



Universidad César Vallejo

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN
DE EMPRESAS**

Influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la
empresa constructora M & J inmobiliaria, Tarapoto 2023

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Licenciada en Administración de Empresas

AUTORAS:

Paredes Flores, Diana Carolina (orcid.org/0000-0003-1652-1380)

Vargas Segura, Jimena (orcid.org/0000-0003-4667-1892)

ASESORA:

Dra. Cordova Calle, Elia Anacely (orcid.org/0000-0003-0495-2431)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de Organizaciones

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

TARAPOTO – PERÚ

2024



Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CÓRDOVA CALLE ELIA ANACELY, docente de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TARAPOTO, asesor de Tesis titulada: "INFLUENCIA DE LA GESTION LOGISTICA EN LA EJECUCION DE OBRAS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA M & J INMOBILIARIA, TARAPOTO 2023", cuyos autores son PAREDES FLORES DIANA CAROLINA, VARGAS SEGURA JIMENA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TARAPOTO, 17 de Junio del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CÓRDOVA CALLE ELIA ANACELY DNI: 46883462 ORCID: 0000-0003-0495-2431	Firmado electrónicamente por: ECORDOVACA22 el 10-07-2024 20:01:31

Código documento Trilce: TRI - 0761549



Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, PAREDES FLORES DIANA CAROLINA, VARGAS SEGURA JIMENA estudiantes de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TARAPOTO, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "INFLUENCIA DE LA GESTION LOGISTICA EN LA EJECUCION DE OBRAS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA M & J INMOBILIARIA, TARAPOTO 2023", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
DIANA CAROLINA PAREDES FLORES DNI: 70996635 ORCID: 0000-0003-1652-1380	Firmado electrónicamente por: DPAREDESFL8 el 17-06-2024 11:08:22
JIMENA VARGAS SEGURA DNI: 71057994 ORCID: 0000-0002-4677-1892	Firmado electrónicamente por: VVARGASSE el 17-06-2024 11:00:03

Código documento Trilce: TRI - 0761551

Dedicatoria

Dedicado a mi madre Noly Segura que es mi principal motivo para salir adelante, siempre está conmigo y por brindarme su amor incondicional y mi padre Merlin Vargas que está en el cielo su bendición a diario me protege y me lleva por el camino de bien, a mi hermano Rodrigo Vargas por acompañarme en mis desvelos para el desarrollo de mi investigación.

Jimena Vargas Segura

Dedicado a mis padres, quienes han sido el ejemplo para seguir, además de ser mi sustento para llevar a cabo este logro en mi vida y poder formarme como una profesional, por lo cual les estoy eternamente agradecida.

Diana Carolina Paredes Flores

Agradecimiento

Agradezco principalmente a Dios quien me ha guiado y por brindarme salud en esta etapa de mi vida y me ha dado la sabiduría e inteligencia para alcanzar esta meta.

A la empresa constructora M & J inmobiliaria por permitirnos realizar el desarrollo de nuestra investigación.

A los trabajadores de la empresa constructora M & J inmobiliaria, por brindarnos sus apoyos para la información actualizada sobre la gestión logística y ejecución de obras.

A nuestra asesora Elia Anacely Córdova Calle por su motivación y apoyo incondicional.

Las autoras

Índice de contenidos

Carátula	i
Declaratoria de autenticidad del asesor	ii
Declaratoria de originalidad el autor	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas.....	vii
Resumen	viii
Abstract.....	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. METODOLOGÍA	15
III. RESULTADOS.....	20
IV. DISCUSIÓN.....	30
V. CONCLUSIONES	33
VI. RECOMENDACIONES.....	34
REFERENCIAS	35
ANEXOS	

Índice de tablas

Tabla 1. Alfa de crombach para las variables de estudio	18
Tabla 2. Dimensión de gestión de inventarios.....	20
Tabla 3. Dimensión de gestión de almacenes.....	21
Tabla 4. Dimensión de procesamientos de pedidos.....	22
Tabla 5. Dimensión de transporte.....	23
Tabla 6. Consolidado de la variable gestión logística.....	24
Tabla 7. Dimensión de inicio.....	25
Tabla 8. Dimensión de ejecución	26
Tabla 9. Dimensión de entrega de obra.....	27
Tabla 10. Consolidado de la variable ejecución de obras.....	28
Tabla 11. Incidencia de la variable gestión logística en la ejecución de obras.....	29

Resumen

La presente investigación tuvo como objetivo principal de determinar la influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023, para ello se realizó un estudio de tipo básica, enfoque cuantitativo, de nivel descriptivo-explicativo, diseño no experimental y de corte transversal. La muestra fue no probabilístico, conformada por, 51 trabajadores en la empresa constructora M & J inmobiliaria, de los cuales se obtuvo como resultados que existe un nivel medio de la gestión logística con 75 %, nivel bajo de 24 %, y nivel alto de 2 %, asimismo en la variable ejecución de obras tiene un nivel medio con 49 %, nivel bajo de 33 %, y nivel alto de 18 %; además, muestra la gestión logística explica la ejecución de obras en 41 %. Concluyendo que existe moderada y positiva entre las variables gestión logística y la ejecución de obras según en estadístico de Pearson (0,605), explicando una incidencia de gestión logística de 0,40 en la ejecución de obras, confirmando la hipótesis.

Palabras clave: Gestión, logística, ejecución, obras.

Abstract

The main objective of this research was to determine the influence of logistics management in the execution of works of the construction company M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023, for this a basic type study, quantitative approach, descriptive level was carried out. explanatory, non-experimental and cross-sectional design. The sample was non-probabilistic, made up of 51 workers in the construction company M & J real estate, from which the results were obtained that there is a medium level of logistics management with 75%, a low level of 24%, and a high level of 2%, also in the variable execution of works it has a medium level with 49%, a low level of 33%, and a high level of 18%; Furthermore, it shows logistics management explains the execution of works by 41%. Concluding that there is a moderate and positive relationship between the logistics management variables and the execution of works according to Pearson (0.605), explaining an incidence of logistics management of 0.40 in the execution of works, confirming the hypothesis.

Keywords: Management, logistics, execution, works

I. INTRODUCCIÓN

Dentro del contexto global en África específicamente en Ghana se ha encontrado que las áreas de almacenamiento de construcción pueden minimizar hasta el 35% de desperdicios, esto como consecuencia de la incorporación de metodologías y técnicas adecuadas de la cadena de suministro (Appiah, 2021). Empero a ello Kundu et al. (2022) aseveran que alrededor del mundo las empresas constructoras en su mayoría adolecen de una gestión eficiente de almacenamiento mismo que produce pérdidas y aumenta los costos de las herramientas e instrumentos que se utilizan en la ejecución de las obras. Con una mirada similar, Calzado (2020) manifiesta que en Ucrania las empresas de construcción e ingeniería no poseen un sistema eficiente de gastos logísticos a que los costos de los equipos representan un gran porcentaje del presupuesto de la obra lo cual genera exceso y retrasos. En cuanto, a la ejecución de obras Castro et al. (2021) mencionan que en Ecuador existen deficiencias para efectuar las obras eficientemente puesto que el 42.7% de estas incumplen con el cronograma de plazos, es decir, de 10 proyectos 7 presentan retazos, esto se debe principalmente a la mano de obra deficiente, a la pésima administración de parte de los directivos y al diseño inadecuado de las obras.

Así mismo, en el Perú, a inicios del mes de abril del año 2020 se observó un declive respecto a la actividad comercial que ejecuta el sector construcción el cual tuvo una disminución de alrededor del 90.4%, además, en lo relacionado al PBI tuvo un decrecimiento de -39.9%, en tanto, para el mes de mayo el PBI disminuyó en 46% (IPE, 2020). Por otra parte, los autores Matamoros et al (2023) dan a conocer que en el Perú la logística y la competitividad constituyen dos factores que tienen gran transcendencia; no obstante, la competitividad que han logrado obtener las empresas de construcción no se debe principalmente al proceso de logística, sino a la disposición de capital para llevar a cabo de proyectos de una magnitud elevada y dado a que cuentan con los contactos que se requieren para participar en las licitaciones públicas o privadas.

Por otra parte, en lo referido a la ejecución de obras, de acuerdo con Marín et al. (2020) la administración del gobierno central posee un porcentaje del 57% de obras paralizadas, mientras que, el gobierno regional y los órganos que la rodean poseen un 43% que en términos porcentuales se remite a S/. 16 870 855 767.00, este entorpecimiento se debe a las deficiencias técnicas y al alto índice de corrupción. Igualmente, López y Vega (2023) destacan que el desarrollo inadecuado de las obras dentro de la jurisdicción peruana se debe a la falta de evaluaciones preliminares para determinar los requerimientos que urgen en la población, además, a los cuellos de botella que se originan a causa de la burocracia y a la falta de presupuesto; este hecho último en particular ha ocasionado que los contratistas se enfrenten a retos dificultosos para gestionar los pocos recursos financieros generando que la labor de la empresa sea impredecible y riesgosa.

Dentro del contexto regional es frecuente durante el desarrollo de las obras surjan diversos cuellos de botella tanto para el licitante como para el organismo público esto responde a la falta de claridad de los expedientes técnicos que han diseñado inicialmente, de igual forma, estos no son revisados de manera minuciosa por los contratistas. Igualmente, es común que las obras no se entreguen dentro del plazo programado lo cual se debe a la incorrecta gestión que lleva a cabo la empresa constructora respecto a la logística y a causa de la mala planeación. Los hechos anteriores han desencadenado en un alto nivel de insatisfacción de parte del Estado, así como de los usuarios quienes esperan que las obras sean entregadas por las empresas contratistas bajo estándares de calidad.

Por otro lado, a nivel local, en la empresa constructora M & J Inmobiliaria se ha observado que existen diligencias que imposibilitan ejecutar correctamente las obras lo cual se debe a las deficiencias técnicas y sociales que resultan del desabastecimiento de los materiales lo cual genera ampliaciones en los plazos e incumplimientos de los contratos. Otra dificultad es la inadecuada planeación logística misma que se presenta en los diversos niveles de la empresa lo cual no solo afecta la rentabilidad, sino también a la imagen y la satisfacción de las partes interesadas.

En ese sentido se formula el siguiente **problema general**: ¿Cuál es la influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023? Y como **problemas específicos**: ¿Cuál es el nivel de gestión logística de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023? ¿Cuál es el nivel de ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023?

Por otro lado, la investigación es de gran importancia, dado que se justifica de modo teórico pues se sustenta en la revisión de diversos recursos digitalizados como son revistas, artículos, libros, entre otros los cuales describen de manera puntual cada concepto abordado. En tanto en lo correspondiente a la justificación práctica, permitirá que la empresa constructora ponga en marcha estrategias y procedimientos que mejoren la gestión logística para cumplir eficientemente con los contratos preestablecidos. Desde el marco social permitirá que la empresa ejecute sin tropiezos las licitaciones ganadas de tal modo que cumple objetivamente con el cronograma de fechas delimitadas y se logre satisfacer a los involucrados. Por último, desde la perspectiva metodológica, se diseñarán dos cuestionarios que permitirán recoger los datos de parte de los encuestados y se da de conocimiento que este estudio se efectúa bajo la metodología científica.

Asimismo, se tiene como **objetivo general**: Determinar la influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023 y como **objetivos específicos**: Identificar el nivel de gestión logística de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023. Analizar el nivel de ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023.

Para finiquitar esta investigación se presenta como **hipótesis general**: Existe influencia significativa de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023.

En este acápite, para realzar el cuerpo y los resultados en este capítulo se ahondan en los antecedentes registrados en los diversos niveles. Dentro del contexto internacional se tiene a Flores y Ruedas (2022), en su trabajo realizado en la ciudad de Cúcuta, tuvieron como propósito establecer la relación que se genera entre la gestión del presupuesto de las obras y la rentabilidad. La metodología empleada fue cuantitativa, descriptiva, no experimental. La técnica empleada fue la revisión documental que tiene como instrumento a la guía de análisis documental. La muestra estuvo constituida por tres proyectos de construcción los cuales ejecutaron entre los años 2019 al 2021. Los **resultados** encontrados fue que, la empresa está centrado específicamente en la realización de su información presupuestaria función a cada uno de los costos de tipo directos que son necesarios para abordar la construcción, así como diferentes cálculos estadísticos. **Concluyeron** que, al abordar el análisis al respecto al cumplimiento de cada uno de los presupuestos en las obras desarrolladas por parte de la empresa entre el 2019 al 2021, fue posible registrar la existencia de falencias en cuanto a las estimaciones para la determinación de las ofertas económicas, así como en el monitoreo posterior, esto debido a que durante el 2019 se registraron sobrecostos por 8,49% en el 2020 fue de 3,23% y en el 2021 fue de 3,35%.

Por consiguiente, en Ambato, los autores Vargas-Pilla et al. (2022), en su estudio realizado con el propósito de desarrollar un modelo de gestión logística para las pequeñas empresas. La metodología que se empleó en este estudio fue mixta, no experimental. Se aplicó un cuestionario a un total de 85 empresas agrícolas. Los **resultados** demostraron que, los agricultores son personas que se dedican directamente al cultivo de productos agrícolas, pero no están familiarizados con el proceso de logística integral para poder aprovechar mejores precios, por lo que se requiere la incorporación de conocimientos técnicos para un mejor aprovechamiento. **Concluyeron** que, se encontró una calificación deficiente respecto servicios de logística, la cual estuvo catalogada de esta forma que el 43% de los encuestados, mientras que solamente el 25% lo consideró como buena, la cual es una muestra clara de que requiere mejoras.

Por su lado, en Colombia, la autora Moreno-Ramírez (2022), en su investigación realizada con el propósito de indagar la relevancia que posee la gestión de adquisiciones en el desarrollo empresarial. La metodología aplicada fue cualitativa, no experimental, su técnica fue el análisis documental, su instrumento fue la guía de análisis documental, su muestra fue documental. Los **resultados** demostraron que, dentro del proceso de logística no solamente es necesario asegurar que los productores lleguen en óptimas condiciones y con el 100% de seguridad, sino que también se requiere otros aspectos como la rapidez. **Concluyeron** que, existen deficiencias en la gestión para las adquisiciones, las cuales no son realizadas de forma estratégica para acceder a costos competitivos, asimismo, se eligen proveedores que no tenga la capacidad para cumplir con los parámetros de tiempo y calidad, es por ello que se requiere de la actuación del director para mejorar este aspecto fundamental.

Así mismo, en Riohacha, López et al. (2021), en su informe efectuado con el propósito de estudiar la gestión logística dentro del sector salinero. Metodología, fue descriptivo, no experimental y transversal, su técnica fue la encuesta, su instrumento fue el cuestionario, su muestra fue de 39 ingenieros de empresas mineras. Los **resultados** demostraron que, la planificación en la logística es considerada como de realización deficiente en 56.41%, mediana en 41.03% y eficiente en 2.56%. **Concluyeron** que, después de la observación se estableció que es necesario llevar a cabo mejoras respecto a la disposición de los recursos a través de la integración de maquinarias pertinentes que permitan fortalecer la puesta en marcha de actividades; así como también se determina la necesidad de mejorar las capacitaciones al personal para obtener un desempeño sobresaliente para cumplir los objetivos.

Asu vez, En Chimborazo, Saldaña et al. (2023), en su investigación efectuada con el propósito de conocer el nivel de cumplimiento del alcance planificado. La metodología que rigió esta investigación fue descriptiva, no experimental, la técnica empleada fue el análisis documental. La muestra estuvo conformada por un total de 166 obras civiles. Los **resultados** demostraron que, el 23.9% de cada una de las obras que han sido ejecutadas, presentaron un nivel de ejecución por encima del monto determinado. **Concluyeron** que, de la totalidad de

los procesos que han sido publicados para su desarrollo durante el periodo 2020 y 2021, el 29% no obtuvieron la adjudicación correspondiente, lo cual es una muestra clara de que la institución no posee la capacidad suficiente para aprovechar estos recursos en concordancia con los objetivos.

También para realzar el cuerpo y los resultados de la investigación, se sustenta los antecedentes a nivel nacional como Flores y Mera (2022), en su investigación realizada en la Universidad César Vallejo, realizada con el propósito general de dar a conocer el vínculo que existe entre la gestión logística y el desarrollo de obras. La metodología fue aplicada, no experimental, la técnica aplicada fue el cuestionario a una muestra que fue 43 trabajadores. Los **resultados** demostraron que, las valoraciones correspondientes determinaron que, el 39.5% considera que casi nunca se aborda una eficiente gestión de la logística, así como también el 39.5% determinó que casi nunca se efectúa eficientemente las obras. **Concluyeron** que, se corroboró estadísticamente el vínculo de carácter significativo que contemplan las variables debido que el coeficiente arrojó un valor de 0,812 de modo que es necesario fortalecer los aspectos de gestión para mejorar la ejecución respectiva.

Así mismo, En Tarapoto, el autor Fenco (2022), en su investigación cuyo propósito fue establecer la asociación entre las variables de gestión logística y ejecución de proyectos. La metodología empleada fue básica, no experimental, la técnica fue la encuesta con su instrumento el cuestionario, su muestra fue de 32 colaboradores. Los **resultados** demostraron que, el coeficiente estadístico encontrado fue 0.8096 mismo que indica que las variables se correlacionan bajo un porcentaje del 80.96%. **Concluyó** que, se concretó la existencia de una correlación positiva dentro de un nivel alto debido a que el resultado del análisis de Pearson obtuvo un valor de 0,900**, por lo que el investigador determinó que resulta fundamental potenciar los conocimientos y herramientas utilizadas por los colaboradores para gestionar la logística eficiente debido a que está permitirá también mejorar los resultados al momento de ejecutar cada uno de las actividades correspondientes a las obras para el desarrollo económico y social.

Por su lado, en Huancavelica, los autores Matamoros et al. (2022) tienen como objetivo conocer la forma en la que la gestión logística se relaciona con el desarrollo de la obra civil. La metodología fue aplicada, no experimental y correlacional. La técnica que se empleó fue la encuesta a una muestra total de 25 trabajadores. Los **resultados** demostraron que, se verificó la asociación que se genera entre las variables pues el valor de Spearman resultó 0.693. **Concluyeron** que, es preciso determinar la gran importancia que posee la gestión de la logística adecuadamente empleando los instrumentos y procedimientos adecuados para garantizar no solamente la obtención de la mercadería o materiales, sino también para acceder a proveedores de calidad que cuenten con la capacidad necesaria para cumplir con cada uno de los lineamientos técnicos que exige el proyecto para lograr una realización de obras en el marco de lo planificado.

También, en Tarapoto, el autor Guevara (2022), cuyo propósito fue conocer estadísticamente el nivel de asociación que existe entre la gestión logística y el desarrollo de obras. Metodología fue de tipo básica, de enfoque cuantitativo, de alcance descriptivo y diseño no experimental, su técnica fue la encuesta, su instrumento fue el cuestionario, su muestra fue de 50 trabajadores. Los **resultados** demostraron que, sorprendentemente las actividades de gestión en la logística se vienen realizando adecuadamente, esto debido a que solo el 10% lo consideró como medio a diferencia del 90% que lo determinó como alto, mientras tanto, la ejecución de obras también presenta un nivel bajo de 04.00% y el 90% lo determinó como alto. **Concluyó** que, en base a los datos generados del cálculo de Spearman se establece que el vínculo se encuentra dentro del campo medio positivo debido a que el valor fue de 0,645 con la cual se determinó además la importancia de gestionar la logística adecuadamente para lograr una influencia positiva sobre la ejecución de las obras estatales.

Por otro lado, en Puno, el autor Suni (2021), describe en su tesis el objetivo general de estudiar si la gestión logística que desarrolla la empresa es adecuada y contribuye con el adecuado desarrollo de las obras. La metodología fue básica cuantitativa, no experimental, la técnica fue el análisis documental y el instrumento la guía de análisis documental, su muestra fue 10 obras. Los resultados demostraron que, a través de la estadística se logró comprobar que los procesos

logísticos son inadecuados lo cual genera que la puesta en marcha de la obra no sea oportuna lo dicho se sustenta en el porcentaje encontrado pues el 73% lo consideró como regular. Concluyó que, se corroboró una correlación positiva mediante Pearson, la cual dio un resultado de 0,798, afirmando de esta forma que la logística es una herramienta importante que incide sobre la capacidad institucional para ejecutar los proyectos en conformidad a lo previsto.

Así mismo, se tiene las teorías de evolución de la variable gestión logística, donde se citó a Ramírez-Meneses (2020), quienes sostienen que esto se debe a la carencia de trasladar bienes y materiales de forma más eficaz y rápida, y que los progresos en tecnología e infraestructura están contribuyendo a ello. De tal manera, Ramírez-Quintero et al. (2020), afirman que este es un procedimiento minucioso para organizar y ejecutar operaciones. En términos comerciales, este procedimiento es el flujo de la labor de principio a fin para satisfacer las perspectivas de los clientes y de la organización. (Huamán-Valles et al. 2020).

Por consiguiente, con respecto en lo concerniente a la conceptualización de la variable gestión logística esta es conceptualizada por Ruiz (2022) como la puesta en marcha de actividades debidamente planeadas para hacer posible la obtención de materiales y todos aquellos elementos que alimenten el proceso de producción dentro de una organización, lo cual involucra a diversos participantes como los compradores, proveedores y los clientes.

Asimismo, Zelada (2022) sostiene que la logística es un área de vital importancia para las empresas pues facilita la realización de actividades debidamente detalladas en función a las necesidades específicas para la incorporación de los materiales y elementos que fomenten su funcionamiento óptimo para cumplir la demanda.

Por su lado, Alemán (2021) dentro de la realización del proceso de logística se encuentran otras actividades como el almacenaje que permite abordar la recepción de las mercaderías y llevar a cabo su verificación correspondiente para corroborar la calidad; un se encuentra también el traslado correspondiente a hacia las zonas determinadas para su conservación, de modo que se garantice la calidad hasta el momento de ser utilizado; también involucra a las actividades de rotulación

o la determinación de sus etiquetas para la clasificación correspondiente; se encuentra también la realización de actividades de carga para que estas sean trasladadas hasta su destino final de forma óptima sin alterar su calidad.

Por otro lado, referente a las teorías que sustentan a la variable gestión logística se consideran las siguientes: Teoría de las restricciones. Determinar la existencia de diversas restricciones que deben ser abordadas estratégicamente por parte de las organizaciones para dirigir las actividades que son necesarias para la obtención de los resultados en función a los requerimientos lógicos (Zambrano, et al., 2021). Teoría General de Sistemas. Determinar la composición de los sistemas en base a elementos estratégicos que necesitan de un monitoreo eficiente por parte de los encargados, de modo que su funcionamiento permita generar resultados competitivos para generar el valor necesario (Morales, et al., 2020). Teoría de las 3C's de la logística. Estipula la existencia de tres elementos fundamentales para la realización de los procesos de logística, los cuales están relacionadas principalmente con la organización interna, los clientes y la competencia (Carballo, et al., 2018).

También, en tanto a las teorías que circunscriben a las dimensiones de la variable gestión logística se tiene: Procesamiento de pedidos con la teoría de Six sigma. Es considerada también como una metodología orientada hacia el mejoramiento de los procesos organizacionales con el propósito de lograr el perfeccionamiento interno, la misma que es aplicada esencialmente para obtener resultados uniformes para que no existan demasiadas inconsistencias en el resultado final. (Felizzola y Luna, 2014). Transporte con la teoría económica del transporte. Permite establecer los requerimientos que posee la organización en relación con el transporte y para la determinación de la ruta que mejor se adapte a las necesidades y la reducción de los costos de forma considerable sin que esto afecte el resultado de forma negativa (Balboa, et al., 2014). Gestión de inventarios con la teoría del control de inventario. Permite desarrollar un control exhaustivo de los inventarios para conocer las existencias y al mismo tiempo determinar la rotación de los productos dentro del almacén (Samaniego, 2020). Gestión de almacenes con la teoría de recepción y almacenaje. Permite percibir la importancia de abordar actividades planeadas para el adecuado almacenamiento de tal manera

que los materiales estén debidamente ordenados en conformidad a sus características y nivel de fragilidad (Elizalde, 2018).

Asimismo, en cuanto a los principios de la gestión logística se citaron a Martínez y Kadi (2019), Demuestra a los usuarios la honradez y validez, precisión, puntualidad, dirección, flexibilidad y formatos de datos aceptables. Estos trabajan juntos para contribuir a brindar mejores servicios. Por otro lado, Torres-Rodríguez et al. (2020), afirma que es el procedimiento de organizar el flujo de productos y mercancías dentro de un almacén con el fin de comprimir el tiempo y costo de elaboración y envío de pedidos. Asimismo, Tejada y Guadalupe (2019), señalan que la logística juega rol fundamental para aumentar la eficiencia y la productividad de las empresas y así obtener una ventaja competitiva sobre otros competidores.

Por último, está la importancia de la gestión logística que se citaron a Camacho-Zapata et al. (2020), Esto permite a las compañías gestionar mejor los costos, identificar eficiencias, identificar dificultades en la cadena de suministro, desarrollar proyección de la demanda y obtener data sobre las conformidades. Asimismo, Nava-Aguirre et al. (2019), señalan que esta es la clave para el funcionamiento óptimo de las economías locales y globales. Un procedimiento logístico bien diseñado significa que los productos finales correctos estén disponibles en cantidad bastante, almacenados correctamente y disponibles en el momento adecuado, garantizando que su compañía sea lo más beneficioso posible. (Chang et al., 2020).

Por otro lado, esta los enfoques de la gestión logística se citaron a Dmitri et al. (2020), Nos esforzamos por suplir las demandas de las mejores condiciones de servicio, calidad y costos, por un lado, asegurando la calidad de los productos y/o servicios, dando una ventaja competitiva, y por otro lado reduciendo costos y aumentando las ganancias de la compañía. beneficio de éxito. Es por ello, Solís-Panagiotis et al. (2020), señalan que la calidad de la logística en las compañías se centra en garantizar que las materias primas y los productos puedan entregarse en un corto periodo de tiempo para que el producto final esté disponible para el comprador lo antes posible. (Vega-de la Cruz y Pérez-Pravia, 2022).

Asu vez, las dimensiones son propuestas por Ruiz (2022): Procesamiento de pedidos. Comprende a la puesta en marcha de actividades que determinan el ciclo del pedido para el aprovisionamiento respectivo, dentro del cual se encuentra la toma de este, la transmisión de la información hacia el receptor de forma electrónica, del registro correspondiente, la verificación de la calidad y, finalmente la entrega. Transporte. Involucra actividades que muchas veces suelen ser complejas para el traslado de las mercaderías desde diferentes puntos como pueden ser los almacenes del proveedor o de la misma empresa hasta el cliente o consumidor final, por lo que se requiere de una planeación fundamentada en diversos principios para lograr un resultado genuino. Gestión de inventarios. Permite conocer la cantidad de recursos y materiales que se encuentran de los almacenes, lo cual permitirá tomar decisiones respecto al aprovisionamiento y la rotación de estos. Gestión de almacenes. Comprende la realización de actividades orientadas hacia el ordenamiento de los espacios dedicados para la conservación de los materiales o productos, de modo que se garantice la calidad hasta llegar a su destino final.

Por otro lado, se tiene las teorías de evolución de la variable ejecución de obras, donde Mercado-Bautista (2020), señala que este es un procedimiento con plazos determinados destinado a evaluar sistemática y objetivamente la relevancia, el desempeño y el éxito de los programas y planes completados y en curso. Asimismo, López y López-Rodríguez (2019), afirman que es un plan que se modifica y mejora inacabadamente en respuesta a cambios en los requisitos, los individuos y la tecnología. A esto se le llama desarrollo de proyectos. Señalan que esta es la fase en la que se ejecuta todo lo planificado por el equipo del proyecto. Por ende, González-Díaz y Cruz-Ayala (2020), muestra que el equipo está haciendo todo lo posible para que el proyecto tenga un buen comienzo.

Así mismo, en lo concerniente a la conceptualización de la variable Ejecución de obras, esta es definida por Carbajal (2018) como una de las etapas finales del desarrollo de las obras que comprende específicamente a la realización de los gastos de orden público para la obtención de servicios que ayuden a mejorar los aspectos económicos y sociales de la población, para lo cual es necesario

considerar diversos elementos fundamentales como los expedientes técnicos, la utilización de personal capacitado, materiales específicos, entre otros.

Asu vez, Vílchez (2020) el principal objetivo de la ejecución de las obras es asegurar el máximo nivel de calidad posible por medio de la utilización correcta de los recursos que ayuden a disminuir las disyuntivas infraestructurales dentro del territorio, de tal manera que los ciudadanos puedan hacer uso de los recursos necesarios para realizar sus actividades económicas que sustentan su supervivencia y la contribución con el desarrollo integral del país.

Por otro lado, respecto a las teorías que sostienen a la variable ejecución de obras se destaca las siguientes: Teoría de la administración moderna. En esta teoría se hace bastante énfasis a la integración de elementos innovadores como el principal soporte para la mejora de los resultados y la integración tecnológica, de modo que lo resultados estén alineados fundamentalmente, los objetivos para la optimización de procesos y recursos que conlleven a una ejecución acertada (Espinoza, 2009). Teoría de la nueva gestión pública. Permite la incorporación de diversos cambios estratégicos dentro del aparato gubernamental para mejorar el índice de eficiencia, de modo que los diversos proyectos estén orientados hacia la ejecución de obras competitivas en concordancia con las necesidades de los sectores más necesitados (Vargas y Zabaleta, 2021). Teoría de la productividad. Fundamenta que cada uno de los recursos deben ser bien aprovechados para poder obtener los resultados congruentes con las necesidades o sociales, para lo cual también se requiere la integración de tecnologías modernas y viables que ayuden a lograr el objetivo (Marconato, et al., 2021).

Asimismo, las teorías que circunscriben a las dimensiones de la variable ejecución de obras se mencionan: Inicio con la teoría del presupuesto. Establecer la importancia de contar con un presupuesto establecido y garantizado para que las actividades se puedan desarrollar adecuadamente desde su inicio hasta su finalización, lo cual involucra la verificación de los aspectos financieros y la capacidad organizacional para cubrir las necesidades (Parra y La Madriz, 2017). También, ejecución con la Teoría General De La Gestión De Proyectos. Establece que el desarrollo de obra se encuentra regido por el apego a las normativas y

determinaciones técnicas para poder lograr una ejecución adecuada de incumplimiento de las normativas tecnológicas y civiles para cumplir el objetivo (Mazurkiewicz, 2018). Entrega de la obra con la teoría de la calidad de construcción. Sostiene que dentro del ámbito de la construcción es importante considerar a la calidad como uno de los elementos competitivos que permita generar confianza, de modo que los proyectos estén debidamente construidos para su usabilidad correspondiente (García, 1983).

También, en cuanto a los principios de la ejecución de obras se citaron a Restrepo-Tamayo y Betancur-Hincapié (2021), Se refiere a principios que son el origen, lineamientos y fundamento primordial para la toma de decisiones y solución de problemas en todas las áreas de un proyecto. Por consiguiente, Ormaza-Mejía (2019), afirman que es un conjunto de acciones interdependientes y coordinadas para lograr un objetivo común, es decir, el cumplimiento de las obligaciones establecidas por actos jurídicos a favor del ejecutivo. (Soto-Arévalo, 2021).

Por último, la importancia de la ejecución de obras que se citaron a Contreras-Portocarrero et al. (2022), Se refiere a la equipamiento o inicio de un proyecto para poner en práctica un plan previamente ejecutado. Durante la implementación del proyecto, se debe poner énfasis en la comunicación para poder tomar decisiones rápidamente cuando surjan problemas. Asimismo, Medina-Flores (2021), señalan que esto es significativo porque es la etapa donde comienza a materializarse todo lo pensado y planificado hasta el momento. Sin embargo, durante la transición de la planificación a la ejecución, pueden surgir problemas que requieran corrección. (González-Fajardo et al., 2019).

Por lo tanto, esta los enfoques de la ejecución de obras se citaron a Clément & Papp (2020), Esta es la definición del resultado final o misión del proyecto, es decir, el producto o servicio para el cliente. Porque el objetivo primordial es definir el producto lo más claramente posible para el beneficiario final y centrarse en la planificación del proyecto. Por consiguiente, Bear (2020), señalan que esto es significativo porque proporciona liderazgo y dirección al proyecto. Finalmente, esta García-Giraldo (2021), señala que esta es un período crítico donde la práctica del

constructor y un adecuado seguimiento de la calidad de las obras y materiales son fundamentales.

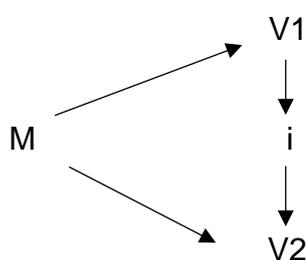
Por otro lado, las dimensiones son dadas por Carbajal (2018) siendo estas: Inicio. Es considerada también como la etapa preliminar de una obra que permite la apertura de un proceso complejo a través de reconocimiento de las áreas que corresponden al proyecto y la realización de investigaciones para conocer la viabilidad de los proyectos, de igual modo, se encuentra la verificación de los expedientes técnicos y la conformidad de la documentación solicitada.

Asimismo, en esta fase de ejecución se realizan las acciones que han sido planeadas para la obtención de resultados que permitan implementar la infraestructura para que la población sea la principal beneficiada a través del acceso a obras significativas para el crecimiento económico; dentro de ellos se involucra a las diversas actividades topográficas, controles de diversa índole, utilización de maquinarias, entre otros. Entrega de la obra. Probablemente sea considerada como una de las etapas más satisfactorias de la vida que permite realizar el control de calidad de los proyectos y la entrega correspondiente hacia los beneficiarios, así mismo también involucra la realización de actividades finales como las liquidaciones y la elaboración del denominado informe final de obra de acuerdo con las normativas y exigencias vigentes en el ámbito estatal.

II. METODOLOGÍA

La investigación aplicó el tipo básica, porque en la presentación de conceptos se describió cada variable y se brindó soluciones a la problemática (CONCYTEC, 2020). En este tipo de investigaciones se usó puntualmente las características que componen cada variable de tal modo que se suministre a la comunidad del conocimiento información y conocimientos contemporáneos. También, la investigación es de corte transversal, porque la información es precisa, solo dará su validación en el periodo que fue solicitado su interrogación, ya que el tiempo se puede contar con otros movimientos y cambios (Arias, 2012). Por otro lado, la investigación empleo un enfoque cuantitativo, debido a que se medirá mediante valores numéricos a través de porcentajes y frecuencias (Hernández – Sampieri, 2018). Es decir, los resultados que se presentaron en las conclusiones son de carácter numérico porque se utilizó estadísticas para tener un alcance certero de la medición de las variables. El trabajo de investigación no recurrirá a la manipulación de variables por la que es no experimental, porque no se tiene intención de tocar una variable y modificarle por otra ante una nueva reacción (Arias, 2012). Además, el diseño descriptivo- explicativo se empleó en las variables mencionadas que determinan las características de acuerdo con su fenómeno al ser analizada mediante la cantidad de población (Hernández, et al. 2014).

El diseño se esquematiza de la siguiente manera:



Esquema:

M = Muestra

V₁ = Gestión logística

V₂ = Ejecución de obras

i = Influencia

Además, la definición conceptual de la Gestión Logística, según Ruiz (2022) es la puesta en marcha de actividades debidamente planeadas para hacer posible la obtención de materiales y todos aquellos elementos que alimenten el proceso de producción dentro de una organización, lo cual recurrió a diversos participantes como a los compradores, proveedores y los clientes. Respecto a la definición operacional, se entiende que es un conjunto de procesos que se desarrolla de forma sinérgica y organizada para llevar a cabo una operación el cual influye en el nivel de satisfacción y en la percepción de utilidades de las firmas empresariales. Por otro lado, esta sus indicadores que está representado por las siguientes dimensiones: a) Gestión de inventarios con sus indicadores de Políticas, Programación anticipada de las compras y suministros, previsiones necesarias. b). Gestión de almacenes con sus indicadores: Fragilidad del bien, Espacios adecuados y Control de las entradas y salidas. c) Procesamiento de pedidos con sus indicadores Toma del pedido, Entrada del pedido y Estado del pedido. d) Transporte con sus indicadores: Transportación de mercaderías, Seguro y rápido e Distribución. La escala de medición es ordinal.

Asimismo, la definición conceptual de la ejecución de obras, para Carbajal (2018) es una de las etapas finales del desarrollo de las obras que comprende específicamente a la realización de los gastos de orden público para la obtención de servicios que ayuden a mejorar los aspectos económicos y sociales de la población, para lo cual es necesario considerar diversos elementos fundamentales como los expedientes técnicos, la utilización de personal capacitado, materiales específicos, entre otros. También, la definición operacional está conglomerado de fases cíclicas que se desarrollan con el propósito de finiquitar un proyecto, de tal manera que esta cuenta con altos estándares de calidad. Así mismo tiene como indicadores a) Inicio con indicadores de: Planificación de actividades en función de la obra, Reconocimiento del área, Calidad de expediente técnico, Elabora y presenta el informe. b) Ejecución, con sus indicadores Control técnico, Calidad de los materiales, Documentos y Control de los calendarios de avance de obra. c) Entrega de la obra, con sus indicadores, pruebas de puesta en marcha, participación de la entrega de obra, liquidación final de la obra e informe final de la obra. La escala de medición es ordinal.

Además, la población es el conteo de una determinada población que se elige para la investigación, siendo en su totalidad de poder conseguir información, siendo ya designado desde un inicio el lugar apropiado de poder ser analizado (Cortés e Iglesia, 2004). La población de estudio será de 51 trabajadores en la empresa constructora M & J inmobiliaria. En cambio, los criterios de inclusión se incluyeron a los trabajadores con áreas estratégicas como trabajadores registrados en planilla, trabajadores con más de 3 meses en sus funciones y trabajadores mayores de edad hasta los 65 años. Respecto a los criterios de exclusión, se excluyeron a aquellos trabajadores de personal de limpieza y seguridad, practicantes y clientes. Por otro lado, según el autor Hernández, et al. (2014) la muestra son los participantes elegidos para ser parte de la investigación, donde se necesita recolectar datos para más información. Así mismo, la muestra considero a 51 trabajadores de la empresa (constructora M & J inmobiliaria, Tarapoto). También, según Arias (2012), dado que a través de la muestra fueron analizadas para poder desarrollar la investigación, porque se efectuó una selección aleatoria. En este caso se obtuvo un muestreo no probabilístico por intención. La unidad de análisis recurrió a un trabajador de la empresa la constructora M & J inmobiliaria, Tarapoto – 2023.

Además, en el estudio se empleó una técnica es conceptualizada como un proceso de investigación que facilita la recopilación de datos (Hernández, et al. 2014). La técnica se usó para ambas variables será la encuesta. Por otro lado, en lo referido a los instrumentos: el cuestionario, permitió obtener la información a través de preguntas que fueron establecidos por el autor en función a cantidad estimada de población. Para la variable Gestión logística, el cuestionario constó de 12 interrogantes divididas en 4 dimensiones: gestión de inventarios (ítems 1-3), gestión de almacenes (ítems 4-6) procesamiento de pedidos (ítems 7-9) y transporte (ítems 10-12). De la misma manera, para la variable ejecución de obras, el cuestionario consta de 12 interrogantes divididos en 3 dimensiones: inicio (ítems 1-4), ejecución (ítems 5-8), y entrega de la obra (ítems 9-12).

Así mismo, para la validez se tuvo en cuenta tres expertos en el tema de investigación, en la que fueron licenciados en administración con maestrías afines a la investigación, tal como se reporta en anexos, de las cuales colocaron una

validez de 4 para ambas variables de estudio, con indicaciones que el instrumento cumple con las condiciones necesarias.

Por lo tanto, referente a la confiabilidad las puntuaciones fueron colocadas por los expertos en función a los indicadores de cada dimensión y variable, se calculó el alfa de Cronbach, midiendo la consistencia de las variables, donde los resultados fueron mayores a 0.70, indicando la confiabilidad respectiva.

Tabla 1

Alfa de crombach para las variables de estudio

Alfa de crombach	Número de elementos
Gestión logística 0.833	12
Ejecución de obras 0.976	12

Fuente: Elaboración a partir de validaciones

Además, según los resultados de alfa de Cronbach, se obtuvo una confiabilidad de 0.833 para la Gestión logística y 0.976 para la variable ejecución de obras. Indicando que ambos instrumentos cumplen con las condiciones para ser aplicados en campo.

Asimismo, se realizó en los procedimientos un inicio con el planteamiento del problema, asimismo se procedió a efectuar los antecedentes y marco conceptual referente a las variables. Luego de recoger la información Se procederá a aplicar el cuestionario a los colaboradores de la empresa esta información numérica será debidamente ordenada en el programa Microsoft Excel y en el estadístico SPSS del cual se obtendrán los valores correlacionales, así como las tablas y figuras.

Además, el método de análisis de datos se llevó a cabo mediante el programa SPSS V.25 lo cual fueron interpretados mediante figura y tablas que permitieron estructurar la investigación. Asimismo, se hizo uso del cuestionario para obtener información que servirá para el análisis de las variables abordadas; además, se describieron datos porcentuales que fueron extraídas de los resultados del programa estadístico.

Por último, la investigación tuvo en cuenta los siguientes principios éticos: principio de beneficencia, en este proceso se detalla el beneficio de la organización sin proporcionar ningún tipo de daño hacia su estructura; y no maleficencia, no se llevará a cabo problemas que pueden perjudicar la imagen de la entidad; justicia, dado que se buscó en todo momento que los participantes se traten con el respeto y sin ofender a ninguno de ellos; autonomía, el autor tuvo en consideración la elección propia para el desarrollo de la investigación.

III. RESULTADOS

Los resultados están en función a los objetivos de la siguiente manera:

Referente al primer objetivo que es identificar el nivel de gestión logística de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023.

Resultados de la dimensión 1

Tabla 1

Dimensión de gestión de inventarios.

Características	N		CN		AV		CS		S	
	fi	%	Fi	%	fi	%	fi	%	fi	%
Políticas	6	11,8%	15	29,4%	15	29,4%	15	29,4%	0	0,0%
Programación anticipada de las compras y suministros	8	15,7%	11	21,6%	13	25,5%	15	29,4%	4	7,8%
Previsiones necesarias	6	11,8%	10	19,6%	14	27,5%	17	33,3%	4	7,8%

Fuente: Base de datos de recolección de campo

La tabla muestra de la dimensión de gestión de inventarios, explicado a 51 trabajadores en lo cual se puede observar que casi siempre existe políticas idóneas con 29,4 %, asimismo casi nunca existe programación anticipada de las compras y suministros con 29,4 %, por último, casi siempre existe provisiones necesarias con 33,3 %. Lo cual nos indica que existe alto gestión de inventarios en la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023; demostrando de esta manera la importancia del uso de estrategias que ayuden a mantener las operaciones de la organización por buen camino.

Tabla 2*Dimensión de gestión de almacenes.*

Características	N		CN		AV		CS		S	
	fi	%	fi	%	fi	%	fi	%	fi	%
Fragilidad	6	11,8%	15	29,4%	15	29,4%	15	29,4%	0	0,0%
Espacios adecuados	8	15,7%	11	21,6%	13	25,5%	15	29,4%	4	7,8%
Control de las entradas y salidas	8	15,7%	12	23,5%	20	39,2%	9	17,6%	2	3,9%

Fuente: Base de datos de recolección de campo

La tabla muestra de la dimensión de gestión de almacenes, en lo que se puede observar que casi siempre existe fragilidad con 29,4 %, asimismo casi siempre hay espacios adecuados con 29,4 %, por último, a veces el existe control de las entradas y salidas con 39,2 %. Lo cual nos indica que existe alta gestión de almacenes en la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023; lo cual genera dentro de la organización un buen sistema de trabajo, orientado a logro de resultados que conlleven al crecimiento económico.

Tabla 3*Dimensión de procesamientos de pedidos.*

Características	N		CN		AV		CS		S	
	fi	%	Fi	%	fi	%	fi	%	fi	%
Toma de pedidos	6	11,8%	15	29,4%	15	29,4%	15	29,4%	0	0,0%
Entrada del pedido	8	15,7%	11	21,6%	13	25,5%	15	29,4%	4	7,8%
Estado del pedido	13	25,5%	8	15,7%	13	25,5%	17	33,3%	0	0,0%

Fuente: Base de datos de recolección de campo

La tabla muestra de la dimensión de procesamiento de pedidos, lo cual nos indica que casi siempre toma los pedidos con 29,4 %, asimismo casi siempre existe entrada del pedido con 29,4 %, por último, casi siempre existe estado con 33,3 %. Lo cual nos indica que tiene alto procesamiento de pedido en la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023; al mismo tiempo se establecen estrategias para mejorar el desarrollo de actividades orientadas a la mejora continua de la organización.

Tabla 4*Dimensión de transporte.*

Características	N		CN		AV		CS		S	
	fi	%	fi	%	fi	%	fi	%	fi	%
Transportación de los materiales	1	2,0%	13	25,5%	20	39,2%	16	31,4%	1	2,0%
Seguro y rápido	1	2,0%	13	25,5%	21	41,2%	16	31,4%	0	0,0%
Distribución	7	13,7%	7	13,7%	18	35,3%	19	37,3%	0	0,0%

Fuente: Base de datos de recolección de campo

La tabla muestra de la dimensión de transporte, en el cual se puede observar que a veces existe transportación de los materiales con 39,2 %, asimismo a veces es seguro y rápido con 41,2 %, por último, casi siempre existe distribución con 37,3 %. Lo cual nos indica que existe alto transporte en la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023; por lo tanto, se ha designado diversas gestiones a fin de poder mantener un sistema de desarrollo que ayude a administrar el transporte dentro de la organización.

Tabla 5

Consolidado de la variable gestión logística.

Escala	Rango	frecuencia	Porcentaje
Bajo	12-28	12	24%
Medio	29-44	38	75%
Alto	45-59	1	2%
Total		51	100%

Fuente: Base de datos a partir de información de campo

En la tabla muestra el consolidado de la variable gestión logística, aplicado a 51 trabajadores, y se pudo observar que el 75 % (38) se encuentra en el nivel medio de la gestión logística, nivel bajo de 24 % (12), y nivel alto de 2 (1). Lo que nos indica que la empresa constructora M & J Inmobiliaria no se elaboran estrategias para el proceso de distribución de los materiales. Asimismo, la empresa constructora M & J Inmobiliaria no lleva a cabo un seguimiento oportuno del estado del pedido a fin de evitar el desabastecimiento. Además, el adecuado almacenamiento de los materiales no permite tener un mejor control de las entradas y salidas. Por último, los trabajadores tienen un nivel medio y bajo de la variable gestión logística.

Referente al segundo objetivo específico es analizar el nivel de ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023.

Tabla 6.

Dimensión de inicio.

Características	N		CN		AV		CS		S	
	fi	%	Fi	%	fi	%	fi	%	fi	%
Planifica actividades en función de la obra	6	11,8%	20	39,2%	12	23,5%	9	17,6%	4	7,8%
Revisión meticulosa	15	29,4%	9	17,6%	16	31,4%	9	17,6%	2	3,9%
Expediente técnico	6	11,8%	15	29,4%	15	29,4%	15	29,4%	0	0,0%
Elabora y presenta el informe	15	29,4%	9	17,6%	16	31,4%	9	17,6%	2	3,9%

Fuente: Base de datos a partir de información de campo

En la tabla muestra la dimensión de inicio, lo cual nos indica que casi nunca se planifica actividades en función de la obra con 39,2 %, asimismo a veces existe una revisión meticulosa con 31,4 %, además casi siempre hay un expediente técnico con 29,4 %, por último, a veces se elabora y presenta el informe con 29,4 %. Lo cual nos indica que existe regular inicio en la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023; lo cual a medida que la organización ha desarrollado sus planes se ha llevado a cabo el uso de los recursos para dar inicio a todas aquellas actividades.

Tabla 7*Dimensión de ejecución.*

Características	N		CN		AV		CS		S	
	Fi	%	Fi	%	Fi	%	fi	%	fi	%
Control técnico	6	11,8%	15	29,4%	15	29,4%	15	29,4%	0	0,0%
Calidad de los materiales	8	15,7%	11	21,6%	13	25,5%	15	29,4%	4	7,8%
Documentos	15	29,4%	9	17,6%	16	31,4%	9	17,6%	2	3,9%
Control de los calendarios del avance de la obra	6	11,8%	15	29,4%	15	29,4%	15	29,4%	0	0,0%

Fuente: Base de datos a partir de información de campo

En la tabla muestra la dimensión de ejecución, lo cual nos indica que casi siempre existe control técnico con 29,4 %, asimismo casi siempre hay calidad de los materiales con 29,4 %, además a veces existe documentos con 31,4 %, por último, casi siempre hay un control de los calendarios del avance de la obra con 29,4 %. Lo cual nos indica que existe alta ejecución en la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023; dando a conocer sobre las diversas gestiones efectuadas por parte de la organización, que permiten el crecimiento y posicionamiento dentro del mercado.

Tabla 8*Dimensión de entrega de obra.*

Características	N		CN		AV		CS		S	
	Fi	%	fi	%	fi	%	fi	%	fi	%
Pruebas de puesta en marcha	6	11,8%	15	29,4%	15	29,4%	15	29,4%	0	0,0%
Participación de la entrega de la obra	8	15,7%	11	21,6%	15	29,4%	13	25,5%	4	7,8%
Liquidación final de la obra	14	27,5%	4	7,8%	15	29,4%	16	31,4%	2	3,9%
Informe final de la obra	3	5,9%	17	33,3%	15	29,4%	16	31,4%	0	0,0%

Fuente. Base de datos a partir de información de campo

En la tabla muestra la dimensión de entrega de obra, lo cual indica que casi siempre hay pruebas de puesta en marcha con 29,4 %, asimismo a veces existe participación de la entrega de la obra con 29,4 %, además, casi siempre hay una liquidación final de la obra con 31,4 %, finalmente la empresa se entrega un informe final de la obra con 33,3 %. Lo cual nos indica que existe alta entrega de obra en la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023, por lo tanto, estos resultados han proporcionado mejoras en cuanto al cumplimiento de actividades para el beneficio de la población.

Tabla 9*Consolidado de la variable ejecución de obras.*

Escala	Rango	Frecuencia	Porcentaje
Bajo	12-28	17	33%
Medio	29-44	25	49%
Alto	45-59	9	18%
Total		51	100%

Fuente: Base de datos de recolección de campo

La tabla muestra el consolidado de la variable ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023, el cual se pudo obtener que existe nivel medio de ejecución de obras de 49 % (25), nivel bajo de 33 % (17), y nivel alto de 18 % (9). Lo cual nos indica que la empresa constructora M & J Inmobiliaria no cumple con los requisitos dictados en el contrato para la liquidación final de la obra. Asimismo, la empresa constructora M & J Inmobiliaria no desarrolla un eficiente control de los calendarios del avance de la obra y de la adquisición de materiales. Además, la empresa constructora M & J Inmobiliaria no efectúa un control técnico adecuado de la obra que realiza. Por último, los trabajadores tienen un nivel medio y bajo en la variable ejecución de obras.

Explicar la incidencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023.

Tabla 10

Incidencia de la variable gestión logística en la ejecución de obras.

Estadísticas de la regresión	
Coeficiente de correlación múltiple	0,782873185
Coeficiente de determinación R ²	0,612890424
R ² ajustado	0,604990229
Error típico	7,539531781
Observaciones	51
	Coeficientes
Intercepción	16,01396327
Gestión logística	0,40983085

Fuente: Base de datos de recolección de campo

La tabla muestra la incidencia de las variables gestión logística en la ejecución de obras, indicando el parámetro de la ecuación entre variables, obteniendo la siguiente ecuación lineal:

$$\text{Ecuación } Y = a_i + \beta_i X_i + \mu$$

Variables

Vx: Gestión logística **Vy:** Ejecución de obras

$$a = 16,01396327$$

$$\beta = 0,40983085$$

$$\text{Ecuación de regresión lineal: } = 16,01396327 + 0,40983085X_1 + \mu$$

Coeficiente de determinación = 0.41%

El modelo que muestra la gestión logística explica la ejecución de obras en 41 %. Al mismo tiempo, el coeficiente de Pearson es de 0,605 moderada y positiva, explicando una incidencia de gestión logística de 0,40 en la ejecución de obras, confirmando la hipótesis.

IV. DISCUSIÓN

La discusión fue en función a los objetivos tanto general como específicos, discutiéndolos con trabajos previos y teorías de diferentes autores en función a las variables e indicadores respectivamente de la siguiente forma:

Referente al objetivo específico 1, el estado de gestión logística, en trabajadores se pudo observar que el 75 % se encuentra en el nivel medio de la gestión logística, dichos resultados concuerdan con Zambrano, et al. (2021), determinar la existencia de diversas restricciones que deben ser abordadas estratégicamente por parte de las organizaciones para dirigir las actividades que son necesarias para la obtención de los resultados en función a los requerimientos lógicos. Asimismo, Nava-Aguirre et al. (2019), señalan que esta es la clave para el funcionamiento óptimo de las economías locales y globales. Un procedimiento logístico bien diseñado significa que los productos finales correctos estén disponibles en cantidad bastante, almacenados correctamente y disponibles en el momento adecuado, garantizando que su compañía sea lo más beneficioso posible; por otro lado, Flores y Ruedas (2022), menciona que, la empresa está centrado específicamente en la realización de su información presupuestaria función a cada uno de los costos de tipo directos que son necesarios para abordar la construcción, así como diferentes cálculos estadísticos, guardando relación con la teoría de la administración moderna. En esta teoría se hace bastante énfasis a la integración de elementos innovadores como el principal soporte para la mejora de los resultados y la integración tecnológica, de modo que lo resultados estén alineados fundamentalmente, los objetivos para la optimización de procesos y recursos que conlleven a una ejecución acertada (Espinoza, 2009).

Respecto al objetivo específico 2, el estado de ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023, el cual se pudo obtener que existe nivel medio de ejecución de obras de 49 %, dichos resultados conciertan con López y López-Rodríguez (2019), afirman que es un plan que se modifica y mejora inacabadamente en respuesta a cambios en

los requisitos, los individuos y la tecnología. A esto se le llama desarrollo de proyectos. Señalan que esta es la fase en la que se ejecuta todo lo planificado por el equipo del proyecto. Asimismo, Mercado-Bautista (2020), señala que este es un procedimiento con plazos determinados destinado a evaluar sistemática y objetivamente la relevancia, el desempeño y el éxito de los programas y planes completados y en curso, además, Vargas-Pilla et al. (2022), encontró una calificación deficiente respecto servicios de logística, la cual estuvo catalogada de esta forma que el 43% de los encuestados, mientras que solamente el 25% lo consideró como buena, la cual es una muestra clara de que requiere mejoras, guardando relación con la teoría de la nueva gestión pública que permite la incorporación de diversos cambios estratégicos dentro del aparato gubernamental para mejorar el índice de eficiencia, de modo que los diversos proyectos estén orientados hacia la ejecución de obras competitivas en concordancia con las necesidades de los sectores más necesitados (Vargas y Zabaleta, 2021).

En función al objetivo general, la gestión logística explica la ejecución de obras en 41 %. Al mismo tiempo, el coeficiente de Pearson es de 0,605 moderada y positiva, explicando una incidencia de gestión logística de 0,40 en la ejecución de obras, confirmando la hipótesis, dichos resultados conciertan con Fenco (2022), se concretó la existencia de una correlación positiva dentro de un nivel alto debido a que el resultado del análisis de Pearson obtuvo un valor de 0,900**, por lo que el investigador determinó que resulta fundamental potenciar los conocimientos y herramientas utilizadas por los colaboradores para gestionar la logística eficiente debido a que está permitirá también mejorar los resultados al momento de ejecutar cada uno de las actividades correspondientes a las obras para el desarrollo económico y social. Además, Saldaña et al. (2023), deducen que, de la totalidad de los procesos que han sido publicados para su desarrollo durante el periodo 2020 y 2021, el 29% no obtuvieron la adjudicación correspondiente, lo cual es una muestra clara de que la institución no posee la capacidad suficiente para aprovechar estos recursos en concordancia con los objetivos. Además, Dmitri et al. (2020), Nos esforzamos por suplir las demandas de las mejores condiciones de servicio,

calidad y costos, por un lado, asegurando la calidad de los productos y/o servicios, dando una ventaja competitiva, y por otro lado reduciendo costos y aumentando las ganancias de la compañía. beneficio de éxito, guardando relación con la teoría de la productividad que fundamenta que cada uno de los recursos deben ser bien aprovechados para poder obtener los resultados congruentes con las necesidades o sociales, para lo cual también se requiere la integración de tecnologías modernas y viables que ayuden a lograr el objetivo (Marconato, et al., 2021).

V. CONCLUSIONES

- 5.1. La gestión logística explica la ejecución de obras en 41 %. Al mismo tiempo, el coeficiente de Pearson es de 0,605 moderada y positiva, explicando una incidencia de gestión logística de 0,40 en la ejecución de obras, confirmando la hipótesis.
- 5.2. El estado de gestión logística, en trabajadores se pudo observar que el 75 % se encuentra en el nivel medio de la gestión logística. Lo que nos indica que la empresa constructora M & J Inmobiliaria no se elaboran estrategias para el proceso de distribución de los materiales. Asimismo, la empresa constructora M & J Inmobiliaria no lleva a cabo un seguimiento oportuno del estado del pedido a fin de evitar el desabastecimiento. Además, el adecuado almacenamiento de los materiales no permite tener un mejor control de las entradas y salidas. Por último, los trabajadores tienen un nivel medio y bajo de la variable gestión logística.
- 5.3. El estado de ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023, el cual se pudo obtener que existe nivel medio de ejecución de obras de 49 %. Lo cual nos indica que la empresa constructora M & J Inmobiliaria no cumple con los requisitos dictados en el contrato para la liquidación final de la obra. Asimismo, la empresa constructora M & J Inmobiliaria no desarrolla un eficiente control de los calendarios del avance de la obra y de la adquisición de materiales. Además, la empresa constructora M & J Inmobiliaria no efectúa un control técnico adecuado de la obra que realiza. Por último, los trabajadores tienen un nivel medio y bajo en la variable ejecución de obras.

VI. RECOMENDACIONES

- 6.1.** Al gerente de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, elaborar una estrategia logística integral para la distribución de materiales, instaure un mecanismo de seguimiento proactivo para los pedidos y mantenga un sistema de inventario eficiente que facilite un control exhaustivo de las existencias, lo cual es fundamental para la continuidad y eficacia de las construcciones.

- 6.2.** Al gerente logístico, realizar una evaluación detallada del acuerdo contractual para garantizar su estricta adhesión, ejecute una revisión meticulosa de los métodos de supervisión del progreso y la logística de materiales, intensifique el monitoreo técnico mediante revisiones y actualizaciones periódicas, fomente una interacción constructiva y clara entre los encargados de la obra y los constructores.

- 6.3.** Al gerente de obra, ofrecer formación continua en gestión logística al equipo encargado de implementar proyectos, con el fin de optimizar el uso de los fondos públicos. Esta práctica es clave para la realización exitosa de proyectos de infraestructura, lo que, a su vez, es fundamental para elevar el bienestar.

REFERENCIAS

- Alemán-de la Torre, L., Padilla-Aguilar, D. y Piñero-Rodríguez, N. (2021). Sistema de gestión logístico para procesos de servicios. *Ingeniería Industrial*, 42(2), 1-15. <http://scielo.sld.cu/pdf/rii/v42n2/1815-5936-rii-42-02-232.pdf>
- Appiah, B.L. (2021). Logistics Management in the Ghanaian Construction Industry. *World Journal of Engineering and Technology*, 09 (03), 423-443. <https://doi.org/10.4236/wjet.2021.93029>
- Arias, F. (2012). El proyecto de investigación: Introducción a la metodología científica (6ta ed.). Caracas - República Bolivariana de Venezuela. Editorial Episteme, 138. https://www.researchgate.net/publication/301894369_EL_PROYECTO_DE_INVESTIGACION_6a_EDICION/link/572c1b2908ae2efbfbde004/download
- Balboa-La Chica, P. M., Mesa-Mendoza, M. y Suárez-Falcón, H. (2014). Una aproximación a la eficiencia técnica de las empresas de transporte urbano colectivo en España. *Gestión Y Análisis De Políticas Públicas*, (12), 77–93. <https://doi.org/10.24965/gapp.v0i12.10206>
- Bear, L. (2020). Speculations on infrastructure: from colonial public works to a post-colonial global asset class on the Indian railways 1840–2017. *Economy and Society*, 49. <https://doi.org/10.1080/03085147.2020.1702416>
- Calzado-Girón, D. (2020). La gestión logística de almacenes en el desarrollo de los operadores logísticos. *Ciencias Holguín*, 26(1), 59-68. <https://www.redalyc.org/journal/1815/181562407005/181562407005.pdf>
- Camacho-Zapata, A.S., Ríos-Baldovino, J.P., y Mojica-Herazo, J. (2020). Importancia de la gestión de inventario en empresa de Manufacura. *Boletín De Innovación, Logística Y Operaciones*, 2(2), 37–42. <https://doi.org/10.17981/bilo.02.02.2020.05>
- Carbajal, Y. (2018). *Presupuesto participativo y la ejecución de obras públicas en la provincia de Huaraz, 2018*. [tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio institucional UCV.

https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/27039/Carbajal_EYS.pdf?sequence=1&isAllowed=y

- Carballo-Mendívil, B., Arellano-González, A. y Ríos-Vázquez, N. J. (2018). La gestión de procesos esbeltos como principio de mejora. un caso aplicado a una comercializadora. *3C Empresa: Investigación y pensamiento crítico*, 7(3), 60-81. DOI: <http://dx.doi.org/10.177993/3cemp.2018.070335.60-81/>
- Castro-Carrera, F.F., Castro-Merino, E.P., Osorio-López, J. C. y Merizalde-Aguirre, J. E. (2021). Causas de retraso en la construcción de proyectos de agua potable y alcantarillado en Ecuador. *Revista Gaceta Técnica*, 23(1), 3-19. <http://ve.scielo.org/pdf/gt/v23n1/2477-9539-gt-23-01-3.pdf>
- Chang, L., Yongfu, F. & Dongtao, L. (2020). lot based laundry services: an application of big data analytics, intelligent logistics management, and machine learning techniques. *International Journal of Production Research*, 58. <https://doi.org/10.1080/00207543.2019.1677961>
- Clément, I. & Papp, J. (2020). Article Navigation Short-term Migration, Rural Public Works, and Urban Labor Markets: Evidence from India. *Journal of the European Economic Association*, 18(2). <https://doi.org/10.1093/jeea/jvz009>
- Concytec. (2018). *Reglamento de calificación, clasificación y registro de los investigadores del sistema nacional de ciencia, tecnología e innovación tecnológica - reglamento renacyt*. Lima, 12. https://portal.concytec.gob.pe/images/renacyt/reglamento_renacyt_version_final.pdf
- Contreras-Portocarrero, J.P., Baique-Timaná, D.B., Cacho-Revilla, A., y Cacho-Revilla, A. (2022). La importancia del control interno en la gestión de ejecución de obras públicas – Perú. *Universidad, ciencia y tecnología*, 26(3). <https://doi.org/10.47460/uct.v26i113.573>
- Cortés, M. y Iglesias, M. (2004). *Generalidades sobre metodología de la investigación*. México. Universidad Autónoma del Carmen, 105. http://www.unacar.mx/contenido/gaceta/ediciones/metodologia_investigacion.pdf

- Dmitri, I., Di, W. & Tao, W. (2020). A Parallel Genetic Algorithm Framework for Transportation Planning and Logistics Management. *Digital Object Identifier*. DOI:10.1109/ACCESS.2020.2997812
- Elizalde-Marín, L. (2018). Gestión de almacenes para el fortalecimiento de la administración de inventarios. *Revista Observatorio de la Economía Latinoamericana*, 1-13,
<https://www.eumed.net/rev/oel/2018/11/almacenes-inventarios.zip>
- Espinoza-Sotomayor, R. (2009). El fayolismo y la organización contemporánea *Visión Gerencial*, 1, 53-62.
<https://www.redalyc.org/pdf/4655/465545880010.pdf>
- Felizzola-Jiménez, H. y Luna-Amaya, C. (2014). Lean Six Sigma en pequeñas y medianas empresas: un enfoque metodológico. *Ingeniare. Revista chilena de ingeniería*, 22(2), 263-277.
<https://www.scielo.cl/pdf/ingeniare/v22n2/art12.pdf>
- Fenco, L. (2022). *Gestión logística y ejecución de obras de una constructora de la Región San Martín, 2022*. [Tesis de posgrado, Universidad César Vallejo].
https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/95942/Fenco_HL-SD.pdf?sequence=4&isAllowed=y
- Flores, M. (2022). *Gestión logística y la eficiencia en la ejecución de obras en la empresa Corporación Palfon EIRL, Tarapoto 2022*. [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo].
https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/95329/Flores_DM-Mera_GHM-SD.pdf?sequence=4
- Flores-Parra, L. y Ruedas-Castilla, L. (2022). Impacto de la gestión del presupuesto de obra en la rentabilidad de la empresa JUCAMAL S. A. S. *Universidad Libre*, 1(21).
<https://repository.unilibre.edu.co/bitstream/handle/10901/23523/ARTICULO%20FLOREZ%20%26%20RUEDAS%20EGF2021%20%20rev%2020-06-22%20%281%29.pdf?sequence=3&isAllowed=y>

- García-Giraldo, J.P. (2021). Implementación de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial y construcción de paz territorial en Colombia: avances y desafíos. *Revistas políticas*, 133(50). <https://doi.org/10.18566/rfdcp.v50n133.a10>
- García-Messeguer, Álvaro. (1983). Para una teoría de la calidad en construcción. *Informes De La Construcción*, 34(348), 5–22. <https://doi.org/10.3989/ic.1983.v34.i348.2042>
- González-Díaz, R.R., y Cruz-Ayala, K. (2020). Contraloría financiera en la contratación pública. Una revisión de los contratos de obras públicas del estado venezolano. *Inquietud Empresarial*, 20(1), 43–58. <https://doi.org/10.19053/01211048.9716>
- González-Echavarría, J.A., Martínez-Delgado, E., y Espinosa-Alfonso, V.M. (2020). Modelo con enfoque logístico para diagnosticar la gestión de mantenimiento de una entidad productora de envases. *Ingeniería Mecánica*, 23(2). http://scielo.sld.cu/scielo.php?pid=S1815-59442020000200003&script=sci_arttext&tlng=pt
- González-Fajardo, J.A., Sánchez-Jiménez, J.A., y Solís-Carcaño, R.G. (2019). Diagnóstico sobre las prácticas de las MIPYMES en las licitaciones de obras públicas. *Revistas Científicas de América Latina*, 24(2). <https://www.redalyc.org/journal/467/46761359005/46761359005.pdf>
- Guevara, V. (2022). *Gestión logística y ejecución de obras públicas en el Gobierno Regional San Martín, 2021*. [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo]. https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/95045/Guevara_MVA-SD.pdf?sequence=7
- Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, M. (2014). *Metodología de la investigación* (6ta ed.). México. Mc Graw Hill, 634. <https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>
- Hernández-Sampieri, R. y Mendoza, C (2018). *Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta*, Ciudad de México, México: Editorial Mc Graw Hill Education. <https://virtual.cuautitlan.unam.mx/rudics/?p=2612>

- Huamán-Valles, M.R., Eugenio-Villalobos, W.G., y Armas-Zavaleta, J.M. (2020). Gestión logística para mejorar la productividad en la empresa agroindustria caraz S.A.C. *ciencia, Tecnología Innovación*, 7(2). <https://doi.org/10.26495/icti.v7i2.1453>
- IPE (19 de octubre de 2020). *Señales de un sector en construcción*. <https://www.ipe.org.pe/portal/senales-de-un-sector-en-construccion/>
- Kundu, T., Biing-Sheu, J. y Tsz-Hou, H. (2022). Emergency logistics management—Review and propositions for future research. *Transportation Research Part E*, 164, 1-24. <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1366554522001788>
- López, D., Melo, G. y Mendoza, D. (2021). Gestión logística en la industria salinera del departamento de La Guajira, Colombia. *Información tecnológica*, 32(1). <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-07642021000100039>
- López, L.A., y López-Rodríguez, E. (2019). Positivismo en México. Un estudio sobre la obra México: su evolución social. *Revista Iberoamericana de Filosofía, Política y Humanidades*, 42(21). <https://doi.org/10.12795/araucaria.2019.i42.05>
- López-Carranza, A. R. y Vega-Benites, J. A. (2023). Factores de gestión de ejecución de obras y su influencia en el desarrollo de la provincia del Santa, 2020. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 7(1), 4111-4130. https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v7i1.4742
- Marconato, M., Parré, J. L. y Coelho, M. (2021) Financial dynamics of Brazilian municipalities. *Journal of Public Administration RAP*. 55(2), 378-394, <https://www.scielo.br/j/rap/a/7qjGVP5gqSP9xMKTq5CVStG/?format=pdf&lang=en>
- Marín-Bardales, N. H., Correa Rojas, L. y Sotomayor-Nunura, G. D. S. (2020). Relación de la paralización de obras públicas y la crisis política. *Ingeniería: Ciencia, Tecnología Innovación*, 7(1). <https://doi.org/10.26495/icti.v7i1.1354>
- Martínez, L., y Kadi, O. (2019). Logística Integral y Calidad Total, Filosofía de Gestión Organizacional orientadas al cliente. *Revista Arbitrada*

- Interdisciplinaria de Ciencias de la Educación*, 2(1).
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7062704>
- Matamoros, F., Quispe, H., Surichaqui, M. y Ruiz, C. (2023). Gestión logística y el avance de obra vial en el Distrito de Parco -Provincia Jauja - Departamento Junín-2022. *Ciencias Ingenieriles*, 3(2).
<https://doi.org/10.54943/ricci.v3i2.270>
- Mazurkiewicz, I. (2018). La gestión de proyectos en la pequeña y mediana empresa desde una perspectiva epistemológica. *Negotium-Revista Científica Electrónica de Ciencias Gerenciales*, 40(14), 64-76.
<https://dialnet.unirioja.es/download/articulo/7007271.pdf>
- Medina-Flores, J.C. (2021). Los proyectos especiales de inversión pública y el modelo de ejecución de inversiones públicas: revisión de las herramientas que pueden emplearse para mejorar las contrataciones del Estado. *Revista IUS ET VERITAS*, 62(1).
<https://doi.org/10.18800/iusetveritas.202101.007>
- Mercado- Bautista, J.D. (2020). Evolución de los softwares de simulación para el Diseño y Construcción en la Industria. *Polo del conocimiento*, 25(1).
<https://doi.org/10.23857/pc.v5i8.1665>
- Morales Mondragón, J.L., Oaxaca Luna, A. y Alvarez Botello, J. (2020). La teoría de sistemas y las repercusiones del poder en las organizaciones. *Revista de Investigación Latinoamericana en Competitividad Organizacional RILCO*, 6, 1-11.
<https://dialnet.unirioja.es/download/articulo/7810194.pdf>
- Moreno-Ramírez, B. (2022). Gestión de Adquisiciones de Materiales en el Sector Construcción (el Reto de los Gerentes de Proyectos). *Anfibios*, 5(1). <https://doi.org/10.37979/afb.2022v5n1.107>
- Nava-Aguirre, K.M., De las Fuentes-Melo, M., y Salas-Valerio, J.R. (2019). Importancia del desempeño logístico en el comercio exterior mexicano. Breve análisis del periodo 2010-2016. *Ciencias Administrativas Teoría y Praxi*, 15(2).
<https://cienciasadmvastyp.uat.edu.mx/index.php/ACACIA/article/view/235/264>

- Ormaza-Mejía, P. (2019). Educación: Orientación Vocacional y Profesional, garantía de derechos y construcción de proyectos de vida. *Revista Ciencia UNEMI*, 30(12). <http://dx.doi.org/10.29076/issn.2528-7737vol12iss30.2019pp87-102p>
- Panagiotis, T., Georgios, M. & Panagiotis, R. (2020). Implications of Green Logistics Management on Sustainable Business and Supply Chain Performance: Evidence from a Survey in the Greek Agri-Food Sector. *Sustainability*. 12(24), 10515; <https://doi.org/10.3390/su122410515>
- Parra, J. y La Madriz, J. (2017). Presupuesto como instrumento de control financiero en pequeñas empresas de estructura familiar. *Revista Negotium*, 13(38), 33-48. <https://www.redalyc.org/pdf/782/78253678003.pdf>
- Ramírez-Quintero, F.A., Madriz-Rodríguez, D.A., y Bravo-Valero, A.J. (2020). La gestión logística en las microempresas manufactureras del Estado Táchira, Venezuela. *AiBi Revista De Investigación, Administración E Ingeniería*, 8(2), 8–15. <https://doi.org/10.15649/2346030X.835>
- Restrepo-Tamayo, J.F., y Betancur-Hincapié, G.L. (2020). Del principio de planeación en la contratación estatal: Un análisis teórico y fáctico en el orden jurídico colombiano. *Ius et Praxis*, 26(2). <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-00122020000200104>
- Ruiz, P. (2022). *Gestión logística y productividad de los trabajadores de una empresa de imprenta y diseño de la ciudad de Trujillo, 2022*. [tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio institucional UCV. https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/109177/Ruiz_APC-SD.pdf?sequence=1
- Saldaña-García, C., Aguaguña-Bermeo, R. y Haro-Arias, H. (2023). Consecuencias de la planificación del alcance en las obras públicas. *Revista Killkana Sociales*, 7(1). <https://doi.org/10.26871/killkanasocial.v7iEspecial.1222>
- Samaniego, H. (2020). Un modelo para el control de inventarios utilizando dinámica de sistemas. *Estudios De La Gestión: Revista Internacional De Administración*, (6), 134–154. <https://doi.org/10.32719/25506641.2019.6.6>

- Soto-Arévalo, R. (2021). Eficiencia en la ejecución de proyectos de inversión. *Ciencia latina revista multidisciplinar*, 4(1). https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v5i2.378
- Suni, R. (2021). *Gestión logística y su incidencia en la ejecución de obras por administración directa de la sociedad de beneficencia de puno, periodos 2018 – 2019*. [Tesis de pregrado, Universidad Nacional del Altiplano]. https://repositorio.unap.edu.pe/bitstream/handle/20.500.14082/17083/S_uni_Mendoza_Roman.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Tejada, D., y Guadalupe, G. (2019). Evaluación del control interno basado en el modelo COSO 2013 para mejorar la gestión logística de la empresa REDJOS S.A.C., año 2018. *Revista Maya administración y turismo*, 1(1). <https://doi.org/10.33996/maya.v1i1.7>
- Torres-Rodríguez, R., Martínez-Vivar, R., y Sánchez-Rodríguez, A. (2020). Modelo logístico para la gestión de los servicios técnicos en industrias hoteleras. *Ciencias Técnicas*, 12(1). <https://www.redalyc.org/journal/1815/181563169003/181563169003.pdf>
- Vargas-Merino, J. A. y Zavaleta- Chávez, W. E. (2020). La gestión del presupuesto por resultados y la calidad del gasto en gobiernos locales. *Revista Científica "Visión de Futuro"*, 24(1), 37-81. http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1668-87082020000200002&lang=es
- Vargas-Pilla, A., Romero-Fernández, A. y Suárez-Torres, C. (2022). Modelo de gestión logística para pequeñas empresas agrícolas. *Cienciamatria*, 8(15). <https://doi.org/10.35381/cm.v8i15.820>
- Vega-de la Cruz, L.O., y Pérez-Pravia, M.C. (2022). Gestión integrada de riesgos de la seguridad de las cadenas de suministros con enfoque al servicio al cliente. *Revista ingeniería y competitividad*, 24(2). <https://doi.org/10.25100/iyc.v24i2.11197>
- Vílchez-Asalde, M. A., Collazos-Alarcón, M. A., Heredia-Llatas, F. D. y Sotomayor-Nunura, G. S. (2020). Evaluación de la eficiencia y eficacia en la contratación de obras mediante licitación pública en el Gobierno Regional Lambayeque, 2017-2019. *Universidad y Sociedad*, 12(3), 253-259. <http://scielo.sld.cu/pdf/rus/v12n3/2218-3620-rus-12-03-253.pdf>

- Zambrano-Silva, D. H., Soto-Chávez, L. E. y Ugalde-Vicuña, J. W. (2021). Teoría de las restricciones y su impacto en las mejoras de la productividad. *Polo del conocimiento*, 6(11), 398-411. <https://doi.org/10.23857/pc.v6i11.3277>
- Zelada-Flórez, E. A. (2022). Gestión logística y atención al cliente en una empresa industrial del rubro alimentos, Lima 2021. *Economía & Negocios*, 4(2), 57–79. <https://doi.org/10.33326/27086062.2022.2.1338>

ANEXOS

Anexo 1. Tabla de operacionalización de variables o tabla de categorización

Matriz de Operacionalización de la variable 01 y 02: Gestión Logística y Ejecución de Obras

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Gestión logística	Para Ruiz (2022) es el procedimiento en el que se incluye a todas aquellas actividades, mediante las que una materia prima es convertida en un producto terminado, haciendo que los bienes y/o servicios estén disponibles para los compradores en el lugar y tiempo que deseen adquirirlos, generando un valor para el consumidor.	Es un conjunto de procesos que se desarrolla de forma sinérgica y organizada para llevar a cabo una operación el cual influye directamente en la satisfacción de los clientes y en los ingresos de las empresas.	Gestión de inventarios	<ul style="list-style-type: none"> - Políticas - Programación anticipada de las compras y suministros - Previsiones necesarias 	Ordinal
			Gestión de almacenes	<ul style="list-style-type: none"> - Fragilidad del bien - Espacios adecuados - Control de las entradas y salidas 	
			Procesamiento de pedidos	<ul style="list-style-type: none"> - Toma del pedido - Entrada del pedido - Estado del pedido 	
			Transporte	<ul style="list-style-type: none"> - Transportación de materiales - Seguro y rápido - Distribución 	
Ejecución de obras	Para Carbajal (2018) se le considera obra a toda construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, ampliación y habilitación de bienes inmuebles tales como edificaciones, estructuras, excavaciones perforaciones, carreteras, puentes, entre otros que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.	Es el conglomerado de fases cíclicas que se desarrollan con el propósito de finiquitar un proyecto, de tal manera que esta cuente con altos estándares de calidad.	Inicio de la obra	<ul style="list-style-type: none"> - Planificación de actividades en función de la obra - Reconocimiento del área - Calidad del expediente técnico - Elabora y presenta el informe 	Ordinal
			Ejecución de obras	<ul style="list-style-type: none"> - Control Técnico - Calidad de los materiales - Documentos - Control de los calendarios de avance de la obra 	
			Entrega de la obra	<ul style="list-style-type: none"> - Pruebas de puesta en marcha - Participación de la entrega de la obra - Liquidación final de la obra - Informe final de la obra 	

Fuente: Elaboración propia

Matriz de consistencia

Título: Influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023

Formulación del problema	Objetivos	Hipótesis	Técnica e Instrumentos												
<p>Problema general: ¿Cuál es la influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023?</p> <p>Problemas específicos: ¿Cuál es el nivel de gestión logística de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023? ¿Cuál es el nivel de ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023?</p>	<p>Objetivo general: Determinar la influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023.</p> <p>Objetivos específicos: Identificar el nivel de gestión logística de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023. Analizar el nivel de ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023.</p>	<p>Hipótesis general: Existe influencia significativa de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023.</p>	<p>Técnica</p> <p>La técnica empleada en el estudio es la encuesta</p>												
Diseño de investigación	Población y muestra	Variables y dimensiones													
<p>El estudio de investigación es de diseño No</p> <div style="text-align: center;"> <pre> graph TD M --> O1 M --> O2 O1 -- r --> O2 </pre> </div> <p>Experimental, alcance correlacional. M = Muestra V1= Gestión logística V2 = Ejecución de obras r = Indica la relación entre ambas variables</p>	<p>Población: 51 trabajadores.</p> <p>Muestra: 51 trabajadores.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Variables</th> <th style="width: 50%;">Dimensiones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">Gestión logística</td> <td>Procesamiento de pedidos</td> </tr> <tr> <td>Transporte</td> </tr> <tr> <td>Gestión de inventarios</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">Ejecución de obras</td> <td>Gestión de almacenes</td> </tr> <tr> <td>Inicio</td> </tr> <tr> <td>Ejecución</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Entrega de obra</td> </tr> </tbody> </table>	Variables	Dimensiones	Gestión logística	Procesamiento de pedidos	Transporte	Gestión de inventarios	Ejecución de obras	Gestión de almacenes	Inicio	Ejecución		Entrega de obra	<p>Instrumentos</p> <p>El instrumento empleado es el cuestionario</p>
Variables	Dimensiones														
Gestión logística	Procesamiento de pedidos														
	Transporte														
	Gestión de inventarios														
Ejecución de obras	Gestión de almacenes														
	Inicio														
	Ejecución														
	Entrega de obra														

Fuente: Elaboración propia

Anexo 2.

Instrumento de recolección de datos

Cuestionario: Gestión logística

Datos generales:

N° de cuestionario:

Fecha de recolección:/...../.....

Introducción:

Estimado (a) amigo (a) a continuación se le presenta un conjunto de preguntas que debe responder de acuerdo a su percepción o vivencia, las cuales serán utilizadas en un proceso de investigación, que tiene como finalidad de conocer el nivel de gestión logística de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023.

Instrucciones:

Marque con una X la opción acorde a lo que piensa, para cada una de las siguientes interrogantes. Recuerde que no existen respuestas verdaderas o falsas por lo que sus respuestas son resultado de su apreciación personal, además, la respuesta que vierta es totalmente reservada y se guardará confidencialidad. Por último, considere la siguiente escala de medición:

Escala de medición	
Nunca	1
Casi nunca	2
A veces	3
Casi siempre	4
Siempre	5

Nº	ÍTEMS DE GESTIÓN LOGÍSTICA	ESCALA				
		1	2	3	4	5
DIMENSIÓN: Gestión de inventarios						
01	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria cuenta con políticas idóneas para el manejo de inventarios?					
02	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria realiza una programación anticipada de las compras y suministros?					
03	Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria toma las provisiones necesarias para evitar el deterioro de los materiales?					
DIMENSIÓN: Gestión de almacenes						
04	¿Considera usted que el almacenamiento de materiales se realiza de forma ordenada y de acuerdo al tipo de fragilidad del bien?					
05	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria cuenta con espacios adecuados para el almacenamiento de los materiales y maquinarias?					
06	¿Considera que el adecuado almacenamiento de los materiales permite tener un mejor control de las entradas y salidas?					
DIMENSIÓN: Procesamiento de pedidos						
07	¿Considera usted que en la empresa constructora M & J Inmobiliaria se efectúa la toma de pedidos con los datos necesarios?					
08	¿Considera usted que en la empresa constructora M & J Inmobiliaria se realiza una verificación exhaustiva de la entrada del pedido?					
09	¿Considera usted que en la empresa constructora M & J Inmobiliaria se lleva a cabo un seguimiento oportuno del estado del pedido a fin de evitar el desabastecimiento?					
DIMENSIÓN: Transporte						
10	¿Considera usted que el tipo de transporte que ocupa la empresa constructora M & J Inmobiliaria es el más adecuado para la transportación de los materiales?					
11	¿Considera usted que el tipo de transporte que ocupa la empresa constructora M & J Inmobiliaria es seguro y rápido?					

12	¿Considera usted que en la empresa constructora M & J Inmobiliaria se elaboran estrategias para el proceso de distribución de los materiales?					
----	---	--	--	--	--	--

Fuente: *Adaptado de Ruiz (2022) "Gestión logística y productividad de los trabajadores de una empresa de imprenta y diseño de la ciudad de Trujillo, 2022"*

Instrumento de recolección de datos

Cuestionario: Ejecución de obras

Datos generales:

N° de cuestionario: Fecha de recolección:/...../.....

Introducción:

Estimado (a) amigo (a) a continuación se le presenta un conjunto de preguntas que debe responder de acuerdo a su percepción o vivencia, las cuales serán utilizadas en un proceso de investigación, que tiene como finalidad conocer el nivel de ejecución de obras de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto -2023.

Instrucciones:

Marque con una X la opción acorde a lo que piensa, para cada una de las siguientes interrogantes. Recuerde que no existen respuestas verdaderas o falsas por lo que sus respuestas son resultado de su apreciación personal, además, la respuesta que vierta es totalmente reservada y se guardará confidencialidad. Por último, considere la siguiente escala de medición:

Escala de medición	
Nunca	1
Casi nunca	2
A veces	3
Casi siempre	4
Siempre	5

Nº	ÍTEMS DE EJECUCIÓN DE OBRAS	ESCALA				
		1	2	3	4	5
DIMENSIÓN: Inicio						
01	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria planifica actividades en función de la obra?					
02	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria efectúa una revisión meticulosa del expediente técnico de la obra antes de ejecutarla?					
03	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria da el visto bueno al expediente técnico para que realice la obra de mejor manera?					
04	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria elabora y presenta el informe en los tiempos pactados?					
DIMENSIÓN: Ejecución						
05	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria efectúa un control técnico adecuado de la obra que realiza?					
06	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria controla la calidad de los materiales que se emplean en el desarrollo de la obra?					
07	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria cumple con los documentos necesarios para iniciar la obra?					
08	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria desarrolla un eficiente control de los calendarios del avance de la obra y de la adquisición de materiales?					
DIMENSIÓN: Entrega de obra						
09	¿Considera usted que en algunas ocasiones la empresa constructora M & J Inmobiliaria requiere realizar pruebas de puesta en marcha de los proyectos que realiza?					
10	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria realiza una libre participación de la entrega de la obra?					

11	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria cumple con los requisitos dictados en el contrato para la liquidación final de la obra?					
12	¿Considera usted que la empresa constructora M & J Inmobiliaria entrega el informe final de la obra en base a los criterios que la ley expone?					

Fuente: Adaptado de Carbajal (2018) "Presupuesto participativo y la ejecución de obras públicas en la provincia de Huaraz, 2018"

Dimensiones del instrumento: Gestión Logística

- Primera dimensión: **Procesamiento de pedidos**
- Objetivos de la Dimensión: **Medir el nivel en que se encuentra el (Procesamiento de pedidos)**

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Toma del pedido	1	5	4	5	
Entrada del pedido	2	5	4	4	
Estado del pedido	3	4	5	4	

- Segunda dimensión: **Transporte**
- Objetivos de la Dimensión: **Medir el nivel en que se encuentra el (Transporte)**

INDICADORES	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Transportación de materiales	4	5	4	4	
Seguro y rápido	5	5	5	4	
Distribución	6	5	4	4	

- Tercera dimensión: **Gestión de inventarios**
- Objetivos de la Dimensión: **Medir el nivel en que se encuentra el (Gestión de inventarios)**

INDICADORES	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Políticas	7	4	5	4	
Programación anticipada de las compras y suministros	8	5	5	5	
Previsiones necesarias	9	5	5	4	

- Cuarta dimensión: **Gestión de almacenes**
- Objetivos de la Dimensión: **Medir el nivel en que se encuentra el (Gestión de almacenes)**

INDICADORES	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Fragilidad del bien	10	4	5	4	
Espacios adecuados	11	4	5	5	
Control de las entradas y salidas	12	5	5	4	

Dimensiones del instrumento: Ejecución de obras

- Primera dimensión: **Procesamiento de pedidos**
- Objetivos de la Dimensión: **Medir el nivel en que se encuentra el (Ejecución de obras)**

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Reconocimiento del área	1	4	5	4	
Expediente técnico	2	4	5	5	
Elabora y presenta el informe	3	5	5	4	

- Segunda dimensión: **Ejecución**
- Objetivos de la Dimensión: **Medir el nivel en que se encuentra el (Ejecución)**

INDICADORES	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Control técnico	4	5	4	5	
Calidad de los materiales	5	5	4	5	
Documentos	6	5	5	5	
Control de los candelarios de avance de la obra	7	5	5	4	

- Tercera dimensión: **Entrega de la obra**
- Objetivos de la Dimensión: **Medir el nivel en que se encuentra el (Entrega de la obra)**

INDICADORES	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Pruebas de puesta en marcha	8	4	5	5	
Participación de la entrega de la obra	9	4	4	5	
Liquidación final de la obra	10	4	4	5	
Informe final de la obra	11	4	5	4	

ANEXO 4.

Análisis de confiabilidad

Análisis de confiabilidad de Gestión logística

		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
0,833	12

Análisis de confiabilidad de ejecución de obras

		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
0,976	12

ANEXO 5.

CONSENTIMIENTO INFORMADO *

RESOLUCIÓN DE VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN N°062-2023-VI-UCV

Título de la investigación: “Influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J inmobiliaria, Tarapoto 2023”

Investigador (a) (es): Paredes Flores, Diana Carolina
Vargas Segura, Jimena

Propósito del estudio

Le invitamos a participar en la investigación titulada “Influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J inmobiliaria, Tarapoto 2023”, cuyo objetivo es determinar la influencia de la gestión logística en la ejecución de obra de la empresa constructora M&J Inmobiliaria, Tarapoto – 2023. Esta investigación es desarrollada por estudiantes de pregrado de la carrera profesional de Administración, de la Universidad César Vallejo del campus Tarapoto, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad y con el permiso de la empresa constructora M&J Inmobiliaria, bajo el RUC N°20609200112, cuyo gerente y propietario es el Lic. Junior Manuel Valderrama Pinchi.

Describir el impacto del problema de la investigación.

Conocer cuál es la influencia de la gestión logística en la ejecución de obra de la empresa constructora M & J Inmobiliaria, Tarapoto 2023

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una encuesta donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada: “Influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J inmobiliaria, Tarapoto 2023
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de 10 minutos y se realizará en modalidad virtual. Las respuestas al cuestionario serán codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de no maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad. Usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona.

Confidencialidad (principio de justicia):

Los datos recolectados deben ser anónimos y no tener ninguna forma de identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador (a) (es)Paredes Flores Diana Carolina, email **dparedesf18@ucvvirtual.edu.pe** y Vargas Segura Jimena, email **vvargasse@ucvvirtual.edu.pe** y Docente asesor Córdova Calle, Elia Anacely, email **ecordovaca22@ucvvirtual.edu.pe**

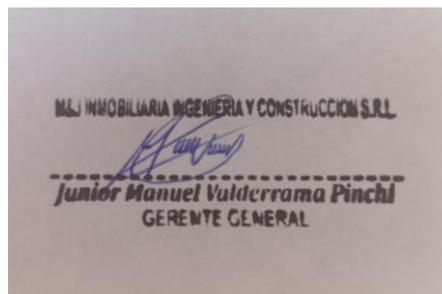
Consentimiento

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo mi participación en la investigación.

Nombre y apellidos: Junior Manuel Valderrama Pinchi.

DNI: 72296528

Fecha y Hora:



DNI: 72296528

[Para garantizar la veracidad del origen de la información: en el caso que el consentimiento sea presencial, el encuestado y el investigador debe proporcionar: Nombre y firma. En el caso que sea cuestionario virtual, se debe solicitar el correo desde el cual se envía las respuestas a través de un formulario Google].

* Obligatorio a partir de los 18 años

ANEXO 7. Cálculo de la muestra

Para el cálculo de la muestra se tomó el 100% de la población que son 51 trabajadores de la empresa constructora M & J inmobiliaria, por la que no se aplicó una formula estadística para calcular la muestra.

ANEXO 8. Autorización del proyecto de investigación



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN PARA PUBLICAR SU IDENTIDAD EN LOS RESULTADOS DE LAS INVESTIGACIONES

RESOLUCIÓN DE VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN N°066-2023-VI-UCV

Datos Generales

Nombre de la Organización:	RUC: 20609200112
Constructora M&J Inmobiliaria	
Nombre del Titular o Representante legal: Gerente General	
Nombres y Apellidos:	DNI:
Junior Manuel Valderrama Pinchi	72296528

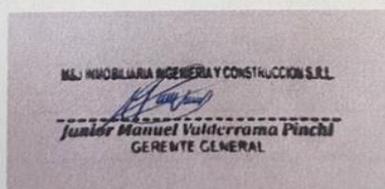
Consentimiento:

De conformidad con lo establecido en el artículo 8º, literal "c" del Código de Ética en Investigación de la Universidad César Vallejo (RCU Nro. 0470-2022/UCV) (*), autorizo [, no autorizo [] publicar LA IDENTIDAD DE LA ORGANIZACIÓN, en la cual se lleva a cabo la investigación:

Nombre del Trabajo de Investigación: "Influencia de la gestión logística en la ejecución de obras de la empresa constructora M & J inmobiliaria, Tarapoto 2023"	
Nombre del Programa Académico: Administración	
Autor:	DNI:
Paredes Flores, Diana Carolina	70996635
Varga Segura, Jimena	71057994

En caso de autorizarse, soy consciente que la investigación será alojada en el Repositorio Institucional de la UCV, la misma que será de acceso abierto para los usuarios y podrá ser referenciada en futuras investigaciones, dejando en claro que los derechos de propiedad intelectual corresponden exclusivamente al autor (a) del estudio.

Lugar y Fecha: Tarapoto, 10 de noviembre del 2023



(*) Código de Ética en Investigación de la Universidad César Vallejo-Artículo 8º, literal "c" Para difundir o publicar los resultados de un trabajo de investigación es necesario mantener bajo anonimato el nombre de la institución donde se llevó a cabo el estudio, salvo el caso en que haya un acuerdo formal con el gerente o director de la organización, para que se difunda la identidad de la institución. Por ello, tanto en los proyectos de investigación como en las tesis, no se deberá incluir la denominación de la organización, ni en el cuerpo de la tesis ni en los anexos, pero sí será necesario describir sus características.

ANEXO 9. Excel de datos trabajados

N°	Gestión logística												Total	Calificación	Ejecución de obras												Total	Calificación							
	Procesamiento de pedidos				Transporte				Gestión de inventarios						Gestión de almacenes				Inicio				Ejecución						Entrega de obra						
1	3	4	4	11	3	4	4	11	3	4	3	10	4	4	4	12		0	4	3	3	3	13	3	4	3	3	13	3	4	1	3	11	37	Medio
2	1	1	4	6	1	1	3	5	1	1	4	6	2	2	4	8	25	Bajo	2	1	1	1	5	1	1	1	1	4	1	1	3	2	7	16	Bajo
3	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	1	5	3	3	4	10	27	Bajo	1	1	2	1	5	2	2	1	2	7	2	2	4	3	11	23	Bajo
4	4	3	4	11	4	3	4	11	4	3	2	9	3	3	4	10	41	Medio	3	3	4	3	13	4	3	3	4	14	4	3	4	4	15	42	Medio
5	3	3	1	7	3	3	2	8	3	3	3	9	2	2	1	5	29	Medio	2	2	3	2	9	3	3	2	3	11	3	3	3	3	12	32	Medio
6	3	4	3	10	3	4	2	9	3	4	2	9	3	3	3	9	37	Medio	4	3	3	3	13	3	4	3	3	13	3	4	3	3	13	39	Medio
7	1	1	4	6	1	1	3	5	1	1	4	6	3	3	4	10	27	Bajo	2	1	1	1	5	1	1	1	1	4	1	1	1	1	4	13	Bajo
8	2	2	4	8	2	2	4	8	2	2	3	7	4	4	4	12	35	Medio	1	1	2	1	5	2	2	1	2	7	2	2	1	2	7	19	Bajo
9	4	3	2	9	4	3	2	9	4	3	1	8	2	2	2	6	32	Medio	3	3	4	3	13	4	3	3	4	14	4	3	3	4	14	41	Medio
10	2	2	3	7	2	2	3	7	2	2	1	5	4	4	3	11	30	Medio	2	1	2	1	6	2	2	1	2	7	2	2	1	2	7	20	Bajo
11	4	4	3	11	4	4	2	10	4	4	4	12	3	3	3	9	42	Medio	4	4	4	4	16	4	4	4	4	16	4	4	4	4	16	48	Alto
12	2	3	4	9	2	3	3	8	2	3	4	9	3	3	4	10	36	Medio	3	3	2	3	11	2	3	3	2	10	2	3	3	2	10	31	Medio
13	4	5	1	10	4	5	1	10	4	5	4	13	3	3	3	9	42	Medio	3	4	4	4	15	4	5	4	4	17	4	5	4	4	17	49	Alto
14	4	5	2	11	4	5	1	10	4	5	4	13	2	2	2	6	40	Medio	5	5	4	5	19	4	5	5	4	18	4	5	5	4	18	55	Alto
15	4	4	3	11	4	4	3	11	4	4	1	9	4	4	3	11	42	Medio	5	4	4	4	17	4	4	4	4	16	4	4	4	4	16	49	Alto
16	2	4	2	8	2	4	3	9	2	4	3	9	4	4	2	10	36	Medio	2	3	2	3	10	2	4	3	2	11	2	4	3	2	11	32	Medio
17	3	2	4	9	3	2	4	9	3	2	4	9	4	4	4	12	39	Medio	2	2	3	2	9	3	2	2	3	10	3	2	2	3	10	29	Medio
18	3	4	3	10	3	4	3	10	3	4	1	8	2	2	3	7	35	Medio	3	4	3	4	14	3	4	4	3	14	3	4	4	3	14	42	Medio
19	2	1	5	8	2	1	3	6	2	1	2	5	4	4	1	9	28	Bajo	2	2	2	2	8	2	1	2	2	7	2	1	2	2	7	22	Bajo
20	3	3	5	11	3	3	5	11	3	3	3	9	4	4	1	9	40	Medio	2	2	3	2	9	3	3	2	3	11	3	3	1	2	9	29	Medio
21	3	4	4	11	3	4	4	11	3	4	3	10	4	4	4	12	44	Medio	4	3	3	3	13	3	4	3	3	13	3	4	1	3	11	37	Medio
22	1	1	4	6	1	1	3	5	1	1	4	6	2	2	4	8	25	Bajo	2	1	1	1	5	1	1	1	1	4	1	1	3	2	7	16	Bajo
23	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	1	5	3	3	4	10	27	Bajo	1	1	2	1	5	2	2	1	2	7	2	2	4	3	11	23	Bajo
24	4	3	4	11	4	3	4	11	4	3	2	9	3	3	4	10	41	Medio	3	3	4	3	13	4	3	3	4	14	4	3	4	4	15	42	Medio