



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN  
PÚBLICA**

**Gestión del catastro urbano y planificación de desarrollo  
urbano en el distrito de Pueblo Libre – 2023**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
Maestro en Gestión Pública**

**AUTOR:**

Vite Lujan, Dante Walter ([orcid.org/0000-0002-6640-6228](https://orcid.org/0000-0002-6640-6228))

**ASESORES:**

Mg. Romani Allende, Freddy Gamaniel ([orcid.org/0000-0002-1054-6715](https://orcid.org/0000-0002-1054-6715))

Mg. Sulca Jordan, Juan Manuel ([orcid.org/0000-0002-4233-4928](https://orcid.org/0000-0002-4233-4928))

Dr. Godoy Caso, Juan ([orcid.org/0000-0003-3011-7245](https://orcid.org/0000-0003-3011-7245))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Reforma y Modernización del Estado

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo económico empleo y emprendimiento

LIMA – PERÚ

2024

**Dedicatoria:**

A mis padres por los valores inculcados en mi persona, a mi esposa e hijos por el gran amor y apoyo incondicional, para cumplir una meta trazada.

**Agradecimiento:**

Agradezco al altísimo por mostrarnos el camino en esta etapa de mi vida y permitirme cumplir con éxito todo lo planificado.

A mi familia, que con su gran amor y tolerancia logra fortalecer el cuerpo, alma y espíritu para continuar y llegar donde uno se propone.

## Declaratoria de autenticidad del asesor



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

### Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ROMANI ALLENDE FREDDY GAMANIEL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ATE, asesor de Tesis titulada: "Gestión del Catastro Urbano y Planificación de Desarrollo

Urbano en el Distrito de Pueblo Libre – 2023

", cuyo autor es VITE LUJAN DANTE WALTER, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 02 de Enero del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ROMANI ALLENDE FREDDY GAMANIEL DNI: 25495800 ORCID: 0000-0002-1054-6715	Firmado electrónicamente por: FROMANI5 el 02-01- 2024 22:27:09

Código documento Trilce: TRI - 0716355

## Declaratoria de originalidad del autor



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

### Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, VITE LUJAN DANTE WALTER estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ATE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Gestión del Catastro Urbano y Planificación de Desarrollo

Urbano en el Distrito de Pueblo Libre – 2023

\*, es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
DANTE WALTER VITE LUJAN DNI: 10604729 ORCID: 0000-0002-6640-6228	Firmado electrónicamente por: DVITEL el 02-01-2024 22:49:00

Código documento Trilce: TRI - 0716356

## Índice de Contenidos

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor	iv
Declaratoria de originalidad del autor	v
Índice de Contenidos	vi
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	4
III. METODOLOGÍA	25
3.1 Tipo y diseño de investigación	25
3.2 Variables y operacionalización	26
3.3 Población, muestra y muestreo	29
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	30
3.5 Procedimientos	32
3.6 Método de análisis de datos	32
3.7 Aspectos éticos	33
IV. RESULTADOS	34
V. DISCUSIÓN	42
VI. CONCLUSIONES	49
VII. RECOMENDACIONES	50
REFERENCIAS	52
ANEXOS	61

## Índice de tablas

<b>Tabla 1</b> Frecuencia de la variable gestión del catastro urbano	34
<b>Tabla 2</b> Frecuencia de la dimensión lineamientos técnicos del catastro urbano	35
<b>Tabla 3</b> Frecuencia de la dimensión planeamiento del catastro urbano	35
<b>Tabla 4</b> Frecuencia de la dimensión ordenamiento territorial	35
<b>Tabla 5</b> Frecuencia de la variable planificación de desarrollo urbano	35
<b>Tabla 6</b> Tabla cruzada gestión del catastro urbano - planificación de desarrollo urbano	36
<b>Tabla 7</b> Prueba de normalidad	37
<b>Tabla 8</b> Correlación entre la variable gestión del catastro urbano y planificación de desarrollo urbano	38
<b>Tabla 9</b> Correlación entre la dimensión lineamientos técnicos del catastro urbano y la variable gestión del catastro urbano	39
<b>Tabla 10</b> Correlación entre la dimensión planeamiento del catastro urbano y la variable gestión del catastro urbano	40
<b>Tabla 11</b> Correlación entre la dimensión ordenamiento territorial y la variable gestión del catastro urbano	41

## Índice de figuras

**Figura 1** Esquema de investigación

26



## Resumen

La investigación en la municipalidad de Pueblo Libre busca demostrar la estrecha relación entre la Gestión del Catastro Urbano y la Planificación del Desarrollo Urbano en un contexto específico. Se empleó un enfoque descriptivo correlacional, con metodología no experimental para explorar las características cuantitativas del tema. Se utilizó muestreo probabilístico y una encuesta detallada dirigida a la población administrativa relevante para obtener datos representativos, la muestra y la población comparten el mismo tamaño por ser pequeña se tuvo a 57 individuos, con algunas exclusiones e incluyó solo incluyó 50 individuos para validar la hipótesis, recopilando datos mediante encuestas y cuestionarios validados dirigidos a un grupo piloto. Las respuestas se sometieron a pruebas de confiabilidad con la fórmula Alfa de Cronbach. La información recopilada se analizó con herramientas tecnológicas como SPSS V25 y Excel, generando tablas, gráficos de frecuencia y porcentaje, y calculando el coeficiente Rho de Spearman para evaluar la relación entre variables. Los resultados evidenciaron una conexión significativa entre la Gestión del Catastro Urbano y la Planificación del Desarrollo Urbano, resaltando su interdependencia en el contexto estudiado. En resumen, se confirmó una sólida relación entre ambas variables, destacando la importancia de considerarlas en la planificación y ordenamiento territorial para asegurar el desarrollo sostenible de las áreas urbanas.

**Palabras clave:** Gestión de catastro urbano, planificación de desarrollo urbano, planeamiento, ordenamiento territorial.

## **Abstract**

The research in the municipality of Pueblo Libre seeks to demonstrate the close relationship between Urban Cadastre Management and Urban Development Planning in a specific context. A descriptive correlational approach was used, with non-experimental methodology to explore the quantitative characteristics of the topic. Probability sampling and a detailed survey directed at the relevant administrative population were used to obtain representative data. The sample included 50 individuals to validate the hypothesis, collecting data through validated surveys and questionnaires aimed at a pilot group. The responses were subjected to reliability tests with Cronbach's Alpha formula. The information collected was analyzed with technological tools such as SPSS V25 and Excel, generating tables, frequency and percentage graphs, and calculating Spearman's Rho coefficient to evaluate the relationship between variables. The results showed a significant connection between Urban Cadastre Management and Urban Development Planning, highlighting their interdependence in the context studied. In summary, a solid relationship between both variables was confirmed, highlighting the importance of considering them in planning and territorial ordering to ensure the sustainable development of urban areas.

**Keywords:** Urban cadastre management, urban development planning, planning, territorial planning.

## I. INTRODUCCIÓN

A nivel internacional el problema residió en la dependencia histórica del desarrollo catastral, arraigado en la creación de Napoleón I en Francia en 1807 y su posterior influencia en el mundo latino, especialmente en España debido a la dominación francesa. Este legado implicó la transferencia de los principios del Catastro Francés al español, estableciendo un sistema crucial para determinar la extensión geográfica y riqueza, fundamental en la recaudación de impuestos estatales. Sin embargo, la situación actual reveló deficiencias en la gestión catastral colombiana. La carencia de nuevos gestores catastrales y la centralización del sistema plantean desafíos significativos. La transformación necesaria hacia un servicio público y la urgencia de lograr una actualización del 100% para el 2025, como propuesto por Duarte (2021), son puntos críticos. Estos problemas impactaron en la exactitud de los registros y la capacidad de implementar políticas públicas efectivas, inversiones adecuadas, ordenamiento territorial y desarrollo de infraestructuras. La falta de una propuesta alternativa integral y la no consideración de estos factores obstaculizaron el progreso y la eficiencia tanto a nivel local como nacional.

A nivel nacional, la problemática residió en la carencia de una integración adecuada de la información catastral mediante el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial (SNCP). Este sistema, diseñado para unificar datos catastrales de diversas entidades, buscaron regular la integración de nomenclaturas y procesos técnicos, pero su implementación completa enfrentó desafíos. A pesar de la aprobación de la Ley N° 28294 en el año 2004, que respaldó este sistema, su aplicación plena aún no ha logrado un desarrollo urbano, clave para la planificación territorial mediante los Planes de Acondicionamiento y Desarrollo Urbano, lo que requirió un análisis integral de todos los componentes de una ciudad. El catastro urbano emergió como una herramienta fundamental en este proceso, ya que proporciona la información necesaria para crear planes urbanos que impulsaron el desarrollo sostenible de un distrito. Sin embargo, la falta de integración efectiva entre las entidades catastrales y la plena utilización de esta información representaron obstáculos significativos para la formulación de planes urbanos completos y sostenibles.

La problemática en la subgerencia de obras públicas y catastro de la municipalidad de Pueblo Libre se originó por la falta de actualización del catastro urbano, incumpliendo con los estándares establecidos en la Ley 28294 y la directiva N° 001-2007-SNCP/CNC. Esta desactualización afectó tanto al inventario físico y legal de bienes e inmuebles como al mobiliario urbano, limitando la capacidad de la Gerencia de Desarrollo Urbano para realizar estudios y proyectos. Esto obstaculizó la formulación de estrategias eficientes para una planificación urbana moderna y armónica en la ciudad. Si esta situación persiste, la falta de un catastro actualizado seguirá impactando negativamente en la capacidad de la municipalidad para tomar decisiones informadas y estratégicas. Podría resultar en proyectos ineficientes o erróneos, limitando el desarrollo adecuado y armónico de la ciudad. Además, podría generar conflictos legales o dificultades en la gestión adecuada de los recursos públicos destinados al desarrollo urbano.

El problema general se formuló porque a pesar del tiempo transcurrido que fue más de 15 años desde que se promulgó la Ley 28294 y sus directivas la municipalidad de Pueblo Libre no ha implementado su catastro urbano, lo cual es una de las herramientas estrechamente ligado al planeamiento y desarrollo urbano, por lo que no planifico el mantenimiento catastral acorde a lineamientos que se indicó en el SNCP, por tal motivo se planteó como problema general: ¿Cuál es la relación que existió entre la gestión del catastro urbano y la planificación de desarrollo urbano en la municipalidad de Pueblo Libre- 2023?, del mismo modo se infiere como problema específico: ¿Cuál es la relación que existió entre las dimensiones lineamientos técnicos del catastro urbano, planeamiento del catastro urbano, ordenamiento territorial y la variable gestión del catastro urbano en la municipalidad de Pueblo Libre-2023.

La investigación se justificó metodológicamente al emplear instrumentos de recopilación de datos aplicables a problemáticas similares en instituciones ediles. Su justificación teórica radico en la utilización de conceptos modernos y aceptados en la Gestión Pública, incorporando teorías relevantes a las variables tratadas. Se justificó socialmente al evaluar el catastro urbano para identificar procesos y alentar la participación ciudadana en su implementación y en el

planeamiento urbano para el desarrollo local.

El objetivo principal estableció la relación entre la gestión del catastro urbano y la planificación del desarrollo urbano en la municipalidad de Pueblo Libre-2023. Los objetivos específicos se centraron en determinar la conexión entre los lineamientos técnicos del catastro urbano, así como el planeamiento del catastro urbano y el ordenamiento territorial, con la variable de gestión del catastro urbano en la municipalidad de Pueblo Libre-2023.

Finalmente se planteó como hipótesis general: Existe relación entre la gestión del catastro urbano y la planificación de desarrollo urbano en la municipalidad de Pueblo Libre- 2023, y como hipótesis específica: Existe relación entre las dimensiones lineamientos técnicos del catastro urbano, planeamiento del catastro urbano, ordenamiento territorial y la variable gestión del catastro urbano en la municipalidad de Pueblo Libre-2023.

## II. MARCO TEÓRICO

El objetivo del marco teórico es presentar antecedentes relevantes que contribuyeron a la comprensión y al desarrollo de la investigación sobre la gestión del catastro y la planificación del desarrollo urbano.

En este sentido, se llevaron a cabo revisiones de investigaciones internacionales, como la realizada por Carrera (2022), en su investigación concluyó que la necesidad de fortalecer el financiamiento municipal y el proceso de urbanización ha impulsado la expansión de la gestión del catastro. Este ha evolucionado de ser utilizado exclusivamente con fines tributarios y de seguridad en la tenencia del suelo a proporcionar información crucial para la planificación urbana y regional, se destaca que el surgimiento de agendas globales enfocadas en la sostenibilidad ha promovido aún más la transformación de los catastros en todo el mundo. Este cambio refleja una adaptación a las nuevas demandas y perspectivas relacionadas con la gestión del catastro, que ahora desempeñan un papel integral en la promoción de prácticas urbanas y regionales sostenibles. Este análisis de antecedentes resalta la importancia de entender la evolución de los catastros en respuesta a las dinámicas socioeconómicas y a las metas globales de sostenibilidad.

La investigación acerca de la gestión del catastro llevada a cabo por López (2019), concluyó que era esencial implementar acciones integrales. Estas acciones fortalecieron la capacidad institucional, administrativa y tecnológica del catastro, al mismo tiempo fomentaron la participación activa del personal involucrado. A través de estas medidas, se pudo avanzar hacia una gestión catastral eficiente y precisa, lo que generó información confiable y actualizada. Esta información fue fundamental para la toma de decisiones en el ámbito de la planificación y el desarrollo territorial.

Según Espinoza (2018), la gestión del catastro y la administración del suelo fueron elementos fundamentales para el desarrollo tanto urbano como rural de los municipios. Es esencial mantener actualizado el catastro no solo con fines fiscales, sino también para estructurar el territorio y ofrecer bienes públicos que fomenten la atracción de inversiones y la generación de empleo

formal. Además, destacó la importancia de la participación activa de los gobiernos municipales en la gestión y administración del suelo, incluyendo la creación de reservas territoriales y la emisión de títulos de propiedad para estimular la adquisición de propiedades con fines comerciales e industriales.

Velásquez (2003) abordó la importancia de las ciudades para el desarrollo sostenible global; propuso aportes conceptuales y metodológicos. El estudio se enfocó en caracterizar los aspectos sociales, ambientales y económicos en el contexto urbano latinoamericano, centrándose en las dificultades que enfrentan las ciudades de tamaño mediano para su sostenibilidad. La revisión se centró en la evolución de la investigación, gestión y planificación del desarrollo urbano sostenible en América Latina en la última década, considerando la incidencia de enfoques en modelos aplicados. Los resultados indicaron la necesidad de construir metodologías más apropiadas para comprender la realidad urbana latinoamericana en el contexto de la sostenibilidad. La propuesta metodológica integró investigación, gestión y evaluación, con énfasis en la interdisciplinariedad y la participación comunitaria, utilizando el Perfil de Desarrollo Sostenible como instrumento.

Carrasco (2023), en su análisis resaltó la importancia crucial de actualizar la ficha catastral para la declaración jurada del contribuyente, alimentando los datos vitales para determinar el valor del predio, esencial en el cobro de tributos. Este proceso, clave para la comuna, ofreció detalles precisos sobre la estructura y características del inmueble. El proceso de datos como resultado de una actualización ayudó al propietario a comprender el valor de su propiedad, útil en transacciones o transferencias de bienes. La conclusión destacó el impacto positivo y significativo de esta actualización en la declaración jurada, fundamental para establecer el valor del predio y facilitar decisiones en transacciones inmobiliarias.

Zanabria (2006), examinó las problemáticas derivadas del crecimiento urbano y desarrollo industrial, destacando la escasez de viviendas asequibles, congestiones de tráfico y deficiencias en servicios básicos y calidad de vida en las ciudades. Analizó la Ley Orgánica servicios. Enfocándose en

Nezahualcóyotl, abordó el desafío de planificación urbana para equilibrar territorios, mejorando la calidad de vida y fomentar el desarrollo económico sin discriminación. La tesina se concentró en este municipio, caracterizado por su diversidad cultural y un rápido crecimiento poblacional, lo que proporcionó una base interesante para la investigación sobre desarrollo urbano. La polémica se centró en la planificación como herramienta para abordar desequilibrios y mejorar la vida de la población.

Así mismo Ramírez et al. (2019), en su investigación hizo hincapié que los países latinoamericanos mejoraron sus sistemas catastrales con la tecnología, actualizando registros y procesamiento de datos. Sin embargo, la falta de registros precisos reflejó una gestión desorganizada. Esta omisión perpetuó la problemática, promoviendo la informalidad y la concentración urbana sin considerar la realidad. Una base catastral precisa fue crucial para proyecciones económicas y recaudaciones fiscales. La ausencia de esta información dificultó el ordenamiento territorial y limitó el desarrollo urbano. Concluyeron que la falta de registros exactos impactó negativamente en el crecimiento y desarrollo planificado de las ciudades latinoamericanas.

Seguidamente Maqueda y Pérez (2014), en su investigación indicaron que el control y registro de inmuebles en instituciones gubernamentales se realizó de manera independiente, sin una coordinación efectiva, generando inconsistencias en la información manejada por estas entidades. Los proyectos catastrales han fracasado debido a la falta de una planificación catastral, continuidad entre administraciones municipales y estatales. A pesar de ello, existieron casos exitosos, como municipios con cartografía digital y sistemas de información geográfica (SIG), donde concluyeron que la falta de planificación catastral, coordinación y continuidad entre administraciones municipales y estatales obstaculiza el éxito de los proyectos catastrales.

Según la investigación realizada por la Organización de los Estados Americanos (OEA) en 2023, resaltó las metodologías y tecnologías para una gestión transparente del territorio, enfocados en el fortalecimiento de la democracia. El estudio subrayó la importancia del catastro como piedra angular



en el inventario catastral de parcelas, crucial para esta administración. Durante una década, la OEA se ha dedicado al desarrollo de herramientas de apoyo al catastro, promoviendo el diálogo entre las autoridades nacionales y municipales. Estos esfuerzos tuvieron como objetivo mejorar la eficiencia en la gestión territorial y fomentar intercambios de conocimiento para una administración catastral más efectiva a nivel nacional y local. La conclusión de la investigación destacó la relevancia de estas acciones en el fortalecimiento de la democracia al asegurar una gestión transparente y efectiva del territorio, garantizó así una administración más eficiente y en línea con los principios democráticos.

Igualmente, se consideró antecedentes a nivel nacional, como el estudio realizado por Zaldívar y Duffóo (2021), quienes concluyeron que la gestión del catastro urbano actualizado resultó crucial para la modernización del aparato estatal. La ausencia de un catastro generó complicaciones tales como la dificultad en llevar a cabo una planificación territorial, superposiciones registrales, disputas por la propiedad de los terrenos y obstáculos en la ejecución de proyectos de infraestructura. Además, la carencia de un catastro dificultó la lucha contra el fraude inmobiliario y ralentizó el proceso de formalización de viviendas.

Sernaqué (2014), en su investigación se centró en mejorar la gestión del catastro urbano y aumentar la recaudación municipal en Ferreñafe como objetivos centrales de su estudio. La población de interés se relacionó con la gestión municipal de Ferreñafe. Los resultados obtenidos destacaron el impacto positivo en la valoración de los trabajadores por parte de la administración municipal, así como mejoras en los ámbitos económico, administrativo y contable. Como resultado directo, se registró un aumento del 35% en la recaudación municipal, indicando una tendencia ascendente en los ingresos de la municipalidad. Donde se evidenció que la implementación de estrategias dirigidas a la mejora del catastro urbano y la valoración de los trabajadores generó un impacto favorable en la productividad financiera de la municipalidad de Ferreñafe. Este incremento significativo en la recaudación señala una trayectoria positiva y sostenida en este aspecto para la municipalidad.

Álvarez (2013), este estudio focalizó una zona geográfica específica para analizar el papel del catastro en la planificación urbana. El objetivo fue determinar el uso potencial de datos catastrales en la solución de problemas urbanos, incluyó el crecimiento y la localización de elementos en el casco central de La Candelaria. Este enfoque espacial reveló la relevancia del catastro como herramienta fundamental para afrontar y mejorar los desafíos urbanos específicos en la región. El autor concluyó que el catastro, al proporcionar datos detallados, puede ser crucial en el diseño de estrategias para la planificación urbana de desarrollo y la resolución de problemáticas concretas en áreas urbanas específicas.

Oballe & Rivera (2018), el catastro urbano se destacó por su relevancia en las instituciones al aumentar la recaudación tributaria. Proporcionó datos esenciales para evaluar la viabilidad de crecimiento económico. Además, reflejó la aceptación de una sectorización territorial por los habitantes, señalando áreas que necesitan ajustes para diversos fines, como comercio o infraestructura. Este entendimiento detallado del territorio facilitó la planificación eficiente de proyectos por parte de las instituciones, adaptándose a las necesidades del ordenamiento territorial y creando áreas con propósitos específicos que fomentan el desarrollo urbano y el bienestar poblacional. El estudio destacó de cómo el catastro urbano se convirtió en una herramienta esencial para las instituciones al proporcionar información crítica para la toma de decisiones y la planificación catastral efectiva en el desarrollo de áreas urbanas.

Por otro lado, Baylón (2022), en su investigación no experimental basada en un enfoque básico, analizó documentación de 45 casos, donde concluyó que el proceso de evaluación no cumplió las expectativas en la identificación territorial respecto a la base de datos del catastro. Sugirió a través de un planeamiento catastral obtener un sistema más completo y detallado para mejorar la gestión de datos. Destacó la necesidad de asumir responsabilidades para superar las dificultades en la actualización de la información sobre bienes inmuebles en cada territorio. Esta actualización es vital para una gestión precisa y efectiva de la información catastral, permitiendo una atención más eficiente a los bienes inmuebles en cada área.

Sernaqué (2014), en su investigación se centró en mejorar la gestión del catastro urbano y aumentar la recaudación municipal en Ferreñafe como objetivos centrales de su estudio. La población de interés se relacionó con la gestión municipal de Ferreñafe. Los resultados obtenidos destacaron el impacto positivo en la valoración de los trabajadores por parte de la administración municipal, así como mejoras en los ámbitos económico, administrativo y contable. Como resultado directo, se registró un aumento del 35% en la recaudación municipal, indicando una tendencia ascendente en los ingresos de la municipalidad. Donde se evidenció que la implementación de estrategias dirigidas a la mejora del catastro urbano y la valoración de los trabajadores generó un impacto favorable en la productividad financiera de la municipalidad de Ferreñafe. Este incremento significativo en la recaudación señala una trayectoria positiva y sostenida en este aspecto para la municipalidad.

Rojas y Herrera (2018), en su investigación, refirieron que el Sistema Nacional de Catastro (SNCP) hasta 2017 reveló que solo el 0,3% de las municipalidades han completado el catastro y se han certificado como Zona Catastrada. A nivel nacional, solo cinco municipios han finalizado este proceso, entre ellos Miraflores, San Isidro y Los Olivos en Lima, y San Jerónimo en Cusco, así como Casa Grande en Trujillo, en provincia. En el marco del incentivo municipal de 2016, el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) colaboró con el Ministerio de Vivienda, y el SNCP encuestó a las municipalidades para evaluar el estado del catastro peruano, datos cruciales para este estudio. Los resultados indican que las municipalidades no priorizan el catastro ni lo integran en sus agendas de proyectos, lo que plantea desafíos significativos para la gestión y la actualización del catastro a nivel nacional.

El Instituto Peruano de Economía (2019), enfatizó la importancia de la gestión del catastro urbano como un registro físico de propiedades en el país. Su objetivo fue que las municipalidades realicen y mantengan actualizados estos registros. Se evaluaron las características físicas y los derechos inscritos en los predios, tareas actualmente a cargo de gobiernos locales, regionales y ministerios. Se determinó que el 55,2% de los distritos a nivel nacional han llevado a cabo algún tipo de levantamiento catastral. Concluyeron que la

recaudación del impuesto predial en Perú representa el 0,2% del PBI.

Plasencia y Valdiviezo (2022), señalaron que el Instituto Geográfico Nacional (IGN) es la máxima autoridad cartográfica en Perú y administra la Red Geodésica Peruana de Monitoreo Continuo (REGPMOC), compuesta por 45 Estaciones de Referencia Permanente (ERP) distribuidas en todo el país. Estas ERP proporcionan datos en formato RINEX para el procesamiento de puntos GNSS capturados en campo, asegurando la precisión de cualquier punto en la superficie terrestre si se capturan de manera adecuada. Este procedimiento resulta crucial para garantizar la exactitud en obras y proyectos a nivel nacional, siendo fundamental para el desarrollo efectivo y sostenible en diversas áreas del país. Además, establece directrices técnicas para el catastro, fortaleciendo así las bases para la planificación y ejecución de proyectos. Donde resaltan la importancia del Instituto Geográfico Nacional y su REDPMOC en la generación de datos precisos, fundamentales para el desarrollo y la ejecución exitosa de proyectos en Perú, y en el establecimiento de lineamientos técnicos para el catastro.

La Ley 28294 creada en julio de 2004, estableció que el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial (SNCP) a nivel nacional con el propósito de regular la integración y estandarización de estándares, nomenclaturas y procesos técnicos entre diversas entidades catastrales del país. Esta normativa es complementada por la Directiva N.º 001-2007-SNCP/CNC, la cual aprueba los instructivos de fichas catastrales en 2007, así como la Resolución N.º 04-2012-SNCP/CNC que respalda los manuales de levantamiento y actualización catastral urbana en 2012. Estas disposiciones están respaldadas por la Resolución N.º 01-2011-SNCP/CNC, emitida en 2011.

Carrasco (2019), en su investigación, se centró en el impacto de la actualización de la ficha a través de un inventario catastral en la recaudación del impuesto predial Carrasco (2019) en la Municipalidad Provincial de Sullana. Empleó un enfoque descriptivo no experimental y cuantitativo, usando datos de FONDO MI VIVIENDA S.A. (2009) y el censo del INEI (2007) para los niveles socioeconómicos B, C y D. La metodología se basó en investigación

documental y cuadros. Concluyó que una ficha catastral actualizada influye significativamente en un incremento del 20.22% en la recaudación del impuesto predial en Sullana durante el 2019.

Neyra y Ferrel (2005), en su estudio resaltaron la importancia del catastro urbano y rural con el surgimiento del Sistema Nacional Integrado de Catastro. Para cumplir con estos objetivos, es crucial adoptar tecnología digital en el levantamiento catastral y procesamiento de datos con métodos como la restitución fotogramétrica y el Sistema de Información Geográfica (SIG). La implementación de un catastro digital en Tacna se vuelve prioritaria, enfocándose en los aspectos físicos de los predios urbanos en el distrito. Esto implicó recopilar y analizar datos sobre la estructura física de las propiedades en esa área específica, crucial para una gestión eficiente del territorio.

Flores (2018), en su investigación, examinó el sistema catastral como parte de la innovación tecnológica en centros municipales. Su propósito radicó en facilitar registros para evaluar requisitos de bienes inmuebles y garantizar el acceso a servicios municipales en nuevas zonas urbanas. Además, se destacó la identificación de áreas rurales situadas fuera de la ciudad. Este enfoque permitió el análisis detallado del cumplimiento de requisitos, promoviendo la inclusión de propiedades en áreas urbanas y estableciendo una clara distinción entre las zonas rurales como un proceso de sectorización.

Benavides (2015), en su investigación sobre el catastro multifinanciado y su impacto en la recaudación de los impuestos prediales de los Gobiernos Municipales resaltó la responsabilidad de los gobiernos locales en la administración de los catastros prediales, fundamentales para su fortalecimiento. Destacó su función multifacética, especialmente en la gestión de impuestos municipales para aumentar los recursos y lograr redistribución a través de la imposición directa. El estudio se centra en los Gobiernos Municipales debido a la disponibilidad de información. Se revelaron dificultades en la gestión catastral que afectan la recaudación de impuestos urbanos y rurales, proponiendo soluciones para mejorar esta gestión y potenciar la recaudación local. En comparación con teorías y antecedentes, destacó la

importancia de una gestión catastral efectiva para la recaudación tributaria, siendo crucial la accesibilidad a la información administrativa. En el contexto social, el estudio subraya la importancia de una gestión catastral eficiente para la recaudación y redistribución de recursos locales, con posibles impactos positivos en el desarrollo comunitario.

Duarte (2021), en su investigación el catastro multipropósito como una construcción que parte de la comunidad, implicó recopilar datos físicos, legales y económicos de propiedades, así como el componente urbano y su mobiliario urbano, manteniendo actualizadas las bases catastrales para orientar políticas, inversiones y desarrollo territorial. La desactualización del catastro rural en un 95% evidencia ineficiencia en procesos y normativas, impactando proyectos locales y regionales. El desafío radicó en reglamentar la descentralización del catastro, contratar gestores y convertirlo en servicio público. Se buscó la participación directa del propietario para eficiencia a mediano plazo. Esta situación destacó la necesidad de reformular el catastro, fortaleciendo la descentralización, contratando gestores calificados y fomentando la participación activa de los propietarios para mejorar la eficacia y la actualización de los registros catastrales. Esto no solo impactó en el correcto desarrollo territorial, sino también en la efectividad de las políticas públicas y las inversiones en infraestructura.

Rivadeneira (2016), indicó que el catastro desempeñó un rol crucial en la recaudación del impuesto predial, brindando a las autoridades municipales información detallada sobre la cantidad y las características de los predios en su jurisdicción, mejoró la gestión tributaria. Sin embargo, la carencia de estándares adecuados, inversión en tecnología, sistemas catastrales eficientes y su integración con los sistemas de recaudación han obstaculizado el crecimiento continuo de las ciudades. Estos desafíos han limitado la capacidad de aprovechar plenamente el catastro como herramienta efectiva para una estadística urbana y la recaudación de impuestos, afectando el desarrollo progresivo de las ciudades.

Paredes (2021), el análisis de su estudio, se basó en encuestas a 87 ciudadanos, con un enfoque básico y no experimental. Concluyó que un ordenamiento territorial eficiente depende de la organización de las autoridades responsables del manejo territorial. Estos cargos juegan un papel fundamental en la implementación de nuevos métodos para organizar viviendas en la zona estudiada. Aunque algunos ciudadanos expresaron temor a figurar en un sistema al participar en la encuesta, parte de la comunidad reconoció la importancia de su participación para establecer una ubicación formal dentro de las viviendas asignadas. Destaca así la necesidad de una gestión eficiente y de generar confianza para fomentar la participación comunitaria en procesos territoriales relevantes.

Vásquez (2020), definió el Ordenamiento Territorial como la disciplina que estructura el espacio geográfico de un país, proyectando actividades y equipamientos urbanos para su mejora futura. Buscó la planificación adecuada considerando el desarrollo sostenible, la distribución de actividades y recursos, con miras a mejorar el entorno geográfico. Concluyó que el Ordenamiento Territorial es tanto un arte como una ciencia que pretende alcanzar mejoras sustanciales en el espacio geográfico, combinando planificación, desarrollo sostenible y distribución eficiente de recursos y actividades para la mejora del entorno.

Gálvez Aliaga (2014), en su estudio señaló discrepancia entre la información catastral y los registros reales debido a diversas razones: creación de registros de propiedad sin un catastro previo, inscripciones sin documentación detallada, falta de un catastro completo, poca coordinación entre entidades y elaboración de informes catastrales sin trabajo de campo. Estas discrepancias han desconectado la información catastral de la realidad del terreno, desafiando la precisión de los datos. Destacó la urgencia de mejorar la integración de sistemas y la coordinación entre entidades para asegurar la precisión de la información catastral. En comparación con teorías anteriores, resaltó la importancia de la relación precisa entre la información catastral y la realidad. La fortaleza está en identificar las causas detrás de estas discrepancias, aunque la debilidad radica en la falta de integración y

coordinación entre sistemas. Socialmente, la investigación subrayó la relevancia del uso de suelo y la zonificación precisos para un desarrollo urbano efectivo. Destacó cómo la precisión de los datos catastrales no solo afecta la administración pública, sino también el desarrollo y la planificación comunitaria, enfatizando la necesidad de mejorar la precisión catastral para un uso de suelo adecuado y una zonificación eficiente.

Campusano (2018), indicó que la falta de un procesamiento de Datos Catastrales crea discrepancias entre la realidad y los registros de propiedad. Estos procesamientos, con mediciones uniformes realizadas por entidades catastrales, contrastaría los títulos con información oficial. Descripciones inexactas impedirían la inscripción, excepto si las diferencias están dentro de los márgenes de tolerancia. La ausencia de esta base generó una brecha entre la información y la realidad física de los predios. La carencia de un sistema uniforme para verificar la autenticidad de los títulos con datos catastrales confiables dificulta la precisión y veracidad de los registros. Esta investigación resaltó la necesidad de una base catastral para mejorar la exactitud y autenticidad de los registros de propiedades inmobiliarias.

Sánchez Lopera (2014), en su investigación, resaltó que la cartografía urbana es crucial para la planificación, gestión territorial y catastro. Sin embargo, mantenerla actualizada presenta desafíos al identificar cambios en los inmuebles con el tiempo. La actualización manual y no sistemática resulta costosa y compleja, pudiendo requerir renovaciones completas en lugar de actualizaciones graduales. Se enfatizó la importancia de métodos automatizados y sistemáticos para mantener la precisión y actualización de la cartografía urbana, lo que incide en una planificación eficaz y gestión precisa de los territorios urbanos. Esto concordó con teorías que subrayaron la necesidad de métodos automatizados en la actualización cartográfica. La fortaleza del estudio está en destacar la importancia de estos métodos, aunque podría profundizar más en los desafíos concretos de implementación. por lo que en la investigación resalta la relevancia de habilitaciones urbanas y expansión urbana al evidenciar cómo la precisión en la cartografía beneficia no solo la gestión territorial, sino también la calidad de vida urbana. Esto destacó la



necesidad de métodos automatizados para mantener actualizada la cartografía urbana y fomentar una expansión urbana planificada y sostenible.

Erba (2015), el catastro municipal debe estar preparado para abordar intervenciones de cualquier tamaño y financiamiento, ya sean públicas o privadas, afectando un solo predio o varios, con impactos ambientales mínimos o significativos. Su función consistió en facilitar los datos requeridos y registrar cambios introducidos por cada intervención en la ciudad. Cuando se estructuró bajo un modelo multifinanciado, el catastro proporcionó información para la planificación urbana y se enriquecieron con datos generados por su aplicación. En la formulación de políticas públicas, el Catastro Territorial Municipal (CTM) se relacionó con planificación de desarrollo urbano a gran escala, reduciendo la informalidad urbana y contribuyó a la financiación urbana mediante la recuperación de plusvalías y la tributación inmobiliaria. Sus funciones fueron cruciales para proporcionar información precisa y actualizada que respalde decisiones en materia de desarrollo urbano, además de ser un recurso clave para la gestión y la planificación efectiva de la ciudad.

Casas (2019), tuvo como objetivo realizar una comparación entre el Plan de Desarrollo Concertado Regional (PDRC) y el Plan de Desarrollo Provincial Concertado (PDPC) de Cajamarca en el año 2021. Se empleó una metodología específica para realizar un análisis comparativo de casos, enfocada en la Planificación Estratégica Concertada y el desarrollo urbano. La investigación tuvo una duración de 8 meses e involucró a los participantes clave de ambos procesos territoriales.

Vizueta (2019), se centró en la problemática de la criminalidad y la delincuencia en zonas urbanas en Perú, específicamente en el distrito de Chorrillos. Este distrito se destacó por tener altas tasas de delitos, por actos que afectaron los bienes patrimoniales de las personas a nivel nacional. El proyecto de innovación propuesto tuvo como objetivo reducir las cifras de delitos que afectaron la seguridad y los bienes patrimoniales en Chorrillos. Se identificó la necesidad de fortalecer la institucionalidad para lograr un trabajo coordinado y articulado entre sus integrantes. En resumen, se buscó comprobar la efectividad

de un trabajo conjunto evidenciando su impacto en la reducción de la actividad delictiva en las zonas críticas, identificadas a través de un mapeo de riesgos elaborado en colaboración entre las comisarías y la Subgerencia de Seguridad Ciudadana de Chorrillos.

Bastidas (2022), realizó este trabajo con el propósito de restaurar y recuperar espacios públicos en el Municipio de Axapusco, Estado de México, mediante la introducción de vegetación forestal nativa en áreas verdes, tanto públicas (parques, avenidas y calles) como privadas (comercios y viviendas), fomentando la biodiversidad en el entorno urbano, La xerojardinería se plantea como una alternativa en jardinería tradicional para reducir el consumo de agua. Se evidenció que es posible mantener la belleza estética de los jardines tradicionales utilizando eficientemente los recursos disponibles y sustituyendo gradualmente los árboles actuales por especies nativas o de bajo consumo hídrico. Esto propuso promover este tipo de paisajismo como un símbolo distintivo del municipio.

Sumillán (2020), en su estudio modelo para la gestión del servicio de catastro en la Municipalidad de Reque, manifestó que, al mejorar el área catastral en el ámbito organizacional, se agilizó la evaluación de datos para cumplir con requisitos de inscripción, permitiendo una mayor inclusión en el registro formal y una mejor ubicación geográfica, lo que amplía el acceso a servicios. El enfoque de la investigación fue optimizar el área catastral para facilitar la inscripción y ubicación en el registro formal. Los hallazgos destacaron la efectividad de esta estrategia al lograr una inclusión más amplia y una mejor ubicación geográfica. La conclusión resalta la eficacia de la solicitud de mejora del área catastral por parte de la organización, evidenciando mejoras significativas en este aspecto. Comparativamente, estos resultados se alinean con teorías que enfatizan la importancia de una gestión catastral eficiente para la inclusión en registros formales. La fortaleza residió en la efectividad demostrada de la estrategia implementada, aunque fue beneficioso explorar posibles desafíos en su aplicación. En el contexto de la gobernanza local, estuvo investigación subraya cómo la optimización del área catastral influye directamente en la inclusión en registros formales, lo que puede mejorar la

gestión y los servicios locales, beneficiando a la comunidad en general.

Calderón et al. (2018), se centró en la evolución de la gobernanza territorial, explorando sus enfoques conceptuales desde múltiples perspectivas. Organizado en cinco secciones, comenzó con el surgimiento de la gobernanza, destacando la noción anglosajona y las visiones de organismos internacionales. Luego, enfatizó los enfoques teóricos vinculados a la nueva gestión pública, incluyendo aspectos multinivel, democráticos y territoriales integrados. Abordó la gobernanza como un instrumento de convergencia territorial, resaltando sus principios y características. Explora la relación entre gobernabilidad, gobernanza y gobierno, destacando la participación social en el contexto urbano. Finalmente, conectó la gestión urbana con la acción pública, resumiendo los enfoques del desarrollo urbano. Las conclusiones establecen paralelismos entre la gobernanza territorial y metropolitana, propiciando debates para futuras investigaciones.

Ortiz (2010), se centró en la Gestión de Proyectos Urbanos de Mejoramiento Integral. Este proyecto fue ideado en polígonos ubicados en zonas reestructurantes, conectados mediante el corredor de movilidad local y el corredor ambiental de la quebrada. Se identificó cuatro áreas reestructurantes en las Unidades de Planeamiento Zonal La Gloria y Los Libertadores, marcadas por la conectividad a través del Corredor de Movilidad Local, la proximidad a equipamientos o zonas verdes existentes, la presencia de áreas poco desarrolladas y la carencia de equipamientos. El enfoque principal del proyecto urbano fue intervenir en áreas con condiciones precarias para mejorarlas con nuevos usos, equipamientos y espacios públicos, priorizando la localización en zonas menos desarrolladas y con mayor precariedad. Esta identificación fue definida por los puntos de acción y fue crucial en el cálculo de la viabilidad social y económica de los nuevos proyectos. La gestión del suelo en áreas consolidadas resultó fundamental, y la descripción detallada de su integración con los elementos del espacio urbano fue esencial para el desarrollo del proyecto. Además, se buscó transformar el corredor ambiental de la Quebrada Chiguaza, actualmente más una barrera que un espacio recreativo, convirtiéndolo en el eje principal del proyecto urbano. También se identificó

manzanas con baja consolidación, caracterizadas por la presencia de predios vacíos o construcciones de un solo piso y materiales de baja durabilidad.

Sánchez (2022), se enfocó en la movilidad urbana sostenible como elemento clave para mejorar la vida en Piura. Busco proponer alternativas de movilidad adaptadas a la ciudad. Se basó en una revisión exhaustiva de experiencias locales e internacionales sobre modos de transporte sostenibles. Se incluyó una encuesta en línea a 1397 ciudadanos de Piura para comprender sus preferencias y opiniones sobre los diferentes modos de transporte. Utilizando el Plan Maestro de Movilidad Urbana Sostenible y criterios de diseño y seguridad vial, se analizaron opciones sostenibles adecuadas para la ciudad. Se evaluó el impacto de la pandemia de Covid-19 en la movilidad urbana y se propuso la implementación de una red ciclovial y áreas peatonales como soluciones a corto plazo. Se destacó la necesidad de concientizar a la población sobre estas medidas para transformar Piura en una ciudad sostenible y accesible.

Rivadeneira (2016), propuso en su tesis pautas para mejorar el catastro urbano y fortalecer la base tributaria con el objetivo de aumentar la recaudación de impuestos prediales en la Municipalidad de Pimentel. Destacó que la gestión catastral actualmente presenta carencias en eficiencia debido a la falta de recursos adecuados y personal capacitado para llevar a cabo el catastro de manera efectiva.

Por otro lado, Privitera (2020), enfatizó la importancia del catastro municipal para la actualización continua del registro de predios, lo que genera mayores ingresos a través del impuesto predial y proporciona una visión detallada de la cantidad de propiedades en una ciudad. Sin embargo, concluyó que la ausencia de tecnología adecuada representó un desafío para una gestión efectiva del catastro municipal en el control de los predios. Sugirió que la implementación de tecnología apropiada fue esencial para mejorar la eficiencia del catastro y optimizar la recaudación fiscal a través del impuesto predial.

Según Stoter, Serene y Biljecki (2019), en su investigación abordaron la relevancia actual de los catastros 3D y su evolución desde hace dos décadas. Los cambios tecnológicos, la presencia de datos BIM y las modificaciones en políticas y estructuras organizativas han alterado significativamente el contexto de los catastros 3D. El artículo analiza cómo estos cambios impactan la investigación catastral tridimensional, explorando sus implicaciones y concluyeron que para un catastro 3D moderno, acorde a las necesidades actuales, fue esencial considerar las innovaciones tecnológicas, técnicas de adquisición de datos más avanzadas y visualización tridimensional, adecuadas para mejorar la eficacia del catastro en el contexto urbano y social actual. Esta investigación resalto la importancia de adaptar los sistemas catastrales a las demandas cambiantes para una gestión más efectiva del registro de propiedades.

Rosas et al. (2018), plantearon la propuesta de modernización del catastro en Perú, la cual incluyó la formación de un órgano técnico como autoridad principal del Sistema Nacional Catastral. Este órgano fue esencial para promover la administración pública mediante el uso continuo y confiable de datos territoriales, tanto a nivel individual como colectivo, con diversos fines y objetivos

Según González (2021), en su investigación sobre los sistemas de coordinación del registro de propiedad y el catastro inmobiliario, reveló resultados que subrayan la importancia de impulsar la interoperabilidad entre los sistemas de Registro de la Propiedad y Catastro mediante códigos únicos. A pesar de que en Brasil los catastros contemplan no solo la propiedad sino también la posesión, inventarios de parques y componentes urbanos, la coordinación entre estos sistemas facilitaría un intercambio de información más eficaz y fiable. La propuesta de establecer mecanismos y protocolos basados en códigos nacionales para el intercambio de datos entre distintos catastros y el Organismo Nacional de Registro fue crucial para mejorar la consistencia y eficiencia en la gestión de datos. Comparativamente, estos resultados coinciden con teorías que resaltan la importancia de la interoperabilidad para una gestión efectiva de datos catastrales y de propiedad. La fortaleza está en proponer

soluciones para mejorar la coordinación entre sistemas. Sin embargo, implementar nuevos mecanismos y protocolos podría ser complejo en un entorno burocrático. En el contexto social, esta investigación fue relevante al ofrecer oportunidades para mejorar la transparencia y la gestión eficiente de la propiedad y los recursos urbanos, lo que podría influir positivamente en la planificación urbana y en la garantía de los derechos de propiedad, promoviendo así un desarrollo urbano más equitativo y sostenible.

Pinzón (2007), se enfocó en la actualización de la formación catastral, que incluye la verificación y renovación de datos mediante revisiones físicas, jurídicas y económicas. Se registran cambios derivados de variaciones en el suelo, productividad, influencia externa (vías, obras públicas, etc.) y condiciones del mercado inmobiliario. Este proceso valida y actualiza la información catastral, manteniéndola al día con los cambios que impactan en los elementos del catastro. Su conclusión destacó la importancia de este proceso para garantizar la precisión y relevancia de la información catastral, manteniéndola actualizada y relevante para la toma de decisiones.

Monge y Valdiviezo (2013), enfocaron su atención en el papel esencial que desempeña el Estado en la atracción de inversiones provenientes del sector privado, especialmente en aquellas regiones que presentan marcadas brechas en infraestructura y servicios públicos. El objetivo central de la investigación es promover el desarrollo de la inversión privada en Gobiernos Regionales y Locales menos desarrollados, enfatizó la necesidad no solo de la descentralización política, sino también de la económica. Esto se planteó con el fin de garantizar una distribución equitativa de oportunidades entre la población de la capital y la de otras zonas del país. Los resultados obtenidos por los autores subrayan la importancia de impulsar políticas que fomenten la inversión privada en áreas menos desarrolladas, contribuyendo así a cerrar las brechas existentes en términos de infraestructura y servicios públicos. Además, concluyen que la descentralización no solo a nivel político, sino también económico, es fundamental para lograr una distribución equitativa de oportunidades en el país.

Bronin (2021), abordó la zonificación como una limitación en la oferta de vivienda, observó un llamado a la reforma en su segundo siglo. Los reformadores se enfocaron en la eliminación de la zonificación unifamiliar, argumentando que esta eleva costos de desarrollo, daña el ambiente y homogeniza comunidades. Sin embargo, se destacó que permitir opciones multifamiliares no debe ser el único enfoque. Los procesos y requisitos, como audiencias públicas y reglas sobre lotes y ocupación, determinaron el desarrollo residencial. El artículo aportó datos estatales detallados sobre las restricciones de la zonificación en la vivienda, destacando su impacto. Sugirió la necesidad de un atlas nacional de zonificación para comprender mejor su alcance y efectos en diferentes jurisdicciones. Concluyó instando a una comprensión más amplia y detallada de la zonificación para reformas más efectivas en políticas urbanas.

Así mismo, Olfat et al. (2021), destacaron la relevancia del catastro urbano para asegurar la seguridad legal de los terrenos y para supervisar el desarrollo urbano. El impuesto predial es fundamental para respaldar a las entidades que ejecutan proyectos de inversión para mejorar los servicios a la comunidad. En este sentido, las instituciones llevaron a cabo actividades catastrales con eficiencia y eficacia, enfocándose en identificando nuevos predios para calcular correctamente el impuesto predial.

Para mejorar la comprensión de este tema, se analizaron las teorías que respaldan la investigación a través de las variables y dimensiones, infiriendo que cada dimensión debe referirse a una o más teorías que describen características destacadas, así tenemos:

Para el Instituto Peruano de Economía (2019), Este registro detalló las características físicas, económicas, uso del suelo, infraestructura, entre otros aspectos relevantes. En el ámbito urbano, los gobiernos locales o entidades especializadas en catastro son responsables de este registro, mientras que, en áreas rurales, esta labor recae en los gobiernos regionales. Las dimensiones identificadas son: planificación municipal, levantamiento catastral y ordenamiento territorial.

Rivadeneira Céspedes (2018), identificó problemas recurrentes en las municipalidades del país, como la carencia de actualización en los registros catastrales y la falta de coordinación con instituciones encargadas de centralizar datos, tales como los Registros Públicos y el Sistema Nacional Integrado de Catastro. El propósito de su investigación fue establecer lineamientos técnicos y administrativos para el Catastro Urbano, con el fin de mejorar la recaudación del Impuesto al Patrimonio Predial en la Municipalidad Distrital de Pimentel. Se plantearon propuestas para resolver los problemas identificados.

Ojeda (2014), en su investigación sobre sistemas de información geográfica vinculados a proyectos de catastro, examinaron la situación del catastro en Ecuador revelando deficiencias metodológicas y escasez informativa en la gestión de proyectos urbanos y rurales. Propuso planeamiento de levantamientos catastrales tridimensionales, resaltando la necesidad de información adicional con una inversión considerable para llevar a cabo esta acción con éxito.

Por otro lado, la Cooperación Suiza en el Perú (2015) indicó que El planeamiento precede al inventario catastral, definiendo, dimensionando y programando los recursos y personal necesarios para llevar a cabo el proyecto. Se identificaron roles cruciales: coordinador, Líder del proyecto, asistente, especialista en catastro y en rentas, técnico en CAD/SIG y analista programador.

Del mismo modo, Carrión et al. (2020), destacó que el ordenamiento territorial ha sido un factor evidente en transacciones inmobiliarias y registros, aunque solía registrarse físicamente en libros. Con la modernización, ha evolucionado hacia sistemas digitales, permitiendo su gestión segura y confiable por parte del ser humano. Este avance facilitó un control actualizado y eficiente, lo que ha sido reconocido como un gran logro por parte de los responsables de mantener estos registros actualizados

De manera similar, Arzeno et al. (2020), señalaron que la planificación del territorio se organizó con el propósito de cultivar confianza dentro de la sociedad, asegurando un control efectivo de registros y organizando el territorio



conforme a inscripciones de interés público, cumpliendo así con los requisitos necesarios para su correcto funcionamiento.

Así como, Valdivia (2019), en su estudio, realizó una investigación en el distrito de Lamas, San Martín, Perú, enfocado en la planificación territorial. El objetivo principal fue analizar críticamente el Plan de Desarrollo Urbano para detectar discrepancias entre las proyecciones y la realidad física. Los resultados revelan aspectos económicos, políticos y otros factores clave que influyen en las decisiones. Las conclusiones se centraron en los procedimientos de planificación en ciudades más pequeñas y en la identificación de brechas dentro del distrito.

Además, Llana et al. (2020), resaltaron sobre la necesidad de mantener un control dinámico para el orden territorial, adaptándose a normativas y cambios en las características de los registros. Estas investigaciones subrayaron que la gestión catastral fue clave para identificar nuevos predios y calcular los impuestos prediales, lo que llevó a que las instituciones realicen actividades eficientes y efectivas para el beneficio de la comunidad en términos de servicios y desarrollo urbano.

Del mismo modo Casas (2019), propuso realizar un estudio comparativo entre el Plan de Desarrollo Concertado Regional (PDRC) y el Plan de Desarrollo Provincial Concertado (PDPC) de Cajamarca 2021. Se aplicó una metodología específica para el análisis comparativo de casos, enfocada en la Planificación Estratégica Concertada y el desarrollo urbano. La investigación, se extendió por 8 meses y consideró a los participantes clave de ambos procesos territoriales, los resultados validaron la metodología empleada, permitiendo un análisis estratégico de ambos planes.

En su implicancia el CAF (2011), destacó la relevancia del plan de desarrollo urbano como un recurso clave para establecer directrices y estrategias que impulsen un crecimiento urbano sostenible en un lapso específico.

Por otro lado, Díaz (2015), Destacó la interrelación entre el desarrollo urbano y las políticas de inversión pública dirigidas por gobiernos locales. Estos esfuerzos se centraron en la organización del territorio, impulso la inversión privada y estímulo al turismo, fundamentales para el progreso urbano.

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1 Tipo y diseño de investigación

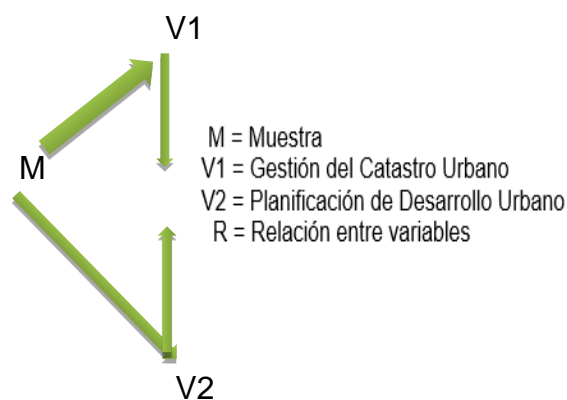
**Tipo de investigación:** Se define como una investigación básica, respaldada por un enfoque teórico según Muntané y Relat (2010). Se enfocó en ampliar el conocimiento científico sin aplicaciones prácticas inmediatas, siguiendo un diseño no experimental, transversal y correlacional según Agudelo, Aigner y Ruiz (2008).

**Diseño de investigación:** se caracterizó por ser no experimental, ya que no se realizaron manipulaciones de variables durante la operatividad del estudio, aunque se reconocen las posibles reacciones que puedan surgir. Este enfoque se estableció en función del contexto actual para su respectivo análisis (Cortés e Iglesias, 2004).

Además, se catalogó como un diseño de corte transversal, dado que no hubo manipulación de variables y la recopilación de información de la muestra se realizó en un único momento, analizando estos datos para obtener resultados (Hernández et al., 2014).

Esta investigación se adscribió al enfoque cuantitativo, empleando la navegación propia de la investigación científica para profundizar en la comprensión de la realidad a través de datos. Esto se logró mediante la medición de variables y la selección de una cantidad de población que permitiera sustentar el propósito del estudio (Babativa, 2017).

Asimismo, el estudio se consideró correlacional, ya que se buscaba obtener una mejor comprensión de la relación entre las variables analizadas. Los estudios correlacionales cuantitativos se emplearon para examinar el proceso de obtención de resultados y ofrecer respuestas pertinentes a las interrogantes planteadas (Arias, 2012).



**Figura 1** Esquema de investigación

### 3.2 Variables y operacionalización

#### Variable - Gestión del catastro urbano

**Definición conceptual:** Según Amorín (2004), la falta de actualización catastral se debió a la carencia de metodologías adecuadas adoptadas por las empresas del sector. Las metodologías tradicionales empleadas por estas entidades no realizan una actualización real, sino que simplemente vuelven a registrar los datos existentes. Esto conlleva a recopilar información que no ha experimentado cambios a lo largo del tiempo, lo que incrementa innecesariamente los costos de estos trabajos de manera significativa.

**Definición operacional:** Según La Macchia, (2016). El catastro territorial multifinanciado fue considerado como una herramienta clave para la gestión municipal. Su función principal radicó en integrar, vincular y manejar tanto la información gráfica como alfanumérica que está asociada a las bases de datos utilizadas en distintas áreas de la administración pública. Este sistema facilitó a la gestión proporcionar un acceso unificado a datos variados y esenciales para las actividades gubernamentales locales.

#### Dimensiones:

**Lineamientos técnicos del catastro urbano.** Según Rivadeneyra (2016), las municipalidades en el país enfrentaron problemas como la falta de

actualización catastral y la coordinación deficiente con entidades como, es registros públicos. La investigación se enfocó en el estudio del Sistema Nacional Integrado de Catastro para comprender sus directrices técnicas y administrativas en entornos urbanos. El propósito es potenciar la recaudación del Impuesto al Patrimonio Predial en la Municipalidad Distrital de Pimentel mediante una propuesta concreta.

Por otro lado, CENEPRED (2012) destacó la importancia de contar con lineamientos técnicos para evaluar el riesgo de desastres. Estos lineamientos generaron conocimiento sobre el riesgo de manera accesible para quienes toman decisiones. Esta regulación contribuyó al funcionamiento efectivo del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD) al proveer información precisa para la toma de decisiones.

**Planeamiento del catastro urbano.** El planeamiento urbano para Peralta (2019) fue adaptable a la incertidumbre y dinámica de los problemas urbanos. Integraba experiencias históricas para progresar, basándose en una fundamentación teórica innovadora. Priorizaba la solidaridad sobre los intereses individuales, comunicándose claramente y siendo factible de implementar. Este enfoque buscaba la gestión eficiente en diversas circunstancias, agilizando la ejecución de acciones estratégicas para alcanzar sus metas. El objetivo era lograr un equilibrio socioeconómico y territorial sostenible, manteniendo una visión coherente y adaptable ante las variadas situaciones que pudieran surgir.

**Ordenamiento Territorial.** Según Erba (2018) planteó que, al mantener las capacidades administrativas municipales, cada gestión puede adaptar su propio método de implementación del catastro territorial. Esto implicó la posibilidad de incorporar colaboradores y agregar elementos gradualmente, siempre dentro de los marcos establecidos por la autoridad principal, en este caso, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

#### **Escala de Medición.**

Ordinal.

## **Variable - Planificación de desarrollo urbano**

**Definición conceptual:** De acuerdo con el informe del RENAMU (2018), se notó que algunas municipalidades muestran ineficiencia en la gestión urbana. Los datos mostraron que el 47% de estas municipalidades contaron con un plan de acondicionamiento territorial, mientras que solo el 43% poseía un plan de desarrollo urbano.

**Definición operacional:** Según Pazmiño (2008), los lineamientos propuestos se alinearon con las prácticas adoptadas por municipios modernos a nivel internacional. Estos enfoques no fueron costosos, pero permitieron la continua incorporación y sostenibilidad a largo plazo. Se destacaron métodos como la georreferenciación a través de fotografías aéreas y satelitales, así como mediciones directas en el terreno. El plan también incluyó un esquema sólido para el mantenimiento, identificó a los responsables, ofreció programas de capacitación y estableció un riguroso control y monitoreo del proceso, utilizando tablas simples para obtener información precisa.

### **Dimensiones:**

**Plan concertado de Desarrollo Urbano.** El Plan de Desarrollo Concertado (PDC) se consideró como la brújula a largo plazo para la gestión gubernamental local, delineando la visión comunitaria, ejes y metas estratégicas. Su valor radicó en ser concebido con una amplia participación de la sociedad, representantes y ciudadanos. Este plan se convirtió en la guía consensuada entre los actores fundamentales de una región, provincia o distrito, dirigiendo el desarrollo del territorio de manera acorde y sostenible.

**Gestión de proyectos urbanos.** Para Flores (2018), la falta de atención al catastro urbano se debió a la carencia de planos y proyectos específicos que regule y organice el uso del territorio y la estructura vial en la ciudad. Destacó la importancia de actualizar la información catastral para otorgar relevancia tanto a la propiedad privada como a la pública, con una visión orientada a la fiscalización.

Por su parte, Mouratidis (2021) destacó la importancia del Plan de Desarrollo Urbano en la mejora de la calidad de vida de los residentes, especialmente en un contexto mundial donde las áreas urbanas experimentaron un crecimiento poblacional acelerado. Este aumento generó una urgente necesidad de revisar y criticar la planificación urbana existente. El Plan de Desarrollo Urbano se convirtió en un instrumento esencial para abordar los desafíos que surgen de este crecimiento, permitiendo la creación de estrategias efectivas que promuevan la sostenibilidad, el acceso a servicios básicos y la mejora de la calidad de vida en entornos urbanos. Su relevancia radica en su capacidad para gestionar de manera planificada y sostenible el rápido aumento demográfico en estas áreas, asegurando que el desarrollo urbano sea equitativo, viable y proporcione condiciones adecuadas para una vida digna en áreas urbanas.

**Desarrollo de la inversión privada.** Según Monge y Valdiviezo (2013) señalaron que el papel del Estado fue fundamental en la atracción de inversiones del sector privado para regiones con brechas significativas en infraestructura y servicios públicos. Destacaron la necesidad de promover la inversión privada en Gobiernos Regionales y Locales menos desarrollados, resaltando la importancia no solo de la descentralización política, sino también de la económica para asegurar la equidad de oportunidades entre la población capitalina y la de otras zonas del país.

### **Escala de Medición.**

Ordinal

### **3.3 Población, muestra y muestreo**

**Población:** Según Fraenkel y Wallen (2009) destacaron que "cuando la población es pequeña y manejable, se puede llevar a cabo un estudio que incluya a todos los elementos de interés, lo que elimina la necesidad de seleccionar una muestra".

En este caso, la población estuvo conformada por empleados administrativos y técnicos contratados bajo diversos regímenes (DLN°20530, DLN°276, DL. N°1057 y DLN°728) en la Municipalidad del distrito de Pueblo Libre, sumando un total de 57 individuos.

La investigación se centró en 57 empleados entre profesionales técnicos y administrativos de la Municipalidad de Pueblo Libre, específicamente de gerencias y subgerencias relacionadas con el catastro urbano y la planificación urbana. Estos individuos fueron clave en la gestión y desarrollo urbano.

**Criterios de exclusión:** fueron excluidos 7 trabajadores ediles en calidad de funcionarios (cargos de confianza), así como los del régimen D.L. N°20530, y personal de serenazgo (cas 1057).

### **Unidad de análisis**

Se conformó por todos aquellos trabajadores pertenecientes a la Gerencia de desarrollo urbano y la subgerencia de catastro de la entidad edil donde, se involucró la información catastral y planes urbanos de desarrollo del distrito.

**Muestra:** La muestra y la población compartieron el mismo tamaño, lo que implica la inclusión de cada individuo poblacional en el análisis (Smith, 2019). Este enfoque descartó la necesidad de muestreo, ya que abarco a todos los individuos de la población, garantizando una representación exhaustiva en el estudio.

**Muestreo:** García y Martínez (2018) destacaron la utilidad del censo completo en poblaciones reducidas, brindando información precisa de cada individuo sin necesidad de inferencias. En este estudio, no se aplicó ningún tipo de muestreo, ya que los elementos de la muestra coinciden exactamente con los componentes señalados en la población.

### **3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Se emplearon técnicas de encuesta mediante cuestionarios para explorar la relación entre dos variables clave. Siguiendo la perspectiva de Hanlon & Larget (2011), las encuestas se utilizaron para recopilar datos precisos dentro de la población predefinida, considerando sus características.



## **El instrumento**

Para medir estas variables se elaboró un cuestionario estructurado, diseñado con dimensiones e indicadores específicos para cada una. En el caso de evaluar la Gestión del Catastro Urbano en el distrito de Pueblo Libre del 2023, se utilizó un cuestionario que buscaba comprender el nivel de desarrollo del catastro urbano municipal. Para evaluar la Planificación de Desarrollo Urbano, se aplicó otro cuestionario. Su objetivo fue examinar la eficacia de los funcionarios ediles y el plan de desarrollo propuesto por la gestión.

## **Validez**

Los expertos llevaron a cabo un proceso de revisión y validación para garantizar que los cuestionarios sean relevantes, exhaustivos y estén alineados con los objetivos de la investigación. Esta revisión tuvo como objetivo asegurar la pertinencia y coherencia del contenido. Este procedimiento respaldó la calidad del estudio al verificar la idoneidad y validez del contenido, como sugiere Hernández et al. (2014), fortaleciendo así la credibilidad y solidez de los resultados obtenidos a partir de los cuestionarios validados.

## **Confiabilidad**

Se realizó la valoración de la fiabilidad del instrumento mediante el uso del coeficiente Alfa de Cronbach., una métrica estadística fundamental que proporciona información acerca de la consistencia interna del cuestionario empleado en la investigación. Esta evaluación fue crucial, ya que los resultados obtenidos determinaron la fiabilidad del instrumento utilizado. El análisis del nivel de confianza se ejecutó utilizando el software SPSS versión 25, donde se obtuvieron valores de 0,915 y 0,892 para los coeficientes Alfa de Cronbach correspondientes a cada variable. Estos valores son indicativos de la confiabilidad del instrumento. La confiabilidad se definió como la estabilidad del instrumento en mediciones repetitivas. En este estudio, la evaluación de la confiabilidad se realizó con una muestra de 50 empleados técnico-administrativos de la municipalidad de Pueblo Libre. La aplicación de la prueba y el cálculo de los resultados se efectuaron mediante el Coeficiente Alfa de

Cronbach utilizando el software SPSS. Es importante destacar que esta medida de confiabilidad se aplicó específicamente a instrumentos diseñados con escalas ordinales. Es esencial comprender que los coeficientes de confiabilidad cuantitativa varían entre 0 y 1, donde un valor de 0 indica una fiabilidad nula y un valor de 1 representa una confiabilidad completa. Como señalaron Hernández y otros (2014), estos coeficientes son cruciales para determinar la consistencia interna de un instrumento de medición.

### **3.5 Procedimientos**

Para llevar a cabo el procedimiento mencionado, inicialmente se procedió a identificar el problema. Esto se logró mediante la recopilación de información confiable, la cual fue respaldada con los antecedentes disponibles en los archivos de la municipalidad. Además, se diseñó un cuestionario que fue sometido a validación por expertos en cada campo correspondiente. Posteriormente, se llevó a cabo la recolección de datos estadísticos. Una vez obtenidos los datos, se realizó un análisis cuantitativo de los mismos. Este análisis se utilizó para llegar a conclusiones que estuvieran alineadas con los objetivos predefinidos en la investigación. Estas conclusiones, basadas en los datos obtenidos, permitieron sugerir posibles recomendaciones para abordar el problema identificado. Este proceso se enfocó en una metodología estructurada que partió desde la identificación del problema, pasando por la recolección de información, el diseño y validación de instrumentos, hasta llegar al análisis y la formulación de conclusiones y recomendaciones pertinentes.

### **3.6 Método de análisis de datos**

Los datos recolectados a través de los instrumentos diseñados para cada variable fueron registrados y organizados en hojas de cálculo en Microsoft Excel. Para presentar y respaldar los hallazgos, se emplearon figuras y tablas estadísticas. La contrastación de las hipótesis planteadas se realizó utilizando el coeficiente Rho de Spearman, una medida que varía entre -1 y 1 y evalúa la relación entre las variables en análisis. El análisis estadístico se llevó a cabo mediante el programa SPSS V.25, el cual

permitió procesar los datos recopilados y calcular el coeficiente Rho de Spearman. Este coeficiente proporciona información crucial sobre la posible compensación entre las variables estudiadas. Una vez obtenidos los resultados, se interpretaron los valores de Rho para determinar la existencia y el grado de relación entre las variables analizadas. Este enfoque metodológico, basado en la utilización de herramientas estadísticas como el coeficiente Rho de Spearman y el software SPSS, permitió evaluar la relación entre las variables y ofrecer una comprensión más profunda de cómo se relacionan entre sí en el contexto del estudio.

### **3.7 Aspectos éticos**

En cualquier ámbito, ya sea profesional, técnico, legal o social, se basan en principios fundamentales que guían las acciones humanas. Algunos de estos principios éticos universales incluyen la beneficencia, con el deber ético de trabajar por el bienestar de otros, fomentando acciones que promuevan su bien y mejoren su situación, la no maleficencia, implica la responsabilidad de evitar causar daño deliberado, ya sea físico, emocional o psicológico, durante cualquier acción o intervención. La autonomía implica respetar la capacidad de las personas para tomar decisiones propias, ejercer su libertad y tener control sobre sus vidas, respetando sus decisiones y preferencias. Y la justicia busca la equidad en la distribución de recursos y beneficios, así como un trato igualitario para todos, sin importar las diferencias individuales. Estos principios sirven como pilares para evaluar la moralidad y la ética en las decisiones y acciones que impactan a individuos o comunidades. Estos principios éticos, proporcionan un marco sólido para guiar el comportamiento humano. Tal como infiere Reyes (2017) destaca la necesidad de conductas éticas en los estudios científicos, subrayando la importancia de la ética de los valores que armonice con los investigadores y la sociedad.

## IV. RESULTADOS

### 1. Estadística descriptiva

**Tabla 1**

*Frecuencia de la variable gestión del catastro urbano.*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Deficiente	4	8.0	8.0
Suficiente	11	22.0	30.0
Eficiente	35	70.0	100.0
Total	50	100.0	

La Tabla N° 01 destacó la percepción variada de los encuestados sobre la gestión del catastro urbano. El 70 % lo considero eficiente, mientras que el 22 % lo vio como suficiente y solo el 8% lo evaluó como deficiente. En resumen, la mayoría aprueba la implementación del Catastro Urbano por su eficiencia, aunque una proporción menor lo encuentra suficiente y solo un grupo reducido lo considero deficiente. Estos datos subrayan la diversidad de opiniones sobre su calidad y efectividad, aunque la impresión general fue de satisfacción con su implementación.

**Tabla 2**

*Frecuencia de la dimensión lineamientos técnicos del catastro urbano*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Deficiente	4	8.0	8.0
Suficiente	5	10.0	18.0
Eficiente	41	82.0	100.0
Total	50	100.0	

Los datos de la Tabla N° 02 reflejaron la percepción de los encuestados sobre la eficiencia de la dimensión lineamientos técnicos del catastro urbano. La mayoría, se representó por el 82% (41 encuestados), lo considero eficiente, resaltando su efectividad. Un 10% lo percibió como suficiente pero no especialmente eficiente, y un grupo minoritario de 8 encuestados lo evaluó como deficiente. Aunque la mayoría estuvo satisfecho, hay variabilidad en la percepción de eficiencia, resaltando la importancia de considerar distintos puntos de vista al evaluar esta dimensión.

**Tabla 3***Frecuencia de la dimensión planeamiento del catastro urbano*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Deficiente	5	10.0	10.0
Eficiente	22	44.0	54.0
Suficiente	23	46.0	100.0
Total	50	100.0	

La Tabla N° 03 ofreció la visión de los encuestados sobre la eficiencia en la planificación del catastro urbano. Un 46% la percibió como suficiente, destacando su efectividad, mientras que un 44% la consideró eficiente. Solo un pequeño grupo de 5 encuestados la evaluó como deficiente. La evaluación reveló una diversidad de opiniones entre los encuestados. Aunque la mayoría la vio como suficiente o eficiente, reflejando una aprobación general hacia el catastro urbano en términos de planificación, la presencia de un grupo minoritario preocupado indicó áreas críticas que requerían atención y mejora.

**Tabla 4***Frecuencia de la dimensión ordenamiento territorial*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Deficiente	6	12.0	12.0
Eficiente	5	10.0	22.0
Suficiente	39	78.0	100.0
Total	50	100.0	

La Tabla N° 04 mostró la percepción sobre el ordenamiento territorial. El 78% lo consideró suficiente y efectivo, lo que indicó una satisfacción mayoritaria. El 10% lo percibió como eficiente, reconociéndolo de manera positiva, aunque con menor énfasis. Sin embargo, un 12% lo evaluó como deficiente, señalando la necesidad de realizar mejoras. En términos de conclusión, la diversidad de percepciones sobre el ordenamiento territorial destacó la importancia de considerar varias perspectivas al evaluar su eficiencia. Las opiniones divergentes ofrecieron información clave para fortalecer el sistema, asegurando su efectividad y satisfacción tanto entre los usuarios como entre los gestores territoriales.

**Tabla 5***Frecuencia de la variable planificación de desarrollo urbano*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Mala	4	8.0	8.0
Regular	11	22.0	30.0
Buena	35	70.0	100.0
Total	50	100.0	

Los datos de la Tabla N° 05 mostraron la percepción de los encuestados sobre la importancia de una planificación del desarrollo urbano. El 70% lo consideró buena, representando 35 encuestados. Un 22%, equivalente a 11 encuestados, la vio como regular, y un 8%, es decir, 4 encuestados, la considero mala. En contraste con la Gestión del Catastro Urbano, un 70% la apruebo como eficiente, mientras que un 22% la percibió como suficiente, aunque no excepcional. Solo un grupo minoritario de 4 encuestados la evaluó como deficiente, indicando una visión negativa de su calidad y adecuación. En resumen, la mayoría aprobó realizar una Gestión del Catastro Urbano como eficiente, mientras que una minoría la considero suficiente y solo un pequeño grupo la evaluó como deficiente. Estos datos destacan la diversidad de opiniones sobre su calidad y efectividad, aunque la satisfacción general fue alta.

**Tabla de contingencia****Tabla 6***Tabla cruzada gestión del catastro urbano - planificación de desarrollo urbano.*

		Planificación de desarrollo urbano			Total	
		Mala	Regular	Buena		
Gestión del catastro urbano	Deficiente	Recuento	4	0	0	4
		% del total	8.0%	0.0%	0.0%	8.0%
	Suficiente	Recuento	0	11	0	11
		% del total	0.0%	22.0%	0.0%	22.0%
	Eficiente	Recuento	0	0	35	35
		% del total	0.0%	0.0%	70.0%	70.0%
Total	Recuento	4	11	35	50	
	% del total	8.0%	22.0%	70.0%	100.0%	

En la Tabla N° 06, al cruzar la Gestión del Catastro Urbano con la Planificación de Desarrollo Urbano, se observó una conexión entre las percepciones. Para la Planificación, el 70% consideró buena, mientras que, para la Gestión del Catastro Urbano, el 70% la vio como eficiente. Asimismo, el 22%

lo percibió como regular en ambas variables. Este paralelismo sugirió una correlación positiva entre la percepción de eficiencia en la Gestión del Catastro Urbano y la calidad de la Planificación de Desarrollo Urbano. Los 4 encuestados (8%) vieron ambas áreas como deficientes pudieron señalar un área crítica donde se necesitó una mejora significativa. Las opiniones divergentes ofrecieron información clave para mejorar el sistema urbano, asegurando su eficacia y satisfacción. La correlación entre la gestión catastral y la planificación sugirió mejoras mutuas, promoviendo un desarrollo urbano integral.

## 2. Estadística inferencial

### a) Prueba de normalidad

$H_0$  La distribución de los datos tienen normalidad

$H_1$  La distribución de los datos no tienen normalidad

**Tabla 7**  
*Prueba de normalidad*

	Kolmogórov-Smirnov		
	Estadístico	gl	Sig.
Gestión del catastro urbano	0.425	50	0.000
Planificación de desarrollo urbano	0.425	50	0.000

Los datos de la Tabla 07 indicaron que las variables no siguieron una distribución normal, dado que el valor p en ambos casos fue menor al nivel de significancia estadística (0.05). Por lo tanto, se rechazó la hipótesis nula ( $H_0$ ) y se aceptó la hipótesis alternativa ( $H_1$ ), concluyendo que los datos no son normales.

### b) Prueba de hipótesis

$H_0$  No existe relación entre la Gestión del Catastro Urbano y la Planificación de Desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

$H_1$  Existe relación entre la Gestión del Catastro Urbano y la Planificación de Desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023

**Tabla 8**

*Correlación entre la variable gestión del catastro urbano y planificación de desarrollo urbano*

			Gestión del catastro urbano	Planificación de desarrollo urbano
Rho de Spearman	Gestión del catastro urbano	Coeficiente de correlación	1.000	0.853
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	50	50
	Planificación de desarrollo urbano	Coeficiente de correlación	0.853	1.000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	50	50

En la Tabla 08, se observó una correlación positiva alta entre la gestión del catastro urbano y la planificación de desarrollo urbano, representado por un coeficiente de correlación de Spearman (Rho) de 0.853, con un nivel de significancia estadística notable (p-valor = 0.000). Este análisis paramétrico sugirió que la gestión del catastro urbano ejerció una influencia significativa en la planificación del desarrollo urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre.

Los resultados confirmaron la hipótesis del objetivo general de la investigación, al demostrar una relación altamente significativa entre el catastro urbano y la planificación del desarrollo urbano. Esta evidencia indicó que mejorar la gestión del catastro urbano pudo haber tenido un impacto positivo en la calidad de la planificación urbana en la municipalidad, estableció una conexión directa entre ambas áreas.

### **Prueba de hipótesis 1**

H<sub>0</sub> No existe relación entre la dimensión lineamientos técnicos del catastro urbano y la variable gestión del catastro urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

H<sub>1</sub> Existe relación entre la dimensión lineamientos técnicos del catastro urbano y la variable gestión del catastro urbano en la municipalidad de Pueblo Libre-2023.



**Tabla 9**

*Correlación entre la dimensión lineamientos técnicos del catastro urbano y la variable gestión del catastro urbano*

			Gestión del catastro urbano	Lineamientos técnicos del catastro urbano
Rho de Spearman	Gestión del catastro urbano	Coefficiente de correlación	1.000	,773**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	50	50
	Lineamientos técnicos del catastro urbano	Coefficiente de correlación	,773**	1.000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	50	50

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

El análisis estadístico confirmó una fuerte correlación entre el catastro urbano y la planificación del desarrollo en Pueblo Libre en 2023. Con coeficientes de 0.773 a 1.000 y un p-valor de 0,000 en todas las correlaciones, se respaldó la hipótesis alterna: existe una relación significativa entre ambas dimensiones, evidenciando su interdependencia clave para el crecimiento urbano planificado y sostenible.

### **Prueba de hipótesis 2**

H<sub>0</sub> No existe relación entre la dimensión planeamiento del catastro urbano y la variable gestión del catastro urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

H<sub>1</sub> Existe relación entre la dimensión planeamiento del catastro urbano y la variable gestión del catastro urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

**Tabla 10**

*Correlación entre la dimensión planeamiento del catastro urbano y la variable gestión del catastro urbano*

			Gestión del catastro urbano	Planeamiento del catastro urbano
Rho de Spearman	Gestión del catastro urbano	Coeficiente de correlación	1.000	,900**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	50	50
	Planeamiento del catastro urbano	Coeficiente de correlación	,900**	1.000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	50	50

El análisis estadístico reveló una correlación moderada (coeficiente de 0.900) entre la planificación del catastro urbano y el desarrollo urbano en Pueblo Libre. El p-valor de 0,000 en todas las correlaciones (p-valor  $\leq$  0.01) respalda la hipótesis de una relación moderada entre ambos aspectos del planeamiento urbano.

### **Prueba de hipótesis 3**

H<sub>0</sub> No existe relación entre la dimensión ordenamiento territorial y la variable gestión del catastro urbano en la municipalidad de Pueblo Libre-2023.

H<sub>1</sub> Existe relación entre la dimensión ordenamiento territorial y la variable gestión del catastro urbano en la municipalidad de Pueblo Libre-2023.

**Tabla 11** *Correlación entre la dimensión ordenamiento territorial y la variable gestión del catastro urbano*

			Gestión del catastro urbano	Ordenamiento territorial
Rho de Spearman	Gestión del catastro urbano	Coeficiente de correlación	1.000	,884**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	50	50
Rho de Spearman	Ordenamiento territorial	Coeficiente de correlación	,884**	1.000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	50	50

El análisis estadístico realizado mediante el coeficiente Rho de Spearman reveló una correlación moderadamente fuerte y positiva (coeficiente de 0.884) entre el ordenamiento territorial y la planificación del desarrollo urbano en el distrito de Pueblo Libre. Los resultados mostraron un p-valor de 0.000 ( $p\text{-valor} \leq 0.01$ ) para todas las correlaciones, lo que respaldó la hipótesis alternativa. Estos hallazgos confirmaron la existencia de una correlación significativa y sustancial entre estas variables en el contexto del planeamiento urbano.

## V. DISCUSIÓN

Los resultados de la investigación revelaron diversas percepciones sobre la gestión del catastro urbano. Aproximadamente el 70% la consideró eficiente y efectiva, mientras que un 22% la calificó como suficiente pero no particularmente eficiente. Un pequeño grupo de cuatro encuestados la describió como deficiente. Esta diversidad de opiniones reflejó un amplio espectro de percepciones, desde alta eficiencia hasta insuficiencia en la calidad y efectividad del catastro urbano. Al comparar estos resultados con teorías y antecedentes, se destacó la importancia de la percepción en la efectividad del catastro urbano. Las fortalezas se manifestaron en la mayoría que percibió una eficiencia aceptable, mientras que las debilidades se evidenciaron en el grupo minoritario que lo calificó como deficiente, señalando áreas que podrían mejorarse en la gestión catastral. La relevancia social de estos hallazgos es fundamental, ya que subrayan la importancia de una gestión catastral efectiva y de calidad para satisfacer las expectativas de la comunidad. Además, enfatizaron la necesidad de abordar las opiniones divergentes para mejorar la percepción general y la eficacia del catastro urbano, impactando directamente en el desarrollo y bienestar social.

Los resultados obtenidos coinciden con investigaciones previas. Según Pérez y Restrepo (2020), las decisiones macroeconómicas deficientes en Colombia han descuidado la creación de un catastro exhaustivo, lo que ha afectado la actualización y formalidad de los registros. La falta de una agenda sólida para abordar estos problemas ha llevado a una gestión desordenada y a políticas que no consolidan datos confiables y actualizados. Al comparar estos hallazgos con teorías y estudios anteriores, se destacó la importancia crítica de un catastro completo para la estabilidad económica y la formalidad de los registros. Aunque se confirma la relevancia de estos hallazgos, también se evidencia una debilidad en la falta de enfoque en políticas destinadas a mejorar la gestión catastral. En el contexto social, esta investigación subrayó cómo la ausencia de un catastro sólido afecta la estabilidad y formalidad de los registros en Colombia. Asimismo, enfatizó la necesidad de políticas que prioricen la actualización y confiabilidad de estos registros para fortalecer la organización y el desarrollo económico del país.

A su vez en relación a los resultados manifiesta Silupu (2018), el catastro urbano es crucial en las instituciones, ya que permite un control tanto interno como externo en proyectos. Esta perspectiva coincide con la necesidad de mejorar la estructura de la población y el cumplimiento de las normativas. Al comparar estos resultados con teorías previas, se destaca la importancia crítica del catastro urbano en la gestión efectiva y el cumplimiento de reglas. Se reconoce la utilidad del catastro para el ordenamiento y el seguimiento de normativas, aunque podría ser más específico en sugerir cómo mejorar estos aspectos. En el ámbito social, esta investigación resalta la importancia del catastro urbano para el control institucional y el cumplimiento normativo. Enfatiza la necesidad de utilizar herramientas como el catastro para mejorar la organización y garantizar el cumplimiento de las regulaciones, lo que podría tener un impacto positivo en la gestión y la calidad de vida de la población.

De otra manera para reforzar la variable gestión del catastro tenemos, la investigación en la municipalidad provincial de Moyobamba, Ruidías (2019), quien busca establecer la relación entre la evaluación del catastro y la recaudación de impuestos municipales en ese periodo. Se utilizó una ficha de análisis de información durante 5 años para evaluar esta relación. Los resultados muestran un crecimiento del 33.23% en la gestión catastral, destacando el año 2015 con un 79.02% de evaluación catastral. Estos hallazgos sugieren una relación significativa entre la evaluación del catastro y la recaudación municipal en Moyobamba. Esto se respalda con la prueba T de Student, donde el valor calculado de T (19.238) supera significativamente el valor tabular (2.015), rechazando la hipótesis nula y validando la hipótesis general planteada. Al comparar estos resultados con teorías y antecedentes, se resalta la importancia del catastro preciso y la gestión efectiva en la recaudación de impuestos municipales. Las fortalezas incluyen el crecimiento notorio en la evaluación catastral y la mejora progresiva en la recaudación, lo que puede respaldar el financiamiento de gastos, inversiones, obras públicas y servicios para el bienestar de la población. Sin embargo, existen algunas debilidades que podrían explorarse, como posibles limitaciones en las técnicas de evaluación del catastro o la necesidad de análisis más detallados sobre el impacto de estas mejoras en la calidad de vida de los ciudadanos.

La relevancia social de esta investigación es alta, ya que demuestra cómo una gestión catastral eficiente puede contribuir al desarrollo local al financiar proyectos que benefician directamente a la comunidad destacando la correlación entre la evaluación del catastro y la recaudación municipal en Moyobamba, respaldando la importancia de una gestión catastral efectiva para el desarrollo socioeconómico de la comunidad y la viabilidad financiera de las administraciones locales.

El estudio enfatiza la importancia de aplicar la Ley 28294 sobre el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial y el Decreto Legislativo N°776 relacionado con el impuesto predial, así como el Decreto Supremo N°004-2012-PCM que establece la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública. Se destaca la necesidad de contar con personal idóneo en los puestos municipales para asegurar el cumplimiento de las leyes y beneficiar tanto a la población como a la gestión pública en general. Al comparar estos resultados con teorías y estudios previos, se subraya la importancia de tener marcos legales y políticas que respalden una gestión catastral eficiente. Se destaca como fortaleza la priorización de perfiles competentes en la administración municipal, aunque podría ser más detallado en la implementación de estos enfoques. Ya que, en su contexto social, se resalta la importancia de leyes y políticas efectivas para mejorar la gestión pública y beneficiar a la población. Se hace hincapié en la necesidad de contar con personal capacitado en las instituciones municipales para asegurar el cumplimiento adecuado de las leyes, lo que puede contribuir al avance y bienestar de la sociedad.

El estudio destaca la importancia crucial de una normativa efectiva, perfiles profesionales adecuados y el cumplimiento legal para mejorar los ingresos prediales y fortalecer la gestión pública en el ámbito municipal. Estos aspectos fundamentales permiten optimizar el sistema, beneficiar a la población y asegurar un desarrollo eficiente, comparando con teorías previas, se resalta cómo contar con reglas sólidas, personal competente y el cumplimiento estricto de la ley son elementos esenciales para una gestión efectiva. Se destaca cómo estos elementos pueden mejorar el sistema, aunque se podría detallar más sobre cómo implementar estas estrategias

específicas, por lo que se enfatiza la necesidad de políticas sólidas y personal capacitado para mejorar la gestión pública y beneficiar a la población. Se evidencia cómo una normativa bien establecida y personal cualificado pueden mejorar la eficiencia en la administración municipal, lo que impacta positivamente en el desarrollo y bienestar de la comunidad

Los resultados de Baylón (2022) resaltan la necesidad urgente de actualizar el análisis en la evaluación del catastro, dado que el sistema actual no cumple con las expectativas en la identificación territorial. Se destaca la urgencia de implementar un sistema más completo y efectivo para mejorar la prontitud en la gestión de los datos correspondientes. Al comparar estos hallazgos con teorías y estudios previos, se confirma la importancia de contar con sistemas de evaluación del catastro eficientes y actualizados. Esto resalta la necesidad de mejorar el sistema actual, aunque podría ser más específico en las estrategias para llevar a cabo estos cambios. En el contexto social, esta investigación enfatiza la relevancia de sistemas de evaluación del catastro más efectivos y ágiles. Destaca cómo una actualización en este sistema puede mejorar la capacidad de respuesta ante datos territoriales, lo que puede tener un impacto positivo en la planificación y la toma de decisiones a nivel comunitario.

En resumen, la diversidad de percepciones sobre la Gestión del Catastro Urbano resalta la necesidad de considerar diferentes perspectivas y trabajar en aspectos identificados como deficientes. Estas investigaciones coinciden en la importancia de actualizar y mejorar los sistemas de catastro para garantizar datos confiables, actualizados y útiles en la planificación urbana y el ordenamiento territorial.

La evaluación del nivel de ordenamiento territorial refleja diversas percepciones entre los encuestados. El 78% lo considera suficiente y efectivo, mostrando una satisfacción generalizada. Por otro lado, el 10% lo valora como eficiente, aunque de manera menos enfática. Sin embargo, un 12% lo evalúa como deficiente, identificando áreas específicas que requieren mejoras.

Los resultados coinciden con estudios anteriores de Sánchez y Cebrián (2019) que señalan que el crecimiento de viviendas a menudo no se registra con precisión en mapas o sistemas digitales, lo que crea discrepancias entre registros y la realidad. Destacan la necesidad de priorizar la creación de un orden territorial selectivo, especialmente en áreas urbanas, debido a la falta de inclusión de algunos inmuebles en los registros geográficos. Estos hallazgos subrayan la importancia de mejorar los sistemas de registro territorial para reflejar de manera más precisa la realidad del crecimiento inmobiliario. Aunque confirman la discrepancia entre registros y realidad, podrían mejorar al proporcionar soluciones específicas para estos desafíos en la gestión territorial. En el ámbito social, resaltan la necesidad de una formalidad efectiva en el orden territorial para una planificación más precisa y un desarrollo comunitario más coherente

Estos resultados subrayan el ordenamiento sistémico es crucial para posicionar de manera ordenada los registros urbanos. Este enfoque permite asegurar la formalidad en la conexión de datos, facilitando un uso efectivo de la información para las organizaciones vinculadas con la posición urbana. Esto es esencial para mantener la eficiencia en la gestión administrativa, especialmente en la configuración de sistemas de catastro de inmuebles tanto en zonas rurales como urbanas, estos resultados destacan la necesidad de mejorar la formalidad y precisión en los registros territoriales, especialmente en áreas urbanas, enfatizando la importancia de un enfoque sistémico para mantener la eficiencia en la gestión urbana y en la configuración de sistemas de catastro de inmuebles.

Por otro lado, los resultados de distintas investigaciones convergen en la importancia del catastro nacional para la gestión urbana. Zaldívar & Duffó (2021) sugieren que profundizar en este catastro brinda datos generales, aunque con cierta generalización. En contraste, Zúñiga y Rodríguez (2019) resaltan que la modernización estatal, enfocada en mejorar las herramientas, prioriza el registro catastral, facilitando la planificación y la obtención de datos completos para identificar los predios de manera segura. Comparativamente, estos resultados enfatizan la necesidad de mantener un catastro actualizado y modernizado para la gestión urbana eficiente. Se destaca la coherencia



entre las investigaciones, subrayando la relevancia del registro catastral para la planificación. Sin embargo, la generalización en los datos podría ser una limitación al generar posibles inexactitudes. En el contexto social, este estudio resalta la importancia de mantener y modernizar el catastro para mejorar la planificación urbana. Destaca cómo una gestión catastral efectiva facilita la identificación precisa de propiedades, siendo fundamental para una planificación urbana precisa y un desarrollo sostenible de las ciudades.

El análisis estadístico muestra una conexión sólida entre el catastro urbano y el ordenamiento territorial en Pueblo Libre. La correlación positiva, respaldada por el Rho de Spearman y un p-valor de 0,000, indica que mejorar los indicadores catastrales influye positivamente en el ordenamiento territorial. Esto concuerda con Dávila (2020), quien destaca las dificultades en la actualización del catastro debido a problemas de gestión. Sumillán (2020) resalta la importancia de mejorar el catastro para cumplir requisitos de inscripción, permitiendo una mayor inclusión en registros formales y la ubicación geográfica. Estos resultados reafirman la importancia crucial de un catastro actualizado para la organización territorial y la formalidad. La confirmación estadística de esta relación es la fortaleza principal, aunque es necesario profundizar en la implementación de mejoras catastrales. Socialmente, destaca la relevancia de un catastro actualizado para mejorar la formalidad y el ordenamiento territorial, ampliando la inclusión en registros y facilitando la ubicación geográfica, lo que beneficia la planificación y el desarrollo comunitario. Por lo que, el resultado sugiere la necesidad de mejorar la gestión catastral para lograr una actualización efectiva. La modernización y precisión en los registros catastrales no solo afectan la formalidad, sino también la inclusión y disponibilidad de servicios, destacando la importancia de una solicitud organizada y su impacto y mejora de esta área.

Los hallazgos de distintos estudios convergen en la importancia del ordenamiento territorial y su relación con el catastro urbano. Campbell (2021) destaca que la organización del territorio implica mantener un plan estructurado con datos reales para formalizar áreas urbanas y rurales, gestionados por diferentes entidades que actualizan registros para mantener el orden de los predios.

Esta perspectiva también se refleja en la investigación de Olfat et al. (2021), quienes destacan la importancia del catastro urbano para garantizar la seguridad jurídica de los predios, vigilar el crecimiento urbano y permitir a las instituciones desarrollar proyectos de inversión para mejorar los servicios a la comunidad.

El análisis estadístico respalda una correlación significativa entre el catastro urbano y el ordenamiento territorial en Pueblo Libre, indicado por un Rho de Spearman de 0,757 y un p-valor de 0,000 ( $p\text{-valor} \leq 0.01$ ). Esta relación coherente entre ambas áreas se alinea con Paredes (2021) y Benabent & Vivanco (2019), quienes subrayan que una gestión territorial eficiente depende de una buena organización por parte de las autoridades, la conformidad con políticas establecidas y la identificación dentro de un sistema geográfico para mantener la estructura y personalización de los datos.

## VI. CONCLUSIONES

Primera, en los resultados analizados en el distrito de Pueblo Libre, se identificaron aciertos relevantes sobre el catastro y la planificación urbana. Donde destacan problemas críticos que impactan el desarrollo urbano y evidencian deficiencias en la gestión del catastro. Estos hallazgos subrayan la necesidad urgente de mejorar la planificación y gestión urbana en el distrito para garantizar un crecimiento sostenible y eficiente.

Segunda, la Tabla N° 11 respalda la hipótesis principal al demostrar una alta correlación ( $Rho = 0.853$ ) entre la gestión del catastro urbano y la planificación de desarrollo urbano, Esta fuerte relación confirma la interdependencia entre ambas áreas, validando la investigación. Mejorar la gestión catastral podría elevar la calidad de la planificación urbana, por lo que se concluye que la investigación confirma la relación entre la Gestión del Catastro Urbano y la Planificación de Desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre en 2023.

Tercera, las hipótesis específicas 1, 2 y 3, respaldadas por los análisis de las Tablas N° 12, 13 y 14 respectivamente, revelan conexiones significativas entre diferentes dimensiones del planeamiento urbano en Pueblo Libre en 2023. La correlación sólida entre el catastro urbano y la planificación del desarrollo, evidenciada por coeficientes altos y p-valores significativos, señalan la importancia vital de estas áreas como pilares fundamentales para estrategias urbanas integrales y eficaces.

Cuarta, estos resultados obtenidos indican que existe una necesidad urgente de una gestión más efectiva y una asignación adecuada de recursos para lograr un desarrollo urbano más sostenible y equitativo en el distrito por lo que se concluye actualizar el catastro urbano para el distrito de Pueblo Libre adecuado a las normativas vigentes que indica el SNCP.

## VII. RECOMENDACIONES

Primera, se recomienda a las autoridades de turno de la Municipalidad de Pueblo Libre mejorar la gestión del catastro urbano en el distrito de Pueblo Libre ya que podría lograrse mediante la implementación de tecnologías de recolección de datos más eficientes, como sistemas de información geográfica (SIG) actualizados. Además, establecer procesos de revisión periódica de datos catastrales contribuiría a mantener la precisión y actualidad de la información.

Segunda, así mismo para garantizar un desarrollo urbano sostenible, es crucial establecer un flujo de información constante entre los equipos de gestión catastral y planificación urbana. Esto podría lograrse a través de reuniones regulares, intercambio de datos y la implementación de políticas que integren ambas áreas en los procesos de toma de decisiones, como:

- La coordinación entre la Subgerencia de catastro y la Gerencia de desarrollo urbano podría optimizarse mediante la creación de equipos multidisciplinarios que aborden conjuntamente los desafíos urbanos. Fomentar la comunicación fluida y establecer objetivos comunes fortalecerá la eficacia de las estrategias urbanas en el distrito.
- La integración del ordenamiento territorial en la planificación urbana requiere la participación de expertos en desarrollo urbano y ambiental. Esto implica realizar evaluaciones periódicas del territorio, identificar zonas para usos específicos y establecer regulaciones que promuevan un crecimiento equilibrado y sostenible.
- La asignación adecuada de recursos para la gestión urbana debe enfocarse en áreas prioritarias, como infraestructura básica y servicios públicos. Es esencial elaborar presupuestos específicos que atiendan las necesidades identificadas en áreas desfavorecidas para lograr una distribución más equitativa del desarrollo urbano.
- La actualización del catastro urbano según las normativas del Sistema Nacional de Catastro Peruano (SNCP) garantizará la conformidad legal y la

precisión de la información. La capacitación del personal en nuevas regulaciones y tecnologías también resulta fundamental para mantener el catastro alineado con los estándares actuales.

- Finalmente, para fortalecer la gestión catastral requiere establecer canales de comunicación efectivos entre todas las áreas involucradas. La creación de comités o grupos de trabajo interdisciplinarios que aborden temas de catastro y planificación permitirá alinear estrategias para un desarrollo equitativo y sostenible en Pueblo Libre.

## REFERENCIAS

- Agudelo Viana, G., Aigner Aburto, J. M., & Ruiz Restrepo, J. (2008). Diseños de investigación experimental y no-experimental. *La Sociología en sus Escenarios*, (18), 1–46.  
<https://hdl.handle.net/10495/2622>
- Amorín, A., & Souza, G. (2005). Actualización catastral en cortos períodos de tiempo: Un problema minimizado por la evolución tecnológica. 6ª semana geomática.  
[https://www.isprs.org/proceedings/2005/semana\\_geomatica05/front/abstracts/dijous10/S37.pdf](https://www.isprs.org/proceedings/2005/semana_geomatica05/front/abstracts/dijous10/S37.pdf)
- Arias, F. (2012) *The research project. Introduction to scientific methodology*. 6th. Phidias G. Arias Odón.  
<https://abacoenred.com/wp-content/uploads/2019/02/El-proyecto-de-investigaci%C3%B3n-F.G.-Arias-2012-pdf-1.pdf>
- Arzeno, M., Muñecas, L. & Zanotti, A. (2020) Territorial planning in question: order and counterspace in the north of Misiones, Argentina. *Geography Notebooks: Colombian Journal of Geography*, 29(1), 51-68  
[http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0121-](http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0121-)
- Babativa, C. (2017). *Investigación cuantitativa*. Fundación universitaria del área Andina.  
<https://core.ac.uk/download/pdf/326424046.pdf>
- Bastida, G. *Reforestation for the conservation of public spaces and áreas degraded in the Municipality of Axapusco, State of México* (2022)  
<https://repositorio.xoc.uam.mx/jspui/handle/123456789/37499>.
- Baylon, E. G. (2022) *Desafíos en el ordenamiento territorial y la importancia del planeamiento estratégico en el Perú*. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*.  
[https://doi.org/10.37811/cl\\_rcm.v6i4.2691](https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v6i4.2691).
- Benavides (2015). *El catastro multifinalitario y su impacto en la recaudación de los impuestos prediales de los Gobiernos Municipales de Latacunga y Pujilí por bienios 2010-2011 y 2012-2013*. Tesis de Maestría, Universidad Andina Simón Bolívar de Quito, Ecuador.  
<http://hdl.handle.net/10644/4780>

- Bronin, S. (2021) Zoning by a Thousand Cuts. Cornell University - College of Architecture, Art & Planning; Cornell University – Law School.  
<https://dx.doi.org/10.2139/ssrn.3792544>.
- Calderón, J., Campos, H., Rosas, F., y Jiménez, P. (2018), Análisis del concepto de gobernanza territorial desde el enfoque del desarrollo urbano. (artículo científico). Universidad autónoma de México.  
<https://doi.org/10.5354/0717-8980.2018.53699>
- Campbell, L. (2021) Strategic management model to revitalize the territorial planning in the mocache canton, Los Ríos Province, Ecuador. 2020. Científica Multidisciplinar.  
<https://ciencialatina.org/index.php/cienciala/article/view/858/1165>
- Cortés e Iglesias, (2004). Generalidades sobre Metodología de la Investigación (p. 105). Ciudad del Carmen, México: Universidad Autónoma del Carmen.  
<https://www.unacar.mx/contenido/gaceta/ediciones/contenido2.pdf>
- CAF (2011), Desarrollo urbano y movilidad en América Latina. Corporación Andina de Fomento, Panamá.  
<https://scioteca.caf.com/handle/123456789/419>
- Carrasco, E. (2019). La actualización de la ficha catastral y su incidencia en la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Sullana, año 2019.  
<https://repositorioslatinoamericanos.uchile.cl/handle/2250/6397853>
- Carrera-Hernández, A. P. (2022). Catastro Multifinalitario Herramienta Para El Fortalecimiento De La Gestión Municipal En El Estado De México.  
[https://www.academia.edu/81709368/Catastro\\_Multifinalitario](https://www.academia.edu/81709368/Catastro_Multifinalitario)
- Carrión, A., Vieyra, A., Arenas, F., & Alvarado, V. (2020). Policies and practices Territorial planning in Latin America. (scientific article). Norte Grande Geography Magazine, 10, 5–10.  
<https://www.scielo.cl/pdf/rgeong/n77/0718-3402-rgeong-77-5.pdf>.
- Casas, E. C. (2019). Plan de desarrollo concertado desde el enfoque de desarrollo humano: Casos comparativos del Gobierno Regional y Municipal Provincial de Cajamarca 2010-2021.  
<https://renati.sunedu.gob.pe/handle/sunedu/3032311>

- Cooperación Suiza en el Perú (2015) Mejora del Catastro Municipal orientado a la ampliación de la base tributaria y el incremento de la recaudación del Impuesto Predial.  
<https://www.cooperacionsuiza.pe/proyecto/catastro-urbano/>.
- Cori, Roberto (2006) La planificación del desarrollo urbano en México: estudio de Caso en el municipio de Nezahualcóyotl  
<https://ru.dgb.unam.mx/bitstream/20.500.14330/TES01000605015/3/0605015.pdf>
- Díaz, M. (2015), Popular 54 actuali and labor market: unequal urban development in El Alto (Bolivia). (artículo científico). Universidad de Buenos Aires, Argentina.  
[https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0718-83582015000300004&script=sci\\_arttext&tlng=e](https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0718-83582015000300004&script=sci_arttext&tlng=e)
- Dreifuss-Serrano, C. y Maqueira-Yamasaki, A. (2019). Adaptaciones informales y nociones de lo público frente a la densificación urbana. Cuadernos de Vivienda Y Urbanismo, 12(24).  
<https://doi.org/10.11144/Javeriana.cvu12-24.ainp>
- Duarte Castro, J. (2021). El catastro multipropósito como una construcción que parte de la comunidad: propuesta para alcanzar una visión con propiedad. Equidad y Desarrollo, (36), 239-262.  
<https://doi.org/10.19052/eq.vol1.iss36.10>.
- Erba, D. A., & Piumetto, M. (2015). Catastro territorial multifinalitario. Obtenido de Lincoln Institute of Land Policy:  
[https://www.Lincolninst.Edu/sites/default/files/pubfiles/erbawp14de1sp-full\\_0.Pdf](https://www.Lincolninst.Edu/sites/default/files/pubfiles/erbawp14de1sp-full_0.Pdf).
- Erba, D. (2018). Gestión de la información territorial municipal a través del catastro multifinalitario. Estudios De La Gestión: Revista Internacional De Administración, (1), 29–51. Recuperado a partir de <https://revistas.uasb.edu.ec/index.php/eg/article/view/569>.
- Espinoza, N. G. Z., & de Sinaloa, U. A. (2018). El Catastro e Inmuebles informales en municipios de Sinaloa, México. Revista Cimexus, 13(2), 43–58.  
<https://doi.org/10.33110/CIMEXUS130203>



- Flores, M. E. (2018) Gestión Municipal y Catastro Urbano en la  
Municipalidad Distrital de Los Olivos – Lima 2018 [tesis de maestría,  
Universidad Cesar Vallejo].  
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/21457>
- Fraenkel y Wallen (2009) Influence of Trainee Teacher Philosophy about  
Teaching and Learning on Integration of Computer Technology into  
Future Teaching Practices  
<https://www.sciepub.com/reference/145554>
- Gálvez Aliaga, I. L. (2014). Manual of Registry and Notarial Law. Lime:  
Legal Editions.  
[https://books.google.com.pe/books/about/manual\\_de\\_derecho\\_registr\\_al\\_y\\_notarial.html?id=gaplawaaqbaj&redir\\_esc=y](https://books.google.com.pe/books/about/manual_de_derecho_registr_al_y_notarial.html?id=gaplawaaqbaj&redir_esc=y)
- González, C. C. S. (2021). Sistemas de coordinación del Registro de  
Propiedad y el Catastro Inmobiliario: un análisis comparativo entre  
Brasil, España y Perú (Doctoral dissertation, Universidad Nacional de  
Educación a Distancia).  
<https://cms.law/es/esp/publication/la-coordinacion-entre-el-registro-de-la-propiedad-y-el-catastro>.
- Hernández Sampieri, Roberto / Fernández Collado, Carlos / Baptista Lucio,  
Pilar., “Metodología de la investigación, Sexta Edición,” Repositorio  
Digital , consulta 18 de septiembre de 2024.  
<https://www.digitalrepositorio.com/items/show/2>.
- Instituto Peruano de Economía (2019). El catastrófico catastro urbano.  
Instituto Nacional de Estadística e Informática.  
<https://www.ipe.org.pe/portal/wp-content/uploads/2019/02/2019-02-11-El-catastr%C3%B3fico-catastro-peruano-Informe-IPE-EI-Comercio.pdf>.
- La Macchia, M. (2016). Actualización y análisis de la valuación fiscal del suelo  
urbano; Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos  
Aires. Facultad de Ciencias Humanas. Centro de Investigaciones  
Geográficas; 2016; 109-116  
<https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/106938>

Ley N° 28294 resolución N° 04-2012-SNCP/CNC Manual de levantamiento catastral urbano.

<https://www.leyes.congreso.gob.pe/Documentos/Leyes/28294.pdf>

López, À., & Rosana, Y. (2013). El catastro y su significado en la planificación urbana. Caso de estudio: Casco central de la parroquia La Candelaria, municipio bolivariano Libertador, Distrito Capital (Doctoral dissertation). <http://hdl.handle.net/10872/7526>

López, C. O. A. (2019). La modernización y actualización del catastro en México: una alternativa para mejorar sus procesos. *Revista Inclusiones*, 128–141.

[https://www.academia.edu/69374354/La\\_modernizaci%C3%B3n\\_y\\_actualizaci%C3%B3n\\_del\\_catastro\\_en\\_M%C3%A9xico\\_una\\_alternativa\\_para\\_mejorar\\_sus\\_procesos](https://www.academia.edu/69374354/La_modernizaci%C3%B3n_y_actualizaci%C3%B3n_del_catastro_en_M%C3%A9xico_una_alternativa_para_mejorar_sus_procesos).

Llana et al. (2020) Use of non-destructive test methods on Irish hardwood standing trees and small-diameter round timber for prediction of mechanical properties.

<https://www.universityofgalway.ie/media/timberengineeringresearchgroup/Llana-et-al.-2020.pdf>

Maqueda y Pérez (2014), A national data-based energy modelling to identify optimal heat storage capacity to support heating electrification .

<https://idus.us.es/browse?value=P%C3%A9rez%20Maqueda,%20Luis%20Allan&type=author>

Monge y Valdiviezo (2013) Problemática en la implementación de procesos de promoción de la inversión privada en los Gobiernos Regionales y Locales.

<https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/derechoadministrativo/article/view/13469>.

Mouratidis, K. (2021) Urban planning and quality of life: A review of pathways linking the built environment to subjective wellbeing.

<https://doi.org/10.1016/j.cities.2021.103229>.

Muntané y Relat (2010). *Introducción a la investigación básica*.

<https://www.us.es/trabaja-en-la-us/directorio/jordi-muntane-relat>

- Neyra y Ferrel (2005) Digital Integrado: Un Instrumento de Desarrollo Para La Ciudad de Tacna.  
<https://revistas.unjbg.edu.pe/index.php/cyd/article/view/184/177>
- Oballe, H. y Rivera, B. (2018). Catastro urbano (2da edición) México: Pearson  
[https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/52333/D%C3%A1vila\\_RAS-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/52333/D%C3%A1vila_RAS-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Ojeda (2014). Los Sistemas de Información Geográfica, como herramientas más adecuada para el desarrollo de proyectos de catastro y la aplicabilidad de un Catastro en tres dimensiones, en un área piloto del Distrito Metropolitano de Quito. Tesis de Magister, Universidad San Francisco de Quito, Ecuador.  
<http://repositorio.usfq.edu.ec/handle/23000/3506>
- Olfat, H., Atazadeh, B., Badiee, F., Chen, y Shojaei, D. (2021) A Proposal for Streamlining 3D Digital Cadastral Data Lifecycle. Land. 10, 642.  
[https://www.researchgate.net/publication/352474527\\_A\\_Proposal\\_for\\_Streamlining\\_3D\\_Digital\\_Cadastral\\_Data\\_Lifecycle/link/60cab894299bf](https://www.researchgate.net/publication/352474527_A_Proposal_for_Streamlining_3D_Digital_Cadastral_Data_Lifecycle/link/60cab894299bf).
- Organización de los Estados Americanos (2023)  
<https://www.oas.org/es/>
- Ortiz, I (2010). Management of Urban Comprehensive Improvement Projects Study case in the UPZ La Gloria and Los Libertadores in the Town of San Cristóbal in Bogotá, Colombia.  
[https://odut.duot.upc.edu/sites/default/files/I.Ortiz\\_MDUT%202010.pdf](https://odut.duot.upc.edu/sites/default/files/I.Ortiz_MDUT%202010.pdf)
- Paredes, L. (2021), Gestión territorial y apropiación de espacios públicos en el distrito de Tarapoto, 2021. (Tesis de maestría) Universidad César Vallejo. Tarapoto, Perú.  
[https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/68285/Paredes\\_VLA-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/68285/Paredes_VLA-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y).
- Pazmiño Gavilanes, María Cleofé. Proaño Hidalgo, Patricia Elizabeth (2009). Development and application of an exercise manual for the development of gross motor skills through stimulation in children from two to three years old in the Patután neighborhood daycare, Eloy Alfaro, period 2008-2009.  
<https://repositorio.utc.edu.ec/handle/27000/325>.

- Peralta, C. (2019). La Planificación Urbana. Urbanismo: Cátedra correspondiente al 4to año de la Carrera de Arquitectura de la Universidad Nacional de La Rioja.  
<http://urbanismounlar.blogspot.com/2010/07/la-planificacion-urbana.html>.
- Pérez y Restrepo (2020), Prevalence of anxiety in students of a university  
<https://www.redalyc.org/pdf/679/67943296005.pdf>
- Pinzón (2007) Listar Especialización en Gestión Pública por autor "Pinzón Álvarez, Karin Soley"  
<https://repositoriocdim.esap.edu.co/handle/123456789/24358/browse?type=author&value=Pinz%C3%B3n+%C3%81lvarez%2C+Karin+Soley>
- Privitera, M. (2020), Operaciones de gobernanza urbana en el sur “más vulnerable” de la Ciudad de Buenos Aires. Comuna 8, la producción de nuevas “oportunidades” y viejas desigualdades, (artículo científico). Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires, Argentina.  
[https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S025071612020000200117&script=sci\\_arttext&tlng=e-](https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S025071612020000200117&script=sci_arttext&tlng=e-)
- Ramírez, N., Arana N. y Guevara, M. (2019). Participative management model for humanizing public spaces. Analco Neighborhood, Puebla, México. (artículo científico) Bitácora Urbano Territorial, 29(1), 43-52. doi: <https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n1.60361>.
- Rivadeneira, C (2018), Lineamientos técnicos administrativos del Catastro urbano para mejorar la recaudación del impuesto al patrimonio predial en la municipalidad distrital de pimentel – provincia de chiclayo, año 2016. (tesis de maestría), universidad nacional pedro ruiz gallo, lambayeque, Perú.  
<https://repositorio.unprg.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12893/5961/bc1138%20rivadeneira%20cespedes.pdf?sequence=1&isallowed=>
- Rosas Rivera, A. M., Rojas León, G., & Herrera Yactayo, E. J. (2018). Modernización del catastro en el Perú: creación del organismo técnico especializado – ente rector del Sistema Nacional Catastral (Tesis de maestría, Universidad del Pacífico, Lima, Perú). Recuperado de <http://hdl.handle.net/11354/2077>.

- Reyes (2017) Quality management and the software life cycle in the Comptroller's Office General of the Republic.  
[https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/22145/Reyes\\_CMA.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/22145/Reyes_CMA.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Ruidias, A (2019) Evaluación del catastro y la recaudación de impuestos municipales de la municipalidad provincial de Moyobamba, 2010 -2015  
<https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Author/Home?author=Ruid%C3%ADas+Ojeda%2C+Alejandro>
- Sánchez, I. y Cebrián, F. (2019) The Cadastre as a source to analyze the processes of urban dispersion in intermediate cities: Toledo (2000-2016) (artículo científico) Universidad de Castilla-La Mancha.  
<https://ruidera.uclm.es/xmlui/handle/10578/26343>
- Sánchez Lopera, J., Lerma García, J. L. (2012): “Actualización de cartografía catastral urbana mediante lidar y SIG”, *geofocus (Artículos)*, nº 12, p. 53-70. ISSN: 1578-5157.  
<https://www.geofocus.org/index.php/geofocus/article/view/238>.
- Sánchez, J. Propuesta de alternativas de movilidad urbana sostenible en la ciudad de Piura (2022).  
<https://pirhua.udep.edu.pe/backend/api/core/bitstreams/20c63bb6-fe7b-4ea9-af6c-7c7e3fdda176/content>
- Stoter, Serene and Biljecki (2019), in considerations for a contemporary 3d cadastre for our times. 17(15): 81, 88.  
<https://isprs-archives.copernicus.org/articles/XLII-4-W15/81/2019/isprs-archives-XLII-4-W15-81-2019.html>
- Silupu (2018), confianza del emprendedor en las instituciones públicas y el efecto en los niveles de informalidad empresarial: evidencia en micro y pequeñas empresas del Perú.  
<https://repositorio.esan.edu.pe/handle/20.500.12640/1465>
- Sumillán, D. (2020) Model for the management of the cadastre service in the Municipality of Reque. (artículo científico) *Revista Tzhoecoen*.  
<https://revistas.uss.edu.pe/index.php/tzh/article/view/1243/1074>
- Valdivia, M. R. (2019) una mirada territorial en la planificación sostenible de las ciudades urbano-rurales [Tesis de Maestría, Pontificia Universidad Católica del Perú.

<https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/handle/20.500.12404/16927>

Vásquez, C. F. (2020) Instrumentos de Planificación Urbana y el desempeño de la Gestión en la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Pacasmayo, año 2019 [Tesis de maestría, Universidad Cesar Vallejo].

<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/45566?show=full>

Velásquez L. (2003) Propuesta de una metodología de planificación para el desarrollo urbano sostenible y diseño de un sistema de evaluación de la sostenibilidad de ciudades medianas de América Latina.

<http://hdl.handle.net/10803/5923>

Vizueta, T. (2019) Reduction of citizen insecurity rates due to low Incidence of crimes against property in the district of Chorrillos, during the period 2011-2016.

<Http://hdl.handle.net/20.500.12404/14390>.

Zaldívar, r., y duffóo, v. (2021), la falta de un verdadero catastro en el Perú y Sus consecuencias. (artículo científico).

<Https://revistas.up.edu.pe/index.php/forseti/article/view/1637/1540>.

## **ANEXOS**

**Tabla 12***Ficha técnica*

Data	Instrumento
Instrumento	Cuestionario abierto para recolectar respuestas de los empleados públicos en la municipalidad de Pueblo Libre.
Autor	Dante Vite Lujan
Población objetivo	Servidores públicos- del área administrativa y área técnica de la gerencia de desarrollo urbano y subgerencia de catastro de la municipalidad de pueblo libre involucrados.
VARIABLES A MEDIR	Variable 1 (gestión del catastro urbano) Variable 2 (planificación de desarrollo urbano)
Fecha	noviembre del 2023
Aplicación	Google forms - virtual
Duración	30 minutos

*Tabla 13**Expertos validadores*

Expertos	Calificación
Dr. Roberto Joaquin Vivanco Burgos	Aplica
Dr. Eduardo Martínez Ponce	Aplica
Dr. Lenmy Stephanie Ochoa Santos	Aplica

**Tabla 14***Confiabilidad del instrumento*

Variable	N° de encuesta	N° de elementos	Alfa de Cronbach
Gestión del catastro urbano	20	20	0.915
Planificación de desarrollo urbano	20	20	0.851



## Anexo 1: Matriz de consistencia

Título: Gestión del Catastro Urbano y Panificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre – 2023

Problemas	Objetivos	Hipótesis	Variables E Indicadores				
<p><b>Problema general:</b></p> <p>¿Cuál es la relación que existe entre la Gestión del Catastro Urbano y la Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023?</p> <p><b>Problemas específicos:</b></p> <p><b>PE1:</b> ¿Cuál es la relación que existe entre la dimensión Lineamientos técnicos del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023?</p> <p><b>PE2:</b> ¿Cuál es la relación que existe entre la dimensión Planeamiento del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023?</p> <p><b>PE3:</b> ¿Cuál es la relación que existe entre la dimensión Ordenamiento Territorial y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023?</p>	<p><b>Objetivo general:</b></p> <p>Determinar la relación que existe entre la Gestión del Catastro Urbano y la Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre- 2023.</p> <p><b>Objetivos específicos:</b></p> <p><b>OE1:</b> Determinar la relación que existe entre la dimensión Lineamientos técnicos del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.</p> <p><b>OE2:</b> Determinar la relación que existe entre la dimensión Planeamiento del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.</p> <p><b>OE3:</b> Determinar la relación que existe entre la dimensión Ordenamiento Territorial y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.</p>	<p><b>Hipótesis general:</b></p> <p>Existe relación entre la Gestión del Catastro Urbano y la Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.</p> <p><b>Hipótesis específicas:</b></p> <p>HE1: Existe relación entre la dimensión Lineamientos técnicos del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.</p> <p>HE2: Existe relación entre la dimensión Planeamiento del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.</p> <p>HE3: Existe relación entre la dimensión Ordenamiento Territorial y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.</p>	<b>Variable 1: Gestión del Catastro Urbano</b>				
			Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escala De Medición	Niveles o Rangos
			Lineamientos técnicos del catastro urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aplicación de normativas SNCP</li> <li>Inventario catastral técnico cartográfico</li> <li>Procesamiento de datos</li> </ul>	1-2 -3-4-5-6- 7	<b>Escala ordinal:</b> Siempre (5) Casi siempre (4) A veces (3) Casi nunca (2) Nunca (1)	Deficiente [ 20 – 46]
			Planeamiento del catastro urbano.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sectorización.</li> <li>Catastro multifinallitario.</li> <li>Estadística Urbana</li> </ul>	8-9-10-11-12 -13-14		Eficiente [ 47 – 73]
			Ordenamiento Territorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Usos de suelo-zonificación</li> <li>Mobiliario y componente urbano.</li> <li>Habilitaciones urbanas y zonas de expansión urbana.</li> </ul>	15-16 17-18 19-20		Suficiente [ 74 – 100 ]
Variable 2: Planificación de Desarrollo Urbano							
Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escala de medición	Niveles o rangos			
Plan concertado de Desarrollo Urbano.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Forestación de espacios públicos - mitigación de contaminación.</li> <li>Reducir los niveles de inseguridad en el distrito.</li> <li>Mejorar la gobernanza local.</li> </ul>	1-2 3-4 5-6 7	<b>Escala ordinal:</b> Siempre (5) Casi siempre (4) A veces (3) Casi nunca (2) Nunca (1)	Deficiente [ 44 – 57]			
Gestión de proyectos urbanos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coordinación con MML-para la reducción de transporte motorizado - Promoviendo uso de bicicletas.</li> <li>Desarrollo de proyectos integrales programado (catastro moderno, parques, pistas y veredas).</li> </ul>	8-9-10 11-12 13-14		Eficiente [ 58 – 70]			
Desarrollo de la inversión privada	<ul style="list-style-type: none"> <li>Promover la inversión privada (comercial y de servicios) a través de planteamientos adecuados de zonificación distrital.</li> </ul>	15-16 17-18 19-20		Suficiente [ 71 – 85 ]			

## Anexo 2: Tabla de operacionalización de variables

Categorías	Definición Conceptual	Definición Operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de Medición
V.I. Gestión del Catastro Urbano	Consiste en el registro ordenado, planificado y sistematizado de los predios, el cual describen características como la extensión del inmueble y valor económico, así mismo el catastro provee la representación objetiva y la caracterización de los predios; así también se utiliza de registro permanente de derechos sobre los inmuebles.	Un catastro de ciudad es un sistema que contiene información relacionada con atributos territoriales específicos, a su vez incluye métodos y procedimientos espaciales para la obtención de datos, que serán evaluados mediante cuestionarios.	<p>Lineamientos técnicos del catastro urbano</p> <p>Planeamiento del catastro urbano.</p> <p>Ordenamiento Territorial</p>	<p>Aplicación de normativas SNCP</p> <p>Inventario catastral técnico cartográfico</p> <p>Procesamiento de datos</p> <p>Sectorización.</p> <p>Catastro multifinanciado.</p> <p>Estadística Urbana</p> <p>Usos de suelo-zonificación.</p> <p>Mobiliario y componente urbano.</p> <p>Habilitaciones urbanas y zonas de expansión urbana.</p>	Ordinal
V.D. Planificación de desarrollo Urbano	La mejora de la recaudación del impuesto al patrimonio predial a través del modelo de catastro urbano. El mismo que tiene un carácter relevante para la planificación y gestión urbana y que ofrece una herramienta para la elaboración de los planes del desarrollo urbanístico- Rivadeneyra (2016)	Proceso técnico, administrativo y político para la ocupación ordenada y uso sostenible del territorio, se evaluará con un cuestionario	<p>Plan concertado de Desarrollo Urbano.</p> <p>Gestión de proyectos urbanos</p> <p>Desarrollo de la inversión privada</p>	<p>Forestación de espacios públicos - mitigación de contaminación.</p> <p>Reducir los niveles de inseguridad en el distrito.</p> <p>Mejorar la gobernanza local</p> <p>Coordinación con MML-para la reducción de transporte motorizado -Promoviendo uso de bicicletas.</p> <p>Desarrollo de proyectos integrales programado (catastro moderno, parques, pistas y veredas).</p> <p>Promover la inversión privada (comercial y de servicios) a través de planteamientos adecuados de zonificación distrital.</p>	Ordinal

### Anexo 3: Instrumento de medición

#### Escala para medir la Gestión del Catastro Urbano

#### CUESTIONARIO

#### Datos generales:

N° de cuestionario: .....

Fecha de recolección: ...../...../.....

#### Introducción:

Estimado (a) mediante la presente se solicita a Ud. su colaboración y tenga a bien manifestarnos su opinión mediante su respuesta a cada una de las interrogantes que se plantean a continuación, las cuales serán utilizadas en un proceso de investigación, que tiene como objetivo identificar el nivel de catastro urbano en el distrito de Pueblo Libre año 2023.

**Instrucciones:** Marque con una X dentro del recuadro la alternativa que Ud. Considere, recuerde que no existen respuestas verdaderas o falsas por lo que sus respuestas son resultado de su apreciación personal, además, la respuesta que vierta es totalmente reservada y se guardará confidencialidad.

#### Escala de valorativa

Nunca =1    Casi nunca =2    A veces =3    Casi siempre=4    Siempre=5

Ítem	Variable: Gestión del catastro urbano	Escala				
	Dimensión: Lineamientos técnicos del catastro urbano	1	2	3	4	5
01	Considera que la Municipalidad cuenta con un catastro urbano actualizado de acuerdo a las normativas del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial (SNCP).					
02	Considera que la Municipalidad debería contar con una plataforma del sistema integrado de información geográfica GIS.					
03	Considera que la municipalidad de Pueblo Libre utiliza los canales de comunicación moderno para informar la importancia del catastro urbano.					
04	Considera que la Municipalidad de Pueblo Libre mantiene un registro actualizado del estado situacional de los predios urbanos, que le permita ofrecer certificados y constancias.					
05	Considera Que la municipalidad de Pueblo Libre cuenta con un sistema integrado - catastro municipal de procesamiento de datos con la finalidad de brindar una atención eficiente hacia al administrado.					
06	Considera usted que la municipalidad de Pueblo Libre necesita de la implementación de softwares modernos para un mejor control del catastro urbano.					

07	Considera que la gestión municipal se debe apoyar de la información de catastro y de la tecnología para agilizar los trámites.					
	<b>Dimensión: Planeamiento del catastro urbano</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
08	Considera que la sectorización del distrito cumple con los objetivos del catastro urbano.					
09	Considera que la municipalidad debe contar con un catastro urbano actualizado para identificar los inmuebles, subvaluados, omisos y terrenos sin construcción.					
10	Considera, que la gerencia de Desarrollo Urbano organiza eficientemente los presupuestos de construcción pública en beneficio de la población.					
11	Considera que la Municipalidad de Pueblo Libre capacita e incentiva al personal especializado en catastro urbano para el control de calidad y consistencia de los datos consignados en las fichas catastrales de cada predio.					
12	Considera que la cartografía del distrito de Pueblo Libre se encuentra en constante actualización.					
13	Considera usted que el distrito de Pueblo Libre cuenta con las herramientas suficientes para asegurar el mantenimiento de los espacios públicos.					
14	Considera usted que los espacios públicos de la ciudad cuentan con el mobiliario urbano suficiente para atender la demanda de la población usuaria.					
	<b>Dimensión: Ordenamiento territorial</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
15	Considera usted que la municipalidad de Pueblo Libre cumple con la normativa técnica respecto al ordenamiento territorial.					
16	Considera que la municipalidad de Pueblo Libre, supervisa el plan de desarrollo urbano aprobado.					
17	Considera que uno de los factores que impulsa el desarrollo económico del distrito de Pueblo Libre es la accesibilidad territorial.					
18	Considera que el desarrollo urbano del distrito de Pueblo Libre se encuentra acorde entre lo proyectado con lo ejecutando en el distrito.					
19	Considera que la jurisdicción de Pueblo Libre cuenta con infraestructura adecuada para promover turismo.					
20	Considera que el crecimiento vertical urbano de Pueblo Libre se debe a la modernización de la infraestructura urbana.					

## Escala para medir la planificación de desarrollo urbano

### CUESTIONARIO

#### Datos generales:

N° de cuestionario: .....

Fecha de recolección: ...../...../.....

#### Introducción:

Estimado (a) mediante la presente se solicita a Ud. su colaboración y tenga a bien manifestarnos su opinión mediante su respuesta a cada una de las interrogantes que se plantean a continuación, las cuales serán utilizadas en un proceso de investigación, que tiene como objetivo identificar el nivel de planificación de Desarrollo Urbano en el distrito de Pueblo Libre año 2023.

**Instrucciones:** Marque con una X dentro del recuadro la alternativa que Ud. Considere, recuerde que no existen respuestas verdaderas o falsas por lo que sus respuestas son resultado de su apreciación personal, además, la respuesta que vierta es totalmente reservada y se guardará confidencialidad.

#### Escala de valorativa

Nunca =1    Casi nunca =2    A veces =3    Casi siempre=4    Siempre=5

Ítem	Variable: Planificación de desarrollo urbano	Escala				
	Dimensión: Plan concertado de Desarrollo Urbano.	1	2	3	4	5
01	Considera que los proyectos y programas de desarrollo urbano distrital necesitan de base grafica territorial actualizada.					
02	Considera importante conocer el área de los espacios públicos para desarrollar planes urbanos contra la contaminación ambiental.					
03	Considera que la municipalidad debe contar con una data territorial actualizada, a fin de planificar estrategias y alternativas de solución contra la inseguridad ciudadana.					
04	Considera que al contar con un sistema de información catastral actualizado integrado con otras instituciones ayudaría a mejorar la gestión actual a modo de gobernanza.					
05	Considera que al contar con una información clara precisa del distrito y debidamente actualizada, ayudaría a tomar decisiones adecuadas en beneficio de la comuna.					
06	Considera que los sistemas de seguridad, adoptados por la gerencia de seguridad ciudadana, podría mejorar al contar con una base gráfica y geográfica actualizada a nivel de sectores, zonas y micro zonas del distrito.					
07	Considera que la subgerencia de obras públicas debería contar con una data actualizada del componente urbano actualizado a fin de priorizar los planes de mejora distrital en relación a las áreas verdes.					

<b>Dimensión: Gestión de proyectos urbanos</b>						
08	Considera que la municipalidad para realizar proyectos o convenios con la MML en beneficio de la comuna sobre el uso del transporte No motorizado, debería contar con un inventario grafico actualizado de las secciones de vías, según su tipología (principales, secundarias y auxiliares).					
09	Considera que la normativa del SNCP debería considerarse para la implementación de planes urbanos de desarrollo distrital.					
10	Considera que el equipamiento urbano debidamente actualizado o inventariado del distrito se encuentra adecuado a las necesidades de la población.					
11	Considera que contar con una data actualizada de información geográfica sobre la zonificación urbana, económica e industrial del distrito mejoraría a tomar mejores decisiones la gestión actual.					
12	Considera que la Municipalidad utiliza información estadística para desarrolla obras públicas en función a las necesidades y prioridades de cada sector del distrito.					
13	Considera que la subgerencia de obras privadas cuenta con información actualizada de inmuebles el otorgamiento de certificados de parámetros urbanísticos.					
14	Considera que la subgerencia de obras públicas debería contar con un inventario actualizado de zonas con y sin habilitación urbana para el mejoramiento de pistas y veredas.					
<b>Dimensión: Desarrollo de la inversión privada</b>						
15	Considera que las gerencias y subgerencias al contar con una data informativa situacional promoverían con más seguridad la participación del sector privado en proyectos del Estado					
16	Considera que los proyectos de la Municipalidad deberían contar con información actualizada del territorio para proponer proyectos con participación del sector privado en bien de la comuna.					
17	Considera que la Municipalidad debería contar con data informativa de necesidad para proponer y facilitar obras o proyectos con participación del sector privado.					
18	Considera que tener como fuente una información actualizada del distrito y de sus componentes el cumplimiento de las políticas y estrategias de promoción de la inversión privada serían más efectivas.					
19	considera usted que la Municipalidad debería contar con información actualizada sobre los usos de suelo para proponer mejoras de zonificación urbana.					
20	Cree ud que al tener actualizado y ubicado áreas solicitadas para Promover el desarrollo privado de pymes organizados apoyaría a la buena gestión edil.					

## Anexo 4: Evaluación por juicio de expertos - 1

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Gestión del Catastro Urbano y Planificación de Desarrollo Urbano en el Distrito de Pueblo Libre – 2023”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr su validez y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer educativo. Agradecemos su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del juez:

<b>Nombre del juez:</b>	<b>Roberto Joaquín Vivanco Burgos</b>
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( X)                      Doctor                      (   )
<b>Área de formación académica:</b>	Clínica (   )                      Social                      (   ) Educativa (   )                      Organizacional                      ( X)
<b>Áreas de experiencia profesional:</b>	Gestión pública
<b>Institución donde labora:</b>	Escuela Superior de Guerra del Ejército.
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años                      (   ) Más de 5 años ( X)
<b>Experiencia en Investigación</b>	Asesor, revisor y jurado de tesis.

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

Nombre de la Prueba:	Escala de medición para medir la variable gestión del Catastro Urbano
Autor:	Carpio (2019), Palomino (2022) y Vásquez (2022) (adaptado)
Procedencia:	Municipalidad de Pueblo Libre, departamento de Lima, provincia de Lima, distrito de Pueblo Libre
Administración:	Colaboradores de la entidad pública
Tiempo de aplicación:	25 minutos
Ámbito de aplicación:	Municipalidad de Pueblo Libre, departamento de Lima, provincia de Lima, distrito de Pueblo Libre
Significación:	El instrumento de medición (escala) consta de 20 preguntas agrupados en las siguientes dimensiones: Lineamientos técnicos del catastro urbano (aplicación de normativas SNCP, inventario catastral técnico-cartográfico, procesamiento de datos), Planeamiento del catastro urbano (sectorización, catastro multifinanciado estadística urbana) y Ordenamiento territorial (uso de suelo- zonificación); el valor final de medición está basado en una escala de Likert de 5 categorías con un grado de valoración del 1 al 5 (nunca 1, casi nunca 2, a veces 3, casi siempre 4 y siempre 5).

#### 4. Soporte teórico

Escala / Área	Subescala (dimensiones)	Definición
<p>Gestión del catastro urbano</p> <p>Manifiesta que la gestión del catastro urbano es el registro físico de los lotes que forman parte de un territorio nacional. Teniendo como objetivo lograr que las municipalidades realicen el levantamiento catastral y continúen con la actualización de estas. y una metodología de evaluar las características físicas del predio y derechos inscritos en el predio. Esta función es realizada en la actualidad por los gobiernos locales, regionales y ministerios. Instituto Peruano de Economía (2019)</p>	<p>Lineamientos técnicos del catastro urbano</p>	<p>las municipalidades en el país enfrentan problemas como la falta de actualización catastral y la coordinación deficiente con entidades como Registros Públicos. El análisis se centra en el Sistema Nacional Integrado de Catastro para entender sus lineamientos técnicos y administrativos en el ámbito urbano. El objetivo es mejorar la recaudación del Impuesto al Patrimonio Predial en la Municipalidad Distrital de Pimentel a través de una propuesta específica. Rivadeneyra (2016),</p>
	<p>Planeamiento del catastro urbano</p>	<p>El planeamiento se realiza antes del levantamiento catastral, se define, dimensiona y programa el personal y recursos que se necesitarán para el cumplimiento del proyecto catastral. En esta etapa se requiere un coordinador, un jefe de proyecto, un asistente, un especialista en catastro, un especialista en rentas, técnico CAD/SIG y un analista programador. Cooperación Suiza en el Perú (2015).</p>
	<p>Ordenamiento territorial</p>	<p>El ordenamiento territorial, refleja la aceptación de la distribución territorial por parte de los habitantes, identificando áreas que requieren ajustes o mejoras para diversos usos, como comercio o desarrollo de infraestructura., Oballe &amp; Rivera (2018)</p>



## 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la escala de medición de la variable **Gestión del catastro urbano**, elaborado por Jauregui v. en el año 2023 adaptado de Carpio (2019), Palomino (2022) y Vásquez (2022). De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

1. No cumple con el criterio
------------------------------

2. Bajo Nivel
---------------

3. Moderado nivel
-------------------

<b>4. Alto nivel</b>
----------------------

## DIMENSIONES DEL INSTRUMENTO: GESTIÓN DEL CATASTRO URBANO

### PRIMERA DIMENSIÓN: LINEAMIENTOS TÉCNICOS DEL CATASTRO URBANO

Objetivo de la Dimensión: Existe relación entre la dimensión Lineamientos técnicos del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

Indicador	ítem	claridad	coherencia	relevancia	Observaciones / recomendaciones
Aplicación de normativas SNCP	Considera que la Municipalidad cuenta con un catastro urbano actualizado de acuerdo a las normativas del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial (SNCP).	4	4	4	
	Considera que la Municipalidad debería contar con una plataforma del sistema integrado de información geográfica GIS.	4	4	4	
Inventario catastral técnico cartográfico	Considera que la municipalidad de Pueblo Libre utiliza los canales de comunicación moderno para informar la importancia del catastro urbano.	4	4	4	
	Considera que la Municipalidad de Pueblo Libre mantiene un registro actualizado del estado situacional de los predios urbanos, que le permita ofrecer certificados y constancias.	4	4	4	
Procesamiento de datos	Considera Que la municipalidad de Pueblo Libre cuenta con un sistema integrado - catastro municipal de procesamiento de datos con la finalidad de brindar una atención eficiente hacia al administrado.	4	4	4	
	Considera usted que la municipalidad de Pueblo Libre necesita de la implementación de softwares modernos para un mejor control del catastro urbano.	4	4	4	
	Considera que la gestión municipal se debe apoyar de la información de catastro y de la tecnología para agilizar los trámites.	4	4	4	

## SEGUNDA DIMENSIÓN: PLANEAMIENTO DEL CATASTRO URBANO.

Objetivo de la Dimensión: Existe la relación entre la dimensión Planeamiento del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

Indicador	ítem	claridad	coherencia	relevancia	Observaciones / recomendaciones
sectorización	Considera que la sectorización del distrito cumple con los objetivos del catastro urbano.	4	4	4	
	Considera que la municipalidad debe contar con un catastro urbano actualizado para identificar los inmuebles, subvaluados, omisos y terrenos sin construcción.	4	4	4	
	Considera, que la gerencia de Desarrollo Urbano organiza eficientemente los presupuestos de construcción pública en beneficio de la población.	4	4	4	
Catastro multifinalitario.	Considera que la Municipalidad de Pueblo Libre capacita e incentiva al personal especializado en catastro urbano para el control de calidad y consistencia de los datos consignados en las fichas catastrales de cada predio.	4	4	4	
	Considera que la cartografía del distrito de Pueblo Libre se encuentra en constante actualización.	4	4	4	
Estadística Urbana	Considera usted que el distrito de Pueblo Libre cuenta con las herramientas suficientes para asegurar el mantenimiento de los espacios públicos.	4	4	4	
	Considera usted que los espacios públicos de la ciudad cuentan con el mobiliario urbano suficiente para atender la demanda de la población usuaria.	4	4	4	

### TERCERA DIMENSIÓN: ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Objetivo de la Dimensión: Existe relación entre la dimensión Ordenamiento Territorial y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

Indicador	ítem	claridad	coherencia	relevancia	Observaciones / recomendaciones
Usos de suelo-zonificación	Considera usted que la municipalidad de Pueblo Libre cumple con la normativa técnica respecto al ordenamiento territorial.	4	4	4	
	Considera que la municipalidad de Pueblo Libre, supervisa el plan de desarrollo urbano aprobado.	4	4	4	
Mobiliario y componente urbano.	Considera que uno de los factores que impulsa el desarrollo económico del distrito de Pueblo Libre es la accesibilidad territorial.	4	4	4	
	Considera que el desarrollo urbano del distrito de Pueblo Libre se encuentra acorde entre lo proyectado con lo ejecutando en el distrito.	4	4	4	
Habilitaciones urbanas y zonas de expansión urbana	Considera que la jurisdicción de Pueblo Libre cuenta con infraestructura adecuada para promover turismo.	4	4	4	
	Considera que el crecimiento vertical urbano de Pueblo Libre se debe a la modernización de la infraestructura urbana.	4	4	4	

  
 Roberto Joaquín Vivanco Burgos  
 DNI: 09456398

## Evaluación por juicio de expertos – 2

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Gestión del Catastro Urbano y Planificación de Desarrollo Urbano en el Distrito de Pueblo Libre – 2023”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr su validez y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer educativo. Agradecemos su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del juez:

<b>Nombre del juez:</b>	<b>Eduardo Martínez Ponce</b>
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ((X)      Doctor      ( )
<b>Área de formación académica:</b>	Clínica ( )      Social ( ) Educativa ( )      Organizacional ( X)
<b>Áreas de experiencia profesional:</b>	Gestión pública
<b>Institución donde labora:</b>	Escuela Militar de Chorrillos
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 ( ) Más de 5 años ( X)
<b>Experiencia en Investigación</b>	Asesor, revisor y jurado de tesis.

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

Nombre de la Prueba:	Escala de medición para medir la variable gestión del Catastro Urbano
Autor:	Carpio (2019), Palomino (2022) y Vásquez (2022) (adaptado)
Procedencia:	Municipalidad de Pueblo Libre, departamento de lima, provincia de Lima, distrito de Pueblo Libre
Administración:	Colaboradores de la entidad pública
Tiempo de aplicación:	25 minutos
Ámbito de aplicación:	Municipalidad de Pueblo Libre, departamento de lima, provincia de Lima, distrito de Pueblo Libre
Significación:	El instrumento de medición (escala) consta de 20 preguntas agrupados en las siguientes dimensiones: Lineamientos técnicos del catastro urbano (aplicación de normativas SNCP, inventario catastral técnico-cartográfico, procesamiento de datos), Planeamiento del catastro urbano (sectorización, catastro multifinalitario estadística urbana) y Ordenamiento territorial (uso de suelo- zonificación); el valor final de medición está basado en una escala de Likert de 5 categorías con un grado de valoración del 1 al 5 (nunca 1, casi nunca 2, a veces 3, casi siempre 4 y siempre 5).

#### 4. Soporte teórico

Escala / Área	Subescala (dimensiones)	Definición
<p><b>Gestión del catastro urbano</b></p> <p>Manifiesta que la gestión del catastro urbano es el registro físico de los lotes que forman parte de un territorio nacional. Teniendo como objetivo lograr que las municipalidades realicen el levantamiento catastral y continúen con la actualización de estas. y una metodología de evaluar las características físicas del predio y derechos inscritos en el predio. Esta función es realizada en la actualidad por los gobiernos locales, regionales y ministerios. Instituto Peruano de Economía (2019)</p>	<p>Lineamientos técnicos del catastro urbano</p>	<p>las municipalidades en el país enfrentan problemas como la falta de actualización catastral y la coordinación deficiente con entidades como Registros Públicos. El análisis se centra en el Sistema Nacional Integrado de Catastro para entender sus lineamientos técnicos y administrativos en el ámbito urbano. El objetivo es mejorar la recaudación del Impuesto al Patrimonio Predial en la Municipalidad Distrital de Pimentel a través de una propuesta específica. Rivadeneyra (2016),</p>
	<p>Planeamiento del catastro urbano</p>	<p>El planeamiento se realiza antes del levantamiento catastral, se define, dimensiona y programa el personal y recursos que se necesitarán para el cumplimiento del proyecto catastral. En esta etapa se requiere un coordinador, un jefe de proyecto, un asistente, un especialista en catastro, un especialista en rentas, técnico CAD/SIG y un analista programador. Cooperación Suiza en el Perú (2015).</p>
	<p>Ordenamiento territorial</p>	<p>El ordenamiento territorial, refleja la aceptación de la distribución territorial por parte de los habitantes, identificando áreas que requieren ajustes o mejoras para diversos usos, como comercio o desarrollo de infraestructura., Oballe &amp; Rivera (2018)</p>

## 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la escala de medición de la variable **Gestión del catastro urbano**, elaborado por Jauregui v. en el año 2023 adaptado de Carpio (2019), Palomino (2022) y Vásquez (2022). De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

1. No cumple con el criterio
------------------------------

2. Bajo Nivel
---------------

3. Moderado nivel
-------------------

<b>4. Alto nivel</b>
----------------------

## DIMENSIONES DEL INSTRUMENTO: GESTIÓN DEL CATASTRO URBANO

### PRIMERA DIMENSIÓN: LINEAMIENTOS TÉCNICOS DEL CATASTRO URBANO

Objetivo de la Dimensión: Existe relación entre la dimensión Lineamientos técnicos del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

Indicador	ítem	claridad	coherencia	relevancia	Observaciones / recomendaciones
Aplicación de normativas SNCP	Considera que la Municipalidad cuenta con un catastro urbano actualizado de acuerdo a las normativas del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial (SNCP).	4	4	4	
	Considera que la Municipalidad debería contar con una plataforma del sistema integrado de información geográfica GIS.	4	4	4	
Inventario catastral técnico cartográfico	Considera que la municipalidad de Pueblo Libre utiliza los canales de comunicación moderno para informar la importancia del catastro urbano.	4	4	4	
	Considera que la Municipalidad de Pueblo Libre mantiene un registro actualizado del estado situacional de los predios urbanos, que le permita ofrecer certificados y constancias.	4	4	4	
Procesamiento de datos	Considera Que la municipalidad de Pueblo Libre cuenta con un sistema integrado - catastro municipal de procesamiento de datos con la finalidad de brindar una atención eficiente hacia al administrado.	4	4	4	
	Considera usted que la municipalidad de Pueblo Libre necesita de la implementación de softwares modernos para un mejor control del catastro urbano.	4	4	4	
	Considera que la gestión municipal se debe apoyar de la información de catastro y de la tecnología para agilizar los trámites.	4	4	4	



## SEGUNDA DIMENSIÓN: PLANEAMIENTO DEL CATASTRO URBANO.

Objetivo de la Dimensión: Existe la relación entre la dimensión Planeamiento del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

Indicador	ítem	claridad	coherencia	relevancia	Observaciones / recomendaciones
sectorización	Considera que la sectorización del distrito cumple con los objetivos del catastro urbano.	4	4	4	
	Considera que la municipalidad debe contar con un catastro urbano actualizado para identificar los inmuebles, subvaluados, omisos y terrenos sin construcción.	4	4	4	
	Considera, que la gerencia de Desarrollo Urbano organiza eficientemente los presupuestos de construcción pública en beneficio de la población.	4	4	4	
Catastro multifinlatario.	Considera que la Municipalidad de Pueblo Libre capacita e incentiva al personal especializado en catastro urbano para el control de calidad y consistencia de los datos consignados en las fichas catastrales de cada predio.	4	4	4	
	Considera que la cartografía del distrito de Pueblo Libre se encuentra en constante actualización.	4	4	4	
Estadística Urbana	Considera usted que el distrito de Pueblo Libre cuenta con las herramientas suficientes para asegurar el mantenimiento de los espacios públicos.	4	4	4	
	Considera usted que los espacios públicos de la ciudad cuentan con el mobiliario urbano suficiente para atender la demanda de la población usuaria.	4	4	4	

### TERCERA DIMENSIÓN: ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Objetivo de la Dimensión: Existe relación entre la dimensión Ordenamiento Territorial y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

Indicador	ítem	claridad	coherencia	relevancia	Observaciones / recomendaciones
Usos de suelo-zonificación	Considera usted que la municipalidad de Pueblo Libre cumple con la normativa técnica respecto al ordenamiento territorial.	4	4	4	
	Considera que la municipalidad de Pueblo Libre, supervisa el plan de desarrollo urbano aprobado.	4	4	4	
Mobiliario y componente urbano.	Considera que uno de los factores que impulsa el desarrollo económico del distrito de Pueblo Libre es la accesibilidad territorial.	4	4	4	
	Considera que el desarrollo urbano del distrito de Pueblo Libre se encuentra acorde entre lo proyectado con lo ejecutando en el distrito.	4	4	4	
Habilitaciones urbanas y zonas de expansión urbana	Considera que la jurisdicción de Pueblo Libre cuenta con infraestructura adecuada para promover turismo.	4	4	4	
	Considera que el crecimiento vertical urbano de Pueblo Libre se debe a la modernización de la infraestructura urbana.	4	4	4	

  
Eduardo Martínez Ponce  
DNI: 43337343

### Evaluación por juicio de experto – 3

**Respetado juez:** Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Gestión del Catastro Urbano y Planificación de Desarrollo Urbano en el Distrito de Pueblo Libre – 2023”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr su validez y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer educativo. Agradecemos su valiosa colaboración.

#### 1. Datos generales del juez:

<b>Nombre del juez:</b>	<b>Lenmy Stephanie Ochoa Santos</b>
<b>Grado profesional:</b>	Maestría (X)      Doctor ( )
<b>Área de formación académica:</b>	Clínica ( )      Social ( ) Educativa ( )      Organizacional ( X)
<b>Áreas de experiencia profesional:</b>	Gestión pública
<b>Institución donde labora:</b>	Escuela Militar de Chorrillos
<b>Tiempo de experiencia profesional el área:</b>	2 a 4 años ( ) Más de 5 años ( X)
<b>Experiencia en Investigación</b>	Asesora, revisora y jurado de tesis.

#### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

#### 3. Datos de la escala

Nombre de la Prueba:	Escala de medición para medir la variable gestión del Catastro Urbano
Autor:	Carpio (2019), Palomino (2022) y Vásquez (2022) (adaptado)
Procedencia:	Municipalidad de Pueblo Libre, departamento de Lima, provincia de Lima, distrito de Pueblo Libre
Administración:	Colaboradores de la entidad pública
Tiempo de aplicación:	25 minutos
Ámbito de aplicación:	Municipalidad de Pueblo Libre, departamento de Lima, provincia de Lima, distrito de Pueblo Libre
Significación:	El instrumento de medición (escala) consta de 20 preguntas agrupados en las siguientes dimensiones: Lineamientos técnicos del catastro urbano (aplicación de normativas SNCP, inventario catastral técnico-cartográfico, procesamiento de datos), Planeamiento del catastro urbano (sectorización, catastro multifinalitario estadística urbana) y Ordenamiento territorial (uso de suelo- zonificación); el valor final de medición está basado en una escala de Likert de 5 categorías con un grado de valoración del 1 al 5 (nunca 1, casi nunca 2, a veces 3, casi siempre 4 y siempre 5).

#### 4. Soporte teórico

Escala / Área	Subescala (dimensiones)	Definición
<p>Gestión del catastro urbano</p> <p>Manifiesta que la gestión del catastro urbano es el registro físico de los lotes que forman parte de un territorio nacional. Teniendo como objetivo lograr que las municipalidades realicen el levantamiento catastral y continúen con la actualización de estas. y una metodología de evaluar las características físicas del predio y derechos inscritos en el predio. Esta función es realizada en la actualidad por los gobiernos locales, regionales y ministerios. Instituto Peruano de Economía (2019)</p>	<p>Lineamientos técnicos del catastro urbano</p>	<p>las municipalidades en el país enfrentan problemas como la falta de actualización catastral y la coordinación deficiente con entidades como Registros Públicos. El análisis se centra en el Sistema Nacional Integrado de Catastro para entender sus lineamientos técnicos y administrativos en el ámbito urbano. El objetivo es mejorar la recaudación del Impuesto al Patrimonio Predial en la Municipalidad Distrital de Pimentel a través de una propuesta específica. Rivadeneyra (2016),</p>
	<p>Planeamiento del catastro urbano</p>	<p>El planeamiento se realiza antes del levantamiento catastral, se define, dimensiona y programa el personal y recursos que se necesitarán para el cumplimiento del proyecto catastral. En esta etapa se requiere un coordinador, un jefe de proyecto, un asistente, un especialista en catastro, un especialista en rentas, técnico CAD/SIG y un analista programador. Cooperación Suiza en el Perú (2015).</p>
	<p>Ordenamiento territorial</p>	<p>El ordenamiento territorial, refleja la aceptación de la distribución territorial por parte de los habitantes, identificando áreas que requieren ajustes o mejoras para diversos usos, como comercio o desarrollo de infraestructura., Oballe &amp; Rivera (2018)</p>

## 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la escala de medición de la variable **Modernización de la gestión pública**, elaborado por Jauregui v. en el año 2023 adaptado de Carpio (2019), Palomino (2022) y Vásquez (2022). De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

1. No cumple con el criterio
------------------------------

2. Bajo Nivel
---------------

3. Moderado nivel
-------------------

<b>4. Alto nivel</b>
----------------------

## DIMENSIONES DEL INSTRUMENTO: GESTIÓN DEL CATASTRO URBANO

### PRIMERA DIMENSIÓN: LINEAMIENTOS TÉCNICOS DEL CATASTRO URBANO

Objetivo de la Dimensión: Existe relación entre la dimensión Lineamientos técnicos del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

Indicador	ítem	claridad	coherencia	relevancia	Observaciones / recomendaciones
Aplicación de normativas SNCP	Considera que la Municipalidad cuenta con un catastro urbano actualizado de acuerdo a las normativas del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial (SNCP).	4	4	4	
	Considera que la Municipalidad debería contar con una plataforma del sistema integrado de información geográfica GIS.	4	4	4	
Inventario catastral técnico cartográfico	Considera que la municipalidad de Pueblo Libre utiliza los canales de comunicación moderno para informar la importancia del catastro urbano.	4	4	4	
	Considera que la Municipalidad de Pueblo Libre mantiene un registro actualizado del estado situacional de los predios urbanos, que le permita ofrecer certificados y constancias.	4	4	4	
Procesamiento de datos	Considera Que la municipalidad de Pueblo Libre cuenta con un sistema integrado - catastro municipal de procesamiento de datos con la finalidad de brindar una atención eficiente hacia al administrado.	4	4	4	
	Considera usted que la municipalidad de Pueblo Libre necesita de la implementación de softwares modernos para un mejor control del catastro urbano.	4	4	4	
	Considera que la gestión municipal se debe apoyar de la información de catastro y de la tecnología para agilizar los trámites.	4	4	4	

## SEGUNDA DIMENSIÓN: PLANEAMIENTO DEL CATASTRO URBANO.


Objetivo de la Dimensión: Existe la relación entre la dimensión Planeamiento del catastro urbano y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

Indicador	ítem	claridad	coherencia	relevancia	Observaciones / recomendaciones
sectorización	Considera que la sectorización del distrito cumple con los objetivos del catastro urbano.	4	4	4	
	Considera que la municipalidad debe contar con un catastro urbano actualizado para identificar los inmuebles, subvaluados, omisos y terrenos sin construcción.	4	4	4	
	Considera, que la gerencia de Desarrollo Urbano organiza eficientemente los presupuestos de construcción pública en beneficio de la población.	4	4	4	
Catastro multifinlatario.	Considera que la Municipalidad de Pueblo Libre capacita e incentiva al personal especializado en catastro urbano para el control de calidad y consistencia de los datos consignados en las fichas catastrales de cada predio.	4	4	4	
	Considera que la cartografía del distrito de Pueblo Libre se encuentra en constante actualización.	4	4	4	
Estadística Urbana	Considera usted que el distrito de Pueblo Libre cuenta con las herramientas suficientes para asegurar el mantenimiento de los espacios públicos.	4	4	4	
	Considera usted que los espacios públicos de la ciudad cuentan con el mobiliario urbano suficiente para atender la demanda de la población usuaria.	4	4	4	

### TERCERA DIMENSIÓN: ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Objetivo de la Dimensión: Existe relación entre la dimensión Ordenamiento Territorial y la variable Planificación de desarrollo Urbano en la Municipalidad de Pueblo Libre-2023.

Indicador	ítem	claridad	coherencia	relevancia	Observaciones / recomendaciones
Usos de suelo-zonificación	Considera usted que la municipalidad de Pueblo Libre cumple con la normativa técnica respecto al ordenamiento territorial.	4	4	4	
	Considera que la municipalidad de Pueblo Libre, supervisa el plan de desarrollo urbano aprobado.	4	4	4	
Mobiliario y componente urbano.	Considera que uno de los factores que impulsa el desarrollo económico del distrito de Pueblo Libre es la accesibilidad territorial.	4	4	4	
	Considera que el desarrollo urbano del distrito de Pueblo Libre se encuentra acorde entre lo proyectado con lo ejecutando en el distrito.	4	4	4	
Habilitaciones urbanas y zonas de expansión urbana	Considera que la jurisdicción de Pueblo Libre cuenta con infraestructura adecuada para promover turismo.	4	4	4	
	Considera que el crecimiento vertical urbano de Pueblo Libre se debe a la modernización de la infraestructura urbana.	4	4	4	

  
**Lenmy Stephanie Ochoa Santos**  
**DNI: 41542187**



## Anexo 5: Consentimiento informado

### CONSENTIMIENTO INFORMADO

**Título de la investigación:** Gestión del catastro urbano y planificación de desarrollo urbano en el distrito de Pueblo Libre – 2023

**Investigador:** Dante Vite Lujan

Propósito del estudio Le invitamos a participar en la investigación titulada Gestión del catastro urbano y planificación de desarrollo urbano en el distrito de Pueblo Libre – 2023 , cuyo objetivo es analizar la relación entre la Gestión de catastro urbano y la Planificación urbana en la municipalidad de Pueblo Libre. Esta investigación es desarrollada por estudiantes de posgrado del Programa de Maestría en Gestión Pública, de la Universidad César Vallejo del campus Ate - Vitarte, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad y con el permiso de los funcionarios la institución municipal del Distrito de Pueblo Libre.

Describir el impacto del problema de la investigación: Impulsar y fortalecer la lucha contra la corrupción aplicando la integridad pública en la entidad, a fin de garantiza la confianza ciudadana.

**Procedimiento:**

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente (enumerar los procedimientos del estudio):

1. Se realizará una encuesta o entrevista donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada: Gestión del catastro urbano y planificación de desarrollo urbano en el distrito de Pueblo Libre – 2023
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de 15 minutos y se realizará en los ambientes de la entidad. Las respuestas al cuestionario serán codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

**Participación voluntaria** (principio de autonomía): Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

**Riesgo** (principio de No maleficencia): Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad. Usted tiene la libertad de responderlas o no.

**Beneficios** (principio de beneficencia): Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

**Confidencialidad** (principio de justicia): Los datos recolectados deben ser anónimos y no tener ninguna forma de identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con la Investigadora: Dante Vite Lujan, email: [dvite66@gmail.com](mailto:dvite66@gmail.com) y Docente asesor: Freddy Gamaniel Romani Allende, email: [fromani5@limaeste.ucvvirtual.edu.pe](mailto:fromani5@limaeste.ucvvirtual.edu.pe).

Consentimiento Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

  
Nombre y apellidos: Lourdes Ramos-Chavez DNI: 41757914  
Fecha y hora: 12 de diciembre de 2023, a las 11:00 horas.

Para garantizar la veracidad del origen de la información: en el caso que el consentimiento sea presencial, el encuestado y el investigador debe proporcionar: Nombre y firma. En el caso que sea cuestionario virtual, se debe solicitar el correo desde el cual se envía las respuestas a través de un formulario Google.

## Anexo 6: Base de datos

### Prueba piloto para la variable gestión de catastro urbano

#### Base de datos de la prueba piloto para la variable gestión del catastro Urbano

1	5	2	2	2	5	4	2	4	1	2	2	2	2	2	2	5	2	2	3
1	5	1	2	1	5	5	1	5	1	1	1	1	1	2	1	5	1	3	3
1	5	2	1	1	5	5	4	5	3	2	1	3	2	2	1	4	3	2	3
2	4	4	5	2	5	5	5	5	1	1	3	5	2	2	1	3	3	2	2
3	4	3	3	3	4	4	3	4	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3
3	5	3	3	3	5	5	4	5	3	2	2	3	3	4	3	4	3	4	4
1	5	1	1	1	5	5	3	5	3	2	3	3	2	1	1	1	1	1	3
1	5	1	2	1	5	4	3	5	1	1	1	1	1	1	1	4	1	3	5
5	5	4	5	5	5	5	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	5	5	5
1	5	1	1	1	4	5	4	5	1	2	1	2	2	2	2	5	2	2	1
1	5	1	1	2	4	5	4	5	1	1	1	2	1	1	2	5	2	1	4
2	5	3	4	4	5	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5
1	5	1	1	1	5	5	1	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5
3	5	3	4	2	5	5	3	5	3	2	3	4	4	3	3	5	2	3	4
1	5	2	3	2	5	5	3	5	3	3	4	3	3	3	2	5	3	4	5
1	5	2	2	2	5	4	2	4	1	2	2	2	2	2	2	5	2	2	3
1	5	1	2	1	5	5	1	5	1	1	1	1	1	2	1	5	1	3	3
1	5	2	1	1	5	5	4	5	3	2	1	3	2	2	1	4	3	2	3
2	4	4	5	2	5	5	5	5	1	1	3	5	2	2	1	3	3	2	2
3	4	3	3	3	4	4	3	4	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3

Alfa de Cronbach	N de elementos
0.918	20

## Prueba piloto para la variable planificación de desarrollo urbano

### Base de datos de la prueba piloto para la variable planificación de desarrollo urbano

5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	3	5	5	5	5	4	5	5
5	5	5	5	5	4	5	4	5	5	3	2	3	5	5	5	5	4	5	4
4	3	3	4	4	4	3	3	4	4	4	3	3	5	2	4	4	4	4	4
3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	3	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	4	5	5	4	4	1	1	4	4	4	5	5	5	4
4	5	5	4	5	5	5	4	4	5	4	2	4	5	4	5	4	4	5	5
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	4	5	5	4	4	5	3	3	5	5	5	5	5	5	5
3	5	4	4	5	4	4	5	4	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	3
5	5	5	4	5	5	4	5	5	5	5	2	4	5	5	5	5	4	5	5
5	5	5	5	5	4	5	5	4	4	5	2	2	4	3	4	4	5	5	4
5	4	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	5	4	5	5	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	4	5	5	5	4	3	1	1	5	4	4	3	3	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	3	5	5	5	5	5	3	3	5	5	5	5	5	5	5

---

**Alfa de Cronbach**

0.872

---

**N de elementos**

20

---

## Base de datos general de la variable gestión de catastro urbano

### Gestión del Catastro Urbano

Lineamientos técnicos del catastro urbano							Planeamiento del catastro urbano							Ordenamiento territorial					
P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20
1	5	1	1	1	4	5	4	5	1	2	1	2	2	2	2	5	2	2	1
1	5	1	1	2	4	5	4	5	1	1	1	2	1	1	2	5	2	1	4
2	5	3	4	4	5	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5
1	5	1	1	1	5	5	1	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5
3	5	3	4	2	5	5	3	5	3	2	3	4	4	3	3	5	2	3	4
1	5	2	3	2	5	5	3	5	3	3	4	3	3	3	2	5	3	4	5
1	5	2	2	2	5	4	2	4	1	2	2	2	2	2	2	5	2	2	3
1	5	1	2	1	5	5	1	5	1	1	1	1	1	2	1	5	1	3	3
1	5	2	1	1	5	5	4	5	3	2	1	3	2	2	1	4	3	2	3
2	4	4	5	2	5	5	5	5	1	1	3	5	2	2	1	3	3	2	2
3	4	3	3	3	4	4	3	4	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3
3	5	3	3	3	5	5	4	5	3	2	2	3	3	4	3	4	3	4	4
1	5	1	1	1	5	5	3	5	3	2	3	3	2	1	1	1	1	1	3
1	5	1	2	1	5	4	3	5	1	1	1	1	1	1	1	4	1	3	5
5	5	4	5	5	5	5	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	5	5	5
1	5	1	1	1	4	5	4	5	1	2	1	2	2	2	2	5	2	2	1
1	5	1	1	2	4	5	4	5	1	1	1	2	1	1	2	5	2	1	4
2	5	3	4	4	5	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5
1	5	1	1	1	5	5	1	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5
3	5	3	4	2	5	5	3	5	3	2	3	4	4	3	3	5	2	3	4
1	5	2	3	2	5	5	3	5	3	3	4	3	3	3	2	5	3	4	5
1	5	2	2	2	5	4	2	4	1	2	2	2	2	2	2	5	2	2	3
1	5	1	2	1	5	5	1	5	1	1	1	1	1	2	1	5	1	3	3
1	5	2	1	1	5	5	4	5	3	2	1	3	2	2	1	4	3	2	3
2	4	4	5	2	5	5	5	5	1	1	3	5	2	2	1	3	3	2	2
3	4	3	3	3	4	4	3	4	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3
3	5	3	3	3	5	5	4	5	3	2	2	3	3	4	3	4	3	4	4
1	5	1	1	1	5	5	3	5	3	2	3	3	2	1	1	1	1	1	3
1	5	1	2	1	5	4	3	5	1	1	1	1	1	1	1	4	1	3	5
5	5	4	5	5	5	5	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	5	5	5
1	5	1	1	1	4	5	4	5	1	2	1	2	2	2	2	5	2	2	1
1	5	1	1	2	4	5	4	5	1	1	1	2	1	1	2	5	2	1	4
2	5	3	4	4	5	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5
1	5	1	1	1	5	5	1	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5
3	5	3	4	2	5	5	3	5	3	2	3	4	4	3	3	5	2	3	4
1	5	2	3	2	5	5	3	5	3	3	4	3	3	3	2	5	3	4	5

1	5	2	2	2	5	4	2	4	1	2	2	2	2	2	5	2	2	3	
1	5	1	2	1	5	5	1	5	1	1	1	1	1	2	1	5	1	3	3
1	5	2	1	1	5	5	4	5	3	2	1	3	2	2	1	4	3	2	3
2	4	4	5	2	5	5	5	5	1	1	3	5	2	2	1	3	3	2	2
3	4	3	3	3	4	4	3	4	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3
3	5	3	3	3	5	5	4	5	3	2	2	3	3	4	3	4	3	4	4
1	5	1	1	1	5	5	3	5	3	2	3	3	2	1	1	1	1	1	3
1	5	1	2	1	5	4	3	5	1	1	1	1	1	1	1	4	1	3	5
5	5	4	5	5	5	5	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	5	5	5
1	5	1	1	1	4	5	4	5	1	2	1	2	2	2	2	5	2	2	1
1	5	1	1	2	4	5	4	5	1	1	1	2	1	1	2	5	2	1	4
2	5	3	4	4	5	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5
1	5	1	1	1	5	5	1	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5
3	5	3	4	2	5	5	3	5	3	2	3	4	4	3	3	5	2	3	4

## Base de datos general de la variable planificación de desarrollo urbano

Planificación de Desarrollo Urbano

Plan concertado de Desarrollo Urbano							Gestión de proyectos urbanos							Desarrollo de la inversión privada					
Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13	Q14	Q15	Q16	Q17	Q18	Q19	Q20
5	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	5	4	5	5	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	4	5	5	5	4	3	1	1	5	4	4	3	3	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	3	5	5	5	5	5	3	3	5	5	5	5	5	5	5
5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	3	5	5	5	4	4	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	3	5	5	5	5	4	5	5
5	5	5	5	5	4	5	4	5	5	3	2	3	5	5	5	5	4	5	4
4	3	3	4	4	4	3	3	4	4	4	3	3	5	2	4	4	4	4	4
3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	3	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	4	5	5	4	4	1	1	4	4	4	5	5	5	4
4	5	5	4	5	5	5	4	4	5	4	2	4	5	4	5	4	4	5	5
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	4	5	5	4	4	5	3	3	5	5	5	5	5	5	5
3	5	4	4	5	4	4	5	4	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	3
5	5	5	4	5	5	4	5	5	5	5	2	4	5	5	5	5	4	5	5
5	5	5	5	5	4	5	5	4	4	5	2	2	4	3	4	4	5	5	4
5	4	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	5	4	5	5	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	4	5	5	5	4	3	1	1	5	4	4	3	3	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	3	5	5	5	5	5	3	3	5	5	5	5	5	5	5
5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	3	5	5	5	4	4	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	3	5	5	5	5	4	5	5
5	5	5	5	5	4	5	4	5	5	3	2	3	5	5	5	5	4	5	4
4	3	3	4	4	4	3	3	4	4	4	3	3	5	2	4	4	4	4	4
3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	3	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	4	5	5	4	4	1	1	4	4	4	5	5	5	4
4	5	5	4	5	5	5	4	4	5	4	2	4	5	4	5	4	4	5	5
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	4	5	5	4	4	5	3	3	5	5	5	5	5	5	5
3	5	4	4	5	4	4	5	4	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	3

5	5	5	4	5	5	4	5	5	5	5	2	4	5	5	5	5	4	5	5
5	5	5	5	5	4	5	5	4	4	5	2	2	4	3	4	4	5	5	4
5	4	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	5	4	5	5	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	4	5	5	5	4	3	1	1	5	4	4	3	3	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	2	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	3	5	5	5	5	5	3	3	5	5	5	5	5	5	5
5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	3	5	5	5	4	4	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	3	5	5	5	5	4	5	5



Señor (a):  
Gerencia de Desarrollo Urbano  
MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE

Lima, 07 de Noviembre del 2023

Nº de Carta : 114 – 2023 – UCV – VA – EPG – P05103/J  
Asunto : Solicita autorización para realizar investigación en la institución que usted dignamente dirige.  
Referencia : Solicitud del interesado de fecha: 06 de noviembre del 2023.

Tengo a bien dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo augurarle éxitos en la gestión de la institución a la cual usted representa.

Luogo para comunicarle que la Unidad de Posgrado de la Universidad César Vallejo Filial Lima Ate, tiene los Programas de Maestría y Doctorado, en diversas menciones, donde los estudiantes se forman para obtener el Grados Académico de Maestro o de Doctor según el caso.

Para obtener el Grado Académico correspondiente, los estudiantes deben elaborar, presentar, sustentar y aprobar un Trabajo de Investigación Científica (Tesis).

Por tal motivo alcanzo la siguiente información:

- 1) Apellidos y nombres de estudiante: VITE LUJAN DANTE WALTER
- 2) Programa de estudios : Maestría
- 3) Mención : Gestión Pública
- 4) Título de la investigación : "GESTIÓN DEL CATASTRO URBANO Y PLANIFICACIÓN DE DESARROLLO URBANO EN EL DISTRITO DE PUEBLO LIBRE – 2023"

Debo señalar que los resultados de la investigación a realizar benefician al estudiante investigador como también a la institución donde se realiza la investigación.

Por lo expuesto, agradeceré a usted tenga a bien autorizar la investigación que realizará el maestrando interesado.

Atentamente



  
Dra. Consuelo Del Pilar Clemente Castillo  
Jefa de la Escuela de Posgrado  
Universidad César Vallejo  
Campus Ate




"Somos la universidad de los que quieren salir adelante"





## Anexo 7: Resultado de reporte de similitud de túrnitin

feedback studio Dante VITE | Gestión del catastro urbano y planificación de desarrollo urbano en el distrito de Pueblo Libre - 2023 1 de 17



### UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POST GRADO  
**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

**Gestión del catastro urbano y planificación de desarrollo urbano en el distrito de Pueblo Libre - 2023**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE MAESTRO EN GESTIÓN PÚBLICA**

**AUTOR:**  
Vite Luján Dante Walter (orcid.org/0000-0002-6640-6226)

**ASESORES:**  
Mg. Romari Alencá, Freddy Gamarel (orcid.org/0000-0002-1054-6715)  
Mg. Julio Jordán, Juan Manuel (orcid.org/0000-0002-4233-4928)  
Dr. Godoy Casco, Juan (orcid.org/0000-0003-3011-7245)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**  
Reforma y Modernización del estado

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**  
Desarrollo económico empleo y emprendimiento

Lima - Perú  
2023

**Resumen de coincidencias**

## 17 %

Se están viendo fuentes estándar

[Ver fuentes en inglés](#)

**Coincidencias**

1	repositorio.ucv.edu.pe	5 %
2	Entregado a Universidad...	5 %
3	hdl.handle.net	1 %
4	repositorio.unfy.edu.pe	<1 %
5	upcommons.upc.edu	<1 %
6	revistaeggo.uhde.cl	<1 %
7	www.slideshare.net	<1 %
8	landportal.org	<1 %
9	issuu.com	<1 %
10	ojs.miqus.gob.pe	<1 %
11	www.researchgate.net	<1 %

Página: 1 de 53    Número de palabras: 14703    Versión solo texto del informe    Alta resolución: **Activado**    26°C Soleado    08:03 a.m. 14/01/2024