



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Vivienda social para mejorar la calidad de vida.
Caso: distrito de Independencia, 2017

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

AUTORA:

Chafloque Lluen, Ingrid Stefany (orcid.org/0000-0001-8248-7446)

ASESORES:

Mg. Bustamante Dueñas, Isis (orcid.org/0000-0001-6155-1429)

Mg. Cervantes Veliz, Oscar Fredy (orcid.org/0000-0001-8872-8861)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2018

DEDICATORIA

A mis padres que me han apoyado moralmente, a los asesores y profesores que me guiaron en este proceso y a todos aquellos que me motivaron a continuar con este proyecto.

AGRADECIMIENTO

La autora expresa su agradecimiento a las personas que contribuyeron con sus valiosas sugerencias, críticas constructivas, apoyo moral e intelectual para cristalizar la presente tesis.

En primer lugar, agradecer a Dios por darnos salud y permitirme llegar a cumplir nuestras metas, de la misma manera agradecer a mis padres Janeth Lluen M. y Lenin Chafloque G. por demostrarme su brillante ejemplo de trabajo y superación, por su ayuda moral y económica, he logrado cumplir satisfactoriamente uno de mis objetivos.

A la Universidad César Vallejo, gratitud eterna por darme la oportunidad de realizar mis estudios de Arquitectura.

A mis asesores por su experiencia como profesionales por su generosidad científica y valiosas críticas en la corrección para la formulación de la Tesis.

Índice de Contenidos

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de Contenidos	iv
Índice de Tablas	viii
Índice de Imágenes	ix
Índice de Gráficos	xii
Índice de Mapas	xiii
Resumen	xiv
Abstract	xv
I. INTRODUCCIÓN	1
1.1. Realidad Problemática	3
1.2. Trabajos Previos	4
1.3. Marco Referencial	10
1.3.1. Marco Teórico	10
1.3.2. Marco Histórico	11
1.3.3. Marco Conceptual	18
1.3.4. Referentes Arquitectónicos	20
1.4. Teorías relacionadas al tema	27
1.5. Formulación del Problema	29
1.5.1. Problema General	29
1.5.2. Problemas específicos	29
1.6. Justificación del Tema	29

1.7.	Objetivos.....	30
1.7.1.	Objetivo General.....	30
1.7.2.	Objetivos Específicos.....	30
1.8.	Hipótesis.....	30
1.8.1.	Hipótesis General.....	30
1.8.2.	Hipótesis específicas.....	30
1.9.	Alcances y Limitaciones de la Investigación.....	31
1.9.1.	Alcances.....	31
1.9.2.	Limitaciones.....	31
II.	MÉTODO.....	31
2.1.	Diseño de Investigación.....	31
2.2.	Estructura Metodológica.....	32
2.3.	Variables, Operacionalización de Variables.....	32
2.4.	MATRIZ DE CONSISTENCIA.....	33
2.5.	Población y muestra.....	36
2.5.1.	Población.....	36
2.5.2.	Muestra.....	36
2.5.3.	Muestreo.....	37
2.6.	Técnicas e instrumentos de recolección y medición de datos validez y confiabilidad.....	37
2.6.1.	Técnicas de recolección de datos.....	37
2.6.2.	Validez.....	37
2.6.3.	Instrumentos de recolección de datos.....	38
2.7.	Métodos de análisis de datos.....	40
2.7.1.	Método.....	40
2.7.2.	Aspectos Éticos.....	40
III.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.....	40

3.1.	Recursos y presupuestos.....	40
3.1.1.	Recursos.....	40
3.1.2.	Presupuesto.....	41
3.2.	Financiamiento.....	42
3.3.	Cronograma de la realización	42
IV.	RESULTADOS	43
V.	DISCUSIÓN	52
VI.	CONCLUSIONES	53
VII.	RECOMENDACIONES.....	54
VIII.	PROPUESTA DE INTERVENCIÓN.....	55
IX.	FACTORES VÍNCULO ENTRE LA INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA	
	SOLUCIÓN – ANÁLISIS URBANO	56
9.1.	Datos Geográficos	56
9.1.1.	Ubicación	56
9.1.2.	Superficie y Límites.....	58
9.1.3.	Clima.....	58
9.1.4.	Localización del proyecto.....	59
9.2.	Análisis Territorial Urbano.....	60
9.2.1.	Ámbito.....	60
9.2.2.	Aspectos Sociales.....	62
9.2.3.	Vialidad, Accesibilidad y Transporte	67
9.2.4.	Morfología Urbana	71
9.2.5.	Dinámicas y Tendencias.....	82
9.3.	Estructura Poblacional	82
9.4.	Recursos.....	87
9.5.	Organización Política, Planes y Gestión	91
9.6.	Caracterización Urbana	97

X. FACTORES VÍNCULO ENTRE INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA	
SOLUCIÓN – CONCEPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.	102
10.1. Estudio y definición del usuario.....	102
10.2. Programación arquitectónica	103
10.2.1. Magnitud, complejidad y trascendencia del proyecto.....	105
10.2.2. Consideraciones y criterios para el objeto arquitectónico	106
10.3. Estudio del Terreno.....	122
10.3.1. Ubicación y Localización (justificación).....	122
10.3.2. Aspectos Climatológicos.....	123
10.3.3. Levantamiento fotográfico (dentro y entorno: inside/outside) ...	123
10.4. Anteproyecto.....	126
10.4.1. Planteamiento Integral	126
10.4.2. Anteproyecto Arquitectónico	130
10.5. Proyecto.....	135
10.5.1. Proyecto Arquitectónico	135
10.5.2. Ingeniería del proyecto	168
10.5.3. Planos de Seguridad.....	181
10.5.4. Información complementaria.....	185
XI. REFERENCIAS	186
XII. ANEXOS.....	188

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Matriz De Consistencia.....	34
Tabla 2: Matriz por problemas generales y específicos, para la realización de fichas.....	35
Tabla 3: Población, vivienda y superficie	36
Tabla 4: Validez por juicio de los expertos	38
Tabla 5: Instrumento de confiabilidad.....	39
Tabla 6: Presupuesto para proyecto de tesis	41
Tabla 7: Cronograma de ejecución de tesis – primer ciclo (4 meses).....	42
Tabla 8: Establecimientos de Salud	64
Tabla 9: Limitaciones para la accesibilidad de personas con discapacidad.....	69
Tabla 10: Nivel de congestión vehicular en el Distrito de Independencia.....	71
Tabla 11: Área, población y densidad por sector urbano.	82
Tabla 12: Dinámica de crecimiento demográfico.....	84
Tabla 13: Distribución por género 2007-2014	84
Tabla 14: Población de 6 y más años, sexo y condición de actividad económica	100
Tabla 15: Programa Arquitectónico – Conjunto de Viviendas Sociales.....	103
Tabla 16: cuadro de áreas de accesos.	105
Tabla 17: cuadro de áreas de Habilitaciones Urbanas.....	118
Tabla 18: Tipo de edificación.....	119

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1: ... Vista en planta de proyecto de vivienda social modular y ambiental.	4
Imagen 2: Vista de la propuesta general y la zona de transporte (estación).....	5
Imagen 3: Vista de la propuesta del proyecto.	5
Imagen 4: Vista de la propuesta ambiental.	6
Imagen 5: Vista de las tipologías planteadas en dicho proyecto.	6
Imagen 6: Vista del planeamiento arquitectónico.	7
Imagen 7: Vista del aspecto vehicular en zona de pendiente.	8
Imagen 8: Vista del proyecto con el entorno modificado	8
Imagen 9: Vista del bloque de vivienda.....	9
Imagen 10: Vista de espacios públicos entre viviendas	9
Imagen 11: Importancias para determinar la noción de Vivienda Social.	10
Imagen 12: Proyecto ejecutado denominado Barrio Obrero Frigorífico Nacional, en la localidad del Callao en el año 1936.....	12
Imagen 13: Plano panorámico de la Unidad Vecinal N°3.....	13
Imagen 14: Proyecto en planta esquemática de la Unidad Vecinal N°3.....	14
Imagen 15: Vista panorámica de las Torres de Limatambo, Lima, 2015.....	16
Imagen 16: Vista aérea del proyecto PREVI	17
Imagen 17: Proyecto de Kurokawa-Kikutake-Maki, ejecutado en 1978 2003.....	17
Imagen 18: Proyecto Tetuán.	21
Imagen 19: Distribución de extensión del terreno.	22
Imagen 20: Complejo de vivienda social Poljane	23
Imagen 21: Complejo de vivienda social Poljane	23
Imagen 22: El complejo de Monterrey.	24

Imagen 23: Conjunto Habitacional La Muralla – Ubicación y entorno.	25
Imagen 24: Planos de Modulo dúplex del Conjunto Habitacional La Muralla	26
Imagen 25: Planos de Modulo tríplex del Conjunto Habitacional La Muralla	26
Imagen 26: Cortes Arquitectónicos del Conjunto Habitacional La Muralla	27
Imagen 27: Índice de pobreza en Lima Norte.....	62
Imagen 28: Fotos del transporte público y metropolitano.....	70
Imagen 29: Trama plato Roto en el Distrito de Independencia – Sector Unificada	73
Imagen 30: Trama Urbana reticular o cuadrícula – Distrito de Independencia..	74
Imagen 31: Trama de grandes ejes – Distrito de Independencia	75
Imagen 32: Bibliotecas existentes.....	87
Imagen 33: Áreas Verdes en el Distrito de Independencia	88
Imagen 34: Zonas periféricas.....	89
Imagen 35: Espacios comerciales y tecnológicas	90
Imagen 36: Organigrama Municipal.	91
Imagen 37: Organigrama Social.....	91
Imagen 38: Organigrama de Gerencia de Desarrollo Social.....	92
Imagen 39: Organigrama funcional de ambientes.....	106
Imagen 40: Organigrama de zonas.....	107
Imagen 41: Matriz de red de relaciones por zonas.....	107
Imagen 42: Antropometría del hombre.....	108
Imagen 43: Antropometría en arquitectura.....	109
Imagen 44: Aplicaciones dimensionales para el diseño.....	109
Imagen 45: Mobiliario Visual.	110
Imagen 46: Análisis dimensional.....	111

Imagen 47: Mobiliario Usual – Comedor.	111
Imagen 48: Mobiliario – mesas.....	112
Imagen 49: Circulaciones.....	113
Imagen 50: Mobiliario – cocina.....	114
Imagen 51: Mobiliario – Dormitorios.....	115
Imagen 52: Mobiliario – Baños.....	115
Imagen 53: Escaleras.....	116
Imagen 54: Artículo 5 – Reglamento Nacional de Edificaciones	119
Imagen 55: Vivienda Comercio	123
Imagen 56: Vivienda de dos y tres niveles	124
Imagen 57: Viviendas en terrenos con pendiente	124
Imagen 58: Viviendas ubicadas en las laderas del cerro.	124
Imagen 59: Módulos prefabricado de madera, ubicado en las laderas.	125
Imagen 60: Vivienda en ladera con pendiente.	125

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Ubicación	43
Gráfico 2: Localización	43
Gráfico 3: Vías Peatonales.....	44
Gráfico 4: Rampas	44
Gráfico 5: Escaleras	45
Gráfico 6: Estacionamiento	45
Gráfico 7: Accesos de ambientes.....	46
Gráfico 8: Área	46
Gráfico 9: Diseño arquitectónico	47
Gráfico 10: Ambiente.....	47
Gráfico 11: N° de Ambientes.....	48
Gráfico 12: Áreas verdes.....	49
Gráfico 13: Área Recreativa	49
Gráfico 14: Vegetación.....	50
Gráfico 15: Ventilación	50
Gráfico 16: Iluminación.....	51
Gráfico 17: Materiales de construcción	51
Gráfico 18: Promedio Anual de Temperatura.....	58
Gráfico 19: Promedio Anual de Temperatura.....	59
Gráfico 20: Dinámica demográfico del distrito de Independencia.....	83
Gráfico 21: Pirámide poblacional del Distrito.....	85
Gráfico 22: PEA Según Ocupación principal.....	101

ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1: Mapa de Ubicación.....	56
Mapa 2: Mapa de Sectores Urbanos.....	61
Mapa 3: Propuesta de Bibliotecas Comunitarias.....	66
Mapa 4: Vías expresas y arteriales	67
Mapa 5: Sistema Vial – Distrito de Independencia	68
Mapa 6: Red de alcantarillado – Distrito de Independencia	97
Mapa 7: Área y linderos	123

RESUMEN

El estudio de esta presente investigación está relacionado a la ausencia de las viviendas sociales en el distrito de Independencia, vinculado a los sectores socioeconómicos de bajos recursos lo cuales en su mayoría habitan en los perímetros distritales o en las laderas de los cerros, donde se puede observar que no ha visto una planificación urbana, alterando las tipologías de dicho distrito, de la misma manera no hay soluciones arquitectónicas que puedan mejorar esa realidad.

Este trabajo se divide en dos variables: la primera variable es “La vivienda social” que analiza la relación entre la necesidad de poder habitar espacios y la escases de poder obtener un lugar donde poder desarrollarse, y la segunda variable es “Calidad de Vida” que interpreta el poder desarrollar y considerar espacios que ayuden a obtener un espacio adecuado, de confort y con implementaciones urbanas.

Los objetivos planteados fueron los siguientes: Diseñar un conjunto de vivienda social con características sociales, culturales, ambientales y con implementaciones urbanas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del distrito de Independencia, 2017. Generar un lugar a través de la adecuación, mejoramiento y construcción de nuevos espacios y de la vivienda social. Diseñar con aspectos tecnológicos y con diseño bioclimático una vivienda social en el distrito de Independencia.

El método que se utilizó durante el proceso investigativos fue el programa estadístico SPSS 22 para procesar y presentar los resultados de las encuestas realizadas. Conclusión: el resultado que se ha obtenido durante el proceso de la investigación determina que se ha obtenido 0.75 lo cual indica que se ubica dentro del rango de aceptación para medir la confiabilidad.

Palabras clave: Vivienda Social – calidad de vida – aspectos tecnológicos – diseño bioclimático.

ABSTRACT

The study of this research is related to the absence of social housing in the district of Independencia, linked to the socioeconomic sectors of low resources for which most of them live in the district perimeters or on the slopes of the hills, where it is possible to observe That had not seen an urban planning, altering the typologies of this district, in the same way there are no architectural solutions that try to improve that reality.

This work is divided into two variables: the first variable is "social housing" that analyzes the relationship between the need to be able to inhabit the spaces and the scarce ones to be able to obtain a place where to be able to develop, and the second variable is "Quality of Life "that interprets the power to develop and consider the spaces that help to obtain an adequate space, comfort and with urban implementations.

The objectives were: Design a set of social housing with social, cultural and environmental characteristics and with urban implementations to improve the quality of life of the inhabitants of the district of Independencia, 2017. Generate a place through the adaptation, improvement and construction of new spaces and social housing. Design with technology and bioclimatic design a social housing in the district of Independencia.

The method that was used during the research process was the SPSS 22 statistical program to process and present the results of the surveys conducted. Conclusion: the result obtained during the research process determines that 0.75 has been obtained which indicates that it is within the range of acceptance to measure reliability.

Keywords: Social Housing - Quality of life - Technological Aspects - Bioclimatic Design.

I. INTRODUCCIÓN

La creciente situación de los inmigrantes de bajos recursos cada día llegan a diferentes ciudades del mundo, es por lo que tienen la necesidad de habitar en las periferias de la ciudad y a estos se les denomina viviendas informales, pero es precisamente este ámbito es un problema y una de las debilidades, más acentuadas de muchos países en desarrollo.

La necesidad de viviendas, en cuanto pasen los años cada vez es más inevitable, lo cual significa que afecta a la sociedad, el bienestar social y los niveles socioeconómicos, esta escasez se ve más afectada en las zonas con bajos recursos económicos, ya que tienen ingresos bajos, lo cual genera la autoconstrucción, sin tener algún tipo de asesoría profesional, habitándose en zonas y lugares de riesgo ya sea pendientes de cerros, cerca de los ríos y o en lugares no habitables.

Actualmente, muchos países tienen el problema de las viviendas que se acentúan en la parte de laderas, al suceder esto genera un desordenamiento territorial, ya que en las partes altas no cuenta con ningún tipo de planificación, control y coordinación entre las partes bajas y altas.

En diferentes países de Latinoamérica, el tema de vivienda tiene diferentes tipologías y diferentes aspectos, los cuales en algunos países como en Colombia se realiza proyectos, lo que genera estrategias para crear una red cohesionada de espacios públicos que enriquezcan la vida comunitaria, ya que, en las viviendas que se habilitan en zonas no aceptables carecen de diversos equipamientos, teniendo un déficit.

En el Perú, la resistente coacción poblacional por tener una vivienda, cada vez se vuelve más vulnerable, es por ello por lo que aquellas viviendas ubicadas en zonas no habitables carecen de equipamientos urbanos, difícil acceso (accesibilidad peatonal) y ausencia de espacios públicos, produciendo problemas urbanos y calidad de vida.

En nuestro país, la búsqueda de viviendas y la desesperación de obtener un terreno propio, se ha convertido en factores los cuales hacen irremediablemente el crecimiento de expansión urbana y brote de asentamientos

humanos que no son formales, hoy en día existen programas de viviendas que impulsan tanto en el estado como el sector privado, en repetidas ocasiones la oferta y demanda no es la más conveniente.

Según, el presidente del Consejo Directivo del Centro de Estudios y Prevención de Desastres (Predes), José Sato Onuma, reveló que el 35% de los habitantes de Lima Metropolitana se sitúa en grado alto y muy alto riesgo.¹

Actualmente, el distrito de Independencia tiene casi todo el perímetro del lado este ya posicionado por Asentamientos humanos, careciendo de implementaciones de aspectos urbanos, lo que genera una calidad de vida baja y con una imagen urbana no identificada.

Posteriormente, otro de los factores que vulnera las viviendas y pone en riesgo la vida de los más de 90 mil habitantes del distrito de Independencia es que un gran porcentaje de las viviendas y espacios públicos se ubican en estado de deterioro y/o mal estado. Además, la mayoría de estas construcciones se ejecutaron sin asesoramiento técnico adecuado y con materiales que no cumplen con las especificaciones mínimas requeridas.

Ante esta situación nos da como consecuencia la falta de un proyecto de viviendas de interés social con implementaciones urbanas lo cual provoque un efecto positivo para la ciudad, obteniendo una nueva imagen urbana y a la vez origine tener un mejor bienestar social.

¹ Sato, J. (04 de mayo del 2015). "El funcionario reveló que el 35% de la población se encuentra en alto y muy alto riesgo de huaico y sismo, unos 70 000 de un universo de 200 000 habitantes, por lo que hay absoluta conciencia del grave problema que enfrentan" Recuperado de <http://www.elcomercio.pe>

1.1. Realidad Problemática

El problema de expansión en áreas no aptas para urbanización de la ciudad se ha ido incrementando de manera que no se ha visto una solución adecuada para poder controlar esta situación.

Las viviendas ubicadas en zonas de riesgo conforman un gran problema, ya que genera una baja calidad de vida y así mismo forma una dificultad superior a nivel urbano referente a la representación de la población y la ciudad.

El problema que se detecta en el distrito de Independencia es el gran número de viviendas que se localizan en la vertiente de los cerros, los cuales son puntos de peligro, estos se encuentran en pobreza, acompañado de la escasez de zonas en las cuales puedan efectuar actividades, eventos y celebraciones que generen e incentiven la parte cultural, teniendo como resultado el déficit de espacios públicos que puedan generar una mejor interacción entre los pobladores.

Se puede ver ante ello como se resuelve la misma problemática a nivel nacional, en Lima – Perú con el proyecto el Conjunto Habitacional La Muralla, la cual forma parte de un Programa Municipal Integral donde se desarrollaba un nivel superior de daño físico y así mismo se realizó la ejecución de viviendas para los habitantes de extrema pobreza. En ese proyecto se observa que se generó áreas comunes en donde se puede desarrollar actividades de recreación, así mismo las medidas que tienen los módulos básicos de la vivienda fueron mínimas, generando viviendas sociales.

En el distrito de independencia actualmente los asentamientos humanos tienen un difícil de vivienda, espacios sociales además de otros factores lo cuales generan que su calidad de vida sea baja, así mismo no hay un control adecuado para las invasiones, estas siguen ocupando zonas donde tienen otro tipo de zonificación y se encuentran en zonas de riesgo, poniendo en riesgo su vida física e integral.

Ante esta situación, nos da como resultado que, siendo Independencia uno de los distritos el cual tiene más de 50% de población ubicados en asentamientos humanos, no cuenta con un conjunto de vivienda social y con implementaciones urbanas de primera necesidad que mejoren la calidad de vida teniendo en cuenta

que las viviendas ubicadas en estos asentamientos tiene construcciones no adecuadas y sin normativa, además no existe equipamientos urbanos cercanos o viviendas que tengan aspectos tecnológicos, teniendo que resolver la mejora de calidad de vida de los pobladores, de manera que podamos ejercer un conjunto de viviendas sociales con implementaciones urbanas la cual sería una respuesta a dicho problema para el distrito de Independencia.

1.2. Trabajos Previos

Bonilla, A. (2010). "Vivienda Social, Modular y Ambiental". Título para obtener el grado de Arquitecta. La tesis tiene como finalidad principal realizar un proyecto a magnitud metropolitana, de clase residencial, proyectando viviendas con realce social, ambiental y modular; así mismo tiene características medioambientales y con el diseño arquitectónico adecuado para aquellos grupos de familias que no poseen ningún tipo de vivienda y cuyos ingresos no pasa la remuneración mínima mensual vigente en el sitio de Fontibón. La autora formula las siguientes conclusiones: La vivienda debe ser cálida en espacios con productividad de la misma forma debe estar enfocada en tener progresividad. Así mismo la vivienda es una necesidad básica del hombre, finalmente, su proyecto está compuesto por once bloques de vivienda, cada uno de ellos contiene cinco pisos y estos poseen distintas áreas como parques, zonas de comercio y espacios para el transporte.

Imagen 1: Vista en planta de proyecto de vivienda social modular y ambiental.



Fuente: Bonilla, A. (2010). Vivienda Social, Modular y Ambiental. Pag.29.

Imagen 2: Vista de la propuesta general y la zona de transporte (estación).



Fuente: Bonilla, A. (2010). Vivienda Social, Modular y Ambiental. Pag.30.

Imagen 3: Vista de la propuesta del proyecto.



Fuente: Bonilla, A. (2010). Vivienda Social, Modular y Ambiental. Pag.30.

Imagen 4: Vista de la propuesta ambiental.



Fuente: Bonilla, A. (2010). Vivienda Social, Modular y Ambiental. Pag.31.

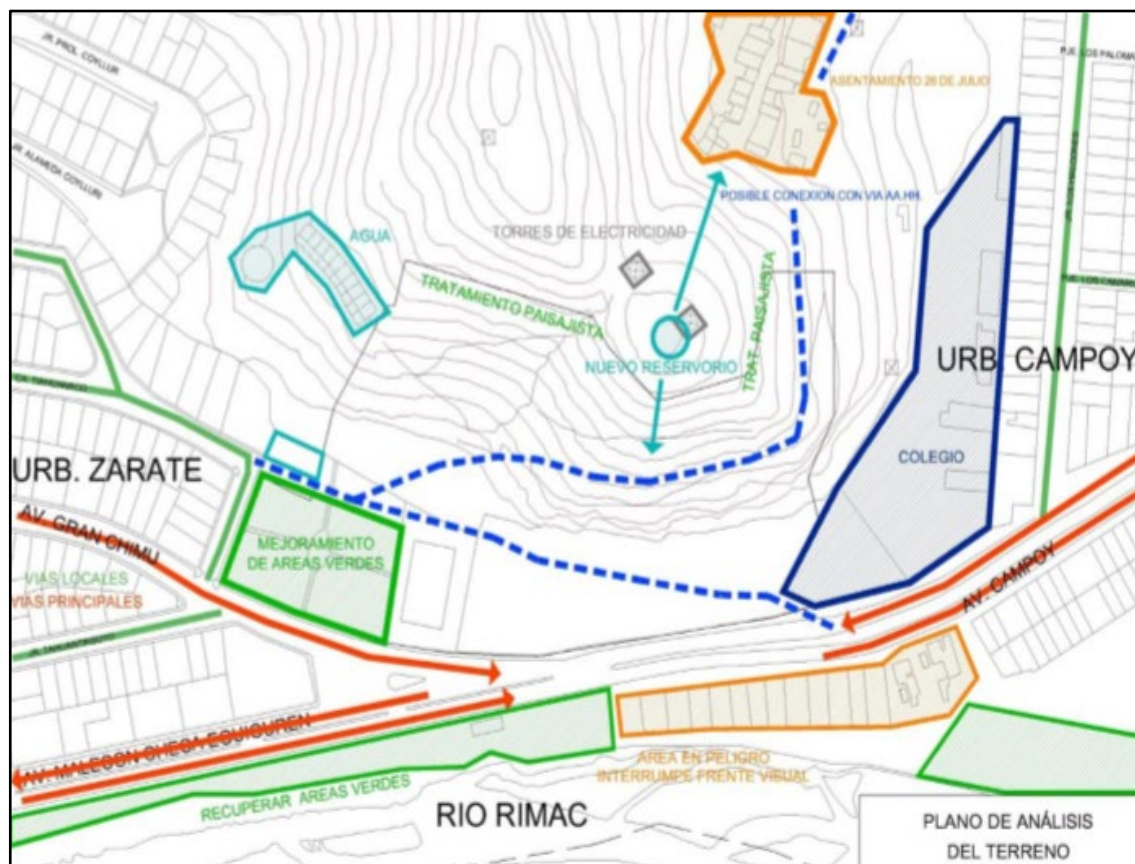
Imagen 5: Vista de las tipologías planteadas en dicho proyecto.



Fuente: Bonilla, A. (2010). Vivienda Social, Modular y Ambiental. Pag.32.

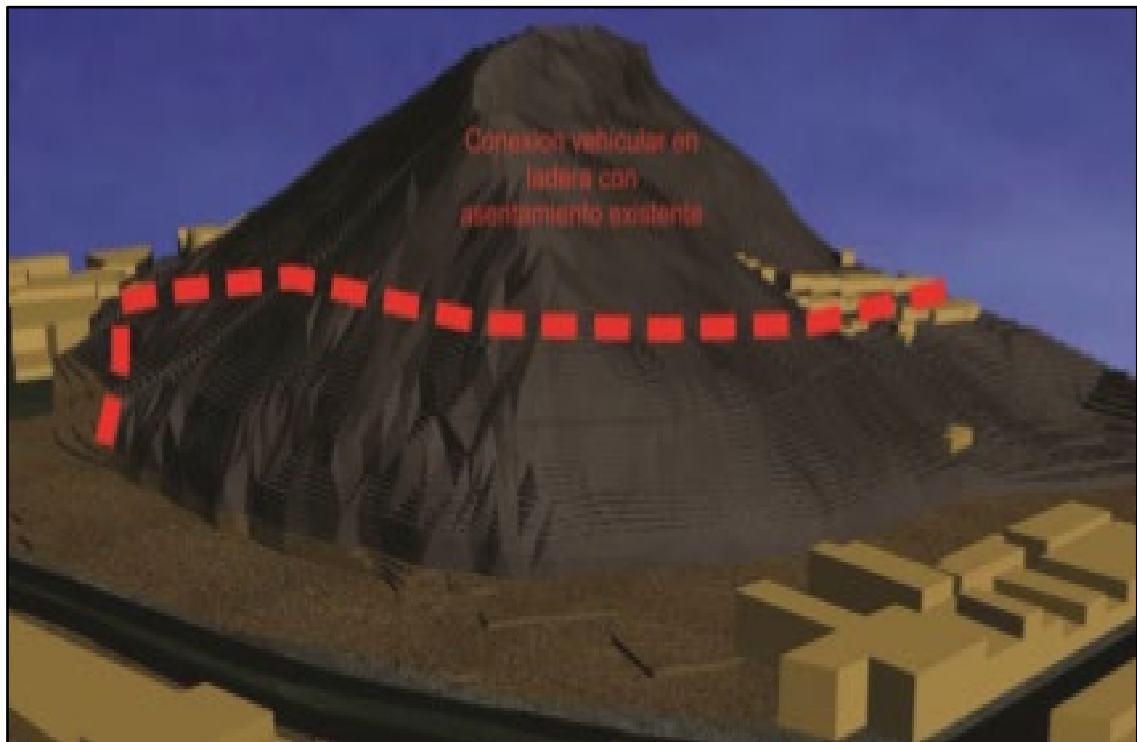
Ugarte G. (2010). "Vivienda personalizada-multifamiliar en laderas de Campoy". Título para conseguir el grado de Arquitecto. La tesis tiene como propósito general formular un proyecto de viviendas multifamiliares que ayude hacer frente a la problemática mencionada entre vivienda y la ciudad de Lima. Por consiguiente, el autor manifiesta que las conclusiones son: La vivienda en las zonas de declive ha ocasionado que el desarrollo de la trama urbana sea carente y que la ejecución de la ciudad tenga una expansión urbana desorganizada con dificultades urbanísticas para la población. También dice que es factible entender que las diferentes áreas en las laderas de la ciudad podrían ser restablecidas mediante diferentes propuestas sobre vivienda multifamiliar, por ende, los espacios en laderas son adecuados para el incremento de propósitos de arborización y el aumento de una agricultura a nivel urbana como son los biohuertos, los cuales pueden ser desarrollado por el conjunto de familias que habiten en las zonas mencionada, teniendo como resultado una salida viable en las periferias de la ciudad.

Imagen 6: Vista del planeamiento arquitectónico.



Fuente: Ugarte G. (2010). Vivienda personalizada-multifamiliar en laderas de Campoy. Pag.227.

Imagen 7: Vista del aspecto vehicular en zona de pendiente.



Fuente: Ugarte G. (2010). Vivienda personalizada-multifamiliar en laderas de Campoy. Pag.228.

Imagen 8: Vista del proyecto con el entorno modificado



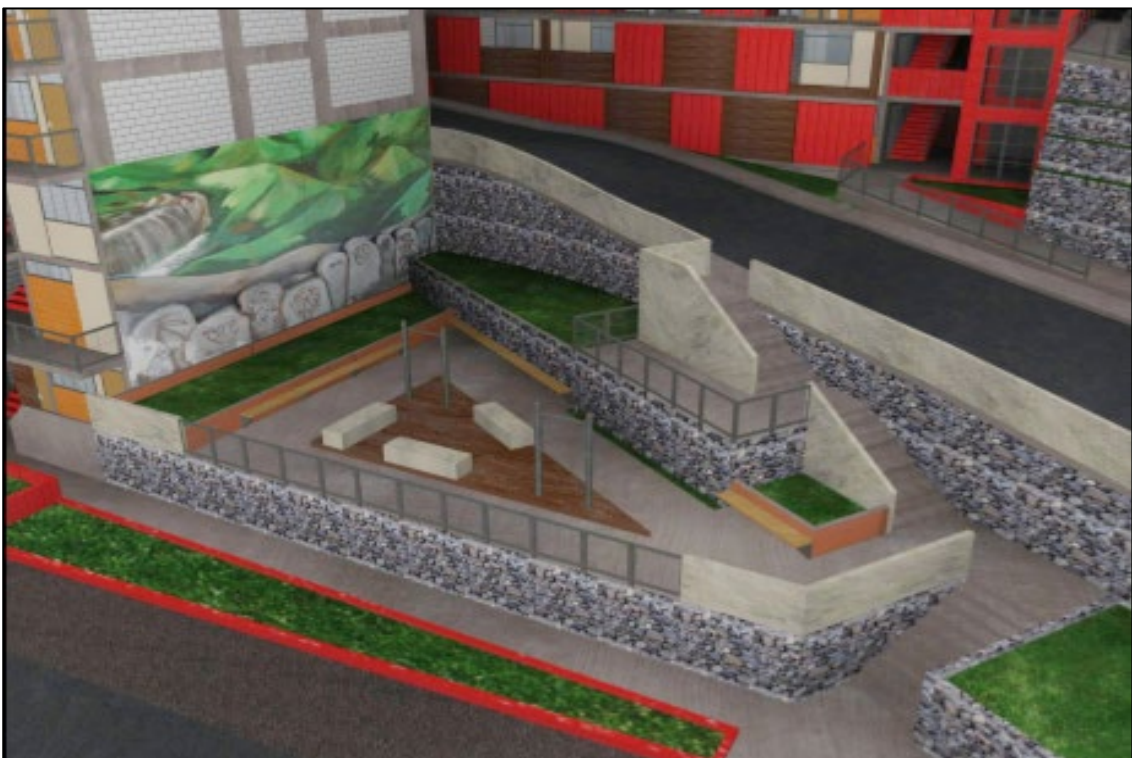
Fuente: Ugarte G. (2010). Vivienda personalizada – multifamiliar en laderas de Campoy. Pag.242.

Imagen 9: Vista del bloque de vivienda



Fuente: Ugarte G. (2010). Vivienda personalizada – multifamiliar en laderas de Campoy. Pag.247.

Imagen 10: Vista de espacios públicos entre viviendas



Fuente: Ugarte G. (2010). Vivienda personalizada – multifamiliar en laderas de Campoy. Pag.252.

1.3. Marco Referencial

1.3.1. Marco Teórico

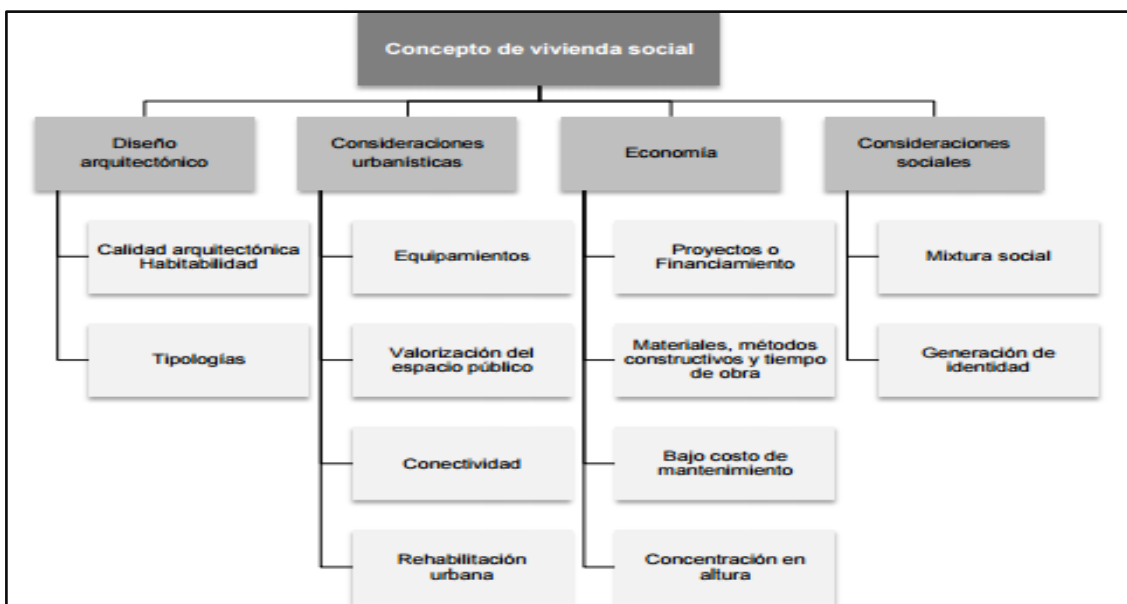
Calidad de Vida

Luengo F., Gerardo, (...) “Los requisitos ideales que dirigen la conducta del espacio habitable en cuanto a confort relacionado con lo biológico, económico, ecológicos sociocultural, tecnológico, tipológico y atractivo en las dimensiones espaciales. De forma que, la calidad ambiental es por extensión urbana, resultado de relación de todas las variables para la formación de un habitad y/o espacio saludable, que sea idóneo para cumplir con los requerimientos mínimos y básicos de sustentabilidad de la vida humana y en relación social con el medio urbano” (pag.15).

En nuestro país, la calidad de vida depende también de nivel socioeconómico, los habitantes que poseen un déficit de calidad de vida se deben a que no cuentan con un hábitat confortable y que no tienen los requerimientos esenciales de la vida humana.

Vivienda Social

Imagen 11: Importancias para determinar la noción de Vivienda Social.



Fuente: https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/87782/MEZA_TESIS_MASTER.pdf.sequence=1&isAllowed=y. Extraído el 23 de mayo del 2017, Pág.36.

Hábitat I

URBANO MUNDIAL DE LA POBLACIÓN 37.9%

En 1976, Vancouver, la Asamblea General de las Naciones Unidas congregó a una conferencia denominada Hábitat I, en donde los gobiernos empezaron a considerar la falta de asentamientos humanos sostenibles y el efecto veloz del crecimiento urbano, específicamente en un mundo en desarrollo. Así mismo la urbanización y sus efectos escasamente se consideran por la comunidad internacional, de forma que el mundo empieza a contemplar la migración de población en lugares en la historia, así también como incremento de la población urbana mediante el agrandamiento que tiene como resultado los avances de la medicina.²

Desarrollo de Vivienda Social

El proyecto original de viviendas sociales inicia como arreglos proyectos por el gobierno central y local, para poder tener una reparación desde el enfoque de salud, así como el enigma de enfermedades ocasionadas por la tugurización y el hacinamiento, tal como la siguiente expansión e incremento poblacional.³

“En 1914, el Arq. Rafael M., es denominado jefe del Departamento de Obras, llevaron a la práctica un proyecto de construcción de casas a favor de los obreros, localizados en las periferias de la ciudad de Lima: Barrios Altos, Rímac y Monserrate, a lo largo de los años 1928-1942, teniendo un total de 22 grupos habitacionales”. (Unidades Vecinales. Pérez. 2006).

1.3.2. Marco Histórico

➤ Barrios Obreros – 1930.

El proyecto tiene una estructura de proyección de trama urbana en el que aparecieron en Europa a consecuencia de la industrialización y por lo tanto el surgimiento de la clase proletaria, en conjunto a sus necesidades. Dicho prototipo se consideraba en el avance social mediante la planificación urbana y

² SENAVITAT. Extraído de <http://www.senavitat.gov.py/habitat3/informe-nacional/>

³ García, U. (2010). Vivienda personalizada-Multifamiliar en laderas de Campoy (tesis de pregrado). UPC.

se comprendía a la arquitectura como la representación del progreso nacional, el cual incentivó el desarrollo industrial y se beneficiaron a las personas pobres.

Así como en América Latina se presentan 3 recursos con inspiración de Europa: siendo ellos la casa colectiva, los barrios de viviendas individuales y los barrios parques que fueron formados por multifamiliares.

En el año 1925, a lo largo del oncenio de Augusto B. Leguía (1919-1930), se realizó la firma de un contrato entre el estado y la empresa Frigorífico Nacional S. A. Ltda (Callao), con el cual dicha institución se compromete a la ejecución de un barrio obrero, por consiguiente, hoy en día es uno de los referentes con mayor importancia dentro de los proyectos de vivienda obrera de aquella época.⁴

El Barrio Obrero N°1, está localizado en el distrito de la Victoria, Provincia de Lima, el cual fue ejecutado por la Oficina Técnica Michel Fort, el cual duró seis meses y fue inaugurado por el presidente Benavides, de fecha 17 de enero del 1936. Dicho proyecto radicaba en 61 viviendas multifamiliares y tenía entre 120.10m² – 336.60 m², así mismo contaba con losas deportivas, piscina de 25 metros de largo y tenía un pabellón atlético. Dentro del total se consideraron 19 viviendas que contaban con dos dormitorios, 29 de tres dormitorios y 13 de cuatro dormitorios. Teniendo como resultado viviendas para 444 personas.⁵

Imagen 12: Proyecto ejecutado denominado Barrio Obrero Frigorífico Nacional, en la localidad del Callao en el año 1936.



Fuente: <https://www.facebook.com/EICallaoQueSeNosFue/>. Extraído el 24 de mayo del 2017.

⁴ Junta Pro- Desocupados, se fundó por medio del Decreto de Ley N°7103 (1931).

⁵ Mesa, S. (2013). La vivienda social en el Perú. España. Pág.40.

➤ **Corporación Nacional de la Vivienda**

En el transcurso del gobierno de José Luis Bustamante en el año 1946, por medio de la Ley N°10722, iniciativa del Arq. Fernando Belaúnde Terry, en ese entonces diputado, esta nueva organización indagó en renovar las condiciones de habilitación de la población en cuanto se refiere a aspecto técnico, higiene, social y económico. Así mismo el estado aceptó la responsabilidad del diseño y la ejecución de las viviendas.

En el contexto las áreas por parte del estado y las disposiciones básicas que se marcaban para el proyecto, es que se inician con la creación de las primeras Unidades Vecinales, de las cuales cuatro fueron en Lima y tres en el Callao. Aquellas tenían los equipamientos urbanos como posta médica, mercado, locales comunales, comisaría, áreas de recreación y deporte, escuelas, iglesia, entre otras cosas referente a áreas verdes.

Se constituyó dicho proyecto con las áreas libres correspondientes, las cuales no después no podrían ser construidas a menos que se estableciera proyecto a posterioridad. Las viviendas se estructuraron en principio como multifamiliares los cuales tenían entre cuatro y cinco pisos, ese proyecto buscaba favorecer principalmente al peatón. Esta noción pues producida por el Arquitecto Fernando Belaunde, el cual se inspiró en las ciudades jardín de otras partes del mundo.⁶

Imagen 13: Plano panorámico de la Unidad Vecinal N°3.



Fuente: <http://limamilenaria.blogspot.com.es/2014/09/unidad-vecinal-3-y-el-metro-de-lima-el.html>. Extraído el 24 de mayo del 2017.

⁶ Meza, S. (2016). La vivienda social en el Perú. Pág. 41-43.

Al principio el modelo de la Unidad Vecinal N°3, situada en la Av. Colonial, en la Provincia de Lima. Dicho proyecto fue elaborado por siete arquitectos los cuales fueron: Carlos Morales, Alfredo Dammert, Manuel Valega, Eugenio Montagne, Luis Dorich, Fernando Belaunde y Juan Benites y fue ejecutado durante los años 1946 y 1949, adicionalmente dicho proyecto contaba con 1,120 viviendas que acoge a cerca de 6,000 pobladores. Los departamentos estaban proyectados para proveer distintas tipologías de familia las cuales podrían ser matrimonio sin hijos, solteros, familias pequeñas y numerosas, por consiguiente, había áreas de uno a cinco dormitorios y tenían un área de 68.25m² y 102.00m².⁷

El proyecto se diseñó con un espacio central en donde se colocaron los equipamientos urbanos tales como cine, mercado, teatro, escuela, comisaria, posta y oficina de correos. Se resalta que dicho proyecto cuenta con el 88% del terreno pertenece a áreas libres, el cual impulsaba a la construcción de bloques en altura. De esta manera el eje principal es la calidad de las personas.⁸

Imagen 14: Proyecto en planta esquemática de la Unidad Vecinal N°3.



Fuente: RCV arquitectura, 2013. Extraído el 24 de mayo del 2017.

⁷ Mesa, S. (2016). La vivienda social en el Perú. Pág. 44-45.

⁸ Mesa, S. (2016). La vivienda social en el Perú. Pág. 45.

➤ **Banco de la Vivienda del Perú (1962)**

Comenzada la década de los 60's se pensó de manera inmediata en solucionar el enigma de la falta de viviendas, por lo que se contempla la ejecución numerosa de casas - habitación, en donde le principal factor era que sea de bajo costo. En el año 2014, según el diario el Comercio se dice que a inicios de esas décadas se estaban construyendo aproximadamente 25,000 viviendas y se evaluaba que la demanda era tres veces mayor.⁹

➤ **Junta Nacional de Vivienda (1963)**

Con ayuda del Decreto de Ley N°14390, el 31 de enero del 1936, se funda la JNV (Junta Nacional de Vivienda) el cual sustituyo al instituto de la Vivienda. La finalidad de fundar era que tuviera autonomía administrativa y económica, de manera que se pudiera hacer la planificación, se desarrolle investigación y la ejecución del proyecto de vivienda del estado, así mismo se planteó de duración indefinida y también que la sede principal fuera en Lima, con el fin de establecer, distintas sedes de oficinas regionales o locales en otros lugares del país.¹⁰

➤ **Fondo Nacional de Vivienda – FONAVI (1979-1998)**

En el mandado del militar Francisco Morales Bermúdez, se constituye que el estado debe proyectar que los habitantes tengan acceso a una vivienda, así mismo durante el tiempo del mandato se da un incremento en la industria de la construcción en el Perú y se establece con el Decreto de Ley N°22591. FONAVI, que significa el Fondo Nacional de Vivienda a través del Banco de la Vivienda del Perú.¹¹

Al hacerse cargo del gobierno el Arquitecto Belaunde nuevamente, los fondos del FONAVI fueron asignados para el crecimiento de viviendas de clase media y de conjuntos habitacionales en las siguientes ciudades como: Arequipa, Lima y Piura. Los proyectos más sobresalientes en Lima se ubican en las Torres de San Borja, Limatambo, Precursores, La ciudad de satélite de Santa Rosa,

⁹ Meza, S. (2016). La vivienda social en el Perú. Pág. 46.

¹⁰ Meza, S. (2016). La vivienda social en el Perú. Pág. 49.

¹¹ Meza, S. (2016). La vivienda social en el Perú. Pág. 50.

Pachacámac y Carlos Cueto Fernandini. Finalmente se ejecutó un plan de viviendas para Lima y otras 36 ciudades.¹²

Imagen 15: Vista panorámica de las Torres de Limatambo, Lima, 2015.



Fuente: <http://www.gmcweb.net/tdl/ultima.htm>. Extraído el 24 de mayo del 2017.

➤ **Proyecto PREVI (1978-2003)**

Fue creado como un proyecto de vivienda experimental, en la ciudad de Lima, aproximadamente en la década de 1960. Durante el año 1965 el arquitecto Fernando Belaunde Terry, en ese entonces presidente del Perú, comenzó con una sucesión de dudas con el fin de investigar nuevas maneras de controlar la afluencia de pobladores migrantes que llegaban y con el fin de impedir la propagación de proyectos de autoconstrucción que se daban en los barrios informales de Lima. El programa de las Naciones Unidas y el Gobierno, llamaron al Arq. Peter Land, para que guiase sobre las políticas de vivienda social, mediante el Banco de la Vivienda del Perú. El llamado apareció inicialmente por la forma del proyecto PREVI, el cual tenía tres proyectos piloto, los cuales pretendían confortar el déficit de la vivienda desde la perspectiva complementaria. Las ideas que se expusieron al PNUD fueron en 1966 y fueron aprobadas en 1967. Por consiguiente, los trabajos comenzaron en 1968 con el fin de ejecutar tres proyectos piloto en tres años.¹³

¹² Fuente: <http://fernandobelaundeterry.com.pe/vivienda/>

¹³ Proyecto Experimental de Vivienda, desarrollado entre 1967 y 1978.

Imagen 16: Vista aérea del proyecto PREVI

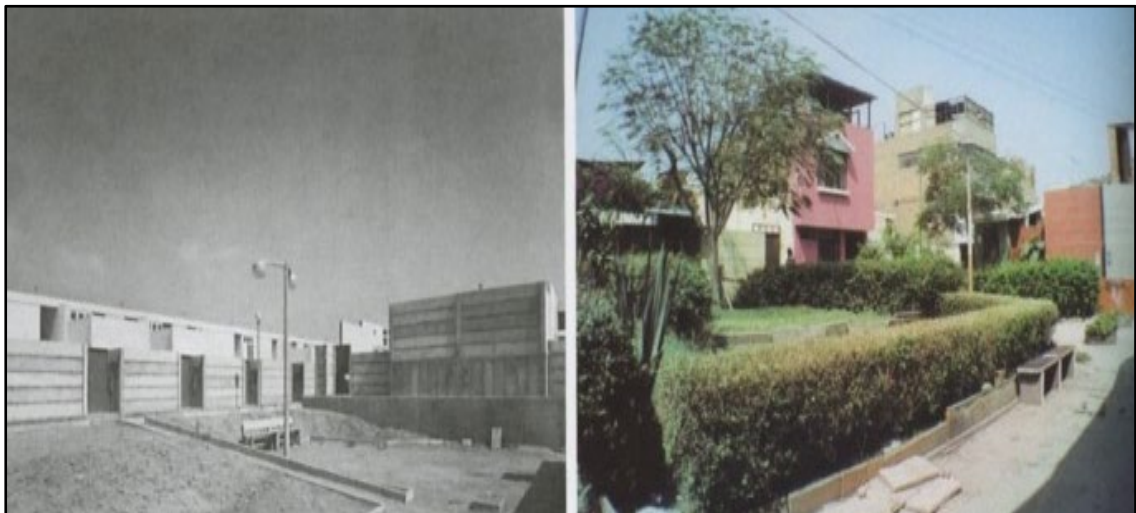


Fuente: <http://quaderns.coac.net/es/2013/05/previ-lima/>. Extraído el 24 de mayo del 2017.

Dicho proyecto fue creado con una idea diferente a los actuales proyectos institucionales de vivienda de ese entonces, por lo que se transformó en un precedente que englobaba el concepto de la llamada vivienda progresiva y que se tiene idea de la casa como un punto de inicio que responderá a las necesidades de los pobladores y así mismo se establecerá barrios heterogéneos.

Este contexto ha dado un comienzo a distintas situaciones urbanas, que benefician a los espacios públicos y a su vez al ámbito habitacional del barrio.¹⁴

Imagen 17: Proyecto de Kurokawa-Kikutake-Maki, ejecutado en 1978 – 2003.



Fuente: <http://quaderns.coac.net/es/2013/05/previ-lima/>. Extraído el 24 de mayo del 2017.

¹⁴ Proyecto Experimental de Vivienda, desarrollado entre 1967 y 1978

1.3.3. Marco Conceptual

- **Vivienda**

La vivienda es un lugar o espacio el cual es habitable, cuya función es dar acogida a los habitantes, protegiéndolos de las condiciones climáticas y de algún otro tipo de desastre. Tal como lo describe Gympel en el año 1996:

[...]” La vivienda se puede comprender por edificios en forma horizontal y vertical. La verticalidad en la arquitectura del mundo nace en el siglo XIX; gracias a la combinación del hierro y del concreto y de los avances tecnológicos que hicieron posible que los edificios aumentaran su verticalidad de manera exponencial”.¹⁵

- **Equipamientos urbanos**

Son aquellas construcciones de uso público, en donde se desarrollan diferentes actividades diarias, de manera que son utilizadas por la población como servicios. Tal como lo describe la secretaria de Asentamientos Humano en 1978:

[...]” Conjunto de edificaciones y espacios, preponderante de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas. En función a las actividades o servicios específicos a que corresponden se clasifican en: equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos”.¹⁶

En nuestro país los equipamientos urbanos en algunas zonas son críticos ya no son suficientes y no abastecen, la cual los pobladores no pueden desarrollarse de manera correcta, los principales equipamientos urbanos que carecen en el caso Unificada – Independencia son colegios aptos para el desarrollo de la población, tener comisaría que cuide su integridad y seguridad, espacios públicos donde puedan realizar actividades, puestos de salud, entre otros.

¹⁵ Gympel, Jan, “Historia de la arquitectura, de la antigüedad hasta nuestros días”. Barcelona 1996.

¹⁶ Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos, México, 1978.

- **Espacio Público**

Pertenece aquella demarcación de la ciudad donde cualquier persona posee derecho a transitar de libremente, en lugares abiertos como calles, plazas, parques, etc. o cerrados como son: bibliotecas públicas, centros comunitarios, etc. Visto de otro modo urbanístico, es por ello por lo que el espacio público se podría considerar de la siguiente manera:

[...] “Es el conjunto de bienes colectivos dirigido a la satisfacción de necesidades colectivas independientemente de su función y su escala. La cantidad disponible de estos bienes es un agregado heterogéneo, medido en metros cuadrados, de la extensión ocupada con parques, zonas verdes, plazas, vías y zonas de preservación ambiental, sean de escala vecinal, zonal o metropolitana. Su accesibilidad por poblador es igual al cociente resultante de dividir el número de usuarios por el número de metros cuadrados de espacio público, de una determinada escala.” (Plan Maestro de Espacio Público - Bogotá: 2006).¹⁷

- **Infraestructura**

Según Dextre y Avellana (2014. P.41), “Obras que permiten el traslado de las diversas clases de transporte y están constituidas, la infraestructura indica para estacionamiento de bicicletas, las vías para los vehículos a motor y los carriles puntuales para el transporte público masivo”.

- **Vivienda Progresiva**

Es un patrón de Vivienda que posee un área básica que reside en baño, cocina, área de usos múltiples, habitación y patio, con una extensión arquitectónica y estructural de crecimiento, su ejecución se debe efectuar según las proyecciones que se proponen para evitar algún tipo de riesgo.

Muchas veces se es utilizado este tipo de proyectos ya que, empieza con las necesidades más básicas para el ser humano y conforme pasa el tiempo se van generando nuevos ambientes de manera que a largo plazo se obtiene un lugar completo.

¹⁷ Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos, México, 1978.

- **Vivienda Social**

Se refiere al lugar donde los habitantes realizan diferentes actividades diarias es decir cotidianas, el cual requiere fundamentalmente de su desenvolvimiento como ciudadanos. Sin embargo, es erróneo hoy en día pensar que la vivienda es exclusivamente el espacio que tiene techo y muros en la cual residen las personas, por consiguiente, las viviendas se amplían a diferentes espacios de la ciudad tales como: los equipamientos urbanos que son adicionales a la edificación para el debido desarrollo de los seres humano y de espacios con áreas verde en donde se puedan realizar diferentes actividades.¹⁸

- **Aspectos Tecnológicos**

Las viviendas que contienen tecnología son generalmente con lo más básico, con niveles bajos de utilidad, en donde se prueba que el nivel de productividad es menor, así mismo, se evidencia en la calidad de las viviendas y en el precio. La creación habitacional está compuesta por el predominio de las técnicas artesanales, los bajos niveles del insuficiente uso de maquinaria o equipos mecanizados, la capacitación, la escases de innovaciones tecnológicas en diseño habitacional como en los componentes constructivos y materiales. Esto nos conlleva a concluir que muchos aspectos tecnológicos no son empleados en la producción de viviendas y las que tienen algo de ella, son empleadas en bajo beneficio de los habitantes.

1.3.4. Referentes Arquitectónicos

- **El proyecto de Tetuán**

El avance de la vivienda social tiene la probabilidad de efectuar una restauración urbana al reciclar, mantener y asociar los espacios ya presentes; entre tanto simultáneamente resuelve el problema de la vivienda, por otro lado, se sitúa por la participación precisa en una estructura anterior.

En dicho referente se resalta el reemplazo de las edificaciones antiguas, teniendo a estas como valor histórico, al mismo tiempo se renuevan los barrios históricos en los cuales se estaban quedando en el olvido.

¹⁸ Meza, S., & Arellano, B. (2016). Vivienda Social en el Perú.

Tiene como principal función generar diversos tipos de actividades físicas y hacer del espacio un lugar agradable donde se pueda disfrutar ampliamente, teniendo como agregado la generación de puestos de trabajos y la apertura de negocios por parte de la población existente en sus alrededores.

Imagen 18: Proyecto Tetuán.



Fuente: Fundación Arquitectura COAM, 2011. Extraído el 24 de mayo del 2017.

- **Socio polis, Valencia.2003**

La elección de este plan como proyecto de referencia primeramente es a causa de que busca el máximo nivel de fusión social, puesto que, esta proyectada para poder acoger a los distintos grupos de edad (niños, jóvenes, ancianos) y diferentes tipos de familia (conformada por una persona, dos personas y hasta familias numerosas), como aparece en la revista Nueva Vivienda Colectiva A+T, para poder hacer versátil y formar distintos grupo que se proyecta un centro de investigación, dirigido a resolver problemas de minusvalías, equipamientos urbanos a diversos grupos de edad, espacio de trabajo, servicios urbanos e infraestructuras. “Cada edificio se ha dispuesto a un equipo de arquitectos, que son quienes deben diseñarlo de acuerdo con un programa híbrido que combina estas funciones. La relación entre el edificio de

servicios, casa y barrio se amplía, así como se define los límites entre lo compartido, privado y lo público.¹⁹

Imagen 19: Distribución de extensión del terreno.



Fuente: Density III. Nueva Vivienda Colectiva, A+T Ediciones. Extraído el 24 de mayo del 2017.

- **El complejo de vivienda Social Poljane, Eslovenia.**

Está situado aproximadamente a la intersección vial aledaño de Maribor. Cuenta con cuatro edificios es decir 2 bloques + 2 torres), con un total de 13 departamentos. El área cuenta con un proyecto urbano tirante el cual tuvo que acoplarse punto a punto, uno de ellos fue sustituir los espacios exteriores ausentes por áreas comunitarias al interior de los edificios.

Los lugares vacíos se encuentran tallados por volúmenes en los bloques el cual se les destino programas sociales – públicos, dichos lugares están elaborados como áreas de juego al aire libre.

¹⁹ Density III .Nueva Vivienda Colectiva, A+T Ediciones.2003

También cuenta con techos verdes los cuales están dirigidos hacia el sol, esto añade el tema de sostenibilidad en el proyecto teniendo como proyecto final un complejo moderno, con áreas libres, verdes y que se acoplan a las necesidades de las personas, siendo un proyecto eficaz y eficiente.

Imagen 20: Complejo de vivienda social Poljane



Fuente:<http://www.archdaily.pe/pe/02-60954/vivienda-social-poljane-bevk-perovic-arhitekti>. Extraído el 23 de mayo del 2017.

Imagen 21: Complejo de vivienda social Poljane



Fuente:<http://www.archdaily.pe/pe/02-60954/vivienda-social-poljane-bevk-perovic-arhitekti>. Extraído el 23 de mayo del 2017.

- **El complejo de Monterrey**

Está ubicado en Monterrey, Nuevo León, México. Forma parte de un modelo de vivienda estándar de clase media obtenido por los mismos residentes. Por lo tanto, los proyectos de vivienda social tienen que garantizar el análisis de pocos pisos de alta consistencia, con facultad de una extensión y sin aglomeración. Esta un edificio que está adaptado al entorno también es sostenible lo cual genera y atrae beneficios en conjunto a la ciudad.

Este proyecto constato de etapas las cuales se iban ejecutando conforme a la necesidad de los habitantes, así mismo esto generaba tener ambiciones para poder un lugar confortable y lo más importante con asesorías de profesionales que supervisarán el proyecto de manera que este sea un complejo de acuerdo también a normativas.

Imagen 22: El complejo de Monterrey.



Fuente: <http://www.obrasweb.mx/arquitectura/2016/04/06/el-pritzker-2016-abre-sus-proyectos-sociales-a-gobiernos-del-mundo>. Extraído el 24 de mayo del 2017.

- **Conjunto Habitacional La muralla (Lima)**

La idea está constituida de un programa municipal Integral de cambio urbano que muestra un alto deterioro físico y tugurización en el Centro histórico de Lima. En este proyecto la población realiza un esfuerzo que incorpora la restauración de las áreas monumentales y la ejecución de viviendas para la población que contiene carencias es decir aquellas que se encuentran en extrema pobreza.

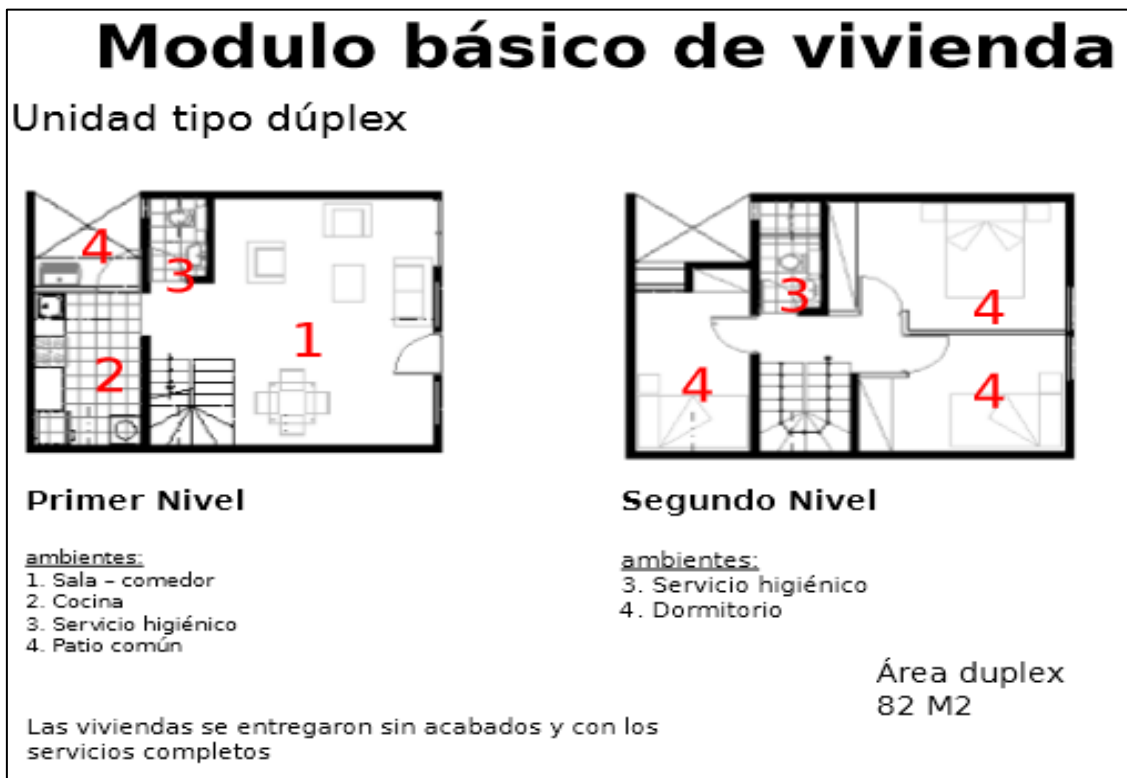
Asimismo, durante ese transcurso se tuvo tres apoyos: un programa de sensibilización a los pobladores, es decir, charlas, capacitaciones entre otros a expensas de los trabajadores sociales, el siguiente era un programa de residencia temporal en otras palabras, ellos se encargarían de donde estarían ubicados mientras duraba el desarrollo de construcción de la edificación, estando a cargo de la municipalidad competente y por último, un programa de inserción laboral, de hecho se hacían eventos, ferias entre otros de oportunidades laborales donde los habitantes podían buscar un trabajo acorde a sus necesidades.

Imagen 23: Conjunto Habitacional La Muralla – Ubicación y entorno.



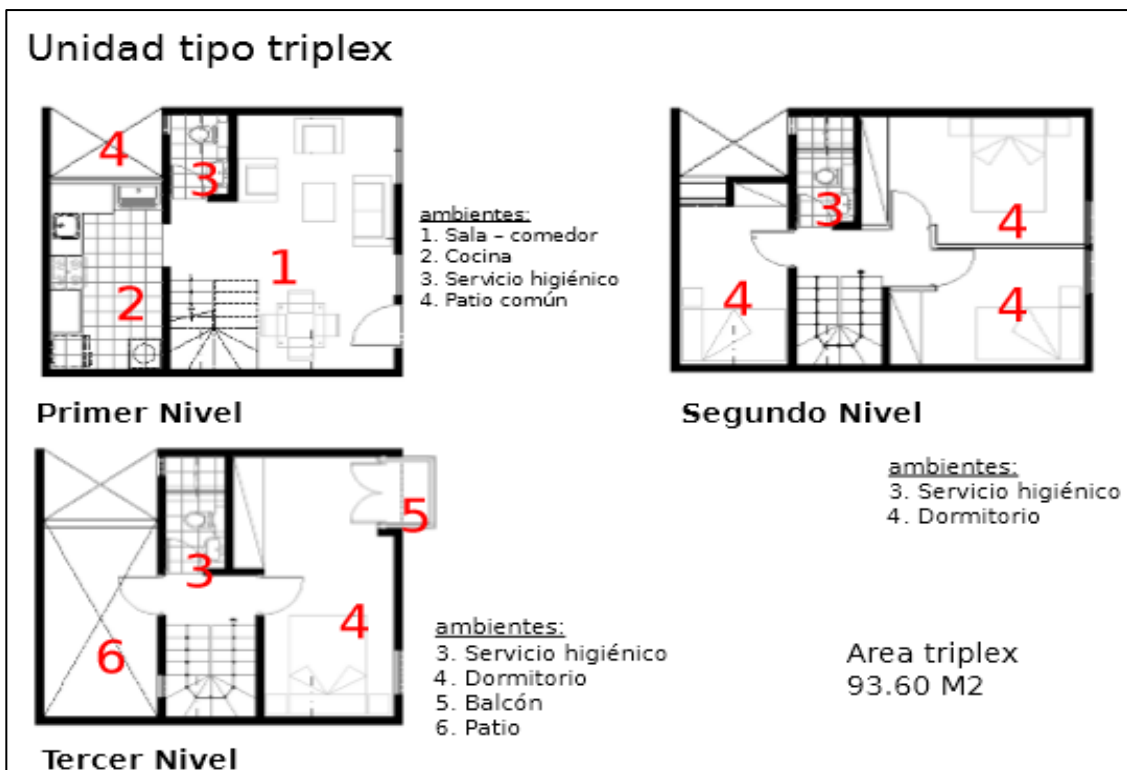
Fuente: Jiménez, L. (2008). Conjunto Habitacional La Muralla. p.3

Imagen 24: Planos de Modulo dúplex del Conjunto Habitacional La Muralla



Fuente: Jiménez, L. (2008). *Conjunto Habitacional La Muralla*. p.8.

Imagen 25: Planos de Modulo triplex del Conjunto Habitacional La Muralla



Fuente: Jiménez, L. (2008). *Conjunto Habitacional La Muralla*. p.9.

Imagen 26: Cortes Arquitectónicos del Conjunto Habitacional La Muralla



Fuente: Jiménez, L. (2008). *Conjunto Habitacional La Muralla*. p.10.

1.4. Teorías relacionadas al tema

- **Teoría de Le Corbusier**

Manifiesta que: es también el producto de cimentación para representación que designen perfección, lo divino. Nos muestra una levada satisfacción de las matemáticas. La máquina se elabora desde la geometría. Del mismo modo como la integridad de la edad moderna está elaborada sobre todo de geometría; la cual esta dirige sus sueños hacia las dichas de la geometría. Después de un siglo el pensamiento moderno y las artes indagan más allá del hecho aleatorio y la geometría lo lleva la jerarquía matemática, un aspecto de mente que es cada vez mas dilatado. La casa plantea otra vez el problema de la arquitectura al solicitar métodos de realización completamente nuevos, una distribución completamente nueva, acondicionar un nuevo modo de vida, una estética que se enfoca en un nuevo modo de analizar. Se acerca un tiempo en pasión colectiva revuelve una época. La pasión estimula acciones, una dirección y le da un matiz.²⁰

²⁰ Le Corbusier (1925) *Urbanisme*. En: Conrads, Ulrich (1960) *Programs and manifestoes on 20th-century architecture*. Cambridge: MIT Press. pp 89-90.

Se muestran los cinco puntos de una nueva arquitectura:

1. Los techos de jardín.
2. La ventana horizontal.
3. Diseño libre de la fachada.
4. Los soportes.
5. El diseño libre de la planta.

- **Teoría de Oscar Niemeyer**

Los dos conceptos como luz y arquitectura están intensamente asociados desde tiempos alejados. Existen ejemplos que generan inspiración en el método expreso de la luz y las cuales sirven como una guía en la creación del entorno ejecutivo en un específico periodo histórico. Hoy en día se observa un gran referente la cual se aspira a ser: Niemeyer, quien maneja la luz natural como herramienta para la selección de las formas y espacios, teniendo como requisitos el significado y la expresión, esto quiere decir que el enfoque mediante un elemento arquitectónico tan importante como la luz natural, sirve de excusa para poder examinar su trabajo, la motivación y reconfortante manera de analizar críticamente su proyectual método de diseño.²¹

Esto quiere decir que se debe analizar los elementos de la arquitectura de manera que se generen espacios confortables para el uso del habitante.

- **Sustentabilidad y calidad de vida**

Una de las finalidades de la evolución del crecimiento urbano sustentable es la mejora de la calidad de vida humana en el interior de las ciudades. Es un desarrollo que ayuda a los seres humanos que efectuar su potencia, causar confianza en si mismos, que lleven una vida plena y digna las cuales generen condiciones para las futuras generaciones puedan consentir estas posibilidades.

La sustentabilidad permite que los habitantes lleguen a un alto nivel de vida de manera ecológicamente sustentable, para ello para poder calcular el proceso logrado de una sociedad se necesita contar con los indicadores de sustentabilidad.

²¹ Yávar, J. (2012). Luz natural y Arquitectura: el legado que nos deja Oscar Niemeyer. Arch Daily. Recuperado de <http://www.archdaily.pe/pe/02-214460/luz-natural-y-arquitectura-el-legado-que-nos-deja-oscar-niemeyer>

1.5. Formulación del Problema

1.5.1. Problema General

- ¿Cuáles son los aspectos generales para tomar en cuenta en la construcción de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida, en el distrito de Independencia, 2017?

1.5.2. Problemas específicos

- ¿Cuál es el contexto urbanístico de una vivienda de interés social en el distrito de Independencia?
- ¿Los contextos socioeconómicos y sociocultural inciden en el desarrollo de una vivienda social?
- ¿Qué aspectos tecnológicos debería considerar para un diseño bioclimático, en una vivienda social en el distrito de Independencia?

1.6. Justificación del Tema

Debido a la gran demanda de viviendas informales, las condiciones en que estas familias viven no son óptimas, ya que no solo afecta su vida personal, sino la falta de conocimiento sobre el incremento urbano de la ciudad. Esto afecta la infraestructura de la vivienda debido a la carencia de economía, provoca que se habiliten en zonas no habitables, en el distrito de independencia, más del 50% de la población vive en laderas con pendientes altas lo cual genera un desconcierto entre que es lo que prevalece más si el hecho de tener una vivienda segura o el hecho de tener un lugar donde vivir, perjudicando directamente la comodidad social y la calidad de vida de los pobladores que habitan en estas zonas.

Así mismo las personas que habitan lugares no aptos carecen de implementaciones urbanas fundamentales como: espacios públicos, equipamientos urbanos, la mala accesibilidad, entre otros, lo que genera un estado crítico para la ciudad.

Por esta razón que, respondiendo al problema, de las viviendas informales, el bienestar social, la falta de implementaciones urbanas, el déficit de la falta de

integración entre espacios, la calidad de vida y entre otros factores; el propósito que esta investigación es desarrollar un conjunto de viviendas sociales las cuales

ayuden a progresar el bienestar social y la calidad de vida, teniendo las implementaciones necesarias para un mejor desarrollo urbano de la zona Unificada – Independencia.

Todas estas medidas serán tomadas para restablecer la calidad de vida de los habitantes del distrito de Independencia – Eje unificada, ayudando de esta manera al desarrollo urbano y generando mejoras.

1.7. Objetivos

1.7.1. Objetivo General

- Diseñar un Conjunto de vivienda Social con características sociales, culturales y ambientales y con implementaciones urbanas para mejorar la calidad de vida de los habitantes.

1.7.2. Objetivos Específicos

- Mejorar equipamientos urbanos de primera necesidad para complementar el desarrollo de un Conjunto de vivienda social.
- Generar un espacio mediante de la adecuación, mejoramiento y construcción de nuevos espacios y de la vivienda social
- Diseñar con aspectos tecnológicos: una orientación que privilegie la iluminación solar, con materiales que retengan el calor en invierno y lo liberen en verano y conjugar todo eso con espacios verdes, en un conjunto de vivienda social.

1.8. Hipótesis

1.8.1. Hipótesis General

- Los aspectos generales son: las condiciones medioambientales, urbanísticas y el diseño arquitectónico, en la construcción de una vivienda social para mejorar la calidad de vida.

1.8.2. Hipótesis específicas

- El contexto urbanístico para una vivienda social es: espacios comerciales, culturales, de esparcimiento, equipamientos

colectivos, en viviendas de interés social, en el distrito de Independencia.

- Los contextos Socio- Económicos y Socioculturales, si inciden ya que se ubican directamente vinculados con el tipo de calidad de vida que tiene casa persona.
- Los aspectos tecnológicos que se deberían tomar en cuenta son: acondicionamiento ambiental y materiales bioclimáticos, en un diseño bioclimático, en el distrito de Independencia.

1.9. Alcances y Limitaciones de la Investigación

Esta investigación realizada, plantea hacer un diseño de conjunto de viviendas sociales con implementaciones urbanas, de modo que contribuya a mejorar la calidad de vida de los habitantes del caso.

1.9.1. Alcances

- ✓ El presente trabajo diseñará y conjugará lo tecnológico con las necesidades de la población.
- ✓ Se elaboran fichas de observaciones, la cuales nos ayude a identificar detalladamente de la realidad.

1.9.2. Limitaciones

- ✓ Se realizarán muestras en campo y recojo de información, pero cabe la posibilidad que los pobladores no permita el ingreso a su predio.
- ✓ La carencia de actualización catastral en la municipalidad sobre los asentamientos humanos o zonas alejadas.

La etapa de realizar las muestras necesarias comprende de aproximadamente 2 meses de extensión a partir de junio del 2017.

II. MÉTODO

2.1. Diseño de Investigación

El tipo de investigación utilizado es el no experimental y de carácter transaccional, porque no se ha empleado ninguna de las variables de estudio, y

es transeccional ya que, se ha utilizado la encuesta en un solo acto o momento a la muestra estudiada.

El tipo de investigación es descriptiva, en su nivel correlacional. Se le denomina así porque se va a explicar los rasgos característicos de las variables de estudio.

El diseño del diagrama es el siguiente:

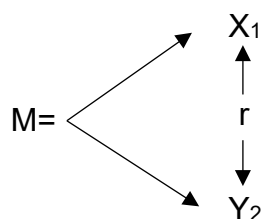


Figura 01. La simbología del diseño correlacional.

En la cual:

M = Muestra

X1 = Es la variable 01

Y2 = Es la variable 02

r = Interrelación

2.2. Estructura Metodológica

- Tipo de Investigación: Descriptiva
- El nivel de investigación: Correlacional
- Diseño: No experimental - transeccional
- Escala de medición: Ordinal Linkert
- Niveles y rangos: Muy de acuerdo, en desacuerdo, indiferente, de acuerdo y muy de acuerdo.

2.3. Variables, Operacionalización de Variables

- **Variable Independiente: Vivienda Social**
Dimensiones: Físico-espacial, accesibilidad y diseño arquitectónico.
- **Variable Dependiente: Calidad de vida**
Dimensiones: espacio recreativo, condiciones ambientales y tecnológico.

2.4. MATRIZ DE CONSISTENCIA

TÍTULO: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA. CASO: DISTRITO DE INDEPENDENCIA.2017.

AUTORA: INGRID STEFANY CHAFLOQUE LLUÉN.

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES E INDICADORES				
<p>Problema General:</p> <p>¿Cuáles son los aspectos generales para tomar en cuenta en la construcción de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida?</p> <p>Problemas Específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ¿Cuál es el contexto urbanístico de una vivienda de interés social, en el distrito de Independencia? • ¿Los contextos socioeconómicos y sociocultural inciden en el desarrollo social? 	<p>Objetivo general:</p> <p>Diseñar un conjunto de vivienda Social con características sociales, culturales y ambientales y con implementaciones urbanas para mejorar la calidad de vida de los habitantes.</p> <p>Objetivos específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mejorar equipamientos urbanos de primera necesidad para complementar el desarrollo de un conjunto de viviendas sociales, en el distrito de Independencia. 	<p>Hipótesis general:</p> <p>Los aspectos generales son: las condiciones medioambientales, urbanísticas y el diseño arquitectónico, en la construcción de una vivienda social para mejorar la calidad de vida.</p> <p>Hipótesis específicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El contexto urbanístico para una vivienda social es: espacios comerciales, culturales, de esparcimiento, equipamientos colectivos, en viviendas de interés social, en el distrito de Independencia. • Los contextos Socioeconómicos y Socio- Culturales, si 	Variable 1: Vivienda Social				
			Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escala de medición	Niveles o rangos
			<ul style="list-style-type: none"> • Físico-Espacial 	<ul style="list-style-type: none"> • Ubicación • Localización 	1,2	<p>Ordinal Likert</p> <p>0= Muy en desacuerdo</p> <p>1= En desacuerdo</p> <p>2= Indiferente</p> <p>3= De acuerdo</p> <p>4= Muy de acuerdo</p>	ORDINAL
			<ul style="list-style-type: none"> • Accesibilidad 	<ul style="list-style-type: none"> • Vías peatonales • Rampas • Escaleras • Estacionamiento 	3,4,5,6		
<ul style="list-style-type: none"> • Diseño Arquitectónico 	<ul style="list-style-type: none"> • N° de accesos • N° de ambientes • Área (m²) • N° de ocupantes • Dimensionamiento • N° y tipo de mobiliario 	7,8,9,10,11,12					

<ul style="list-style-type: none"> ¿Qué aspectos tecnológicos se deberían considerar para un diseño bioclimático, en una vivienda social en el distrito de Independencia? 	<ul style="list-style-type: none"> Generar un espacio por medio de la adaptación, mejoramiento y ejecución de nuevos espacios y de la vivienda social. Diseñar con aspectos tecnológicos y con un diseño bioclimático una vivienda social en el distrito de Independencia. 	<p>indican ya que se encuentran directamente asociados con el tipo de calidad de vida que tiene casa habitante.</p> <ul style="list-style-type: none"> Los aspectos tecnológicos que se deberían tomar en cuenta son: acondicionamiento ambiental y materiales bioclimáticos, en un diseño bioclimático, en el distrito de Independencia. 	Variable 2: Calidad de Vida				
			Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escala de valores	Niveles o rangos
			<ul style="list-style-type: none"> Espacio recreativo 	<ul style="list-style-type: none"> Área verde Vegetación Área libre Área recreativa 	13,14,15	<p>Ordinal Likert</p> <p>0= Muy en desacuerdo</p> <p>1= En desacuerdo</p> <p>2= Indiferente</p> <p>3= De acuerdo</p> <p>4= Muy de acuerdo</p>	ORDINAL
			<ul style="list-style-type: none"> Condiciones Ambientales 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilación Iluminación Asoleamiento Topografía Orientación 	16,17		
<ul style="list-style-type: none"> Tecnológico 	<ul style="list-style-type: none"> Material de Construcción Estructuras Mobiliario 	18					

Tabla 1: MATRIZ DE CONSISTENCIA.

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 2: Matriz por problemas generales y específicos, para la realización de fichas.

TITULO	PROBLEMA	OBJETIVO	HIPOTESIS	VARIABLE	CONCEPTO	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIÓN		INDICADORES	ITEMS	ESCALA
Vivienda Social para mejorar la calidad de vida. Caso: Distrito de Independencia. 2015	Problema General ¿Cuáles son los aspectos generales a tomar en cuenta en la construcción de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida?	Objetivo Principal Diseñar un conjunto de vivienda Social con características sociales, culturales y ambientales y con implementaciones urbanas para mejorar la calidad de vida de los habitantes.	Hipotesis General Los aspectos generales son: las condiciones medioambientales, urbanísticas y el diseño arquitectónico, en la construcción de una vivienda social para mejorar la calidad de vida.	Vivienda Social	Una vivienda social debe cumplir ciertos requisitos mínimos para asegurar un confort adecuado a las actividades que los usuarios deben realizar en su interior, así mismo debe ser accesible económica.	Se Elabora una encuesta con 18 ítems para medir las siguientes dimensiones	Físico espacial	Ubicación	Georreferencia	1,2	E S C A L A O R D I N A L
								localización	Geolocalización		
							Accesibilidad	Vías peatonales	Calles peatonales >3m	3,4,5,6	
								Vías vehiculares	Vías vehiculares >6m		
	Rampas	Ancho acceso >1.00m									
	Escaleras	Ancho acceso >1.00m									
	Zona Social	Estacionamiento	N° de viviendas				7,8				
		Accesibilidad	N° de accesos								
		Ambientes	N° de ambientes								
		Area Total	M2								
		Capacidad /aforo	N° de ocupantes								
		Dimensionamiento	M2 por persona								
	zona de Servicios	Mobiliario	N° y tipo de mobiliarios				9,10				
		Accesibilidad	N° de accesos								
		Ambientes	N° de ambientes								
		Area Total	M2								
	Zona Privada	Capacidad /aforo	N° de ocupantes				11,12				
		Dimensionamiento	M2 por persona								
Mobiliario		N° y tipo de mobiliarios									
Accesibilidad		N° de accesos									
Ambientes		N° de ambientes									
Espacio Recreativo	Area Total	M2	13,14,15								
	Capacidad /aforo	N° de ocupantes									
	Dimensionamiento	M2 por persona									
Condiciones Ambientales	Mobiliario	N° y tipo de mobiliarios	16,17								
	Area verde	m2									
	vegetación	N° de arboles									
	areas recreativas	m2									
Tecnológico	área libre	m2	18								
	ventilación	m2									
	iluminación	pie2									
	Asoleamiento	Az.									
Mobiliario	topografía	Coordenadas	18								
	Material de construcción	Madera, Concreto, adobe, quincha									
				Calidad de Vida	El usuario debe entender su vivienda y moldearla en la medida que su grupo familiar se transforma y evoluciona; él debe ser el principal protagonista de este proceso y el primero en sentir, apreciar y calificar esta calidad de vida que le brinda la vivienda.						

Fuente: Elaboración propia.

2.5. Población y muestra

2.5.1. Población

El universo poblacional estuvo conformado por los lotes ubicado en las zonas más altas, ubicadas en el distrito de Independencia las cuales tienen predios precarios.

Tabla 3: Población, vivienda y superficie

Población, Vivienda y Superficie, según Emplazamiento Urbano					
VARIABLES	ZONAS				TOTAL
	MUY ALTA	ALTA	MEDIA	BAJA	
Población	73498	39002	46278	47663	206441
Viviendas	14891	7197	9078	10593	41759
Superficie Ha.	233.6	111.66	113.77	253.55	712.58
Ocupada %	32.66	15.69	15.99	35.66	100

Fuente: Censo XI Población y VI Vivienda 2007 – INEI- (PDU del distrito de Independencia).

2.5.2. Muestra

La dimensión de habitantes para la elaboración de los casos de encuesta estuvo conformada por 100 viviendas, ubicadas en el Distrito de Independencia, en otras palabras, se trabajó con el 100% respecto a universo poblacional. La muestra es obtenida del resultado de la siguiente forma:

Fórmula:

$$n = \frac{NZ^2S^2}{(N-1)e^2 + Z^2S^2}$$

Dónde:

N: Tamaño de la muestra.

Z: Nivel de confiabilidad al 99% (Z=2.58).

N: Tamaño de población (N=14891).

e: Margen de error (e=4).

S: Desviación estándar (S=15.5).

Reemplazando:

$$n = \frac{14891 \times 2.58^2 \times 15.5^2}{(14891-1)4^2 + (2.58)^2 + (15.5)^2}$$

$$n = \frac{23813688.69}{238486.9064}$$

$$n = 99.85 \longrightarrow 100 \text{ personas}$$

Según la fórmula utilizada, tenemos como resultado una muestra de 100 personas para el distrito de Independencia, cabe resaltar que se realizaron en el mismo lugar mencionado.

2.5.3. Muestreo

Para llevar a cabo la siguiente investigación en donde se ha elaborado la técnica del muestreo probabilística en virtud de que se ha seguido el criterio aleatorio.

2.6. Técnicas e instrumentos de recolección y medición de datos validez y confiabilidad.

2.6.1. Técnicas de recolección de datos

Las técnicas científicas que se han empleado para realizar la presente investigación son las siguientes:

- Bibliográficas: se ha empleado para recolectar referencias escrita de libros, revistas, trabajos de tesis, ya sean virtuales o impresas, para así contribuir al marco teórico y conceptual de la investigación
- Observación: se ha empleado para distinguir y evaluar los datos estudiados de la realidad estudiada, mientras se relacionen a las variables respectivas.
- Encuesta: se ha optado para poder recopilar información en campo, respecto a los datos observados sobre la realidad estudiada.
- SPSS: es un método empleado para graficar, tabular y ordenar los resultados.

2.6.2. Validez

Para medir la validez del instrumento se ha asistido a juicio de los expertos cuyos resultados de la medición se observan en la siguiente tabla:

Tabla 4: Validez por juicio de los expertos

	Calificación	%
Dr. Valderrama Mendoza, Santiago	Aplicable	100
Arq. Reyna Ledesma, Víctor Manuel	Aplicable	100
Arq. Espínola Vidal, Juan José	Aplicable después de corregir	100

Fuente: Elaboración propia.

2.6.3. Instrumentos de recolección de datos

La herramienta que se ha empleado en la investigación es el formulario de preguntas organizada con relación a las variables, indicadores y dimensiones respectivas.

Para la utilización del formulario se ha medido anticipadamente su validez y su confiabilidad.

1. Confiabilidad: para medir su credibilidad se ha aplicado Alfa de Crombach.

$$\alpha = \frac{K}{K-1} \left[1 - \frac{\sum Vi}{Vt} \right]$$

Dónde:

α = Alfa de crombach

k= número de preguntas

Vi= Varianza por ítems

Vt= Varianza total

Tabla 5: Instrumento de confiabilidad

	N	Varianza	ΣVi
UBICACION	30	,386	,386
LOCALIZACION	30	,217	,217
PEATONAL	30	,240	,240
RAMPAS	30	,120	,120
ESCALERAS	30	,378	,378
ESTACIONAMIENTO	30	,259	,259
ACCESOS	30	,368	,368
AREA	30	,309	,309
AMBIENTE	30	,240	,240
UNAMBIENTE	30	,271	,271
OCUPANTES	30	,240	,240
DIMENSIONAMIENTO	30	,254	,254
AVERDES	30	,248	,248
ARECREATIVA	30	,064	,064
VEGETACION	30	,217	,217
VENTILACION	30	,064	,064
ILUMINACION	30	,202	,202
MATERIALES	30	,259	,259
SUMA	30	14,671	4.336
N válido (por lista)	30		

Fuente: Elaboración propia – Extraído del SPSS

INSTRUMENTO

MEDICIÓN DE CONFIABILIDAD

$$\alpha = \frac{K}{K-1} \left[1 - \frac{\Sigma Vi}{Vt} \right]$$

$$\alpha = \frac{18}{18-1} \left[1 - \frac{\Sigma Vi}{Vt} \right]$$

$$\alpha = \frac{18}{17} \left(1 - \frac{4.336}{14.671} \right)$$

$$\alpha = 0.75$$

Dicho instrumento fue aplicado a la fórmula estadística Alfa de Crombach para poder medir su confiabilidad.

Interpretación: las operaciones efectuadas dan como conclusión que la herramienta utilizada es altamente confiable ya que se ha logrado como resultado 0.75, ya que se ubica dentro del rango de aceptación de 0.5 a 0.9.

2.7. Métodos de análisis de datos

2.7.1. Método

Se empleará el programa estadístico SPSS 22 para poder producir y presentar los resultados obtenidos de las encuestas efectuadas.

2.7.2. Aspectos Éticos

El trabajo de investigación elaborada ha considerado los procedimientos y métodos establecidos por la Universidad Cesar Vallejo y las normas APA de la sexta edición, para lo cual se ha percibo asesoría por medio de expertos en temas asociados a la investigación, por ende, se afirma que los datos, documentación e información que es expuesta en la tesis son 100% verdaderos.

Así mismo, las personas implicadas para poder ejecutar las encuestas fueron avisadas con anticipación sobre la finalidad de la investigación, teniendo su aprobación para el desarrollo de dicho desarrollo.

Finalmente, este proyecto de tesis ha considerado los estudios realizados (conceptos, teorías, gráficos, tablas e imágenes) por los distintos autores, por consiguiente, las citas poseen su bibliografía.

III. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1. Recursos y presupuestos

3.1.1. Recursos

Los recursos que se usaron para el presente proyecto de investigación se han dividido en dos grupos:

- **Materiales:** durante el proceso de la investigación se va a requerir de materiales, utensilios de escritorio y maquinas, con el presupuesto elaborado preliminarmente.
- **Humanos:** para el desarrollo de la tesis, es imprescindible el reforzamiento de profesionales y asesores.

3.1.2. Presupuesto

Lo asignado para el actual proyecto de la tesis será el siguiente:

Tabla 6: Presupuesto para proyecto de tesis

PRESUPUESTO PARA EL PROYECTO DE TESIS					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	
A. RECURSOS					
Asesoramiento particular		1	S/ 350.00	S/	350.00
Apoyo en encuestas		1	S/ 150.00	S/	150.00
B. MATERIALES					
Pagos de universidad					
Matricula	Unidad	1	S/ 380.00	S/	380.00
Pensión	Unidad	4	S/ 450.00	S/	1,800.00
Carpeta de Bachiller y gastos administrativos	Unidad	1	S/ 2,000.00	S/	2,000.00
Carpeta de Titulo y gastos administrativos	Unidad	1	S/ 2,000.00	S/	2,000.00
Equipos					
Laptop	Unidad	1	S/ 3,850.00	S/	3,850.00
Impresora	Unidad	1	S/ 780.00	S/	780.00
Materiales de escritorio					
Lapiceros	Unidad	3	S/ 2.50	S/	7.50
Resaltadores	Unidad	2	S/ 1.50	S/	3.00
Papel bond A4	Millar	2	S/ 18.00	S/	36.00
Memoria externa	Unidad	1	S/ 200.00	S/	200.00
Recarga de tintas para impresora	Unidad	4	S/ 32.00	S/	128.00
Cd's	Unidad	3	S/ 2.00	S/	6.00
Post it	Unidad	1	S/ 35.00	S/	35.00
Servicios					
Anillados	Unidad	6	S/ 5.00	S/	30.00
Ploteo de planos	Varios		S/ 800.00	S/	800.00
Adicionales					
Pasajes	Varios		S/ 600.00	S/	600.00
Internet	Mensual	4	S/ 50.00	S/	200.00
Imprevistos			S/ 300.00	S/	300.00
				COSTO TOTAL	S/ 13,655.50

Fuente: Elaboración propia.

3.2. Financiamiento

Dicho proyecto de tesis titulada “Vivienda Social para mejorar la calidad de vida. Caso: Distrito de Independencia, 2017” no es costeada por alguna entidad, ya que el importe indicado en el ítem 3.1. Recursos y presupuestos, son financiados por mi persona, a lo largo de todo el transcurso desde su inicio hasta su fin (10 meses).

3.3. Cronograma de la realización

Tabla 7: Cronograma de ejecución de tesis – primer ciclo (4 meses)

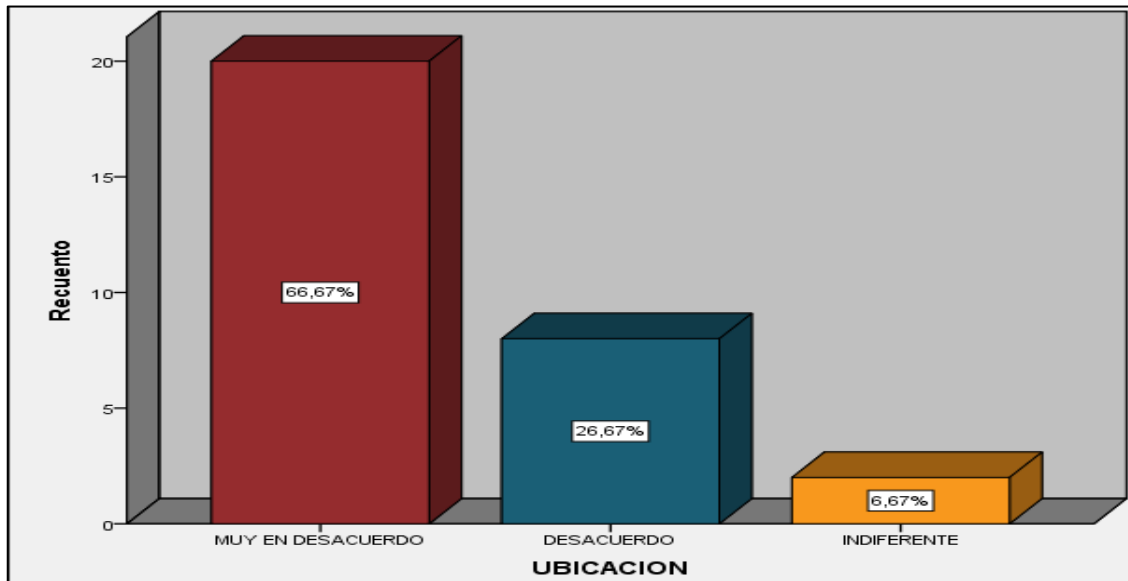
4. ACTIVIDADES	SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4	SEM. 5	SEM. 6	SEM. 7	SEM. 8	SEM. 9	SEM. 10	SEM. 11	SEM. 12	SEM. 13	SEM. 14	SEM. 15	SEM. 16
Avance de Introducción	X															
Ciencia y método de la investigación		X														
Planteamiento del problema			X	X	X											
Hipótesis y Objetivos						X										
1 era Jornada							X									
Variables - Operacionalización								X								
Justificación, Hipótesis y Objetivos									X							
Diseño, nivel y tipo de investigación										X						
Taller: Variables											X					
Metodología de investigación												X				
Preentrega													X			
Devolución de trabajos con las observaciones														X		
Redacción		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Entrega final															X	
Sustentación																X

Fuente: Elaboración propia.

IV. RESULTADOS

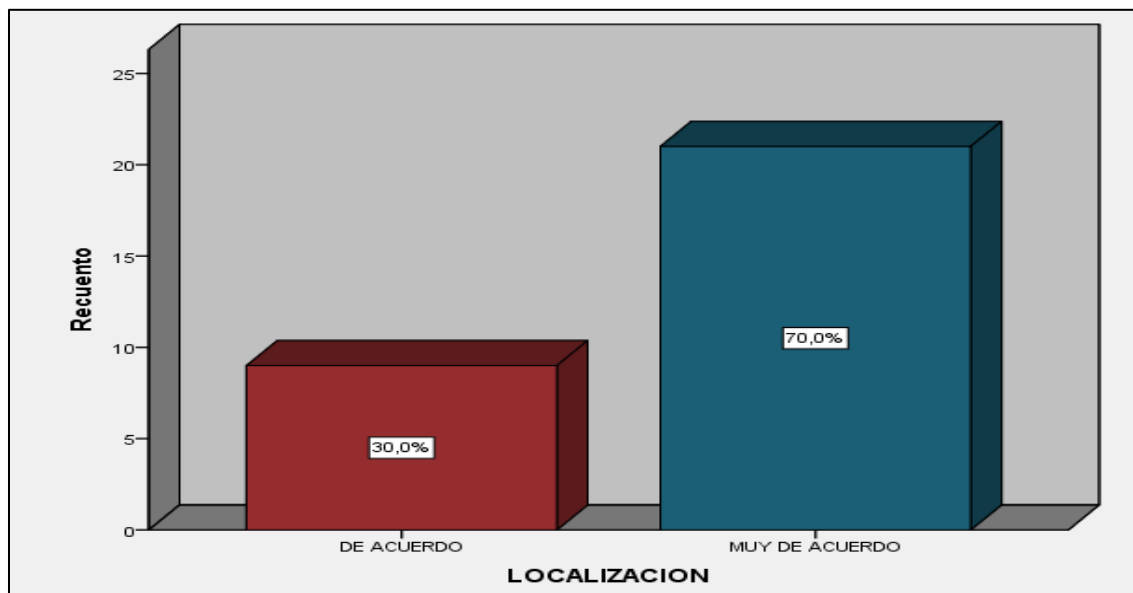
❖ Variable 01: Vivienda Social

Gráfico 1: Ubicación



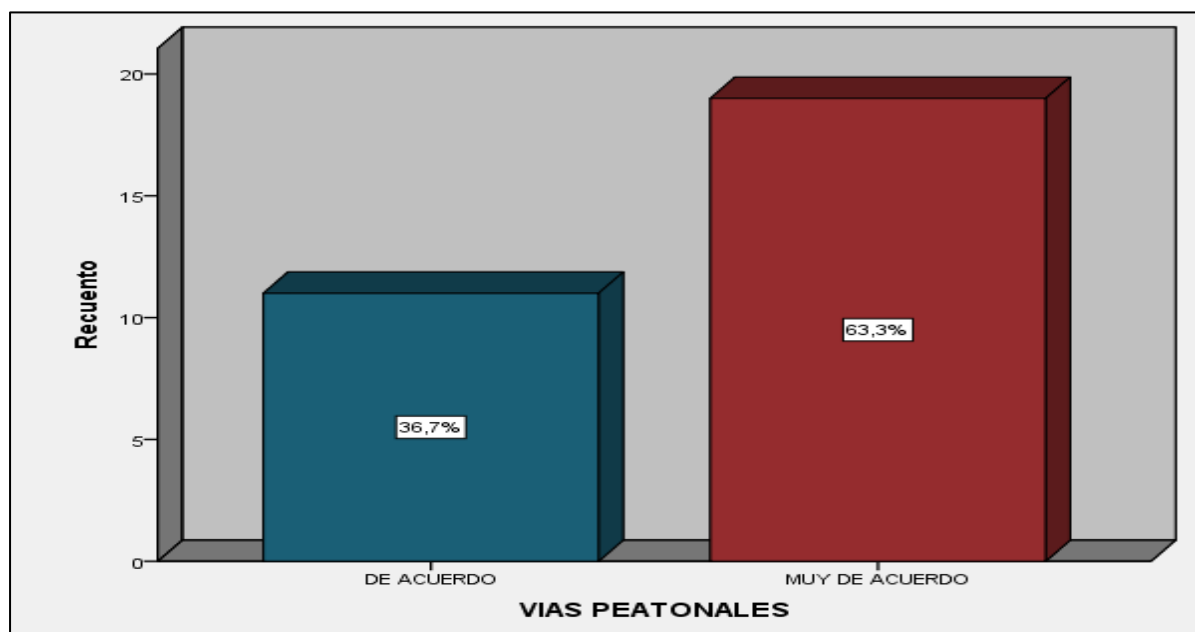
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que las personas encuestadas han marcado en un 66% que están muy en desacuerdo con respecto a la ubicación de las viviendas precarias en el distrito de Independencia, 2017.

Gráfico 2: Localización



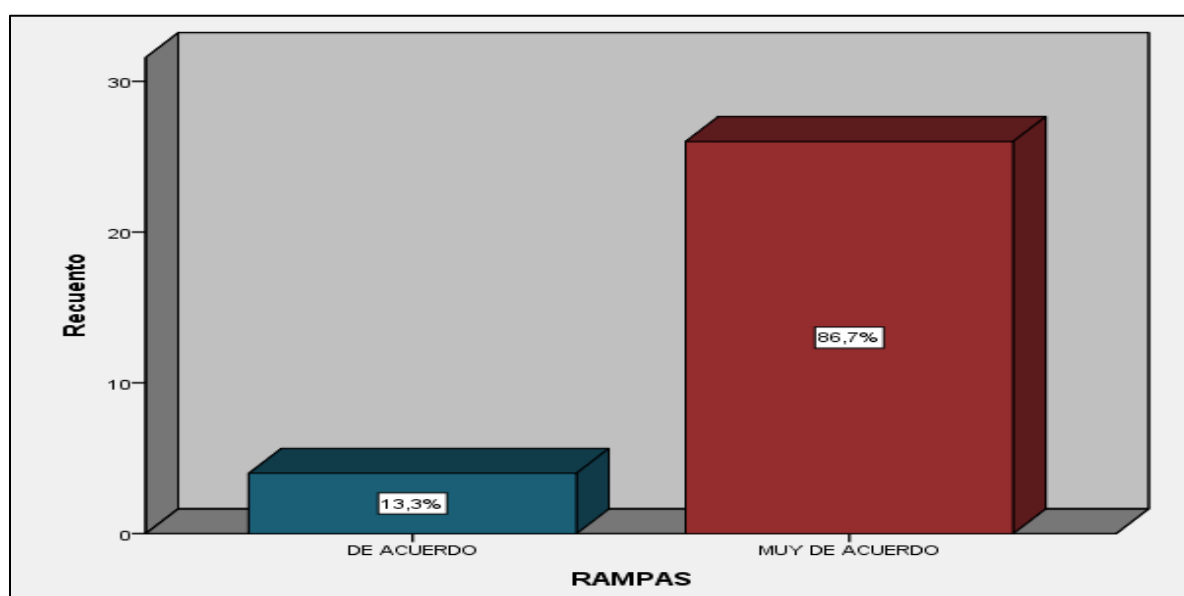
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que los entrevistados han marcado en un 70% que, están muy de acuerdo de que la ubicación de las viviendas sociales debe ser colocadas en zonas aptas para urbanización.

Gráfico 3: Vías Peatonales



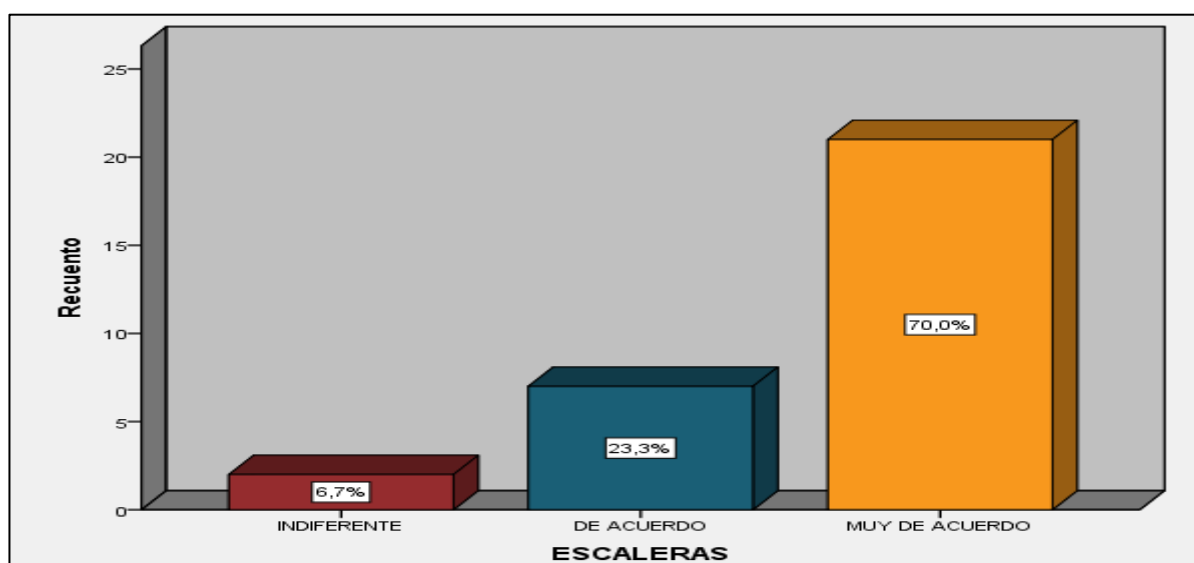
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se evidencia que las personas encuestadas han marcado en un 63.3% que, están muy de acuerdo en que las viviendas sociales cuenten con accesos peatonales, ya que eso permitiría una adecuada accesibilidad y tránsito de personas.

Gráfico 4: Rampas



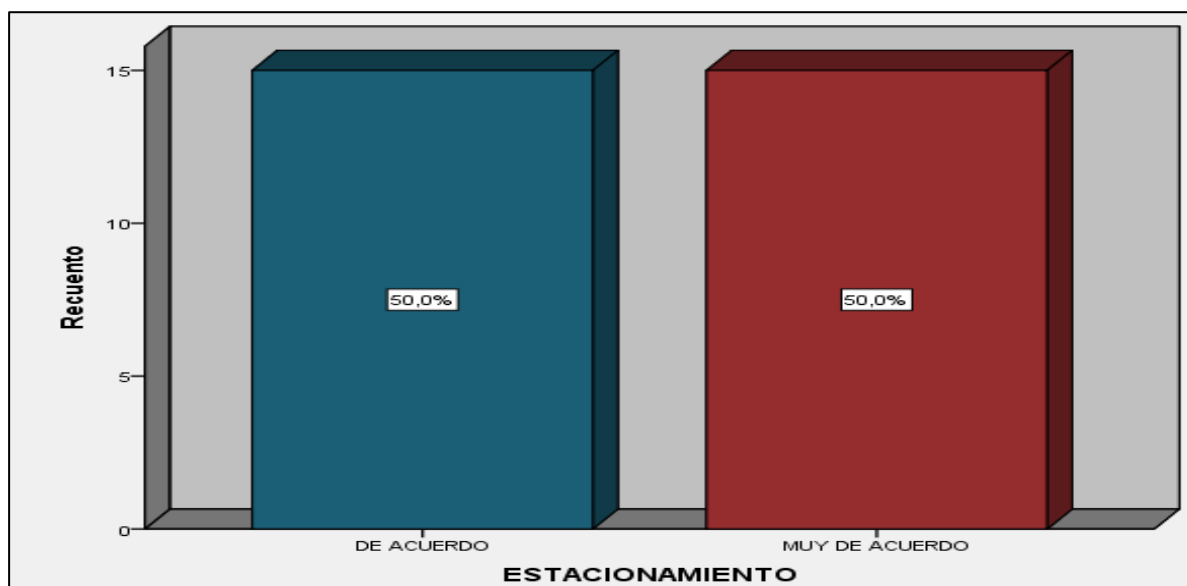
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que las personas encuestadas han marcado en un 86.7% que, están muy de acuerdo en que las viviendas sociales propuestas cuenten con rampas para favorecer el ingreso a personas con discapacidad, de haber el caso.

Gráfico 5: Escaleras



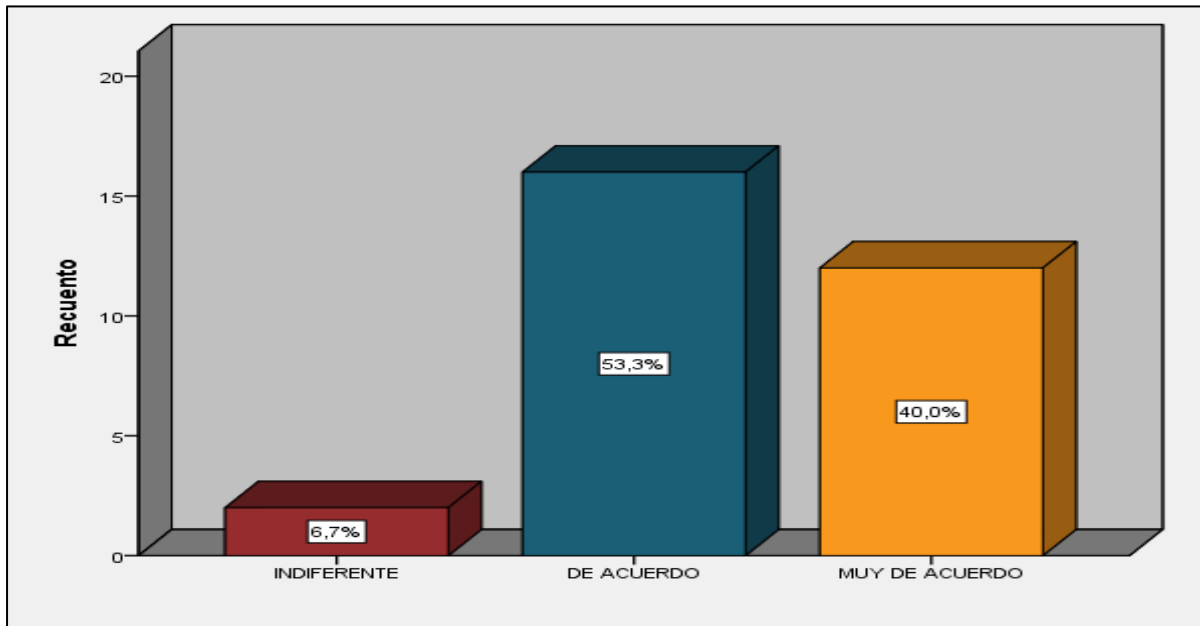
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que las personas encuestadas han marcado en un 70.0% que, están muy de acuerdo, que las escaleras deben cumplir con las medidas mínimas, por su seguridad y comodidad; el otro 23.3% también está de acuerdo con lo mencionado y el 6.7% marcaron indiferente, reconocen desconocer acerca de la importancia de cumplir con las dimensiones de escaleras, señaladas en el reglamento nacional de edificaciones (RNE).

Gráfico 6: Estacionamiento



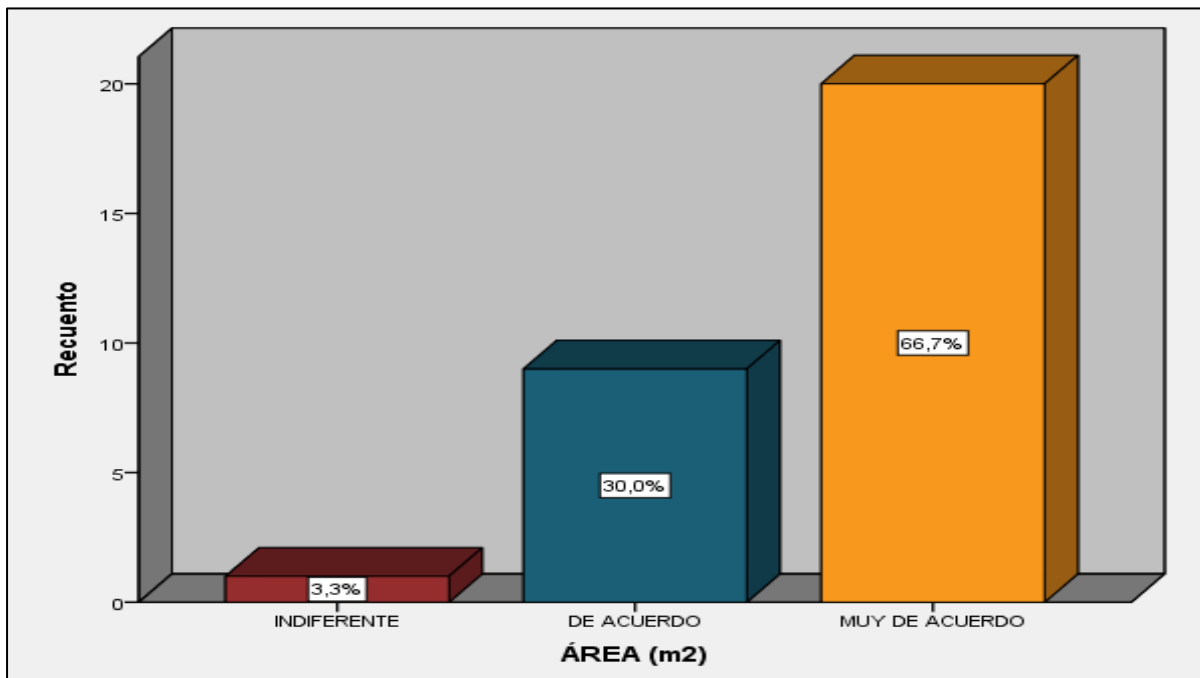
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se infiere que los encuestados han marcado en un 50.0% que están de acuerdo y muy de acuerdo en la construcción de estacionamiento en conjunto con las viviendas sociales propuestas.

Gráfico 7: Accesos de ambientes



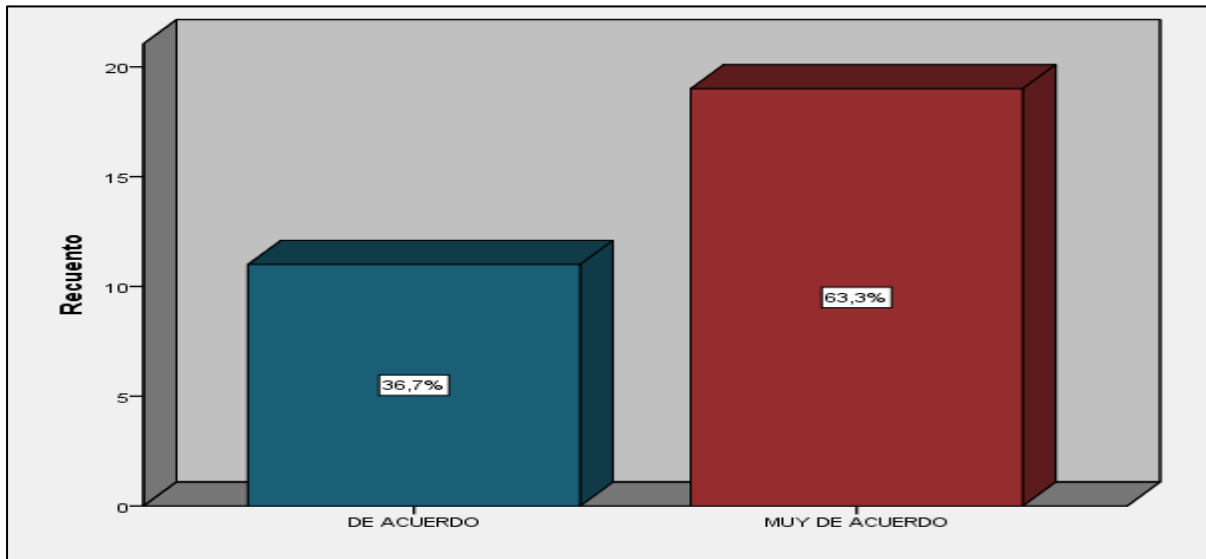
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que los encuestados han marcado en un 53.3% que están de acuerdo y 40.0% muy de acuerdo en que la sala-comedor se junte con la cocina en las viviendas sociales propuestas.

Gráfico 8: Área



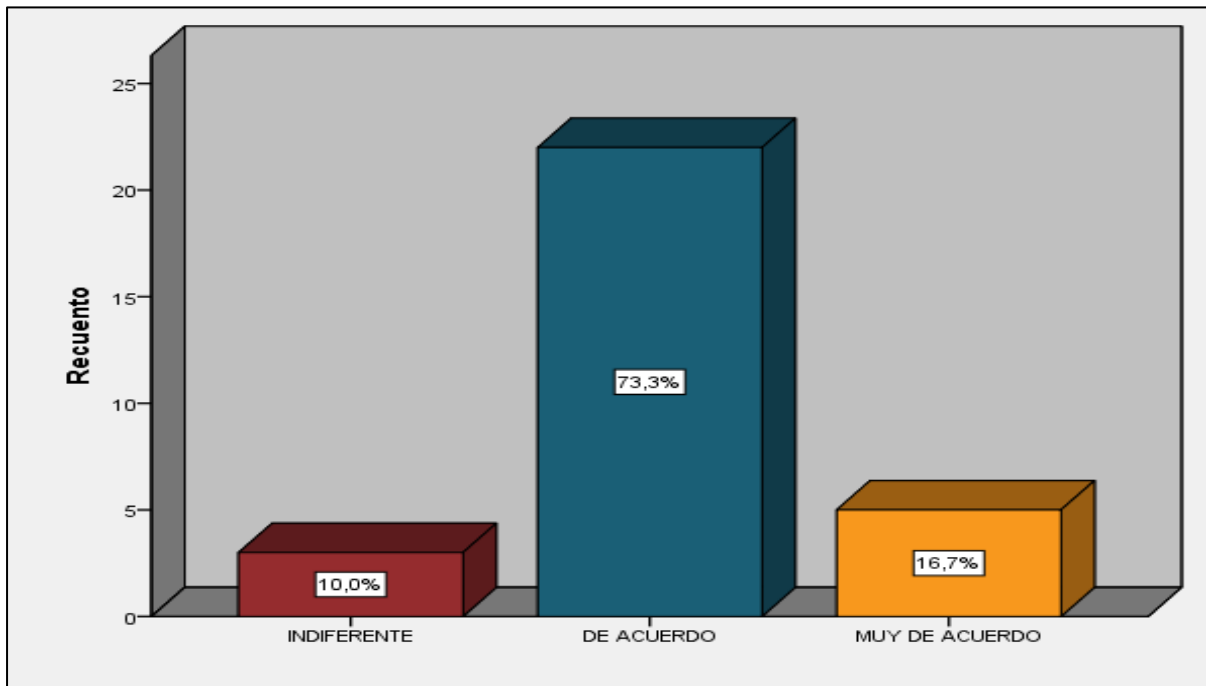
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que los encuestados han marcado en un 66.7% que están muy de acuerdo y 30.0% de acuerdo con respecto a que, la zona social en las viviendas propuestas tenga entre 15 a 30m², puesto que lo consideran suficiente. El otro 3.3% consideraron como indiferente este aspecto.

Gráfico 9: Diseño arquitectónico



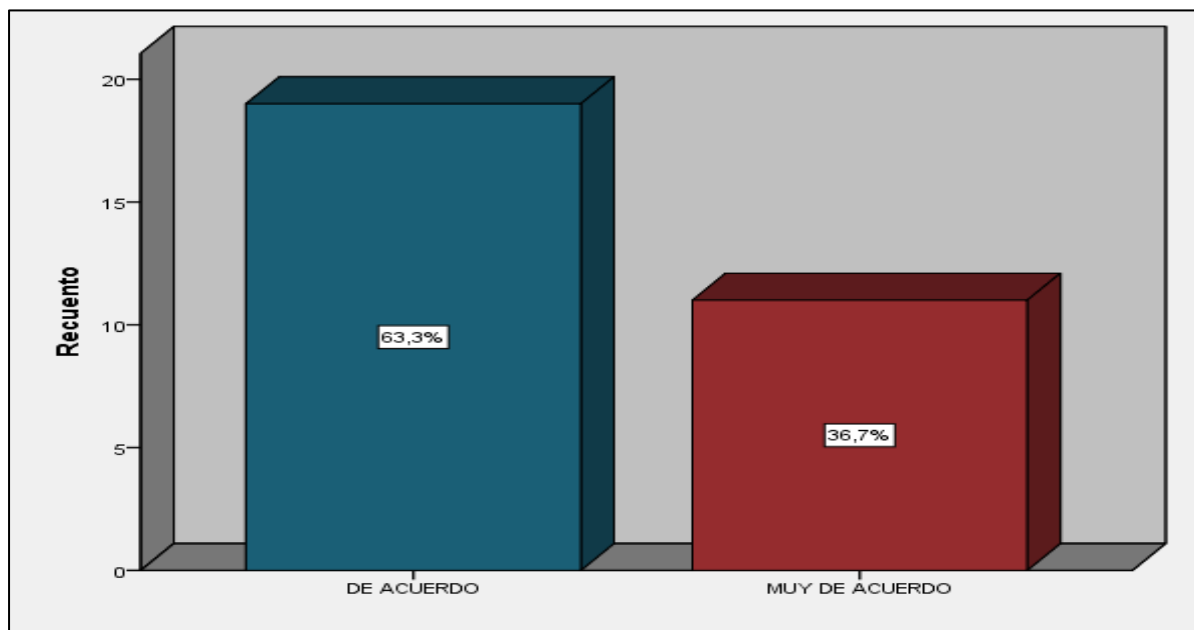
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que los encuestados han marcado en un 63.3% que están muy de acuerdo y 36.7% de acuerdo en que las viviendas sociales cuentan con un patio.

Gráfico 10: Ambiente



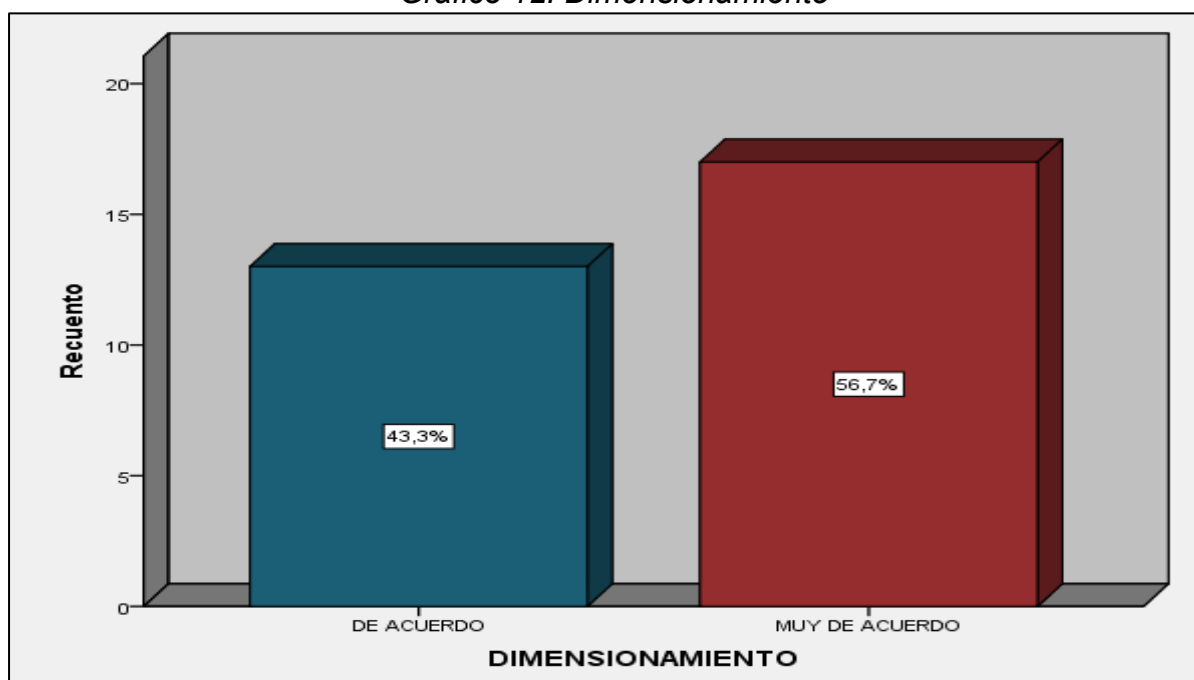
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que las personas encuestadas han marcado en un 73% que están de acuerdo y 16.7% muy de acuerdo en que el ambiente de la lavandería se una junto con la cocina, en las propuestas de viviendas sociales. El otro 10.0% de los encuestados considero indiferente esta premisa.

Gráfico 11: N° de Ambientes



INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que los encuestados han marcado en un 63.3% que están de acuerdo y 36.7% muy de acuerdo en que la vivienda cuente con dos dormitorios.

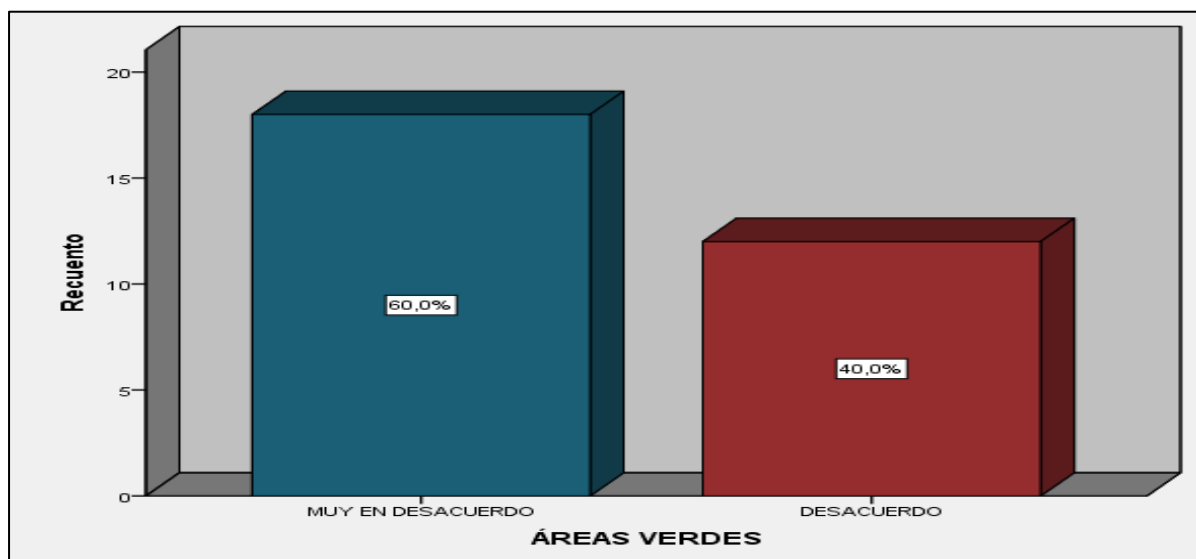
Gráfico 12: Dimensionamiento



INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que los encuestados han marcado en un 56.7% que están muy de acuerdo y 43.3% de acuerdo en que los dormitorios propuestos tengan las medidas mínimas, puesto que consideran que esto les proporcionará comodidad de su estancia.

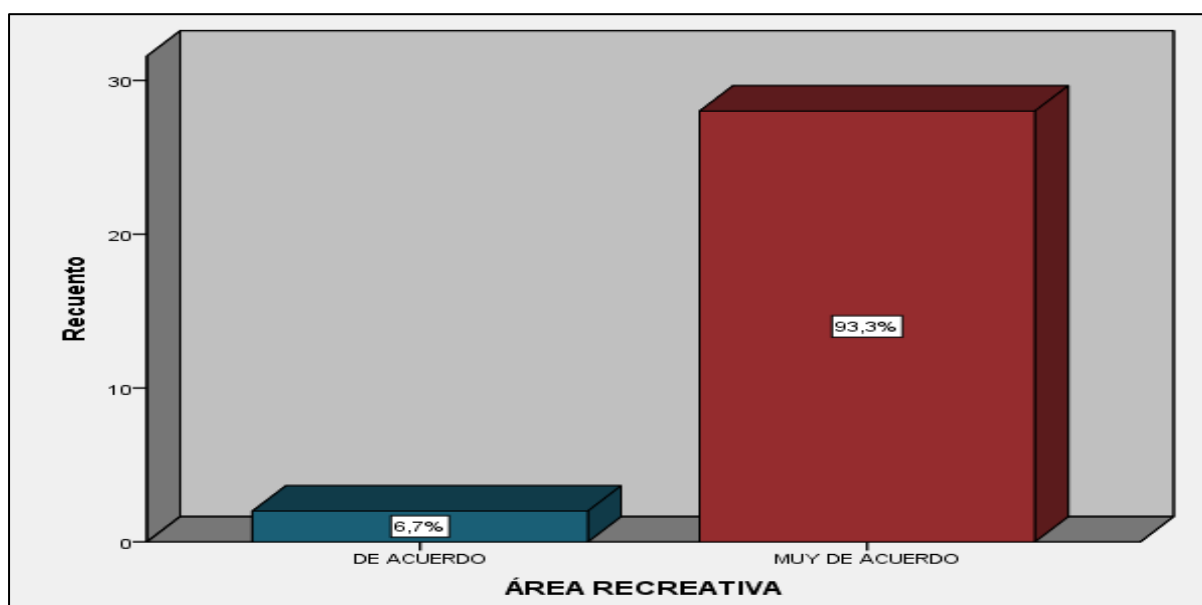
❖ **Variable 02:** Calidad de Vida

Gráfico 12: Áreas verdes



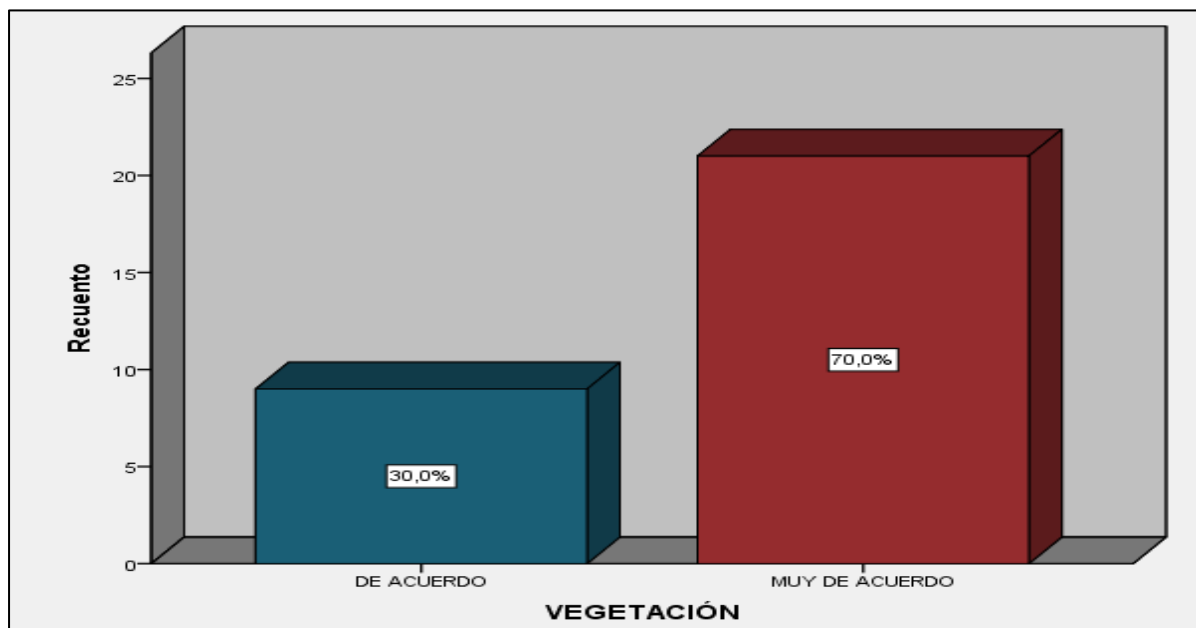
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que los encuestados han marcado en un 60.0% que están muy en desacuerdo y un 40.0% en desacuerdo, respecto a que la comunidad asuma los gastos de mantenimiento de las áreas verdes propuestas para su comunidad.

Gráfico 13: Área Recreativa



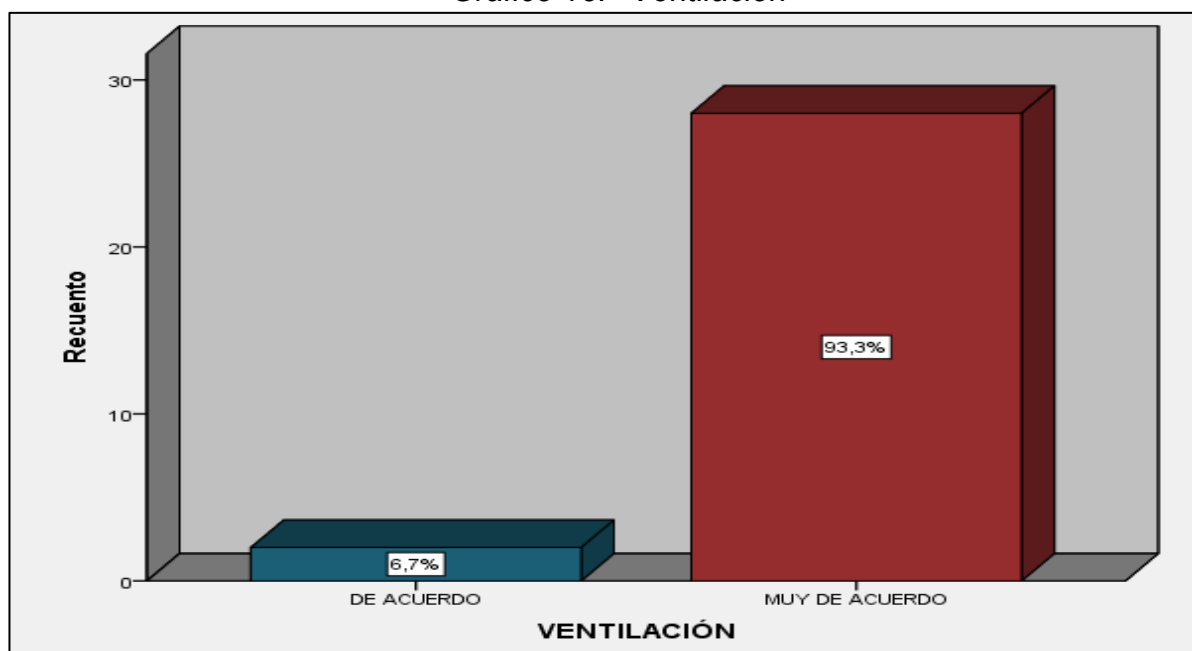
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que los encuestados han marcado en un 93.3% que están muy de acuerdo y un 6.7% de acuerdo, en que tener más áreas verdes y espacios recreativos contribuiría para proporcionarles una mejor calidad de vida.

Gráfico 14: Vegetación



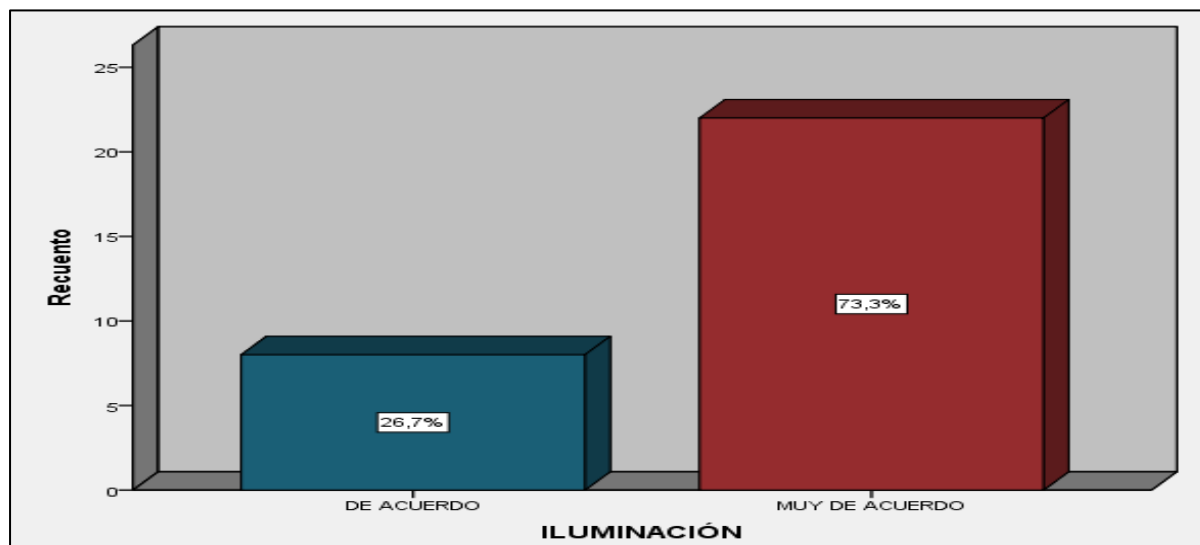
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se deduce que los encuestados han marcado en un 70.0% que están muy de acuerdo y un 30.0% de acuerdo, en que las áreas verdes deberían tener árboles, flores o árboles frutales.

Gráfico 15: Ventilación



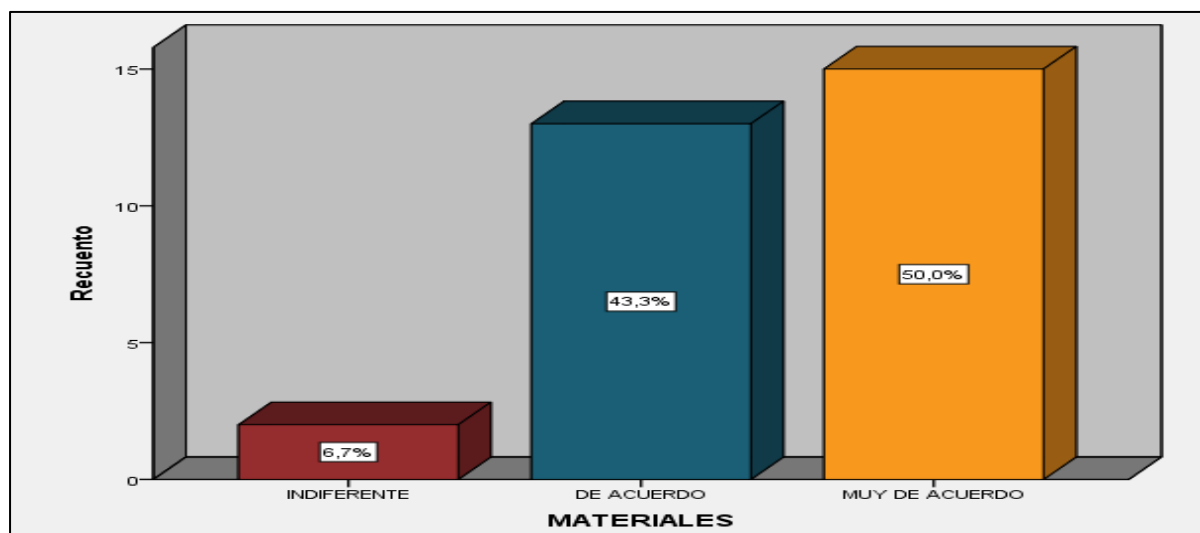
INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que los encuestados han marcado en un 93.3% que están muy de acuerdo en que se considere como prioridad la ventilación natural para mejorar la calidad de vida de los habitantes que utilicen las viviendas sociales. El otro 6.7% también está de acuerdo con esta premisa.

Gráfico 16: Iluminación



INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se deduce que los encuestados han pronunciado un 73.3% que están muy de acuerdo en que se considera necesaria la iluminación natural de los ambientes, para restablecer la calidad de vida de los habitantes que utilicen las viviendas sociales. El otro 26.7% también está de acuerdo con esta premisa.

Gráfico 17: Materiales de construcción



INTERPRETACIÓN: Del gráfico precedente se concluye que los encuestados han marcado en un 50.0% que, están muy de acuerdo en que se empleen otros sistemas de construcción no convencionales para la ejecución de la vivienda social. El otro 43.3% también está de acuerdo con lo mencionado y el 6.7% de los encuestados que marcaron indiferente, reconocen desconocer acerca de cuáles son dichos sistemas y que beneficios les proporciona utilizarlos.

V. DISCUSIÓN

En explicación con la hipótesis y al objetivo general, los aspectos generales a considerar en la ejecución de viviendas sociales son: condiciones medioambientales, urbanísticas y el diseño arquitectónico, de acuerdo con la impresión de los habitantes del distrito de Independencia 2017, con rho de Spearman es de 0.0540 figurando un nivel moderado y con una significativa estadística es mayor a 0.05; esto es; mayor que 0.05. Los descubrimientos están en relación con la investigación realizado por Bonilla, A. (2010) en su tesis de pregrado titulada: “Vivienda Social Modular y Ambiental”, quien expresa que si existe vínculo entre los aspectos generales y la vivienda social. Sin embargo, existe un criterio que muchas veces no se toma en cuenta cuando se trata de las familias que habitan en zonas precarias y periféricas. Así tenemos a Ugarte G. (2010) menciona que:

La escasez de áreas verdes en la ciudad es una variable desfavorable para Lima. Las áreas que se ubican en las laderas son favorables para el desarrollo de proyectos de arborización (biohuertos) ejecutables por las propias familias que habitan en estas zonas, convirtiéndose en una solución viable en las áreas periféricas de la ciudad. ²²

Según los autores mencionados las viviendas sociales deben ser diseñadas y pensadas en las necesidades de hombre, así como también se deben tomar en cuenta criterios que ayuden con el desarrollo de la ciudad.

En correspondencia, al segundo objetivo que expone mejorar los equipamientos urbanos de primera necesidad para complementar el desarrollo de un grupo de viviendas sociales en el distrito de Independencia, el resultado alcanzado con el ensayo de rho de Spearman es de 0,185 puntos a nivel de 0.005 permite probar que el grado de significación de la prueba estadística es mayor que 0,05.

Conforme con el tercer objetivo que plantea generar un espacio por medio de la mejoramiento, adecuación y construcción de nuevos espacios y de la vivienda social en el distrito de Independencia, en consecuencia, el resultado

²² Ugarte, G. Vivienda personalizada – Multifamiliar en laderas de Campoy. (2010). p.254.

logrado mediante la rho de spearman es de 0,216 a nivel de 0,05, permite aducir que el nivel de significación de la prueba estadística es mayor a 0.05.

VI. CONCLUSIONES

Finalmente, las conclusiones que obtenemos están en correspondencia con la investigación realizada y los instrumentos aplicados.

Dichas Conclusiones con las siguientes:

Primera. Según la hipótesis general planteada es que los aspectos generales son: las condiciones medioambientales, urbanísticas y el diseño arquitectónico en una vivienda social para mejorar la calidad de vida. Entonces según las estadísticas aplicadas la población menciona que se deben tomar en cuenta dichos aspectos generales para poder mejorar la calidad de vida.

Segundo. El contexto urbanístico para una vivienda social es: espacios comerciales, culturales, de esparcimientos, equipamientos colectivos, en viviendas de interés social, esto se comprueba ya que las encuestas efectuadas a los pobladores del distrito de independencia en la variable 2 y según los indicadores en cuanto área verde, vegetación y área recreativa, mencionaron que es fundamental dichas áreas, motivo por el cual se deduce que el contexto urbanístico también aporta con la calidad de vida.

Tercero. Los contextos socioeconómicos y socio- culturales, si indican en el desarrollo social, ya que se encuentran enlazados con el tipo de calidad de vida que tiene cada habitante, esto se debe también a que el contexto socio económico indica mucho el bienestar social ya que los ingresos económicos son diferentes para cada persona, motivo por el cual el habitar en un lote se debe a que tanto se pueda pagar mensualmente. Ante ello se ven proyectos con diferentes tipologías, pero a su vez con diferentes precios, dependiendo la posibilidad de pagar.

VII. RECOMENDACIONES

Lo que se propone están en correlación con los resultados de la investigación presente, se sugiere:

Primera. La municipalidad del distrito debería tener proyectos sobre como poder mejorar la migración de los habitantes ya que estos se asientan en los cerros, exponiendo su vida en riesgo ante un evento de la naturaleza.

Segundo. Se recomienda al municipio distrital generar más espacios públicos como parques para una mejor recreación, y a su vez poder lograr una mejor interacción entre la población. Así mismo en las encuestas realizadas el 93.3% se evidencian que están de acuerdo que las áreas verdes ayudan a tener una mejor calidad de vida.

Tercera. Se aconseja que el área encargada ejecución de proyectos de viviendas dentro de la Municipalidad, tengan en consideración el tema de las áreas recreativas, espacios verdes y otros que ayuden a contribuir con el bienestar social de las familias.

Cuarto. Para el futuro la imagen urbana del distrito puede mejorar con un mejor diseño de planteamiento urbano de las viviendas precarias, más espacios públicos, y a su vez los pobladores pueden contribuir evitando construcciones en zonas de alto peligro.

VIII. PROPUESTA

Se plantea el diseño de un conjunto de viviendas sociales con características sociales, culturales y ambientales, así mismo, que tengan implementaciones urbanas el cual ayudará a mejorar la calidad de vida de los habitantes del distrito de Independencia. Esta arquitectura será a su vez sostenible, el cual aportará con el medio ambiente de manera que sea un proyecto sustentable en dicho distrito.

Se plasmará una tipología diferente para la vivienda social como espacios que interactúen entre la vivienda y la recreación, como ayuda social se plantea establecer equipamientos de primera necesidad como mercado, posta, recreación dentro del proyecto.

Se aplicará teorías arquitectónicas como la de Le Corbusier y Oscar Niemeyer.

Por otro lado, se planifica utilizar sistemas constructivos no convencionales en mobiliarios de los espacios recreativos, materiales a utilizar quincha, bambú y materiales reciclados.

Así mismo, se propone vincular la arquitectura con la psicología, estableciendo y generando nuevas teóricas vinculadas a sensaciones de felicidad.

Se plantea un mejoramiento para el entorno del proyecto ya que no solo sea factible para quienes habiten el proyecto, sino que a su vez también se vea beneficiado el entorno, como renovación de espacios a beneficio de la población.

Finalmente, la propuesta general buscar producir viviendas sociales la cuales no solo sean ejecutadas por profesionales, sino que sea una participación en conjunto con los pobladores teniendo como resultado una asociación que a su vez genere puestos de trabajo, que sea como un proyecto con ayuda social, además que permita identificar las actividades que hacen faltan dentro del espacio y que sea un modelo para otros proyectos no solo a nivel distrital sino también nacional.

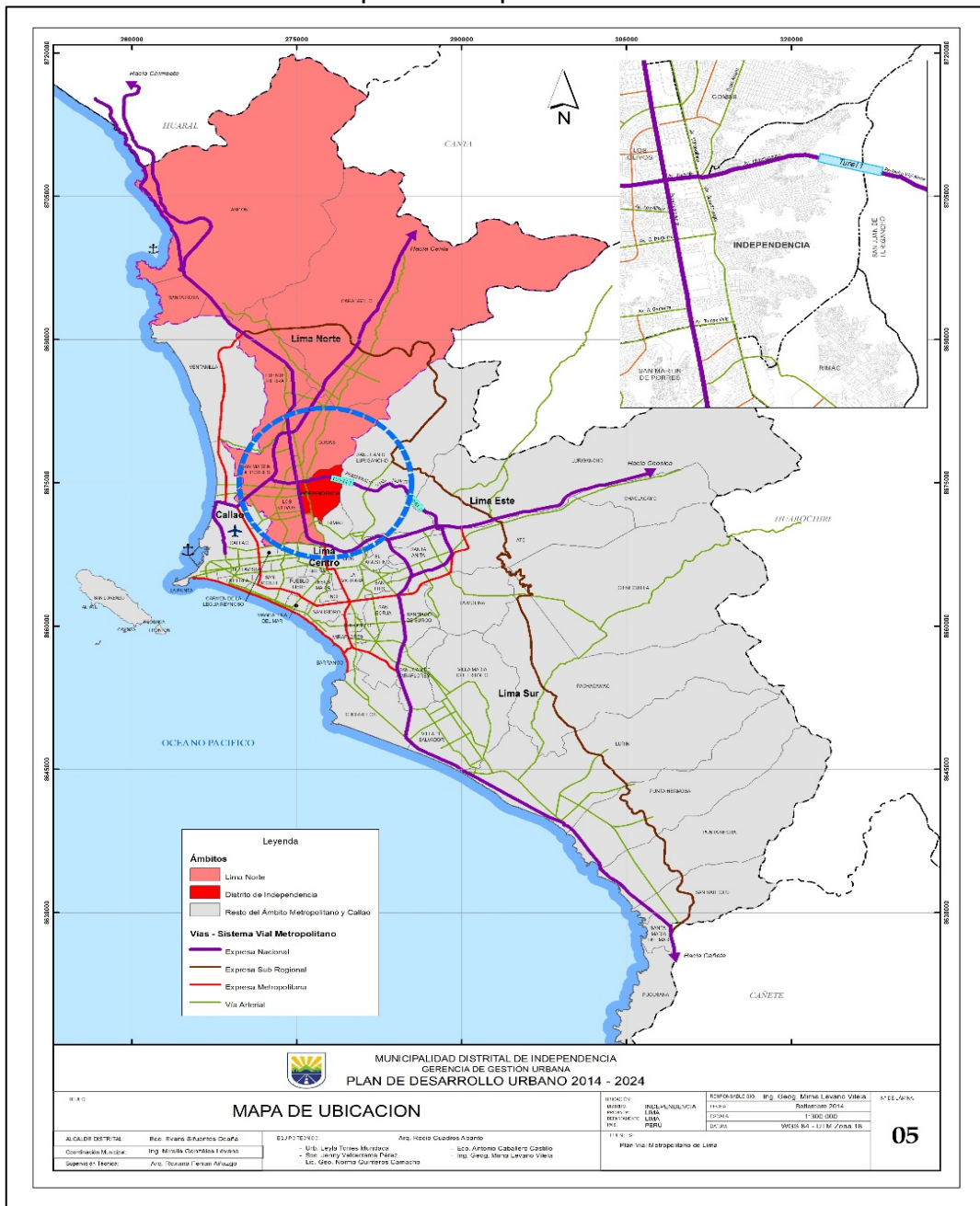
IX. FACTORES VÍNCULO ENTRE LA INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA SOLUCIÓN – ANÁLISIS URBANO.

9.1. Datos Geográficos

9.1.1. Ubicación

La localización del proyecto se encuentra en el distrito de Independencia en la parte inferior de la cuenca del Río Chillón, en la provincia y departamento de Lima.

Mapa 1: Mapa de Ubicación



Fuente: PDU (plan de Desarrollo Urbano del Distrito de Independencia) 2014-2024.

F O D A

FORTALEZAS

Gracias a su ubicación el Distrito de Independencia, es el intermediario entre los distritos colindantes, ya que canaliza flujos comerciales en Lima norte.

OPORTUNIDADES

Se encuentra localizado, donde es el de mayor afluencia de turismo de la Zona Norte, debido a los centros comerciales que posee.

DEBILIDADES

No cuenta con un plan para poder evitar las invasiones que aparecen y habitan en zonas peligrosas no aptas para habilitarlas.

AMENAZAS

La aparición de nuevos asentamientos humanos, esto significaría la acumulación de población y viviendas.

DIMENSIÓN FÍSICA- ESPACIAL

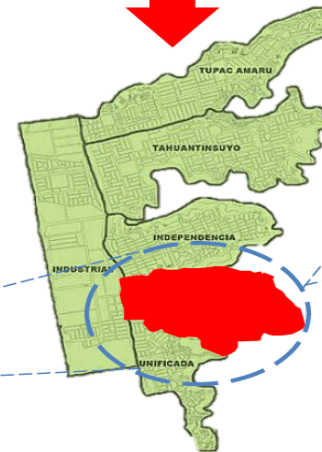
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

- COORDENADAS 11°59'15"S 77°03'00"O
- ALTITUD: SU ÁREA URBANA SE FORMA A UNA ALTITUD DE 85 M.S.N.M. APROXIMADAMENTE.



El proyecto se enfocará en viviendas precarias, con población de bajos recursos y pobreza alta.

DISTRITO DE INDEPENDENCIA



EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO URBANO

Actualmente no existen áreas urbanizables o factibles para expansión urbana. Los terrenos actualmente disponibles corresponden a laderas de fuertes pendientes, o como Zonas de Protección y Tratamiento Paisajístico.

ZONA DE ESTUDIO



CONFORMACIÓN URBANA

Los diferentes núcleos que conforman el tejido urbano corresponden a las diferentes urbanizaciones, asentamientos humanos y pueblos jóvenes. Los cuales se encuentran conformados por unidades de viviendas unifamiliares. No existen conjuntos habitacionales de viviendas

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 1

Fuente: Elaboración Propia.

9.1.2. Superficie y Límites

El distrito de Independencia tiene una expansión de 14.56 Km², que refiere el 0.52% del área total de la provincia de Lima (2,670 Km²) y el 0.36% del departamento de Lima (39,945Km²).

Colindancias:

- Por el Norte: Limita con el distrito de Comas.
- Por el Sur: Limita con los distritos de San Martín de Porres y Rímac.
- Por el Este: Limita con el distrito de San Juan de Lurigancho.
- Por el Oeste: Limita con el distrito de Los Olivos.

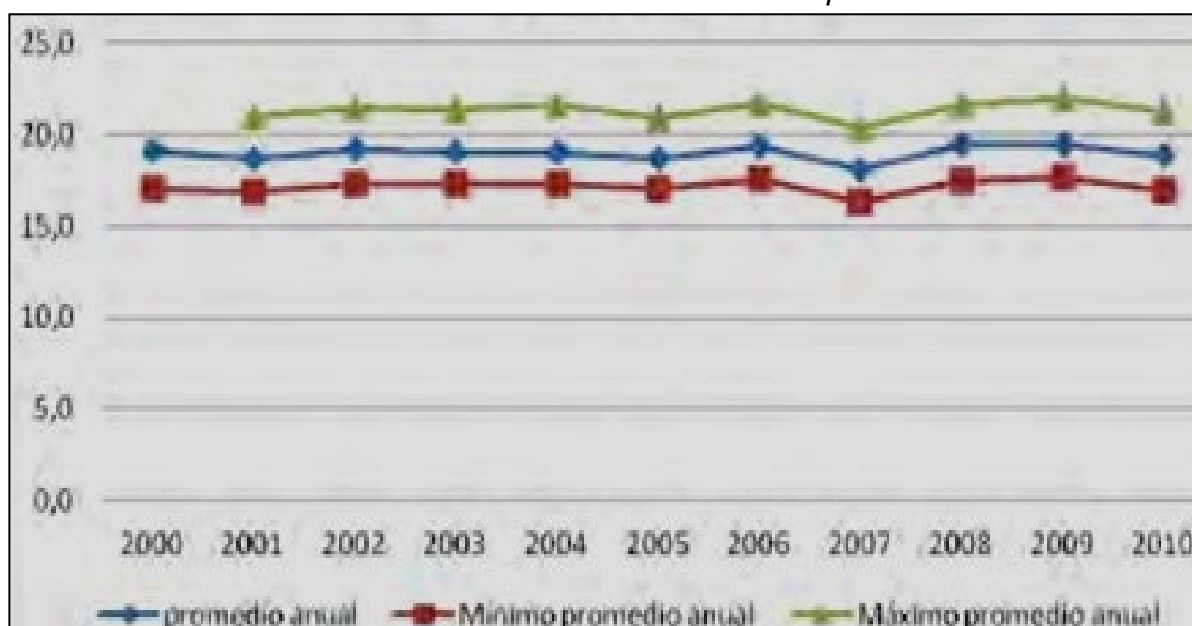
Su localización geográfica, consiente ser un espacio que está rodeado de laderas, motivo por el cual permite impulsar a su ejecución a través de propuestas que renueven y evolucionen el desenvolvimiento de sus variables.

9.1.3. Clima

El distrito de Independencia posee un clima caracterizado por la ausencia de precipitaciones, presencia de altísimos niveles de humedad atmosférica y persistente cobertura nubosa, proporcionándole a Lima un clima desértico y húmedo.

Según lo reportado por el SENAMHI, su temperatura oscila, entre los 18°C y 19°C, para disminuir hasta 16.3°C en el año 2007. Ver Gráfico N° 19.

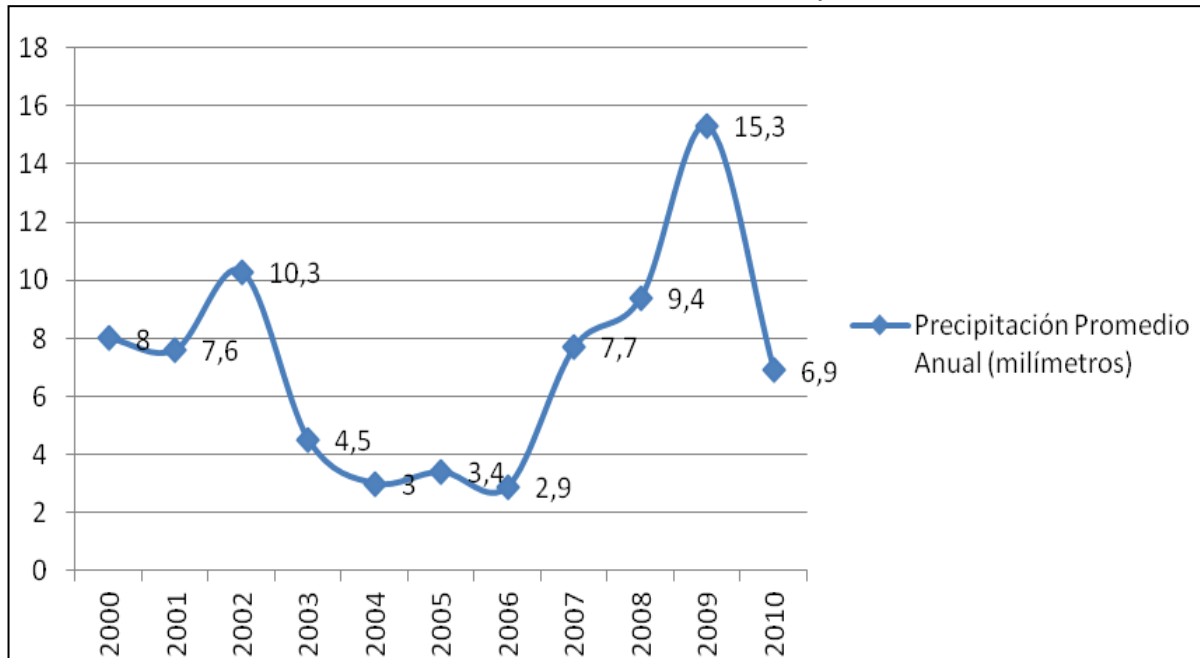
Gráfico 18: Promedio Anual de Temperatura



Fuente: SENAMHI - ASIS RSTA 2012

En lo que se refiere a precipitación anual, según el SENAMHI, señalo que el año 2009, alcanzó su máximo valor siendo este con 15.3 mm. De precipitación. En tanto que los valores promedios se registraron el año 2010 con 6.9 mm.

Gráfico 19: Promedio Anual de Temperatura



Fuente: SENAMHI - ASIS RSTA 2012

9.1.4. Localización del proyecto

El proyecto para ejecutar está ubicado en el Eje Zonal Ermitaño - Distrito de Independencia. (Ver Plano de Ubicación).

➤ Eje Zonal El ermitaño:

- Este eje se encuentra al sureste del distrito.
- Cuenta con un área de 130.24 Has, de lo cual representa un 8.95% del área total distrital.
- Ocupa el 87.69 has de área urbana.
- Posee con una población de 34,586 habitantes.
- Los principales ejes viales están conformados por las avenidas Los pinos y los Jazmines, Ca. Las magnolias y Ca, El sol de carácter multidireccional.
- En este eje Zonal se encuentra el local de la Municipalidad de Independencia.

➤ **Terreno:**

El terreno tiene como zonificación Comercio Vecinal, y cuenta con 4,872 m². (Ver Plano Perimétrico). Así mismo se hará una reurbanización de algunas manzanas, sin modificar lo externo sino lo interno en cuanto a uso e implementaciones urbanas de primera necesidad para la población.

Alrededor del terreno tiene zonificación Residencia de Densidad Media en su mayoría, la cual indica, que si es compatible con el conjunto de viviendas sociales que se propone realizar.

9.2. Análisis Territorial Urbano

La población del proyecto beneficiará a la población con escasos recursos económicos, familias que, con índice de pobreza alto, así mismo ayudará a tener una mejor imagen urbana a nivel de eje zonal.

Serán beneficiados mediante una convocatoria la cual tenga como propósito principal darles trabajo, generando ayuda social a la población de dicho distrito.

9.2.1. Ámbito

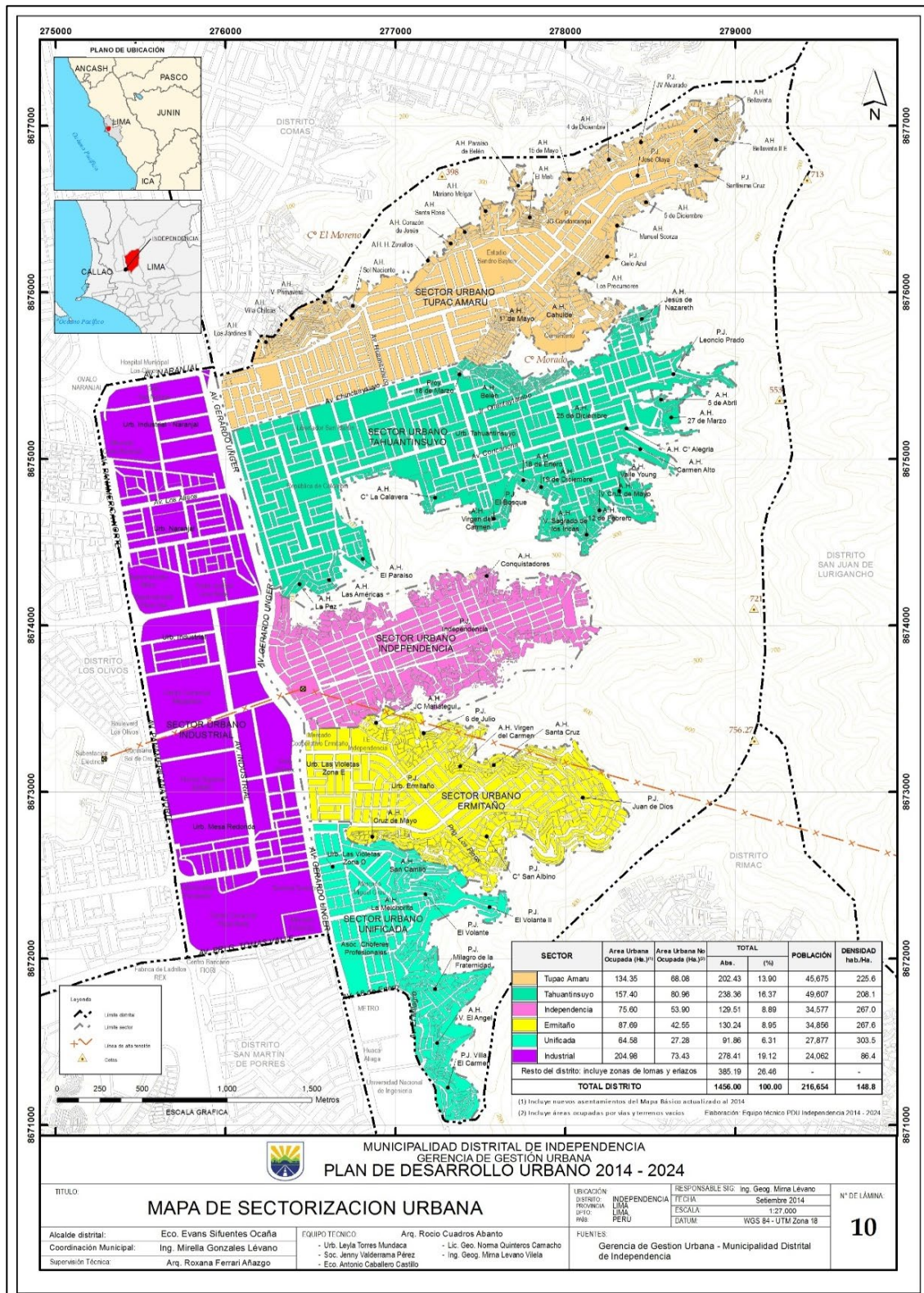
El distrito de Independencia cuenta con una superficie a nivel de total del Distrito con 1456.01 has. Está conformada por 6 sectores los cuales son los siguientes:

Ejes zonales del Distrito de Independencia

- Eje zonal - Túpac Amaru.
- Eje zonal - Tahuantinsuyo.
- Eje zonal - Independencia.
- **Eje zonal - Ermitaño. (Sector en el que se trabajará)**
- Eje zonal - Unificada.
- Eje zonal - Industrial.

En el siguiente mapa se mostrará los sectores urbanos correspondientes al distrito de Independencia.

Mapa 2: Mapa de Sectores Urbanos



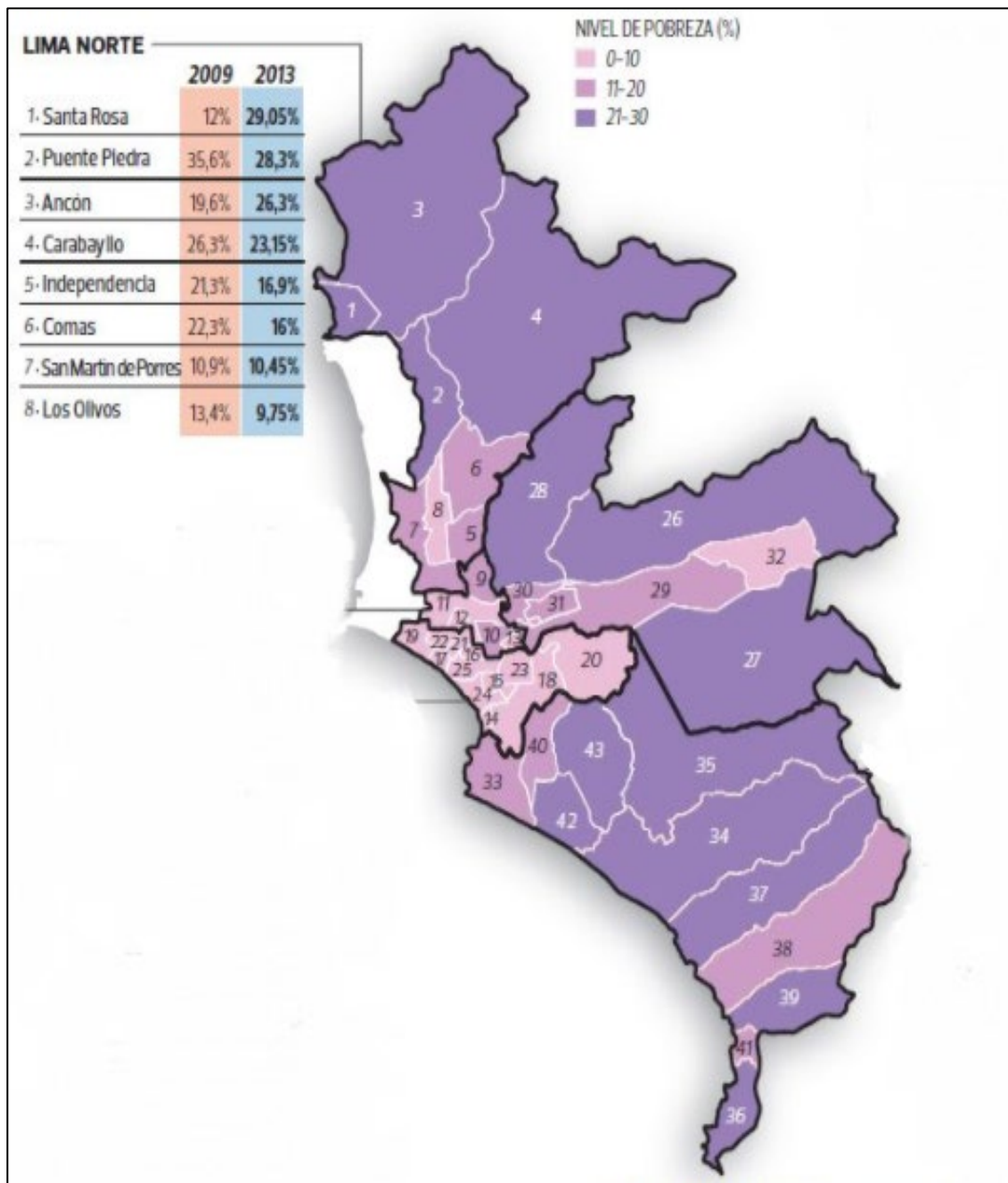
Fuente: PDU del Distrito de Independencia 2014-2024

9.2.2. Aspectos Sociales

- Índice de pobreza

El distrito de Independencia está dentro del nivel de pobreza de 11-20%. Según la tabla del INEI los índices se han limitado en los últimos 4 años 2009-2013, esto debido a las condiciones de mejoras económicas, sin embargo, la desigualdad en los distritos es notoria.

Imagen 27: Índice de pobreza en Lima Norte



Recuperado de <http://elcomercio.pe/lima/pobreza-lima-distritos-carencias-mapa-227363>

- **Educación**

El distrito de Independencia tiene un proyecto el cual se le denomina “El proyecto Educativo Local 2011-2021”, el cual muestra el problema educativo distrital, como se muestra en lo siguiente:

- Se requiere ampliar los salones de clase, así mismo de colocación y renovación de los servicios básicos, también la proyección e implementación de laboratorios, equipos y zonas de deporte (campos deportivos).
- En la actualidad solo existe una Institución Educativa Especial, la cual se ubica en el sector de Tahuantinsuyo y solo brinda atención a 124 niños.
- No hay ofertas de educación Superior Tecnológica Estatal, ya que las existen son de condiciones privadas, dificultando esto la educación para gente con bajos recursos.

- **Salud**

En el distrito de Independencia pertenece a la Red de Salud Túpac Amaru, Dirección de Salud DISA y Microred así mismo la estructura se divide en tres las cuales son las siguientes:

- **Establecimientos de Salud**

Existen 14 establecimientos en dicho distrito y son los siguientes:

- ✓ 1 con rango I-4 (Centro de Salud cuenta con internamiento).
- ✓ 7 con rango I-3 (Centro de Salud - sin internamiento).
- ✓ 5 con rango I-2 (Puesto de Salud tiene 1 médico).

En los sectores urbanos se ubican los siguientes establecimientos de salud:

- **Sector Industrial:** Cuenta con un Puesto de salud denominado Mesa Redonda y centro de salud Virgen del Pilar de Naranjal.
- **Sector Túpac Amaru:** Tiene un Puesto de salud llamado José Olaya, Centro de salud Túpac Amaru y Víctor Raúl Haya de la Torre.
- **Sector Tahuantinsuyo:** Posee un Centro de salud Tahuantinsuyo alto y bajo.

- **Sector Independencia:** Tiene un Puesto de salud Las Américas y los quechuas.
- **Sector Unificada:** Puesto de salud Milagro de la Fraternidad y El Carmen.
- **Sector Ermitaño:** Puesto de salud Ermitaño bajo y Ermitaño alto. (En el sector de estudio solo hay dos puestos de salud).

Tabla 8: Establecimientos de Salud

SISTEMA	RED	TIPO	NIVEL	NOMBRE	SECTOR URBANO	DIRECCION
MINSA	Red de Salud Tupac Amaru - Independencia	CS	I-3	Ermitaño Alto	Ermitaño	Av. Los Jazmines s/n (Paradero 8 4to. Sector)
		CS	I-3	Ermitaño Bajo	Ermitaño	Av. Tupac Amaru s/n (Alt. Km. 4.5)
		CS	I-3	Tahuantinsuyo Alto	Tahuantinsuyo	Av. Hnos. Ayar s/n 4ta. Zona Urb. Tahuantinsuyo
		CS	I-4	Tahuantinsuyo Bajo	Tahuantinsuyo	Av. Chinchaisuyo s/n Urb. Tahuantinsuyo
		PS	I-3	Túpac Amaru	Tupac Amaru	Av. Cajabamba s/n (Alt. Mercado Nº 2)
		PS	I-2	El Carmen	Unificada	Av. 23 de Diciembre. (Alt. Puerta Nº 3 UNI)
		PS	I-2	José Olaya	Tupac Amaru	Av. José Gabriel Condorcanqui
		PS	I-2	Las Américas	Tahuantinsuyo	Av. Collasuyo s/n Cdra.2
		PS	I-2	Los Quechuas	Independencia	Ca. Los Quechuas (cerca al I.E Rep. de Irlanda)
		CS	I-3	Milagro de la Fraternidad	Unificada	Av. El Milagro s/n
	CS	I-3	V. R. Haya de la Torre	Tahuantinsuyo	Av. Urin Cusco s/n.	
	Red de Salud Rimac - San Martín de Porres - Los Olivos	PS	I-2	Mesa Redonda	Industrial	Jr. Sanchez Cerro Nº 295 Urb. Mesa Redonda
		CS	I-3	Virgen del Pilar de Naranjal	Industrial	Av. Los Alisos Cdra. 3 s/n.
ESSALUD	Red de Salud Almenara	CAP III		Independencia		Calle "A" Mz. "D", Lote 13 - 14. Al costado del Megaplaza
PRIVADOS	1	-----		Jesús del Norte (San Pablo)		Av. Carlos Izaguirre Nº 153
	1	-----		Centro Médico Parroquial Santa María Reparadora		Av. Las Almendras

Fuente: PDU del distrito de Independencia 2014-2024

➤ Cobertura de Aseguramiento (SIS Y AUS)

El Seguro Integral de Salud (SIS), está enfocado en la población que tiene una condición de pobreza y pobreza extrema.

Según el PDU (plan de desarrollo urbano) 2014-2024, se describe lo siguiente:

“La cobertura de afiliación de la Red de Salud Túpac Amaru, en la Micro Red - Tahuantinsuyo Bajo, hubo una disminución del porcentaje de afiliaciones entre el 2008 y el 2009, pasando de 46,61% a 32,98% para luego experimentar un ligero incremento al año 2010 (36,3%). Teniendo así que al 2010, 59,086 personas que fueron atendidas de enero a diciembre en la Microred Tahuantinsuyo Bajo por el Seguro Integral de Salud.” Pag.10.

- **Bibliotecas**

En el distrito de Independencia la tasa de analfabetismo es de un nivel alto, por tanto, se puede saber que las necesidades son la ausencia de espacios públicos y servicios que pueda promover actividades de educación cultura, encuentro y convivencia, para la población distrital.

Actualmente existe una Biblioteca Municipal llamada “Jorge Basadre Grohman”, ubicada en el sector de Tahuantinsuyo – Complejo Perú, la misma que tiene una infraestructura limitada, falta de personal, presupuesto y sin ningún profesional, lo que refleja la evidencia de un limitado servicio.

Por otro lado, recientemente se inauguró una Biblioteca Comunal en el AA.HH. Bellavista – Payet - Tahuantinsuyo, la cual se llama “Mario Vargas Llosa”, la misma que se llevó a cabo con la colaboración de los vecinos, esta tiene un servicio para 1500 niños.

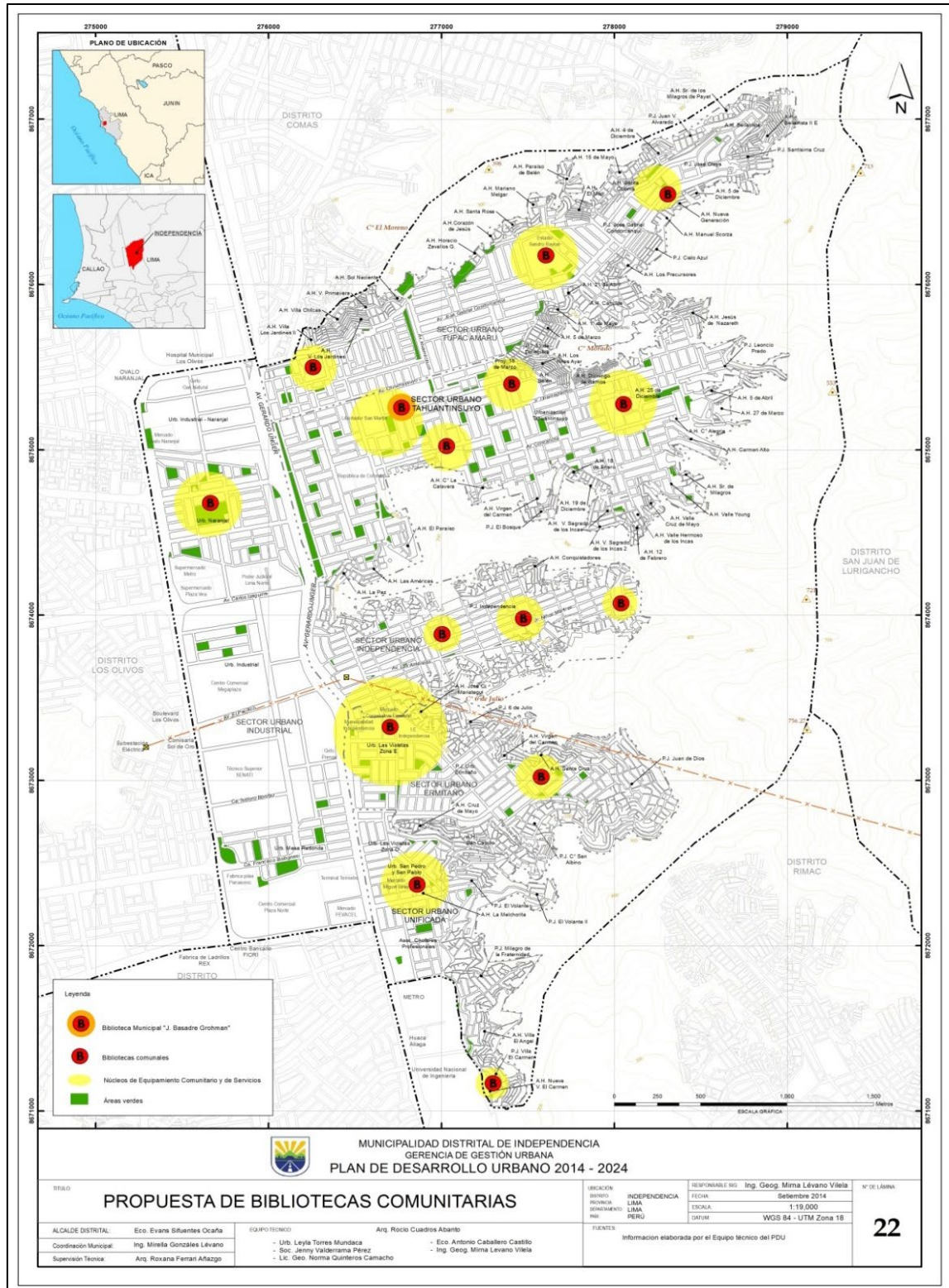
En la zona del Ermitaño no se cuenta con ninguna biblioteca comunal, la cual es un déficit de la zona, reflejando la poca importancia de este aspecto, siendo uno de ellos los principales para los pobladores de la zona.

En conformidad al PDU (Plan de Desarrollo Urbano) del distrito, se encuentra una propuesta sobre la red de bibliotecas comunitarias la cual, según lo investigado lo que busca es:

- Establecer una red de espacios con el propósito de que sirva de apoyo a la educación formal e informal.
- Incentivar la contribución de la propia población.
- Promover la cultura de la costumbre de leer.
- Tener las facilidades entre las bibliotecas propuestas y la comunidad.
- Generar programas sociales y concursos sobre pintura, dibujos entre otros que generen un impacto en la comunidad.
- Crear mas puntos de concentración que generen la misma.
- Tener lugares modernos, agradables y accesibles dirigidas al poblador donde las nuevas tecnologías estén al alcance de la comunidad.

Se muestra el siguiente mapa de la propuesta del PDU.

Mapa 3: Propuesta de Bibliotecas Comunitarias



Fuente: PDU del distrito de Independencia 2014-2024 (propuesta).

Se propone una biblioteca por cada sector del distrito de Independencia.

9.2.3. Vialidad, Accesibilidad y Transporte

- **Vialidad**

Respecto a la red vial está constituida por:

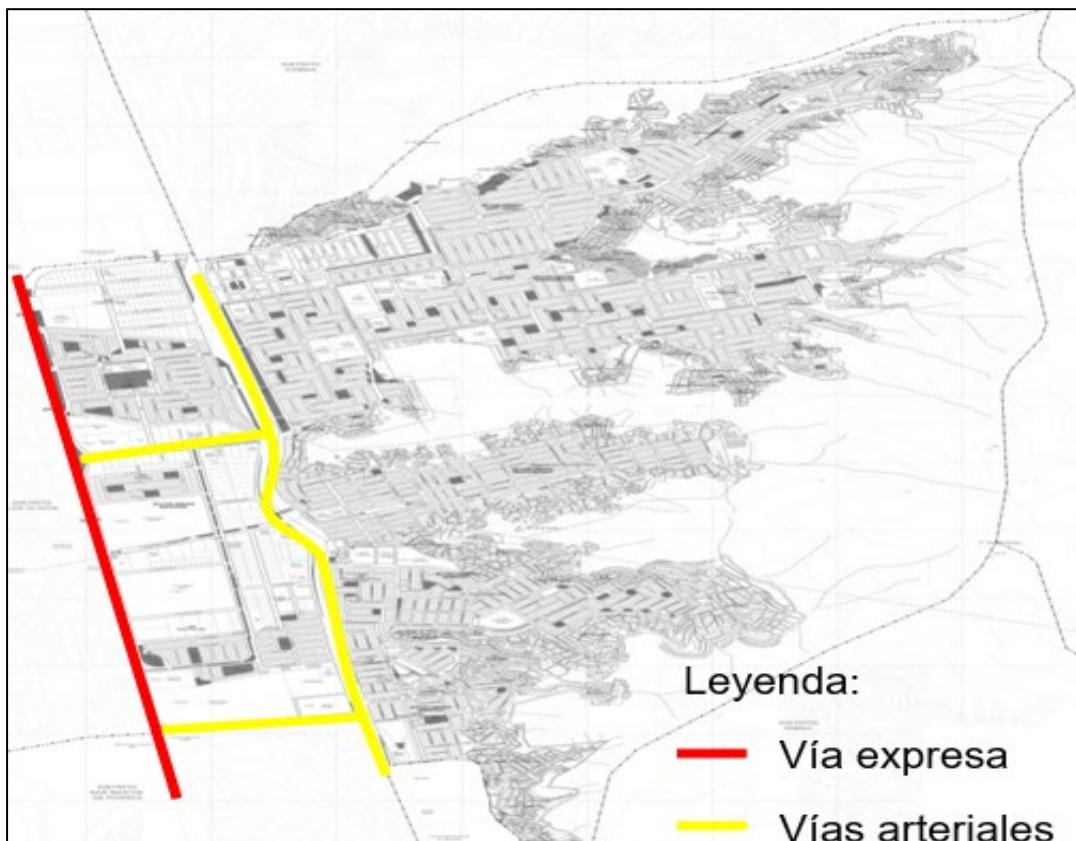
- Vías a nivel metropolitano.
- Vías a nivel local.

Las cuales se encuentran por toda la zona urbana, estableciéndose en un sistema que permita el desplazamiento de los habitantes, bienes y servicios y la articulación de los distintos espacios urbanos.

Los ejes viales del Sistema Vial Metropolitano (SVM), en lo que conforma al distrito, están formados por:

- Av. Panamericana Norte (denominada vía expresa nacional).
- Av. Túpac Amaru o Gerardo Unger (denominada vía arterial).
- Av. Carlos Izaguirre (denominada vía arterial).
- Av. Tomas Valle (denominada vía arterial).

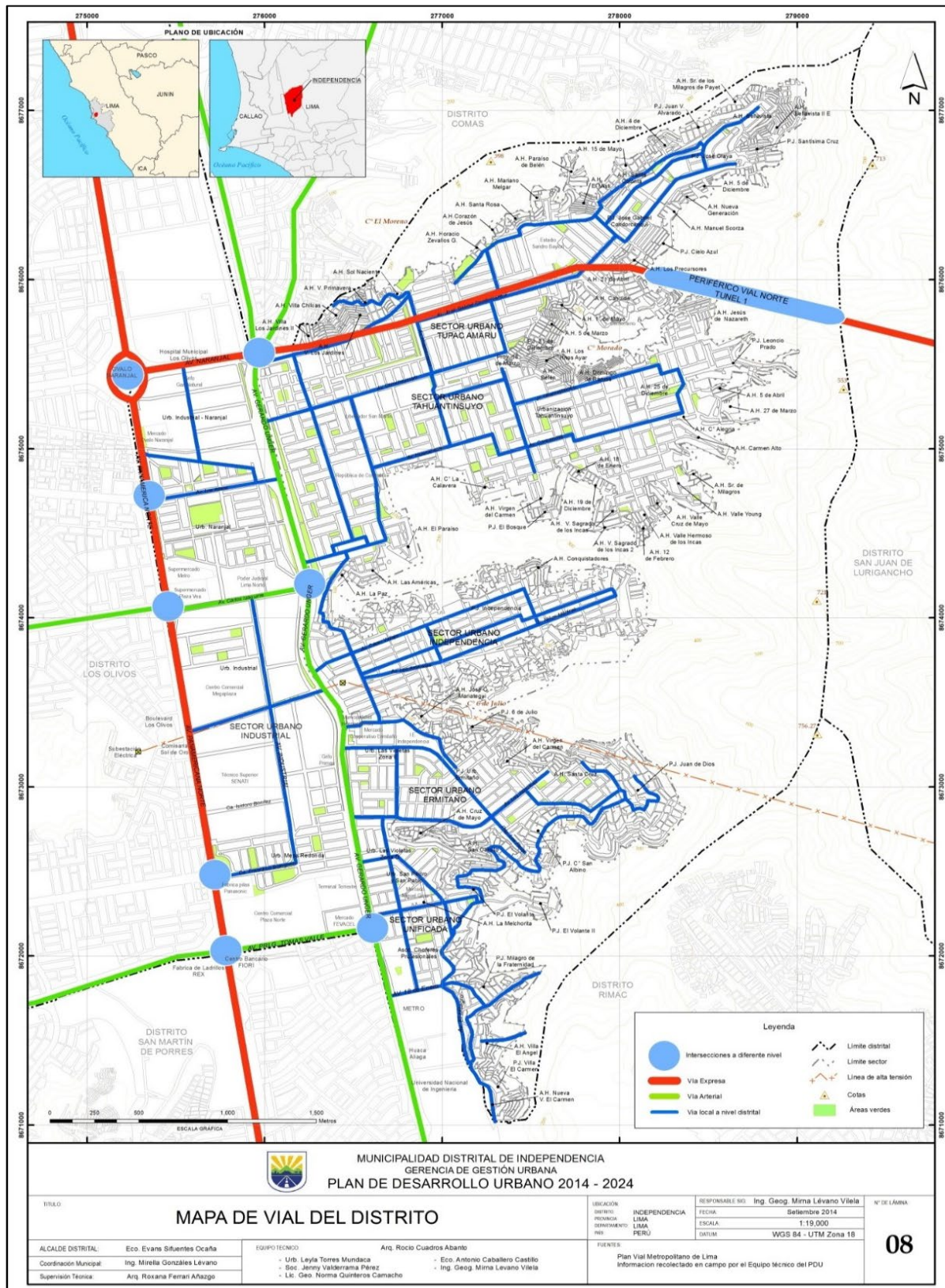
Mapa 4: Vías expresas y arteriales



Fuente: Elaboración propia

En el siguiente mapa, se observará en el Distrito de Independencia su Sistema Vial.

Mapa 5: Sistema Vial – Distrito de Independencia



Fuente: PDU, distrito de Independencia 2014-2024.

- **Accesibilidad**

En el distrito uno de los problemas de accesibilidad es para la población con discapacidad, ya que la escasez de recursos y la difícil accesibilidad de zonas de emplazamiento alto y muy alto, hacen de ello una problemática en el tema de viabilidad. A continuación, se muestra un cuadro, obtenido mediante el PDU del distrito.

Tabla 9: Limitaciones para la accesibilidad de personas con discapacidad.

Zonas Verificadas	Problemática
Av. Túpac Amaru 2190	Rampas muy inclinadas.
Calle Las Violetas 722, esquina de ferretería con calle los Olivos.	Las puertas del negocio sobresale la vereda y no permite el paso de sillas de ruedas. No existe el martillo reglamentario.
Paradero Farmacia (Esquina de tragamonedas).	Presenta huecos en la pista.
Comisaria de Independencia	No existen rampas.
Av. María Parado de Bellido con la Intersección de la calle Sánchez Carrión.	Rampas deterioradas.
Av. María Parado de Bellido - Iglesia "La Profecía"	Rampas deterioradas.
Toda la Av. María Parado de Bellido.	Desnivel de veredas.
Av., María Parado de Bellido con Av. Las Américas.	Sardinell pedanteado y no hay rampa.
Frente al puente peatonal de la Av. María Parado de Bellido	No hay rampas.
Puente Pacifico	Rampa con obstáculos.
Esquina de la intersección de la Av. Carlos Izaguirre con la Av. Industrial hay una caseta de teléfono mal ubicada.	Caseta obstaculiza la rampa y la movilización de las personas.
Av. Carlos Izaguirre	Huecos en las veredas.
Esquina de Av. El Pacifico con Av. Gerardo Unger.	No hay rampas.

Fuente: PDU- OMAPED

Así mismo el déficit de rampas, en el distrito es insuficiente ya que no existen muchas rampas, lo que dificulta el acceso de las personas con algún tipo de discapacidad, así mismo las que están consolidadas tiene una pendiente mayor al 12%, la cual según RNE debe ser máxima el 12% y tener como ancho mínimo de 1.00m de longitud

Seguidamente con respecto a la normativa de Ley General de las Personas con Discapacidad y su reglamento, no se está tomando importancia adecuada respecto al derecho de accesibilidad.

Finalmente, respecto a accesibilidad del distrito se encuentra favorecida por el curso de vías metropolitanas, no obstante, presenta dificultades de infraestructura vial en la accesibilidad interna, la que permita una articulación espacial y los diferentes espacios o los sectores urbanos.

- **Transporte**

En el distrito de independencia el aumento del tránsito vehicular es causado por el crecimiento de vehículos menores (mototaxis), taxis, colectivos y autobuses.

Todos ellos muchas veces desarrollan sus rutas aprobadas por la Gerencia de Transporte Urbano Metropolitano de la Municipalidad Metropolitana de Lima, sin embargo, reiteradas veces exceden la capacidad vial en los ejes de la Panamericana Norte, Túpac Amaru y Carlos Izaguirre, teniendo como consecuencia de ello la congestión vehicular en horas del día en especial en horas en que la mayoría de la gente de despliega a sus centros laborares como son 7 de la noche y 5 de la tarde aproximadamente.

Así mismo contribuyen al incremento de tránsito vehicular las diversas actividades económicas que se dan, así mismo la densificación poblacional.

Imagen 28: Fotos del transporte público y metropolitano.



Fuente: Elaboración propia.

Posteriormente, se expone un cuadro con el nivel de congestión vehicular.

Tabla 10: Nivel de congestión vehicular en el Distrito de Independencia.

Red Vial	Nombre de la Vía	Nivel de Congestión Vehicular
Metropolitana	Av. Tomas Unger	Alto / Permanente
	Av. Alfredo Mendiola (Pnca. Norte)	
	Av. Carlos Izaguirre	
	Av. Los Alisos	
	Av. Naranjal	
Local	Av, Túpac Amaru	Alto / Permanente
	Av. Los Pinos	
	Av. Chinchaysuyo	
	Av. Indoamérica	
	Av. Los Jazmines	
	Av. Hurin Cusco	
	Av. 16 de Marzo	
	Av. María Parado de Bellido	
	Av. Contisuyo	
	Av. Antisuyo	
	Av. Huanacaure	
	Av. Cesar Vallejo	

Fuente: PDU del distrito de Independencia.

9.2.4. Morfología Urbana

El distrito de Independencia cuenta con una morfología variable en lo que se refiere a la trama urbana ya que cuenta con las siguientes tramas:

- Rectilínea-reticular o cuadrícula.
- Plato roto.
- Lineal.

A continuación, las tramas urbanas:

RECTILÍNEA – RETICULAR O CUADRÍCULA

- Crecimiento fácil.
- Genera fácil lotificación y modificaciones (manzanas y sistemas viales)



- Monotonía formal.
- se puede originar saturación de vías.



RADIO CÉNTRICA O RADIAL

- Al tener un centro genera equidistancia.



-Se puede generar congestión en el centro



PLATO ROTO

-Interesantes situaciones urbanas arquitectónicas



-Puede provocar congestionamiento vial.
-Puede generar descontrol en la planificación



LINEAL

-Fácil crecimiento al añadirse partes sin modificar la estructura base.



-Alejamiento de actividades al ser crecimiento lineal.
-Puede generar monotonía formal.



GRANDES EJES

-Genera jerarquización.



-Requiere de un control mayor en puntos de cruce de los grandes ejes.



En el distrito de Independencia mayormente se ve la trama urbana en los asentamientos humanos ya que no tiene una planificación correcta, los que son considerados como “espontáneos”, al mismo tiempo los que están ubicados allí aumentan el riesgo de deslizamientos de masas.

Imagen 29: Trama plato Roto en el Distrito de Independencia – Sector Unificada



Fuente: PDU – Independencia- 2014-2024.

En cambio, en la zona industrial y otros sectores del distrito se encuentra la trama urbana reticular o cuadrícula, los cuales dan visualmente un mejor ordenamiento territorial.

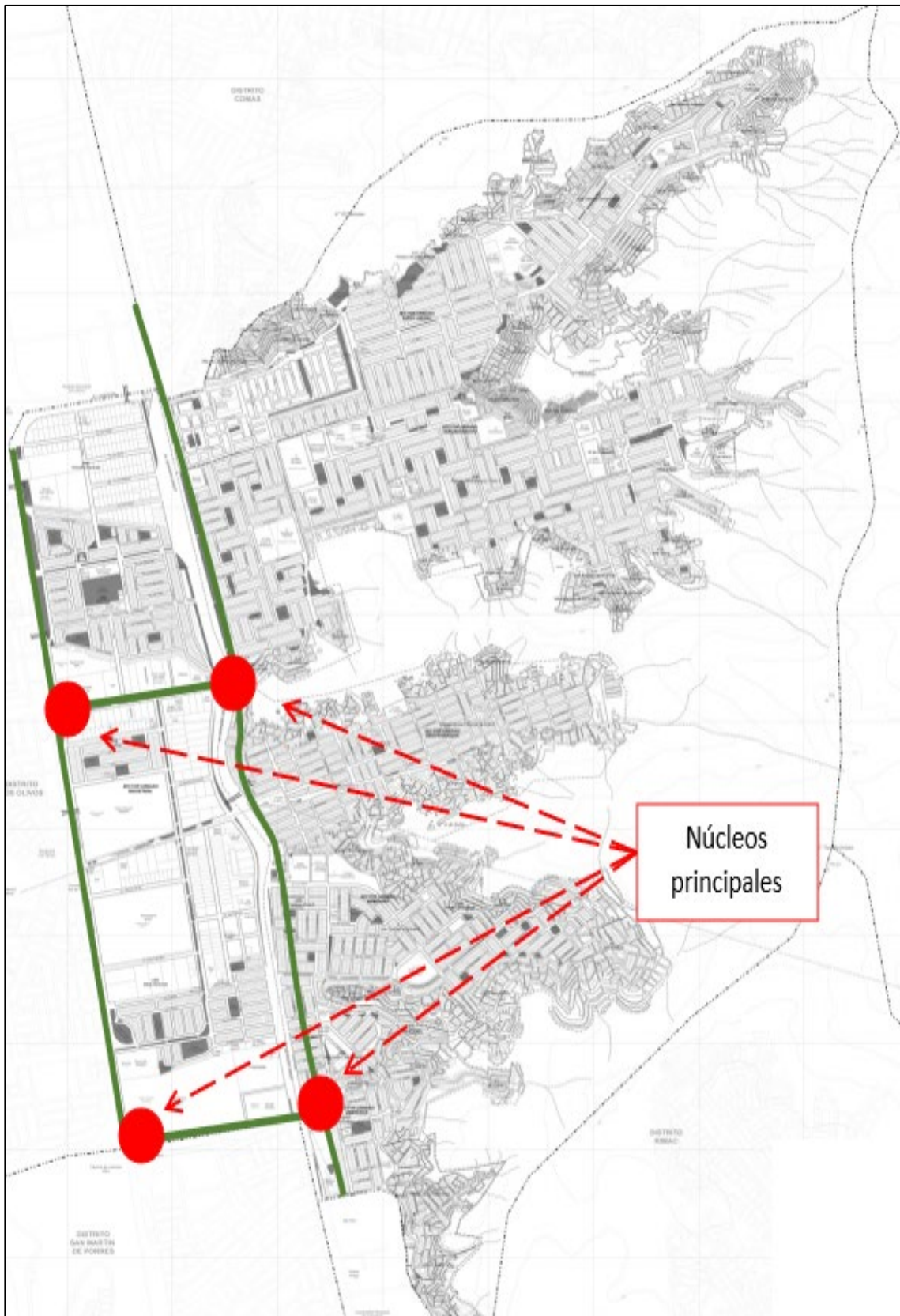
Imagen 30: Trama Urbana reticular o cuadrícula – Distrito de Independencia.



Fuente: Mapa básico (PDU – Independencia- 2014-2024).

Por último, se tiene como ultima trama en el distrito la trama de grandes ejes, ya que se da en el eje de la Panamericana norte y cruza con una vía arterial la cual es la Av. Izaguirre así mismo se une con la otra vía principal que es la Av. Túpac Amaru.

Imagen 31: Trama de grandes ejes – Distrito de Independencia



Fuente: Elaboración propia.

En la Zona del ermitaño se muestra las siguientes tramas urbanas:

RECTILÍNEA – RETICULAR O CUADRÍCULA

Esta forma ortogonal es aquella manzanas cuadradas o rectangulares, y la podemos encontrar en la Zona de las violetas zona D – Ermitaño, como se muestra en la imagen.



PLATO ROTO

Esta forma puede ocasionar congestión vial, así mismo puede generar descontrol en la planificación, esta forma mayormente se encuentra en los asentamientos humanos alrededor de la zona.



GRANDES EJES

Esta forma es de fácil crecimiento al añadirse partes sin modificar la estructura base, sin embargo, puede generar monotonía formal, esto lo podemos encontrar en la vía principal que es la Túpac Amaru.



Lámina: Dimensión – viviendas.

F O D A

FORTALEZAS

En su mayoría las zonas ya están urbanizadas, lo cual genera una estabilidad mejorada. Así mismo cuenta con tipologías urbanas ordenadas en las zonas bajas del distrito.

OPORTUNIDADES

Poner un plan de acción para poder mejorar las viviendas que se encuentran en estado crítico.

DEBILIDADES

No cuenta con un plan para poder evitar la expansión urbana, el cual genera un desorden territorial.

AMENAZAS

La aparición de desastres naturales y posible colapso de vivienda en estado de vulnerabilidad alto.

DIMENSIÓN VIVIENDAS

USO RESIDENCIAL

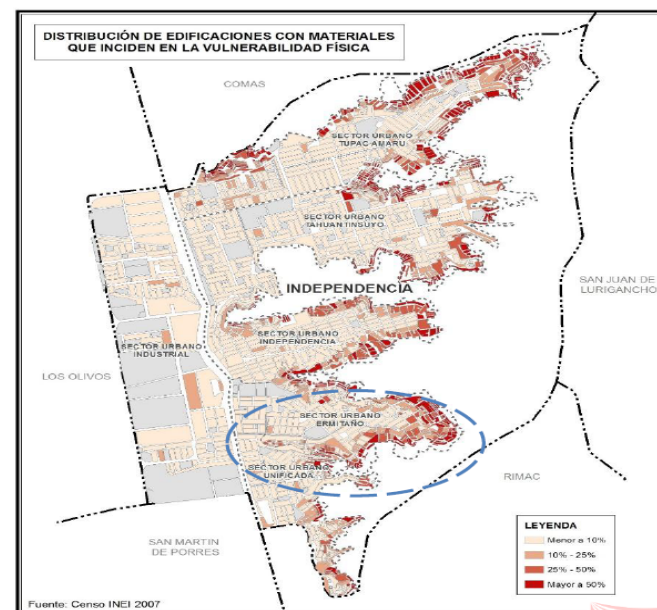
En el distrito de Independencia el presenta unidades de viviendas unifamiliares, con altura promedio de dos pisos y el uso del material de ladrillo

Precariedad de materiales de construcción en Viviendas

La ausencia del Sistema de Información Catastral actualizado, impide obtener datos sobre los materiales de edificación existentes, sin embargo según el Censo de Vivienda del INEI, 2007, El material predominante es el ladrillo con el 87% y los materiales precarios el 13%. Como consecuencia de ellos nos da que los materiales precarios inciden el nivel de vulnerabilidad física de las viviendas, evidenciándose en los sectores de Túpac Amaru, Independencia y Ermitaño

USOS DEL SUELO					
	TIPOLOGIA		SUPERFICIE		
			Hás.	%	
AREA URBANA OCUPADA (AUO)	RESIDENCIAL		432.83	60.8	
	MIXTO		36.12	5.1	
	COMERCIAL		97.23	13.7	
	EQUIPAMIENTO	Salud		3.06	0.4
		Educación		44.30	6.2
		Recreación		43.86	6.2
	INDUSTRIAL		31.03	4.4	
	ZONAS ARQUEOLOGICAS		0.43	0.1	
	OTROS USOS		22.75	3.2	
TOTAL AUO			711.61	48.87	
AREA URBANA NO OCUPADA (AUNO)	VIAS		346.10	23.77	
	TERRENOS ERIAZOS		398.29	27.35	
	TOTAL AUNO		744.67	51.13	
TOTAL GENERAL			1456.01	100.00	

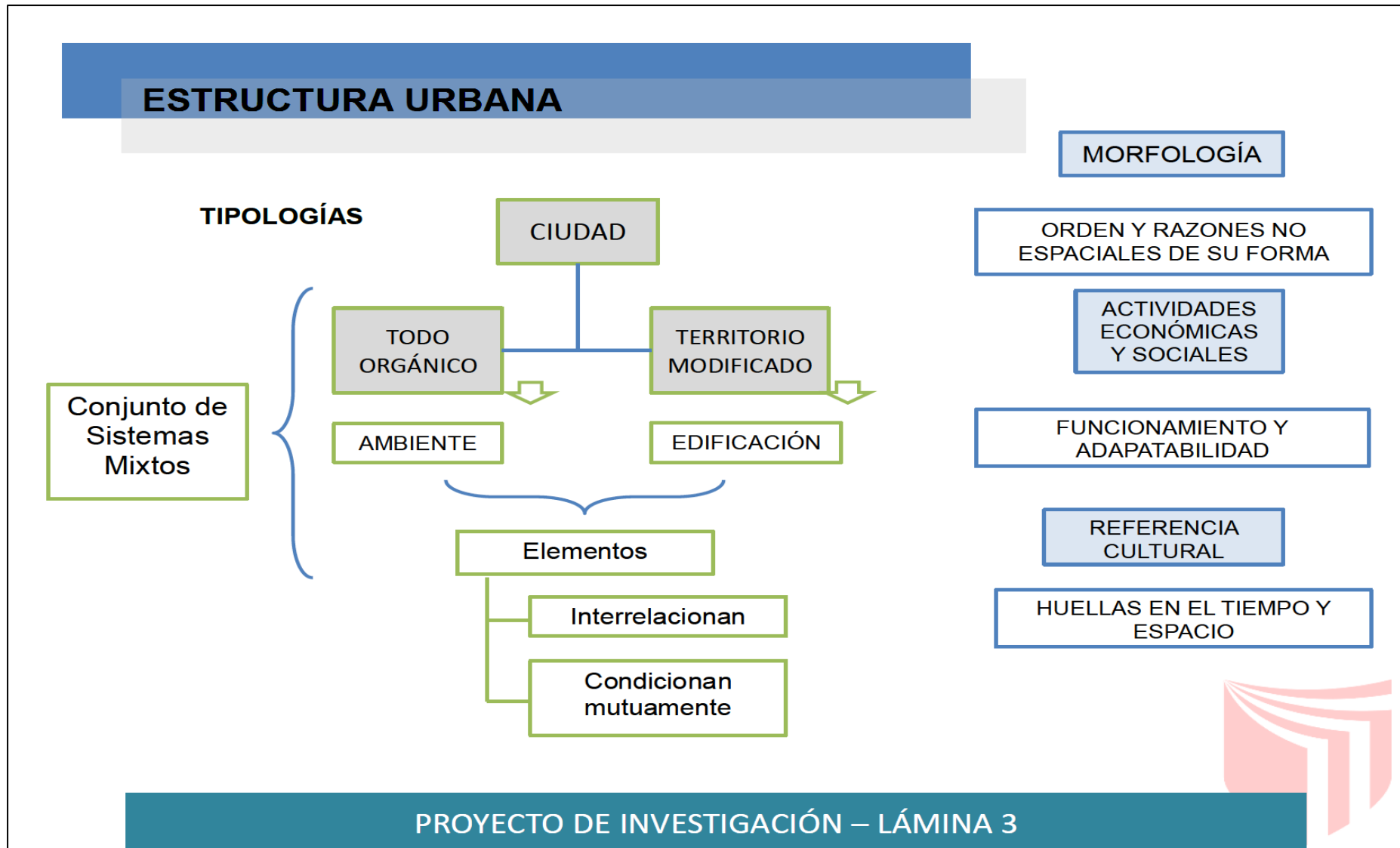
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano – Distrito de Independencia 2014-2024



Fuente: Censo INEI 2007

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 2

Fuente: Elaboración propia.



Fuente: Elaboración propia.

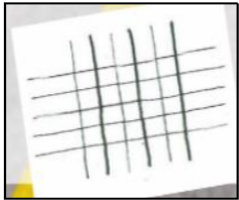
ESTRUCTURA URBANA

TIPOLOGÍAS

TRAMA URBANA

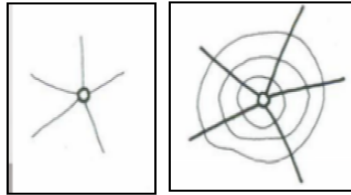
RECTILÍNEA – RETICULAR O CUADRÍCULA

Forma ortogonal. Aquella que genera manzanas cuadradas o rectangulares.



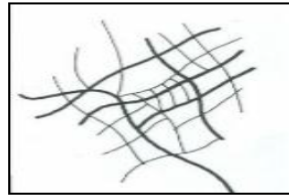
RADIO CÉNTRICA O RADIAL

La vialidad coincide en un centro generador de radiantes que pueden relacionarse entre sí por anillos concéntricos.



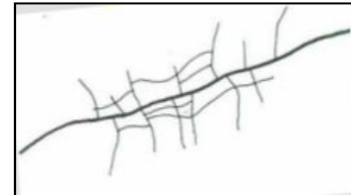
PLATO ROTO

La vialidad se organiza sin un orden geométrico definido.



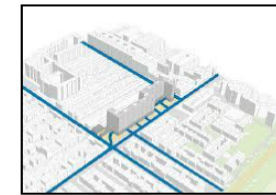
LINEAL

Se crea a partir de una vía principal (avenida, carretera), ramificándose a sus lados en vías secundarias, dando por resultado un esquema lineal de desarrollo urbano



GRANDES EJES

La vialidad se organiza a partir de grandes avenidas que cruzan la ciudad, para unir puntos importantes de ellas.



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 4

Fuente: Elaboración propia.

ESTRUCTURA URBANA

TIPOLOGÍAS DEL SECTOR ERMITAÑO

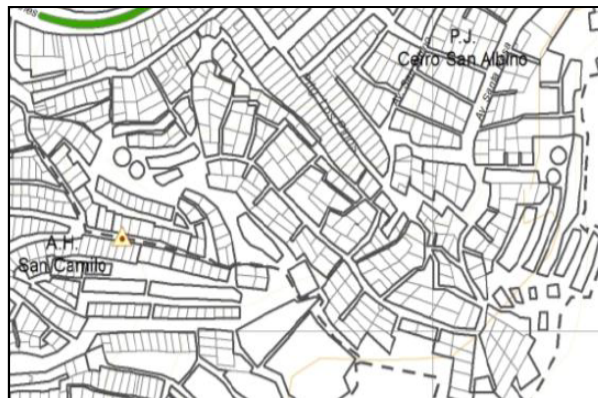


Users\hp\Pictures\AAAA.png

**RECTILÍNEA –
RETICULAR O
CUADRÍCULA**



Esta forma ortogonal es aquella manzanas cuadradas o rectangulares, y la podemos encontrar en la Zona de las violetas zona D – Ermitaño, como se muestra en la imagen.



PLATO ROTO



Esta forma puede ocasionar congestión vial, así mismo puede generar descontrol en la planificación, esta forma mayormente se encuentra en los asentamientos humanos alrededor de la zona.



GRANDES EJES



Esta forma es de fácil crecimiento al añadirse partes sin modificar la estructura base, sin embargo puede generar monotonía formal, esto lo podemos encontrar en la vía principal que es la Túpac Amaru.

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 5

Fuente: Elaboración propia.

ESTRUCTURA URBANA



ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y SOCIALES



ORGANIZACIÓN FOCAL

A partir de patrones de desarrollo



A partir de espacios abiertos /barreras naturales

Constituida por elementos físicos con diversas actividades. Estas corresponden a los diversos usos de suelo en cada ciudad.



A. HABITACIÓN ECONOMÍA



B. INDUSTRIA



C. COMERCIO Y OFICINA



D. VIALIDAD



E. EQUIPAMIENTO

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 6

Fuente: Elaboración propia

9.2.5. Dinámicas y Tendencias

La tendencia del distrito, en un futuro es convertirse en la Capital Económica de Lima Norte, para así ayudar al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del distrito.

Ya que casi el 44% de las actividades económicas es de la zona Industrial lo cual genera un mayor ingreso. En la actualidad el distrito de Independencia es un sitio de gran potencia comercial y económica, por lo cual se le ha denominado el “Centro Económico de Lima Norte”.

El distrito de Independencia es distrito con igualdad de oportunidades ya que también se involucra mucho la parte de participación por parte de la población.

No obstante, a eso también se tiene como rol garantizar el desarrollo social y la seguridad ciudadana del distrito.

9.3. Estructura Poblacional

- Población

Tabla 11: Área, población y densidad por sector urbano.

SECTOR URBANO	Area Urbana Ocupada (Has.)(1)	Area Urbana No Ocupada (Has.) (2)	TOTAL		POBLACIÓN	DENSIDAD Hab./has.
			Has.	%		
Tupac Amaru	134.35	68.08	202.43	13.90	45675	225.6
Tahuantinsuyo	157.40	80.96	238.36	16.37	49607	208.1
Independencia	75.60	53.90	129.50	8.89	34577	267.0
Ermitaño	87.69	42.55	130.24	8.95	34856	267.6
Unificada	64.58	27.28	91.86	6.31	27877	303.5
Industrial	204.98	73.43	278.41	19.12	24062	86.4
Resto del distrito: Incluye zona de lomas y eriazos.			385.19	26.46	-----	-----
TOTAL DISTRITO			1456.00	100.00	216654	148.8

(1) Incluye nuevos asentamientos incluidos en el Mapa Básico actualizado al 2014.

(2) Incluye vías y terrenos vacíos.

Fuente: Mapa Base actualizado - 2014. Gerencia de Gestión Urbana - Municipalidad Distrital de Independencia.

Elaboración: Equipo Técnico PDU Independencia 2014 - 2024.

Fuente: PDU del distrito de Independencia 2014-2024.

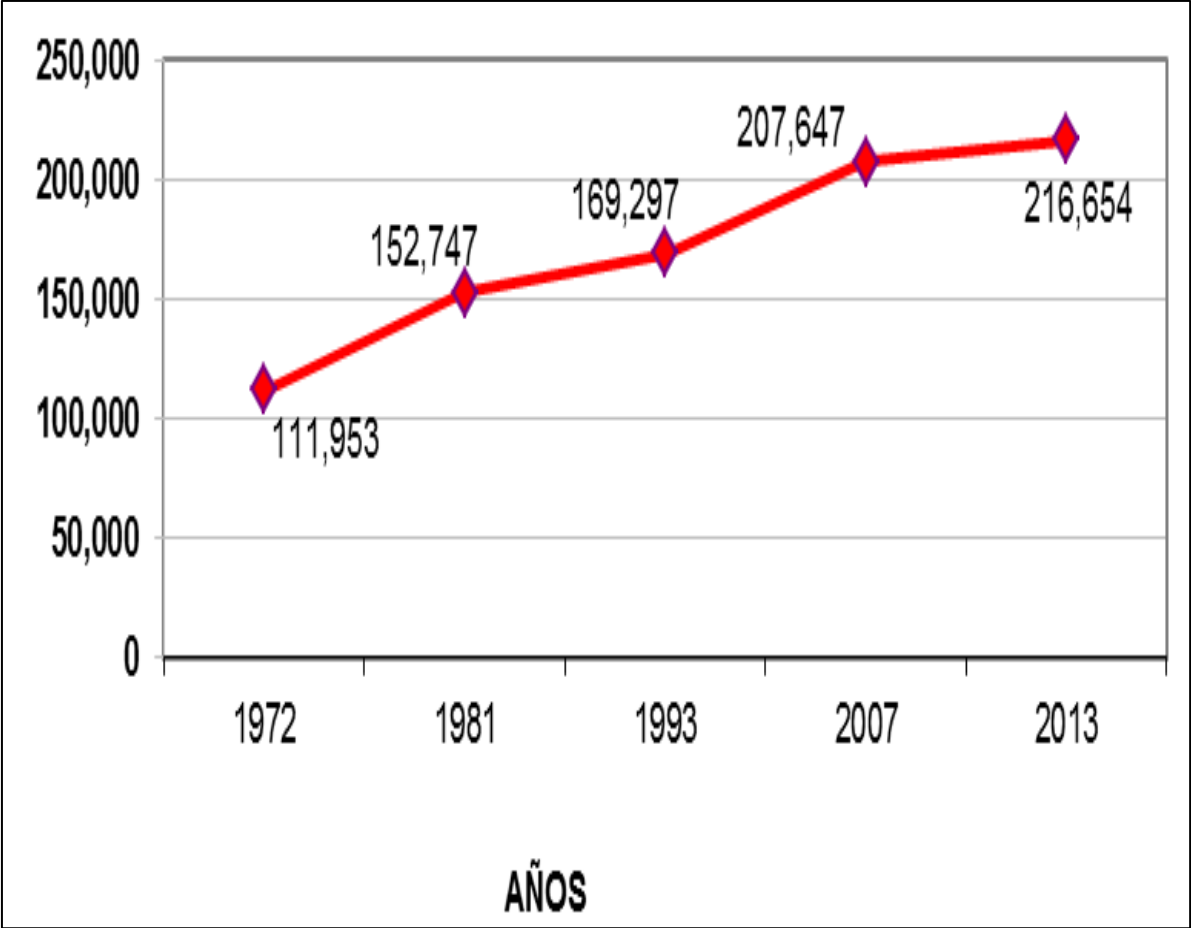
Según el cuadro mostrado, y obtenido por el Plan de Desarrollo Urbano del distrito de Independencia 2014-2024, se observa que el distrito tiene una población de 207,647 Hab., lo cual según el Censo Nacional XI de población y IV vivienda, interpreta que es el 2.7% de los habitantes censados en la provincia de Lima.

Se estima que en la actualidad hay una población mayor a 216,654 habitantes en el distrito de Independencia.

- **Crecimiento y Dinámica demográfica**

El distrito de independencia en los últimos 3 periodos intercensales se observa que aumentó ampliamente sus habitantes. Se muestra el gráfico obtenido por el PDU del distrito.

Gráfico 20: Dinámica demográfica del distrito de Independencia.



Fuente: PDU del distrito de Independencia.

No obstante, durante ese tiempo, se originó una tendencia decreciente en cuanto a reducción de tasa de crecimiento, así mismo también se incrementó la tasa de crecimiento poblacional.

Observa el siguiente Cuadro:

Tabla 12: Dinámica de crecimiento demográfico

AÑO	POBLACION CENSADA	TASA DE CRECIMIENTO INTERCENSAL	INCREMENTO POBLACIONAL
1972	111851	3.5	40,896
1981	152747		
1993	169,927	0.9	17,180
2007	207,647	1.4	37,720
2014(*)	216,654	0.6	9,007

Fuente: PDU del Distrito de Independencia

- **Distribución de Población por Género**

Tabla 13: Distribución por género 2007-2014

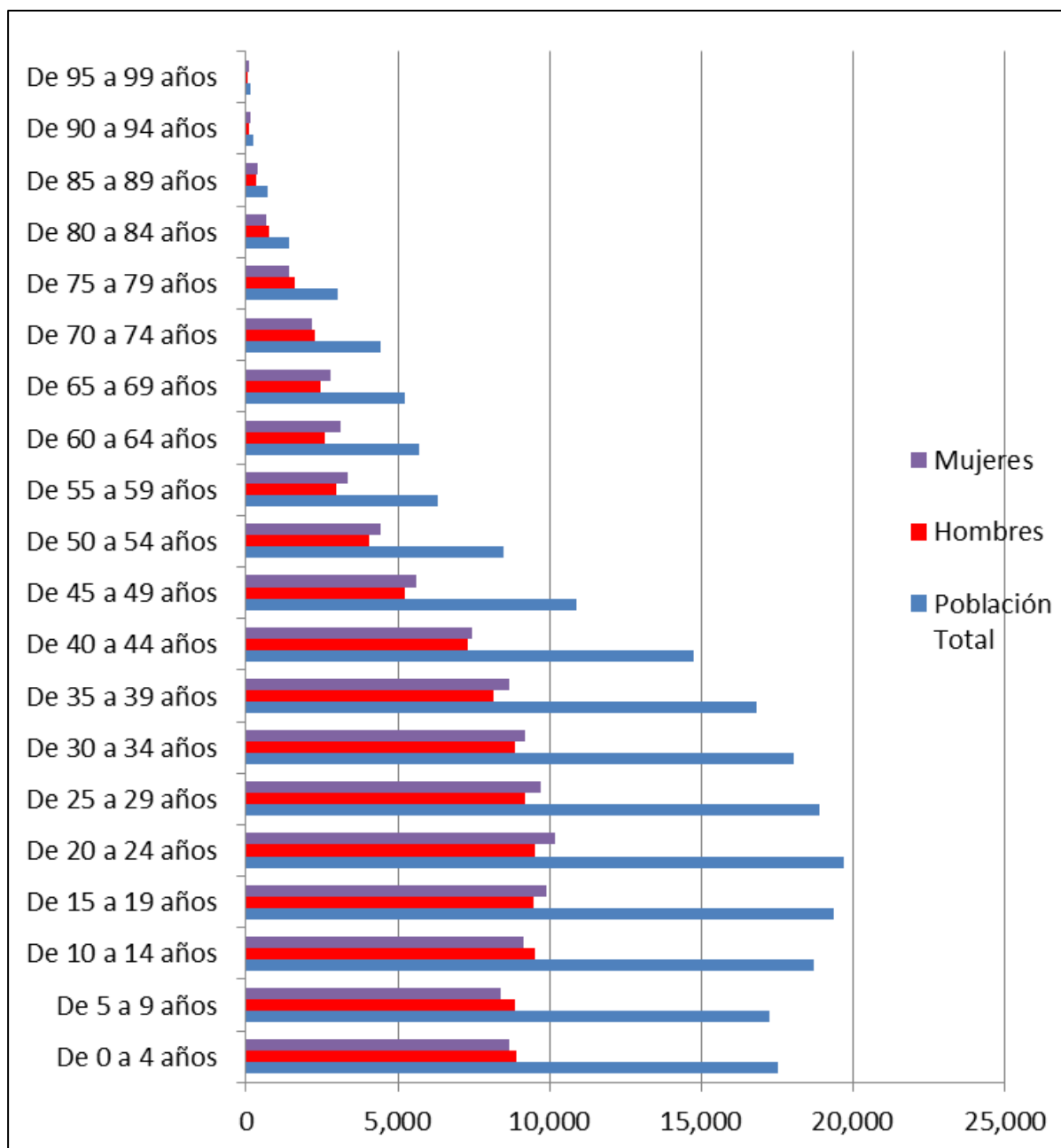
Año	Hombres		Mujeres		Población Total
	Abs.	%	Abs.	%	
2007	102220	49.2	105427	50.8	207647
2008	106003	49.1	109763	50.9	215766
2009	106043	49.1	109898	50.9	215941
2010	106083	49.1	110042	50.9	216125
2011	106123	49.1	110200	50.9	216323
2012	106163	49.0	110340	51.0	216503
2014	106203	49.0	110451	51.0	216654

Fuente: PDU del Distrito de Independencia

Según el cuadro la distribución de población de género podría denominar que es equilibrada e igualitaria ya que la estructura consolidada es que los hombres tienen el 49.0% y las mujeres el 51%.

Composición de población

Gráfico 21: Pirámide poblacional del Distrito.



Fuente: PDU del Distrito de Independencia.

Según el gráfico se observa que las agrupaciones 15-29, son las que tiene mayor representatividad, mientras que la población entre 60 a 99 son los que tienen menor representatividad.

Esta preferencia de aumento de la población en trabajar y elaborar que es mayor a 50% de la población total ayuda a la participación del bono demográfico, así mismo se considera que irá incrementando más rápida la población en edades escolares.

POBLACIÓN VULNERABLES

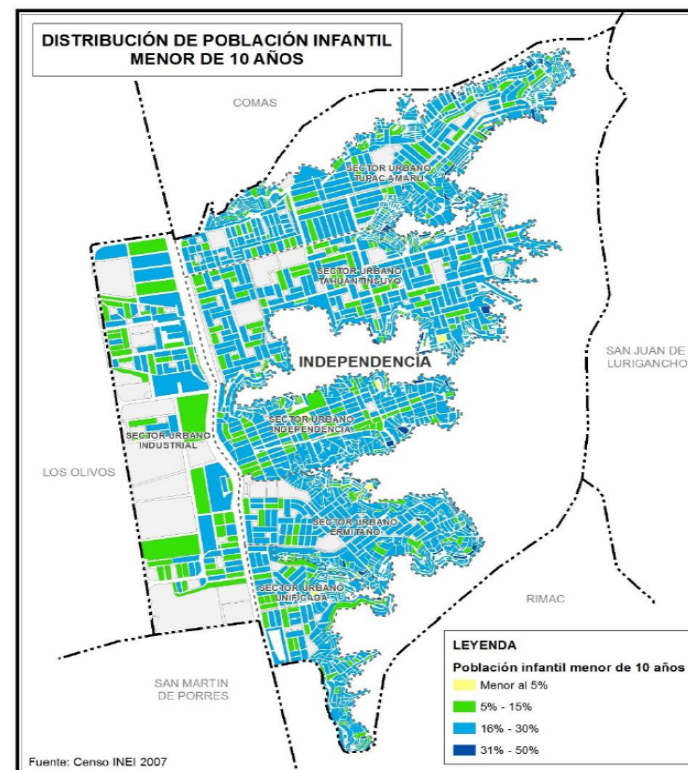
Población infantil

En el distrito de Independencia, el promedio de casos de violencia familiar representa el 36% de los servicios prestados por la DEMUNA, estos están referidos a los casos de violencia entre parejas y sobre todo las agresiones de padres a hijo, teniendo un 98% de maltrato infantil.



Población adolescente

En el distrito de Independencia, los adolescentes mayores de 14 años ya que la necesidad de querer colaborar en economía familiar para poder obtener un mejor nivel educativo, sin embargo las adolescentes no son ajenas en cuanto a los embarazos ya que se presenta en el ámbito urbano marginal.



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 7

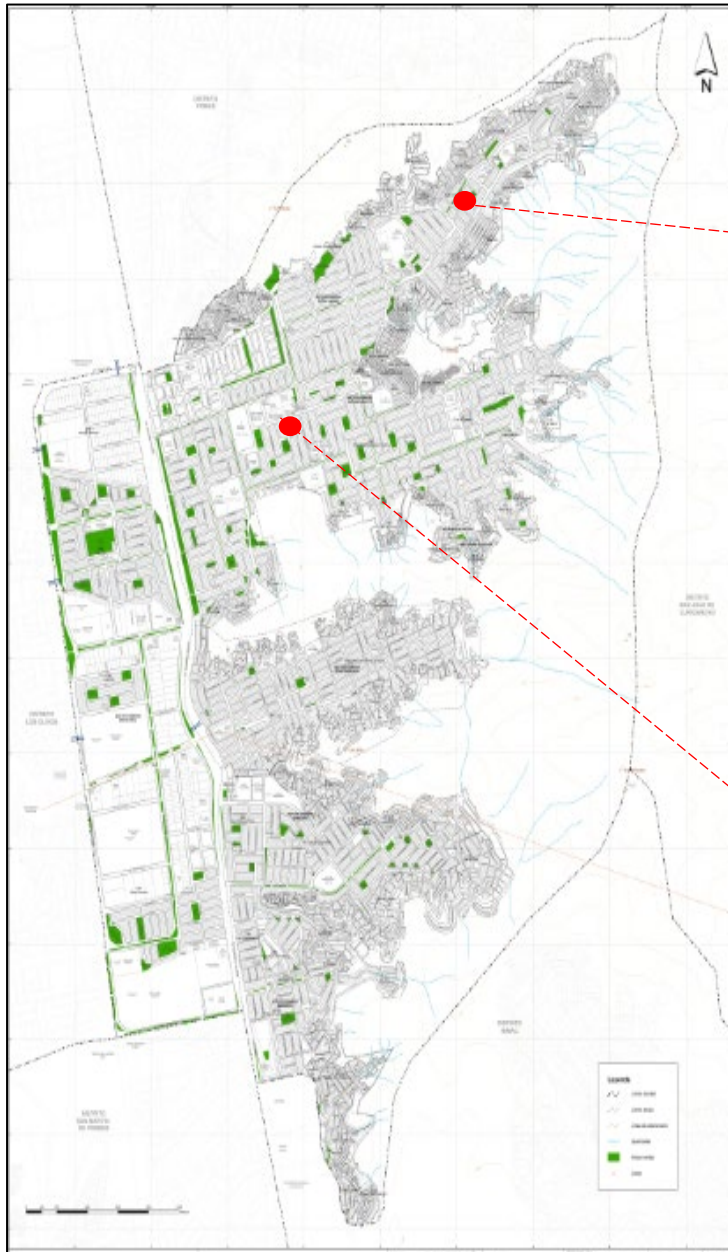
Fuente: Elaboración propia.

9.4. Recursos

- **Focos culturales**

Actualmente el Distrito de Independencia, no tiene focos culturales lo cuales promuevan la cultura e identificación cultural. En el distrito existe la Biblioteca Municipal y una Biblioteca comunitaria.

Imagen 32: Bibliotecas existentes.



Recuperado de:
<http://agenciadeprensaimanorte.com/independencia-inauguran-biblioteca-comunal-en-asentamiento-humano-bellavista/>



Recuperado de:
<https://www.google.com/maps/@-11.9782787,-77.0504745,3a,75y,257.7h,83.68t/data=!3m6!1e1!3m4!1sxj05n3-LOG2HMI0aPrF4kQ!2e0!7i13312!8i6656>

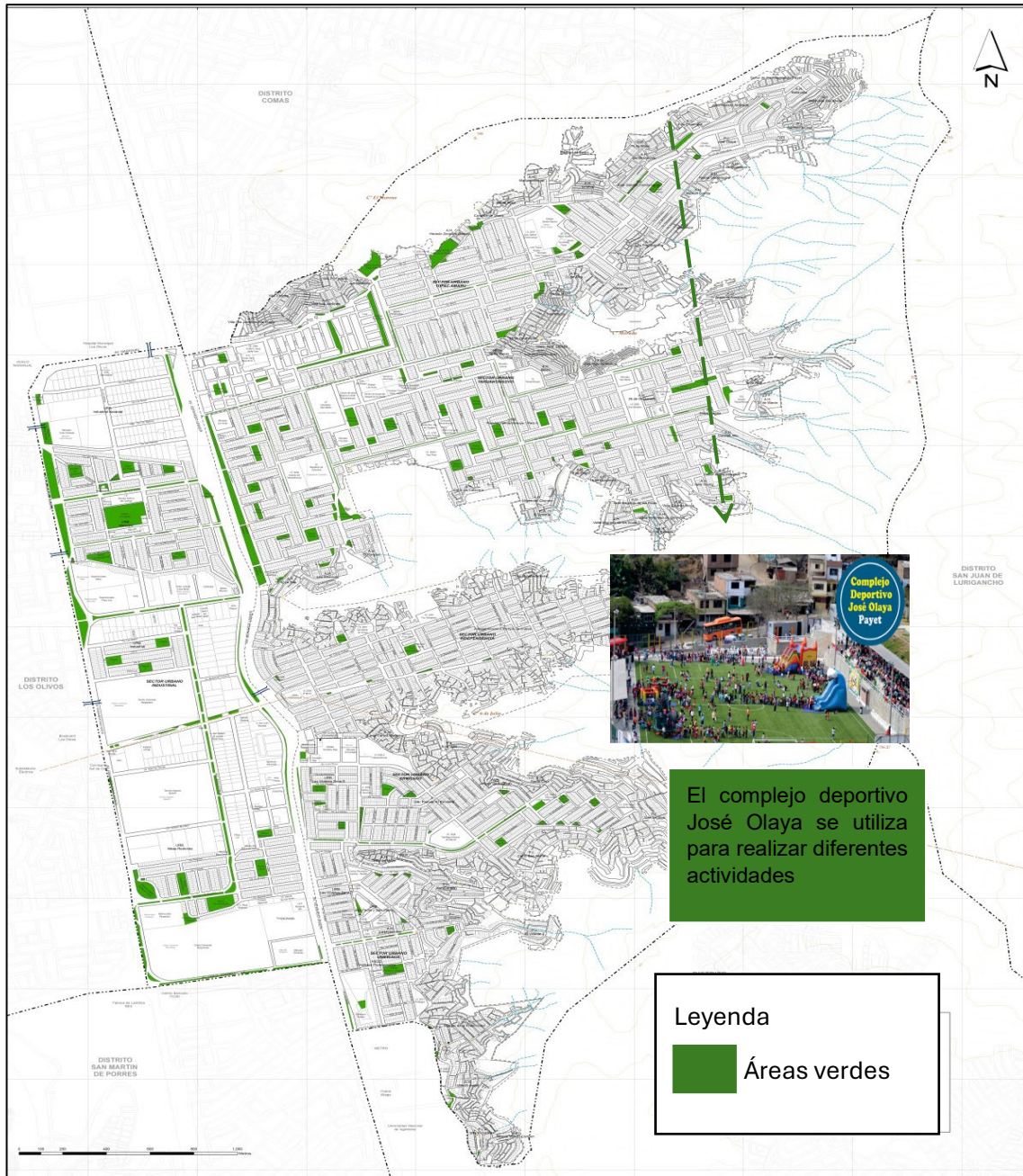
Fuente: Elaboración propia.

Sin embargo, la Municipalidad genera actividades culturales consecutivamente como ferias, campañas, caminatas entre otros promocionando la cultura.

- **Focos Naturales**

En cuento a este foco se verán las actividades del entorno o marco natural, como por ejemplo cerros, ríos, lagunas plazas.

Imagen 33: Áreas Verdes en el Distrito de Independencia



Fuente: Elaboración Propia

Zonas periféricas del distrito donde se podrá observar que conforme pasa el tiempo se ha ido habitando, llegando a la ladera de los cerros donde no está apto para urbanización, mayormente allí se ve el tema de invasiones.

Imagen 34: Zonas periféricas

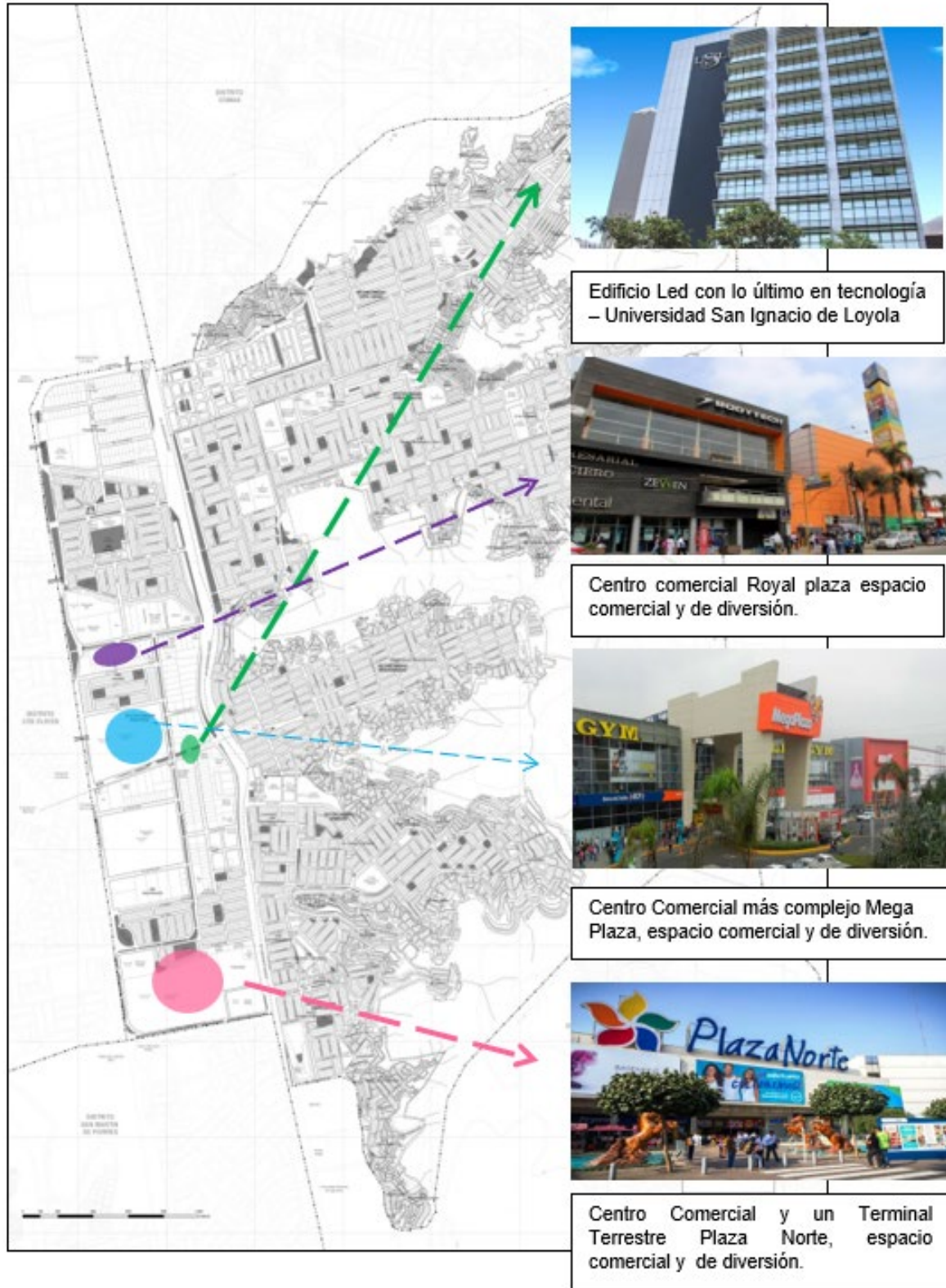


Fuente: Elaboración Propia.

- Focos Comerciales y tecnológicos

Definen escenarios por la que se da las actividades de producción industrial y o desarrollo industrial, se refiere a las áreas hitos o ejes de atracción

Imagen 35: Espacios comerciales y tecnológicas

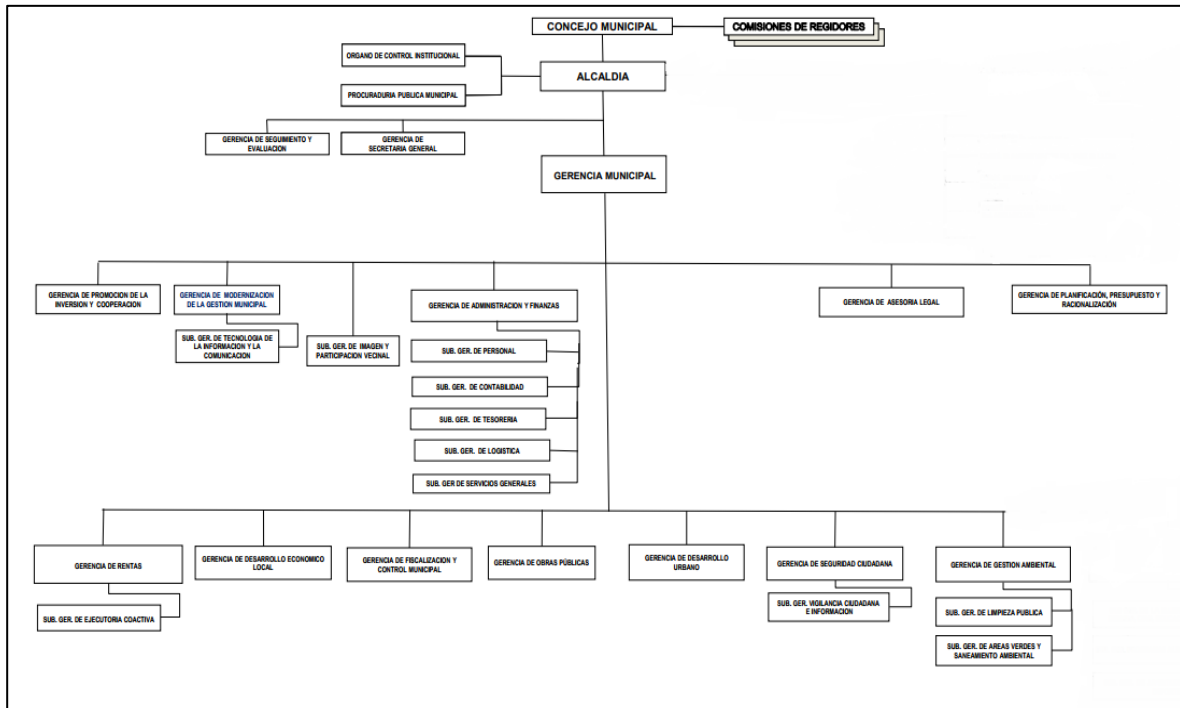


Fuente: Elaboración Propia.

9.5. Organización Política, Planes y Gestión

- **Organización Municipal**

Imagen 36: Organigrama Municipal.

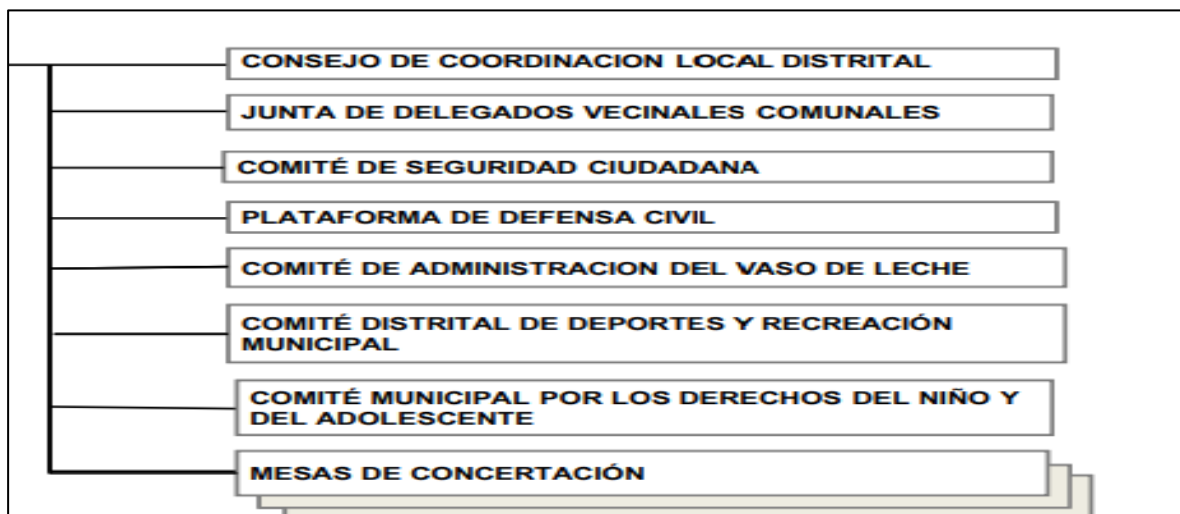


Fuente: Recuperado de

http://www.muniindependencia.gob.pe/data_files/organigrama%202015.pdf

- **Organizaciones Sociales**

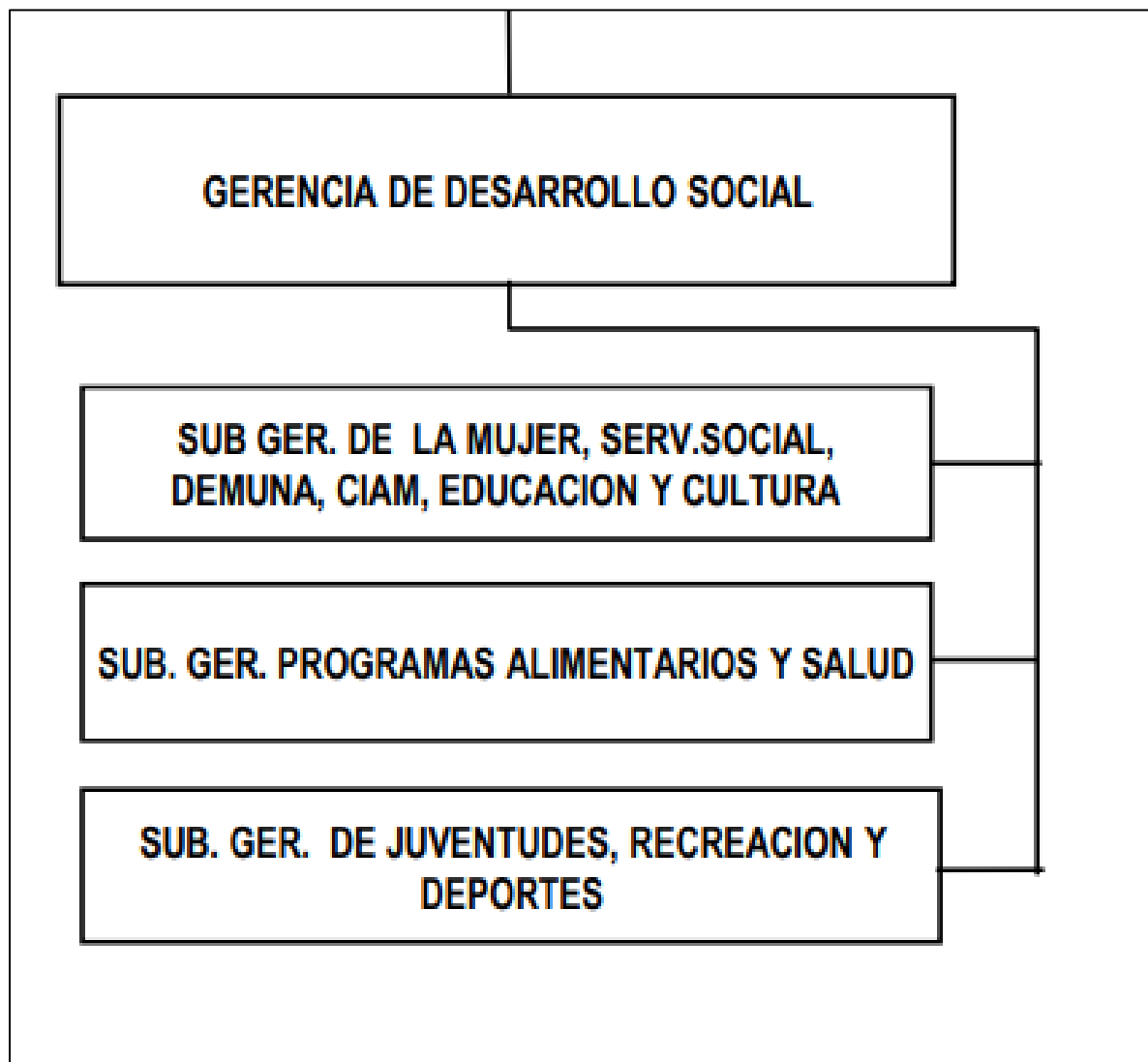
Imagen 37: Organigrama Social.



Fuente: Recuperado de

http://www.muniindependencia.gob.pe/data_files/organigrama%202015.pdf

Imagen 38: Organigrama de Gerencia de Desarrollo Social.



Fuente: Recuperado de http://www.muniindependencia.gob.pe/data_files/organigrama%202015.pdf.

- **Gestión urbana**

En el distrito de Independencia, el gobierno local ha ejercido diferentes procesos y gestiones adecuado a las cualidades y necesidades del desarrollo de la localidad.

Como parte de la gestión urbana se tiene lo siguiente:

- Tiene como finalidad superar el déficit generado por el aumento urbano (crecimiento) extensivo y de manera informal, el cual ha sido un patrón en las áreas afueras de la ciudad.
- Fomentar espacios de articulación municipal y con los sectores, la cual se genere una visión integral de los entre la problemática y la población vulnerable.

- Incentivar una cultura de institucionalidad a través de la preparación sobre el delito.
- Generar actividades las cuales sean recreativas y también la concientización sobre el medio ambiente, para prevenir la violencia social y contaminación ambiental.
- Promocionar la cultura y así mismo el apoyo en la educación, a través de que se permita acceder a la lectura, información y conocimiento.
- Reglamentar en el Distrito de Independencia la ocupación del uso y el uso en función a las demandas, sociales, culturales, sociales y económicas y en cuanto a las tendencias de ocupación urbana.
- Se sugiere la estructuración de un sistema vial urbano tomando en cuenta la jerarquización de los ejes viales, los cuales deberán ser clasificados según las características que pueden tener como puede ser: físico- funcionales, ya que se tiene el problema de vialidad y transporte, congestionamiento vehicular, entre otros.
- Facilitar el interés en cuanto a los servicios que requiera la población menos favorecida y con escasos recursos.
- Incrementar en la zona industrial el valor inmobiliario.
- Fomentar centros de esparcimiento donde se puedan producir actividades recreativas, deportivas y turísticas, con tecnologías apropiadas de manera de que pueda colaborar al mejoramiento de calidad de vida de los pobladores del distrito.
- Modernizar el bienestar de los servicios de las áreas verdes recreativas (parques, plazas).
- Fomentar la información sobre cómo actuar antes eventos de la naturaleza, en las cuales también se dará recomendaciones sobre el diseño y la construcción de las viviendas.
- Reducir las condiciones sobre los riegos de la zona y la vulnerabilidad en las partes de las laderas, que contienen una fuerte pendiente de los cerros.
- Promocionar la inversión pública y privada para un mejor desarrollo comercial y económico.
- El aumento sobre los servicios de empleos con campañas, ferias, o convenios que generen la promoción de ello.

EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONJUNTO DE ELEMENTOS (EDIFICIOS Y ESPACIOS) DESTINADOS A DAR SERVICIOS ESPECIALES A LA POBLACIÓN DONDE SE REALIZAN ACTIVIDADES SOCIALES COMUNES.



Educacional

- Jardín de niños.
- Primaria
- Secundaria
- Terciarias o bachilleratos

Salud

- Consultorios
- Clínicas
- Hospitales

Comercial

- Mercados
- Mall
- Abastos

Cultural

- Bibliotecas
- Museos
- Teatros
- Centros sociales

Deportivos

- Canchas
- Estadios
- Centros Deportivos

Transporte

- Terminales
- Ferrocarriles
- Aeropuertos

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 8

Fuente: Elaboración propia.

F O D A

FORTALEZAS

Concentración de interacción de personas a través de los puntos de encuentro que muchas veces se vuelven referentes a la ubicación del lugar.

OPORTUNIDADES

Se puede generar intercambio social y cultural a través de los programas de inclusión social.

DEBILIDADES

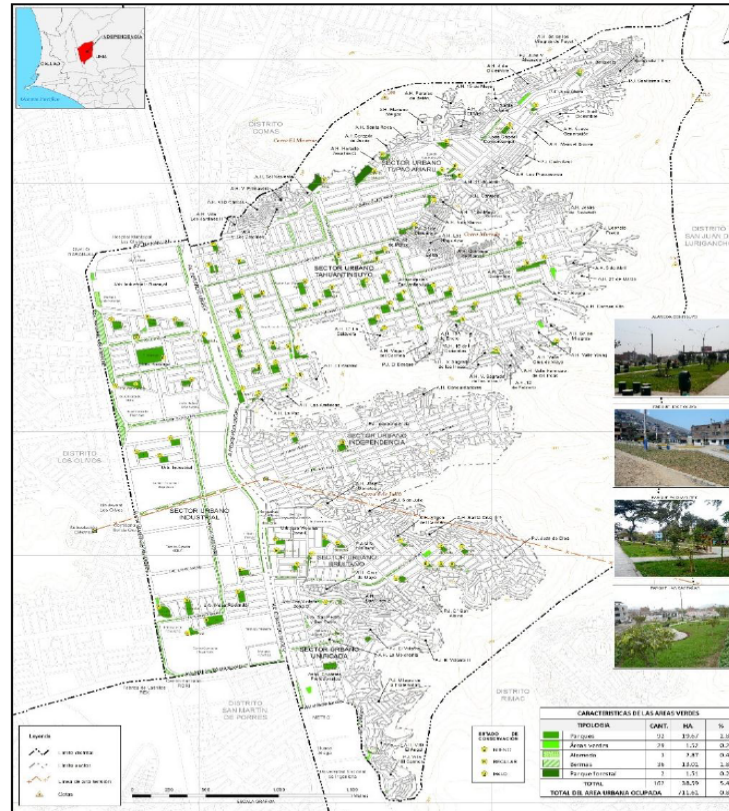
Espacios públicos con carencia de mantenimientos (estado bajo y regular), acompañado de ello los mobiliarios públicos en mal estado.

AMENAZAS

Debido al poco mantenimiento se produce la inseguridad ciudadana y la contaminación ambiental.

EQUIPAMIENTOS URBANOS

ESPACIOS PÚBLICOS



El distrito de Independencia, tiene una escasa disponibilidad de áreas verdes.

Los mayores déficits se encuentran en los sectores de Independencia y Unificada los cuales cuentan con solo 8 y 11 áreas verdes, seguidamente del sector

Distribución de áreas verdes según sector urbano

Sector Urbano	Población	Áreas Verdes	
		Superficie (m2)	m2/Hab.
Túpac Amaru	45685	58145,50	1,33
Tahuantinsuyo	49607	115109,10	2,43
Independencia	34171	5354,55	0,16
Ermitaño	34856	22907,72	0,69
Unificada	27877	11901,84	0,45
Industrial	24062	172451,97	7,51
TOTAL	216248	385870,69	1,87

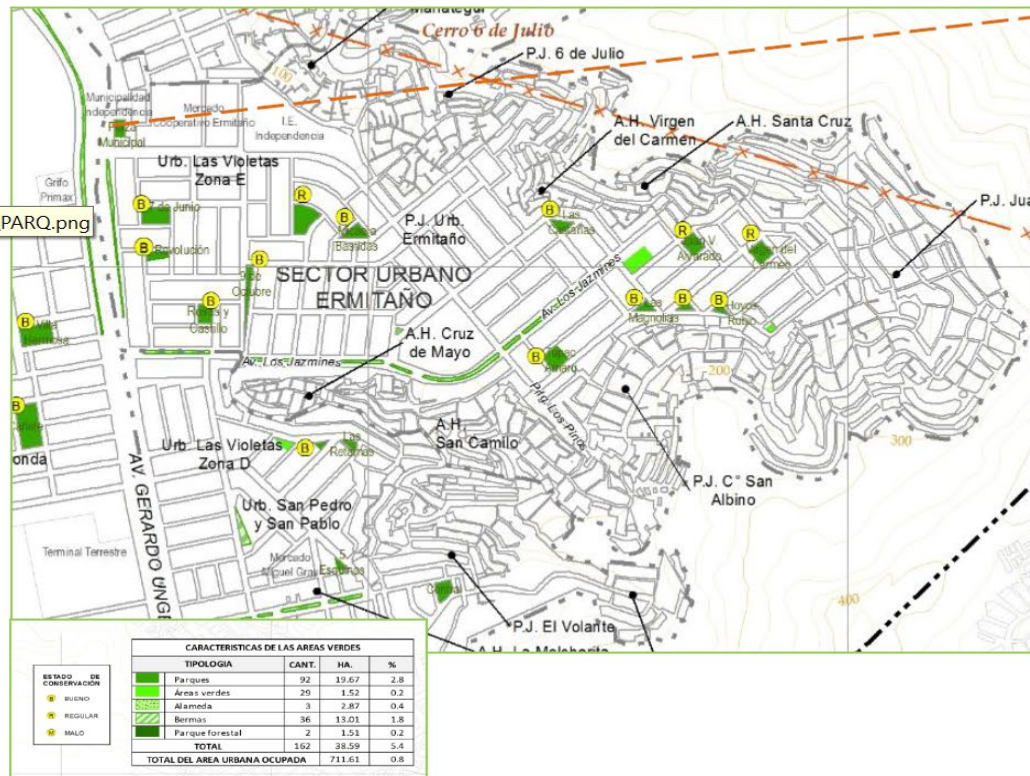
Fuente: PDU del Distrito de Independencia

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 9

Fuente: Elaboración propia.

EQUIPAMIENTOS URBANOS

ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR DE ESTUDIO



Principal hito del sector el Ermitaño ya que se encuentra la plaza municipal del distrito, esto se debe a que se encuentra la Municipalidad de Independencia, como identidad distrital



PARQUES SIN MOBILIARIOS

Los espacios públicos carecen de mantenimiento ya que los mobiliarios que existen se encuentran en un estado regular, así mismo hay inseguridad ciudadana y contaminación, los mismos que se ven reflejados en aa.hh. de la zona



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 10

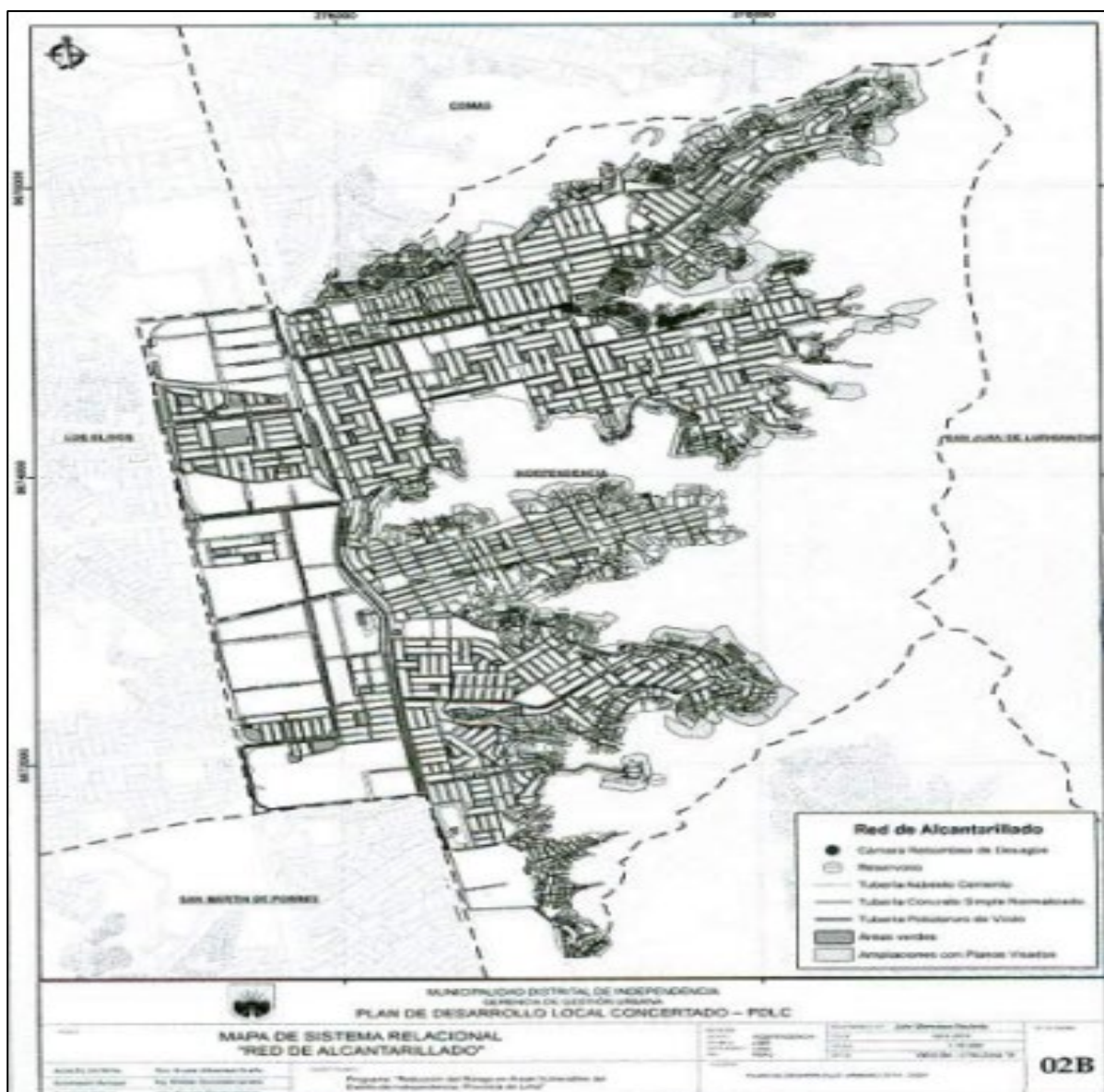
Fuente: Elaboración propia.

9.6. Caracterización Urbana

- **Agua potable**

El suministro de agua potable en el distrito suministra a la totalidad de la población, los sectores que son críticos en donde no tienen todo el abastecimiento de agua se encuentra en las zonas exteriores del distrito. En el caso de los A.H. las instalaciones de red, solicita una serie de requisitos previos, ya que se debe estar saneado el área, seguidamente de la ejecución de muros de contención, para que se pueda extender la red de abastecimiento hacia las viviendas.

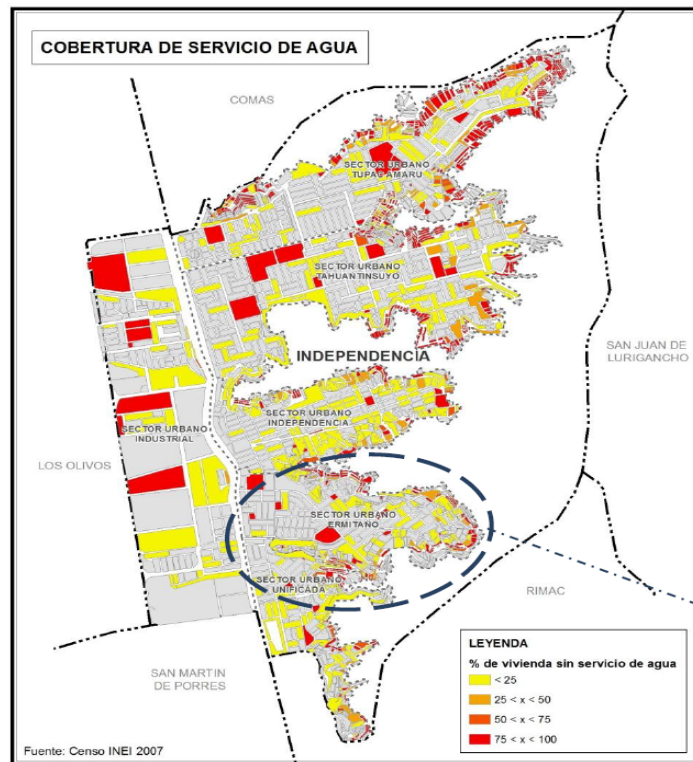
Mapa 6: Red de alcantarillado – Distrito de Independencia



Fuente: Plan de desarrollo local Concertado 2017-2021 del distrito de Independencia.

SERVICIOS BÁSICOS

Servicio de agua



En el distrito de Independencia la mayoría de las viviendas cuenta con el servicio de agua, sin embargo enfrenta la problemática de que se hace un mal manejo de fuentes alternativas



Imágenes de los diferentes dispositivos utilizados para almacenamiento de agua potable, son personas que no cuentan con este servicio, ya que se pueden encontrar mayormente en los AA.HH. y las ampliaciones de estos mismos.



En la zona del Ermitaño se puede observar de que mayormente la zona alta se encuentra en algunos asentamientos humanos, es por ello que las personas que no cuentan con este servicio almacenan su agua en tanques de cemento u otros los cuales no cuentan con las condiciones adecuadas, ocasionando problemas de salud.

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 11

Fuente: Elaboración propia.

SERVICIOS BÁSICOS

Servicio de desagüe



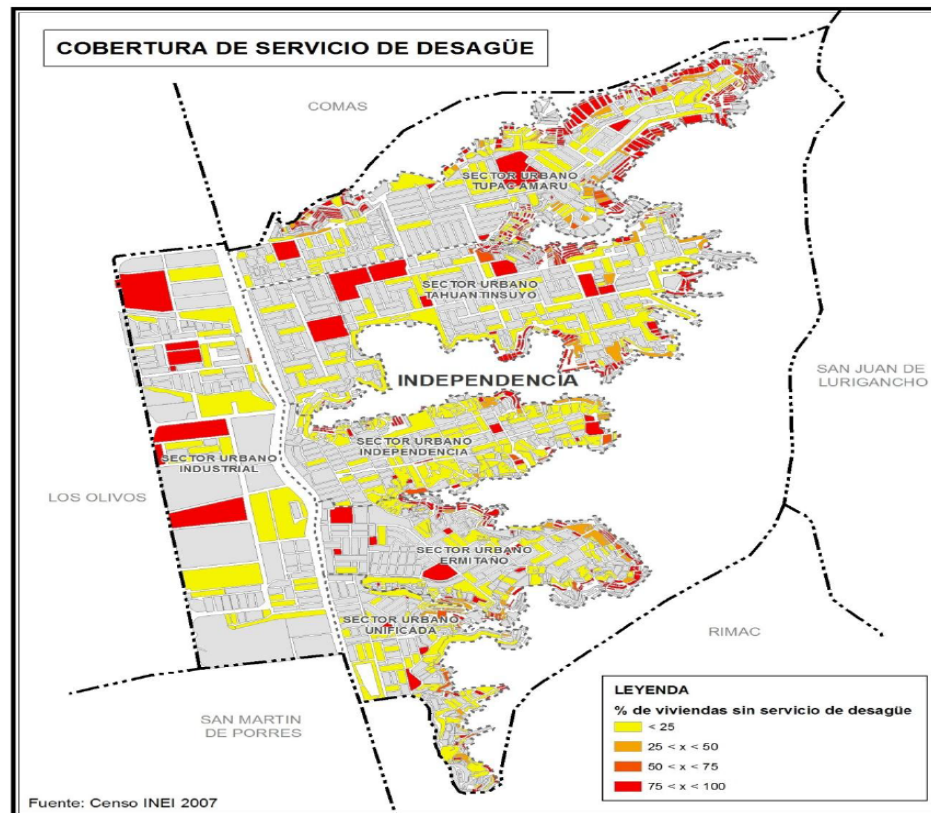
En el distrito de Independencia en las zonas baja y media existe totalmente la cobertura de en la reelección de desagüe.



En la zona alta de algunos de los asentamiento humanos formados cuentan con la red de desagüe, sin embargo no están vinculada a la matriz recolectora.

En la zona muy alta no cuentan con la red, debido a que se genera muchos usos de medios alternativos para la descarga de excretas humanas.

En la zona del Ermitaño tiene problemas con esta red debido al mal estado de conservación de algunos



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN – LÁMINA 12

Fuente: Elaboración propia.

- **Analfabetismo**

Lo que indica el Censo Nacional XI de población, reveló que el Distrito de Independencia, presenta una TA (tasa de alfabetismo) de 2.47%, mostrando un indicador superior a nivel provincial (1.8%).

En el distrito la población analfabeta son 3,807 habitantes, es decir que no saben ni leer ni escribir.

- **Empleo y mercado Laboral**

Población económicamente Activa PEA, se ha ido aumentando de manera significativa.

Según el PDU del distrito se dice que:

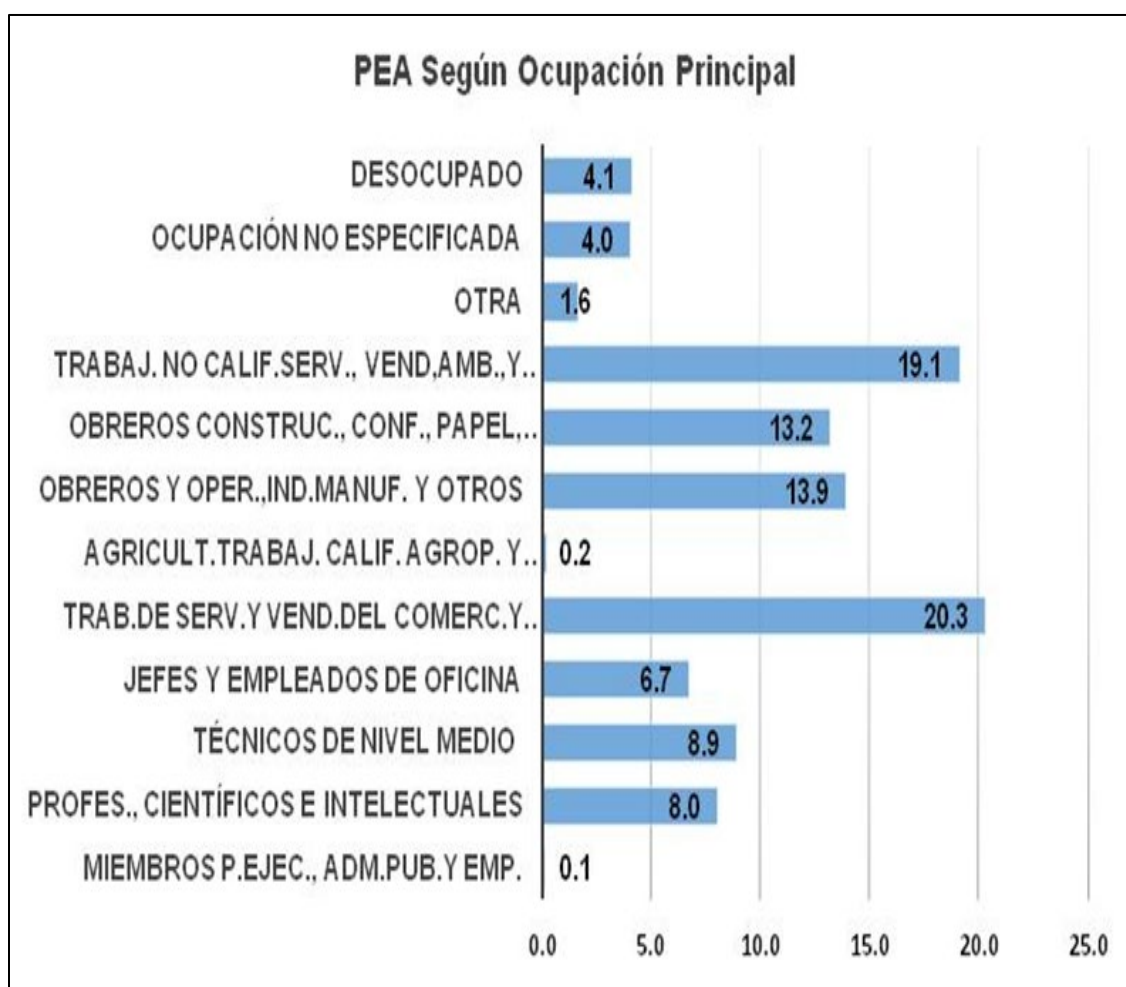
La PEA se ha venido incrementando de manera significativa, pasando de 44.5% en el año 1993 a 47.7% en el año 2007. Esta PEA mayoritariamente correspondía a hombres; aunque es posible advertir que pierde peso relativo en este último periodo intercensal de 66.7% (1993) a 61% (2007); explicado por la mayor integración de la mujer al mercado laboral.

Tabla 14: Población de 6 y más años, sexo y condición de actividad económica

Distrito INDEPENDENCIA	Población 1993	%	Población 2007	%
		160935	100.0	186692
PEA	71585	44.5	89022	47.7
Hombres	47716	66.7	54328	61.0
Mujeres	23869	33.3	34694	39.0
Ocupada	65071	90.9	85404	95.9
Hombres	43600	67.0	52161	61.1
Mujeres	21471	33.0	33243	38.9
Des ocupada	6514	9.1	3618	4.1
Hombres	4116	63.2	2167	59.9
Mujeres	2398	36.8	1451	40.1
No PEA	89350	55.5	97670	52.3
Hombres	31346	35.1	37220	38.1
Mujeres	58004	64.9	60450	61.9

Fuente: PDU del distrito de Independencia.

Gráfico 22: PEA Según Ocupación principal



Fuente: PDU del distrito de Independencia.

La PEA del distrito de Independencia, según categoría de Ocupación, se encontraba concentrada principalmente en la categoría de Empleados (37 %) y Trabajadores Independientes (35.2%); seguida de los Obreros que representaban el 16.5%. Los Trabajadores del Hogar constituyen el 4% y los Desocupados el 4.1%.

- **Inversión:** las inversiones en los últimos años, y en especial la privada contestan a la demanda producida por el aumento económico, en donde las empresas grandes hacen del uso del territorio.

Además de eso, la Ley Orgánica de Municipalidades (LOM), sirve de marco regulatorio, en materia de desarrollo económico, orientando un especial cuidado a las micro y pequeñas empresas; sin embargo, obvia precisar el rol de las municipalidades frente a las inversiones privadas.

X. Factores vínculo entre investigación y propuesta solución – concepción del proyecto arquitectónico.

10.1. Estudio y definición del usuario

Los datos que se muestran en esta tesis se refieren al Distrito de Independencia - Zona Sectorial El Ermitaño.

Los usuarios por considerar para la intervención de un Conjunto de Vivienda Social y reurbanización del entorno del lugar es un usuario (habitante o jefe familiar) de todas las edades ya que, el proyecto en sí es para familias de bajos recursos.

Las personas por servir son aquellas que forman parte del núcleo familiar, como representación de ellas se le denomina al jefe familiar él que se le tomará como delegado por familia.

Las personas por ayudar son los habitantes de dichas viviendas a proyectar, serán de economía baja (rango bajo), a fin de poder contribuir a las necesidades correspondientes, considerando los aspectos generales para dicho proyecto. Así mismo el familiar podrán servir a la comunidad con ciertos servicios que se pueden prestar al ejecutar el proyecto (comercio).

10.2. Programación arquitectónica

Tabla 15: Programa Arquitectónico – Conjunto de Viviendas Sociales

PROGRAMA ARQUITECTONICO - CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIALES - INDEPDENCIA- SECTOR EL ERMITAÑO							
CLASIFICACIÓN DE ZONAS	AMBIENTE	NECESIDADES	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	CANTIDAD	ÁREA	USUARIO
ZONA SOCIAL	SALA -COMEDOR	reunirse , compartir momentos	convivir leer escuchar	muebles	3	15 m2	publico
				mesa	2		
				sillas	4		
				estantes, vitrinas	1		
	COCINA	consumo y preparación de alimentos	cocinar	cocina	1	10,5 m2	
				mesa	1		
				estantes	2		
	SS.HH	aseo personal	necesidades fisiológicas	inodoro	1	1.5 m2	
				lavadero	1		
				ducha	1		
ZONA DE SERVICIOS	PATIO	tendedero	aseo almacenamiento	estante	1	4.5 m2	privado

ZONA PRIVADA	LAVANDERIA	limpieza de cosas personales	tender trabajo doméstico	lavadero	1		privado
				lavadora	1		
				estante	1		
	DORMITORIO PRINCIPAL	Descansar	reposar vestirse estudiar ver tv leer	cama	1	12 m2	
				repisa	1		
				silla	1		
				velador	1		
				closet	1		
	DORMITORIO SECUNDARIOS			cama	2	15 m2	
				repisa	2		
			silla	2			
			velador	2			
			closet	2			
SS.HH	aseo personal	necesidades fisiológicas	inodoro	1	1.5 m2		
			lavadero	1			
			ducha	1			
AREA TOTAL CONSTRUIDA (2 PISOS)						60 M2	

Fuente: Elaboración propia.

Las medidas tomadas son las mínimas, así mismo el área construida en total está dividida en 2 pisos, solo son de los ambientes, hall y accesos se muestran a continuación:

Tabla 16: cuadro de áreas de accesos.

ACCESOS	ANCHO	LARGO	AREA
ESCALERA	1	2	2 m2
HALL	1	1,6	1,6 m2
ÁREA TOTAL			3,6 m2

Fuente: Elaboración propia.

10.2.1. Magnitud, complejidad y trascendencia del proyecto

El proyecto tiene como propósito ser un nodo urbano, el cual ayude al sector del Ermitaño – Independencia, debido a la demanda de viviendas que existe, ha tenido como resultado que la gente invada cerros, siendo la vivienda una unidad básica la cual ha hecho que sea insatisfecha en ese territorio.

Lo que se intenta es ofertar la vivienda de bajo que no solo sea de bajo costo ya que es una vivienda social, sino que ofrezca las comodidades que se debería tener, teniendo como resultado un lugar de confort y con las necesidades básicas para los pobladores.

Así mismo para poder generar estos bajos costos se plantea que la población pueda participar del proyecto en su construcción, teniendo, así como resultados menos gasto, no obstante, recibiendo capacitaciones correspondientes a tema de construcción.

La creación del proyecto tendrá condicionantes modernos en cuanto a servicios ya que se propone espacios públicos acorde a las actividades urbanas necesarias.

La complejidad del proyecto es que el tema de viviendas sociales es para gente de escasos recursos, manera que se pone como dificultad, a la gente que considerablemente puede adquirir una vivienda o departamento de muchos más metros cuadrados, sin embargo, el proyecto planteado no dificultaría la imagen urbana que se tiene sino mejoraría, a través de fachada que de n un nuevo concepto de la zona.

La trascendencia del proyecto buscar tener en un futuro la sostenibilidad, ya que esto también mejoraría la calidad de vida de las urbes, en el desarrollo urbano se propone p 3 puntos específicos los cuales son:

- Vivienda social
- Servicios públicos (implementaciones urbanas- mejoramiento)
- Infraestructura de la vivienda

Ya que estos puntos van sujetos con el crecimiento urbano.

10.2.2. Consideraciones y criterios para el objeto arquitectónico

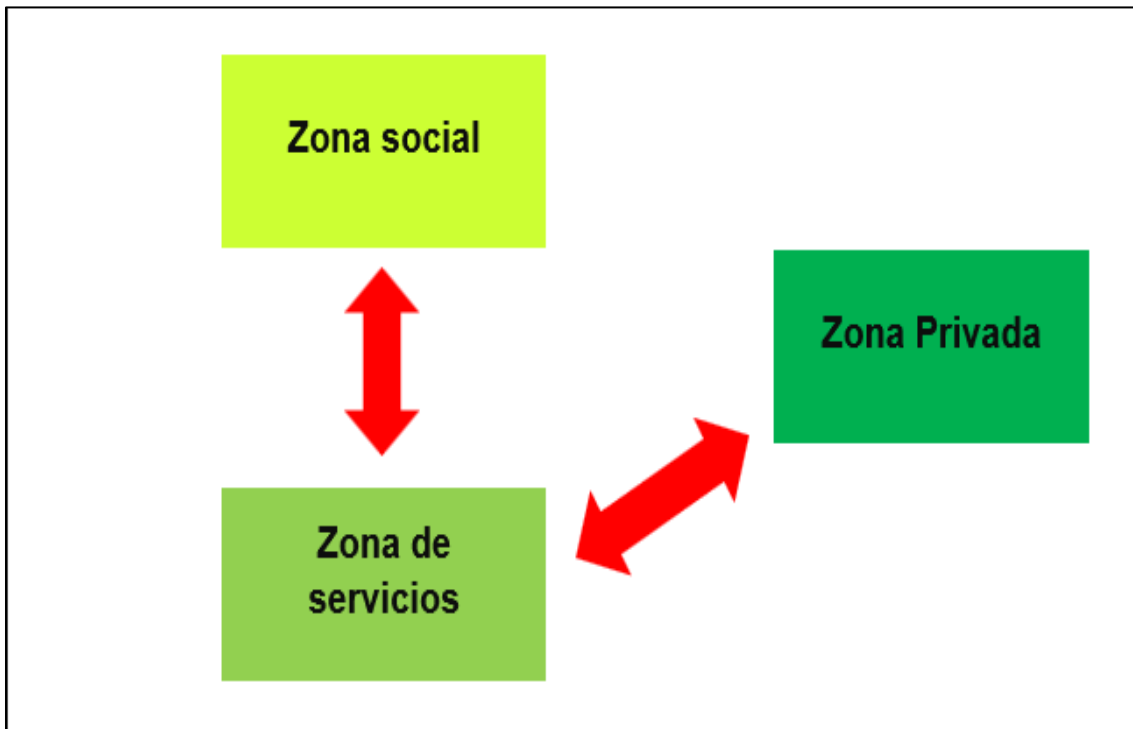
10.2.2.1. Funcionales

Imagen 39: Organigrama funcional de ambientes



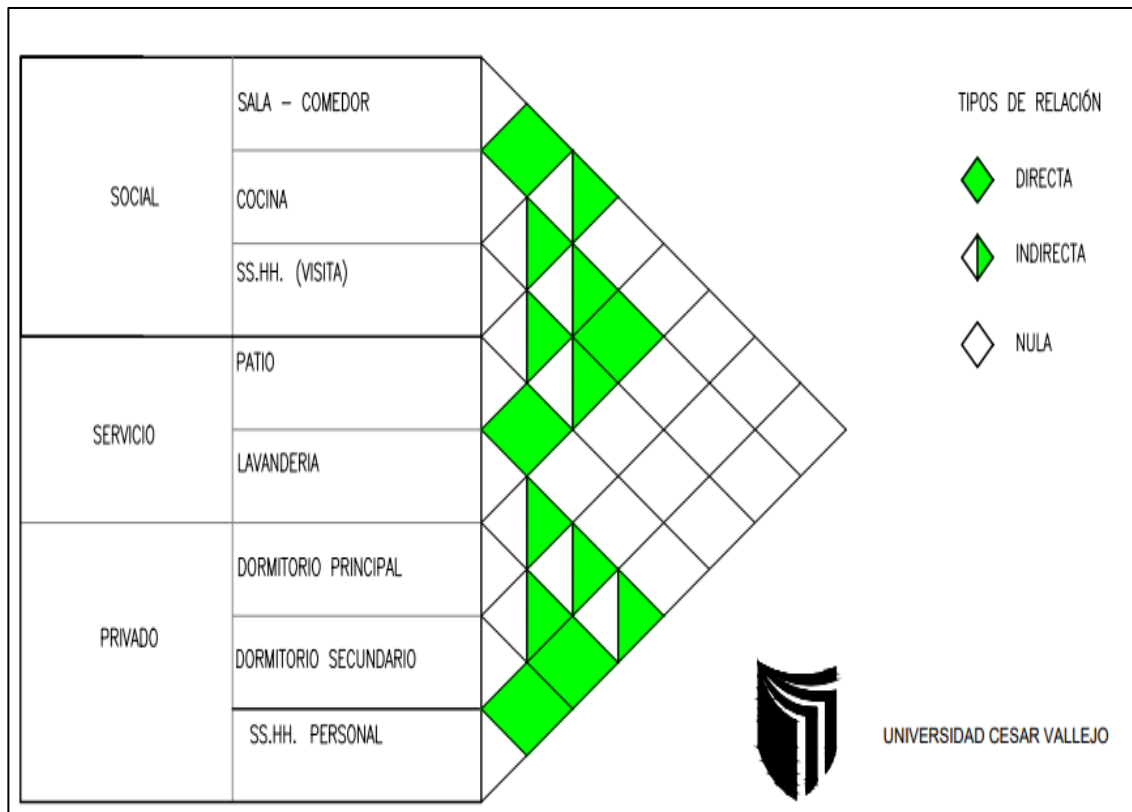
Fuente: Elaboración propia.

Imagen 40: Organigrama de zonas



Fuente: Elaboración Propia

Imagen 41: Matriz de red de relaciones por zonas



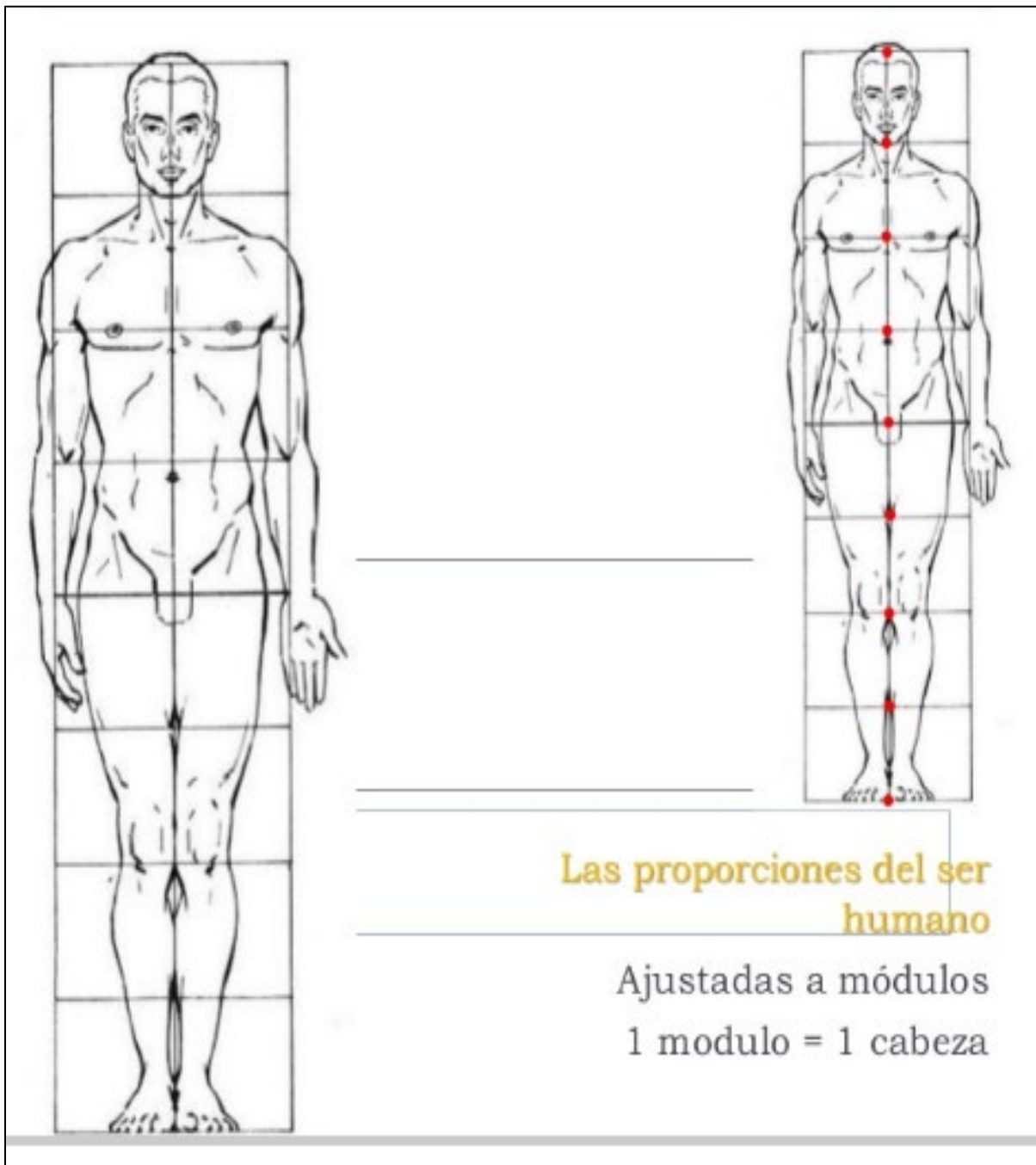
Fuente: Elaboración Propia.

10.2.2.2. Dimensionales

- **Antropometría**

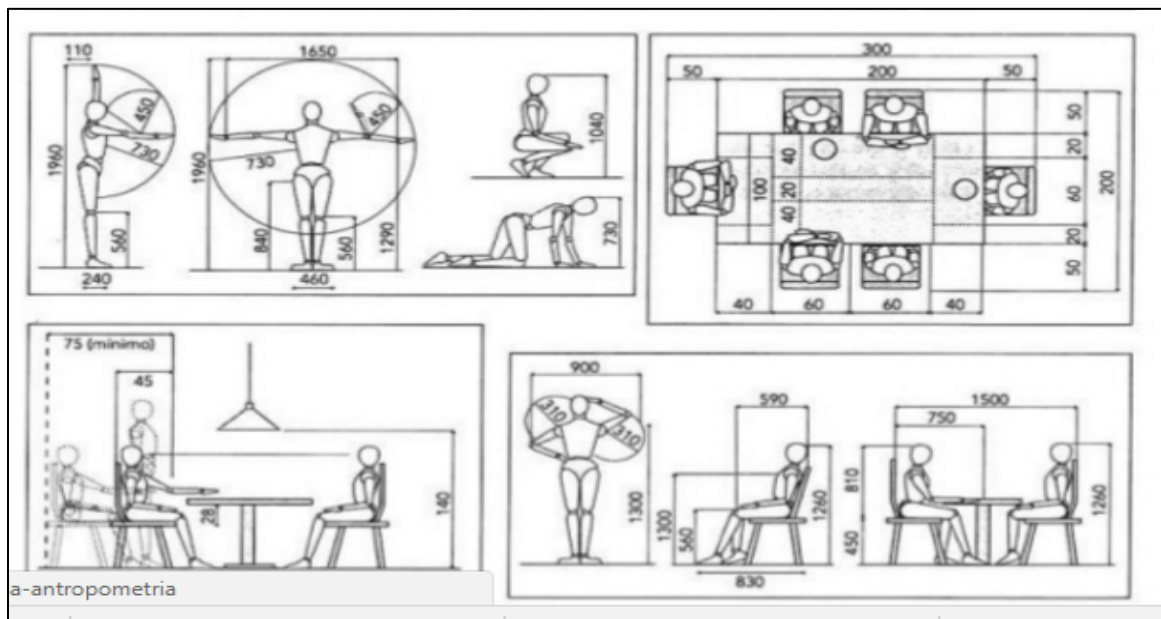
Es aquella que estudia las dimensiones del ser humano (cuerpo), con el fin de poder crear diferencias entre las personas, grupos, etc. Así mismo para aplicarlas en el diseño de los espacios arquitectónicos.

Imagen 42: Antropometría del hombre.



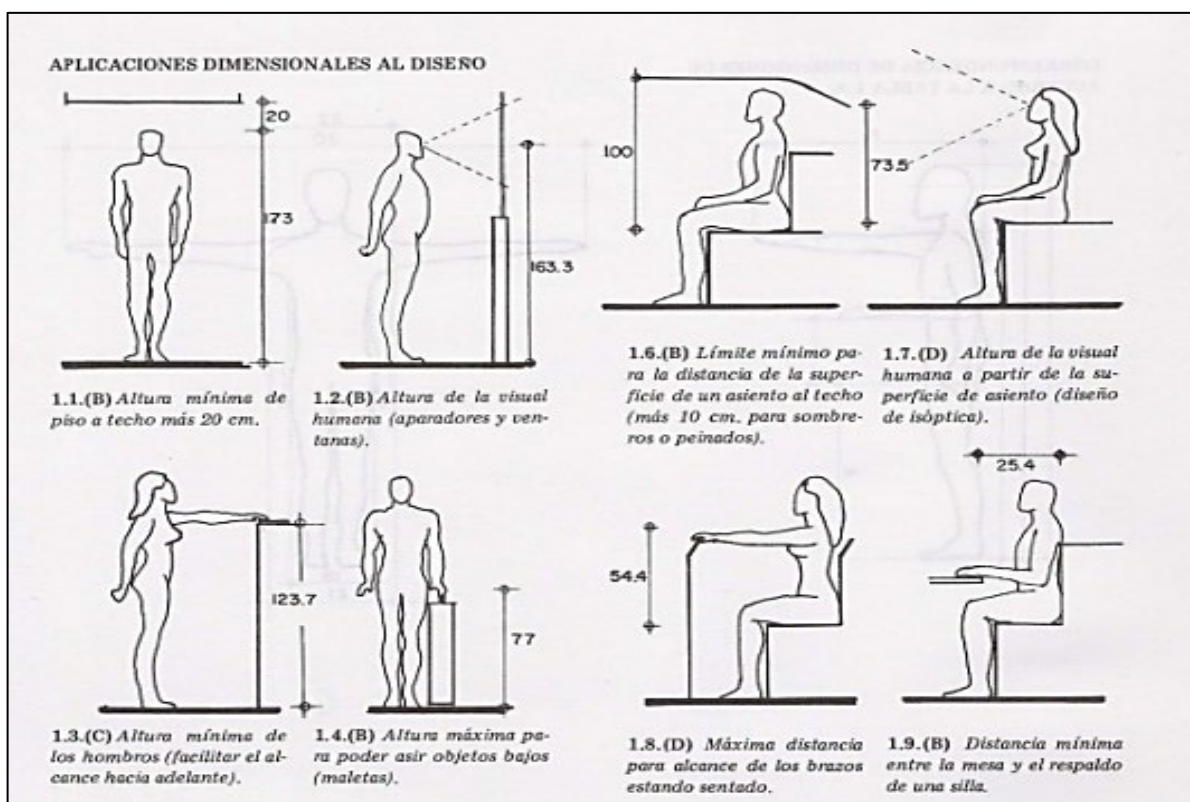
Fuente: Recuperado de <https://es.slideshare.net/gioveliz/antropometria-arquitectonica>.

Imagen 43: Antropometría en arquitectura.



Fuente: Recuperado de <https://es.slideshare.net/gioveliz/antropometria-arquitectonica>.

Imagen 44: Aplicaciones dimensionales para el diseño.



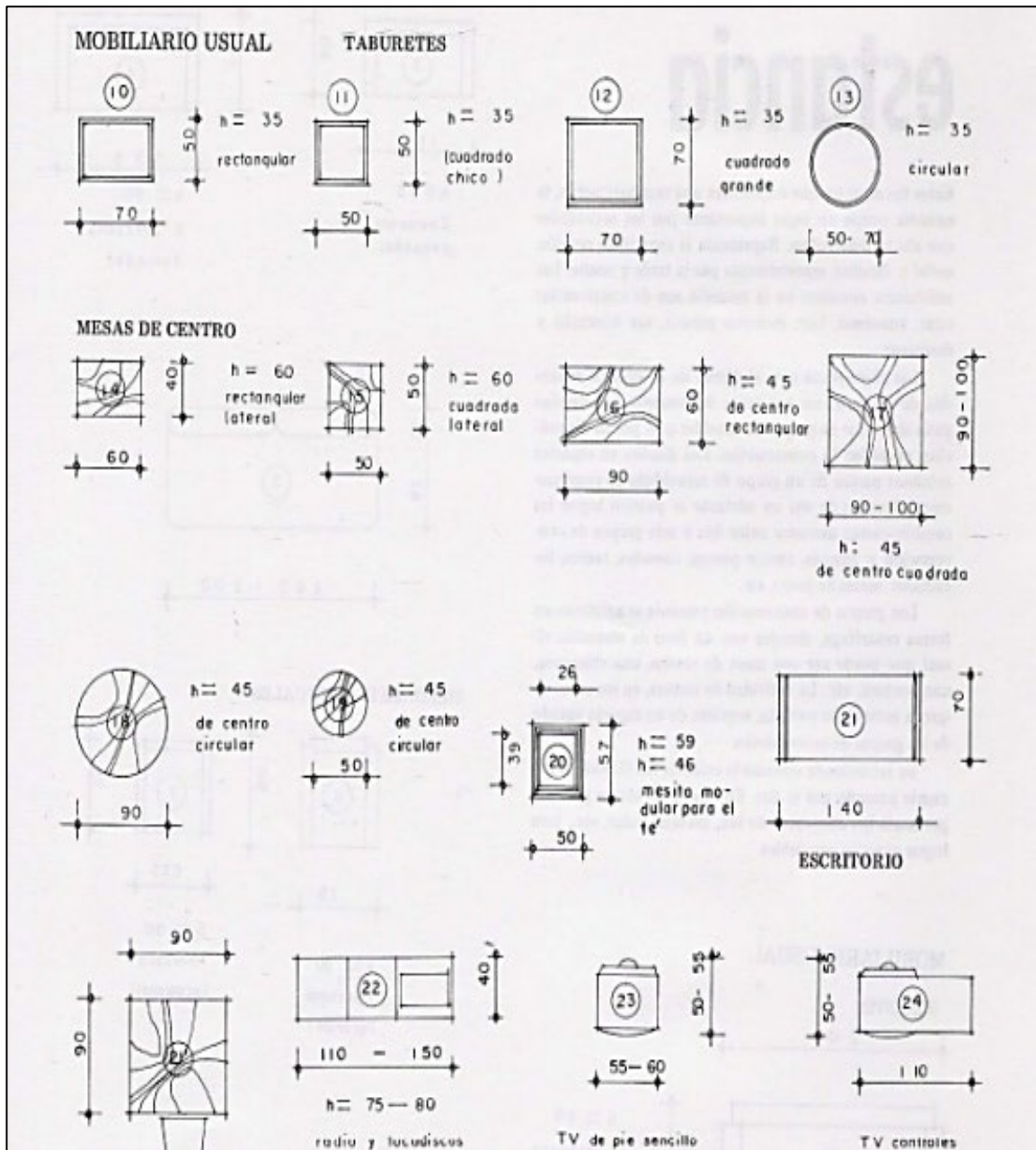
Fuente: Fonseca, X., (2013). Las medidas de una casa – Antropometría de la vivienda. Recuperado de <https://domesticocio.files.wordpress.com/2013/03/las-medidas-de-una-casa.pdf>

- **Mobiliario**

Las distintas áreas que forman una vivienda, la estadía ocupa un lugar considerable ya que realizan actividades dentro de ella, así mismo simboliza espacios de reunión familiar y social.

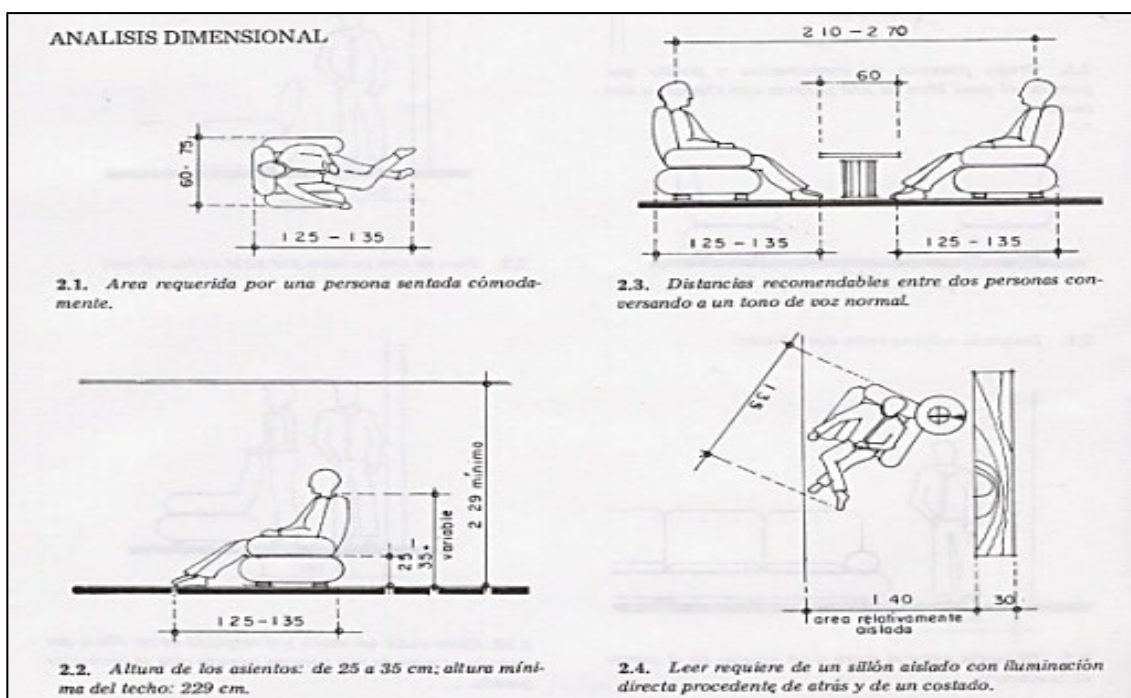
A continuación, imágenes sobre el dimensionamiento de algunos mobiliarios:

Imagen 45: Mobiliario Visual.



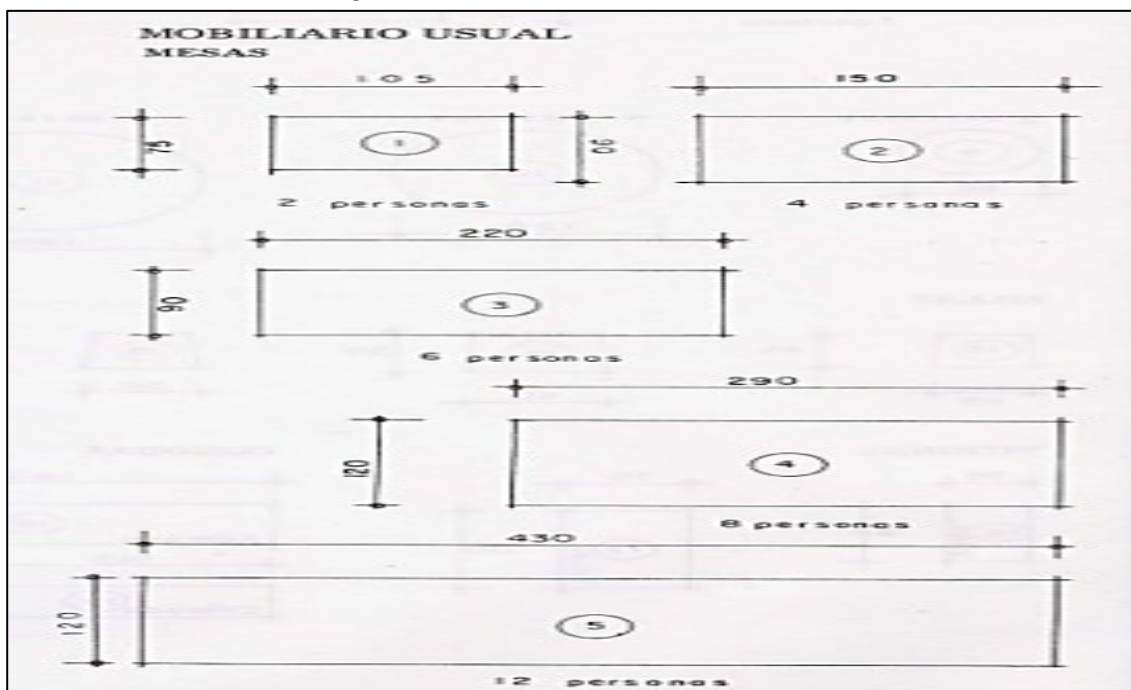
Fuente: Fonseca, X., (2013). Las medidas de una casa – Antropometría de la vivienda. Recuperado de <https://domesticocio.files.wordpress.com/2013/03/las-medidas-de-una-casa.pdf>.

Imagen 46: Análisis dimensional.



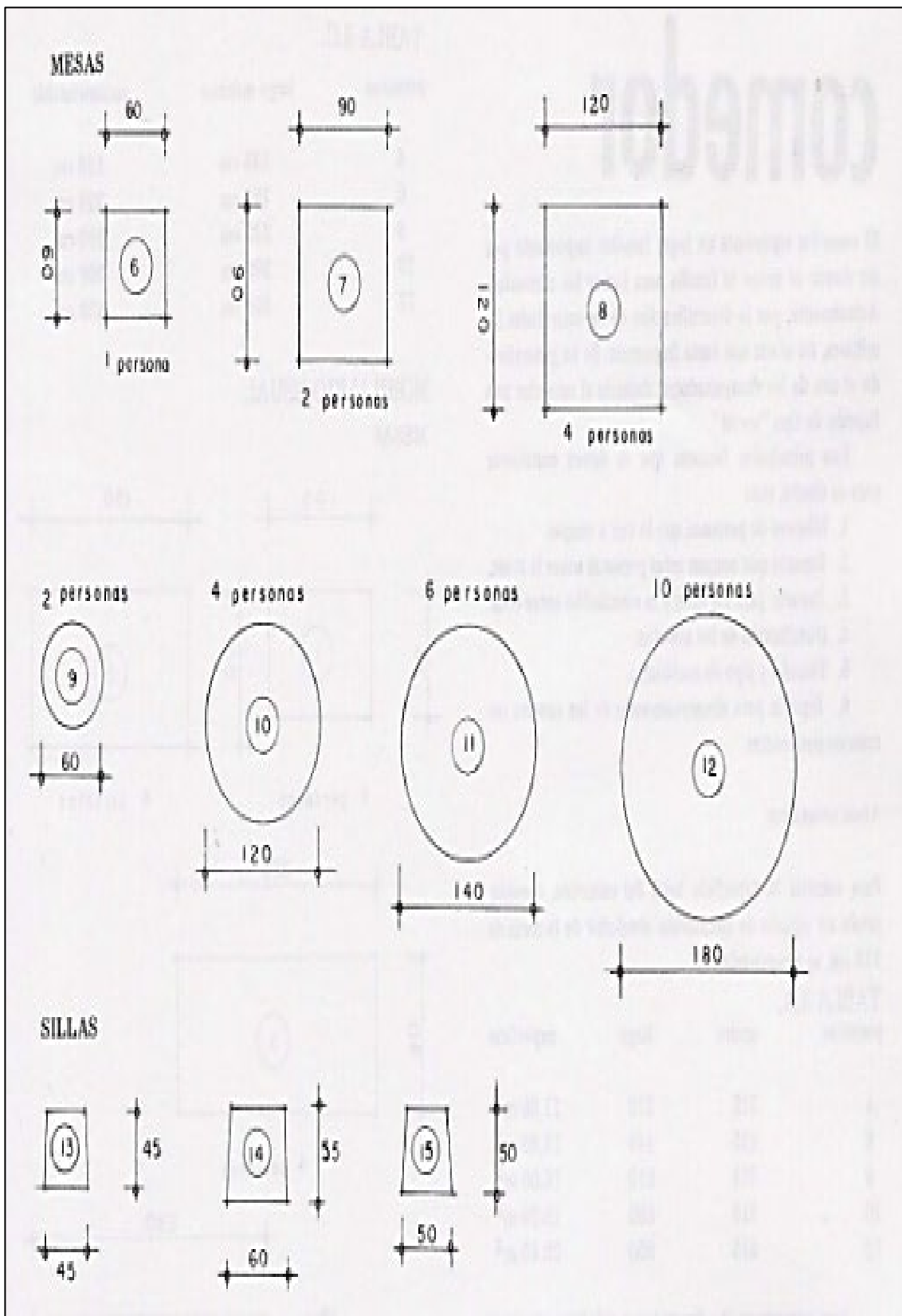
Fuente: Fonseca, X., (2013). Las medidas de una casa – Antropometría de la vivienda (archivo PDF). México. Recuperado de <https://domesticocio.files.wordpress.com/2013/03/las-medidas-de-una-casa.pdf>

Imagen 47: Mobiliario Usual – Comedor.



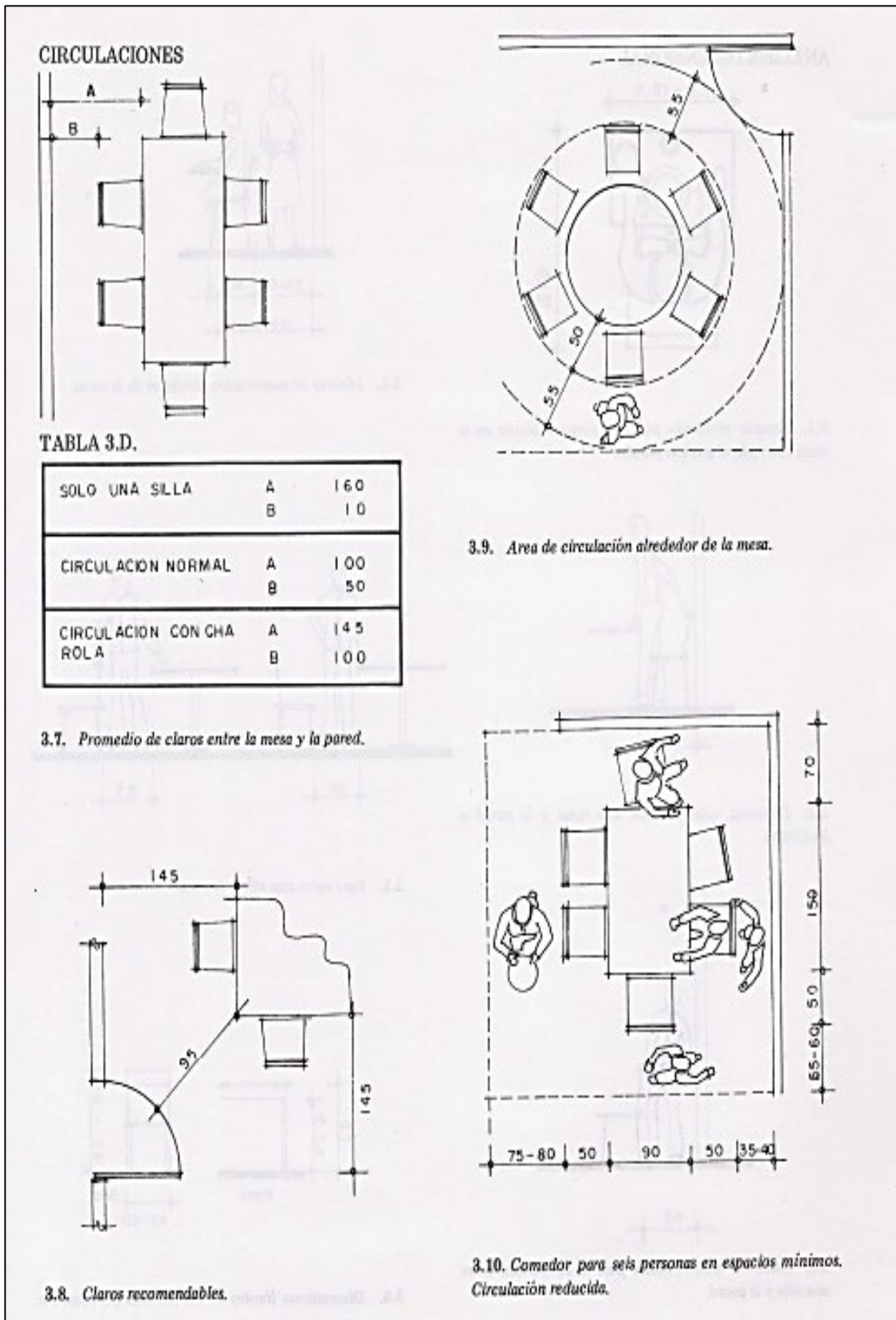
Fuente: Fonseca, X., (2013). Las medidas de una casa – Antropometría de la vivienda (archivo PDF). México. Recuperado de <https://domesticocio.files.wordpress.com/2013/03/las-medidas-de-una-casa.pdf>

Imagen 48: Mobiliario – mesas



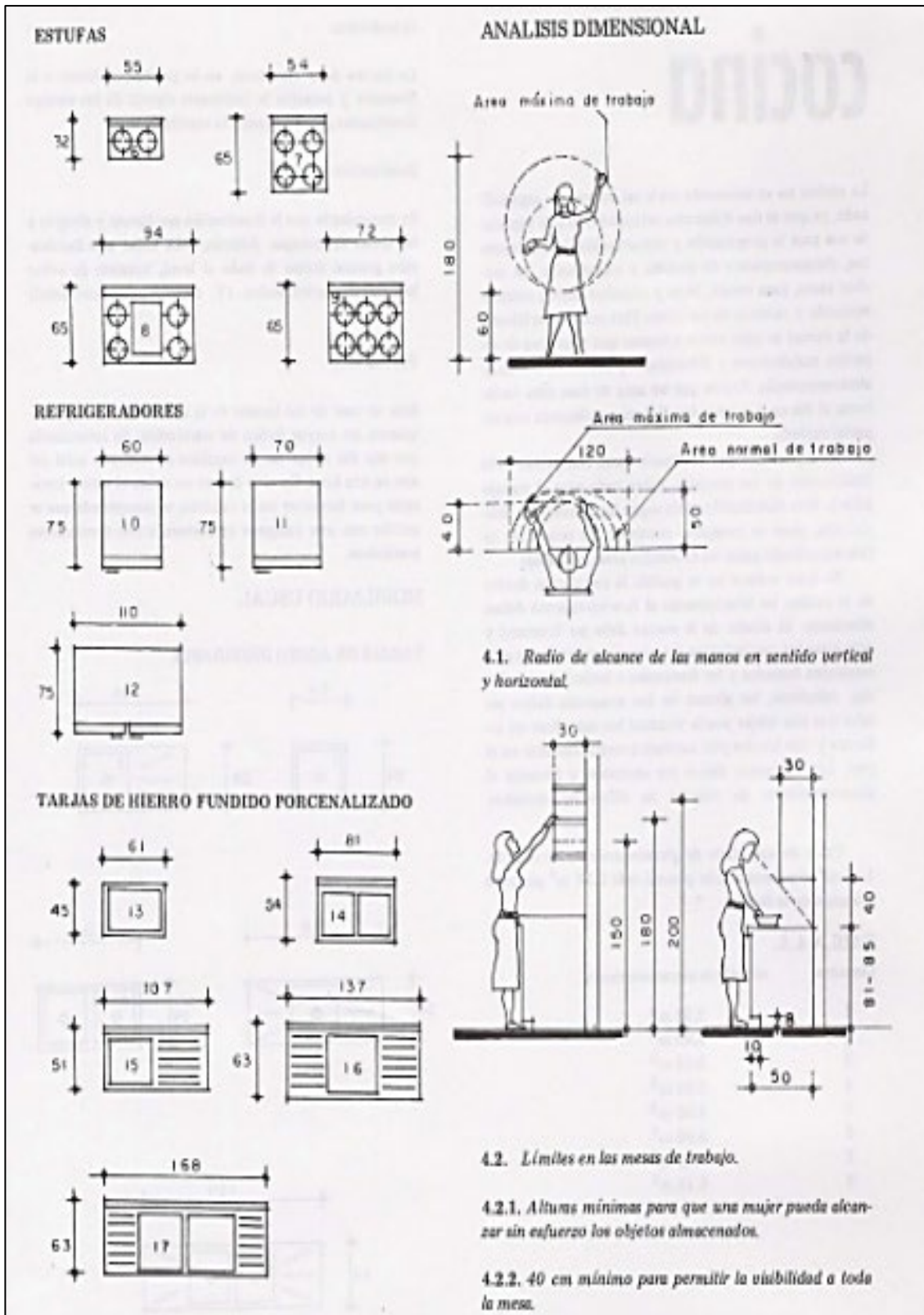
Fuente: Fonseca, X., (2013). *Las medidas de una casa – Antropometría de la vivienda* (archivo PDF). México. Recuperado de <https://domesticocio.files.wordpress.com/2013/03/las-medidas-de-una-casa.pdf>

Imagen 49: circulaciones



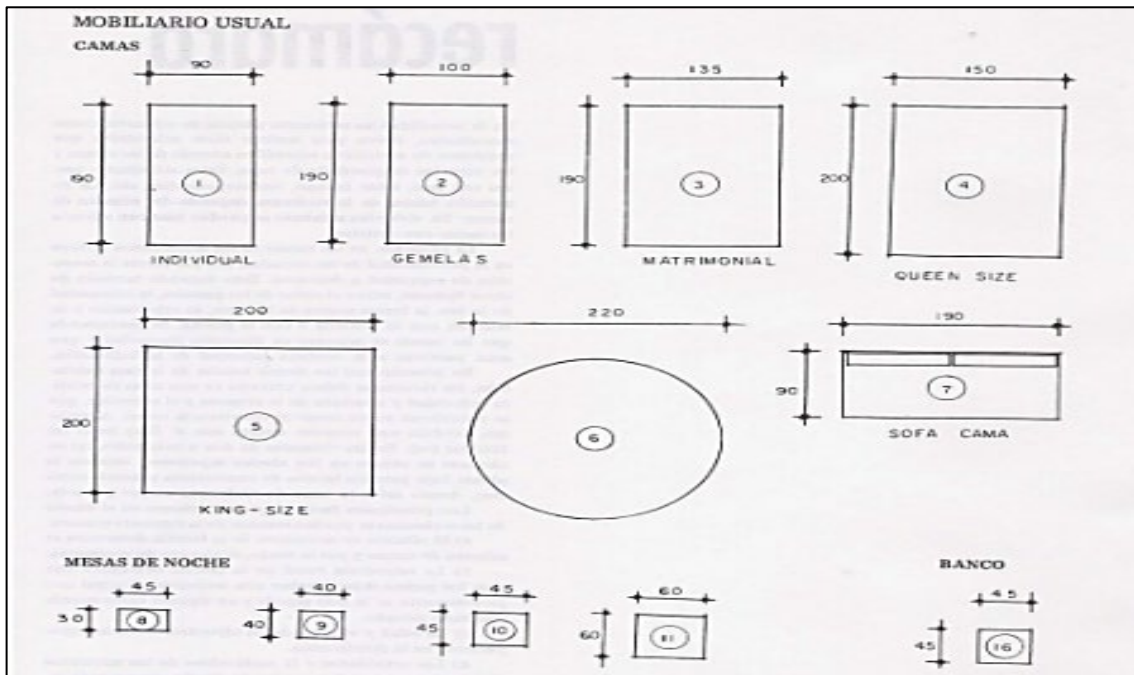
Fuente: Fonseca, X., (2013). *Las medidas de una casa – Antropometría de la vivienda (archivo PDF)*. México. Recuperado de <https://domesticocio.files.wordpress.com/2013/03/las-medidas-de-una-casa.pdf>

Imagen 50: Mobiliario – cocina



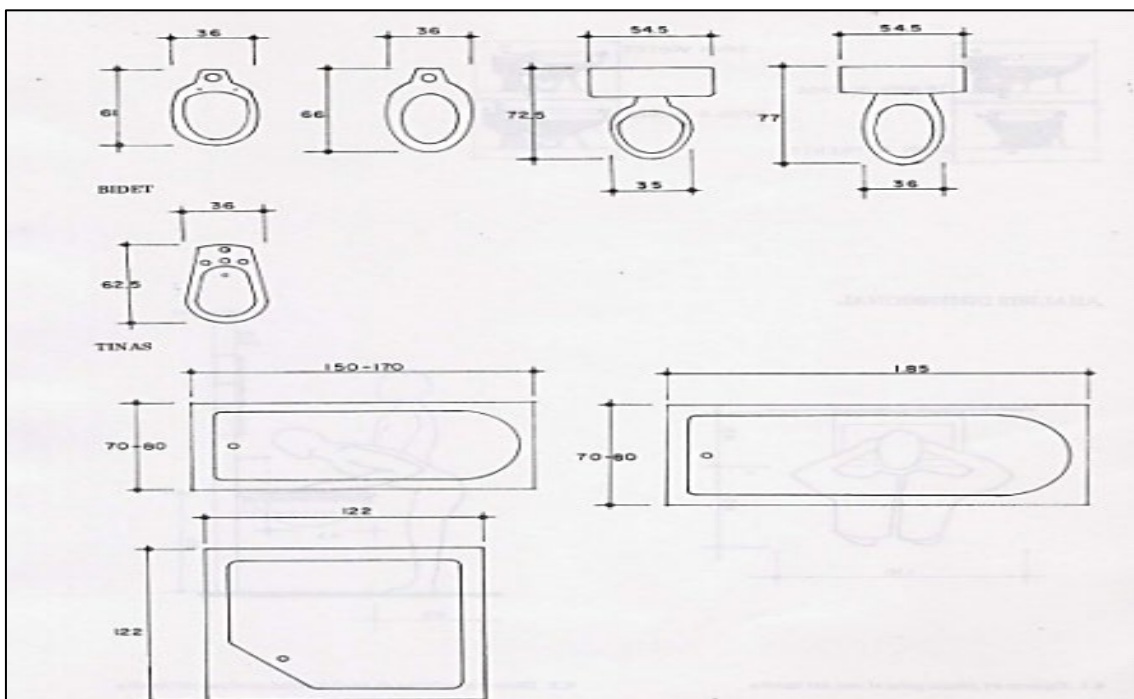
Fuente: Fonseca, X., (2013). Las medidas de una casa – Antropometría de la vivienda (archivo PDF). México. Recuperado de <https://domesticocio.files.wordpress.com/2013/03/las-medidas-de-una-casa.pdf>

Imagen 51: Mobiliario – Dormitorios



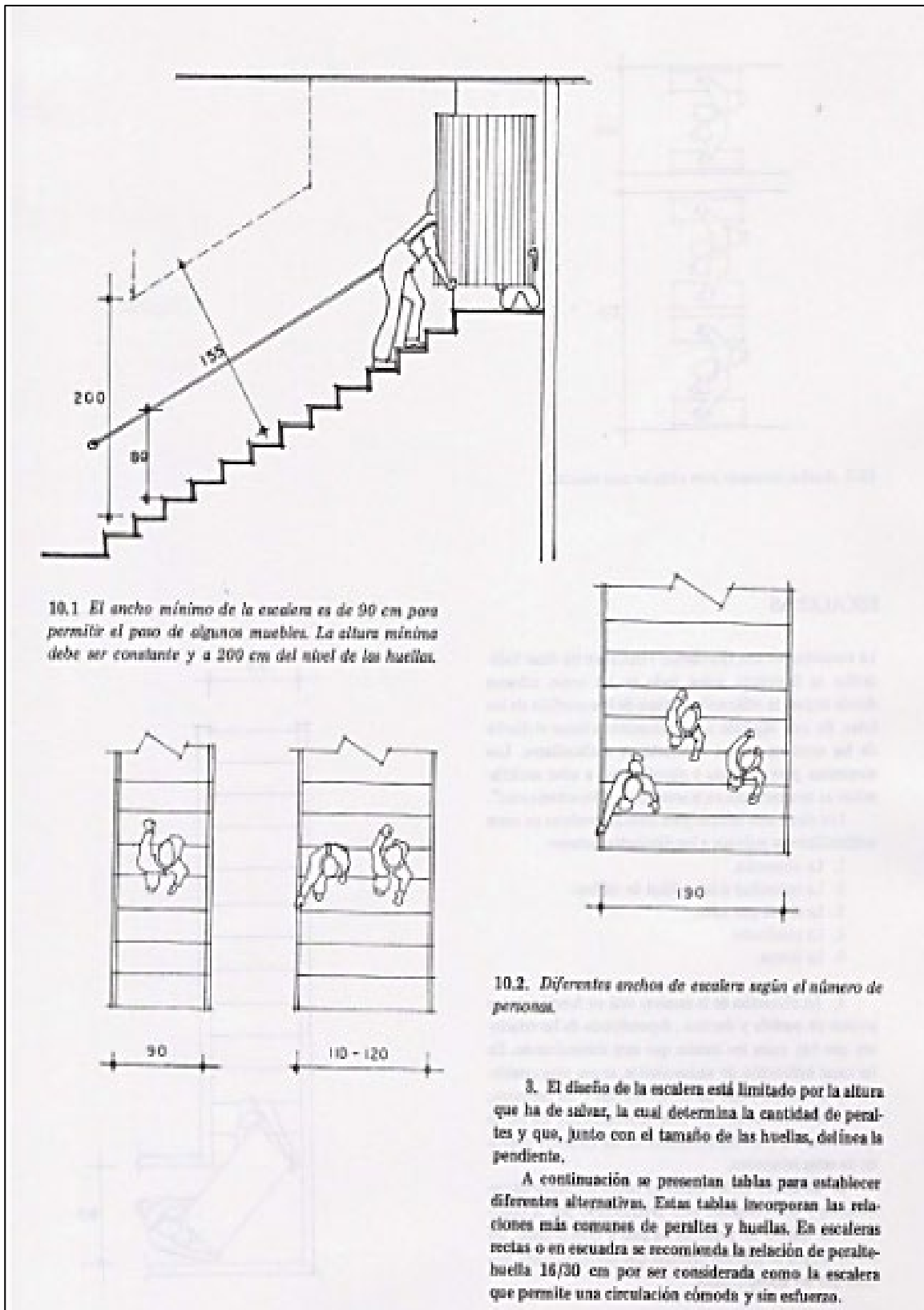
Fuente: Fonseca, X., (2013). Las medidas de una casa – Antropometría de la vivienda (archivo PDF). México. Recuperado de <https://domesticocio.files.wordpress.com/2013/03/las-medidas-de-una-casa.pdf>

Imagen 52: Mobiliario – Baños



Fuente: Fonseca, X., (2013). Las medidas de una casa – Antropometría de la vivienda (archivo PDF). México. Recuperado de <https://domesticocio.files.wordpress.com/2013/03/las-medidas-de-una-casa.pdf>

Imagen 53: Escaleras



Fuente: Fonseca, X., (2013). *Las medidas de una casa – Antropometría de la vivienda* (archivo PDF). México. Recuperado de <https://domesticocio.files.wordpress.com/2013/03/las-medidas-de-una-casa.pdf>

10.2.2.3. Especiales

La percepción del espacio, mediante la percepción visual, en donde se compone dimensiones geométricas.

Dentro del proyecto a realizar tendrá espacios abiertos y cerrados, acompañado de ellos, materiales que le den una percepción diferente a lo habitual.

Al generar espacios que no solo sean atractivos visualmente, sino que la percepción de crear sensaciones diferentes a través de distintos materiales, y todo ello conjugado con los implementos que se pondrá en el proyecto.

10.2.2.4. Ambientales

- **Clima**

El mercado Miguel Grau, al igual que el Distrito de Independencia tiene una temperatura de no mayor de 25°C, así mismo se caracteriza por los altos niveles de humedad. En conclusión, posee un clima costeño de la región central, templada, humedad y precipitaciones en las épocas de invierno.

- **Vientos**

La dirección de los vientos predominantes ayuda a determinar la ubicación de algunos ambientes, que, para efectos de confort y comodidad, se colocan en el sentido del viento.

La dirección que recorre el sol es importante conocer esta información, ya que es considerada para la ubicación de las ventas y tratamiento de las fachadas para evitar el asoleamiento.

Según el SENAMHI, el sentido del viento en el distrito de Independencia proviene de SO (suroeste), así mismo del S (sur).

- **Topografía**

Según el PDU del distrito de Independencia se menciona lo siguiente:

Tiene una topografía plana y ondulada, con tres zonas viviblemente definidas, una zona baja de suave pendiente ($\leq 5^\circ$), una zona media de pendiente moderada (5° a 10°), una zona alta de fuerte pendiente (10° a 20°) y una zona muy alta conformada por las laderas de los cerros, con una pendiente ($\geq 20^\circ$).²³

²³ Plan de Desarrollo Urbana – Distrito de Independencia.

10.2.2.5. Estructurales

El proyecto por realizarse tiene planteado utilizar materiales no convencionales como para los mobiliarios de los espacios recreativos, áreas verdes entre otros, sin embargo, en el tema estructural de las viviendas se plantea utilizar sistema constructivo convencional, ya que, según lo investigado, es difícil cambiar la psicología social que de por sí ya tienen los habitantes.

Materiales no convencionales (madera, materiales reciclados, bambú, quincha, entre otros).

10.2.2.6. Normativa

Según el R.N.E. - Reglamento Nacional de Edificaciones RNE en la norma T.H.010 de Habilitaciones Urbanas, en el artículo 9 se dice lo siguiente:

En función de la densidad, las Habilitaciones para uso de Vivienda o Urbanizaciones se agrupan en seis tipos, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Tabla 17: cuadro de áreas de Habilitaciones Urbanas.

TIPO	ÁREA MINIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
1	450 M2	15 ML	UNIFAMILIAR
2	300 M2	10 ML	UNIFAMILIAR
3	160 M2	8 ML	UNIFAM / MULTIFAM
4	90 M2	6 ML	UNIFAM / MULTIFAM
5	(*)	(*)	UNIFAM / MULTIFAM
6	450 M2	15 ML	MULTIFAMILIAR

Fuente: Recuperado de

<http://www.munlima.gob.pe/images/descargas/gobierno-abierto/transparencia/mml/planeamiento-y-organizacion/normas-legales-tupa/01-Gerencia-de-Desarrollo-Urbano/Edificaciones/26.%20DS%2011-06-VIV%20Reglamento%20Nacional%20de%20Edificaciones.pdf>

Así mismo en el Artículo 5 – Norma A.020- Capítulo I (Reglamento Nacional de Edificaciones), se menciona lo siguiente:

Artículo 5.- Para el cálculo de la densidad habitacional, el número de habitantes de una vivienda, está en función del número de dormitorios, según lo siguiente:

Vivienda	Número de Habitantes
De un dormitorio	2
De dos dormitorios	3
De tres dormitorios o más	5

Fuente: RNE

Estudios de estructuras

El análisis de estructuras de una edificación, según el RNE en la Norma E050, que escribe sobre suelos y cimentaciones, se indica en el capítulo 2 la Tabla N.º 1 el grado de rigurosidad a la hora de realizar un Estudio de Mecánica de Suelos. El proyecto por realizar se ubica en nivel B, o sea en nivel de rigurosidad “Normal”.

Tabla 18: Tipo de edificación

TABLA N° 1 TIPO DE EDIFICACIÓN					
CLASE DE ESTRUCTURA	DISTANCIA MAYOR ENTRE APOYOS* (m)	NÚMERO DE PISOS (Incluidos los sótanos)			
		≤ 3	4 a 8	9 a 12	> 12
APORTICADA DE ACERO	< 12	C	C	C	B
PÓRTICOS Y/O MUROS DE CONCRETO	< 10	C	C	B	A
MUROS PORTANTES DE ALBAÑILERÍA	< 12	B	A	—	—
BASES DE MÁQUINAS Y SIMILARES	Cualquiera	A	—	—	—
ESTRUCTURAS ESPECIALES	Cualquiera	A	A	A	A
OTRAS ESTRUCTURAS	Cualquiera	B	A	A	A
* Cuando la distancia sobrepasa la indicada, se clasificará en el tipo de edificación inmediato superior.					
TANQUES ELEVADOS Y SIMILARES		≤ 9 m de altura		> 9 m de altura	
		B		A	

Fuente: RNE

A continuación, el Certificado de Parámetros de la Municipalidad de Independencia.



CERTIFICADO PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS N° 84 - 2017 - GDU/MDI

La GERENCIA DE DESARROLLO URBANO, certifica que:

El presente Certificado se otorga a mérito de la Ordenanza 1015-MML de fecha 14/05/07 que aprueba el reajuste integral de la Zonificación del Uso de Suelos, Ordenanza 933-MML de fecha 05/05/06 que aprueba el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas, Reglamento Nacional de Edificaciones y Ley 29090 Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y Ley N° 29476, que modifica y complementa la Ley N° 29090.

SOLICITANTE : INGRID STEFANY CHAFLOQUE LLUEN (Estudiante de arquitectura)

UBICACIÓN DEL TERRENO:

Departamento: Lima Provincia: Lima Distrito: Independencia

URBANIZACION/AA.HH/otros: URBANIZACIÓN LAS VIOLETAS- ZONA D
Manzana: Mercado Miguel Grau Lote: Sub Lote: _____

Av./Jr./Calle/Pasaje: Av. Los Cipreses

Numero/Interior:

PARAMETROS NORMATIVOS Y EDIFICATORIOS

1. Área territorial : Independencia
2. Área de Actuación Urbanísticas : Área de Estructuración Urbana I
3. Zonificación : CV (Comercio Vecinal)
(De acuerdo con el Plano de Zonificación aprobado con Ordenanza N° 1015-MML, del 14/05/07 - vigente)

USOS	ALTURA	USO RESIDENCIAL	TAMAÑO	AREA	ESTACIONAMIENTO
PERMITIDOS	EDIFICACION	COMPATIBLE (1)	DE LOTE	LIBRE	(3)
CV (COMERCIO VECINAL)	5 PISOS	RDM	Existente o según proyecto	No exigible para uso comercial, los pisos destinados a vivienda dejarán el área libre que se requiere el uso residencial compatible	01 cada 50 m2

(1) Se permitirá usar hasta el 100% del área de los lotes comerciales para uso residencial

4. Densidad neta : Resultante del proyecto (condicionado por el porcentaje de área libre y número de pisos, de acuerdo al uso).
5. Coeficientes máximos y mínimos de edificación: Resultante del proyecto (condicionado por el porcentaje de área libre y número de pisos, de acuerdo al uso)
6. Retiros : Según ubicación del inmueble
7. Alineamiento de fachada : $a/2 + r$ (ancho de vía + retiro), respecto al eje de vía (2)
8. Usos permitidos : RDM (Residencial de Densidad Media)
Solo los señalados en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas - Ordenanza N° 933-MML, publicada el 05.06.2006.
9. Otros particulares : el presente certificado otorga seguridad jurídica por 18 meses al PROPIETARIO del terreno y para el solicitante constituye un documento meramente informativo.
El presente certificado no acredita propiedad, ni acumulación, subdivisión y/o rectificación de áreas y linderos de lote.

NOTA: En zonas residenciales RDM se permitirá en primer piso el uso complementario de comercio a pequeña escala y talleres artesanales hasta un área máxima equivalente al 35% del lote según lo señalado en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas.

Se considera un área mínima de 75.00 m² para departamentos de 3 dormitorios. Se podrán incluir departamentos de 2 y 1 dormitorio con áreas y en porcentaje a definir. Se contará como dormitorio todo ambiente cuyas dimensiones permitan dicho uso.

(2) Estará sujeto a la sección de vía aprobada en la Habilitación Urbana.

(3) En áreas de asentamientos humanos ubicados en terrenos de pendiente pronunciada sólo se permitirá uso Residencial Unifamiliar y Bifamiliar y una al tura máxima de tres pisos

EXPEDIENTE : Documento Simple N° 0006907-2017
FECHA DE EXPEDICIÓN : 16/06/2017
FECHA DE TÉRMINO DE VIGENCIA : 16/06/2020

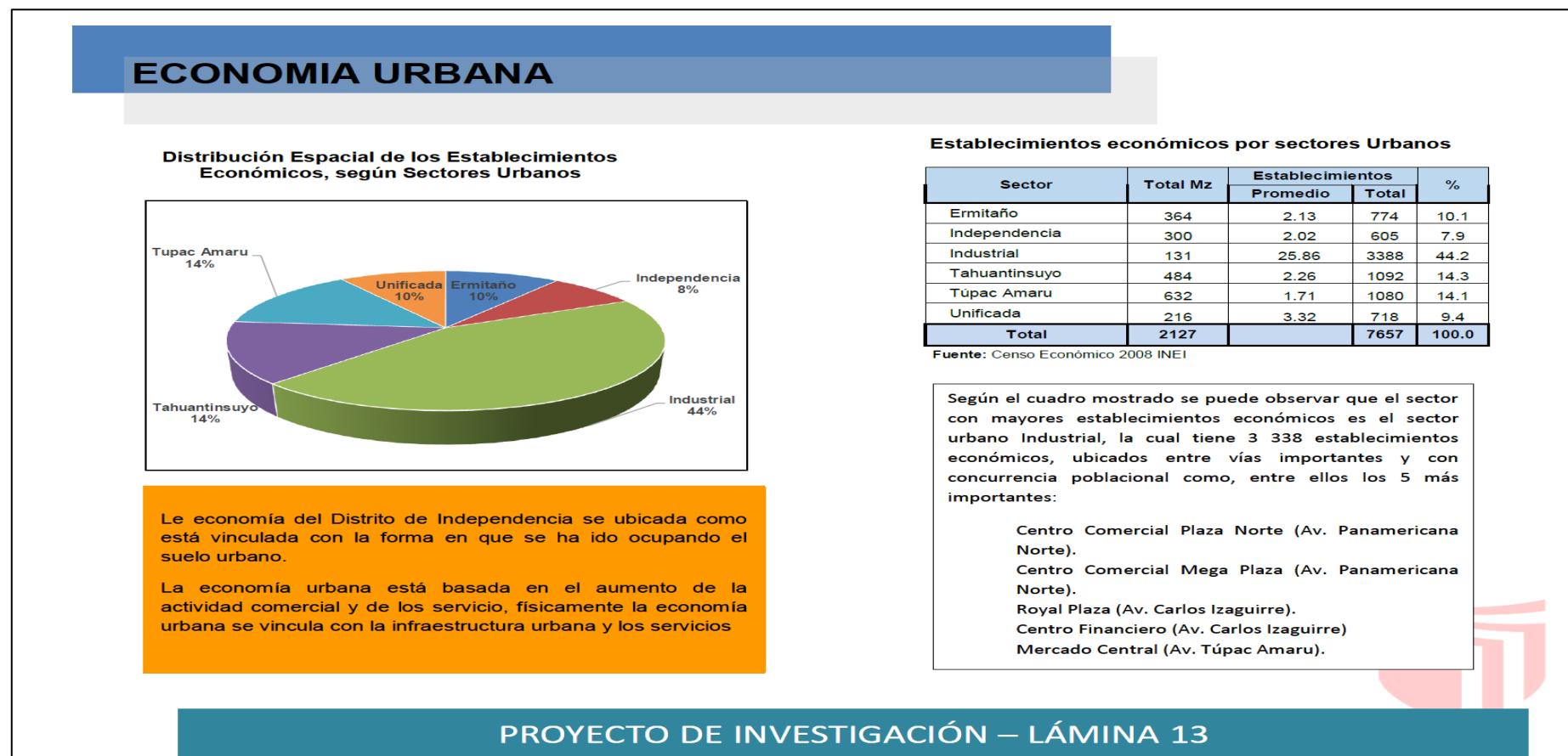
INDEPENDENCIA, 16 DE JUNIO DEL 2017

Distribución:
Secretaría GDU
GDU

10.2.2.7. Económicas y financieras

Este proyecto está pensando en poder postular a los concursos del Ministerio de Vivienda, construcción y saneamiento (MVCS), con el fin de poder cubrir los costos de dicho proyecto de manera que se pueda dar a conocer un proyecto nuevo de vivienda social en el distrito de Independencia.

Lámina: Economía urbana.



Fuente: Elaboración propia.

10.2.2.8. Tecnológicos

Dentro de la propuesta está planteada cubierta verde ya que tiene las siguientes características:

- Reducen costos de energía por medio del aislamiento natural.
- Se crean espacios de descanso para los habitantes
- Absorbe el agua lluvia, reduciendo el consumo de agua y reutilizando este factor.
- Mejoran la calidad del aire y reduce el calor interior de las viviendas
- Recogen hasta el 42% de las aguas lluvias.

Los paneles solares, ya que, aprovechan la energía de la radiación solar, así mismo son empleados para generar agua caliente.

10.3. Estudio del Terreno

10.3.1. Ubicación y Localización (justificación)

El sector del ermitaño se ubica delimitado por la Ca. Los Eucaliptos, Av. Los cipreses, Ca, 21 y Pasaje las acacias. Se localiza en la parte sur del Sector el Ermitaño.

Después de una investigación social-contextual del Distrito de Independencia y concretamente del sector el Ermitaño, se ha contemplado necesariamente la implementación de un conjunto de viviendas sociales, ya que, actualmente en el distrito no hay ningún proyecto de interés social, el cual tiene la finalidad de que la población también participe del proyecto.

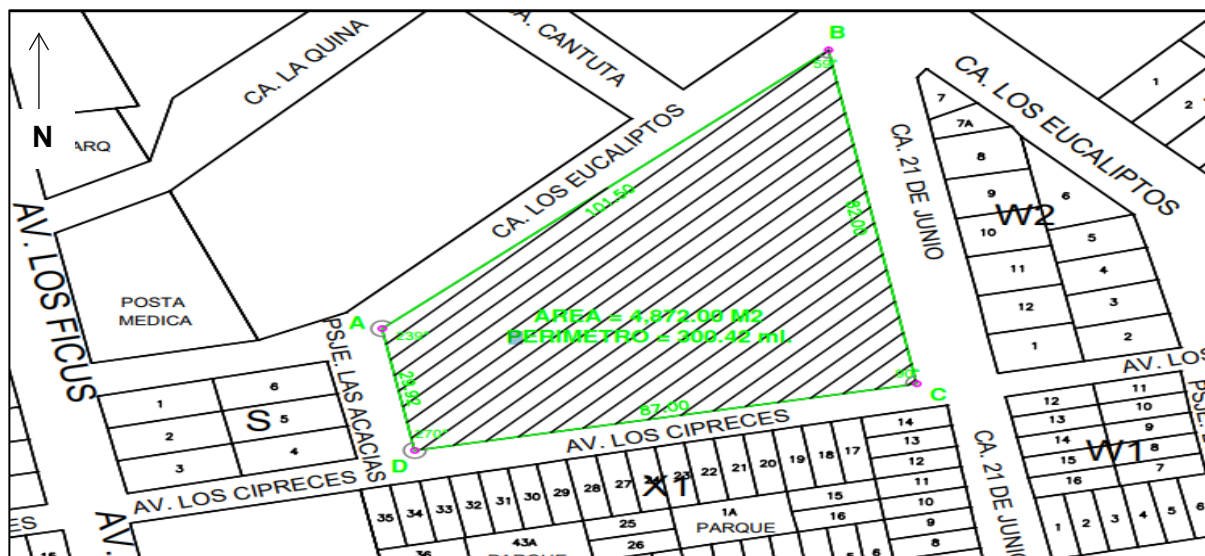
Áreas y Linderos (información oficial)

Los linderos del espacio para la propuesta colindan de la siguiente forma:

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle Los Eucaliptos, en una línea inclinada de A-B, con una longitud de 101.50ml.
- **Por el Este:** Colinda con la Calle 21 de Junio, en una línea recta de C-D, con una longitud de 82.00ml.
- **Por el Sur:** Con la Avenida Los cipreses, en una línea recta de D-A, con una longitud de 29.92 ml.
- ❖ **Área:** 4'872.00 m².

❖ **Perímetro:** 300.42 ml.

Mapa 7: Área y linderos



Fuente: Elaboración propia.

10.3.2. Aspectos Climatológicos

El mercado Miguel Grau, al igual que el Distrito de Independencia tiene una temperatura de no mayor de 25°C, así mismo se caracteriza por los altos niveles de humedad. En conclusión, se cuenta con un clima costero de la región central, templada, humedad y precipitaciones en las épocas de invierno.

10.3.3. Levantamiento fotográfico (dentro y entorno: inside/outside)

Lo presentado a continuación es el levantamiento fotográfico que nos presenta el estado actual de los tipos de viviendas que se encuentra; el déficit de una estructura urbana establecida correctamente.

Imagen 55: Vivienda Comercio



Fuente: Elaboración propia (tomadas por la autora).

Imagen 56: Vivienda de dos y tres niveles



Fuente: Elaboración propia (tomadas por la autora).

Imagen 57: Viviendas en terrenos con pendiente



Fuente: Elaboración propia (tomadas por la autora).

Imagen 58: Viviendas ubicadas en las laderas del cerro.



Fuente: Elaboración propia (tomadas por la autora).

Imagen 59: Módulos prefabricado de madera, ubicado en las laderas.



Fuente: Elaboración propia (tomadas por la autora).

Imagen 60: Vivienda en ladera con pendiente.

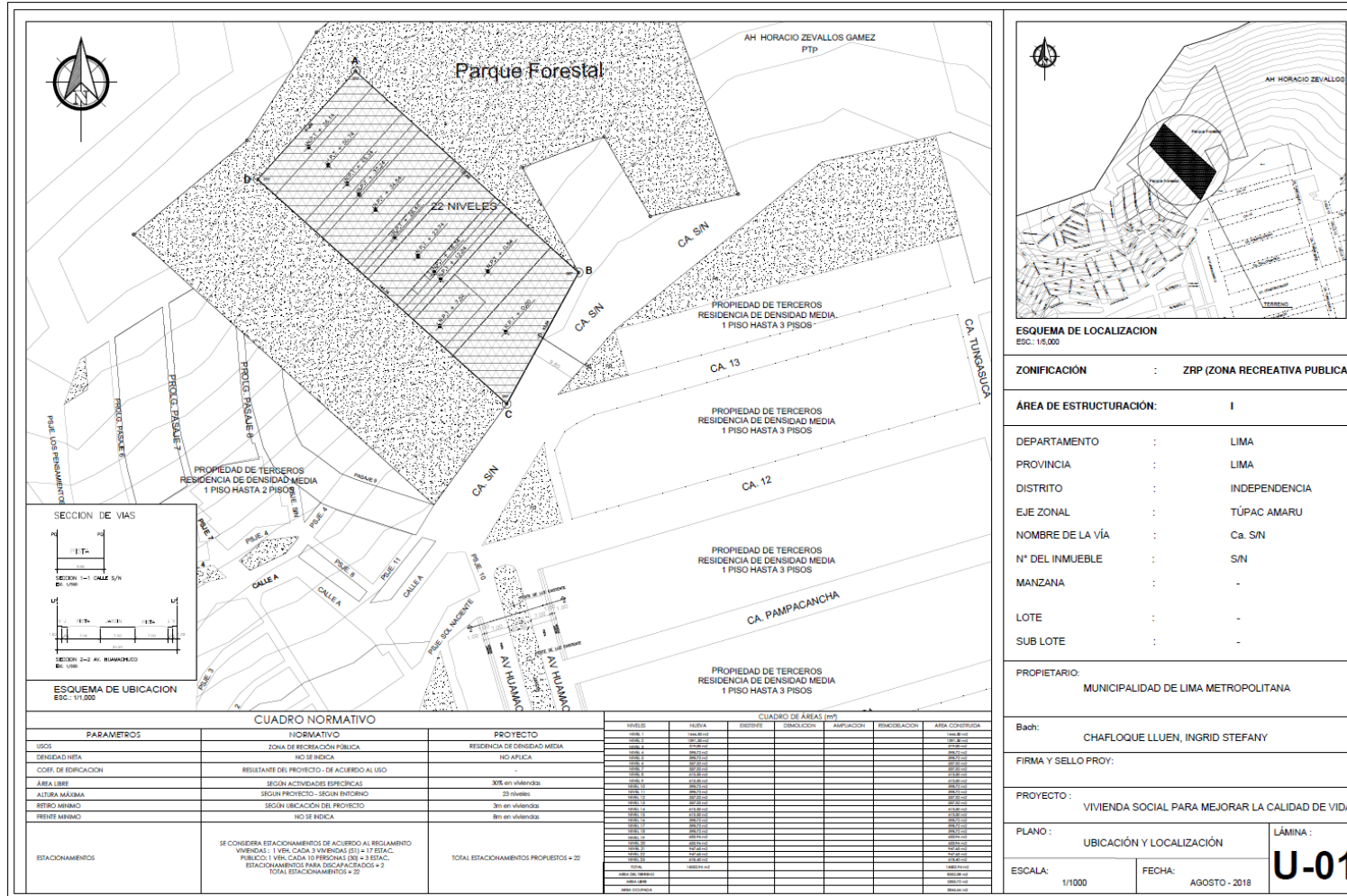


Fuente: Elaboración propia (tomadas por la autora).

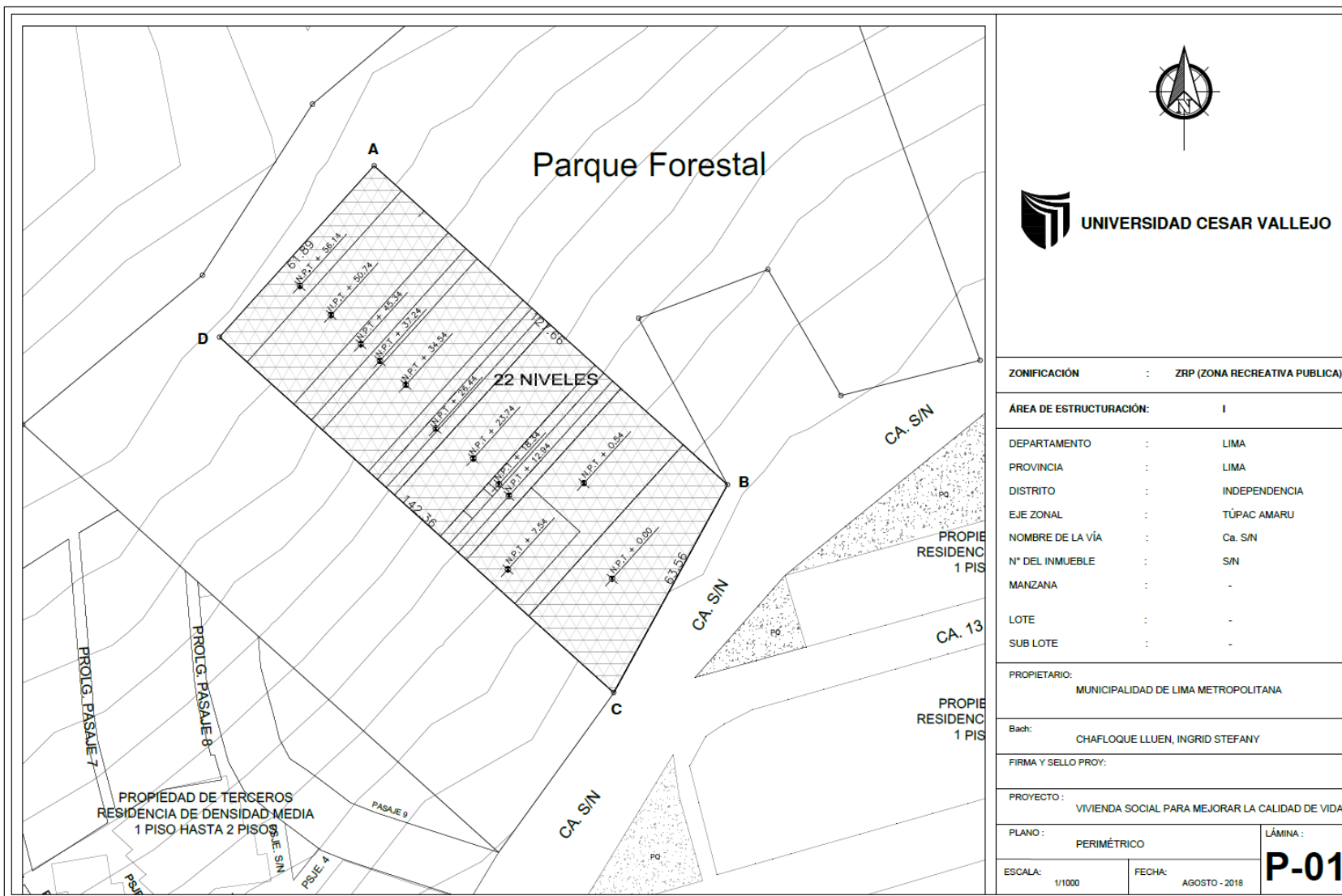
10.4. Anteproyecto

10.4.1. Planteamiento Integral

10.4.1.1. Plano de Ubicación y localización



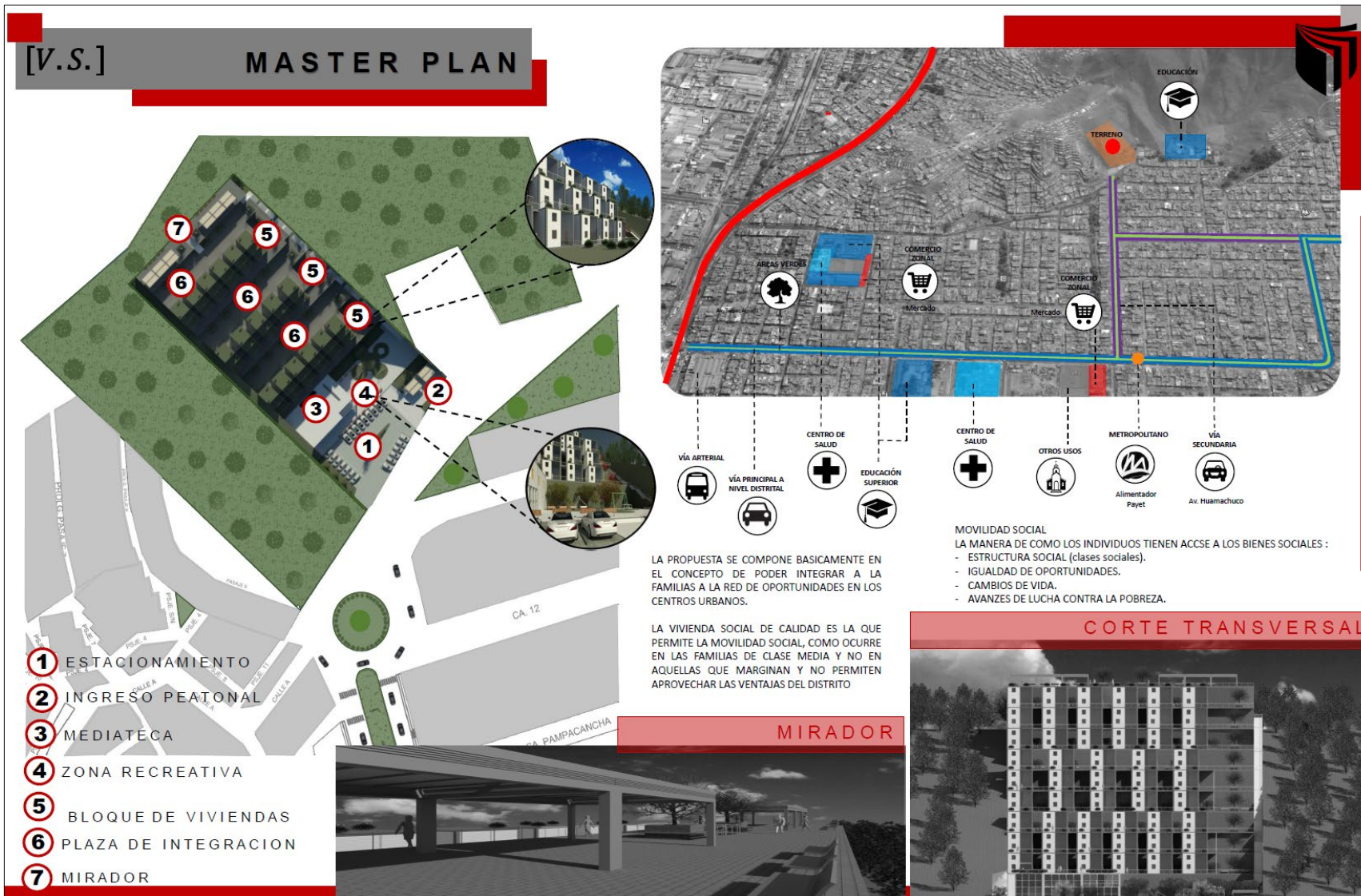
10.4.1.2. Plano perimétrico



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO


ZONIFICACIÓN	: ZRP (ZONA RECREATIVA PUBLICA)
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN:	I
DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: INDEPENDENCIA
EJE ZONAL	: TÚPAC AMARU
NOMBRE DE LA VÍA	: Ca. SIN
N° DEL INMUEBLE	: SIN
MANZANA	: -
LOTE	: -
SUB LOTE	: -
PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA
Bach:	CHAFLOQUE LLUEN, INGRID STEFANY
FIRMA Y SELLO PROY:	
PROYECTO :	VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA.
PLANO :	PERIMÉTRICO
ESCALA:	1/1000
FECHA:	AGOSTO - 2018
LÁMINA :	P-01

10.4.1.3. Plan Maestro



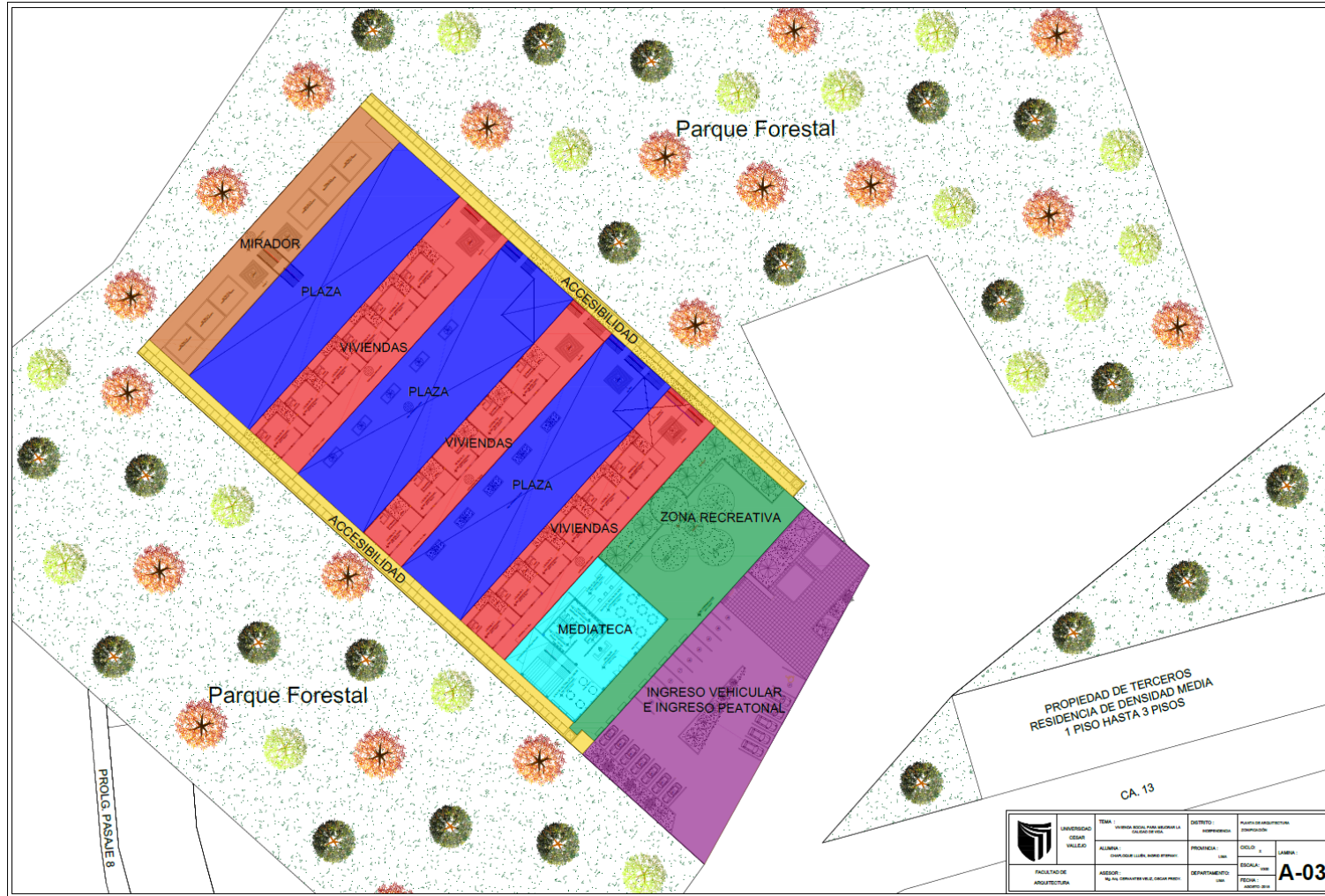
10.4.1.4. Plot Plan



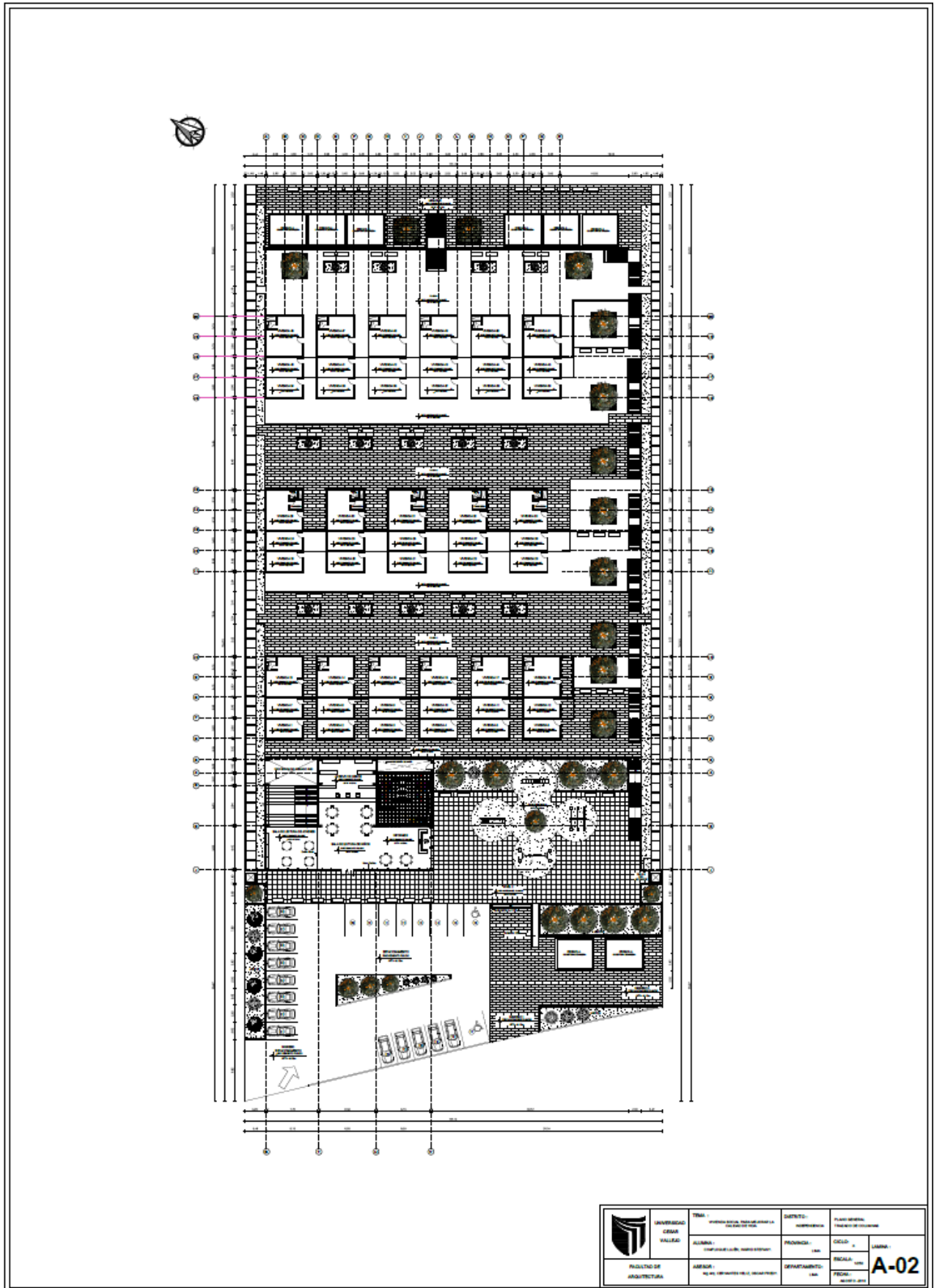
	TEMA: INTERVENCIÓN PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA	DEPARTAMENTO: BOGOTÁ	PLAN: PLAN
	UNIVERSIDAD: DEL VALLE	ALIADO: GRUPO DE INVESTIGACIÓN EN URBANISMO Y DISEÑO	PROYECTO: URBANISMO
FACULTAD DE: ARQUITECTURA	ASesor: DR. ING. GERMÁN HERNÁNDEZ	DEPARTAMENTO: URBANISMO	ESCALA: 1:500
			A-01

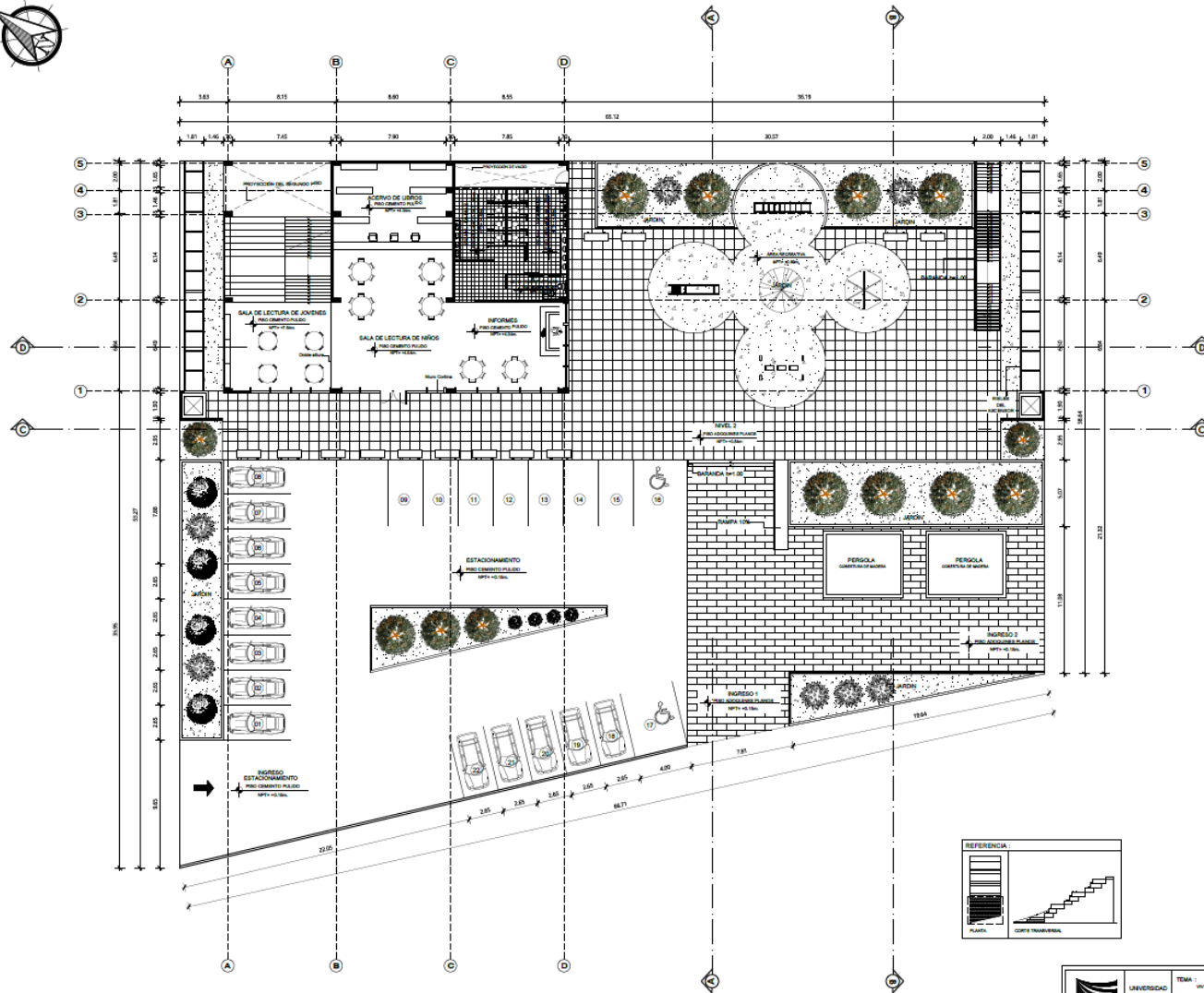
10.4.2. Anteproyecto Arquitectónico

10.4.2.1. Plano de Zonificación por sectores

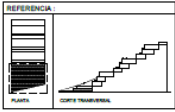



10.4.2.2. Plano de distribución por niveles



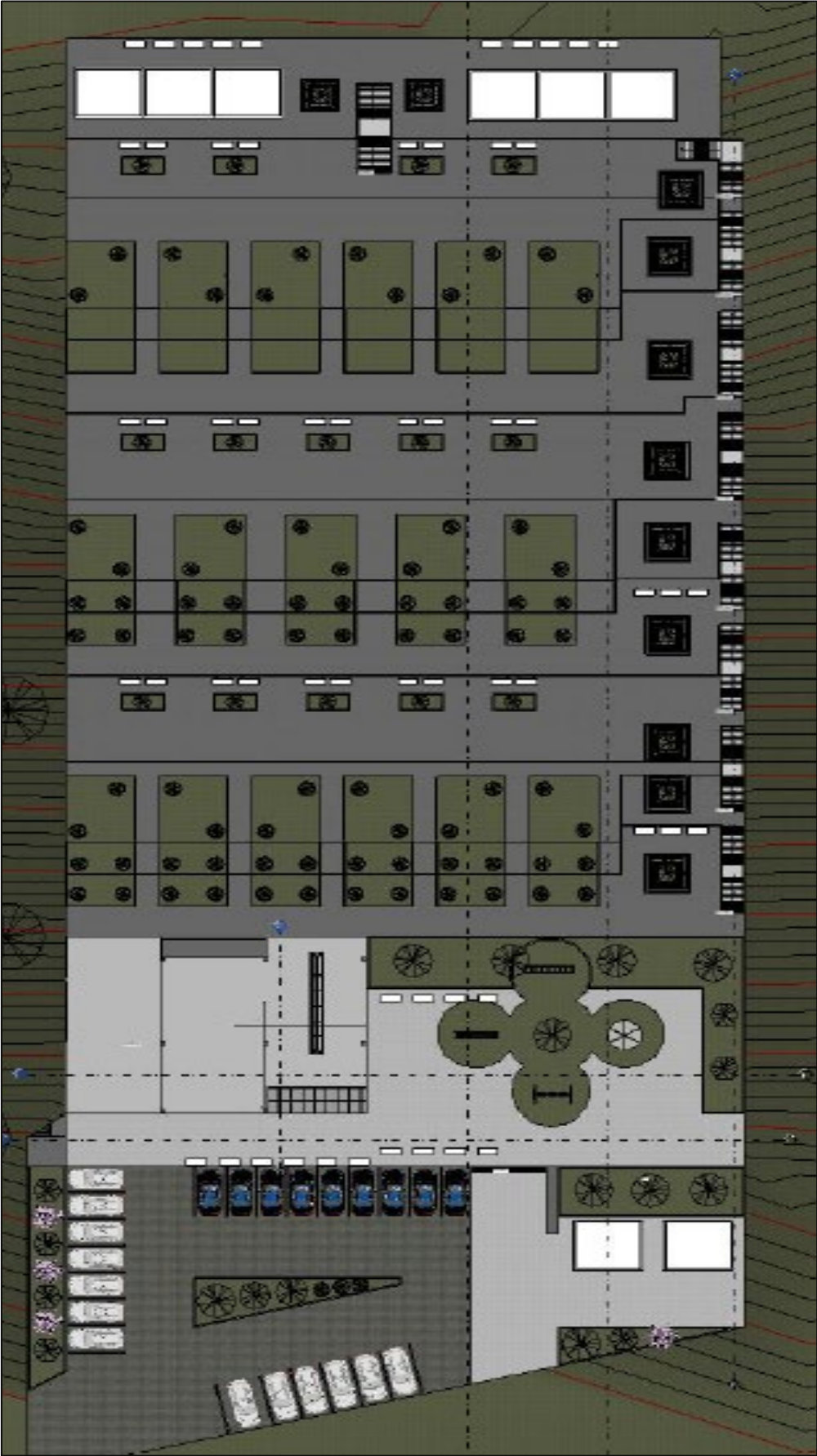


PLANTA: NIVEL 1 Y NIVEL 2
E.C. 1/150



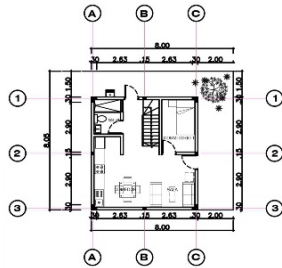
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA LA ZONA RURAL DEL CANTÓN DE VISA	DISTRITO: HERRERA	NIVEL: INFORMACIÓN E INFORME PERSONAL
	ALUMNA: DANIELA CARRERA VILLALBA	ASesor: ANGELO MARTIN VILLALBA CARRERA	PROVINCIA: LIMA	DEPARTAMENTO: LIMA
			CICLO: 8	SEMANA: 5
			ESCALA: 1/500	FECHA: ABRIL 2024
				A-03

10.4.2.3. Vista Aérea (Techos)

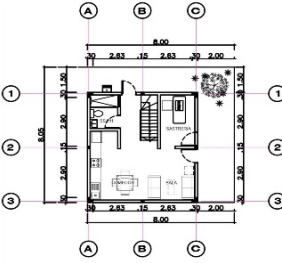


10.4.2.4. Cortes, Elevaciones y 3D

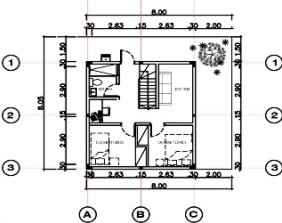
VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA



VIVIENDA INICIAL
PRIMER PISO



VIVIENDA - NEGOCIO
PRIMER PISO



VIVIENDA INICIAL
SEGUNDO PISO

LA VIVIENDA SOCIAL ESTA DISEÑADA DE MANERA QUE TENGA LA ZONA DE INSTALACIONES SANITARIAS DE MANERA QUE PERMITA UNA LIBRE DISTRIBUCIÓN.

ES UNA VIVIENDA MODULAR, ES POR ELLO QUE SE FACILITA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS ZONAS. ESTE ES UNA OPCIÓN LA CUAL EL USUARIO PUEDE ADAPTARLO A SU VIVIENDA.

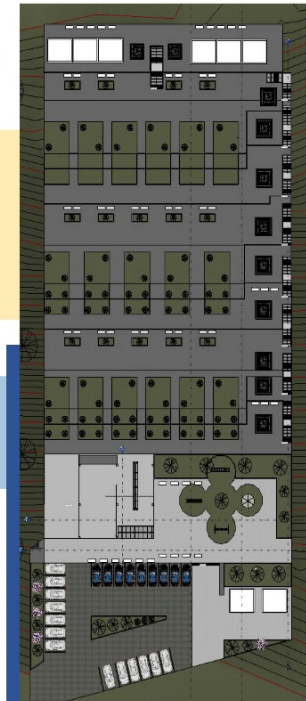
SE TIENE COMO ACCESO Y TECNOLOGÍA, A DOS FUNICULARES, AMBOS UBICADOS EN LOS LADOS OPUESTOS, DE FORMA QUE LOS PATIOS SE ENCUENTREN EN EL CENTRO PROPICIANDO UNA CONFRATERNIDAD VECINAL O REUNIONES

LA VIVIENDA ESTÁ PENSADA EN QUE SEA UN MEDIO ECONÓMICO PARA LOS MISMO USUARIOS ES POR ELLO QUE EN UNA DE LAS DISTRIBUCIONES SE PROPONE UN NEGOCIO PARA LOS USUARIOS.

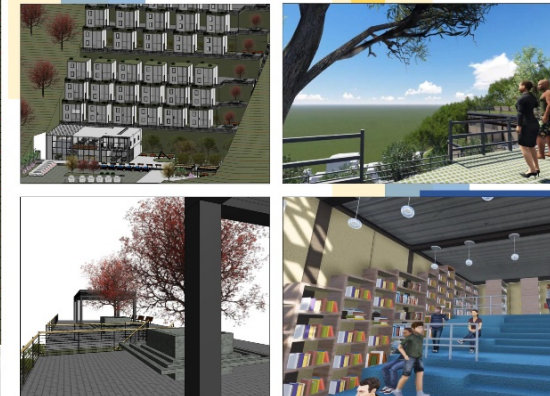
DISEÑO MODULAR, DISEÑO QUE PROCURA ORDENAR Y SER SOPORTE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES QUE SE GENEREN.

PARTICIPACIÓN POPULAR, ES PARTE DE LA PROPUESTA QUE SE CONOZCA LA PARTICIPACION QUE HAY ENTRE LAS FAMILIAS Y VECINOS YA QUE SE PLANTEA QUE SEAN PARTICIPES DE LA CONSTRUCCIÓN, CON LAS DEBIDAS CAPACITACIONES DE PROFESIONALES. FAMILIA + COMUNIDAD = CONJUNTO

SE PLANTEA TAMBIEN UNA MEDIATECA Y ZONA DE JUEGOS DE NIÑOS, YA QUE SERÍA UN HITO DENTRO DEL CONJUNTO DE VIVIENDA, EN LA CUAL LOS USURIOS PUEDEN COMPARTIR E INTEGRARSE EN CONJUNTO NO SOLO A LAS VIVIENDAS.



CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIALES



POR QUÉ VIVIENDA SOCIAL?
SI HUBIERA DINERO =
VIVIENDA NO PROBLEMA
QUE PASA SI NO HAY PLATA
2 SALIDAS

1. INFORMALIDAD DE LOTES.
2. VIVIENDA DE CLASE MEDIA



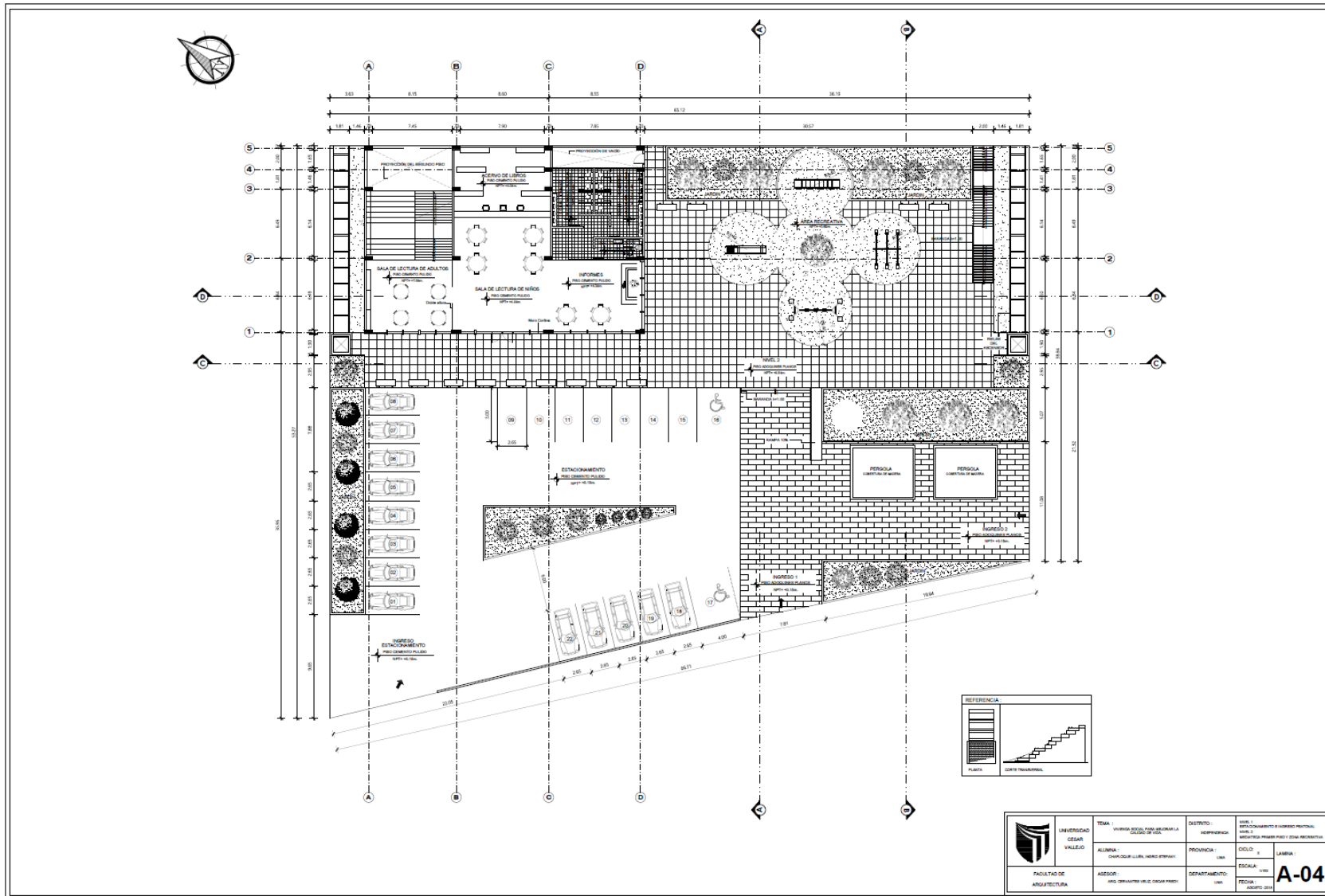
10.5. Proyecto

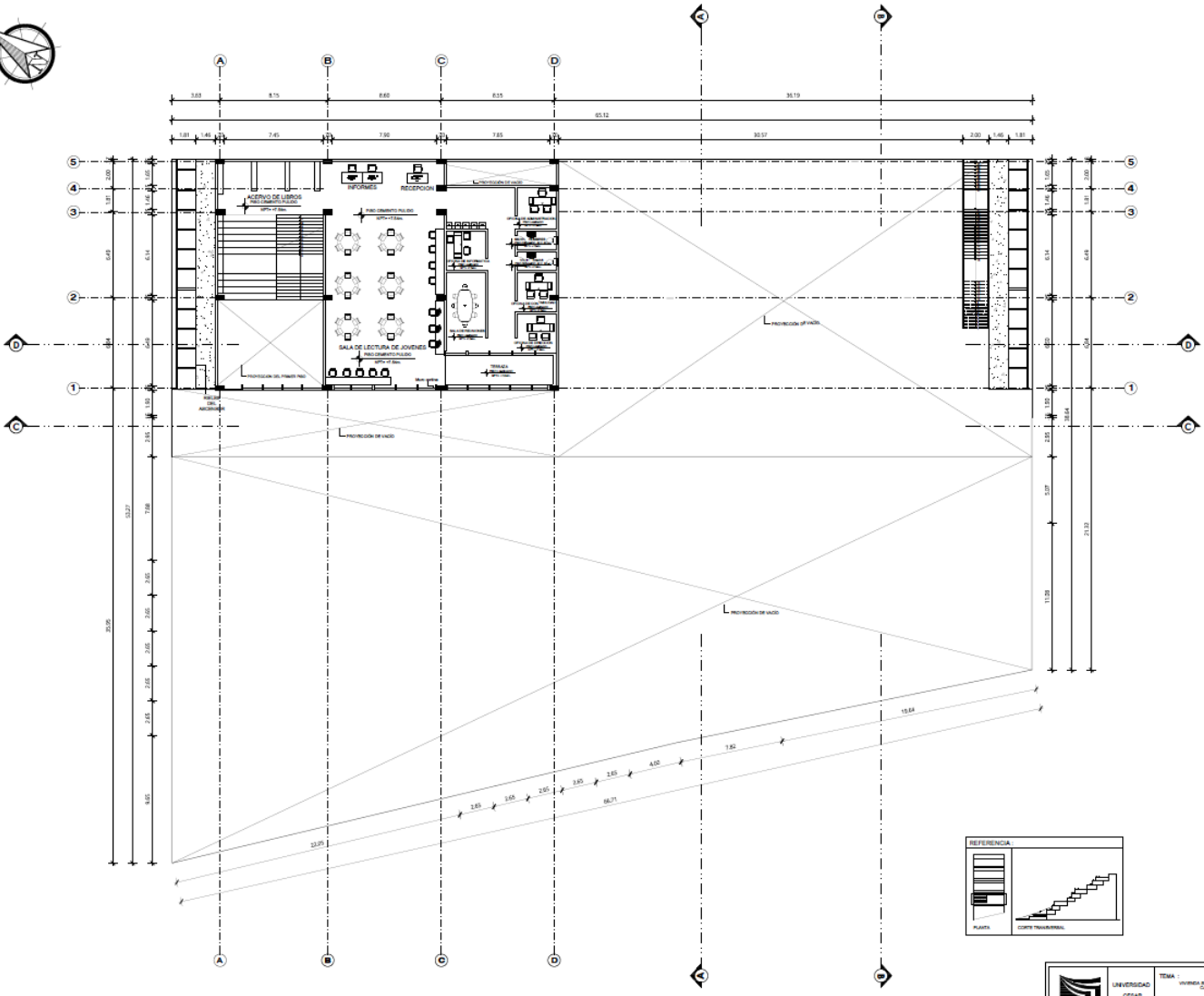
10.5.1. Proyecto Arquitectónico

10.5.1.1. Plano de General

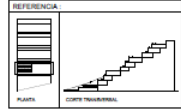


10.5.1.2. Planos de distribución por niveles y sectores

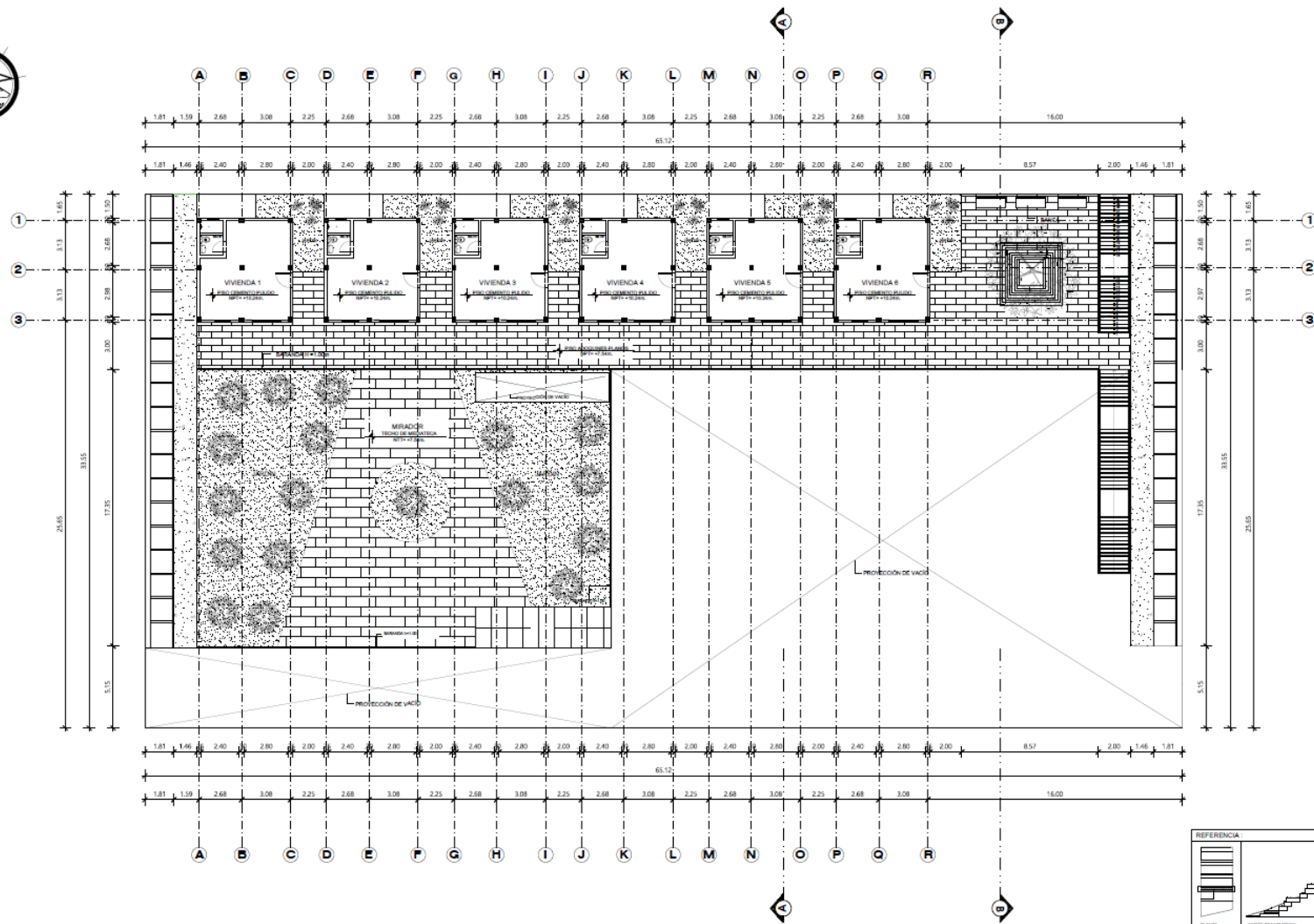




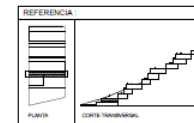
PLANTA: NIVEL 3
ESC. 1/150



 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: PUNTO DE VENTA PARA SERVICIO A LA COMUNIDAD	DISTRITO: HIGUERONDO	SEMESTRE: 2
	ALUMNA: GARCIA ROSA LUCY MARIE ESPINOZA	PROVINCIA: ICA	CICLO: 2
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR: JUAN CARLOS VELAZQUEZ	DEPARTAMENTO: ICA	FECHA: AGOSTO 2018

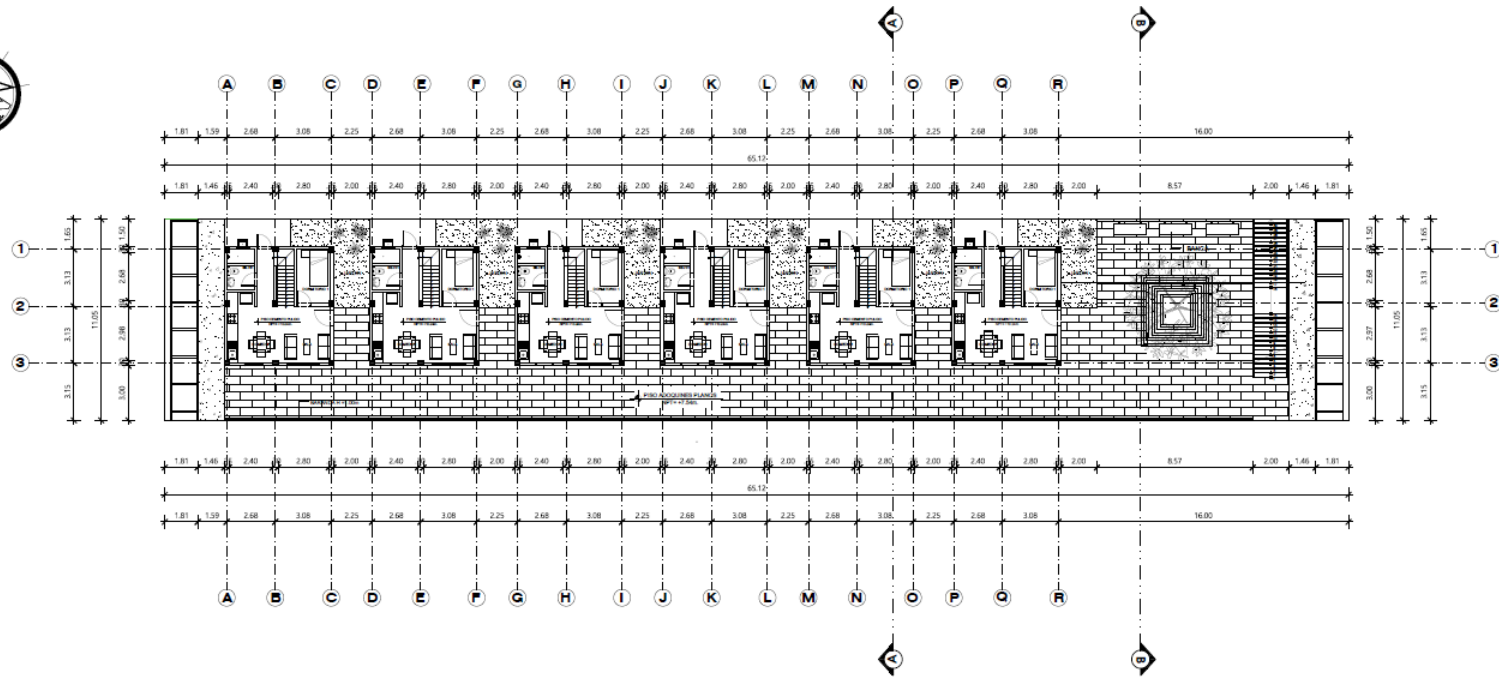


VIVIENDA - PRIMER PISO - 1RA ETAPA
 PLANTA: NIVEL 4
 ESC. 1/120

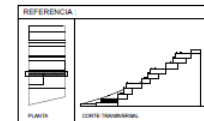


	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA RECONSTRUIR LA CALLES DE PISA	DISTRITO: REPRESENTANCIA	NIVEL: PRIMER PISO DE LA VIVIENDA CALLES MARIATEGUI Y SAN JERONIMO
	ALUMNA: CRISTOPHER LUIS RAMOS ESPINOZA	PROVINCIA: LIMA	COLEJO: LAMBRAS
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR: Mg. RAÚL CERVANTES VILLALBA, CESAR RAMOS	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1/120 FECHA: ABRIL 2014

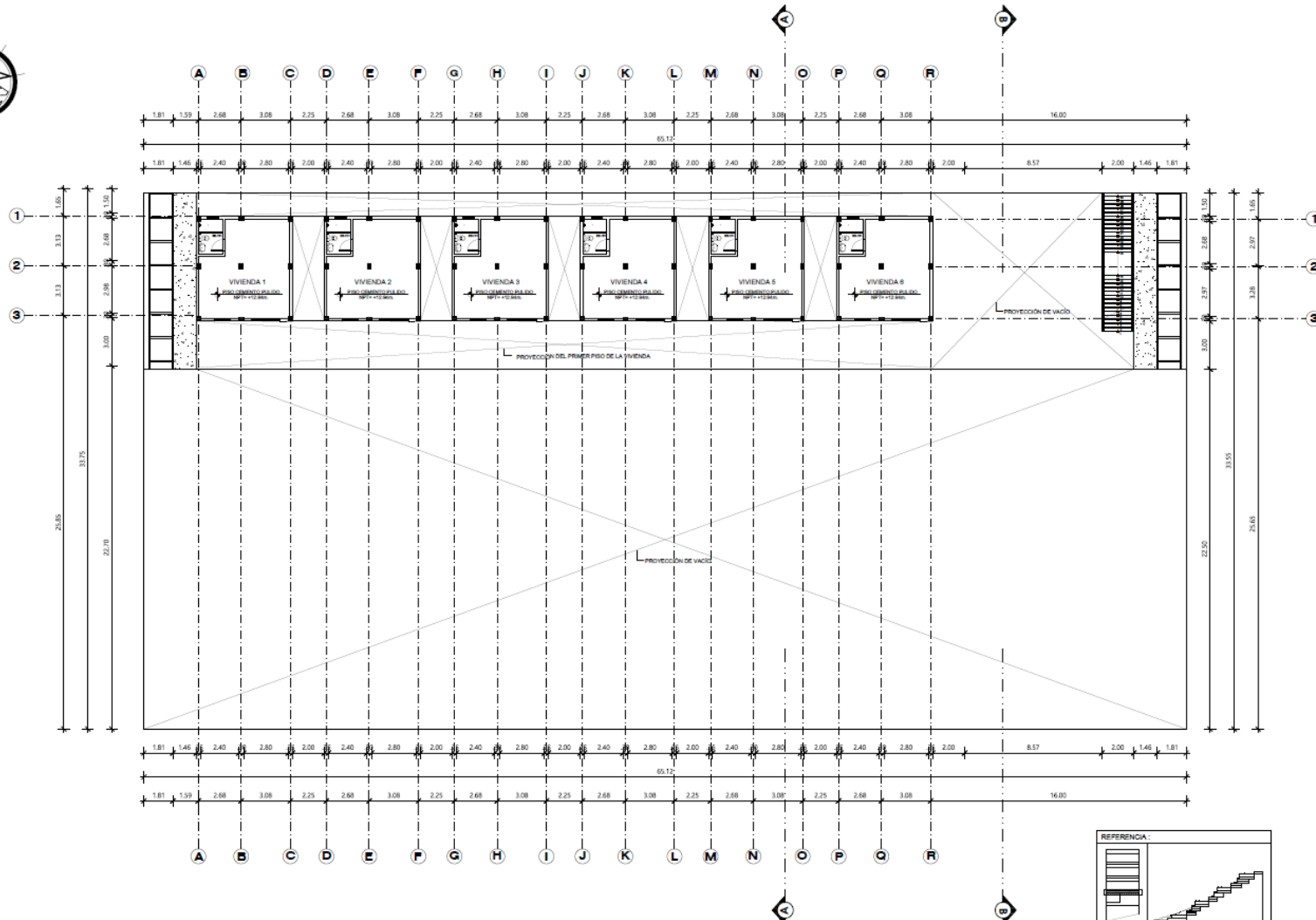
A-06



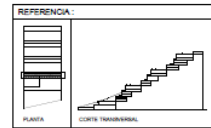
SEGUNDA ETAPA
 VIVIENDA - PRIMER PISO
 PLANTA: NIVEL 4
 ESC. 1/120



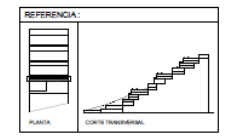
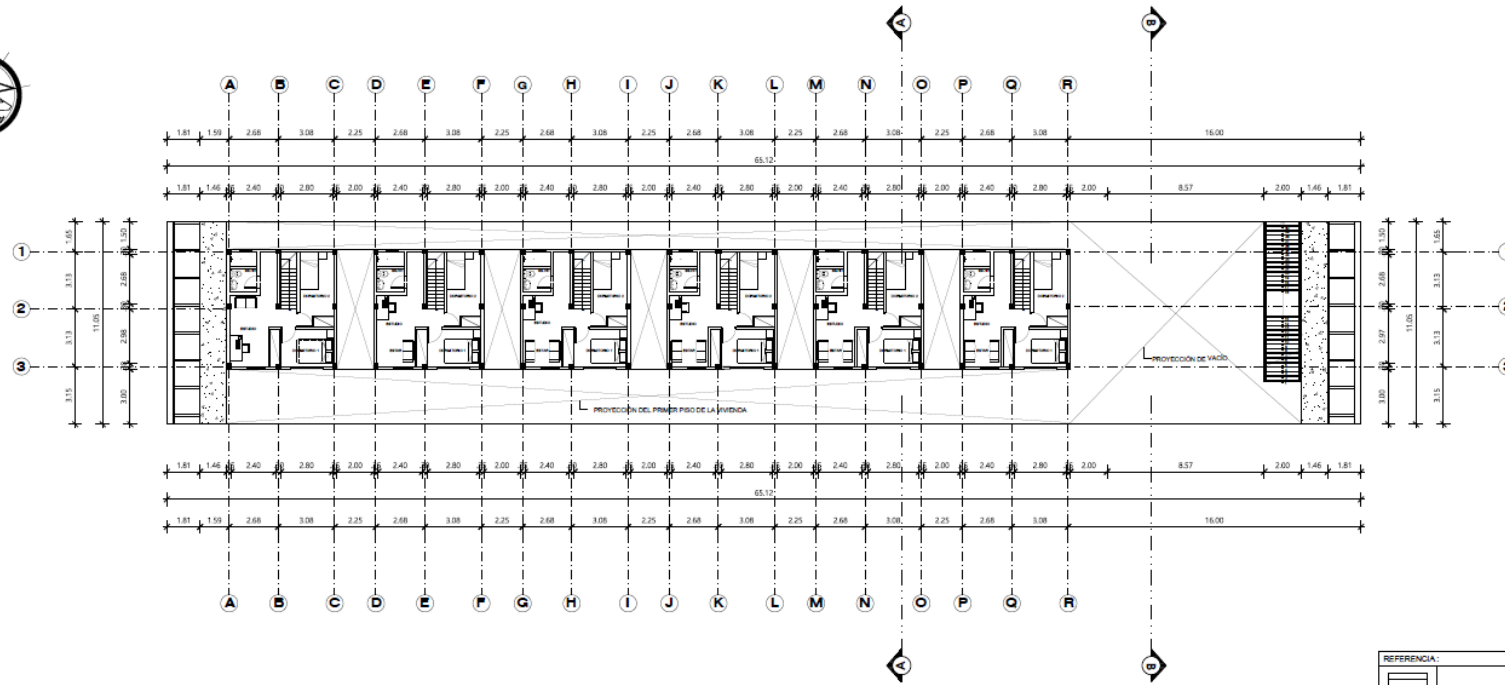
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA DESARROLLAR LA CULTURA DE VIDA	DISTRICTO: HOSPERONCE	TÍTULO: PRIMER PISO DE LA VIVIENDA SOCIAL DE LA VIVIENDA SOCIAL DE VIDA
	ALUMNA: DANIELA LILIAN NAVEJO ESPINOZA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: 8
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR: ING. PAUL CERVANTES VILLALBA, OSCAR PEREZ	DEPARTAMENTO: LIMA	FECHA: ABRIL 2018




VIVIENDA - SEGUNDO PISO -2DA ETAPA
 PLANTA: NIVEL 5
 ESC. 1/120

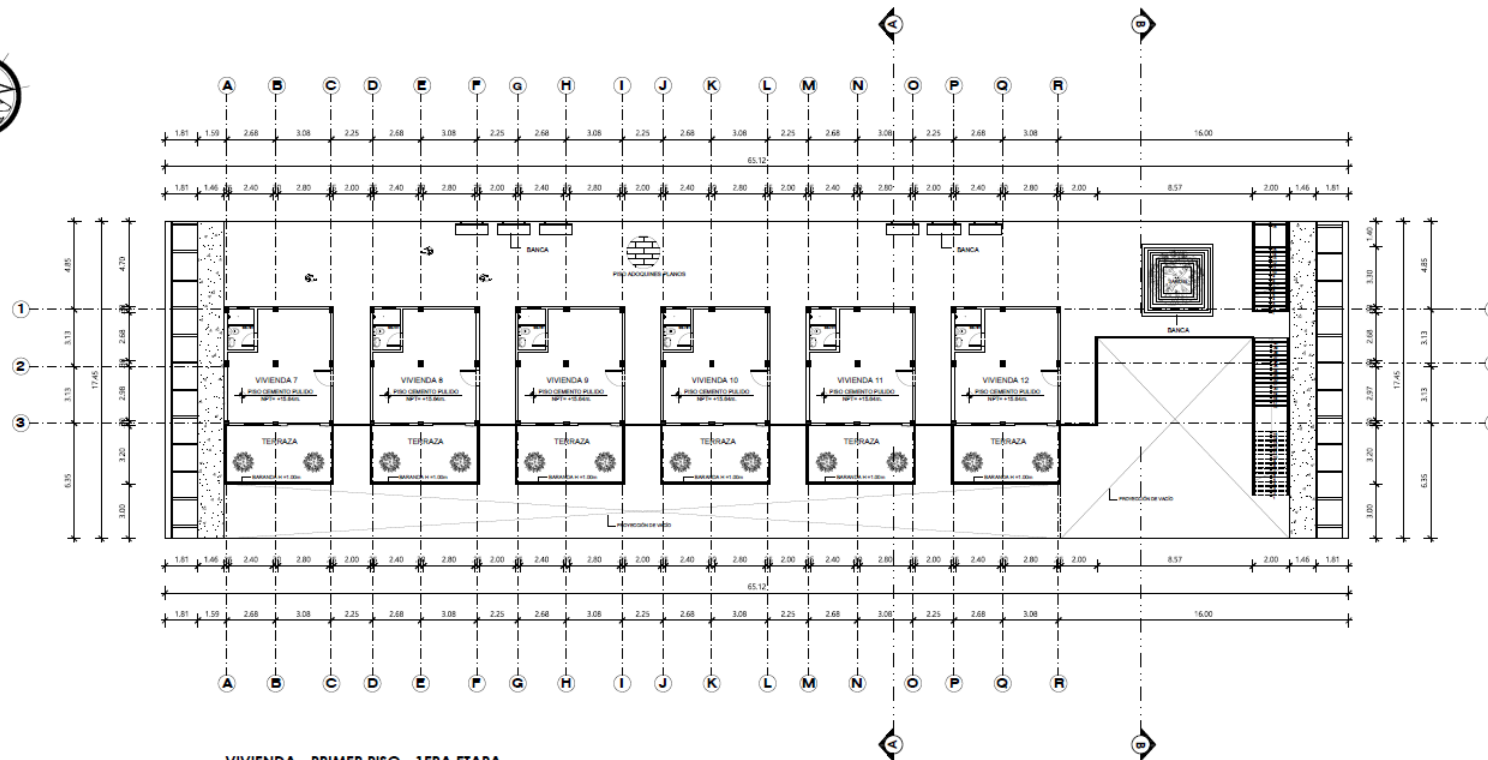


	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA EL DISTRITO DE LA OLLITA DE VIRA	DISTRITO: IBERREMOCHIL	UBICACION: SEGUNDO PISO DE LA VIVIENDA SOCIAL, OLLITA DE VIRA, DISTRITO IBERREMOCHIL
	ALUMNA: CRISTOPHER LUEN, DIEGO PERAZA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: V LAMINA:
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASesor: Mg. ANA CRISTINA VILLALBA, DIEGO PERAZA	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1/120 FECHA: ABRIL 2014 A-08

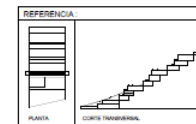



 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA : VIVIENDA SOCIAL PARA EL MUNICIPIO DE LA SALUDA DE VISA	DISTRITO : HERRERONIA	MUNICIPIO : MUNICIPIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL
	ALUMNA : CHRISTOPHER LUIS VARGAS ESPINOZA	PROVINCIA : UCA	DISTRITO : HERRERONIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASesor : RAFAEL ORTIZ VILLO, CESAR PÉREZ	DEPARTAMENTO : UCA	ESCALA : 1:100 FECHA : AGOSTO 2018

A-09

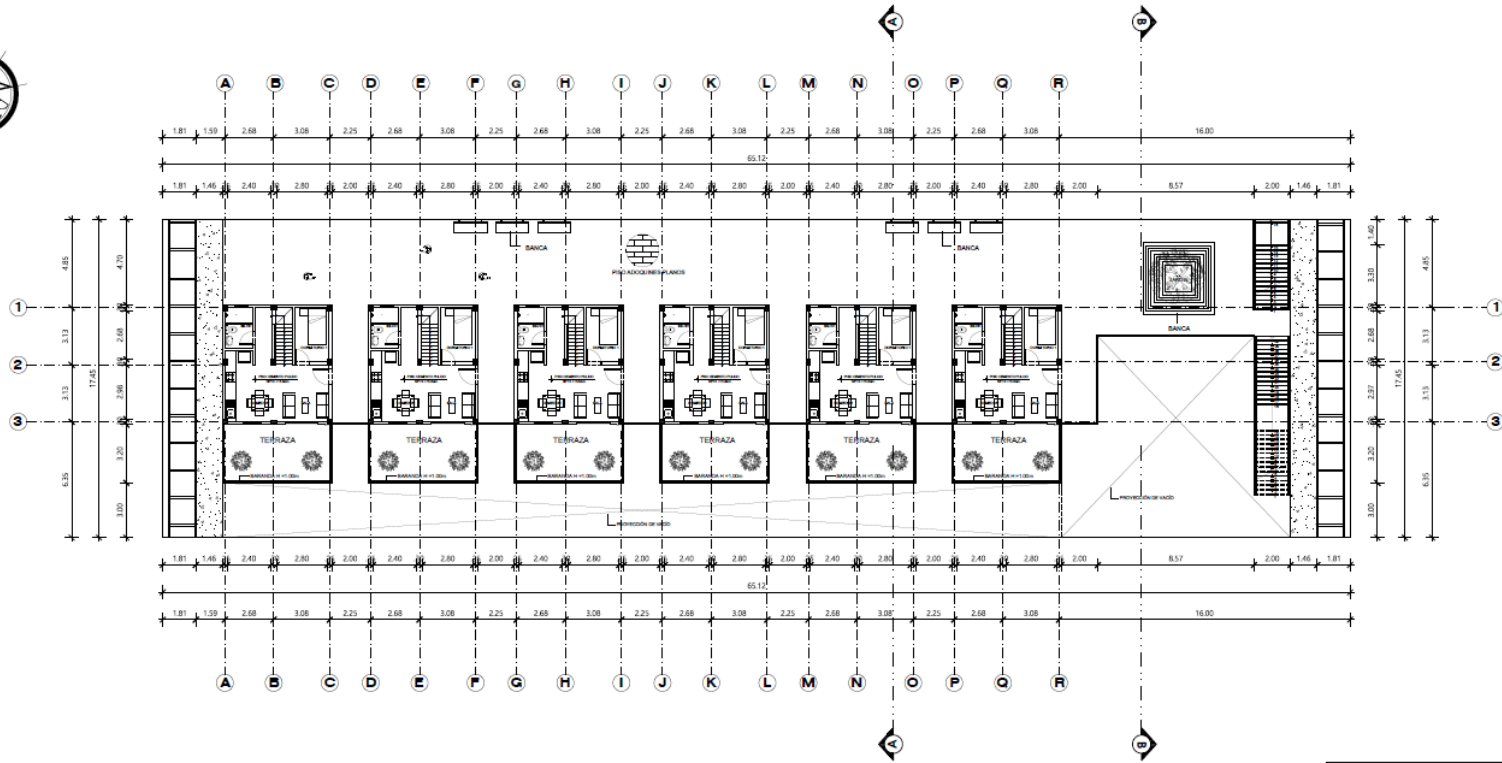


VIVIENDA - PRIMER PISO - 1ERA ETAPA
 PLANTA: NIVEL 6
 ESC. 1/120

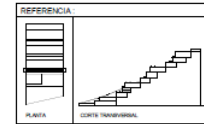


 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA : VIVIENDA SOCIAL PARA DESARROLLAR LA CIUDAD DE VILCA	DISTRITO : HERRERERÍA	NIVEL : PRIMER PISO DE LA VIVIENDA SOCIAL DEL PISO CARICHO MARTINICOLA - TROPICAL 2	
	ALUMNA : DANY OLIVERA CUELLAR ANDINO	PROVINCIA : VILCA	CICLO : 8	LÁMINA :
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR : ING. ALCYON CONTRERAS VILCA	DEPARTAMENTO : VILCA	ESCALA : 1/120	FECHA : ABRIL 2018

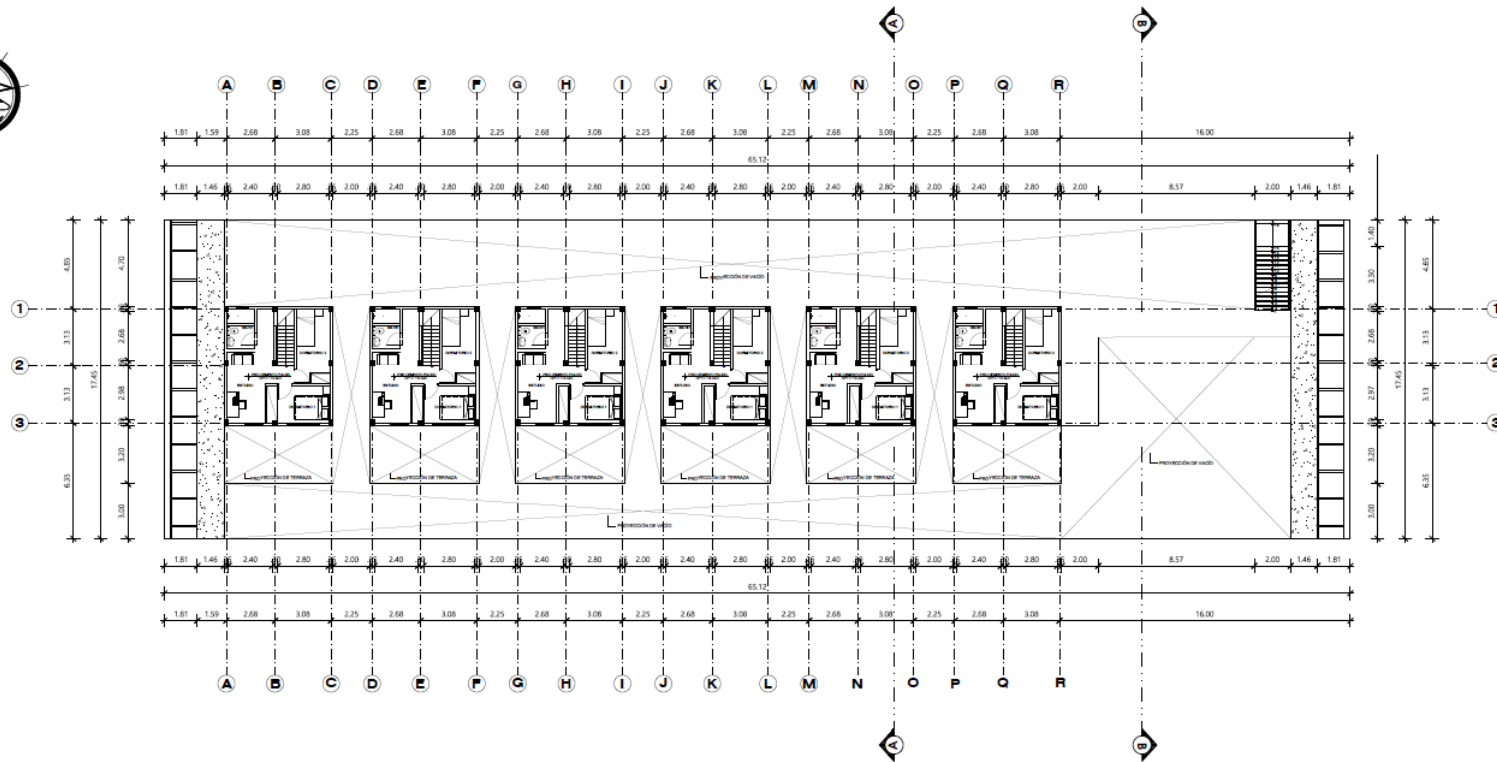
A-10



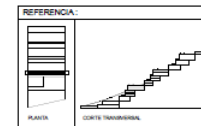
SEGUNDA ETAPA
 VIVIENDA - PRIMER PISO
 PLANTA: NIVEL 6
 ESC. 1/120



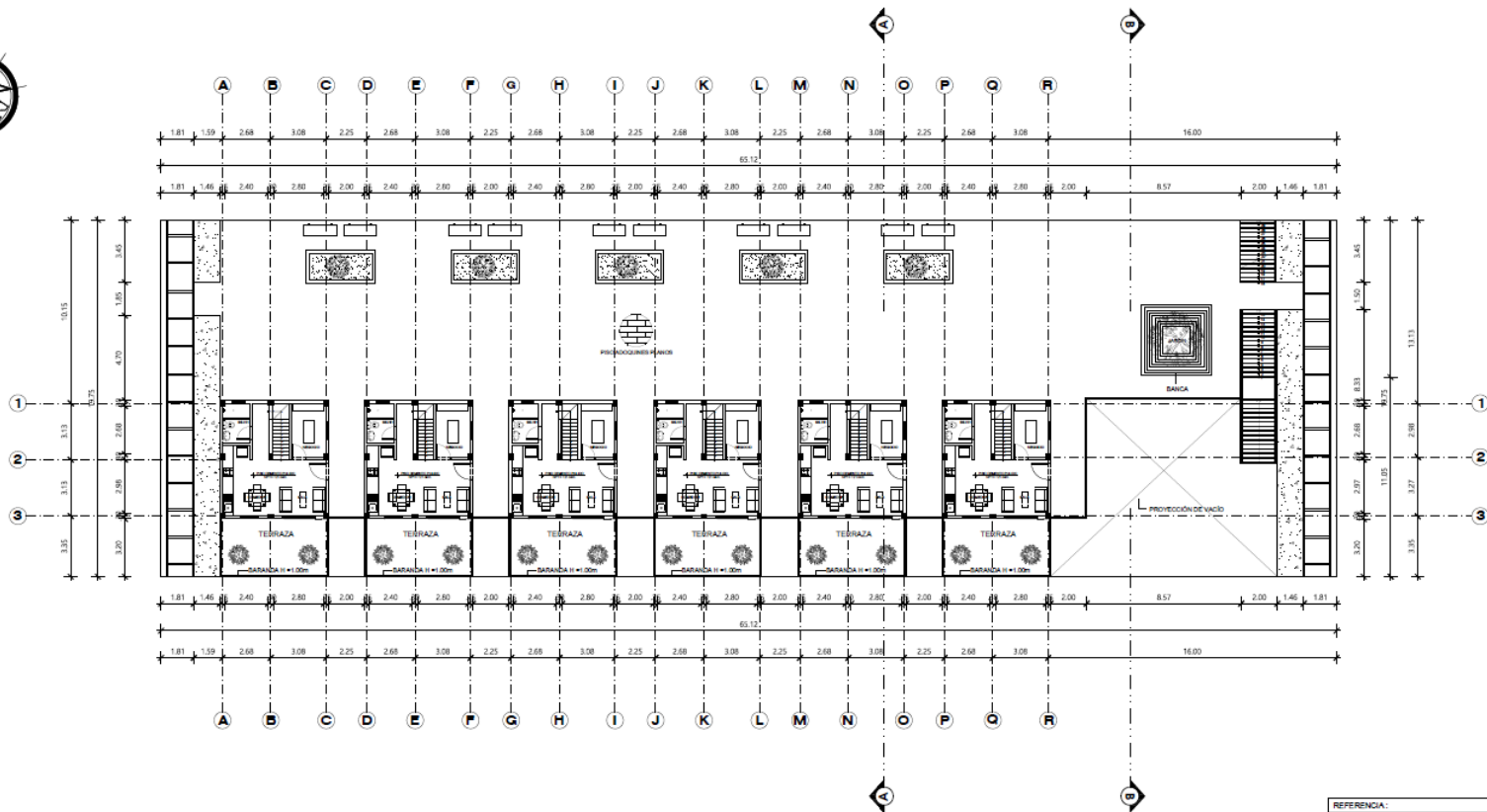
	TEMA: INTERIOR SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO: INDEPENDENCIA	UNIDAD: PRIMER PISO DE LA VIVIENDA PROYECTADA POR LA VIVIENDA DEL ETAPA
	ALUMNA: CHRISTOPHER LUZURDO SOTOMAYOR	PROVINCIA: LIMA	CICLO: 6
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASesor: Mg. ALICIA GUERRA VARELA, OSCAR PEREZ	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1:120 FECHA: 02/04/2018
			A-11



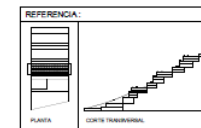
TERCERA ETAPA
VIVIENDA - SEGUNDO PISO
PLANTA: NIVEL 7
 ESC. 1/120




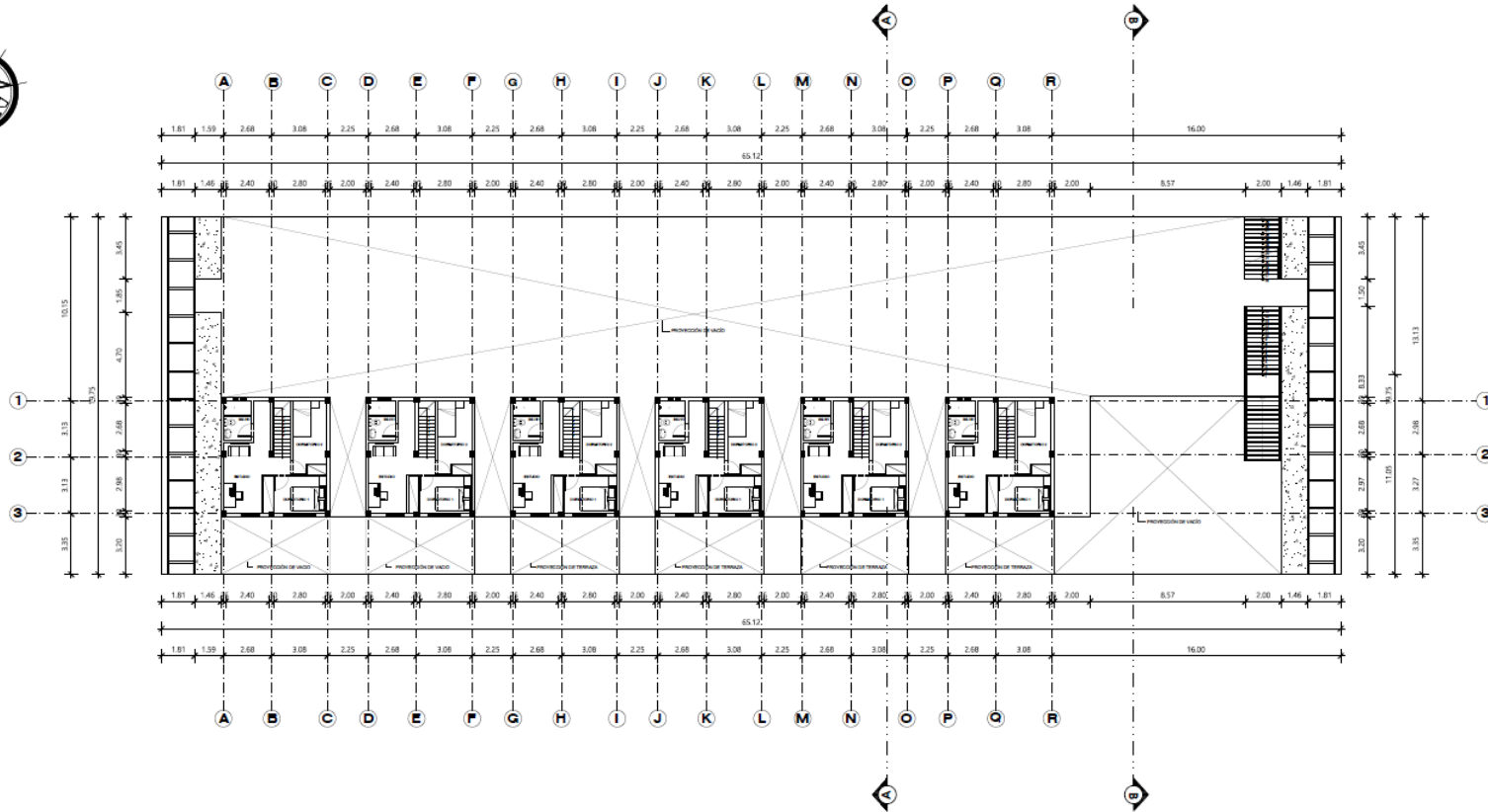
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO: HERRERONIA	SUB-TEMA: SEGUNDO PISO DE LA VIVIENDA SOCIAL EN UNO DE LOS QUINTECENARIOS DE LA VIVIENDA
	ALUMNA: DANIELA LILIAN HERRERA ESPINOZA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: 5	LAMINA: 1195
ASESOR: PAUL CARLOS PEREZ VILLALBA	DEPARTAMENTO: LIMA	FECHA: ABRIL 2018		



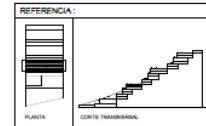
VIVIENDA - PRIMER PISO
 PLANTA: NIVEL 8
 ESC. 1/120



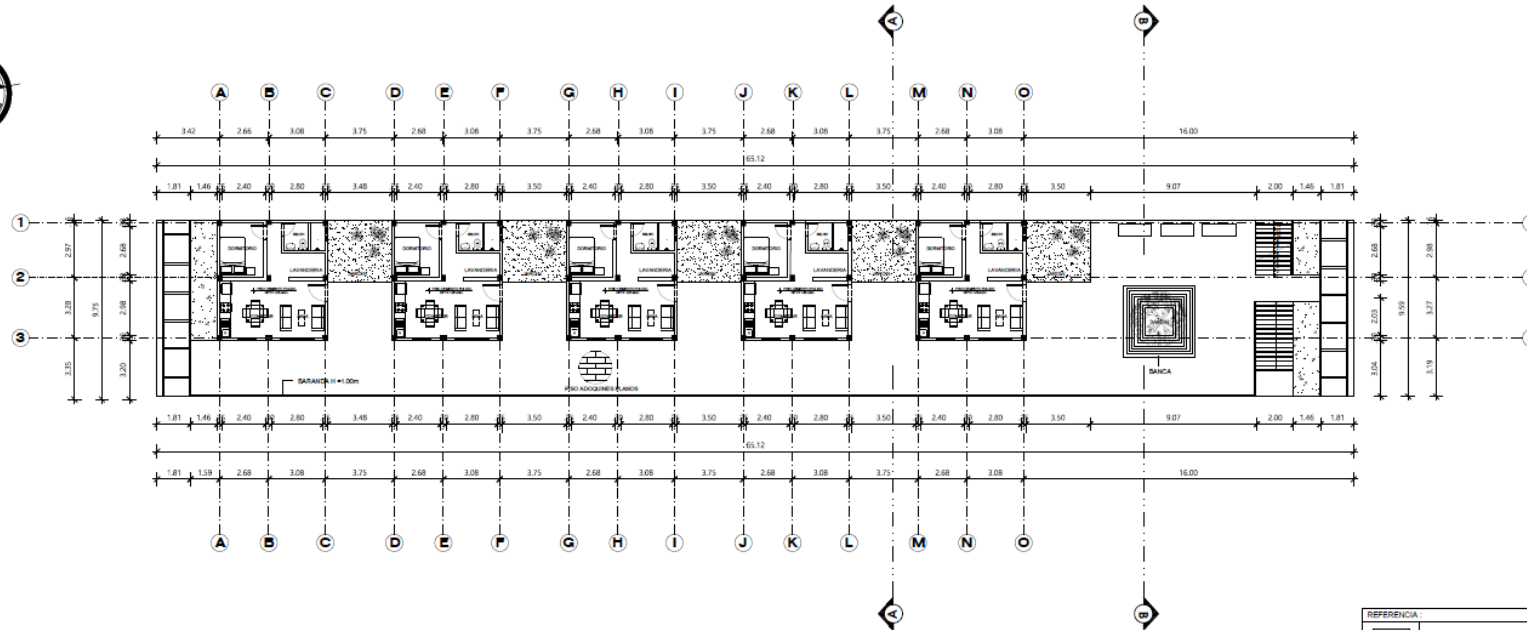
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA EL MUNICIPIO DE CALDAS DE VITA	DISTRITO: SAMPURKAN	NIVEL: PRIMER PISO DE LA VIVIENDA SOCIAL
	ALUMNA: CRISTINA OLIVERA LLERENA	ASESOR: Mg. RAÚL CRISTÓBAL VILLALBA	PROVINCIA: LIMA	DEPARTAMENTO: LIMA
				LAMINA: A-13 FECHA: MARZO 2014



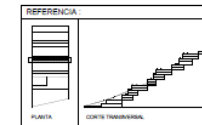
VIVIENDA - SEGUNDO PISO
 PLANTA: NIVEL 9
 ESC. 1/120



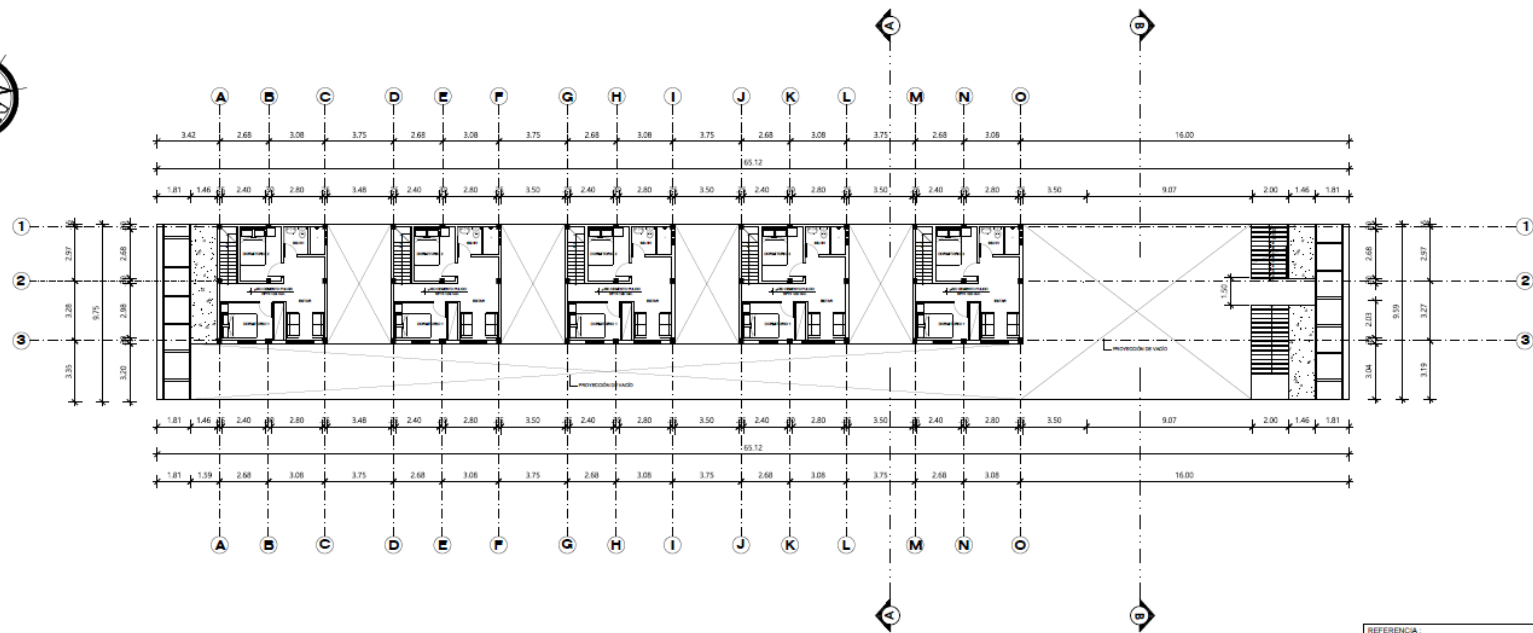
	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA DESARROLLAR LA SOLIDARIDAD SOCIAL	DISTRITO: SERRAVALLE	MUN. S: ARRAUNDO NOROCCIDENTAL DE LA VIVIENDA SOCIAL VIVIENDA - MEXICO
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNA: CHRISTOPHER LUIS BARRIO PERAZA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: II
	ASESOR: SARA CRISTINA VILCA CÉSAR PERAZA	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1:120	LAMINA: A-14
			FECHA: AGOSTO 2019	



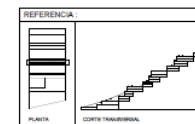
PRIMERA ETAPA
VIVIENDA - PRIMER PISO
PLANTA: NIVEL 10
 ESC. 1/120




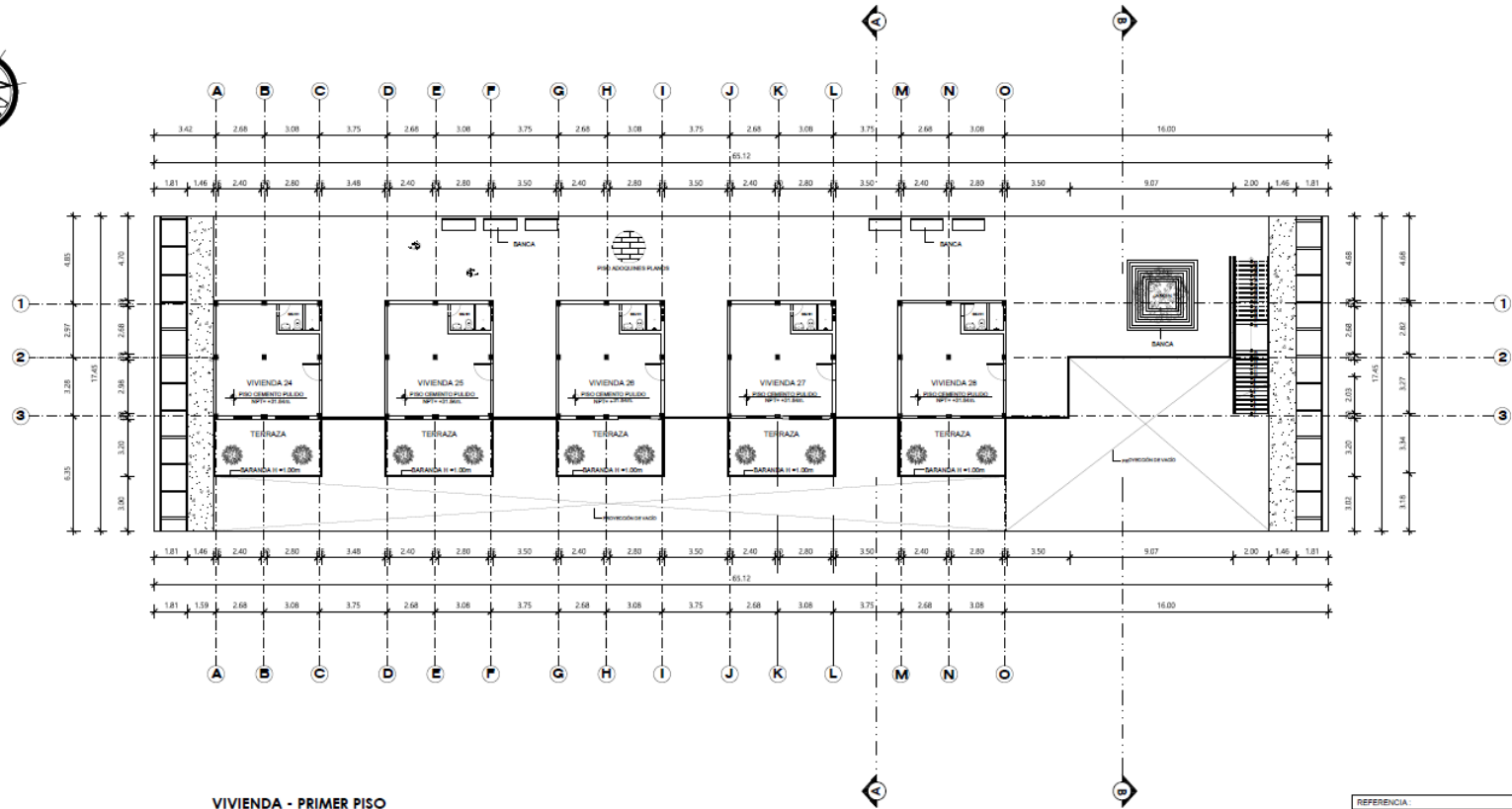
	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO: IBERROBILCA	UBIC: 05	PRIMER PISO DE LA VIVIENDA SOCIAL PRIMERA ETAPA
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR: ANDY OSVALDO VALDE OLIVERA PAREDES	PROVINCIA: IBERO	CICLO: 05	LAMINA: A-15
			DEPARTAMENTO: IBERO	ESCALA: 1/120	
				FECHA: 10/07/2016	



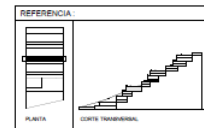
VIVIENDA - SEGUNDO PISO
 PLANTA: NIVEL 11
 ESC. 1/120



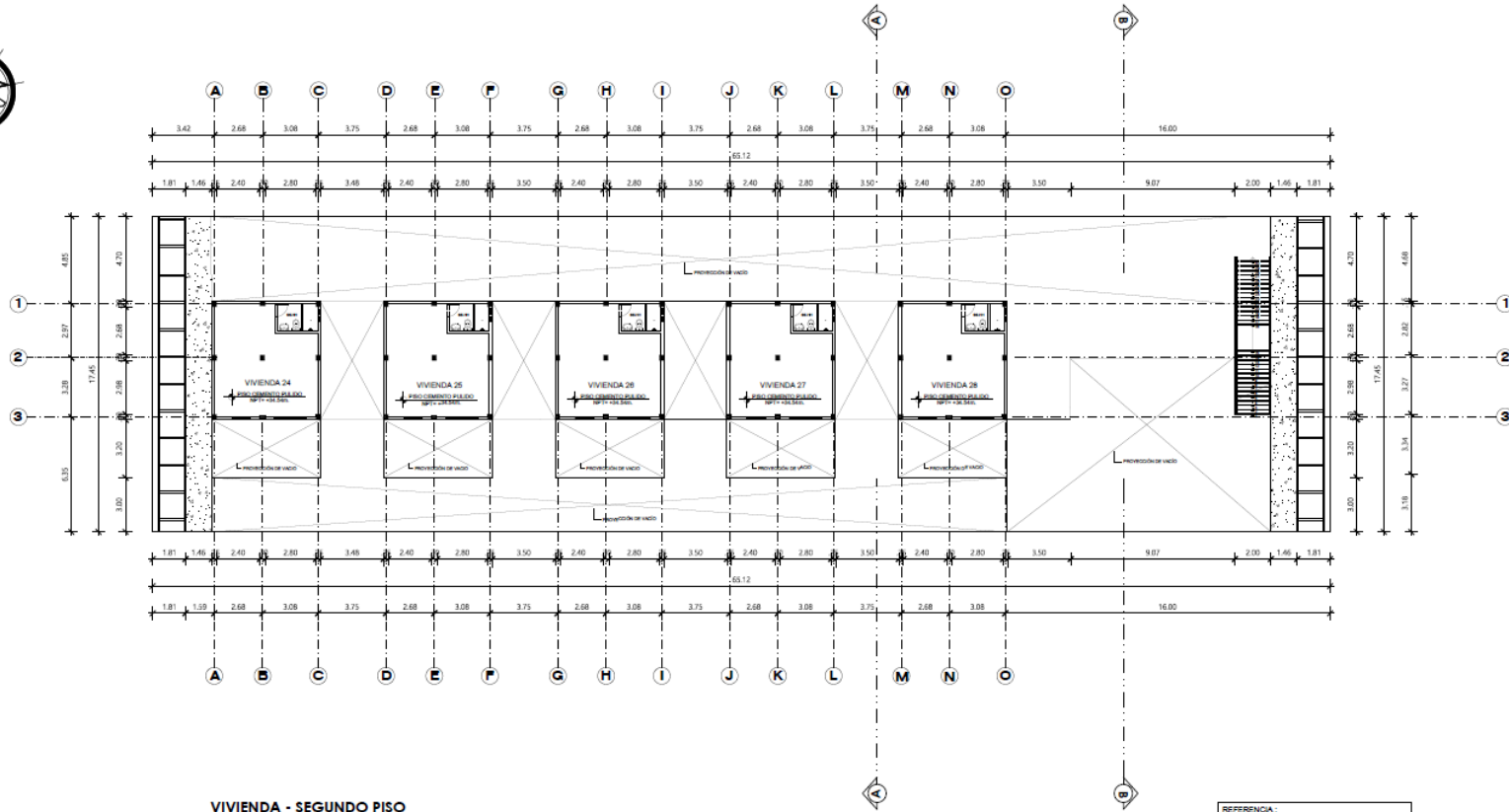
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	TEMA 1 VIVIENDA SOCIAL, PARCELACION DE LA ZONAS DE VIDA	DISTRITO: INDEPENDENCIA	MUNICIPIO: MUNICIPIO PIEDRA DE LA VIVIENDA SOCIAL BARRIO DE PUNTA ANDRÉS BELL
	ALUMNA: CHRISTOPHER LUIS HERRERA ESPINOZA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: II
ASesor: Mg. ALI ORTIZ GARCIA VILLALBA	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1:100	LAMINA: A-16 <small>PROYECTO 2014</small>



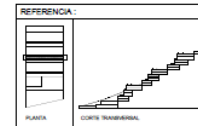
VIVIENDA - PRIMER PISO
 PLANTA: NIVEL 12
 ESC. 1/120




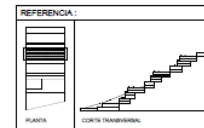
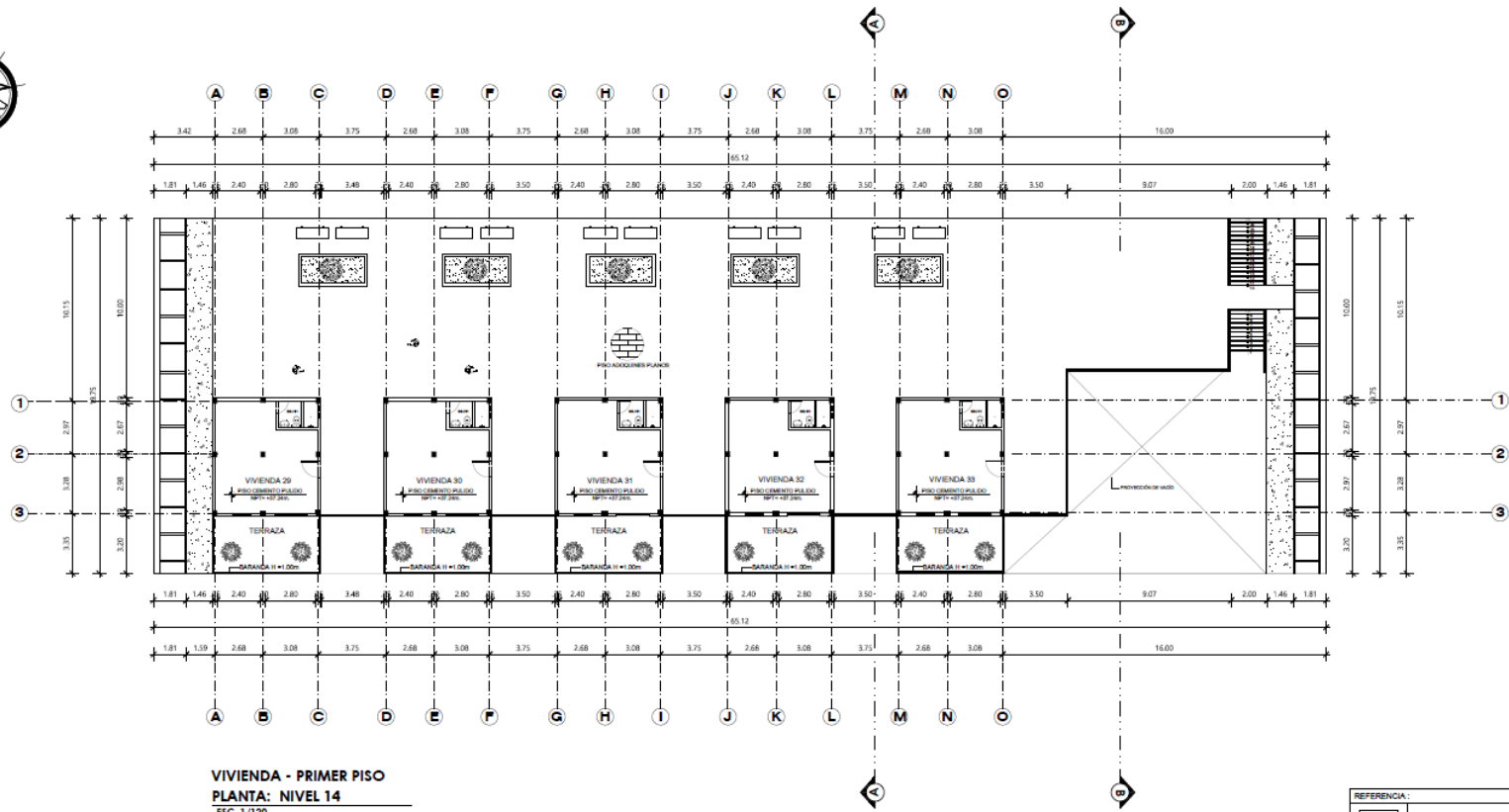
	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA.	DISTRITO: INDEPENDENCIA	AREA: PRIMER PISO DE LA VIVIENDA SOCIAL CONSERVACION, CALIDAD PARA LINEA DE DISTRIBUCION DEL SERVICIO.
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNA: CHRISTOPHER LUJAN BARRERA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: II
	ASESOR: ANDRÉS ORTIZ VILCA, CRISTÓBAL PÉREZ	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1/120	LÁMINA: A-17




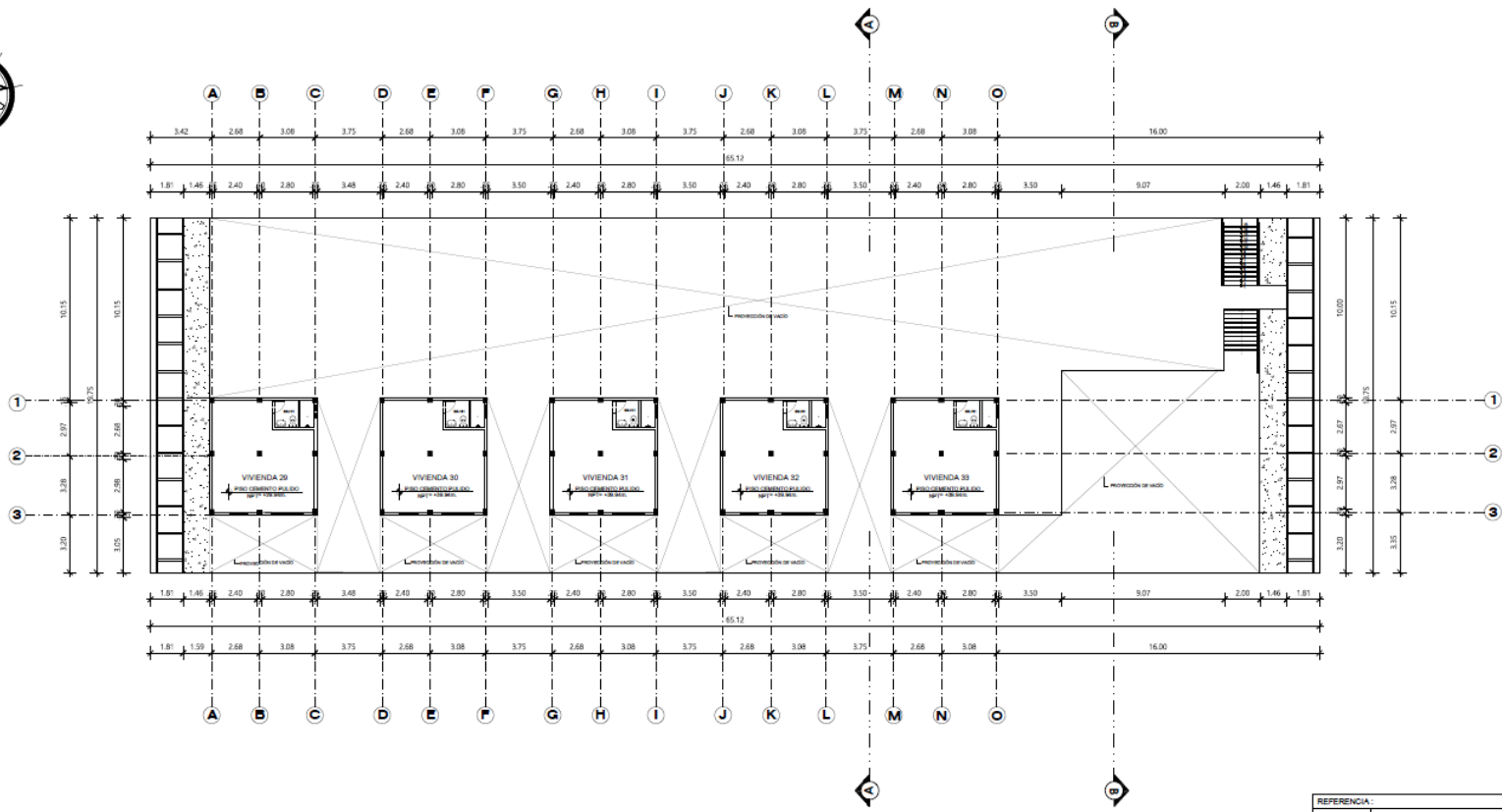
VIVIENDA - SEGUNDO PISO
PLANTA: NIVEL 13
 ESC. 1/120



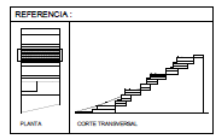
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	TEMA : VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO : INDEPENDENCIA	NIVEL D: ARRANCO PISO DE LA VIVIENDA SOCIAL
	ALUMNA DANIELA LILIANA NUNEZ SOTOMAYOR	PROVINCIA : URB	DISTRITO : LA PLAZA MANA URB DE INDEPENDENCIA DEL VALLEJO	DISTRITO : INDEPENDENCIA
AZEDOR ANA CRISTINA PEREZ CÉSAR PAREDES	DEPARTAMENTO : URB	DISTRITO : LA PLAZA MANA URB DE INDEPENDENCIA DEL VALLEJO	DISTRITO : INDEPENDENCIA	DISTRITO : INDEPENDENCIA
				ESCALA: 1/120
				LAMINA : A-18




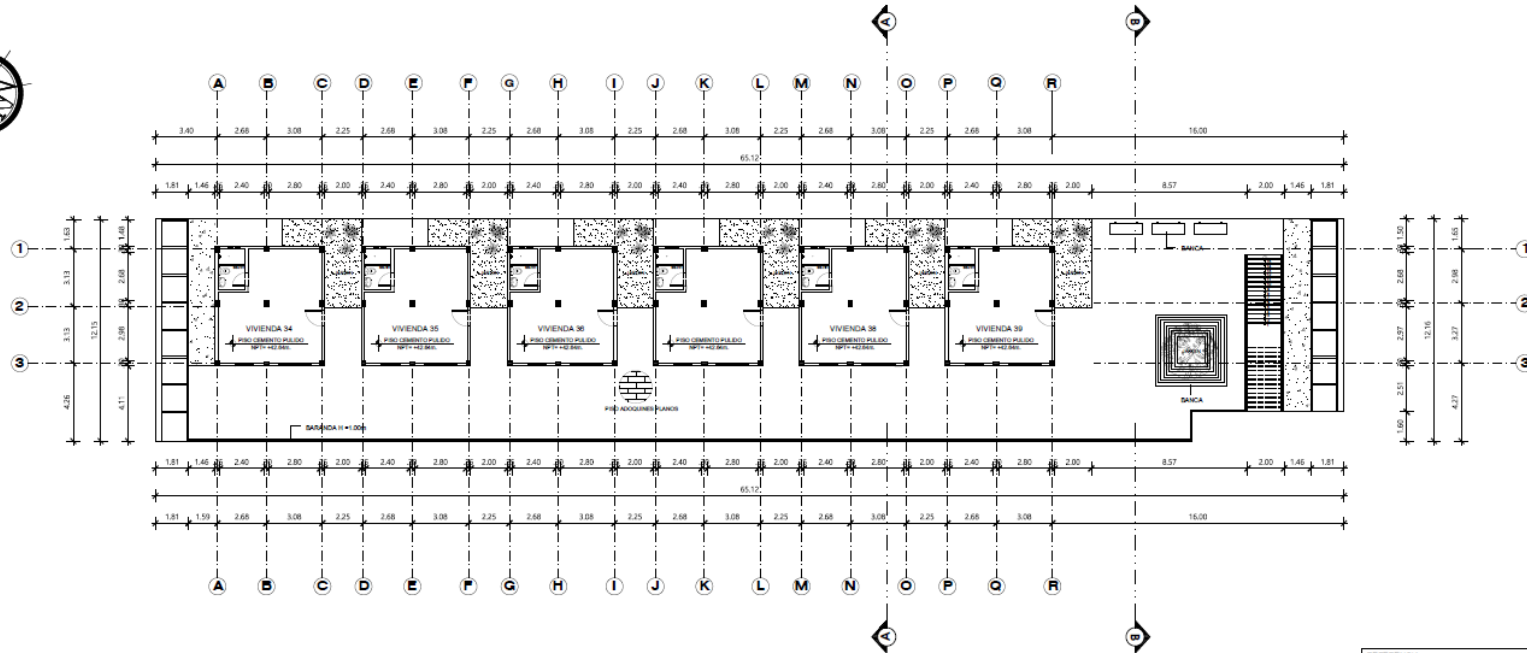
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO: NORAMPOLLA	NIVEL II PRIMER PISO DE LA VIVIENDA SOCIAL CONSTRUYENDO LA PLANTA BASE LINEA DE DISTRIBUCION DEL CUADRO
	ALUMNA: DANIELA LUZIL ROSA STANIS	PROVINCIA: UBA	CICLO: V
ASesor: Mg. AL CERRANTE VILLO, OSCAR PEREZ	DEPARTAMENTO: UBA	FECHA: NOVIEMBRE 2013	A-19



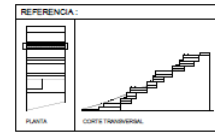
VIVIENDA - SEGUNDO PISO
PLANTA: NIVEL 15
 ESC. 1/120



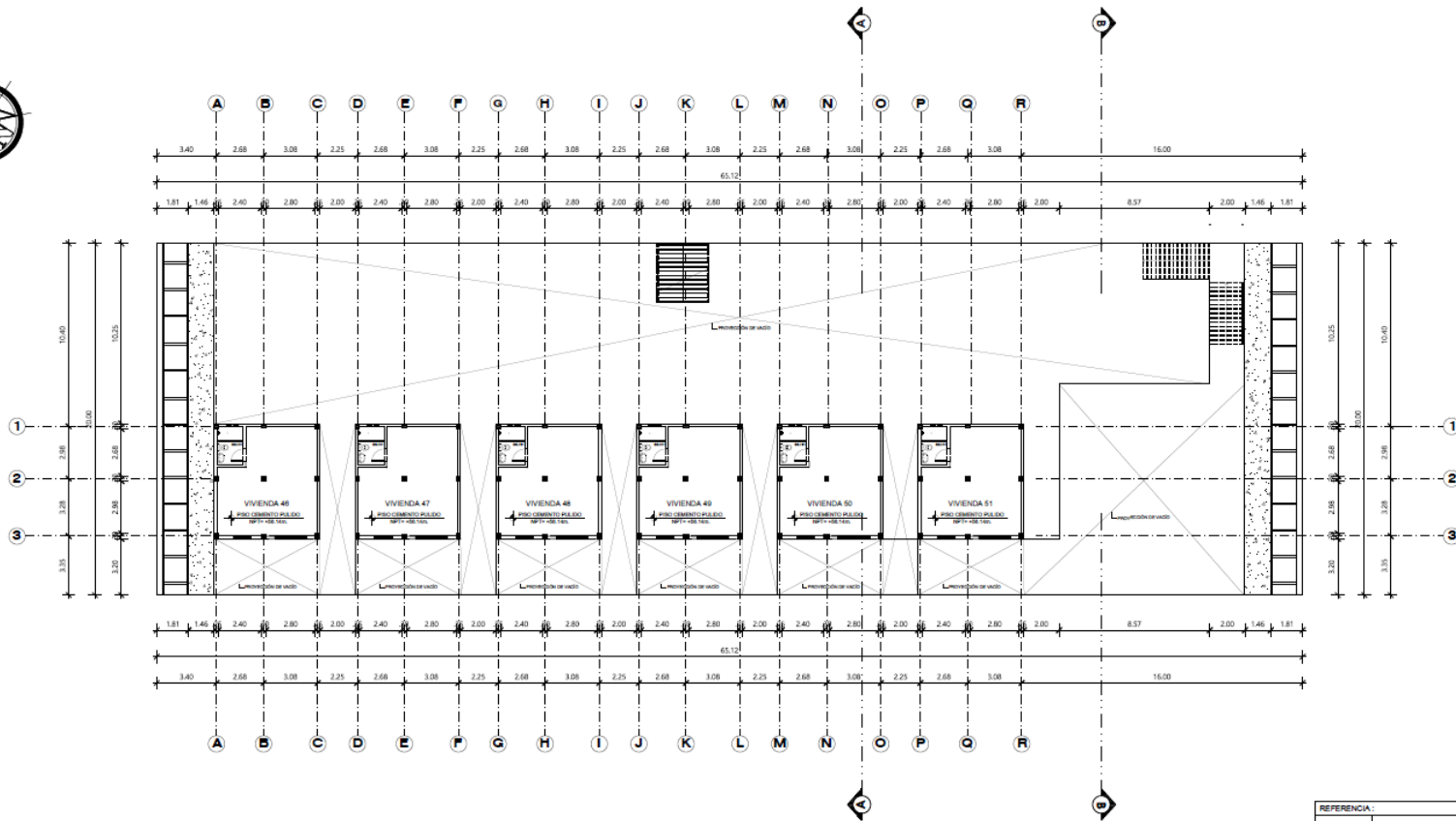
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA SECTORIAL A CALLEJO DE VIDA	DISTRITO: INDEPENDENCIA	NIVEL DE DESARROLLO DE LA VIVIENDA SOCIAL (CATEGORÍA SOCIAL, LA PLANTA BREVILIBRE DE SUPERFICIE DEL TERRENO)
	ALUMNA: DANIELA ROSA LLIBRE HERRERA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: 4
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR: Mg. Pn. CORRIANTER VALLE, OSCAR PRECETTI	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1/20 FECHA: MARZO 2018



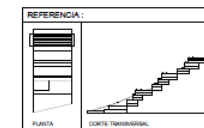
VIVIENDA - PRIMER PISO
PLANTA: NIVEL 16
 ESC. 1/120




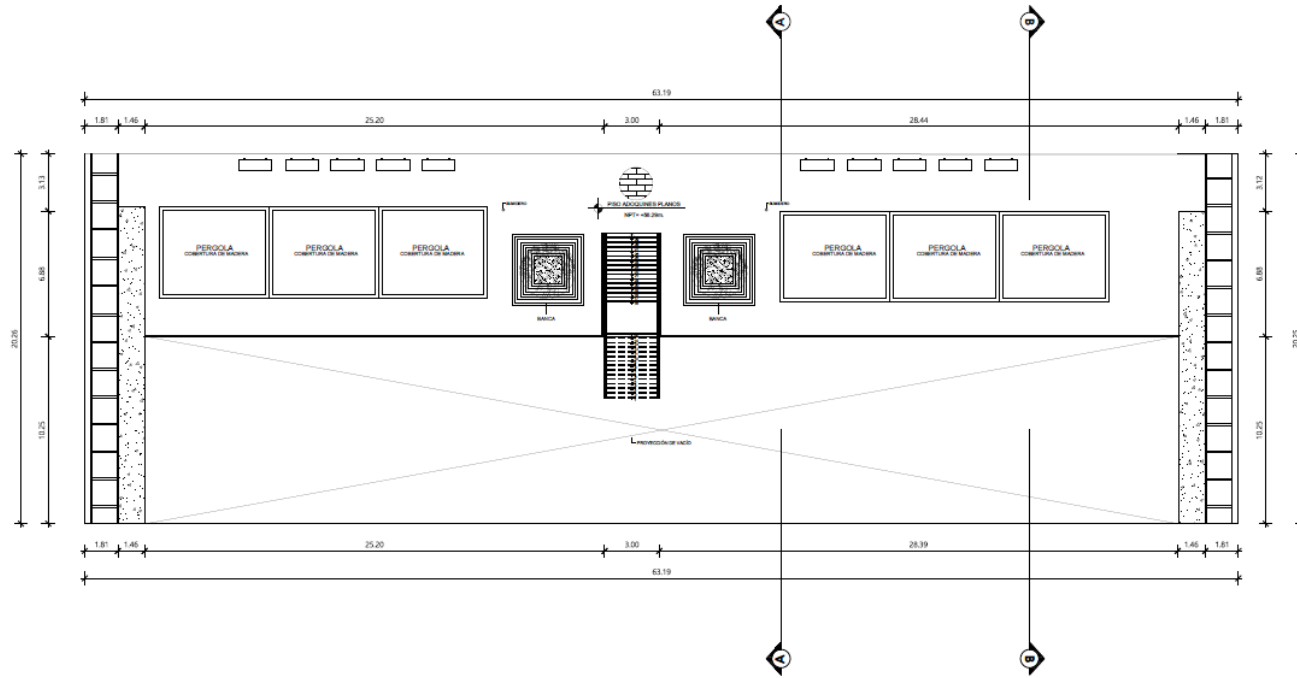
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO: HERRERONDETA	NIVEL DE DISEÑO: DISEÑO PRELIMINAR Y DEFINITIVO
	ALUMNA: DANIELA LILIAN VARGAS ESPINOZA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: II
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR: ANDRÉS CARHUAYAN VILLALBA	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1/200 FECHA: MARZO 2022



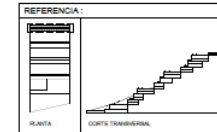
VIVIENDA - SEGUNDO PISO
PLANTA: NIVEL 21
 ESC. 1/120



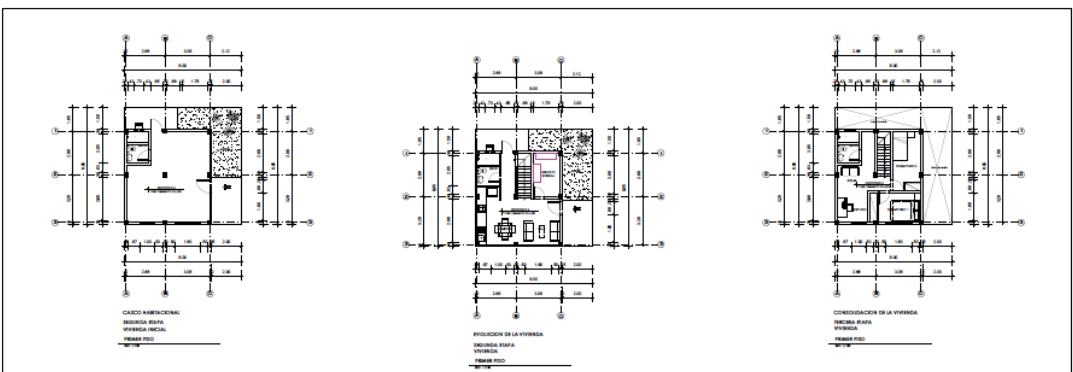
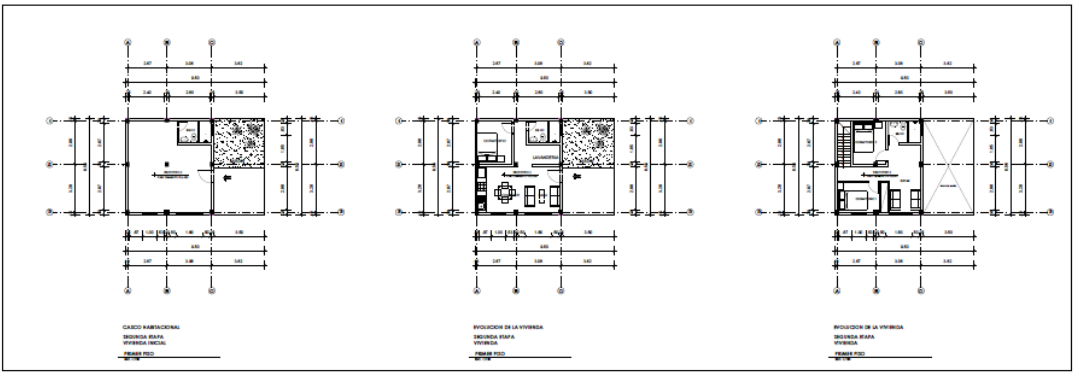
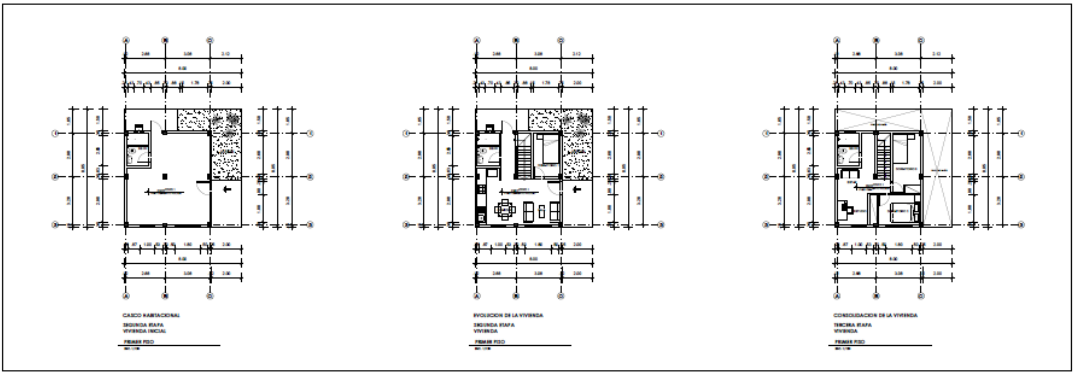
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA.	DISTRITO: SUPERHERRERA	NIVEL DE: DISEÑO PRECISOR LA VIVIENDA SOCIAL UNIDAD SOCIAL LA PLAZA PARA UNAS BUENAS DISTRIBUCIONES DE SERVICIOS
	ALLIENIA: EMPLEADOS LUMEN, MARCO EMPRESARIAL	PROVINCIA: ICA	CICLO: 4
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR: ING. CONRADO ALVARO CACABO PARRA	DEPARTAMENTO: ICA	ESCALA: 1:100 FECHA: JUNIO DE 2014




MIRADOR
PLANTA: NIVEL 22
 ESC. 1/120

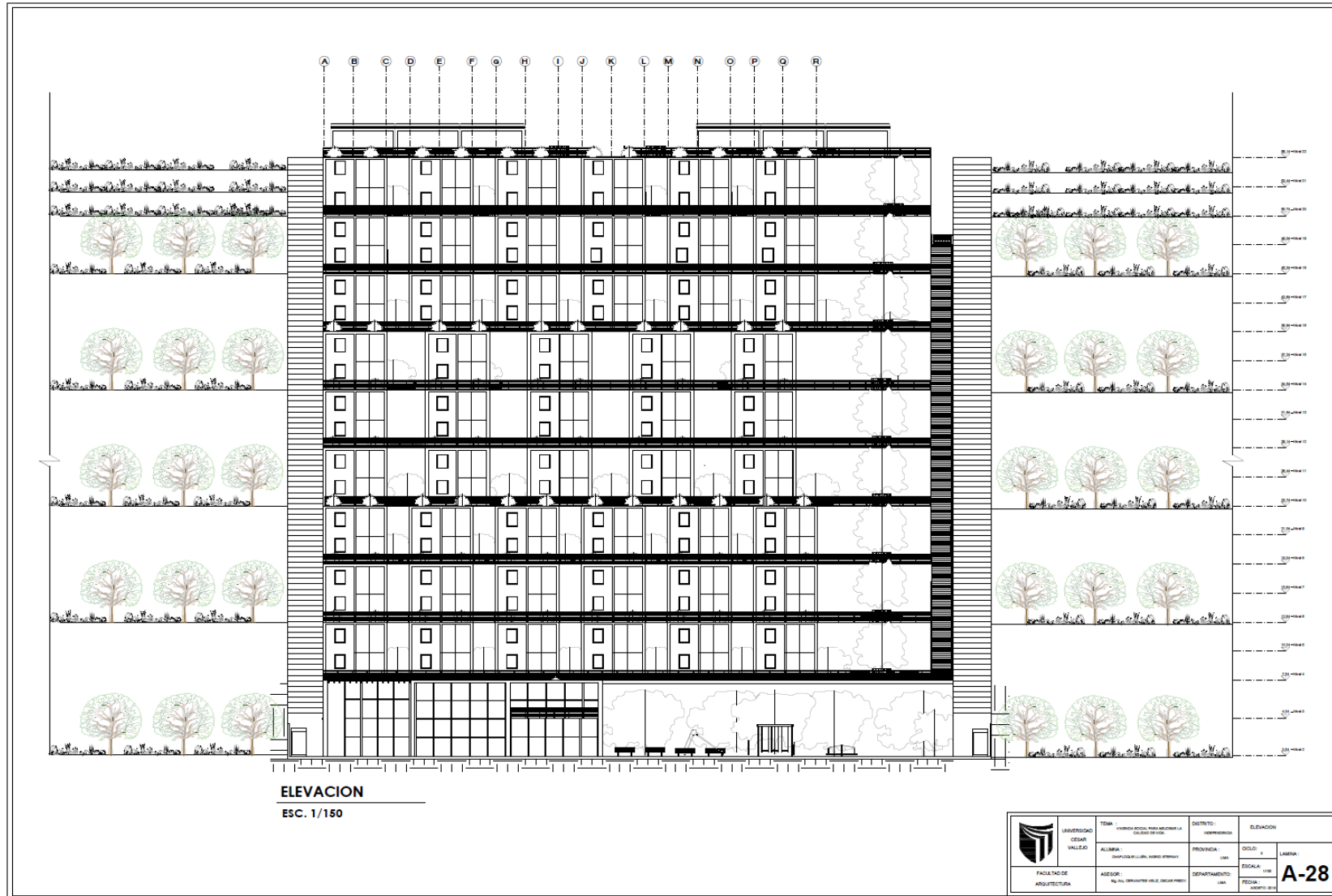


	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA : FORMAS SOCIALES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO : HERRERERIA	NIVEL DE MIRADOR DEL COLONATO
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNA : CHRISTOPHER LUCAS MARINO PARRERA	PROVINCIA : LIMA	DISTRITO : LIMA
	ASESOR : ARQ. ORLANDO VILLALBA GARCIA PARRERA	DEPARTAMENTO : LIMA	ESCALA : 1/120	LAMINA : A-23

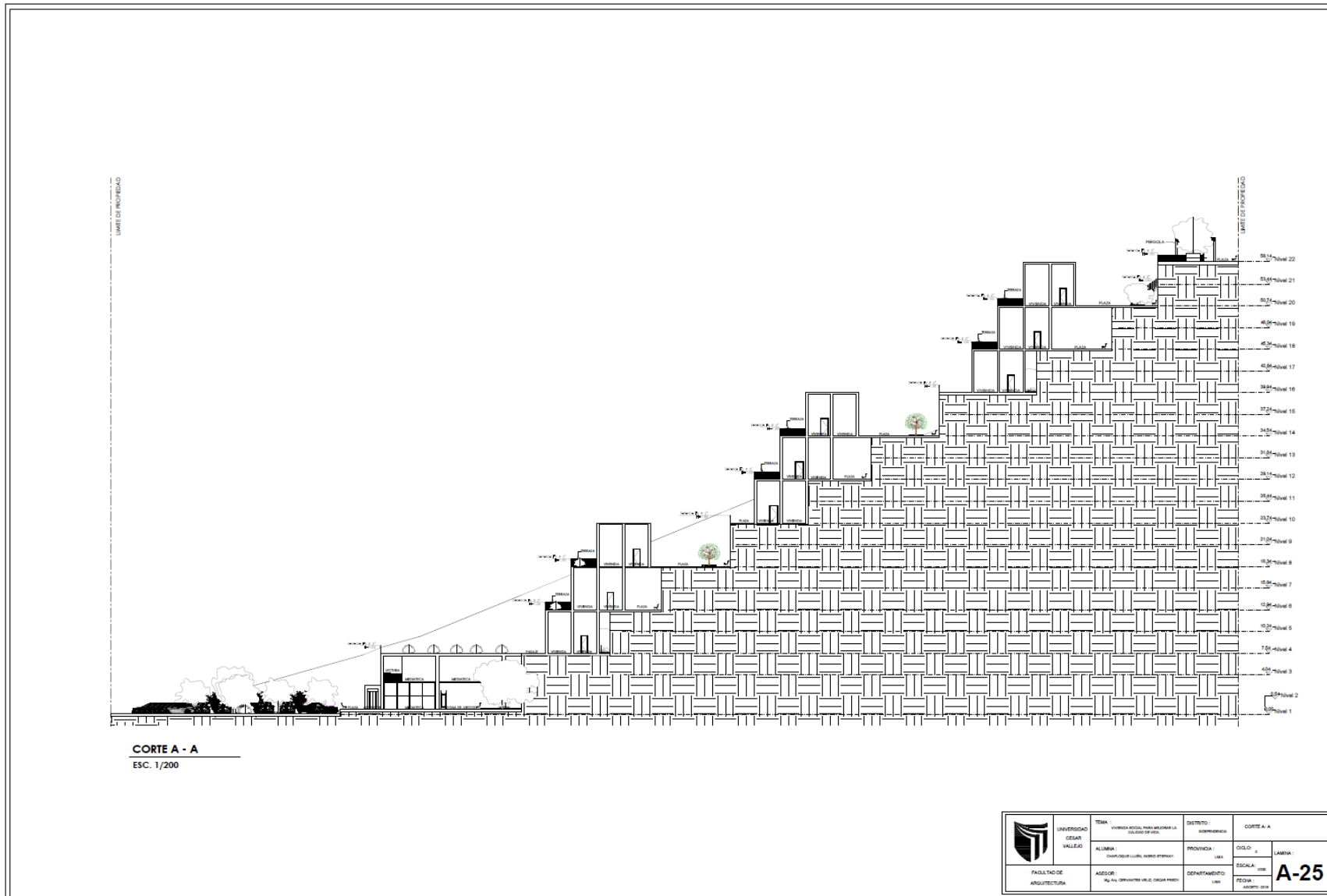


 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA :	VIVIENDA SOCIAL PARA MELJORAR LA CALIDAD DE VIDA.	DISTRITO :	INDEPENDENCIA	PROYECTO DE VIVIENDA	
	ALUMNA :	DAVID OSCAR LUCERO VARGAS	PROVINCIA :	UNAJ	CICLO :	IV
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR :	RAÚL CRIVETER VALLE OSCAR PÉREZ	DEPARTAMENTO :	UNAJ	ESCALA :	1:500
					FECHA :	ABRIL 2014
						A-24

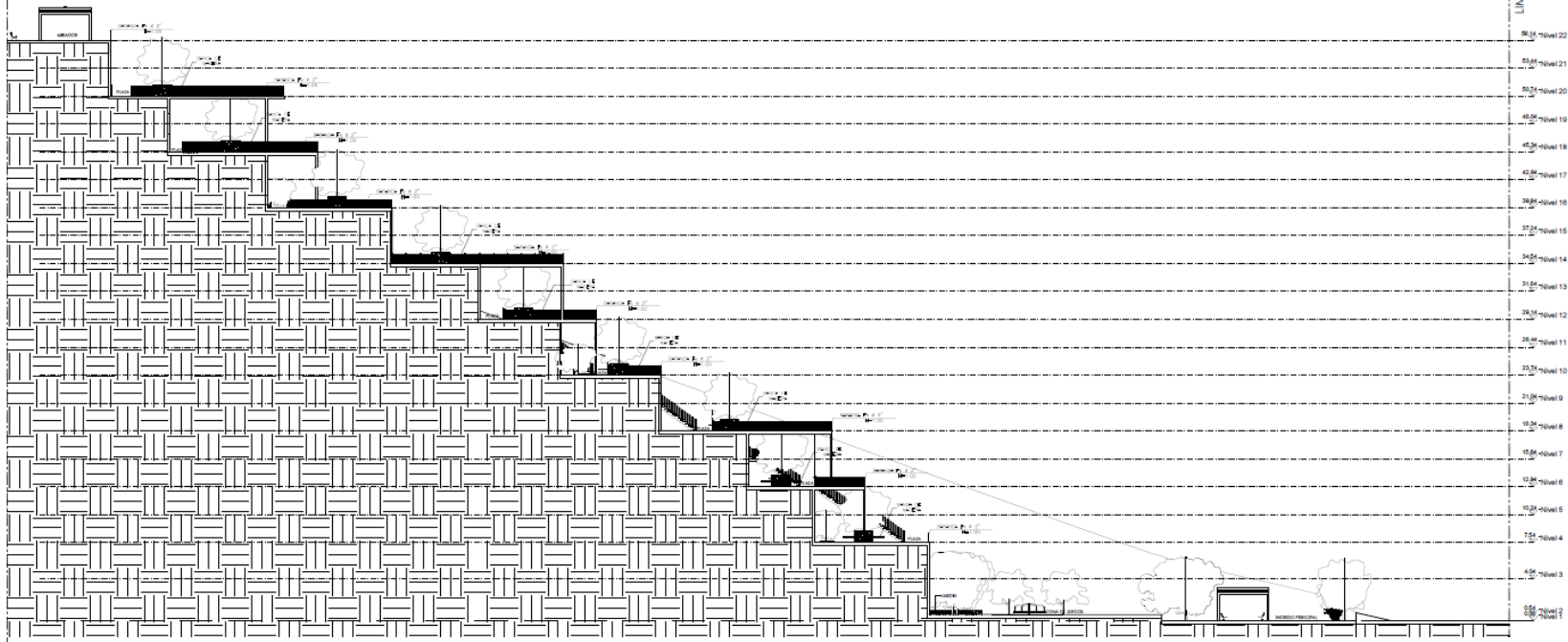
10.5.1.3. Plano de elevación principal



10.5.1.4. Plano de cortes




LIMITE DE PROPIEDAD



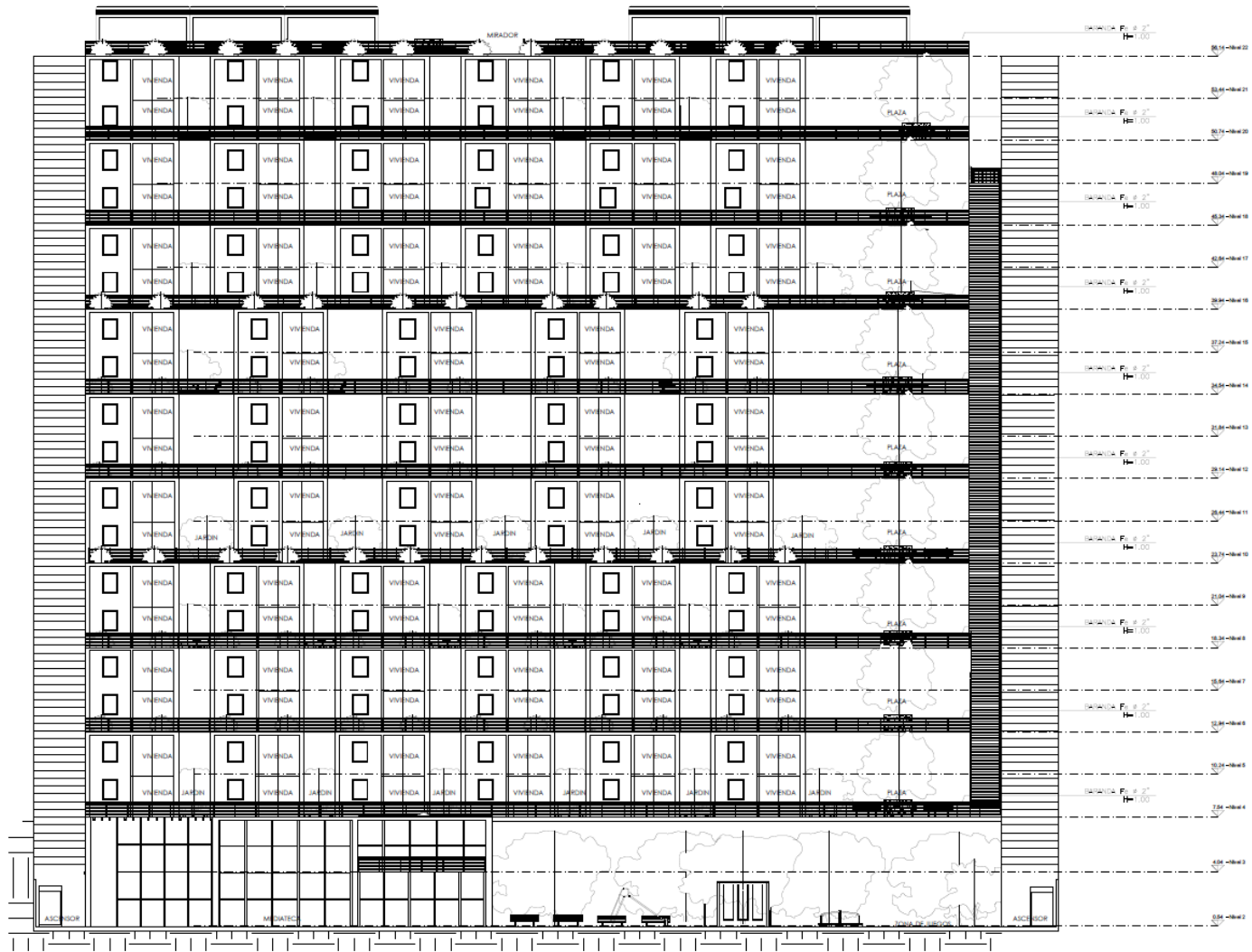
LIMITE DE PROPIEDAD

28.58 Nivel 22
27.64 Nivel 21
26.74 Nivel 20
25.84 Nivel 19
24.94 Nivel 18
24.04 Nivel 17
23.14 Nivel 16
22.24 Nivel 15
21.34 Nivel 14
20.44 Nivel 13
19.54 Nivel 12
18.64 Nivel 11
17.74 Nivel 10
16.84 Nivel 9
15.94 Nivel 8
15.04 Nivel 7
14.14 Nivel 6
13.24 Nivel 5
12.34 Nivel 4
11.44 Nivel 3
10.54 Nivel 2
9.64 Nivel 1


CORTE B - B
ESC. 1/200

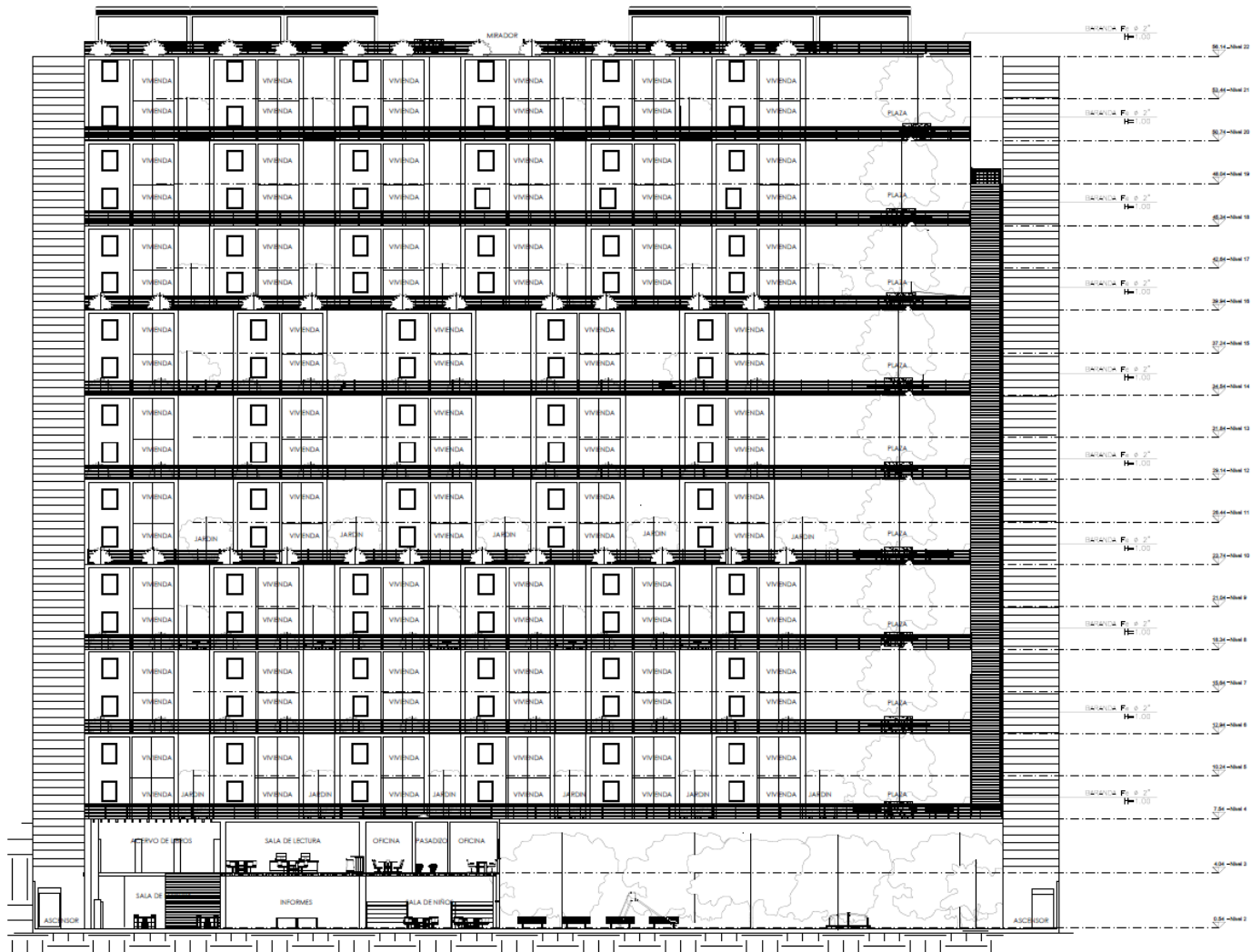
	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA : UNIVERSIDAD SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA.	DISTRITO : SOPHOCLES	CORTE B - B	
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNA : CHRISTOPHER LUIS RAMIRO ESPINOZA	PROVINCIA : LIMA	COLO : LIMA	LABELA : LIMA
		ASESOR : Mg. ANA CRISTOPHER VALLE CESAR PARRA	DEPARTAMENTO : LIMA	ESCALA : 1:100	FECHA : ABRIL 2023

A-26




CORTE C - C
 ESC. 1/125

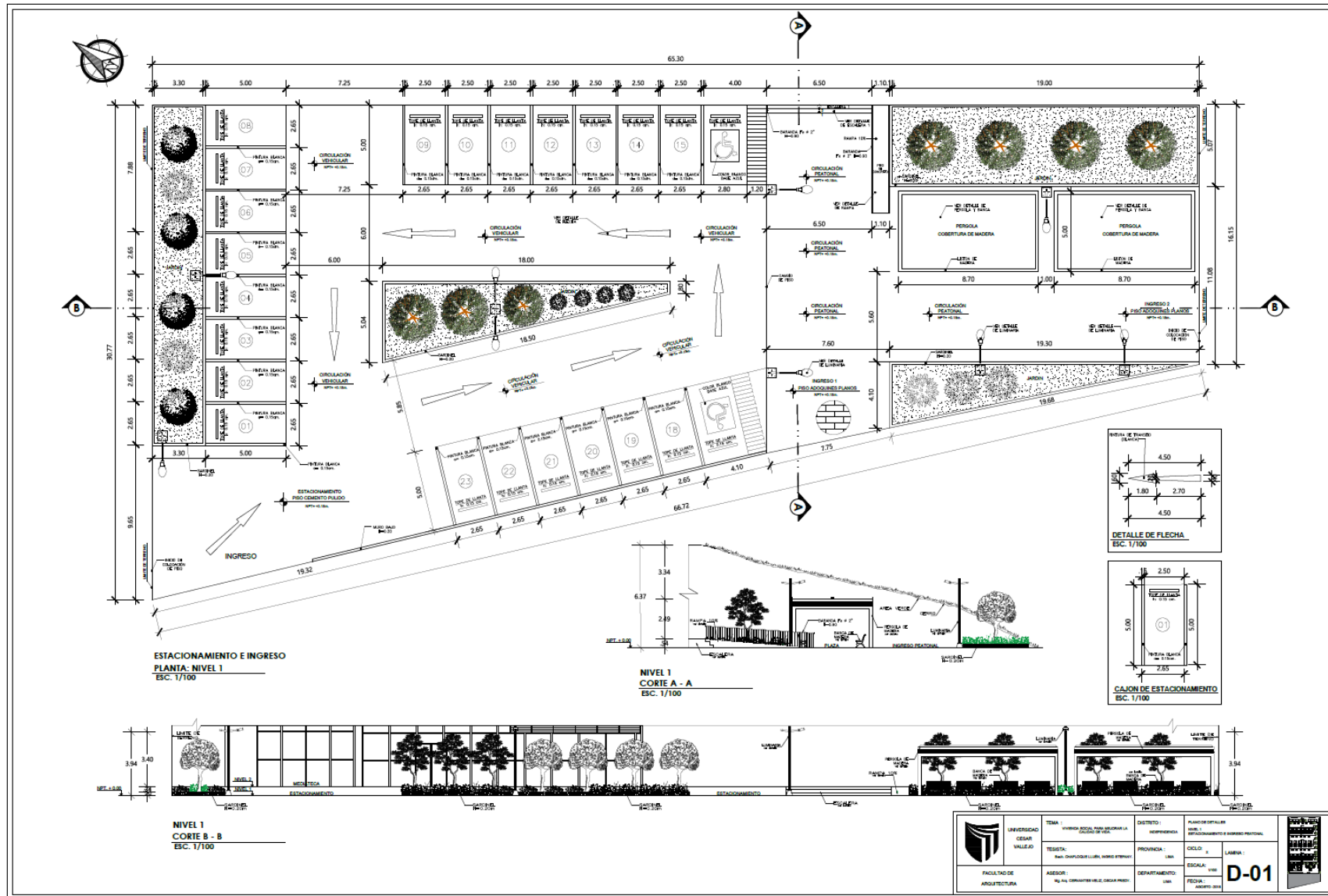
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	TEMA : VIVIENDA SOCIAL PARA EL DISTRITO DE SUCRE DE CAYMA	DISTRITO : INDEPENDENCIA	CORTE C - C
	ALUMNO : DANIELA LUISA ANDINO ESPINOZA	PROVINCIA : CAYMA	CICLO : I
ASESOR : RAFAEL ORTIZ VILLALBA	DEPARTAMENTO : CAYMA	ESCALA : 1/125	FECHA : ABRIL 2014



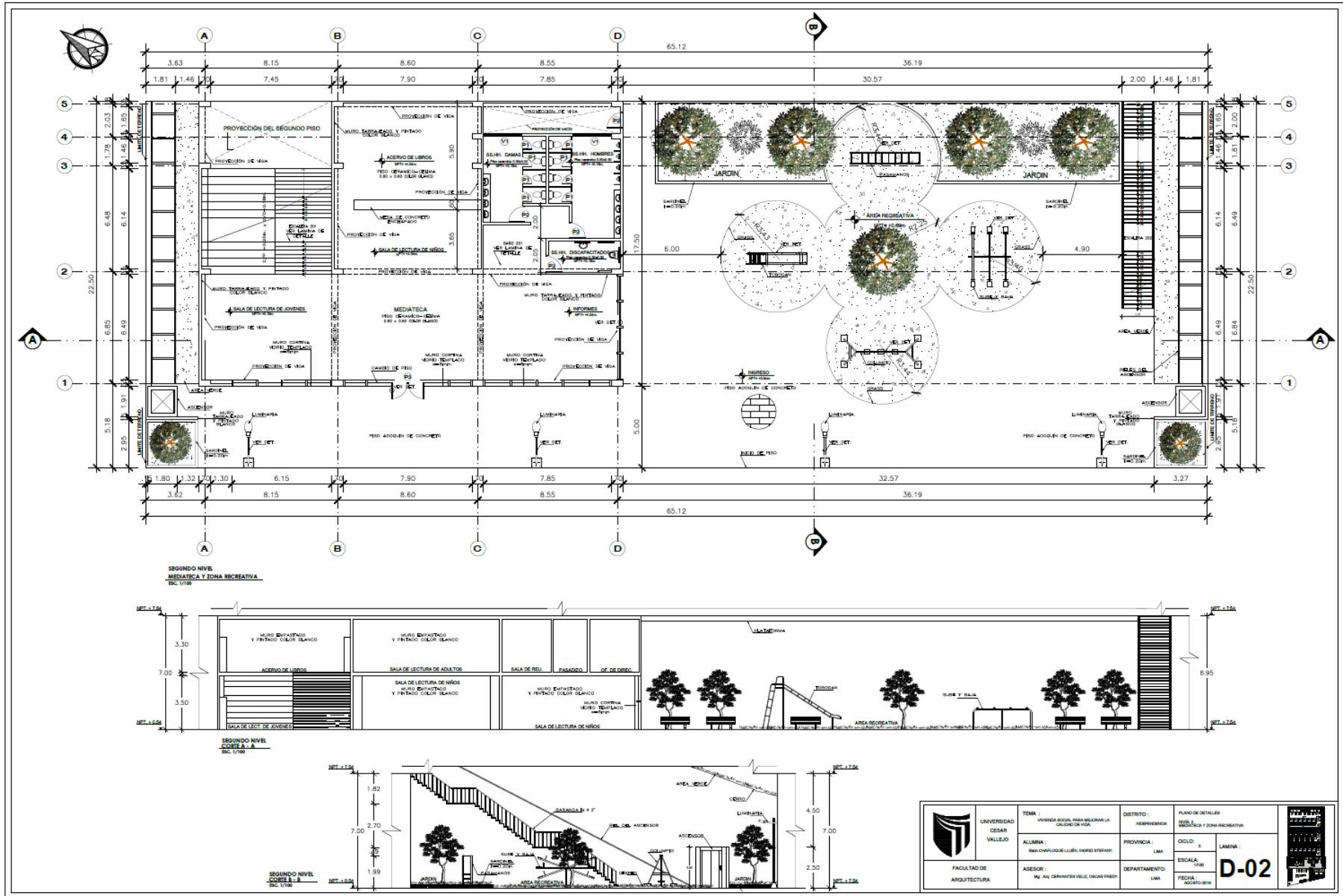
CORTE D - D
ESC. 1/125

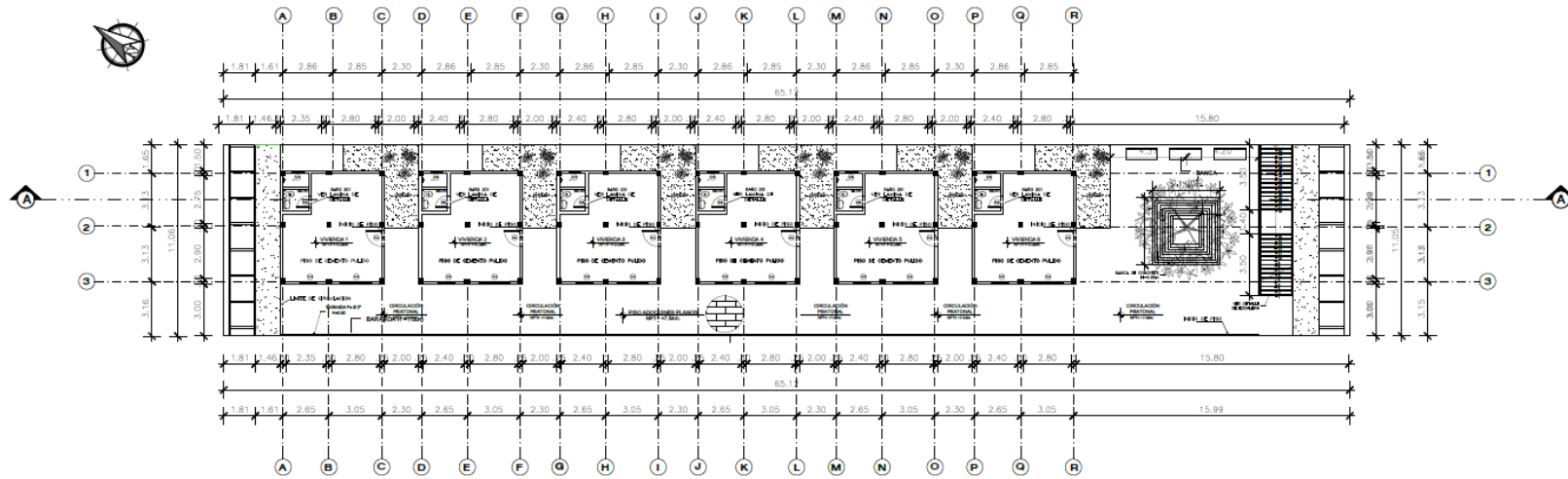
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA MILITARIOS LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO: IBERROPERU	CORTE D-D	
	ALUMNA: DANIELA LUCILA ANDINO ESPINOZA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: 8	LAMINA: A-28
ASESOR: Mg. PAUL ORTIZ VILLALBA	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1:100	FECHA: ABRIL 2018	

10.5.1.5. Plano de detalles arquitectónicos y constructivos

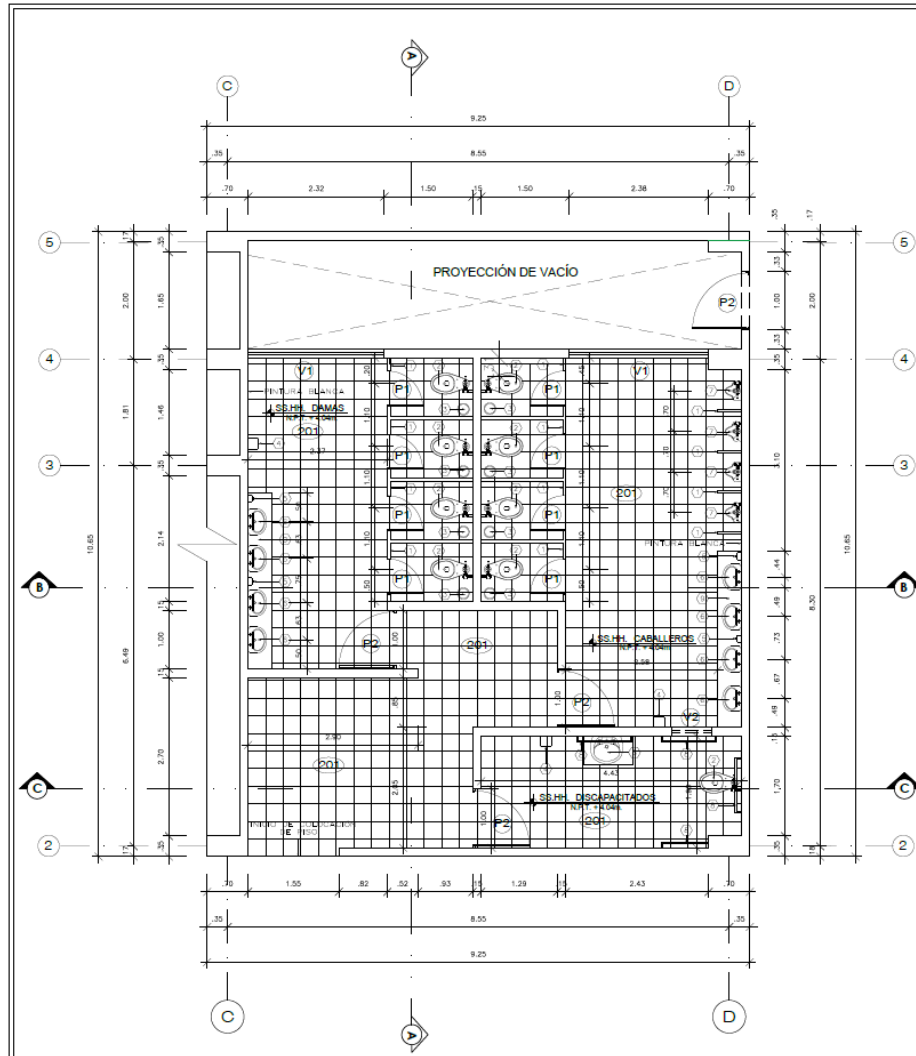


	UNIVERSIDAD	TEMA :	DISTRITO :
	CEJAR	RENOVACION SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA	HERMOSILLO
FACULTAD DE ARQUITECTURA	VALLEJO	PROVINCIA :	OCIO
		TESETA :	LAKE
		ASESOR :	DEPARTAMENTO :
		RAUL CHAPARIZO LUCAS, MARCO ESTRADA	LAKE
		FECHA :	NOVIEMBRE 2008
			D-01



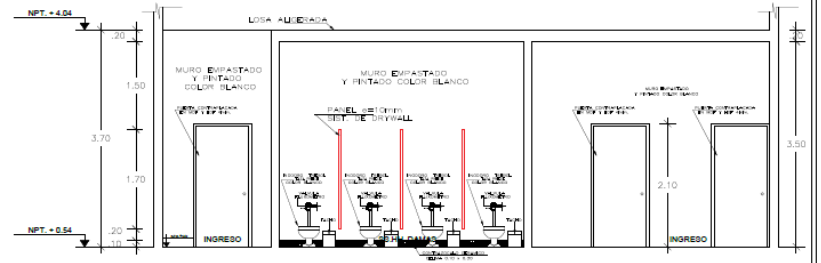


	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA : VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA.	DISTRITO : INDEPENDENCIA	PLANO DE DETALLES VIVIENDAS
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNA : Beth CHAPLOQUE LLUÉN, INGRID STEFANY.	PROVINCIA : LIMA	CICLO : X ESCALA : 1:100 FECHA : AGOSTO 2018
		ASESOR : Mg. Ars. CERVANTES VELL, OSCAR FREDY.	DEPARTAMENTO : LIMA	LAMINA D-03

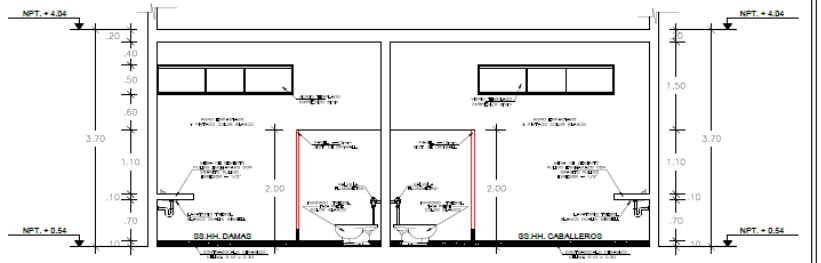


BAÑO 201
PLANTA DE BAÑOS DE MEDiateca
 ESC. 1/25

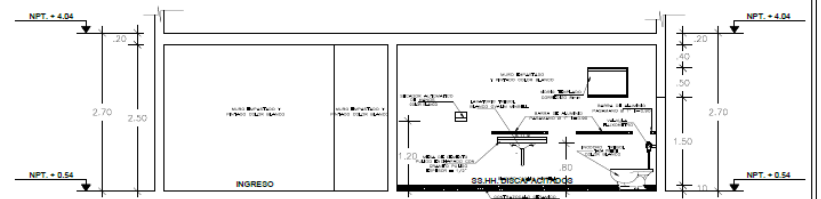
LEYENDA SIMBOLOS	
1	W.C. (WATER CLOSET)
2	W.C. (WATER CLOSET)
3	W.C. (WATER CLOSET)
4	W.C. (WATER CLOSET)
5	W.C. (WATER CLOSET)
6	W.C. (WATER CLOSET)
7	W.C. (WATER CLOSET)
8	W.C. (WATER CLOSET)
9	W.C. (WATER CLOSET)
10	W.C. (WATER CLOSET)
11	W.C. (WATER CLOSET)
12	W.C. (WATER CLOSET)
13	W.C. (WATER CLOSET)
14	W.C. (WATER CLOSET)
15	W.C. (WATER CLOSET)
16	W.C. (WATER CLOSET)
17	W.C. (WATER CLOSET)
18	W.C. (WATER CLOSET)
19	W.C. (WATER CLOSET)
20	W.C. (WATER CLOSET)
21	W.C. (WATER CLOSET)
22	W.C. (WATER CLOSET)
23	W.C. (WATER CLOSET)
24	W.C. (WATER CLOSET)
25	W.C. (WATER CLOSET)
26	W.C. (WATER CLOSET)
27	W.C. (WATER CLOSET)
28	W.C. (WATER CLOSET)
29	W.C. (WATER CLOSET)
30	W.C. (WATER CLOSET)
31	W.C. (WATER CLOSET)
32	W.C. (WATER CLOSET)
33	W.C. (WATER CLOSET)
34	W.C. (WATER CLOSET)
35	W.C. (WATER CLOSET)
36	W.C. (WATER CLOSET)
37	W.C. (WATER CLOSET)
38	W.C. (WATER CLOSET)
39	W.C. (WATER CLOSET)
40	W.C. (WATER CLOSET)
41	W.C. (WATER CLOSET)
42	W.C. (WATER CLOSET)
43	W.C. (WATER CLOSET)
44	W.C. (WATER CLOSET)
45	W.C. (WATER CLOSET)
46	W.C. (WATER CLOSET)
47	W.C. (WATER CLOSET)
48	W.C. (WATER CLOSET)
49	W.C. (WATER CLOSET)
50	W.C. (WATER CLOSET)
51	W.C. (WATER CLOSET)
52	W.C. (WATER CLOSET)
53	W.C. (WATER CLOSET)
54	W.C. (WATER CLOSET)
55	W.C. (WATER CLOSET)
56	W.C. (WATER CLOSET)
57	W.C. (WATER CLOSET)
58	W.C. (WATER CLOSET)
59	W.C. (WATER CLOSET)
60	W.C. (WATER CLOSET)
61	W.C. (WATER CLOSET)
62	W.C. (WATER CLOSET)
63	W.C. (WATER CLOSET)
64	W.C. (WATER CLOSET)
65	W.C. (WATER CLOSET)
66	W.C. (WATER CLOSET)
67	W.C. (WATER CLOSET)
68	W.C. (WATER CLOSET)
69	W.C. (WATER CLOSET)
70	W.C. (WATER CLOSET)
71	W.C. (WATER CLOSET)
72	W.C. (WATER CLOSET)
73	W.C. (WATER CLOSET)
74	W.C. (WATER CLOSET)
75	W.C. (WATER CLOSET)
76	W.C. (WATER CLOSET)
77	W.C. (WATER CLOSET)
78	W.C. (WATER CLOSET)
79	W.C. (WATER CLOSET)
80	W.C. (WATER CLOSET)
81	W.C. (WATER CLOSET)
82	W.C. (WATER CLOSET)
83	W.C. (WATER CLOSET)
84	W.C. (WATER CLOSET)
85	W.C. (WATER CLOSET)
86	W.C. (WATER CLOSET)
87	W.C. (WATER CLOSET)
88	W.C. (WATER CLOSET)
89	W.C. (WATER CLOSET)
90	W.C. (WATER CLOSET)
91	W.C. (WATER CLOSET)
92	W.C. (WATER CLOSET)
93	W.C. (WATER CLOSET)
94	W.C. (WATER CLOSET)
95	W.C. (WATER CLOSET)
96	W.C. (WATER CLOSET)
97	W.C. (WATER CLOSET)
98	W.C. (WATER CLOSET)
99	W.C. (WATER CLOSET)
100	W.C. (WATER CLOSET)



BAÑO 201
CORTE A - A
 ESC. 1/50

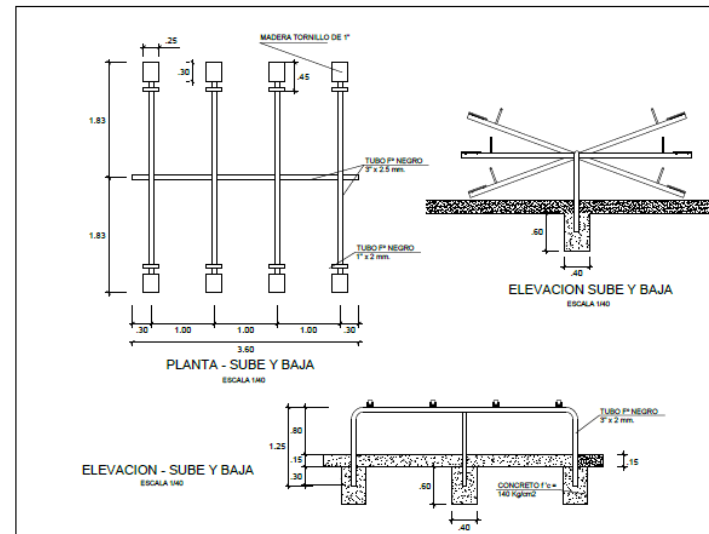
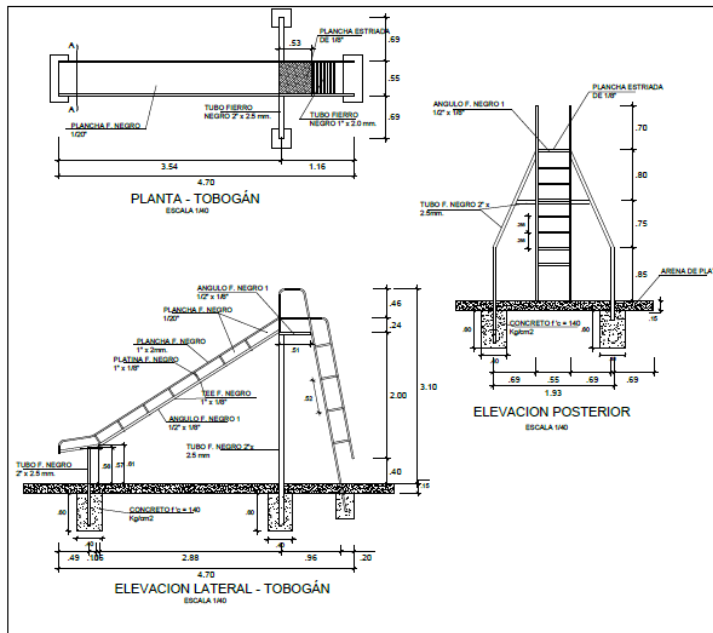
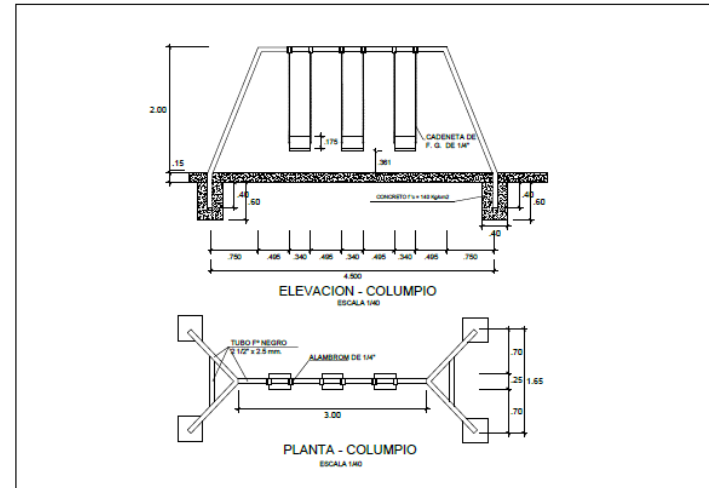
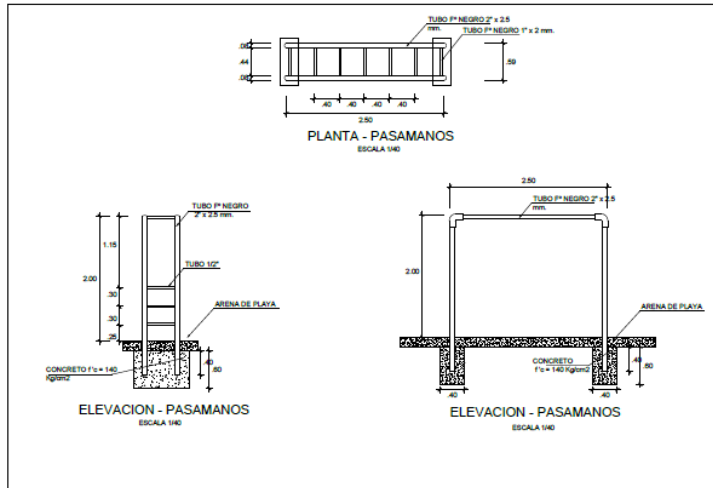


BAÑO 201
CORTE B - B
 ESC. 1/50

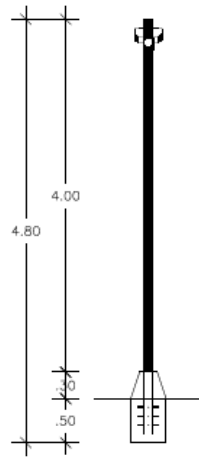


BAÑO 201
CORTE C - C
 ESC. 1/50

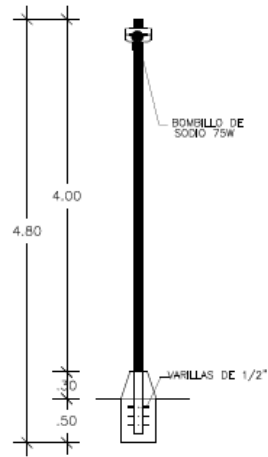
	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TOMA VICERRECTORIA PARA MANEJO DE LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO: HIERPOBANDA	ALMACEN DE PLANOS BAÑO DE MEDiateca	
	ALUMNA: MARICAROLINA GARCIA SANCHEZ	PROFESORA: LINA	DEPARTAMENTO: LINA	ESCALA: 1:50	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		ASESOR: ING. PALMERIN VILLALBA GARCIA	DEPARTAMENTO: LINA	FECHA: AGOSTO 2014	D-04



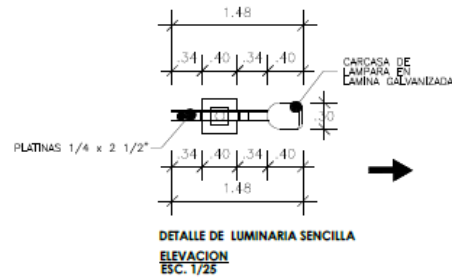
	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA : VICERRECTORIA SOCIAL PARA MELJORAR LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO : INDEPENDENCIA	PLANO DE DETALLE JARDIN INFANTIL B
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR : ING. RAUL OSWALDO VALDE OLIVERA PABLO	PROVINCIA : LIMA	CICLO : V
			DEPARTAMENTO : LIMA	ESCALA : 1/50
				FECHA : AGOSTO 2014
				D-05



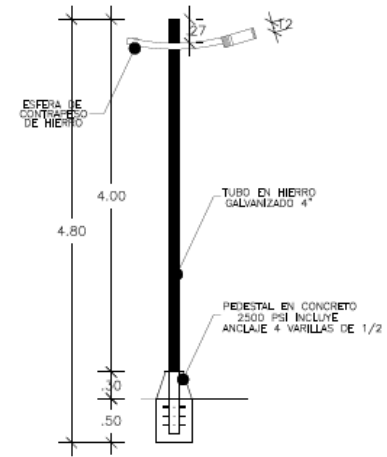
**DETALLE DE LUMINARIA
VISTA POSTERIOR
ESC. 1/25**



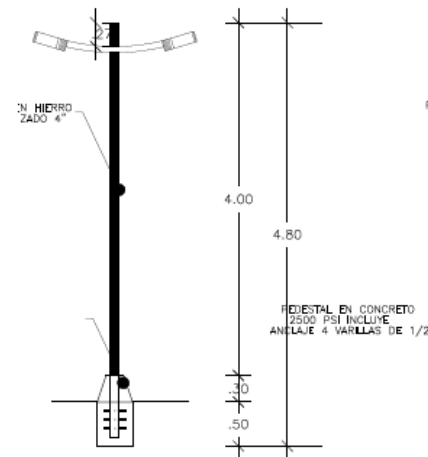
**DETALLE DE LUMINARIA
VISTA POSTERIOR
ESC. 1/25**



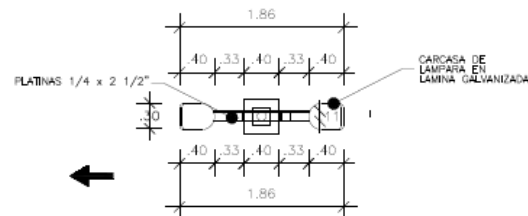
**DETALLE DE LUMINARIA SENCILLA
ELEVACION
ESC. 1/25**



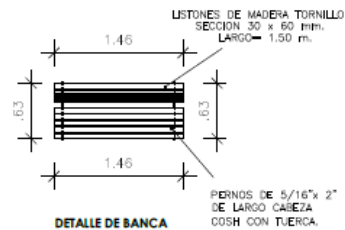
**DETALLE DE LUMINARIA SENCILLA
ELEVACION
ESC. 1/25**



**DETALLE DE LUMINARIA DOBLE
ELEVACION
ESC. 1/25**



**DETALLE DE LUMINARIA DOBLE
ELEVACION
ESC. 1/25**





**DETALLE DE BANCA
PLANTA
ESC. 1/25**



**DETALLE DE BANCA
VISTA FRONTAL
ESC. 1/25**

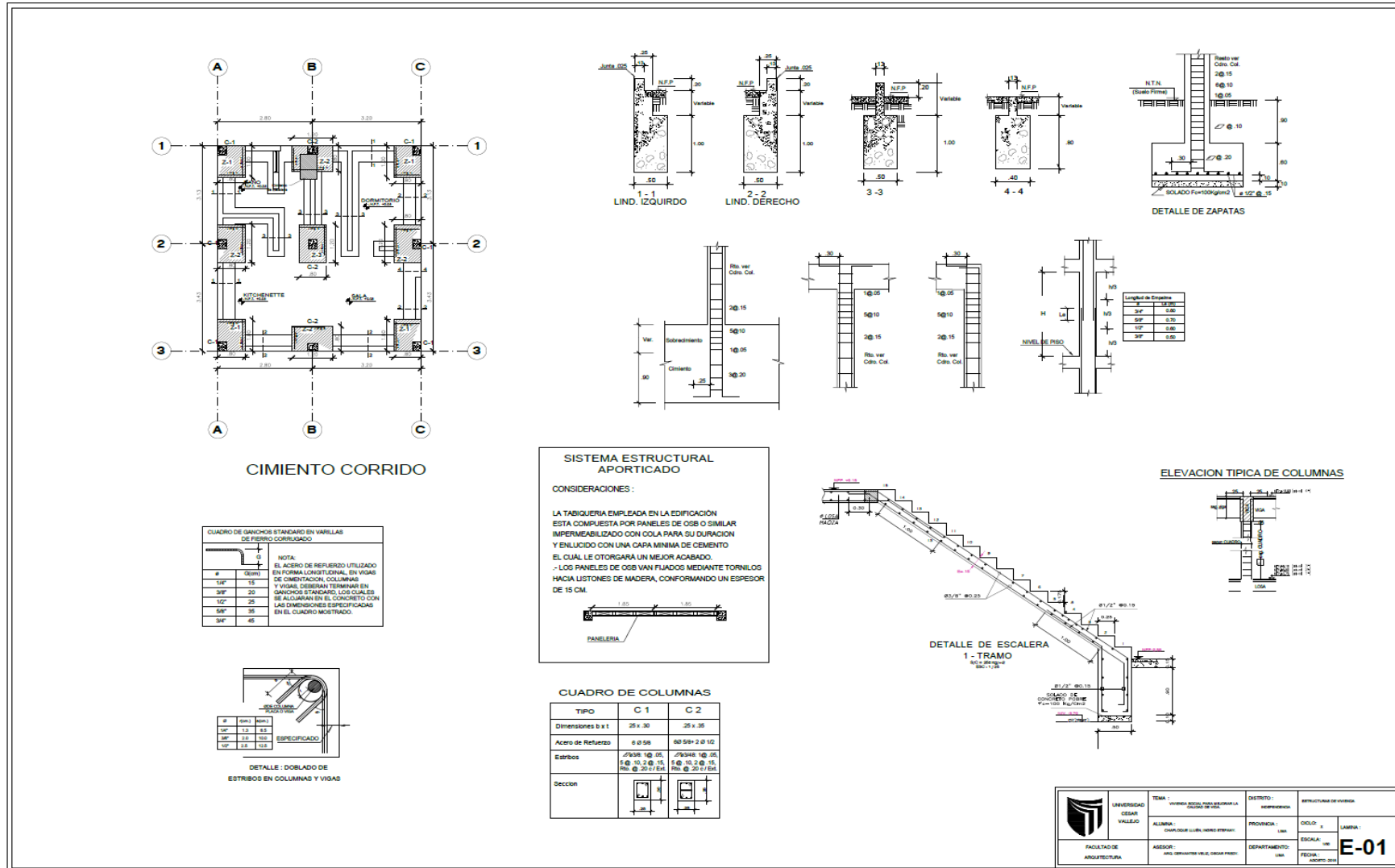


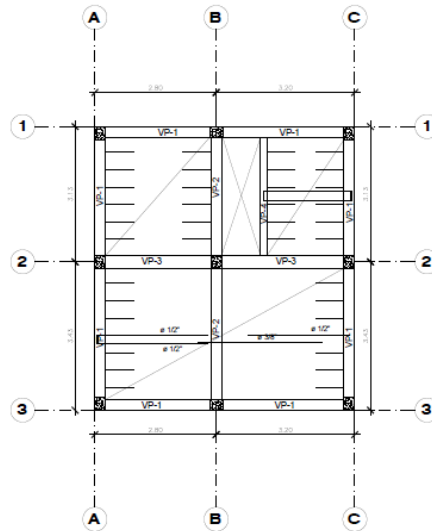
**DETALLE DE BANCA
VISTA LATERAL
ESC. 1/25**

	UNIVERSIDAD	TEMA :	DEPARTAMENTO :	PLANO DE DETALLE	
	CEJAR VALLEJO	UNIVERSIDAD NACIONAL INGENIERIA CIUDAD DE TRUJILLO	REPERFORACION	LUMINARIA Y BANCA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASIGNATURA :	PROFESOR :	PROVINCIA :	CICLO :	LAMINA :
	INGENIERIA EN ARQUITECTURA	INGENIERIA EN ARQUITECTURA	UNAM	V	D-06
	INGENIERIA EN ARQUITECTURA	INGENIERIA EN ARQUITECTURA	UNAM	UNAM	

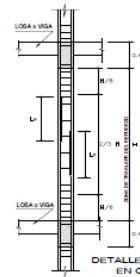
10.5.2. Ingeniería del proyecto

10.5.2.1. Plano de diseño estructural





TECHO PRIMER PISO
S/C = 200 Kg/m².



NOTAS:
1. Le = Traslape del refuerzo.
2. 2/3 H = Zona de traslape.
3. Traslapar a diferentes alturas.

DETALLE DE TRASLAPE EN COLUMNAS

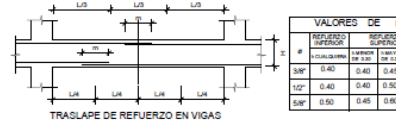
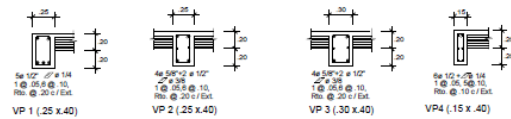
LONGITUD Le	
∅	X
3/8"	0.50
1/2"	0.60
5/8"	0.70
3/4"	0.90
1"	1.10

TRASLAPES Y EMPALMES				COTINGOS	
∅	LOSAS Y VIGAS (mm)	LOSAS Y VIGAS	COLUMNAS	B	L
8 mm	30				
9 mm	40				
10*	50				
12*	60				
16*	80				
20*	100				
25*	125				

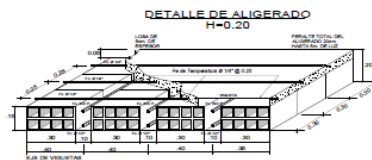
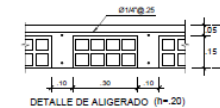
ESPECIFICACIONES TECNICAS

TERRENO $f_t = 2.0$ kg/cm² (Verificar en Obra)
 CONCRETO $f_c = 210$ kg/cm² (A los 28 días)
 ACERO $f_y = 4200$ kg/cm² (Acero 60)
 SOBRECARGAS (Indicadas en Plano)
 ALBANELERIA $F_m = 25$ kg/cm² (Lad. KK - 18 H.)

RECLUBRIMIENTOS:
 COLUMNAS 4 cm
 VIGAS-HORIZONTALS 4 cm
 ALBANELERIA 2 cm
 VIGAS-VERTICALES 2 cm

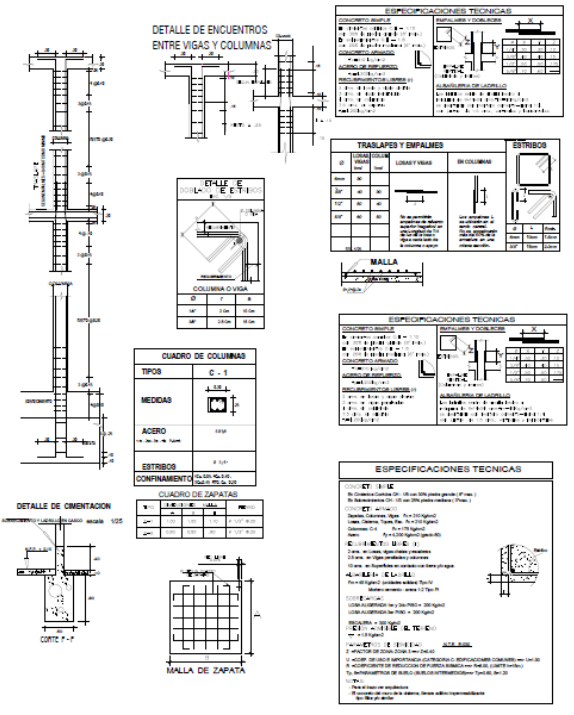
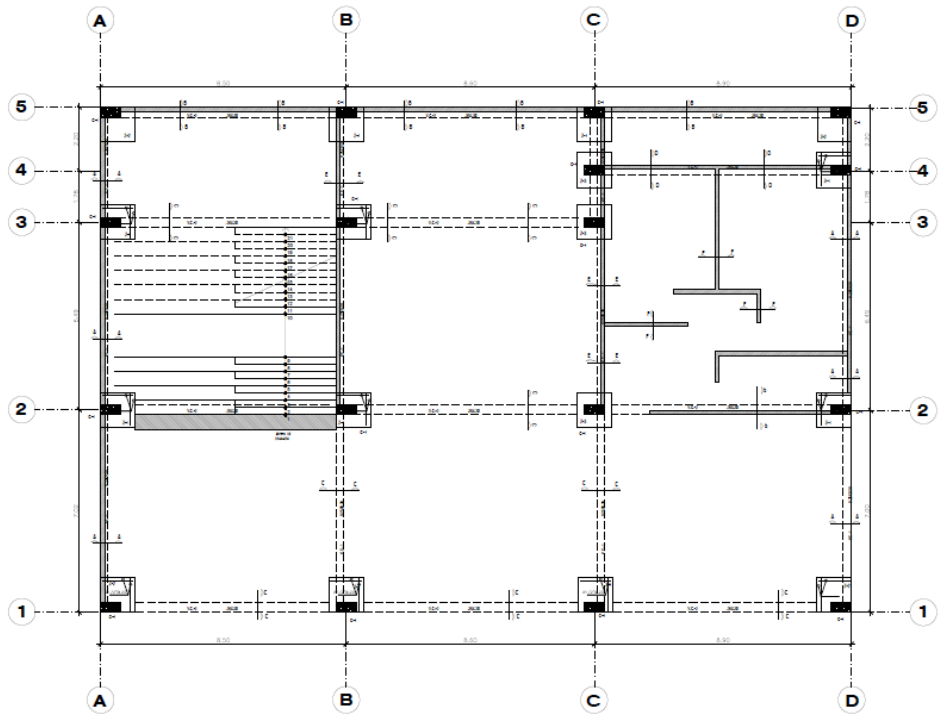


VALORES DE m			
#	REFUERZO SUPERIOR	REFUERZO INFERIOR	REFUERZO SUPERIOR
3/8"	0.40	0.40	0.45
1/2"	0.40	0.40	0.50
5/8"	0.50	0.45	0.60

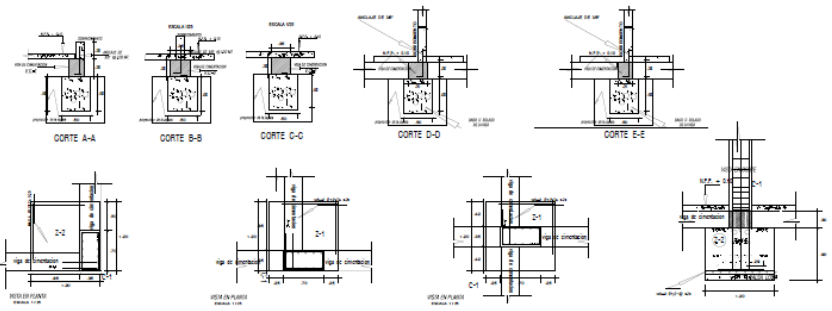


	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA UNIVERSIDAD TECNICA PARA LA REGION DE LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO SOPHOCLEA	INSTITUCION DE VIGENCIA
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNA: CHRISTOPHER LUIS MORA ESPINOZA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: V SEMESTRE: II
	ASESOR: ARLON CRISTOPHER VELAZQUEZ PERAZA	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1/20	FECHA: ABRIL 2024

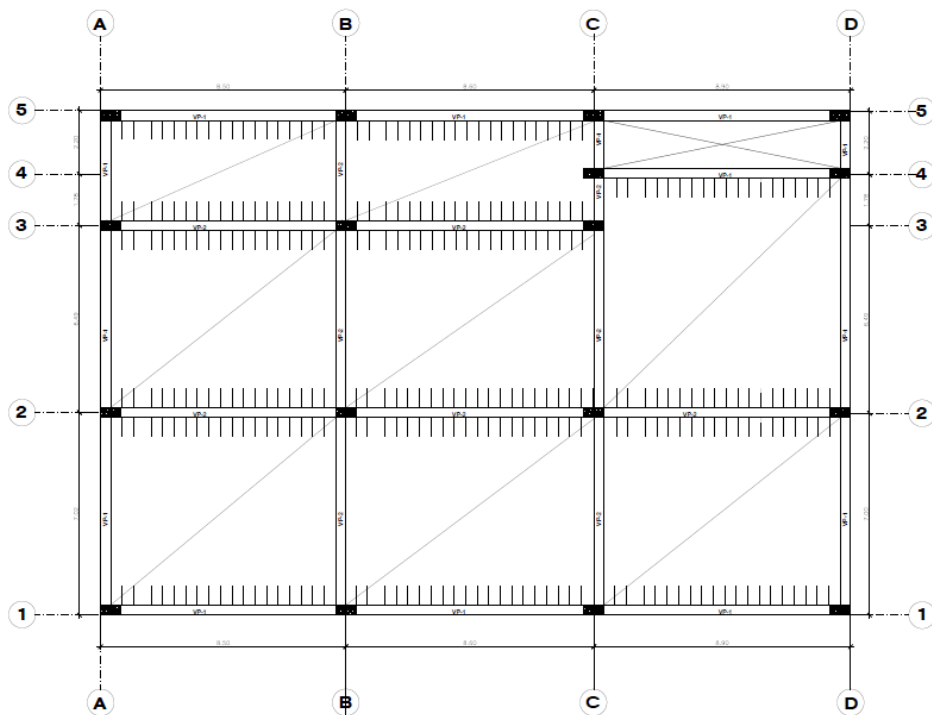
E-02



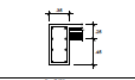
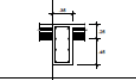
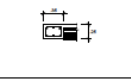
DETALLE DE VIGA DE CIMENTACION

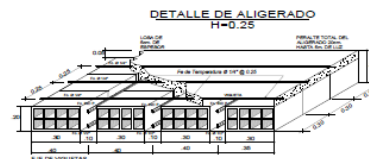


	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: PROYECTO PARA LA EJECUCION DE LA CULATA DE VIGA	DISTRITO: SOMERVENIA	REPUBLICANA DE INGENIERIA
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNA: CHRISTINA LILIANA MORALES SERRANO	PROVINCIA: LIMA	DEPARTAMENTO: LIMA
ASESOR: JOSÉ GUERRERO VELAZQUEZ, CESAR PACHECO		DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1/8	FECHA: 2023/05/10
				E-03



TECHO SEGUNDO PISO
S/C = 200 Kg/m².

		
Se VP.1 1" x 12" @ 10" Ref. @ 20' / EA. VP.1 (.35 x 7.0)	Se VP.2 1" x 12" @ 10" Ref. @ 20' / EA. VP.2 (.35 x 7.0)	Se VP.3 1" x 12" @ 10" Ref. @ 20' / EA. VP.3 (.35 x 2.5)



DETALLE DE TRASLAPE EN COLUMNAS

LONGITUD Le	
Ø	X
3/8"	0.50
1/2"	0.60
5/8"	0.70
3/4"	0.90
1"	1.10

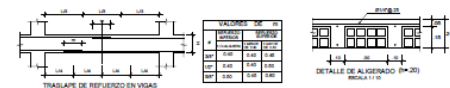
- NOTAS:
1) L = Trabajo del refuerzo.
2) 20 S (l) = Zona de trabajo.
3) Trabaja a diferentes alturas.

TRASLAPES Y DORILLAS

#	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Aligerado	m ²	10.00
2	Reforzo	m ²	10.00
3	Aligerado	m ²	10.00
4	Reforzo	m ²	10.00
5	Aligerado	m ²	10.00
6	Reforzo	m ²	10.00
7	Aligerado	m ²	10.00
8	Reforzo	m ²	10.00
9	Aligerado	m ²	10.00
10	Reforzo	m ²	10.00


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TRABAJO: S + 10 (Según Norma N-2000)
CONCRETO: Fc = 210 kg/cm² (C-21)
ACERO: Fy = 4200 kg/cm² (E-42)
ACEROS PARA DORILLAS: Fy = 4200 kg/cm² (E-42)
ACEROS PARA REFORZO: Fy = 4200 kg/cm² (E-42)



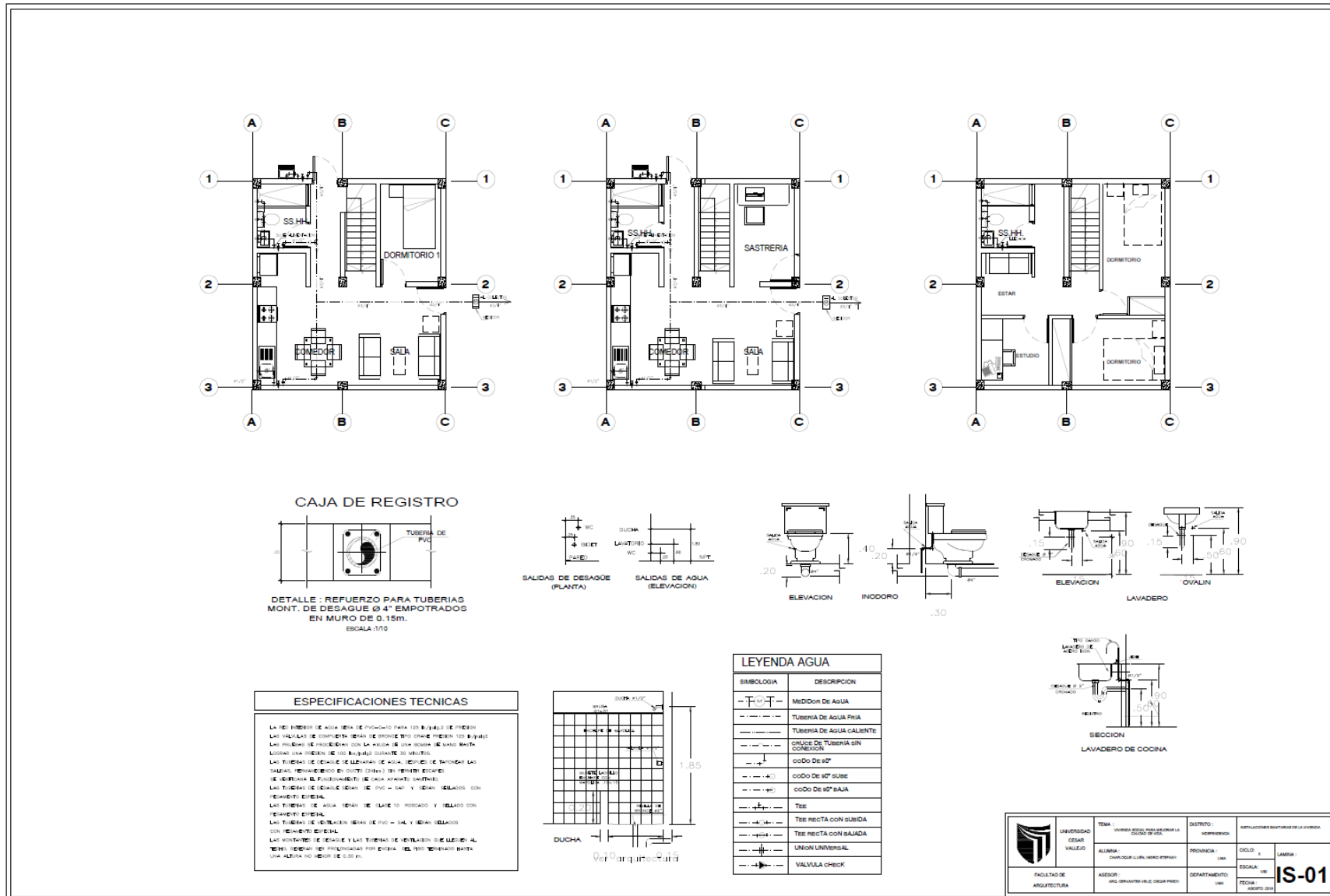
VALORES DE LE	
Ø	X
3/8"	0.50
1/2"	0.60
5/8"	0.70
3/4"	0.90
1"	1.10

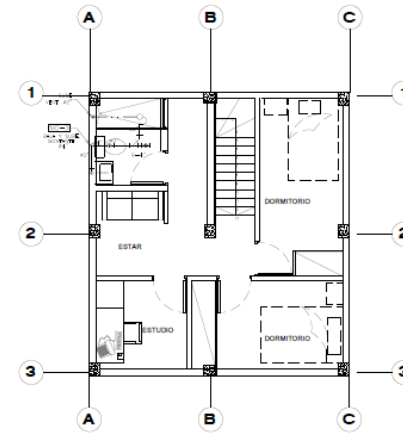
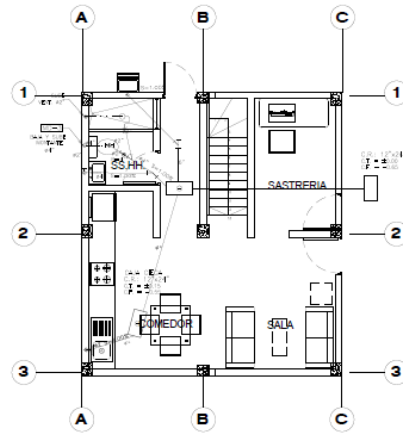
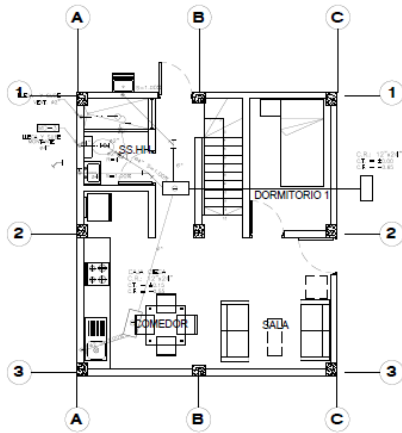


	UNIVERSIDAD	TEMA: VEREDA SOCIAL PARA LA ZONILLA DEL SUR DE VALLE	DISTRITO: IMPERDENCIA	INSTITUCIÓN DE INGENIERÍA
	CEDAR VALLEJO	ALUMNA: DIANADY LUCY HERRERA	PROVINCIA: LIMA	CICLO: V LAMINA:
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASESOR: PAUL ORLANDO VILLAR CARRERA	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1/100	FECHA: ABRIL 2014

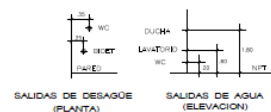
E-05

10.5.2.2. Planos de Instalaciones Sanitarias

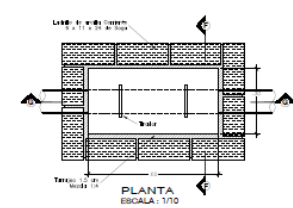
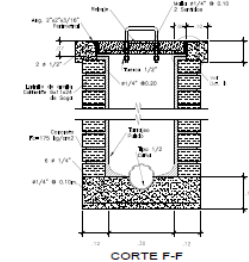




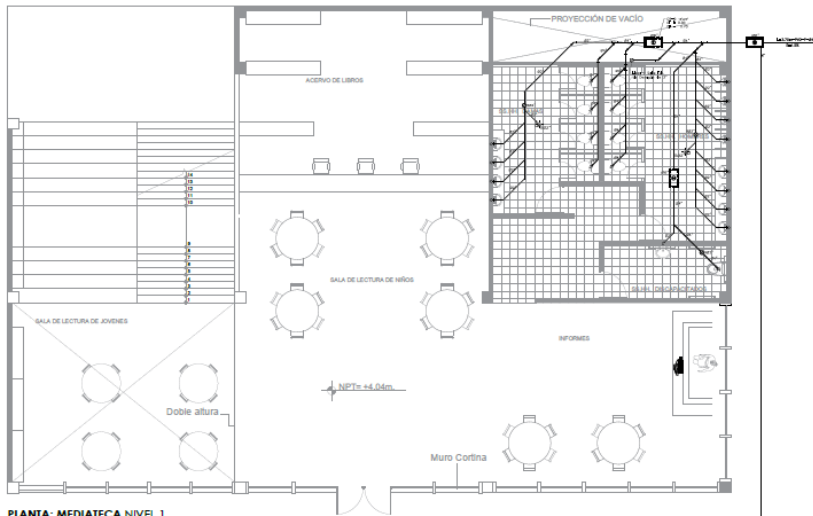
LEYENDA DESAGUE	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	TUBERIA DE DESAGUE
	TUBERIA DE VENTILACION
	CODO DE 45°
	T sanitaria simple
	TRAMPA "P"
	CAJA DE REGISTRO
	REGISTRO RODADO DE BRONCE EN PISO
	SUMIDERO



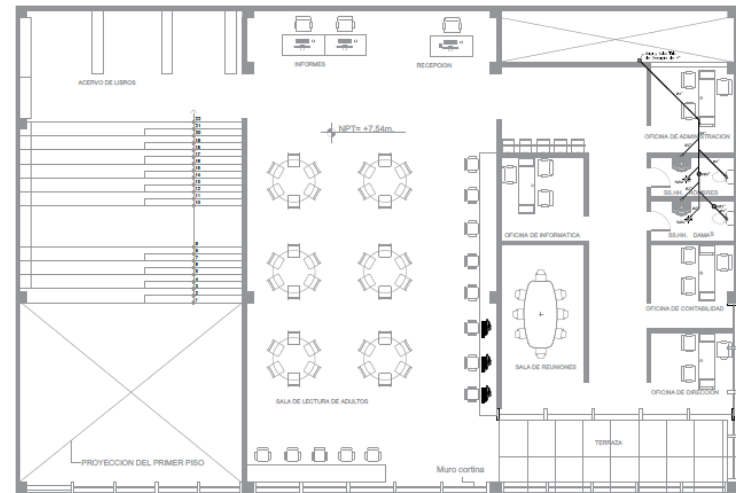
DETALLE TÍPICO PARA INSTALACION DE VALVULAS
1:10



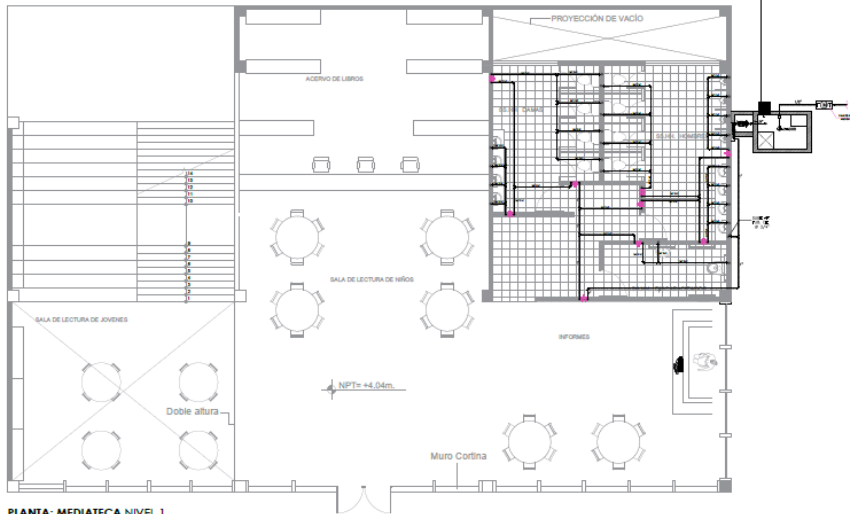
	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: SISTEMA DE AGUA CALIENTE PARA LA COCINA Y EL BAÑO DE UN HOGAR	DISTRITO: INDEPENDENCIA	EMPLAZAMIENTO: BARRIO SAN JUAN DE LA ALFONSO
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNA: DANIELA LUCY NIEVO STEFANI	PROVINCIA: LIMA	DICHO: LIMA
	ASESOR: ING. DR. GUSTAVO VILLALBA	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1:50	LÁMINA: IS-02



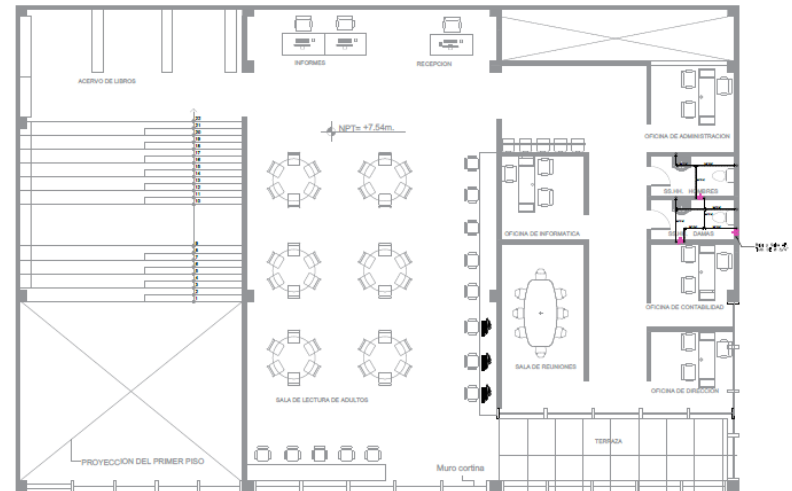
PLANTA: MEDIATECA NIVEL 1
(RED DE DESAGÜES)
BC: 1/75



PLANTA: MEDIATECA NIVEL 2
(RED DE DESAGÜES)
BC: 1/75



PLANTA: MEDIATECA NIVEL 1
(RED DE AGUA)
BC: 1/75

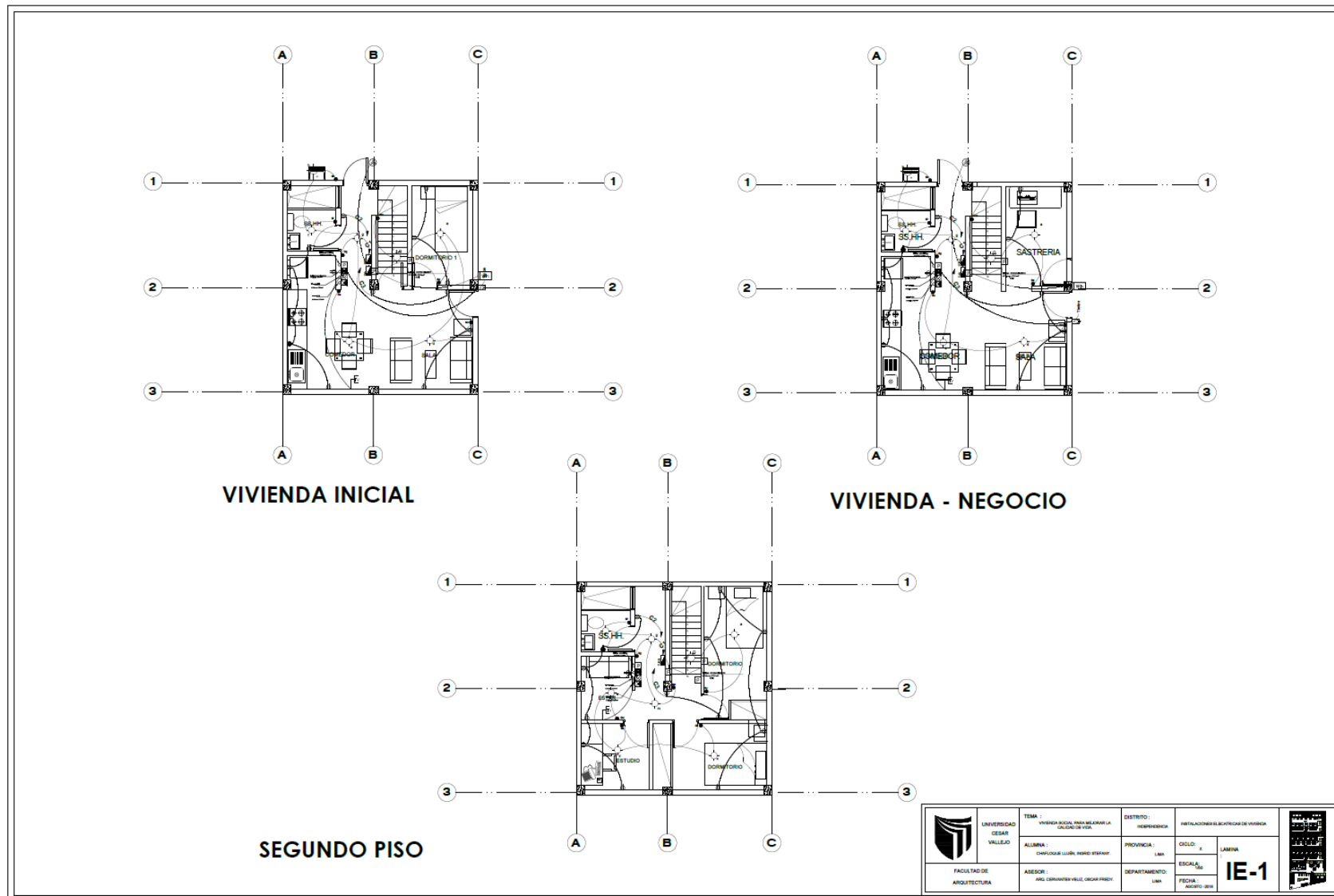


PLANTA: MEDIATECA NIVEL 2
(RED DE AGUA)
BC: 1/75

	TEMA: VIVIENDA ESCOLAR PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA	DISTRITO: INDEPENDENCIA	NIVEL: MEDIANOS Pisos y Edificios Residenciales
	ALUMNO: CRISTIANE DILLER HERRERA	PROVINCIA: Tarma	ESCOLA: LAMBA
FACULTAD DE: ARQUITECTURA	ASESOR: CRISTIANE VILLACORVA	DEPARTAMENTO: Tarma	ESCALA: 1/200 FECHA: JUNIO 2014

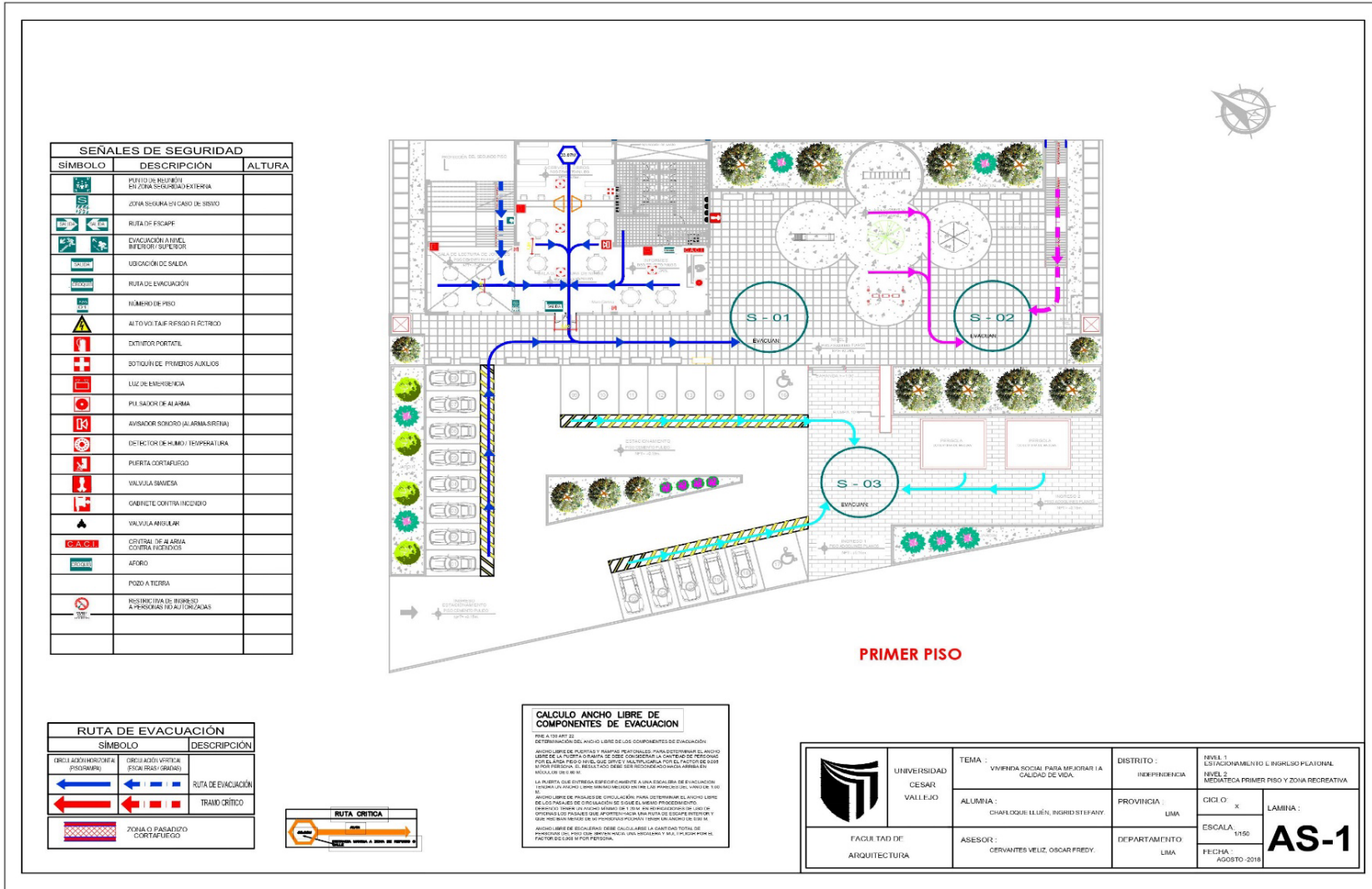
IS-03

10.5.2.3. Planos de Instalaciones eléctricas



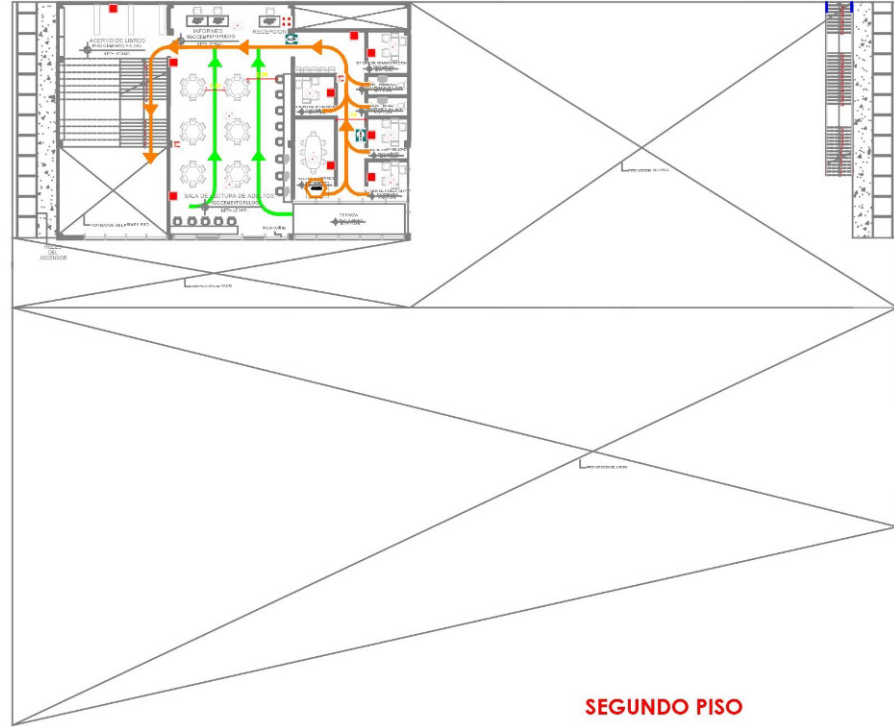
10.5.3. Planos de Seguridad

10.5.3.1. Planos de Señalización y evacuación





SEÑALES DE SEGURIDAD		
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	ALTURA
	PUNTO DE REUNIÓN EN ZONA DE SEGURIDAD EXTERIOR	
	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
	RUTA DE ESCAPE	
	EVACUACIÓN A NIVEL INFERIOR / SUPERIOR	
	UBICACIÓN DE SALIDA	
	RUTA DE EVACUACIÓN	
	NÚMERO DE PISO	
	ALTO VOLTAJE RIESGO ELÉCTRICOS	
	EXTINTOR PORTÁTIL	
	DOTACIÓN DE PRIMEROS AUXILIOS	
	LUZ DE EMERGENCIA	
	PULSADOR DE ALARMA	
	AVISADOR SONORO (ALARMA SIRENA)	
	DETECTOR DE HUMO / TEMPERATURA	
	PUESTA CORTAFUEGO	
	VALVULA SIMBOLICA	
	GABINETE CONTRA INCENDIO	
	VALVULA ANGULAR	
	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
	AFORO	
	POZO A TIERRA	
	RESTRICTIVA DE INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	



SEGUNDO PISO

RUTA DE EVACUACIÓN		
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	
	CIRCULACIÓN HORIZONTAL (PERSONAS)	RUTA DE EVACUACIÓN
	CIRCULACIÓN VERTICAL (ESCALERAS / SIRENAS)	
	TRAMO CRÍTICO	
	ZONAS PASADIZO CORTAFUEGO	



CÁLCULO ANCHO LIBRE DE COMPONENTES DE EVACUACIÓN

RELE A 100 (ART. 22)

SE DETERMINA EL ANCHO LIBRE DE LOS COMPONENTES DE EVACUACIÓN.

ANCHO LIBRE DE PUERTAS Y PASADIZOS: PARA DETERMINAR EL ANCHO LIBRE DE LA PUERTA O PASADIZO, SE DEBE CONSIDERAR LA CANTIDAD DE PERSONAS POR EL ÁREA PISO O NIVEL QUE SERVE Y MULTIPLICARLA POR EL FACTOR DE COGOS EN EL PERSONAJE AL RESULTADO SE LE DEBE RESTA 900 (CANTIDAD DE PERSONAS MENOS DE 90 M).

LA PUERTA QUE DIFERENCIA ESPECÍFICAMENTE A UNA ESCUELA DE EVACUACIÓN, TIENE UN ANCHO LIBRE MÍNIMO MÍNIMO DE 900 (CANTIDAD DE PERSONAS MENOS DE 90 M).

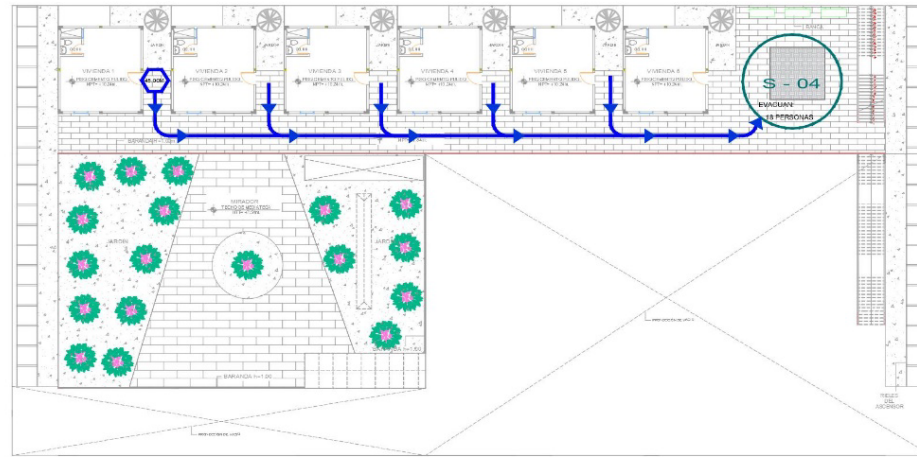
ANCHO LIBRE DE PASADIZOS DE CIRCULACIÓN PARA DETERMINAR EL ANCHO LIBRE DE LOS PASADIZOS DE CIRCULACIÓN DE SERVICIO MÍNIMO MÍNIMO DE 900 (CANTIDAD DE PERSONAS MENOS DE 90 M).

ANCHO LIBRE DE PASADIZOS DE CIRCULACIÓN PARA DETERMINAR EL ANCHO LIBRE DE LOS PASADIZOS DE CIRCULACIÓN DE SERVICIO MÍNIMO MÍNIMO DE 900 (CANTIDAD DE PERSONAS MENOS DE 90 M).

ANCHO LIBRE DE PASADIZOS DE CIRCULACIÓN PARA DETERMINAR EL ANCHO LIBRE DE LOS PASADIZOS DE CIRCULACIÓN DE SERVICIO MÍNIMO MÍNIMO DE 900 (CANTIDAD DE PERSONAS MENOS DE 90 M).

ANCHO LIBRE DE PASADIZOS DE CIRCULACIÓN PARA DETERMINAR EL ANCHO LIBRE DE LOS PASADIZOS DE CIRCULACIÓN DE SERVICIO MÍNIMO MÍNIMO DE 900 (CANTIDAD DE PERSONAS MENOS DE 90 M).

	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA.	DISTRITO: INDEPENDENCIA	ZONA DE MEDIATECA	
		ALUMNIA: CHAFLOQUE LLUÉN, INGRID STEFANY.	PROVINCIA: LIMA	CICLO: X	LAMINA:
FACULTAD DE ARQUITECTURA		ASESOR: CERVANTES VELAZ, OSCAR FREDY.	DEPARTAMENTO: LIMA	ESCALA: 1/150	AS-2
				FECHA: AGOSTO-2013	



VIVIENDA - PRIMER PISO
PLANTA: NIVEL 4
EC. 17.116

RUTA DE EVACUACIÓN			
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN		
<table border="1"> <tr> <td>ORILLÓN HORIZONTAL (PISORRIPA)</td> <td>ORILLÓN VERTICAL (ESCALERAS / GRADAS)</td> </tr> </table>	ORILLÓN HORIZONTAL (PISORRIPA)	ORILLÓN VERTICAL (ESCALERAS / GRADAS)	RUTA DE EVACUACIÓN
ORILLÓN HORIZONTAL (PISORRIPA)	ORILLÓN VERTICAL (ESCALERAS / GRADAS)		
<table border="1"> <tr> <td>←</td> <td>←</td> </tr> </table>	←	←	
←	←		
<table border="1"> <tr> <td>←</td> <td>←</td> </tr> </table>	←	←	TRAMO CRÍTICO
←	←		
<table border="1"> <tr> <td>▨</td> <td>ZONA O PASADIZO CONTIGUO</td> </tr> </table>	▨	ZONA O PASADIZO CONTIGUO	
▨	ZONA O PASADIZO CONTIGUO		



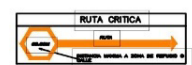
CÁLCULO ANCHO LIBRE DE COMPONENTES DE EVACUACIÓN
 PISA A TRÍ ART. 22
 DE DETERMINACIÓN DEL ANCHO LIBRE DE LOS COMPONENTES DE EVACUACIÓN:
 ANCHO LIBRE EN PUERTAS Y PASADIZOS PARA QUE SE DESARROLLE EL ANCHO LIBRE DE LA PUERTA O PASADIZO DE SERE, CONSIDERAR LA CANTIDAD DE PERSONAS POR EL PASADIZO EN EL MOMENTO DE LA EMERGENCIA, EL FACTOR DE CORRECCIÓN POR PERSONA, EL RESULTADO DEBE SER REDONDEADO HACIA ARRIBA EN MODOS DE DECIMALES.
 LA PUERTA QUE ENTREGA ESPECÍFICAMENTE A UNA ESCALERA DE EVACUACIÓN DEBE TENER UN ANCHO LIBRE MÍNIMO MEDIDO ENTRE LOS PÁRTELES DEL VANO DE 100 CM.
 ANCHO LIBRE DE PASADIZOS DE CIRCULACIÓN: PALAS DE TENDIDOS EL ANCHO LIBRE DE LOS PASADIZOS DE CIRCULACIÓN DEBE SER EL MÍNIMO PROCEDIMIENTO, DEBEN TENER UN ANCHO MÍNIMO DE 120 CM. EN ESPERANZA DE 100 DE CIRCULACIÓN LOS PASADIZOS QUE PROPORCIONAN UNA RUTA DE ESCALERA TIENEN QUE SER DE MÍNIMO ANCHO DE 120 PERSONAS PASADIZO DEBE TENER UN ANCHO DE 80 CM.
 ANCHO LIBRE DE ESCALERAS DEBE CALCULARSE LA CANTIDAD TOTAL DE PERSONAS DEL PASADIZO EN UNA ESCALERA Y MULTIPLICAR POR EL FACTOR DE 0.306 M POR PERSONA.

	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA : VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA.	DISTRITO : INDEPENDENCIA	ZONA DE VIVIENDAS	
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNA : CHATLOQUE LLUÉN, INGRID STEFANY	PROVINCIA : LIMA	CICLO : X	LAMINA :
	ASESOR : CERVANTES VELIZ, OSCAR FREDY.	DEPARTAMENTO : LIMA	ESCALA : 1/150	AS-3	
			FECHA : AGOSTO-2018		



PLANTA TIPICA SUPERIOR
ESC. 1/150

RUTA DE EVACUACIÓN	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ORBITACIÓN HORIZONTAL (PRIMARIA)
	ORBITACIÓN VERTICAL (ESCALERAS, GRABAS)
	RUTA DE EVACUACIÓN
	TRAMO CRÍTICO
	ZONA O PASADIZO CORTAFUEGO



CALCULO ANCHO LIBRE DE COMPONENTES DE EVACUACION
 NTC 430 ART 22
 DE TENDENCIAS DEL ANCHO LIBRE DE LOS COMPONENTES DE EVACUACION:
 ANCHO LIBRE DE PUERTAS Y RAMPAZ REA COMPLETOS PARA DETERMINAR EL ANCHO LIBRE DE LAS PUERTAS O RAMPAZ SE DEBE CONSIDERAR LA CANTIDAD DE PERSONAS POR EL AREA PISO O NIVEL QUE SE DEBE PASAR POR EL FACTOR DE SEGURIDAD POR PERSONA. EL RESULTADO DEBE SER REDONDEADO HACIA ARRIBA EN UN MÓDULO DE 0.30 M.
 LA PUERTA QUE OFRECELA ESPECIFICAMENTE A UNA ESCALERA DE EVACUACION DEBEN TENER ANCHO LIBRE MÍNIMO RELATIVO ENTRE LAS PAREDES DEL VANO DE 1.00 M.
 ANCHO LIBRE DE PASADIZOS DE EVACUACION PARA DETERMINAR EL ANCHO LIBRE DE LOS PASADIZOS DE EVACUACION DE DEBE EL MISMO PROCEDIMIENTO.
 REFERENCIA PARA EL ANCHO LIBRE DE LOS PASADIZOS DEBEN SER DEPENDIENTES DE PASADIZOS QUE APORTEN HACIA UNA RUTA DE ESCAPAR INTERIOR Y QUE MUESTRA MENOS CALIDAD DE SEGURIDAD QUE LOS PASADIZOS DE LA RUTA.
 ANCHO LIBRE DE ESCALERAS DEBE CALCULARSE LA CANTIDAD TOTAL DE PERSONAS DEL PISO QUE SOBREVIVEN HACIA UNA ESCALERA Y MULTIPLICAR POR EL FACTOR DE SEGURIDAD POR PERSONA.

	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TEMA: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA.	DISTRITO: INDEPENDENCIA	ZONA DE VIVIENDAS
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNA: CHAFLOQUE LUËN, INGRID STEFANY.	PROVINCIA: LIMA	CICLO: X
	ASESOR: CERVANTES VELIZ, OSCAR FREDY.	DEPARTAMENTO: LIMA	FECHA: AGOSTO-2018	LAMINA: AS-4

10.5.4. Información complementaria

10.5.4.1. 3D'S del Proyecto – Animación virtual



VISTA DEL PROYECTO



VISTA DEL ESTACIONAMIENTO



VISTA FRONTAL



VISTA DE LA ZONA RECREATIVA Y MEDIATECA



VISTA SUPERIOR



VISTA DEL MIRADOR



VISTA DESDE LAS VIVIENDAS



VISTA DE LAS VIVIENDAS

	TÍTULO: OSIR VIVIENDAS	DISTRITO: OSIR	MUNICIPIO: VALPARAÍSO
	ALUMNA: SILVIA LUCY RIVERA	TUTORIA: ESCALA	CICLO: X
FACULTAD DE: ARQUITECTURA	ASIGNATURA: ARQUITECTURA DE VIVIENDAS	DEPARTAMENTO: OSIR	ESCALA: 1:1000
			LÁMINA: R-01

XI. Referencias Bibliográficas

- Ballén S. (2009). Vivienda social en altura-Tipologías urbanas y directrices de producción en Bogotá, Título para obtener el grado de Magíster en Hábitat. Recuperado de: http://www.facartes.unal.edu.co/otros/tesis_habitat/vivienda_social_altura.pdf.
- Biglia, M, (2008). Programa de Actualización “Hábitat y Pobreza Urbana en América Latina. Universidad de Buenos Aires.
- Bonilla, A. (2010), Vivienda Social Modular y Ambiental, Título para optar el Título de Arquitecta.
- Gympel, Jan, “Historia de la arquitectura, de la antigüedad hasta nuestros días” Barcelona 1996, editorial Condeman.
- Le Corbusier (1925) *Urbanisme*. En: Conrads, Ulrich (1964 [1960] *Programs and manifestoes on 20th-century architecture*. Cambridge: MIT Press. pp 89-90.
- Meza S. (2016). La vivienda Social en el Perú. Evaluación de las políticas y programas sobre vivienda de interés social. Caso de estudio: programa “Techo Propio”. Recuperado de: https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/87782/MEZA_TESIS_MASTER.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Plan de Desarrollo Urbano del Distrito de Independencia 2014-2024.
- Proyecto Experimental de Vivienda, desarrollado entre 1967 y 1978 según el siguiente etapamiento: iniciativa y concurso, 1967-1969; desarrollo 1970- 1972; construcción, 1972-1976; entrega de las viviendas, 1978-1979.
- Sato, J. (04 de mayo del 2015). “El funcionario reveló que el 35% de la población se encuentra en alto y muy alto riesgo de huaco y sismo, unos 70 000 de un universo de 200 000 habitantes, por lo que hay absoluta conciencia del grave problema que enfrentan” Recuperado de <http://www.elcomercio.pe>.

- Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos, México, 1978.
- Ugarte G. (2010). Vivienda personalizada – multifamiliar en laderas de Campoy. Pag.227.
- Yávar, J. (2012). Luz natural y Arquitectura: el legado que nos deja Oscar Niemeyer. Arch Daily. Recuperado de <http://www.archdaily.pe/pe/02-214460/luz-natural-y-arquitectura-el-legado-que-nos-deja-oscar-niemeyer>

XII. ANEXOS

ANEXO 1

ANEXO 1

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a):

D. Santiago Valderrama Mendoza.

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante de la escuela de Arquitectura de la Universidad César Vallejo en la sede Lima Norte, promoción 2017, aula D-11, requerimos validar los instrumentos con los cuales recogeremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el grado de egresado.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA, CASO: DISTRITO DE INDEPENDENCIA, 2017 y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Matriz de operacionalización
3. Anexo N° 3 : Definiciones conceptuales de las variables
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma

Apellidos y nombre:

Chafloque Alvarado, Ingrid

D.N.I.: 70338633

ANEXO 2

ANEXO 2

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE:

ESCALA DE VIVIENDA SOCIAL

Variable 1:

VARIABLE: VIVIENDA SOCIAL

Vivienda Social se define como una unidad básica de la ciudad, es el espacio principal donde los individuos desarrollan sus actividades cotidianas y de la cual depende principalmente su desarrollo como ciudadanos. Sin embargo, no es correcto hoy en día ya entender a la vivienda únicamente como el espacio contenido entre muros y techado donde habitan las personas; las viviendas se extienden a otros espacios de la ciudad como áreas verdes y equipamientos que son complementarias a esta edificación básica para el desenvolvimiento en el día a día de los seres humanos. Éstas se han agrupado en cuatro ejes temáticos: Diseño arquitectónico, consideraciones urbanísticas, economía y consideraciones sociales. .Meza, S., & Arellano, B. (2016). Vivienda Social en el Perú (Trabajo de fin de master). Universitat Politècnica De Catalunya, Barcelona.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1) Físico Espacial:

El análisis físico-espacial, parte de entender que el entorno físico es el resultado directo del tipo de sociedad en que se vive y que cada cultura tiene sus propias normas para la forma de la ciudad; es decir debe considerarse el lugar y su gente de un modo conjunto; así los edificios y en realidad la arquitectura, participan de las acciones humanas, manifestando significados sociales. La definición de ciudad desde su aspecto físico-espacial, evaluado a través de la percepción como el mecanismo que le permite al hombre ponerse en contacto con el mundo que le rodea. Gil, S.B. (2004, Abril). Ciudad, Imagen y Percepción. Revista Geográfica Venezolana. Recuperado de <http://www.redalyc.org>

2) Accesibilidad:

La accesibilidad es un término que se refiere al nivel de acceso que tienen las personas en determinados aspectos sin importar las capacidades físicas y mentales de las mismas. El objetivo de la accesibilidad es crear las condiciones necesarias para que las personas con cierta incapacidad realicen actividades que pueden realizar las que no tiene dichos obstáculos. ARQHYS.2012, 12. Accesibilidad y Arquitectura. Revista ARQHYS.com. Recuperado de <http://www.arqhys.com/construccion/accesibilidad-arquitectura.html>.

3) Diseño Arquitectónico:

Se define como diseño arquitectónico a la disciplina que tiene por objeto generar propuestas e ideas para la creación y realización de espacios físicos enmarcado dentro de la arquitectura, para satisfacer las necesidades de hábitat del ser humano. Mediante el diseño arquitectónico se planifica lo que será finalmente el objeto construido con todos los detalles, imagen de estética, sus sistemas estructurales y todos los demás sistemas que componen la obra. El diseño arquitectónico debe ser apropiado, emplear la tecnología en los sistemas estructurales, buscar la eficiencia y la productividad, permitir la accesibilidad a todos los segmentos sociales. Colegio de Bachiller de Sonora. (2011) Diseño Arquitectónico I [archivo PDF]. Recuperado de <https://es.scribd.com/document/112756678/Diseno-Arquitectonico-1>.

ANEXO 3

ANEXO 3

OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	CATEGORIA	NIVEL
1) Físico - espacial	<ul style="list-style-type: none"> Ubicación Localización 	¿Considera usted que la ubicación de las viviendas precarias en la actualidad son las más adecuadas?	Muy de acuerdo	ORDINAL
		¿Considera usted que la construcción de viviendas sociales debería ser localizadas en zonas aptas para urbanización?	De acuerdo Indiferente En desacuerdo Muy en desacuerdo	
2) Accesibilidad	<ul style="list-style-type: none"> Vías peatonales Vías vehiculares Rampas Escaleras Estacionamiento 	¿Es importante considerar los accesos peatonales, vehículos menores y/u otros en la construcción de una vivienda, ya que nos permitiría una accesibilidad correcta y de fácil tránsito de las personas?	Muy de acuerdo	ORDINAL
		¿Considera usted que la construcción de viviendas sociales debería contar con rampas, para facilitar el acceso a personas discapacitadas?	De acuerdo	
		¿Considera usted que las escaleras deberían cumplir con las normas del reglamento nacional de edificaciones, teniendo como ancho, paso y contrapaso?	Indiferente En desacuerdo	
		¿Cree conviene la construcción de estacionamientos en conjunto con viviendas sociales?	Muy en desacuerdo	
3) Diseño Arquitectónico	<ul style="list-style-type: none"> N° de accesos N° de ambientes Área(m²) N° de Ocupantes Dimensionamiento N° y tipo de mobiliario 	¿Cree conveniente que se debería juntar los ambientes de sala - comedor con cocina juntos en una vivienda social?	Muy de acuerdo	ORDINAL
		¿Considera usted que en una vivienda social debería contar con un patio?	De acuerdo	
		¿Considera usted que el ambiente de la lavandería debería juntarse con la cocina en una vivienda social?	Indiferente	
		¿Está de acuerdo de que una vivienda social tenga 2 dormitorios?	En desacuerdo	
		¿Considera usted que los dormitorios deberían tener medidas mínimas en una vivienda social?	Muy en desacuerdo	

ANEXO 4

Anexo 4
CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE: VIVIENDA SOCIAL

N°	DIMENSIONES / Items	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		SI	No	SI	No	SI	No	
FISICO-ESPACIAL								
1	¿Considera usted que la ubicación de las viviendas precarias en la actualidad son las más adecuadas?	✓		✓		✓		
2	¿Considera usted que la construcción de viviendas sociales debería ser ubicadas en zonas aptas para urbanización?	✓		✓		✓		
ACCESIBILIDAD								
3	¿Es importante considerar los accesos peatonales, vehículos menores y/u otros en la construcción de una vivienda, ya que nos permitiría una accesibilidad correcta y de fácil tránsito de las personas?	✓		✓		✓		
4	¿Considera usted que la construcción de viviendas sociales debería contar con rampas, para facilitar el acceso a personas discapacitadas?	✓		✓		✓		
5	¿Considera usted que las escaleras deberían cumplir con las normas del reglamento nacional de edificaciones, teniendo como ancho, paso y contrapeso?	✓		✓		✓		
6	¿Cree conviene la construcción de estacionamientos en conjunto con viviendas sociales?	✓		✓		✓		
DISEÑO ARQUITECTÓNICO								
7	¿Cree conveniente que se debería juntar los ambientes de sala-comedor con cocina juntos en una vivienda social?	✓		✓		✓		
8	¿Considera usted que el área de 15-30m ² son suficientes para la zona social en una vivienda social?	✓		✓		✓		
9	¿Considera usted que en una vivienda social debería contar con un patio?	✓		✓		✓		
10	¿Considera usted que el ambiente de la lavandería debería juntarse con la cocina en una vivienda social?	✓		✓		✓		
11	¿Está de acuerdo de que una vivienda social tenga 2 dormitorios?	✓		✓		✓		
12	¿Considera usted que los dormitorios deberían tener medidas mínimas en una vivienda social?	✓		✓		✓		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Si hay suficiencia


Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir [] No aplicable [] 26 de 06 del 2017

Apellidos y nombres del juez evaluador: Valdeolmea Mendonza, Santiago DNI: 72468403

Especialidad del evaluador: Dr. en Educación

¹ Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo
² Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
³ Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



ANEXO 5

ANEXO 1

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a): *Arg. Reyna Ledesma, Victor.*

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante de la escuela de Arquitectura de la Universidad César Vallejo en la sede Lima Norte, promoción 2017, aula D-11, requerimos validar los instrumentos con los cuales recogeremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el grado de egresado.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA, CASO: DISTRITO DE INDEPENDENCIA, 2017 y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Matriz de operacionalización
3. Anexo N° 3 : Definiciones conceptuales de las variables
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma

Apellidos y nombre:

 Chifloque Alvarado, Ingrid

D.N.I: 70338633

ANEXO 6

ANEXO 2

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE:

ESCALA DE VIVIENDA SOCIAL

Variable 1:

VARIABLE: VIVIENDA SOCIAL

Vivienda Social se define como una unidad básica de la ciudad, es el espacio principal donde los individuos desarrollan sus actividades cotidianas y de la cual depende principalmente su desarrollo como ciudadanos. Sin embargo, no es correcto hoy en día ya entender a la vivienda únicamente como el espacio contenido entre muros y techado donde habitan las personas; las viviendas se extienden a otros espacios de la ciudad como áreas verdes y equipamientos que son complementarias a esta edificación básica para el desenvolvimiento en el día a día de los seres humanos. Éstas se han agrupado en cuatro ejes temáticos: Diseño arquitectónico, consideraciones urbanísticas, economía y consideraciones sociales. Meza, S., & Arellano, B. (2016). Vivienda Social en el Perú (Trabajo de fin de master). Universitat Politècnica De Catalunya, Barcelona.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1) Físico Espacial:

El análisis físico-espacial, parte de entender que el entorno físico es el resultado directo del tipo de sociedad en que se vive y que cada cultura tiene sus propias normas para la forma de la ciudad; es decir debe considerarse el lugar y su gente de un modo conjunto; así los edificios y en realidad la arquitectura, participan de las acciones humanas, manifestando significados sociales. La definición de ciudad desde su aspecto físico-espacial, evaluado a través de la percepción como el mecanismo que le permite al hombre ponerse en contacto con el mundo que le rodea. Gil, S.B. (2004, Abril). Ciudad, Imagen y Percepción. Revista Geográfica Venezolana. Recuperado de <http://www.redalyc.org>

2) Accesibilidad:

La accesibilidad es un término que se refiere al nivel de acceso que tienen las personas en determinados aspectos sin importar las capacidades físicas y mentales de las mismas. El objetivo de la accesibilidad es crear las condiciones necesarias para que las personas con cierta incapacidad realicen actividades que pueden realizar las que no tiene dichos obstáculos. ARQHYS.2012, 12. Accesibilidad y Arquitectura. Revista ARQHYS.com. Recuperado de <http://www.arqhys.com/construccion/accesibilidad-arquitectura.html>.

3) Diseño Arquitectónico:

Se define como diseño arquitectónico a la disciplina que tiene por objeto generar propuestas e ideas para la creación y realización de espacios físicos enmarcado dentro de la arquitectura, para satisfacer las necesidades de hábitat del ser humano. Mediante el diseño arquitectónico se planifica lo que será finalmente el objeto construido con todos los detalles, imagen de estética, sus sistemas estructurales y todos los demás sistemas que componen la obra. El diseño arquitectónico debe ser apropiado, emplear la tecnología en los sistemas estructurales, buscar la eficiencia y la productividad, permitir la accesibilidad a todos los segmentos sociales. Colegio de Bachiller de Sonora. (2011) Diseño Arquitectónico I [archivo PDF]. Recuperado de <https://es.scribd.com/document/112756678/Diseno-Arquitectonico-1>.

ANEXO 7

ANEXO 3

OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	CATEGORIA	NIVEL
1) Físico - espacial	<ul style="list-style-type: none"> Ubicación Localización 	¿Considera usted que la ubicación de las viviendas precarias en la actualidad son las más adecuadas?	Muy de acuerdo De acuerdo Indiferente En desacuerdo Muy en desacuerdo	ORDINAL
		¿Considera usted que la construcción de viviendas sociales debería ser localizadas en zonas aptas para urbanización?		
2) Accesibilidad	<ul style="list-style-type: none"> Vías peatonales Vías vehiculares Rampas Escaleras Estacionamiento 	¿Es importante considerar los accesos peatonales, vehículos menores y/u otros en la construcción de una vivienda, ya que nos permitiría una accesibilidad correcta y de fácil tránsito de las personas?	Muy de acuerdo De acuerdo Indiferente En desacuerdo Muy en desacuerdo	ORDINAL
		¿Considera usted que la construcción de viviendas sociales debería contar con rampas, para facilitar el acceso a personas discapacitadas?		
		¿Considera usted que las escaleras deberían cumplir con las normas del reglamento nacional de edificaciones, teniendo como ancho, paso y contrapaso?		
		¿Cree conviene la construcción de estacionamientos en conjunto con viviendas sociales?		
3) Diseño Arquitectónico	<ul style="list-style-type: none"> N° de accesos N° de ambientes Área(m²) N° de Ocupantes Dimensionamiento N° y tipo de mobiliario 	¿Cree conveniente que se debería juntar los ambientes de sala - comedor con cocina juntos en una vivienda social?	Muy de acuerdo De acuerdo Indiferente En desacuerdo Muy en desacuerdo	ORDINAL
		¿Considera usted que en una vivienda social debería contar con un patio?		
		¿Considera usted que el ambiente de la lavandería debería juntarse con la cocina en una vivienda social?		
		¿Está de acuerdo de que una vivienda social tenga 2 dormitorios?		
		¿Considera usted que los dormitorios deberían tener medidas mínimas en una vivienda social?		

ANEXO 8

Anexo 4
CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE: VIVIENDA SOCIAL

N°	DIMENSIONES / Items	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		SI	No	SI	No	SI	No	
ESPACIO RECREATIVO								
13	¿Considera usted factible que el mantenimiento de las áreas verdes lo asuma la comunidad?	✓		✓		✓		
14	¿Cree que la mejora de las áreas verdes ayudaría a tener una mejor calidad de vida?	✓		✓		✓		
15	¿Considera usted que las áreas verdes deberían tener árboles, flores o árboles frutales?	✓		✓		✓		
AMBIENTAL								
16	¿Considera usted importante que se utilice como prioridad la ventilación natural para mejorar la calidad de vida?	✓		✓		✓		
17	¿Considera usted importante que se utilice la iluminación natural para mejorar la calidad de vida?	✓		✓		✓		
TECNOLÓGICO								
18	¿Estaría de acuerdo usted en que la vivienda social sea construida con sistemas no convencionales?	✓		✓		✓		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Suficiente

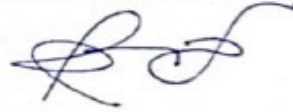
Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir No aplicable 24 de Junio del 2017

Apellidos y nombres del juez evaluador: REYNA CASHA VICTOR DNI: 6073442

Especialidad del evaluador: AGENTE DE P.I.

¹ Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo
² Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
³ Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



ANEXO 9

MODELO DE ENCUESTAS UTILIZADAS

Anexo					
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO					
ESCUELA DE ARQUITECTURA					
ESCALA DE LIKERT					
<p>Estimados, esperamos su colaboración, respondiendo con sinceridad el presente cuestionario. La prueba es anónima. La prueba tiene como objetivo determinar la relación existente entre la vivienda social y la calidad de vida, del distrito de Independencia, 2017.</p>					
<p>Cuestionario</p>					
<p>Aclaración: le agradeceremos responder lo más objetivamente posible marcando con una equis (X) en el recuadro de las preguntas correspondientes según la escala adjunta.</p>					
Contenido	Muy de acuerdo 0	De acuerdo 1	Indiferente 2	En desacuerdo 3	Muy en desacuerdo 4
<u>Variable Independiente:</u> Vivienda Social Dimensión 1: Físico – Espacial 1) ¿Considera usted que la ubicación de las viviendas precarias en la actualidad son las más adecuadas?					
2) ¿Considera usted que la construcción de viviendas sociales debería ser ubicadas en zonas aptas para urbanización?					
Dimensión 2: Accesibilidad 3) ¿Es importante considerar los accesos peatonales, vehículos menores y/u otros en la construcción de una vivienda, ya que nos permitiría una accesibilidad correcta y de fácil tránsito de las personas?					
4) ¿Considera usted que la construcción de viviendas sociales debería contar con rampas, para facilitar el acceso a personas discapacitadas?					

5) ¿Considera usted que las escaleras deberían cumplir con las normas del reglamento nacional de edificaciones, teniendo como ancho, paso y contrapaso?					
6) ¿Cree conviene la construcción de estacionamiento en conjunto con viviendas sociales?					
Dimensión 3: Diseño Arquitectónico					
7) ¿Cree conveniente que se debería juntar los ambientes de sala -comedor con cocina juntos en una vivienda social?					
8) ¿Considera usted que el área de 15-30m2 son suficientes para la zona social en una vivienda social?					
9) ¿Considera usted que en una vivienda social debería contar con un patio?					
10) ¿Considera usted que el ambiente de la lavandería debería juntarse con la cocina en una vivienda social?					
11) ¿Está de acuerdo de que una vivienda social tenga 2 dormitorios?					
12.) ¿Considera usted que los dormitorios deberían tener medidas mínimas en una vivienda social?					
<u>Variable Dependiente:</u> Calidad de vida					
Dimensión 1: Espacio Recreativo					
13) ¿Considera usted factible que el mantenimiento de las áreas verdes lo asuma la comunidad?					
14) ¿Cree que la mejora de las áreas verdes ayudaría a tener una mejor calidad de vida?					
15) ¿Considera usted que las áreas verdes deberían tener árboles, flores o árboles frutales?					
Dimensión 2: Condiciones Ambientales					
17) ¿Considera usted importante que se utilice la iluminación natural para mejorar la calidad de vida?					
Dimensión 3: Tecnológico					
18) ¿Estaría de acuerdo usted en que la vivienda social sea construida con sistemas no convencionales?					

ANEXO 10

MATRIZ DE CONSISTENCIA

TITULO	PROBLEMA	OBJETIVO	HIPOTESIS	VARIABLE	CONCEPTO	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIÓN		INDICADORES	ITEMS	ESCALA
Vivienda Social para mejorar la calidad de vida. Caso: Distrito de Independencia. 2015	Problema General ¿Cuáles son los aspectos generales a tomar en cuenta en la construcción de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida?	Objetivo Principal Diseñar un conjunto de vivienda Social con características sociales, culturales y ambientales y con implementaciones urbanas para mejorar la calidad de vida de los habitantes. Objetivo Específico 1 Diseñar equipamientos urbanos de primera necesidad para complementar el desarrollo de un conjunto de viviendas sociales, en el distrito de Independencia. Objetivo Específico 2 Generar un lugar a través de la adecuación, mejoramiento y construcción de nuevos espacios y de la vivienda social. Objetivo Específico 3 Diseñar con aspectos tecnológicos y con un diseño bioclimático una vivienda social en el distrito de Independencia.	Hipótesis General Los aspectos generales son: las condiciones medioambientales, urbanísticas y el diseño arquitectónico, en la construcción de una vivienda social para mejorar la calidad de vida. Hipótesis Específica 1 El contexto urbanístico para una vivienda social son: espacios comerciales, culturales, de esparcimiento, equipamientos colectivos, en viviendas de interés social, en el distrito de Independencia. Hipótesis Específica 2 Los contextos Socio-económicos y Socio-Culturales, si indican ya que se encuentran directamente relacionados con el tipo de calidad de vida que tiene casa habitante. Hipótesis Específica 3 Los aspectos tecnológicos que se deberían tomar en cuenta son: acondicionamiento ambiental y materiales bioclimáticos, en un diseño bioclimático, en el distrito de Independencia.	Vivienda Social	Una vivienda social debe cumplir ciertos requisitos mínimos para asegurar un confort adecuado a las actividades que los usuarios deben realizar en su interior, así mismo debe ser accesible económica.	Se Elaboró una encuesta con 18 ítems para medir las siguientes dimensiones	Físico espacial	Ubicación	Georreferencia	1,2	ESCALA ORDINAL
	localización							Geolocalización			
	Accesibilidad						Vías peatonales	Calles peatonales >3m	3,4,5,6		
							Vías vehiculares	Vías vehiculares >6m			
							Rampas	Ancho acceso >1.00m			
							Escaleras	Ancho acceso >1.00m			
	Zona Social						Estacionamiento	N° de viviendas	7,8		
							Accesibilidad	N° de accesos			
							Ambientes	N° de ambientes			
							Área Total	M2			
				Capacidad /aforo	N° de ocupantes						
				Dimensionamiento	M2 por persona						
	zona de Servicios			Mobiliario	N° y tipo de mobiliarios	9,10					
				Accesibilidad	N° de accesos						
				Ambientes	N° de ambientes						
				Área Total	M2						
				Capacidad /aforo	N° de ocupantes						
				Dimensionamiento	M2 por persona						
	Zona Privada			Mobiliario	N° y tipo de mobiliarios	11,12					
				Accesibilidad	N° de accesos						
Ambientes		N° de ambientes									
Área Total		M2									
Capacidad /aforo		N° de ocupantes									
Dimensionamiento		M2 por persona									
Espacio Recreativo	Mobiliario	N° y tipo de mobiliarios	13,14,15								
	Área verde	m2									
	vegetación	N° de arboles									
	áreas recreativas	m2									
Condiciones Ambientales	área libre	m2	16,17								
	ventilación	m2									
	iluminación	pie2									
	Asoleamiento	Gr.									
Tecnológico	topografía	Coordenadas	18								
	Material de construcción	Madera, Concreto, adobe, quincha									
	Estructuras	sistema constructivo									
				Calidad de Vida	El usuario debe entender su vivienda y moldearla en la medida que su grupo familiar se transforma y evoluciona; él debe ser el principal protagonista de este proceso y el primero en sentir, apreciar y calificar esta calidad de vida que le brinda la vivienda.					ESCALA ORDINAL	

Yo, **MG. ARQ. CERVANTES VELIZ OSCAR FREDY** docente de la Facultad de Arquitectura y Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo (Lima Norte), revisor de la tesis titulada:

"VIVIENDA SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA. CASO: DISTRITO DE INDEPENDENCIA, 2017", de la estudiante INGRID STEFANY CHAFLOQUE LLUEN, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 25.00% verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El suscrito (a) analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Lima, 15 de abril del 2021.



MG. ARQ. CERVANTES VELIZ OSCAR FREDY

DNI: 07951179

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable de SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación.
---------	----------------------------	--------	--------------------	--------	----------------------------------