



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Impacto de la planificación urbana específica en la calidad de
vivienda social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

AUTORA:

Cipriano Cusquisiban, Diana Carolina Stefany (orcid.org/0000-0003-3940-1090)

ASESOR:

Mg. Espinola Vidal, Juan Jose (orcid.org/0000-0001-7733-7558)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA — PERÚ

2024

Declaratoria de autenticidad del asesor



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ESPINOLA VIDAL JUAN JOSE, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 - 2024", cuyo autor es CIPRIANO CUSQUISIBAN DIANA CAROLINA STEFANY, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 15%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 18 de Julio del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ESPINOLA VIDAL JUAN JOSE DNI: 08518979 ORCID: 0000-0001-7733-7558	Firmado electrónicamente por: JESPINOLAV el 18- 07-2024 01:10:48

Código documento Trilce: TRI - 0820257



Declaratoria de originalidad del autor



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, CIPRIANO CUSQUISIBAN DIANA CAROLINA STEFANY estudiante de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 - 2024", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
DIANA CAROLINA STEFANY CIPRIANO CUSQUISIBAN DNI: 72704598 ORCID: 0000-0003-3940-1090	Firmado electrónicamente por: CCIPRIANOCU6 el 09- 07-2024 16:33:42

Código documento Trilce: TRI - 0805052



Dedicatoria

A mi madre, Yrma Cusquisiban, por su soporte constante. Su esfuerzo y sacrificio han sido mi mayor inspiración para alcanzar esta meta. Gracias por enseñarme el valor del trabajo duro y la perseverancia.

A mi hermano, Luis, por siempre celebrar cada uno de mis logros.

A mi tía, Lili, y a mis primas, Olenka y Mariafé, por todo su cariño y todas las risas.

Y especialmente, a mis abuelos, Dominga Romero y Luis Uribe. Gracias por siempre estar a mi lado, por su apoyo y amor eterno.

Este trabajo es un reflejo de todo lo aprendido y del esfuerzo constante a lo largo de este viaje. Les dedico este trabajo con profunda gratitud y aprecio.

Agradecimiento

Agradezco a todas las personas que fueron partícipes, gracias por su colaboración y tiempo brindado para que esta investigación concluya.

Y, a mi asesor, Mg. Juan José Espinola Vidal, por su invaluable guía y ayuda. Su experiencia y conocimientos han sido fundamentales para la realización de este trabajo, que no habría sido posible sin su inestimable paciencia y orientación.

Índice de Contenidos

Declaratoria de autenticidad del asesor	ii
Declaratoria de originalidad del autor	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento.....	v
Índice de Contenidos.....	vi
Índice de tablas	vii
Índice de figuras	viii
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. METODOLOGÍA.....	11
III. RESULTADOS	18
IV. DISCUSIÓN.....	24
V. CONCLUSIONES.....	31
VI. RECOMENDACIONES.....	33
REFERENCIAS	35
ANEXOS	40

Índice de tablas

Tabla 1. Mapa de Actores	14
Tabla 2. Técnicas e Instrumentos	15

Índice de figuras

Figura 1. Esquema conceptual de Habitabilidad	10
Figura 2. Imagen de la Ciudad Satélite Santa Rosa 1983.....	11
Figura 3. Imagen de la Ciudad Satélite Santa Rosa 2024.....	12
Figura 4. Croquis de ubicación de la Ciudad Satélite Santa Rosa	13
Figura 5. Esquema conceptual del Impacto de la Planificación Urbana Específica	25

Resumen

El presente estudio tiene como objetivo principal determinar el impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa en el distrito del Callao, 1980 – 2024. La metodología empleada es cualitativa con un diseño fenomenológico y de carácter longitudinal; se recopiló información por medio de entrevistas, fichas de observación, fichas de análisis de documentos y fichas de análisis de datos visuales. La población de estudio incluye a los habitantes beneficiados pertenecientes a la clase media aportante al FONAVI, representados por sus hijos, y exhabitantes de la Ciudad Satélite Santa Rosa, así como, a exvecinos y vecinos de la Urbanización Vipol e Inresa. Los resultados indican que la Planificación Urbana Específica ha generado un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes, por medio de estrategias tales como prever de condiciones adecuadas de habitabilidad interna y externa, y el acceso equitativo a la vivienda. Se concluye que, este modelo de planificación ha logrado integrar las funciones urbanas de manera eficiente, las cuales han contribuido significativamente al bienestar de los residentes, lo que logra un entorno urbano planificado y cohesionado destacando la importancia de una planificación urbana orientada al bienestar colectivo.

Palabras Clave: Desarrollo urbano, Planificación Urbana, Política de la vivienda, Vivienda, Calidad de Vida.

Abstract

The main objective of this study is to determine the impact of Specific Urban Planning on the Quality of Social Housing in the Ciudad Satélite Santa Rosa in the district of Callao, 1980-2024. The methodology used is qualitative with a phenomenological and longitudinal design; information was collected through interviews, observation sheets, document analysis sheets and visual data analysis sheets. The study population includes the benefited inhabitants belonging to the middle class contributing to FONAVI, represented by their children, and former inhabitants of the Ciudad Satélite Santa Rosa, as well as former neighbors and residents of the Vipol and Inresa Urbanization. The results indicate that Specific Urban Planning has generated a positive impact on the quality of life of the inhabitants, through strategies such as providing adequate internal and external habitability conditions, and equitable access to housing. It is concluded that this planning model has managed to integrate urban functions efficiently, which have contributed significantly to the well-being of residents, achieving a planned and cohesive urban environment, highlighting the importance of urban planning oriented towards collective well-being.

Keywords: Urban development, Urban Planning, Housing policy, Housing, Quality of Life.

I. INTRODUCCIÓN

En los últimos años, la rápida expansión de las ciudades ha generado innumerables problemas en los ámbitos sociales y políticos. Uno de los problemas más destacados es la falta de regulación en la planificación urbanística, lo cual ha obligado a varios países a reestructurar sus políticas de vivienda y urbanismo para abordar el desarrollo urbano de manera más efectiva (1)

En América Latina, la situación era particularmente crítica. La demanda de viviendas superaba con creces la oferta disponible, lo que hizo necesario un esfuerzo considerable para proporcionar viviendas habitables a la población (2). Este desafío se originó en gran medida por el movimiento masivo de migración del campo a las ciudades, un fenómeno que se intensificó alrededor de 1920 debido al proceso de modernización impulsado por la industrialización. Este éxodo rural-urbano resultó en un rápido crecimiento demográfico que, a su vez, causó una concentración urbana significativa. Y como consecuencia de esta migración masiva, se observó un incremento notable en la tugurización y el hacinamiento en los centros urbanos donde las ciudades eran incapaces de absorber este crecimiento de manera ordenada, convirtiéndose en un reflejo de la desigualdad social y de desafíos urbanísticos (3).

En Perú, en un esfuerzo por reducir el déficit habitacional, el Estado estableció programas dentro de las políticas públicas para facilitar el acceso a una vivienda propia a los sectores socioeconómicos de menores ingresos, siendo reconocidos como programas de vivienda social (4). Estos programas inicialmente propusieron la creación de barrios periféricos y, hacia mediados de los años 50, se plantearon unidades vecinales como complejos habitacionales autónomos. Sin embargo, a pesar de estas propuestas, la oferta de viviendas no pudo satisfacer el crecimiento de la demanda, generando un déficit tanto en cantidad como en calidad (5).

El Programa de Asentamientos Humanos de Naciones Unidas (ONU-Hábitat) subraya que el problema habitacional no solo radica en la cantidad de viviendas disponibles, sino también en garantizar condiciones que permitan un acceso seguro y equitativo a viviendas adecuadas que cumplan con los estándares mínimos o socialmente deseados de calidad. Sin embargo, particularmente en el Perú, ONU-Hábitat destaca que la magnitud del déficit cualitativo es ligeramente inferior a la del déficit cuantitativo (6). Por lo que, para resolver esta demanda de viviendas, es fundamental establecer directrices claras para la calidad del hábitat y la vivienda, integrando de manera efectiva la planificación urbana y la producción habitacional (7), siendo esencial

abordar no solo la cantidad insuficiente de viviendas, sino también mejorar las condiciones de aquellas existentes para asegurar que todas las personas tengan acceso a un entorno de vida seguro, saludable y adecuado.

Por otro lado, los problemas de inmigración y urbanización informal se intensificaron en todo el país debido a las invasiones de terrenos y el crecimiento de viviendas informales, por tal motivo, en 1980, el gobierno de Fernando Belaunde Terry implementó el Plan Nacional de Vivienda con el fin de proporcionar igualdad de oportunidades. Este plan se respaldó del FONAVI, financiado con contribuciones obligatorias de trabajadores y empleadores, para promover la construcción de viviendas; también, se introdujo el sistema de hipoteca social, ofreciendo créditos hipotecarios con tasas de interés bajas administrado por el Banco de la Vivienda; y, el Banco de Materiales, el cual apoyaba a los autoconstructores con la compra de materiales de calidad y asesoría técnica. Además, este programa de obras ejecutadas de la mano con la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) propuso abordar el déficit habitacional proporcionando viviendas de forma descentralizada con el objetivo de beneficiar a la población de bajos y medianos ingresos, la cual operaba en distintas regiones por medio de unidades operativas debido a la complejidad y a la escala de los proyectos donde incluía equipamientos urbanos; entre esos proyectos se destacan: Las Torres de San Borja, Las Torres de Limatambo y La Ciudad Satélite Santa Rosa (CSSR) (8) (9).

Sin embargo, a pesar de estos esfuerzos, el contexto económico y la inseguridad generada por eventos como el fenómeno del niño y el movimiento Sendero Luminoso, se vio afectada la planificación urbana y las políticas públicas, considerando este periodo como “crisis”, el cual se extendió hasta el Gobierno de Alberto Fujimori, donde el concepto de vivienda social experimentó cambios significativos por medio de una política neoliberal, transfiriendo la responsabilidad de la provisión de viviendas a agentes privados y eliminando el derecho a la vivienda de la Constitución Política del Perú (10).

En ese contexto, el presente trabajo de investigación se centra en analizar la Ciudad Satélite Santa Rosa del distrito del Callao, como propuesta de vivienda social del Plan Nacional de Vivienda, donde después de 43 años, surge la interrogante sobre si este programa planificado ha mantenido a lo largo de los años un impacto significativo en la calidad de vivienda de sus habitantes. Asimismo, la importancia de realizar este estudio es crucial para evaluar cómo las decisiones urbanísticas de hace décadas

han influenciado en la calidad de vivienda de sus residentes hasta hoy, lo cual juega un papel crucial en la determinación de la calidad de vida de sus habitantes. Además, proporciona una oportunidad para evaluar el concepto actual de vivienda social en el marco de su política.

En suma, la meta de desarrollo sostenible al cual busca aportar la investigación es la creación de “ciudades y comunidades sostenibles”, con especial énfasis en garantizar el acceso a viviendas seguras y asequibles para todos (11).

Ante ello, se formula el **problema de investigación**: ¿Cuál es el impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa en el distrito del Callao, 1980 – 2024?

Surgiendo así tres **problemas específicos**: a) ¿En qué medida los factores estratégicos de la Planificación Urbana Específica contribuyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa?; b) ¿En qué medida las condiciones de habitabilidad interna producen efectos en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa?; c) ¿En qué medida las condiciones de habitabilidad externa producen efectos en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa?

Así también, el presente estudio tiene una **justificación** teórica, ya que tiene el propósito de resaltar la importancia de la Planificación Urbana y describir cómo los resultados que se obtengan puedan indicar que un programa de Vivienda Social planificado puede sostenerse en el tiempo y que a través de los años puede seguir ofreciendo calidad de vida a los habitantes.

Además, se plantea como **objetivo general**: determinar el impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa en el distrito del Callao, 1980 – 2024.

Dentro de ello, se derivan tres **objetivos específicos**: a) Identificar los factores estratégicos de la Planificación Urbana Específica que contribuyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa; b) Describir las condiciones de habitabilidad interna que influyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa; c) Describir las condiciones de habitabilidad externa que influyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa.

En relación a los **antecedentes** internacionales y nacionales, se tiene que:

Muchas de las condiciones que son clave para satisfacer las necesidades y expectativas de los residentes se desarrollan tanto a nivel urbano como territorial, y

dependen en gran medida de las políticas de planificación y vivienda. Si estas políticas no implementan estrategias efectivas para abordar estas necesidades y promover programas que mejoren la calidad del hábitat, tanto las viviendas como los residentes sufrirán consecuencias negativas. Asimismo, esta desarticulación entre las políticas vinculadas con la vivienda y el desarrollo urbano, así como las acciones concretas en la construcción y planificación de ciudades y territorios, contribuyen a un problema tanto en cantidad como calidad del hábitat, la vivienda, sectores de bajos ingresos y en detrimento del desarrollo humano, manifestado en la precaria configuración de la vivienda y su entorno (7).

No obstante, la incorporación de una política de vivienda y política urbana como vía para un afianzamiento urbano con interés comunitario, es prometedora, desde un planeamiento donde la rentabilidad de asociar áreas colectivas en obras de vivienda social ejecute arreglos dentro del curso de la planificación, y logre un impacto positivo desde el planteamiento de la política de vivienda (12).

Se obtuvieron casos como en países como Costa Rica, donde se presentan proyectos de vivienda de interés social conceptualizadas con acceso limitado de equipamientos e infraestructura por la dificultad de acceder al costo elevado del suelo, generando problemas de integración urbana, carga de tráfico en el sistema vial y condiciones desfavorables a los habitantes limitando la oportunidad de acceder a bienes y servicios que aseguren calidad de vida (13).

Así también, en Chile, partiendo de su política neoliberal que produjo cantidad de viviendas logrando reducir el déficit habitacional, años después, presento problemas tanto urbanos como sociales en materialidad, diseño y el entorno de la vivienda social, ya que, la cantidad de viviendas construidas se priorizaba sobre las consideraciones sociales en el trazado de la política de vivienda (14).

Por otro lado, en Brasil, donde el déficit habitacional resulta de la falta de la planificación urbana y la realización de políticas de vivienda ineficientes. En la ciudad de Porto Alegre, existen residencias que no satisfacen los estándares de calidad de vida, ya que carecen de servicios de salud, educación, trabajo, saneamiento e incluso enfrentan inseguridad. Siendo factores que afectan directamente la salud emocional de los habitantes, a raíz de ello, nace una preocupación por parte el Estado para abordar esta problemática, por lo cual, se propuso dentro de la Política Nacional de Vivienda de la mano con la Planificación Urbana, establecer un programa de interés social dirigido a familias en situación de vulnerabilidad con el objetivo de proporcionar

acceso a viviendas adecuadas considerando que la habitabilidad interna y externa son factores fundamentales para ofrecer calidad de vida a los beneficiarios, por lo que, ello tenía en cuenta garantizar servicios básicos, infraestructura adecuada y un entorno habitable. Ello logró un resultado favorable en la calidad de vida de los beneficiarios (13). Asimismo, el Estado Chileno, acepta que para democratizar la calidad de vida y el progreso humano se deben promover entornos residenciales funcionalmente complejos. Y, la organización del equipamiento y los servicios insta la disposición a bienes urbanos públicos como requisito para la incorporación social del espacio (15). En otras palabras, para que todas las personas puedan participar plenamente en la vida de la comunidad y beneficiarse de los recursos disponibles, es crucial que los aspectos externos de la vivienda tengan los servicios y equipamientos bien distribuidos y sean accesibles, ya que, esto ayuda a crear entornos inclusivos donde todos los residentes, independientemente de su estatus socioeconómico, tengan igual acceso a los recursos y oportunidades que ofrece la ciudad.

Hoy en día, la responsabilidad de proporcionar vivienda recae en el sector privado, que opera bajo estrictas regulaciones gubernamentales, sin embargo, no está produciendo suficientes viviendas debido a la complejidad, el alto costo y la necesidad de coordinar muchos agentes en el proceso de construcción, lo cual presentan dificultades tanto para la oferta como para la demanda de viviendas. Los principales obstáculos en la oferta incluyen la necesidad de proyectos a gran escala, trámites burocráticos lentos, escasez de terrenos adecuados y altos costos de construcción. Además, las dificultades para la demanda incluyen la variación de las tasas de interés, la limitada capacidad de ahorro de la población objetivo, altos índices de informalidad laboral y la falta de acceso a créditos hipotecarios y subsidios para las personas (4). En el Perú, las políticas públicas aplicadas no han logrado abordar eficazmente los principales problemas del déficit de vivienda, debido a que los lineamientos y programas se plantean de manera superficial, sin centrarse verdaderamente en las necesidades de la población (16). La razón principal del mal funcionamiento de estas políticas, se debe al incremento desmedido del valor del suelo urbano, lo cual se traduce en unos costes más altos de la construcción de vivienda, haciéndola inasequible para los sectores socioeconómicos más bajos (17). Asimismo, a ello se suma la mala gestión por parte del Estado, siendo estos los motivos del fracaso de las primeras propuestas de desarrollo de la vivienda social por medio de subsidios hasta el agotamiento de los fondos (16).

Entender el tema de la vivienda social no se limita simplemente a proporcionar un techo, sino también abarcar aspectos como la inclusión social, la participación ciudadana y el sentido de pertenencia, los cuales son parámetros que deben considerarse desde la formulación de políticas para asegurar una base sólida en el desarrollo de programas de vivienda social en Perú (4).

Citando al urbanista Bernardo Secchi, se destaca la importancia de desarrollar programas de vivienda pública que sean accesibles para todos los grupos sociales como parte fundamental para abordar los problemas urbanos, lo cual, implica no solo la construcción de nuevas viviendas, sino también asegurar que sean asequibles y estén adecuadamente distribuidas en el entorno urbano, con el fin de evitar la segregación social. Además, propone que estas viviendas se integren con equipamientos colectivos esenciales, como escuelas, guarderías, parques y servicios de salud, junto con un sistema de transporte eficiente. Esta integración no solo busca mejorar la calidad de vida de los residentes, sino también promover la inclusión social, reflejar la diversidad cultural y fomentar la creación de comunidades cohesionadas y bien conectadas dentro de las ciudades (16).

En ese sentido, es crucial reformular las políticas de vivienda en el Perú para enfocarse verdaderamente en las necesidades de la población, abordando eficazmente el incremento desmedido del valor del suelo urbano y garantizando que las soluciones habitacionales sean accesibles y adecuadas para todos los sectores socioeconómicos. Por tal motivo, nacionalmente esta política urbana y de vivienda enfrenta desafíos significativos que afectan directamente las condiciones de habitabilidad de la población.

Se describen las **teorías** relacionadas al tema:

Las ciudades planificadas y autosuficientes incrementan la calidad de vida de sus habitantes, lo cual es sustentado por Ebenezer Howard a través de la Teoría de la Ciudad Jardín. Esta se caracteriza por ser un espacio habitable que combina el espacio natural y el espacio construido (18), teóricamente es un precedente que de manera sostenible puede abordar variedad de inquietudes como la vivienda, gobernanza, economía, movilidad, comunidad, energía y salud (19). Así también, es prevista como modelo de la Ciudad Satélite que se plantea como una respuesta efectiva para obtener un progreso en la calidad de vida en zonas pobladas y ciudades industriales deterioradas por el medio ambiente (20).

A su vez, la aplicación de la teoría, tenía la idea que, de acuerdo a los principios, se diseñen y planifiquen los barrios, y se conecten a los núcleos urbanos para generar trabajo. Esta aplicación en Europa, tuvo como resultado que el otorgar viviendas, creaba poblaciones nuevas, planificadas y semiautosuficientes, pero, estas propuestas se emplazaban en la periferia de las ciudades, imponiendo un número excesivo de viajes para transportarse. Sin embargo, en Estados Unidos a partir de ello, se construyó una nueva forma de ciudad que experimento un crecimiento económico evidenciados en los programas de seguridad social, infraestructura urbana, mejora de servicios, entre otros. Posteriormente, este modelo evoluciono, transportándose a América Latina, teniendo en cuenta que el modelo tenía como objetivo que los núcleos urbanos fueran independientes en el centro de su visión como Ciudad Satélite basadas en supermanzanas, ya que permitían la satisfacción de los habitantes por medio de sus actividades, este llega a contemplar la construcción de multifamiliares para organizar una ciudad a futuro, este diseño conto con una planificación integral vinculada al progreso económico y demográfico (21).

Estas unidades deben fomentar la cohesión comunitaria, y ser autosuficientes en términos de servicios y equipamiento. Su enfoque debe incluir una zonificación funcional, con la agrupación de actividades relacionadas, y la incorporación de instalaciones educativas, de salud y recreativas dentro de los vecindarios. Se basa en un modelo de planificación donde específicamente su diseño maneja la composición de los primordiales elementos físicos de una comunidad. Esto comprende la tierra, usos del suelo, sistemas de transporte, espacios públicos y áreas verdes, cada uno de los cuales tiene una posición concreta en una jerarquía organizativa dentro de un área definida (22).

Por otro lado, se considera a la Teoría del Espacio Social de Lefebvre en la que se enfatiza al espacio como un producto relacionado a aspectos sociales, históricos y políticos, donde dentro de ello cada sociedad a través de sus relaciones produce un espacio que es concebido como un producto de estos aspectos. Esta mantiene un concepto unitario relacionado al espacio físico, mental y social, reflejado en tres dimensiones de acuerdo al proceso de producción del espacio: a) El espacio percibido, hace a cómo las personas experimentan y usan el espacio en su vida cotidiana. Incluye las actividades diarias y las interacciones sociales que tienen lugar en el entorno urbano; b) El espacio concebido, básicamente es conceptualizado por ser planificado, diseñado y organizado por profesionales como urbanistas y

planificadores. Este espacio refleja visiones y estrategias para dar forma al entorno urbano; c) El espacio vivido, involucra cómo las comunidades y grupos sociales se apropian y utilizan el espacio en sus prácticas cotidianas. Incluye la cultura urbana, las dinámicas sociales y las identidades que se forman en el entorno urbano (23).

En ese sentido, teniendo en cuenta las tres dimensiones de la Teoría del Espacio, se logra percibir que la planificación urbana debe tener una integración que asegure las necesidades y prácticas cotidianas de las personas (espacio percibido) de tal manera que sean consideradas y respetadas en las fases de diseño y organización por los urbanistas (espacio concebido). Además, esta integración fomenta la apropiación y uso activo del espacio por las comunidades (espacio vivido), creando entornos más inclusivos y justos, lo cual ayudaría a mitigar los problemas de alienación y exclusión social, promoviendo un desarrollo urbano que refleje verdaderamente las dinámicas sociales y culturales locales. Por lo que, se destaca la importancia del contexto urbano y la relación entre los edificios y la ciudad en su totalidad, ya que la integración de proyectos de vivienda social en el tejido urbano existente es crucial para evitar la segregación y promover la cohesión social (24).

Se describen los **conceptos** relacionados al tema:

Conceptualmente, cabe mencionar que la planificación se enmarca en un contexto estratégico y territorial (10). Siendo está definida como uno de los recursos que se disponen al servicio de la acción del gobierno local en esta nueva etapa denominada de gobernanza, de colaboración y colaboración entre gobiernos y sociedad civil (25). Por lo que, la premeditación de la vivienda social debe insertarse en una política de desarrollo urbano, ya que conllevaría a minorar las condiciones de segregación social, dinamizar áreas deprimidas e integrar a la población de bajos recursos a la ciudad (26). Así también, el bienestar de los habitantes es un tema muy relevante que los Gobiernos locales deben tener en cuenta, tanto como proveer de bienes y servicios que creen entornos seguros, sustentables y atractivos para los usuarios (27).

De manera más detallada, definiendo a la Planificación Urbana Específica, esta plantea la aplicación de un plan detallado para una localidad, lo cual contribuye a un desarrollo urbano eficiente y sostenible. Asumida como Planificación Local, esta desempeña un rol importante en la regulación de planes sectoriales. La cual parte de un fenómeno social denominado desarrollo local, que se describe como un proceso de origen colectivo a nivel local con el fin de implementar las propiedades del territorio alrededor una obra específica e incluir a toda la población y mejorar sus condiciones

de vida; esta se fundamenta en la interrelación de diferentes aspectos que influyen en el desarrollo local como el aspecto social, económico, cultural, institucional, geográfico y ambiental, conllevando a una integridad (28). En suma, esta se considera como crecimiento en la producción y actividad económica, tanto como de cambio estructural que contribuyan al desarrollo sostenible y equitativo con el fin de mejorar la calidad de vida de la comunidad local, siendo esto manifestado en el acceso a servicios básicos, empleo, educación, salud, entre otros (29).

En adición, respecto a la calidad de vivienda social, la PNVU citando a ONU Hábitat (2017), en la Nueva Agenda Urbana, destaca que las viviendas deben ser asequibles, accesibles, eficientes, seguras, resilientes, bien conectadas y estratégicamente ubicadas, donde es crucial prestar especial atención a la proximidad y fortalecer la relación espacial con el entramado urbano y las esferas funcionales circundantes. Además, es importante considerar características sociales, económicas, ambientales y culturales en la planificación y diseño de las viviendas, ya que, ello fomenta la creación de entornos habitacionales que respeten y reflejen la diversidad y las dinámicas locales, mejorando así la calidad de vida y el bienestar de los residentes.

En cuanto a las cláusulas de habitabilidad de la vivienda, estas se basan en diversos factores que aseguran la satisfacción de todas las necesidades existentes (30). La habitabilidad, en términos de calidad de vivienda, implica establecer requisitos adecuados para garantizar la estabilidad de las personas y facilitar el desarrollo de actividades de manera satisfactoria. Esto significa que la vivienda debe cumplir con estándares mínimos de alojamiento, asegurando la calidad de la construcción, la disponibilidad de servicios básicos y la funcionalidad del espacio (2).

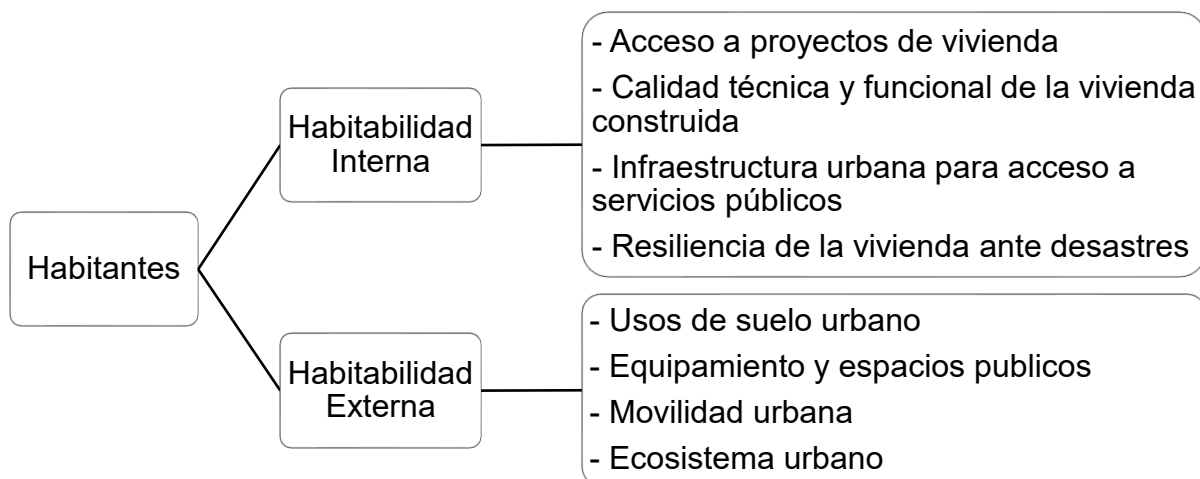
En suma, según la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo (2021) citando a Cortés, menciona que, la habitabilidad se define como la capacidad de los espacios construidos para satisfacer tanto las necesidades básicas objetivas como subjetivas de cada persona. Este concepto no solo promueve el sano desarrollo físico, biológico, psicológico, social y cultural de las personas en ciudades y centros poblados, sino que también considera tres elementos clave del entorno físico espacial: a) las características físicas y arquitectónicas de las viviendas, b) las características del barrio o zona residencial donde se localiza la vivienda, y c) las características del entorno urbano o rural en el que se sitúan estos barrios o zonas residenciales.

Por ello, la vivienda se concibe como un sistema integrador dentro de varios contextos como la infraestructura, los servicios, el equipamiento y el entorno. Sus atributos

incluyen funcionalidad, espacialidad, formalidad, aspectos materiales y ambientales. Además, abarca diversos períodos del desarrollo habitacional como la programación, planificación, construcción, diseño, transferencia, asignación, uso, mantenimiento, evaluación y seguimiento. Por consiguiente, la calidad de la vivienda se entiende como la valoración que diferentes observadores otorgan a los elementos de un grupo habitacional, considerando sus interacciones con el entorno donde se integran (31). Esto implica establecer relaciones objetivas que se vinculan naturalmente con la dimensión físico-espacial, utilizando indicadores cuantificables que reflejen la percepción del individuo sobre su vecindario, vivienda y entorno. Además, incluye relaciones subjetivas relacionadas con la dimensión psicosocial, influenciadas por las transacciones psicológicas entre el individuo, su vivienda, el vecindario y la ciudad, interpretadas de manera personal por cada individuo (32).

Por lo tanto, la habitabilidad puede definirse desde dos perspectivas interrelacionadas: la habitabilidad interna, que se centra en la vivienda misma, y la habitabilidad externa, que abarca el entorno urbano inmediato. Es importante destacar que el habitante actúa como mediador entre la habitabilidad interna y externa, posicionándose como el eje central en la experiencia habitacional (33).

Figura 1. Esquema conceptual de Habitabilidad



Fuente: Política Nacional de Vivienda y Urbanismo citando a Cortés y Landázuri y Mercado, 2021

Con lo analizado anteriormente, se han extraído algunas consideraciones para definir la calidad de vivienda social, siendo agrupadas en 3 ejes: Habitabilidad Interna, Habitabilidad Externa y Asequibilidad de la Vivienda, los cuales podrán analizar su desarrollo exitoso o deficiente al respecto.

II. METODOLOGÍA

La presente investigación plantea el **tipo de investigación** básica, entrada en la búsqueda y expansión del conocimiento sin aplicaciones prácticas directas para resolver problemas específicos (34). Su objetivo es comprender conceptos y principios relacionados con la Planificación Urbana Específica y Vivienda Social, proporcionando información científica detallada sobre el tema.

Así también, es de **enfoque** cualitativo por la naturaleza del fenómeno, el cual se apoya en observaciones subjetivas, basadas en modelos comprensivos y comportamentales (35). Este permite explorar en profundidad las experiencias, percepciones, los desafíos que enfrentan y los cambios a lo largo del tiempo en su relación con la vivienda y el contexto urbano de los vecinos y residentes de la Ciudad Satélite Santa Rosa. Y, con ello, se hará una reconstrucción de la historia del lugar a partir desde la concepción del Plan Nacional de Vivienda de 1980, y determinar cómo ha influido en cada uno de los habitantes hasta la actualidad facilitando la identificación de patrones emergentes y la comprensión de las dinámicas sociales que tienen un impacto en la calidad de vida.

Para este proyecto de investigación, el **diseño** es fenomenológico y de carácter longitudinal, ya que, se caracteriza por mantener una posición reflexiva acerca de la experiencia vivida estudiada (36). Por lo que, la comprensión del fenómeno se basa en un apoyo subjetivo con un seguimiento que abarca dos puntos temporales para capturar la evolución del desarrollo de experiencias en el tiempo 1980 y 2024.

Figura 2. *Imagen de la Ciudad Satélite Santa Rosa 1983*



Fuente: Mensaje a la Nación del presidente de la República Fernando Belaunde Terry, 1985.

Figura 3. *Imagen de la Ciudad Satélite Santa Rosa 2024*



Fuente: Elaboración propia, 2024.

Se tienen dos **Categorías** de Estudio:

- **Categoría 1: Planificación Urbana Específica.** Esta puede definirse como un curso de toma de decisiones encaminado a obtener propósitos sociales, económicos, ambientales y culturales a través de la ejecución de estrategias, visiones y planes espaciales, y la implementación de una serie de principios políticos, recursos, mecanismos institucionales y colaborativas, y métodos regulatorios (37). Es decir, es un medio para controlar y regular el desarrollo de pueblos y ciudades (38). De manera específica, se identifica como una herramienta para lograr objetivamente la sostenibilidad a escala urbana (39). Por lo tanto, se describe como un proceso de origen colectivo a nivel local con el fin de implementar las propiedades del territorio alrededor de una obra específica e incluir a toda la población y mejorar sus condiciones de vida (28).
- **Categoría 2: Calidad de Vivienda Social**
La habitabilidad, en términos de calidad de vivienda, implica establecer requisitos adecuados para garantizar la estabilidad de las personas y facilitar el desarrollo de actividades de manera satisfactoria. Esto significa que la vivienda debe cumplir con estándares mínimos de alojamiento, asegurando la calidad de la construcción, la disponibilidad de servicios básicos y la funcionalidad del espacio (5). Sin embargo, la calidad de la vivienda no radica sólo en evaluar el resultado en función de la introducción de los materiales, considerando, por ejemplo, su buena apariencia, dureza, acabados, que

cuenta con los servicios de agua básicos, alcantarillado y electricidad o que funcionalmente respondan a las actividades planificadas, todas ellas características cuantitativas; pero también está condicionado a una esencia emocional: la que incluye y valora el estado del hogar en detrimento de la vivienda. Una vivienda debe poder satisfacer las demandas internas-personales de la persona relacionadas con sus preferencias y gustos, medidas e interpretadas mediante grados de placer, para que una vivienda de calidad pueda alcanzar no sólo todos los requisitos de una normativa y su fin utilitario, sino también siendo un medio para que el usuario alcance su satisfacción (40).

El **escenario de estudio** está integrado por las 50.89 hectáreas de la CSSR, que cuenta con 4060 unidades de vivienda, entre ellas, 56 viviendas unifamiliares y 4004 viviendas multifamiliares distribuidas en trece supermanzanas (9). Está ubicado al noroeste, tiene por el frente a la Av. Tomas Valle, por la derecha con la Av. Los Nenufares, y por la izquierda con la Av. Alejandro Bertello Bollati en el distrito del Callao. Por lo que, la **población objeto de estudio** considerará a los habitantes beneficiados pertenecientes a la clase media aportante al FONAVI, representados por sus hijos, y exhabitantes de la Ciudad Satélite Santa Rosa, así también, a los exvecinos y vecinos aledaños a la zona pertenecientes a la Urbanización Vipol e Inresa. La selección se delimitará en las personas mayores de 18 años a 80 años que pertenecen a la CSSR.

Figura 4. Croquis de ubicación de la Ciudad Satélite Santa Rosa



Fuente: GEOPLAN.

Tabla 1. Mapa de Actores

Grupos	Perfil	Participantes	N°
Habitantes	<i>Hijos Beneficiados (por sus padres aportantes al FONAVI)</i>	<i>Joven</i>	<i>1</i>
		<i>Adulto</i>	<i>2</i>
ExHabitante	<i>Hijos Beneficiados (por sus padres aportantes al FONAVI)</i>	<i>Adulto</i>	<i>2</i>
Vecinos	<i>Residentes en la Urbanización Vipol</i>	<i>Adulto</i>	<i>3</i>
		<i>Joven</i>	<i>1</i>
		<i>Adulto</i>	<i>3</i>
ExVecino	<i>ExResidentes en la Urbanización Vipol</i>	<i>Adulto Mayor</i>	<i>1</i>
		<i>Joven</i>	<i>1</i>
		<i>Adulto</i>	<i>1</i>
Total			15

Fuente: Elaboración propia.

El proceso de medición de una variable requiere utilizar **técnicas e instrumentos de recolección de datos**. Las técnicas son procedimientos utilizados para investigar y validar el problema planteado, mientras que los instrumentos son las herramientas concretas empleadas para obtener datos del entorno estudiado (41).

En este contexto, se plantean varias técnicas relevantes para la investigación:

- **Entrevista:** Un encuentro formal entre dos individuos donde las preguntas ayudan a recopilar información detallada. La investigación incluye la entrevista estructurada emplea un cuestionario prediseñado para respuestas específicas, mientras que la semiestructurada utiliza preguntas guía para orientar la conversación.
- **Observación no participante:** Observación de comportamientos o acciones en un entorno específico para comprender y registrar fenómenos sin intervenir directamente. Incluye también la interacción con sitios web (42).

- Revisión Documental: Exploración exhaustiva de textos y documentos seleccionados para extraer información relevante.
- Análisis de Contenido: Método sistemático para analizar e interpretar datos con el fin de identificar ideas significativas y patrones en el contenido estudiado (43). La investigación incluye un análisis detallado de datos geográficos, como mapas temáticos utilizando herramientas como GEOPLAN.

Tabla 2. Técnicas e Instrumentos

Técnicas	Instrumentos
<i>Entrevista</i>	<i>Guía de Entrevista</i>
<i>Observación no participante</i>	<i>Ficha de Observación</i>
<i>Análisis Documental</i>	<i>Ficha de Análisis de Documentos</i>
<i>Análisis de Contenido</i>	<i>Ficha de Análisis de Datos Visuales</i>

Fuente: Elaboración propia.

El **procedimiento de recolección de datos** considera un proceso de obtención de información para la presente investigación que se basa en nueve fases:

- Primera Fase: Reconocimiento del área de estudio. Se recorrió la CSSR para observar el estado en el que se encuentra.
- Segunda Fase: Recopilación de un Registro Fotográfico, con la posterior elección de las fotos para el llenado de las Fichas de Observación e identificar las condiciones actuales de cualidad que presentan las viviendas y el entorno.
- Tercera Fase: Recopilación de Fotos publicadas en distintas plataformas confiables como Google Maps, Facebook, entre otros, con la posterior elección de ellas para el llenado de Análisis de Imágenes disponibles en línea para conocer la evolución de las condiciones de cualidad que presentan las viviendas y el entorno.
- Cuarta Fase: Búsqueda y llenado de documentos publicados en Internet sobre Ciudad Satélite de Santa Rosa dentro de Entidades Públicas y/u otros medios para el llenado de las Fichas de Análisis de Documentos.
- Quinta Fase: Búsqueda en la Plataforma Geovisor del Observatorio Urbano Nacional del GeoPlan para conocer las diferentes características del lugar mediante su Diagnóstico urbano, posteriormente con la información recopilada, se hizo el llenado de las Fichas de Mapas.

- Sexta Fase: Coordinación previa con los participantes tales como habitantes, exhabitantes, vecinos y exvecinos para la Entrevista Estructurada dada de forma virtual y la Entrevista Semiestructurada de forma presencial, luego, se recopiló en Microsoft Excel, buscando entender la percepción y conocimiento de los participantes con respecto al fenómeno.
- Séptima Fase: Se analizaron las respuestas de los entrevistados, resaltando las frases más importantes para la investigación, posteriormente se realizó la transcripción por escrito.
- Octava Fase: Se analizaron los resultados obtenidos de cada instrumento, los cuales se recopilaron en Microsoft Excel, para comprender y tener conocimiento del fenómeno en el área de estudio.
- Novena Fase: Siendo la última, la redacción del documento.

Se considera el **rigor científico** como un concepto esencial en el desarrollo de la investigación, permitiendo valorar la aplicación precisa y científica de los métodos de investigación y las técnicas de análisis para la obtención y procesamiento de los datos. Se tiene en cuenta:

- Credibilidad: Garantiza que los fenómenos y experiencias humanas se representen de manera auténtica según lo percibido por los sujetos. Se alcanza cuando los hallazgos reflejan fielmente la realidad relatada por los participantes y aportan relevancia al estudio y a la validación de nuevas teorías. Para lograrlo, se utilizarán experiencias humanas, conversaciones y observaciones recolectadas durante la investigación, empleando la triangulación para verificar la coherencia de los resultados.
- Transferibilidad: Permite aplicar los resultados de una investigación a otros contextos. Esto se consigue mediante una descripción detallada del contexto y de los participantes, facilitando comparaciones con otros estudios.
- Dependencia: Busca la estabilidad y consistencia en los datos mediante diversas técnicas y estrategias, reconociendo la inevitable variabilidad y enfatizando el rigor y la transparencia en el proceso de investigación. Para ello, se documentarán las decisiones metodológicas, se consultará la opinión de tres expertos y se mantendrá la consistencia en la recopilación de datos.

- Confirmabilidad: Se asegura a través de prácticas rigurosas y reflexivas que garantizan la veracidad y objetividad de los resultados, respetando la ética y la profesionalidad durante todo el proceso de investigación (44).

Para el **método de análisis de datos** se utilizará el análisis del discurso, que estudia la organización del lenguaje más allá de la oración, enfocándose en conversaciones y textos escritos, es decir, examina el uso del lenguaje en contextos sociales y la interacción entre hablantes (45). Por ello, se tiene como objetivo identificar patrones o temas en la comunicación verbal o escrita para comprender cómo las personas construyen significados y comunican ideas, por el cual se procesaron los datos obtenidos en Microsoft Excel.

Se han considerado diversos **aspectos éticos** fundamentales para asegurar la integridad y el respeto hacia los derechos intelectuales. Primero, todo el material utilizado en el proyecto de investigación proviene de fuentes confiables, donde se ha dado reconocimiento explícito a cada autor según las directrices de la Normativa ISO 690, lo cual, implica citar adecuadamente las contribuciones individuales y asegurar que se respeten los derechos de autor correspondientes.

Además, se ha utilizado la herramienta TURNITIN para evaluar el porcentaje de similitud del trabajo, lo cual ha confirmado la originalidad del estudio al demostrar que no hay plagio ni manipulación indebida de las fuentes consultadas, por lo que, asegura que se han respetado los conocimientos de cada autor citado y se han evitado prácticas académicas deshonestas.

Legalmente, se cuenta con el respaldo de los artículos 219 y 220 del Código Penal, los cuales sancionan con pena privativa de libertad a quienes cometan delitos de plagio, reforzando así la importancia de la integridad académica y la protección de los derechos intelectuales.

A nivel institucional, la Universidad ha establecido un código de ética en investigación y un reglamento de propiedad intelectual, estos documentos se enfocan en cumplir con estándares rigurosos de rigor científico, responsabilidad y honestidad, donde su objetivo es garantizar la precisión del conocimiento científico, proteger los derechos y el bienestar de todos los involucrados en los estudios e investigaciones, así como promover buenas prácticas científicas en el ámbito académico.

Finalmente, añadir que el presente estudio de investigación se ha llevado a cabo con total responsabilidad y ética profesional, asegurando que sea de plena autoría y respetando todas las normativas y principios éticos vigentes.

III. RESULTADOS

Según los datos obtenidos en la recolección de información orientados al objetivo general y a los objetivos específicos trazados para determinar el Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social en la Ciudad Satélite Santa Rosa, se muestran los resultados con su respectivo análisis.

A. Resultados Objetivo General:

Objetivo General: Determinar el impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa en el distrito del Callao, 1980 – 2024.

Los resultados incluyen analizar la efectividad del proyecto como parte del programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) en el Gobierno de Fernando Belaunde Terry, donde según la información recopilada por medio de los instrumentos, existe un impacto de la planificación urbana específica en la calidad de vivienda social de la Ciudad Satélite Santa Rosa desde las primeras décadas hasta el día de hoy, cuando se reconocen aspectos como la habitabilidad interna, habitabilidad externa y la asequibilidad de la vivienda. Teniendo en cuenta que, la CSSR se concibe como un proyecto integral, que nace con el fin de dotar de unidades habitacionales a la población de medios y bajos ingresos dentro de una cuidadosa planificación para asegurar el desarrollo armónico de las ciudades. Este previo la necesidad de ofrecer vivienda con equipamientos urbanos y otros servicios esenciales en un área ocupada de 50.87 ha. donde ofrecía 56 viviendas unifamiliares y 4004 viviendas en el cual se beneficiaron 24 360 habitantes (Ver Anexo, Análisis de Documentos).

Sin embargo, cabe resaltar que, después de 20 años, se puede observar una densificación interna en necesidad de buscar espacio adicional para las viviendas en pisos superiores y/o a los volados, por lo que prevalece la necesidad de vivienda por parte de los habitantes y en mayoría nuevos habitantes, rompiendo con la formalidad y composición de las torres (Ver Anexo, Fichas de Observación). No obstante, los habitantes y vecinos se han organizado para erradicar estas invasiones y defender sus derechos, a la vez, consideran que, es una situación preocupante, ya que podría afectar a la seguridad estructural de los edificios en la CSSR (Ver Anexo, Entrevistas). Sin embargo, este factor no influye que la Planificación Urbana Específica haya sido mal aplicada y las viviendas mal diseñadas, ya que no es posible hacer Planificación por un periodo extendido de más de 10 años.

B. Resultados Objetivo Específico 1:

Objetivo Específico 1: Identificar los factores estratégicos de la Planificación Urbana Específica que contribuyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa.

Se pueden resaltar cuatro factores estratégicos:

- Factores sociales

Respecto a los **Usos de Suelo**, los resultados muestran que, desde su etapa inicial hasta el día de hoy, la distribución y organización de las diferentes actividades y funciones dentro de la CSSR incorporan Zonas Residenciales, Zonas Comerciales, Zonas de Recreación Pública, y de Servicios (como tiendas, centro de salud y escuelas). Asimismo, los habitantes y vecinos consideran que la ubicación de la vivienda dentro de la CSSR, facilita el acceso a servicios básicos como centros educativos, mercados, farmacias y centros de salud (Ver Anexo, Entrevistas, Fichas de Observación y Fichas de Análisis de Datos visuales)

Respecto a la **participación ciudadana**, los habitantes y vecinos mencionan no estar familiarizados con los comités vecinales en CSSR. Sin embargo, se puede afirmar que existe un comité vecinal autorizado por parte de la Municipalidad del Callao (Ver Anexo, Ficha de Análisis de Documentos). Cabe resaltar que, este comité es encargado de organizar eventos y/o festividades, los cuales invitan a los vecinos a participar dentro de CSSR. Por otro lado, los habitantes no han tenido acceso a información relevante sobre las decisiones y acciones de la Municipalidad del Callao, asimismo, tampoco se han involucrado en la planificación y ejecución de proyectos y/o programas locales (Ver Anexo, Entrevista). No obstante, antes de que se inicie la ejecución de la obra de la Estación de Bomberos construida en el año 2014, al ser un terreno prestado por parte del Gobierno Regional del Callao, se sugirió pedir firmas de los habitantes para autorizar su construcción dentro de la CSSR (Ver Anexo, Fichas de Observación).

- Factores económicos

Los resultados muestran que, desde su etapa inicial, se fomentó un ambiente propicio para la actividad económica local y el empleo dentro de la comunidad en el mercado de abastos, fortaleciendo así el desarrollo económico en la zona

urbana, ya que, el comercio local se previó mediante los tipos de departamentos con tienda incluida (Ver Anexo, Entrevistas y Fichas de Observación).

- Factores políticos

Los habitantes y vecinos revelan que el **proceso de adquisición** de la CSSR como parte del programa habitacional, se realizó a través de un sorteo, donde se beneficiaron personas de bajos y medios ingresos pertenecientes al FONAVI, como familiares de los guardias civiles víctimas del terrorismo, asimismo, no se presentaron problemas durante el pago de adquisición de la vivienda. En suma, este proceso fue muy beneficioso, sin embargo, con el tiempo los mismos propietarios osaron por vender su vivienda a un valor inaccesible (Ver Anexo, Entrevistas).

En segundo lugar, para el **financiamiento** se utilizó el Crédito Hipotecario y el pago de la Hipoteca fue muy accesible. Fue muy efectivo y estuvo al alcance de la mayoría de la población. El financiamiento se realizó por un periodo de 10 años con una inicial del 10% del precio de venta (Ver Anexo, Entrevistas, Ficha de Análisis de Documentos).

En tercer lugar, el **acceso a oportunidades**, la CSSR como parte del programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) en el Gobierno de Fernando Belaunde Terry, brindo oportunidad de acceso a una propiedad y una serie de beneficios como acceso a servicios públicos, espacios recreativos, opciones comerciales y facilidades educativas. De igual manera, los habitantes lograron acceder a una vivienda propia, con costos muy cómodos que se fueron cancelando por cuotas. En suma, mencionan que este proyecto se realizó en una época inflacionaria donde el gobierno prometió y cumplió con altas y bajas para una comunidad que ya quería salir de una zona super poblada como es el Callao y parte del Cercado de Lima. Así también, encamino a los residentes hacia un sistema de ahorro y capitalización diseñado en armonía de sus posibilidades, debido a que el costo de cada vivienda era bajo y el pago de sus cuotas fueron accesibles, a la vez, actualmente las viviendas tienen un valor comercial más alto, además, actualmente mucha gente se ha mudado y ha vendido sus casas (Ver Anexo, Entrevistas).

- Factores ambientales

Respecto a la **sostenibilidad ambiental**, los habitantes y vecinos denotan el sistema actual de gestión de residuos como eficiente y sostenible, sin embargo, no existe la disponibilidad de contenedores y puntos de recojo de basura son insuficientes y les falta limpieza, no obstante, años atrás la situación era insostenible ya que había acúmulos de basura, pero hoy en día, la situación ha demostrado una evolución positiva. Así también, los habitantes y vecinos mencionan que el cuidado de las áreas verdes cuenta con limpieza, mantenimiento y conservación, lo cual, ha mejorado con los años, sin embargo, es un aspecto por seguir mejorando, ya que, es muy irregular pero continuo este acto por parte de la Municipalidad (Ver Anexo, Entrevistas, Ficha de Observación y Ficha de Análisis de Documentos).

C. Resultados Objetivo Específico 2:

Objetivo Específico 2: Describir las condiciones de habitabilidad interna que influyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa.

Se puede describir que, respecto a las condiciones sociales, las relaciones sociales y la cohesión comunitaria en CSSR es buena. Asimismo, existe un apoyo entre vecinos, y se realizan actividades en conjunto como la pinta de edificios, mantenimiento de los mismos, ferias gastronómicas o comerciales desde años atrás (Ver Anexo, Fichas de Análisis de Observación y Entrevistas).

En segundo lugar, respecto a las condiciones estructurales de las construcciones, el estado de conservación de las edificaciones dentro de la CSSR es bueno, a pesar de los años que poseen las construcciones, estas se mantienen en buen estado, sin embargo, se hace necesario realizar una inspección a las estructuras (Ver Anexo, Fichas de Análisis de Datos visuales, Entrevista).

En tercer lugar, respecto a las condiciones espaciales en CSSR, la dimensión y la distribución de espacios de la vivienda se ajusta a las necesidades de los habitantes y hay suficiente espacio para las actividades diarias (Ver Anexo, Entrevistas). Su programa arquitectónico comprende la sala-comedor, cocina-patio, uno a tres dormitorios y baño, en áreas desde 62.00m² hasta 73.00m² (Ver Anexo, Ficha de Análisis de Documentos).

En cuarto lugar, respecto al sistema de infraestructura de servicios, actualmente, todas las edificaciones dentro de la CSSR se abastecen de agua potable, cuentan con red de alcantarillado y acceso a energía eléctrica. Asimismo, los habitantes no

han presenciado deficiencias preocupantes respecto a la disponibilidad y accesibilidad de estos, solo ciertas irregularidades que se han superado (Ver Anexo, Fichas de Análisis de Datos visuales y Entrevistas). Años atrás, la presión del agua era mayor que la actual, ya que cuenta con dos reservorios, por lo cual, el suministro se restringe en horas de la noche para favorecer el bombeo hacia los reservorios. Y respecto al desagüe, la infraestructura instalada responder de forma adecuada al tamaño poblacional, sin embargo, podrían generarse problemas por falta de mantenimiento o el desgaste natural de las instalaciones (Ver Anexo, Ficha de Análisis de Documentos).

En quinto lugar, respecto a las condiciones fisiológicas, se presencia problemas de salitre en las paredes. Por otro lado, la iluminación en las viviendas es “buena”. Sin embargo, se presencian problemas de ruido por vecinos extranjeros dentro de la vivienda. Y, existen residuos acumulados y esparcidos en las veredas, lo cual es un aspecto que afecta a la salud y bienestar (Ver Anexo, Entrevistas y Fichas de Observación).

D. Resultados Objetivo Específico 3:

Objetivo Específico 3: Describir las condiciones de habitabilidad externa que influyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa.

Se puede describir que, respecto al sistema de equipamientos urbanos existe disponibilidad, ya que, está bien ubicados, están cerca y hay variedad de ellos en la CSSR. Asimismo, son adecuados y accesibles, a la vez, sus ubicaciones facilitan el movilizarse de forma rápida (Ver Anexo, Fichas de Análisis de Mapas, Fichas de Observación, Entrevistas). Desde su concepción inicial, la CSSR previó de equipamientos y servicios tales como 1 CEB III, 4 CEI, 1 mercado minorista, 280 tiendas, 48 tiendas por departamento, 2 tanques de agua, 1 subestación eléctrica, área verde, losa deportiva, templo religioso, y un policlínico, que brindaba servicios de emergencia, atendiendo asegurados y no asegurados. Años más tarde, en espacios ocupados para los desechos de la construcción, se incorporó la estación de bomberos, y el hospital Luis Negreiros Vega (Ver Anexo, Ficha de Análisis de Documentos).

En segundo lugar, respecto al sistema de espacios públicos, el mantenimiento ha mejorado con los años, el espacio público se denota por medio de una Alameda partiendo desde su eje central, este espacio consta del mobiliario correspondiente y

juegos recreativos para niños, a su vez, es utilizado por los residentes para otras actividades en conjunto (Ver Anexo, Fichas de Observación y Entrevistas).

En tercer lugar, respecto al sistema de seguridad, los habitantes y vecinos se sienten seguros caminando durante el día, pero no por las noches, asimismo, algunos han presenciado problemas como robo o vandalismo en la CSSR. Sin embargo, esta situación de inseguridad, se vive hace años, lo cual no mejora totalmente hasta el día de hoy (Ver Anexo, Entrevistas, Ficha de Análisis de Documentos). En adición, el número de postes de alumbrado público se percibe adecuadamente calculado, no obstante, el problema se refleja en la potencia de las luminarias de los postes ubicados en los pasajes y calles interiores (Ver Anexo, Fichas de Observación).

En cuarto lugar, respecto a la accesibilidad, no hay rampas suficientes para desplazarse dentro de la CSSR. De igual manera, existen aceras en mal estado, lo cual requiere mantenimiento, pero ello depende de la gestión pública, ya que años atrás, se realizó una mejora a estos espacios (Ver Anexo, Fichas de Observación y Entrevistas). Por otro lado, los habitantes consideran la ubicación de la CSSR como central y con mucha facilidad de acceso. Asimismo, esta plantea un eje ordenado que es una cruceta, lo cual identifica la importancia de la organización de los espacios y la accesibilidad a ellos (Ver Anexo, Análisis de Documentos).

En quinto lugar, respecto a la Integración Social y Comunitaria, existen eventos sociales como reuniones, eventos por días festivos y ferias de ventas, además, los residentes son muy participativos y solidarios en la CSSR (Ver Anexo, Fichas de Observación, Entrevistas). En sexto lugar, se promueve la diversidad cultural, étnica y religiosa, sobre todo en agosto, cuando celebran el Aniversario de la CSSR (Ver Anexo, Fichas de Observación y Entrevistas).

En séptimo lugar, respecto al desarrollo económico local, hay negocios propios, pero algunos cerraron por la inseguridad de la zona. Estos se ubican alrededor de la Alameda El Rosedal de la CSSR y en las Avenidas principales. Asimismo, la actividad comercial ha mejorado y se ha incrementado con los años (Ver Anexo, Fichas de Observación, Entrevistas). En octavo lugar, respecto al sistema de movilidad urbana, los habitantes y vecinos revelan que han experimentado problemas de congestión vehicular camino al Aeropuerto. Pero, no se les dificulta desplazarse a largas distancias fuera de la CSSR. Esta situación ha mejorado con los años, ya que antes se presentaban semáforos malogrados (Ver Anexo, Entrevistas y Ficha de Análisis de Documentos).

IV. DISCUSIÓN

Se procederá a sintetizar los principales resultados obtenidos orientados a los objetivos específicos trazados para determinar el Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa. Estos resultados se compararán con los antecedentes y teorías relacionadas en la investigación determinando si existen coincidencias o diferencias, las cuales serán explicadas por razones metodológicas.

A. Discusión Objetivo General:

Objetivo General: Determinar el impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa en el distrito del Callao, 1980 – 2024.

El análisis de la Ciudad Satélite Santa Rosa (CSSR) en el Callao, desde 1980 hasta hoy, muestra el impacto de la planificación urbana específica en la calidad de la vivienda social. Este proyecto, ejecutado por la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) bajo el gobierno de Fernando Belaunde Terry, tenía como objetivo proporcionar viviendas asequibles a personas de ingresos medios y bajos, garantizando un desarrollo urbano armónico y sostenible. La CSSR fue concebida como un proyecto integral que busca equilibrar las necesidades sociales, económicas y ambientales, siendo diseñado para ofrecer unidades habitacionales con equipamientos urbanos y servicios esenciales siguiendo la visión del arquitecto Belaunde.

La planificación urbana específica aplicada en la CSSR se fundamenta en los principios de la Teoría de la Ciudad Jardín, que busca crear un entorno urbano autónomo y autosuficiente. Este enfoque pretende mejorar la calidad de vida de sus habitantes mediante la integración de áreas residenciales, comerciales, de servicios, recreativas y educativas. La diversidad funcional urbana en la CSSR no solo ofrece viviendas, sino también facilita el empleo y fomenta la cohesión social, alineándose con los ideales de la Ciudad Jardín de Ebenezer Howard.

Complementando esta visión, el urbanista Bernardo Secchi, resalta la importancia de desarrollar programas de vivienda pública accesibles para todos los grupos sociales, lo cual es fundamental para abordar problemas urbanos. Esto implica no solo la construcción de nuevas viviendas, sino también asegurar que sean asequibles y estén adecuadamente distribuidas en el entorno urbano para evitar la segregación social. Por lo que, proponer que las viviendas se integren con equipamientos colectivos

esenciales, como escuelas, guarderías, parques y servicios de salud, junto con un sistema de transporte eficiente, conlleva a mejorar la calidad de vida de los residentes, promover la inclusión social y fomentar la creación de comunidades cohesionadas y bien conectadas dentro de las ciudades (16).

Relacionando ello con la calidad de la vivienda social, la Nueva Agenda Urbana de ONU Hábitat (2017) destaca que las viviendas deben ser asequibles, accesibles, eficientes, seguras, resilientes, bien conectadas y estratégicamente ubicadas. Es crucial prestar especial atención a la proximidad y fortalecer la relación espacial con el entramado urbano y las esferas funcionales circundantes.

Teniendo en cuenta estos principios, la planificación urbana específica logra un impacto por medio de un enfoque integral que integra múltiples componentes, influyendo positivamente en la calidad de la vivienda social y, consecuentemente, en la calidad de vida de los residentes, ya que, ha logrado crear un entorno urbano sostenible, inclusivo y favorable para todos. Sin embargo, tras 20 años, se ha observado una densificación interna debido a la necesidad de espacio adicional, lo que ha llevado a cambios en la formalidad y composición de las torres. A pesar de ser una situación preocupante, no invalida la efectividad de la planificación urbana específica inicial ni el diseño de las viviendas, ya que la planificación urbana no puede anticipar todas las necesidades emergentes a lo largo de décadas.

En resumen, la planificación urbana específica en la Ciudad Satélite Santa Rosa ha tenido un impacto significativo en la calidad de la vivienda social considerando las condiciones adecuadas de habitabilidad interna y externa, y el acceso equitativo a la vivienda, logrando un entorno urbano bien planificado y cohesionado, aunque con desafíos a largo plazo que requieren atención continua.

Figura 5. Esquema conceptual del Impacto de la Planificación Urbana Específica



Fuente: Elaboración propia.

B. Discusión Objetivo Específico 1:

Objetivo Específico 1: Identificar los factores estratégicos de la Planificación Urbana Específica que contribuyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa.

La planificación urbana específica del Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa en el distrito del Callao ha revelado cuatro factores que han contribuido significativamente a la calidad de la vivienda social, donde la PNVU citando a ONU Hábitat (2017) denota importante considerar características sociales, económicas y ambientales en la planificación y diseño de las viviendas, ya que, ello fomenta la creación de entornos habitacionales que respeten y reflejen la diversidad y las dinámicas locales, mejorando así la calidad de vida y el bienestar de los residentes. Por ello, se tienen en cuenta:

- Factores sociales

La Planificación Urbana Específica en la CSSR promueve el **uso equilibrado del suelo** que integra viviendas sociales con otras funciones urbanas como educación, servicios de salud y otros recursos esenciales, reduciendo las barreras sociales y promoviendo la inclusión. Por otro lado, los residentes no se involucraron en el proceso de planificación, ya que, el proyecto se desarrolló en un principio en terreno nuevo, sin embargo, su **participación ciudadana** se dio en el tiempo con el proyecto ya construido, la cual sirvió para el mantenimiento de la CSSR y promovió en su entorno la construcción de más vías de acceso y medios de transporte. Ya que antes de su construcción solo existían dos líneas de transporte.

- Factores económicos

El uso equilibrado del suelo no solo ha mejorado la accesibilidad a servicios, sino que también ha facilitado el acceso de los residentes a empleos en áreas cercanas y complementarias al conjunto habitacional. Esto ha generado **oportunidades económicas** para los residentes, mejorando sus condiciones de vida y promoviendo la movilidad social.

- Factores políticos

Como parte del programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) en el Gobierno de Fernando Belaunde Terry, este proyecto brindo oportunidad de **acceso a una propiedad y una**

serie de beneficios como acceso a servicios públicos, espacios recreativos, opciones comerciales y facilidades educativas.

Asimismo, el proyecto otorgado a través del programa habitacional en 1980 por medio de una Hipoteca Social que se brindó en una época inflacionaria en el Perú, encaminó a los beneficiarios hacia un **sistema de ahorro y capitalización** diseñado en armonía de sus posibilidades, ya que era considerablemente simbólico, y muchos residentes mejoraron su estabilidad económica.

En suma, se promueve la **inclusión y la equidad** en el proceso de acceder a la vivienda, asegurando que diferentes grupos sociales (como personas de bajos ingresos y medios ingresos) tengan acceso a viviendas de calidad, en este caso, se incluyeron a los aportantes al FONAVI, así como, a las familias de los guardias civiles victimados por el terrorismo en los años 80. Esto fomenta una comunidad diversa y equitativa, asegurando que todos los miembros tengan oportunidades de acceso a una vivienda digna.

- Factores ambientales

Se incorpora la **sostenibilidad ambiental** como la gestión de residuos y la implementación de áreas verdes, los cuales no eran un tema ampliamente discutido ni priorizado en las políticas urbanas de los años 80.

Estos factores guardan relación con la Teoría de la Ciudad Jardín, la cual promueve la idea de crear comunidades autosuficientes y autosostenibles. Vinculando la teoría con la Ciudad Satélite Santa Rosa, existe una inclusión y equidad en el acceso a la vivienda para diferentes grupos sociales reflejada en la intención de la Ciudad Jardín de crear comunidades diversas y equitativas donde todos los residentes tengan acceso a una vivienda digna y a servicios esenciales. Además de lo mencionado anteriormente, se integran todas las necesidades básicas dentro de la comunidad, fomentando un entorno equilibrado y sostenible.

Por otro lado, existe una relación entre la teoría del espacio social de Henri Lefebvre, la cual se centra en cómo el espacio urbano refleja y reproduce relaciones sociales y poder, siendo este ejemplo de cómo el espacio urbano se produce y reproduce continuamente, influenciado por las necesidades de la comunidad. Asimismo, existe una relación entre la teoría principal planteada del Espacio Social de Henri Lefebvre, la cual se observa como parte de la inclusión y equidad en el proceso de producción

social del espacio que busca superar las desigualdades y fomentar una comunidad más justa.

C. Discusión Objetivo Específico 2:

Objetivo Específico 2: Describir las condiciones de habitabilidad interna que influyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa.

Basándonos en los resultados, respecto a la Habitabilidad Interna de la Ciudad Satélite Santa Rosa, para asegurar adecuadas condiciones de habitabilidad, esto implica establecer requisitos que garanticen la estabilidad de las personas y faciliten el desarrollo de actividades de manera satisfactoria.

En la CSSR, se identifica una comunidad muy unida, fomentando un sentido de pertenencia y responsabilidad entre los residentes. Este aspecto refleja uno de los principios de la Teoría de la Ciudad Jardín de Ebenezer Howard, que enfatiza la creación de comunidades cohesivas donde los lazos sociales son fuertes y el entorno fomenta la colaboración y el apoyo mutuo. La cohesión comunitaria es fundamental para la calidad de vida, ya que promueve un entorno en el que los residentes se sienten seguros y apoyados.

Además, las condiciones de seguridad, como la estabilidad estructural y la resistencia a desastres naturales de las edificaciones, presentan un riesgo debido a la antigüedad de las construcciones. Esto podría tener un impacto significativo si no se realizan las intervenciones de mantenimiento adecuadas, especialmente en áreas propensas a desastres. La necesidad de mantener y actualizar las infraestructuras es crítica para asegurar la seguridad y el bienestar de los residentes a largo plazo.

El tamaño y la distribución del espacio de las viviendas en la CSSR son adecuados, ofreciendo suficiente espacio para las actividades diarias de los residentes. Este diseño espacioso y funcional permite a las familias realizar sus actividades cotidianas de manera cómoda y eficiente. Además, factores como la ventilación y la iluminación natural son considerados positivos, ya que crean un ambiente más agradable y acogedor, mejorando la salud y el bienestar de los habitantes.

A su vez, la CSSR incluye una adecuada provisión de servicios básicos como agua potable, alcantarillado y electricidad, que son esenciales para la vida diaria. Sin embargo, existen problemas de conexión a internet y servicios telefónicos debido a la antigüedad de las infraestructuras, lo que limita las opciones para cambiar a tecnologías más modernas como la fibra óptica. Esta limitación puede afectar la

conectividad y el acceso a la información, que son cada vez más importantes en la vida contemporánea.

Según Mejía, la habitabilidad interna debe garantizar estándares mínimos de alojamiento, asegurando la calidad de la construcción, la disponibilidad de servicios básicos y la funcionalidad del espacio (2). Estos aspectos son esenciales para crear un entorno habitable que cumpla con las expectativas y necesidades de los residentes. Al cumplir con estas condiciones adecuadas de habitabilidad interna, se demuestra que influyen significativamente en la calidad de la vivienda social.

D. Discusión Objetivo Específico 3:

Objetivo Específico 3: Describir las condiciones de habitabilidad externa que influyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa.

Respecto a la Habitabilidad Externa de la Ciudad Satélite Santa Rosa (CSSR), se identifica que la comunidad ofrece acceso a áreas verdes, transporte, educación, salud y otros servicios esenciales. La presencia y mantenimiento de parques, plazas y áreas recreativas fomentan la actividad física y el esparcimiento, promoviendo un estilo de vida saludable entre los residentes. Además, las medidas de seguridad, como la iluminación pública y la presencia policial, han mejorado a lo largo de los años, aunque transitar por algunas zonas durante altas horas de la noche sigue siendo inseguro.

Sin embargo, se presentan desafíos como la inaccesibilidad de ciertas zonas para personas con discapacidad y el deterioro de algunas aceras, lo que limita la movilidad y seguridad de los peatones. A pesar de estos problemas, la CSSR cuenta con una red de transporte público eficiente y cercana, facilitando el acceso de los residentes a otras partes de la ciudad.

La interacción social en la CSSR se ve fortalecida por actividades comunitarias y eventos sociales organizados por el Comité Vecinal, especialmente en días festivos. Estas actividades mejoran las relaciones entre vecinos y crean un ambiente de apoyo mutuo, esencial para la cohesión comunitaria. Asimismo, la inclusión de áreas comerciales y espacios para pequeños negocios genera empleo local y oportunidades económicas, contribuyendo a la estabilidad económica y al bienestar general de la comunidad.

Por lo tanto, las condiciones de Habitabilidad Externa influyen significativamente en la Calidad de la Vivienda Social en la CSSR. La provisión de servicios esenciales como educación, salud y transporte facilita el acceso de los residentes a recursos

importantes, mejorando su calidad de vida. Esta integración de servicios refleja el objetivo de la Ciudad Jardín de Ebenezer Howard de garantizar que los residentes tengan acceso a todas las necesidades básicas dentro de la comunidad. Además, la existencia y el mantenimiento de áreas verdes y recreativas fomentan un entorno saludable y sostenible, alineándose con la visión de un entorno verde y equilibrado propuesto por la Teoría de la Ciudad Jardín.

Adicionalmente, se puede establecer una relación con la Teoría del Espacio Social de Henri Lefebvre, que se centra en cómo las relaciones sociales y las prácticas cotidianas se reflejan y se construyen en el entorno físico, particularmente en el espacio urbano. Lefebvre argumenta que el espacio no es simplemente un contenedor físico, sino que es socialmente construido y que las relaciones sociales se manifiestan a través de la producción del espacio. En la CSSR, esta teoría se manifiesta en las características de la comunidad, donde las interacciones sociales y las actividades comunitarias crean un espacio social dinámico y participativo. La forma en que los residentes utilizan y se apropian de los espacios públicos, organizan eventos y mantienen relaciones de vecindad es una clara ilustración de cómo el espacio urbano es producido y transformado por las prácticas sociales cotidianas.

En resumen, la Habitabilidad Externa en la CSSR muestra una interacción compleja entre la planificación urbana y las dinámicas sociales, donde las condiciones físicas y los servicios disponibles influyen directamente en la calidad de vida de los residentes. Esta implementación de principios de la Ciudad Jardín y las perspectivas del Espacio Social destacan cómo un entorno bien planificado y mantenido puede fomentar una comunidad cohesionada y vibrante, aunque siempre con espacio para mejoras y adaptaciones continuas.

V. CONCLUSIONES

En relación al **objetivo general**, se pudo determinar que el impacto de la Planificación Urbana en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024, se ha centrado en garantizar las condiciones adecuadas de habitabilidad interna y externa, así como en el acceso equitativo a la vivienda, transformando positivamente la calidad de vida de sus residentes. Este modelo de planificación ha logrado integrar funciones urbanas de manera eficiente, promoviendo la inclusión social, la sostenibilidad ambiental y el desarrollo económico local. A través de políticas inclusivas y participativas, se ha creado un entorno urbano que no solo proporciona viviendas dignas, sino que también fortalece el tejido social y promueve la equidad, destacando la importancia de una planificación urbana orientada al bienestar colectivo.

Continuando con la conclusión del **objetivo específico 1**, después de analizar los resultados, se pudo identificar que los factores estratégicos de la Planificación Urbana Específica destacan integralmente los factores sociales, económicos, políticos y ambientales que han moldeado significativamente la calidad de vida en esta comunidad. La promoción del uso equilibrado del suelo ha facilitado la integración de viviendas sociales con servicios esenciales, promoviendo la inclusión y reduciendo barreras sociales. Los aspectos económicos han generado oportunidades laborales cercanas, mejorando las condiciones de vida y la movilidad social de los residentes. A nivel político, el respaldo institucional ha proporcionado acceso a propiedades y servicios públicos esenciales, fortaleciendo la estabilidad económica de los habitantes. La inclusión de prácticas sostenibles, como la gestión de residuos y la implementación de áreas verdes, refleja un compromiso con la sostenibilidad ambiental, aspecto clave para la creación de una comunidad equitativa y diversa. Estos factores no solo han mejorado la calidad de la vivienda social en la Ciudad Satélite Santa Rosa, sino que también han fortalecido el tejido social y económico de la comunidad, alineándose con principios de inclusión y desarrollo sostenible.

Por otra parte, con respecto al **objetivo específico 2**, después de analizar los resultados, se pudo describir que las condiciones de habitabilidad interna que influyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa se caracterizan por un fuerte lazo social, arraigado en un profundo sentido de pertenencia y cooperación entre sus habitantes, lo cual fomenta relaciones sociales sólidas y promueve un entorno habitable. Además, el acceso a servicios básicos, la disponibilidad de

espacios adecuados y la calidad de las estructuras de las viviendas son factores cruciales. Sin embargo, la seguridad estructural de las edificaciones presenta desafíos significativos debido a la antigüedad de las construcciones. Por ello, es necesario una intervención que proporcione el mantenimiento adecuado para garantizar la seguridad y el bienestar de los residentes a largo plazo.

Por último, con **el objetivo específico 3**, después de revelar los resultados, se pudo describir que las condiciones de habitabilidad externa que influyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa incluyen el acceso a infraestructuras y equipamientos urbanos, la presencia de áreas verdes y espacios públicos. Estas condiciones externas han creado un entorno saludable y sostenible, mejorando la calidad de vida de los residentes y fomentando un sentido de comunidad y pertenencia. La planificación urbana específica ha garantizado que los residentes tengan acceso a recursos importantes como educación, salud y transporte, reflejando los principios de la Ciudad Jardín de Ebenezer Howard y la teoría del espacio social de Henri Lefebvre, en la cual las relaciones sociales se manifiestan a través de la producción del espacio urbano. Esto ha contribuido significativamente a la cohesión social y a la creación de una comunidad bien conectada y diversa.

En conclusión, la planificación urbana específica aplicada en la Ciudad Satélite Santa Rosa ha tenido un impacto positivo en la calidad de la vivienda social y en la calidad de vida de sus residentes, logrando un entorno urbano bien planificado y cohesionado.

VI. RECOMENDACIONES

Esta investigación es un primer paso para comprender uno de los tantos proyectos de vivienda social denotado como integral por medio del programa de vivienda en el gobierno de Fernando Belaunde Terry. Por lo que, se sugiere que se siga investigando acerca de estos proyectos, teniendo en cuenta los grupos focales como técnica de recolección de datos, considerando a los habitantes y a los actores políticos involucrados por medio de una entrevista semiestructurada, con el fin de que exista interacción dentro del grupo girando alrededor del tema propuesto como foco de discusión, para conocer a profundidad la experiencia vivida y conocimiento de cada uno de los participantes (46).

Además, se recomienda plantear un enfoque mixto, en el cual se recopilen datos cuantitativos como el estado actual de las viviendas y diagnosticar las condiciones de habitabilidad de las viviendas acompañados de lineamientos con el RNE, e identificar el grado de satisfacción del usuario respecto a las condiciones de habitabilidad, con el fin de tener un abordaje amplio y comprensivo del estudio combinando el método cualitativo y cuantitativo (47).

Ya que actualmente se considera otro modelo de vivienda social, es importante que el ministerio de vivienda, construcción y saneamiento, reconozca que la vivienda debe ser abordada en diferentes escalas: desde el nivel del barrio, pasando por el sector, hasta el nivel urbano más amplio. Esto implica que las personas no solo tienen derecho a una vivienda adecuada, sino también a disfrutar y utilizar sistemas e infraestructuras esenciales como las vías de transporte, los sistemas ecológicos (como áreas verdes y parques), los equipamientos urbanos (como escuelas, centros de salud y áreas recreativas), entre otros (48).

Al garantizar el acceso y la calidad de estos sistemas e infraestructuras, se puede afirmar que se está abordando y reduciendo el déficit cualitativo de la vivienda. Esto significa que no solo se trata de construir más viviendas, sino de asegurar que estas viviendas formen parte de un entorno bien planificado y equipado, que mejore la calidad de vida de los residentes.

Asimismo, se recomienda fortalecer la participación ciudadana en el proceso de planificación de la vivienda y desarrollo urbano, a fin de generar mayor identidad de la población con su entorno. Incluir a los ciudadanos en estas decisiones asegurará que las políticas implementadas reflejen verdaderamente sus necesidades y preferencias. Se entiende a la participación ciudadana como el proceso en el que

ciudadanos, buscan influir en las decisiones que les afectan, compartiendo estas decisiones con actores gubernamentales. Esto incluye cualquier forma de acción colectiva o respuesta a convocatorias gubernamentales para incidir en políticas públicas. En esencia, la participación ciudadana implica la voluntad de influir en la toma de decisiones (49).

Por otro lado, se sugiere a las empresas privadas y/o arquitectos encargados de realizar proyectos de vivienda social, deben centrarse en la sostenibilidad. Es vital incorporar prácticas de construcción sostenibles y utilizar materiales ecológicos para reducir el impacto ambiental y mejorar la eficiencia energética de las viviendas, ya que ello hace de las construcciones lugares ambientalmente sensibles, económicamente sostenibles y sanamente habitables (50).

También es esencial adoptar un enfoque de diseño centrado en el usuario. Esto implica diseñar viviendas que se adapten a las necesidades reales de los residentes, considerando factores como el espacio, la ventilación, la iluminación natural y la accesibilidad. Al hacerlo, se mejorará la calidad de vida de los habitantes y se fomentará un entorno más saludable y habitable, ya que, la vivienda social, es un eje fundamental en la planificación urbana. Por lo que, una vivienda bien diseñada, que tenga en cuenta las características, necesidades y expectativas de los usuarios, así como su entorno y relación con la ciudad, es esencial para el desarrollo psicológico y social. Además, favorece la sostenibilidad urbana y mejora el bienestar de los habitantes a un menor costo futuro, al tiempo que reduce el impacto ambiental (51).

A los usuarios que habitan en una vivienda social, es importante involucrarse activamente en la comunidad y participar en las decisiones que afectan su entorno a través de la participación en asociaciones vecinales y comités de vivienda, los cuales promueven el sentido de cooperación entre vecinos (52), esto podría influir en las mejoras y el mantenimiento de las áreas comunes. Además, los residentes deben buscar estar informados sobre las mejores prácticas de uso y mantenimiento de sus viviendas para asegurar su durabilidad y funcionalidad a largo plazo, también adoptar hábitos sostenibles, como el ahorro de energía y el reciclaje, también puede contribuir a una mejor calidad de vida y a la preservación del medio ambiente.

REFERENCIAS

1. Araujo-Aguirre, Will Erick. Factores de la política de vivienda y desarrollo urbano sostenible del Perú al 2030. Lima, Perú: Quipukamayoc, 2022. Vol. 30, 64, págs. 53-61.
2. Mejia-Escalante, Mónica. Habitabilidad en la vivienda social en edificios para población reasentada: El caso de Medellín, Colombia. Santiago: EURE (Santiago), 2012. Vol. 38, 14, págs. 203-227.
3. Quispe Romero, Jesús. El Problema de la Vivienda en el Perú, Retos y Perspectivas. Santiago, Chile: Revista INVI, 2005. Vol. 20, 53.
4. Timaná, Juan y Castañeda, Pilar. Factores determinantes en la selección de vivienda social en el Perú: el caso de Chincha. Lima: s.n., 2019.
5. Ramos, V. y NU. CEPAL. Construcción de vivienda de bajo costo en Perú: casos Los Precursores y Santa Rosa. Santiago de Chile: NU. CEPAL. Unidad Conjunta CEPAL/CNUAH de Asentamientos Humanos y Universidad Nacional de Ingeniería.
6. UN-Hábitat. Déficit habitacional en América Latina y el Caribe: Una herramienta para el diagnóstico y monitoreo. Nairobi: UN-Hábitat.
7. Pérez Pérez, et al. Calidad del hábitat: planificación y producción habitacional en sectores de bajos ingresos económicos. Primera edición. Bogotá D.C: Ediciones Unisalle, 2017.
8. Haymes-López, Franco Valentino y Peláez-Cruz-del-Castillo, Eduardo Francisco. La obra de Enace, el epílogo de la vivienda social construida por el Estado. Lima, Perú: Limaq, 2017. Vol. 3, 003, págs. 129-142.
9. Presidencia de la República. PERÚ 1985. Mensaje a la Nación del presidente de la República Fernando Belaunde Terry. Universidad San Ignacio del Oyola. Biblioteca USIL.
10. Rendón Cusí, Sisko Fernando. Evolución de la planificación territorial en Perú 1920-2021: una aproximación histórica. Perspectiva geográfica. Bogotá, Colombia, 2022. Vol. 27(1), 32–50.
11. Transforming our World: The 2030 Agenda for Sustainable Development. s.l.: Civil Engineering : Magazine of the South African Institution of Civil Engineering, 2016. Vol. 24, 1, págs. 26-30.

12. Blanco, Dolly Marelby López. Comunidad, consolidación urbana y políticas de vivienda social. Una mirada desde Colombia y la ciudad de Tunja, Boyacá. Universidad de Barcelona (España): TERRA. Revista de Desarrollo Local, 2020.
13. Breyman Miranda, et al. Impact on urban form of the new Social Housing projects. s.l.: REVISTA GEOGRÁFICA DE AMÉRICA CENTRAL, 2022.
14. Fuster-Farfán. Las políticas de vivienda social en Chile en un contexto de neoliberalismo híbrido. Santiago: EURE (Santiago), 2019. Vol. 45, 135.
15. Cáceres Seguel, César y Ahumada Villar, Griselda. Acceso a equipamiento urbano y calidad de vida. Quilpué y Villa Alemana, Chile. s.l.: Bitácora Urbano-Territorial, 2020. Vol. 30, 3.
16. Meza Parra, Sandra Karina. La vivienda social en el Perú. Evaluación de las políticas y programas sobre vivienda de interés social. Caso de estudio: Programa Techo Propio. Trabajo de Fin de Máster. Universitat Politècnica de Catalunya, Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona, Máster Universitari de Recerca en Gestió i Valoració Urbana, 2016.
17. CALDERON, Julio. Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo urbano en el Perú. EURE (Santiago) [online]. 2015, vol.41, n.122, pp.27-47.
18. Zhiyuan Yuan, et al. From design to digital model: A quantitative analysis approach to Garden Cities theory. s.l. : Ecological Modelling, 2014. Vol. 289.
19. Anne Coste and Nicolas Vernet. Garden Cities of the 21st Century: A Sustainable Path to Suburban Reform. s.l.: UrbanPlanning, 2017. Vol. 2.
20. Zaman, Afroza Bintey. Movimiento Ciudad Jardín. s.l.: Academia.
21. García, Erika Alcantar. Ciudad Satélite: el habitar moderno de las clases medias mexicanas. s.l.: revistas UNAM, 2020. Vol. 11, 22.
22. Wangchuk. Clarence A Perry's concept of a Neighborhood Unit. s.l.: Planning Theory, 2022.
23. Torres, Fernanda Valeria. Henri Lefebvre y el espacio social: aportes para analizar procesos de institucionalización de movimientos sociales en América Latina - La organización Barrial Tupac Amaru (Jujuy-Argentina). s.l.: ARTIGO, 2016.
24. Sainz Gutiérrez. Aldo Rossi: la ciudad, la arquitectura, el pensamiento. Buenos Aires, Argentina: Editorial Nobuko, 2013.
25. Macías-Villacreses, Gómez-González, and González-Menéndez. El desarrollo local como estrategia para potenciar los recursos de la comunidad y. s.l.: Revista Científica. Dominio de las Ciencias, 2022. Vol. 8, 3.

26. Marengo, and Elorza. Vivienda social en Córdoba: Efectos en la Segregación Residencial y el Crecimiento Urbano (1991-2008). Santiago: Revista INVI, 2016. Vol. 31, 86.
27. Saltos Espinoza, and Hidalgo Molina. Participación ciudadana en la construcción de planes de ordenamiento territorial. Caso Samborondón. s.l.: AREA, 2020. Vol. 26, 1.
28. Casalis. ¿Qué es el desarrollo local y para qué sirve? [ed.] CEDEL: CENTRO DE ESTUDIOS PARA EL DESARROLLO LOCAL. Buenos Aires: s.n., 2009.
29. EL POTENCIAL DE DESARROLLO LOCAL Y LAS VENTAJAS DE SU VISIÓN DESDE UNA PERSPECTIVA DE REDES. Almaguer La Rosa, Avila Albear, and Pérez Rangel [ed.] Grupo EUMED.NET de la Universidad de Málaga. 12, Malaga: s.n., 2012, OBSERVATORIO IBEROAMERICANO DEL DESARROLLO LOCAL Y LA ECONOMÍA SOCIAL.
30. Sepulveda. El Espacio de la Vivienda Social y Calidad de Vida. Santiago, Chile: Revista INVI, 1986. Vol. 1.
31. Nishikimoto, Edwin Haramoto. Incentivo a la calidad de la vivienda social. Chile: Revista INVI, 1994. Vol. 8, 20.
32. Velásquez, and Hernández. Housing and quality of life. Measuring the social habitat in western Mexico.
33. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, 2021. Disponible en: <https://plataformaurbana.cepal.org/es/pnu/politica-nacional-de-vivienda-y-urbanismo-de-peru>
34. Muntané. INTRODUCCIÓN A LA INVESTIGACIÓN BÁSICA. Córdoba: ResearchGate, 2012. Vol. 33, 3.
35. Lisboa, José Luis Corona. INVESTIGACIÓN CUALITATIVA: FUNDAMENTOS EPISTEMOLÓGICOS, TEÓRICOS Y METODOLÓGICOS. Venezuela: Vivat Academia. Revista de Comunicación, 2018. 144.
36. Sanguino, Narciso Castillo. Fenomenología como método de investigación cualitativa: preguntas desde la práctica investigativa. s.l., Argentina: Revista Latinoamericana de Metodología de la Investigación Social., 2021. 20.
37. UN-Habitat. International Guidelines on Urban and Territorial Planning. Handbook). 2018.

- 38.—. INCLUSIVE AND SUSTAINABLE URBAN PLANNING: A GUIDE FOR MUNICIPALITIES. s.l.: Human Settlements in Crisis, 2007. Vol. 1.
39. Hidalgo, Blanca del Espino. Planeamiento estratégico local y evaluación del desarrollo urbano sostenible integrado en ciudades medias. s.l.: INAP. Instituto Nacional de Administración Pública, 2018. Vol. 20.
40. Intriago-Plaza, Muñoz-Zambrano, and Hormaza-Muñoz. PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. Portoviejo, Ecuador: REVISTA CIENTÍFICA MULTIDISCIPLINARIA ARBITRADA YACHASUN, 2020. Vol. 4, 6.
41. Useche, M.C., Artigas, W., Queipo, B., y Perozo, É. Técnicas e instrumentos de recolección de datos cuali-cuantitativos. Primera edición. La Guajira: Editorial Gente Nueva, 2019. Impreso en Colombia.
42. Narvaez, Marytere. Técnicas de recolección de datos. En: QuestionPro Blog [en línea]. Disponible en: <https://www.questionpro.com/blog/es/tecnicas-de-recoleccion-de-datos/>
43. Ortega, Cristina. Análisis de contenido: Qué es y cómo funciona en los estudios cualitativos. En: QuestionPro Blog [en línea]. Disponible en: <https://www.questionpro.com/blog/es/analisis-de-contenido/>
44. Noreña, A. L., Alcaraz-Moreno, N., Rojas, J. G., Rebolledo-Malpica, D. Aplicabilidad de los criterios de rigor y éticos en la investigación cualitativa. Chía, Colombia: Revista Ciencias de la Salud, 2012. Vol. 12, 3, 263-274.
45. Carles-Enric Riba Campos. Técnicas de análisis de datos cualitativos. 2010. Segunda edición. Barcelona: FUOC. Recuperado de https://campus.uoc.edu/annotation/4fc7910ff7aa356c806d4acdf6bac267/833613/PID_00163966/PID_00163966.html
46. Escobar, J., Bonilla-Jimenez, F. I. Grupos focales: una guía conceptual y metodológica. Cuadernos Hispanoamericanos de Psicología, 2009, vol. 9, no. 1, pp. 51-67.
47. Medina-Romero, M. Á., Hurtado Tiza, D. R., Muñoz Murillo, J. P., et al. Método mixto de investigación: Cuantitativo y cualitativo. Lima: Instituto Universitario de Innovación Ciencia y Tecnología Inudi Perú. 2023.
48. Pérez Pérez, A. L., et al. Calidad del hábitat. Planificación y producción habitacional en sectores de bajos ingresos económicos. Bogotá: Ediciones Unisalle. 2017.

49. Diaz Aldret, Ana. Participación ciudadana en la gestión y en las políticas públicas. Ciudad de México: Gest. polít. Pública. 2017, vol. 26, 2, 341-379.
50. Afanador Charis, B. M., Ovalle Córdoba, M. F. Implementación de materiales y técnicas alternativas para la construcción de edificaciones sostenibles en Colombia. Santa Marta: Universidad Cooperativa de Colombia, Facultad de Ingenierías, Programa de Ingeniería Civil. 2020.
51. Pérez-Pérez, A. L. El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. Revista de Arquitectura, 2016, vol. 18, no. 1, pp. 67-75. Bogotá: Universidad Católica de Colombia.
52. Blume Rocha, A., Mejía Huisa, N. Las Juntas Vecinales: La importancia de la organización de los ciudadanos en la lucha por la seguridad ciudadana. Instituto de Defensa Legal (IDL-SC). 2011.

ANEXOS

Anexo 1. Tabla de Categorización.

Problemas de Estudio	Objetivos	Categoría de Estudio	Definición Conceptual	Subcategorías	Indicadores
¿Cuál es el impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa en el distrito del Callao, 1980 – 2024?	Determinar el impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa en el distrito del Callao	Planificación Urbana Específica	Proceso de origen colectivo a nivel local, con el fin de implementar los recursos del territorio en torno a un proyecto específico e incluir a toda la población y mejora sus condiciones de vida.	Zonificación	Usos de Suelo Edificabilidad
				Sostenibilidad	Gestión de Residuos Cuidado al medio ambiente
				Participación Ciudadana	Comités Vecinales Toma de decisiones
¿En qué medida los factores estratégicos de la Planificación Urbana Específica contribuyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa?	Identificar los factores estratégicos de la Planificación Urbana Específica que contribuyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa.	Calidad de Vivienda Social	Se refiere a la capacidad de los espacios construidos de satisfacer las necesidades básicas, objetivas y subjetivas, de los individuos y grupos.	Condiciones de Habitabilidad Interna	Condiciones Sociales
					Condiciones Constructivas
					Condiciones Espaciales
¿En qué medida las condiciones de habitabilidad interna producen efectos en la Calidad de	Describir las condiciones de habitabilidad interna que influyen en la			Condiciones de Habitabilidad Externa	Sistema de Infraestructura de Servicios
					Condiciones Fisiológicas
					Sistema de Equipamientos Urbanos Sistema de Espacios Públicos Sistema de Seguridad

<i>Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa?</i>	<i>Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa.</i>		<i>Accesibilidad</i>
			<i>Integración social y comunitaria</i>
			<i>Desarrollo Económico Local</i>
			<i>Sistema de Movilidad Urbana</i>
<i>¿En qué medida las condiciones de habitabilidad externa producen efectos en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa?</i>	<i>Describir las condiciones de habitabilidad externa que influyen en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa.</i>	<i>Asequibilidad de la Vivienda</i>	<i>Adquisición</i>
			<i>Financiamiento</i>
			<i>Acceso a oportunidades</i>
			<i>Experiencia</i>

Anexo 2. *Tabla de Categorización con las Técnicas e Instrumento de Recolección de Datos.*


Categoría de Estudio	Subcategorías	Indicadores	Técnicas	Instrumentos
<i>Planificación Urbana Específica</i>	<i>Zonificación</i>	<i>Usos de Suelo</i>	<i>Entrevista Observación Análisis de Contenido</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación Ficha de Análisis de Datos Visuales</i>
		<i>Edificabilidad</i>	<i>Entrevista</i>	<i>Guía de Entrevista</i>

			<i>Observación Análisis de Contenido</i>	<i>Ficha de Observación Ficha de Análisis de Datos Visuales</i>
	<i>Sostenibilidad</i>	<i>Gestión de Residuos</i>	<i>Entrevista Observación Análisis de Contenido</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación Ficha de Análisis de Datos Visuales</i>
		<i>Cuidado al medio ambiente</i>	<i>Entrevista Estructurada- Semiestructurada Observación Análisis de Contenido</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación Ficha de Análisis de Datos Visuales</i>
	<i>Participación Ciudadana</i>	<i>Comités Vecinales</i>	<i>Entrevista Observación Revisión Documental</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación Ficha de Análisis de Datos Visuales Ficha de Análisis de Documentos</i>
		<i>Toma de decisiones</i>	<i>Entrevista Observación Revisión Documental</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación Ficha de Análisis de Documentos</i>
<i>Calidad de Vivienda Social</i>	<i>Condiciones de Habitabilidad Interna</i>	<i>Condiciones Sociales</i>	<i>Entrevista</i>	<i>Guía de Entrevista</i>
		<i>Condiciones Constructivas</i>	<i>Entrevista Observación Análisis de Contenido</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación Ficha de Análisis de Datos Visuales</i>
		<i>Condiciones Espaciales</i>	<i>Entrevista Observación</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación</i>

	<i>Sistema de Infraestructura de Servicios</i>	<i>Entrevista Observación Análisis de Contenido Revisión Documental</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación Ficha de Análisis de Datos Ficha de Análisis de Documentos</i>
	<i>Condiciones Fisiológicas</i>	<i>Entrevista Observación</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación</i>
	<i>Equipamientos Urbanos</i>	<i>Entrevista Observación Análisis de Contenido</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación Ficha de Análisis de Datos</i>
	<i>Sistema de Espacios Públicos</i>	<i>Entrevista Observación Análisis de Contenido</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación Ficha de Análisis de Datos</i>
<i>Condiciones de Habitabilidad Externa</i>	<i>Sistema de Seguridad</i>	<i>Entrevista Observación</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación</i>
	<i>Accesibilidad</i>	<i>Entrevista Observación</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación</i>
	<i>Integración social y comunitaria</i>	<i>Entrevista Observación</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación</i>
	<i>Desarrollo Económico Local</i>	<i>Entrevista Observación</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación</i>
	<i>Sistema de Movilidad Urbana</i>	<i>Entrevista Observación</i>	<i>Guía de Entrevista Ficha de Observación</i>
<i>Asequibilidad de la Vivienda</i>	<i>Adquisición</i>	<i>Entrevista</i>	<i>Guía de Entrevista</i>
	<i>Financiamiento</i>	<i>Entrevista</i>	<i>Guía de Entrevista</i>
	<i>Acceso a oportunidades</i>	<i>Entrevista</i>	<i>Guía de Entrevista</i>
	<i>Experiencia</i>	<i>Entrevista</i>	<i>Guía de Entrevista</i>

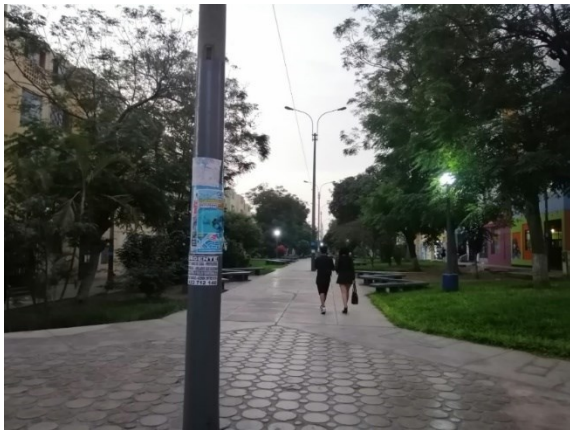
Anexo 3. Instrumentos de Recolección de datos.

Ficha de Análisis de Observaciones.

FICHA DE OBSERVACIÓN 1		
FOTOGRAFÍAS	FECHA:	2024
	CARACTERÍSTICAS: Se observa a un trabajador de la Municipalidad del Callao regando las áreas verdes cerca a la Av. Pacasmayo.	
	CATEGORÍA:	Planificación Urbana Específica
	SUBCATEGORÍA:	Sostenibilidad
	INDICADOR:	Cuidado al Medio Ambiente
	CONCLUSIÓN:	
Observar al trabajador representante de la Municipalidad del Callao muestra preocupación e interés de la entidad correspondiente respecto al cuidado de las áreas verdes.		

FICHA DE OBSERVACIÓN 2

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2024

CARACTERÍSTICAS:

Se observa parte de la Alameda El Rosedal en regulares a buenas condiciones, las veredas presentan algunos desperfectos y suciedad tanto como los bancos y los postes de luz. Estas imágenes son actuales.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Sistema de Espacios Públicos/Accesibilidad

CONCLUSIÓN:

Se observa la Alameda El Rosedal y conjuntamente a los edificios residenciales en regular estado de conservación. Algunas zonas se preservan mejor que otras. En general, presenta problemas como pisos agrietados e inestables en algunas zonas, lo cual hace intransitable al lugar, ya que puede generar accidentes como tropiezos y lesiones.

FICHA DE OBSERVACIÓN 3

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2024

CARACTERÍSTICAS:

actuales de las barreras físicas que presenta la Ciudad Satélite Santa Rosa, tanto como ingreso peatonal y vehicular. Estas barreras se pueden observar por cada manzana. Generalmente siempre están abiertas, no hay una restricción en las barreras para el ingreso directo, sin embargo, es caso contrario con las barreras colocadas para el ingreso a los edificios.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Accesibilidad

CONCLUSIÓN:

Se observa la presencia de barreras físicas colocadas por seguridad en la mayoría de manzanas y torres, estas permiten el ingreso al estacionamiento como a la residencia de los propietarios. Generalmente se ven una o dos personas en casetas de vigilancia al cuidado del estacionamiento.

FICHA DE OBSERVACIÓN 4

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2024

CARACTERÍSTICAS:

Fotos tomadas actualmente, estas demuestran parte del espacio público que posee la Ciudad Satélite Santa Rosa en la Alameda El Rosedal. Existe presencia de los residentes y/o vecinos tanto en los juegos del área de los niños como en lo resta del espacio de la Alameda.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Sistema de Espacios Públicos/Integración Social y Comunitaria

CONCLUSIÓN:

Se observa la Alameda El Rosedal en buen estado de conservación, se preservan las áreas verdes y el área de juegos para niños en buen cuidado.

FICHA DE OBSERVACION 5

FOTOGRAFÍAS

FECHA:

2024



CARACTERÍSTICAS:

Se observa comercio local dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa, esto se ubica en la Alameda el Rosedal y nexos a la Av. Tomas Valle. Se presentan puestos de trabajo que abarcan toda la Alameda y toda la Av., generalmente estos puestos presentan variedad y la mayoría una atención las 24 horas del día.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Desarrollo Económico Local

CONCLUSIÓN:

Se observa un incremento y variedad de puestos de comercio local en el Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa en buen estado de conservación, ubicados nexos a la Av. Pacasmayo, Av. Tomas Valle y toda el área circundante a la Alameda El Rosedal.

FICHA DE OBSERVACION 6

FOTOGRAFÍAS

FECHA:

2024



CARACTERÍSTICAS:

Fotos actuales. Denotan algunos equipamientos de la Ciudad Satélite como el Mercado “Santa Rosa” y los módulos de Educación Inicial.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Sistema de Equipamientos Urbanos

CONCLUSIÓN:

Se observan algunos equipamientos en buen estado de conservación como el Mercado Santa Rosa y Centro Educativo Sor Ana de los Ángeles.

FICHA DE OBSERVACION 7

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2024

CARACTERÍSTICAS:

Fotos actuales. Demuestran una Ciudad Satélite Santa Rosa ordenada y segura por el día. Sin embargo, una falta de cuidado de fachadas.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Interna

INDICADOR:

Condiciones Constructivas

CONCLUSIÓN:

Se observa buen estado de construcción, sin embargo, se resalta una falta de cuidado por falta de limpieza en algunas fachadas de las torres.

FICHA DE OBSERVACION 8

FOTOGRAFÍAS

FECHA:

2024

CARACTERÍSTICAS:

Se logro definir que por cada manzana existe una junta vecinal de seguridad ciudadana. Esto corresponde a una colaboración con la Municipalidad del Callao y la Comisaria más cercana Juan Ingunza Valdivia. Además, se reporta que existen entre 1 a 2 personas que cuidan el área destinada a estacionamiento.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Sistema de Seguridad

CONCLUSIÓN:

Se resalta que dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa se colabora con la Seguridad Ciudadana de los Residentes.



FICHA DE OBSERVACIÓN 9

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2011

CARACTERÍSTICAS:

Se observan trabajadores pertenecientes a la gerencia de Parques y Jardines de la Municipalidad Provincial del Callao cuidando las áreas verdes. Estas imágenes fueron extraídas desde su página de Facebook, mediante el cual atendían las consultas y sugerencias de los vecinos residentes de la zona. Esto fue realizado en el 2011 con el entonces Alcalde Juan Sotomayor.

CATEGORÍA:

Planificación Urbana Específica

SUBCATEGORÍA:

Sostenibilidad

INDICADOR:

Cuidado al Medio Ambiente

CONCLUSIÓN:

Se observa que la Municipalidad del Callao mostraba desde antes preocupación por preservar las áreas verdes del Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa.

FICHA DE OBSERVACIÓN 10

FOTOGRAFÍAS

FECHA:

2011

CARACTERÍSTICAS:

Se observa parte de la Alameda El Rosedal en buenas condiciones, las veredas bien cuidadas tanto como los bancos y los postes de luz, así también trabajadores de la Municipalidad del Callao gestionando los residuos sólidos de la zona. Estas imágenes fueron extraídas desde su página de Facebook, mediante el cual atendían las consultas y sugerencias de los vecinos residentes de la zona. Esto fue realizado en el 2011 con el entonces Alcalde Juan Sotomayor.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Sistema de Espacios Públicos/Accesibilidad

CONCLUSIÓN:

Se observa la Alameda El Rosedal y conjuntamente a los edificios residenciales en buen estado de conservación.



FICHA DE OBSERVACIÓN 11

FOTOGRAFÍAS

FECHA:

2021



CARACTERÍSTICAS:

Foto extraída de Google Maps, demuestra el área de niños en la Alameda el Rosedal y en lo que resta del espacio buena presencia de los residentes y/o vecinos.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Sistema de Espacios Públicos/Integración Social y Comunitaria

CONCLUSIÓN:

Se observa en la Alameda El Rosedal que el área de juegos para niños y el área verde presentaba un regular estado de conservación.

FICHA DE OBSERVACIÓN 12

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2011

CARACTERÍSTICAS:

Foto extraída de la página de Facebook de la Municipalidad del Callao, demuestra el área de niños en la Alameda el Rosedal y en lo que resta del espacio buena presencia de los residentes y/o vecinos.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Sistema de Espacios Públicos/Integración Social y Comunitaria

CONCLUSIÓN:

Se observa la Alameda El Rosedal en buen estado de conservación, se preservan las áreas verdes, pero el área de juegos para niños poseía un regular cuidado.

FICHA DE OBSERVACIÓN 13

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2017

CARACTERÍSTICAS:

Se observa comercio local dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa, esto se ubica en la Alameda el Rosedal. Se presentaban puestos de trabajo que abarcaban toda la Alameda, generalmente estos pertenecían a los más comerciales de la época.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Desarrollo Económico Local

CONCLUSIÓN:

Se observan varios puestos de comercio local en el Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa en buen estado de conservación. Estos puestos de trabajo fueron proyectados desde el inicio del Plan y Programa. Generalmente, estos puestos de trabajo se ubican nexos a la Av. Pacasmayo, Av. Tomas Valle y toda el área circundante a la Alameda El Rosedal.

FICHA DE OBSERVACIÓN 14

FOTOGRAFÍAS



Los alumnos del centro educativo "Sor Ana de los Angeles" expresan su entusiasmo por la inauguración del moderno plantel.



Módulos de Educación Inicial del complejo educativo "Sor Ana de los Angeles" recientemente inaugurado.

FECHA:

1985

CARACTERÍSTICAS:

Fotos extraídas del documento "Mensaje a la Nación del Presidente Belaunde Terry 1985". Estas fotos muestran cómo se veían los equipamientos inicialmente.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Sistema de Equipamientos Urbanos

CONCLUSIÓN:

Se observan algunos equipamientos planteados desde el inicio del Plan y Programa como el Centro Educativo Sor Ana de los Ángeles y uno de los módulos de Educación Inicial en buen estado.

FICHA DE OBSERVACIÓN 15

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2020

CARACTERÍSTICAS:

Fotos extraídas de Google Maps. Denotan algunos equipamientos de la Ciudad Satélite como el Mercado "Santa Rosa" y los módulos de Educación Inicial.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Sistema de Equipamientos Urbanos

CONCLUSIÓN:

Se observan algunos equipamientos en buen estado de conservación como el Mercado Santa Rosa y uno de los módulos de Educación Inicial.

FICHA DE OBSERVACIÓN 16

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2013

CARACTERÍSTICAS:

Fotos extraídas de Google Maps. Demuestran una Ciudad Satélite Santa Rosa ordenada, cuidada y segura por el día. Así también un buen cuidado de fachadas.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Interna

INDICADOR:

Condiciones Constructivas

CONCLUSIÓN:

Se observa buen estado de construcción, se utilizó en las torres la albañilería simple y un sistema estructural aporticado.

FICHA DE OBSERVACIÓN 17

FOTOGRAFÍAS

FECHA:

2014



CARACTERÍSTICAS:

Foto obtenida por un miembro de la Estación de Bomberos. Este equipamiento inicio y finalizo su construcción en el 2014. El terreno se encontraba sin uso hasta ese entonces, el cual fue otorgado por el Gobierno Regional del Callao, el principal motivo de su construcción fue porque la otra compañía estaba mal ubicada por temas de operatividad, por lo que el mismo Gobierno hizo prestación del terreno. Asimismo, se recolectaron firmas de los residentes de la Ciudad Satélite Santa Rosa para aprobar la construcción de la compañía.

CATEGORÍA:

Planificación Urbana Específica

SUBCATEGORÍA:

Participación Ciudadana

INDICADOR:

Toma de Decisiones

CONCLUSIÓN:

Se resalta que los residentes de la Ciudad Satélite Santa Rosa han tenido acceso a información sobre las decisiones y acciones del Gobierno Regional del Callao y se han involucrado en la planificación y ejecución de proyectos dando su aprobación.

FICHA DE OBSERVACION 18

FOTOGRAFÍAS

FECHA:

2023

CARACTERÍSTICAS:

Se muestra una vivienda dentro de CSSR remodelada.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Interna

INDICADOR:

Condiciones Espaciales – Condiciones Fisiológicas

CONCLUSIÓN:



Se resalta, que es un departamento pequeño, pero que cumple con los criterios adecuados de iluminación, ventilación, y dimensiones adecuadas.

FICHA DE OBSERVACIÓN 19

FOTOGRAFÍAS

FECHA:

2023

CARACTERÍSTICAS:

Se muestra una vivienda dentro de CSSR remodelada.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Interna

INDICADOR:

Condiciones Espaciales – Condiciones Fisiológicas

CONCLUSIÓN:



Se resalta, que es un departamento pequeño, pero que cumple con los criterios adecuados de iluminación, ventilación, y dimensiones adecuadas.

FICHA DE OBSERVACIÓN 20

FOTOGRAFÍAS

FECHA:

2023

CARACTERÍSTICAS:

Se muestra una vivienda dentro de CSSR remodelada.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

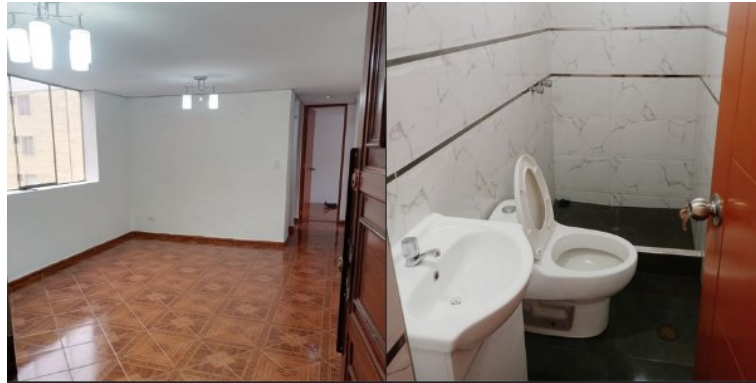
SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Interna

INDICADOR:

Condiciones Espaciales – Condiciones Fisiológicas

CONCLUSIÓN:



Se resalta, que es un departamento pequeño, pero que cumple con los criterios adecuados de iluminación, ventilación, y dimensiones adecuadas.

FICHA DE OBSERVACIÓN 21

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2024

CARACTERÍSTICAS:

Se realizo una actividad por el mes de la actividad, contemplando alguna danza típica y compartir con los vecinos.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

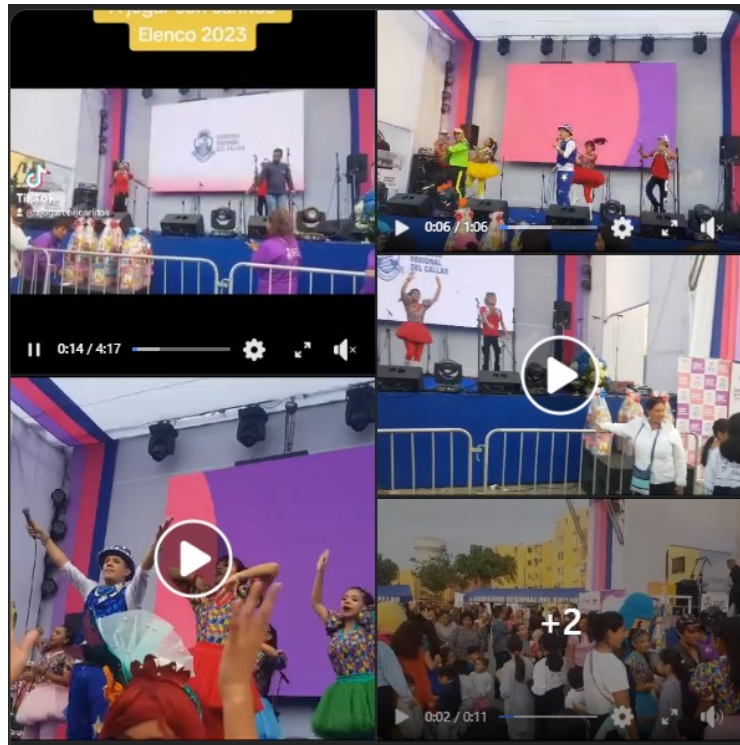
Integración Social y comunitaria

CONCLUSIÓN:

Se resalta las celebraciones culturales y étnicas dentro de la CSSR.

FICHA DE OBSERVACIÓN 22

FOTOGRAFÍAS



FECHA:

2023

CARACTERÍSTICAS:

Se realizo una actividad por el aniversario, contemplando una celebración con los vecinos.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Integración Social y comunitaria

CONCLUSIÓN:

Se resalta las celebraciones dentro de la CSSR por su aniversario, a la vez a la Municipalidad del Callao involucrada.

FICHA DE OBSERVACION 23

FOTOGRAFÍAS

FECHA:

2020

CARACTERÍSTICAS:

Se realizo una actividad por el aniversario, resaltando las creencias religiosas de la CSSR.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:


Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Integración Social y comunitaria

CONCLUSIÓN:

Se resalta las celebraciones religiosas dentro de la CSSR por su aniversario, ofrecida por la hermandad de la misma.


 **P San Juan Macías Vipol** transmitió en vivo.
30 de agosto de 2020 · 🌐

Eucaristía 7: 00pm

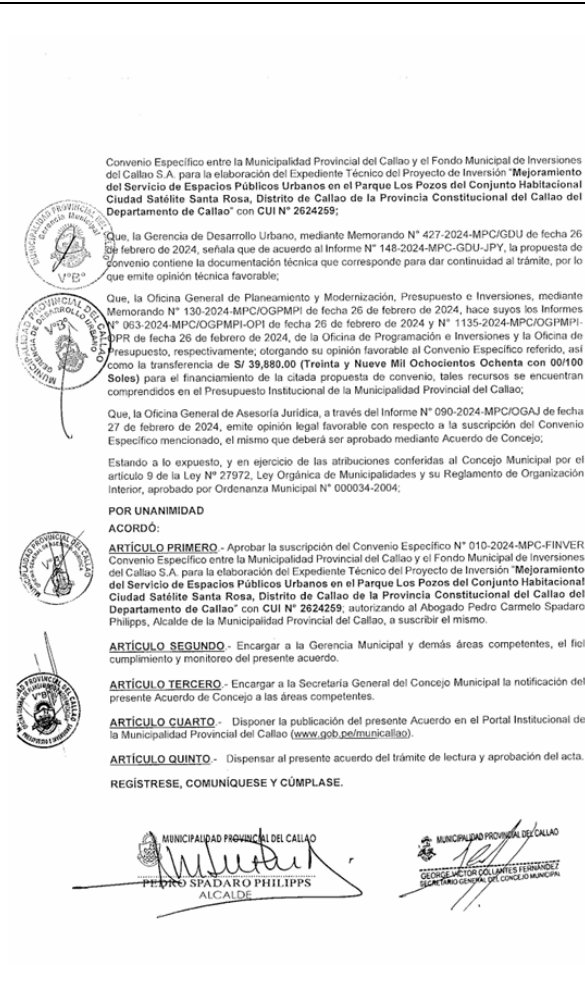


1. En honor a santa Rosa de Lima, por su aniversario de la Urbanización INRESA.
Ofrecen: Asociación APRUI, llevada por la presidenta la Sra. Norma Benites De Serquén. Y también por la salud de todos los socios de la Asociación APRUI
2. En honor a Santa Rosa de Lima
Ofrecen: Concejera Regional Angie Trujillo La Torre y las hermanas de Santa Rosa-Vípol y la hermandad Santa Rosa Ciudad Satélite.
Y por la salud de todos los hermanos
3. Por el cumpleaños de + Rosa Herrera vda. de Lopez
Ofrecen: Alcides López Herrera, Esposa y familia



Ficha de Análisis de Documentos.

FICHA DE ANALISIS DE DOCUMENTOS 1																																					
FOTO DEL DOCUMENTO	TITULO DEL DOCUMENTO																																				
 <p>normatividad sustantiva y aplicar las sanciones pertinentes en caso de que la información presentada no sea veraz</p> <p>Que, estando a lo expuesto y de conformidad con la Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, la Ordenanza Regional N° 006 de fecha 16 de mayo de 2007, y las atribuciones conferidas al amparo de lo dispuesto en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado mediante Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero del 2018;</p> <p>SE RESUELVE:</p> <p>ARTÍCULO PRIMERO: RECONOCER al Comité Regional denominado “CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD SATELITE SANTA ROSA-CALLAO”, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Regional N° 006 de fecha 16 de mayo de 2007 y a la junta directiva, cuya vigencia será de dos (02) años de acuerdo a lo establecido en su estatuto y acta de constitución desde el 14 de agosto de 2023 hasta el 14 de agosto de 2025 y que, estará conformado por los siguientes miembros:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CARGO</th> <th>APELLIDOS Y NOMBRES</th> <th>DNI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Presidente</td> <td>JOSÉ ADOLFO GONZALES CHAMPI</td> <td>43432493</td> </tr> <tr> <td>Vicepresidente</td> <td>ROSAMARÍA YESENIA BALAREZO CUETO</td> <td>07743154</td> </tr> <tr> <td>Secretario de Organización</td> <td>GUILFREDO DAVID AUGUSTO VILLALOBOS BALAREZO</td> <td>42499897</td> </tr> <tr> <td>Secretario de Actas</td> <td>JORGE LUIS RUBIO GALLARDAY</td> <td>25790861</td> </tr> <tr> <td>Secretario de Economía</td> <td>ALBERTO EULOGIO GOICOCHEA RODRIGUEZ</td> <td>06216383</td> </tr> <tr> <td>Fiscal</td> <td>MARIELLA ENCALADA CORTEZ</td> <td>25459884</td> </tr> <tr> <td>Vocal</td> <td>LUIS ALBERTO TORRES PARI</td> <td>08130652</td> </tr> <tr> <td>Secretario de Cultura, Educación y Recreación</td> <td>LUIS FERNANDO WILLY FOJICELLE</td> <td>41490724</td> </tr> <tr> <td>Secretario de Bienestar Social</td> <td>CARMEN EMILIA GOMEZ AMIQUIRO</td> <td>25487645</td> </tr> </tbody> </table> <p>ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER que la Oficina de Organizaciones de Base Regionales cumpla con la inscripción del Comité Regional “CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD SATELITE SANTA ROSA-CALLAO”, en el Registro de Comités Regionales de conformidad con lo previsto en el artículo 8° de la Ordenanza Regional N° 006 y sus modificatorias.</p> <p>ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, la notificación de la presente resolución al señor José Adolfo Gonzales Champi, presidente del Comité Regional denominado “CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD SATELITE SANTA ROSA-CALLAO”, en su domicilio ubicado en la Alameda Los Misioneros 113 Dpto. 502 Ciudad Satélite Santa Rosa, distrito del Callao, conforme lo previsto en el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</p> <p>REGISTRESE Y COMUNIQUESE</p>	CARGO	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI	Presidente	JOSÉ ADOLFO GONZALES CHAMPI	43432493	Vicepresidente	ROSAMARÍA YESENIA BALAREZO CUETO	07743154	Secretario de Organización	GUILFREDO DAVID AUGUSTO VILLALOBOS BALAREZO	42499897	Secretario de Actas	JORGE LUIS RUBIO GALLARDAY	25790861	Secretario de Economía	ALBERTO EULOGIO GOICOCHEA RODRIGUEZ	06216383	Fiscal	MARIELLA ENCALADA CORTEZ	25459884	Vocal	LUIS ALBERTO TORRES PARI	08130652	Secretario de Cultura, Educación y Recreación	LUIS FERNANDO WILLY FOJICELLE	41490724	Secretario de Bienestar Social	CARMEN EMILIA GOMEZ AMIQUIRO	25487645	<p>Resolución Gerencial Regional N° 000128-2023-GRC/GRDS</p> <table border="1"> <tr> <td>CATEGORÍA:</td> <td>Planificación Urbana Específica</td> </tr> <tr> <td>SUBCATEGORÍA:</td> <td>Participación Ciudadana</td> </tr> <tr> <td>INDICADOR:</td> <td>Comités Vecinales</td> </tr> </table> <p>DESCRIPCIÓN DEL APOORTE:</p> <p>El documento presentado por José Adolfo Gonzales Champi, identificado con DNI 43432493, con domicilio ubicado en la Alameda Los Misioneros 113 Dpto. 502 Ciudad Satélite Santa Rosa, distrito del Callao, en su calidad de presidente del Comité Regional “CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD SATELITE SANTA ROSA-CALLAO” solicita el reconocimiento de su representada como Comité Regional, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Regional N° 006 de fecha 16 de mayo de 2007 y a la junta directiva.</p> <p>CONCLUSIONES:</p> <p>El documento reconoce al presidente y a la junta directiva del Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa. Lo cual afirma que existe un grupo organizado promover el bienestar comunitario y colaborar con las autoridades locales en la toma de decisiones relacionadas con el desarrollo y la gestión de su vecindario.</p> <p>REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA:</p> <p>file10003010.pdf (regioncallao.gob.pe)</p>	CATEGORÍA:	Planificación Urbana Específica	SUBCATEGORÍA:	Participación Ciudadana	INDICADOR:	Comités Vecinales
	CARGO	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI																																		
	Presidente	JOSÉ ADOLFO GONZALES CHAMPI	43432493																																		
	Vicepresidente	ROSAMARÍA YESENIA BALAREZO CUETO	07743154																																		
	Secretario de Organización	GUILFREDO DAVID AUGUSTO VILLALOBOS BALAREZO	42499897																																		
	Secretario de Actas	JORGE LUIS RUBIO GALLARDAY	25790861																																		
	Secretario de Economía	ALBERTO EULOGIO GOICOCHEA RODRIGUEZ	06216383																																		
Fiscal	MARIELLA ENCALADA CORTEZ	25459884																																			
Vocal	LUIS ALBERTO TORRES PARI	08130652																																			
Secretario de Cultura, Educación y Recreación	LUIS FERNANDO WILLY FOJICELLE	41490724																																			
Secretario de Bienestar Social	CARMEN EMILIA GOMEZ AMIQUIRO	25487645																																			
CATEGORÍA:	Planificación Urbana Específica																																				
SUBCATEGORÍA:	Participación Ciudadana																																				
INDICADOR:	Comités Vecinales																																				


FICHA DE ANALISIS DE DOCUMENTOS 2

FOTO DEL DOCUMENTO	TITULO DEL DOCUMENTO		
 <p>Convenio Especifico entre la Municipalidad Provincial del Callao y el Fondo Municipal de Inversiones del Callao S.A. para la elaboración del Expediente Técnico del Proyecto de Inversión "Mejoramiento del Servicio de Espacios Públicos Urbanos en el Parque Los Pozos del Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa, Distrito de Callao de la Provincia Constitucional del Callao del Departamento de Callao" con CUI N° 2624259;</p> <p>Que, la Gerencia de Desarrollo Urbano, mediante Memorando N° 427-2024-MPC/IGDU de fecha 26 de febrero de 2024, señala que de acuerdo al Informe N° 148-2024-MPC-GDU-JPY, la propuesta de Convenio contiene la documentación técnica que corresponde para dar continuidad al trámite, por lo que emite opinión técnica favorable;</p> <p>Que, la Oficina General de Planeamiento y Modernización, Presupuesto e Inversiones, mediante Memorando N° 130-2024-MPC/OGPMPI de fecha 26 de febrero de 2024, hace suyos los Informes N° 063-2024-MPC/OGPMPI-OP1 de fecha 26 de febrero de 2024 y N° 1135-2024-MPC/OGPMPI-OPR de fecha 26 de febrero de 2024, de la Oficina de Programación e Inversiones y la Oficina de Presupuesto, respectivamente; otorgando su opinión favorable al Convenio Especifico referido, así como la transferencia de S/ 39,880.00 (Treinta y Nueve Mil Ochocientos Ochoenta con 00/100 Soles) para el financiamiento de la citada propuesta de convenio, tales recursos se encuentran comprendidos en el Presupuesto Institucional de la Municipalidad Provincial del Callao;</p> <p>Que, la Oficina General de Asesoría Jurídica, a través del Informe N° 090-2024-MPC/OGAJ de fecha 27 de febrero de 2024, emite opinión legal favorable con respecto a la suscripción del Convenio Especifico mencionado, el mismo que deberá ser aprobado mediante Acuerdo de Concejo;</p> <p>Estando a lo expuesto, y en ejercicio de las atribuciones conferidas al Concejo Municipal por el artículo 9 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y su Reglamento de Organización Interior, aprobado por Ordenanza Municipal N° 00034-2004;</p> <p>POR UNANIMIDAD ACORDÓ:</p> <p>ARTÍCULO PRIMERO - Aprobar la suscripción del Convenio Especifico N° 010-2024-MPC-FINVER Convenio Especifico entre la Municipalidad Provincial del Callao y el Fondo Municipal de Inversiones del Callao S.A. para la elaboración del Expediente Técnico del Proyecto de Inversión "Mejoramiento del Servicio de Espacios Públicos Urbanos en el Parque Los Pozos del Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa, Distrito de Callao de la Provincia Constitucional del Callao del Departamento de Callao" con CUI N° 2624259, autorizando al Abogado Pedro Carmelo Spadaro Philipps, Alcalde de la Municipalidad Provincial del Callao, a suscribir el mismo.</p> <p>ARTÍCULO SEGUNDO - Encargar a la Gerencia Municipal y demás áreas competentes, el fiel cumplimiento y monitoreo del presente acuerdo.</p> <p>ARTÍCULO TERCERO - Encargar a la Secretaría General del Concejo Municipal la notificación del presente Acuerdo de Concejo a las áreas competentes.</p> <p>ARTÍCULO CUARTO - Disponer la publicación del presente Acuerdo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial del Callao (www.gob.pe/municipalcallao).</p> <p>ARTÍCULO QUINTO - Dispensar al presente acuerdo del trámite de lectura y aprobación del acta.</p> <p>REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.</p> <p align="center">   </p>	<p>Acuerdo de Concejo N° 028-2024 AC/MPC</p>		
	<p>CATEGORÍA:</p>	<p>Planificación Urbana Específica</p>	
	<p>SUBCATEGORÍA:</p>	<p>Participación Ciudadana</p>	
	<p>INDICADOR:</p>	<p>Cuidado al Medio Ambiente</p>	
	<p>DESCRIPCIÓN DEL APORTE:</p>		
<p>El documento representa la aprobación del convenio específico entre la Municipalidad Provincial del Callao y el Fondo Municipal de Inversiones del Callao S.A. para la elaboración del Expediente Técnico del Proyecto de Inversión "Mejoramiento del Servicio de Espacios Públicos Urbanos en el Parque Los Pozos del Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa, Distrito de Callao de la Provincia Constitucional del Callao del Departamento de Callao".</p>			
<p>CONCLUSIONES:</p>			
<p>El documento nos afirma la participación de la Municipalidad Provincial del Callao en el Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa en mantener su cuidado tanto como mejoramiento de la misma.</p>			
<p>REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA:</p>			
<p><u>5432383-a-c-n-028-2024-ac-mpc.pdf (www.gob.pe)</u></p>			


FICHA DE ANÁLISIS DE DOCUMENTOS 3

FOTO DEL DOCUMENTO	TITULO DEL DOCUMENTO	
<p align="right">Distr. RESTRINGIDA</p> <p align="right">LC/R.1675 30 de septiembre de 1996</p> <p align="right">ORIGINAL: ESPAÑOL</p> <hr/> <p>CEPAL Comisión Económica para América Latina y el Caribe</p> <p align="center">CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE BAJO COSTO EN PERÚ: CASOS LOS PRECURSORES Y SANTA ROSA</p> <p>Este documento ha sido elaborado por la señora Victoria Ramos, Directora del Instituto de Investigaciones de la Universidad Nacional de Ingeniería de Lima, y es una contribución a las actividades del proyecto "Propuestas para la transformación productiva de la vivienda en América Latina y el Caribe", adscrito a la Unidad Conjunta CEPAL/CNUAH de Asentamientos Humanos de la División de Medio Ambiente y Desarrollo. Las opiniones expresadas en este trabajo, el cual no ha sido sometido a revisión editorial, son de exclusiva responsabilidad de la autora y pueden no coincidir con las de la Organización.</p> <p>96-10-898</p>	<p align="center">Construcción de Vivienda de Bajo Costo en Perú: Caso los Precursores y Santa Rosa</p>	
	<p align="center">CATEGORÍA:</p>	<p align="center">Planificación Urbana Específica</p>
	<p align="center">SUBCATEGORÍA:</p>	
	<p align="center">INDICADOR:</p>	
	<p align="center">DESCRIPCIÓN DEL APORTE:</p>	
	<p align="center">El documento comprende un estudio de análisis de dos casos representativos en materia de vivienda social. Lo cual suma a la investigación a través de lo mencionado en el documento.</p>	
	<p align="center">CONCLUSIONES:</p>	
<p align="center">El documento nos proporciona información sobre las características de la CSSR desde su etapa inicial.</p>		
<p align="center">REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA:</p>		
<p align="center"><u>content (cepala.org)</u></p>		

FICHA DE ANALISIS DE DOCUMENTOS 4

FOTO DEL DOCUMENTO	TITULO DEL DOCUMENTO		
 <p><i>Tomás Valle sin semáforos</i> Peligro en la avenida</p> <p>Es toda una aventura. ¡Es un caos!, ¡Es terrible!, son algunas de las expresiones de los peatones y conductores que atraviesan diariamente el cruce de la Av. Tomás Valle y Pacasmayo. La razón es una: Un semáforo está malogrado y el otro ha desaparecido.</p> <p>Lo serio del problema es que las avenidas mencionadas son muy transitadas en algunos horarios y la falta de semáforos ocasiona congestión. La protesta ante esta negligencia proviene de todos los conductores, especialmente de aquellos cuyo paradero inicial es Santa Rosa, como las líneas 76, 56 y 55, pues al cruzar estas avenidas demoran minutos valiosos que perjudican su horario.</p> <p>Esto representa un diario peligro para los peatones que cruzan entre los apurados vehículos.</p> <p>Hasta hace dos meses estos semáforos funcionaban con normalidad, salvo en las horas de racionamiento. Pero ahora, cuando las interrupciones de luz terminaron: uno de los aparatos no funciona y el otro es retirado.</p> <p>Y BERTELLO ES PEOR</p> <p>Mientras en el anterior cruce los semáforos están malogrados, en la Av. Bertello y Tomás Valle ni siquiera hay un semáforo</p> <p>Esto es peor pues el aumento de combis es cada vez mayor y estas vías en vez de agilizar el tránsito, lo dificultan. Se puede decir que la muerte ronda en estas avenidas y al menor descuido puede ser fatal.</p> <p>El peatón que pretenda cruzar, primero espera que la pista se despeje; como es difícil que suceda, apura el paso y se arriesga... al fin llega a salvo hasta el intermedio de la avenida. Luego repite la hazaña, entre bocinas de autos y gritos de los conductores, el ágil peatón cruzó la Av. Tomás Valle, olvidó que lo más apropiado es conducir y caminar con prudencia sin arriesgar su vida.</p> <p><i>Revista Cristales</i></p>	Revista Cristales.		
	CATEGORÍA:	Calidad de Vivienda Social	
	SUBCATEGORÍA:	Condiciones de Habitabilidad Externa	
	INDICADOR:	Sistema de Movilidad Urbana	
	DESCRIPCIÓN DEL APORTE:		
El documento comprende información acerca de la inseguridad alrededor de las Avenidas de la Ciudad Satélite Santa Rosa.			
CONCLUSIONES:			
El documento menciona el problema de tránsito causado por un semáforo malogrado.			
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA:			
Revista Cristales. 1993.			

FICHA DE ANALISIS DE DOCUMENTOS 5

FOTO DEL DOCUMENTO	TITULO DEL DOCUMENTO		
<p>¡No debe repetirse!</p> <p>Hace pocos días un carro recolector del Municipio se estacionó frente al hospital "Luis Negreiros Vega" para recoger el montón de desperdicios que se hallaban allí hace varios meses.</p> <p>El cerro de basura había crecido rápidamente en la Av. Tomás Valle a vista y paciencia de las autoridades y este desorden corresponde a las autoridades del hospital, a los vecinos de Santa Rosa y a los de Jorge Chávez.</p> <p>No dejemos que un triciclo lleno de basura se estacione y eche el desperdicio en este lugar. Sino de nada serviría el arduo trabajo que se realizó para despejar el basural.</p> <p>Además recuerde que ningún lugar público sean pistas, veredas, terrenos, o simplemente espacios descampados deben ser usados como depósitos de basura.</p> <p>Empiece hoy por no tirar un papel al suelo para que mañana no le moleste la cantidad de papeles que se acumulen.</p>  <p>de la misma población.</p> <p>No era preciso esperar la noche para observar a los principales causantes de este foco de contaminación. Llegaban en cualquier momento pues éste parecía ser un territorio de nadie.</p> <p>Ahora la Municipalidad muestra el debido interés en conservar limpios los lugares públicos y evitar surjan focos de infección provocadores de enfermedades. Sin embargo la responsabilidad de impedir que repitan</p> <p><i>No le juegues sucio a Santa Rosa. Evitemos la contaminación y cuidemos el medio ambiente para vivir en paz.</i></p> <div data-bbox="548 1069 840 1284" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center">CONSORCIO MEDICO "RODCA"</p> <p>MEDICINA GENERAL - PEDIATRIA - CIRUGIA - GINECOLOGIA - ANALISIS CLINICOS EN GENERAL Y DE URGENCIA (PAPANICOLAU) EXAMEN MEDICO ESCOLAR Lunes a Sábado de 8 a 1 p.m. Sábado de 4 p.m. a 8 p.m. Alameda de los Misioneros 694 Ciudad Solilla Santa Rosa, Callao</p> </div> <p align="right"><i>Cristales 5</i></p>	Revista Cristales.		
	CATEGORÍA:	Planificación Urbana Específica	
	SUBCATEGORÍA:	Sostenibilidad Ambiental	
	INDICADOR:	Gestión de Residuos	
	DESCRIPCIÓN DEL APOORTE:		
	El documento comprende el problema de desechos		
CONCLUSIONES:			
Se reconoce el problema de la gestión de residuos años atrás, representado en acúmulos de basura.			
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA:			
Revista Cristales. 1993.			

FICHA DE ANALISIS DE DOCUMENTOS 6

FOTO DEL DOCUMENTO	TITULO DEL DOCUMENTO	
	Revista Cristales.	
	CATEGORÍA:	Calidad de Vivienda Social
	SUBCATEGORÍA:	Condiciones de Habitabilidad Externa
	INDICADOR:	Sistema de Seguridad
	DESCRIPCIÓN DEL APORTE:	
El documento comprende información acerca de la inseguridad dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa.		
CONCLUSIONES:		
El documento menciona el problema de las pandillas, lo cual causaba inseguridad en la zona.		
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA:		
Revista Cristales. 1993.		

FICHA DE ANÁLISIS DE DOCUMENTOS 7

FOTO DEL DOCUMENTO



TITULO DEL DOCUMENTO

Plano Urbanización Vipol Albino Herrera (Primera Etapa) Ciudad Satélite Santa Rosa Callao.

CATEGORÍA:

Calidad de Vivienda Social

SUBCATEGORÍA:

Condiciones de Habitabilidad Externa

INDICADOR:

Sistema de Equipamiento Urbano

DESCRIPCIÓN DEL APORTE:

El documento comprende la distribución de los equipamientos en el año 2014.

CONCLUSIONES:

El documento nos proporciona información sobre cómo se mantenía la organización de los equipamientos en la CSSR.

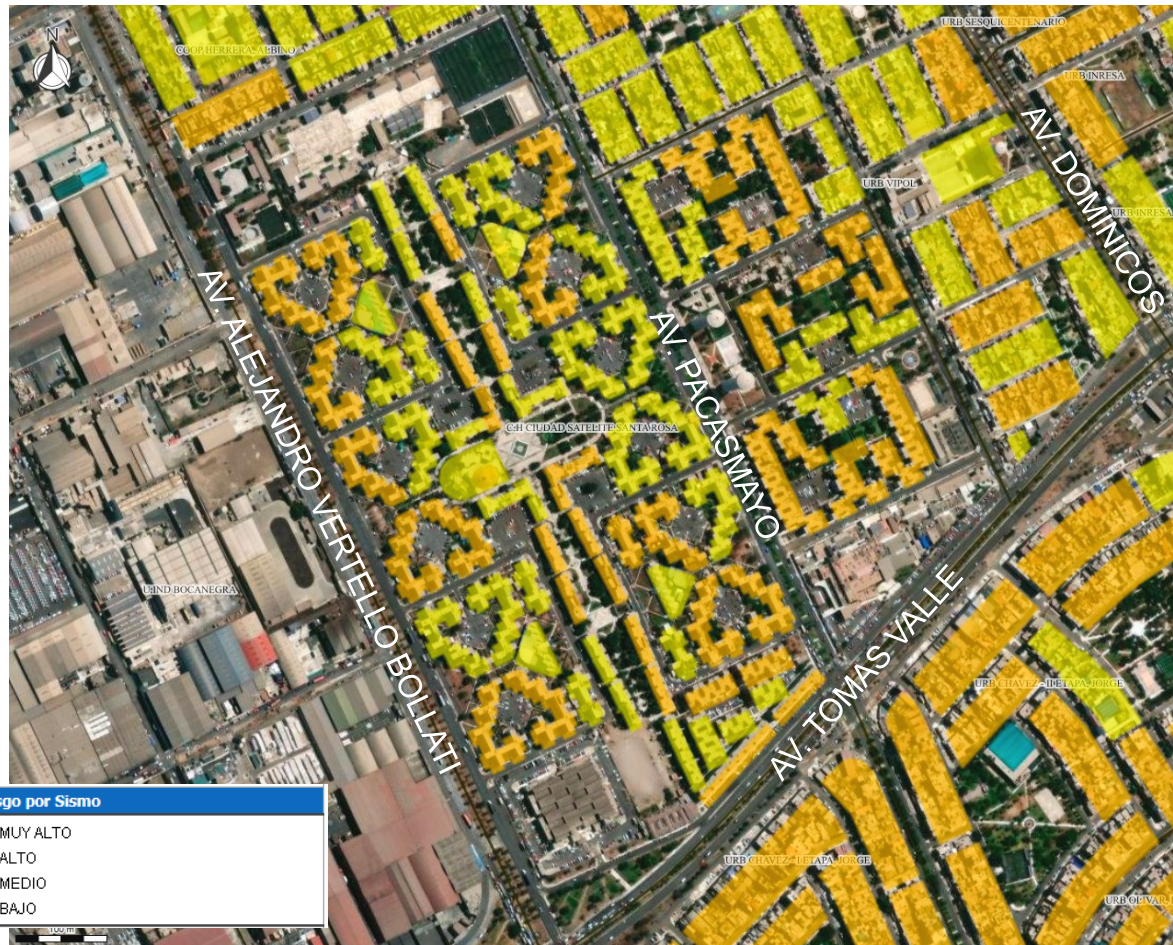
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA:

Igredda Huaman, Oscar. Plano Urbanización Vipol Albino Herrera (Primera Etapa) Ciudad Satélite Santa Rosa Callao.

FICHA DE ANALISIS DE DATOS VISUALES DE USOS DE SUELO

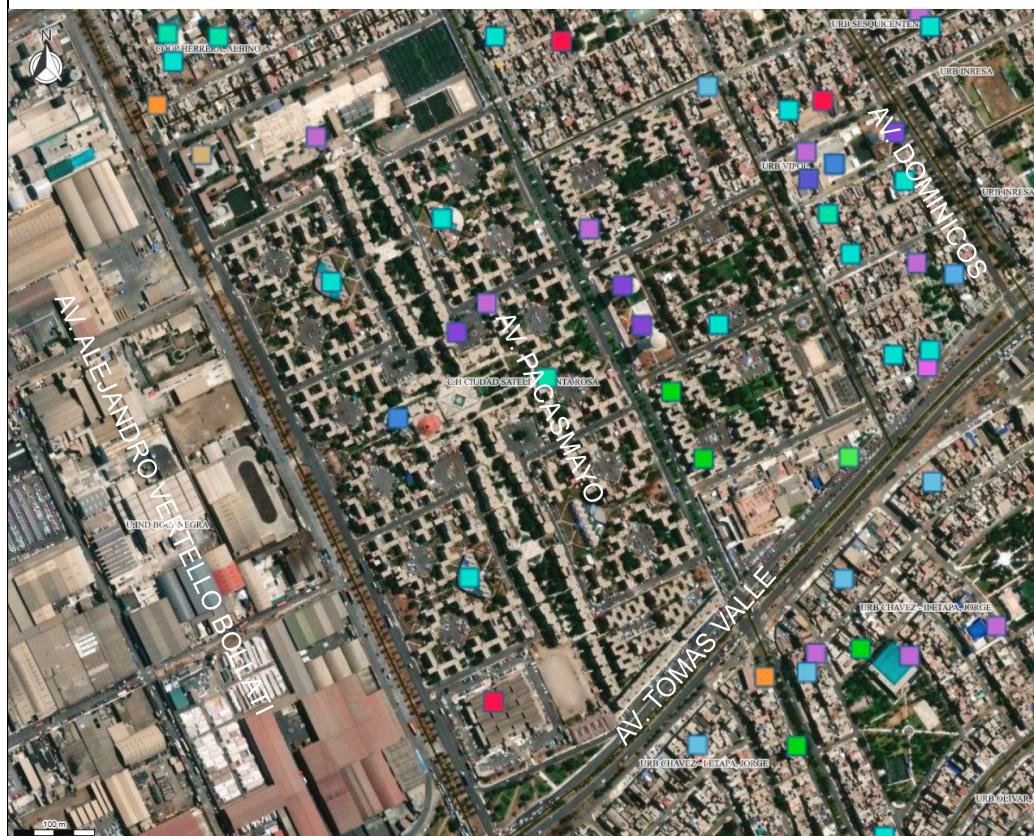


FICHA DE ANALISIS DE DATOS VISUALES DE RIESGO POR SISMO



El Mapa de Riesgo por sismo en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde el Geovisor del Observatorio Urbano Nacional, nos indica las edificaciones poseen mediano o alto riesgo.

FICHA DE ANALISIS DE DATOS VISUALES DE EQUIPAMIENTOS



Equipamiento	
[Yellow square]	AEROPUERTO, PISTA DE ATERRIZAJE
[Red square]	AGENCIA MUNICIPAL
[Pink square]	ANTENA
[Light blue square]	BIBLIOTECA
[Light green square]	CAMAL MUNICIPAL
[Light purple square]	CAMPO DEPORTIVO
[Light orange square]	CEMENTERIO
[Light yellow square]	CENTRAL ELECTRICA
[Light blue square]	CENTRO DE SALUD
[Light green square]	CLINICA
[Light purple square]	CLUB SOCIAL
[Light blue square]	COLEGIO
[Light green square]	COLISEO
[Light purple square]	COMEDOR POPULAR
[Light green square]	COMPANIA DE BOMBEROS
[Light orange square]	COMPLEJO DEPORTIVO
[Light yellow square]	CORREO
[Light blue square]	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA
[Light green square]	CRUZ
[Light purple square]	ESTACION
[Light orange square]	ESTADIO
[Light yellow square]	FABRICA
[Light blue square]	GOBERNACION
[Light green square]	GOBIERNO REGIONAL
[Light purple square]	GRIFO
[Light orange square]	GRUTA
[Light blue square]	GUARDERIA INFANTIL
[Light green square]	HOSPITAL
[Light purple square]	HUACA
[Light orange square]	I.E. INICIAL
[Light yellow square]	I.E. PRIMARIA
[Light blue square]	I.E. SECUNDARIA
[Light green square]	IGLESIA CATOLICA
[Light purple square]	IGLESIA EVANGELICA
[Light orange square]	IGLESIA NO CATOLICA
[Light yellow square]	INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA
[Light blue square]	INSTITUTO SUPERIOR
[Light green square]	INSTITUTO SUPERIOR TECNOLOGICO
[Light purple square]	JUZGADO DE PAZ
[Light orange square]	LOCAL COMUNAL
[Light yellow square]	LOCAL DE RADIOFONIA
[Light blue square]	LOZA DEPORTIVA
[Light green square]	MERCADO
[Light purple square]	MUNICIPALIDAD
[Light orange square]	MUSEO
[Light yellow square]	OTRAS PLAZAS O PARQUES
[Light blue square]	OTROS
[Light green square]	OTROS TEXTOS DE AYUDA
[Light purple square]	PARQUE
[Light orange square]	PARQUE INFANTIL
[Light yellow square]	PARQUE ZONAL
[Light blue square]	PARQUES
[Light green square]	PLAZA
[Light purple square]	PLAZA DE ARMAS

[Light blue square]	PLAZAS
[Light green square]	PODER JUDICIAL
[Light orange square]	PODER JUDICIAL
[Light purple square]	POLICIA DE CARRETERAS
[Light yellow square]	POLICIA NACIONAL DE PERU
[Light blue square]	POLICIA NACIONAL DEL PERU
[Light green square]	POLICIA NACIONAL DEL PERU
[Light purple square]	POLICIA NACIONAL DEL PERU, COMISARIA
[Light orange square]	POLICIA NACIONAL DEL PERU, COMISARIA
[Light yellow square]	POLICIA NACIONAL DEL PERU, COMISERIA
[Light blue square]	POLICIA NACIONAL DEL PERU, COMISARIA
[Light green square]	POSTA MEDICA
[Light purple square]	POZO DE AGUA
[Light orange square]	PREFECTURA
[Light yellow square]	PRONEI
[Light blue square]	PRONOEI
[Light green square]	PUERTO O CALETA
[Light purple square]	RESERVORIO
[Light orange square]	T.C.
[Light yellow square]	TANQUE
[Light blue square]	TANQUE DE AGUA

El Mapa de Equipamientos en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde el Geovisor del Observatorio Urbano Nacional, nos indica la provicion y distribución de estos.

FICHA DE ANALISIS DE DATOS VISUALES DE LA ALTURA DE LAS EDIFICACIONES



Altura de Edificaciones

- 0 pisos
- 1 piso
- 2 pisos
- 3 pisos
- 4 pisos
- 8 pisos
- 15 pisos

El Mapa de Altura de las Edificaciones en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde el Geovisor del Observatorio Urbano Nacional, nos indica la existencia de los edificios de 4 a 5 pisos.

FICHA DE ANALISIS DE DATOS VISUALES DEL ESTADO DE CONSERVACION

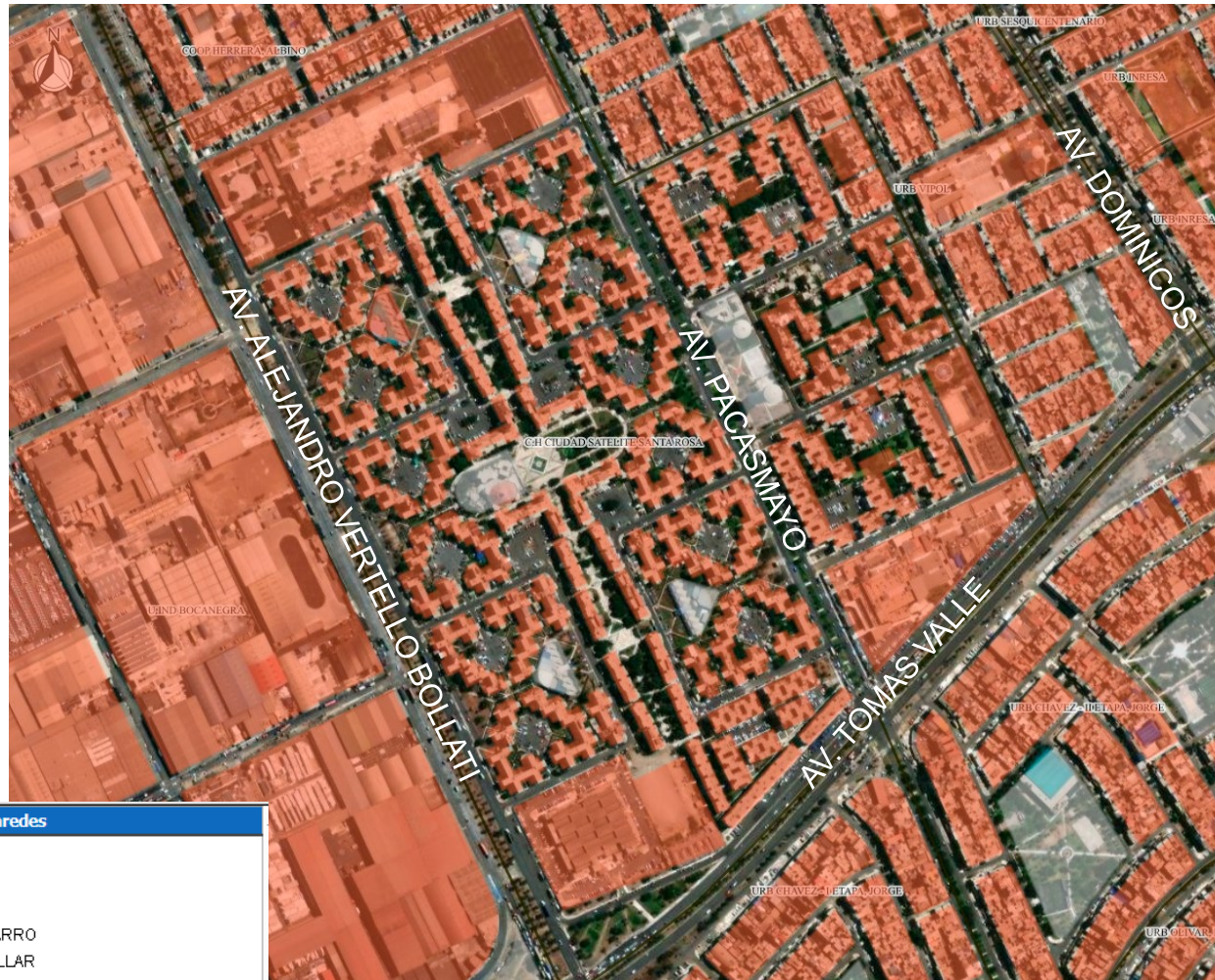


Estado de Conservación

- BUENO
- REGULAR
- MALO
- NO APLICA

El Mapa de Estado de Conservación en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde el Geovisor del Observatorio Urbano Nacional, nos indica la existencia de los edificios de 4 a 5 pisos.

FICHA DE ANALISIS DE DATOS VISUALES DEL MATERIAL DE PAREDES



Material de Paredes

- ADOBE
- LADRILLO
- MADERA
- PIEDRA BARRO
- PIEDRA SILLAR
- QUINCHA
- TRIPLAY
- NO APLICA

El Mapa de Material de paredes en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde el Geovisor del Observatorio Urbano Nacional, nos indica que predomina el ladrillo.

FICHA DE ANALISIS DE DATOS VISUALES DE LOS ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS



El Mapa de Estratos socioeconómicos en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde el Geovisor del Observatorio Urbano Nacional, nos indica que los residentes ocupan un estrato alto.

FICHA DE ANALISIS DE DATOS VISUALES DE LA RED DE AGUA POTABLE



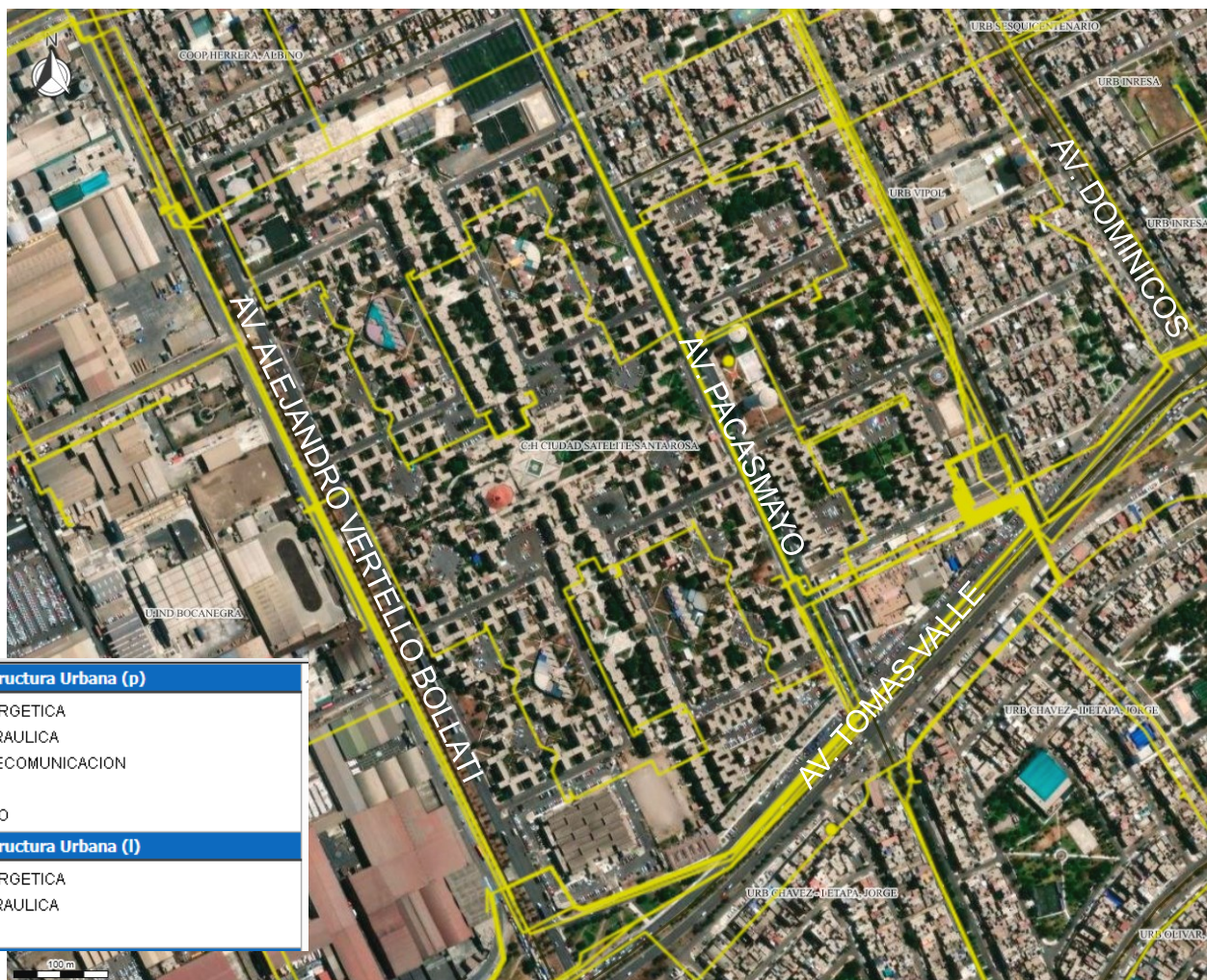
El Mapa de red de agua en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde el Geovisor del Observatorio Urbano Nacional, nos indica que todas las viviendas se abastecen de agua.

FICHA DE ANALISIS DE DATOS VISUALES DE LA RED DE ALCANTARILLADO



El Mapa de red de alcantarillado en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde el Geovisor del Observatorio Urbano Nacional, nos indica que todas las viviendas poseen este servicio.

FICHA DE ANALISIS DE DATOS VISUALES DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA



El Mapa de red de infraestructura urbana en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde el Geovisor del Observatorio Urbano Nacional, nos indica que todas las viviendas se abastecen de electricidad.

Guía de Entrevista Estructurada a los Habitantes del Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa en el distrito del Callao.

Título de la investigación: *Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024.*

Investigador (a): *Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban.*

- *Nombres y Apellidos Completos:*

- *¿Desde qué año reside en Ciudad Satélite Santa Rosa?*

- *¿Usted actualmente es residente de la Ciudad Satélite Santa Rosa? En caso de no ser residente, indicar el motivo.*

- *Indicar la Mz. y N° de piso en el que reside o residía en Ciudad Satélite Santa Rosa.*

1. *¿Usted como habitante en la Ciudad Satélite Santa Rosa considera que la ubicación de su vivienda le facilita el acceso a servicios básicos como centros educativos, mercados, farmacias y centros de salud, o ha tenido algún inconveniente al momento de requerir estos servicios dentro y/o fuera de la Ciudad Satélite Santa Rosa?*

2. *Se ha observado en algunas torres que algunos propietarios han decidido ampliar una superficie ya construida, ¿Le genera alguna incomodidad y/o preocupación este tipo de construcción que realizan algunos habitantes en la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?*

3. *¿Cree que el sistema actual de gestión de residuos es eficiente y sostenible para la comunidad en la Ciudad Satélite Santa Rosa?*

4. *¿Qué opina sobre la disponibilidad de contenedores y puntos de recojo de basura en la Ciudad Satélite Santa Rosa?*

5. *¿Qué opina sobre las prácticas de sostenibilidad ambiental en Ciudad Satélite Santa Rosa, especialmente en lo que respecta al cuidado de las áreas verdes por parte de la Municipalidad del Callao? ¿Cómo evaluaría la calidad de estas áreas verdes en términos de limpieza, mantenimiento y conservación?*

6. *¿Está familiarizado con los comités vecinales en Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Ha participado en alguno de ellos?*

.....
7. ¿Cree que existe algún obstáculo que dificulte la efectividad y el funcionamiento de los comités vecinales? ¿Por qué?
.....

8. ¿Ha tenido acceso a información relevante sobre las decisiones y acciones de la Municipalidad del Callao para la Ciudad Satélite Santa Rosa?
.....

9. ¿Alguna vez, usted como residente, se ha involucrado en la planificación y ejecución de proyectos y/o programas locales?
.....

10. ¿Considera que la Municipalidad del Callao se involucra en mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?
.....

11. ¿Cómo describiría las relaciones sociales y la cohesión comunitaria en la Ciudad Satélite Santa Rosa?
.....

12. ¿Se realizan actividades conjuntas o proyectos que beneficien a toda la comunidad en Ciudad Satélite Santa Rosa?
.....

13. ¿Ha observado conflictos entre los vecinos en Ciudad Satélite Santa Rosa?
.....

14. ¿Cómo describiría la calidad de las construcciones en Ciudad Satélite Santa Rosa en términos de durabilidad y seguridad estructural?
.....

15. ¿Está satisfecho/a con la dimensión y la distribución de espacios de su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?
.....

16. ¿Hay suficiente espacio para las actividades diarias en su hogar en Ciudad Satélite Santa Rosa?
.....

17. ¿Ha presenciado alguna deficiencia en la disponibilidad y accesibilidad de servicios básicos como agua, electricidad y alcantarillado en la Ciudad Satélite Santa Rosa?
.....

18. ¿Ha notado alguna vez problemas de humedad, moho o malos olores en su vivienda? Si existe gravedad en el caso, ¿Cómo que afecta a su salud y bienestar?
.....

19. ¿Qué opina sobre la iluminación natural en su hogar, siente que es suficiente para realizar sus actividades diarias?
.....

.....
20. ¿Ha experimentado alguna vez problemas de ruido en su vivienda? Si existe gravedad en el caso, ¿Cómo afecta a su calidad de vida y descanso?
.....

21. ¿Qué opina sobre la disponibilidad de equipamientos urbanos como Parques, Centros Educativos, Parroquia, Estacionamientos, Centros Médicos, Mercados, Centros deportivos, entre otros, en la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Siente que son adecuados para las necesidades de la comunidad? ¿Por qué?
.....

22. ¿Cree que los espacios públicos, como parques y plazas, son suficientes, seguros y están bien mantenidos dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?
.....

23. ¿Qué espacio público o equipamiento urbano frecuenta dentro de Ciudad Satélite Santa Rosa?
.....

24. ¿Se siente seguro/a caminando por la Ciudad Satélite Santa Rosa durante el día y la noche?
.....

25. ¿Ha experimentado algún problema de seguridad, como robos o vandalismo?
.....

26. ¿Ha experimentado alguna vez dificultades para desplazarse por la Ciudad Satélite Santa Rosa por problemas en las aceras, rampas, cruces peatonales, señalización inadecuada o postes de luz en mal funcionamiento?
.....

27. En Ciudad Satélite Santa Rosa ¿Hay actividades comunitarias o eventos sociales? ¿Cómo cuáles?
.....

28. ¿Qué tan participativos son los residentes en eventos y programas comunitarios en Ciudad Satélite Santa Rosa?
.....

29. ¿Se celebra y promueve la diversidad cultural, étnica y religiosa en Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Cómo?
.....

30. ¿Cree que dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa se ofrece suficientes oportunidades de empleo a los emprendedores? ¿Cómo?
.....

31. ¿Ha notado algún cambio respecto a la actividad comercial de Ciudad Satélite Santa Rosa en los últimos años? ¿Ha incrementado, disminuido, mejorado o empeorado la situación?
.....

32. ¿Ha experimentado alguna vez problemas de congestión o falta de acceso al transporte público en la Ciudad Satélite Santa Rosa?

.....

33. ¿Se le dificulta desplazarse a largas distancias fuera Ciudad Satélite Santa Rosa?

.....

34. ¿Cree que la Ciudad Satélite Santa Rosa, como parte del programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) en el Gobierno de Fernando Belaunde Terry le brindo oportunidad de acceso a una propiedad y una serie de beneficios como acceso a servicios públicos, espacios recreativos, opciones comerciales y facilidades educativas? ¿Por qué?

.....

35. En caso de que usted haya adquirido su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa a través del programa habitacional en 1980, ¿Podría describir cómo fue su experiencia?

.....

36. En caso de que usted haya adquirido su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa a través del programa habitacional en 1980, ¿Ha enfrentado algún desafío durante el proceso de adquisición de su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Cuál?

.....

37. En caso de que usted haya adquirido su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa a través del programa habitacional en 1980, ¿Cómo ha sido su experiencia con el crédito hipotecario y el pago de la hipoteca a lo largo de los años de su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa?

.....

38. En caso de que usted haya adquirido su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa a través del programa habitacional en 1980 que se brindó en una época inflacionaria en el Perú, ¿Cree que lo encamino hacia un sistema de ahorro y capitalización diseñado en armonía de sus posibilidades? ¿Cómo/Por qué?

.....

39. ¿Cómo ha evolucionado su vivienda y el vecindario desde su construcción hasta la actualidad? ¿Considera que ha mejorado su calidad de vida? ¿Cómo/Por qué?

.....

40. ¿Considera que este programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) con un Sistema de Hipoteca Social fue efectivo? ¿Por qué?

.....

41. ¿Cómo ha sido su experiencia viviendo en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde que adquirió su vivienda hasta la actualidad?

.....

Guía de Entrevista Estructurada a los Vecinos del Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa en el distrito del Callao.

Título de la investigación: *Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024.*

Investigador (a): *Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban.*

- *Nombres y Apellidos Completos:*
-

- *¿Desde qué año reside en Ciudad Satélite Santa Rosa?*
-

- *¿Usted actualmente es residente de la Ciudad Satélite Santa Rosa? En caso de no ser residente, indicar el motivo.*
-

- *Indicar la Mz. y N° de piso en el que reside o residía en Ciudad Satélite Santa Rosa.*
-

1. *¿Usted como vecino de la Ciudad Satélite Santa Rosa considera que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos como centros educativos, mercados, farmacias y centros de salud, o percibe algún inconveniente al momento de requerir estos servicios dentro y/o fuera de la Ciudad Satélite Santa Rosa?*

.....

2. *Se ha observado en algunas torres que algunos propietarios han decidido ampliar una superficie ya construida, ¿Cree que es una situación preocupante respecto a la seguridad del edificio en la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?*

.....

3. *¿Cree que el sistema actual de gestión de residuos es eficiente y sostenible para la comunidad en la Ciudad Satélite Santa Rosa?*

.....

4. *¿Qué opina sobre la disponibilidad de contenedores y puntos de recojo de basura en la Ciudad Satélite Santa Rosa?*

.....

5. *¿Qué opina sobre las prácticas de sostenibilidad ambiental en Ciudad Satélite Santa Rosa, especialmente en lo que respecta al cuidado de las áreas verdes por parte de la Municipalidad del Callao? ¿Cómo evaluaría la calidad de estas áreas verdes en términos de limpieza, mantenimiento y conservación?*

.....
6. *¿Cómo cree que los comités vecinales contribuyen a mejorar la calidad de vida y la convivencia en la Ciudad Satélite Santa Rosa?*
.....

7. *¿Considera que la Municipalidad del Callao se involucra en mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?*
.....

8. *¿Cómo describiría las relaciones sociales y la cohesión comunitaria en la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Se realizan actividades conjuntas o proyectos que beneficien a toda la comunidad?*
.....

9. *¿Cómo describiría la calidad de las construcciones en Ciudad Satélite Santa Rosa en términos de durabilidad y seguridad estructural?*
.....

10. *¿Considera que las viviendas en Ciudad Satélite Santa Rosa poseen dimensiones adecuadas y una distribución de espacios apropiados?*
.....

11. *¿Ha presenciado alguna deficiencia en la disponibilidad y accesibilidad de servicios básicos como agua, electricidad y alcantarillado en la Ciudad Satélite Santa Rosa?*
.....

12. *¿Hay aspectos del entorno físico de la Ciudad Satélite Santa Rosa que afecten su salud o bienestar?*
.....

13. *¿Qué opina sobre la disponibilidad de equipamientos urbanos como Parques, Centros Educativos, Parroquia, Estacionamientos, Centros Médicos, Mercados, Centros deportivos, entre otros, en la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Siente que son adecuados para las necesidades de la comunidad? ¿Por qué?*
.....

14. *¿Cree que los espacios públicos, como parques y plazas, son suficientes, seguros y están bien mantenidos dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?*
.....

15. *¿Qué espacio público o equipamiento urbano frecuenta dentro de Ciudad Satélite Santa Rosa?*
.....

16. *¿Se siente seguro/a caminando por la Ciudad Satélite Santa Rosa durante el día y/o la noche?*
.....

17. ¿Ha experimentado algún problema de seguridad, como robos o vandalismo dentro de Ciudad Satélite Santa Rosa?

18. ¿Ha experimentado alguna vez dificultades para desplazarse por la Ciudad Satélite Santa Rosa por problemas en las aceras, rampas, cruces peatonales, señalización inadecuada o postes de luz en mal funcionamiento?

19. Usted como vecino, ¿Ha observado o sido participe de actividades comunitarias o eventos sociales dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Cómo cuáles?

20. ¿Qué tan participativos son los vecinos o residentes en eventos y programas comunitarios en Ciudad Satélite Santa Rosa?

21. ¿Cree que se celebra y promueve la diversidad cultural, étnica y religiosa en Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Cómo?

22. ¿Cree que dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa se ofrece suficientes oportunidades de empleo a los emprendedores? ¿Cómo?

23. ¿Ha notado algún cambio respecto a la actividad comercial de Ciudad Satélite Santa Rosa en los últimos años? ¿Ha incrementado, disminuido, mejorado o empeorado la situación?

24. ¿Cree que la Ciudad Satélite Santa Rosa, como parte del programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) en el Gobierno de Fernando Belaunde Terry brindo oportunidad de acceso a una propiedad y una serie de beneficios como acceso a servicios públicos, espacios recreativos, opciones comerciales y facilidades educativas a los residentes? ¿Por qué?

25. ¿Qué opina sobre el proceso de adquisición de vivienda a través de este programa habitacional en la Ciudad Satélite Santa Rosa?

26. Este programa habitacional se brindó en una época inflacionaria en el Perú, ¿Cree que encamino a los residentes hacia un sistema de ahorro y capitalización diseñado en armonía de sus posibilidades? ¿Por qué?

27. ¿Cómo han evolucionado las viviendas y el vecindario en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde su construcción hasta la actualidad?

28. *¿Considera que este programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) con un Sistema de Hipoteca Social fue efectivo? ¿Por qué?*

.....

29. *¿Cómo ha sido su experiencia siendo vecino de la Ciudad Satélite Santa Rosa hasta la actualidad?*

.....

Anexo 4. Fichas de validación de instrumentos para la recolección de datos.

Fichas de validación de contenido para un instrumento.

INSTRUCCIÓN: A continuación, se le hace llegar el instrumento de recolección de Datos (Guía de entrevista) que permitirá recoger la información en la presente investigación “Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024”. Por lo que se le solicita que tenga a bien evaluar el instrumento, haciendo, de ser caso, las sugerencias para realizar las correcciones pertinentes. Los criterios de validación de contenido son:

Criterios	Detalle	Calificación
Suficiencia	La pregunta pertenece a la subcategoría y basta para obtener la medición de esta.	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Claridad	La pregunta se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Coherencia	La pregunta tiene relación lógica con el indicador que está midiendo.	1: de acuerdo 0: en desacuerdo
Relevancia	La pregunta es esencial o importante, es decir, debe ser incluido.	1: de acuerdo 0: en desacuerdo

Matriz de validación de la guía de entrevista de la Categoría de Estudio “Planificación Urbana Específica” para los habitantes y exhabitantes.

Definición de la Planificación Urbana Específica: Proceso de origen colectivo a nivel local, con el fin de implementar los recursos del territorio en torno a un proyecto específico e incluir a toda la población y mejora sus condiciones de vida.

Categoría de Estudio	Subcategoría	Indicador	Pregunta	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
La Planificación Urbana Específica	Zonificación	Usos de Suelo	¿Usted como habitante en la Ciudad Satélite Santa Rosa considera que la ubicación de su vivienda le facilita el acceso a servicios básicos como centros educativos, mercados, farmacias y centros de salud, o ha tenido algún inconveniente al momento de requerir estos servicios dentro y/o fuera de la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
		Edificabilidad	Se ha observado en algunas torres que algunos propietarios han decidido ampliar una superficie ya construida, ¿Le genera alguna incomodidad y/o preocupación este tipo de construcción que realizan algunos habitantes en la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?	1	1	1	1	
	Sostenibilidad	Gestión de Residuos	¿Cree que el sistema actual de gestión de residuos es eficiente y sostenible para la comunidad en la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
			¿Qué opina sobre la disponibilidad de contenedores y puntos de recojo de basura en la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
		Cuidado al medio ambiente	¿Qué opina sobre las prácticas de sostenibilidad ambiental en Ciudad Satélite Santa Rosa, especialmente en lo que respecta al cuidado de las áreas verdes por parte de la Municipalidad del Callao? ¿Cómo evaluaría la calidad de estas áreas verdes en términos de limpieza, mantenimiento y conservación?	1	1	1	1	
	Participación Ciudadana	Comités Vecinales	¿Está familiarizado con los comités vecinales en Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Ha participado en alguno de ellos?	1	1	1	1	

			¿Cree que existe algún obstáculo que dificulte la efectividad y el funcionamiento de los comités vecinales? ¿Por qué?	1	1	1	1	
		Toma de decisiones	¿Ha tenido acceso a información relevante sobre las decisiones y acciones de la Municipalidad del Callao para la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
			¿Alguna vez, usted como residente, se ha involucrado en la planificación y ejecución de proyectos y/o programas locales?	1	1	1	1	
			¿Considera que la Municipalidad del Callao se involucra en mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?	1	1	1	1	

Matriz de validación de la guía de entrevista de la Categoría de Estudio “Calidad de Vivienda Social” para los habitantes y exhabitantes.

Definición de la Calidad de Vivienda Social: Se refiere a la capacidad de los espacios construidos de satisfacer las necesidades básicas, objetivas y subjetivas, de los individuos y grupos.

Categoría de Estudio	Subcategoría	Indicador	Pregunta	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Calidad de Vivienda Social	Condiciones de Habitabilidad Interna	Condiciones Sociales	¿Cómo describiría las relaciones sociales y la cohesión comunitaria en la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
			¿Se realizan actividades conjuntas o proyectos que beneficien a toda la comunidad en Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
			¿Ha observado conflictos entre los vecinos en Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
		Condiciones Constructivas	¿Cómo describiría la calidad de las construcciones en Ciudad Satélite Santa Rosa en términos de durabilidad y seguridad estructural?	1	1	1	1	
		Condiciones espaciales	¿Está satisfecho/a con la dimensión y la distribución de espacios de su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?	1	1	1	1	

			¿Hay suficiente espacio para las actividades diarias en su hogar en Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
		Sistema de Infraestructura de Servicios	¿Ha presenciado alguna deficiencia en la disponibilidad y accesibilidad de servicios básicos como agua, electricidad y alcantarillado en la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
		Condiciones Fisiológicas	¿Ha notado alguna vez problemas de humedad, moho o malos olores en su vivienda? Si existe gravedad en el caso, ¿Cómo que afecta a su salud y bienestar?	1	1	1	1	
			¿Qué opina sobre la iluminación natural en su hogar, siente que es suficiente para realizar sus actividades diarias?	1	1	1	1	
			¿Ha experimentado alguna vez problemas de ruido en su vivienda? Si existe gravedad en el caso, ¿Cómo afecta a su calidad de vida y descanso?	1	1	1	1	
		Condiciones de Habitabilidad Externa	Sistema de Equipamientos Urbanos	¿Qué opina sobre la disponibilidad de equipamientos urbanos como Parques, Centros Educativos, Parroquia, Estacionamientos, Centros Médicos, Mercados, Centros deportivos, entre otros, en la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Siente que son adecuados para las necesidades de la comunidad? ¿Por qué?	1	1	1	1
	Sistema de Espacios Públicos		¿Cree que los espacios públicos, como parques y plazas, son suficientes, seguros y están bien mantenidos dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?	1	1	1	1	
			¿Qué espacio público o equipamiento urbano frecuenta dentro de Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
	Sistema de Seguridad		¿Se siente seguro/a caminando por la Ciudad Satélite Santa Rosa durante el día y la noche?	1	1	1	1	
		¿Ha experimentado algún problema de seguridad, como robos o vandalismo?	1	1	1	1		
Accesibilidad	¿Ha experimentado alguna vez dificultades para desplazarse por la Ciudad Satélite Santa Rosa por problemas en las aceras, rampas, cruces peatonales, señalización inadecuada o postes de luz en mal funcionamiento?	1	1	1	1			

	Integración social y comunitaria	En Ciudad Satélite Santa Rosa ¿Hay actividades comunitarias o eventos sociales? ¿Cómo cuáles?	1	1	1	1		
		¿Qué tan participativos son los residentes en eventos y programas comunitarios en Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1		
		¿Se celebra y promueve la diversidad cultural, étnica y religiosa en Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Cómo?	1	1	1	1		
		Desarrollo Económico Local	¿Cree que dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa se ofrece suficientes oportunidades de empleo a los emprendedores? ¿Cómo?	1	1	1	1	
			¿Ha notado algún cambio respecto a la actividad comercial de Ciudad Satélite Santa Rosa en los últimos años? ¿Ha incrementado, disminuido, mejorado o empeorado la situación?	1	1	1	1	
		Sistema de Movilidad Urbana	¿Ha experimentado alguna vez problemas de congestión o falta de acceso al transporte público en la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
	¿Se le dificulta desplazarse a largas distancias fuera Ciudad Satélite Santa Rosa?		1	1	1	1		
	Asequibilidad de la Vivienda	Adquisición	En caso de que usted haya adquirido su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa a través del programa habitacional en 1980, ¿Ha enfrentado algún desafío durante el proceso de adquisición de su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Cuál?	1	1	1	1	
			En caso de que usted haya adquirido su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa a través del programa habitacional en 1980, ¿Podría describir cómo fue su experiencia?	1	1	1	1	
		Financiamiento	En caso de que usted haya adquirido su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa a través del programa habitacional en 1980, ¿Cómo ha sido su experiencia con el crédito hipotecario y el pago de la hipoteca a lo largo de los años de su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
			¿Considera que este programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) con	1	1	1	1	

			un Sistema de Hipoteca Social fue efectivo? ¿Por qué?					
		Acceso a oportunidades	En caso de que usted haya adquirido su vivienda en Ciudad Satélite Santa Rosa a través del programa habitacional en 1980 que se brindó en una época inflacionaria en el Perú, ¿Cree que lo encaminó hacia un sistema de ahorro y capitalización diseñado en armonía de sus posibilidades? ¿Cómo/Por qué?	1	1	1	1	
			¿Cree que la Ciudad Satélite Santa Rosa, como parte del programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) en el Gobierno de Fernando Belaunde Terry le brindó oportunidad de acceso a una propiedad y una serie de beneficios como acceso a servicios públicos, espacios recreativos, opciones comerciales y facilidades educativas? ¿Por qué?	1	1	1	1	
		Experiencia	¿Cómo ha evolucionado su vivienda y el vecindario desde su construcción hasta la actualidad? ¿Considera que ha mejorado su calidad de vida? ¿Cómo/Por qué?	1	1	1	1	
			¿Cómo ha sido su experiencia viviendo en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde que adquirió su vivienda hasta la actualidad?	1	1	1	1	

Matriz de validación de la guía de entrevista de la Categoría de Estudio “Planificación Urbana Específica” para los vecinos y exvecinos.

Categoría de Estudio	Subcategoría	Indicador	Pregunta	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
La Planificación Urbana Específica	Zonificación	Usos de Suelo	¿Usted como vecino de la Ciudad Satélite Santa Rosa considera que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos como centros educativos, mercados, farmacias y centros de salud, o percibe algún inconveniente al momento de requerir estos	1	1	1	1	

			servicios dentro y/o fuera de la Ciudad Satélite Santa Rosa?					
		Edificabilidad	Se ha observado en algunas torres que algunos propietarios han decidido ampliar una superficie ya construida, ¿Cree que es una situación preocupante respecto a la seguridad del edificio en la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?	1	1	1	1	
Sostenibilidad	Gestión de Residuos		¿Cree que el sistema actual de gestión de residuos es eficiente y sostenible para la comunidad en la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
			¿Qué opina sobre la disponibilidad de contenedores y puntos de recojo de basura en la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
	Cuidado al medio ambiente		¿Qué opina sobre las prácticas de sostenibilidad ambiental en Ciudad Satélite Santa Rosa, especialmente en lo que respecta al cuidado de las áreas verdes por parte de la Municipalidad del Callao? ¿Cómo evaluaría la calidad de estas áreas verdes en términos de limpieza, mantenimiento y conservación?	1	1	1	1	
Participación Ciudadana	Comités Vecinales		¿Cómo cree que los comités vecinales contribuyen a mejorar la calidad de vida y la convivencia en la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
	Toma de Decisiones		¿Considera que la Municipalidad del Callao se involucra en mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?	1	1	1	1	


Matriz de validación de la guía de entrevista de la Categoría de Estudio “Calidad de Vivienda Social” para los vecinos y exvecinos.

Categoría de Estudio	Subcategoría	Indicador	Pregunta	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Calidad de Vivienda Social	Condiciones de Habitabilidad Interna	Condiciones Sociales	¿Cómo describiría las relaciones sociales y la cohesión comunitaria en la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Se realizan actividades conjuntas o proyectos que beneficien a toda la comunidad?	1	1	1	1	
		Condiciones Constructivas	¿Cómo describiría la calidad de las construcciones en Ciudad Satélite Santa Rosa en términos de durabilidad y seguridad estructural?	1	1	1	1	
		Condiciones Espaciales	¿Considera que las viviendas en Ciudad Satélite Santa Rosa poseen dimensiones adecuadas y una distribución de espacios apropiados?	1	1	1	1	
		Sistema de Infraestructura de Servicios	¿Ha presenciado alguna deficiencia en la disponibilidad y accesibilidad de servicios básicos como agua, electricidad y alcantarillado en la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
		Condiciones Fisiológicas	¿Hay aspectos del entorno físico de la Ciudad Satélite Santa Rosa que afecten su salud o bienestar?	1	1	1	1	
	Condiciones de Habitabilidad Externa	Sistema de Equipamientos Urbanos	¿Qué opina sobre la disponibilidad de equipamientos urbanos como Parques, Centros Educativos, Parroquia, Estacionamientos, Centros Médicos, Mercados, Centros deportivos, entre otros, en la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Siente que son adecuados para las necesidades de la comunidad? ¿Por qué?	1	1	1	1	
		Sistema de Espacios Públicos	¿Cree que los espacios públicos, como parques y plazas, son suficientes, seguros y están bien mantenidos dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Por qué?	1	1	1	1	
			¿Qué espacio público o equipamiento urbano frecuente dentro de Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
		Sistema de Seguridad	¿Se siente seguro/a caminando por la Ciudad Satélite Santa Rosa durante el día y/o la noche?	1	1	1	1	
			¿Ha experimentado algún problema de seguridad, como robos o vandalismo dentro de Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
		Accesibilidad	¿Ha experimentado alguna vez dificultades para desplazarse por la Ciudad Satélite Santa Rosa por problemas en las aceras, rampas, cruces peatonales, señalización inadecuada o postes de luz en mal funcionamiento?	1	1	1	1	


		Integración social y comunitaria	¿Qué tan participativos son los vecinos o residentes en eventos y programas comunitarios en Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
			21. ¿Cree que se celebra y promueve la diversidad cultural, étnica y religiosa en Ciudad Satélite Santa Rosa? ¿Cómo?	1	1	1	1	
		Desarrollo Económico Local	¿Cree que dentro de la Ciudad Satélite Santa Rosa se ofrece suficientes oportunidades de empleo a los emprendedores? ¿Cómo?	1	1	1	1	
			¿Ha notado algún cambio respecto a la actividad comercial de Ciudad Satélite Santa Rosa en los últimos años? ¿Ha incrementado, disminuido, mejorado o empeorado la situación?	1	1	1	1	
	Asequibilidad de la Vivienda	Adquisición	¿Qué opina sobre el proceso de adquisición de vivienda a través de este programa habitacional en la Ciudad Satélite Santa Rosa?	1	1	1	1	
		Financiamiento	¿Considera que este programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) con un Sistema de Hipoteca Social fue efectivo? ¿Por qué?	1	1	1	1	
		Acceso a oportunidades	Este programa habitacional se brindó en una época inflacionaria en el Perú, ¿Cree que encaminó a los residentes hacia un sistema de ahorro y capitalización diseñado en armonía de sus posibilidades? ¿Por qué?	1	1	1	1	
			¿Cree que la Ciudad Satélite Santa Rosa, como parte del programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE) en el Gobierno de Fernando Belaunde Terry brindó oportunidad de acceso a una propiedad y una serie de beneficios como acceso a servicios públicos, espacios recreativos, opciones comerciales y facilidades educativas a los residentes? ¿Por qué?	1	1	1	1	
		Experiencia	27. ¿Cómo han evolucionado las viviendas y el vecindario en la Ciudad Satélite Santa Rosa desde su construcción hasta la actualidad?	1	1	1	1	
			¿Cómo ha sido su experiencia siendo vecino de la Ciudad Satélite Santa Rosa hasta la actualidad?	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto.

Ficha de validación de juicio de experto 1

<i>Nombre del instrumento</i>	<i>Guía de Entrevista</i>
<i>Objetivo del instrumento</i>	<i>Recoger Información</i>
<i>Nombres y apellidos del experto</i>	José Antonio Valdizán Martínez
<i>Documento de identidad</i>	09875748
<i>Años de experiencia en el área</i>	20 años
<i>Máximo Grado Académico</i>	Magister
<i>Nacionalidad</i>	Peruano
<i>Institución</i>	Universidad César Vallejo
<i>Cargo</i>	Docente tiempo completo
<i>Número telefónico</i>	+51 970 799 251
<i>Firma</i>	
<i>Fecha</i>	01/06/2024

Ficha de validación de juicio de experto 2

<i>Nombre del instrumento</i>	<i>Guía de Entrevista</i>
<i>Objetivo del instrumento</i>	<i>Recoger Información</i>
<i>Nombres y apellidos del experto</i>	Juan José Espinola Vidal
<i>Documento de identidad</i>	08518979
<i>Años de experiencia en el área</i>	30 años
<i>Máximo Grado Académico</i>	Magister
<i>Nacionalidad</i>	Peruano
<i>Institución</i>	Universidad César Vallejo
<i>Cargo</i>	Docente Coordinador
<i>Número telefónico</i>	+51 998 758 031
<i>Firma</i>	
<i>Fecha</i>	01/06/2024

Anexo 5. Consentimiento Informado UCV para los participantes.

Consentimiento Informado

Título de la Investigación: *Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024.*

Investigador (a): *Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban*

Propósito de estudio

Le invitamos a participar en la investigación titulada "*Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024*". Esta investigación es desarrollada por el estudiante del programa de estudio de Arquitectura de la Universidad César Vallejo del campus Lima – Norte, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad César Vallejo.

La investigación tiene el propósito de resaltar la importancia de la Planificación Urbana y describir cómo los resultados que se obtengan puedan indicar que un programa de Vivienda Social planificado puede sostenerse en el tiempo y que a través de los años puede seguir ofreciendo calidad de vida a los habitantes de la Ciudad Satélite Santa Rosa que fue parte del Plan Nacional de Vivienda en 1980, y al programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE).

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una encuesta donde se recogerán datos personales y algunas preguntas.
2. Esta encuesta no tendrá un tiempo aproximado de minutos y se realizará de manera virtual.
3. Con las respuestas obtenidas, se realizará el procesamiento de información donde se sintetizan los resultados obtenidos en la investigación por objetivo de estudio y se compara con los antecedentes y teorías relacionadas determinando si existen diferencias o coincidencias, explicando las razones metodológicas.
4. Se detallarán las conclusiones de investigación para cada objetivo de investigación.
5. Se realizarán recomendaciones que se orientan a profundizar sobre el objeto en estudio y se vincula a contrarrestar la problemática abordada en la investigación, tomando como referencia los resultados obtenidos. Además, se incluyen recomendaciones metodológicas dirigidas a otros investigadores para tener en cuenta

futuros estudios en la temática abordada, proporcionando así, una base para la mejora continua del conocimiento científico; asimismo, recomendaciones técnicas o normativas que se dirigen a las instituciones o empresas, con el fin de apoyar la implementación de estrategias efectivas para abordar las problemáticas detectadas. Estas recomendaciones deben tener sustento científico por lo que se debe incluir las fuentes consultadas.

Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación, si no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de no maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad, usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia):

Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador (a): Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban, email: dcsc1812@gmail.com, y asesor Juan José Espinola Vidal, email: jespinolav@ucvvirtual.edu.pe

Consentimiento:

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombres y apellidos: _____ Fecha: _____ Hora: _____

Datos Adicionales:

Teléfono Celular:

Anexo 6. Consentimiento Informado UCV para la opinión experta.

Consentimiento Informado 1

Título de la Investigación: *Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024.*

Investigador (a): *Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban*

Asunto: *Opinión de Expertos*

Propósito de estudio

Le invitamos a participar en la investigación titulada "*Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024*". Esta investigación es desarrollada por el estudiante del programa de estudio de Arquitectura de la Universidad César Vallejo del campus Lima – Norte, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad César Vallejo.

La investigación tiene el propósito de resaltar la importancia de la Planificación Urbana y describir cómo los resultados que se obtengan puedan indicar que un programa de Vivienda Social planificado puede sostenerse en el tiempo y que a través de los años puede seguir ofreciendo calidad de vida a los habitantes de la Ciudad Satélite Santa Rosa que fue parte del Plan Nacional de Vivienda en 1980, y al programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE).

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una charla de opinión donde se recogerán datos personales y algunas preguntas.
2. Esta charla tendrá un tiempo aproximado de 50 minutos y se realizará en el ambiente de la Escuela de Arquitectura de la Universidad César Vallejo.

Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación, si no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de no maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad, usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia):

Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador (a): Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban, email: cciprianocu6@ucvvirtual.edu.pe, y asesor Juan José Espinola Vidal, email: jespinolav@ucvvirtual.edu.pe

Consentimiento:

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombres y apellidos del Experto: *José Antonio Valdizán Martínez.*

Documento de Identidad: *09875748.*

Años de experiencia en el área: *20 años.*

Máximo Grado Académico: *Magister.*

Cargo: *Docente de Arquitectura Tiempo Completo de la UCV.*

Teléfono Celular: *+51 970 799 251.*

Firma:



Fecha: *13/06/2024.*

Consentimiento Informado 2

Título de la Investigación: *Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024.*

Investigador (a): *Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban*

Asunto: *Opinión de Expertos*

Propósito de estudio

Le invitamos a participar en la investigación titulada "*Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024*". Esta investigación es desarrollada por el estudiante del programa de estudio de Arquitectura de la Universidad César Vallejo del campus Lima – Norte, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad César Vallejo.

La investigación tiene el propósito de resaltar la importancia de la Planificación Urbana y describir cómo los resultados que se obtengan puedan indicar que un programa de Vivienda Social planificado puede sostenerse en el tiempo y que a través de los años puede seguir ofreciendo calidad de vida a los habitantes de la Ciudad Satélite Santa Rosa que fue parte del Plan Nacional de Vivienda en 1980, y al programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE).

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una charla de opinión donde se recogerán datos personales y algunas preguntas.
2. Esta charla tendrá un tiempo aproximado de 50 minutos y se realizará en el ambiente de la Escuela de Arquitectura de la Universidad César Vallejo.

Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación, si no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de no maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad, usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia):

Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador (a): Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban, email: cciprianocu6@ucvvirtual.edu.pe, y asesor Juan José Espinola Vidal, email: jespinolav@ucvvirtual.edu.pe

Consentimiento:

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombres y apellidos del Experto: *Ricardo Javier Ugarte Chamorro.*

Documento de Identidad: *09148963.*

Años de experiencia en el área: *6 años.*

Máximo Grado Académico: *Magister.*

Cargo: *Coordinador de la Escuela Profesional de Arquitectura de la UCV.*

Teléfono Celular: *+51 953 989 092*

Firma:



Fecha: *13/06/2024.*

Consentimiento Informado 3

Título de la Investigación: *Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024.*

Investigador (a): *Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban*

Asunto: *Opinión de Expertos*

Propósito de estudio

Le invitamos a participar en la investigación titulada "*Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 – 2024*". Esta investigación es desarrollada por el estudiante del programa de estudio de Arquitectura de la Universidad César Vallejo del campus Lima – Norte, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad César Vallejo.

La investigación tiene el propósito de resaltar la importancia de la Planificación Urbana y describir cómo los resultados que se obtengan puedan indicar que un programa de Vivienda Social planificado puede sostenerse en el tiempo y que a través de los años puede seguir ofreciendo calidad de vida a los habitantes de la Ciudad Satélite Santa Rosa que fue parte del Plan Nacional de Vivienda en 1980, y al programa de obras ejecutadas a través de la Empresa Nacional de Edificaciones (ENACE).

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una charla de opinión donde se recogerán datos personales y algunas preguntas.
2. Esta charla tendrá un tiempo aproximado de 50 minutos y se realizará en el ambiente de la Escuela de Arquitectura de la Universidad César Vallejo.

Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación, si no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de no maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad, usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia):

Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador (a): Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban, email: cciprianocu6@ucvvirtual.edu.pe, y asesor Juan José Espinola Vidal, email: jespinolav@ucvvirtual.edu.pe

Consentimiento:

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombres y apellidos del Experto: *José Esteban Valenzuela Napanga.*

Documento de Identidad: *08422851.*

Años de experiencia en el área: *34 años.*

Máximo Grado Académico: *Magister.*

Cargo: *Docente de Arquitectura en la UCV.*

Teléfono Celular: *+51 996 765 457.*

Firma:



Fecha: *13/06/2024.*

Anexo 6. Reporte de similitud en software Turnitin.

Feedback Studio - Google Chrome
ev.turnitin.com/app/carta/es/?u=1088032488&ro=103&lang=es&o=2417896838

feedback studio Diana Carolina Stefany Cipriano Cusquisiban | Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 - 2024

Resumen de coincidencias 15 %

Se están viendo fuentes estándar
Ver fuentes en inglés

Coincidencias

1	hdl.handle.net	2 %
2	repositorio.ucv.edu.pe	2 %
3	cdm.vvwi.gov.pe	2 %
4	Entregado a Universida...	1 %
5	www.cdsshare.net	1 %
6	Entregado a Universida...	<1 %
7	Entregado a Universida...	<1 %
8	acme-journal.org	<1 %
9	Entregado a Consorcio	<1 %
10	Espejo, Mercedes Figu...	<1 %
11	Entregado a Pontificia	<1 %
12	es.slideshare.net	<1 %
13	libraryid.org	<1 %
14	pt.scribd.com	<1 %
15	pesquisa.bvsalud.org	<1 %
16	www.womenistauproje...	<1 %

Página: 1 de 35 Número de palabras: 12011 Versión solo texto del informe Alta resolución Activo

16:07 16/07/2024

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Impacto de la Planificación Urbana Específica en la Calidad de Vivienda Social de la Ciudad Satélite Santa Rosa, 1980 - 2024

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecto

AUTOR (ES):
CIPRIANO CUSQUISIBAN, Diana Carolina (0000-0003-3940-1090)

ASESOR (AJES):
Espinola Vidal, Juan José (0000-0001-7733-7558)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:
Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:
Desarrollo Sostenible y Adaptación al Cambio Climático

LIMA NORTE — PERÚ
2024

Anexo 7. Análisis Complementario del Método de Análisis de Datos según las respuestas obtenidas por medio de los Instrumentos.

Fuentes de Información	Planificación Urbana Específica					
	Zonificación		Sostenibilidad		Participación Ciudadana	
	Usos de Suelo	Edificabilidad	Gestión de Residuos	Cuidado al Medio Ambiente	Comités Vecinales	Tomas de Decisiones
Entrevistado 1	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos.	Algunos propietarios han decidido ampliar una superficie ya construida, lo cual me genera preocupación que en algún momento con algún movimiento telúrico de gran magnitud pueda colapsar el edificio por el peso agregado.	Considero que el sistema actual de gestión de residuos es eficiente, pero la disponibilidad de contenedores y puntos de recojo de basura suelen estar sucios con residuos de basura, hace falta una limpieza más cautelosa al menos una vez por semana de los contenedores ubicados en varios puntos.	Las prácticas de sostenibilidad ambiental como el cuidado de las áreas verdes han mejorado con los años.	No estoy familiarizado con los comités vecinales y no he participado en alguno.	Si he tenido acceso a información relevante sobre las decisiones y acciones de la Municipalidad del Callao en la CSSR por redes sociales, pero no me he involucrado en la planificación y ejecución de proyectos y/o programas locales.
Entrevistado 2	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos.	Malogran el modelo de los edificios y pueden ser peligrosos ante un sismo.	Es deficiente, existe falta de contenedores	Las prácticas de sostenibilidad ambiental como el cuidado de las áreas verdes, ubicadas en muchas avenidas cerca de santa rosa están en total abandono.	No estoy familiarizado con los comités vecinales y no he participado en alguno.	No he tenido acceso a información relevante sobre las decisiones y acciones de la Municipalidad del Callao en la CSSR y no me he involucrado en la planificación y ejecución de proyectos y/o programas locales.
Entrevistado 3	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos.	No me genera preocupación, ya que yo también construí.	Es eficiente, pero debe haber más puntos de limpieza y recojo.	Las prácticas de sostenibilidad ambiental como el cuidado de las áreas verdes, está mejorando de a pocos.	No estoy familiarizado con los comités vecinales y no he participado en alguno.	No he tenido acceso a información relevante sobre las decisiones y acciones de la Municipalidad del Callao en la CSSR y no me he involucrado en la planificación y ejecución de proyectos y/o programas locales.

Entrevistado 4	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos.		Es eficiente, y la disponibilidad de contenedores y puntos de recojo de basura está muy bien.	Las prácticas de sostenibilidad ambiental como el cuidado de las áreas verdes por parte de la Municipalidad, si, es buen servicio.	No estoy familiarizado con los comités vecinales y no he participado en alguno.	No he tenido acceso a información relevante sobre las decisiones y acciones de la Municipalidad del Callao en la CSSR y no me he involucrado en la planificación y ejecución de proyectos y/o programas locales.
Entrevistado 5	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos.		Es deficiente, sobre la disponibilidad de contenedores y puntos de recojo de basura, el horario está bien, pero considero que falta ver otros puntos como el de limpieza y orden de los puntos de recojo	Las prácticas de sostenibilidad ambiental como el cuidado de las áreas verdes, le falta más mantenimiento.	Si estoy familiarizado con los comités vecinales y si he participado en alguno.	No he tenido acceso a información relevante sobre las decisiones y acciones de la Municipalidad del Callao en la CSSR y no me he involucrado en la planificación y ejecución de proyectos y/o programas locales.
Entrevistado 6	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos	Es preocupante respecto a la seguridad del edificio.	Es deficiente debido que se observa residuos fuera de los contenedores o en caso contrario, no existen los suficientes.	Existe cuidado en las áreas verdes, pero solo en algunas zonas.	Los comités ayudan a una organización y comunicación entre todos.	Municipalidad del Callao se involucra en mejorar la calidad de vida de los habitantes.
Entrevistado 7	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos.	Las edificaciones están ya diseñadas para esa cantidad de pisos agregar uno más pone en riesgo la estructura del mismo.	Es eficiente, pero, se necesita más contenedores.	Es muy irregular el mantenimiento que se le da a las áreas verdes.	Los comités ayudan informando y mantenimiento el buen clima entre los vecinos entre todos.	No se involucra mucho, ya que por lo general reacciona ante la presión del pueblo.
Entrevistado 8	Percibo inconvenientes al momento de requerir estos servicios dentro y/o fuera de la Ciudad Satélite Santa Rosa	Cada edificio al momento de ser construido fue planificado para un número determinado de pisos y el ampliarlo de manera precaria podría causar daños al ocurrir un sismo.	Es eficiente. Considero que los puntos de acopio deberían tener contenedores más grandes ya que las familias que allí habitan son muchas.	Veo que en la mayoría de bloques habitaciones cuenta con amplios jardines y están siempre bien cuidadas tanto por los vecinos y el municipio.	Los comités vecinales se encargan básicamente de la convivencia armoniosa dentro del complejo habitacional y de cualquier queja o duda que algún vecino pueda tener.	Considero que la Municipalidad del Callao se involucra porque siempre veo que las camionetas de serenazgo están haciendo do sus rondas respectivas, mejoraron el asfalto de las pistas y veredas; y mantenimiento de las áreas verdes.

Entrevistado 9	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos.	Posiblemente la estructura del edificio al no tener un mantenimiento adecuado puede ser afectado por la ampliación que los vecinos decidan realizar. La estructura se puede debilitar, y es preocupante para nosotros.	Es eficiente. En ciertos puntos de la zona los contenedores no pueden ser suficientes, al momento de acumular la basura se desborda, tal vez el recorrido de recojo puede ser un poco más constante y eso facilitaría a que la basura no se acumule.	Note que la municipalidad se preocupa mucho por las áreas verdes y si veo que le dan un mantenimiento adecuado y eficiente por que hacer se hace notar el buen trabajo y preocupación que tienen hacen el ambiente de nuestra zona.	Contribuyen para el cuidado de la zona y de nuestros parques cercanos, que más beneficioso vivir en una zona tranquila y limpia.	Hay preocupación por parte de ellos, tal vez falta que sea constante y así sería mucho mejor.
Entrevistado 10	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos.	Esta mal porque se apropian de ese espacio y se debe respetar.	Es deficiente. Debería surtirse más de contenedores y puntos de recojo de la basura.	A veces también es colaboración de los vecinos que no cuidan de las áreas verdes	Ayudan a que pueda prevenir desordenes o irregularidades en tu comunidad.	Se involucra menos este nuevo gobierno de la municipalidad.
Entrevistado 11		Es preocupante porque invaden sin autorización de la municipalidad y sacan provecho de un emprendimiento o como cochera, pero deben respetar la zonificación.	Considero que hoy hay compromiso de cada vecino boten sus residuos tal como debe ser y dejar en contenedores asignados por la municipalidad, pero deben colocar dentro de los contenedores algunos vecinos	La sostenibilidad áreas verdes recae más en cada vecino que tiene a lado un jardín, mantenerlo y no ser un punto de un basural. Municipalidad que cumpla con los términos de limpieza cada 3 meses como sugerencia no dejar que pase mucho tiempo la conservación	Todo comité organizado debe ser un soporte a la mejor calidad de vida y convivencia de la ciudad y eso fue mejorando. La gente que se renueva mantenga la misma responsabilidad y empatía con todos los vecinos donde la comunicación debe ser el día a día.	Cada cambio de alcalde promete mucho por su ciudad y la Ciudad satélite no es la excepción desde que vivo en la zona hay mejoras, pero falta mucho como seguridad ciudadana porque hay mucha delincuencia de pasada que hurta y roba a los vecinos.
Entrevistado 12	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos.		Es eficiente. Contenedores, faltan realmente, muchas veces se los hurtan.	Si.	Coordinando acuerdos por el bien común.	A veces.
Entrevistado 13	Considero que la ubicación de las viviendas facilita el acceso a servicios básicos.	La mayoría de las ampliaciones no cuentan con el permiso municipal, y algunas modificaciones no tiene una buena base, pero si los residentes de cada edificio están de acuerdo y han constatado que no implica ninguna situación contra la seguridad, no creo que haya algún problema.	Es eficiente. Me parece lo más adecuado, ya que así los vecinos no ponen la basura en cualquier sitio y a cualquier hora, no generando focos infecciosos que propaguen alguna enfermedad.	Por lo que he podido observar durante mucho tiempo es que la municipalidad se hace cargo del mantenimiento de las áreas verdes y de la limpieza.	Teniendo juntas vecinales y poniendo en práctica los buenos hábitos.	La municipalidad siempre hace actividades como campañas ya sea médicas, ferias, shows artísticos, etc., gratuitos.

Entrevistado 14	Todo esta al alcance, todo esta bien distribuido y cerca.	Es preocupante, por la base, aumentas un piso más, y no es igual.	Si, se mantiene limpio siempre. Tiene contenedores en el mercado, pero no en las Avenidas. Todo el recojo de basura se hace diario, como 2 veces.	El cuidado de las áreas verdes, se da por los mismos propietarios.		Cada persona se preocupa por sus áreas verdes.
Entrevistado 15				El cuidado depende de cada gestión municipal.	He tenido y tengo contacto con el comité vecinal, los cuales nos buscan e invitan para los desfiles en la Av. Pacasmayo o el alzamiento de bandera.	
Fichas de Observación	Se denota desde la alameda la distribución ordenada de las zonas residenciales, comerciales y recreativas.	Se observa la necesidad de los habitantes de expandir su área de vivienda hacia los extremos y/o alturas. Lo cual surgió hace 20 años atrás.	No se observa suficiencia de cestos de basura alrededor de la zona, solo se aprecian dentro de la Alameda El Rosedal.	En 2011, se observa que la Municipalidad del Callao mostraba desde antes preocupación por preservar las áreas verdes del Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa. En 2024, se observa trabajador representante de la Municipalidad del Callao muestra preocupación e interés de la entidad correspondiente respecto al cuidado de las áreas verdes.	Los comités vecinales son quienes organizan las actividades dentro de CSSR, e invitan a otros vecinos, algunas actividades destacables es la marcha entre varios colegios por las festividades en Julio.	Se observa participación de la Municipalidad respecto al cuidado de áreas verdes, así como el desarrollo de otras actividades.
Fichas de Análisis de Documentos			Se reconoce el problema de la gestión de residuos años atrás, representado en acúmulos de basura.	Se muestra una preocupación por el cuidado y mantenimiento de los espacios dentro de CSSR por la Municipalidad del Callao.	Existe un grupo organizado promover el bienestar comunitario y colaborar con las autoridades locales en la toma de decisiones relacionadas con el desarrollo y la gestión de su vecindario.	El documento nos afirma la participación de la Municipalidad Provincial del Callao en el Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa en mantener su cuidado tanto como mejoramiento de la misma.
Fichas de Análisis de Datos Visuales	Muestra una adecuada distribución referente a espacios residenciales, comerciales, entre otros, partiendo de un eje central.	La altura prevista consta de 4 a 5 pisos.				

RESULTADOS (ideas fuerza)	La CSSR promueve el uso equilibrado del suelo que integra viviendas sociales con otras funciones urbanas como educación, servicios de salud y otros recursos esenciales, reduciendo las barreras sociales y promoviendo la inclusión. Esta integridad se previó desde la etapa inicial del proyecto.	Se puede observar una densificación interna en necesidad de buscar espacio adicional para las viviendas en pisos superiores y/o a los volados, por lo que prevalece la necesidad de vivienda por parte de los habitantes y en mayoría nuevos habitantes, rompiendo con la formalidad y composición de las torres. Lo cual surgió hace 20 años atrás.	La gestión de residuos es eficiente, ha mejorado con los años, sin embargo, debido a la gran envergadura del proyecto, se debería prever de más contenedores, ya que, no existe un orden como tal, al momento de desechar basura. Sin embargo, se denota un gran avance comparado a años anteriores, donde existían acúmulos de basura.	Las prácticas de sostenibilidad ambiental, respecto al cuidado de las áreas verdes, ha mejorado con los años, se han implementado en más espacios, de la mano con la preocupación por su respectivo cuidado por los mismos vecinos como personal perteneciente a la Municipalidad del Callao. Se logra denotar el interés por las áreas verdes.	Existe un comité vecinal en la CSSR, el cual vela por la seguridad de los residentes por medio de Juntas vecinales, asimismo, este se encarga de invitar a vecinos a participar de algunas festividades dentro de la zona, sin embargo, no se hace notar, al punto que los mismos residentes no saben de su existencia.	La Municipalidad del Callao se muestra participe dentro de la CSSR, sin embargo, no es un acto constante.
----------------------------------	--	--	---	---	---	---

Fuentes de Información	Condiciones de Habitabilidad Interna				
	Condiciones Sociales	Condiciones Constructivas	Condiciones Espaciales	Sistema de Infraestructura de Servicios	Condiciones Fisiológicas
Entrevistado 1	Las relaciones sociales y la cohesión comunitaria en la CSSR son muy buenas. Se realizan actividades conjuntas o proyectos que benefician a toda la comunidad con frecuencia. Pero he observado conflictos entre los vecinos por las construcciones y vandalismo.	La calidad de las construcciones en CSSR, son muy buenas a comparación de otras edificaciones.	Estoy satisfecho con la dimensión y la distribución de espacios de su vivienda, aunque el patio es muy pequeño a comparación de mis vecinos. Hay suficiente espacio para las actividades diarias.	No he presenciado deficiencias respecto a los servicios básicos en la Ciudad Satélite Santa Rosa, El problema de conexión a internet y servicios telefónicos son repetitivos e indican que por ser construcciones antiguas no hay acceso a cambiar por fibra óptica.	He notado problemas de salitre en todas las paredes de la casa por años. Se respira humedad en casa. La iluminación natural es suficiente. No he experimentado problemas de ruido.
Entrevistado 2	Todos tienen opiniones distintas. Cada uno tiene sus propios proyectos de actividades. He observado conflictos entre los vecinos.	Los edificios están bien construidos.	Ese es el modelo. Hay suficiente espacio para las actividades diarias.	Si, he presenciado deficiencias respecto al servicio básico de alcantarillado.	No he notado problemas de humedad, moho o malos olores en mi vivienda. Sobre la iluminación natural creo que deberían darle un buen mantenimiento. Algunos vecinos extranjeros les gusta hacer bulla en la madrugada.
Entrevistado 3	Se realizan actividades conjuntas o proyectos que benefician a toda la comunidad.	Sobre la calidad de las construcciones en CSSR, ya están bien maltratados los edificios.	Muy pequeño. Pero, hay suficiente espacio para las actividades diarias.	No he presenciado deficiencias respecto a los servicios básicos en la Ciudad Satélite Santa Rosa.	Si he notado problemas de humedad, moho o malos olores en mi vivienda. La iluminación natural es suficiente. No he experimentado problemas de ruido.

Entrevistado 4	Es muy buena, se realizan actividades conjuntas o proyectos que beneficien a toda la comunidad.	Sobre la calidad de las construcciones en CSSR, es de lo mejor que hizo Belaúnde Terry.	Se ajusta a mis necesidades. Hay suficiente espacio para las actividades diarias.	No he presenciado deficiencias respecto a los servicios básicos en la Ciudad Satélite Santa Rosa.	No he notado problemas de humedad, moho o malos olores en mi vivienda. La iluminación natural es buena. No he experimentado problemas de ruido.
Entrevistado 5	Es débil, pero se realizan actividades conjuntas o proyectos que beneficien a toda la comunidad. Pero he observado conflictos entre los vecinos.	Sobre la calidad de las construcciones en CSSR, me parece muy buena.	Considero que debería incluir mejor distribución para las necesidades de los con vivientes. No hay suficiente espacio para las actividades diarias.	No he presenciado deficiencias respecto a los servicios básicos en la Ciudad Satélite Santa Rosa.	No he notado problemas de humedad, moho o malos olores en mi vivienda, todo bien al respecto. La iluminación natural es la necesario. He experimentado problemas de ruido con los vecinos, a veces se exceden con la bulla en días de semana.
Entrevistado 6	Sí, cómo ferias gastronómicas o comerciales.	Es deficiente esto debido a la antigüedad de las construcciones.	En algunos casos.	Si.	Por los residuos esparcidos fuera de los contenedores.
Entrevistado 7	La relación es muy discrepante, cada quien ve por su beneficio.	Las estructuras son muy buenas ya han pasado muchos años y estás siguen bien.	La distribución de las casas es exacta.	No he presenciado deficiencias respecto a los servicios básicos en la Ciudad Satélite Santa Rosa.	
Entrevistado 8	Eso depende de que tan bien trabaje la junta vecinal, pero en muchos casos si se realizan actividades en conjunto, como la pintura de edificios y mantenimiento de los mismos.	La considero muy buena ya que hasta el momento no ha ocurrido accidente alguno con todos los sismos pasados, considerando que algunos fueron de gran magnitud.	Considero que sí.	No he presenciado deficiencias respecto a los servicios básicos en la Ciudad Satélite Santa Rosa.	
Entrevistado 9	En cuanto a la relación vecinal, por donde vivo, es buena, contamos con el apoyo de nuestros vecinos. Anteriormente se realizaban actividades, pero actualmente ya no se hace notar estos acontecimientos.	Algunas personas ya tienen muchos años viviendo por la zona, pero en cuanto a mi perspectiva, si en cuanto no haya un mantenimiento adecuado en los edificios, se hace notar el deterioro de ellos.	Las viviendas tienen lo necesario para poder vivir, cuenta con una distribución adecuada.	Si, he presenciado deficiencias respecto al servicio básico de agua.	
Entrevistado 10	Uhhh creo que aun faltaría hacer más intervención de la comunidad.	Tiene seguridad estructural.	No mucho.	Si, he presenciado deficiencias respecto al servicio básico de agua, sí, he presenciado deficiencias respecto al servicio básico de electricidad.	
Entrevistado 11	Excelente las relaciones sociales y las actividades conjuntas faltarían un filtro de control porque cada actividad genera ingreso y un balance de lo gastado e ingresado para que tenga transparencia de las personas involucradas.	Una estructura de los años 80 que ya en estos 40 años se necesita una evaluación de durabilidad y seguridad estructural, esperemos que la entidad en velar por ello lo realice.	Para su época si era adecuado sus dimensiones y espacios siendo un ejemplo para la demás ciudad satélite como el de Ventanilla. Pero como lo decía las estructuras deben ser evaluados	Si, he presenciado deficiencias respecto al servicio básico de agua, de electricidad, de alcantarillado.	La empatía de algunos vecinos de no respetar cuando hacen actividades como almuerzo, cumpleaños etc. El exceso de ruido hasta alta horas.

Entrevistado 12	Si, crea mejorar el vínculo vecinal.		No, el problema de su mayoría no tiene lavandería para colgar su ropa y los tienen que poner en las ventanas	Si, he presenciado deficiencias respecto al servicio básico de agua	
Entrevistado 13	Siempre hay actividades que benefician a todos los residentes de la ciudad satélite Santa Rosa.	En realidad, me parece que están bien estructuradas ya que la ciudad satélite Santa Rosa tiene más de 30 años y las construcciones se encuentran en buen estado.	Si.	No he presenciado deficiencias respecto a los servicios básicos en la Ciudad Satélite Santa Rosa.	
Entrevistado 14	Todos son muy unidos. Antes hacían con mas frecuencias actividades.	Se ve que están bien hechos.		Tienen su propia agua, todo está integrado. CSSR, no tiene problemas de agua y luz, si estas al día en pagos, no tienes problema.	
Entrevistado 15		Santa Rosa es inseguro, no ha mejorado, tiene pasajes que son oscuros.			
Fichas de Observación	Se observan actividades realizadas por los mismos residentes publicadas por redes sociales, donde hacen invitación a participar de estas.	Se observa buen estado de construcción, sin embargo, se resalta una falta de cuidado por falta de limpieza en algunas fachadas de las torres.	Se observa el espacio de los ambientes de una de las viviendas dentro de la CSSR, denotando buenas dimensiones como distribución de la misma.		Se logra observar que las viviendas actualmente, poseen mejores acabados, lo cual muestra el cuidado que se le dio respecto a otros problemas. Asimismo, se observan ambientes bien iluminados y ventilados.
Fichas de Análisis de Documentos				Años atrás, la presión del agua era mayor que la actual, ya que cuenta con dos reservorios, por lo cual, el suministro se restringe en horas de la noche para favorecer el bombeo hacia los reservorios. Respecto al desagüe, la infraestructura instalada es adecuada respecto al tamaño poblacional, sin embargo, podrían generarse problemas por falta de mantenimiento o el desgaste natural de las instalaciones.	
Fichas de Análisis de Datos Visuales		Presenta regular riesgo por sismo debido a la antigüedad de las edificaciones. Se utiliza el ladrillo en las paredes.	Su programa arquitectónico comprende la sala-comedor, cocina-patio, uno a tres dormitorios y baño, en áreas desde 62.00m ² hasta 73.00m ²	Se prevé de todos los servicios básicos a todas las viviendas y equipamientos.	Las viviendas presentan un estado de conservación bueno.

RESULTADOS (ideas fuerza)	<p>Se observa una cohesión comunitaria, una comunidad muy unida, fomentando un sentido de pertenencia y responsabilidad entre los residentes al realizar actividades que benefician a la comunidad.</p>	<p>La estabilidad estructural y riesgo por sismo de las edificaciones, presentan un riesgo debido a la antigüedad de las construcciones, por lo cual deberían realizarse intervenciones de mantenimiento adecuadas para asegurar la seguridad y el bienestar de los residentes</p>	<p>La dimensión y la distribución de los ambientes ofrece suficiente espacio para las actividades diarias de los residentes. A pesar de ser espacios acogedores, se sustancia de los espacios públicos, los cuales permiten el desarrollo de diferentes actividades.</p>	<p>No se han presenciado deficiencias preocupantes respecto a la disponibilidad y accesibilidad de estos, solo ciertas irregularidades que se han superado.</p>	<p>La vivienda posee ventilación y la iluminación natural, las cuales, son considerados positivos, ya que crean un ambiente más agradable y acogedor, mejorando la salud y el bienestar de los habitantes.</p>
----------------------------------	---	--	--	---	--

Fuentes de Información	Condiciones de Habitabilidad Externa						
	Sistema de Equipamientos Urbanos	Sistema de Espacios Públicos	Sistema de Seguridad	Accesibilidad	Integración social y comunitaria	Desarrollo Económico Local	Sistema de Movilidad Urbana
Entrevistado 1	La disponibilidad de equipamientos urbanos es adecuada y están cerca.	A los espacios públicos, como parques y plazas, les falta mantenimiento, esos pisos viejos, veredas con hueco, juego de niños por mejorar.	Me siento seguro caminando más por el día. Pero no he experimentado problemas como robos o vandalismo.	He presentado dificultades para desplazarme todo el tiempo, las aceras, no hay rampas suficientes y yo tengo a mi bebe y necesito desplazarme en su coche y no puedo.	Hay reuniones y eventos por días festivos. Los residentes son participativos, participan la mayoría. Se celebra y promueve la diversidad cultural, étnica y religiosa.	Creería que si se ofrece suficientes oportunidades de empleo. La actividad comercial ha mejorado ya es más formal.	He experimentado problemas de congestión o falta de acceso al transporte público camino al aeropuerto. Se me dificulta desplazarme a largas distancias fuera de CSSR.
Entrevistado 2	Hay de toda una poca cosa que me gusta puedes encontrar de todo.	Deberían darle seguridad más en la noche, que alguna gente de mal vivir viene y malogran los juegos del parque.	CSSR está muy inseguro. He experimentado problemas como robo o vandalismo.	No he experimentado dificultades para desplazarme por CSSR.	Siempre hay ferias de ventas. Los residentes son participativos. Se celebra y promueve la diversidad cultural, étnica y religiosa.	Cada día hay más negocios propios en el barrio. Ha incrementado mucho los negocios.	No he experimentado problemas de congestión o falta de acceso al transporte público. No se me dificulta desplazarme a largas distancias fuera de CSSR.
Entrevistado 3	Es fundamental para todos.	Les falta mantenimiento, falta más seguridad e iluminación.	Me siento seguro caminando durante el día y la noche. Pero no he experimentado problemas como robos o vandalismo.	No he experimentado dificultades para desplazarme por CSSR.	Hay actividades comunitarias o eventos sociales a veces en días festivos. Los residentes casi siempre participan. Se veneran imágenes religiosas.	No se ofrece suficientes oportunidades de empleo. No ha habido ningún cambio respecto a la actividad comercial.	He experimentado problemas de congestión o falta de acceso al transporte público. No se me dificulta desplazarme a largas distancias fuera de CSSR.

Entrevistado 4	Están bien ubicados y son buenos.	Santa Rosa es la urbanización de los parques.	Me siento seguro caminando por el día. Pero no he experimentado problemas como robos o vandalismo.	No he experimentado dificultades para desplazarme por CSSR.	No lo sé. Los residentes son muy solidarios. Se celebra y promueve la diversidad cultural, étnica y religiosa.	Creo que si se ofrece suficientes oportunidades de empleo. La actividad comercial sigue igual.	No he experimentado problemas de congestión o falta de acceso al transporte público. No se me dificulta desplazarme a largas distancias fuera de CSSR.
Entrevistado 5	Es muy accesible para los vecinos y nos es muy beneficioso.	Debería aumentar más la seguridad y el mantenimiento de los juegos para los niños.	Me siento más o menos seguro caminando durante el día y la noche. He experimentado problemas como robo o vandalismo.	No he experimentado dificultades para desplazarme por CSSR.	Hay actividades comunitarias o eventos sociales en campañas navideñas. Los residentes son moderadamente participativos. Se celebra y promueve la diversidad religiosa todos los años en el aniversario de la CSSR.	Se ofrece suficientes oportunidades de empleo por la página de Facebook entre todos los vecinos. La actividad comercial ha mejorado en ciertos aspectos, por el apoyo a través de redes.	No he experimentado problemas de congestión o falta de acceso al transporte público. Se me dificulta desplazarme a largas distancias fuera de CSSR.
Entrevistado 6	Si.	Debería mejorar en seguridad.	En la noche existe un poco de inseguridad.	Existe en algunas zonas donde no está adecuado para personas con discapacidad.	Son participativos y se genera un ambiente de confraternidad.	Es muy comercial por el área de la alameda.	
Entrevistado 7	Son necesarias y están bien ubicados.	Si hay espacios, pero la seguridad es muy poca	Por la noche hay zonas desoladas y oscuras.	Hay aceras en mal estado.	Si. Muy poco participa el vecino.	Muchos negocios no duran por la inseguridad ciudadana. Muchos negocios han cerrado, otros se mantienen.	
Entrevistado 8	Todo lo que se necesita está muy cerca y eso da tranquilidad a las familias que allí habitan.	Siempre están bien cuidados y la seguridad es buena ya que se puede hacer caminatas con tranquilidad.	Es seguro.		Bueno en el caso de festividades centrales hay gran afluencia de personas en la alameda.	He visto muchos emprendimientos y si creo que esa oportunidad es determinada ya que la cantidad de áreas para ese tipo de negocios es muy reducida. Pero la actividad comercial ha disminuido.	
Entrevistado 9	Son adecuados y necesarios, porque al tener todos estos equipamientos te facilita como vecino a movilizarte ante cualquier tipo de	Los parques a comparación de años anteriores han mejorado en cuanto a mantenimiento, y actualmente seguimos disfrutando las	Es seguro.			Aledaños a los parques posiblemente si exista oportunidad laboral. La actividad comercial Ha incrementado, actualmente se hace notar el crecimiento de	

	acontecimiento de forma eficaz y rápida.	renovaciones de nuestros parques.				compra y venta de distintos productos.	
Entrevistado 10	Son adecuados, porque son accesibles	No son tan seguros y a veces no están bien mantenidos.	No para nada.	En las aceras y rampas.	No.	No mucho.	
Entrevistado 11	Son los adecuados porque como toda urbanización o ciudad debe tener dichos lugares en perfectas condiciones y continuar con mantenimientos preventivos para su buena disponibilidad.	Algunas zonas faltan mantenimiento porque hay gente que viene de otras zonas a dañarlos como son las pintas en paredes y el robo de los focos de los faros y otros. Eso percibe más por la zona del Mercado Santa Rosa.	Día si, noche hasta cierta hora.	En algunas zonas por tiempo necesitan su mantenimiento constante como la zona del Colegio Sor Ana de los Ángeles las señalizaciones y Av. Pacasmayo las aceras.	Buena disponibilidad de los vecinos antiguos y los nuevos residentes. Aniversario Agosto es bien colorido y divertido.	Oportunidad de empleo como son restaurantes, bodegas y hostales. Desde que abrió el Mercado Santa Rosa hay una mejora, pero alrededor tiene a dos grandes supermercados como son Metro y Tottus donde las personas prefieren sacar a crédito las compras y muy pocos comprar con efectivo.	
Entrevistado 12	Los juegos siempre los malogran o se los roban.	Algunas partes, sobre todo donde está el lado comercial, luego se ve medio abandonado.	Durante el día sí, de noche no.		De arte que lo produce algunas personas que viven ahí.	Aumentaron negocios.	
Entrevistado 13	Me parece muy bien y son necesarios.	Si, la mayoría se encuentra en buen estado.	En ciertos sitios, sobre todo en la alameda los misioneros que es más concurrida.		Bailes en la alameda los misioneros algunos domingos.	Sobre todo, en los tiendas comerciales y mercado, Se ha incrementado.	
Entrevistado 14	Tiene un mercado donde encuentras de todo, a diferencia de acá por Inresa. Tiene de todo. Todo esta ordenado. También depende de la gente, ellos cuidan.	Los parques y la Alameda si son bonitos.	De noche no se puede caminar. Hubo una época de pandilleros, donde la gente tenía temor de ir.	He visto problemas con los postes y aceras recientemente, antes no había eso.	Hacen sus propias actividades entre ellos, fiestas para los niños, madres. El que desea, va. En la Iglesia, hacen actividades con los niños, procesiones entre ellos.	Si, ahora todo es negocio. Pero ahora ha bajado, no hay poder adquisitivo.	
Entrevistado 15				Su construcción, dio pie a que se construyan más líneas de transporte e infraestructura alrededor de la zona.		Se ha incrementado la zona comercial, que fue ofertada desde sus inicios.	
Fichas de Observación	Se observan algunos equipamientos en buen estado de conservación como el Mercado Santa Rosa y	En 2011, se observa la Alameda El Rosedal y conjuntamente a los edificios residenciales en buen estado de	Se logro definir que por cada manzana existe una junta vecinal de seguridad ciudadana. Esto	No hay rampas suficientes para desplazarse dentro de la CSSR. De igual manera,	Existen eventos sociales como reuniones, eventos por días festivos y ferias de ventas, además, los	Se observa un incremento y variedad de puestos de comercio local en el Conjunto Habitacional Ciudad	

	Centro Educativo Sor Ana de los Angeles.	conservación. En 2024, se observa la Alameda El Rosedal en buen estado de conservación, se preservan las áreas verdes y el área de juegos para niños en buen cuidado. Sin embargo, presenta suciedad.	corresponde a una colaboración con la Municipalidad del Callao y la Comisaría más cercana Juan Ingunza Valdivia. Además, se reporta que existen entre 1 a 2 personas que cuidan el área destinada a estacionamiento.	existen aceras en mal estado, lo cual requiere mantenimiento, pero ello depende de la gestión pública, ya que años atrás, se realizó una mejora a estos espacios.	residentes son muy participativos y solidarios en la CSSR. Y, se promueve la diversidad cultural, étnica y religiosa, sobre todo en agosto, cuando celebran el Aniversario de la CSSR.	Satélite Santa Rosa en buen estado de conservación, ubicados nexos a la Av. Pacasmayo, Av. Tomas Valle y toda el área circundante a la Alameda El Rosedal.	
Fichas de Análisis de Documentos	Desde su concepción inicial, la CSSR previó de equipamientos y servicios tales como 1 CEB III, 4 CEI, 1 mercado minorista, 280 tiendas, 48 tiendas por departamento, 2 tanques de agua, 1 subestación eléctrica, área verde, losa deportiva, templo religioso, y un policlínico, que brindaba servicios de emergencia, atendiendo asegurados y no asegurados. Años más tarde, en espacios ocupados para los desechos de la construcción, se incorporó la estación de bomberos, y el hospital Luis Negreiros Vega.		El documento menciona el problema de las pandillas, lo cual causaba inseguridad en la zona.	Los habitantes consideran la ubicación de la CSSR como central y con mucha facilidad de acceso. Asimismo, esta plantea un eje ordenado que es una cruceta, lo cual identifica la importancia de la organización de los espacios y la accesibilidad a ellos.			Años atrás, había problemas de tránsito causados por un semáforo malogrado
Fichas de Análisis de Datos Visuales	Se observan los equipamientos planteados, representando aprox. 18.		Se ubica cerca de una comisaría, la cual prevé de seguridad a la CSSR.	Su ubicación permite que se la CSSR conecte con distintas vías de acceso y un eje que señala sus ingresos.			Se ubica cerca de avenidas y paraderos.
RESULTADOS (ideas fuerza)	Se identifica que la comunidad ofrece	La presencia y de mantenimiento de parques, plazas	Las medidas de seguridad, como la iluminación pública y	Se presentan desafíos como la	La CSSR se ve fortalecida por actividades	Hay negocios propios, pero algunos cerraron por la inseguridad de la zona.	Los habitantes y vecinos revelan que han

acceso a áreas verdes, transporte, educación, salud y otros servicios esenciales, lo cual, garantiza que los residentes tengan acceso a todas las necesidades básicas dentro de la comunidad.	y áreas recreativas fomentan la actividad física y el esparcimiento, promoviendo un estilo de vida saludable entre los residentes.	la presencia policial, han mejorado a lo largo de los años, aunque transitar por algunas zonas durante altas horas de la noche sigue siendo inseguro.	inaccesibilidad de ciertas zonas para personas con discapacidad y el deterioro de algunas aceras, lo que limita la movilidad y seguridad de los peatones.	comunitarias y eventos sociales organizados por el Comité Vecinal, especialmente en días festivos. Estas actividades mejoran las relaciones entre vecinos y crean un ambiente de apoyo mutuo, esencial para la cohesión comunitaria.	Estos se ubican alrededor de la Alameda El Rosedal de la CSSR y en las Avenidas principales. Asimismo, la actividad comercial ha mejorado y se ha incrementado con los años contribuyendo a la estabilidad económica y al bienestar general de la comunidad.	experimentado problemas de congestión vehicular camino al Aeropuerto. Pero, no se les dificulta desplazarse a largas distancias fuera de la CSSR. Esta situación ha mejorado con los años, ya que antes se presentaban semáforos malogrados
---	--	---	---	--	--	---

Fuentes de Información	Asequibilidad de la Vivienda			
	Adquisición	Financiamiento	Acceso a oportunidades	Experiencia
Entrevistado 1	Gracias a un sorteo se recibí este beneficio a un buen precio y se fue pagando por 10 años. Mis padres trabajaron muy duro para cumplir con las cuotas y cancelar el departamento.	Muchas familias se beneficiaron pudiendo adquirir una vivienda de acuerdo a sus posibilidades.	Brindo oportunidad de acceso a una propiedad y una serie de beneficios como acceso a servicios públicos, espacios recreativos, opciones comerciales y facilidades educativas.	La vivienda y el vecindario desde su construcción hasta la actualidad ha mejorado. Era muy solitario al inicio, poco a poco fue creciendo el comercio y transporte. Es un lugar agradable, donde se puede pasear, socializar, comprar y recrear.
Entrevistado 2	Adquirir la vivienda fue muy bonito, lo adquirí mi padre, fue una emoción muy grande. No hubo desafíos durante el proceso de adquisición.	El crédito hipotecario fue accesible. Brindo a varias familias una vivienda estable.	Él nos entregó todo desde educación, club de madres, etc.	No ha evolucionado, todo igual, pero ha incrementado demasiado la delincuencia. Mezclas diferentes de emociones, ya son cuatro generaciones de mi familia que vive en C.S.S.R.
Entrevistado 3			No brindo oportunidad de acceso a una propiedad y una serie de beneficios como acceso a servicios públicos, espacios recreativos, opciones comerciales y facilidades educativas.	
Entrevistado 4	No la compré yo.	Dio casa a muchos trabajadores.	Tiene casi todo.	Sigue igual como en el principio. Mi experiencia viviendo aquí es satisfactoria
Entrevistado 5	Adquirir la vivienda, según lo contado, fue muy grata y satisfactoria. No hubo desafíos durante el proceso de adquisición.	Les dio oportunidad a muchas personas de adquirir un techo, siendo actualmente el proyecto muy beneficioso para la ciudadanía.	A mis abuelos, los ayudo a conocer otro tipo de sociedad que beneficiará parte de su formación.	Se volvió más unida, más empática con los vecinos en muchos aspectos. Mi experiencia viviendo aquí es muy buena.

Entrevistado 6	Bueno.		Si.	Existen modificaciones por el interior y esto debido a aún plan de remodelación. Mi experiencia es buena, pero debe mejorarse en algunos puntos
Entrevistado 7	Bueno.	Si mucha gente logro tener un hogar propio. Hoy esas viviendas hoy tienen un valor comercial más alto.	Si mucha gente ahora es propietario de una vivienda.	Todo el entorno social ha crecido. Es un lugar muy agradable no he tenido muchos problemas.
Entrevistado 8	Que fue muy bueno ya que el pago se dio en cuotas y facilito el poder acceder a la compra de viviendas.	Que fue muy bueno ya que el pago se dio en cuotas y facilito el poder acceder a la compra de viviendas. Creo que fue efectivo ya que para adquirir una de estas viviendas se dieron facilidades de pago a las personas que en ese entonces anhelaban el sueño de la casa propia.	Si, porque gracias al programa muchas familias pudieron acceder a la vivienda propia teniendo un lugar seguro donde vivir al lado de sus familias contando con todos los servicios básicos indispensables para todo ser humano. Hizo que las personas empezarán a diseñar dentro de sus familias un sistema de ahorro trayendo beneficios a futuro.	Las viviendas se mantienen igual que antes, misma estructura, lo que si he visto que ha cambiado es la construcción de la iglesia. Muy buena, Siempre que he caminado por allí con mi familia no he tenido inconveniente alguno.
Entrevistado 9				
Entrevistado 10	Me parece bien.	Si claro ayuda bastante a los propietarios.	Brindo oportunidad de acceso a la propiedad. Porque estaban al alcance para el pago de la vivienda.	Bastante ha crecido y evolucionado un montón. Falta más seguridad.
Entrevistado 11	Fue muy bueno el proceso, pero con el tiempo la gente abuso de re venderlos en un valor que no está alcance de un ciudadano. Muchos se quedaron sin re venderlos y hoy su precio es accesible para que quiera vivir, pero urgente cambio de estructuras.	Tengo entendido que SI porque por ejemplo en el sector educación algunos maestros tuvieron una hipoteca social a su alcance y que hoy ya está pagada esa deuda lo digo porque hay amigos y vecinos que todavía continuamos viviendo	Era una época donde este gobierno prometió y lo cumplió con altas y bajas lo realizo para una comunidad que ya querían salir de su zona super poblada como es el Callao y parte del Cercado de Lima. Se encamino bien porque ello hizo que el residente viva tranquilo y seguro en su época, hoy en dio mucha gente ha vendido sus casas e irse a otro lugar por la estructura de algunos edificios.	Evolucionado para bien con muchas áreas verdes y limpieza, pero una opción sería evaluar las condiciones de las construcciones. Es muy tranquilo, con mucha armonía social, respeto hacia los demás y esperar muchas mejoras más para una población grande en la Ciudad Satélite
Entrevistado 12	Está muy bien porque daban muchas facilidades de pago y mucha gente salió beneficiado con ese proyecto.	Si, pero faltó más control.	Al crear Santa Rosa, hicieron completo el tener mercado, iglesia y más. Tenía muchas facilidades.	Han arreglado la ciudad. Es agradable, lo único que no convence es el peligro que se corre por parte de las personas que buscan objetivos negativos para las personas y la falta de presión del agua en las noches en algunos departamentos.
Entrevistado 13	Me parece muy bueno y beneficioso.	Estuvo al alcance de la mayoría de la población.	Un gran número de personas se beneficiaron ya que los costos de la vivienda fueron muy cómodos y se cancelaron en cuotas. El costo de cada vivienda era a bajo costo y su pago fue en cuotas accesibles.	Sobre todo, en el comercio.
Entrevistado 14	Todo fue por medio de un sorteo, donde veían tu sueldo fijo y trabajo. Ya que debías cumplir con pagar.		Brindo todo, todo estaba cerca. Todos querían tener su casita en Santa Rosa, se llenó rápido. Los que accedieron a este beneficio los encamino a un sistema de ahorro.	

Entrevistado 15	Para participar del proceso de adquisición, debías ser FONAVISTA, por lo cual, tenías que estar en la planilla de una empresa pública o privada.	Se les descontaba por ser FONAVISTA, a un precio sugestionado, considerado como un costo social. Le dio oportunidad a mucha gente, este precio les dio opción para tener su departamento.	Para la época fue una gran innovación, lo trajo desde estudios del extranjero. El vecino tenía su casa y todas sus comunidades para que se pueda trasladar dentro.	CSSR es una zona para pasear, mi experiencia en positiva.
Fichas de Observación			Desde su concepción inicial, antes que se sortearan las viviendas, se muestra el área destinada para los equipamientos previstos.	
Fichas de Análisis de Documentos				
Fichas de Análisis de Datos Visuales		Se muestra que la CSSR presenta un estrato socioeconómico alto.	Se muestra que la CSSR presenta un estrato socioeconómico alto.	
RESULTADOS (ideas fuerza)	Se promueve la inclusión y la equidad en el proceso de acceder a la vivienda, asegurando que diferentes grupos sociales (como personas de bajos ingresos y medios ingresos) tengan acceso a viviendas de calidad, en este caso, se incluyeron a los aportantes al FONAVI, así como, a las familias de los guardias civiles victimados por el terrorismo en los años 80. Esto fomenta una comunidad diversa y equitativa, asegurando que todos los miembros tengan oportunidades de acceso a una vivienda digna.	Se utilizó el Crédito Hipotecario y el pago de la Hipoteca fue muy accesible. Fue muy efectivo y estuvo al alcance de la mayoría de la población. El financiamiento se realizó por un periodo de 10 años con una inicial del 10% del precio de venta	Brindo oportunidad de acceso a una propiedad y una serie de beneficios como acceso a servicios públicos, espacios recreativos, opciones comerciales y facilidades educativas. Encamino a los beneficiarios hacia un sistema de ahorro y capitalización diseñado en armonía de sus posibilidades, ya que era considerablemente simbólico, y muchos residentes mejoraron su estabilidad económica.	Las experiencias relatadas demuestran que, desde su etapa inicial, la CSSR ha evolucionado notablemente, sin embargo, un factor a solucionar, es la seguridad.