



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Las tipologías de viviendas cerradas como determinantes de
procesos de fragmentación urbana en el sector 6 del distrito de
San Luis, 2014 – 2024

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Aliaga Ecurra, Lucero Lizeth (orcid.org/0000-0001-8231-9629)

Soriano Barrera, Remo Giamir (orcid.org/0000-0002-1489-3810)

ASESOR:

Mg. Ugarte Chamorro, Ricardo Javier (orcid.org/0000-0003-1429-5906)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA - PERÚ

2024

Declaratoria de autenticidad del asesor



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, UGARTE CHAMORRO RICARDO JAVIER, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Las tipologías de viviendas cerradas como determinantes de procesos de fragmentación urbana en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024", cuyos autores son SORIANO BARRERA REMO GIAMIR, ALIAGA ESCURRA LUCERO LIZETH, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 3.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 18 de Julio del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
UGARTE CHAMORRO RICARDO JAVIER DNI: 09148963 ORCID: 0000-0003-1429-5906	Firmado electrónicamente por: RUGARTECHA el 19- 07-2024 01:47:39

Código documento Trilce: TRI - 0820271



Declaratoria de originalidad de los autores



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, ALIAGA ESCURRA LUCERO LIZETH, SORIANO BARRERA REMO GIAMIR estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Las tipologías de viviendas cerradas como determinantes de procesos de fragmentación urbana en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
SORIANO BARRERA REMO GIAMIR DNI: 75123089 ORCID: 0000-0002-1489-3810	Firmado electrónicamente por: RSORIANOB el 22-07-2024 19:54:36
ALIAGA ESCURRA LUCERO LIZETH DNI: 47127585 ORCID: 0000-0001-8231-9629	Firmado electrónicamente por: LALIAGAE el 22-07-2024 20:28:23

Código documento Trilce: INV - 1697081

Dedicatoria

A mis cuatro abuelos: Efrain, mis dos Marías y Hernan, que sé perfectamente que desde arriba están orgullosos de mis logros. A mi madre Sharon, un ejemplo de fortaleza y determinación. A mi padre Richi, por ser mi guía profesional. A mi hermana Johan, por estudiar juntas. A mi hermano Teseo, por su ayuda en temas de software. Y por último a mis chihuahuas, por su compañía en las largas noches de trabajo.

Aliaga Escurra, Lucero Lizeth

A mi madre Gladys, quien con su esfuerzo y perseverancia me apoyó en cada etapa de mi vida, sobre todo a nivel emocional. A mis abuelos maternos, Clara y Juan, quienes son mis grandes consejeros de vida. Y a mi hermana Bianca, por ser parte de mi inspiración personal y el motivo de mi mejora constante.

Soriano Barrera, Remo Giamir

Agradecimiento

Agradecemos a nuestros padres, por ser nuestra inspiración y motivación constante, siendo ellos nuestro impulso principal para alcanzar nuestras metas. Al Dr. Juan José Espinola Vidal, que aportó significativamente como guía para el mejoramiento del presente informe de tesis. A los vecinos del distrito de San Luis, por su colaboración y participación en las encuestas.

A todas las personas mencionadas, que de una u otra forma han contribuido al desarrollo de esta investigación, les extendemos nuestro más sincero agradecimiento.

- Los autores

Índice de contenidos

Declaratoria de autenticidad del asesor	ii
Declaratoria de originalidad de los autores	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Índice de ilustraciones.....	viii
Glosario de Términos	ix
Resumen.....	x
Abstract	xi
I. INTRODUCCIÓN	1
II. METODOLOGÍA	9
III. RESULTADOS	15
IV. DISCUSIÓN.....	26
V. CONCLUSIONES	30
VI. RECOMENDACIONES.....	32
REFERENCIAS.....	33
ANEXOS	38

Índice de tablas

Tabla N°1: Número de barrios cerrados.....	10
Tabla N°2: Número de participantes	11
Tabla N°3: Técnicas e instrumentos.....	12
Tabla N°4: Cuadro de comentarios sobre PES	18
Tabla N°5: Cuadro de Relación DIC - PES	22
Tabla N°6: Cuadro de Relación EMC - MSP	25

Índice de ilustraciones

Ilustración N°1: Vista satelital del Sector 6.....	10
Ilustración N°2: Tipologías de vivienda cerrada - Sector 6.....	15
Ilustración N°3: Ubicación de rejas - Sector 6.....	16
Ilustración N°4: Relaciones entre TVC y CSC.....	20
Ilustración N°5: Relaciones entre TVC y Municipalidad.....	23

Glosario de Términos

ACP: Accesibilidad peatonal

ALB: Accesibilidad peatonal de área libre

ALC: Calidad de área libre

ALT: Tipo de área libre.

BFU: Barrera física urbana

CSC: Cohesión social y comunidad.

DIC: Diversidad cultural

DIS: Diversidad socioeconómica.

EMC: Empoderamiento comunitario.

FU: Fragmentación urbana

FUC: Fragmentación urbana cerrada

HAB: Habitabilidad.

IPC: Inclusión y participación ciudadana

MSP: Medidas de seguridad pública

PED: Percepción de exclusión o discriminación

PES: Percepción de seguridad

TGP: Transparencia en la Gestión Urbana

TVC: Tipologías de vivienda cerrada

- TVC1: Condominio del Aire
- TVC2: Urbanizaciones Las Moras, San Juan Masías y Tupac Amaru
- TVC3: Unidad Vecinal

Resumen

La presente investigación aborda la fragmentación urbana en el sector 6 de San Luis - Lima, el cual busca contribuir en el ODS 11 - Ciudades y comunidades sostenibles. Teniendo como objetivo principal: “Determinar cómo la presencia de diferentes tipologías de viviendas cerradas influyen en el proceso de la fragmentación urbana en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024”; y como objetivos específicos: “Examinar las diferentes tipologías de vivienda cerrada existentes y su relación con la fragmentación física”, “Analizar cómo las diferentes tipologías de vivienda cerrada influyen en la fragmentación social” e “Investigar el grado de gobernanza y participación ciudadana en las diferentes tipologías de vivienda cerrada”. El trabajo se desarrolla desde un enfoque cualitativo fenomenológico, analizando las tipologías de vivienda cerrada y el impacto en la cohesión social, centrándose en las barreras físicas a través de la experiencia de los participantes tales como: residentes, juntas directivas y trabajadores del sector. Los resultados demuestran que las viviendas cerradas poseen influencia en la fragmentación urbana, afectando la percepción de seguridad y generando exclusiones en la gestión municipal, destacando la necesidad de promover la transparencia y la participación ciudadana para abordar estos problemas.

Palabras clave: Fragmentación urbana, vivienda cerrada, cohesión social.

Abstract

This research addresses urban fragmentation in sector 6 of San Luis - Lima, which seeks to contribute to SDG 11 - Sustainable cities and communities. Having as main objective: "To determine how the presence of different typologies of closed housing influence the process of urban fragmentation in sector 6 of the district of San Luis, 2014 - 2024"; and as specific objectives: "To examine the different typologies of existing closed housing and their relationship with physical fragmentation", "To analyze how the different typologies of closed housing influence social fragmentation" and "To investigate the degree of governance and citizen participation in the different typologies of closed housing". The work is developed from a qualitative phenomenological approach, analyzing the typologies of gated housing and the impact on social cohesion, focusing on physical barriers through the experience of participants such as: residents, boards of directors and workers in the sector. The results show that gated housing has an influence on urban fragmentation, affecting the perception of safety and generating exclusions in municipal management, highlighting the need to promote transparency and citizen participation to address these problems.

Keywords: Urban fragmentation, gated housing, social cohesion.

I. INTRODUCCIÓN

Lima Metropolitana es considerada una de las ciudades más grandes de América Latina, y que al día de hoy se enfrenta a uno de los desafíos más grandes de todas las ciudades en desarrollo: la fragmentación urbana. Este fenómeno se manifiesta en la proliferación de construcciones ilegales impulsadas por inmobiliarias e invasiones clandestinas, contribuyendo a la fragmentación del tejido urbano en la ciudad. Durante los últimos años, Lima Metropolitana ha experimentado un crecimiento poblacional constante [1], generando así una demanda incontrolable de viviendas y la necesidad de un desarrollo urbano ordenado. Según IPSOS, los limeños consideran el crecimiento desordenado como uno de los principales problemas que enfrentan las metrópolis [2]. Y esta percepción subrayó la urgencia de comprender la fragmentación urbana como un fenómeno que no solo afectaba la estructura física de la ciudad, sino que también como un impacto directo en el bienestar de los residentes.

Con base en ello, el distrito de San Luis es una zona de gran interés al presentar la problemática de fragmentación urbana a pesar de contar con múltiples factores que benefician el entorno; tales como una red vial de fácil acceso, a través de la carretera Central y la Panamericana Sur, o con los diversos equipamientos que posee (edificaciones industriales, centros comerciales, restaurantes reconocidos e incluso el Instituto Peruano del Deporte). Pese a ello, uno de los factores principales del incremento de ésta fragmentación urbana son los diferentes tipos de barreras físicas que surgen como medida de restricción del libre acceso, y a su vez como generadores de islas dentro del entorno urbano [3]. Y esto se percibe en las urbanizaciones rodeadas por rejas que obstruyen las visuales, la existencia de accesibilidad interrumpida causadas por los muros perimetrales del condominio, la privatización de áreas públicas, etc.

En ese contexto, el actual informe de tesis se centra en analizar el sector 6 del distrito de San Luis, ya que ha experimentado un rápido desarrollo urbano que fomenta un cambio de patrón de ocupación, impulsado en gran medida por la creación de diversas tipologías de viviendas cerradas; observando así que las leyes municipales poseen dificultad en el tratamiento de la trama urbana a causa de los diversos proyectos inmobiliarios. Por ello, se buscó abordar el problema del fenómeno de fragmentación urbana en el distrito, entendiéndose como la proliferación de

construcciones que impactan en la organización del espacio y en la calidad de vida de los residentes.

De esta manera, surgió la siguiente pregunta: ¿Cómo influyen las diferentes tipologías de vivienda cerrada con la fragmentación urbana del sector 6 del distrito de San Luis durante el periodo de 2014 al 2024? Y de igual manera surgieron las siguientes preguntas específicas: ¿Cómo se relacionan las diferentes tipologías de vivienda cerrada existentes con la fragmentación física en el sector 6 del distrito de San Luis entre 2014 y 2024?, ¿De qué manera las diferentes tipologías de vivienda cerrada contribuyen a la fragmentación social en el sector 6 del distrito de San Luis durante el periodo de 2014 al 2024?, y por último ¿Cómo influye el grado de gobernanza y participación ciudadana en las diferentes tipologías de vivienda cerrada en el sector 6 del distrito de San Luis durante el periodo de 2014 al 2024?.

Del mismo modo, la razón para llevar a cabo este estudio se basó en una justificación teórica, ya que se identificó un vacío en el conocimiento de este tema, donde el presente trabajo de investigación puede proporcionar nuevas perspectivas o mejorar la comprensión actual del mismo. Es así que se abordó como objetivo general el Determinar cómo la presencia de diferentes tipologías de viviendas cerradas influyen en el proceso de la fragmentación urbana en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024; y de manera específica los siguientes objetivos: Examinar las diferentes tipologías de vivienda cerrada existentes y su relación con la fragmentación física en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024, Analizar cómo las diferentes tipologías de vivienda cerrada influyen en la fragmentación social del sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024 e Investigar el grado de gobernanza y participación ciudadana en las diferentes tipologías de vivienda cerrada en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024.

Con base en lo mencionado, y dada la constante evolución en el sector 6 del distrito de San Luis, se observó que este fenómeno de fragmentación plantea interrogantes cruciales relacionadas con la configuración y la cohesión de la estructura urbana, y sumada a la implementación de las barreras físicas a lo largo de la última década; han logrado generar transformaciones en el patrón de ocupación original de la zona, lo que a su vez ha llevado a la formación de barrios y residenciales cerradas. Por ello, como hipótesis general, se sostiene que a medida que las tipologías de vivienda

cerrada evolucionan, y los cerramientos se vuelven más predominantes, se promueve la fragmentación de la estructura urbana, lo que se traduce en la separación física y social de las comunidades y en la reducción de la conectividad y de la interacción entre los residentes.

Por otro lado, los antecedentes de la fragmentación urbana en el presente trabajo, abarcaron diferentes dimensiones que pueden generarse dentro de una ciudad, y que a su vez impactan directamente en la vida de los habitantes. Con base en esto, se pudieron destacar los siguientes factores: factor social, factor de seguridad, factor político y factor ambiental.

Se obtuvieron casos en ciudades de España, donde la segregación residencial, como factor social, era parte de la globalización que aumentaba las diferencias entre los niveles de ingresos según el tipo de empleo; donde cada factor del área metropolitana generaba aglomerados [4]. Igualmente, se apreció el caso de Córdoba, Argentina, donde la segregación residencial seguía un patrón más allá de lo administrativo, generando localidades heterogéneas y contornos difusos, donde los barrios cerrados eran muestra de la expansión urbana, fragmentada y dispersa [5]. Y bajo ese sentido, la segregación en sí se podría considerar como principal problema de la integración urbana, y a su vez generadora de otros problemas como desigualdades de oportunidades o exclusión social [6]. Es decir, la fragmentación a través de la segregación es un ejemplo del factor social, donde las relaciones de existencia y convivencia se regían por la proximidad en la calidad de vida de las personas.

Por otro lado, la creación de barrios cerrados no solo pudo tener un enfoque de exclusión, sino también de exclusividad, dado que puede presentarse una dispersión hacia la periferia, formando proyectos privados cerrados, dirigidos a personas que poseían un poder adquisitivo superior al promedio, considerándose 'refugios' exclusivos [7]. Incluso, se tuvo como caso específico el estudio del barrio cerrado de Nordelta, donde la residencia cerrada es parte de la privatización y el privilegio, otorgando seguridad y bienestar a sus habitantes, convirtiéndose en un refugio constante [8]. De esta manera se trazaron patrones en el ecosistema de los barrios cerrados donde se valoran los vínculos del mismo nivel dentro de estos. Según Molinatti, la segregación residencial se caracterizaba por el distanciamiento a nivel territorial entre personas que pertenecían al mismo grupo social, apreciándose el

acopio de ciertos grupos en zonas específicas y la conformación de áreas con alta homogeneidad social [5]. Sin embargo, ésta exclusión o autosegregación de clase alta es insostenible de manera particular, generando una posible relación con el exterior en casos específicos [9]. De esta manera, se apreció que la formación de barrios cerrados, propios de la fragmentación urbana, está relacionada directamente con el alto nivel de ingreso de las personas que habitan en estos, y que solo pueden relacionarse con el exterior de manera aislada y solo con ciertos grupos.

La segregación hacia barrios cerrados también es reflejo del sentido de seguridad que necesitaban sus residentes, dada la exclusividad existente que permitía un sistema de seguridad privada que restringía el acceso y reducía el nivel delictivo dentro del barrio cerrado. Para Jimmy, Martínez y Verplanke, los residentes tendían a adoptar barreras físicas como estrategias de seguridad ante intrusos que podrían ser partícipes de actos delictivos [10]. Por otro lado, Samada consideraba que los residentes preferían los barrios cerrados por el sentido de seguridad que estos ofrecían contra la delincuencia [11]. En este sentido, las barreras de los barrios cerrados son un reflejo de la idea de seguridad que poseían los habitantes, quienes consideraban que vivir encerrados era la mejor alternativa para evitar robos o delitos de otro tipo que atentaron contra su seguridad.

Sin embargo, la implementación de políticas de reestructuración y creación de estas barreras físicas no han representado una disminución en los casos de delincuencia en los barrios cerrados de Francia [12]. Incluso, estas actitudes de encerramiento ante percepciones de peligro pueden desencadenar prácticas discriminatorias y de exclusión [13]. Es así que, si bien las barreras tienen una base adecuada, su implementación no es una solución definitiva a los problemas reales, peor aún; la aceptación de este tipo de prácticas puede generar percepciones negativas hacia personas que no pertenecen al entorno.

Por otro lado, la fragmentación también poseía una relación directa con las políticas locales o de vivienda que permitían no solo su desarrollo, sino también la separación más drástica entre los barrios cerrados y su entorno. Según Orellana, la fragmentación es causada por el abandono del estado, que permitía el crecimiento informal de las urbanizaciones, reflejadas en la morfología de la ciudad [14]. Por otro lado, el aumento de esta segregación residencial está ligado a las políticas de

financiación de residencias de interés social, dada la homogeneización de los habitantes de la zona, y el estado como promotor indirecto de esta situación [15]. De la misma manera, Galván y Rasse consideraban que las políticas habitacionales habían favorecido el surgimiento de barrios cerrados dirigidos a una clase social alta y media, generando discontinuidades espaciales [16]. De esta manera, se presenció que la falta de planificación y la 'libertad' de desarrollo de proyectos privados promueven el desorden en las zonas de crecimiento de las ciudades, siendo casos difíciles de contrarrestar sin el apoyo del gobierno local.

Esta idea es reforzada por Capron, ya que la responsabilidad no es completamente de los habitantes de las viviendas cerradas, sino que las malas acciones gubernamentales fomentan los problemas urbanos [17]. Incluso se relaciona con las formas de urbanización cerrada implementadas, por ejemplo, en Bogotá; los conjuntos de vivienda social desarrollados por el estado en las periferias se convirtieron en barrios consolidados, pero que agudizaron los problemas y estigmas que persisten al día de hoy [18]. Es así que la idea de que la fragmentación urbana tiene sus raíces en diversas causas relacionadas con la acción y la omisión del Estado en el desarrollo urbano, donde incluso las “posibles soluciones” tardías son un problema para la población.

De igual manera, la existencia de la fragmentación urbana se pudo apreciar en los niveles de espacios públicos o influencia en el apartado geográfico, teniendo dos puntos de vista distintos dentro de los barrios cerrados en una ciudad. Por otro lado, el desarrollo de infraestructura afecta el índice de paisaje, mucho más en el desarrollo de barrios cerrados como proceso de suburbanización, incrementando el área verde dentro de su desarrollo [19]. Según Albornoz y Gómez, las urbanizaciones cerradas se tendieron a situar en zonas donde se podían aprovechar los recursos como un beneficio extra, resultando en zonas caras y exclusivas [20]. Sin embargo, no son de acceso a todo el público, en casos como los de Manta-Ecuador, la mayoría de los residentes negó el uso de sus áreas para la comunidad general, haciendo que estos espacios sirvieran a los intereses privados e individuales de los residentes [11]. Similar a casos como China, donde muchos habitantes de viviendas cerradas no aceptan la apertura de sus espacios al público como medida de desarrollo urbano integral, ya que consideran haber invertido mucho por esos privilegios [21]. Es decir,

si bien los barrios cerrados fueron un apoyo y recuperación de las áreas verdes como parte de su planificación, se volvieron espacios inaccesibles y, por lo tanto, de poco aprovechamiento para el sector en el que se encuentran ubicados.

Por otro lado, la teoría de la Producción del Espacio de Lefebvre fue de gran relevancia como vértice de lo social, económico y político en relación a la fragmentación urbana. La producción del espacio se encuentra en un proceso constante de división y fragmentación en el espacio urbano debido a la propiedad privada y a las diferentes estrategias que se superponen en él tanto a nivel físico como a nivel conceptual [22], esto impide una comprensión global del espacio y dificulta la planificación y gestión integrada de la ciudad. Por otro lado, la producción del espacio entiende al espacio geográfico como un resultado de procesos sociales, separado de la sociedad [23]. Es decir, el espacio no es un contenedor neutral, sino que era construido y moldeado de manera constante por los factores que se encontraban dentro de este.

Del mismo modo, la teoría “Gated Community” o “Comunidad cerrada” fue una teoría de amplio estudio por urbanistas y sociólogos, como resultado a problemáticas relacionadas a seguridad, privacidad y estatus social. Es así que, los conjuntos residenciales son lugares donde el espacio público se encuentra privatizado y rodeados por barreras físicas donde la accesibilidad es limitada [24]. Sin embargo, este tipo de proyecto se moldea en base al miedo que posee la sociedad respecto a su entorno, convirtiendo el entorno urbano en un ámbito cerrado y privatizado [25]. Es así que la transformación del público a privado abarca el tema de protección y de exclusión, ante lo desconocido o externo; alejándose de una posible solución a estos problemas sociales.

Por otro lado, existe una amplia diversidad de urbanizaciones cerradas, diferenciadas por: tamaño, forma y ubicación; por ello, las consecuencias no podían generalizarse, ya que dependían del público al que iban dirigidas y de su ubicación [26]. Eso se puede presenciar en los complejos cerrados de Arabia Saudita, donde se relacionan los grupos familiares, la privacidad y la identidad; caso totalmente distinto a los suburbios cerrados en Latinoamérica [27]. Esta diversidad resalta el impulso de estudiar las particularidades de cada contexto al analizar los efectos de las urbanizaciones cerradas, dado que los niveles de fragmentación serían distintos.

Con base en los conceptos a definir, se establecieron los siguientes: segregación residencial, urbanizaciones cerradas, habitabilidad y cohesión social; siendo importantes para el entendimiento de la investigación.

La segregación residencial se asocia con la separación de un todo en partes homogéneas y sin relación entre sí, bajo este punto, se considera que cada nivel de la estructura social debe ocupar un lugar específico en el espacio físico, mientras que la mezcla residencial se ve como algo menos deseable [28]. Aunque también se puede definir como la manera en que los diferentes elementos que conforman una aglomeración urbana se separan entre sí; esto incluye la división entre la ciudad consolidada y no consolidada [29]. Para Peach cuanto más segregado es un grupo, menos asimilado está; siendo ambos directamente proporcionales [30]. Por ello la segregación residencial es un problema de gran complejidad dada las implicaciones sociales en entornos urbanos, a pesar de ser principalmente de nivel social también son expresados a nivel físico.

Los barrios cerrados son comunidades residenciales urbanas cerradas habitadas por elección por un grupo social homogéneo, en los cuales se ha privatizado el espacio público limitando la entrada a través de mecanismos de seguridad [31]. También puede hacer referencia a la conformación de grandes fortalezas que suelen estar destinadas a la población de cierto estrato social, donde existe una oferta de bienes y servicios que les permite contar con cierta autonomía respecto al resto de la ciudad [26]. Por ello, los barrios cerrados representan una forma de segregación urbana donde un grupo específico de personas opta por vivir en entornos altamente controlados y seguros; buscando una independencia significativa del resto de la ciudad.

La habitabilidad en entornos urbanos se refiere a la calidad de vida en un lugar donde la vivienda está conectada de manera integral en la ciudad, con fácil acceso a servicios y comodidades, rodeada de espacios públicos bien mantenidos [32]. Sin embargo, las regulaciones actuales de la habitabilidad no consideran las necesidades humanas fundamentales, para Casals éstas sólo priorizan las condiciones materiales o soluciones espaciales y constructivas, resultado en condiciones de vida inadecuadas [33]. Por ello, la habitabilidad implica un trabajo de integración de lo

interno de la vivienda y externo en la ciudad, buscando absolver las necesidades humanas fundamentales.

La cohesión social se describe cómo las fuerzas que retienen a los individuos dentro de los grupos en los que están involucrados [34]. Además pueden aplicarse algunos indicadores, para Friedkin se considera a las actitudes de pertenencia que abarcan el deseo o la intención de permanecer en un grupo y por otro los comportamientos de membresía que incluyen las decisiones de los individuos sobre mantener, debilitar, cortar o fortalecer su participación en un grupo [35]. De esta manera, la cohesión social se establece como los hechos que mantienen a los individuos de manera fiel dentro de los grupos en los que participan.

II. METODOLOGÍA

Se presentó un enfoque cualitativo, por su determinación y alcance, para así poder analizar las conductas y características propias de cada persona en sus propios entornos, basados en nuestra realidad problemática. Investigaciones actuales mencionan que el enfoque elegido debe de ir de la mano con sus intencionalidades y planteamiento de la pregunta de investigación [36], tomando en consideración que son investigaciones sociales que se centran en el comportamiento entre sujetos dándonos, más que una selección de datos, una forma de relacionar el contexto con lo social.

Por otro lado, respetando el desarrollo natural de los sucesos, se empleó el diseño de investigación fenomenológica, en el cual se describieron las experiencias de los participantes en el fenómeno estudiado y se analizaron/discutieron estas descripciones junto con el investigador, para lograr una comprensión adecuada del fenómeno [37]. Este diseño de investigación permitió comprender de forma más profunda la problemática; tomando como participantes a las personas que experimentan y hacen frente a este fenómeno de fragmentación urbana en sus vidas diarias.

Además, se determinaron dos categorías en la matriz de categorización (Anexo 4), definiendo ambas categorías de estudio: a) Fragmentación Urbana, como el grado de ruptura en una zona determinada como respuesta a la globalización, y que influye en la habitabilidad de las personas en una sociedad [38] y b) Vivienda Cerrada, definidas como asentamientos residenciales urbanos cerrados ocupados voluntariamente por un grupo social homogéneo, donde se ha privatizado el espacio público restringiendo el acceso mediante la implementación de dispositivos de seguridad [31].

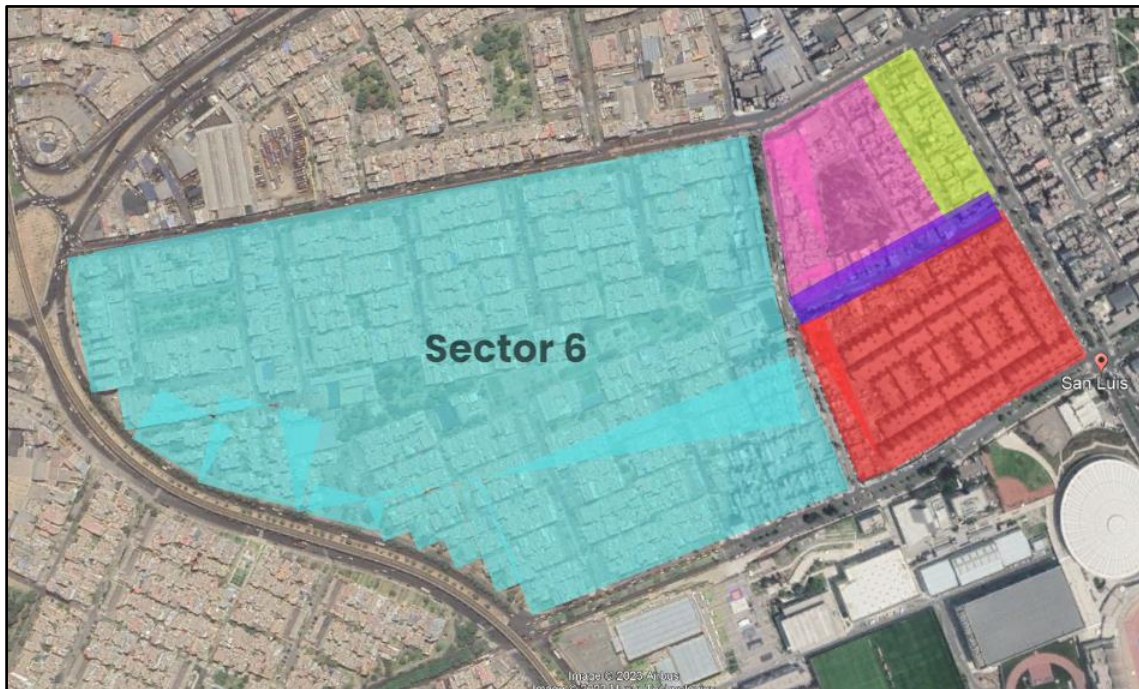
Dentro del escenario de estudio, el distrito de San Luis cuenta con una división de 6 sectores, donde se estudió de manera específica al sector número 6, dado que este cuenta con una clara fragmentación urbana que se puede percibir tanto de forma física como conceptual o abstracta, destacándose varios barrios cerrados, una residencial cerrada y un conjunto habitacional; estos marcados por una diferenciación de la trama urbana, las diversas tipologías de viviendas y los cerramientos por enrejado de calles y muros perimetrales que se puede llegar a visualizar en todo el contexto.

Tabla N°1: Número de barrios cerrados

Lugar de estudio	N° de barrios cerrados
Sector 6	5

Fuente: Elaboración propia

Ilustración N°1: Vista satelital de Sector 6



Fuente: Elaboración propia

Para los participantes se tomaron a los residentes, las juntas directivas y los vecinos del sector 6, siendo uno de los factores que se consideró la gran concentración de familias ubicadas en la Residencial Condominio del Aire, debido a que este tiene más de 800 familias viviendo en él, además del conjunto habitacional al poseer una gran parte de los residentes del sector. Siento el Condominio el punto clave en las elecciones municipales, recorriendo siempre los alrededores de la residencial con propagandas y propuestas beneficiosas para ellos. Tomando todo ello, en cuenta se realizó una muestra de tipo no probabilístico para el presente estudio.

Tabla N°2: Número de participantes

Grupos	Perfil	N°
Condominio del aire	Vecino del condominio del aire, miembro de la junta directiva y presidenta	1
	Vecino del condominio del aire, ingeniero civil, adulto Hombre	1
	Vecina del condominio del aire, adulto mujer, comerciante	1
	Vecina del condominio del aire, adulto mujer, estudiante y trabajadora	1
Barrio las Moras	vecino del barrio de las moras, adulto hombre, cocinero de un restaurante	1
	vecino del barrio de las Moras, adulto mujer, trabajadora	1
	vecino del barrio de las moras, adulto mayor, trabajador	1
Río Piura	vecino del barrio Río Piura, adulto hombre, trabajador	1
Barrio San Juan Masias y Tupac Amaru	vecina del barrio Tupac Amaru, adulta Mujer, trabajadora	1
	vecino del barrio de las Moras, adulto mujer, trabajadora	1
	visitante en el barrio Tupac Amaru, adulto Hombre, trabajador	1
	Vecina del Barrio Tupac Amaru, adulto mujer, trabajadora	1
		12

Fuente: Elaboración propia

Del mismo modo, se emplearon técnicas de recolección de datos altamente efectivas, como la observación no participante y la entrevista. La guía de entrevista consistió en un conjunto de preguntas sobre las subcategorías y se utilizó para llevar a cabo entrevistas a profundidad, lo que permitió obtener información basada en las opiniones y percepciones de los habitantes. Estas técnicas nos ayudaron a alcanzar nuestros objetivos y obtener resultados pertinentes que se complementaron con otros instrumentos de recolección de datos [39].

La fragmentación urbana en el área de estudio influyó en las características espaciales que se obtuvieron a través de la técnica de observación no participante, la cual se guió por las subcategorías establecidas en la matriz. Esta técnica permitió recopilar información sobre el fenómeno que se estudiaba sin intervenir en él ni modificarlo [40].

Por otro lado, y con el fin de entender y estructurar textos, se llevó a cabo un análisis documental mediante el uso de la ficha de análisis de datos; esta herramienta se caracterizó por identificar los elementos esenciales presentes en un contenido o texto, lo que ayudó a comprender adecuadamente y utilizar la información según nuestras necesidades. Además, permitió determinar con fluidez la importancia de la información para la investigación y a su vez convertirla en conocimiento [41].

Tabla N°3: Técnicas e instrumentos

Técnicas	Instrumentos
Observación	Ficha de observación de campo
	Notas de campo
Entrevistas semiestructuradas	Guía de entrevistas
Análisis documental	Ficha de análisis de datos.

Fuente: Elaboración propia

En el proceso, se efectuó un trabajo en campo y otro de gabinete, cuyos procedimientos se dividieron en 6 fases, siendo estas las siguientes:

Primera fase: identificar los tipos de F.U.C en el sector.

Segunda fase: Recopilación de registro fotográfico y llenado de fichas de observación; el orden fotográfico tuvo los siguientes criterios:

- Niveles de viviendas
- Ubicación dentro de la zona de estudio
- Que estos ejemplos no se repitan

Se procedió a la elección fotográfica que formarán parte de la estructura de las fichas de observación, donde se complementaron con el análisis y descripción del fenómeno.

Tercera Fase: Se realizó en el transcurso de 2 días, entrevistas a los participantes, según listado de manera presencial, ello será recopilado en un formato en Excel, donde se pudo entender el concepto o percepción que tienen los habitantes con respecto al fenómeno de F.U.C.

Cuarta Fase: Se analizó las respuestas por importancia y magnitud para dicha investigación, posterior a ello se colocaron en fichas.

Quinta Fase: Se elaboró un análisis de resultados obtenidos mediante los análisis de instrumentos de recopilación de datos, llegando a conocer las razones de cómo este fenómeno de fragmentación urbana se relaciona con la sociedad.

Sexta Fase: Última fase, siendo esta la redacción del documento.

Dentro del rigor científico, se estableció la credibilidad como parte de las conversaciones y observaciones con la población de estudio, recolectando información sobre lo que estos pueden pensar o sentir, reflejando la imagen clara del contexto [42]. Y para ello se pueden confirmar los datos a través de diferentes métodos: como el uso de las transcripciones textuales obtenidas de las entrevistas con la finalidad respaldar los significados e interpretaciones plasmadas en los resultados, discusión de las experiencias y comportamientos que se lleva a cabo en conexión con la experiencia de los informantes; y/o empleando la triangulación como parte de la recolección de información que permita verificar la coherencia entre los resultados.

La transferibilidad como la posibilidad de extender el estudio a otras realidades, tomando la perspectiva de otras investigaciones similares, siguiendo el mismo patrón de recolección y análisis de datos [43]. Y se puede comprender el nivel de transferibilidad en relación a los resultados: si los investigadores señalan lo que es común en las respuestas de las poblaciones de estudio, y/o explotando el grado de representación de la información obtenida como un todo.

La dependencia, o también denominada consistencia; como parte de la estabilidad de datos a lo largo del tiempo y en diferentes realidades [44]. Y a pesar de lo poco probable que puede la estabilidad en contexto reales, se puede apoyar en métodos como: la documentación de todas las decisiones metodológicas, la auditoría en pares como parte de una opinión experta y la consistencia en cada parte de la recopilación de datos en la investigación.

La confirmabilidad hace referencia a la imparcialidad que se espera del investigador [44]. Y ésta no abarca una neutralidad o falta de posición respecto a la investigación, sino que se basa en la ética de reconocer y mostrar los posibles sesgos presentes en

todo el proceso, siendo la triangulación uno de los métodos a considerar, ya que a través de ésta se pueden obtener diferentes puntos de vista del contexto real.

El método de análisis usado fue el análisis de discurso dado que nos permite estudiar el lenguaje en su desarrollo y modo de difusión en situaciones específicas. Por ello, se pudo analizar las representaciones de los discursos, establecidas en la circulación de éstas en cada medio, enfocándose en las categorías que intervienen en el contexto [45]. De esta forma, el método ayudó a comprender de manera profunda las tomas de posición o representaciones sociales que puedan extraerse a través del lenguaje.

Y en los aspectos éticos, el presente trabajo tuvo un desarrollo basado en distintos aspectos que buscaron sancionar cualquier falta en contra de los derechos intelectuales o que busquen perjudicar a la misma persona. A nivel nacional, se tienen los artículos 219 y 2020 del Código Penal, que castigan con pena privativa de libertad a todo aquel que cometa el delito de plagio. Esto incluye el atribuirse de manera falsa la calidad del titular u originario de los derechos de autor; o realizar alguna actividad como parte de una entidad de gestión usando los derechos de autor, sin tener autorización alguna.

Por otro lado, dentro de la Universidad César Vallejo, se tiene el Código de ética en investigación y el Reglamento de propiedad intelectual, que busca acatar los estándares que posee el rigor científico. Para ellos se promoverá buenas prácticas científicas, capacitando a cada uno de los investigadores. Además de ello, se trató de evitar el plagio en los proyectos de distintos artifices; dada su consideración como delito; llegando a las manos de las autoridades competentes y así resolverlo en el propio Comité de Ética.

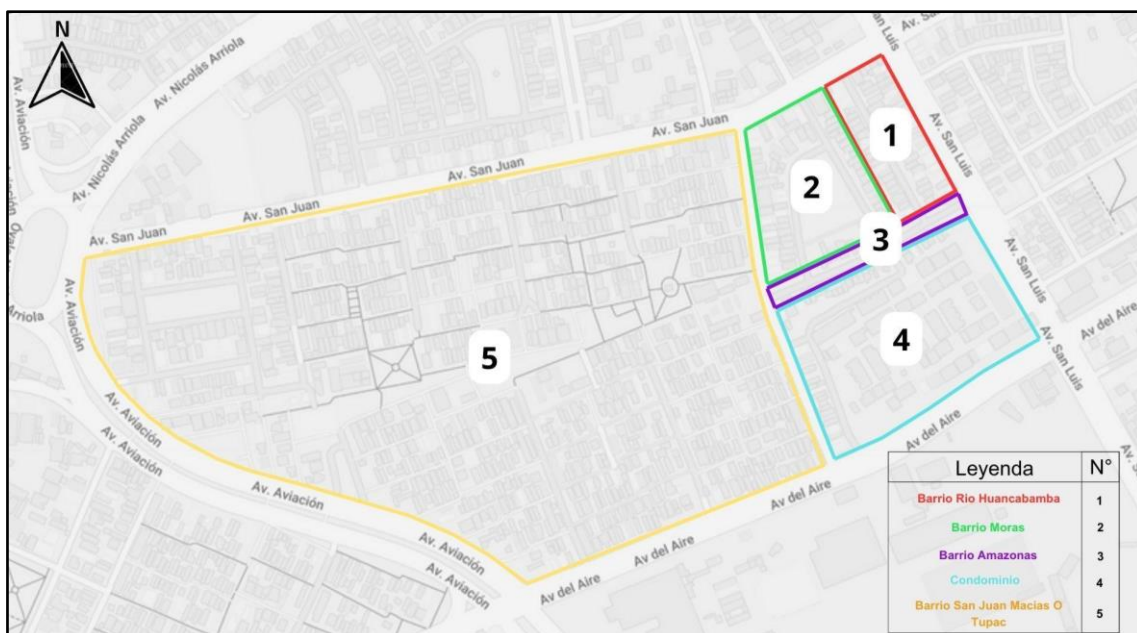
Por último, se buscó enfocarse en evaluar la eficacia moral a través de la práctica de la responsabilidad. Dando uso a diferentes métodos para llevar a cabo una investigación adecuada y cumplir con las regulaciones correspondientes. Siendo transparentes al citar y referenciar otras investigaciones, sin modificar ni manipular la información. Además de respetar la necesidad de buscar información en el campo, tomando en cuenta las opiniones del público estudiado y obteniendo los permisos necesarios para intervenir en sus actividades.

III. RESULTADOS

De acuerdo al objetivo general: “**Determinar cómo la presencia de diferentes tipologías de viviendas cerradas influyen en el proceso de la fragmentación urbana en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024**”, los resultados que se obtuvieron muestran una clara relación entre ambas categorías de estudio; dado que si bien las viviendas cerradas se pueden expresar como respuesta ante una fragmentación urbana en desarrollo; y ésta agudiza la problemática dentro del sector, peor aún si se toma en consideración que los pobladores no perciben el entorno cerrado como un problema sino como una solución ante los distintos problemas de inseguridad dentro del distrito, prueba de ellos son todos los resultados obtenidos sobre el sector 6.

Es así que la presencia de las diferentes tipologías de vivienda cerrada en el sector se comprenden como distintos ecosistemas (Ilustración N°2), dado que cada tipología se desarrolla en beneficio de los vecinos/residentes más cercanos, con un sentido de pertenencia delimitado por las propias barreras físicas que abarca su comunidad cerrada, lo que no se debe interpretar como un conflicto entre tipologías, sino como una falta de integración, lo que termina por consolidar a la fragmentación urbana.

Ilustración N°2: Tipologías de vivienda cerrada - Sector 6



Fuente: Elaboración propia

Objetivo específico N°1: Examinar las diferentes tipologías de vivienda cerrada existentes y su relación con la fragmentación física en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024

La relación entre tipologías de vivienda cerrada y fragmentación física parece en primera instancia algo obvia, dado que la vivienda cerrada en sí representa un aislamiento de una porción de población perteneciente a un todo, y que a su vez éstas conviven de manera cercana, pero sin relación alguna. Sin embargo, el distrito de San Luis representa una forma más desarrollada o compleja de fragmentación a través de la presencia de distintas tipologías de vivienda cerrada (Figura N°1), y por lo mismo una gran cantidad de barreras físicas (Figura N°2), presentes dentro del sector de estudio.

Ilustración N°3: Ubicación de rejas - Sector 6.



Fuente: Elaboración propia

Respecto a la estructura residencial, se buscó la relación de las Tipologías de vivienda (TVC) con el tipo de Barrera Física (BFU), para así poder analizar de mejor manera la accesibilidad (ACP) y su influencia en la percepción de seguridad (PES) de los residentes de cada una de ellas (Figura N°2). Dado el recojo de información se determinó que existen 3 tipologías de vivienda cerrada (TVC) en el distrito, estableciendo los siguientes puntos:

- En la TVC1, Condominio del Aire, se tiene como **BFU** a los muros de concreto (Ficha de observación N°A4 y A7), ya que al ser un proyecto privado, construido por el Grupo San José, ésta cuenta con un desarrollo más complejo y planificado que define sus bordes de manera más sólida y cerrada, contando con una **ACP** muy controlada por los 7 ingresos, permitiendo el ingreso a residentes y trabajadores del condominio, además de un grupo específico de personas tratadas como “visitantes” con previa autorización e identificación por parte de los residentes. Esto último desarrolla la **PES** que poseen dentro del condominio; porque para los residentes existe una seguridad muy alta dentro de los muros, sumado el control de seguridad, este también cuenta con personal de seguridad las 24 horas y es posible salir a pasear dentro del mismo a cualquier hora (Entrevistado N°10).
- En la TVC2, Urbanizaciones Las Moras, San Juan Masías y Tupac Amaru, se obtuvo éstas poseen como **BFU** las rejas metálicas, una característica común en gran parte del distrito como medida de seguridad, contando con 21 rejas y 7 tranqueras (Figura N°2), ayudando a delimitar la urbanización Túpac Amaru creando 5 barrios cerrados, donde la **ACP** por las rejas poseen un bajo control en el ingreso, es decir; no existe impedimento para ingresar a las urbanizaciones, pero se tiene un registro en el ingreso vehicular y un horario establecido de ingreso peatonal hasta las 8pm. (Nota de campo N°2). Todo ello hace que los residentes de las urbanizaciones también posean una **PES** buena en presencia de las rejas, los ayuda a sentirse más seguros, sumado a otras medidas de seguridad en cada una de ellas (cámaras, megáfonos, serenazgos); llegando incluso a colocar ciertas rejas en zonas donde la implementación de rejas en el distrito nunca llegó, o colocar rejas donde ellos la consideraban necesaria; además de contratar personal de vigilancia privado que realice rondas en sus urbanizaciones.
- En la TVC3, Unidad Vecinal, se obtuvo que éstas poseen como **BFU** las tranqueras, y éstas tienen una **ACP** con un nulo control peatonal, cualquiera persona puede ingresar al sector a través de la unidad vecinal, dado que éstas existen como una ligera medida para el acceso vehicular; sin embargo, a través de las entrevistas se supo que la implementación de rejas está en proceso, ya que la aprobación municipal y el presupuesto ya está definido (Nota de campo 3). Y en relación a la **PES**, se tiene una mala percepción debido a la falta de

implementación de medidas adecuadas, además que se observó la poca presencia de personal de sereno en la zona, lo que no ayuda desarrollar un buen concepto de este indicador.

- Sin embargo, cabe aclarar que esta percepción de seguridad (PES), en el condominio y las urbanizaciones, no es la misma respecto a el entorno externo, fuera de las BFU; ya que los residentes de todas las tipologías coinciden que en los alrededores aún es muy inseguro (Cuadro N°1).

Tabla N°4: Cuadro de comentarios sobre PES

ENTREVISTADOS	COMENTARIOS SOBRE PERCEPCIÓN DE SEGURIDAD (PES)
ENTREVISTADO N°1	"Ausencia de la municipalidad ante temas de denuncia por inseguridad" - "Los vecinos contratan vigilancia"
ENTREVISTADO N°2	"Se ve un poco más la presencia de serenazgo" - "Las rejas son para la seguridad y con apoyo de la municipalidad"
ENTREVISTADO N°3	"Gracias a las rejas y a los alumbrados públicos con grandes focos me siento protegida"
ENTREVISTADO N°5	"Habían muchos robos saliendo del condominio" - "Hemos pedido cámaras y más personal de serenazgo para poder frenar esto"
ENTREVISTADO N°6	"En los ingresos a pasajes principales se colocan rejas por tema de seguridad que nosotros mismos ponemos" - "Aún San Luis no es un distrito muy seguro"
ENTREVISTADO N°10	"Dentro del condominio me siento segura, fuera de él no porque tiene zonas que están oscuras" - "En el condominio puedo pasear a cualquier hora"

Fuente: Elaboración propia

Por otro lado, también se analizó la relación de las Tipologías de vivienda (TVC) con el tipo de área libre (ALT), la calidad (ALC) y la accesibilidad (ALB) de los mismos (Figura N°4). De ésta manera, en el recojo de información se determinó la existencia de 2 tipos de área libre (ALT) en el distrito, obteniendo lo siguiente:

- En la TVC1, Condominio del Aire, posee 4 parques con juegos recreativos como **ALT**, además de encontrarse en un buen estado de conservación debido a su tratamiento constante por parte del personal de jardinería del mismo condominio, incluso los juegos tienden a estar en mantenimiento y supervisión.

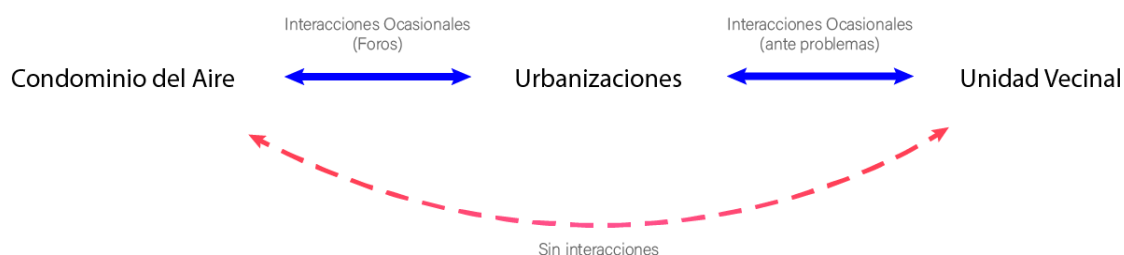
Sin embargo, la **ALB** a este tipo de áreas es limitada solo a residentes del condominio y visitantes; ya que son propiedad privada, teniendo un uso exclusivo (Ficha de observación N°A4 y A7).

- En la TVC2, Urbanizaciones Las Moras, San Juan Masías y Tupac Amaru, se encontró alrededor de 4 áreas libres, donde los **ALT** fueron variados, ya que 2 están destinadas a parques con jardines, 1 está destinado a plaza y 1 a una plazuela recreativa. Donde todas poseen un estado de conservación más que aceptable, debido a que la municipalidad hace un trabajo de mantenimiento constante con ellos, (Ver nota en ficha de observación N°B1-B4). Por otro lado, la ALB es libre, cualquiera persona es libre de usarlos sin problema alguno; sin embargo, a través de las entrevistas, se obtuvo la idea, de limitar este acceso a través de rejas debido a los problemas frecuentes en su zona (como drogadicción), ya que a pesar de no tener los típicos problemas de seguridad como en otros distritos, aún genera cierto temor ver presenciar actos no delictivos que puedan dañar la integridad de los vecinos (Entrevista N°6).
- En la TVC3, Unidad Vecinal, se obtuvo que posee 4 áreas destinadas a jardín como **ALT**, los cuales se encuentran en un buen estado de conservación, ya que la municipalidad también se encarga del mantenimiento de ésta zona. Además, la **ALB** es similar a las urbanizaciones, ya que no solo los vecinos cercanos y residentes pueden hacer uso de éstos; sino que cualquier persona puede hacer uso de las áreas libres sin problema alguno (Ficha de observación N°B6).

Objetivo específico N°2: Analizar cómo las diferentes tipologías de vivienda cerrada influyen en la fragmentación social del sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024.

La influencia de las tipologías de vivienda cerrada en la fragmentación social es compleja en el sentido de la normalidad en las pocas interacciones que se tiene entre cada una de ellas (Figura N°3); cada habitante tiende a relacionarse y convivir con gente perteneciente a su mismo entorno y realidad.

Ilustración N°4: Relaciones entre TVC y CSC



Fuente: Elaboración propia

En ese sentido, se obtuvo la relación de las diferentes Tipologías de vivienda (TVC) con: la Habitabilidad (HAB), la Diversidad Socioeconómica (DIS) y la Cohesión Social y Comunidad (CSC). Dando como resultados lo siguiente:

- En la TVC1, Condominio del Aire, los residentes consideran que existe una buena **HAB**, se siente un gran confort entre el buen nivel de servicios básicos, la seguridad particular y las áreas libres que poseen de manera exclusiva, además que a nivel de **DIS** se cuenta con personas de clase media alta, denotando un buen nivel de ingreso y aporte a las necesidades dentro del condominio. Junto a ello, la **CSC** es limitada, dado que mayormente ésta se presenta a través de la junta directiva en cada edificio del condominio; según las entrevistas, ésta junta se presta para atender todas las necesidades globales que se requieran (mantenimiento, personal o celebraciones), además de poseer normas de convivencia que son parte del contrato al acceder como propietario de uno de los departamentos, con lo cual las relaciones y convivencia son meramente formales, y dependen del trabajo de la junta directiva para organizar eventos que agrupen una mayor parte de los residentes (Entrevista N°4 y 5). Además, la relación con las urbanizaciones u organizaciones externas es casi nula, dado que los únicos encuentros son en foros abiertos organizados por la propia Municipalidad (Entrevista N°5).
- En la TVC2, Urbanizaciones Las Moras, San Juan Masías y Tupac Amaru, se obtuvo que los residentes de las urbanizaciones varían un poco más en sus opiniones sobre **HAB**, si bien la mayoría considera que la zona es agradable al contar con áreas verdes y un buen nivel de servicio, aún se mantiene el miedo por la inseguridad ante delitos como el robo en los alrededores

(Entrevista N°9). Además, en cuanto su **DIS** se podría decir que la mayoría tiene un buen nivel de ingreso, llegando a permitirse la accesibilidad a la gran mayoría de servicios que ofrece el distrito. Además, se obtuvo que la **CSC** dentro de las urbanizaciones es casi igual de organizada que la TVC1, cada urbanización posee una junta vecinal que organiza eventos, resuelve conflictos y proponen mejoras para su comunidad; y si bien existe poca relación con las entre ellas, han existido momentos específicos (como la necesidad de implementación de medidas de seguridad) donde varias juntas vecinales han tratado de unirse para solicitar apoyo de la municipalidad; e incluso en los eventos en la zona céntrica (Plazuela de San Juan Macías) se unen a la mayoría de vecinos de todo el sector, incluidos los residentes del Condominio. Es decir, a nivel de urbanizaciones; toda actividad trata de generar un mejor ambiente entre los vecinos, ya que entienden que de manera organizada pueden tener un mejor distrito.

Por otro lado, encontró un acercamiento de las Tipologías de vivienda (TVC) con la Diversidad Cultural (DIC) y la percepción de exclusión o discriminación (PED) presente en ellas (Cuadro N°2). Es así que se determinó lo siguiente:

- En la TVC1, Condominio del Aire, existe una amplia **DIC** en convivencia pero no en relación; debido a que existen extranjeros viviendo en los departamentos del condominio, pero no tienden a relacionarse tanto con ellos; en las mismas entrevistas se mencionan que la llegada de nuevos inquilinos, extranjeros o no, tiende a ser sorpresiva, ya que estos residen mediante alquiler gracias al propietario original, y no se les explica ni las normas de convivencia dentro de los edificios, generando conflictos en muchas ocasiones (Entrevista N°5). Y si bien esto último no llega a tener influencia en la **PED** por parte de los residentes, muchas veces se tiene cierto recelo frente a las “malas” costumbres de muchos extranjeros, que se siente peor en un sitio tan compacto como el condominio.
- En la TVC2, Urbanizaciones Las Moras, San Juan Masías y Tupac Amaru, respecto a la **DIC**, se obtuvo que se realizan eventos culturales y religiosos impulsados por la parroquia San Juan Macías (Entrevista N°11), al igual que ferias gastronómicas abiertas a todo el público; donde la generación de dichos eventos sirve como modo de integración entre vecinos. También se obtuvo que

la municipalidad ya no realiza tantas ferias o festividades seguidas como antes, ya que estos eventos eran masivos donde se juntaban todos los habitantes de San Luis y alrededores. Sobre la **PED** en las urbanizaciones, se obtuvo coincidencia de un cierto temor hacía la comunidad venezolana, en la Urbanización de las Moras existe modos de prohibición en el ingreso a ésta comunidad (Entrevista N°1), dada las malas experiencias con trabajadores que cometieron actos delictivos y en el resto de urbanizaciones solo existe el temor, más no la negativa en la participación o búsqueda de integración en eventos hacía ésta comunidad, llegando incluso a trabajar en los mercados adyacentes o como personal de seguridad de la Municipalidad.

Tabla N°5: Cuadro de Relación DIC - PES

ENTREVISTADOS	COMENTARIOS SOBRE DIVERSIDAD CULTURAL (DIC)	COMENTARIOS SOBRE PERCEPCIÓN DISCRIMINACION (PES)
ENTREVISTADO N°2	"Los eventos culturales se realizan por la Parroquia San Juan Macías" - "Las actividades de la parroquia une más a la comunidad"	"Rechazo a los venezolanos por la reputación"
ENTREVISTADO N°10	"En la avenida San Luis realizan ferias agropecuarias impulsadas con el Ministerio de Agricultura y también ferias gastronómicas"	"No se siente discriminación en el condominio"
ENTREVISTADO N°6	"Los venezolanos viven y trabajan en el distrito tanto en mercados como para la misma municipalidad sin problemas"	"No es discriminación solo es miedo por la reputación que tienen"

Fuente: Elaboración propia

Objetivo específico N°3: Investigar el grado de gobernanza y participación ciudadana en las diferentes tipologías de vivienda cerrada en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024.

El grado de gobernanza y participación ciudadana tiene su relevancia en los procesos de fragmentación urbana dada la planificación que se pueda tener sobre el territorio, ya que sí el fenómeno prevalece puede traer consigo acciones difíciles de remediar, y esto es comprobable en el sector dada la poca relación de la municipalidad con algunas tipologías (Figura N°4).

Ilustración N°5: Relaciones entre TVC y Municipalidad



Fuente: Elaboración propia

Por ello, se llegó a obtener información sobre la relación de las diferentes Tipologías de vivienda (TVC) con Inclusión y participación ciudadana (IPC) y la Transparencia en la Gestión Urbana (TGP). Resultando en lo siguiente:

- En la TVC1, Condominio del Aire, se pudo apreciar una relación formal respecto a la IPC, ya que la junta directiva del condominio ha tenido reuniones con las autoridades municipales solicitando apoyo en el mantenimiento de los exteriores (muros, bermas u otros), y éstas autoridades han respondido de manera adecuada, según lo entrevistados debido a que el condominio tiene una relevancia dada la densidad poblacional tan concentrada, una buena presencia en sus alrededores, solicitando siempre el mejoramiento de los espacios públicos aledaños y de personal de seguridad necesarios ante los problemas delictivos, y en base a ellos se han mejorado las **medidas de seguridad pública** en general, aunque para los **residentes** del condominio éstas medidas sólo están presente en sus espacios colindantes. Por otro lado,

se obtuvo información referente al punto de TGP, siendo conflictivo el desconocimiento por parte de los residentes, dado que la llegada de información no es eficaz una vez que comienza la gobernanza, aunque la junta directiva del Condominio, se ha presentado en 2 ocasiones en foros sobre ideas o propuestas que podría necesitar el distrito, naciendo de estas reuniones las nuevas implementaciones en las medidas de seguridad (cámaras, megáfonos, personal de serenazgo).

- En la TVC2, Urbanizaciones Las Moras, San Juan Masías y Tupac Amaru, para los residentes de las urbanizaciones no existe una relación tan cercana, según ellos no hay inclusión en los proyectos de la municipalidad, por lo general ellos sólo participan en foros abiertos en raras ocasiones que se organizan. Para los residentes de las urbanizaciones el punto de TGP también es conflictivo, dado que la mayoría de los vecinos se enteran de los proyectos mediante rumores, en campañas previas a las elecciones o una vez iniciados los proyectos, y este problema es considerado como ausencia ante las necesidades de la población, ya que los residentes coinciden en la importancia del conocimiento en las inversiones que se realizan en pro de todo el distrito y de manera específica su sector.

Por otro lado, encontró un acercamiento de las Tipologías de vivienda (TVC) con el Empoderamiento Comunitario (EMC) y las Medidas de seguridad pública (MSP) presente en el sector (Cuadro N°3). Llegando a obtener lo siguiente:

- En la TVC1, Condominio del Aire, el EMC se expresó a través de la propia junta directiva, y se hizo reuniones para solicitar más personal de serenazgo que hagan rondas como MSP, y que los alrededores puedan ser más seguros (Entrevista N°5). Según la junta, la municipalidad ha respondido de manera adecuada ante las solicitudes; incluso al ser de los primeros en ser informados ocasionalmente en temas relacionados a la seguridad.
- En la TVC2, Urbanizaciones Las Moras, San Juan Masías y Tupac Amaru, las juntas vecinales han sido expresión de EMC, y se han organizado para solicitar los permisos para la implementación de barreras físicas (rejas) en zonas de bajo control como EMC (Entrevista N°6), sin embargo éstas las rejas, y el personal que las cuida, han sido producto de la inversión de los propios vecinos.

Tabla N°6: Cuadro de Relación EMC - MSP

ENTREVISTADOS	COMENTARIOS SOBRE EMPODERAMIENTO COMUNITARIO (EMC)	COMENTARIOS SOBRE MEDIDAS DE SEGURIDAD PÚBLICA (MSP)
ENTREVISTADO N°3	"la organización vecinal está al tanto de todo para resolver problemas en la comunidad"	"desde hace 3 años los serenos se ven haciendo más sus rondas, antes no (era así)"
ENTREVISTADO N°5	(cuando se requiere apoyo) "vamos con la comisión hablar directo con el alcalde nos apoya de cierto modo."	"la comisaría de San Luis nos brinda una línea directa que viene de a intervenir si pasa algo, y lo mismo pasa con los serenos"
ENTREVISTADO N°6	"Los miembros del comité van a la municipalidad para que nos apoyen con rejas y serenazgo, pero solo nos han apoyado"	"nosotros pagamos a personal de la caseta de vigilancia para que nos ayude con el tema de seguridad"

Fuente: Elaboración propia

IV. DISCUSIÓN

Objetivo específico N°1: Examinar las diferentes tipologías de vivienda cerrada existentes y su relación con la fragmentación física en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024

Los resultados indican que las diferentes tipologías de vivienda cerrada acentúan de manera significativa la fragmentación física en el sector 6 del distrito de San Luis. Se observa que la presencia de las barreras físicas que delimitan cada tipología genera una buena percepción de seguridad en su entorno cerrado. Este hallazgo coincide con estudios previos como los de Jimmy y Samada, que consideran que las personas sienten preferencia por las barreras físicas cerradas de las viviendas cerradas como medida de seguridad [10 y 11]. La única diferencia radica en la accesibilidad que se tiene por las diferentes tipologías analizadas; mientras que en el Condominio del Aire la accesibilidad es controlada de manera estricta, tal y como los antecedentes; en las urbanizaciones no poseen un mismo nivel de control, su accesibilidad es poco restringida para el ciudadano de a pie, y solo es registrada para visitantes con vehículo.

Sin embargo, esa percepción de seguridad cambia en relación a las zonas externas de cada tipología de vivienda donde, según los residentes, aún se mantienen los actos delictivos y por lo tanto no es seguro. Esto coincide con el estudio de Grundstrom y Lelevrier, donde las barreras físicas como medida de seguridad no han representado una disminución de la delincuencia en Francia [12]. Comprendiendo la coincidencia en la idea de que las barreras físicas no son una solución definitiva al problema de inseguridad, y mucho menos el aumento de éstas lo será; por el contrario, el sentido de inseguridad fuera de las viviendas cerradas se seguirá manteniendo, orillando a los residentes a tratar de no salir de ese encerramiento.

Por otro lado, los resultados también indican que las áreas de esparcimiento en las urbanizaciones están conformadas mayormente por parques que gozan de un buen tratamiento y son de libre acceso al público general, aunque se rescata la idea de controlar el acceso a estas áreas como medida de seguridad, mientras que las áreas del condominio son de uso privado, solo para residentes y propietarios de este. Esto puede relacionarse de cierto modo con las investigaciones de Samada y Wu mencionan que los residentes de zonas privadas no desean compartir sus áreas de

esparcimiento, ya que son de uso exclusivo para sus propietarios [11 y 21]. La similitud radica en que los residentes del condominio del Aire tienen la libertad de negar el acceso a sus áreas de esparcimiento, porque estas se crearon dentro de los límites privados, pero los residentes de las urbanizaciones no tienen el mismo poder para hacer inaccesibles sus áreas, ya que no son dueños de éstas y no pueden ejercer un poder sobre ellas; aunque la intención esté presente.

Objetivo específico N°2: Analizar cómo las diferentes tipologías de vivienda cerrada influyen en la fragmentación social del sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024.

Los datos recopilados revelan que la mayoría de entrevistados del condominio gozan de un buen nivel de habitabilidad acorde a sus ingresos económicos, siendo estos superiores al promedio debido al tipo de personas con las que se convive, y lo mismo ocurre en las urbanizaciones, donde la mayoría considera que su estilo de vida es agradable y va acorde a sus ingresos. Este resultado tiene relación con el estudio de Molinatti ya que considera que la segregación residencial genera distanciamiento territorial, y a su vez la conformación de grupos con alta homogeneidad [5]. Siendo un punto de diferenciación, ya que al ser San Luis un distrito sin áreas de expansión urbana, no se pueden tener un distanciamiento territorial entre proyectos, pero existe coincidencia la generación de grupos homogéneos, tal es el caso de las urbanizaciones, ya que la mayoría cree pertenecer a la misma clase social, teniendo acceso a la mayoría de servicios en el distrito, y cuya relación es suficientemente formal como para considerarse vecinos cercanos.

Por otro lado, los resultados también indican que cada tipo de vivienda cerrada posee una junta vecinal donde se encargan de atender las exigencias de su entorno cerrado, y solo en casos específicos llegan a estar reunidos de manera no planeada, tal es el caso de los foros abiertos organizados por la Municipalidad de San Luis. Sin embargo, según lo rescatado de las entrevistas, la junta directiva del condominio no tiene contacto con las urbanizaciones aledañas, mucho menos consideran que existe necesidad de conocerse, pero para las juntas de las urbanizaciones sí han existido momentos donde se han tenido que juntar entre sí para peticiones de mejora general; pero ellos tampoco han buscado un contacto directo con los residentes del condominio. Este resultado se relaciona con un estudio previo de Niembro que

considera a la segregación como el principal problema de integración urbana y generadora de desigualdades o exclusión social [6]. Incluso se puede tomar en consideración a Cabrera y Ugarte que considera que la autosegregación es insostenible, llegando a la posibilidad de tener contacto con externos de manera específica [9]. Sin embargo, se considera al sector 6 como un área sin segregación tal y como lo menciona Niembro, sino que posee limitación por la propia tipología de vivienda cerrada en sí, donde cada tipología es un mundo distinto. Y sobre el segundo estudio, existe coincidencia con la insostenibilidad de las áreas exclusivas como el Condominio, ya que la presencia en los foros denota la necesidad de apoyo mutuo para obtener mejoras en su sector.

Además de ello, los resultados indican algunas cosas clave sobre la discriminación o exclusión, ya que la mayoría de residentes considera no tener problemas con la diversidad cultural, y mucho menos consideran que exista discriminación en el sector. Sin embargo, algunos coinciden que la presencia de personas de nacionalidad extranjera, específicamente venezolanos, les genera cierto temor por los antecedentes que se tienen. Eso se relaciona con el estudio de Pantelidou que considera que las actitudes de encerramiento y las ideas de peligro pueden generar actos discriminatorios [13]. Siendo el punto de coincidencia con los resultados de la investigación, dado que las entrevistas demuestran que la instauración de la comunidad venezolana no fue la más adecuada, y a veces existen medidas extremas sobre la accesibilidad peatonal o las oportunidades laborales hacía ellos, llegando a normalizar el punto de exclusión y discriminación basado en el temor y concepto sobre los mismos.

Objetivo específicos N°3: Investigar el grado de gobernanza y participación ciudadana en las diferentes tipologías de vivienda cerrada en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024.

Los resultados indican que existe una no existe un mismo nivel de relación de las diferentes tipologías de vivienda cerrada con el gobierno local, sustentado en la densidad o concentración poblacional, considerado el punto base para la relevancia que pueda tener; teniendo al condominio como máximo exponente al tener la mayor concentración poblacional y por ende mejor relación con el gobierno local; y la tipologías más afectada es la unidad vecinal, que en algunos puntos se puede

considerar incluso abandonada. Esto tiene un punto de relación con la investigación de Montejano, Caudillo y Cervantes; ya que consideran que las políticas de financiación de residencias de interés social aumentan el nivel de segregación, dada la homogeneización de los habitantes de la zona [16]. Tendiendo una expresión de segregación hacia la Unidad Vecinal, al ser una residencia de interés social, termina por no ser considerada en muchos planes para el gobierno local, además de presentarse como una discontinuidad en relación a las urbanizaciones cerradas que la rodean y que sí tienen un mismo nivel de homogeneidad.

Por otro lado, los resultados también indican que el empoderamiento comunitario se expresa en las medidas de seguridad dentro del sector, tales como la implementación de rejas o la contratación de personal de seguridad privado; donde el primero afecta directamente a la fragmentación urbana existente y el segundo se expresa como una inconformidad con el nivel actual de seguridad que maneja el sector; y a pesar de que ambas medidas son ejecutadas por los residentes, no deberían ser considerados culpables de la presencia de este fenómeno. Este punto se relaciona con Capron, ya que considera que la responsabilidad principal, en temas urbanos, no cae en los residentes sino en el gobierno [17]. Y se podría considerar una similitud con el problema del sector, dado que los residentes de las urbanizaciones han colocado rejas con el fin de “concluir” con la implementación general de las mismas, un tema que la municipalidad había dejado de lado; y si esto agudiza la fragmentación existente no es simplemente por accionar de la población; sino también por el abandono del gobierno local.

V. CONCLUSIONES

Respecto al objetivo general, se pudo concluir que las diferentes tipologías viviendas cerradas se consideran una respuesta a la fragmentación urbana en desarrollo, y cuya influencia es debido a que su proliferación agrava los problemas dentro del sector, además se observa que los residentes de cada una de ellas no ven estas viviendas cerradas como un problema sino como una solución ante el gran nivel de inseguridad, generando un falso sentido de seguridad dentro del entorno cerrado; lo que termina por convertir a la vivienda cerrada en un modelo adecuado de vivienda para la población en el sector.

En relación al objetivo específico N°1, se concluyó que en el sector 6, las diferentes tipologías de vivienda cerrada se relacionan de tal modo que crean una fragmentación física notable debido a la presencia de barreras físicas que se imponen como generadoras de pequeñas comunidades o islas; y si bien éstas no niegan el acceso hacía las áreas libres o a hacía las urbanizaciones; sí generan una discontinuidad espacial al sentirse tan delimitadas y ajenas entre sí; además que éstas poseen su sustento en la percepción de seguridad que generan en los usuarios de cada tipología, ya que mientras exista un control más estricto y medidas más robustas, la percepción de seguridad será mejor; aunque el uso de éstas barreras no resulte en una solución definitiva contra los problemas de inseguridad en la zona. Aunado a ello, la presencia de una tipología de vivienda cerrada privada, como el Condominio del Aire, influye de manera positiva en el mantenimiento de las áreas libres, dado que el paisaje urbano debe ser atractivo en todo el entorno que lo rodee, ya que se le considera un proyecto de gran relevancia para el sector.

Por otro lado, respecto al objetivo específico N°2, se concluye que las tipologías de vivienda cerrada en el sector 6 contribuyen en la fragmentación social al tener diferente nivel de interacción entre los residentes de cada tipología; ya que para el condominio del Aire la cohesión social es limitada y formal dada la percepción del mismo como un entorno de descanso más que de socialización, sumado a que los problemas del condominio son fáciles de solucionar dado el entorno tan cerrado a factores que puedan generar problemas a nivel interno; caso contrario al de las urbanizaciones, ya que en éstas sí existe una mayor organización comunitaria debido a un entorno abierto que puede dar pase a problemas como la inseguridad, los

mismos que terminan por unir de manera forzada a la comunidad, y a esto se agregan los eventos culturales que fomentan la integración entre vecinos cercanos, organizados principalmente por autoridades religiosas; hacen de las urbanizaciones entornos con mayor interacción.

Por último, con base en el objetivo específico N°3, se pudo concluir que la gobernanza y la participación ciudadana en San Luis influyen significativamente en la fragmentación urbana, siendo el condominios del Aire la tipología con relación más cercana y formal con las autoridades municipales, cuya importancia no solo radica en el tipo de personas que habitan en el condominio, sino también por la densidad población que existe en el mismo, lo que le permite obtener mejoras en su entorno o una mejor atención por parte de las autoridades ante cualquier duda o problema; en contraste con los residentes de las urbanizaciones donde se siente una falta de inclusión en los proyectos municipales y dependen de foros abiertos ocasionales para participar, y que a pesar de que las urbanizaciones también están organizadas, no existe una atención igual de eficaz como con el condominio; lo que en algunos casos a hecho que se generen grupos u organizaciones dentro de las urbanizaciones que atiendan bajo sus propios medios las necesidades que poseen los vecinos.

VI. RECOMENDACIONES

- En primera instancia, en cuanto a las recomendaciones metodológicas para futuros estudios, se puede sugerir estudiar a las tipologías de manera cuantitativa, dado que al contar con la presencia de varias tipologías tan cercanas; se puede obtener un grado o nivel de diferenciación entre éstas; lo cual puede enriquecer y complementar la información que se tiene. Y esto se puede apreciar en antecedentes como el de García, que al realizar un análisis comparativo numérico se logra un diagnóstico objetivo que puede ayudar a urbanistas en la toma de decisiones [19]. Con lo cual el fenómeno puede ser estudiado de distintas maneras (cualitativa, cuantitativa o mixta), sobre todo en la situación actual del Sector 6 del Distrito de San Luis.
- Por otro lado, en términos de recomendaciones sobre las normativas, se podría sugerir la realización de estudios comparativos con ciudades que poseen normativas similares; dado que los resultados pueden dictaminar cómo el diseño estandarizado puede llegar a ser considerado, o no; un problema en otros aspectos. Antecedentes como los de Grundström y Lelévrier aportan con comparativas que se establecen como críticas a todos los puntos normalizados, ya que para ellos todo el mundo se está estandarizado y es importante entender cómo se perciben estos espacios cerrados [12]. Las problemáticas no solo se agravan, sino que se normalizan, y a nivel urbano se vuelven un estándar de diseño; con lo cual se hacen importantes los estudios que aporten una visión crítica sobre estos.

REFERENCIAS

- [1] INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA. En 4,1% se incrementó la población ocupada de Lima Metropolitana en el trimestre. Nota de prensa, 2024.
- [2] ROJAS, Patricia. La Lima que no vemos. Plataforma Ipsos.digital, 2019, p.26.
- [3] SÁNCHEZ, César Alberto. Fragmentación urbana en el distrito de San Luis. 2023.
- [4] SORANDO, Daniel. Extrañas a sí mismas: el aumento de la segregación residencial en las sociedades urbanas españolas (2001-2011). Arbor, 2022, vol. 198, no 803-804, p. a641-a641.
- [5] MOLINATTI, Florencia. Segregación residencial en la Región Metropolitana de Córdoba en el nuevo modelo de urbanización en Argentina: Censos 2001 y 2010. Revista Latinoamericana de Población, 2021, vol. 15, no 28, p. 63-101.
- [6] NIEMBRO, Andrés; GUEVARA, Tomás y CAVANAGH, Eugenia. Segregación residencial socioeconómica e inserción laboral: el caso de San Carlos de Bariloche, Argentina. Revista invi, 2019, vol. 34, no 97, p. 129-154.
- [7] ESPINOZA, Karen Denisse y VERA, María Fernanda. Fragmentación del espacio en la periurbanización de la zona sur de Manta: Artículo de investigación. Revista Científica y Arbitrada del Observatorio Territorial, Artes y Arquitectura: FINIBUS- ISSN: 2737-6451., 2019, vol. 2, no 4, p. 10-18.
- [8] MUTUVERRÍA, Marcos. Identidades juveniles y trayectorias sociales en barrios cerrados de Argentina. El caso de Nordelta. Última década, 2020, vol. 28, no 53, p. 152-183.
- [9] CABRERA, Juan E.; ESCOBAR, Andrés y UGARTE, Micaela. Cochabamba en fragmentos: un acercamiento al fenómeno de los barrios cerrados. Investigación & Desarrollo, 2019, vol. 19, no 2, p. 83-108.
- [10] JIMMY, Eunice Nthambi; MARTINEZ, Javier y VERPLANKE, Jeroen. Spatial patterns of residential fragmentation and quality of life in Nairobi City, Kenya. Applied Research in Quality of Life, 2020, vol. 15, no 5, p. 1493-1517.

- [11] SAMADA, Yanet. Incidencia de urbanizaciones cerradas en la fragmentación urbana y social de la ciudad de Manta-Ecuador. *Revista de ciencias sociales*, 2023, vol. 29, no 1, p. 243-261.
- [12] GRUNDSTRÖM, Karin y LELÉVRIER, Christine. Imposing 'Enclosed Communities'? Urban Gating of Large Housing Estates in Sweden and France. *Land*, 2023, vol. 12, no 8, p. 1535.
- [13] PANTELIDOU, Charikleia. Lugares de exclusividad y exclusión: de la casa al barrio y de la ciudad al islote. *Astrágalo: Cultura de la Arquitectura y la Ciudad*, 29, 121-140., 2021.
- [14] ORELLANA MC BRIDE, Alejandro Guillermo. Conformación metropolitana desde la fragmentación. El proceso de conurbación del Gran La Serena. *Urbano (Concepción)*, 2020, vol. 23, no 41, p. 58-83.
- [15] MONTEJANO, Jorge Alberto; CAUDILLO, Camilo Alberto y CERVANTES, Mauricio. Vivienda de interés social, segregación residencial y accesibilidad: análisis de 121 conjuntos urbanos en el arco nororiente del Valle de México, 2001-2010. *Estudios demográficos y urbanos*, 2018, vol. 33, no 1, p. 187-224.
- [16] GALVÁN, Abel Giovanni y RASSE, Alejandra. Segregación residencial en ciudades medias: morfología urbana y vocación productiva como factores de impacto. *Investigaciones geográficas (Chile)*, 2022, no 63, p. 24-45.
- [17] CAPRON, Guénola. Seguridad, desconfianza y la dimensión simbólica de la segregación en urbanizaciones cerradas. *EURE (Santiago)*, 2021, vol. 47, no 142, p. 121-137.
- [18] RASSE, Alejandra, et al. Segregaciones: habitar la periferia popular en Santiago, Concepción y Talca. *Bitácora Urbano Territorial*, 2021, vol. 31, no 1, p. 223-235.
- [19] GARCÍA, S. Urban transformations as indicators of economic change in post-communist Eastern Europe: Territorial diagnosis through five case studies. *Habitat International*, 2018, vol. 71, p. 29-37.

- [20] ALBORNOZ, Lourdes; GÓMEZ, Claudia. El impacto de la actuación estatal en la fragmentación urbana.: El caso del AMeT de Jujuy. PENSUM, 2020, vol. 6, no 6, p. 16-37.
- [21] WU, Zezhou, et al. Key factors of opening gated community in urban area: a case study of China. International Journal of Environmental Research and Public Health, 2021, vol. 18, no 7, p. 3401.
- [22] LEFEBVRE, Henri. La production de l'espace. L'Homme et la société, 1974, vol. 31, no 1, p. 15-32.
- [23] SMITH, Neil. Desarrollo desigual. Naturaleza, capital y la producción del espacio. 2020.
- [24] BLAKELY, Edward J. y SNYDER, Mary Gail. Fortress America: gated communities in the United States. Brookings Institution Press, 1997.
- [25] ELLIN, Nan. Architecture of fear. Princeton Architectural Press, 1997.
- [26] HIDALGO, Rodrigo; SALAZAR, Alejandro y ÁLVAREZ, Lily. Los condominios y urbanizaciones cerradas como nuevo modelo de construcción del espacio residencial en Santiago de Chile (1992-2000). Scripta Nova Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, 2003, vol. 146, p. 123.
- [27] WEBSTER, Chris; GLASZE, Georg; FRANTZ, Klaus. The global spread of gated communities. Environment and Planning B: Planning and Design, 2002, vol. 29, no 3, p. 315-320.
- [28] GRAFMEYER, Yves. Regards sociologiques sur la ségrégation. La ségrégation dans la ville: Concepts et mesures, 1994, p. 85-118.
- [29] AYMERICH, Jaime. Segregación urbana y políticas públicas con especial referencia a América Latina. Revista de sociología, 2004, no 18, p. 117-130.
- [30] PEACH, Ceri. Good segregation, bad segregation. Planning perspectives, 1996, vol. 11, no 4, p. 379-398.


- [31] ROITMAN, Sonia. Gated communities: definitions, causes and consequences. Proceedings of the Institution of Civil Engineers-Urban Design and Planning, 2010, vol. 163, no 1, p. 31-38
- [32] ALCALÁ, Laura Inés. Dimensiones urbanas del problema habitacional: el caso de la ciudad de Resistencia, Argentina. 2006.
- [33] CASALS TRES, Marina, et al. Habitability, the scale of sustainability. En CISBAT 2009 Renewables in changing climate. 2009.
- [34] MORENO, Jacob L.; JENNINGS, Helen H. Statistics of social configurations. Sociometry, 1938, p. 342-374.
- [35] FRIEDKIN, Noah E. Social cohesion. Annu. Rev. Sociol., 2004, vol. 30, p. 409-425.
- [36] GALEANO, María Eumelia. Diseño de proyectos en la investigación cualitativa. Universidad Eafit, 2003.
- [37] NAVARRO, Noris, et al. La fenomenología como método de investigación científica: una revisión sistemática. Revista de Filosofía, 2022, vol. 39, no 2, p. 28-54.
- [38] MEJÍA, Natalia; SERNA, Ciro Alfonso y CZERNY, Mirosława. Tendencias investigativas de la fragmentación urbana en América Latina y el Caribe: una revisión sistemática de literatura. Revista Venezolana de Gerencia: RVG, 2023, vol. 28, no 103, p. 1274-1294.
- [39] DÍAZ-BRAVO, Laura, et al. La entrevista, recurso flexible y dinámico. Investigación en educación médica, 2013, vol. 2, no 7, p. 162-167.
- [40] CAMPOS, Guillermo, et al. La observación, un método para el estudio de la realidad. Xihmai, 2012, vol. 7, no 13, p. 45-60.
- [41] PEÑA, Tania. Etapas del análisis de la información documental. Revista Interamericana de Bibliotecología, 2022, vol. 45, no 3.

- [42] RADA, Dora Magaly. El rigor en la investigación cualitativa: técnicas de análisis, credibilidad, transferibilidad y confirmabilidad. Sinopsis Educativa. Revista venezolana de investigación, 2016, vol. 7, no 1, p. 17-26.
- [43] CASTILLO, Edelmira y VÁSQUEZ, Martha Lucía. El rigor metodológico en la investigación cualitativa. Colombia médica, 2003, vol. 34, no 3, p. 164-167.
- [44] PLA, Margarida. El rigor en la investigación cualitativa. Aten primaria, 1999, vol. 24, no 5, p. 295-300.
- [45] SAYAGO, Sebastián. El análisis del discurso como técnica de investigación cualitativa y cuantitativa en las ciencias sociales. Cinta de moebio, 2014, no 49, p. 1-10.

ANEXOS

Anexo 01: Consulta a expertos

Ficha de validación de juicio de expertos

Nombre del instrumento	Guía de entrevista
Objetivo del instrumento	Recolectar datos según los participantes del objeto de estudio.
Nombres y apellidos del experto	Juan José Espinola Vidal
Documento de identidad	08518979
Años de experiencia en el área	30 años
Máximo Grado Académico	Magister
Nacionalidad	Peruano
Institución	Universidad César Vallejo
Cargo	Docente
Número telefónico	998758031
Firma	
Fecha	25/05/2024

Consulta sobre los resultados - Informe de Tesis - universidad Cesar Vallejo

Externo

Recibidos x



LUCERO LIZETH ALIAGA ESCURRA <lialiaga@ucvvirtual.edu.pe>
para arq.melissa.chavez, REMO

sáb, 15 jun, 12:58 (hace 5 días)



Buenas Tardes, Arquitecta Chavez

Adjunto documento donde se detalla los resultados obtenidos, ordenados por el objetivo general y los objetivos específicos en nuestro informe de tesis. En cual nos interesa saber su apreciación referente a nuestros resultados y/o comentarios sobre ello.

Saludos cordiales

Lucero Aliaga Escurra

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail



Melissa Chávez

para mí

19 jun 2024, 23:39 (hace 2 días)



Buenas noches, con respecto al resumen de resultados de la tesis "Las tipologías de viviendas cerradas como determinantes de procesos de fragmentación urbana en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024"

Me parece que se está abordando muy bien el tema, ya que la fragmentación urbana en el sector 6 del distrito de San Luis se experimenta de manera masiva, imponen separación y control de límites en vez de aperturar e integrar a las personas. Es por ello, que la tesis es un aporte para determinar la influencia de las tipologías de viviendas cerradas en los procesos de fragmentación urbana en este sector 6.

El sector 6 del distrito de san luis, es un caso particular que se estudia en esta tesis para abordar un tema mucho más amplio (como es la desintegración de la ciudad), en donde sin importar el tamaño, población o forma de la metrópoli, esta sufre algún tipo de fragmentación.

...

--


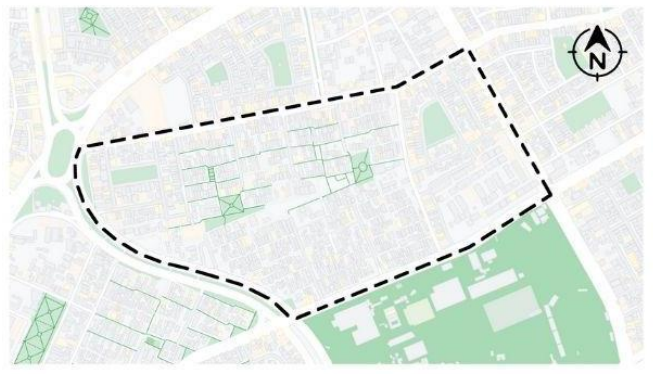
MELISSA CHÁVEZ
ARQUITECTA

Anexo 02: Matriz de categorización

Problemas de estudio	Objetivos	Categoría de estudio	Definición conceptual	Subcategoría	Indicadores	Códigos				
¿Cómo influyen las diferentes tipologías de vivienda cerrada con la fragmentación urbana del sector 6 del distrito de San Luis durante el periodo de 2014 al 2024?	Determinar cómo la presencia de diferentes tipologías de viviendas cerradas influye en el proceso de la fragmentación urbana en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024	Fragmentación Urbana	Es el grado de ruptura en una zona determinada como respuesta a la globalización, y que influye en la habitabilidad de las personas en sociedad [38].	Fragmentación física	Barreras físicas	BFU				
					Accesibilidad peatonal	ACB				
					Distancia a servicios urbanos	DSU				
				¿Cómo se relacionan las diferentes tipologías de vivienda cerrada existentes con la fragmentación física en el sector 6 del distrito de San Luis entre 2014 y 2024?	Examinar las diferentes tipologías de vivienda cerrada existentes y su relación con la fragmentación física en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024	Fragmentación Urbana	Es el grado de ruptura en una zona determinada como respuesta a la globalización, y que influye en la habitabilidad de las personas en sociedad [38].	Fragmentación Social	Diversidad Socioeconómica	DIS
									Cohesión social y comunidad	CSC
									Percepción de exclusión y discriminación	PED
¿De qué manera las diferentes tipologías de vivienda cerrada contribuyen a la fragmentación social en el sector 6 del distrito de San Luis durante el periodo de 2014 al 2024?	Analizar cómo las diferentes tipologías de vivienda cerrada influyen en la fragmentación social del sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024	Vivienda cerrada	Asentamientos residenciales urbanos cerrados ocupados voluntariamente por un grupo social homogéneo, donde se ha privatizado el espacio público restringiendo el acceso mediante la implementación de dispositivos de seguridad [31].	Estructura residencial	Tipología de vivienda cerrada	TVC				
					Habitabilidad	HAB				
					Servicios básicos	SEB				
¿Cómo influye el grado de gobernanza y participación ciudadana en las diferentes tipologías de vivienda cerrada en el sector 6 del distrito de San Luis durante el periodo de 2014 al 2024?	Investigar el grado de gobernanza y participación ciudadana en las diferentes tipologías de vivienda cerrada en el sector 6 del distrito de San Luis, 2014 - 2024	Vivienda cerrada	Asentamientos residenciales urbanos cerrados ocupados voluntariamente por un grupo social homogéneo, donde se ha privatizado el espacio público restringiendo el acceso mediante la implementación de dispositivos de seguridad [31].	Seguridad	Percepción de seguridad	PES				
					Presencia policial	PEP				
				Área Libre	Medidas de seguridad pública	MSP				
					Tipo de área	ALT				
					Calidad	ALC				
					Accesibilidad peatonal	ALB				

Fuente: Elaboración propia

Anexo 03: Modelo de fichas de observación

 Ficha de observación N°1: Tipo de Barreras Urbanas	Fecha:	Tipo de barrera: Notas de observaciones:
	Lugar:	
	Observador:	
Foto N°1:		Ubicación: 

Fuente: Elaboración propia

Anexo 04: Fichas de observación

 Ficha de observación N°A1: Tipo de Barreras Urbanas	Fecha: 21 - 04 - 2024	Tipo de barrera: <ul style="list-style-type: none">• Rejas metálicas Notas de observaciones: <ul style="list-style-type: none">• Se aprecian rejas como un tipo de barrera física al área residencial, con un horario establecido de circulación.• Además, existe un límite de circulación vehicular dada la presencia de un pequeño altar en medio de dicho recorrido.• EL horario donde las rejas es de 6am a 8pm que puedes ver las rejas abiertas.• Después de la hora, puedes ingresar solicitando al portero presente en la caseta de vigilancia.
	Lugar: Av. San Juan con Jr. Tomas Catari	
	Observador: Aliaga	
<p>Foto: Barrera Física de Rejas</p> 		Ubicación: 

Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A2:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 21 - 04 - 2024

Lugar: Río Tumbes

Observador: Aliaga

Foto: Barrera Física de Rejas / Río Tumbes con Jirón Amazonas



Foto N°2: Barrera Física de Rejas / Río Tumbes con Av. San Juan



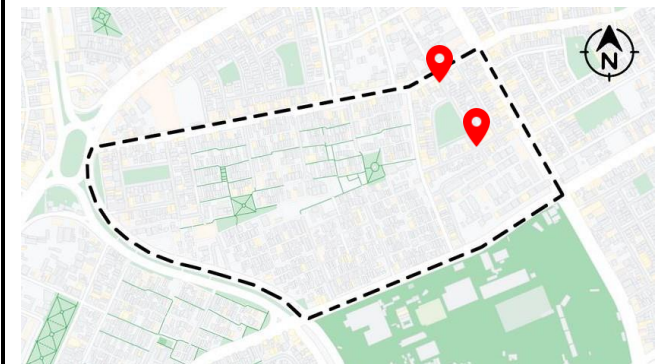
Tipo de barrera:

- Rejas metálicas

Notas de observaciones:

- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física al área residencial, con un horario establecido de circulación.
- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido, brindando un mal aspecto al ingreso del Barrio las Moras
- Este tipo de barrera posee límites, a través de un horario, en el acceso al parque público Las Moras.
- EL horario donde las rejas es de 6am a 8pm que puedes ver las rejas abiertas.
- Después de la hora solo pueden ingresar con sus llaves los propietarios.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A3:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 21 - 04 - 2024

Lugar: Condominio del Aire

Observador: Aliaga

Foto: Barrera Física de Rejas / Rio Pura cruce con Rio Amazonas



Foto N°2: Barrera Física de Rejas / Rio Tumbes con Av. San Juan



Tipo de barrera:

- Rejas metálicas

Notas de observaciones:

- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física al área residencial, con un horario establecido de circulación.
- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido brindando un mal aspecto al ingreso del Barrio las Moras.
- El horario donde las rejas es de 6am a 8pm que puedes ver las rejas abiertas.
- después de la hora solo pueden ingresar con sus llaves los propietarios.
- Se aprecia bastante el ingreso de personas en moto por el ingreso peatonal de las rejas.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A4:

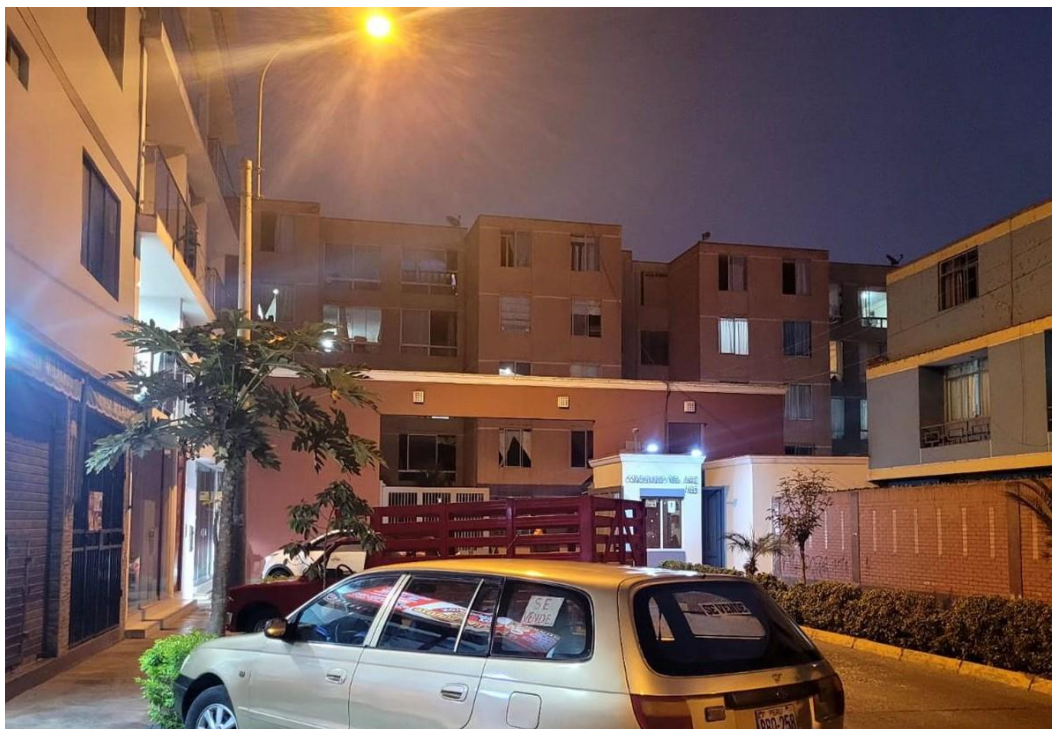
Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 21 - 04 - 2024

Lugar: Rio Tumbes

Observador: Aliaga

Foto: Barrera Física de Muro perimetral



Tipo de barrera:

- Muro de concreto

Notas de observaciones:

- Se aprecian muros perimetrales como un tipo de barrera física que bordea todo el Condominio de Aire.
- Este acceso solo es para residentes o visitantes con previo aviso de un residente.
- Esta barrera restringe la conexión entre la avenida el Aire y Rio Amazonas.
- Los deliverys motorizados no ingresan con moto solo el personal con autorización de los residentes.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A5:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Av. del Aire cruce con Marcela Castro

Observador: Aliaga

Foto: Barrera Física de Rejas



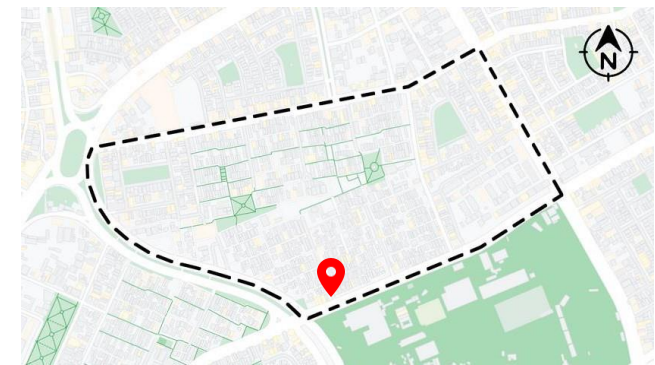
Tipo de barrera:

- Rejas metálicas

Notas de observaciones:

- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular al Barrio Tupac Amaru.
- Estas rejas se encuentran deterioradas con oxido brindando un mas aspecto al ingreso del Barrio Tupac Amaru
- Este tipo de barrera restringe el acceso a la plazuela de San Juan Macias.
- El horario donde las rejas es de 6am a 8pm que puedes ver las rejas abiertas.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A6:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Av. del Aire cruce con Diego Cristóbal

Observador: Aliaga

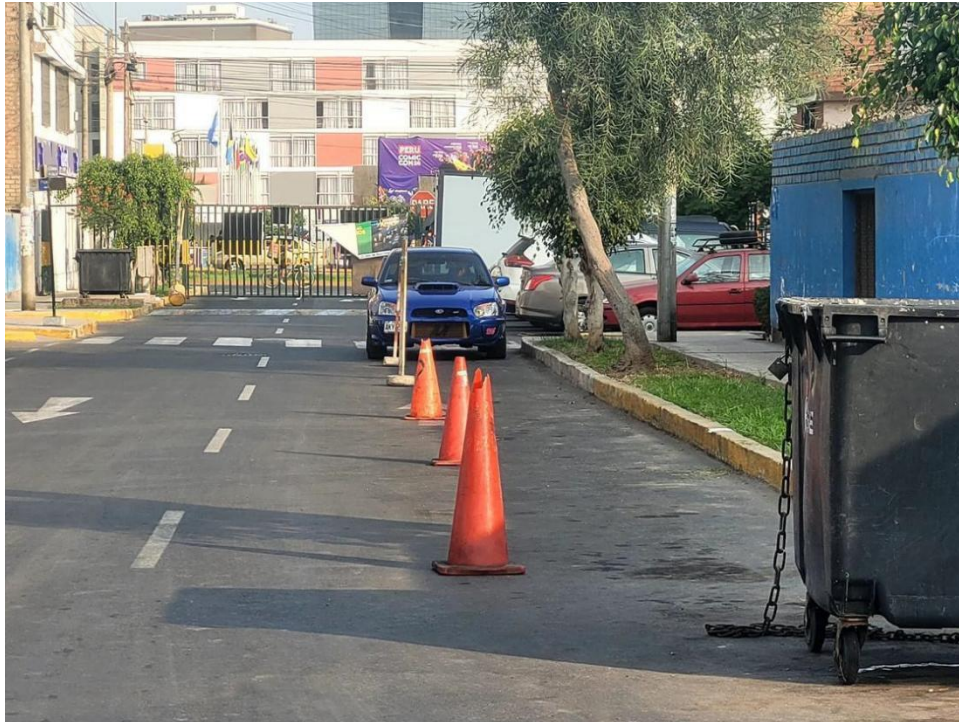
Tipo de barrera:

- Rejas metálicas

Notas de observaciones:

- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido brindando un mal aspecto al ingreso.
- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular.
- Este tipo de barrera se colocó por los robos que se presentan en todo el distrito.
- Las rejas se mantienen cerradas pero un portero es el que se encarga de abrirlas.

Foto: Barrera Física de Rejas



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A7:

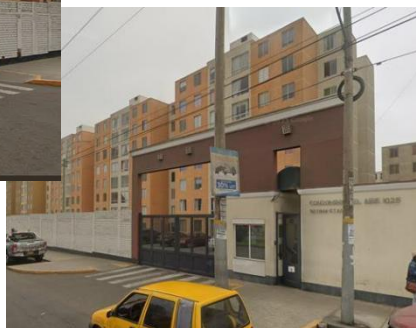
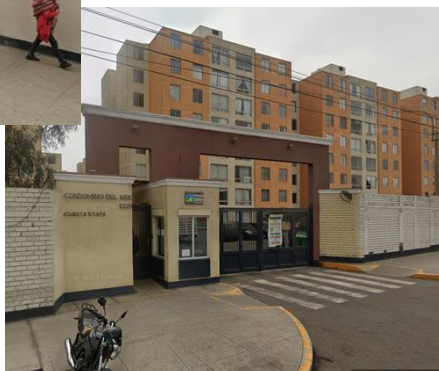
Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Condominio del Aire / Av. del Aire

Observador: Aliaga

Fotos: Barrera Física de Muro perimetral



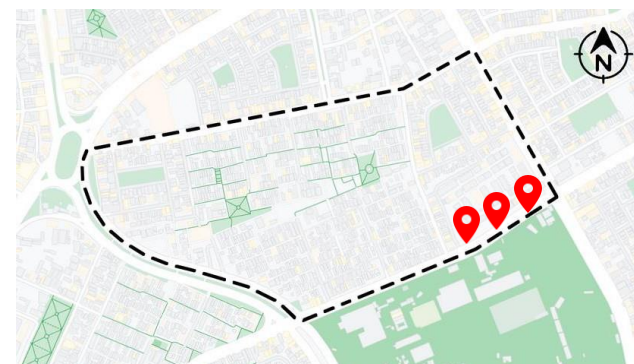
Tipo de barrera:

- Muro de concreto

Notas de observaciones:

- Se aprecian muros perimetrales como un tipo de barrera física que bordea todo el Condominio de Aire.
- Se observa el muro en mal estado por falta de limpieza y pintura en spray.
- este acceso solo es para residentes o visitantes con previo aviso de un residente.
- Esta barrera restringe la conexión entre la avenida el Aire y Rio Amazonas.
- Los deliverys motorizados no ingresan con moto solo el personal con autorización de los residentes.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A8:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Av. San Juan cruce con Río Huancabamba

Observador: Aliaga

Foto: Barrera Física Rejas



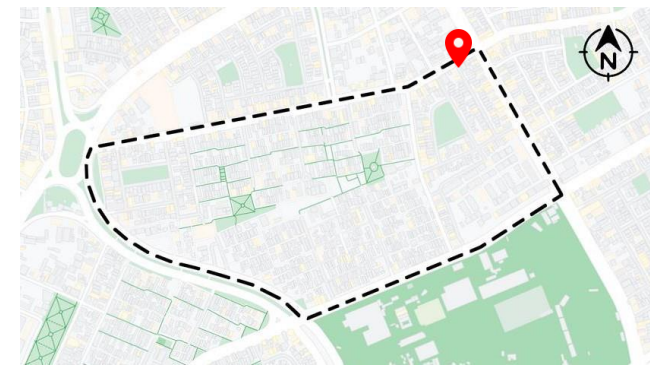
Tipo de barrera:

- Rejas Metálicas

Notas de observaciones:

- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido brindando un mal aspecto al ingreso.
- Se pueden ver dobladas por el intento de ladrones al querer ingresar y salir.
- Este tipo de barrera se colocó por los robos que se presentan en todo el distrito.
- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular.
- Estas rejas las abren y cierran los mismos vecinos.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A9:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Av. San Juan cruce con Diego Cristobal

Observador: Aliaga

Foto: Barrera Física Rejas



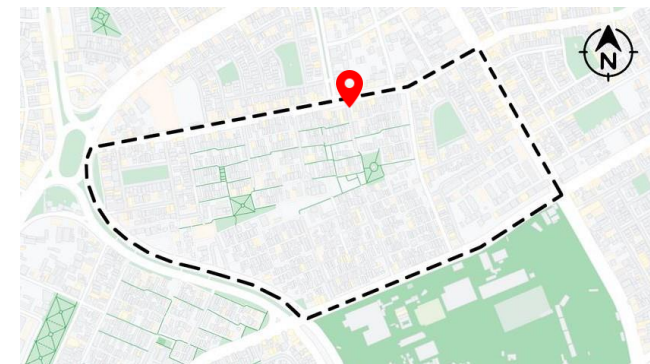
Tipo de barrera:

- Rejas Metálicas

Notas de observaciones:

- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido brindando un mal aspecto al ingreso.
- Este tipo de barrera se colocó por robos que se presentan en todo el distrito.
- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular.
- El horario donde las rejas es de 6am a 8pm que puedes ver las rejas abiertas.
- Después de la hora, puedes ingresar solicitando al portero presente en la caseta de vigilancia.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A10:

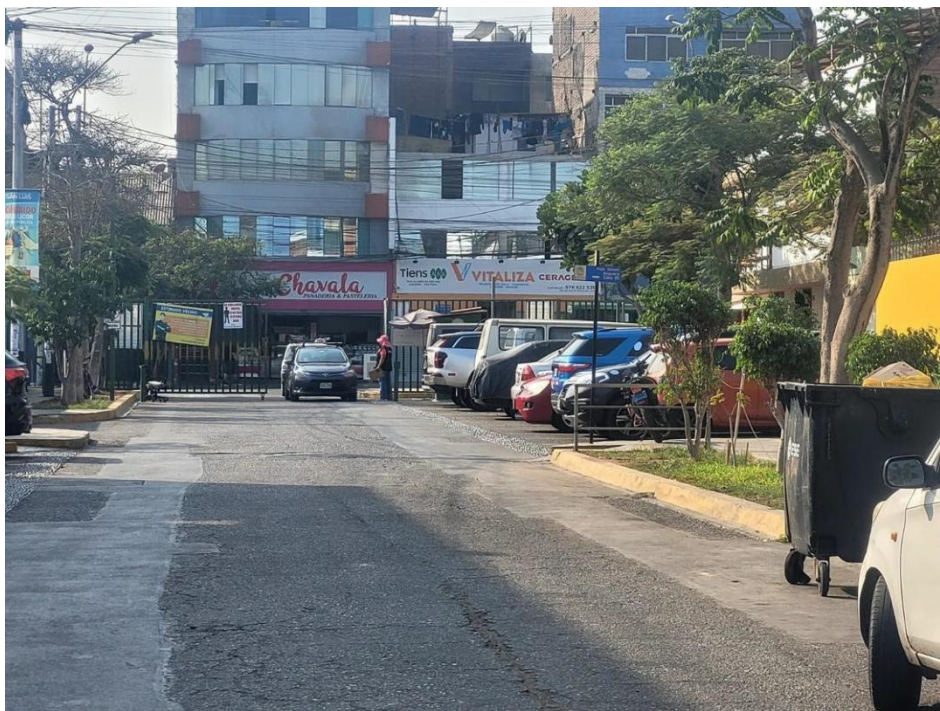
Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Av. San Juan cruce con Calle Sangarara

Observador: Aliaga

Foto: Barrera Física Rejas



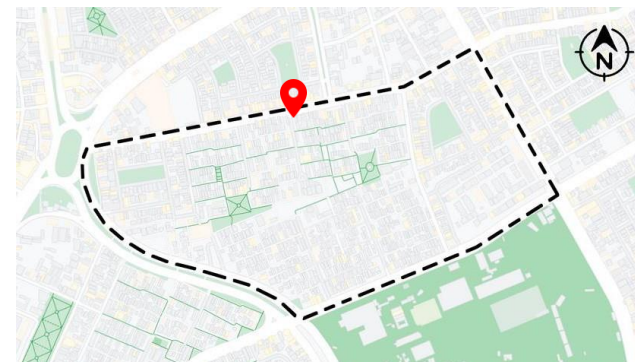
Tipo de barrera:

- Rejas Metálicas

Notas de observaciones:

- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido brindando un mal aspecto al ingreso.
- Este tipo de barrera se colocó por robos que se presentan en todo el distrito.
- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular.
- El horario donde las rejas es de 6am a 8pm que puedes ver las rejas abiertas.
- Después de la hora, puedes ingresar solicitando al portero presente en la caseta de vigilancia.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A11:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Av. San Juan cruce con Jr. Pomacanchi

Observador: Aliaga

Foto: Barrera Física Rejas



Tipo de barrera:

- Rejas Metálicas

Notas de observaciones:

- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido brindando un mal aspecto al ingreso.
- Este tipo de barrera se colocó por los robos que se presentan en todo el distrito.
- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular.
- EL horario donde las rejas es de 6am a 8pm que puedes ver las rejas abiertas.
- Después de la hora, puedes ingresar solicitando al portero presente en la caseta de vigilancia.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A12:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Av. San Juan cruce con Mateo Silva

Observador: Aliaga

Tipo de barrera:

- Rejas Metálicas

Notas de observaciones:

- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular.
- Estas rejas se abren y cierran los mismos vecinos.
- No se observa caseta o personal de vigilancia para permitir el acceso libre por la reja.
- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido brindando un mal aspecto al ingreso.
- Este tipo de barrera se colocó por los robos que se presentan en todo el distrito.

Foto: Barrera Física Rejas



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A13:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Av. Aviación cruce con Castello

Observador: Aliaga

Tipo de barrera:

- Rejas Metálicas

Notas de observaciones:

- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular.
- Estas rejas se abren y cierran los mismos vecinos.
- No se observa caseta o personal de vigilancia para permitir el acceso libre por la reja.
- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido brindando un mal aspecto al ingreso.
- Este tipo de barrera se colocó por los robos que se presentan en todo el distrito.

Foto: Barrera Física Rejas



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A14:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Jr. Rio Piura cruce con Oropesa

Observador: Aliaga

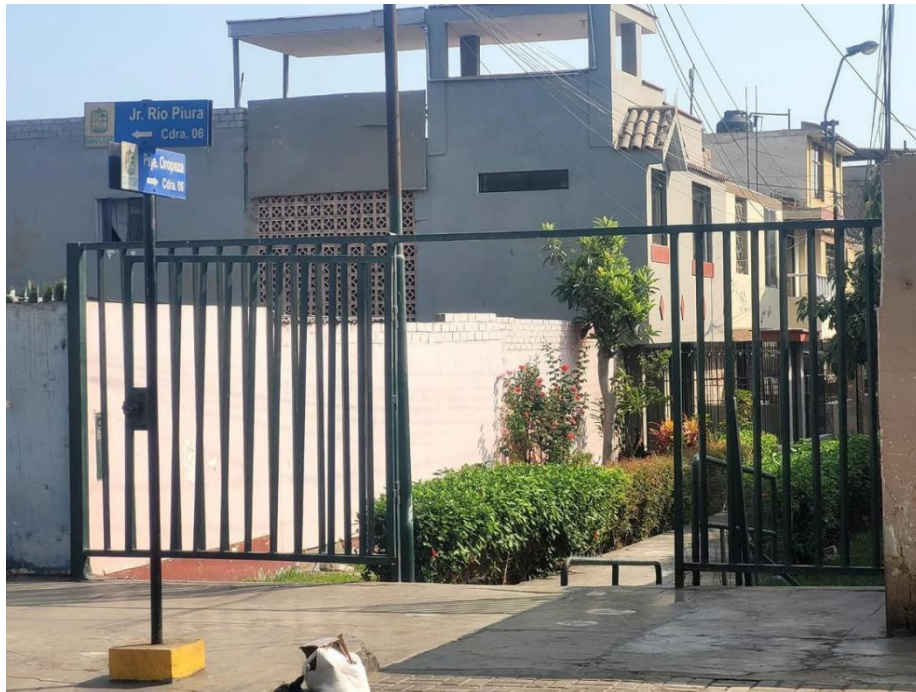
Tipo de barrera:

- Rejas Metálicas

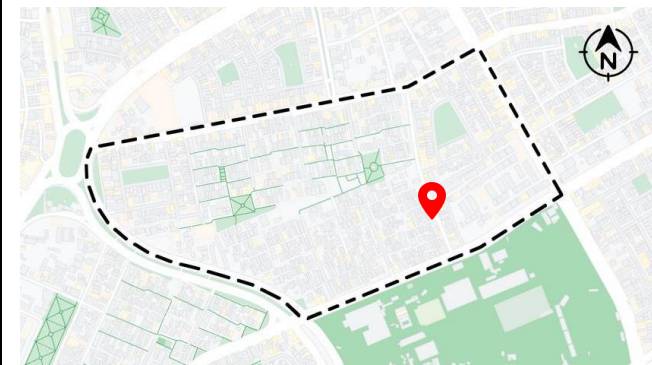
Notas de observaciones:

- Éstas rejas se encuentran nuevas por que los mismos vecinos realizan el mantenimiento.
- Este tipo de barrera se colocó por los robos que se presentan en todo el distrito.
- Estas rejas las abren y cierran los mismos vecinos.
- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular de las motos.
- No se aprecia personal de vigilancia para que abran la reja para que tengan acceso al público general.

Foto: Barrera Física Rejas



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A15:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Jr. Rio Piura cruce con Simon Noguera

Observador: Aliaga

Tipo de barrera:

- Rejas Metálicas

Notas de observaciones:

- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido brindando un mal aspecto al ingreso.
- Este tipo de barrera se colocó por los robos que se presentan en todo el distrito.
- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular motorizado.
- Estas rejas se abren y cierran los mismos vecinos.

Foto: Barrera Física Rejas



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A16:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Jr. Rio Piura cruce con Simon Noguera

Observador: Aliaga

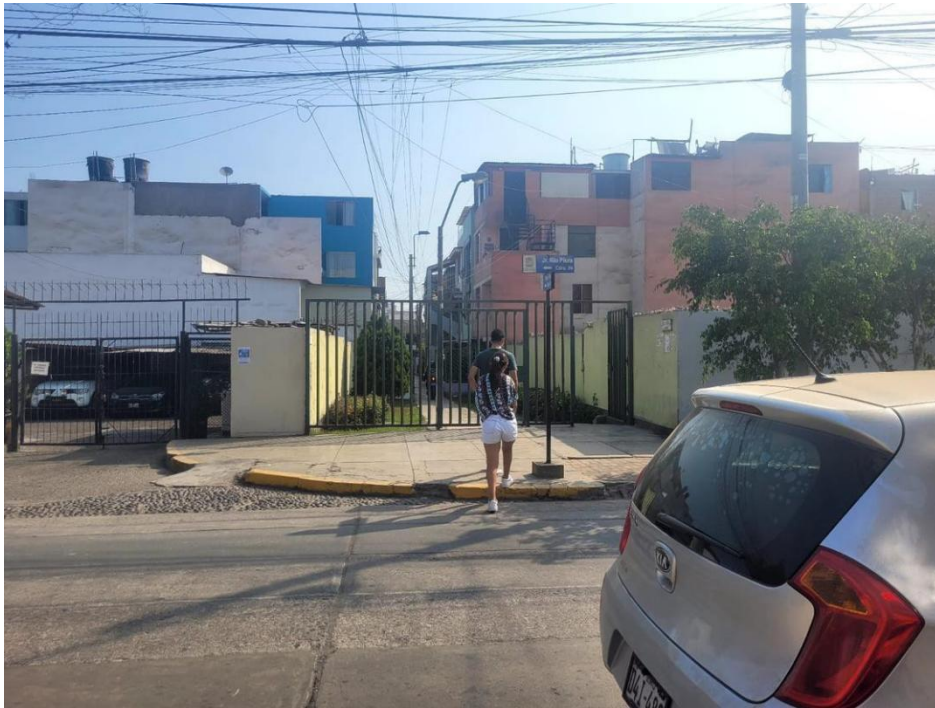
Tipo de barrera:

- Rejas Metálicas

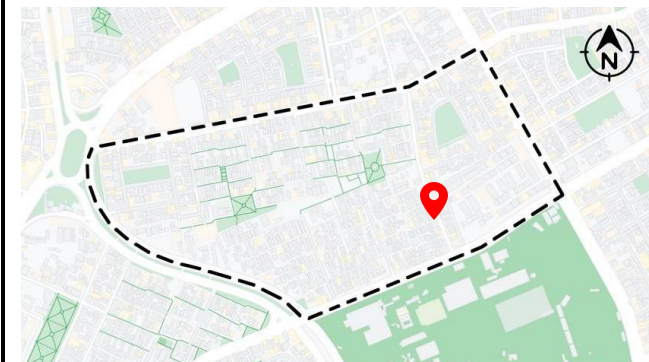
Notas de observaciones:

- Estas rejas se encuentran deterioradas con óxido brindando un mal aspecto al ingreso.
- Este tipo de barrera se colocó por los robos que se presentan en todo el distrito.
- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular motorizado.
- Estas rejas se abren y cierran los mismos vecinos.

Foto: Barrera Física Rejas



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°A17:

Tipo de Barreras Urbanas

Fecha: 24 - 04 - 2024

Lugar: Jr. Río Piura cruce con Psj. El Tesoro

Observador: Aliaga

Foto: Barrera Física Rejas



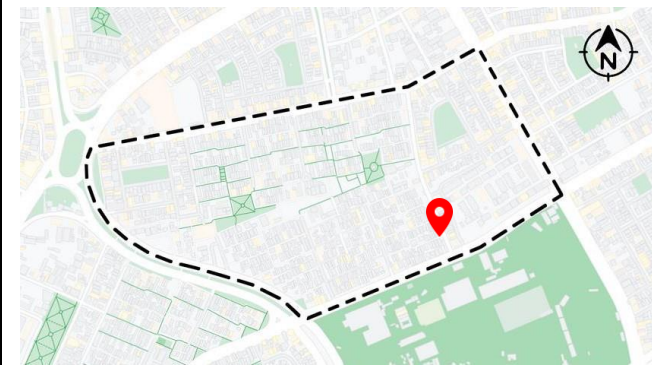
Tipo de barrera:

- Rejas Metálicas

Notas de observaciones:

- Estas rejas son nuevas porque anteriormente no estaban colocadas.
- Este tipo de barrera se colocó por los robos que se presentan en todo el distrito.
- No se aprecia un personal de vigilancia que se encargue de abrir la reja.
- Se aprecian rejas como un tipo de barrera física que restringe el acceso tanto peatonal como vehicular.
- Estas rejas las abren y cierran los mismos vecinos.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°B1:

Tipo y calidad de espacio público

Fecha: 21 - 04 - 2024

Lugar: Parque Aquarius

Observador: Aliaga

Foto: Parque Aquarius



Notas de observaciones:

- El área verde pública es pet friendly.
- Se aprecia presencia de niños con sus madres paseando.
- Se aprecia el ingreso de motos por las aceras no respetando al transeúnte.

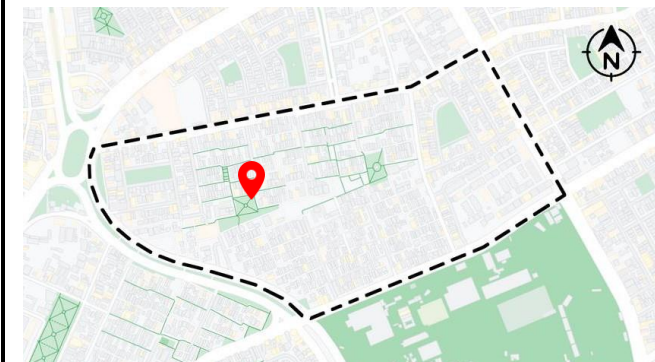
Tipo de espacio:

- Área verde - Parque Aquarius

Calidad:

- El parque se encuentra en buen estado de conservación.
- Dicho parque posee árboles frutales.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°B2:

Tipo y calidad de Área Libre

Fecha: 21 - 04 - 2024

Lugar: Plazoleta San Juan Macías

Observador: Aliaga

Foto: Plazoleta San Juan Macías



Notas de observaciones:

- Posee cámaras de vigilancia y altavoces en toda la zona.
- Se puede ver personal motorizado de serenazgo.
- Área de reunión social
- Se realizan actividades gastronómicas.
- Se realizan clases de baile.
- Se realizan conciertos en fechas de festividades.
- La plazuela es accesible a todo público en general.

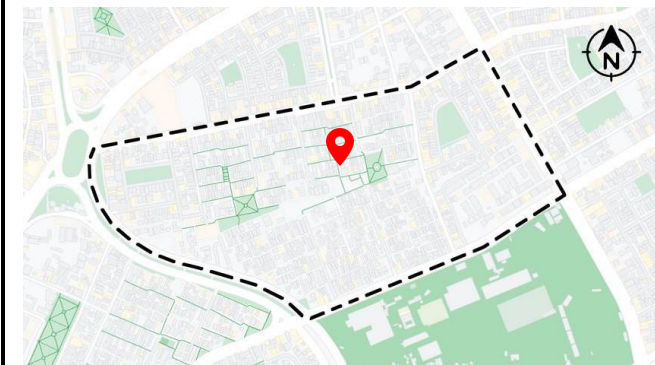
Tipo de espacio:

- Área recreativa - Plazoleta San Juan Macías.

Calidad:

- Encontramos que la plazoleta se encuentra en buen estado, realizando limpieza diaria y un mantenimiento mensual de las áreas verdes artificiales en la zona de juegos para niños.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°B3:

Tipo y calidad de Área Libre

Fecha: 21 - 04 - 2024

Lugar: Plaza Miguel Grau

Observador: Aliaga

Foto: Plaza Miguel Grau



Notas de observaciones:

- Posee cámaras de vigilancia y altavoces en toda la zona.
- El área verde pública es pet friendly.
- Área de reunión social.
- Se aprecia el ingreso de motos por las aceras no respetando al transeúnte.
- Se puede ver personal motorizado de serenazgo.

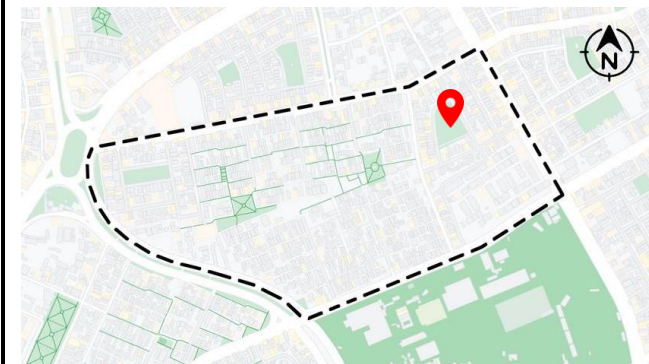
Tipo de espacio:

- Área recreativa - Plaza Miguel Grau

Calidad:

- La plazoleta y sus áreas verdes se encuentran en un buen estado de conservación porque su mantenimiento es diario.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°B4:

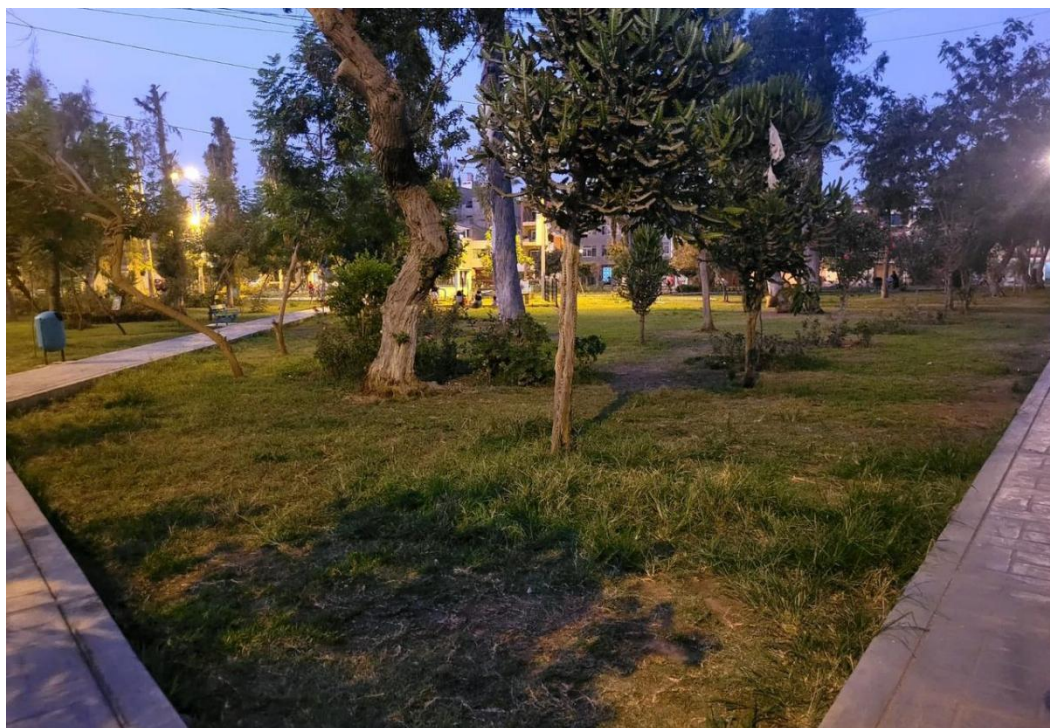
Tipo y calidad de Área Libre

Fecha: 21 - 04 - 2024

Lugar: Parque Las Moras

Observador: Aliaga

Foto: Parque Las Moras



Notas de observaciones:

- El área verde pública es pet friendly.
- Área de reunión social.
- Se aprecia el ingreso de motos por las aceras no respetando al transeúnte.
- Se aprecia que personas con vicios acuden a este parte pasando la medianoche.

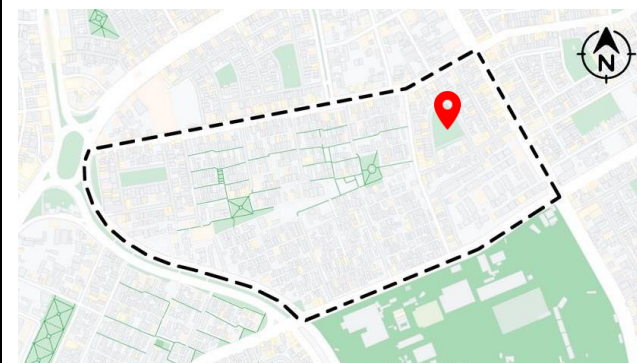
Tipo de espacio:

- Área verde - Parque Las Moras.

Calidad:

- El parque se aprecia que no esta tan bien conservado a diferencia de los otros parques del sector.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°B5:

Tipo y calidad de Área Libre

Fecha: 21 - 04 - 2024

Lugar: Parque Las Violetas

Observador: Aliaga

Foto: Parque Las Violetas



Notas de observaciones:

- Área de reunión social.
- El área verde pública es pet friendly.
- Se observa que este parque es poco accesible porque es bien oculto y para llegar a el es por pasajes.
- Se aprecia que en el día y noche no posee mucho movimiento peatonal.
- No se observó personal de serenazgo o policial por parte de la municipalidad para resguardar la seguridad del sector.

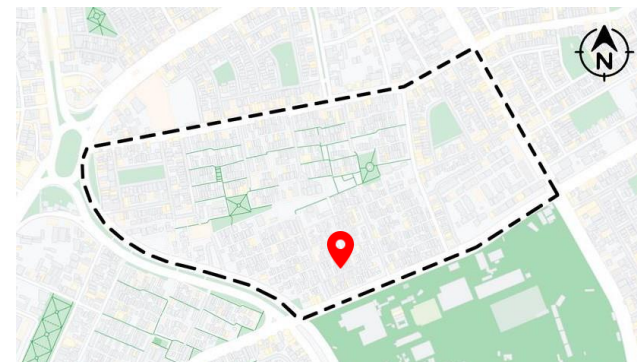
Tipo de espacio:

- Área verde - Parque Las Violetas

Calidad:

- El parque no se aprecia una buena conservación, implementación de nuevas plantas y mantenimiento.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°B6:

Tipo y calidad de Área Libre

Fecha: 21 - 04 - 2024

Lugar: Parque S/N

Observador: Aliaga

Fotos: Parque S/N



Notas de observaciones:

- Los accesos del área verde son accesibles para todos los peatones por que no cuentan con rejas.
- Se observa que ingresan motorizados.
- Se aprecia que en el día y noche no posee mucho movimiento peatonal.
- Área de reunión social.
- Se observa que al día solo pasan una vez un sereno en bicicleta a cuidar el sector.

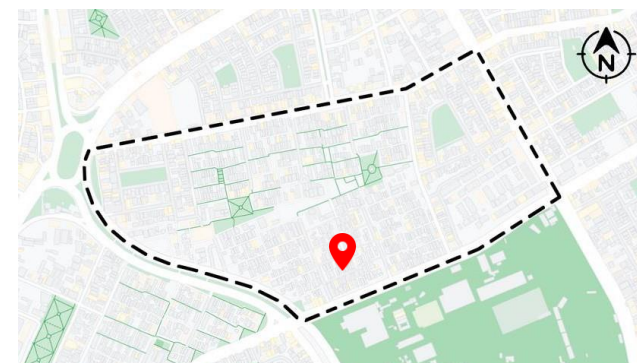
Tipo de espacio:

- Área verde - Jardines del conjunto habitacional.

Calidad:

- El parque no tiene una buena conservación se aprecia hojas secas, plantas muriendo y barro.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



Ficha de observación N°B7:

Tipo y calidad de Área Libre

Fecha: 21 - 04 - 2024

Lugar: Parque del Condominio

Observador: Aliaga

Foto N°1: Parque - 6ta etapa del condominio



Foto N°2: Parque - 3ra etapa del condominio



Foto N°3: Parque - 1ra etapa del condominio



Notas de observaciones:

- Los accesos del área verde son accesibles para todos los propietarios del condominio.
- Se observa que niños, jóvenes, adultos y mascotas pasean.
- No se visualiza bicicletas, ni motos, en los parques.
- Se aprecia cámara de vigilancia.
- Se observa que el personal de vigilancia para rondando en los parques.

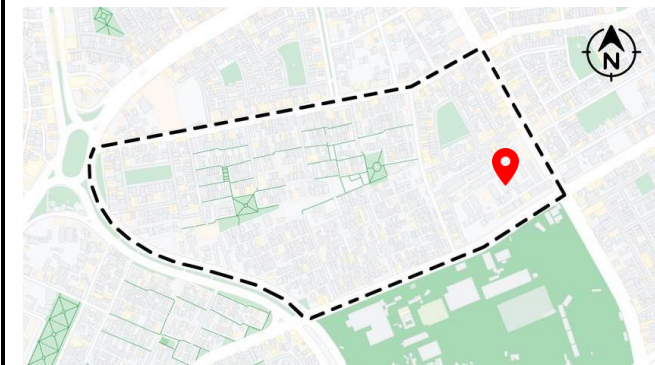
Tipo de espacio:

- Área verde - Parque del Condominio.

Calidad:

- El parque tiene muy buen estado de conservación y mantenimiento de juegos y plantas en general.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



MAPEO URBANO N°C1:
SERVICIOS BÁSICOS

Fecha: 11 - 05 - 2024

Lugar: Indicado

Observador: Aliaga

Servicios Básicos:

- Buzones de agua.

Notas de observaciones:

- Todo el distrito cuenta con un buen fluido de agua.
- Se aprecia que todas las viviendas y conjuntos residenciales poseen buzones.
- Todas las tapas de los Buzones están Selladas.

Foto N°1: Buzones en Av. del aire.



Foto N°2: Buzones en Calle Sangarara



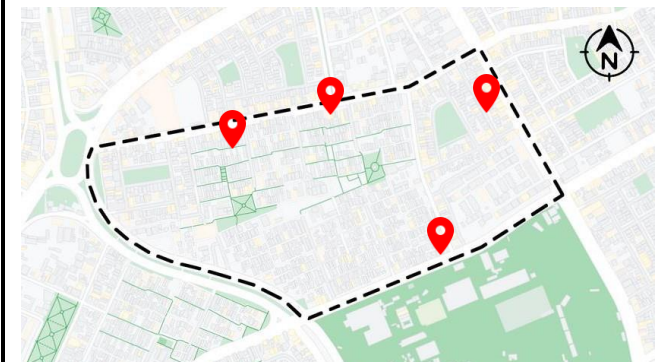
Foto N°3: Buzones en Rio Piura



Foto N°4: Buzones en Rio Huancabamba



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



MAPEO URBANO N°C2:
SERVICIOS BÁSICOS

Fecha: 11 - 05 - 2024

Lugar: Indicado

Observador: Aliaga

Servicios Básicos:

- Medidores.

Notas de observaciones:

- Todo el distrito cuenta con un buen fluido Eléctrico.
- todas las viviendas cuentan con medidores individuales y centro de medidores en los conjuntos residenciales.
- Se puede ver que todos los medidores se encuentran en buen estado.

Foto N°1: Medidor en Av. Aviación



Foto N°2: Banco de Medidores en Av. Rio Piura



Foto N°3: Medidor en J. r. Tomas Catari



Foto N°3: Medidor en Av. del aire.



Foto N°3: Banco de medidores del Condominio del Aire



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



MAPEO URBANO N°D1:

DISTANCIA A SERVICIOS URBANOS

Fecha: 11 - 05 - 2024

Lugar: San Luis - Sector 6

Observador: Aliaga

Distancia a Servicios Urbanos:

- COLEGIOS

Notas de observaciones:

- Se ubican colegios estatales y particulares.
- Se nota que los colegios más concurridos son los estatales.
- Las fachadas de los colegios se aprecian en buen estado, esto quiere decir que se realiza un mantenimiento continuo a estos centros.
- Se encuentra en construcción el colegio mayor siendo este un Colegio de Alto Rendimiento.

Foto N°1: Colegio Mayor



Foto N°2: Colegio Don Bosco



Foto N°3: Colegio Foto N°2: Colegio Don Bosco



Foto N°4: Institución Educativa 004 Niño Jesús de Praga



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



MAPEO URBANO N°D2:

DISTANCIA A SERVICIOS URBANOS

Fecha: 11 - 05 - 2024

Lugar: San Luis - Sector 6

Observador: Aliaga

Distancia a Servicios Urbanos:

- CENTROS DE SALUD

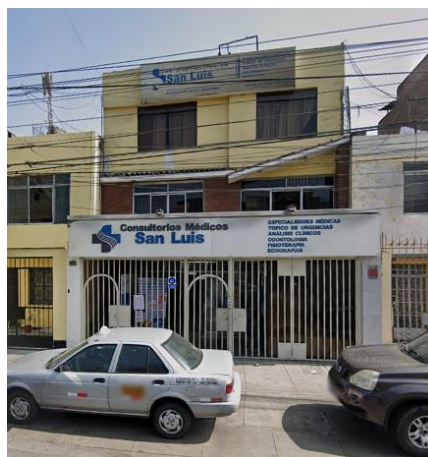
Notas de observaciones:

- Se ubican consultorios pequeños odontológicos.
- Se observan que tienen buena fachada esos centros de salud.
- Los centros de atención mas concurridos son el policlínico San Ramon y el centro de Consultorios médicos San Luis.

Foto N°1: Policlínico San Ramón



Foto N°2: Consultorios Médicos San Luis



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



MAPEO URBANO N°D3:

DISTANCIA A SERVICIOS URBANOS

Fecha: 11 - 05 - 2024

Lugar: San Luis - Sector 6

Observador: Aliaga

Distancia a Servicios Urbanos:

- COMERCIO

Notas de observaciones:

- Se aprecian varias bodegas, farmacias, peluquerías.
- Los negocios se encuentran en el primer nivel de las viviendas.
- Se ubica una panadería muy reconocida "Dmasa" donde todos los residentes hacen cola.
- Se puede ver que se ubica un restaurante llamado YICO YICO por que es muy concurrido.
- Se puede ver que existe un mercado llamado "La Libertad" popular al que acuden la gran mayoría del sector.

Foto N°1: Panadería DMASA



Foto N°2: Restaurante YICO YICO



Foto N°3: MERCADO LA LIBERTAD



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



MAPEO URBANO N°E1:

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

Fecha: 11 - 05 - 2024

Lugar: San Luis - Sector 6

Observador: Aliaga

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS:

- CONDOMINIO DEL AIRE.

NOTAS DE OBSERVACIONES:

- Se encuentra bordeado por muros perimetrales de 3.20 metros de alto.
- Al exterior del muro se puede ver algunas pintas con aerosoles y sucio.
- Cada ingreso cuenta con personal de vigilancia con caseta.
- Cuenta con 7 ingresos.

Foto N°1: Condominio del Aire



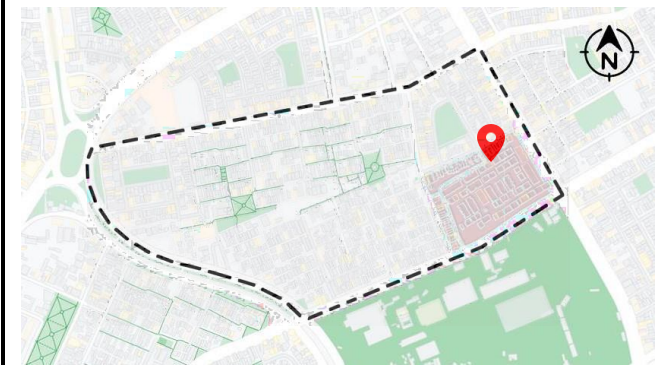
Foto N°2: Condominio del Aire



Foto N°3: Condominio del Aire



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



MAPEO URBANO N°E2:

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

Fecha: 11 - 05 - 2024

Lugar: San Luis - Sector 6

Observador: Aliaga

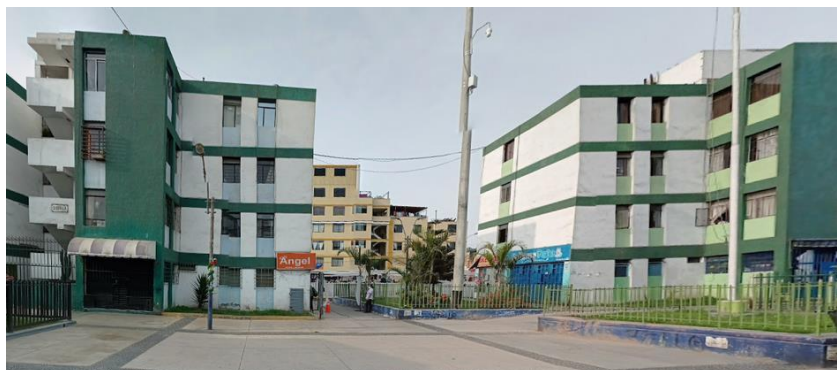
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS:

- UNIDAD VECINAL

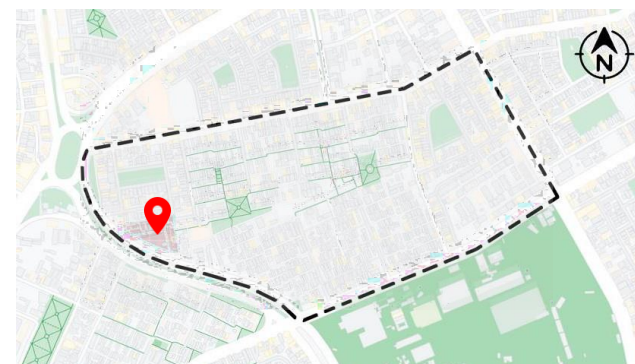
NOTAS DE OBSERVACIONES:

- Solo el área donde ingresan carros para estacionar tiene rejas.
- Las rejas están en mal estado.
- El guardián de la caseta no suele estar presente.
- La caseta está en mal estado.
- No existen barreras que impidan la circulación peatonal.

Fotos: Unidad Vecinal



Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



MAPEO URBANO N°E3:

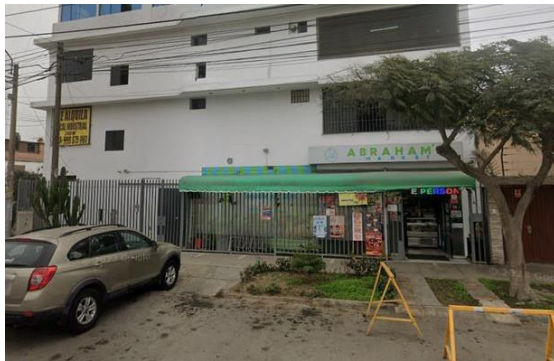
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

Fecha: 11 - 05 - 2024

Lugar: San Luis - Sector 6

Observador: Aliaga

Fotos: Viviendas de uso mixto



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS:

- VIVIENDA DE USO MIXTO

NOTAS DE OBSERVACIONES:

- Estas viviendas cuentan con diferentes tipos de negocios en el primer piso.
- Se puede ver que la mayoría de ellas son bodegas o tiendas en abarrotes en general.
- Todas estas tiendas con alquiladas a vecinos que viven cerca por los mismos dueños de la vivienda.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia



MAPEO URBANO N°E4:

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

Fecha: 11 - 05 - 2024

Lugar: San Luis - Sector 6

Observador: Aliaga

Fotos: Viviendas unifamiliar y Multifamiliar



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS:

- VIVIENDA UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR

NOTAS DE OBSERVACIONES:

- Estas viviendas solo habitan familias o las alquilan.
- Son viviendas en buen estado, se puede ver que tienen una buena fachada gran parte de ellas.
- Se observa muy poco que en los últimos pisos de las viviendas se usen triplex o que estén sin dan acabado.

Ubicación:



Fuente: Elaboración propia

Anexo 05: Modelo de ficha de análisis de antecedentes

FICHA DE ANÁLISIS DE ANTECEDENTES	
Título del documento (Nombre del documento consultado)	
Autor o autores (Nombre completo)	
Referencia bibliográfica (Referencia completa y estructura según la norma ISO)	
Palabras claves (Registro de palabras o temas que abarquen cada texto)	
Resumen (Breve exposición de la metodología e ideas principales dentro de cada texto)	
Conclusiones (Afirmaciones derivadas del estudio del documento)	

Fuente: Elaboración propia

Anexo 06: Modelo de guía de entrevista

GUIA DE ENTREVISTA	
Diversidad Socioeconómica	¿Cómo usted aprecia la diversión económica en el distrito?
	¿Puedes acceder a todos los servicios privados que existen en el sector? ¿A qué servicio se le complica acceder?
	¿Requieres de un alto nivel de ingreso económico para pertenecer al sector?
Cohesión Social y comunidad	¿Cómo describirías las relaciones entre vecinos en tu comunidad?
	¿Con qué frecuencia participas en actividades o eventos comunitarios locales?
	¿Qué papel juegan las instituciones locales o centros comunitarios en fortalecer los lazos sociales en tu área?
Percepción de exclusivo o discriminación	¿Has experimentado o presenciado algún tipo de discriminación por parte de algún vecino?
	¿Qué mecanismos existen en tu área para denunciar actos de discriminación?
	¿Crees pueden existir diferencias en las oportunidades o tratos en tu área debido a la discriminación?
Diversidad cultural	¿Has presenciado algunas personas o comunidades con una cultura distinta?
	¿Qué tipo de eventos o festividades culturales se realizan en tu comunidad?
	¿Cómo se refleja la diversidad cultural (gastronomía música o arte) en la comunidad?
Incluso y participación ciudadana política	¿Qué oportunidades existen para que los residentes participen en la planificación y desarrollo de proyectos en tu comunidad?
	¿Qué canales o plataformas se utilizan para recopilar la opinión de los residentes sobre temas importantes en la comunidad?
	¿El gobierno local consulta, incluye o hace partícipe a la comunidad en la toma de decisiones en los proyectos?
Transparencia en la gestión pública	¿Te sientes informado/a sobre las decisiones y acciones tomadas por las autoridades locales?
	¿Qué medidas crees que podrían tomarse para mejorar la transparencia en la gestión pública?

	¿Qué información consideras que debería ser accesible al público de manera regular?
Empoderamiento comunitario	¿Usted alguna vez ha tenido la necesidad de conversar con algún vecino sobre algún problema dentro del sector?
	¿Considera que pueda existir un problema por el cuál los vecinos deberían organizarse?
	¿Ha existido algún grupo de personas que se haya organizado dentro del sector para exigir algún derecho? o reclamo?
Habitabilidad	¿Qué tanta satisfacción siente al vivir dentro del distrito? ¿Cuáles creen que sean las mejores cosas dentro de este?
	¿Cuáles consideras que podrían ser desafíos en calidad de vida y condiciones de habitabilidad que enfrentan los residentes?
	¿Has presenciado algún problema con infraestructura dentro del sector?
Servicios Básicos	¿Cómo se siente con los tipos de servicios básicos que se ofrecen en el distrito?
	¿Ha experimentado en algún momento un problema o limitación con algún servicio?
Percepción de seguridad	¿Cómo percibe el nivel de seguridad dentro del sector?
	¿Cómo colaboran los vecinos con las fuerzas del orden y otras agencias para mejorar la seguridad?
	¿Es posible salir a pasear a cualquier hora del día?
Medidas de seguridad pública	¿Qué medidas toma usted para mantener la seguridad en su sector?
	¿La municipalidad ha tomado alguna medida para la integridad del sector?
	¿Has notado algún cambio con la presencia policial con el pasar de los años?

Fuente: Elaboración propia

Anexo 07: Notas de campo

Nota de campo 1

En 4 de octubre del 2023

Hoy se hizo un reconocimiento de toda el área a estudiar, a las 10am realicé el recorrido por todo el sector 6, esto incluye también el recorrido del condominio en su interior y exterior.

A simple vista se puede apreciar la gran cantidad de rejas que se localizan en todo el contorno del sector, sumado a ello se puede ver que solo un 40% de las rejas situadas tienen una caseta de vigilancia mientras que las de mas no y tampoco se ve que el personal esté perenne en las casetas ya que al hacer el recorrido veo algunas casetas vacías.

Al llegar a la zona donde se encuentra la unidad vecinal se puede ver que no existen rejas solo tranqueras por donde ingresan los autos a la unidad vecinal y también se ven tranqueras en la auxiliar de la avenida aviación que dan al Mercado La Libertad, se ve que este mercado es el único mercado establecido en el sector.

Nota de campo 2

En 22 de marzo del 2024

Se comenzó a ver el campo y tomar fotos para complementar nuestras fichas de observación.

Tomando fotos de las rejas que colindan a la av. San Juan, me acerqué a una señora que trabaja en una de las casetas, esta caseta se ubica en entre la av. San Juan y la Calle Diego Cristóbal , me dijo que su horario de trabajo era hasta las 10pm luego mencionó también que se tenía un control apuntando la placa de los carros que entraban y salían, además que el horario peatonal se restringe hasta las 8pm pero si las personas llegan a más de esa hora igual se les abre la reja y si el horario es en la madrugada los propietarios que viven en la recta poseen la llave de la reja.

La señora que trabaja como vigilante en la caseta menciona que no le paga la municipalidad si no que el pago es por parte de los propios vecinos.

Nota de campo 3

2 de abril del 2024

En el transcurso de las 3pm caminando por el jirón de las Armas, encontré a una señora que es parte de la junta vecinal, sentada en una de las áreas verdes que tiene esta unidad vecinal situado cerca de la Av. Aviación, la cual observó que estaba tomando fotos a

las áreas verdes y se me acerco a preguntarme qué estaba haciendo, para lo cual le comenté sobre el informe de tesis.

La señora de aproximadamente unos 48 años muy amablemente me contó que el hecho que aún no tengan rejas los accesos por los pasajes de la Unidad vecinal es porque no tenían una buena organización entre todos los edificios que conforman esta unidad vecinal pero que actualmente la implementación de rejas está en proceso por el tema de los robos que están conversando con la municipalidad porque ya están consiguiendo la aprobación municipal y el presupuesto ya está definido para la realización del trabajo.

Anexo 08: Entrevistas

Entrevista N°1:

Lucero:

Hola, ¿qué tal? Buenas noches. A continuación, vamos a hacer una entrevista con el consentimiento de usted, ¿me podrías indicar tu nombre y tus apellidos?

Entrevistado 1:

*****.

Lucero:

Ok. ¿Me podrías decir en qué urbanización te encuentras viviendo?

Entrevistado 1:

Vivo en la urbanización Las Moras. Ok, perfecto. ¿Tu edad?

Entrevistado 1:

Veintisiete años.

Lucero:

Ok. Entonces te voy a hablar acerca de mi tema de tesis, te cuento un poco. Estoy realizando lo que viene a ser las las tipologías de viviendas cerradas que puede ser el condominio o estas viviendas que se encuentran enrejadas, Ahora lo que quiero hallar con esto es más que nada un tema a nivel social, donde pueda apreciarse temas como la discriminación, los problemas que existen entre los vecinos o problemas que hay entre los sectores o la falta que tenemos de comunicación con la municipalidad. Para ello voy a mejorar las relaciones entre vecinos en tu comunidad. ¿Cómo es la relación entre ellos?

Entrevistado 1:

Bueno, tenemos en la organización un presidente, tenemos un una tesorera y un encargado que ve todo lo que es, este, seguridad y bueno, nosotros hacemos un aporte mensual.

Lucero:

O sea, tú me dices que si hay conexión entre tus vecinos y todos ellos para llegar a una causa.

Entrevistado 1:

Sí, hay una hay una inversión que se hace mensual para lo que es seguridad y para lo que es, este, más que todo el arreglo del de los campos, del parque.

Lucero:

¿Me podrías contar qué tal te llevas con tus vecinos?

Entrevistado 1:

Bueno, nosotros creo que nos unimos algunas veces, algunas veces no conectamos, damos diferentes tipos de opiniones.

Lucero:

¿Cómo qué? ¿En qué situación?

Entrevistado 1:

Pasa que en la urbanización, nosotros nos preguntamos qué es lo que se está haciendo con el dinero que nosotros aportamos, ¿no? Entonces, este, hacemos las preguntas y a veces no nos dan las respuestas. Entonces, este, lo que hacemos, si está pasando, es que volvemos a elegir un presidente a uno y a otro, y estamos viendo la la forma de que, bueno, todos pues todos vayamos hacía un mismo lugar, conectar.

Lucero:

¿Me podrías decir ahora vayamos, pues, a este tema justo que tú estás diciendo que se reúnen todos, quisiera saber con qué frecuencia participas tú, no, en actividades o eventos que se realicen en tu sector? ¿O qué eventos hay?

Entrevistado 1:

Bueno, tenemos el evento de la fiesta de la virgen, que es, este, un evento donde creo que hay padrinos, algunos padrinos de los que vivimos ahí. Bueno, mi familia aporta a veces algunos años, algunos años no, dependiendo de nuestra economía también.

Lucero:

¿Es como un aniversario que se hace?

Entrevistado 1:

Sí, es un aniversario.

Lucero:

¿Y sí o sí se hace cada año?

Entrevistado 1:

Cuando pasó la pandemia, este, lo que pasó fue que se llevaron a, entonces, la pandemia fue algo fuerte para diferentes familias y, bueno, la cabeza de cada casa, ¿no? Lastimosamente no están y sus hijos no, o los encargados no decidieron seguir, al igual que diferentes familias no siguieron, entonces se perdió ese evento, estos últimos años.

Lucero:

¿Y se ha podido recuperar esto o aún no lo celebran?

Entrevistado 1:

No, aún no lo celebramos porque como te digo nos hemos estado cambiando de varios presidentes así y tenemos diferentes tipos de opiniones, y no sé, no llegamos a un acuerdo, a veces dicen que sí, a veces que dicen que no; y no pasa nada al final.

Lucero:

Ahora otra pregunta es ¿qué opinas o qué idea tienes tú de algún evento que pueda hacer en tu localidad que una más a tus vecinos? ¿Qué idea tienes?

Entrevistado 1:

Bueno yo lo que pienso es que debería haber eventos dirigidos de la municipalidad, porque nosotros tratamos de unirnos, tratamos de llegar a un acuerdo, pero nunca llegamos, entonces la municipalidad tampoco hace algo para nosotros, ¿no? Sería bueno, como todos tenemos mascotas,

todos tenemos perritos, gatitos que hagan alguna campaña, pero nada, ni siquiera hay campaña de eso, tampoco hay campañas gastronómicas últimamente por la zona, Y bueno, estamos así, ¿no?

Lucero:

¿Hay alguna incomodidad por parte de algún vecino que tú veas de qué por qué no se siguen con estos eventos? ¿que hayas presenciado o algo?

Entrevistado 1:

Bueno, he presenciado que como vamos cambiando el presidente, he presenciado que los presidentes lo único que hacen es recibir la plata y dar y soltarla, pero mas no mas no hacen nada.

Lucero:

No invierten en algo bueno, en algún propósito para tu comunidad.

Entrevistado 1:

No, no lo están invirtiendo.

Lucero:

Ahora justo, hablando de todo este tema de los de los vecinos, quisiera saber si has experimentado o presenciado de repente algún tipo de discriminación por por parte de algún vecino

Entrevistado 1:

Bueno.

Lucero:

¿Por qué esto ha pasado?

Entrevistado 1:

Directamente yo no, pero sí he visto que han estado discriminando a los venezolanos, ¿no? Por el hecho de que, bueno, algunos algunos venezolanos son malcriados, este, no no se llevan bien con la comunidad, entonces lo que hacen es no alquilarles cuartos, a veces no dejan entrar a los repartidores de Rappi, o sea, he visto discriminación hacia ellos.

Lucero:

¿A dónde no dejan entrar?

Entrevistado 1:

No dejan entrar a la urbanización.

Lucero:

¿Por qué? ¿tu urbanización con qué cuenta?

Entrevistado 1:

Tenemos una entrada y la misma entrada es la salida, todo lo demás está enrejado y pasa solamente para una persona. Dos entradas nomás tenemos. Pero, como te digo, ¿no? He visto discriminación para para hacia ellos, más que todo.

Lucero:

Ok, ya. Ahora, este, ¿sabes o te han informado si existe algún mecanismo o una área para que puedas denunciar estos actos de discriminación o o de repente este no te han informado o estás de acuerdo con que mejor que no entren?

Entrevistado 1:

Lo que pasa es que la municipalidad, no sé si tendrá, no sé si tendremos un alcalde o si están trabajando,

porque uno hace el esfuerzo, ¿no? Para poder hablar con la alcaldía, para poder organizarse y hacer algo, y no recibimos respuesta, nos pasea, no nos dicen qué está pasando, la seguridad también no nos apoya. Entonces lo que hacemos es contratar a alguien para que cuide la zona, pero...

Lucero:

¿Y eso es que ese alguien que ustedes contratan es por plata de ustedes mismos?

Entrevistado 1:

Sí, es por plata de nosotros. Nosotros aportamos mensualmente para la seguridad.

Lucero:

Ok. O sea tampoco es que vayan ahí y entren este serenazgo o los policías cuidando, o sí?

Entrevistado 1:

Bueno he visto poco, poco, lamentablemente cuando pasa algún altercado pucha no están, no aparecen, y entonces eso hace que nosotros como como vecinos nos unamos contra esto pues.

Lucero:

Claro. Ahora, este, quisiera saber algo, si tú has procesado o puedes ver si es que hay diferencias, bueno debido a la a la discriminación cuando se quieran contratar, ahora tú me hablas de los grupos venezolanos, si es que alguien en algún negocio quisiera contratar a un venezolano tiene, o no, cierto temor de contratarlos, ¿ves tiendas por ahí que hayan contratado a venezolanos, o no?

Entrevistado 1:

Sí hubo una hay una tienda ahí en en la zona ¿no? Que contrató a un venezolano y lo que pasa es que el venezolano le terminó robando, por eso nos enteramos. Y bueno, se llevó la plata del señor y por eso el señor ya no contrata.

Lucero:

Entiendo, Ahora quisiera saber un poco más. Qué percibes sobre la economía de tu distrito, ¿cómo tú lo calificas a San Luis? ¿De baja pobreza, de nivel intermedio?

Entrevistado 1:

Creo yo, pero es que lo que pasa es que San Luis tiene plata. Sino que lamentablemente los alcaldes lo que hacen es estar en corrupción. Entonces, este, la última vez que entró este alcalde salió en las noticias, ¿no? Nos informaron que habían dejado toda la caja vacía

Lucero:

Me hablas de de el alcalde, del alcalde que fue Castro, ¿creo?

Entrevistado 1:

Ajá, entonces, este, ingrese este alcalde y no hay plata para invertir. Eso es lo que salió en la noticia, entonces, ¿ cómo se hacen las cosas si no tienes plata? ¿No? Pero todos aportamos, todos acá en San Luis aportan, todas las casas aportamos a la alcaldía tanto con los negocios, como con todo.

Lucero:

Ok, quisiera saber qué tal es la educación en el distrito hay buenos colegios, hay colegios demasiado caros, estatales si es que estos son buenos.

Entrevistado 1:

Si hay colegios estatales que son buenos como Los Educadores, también está el Villa Jardín o el colegio San Luis, que sí son buenos, y también hay colegios particulares también que uno tiene que aportar para poder estudiar mejor. Y creo que sí hay buena educación en San Luis.

Lucero:

¿Los padres de familia pueden matricular a sus hijos en estos colegios particulares?

Entrevistado 1:

No, no, no, no. Este, he visto he visto, bueno, yo también he estudiado en un colegio estatal ¿no? Ajá. Entonces este la mayoría opta por estos colegios porque bueno es estatal y pocas personas estudian acá en realidad en particular, ¿no? Porque los colegios particulares son muy pequeños y parecen casas, prácticamente, no son muy grandes. Entonces, se podría decir que son para gente selecta, ¿no? Gente que tiene buena buena solvencia económica. Pero mayormente, yo a todos mis amigos que conozco acá en San Luis, mayormente han estudiado en colegios estatales.

Lucero:

Estatales. Por ejemplo, he visto que ahora se habla bastante del colegio los educadores.

Entrevistado 1:

Sí, en los colegios Los Educadores tienen un buen nivel tanto en educación, este, salen buenos estudiantes. Un primo mío, este, salió del del del colegio y entró rápido a una universidad estatal, entonces, este, hay buen nivel ahí.

Lucero:

Hay buen nivel educacional. Quisiera saber si te has enterado de estas obras que se están construyendo que justo es el colegio mayor, que está ubicado en río Piura, no sé si has visto que se está construyendo un colegio nuevo. ¿La municipalidad te ha brindado alguna información sobre ello, sabes de qué se trata este proyecto o no te han llegado a informar nada?

Entrevistado 1:

No, lo que hace la la municipalidad mayormente creo que es informar sobre los talleres de verano que hacen para los niños, para los estudiantes.

Lucero:

¿En dónde?

Entrevistado 1:

Lo hacen acá, este, por el parque Villa Jardín, ahí hay un cómo que un establecimiento de la municipalidad, donde en verano hacen diferentes

tipos de talleres, y uno los matricula pues gratis, ¿no?

Lucero:

Ah, es gratis.

Entrevistado 1:

Sí, es gratuito, es gratuito. Tengo una hermanita que ha llevado ahí un curso, este, de comunicación, de tanto, éste, para poder hablar porque ella no puede hablar mucho entonces este era gratis pues.

Lucero:

Me dices o sea hay talleres para terapia incluso.

Entrevistado 1:

Así es.

Lucero:

Ya y todo esto la municipalidad lo hace todos los años o hubieron restricciones quisiera saber durante el covid?

Entrevistado 1:

Bueno el covid no hizo nada.

Lucero:

O sea prácticamente todo estaba cerrado nada.

Entrevistado 1:

Sí, no se hizo nada y después sí, ahora este año, este año, este, en verano, mi hermana estuvo en un taller de de ahí como de comunicación, como no podía no podía hablar, entonces ahí la ayudaron. Yo iba a recogerla y todo eso, y veía que la persona que les enseñaba era una especialista.

Lucero:

Ah, ok. Ajá.

Entrevistado 1:

O sea, y lo bueno es que apoyan a los niños, ¿no? Entonces, en eso creo que la municipalidad sí hace bien. Ahora, si me han informado del colegio, de que están construyendo y eso, no he visto ningún tipo de información, tampoco en su página está visto así que..

Lucero:

Claro porque el mira te cuento un poco, este colegio que se está construyendo es el colegio mayor del estado, es uno de los colegios más solicitados y gratuito para toda persona que tenga pues promedios altos.

Entrevistado 1:

Ah mira entonces es un colegio emblemático.

Lucero:

Emblemático exacto.

Entrevistado 1:

Qué bueno porque creo que San Luis no no tiene San Luis, un colegio emblemático. El más cercano es el de la Barte que está acá en la avenida San Luis, este, que es un colegio emblemático que tiene todo, o sea A.

Lucero:

piscina, temperados. Todo.

Entrevistado 1:

También tiene campo de fútbol, tiene diferentes tipos de talleres para que los chicos puedan salir del colegio como que sabiendo algo, ¿no? Solador, algunos saben, salen y pueden explayarse en algunas cosas, ¿no?

Lucero:

Entonces, se podría decir que por esa parte la municipalidad está tratando de influenciar o hacer que todos los vecinos se unan y matriculen a sus hijos en estos cursos.

Entrevistado 1:

Si

Lucero:

¿Los cupos son ilimitados o solamente es hasta cierto personal y de ahí ya se corta?

Entrevistado 1:

Cuando matriculamos a mi hermana era limitado. Sí era como que tú tenías que llegar tempranito a hacer tu cola y poder agarrar un cupo. No, no era era ilimitado.

Lucero:

Ok. Bueno eso es todo. Gracias Brian por tu participación

Entrevista N° 2:

Lucero:

Hola, ¿qué tal? Buenas tardes. Mi nombre es Lucero Aliaga y soy estudiante de la Universidad César Vallejo. Actualmente estoy haciendo un trabajo de investigación cuyo título es las tipologías de viviendas cerradas como determinantes de los procesos de fragmentación urbana en el sector seis del distrito de San Luis, específicamente entre los períodos de 2014 y 2024. ¿A esto a qué me refiero? El objetivo principal de investigar esto es como la presencia de diferentes tipologías de viviendas cerradas, que viene a ser las rejas, los muros, influye en el proceso de la fragmentación urbana, o sea, cómo esto parte o divide una zona urbana. Por favor, ¿me podrías indicar tus nombres?

Entrevistado 2:

Buenas noches. Mi nombre es *****, vivo en la zona de Las Moras, relativamente cerca de la parroquia.

Lucero:

Ok. ¿Me podrías indicar tu edad, por favor?

Entrevistado 2:

51 años.

Lucero:

Ok, gracias. Mira, vamos a comenzar con una pregunta. Más que nada quisiera saber qué tan a gusto te sientes en tu zona. Viviendo, estás bien, sientes alguna incomodidad?

Entrevistado 2:

Bueno, hasta hace un tiempo, sí, un poco el tema de la inseguridad, pero de un tiempo a esta parte, sí me siento un poco más segura. Veo que eso ha mejorado, a nivel de distrito.

Lucero:

¿En qué? ¿Por qué te sientes más segura?

Entrevistado 2:

Veo que pasan continuamente los carros de serenazgo, veo que hay gente del mismo serenazgo que está parada en las esquinas, y caminando verificando que todo esté tranquilo y eso es lo que me da cierta seguridad saber de que de que no me va a pasar nada.

Lucero:

Ok, veo que en tu zona hay bastante presencia de rejas y he visto algunas casetas de vigilancia, me podrías contar un poco sobre esto, ¿a qué se debe?

Entrevistado 2:

Bueno inicialmente como te comentaba era de que teníamos el tema de gente que entraba, que robaba, que asaltaba. Es por esto que la comunidad, de alguna u otra manera en coordinación con la municipalidad, logra que nos otorguen el permiso para poder colocar esas rejas. Para más que todo salvaguardar nuestra propiedad.

Porque como te repetía, teníamos el tema de los robos.

A veces entraba gente que uno no conocía y ahí nomás ya te robaban, y luego a veces también entraban por el tema de drogas. Entonces ese hecho de que esas rejas se cierran ha hecho como que de otra manera tengamos más seguridad y de poder estar de repente fuera de nuestras casas sin tener miedo o temor de que alguien venga.

Lucero:

Ah ok, continuando con las preguntas, ¿quisiera saber si has presenciado a algunas personas o comunidades con una cultura distinta?

Entrevistado 2:

Definitivamente sí, hay más presencia de gente venezolana, que en inicios, y quiero ser sincera con esto; por toda la coyuntura, por toda la situación económica por la que pasaba este país, se les dio. Migraron a aquí a, no solamente a Perú, sino a distintos países. Y como que dándoles una oportunidad de trabajo pero luego esto ya de pasar a verlo como algo de repente positivo para poder conocer otras culturas como que ya se ha tornado de un tiempo esta parte ya, se ha generado, o me ha generado; un cierto rechazo porque porque la mayoría de robos asaltos delincuencia matanzas es por personas de Venezuela, entonces eso ya ha hecho de que yo sienta cierto rechazo a estas personas quizás no sean todas, pero la mayoría, la mayoría es personal venezolano. Entonces eso ha hecho que de alguna otra manera sientas cierto rechazo a personas de de esta nacionalidad. Dentro de lo poco que he podido conversar o convivir, porque en parte de mi trabajo también han contratado personal venezolano. He he podido sentir que son personas muy conflictivas, que hace que sienta este tipo de rechazo hacia ella.

Lucero:

Ok, Bueno, ya que estamos hablando un poco más sobre la discriminación que has podido presenciar, me podrías decir si existen algunos mecanismos actualmente en tu área que permita, porque como dice no todos son iguales, saber si de repente hay personas que las están discriminando cuando no debería de ser así, hay algún organismo que ayude a estas personas a que se quejen a la municipalidad y la municipalidad haga algo por ellos, ¿o no?

Entrevistado 2:

La verdad no tengo conocimiento de ello, pero no creo que exista discriminación porque prácticamente tú lo ves trabajando en el mercado, en mercado, en cualquier sitio siempre vas a ver a una persona venezolana trabajando. Y creo que en esta parte eso está bien, porque si están trabajando de manera honrada para poder recibir un dinero y poder sustentar y tener cómo vivir, de qué comer,

está bien; lo peor que podríamos hacer de repente no darles trabajo,

Claro, porque de esa manera vamos a fomentar que ellos se inclinen al tema de la delincuencia. Ahora como te digo, sí, pues no son todos los venezolanos que vienen y que trabajan, entonces, a buena hora, bienvenidos sean. Pero vamos al tema de la gente que viene solamente a delinquir.

Lucero:

¿Claro, me podrías decir qué tipo o eventos o festividades culturales has visto que se realicen dentro de tu comunidad?

Entrevistado 2:

Básicamente asisto a las reuniones que son de la parroquia, donde congregan a toda clase de gente y creo que todos tenemos algo en común, el tema de ser católicos, y creo que estas reuniones hacen que de alguna otra manera podamos conocernos más, vivir en comunidad, apoyarnos, porque básicamente las festividades de la parroquia siempre son para un fin no en común.

Lucero:

¿Qué actividades hace la parroquia?

Entrevistado 2:

Bueno, por lo que he podido observar las verbenas que son por el por el mismo por San Juan Macías. También he visto que hacen reuniones internas agasajo por el día de la madre, entonces ese tipo de reuniones.

Lucero:

¿Ahora, tú crees que estas actividades enriquecen de cierta forma para que toda la comunidad se pueda unir?

Entrevistado 2:

Claro, claro que sí, porque ahí tú ya vas conociendo un poquito más de repente, por el mismo hecho de que de repente uno trabaja o estudia este tipo de reuniones, hace que tú puedas conocer más a las personas que que viven que viven cerca a ti, que muchas veces por el tema de tiempo no las conoces, no sabes con qué personas vives, y creo que eso es bueno, saber quiénes están viviendo a tu lado, qué es lo que hacen, en qué trabajan, creo que de alguna otra manera eso también te ayuda a poder saber.

Lucero:

Quisiera saber si es que has observado conflictos relacionados con tema culturales, o sea vecinos o algo que haya pasado, que hayas observado, que no han querido que sus hijos se junten con ciertas personas de dudosa reputación o de que acá vienen diferentes tipos de países emigrantes.

Entrevistado 2:

Bueno dentro de mi comunidad, como te digo, más he podido visualizar a gente de nacionalidad venezolana, pero no, en ningún momento ha habido temas de de discriminación, que de repente

puedan decir no, que mis hijos no se junten con ellos, porque dentro de los colegios también están los los niños, conviven, pero de todas maneras sí siempre con un poquito de recelo, porque quizás ellos puedan tener otro tipo de costumbres diferentes a las nuestras, pero yo creo que mientras tú estés como padre observando o viviendo conviviendo con este este tipo también de personas, vas conociéndolas de repente un poco más, y de repente por ahí puedes sacar el tema de que conceptos que te vas creando por todo lo que sucede, y de repente tú puedes conocer a estas personas y te vas dando cuenta. De cómo son realmente, y de repente siempre pecamos de juzgar a alguien sin conocerlo, entonces por ahí ya vamos conociéndolas y vamos viendo realmente cómo son.

Lucero:

Ok, entonces, ¿crees que la diversidad cultural es respetada en esta, en esta cultural es respetada en esta área

Entrevistado 2:

Yo creo que sí.

Lucero:

Ok, me gustaría saber un poco más sobre la política, algo más sobre la municipalidad, ¿Te sientes representado en las decisiones que hayan tomados en tu área, restricciones, horarios o algo que haya tomado la municipalidad?

Entrevistado 2:

Mira, dentro de todo, no me he visto afectada, y creo que las medidas que puede haber tomado la municipalidad, no, de alguna otra manera, creo que son por el bien de la comunidad. No sé, pues, si yo saco a pasear a mi mascota y por ahí veo un letrero que dice tengo que recoger las heces, es lógico que la lo tenga que hacer porque es para que justamente el lugar esté limpio y todo lo demás. Entonces, no, no creo que las cosas que se están dando de la manera correcta, este, sí me siento representada por ahí quizás, no a un 100%, pero en general sí.

Lucero:

¿Ok, existen actualmente algunas oportunidades en donde ustedes como residentes puedan participar de la planificación o desarrollo de algún proyecto en la comunidad?

Entrevistado 2:

Sé que las municipalidades tienen este un tema de escucha al vecino. Pero la verdad que por temas de tiempo y de trabajo no he podido participar de esto, pero creo que desde que sí existe es porque ya hay una hay una labor que que en la cual tratan de involucrar quién más que a las personas que viven dentro de la comunidad y se pueda saber realmente que es lo que se está necesitando, particularmente yo no he participado.

Lucero:

Los vecinos de tu entorno, sí?

Entrevistado 2:

Sé que hay programas del tema de cursos, cursos que se dan, este, gratuitos, o de de cocina, o de también, este, manualidades y creo que eso de alguna otra manera puede ayudar a una persona que de repente no sé si yo de repente no trabajo y empiezo a aprender este tipo de manualidades, me puede servir con un ingreso adicional, o sea, me parece que eso es algo a favor, de nosotros. También sé que hay temas de apoyo con temas de de víveres, hay mamás que tienen sus niños menores de edad, menores de diez años, de doce años, donde también les dan diabetes dependiendo de la situación. De repente madres separadas, entonces de alguna otra manera esos líderes llegan a esas personas que más lo necesitan, sí he escuchado de este de este tipo de ayuda

Lucero:

¿Ok y esto de acá tú te enteras a través de cómo? Folletos o de repente los mismos vecinos esparcen el rumor.

Entrevistado 2:

Por temas de los mismos vecinos, que se escuchan y dicen mira, hay este apoyo, a ver, anda, inscribe entonces es de esa manera que yo me me he enterado.

Lucero:

Ok. ¿Quisiera también hablando sobre esto, quisiera saber sobre qué medidas crees que podrían tomarse para mejorar la transparencia de la gestión pública?, o sea, cómo se gestiona estos proyectos.

Entrevistado 2:

Ya, ahí yo creo que sí debería de haber un un canal informativo, de repente, no sé, publicarlo, donde diga: este mes se ha logrado hacer tales actividades en beneficio de tal tal tal tal. Se está proponiendo, pero creo que todo eso se da en esta escucha vecino, presumo yo, debe ser ahí donde tú te vas enterando de qué cosas se van dando. De repente sí lo que faltaría es un poquito más de difusión para poder saber.

Lucero:

O sea, tú me dices que sí se considera un poco más de que el que esta información sea más accesible a todo el público. ¿Quisiera saber cuál es tu percepción sobre la rendición de cuentas por parte de las autoridades locales, el dinero que todos pagamos en los arbitrios y todo eso se ve reflejado en nuestra zona, las pistas, el tratamiento de los parques, el mantenimiento de los juegos para los niños o no es mucha la presencia, no se hace notar?

Entrevistado 2:

Bueno con temas de limpieza, parques, no podría darte una información muy exacta, o sea, el tema

de limpieza lo veo, sí, veo limpio el distrito, mantenimiento de los parques, por lo que he visto también, de los juegos, no te sabría decir porque no tengo hijos ya pequeños, tengo hijos ya adultos. Pero pienso que de repente, por lo poco que he visto, creo sí debería haber un poquito más de tema de mantenimiento de esas de esas áreas, por los niños más que todo.

Lucero:

Por ejemplo, para este tema que me dices que te gustaría que haya pues mayor mantenimiento a estas áreas verdes, ¿estás enterada o te han informado si es que existe algún canal adecuado donde puedas presentar este reclamo a la municipalidad o la municipalidad no ha informado no difundido?

Entrevistado 2:

Mira quizás no tengo conocimiento de verdad si es que si que puedo presentar mi queja o a través de que, no estoy informada sobre ese tema, no sé si existe o no, de repente, como te digo, debería haber más más difusión en cómo poder yo presentar una queja, un reclamo ante algo que suceda, quizás lo hay, pero no se difunde, como te digo, debería de debería de llegar, no sé, de repente ponerlo en los paneles, mira, puedes hacer tus denuncias y hay algo que está sucediendo. Mayor difusión, yo creo que es mayor difusión.

Lucero:

Bueno, muchas gracias señora Miriam por su atención.

Entrevista N°3:

Lucero:

Buenas noches, ¿qué tal? Soy estudiante de la Universidad César Vallejo, mi nombre es Lucero Aliaga. Actualmente estoy haciendo un trabajo de investigación que se titula las tipologías de viviendas cerradas como determinantes de procesos de fragmentación urbana en el sector seis del distrito de san luis cuyo objetivo es investigar cómo la presencia de diferentes tipologías cerradas influye en el proceso de la de diferentes tipologías cerradas influyen en el proceso de la fragmentación urbana en este distrito. Esta investigación es desarrollada principalmente por mí y mi compañero en el campus de Lima Norte. A continuación, voy a hacerle unas preguntas, ¿me podría indicar por favor sus nombres y apellidos?

Entrevistado 3:

*****].

Lucero:

Ok, me podría decir su edad, por favor

Entrevistado 3:

53 años

Lucero:

Ok. ¿En qué zona, en qué urbanización usted habita actualmente? A

Entrevistado 3:

A ver, yo vivo en el sector de Túpac Amaru

Lucero:

Ok, Ya, a ver, quisiera entrar un poco al tema, ¿usted se siente cómoda en donde actualmente vive?

Entrevistado 3:

Mire, al principio, cuando yo llegué a vivir ahí, como que no había mucha seguridad, pero con el correr del tiempo he visto que se han colocado rejas, ¿no? Las cuales sí nos permiten vivir más seguros, porque a cierta hora esas esas rejas ya se cierran y hay personas personas que se encargan de las rejas. Hay bastante vigilancia, hay el ornato, me gusta también porque han arreglado, hay bastantes parques, hay máquinas para que la gente salga a hacer ejercicios. Los espacios se ven muy limpios y sobre todo que hay bastante vigilancia, cosa que al principio no había carecíamos de eso y por eso se veían muchos robos y asaltos, que los mismos vecinos hemos sufrido de eso y debido a los múltiples documentos que se han mandado a la municipalidad, es que hoy en día ya existen serenados y nos sentimos un poco más seguros. A diferencia de la otra parte, que hay otro sector en la cual sí se necesita todavía el apoyo de vigilancia. Se nota que todavía la gente se queja de los asaltos, de los robos.

Lucero:

¿Entonces, usted podría decir que aprecia que San Luis tiene un nivel económico bueno?

Entrevistado 3:

Yo diría que de cierta forma sí, se nota.

Lucero:

Usted puede acceder a todos los servicios acá, o sea, luz, ¿agua o ha habido cortes?

Entrevistado 3:

Bueno no señorita, la verdad que no, no sufrimos de agua, no sufrimos de corte de luz, al contrario, hay buena producción de agua, igual luz, no. Tenemos todos los servicios básicos que sí funcionan muy bien.

Lucero:

¿Ok, tú las relaciones entre vecinos en tu comunidad?

Entrevistado 3:

Mire, actualmente hay una persona que es, este, como una un encargado del de la zona, que es el que se encarga de hacer eventos, por ejemplo, para el día de la madre, para Navidad, para el día del padre, semana santa. Se organizan muy bien y hay un parque, uno de los parques los cuales lo adornan, hacen sus actividades, por decirle, para el día de la madre hacen sus eventos en las cuales invitan a los vecinos, a los padres, a las madres para que asistan a ese evento, y ellos contratan, pues, hay un pequeño compartir que es un pequeño buffet, contratan un grupo para que la gente amenice, y de los cuales ellos empiezan a alquilan sillas, lo agarran muy bonito, hacen un estrado, hacen regalos, ver rifas, y sí, se ve que la se ve que el presidente de esta de esta comunidad lo organiza muy bien, y los vecinos estamos contentos con eso porque siempre participan.

Lucero:

Y para la realización de estas actividades, el dinero sale por parte de ustedes, de los habitantes; o la municipalidad apoya en algo?

Entrevistado 3:

Me parece que la municipalidad apoya con una parte y otra parte pues es en los mismos recintos que se organizan.

Lucero:

Igual la iniciativa es por lo vecinos?

Entrevistado 3:

Sí, hay muy buena organización, así es.

Lucero:

Ok. ¿Me podrías decir con qué frecuencia usted participa en estos eventos o actividades que se realizan en su localidad? O a tenido la oportunidad de participar? c

Entrevistado 3:

Si, señorita, por lo general siempre participo porque siempre nos pasan invitación, lo cual nos parece muy bonito ya que se nos hacen divertimos, nos alegran el momento, un rato, la tarde, nos

hacen participar y sí, casi casi siempre participo de todos los eventos que ellos organizan.

Lucero:

Entonces usted me podría decir que sí, o sea que que las instituciones o los centros comunitarios sí juegan un papel importante para unir a la comunidad

Entrevistado 3:

Claro que sí porque también a veces, por decir, a veces contratan personal médico, como hay también servicios de podología, corte de pelo, contratan personas que se encargan de hacer análisis clínico, lo que es también oculistas, oftalmología, de todo eso se encargan, entonces sí, sí, hacen una muy buena coordinación en ese aspecto.

Lucero:

Ok, bueno hablando ya acerca sobre lo que usted está hablando que es el tema de empoderamiento comunitario, ¿Usted alguna vez ha tenido la necesidad de conversar con algún vecino sobre algún problema que haya en su sector que no se haya podido resolver y que de repente hubieran necesitado la presencia de la municipalidad?

Entrevistado 3:

Bueno, sí, por decir, esos muchachos que hacen delivery en moto, que son que cada día más, entonces el problema es que como nosotros vivimos ahí, prácticamente hay puros pasajes por donde yo vivo, a veces entran de una forma muy brusca, y como los pasajes son angostos, a veces se pegan mucho hacia las puertas, entonces, ya se han visto casos de que algunos han, inclusive, las personas han salido, porque han venido ellos contrayendo el pedido e inclusive se ha prestado pues a robos y todo eso, y por esa parte hemos pedido el apoyo de nosotros, de los del serenazgo, de la municipalidad y en ese aspecto ahora están más alertas, y ya no se ven mucho de mucho de esos robos, que al principio sí se veía bastante.

Lucero:

Ok. Entonces usted me dice que sí existe organizaciones o grupos vecinales en su localidad.

Entrevistado 3:

Así es.

Lucero:

Sí existe. Y se organizan frecuentemente, hacen sus reuniones. ¿Cada cuánto me podría decir?

Entrevistado 3:

Mensualmente hacen las reuniones. Siempre nos reunimos, siempre estamos ahí, coordinando qué cosa es lo que se va a hacer, qué es lo que falta o qué es lo que se necesita. Viendo al ver si es que hay algún problema, qué cosa es lo que se está viendo últimamente, entonces, para que ellos estén

pendientes y estar de esa manera, que ellos nos proteger y sentirnos más seguros.

Lucero:

Ok, sobre presencia policial, justo usted está hablando sobre la seguridad, ¿quisiera saber si es que usted cómo percibe a los policías en sí en su distrito? ¿Van? ¿Hay hay policías? ¿Policías uniformados?

Entrevistado 3:

Bueno, lo que existen bastante son los municipales, el serenazgo, policías solamente cuando de repente hay pues algún algún robo o algo mayor, pero por lo general no porque hay vigilancia inclusive los carros que quedan que se que se aparcen ahí en las veredas, que tiene su espacio que el carro se estacione, los dejan de una forma muy confiada porque siempre están súper vigilados y no se han visto robos ni nada por el estilo.

Lucero:

O sea, usted me dice que solamente la presencia policial se refleja cuando hay alguna situación complicada.

Entrevistado 3:

Más complicada, así es.

Lucero:

¿No? Pero diario sí se puede ver a los serenos, rondando

Entrevistado 3:

Sí, toda inclusive en la noche también, se escucha que ellos están con su silbato, que están vigilando qué pasan y están.

Lucero:

Ahora, esto que justo usted me dice, ¿siempre ha sido desde que se ha mudado? ¿Hace cuánto que recién se siente esa presencia?

Entrevistado 3:

Hace tres años más o menos, ya se ve esto, pero ahora con mucha más frecuencia, últimamente con mucha más frecuencia. Así es, eso es lo que nos hace sentir a nosotras más protegidos.

Lucero:

Entonces, ¿es posible salir a pasear a cualquier hora de el día o no? ¿Hay cierta restricción o cuidado?

Entrevistado 3:

No, uno puede salir, va a pasear porque por ahí existen varios parques todo, y uno se siente protegido, pero por lo general, en la noche, no se ve ya mucha afluencia de público, porque por lo general la gente ya está en sus casas, pero sí, sí, a veces uno, por ejemplo, sale y regresa, viene de algún compromiso o alguna fiesta, eso se nota súper tranquilo y sobre todo que se ve la presencia de los de los serenazgo que están dando vuelta por ahí.

Lucero:

He visto también que por su sector hay rejas. Sí. ¿Esto se ha puesto a raíz de qué o cómo qué?

Lucero:

De que las rejas son puestas a raíz de los asaltos que han habido que habían, como les digo yo, motorizados que entraban por un lado y salían por el otro, se iban corriendo. Entonces, cuando ya se instalaron las rejas, ya desapareció eso, ya por eso nos sentimos más seguros, y sobre todo, que hay bastante iluminación, porque hay unos focos que han puesto, pero grandes, grandes, y con bastante iluminación, y esas son están bien, bien iluminadas, eso es lo que más me agrada, y eso es lo que más tengo que resaltar también.

Lucero:

Ahora, recordemos un poco a lo que fue la pandemia, el tiempo del encerramiento, hubieron algunas restricciones para entrar a su sector porque a veces este justo por esos tiempos me comentaban otros vecinos que no se podían dejar los balones de gas hasta adentro, se ponían en las rejas por ejemplo eso pasaba en el condominio o la ambulancia ya no hasta adentro sino que solamente entraba la camilla. Me podrías contar un poco sobre su experiencia?

Entrevistado 3:

Bueno la época en la época de la de pandemia habían, sí, hubieron bastantes restricciones, muchas restricciones, sobre todo que, por ejemplo, a partir de las seis de la tarde, siete de la noche, ya uno ya no podía salir, ya todo estaba cerrado totalmente, esas eran una de las restricciones, y habrían en las mañanas, por lo general, hacían como campañas de que venían y vendían al por mayor, lo que son, todo lo que es comestible, papa, arroz, pollo, esas cosas, entonces uno prácticamente podría comprar para la semana para evitar estar saliendo todos los días, entonces uno aprovechaba en hacer su mercado y eso ya te duraba, pues, una semana, quince días, ¿no? Entonces habían ese tipo de campañas que existían, que abrían pequeños pequeños mercados así grandes y venían los camiones y uno se acercaba lógicamente prudencia, conservando siempre la distancia, que es lo que siempre siempre hubo.

Lucero:

Claro, ¿la municipalidad se preocupó? ¿Influyó en algo con esto?

Entrevistado 3:

Claro, por supuesto, ellos eran los que hacían esas campañas para que la gente, para que se instalaran esos pequeños mercados, y sobre todo también que habían bastantes campañas de fumigación constantemente. Sí. Constantemente venían y fumigaban, hacían campañas de fumigación, por parte de la misma municipalidad.

Lucero:

Y esto es lo que usted ha visto, ha sido solamente en tu sector o se ha hecho en todos o en un sector ha habido más preferencia.

Entrevistado 3:

Yo pienso que que a lo largo de todo, porque por ejemplo en el sector que yo vivo y para el lado de al frente, también veía yo que, por ejemplo, en los mercados también venían con sus hacían campañas de fumigaciones y venían y fumigaban todo, inclusive decía tal día no se va a atender por fumigación. Pero sí, yo he notado, la verdad que sí había habían campañas de fumigación en todo.

Lucero:

Ok entonces este tema de las restricciones de las rejas es algo que siempre ha habido.

Entrevistado 3:

Así es.

Lucero:

Ya, ¿se podría decir que es porque más que nada el distrito de San Luis colinda con la Victoria?

Entrevistado 3:

Claro, también, así es. Ok. Así es.

Lucero:

Ok, bueno, gracias por su tiempo, esto sería todo.

Entrevistado 3:

Muchas gracias, señorita, por sus pregunta

Entrevista N° 4:

Giamir:

Bueno, ingeniero, el motivo de esta llamada, usted sabe, se lo venimos comentando, es más que nada porque en nuestro caso el tema o los temas de nuestra investigación, son fragmentación urbana y vivienda cerrada. En este caso fragmentación urbana porque nosotros entendemos a la fragmentación como una ruptura en sí, ya sea a nivel físico o a nivel social. A nivel físico puede ser por barreras, muros, rejas, etcétera, o incluso ríos o edificios que puedan dividir dos zonas o más, y a nivel social si es que hay conflictos dentro de la propia comunidad.

Y vivienda cerrada porque consideramos de que al ser San Luis un distrito con muchas rejas, o sea, ya algo físico que lo rompe, como vivienda cerrada, como algo más de segregación o incluso de propio aislamiento, por parte de la comunidad, pero ya en un marco, por así decirlo. En ese sentido vamos a ir hablando un poco acerca más que nada de usted y de cómo ha estado viviendo en estos últimos tiempos, por ejemplo, ¿usted hace cuánto tiempo ya viene viviendo en el distrito?

Entrevistado 4:

Bueno, aproximadamente ya son como algo de doce a trece años.

Giamir:

¿Y más o menos usted cómo se siente o cómo se ha sentido durante todo este tiempo viviendo ahí?

Entrevistado 4:

Bueno, es por una parte hay la seguridad, la tranquilidad, mis hijos pueden dar vueltas dentro del condominio porque es un lugar cerrado, es un lugar donde hay alrededor de setenta, ochenta edificios, y es grande. Entonces, tenemos algunos parques, áreas verdes, donde pueden justamente conversar y dar la tranquilidad. Como tú bien sabes, hoy en día la delincuencia ha avanzado tremendamente, pero bueno, por lo pronto nosotros vivimos acá, se podría decir, tranquila entre comillas, porque siempre hay que cuidarse en todas partes, hay siempre la delincuencia, hasta en los lugares más seguros, pero acá nos podemos sentir un poquito más seguros, creo que en la calle siempre hay que mantenernos siempre alerta. Así sería, Yamir.

Giamir:

Y por ejemplo, usted menciona que es más seguro dentro del condominio, pero las veces que he ido veo que a veces dejan entrar personas simplemente con decir que conocen a alguien, ¿está muy regulado la seguridad o no es tan estricta?

Entrevistado 4:

Bueno, te diré que por esa parte, al inicio, como todo cuando empieza, siempre hubieron pequeños casos aislados, donde se metieron, te contaré que se metieron una vez como tres personas extrañas, como siempre ingresan, creyendo a los vigilantes que ingresaban porque más o menos el condominio tiene como cinco puertas de ingreso, entonces ingresaron por una de ellas y al final había uno que estaba en el condominio, un inquilino que estaba hablando por el celular, le llegaron a robar y se fueron corriendo. Pero ese fue solamente un caso en el cual ya tomamos las predicciones del caso, felizmente como hay cámaras grabaron la cara del de la persona esta que hurtó el celular, lo pusimos en toda las paredes del condominio y aseguramos un poquito más, ya comenzamos a restringir, a pedir documentos en algunos casos, y así, bueno, y eso es lo que ha bajado más que todo un poco la delincuencia, porque a raíz de que se instalaron también las cámaras de vigilancia como bien te lo comentaba, ahí se identificó la la la persona, así que eso fue como algo que un poco llegó a frenar. Este, en este caso los que vinieron generalmente gente que no sabía cómo era, e incluso también hubo una vez de que se vinieron a vivir gente de mal vivir, y comenzaron a desaparecer algunas cosas de algunos departamentos. ¿Qué pasaba? De que estos señores, en la noche se metían por las ventanas y así, hasta que llegaron a ubicarlo, al final ese señor se fue, se mudó a los a la semana nomás y bueno, pues de ahí ya no se volvió a presentar otro caso. Y así hemos estado puliendo más que todo la seguridad.

Giamir:

Claro, en todo caso ahora ya me dice que toman un poco más medidas, y esto, por ejemplo, ¿en pandemia también hubieron mucho más restricciones o simplemente igual se se podía pasar con la debida documentación?

Entrevistado 4:

Bueno, en pandemia, ¿qué te digo? Pues todo el mundo vivió un encierro hasta nosotros, lógicamente no salía, algunos podíamos en la noche pasear por el condominio, todo siempre con la mascarilla, se vivió, bueno, por decir en la pandemia como hubo muchos casos de aislamiento que personas, o sea, no podían salir a las calles y tal, pero nosotros acá en El Condominio sí podíamos salir dentro. Claro, a pasear un rato, pero siempre había, pues, el temor, del contagio. Pero fue un poquito más libre que el de repente las personas que vivían dentro de una casa en la cual tenían una casa propia y vivían de repente en un terreno, qué sé yo, este, o tenían su casa propia dentro de una ciudad urbana, creo que ahí ha sido un poquito más la atención y sobre todo la preocupación, pero acá

digamos que fue un poquito, un poco más libre la circulación en ese aspecto.

Giamir:

Claro, bueno, es un entorno un poco más cerrado, hay vecinos, entre comillas supongo que es un poco más fácil salir, Y, por ejemplo, el tema de seguridad alrededor del condominio, ¿también tiene cámaras o simplemente es a nivel interno?

Entrevistado 4:

Mira, te diré que las cámaras las tenemos también en la en la parte externa, es que son solamente en las puertas a veces también nos, bueno, el que te habla también ha participado en la junta de propietarios que tiene el edificio donde hay reuniones, donde nos reunimos generalmente para tratar los temas de mantenimiento tanto de las cisternas como alumbrado y el equipo de bombeo que hay porque este condominio pues tiene un sistema de tanque hidroneumáticos que todo funciona, pues, a raíz de una cisterna que almacena todo el agua y lo lanza por el tanque de los neumáticos a una presión determinada hasta el octavo piso y abastece también hasta los edificios de cinco pisos, porque en el condominio hay edificios de ocho y edificios de cinco pisos. Entonces, tenemos, este, justamente reuniones para hacer los mantenimientos preventivos y todas estas cosas para que lógicamente vivamos en armonía, también tenemos unas normas, unas reglas, en el cual al vivir dentro de un condominio, tenemos que adoptar reglas porque no es como que uno viva dentro de una casa donde tú puedes incluso hacer fiesta y de repente hasta la amanecida, acá no, en economía tenemos que respetar al vecino, todo está normal, hasta cierta hora nomás ya las las fiestas acaban pues hasta las doce o una de la mañana y y así.

Entonces, para poder más que todo vivir la en armonía, y sobre todo respetando a cada propietario o a cada inquilino del condominio, entonces tenemos todo eso como para poder más que todo, vivir en armonía.

Giamir:

Claro, usted me acaba de mencionar que en este caso se organizan y todo en juntas. Y estás juntas, por ejemplo, ¿cada cuánto la hacen o si tienen algún tipo de comunicación por redes sociales o cómo funciona?

Entrevistado 4:

Muy buena tu pregunta, en realidad, como ya todo el mundo usa las redes sociales, ya por las redes sociales ahí nos comunicamos porque hemos creado un grupo que generalmente cada edificio tiene un delegado, y el delegado a su vez se reúne con los delegados de los otros edificios y a su vez cada, por ejemplo, yo pertenezco a la sexta etapa. La sexta etapa está conformada por cuatro edificios

de ocho y cuatro edificios de de cinco, entonces todos ellos se reúnen y comenzamos a ver los temas que son más que todo del área común, como es el ascensor y pagos de mantenimientos de agua y esas cosas que son prácticamente es parte del bien común, y que se paga en grupo, tanto el agua como, este, como son el mantenimiento de los ascensores y todas estas cosas.

Entonces nos reunimos y ellos a su vez los delegados nombran a uno que es por decir el miembro o presidente de las de una etapa. Entonces, como este condominio tiene siete etapas, yo pertenezco a la sexta etapa, y la sexta etapa, por decir ellos ya se reúnen entre las siete etapas que hay, y al final se integran, pues, cuando ya van a haber temas de vigilancia, por decir, para tratar ya las cinco puertas, en este caso, entonces, ellos son los que ven todo ese tema a nivel general, yo, por lo pronto, solamente vemos ahorita el tema del delegado, que es solamente nos concierne en este edificio, y también toda la sexta etapa que que concierne al tema del mantenimiento del agua, el mantenimiento de los equipos, de bombeo y todas esas cosas, para de esa manera no falle nada y podamos vivir, en este caso, sin ningún perjuicio, a la larga que nos puede costar, imagínate que no hagamos el mantenimiento de una goma, nos quedamos sin agua, toda la sexta etapa, entonces es por eso que siempre estamos en en en estas reuniones, pero son, te diré que son cada mes, más o menos la las reuniones, y que atacamos esos temas, y los mantenimientos que se hacen, pues, se hacen cada seis meses o cada año, dependiendo de si lo si lo requiere o lo amerita el problema.

Giamir:

Claro, y en todo caso ¿no habría reuniones para eventos o no hacen eventos de por sí dentro del condominio? No sé, fiestas o celebraciones religiosas, o para niños tal vez.

Entrevistado 4:

Mira, generalmente el condominio hay un SUM donde justamente se alquila para poder nosotros celebrar de repente algunos cumpleaños, no sé, de la misma familia, entonces, tenemos un ambiente donde alquilan un local con su parrilla, todo, y lógicamente a lo a los propietarios nada más, y de esa manera podemos hacer, este, las reuniones y invitar a nuestras a nuestros familiares. Como comprenderás, los los departamentos generalmente del condominio son pequeños relativamente, estamos hablando de entre 72 m2 y 78 m2, que se componen pues de tres dormitorios, dos baños, una cocina, sala y comedor, eso sería más que todo los ambientes, por lo tanto, al ser muy reducidos, tienen que tener un espacio donde pueda podamos hacer reuniones, entonces la empresa constructora, que fue la empresa San José,

fue la que construyó justamente todos este condominio, pensó en hacer, este, unos locales como para poder ahí celebrar reuniones, y entonces, se utilizan ese ambiente para poder, este, estar ahí, hacer nuestras reuniones en el condominio. Lógicamente, se separa con tiempo, para que de esa manera tú puedas, ese día puedas programarlo y hacer tu reunión, anticipadamente, así es.

Giamir:

Claro, pero esas son unas reuniones mucho más familiares, por así decirlo, pero a nivel de vecinos, o sea, ¿no se juntan entre vecinos muchos o simplemente es para casos formales como las reuniones?

Entrevistado 4:

Mira, este, a veces el día sí nos reunimos, por ejemplo, que son en de las seis etapas, cada etapa, no no nos reunimos todas las etapas. Cada etapa se reúne, pero ya son, por ejemplo, en año nuevo o en navidad o en el día de la madre, son así, puntuales. Claro. Esas serían las reuniones.

Giamir:

Vale, y por ejemplo, usted nos está diciendo que están organizados por etapas, creo que tienen un comité, pero respecto a los vecinos ya alrededor, fuera del condominio, ¿hay comunicación con ellos?

Entrevistado 4:

No, no, mira, este, nosotros solamente es es el condominio, generalmente fuera del condominio lo único que nos reunimos es que hacemos reuniones con la municipalidad para poder tratar también temas de la, por decir desinfección de plagas, a veces el zancudo. Le pedimos el apoyo al alcalde para que justamente haga la desinfección, en este caso cuando en la pandemia, por ejemplo, también participaron haciendo la desinfección también de lo que es este el COVID. Igual también pedimos a veces el apoyo para pintar la fachada de las paredes de todo el cerco perimétrico del condominio y así por lo regular, es con la única entidad se podría decir que nos reunimos afuera, no mantenemos un círculo social con, para nada, es es un poco cerrado nuestra; aparte también como todas las personas tienen, bueno, una profesión, un trabajo, más están empeñados, creo, y concentrados en venir, trabajan, vienen, descansan, se van a su trabajo, y entonces, y cuando hay ese, bueno, solamente lo tratan familiarmente cada uno, se reúne con su familia, pueden salir de viaje o salir a pasear fuera del condominio, pero siempre por lo general es es así, no alternamos con la gente de afuera ni nada por el estilo, solamente como te digo con la municipalidades o algunas entidades.

Giamir:

Ok, acaba de decir algo muy curioso porque justo nosotros habíamos hecho entrevistas anteriormente con algunas personas que habíamos encontrado cerca a la iglesia, San Juan, si no me equivoco creo que se llamaba, y le he realizado preguntas acerca de si ellos por ejemplo mantenían contacto a través de la organización de la iglesia o cualquier otra organización con la municipalidad y ellos nos decían de que no. En el caso de ustedes, por ejemplo, sí manejan contacto, ¿con qué área de la municipalidad? ¿Con el mismo alcalde o con recursos humanos, tal vez? ¿O ustedes mismos cómo agrupación se acercan, ¿cómo se hace en este caso?

Entrevistado 4:

No, este, lo que pasa es de que justamente la delegada siempre pide apoyo a la municipalidad porque lógicamente es nuestra obligación pedir el apoyo a la municipalidad en el caso como de pintado, como es el ornato también de la parte externa del condominio, como por ejemplo, a veces descuidan el área verde que está frente a la avenida San Luis o el área verde que está frente a la avenida del aire, bueno, en nuestro caso nos toca la avenida San Luis, y a veces, por decir, pululan gente de mal vivir, porque a veces vemos de que hay algunas motos desconocidas, entonces tenemos que ir a la municipalidad para pedir serenazgo y todas esas cosas, más vigilancia, vemos gente que son desconocidas o motos extrañas, entonces de eso se encarga la municipalidad, que es más que todo directamente con el alcalde se trata este tema, felizmente nosotros tenemos una delegada que es la que habla directamente con el alcalde y yo he participado en las reuniones directamente con el alcalde para solicitar justamente ese apoyo y la verdad que sí nos ha prestado el apoyo, por lo tanto, eso es una obligación que tiene, en este caso, la municipalidad para atender; ya que, como entenderás, en el condominio, existen más de, si no me equivoco, como 800 familias, entonces, el impacto predial que aporta la el condominio es alto, por lo tanto la atención debe ser considerada, una de las más consideradas que es para nosotros, entonces felizmente tenemos un buen alcalde que que nos atiende y la verdad que ha hecho algunas mejoras y nos ha hecho incluso algunos ornatos, entonces en esa parte la delegada creo que gracias a su buena gestión está actuando de acuerdo a cómo se presenta la situación de, por decirte, gente que venga o algunas cosas que nos parece malo inmediatamente lo comunicamos a la municipalidad y la municipalidad nos atiende.

Giamir:

Ok, en todo caso, por ejemplo, a ustedes también, no sé si la la municipalidad lo haga, pero ¿se les

consulta sobre obras que vayan a realizar o pasa de ser percibido ese tipo de casos?

Entrevistado 4:

Mira, te contaré que en realidad debería de ser justamente, deberíamos de hablar de algunas obras que podemos necesitar, por decir en los alrededores de San Luis, no necesariamente en el condominio, pero no tratamos el tema, no lo tratamos, deberíamos de tratarlo, pero es algo que la verdad se nos escapa porque sí deberíamos de solicitarlo, pero seguramente, bueno, gracias a tu intervención, yo creo que vamos a considerar esto y poner lógicamente, hay que ponernos a revisar a ver en dónde, no sé, faltan de repente construir lozas o mejorar algunos parques que son justamente colindantes, al condominio, y de esa manera, pues, realzar un poco la zona, la imagen de San Luis, así sería, bueno, eso sería un buen tema como para comentarlo posteriormente ya con el alcalde.

Glamir:

Claro, no, lo comento porque justo había hablado con una de las señoritas que trabajan en estas casetas que están en las rejas, de algunas medidas que han implementado, como las cámaras, si no me equivoco, creo que son un tema de los últimos años que han agregado también en los postes, han agregado como megáfonos o parlantes, donde ellos se comunican acerca de si hay algún inconveniente, no sé si a ustedes le consultaron eso o si incluso se ha colocado cerca el condominio, porque creo que en interno del condominio o cerca no he visto ese tipo de parlantes.

Entrevistado 4:

Mira, yo cuando, antes de que salga elegido el alcalde, el alcalde vino acá al condominio para justamente ganar votos, y una de las promesas que hizo el alcalde, y déjame decirte que sí se lo dije en la última reunión que hemos tenido, bueno y se me estaba pasando eso, fue que el alcalde, dijo que la vigilancia iba a ser más efectiva con él, ¿Y por qué? Porque iba a instalar cámaras y megáfonos cuando en la noche, de repente, iba a instalar también luminarias porque generalmente hay zonas que no son muy iluminadas, te hablo de los alrededores del condominio, fuera del condominio, que no son muy iluminadas y que lógicamente siempre ha habido delincuencia, a veces pasan los autos con lunas polarizadas y les han robado, a varias personas sus celulares y con armas.

Entonces, él tenía una buena idea, que era poner luminarias en esas zonas que no estaban iluminadas, y número dos instalar megáfonos y cámaras, en el cual cuando iban a ver ya que estaban asaltando inmediatamente por el megáfono iban a alzar la voz e iban a decir, dando la alarma y con una sirena y todo para que de esa

manera ahuyentar la delincuencia, me pareció una idea excelente y la verdad no le he hecho seguimiento, ahora que tú me comentas, no sé si ya se habrán instalado, pero bueno, yo todavía no te lo podría confirmar, pero ese era una de las que se podría decir, de lo que él anunciaba en su en su plan de gobierno, bueno, más que todo para la municipalidad para poder culminar la delincuencia. Giamir:

Claro, justo yo sí los vi porque como estaba pasando por iglesia, escuché que una miembro de ahí de la seguridad o un policía, no sé quién habría hablado por el megáfono y sí se escuchó fuerte, o sea, si dentro de estamos en una plaza y si se escuchó que estaban solicitando una persona o que habían dejado un auto, no me acuerdo con las luces encendida, algo así, y más o menos sí funcionaba, y justo esto me lleva a una duda, porque esto sí me lo mencionó, la misma miembro de seguridad, y es que ellos, por ejemplo, tenían contactos o tenían agendados a los vecinos. ¿Ustedes también como organización o como dentro de cada condominio tienen contacto con los serenazgo, en este caso que están alrededor o muy poco?

Entrevistado 4:

Mira, en realidad contacto directo con el serenazgo, no. Hay un número en el cual uno llama, que al serenazgo, yo he llamado a veces cuando han habido habido de repente algunas fiestas que han hecho acá hasta tarde y que y que ese bueno y que no y que seguían pues. Lógicamente me incomodaba, pero, como que no, pero eso fue en la anterior gestión, no nos prestaban inmediatamente la atención debida, no sé cómo se ve en este caso, pero sí sé que tenemos un número, pero todo directamente lo coordinamos con el jefe del, en este caso, el alcalde que delega a la a los demás funcionarios en este caso para que puedan, este, atendernos.

No, nosotros no coordinamos directamente con el área de serenazgo, pero sí se lo mencionamos para alcalde, deberíamos ya de tener, de repente un teléfono directo con el área para de esa manera que nos atienda más rápido, pero todavía no, no se ha presentado el caso, digamos, hasta el momento de poder solicitar ello, sería bueno, yo creo, solicitarlo y de repente poner un poquito más de énfasis como para que nos puedan, atender, porque el serenazgo, la verdad, es muy importante en una zona, uno no sabe en qué momento lo puede necesitar y es mejor tener los teléfonos y más que todo desde el área principal, un teléfono en el cual llamamos y bueno, nos pueden atender inmediatamente, no puede demorar.

Glamir:

Claro, justo iniciamos la conversación acerca de que usted percibía que es un distrito un poco más

seguro, por la seguridad que brinda el propio miembro policial o de serenazgo, pero en todo caso, ¿usted considera que la tasa de criminalidad dentro del distrito ha disminuido? Con el pasar del tiempo, obviamente.

Entrevistado 4:

Mira, en la anterior gestión siempre he oído que robaban acá, ahora sí se ha dado este caso, incluso, como tú te habrás enterado por las noticias, frente al condominio, incluso frente al colegio, los educadores que está frente al condominio, que está paralelo a la avenida San Luis, hay una calle que se va directo al mercado, mataron a una persona por robarle su celular, fue un caso que se presentó, ahora yo veo a partir de eso, cada vez que paso por ahí, en las mañanas y en las tardes, como hay un colegio, veo a una camioneta de la policía estacionada, veo gente de serenazgo también, camionetas estacionados también, y siempre en el mercado veo una camioneta ya de serenazgo, en la anterior gestión, por ejemplo, no hubo una muerte tan cercana como la que la que hubo acá, que este cerca al condominio, pero son casos ya aislados y casos también fortuitos que se han presentado, que se presentó, pero yo veo que la vigilancia con esta gestión comparada con la anterior se denota un poco más de empeño.

Porque he notado camionetas de serenazgo, he notado que siempre están dando vueltas y así veo, no te podría yo decir con exactitud, porque no manejo una estadística bien exacta, pero por lo que yo puedo percibir, te puedo decir de que sí, la delincuencia para mí debe de haber disminuido en comparación, porque uno se entera por las personas, oye, robaron acá, robaron allá, eso era en la anterior gestión, pero en ésta, yo veo que un poco ha frenado. Pienso yo que el alcalde está cumpliendo lo que él prometió en su época para poder ser elegido ahora, cuando estaba en campaña. Pienso que ha cumplido porque como tú me has me has dicho de que los megafonos están funcionando, entonces son promesas que se han cumplido, veo que sí, pero aún con todo, siempre necesitamos estar ahí, para decirle: “falta acá, falta estas cosas”; yo creo que esa comunicación debe ser siempre permanente con la con la municipalidad y sobre todo con el alcalde, porque cuando tú hablas, por decirte, con segundas personas, que no son el alcalde, como que no te prestan atención.

Entonces, por eso siempre va hay que ir a la cabeza., yo creo que eso se hace en todo cuando uno va a hacer cualquier cosa, pienso que siempre uno debe hablar con la cabeza para de esa manera te tomen más en serio.

Giamir:

Claro, sí, claro, es es mucho más rápido incluso que te que te escuchen o que te entiendan también, ¿no?

Entrevistado 4:

Sí, así es.

Giamir:

Perdón que lo corte, pero, por ejemplo, en todo caso, ¿usted ha podido identificar en algún momento o años atrás zonas peligrosas dentro del distrito de San Luis? ¿O incluso ahora?

Entrevistado 4:

Mira, la la zona peligrosa dentro del distrito de San Luis, a ver, podría decirse que al frente del condominio, pues la zona donde está el mercado, que prácticamente que estamos hablando entre Rosa Toro y la Avenida San Luis, en ese espacio más o menos hay zonas que son medias oscuras, entonces, por ahí siempre puede ser la zona porque como son zonas residenciales, no hay mucho, entonces por ahí siempre aprovechan, yo creo que en todas partes, donde no hay muchas personas, por ahí se pasean, entonces ven a un incauto que está paseando, o puede ser con su enamorada, con su esposa, su familia, y te pueden asaltar, es como incluso, yo pienso que la delincuencia está en todas partes, incluso en Miraflores, en todas partes siempre hay que tener cuidado. No es muy seguido, como te digo, yo te comento de los casos que me han mencionado en la gestión pasada, ¿ya? Pero ahora no no no no escucho mucho, ¿ya? Debe ser porque ahora Serenazgo está dando vueltas más seguido en la noche, incluso hasta hasta la madrugada veo a veces que siempre en la camilla se está dando vueltas, entonces pienso yo que creo que estamos un poquito más seguros, ¿no? Y todo eso se debe pues porque lógicamente el serenazgo está porque, yo te digo, así sea la zona alumbrada y si no hay serenazgo, igualito te asaltan, pues, y te roban, ¿no? Pienso que mucho tiene que ver la, este, que tengamos la seguridad permanente del del serenazgo, ¿no?

Y hay también una comisaría que está que se de vez de vez en cuando, pues, no no no no es muy seguido, pero más que todo, como te digo, en el colegio sí, a la hora de que los niños están ingresando, ahí sí siempre veo cuadrada una camioneta de la policía, pero de ahí, más que todo, la presencia del serenazgo es más es mucho más continua.

Giamir:

Pero justo esa es mi percepción, ¿no? Porque veo que siempre serenzagos rondando, estando ahí presentes, pero policía, no sé si usted lo considere innecesario o de poco valor lo hacen, porque igual si colocaron un serenazgo al frente del colegio, no sé si tendría el mismo peso o incluso menos.

Entrevistado 4:

Mira, yo pienso que la policía tiene un mucho más valor que incluso que el serenazgo, porque el serenazgo, como tú bien sabes, no tienen armas, no tienen nada, los policías son los únicos, que pueden portar las armas, por una norma que han dado, que como tú ya la conoces, no le permiten todavía al serenazgo usar armas, pero (los policías) brillan por su ausencia, no está muy implementado. Debe ser porque también el personal de policía, creo que no le dan ni camionetas, o sea, de repente falta de mantenimiento, lo único que yo veo es una camioneta nada más de la policía que está ahí y de ahí no veo más. Y las otras camionetas que veo hay algunas camionetas que, bueno, también creo que les falta mantenimiento porque están un poco viejitas, por decirte. Pero yo creo que no es tanto (problema) de la policía, sino yo creo que más depende del propio gobierno que no le da un apoyo económico, de repente al mantenimiento de los vehículos, de repente hay un montón de cosas que necesitan como para que pueda atender la policía, como de repente aumentar el número de personas, mayor número de policías, pero bueno, ya todo eso depende ya de la gestión del gobierno.

Glamir:

Claro, claro. Muy bien, gracias ingeniero, por su tiempo, y yo quería hacerle una última consulta, ya esto más que nada acerca de su percepción, ¿Usted considera, por ejemplo, que las rejas sí tienen una influencia muy grande en cuanto al tema de seguridad, dentro de este distrito?

Entrevistado 4:

Bueno, las rejas, digamos ya hablando de zonas que son urbanizaciones, porque el condominio, por ende, siempre es cerrado, pero en las urbanizaciones, las rejas, en cierta forma sí brindan una seguridad, ya que te digo que si no hubieran rejas, pues entrarían y robarían, pero a veces también han habido casos aislados que con reja han robado, ¿por qué? Porque se han dado cuenta que alguna reja siempre está abierta, entonces por ahí entran y han escapado, y ya cuando ha habido esos casos, ya han cerrado todo, entonces ya no todos ingresan, ya ponen a un vigilante, entonces ya todo el que ingresa tiene que dar su DNI o los conocen ya los propietarios. Pero yo pienso que las rejas brindan, sí, una seguridad, ya que como como te digo la policía brilla por su ausencia, no hay una seguridad, los mismos vecinos tienen que ver su seguridad por sus propios medios y una de esas son las rejas, yo creo que Lima, así como seguimos, va a estar enrejada, yo creo que casi todos los distritos, sí es que sigue avanzando más la delincuencia.

Glamir:

Claro. Muy bien, gracias ingeniero por su tiempo.

Entrevistado 4:

Muy bien, de nada, al contrario, estamos para atenderte. Buenas Noches

Entrevista N°5:

Giamir:

Ok. Buenas noches, *****.

Bueno, me presento, mi nombre es Giamir Soriano, mi compañera es Lucero Aliaga. Nosotros estamos haciendo una investigación de tesis, más que nada porque estamos analizando el distrito de San Luis, en específico el sector 6, sobre temas de fragmentación urbana y vivienda cerrada. Fragmentación urbana porque consideramos o queremos saber si es que esta se presencia como un fenómeno que pueda los habitantes. Por ejemplo, fragmentación urbana puede ir desde lo físico, como que existan divisiones, como muros, rejas, tal como ya se ve, o social si es que existen problemas en o cierto grupo odia a tal persona, o no sé, cosas así. Y una vivienda cerrada porque creemos que puede existir aislamiento de ciertas residencias, más o menos por ahí va nuestra investigación.

Ok. Ustedes actualmente vive en el condominio del aire, ¿cierto?

Entrevistado 5:

Sí, sí, vivo en el condominio del Aire.

Giamir:

¿Desde hace cuánto tiempo ya tiene viviendo?

Entrevistado 5:

De 11 o 12 años, más o menos, por ahí.

Giamir:

Ok, ¿y usted me comentaba justo previamente de que pertenecía a la organización del condominio, ¿verdad? ¿Cómo funciona ese tipo de organización?

Entrevistado 5:

Bueno, yo he sido delegada de las ocho torres de la quinta etapa. Y claro, a la hora que me entregaron, pues, los documentos, la acreditada del departamento, ahí la constructora San José, nos convocó a los propietarios, de los que estábamos sacaron pues a la presidenta, a la junta directiva que está puesto la presidenta, la tesorera y sus dos vocales. Y así yo he asumido la la tesorería, así fue.

Giamir:

Ok, en todo caso, ¿esos puestos son permanentes, rotan cada cierto tiempo o no?

Entrevistado 5:

Sí, firmamos ahí unos documentos que se hace, y eso depende, depende de la persona que asume, puede estar un año, dos años o tres años, depende del tiempo a veces, porque es bien tedioso manejar todo esto de los departamentos, los edificios más que nada, todos los bloques. Hay otros que sí se quedan, tres años, dos años, otros ya casi cinco años, dependiendo.

Giamir:

Eso es disponibilidad en todo caso de la propia persona al firmar el contrato, o sea, usted mismo define cuánto tiempo quiere estar.

Entrevistado 5:

Sí, así es, así es.

Giamir:

Ok, y por ejemplo, en su caso que maneja tesorería, ¿ese dinero o es o los fondos se que se manejan para qué van destinados?

Entrevistado 5:

Los fondos que se manejan, o sea, va a una cuenta mancomunada juntamente con la presidenta, entre las dos, se saca una cuenta y ahí depositan los delegados de cada torre., de las ocho torres, son ocho delegados que ellos depositan todo lo que es de mantenimiento hay una cifra, y de lo que es mantenimiento de ascensor también es otra cifra, y entra por lo que es el ascensor, jardinería, seguridad, limpieza, y lo que es, entra también lo que es la luz, el agua. Todo eso se saca a un conjunto, y sale, lo que es mantenimiento del total, por cada propietario, y de eso se encargan los delegados de reunir todo el dinero de cada torre, de cada uno que le pertenece, y a la vez me hacen un depósito a mí, a mi cuenta.

Giamir:

Vale, en todo caso ese dinero que recolectan, ¿qué cada cuánto tiempo se hace? ¿Quincenal, semanal, mensual o cuando hay necesidad?

Entrevistado 5:

No, mensualmente es eso. Mensualmente.

Giamir:

Y, por ejemplo, usted que está en esta organización, solo se organizan para ese tipo de temas de infraestructura y seguridad o también hay para eventos, cumpleaños, ¿celebraciones?

Entrevistado 5:

Sí, justamente, cuando a veces, por ejemplo por Navidad se hace la reunión con todas las etapas, por cada etapa, porque como yo estoy encargada de la quinta, a mí me conviene a mí me queda para mí, este, el dinero reunir y hacer sus canastas, por ejemplo, de jardinero, de los de seguridad que son cinco por cada puerta, y de lo que es limpieza, cada uno darle por su canasta y aparte de su sueldo, reciben un dinero más extra.

Giamir:

Un aguinaldo?

Entrevistado 5:

Ajá, ahí está, su aguinaldo, esta palabra me olvidé.

Giamir:

Y por ejemplo, en todo caso, usted mantiene comunicación con todos los vecinos, ¿sí se conocen entre todos, sí hay una buena relación entre ustedes?

Entrevistado 5:

Sí, sí.

Giamir:

¿Nunca se han tenido conflictos con algún vecino? Que no haya querido pagar, quizás.

Entrevistado 5:

Ah, sí, eso es lo que tiene cada delegado, el problema, porque ellos se encargan, pues justamente ellos van más directamente con los propios vecinos, en cambio, yo tengo la relación con los delegados, pero a la vez también conozco a los vecinos. Pero sí, acá no se puede ni cortar el agua, como esto se molestan, está debiendo demasiado y no se pone al día, mejor hay que cortar el agua, pero acá está prohibido, pues hay una ley que los protege a ellos, de que no se les puede cortar el agua. Y ellos se mantienen ya directamente, insisten, insisten hasta que les dan facilidad para que puedan, aunque sea, por cuotas o poco a poco poder ya ponerse al día con los pagos.

Giamir:

Ok, y por ejemplo, en este caso, ¿son casos aislados o usted cree que son casos frecuentes con muchos vecinos?

Entrevistado 5:

Te puedo decir que casi, casi cada torre tiene ese mismo problema. O sea, un propietario que no paga, pero más que nada, ¿sabes qué? Son de los inquilinos, porque los mismos propietarios son puntuales.

Es que como alquilan otra persona y no tiene, no ha leído, porque al alquilar este, al adquirir esta propiedad a los departamentos, la misma constructora San José nos hace firmar, un documento aparte que está lo que es cumplimiento de cada inquilino, o sea, para tener una buena convivencia, Ahí tenemos un una hoja de la convivencia, ahí te explica todo lo que tienes que hacer y si aceptas, y uno pues firma, aceptando todo eso. Pero el inquilino que viene, no sabe pues, no lee nada de eso, no entiende, solo piensa alquilar y pagar nada más, pues, ¿no? Ese es el problema.

Giamir:

Claro. Justo acaba de decir un punto muy interesante, el tema de los inquilinos y la alquiler, o sea, hay mucha variación de vecinos, ¿usted ha notado que sí hay cambios de vecinos por alquileres en los últimos años? O muy poco?

Entrevistado 5:

Sí, sí hay, en una torre de ocho pisos que sí hay, salen más o menos son como ocho inquilinos en el edificio de ocho pisos, un promedio.

Giamir:

Y en esos casos, por ejemplo, ¿se presentan frente a ustedes como como la organización del del edificio o simplemente es como que su contrato o un habla directa con el dueño del departamento?

Entrevistado 5:

Ajá, hablan directo con el mismo dueño del departamento, pero realmente debe de ser así, primero tienen que pasar, por la junta directiva para saber qué persona está ingresando.

Giamir:

Porque no hay un informe, ¿no?

Entrevistado 5:

Claro, así debe de ser, pero acá ellos directamente aquí y y así nos cae de la noche a mañana, no sabemos quién es la persona que está entrando. Y de eso, ahora ya hemos puesto, hemos hemos puesto otro nuevo reglamento de que tiene que pedir antecedentes al inquilino, todos los documentos, su DNI, todo, y nosotros tenemos que ser los primeros en estar informados qué persona va a ingresar. Así ya, por lo menos, ya antes, al comienzo, sí hubo robos de departamento, ¿ya? Pero al rato tenemos hecho ya eso, ¿ya? Poniendo todo y hablando con los chicos de seguridad, y ya gracias a dios ya no no hay, este, robos, ha parado, y aparte que se ha puesto cámaras, ¿no?

En los pasadizos, en los parques, ¿no? Y por por piso también se ha puesto, ¿no? Y con todo eso es más seguro ya está,

Giamir:

¿no? Claro, sí se tiene mucho control también del tipo de personas que camina, circula dentro del

Entrevistado 5:

Sí, ahora ya sí se pide ya sus antecedentes, todos sus documentos.

Giamir:

Ok, y por ejemplo, en cuanto a los nuevos vecinos, ¿hay alguno que tenga, no sé, un tipo de cultura distinta, extranjeros o demás? ¿Sí se encuentran con ese tipo de casos?

Entrevistado 5:

Sí, al menos en la torre que estoy, sí he encontrado ese tipo de casos. De que a veces ahí vienen, como en el primer piso llegaron unos que eran de Chile, y tienen otra manera, dios mío, y en los departamentos, eso sí, está prohibido fumar. Para eso están las áreas libres, ¿no? Pero ahí fumaba y por el tragaluz entraba, pues, o por la ventana de las salas entraba el olor a cigarrillo, o en los baños, ¿no? Conductos había.

Eso era la incomodidad, ¿no? Y se les decía, les y a los dos meses nomás salieron, porque y a los dos meses nomás salieron, porque no se podía vivir, y se habló con el mismo propietario, el dueño, ya se encargó ya de eliminar su contrato de alquiler.

Giamir:

En este caso no es un tema racial o victimario, sino hay más de comportamiento, ¿no? Porque interrumpir con él, con la propia cosa de vivir dentro del departamento.

Entrevistado 5:

Y entraban cantidad de personas, siempre hacían fiestas, hacían bulla, y el de seguridad, pues justo la cabina que está ahí, bueno, que son esas, este, ventanas así, ¿cómo se llama? Ventanas así, ellos son especiales, pues, ¿no? De la calle, lo rompieron, lo reventaron. Parece que estaría medio drogado, no, sí, sinceramente. Por eso que Máximo hasta, como te digo, ha sido poco tiempo y y hemos tenido que intervenir con la policía, todo, y con todo eso ya como dice ya, eso rebalsó, ¿no?

Y eso teníamos, este, preocupación más que nada por nuestros hijos, ¿no? Que siempre tenían que pasar por ahí y subir al ascensor. Porque es en sí, mi interés. No había podido mencionar

Giamir:

al a justo, perdón, que la corte, pero usted acaba de mencionar justo el tema de la policía, ¿cómo se hace en este caso? ¿Usted qué pertenece ya a la a la organización del edificio para contactarse con la policía? ¿Ustedes manejan números de la policía o simplemente acuden a la Patrulla más cercana? ¿Cómo se? ¿O el o llaman a los de seguridad del propio condominio para que se comuniquen?

¿Cómo funciona? Ah, por

Entrevistado 5:

ejemplo, mira, con la comisaría, la la que está de acá de San Luis, que está cerca, ellos directamente nos han dado su teléfono. Nos comunicamos directamente conmigo. Y es rápido, inmediatamente viene. La otra es con la municipalidad también igual. De serenazgo nos dieron también el teléfono un teléfono directo también nos han dado, para cualquier emergencia. Y vienen también, ¿no? Que a uno se lo llamó vinieron.

Giamir:

Por ejemplo, ¿han notado más miembros de la policía en los últimos años o usted cree que simplemente son el mismo número de personal?

Entrevistado 5:

Es el mismo, casi no pocas, pocas veces, pocas veces, pero acá nos, ahora al menos este último año, ha comenzado, este, veo que hay un poquito más ya de, por ejemplo, están rondando la el patrullero que se para siempre al frente del condominio, todo sino de serenazgo que viene, ¿no? Que se paran en la esquina, en las puertas, los todo el portón también del condominio, pero no son diario, pero pero al menos es más, o sea, más tiempo ya se les ve, ¿no? Diario. En el diario, pues, se les ve al menos ya. Antes no.

Antes no. Tenían ausencia, mucho les miraba, no había seguridad.

Giamir:

También me mencionó que si no llamaban a la policía, se mantenían directo en contacto con la municipalidad, ¿cómo funciona eso? ¿Ustedes

también tienen contacto con el alcalde o con algún miembro de la municipalidad?

Entrevistado 5:

Sí, justamente con el mismo alcalde. Al menos este alcalde que a la último, que que está, es más asequible, más tratable, ¿no? Y y nos recibe, pues, ¿no? Nos recibe, acá no vamos si pedimos, ¿no? Este, una cita, ¿no?

Y nos dicen la hora y ya uno va con los delegados, para tratar justamente de lo que es de seguridad con la limpieza pública y también los jardines, ¿no? Exteriores. Que están, al menos en la avenida Al Aire está abandonado, ¿o no? Y necesitamos, nos regla eso, pues, ¿no? Y las veredas y, ¿cómo se llama?

La avenida principal, ¿no? También que está está desastroso como se dice, con huecos, y de eso se habla, pues, con el alcalde, todo eso.

Giamir:

Y en todo caso, ¿ustedes van como comisión a hablar y agendan una cita con propio alcalde para ver esos temas?

Entrevistado 5:

Sí, sí, sí, sí, y se habla directamente con él.

Giamir:

Ok, por ejemplo, usted me acaba de mencionar para el mantenimiento y todos este tipo de cosas, pero esos fondos, en este caso, obviamente son de todo el distrito, ustedes también como aportantes supongo son, este, tienen un contacto más grande y mayoritario por la cantidad de personas, pero alrededores, por ejemplo, las viviendas que están ya para la parte posterior del condominio, que están enreznadas, ¿han tenido alguna vez, este, un trato con ellos, con las propias comunidades que vengan ahí también para ir a la municipalidad o solo como integrantes del condominio?

Entrevistado 5:

Solo como integrantes de economía, con los exteriores, los demás, no, no nada, nada, con ellos no.

Giamir:

¿No hay eventos en lo que hayan participado en conjunto o cero contacto después?

Entrevistado 5:

Solo el alcalde hace, hacía, ¿no? Por algo último he visto que ya no, antes se hacía el alcalde, este, la avenida al aire lo cerraba y contrataba para que hagan, este, ejercicios, ¿no? Había taek taekwondo, o sea, varios ejercicios, ¿no? Así grupales, y salían del condominio y todo el de alrededor también de condominio, que pertenecen a San Luis, cerraban y ahí hacían aeróbicos, ejercicios, participaba, ¿no? Todos los domingos era.

Giamir:

¿Y actualmente ya no se sigue haciendo o?

Entrevistado 5:

Sí, sí, ya veo ya desde más o menos será por unos, desde el año pasado ya. El año pasado ha sido el último, último, desde ahí, este año ya no he visto ni un evento, solo que, pues, esporádicos nomás ponen, hacen ferias, ¿no? Cierren la avenida del Audi, y hacen unas ferias, pero no es no es diario, serán dos veces hasta ahorita, este año que han hecho.

Giamir:

Claro, creo que hace dos semanas, creo que vi también una vía feria al frente del condominio, si no me equivoco, o en la avenida de Lewis, llegó

Entrevistado 5:

Sí, sí, sí, sí. En como esta semana sí hubo un un, o había una feria también, en la Avenida San Luis se hicieron ahora.

Giamir:

¿Y para ese tipo de eventos se le convoca a los vecinos o eso es propia organización de la propia municipalidad?

Entrevistado 5:

Antes de hacer, este, comunica acá al condominio. Como está pegado al condominio, la las paredes lo hace, primero se pone de acuerdo con nosotros los delegados, ¿no? Que va a hacer el alcalde y todo, y y ya como dando entender de que, pero le le pedimos al alcalde que haiga seguridad. Como va a ser esa parte de ese comercio con prácticamente ambulante, y también preocupados por la limpieza, ¿no? A veces cuando se retiran dejan sucio, ¿no?

Y esto lo sucede es el alcalde que tiene que estar limpio, ¿no? A la hora que se retire. Y conversando y acá hay un Se ponen de acuerdo todos, nos ponemos de acuerdo y de ahí comienzan a hacer, ¿no? La actividad.

Giamir:

Esas últimas series que han que se han estado viendo, ¿son de qué tipo de persona las que existe en esa pérdida? ¿O qué tipo de personas ponen su puesto? ¿Cualquier vestido o son simplemente negocios particulares o promocionando algo?

Entrevistado 5:

Son particulares, no es no es del condominio, es el alcalde que trae personas que quieren mostrar su mercadería, sus sus ventas, lo que quieren promocionar, ¿no? Lo que, este, la miel, el cacao, café o o tubérculos, ¿no? Lo que es papa. Y hay también, este, artesanías también, ¿no? Que vienen y traen, muestran sus trabajos.

De todo, es una mezcla.

Giamir:

Por ejemplo, ¿ustedes también como organización del Código Condominio sí le piden una rendición de cuentas o hay portales de transparencia de la municipalidad para con ustedes acerca de las obras que se hacen? Si se va a hacer, por ejemplo,

mantenimiento de la de las áreas verdes, ¿se les comunica a ustedes también eso?

Entrevistado 5:

Sí, nos comunica, ¿no? Porque como uno va a pedir, ¿no? Con porque el condominio somos, prácticamente, como dice, el mismo alcalde nos dijo, bueno, ustedes son los que ponen al alcalde, porque somos somos cantidad de propietarios que vivimos acá. Imagínese, por edificio, ya, y y el, y por eso que vamos, que exigimos, porque realmente no ocupamos todas las áreas libres de afuera, ¿no? Lo que son exteriores, ¿no?

Por lo menos, por eso le pedimos al alcalde, sé que las veredas, las pistas, las áreas verdes, ¿no? Centrales que están, que tienen que estar, pues, este, arregladas como debe ser, ¿no? Porque cantidad de propiedad que pagamos a la municipalidad de los servicios, pues se supone que debe de haber una buena cantidad de dinero para que pueda, ¿no? Reparar todo y arreglar también, ¿no? Los jardines deben de estar muy bien.

Giamir:

¿Y existen canales de difusión de las obras que hace lo habitual de redes sociales o con ustedes, otra vez de WhatsApp tal vez, o no?

Entrevistado 5:

Al comienzo, sí, al comienzo del año comenzaron a repartir, este, periódico así como revistas, todo lo que estaban haciendo las obras en San Luis. Lo que estaban renovando y también haciendo, pues, ¿no? Que ya se hizo tal, que se hizo tal, o va a haber una obra que se va a hacer, ¿no? La dirección, la avenida tal, ¿no? Así mandaban, este, revistas, así como el periódico, ¿no?

Que uno se enteraba todo lo que está haciendo el alcalde. Eso fue el comienzo, comienzo de su año de gobierno, ha sido. Pero ya, este este año, como le digo, y ya no hemos visto nada de eso. Pero sí el alcalde manda invitaciones, unas tarjetas, ¿no? Para poder, este, qué es lo que más necesitan, siempre hay reuniones con el alcalde y también el alcalde invita a los que son de exteriores, ¿no?

Colindantes, vecinos colindantes, como puede ser. Todos ellos van.

Y que, pues, lo que lo que puedo mencionar, en todo caso, de invitados es como un foro abierto o solo quizás si hay agrupaciones.

Giamir:

quizás de vecinos también los invitan, en todo caso.

Entrevistado 5:

Sí, sí, eso sí, pero no es no es, este, ¿cómo te puedo decir? No es muy diario, ¿no? Porque para esa vez hubo este año solo ha sido dos veces la reunión. Dos veces nada más este año. El año pasado también, más o menos, hemos una o dos, eran unas tres reuniones que hubo el año pasado.

Por ejemplo, el del condominio al costado son organizaciones, y esas organizaciones también tienen sus delegados, tienen su junta directiva. La junta directiva es la que va a la alcaldía, no los propietarios, la junta también, cada urbanización de acá de San Luis va a su junta directiva, invitado ahí, la alcaldía, y cada uno es.

Giamir:

¿Era similar?

Entrevistado 5:

¿Cómo?

Giamir:

¿En gobiernos pasados era similar? O sea, ¿el anterior gobierno también invitaba o no?

Entrevistado 5:

Sí, también, también. Sí, también invitaba, pero no se le decía y no nos tomaba mucha atención, no lo hacía pues, ¿no? Solo apuntaba, inscribía, ay, ay, o sea, recibía todas nuestras quejas, pero no movía nada, no hacía nada, ¿no? El alcalde de ahora, sí, por lo menos él sí lo está haciendo, lo está cumpliendo, ¿no?

Giamir:

Claro. Necesito mencionar un un término del de qué. Si existen formas de poner quejas y denuncias de manera práctica dentro de la municipalidad, ¿o ustedes alguna vez han necesitado hacer eso?

Entrevistado 5:

También, ¿ah? Sí. Hemos sido que por ejemplo. Por ejemplo, había muchos robos, la queja era demasiado porque los chicos, cualquier persona salía del condominio con su celular y con las aplicaciones del pay en su Uber y salían afuera, un motociclista pasado, le arrancaba el celular. Y allá varios que les han probado, saliendo nada más del aporte de condominio.

Giamir:

Y ¿Y en ese caso qué se pide? ¿Más serenos o?

Entrevistado 5:

Sí, seguridad, más serenos, y hemos pedido también cámaras fuera y ya lo pusieron felizmente ya también cámaras, ¿no? Hay varios requisitos, vamos con una lista prácticamente, y de esas listas estamos, tachamos ya lo que está haciendo, ¿no? Pero falta todavía, ¿o no? Faltan varias cosas.

Giamir:

Claro, y eso y esas solicitudes, esas pencias, ¿hace cuánto más o menos las han pedido? ¿Son recientes?

Entrevistado 5:

No, ya tiempo, ya tienes. Ya, más o menos unos para pasado yo, pues, unos tres meses así.

Giamir:

Bueno, relativamente cercano, por ejemplo, en todo caso, ¿ha notado la presencia de más serenazgo con el pasar de los años en los exteriores o no?

Entrevistado 5:

Sí, antes no había, como te digo, no había ni uno. Ahora, por lo menos, sí estoy viendo la presencia de serenazgo, no todos los días, pero sí están acá.

Giamir:

Ok, ¿y ustedes también tienen contacto con los serenos o solo

Entrevistado 5:

con los policías? Sí, con los serenos también, justo el alcalde mismo nos dio el teléfono, este, directo, directo con el, ¿cómo le dicen? El que está a cargo de todos los serenos.

Giamir:

Ya.

Entrevistado 5:

Con el jefe, no sé cómo le llaman, con él directamente, y él es el directamente que envía directo ya también a los serenos para que vengan. Porque a veces llamar y te contesta la máquina, te dicen espera, uno pierde tiempo mejor, ya pedimos que sea un número telefónico más directo, ¿no?

Giamir:

Claro, es mucho más práctico, ¿no? Que

Entrevistado 5:

Sí, sí, Excel, que todo eso.

Giamir:

Ok. Y, por ejemplo, ¿alguna vez han tenido algún altercado con algún tipo de autoridad o algo? Ya sea sereno, policía o algún miembro de la municipalidad.

Entrevistado 5:

La verdad no, nada, nada.

Giamir:

¿Ha sido un trato adecuado en todo caso?

Entrevistado 5:

Sí, sí, sí, sí, así fue.

Giamir:

Muy bien. Ya para cerrar esta entrevista, también agradezco mucho su tiempo. Usted, para cerrar con última pregunta, ¿usted cómo percibe el tema, por ejemplo, de de la diversidad más que nada cultural dentro del distrito, porque hemos visto en los últimos años que aún habido obviamente extranjeros de todo tipo, como los venezolanos, no sé si usted ha notado un aumento dentro del sector, se han instaurado en vivienda, ¿y eso cómo cómo ha afectado o si se ha visto beneficiado el distrito?

Entrevistado 5:

¿No? La verdad, acá en el condominio, al menos la parte de la avenida San Luis, que son los ocho pisos, ¿no?

Giamir:

Claro.

Entrevistado 5:

Yo conozco la gente que vive ahí, de los edificios, la parte que está hay, este, por ejemplo, hay

venezolanos y colombianos. Y serán tres tres familias nada más. Tres familias nada más.

Giamir:

Entonces, ¿ha tenido conflicto con ellos o?

Entrevistado 5:

La verdad son bien bulliciosos. Es más que nada es la música y muy parranderos, como se dice, demasiado, y uno ya tiene que, como dice, adaptarse mientras no no, este, incomode a todos los delegación, habla y conversa con ellos, y hablarles sobre las normas que tenemos acá en condominio, porque acá en condominio, como te digo, tenemos unas normas, y esas normas se tienen que respetar, ¿no? Y y enseñarles, pues, ¿no?

De que poco a poco ellos ya se acostumbran y se, ¿no? Y si no, ya pues se llama el propietario, el dueño, para que vea la manera cómo de disolver el contrato de alquiler, ¿no?

Giamir:

Claro.

Entrevistado 5:

Porque incomoda a todos eso, y en la parte interior, en la parte exterior, dios mío, ahí sí no se puede hacer nada solamente con el alcalde o con un serenazgo, con la policía, porque demasiada bulla hacen, hay bastantes fuera.

Giamir:

Claro, claro, se entiende. Supongo que es todo un caos, no voy a terminar de agregar, ellos también están acostumbrados en otro tipo de cultura, ¿no? Más mestera, más piscina de cierto modo.

Entrevistado 5:

Sí, y hacen bulla afuera, toman afuera, en las avenidas, incomodan, ¿no? Hasta en las tiendas, la parte de afuera se quedan y toma, incomodan, pues uno para pasar todo, ¿no? Y no debe ser así, pues, ¿no? Antes no era así,

Giamir:

antes no. Ok. Gracias por ayudarnos con esta entrevista, en serio repito mis agradecimientos porque ha sido mucha información muy buena que nos ha brindado del condominio y de todo el contexto en cómo se desarrolla, y con eso quedaría la entrevista. Gracias.

Entrevistado 5:

Ya, de nada, gracias. Usted, hasta luego.

Giamir:

Ok. Hasta luego

Entrevista N°6:

Giamir:

Ok. Buenos días. *****, sí me escuchas, ¿verdad?.

Entrevistado 6:

Sí, por supuesto. Buenos días.

Giamir:

Estamos haciendo un trabajo de Investigación dentro del Distrito de San Luis, específicamente el sector seis. Que abarca más que nada los temas de fragmentación urbana y viviendas cerradas. Fragmentación Urbana abarca Realmente es muy buena, bueno, más que nada dentro de nuestro campo, que es la arquitectura, podríamos entenderlo de manera física, como una ruptura ya sea a través de muros, rejas, o incluso algún tipo de objeto que pueda dividir una ciudad o un sector, ¿no? Y también, obviamente, la fabricación urbana abarca más sociales, como que puedan ser división entre las comunidades, peleas, conflictos, segregación, etcétera. Y viviendas cerradas porque creemos que las redes que existen actualmente en salud generan pequeñas comunidades, ¿no?

Entrevistado 6:

Ok. Ok. Ajá.

Giamir:

¿Tú cuánto tiempo has vivido ya dentro del distrito toda la vida o ¿Te has jugado ahí?

Entrevistado 6:

Bueno, yo actualmente tengo veintiocho años, vivo en el distrito de San Luis desde los trece años, o sea, más o menos tengo quince años. Viviendo en San Luis.

Giamir:

¿Y cuál es tu percepción del distrito? ¿Tú cómo lo calificarías en cuanto a distintos modos, seguridad, Parques.

Entrevistado 6:

Bueno, yo creo que a partir de los diferentes años transcurriendo y las diferentes alcaldías. Sí se han visto algunas mejoras pero, por otro lado, pues, también todavía permanece en ciertos conflictos como la inseguridad ciudadana, ¿no? Mucho de la participación vecinal que tienen actualmente los vecinos de mi urbanización. Sus contribuciones han tenido que ser directamente de su bolsillo, ¿no? Para poder implementar rejas, u otro tipo de objetos para poder aumentar o reforzar la seguridad del distrito, ¿no?

Yo considero que en temas de seguridad todavía falta trabajar mucho, ¿no?

Giamir:

Vale. Y, por ejemplo, tú me acabas de mencionar de que ustedes colaboran, no, en este caso, existe una organización dentro de tu comunidad, o sea, existen consejos, o sea, con todo eso.

Entrevistado 6:

Sí, tenemos una junta vecinal. En el sector donde yo vivo.

Giamir:

Vale, ¿y tú participas activamente de esa junta?

Entrevistado 6:

En algunas ocasiones, sí, pero por lo general lo hacen mis padres, ¿no? que tienen más tiempo, pero yo sí trato de acompañarlos, algunas reuniones.

Giamir:

Y, por ejemplo, ¿cómo se maneja la dinámica? ¿Son reuniones semanales, mensuales o sólo cuando hay problemas?

Entrevistado 6:

Por lo general, se llevan de manera mensual. No son tan esporádicas, es decir, no se cumplen todos los meses, más los retoman cuando realmente ocurre algún evento. O algún robo o algún problema dentro del sector.

Giamir:

Vale. Se reúnen solo para problemas o también para eventos. Como celebraciones, fiestas, aniversarios.

Entrevistado 6:

Ah, ok. Bueno, dentro de mi sector, que es de globalización, tupac Amaru, Sí, se juntan para poder también organizar algunos eventos. No sé cómo funciona. El día de la mujer, el día de la madre son cosas pequeñas, básicamente salen del mismo bolsillo de la junta, ¿no? De lo que se pueda recabar como como vecindario, por decirlo así, porque no no tenemos alguna colaboración de la alcaldía, de momento no, de momento lo estamos trabajando a esa forma.

Giamir:

Vale. Y, por ejemplo, en ese caso, sí existe una buena comunicación con todos los vecinos, o hay problemas con algunos de ellos.

Entrevistado 6:

Ok. No hay, digamos que no todos los vecinos tienen una comunicación fluida, porque para poder hacer, para poder elegir al comité de la junta vecinal se generaron pequeños grupos, ¿no? Que entraran a votación. Entonces, digamos, cada uno ya tiene cierta afinidad por sus grupos y en algunas ocasiones sí se tienen algunas complicaciones para poder llegar a acuerdos y eso hace que se retrase un poco, no sé, la implementación de una reja o alguna actividad, ¿no? Por lo general, la mayoría de decisiones que se toman son por los que han sido elegidos de la junta y ya comunicadas, ¿no?

De manera general, al resto de la comunidad.

Giamir:

Claro, y esto fue yo un grupo que serían simplemente un grupo de vecinos que se conocen,

por así decirlo, o sea, también grupos que se pueden conocer más tiempo.

Entrevistado 6:

Así es. Propietarios. Ajá. Propietarios que viven dentro del mismo sector.

Giamir:

por ejemplo, en algún momento ustedes son buenos tus padres están en este caso, como problemáticas ¿han ido a solicitar algún sobre alguna problemática en la municipalidad?

Entrevistado 6:

En algunas ocasiones sí, siendo sincera, hemos tenido cierta respuesta, no la solución de todos los problemas, digamos, ¿no? Ante algún tema de inseguridad, no nos han colaborado con poder implementar la reja en algunas ocasiones, pero sí, digamos, han hecho caso a enviar serenazgo, ¿no? De repente, unos días, ¿no? Tres días, por ejemplo, después de su citado hecho, pero después ya como que se perdía la comunicación. No teníamos más apoyo.

Giamir:

ok. ¿Y cómo es el contacto con ellos? ¿Ustedes simplemente se hacen una municipalidad o tienen el contacto directo del alcalde de algún regidor,

Entrevistado 6:

Sí. De hecho, lo hacemos mediante algunos miembros del comité, que ya tienen contacto, como tú dices, con ciertas personas que trabajan en la municipalidad, no pueden ser regidores u otras, ¿no? Pero si normalmente lo hacen los miembros del comité, quienes se contactan, están directamente con personas, que les informa, y ya ellos al día siguiente nos mandan serenazgo o algún tipo de ayuda.

Giamir:

Ok. Y, por ejemplo, para las obras que se han implementado en estos años, ustedes mismos han solicitado o también ha habido el fin de iniciativas por parte de la copia municipalidad de ellos. En acceder a alguno. Como la implementación, por ejemplo, de los megas, como si no me equivoco, ese tipo de cosas, ¿solicitaron ustedes o de la propia municipalidad?

Entrevistado 6:

Bueno, respecto a implementaciones como megáfonos, tipo de alarmas, él lo hemos hecho con la junta vecinal. Eso salió de nuestro bolsillo. Hicimos una petición, pero no no fue aceptada, pero realmente las contribuciones de la municipalidad que hemos visto han sido más en épocas de campaña. Que están básicamente dirigidas a poder embellecer, por decirlo así, ¿no? la infraestructura del lugar, pero básicamente en esos momentos.

¿No? Cuando ya terminaba la campaña, querían volver a ser elegidos o querían hacer de repente

propagando su partido, ¿no? Pero otro tipo de objetos relacionados con el otro, que menciona, sí han salido de nuestro bolsillo. Ok.

Giamir:

Por ejemplo, en este caso, a ustedes los llaman algunas decisiones que pueden hacer en obras, no sé, si van a hacer este mantenimiento de áreas verdes a ustedes los convocan, ¿les comunican qué van a hacer eso?

Entrevistado 6:

En sí, respecto a ese punto, sí. Por ejemplo, cuando, digamos, tienen que otra empresa, digamos, o sea, tal o calidad, tiene que hacer alguna obra dentro de la organización se comunican con la junta vecinal, ellos se encargan de informarnos a nosotros, para saber qué van a estar, no sé, lo que hagas entre las vías, ¿no? Y bueno, mandan a su personal, pero sí lo sí le informan. Digamos que más en los casos en que va a haber más impacto, ¿no? Porque si van a ser mantenimiento a áreas verdes, en algunas ocasiones se informan en otras, ¿no?

Eso creo que es más como un trabajo ya rutinario de la municipalidad, ¿no? Pero lo otro sí, que es que van a cerrar Vías, sí.

Giamir:

Ok. ¿Y les mantienen informado acceso a través de que les envían notificaciones o tienen también a través de una página de transparencia, quizás por Facebook? No,

Entrevistado 6:

lo comunican al al comité y el comité mediante un chat informa, no, dónde están todos los propietarios. Nosotros manejamos como un WhatsApp por sector. Entonces, ahí el comité que es informado difunde, ¿no? La información.

Giamir:

Ok, y respecto a la comunicación que tengan con respecto a otro tipo de urbanización con la que está al lado de otra reja, quizás mantienen contacto también con ellos o simplemente es muy muy estricta la comunicación con los vecinos de sus sectores.

Entrevistado 6:

En ocasiones, sí, no sé, cuando de repente ha habido algún tipo de evento de robo, ¿no? Ya entre, como somos un solo sector, digamos que sí fluye ese tipo de comunicación, pero estrictamente para hechos concretos, ¿no? Por lo general no nos coordinamos mucho con otros. Un apoyo, digamos, donde sí coordinamos bastante, es que mi sector está muy cerca de la parroquia San Juan Macías. Entonces, de por sí la comunidad de la parroquia hace que nos involucremos, coordinamos varios sectores para eventos parroquiales, ¿no?

No sé, de repente un vía crucis y su algún tipo de precisión donde van a recorrer diferentes sectores, hacen que nos organicemos entre todos, ¿no? Para

poder, este, apoyarnos, en la parroquia, en este tipo de eventos.

Giamir:

Embargo, eso, bueno, eso eso tendría como un evento de ninguna manera religioso, ¿no? ¿Y es abierto a todo el público o suplementa en los vecinos del Exacto.

Entrevistado 6:

Es abierto a todo el público, pero en general, la parroquia siempre pide participación de, al menos, una o dos personas por sector, ¿no? Porque pasan por casas, bien que participen en las oraciones, ¿no? Entonces, sí está abierto a todos, pero generalmente participan los que son propietarios.

Giamir:

Claro, claro. Ajá. Y insisto en otro tipo de eventos dentro de, aparte de lo religioso, dentro de, etcétera.

Entrevistado 6:

Bueno, como te comentaba, cuando hay celebraciones por el día de la madre y la mujer, nos organizamos entre las juntas vecinales, ¿no? Cada junta, cada sector se encarga de hacer su propia celebración. De algo que hemos visto que antes se hacía ya no tanto, lo del aniversario, por ejemplo, del distrito, que ya no vemos que se haga con mucha frecuencia, ¿no? Más que nada lo hicieron hasta la época de campaña, antes que cambie la alcaldía, pero después ya no hemos visto muchas actividades. En algunas ocasiones sí me estoy olvidando, en la parroquia, el alcalde que me parece que viene muy cerca a la parroquia, toma la plazoleta para poder hacer algunos tipos de ferias, ¿no?

ferias donde, claro, participa la municipalidad y también emprendimientos de los mismos vecinos de san luis

Giamir:

Ah, genial. ¿Y esos emprendimientos a ustedes también comunican supongo o simplemente es como que tú vas y solicitan participar en eso?

Entrevistado 6:

No he tenido la oportunidad de participar directamente, pero sí he visto que es abierta al público. O sea, no se lo restringe. Digamos, personas que participan directamente con la municipalidad, o de la parroquia, si no es en general, ¿no? Para los vecinos de salud. Entiendo que si tienen que tomar contacto, pedir el permiso, o la municipalidad, o inclusive ponerlas en contacto con la parroquia, porque ellos son los que prestan el espacio también.

Para poder hacer esas ferias.

Giamir:

Claro. O sea, ¿cómo mencionas de que si hacían otro tipo de eventos como el día de la madre, o sería de niño, etcétera. Pero tengo entendido que,

por ejemplo, pues, no, yo lo estoy entendiendo como que los vecinos lo hacen, pero la municipalidad también organiza este tipo de eventos.

Entrevistado 6:

Hace una pequeña celebración. Como digo, generalmente veo que se centran en en la plazoleta de la parroquia San Juan Macías, ahí estamos en las ferias, a veces contratan, a que tengo grupos, ¿no? Para que puedan, este, hacer ciertos eventos, pero eso ellos lo hacen aparte, o sea, con las juntas de finales que no es que aporten, digamos, algún dinero, como para que puedan comprar regalos, o hacer un compatible. Eso lo hace la hace la propia junta. La multiplicidad hace parte de su actividad.

Giamir:

Ok. Bueno, en ese caso también empezamos hablando del tema de la seguridad que tú no considerabas que había, o san luis sea como no muy seguro, ¿no? Pero, ¿por qué considera eso? Yo veo que, por ejemplo, hay un control adecuado para así decirlo del ingreso en las rentas. Pero tú por qué no percibes una subida tan completa.

Entrevistado 6:

Bueno, en lo personal, porque ahí he sufrido ya experiencias de robo. En el distrito y literalmente a dos cuadras de mi casa. Hay un parque muy cerca del domicilio donde yo me encuentro, a una cuadra y media aproximadamente, y, por lo general, la modalidad con la que más roban ahí son las motos lineales. Entonces, no todos los parques tienen rejas en el distrito de San Luis. Y es muy fácil no acceder.

Lo que sí he visto es en los casos, en las que hay rejas, que han reducido el espacio por donde pase el peatón, ¿no? Como para impedir que pasen por ahí las motos. Pero igual, o sea, la circulación en el parque es libre. Entonces, a mí me robaron hace unos, hace medio, aproximadamente. En el distrito, fue la última vez que me han robado con esa modalidad.

Entonces, por eso es que te digo, ¿no? Que yo personalmente considero que todavía no no, me falta mucho trabajo en ese aspecto, ¿no? Los mismos vecinos, por eso no he implementado me va, pues, no, a veces cuando ven personas sospechosas en moto, sobre todo, este, informan por reportar, o sea, entre la junta nosotros tratamos de cuidarnos, ¿no? Sí he visto que la municipalidad pone serenitos. De hecho, hay una casilla de serenazgo muy cierta dónde estamos nosotros, mi domicilio.

Pero aún así siguen suscitando, ¿no? Los robos, no sé si es porque el terreno no no tiene acceso a recursos, como de repente, no sé, armas, no entiendo que no pueden acceder tampoco a ellos, pero quizás es por eso que no tienen una manera

muy concreta de poder persuadir al delincuente, ¿no? Y por ejemplo, siguen suscitando los robos.

Giamir:

Claro. En este caso, en todo caso, ustedes sí mantienen un contacto directo con el personal de Serena.

Entrevistado 6:

Bueno, sí, la junta vecinal se encarga de informar, ¿no? Nosotros también ya sabemos que tenemos que informar mediante el chat, para que pueda hablar alerta, mandar al ser en ajo. La mayoría de nosotros tenemos los números, ¿no? No es para poder llamar a la municipalidad de San Luis, cuando ocurre algo, hay una casilla hay una casilla que está cerca a mi domicilio, pero, como le indico, no es eficiente. Porque se siguen estos eventos.

Giamir:

¿Y esto se debe más que nada o te consideras? Bueno, para plantear esta forma. ¿Tú consideras que, por ejemplo, si hubieran relación en los parques o recargas que limiten el acceso, tú me lo mencionas a moto sí habría un mejor control de este tipo de de actos?

Entrevistado 6:

Yo considero que sí. En algunas ocasiones nosotros hemos tenido que pagar, es más, pagamos adicional a los serenos a personal de vigilancia, que abre las rejas, que se encarga de preguntar, a dónde van a dirigirse, ¿no? Y eso nos ha ayudado un poco, pero sería importante que de repente por parte de la municipalidad también haya un control, ¿no? Por parte de eso, o si no lo van a pagar directamente de repente una pequeña contribución, no lo sé, ¿no? Yo creo que sí, eso sí debería implementarse con mayor frecuencia para que pueda mejorar el tema de seguridad.

Giamir:

Ok, ok. Acabo de decir algo, interesante, no lo sabía ni lo entendía. Por ejemplo, yo he visto que hay algunas rejas que tienen como una pequeña caseta, señorita, no no todas las rejas, ustedes mismos las han implementado. Ustedes mandan, ¿no? A ese personal, en todo caso.

Entrevistado 6:

Así es. Nosotros nos encargamos de pagar. Mensualmente cada propietario se encarga de aportar un monto para poder pagar al vigilante. La manera particular, joven.

Giamir:

Ok, ok. Y, por ejemplo, ¿cuánto tiempo más o menos tiene ese tipo de iniciativa de poner las casetas, o de solicitar las casetas?

Entrevistado 6:

Ya hace dos años más o menos que venimos con eso. A raíz de que no no teníamos respuesta por parte de la municipalidad, es que la propia junta

decidió, ¿no? Aportar particularmente para pagar un vigilante.

Giamir:

Ok, pero ellos sí están informados en otra manera la municipalidad sí está informada de este tipo de de casetas, ¿verdad?

Entrevistado 6:

Sí. Ahora, más que más que casetas, sí tenemos una, dos casetas más o menos en el sector, sí están informadas en la municipalidad. Pero en algunos casos tenemos a personal vigilante que se contrata, que no necesariamente tiene una cajeta, donde se encuentran, sino más, ese, no sé, ubicado en los parques, ¿no? Que tenemos nosotros cerca del sector, pero no necesariamente tengo un espacio físico, sino que van rodeando, ¿no? el lugar para poder, este, hacer su servicio de vigilancia.

Giamir:

¿Ellos no son serios, como tal, verdad?

Entrevistado 6:

No, no, no, es personal civil contratado.

Giamir:

ok ok

Entrevistado 6:

pagamos. Ajá.

Giamir:

Y, por ejemplo, en este caso, ¿Tú cómo has visto el desarrollo de las rejas? Es decir, dentro de tu sector, ¿qué partes has visto que han agregado rejas en los últimos años?

Entrevistado 6:

Bueno, sobre todo en los ingresos a los, podría decirse pasajes principales, ¿no? Digamos que, claro, en el caso de San Luis está dividido, es una urbanización, pero está dividido por pasajes. Y al ingreso a ese pasaje principal hay como una pequeña reja. No sé si el término correcto es pasaje, porque los pasajes son los que estamos bien dentro de esta urbanización, pero en perpendicularmente a la avenida principal, siempre hay una red. Nosotros nos hemos encargado de comer en algunas ocasiones, porque ya habían lugares que ya tenían rejas, pero en los que faltaban los hemos puesto nosotros, como vecinos.

Giamir:

Por ejemplo, respecto a la presencia policial, porque yo he visto que, pues, hay uno, dos, ¿Tú seas percibido que hay policías dentro del sector o no?

Entrevistado 6:

Muy poco, la verdad. O sea, por lo general, este tipo de hechos cuando ocurre algo, tratamos de abordarlo con el serenazgo. Pero ya cuando son, no sé, temas mucho más complicados, sí llamamos a la policía. Pero es por lo que generalmente nosotros no los llamamos, ¿no? Pues, generalmente lo coordinamos todo con la municipalidad.

Giamir:

Claro. Bueno, ustedes también tienen un desarrollo personal, un poco más amplio, somos el contacto más más práctico con ellos. Ajá. Y, por ejemplo, Entonces, tú calificarías, no sé, tu sector, al menos como algo seguro o inseguro.

Entrevistado 6:

Claro. Como te indiqué inicialmente, yo considero que hay algunos factores en los que sí, San Luis ha mejorado, pero en temas de seguridad aún considero que es un distrito inseguro. No solamente por el tema de la delincuencia, no también. Y es algo que he observado mucho en un distrito, a pesar que yo vivo, por decirlo así, en la parte residencial de San Luis, porque San Luis también tiene una zona muy ligada a la parte comercial, ¿no? Está cerca, son casillas, con mercado de frutas, ¿no?

Ya, la parte donde yo vivo, lo que sí he observado bastante es que en los parques, por ejemplo, hay gente que consume marihuana u otro tipo de sustancias, y los terrenos no no tienen algún tipo de, no sé, contribución para poder evitar este tipo de cosas, ¿no? Entonces, eso para mí también lo hace un lugar inseguro, el hecho de que no hay una manera de cómo controlar eso. Porque por lo general están en los parques donde pasan niños, pasamos nosotros temprano, regresando el trabajo, ¿no?

Giamir:

Claro, y tú crees que, por ejemplo, como un tema ya de diversidad, la llegada de, obviamente, de personas, de otra nacionalidad, a la zona. ¿Hay influencia en esto? ¿Es que yo he aumentado situaciones por eso?

Entrevistado 6:

Yo creo que lo que ha aumentado un poco es el temor de la gente al ver a una persona distinta culturalmente, a la que digamos puede atribuir a este tipo de situaciones. Personalmente yo no generalizo, personalmente. Pero sí sé que hay muchas personas que sí lo hacen y que atribuyen. El hecho de que la delincuencia haya aumentado por qué los extranjeros han llegado, ¿no? Específicamente el personal venezolano.

Giamir:

Claro. Porque yo he visto que he contratado incluso personal venezolano como seguridad, no creo que haya un conflicto con la cuestión de ansiedad, sino con el tipo de acciones que algunas personas puedan hacer. Ajá. Por ejemplo, dentro de tu sector, sí han visto vecinos de nacionalidad venezolana o algún otro de nacionalidades distintas.

Entrevistado 6:

Sí, bastante, bastante, no solamente vecinos que propiamente alquilan, ¿no? Sino que también

trabajan, por ejemplo, no sé, en los mercados, ¿no? Que se encuentran cerca del sector, que trabajan también en las farmacias, ¿no? Sí, o sea. Convivimos con muchos de ellos.

Giamir:

¿Y hay un choque cultural con ellos o cree que la convivencia es normal, es decir?

Entrevistado 6:

Yo creo que cuando sale de aspectos de delincuencia, sí hay un choque. Pero, por lo general, ya habiendo pasado tantos años en vez de que han emigrado aquí a Perú, han venido a Perú, yo creo que ya como que si ya estamos ciertamente acostumbrados, ¿no? A convivir con ellos. Es más, yo observo también a niños ven hacienda vía extranjera, que también vienen a los colegios nacionales, ¿no? Que conviven también con niños de nuestra comunidad. Y siempre han sido bien recibidos.

Giamir:

Ajá. Y, por ejemplo, la integración con ellos, ellos también participan en las juntas, en las actividades que se ponen a cero o los aparta un poco alejado de eso.

Entrevistado 6:

Muy poco, la verdad, porque, por lo general, en la junta solo participan los propietarios, y los propietarios por lo general, son personas que la alquilan, ¿no? Al a, digamos, inquilinos, venezolanos, y los propietarios son los que están presentes en la junta, no participa gente que no no es propietaria de un domicilio, o sea, como dueño, por decirlo así no.

Giamir:

Inclusive. En eventos tampoco, los invito a participar.

Entrevistado 6:

¿En eventos sí? Sí, porque el llamado de la invitación es para todos.

Giamir:

Ajá. Ok. Y ha visto ahorita en algún momento que se haya presentado en un caso de discriminación, bueno.

Entrevistado 6:

Como te repito, solamente cuando hay este tipo de de cosas de delincuencia, ¿no? Que a veces la gente es un poco temerosa, y habla sobre ese tipo de cosas, pero por lo general, en otros eventos, no. Inclusive, nosotros en la comunidad tenemos a una a un vecino, que es venezolano, que es el que se encarga de armar toda la decoración para los eventos. Del día de la madre y siempre lo contratan a él para que pueda, porque tiene una tienda muy cerca un parque, para que pueda hacer toda la decoración y ya nuestro sector al menos está acostumbrado, ¿no? Ah, poder coordinar con él ese tipo de cosas.

Giamir:

Ok. Bueno, más o menos ya para llegar al finalizar el servicio. Que realmente ha sido muy interesante la información nueva que nos has brindado. ¿Tú qué consideras que debería ser la municipalidad para mejorar en este caso el tema de seguridad, cosas puntuales, por ejemplo, que es para ti sería este beneficio.

Entrevistado 6:

Ok. Bueno, yo creo que debería aumentar el resguardo, no solamente en cuanto al tema de serenazgo, sino también policial de repente, o en su defecto poder hacer un mejor entrenamiento al personal y serenazgo, ¿no? Poder brindarles recursos que sí les permitan protegerse ellos mismos y protegernos a nosotros como comunidad. De repente mejorar su su capacitación, ¿no? Como te digo, en cuanto a estrategia, que no solamente se queden ubicados en un solo lugar, en su casilla, sino que realmente hagan un trabajo de de visualización en general, que recorran los lugares, ¿no?

Para que se sienta más la presencia y de esa forma también se persuade a los delincuentes para que no no no excedan, ¿no? a nuestros pasajes a nuestras urbanizaciones

Giamir:

Claro, no está hecha policial, porque, en teoría, es la que está más separada, muchas gracias,

Entrevistado 6:

Así es.

Giamir:

Ok, muchas gracias ***** por participación ***** , ¿verdad?

Entrevistado 6:

Valeria. Ajá.

Giamir:

Sí, que hay muchas gracias por tu participación, eso sería todo por la entrevista, en serio ha sido de mucha utilidad. Bueno, creo que eso sería todo. Un buen día.

Entrevistado 6:

Gracias, muchas gracias. Hasta luego.

Entrevista N°7:

Lucero:

Buenas noches que tal mi nombre es Lucero Alliaga actualmente me encuentro haciendo un tema sobre fragmentación urbana en el distrito de salir específicamente en este sector en el sector seis quiero saber el por qué se ha fragmentado este distrito quiero estudiar sus diferentes causas, las diferentes consecuencias que está habiendo acá. ¿Me podría indicar por favor sus nombres y sus apellidos? Ok.

Entrevistado 7:

Lucero:

¿Qué edad tiene usted?

Entrevistado 7:

Sesenta y cuatro años.

Lucero:

¿Y en qué sector vive?

Entrevistado 7:

En el río Piura.

Lucero:

Ok bueno ante todo muy buenas noches vamos a comenzar por habitabilidad. Quisiera saber qué tanta satisfacción siente al vivir en este distrito que puede ver que puede percibir acá se siente cómodo, que nos puede decir.

Entrevistado 7:

Me siento que hay bastante cómodo porque hay bastante harías verdes, los parques se ven bastante cuidados, entonces se que hay un buen mantenimiento, veo también las veredas, las partes limpias, hay contenedores donde la gente vierte su basura y no la deja regada, las veredas, las calles. Entonces, en cierta manera, se ve que es una población bastante educada y que goza de algunos realmente seguros también. Porque hay rejas también y veo que hay seguridad.

Lucero:

Ha presenciado usted algún problema relacionado con infraestructura en este sector o sea si es que usted ve casas con precariedad que son pues casas sin acabados o algo así.

Entrevistado 7:

muy pocas viviendas la mayoría de las casas están terminadas, acabadas tienen buena estructura, y de calidad, casi muy poquísimo,

Lucero:

muy poquísimo, porque entonces podría decirme que san luís tiene una economía solvente

Entrevistado 7:

bastante solvente

Lucero:

la gente de acá también quisiera saber un poco sobre la presencia policial acá ¿Cómo se perciben la

presencia policial y de serenazgo en este distrito referente a la seguridad?

Entrevistado 7:

Sí, esto también tiene bastante presencia por parte del serenazgo, no tanto como policía. En este distrito. Podría decirse que es bastante regular, la segunda

Lucero:

¿Cuál presencia más cede la del serenazgo la policía? Serenazgo se podría decir así como me han dicho ya otras personas que la policía solamente se presenta cuando hay ciertos casos que requieren mayor atención o que ha visto algún de repente algún altercado con miembros de la policía dentro del sector algo que no le haya parecido como se haya comportado a algún miembro de la policía o del serenazgo?

Entrevistado 7:

Al menos no he visto eso.

Lucero:

¿Me lo he contado o algo?

Entrevistado 7:

Tampoco. Tampoco nunca el que haya sido muy afectado con los comerciantes, informales o algo por estilo y se tenga

Lucero:

me podrías decir algo sobre la tasa de criminalidad o sea hay del en el distrito cómo se está tomando esto qué medidas

Entrevistado 7:

si hay casos esporádicos que si he escuchado de algunas personas pero no es continuo, es muy esporádico, espaciado.

Lucero:

Entonces me podría decir si es que esta tasa de delincuencia ha aumentado o ha disminuido con el pasar del tiempo?

Entrevistado 7:

Parece que ha disminuido.

Lucero:

Ha disminuido. ¿Y usted, qué factores principalmente cree que contribuyen a la existencia de esta delincuencia o cuál podría hacerlo?

Entrevistado 7:

la disminución me parece que es cámaras y las rejas también que da el cierto seguridad a la persona que vive

Lucero:

Ok, entonces hay zonas peligrosas dentro de este distrito por eso es el enrejado

Entrevistado 7:

bueno el enrejado ya yo lo he encontrado si entonces parece que de tiempos atrás vienen ¿no? Es el enrejado, en las cuales me supongo que había vivido bastante inseguridad no bastante asaltos o robos y por eso es que se ha puesto esas rejas y que hoy en día pues al dar resultados, a partir del

resultado porque ya no puedo yo no he llegado a percibir algunos asaltos sobre no haber sido testigo de eso, ¿no? He presenciado este momento

Lucero:

Me podrías decir esto es que usted algún vecino ha sido víctima de algún robo?

Entrevistado 7:

no podía decirle a usted lo que me haya pasado o me hayan contado. Por el momento no se nada al respecto

Lucero:

Del uno al diez ¿Cómo usted percibe el nivel de seguridad acá? En el sector.

Entrevistado 7:

Acá en el sector yo diría que un ocho.

Lucero:

Un ocho. Esto gracias a los agentes de la policía, de los serenados y las rejas.

Entrevistado 7:

Claro, así es todos esos componentes y las cámaras también.

Lucero:

Las cámaras de vigilancia las cámaras de vigilancia es por parte de la municipalidad o por parte de ustedes porque se reúnen y compran.

Entrevistado 7:

Sí, es y gran parte de la municipalidad y otra parte también de los mismos habitantes

Lucero:

me podría decir si es que este sector cuenta bien con con servicios básicos o tiene algunas restricciones con algún servicio? Ok entonces para para todos ustedes para sus vecinos para todos en cuanto a habitabilidad Quisiera saber sobre los colegios que se están construyendo acá. Y los colegios que hay no todos ustedes tienen acceso tienen la solvencia económica para poder más a sus hijos en los privados o solamente de preferencia en los estatales.

Entrevistado 7:

En este distrito hay cierta solvencia, no todos y diría que de repente podríamos en un porcentaje podemos estar hablando de un hasta setenta por ciento de personas solvente. Un treinta por ciento de personas de pocos recursos.

Lucero:

Ya ahora quisiera preguntarle un poco sobre lo que viene a hacer la percepción de exclusivo o discriminación. Quisiera saber si has experimentado o has presenciado algún tipo de discriminación por parte de algún vecino.

Entrevistado 7:

Algunos vecinos tienen este racimo ya que en los noticieros, casi todos los días aparecen, que los venezolanos asaltan a uno de estos productos, entonces la gente como cría en esa nos rechazan. Y no quiso sidan no tiene contactos con ellos ni

relaciones ni tampoco quisieran tenerlos en su barrio, más que todo porque yo ven como personas que son un peligro para la sociedad

Lucero:

quisiera saber bueno nosotros sabemos de que como dicen no todos somos iguales entonces derder de repente ha habido una venezolana que no era culpable de nada pero igual se le encapsuló en todo este grupo que si quisiera saber si hay algún mecanismo o algo que sirva para denunciar estos actos discriminación. Si se le ha informado de alguno,

Entrevistado 7:

no nada de eso ni volantes.

Lucero:

que les haya llegado a su vivienda sobre la municipalidad o juntas vecinales

Entrevistado 7:

no nada tampoco.

Lucero:

Nada. Ok. Usted cree que pueda existir diferencias en las oportunidades o tratos en su área debido a la discriminación de repente no lo contratan a estos en los restaurantes en las tiendas

Entrevistado 7:

al día de hoy, prefieren no contratar a los extranjeros, procuran no contratar a la gente venezolana porque ya se han ganado una fama de hacer faltantes, rateros y entonces todo eso ha hecho que los negocios no quieran contratar este personal por el pensamiento que tienen.

Lucero:

¿Crees que la municipalidad debería tomar algún papel o algunas cartas sobre este asunto debido a la ola de delincuencia o a las personas extranjeras que justo están cometiendo estos actos

Entrevistado 7:

Me parece que en ese sentido la muchedumbre ha puesto bastante empeño en tratar de controlar de alguna manera el sector de su población, de estos personajes, de un entorno venezolano, ok.

Lucero:

Quisiera saber si es que bueno el hecho de que su sector esté enrejado permite que las personas que no pertenecen a su sector pasen por ahí ingresen los vehículos de repente al parque o están restringidos.

Entrevistado 7:

Eso sí, hay bastante fluidez en cuanto a los peatones y también en los vehículos. Si permiten poder una persona que habita en este distrito, que llegue en un taxi y pueda cruzar la reja si le permiten llegar hasta su domicilio, igual los peatones, o familias de los que viven en este sitio pueden llegar sin ninguna restricción.

Lucero:

Ahora para todo esto supongo que hay un pro y un contra. El hecho de que se permita que acceda a cualquier ciudadano también puede acceder a personas de dudosa procedencia.

Entrevistado 7:

Si puede suceder eso. Sobre todo bueno en los peatones, ¿no? Porque en los vehículos y en las personas cargada de cerrar las rejas, las rejas siempre están cerradas, pasa un vehículo es un vehículo entonces este toma nota de la placa con fortuna de seguridad y vuelven a cerrar la reja y después la reja la vuelven a abrir para que vuelva a salir el mismo vehículo que hay una buena segunda

Lucero:

Con esto usted me dice que también pueden entrar los motorizados he escuchado más que nada por parte de otras personas que más se siente en la presencia de robos con moto.

Entrevistado 7:

Bueno, sí, también me han contado también si aún no se, pero algunas amistades han sufrido asaltos con motos, eso sí se escucha bastante.

Lucero:

Ok gracias por su tiempo esto sería todo

Entrevistado 7:

Gracias

Entrevista N°8:

Lucero:

Ok, muy buenas tardes usted. Actualmente vive en la urbanización, túpac amaru ¿correcto? Ok. Usted está de acuerdo para hacerle esta entrevista sobre la fragmentación urbana en el distrito de San Luis especialmente en el sector seis a ver a continuación voy a hacerle unas preguntas para que usted pueda respondernos bueno lo que primero me interesa es sobre la transparencia en la gestión pública esto está un poco más derivado sobre las autoridades locales bien viene a ser sobre su comportamiento de la municipalidad de San Luis frente pues a situaciones que pasan en el sector donde usted vive. Bueno una de las primeras preguntas es: te sientes informado sobre las decisiones y acciones tomadas por las autoridades locales porque

Entrevistado 8:

no nos informan nada y tenemos muy poca comunicación con el municipio porque todo sea cada vez que hagan obras públicas o de repente están restaurando parques o quieren colocar monumentos no nos informan en absoluto ningún anuncio o que ya van a empezar la obra o ir empezando.

Lucero:

Okey, por ejemplo, he visto que se está haciendo dos colegios acá que son el colegio mayor o parte del estado se les informó algo sobre esta educación estos colegios comenten los por favor algo que se le haya informado sobre estos colegios

Entrevistado 8:

bueno no tenemos mucha información sobre eso, si están haciendo colegio bueno si porque al menos ya mis hijos no están estudiando pero para mis nietos más por lo que es la misma zona más cerca para nosotros y mi nieto también el que puede ir a estudiar un colegio más cerca de nosotros vivimos para que ellos tengan un buen colegio porque ahorita prácticamente los colegios están casi cayendo es bueno que estén haciendo estos colegios y que ya en el menor tiempo posible para que puedan ellos poder disfrutar este colegio como al menos va a haber buenas estructuras buenos servicios higiénicos y también espero buenos profesores.

Lucero:

claro es que casi todo este sector es lo que se beneficiaría para todos sus hijos y sus nietos como usted dice ahora en cuanto tanto a ello por ejemplo qué información consideras que debería ser accesible al público de manera regular. ¿O sea que información me gustaría recibir casi interdiario por parte de la municipalidad algo una información en especial que te gustaría que te digan que te

manden puede ser o sea de los eventos que se realicen obras, cobros sobre algunas cosas?

Entrevistado 8:

claro siempre es bueno que nos informen de los proyectos que hay en el distrito, para que no haya mucho tráfico por lo del trabajo si no estamos informados no sabemos y salimos así no vas a trabajar y no sabemos porque se llena el tráfico bastante y bueno de siempre que no tengan bastante informados en qué lugares están haciendo los proyectos.

Lucero:

¿Ahora hablando un poco más sobre los proyectos quiero saber si es que las autoridades locales a ustedes como habitantes les rinden cuentas les informan los montos o los fondos que se está gastando para realizar estas obras?

Entrevistado 8:

no, a nosotros no nos informan nada solo nosotros vemos por sus letreros que colocan en cada una de los proyectos el valor de la obra.

Lucero:

y te parece razonable el monto usted sabe algo sobre construcción

Entrevistado 8:

de más que pone y las obras terminan como ellos lo ponen en los letreros algo después de un tiempo determinado para terminar la obra y no se respeta el tiempo que tiene y eso también es lo que genera más gastos, más gastos sobre gastos. Y nosotros no sabemos, no nos informa nada de los datos que hacen la municipalidad y ese es este, estamos nosotros prácticamente desatendidos en esos casos.

Lucero:

Ahora justo por estas incomodidades usted sabe o le han informado si existen canales o medios donde ustedes puedan presentar sus quejas o denuncias sobre posibles casos de corrupción o malversación de fondos públicos ¿Hay alguna página o algún centro a donde ustedes estén informados que tengan que acudir?

Entrevistado 8:

No hay sitios donde podamos dar esta información ni tampoco hay sitios donde podamos presentar nuestras quejas y hay una queja que nunca nos responden. Nosotros presentamos a la municipalidad unos oficios y nunca tenemos respuesta nunca nunca tenemos respuesta van a estar presentando todo y cuando no hay respuesta, no hay solución en estos problemas.

Lucero:

ahora a ver yéndonos un poquito yo sé que siempre la criminalidad en nuestro país está presente hay una taza.

Entonces ante esto cómo se está desarrollando la tasa de criminalidad dentro del sector seis ha aumentado ha disminuido cómo lo percibe usted?

Entrevistado 8:

O bueno ha aumentado y que hemos tenido que ser nosotros, poner vigilancia y es un pago de nosotros mismos porque no tenemos apoyo a la municipalidad ese es nuestro caso, el serenazgo brilla por su ausencia. Vienen después una, dos, tres horas que han pasado de robo, de los incidentes.

Lucero:

Ahora estos serenazgos que usted dice no están para nada en el sector vienen a veces cumplen sus horas

Entrevistado 8:

bueno de cumplir las horas no creo porque a veces pasa contrato con su bicicleta dando vueltas de ahí no se les ve.

Lucero:

qué factores cree que atribuyen a la existencia de la criminalidad en el sector usted qué cosa considera, a veces pues no, usted como dice una es la falta de la presencia de la policía, de el serenazgo otro factor más de repente puede ser que la municipalidad no esté tan comprometida con el tema de la seguridad

Entrevistado 8:

bueno ahí poco serenazgo y sobre todo pedir apoyo a la comisaría. Debe de haber un acuerdo entre el alcalde y la comisaría de los sectores de nosotros y poder salir a patrullar ambos.

Lucero:

usted sabe cuántas zonas dentro de este sector se consideran peligrosas ¿Y cuáles serían?

Entrevistado 8:

bueno en mi sector aumentó bastante la delincuencia quizás sea por lo que estamos cerca de la victoria, sabe por lo que la victoria está cerca a nuestro lado y eso hace que todos los delincuentes vengan por nuestro lado a mi zona del tupac.

Lucero:

Ahora usted o algún vecino ha sido víctima de algún acto delictivo usted que sepa qué caso pudo haber pasado que hayan sido víctima de la delincuencia nos podría contar

Entrevistado 8:

Hace dos días, tres días le han robado un celular a un chico, la otra vez paso con una vecina, incluso a los niños hay que mandarlos al colegio sin celular ya porque de repente se lo sacan.

Lucero:

es peligroso en esa zona. Entonces como ya estamos hablando de todo esto me gustaría tocar el tema de la habitabilidad cuál es su nivel de satisfacción por vivir en este distrito bueno ya sabemos que la criminalidad y todo esto está pues mal no me podría comentar por favor

Entrevistado 8:

eso es lo único malo, no solamente acá aumentó en casi todos los distritos, en este distrito también, todo aumenta bastante en la delincuencia eso es lo unico malo, pero el municipio el serenazgo tiene que ponerse un poco más atento por el tema de la delincuencia

Lucero:

ok entonces usted ha visto casas dentro de su alrededor que sean precarias, que no tengan acabado, que de repente les falte tarrajeo o les falte pintura, que las vea abandonadas me podría comentar por favor?

Entrevistado 8:

Bueno en mi zona si hay casas que están bien pintaditas, zonas bien pero también hay zonas que al último piso son con material prefabricado con la finalidad de querer alquilar de esas cosas pero la mayoría todas son casas con acabados.

Lucero:

ok ahora quisiera saber si hay puntos débiles que puede ser este en transporte o sea si por su zona pasan los carros fluidamente usted puede tener las unidades de transportes cercanas para que se pueda móvil para su trabajo. Porque incluso por ahí he visto que bueno todo lo que es aviación más el tren

Entrevistado 8:

claro pasan carros que nos llevan a todos lados solo que debemos saber por donde salir y a que hora porque a veces si es muy tarde ya la reja está cerrada y tenemos que ir por otra parte.

Lucero:

ok entonces gracias por su tiempo señor manuel hasta la próxima

Entrevista N°9:

Lucero:

Hola, buenos días. ¿Qué tal? Como ya habíamos pactado una reunión para el día de hoy, me vuelvo a presentar. Mi nombre es Lucero Aliaga. Actualmente, como ya le ya le comenté, estoy haciendo un trabajo para mi tesis.

Sobre la fragmentación urbana en el distrito de San Luis. Por favor, ¿me podría indicar sus nombres y apellidos?

Entrevistado 9:

¿Qué tal? Buenos días. Me llamo *****

Lucero:

Ok. ¿Me podría decir, en qué calle vive?

Entrevistado 9:

En la calle Río Huancabamba, organización Las Moras.

Lucero:

Ok. Bueno, a continuación voy a hacerle unas preguntas. Quisiera saber por el tema de cohesión social y comunidad ¿Cómo describiría usted las relaciones entre vecinos en su comunidad? En su calle.

¿Tiene buena afinidad?

Entrevistado 9:

Bueno. Recién después de la pandemia, cuando ya se acentúan más las personas de otros países, en este caso, más de otros países en Perú de Venezuela, se sintió cierto cambio en la comunidad, en la recta de mis vecinos, porque ya se sentía que no había mucha comunicación, ya habían diferencias. Entonces, ahora es como que cada quien en su casa ya no siente esa vecindad de antes, ¿no?

Ya es diferente, ha cambiado bastante.

Lucero:

Ha cambiado bastante porque ¿Por qué pudo haber sido, han fallecido los dirigentes o de repente se han mudado?

Entrevistado 9:

Porque ya las personas que vivían ahí de antes, de de toda la vida y mi distrito san Luis, ya algunos han migrado, algunos ya han fallecido y vienen poes ya las nuevas personas, hay los inquilinos, entonces ya ya no es como antes, ¿no? Ya el tiempo ha cambiado bastante y, sobre todo, después de la pandemia.

Lucero:

Ok, ahora yéndonos un poco más a las actividades que se realizan en este distrito. Quería saber si es que usted ha participado de algunas actividades o eventos realizados en su comunidad si es que hacen eventos, día de la virgen, día de una festividad específica que celebre o en su calle?

Entrevistado 9:

Bueno, mi calle no es mucho de hacer festividades pero sí hay un tema del deporte, de fútbol. Entonces Ok. A los chicos que viven en la recta de mi calle.

Para que jueguen, sí, campeonatos, fútbol, como distracción, ¿no? Eso es lo que han hecho en mi vecindad.

Lucero:

Ok. Ahora, otra consulta más es usted puede percibir que existiera diferencias en las oportunidades o tratos en su área, debido a la discriminación, Por ejemplo, uno de los ejemplos puede ser: ahí no, él es colombiano, yo prefiero no contratarlo en mi negocio.

Entrevistado 9:

Yo no he sentido esa discriminación tanto por ser del país que del país diferente que pueda ser, sino ya se a sentido como temor.

O sea, por ejemplo, ahora hay muchos muchos venezolanos en Perú, entonces en mi calle. También ahí venezolanos. Entonces, como ya hay bastante inseguridad digital, y es como que al venezolano puede pasar tal cosa. Hay es venezolano, de repente no pueden pagar la cuota, ¿no? Porque ya se ve un poco, siento.

Malcriado, por decirlo así, no, ya no hay respeto. La discriminación va más por el temor. Porque puedes pensar que te pueden hacer algo.

Lucero:

¿Ya usted ha podido presenciar algún acto que hayan hecho los venezolanos.

Entrevistado 9:

Sí, como le comentaba, ha cambiado bastante el tema de seguridad.

En el distrito antes, justamente íbamos había gitanos y podíamos convivir. Pero ahora llegan los venezolanos, hay robos. El papá de mis hijas no podía ir a comprar, porque una vez salió a comprar solamente por la noche, como caminar a veces así tranquilo y le robaron así de pronto ya no se puede ni salir a pasear como antes ya de verdad que todo está muy inseguro. No hay seguridad por ninguna parte del distrito.

Lucero:

Ok, yo he visto que en su zona han colocado rejas. Estas rejas sirven de algo o es como si fuera lo mismo si es que ya no estuvieran puestas?

Entrevistado 9:

Estas rejas sirven de algo?, pues sí, porque ya es como que solamente la recta tienen su llave y eso, pero de todas maneras las personas que quieren hacer daño pues se las ingenian, ¿no? Entonces es como que por un tiempo sirvió, pero luego ya ven la forma de cómo infringir eso y ya ven otra forma de dañar, no? por ejemplo usan las motos lineales o caminan armados, entonces ya de algo sirvió al principio, pero después ya no, todo sigue igual.

Lucero:

Ok, otra pregunta más, bueno, llendonos al tema de la discriminación, ¿no? Que me contaba que más que nada es temor.

La municipalidad ¿Ha hecho algo?

Entrevistado 9:

La municipalidad la siento que está muy ausente. Porque pueden estar estas personas que hacen daño, ¿no?

Pero la municipalidad, incluso ya no hay mucho serenazgo como antes. No, pues la municipalidad está muy ausente.

Lucero:

Ok. Ahora lleguemos al tema de diversidad cultural. Quisiera saber qué tipos de eventos o de festividades se celebran en el distrito de San Luis, donde hagan partícipe a todos.

Entrevistado 9:

Bueno, en estos eventos podría ser el Aniversario de San Luis, ¿no? Donde hacen partícipes a todos, o cuando hacen, este, tenemas de pasacalles, con cursos de colegio.

Lucero:

Ok. Y estos eventos de cierta forma, enriquecen la vida comunitaria, ¿no? O sea, hace que todos se unan para cierto objetivo.

Entrevistado 9:

Claro, para que se puedan integrar para que no existan estas diferencias, ¿no? Pero, de todas maneras, como son menores de edad, son sus madres de familia, claro, se integran, pero después cada uno en su espacio, ¿no? Su espacio, es tiempo.

Lucero:

Ok. Entonces, ¿con esto me podrías asegurar que la diversidad cultural, de cierta forma, está siendo respetada en el distrito?

Entrevistado 9:

Sí, está siendo respetada por parte del distrito que vivimos en San Luis, los peruanos, sí respetamos bastante, no hay pérdida cultural. Compartimos, incluso cuando, como le comentaba, en los pasacalle, en los de colegio, permitimos también que si eres de diferente país y hay bastante comunidad, puedan hacer sus sus ferias demostrando que tiene cada país, ¿no? Así, se respeta bastante. No, no discriminamos eso, ¿no? Para nada.

Lucero:

Ok. ¿Como otra pregunta más? Quisiera saber sobre la habitabilidad. ¿Usted se siente satisfecho viviendo en el distrito donde está ahora o le gustaría mejorar ciertas cosas?

Entrevistado 9:

Me gustaría mejorar lo que he recalado casi toda la entrevista de lo que es seguridad, ¿no?

Porque sí, san luís es un distrito que tiene parques, es un distrito que hay, este, actividades para los

menores. Entonces, sí, es un distrito pequeño, pero bueno, el tema es que hay que mejorar la seguridad. Eso es lo que me gustaría mejorar bastante, en mi distrito.

Lucero:

Claro, y que sientan más que nada la presencia de la municipalidad, ¿no? Que juegue un rol importante.

Entrevistado 9:

Sí, exacto, la de la municipalidad, el alcalde, ¿no?

Lucero:

Ajá. Ahora quisiera saber, por ejemplo, tú me dices que vives ahí, no sé si te has dado cuenta que cerca a ti existe este condominio.

Entrevistado 9:

Sí, correcto.

Lucero:

Ya. En este condominio yo he podido ver de qué, pues, todo está lleno de muros, está con muros puertas, todo al que no cualquiera puede acceder. He tenido otras entrevistas que dicen de que antes de que se construya este con dominio ellos tenían la la facilidad de ir desde su casa directo hasta la avenida del aire. Y no tenían que bordear o usted siente que él hecho que se pongan más más rejas y más muros, es un poco más dificultoso estar transitando?

Entrevistado 9:

Es ¿Sí es una dificultad estar transitando?

Sí, es verdad. Pero el tema de los muros, de las rejas, es ahora porque hay bastante inseguridad. Entonces, yo creo que si se mejora eso, no habría ningún problema. Y en cuanto al condominio, sí, antes se podía ir de un lugar a otro con facilidad, pero de todas maneras esa zona estaba un poco descuidada, no era como que antes había un parque lindo.

Lo que sí me ha dado mucha pena, que en Distrito san Luis antes teníamos la Videna, que ahí en sí podríamos entrar, podíamos ir los niños podían ir a jugar tranquilos, ahora está privatizado, ¿no? Ahora lo han cerrado totalmente, eso sí. Pero del condominio o las rejas que existe, bueno, es porque es por tu crecimiento del distrito y más para asegurar la seguridad, ¿no?

Lucero:

Ok. Usted dijo algo muy importante que me llamó la atención, más o menos en qué año ha sido cuando ustedes tenían ese acceso libre a la Videna.

Entrevistado 9:

Eso ha sido hasta el año dos mil tres aprox. Luego ya lo privatizaron.

Lucero:

¿Y qué qué eventos o qué cursos había? La videna.

Entrevistado 9:

Había talleres vacacionales, baile moderno, gimnasia, pero todo era distinto, puedes hacer tus

vacaciones útiles a campo abierto, no había ningún problema.

Con cursos de pintura. Era muy bonito. Había juegos grandes. Sí, era muy bonito. En ese momento cuando el parque pertenecía al distrito, o sea, que el alcalde, no me acuerdo, el nombre del alcalde, permite que lo privaticen, y lo venden, pues, al IP no. Antes era parte del parque, el parque era parte del distrito antes.

Lucero:

Claro. Y más o menos, ¿en qué año puede ser que se vendió?

Entrevistado 9:

Me parece que fue en el dos mil tres, pero por ahí fue, por ahí en esos años.

porque antes eso siempre ha sido libre. Siempre.

Lucero:

incluso me contaban que ahí estaban los juegos mecánicos.

Entrevistado 9:

Claro, el Play Land Park antes llegaba a San Luis, ¿no?

La parte de abajo de la avenida del aire.

Sí, por ahí. También, pues, se pone ahí, habían conciertos del distrito, celebraban ahí, venían conciertos de grandes artistas, ¿no? Pero también estaba el espacio y los juegos grandes, para los niños, parte de la diversión y distracción. Sí, era muy bonito.

Lucero:

Ah, ok. Ok, ok, ok.

Entonces, prácticamente la anterior gestión hizo mal de cierta forma al privatizarlo, ¿verdad?

Entrevistado 9:

Sí, sí, de verdad que sí.

Lucero:

Ok. Allá, está bien. Entonces, quisiera saber un poco más sobre los servicios básicos.

En su zona. ¿Usted cuenta con con todos los servicios básicos?

Entrevistado 9:

luz, agua, gas también.

Lucero:

Ah, ya, ok, ok. Entonces, está bien.

Usted del uno al diez, cómo describiría al distrito en el sector económico.

Entrevistado 9:

Como es un distrito pequeño, sí hay economía del uno al diez sería, pues, un siete u ocho porque sí hay economía. Al menos no he notado mucha pobreza en el distrito de San Luis. Es un distrito pequeño y las personas que están ahí, la infraestructura de sus hogares es, este, construido así de ladrillo, de cemento y con acabados por lo que he podido ver.

Lucero:

ya. Ok. Y, este, unas últimas preguntas, quisiera saber ¿Se siente la presencia policial o de serenazgo por su zona?

Entrevistado 9:

No. ¿Se siente muy poco? O sea, una vez al día, pero no es una seguridad total, ¿no? Muy poco eso.

Lucero:

Muy poco. ¿Ustedes aparte han contratado vigilantes externos? Se han ido a pedir apoyo a la municipalidad. ¿Hay algún comité en su zona?

Entrevistado 9:

Si han ido a pedir apoyo, los vecinos antiguos han ido a pedir apoyo por este tema de la inseguridad.

Pero no tuvieron respuesta y, bueno, el serenazgo algo pasa en las noches, en el día muy poco.

Lucero:

Entonces, este, por la presencia policial en todo este tiempo, ¿ha habido algún cambio o todo está igualito?

Entrevistado 9:

No. Todo está igual, o sea, no. Antes sí había más seguridad.

Pero ya ahora últimamente ya he notado que sigue igual, o sea, no hay seguridad, no hay mucha presencia, serenazgo muy pocos. Donde hay más visibilidad de ellos está en el límite de Canadá con San Borja. Ajá. Quizás es otro distrito, ¿no? Ves la seguridad del otro distrito, pero de San Luis, no, de verdad que no.

Lucero:

Ok, ok. Ya. Bueno, eso sería todo. Muchas gracias por su tiempo. Gracias.

Entrevistado 9:

Hasta luego

Entrevista N°10:

Lucero:

Buenas tardes. Bueno, el motivo de esto es que estamos haciendo una entrevista, soy estudiante de la Universidad César Vallejo, actualmente estoy haciendo mi trabajo de tesis, el trabajo de tesis que se está realizando abarca el tema de tipologías de viviendas raras, como determinantes de procesos de fragmentación urbana dentro de este distrito. Ahora entiendo que la fragmentación puede expresarse de distintas maneras a nivel social puede apreciarse también como discriminación como problemas entre vecinos o problemas entre sectores o hasta incluso por falta de oportunidades a nivel físico, social, incluso nosotros podemos apreciar también la fragmentación por el uso de muros o de rejas y que estas pues no facilitan mucho acceso a todas las personas por favor me podrías indicar tu nombre y en qué etapa del condominio vives

Entrevistado 10:

Mi nombre es ***** y vivo en el condominio del Aire en la tercera etapa

Lucero:

ok me podrías contar un poco de cómo es la convivencia acá en el dominio?

Entrevistado 10:

Bueno, es tranquila, en especial en las mañanas ya que normalmente hay vecinos que era tan y bueno y en la tarde ya se vuelve como que una actividad un poquito más ruidosa

Lucero:

Es seguro vivir acá en el distrito de san luís

Entrevistado 10:

Si le consigo seguro por el hecho de que cuenta con una muralla en el que cada puesto de ingreso está respaldado por seguridad

Lucero:

sea con esto tú me dices que te sientes segura viviendo dentro del condominio

Entrevistado 10:

si es más cuando ya llego cansado en mis estudios normalmente cuando ya traspasos digamos las rejas de seguridad ahí ya no es un poco más cómoda para sacar mi celular ver algunas, sentarme o eso

Lucero:

bueno nosotros vemos que acá en el condominio tienen este muros y hay rejas estas rejas este acceso es exclusivo solamente para los propietarios o también pueden entrar visitantes o personas que no conocen acá.

Entrevistado 10:

Bueno, técnicamente en un principio no le permitía entrar a cualquier persona, debido a que, digamos,

una propiedad privada. Si tú lo comunicaba por el comunicador que seguramente te dio cada departamento tiene y le avisas a esa persona que deja ingresar a digamos y tipo de personas familias porque son tus invitados ellos si te permiten pasar.

Lucero:

Tienen algún apoyo acá para el con el condominio de parte de la municipalidad si la municipalidad se está ayudando o está aportando en algo acá en el condominio porque anteriormente gente he tenido entrevistas en las cuales señores y señoras cierto es como que cincuenta cincuenta unos señores dicen que sí que han estado pidiendo apoyo a la municipalidad por el tema de los robos que están habiendo afuera del condominio pero como que solamente vienen por ciertas horas está su presencia y de ahí desaparecen dijeron también que iba a haber apoyo en las áreas verdes creo que así me comentaron en el condominio y también en las avenidas que colindan a el condominio y van a mejorar la parte de salís y del aire pero dicen de que no se está haciendo, entonces quisiera saber cuál es tu apreciación referente a ese tema

Entrevistado 10:

Bueno básicamente yo pienso en sí que la ayuda que supuestamente la multiplicidad que presta es solamente para promover ver lo que sería el de candidaturas para el alcalde ya que como es un condominio cuentan con mayores votos mayores miembros y deciden como que ingresar dentro de lo que sería un área donde están dobles reuniones dentro del condominio y el alcalde viene digamos a darse propuesta y luego dice de qué va a hacer cambios como colocar varias o más áreas verdes, más protección y lo hacen en un principio porque me acuerdo que en una fecha eran como las las dos de las mañanas por ahí y si veía circular serenazgo e incluso había actividades de algunos robos por ahí y por las farmacias y se habían suspendido pero cuando ya salió la caída tú escogieron al seleccionado ya no hubo esta esa presencia por eso creo que eso tiene ayuda que supuestamente da la municipalidad.

Lucero:

como marketing marketing para que lo escojan como alcalde para el próximo periodo ok ahora tú actualmente vive sola o compartes el departamento con alguien más?

Entrevistado 10:

yo vivo con mi familia

Lucero:

ok ok en todo esto te has enterado o te han dicho si es que existe alguna junta vecinal, delegados, algo así, nos podrías comentar

Entrevistado 10:

Bueno si me he enterado de unas reuniones que se hacen en la noche como a las ocho cerca del campo

de garaje y normalmente según como tengo entendido a vos en mi familia es que hablan sobre algunos problemas sobre la bomba de agua muy poca sobre iluminación más que nada sobre contrata de seguridad ya que circulan nuevos a veces no sé si es por el tipo de contrato o por la persona ok

Lucero:

ahora como como ya estamos hablando de los vecinos y de todo eso quiero saber qué tal es la convivencia con con los vecinos has encontrado este vecinos que de repente tengan otra cultura diferente o que sean extranjeros

Entrevistado 10:

Si de hecho unos vecinos que son chinos y me los topo cuando saco a pasear a mi perro en ocasiones y pues ahí le digo diferentes idiomas pero pero siento que eso no me provoca un malestar o un problema porque son gente muy digamos respetable no son malcriados o mal educados al igual como también hay cubanos creo que o colombianos Hace

Lucero:

Ok hace poco entrevisté a una señora que vive en el condominio y dijo de que no tenía mucha afinidad con los Venezolanos los que hacían mucha mucha bulla cuando ella quería estar tranquila en su departamento has podido presenciar algo parecido en tu sector

Entrevistado 10:

digamos ahí de mi departamento o sea se ve entendido antes el dueño de los años del condominio como que seleccionan qué tipos de familias iban y venían y todo eso y eso como que traía una armonía digamos como comunidad pero últimamente ya no está respetando esta regla y solamente digamos los sueños en ese departamento decide alquilar a personas x o familias x sin recurrir en sus pasados digamos lo así y sí también sin avisar a los vecinos y es ha generado mayores conflictos en cuanto a que no respetan el horario digamos nocturno y empiezan a hacer fiestas hasta altas horas de la noche, incluso hasta la mañana, hay problemas en el que incluso el ascensor se ha mal logrado reintegradas veces porque han hecho esta fiestas escandalosas y eso a la mayoría de las vecinos nos molesta en sí porque hay personas que están digamos salir recién alta de un hospital y no pueden utilizar el ascensor o hay personas mayores que tampoco pueden utilizar el sensor y ven el octavo piso.

Lucero:

qué y esta sensación de molestia se ha visto reflejada o tu sector les han dicho a estas personas que son los causantes de estos malestares si es que acá dentro de tu sector ustedes por todas estas

incomodidades que están presenciando les han dicho algo a los causantes de esto

Entrevistado 10:

así incluso se ha generado una reunión para hablarles y no se lo ha dirigido de manera presencial y directa sobre los problemas que están provocando mirando y lamentablemente este tipo de personas son aquellos que por más que les digas y las consecuencias incluso les adviertas lo que está pasando y lo que nos está afectando a nosotros como vecinos no les interesa.

Lucero:

has visto algún tipo o presenciado a algún tipo de discriminación hacia algún vecino? Entonces tú me dices de que ustedes si les dicen su malestar a estas personas, pero esta, estas personas no hacen nada. Al último, como solución ese tema por ejemplo me cuentas del tema del ascensor cómo se llega a solucionar esto

Entrevistado 10:

bueno se lleva a cabo una reunión todos los vecinos incluyendo la persona afectada no sé si es que aparece pero siempre se le hace el aviso y ahí se está dando digamos se consulta a un técnico para el ascensor para más o menos ver cuánto sería el gasto para poder repararlo y en qué horario estaría dispuesto vida luego de ahí fijan una fecha en qué horarios serían más inconvenientes para que lo reparen digamos mientras que los demás vecinos están en el trabajo para y ya cuando ya finalmente digamos la mayoría de vecinos creo que en un sesenta u ochenta por ciento de la cuota del pago se procede a reparar el ascensor

Lucero:

ok ahora hablando un poco más sobre diversidad cultural, lo que viene a ser San Luis en sí acá en el sector seis, quisiera saber qué tipos de eventos o festividades culturales realiza San Luis que hayas visto por acá por el condominio.

Entrevistado 10:

Bueno, los eventos vienen a ser Halloween, año nuevo todos los pero también morado, yo veo con una organización cultural que lo decoran en cada tienda e incluso en la parte de los edificios se lo decoran como si fuera una unidad que ok

Lucero:

ya algún evento que hayan hecho evento gastronómico que se hayan puesto a vender algún tipo de de alimentos, ferias, algo que hayan hecho.

Entrevistado 10:

No, la verdad es que no he visto ese tipo de cosas, excepto algunos días que es del sábado domingo donde está haciendo una feria para venta de verduras lo que es para la zona de agricultura, ¿ok?

Lucero:

¿En dónde?

Entrevistado 10:

Justamente al frente de la puerta principal del condominio una cuadra la parte de los estacionamientos públicos de la vía pública y coloca sus puestos con una carpa o feria larga y tiene seguridad ahí veo al serenazgo o policías para cuidar los puestos en la avenida San Luis.

Lucero:

Esto todo es con permiso de la municipalidad

Entrevistado 10:

Supongo ya que literalmente está expuesto

Lucero:

¿Qué actividades consideras tú que debe implementar San Luis para que fomente más que nada la cohesión social donde todos se junten?

Entrevistado 10:

actividades puede ser una feria gastronómica nada, sería muy bonita ya que la mayoría siempre es un buen plan, digamos en la noche, la poder salir, disfrutar, escuchar un poco de música.

Lucero:

Claro. Hablando un poco más de política. ¿Cómo te sientes con las decisiones o su forma de actuar del nuevo alcalde? ¿Se siente su presencia acá que está haciendo algo por San Luis o no?

Entrevistado 10:

Bueno, yo les agradezco el presidente, la veo muy ausente porque incluso hay partes de las vías públicas que están destrozadas como la vereda hay huecos sin tapar baches y la parte cuidado del área verde que se encuentra en medio de los días se encuentra muy pero muy descuidada

Lucero:

ok ahora esto se supone que ha sido por un proyecto que ha sido aprobado que se tiene que dar estas mejoras, el alcalde no ha hecho ningún anuncio por mejorar estas áreas.

Entrevistado 10:

pagar para que estén al día los pagos de los arbitrios

Lucero:

entonces si hablamos sobre transparencia en el lado de la economía no se refleja los gastos de la municipalidad calidad que estás haciendo obras para mejorar ok bueno en cuanto a lo que viene a ser las acciones o decisiones que tomes la municipalidad a ustedes se les informan de algún u otro modo

Entrevistado 10:

tengo entendido que ofrece un comunicado, un comunicado y cada jefa de cada etapa decidí colocarlo, colocando en uno de los muros de aviso en cada beneficio. Pero por el momento, solamente he visto la obligación de pagos de luz, de agua y eso.

Lucero:

Qué información consideras tú que debería de ser accesible a todo público

Entrevistado 10

cuando la municipalidad realice algún proyecto o algo.

Lucero:

Ahora llenamos un poquito más a lo que viene a ser los servicios básicos acá en en el condominio ustedes cuentan con un buen flujo de lo que viene a ser agua, luz, de repente gas.

Entrevistado 10:

sea, no, sí. Realmente creo que dentro de esos años que he vivido cada quince años solamente ocurrieron dos apagones

nada más y que se solucionaran literalmente al toque creo que hoy.

Lucero:

Del uno al diez cómo consideras la calidad de vida de los residentes que están acá en San Luis, en el condominio.

Entrevistado 10:

Yo antes consideraba un nueve. Pero ahora con los nuevos vecinos e incluso con las fallas que hay de la red de agua, sinceramente lo consideraría un siete.

Lucero:

Okey, ahora respecto a la percepción de seguridad como ya me estabas mencionando anteriormente cómo percibes el nivel de seguridad dentro del sector del uno al diez.

Entrevistado 10:

En el uno al diez pues hay un recorrido como un ocho porque a veces como que hay partes en el que está muy oscuras y formas de que sé que hay una entidad de seguridad como que a uno o dos metros aún así como que me da un poco de miedo

Lucero:

ok y afuera del condominio

Entrevistado 10:

ahí sí me siento completamente desprotegida tengo que caminar despacio o mirando a ambos lados

Lucero:

¿Hay zonas que no cuenten con alumbrado público?

Entrevistado 10:

sí, por San Juan, una parte

Lucero:

Ok, entonces con esto a meses es que no es posible salir a pasear a cualquier hora del día fuera del condominio.

Entrevistado 10:

si no es posible.

Lucero:

Referente a la presencia policial ¿Cómo se percibe esta presencia policial en el condominio e ingrese sean motorizados, patrulleros o no, todo es exterior.

Entrevistado 10:

No, a excepción de una vez que vi, creo que fue durante la pandemia, pero solamente fue como un aviso de que estamos por acá circulando.

Lucero:

Y ellos entraron pero que con autorización de alguien o simplemente si es que ellos quieren entran porque son una autoridad

Entrevistado 10:

no es un poco una autorización porque no los veo tanto por estas zonas o cuando ocurre un accidente de tráfico tampoco lo hemos visto.

Lucero:

En el transcurso de todo este tiempo has notado mayor presencia policial afuera del condominio? ¿O no? ¿O está igual?

Entrevistado 10:

No, yo no lo veo, la verdad,

Lucero:

Y de Serenazgo.

Entrevistado 10

Serenazgo, tampoco. Son rara vez creo que nada más en motos. Pero es una una de las quinientos la verdad

Lucero:

¿Conoces o has presenciado algún altercado que haya tenido algún miembro de la policía o del serenazgo con alguno de los vecinos

Entrevistado 10:

Con algunos de los vecinos sí tanto una vez que ingresaron pero eso no se que algunos vecinos que estaban en la parte de la cochera y estaban en una condición donde tenía como que era el súper pasado y creo que uno de los vecinos llamó a hacer en algo el encuentro y procedieron a pedir sus documentos y todo lo demás.

Lucero:

Pero peleas algo Altercado que ya ha tenido algún vecino.

Entrevistado 10:

Si miro un poco más al movimiento viene a ser como que el frente que ocurre lo de sudamérica y ahí con nuevamente se dan eventos o sea altas horas de la noche

Lucero:

todos los días ¿es esto?

Entrevistado 10:

Ah sí, esto buenos días, la verdad. Ahora antes de la pandilla pensé que estaban bajando su actividad, pero no siguieron incluso abrieron una nueva sala de karaoke que creo que dos. Y normalmente pues termina y hay capas como que redas en la parte de la vereda queda para verlo del hotel y salen familias o personas en estado de hibrida.

Lucero:

Ok, y que ustedes llaman a serenazgo o los vecinos de esa zona llaman?

Entrevistado 10:

sí o más que nada para evitar un accidente porque o sea, si algunos se atreven a querer intentar conducir en ese estado y eso puede generar accidentes cada vez.

Lucero:

Has visto que haya habido algún tipo de agresión

Entrevistado 10:

creo que son de una o dos veces

Lucero:

pero afuera con algún miembro o efectivo de la policía o de serenazgo.

Entrevistado 10:

Sí, forcejeos y he visto.

Lucero:

¿Me podrías contar por favor cómo ha sido eso?

Entrevistado 10:

Yo creo que esta va a salir viendo con mi hermana mayor justamente para ir a comer o ver si es que por ahí vendían algo y habíamos salido el condominio, creo que eran como que y al frente justamente había dos herenagos que en y estaban forcejeando con uno de los chicos. Y al parecer el chico como que hacer si nada que no, que no, que salir con ellos, pero ellos lo estaban sometiendo. Y ese tipo como que la actividad si los vigilia también es como que decidimos como que salir de ahí y regresar al condominio porque me acuerdo que uno de los guardias que cuestionaba las rejas para el acorde condominio dijo que mejor entremos. Ok.

Lucero:

Bueno, eso estamos hablando un poco de lo que es la percepción de la seguridad. Quisiera saber un poco más sobre conoces si es que por acá hay zonas peligrosas dentro de san luís

Entrevistado 10:

Creo que Río Amazonas sería una de las calles donde da una de las puertas del condominio, también como que te vayas para San Juan. Por momentos de esas tengo en mente que son un poquito más peligrosas y que no puedo circular por esa zona a altas horas de la noche.

Lucero:

Ok. ¿Me podrías decir según tu apreciación? ¿Qué factores crees que contribuyen a la existencia de la criminalidad acá en el sector?

Entrevistado 10:

En primer lugar, la poca vigilancia presencia de lo que sigue hacer en el caso de los policías y también el hecho de que nos esté contra un horario de presencia cuando se les avise por algo que está pasando.

Lucero:

El alcalde ha hecho algo por lo que tú mencionas que el hotel es el principal tema de que ustedes no puedan vivir en armonía?

Entrevistado 10:

No, porque sigue persistiendo cuando me quedo trabajando en horas de la noche, también sigue escuchando el sonido de todas las parlantes o las quejas de que se están dando cuando ya las veces nos terminan y están con sus borracheras en la entrada del hotel.

Lucero:

Ok, y no hacen nada para mediar esto, la municipalidad. Ahora hablando un poco sobre la infraestructura, ¿Qué tal? ¿Cómo es la infraestructura dentro del condominio? Las de tiendas.

Entrevistado 10:

Oea, en los departamentos, Algo realización bueno veo que si se considera necesario como que la parte de la relación entre sala y comedor aunque son pequeñas. Pero la cocina la había cumplido. Pero tiene un motivo, ya que tiene que estar dentro pero de que tiene que estar está conectada directamente a la puerta, cosa que si vienes con tus líderes suelen entrar a la puerta y vas directo a la cocina. Pero en cuanto a lo que sería los cuartos siento que tienen una dimensión confortable, no es tan agradables porque es un departamento que son realistas no vamos a tener un departamento de dimensiones de transporte ok

Lucero:

pero tú te sientes cómoda acá. En cuanto a las áreas verdes que hay acá los mismos que habitan este condominio se hacen cargos de el mantenimiento como son las áreas verdes acá

Entrevistado 10:

bueno tengo entendido y veo hay como que jardinero que se encargan de los cuidados de las áreas verdes y sí, las veo bien cuidadas siempre monitorean el crecimiento de las plantas y las cortan, hay ciertos días en el que cortan el césped. Si veo que tienen una buena responsabilidad en contra el manejo de estos

Lucero:

a estas áreas son accesibles a todo público o tiene ciertas restricciones

Entrevistado 10:

porque yo creo que deberías como un área en común a todos los residentes en que se comparte dentro de los vecinos, pero he visto que en ciertas etapas se está cerrando mediante unas mallas y ahora sí cierran el acceso a ciertos áreas de juegos de niños o para sentarse cuando ya son como

Lucero:

Quisiera saber si es que consideras que pueda existir un problema por el cual los vecinos deberían de organizarse?

Entrevistado 10:

Es una mínimo, pero siempre hay como que una simple secuencia en grandes conflictos, por el hecho de que no se pueden de acuerdo en que iba

a pintar las paredes o también la seguridad que es muy importante porque algunas personas deciden cambiar digamos el grupo de seguridad que recuerda sus puertas y no avisan a las demás etapas.

Lucero:

A pesar de que tú me cuentas que bueno que tienen este una delegada todo este un grupo.

Entrevistado 10:

Claro, pero siempre va a haber un año que decide hacer las cosas por su cuenta y no avisen.

Lucero:

Bueno muchas gracias esto sería todo, gracias Johan

Entrevistado 10:

Gracias

Entrevista N°11:

Giamir:

Bueno vamos a grabar esta entrevista simplemente por audio para que quede como un registro por si también nos perdemos vamos a empezar en todo su caso con las preguntas usted por ejemplo dentro del tema de diversidad económica en que se puede creer que se encuentra media alta media o sea su trabajo tiene el cáncer para la canasta básica familiar de fin de mes no tiene problemas con gastos y por ejemplo en cuanto a la convivencia se encontraba con personas de alto recursos dentro del distrito o la mayoría es casi medio tocando la trabajadora del día a día y dentro del condominio o fuera más o menos.

Y por ejemplo clase baja o pobre si encontrado dentro del distrito

Entrevistado 11:

si porque el distrito dentro del sector poca en todo caso no hay entonces y aparentemente no

Giamir:

ok ahora por ejemplo en cuanto a la cohesión la unidad vecinal usted cómo percibe que exista dentro de la comida.

Entrevistado 11:

Hay una como si hay una directiva en los bloques también se realizan

Giamir:

¿Y usted sí, participativamente?

Entrevistado 11:

Problema, a nivel famoso sabrá no que hay problemas de la bomba, entonces todos tenemos que suplir la etapa tenemos que colaborar, organizados.

Giamir:

Okey, y por ejemplo, con los barrios aledaños al condominio, que tal hay comunicación para eventos,

Entrevistado 11:

para allá

Giamir:

y por ejemplo aquí usted dentro de la comunidad con la si conoces los vecinos en todo caso alrededor de sí hay comunicación al menos de su parte con uno de los

Entrevistado 11:

sectores vecinales de repente, pero sí con la patología.

Giamir:

Ah, ya. O sea, no conoce organizaciones alrededor de fondo. Nunca y por ejemplo usted ha sido o ha visto algún tema de discriminación o exclusión dentro del arte arrito. ¿Ha aprendido a presenciar algún acto?

Entrevistado 11:

De ahí unas personas Claro que no lo dicen directamente pero.

Giamir:

lo comentan. Pero fuera del condominio, por ejemplo, aquí en la salida, se ha escuchado hoy.

Entrevistado 11:

Frente a las situaciones de hipotiroidismo podría decir si la gente se cuelga.

Giamir:

Y justo sobre ese tema en cuanto diversidad cultural en todo caso si es aceptada la diversidad cultural o sea si viene quizás un extranjero o si se le trata con normalidad sin problemas dentro de los venezolanos. Esa es una mala imagen y ellos por ejemplo si están asentados dentro del sector o sea si hay viviendas cercanas y cómo se hace con esas comunidades por ejemplo usted pasa con normalidad por donde viven o si hay cierto miedo al menos en todo caso no ha visto planes del gobierno por tratar de integrarlos un poco más o mejorar la imagen quizás que tengan lo venezolano. No sé si hay por ejemplo personal de seguridad o algo trabajando y que sea venezolano. Entonces al menos la comunidad es la que está un poco con temor pero la municipalidad En cuanto por ejemplo a la participación y el tema de gobierno no junto con lo que le venía preguntando

Entrevistado 11:

hay

Giamir:

presencia por ejemplo del gobierno con la comunidad o sea si hacen actos de seguimiento, obra, quizás los consultan

Entrevistado 11:

hoy.

Giamir:

Pero las consultas en la comunidad acerca de cómo hacerlo o qué integrar, qué necesitan, por ejemplo.

Entrevistado 11:

Tengo entendido, pero no estoy muy informada que ha habido reuniones con la comunidad para ver lo de los colegios. no estoy muy enterada.

Giamir:

Y por ejemplo por internet o por las noticias no hay como movimiento o si se ha visto acciones en el gobierno ok y por ejemplo el tema de la transparencia todas las obras que hace el gobierno si presenta al menos documentación o noticias a la comunidad de lo que está haciendo

Entrevistado 11:

hacer

Giamir:

claro por ejemplo usted me comentaba de que fuera del escrito y ha visto mucho más de pobreza, pero por ejemplo vagabundo, doradito, que pasen por el sector presenciado muy frente a eso ha visto que la seguridad del gobierno haya hecho algo a

con un pequeño grupo y está los vecinos sí lo conocen en todo caso o todo lo vecinos haciendo.

Entrevistado 11:

Y inicialmente lo he visto entrar a san luís ahora lo estoy viendo también a viola.

Giamir:

Entonces si es normal supongo pues presenciarlo y no entonces no has enterado de algún programa tampoco de la propia seguridad de los serenos o algo por hacer algo.

Entrevistado 11:

Tengo entendido que por lo menos y

Giamir:

eso por ejemplo ha tenido un movimiento antes de pandemia o sea se ha visto la misma cantidad de terrenos porque ahora veo que sí hay bastantes pero antes había gran cantidad

Entrevistado 11:

pero anteriormente no veía no era visible

Giamir:

ok y por ejemplo las hemos visto rejas también alrededor de cada barrio el acceso es limitado acceso limitado a ciertas personas? Por ejemplo el tema de las casetas ¿Han estado siempre en las barreras que están alrededor? ¿En las rejas?

Entrevistado 11:

Sí, sí, sí. Solo que hay alguna no funciona

Giamir:

y el persona que está y si está siempre o no siempre por ejemplo qué otras medidas usted ha visto incorporado la municipalidad últimamente como seguridad cámara salvo y las bocinas que acabamos de escuchar también están en todo

Entrevistado 11:

no

Giamir:

lo percataba aunque en cuanto ya el tema de su propia forma de vivir, usted se siente cómoda dentro del distrito, ha tenido algún problema, algún incidente en un momento?

Entrevistado 11:

Mire el hechizo digamos en el condominio, tenemos nuestra seguridad. Claro. Puedo salir con libertad y dejar la casa. Pero, fuera de

Giamir:

ser presenciado rugos en

Entrevistado 11:

un momento

Giamir:

cuantos servicios básicos la vida incrementa o es el servicio que le ofrecen por ejemplo de luz, electricidad, ha tenido problemas.

Entrevistado 11:

Pero eso es supongo que en el nivel nacional creo que pero fuera de eso ningún problema inconveniente siempre he tenido su sistema de luz ok justo les estamos asustando acerca del

programa de esto más que nada de con iglesias de esto has estado participando desde siempre los años ya está un poco de ti. Eso sería trámites normal

Giamir:

eso sería todo, muchas gracias por su participación.

Entrevista N°12:

Lucero:

Me podría dar sus nombres y sus apellidos:

Entrevistado 12:

Giamir:

Bueno voy a comenzar con las preguntas

¿Usted es residente del distrito?

Entrevistado 12:

Soy de la victoria.

Giamir:

¿Y en todo caso solo ha venido a pasar el día con su hijo?

Entrevistado 12:

Estamos cerca y venimos por la comunidad de la parroquia.

Giamir:

¿Y más o menos viene cada cuánto tiempo?

Entrevistado 12:

Una a dos veces a la semana

Giamir:

Y usted ha presenciado una diversidad económica, esto quiere decir personas de clase alta o baja en el distrito

Entrevistado 12:

Digamos que personas de clase media alta.

Giamir:

Media baja aya

¿Pero no ha chocado con personas de clase alta en todo caso?

Entrevistado 12:

No

Giamir:

¿Y ha presenciado señores de pobreza o pobreza extrema ha presenciado por aquí?

Entrevistado 12:

Si cerca al mercado he visto.

Giamir:

cerca al mercado, pero como vagabundos o que

Entrevistado 12:

Vagabundos no pero se ve que no tienen mucho, es como que están pidiendo comida pero es muy poco no se ve mucho.

Giamir:

Por ejemplo respecto a la cohesión social, se ha visto unión o fraternidad con los vecinos del distrito.

Entrevistado 12:

yo creo que si por que cada evento que realizan veo que todos se juntan y la parroquia tiene bastante concurrencia.

Giamir:

y organizaciones sociales aparte de la iglesia usted ha llegado a convivir con los vecinos o algo?

Entrevistado 12:

No no mucho, solo es de mi trabajo a mi casa.

Giamir:

Por ejemplo respecto al tema de discriminación usted a apreciado aptos de discriminación

Entrevistado 12:

no, salvo que entren a un restaurante un indigente no? mas que por un tema de discriminación es por salubridad, por que de ahi que sea de la sierra o colocar o vestimenta no.

Giamir:

En cuanto a diversidad cultural en todo caso, ¿usted ha llevado a convivir con gente de diferentes culturas?

Entrevistado 12:

bueno de culturas digamos sierra selva, cultural no? negroide, gitanos.

pero no hay problemas de esa parte y si hubiera trataría de defender poe por que no tiene sentido hacer eso.

Giamir:

en cuanto a tema de gobierno, ha visto la presencia de autoridades por ejemplo charlas con los vecinos o algo?

Entrevistado 12:

no no eh visto mucho, solo la inauguración de un parque como no vivo aca y solo trabajo por esta zona no ando muy enterado solo se temas más de la parroquia por que a ese grupo esta mi esposa y mi suegra, ella está más involucrada

Giamir:

por ejemplo con el tema de la iglesia la

municipalidad le da ayuda o algo?

Entrevistado 12:

Bueno exactamente eso no te puedo decir por que

a ese grupo más que nada esta mi suegra, ella

sabe quienes apoyan y quienes no, yo solo voy a

misa.

Giamir:

Por ejemplo en cuanto al tema de transparencia usted se ha enterado o ha visto comunicados de la municipalidad por las obras que hace en su trabajo por correo o volantes.

Entrevistado 12:

No no me ah llegado nada y no suelo mucho ver televisión ni noticias locales por que no le veo el motivo y no me quiere enterar por que no tiene sentido salvo sea algo importante

Giamir:

y por ejemplo si hay remodelación o instalación de algo no les consultan o informan de ello?

Entrevistado 12:

pues no me llega nada pero si es raro no? debería llegar pero no llega nada

Giamir:

Ok por ejemplo usted me ha informado que si veía alguna gente pobre pero en todo caso tampoco se ha enterado de algún plan del gobierno que tenga para ayudar a estas personas?

Entrevistado 12:

No ah nada, por que no me enterado nada, bien es eso o si lo esta haciendo entonces no lo esta haciendo bien por que no informan

Giamir:

y la iglesia ayuda o apoya en algo?

Entrevistado 12:

Si hacen para navidad o días festivos salen y hacen donaciones justamente estan haciendo ahorita campañas médicas y donación, siempre es comprometida con la comunidad ah eso siempre eh visto

Giamir:

Por ejemplo en cuanto a organización vecinal ha visto quizás algún vecino que haya querido reclamar y la población a ayudado o quizás haya pedido participaciones o ayuda de los vecinos.

Entrevistado 12:

humm para un parque que justo está cerca de aca, e visto que están haciendo obra y has gestionado entre todos los vecinos se han puesto de acuerdo con esa empresa para que ese parque está cerca ellos también lo remodelen por que colindan con la obra y se ha podido lograr no, ahora lo estan remodelando.

Giamir:

y para eso se necesitan firmas o algo?

Entrevistado 12:

No yo creo que se gestionó bien con la municipalidad pero fue iniciativa de los propios vecinos

Giamir:

¿en cuando las áreas verdes del sector también las hacen su mantenimiento por la municipalidad o no?

Entrevistado 12:

si eso si el personal lo hace por todos los jardines los riegan y la limpieza también está limpio.

Giamir:

y en cuanto a usted le es agradable la forma de habitar en el distrito o la zona?

Entrevistado 12:

si si para mi si esta bien es bonito todo verde y lindo

Giamir:

Justo a eso voy en la tasa de criminalidad por ejemplo a visto una disminución o algo por el estilo?

Entrevistado 12:

yo la veo aca baja bueno los ratos que vengo a trabajar no?

Giamir:

y usted ya cuando años trabaja por el lugar?

Entrevistado 12:

ya unos 6 años pero en todo este tiempo he visto solo unos 3 robos como en el día veo serenazgo, veo que es seguro.

Giamir:

por ejemplo el tema de las rejas y el personal de sereno, usted lo ve siempre o a visto algunas rejas que han implementado

Entrevistado 12:

humm yo he visto creo que algunas rejas nuevas y que si el serenazgo se ve muy poco no pero sí más que antes.

Giamir:

y por ejemplo la presencia policial se ve que ha aumentado o esta igual

Entrevistado 12:

si si se ve que a aumentado un poco no sobre todo se ve patrulleros en las avenida que rondan

Giamir:

bueno eso seria todo si, muchas gracias

Entrevistado 12:

de nada, buen dia

Giamir:

Gracias