



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Habitabilidad externa y segregación socioespacial de los habitantes
de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima
2023

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

AUTORAS:

Palomino Perez, Lizeth (orcid.org/0000-0002-8085-4609)

Perez Bazan, Dennis (orcid.org/0009-0002-7130-1583)

ASESOR:

Mg. Arq. Suarez Robles, Gustavo Francisco (orcid.org/0000-0002-1686-1740)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA - PERÚ

2023

DEDICATORIA

Esta investigación está dedicada a nuestra familia, que han sido el motor para seguir adelante con su apoyo incondicional y constante.

AGRADECIMIENTO

Queremos agradecer a dios por brindarnos la oportunidad de salir adelante y culminar esta importante etapa de nuestras vidas.

A nuestros padres y familiares, por acompañarnos en cada momento clave y cada amanecida con su amor incondicional.

A nuestro asesor por su guía y apoyo profesional y paternal para culminar con esta etapa importante de nuestra vida universitaria.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, SUAREZ ROBLES GUSTAVO FRANCISCO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Habitabilidad externa y segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023", cuyos autores son PEREZ BAZAN DENNIS, PALOMINO PEREZ LIZETH, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 8%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 11 de Diciembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
SUAREZ ROBLES GUSTAVO FRANCISCO DNI: 09760134 ORCID: 0000-0002-1686-1740	Firmado electrónicamente por: GFSUAREZR el 11- 12-2023 18:29:42

Código documento Trilce: TRI - 0893107





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, PALOMINO PEREZ LIZETH, PEREZ BAZAN DENNIS estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Habitabilidad externa y segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
DENNIS PEREZ BAZAN DNI: 76661235 ORCID: 0009-0002-7130-1583	Firmado electrónicamente por: DPEREZ4 el 11-12-2023 13:00:30
LIZETH PALOMINO PEREZ DNI: 72661916 ORCID: 0000-0002-8085-4609	Firmado electrónicamente por: PALOMINOPE el 11-12-2023 08:49:11

Código documento Trilce: TRI - 0693106



ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA	i
DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTO	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS	vi
ÍNDICE DE TABLAS	vii
ÍNDICE DE FIGURAS	viii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	4
III. METODOLOGÍA	12
3.1 Tipo y diseño de investigación	12
3.2 Categorías, Subcategorías y Tabla de categorización	12
3.3 Escenario de estudio	14
3.4 Participantes	14
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	15
3.6 Procedimiento	16
3.7 Rigor Científico	16
3.8 Método de análisis de datos	17
3.9 Aspectos éticos	18
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	19
V. CONCLUSIONES	26
VI. RECOMENDACIONES	28
REFERENCIAS	29
ANEXOS	39

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1: Tabla de categorización

TABLA 2: Tabla de técnicas e instrumentos de recolección de datos

TABLA 3: Guía de entrevista para los habitantes de la urbanización

TABLA 4: Guía de entrevista para los expertos (arquitecto y sociólogo)

TABLA 5: Ficha de observación N°1

TABLA 6: Ficha de observación N°2

TABLA 7: Ficha de observación N°3

TABLA 8: Ficha de observación N°4

TABLA 9: Ficha de observación N°5

TABLA 10: Ficha de observación N°6

TABLA 11: Ficha de observación N°7

TABLA 12: Ficha de observación N°8

TABLA 13: Ficha de observación N°9

TABLA 14: Ficha de observación N°10

TABLA 15: Ficha de observación N°11

TABLA 16: Diagrama de entrevista a los habitantes de la urbanización

TABLA 17: Cuadro comparativo de recolección de datos de los habitantes de la urbanización Las Lomas del Rímac

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1: Evidencia del principal fenómeno de estudio

FIGURA 2: Evidencia de vehículos mal estacionados en la Av. principal de la urbanización

FIGURA 3: Evidencia de ciclovías y veredas utilizadas como urinario de mascotas

FIGURA 4: Evidencia de escasos espacios públicos de interacción y recreación social

FIGURA 5: Evidencia del colapso de acopio de residuos sólidos

FIGURA 6: Evidencia de vías peatonales estrechas sin barandas de seguridad

FIGURA 7: Evidencia de áreas de juegos para niños limitadas

FIGURA 8: Ubicación del escenario de estudio

FIGURA 9: Evidencia de las vías peatonales estrechas e incómodas para el libre tránsito de los residentes

FIGURA 10: Evidencia de las áreas recreativas limitadas

FIGURA 11: Evidencia de la limitada zona comercial y espacios públicos

RESUMEN

La presente investigación tiene como título la Habitabilidad externa y segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023, el objetivo principal fue identificar de qué manera influye la segregación socioespacial en la habitabilidad externa y la calidad de vida de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac. Se busca comprender cómo la segregación influye en la habitabilidad externa y en las relaciones sociales de los habitantes, contemplando la interacción entre espacio, sociedad y política. Se emplea una metodología cualitativa, utilizando las técnicas e instrumentos de observación y entrevistas. Los resultados destacan la influencia del mercado inmobiliario en la segregación socioespacial, así como conductas inadecuadas en el uso de espacios comunes, la falta de espacios para la interacción social y la accesibilidad limitada en la urbanización. Se concluye que la segregación socioespacial ha evolucionado, afectando la calidad de vida. Se recomienda realizar estudios de impacto social, enfocarse en el desarrollo de espacios públicos, establecer seguimientos y llevar a cabo investigaciones continuas sobre la configuración urbana en proyectos inmobiliarios, destacando la importancia del espacio público como indicador de "democracia territorial".

Palabras clave: segregación socioespacial, habitabilidad externa, espacio público, mercado inmobiliario.

ABSTRACT

The present research is entitled External habitability and socio-spatial segregation of the inhabitants of Las Lomas del Rímac Urbanization, district of Rímac, Lima 2023, the main objective was to identify how socio-spatial segregation influences the external habitability and the quality of life of the inhabitants of Las Lomas del Rímac Urbanization. The aim is to understand how segregation influences external habitability and the social relations of the inhabitants, considering the interaction between space, society and politics. A qualitative methodology is employed, using the techniques and instruments of observation and interviews. The results highlight the influence of the real estate market on socio-spatial segregation, as well as inadequate behaviors in the use of common spaces, lack of spaces for social interaction and limited accessibility in urbanization. It is concluded that socio-spatial segregation has evolved, affecting the quality of life. It is recommended to carry out social impact studies, focus on the development of public spaces, establish follow-ups and carry out continuous research on urban configuration in real estate projects, highlighting the importance of public space as an indicator of "territorial democracy".

Keywords: socio-spatial segregation, external habitability, public space, real estate market.

I. INTRODUCCIÓN

En la actualidad se ha visto importante comprender las implicaciones que la segregación socioespacial tiene sobre la vida de las personas y cómo ha contribuido a la generación de desigualdades en el ámbito público y urbano. Estas son el producto de los esfuerzos de los desarrolladores inmobiliarios al fomentar la amplificación de la segregación socioespacial y el crecimiento urbano de forma desequilibrada (Bensus, 2018) mediante el impulso de proyectos como los conjuntos habitacionales, donde, quienes puedan acceder a estos se dotan de servicios exclusivos que permite diferenciarse de los demás (Lopez, 2018). Asimismo, es importante el entendimiento de la habitabilidad externa, ya que abarca la capacidad de lograr *la satisfacción* en los espacios público/comunes construidos, tanto de las necesidades físicas como psicológicas en relación e interacción con el entorno inmediato y urbano. Según Macias (2013), esta es quien buscaría disminuir las brechas caracterizadas por la segregación socioespacial.

También, se tiene que el carácter de los CH han pasado a convertirse en mercancías producto del libre mercado, debido a: las presiones generadas por la demanda de viviendas en consecuencia de un crecimiento desmedido de la población y la adopción de un estado neoliberal, que, como resultado, provoca la fragmentación y privatización de este tipo de proyectos (Vargas y Cuevas, 2022), lo que como consecuencia genera espacios con inadecuadas condiciones de habitabilidad. Los CH son contenedores de espacios públicos y comunes los que permiten a través de su uso hacer posible las relaciones sociales entre los habitantes (Maya y Cervantes, 2008). Por lo tanto, en estos se deben tener en cuenta estándares apropiados, en el cual los habitantes tengan la oportunidad de ejercer su habilidad de involucrarse activamente, entendiendo a estos espacios como lugares de encuentro y sociabilidad.

A nivel internacional se ha reconocido la importancia de entender que la habitabilidad externa desempeña un papel crucial para el desarrollo de viviendas con relación a su entorno y ciudad, involucrando factores esenciales como la objetividad y subjetividad. En esta línea, la segregación socioespacial se

manifiesta como un fenómeno de separación y distinción que refleja las dinámicas de poder y desigualdades existentes en la comunidad (Mera, 2014). Existen diversos análisis realizados en México donde mencionan que la habitabilidad externa adquiere importancia en la medida en que se relaciona con la construcción y organización del entorno urbano (Hernandez y Velasquez, 2014).

A nivel nacional, se observa un fenómeno creciente de construcción de viviendas sin planificación, impulsado por agentes inmobiliarios, generando espacios abstractos que distorsionan la imagen de áreas comunes en proyectos residenciales. Vicuña (2013) destaca la relación entre el Estado neoliberal, la regulación urbana y el sector inmobiliario en la mercantilización de la dinámica urbana. En Perú, las investigaciones enfatizan el papel predominante de las empresas privadas en la gestión urbana, siendo los principales actores en la producción de desigualdades espaciales (Bensus, 2018). Lefebvre subraya la influencia del sistema capitalista, especialmente en el sector inmobiliario, donde los agentes controlan el suelo y buscan ubicaciones con restricciones mínimas, resultando en una fragmentación del espacio sin considerar aspectos simbólicos del entorno construido.

A nivel local, en el distrito del Rímac encontramos el “megaproyecto de conjuntos habitacionales más grandes de lima metropolitana” iniciado en el año 2019 (Revista Construir, 2021), se trató de la creación de la urbanización Las Lomas del Rímac, caracterizado por la producción y comercialización de la empresa privada, ofreciendo los conjuntos habitacionales Altos del Rímac, dirigido a personas de bajos recursos y Pradera del Rímac, dirigido a personas de recursos medios, estos resaltan que están ubicados en el mismo lugar pero separados por su principal vía de acceso (figura 1) marcando así las diferencias socioeconómicas en la población residente; asimismo, la habitabilidad externa presenta características como: la invasión masiva de vehículos mal estacionados en la Av. principal (figura 2), ciclovías y veredas utilizadas como urinario de mascotas (figura 3), escasos espacios públicos de interacción y recreación social (figura 4), además en ambos CH existe un solo centro de acopio de residuos

sólidos que colapsa por la cantidad de habitantes (figura 5), por otro lado, se presencia que en Altos del Rímac las vías peatonales son estrechas (figura 6) y también sus áreas de juegos son limitadas (figura 7). Finalmente se identifica como la segregación socioespacial influenciaría de alguna manera sobre la habitabilidad externa diferenciando las viviendas según la posición socioeconómica de la población que acceda a estas, por lo que se plantea ¿De qué manera la habitabilidad externa se ve influenciada por la segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023?

Esta investigación posee relevancia al examinar las teorías relacionadas a la segregación socioespacial y habitabilidad externa desde una perspectiva subjetiva (simbólica). La elección del escenario de estudio se fundamenta en la evidente diferenciación socioespacial que caracteriza a esta área. La justificación teórica radica en la aplicación de conocimientos teóricos para identificar la influencia de la segregación socioespacial en la habitabilidad externa. metodológicamente, la investigación se respalda al ser cualitativa, incorporando un enfoque teórico y descriptivo y se justifica de manera práctica al posibilitar la aplicación de conocimientos teóricos en futuros proyectos de CH y, finalmente, contribuirá a investigaciones posteriores relacionadas con el tema.

En base a lo planteado el objetivo general es: **Identificar** de qué manera la habitabilidad externa se ve influenciada por la segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023. Presentando los objetivos específicos como: **Identificar** de qué manera la calidad ambiental se ve influenciada por las prácticas sociales de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023; **Identificar** de qué manera la representación del espacio influye sobre la interacción social de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023; y por último, **Identificar** de qué manera la configuración del espacio urbano influye sobre la accesibilidad de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023.

I. MARCO TEÓRICO

Como antecedente a nivel local, tenemos el siguiente artículo de investigación científica realizado por Vargas y Cuevas (2022) que llevaron a cabo una investigación en el contexto de la transición del Estado regulador al Estado empresarial, relacionado a la gestión urbana desde 1990 hasta la actualidad en un entorno de transformaciones neoliberales. Para esto, utilizaron un enfoque cualitativo, la investigación se realizó en Lince, situado en Lima, Perú durante el periodo de 2007 al 2018. Utilizando como técnica de investigación el análisis de las normativas y las principales políticas nacionales y metropolitanas, al igual que a las modificaciones (acuerdos de concejo y ordenanzas). A través de la realización de 14 entrevistas semiestructuradas a los representantes de las juntas vecinales, se llevó a cabo un estudio para comprender los cambios ocurridos en la ciudad de Lima y en el país en general, tanto en términos superficiales como en aspectos de sociabilidad. Los hallazgos indican que tanto Lima como el país en su totalidad han adoptado el enfoque de libre mercado como la única estrategia para el desarrollo urbano, con el respaldo de las autoridades y las empresas inmobiliarias. Este enfoque ha llevado a la fragmentación y privatización de los distritos urbanos. Como conclusión, se destaca que Lima, a diferencia de otras ciudades latinoamericanas, ha adoptado una filosofía de *laissez-faire*, promoviendo una mínima intervención del Estado y expandiéndose aparentemente de manera eficiente bajo las lógicas de mercado, esto ha resultado en una ciudad desregulada.

A nivel nacional, Bensus (2017) en su artículo tuvo como objetivo investigar cómo la buena o mala planificación de la densificación en una ciudad neoliberal se asocia con las dinámicas del mercado formal de viviendas. Utilizando un enfoque cualitativo llevado a cabo en la ciudad de Lima metropolitana (LM), a través de entrevistas y un análisis espacial realizado con sistemas de información geográfica. Los resultados obtenidos arrojaron que la información sobre las dinámicas del mercado inmobiliario de LM han experimentado cambios significativos debido al proceso de densificación habitacional. Estos cambios se

reflejan en la intensificación de patrones de segregación y en la expansión de un modelo compacto de ciudad, especialmente en la zona central. Se observó que esta área ha recuperado la densidad poblacional perdida entre los años 1993 y 2007. Se concluye que estos resultados tienen diversos factores como la demanda de viviendas, el enfrentamiento entre las municipalidades para atraer las inversión inmobiliarias en sus jurisdicciones y las presiones ejercidas por las instituciones responsables del diseño de políticas públicas en este ámbito.

A nivel internacional, Lopez (2018) llevó a cabo una investigación con el objetivo de analizar el fenómeno actual de segregación socioespacial desde una perspectiva de escala, abordando tanto su grado como su valor, y explorar las transformaciones generadas por los actores y agentes sociales en la configuración del entorno urbano. El estudio se basó en una metodología cualitativa y se seleccionó el municipio de Ibagué, Tolima en Colombia como caso de estudio. Los resultados revelaron que, aunque no se identificó un proceso de metropolización similar al observado en las ciudades globales, prevalece la presencia de una ciudad imprecisa en la mayoría de las urbes, sin importar su tamaño. Esto demuestra que la segregación, aunque ha experimentado cambios en su patrón geográfico con una menor separación física entre los grupos sociales, continúa siendo un fenómeno en constante crecimiento en términos de exclusión social. En última instancia, se concluyó que en Ibagué no se encuentran zonas metropolitanas claramente definidas y ha habido un crecimiento urbano disperso, donde las áreas de exclusividad como las áreas de precariedad se han establecido en la periferia, desde una perspectiva político-administrativa. Se destaca la necesidad de reconsiderar la ciudad como un sistema de relaciones en lugar de un objeto, promoviendo la construcción de una ciudad imaginada que se base en un orden social y una representación que se vincule con los diferentes grupos de población que la habitan, junto con un lenguaje perdurable en el tiempo.

A su vez, Organista, Martínez y Rivera (2022) realizaron una investigación con el propósito de analizar la apreciación socioespacial en las áreas de uso público de

dos conjuntos residenciales localizados en la ciudad de Ensenada, Baja California, México. Utilizando un enfoque de investigación cuantitativo correlacional que les permitió establecer asociaciones entre conceptos y variables relacionadas con la habitabilidad urbana. Los dos conjuntos habitacionales seleccionados para el estudio fueron Los Encinos y Villas del Rey I. Los datos fueron recopilados a través de la implementación de cuestionarios en una muestra seleccionada, según se describe en el estudio, de 196 individuos durante los años 2016 al 2019. Los resultados obtenidos revelaron que los residentes consideran el lugar donde viven como un patrimonio y muestran preferencia por la interacción en espacios cerrados frente a espacios abiertos. Se observó que los parques son utilizados con mayor frecuencia, y los residentes se desplazan principalmente a través de las vías peatonales para poder relacionarse más entre ellos. Estas elecciones se deben a que las condiciones del entorno actual limitan las oportunidades de interacción social.

Asimismo, la investigación por Maya y Cervantes (2008) trató del análisis de la importancia de la calidad del entorno y la satisfacción residencial desde una perspectiva física, biológica y psicológica. Para ello, emplearon un enfoque metodológico cualitativo y seleccionaron cuatro (4) conjuntos habitacionales ubicados en el estado de México, que comprendieron un total de 20.000 viviendas. Utilizando herramientas y procedimientos de recopilación de datos informativos, como la historia oral, los testimonios, las entrevistas, las historias de vida y la observación participante, se obtuvieron los resultados. Estos revelaron el descontento ante la falta de servicios urbanos, lo cual dificulta las interacciones sociales y la convivencia entre los habitantes. Finalmente, concluyen que la ejecución y realización de los conjuntos habitacionales se dirigen principalmente por consideraciones financieras, sin tener en cuenta los aspectos socioculturales y las necesidades de los residentes, lo que resulta en la falta de atención hacia los espacios exteriores donde se establecen las relaciones sociales y una mejor convivencia entre los vecinos.

La teoría del ser y estar, planteada por el filósofo Heidegger (1973), nos dice que es indispensable investigar a las personas, sus comportamientos y su relación con los espacios que ocupan y cómo los ocupan (De Hoyos Martínez y Albarran, 2021). Por ello, el hábitat se entiende en la manera en que las personas configuran colectiva e individualmente, ocupan y habitan el espacio geográfico, dotándolo de significado, prácticas, emociones, sensibilidades (experiencias), gustos y placeres (percepción), con el fin de obtener una comprensión integral del mismo (Bourdieu, 1991; Chanampa y Lorda, 2018). Es así que la existencia humana está vinculada a la experiencia de habitar, y esta acción de habitar se vincula con la manera de cómo perciben y viven las personas en el espacio, en ese sentido, el espacio social se forma entre las objetividades físicas y subjetividades mentales (Giglia, 2012; Bourdieu, 2018) al agregarle sentimiento de protección, donde los lugares que carecen de significado se transforman en lugares significativos (Heidegger, 1973; Augé, 1988 y Bachelard, 2001).

Además, Lefebvre (1974) plantea un análisis del vínculo entre el espacio, la sociedad y la política desde una perspectiva crítica del entorno urbano, argumenta que el espacio no es meramente un objeto en el que se desarrollan relaciones sociales y económicas, sino que es un medio a través del cual estas relaciones se generan y se reproducen (el espacio como producto social). A partir de lo mencionado, se presenta que el proceso de habitar también adquiere formas de separación y distinción que reflejan dinámicas de poder al generar entornos segregados como consecuencia de conductas y representaciones tanto por parte de los individuos marginados como de los agentes institucionales que impactan a estas comunidades. En consecuencia, el acto de habitar adquiere una perspectiva minuciosa que permite comprender las interacciones que se desarrollan en el vecindario, pero en relación con la ciudad, lo cual facilita una comprensión más exhaustiva de este tipo de segregación (Arcos, 2022).

De lo anterior, podemos decir que, la segregación de acuerdo con Arriagada y Rodríguez Vignol (2003), se define como la desigual distribución de dos o más agrupaciones que comparten áreas urbanas. Por lo tanto, la segregación

socioespacial, no se limita únicamente a una estrategia de distribución de personas en el espacio, sino que se deriva de las conductas y perspectivas tanto de quienes ostentan poder (los promotores inmobiliarios) como de los residentes que están subordinados en la configuración del entorno urbano. Es un proceso complejo en el que se produce tanto de manera objetiva (física) como subjetiva, otorgando sentido y significado al espacio urbano (Arcos, 2022) al examinarlo desde la perspectiva de los individuos implicados, se hace necesario considerar el acto de habitar como una relación de cercanía o distancia, una ubicación en un contexto espacio-temporal en vinculación con el entorno y una percepción específica del mismo (Giglia, 2012).

Asimismo, según las reflexiones de Lefebvre (1974) acerca del espacio público, plantea que este espacio involucra la existencia de encuentros, comunicaciones e intercambios de información, así como el conocimiento, reconocimiento y confrontación de diferencias, incluyendo las ideológicas y políticas, por lo tanto, quien abarca los conjuntos de atributos presentes en estos espacios que tienen como objetivo satisfacer estas necesidades y considerar que un espacio sea habitable es la habitabilidad, de esta manera, se genera una experiencia diaria entre los habitantes que forman un vínculo significativo con el entorno inmediato. Esta se compone tanto del hábitat como del acto de habitar, refiriéndose a la capacidad que tienen los espacios para satisfacer necesidades tanto físicas como simbólicas de las personas que los ocupan (Zulaica y Celemín, 2008; Macias, 2013).

A partir de lo mencionado, la habitabilidad se encuentra intrínsecamente ligada a la interacción entre elementos tanto físicos como psicosociales que componen el hábitat, por ello, las cualidades de los recintos y su contexto urbano inmediato se ven significativamente influenciadas por esta (Ceballos, 2006; Hernández y Velásquez, 2014). En ese sentido, tanto Espinal (2017) como Páramo, et al (2018) sostienen que hay factores que influyen en los niveles de habitabilidad del espacio público, se pueden identificar: la infraestructura como las deportivas y culturales, los servicios urbanos, la calidad medioambiental, la accesibilidad y el transporte.

Además, se toma en cuenta la percepción de los residentes sobre el papel que desempeñan estos espacios en términos de recreación, integración social, protección del medio ambiente, seguridad, organización de elementos del espacio colectivo, accesibilidad, calidad de los servicios, atractivo de los edificios y el entorno. Todos los elementos nombrados guardan relación con la satisfacción y la percepción por parte de los residentes.

Es así, que la habitabilidad, se construye desde dos criterios: en la parte interna de la vivienda (habitabilidad interna) así como en el vecindario donde se encuentra la vivienda (habitabilidad externa) (Landázuri y Mercado, 2004; Moreno, 2008); siendo el habitante el que intermedia estos espacios, quien es considerado el centro de la habitabilidad. A partir de lo indicado, se establece que la habitabilidad externa hace referencia a las características esenciales que deben poseer los espacios de uso público, con el fin de atender las demandas físicas como subjetivas de los individuos, implicando la relación entre el usuario, su vivienda y su entorno inmediato, convirtiéndose en una actividad simbólica que define la esencia personal del hogar y la identidad (Vega, Hernández, Alvarado, 2019).

La habitabilidad externa, se refiere al principal contexto de interacción, tanto a nivel individual como comunitario. Según Guzmán (2007), se trata de cualquier área construida en tres dimensiones, tanto pública como privada, que delimita espacios interiores y a su vez es delimitada por ellos. En este espacio, individual o colectivamente, los destinatarios pueden llevar a cabo diversas actividades, como comunicarse, intercambiar, agruparse y convivir. Además de su forma física, este tipo de espacios posee un significado social que le otorga el usuario, siendo entendidos como lugares comunitarios para la interacción y las relaciones sociales.

Por su parte, Lefebvre (1974) continuando con sus reflexiones acerca del espacio público, señala que el proceso de urbanización se acompaña también de la segregación de poblaciones y territorios, lo que implica que el espacio se vea *dividido, cuantificado y comercializado*. El autor sostiene que este espacio está

dominado por el sistema capitalista, al que denomina espacio indefinido, irreal (abstracto) o espacio material (instrumental). Este tipo de espacio está desligado de la dificultad de la realidad social. Se presenta como algo autónomo y aislado, sin considerar las relaciones de producción. El espacio abstracto-instrumental se presenta como algo puramente original, pero en realidad separa las relaciones sociales en aras de la coherencia espacial y el orden social, lo que genera desigualdad entre beneficiarios y excluidos. A su vez, también menciona el papel del capitalismo, especialmente en el sector inmobiliario, donde estos se apropian del suelo y lo desplazan en busca de lugares con las menores restricciones y congestiones para operar, fragmentando el espacio en un contexto de mercado sin tener en cuenta los significados simbólicos del entorno construido.

Por ende, la actual expresión de la segregación socioespacial se observa en los conjuntos residenciales exclusivos, donde el espacio común se encuentra aislado del resto de la ciudad, limitando su uso a un grupo específico de personas. Esto resulta en una clara separación entre el ámbito interno y externo de los CH habitado por estos segmentos de población, fomentando la creación de identidades predefinidas dentro de estas comunidades (Stavrides, 2016). La segregación socioespacial no se limita únicamente a aspectos físicos o materiales, sino que abarca dimensiones sociales, económicas y subjetivas, puede dar lugar a sentimientos de alienación y exclusión para aquellos que se encuentran relegados a espacios marginados según su posición económica. Finalmente, las experiencias y representaciones subjetivas del espacio urbano son fundamentales para comprender las disputas sociales y también políticas que ocurren dentro de este contexto.

Sin lugar a duda, la nueva manifestación de la segregación socioespacial se promueve desde el interés del capital inmobiliario quienes ponen sus esfuerzos en el impulso de conjuntos habitacionales cerrados exclusivos para quienes puedan acceder a estos, manifestando así una distribución desigual de recursos y oportunidades en el espacio físico, dotando de seguridad privada, servicios, espacios públicos y equipamientos de calidad, aplicado bajo la lógica del

consumo. Lo anterior conduce a observar a la segregación socioespacial, considerada desde una perspectiva que se acerca a los individuos en sociedad, implica tener en consideración la manera en que habitan y cómo se relacionan con el entorno en un contexto espacio-temporal. En este sentido, el entorno social de la segregación adquiere forma como el contexto en el cual convergen distintas manifestaciones de poder que dan lugar a una manera particular de vivir en medio de los procesos segregativos previamente mencionados (Bourdieu, 2000; Sabatini y Cáceres, 2005; Cuervo, 2010; Giglia, 2012 y Lopez, 2018).

II. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación:

3.1.1 Tipo de investigación:

La investigación fue de enfoque cualitativo y de tipo básica.

3.1.2 Diseño de investigación:

Estudio teórico, diseño etnográfico y fenomenológico, longitudinal y de nivel descriptivo.

3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización:

Para desarrollar las categorías y subcategorías se analizaron teorías de filósofos expertos en el tema al igual que artículos científicos teniendo lo siguiente:

Categoría (C1): Habitabilidad externa

Según Hernández y Velásquez (2014) y Lefebvre (1974), abarca las cualidades esenciales que los espacios públicos deben poseer para satisfacer tanto las necesidades físicas (áreas urbanas y comunes) como las psicosociales de las personas. Esta dimensión adquiere gran relevancia en la forma que el espacio, ya sea urbano o social, se configura y estructura como un entorno propicio para la interacción, el intercambio social, la protección del medio ambiente, seguridad, accesibilidad, todos los elementos mencionados están relacionados con la percepción por parte de los habitantes (Espinal, 2017 y Páramo, et al, 2018). Los autores sostienen que la habitabilidad externa tiene un impacto relevante en las características del contexto urbano para facilitar la correcta interacción entre los habitantes.

Subcategoría (SC1C1): *calidad ambiental*, donde Espinal (2017) como Páramo, et al (2018) establecen una vinculación directa entre el espacio público y la calidad de vida en entornos urbanos considerando aspectos como los servicios urbanos y la calidad ambiental. Teniendo como códigos:protección del medio ambiente y calidad de los servicios.

Subcategoría (SC2C1): *interacción social*, donde Espinal (2017) se refiere a la

manera en que los habitantes desempeñan un rol sobre los espacios en términos de recreación y promoción de la integración social. Teniendo como códigos: espacios de recreación y espacios de integración social.

Subcategoría (SC3C1): *accesibilidad*, donde Hernández y Velásquez (2014) se refieren a los elementos relacionados con la estructura y organización del espacio público urbano, así como a las interacciones que la definen. Teniendo como códigos: la organización de las vías de acceso y la interacción en las vías peatonales.

Categoría (C2): Segregación socioespacial

La actual expresión de la segregación socioespacial es consecuencia de la construcción del entorno urbano caracterizada por las diferencias económicas y culturales entre la población más beneficiada versus la desfavorecida (Lopez, 2018). La segregación socioespacial se convierte en un proceso de separación y distinción que refleja las dinámicas de poder y las desigualdades presentes en la sociedad (Mera, 2014) por lo que las prácticas sociales y representaciones se materializan tanto de manera objetiva como subjetiva, otorgando sentido y significado a la configuración del espacio urbano (Arcos, 2022). Es un proceso complejo el que provoca una marcada separación entre el espacio público y urbano de los conjuntos habitacionales, habitado por estos grupos de población, lo que propicia la formación de identidades preestablecidas dentro de estas comunidades (Stavrides, 2016).

Subcategoría (SC1C2): *prácticas sociales*, donde Arcos (2022) se refiere a la experiencia material vinculada con la cotidianidad y actividades de los usuarios transitando en los espacios comunes. Teniendo como códigos: tránsito en las plazas y parques, uso de mobiliarios urbanos.

Subcategoría (SC2C2): *representación del espacio*, donde Lefebvre (1974) se refiere al espacio creado, reflejado a través de estructuras o conceptos impuestos

por los expertos y planificadores. Teniendo como códigos: características y distribución del espacio público.

Subcategoría (SC3C2): *configuración del espacio urbano*, según (Caldeira, 2007 y Arcos, 2022) se refiere a cómo los límites de acción (relaciones de poder) separan y diferencian socialmente, revelando los principios que estructuran la vida pública y señalando las interacciones de los grupos sociales en el espacio urbano. Teniendo como códigos: separación social y diferenciación social.

3.3 Escenario de estudio

El estudio fue realizado en los conjuntos habitacionales Pradera del Rímac y Altos del Rímac ubicados en la Urbanización Las Lomas del Rímac. Este se encuentra en el distrito del Rímac en la Prolongación Alcázar cruce con Av. Morro de Arica. Su ubicación se sitúa en el Cuartel Fuerte Hoyos, donde por un convenio con el ejército peruano una parte del terreno de los militares fue puesto a disposición de la inmobiliaria a cargo del proyecto para la realización de la urbanización con el fin de ofrecer viviendas a bajo costo mediante el programa Mivivienda para personas de recursos medios y bajos, también para los familiares de los militares fallecidos por el covid-19. La elección del estudio de caso se debió a la marcada diferenciación socioespacial presente en el proyecto producto del diseño y división que generan los desarrolladores privados al ofrecer conjuntos habitacionales a la población que pueda acceder a estos sin tener control del proyecto que ofrecen. (ver figura 8)

3.4 Participantes

Bajo los criterios de inclusión y exclusión, los participantes seleccionados fueron los habitantes de la urbanización Las Lomas del Rímac, en edad laborable y/o mayores de edad, fue necesaria la participación de ellos para que sean quienes nos ayuden a obtener la información y datos mediante sus vivencias, experiencias y sensaciones de la realidad que se estudió en la investigación. Fueron 12

habitantes que se caracterizaban por participar activamente en las áreas comunes de los conjuntos habitacionales y espacios públicos de la urbanización, como las áreas de casa, delegados de los edificios y vecinos que realizan algún deporte u ocio etc. Además, se contó con la participación de 2 expertos en áreas como arquitectura y sociología, quienes aportaron sus conocimientos detallando y ofreciendo respuestas y opiniones más amplias en relación a los temas abordados.

3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Se utilizaron las técnicas de:

La observación hacia los habitantes de la urbanización ya que esta se define como el acto de percibir un fenómeno, frecuentemente mediante el uso de instrumentos y con el propósito de fines científicos. Además, implica obtener manifestaciones del entorno circundante a través de todas las capacidades humanas pertinentes, lo cual generalmente requiere interactuar directamente con uno o varios sujetos (Patricia y Peter, 1998 y Álvarez-Gayou, 2003). Para llevar a cabo esta tarea, se empleó el instrumento de la ficha de observación descriptiva como herramienta, ya que al ser de naturaleza abierta (no estructurada), permitió comprender el problema a través de las conductas, eventos o procesos que ocurren en el lugar (Rodríguez, 1999).

La entrevista hacia los habitantes de la urbanización y a los profesionales en relación al tema, tiene como objetivo obtener relatos del mundo vivido por el entrevistado en relación a la forma que interpretan y atribuyen significado a los fenómenos mencionados (Kvale, 1996). Para lograr esto, se empleó el instrumento de la guía de entrevista descriptiva y de sensibilidad como herramientas, donde la primera nos permitirá obtener descripciones detalladas de los diversos aspectos que conforman la vida de las personas, y la segunda nos permitirá generar respuestas variadas sobre temas específicos en función del nivel de sensibilidad y conocimiento acerca del tema de investigación (Álvarez-Gayou, 2003, pp.110).

3.6 Procedimientos

La investigación inició identificando la realidad problemática, mencionando como las empresas inmobiliarias promueven la intensificación de la segregación socioespacial y la expansión urbana de manera desigual en los conjuntos habitacionales, para el cual, se estudió a la habitabilidad externa, quien engloba las características necesarias que los espacios públicos deben tener para satisfacer tanto las necesidades físicas (espacios urbanos y comunes) como las psicosociales de las personas. De esta manera se planteó la interrogante general del proyecto seguido de la justificación, a su vez, se expuso la problemática y se propuso el objetivo general y objetivos específicos, coincidiendo con las categorías y subcategorías que se establecieron para formular y responder la pregunta de investigación. De lo anterior, se continuó con el proceso de investigación identificando artículos científicos como antecedentes internacionales y nacionales, así como teorías de filósofos expertos, los cuales fundamentaron cuanto se investigó acerca del tema, considerando el espacio (ciudad, país) y tiempo (año), de esta manera se generó una base teórica adjuntando información que permitió sustentar las categorías y el tema abordado. Asimismo, se continuó con la metodología, identificando el tipo, diseño de investigación, de igual manera con las técnicas e instrumentos de recolección de datos, de las cuales se utilizaron las técnicas de observación y la entrevista a los habitantes de los conjuntos habitacionales y a profesionales del tema, y es así que de este modo, bajo sus experiencias y percepciones se identificaron de qué manera los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac perciben la influencia de la segregación socioespacial sobre la habitabilidad externa.

3.7 Rigor científico

El rigor científico es un pilar fundamental en la construcción de la confiabilidad de este proyecto de investigación, como señalan Morse y Richards (2002). En un primer paso, se inició el proyecto identificando el ámbito de estudio y focalizándose en el fenómeno principal que sería objeto de análisis teórico. Esto

implicó una exhaustiva exploración de fuentes confiables, incluyendo obras de filósofos expertos en el tema y artículos de investigaciones científicas publicados en revistas indexadas. Estos recursos permitieron seleccionar y depurar la información relevante, garantizando la obtención de datos precisos para el desarrollo de la investigación. Posteriormente, se llevó a cabo un análisis de las posturas y teorías presentadas por diversos autores, lo que enriqueció el entendimiento del fenómeno de estudio. Esto se realizó mediante una matriz de revisión sistemática en formato Excel. Finalmente, se respondió de manera integral a los planteamientos iniciales a través del empleo de técnicas e instrumentos específicos para el procesamiento de la información recopilada. La meticulosidad y la estructura del enfoque científico aplicado a lo largo del proyecto respaldan su solidez y confiabilidad.

3.8 Método de análisis de la información

El procesamiento de la información recopilada fue mediante el método analógico basado desde la hermenéutica analógica que permitió la interpretación y comparación de resultados obtenidos durante la investigación. Este método fue utilizado por haberse realizado las entrevistas a 12 participantes, por lo cual no se requirió de la utilización de un software, y además que este nos permitió analizar y ordenar los datos obtenidos implementando modelos de análisis como cuadros comparativos y diagramas, predominando las respuestas más relevantes de los participantes ordenándolas de acuerdo a las subcategorías y códigos (Álvarez-Gayou, 2003).

3.9 Aspectos éticos

Las pautas tomadas en cuenta para la realización de la investigación fueron las establecidas en la guía de la RVI N°062-2023-VI-UCV, la que nos proporciona los estándares y lineamientos a seguir, asimismo las referencias y citas mencionadas en la investigación se realizaron con el formato ISO 690-2 para una mejor confiabilidad y garantizando que la información procesada cumpla con los

requisitos en calidad ética, empleando la autonomía, la justicia y la beneficencia en el estudio. También se adjuntó los formatos exigidos por la universidad los que son: consentimiento informado UCV, consentimiento informado del apoderado y asentimiento informado, a su vez el resultado de reporte de similitud de Turnitin.

III. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Respecto al objetivo general “*identificar de qué manera la habitabilidad externa se ve influenciada por la segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023*”, se tiene que los resultados se centraron en la importancia crucial del sector inmobiliario en el desarrollo de proyectos habitacionales, pues es quien desempeña un papel esencial en la construcción de viviendas y la expansión de las ciudades. Esto se debe a que actúa como un elemento de conexión fundamental entre el sector financiero y la economía real. En este sentido, el mercado inmobiliario desempeña un papel central al dar forma y moldear la producción urbana. Este papel fundamental está intrínsecamente relacionado con el fenómeno de la segregación socioespacial. Además, es importante destacar que esta segregación se ve significativamente influenciada por las transformaciones socioeconómicas impulsadas por este sector, tal como lo señala Arcos (2022). En resumen, los hallazgos ilustran la estrecha relación entre el mercado inmobiliario y la configuración de nuestras ciudades, y cómo esta relación incide en la segregación socioespacial.

Es por ello que se percibe una transformación significativa en la nueva expresión de segregación socioespacial. Ahora, no se limita únicamente a la distribución desigual de viviendas en la ciudad, sino que ha evolucionado hacia una dinámica en la que la posición social ya no es el único factor determinante de la ubicación geográfica de las viviendas. Se están desarrollando nuevas modalidades de separación y divisiones urbanas, incluso en el mismo contexto de conjuntos habitacionales, donde las diferencias se establecen en función a las capacidades económicas de los residentes. En este escenario, los espacios públicos y comunes dentro de estos conjuntos tienden a quedar aislados del entorno urbano más amplio, restringiendo su acceso y uso a una comunidad específica. Este fenómeno se traduce en la creación de entornos públicos fragmentados en los que la interacción entre los propios residentes se ve limitada. Esta situación tiene un impacto directo en la configuración del espacio público y en la rutina diaria de

los habitantes (Lopez, 2018).

A partir de lo mencionado, es esencial resaltar la influencia del agente inmobiliario en la configuración de áreas residenciales, comunes y públicas. Este desempeña un papel central en la creación de patrones espaciales que reflejan desigualdades socioeconómicas. Bourdieu (2000); Sabatini y Cáceres (2005); Cuervo (2010); Giglia (2012) y López (2018) señalan que el proceso de segregación socioespacial que es promovido por el sector inmobiliario, adapta su oferta a las capacidades de distintos grupos de compradores. Por este motivo, se hace hincapié que sus esfuerzos establecen conjuntos habitacionales diferenciados, segmentados, cerrados y exclusivos para aquellos que pueden acceder a estos. Este enfoque resulta en una distribución desigual de recursos y oportunidades en el espacio físico, generando divisiones evidentes en una misma sociedad.

De este modo, subrayando el resultado de la información obtenida, se observa que los habitantes de la urbanización expresan un punto de vista crítico en relación a las áreas públicas y comunes. Manifiestan su insatisfacción y preocupación con respecto a la disposición espacial de los conjuntos habitacionales. Además, la ubicación geográfica de estos condominios ha obligado a los residentes a depender y ajustarse en gran medida a los espacios públicos proporcionados por el proyecto en sí. Esta dependencia ha generado restricciones en cuanto a la disponibilidad y accesibilidad de estos espacios, lo que ha originado diversas opiniones y perspectivas en la población residente, resultando en una separación física y simbólica entre ellos debido a las distinciones establecidas por el diseño del proyecto.

De acuerdo con el objetivo específico: *“Identificar de qué manera la calidad ambiental se ve influenciada por las prácticas sociales de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023”*, se tiene como resultados conductas inadecuadas relacionadas con la utilización de los espacios comunes y su repercusión en el entorno ambiental. En muchas ocasiones, se

aprecia un uso inadecuado de las vías públicas y de los puntos de recolección de desechos residuales, los cuales a menudo se encuentran desbordados o con residuos esparcidos por el suelo, generando un impacto negativo en la funcionalidad y el disfrute de estos espacios compartidos. Dichos hallazgos ponen de manifiesto una inquietud común entre los vecinos en cuanto a la necesidad de mejorar el cuidado de las áreas públicas y promover un entorno más limpio y sostenible.

Esto resalta la importancia de fomentar la conciencia sobre la preservación del medio ambiente en la urbanización. No obstante, también destaca la urgencia de implementar medidas eficaces para abordar este problema y promover un comportamiento más responsable en la utilización de los espacios comunes. En este contexto, resulta de suma importancia fomentar la sensibilización ambiental entre todos los residentes de la urbanización. “Es inquietante observar la falta de respeto y consideración hacia las áreas comunes” expresiones constantes entre los entrevistados. Abordar este desafío implica la necesidad de un esfuerzo conjunto para asegurar la protección y conservación del entorno que todos comparten y disfrutan.

A su vez, es importante destacar que el proyecto se encuentra en una ubicación geográfica distante del centro de la ciudad, de acuerdo con la planificación de la empresa privada. Sus planteamientos a menudo priorizan criterios de rentabilidad sin considerar adecuadamente la provisión de servicios y equipamientos básicos esenciales para la vida cotidiana de los residentes de la urbanización. Como consecuencia, la población se enfrenta a limitaciones en lo que respecta al acceso a servicios de transporte público, mercados y otros servicios esenciales. Los resultados también indican que los residentes han adoptado nuevas costumbres como parte de su adaptación al entorno actual, como realizar compras quincenales de productos básicos y utilizar transportes informales (como colectivos). A pesar de las oposiciones de muchos residentes a la presencia de estos transportes, reconocen que son necesarios para su movilidad diaria.

El objetivo específico “*Identificar de qué manera la representación del espacio influye sobre la interacción social de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023*” arroja resultados que se enfocan en cómo la disposición de vías peatonales, vehiculares, parques, plazas y otros espacios comunes diseñados para fomentar el intercambio social no se manifiesta en su totalidad dentro de la urbanización. Un ejemplo de esto se aprecia en el condominio Altos del Rímac, cuyo proyecto fue concebido con una orientación hacia personas de recursos medios bajos. En este caso, los agentes inmobiliarios dirigieron sus esfuerzos hacia la construcción de bloques de viviendas sin prestar la debida atención a las áreas comunes. Esto ha generado una carencia y ausencia de espacios destinados a la recreación social, como parques o zonas de juegos para niños, así como la presencia de vías peatonales estrechas. Estos elementos son esenciales para satisfacer necesidades básicas y favorecer el desarrollo de los residentes.

De acuerdo con lo mencionado por Guzmán (2007), en proyectos de este tipo, el espacio público y común adquieren un rol crucial al promover actividades que involucran la comunicación, el intercambio de costumbres, la expresión de ideas o simplemente proporcionar un lugar para estar. Esto va más allá de ser simplemente un espacio físico con una forma y función predeterminada; sino que además adquiere significados sociales que los propios residentes le otorgan. Desde esta perspectiva, los habitantes de la urbanización buscan la forma de crear sus propios espacios simbólicos a pesar de las limitaciones físicas presentes en su entorno público o común. Es así que para el caso de los residentes del condominio Altos del Rímac, ellos mismos fomentan el intercambio social y buscan compartir actividades, adaptándose a los espacios disponibles dentro de su condominio. Por otro lado, en el caso del condominio Pradera del Rímac, donde cuentan con más áreas de recreación, los residentes tienden a compartir principalmente con aquellos a quienes conocen mejor. Esto subraya la influencia que tiene la representación del espacio en la interacción social de los habitantes, y como su adaptación y búsqueda de la interacción puede superar en

algunos casos las barreras físicas y espaciales en la urbanización.

Las urbanizaciones y los conjuntos habitacionales, por su propia naturaleza, albergan espacios públicos y comunes que guardan una estrecha relación con los servicios urbanos esenciales para las interacciones sociales (Maya y Cervantes, 2019). En el contexto de la Urbanización Las Lomas del Rímac, los residentes perciben los espacios exteriores como insalubres e inadecuados para promover la interacción social. Esta percepción deviene de las costumbres y las prácticas cotidianas de cada residente. Las vías peatonales, plazas y parques representan áreas de carácter público que desempeñan un papel fundamental en la vida de los habitantes, ya que, como señala Guzmán (2007), son espacios propicios para la interacción social. Sin embargo, en este caso, esta interacción se ve inhibida debido a la representación física del proyecto por la empresa inmobiliaria, que no consideró adecuadamente la importancia de estos espacios para el desarrollo de los habitantes. La carencia de parques y plazas adecuadamente diseñados limita las oportunidades para la interacción social en la Urbanización, por lo que se destaca la influencia significativa de la representación del espacio en la vida de sus residentes.

Respecto al objetivo específico *"Identificar de qué manera la configuración del espacio urbano afecta la accesibilidad de los habitantes en la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023"*, los resultados destacan que los residentes de la urbanización perciben notables diferencias en la representación física de los condominios, lo que se refleja en el tratamiento de las áreas comunes y públicas del proyecto. Cuando examinamos el espacio público proporcionado en la urbanización, es fundamental reconocer que estos espacios en conjuntos habitacionales son vitales como lugares de representación, expresión, intercambio y demás actividades propias de los residentes (Organista, et al., 2022). Por lo tanto, su diseño y disposición deben propiciar el desarrollo y la integración entre los habitantes, sin embargo, lo que se observa es, en lugar de ello, un alejamiento tanto entre los propios residentes como de los espacios compartidos.

En la Urbanización Las Lomas del Rímac, el acceso a los condominios se encuentra fuertemente condicionado por la necesidad de depender del transporte público o vehicular. Esto se debe a que su ubicación geográfica y el tratamiento de sus espacios públicos no generan un entorno atractivo para el tránsito peatonal. Aunque se contempló la implementación de ciclovías, lamentablemente, estas resultan poco atractivas para los residentes debido a su constante estado de suciedad, con desechos y excrementos de animales que causan olores desagradables. Además, la vía principal de acceso se concibió principalmente como una ruta diseñada para agilizar la movilidad de vehículos. En contraste, la accesibilidad de los peatones se ve significativamente afectada por múltiples carencias. Esto incluye la falta de mantenimiento y diseño urbanístico en las aceras, la insuficiente señalización, la topografía abrupta caracterizada por pronunciadas pendientes y la escasez de mobiliario urbano y áreas verdes. Todo esto, en conjunto, crea un entorno poco amigable para los peatones y contribuye a que la movilidad a pie sea un desafío en la urbanización.

En el contexto mencionado previamente, autores como Espinal (2017) y Páramo et al. (2018) destacan la relevancia del espacio público como un indicador clave de la calidad de vida en entornos urbanos. Sostienen que estos espacios deben cumplir con estándares mínimos para que las personas puedan aprovecharlos al máximo. Sin embargo, en las tendencias más recientes del urbanismo moderno, autores como Carrión (2007) y López (2015) coinciden en señalar que generalmente se trata al espacio público como una especie de área residual que se considera una preocupación *secundaria* una vez que se han planificado y construido las viviendas. De acuerdo con esta percepción, compartida por muchos agentes inmobiliarios, los proyectos de conjuntos residenciales y los espacios públicos que ofrecen a menudo se ven afectados, ya que no se les concede la importancia que merecen en el desarrollo urbano y social. Esta falta de atención a

la calidad y diseño de los espacios públicos suele tener un impacto negativo en la calidad de vida de los residentes y en la integración de la comunidad en general.

En resumen, se destaca claramente cómo la empresa privada dirige y fomenta proyectos según sus objetivos comerciales, y cómo esto puede influir en las percepciones y decisiones de los residentes. Los intereses de los pobladores, en ocasiones, se ven condicionados por las prioridades de la empresa privada, lo que a menudo resulta en restarle la debida importancia a los espacios públicos y comunes.

IV. CONCLUSIONES

Respecto al objetivo general de investigación como conclusión se identificó que la habitabilidad externa se ve influenciada por la segregación socioespacial ya que esta última es quien repercute en la distribución y ofrecimiento de espacios públicos y comunes en proyectos habitacionales promovidos por el sector inmobiliario, respaldados por la adopción de un estado neoliberal en la mercantilización de este tipo de proyectos. Este fenómeno se manifiesta en la creación de conjuntos habitacionales diferenciados y exclusivos para quienes pueden acceder a estos que, en lugar de promover la cohesión, generan una distribución desigual de viviendas, incluso dentro de un mismo contexto.

Respecto al objetivo específico 1, como conclusión se identificó que la calidad ambiental se ve fuertemente afectada por conductas inadecuadas asociadas al uso de espacios públicos y comunes y por consiguiente, su impacto ambiental. Borja (2013) y Padilla (2021) han destacado que el espacio público encarna la “democracia en su dimensión territorial”. En otras palabras, este espacio actúa como un contenedor de expresiones, experiencias, ideologías y costumbres que se relacionan con la convivencia diaria entre los habitantes. Por lo tanto, las áreas de uso público y común son el resultado de las dinámicas cotidianas de los residentes, manifestándose en el uso inapropiado de zonas como las vías públicas o áreas de usos compartidos.

Respecto al objetivo específico 2, se concluye identificándose que, el espacio público va más allá de ser simplemente una estrategia para distribuir personas en el espacio; más bien, se deriva de las conductas y perspectivas tanto de aquellos que detentan el poder, como son los promotores inmobiliarios, como de los residentes que están subordinados en la configuración del entorno urbano. La investigación también respalda la idea de que, según Guzmán (2007), en proyectos urbanísticos, el espacio público y común no solo cumple una función física predefinida, sino que adquiere significados sociales atribuidos por los residentes. La carencia de parques, plazas u otros espacios públicos, limita las

oportunidades para la interacción social, destacando la brecha entre la planificación del proyecto inmobiliario y las necesidades reales de los residentes.

Respecto al objetivo específico 3, se concluye identificando que la planificación del espacio urbano, incluyendo la distribución de vías peatonales, vehiculares y áreas públicas, juega un papel crucial en la facilitación o restricción del movimiento de los residentes. La ubicación estratégica de servicios esenciales, como supermercados y centros de salud, también se revelan como un factor determinante en la accesibilidad. Además, se destaca la importancia de considerar no solo la disposición física de las infraestructuras, sino también la calidad y mantenimiento de las mismas. La falta de mantenimiento en veredas, señalización insuficiente y la topografía del terreno fueron identificados como obstáculos que afectan significativamente la accesibilidad de los habitantes.

V. RECOMENDACIONES

1. A nivel metodológico, se sugiere llevar a cabo investigaciones en proyectos de similar magnitud por la relevancia de los hallazgos encontrados, puesto que la ciudad se sigue construyendo por medio de proyectos inmobiliarios de conjuntos habitacionales, manteniéndose la metodología e implementando más técnicas de investigación. Este enfoque no solo permite comprender las tendencias actuales, sino que también facilita la adaptación a las demandas cambiantes de la sociedad. La investigación constante es esencial para informar políticas urbanas más eficientes y sostenibles.
2. Se recomienda considerar investigaciones científicas para analizar el impacto de los proyectos residenciales sobre la calidad de vida de las personas, dado que no se encuentran tanto este tipo de investigaciones. El enfoque permitiría realizar ajustes y mejoras basadas en la retroalimentación de la comunidad, garantizando que los futuros proyectos evolucionen de acuerdo con las necesidades cambiantes y específicas de las personas a lo largo del tiempo.
3. En el ámbito normativo, se sugiere la implementación, en normas y ordenanzas municipales, la realización de estudios de impacto social como parte integral de futuros proyectos inmobiliarios. Estos estudios deberían evaluar cómo la configuración del espacio afecta no solo la accesibilidad, sino también otros aspectos psicosociales, como la cohesión comunitaria y la calidad de vida. Todo ello con el fin de generar entornos urbanos sostenibles y socialmente equitativos.
4. A nivel práctico, es de sugerir a los desarrolladores inmobiliarios poner un énfasis significativo en el diseño y desarrollo de áreas públicas y comunes como elementos fundamentales para la calidad de vida y la interacción social, complementándose con la realización de infraestructuras básicas como servicios esenciales (supermercados, centro de salud, etc.).

REFERENCIAS

PÁRAMO, Pablo et al. Habitability of public space in Latin American cities. *Avances en Psicología Latinoamericana* [en línea]. 2018, vol. 36, n.º 2, pp. 345-362. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_abstract&pid=S1794-47242018000200345&lng=en&nrm=iso&tlng=pt

ISSN: 1794-4724

OLMOS, Moreno y HAYDEÉ, Silvia. La habitabilidad urbana como condición de calidad de vida. *Palapa* [en línea]. 2008, vol. 3, n.º 2, pp. 47-54. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/pdf/948/94814774007.pdf>

ISSN: 1870-7483

EDUARDA, Marques y ANTONELLO, Ideni. Urban Planning and Residential Segregation in Brazil—The Failure of the “Special Zone of Social Interest” Instrument in Londrina City (PR). *Sustainability* [en línea]. 2021, vol. 13, n.º 23, pp. 13285. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.proquest.com/docview/2608150142/D768327B325F4392PQ/12?accountid=37408>

MATEOS, Pablo y AGUILAR, Adrian. Socioeconomic Segregation in Latin American Cities. A Geodemographic Application in Mexico City. *Journal of Settlements and Spatial Planning* [en línea]. 2013, vol. 4, n.º 1, pp. 11-25. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.proquest.com/docview/1437977367/8EF3FCF46EFE4481PQ/1?accountid=37408>

ISSN: 2069-3419

GARFIAS, Alfonso, GUZMAN, Alejandro. Metodología para el análisis de la habitabilidad urbana. *Arquitectura y Urbanismo* [en línea]. 2018, XXXIX(1), 75-87 [fecha de Consulta 25 de Setiembre de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376858935007>

ISSN: 0258-591X

CRUZ-SANDOVAL, Marco, ROCA, Elisabet y ORTEGO, María. Compositional Data Analysis Approach in the Measurement of Social-Spatial Segregation: Towards a Sustainable and Inclusive City. *Sustainability* [en línea]. 2020, vol. 12, n.º 10, pp. 4293. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible

en

<https://www.proquest.com/docview/2407502942/50780FDB690041E5PQ/2?accountid=37408>

EI KHATEEB, Samah, & SHAWKET, Indjy. A new perception; generating well-being urban public spaces aer the era of pandemics. *Developments in the Built Environment*. [online]. 2022, vol. 9. [Fecha de consulta: 26 de setiembre de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.dibe.2021.100065>

ISSN 2666-1659

DE HOYOS MARTÍNEZ, Jesus y ALBARRÁN, Veronica. Habitabilidad: un estudio desde la vivienda social en México como espacio habitado. *Vivienda y Comunidades Sustentables* [en línea]. Enero-junio 2022, n.º 11, pp. 51-61. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=665170661003>

ISSN: 2594-0198

GALEANA, Selenne. Habitabilidad, Entorno y vivienda reconstruida: Jojutla, Morelos, Mexico. *Revista Legado de Arquitectura y Diseño* [en línea]. 2021, vol. 16, n.º 29, pp. 1-19. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=477966601016>

ISSN: 2007-3615

PÁRAMO, Pablo y BURBANO, Andrea. The Walkability of Bogotá: Objectives and Socio-spatial Conditions that Promote and Limit this Experience. *Revista de Arquitectura (Bogotá)* [en línea]. 2019, vol. 21, n.º 2, pp. 12-20. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125162706002>

ISSN: 1657-0308

MOURTADA, Rim. The Symbolic Dimension of the Urban and Cultural Landscape in Baalbek (Lebanon): The Challenge of Resistance and/or Instruments of Power. *Dearq* [en línea]. 2019, n.º 24, pp. 48-59. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=341665745006>

ISSN: 2215-969X

AYALA, Erika. La arquitectura, el espacio público y el derecho a la ciudad. Entre lo físico y lo vivencial. *Revista de Arquitectura (Bogotá)* [en línea]. 2021, 23(2). [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125170180004>

ISSN: 1657-0308

TORRES, Diana y RUIZ-TAGLE, Javier. ¿Derecho a la vivienda o la propiedad privada? De la política pública a la informalidad urbana en el Área Metropolitana de Lima (1996-2015). *EURE (Santiago)* [en línea]. 2019, vol. 45, n.º 136, pp. 5-29. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible

en

https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612019000300005&lng=en&nrm=iso&tlng=en

ISSN: 0250-7161

BOURDIEU, Pierre. Social Space and the Genesis of Appropriated Physical Space. *International Journal of Urban and Regional Research* [en línea]. 2018, vol. 42, n.º 1, pp. 106-114. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023].

Disponible en <https://www.proquest.com/docview/1992306808/DA3730AD48FB4C1FPQ/1?accountid=37408>

ISSN: 0309-1317

DELGADO-BOHORQUEZ, Alina. Hábitat accesible. Desarrollo de modelos conceptuales urbano-habitacionales. *Rev. Arq. Bogotá* [en línea]. 2020, vol. 22, n.º 2, pp. 24-36. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-0308202000020024&lng=en&nrm=iso

ISSN: 1657-0308

MERA, Gabriela. De la localización a la movilidad: propuestas teórico-metodológicas para abordar la segregación espacial urbana. *CUADERNO URBANO. Espacio, cultura, sociedad* [en línea]. 2014, vol. 17, n.º 17, pp. 25-46. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=369236776002>

ISSN: 1666-6186

VITE, Miguel Ángel. La desigualdad social y su Espacio Urbano: una breve interpretación teórica. *Gremium* [en línea]. 2022, vol. 9, n.º 19, pp. 27-40. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=684173540004>

ISSN: 2007-8773

CASTRO, Sandra, COTA, Rosario y RODRÍGUEZ, Juan. Transformación residencial y sus efectos en el desarrollo local, Guadalajara, Jalisco, México, en el periodo del 2000-2020. *Gremium* [en línea]. 2022, vol. 9, n.º 19, pp. 11-26. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=684173540003>

ISSN: 2007-8773

OLIVEIRA, Liz, BOSCO, Luciana. ART DWELLS: HEIDEGGER'S CONCEPT OF DWELLING AND THE SPATIAL RELATIONS BETWEEN ARCHITECTURE AND CONTEMPORARY ART IN TWO ARTWORKS AT INSTITUTO INHOTIM (BRAZIL). *Oculum Ensaios* [en línea]. 2019, vol. 16, n.º 3, pp. 603-621. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/journal/3517/351763496010/>

ISSN: 1519-7727

GARCIA, Salvador y ZAVALA, María de la Luz. Vivienda, un asunto de sustentabilidad urbana en México. *Revista de Arquitectura (Bogotá)* [en línea]. 2021, vol. 23, n.º 2, pp. 106-115. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125170180010>

ISSN: 1657-0308

AMÉRIGO, María y ARAGONÉS, Juan. A Theoretical and Methodological Approach to the Study of Residential Satisfaction. *Journal of Environmental Psychology* [en línea]. 1997, vol. 17, n.º 1, pp. 47-57. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible

en

<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0272494496900389>

ISSN: 0272-4944

ÁLVAREZ-GAYOU, Juan. Cómo hacer investigación cualitativa. Paidós (México), 2003. 222 pp.

ISBN: 9688535168

ORGANISTA, Mariel y TELLO, Lucía. HABITABILIDAD Y RELACIONES SOCIO-ESPACIALES EN CONJUNTOS HABITACIONALES DE INTERÉS SOCIAL. CASOS DE ESTUDIO EN ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO. *Revista Legado de Arquitectura y Diseño* [en línea]. 2019, n.º 26. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=477961406009>

ISSN: 2007-3615

ARCOS, Jairo. Un modelo de análisis de la segregación socio espacial. Territorio, separación y tiempo. *Antropología experimental* [en línea]. 2022, n.º 22, texto 35, pp. 519-534. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023].

Disponible en <https://revistaselectronicas.ujaen.es/index.php/rae/article/view/6996/7211> en

<https://revistaselectronicas.ujaen.es/index.php/rae/article/view/6996/7211>

ISSN: 1578-4282

MAYA, Esther y CERVANTES, Jorge. La importancia del espacio exterior en los conjuntos habitacionales en la zona metropolitana de la ciudad de México. *Revista Bitácora Urbano Territorial* [en línea]. 2008, vol. 2, n.º 13, pp. 47-56. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=7481192500>

ISSN: 0124-7913

LOPEZ, Alexandra. Segregación socioespacial bajo el nuevo modelo de ciudad en América Latina. Características, perspectivas e implicaciones. *Revista Hallazgos* [en línea]. 2018, vol. 15, n.º 30, pp. 99-124. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023].

Disponible en
http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1794-38412018000200099&lng=en&nrm=iso.

ISSN: 1794-3841

GARCÍA, Paola, HERNÁNDEZ, Natalia y MURILLO, Ciro. Segregación espacial, satisfacción con el barrio y comportamientos responsables con el medio ambiente en una ciudad latinoamericana. *Revista Brasileira de Gestão Urbana* [en línea]. 2021, vol. 13. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023].

Disponible en
<https://www.scielo.br/j/urbe/a/9GyfTbG4sCVQ5wFk4SmwFkB/?lang=es#>

ISSN: 2175-3369

ESPINOZA, Armando, AGUILLON, Jorge y ARISTA, Gerardo. Habitabilidad de la vivienda emergente para trabajadores migrantes en Villa de Arista, San Luis Potosí. *Nova scientia* [en línea]. 2021, vol. 13, n.º 26. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023].

Disponible en
http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2007-07052021000100123&lng=es&nrm=iso

ISSN: 2007-0705

FUENTES, Luis, TRUFFELLO, Ricardo y FLORES, Monica. Impact of Land Use Diversity on Daytime Social Segregation Patterns in Santiago de Chile. *Buildings* [en línea]. 2022, vol. 12, n.º 2, pp. 149. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023].

Disponible en
<https://www.proquest.com/docview/2632282989/D768327B325F4392PQ/9?accountid=37408>

VICUÑA, Magdalena. El marco regulatorio en el contexto de la gestión empresarialista y la mercantilización del desarrollo urbano del Gran Santiago, Chile. *Revista INVI* [en línea]. 2013, vol. 28, n.º 78, pp. 181-220. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=25828908006>

ISSN: 0718-1299

VARGAS, Jaime y CUEVAS, Elder. Neoliberalización de la gestión urbana en Lima metropolitana, Perú. *Revista INVI* [en línea]. 2022, vol. 37, n.º 105, pp. 71-97. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023].

Disponible en http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582022000200071&lng=es&nrm=iso.

ISSN: 0718-8358

MARTINEZ, Emilio y MARTÍNEZ, Ion. La producción del espacio de Henri Lefebvre. Gracel Asociados, Alcobendas (Madrid), 2013. 456 pp.

ISBN: 9788494169052

PADILLA, Diana. ¿El lugar como espacio moral? Reflexiones sobre los usos en arquitectura y el espacio público. *Revista de Arquitectura (Bogotá)* [en línea]. 2022, vol. 24, n.º 1, pp. 24-32. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125172647003>

ISSN: 1657-0308

KVALE, Steinar. Las entrevistas en Investigación Cualitativa. Ediciones Morata (Madrid), 2011. 161 pp.

ISBN: 9788471126306

NEL-LO, Oriol y SABATINI, Francisco. Segregación residencial y políticas urbanas: convergencias y contrastes entre Barcelona y Santiago de Chile. *Documents d'Análisis Geogràfica* [en línea]. 2022, vol. 68, n° 3, pp. 533-552. [Fecha de consulta: 23 de septiembre de 2023].

Disponible en

<https://dag.revista.uab.cat/article/view/v68-n3-nello-sabatini/753-pdf-es>

ISSN: 2014-4512

LINARES, Santiago. LAS CONSECUENCIAS DE LA SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL: UN ANÁLISIS EMPÍRICO SOBRE TRES CIUDADES MEDIAS BONAERENSES (OLAVARRÍA, PERGAMINO Y TANDIL). *CUADERNO URBANO. Espacio, cultura, sociedad* [en línea]. 2013, vol. 14, n° 14, pp. 5-30. [Fecha de consulta: 23 de septiembre de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/journal/3692/369233934001/html/>

RUIZ, Javier. Segregation and integration in urban sociology: a review of perspectives and critical approaches for public policy. *Revista INVI* [en línea]. 2016, vol. 31, n° 87, pp. 9-57. [Fecha de consulta: 23 de septiembre de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=25847811001>

ISSN: 0718-1299

BRITES, Walter. La ciudad en la encrucijada neoliberal. Urbanismo mercado-céntrico y desigualdad socio-espacial en América Latina. *Revista Brasileira de Gestão Urbana* [en línea]. 2017, vol. 9, n° 3, pp. 573-585. [Fecha de consulta: 23 de septiembre de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/journal/1931/193153097014/>

ISSN: 2175-3369

ÁGUILA, María y PRADA, José. Crecimiento urbano y segregación socioespacial en Valdivia. *Urbano* [en línea]. 2020, vol. 23, n° 42, pp. 32-43. [Fecha de consulta: 23 de septiembre de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/journal/198/19865165004/>

ISSN: 0717-3997

CALDERON, Julio. Política de vivienda y gestión de suelo urbano. Casos de Corea, Colombia y Perú (1990-2015). *Territorios* [en línea]. 2019, vol. 40, pp. 201-226. [Fecha de consulta: 26 de septiembre de 2023].

Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=35758023009>

ISSN: 0123-8418

ANEXOS

TABLA 1: *Tabla de categorización - Habitabilidad externa y segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023.*

CATEGORÍA DE ESTUDIO	CATEGORÍAS	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	OBJETIVO GENERAL Y ESPECÍFICOS	SUBCATEGORÍAS	CÓDIGOS	UNIDAD DE ANÁLISIS	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS
HABITABILIDAD	C1: HABITABILIDAD EXTERNA	Según Hernández y Velásquez (2014) y Lefebvre (1974), abarca las cualidades esenciales que los espacios públicos deben poseer para satisfacer tanto las necesidades físicas (áreas urbanas y comunes) como las psicosociales de las personas. Esta dimensión adquiere gran relevancia en la forma que el espacio, ya sea urbano o social, se configura y estructura como un entorno propicio para la interacción, el intercambio social, la protección del medio ambiente , seguridad, accesibilidad , todos los elementos mencionados están relacionados con la percepción por parte de los habitantes (Espinal, 2017 y Páramo, et al, 2018). Los autores sostienen que la habitabilidad externa tiene un impacto relevante en las características del contexto urbano para facilitar la correcta interacción entre los habitantes.	Identificar de qué manera la habitabilidad externa se ve influenciada por la segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023	SC1C1: Calidad ambiental	SC 1.1-C1: Protección del medio ambiente	Habitantes de la urbanización en edad laborable y/o mayores de edad	La observación	Ficha de observación descriptiva
					SC1.2-C1: Calidad de los servicios			
				SC2C1: Interacción social	SC2.1-C1: Espacios de recreación			
			SC2.2-C1: Espacios de integración social					
			SC3C1: Accesibilidad	SC3.1-C1: La organización de las vías peatonales	Arquitecto			
				SC 3.2-C1: La interacción en las vías peatonales				

SEGREGACION URBANA	C2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL	La actual expresión de la segregación socioespacial es consecuencia de la construcción del entorno urbano caracterizada por las diferencias económicas y culturales entre la población más beneficiada versus la desfavorecida (Lopez, 2018). La segregación socioespacial se convierte en un proceso de separación y distinción que refleja las dinámicas de poder y las desigualdades presentes en la sociedad (Mera, 2014) por lo que las prácticas sociales y representaciones se materializan tanto de manera objetiva como subjetiva, otorgando sentido y significado a la configuración del espacio urbano (Arcos, 2022). Es un proceso complejo el que provoca una marcada separación entre el espacio público y urbano de los conjuntos habitacionales, habitado por estos grupos de población, lo que propicia la formación de identidades preestablecidas dentro de estas comunidades (Stavrides, 2016).	Identificar de qué manera la representación del espacio influye sobre la interacción social de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023.	SC1C2: Prácticas sociales	SC1.1-C2: Tránsito en las plazas y parques SC1.2-C2: Uso de mobiliarios urbanos	Sociólogo	La entrevista	Guia de entrevista descriptiva
			Identificar de qué manera la configuración del espacio urbano influye sobre la accesibilidad de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023.	SC2C2: Representación del espacio	SC2.1-C2: Características del espacio público SC2.2-C2: Distribución del espacio público			
				SC3C2: Configuración del espacio urbano	SC3.1-C2: Separación física SC3.2-C2: Diferenciación social			

TABLA 2: *Tabla de técnicas e instrumentos de recolección de datos.*

TÉCNICA	INSTRUMENTO	PROPÓSITO
Observación	Ficha de observación	Se empleó la ficha de observación descriptiva como herramienta, ya que al ser de naturaleza abierta (no estructurada), nos permitirá comprender el problema a través de las conductas, eventos o procesos que ocurren en el lugar
Entrevista	Guía de entrevista	Se empleó la guía de la entrevista descriptiva y de sensibilidad como herramientas, donde la primera nos permitirá obtener descripciones detalladas de los diversos aspectos que conforman la vida de las personas, y la segunda nos permitirá generar respuestas variadas sobre temas específicos en función del nivel de sensibilidad y conocimiento acerca del tema de investigación

TABLA 3:

GUÍA DE ENTREVISTA DESCRIPTIVA PARA LOS HABITANTES DE LA URBANIZACIÓN LAS LOMAS DEL RÍMAC	
FECHA:	FIN:
INICIO:	
ENTREVISTADOR:	
<p><u>INTRODUCCIÓN:</u></p> <p>Llevando a cabo una investigación cualitativa sobre <i>segregación socioespacial</i> y <i>habitabilidad externa</i>, la presente entrevista recae en la manera de conocer la percepción que tiene de las áreas comunes de su conjunto habitacional y de su experiencia en los espacios públicos de la urbanización.</p>	
<p>1. SC1.1-C1: Calidad ambiental - Protección del medio ambiente</p> <p>P1: ¿QUÉ OPINIÓN TIENE SOBRE CÓMO LOS VECINOS HACEN USO DEL CENTRO DE ACOPIO U OTROS ESPACIOS PÚBLICOS EN SU CONDOMINIO?</p>	
<p>2. SC1.2-C1: Calidad ambiental - Calidad de los servicios</p> <p>P2: ¿CUÁL ES SU OPINIÓN SOBRE CÓMO FUNCIONA EN LA URBANIZACIÓN EL TRANSPORTE PÚBLICO, LOS COMERCIOS, LOS SERVICIOS PÚBLICOS COMO LA ELECTRICIDAD Y EL AGUA, Y TODO LO QUE NECESITA EN SU DÍA A DÍA?</p>	
<p>3. SC2.1-C1: Interacción social - Espacios de recreación</p> <p>P3: ¿QUÉ OPINIÓN TIENE DE LAS ÁREAS COMUNES DE DIVERSIÓN Y SOCIALIZACIÓN EN SU CONDOMINIO Y CÓMO INFLUYEN EN QUE LA GENTE SE LLEVE BIEN ENTRE SÍ?</p>	
<p>4. SC2.2-C1: Interacción social - Espacios de integración social</p> <p>P4: ¿CÓMO DESCRIBIRÍA LAS RELACIONES SOCIALES CON SUS VECINOS EN LAS ÁREAS COMUNES DE ENTRETENIMIENTO Y SOCIALIZACIÓN EN SU CONDOMINIO?</p>	


<p>5. SC3.1-C1: Accesibilidad - Organización de las vías peatonales</p> <p>P5: ¿QUÉ OPINIÓN TIENE SOBRE EL DISEÑO DE LOS CAMINOS PEATONALES DE SU CONDOMINIO, CONSIDERANDO QUE ESTOS ESTÁN DISEÑADOS PARA PROMOVER EL LIBRE DESPLAZAMIENTO?</p>
<p>6. SC3.2-C1: Accesibilidad - Interacción en las vías peatonales</p> <p>P6: ¿DE QUÉ MANERA CREE QUE LOS CAMINOS PEATONALES DE SU CONDOMINIO FACILITEN QUE LOS VECINOS INTERACTÚEN ENTRE SÍ?</p>
<p>7. SC1.1-C2: Prácticas sociales - Transito en las plazas y parques</p> <p>P7: ¿CÓMO HA SIDO LA EXPERIENCIA EN LAS ÁREAS COMUNES DE ENTRETENIMIENTO Y SOCIALIZACIÓN EN SU CONDOMINIO?</p>
<p>8. SC1.2-C2: Prácticas sociales - Uso de mobiliarios urbanos</p> <p>P8: ¿QUÉ PIENSA SOBRE CÓMO UTILIZA LA GENTE LAS BANCAS, ZONA DE JUEGOS, DEPORTES, ETC. EN LAS ÁREAS PÚBLICAS DE LA URBANIZACIÓN LAS LOMAS DEL RÍMAC EN SU VIDA COTIDIANA?</p>
<p>9. SC2.1-C2: Representación del espacio - Características del espacio público</p> <p>P9: ¿QUÉ OPINIÓN TIENE SOBRE LA FORMA, DISEÑO Y SENSACIONES DE LAS CALLES O ESPACIOS PÚBLICOS DE LA URBANIZACIÓN LAS LOMAS DEL RÍMAC?</p>
<p>10. SC2.2-C2: Representación del espacio - Distribución del espacio público</p> <p>P10: ¿QUÉ PIENSA SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS EN LA URBANIZACIÓN LAS LOMAS DEL RÍMAC?</p>
<p>11. P11: SC3.1-C2: Configuración del espacio urbano - Separación social</p> <p>¿QUÉ PIENSA ACERCA DE CÓMO ESTÁN DISTRIBUIDOS LOS CONJUNTOS HABITACIONALES EN LA URBANIZACIÓN, TENIENDO EN CUENTA QUE SE TRATA DE 2 TIPOS DE PROYECTOS PARA FAMILIAS DE DIFERENTES NIVELES ECONÓMICOS?</p>
<p>12. SC3.2-C2: Configuración del espacio urbano - Diferenciación social</p> <p>P12: ¿CÓMO CONSIDERA QUE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES INFLUYAN EN LA FORMACIÓN DE RELACIONES SOCIALES ENTRE VECINOS?</p>

TABLA 4:

GUIA DE ENTREVISTA DESCRIPTIVA PARA EXPERTOS	
FECHA:	FIN:
INICIO:	
ENTREVISTADOR:	
<p><u>INTRODUCCIÓN:</u></p> <p>Llevando a cabo una investigación cualitativa sobre <i>segregación socioespacial</i> y <i>habitabilidad externa</i>, la presente entrevista recae en la manera de conocer la percepción que tiene de las áreas comunes de conjuntos habitacionales y de su experiencia en los espacios públicos de dicha urbanización.</p>	
<p>1. SC1.1-C1: Calidad ambiental - Protección del medio ambiente</p> <p>P1: ¿DE QUÉ MANERA PERCIBE EL CUIDADO AMBIENTAL EN LOS PROTOTIPOS DE CONJUNTO HABITACIONAL DE MIVIVIENDA?</p>	
<p>2. SC1.2-C1: Calidad ambiental - Calidad de los servicios</p> <p>P2: ¿CUÁL ES SU OPINIÓN SOBRE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS URBANOS EN LOS PROTOTIPOS DE CONJUNTO HABITACIONAL DE MIVIVIENDA? SERVICIOS URBANOS: MOVILIDAD URBANA, MERCADOS, BODEGAS, SERVICIOS BÁSICOS (LUZ, AGUA, ALCANTARILLADO), ETC.</p>	
<p>3. SC2.1-C1: Interacción social - Espacios de recreación</p> <p>P3: ¿CUÁL ES SU PERCEPCIÓN DE LOS ESPACIOS DE RECREACIÓN SOCIAL EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES DE LOS PROTOTIPOS DE MIVIVIENDA, CONSIDERANDO QUE ESTOS FOMENTARÁN LA INTEGRACIÓN ENTRE VECINOS?</p>	
<p>4. SC2.2-C1: Interacción social - Espacios de integración social</p> <p>P4: ¿CÓMO CREE QUE LOS ESPACIOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES DE LOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA PODRÍAN FOMENTAR LA INTERACCIÓN ENTRE HABITANTES?</p>	

<p>5. SC3.1-C1: Accesibilidad - Organización de las vías peatonales</p> <p>P5: ¿CUÁL ES SU PERCEPCIÓN SOBRE LAS VÍAS PEATONALES DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES DE LOS PROTOTIPOS MIVIVIENDA, TENIENDO EN CUENTA QUE ESTAS DEBERÍAN SER VÍAS DE CONEXIÓN SOCIAL?</p>
<p>6. SC3.2-C1: Accesibilidad - Interacción en las vías peatonales</p> <p>P6: ¿CÓMO CREE QUE LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE LAS VÍAS PEATONALES EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES DE LOS PROTOTIPOS MI VIVIENDA INFLUYA EN LA INTERACCIÓN SOCIAL?</p>
<p>7. SC1.1-C2: Prácticas sociales - Transito en las plazas y parques</p> <p>P7: ¿CÓMO CONSIDERA QUE SE DEN LAS PRÁCTICAS SOCIALES EN PARQUES, PLAZAS O ÁREAS COMUNES DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES DE LOS PROTOTIPOS DE MIVIVIENDA ?</p>
<p>8. SC1.2-C2: Prácticas sociales - Uso de mobiliarios urbanos</p> <p>P8: ¿CÓMO DESCRIBIRÍAS LA FORMA EN QUE LA GENTE INTERACTÚA Y UTILIZA LOS MOBILIARIOS URBANOS EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES DE LOS PROTOTIPOS MIVIVIENDA, CONSIDERANDO QUE ES EL REFLEJO DE LAS DINÁMICAS SOCIALES?</p>
<p>9. SC2.1-C2: Representación del espacio - Características del espacio público</p> <p>P9: ¿QUÉ OPINIÓN TIENE SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES DEL PROTOTIPO MIVIVIENDA EN TÉRMINOS DE FACILITAR LA INTERACCIÓN SOCIAL?</p>
<p>10. SC2.2-C2: Representación del espacio - Distribución del espacio público</p> <p>P10: ¿CUÁL ES SU PERCEPCIÓN SOBRE LAS DISTRIBUCIONES DE ESPACIOS PÚBLICOS EN CONJUNTOS HABITACIONALES DE LOS PROTOTIPOS DE MIVIVIENDA?</p>
<p>11. P11: SC3.1-C2: Configuración del espacio urbano - Separación social</p> <p>P11: ¿CUÁL ES SU OPINIÓN SOBRE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES EN LA URB. LAS LOMAS DEL RÍMAC, CONSIDERANDO LA DIVISIÓN SOCIOECONÓMICA PRESENTE?</p>
<p>12. SC3.2-C2: Configuración del espacio urbano - Diferenciación social</p> <p>P12: ¿CÓMO CREE QUE AFECTE LA DIFERENCIACIÓN SOCIAL A LAS INTERACCIONES COTIDIANAS ENTRE RESIDENTES DE UNA MISMA URB Y/O CONJUNTO HABITACIONAL DE LOS PROTOTIPOS MIVIVIENDA?</p>

TABLA 5:

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 1 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 01/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 12:10pm	Hora de fin: 12:18pm
Subcategoría 1: Calidad ambiental	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO	
Urbanización Las Lomas del Rímac: Conjunto Habitacional Pradera del Rímac	
	
ÁREA COMÚN: CENTRO DE ACOPIO	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> ● amontonan la basura bolsa tras bolsa ● dejan la puerta abierta por impedimento de basura ● personal de limpieza recogen la basura 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:

Basura amontonada hasta la puerta



Descripción del evento:

Personal de limpieza haciendo su trabajo

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA COMÚN

- el centro de acopio se encuentra en el estacionamiento
- zona con mal olor
- la puerta del cuarto abierta
- zona desolada


OBSERVACIÓN

El personal de limpieza prefiere tirar la basura de un nivel a otro

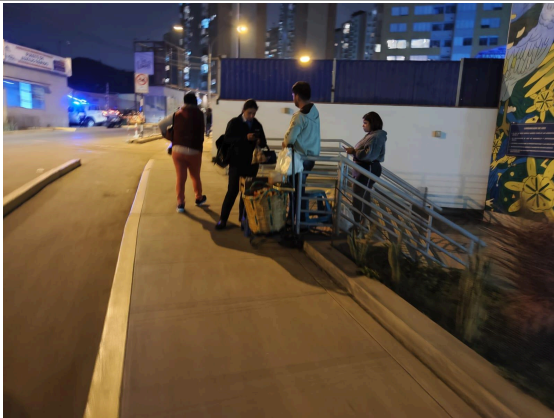
CONCLUSIÓN

Las personas dejan sus bolsas de basura en los contenedores, pero estos colapsan por la gran cantidad de desechos. Aun así las personas siguen arrojando sus bolsas una tras otra y esto llega a aglomerarse hasta impedir que se pueda cerrar la puerta.

TABLA 6:

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 2 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 10/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 9:15 pm	Hora de fin: 9:25pm
Subcategoría 1: Calidad ambiental	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO: Urbanización las Lomas del Rímac	
	
ESPACIO PÚBLICO: OVALO AV. A (AV. PRINCIPAL)	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> ● residentes hacen uso del local comercial mass, donde hacen sus compras de necesidades básicas ● se presencian ambulantes a los que los habitantes de la urb. les compran algunos de los productos que ofrecen ● plaza comercial sin iluminación y utilizada como tránsito de los residentes, no se observa interacción entre vecinos. 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:

Comercio ambulatorio



Descripción del evento:

Habitantes haciendo colas para ingreso a comercio

CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO PÚBLICO

- no se observa tachos de basura
- vías con residuos y heces de mascotas con mal olor
- plaza sin iluminación
- vías oscuras

OBSERVACIÓN

Residentes consumen productos de los ambulantes por la accesibilidad de precios

CONCLUSIÓN

Los residentes usan las vías peatonales y ciclovías como urinario de mascotas sin hacerse responsable del cuidado de estas.

La plaza comercial se encontraba con comercios cerrados a pesar de ser un horario en que los residentes todavía transitaban en las calles. Los ambulantes ofrecían productos básicos como pan, tamales u otros para el consumo diario.

TABLA 7:

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 3 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 10/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 9:31 pm	Hora de fin: 9:50pm
Subcategoría 1: Calidad ambiental	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO: Urbanización las Lomas del Rímac	
ESPACIO PÚBLICO: AV. A (ÚLTIMAS ETAPAS DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES) - CICLOVÍA	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> ● las personas sacan a pasear a sus mascotas para que hagan sus necesidades por las últimas etapas de los conjuntos habitacionales ● se presencia la mayor concentración de mal olor por la cicloavía 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:

Ciclovía contaminada



Descripción del evento:

Una joven con su mascota por la ciclovía

CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO PÚBLICO

- ciclovías contaminadas con heces de mascotas y mal olor
- no hay tachos de basura
- algunas zonas oscuras


OBSERVACIÓN

Residentes consumen productos de los ambulantes por la accesibilidad de precios

CONCLUSIÓN

Se observó que los residentes usan las ciclovías de las últimas etapas de los conjuntos habitacionales para sacar a sus mascotas y hacer que hagan sus necesidades sin hacerse responsable del cuidado de estas.

TABLA 8:

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 4 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 01/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 12:31pm	Hora de fin: 12:41pm
Subcategoría 2: Interacción social	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO	
Urbanización las Lomas del Rímac: Conjunto Habitacional Pradera del Rímac	
	
ÁREA COMÚN: ZONA DE JUEGOS	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> ● niños haciendo uso de los juegos, interactúan, comparten y disfrutan el espacio ● padres de familia de los más pequeños, interactúan mientras ven jugar a sus hijos ● algunas personas se sientan en las áreas verdes bajo la sombra a disfrutar del día soleado de domingo 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:

Niños interactuando en el área común de juegos.



Descripción del evento:

Niños más pequeños haciendo uso de los juegos y padres interactuando.

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA COMÚN

- amplia zona de juegos separados de acuerdo al rango de edades para niños entre 2 a 6 años y 7 a 12 años aproximadamente
- juegos en buen estado, limpios y diversos para un buen aprovechamiento
- cesta de reciclaje para botellas y chapas de plástico
- áreas verdes en buen estado, cuidadas y limpias
- no se observan tachos de basura por la zona

OBSERVACIÓN

Primera etapa del proyecto entregada entre diciembre del 2020 hasta junio del 2021

CONCLUSIÓN

A pesar de tratarse de las primeras torres en haber sido entregadas a los propietarios, se observa que se mantienen en buen estado las áreas comunes de recreación.

Las personas disfrutaban de las áreas comunes de recreación.

TABLA 9:

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 5 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 10/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 9:00pm	Hora de fin: 9:10pm
Subcategoría 2: Interacción social	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO	
Urbanización las Lomas del Rímac: Conjunto Habitacional Altos del Rímac	
ÁREA COMÚN: ZONA DE JUEGOS	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> • No se presenciaron a los habitantes 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:

Zona de juegos sin presencia de niños



Descripción del evento:

Banca frente a los juegos de niños

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA COMÚN

- juegos en buen estado
- cesta de reciclaje para botellas y chapas de plástico
- áreas verdes limpias
- no se observan tachos de basura por la zona


OBSERVACIÓN

No se presencia el uso de la zona de juegos por el horario

CONCLUSIÓN

No hay variedad de juegos por rango de edades, espacio limitado.

TABLA 10:

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 6 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 01/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 12:20pm	Hora de fin: 12:30pm
Subcategoría 3: Accesibilidad	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO Urbanización las Lomas del Rímac: Conjunto Habitacional Pradera del Rímac	
	
ÁREA COMÚN: ZONA DE INGRESO PRINCIPAL - PILETA	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> ● tránsito fluido de las personas ● los niños acceden a la piletta ● no se observa interacción entre los habitantes ● no existe congestión de personas a pesar de haber mayor flujo 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:

Personas desplazándose libremente



Descripción del evento:

Familia haciendo uso de la pileta

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA COMÚN

- pileta en buen estado con banca de concreto alrededor
- áreas verdes en buen estado
- barandas de seguridad en los desniveles
- zona limpia, sin basura
- vía peatonal amplia

OBSERVACIÓN

Es importante considerar que este registro fue realizado un día domingo

CONCLUSIÓN

Las personas transitaban sin problema, a pesar de que se presenciaba un mayor flujo en esta zona de ingreso, de igual manera no se observó interacción entre ellos. La mayoría de personas ingresaban con grandes bolsas de compras de alimentos.

Se observó que cada una de las personas estaban muy concentradas en sus cosas, no socializaban.

TABLA 11:

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 7 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 10/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 9:12pm	Hora de fin: 9:20pm
Subcategoría 3: Accesibilidad	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO	
Urbanización las Lomas del Rímac: Conjunto Habitacional Altos del Rímac	
ÁREA COMÚN: ZONA DE INGRESO PRINCIPAL	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> • ingreso y salida de residentes por el ingreso principal 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:

Ingreso principal, única vía peatonal



Descripción del evento:

Escaleras de acceso por desniveles

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA COMÚN

- caminos peatonales angostos con iluminación tenue
- no existe comunicación entre etapas, edificios separados por rejas
- se presencian barandas de seguridad por los desniveles del proyecto
- no se presencian áreas comunes como plazas o zonas de encuentro

OBSERVACIÓN

Áreas verdes en buen estado

CONCLUSIÓN

Caminos peatonales estrechos, alargados y con iluminación tenue.

En desniveles se presencian algunas barandas de seguridad y rampas alargadas y estrechas para el acceso de los discapacitados.

No se observan espacios de recibimiento, solo caminos peatonales entre rampas y escaleras con estacionamientos de carros y bicicletas muy juntos entre sí.

TABLA 12:

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 8 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 10/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 9:25 pm	Hora de fin: 9:35 pm
Subcategoría 4: Prácticas sociales	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO Urbanización las Lomas del Rímac: Conjunto Habitacional Altos del Rímac	
ÁREA COMÚN: SUM (SALA DE USOS MÚLTIPLES)	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> ● los residentes suben hasta el tercer piso para hacer uso de esta área común ● cargan sus cosas de decoración y demas 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:

Acceso para SUM y cancha deportiva



Descripción del evento:

Pasadizo hacia las áreas comunes

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA COMÚN

- la escalera es el único acceso a esta área común
- hay un ascensor para discapacitados
- SUM espacio reducido
- pasadizo amplio sin iluminación
- paredes poco conservadas, sucias y manchadas
- servicios higiénicos en el segundo piso

OBSERVACIÓN

La SUM se encuentra en el tercer piso y el baño en el segundo piso

CONCLUSIÓN

Las personas deben subir todas sus cosas de decoración, alimentos y etc para poder realizar su evento. Cuando deseen ir al baño, deben bajar hasta el segundo piso.

Zona sin mantenimiento.

TABLA 13:

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 9 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 10/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 8:00pm	Hora de fin: 8:15pm
Subcategoría 4: Prácticas sociales	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO	
Urbanización Las Lomas del Rímac	
ESPACIO PÚBLICO: AV. A (AFUERAS DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES)	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> ● los habitantes estacionan a diario sus vehículos desordenadamente a las afueras de sus respectivos conjuntos habitacionales ● restringen el tránsito por la ciclovía y vías peatonales 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:
Invasión de autos mal estacionados



Descripción del evento:
Auto restringiendo la ciclovía

CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO PÚBLICO

- vía vehicular estrecha por la cantidad de autos mal estacionados
- congestión vehicular con los taxistas
- vías peatonales y ciclovías interrumpidas

OBSERVACIÓN

Malestar en el resto de habitantes por la congestión vehicular e incomodidad de los claxon

CONCLUSIÓN

Se ha hecho una costumbre para la mayoría de los habitantes estacionar sus vehículos en la avenida principal.

Vías vehiculares estrechas a causa de este problema y con limitado acceso.

TABLA 14:

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 10 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 10/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 8:20pm	Hora de fin: 8:30pm
Subcategoría 5: Representación del espacio	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO	
Urbanización las Lomas del Rímac	
ESPACIO PÚBLICO: INGRESO A LA URBANIZACIÓN POR EL OVALO Y AV. A	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> ● los habitantes transitan por las vías peatonales ● hacen uso del corredor azul (vía de transporte público) ● hacen uso de la ciclovía de la urbanización ● ingreso y salida de vehículos particulares y taxis 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:

Ingreso del corredor azul a la urbanización



Descripción del evento:

Habitantes desplazándose por las vías

CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO PÚBLICO

- calles angostas y extensas
- zonas oscuras, sin luminarias
- déficit de equipamientos
- zona comercial limitada
- déficit de áreas verdes
- presencia de ambulantes
- no hay tachos de basura
- caseta de seguridad

OBSERVACIÓN

Algunos habitantes se acercan a comprar sus alimentos en los ambulantes

CONCLUSIÓN

Se presencia una gran deficiencia de equipamientos y espacios públicos de socialización y recreación.

TABLA 15:

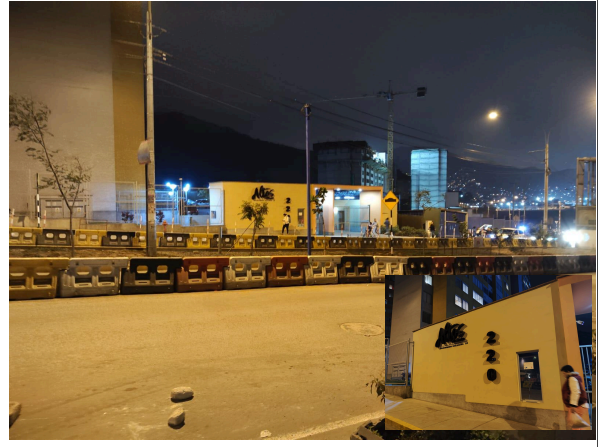
FICHA DE OBSERVACIÓN N° 11 - BITÁCORA DE CAMPO	
Fecha: 10/10/2023	Sexo/género: - -
Hora de inicio: 8:30pm	Hora de fin: 8:40pm
Subcategoría 6: Configuración del espacio urbano	
Introducción: Descripción de las conductas, interacciones, experiencias, percepciones de los pobladores de la Urb. Las Lomas del Rímac.	
Objetivo: Registrar comportamientos, hábitos cotidianos de los habitantes y sus relaciones sociales, así como las características de las áreas comunes y espacios públicos.	
PLANO	
Urbanización las Lomas del Rímac	
	
ESPACIO PÚBLICO: AV. A (INGRESOS PRINCIPALES DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES)	
Descripción de comportamientos de los habitantes:	
<ul style="list-style-type: none"> ● los habitantes transitando hacia sus respectivas viviendas después de un día laboral ● algunos regresan de haber hecho compras en el Mass ● vehículos transitando por la avenida principal 	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del evento:

Vista desde Altos hacia Praderas
Imagen inferior derecha: Fachada de Praderas



Descripción del evento:

Vista desde Praderas hacia Altos
Imagen inferior derecha: Fachada de Altos

CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO PÚBLICO

- marcada diferenciación entre las fachadas de los conjuntos habitacionales
- presencia de delineadores de tránsito en las afueras de Altos
- calles angostas y extensas
- déficit de áreas verdes
- presencia de autos mal estacionados
- no hay tachos de basura
- residuos de heces de mascotas

OBSERVACIÓN

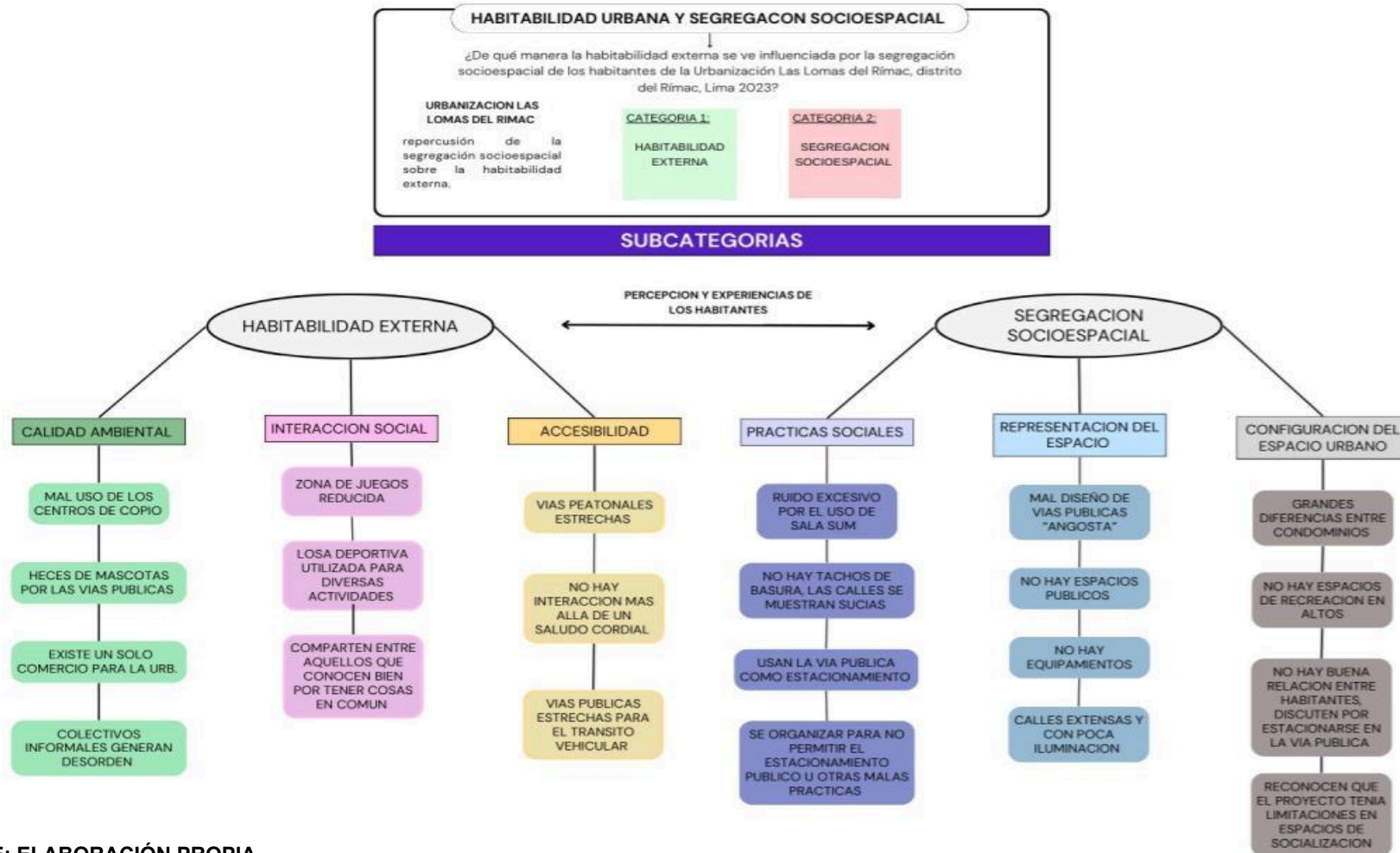
No se observa interacción entre los habitantes de la urbanización, cada quien está concentrado en su dirección de destino

CONCLUSIÓN

Se presencia una diferenciación entre ambos conjuntos habitacionales situados uno enfrente del otro, empezando desde la fachada y vista hacia sus áreas comunes respectivamente.

De igual manera, se presencia, que los residentes de Altos han colocado delineadores de tránsito en las afueras del conjunto habitacional para evitar que se estacionen los vehículos, mientras que en Praderas no se observa eso.

TABLA 16: Diagrama de entrevista a los habitantes de la urbanización.



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

TABLA 17: Cuadro comparativo de recolección de datos de los habitantes de la urbanización Las Lomas del Rímac.

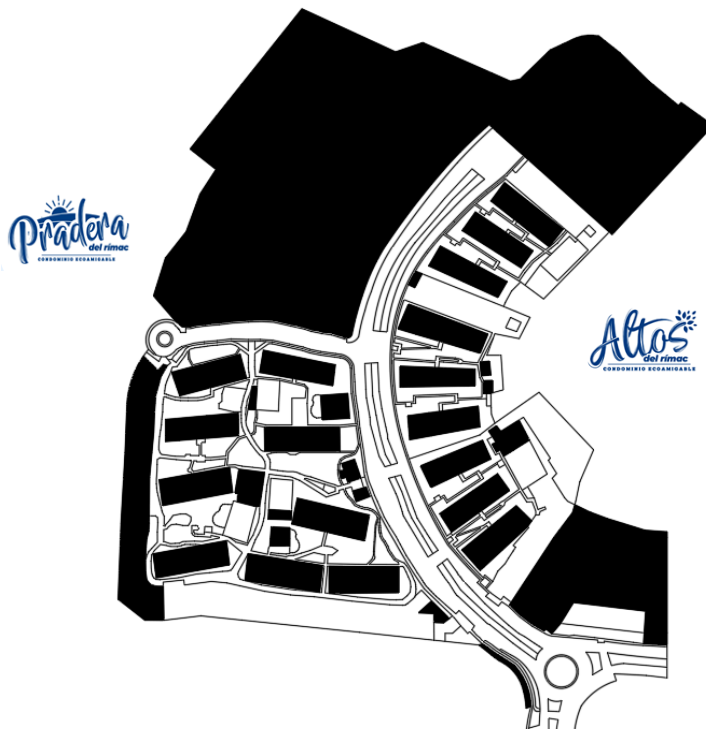
CATEGORÍAS	SUBCATEGORÍAS	CÓDIGOS	RESPUESTAS DE LOS PARTICIPANTES	
			Pradera del Rimac	Altos del Rimac
C1: HABITABILIDAD EXTERNA	SC1C1: Calidad ambiental	SC1.1-C1: Protección del medio ambiente	<p>Existe un solo centro de acopio donde la mayoría de personas hacen un mal uso de este y ocasiona que los contenedores colapsen y huelan mal.</p> <p>Da sensación de miedo por las noches porque todo es oscuro y pueden haber roedores.</p> <p>Algunas personas prefieren evitar caminar por la zona de las últimas etapas de los conjuntos habitacionales ya que tiene zonas oscuras por las noches y huele mal por las heces de los perros.</p>	<p>La mayoría de personas hacen un mal uso del centro de acopio, los contenedores de basura colapsan y hace que algunas bolsas se rompan y esto ocasiona aún más el mal olor en el ambiente.</p> <p>Las personas hacen que sus mascotas hagan sus necesidades en la vía pública, mayormente por la ciclovía más alejada, esto es muy desagradable ya que al pasar hay un fuerte olor y las llantas de las bicicletas se ensucian.</p>
		SC1.2-C1: Calidad de los servicios	<p>Hay ambulantes por toda la vía pública de la urbanización, eso impide el libre tránsito y no se ve bien el comercio informal.</p> <p>En todo caso, deberían tener un espacio adaptado para poder vender, ya que algunos vecinos si les compran porque tienen mayor variedad y precios más cómodos que el Mass.</p>	<p>Los colectivos causan mucho desorden, desde muy temprano se escucha el claxon de los autos en la avenida.</p> <p>Existe un solo comercio en la urbanización, que es el Mass y por las noches siempre está oscuro ya que las luminarias están malogradas.</p> <p>Los ambulantes deberían tener un espacio para poder vender tranquilamente.</p>
	SC2C1: Interacción social	SC2.1-C1: Espacios de recreación	<p>Existen tres áreas de recreación: para bebés, niños y adolescentes; cada área brinda juegos adaptados de acuerdo al rango de edades.</p> <p>Las personas pueden disfrutar tranquilamente de estas áreas con sus hijos, ya que es agradable al tener un gran espacio y área verde en buen estado.</p>	<p>Hay pocas áreas de recreación (juegos) para los niños, siempre está lleno, es demasiado pequeño para la cantidad de habitantes.</p> <p>Las personas prefieren ir a otros centros de diversión fuera de la urbanización.</p>

		SC2.2-C1: Espacios de integración social	Las personas interactúan más en las áreas de recreación, ya que, mientras sus hijos, sobrinos o nietos juegan, ellos conversan de cosas en común sobre los pequeños. Indican que la socialización en estas áreas es buena, respetuosa y amena.	En las áreas comunes como en el hall de algunas torres y en la loza deportiva se realizan actividades como chocolatadas para los niños y para los adultos campeonatos, esto lo hacen cada año desde la entrega de departamentos. buscan la manera de adaptarse a los espacios ofrecidos.
	SC3C1: Accesibilidad	SC3.1-C1: La organización de las vías peatonales	Las vías peatonales están bien diseñadas, no obstruyen el paso y esto hace que no haya aglomeración de personas. Pero, en las partes de mayor desnivel no tiene barandas de seguridad y es algo peligroso caminar por esos espacios. Las bicicletas y motos tienen su propia vía y no interrumpen el desplazamiento de los habitantes dentro del conjunto habitacional.	Los caminos peatonales son muy estrechos, estos espacios están muy reducidos, es bastante incómodo transitar por los caminos. Hay dificultad en trasladar pertenencias muy grandes en la mudanza por el tamaño de las vías peatonales, así que se tiene que dar una vuelta por la parte del estacionamiento para poder desplazarse mejor. Dentro del conjunto habitacional hay varios desniveles y este en su mayoría se transita mediante escalones, si uno desea trasladarse por la rampa debe dar la vuelta por la parte del estacionamiento.
		SC3.2-C1: La interacción en las vías peatonales	Existe una tienda informal dentro del conjunto habitacional, se encuentra justo en la entrada y salida de una de las torres y este atiende por la vía peatonal, ocasionando habitualmente aglomeración de personas e interrumpiendo el paso a los habitantes que se dirigen hacia su vivienda. Algunas personas se saludan al cruzarse por las vías peatonales, siempre y cuando se conozcan y estas no se detienen a entablar una conversación, cada uno transita libremente hacia su destino.	La mayoría de los vecinos se encuentran en las vías peatonales y se detienen un momento a conversar, pero tienen que irse hacia un lado porque de lo contrario impiden el paso a las demás personas.
C2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL	SC1C2: Prácticas sociales	SC1.1-C2: Tránsito en las plazas y parques	Las personas hacen uso de la sala SUM sin problemas, no han tenido malas experiencias. Algunos vecinos se han quejado por la bulla que trae como consecuencia hacer eventos en este ambiente, pero por otra parte, otros vecinos consideran que no es muy escandaloso y no tienen problema con eso.	Es complicado poder hacer uso de la sala SUM, ya que existe una lista de personas a la espera de hacer uso de este ambiente, se tiene que reservar con mucho tiempo de anticipación. Se encuentra en el tercer piso y es muy incómodo y cansado subir las cosas para realizar cualquier evento.

				<p>Por las noches no es muy agradable, ya que todo el acceso es oscuro, no hay luz en los pasadizos y el baño se encuentra en el segundo piso.</p>
		SC1.2-C2: Uso de mobiliarios urbanos	<p>No hay tachos de basura en la vía pública, hay desperdicios en las calles.</p> <p>La gente ha hecho el urinario de sus mascotas por la zona más alejada de la urbanización, a diario más por las noches los sacan a pasear por las últimas etapas de los conjuntos habitacionales.</p> <p>Las personas estacionan sus vehículos en toda la avenida principal, fuera del conjunto habitacional siempre está lleno de carros y al pedir servicio de taxi a veces se tiene que caminar hasta donde este se haya podido estacionar.</p> <p>Algunos de estos vehículos están mal estacionados restringiendo el tránsito de los transeúntes y la ciclovía.</p>	<p>No hay tachos de basura en las calles, los espacios están sucios, hay una zona de puro desmonte.</p> <p>Tampoco hay bancas en las calles, existe una pequeña rotonda con bancas fuera del Mass, este está ubicado en el óvalo, por la parte de ingreso a la urbanización.</p> <p>Hay excremento de perros por todas partes, las personas no recogen los desperdicios de sus mascotas.</p> <p>La mayoría de personas estacionan sus vehículos fuera del conjunto habitacional, en toda la avenida principal de acceso.</p> <p>Hubo un accidente dentro del conjunto habitacional, una niña cayó de uno de los pisos y la ambulancia no podía ingresar por la cantidad de autos estacionados, entre todos los vecinos empezaron a comunicarse con los dueños de los autos y dar pase a la ambulancia; a raíz de ese accidente los vecinos se unieron y han colocado objetos que impiden el estacionarse fuera y siempre están en constante vigilancia.</p>
	SC2C2: Representación del espacio	SC2.1-C2: Características del espacio público	<p>La pista principal es angosta, aún más con tantos carros estacionados a diario, se ve muy desordenada, está mal diseñada.</p> <p>Las calles son muy estrechas y se encuentran sucias, da una sensación de mal aspecto al ingresar a la urbanización, no es atractivo.</p> <p>No hay control en cuanto a la limpieza.</p>	<p>Las calles de la urbanización son angostas y extensas, da una sensación de lejanía hasta llegar a la avenida más transitada del distrito.</p> <p>Hay zonas oscuras en la calle, no hay iluminación y da una sensación de miedo al transitar por ese espacio y más aún a altas horas de la noche.</p>

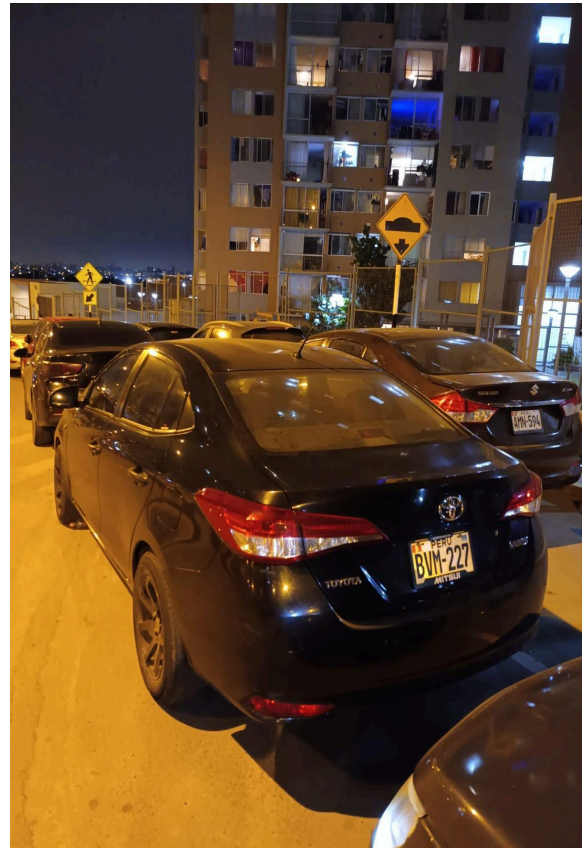
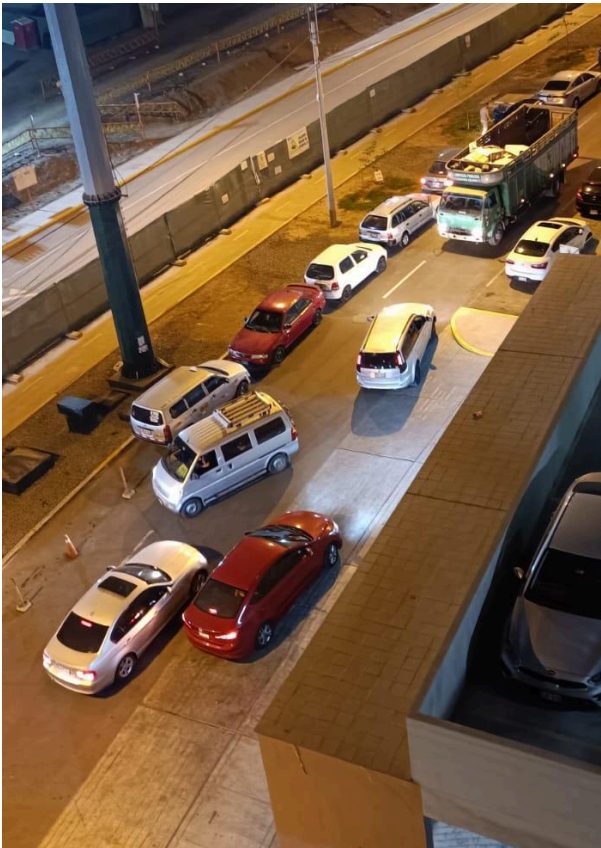
		SC2.2-C2: Distribución del espacio público	No hay mucha presencia de espacios públicos, déficit de equipamientos, la zona de comercio es limitada, solo está el Mass a nivel de urbanización que para unas personas se encuentra muy alejado y para otras no.	Falta diversidad de espacios públicos en la urbanización, los espacios son pequeños. En cuanto al comercio, los ambulantes deberían estar ubicados en un espacio determinado en orden, ya que, tienen variedad de alimentos y a menor precio que el Mass.
	SC3C2: Configuración del espacio urbano	SC3.1-C2: Separación física	La mayoría de personas observan que en el conjunto habitacional Altos sus vías peatonales son estrechas a comparación de Praderas que tiene una mejor vista; pero otras personas mencionan que no debería existir una diferenciación ya que Altos también tienen áreas comunes. La mayoría de personas han observado que los habitantes de Altos han ingresado a Praderas para hacer uso de las áreas comunes de recreación.	Claramente se observa que en el conjunto habitacional Praderas hay más espacio de áreas comunes para que sus habitantes puedan hacer mayor uso de estas, en cambio las áreas comunes de Altos nos dice prácticamente "adaptate".
		SC3.2-C2: Diferenciación social	No hay relaciones sociales entre habitantes de los conjuntos habitacionales; pero la mayoría de personas han observado que Altos tiene una mejor organización y consolidación de ideas en la toma de decisiones, en cambio en Praderas no se puede llegar a ningún acuerdo vecinal. Algunas personas quisieran coordinar con los habitantes de Altos en organizarse y hacer más atractiva la urbanización.	No hay una buena relación entre habitantes de los conjuntos habitacionales, a diario se escucha como discuten por ganar un sitio en la avenida y estacionar sus vehículos. Algunas personas de ambos conjuntos habitacionales se conocen porque han coincidido en centros laborales pero no se presenta mayor interacción de la cordial en un saludo

FIGURA 1: Evidencia del principal fenómeno de estudio. Elaboración propia.



PLANO NOLLI DE LA URB. LAS LOMAS DEL RÍMAC: Se pueden observar los espacios públicos de la urbanización, así como los espacios destinados como áreas comunes de ambos CH al igual que sus vías peatonales respectivamente.

FIGURA 2: Evidencia de invasión masiva de vehículos mal estacionados en la Av. principal de la urbanización.



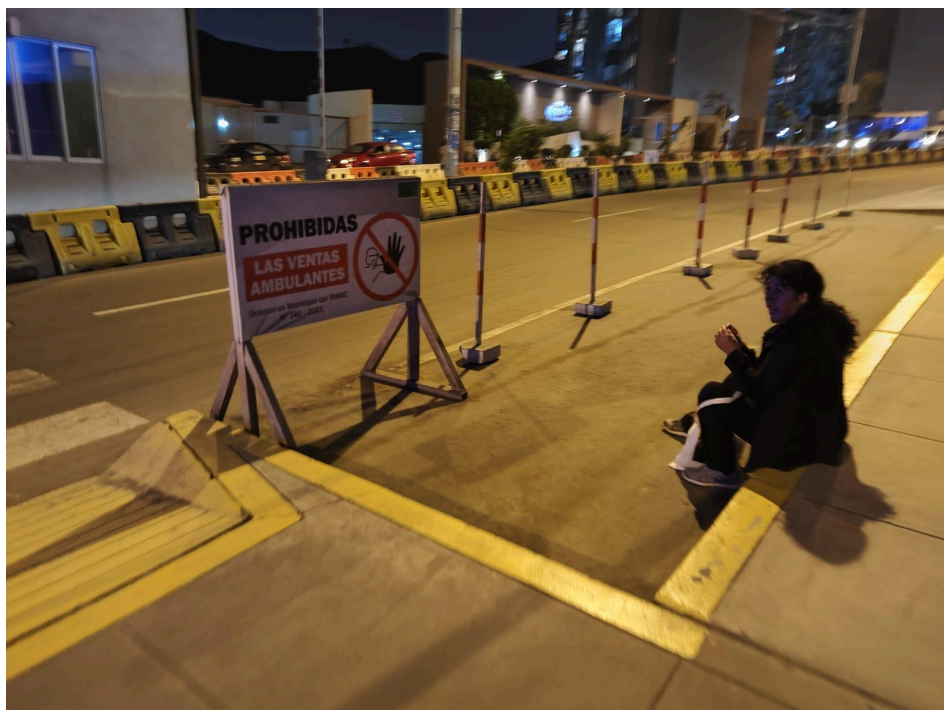
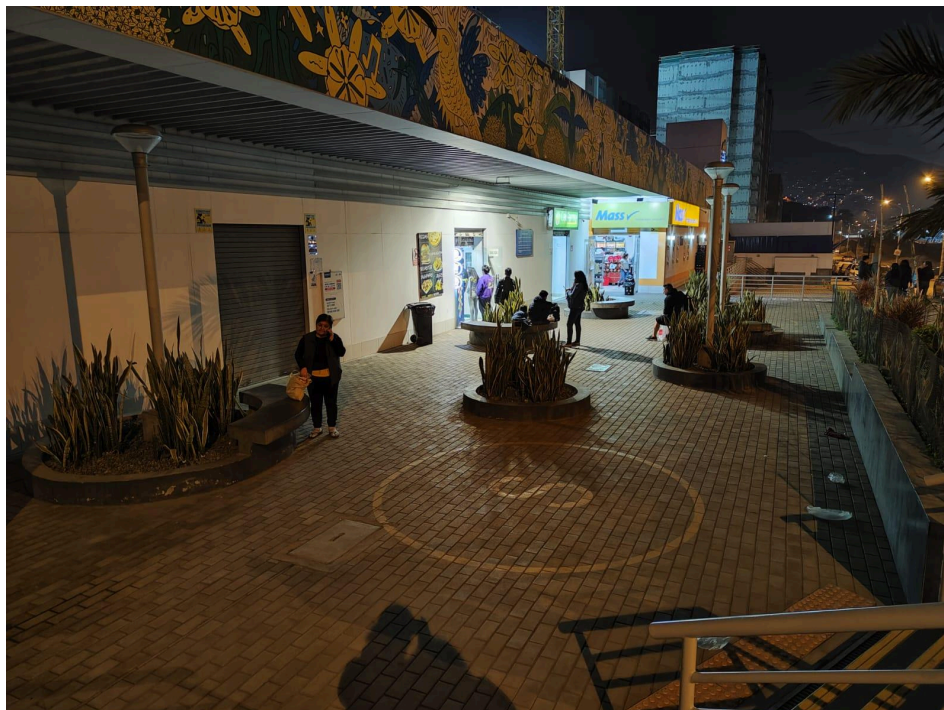
Se muestra la dificultad de ingreso, salida, y libre movilidad vehicular al encontrar en la vía pública autos mal estacionados e invadiendo la misma. El déficit de estacionamientos es claro en el proyecto por las propias características de este.

FIGURA 3: *Evidencia de ciclovías y veredas utilizadas como urinario de mascotas.*



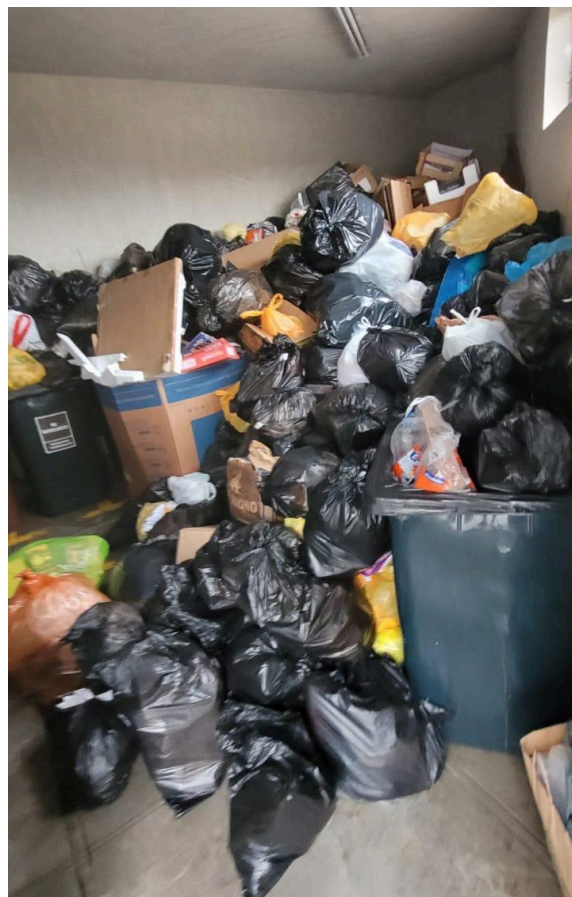
Ciclovías contaminadas por la zona de las últimas etapas de los conjuntos habitacionales, diariamente los residentes utilizan esta área como urinario de sus mascotas, causando mal olor e incomodidad al resto de habitantes.

FIGURA 4: *Evidencia de escasos espacios públicos de interacción y recreación social.*



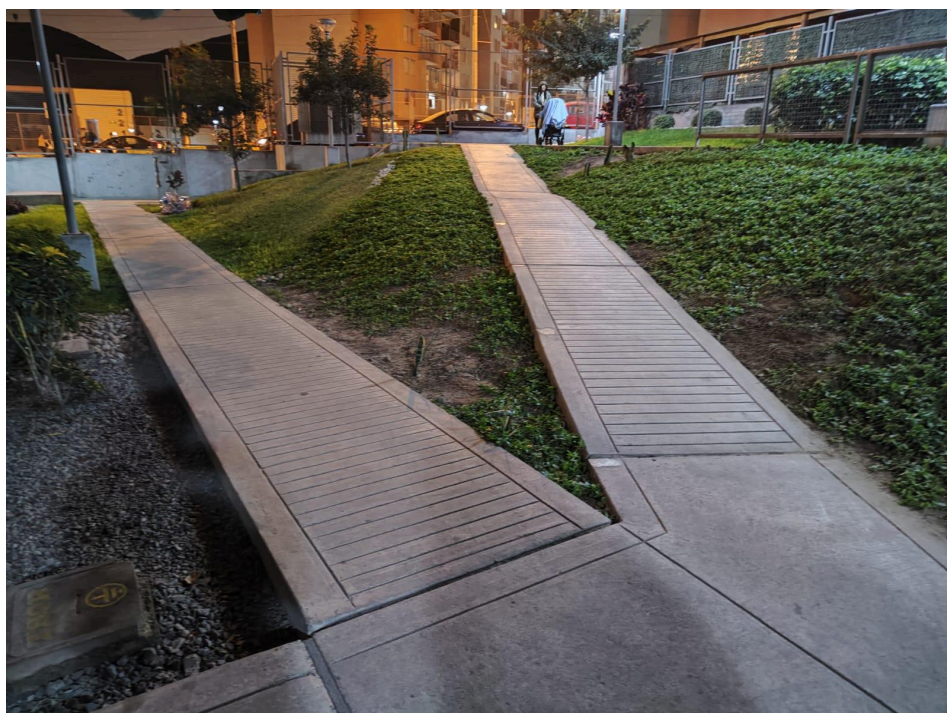
La urbanización presenta un déficit de espacios sociales, no hay plazas ni parques donde los habitantes puedan interactuar, al igual que no se observan mobiliarios urbanos como bancas y tachos de basura en las calles.

FIGURA 5: *Evidencia del colapso de acopio de residuos sólidos.*



El proyecto al contar con un solo centro de acopio para una variedad de torres de 20 pisos con 160 departamentos cada una, causa que este colapso por la cantidad de habitantes en ambos conjuntos habitacionales.

FIGURA 6: *Evidencia de vías peatonales estrechas sin barandas de seguridad.*



Se muestra que en el conjunto habitacional Altos del Rímac las vías peatonales son estrechas.

FIGURA 7: Evidencia de áreas de juegos para niños limitadas.



Se observa que en el conjunto habitacional Altos del Rímac la zona de juegos para niños es limitada, ya que estos no son suficientes para la cantidad de niños que habitan en este lugar, no existen espacios de interacción social.

FIGURA 8: Ubicación del escenario de estudio. Elaboración propia.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

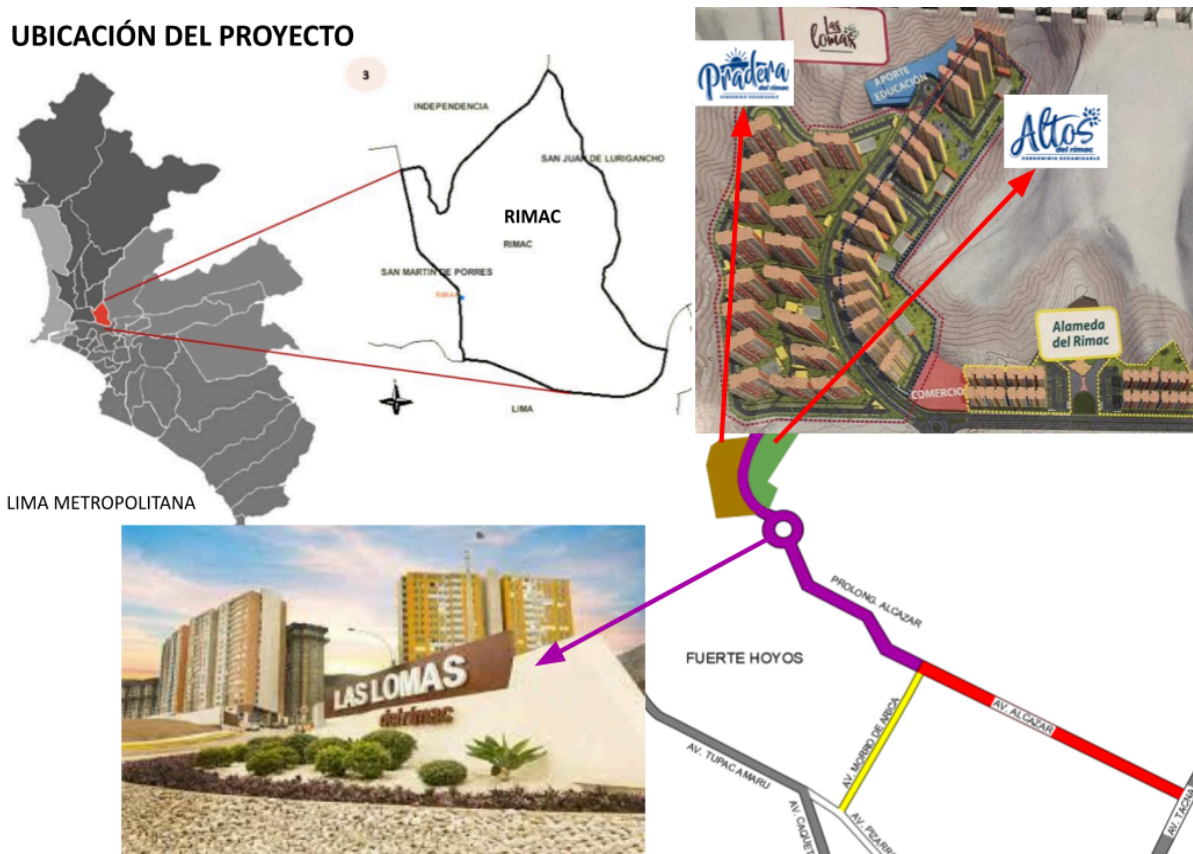


FIGURA 9: Evidencia de las vías peatonales estrechas e incómodas para el libre tránsito de los residentes.

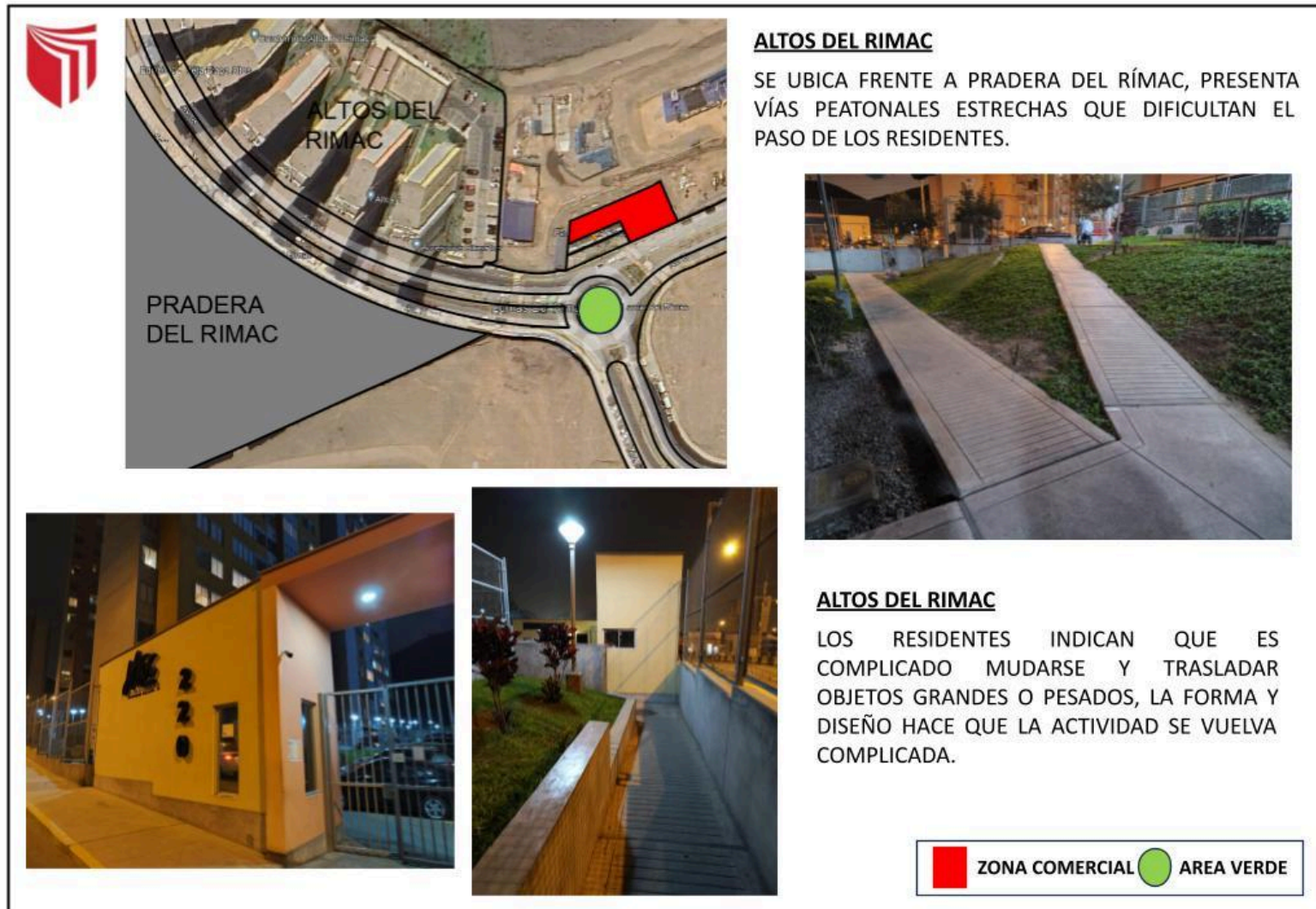


FIGURA 10: Evidencia de las áreas recreativas limitadas.

 **ALTOS DEL RIMAC**

LAS ZONAS RECREATIVAS SON LIMITADAS EN EL CONDOMINIO, LA LOSA SE RESERVA ENTRE TODO LOS RESIDENTES Y MUCHAS VECES NO SE LOGRA SEPARAR ESPACIO PARA SU USO.
LA ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS ES TAN PEQUEÑA QUE NO SE PUEDE HACER EL USO DESEADO.



Única zona de juegos dentro del condominio

 ZONA COMERCIAL  AREA VERDE

FIGURA 11: Evidencia de la limitada zona comercial y espacios públicos.



Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento ".....". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:		
Grado profesional:	Maestría ()	Doctor ()
Área de formación académica:	Clinica ()	Social ()
	Educativa ()	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:		
Institución donde labora:		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	Más de 5 años ()
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Título del estudio realizado.	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento. por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

Nombre de la Prueba:	
Autora:	
Procedencia:	
Administración:	
Tiempo de aplicación:	
Ámbito de aplicación:	
Significación:	Explicar Cómo está compuesta la escala (dimensiones, áreas, ítems por área, explicación breve de cuál es el objetivo de medición)

4. Soporte teórico

(describir en función al modelo teórico)

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación a usted le presento el cuestionario elaborado por en el año De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

Dimensiones del instrumento:

- Primera dimensión: (Colocar el nombre de la dimensión)
- Objetivos de la Dimensión: (describa lo que mide el instrumento).

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones

- Segunda dimensión: (Colocar el nombre de la dimensión)
- Objetivos de la Dimensión: (describa lo que mide el instrumento).

INDICADORES	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones

Firma del evaluador
DNI

CONSENTIMIENTO INFORMADO

Título de la investigación: Habitabilidad externa y segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023

Investigadores: Palomino Perez, Lizeth y Perez Bazan Dennis

Propósito de estudio

El objetivo de la investigación es identificar de qué manera los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac perciben la influencia de la segregación socioespacial sobre la habitabilidad externa. Esta investigación es desarrollada por estudiantes de pregrado de la carrera profesional de arquitectura de la Universidad César Vallejo del campus lima norte aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad y con el permiso de la institución.

Procedimiento

1. Se realizarán entrevistas y observaciones de campo donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada: Habitabilidad externa y segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023.
2. Las entrevistas y observaciones a realizar serán en la urbanización Las Lomas del Rímac.
3. La información que se obtenga en la investigación por parte de los participantes, es netamente confidencial y con fines académicos, por lo cual no serán usadas para ningún otro propósito.

En caso tenga alguna duda o discrepancia durante la realización de la investigación se le responderá cualquier inquietud y si lo requiere también podrá contactarse con las investigadoras Palomino Perez, Lizeth o Perez Bazan Dennis email: palominope@ucvvirtual.edu.pe o dperez4@ucvvirtual.edu.pe y Docente asesor Mg. arq. Gustavo Francisco Suarez Robles con email: gfsuarezr@ucvvirtual.edu.pe.

Aceptamos participar voluntariamente en esta investigación, he sido informado (a) del propósito de este estudio que tiene netamente objetivos académicos.


Participantes

Fecha

RESULTADO DE REPORTE DE SIMILITUD DE TURNITIN

Feedback Studio - Google Chrome
ev.turnitin.com/app/carta/es/?lang=es&o=225556112&u=1088032488&s=1&ro=103

feedback studio Dennis Perez Bazan Habitabilidad externa y segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rimac, distrito del Rimac, Lima 2023 -- /0 < 5 de 6 >



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS
Habitabilidad externa y segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rimac, distrito del Rimac, Lima 2023

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTOR (AS):
Palomino Pérez, Lizeth (ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-8085-4609>)
Pérez Bazán, Dennis (ORCID: <https://orcid.org/0009-0002-7130-1583>)

ASESOR:
Mg. Arq. Suárez Robles, Gustavo Francisco (ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-1886-1740>)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN
Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA
Desarrollo Sostenible y Adaptación al Cambio Climático

LIMA NORTE - PERÚ
2023

Resumen de coincidencias

6 %

Se están viendo fuentes estándar

Ver fuentes en inglés

Coincidencias

Nº	Fuente	Porcentaje
1	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	2 %
2	Entregado a Universida... Trabajo del estudiante	2 %
3	revistaschilenas.uchile... Fuente de Internet	<1 %
4	manglar.uninorte.edu.co Fuente de Internet	<1 %
5	catalogo.fhycs.unam.e... Fuente de Internet	<1 %
6	issuu.com Fuente de Internet	<1 %
7	nl.gov.mx Fuente de Internet	<1 %
8	www.europarl.europa.eu Fuente de Internet	<1 %
9	www.primewire.com Fuente de Internet	<1 %
10	www.researchgate.net Fuente de Internet	<1 %
11	catalog.ihsm.org Fuente de Internet	<1 %

Página: 1 de 29 Número de palabras: 8126 Versión solo texto del informe Alta resolución Activado 19°C Mayorm. nubla... 08:32 a.m. 11/12/2023

LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES

Título de la Tesis: Habitabilidad externa y segregación socioespacial de los habitantes de la Urbanización Las Lomas del Rímac, distrito del Rímac, Lima 2023

Investigadoras: Palomino Perez, Lizeth y Perez Bazan Dennis

Facultad: Arquitectura e Ingeniería

Escuela: Arquitectura

Lima, 02 de Diciembre de 2023

Después de la revisión de la tesis y de entregada el acta de observaciones por parte del jurado presidente, se realiza el levantamiento de observaciones descrito a continuación:

1. Presentación de toda la Tesis de acuerdo a Guía de elaboración de trabajos conducentes a grados y títulos; RVI N°062-2023-VI-UCV: La carátula: Título de la Tesis, el código ORCID debe ser un hipervínculo. verificar el tipo y tamaño de letra.

RPTA: Se menciona que se verificó todo el trabajo de investigación, donde en la carátula no se realizó modificación alguna por encontrarse según las indicaciones de la guía.

2. Introducción debe contener la realidad problemática del estudio de investigación, se observa una descripción de aproximaciones a términos generales, pero no se observa la problemática en las lomas del Rímac, distrito del Rímac. La presentación de la realidad problemática de lo general a lo específico no se observa, se menciona generalidades. No se visualiza la realidad problemática.

RSPTA: Se menciona que se realizó el replanteamiento de la pregunta, objetivos generales y específicos de la investigación acorde al título, y temas presentados en el presente trabajo.

3. Marco Teórico: Se encuentra en desorden, primero se coloca los antecedentes nacionales, internacionales, las teorías, los enfoques conceptuales en donde se enmarca la investigación; ellos considerar el autor, año, objetivo de estudio. Ver página 42 de la Guía de elaboración de trabajos conducentes a grados y títulos; RVI N°062-2023-VI-UCV.Rehacer todo el Marco Teórico.

RSPTA: Respecto al marco teórico, se revisó y se corrigió todo el contenido de acuerdo al orden establecido en la guía iniciándose por el antecedente local, seguido del nacional e internacionales, las teorías y posturas de investigación. Revisar página 4-10.

4. Metodología, no precisa Técnica e instrumentos: mejorar la presentación de los párrafos, Antuna (2015) presenta escasa información de instrumentos

RSPTA: Se menciona que en la presente investigación no se trabajó ni citó al autor Antuna (2015), trabajando con autores como Álvarez-Gayou (2003).

5. Resultados, mejorar la presentación de tablas y cuadros; en comparaciones puede ampliar la información.

RSPTA: se mejoró el orden de las fichas de observación para un mejor entendimiento de estas, a su vez en cuadro comparativo se complementó ordenando la información obtenida según los códigos y subcategorías de investigación. ver páginas 45-71.

6. Conclusiones y resultados no se observa los primeros antecedentes, puesto que coloca o conclusión o resultados, y debe de contener ambos, conjuntamente con los objetivos y metodología de estudio. Coloca por ejemplo que se manifiesta en la creación de conjuntos habitacionales, pero puede precisar los motivos.

RSPTA: se menciona que se mejoró la redacción de las conclusiones respondiendo a cada objetivo planteado en la investigación. ver páginas 25-26.

7. Recomendaciones: Los objetivos específicos deben de precisar a quiénes se dirige la recomendación, por ejemplo, señala: se sugiere llevar a cabo estudios de impacto social como parte integral de los proyectos inmobiliarios, ¿Qué estudios de impacto ambiental? ¿A quiénes?

RSPTA: Se menciona que se mejoró la redacción de las recomendaciones precisando el nivel y quienes están dirigidas. ver página 27.

8. Anexos: Mejorar la presentación de la tabla de categorización, por ejemplo, no es necesario colocar el nombre de texto en la definición conceptual, sólo la cita, en la parte que dice código, se codifica, mejorarlo.

RSPTA: Se precisa que se corrigió, actualizó y complementó la tabla de categorización de acuerdo a lo establecido en la guía. ver páginas 37-38.