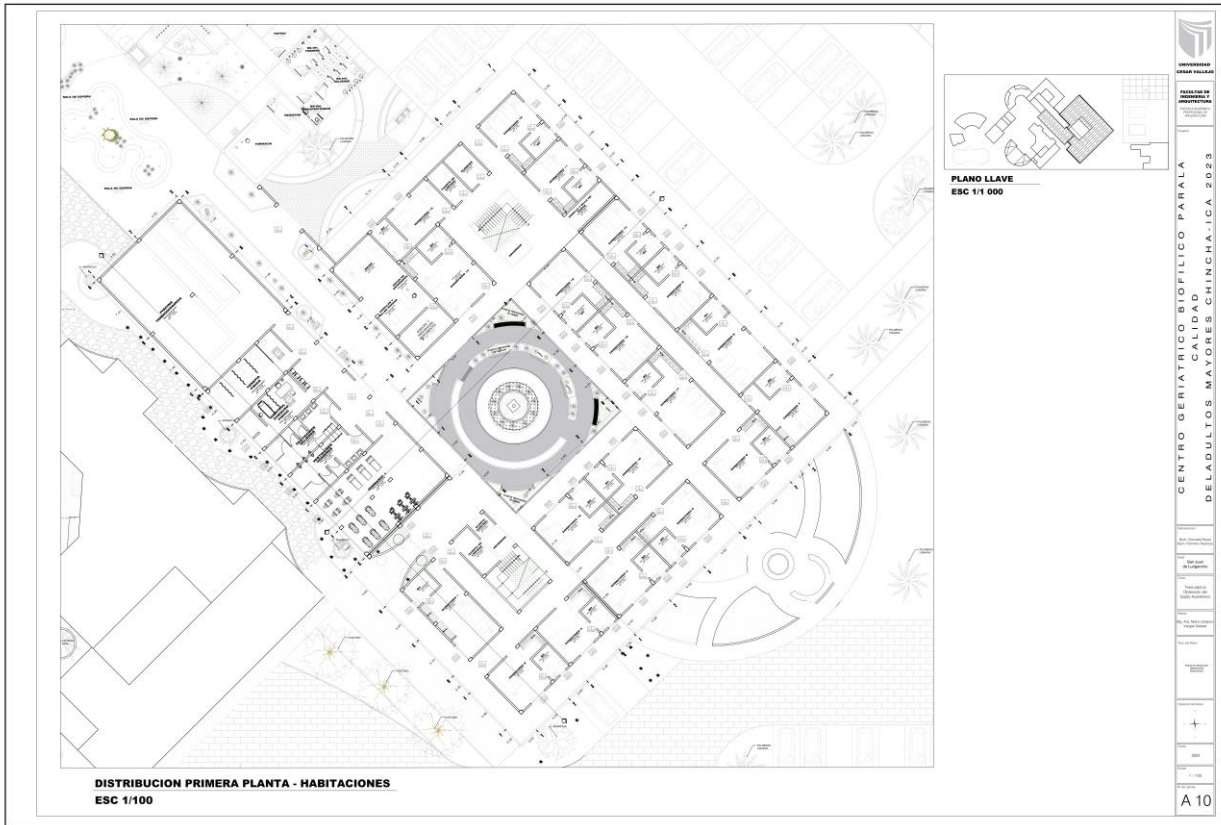
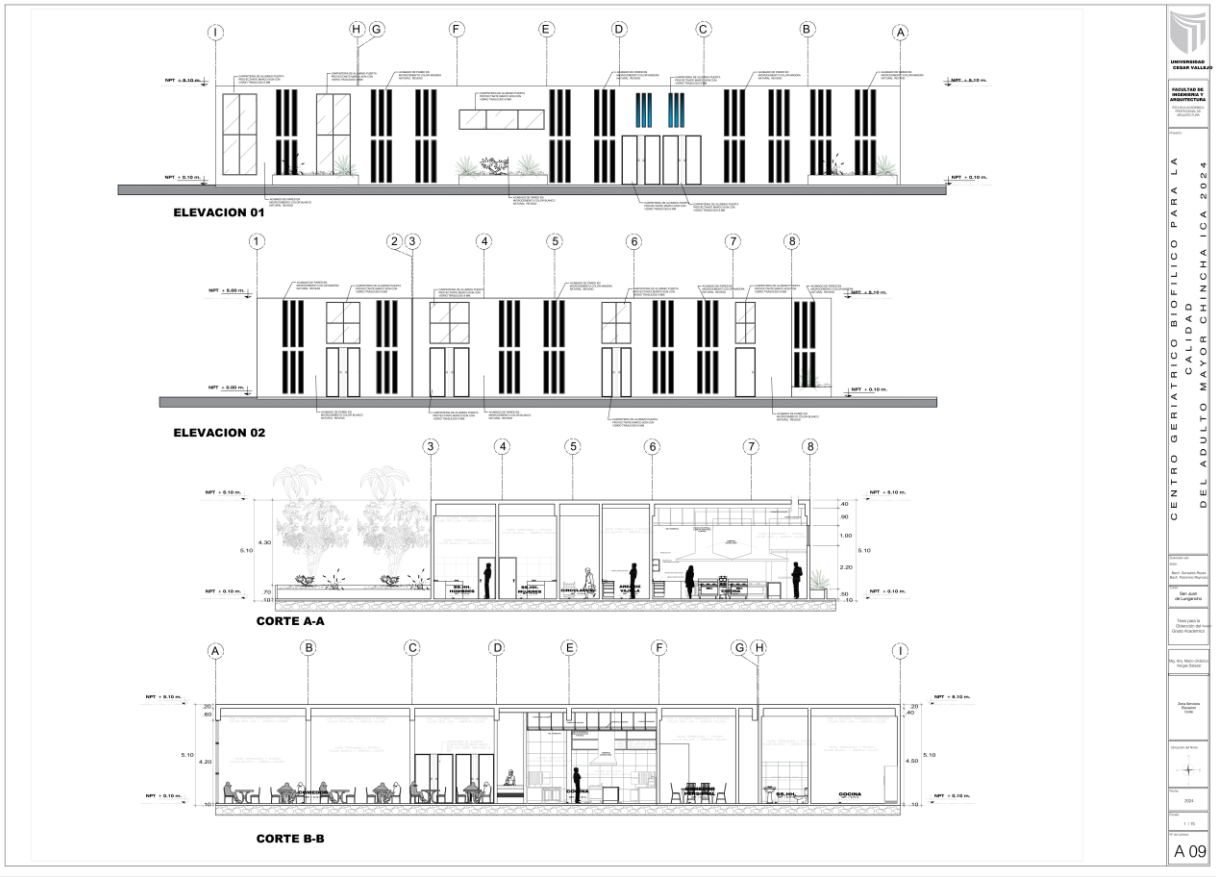


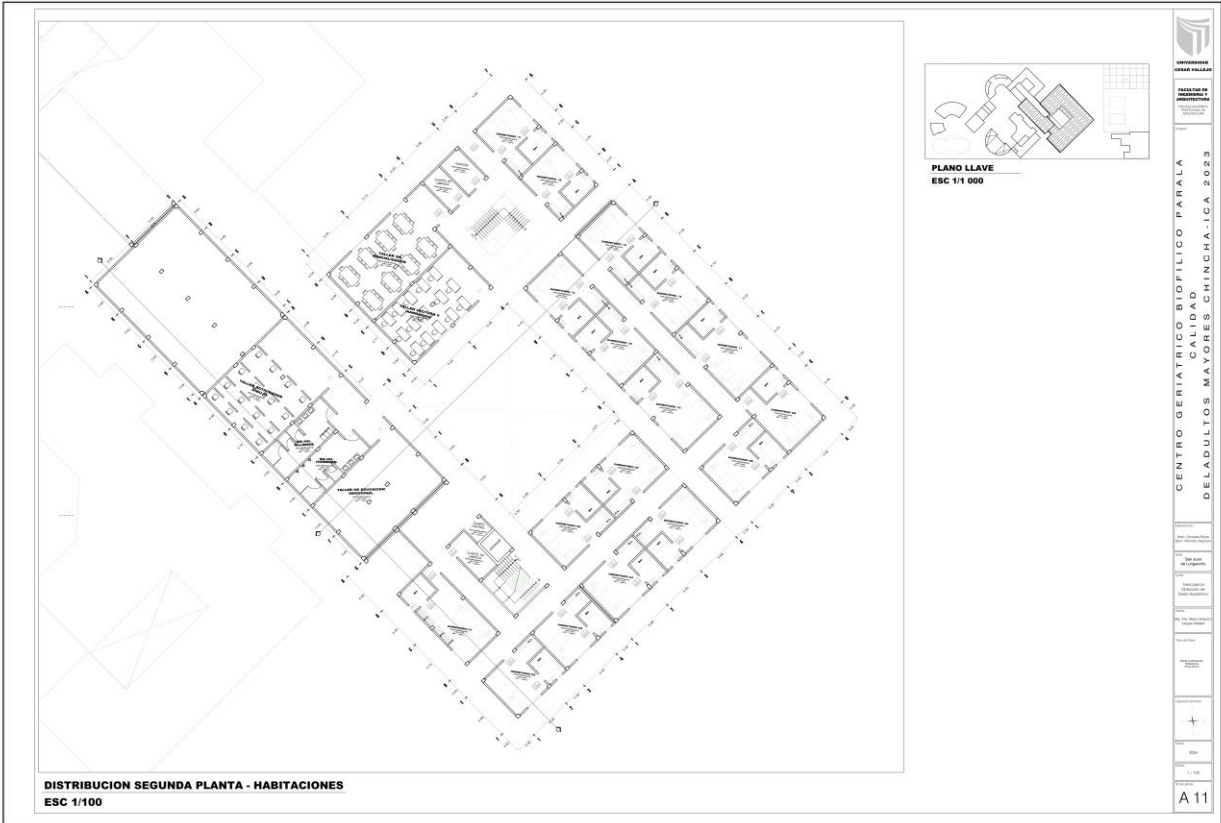
PLANTA PRIMER NIVEL - SECTOR ZONA DE SERVICIOS
ESC 1/100



PLANO LLAVE
ESC 1/1 000

UNIVERSIDAD
CEDER VALLEJO
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA ICA 2024
 A 08





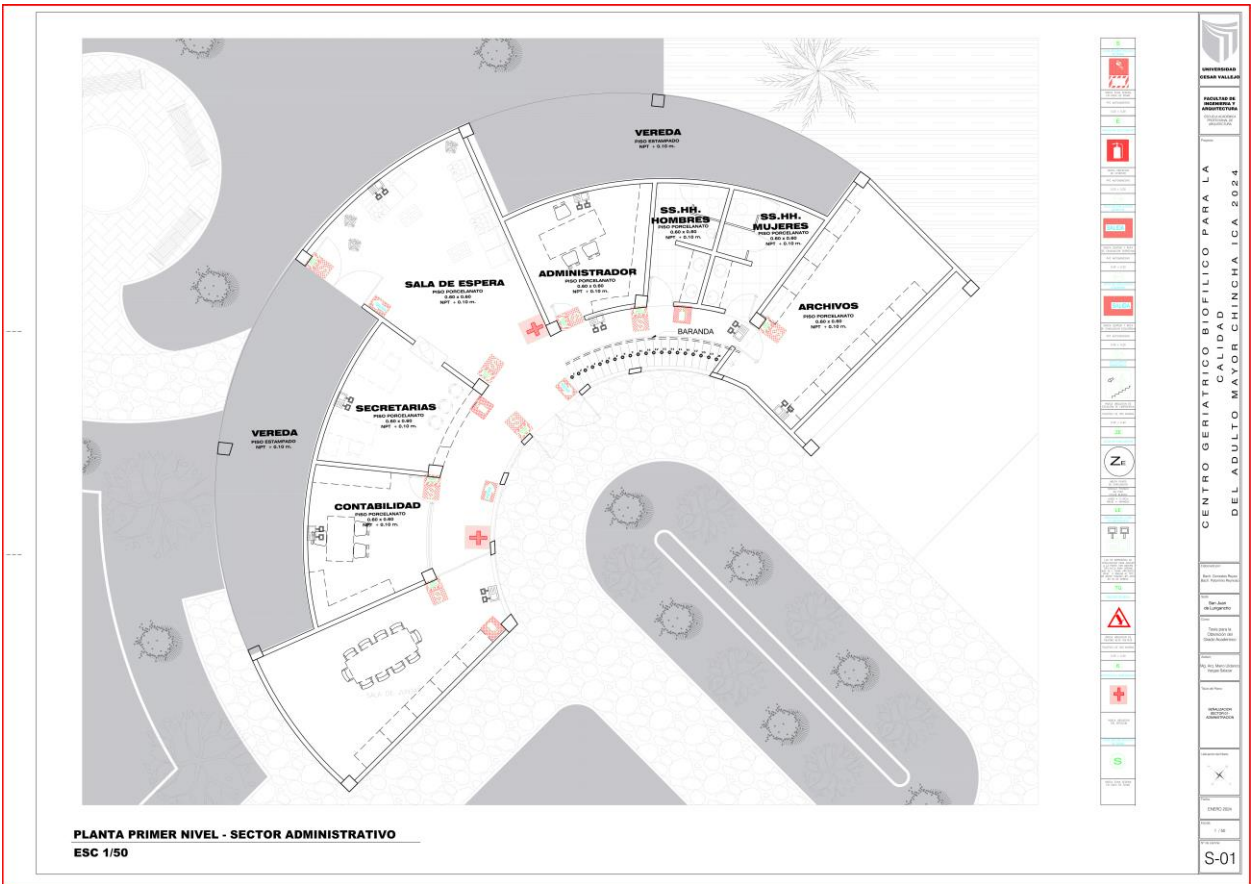
DISTRIBUCION SEGUNDA PLANTA - HABITACIONES
 ESC 1/100

UNIVERSIDAD
 DE CHINCHA
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DELADULTOS MAYORES CHINCHA-ICA 2023

11000

1:100

A 11



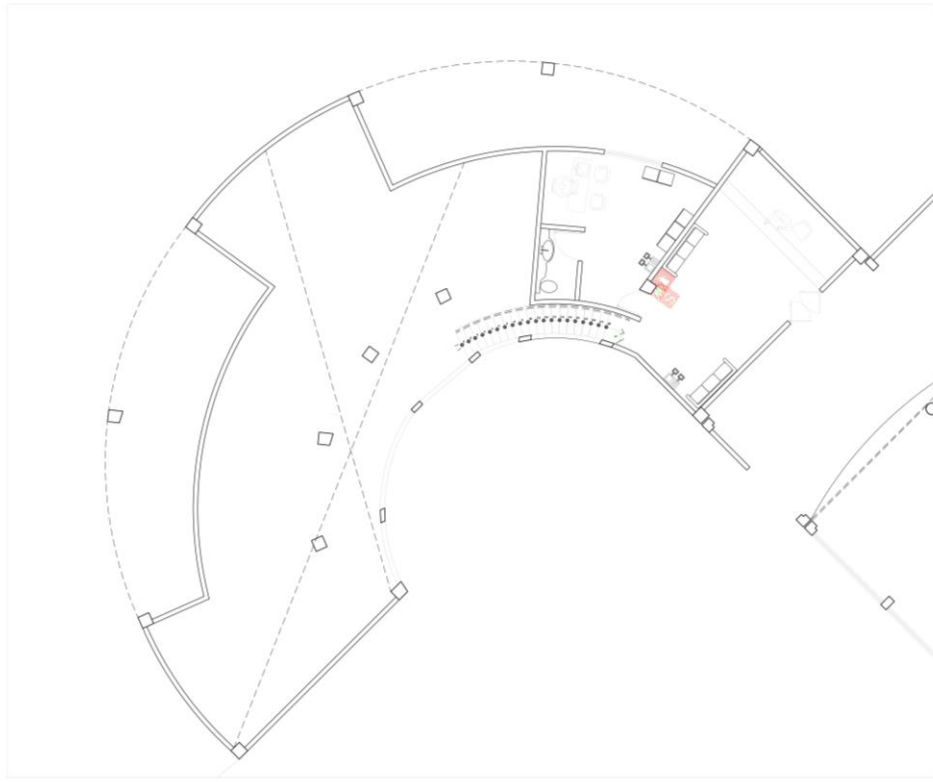
PLANTA PRIMER NIVEL - SECTOR ADMINISTRATIVO
 ESC 1/50

UNIVERSIDAD
 DE CHINCHA
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA ICA 2024

11000

1:50

S-01



PLANTA SEGUNDO NIVEL - SECTOR ADMINISTRATIVO
ESC 1/50



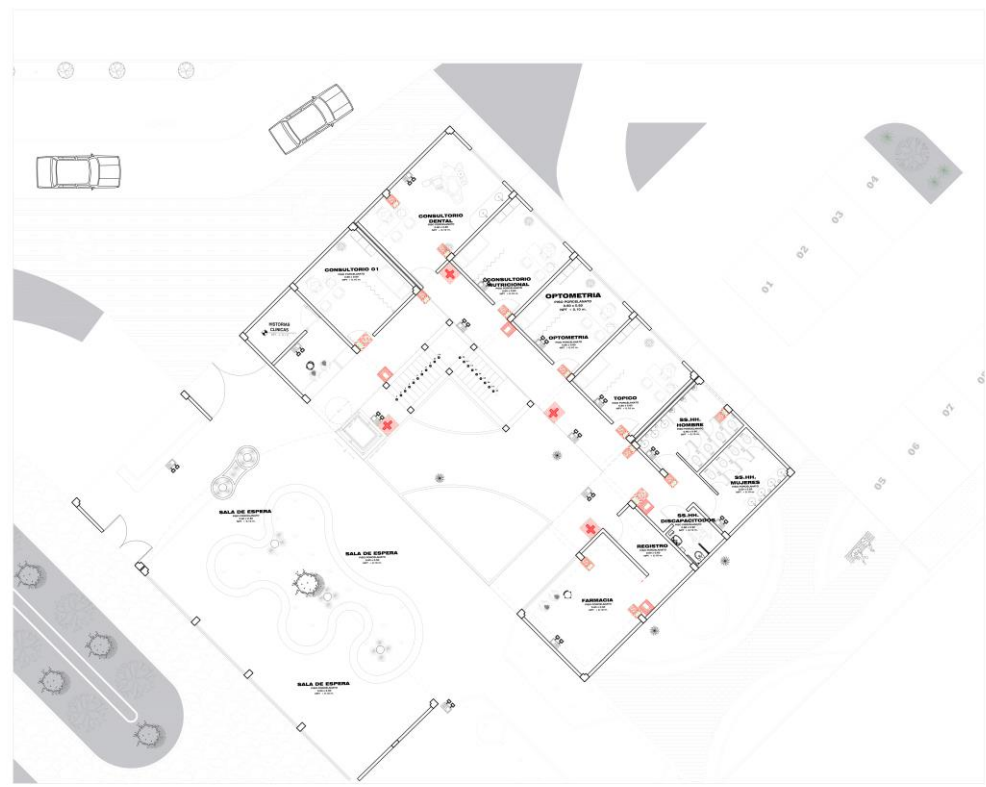

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 FACULTAD DE INGENIERIA
 ARQUITECTURA
CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA. ICA. 2024
 Proyecto: Centro Geriatrico Biofilico para la Calidad del Adulto Mayor Chincha. ICA. 2024
 Autor: [Nombre del Autor]
 Fecha: [Fecha]
 Escala: 1/50
 Hoja: S-02



PLANTA SEGUNDO NIVEL - SECTOR CONSULTORIOS
ESC 1/75




UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 FACULTAD DE INGENIERIA
 ARQUITECTURA
CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARA LA CALIDAD DEL ADULTO MAYOR CHINCHA. ICA. 2024
 Proyecto: Centro Geriatrico Biofilico para la Calidad del Adulto Mayor Chincha. ICA. 2024
 Autor: [Nombre del Autor]
 Fecha: [Fecha]
 Escala: 1/75
 Hoja: S-04



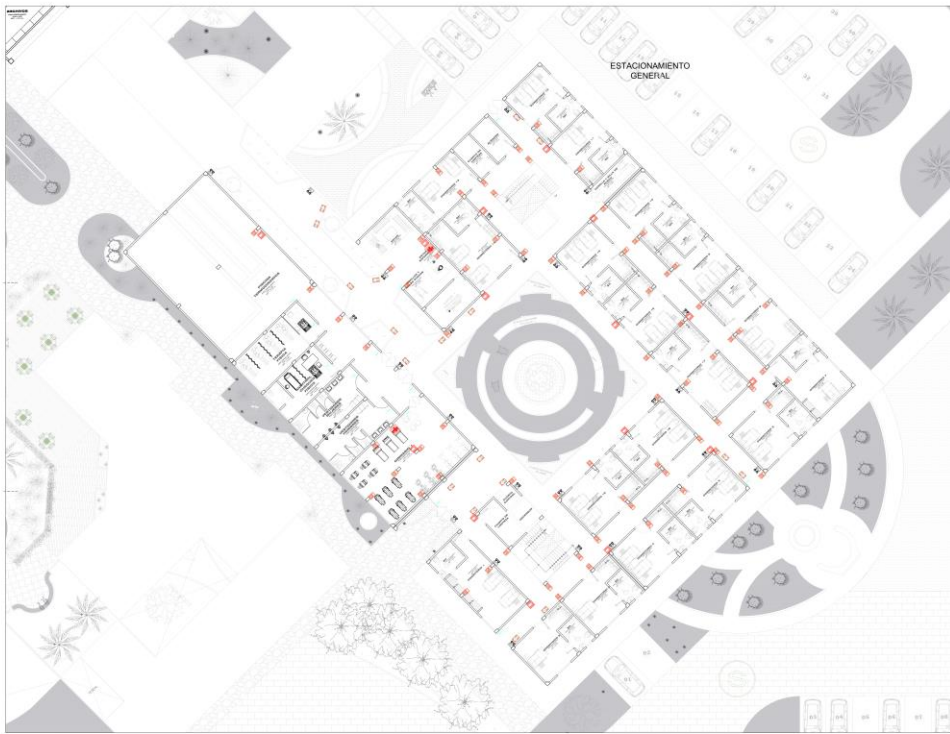
PLANTA PRIMER NIVEL - SECTOR CONSULTORIOS
ESC 1/75

Vertical legend and technical specifications for the floor plan, including symbols for doors, windows, and furniture, along with a scale indicator.



PLANTA PRIMER NIVEL - SECTOR ADMINISTRATIVA MEDICA
ESC 1/75

Vertical legend and technical specifications for the floor plan, including symbols for doors, windows, and furniture, along with a scale indicator.



DISTRIBUCION PRIMERA PLANTA - HABITACIONES
 ESC 1/100



UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARALA
 CALIDAD
 DELADULTOS MAYORES CHINCHA-ICA 2023

Nombre Proyecto	Centro Geriatrico Biofilico Parala Calidad de los Adultos Mayores Chinchica-ica 2023
Nombre del Cliente	Universidad Cesar Vallejo
Fecha de Emision	15/05/2023
Escala	1:100
Autores	Arq. [Nombre]
Revisores	Arq. [Nombre]
Proyecto	Arq. [Nombre]
Plan	Distribucion Primera Planta - Habitaciones
Hoja	S-11

S-11



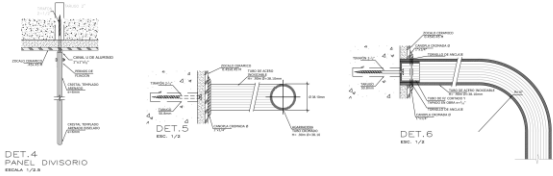
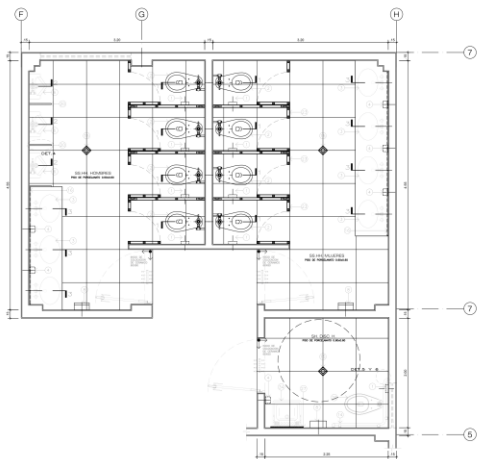
DISTRIBUCION SEGUNDA PLANTA - HABITACIONES
 ESC 1/100



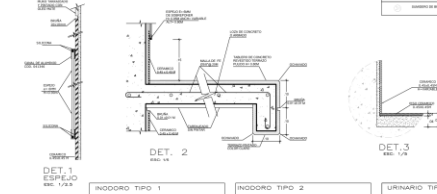
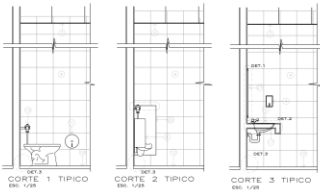
UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 CENTRO GERIATRICO BIOFILICO PARALA
 CALIDAD
 DELADULTOS MAYORES CHINCHA-ICA 2023

Nombre Proyecto	Centro Geriatrico Biofilico Parala Calidad de los Adultos Mayores Chinchica-ica 2023
Nombre del Cliente	Universidad Cesar Vallejo
Fecha de Emision	15/05/2023
Escala	1:100
Autores	Arq. [Nombre]
Revisores	Arq. [Nombre]
Proyecto	Arq. [Nombre]
Plan	Distribucion Segunda Planta - Habitaciones
Hoja	S-12

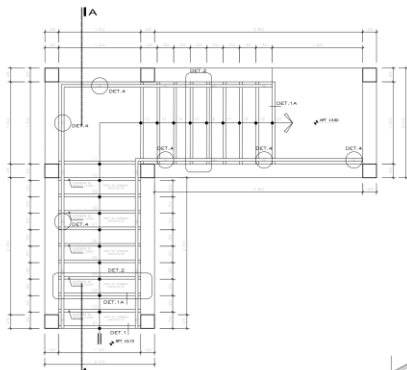
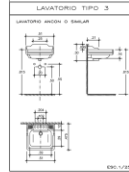
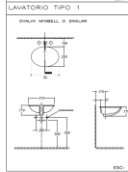
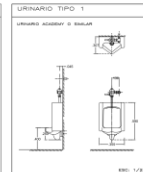
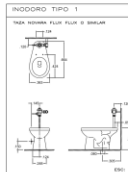
S-12



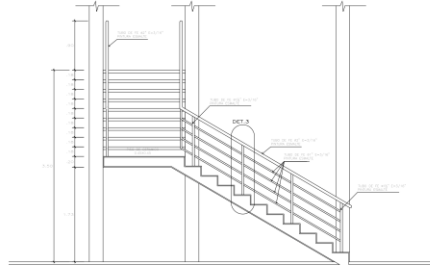
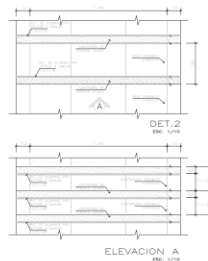
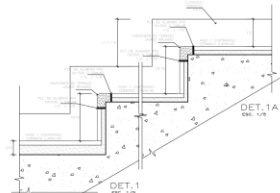
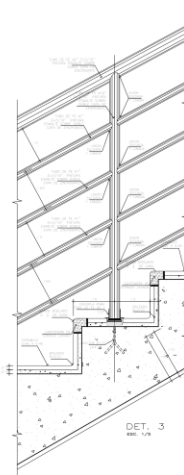
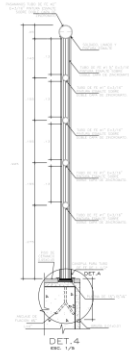
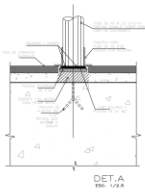
CORTES TÍPICOS SS.HH.

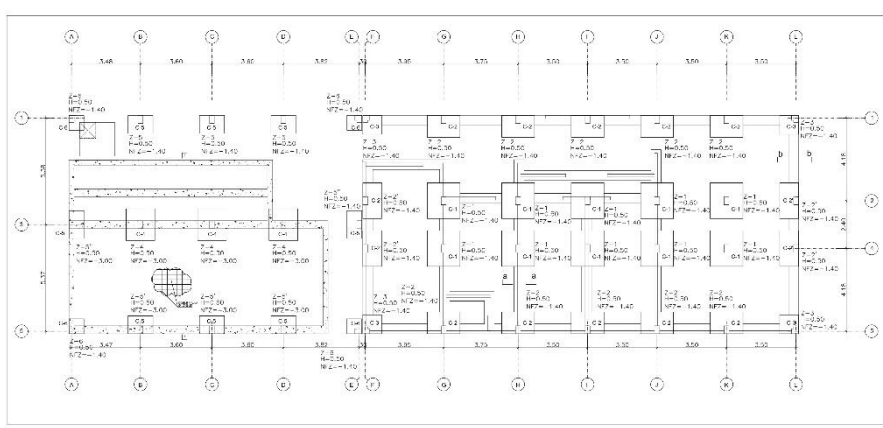
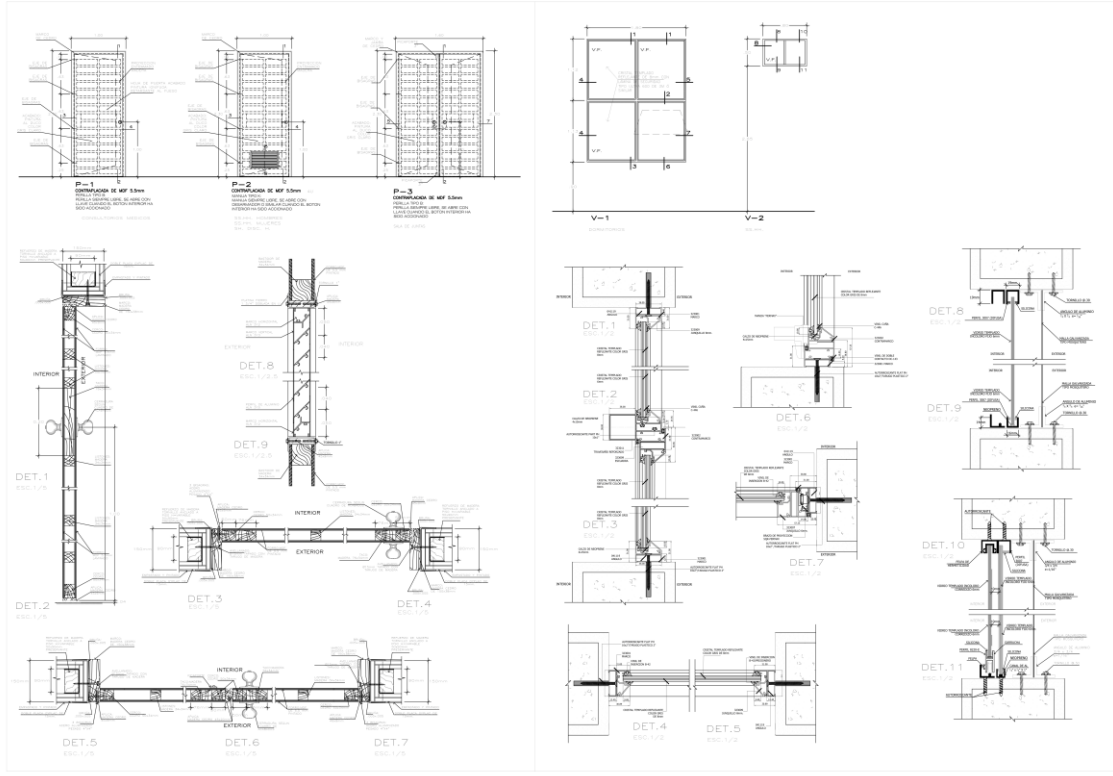


1	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
2	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
3	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
4	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
5	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
6	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
7	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
8	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
9	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
10	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
11	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
12	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
13	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
14	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
15	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
16	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
17	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
18	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
19	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO
20	ALUMINIO DE TUBO, BILAJA, ALUMINIO



ESCALERA 1
ESC. 1/20

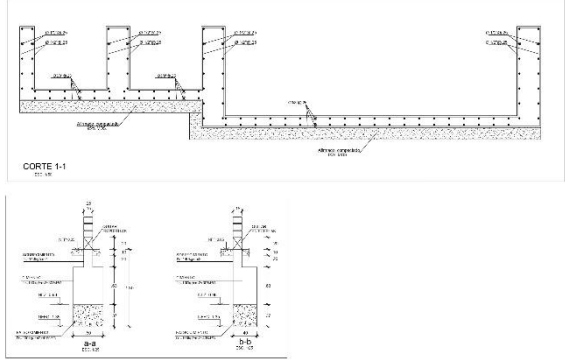
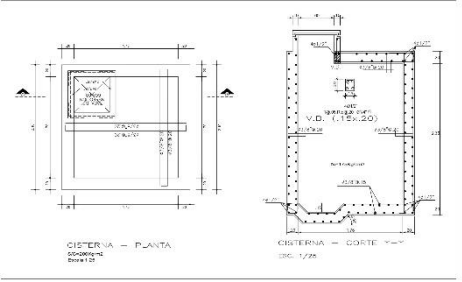




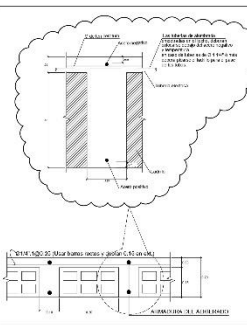
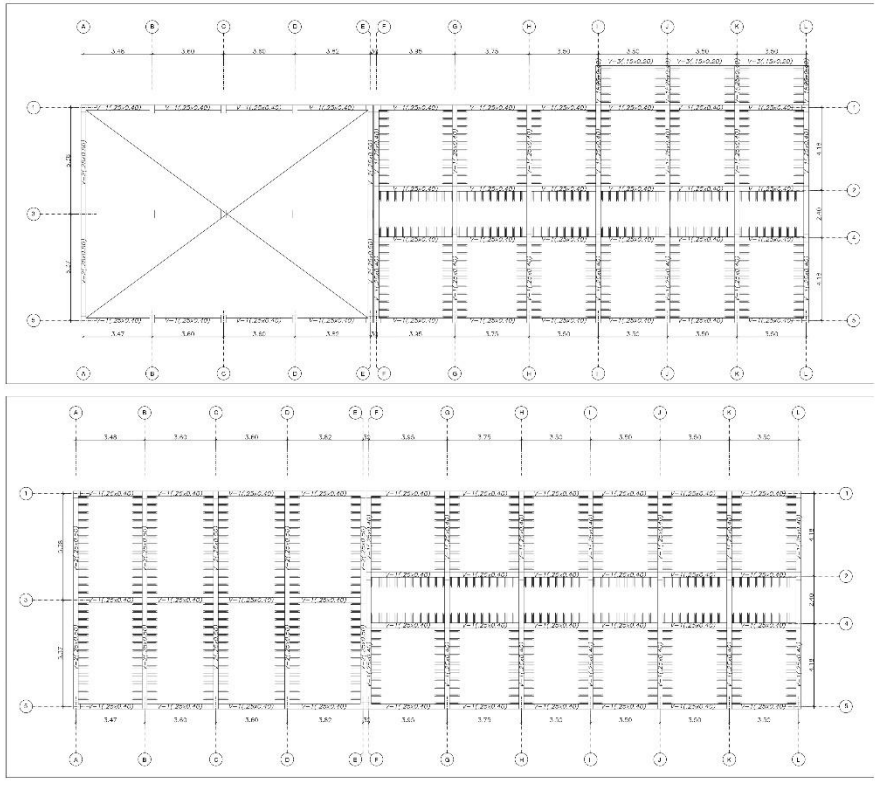
CUADRO DE COLUMNAS

C1 V1/4	C2 C3 V1/4	C3 V1/4
---------	------------	---------

PARADA	COORDENADA (X,Y)	ALTURA
7.1	1.83X1.05	0.50
7.2	1.12X1.05	0.50
7.3	0.93X1.30	0.50
7.4	1.03X1.40	0.50
7.5	0.92X1.35	0.50
7.6	0.93X1.40	0.50
7.7	0.93X1.05	0.50
7.8	0.72X1.40	0.50



PLANO DE CIMENTACION - SECTOR ELEGIDO ZONA DE TERAPIA
ESC 1/75



LEYENDA



LOSA ALIGERADA ARMADA EN UNA DIRECCION.

CUADRO DE VIGAS

V1	V2	V3

PLANO DE ESTRUCTURA LOSA- SECTOR ELEGIDO ZONA DE TERAPIA ESC 1/75

CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL

1. MATERIALES Y SISTEMAS DE LIGAJOS
 1.1. MATERIALES: CONCRETO: F'CD = 20 MPa; ACERO: Fy = 420 MPa.
 1.2. SISTEMAS DE LIGAJOS: VIGAS: BARRAS DE ACERO; LOSAS: BARRAS DE ACERO.
2. CARGAS Y COMBINACIONES
 2.1. CARGAS: CARGA MUERTA: 1.5 kN/m²; CARGA VIVA: 2.0 kN/m².
 2.2. COMBINACIONES: S + L + W.

REQUISITOS DE LAS CONDICIONES DE OPERACION

REQUISITOS DE LAS CONDICIONES DE OPERACION:
 1. DURABILIDAD: 50 años.
 2. RESISTENCIA: RESISTENCIA A LA TRACCION: 20 MPa; RESISTENCIA A LA COMPRESION: 20 MPa.
 3. DEFORMACIONES: DEFORMACIONES ELASTICAS: 0.002; DEFORMACIONES PLASTICAS: 0.005.
 4. VIBRACIONES: VIBRACIONES: 0.10 ms⁻².

REQUISITOS DE LAS CONDICIONES DE OPERACION

REQUISITOS DE LAS CONDICIONES DE OPERACION:
 1. DURABILIDAD: 50 años.
 2. RESISTENCIA: RESISTENCIA A LA TRACCION: 20 MPa; RESISTENCIA A LA COMPRESION: 20 MPa.
 3. DEFORMACIONES: DEFORMACIONES ELASTICAS: 0.002; DEFORMACIONES PLASTICAS: 0.005.
 4. VIBRACIONES: VIBRACIONES: 0.10 ms⁻².

LONGITUD MINIMA EN ESTRIBOS DE 15°

ESPEZOR	MINIMO	MAXIMO
10	10	15
12	12	18
14	14	21
16	16	24
18	18	27
20	20	30

LONGITUD MINIMA EN GANCHOS BASTIONES

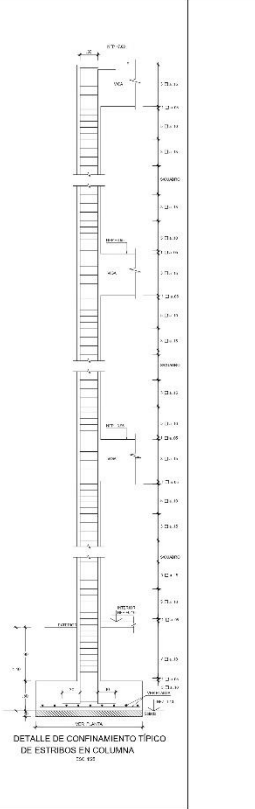
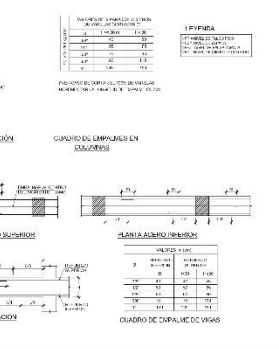
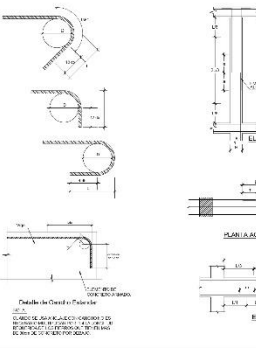
ESPEZOR	MINIMO	MAXIMO
10	10	15
12	12	18
14	14	21
16	16	24
18	18	27
20	20	30

LONGITUD DE ANCHOS DE LIGAJOS

ESPEZOR	MINIMO	MAXIMO
10	10	15
12	12	18
14	14	21
16	16	24
18	18	27
20	20	30

EXTENSION MINIMA EN BARRAS DE ACERO

ESPEZOR	MINIMO	MAXIMO
10	10	15
12	12	18
14	14	21
16	16	24
18	18	27
20	20	30



DETALLE DE COMPARTIMIENTO TÍPICO DE ESTRIBOS EN COLUMNA ESC 1/5

PLANO ESPECIFICACIONES TECNICAS - SECTOR ELEGIDO ZONA DE TERAPIA ESC 1/75



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

LOCALIZACION ESCALA: 1/10000

ÁREA DE ESTRUCTURA URBANA :

DEPARTAMENTO : ICA
 PROVINCIA : CHINCHA
 DISTRITO : GROCIO PRADO
 URBANIZACIÓN : CERCADO GROCIO PRADO
 NOMBRE DE LA VÍA : CALLE 9 DE DICIEMBRE
 MANZANA : A
 LOTE : 1

PLANO UBICACIÓN

ESCALA: 1/1500

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m²)						
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISO / NIVEL	Nueva	Existente	Demolición	Ampliación	Remodelación	TOTAL
USOS	RESIDENCIAL/ COMERCIO	SALUD-E2	PRIMER NIVEL	4373.12	-	-	-	-	4373.12
DENSIDAD NETA	1000 Hsb / Hg	SEGUN PARAMETRO	SEGUNDO NIVEL	2906.88	-	-	-	-	2906.88
COEFICIENTE DE EDIFICACION	3.5	1.78							
% ÁREA LIBRE	30% NORMATIVO/ SEGUN DISEÑO	43.79%							
ALTURA MÁXIMA	3 PISOS O 11.5 (o+r)	5 PISOS							
RETIRO MÍNIMO	Frontal	SEGUN PROYECTO							
	Lateral	SEGUN PROYECTO							
	Posterior	SEGUN PROYECTO							
ALINEAMIENTO FACHADA	SEGUN PROYECTO	SEGUN PROYECTO	ÁREA PARCIAL	7280.00	-	-	-	-	7280.00
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	SEGUN PROYECTO	19204.9502	ÁREA TECHADA TOTAL						7280.00
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	SEGUN PROYECTO	18.00m	ÁREA DEL TERRENO						19208.95
Nº ESTACIONAMIENTO	SEGUN PROYECTO	SEGUN PROYECTO	ÁREA LIBRE						11,920.95



UCV TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

CENTRO GERIÁTRICO BIOFÍLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR, CHINCHA, ICA

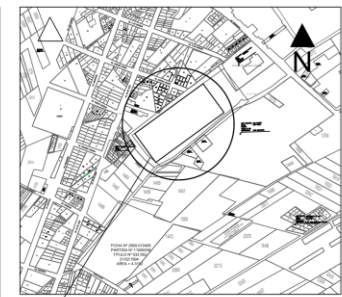
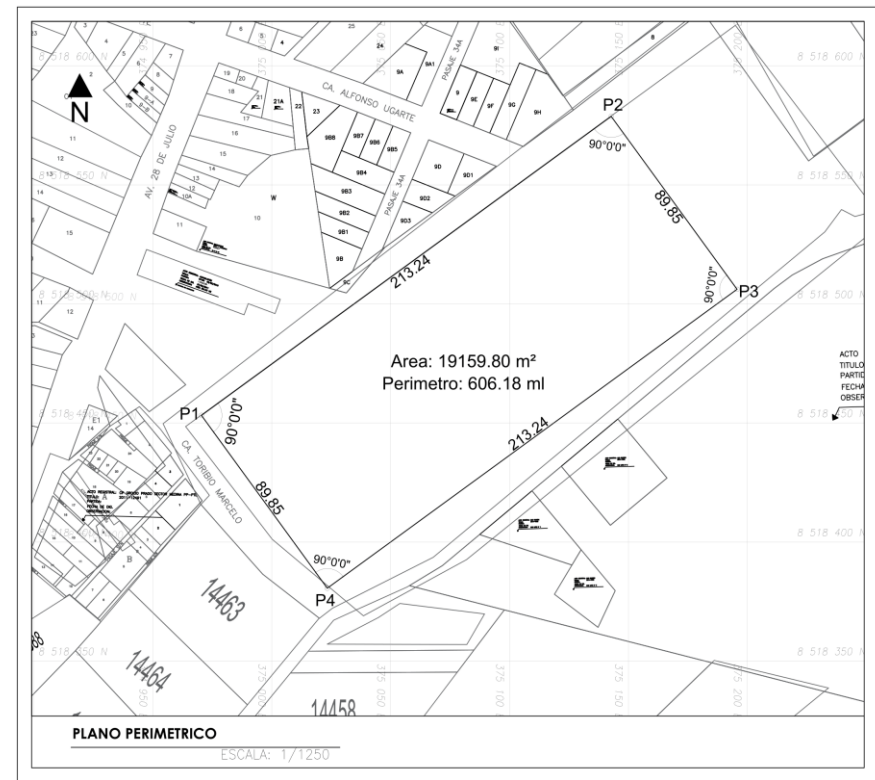
UBICACION

PROFESOR: MSc. ARG. Vargas Salazar, Mario Urbano

ALUMNO: MSc. ARG. Vargas Salazar, Mario Urbano

FECHA: ABR. 2024

UB-01



PLANO DE LOCALIZACION

ESCALA: 1/10,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - PREDIO A

VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	213.24	90° 0' 0"	374970.481	8518453.170
P2	P2 - P3	89.85	89° 59' 0"	375144.788	8518578.762
P3	P3 - P4	213.24	90° 0' 0"	375195.709	8518506.148
P4	P4 - P1	89.85	90° 0' 0"	375023.382	8518380.556

Área: 19159.80 m² | Área: 1.91598 ha | Perímetro: 606.18 ml

TRABAJADO CON COORDENADAS UTM WGS-84
 REFERENCIAL: RIG - ZONA 18

UCV TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

CENTRO GERIÁTRICO BIOFÍLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR, CHINCHA, ICA

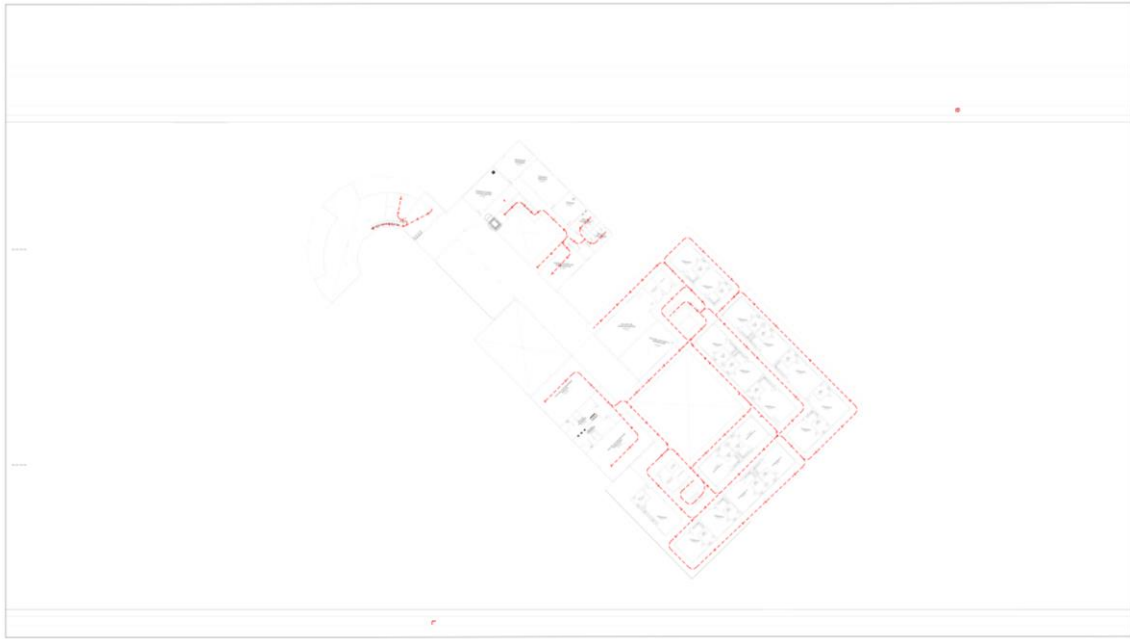
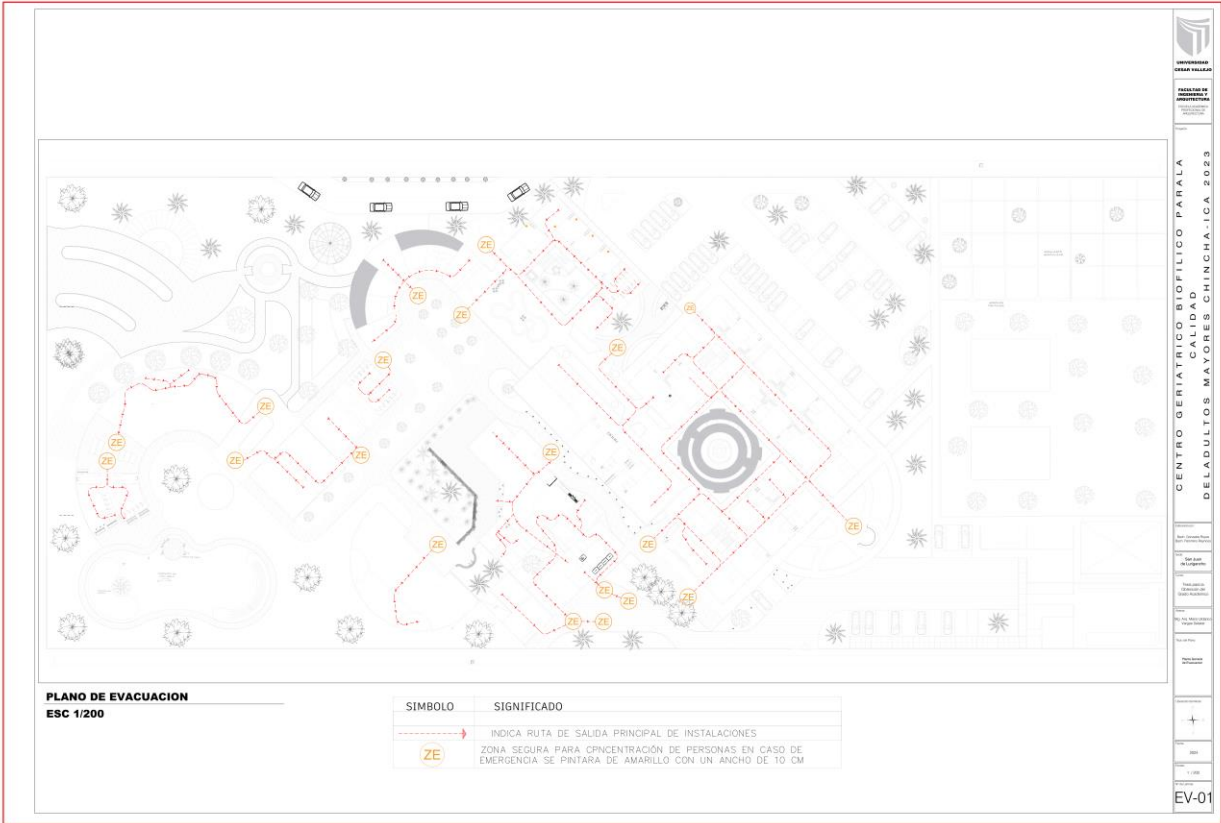
PERIMETRICO

PROFESOR: MSc. ARG. Vargas Salazar, Mario Urbano

ALUMNO: MSc. ARG. Vargas Salazar, Mario Urbano

FECHA: ABR. 2024

P-01



IMÁGENES-3D INTERIORES

ZONA PARA ADMINISTRACION



CAPILLA



SALON DE REUNIONES



PISCINA TERAPEUTICA



JARDIN CENTRICO



PASADIZO A LAS HABITACIONES



HABITACIONES



SALA DE ESPERA



SALON DE TERAPIA GRUPAL



ZONA DE COMEDOR



IMÁGENES 3D EXTERIORES







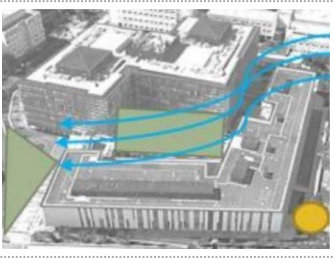
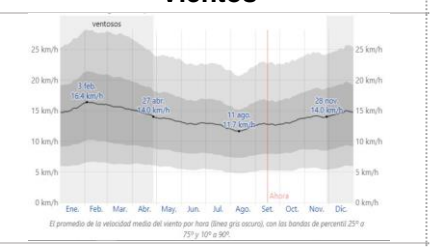
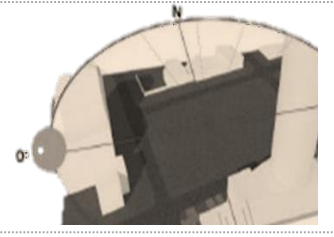






Tabla 1

Caso N°1 “Centro geriátrico donaustadt vienna” (SILVA, 2022)

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N°: 1	Centro geriátrico donaustadt vienna.	
Datos Generales		
Ubicación: Viena - Austria	Arquitecto: arq. Delugan Meiss Associated Architects	Año: 2015
Resumen:		
Análisis Contextual		Conclusiones
<p>Emplazamiento</p> 	<p>Morfología del terreno</p> 	<p>El proyecto se encuentra en una zona activa, optimizando la accesibilidad laboral gracias a su emplazamiento y diseño en cuadrícula sobre una superficie plana de 44,136 m², facilitando la integración con parques, negocios y transporte cercanos.</p>
<p>El proyecto está ubicado estratégicamente para facilitar el acceso al trabajo para los residentes locales, en una zona concurrida que incluye parques, negocios y transporte.</p>	<p>Su superficie es de 44 136 m2 y su Morfología en cuadrícula, se encuentra con una topografía plana en relación con las zonas urbanas.</p>	
Análisis Vial	Relación con el entorno	Aportes
		<p>El centro aprovecha su ubicación en una zona con excelente conectividad vial, destacando el acceso por la Avenida Malachowsky, facilitando el desplazamiento a y desde áreas clave como el hospital clínico Donaustadt, una estación de metro y diversos parques, lo cual refuerza la integración del proyecto con el entorno y mejora el acceso a servicios esenciales y recreativos..</p>
<p>El centro se encuentra ubicado en una zona con buena conectividad vial. Se puede acceder fácilmente por la Avenida Malachowsky, una calle principal del distrito de San Borja.</p>	<p>El proyecto está próximo al hospital clínico Donaustadt (rojo), una estación de metro (azul) y parques (amarillo), facilitando el acceso a servicios esenciales y áreas recreativas en Viena.</p>	

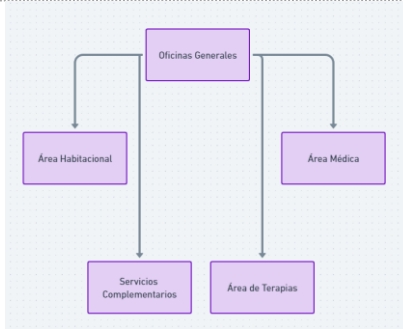
Análisis Bioclimático		Conclusiones
<p>Clima</p>  <p>Temperaturas (°C)</p> <p>■ Máximas ■ Mínimas</p> <p>0° 1° 4° 9° 13° 16° 18° 18° 14° 9°</p> <p>Ene. Feb. Mar. Abr. Mayo Jun. Jul. Ago. Sep. Oct.</p> <p>Lluvia (mm)</p>	<p>Asolamiento</p> 	<p>El diseño del edificio, orientado de este a oeste y equipado con doble vidrio y patios exteriores, complementa eficazmente el clima continental oceánico de Viena, optimizando tanto el control térmico como la ventilación en respuesta a los vientos fríos y veranos templados de la región.</p>
<p>Vientos</p>  <p>25 km/h 20 km/h 15 km/h 10 km/h 5 km/h 0 km/h</p> <p>1 km/h 15.4 km/h 23.2 km/h 4.0 km/h 11.1 km/h 117 km/h 28.1 km/h 14.0 km/h</p> <p>Ene. Feb. Mar. Abr. May. Jun. Jul. Ago. Set. Oct. Nov. Dic.</p> <p>El promedio de la velocidad media del viento por hora por hora (línea gris oscura), con las bandas de parámetros 25° a 75° y 10° a 30°</p>	<p>Orientación</p> 	<p>Aportes</p> <p>La orientación este-oeste del terreno, ajustada a un ángulo de 30°, maximiza la captación de luz solar, lo cual se complementa con los patrones de viento influenciados por la topografía local, asegurando una eficiente gestión de la luz y ventilación natural a lo largo del año.</p>
<p>Los vientos en la ubicación del proyecto varían según la topografía local y la dirección, presentando leves cambios estacionales a lo largo del año.</p>	<p>El terreno está orientado de este a oeste con un ángulo de 30°, optimizando la exposición solar entre las 10 a.m. y las 2 p.m.</p>	
Análisis Formal		Conclusiones
<p>Ideograma Conceptual</p> 	<p>Principios Formales</p> 	<p>"El diseño integra eficazmente los esparcimientos públicos con instituciones de salud mediante un enfoque estructural robusto y abierto. Esta integración no solo mejora la funcionalidad sino que también enriquece la experiencia comunitaria, haciendo que los espacios sean más accesibles y participativos."</p>
<p>El proyecto busca reestructurar el entorno urbano con dos estructuras opuestas que forman un ambiente central, promoviendo la adaptación comunitaria de los residentes.</p>	<p>La estructura se basa en un sistema aporticado que aporta rigidez, con cerramientos de vidrio y madera, diseñado para resistir fuerzas estructurales."</p>	
<p>Características de la forma</p> 	<p>Materialidad</p> 	<p>Aportes</p> <p>Su arquitectura, caracterizada por su diseño volumétrico interactivo y el uso estratégico de materiales duraderos y estéticos como el vidrio y la madera, facilita una interacción fluida entre los usuarios y el espacio, maximizando la funcionalidad y la estética.</p>
<p>"Consta de dos volúmenes perpendiculares que crean un espacio central, fomentando la interacción comunitaria dentro del edificio."</p>	<p>La estructura del edificio utiliza un sistema aporticado con cerramientos de vidrio y detalles interiores en madera, diseñado para proporcionar rigidez y resistencia a las fuerzas cortantes.</p>	

Análisis Funcional

Conclusiones

Zonificación

Organigramas



La zonificación cuidadosa en tres niveles distintos, junto con un organigrama bien definido, asegura que cada espacio del edificio sea fácilmente accesible y adecuadamente utilizado, aumentar la operatividad y satisfacer al usuario."

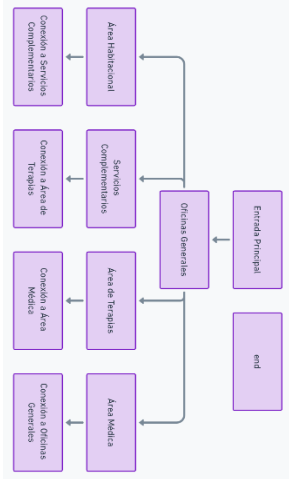
El proyecto está organizado en tres pisos que distribuyen adecuadamente las áreas públicas, sociales y residenciales, asegurando un espacio funcional en cada nivel.

Incluye áreas de oficinas generales, habitacional, servicios complementarios, terapias, y médicos organizados para funcionalidad.

Flujograma

Programa Arquitectónico

Aportes



CENTRO GERIÁTRICO DONAUSTADT VIENNA		
ZONAS	AMBIENTES	M ²
PÚBLICA	ZONA DE RESEPCION	3%
ADMINISTRATIVA	ZONA DE ADMINISTRATIVA	6%
RESIDENCIAL	ZONA HABITACIONAL	38%
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	ZONA COMPLEMENTARIA	13%
COCINA	SERVICIOS GENERALES	11%
	COCINA	SERVICIOS GENERALES 11%
	SAUD	TERAPIAS Y SERVICIOS MEDICOS 23%
	SERVICIOS GENERALES	BATERIAS SANITARIAS 6%

El flujograma detallado complementa la programación arquitectónica al proporcionar una guía clara para la circulación eficiente y accesible, asegurando que todas las áreas del edificio sean fácilmente navegables y que los servicios estén óptimamente ubicados para facilitar el acceso y la funcionalidad."

Muestra la planificación de accesos y circulación interna, optimizando la conexión entre las distintas áreas funcionales.

La planificación arquitectónica del proyecto incluye áreas de oficinas gerenciales, residenciales, complementarias, y servicios generales, médicos y terapias.

Fuente: Elaboración propia

Tabla 2

Caso N°2 proyecto “centro de atención personas 3ª baena” (Carvajal, 2021)

Datos Generales		
Ubicación: Baena España	Autor: arq. Francisco Gómez Díaz	Año: 2013
Resumen:		
Análisis Contextual		Conclusiones
Emplazamiento	Morfología del terreno	El acceso es privado y restringido a vehículos, con buena accesibilidad interna para pacientes. La topografía irregular de 1540 m ² se adapta con planos inclinados y rampas.
		
El acceso al lugar es privado y restringido a vehículos, con una accesibilidad interior funcional para pacientes, aunque limitada externamente por su ubicación.	La topografía del terreno de 1540 m ² es irregular y asimétrica, adaptada mediante la incorporación de planos inclinados y rampas para ajustarse al diseño proyectual.	
Análisis Vial	Relación con el entorno	Aportes
		El acceso privado y la topografía irregular adaptada con rampas aseguran funcionalidad interna. La baja circulación vehicular y la proximidad a la vía principal Castro del Río mejoran la accesibilidad externa, integrándose al entorno urbano sin superar la altura de construcciones vecinas.
El lugar tiene vías exteriores con poco tráfico vehicular y se encuentra a solo dos cuadras de una vía principal llamada Castro del Río.	El proyecto tiene dos funciones clave: integrarse al paisaje urbano y facilitar la accesibilidad, sin exceder la altura de las construcciones vecinas y situado entre edificios residenciales con una sola vía principal de acceso.	

Análisis Bioclimático		Conclusiones
<p>Clima</p>	<p>Asolamiento</p>	<p>Esta disposición arquitectónica y la climatización de Baena se alinean para maximizar el confort térmico a través del asolamiento cuidadoso. Las variaciones climáticas y el diseño orientado a aprovechar la luz solar natural sin sobre calentar los espacios, evidencian una planificación bioambiental efectiva.</p>
<p>En Baena, sus veranos son escasos, pero calurosos y áridos, con cielos despejados durante el año y temperaturas que fluctúan entre 1° C y 35° C.</p>	<p>La saliente del sol posterior a la edificación, desplazándose de norte a sur con una inclinación mínima que varía anualmente.</p>	
<p>Vientos</p>	<p>Orientación</p>	<p>Aportes</p> <p>La orientación del edificio está estratégicamente diseñada para aprovechar los vientos dominantes, lo que mejora la ventilación natural y reduce la dependencia de sistemas de climatización artificial. Esta alineación con las corrientes de viento naturales no solo es sostenible, sino que también aumenta el confort de los usuarios.</p>
<p>En la ubicación, el viento fluye de oeste a este, con fuerza y dirección que varían considerablemente más allá de los promedios horarios debido a la topografía local y otros factores.</p>	<p>Está orientado de manera que minimice la exposición del sol directo, durante las horas más calurosas del día.</p>	
Análisis Formal		Conclusiones
<p>Ideograma Conceptual</p>	<p>Principios Formales</p>	<p>La idea conceptual de integrar el diseño arquitectónico con las características naturales del entorno se refleja claramente en los principios formales aplicados. La estructura del edificio no solo es estética sino también funcional, facilitando la interacción y el bienestar de los usuarios.</p>
<p>El diseño se enfoca en la integración social, la convivencia y la identidad comunitaria, con un énfasis al uso de áreas exteriores y áreas verdes.</p>	<p>"El edificio utiliza un sistema aporticado para mayor rigidez, complementado por cerramientos de vidrio y madera, lo que permite flexibilidad en su uso."</p>	
<p>Características de la forma</p>	<p>Materialidad</p>	<p>Aportes</p> <p>El diseño, que integra formas fluidas y abiertas, se realiza con la selección de materiales duraderos y estéticos como el concreto, vidrio y madera. Esta combinación no solo satisface las condiciones estructurales y atractivo ornamental, también asegura sustentabilidad e inclusión armoniosa del edificio con su entorno natural.</p>
<p>"El diseño incorpora dos volúmenes que crean un espacio central abierto, fomentando la participación comunitaria dentro del proyecto."</p>	<p>El proyecto propone utilizar materiales y sistemas sostenibles y eficientes energéticamente, como la construcción en seco, el aislamiento térmico, la ventilación natural y el uso de energía renovable</p>	

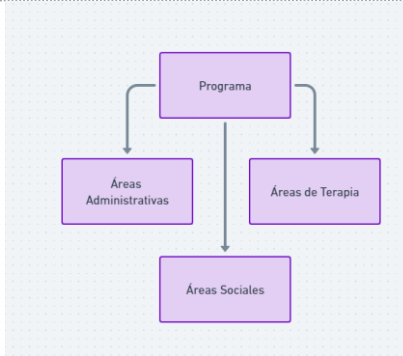
Análisis Funcional

Conclusiones

Zonificación



Organigramas

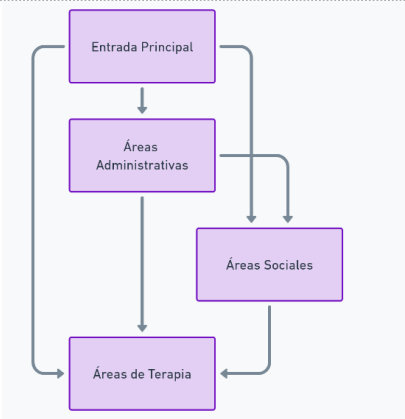


La zonificación meticulosa complementa el organigrama eficiente del proyecto, organizando espacios que fomentan la funcionalidad y la accesibilidad. Las áreas administrativas están estratégicamente ubicadas para facilitar la gestión, mientras que las zonas sociales y de rehabilitación están diseñadas para ser accesibles y cómodas, mejorando la interacción y el bienestar de los usuarios.

Zona de acceso: Esta zona incluye el vestíbulo, el área de recepción y el área de control de acceso.
 Zona de exposiciones: Esta zona incluye las area de exposiciones area de conferencias y area de talleres.
 Zona de servicios: Esta zona incluye las áreas administrativas, las áreas de servicios generales y las áreas de mantenimiento.

"La estructura del programa está bien definida, con áreas administrativas, sociales, y de terapia claramente delineadas para funcionalidad."

Flujograma



Programa Arquitectónico

PROGRAMACION ARQUITECTÓNICA-CENTRO DE ATENCIÓN GERIÁTRICA					
ZONA	AMBIENTE	UNIDAD	RELACION	SUBTOTAL	TOTAL AREA CONSTRUIDA
ADMINISTRATIVA	RECEPCION	1		4.00	110.00
	ESPINA	1	1.80 personas	20.00	
	ADMINISTRACION	1	4.00 personas	12.00	
	CONTABILIDAD	1	4.00 personas	12.00	
	SALA DE REUNIONES/SESION	1	2.00 personas	30.00	
	ARCHIVO	1	0.80 personas	12.00	
	SI. HAY/VUM	1	0.100p. (0.00m)	18.00	
SOCIAL	SALA TV	1	10.00 personas	60.00	192.00
	SALA DE LECTURA	1	4.00 personas	72.00	
	SALA DE ESTAR	1	2.00 personas	60.00	
TALLERES	DANZAS	1	5.00 personas	60.00	300.00
	JUEGOS DE MESA	1	5.00 personas	60.00	
	MANUALIDADES	1	4.5 personas	60.00	
	PINTURA	1	4.5 personas	36.00	
	MUSICA	1	5.00 personas	36.00	
	SI. HAY/VUM	1	0.100p. (0.00m)	18.00	
REHABILITACION	RECEPCION Y ESPERA	1	1.80 personas	40.00	396.00
	MECANOTERAPIA	1	4.00 personas	120.00	
	SALINA(VUM)	1	6.00 personas	80.00	
	VESTIGIOS SI. HAY	1		60.00	
	HIDROTERAPIA	1	4.5 personas	60.00	
ENCA	NACLES	1	4.5 personas	36.00	
	RECEPCION Y ESPERA	1	1.80 personas	36.00	
	LABORATORIO	1		20.00	
	CONSULTORIO CARDIOLOGICO	1		18.00	
	CONSULTORIO ODONTOLOGICO	1		18.00	
	CONSULTORIO PSICOLOGICO	1		18.00	
	ESTABILIZACION DE PACIENTES	1		36.00	

Aportes

El flujograma detallado mejora la programación arquitectónica al definir claramente los flujos de movimiento y uso dentro del edificio, garantizando una navegación intuitiva a través de las instalaciones. Esto se traduce en un diseño que no solo es estéticamente agradable sino que maximiza la eficiencia operativa y la satisfacción del usuario.

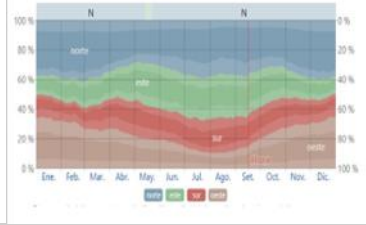
"El flujograma detalla la disposición y flujo entre las diferentes áreas, asegurando una navegación intuitiva y eficiente."

El diseño del programa se organiza en diferentes áreas funcionales, que comprenden la administrativa, la social, los talleres, la rehabilitación y la residencial.

tabla 3

Caso N°3 “Centro sociosanitario geriátrico santa rita” (Aydeé, 2019)

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N°: 3 : Centro Sociosanitario Geriatrico Santa Rita(Aydeé, 2019)		
Datos Generales		
Ubicación: Menorca España	Autor: Arq. Manuel Ocaña	Año: 2009
Resumen:		
Análisis Contextual		Conclusiones
Emplazamiento	Morfología del terreno	La morfología del terreno, con su estructura cuadrada y planimetría curva, se complementa eficazmente con su emplazamiento a nivel del suelo, optimizando el uso de áreas naturales y residenciales. Este diseño permite una integración visual y funcional con el entorno, asegurando que tanto las áreas verdes extensas como las zonas residenciales y comerciales coexistan en armonía, maximizando la sostenibilidad y la accesibilidad del proyecto.
		
Situado a nivel de suelo, el emplazamiento del proyecto combina un 50% de área natural con un 45% destinado a uso residencial, incluyendo comercios, destacando su diseño integrado y sostenible con el entorno urbano.	El terreno, con una estructura cuadrada de 5990 m ² , se caracteriza por una planimetría curva y una orientación geográfica que maximiza áreas abiertas y espacios de arborización extensas.	
Análisis Vial	Relación con el entorno	Aportes
		La relación armoniosa del sitio con su entorno se complementa con un acceso vial eficiente desde arterias principales como la carretera San Antonio y la vía Orient. Esta configuración garantiza una fácil accesibilidad y fortalece la integración del proyecto con la comunidad local, mejorando la conectividad y el acceso a servicios comunitarios importantes.
El acceso al terreno es conveniente desde varias direcciones, con arterias principales como la carretera San Antonio, la vía Orient y la calle de Marius, lo que garantiza una entrada accesible y bien conectada.	El sitio mantiene una relación armoniosa con su entorno natural, ubicándose cerca de un centro médico, negocios pequeños y zonas residenciales, facilitando así la integración con las necesidades comunitarias.	

Análisis Bioclimático		Conclusiones
<p>Clima</p> 	<p>Asolamiento</p> 	<p>"La interacción entre el clima variable de Menorca y el asolamiento natural es crucial para el diseño arquitectónico. Aprovechar las horas de luz natural según las estaciones mejora la eficiencia energética y el confort térmico, ajustándose a los cambios estacionales de temperatura y luz solar."</p>
<p>"Menorca experimenta variaciones de temperatura durante el año. La gráfica muestra la temperatura media por hora y día, destacando los períodos más cálidos y fríos."</p>	<p>"En Menorca, el veintidós es el día más corto de diciembre, nueve horas y veinte minutos de luz; el más largo es el veintuno de junio con 15 horas."</p>	
<p>Vientos</p> 	<p>Orientación</p> 	<p>Aportes</p> <p>"La orientación estratégica del edificio hacia el noreste y sureste maximiza la captura de los vientos dominantes, desde el este en verano y el norte en invierno, para mejorar la ventilación natural y reducir la dependencia de sistemas de climatización, aumentando así la sostenibilidad del proyecto."</p>
<p>"Los vientos más frecuentes en Menorca provienen del este entre mayo y junio, y del norte en enero, afectando el diseño bioclimático del edificio."</p>	<p>"El edificio está orientado hacia el noreste y sureste, aprovechando el mínimo ángulo de incidencia solar para optimizar el asolamiento y optimización del uso de energía."</p>	
Análisis Formal		Conclusiones
<p>Ideograma Conceptual</p> 	<p>Principios Formales</p> 	<p>"La idea de un centro geriátrico no hospitalario se materializa a través de principios formales que utilizan estructuras robustas y áreas verdes. Esto crea un ambiente que promueve el bienestar sin recordar a un hospital, fusionando funcionalidad con diseño terapéutico. "del edificio."</p>
<p>"El diseño conceptualiza que no se asemeje a un sanatorio, priorizando áreas verdes tanto internas como externas para fomentar un ambiente tranquilo."</p>	<p>"El diseño se basa en materiales robustos como columnas metálicas y losas de hormigón armado para cubrir los espacios internos, creando una estructura resistente y funcional."</p>	
<p>Características de la forma</p> 	<p>Materialidad</p> 	<p>Aportes</p> <p>"Caracterizado por la forma céntrica, que integran zonas verdes y estructuras abiertas, se complementan con la elección de materiales duraderos como el hormigón armado y el metal. Esta combinación no solo mejora la estética sino también la funcionalidad y sostenibilidad del edificio."</p>
<p>"El centro utiliza formas arquitectónicas que integran áreas verdes y estructuras funcionales, optimizando el espacio y mejorando la estética del entorno."</p>	<p>"Materiales utilizados incluyen columnas metálicas y hormigón armado, asegurando durabilidad y mantenimiento reducido para los espacios interiores y exteriores."</p>	

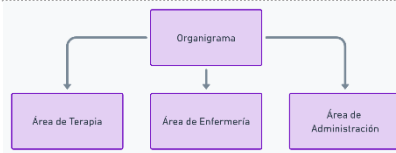
Análisis Funcional

Zonificación



"El centro incluye áreas de ingreso, administrativas, sociales, y de habitaciones, organizadas para facilitar el acceso y la eficiencia operativa."

Organigramas

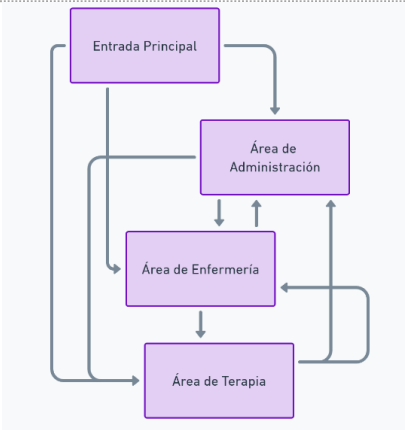


"El organigrama revela una división clara de áreas como terapia, enfermería y administración, diseñadas para operar de manera fluida y coherente."

Conclusiones

"La zona más eficiente del centro se refleja en un organigrama bien estructurado que facilita el funcionamiento fluido y la interacción entre diferentes áreas, mejorando así la operatividad y la experiencia del usuario."

Flujograma



"El flujograma muestra el flujo de movimientos dentro del centro, destacando una circulación eficiente que conecta diversas áreas funcionales."

Programa Arquitectónico

ZONA	PROGRAMACIÓN DE HABITACIONES - CENTRO DE ATENCIÓN				TOTAL AREA CONSTRUIDA
	AMBIENTE	UNIDAD	RELACION	SUBTOTAL	
ADMINISTRATIVA	RECEPCION	1		47.00	110.00
	ESPERA	1	1.80 personas	30.00	
	ADMINISTRACION	1	4.80 personas	12.00	
	CONFERENCIAS	1	4.80 personas	12.00	
	SALA DE INFORMACIONES	1	2.5 personas	38.00	
SOCIAL	ARCHIVO	1	5.45 personas	12.00	60.00
	SI-MOVING	1	3.30 personas	18.00	
	SALA TV	1	33.00 personas	60.00	
	SALA DE LECTURA	1	4.5 personas	72.00	
	SALA DE ESTAR	1	2.00 personas	60.00	93.00
TIEMPOS	DANZAS	1	5.00 personas	80.00	380.00
	JUEGOS DE MESA	1	5.00 personas	80.00	
	MANUALES	1	4.5 personas	80.00	
	PICTURA	1	4.5 personas	38.00	
	MUSICA	1	5.00 personas	38.00	
REHABILITACION	SI-MOVING	1	8.10 personas	18.00	306.00
	RECEPCION Y ESPERA	1	1.80 personas	40.00	
	MECANOTERAPIA	1	4.00 personas	120.00	
	SALVAVIDAS	1	6.00 personas	80.00	
	VESTIDORES SI-HH	1		60.00	
	HIJOCATERAPIA	1	4.5 personas	60.00	
BAÑAS	BAÑAS	1	4.5 personas	38.00	230.00
	RECEPCION Y ESPERA	1	1.80 personas	30.00	
	LABORATORIO	1		20.00	
	CONSULTORIO CARDIOLOGICO	1		15.00	
	CONSULTORIO ODONTOLOGICO	1		15.00	
	CONSULTORIO PSICOLOGICO	1		15.00	
ESTABILIZACION DE PACIENTES	1		10.00		





"La programación arquitectónica abarca ambientes para terapia, rehabilitación, y zonas sociales, todos diseñados para ser accesibles y confortables para los usuarios."

Aportes

"El flujograma del centro, que destaca una circulación eficiente, se alinea perfectamente con la programación arquitectónica diseñada para maximizar la accesibilidad y la comodidad, asegurando que todas las áreas sean fácilmente accesibles y funcionales para los usuarios."

Tabla 4

Caso N°4 “centro para la tercera edad vivienda colectora tirso” (Jaramillo, 2019)

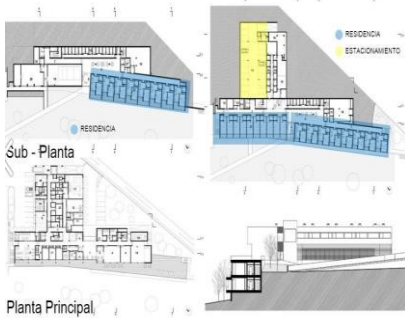
CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N°: 4 : Centro Sociosanitario Geriatrico Santa Rita.		
Datos Generales		
Ubicación: Menorca España	Autor: Arq. Manuel Ocaña	Año: 2009
Resumen:		
Análisis Contextual		Conclusiones
Emplazamiento	Morfología del terreno	El emplazamiento de la idea, cuidadosamente seleccionado para su integración con elementos urbanos y agrícolas, complementa perfectamente la morfología estructurada del terreno que aprovecha la orientación solar y las vistas, creando un espacio funcional que respeta y realza el entorno natural."
		
"El emplazamiento combina elementos urbanos y agrícolas, ofreciendo un entorno abierto y libre, ideal para la integración comunitaria y la sostenibilidad ambiental."	"El terreno presenta una estructura larga y estructurada, diseñada para aprovechar la orientación solar y maximizar las vistas del valle, con espacios abiertos y áreas comunes."	
Análisis Vial	Relación con el entorno	Aportes
		"El análisis vial , con un acceso principal y secundario bien planificado, se alinea con la relación armoniosa del proyecto con su entorno, asegurando que la accesibilidad no comprometa la integridad ecológica ni estética del área, sino que la mejore al facilitar un flujo de tráfico eficiente y no invasivo."
"Existe una vía principal para el acceso, la Avenida Mai Humberto Delgado, y varias calles secundarias que facilitan el ingreso a zonas residenciales, mejorando la conectividad."	"El diseño del proyecto se adapta al entorno natural, con un enfoque en la sostenibilidad y la integración de caminos y espacios sombreados que enriquecen el contexto local."	

Análisis Bioclimático		Conclusiones
<p>Clima</p> 	<p>Asolamiento</p> 	<p>"El clima de la región influye directamente en las estrategias de asolamiento del proyecto, que aprovecha la orientación norte para captar la máxima luz solar durante el verano, aumentando así la eficiencia energética y el confort interior, mientras se protege de la intensidad del sol en los meses más calurosos."</p>
<p>La región exhibe un clima subtropical con aridez, con temperaturas variando entre 18 °C y 37°C, siendo templado durante todo el año."</p>	<p>"Orientado al norte, el proyecto maximiza el asolamiento durante el verano con una trayectoria solar que incide directamente en la fachada."</p>	
<p>Vientos</p> 	<p>Orientación</p> 	<p>Aportes</p> <p>"La orientación del proyecto hacia el norte es clave para aprovechar los vientos dominantes del norte, mejorando la ventilación natural y el enfriamiento pasivo durante la mayor parte del año. Esta estrategia reduce la dependencia de sistemas de climatización artificial, mejorando la sostenibilidad y el confort ambiental del edificio."</p>
<p>"Predominantemente, los vientos vienen del norte por 6.5 meses, alcanzando su máxima intensidad en julio, y cambian al sur a fines de octubre."</p>	<p>"El diseño se orienta al norte para adaptarse al terreno natural de San Tirso, optimizando tanto el asolamiento como la protección contra vientos predominantes."</p>	
Análisis Formal		Conclusiones
<p>Ideograma Conceptual</p> 	<p>Principios Formales</p> 	<p>"El concepto de combinar residencia con verde urbano se refleja en los principios formales que utilizan materiales robustos y diseños que integran el exterior con el interior, creando un ambiente vivencial equilibrado y sostenible que responde a las necesidades urbanas modernas."</p>
<p>"Propuesta basada en una arquitectura de uso mixto que fusiona áreas habitacionales con zonas verdes urbanas, reduciendo la presencia industrial o comercial."</p>	<p>"Emplea estructuras robustas con materiales duraderos como hormigón armado y aluminio para un diseño funcional y estético."</p>	
<p>Características de la forma</p> 	<p>Materialidad</p> 	<p>Aportes</p> <p>"Las características del diseño que integran espacios verdes y urbanos se apoyan en una materialidad que favorece la sostenibilidad y la integración visual. Esto facilita un entorno que es tanto funcional como estéticamente agradable, reflejando los valores de modernidad y responsabilidad ambiental."</p>
<p>"El diseño integra armoniosamente áreas verdes en un entorno predominantemente urbano, enfatizando la sostenibilidad y el bienestar."</p>	<p>"Construcción realizada con hormigón armado, aluminio, madera tratada, y ventanas de vidrio, buscando durabilidad y estética moderna."</p>	

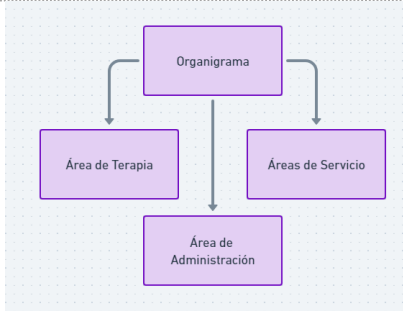
Análisis Funcional

Conclusiones

Zonificación



Organigramas

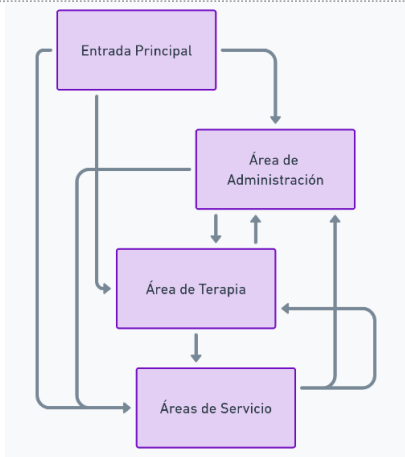


"La zonificación efectiva del proyecto se complementa con un organigrama claro que distribuye las funciones del edificio, mejorando la eficiencia y la experiencia del usuario. Esta organización garantiza que todas las áreas estén bien conectadas y sean fácilmente accesibles."

"Incluye habitaciones, áreas sociales y administrativas, y zonas de estacionamiento, organizadas para funcionalidad y accesibilidad."

"Detalla la distribución de espacios como terapia, administración, y áreas de servicio, diseñadas para optimizar las operaciones diarias."

Flujograma



Programa Arquitectónico

Área	Descripción	Superficie (m²)	Observaciones
RESIDENCIA	Habitaciones, baños, cocinas, etc.	1200	
ESTACIONAMIENTO	Zonas de estacionamiento para vehículos.	300	
ÁREA DE ADMINISTRACIÓN	Oficinas, recepción, sala de juntas.	150	
ÁREA DE TERAPIA	Sala de terapia, sala de espera.	100	
ÁREAS DE SERVICIO	Cocina, comedor, sala de actividades.	250	

Aportes

El flujograma, al detallar la circulación eficiente entre zonas, se alinea perfectamente con una programación arquitectónica que promueve la accesibilidad y funcionalidad. Esta cohesión entre flujo y función garantiza que el edificio opere sin problemas, maximizando la utilidad y el confort para todos los usuarios."

"Muestra la circulación eficiente dentro del edificio, conectando diversas áreas funcionales para facilitar el acceso y la movilidad."



"Contempla una amplia gama de ambientes, desde áreas residenciales hasta espacios sociales y de salud, cada uno diseñado para soportar actividades específicas del centro."


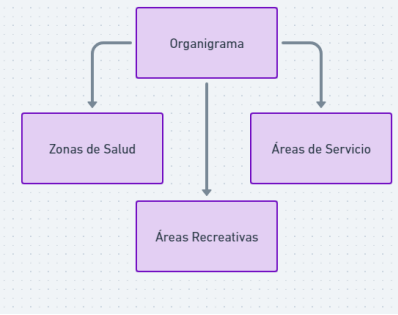
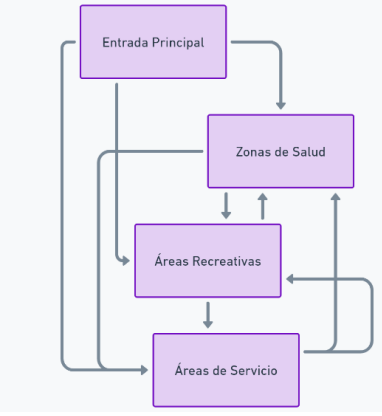
Fuente: Elaboración propia

Tabla 5

Caso N°5 “centro casa del abuelo” cordoba-Mexico” (Pérez, 2019)

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N°: 5 Centro para la tercera edad casa del abuelo” cordoba-Mexico		
Datos Generales		
Ubicación: Córdoba México	Autor: Taller Diez 05 (oficina de arquitectura)	Año: 2016
Resumen:		
Análisis Contextual		Conclusiones
<p>Emplazamiento</p> 	<p>Morfología del terreno</p> 	<p>"El emplazamiento del proyecto, cuidadosamente seleccionado para integrar el entorno urbano y agrícola, se complementa con la morfología rectangular de la parcela, optimizando el uso del espacio y reforzando la conexión con el entorno natural."</p>
<p>"El emplazamiento integra aspectos urbanos y agrícolas, promoviendo un ambiente abierto y libre."</p>	<p>"La parcela es rectangular, ubicada en esquina y rodeada de entorno natural."</p>	
Análisis Vial	Relación con el entorno	Aportes
		<p>"La accesibilidad proporcionada por el análisis vial, con múltiples vías de acceso, complementa la integración del proyecto con un entorno residencial y comercial dinámico, facilitando la interacción entre los usuarios y la comunidad local."</p>
<p>"El distrito de Córdoba tiene calles y vías principales cercanas que facilitan acceso al proyecto."</p>	<p>"El proyecto está rodeado de residencias, comercios, y una universidad, ofreciendo un contexto rico y diverso."</p>	

Análisis Bioclimático		Conclusiones
<p>Clima</p> 	<p>Asolamiento</p> 	<p>"El clima templado de Córdoba y la orientación estratégica del proyecto facilitan un asolamiento óptimo, lo que permite un uso eficiente de la luz solar para calentar y iluminar los espacios, mejorando el confort y reduciendo la necesidad de calefacción y luz artificial."</p>
<p>"El clima en Córdoba es templado con temperaturas que oscilan entre 18 °C y 37 °C durante todo el año."</p>	<p>"La edificación está orientada de este a oeste, maximizando la luz natural durante la mañana."</p>	
<p>Vientos</p> 	<p>Orientación</p> 	<p>Aportes</p> <p>"La orientación al noreste del proyecto aprovecha los vientos predominantes del este para enfriar naturalmente los espacios durante los meses más cálidos, mejorando la ventilación natural y reduciendo la dependencia de sistemas de enfriamiento mecánicos."</p>
<p>"Predominan vientos del este, asegurando que el proyecto reciba viento de baja intensidad."</p>	<p>"Orientado al noreste, el proyecto se adapta al terreno y maximiza eficiencia energética y confort climático."</p>	
Análisis Formal		Conclusiones
<p>Ideograma Conceptual</p> 	<p>Principios Formales</p> 	<p>"La Casa del Abuelo se conceptualiza como un espacio integrador y respetuoso con la naturaleza, utilizando materiales que reflejan tanto la durabilidad como la estética moderna. Esta combinación fortalece la función del edificio como un centro inclusivo para la tercera edad."</p>
<p>"La Casa del Abuelo ofrece un espacio público con áreas flotantes y vistas múltiples, ubicado en un parque y diseñado para respetar la naturaleza circundante."</p>	<p>"Utiliza una combinación de materiales como concreto, arcilla, madera, acero y vidrio, enfocados en durabilidad y estética."</p>	
<p>Características de la forma</p> 	<p>Materialidad</p> 	<p>Aportes</p> <p>"La arquitectura del proyecto, que armoniza con el paisaje natural, utiliza materiales sostenibles y estéticamente agradables para realzar tanto su funcionalidad como su integración con el entorno, promoviendo el bienestar de sus usuarios."</p>
<p>"El diseño integra armoniosamente estructuras con el entorno del parque, aprovechando las vistas naturales y manteniendo la integridad ecológica."</p>	<p>"Los materiales principales incluyen concreto armado, arcilla, madera tratada, acero y grandes ventanales para luz natural."</p>	

Análisis Funcional		Conclusiones																																																																				
<p>Zonificación</p> 	<p>Organigramas</p> 	<p>"La estructura organizativa del edificio está directamente influenciada por una zonificación inteligente, que separa claramente las áreas de convivencia, administrativas y de asistencia, facilitando una operación eficiente y centrada en el usuario."</p>																																																																				
<p>"La zonificación del edificio facilita funciones diversas como recepción, convivencia y asistencia médica, organizadas eficientemente."</p>	<p>"Detalla la distribución funcional del espacio, desde zonas de salud hasta áreas recreativas, asegurando operaciones fluidas."</p>																																																																					
<p>Flujograma</p> 	<p>Programa Arquitectónico</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PROGRAMA:</th> <th>Área construida 277 m²</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Área de Acceso 36 m²</td> <td></td> <td>Recepción</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Área de Acceso principal</td> <td>40 m²</td> <td>Salón de espera</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Área de Acceso secundario</td> <td>30</td> <td>Salón de recepciones</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Recepción interior y exterior</td> <td>200</td> <td>Salón de reuniones</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Recepción</td> <td>30</td> <td>Recepción</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Estacionamiento</td> <td>40</td> <td>Área auxiliar</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Área administrativa 93 m²</td> <td></td> <td>Área Comedor 36 m²</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Oficina directiva</td> <td>25</td> <td>Salón de conferencias</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Oficina gerencial</td> <td>15</td> <td>Salón de reuniones</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Oficina profesional</td> <td>15</td> <td>Salón de espera</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Espacio reunión pública</td> <td>9</td> <td>Salón de espera y lobby</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Recepción</td> <td>25</td> <td>Recepción exterior</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Sanitario</td> <td>4</td> <td>Sanitario</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Área exterior 63 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Totales de superficie construida 972 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Totales de área de terreno 105 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PROGRAMA:		Área construida 277 m ²		Área de Acceso 36 m ²		Recepción	30	Área de Acceso principal	40 m ²	Salón de espera	30	Área de Acceso secundario	30	Salón de recepciones	30	Recepción interior y exterior	200	Salón de reuniones	30	Recepción	30	Recepción	30	Estacionamiento	40	Área auxiliar	30	Área administrativa 93 m ²		Área Comedor 36 m ²	30	Oficina directiva	25	Salón de conferencias	30	Oficina gerencial	15	Salón de reuniones	40	Oficina profesional	15	Salón de espera	40	Espacio reunión pública	9	Salón de espera y lobby	40	Recepción	25	Recepción exterior	40	Sanitario	4	Sanitario	15			Área exterior 63 m ²				Totales de superficie construida 972 m ²				Totales de área de terreno 105 m ²		<p>Aportes</p> <p>"El flujograma complementa la programación arquitectónica al asegurar una circulación lógica y accesible, lo que mejora la experiencia del usuario al minimizar el esfuerzo necesario para moverse entre las diversas áreas funcionales y recreativas del edificio."</p>
PROGRAMA:		Área construida 277 m ²																																																																				
Área de Acceso 36 m ²		Recepción	30																																																																			
Área de Acceso principal	40 m ²	Salón de espera	30																																																																			
Área de Acceso secundario	30	Salón de recepciones	30																																																																			
Recepción interior y exterior	200	Salón de reuniones	30																																																																			
Recepción	30	Recepción	30																																																																			
Estacionamiento	40	Área auxiliar	30																																																																			
Área administrativa 93 m ²		Área Comedor 36 m ²	30																																																																			
Oficina directiva	25	Salón de conferencias	30																																																																			
Oficina gerencial	15	Salón de reuniones	40																																																																			
Oficina profesional	15	Salón de espera	40																																																																			
Espacio reunión pública	9	Salón de espera y lobby	40																																																																			
Recepción	25	Recepción exterior	40																																																																			
Sanitario	4	Sanitario	15																																																																			
		Área exterior 63 m ²																																																																				
		Totales de superficie construida 972 m ²																																																																				
		Totales de área de terreno 105 m ²																																																																				
<p>"El flujograma muestra la circulación interna, destacando accesos y conexiones entre diferentes áreas funcionales."</p>	<p>"El diseño en una planta optimiza la accesibilidad y funcionalidad, con talleres, áreas de descanso, y servicios múltiples."</p>																																																																					

Fuente: Elaboración propia

Tabla 6

Matriz comparativa de aportes de casos

ÍTEM	CASO 1	CASO 2	CASO 3	CASO 4	CASO 5
ANÁLISIS CONTEXTUAL	El proyecto está relacionado con equipamientos urbanos públicos, negocios y comercio, está ubicado cerca de una vía principal y el área de 44136 m2.	Relacionado con el ámbito de edificios de oficina, comercio activo entre otros, la forma del terreno con un área de 1540m2 con un solo acceso directo y privado a su alrededor	El ámbito contextual del proyecto es un entorno más libre, rodeado de área verde y campo vacío, con un fácil acceso a todos sus lados. Su área de 5990 m2.	Relacionado con espacios abiertos a su alrededor el proyecto indica la espacialidad, con poca zona residencial a metros del terreno, una accesibilidad libre y directa. El área es de 2700m2	Relacionado con el contexto urbano muy equipado con área comercio, servicios, educación, zona muy concurrida, con un área de 780 m2
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO	Viena tiene un ambiente muy frío con vientos fuertes, y en veranos son templados y cálidos.	El clima en Baena con veranos cortos cálidos y áridos, con una dirección de saliente del sol en su mayoría del año de extremo norte a extremo sur, con vientos de este a oeste	Menorca tiene una temperatura cálida muy templada, el sol tiene una duración de 9 horas activas, el viento depende de la temporada viene del norte.	Tiene un clima subtropical seco y árido con una temperatura de 18° a 37° durante el año, con el viento llegando del norte, y cambio de temporada llega del sur.	El clima es muy denso entre fresca y caliente durante el año, con un viento de dirección de este a oeste
ANÁLISIS FORMAL	La forma de proyecto es por su relación con dos bloques edificados uno frente al otro, dando un espacio libre, se separan la zona social, habitacional, y espacio salud,	La conceptualización del proyecto representa 3 formas separadas y con espacio entre ellas, con vista directa a un desnivel, casi todas sus áreas tienen una vista directa fuera.	El concepto representa el área libre, la vegetación espacios abiertos, con esto sus espacios internos enfocan la luz en todos los ambientes, respetando la vegetación en el espacio libre.	La idea se centra en la arquitectura verde y de espacios libre en su entorno, demostrando ingresos de luz solar, teniendo una vista libre escalonada.	Su forma espacial, con espacio libre en un ambiente flotante, con vistas a las calles y ambiente verde a su interior y exterior del proyecto.
ANÁLISIS FUNCIONAL	Su funcionalidad dividida en área administrativa en la primera planta muy separadas de los otros ambientes, así como el área salud, el área pública y área de servicios generales.	El proyecto consta de zonas directas como la administrativa zona social, talleres y residencial y espacios libre exteriores	La función con los espacios de terapia y rehabilitación como la zona de salud en un área muy cómoda y confort, el área administrativa y la habitacional complementan el proyecto.	El proyecto consta de su zona social, administrativa, servicio general médica, residencial y los ingresos.	La funcionalidad es de una sola planta para su mayor accesibilidad general, áreas de recepción y actividades, estar y convivencia, comedor y servicio de apoyo, zona médica zona rehabilitación y talleres

Fuente: Elaboración propia