



Universidad César Vallejo

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN
GESTIÓN PÚBLICA**

Gestión de ordenamiento territorial y su influencia en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestro en Gestión Pública

AUTOR:

Lopez Zevallos, Jaime (orcid.org/0009-0006-6597-166X)

ASESORES:

Dr. Morales Salazar, Pedro Otoniel (orcid.org/0000-0002-9242-3881)

Mg. Mejia Falcon, Victor Edicson (orcid.org/0009-0001-5557-0903)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de Políticas Públicas

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

TRUJILLO - PERÚ

2024

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, MORALES SALAZAR PEDRO OTONIEL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Gestión de ordenamiento territorial y su influencia en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024", cuyo autor es LOPEZ ZEVALLOS JAIME, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 12%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 07 de Julio del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
MORALES SALAZAR PEDRO OTONIEL DNI: 17910106 ORCID: 0000-0002-9242-3881	Firmado electrónicamente por: MSALAZARPO el 16- 07-2024 22:36:00

Código documento Trilce: TRI - 0800561

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, LOPEZ ZEVALLOS JAIME estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Gestión de ordenamiento territorial y su influencia en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
JAIME LOPEZ ZEVALLOS DNI: 43756219 ORCID: 0009-0006-6597-166X	Firmado electrónicamente por: JALOPEZZ01 el 07-07- 2024 12:43:21

Código documento Trilce: TRI - 0800581

Dedicatoria

Dedico este proyecto a mi querida madre María que, con su amor incondicional, su educación que me ha inculcado y por el apoyo que diariamente me da y me conduce por el camino del bien.

A mi hija Allisson, que me da las fuerzas y ganas de seguir adelante para crecer como persona, amigo y padre de familia, que es mi motivo para realizar mis sueños y logros en la vida.

Y a toda mi familia por sus buenos deseos y bendiciones que me dan en todos los aspectos de mi vida.

Agradecimiento

Agradezco a dios, por darme la vida y las fuerzas para seguir creciendo profesionalmente y guiarme por el camino del bien para poder ser mejor persona día a día.

También quiero agradecer a mis asesores de tesis, Dr. Pedro Otoniel Morales Salazar y al Dr. Víctor Edicson Mejía Falcón, por el apoyo, paciencia y motivación para mi formación como investigador

Índice de contenidos

Declaratoria de Autenticidad del Asesor	ii
Declaratoria de Originalidad del Autor.....	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Resumen.....	viii
Abstract	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. METODOLOGÍA.....	13
III. RESULTADOS	17
IV. DISCUSIÓN.....	24
V. CONCLUSIONES	29
VI. RECOMENDACIONES.....	31
REFERENCIAS.....	32
ANEXOS	28
Anexo 1. Tabla de operacionalización de variables	28
Anexo 2: Instrumento de medición	30
Anexo 3. Evaluación por juicio de expertos.....	34
Ficha de validación de juicio de experto.....	36
Anexo 4: Matriz de consistencia interna.....	71
Anexo 5: Consentimiento informado UCV	75
Anexo 6: Reporte de similitud en software Turnitin	76
Anexo 7: Autorización para el desarrollo del proyecto de investigación.....	77
Anexo 8: Otras evidencias donde se incluirá fotografías.....	78

Índice de tablas

Tabla 1 Características de la población	15
Tabla 2 Nivel de gestión de ordenamiento territorial	17
Tabla 3 Nivel de desarrollo urbano	18
Tabla 4 Relación de la dimensión productividad y desarrollo urbano	19
Tabla 5 Relación de la dimensión social y desarrollo urbano.....	20
Tabla 6 Relación de la dimensión ambiental y desarrollo urbano	21
Tabla 7 Relación de la dimensión acondicionamiento y desarrollo urbano	22
Tabla 8 Relación de la dimensión catastro y desarrollo urbano	22
Tabla 9 Prueba de hipótesis.....	23
Tabla 10 Prueba de hipótesis específica 1	23

Resumen

La presente investigación tiene como objetivo determinar la influencia de la gestión de ordenamiento territorial en el desarrollo urbano en una municipalidad provincial de la región de Cajamarca 2024. Con la metodología de tipo básica, enfoque cuantitativo, diseño no experimental de nivel correlacional causal, de corte transversal, se consideró como población y muestra a 70 funcionarios de diferentes tipos de contrato, con el empleo de la técnica de la encuesta y como instrumento el cuestionario, ambos validados y confiables. Resultados, el 32.9% de los funcionarios que la gestión del desarrollo territorial es de nivel medio y el desarrollo urbano se encuentra en regular, el 30.0% considera que la gestión del desarrollo territorial es de nivel alto y el desarrollo urbano es buena, el 15.7% indica que la gestión del desarrollo territorial es de nivel alto y el desarrollo urbano es del nivel regular. Conclusión, el modelo final es significativamente mejor que el modelo nulo ($p < 0,001$), lo que indica que la gestión de ordenamiento territorial en el modelo tiene un efecto significativo en el desarrollo urbano con pseudo R cuadrado de Nagelkerke sugiere un ajuste moderado, explicando alrededor del 31% de la variación en la variable desarrollo urbano.

Palabras clave: Gestión de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, catastro.

Abstract

The objective of this research is to determine the influence of territorial planning management on urban development in a provincial municipality in the region of Cajamarca 2024. With the basic type methodology, quantitative approach, non-experimental design of causal correlational level, cutting cross-sectional, the population and sample were considered to be 70 officials from different types of contracts, with the use of the survey technique and the questionnaire as an instrument, both validated and reliable. Results, 32.9% of the officials consider that the management of territorial development is of a medium level and urban development is fair, 30.0% consider that the management of territorial development is of a high level and urban development is good, 15.7% % indicates that territorial development management is at a high level and urban development is at a regular level. Conclusion, the final model is significantly better than the null model ($p < 0.001$), indicating that land use planning management in the model has a significant effect on urban development with Nagelkerke's pseudo-R square suggesting a moderate fit, explaining around 31% of the variation in the urban development variable.

Keywords: Territorial planning management, urban development, cadastre.

I. INTRODUCCIÓN

La gestión del ordenamiento territorial es esencial para el desarrollo urbano sostenible y está estrechamente vinculada con (ODS), centrado en el lineamiento 11 de las Ciudades y comunidades sostenibles, implica desarrollar infraestructuras accesibles para promover la igualdad de género, garantizar la seguridad de los habitantes frente a desastres naturales, fomentar la resiliencia ante los cambios climáticos, adoptar prácticas sostenibles. La gestión del ordenamiento territorial contribuye a este objetivo al planificar el uso del suelo de manera eficiente, promover la imparcialidad en la dirección a la tierra y los caudales, y garantizar el desarrollo de infraestructuras adecuadas (ODS, 2022)

El proceso de urbanización acelerado se ha transformado en un problema universal que ha generado preocupaciones a los organismos gubernamentales e instituciones científicas, debido al alto crecimiento poblacional de las ciudades y el surgimiento del acceso a los servicios básicos, es bajo por la alta demanda, y que esta brecha aún no ha sido cubierta, por ejemplo, los asentamientos informales suelen carecer de acceso a servicios básicos (Huacacolqui, 2021).

La urbanización ha sido una tendencia predominante en la región del Caribe y Latinoamérica, el incremento urbano ha sido rápido y significativo en un 80%, y muchas personas ahora viven en áreas urbanas. Es importante abordar los desafíos asociados con el crecimiento urbano, incluyendo la proliferación de asentamientos informales o no planificados, que representa al 20% viven en los establecimientos informales, que presentan problemas como la falta de acceso a servicios básicos, infraestructura deficiente y riesgos para la salud pública y la seguridad (Observatorio de Planificación, 2021). Asimismo, según la ONU (2023) dentro de estos espacios informales se refleja un inconveniente en la gestión geográfica, que implica una falta de atención en el desarrollo urbano sostenible en los espacios geográficos por las deficientes políticas.

Asimismo, según los estudios indican que el 50% se encuentran dentro de los parámetros de la gestión territorial de las ciudades en concordancia con las políticas del desarrollo urbano, a pesar de contar con espacios de desarrollo urbano, lo cual afecta el desarrollo sostenible (Banco Mundial, 2021). A ello, se suma las principales críticas se hacen a la planificación tradicional las que están asociadas a la deficiente

realización operacional y presentan un desfase de la temporalidad frente a los cambios constantes en la realidad urbana, sin embargo, aun consideran importante esta herramienta (Montiel et al., 2019).

En Rio de Janeiro la población alberga 3.8 millones, en esto últimos años se acrecentado los cambios que resultan un crecimiento de población en promover la intervención residencial en la suspicacia de quebrantamiento y la construcción de comunidades resilientes, y desarrollar políticas integrales de desarrollo urbano (Souza y Mendoza, 2022) y en Argentina, la ausencia de la gestión de ordenamiento territorial se da por los altos índices de conflictos a consecuencia de un pensamiento de posicionamiento de territorio ya actuación de las historias de culturales, como la aparición del petróleo que al final desencadeno en diferencias territoriales, que ocasiono desalojos territoriales y la reconstrucción del mismo (Catania, 2022).

En el Perú, el contexto es equivalente la falta de planificación territorial integral pues carece de una visión integral y a largo plazo, esto se debe a la inexactitud de coherencia entre desiguales gobiernos, la ausencia de políticas claras de ordenamiento territorial y la falta de capacidad técnica en las autoridades locales, que implica un crecimiento urbano desordenado donde la expansión urbana no se lleva a cabo de manera planificada y sostenible, basándose en la falta de acceso a servicios básicos, problemas de congestión vehicular, contaminación ambiental y segregación (Vallejos, 2015). Por otro lado, Calderón (2020) precisa que las ciudades carecen de planes de desarrollo urbano en un 70% y tan solo tienen el 30%, ejerció su ámbito administrativo en el territorio, creando así un caos en la organización racional del territorio y obstaculizando su desarrollo integral y correcto.

A nivel local, en la Municipalidad Provincial de Celendín en la región Cajamarca, el problema no es ajena, pues en cuanto al ordenamiento territorial viene dando un crecimiento urbano desordenado y sin tener un plan de expansión urbana en las zonas periféricas a la ciudad, generándose así inconvenientes para que la población acceda a los diversos servicios públicos esenciales, pues estas áreas no cuentan con aprobación para uso como zona de expansión urbana. Asimismo, no se cuenta con un Plan de Desarrollo Urbano adecuado a las insuficiencias y particularidades de la ciudadanía, ya que la Ubicación de los servicios públicos

educativos tal como escuelas, colegios e Instituciones Superiores no está bien planificada y zonificada.

Por otro lado, las personas de los distritos por necesidades de estudio o trabajo emigran a la provincia y se asientan en las zonas aledañas a la ciudad, con el fin de conseguir una mejor calidad de vida, sin tener en cuenta a veces un acceso adecuado a los servicios públicos básicos. Además, el los propietarios de terrenos, lotizan sin tomar en cuenta ningún plan de ordenamiento territorial o de expansión urbana, pues solo ven sus beneficios económicos por sobre el bienestar y crecimiento ordenado de toda la ciudad.

El control del pronóstico en la gestión del ordenamiento territorial implica monitorear y evaluar continuamente las proyecciones y tendencias relacionadas con el crecimiento urbano y el uso del suelo. Este control indica acciones de planificación territorial estén alineadas con las penurias de las comunidades urbanas, así como con la ODS, además, hace referencia a la evaluación de los riesgos de resiliencia teniendo en cuenta la participación ciudadanía y transparencia para garantizar un desarrollo urbano sostenible según las necesidades de las comunidades urbanas.

La presente investigación se enmarca bajo los lineamientos de los objetivos del desarrollo sostenible en el punto 11; de las ciudades y comunidades, la gestión del ordenamiento territorial promueve al planificar el crecimiento urbano de manera equitativa y eficiente. Esto implica la asignación adecuada del uso del suelo, la provisión de infraestructuras básicas, la conservación de áreas verdes y la promoción de viviendas enormes y de calidad para todos.

El propósito de la presente investigación implica establecer la relación de la gestión de ordenamiento territorial en el desarrollo urbano para luego considerar acciones correctivas bajo las políticas, normativas y acciones relacionadas a la planificación del crecimiento urbano. Las limitaciones, son la escasa investigación en temas de gestión de ordenamiento territorial en la localidad, puesto que la ciudad de Cajamarca se encuentra en una situación agrietada, la poca preocupación de las autoridades, y la poca información a nivel nacional.

Por todo lo mencionado, el problema general, ¿En qué medida la gestión de ordenamiento territorial influye en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024?

La presente investigación, encuentra su justificación bajo varias perspectivas, con lo *práctico*, que es de suma categoría puesto que parte a partir del entorno relacionado con las variables a fin de plantear propuestas de solución, el cual será referente en la mejora municipal. Asimismo, los beneficiarios serán los pobladores del distrito puesto que habrá mayor desarrollo sostenible. Respecto a la justificación *teórica*, se centra en base a principios de desarrollo sostenible, equidad social, eficiencia económica, resiliencia ambiental y calidad de vida. Estos principios guían la planificación en la toma de decisiones en el ámbito urbano con el objetivo de crear ciudades más inclusivas, equitativas, sostenibles y resilientes. Esto implica promover el acceso a espacios verdes y garantizar la disponibilidad de viviendas asequibles y de calidad.

De acuerdo a lo metodológico, cumple con las estructuras de la metodología de diseño no experimental, correlacional causal y para la recolección de datos se tendrá en cuenta el empleo de dos instrumentos validados y que sean confiables en el desarrollo del estudio y que esta sea útil para los futuros investigadores que puedan estudiar las mismas variables. Respecto a la justificación *ambiental*, la gestión del ordenamiento territorial en el desarrollo urbano es crucial, ya que favorece a la conservación de los recursos naturales, la disminución de riesgos y perfeccionamiento de la eficacia en las ciudades para promover las energías renovables y la creación de espacios verdes.

Y como objetivo general, determinar la influencia de la gestión de ordenamiento territorial en el desarrollo urbano en una municipalidad provincial de la región de Cajamarca 2024. Y los objetivos específicos son: Identificar el nivel de gestión de ordenamiento territorial en una provincia de Región de Cajamarca 2024, Identificar el nivel de desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024, determinar la influencia de la dimensión productividad en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024, determinar la influencia de la dimensión social en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024, determinar la influencia de la dimensión ambiental en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024, determinar la influencia de la dimensión acondicionamiento territorial en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024, determinar la influencia de la dimensión catastro y titulación en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024.

Se ha hecho una recopilación de antecedentes a nivel internacional, nacional y local respecto a las variables de estudio. Respecto al marco referencial, de los antecedentes a nivel internacional Esteban (2022) analizó las estrategias para el ordenamiento territorial, mediante un enfoque cuantitativo y correlacional, con una muestra de 40 agricultores. Resultados, destacan la necesidad de centrarse en los factores determinantes del desarrollo territorial y la importancia de considerar los sectores territoriales para generar restricciones y ventajas en la planificación urbana y rural, que la tasa de urbanización del 2,46%, con una buena cobertura de servicios públicos, como electricidad (100%), pero deficiencias en otros, como el suministro de gas (0%) e internet (0,2%). Conclusión, la implementación de políticas y regulaciones que fomenten un crecimiento urbano ordenado, evitando la expansión descontrolada y promoviendo la protección de áreas rurales y naturales.

El trabajo proporciona información valiosa para los responsables, destacando la necesidad de un enfoque integrado que considere tanto los aspectos urbanos como rurales del desarrollo.

Asimismo, Acuario (2019) analizó la planificación urbana y ordenamiento territorial en Ecuador, con un enfoque correlacional y aplicado. Los resultados precisan que no se encuentran articulados las categorías de ordenamiento territorial, que incluyen zonas como 2,535 predios, comerciales con 9,507, de conservación y otros con 8,630, y residenciales con 39,604 predios. Estas categorías permiten una mejor organización y gestión del territorio, lo que puede contribuir a reducir las brechas y mejorar la respuesta ante desastres. La conclusión, las variables son fundamentales para gestionar la vulnerabilidad sísmica, en diferentes entidades y la retribución adecuada, incluida aquellas que residen en áreas informales.

El trabajo destaca la necesidad de una planificación urbana y un ordenamiento territorial integrados y coordinados para abordar eficazmente los desafíos de gestión del territorio y responder de manera más efectiva a eventos catastróficos, como los terremotos, en Ecuador.

Asimismo, Villamil (2022) en su artículo analizó la gestión del ordenamiento territorial sostenible en Latinoamérica, con un diseño no experimental, que precisa las tendencias y desafíos actuales bajo la metodología PRISMA. Resultados, se evidenció un gran crecimiento entre los países Colombia, Argentina, Chile y México,

que la adaptación de los procesos ecológicos posibilita la conversión centrada en la flexibilidad en el proceso de desarrollo territorial. Conclusión, los procesos de la gestión de ordenamiento territorial sostenible permiten el desarrollo urbano fundamentado en la necesidad de mayor conciencia ecológica. Destaca el ordenamiento territorial que integre de manera efectiva los aspectos ambientales, sociales y económicos, para promover un desarrollo urbano más equitativo, sostenible y consciente del medio ambiente en la región.

Álvarez et al. (2022) destaca las desigualdades socio-urbanas en Chile, especialmente centradas en las viviendas urbanas ubicadas en las periferias, por la incapacidad de emisión de recursos, servicios básicos, equipamiento y conexiones adecuadas. Esta falta de infraestructura y servicios esenciales crea una serie de problemas sociales y urbanos de los residentes y la convivencia entre vecinos, el aumento de la delincuencia, particularmente vinculada al narcotráfico, estas áreas marginadas contribuyen al crecimiento de actividades ilegales como el narcotráfico. Conclusión, los servicios básicos y equipamiento adecuado puede exacerbar otros problemas. Resalta la importancia de implementar políticas de la marginalización y la exclusión social, promoviendo así un desarrollo más equitativo y sostenible en todo el país.

A nivel nacional, Quispe (2023) en su tesis estableció la correspondencia entre la gestión municipal y el ordenamiento territorial en el Cusco utilizando métodos cuantitativos y correlacionales. Los sujetos del estudio fueron 20 funcionarios a través de cuestionarios. Los resultados, existe una relación (Rho) = 0,491, además, el valor p es 0,028, que está por debajo del nivel de significancia de 0,05, lo que confirma la significación estadística de esta relación. La principal conclusión del estudio es que existe un vínculo significativo entre la administración municipal y la ordenación espacial en Cuzco. Esto demuestra que las acciones y decisiones de la gestión municipal influyen en la planificación regional y viceversa. Esto implica que las acciones y decisiones tomadas por la gestión municipal tienen un impacto directo en el ordenamiento del territorio, y viceversa. Por lo tanto, comprender y fortalecer esta relación puede ser fundamental para mejorar la planificación y el desarrollo sostenible de la región.

Querevalu (2022) en su tesis determino la asociación de la planificación estratégica en el ordenamiento territorial en Andahuaylas, utilizando un enfoque cuantitativo y correlacional. La población de estudio consistió en 350 pobladores, y el instrumento fue un cuestionario. Los resultados indicaron que se encontró que el 53% indican innecesarias las planificaciones estratégicas, mientras que el 37% la consideró necesaria para el ordenamiento territorial, además, según la percepción de los pobladores encuestados. Conclusión, se no se evidencia una asociación significativa, por lo que debe tener en cuenta el desarrollo de políticas y programas de planificación urbana y territorial en la región. Por lo tanto, sugiere que se deben desarrollar políticas y programas específicos de planificación urbana y territorial en la región para abordar los desafíos identificados y mejorar la gestión del territorio de manera más efectiva.

Vílchez (2022) analizó el impacto de la gestión del gobierno local en el desarrollo urbano sostenible del distrito de Independencia en Lima. Se empleó una metodología cuantitativa, diseño no experimental y correlacional. La muestra fue de 384 pobladores, con un cuestionario como instrumento. Los resultados de la gestión del gobierno local fueron mayoritariamente positivos, con un 54.4% de los encuestados calificándola como buena, mientras que un 36.2% la consideró mala y un 9.4% regular. Respecto al desarrollo urbano, se observó un nivel alto en el 54.9% de los casos, seguido por un nivel medio en el 27.9%, y un nivel bajo en el 17.2%. Conclusión, se encontró una correlación significativa entre variables, con una sig. 0.000, que precisa el esfuerzo en el cumplimiento de administración que implica el bienestar colectivo en la mejora de los beneficios en términos ambientales. Destaca la efectividad en la promoción del desarrollo urbano sostenible y subraya la necesidad de continuar esforzándose en mejorar la administración local para generar un impacto positivo en el entorno ambiental de la comunidad.

La variable gestión de ordenamiento territorial, sustentada bajo la teoría científica de la localización resalta la importancia de considerar la geografía en el análisis económico, reconociendo que los costos de transporte y de fabricación y agotamiento en el equilibrio del mercado y en las decisiones de los agentes económicos (Westreicher, 2020). Asimismo, según Díaz (2016), arquitecto urbanista, la teoría de la localización tiene aplicaciones prácticas en el crecimiento regional, especialmente basadas en las prácticas norteamericanos de planificación de

diligencias primordiales territoriales. Esta perspectiva se fundamenta en la Teoría de Thunen mediante la teoría de la localización, junto con la planificación estratégica de actividades regionales basadas en la exportación, puede ser una herramienta efectiva para promover el desarrollo económico y sostenible de las regiones, al aprovechar las oportunidades del mercado externo y diversificar las fuentes de ingresos.

Respecto al marco conceptual de la variable gestión de ordenamiento territorial es importante entender que la conciencia se refiere a la percepción y el conocimiento individual del entorno, incluido el territorio en el que viven, esta conciencia puede ser tanto individual como colectiva, y está influenciada por diversos factores. Esto puede manifestarse a través de diversas prácticas y símbolos, como la delimitación de fronteras, la identificación con un lugar específico y la defensa de los recursos territoriales (Herrera, 2020). Se fortalece con la teoría de la ordenación territorial, el autor describe es necesario intervenir en la planificación de las aplicaciones espaciales el territorio sigue el proceso de determinación del área física de la ciudad, destaca que no existe ningún vínculo entre la teoría urbana y la planificación; analizar y considerar el desarrollo de la teoría planificación relacionada con tendencias filosóficas de fondo (Benabent, 2016).

Las dimensiones están orientadas según (Sevilla, 2016), son consideradas la productividad, se refiere a la capacidad de generar bienes a través de actividades económicas, maximizando la eficiencia y minimizando el uso de recursos, que propone utilizar el indicador de oportunidades, a través de un planeamiento estratégico adecuado. Al hacerlo, se crea un mayor potencial de oportunidades que, de lo contrario, podrían no ser aprovechadas. Al asumir un precepto geográfico relacionado con las insuficiencias de la entidad, para la inyección económica y, como resultado, se mejora la calidad de los productos (Sevilla, 2016).

La dimensión social, según Normore et al. (2016) se refiere a un conjunto de cualidades relacionadas con las interacciones entre los miembros de una sociedad, estas interacciones, que tienen lugar en un entorno multisectorial y pluricultural, incluido el objetivo de lograr su bienestar general, como un aspecto fundamental implementar un planeamiento estratégico que se enfoque en proporcionar servicios básicos a las zonas rurales, como electricidad, agua y alcantarillado. Además, es necesario mejorar la atención de las instituciones. Este enfoque contribuirá a

fortalecer la identidad cultural, lo que implica que los habitantes se sientan identificados y cómodos con su localidad.

Según Hasanuzzaman y Nasrudín (2019), la dimensión ambiental se refiere a la capacidad de gestionar efectivamente los capitales nativos con el fin de obtener un desarrollo sostenible que tenga en cuenta tanto las necesidades de la población como los aspectos medioambientales, este enfoque busca equilibrar ambas dimensiones de manera armoniosa para optimizar las contextos y preservación ambiental. Un indicador importante dentro de esta dimensión es la gestión de residuos, que se enfoca en constituir un procedimiento proporcionado para la conducción, esto contribuye a mantener la biodiversidad y el ecosistema en equilibrio, lo que a su vez promueve un ambiente adecuado para la vida.

El Decreto Supremo DS 022-2016-VIVIENDA (2016) define a la dimensión acondicionamiento territorial, procedimientos técnicos de gestión que regulen la construcción ordenada y racional del territorio, incluida su distribución mecánica, complementados con directrices encaminadas a gestionar el asentamiento del territorio en armonía con el medio ambiente. En esta definición, los indicadores de infraestructura se refieren al conjunto de obras de construcción realizadas por profesionales con el objetivo de mejorar el desarrollo de los ciudadanos. En este contexto, se enfoca en obras de impacto que promuevan la sostenibilidad sin dañar el medio ambiente. Esto es consistente con el objetivo de preparación para desastres, que apunta a reducir o mitigar los daños causados por un evento natural o, en algunos casos, por la actividad humana.

El Decreto Ley N°1365 (2018) establece que, a través de la dimensión de Catastro y titulación, el Estado asume un papel en la orientación del contexto y se concentra en la inquebrantable irrupción de propiedades, tanto gubernamentales como privativas, lo que dificulta el control efectivo de dichos espacios debido a su extensión. En este contexto, un indicador clave es el saneamiento de los espacios ocupados de manera informal. Además, este proceso busca defender los espacios físicos, como los destinados a cultivos u otros fines específicos.

El objetivo final es facilitar el acceso a la inversión y al crédito, según el ordenamiento territorial adecuado permite acceder a inversiones estatales, como las realizadas por los gobiernos locales, así como a créditos otorgados por empresas

privadas, esto se debe a que las áreas debidamente saneadas se vuelven atractivas para las inversiones privadas, lo que a su vez puede mejorar el potencial económico y natural del espacio.

Marco teórico de la variable desarrollo urbano, la activista destaca la importancia de la diversidad, la densidad y la vitalidad de las ciudades, el desarrollo urbano exitoso se basa en la interacción dinámica entre personas, actividades y lugares dentro de un entorno urbano vibrante (Marcos, 2016). La teoría científica, se fundamenta con el MEPDU (2014) proporciona una estructura conceptual importante para la planificación y gestión del desarrollo urbano. Este se define como aquellos lugares, que facilitan el tránsito, la comunicación, la relación y la interacción entre los habitantes del lugar. Reconocer la importancia del espacio público urbano es crucial para promover una convivencia armoniosa y fomentar la vida comunitaria en los entornos urbanos.

En cuanto a las dimensiones de las variables del desarrollo urbano, Flores (2017) afirmó que incluye estructura catastral, espacio público, tránsito vehicular y espacio verde. En cuanto a la estructura catastral, cabe señalar que hay que hablar de identidad, porque esto significa que, según Erba (2007), el catastro es la “identificación básica”, es decir, un documento legal de características espaciales, una descripción del territorio con especificaciones básicas. Por tanto, es importante para el desarrollo urbano aclarar con precisión la organización geoespacial y rural de los grupos sociales, todo ello, además del reconocimiento de la ciudad, permitió dividir el territorio de forma organizada.

Asimismo, espacio público, se define como un lugar donde las personas convergen y participan en la edificación de la sociedad. Según Sahui (2002), es un entorno interactivo donde las personas dialogan y llevan a cabo acciones que contribuyen al modelado del mundo para todos, integrándose mediante la comprensión y las relaciones positivas, en este entorno, la diversidad presente en la sociedad. La afirmación de Borja (1991) refuerza esta idea al destacar que los acontecimientos y la vida de una ciudad se reflejan y se escriben en sus espacios públicos, donde se manifiestan las dinámicas sociales, culturales y políticas de una comunidad para el ejercicio del liberalismo y la cooperación residente, ya que son

lugares donde se pueden expresar opiniones, protestar, celebrar y conmemorar eventos importantes.

En cuanto a la dimensión tráfico vehicular, es un aspecto clave dentro del contexto de la movilización urbana, por tanto, el estudio del tráfico vehicular debe realizarse dentro del marco más amplio de la movilidad urbana, con el objetivo de buscar formas de satisfacer las necesidades de la ciudadanía en este aspecto. Velásquez (2015) se centra en el análisis de los sistemas de transporte, es decir, debe estar sustentado y regido por los procedimientos sociales establecidas en común acuerdo. En este sentido, la movilidad urbana se edifica, bosqueja y elabora las particularidades.

Finalmente, las áreas verdes según Ojeda y Espejel (2014) indican que requieren de una visión conceptual ampliada, que vaya más allá de los aspectos estéticos y recreativos. Se reconoce la importancia de estas áreas no solo por su valor estético, sino también por los beneficios sociales, ambientales y económicos que proporcionan a la comunidad, por tanto, es fundamental promover el diseño y la planificación urbana que incorporen áreas verdes como parte integral del tejido urbano para maximizar estos beneficios ambiental, además, pueden ayudar a mitigar los efectos de la contaminación acústica y a reducir el riesgo de inundaciones al actuar como áreas de absorción de agua.

Dentro de los aspectos normativos, se tiene en cuanto a la gestión de ordenamiento territorial regulada por varias leyes que establecen los lineamientos y procedimientos para la planificación, administración y desarrollo territorial del país. del Decreto Supremo N° 022-2007-VIVIENDA, con Ley N° 29090, este reglamento establece las disposiciones técnicas y administrativas para la regulación de las habilitaciones urbanas y edificaciones, contribuyendo así al ordenamiento territorial con ley N° 30230, está incluye disposiciones relacionadas con la simplificación de trámites administrativos para la ejecución de proyectos de inversión, lo cual puede tener implicaciones en el ordenamiento territorial.

Por otro lado, es necesario la consideración de la hipótesis general, la gestión de ordenamiento territorial influye significativamente en el desarrollo urbano en la municipalidad provincial de Celendín Cajamarca 2024. Y los específicos, la dimensión productividad influye significativamente en el desarrollo urbano en una provincia de

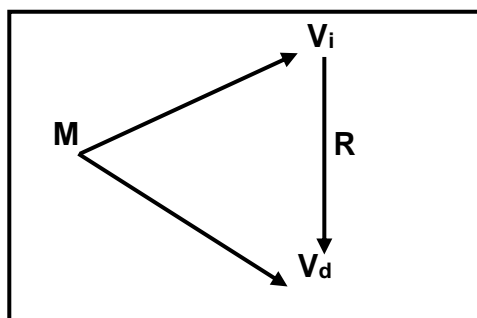
Región de Cajamarca 2024, la dimensión social influye significativamente en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024, la dimensión ambiental influye significativamente en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024, la dimensión acondicionamiento territorial influye significativamente en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024, la dimensión catastro y titulación influye significativamente en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024.

II. METODOLOGÍA

Tipo de investigación es básica, se enfoca en extender la comprensión teórico y conceptual en un área específica sin necesariamente tener una aplicación práctica inmediata, su objetivo principal es comprender los fenómenos y procesos fundamentales que subyacen a un tema particular (Arias, 2020). El enfoque cuantitativo se identifica por su énfasis en la medición objetiva y uso de métodos estadísticos a fin de responder a preguntas de investigación y probar hipótesis (Arias y Covinos, 2021).

Diseño no experimental correlacional causal de corte transeccional, hace referencia a una metodología en la que no se manipulan deliberadamente variables independientes, solo se observa y describe fenómenos tal como ocurren en su entorno natural, sin intervenir para cambiar o controlar ninguna variable, de la gestión del ordenamiento territorial y desarrollo urbano (Hernández y Mendoza, 2018). Y de corte transeccional; en la que se recopilan datos de una población en un punto específico en el tiempo, sin seguir a los participantes a lo largo del tiempo, que se recopilan datos de diferentes individuos (Arias y Covinos, 2021). Del mismo modo, correlacional causal indica una relación causal entre dos variables (Gallardo, 2017).

El esquema es lo siguiente:



- M: funcionarios
- VI: Gestión del ordenamiento territorial
- VD: Desarrollo urbano
- R: Influencia entre las variables

Variable, Independiente Gestión de ordenamiento territorial es una herramienta política, científica, administrativa y eficaz en el agestión de espacios concretos de forma participativa con el objetivo de lograr la sostenibilidad entre los recursos

territoriales y las personas que viven en ellos, teniendo en cuenta su personalidad. (MINAN, 2015). Y se operacionalizará en consideración de las de las dimensiones, productividad, social, ambiental, acondicionamiento territorial, catastro y titulación mediante la aplicación de un instrumento con una escala Likert, que permitirá la recolección de datos. Los indicadores productividad (oportunidad y competitividad); social (calidad de vida e identidad cultural); ambiental (gestión de residuos sólidos y biodiversidad); acondicionamiento territorial (infraestructura y prevención de desastres) y catastro y titulación (saneamiento e inversión) constituyendo 20 ítems en la variable.

Variable dependiente Desarrollo Urbano, es un documento técnico en cuestión parece estar centrado como herramienta fundamental para planificar y gestionar el desarrollo futuro de una ciudad de manera sostenible y organizada (Flores, 2018). Se operacionalizará en consideración de las dimensiones, estructura catastral, espacios públicos, tráfico vehicular y áreas verdes, mediante la aplicación de un instrumento con una escala Likert, que permitirá la recolección de datos. Indicadores; estructura catastral (diseño urbano, estructura de viviendas, presupuesto y ejecución de obras urbanas); espacios públicos (accesibilidad, red peatonal, caminos y la movilidad); tráfico vehicular (flujo vehicular, circulación urbana, ruidos vehiculares y diseños en las vías públicas) y áreas verdes (preservación, accesibilidad, disposición y la seguridad) aborda 16 ítems, en la segunda variable. Con la escala de medición ordinal, con 5 alternativas de respuestas y con una baremación de bueno, regular y deficiente. (ANEXO 4).

Población: es un conjunto de individuos u objetos que comparten unas particularidades similares y que están estrechamente vinculados con cada variable que se quiere estudiar o calcular en la investigación (Guillen et al., 2020). La población estuvo conformada por 70 funcionarios. Que se muestra en la tabla 1.

Tabla 1*Características de la población*

Descripción	Tipo de Contrato	Hombres	Mujeres
Funcionario Público	Contrato tipo CAS	20	15
Funcionario Público	Contrato de Locación de Servicios.	20	15
	Subtotal	40	30
Total de población		70	

Muestra: es el subconjunto de la población que comparten las mismas características (Guillen et al., 2020). En el presente caso la muestra fue del tipo censal ya que se ha tomado de la población, es decir los 70 funcionarios de la Municipalidad Provincial de Celendín.

Técnicas e instrumentos de recolección de datos: como técnicas e instrumentos se empleó la encuesta, esta es una herramienta comúnmente utilizada para la recolección de datos en estudios que involucran variables de estudio, implica la formulación de una serie de preguntas o interrogaciones que se presentan a los participantes, en este caso (López y Fachelli, 2015). Y como instrumento, el cuestionario, es una medida utilizada para la recolección y medición de datos en la investigación, esta se administra a los participantes de una muestra y consiste en una serie de preguntas estructuradas que pueden tener diferentes formatos de respuesta, con escalas de Likert, preguntas abiertas, entre otros (López y Fachelli, 2015).

La validez de un instrumento de medición se refiere realmente a lo que mide, es decir, se evaluó si el instrumento es adecuado y preciso para capturar las variables o conceptos que se están estudiando (Mata, 2020). En este estudio la validez fue de contenido, por lo que se solicitó la opinión de tres expertos con grado de maestro o Doctor, utilizando la validez de criterio (anexo 3). Los expertos son: Dionicio Godofredo González González (Doctor), Luis Enrique Alva Palacios Gómez (Doctor), Lilian Rocio Villanueva Bazán (Magister), Ricardo Javier Ocas Boñón (Magister) y Andrés Enrique Recalde Gracey (Doctor).

La confiabilidad se refiere a su consistencia y estabilidad en la obtención de resultados. Se evalúa mediante diversas técnicas estadísticas y tiene en cuenta aspectos como la consistencia interna, la estabilidad temporal, la equivalencia de formas y la confiabilidad Inter evaluadores (Mata, 2020). Para determinar la confiabilidad de los instrumentos se aplicó los cuestionarios a 70 funcionarios de la entidad, se realizó la prueba piloto a través del SPSS (V27), con Alfa de Cronbach, obtuvo un valor de 0.77, el cual manifiesta que el instrumento es confiable.

Métodos para el análisis de datos; se recopiló la información de manera presencial y una vez obtenido los resultados se procedió al análisis de datos: Estadística descriptiva; se analizó las variables y dimensiones según la baremación de los niveles. Estadística inferencial a diferencia de las hipótesis de investigación propuestas, se utilizó el SPSS V26, después se realizó la prueba de normalidad usando Kolmogórov-Smirnov ($n > 50$) debido a que la cantidad de los datos supera las 50 personas, para considerar la aplicación de la fórmula para la comprobación de hipótesis mediante la regresión ordinal logística que nos permite establecer la influencia entre variables.

Aspectos éticos, son fundamentales en cualquier estudio científico y se refieren a principios y normas que guían su conducta durante todo el proceso de investigación. Del mismo modo, los participantes brindan su consentimiento informado antes de participar. Esto implica restar las inseguridades y extender los beneficios en el diseño y la implementación, y asegurarse de que los colaboradores estén protegidos de cualquier daño físico, psicológico o emocional y divulgación de conflictos de interés: Esto incluye cualquier relación financiera, profesional o personal que pueda sesgar la objetividad del investigador o la validez del estudio. Además de alineación de las normas de ética indicadas en la Resolución de Consejo Universitario N° 0470-2022/UCV, respetando los derechos de autor y citas del contenido. (RCU, 2022)

III. RESULTADOS

Tabla 2

Nivel de Gestión del ordenamiento territorial en una provincia de la Región Cajamarca 2024

Gestión del ordenamiento territorial	Bajo	f	2
		%	3%
	Medio	f	36
		%	51%
	Alto	f	32
		%	46%
Total	f	70	
	%	100%	

Nota: f (Frecuencia absoluta), % (Frecuencia relativa).

De la tabla 2, se evidencia que el 46% de los funcionarios sostienen que el nivel de gestión territorial es alto, el 51% que es medio y solo el 2% que es bajo; por lo tanto, la mayoría de funcionarios concuerdan que en general la gestión de ordenamiento territorial se encontró en un nivel medio.

Tabla 3

Nivel de Desarrollo urbano en una provincia de la Región Cajamarca 2024

Desarrollo Urbano	Bajo	f	6
		%	9%
	Medio	f	35
		%	50%
	Alto	f	29
		%	41%
Total	f	70	
	%	100%	

Nota: f (Frecuencia absoluta), % (Frecuencia relativa).

De la tabla 3, se evidencia que el 41% de los funcionarios sostienen que el nivel de desarrollo urbano es alto, el 50% que es medio y solo el 9% del desarrollo urbano es

bajo; por lo tanto, la mayoría de funcionarios coinciden en que el nivel de desarrollo urbano se encontró a un nivel medio.

Tabla 4

Relación de la dimensión productividad y desarrollo urbano

		V2: Desarrollo Urbano			Total	
		Deficiente	Regular	Buena		
D1: Productividad	Bajo	f	1	1	0	2
		%	1,4%	1,4%	0,0%	2,9%
	Medio	f	4	27	6	37
		%	5,7%	38,6%	8,6%	52,9%
	Alto	f	1	7	23	31
		%	1,4%	10,0%	32,9%	44,3%
Total	f	6	35	29	70	
	%	8,6%	50,0%	41,4%	100,0%	

Nota: Resultados procesados en SPSS (Recogidos de través de encuesta).

En la tabla 3, se evidencia que el 38.6% de los funcionarios manifiestan que la productividad es de nivel medio y el desarrollo urbano se encuentra en un nivel regular, el 32.90% considera que la productividad es de nivel alto y el desarrollo urbano es buena, el 10% indica que la productividad es de nivel alto y el desarrollo urbano es del nivel regular.

Tabla 5*Relación de la dimensión social y desarrollo urbano*

		V2: Desarrollo Urbano			Total	
		Deficiente	Regular	Buena		
D2: Social	Bajo	f	1	1	0	2
		%	1,4%	1,4%	0,0%	2,9%
	Medio	f	5	20	5	30
		%	7,1%	28,6%	7,1%	42,9%
	Alto	f	0	14	24	38
		%	0,0%	20,0%	34,3%	54,3%
Total	f	6	35	29	70	
	%	8,6%	50,0%	41,4%	100,0%	

Nota: Resultados procesados en SPSS (Recogidos de través de encuesta).

En la tabla 4, se evidencia que el 28.6% de los funcionarios manifiestan que el aspecto social de nivel medio y el desarrollo urbano se encuentra en un nivel regular, el 34.30% considera que el aspecto social es de nivel alto y el desarrollo urbano es buena, el 20% indica que el aspecto social es de nivel alto y el desarrollo urbano es del nivel regular.

Tabla 6*Relación de la dimensión ambiental y desarrollo urbano*

		V2: Desarrollo Urbano			Total	
		Deficiente	Regular	Buena		
D3: Ambiental	Bajo	f	2	1	1	4
		%	2,9%	1,4%	1,4%	5,7%
	Medio	f	3	24	9	36
		%	4,3%	34,3%	12,9%	51,4%
	Alto	f	1	10	19	30
		%	1,4%	14,3%	27,1%	42,9%
Total		f	6	35	29	70
		%	8,6%	50,0%	41,4%	100,0%

Nota: Resultados procesados en SPSS (Recogidos de través de encuesta).

En la tabla 5, se evidencia que el 34.20% de los funcionarios manifiestan que el aspecto ambiental de nivel medio y el desarrollo urbano se encuentra en un nivel regular, el 34.30% considera que el aspecto ambiental es de nivel alto y el desarrollo urbano es buena, el 27.10% indica que el aspecto ambiental es de nivel alto y el desarrollo urbano es del nivel buena.

Tabla 7*Relación de la dimensión acondicionamiento y desarrollo urbano*

		V2: Desarrollo Urbano			Total	
		Deficiente	Regular	Buena		
<i>D4: acondicionamiento territorial</i>	Bajo	f	3	4	2	9
		%	4,3%	5,7%	2,9%	12,9%
	Medio	f	3	26	13	42
		%	4,3%	37,1%	18,6%	60,0%
	Alto	f	0	5	14	19
		%	0,0%	7,1%	20,0%	27,1%
Total		f	6	35	29	70
		%	8,6%	50,0%	41,4%	100,0%

Nota: Resultados procesados en SPSS (Recogidos de través de encuesta).

En la tabla 6, se evidencia que el 37.10% de los funcionarios manifiestan que el aspecto acondicionamiento de nivel medio y el desarrollo urbano se encuentra en un nivel regular, el 20% considera que el aspecto acondicionamiento es de nivel alto y el desarrollo urbano es buena, el 7.10% indica que el aspecto acondicionamiento es de nivel alto y el desarrollo urbano es del nivel regular.

Tabla 8*Relación de la dimensión catastro y desarrollo urbano*

			V2: Desarrollo Urbano			Total
			Deficiente	Regular	Buena	
D5: Catastro y titulación	Bajo	f	2	6	1	9
		%	2,9%	8,6%	1,4%	12,9%
	Medio	f	4	25	12	41
		%	5,7%	35,7%	17,1%	58,6%
	Alto	f	0	4	16	20
		%	0,0%	5,7%	22,9%	28,6%
Total		f	6	35	29	70
		%	8,6%	50,0%	41,4%	100,0%

Nota: Resultados procesados en SPSS (Recogidos de través de encuesta).

En la tabla 7, se evidencia que el 35.70% de los funcionarios manifiestan que el aspecto catastro de nivel medio y el desarrollo urbano se encuentra en un nivel regular, el 22.90% considera que el aspecto catastro es de nivel alto y el desarrollo urbano es buena, el 5.70% indica que el aspecto catastro es de nivel alto y el desarrollo urbano es del nivel regular.

Contrastación de hipótesis

Tabla 9

Influencia de la gestión de ordenamiento territorial en el desarrollo urbano en una provincia de Región Cajamarca 2024.

Modelo	Logaritmo de la verosimilitud -2	Chi- cuadrado	gl	Sig.	Pseudo R cuadrado Nagelkerke
Sólo intersección	32,014				
Final	12,096	19,918	2	,000	,310

Nota: Resultados procesados en SPSS (Datos recopilados sobre la gestión de ordenamiento territorial y desarrollo urbano)

En la tabla 8, se observa que el modelo final es significativamente mejor que el modelo nulo ($p < 0,001$), lo que indica que la gestión de ordenamiento territorial en el modelo tiene un efecto significativo en el desarrollo urbano. El pseudo R cuadrado de Nagelkerke sugiere un ajuste moderado del modelo, explicando alrededor del 31% de la variación en la variable desarrollo urbano.

Hipótesis específicas:

Tabla 10

Influencia de las dimensiones de gestión de ordenamiento territorial en el desarrollo urbano

	Modelo	Logaritmo de la verosimilitud -2	Chi-cuadrado	gl	Sig.	Pseudo R cuadrado Nagelkerke
D1: productividad	Sólo	32,014				
	intersección		19,918	2	,000	31.00%
D2: Social	Final	12,096				
	Sólo	40,850				
D3: Ambiental	intersección		27,247	2	,000	40.40%
	Final	13,603				
D4: Acondicionamiento territorial	Sólo	30,700				
	intersección		12,940	2	,002	20.50%
D5: Catastro y titulación	Final	17,761				
	Sólo	31,936				
	intersección		15,201	2	,001	23.20%
	Final	16,735				
	Sólo	35,535				
	intersección		20,165	2	,000	29.60%
	Final	15,370				

En la tabla 9, se observa que el modelo final es significativamente mejor que el modelo nulo ($p < 0,005$), lo que indica que las dimensiones de la gestión de ordenamiento territorial en el modelo tienen un efecto significativo en el desarrollo urbano. El pseudo R cuadrado de Nagelkerke sugiere un ajuste moderado del modelo, explicando alrededor del 31% (en la productividad); 40.40% (social); 20.50% (ambiental), el 23.20% (acondicionamiento) y 29.60% (catastro) de la variación en la variable desarrollo urbano.

IV. DISCUSIÓN

La presente investigación en su objetivo general que la gestión del desarrollo territorial con el pseudo R cuadrado de Nagelkerke que sugiere un ajuste moderado del modelo, explicando alrededor del 31% de la variación en la variable desarrollo urbano, con un $p < 5\%$, confirmándose la hipótesis. De igual modo, en lo descriptivo, el 32.9% de los funcionarios que la gestión del desarrollo territorial es de nivel medio y el desarrollo urbano se encuentra en un nivel regular. La gestión del desarrollo territorial se enfoca en promover un crecimiento equilibrado y sostenible, garantizando que todas las dimensiones del desarrollo sean consideradas de manera integrada y participativa. Dado que el desarrollo territorial afecta a múltiples áreas y sectores, es necesario coordinar acciones entre diferentes entidades gubernamentales, organizaciones no gubernamentales y el sector privado para garantizar un enfoque integrado y coherente.

Coincide con los resultados de Esteban (2022) analizo las estrategias para el ordenamiento territorial donde la tasa de urbanización del 2,46% indica un crecimiento urbano moderado y una alta cobertura de servicios públicos como electricidad (100%) es positiva, pero las deficiencias en otros servicios como el suministro de gas (0%) e internet (0,2%) señalan áreas críticas que requieren atención para mejorar la calidad de vida y el desarrollo económico local. Del mismo modo, Vílchez (2022) la mayoría de los encuestados (54.4%) calificaron la gestión del gobierno local como buena, mientras que un porcentaje considerable (36.2%) la consideró mala y un menor grupo (9.4%) la calificó como regular. Esto indica una diversidad de opiniones, pero con una inclinación hacia evaluaciones positivas en términos general y la necesidad de continuar fortaleciendo las capacidades administrativas locales y adoptar medidas que promuevan un crecimiento urbano ordenado y beneficioso para todos los sectores de la comunidad, incluyendo mejoras significativas en términos ambiental.

Se sustenta con la conceptualización de la gestión de ordenamiento territorial, que hace referencia a los costos de transporte indican un equilibrio del mercado y decisiones de los agentes económicos (Westreicher, 2020). Y el desarrollo urbano, destaca la importancia de la diversidad, en base de la interacción dinámica entre personas, actividades y lugares dentro de un entorno urbano vibrante (Marcos, 2016).

Respecto al objetivo específico 1, se determinó la influencia de la dimensión productividad en el desarrollo urbano, que el modelo nulo ($p < 0,005$), lo que indica un R cuadrado de Nagelkerke, explicando alrededor del 31% en la productividad. Y que el 38.6% de los funcionarios que la productividad es de nivel medio y el desarrollo urbano se encuentra en un nivel regular. Es decir, que la productividad en el desarrollo urbano implica abordar múltiples dimensiones interrelacionadas, desde la infraestructura y la planificación urbana hasta la innovación, la calidad ambiental, la equidad y una gobernanza efectiva. Estas acciones no solo fortalecen la economía urbana, sino que también contribuyen a un entorno urbano más habitable, inclusivo y sostenible para todos los residentes.

Tiene semejanza con la de Acuario (2019) analizó la planificación urbana y ordenamiento petitoria, lo que puede contribuir a reducir las brechas y mejorar la respuesta ante desastres entre diferentes entidades y la asignación adecuada de servicios a las poblaciones, incluidas aquellas que residen en áreas informales. Asimismo, Díaz (2016) se fundamenta en la Teoría de Thunen que promueve el desarrollo económico y sostenible de las regiones. Del modo, que Sevilla (2016), indica la maximización del recurso de los materiales, a través de un planeamiento estratégico adecuado. Al asumir un precepto geográfico relacionado con un ambiente propicio para la inyección económica (Sevilla, 2016). Fortalecida, con la conceptualización, del MEPDU (2014) proporciona una estructura que facilitan el tránsito, la comunicación, la relación y la interacción entre los habitantes del lugar.

Respecto al segundo objetivo específico, se determinó la influencia de la dimensión social en el desarrollo urbano con un pseudo R cuadrado de Nagelkerke del 40.40% social de la variación en la variable desarrollo urbano. En el aspecto descriptivo, el 34.30% considera que el aspecto social es de nivel alto y el desarrollo urbano es buena. La dimensión social enfatiza la importancia de la accesibilidad de los recursos urbanos, esto incluye políticas que promuevan la equidad en la distribución de servicios básicos como la eliminación de barreras que perpetúen la exclusión social y económica.

Concuerda con Villamil (2022) en su artículo analizo la gestión del ordenamiento territorial sostenible en Latinoamérica, que permiten el desarrollo urbano fundamentado en la necesidad de mayor conciencia ecológica en la región.

Se fundamenta, con la conceptualización que la gestión de ordenamiento territorial refiere a la percepción y el conocimiento individual del entorno, a través de diversas prácticas y símbolos, con la identificación con un lugar específico y la defensa de los recursos territoriales (Herrera, 2020). Y en el aspecto social, según Normore et al., (2016) refiere la interacción a los miembros de una sociedad que se enfoque en proporcionar servicios básicos que contribuye en fortalecer la identidad cultural, lo que implica que los habitantes se sientan identificados y cómodos con su localidad.

En cuanto al tercer objetivo específico, se determinó la influencia de la dimensión ambiental en el desarrollo urbano con un pseudo R cuadrado de Nagelkerke de 20.50% ambiental de la variación en la variable desarrollo urbano. En el aspecto descriptivo, se evidenció que el 34.30% considera que el aspecto ambiental es de nivel alto y el desarrollo urbano es buena, el 27.10% indica que el aspecto ambiental es de nivel alto y el desarrollo urbano es del nivel buena. La dimensión ambiental en el desarrollo urbano busca garantizar que las ciudades sean ambientalmente sostenibles y resilientes, promoviendo la conservación de recursos y la adaptación al cambio climático.

Coincide con Álvarez et al., (2022) destaca las desigualdades socio-urbanas en Chile, que los servicios básicos y equipamiento adecuado puede exacerbar otros problemas sociales, promoviendo así un desarrollo más equitativo y sostenible en todo el país. Y se fortalece con la teoría de la ordenación territorial, destaca que no existe ningún vínculo entre la teoría urbana y la planificación (Benabent, 2016). Y según Hasanuzzaman y Nasrudín (2019), se sustenta la teoría ambiental teniendo en cuenta tanto las necesidades de la población como los aspectos medioambientales, para constituir un procedimiento y mantener la biodiversidad.

Respecto al cuarto objetivo específico, se determinó la influencia de la dimensión acondicionamiento territorial en el desarrollo urbano con un modelo nulo ($p < 0,005$), y pseudo R cuadrado de Nagelkerke sugiere un ajuste moderado del modelo, explicando alrededor del 23.20% acondicionamiento de la variación en la variable desarrollo urbano. En lo descriptivo, el 37.10% de los funcionarios que el aspecto acondicionamiento de nivel medio y el desarrollo urbano se encuentra en un nivel regular. La dimensión de acondicionamiento en el desarrollo urbano abarca todos los aspectos físicos y funcionales que configuran el entorno urbano. Es esencial

para garantizar que las ciudades sean lugares habitables, seguros, eficientes y sostenibles.

Se asemeja con la de Quispe (2023) con un $(Rho) = 0,491$, indica la existencia de un vínculo significativo entre la administración municipal y la ordenación espacial y fortalecer esta relación puede ser fundamental para mejorar la planificación y el desarrollo sostenible de la región. Centrado, en el DS 022-2016-VIVIENDA (2016) que la dimensión acondicionamiento territorial, indica la distribución mecánica, que promuevan la sostenibilidad sin dañar el medio ambiente. Esto es consistente con el objetivo de preparación para desastres, que apunta a reducir o mitigar los daños causados por un evento natural o, en algunos casos, por la actividad humana.

Finalmente, respecto al quinto objetivo específico, se determinó la influencia de la dimensión catastro y titulación en el desarrollo urbano, que el modelo nulo ($p < 0,005$), lo que indica un pseudo R cuadrado de Nagelkerke sugiere un ajuste moderado del modelo, explicando alrededor de un 29.60% catastro de la variación en la variable desarrollo urbano, en el aspecto descriptivo, el 35.70% de los funcionarios que el aspecto catastro de nivel medio y el desarrollo urbano se encuentra en un nivel regular. Es decir, la dimensión catastral en el desarrollo urbano es fundamental para la gestión eficiente y transparente de la propiedad inmobiliaria dentro de las ciudades. Proporciona la base legal y técnica necesaria para la planificación urbana, la administración fiscal, la seguridad jurídica y la promoción del desarrollo urbano sostenible.

Se relaciona con Querevalu (2022) quién determino la asociación de la planificación estratégica en el ordenamiento territorial, que el 37% la consideró necesaria para el ordenamiento territorial, considerándose el desarrollo de los programas específicos de planificación urbana y territorial en la región para abordar los desafíos identificados y mejorar la gestión del territorio. Basado en el Decreto Ley N°1365 (2018) que establece un indicador clave es el saneamiento de los espacios ocupados de manera informal. Además, este proceso busca defender los espacios físicos que no están destinados para posesión, como los destinados a cultivos u otros fines específicos.

Por tanto, la combinación de la planificación estratégica, los programas específicos de planificación urbana y territorial, y el marco legal establecido por el

Decreto Ley N°1365 (2018) son elementos clave para mejorar la gestión del territorio. Estas iniciativas no solo buscan ordenar el uso del suelo, sino también promover el desarrollo urbano sostenible y garantizar la equidad en el acceso a los recursos urbanos y servicios básicos.

V. CONCLUSIONES

- Primero: Se determinó la influencia de la gestión de ordenamiento territorial en el desarrollo urbano en una municipalidad provincial de la región de Cajamarca 2024. Con un pseudo R cuadrado de Nagelkerke=31% de la variación en la influencia, con un $p < 5\%$, confirmándose la hipótesis.
- Segundo: Se identificó que el nivel de gestión del ordenamiento territorial en una provincia de la Región Cajamarca, se ubicó en un nivel medio, con un 51% de los encuestados; el 46% indicó que están en un nivel alto y solo el 3% en un nivel bajo, es decir que la mayoría de funcionarios manifestaron que el nivel de gestión de ordenamiento territorial estuvo en un nivel medio.
- Tercero: Se identificó que el nivel de desarrollo urbano en una provincia de la Región Cajamarca, se ubicó en un nivel medio, con un 50% de los encuestados; el 41% manifestó que se encuentran en un nivel alto; solo el 9% en nivel bajo, es decir que la mayoría de funcionarios manifestaron que el nivel de desarrollo urbano estuvo en un nivel medio.
- Cuarto: Se determinó la influencia de la dimensión productividad en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024. Con un pseudo R cuadrado de Nagelkerke=31% de la variación en la influencia, con un $p < 5\%$, corrobora la hipótesis.
- Quinto: Se determinó la influencia de la dimensión social en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024. Con un pseudo R cuadrado de Nagelkerke=40.40% de la variación en la influencia, con un $p < 5\%$, ratifica la hipótesis.
- Sexto: Se determinó la influencia de la dimensión ambiental en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024. Con un pseudo R cuadrado de Nagelkerke=20.50% de la variación en la influencia, con un $p < 5\%$, ratifica la hipótesis.
- Séptimo: Se determinó la influencia de la dimensión acondicionamiento territorial en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024. Con

un pseudo R cuadrado de Nagelkerke=23.20% de la variación en la influencia, con un $p < 5\%$, ratifica la hipótesis.

Octavo: Se determinó la influencia de la dimensión catastro y titulación en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024. Con un pseudo R cuadrado de Nagelkerke=29.60% de la variación en la influencia, con un $p < 5\%$, ratifica la hipótesis.

VI. RECOMENDACIONES

1. Se recomienda al alcalde coordinar con los municipios para implementar políticas de gestión territorial y desarrollo urbano encaminadas a promover la mejora de la calidad de vida de las regiones y residentes, involucrando una cooperación efectiva entre todos los niveles de gobierno.
2. A los funcionarios de la Municipalidad responden a las demandas de los residentes para garantizar el desarrollo apropiado del territorio de acuerdo con el crecimiento de la ciudad y la mejora del medio ambiente local.
3. Al gerente de desarrollo territorial que tenga en cuenta las legislaciones vigentes sobre gestión territorial, esto no solo mejora la percepción pública sobre su gestión, sino que también se espera que resulte en un desarrollo social visible y positivo para el distrito.
4. Subgerencia de desarrollo urbano se les insta a establecer una comunicación efectiva con los pobladores del distrito, con el propósito es informarles sobre las medidas y capacidades que se están fundamentando para mejorar, lo que debería conducir a una mejora general.
5. Al personal del seguimiento se les encarga confirmar los círculos que aún están en proceso de perfeccionamiento o donde se observa disconformidad sindical, como parte de la responsabilidad social, se les pide proporcionar atención, oportunidades y acceso a servicios adecuados a estas áreas.
6. A los estudiosos realizar más investigaciones de tipo experimental, para realizar comparaciones entre diferentes ciudades que presentan un desarrollo urbano adecuado a partir de la gestión de ordenamiento territorial.

REFERENCIAS

- Acuario, E. (2019) *Planificación urbana y ordenamiento territorial en función de la gestión de riesgos sísmicos. Ciudad Portoviejo, post-sismo 2016*. [Tesis posgrado Pontificia Universidad de Ecuador].
<http://repositorio.puce.edu.ec/handle/22000/15981>
- Álvarez, A. M., Zambra, A., Fernández, J., y Cavieres, H. (2022). *Prueba urbana y soportes de sus residentes. Urbanismo*, (47), 190-206.
<https://revistaurbanismo.uchile.cl/index.php/RU/article/view/66946/71916>
- Aloranti, V. (2021). *Un modelo conceptual para el abordaje del ordenamiento territorial*.
<http://www.scopus.com/inward/record.url?partnerID=HzOxMe3b&scp=85169142058&origin=inward>
- Arias, J. (2020) *Técnicas e instrumentos de investigación científica. Para ciencias administrativas, aplicadas, artísticas, humanas*. Enfoques Consulting EIRL. Arequipa.
- Arias, J., & Covinos, M. (2021). *Diseño y metodología de la investigación*. Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica.
<https://doi.org/http://hdl.handle.net/20.500.12390/2260>
- Arzeno, M., Muñecas, L., Zanotti, A. (2020). *La planificación territorial en cuestión: Orden y contraespacio en el Norte de Misiones, Argentina*.
<https://doi.org/10.15446/rcdq.v29n1.73524>
- Banco Mundial (2021). *Desarrollo urbano, panorama general. Sitio web del Banco Mundial*.
- Benabent, M. (2016) *Introducción a la teoría de la planificación territorial*.
https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612016000100014
- Borja, J. (1991) *La ciudad conquistada*. Claves: Madrid
- Catania, A. (2022) Territorialidades Superpuestas y Políticas de Despojo en el Conflicto de la Comunidad Mapuche Newen Kurruf, Catriel, Río Negro. *Revista Folia Histórica*.
<https://revistas.unne.edu.ar/index.php/fhn/article/view/6304>

- Calderón, D. & Frey, K. (2017). Ordenamiento territorial para la gestión del riesgo de desastres en Colombia *Revista Urosario* Recuperado el 29 de mayo del 2022 http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S012384182017000100011
- Ley de acceso a la información Pública de la Republica del Perú, Ley No. 30776 , Decreto Legislativo N° 1365, Diario oficial del Bicentenario El Peruano (2018) <https://busquedas.elperuano.pe/dispositivo/NL/1672838-5>
- Díaz, M. E. (2016). *Teoría de la Base Exportadora. Arquitecto Urbanista*,
- Esteban, A. (2022) *Estrategia de desarrollo rural para el ordenamiento territorial del centro poblado de San Isidro, San Cayetano, Área metropolitana de Cúcuta*. [Tesis de Maestría]. <https://repository.usta.edu.co/handle/11634/44682>
- Erba, A. (2007). *Catastro multifinlatario aplicado a la definición de políticas de suelo urbano*. Lincoln Institute of Land Policy. Estados Unidos.
- Gallardo, E. (2017) *Metodología de la Investigación. Manual Auto formativo Interactivo*. 1ra edición, Universidad Continental. https://repositorio.continental.edu.pe/bitstream/20.500.12394/4278/1/DO_UC_EG_MAI_UC0584_2018.pdf
- Herrera, L. (2020) *Territory and territoriality: Theories in confluence and refutation*. *Artículo de Universitas XXI*. http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1390-86342020000100099.
- Hernández-Sampieri, R. y Mendoza, C (2018). *Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta*, Ciudad de México, México: Editorial Mc Graw Hill Education, Año de edición: 2018, ISBN: 978-1-4562-6096-5, 714
- Huacacolqui, J. (2021) *Gestión territorial y desarrollo urbano del distrito de Independencia, Lima 2021*. [Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo]. https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/75940/Huacacolqui_HJM-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Hasanuzzaman, M y Nasrudín, A. (2019). *Energy for sustainable development – Demand, Supply conoverision and managemet*. <https://doi.org/10.1016/C2017-0-01639-7>
- Flores, García D. (2018). *Plan de Desarrollo Urbano y su relación con la Calidad de Vida del Ciudadano del Distrito de Tarapoto, 2017*. (Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo).

- López, P. y Fachelli, S. (2015) *Metodología de la investigación social cuantitativa*. Editorial Creative commons. 1ra edición, Barcelona - España.
- Marcos, M. (2016) *Jane Jacobs y la humanización de la ciudad*. <https://www.plataformaurbana.cl/archive/2016/05/04/jane-jacobs-y-la-humanizacion-de-la-ciudad/>
- Ministerio de Vivienda (2016). DS N° 022-2016-VIVIENDA, *Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible*. <https://busquedas.elperuano.pe/>. Perú.
- Mollinedo, S. (2022) Proyectar en paisajes culturales: análisis del Programa de Ordenamiento Territorial para la Quebrada de Humahuaca (Argentina). <https://doi.org/10.18389/dearq32.2022.08>
- Montiel, C., Karlsson, O., y Galiana, M. (2019) Escenarios regionales de incendios en España: vincular la dinámica del paisaje y el régimen de incendios para la gestión del riesgo de incendios forestales. *Revista de Gestión Ambiental*. 233(1) 427-439. <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0301479718314889>
- Normore, A. Long, L. & Javidi, M. (2016). *Effective Communication, Leadership, and Conflict Resolution*. doi:10.4018/978-1-4666-9970-0
- Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación FAO (2023) *Plataforma de Territorios y Paisajes Inclusivos y Sostenibles*. Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura. Artículo de la revista electrónica de a FAO. <https://www.fao.org/inaction/territorios-inteligentes/countries/col/es>
- Observatorio de Planificación (2021). *Desarrollo urbano*. Sitio web del Observatorio Regional de Planificación para el Desarrollo de América Latina y El Caribe. <https://observatorioplanificacion.cepal.org/es/urban-development>
- Ojeda, L. y Espejel, I. (2014). *Cuando las áreas verdes se transforman en paisajes urbano*. La visión de Baja California. México. (En Línea). Consultado en mayo de 2021.
- Querevadu, W. (2022) *Planificación estratégica y el ordenamiento territorial del distrito de San Jerónimo – Andahuaylas, 2022*. [Tesis de maestría, Universidad Cesar Vallejo]. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/106416>

- Quispe, E. (2023) *Gestión municipal y ordenamiento territorial en una Municipalidad Distrital del Cusco, Cusco 2022*. [Tesis de maestría Universidad Cesar Vallejo]. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/112919>
- Sahuí, A. (2002) *Hannah Arendt: Espacio público y juicio reflexivo Signos Filosóficos*. 8, julio-diciembre, 2002. 241-263 Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Iztapalapa Distrito Federal, México.
- Sevilla, A. (2016). *Productividad*. Economipedia.com
- Souza, A. & Mendoza, N. (2022) Flows, crime dynamics and territorial disputes in the Baixada Fluminense: *violence as an instrument forem territorial, political and economic ordering*. http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S24689632022000200001
- Suarez, A. y Barbosa, V. (2019). Patrimonio cultural e identidad en los planes de ordenamiento territorial de Bogotá (Colombia) <https://doi.org/10.15446/historelo.v16n35.107183>
- Velásquez Carranza, W. (2017). *Política territorial regional y su relación con la eficacia de la gestión territorial en la región San Martín – 2016*. (Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo). <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/31672>
- Vílchez, P. (2022). Gestión en el gobierno local y desarrollo urbano sostenible en el Distrito de Independencia –Lima, 2021. *LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades*,3(2),1024-1038<https://doi.org/10.56712/latam.v3i2.165>
- Villamil Castillo, H. A. (2022). Gestión del ordenamiento territorial sostenible en Latinoamérica: Una revisión sistemática de literatura. *Revista Venezolana de Gerencia*, 27(98), 417-434. <https://doi.org/10.52080/rvgluz.27.98.3>
- Westreicher, G. (2020). *Teoría de la localización*. Economipedia.com.

ANEXOS

Anexo 1. Tabla de operacionalización de variables

Tabla de operacionalización de la variable: Gestión de ordenamiento territorial

Variables de estudio	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Variable independiente: Gestión del desarrollo territorial	Es una herramienta política, científica, administrativa y eficaz para organizar, adecuar y dirigir de forma participativa un determinado espacio, dirigido a lograr la sostenibilidad entre los recursos del territorio y la población que lo habita, contemplando sus diversos componentes, que son; recursos naturales, la acción humana, encaminando la relación, los servicios e institucionales (MINAN, 2015).	se operacionalizará en consideración de las dimensiones, productividad, social, ambiental, acondicionamiento territorial, catastro y titulación mediante la aplicación de un instrumento con una escala Likert, que permitirá la recolección de datos	Productividad	- Oportunidad - Competitividad	Ordinal tipo Likert Opciones de respuesta: Nunca Casi nunca A veces Casi siempre Siempre Niveles de escala: Bajo Medio Alto
			Social	- Calidad de vida - Identidad cultural	
			Ambiental	- Gestión de residuos y biodiversidad - Biodiversidad y ecosistema	
			Acondicionamiento territorial	- Infraestructura - Prevención de desastres	
			Catastro y titulación	- Saneamiento físico - Inversión y crédito	

Tabla de operacionalización de la variable:

Variables de estudio	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Variable Dependiente: Desarrollo Urbano	Es un documento técnico en cuestión parece estar centrado en la importancia de contar con un ordenamiento territorial adecuado como herramienta fundamental para planificar y gestionar el desarrollo futuro de una ciudad de manera sostenible y organizada (Flores, 2018).	se operacionalizará en consideración de las dimensiones, estructura catastral, espacios públicos, tráfico vehicular y áreas verdes, mediante la aplicación de un instrumento con una escala Likert, que permitirá la recolección de datos.	Estructura catastral	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño urbano de la ciudad - Estructura de las viviendas del distrito - Presupuesto de las construcciones Urbanas - Ejecución de obras urbanas 	Ordinal politómica tipo Likert Opciones de respuesta: Nunca Casi nunca A veces Casi siempre Siempre Niveles de escala: Deficiente Regular Bueno
			Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Accesibilidad urbanística - Red peatonal - Caminos temáticos - Movilidad y accesibilidad 	
			Tráfico Vehicular	<ul style="list-style-type: none"> - Flujo vehicular urbano e interurbano - Circulación urbana - Ruidos vehiculares - Diseño o mantenimiento del área de vías públicas 	
			Áreas verdes	<ul style="list-style-type: none"> - Preservación de las áreas verdes - Accesibilidad a las áreas verdes - Disposición de las áreas verdes - Seguridad en las áreas verdes 	

Anexo 2: Instrumento de medición

Cuestionario de la gestión del ordenamiento territorial

VARIABLE 1: GESTIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Estimado (a): El presente cuestionario es parte de una investigación académica, cuya finalidad es la obtención de información, responda de la manera más sincera, a fin de mostrar la realidad problemática. La escala de valoración para ambos instrumentos estará dada en una escala de Likert del 1 al 5, de la siguiente manera:

Siempre (5)	Casi siempre (4)	A veces (3)	Casi nunca (2)	Nunca (1)
----------------	---------------------	----------------	-------------------	--------------

N°	VARIABLE 1: GESTIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Valoración				
		1	2	3	4	5
	DIMENSIÓN: PRODUCTIVIDAD					
1	El ordenamiento territorial que se desarrolla ayuda a promover oportunidades laborales.					
2	La entidad entra su atención en la promoción de oportunidades laborales.					
3	Las políticas propuestas por la entidad están orientadas a generar competitividad en las zonas urbanas y rurales.					
4	Se dispone de información detallada sobre las ventajas competitivas de la provincia.					
	DIMENSIÓN: SOCIAL					
5	Se promueven mecanismos para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la provincia.					
6	Existe preocupación por mejorar la atención en la salud, el servicio educativo o bienestar social.					
7	Se promueven acciones para el desarrollo de costumbres y tradiciones locales de los habitantes.					
8	Se promueven los valores de igualdad, respeto y solidaridad entre los ciudadanos.					
	DIMENSIÓN: AMBIENTAL					
9	Se desarrollan acciones de reducción de residuos y emisores tóxicos y contaminantes.					
10	La conservación y protección del medio ambiente es una prioridad del gobierno local y la población.					
11	Se promueven acciones para preservar la biodiversidad y los ecosistemas naturales de la provincia.					
12	Existen lineamientos regulatorios para evitar la degradación de la flora y fauna de la provincia.					
	DIMENSIÓN: ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL					

13	En su localidad se ha modernizado la actividad agrícola, agroindustrial y de agroexportación, con obras de infraestructura.					
14	Existen obras de infraestructura para la mejora de las actividades del sector educación y salud.					
15	La entidad cuenta con planes de prevención y mitigación de los desastres ante fenómenos naturales.					
16	En su comunidad, se busca garantizar que las empresas sean responsables ante la prevención de desastres naturales.					
DIMENSIÓN: CATASTRO Y TITULACIÓN						
17	Se proporciona seguridad jurídica a los poseedores de sus predios.					
18	Las propiedades de los ciudadanos se encuentran saneadas físicas y legalmente.					
19	Se impulsa la inversión privada y el acceso al crédito hipotecario formal.					
20	Se impulsa la inversión del estado mediante proyecto de saneamiento de servicios básicos, pistas y veredas.					

VARIABLE 2: DESARROLLO URBANO

Estimado: El presente cuestionario es parte de una investigación académica, cuya finalidad es la obtención de información, responda de la manera más sincera, a fin de mostrar la realidad problemática.

La escala de valoración para ambos instrumentos estará dada en una escala de Likert del 1 al 5, de la siguiente manera:

Siempre (5)	Casi siempre (4)	A veces (3)	Casi nunca (2)	Nunca (1)
----------------	---------------------	----------------	-------------------	--------------

N°	VARIABLE 2: DESARROLLO URBANO	Valoración				
		1	2	3	4	5
	ESTRUCTURA CATASTRAL					
1	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el diseño adecuado de la ciudad.					
2	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura adecuada de las viviendas y locales.					
3	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el presupuesto considerado para las construcciones urbanas					
4	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en la ejecución de las obras urbanas					
	ESPACIOS PÚBLICOS					
5	El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad urbanística.					
6	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en las redes peatonales existentes, las cuales son adecuadas.					
7	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura de los caminos temáticos que hay en los alrededores de la localidad.					
8	El desarrollo urbano del distrito se observa en la movilidad y accesibilidad que se muestra en los diferentes espacios.					
	TRÁFICO VEHICULAR					
9	El desarrollo urbano del distrito se puede observar en el flujo vehicular existente, el cual es adecuado para la localidad.					
10	El desarrollo urbano del distrito se observa en la circulación urbana que evidencia el desplazamiento normal de los pobladores.					
11	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en control de los ruidos vehiculares, para que no generen contaminación auditiva.					
12	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en el diseño o mantenimiento de las vías públicas.					
	ÁREAS VERDES					

13	El desarrollo urbano del distrito se observa en la preservación de las áreas verdes de la localidad.					
14	El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad a las áreas verdes de la localidad.					
15	El desarrollo urbano del distrito es observable en la disposición de las áreas verdes en la localidad.					
16	El desarrollo urbano del distrito se observa en la seguridad que existe en las áreas verdes de la localidad.					

Anexo 3. Evaluación por juicio de expertos

Matriz de validación del cuestionario de la variable: Gestión de ordenamiento territorial

Dimensión	Indicador	Ítem	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Productividad	Oportunidad	1. El ordenamiento territorial que se desarrolla ayuda a promover oportunidades laborales.	1	1	1	1	
		2. La entidad entra su atención en la promoción de oportunidades laborales.	1	1	1	1	
	Competitividad	3. Las políticas propuestas por la entidad están orientadas a generar competitividad en las zonas urbanas y rurales.	1	1	1	1	
		4. Se dispone de información detallada sobre las ventajas competitivas de la provincia.	1	1	1	1	
Social	Bienestar	5. Se promueven mecanismos para mejorar el bienestar de los habitantes de la provincia.	1	1	1	1	
		6. Existe preocupación por mejorar la atención en la salud y el servicio educativo.	1	1	1	1	
	Identidad cultural	7. Se promueven acciones para el desarrollo de costumbres y tradiciones locales de los habitantes.	1	1	1	1	
		8. Se promueven los valores de igualdad, respeto y solidaridad entre los ciudadanos.	1	1	1	1	
Ambiental	Gestión de residuos	9. Se desarrollan acciones de reducción de residuos y emisores tóxicos y contaminantes.	1	1	1	1	
		10. La conservación y protección del medio ambiente es una prioridad del gobierno local y la población.	1	1	1	1	
	Biodiversidad y ecosistema	11. Se promueven acciones para preservar la biodiversidad y los ecosistemas naturales de la provincia.	1	1	1	1	

		12. Existen lineamientos regulatorios para evitar la degradación de la flora y fauna de la provincia.	1	1	1	1	
Acondicionamiento territorial	Infraestructura	13. En su localidad se moderniza la actividad agrícola, agroindustrial y de agroexportación, con obras de infraestructura.	1	1	1	1	
		14. Existen obras de infraestructura para la mejora de las actividades del sector educación y salud.	1	1	1	1	
	Prevención de desastres	15. La entidad cuenta con planes de prevención y mitigación de los desastres ante fenómenos naturales.	1	1	1	1	
		16. En su comunidad, se busca garantizar que las empresas sean responsables ante la prevención de desastres naturales.	1	1	1	1	
Catastro y titulación	Saneamiento físico	17. Se proporciona seguridad jurídica a los poseedores de sus predios.	1	1	1	1	
		18. Las propiedades de los ciudadanos se encuentran saneadas físicas y legalmente.	1	1	1	1	
	Inversión y crédito	19. Se impulsa la inversión privada y el acceso al crédito hipotecario formal.	1	1	1	1	
		20. Se impulsa la inversión del estado mediante proyecto de saneamiento de servicios básicos, pistas y veredas.	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento	Cuestionario de Gestión de ordenamiento territorial
Objetivo del instrumento	Determinar la influencia de la gestión de ordenamiento en el desarrollo urbano.
Nombres y apellidos del experto	Dionicio Godofredo González González
Documento de identidad	17889722
Años de experiencia en el área	9 años
Máximo Grado Académico	Doctor
Nacionalidad	Peruana
Institución	Universidad César Vallejo
Cargo	DTC
Número telefónico	9499991198
Firma	 Dr. Dionicio Godofredo González González DNI: 17889722
Fecha	26 DE MAYO DEL 2024

Matriz de validación del cuestionario de la variable: Gestión de ordenamiento territorial

Dimensión	Indicador	Ítem	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Productividad	Oportunidad	1. El ordenamiento territorial que se desarrolla ayuda a promover oportunidades laborales.	1	1	1	1	
		2. La entidad entra su atención en la promoción de oportunidades laborales.	1	1	1	1	
	Competitividad	3. Las políticas propuestas por la entidad están orientadas a generar competitividad en las zonas urbanas y rurales.	1	1	1	1	
		4. Se dispone de información detallada sobre las ventajas competitivas de la provincia.	1	1	1	1	
Social	Bienestar	5. Se promueven mecanismos para mejorar el bienestar de los habitantes de la provincia.	1	1	1	1	
		6. Existe preocupación por mejorar la atención en la salud y el servicio educativo.	1	1	1	1	
	Identidad cultural	7. Se promueven acciones para el desarrollo de costumbres y tradiciones locales de los habitantes.	1	1	1	1	
		8. Se promueven los valores de igualdad, respeto y solidaridad entre los ciudadanos.	1	1	1	1	
Ambiental	Gestión de residuos	9. Se desarrollan acciones de reducción de residuos y emisores tóxicos y contaminantes.	1	1	1	1	
		10. La conservación y protección del medio ambiente es una prioridad del gobierno local y la población.	1	1	1	1	
	Biodiversidad y ecosistema	11. Se promueven acciones para preservar la biodiversidad y los ecosistemas naturales de la provincia.	1	1	1	1	

		12. Existen lineamientos regulatorios para evitar la degradación de la flora y fauna de la provincia.	1	1	1	1	
Acondicionamiento territorial	Infraestructura	13. En su localidad se moderniza la actividad agrícola, agroindustrial y de agroexportación, con obras de infraestructura.	1	1	1	1	
		14. Existen obras de infraestructura para la mejora de las actividades del sector educación y salud.	1	1	1	1	
	Prevención de desastres	15. La entidad cuenta con planes de prevención y mitigación de los desastres ante fenómenos naturales.	1	1	1	1	
		16. En su comunidad, se busca garantizar que las empresas sean responsables ante la prevención de desastres naturales.	1	1	1	1	
Catastro y titulación	Saneamiento físico	17. Se proporciona seguridad jurídica a los poseedores de sus predios.	1	1	1	1	
		18. Las propiedades de los ciudadanos se encuentran saneadas físicas y legalmente.	1	1	1	1	
	Inversión y crédito	19. Se impulsa la inversión privada y el acceso al crédito hipotecario formal.	1	1	1	1	
		20. Se impulsa la inversión del estado mediante proyecto de saneamiento de servicios básicos, pistas y veredas.	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento	Cuestionario de Gestión de ordenamiento territorial
Objetivo del instrumento	Determinar la influencia de la gestión de ordenamiento en el desarrollo urbano.
Nombres y apellidos del experto	LUIS ENRIQUE ALVA PALACIOS GÓMEZ
Documento de identidad	27148724
Años de experiencia en el área	12
Máximo Grado Académico	DOCTOR
Nacionalidad	PERUANO
Institución	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO
Cargo	ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO
Número telefónico	949708588
Firma	
Fecha	25 DE MAYO DEL 2024

Matriz de validación del cuestionario de la variable: Gestión de ordenamiento territorial

Dimensión	Indicador	Ítem	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Productividad	Oportunidad	1. El ordenamiento territorial que se desarrolla ayuda a promover oportunidades laborales.	1	1	1	1	
		2. La entidad entra su atención en la promoción de oportunidades laborales.	1	1	1	1	
	Competitividad	3. Las políticas propuestas por la entidad están orientadas a generar competitividad en las zonas urbanas y rurales.	1	1	1	1	
		4. Se dispone de información detallada sobre las ventajas competitivas de la provincia.	1	1	1	1	
Social	Bienestar	5. Se promueven mecanismos para mejorar el bienestar de los habitantes de la provincia.	1	1	1	1	
		6. Existe preocupación por mejorar la atención en la salud y el servicio educativo.	1	1	1	1	
	Identidad cultural	7. Se promueven acciones para el desarrollo de costumbres y tradiciones locales de los habitantes.	1	1	1	1	
		8. Se promueven los valores de igualdad, respeto y solidaridad entre los ciudadanos.	1	1	1	1	
Ambiental	Gestión de residuos	9. Se desarrollan acciones de reducción de residuos y emisores tóxicos y contaminantes.	1	1	1	1	
		10. La conservación y protección del medio ambiente es una prioridad del gobierno local y la población.	1	1	1	1	
	Biodiversidad y ecosistema	11. Se promueven acciones para preservar la biodiversidad y los ecosistemas naturales de la provincia.	1	1	1	1	
		12. Existen lineamientos regulatorios para evitar la degradación de la flora y fauna de la provincia.	1	1	1	1	

Acondicionamiento territorial	Infraestructura	13. En su localidad se moderniza la actividad agrícola, agroindustrial y de agroexportación, con obras de infraestructura.	1	1	1	1	
		14. Existen obras de infraestructura para la mejora de las actividades del sector educación y salud.	1	1	1	1	
	Prevención de desastres	15. La entidad cuenta con planes de prevención y mitigación de los desastres ante fenómenos naturales.	1	1	1	1	
		16. En su comunidad, se busca garantizar que las empresas sean responsables ante la prevención de desastres naturales.	1	1	1	1	
Catastro y titulación	Saneamiento físico	17. Se proporciona seguridad jurídica a los poseedores de sus predios.	1	1	1	1	
		18. Las propiedades de los ciudadanos se encuentran saneadas físicas y legalmente.	1	1	1	1	
	Inversión y crédito	19. Se impulsa la inversión privada y el acceso al crédito hipotecario formal.	1	1	1	1	
		20. Se impulsa la inversión del estado mediante proyecto de saneamiento de servicios básicos, pistas y veredas.	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento	Cuestionario de Gestión de ordenamiento territorial
Objetivo del instrumento	Determinar la influencia de la gestión de ordenamiento en el desarrollo urbano.
Nombres y apellidos del experto	LILIAN ROCIO VILLANUEVA BAZAN
Documento de identidad	42312689
Años de experiencia en el área	5
Máximo Grado Académico	MAGISTER
Nacionalidad	PERUANA
Institución	UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA
Cargo	DOCENTE CONTRATADO
Número telefónico	984336450
Firma	 Lilian Rocio Villanueva Bazan INGENIERO CIVIL CIP. 116722
Fecha	26 DE MAYO DEL 2024

Matriz de validación del cuestionario de la variable: Gestión de ordenamiento territorial

Dimensión	Indicador	Ítem	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Productividad	Oportunidad	1. El ordenamiento territorial que se desarrolla ayuda a promover oportunidades laborales.	1	1	1	1	
		2. La entidad entra su atención en la promoción de oportunidades laborales.	1	1	1	1	
	Competitividad	3. Las políticas propuestas por la entidad están orientadas a generar competitividad en las zonas urbanas y rurales.	1	1	1	1	
		4. Se dispone de información detallada sobre las ventajas competitivas de la provincia.	1	1	1	1	
Social	Bienestar	5. Se promueven mecanismos para mejorar el bienestar de los habitantes de la provincia.	1	1	1	1	
		6. Existe preocupación por mejorar la atención en la salud y el servicio educativo.	1	1	1	1	
	Identidad cultural	7. Se promueven acciones para el desarrollo de costumbres y tradiciones locales de los habitantes.	1	1	1	1	
		8. Se promueven los valores de igualdad, respeto y solidaridad entre los ciudadanos.	1	1	1	1	
Ambiental	Gestión de residuos	9. Se desarrollan acciones de reducción de residuos y emisores tóxicos y contaminantes.	1	1	1	1	
		10. La conservación y protección del medio ambiente es una prioridad del gobierno local y la población.	1	1	1	1	
	Biodiversidad y ecosistema	11. Se promueven acciones para preservar la biodiversidad y los ecosistemas naturales de la provincia.	1	1	1	1	
		12. Existen lineamientos regulatorios para evitar la degradación de la flora y fauna de la provincia.	1	1	1	1	

Acondicionamiento territorial	Infraestructura	13. En su localidad se moderniza la actividad agrícola, agroindustrial y de agroexportación, con obras de infraestructura.	1	1	1	1	
		14. Existen obras de infraestructura para la mejora de las actividades del sector educación y salud.	1	1	1	1	
	Prevención de desastres	15. La entidad cuenta con planes de prevención y mitigación de los desastres ante fenómenos naturales.	1	1	1	1	
		16. En su comunidad, se busca garantizar que las empresas sean responsables ante la prevención de desastres naturales.	1	1	1	1	
Catastro y titulación	Saneamiento físico	17. Se proporciona seguridad jurídica a los poseedores de sus predios.	1	1	1	1	
		18. Las propiedades de los ciudadanos se encuentran saneadas físicas y legalmente.	1	1	1	1	
	Inversión y crédito	19. Se impulsa la inversión privada y el acceso al crédito hipotecario formal.	1	1	1	1	
		20. Se impulsa la inversión del estado mediante proyecto de saneamiento de servicios básicos, pistas y veredas.	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento	Cuestionario de Gestión de ordenamiento territorial
Objetivo del instrumento	Determinar la influencia de la gestión de ordenamiento en el desarrollo urbano.
Nombres y apellidos del experto	RICARDO JAVIER OCAS BOÑON
Documento de identidad	27148724
Años de experiencia en el área	6
Máximo Grado Académico	MAGISTER
Nacionalidad	PERUANO
Institución	UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS
Cargo	DOCENTE CONTRATADO
Número telefónico	970909446
Firma	
Fecha	26 DE MAYO DEL 2024

Matriz de validación del cuestionario de la variable: Gestión de ordenamiento territorial

Dimensión	Indicador	Ítem	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Productividad	Oportunidad	1. El ordenamiento territorial que se desarrolla ayuda a promover oportunidades laborales.	1	1	1	1	
		2. La entidad entra su atención en la promoción de oportunidades laborales.	1	1	1	1	
	Competitividad	3. Las políticas propuestas por la entidad están orientadas a generar competitividad en las zonas urbanas y rurales.	1	1	1	1	
		4. Se dispone de información detallada sobre las ventajas competitivas de la provincia.	1	1	1	1	
Social	Bienestar	5. Se promueven mecanismos para mejorar el bienestar de los habitantes de la provincia.	1	1	1	1	
		6. Existe preocupación por mejorar la atención en la salud y el servicio educativo.	1	1	1	1	
	Identidad cultural	7. Se promueven acciones para el desarrollo de costumbres y tradiciones locales de los habitantes.	1	1	1	1	
		8. Se promueven los valores de igualdad, respeto y solidaridad entre los ciudadanos.	1	1	1	1	
Ambiental	Gestión de residuos	9. Se desarrollan acciones de reducción de residuos y emisores tóxicos y contaminantes.	1	1	1	1	
		10. La conservación y protección del medio ambiente es una prioridad del gobierno local y la población.	1	1	1	1	
	Biodiversidad y ecosistema	11. Se promueven acciones para preservar la biodiversidad y los ecosistemas naturales de la provincia.	1	1	1	1	
		12. Existen lineamientos regulatorios para evitar la degradación de la flora y fauna de la provincia.	1	1	1	1	

Acondicionamiento territorial	Infraestructura	13. En su localidad se moderniza la actividad agrícola, agroindustrial y de agroexportación, con obras de infraestructura.	1	1	1	1	
		14. Existen obras de infraestructura para la mejora de las actividades del sector educación y salud.	1	1	1	1	
	Prevención de desastres	15. La entidad cuenta con planes de prevención y mitigación de los desastres ante fenómenos naturales.	1	1	1	1	
		16. En su comunidad, se busca garantizar que las empresas sean responsables ante la prevención de desastres naturales.	1	1	1	1	
Catastro y titulación	Saneamiento físico	17. Se proporciona seguridad jurídica a los poseedores de sus predios.	1	1	1	1	
		18. Las propiedades de los ciudadanos se encuentran saneadas físicas y legalmente.	1	1	1	1	
	Inversión y crédito	19. Se impulsa la inversión privada y el acceso al crédito hipotecario formal.	1	1	1	1	
		20. Se impulsa la inversión del estado mediante proyecto de saneamiento de servicios básicos, pistas y veredas.	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento	Cuestionario de Gestión de ordenamiento territorial
Objetivo del instrumento	Determinar la influencia de la gestión de ordenamiento en el desarrollo urbano.
Nombres y apellidos del experto	ANDRÉS ENRIQUE RECALDE GRACEY
Documento de identidad	DNI: 17933665
Años de experiencia en el área	10
Máximo Grado Académico	DOCTOR
Nacionalidad	PERUANA
Institución	GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD
Cargo	DIRECTOR DE SISTEMAS ADMINISTRATIVOS
Número telefónico	949943733
Firma	
Fecha	27 DE MAYO DEL 2024

Matriz de validación del cuestionario de la variable: Desarrollo urbano

Dimensión	Indicador	Ítem	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Estructura catastral	Diseño urbano de la ciudad	1. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el diseño adecuado de la ciudad.	1	1	1	1	
	Estructura de las viviendas del distrito	2. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura adecuada de las viviendas y locales.	1	1	1	1	
	Presupuesto de las construcciones Urbanas	3. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el presupuesto considerado para las construcciones urbanas	1	1	1	1	
	Ejecución de obras urbanas	4. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en la ejecución de las obras urbanas	1	1	1	1	
Espacios públicos	Accesibilidad urbanística	5. El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad urbanística.	1	1	1	1	
	Red peatonal	6. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en las redes peatonales existentes, las cuales son adecuadas.	1	1	1	1	
	Caminos temáticos	7. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura de los caminos temáticos que hay en los alrededores de la localidad.	1	1	1	1	
	Movilidad y accesibilidad	8. El desarrollo urbano del distrito se observa en la movilidad y accesibilidad que se muestra en los diferentes espacios.	1	1	1	1	
Tráfico vehicular	Flujo vehicular urbano e interurbano	9. El desarrollo urbano del distrito se puede observar en el flujo vehicular existente, el cual es adecuado para la localidad.	1	1	1	1	
	Circulación urbana	10. El desarrollo urbano del distrito se observa en la circulación urbana que evidencia el desplazamiento normal de los pobladores.	1	1	1	1	
	Ruidos vehiculares	11. El desarrollo urbano del distrito se evidencia el control de los ruidos vehiculares, para que no generen contaminación auditiva.	1	1	1	1	

	Diseño o mantenimiento del área de vías públicas	12. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en el diseño o mantenimiento de las vías públicas.	1	1	1	1	
Áreas verdes	Preservación de las áreas verdes	13. El desarrollo urbano del distrito se observa en la preservación de las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	
	Accesibilidad a las áreas verdes	14. El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad a las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	
	Disposición	15. El desarrollo urbano del distrito es observable en la disposición de las áreas verdes en la localidad.	1	1	1	1	
	Seguridad	16. El desarrollo urbano del distrito se observa en la seguridad que existe en las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento	Cuestionario de Desarrollo urbano
Objetivo del instrumento	Determinar la influencia de la gestión de ordenamiento en el desarrollo urbano.
Nombres y apellidos del experto	Dionicio Godofredo González González
Documento de identidad	17889722
Años de experiencia en el área	9 años
Máximo Grado Académico	Doctor
Nacionalidad	Peruana
Institución	Universidad César Vallejo
Cargo	DTC
Número telefónico	9499991198
Firma	 Dr. Dionicio Godofredo González González DNI: 17889722
Fecha	26 DE MAYO DEL 2024

Matriz de validación del cuestionario de la variable: Desarrollo urbano

Dimensión	Indicador	Ítem	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Estructura catastral	Diseño urbano de la ciudad	1. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el diseño adecuado de la ciudad.	1	1	1	1	
	Estructura de las viviendas del distrito	2. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura adecuada de las viviendas y locales.	1	1	1	1	
	Presupuesto de las construcciones Urbanas	3. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el presupuesto considerado para las construcciones urbanas	1	1	1	1	
	Ejecución de obras urbanas	4. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en la ejecución de las obras urbanas	1	1	1	1	
Espacios públicos	Accesibilidad urbanística	5. El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad urbanística.	1	1	1	1	
	Red peatonal	6. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en las redes peatonales existentes, las cuales son adecuadas.	1	1	1	1	
	Caminos temáticos	7. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura de los caminos temáticos que hay en los alrededores de la localidad.	1	1	1	1	
	Movilidad y accesibilidad	8. El desarrollo urbano del distrito se observa en la movilidad y accesibilidad que se muestra en los diferentes espacios.	1	1	1	1	
Tráfico vehicular	Flujo vehicular urbano e interurbano	9. El desarrollo urbano del distrito se puede observar en el flujo vehicular existente, el cual es adecuado para la localidad.	1	1	1	1	
	Circulación urbana	10. El desarrollo urbano del distrito se observa en la circulación urbana que evidencia el desplazamiento normal de los pobladores.	1	1	1	1	
	Ruidos vehiculares	11. El desarrollo urbano del distrito se evidencia el control de los ruidos vehiculares, para que no generen contaminación auditiva.	1	1	1	1	

	Diseño o mantenimiento del área de vías públicas	12. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en el diseño o mantenimiento de las vías públicas.	1	1	1	1	
Áreas verdes	Preservación de las áreas verdes	13. El desarrollo urbano del distrito se observa en la preservación de las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	
	Accesibilidad a las áreas verdes	14. El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad a las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	
	Disposición	15. El desarrollo urbano del distrito es observable en la disposición de las áreas verdes en la localidad.	1	1	1	1	
	Seguridad	16. El desarrollo urbano del distrito se observa en la seguridad que existe en las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento	Cuestionario de Desarrollo urbano
Objetivo del instrumento	Determinar la influencia de la gestión de ordenamiento en el desarrollo urbano.
Nombres y apellidos del experto	LUIS ENRIQUE ALVA PALACIOS GÓMEZ
Documento de identidad	27148724
Años de experiencia en el área	12
Máximo Grado Académico	DOCTOR
Nacionalidad	PERUANO
Institución	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO
Cargo	ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO
Número telefónico	949708588
Firma	
Fecha	25 DE MAYO DEL 2024

Matriz de validación del cuestionario de la variable: Desarrollo urbano

Dimensión	Indicador	Ítem	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Estructura catastral	Diseño urbano de la ciudad	1. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el diseño adecuado de la ciudad.	1	1	1	1	
	Estructura de las viviendas del distrito	2. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura adecuada de las viviendas y locales.	1	1	1	1	
	Presupuesto de las construcciones Urbanas	3. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el presupuesto considerado para las construcciones urbanas	1	1	1	1	
	Ejecución de obras urbanas	4. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en la ejecución de las obras urbanas	1	1	1	1	
Espacios públicos	Accesibilidad urbanística	5. El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad urbanística.	1	1	1	1	
	Red peatonal	6. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en las redes peatonales existentes, las cuales son adecuadas.	1	1	1	1	
	Caminos temáticos	7. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura de los caminos temáticos que hay en los alrededores de la localidad.	1	1	1	1	
	Movilidad y accesibilidad	8. El desarrollo urbano del distrito se observa en la movilidad y accesibilidad que se muestra en los diferentes espacios.	1	1	1	1	
Tráfico vehicular	Flujo vehicular urbano e interurbano	9. El desarrollo urbano del distrito se puede observar en el flujo vehicular existente, el cual es adecuado para la localidad.	1	1	1	1	
	Circulación urbana	10. El desarrollo urbano del distrito se observa en la circulación urbana que evidencia el desplazamiento normal de los pobladores.	1	1	1	1	
	Ruidos vehiculares	11. El desarrollo urbano del distrito se evidencia el control de los ruidos vehiculares, para que no generen contaminación auditiva.	1	1	1	1	

	Diseño o mantenimiento del área de vías públicas	12. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en el diseño o mantenimiento de las vías públicas.	1	1	1	1	
Áreas verdes	Preservación de las áreas verdes	13. El desarrollo urbano del distrito se observa en la preservación de las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	
	Accesibilidad a las áreas verdes	14. El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad a las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	
	Disposición	15. El desarrollo urbano del distrito es observable en la disposición de las áreas verdes en la localidad.	1	1	1	1	
	Seguridad	16. El desarrollo urbano del distrito se observa en la seguridad que existe en las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento	Cuestionario de Desarrollo urbano
Objetivo del instrumento	Determinar la influencia de la gestión de ordenamiento en el desarrollo urbano.
Nombres y apellidos del experto	LILIAN ROCIO VILLANUEVA BAZAN
Documento de identidad	42312689
Años de experiencia en el área	5
Máximo Grado Académico	MAGISTER
Nacionalidad	PERUANA
Institución	UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA
Cargo	DOCENTE CONTRATADO
Número telefónico	984336450
Firma	 Lilian Rocio Villanueva Bazan INGENIERO CIVIL CIP. 116722
Fecha	26 DE MAYO DEL 2024

Validación mediante el coeficiente V de Aiken (Variable Gestión de ordenamiento territorial)

Pregunta	Criterio	Exp1	Exp2	Exp3	Exp4	Exp5	Suma	V Aiken
p1	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p2	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p3	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p4	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p5	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p6	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p7	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p8	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p9	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p10	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p11	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1

	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p12	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p13	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p14	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p15	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p16	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p17	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p18	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p19	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p20	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1

V Aiken	1.000
----------------	--------------

Validación mediante el Alfa de Cronbach (Variable Gestión de ordenamiento territorial)

Prueba piloto	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	suma
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	97
2	4	2	4	4	2	3	5	5	5	5	2	5	2	5	5	4	3	5	5	5	80
3	2	4	4	2	3	3	2	3	2	2	2	4	2	2	2	2	5	2	5	2	55
4	4	1	1	4	2	4	3	4	3	4	4	5	2	3	4	4	1	3	2	3	61
5	4	4	3	4	2	3	1	4	1	5	2	5	2	1	2	4	4	1	3	1	56
6	2	3	5	2	3	2	4	2	4	2	2	2	4	4	1	2	1	4	1	4	54
7	5	4	3	5	2	5	5	1	5	4	5	2	1	5	3	5	2	5	3	5	75
8	3	1	1	3	2	1	5	2	5	5	2	3	2	5	4	3	1	5	1	5	59
9	1	2	4	1	4	4	4	3	4	4	4	2	2	4	4	1	1	4	1	4	58
10	1	3	1	1	5	5	3	3	3	4	3	3	2	3	2	1	1	3	2	3	52
11	1	5	5	1	4	1	4	2	4	4	2	4	5	4	1	1	1	4	1	4	58
12	3	4	4	3	3	1	4	2	4	2	5	3	5	4	3	3	3	4	2	4	66
13	2	3	3	2	3	5	4	3	4	5	1	3	5	4	1	2	5	4	1	4	64
14	5	1	1	5	4	3	1	2	1	1	2	4	4	1	4	5	1	1	5	1	52
15	3	4	3	3	5	2	5	2	5	5	4	1	5	5	4	3	3	5	4	5	76
16	4	1	2	4	5	4	5	3	5	2	3	5	3	5	5	4	1	5	2	5	73
17	4	2	5	4	2	2	5	5	5	3	1	4	2	5	5	4	3	5	1	5	72
18	2	1	4	2	4	4	3	4	3	3	3	5	3	3	1	2	1	3	3	3	57
19	3	4	3	3	3	1	1	3	1	4	2	3	2	1	5	3	1	1	3	1	48
20	3	1	2	3	5	2	4	4	4	3	4	4	1	4	1	3	3	4	5	4	64
Vi	1.65	1.99	1.93	1.65	1.34	2.00	1.93	1.29	1.93	1.55	1.59	1.44	1.95	1.93	2.39	1.65	2.21	1.93	2.39	1.93	135.13

Suma Vi 36.6

Vt 135

k 20

k-1 19

Alfa de Cronbach 0.77

Matriz de validación del cuestionario de la variable: Desarrollo urbano

Dimensión	Indicador	Ítem	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Estructura catastral	Diseño urbano de la ciudad	1. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el diseño adecuado de la ciudad.	1	1	1	1	
	Estructura de las viviendas del distrito	2. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura adecuada de las viviendas y locales.	1	1	1	1	
	Presupuesto de las construcciones Urbanas	3. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el presupuesto considerado para las construcciones urbanas	1	1	1	1	
	Ejecución de obras urbanas	4. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en la ejecución de las obras urbanas	1	1	1	1	
Espacios públicos	Accesibilidad urbanística	5. El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad urbanística.	1	1	1	1	
	Red peatonal	6. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en las redes peatonales existentes, las cuales son adecuadas.	1	1	1	1	
	Caminos temáticos	7. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura de los caminos temáticos que hay en los alrededores de la localidad.	1	1	1	1	
	Movilidad y accesibilidad	8. El desarrollo urbano del distrito se observa en la movilidad y accesibilidad que se muestra en los diferentes espacios.	1	1	1	1	
Tráfico vehicular	Flujo vehicular urbano e interurbano	9. El desarrollo urbano del distrito se puede observar en el flujo vehicular existente, el cual es adecuado para la localidad.	1	1	1	1	
	Circulación urbana	10. El desarrollo urbano del distrito se observa en la circulación urbana que evidencia el desplazamiento normal de los pobladores.	1	1	1	1	
	Ruidos vehiculares	11. El desarrollo urbano del distrito se evidencia el control de los ruidos vehiculares, para que no generen contaminación auditiva.	1	1	1	1	

	Diseño o mantenimiento del área de vías públicas	12. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en el diseño o mantenimiento de las vías públicas.	1	1	1	1	
Áreas verdes	Preservación de las áreas verdes	13. El desarrollo urbano del distrito se observa en la preservación de las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	
	Accesibilidad a las áreas verdes	14. El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad a las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	
	Disposición	15. El desarrollo urbano del distrito es observable en la disposición de las áreas verdes en la localidad.	1	1	1	1	
	Seguridad	16. El desarrollo urbano del distrito se observa en la seguridad que existe en las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento	Cuestionario de Desarrollo urbano
Objetivo del instrumento	Determinar la influencia de la gestión de ordenamiento en el desarrollo urbano.
Nombres y apellidos del experto	RICARDO JAVIER OCAS BOÑON
Documento de identidad	27148724
Años de experiencia en el área	6
Máximo Grado Académico	MAGISTER
Nacionalidad	PERUANO
Institución	UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS
Cargo	DOCENTE CONTRATADO
Número telefónico	970909446
Firma	
Fecha	26 DE MAYO DEL 2024

Matriz de validación del cuestionario de la variable: Desarrollo urbano

Dimensión	Indicador	Ítem	Suficiencia	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observación
Estructura catastral	Diseño urbano de la ciudad	1. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el diseño adecuado de la ciudad.	1	1	1	1	
	Estructura de las viviendas del distrito	2. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura adecuada de las viviendas y locales.	1	1	1	1	
	Presupuesto de las construcciones Urbanas	3. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el presupuesto considerado para las construcciones urbanas	1	1	1	1	
	Ejecución de obras urbanas	4. El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en la ejecución de las obras urbanas	1	1	1	1	
Espacios públicos	Accesibilidad urbanística	5. El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad urbanística.	1	1	1	1	
	Red peatonal	6. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en las redes peatonales existentes, las cuales son adecuadas.	1	1	1	1	
	Caminos temáticos	7. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura de los caminos temáticos que hay en los alrededores de la localidad.	1	1	1	1	
	Movilidad y accesibilidad	8. El desarrollo urbano del distrito se observa en la movilidad y accesibilidad que se muestra en los diferentes espacios.	1	1	1	1	
Tráfico vehicular	Flujo vehicular urbano e interurbano	9. El desarrollo urbano del distrito se puede observar en el flujo vehicular existente, el cual es adecuado para la localidad.	1	1	1	1	
	Circulación urbana	10. El desarrollo urbano del distrito se observa en la circulación urbana que evidencia el desplazamiento normal de los pobladores.	1	1	1	1	
	Ruidos vehiculares	11. El desarrollo urbano del distrito se evidencia el control de los ruidos vehiculares, para que no generen contaminación auditiva.	1	1	1	1	

	Diseño o mantenimiento del área de vías públicas	12. El desarrollo urbano del distrito se evidencia en el diseño o mantenimiento de las vías públicas.	1	1	1	1	
Áreas verdes	Preservación de las áreas verdes	13. El desarrollo urbano del distrito se observa en la preservación de las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	
	Accesibilidad a las áreas verdes	14. El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad a las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	
	Disposición	15. El desarrollo urbano del distrito es observable en la disposición de las áreas verdes en la localidad.	1	1	1	1	
	Seguridad	16. El desarrollo urbano del distrito se observa en la seguridad que existe en las áreas verdes de la localidad.	1	1	1	1	

Ficha de validación de juicio de experto

Nombre del instrumento	Cuestionario de Desarrollo urbano
Objetivo del instrumento	Determinar la influencia de la gestión de ordenamiento en el desarrollo urbano.
Nombres y apellidos del experto	ANDRÉS ENRIQUE RECALDE GRACEY
Documento de identidad	DNI: 17933665
Años de experiencia en el área	10
Máximo Grado Académico	DOCTOR
Nacionalidad	PERUANA
Institución	GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD
Cargo	DIRECTOR DE SISTEMAS ADMINISTRATIVOS
Número telefónico	949943733
Firma	
Fecha	27 DE MAYO DEL 2024

Validación mediante el coeficiente V de Aiken (Variable Desarrollo Urbano)

Pregunta	Criterio	Exp1	Exp2	Exp3	Exp4	Exp5	Suma	V Aiken
p1	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p2	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p3	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p4	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p5	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p6	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p7	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p8	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p9	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p10	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p11	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1

	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p12	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p13	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p14	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p15	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1
p16	Suficiencia	1	1	1	1	1	5	1
	Claridad	1	1	1	1	1	5	1
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1
	Relevancia	1	1	1	1	1	5	1

V Aiken	1.000
----------------	--------------

Validación mediante el Alfa de Cronbach (Variable Gestión de ordenamiento territorial)

Prueba piloto	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	suma
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	5	5	5	5	5	5	77
2	4	2	4	4	2	3	5	5	5	5	2	5	2	5	5	4	62
3	2	4	4	2	3	3	2	3	2	2	2	4	2	2	2	2	41
4	5	1	1	4	2	4	3	4	3	4	4	5	2	3	4	4	53
5	1	2	1	4	2	3	1	4	1	1	2	5	1	1	2	1	32
6	5	3	5	2	3	2	4	2	4	2	2	2	4	4	1	2	47
7	5	4	3	5	2	5	5	4	5	4	5	2	5	5	3	5	67
8	2	1	1	3	5	5	5	2	5	5	2	3	2	5	4	3	53
9	2	2	4	1	4	2	4	3	1	1	1	2	2	4	4	1	38
10	3	3	1	5	5	5	3	3	3	4	3	3	2	3	2	5	53
11	2	5	5	4	4	4	4	2	4	4	2	4	5	4	1	5	59
12	3	4	4	5	3	4	4	4	4	2	5	3	5	4	3	3	60
13	4	3	3	5	3	5	4	1	4	5	1	3	5	4	1	2	53
14	3	1	2	2	4	3	4	5	1	5	2	4	4	1	4	5	50
15	3	4	3	2	5	2	5	2	5	5	4	1	1	5	4	3	54
16	4	1	2	3	5	4	5	2	5	2	3	5	3	5	5	4	58
17	4	2	5	2	2	2	5	3	5	3	1	4	2	5	5	4	54
18	2	5	4	3	4	4	3	2	3	3	3	5	3	3	1	2	50
19	3	4	3	4	3	4	4	3	1	4	2	3	4	5	5	3	55
20	3	5	2	3	5	2	4	4	4	3	4	4	5	4	3	3	58
Vi	1.39	2.05	1.99	1.54	1.35	1.25	1.15	3	2.25	1.81	1.69	1.44	2.06	1.63	2.16	1.71	92.41

Suma Vi 28.5

Vt 92.4

k 16

k-1 15

Alfa de Cronbach 0.74

Anexo 4: Matriz de consistencia interna

TÍTULO DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN: Gestión de ordenamiento territorial y su influencia en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024

Introducción		Metodología			
<p>PROBLEMA GENERAL: ¿En qué medida la gestión de ordenamiento territorial influye en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024?,</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Práctica, aborda la asociación entre las variables. Metodológica, empleo de metodologías, teoría precisa la consideración en el desarrollo de las teorías en la mejora de la calidad. Ambiental, conservación del medio ambiente.</p> <p>OBJETIVO GENERAL determinar la influencia de la gestión de</p>	<p>ESTUDIOS PREVIOS: Acuario (2019) analizó la planificación urbana y ordenamiento petitoria en Ecuador, La conclusión, es que la planificación urbana y el ordenamiento territorial son fundamentales para gestionar la vulnerabilidad sísmica. Asimismo, Villamil (2022) en su artículo analizo la gestión del ordenamiento territorial sostenible en Latinoamérica. Conclusión, los procesos de la gestión de ordenamiento territorial sostenible</p>	<p>VARIABLES</p> <p>VARIABLE INDEPENDIENTE: Gestión del desarrollo territorial</p> <p>DEFINICIÓN CONCEPTUAL: es una herramienta política, científica, administrativa y eficaz para organizar, adecuar y dirigir de forma participativa un determinado espacio, dirigido a lograr la sostenibilidad entre los recursos del territorio y la población que lo habita, contemplando sus diversos componentes, que son; recursos naturales, la acción humana, encaminando la</p>	Productividad	<ul style="list-style-type: none"> - Oportunidad - Competitividad 	<p>MÉTODOS: deductivo – hipotético</p>
		Social	<ul style="list-style-type: none"> - Calidad de vida - Identidad cultural 	<p>TIPO DE INVESTIGACIÓN: Básica</p>	
		Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> - Gestión de residuos - Biodiversidad y ecosistema 	<p>DISEÑO DE INVESTIGACIÓN: No experimental</p>	
		Acondicionamiento territorial	<ul style="list-style-type: none"> - Infraestructura - Prevención de desastres 		
		Catastro y titulación	<ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento físico - Inversión y crédito 		

<p>ordenamiento territorial en el desarrollo urbano en una municipalidad provincial de la región de Cajamarca 2024.</p> <p>OBJETIVOS ESPECÍFICOS: determinar la influencia de la dimensión productividad en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024. determinar la influencia de la dimensión social en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024. determinar la influencia de la dimensión ambiental en el desarrollo urbano en una</p>	<p>permiten el desarrollo urbano. Álvarez et al., (2022) destaca las desigualdades socio-urbanas en Chile, Conclusión, los servicios básicos y equipamiento adecuado puede exacerbar otros problemas sociales. A nivel nacional, Quispe (2023) en su tesis estableció la relación entre la gestión municipal y el ordenamiento territorial en Cusco, La conclusión principal de la investigación es que hay una relación significativa. Querevalu (2022) en su tesis determino la</p>	<p>relación, los servicios e institucionales (MINAN, 2015). DEFINICIÓN OPERACIONAL: se operacionalizará en consideración de las dimensiones, productividad, social, ambiental, acondicionamiento territorial, catastro y titulación mediante la aplicación de un instrumento con una escala Likert, que permitirá la recolección de datos. ESCALA DE MEDICION: La escala de medición es ordinal, con 5 alternativas de respuestas y con una baremación de bajo, medio y alto.</p>			
--	---	---	--	--	--

<p>provincia de Región de Cajamarca 2024. determinar la influencia de la dimensión acondicionamiento territorial en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024. determinar la influencia de la dimensión catastro y titulación en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024.</p> <p>HIPÓTESIS GENERAL: la gestión de ordenamiento territorial influye significativamente en el desarrollo urbano en la municipalidad provincial de Celendín Cajamarca 2024</p> <p>HIPÓTESIS ESPECÍFICAS: la dimensión productividad influye significativamente en el desarrollo urbano en una</p>	<p>asociación de la planificación estratégica en el ordenamiento territorial en Andahuaylas, Conclusión, se no se evidencia una asociación significativa. Vílchez (2022) analizó el impacto de la gestión del gobierno local en el desarrollo urbano sostenible del distrito de Independencia en Lima.</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE: Desarrollo Urbano</p> <p>DEFINICIÓN conceptual: es un documento técnico en cuestión parece estar centrado en la importancia de contar con un ordenamiento territorial adecuado como herramienta fundamental para planificar y gestionar el desarrollo futuro de una ciudad de manera sostenible y organizada (Flores, 2018).</p> <p>se operacionalizará en consideración de las dimensiones, estructura catastral, espacios públicos, tráfico vehicular y áreas verdes, mediante la aplicación de un instrumento con una escala Likert, que</p>	<p>- Estructura catastral</p> <p>Espacios públicos</p>	<p>Diseño urbano de la ciudad Estructura de las viviendas del distrito Presupuesto de las construcciones Urbanas Ejecución de obras urbanas</p> <p>- Accesibilidad urbanística - Red peatonal - Caminos temáticos - Movilidad y accesibilidad</p>	
--	--	--	--	---	--

<p>provincia de Región de Cajamarca 2024. la dimensión social influye significativamente en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024</p> <p>la dimensión ambiental influye significativamente en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024</p> <p>la dimensión acondicionamiento territorial influye significativamente en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024</p> <p>la dimensión catastro y titulación influye significativamente en el desarrollo urbano en una provincia de Región de Cajamarca 2024.</p>		<p>permitirá la recolección de datos.</p> <p>ESCALA DE MEDICIÓN:</p> <p>La escala de medición es ordinal, con 5 alternativas de respuestas y con una baremación de bueno, regular y deficiente.</p>	Tráfico vehicular	<ul style="list-style-type: none"> - Flujo vehicular urbano e interurbano - Circulación urbana - Ruidos vehiculares - Diseño o mantenimiento del área de vías públicas 	<p>POBLACION: 70 funcionarios</p> <p>MUESTRA: 70 funcionarios</p> <p>MUESTREO: no probabilístico</p> <p>TÉCNICAS E INSTRUMENTOS: Encuesta – cuestionario</p> <p>MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DATOS Estadística descriptiva e inferencial</p>
			Áreas verdes	<ul style="list-style-type: none"> - Preservación de las áreas verdes - Accesibilidad a las áreas verdes - Disposición de las áreas verdes - Seguridad en las áreas verdes 	

Anexo 5: Consentimiento informado UCV

Los formatos de consentimiento informados de los funcionarios se encuentran en el siguiente enlace drive:

<https://drive.google.com/file/d/1ECPyPD3Au-FKPLLOTto0rFHKkqV5D2A/view?usp=sharing>

Anexo 7: Autorización para el desarrollo del proyecto de investigación

Autorización de uso de información de empresa

Yo JULIO CESAR CHAVEZ RODRIGO
(Nombre del representante legal o persona facultada en permitir el uso de datos)
identificado con DNI 41517387, en mi calidad de ALCALDE PROVINCIAL
(Nombre del puesto del representante legal o persona facultada en permitir el uso de datos)
del área de MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CELENDIN
(Nombre del área de la empresa)
de la empresa MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CELENDIN
(Nombre de la empresa)
con R.U.C. N° 20148289825, ubicada en la ciudad de CELENDIN

OTORGO LA AUTORIZACIÓN,

Al señor (a, ita,) JAIHE LOPEZ ZEVALLOS
(Nombre completo del estudiante)

Identificado(s) con DNI N° 43756219, del () Programa académico Maestría en Gestión Pública, para que utilice la siguiente información de la institución:

APLIQUE: UNA CUESTIONARIO A 70 SERVIDORES PÚBLICOS QUE TRABAJAN EN LA MUNICIPALIDAD EN FUNCIONES ADMINISTRATIVAS.
(Detallar la información a entregar)

con la finalidad de que pueda desarrollar su Tesis para optar el Grado de Maestría, Trabajo de investigación para optar al grado de Bachiller, Trabajo académico, Otro (especificar).

Indicar si el Representante que autoriza la información de la empresa, solicita mantener el nombre o cualquier distintivo de la empresa en reserva, marcando con una "X" la opción seleccionada.

Mantener en Reserva el nombre o cualquier distintivo de la empresa; o
 Mencionar el nombre de la empresa.


Julio Cesar Chavez Rodrigo
ALCALDE

Firma y sello del Representante Legal⁶
DNI: 41517387

El Estudiante declara que los datos emitidos en esta carta y en el Trabajo de Investigación / en la Tesis son auténticos. En caso de comprobarse la falsedad de datos, el Estudiante será sometido al inicio del procedimiento disciplinario correspondiente; asimismo, asumirá toda la responsabilidad ante posibles acciones legales que la empresa, otorgante de información, pueda ejecutar.

Jaihe Lopez Zevallos
Firma del Estudiante
DNI: 43756219

⁶ Este documento es firmado por el representante legal de la institución o a quien este delegue.

Anexo 8: Otras evidencias donde se incluirá fotografías



Foto 1: Funcionario del área de Infraestructura, llenando su formato de consentimiento



Foto 2: Trabajadora del área de Liquidaciones de obra, llenando su formato de consentimiento



Foto 3: Explicando al personal del área de mantenimiento en que consiste la encuesta.



Foto 4: Funcionario de la Subgerencia de Mantenimiento llenando su formato de consentimiento.