



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Gestión del territorio en el proceso de conurbación en el caserío
de Santa Clara, Iquitos 2016 - 2024

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

García Yuffra, Luisa Cielo Celeste (orcid.org/0000-0001-8817-7422)

Vasquez Cabrera, Hugo Brandon (orcid.org/0000-0003-4958-7976)

ASESOR:

Mg. Ugarte Chamorro, Ricardo Javier (orcid.org/0000-0003-1429-5906)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2024



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, UGARTE CHAMORRO RICARDO JAVIER, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Gestión del Territorio en el proceso de Conurbación en el caserío de Santa Clara, Iquitos 2016 - 2024", cuyos autores son GARCIA YUFFRA LUISA CIELO CELESTE, VASQUEZ CABRERA HUGO BRANDON, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 7%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 20 de Julio del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
UGARTE CHAMORRO RICARDO JAVIER DNI: 09148963 ORCID: 0000-0003-1429-5906	Firmado electrónicamente por: RUGARTECHA el 23- 07-2024 21:22:12

Código documento Trilce: TRI - 0824133



Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, GARCIA YUFFRA LUISA CIELO CELESTE, VASQUEZ CABRERA HUGO BRANDON estudiantes de la de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Gestión del Territorio en el proceso de Conurbación en el caserío de Santa Clara, Iquitos 2016 - 2024", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
GARCIA YUFFRA LUISA CIELO CELESTE DNI: 73171666 ORCID: 0000-0001-8817-7422	Firmado electrónicamente por: CGARCIAYU el 19-07-2024 00:00:19
VASQUEZ CABRERA HUGO BRANDON DNI: 73694991 ORCID: 0000-0003-4958-7976	Firmado electrónicamente por: HVASQUEZCA15 el 18-07-2024 23:43:58

Código documento Trilce: INV - 1778928

Dedicatoria

A Dios, a mis padres y hermanos y a todas las
personas que estuvieron apoyándome en este
camino.

Luisa García Yuffra.

A mis padres, que hicieron todo lo posible
para que consiga todo lo que me he propuesto
desde que tengo uso de razón.

Hugo Vásquez Cabrera.

Agradecimiento

A Dios, a mis padres y hermanos que
estuvieron para mí en todo momento y darme
fortaleza para perseverar y no dejarme vencer ante
las adversidades.

Luisa García Yuffra.

A mis padres, por su amor y apoyo
incondicional desde siempre, a mi hermano y
amigos por alentarme en todo momento y
creer en mi cuando ni yo mismo lo hago.

Hugo Vásquez Cabrera.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula	i
Declaratoria de autenticidad del asesor	ii
Declaratoria de originalidad de los autores	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento	v
Índice de Contenidos	vi
Índice de Tablas.....	vii
Índice de Figuras.....	viii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. METODOLOGÍA	10
III. RESULTADOS.....	14
IV. DISCUSIÓN	19
V. CONCLUSIONES	25
VI. RECOMENDACIONES	26
REFERENCIAS.....	27
ANEXOS	30

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 2. Mapa de Actores.....	12
-------------------------------	----

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Escenario de estudio.....	11
Figura 2. Cambios en el uso de suelos.....	16
Figura 3. Infraestructuras y servicios públicos.....	18

RESUMEN

La presente tesis, titulada "Gestión del Territorio en el proceso de Conurbación en el caserío de Santa Clara, Iquitos 2016 - 2024", tiene como objetivo principal analizar cómo la gestión del territorio ha influido en el proceso de conurbación en el caserío de Santa Clara, ubicado en la ciudad de Iquitos, Perú, durante el período 2016-2024. Este estudio se centra en la importancia de la gestión territorial efectiva para el desarrollo sostenible, especialmente en contextos de rápido crecimiento urbano.

El documento destaca que Santa Clara ha experimentado una conurbación acelerada, con cambios significativos en el uso del suelo y en la estructura urbana, debido principalmente a la migración y a la búsqueda de una mejor calidad de vida. Sin embargo, estos cambios no siempre han sido planificados adecuadamente, lo que ha llevado a desafíos en materia de sostenibilidad y equidad.

La investigación utiliza un enfoque cualitativo, con técnicas como encuestas, visitas de campo, y entrevistas, para recopilar información. Los resultados indican que la gestión del territorio ha respondido al crecimiento demográfico y a los cambios en el uso del suelo de manera reactiva e improvisada, sin un plan de desarrollo urbano coherente. Se han implementado servicios básicos y mejoras en la infraestructura, pero persisten problemas como la deficiencia en la provisión de servicios como el agua potable y el saneamiento.

Las conclusiones señalan que, a pesar de los esfuerzos de la gestión territorial, aún se enfrentan retos importantes para lograr un desarrollo sostenible y equitativo en Santa Clara. Se recomienda una mayor participación ciudadana en la planificación, la revisión de políticas urbanísticas, y la promoción de prácticas de desarrollo sostenible para abordar los desafíos actuales y futuros.

Palabras clave: Gestión del territorio, Ciudad, Santa Clara, Planificación, Urbana

ABSTRACT

This thesis, entitled "Territorial Management in the Conurbation Process in the Santa Clara Hamlet, Iquitos 2016 - 2024," aims to analyze the impact of territorial management on the conurbation process in the Santa Clara hamlet, located in the city of Iquitos, Peru, during the period from 2016 to 2024. The study emphasizes the importance of effective territorial management for sustainable development, particularly in contexts of rapid urban growth.

The document highlights that Santa Clara has experienced accelerated conurbation, with significant changes in land use and urban structure, mainly due to migration and the search for a better quality of life. However, these changes have not always been adequately planned, leading to challenges in terms of sustainability and equity.

The research employs a qualitative approach, using techniques such as surveys, field visits, and interviews to gather information. The findings indicate that territorial management has responded to demographic growth and changes in land use in a reactive and improvised manner, without a coherent urban development plan. Basic services and infrastructure improvements have been implemented, but issues such as the deficiency in the provision of services like drinking water and sanitation persist.

The conclusions point out that, despite the efforts of territorial management, significant challenges remain for achieving sustainable and equitable development in Santa Clara. The thesis recommends greater public participation in planning, the review of urban policies, and the promotion of sustainable development practices to address current and future challenges.

Keywords: Territory Management, City, Santa Clara, Planning, Urban

I. INTRODUCCIÓN

En las ciudades el aumento de la población es un fenómeno muy grande que viene generando preocupación a nivel mundial. Este proceso ha llevado a cambios importantes en los centros urbanos a diferentes niveles, lo que ha dado lugar a nuevas formas de desarrollo urbano y áreas metropolitanas. (1)

Conforme las ciudades se expanden a nivel global, administrar de manera eficaz el crecimiento de las zonas urbanas se vuelve un elemento esencial para el desarrollo sostenible, sobre todo en naciones de ingresos medianos y bajos, donde se prevé que la urbanización sea más acelerada (2)

En América Latina, en la gran mayoría de sus ciudades, las estrategias de ocupación urbana son similares, y los modelos de ciudad y su desarrollo no muestran grandes diferencias. En las áreas periféricas, las personas suelen ser de zonas rurales y por ende optar por buscar una mejor calidad de vida, mientras que, en el centro de la ciudad, la gentrificación y el abandono generan marginalidad y pobreza (3)

En los últimos años muchas ciudades y países alrededor de mundo presentan una acelerada urbanización y conurbación en proceso, que vienen cambiando predominantemente la dinámica de las zonas territoriales de carácter urbano y rural. El proceso de conurbación implica la expansión demográfica y física de áreas que ya se encuentran urbanizadas hacia zonas rurales circundantes, que trae consigo desafíos significativos en lo que respecta la gestión del territorio.

La gestión del territorio es fundamental en el desarrollo de las comunidades, especialmente cuando presenta una expansión urbana acelerada. En este caso, para el presente proyecto de investigación, el propósito es demostrar la influencia que existe de la gestión del territorio en el proceso de conurbación en el caserío de Santa Clara, ubicado en la ciudad de Iquitos, durante el 2016 al 2024.

Abordar el caso de Santa Clara es de carácter interesante debido al área donde se ubica porque cuenta con gran riqueza de su contexto ambiental y la interacción entre la urbanización en aumento y la vida rural tradicional. Santa Clara es un caserío ubicado en las zonas periféricas de la ciudad de Iquitos que en los últimos años ha venido experimentando un notable proceso conurbación.

Este fenómeno trajo consigo una serie de oportunidades y desafíos que impactan en la preservación del entorno natural y la calidad de vida de sus pobladores.

Por lo que es importante mencionar que en cuanto a gestión del territorio en el caserío de Santa Clara se entiende que está incluida dentro del PDU de la ciudad de Iquitos pero que no lo han venido cumpliendo como parte de instrumento de planificación, por lo que su ejecución en cuanto a desarrollo urbano es de manera improvisada y solo van venido respondiendo a las necesidades que se presentan en cuanto al crecimiento de la población, es decir que es solo es receptivo a las situaciones que se presentan con el fenómeno de conurbación mas no siguiendo un plan adecuado que rige su condición. Se puede decir que todo lo que han venido haciendo para el desarrollo territorial de Santa Clara ha sido solo para tratar de contentar a sus habitantes sin prever lo que realmente importa que es un apuntar a un desarrollo sostenible para generar mejor orden en el caserío.

En ese sentido, es necesario conocer ¿Cómo la gestión del territorio ha venido impactando en el proceso de conurbación en el caserío de Santa Clara, Iquitos en el periodo de 2016 al 2024? Para este proyecto de investigación se tiene como objetivo principal analizar de qué manera está actuando la gestión del territorio en el proceso de conurbación en el caserío de Santa Clara, Iquitos. Como esta se ha ido desarrollando a lo largo de los años.

Dentro de la estructura del proyecto se tienen también objetivos específicos que incluyen conocer de qué manera el cambio del uso de suelos en Santa Clara ha venido incrementándose en los últimos años, como ha reaccionado la gestión del territorio ante ello. De qué forma a evolucionado el ordenamiento urbano en el caserío de Santa Clara, qué cambios se han aplicado en términos de planificación, infraestructuras y servicios públicos. Conocer la respuesta de la gestión del territorio al incremento de la población en Santa Clara, que políticas y estrategias se implementaron para manejar el crecimiento y asegurar un desarrollo sostenible y equitativo.

Para poder realizar esta investigación, se utilizarán herramientas y fuentes que forman parte del enfoque cualitativo como encuestas, visitas de campo con registro fotográfico, entrevistas. Se contará con la participación de la comunidad

local, especialistas en el tema y autoridades pertinentes para obtener una comprensión completa de la situación actual y las perspectivas del desarrollo.

Se espera que con este estudio al contar con una justificación teórica sirva para investigaciones futuras y no solo se contribuya al conocimiento académico sobre la gestión del territorio en el proceso de conurbación, sino que se pueda proporcionar información relevante para los responsables políticos, profesionales relacionados al rubro y comunidades locales para una efectiva gestión del territorio en Santa Clara y, por lo general, en otras áreas que puedan enfrentar desafíos similares.

La gestión del territorio y los procesos de conurbación han sido objeto de estudio en diversas regiones del mundo, dado su impacto en “el desarrollo sostenible y la calidad de vida de las comunidades”. Según el artículo de Orellana en las grandes metrópolis sudamericanas, las zonas metropolitanas iniciales se formaron por un desarrollo urbano rápido de ciudades industriales, las cuales fueron incorporando a los centros urbanos más pequeños hasta conformar sistemas con múltiples centros que hoy en día muestran signos evidentes de fragmentación y dispersión. (7)

De acuerdo con Villamil y Peresini, la gestión territorial sostenible en Latinoamérica se ha enfocado principalmente en cumplir con evaluaciones a nivel global, pero en la realidad sigue siendo un proceso complejo de implementar, lo que requiere una mejor coordinación entre los diferentes actores sociales. (2) , (3)

El rápido crecimiento poblacional, junto con la influencia de los intereses empresariales en el desarrollo urbano, suele derivar en la expansión de las ciudades. Como resultado, surge la necesidad de ampliar los servicios públicos, lo que genera una demanda de más infraestructura local. Áreas como educación, salud, saneamiento, seguridad, transporte público e iluminación requieren mayores recursos conforme se expanden los límites de las ciudades. Esta necesidad no se ha cubierto completamente, y existen zonas que carecen de servicios básicos de saneamiento y recolección de residuos. Al respecto Ojeda, Mansilla, Rodríguez y Pino en su artículo de investigación nos dice que vivir en espacios sin planificación oficial se ha transformado en prototipo común de crecimiento de las ciudades, enfrentando así los modelos de desarrollo

propuestos por las autoridades locales. Los estudios sobre informalidad urbana en Latinoamérica coinciden en que las políticas urbanas neoliberales han llevado a una desregulación del uso de la tierra, provocando la proliferación de asentamientos informales en las zonas periféricas de las ciudades. (6)

De Resende, Gonzaga, Pellegrini, Marchezini y Soriano dicen que e la constancia del aumento poblacional en las ciudades requiere ampliación en los servicios públicos y una mayor infraestructura local. El crecimiento económico, que a veces se equipara erróneamente con el desarrollo, puede incrementar las carencias de servicios básicos, cuando hay un uso inadecuado de áreas de riesgo. (5)

La expansión urbana y los cambios en el uso del suelo podrían tener un impacto significativo en la mejora de calidad de vida de la población en el área, incluyendo la disponibilidad de servicios básicos y la calidad del agua y aire.

Se destaca la importancia de la planificación y gestión efectiva para detener el deterioro del ambiente y mejorar el nivel de vida de la población. La carencia de políticas públicas como un factor clave en la falta de servicios públicos y el deterioro del ambiente. Además, la gobernanza ambiental como eje de la sustentabilidad es importante, ya que la gestión efectiva de los bienes naturales es crucial para el desarrollo sostenible. De acuerdo con Perren, Lamfre y Pérez en su artículo menciona la vivienda como una política estratégica para mejorar la salud y el bienestar de la población. No obstante, también señalan que diversos sectores y niveles gubernamentales deben intervenir en el desarrollo social. Este estudio corroboró la importancia de la política de vivienda para los grupos vulnerables, pero además reveló la necesidad de implementar políticas en otras áreas, como la generación de ingresos, mejora educativa. (2)

Cavalheiro, Vieira, Silveira, señalan las malas condiciones de la vivienda y los denomina barrios marginales. Estos se caracterizan por la ausencia o insuficiencia de servicios públicos básicos, además de estar hacinados. Según la entidad, los asentamientos humanos normalmente se ubican en áreas degradadas con riesgos ambientales. (3)

Las políticas públicas de empleo, seguridad, salud, acceso a la información, entre otras, son fundamentales para promover integralmente la salud de la población.

La planificación y ordenamiento territorial deben ser procesos técnicos, administrativos y participativos que, involucrando a la población de comunidades locales. Además, se debe incluir la implementación de políticas de reurbanización y regularización de tierras.

La expansión de las ciudades ha dado lugar a una disminución en la superficie ocupada por la vegetación natural. Sin embargo, los bosques urbanos siguen siendo un importante hábitat para diversas formas de vida. (1)

Los cambios de uso de suelo y vegetación se relacionan con la falta de servicios públicos y políticas gubernamentales. Con la observación de la evolución del uso de suelo, se identifican patrones de transformación y posibles impactos ambientales asociados a dichos cambios.

Gutiérrez nos dice que el contraste entre la capacidad de gestión de las instituciones del estado hacia el usuario en este caso la población da como resultado el crecimiento urbano horizontal generando desigualdades en el tipo de expansión urbana y las desigualdades sociales en una ciudad que se caracteriza por un desarrollo fragmentado que podría solucionarse en una adecuada inversión en la mejora de capacidades sobre la gestión del territorio, (9)

La urbanización informal es un proceso que se ha desarrollado en respuesta a la expansión urbana, ha abordado la importancia de la planificación territorial integrada en el contexto de la conurbación, destacando la necesidad de políticas públicas que contemplen la participación ciudadana y la sostenibilidad ambiental. El crecimiento urbano ha creado la necesidad de vivienda y ocupación de terrenos no destinados a uso urbano, lo que ha llevado a la urbanización informal. La expansión urbana se relaciona con la urbanización informal, considerando la necesidad básica del ser humano de adquirir un terreno. Torres, Perleche y Aiquipa nos dice que los procesos de autoproducción se vinculan con la informalidad en diversas formas, lo que disimula que, en realidad, son espacios beneficiosos para el funcionamiento del sistema económico neoliberal, ya que

las normativas se diluyen, evitando responsabilidades ambientales, técnicas y legales. (4)

Dado que el fenómeno de conurbación es un tema de estudio importante en geografía, planificación urbana, sociología y otras disciplinas relacionadas con el crecimiento y la expansión urbana, los antecedentes de investigación sobre ello son amplios y diversos. La teoría del sociólogo Burgess sobre la estructura urbana en círculos concéntricos es una visión de la ciudad como un organismo vivo, donde cada zona cumple una función específica. Esta perspectiva retrata la ciudad como un sistema en constante evolución, donde cada parte cumple un papel importante en cuanto al crecimiento y desarrollo de la ciudad. (Ernest Burgess y la teoría de la conurbación década de 1920) (14)

El crecimiento de las ciudades a menudo sigue un patrón de capas concéntricas, cada una con sus propias funciones y rasgos distintivos. Esta estructura refleja la manera en que las áreas urbanas han evolucionado y se han organizado a través del tiempo.

Además, con el surgimiento de la globalización, las teorías de planificación se han encontrado en un punto de conexión entre el área local y área global. No obstante, el concepto de desarrollo sostenible ha ampliado el horizonte de la planificación, abarcando ahora un enfoque a largo plazo. Esta nueva perspectiva reconoce la complejidad de las interacciones entre diversos ámbitos como la economía, sociedad, el medio ambiente, la cultura, y una dimensión ética de responsabilidad hacia las generaciones venideras. La sustentabilidad depende de la gobernabilidad de los sistemas. Toda gestión territorial debe tener en cuenta este tema importante en su estrategia.

La teoría de los nodos múltiples, desarrollada por Chauncy Harris y Edward Ullman en 1945, ofrece una perspectiva innovadora sobre la estructura y organización de las ciudades. Según esta teoría, las ciudades no se limitan a un único centro, sino que están conformadas por varios nodos o focos de actividad que operan de manera autónoma pero interconectada. Cada uno de estos nodos actúa como un centro de servicios y actividades, contribuyendo a la diversificación y descentralización de las funciones urbanas. Estos nodos múltiples representan puntos estratégicos dentro de la ciudad, donde se

concentran las actividades económicas, sociales y culturales. Más allá de ser simples centros de servicios, comercio o transporte, estos nodos generan interacciones y flujos entre sí, lo que enriquece la complejidad y el dinamismo de la estructura urbana. En resumen, la teoría de los nodos múltiples de Harris y Ullman plantea que las ciudades se componen de diversos centros de actividad interconectados, cada uno desempeñando un rol importante para la organización y funcionamiento de la urbe, lo que fomenta la diversificación y descentralización de las funciones urbanas. (15)

Pero el desarrollo teórico se enfoca en la política; nos brinda una nueva perspectiva sobre cómo las sociedades toman decisiones importantes. donde la existencia de un sistema de gobernanza está relacionada a los intereses en el que son parte tanto el gobierno como las figuras políticas, económicas y los ciudadanos, lo que afecta las decisiones gubernamentales pertinentes. Este modelo va en contra de todas las estructuras típicas del gobierno y se enraíza tanto en lo informal y lo visible. Se considera una forma de organización que permite que todas las figuras, tanto públicas como privadas, participen en la toma de decisiones. (14)

Los proyectos urbanos deben estar vinculados directamente a los proyectos urbanos, que deben ser liderados de manera democrática, concertados socialmente y validados culturalmente. Las ciudades que pueden ser puntos integradores y polivalentes y que están compuestas por medios urbanos heterogéneos tanto social como funcionalmente son necesarios en un territorio articulado. El objetivo principal de hacer ciudad es reconocer que todos tenemos derecho a la ciudad. Inclinar por un urbanismo Inclusivo que amplíe las libertades urbanas, es una forma de reivindicar el valor de la ciudad. Borja reconoce, y nosotros también, que todos los miembros de una sociedad democrática deben ser considerados. En una ciudad que se centra en la ciudadanía y la interacción, la participación de los habitantes, en la planeación y el control del espacio público es una muestra de su identidad. Según Borja, es necesario enfocar el debate ciudadano en metas políticas claras, sin embargo, también es importante destacar los intereses sociales incluidos además de los valores de con relación a la cultura. Y para ello, es necesario otorgar herramientas a aquellos que carecen de ellas. Por lo tanto, es necesario tener

un plan político e intelectual local. Para llevar a cabo proyectos de gran envergadura, las políticas urbanas rara vez consideran a las ciencias sociales enfocadas en la integración de grupos excluidos. En ocasiones se llevan a cabo iniciativas dirigidas a estas áreas vulnerables, sin considerar las necesidades de la población y tratar de comprender sus deseos. (15)

La expansión y la planificación de las áreas urbanas para garantizar un desarrollo sostenible están sujetas a conceptos como la gestión del territorio y la conurbación. En la gestión del territorio en una zona en proceso de conurbación, lo primero que debemos hacer es realizar un diagnóstico completo del área. (16).

El crecimiento de las ciudades se puede ver como la acumulación gradual de personas en zonas urbanas a lo largo de los años. Este fenómeno implica la concentración de la población en áreas metropolitanas a medida que avanza el tiempo. Actualmente existen dos tipos diferentes de desarrollo urbano en relación con el movimiento de la población urbana. Estos dos formatos son centrípetos y el otro es centrífugo de desarrollo urbano. El movimiento centrífugo lleva a las ciudades y absorbe gradualmente áreas adicionales para formar una unidad territorial. (17)

La conurbación es un fenómeno que sucede cuando ciudades cercanas crecen y sus límites se superponen, tanto a nivel administrativo como en la influencia que ejercen los centros urbanos. Es un proceso que se puede considerar como algo natural en la expansión de las ciudades que se encuentran próximas entre sí.

La conurbación es un fenómeno urbano en el que las áreas urbanas que están cerca crecen y se van convirtiendo en uno solo de forma gradual generando una sola entidad urbana más grande. Ello implica una continua expansión de la mancha urbana la cual conecta ciudades, suburbios y áreas metropolitanas vecinas. La planificación, gestión y regulación de las actividades humanas en un área geográfica específica están estrechamente relacionadas con la gestión del territorio. Ello se hace con el objeto de lograr un uso sostenible de los recursos, protección del medio ambiente y mejora de la calidad de vida de la población. Por lo tanto, implica una serie de procesos y enfoques interconectados. Patrick Geddes introdujo el término "conurbación" en su obra "Ciudades en evolución"

en 1915. Hacía referencia a un área en Gran Bretaña a inicios de la Primera Guerra Mundial en proceso de desarrollo urbano en la que varias ciudades entre sí que se diferenciaban habían crecido cruzándose unas a otras, unidas por intereses, industrias, negocios y un centro comercial o recreativo común. (12)

La conurbación es un fenómeno común en las áreas urbanizadas de todo el mundo y presenta ventajas y desafíos específicos que requieren una planificación y gestión efectiva para asegurar el bienestar de los residentes y el desarrollo sostenible. Al permitir una mayor concentración de recursos en una gran área metropolitana, puede plantear desafíos para la planificación urbana, la administración de servicios públicos y la movilidad, además de fomentar la eficiencia económica. Por otro lado, el flujo masivo de personas y bienes entre las áreas urbanas provoca problemas de tráfico y congestión. Para abordar estos desafíos, la planificación regional y la coordinación entre los municipios son esenciales.

Un paso importante en la planeación y administración de áreas urbanas es la revisión de políticas urbanísticas. Permite evaluar y ajustar las políticas existentes para asegurarse que sean coherentes con los propósitos de desarrollo sostenible y capaces de abordar los desafíos cambiantes de las ciudades. La evaluación de como participa la comunidad en el proceso de gestión también es esencial para medir la eficacia de las estrategias de participación pública, encontrar áreas de mejora y asegurarse de que el llamado de la comunidad sea escuchado en la toma de decisiones. (18)

Según los informes de la División de Población del Departamento de Asuntos Económicos y Sociales de la ONU, la comunidad global habitante de zonas urbanas solo crece cada año. El informe más reciente del año 2018 indica que el 54% de la población global reside en áreas urbanas, con aproximadamente la mitad de ellas en áreas con menos de medio millón de habitantes. En 1990 había 10 megaciudades, o áreas con más de 10 millones de habitantes; en 2018, solo había 28 megaciudades, o áreas con más de 10 millones de habitantes, en 1990; en 2018, solo había 28. Debido a la creciente población mundial y al deseo de las poblaciones rurales de vivir en ciudades donde haya más oportunidades, la tasa de crecimiento parece imparable. Ante el deseo de las poblaciones rurales de vivir en ciudades donde haya más oportunidades de vida, el ritmo de

crecimiento parece imparable. Sin embargo, este crecimiento representa un aumento significativo de las necesidades de viviendas, servicios, infraestructuras de movilidad, entre otras, que no siempre pueden satisfacer las exigencias de los gobiernos de las áreas urbanas. (19)

En Uruguay, el concepto de participación ciudadana ha crecido en los últimos años, pero las prácticas sobre política y administración no están dispuestas a mejorar en cuanto a los métodos de participación. Casi siempre, las propuestas urbanas se presentan de tal manera que los habitantes comunes tienen dificultad para entenderlos.

El proceso de gestión del territorio debe ser adaptable y dinámico. Se deben realizar evaluaciones regulares y las estrategias deben adaptarse a los cambios en el entorno y a las demandas de la comunidad.

En resumen, las ciudades no pueden continuar expandiéndose y creando nuevos límites urbanos generando invasión el área rural, que también retrocede en busca de mantener sus actividades. Por ejemplo, las actividades agrícolas tienen un impacto en áreas protegidas como bordes de ríos y quebradas, bosques naturales invadidos por bosques artificiales y así sucesivamente. Es imposible imaginar una urbe con una expansión que se dirige hacia el infinito, absorbiendo comunidades cercanas y superando las fronteras del sistema natural. (20)

II. METODOLOGÍA

Esta investigación inicia desde el tipo básico, que pretende aportar conocimientos que son obtenidos a través de todo el proceso metodológico de información que este conlleva, cuenta con un enfoque cualitativo ya que es una actividad que sitúa al investigador en el entorno, con el fin que se pueda conocer las perspectivas de los actores involucrados de tal forma que se vaya respondiendo a la problemática de estudio y su vez a la pregunta general de investigación. Implica la recopilación de información a través de varios materiales empíricos que este conlleva como: entrevistas, encuestas, trabajos de campo para poder contribuir con el óptimo desarrollo del trabajo de investigación (22). Esta investigación es de carácter fenomenológico, porque se presta a una

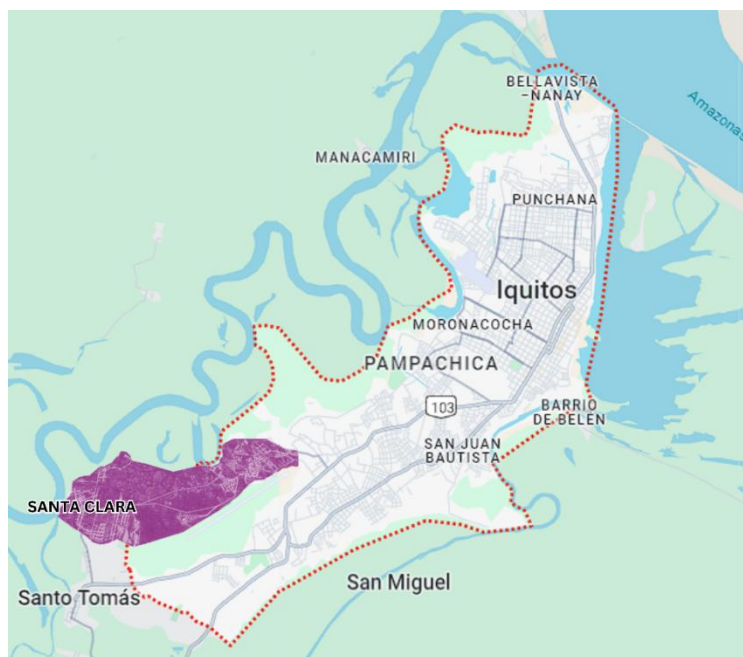
investigación de manera interpretativa donde se revisan los significados, situacionales porque están adaptados a un único contexto, personales ya que pretende comprender como perciben de manera individual al mundo y experienciales como viven la realidad humana en cuanto a la situación problemática. Se distingue por abordar una posición reflexiva mediante la experiencia que se vive durante el tiempo de estudio (23)

Se presenta tabla de categorización según enfoque cualitativo, cumpliendo con nuestras variables de investigación como categorías principales gestión del territorio y conurbación, que se dividen en subcategorías e indicadores que sirven como apoyo para recoger de información de manera más precisa. (ver anexo 1)

En cuanto a la zona de estudio y población; el caserío de Santa Clara se encuentra ubicado en las zonas periféricas de la ciudad de Iquitos. Se encuentra en una gran zona de biodiversidad amazónica que se encuentra habitado por una diversa comunidad.

Gran parte de su población pertenecen a pobladores locales que migran de distintas partes de la ciudad y hacen de este caserío un lugar muy diverso en costumbres y tradiciones. (24)

Figura 1. Escenario de estudio



(Mapa general de Iquitos, donde se observa el caserío de Santa Clara y su expansión a la actualidad)



(Mapa actual del caserío de Santa Clara)

Los participantes serán previamente categorizados en una tabla de mapa de actores para conocer a detalle el rol que cumplen en este proceso de investigación (25)

Tabla 1: Mapa de actores

GRUPOS	SUBGRUPOS	NÚMERO	PARTICIPANTES
PROFESIONALES	Profesionales que conocen la zona de estudio	7	Arq. Especialista en Urbanismo.
			Ex jefe del área de acondicionamiento territorial de San Juan Bautista
			Arq. Paisajista
MUNICIPALIDAD	Funcionarios y jerárquicos	3	Arq. en Gestión de Proyectos.
			Gerenta de Turismo de San Juan Bautista
			Representante de actual gestión acondicionamiento territorial y catastro de San Juan Bautista
POBLACION	Pobladores residentes	368	Exregidor
			Joven (24 a 35 años)
			Adulto (45 a 59 años)
			Adulto mayor (60 a más)

Fuente: Elaboración propia

En este punto de técnicas y recolección de datos implica principalmente visitas de campo y reuniones de donde se obtiene información importante en lo que conlleva el proyecto. Para que esto sea de manera asertiva se desarrollaran fichas de trabajo: encuestas, fichas de campo y formatos de entrevistas que serán utilizados cuando se cuente con el apoyo de los participantes antes mencionados. En donde al ser nuestra investigación con enfoque cualitativo se podrán analizar las respuestas para aportar a nuestra investigación según la matriz de categorización (26)

Realizar el método para analizar datos consta de un proceso complejo donde abarca la recolección de datos y análisis que no son cuantificables ya que implica entender opiniones, conceptos y perspectivas. Para el desarrollo de este trabajo de investigación de aplicará la triangulación metodológica ya que al ser de tipo fenomenológico es acorde (27). Esta consiste en la verificación y comparar información que se obtiene en diferentes periodos. La inconsistencia en los hallazgos no disminuye la credibilidad de las interpretaciones. (28)

Esta técnica de investigación le otorga al investigador una posición privilegiada para analizar su material de manera crítica, poner a prueba sus hallazgos y detectar sus puntos débiles, a fin de determinar dónde se requieren evaluaciones adicionales. Asimismo, la triangulación le permite al investigador tener mayor confianza en sus resultados y comunicarlos de forma más efectiva. No obstante, la utilización de múltiples métodos no garantiza necesariamente la validez de los hallazgos obtenidos. (29)

El rigor científico en la investigación cualitativa no trabaja en base a la precisión de la cuantificación o mediciones, ya que se enfoca en la solidez de la argumentación y una buena explicación metodológica (30). Se relaciona con la credibilidad, confiabilidad, transferibilidad y dependencia; para un mejor desarrollo en el proceso de investigación.

En Investigación dentro del Código de Ética que establece la Universidad Cesar Vallejo, tiene como propósito fomentar la integridad científica de todas las investigaciones que se desarrollan en la universidad, donde estas deben cumplir con los estándares máximos de rigor científico, honestidad y responsabilidad,

para respaldar los derechos y bienestar de los participantes, investigadores y propiedad intelectual. (31)

Este trabajo también pasa por una verificación de anti-plagio a través del sistema de Turnitin que corroboran su veracidad y certifican la autenticidad por parte de los investigadores

III. RESULTADOS

Según nuestra investigación en base a resultados, pasaron por un proceso de tabulación y resumen para poder interpretar de manera más precisa lo que se obtuvo de todo el recojo de información mediante trabajo de campo de registro fotográfico en el lugar de estudio, encuestas y entrevistas a nuestros participantes elegidos. Por lo que se ha considerado que se responda a nuestro objetivo general y objetivos específicos de nuestra investigación de manera detallada para un mejor entendimiento.

En cuanto al objetivo general que trata sobre analizar a la gestión del territorio en lo que va del proceso de conurbación en el caserío, qué también implica conocer de qué forma se ha venido ejecutando en el lapso de los años del 2016 al 2024.

Se obtuvo mediante nuestros distintos medios de recojo de información que Santa Clara refleja que, si ha tenido presencia constante de la gestión, donde también se identificaron desafíos y limitaciones a su desarrollo porque no ha sido de manera ordenada, ni planeada en su totalidad. Se encontró en cuanto a varias fuentes confiables que no cuenta con instrumentos de planificación vigente hasta la actualidad, y que incluso cuando lo tenían no se seguía lo que este indicaba, ya que solamente querían cubrir con las necesidades que se presentaban en el día a día con la población. Si hablamos de instrumentos de planificación, el más importante que tenía era el PDU de la ciudad de Iquitos, hasta donde se conoce, este ya expiro hace 3 años, que por ende tanto la ciudad en general y el caserío andan a la deriva en cuanto a una buena organización territorial. Pero es también coherente aportar que actualmente se viene elaborando el Plan de Desarrollo Metropolitano de Iquitos que tendrá una vigencia de 20 años aproximadamente, en donde se espera que si se le dé la debida importancia a zonas que están en expansión como es el caso de varios caseríos aledaños a la ciudad, como Santa

Clara, Santo Tomas, Quistococha, entre otros, ya que Iquitos como ciudad a la actualidad está en proceso de convertirse en una metrópolis.

En resumen, la gestión del territorio ha impactado significativamente en el proceso de conurbación en el caserío de Santa Clara, Iquitos, durante el periodo de 2016 al 2024. Si bien no ha tenido un desarrollo planificado con regímenes establecidos, igual se ha contribuido al desarrollo urbano y económico, también ha enfrentado desafíos importantes que requieren una atención continua en temas de gran importancia como pérdida áreas naturales, crecimiento poblacional desordenada que como bien sabemos no se podrán revertir ni evitar, pero si se puede lograr que su desarrollo sea mas sostenible para futuras generaciones.

Como parte de uno de nuestros primeros objetivos específicos trata sobre comprender como el fenómeno de conurbación ha venido incrementando el cambio en el uso de suelos en Santa Clara, de qué manera la gestión ha reaccionado ante ello.

Donde se obtiene que se ha perdido gran diversidad de áreas naturales debido al incremento de población que buscan la forma de obtener un espacio para vivir en el caserío, por las dimensiones de terreno que estas pueden llegar a tener al encontrarse al otro extremo de la ciudad, suele ser considerado como comunidad campesina rural, por ende, los lotes tienden a duplicar el tamaño que zonas residenciales de los principales distritos de Iquitos. También sumado a esto en cuando a pérdida de biodiversidad se deben obras de infraestructura pública que al realizarlos dañan el ecosistema natural, sin prever su valor al momento de ejecutarlo. Como es caso de la carretera principal de Santa Clara que, si bien es cierto, abre nuevas rutas de acceso al caserío conectándose con la ciudad principal de Iquitos a través del distrito de San Juan y otros caseríos aledaños, el simple hecho de tener carretera incita a la población a seguir con invasiones porque lo encuentran más accesible. En cuanto al ámbito privado también se han posicionado varias empresas a abrir negocios como venta de lotes en condominios, lugares de esparcimiento turísticos, estación de combustible, entre otros. Que, por cierto, no es todo negativo, porque al tener el aumento de estas empresas de alguna forma se incrementan las oportunidades de trabajo y desarrollo económico a la población.

Pero si es importante mencionar que algunos de estas inversiones privadas en cuanto a lotizaciones, según fuentes confiables nos indican que suele ser de manera ilegal por lo que se entiende como tráfico de terrenos, tomando a muchos de estos como víctimas en todo este fenómeno de conurbación, es ahí donde cuestionamos el actuar de la gestión territorial que no da mucho énfasis a estos temas de gran importancia.

Figura 2. Cambios en el uso de suelos



Se nota como el cambio de usos se hace presente a través de la carretera central de Santa Clara con proyectos de lotización, puestos de venta por parte de pobladores y playas improvisadas. *Fuente: Elaboración Propia*

Continuando con el siguiente objetivo específico abordamos sobre de qué forma ha evolucionado el ordenamiento urbano en el caserío de Santa Clara, qué cambios se han aplicado en términos de planificación, infraestructuras y servicios públicos.

Según la información obtenida en este punto, nos afirma que la gestión del territorio si ha estado presente desde los años que abarca nuestro periodo de estudio desde el año 2016 hasta el 2024. Santa Clara como caserío ha tenido gran impacto de expansión demográfica hacia la ciudad principal debido al incremento poblacional que presentaba desde entonces. El año 2016 se desarrolló la carretera principal de Santa Clara que inicia desde el límite del distrito de San Juan Bautista y se adentra por todo el caserío, el cual se mantiene vigente hasta la actualidad en perfectas condiciones. Cabe mencionar que esto generó también este abrupto fenómeno de crecimiento poblacional, por lo que la gestión desde entonces se ha visto en la obligación de alguna forma de cubrir necesidades básicas que aportan a una mejor calidad de vida de sus pobladores, viendo la forma de cumplir con ellos han realizado mas proyectos que generan oportunidades de cambio y desarrollo para el caserío.

En lo que respecta planificación territorial si bien es cierto no hay un orden establecido ni planeado con anterioridad, ya en el caserío se encontraban asentamientos humanos fundados desde hace muchos atrás, como desde 1970, que algunos no tenían esa validez que los acredite a los pobladores como dueños propios de sus lotes, por lo que ahora según fuentes confiables a través de gestiones anteriores ya al menos son reconocidos como comunidad campesina y son acreedores de constancias de posesión de las propiedades que les corresponden.

Prosiguiendo a infraestructuras y servicios públicos. Anteriormente asentamientos del caserío se encontraban a la deriva, en condiciones que la población a través de organización impuesta por ellos, han tratado de mantener en buen estado, lo que respecta a sus vías, algunos servicios provisionales, entre otros, desde hace ya años atrás. La gestión debido a este acontecimiento precisamente desde el año 2016 ha respondido con la ejecución de nuevos proyectos urbanos que incluyen vías pavimentadas para asentamientos humanos con años de antigüedad, que a la fecha ya conectan a la carretera principal, facilitando así un mejor desplazamiento. Este tipo de proyectos

fomentó a prestadores de otros servicios básicos como agua, luz, cable e internet a darle énfasis para poder llegar a estas zonas, facilitando así a toda la población del caserío, brindando mejores oportunidades. Como parte de los gobiernos municipales se integran también mejoras de áreas de recreativas, instituciones educativas, losas deportivas.

Figura 3. Infraestructuras y servicios públicos.



Se observa vías pavimentadas de asentamientos humanos, con servicios de luz, infraestructura nueva de institución educativa, losas deportivas en buen estado y obra de pavimentación de vías.
Fuente: Elaboración Propia

Finalmente, como ultimo objetivo específico es conocer la respuesta de la gestión del territorio al incremento de la población en Santa Clara, que políticas y estrategias se implementaron para manejar el crecimiento demográfico y asegurar un desarrollo sostenible y equitativo.

Para este objetivo se ha contado básicamente con información obtenida por profesionales encargados en cuanto a la gestión que trabajan o han trabajado

en la zona y pobladores que ocupan cargos en el caserío para tener información precisa.

Lo que nos llega a corroborar que Santa Clara seguirá en crecimiento durante muchos años más, lo que se espera que con esta experiencia actual en cuanto a desarrollo sea mas precisa y organizada en los años que siguen. Ya que actualmente no cumple ni se rige a ninguna política y estrategias establecida para un crecimiento sostenible.

Por lo que se tiene entendido según nuestra investigación a través nuestro recojo de información en entrevistas, Iquitos como ciudad en general no tiene un plan de desarrollo urbano actual que contribuya a una mejor planificación. Este venció ya hace como 3 años, pero también nos confirman que aun estando vigente no se le daba el debido uso, haciendo de esto un proceso aleatorio e improvisado, si bien es cierto han cumplido con las necesidades de la población solo con fines políticos, sin prever un desarrollo sostenible y equitativo. En el caserío de Santa Clara este tema es tan normal, pero la población solo está al tanto de satisfacer su percepción visual y con ello suelen considerarse satisfechos.

IV. DISCUSIÓN

En cuanto al objetivo general de analizar cómo está actuando la gestión del territorio en el proceso de conurbación en el caserío de Santa Clara, Iquitos. Se obtuvo como resultado que, sí ha tenido presencia constante de la gestión, donde también se identificaron desafíos y limitaciones a su desarrollo porque no ha sido de manera ordenada, ni planeada en su totalidad. Se encontró que no cuenta con instrumentos de planificación vigente hasta la actualidad, y que incluso cuando lo tenían no se seguía lo que este indicaba, ya que solamente querían cubrir con las necesidades que se presentaban en el día a día con la población.

Sobre este punto tenemos una similitud con Orellana (7), quien señala que la gestión del territorio y los procesos de conurbación han sido objeto de estudio en diversas regiones del mundo, dado su impacto en “el desarrollo sostenible y la calidad de vida de las comunidades”. Según Orellana en las grandes metrópolis sudamericanas, las zonas metropolitanas iniciales se formaron por un desarrollo urbano rápido de ciudades industriales, las cuales fueron incorporando a los

centros urbanos más pequeños hasta conformar sistemas con múltiples centros que hoy en día muestran signos evidentes de fragmentación y dispersión.

La conurbación en Santa Clara, Iquitos, probablemente esté siendo impulsada por factores como el crecimiento demográfico, la expansión urbana y la migración hacia áreas urbanas. Es importante analizar cómo se ha ejecutado este procedimiento a través del tiempo y cómo ha afectado la estructura y dinámica urbana de la ciudad.

Los desafíos identificados en la gestión del territorio pueden incluir la falta de planificación urbana adecuada, la proliferación de asentamientos informales, la deficiencia en la implementación de servicios básicos, la degradación ambiental y la fragmentación del espacio urbano. Estos desafíos pueden dificultar el desarrollo sostenible y equitativo de la ciudad.

Esta idea se fortalece con la de Villamil (2), en la que dice que la gestión territorial sostenible en se ha enfocado principalmente en cumplir con evaluaciones a nivel global, pero en la realidad sigue siendo un proceso complejo de implementar, lo que requiere una mejor coordinación entre los diferentes actores sociales, puesto que no se adaptan con la realidad de cada lugar y ello produce una fallida gestión territorial.

Sumado a ello Peresini (3) dice que en la gestión urbana local ha habido una creciente influencia de los enfoques de planificación y los modelos de desarrollo propuestos por las instituciones internacionales. Además, la planificación urbana se ha ido adaptando gradualmente hacia modalidades más neoliberales, garantizando así una mayor intervención y capacidad de acción a los intereses y agentes empresariales.

Es fundamental garantizar que los derechos de la ciudadanía, como el acceso a una vivienda adecuada, servicios básicos, espacios públicos de calidad y contribución en la toma de decisiones, se respeten y promuevan en el proceso de conurbación. La falta de atención a estos derechos puede generar desigualdades sociales y marginación de ciertos grupos de la población.

Para abordar los desafíos identificados y avalar el respeto de los derechos de la ciudadanía, es necesario adoptar un enfoque integral en la gestión del territorio. Esto puede incluir la elaboración y implementación de políticas de planificación urbana participativas, la mejora de equipamiento urbano y servicios públicos en

áreas vulnerables, el cuidado del medio ambiente y la difusión de la inclusión social y la equidad.

En cuanto al objetivo comprender cómo el fenómeno de conurbación ha venido incrementando el cambio en el uso de suelos en Santa Clara, de qué manera la gestión ha reaccionado ante ello, se obtuvo como resultado que se ha perdido gran diversidad de áreas naturales debido al incremento de población que buscan la forma de obtener un espacio para vivir en el caserío, por las dimensiones de terreno que estas pueden llegar a tener al encontrarse al otro extremo de la ciudad.

La expansión urbana y los cambios en el uso del suelo podrían tener un impacto significativo en la mejora de calidad de vida de la población en el área, incluyendo la disponibilidad de servicios básicos y la calidad del agua y aire.

Ante ello tenemos una similitud con Gutiérrez (9) quien nos dice que la diferencia entre la capacidad de gestión de las instituciones del estado hacia el usuario en este caso la población da como resultado el crecimiento urbano horizontal generando desigualdades en el tipo de expansión urbana y las desigualdades sociales en una ciudad.

La gestión del territorio en Santa Clara podría estar enfrentando desafíos similares a los observados, donde la expansión urbana está presionando sobre el medio ambiente y los recursos naturales. La respuesta de la gestión del territorio ante este fenómeno puede variar desde la creación de normas más estrictas sobre el uso del suelo hasta la promoción de prácticas de desarrollo urbano sostenible que protejan áreas naturales importantes y fomenten un crecimiento urbano más compacto y eficiente.

Dichos resultados se refuerzan con la de Rosales (34) quien en su investigación nos habla sobre la “teoría de los nodos múltiples”, desarrollada por Chauncy Harris y Edward Ullman, la cual nos dice que las ciudades no se limitan a un único centro, sino que están conformadas por varios nodos o focos de actividad que operan de manera autónoma pero interconectada. Cada uno de estos nodos actúa como un centro de servicios y actividades, contribuyendo a la diversificación y descentralización de las funciones urbanas. Los resultados de esta teoría sugieren que uno de los cambios más significativos en el uso del suelo es la conversión de áreas naturales en zonas residenciales, comerciales y

turísticas. Este hallazgo probablemente tenga implicaciones similares para Santa Clara, donde el crecimiento urbano y la urbanización pueden estar afectando áreas previamente destinadas a usos naturales.

Al aplicar la teoría de los nodos múltiples al estudio del cambio del uso de suelo en Santa Clara, podemos evaluar la resiliencia de la ciudad frente a estos cambios. Identificar los nodos críticos y las áreas vulnerables puede ayudar a las autoridades a desarrollar estrategias para mitigar los impactos negativos del desarrollo urbano y fortalecer la resiliencia de la ciudad frente a futuros desafíos. Podemos obtener un panorama más completo de la dinámica urbana de la ciudad y de cómo la gestión del territorio está respondiendo a estos cambios, esto puede informar políticas y decisiones de planificación urbana más efectivas y sostenibles.

En cuanto a la identificación de nodos de cambio de uso de suelo, la teoría de los nodos múltiples nos permite identificar los nodos clave donde se está produciendo la conversión de áreas naturales en zonas residenciales, comerciales y turísticas en Santa Clara. Estos nodos pueden representar áreas de expansión urbana o de mayor actividad económica, lo que indica una creciente demanda de desarrollo en esas áreas.

Es probable que las autoridades locales necesiten adaptar sus políticas de planificación urbana y regulaciones de uso del suelo para gestionar este crecimiento y asegurar un desarrollo sostenible y equitativo.

Con respecto al objetivo de analizar la evolución del ordenamiento urbano en el caserío de Santa Clara, así como los cambios aplicados en términos de planificación, infraestructuras y servicios públicos, donde se obtuvo como resultado que la gestión del territorio sí ha estado presente desde los años que abarca nuestro periodo de estudio desde el año 2016 hasta el 2024. Santa Clara como caserío ha tenido gran impacto de expansión demográfica hacia la ciudad principal debido al incremento poblacional que presentaba desde entonces.

En relación con dicho resultado Resende, Gonzaga, Pellegrini, Marchezini y Soriano (5) dicen que el aumento constante poblacional en las ciudades requiere ampliación en los servicios públicos y una mayor infraestructura local. El crecimiento económico, que a veces se equipara erróneamente con el desarrollo, puede incrementar las carencias de servicios básicos, cuando hay un uso inadecuado de áreas de riesgo.

Además, se destaca la importancia de la planificación y gestión efectiva para detener el deterioro del ambiente y mejorar el nivel de vida de la población. La carencia de políticas públicas como un factor clave en la falta de servicios públicos y el deterioro del ambiente. Además, la gobernanza ambiental como eje de la sustentabilidad es importante, ya que la gestión efectiva de los bienes naturales es crucial para el desarrollo sostenible.

De acuerdo con Perren, Lamfre y Pérez (2) menciona la vivienda como una política estratégica para mejorar la salud y el bienestar de la población. No obstante, también señalan que diversos sectores y niveles gubernamentales deben intervenir en el desarrollo social. Este estudio corroboró la importancia de la política de vivienda para los grupos vulnerables, pero además reveló la necesidad de implementar políticas en otras áreas, como la generación de ingresos, mejora educativa.

Esta idea se refuerza con la de Orozco (35) quien en su investigación nos habla sobre la teoría de Burgess “los círculos concéntricos” la cual nos dice que la ciudad es un organismo vivo, donde cada zona cumple una función específica. Esta perspectiva retrata la ciudad como un sistema en constante evolución, donde cada parte cumple un papel importante en cuanto al crecimiento y desarrollo de la metrópoli. (Ernest Burgess y la teoría de la conurbación década de 1920) Los cambios en las políticas de planificación urbana, como el reconocimiento de nuevos asentamientos humanos, sugieren una evolución en el ordenamiento urbano de Santa Clara. Estos nuevos asentamientos podrían representar expansiones concéntricas de la ciudad, según la teoría de Burgess y el artículo de Gutiérrez, con un crecimiento que se extiende desde el centro hacia las áreas periféricas.

De la misma manera Cavalheiro, Vieira, Silveira (3), señalan que La implementación de cambios en las políticas de planificación urbana y las mejoras en infraestructuras inducen positivamente en la calidad de vida de los habitantes. Por ejemplo, el reconocimiento de nuevos asentamientos puede mejorar el acceso a servicios básicos como agua, luz y desagüe, mientras que la construcción de nuevas vías de acceso puede tener un impacto significativo en la distribución de infraestructuras. Esto podría implicar una mejora en la conectividad entre diferentes áreas del caserío, así como una mayor

accesibilidad a servicios y equipamientos urbanos en áreas antes menos desarrolladas.

Las políticas públicas de empleo, seguridad, salud, acceso a la información, entre otras, son fundamentales para promover integralmente la salud de la población.

En resumen, los cambios en las políticas de planificación urbana y las mejoras en infraestructuras en el caserío de Santa Clara indican una evolución significativa en su ordenamiento urbano. Al combinar estos hallazgos con la teoría del sociólogo Burgess sobre las áreas concéntricas de las ciudades, se puede obtener un panorama completo de cómo estos cambios están afectando la estructura y la dinámica de esta comunidad urbana.

Por último, tenemos el objetivo de conocer la respuesta de la gestión del territorio al incremento de la población en Santa Clara y las políticas y estrategias implementadas para manejar el crecimiento demográfico obteniendo como resultado que se reafirma el crecimiento de Santa Clara durante muchos años más, lo que se espera que con esta experiencia actual en cuanto a desarrollo sea más precisa y organizada en los años que siguen. Ya que actualmente no cumple ni se rige a ninguna política y estrategias establecida para un crecimiento sostenible.

Este resultado tiene relación con la de Ojeda, Mansilla, Rodríguez y Pino (6), nos dice que las razones del aumento demográfico como invasiones, tráfico de tierras, pérdida de hábitats naturales y contaminación, resaltan los importantes desafíos que enfrentan las ciudades en desarrollo. Estos problemas pueden tener sus raíces en la falta de regulación, políticas inadecuadas o la incapacidad gubernamental para controlar eficazmente el crecimiento urbano. Los estudios sobre informalidad urbana en Latinoamérica coinciden en que las políticas urbanas neoliberales han llevado a una desregulación del uso de la tierra, provocando la proliferación de asentamientos informales en las zonas periféricas de las ciudades.

Y se refuerza con la de Torres, Perleche y Aiquipa (4), que nos habla sobre el urbanismo neoliberal, y los motivos identificados para el incremento poblacional. Nos dice que los procesos se vinculan con la informalidad en diversas formas, lo que disimula que, en realidad, son espacios beneficiosos para el funcionamiento del sistema económico neoliberal, ya que las normativas se diluyen, evitando

responsabilidades ambientales, técnicas y legales. La expansión urbana se relaciona con la urbanización informal, considerando la necesidad básica del ser humano de adquirir un terreno.

V. CONCLUSIONES

Las conclusiones de la investigación se basan en los objetivos específicos planteados. En primer lugar, se observó que la gestión del territorio en el caserío de Santa Clara durante el período de 2016 al 2024 ha enfrentado desafíos significativos, como la falta de planificación urbana adecuada y una ejecución improvisada. A pesar de esto, se ha contribuido al desarrollo urbano y económico, aunque también se han enfrentado desafíos importantes, como la pérdida de áreas naturales y el crecimiento poblacional desordenado.

En relación con el cambio en el uso de suelos en Santa Clara, se observó un incremento significativo en los últimos años, con la conversión de áreas naturales en zonas residenciales, comerciales y turísticas. La gestión del territorio ha reaccionado a este fenómeno implementando servicios para la comunidad, como escuelas, parques recreativos, vías de acceso y algunos servicios básicos para el hogar. Sin embargo, aún persisten desafíos en la provisión de servicios como desagüe y agua potable para todos los pobladores.

En cuanto a la evolución del ordenamiento urbano en Santa Clara, se observó un crecimiento físico abrupto, pero se han implementado mejoras en infraestructuras y servicios públicos para satisfacer las necesidades de la comunidad. A pesar de esto, aún existen deficiencias en la provisión de servicios básicos como el desagüe y el agua potable, que se espera sean abordadas en el futuro.

En resumen, la gestión del territorio en Santa Clara ha enfrentado desafíos importantes, pero ha logrado contribuir al desarrollo urbano y económico. Sin embargo, persisten desafíos en la provisión de servicios básicos y la preservación de áreas naturales, que requieren una atención continua para garantizar un desarrollo sostenible y equitativo en la comunidad.

El caserío de Santa Clara al aun encontrarse en proceso de crecimiento tanto poblacional como urbano, se van a seguir presentando distintos tipos de

situaciones donde la gestión del territorio debe hacer frente con respuestas efectivas con enfoque sostenible, utilizando los instrumentos de planificación acordes a la zona.

VI. RECOMENDACIONES

Las recomendaciones para nuestra investigación están orientadas a profundizar nuestro objeto de estudio que es el caserío de Santa Clara y contrarrestar nuestra realidad problemática para poder dar énfasis a puntos necesarios y puedan de algún modo aportar en un futuro.

En cuanto a recomendaciones metodológicas, para próximos estudios de gestión del territorio y conurbación se sugiere que se considere trabajar con triangulación metodológica, ya que con este método se puede verificar y comparar información obtenida de los periodos que conlleva el tiempo de investigación, lo que hace enriquecer el análisis de datos y fuentes obtenidas. También es importante apoyarse del rigor científico para poder dar veracidad a los documentos presentados. Asimismo, recomendamos contar con la participación de profesionales y también parte de la población de la comunidad del lugar de estudio, puesto a que de este modo se tiene una comprensión más precisa en información respecto a oportunidades, necesidades y desafíos dentro la zona.

En lo que respecta recomendaciones técnicas, se sugiere que tanto las instituciones y profesionales encargados consideren la revisión de políticas urbanísticas dando más énfasis e importancia asegurándose que sean coherentes con los objetivos de desarrollo sostenible y capaces de abordar los desafíos cambiantes de la ciudad sin que esta se vea afectada y desordenada.

Además, consideramos importante sugerir que se promueva con mayor frecuencia la participación pública en la toma de decisiones, ya que de este modo se puede conocer más a detalle los puntos a reforzar y trabajar en la localidad, logrando así mejores resultados de desarrollo.

Nuestras recomendaciones buscan de algún modo proporcionar un aporte base para la mejora continua del conocimiento científico en el campo de gestión del territorio y el fenómeno de conurbación, para que se pueda contribuir con la

implementación de estrategias efectivas para abordar problemáticas similares o de igual características.

REFERENCIAS

1. **Zoricich, Andrea Mariana.** Dipòsit Digital de la Universitat de Barcelona . *Estrategias de articulación ambiental y contención a la expansión urbana "Cinturón verde para el área metropolitana del Valle del Lerma". (Rep. Argentina).* [En línea] febrero de 2020. <http://hdl.handle.net/2445/150878>.
2. **ONU- HABITAD.** Propuesta de guía para la formulación de los instrumentos municipales de ordenamiento urbano. [En línea] 2018. <https://www.biblioteca-urbana-bolivia.org/upload/documentos/propuesta-de-guia-para-la-formulacion-de-los-instrumentos-municipales-de-ordenamiento-urbano.pdf>.
3. **Quintana Noriega, María Carolina.** La reconversión territorial de los equipamientos en desuso en la gestión de mejora de las condiciones socio-espaciales de los asentamientos metropolitanos periféricos en situación de pobreza urbana. . [En línea] 2021. <https://ru.iiec.unam.mx/5572/1/130-Quintana.pdf>.
4. **Orellana, Guillermo.** CONFORMACIÓN METROPOLITANA DESDE LA FRAGMENTACIÓN. EL PROCESO DE CONURBACIÓN DEL GRAN LA SERENA. [En línea] mayo de 2020. https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-36072020000100058&lang=es.
5. **Ojeda, Lautaro, y otros.** The access to water in informal settlements. The case of Valparaíso, Chile. [En línea] 2020. http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0124-79132020000100151&lang=es.
6. **DE RESENDE, LUCIANA, y otros.** Vulnerability, health and disasters in São Paulo coast (Brazil): challenges for a sustainable development. [En línea] 2018. <https://www.scielo.br/j/asoc/a/DTQNhVFSktBzmzjJYkkcWd/?lang=en>.
7. **Perren , Joaquin, Lamfre, Laura y Pérez, Germán.** Inequality and Quality-of-Life in Patagonia. A look at the Agglomeration of Neuquén. [En línea] 2022.
8. **Cavalheiro, William, Vieira, André y Silveira, Eliane.** Habitação de Interesse Social Qualidade de Vida dos Responsáveis. [En línea] 2022. <https://www.scielo.br/j/pcp/a/qP7DgXTVdhvgkycWxYgDBxK/?lang=pt>.
9. **Jara Toto, Ernesto, y otros.** Diversity and structure of woody vegetation in four urban forests of the Xalapa-Banderilla conurbation, Veracruz, Mexico. [En línea]

2023. https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0187-71512023000100116&lang=es.
10. **GUTIERREZ LANZA, DANNA.** Metropolitan expansion of the city of Managua. [En línea] 2021. <https://www.camjol.info/index.php/arquitectura>.
11. **Torres , Diana, Perleche, Daniela y Aiquipa, Adrian.** Encuentros y desencuentros entre la planificación urbana y la realidad de la producción del espacio urbano en Lima metropolitana y el Callao (1961-2020). [En línea] 2022. https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34022022000100035&lang=es.
12. **orozco, rocio de la luz.** UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE MEXICO. [En línea] 2018. <http://ri.uaemex.mx/bitstream/handle/20.500.11799/94817/UAEM-FAPUR-TESIS-Rocio%20de%20La%20Luz%20Orozco.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.
13. **Leon, Daniel Rosales.** *Modelo de Núcleos Múltiples de Harris y Ullman 20*. San Salvador : s.n., 2019.
14. **BERVEJILLO, FEDERICO.** TEORÍAS Y ENFOQUES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL CONTEMPORÁNEO. [En línea] AGOSTO de 2003. <file:///C:/Users/ASUS/Downloads/2-Trabajo%20Final%20Bervejillo.pdf>.
15. **Borja, Jordi.** LOS DESAFIOS DEL TERRITORIO Y LOS DERECHOS DE LA CIUDADANIA. [En línea] JUNIO de 1999. https://issuu.com/ccpeaacid/docs/borja_jordi-los_desafios_del_territ.
16. **Revista de geografía Norte Grande.** Encuentros y desencuentros entre la planificación urbana y la realidad de la producción del espacio urbano en Lima metropolitana y el Callao (1961-2020). [En línea] 16 de marzo de 2022. <https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Conurbaci%C3%B3n>.
17. **Burdett, Matt.** GeografíaCaseStudy. [En línea] 28 de mayo de 2018. <https://www.geographycasestudy.com/outward-population-movements/>.
18. **Horacio Torres y Jorge Ramos.** La idea del Conurbano Bonaerense, 1925-1947. [En línea] Abril de 1997. <https://www.iaa.fadu.uba.ar/publicaciones/critica/0076.pdf>.
19. **Neeraj Ketan Borgaonkar, Chaitanya Bhargava, Anamika Kushwahac.** Scient Direct. [En línea] 14 de enero de 2022. <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/B9780323854030000165>.
20. **ONU.** Departamento de Asuntos Económicos y Sociales. [En línea] 2018. <https://population.un.org/wup/Archive/>.

21. **MORENO, EDGAR ORLANDO LADINO.** Afectación de los procesos de conurbación en la planificación territorial y en la oferta de servicios ambientales. Estudio de caso: Bogotá D.C. – Mosquera. [En línea] 2013. https://www.academia.edu/84689043/Afectaci%C3%B3n_de_los_procesos_de_conurbaci%C3%B3n_en_la_planificaci%C3%B3n_territorial_y_en_la_oferta_de_servicios_ambientales_Estudio_de_caso_Bogot%C3%A1_D_C_Mosquera.
22. **Norman, Denzin y Yvonna, Lincoln.** The SAGE Handbook of Qualitative Research. [aut. libro] Norman Denzin y Yvonna Lincoln. *The SAGE Handbook of Qualitative Research*. London : SAGE, 2011.
23. **Castillo Sanguino, Narciso.** Fenomenología como método de investigación cualitativa: preguntas desde la práctica investigativa. *Revista Latinoamericana de Metodología de la Investigación Social*. 2021, págs. 7-18.
24. **Jross.** Copypress. *When and How to Use a Case Study for Research*. [En línea] 4 de May de 2023. <https://www.copypress.com/kb/measurement/when-and-how-to-use-a-case-study-for-research/>.
25. **Enago Academy.** Enago Academy. *Reporting Participant Characteristics in a Research Paper*. [En línea] 23 de July de 2019. <https://www.enago.com/academy/reporting-participant-characteristics-in-a-research-paper/>.
26. **Taherdoost, Hamed.** Data Collection Methods and Tools for Research; A Step-by-Step Guide to Choose Data Collection Technique for Academic and Business Research Projects. s.l. : International Journal of Academic Research in Management (IJARM), 2021, págs. 10-38.
27. **Carey, William y Johnson, Jessica.** PMC Pub Med Central. *A Review of the Quality Indicators of Rigor in Qualitative Research*. [En línea] Enero de 2020. <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC7055404/>.
28. **Benavides, Mayumi Okuda y Restrepo, Carlos Gomez.** Metodos de investigacion cualitativa: triangulacion. 2005, pág. 120.
29. **Fielding, Nigel G. Fielding&Jane L.** SAGE RESEARCH METHODS. [En línea] 01 de ENERO de 2011. <https://methods.sagepub.com/book/linking-data>.
30. **Hecker, Jörg.** Atlas.ti. *Una definición de lo que es el Rigor Científico en la Investigación Cualitativa*. [En línea] 2023. <https://atlasti.com/es/research-hub/rigor-en-la-investigacion-cualitativa-y-cuantitativa>.
31. **Universidad Cesar Vallejo.** *Código de Ética en Investigación*. 2022.

ANEXOS

Anexo 1: Tabla de categorización

CATEGORÍA DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	SUBCATEGORÍAS	INDICADORES
GESTIÓN DEL TERRITORIO	<i>Hace referencia a como se realiza la planificación y administración de un área geográfica, donde se considera aspectos como el desarrollo sostenible, preservación del medio ambiente y optimización de recursos. Se define como un método para la intervención territorial donde se abarca temas socioeconómicos, políticos, naturales y organizacionales con el fin de satisfacer necesidades colectivas e individuales (26)</i>		<i>Instrumentos de planificación</i>
		ORDENAMIENTO URBANO	<i>Políticas de planificación urbana</i>
			<i>Normativas Urbanísticas</i>
			<i>Comunidad Local</i>
		PARTICIPACIÓN COMUNITARIA	<i>Gobierno Local</i>
			<i>Empresas y desarrolladores</i>
			<i>Proyectos de infraestructura urbana</i>
		INVERSIONES DE PROYECTOS	<i>Implementación de Servicios Básicos</i>
			<i>Introducción de sector privado</i>
CONURBACIÓN	<i>Es aquel proceso en el cual varias ciudades se integran para formar un solo espacio geográfico. (27)</i>		<i>Cambios en la extensión geográfica</i>
		EXPANSIÓN FÍSICA	<i>Crecimiento horizontal</i>
			<i>Pérdida de biodiversidad</i>
		CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO	<i>Variaciones y distribución</i>
			<i>Migración poblacional</i>
			<i>Impacto Socioeconómico</i>
	<i>Impactos ambientales</i>		
	CAMBIOS EN EL USO DE SUELOS	<i>Unión de áreas urbanas</i>	
		<i>Normativas de uso de suelo</i>	

Fuente: Elaboración propia

Estudio de retroalimentación - Google Chrome
ev.turnitin.com/app/carta/en-us?student_user=18fo=2417403981&lang=en_us&u=1150768965&ro=103&s=1

feedback studio Vásquez Cabrera Hugo Brandon TESIS OFICIAL GARCIA Y VASQUEZ - turnitin.pdf

Descripción general del

7%

Actualmente viendo fuentes estándar

Ver fuentes en inglés

Partidos

1	hdl.handle.net	Fuente de Internet	1%
2	repositorio.ucv.edu.pe	Fuente de Internet	1%
3	Enviado a la Universida...	Trabajo de estudiante	1%
4	issuu.com	Fuente de Internet	<1%
5	www.cicad.oas.org	Fuente de Internet	<1%
6	www.undp.org.cu	Fuente de Internet	<1%
7	repositorio.uesialo21.e...	Fuente de Internet	<1%

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Gestión del Territorio en el proceso de Conurbación en el caserío de Santa Clara, Iquitos 2016 - 2024

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTOR (ES):

García Yuffra, Luisa Cielo Celeste (<https://orcid.org/0000-0001-8817-7422>)

Vásquez Cabrera, Hugo Brandon (<https://orcid.org/0000-0003-4958-7976>)

Página: 1 de 29 Recuento de palabras: 8755 Informe de solo texto Alta resolución