



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

El deterioro de la articulación vial ante la ausencia de la regeneración
urbana en Paraíso Alto, Villa María del Triunfo 2022

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecto**

AUTORES:

Martel Guerra, Henry (orcid.org/0000-0003-0343-7681)
Paucar García, Deyvid Marcelo (orcid.org/0000-0003-2913-8815)

ASESOR:

Mg. Arq. Vila Zorogastua, Gisello Fortunato (orcid.org/0000-0002-0917-2664)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía

LIMA - PERÚ

2022

DEDICATORIA

El presente trabajo es dedicado a nuestro padre Celestial, y a nuestros padres terrenales, ya que siempre nos acompañan, nos aconsejan y nos levantan de nuestros tropiezos, a nuestras amistades que siempre están confiando en nosotros, muchas gracias

AGRADECIMIENTO

Damos gracias a la Universidad por habernos brindado los conocimientos, por las oportunidades brindadas hacia nosotros y por darnos la capacidad de las metas que podemos lograr a través de los docentes y nuestros compañeros.

Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, MARTEL GUERRA HENRY, PAUCAR GARCIA DEYVID MARCELO estudiantes de la de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "El deterioro de la articulación vial ante la ausencia de la regeneración urbana en Paraíso Alto, Villa María del Triunfo 2022", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
PAUCAR GARCIA DEYVID MARCELO DNI: 76667849 ORCID: 0000-0003-2913-8815	Firmado electrónicamente por: DPAUCARG el 27-12- 2022 15:39:26
MARTEL GUERRA HENRY DNI: 71014504 ORCID: 0000-0003-0343-7681	Firmado electrónicamente por: HMARTELG el 26-12- 2022 10:59:27

Código documento Trilce: INV - 1761489



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, VILA ZOROGASTUA GISELLO FORTUNATO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "El deterioro de la articulación vial ante la ausencia de la regeneración urbana en Paraíso Alto, Villa María del Triunfo 2022", cuyos autores son PAUCAR GARCIA DEYVID MARCELO, MARTEL GUERRA HENRY, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 16%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 10 de Diciembre del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
VILA ZOROGASTUA GISELLO FORTUNATO DNI: 08799913 ORCID: 0000-0002-0917-2664	Firmado electrónicamente por: GVILAZ el 10-12- 2022 22:17:01

Código documento Trilce: TRI - 0482701



Índice de contenidos

	Pág.
Carátula.....	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor.....	iv
Declaratoria de originalidad de autores.....	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Índice de figuras	viii
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	4
III. METODOLOGÍA	10
3.1 Tipo y diseño de investigación	10
3.2 Variable y operacionalización	10
3.3 Población, muestra y muestreo	11
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	13
3.5 Procedimientos	14
3.6 Método de análisis de datos	14
3.7 Aspectos éticos.	15
IV RESULTADOS	16
.V DISCUSIÓN	27
VI CONCLUSIONES	31
VII RECOMENDACIONES	32
REFERENCIAS	33
ANEXOS	40

Índice de tablas

	Pag.
Tabla 1 Total de encuestados.....	26
Tabla 2 Estadística de fiabilidad	27
Tabla 3 Correlaciones Regeneración urbana	34
Tabla 4 Correlaciones Trama urbana	35
Tabla 5 Correlaciones Zonificación	36
Tabla 6 Correlaciones Infraestructura.....	37
Tabla 7 Matriz operacional.....	49
Tabla 8 Variables.....	50
Tabla 9 Encuesta 1	51
Tabla 10 Encuesta 2.....	51
Tabla 11 Encuesta 3.....	51
Tabla 12 Encuesta 4.....	52
Tabla 13 Encuesta 5.....	52
Tabla 14 Encuesta 6.....	52
Tabla 15 Encuesta 7	52
Tabla 16 Encuesta 8.....	53
Tabla 17 Encuesta 9.....	53
Tabla 18 Encuesta 10.....	53
Tabla 19 Encuesta 11	54
Tabla 20 Encuesta 12.....	54

Tabla 21 Encuesta 13.....	54
Tabla 22 Encuesta 14.....	55
Tabla 23 Encuesta 15.....	55
Tabla 24 Encuesta 16.....	55
Tabla 25 Encuesta 17.....	56
Tabla 26 Encuesta 18.....	56

Índice de figuras

	Pag,
Figura 1: Plano de ubicación Paraíso Alto	22
Figura 2: Pregunta 1.....	57
Figura 3: Pregunta 2.....	57
Figura 4: Pregunta 3.....	57
Figura 5: Pregunta 4.....	58
Figura 6: Pregunta 5.....	58
Figura 7: Pregunta 6.....	58
Figura 8: Pregunta 7.....	59
Figura 9: Pregunta 8.....	59
Figura 10: Pregunta 9.....	59
Figura 11: Pregunta 10.....	60
Figura 12: Pregunta 11.....	60
Figura 13: Pregunta 12.....	60
Figura 14: Pregunta 13.....	61
Figura 15: Pregunta 14.....	61
Figura 16: Pregunta 15.....	61
Figura 17: Pregunta 16.....	62
Figura 18: Pregunta 17.....	62
Figura 19: Pregunta 18.....	62

	Pag,
Figura 20: En el Paraíso Alto no cuenta con pista ante una pendiente	63
Figura 21: Se presentan una escalera en mal estado debido al clima y tiempo de uso.....	63
Figura 22: Los caminos son presentados de forma no planificada	64
Figura 23: La accesibilidad es improvisada e insegura para los pobladores	64

RESUMEN

El presente trabajo de investigación tiene como objetivo dar a conocer, de qué manera la ausencia de una articulación de orden vial, afecta a los pobladores del Paraíso Alto del distrito de Villa María del Triunfo en el año 2022, dado que no existe ningún plan de regeneración para esta zona afectada. El propósito de la investigación, es dar a conocer mediante diversos autores el mal funcionamiento del desplazamiento de los pobladores mediante la ausencia de una regeneración urbana, ante los hechos registrados, también presentando los diversos factores que genera los asentamientos dando posibles soluciones para combatir el desordenamiento poblacional por la falta de bases conceptuales. Gran parte de la ausencia de regeneración, viene por una entidad de gobernanza y meta gobernanza en las políticas públicas de esta intervención en la ciudad de Lima, por ende, los asentamientos humanos no son solo el resultado de los pobladores con necesidad de tener donde vivir, sino también por parte de las gestiones y autoridades municipales responsables donde no dan un apoyo a los pobladores trayendo problemas legales a futuro.

Palabra clave: Regeneración urbana, articulación vial, fortalecimiento poblacional.

ABSTRACT

The objective of this research work is to make known how the absence of a road order articulation affects the inhabitants of Paraíso Alto in the district of Villa María of Triunfo in the year 2022, since there is no regeneration plan for this affected zone. The purpose of the investigation is to make known through various authors the malfunction of the displacement of the inhabitants due to the absence of urban regeneration, given the recorded facts, also presenting the various factors that generate the settlements, giving possible solutions to combat the disorder. . population due to lack of conceptual bases. A large part of the lack of regeneration comes from a governance and meta-governance entity in the public policies of this intervention in the city of Lima, therefore, human settlements are not only the result of the need of the inhabitants for a place to to live. , but also by the responsible municipal authorities and efforts where they do not give support to the residents, bringing legal problems in the future.

Keywords: Road planning, regeneration urban, population force

I. INTRODUCCIÓN

En la actualidad se aprecia un crecimiento poblacional desordenado en distintas partes del mundo, un crecimiento que no está planificado y que en su mayoría no son aptas para el hombre moderno, llevando a ello a que los habitantes lleguen a vivir en lugares no aptos. Este problema social no solo es responsabilidad de las malas gestiones municipales o nacionales, sino también de los mismos residentes que conllevan siendo perjudiciales. Los habitantes al estar descentralizados se les hace más difícil acceder a sus lugares de trabajo y/o puntos donde pueden salir muy beneficiados, pero por la distancia o medios accesibles que presentan no se logra a cumplir esa finalidad, por eso mismo el lugar donde estaremos realizando la investigación correspondiente estará ubicado en Villa María del Triunfo Paraíso Alto

En la mayor parte de Paraíso alto, se puede determinar que la situación actual se encuentra en abandono, y con ello se presenta un deterioro en su funcionalidad respecto al acceso y movilidad. Los niveles sociales dentro del lugar cambian el ritmo normal de la ciudad, produciendo de esta manera problemas sociales y a su vez evitan que la ciudad se visualice en conjunto y se genere como una ciudad colectiva activa lo que genera la idea de una ciudad para todos. Si la ciudad es un bien que posee un alto valor social y colectivo, también es un espacio que excluye, segmenta, segrega a los que menos tienen y eso genera las desigualdades.

Lo que contenga buenos criterios de administración ya sea social o urbana, el objetivo es reducir la informalidad estructural urbana de las grandes urbanizaciones, en la que se están utilizando métodos para combatir dicha informalidad y dar rienda a la sostenibilidad y desarrollo social de las ciudades en función de entender la ingenuidad urbana del lugar, para después presentar lineamientos para un desarrollo sostenible de acuerdo a cada sitio. Es por ello que estos lineamientos urbanísticos son muy importantes para un proceso sustentable de una urbe en desarrollo dando estrategias de diseños y un mejor acomodo a beneficio de la ciudad. Según Fabiola, R. Garza (2015) la conformación de políticas

urbanas en donde los procesos de urbanización de las ciudades son los papeles que deben de cumplir con los procesos urbanísticos, en las que se puedan corresponder a la promoción que se plantea en un desarrollo municipal, este tipo de estrategias de planificación vial urbana debe de enfocarse en mantener un impulso hacia un desarrollo sostenible, así como un desarrollo sustentable mediante la cultura, integración social, política y ambiental se las ciudades. (Torres y Méndez, 2019).

Dado que un tercio de la población nacional vive en Lima, debido a las migraciones masivas que se realizó desde el campo a la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XX, esto hace que el Perú sea uno de los países de Latinoamérica más centralizados, dado que casi el 60 % de la población, siendo específicamente seis millones de personas aproximadamente, habitan en asentamientos informales, en barrios originarios. Esto fue el resultado de tener un País centralizado, de presentar a la ciudad de Lima como una ciudad de oportunidades y de seguridad poblacional tras la crisis en el mundo rural y la industrialización, y tras la búsqueda de un mejor lugar para vivir llevó a la creación de un hábitat alterno dando un lugar y cultura por crearse. Según Berrueta (2016) nos indica que al igual que en España

La realidad problemática de la urbanización de Paraíso Alto, Villa María del Triunfo se asienta sobre las periferias del distrito, por ende, sus pobladores deben obligatoriamente desplazarse desde sus barrios hasta las zonas centrales de la ciudad, en busca de un trabajo, estudios, etc. Los asentamientos humanos se asientan sobre empinados cerros, a los cuales se imposibilita que tengan acceso de vehículos, dificultando el desplazamiento y sobre todo a los adultos mayores, discapacitados, niños. Según Fernández, D (2021), Como una de las consecuencias graves empieza cuando el lugar se presenta en modo de abandono por parte de la población, ya sea visual como funcional, llegando a convertirlos en el lugar monótono, sin vínculos, etc., donde estamos acostumbrado a pensar en barrios y/o calles divididas en usos, ya sea de manera residencial, oficinas, ocio, comercio, etc.

La presente investigación quiere dar a conocer la problemática que presentan los asentamientos ya establecidos como parte de un distrito, teniendo en cuenta las observaciones de los malos o el mal desarrollo que se produce con una mala articulación vial urbana que afecta directamente a su futuro. Dicho esto, como problema general se están empleando la siguiente pregunta: ¿Cómo la articulación vial influye a la estrategia de la regeneración urbana en Paraíso Alto?

Como hipótesis general se afirma: La articulación vial como estrategia influye en la consecuencia de regeneración urbana en Paraíso Alto. Es por ello que se plantea las hipótesis específicas: La topografía, la hipótesis y el deterioro del terreno dificulta a la articulación vial de los pobladores de Paraíso Alto

Se propone como objetivo general: Determinar la influencia de la articulación vial hacia la regeneración urbano en Paraíso Alto. Además, presentamos nuestros objetivos específicos: Determinar la articulación vial como estrategia de la solución adecuada para la regeneración urbana de los pobladores de Paraíso Alto, así mismo, determinar la influencia de las calles ante la articulación vial de los pobladores de Paraíso Alto y, por último, demostrar la influencia de la movilidad y la distancia hacia el centro de la ciudad en la articulación vial de los pobladores de Paraíso Alto.

Justificación

El objetivo de esta investigación dentro de la regeneración urbana y la articulación vial urbana del distrito de villa maría del triunfo especialmente en Paraíso Alto, es para que las zonas donde se ubican las viviendas de este distrito queden muy bien organizadas y preparadas ante cualquier escenario sísmico y llevar una excelente calidad de vida. Haciendo frente a este desafío con un total compromiso para que esta investigación sea un éxito y todos los beneficiarios estén felices de vivir en el distrito de Villa María del Triunfo. Desde otra perspectiva, esta investigación generaliza el desarrollo urbano, en sus avenidas, viviendas, cambio de materiales de las mismas, rampas para discapacitados, etc. y cubrir todas las necesidades de todos los habitantes del asentamiento humano que colinden con la urbanización de Paraíso Alto.

II. Marco Teórico

Antecedentes nacionales

Según Fernández D, (2020) realizó una investigación para obtener el grado de académico en arquitectura titulada “Recuperación de espacio público como estrategia de regeneración del distrito Castilla de Piura, 2020” llevada a cabo en la Universidad César Vallejo. El objetivo son las necesidades para la regeneración urbana en la zona, se daba a un cambio de configuración a nivel geográfico, donde se pueda determinar los porcentajes de un territorio, dependiendo de su ubicación, se podría analizar de manera estructural como también su infraestructura, por ese medio las áreas se llegaron a convertir de manera turístico y buscar una transformación al conocer sus problemas urbanos que se presentarán en el lugar, obteniendo una mejoría a nivel urbano.

Schroeder y Coello (2019) realizaron una investigación para la revista Hábitat Sustentable titulada “Placemaking - transformación de un lugar en el asentamiento humano Santa Julia, Piura, Perú”. El objetivo de la investigación fue proponer una estrategia de movilidad placemaking, con la intención de fomentar la sostenibilidad y un mejor desarrollo de ciudades inteligentes donde prioriza más al peatón que el transporte motorizado. Dicho autor tras una problemática social, plantea el placemaking como una solución a los problemas de regeneración urbana; En un plan de programación de espacios y usos mediante la sostenibilidad, donde fortalece la unión de los ciudadanos y los espacios que concurren.

Shi *et al.*, (2019) realizó una investigación para el artículo Sostenibilidad titulada “El papel de las grandes represas en la promoción económica desarrollo bajo la presión de Crecimiento de la población”. El objetivo de esta investigación fue la relación que presenta la teoría de un desarrollo en la población y con ello los conflictos que se encuentran con las demás funciones, nos da entender, que un total de miembros en una sociedad que llega a incrementar los beneficios para ellos mismos, con esos cambios a nivel políticos y sociales, como también permite los conflictos sobre las clases sociales, además que donde se va a desarrollar las

razones, por el cual se llega a manifestar entre las dos partes con los elementos fundamentales al crecimiento de un cambio. Según Sáez (2015) realizó una investigación para obtener el título doctoral de arquitectura titulada “La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de Lima” llevada a cabo en la Universidad Politécnica de Madrid. El objetivo es crear un espacio para vivir que llevó a la creación de un hábitat desordenado que diera lugar a una nueva cultura (por crearse) que asignaba elementos básicos de una cultura urbana y rural de la que provenían los pueblos y las ciudades.

Antecedentes Internacionales

Hoy en día, la mayoría de los pobladores vive en lugares urbanos a nivel mundial, y para antes del año 2050 esta cantidad aumentará al 75% de la población mundial, esto quiere decir que a nivel urbano es un proceso que costaría mucho revertirlo, donde la ciudad es un tema de mucha importancia en la política a nivel internacional. Pareti y García Henche (2021) realizaron una nota de investigación con el título de “Modelo de regeneración y conservación del espacio cultural urbano como estrategia de capitalización de barrios singulares. Caso de barrio Italia, Chile” llevada a cabo en la Universidad Alcalá de Madrid, España. El objetivo de la investigación fue que para llevar a cabo una regeneración urbana, es importante tomar en cuenta los factores necesarios para que se pueda crear un modelo de gestión y tener los cambios necesarios en distintos planos urbanos, con las alternativas de potenciar los niveles culturales, comercio y los servicios que genera un patrimonio y llegue adaptarse en una realidad de necesidades en el entorno urbano.

Según Gonzales F, (2020) realizó una investigación de artículo bajo una licencia Creative Commons para la Universidad de España, Madrid, titulada “Evolución de las políticas de rehabilitación y regeneración urbana en Madrid (1994-2018). De las áreas de rehabilitación preferente (ARP) al plan estratégico de regeneración urbana Madrid Recupera”. El objetivo de la investigación indica que la política de rehabilitación urbana en las ciudades ha tenido éxitos tanto en los barrios periféricos como en los centros históricos, es por ello que las políticas de

regeneración urbana en Europa desarrollan como un menú principal la rehabilitación de viviendas, ya teniendo experiencias en renovación de áreas industriales o portuarias obsoletas, las intervenciones serían más que todo en los barrios de una ciudad consolidada, donde el objetivo fundamental sería la recuperación de la habitabilidad de los edificios de viviendas, una forma eficaz para la regeneración en las ciudades.

Según Bustos M, (2020) realizó una investigación de artículo para la revista 180 titulada "Trayectoria, evolución y configuración de la regeneración urbana en Chile: del higienizo a la equidad territorial". El objetivo de la investigación es que la regeneración se ha posicionado en una forma muy progresiva con el objetivo de solucionar los diversos problemas que presenta una ciudad contemporánea como la obsolescencia, el deterioro, la desigualdad y el ordenamiento urbano. La diferencia de definición existente de la regeneración urbana como concepto integral, vital y dinámico: "una nueva generación de regeneración urbana que hace un equilibrio a las personas, los negocios y lugar de visión de intervención integral e integrada que lleva a la resolución de los problemas urbanos y que intenta lograr una mejora que dure en las condiciones económica, física, social y ambiental del área que se ha estado en varios cambios" "una compleja combinación de los factores sociales, económicos, ambientales, de planeación y gestión"

Según Dejan ILIEV (2021) realizó una revista titulada "Regeneración y cambios impulsados por el turismo y el proyecto" llevada a cabo en la universidad Cyril and Methodius, Skopje, Macedonia del Norte. El objetivo es relacionar con los comentarios que presentan los autores a la regeneración urbana, como impulsarían hacia la cultura, donde se puede distribuir de manera espacial como también los flujos de personas para poder eliminar esas barreras que limitan a nivel urbano a un proceso diminutivo y versátil. En cambio, Rubio H y De Ureña F. (2021) realizaron una investigación para la revista CyTET (Ciudad y Territorio, Estudios Territoriales) con el título de "Evaluación de la efectividad en la regeneración urbana en nuestras ciudades. Lecciones aprendidas" llevada a cabo en la ciudad de España. El objetivo de esta investigación fue explicar los planes urbanos y los acontecimientos que presenta un asentamiento en malas condiciones, nos da a

entender que se necesita una regeneración urbana donde al ver la integridad que incluye las áreas designadas a espacios públicos, se podrán generar una identidad e incluir los sectores con la dinámica de una ciudad con los parámetros urbanos en condiciones de un gran cambio.

Según Parquette C, (2020) realizó una investigación para la revista Invi titulada “Regeneración Urbana: Un panorama Latinoamericano” con el objetivo de darnos entender que en América latina no presenta muchos proyectos de regeneración urbana, como lo hacen las ciudades de Europa y América del Norte, y las pocas que se hacen en Latinoamérica son muy cuestionadas, dado que no se presenta grandes proyecto urbanos de recuperación, tanto físicas como socioeconómicas en espacios intraurbanas, debido a que principalmente consistieron en impulsar las dinámicas de valor turístico y el desarrollo inmobiliario, en los barrios populares en las periferias urbanas.

Los puntos específicos de estudios de cada autor que posibilita y analiza nuestras variables, da a entender un enfoque más intuitivo, donde vemos cada uno de sus puntos de vista en una perspectiva más coherente y concisa, llegando a demostrar el hecho de cómo se forman los factores para los niveles que ellos comprenden hacia las culturas, comercios, servicios, etc, además, donde nos da la visión de poder eliminar las barreras que limitan y poder tener una regeneración mediante planos urbanos, para que los asentamientos no caigan en una mala planificación y con eso generar una integridad plena que incluya las áreas ya nombradas en nuestro proyecto y culmina con los parámetros en condición a futuros cambios que presentaran pero ya más ordenados.

Según Bustos M. (2019) realizó una revista de investigación titulada “Regeneración Urbano habitacional como herramienta para abordar la desigualdad territorial” realizada en la Universidad Politécnica de Catalunya. El objetivo de que las ciudades conformen una red que predomine una fuerte segregación urbana al interior de las ciudades para que los nuevos complejos tenga como herramienta la política y ser fundamental al momento de una evidencia clara al suelo urbano,

donde las ciudades ya no puedan seguir creciendo, puesto a que hoy en día, se hace necesario la planificación y el diseño de volver sobre la ciudad construida y regenerando las condiciones de sus tejidos urbanos. Y es así cómo aparece la regeneración urbana como una de las herramientas fundamentales para los siguientes desafíos que se presentaran a nivel urbano en el futuro.

Burbano, (2019) realizó una investigación para obtener el título de arquitectura titulada “Regeneración del Paisaje Natural de Quito refugio Urbano Cultural”. Nos da como objetivo un modelo al cual se puede diseñar los equipamientos en los espacios públicos donde se incorpora un paisaje en el asentamiento (ciudad) y se llega adaptar en los primeros acercamientos en el diagrama personal, teniendo en cuenta la información recopilada por los temas específicos, nos da como interés la gran vinculación que posee los espacios naturales y la preocupación que se llega a descubrir durante las experiencias obtenidas. Según lo que nos comenta Juvilla (2019) se realizó una revista titulada “Planificación Urbana integral, aprendiendo de Europa” llevada a cabo en el departamento de reproducción gráfica de la diputación de Barcelona. Con el objetivo de aprender como en Europa también ha participado de esta disputa mundial sobre la regeneración urbana, en estructura de estudios, diplomacia, legislaciones o muy buenas prácticas. No en vano, una de las más resaltantes frases que provienen del antiguo continente es el término “crecimiento sostenible” que se define como aquel que provee las distintas necesidades de hoy en día, sin comprometer las generaciones futuras.

Según la ONU (2017) se realizó una entrevista para la revista titulada “Organización de las Naciones Unidas” llevada a cabo en Ecured. El objetivo es la calidad de vida y su importancia, ya que es la apreciación que una persona tiene de su lugar en la existencia, llegando a ser pieza fundamental, en base a la relación de sus objetivos, experiencia, inquietudes, normas y expectativas. Esto se trata de un pensamiento que está apoyado a la salud y un estado psicológico, nivel de cada uno de los sujetos, como esto afecta su relación social, así como la relación con lo que lo rodea. Relacionar nuestras variables con los autores, se tuvieron que tomar en cuenta las diferentes opiniones que ellos mismo nos dan, Juvilla nos habla de la

crisis que tuvo Europa sobre el tema de “regeneración urbana” como también lo asocia a ella al “crecimiento sostenible” donde las necesidades de hoy en día se hacen presente, por eso mismo la ONU nos habla de la calidad de vida de la persona, nos da ese punto de vista que es importante para uno, más que todo la salud del bienestar y con ello Burbano aplica la función de paisaje donde complementa con los espacios públicos para dar una mejor visión en los asentamientos.

Lo que nos comenta Pérez B. (2016) realizó una investigación para obtener el título doctoral titulado “Influencia de la participación y el comportamiento ciudadano en la Regeneración Urbana integral sostenible” realizada en la Universidad Politécnica de Valencia. El objetivo es dar a conocer la definición de la Regeneración Urbana dando como un asunto social, económico, financiero y colaborativo, eso nos da entender que la regeneración tiene varias etapas antes de cumplir con su objetivo. La regeneración urbana presenta el uso demográfico en el sentido de las áreas degradadas y caracterizadas por los movimientos de personas o grupos que se abordan a marcharse por allí, eso concierne a los usos financieros con respecto a las actividades más costosa que se generara con forma la regeneración urbana colabore con el gobierno y las inversiones privadas, los mismos residentes del lugar y cooperación de todos.

Según la arquitecta Ramírez M, (2015) realizó una investigación de artículo para la revista Revistar quis titulada “Regeneración urbana integrada: proyectos de acupuntura en Medellín”. El objetivo de esta investigación es dar a saber que la acupuntura urbana es una posible solución para una regeneración urbana, ya que considera la intervención urbana y la integración de elementos en la ciudad en donde refuerzan la cohesión social con la finalidad de que los ciudadanos se identifiquen con su ciudad, fortaleciendo y presentando lazos mas fuertes de ciudad a habitante mediante programas. Con la acupuntura urbana se puede identificar los problemas urbanos, problemas ambientales y a la vez los problemas sociales y así se puede recuperar la recuperación del entorno a nivel socioespacial.

III. Metodología

3.1. Tipo y diseño de investigación

Tipo de investigación

El proyecto tendrá como investigación básica, teniendo en cuenta la finalidad de un enfoque de planeación a nuevas teorías, como también puede modificar las existencias que tiene actualmente, sobre todo en los aportes al conocimiento filosófico como también a lo científico, pero sin vincular con ningún aspecto práctico. (Nicomedes 2018). Se llegue analizar y buscar determinaciones en los siguientes aspectos de regeneración urbana y la planificación vial urbana en el asentamiento humano de paraíso alto, con la relación de agregación urbana que se manifiesta y logra mantener un proceso de observación, relación e invitación al análisis de un área problemática y específica, donde se realizará una mejora de la comprensión al tema, de lograr y buscar conocimientos que permitan explicar y describir las diferentes fenómenos que permiten la existencia en la naturaleza y la sociedad.

Diseño de investigación

El presente proyecto de investigación corresponde a un tipo de diseño no experimental, debido a que sólo describimos, explicamos e investigamos el tema de ambas variables sin interceder en su proceso. (Agudelo 2008)

3.2 Variable y operacionalización.

“El deterioro de la articulación vial ante la ausencia de la regeneración urbana en Paraíso alto, villa maría del triunfo 2022”

Se demostrará como ambas variables pueden usarse juntas para el diseño de la Regeneración Urbana podría servir en Paraíso Alto.

3.2.1 Variable 1: Regeneración Urbana

Según Fernández D, (2017) El uso de la regeneración urbana se ve como integra en una estrategia para la mejoría de las calles, ciudades, barrios, etc., como también los objetivos generales en llegar a los análisis de la capacidad de uso de las herramientas en la regeneración a través de programas de plantas y proyectos

a nivel europeo, que lleguen a intervenir 10 de las comunidades autónomas en Andalucía para realizar muchas mejoras en la calidad de sus vidas en la sociedad.

3.2.2 Variable 2: Articulación Vial

Lo que nos comenta Hernandez, U. (2015) La accesibilidad es un problema de diseño y distribución lógica de los elementos urbanos la actual forma de la ciudad es consecuencia de una planificación que ha tenido carencias en la consideración prospectiva de las necesidades de la sociedad.

Ver en anexo tabla 1 página 24

MATRIZ OPERACIONAL

Ver en anexo tabla 2 página 25

3.3 Población, Muestra y Muestre

El escenario del estudio previo a la investigación fue el asentamiento humano Paraíso alto, de la zona que se formó con consecuencia del crecimiento poblacional de villa maría del triunfo, al noroeste de la ciudad.

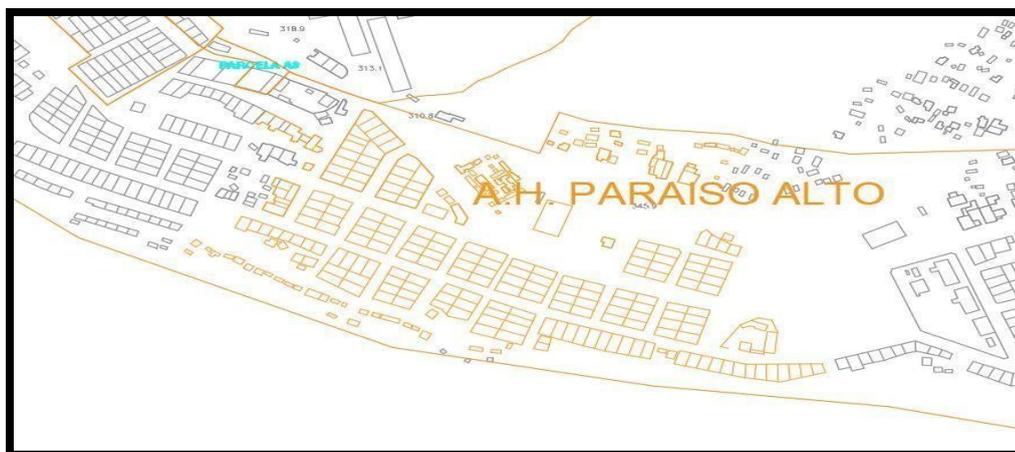


Figura 1: título Plano de ubicación Paraíso alto

Fuente: Plano catastral de Villa María del Triunfo

La presente investigación tiene como espacio al AA. HH Paraíso alto, siendo que se asume el rol del objetivo de estudio y las variables independientes. Y bajo este

se encuentran sujetas las otras variables y la relación para su próximo análisis dentro del proyecto de investigación.

Por obvia razón tiene la accesibilidad y calidad de vida urbana de las 800 habitantes que residen dentro de Paraíso Alto, asumiendo el rol de variables dependientes y encontrándose al objeto de estudio cuya relación dependerá de éste.

La investigación utilizada en el muestreo probabilístico de tipo aleatorio simple, siendo la más fácil de comprender y comunicar entre otras cosas, a su vez la muestra es el grupo de sujetos que se extrae de la población para el campo de estudio estadístico, de tal manera se usó la siguiente fórmula para analizar el número de la muestra según la población, así facilitará el número de habitantes necesarios para la investigación,, a su nivel de confianza del 95%, en un error de muestreo del 5% y su proporción al 50%

$$n = \frac{Z^2 * N * p * q}{(N-1) E^2 + Z^2 * p * q}$$

En dónde:

n: Tamaño de la muestra

N: Tamaño de la población

Z: Nivel de confianza

p: Probabilidad de proporción

q: Probabilidad de fracaso

E: Precisión

Siendo:

n= Tamaño de muestra

N= 320

Z= 1.96%

p= 95%

q= 5%

E= 5%

n = 40.00

Muestreo

Con el resultado del muestreo se podrá utilizar de manera no probabilístico debido que no todas las personas han sido elegidas para el estudio ya que, conlleva un enfoque a las personas de adultos, adulto mayor, discapacitados y etc que se movilizan en el distrito de Villa María del Triunfo, Paraíso Alto.

Criterios de inclusión:

- Personas entre las edades de 18 a 70 años
- Visitantes de la zona.
- Personas discapacitadas.
- Personas de la zona de estudio

3.4 Técnicas e instrumentos de recopilación de datos

- Observación

Lugar de estudio:

Se analizará el objeto de estudio, en este caso el Paraíso Alto, para poder determinar y analizar cómo se encuentran actualmente y ver sus entornos a través de una dinámica urbana y dar accesibilidad junto a la calidad de vida.

- Encuesta

Cuestionario:

Se realizará un cuestionario a los 80 habitantes que salieron en el resultado del muestreo sobre el entorno a la calidad de vida en el Paraíso Alto, Villa María del Triunfo. Se tendrá que analizar los aspectos mediante la metodología y conocer el enfoque social en donde influye los índices de calidad de vida urbana a través de la relación de variables y el efecto al cual se produce.

3.5 Procedimiento

1. Fase 1: Se tendrá que visitar el campo de estudio para observar su realidad y luego hacer un levantamiento y el estudio correspondiente, teniendo en cuenta la técnica del registro fotográfico y a su vez los instrumentos para la fotografía donde la evidencia del estado actual de la infraestructura urbana y sus problemas. Luego se va a realizar una técnica de análisis y también con su instrumento para las fichas de análisis en la recopilación de datos e información del lugar.
2. Fase 2: Se realizará una recopilación de vasta información y se aplicará la técnica de entrevistas a los especialistas de urbano que conocen del tema para que la infraestructura y el desarrollo, sea el objetivo de dar a conocer las relaciones e importancias de los gerentes de desarrollo urbano rural.
3. Fase 3: Después de la recopilación de las informaciones de la fase I, II, se tendrá que organizar y luego ordenar una investigación mediante una base de datos que luego será estudiado y se evaluará y finalmente se procederá a la discusión y las recomendaciones.

En primer lugar, se está analizando la realidad de la problemática del lugar que viene siendo Paraíso Alto y con ello se utilizará información obtenida mediante las variables.

3.6 Método de análisis de la información

Con respecto al estudio y las informaciones obtenidas con las entrevistas finalizadas, son los especialistas que llegaron analizar y responder a las preguntas específicas dentro del tema de investigación, fueron certificadas y evidenciadas en registros audiovisual que se transcribió y se organizó a la información del documento de texto, finalmente se propuso un planteamiento importante que ayuda a reducir la información obtenida y ponerlos en fichas de análisis documentales.

3.7 Aspectos Éticos

Es considerable la aprobación del código de ética de la Universidad César Vallejo respecto a los trabajos de investigación, donde se llegó a realizar bajo los parámetros indicados en la Resolución del vicerrectorado de investigación, bajo el acta de la sesión ordinaria del Consejo Universitario y el oficio N°0275-2022-VI-UCV. para el desarrollo del presente trabajo de investigación.

El presente trabajo de investigación está elaborado de acuerdo a la normativa APA en su actual 7ma edición, en la cual se respetan los criterios, derechos intelectuales y autoría de los diferentes autores citados, con el fin de demostrar la no existencia de plagio.

De acuerdo a la universidad se precisa lo siguientes:

- a) Autonomía
- b) Beneficencia
- c) Cuidado del medio ambiente y biodiversidad
- d) Justicia
- e) No maleficencia

El aporte que genera el proyecto de investigación es dar una realidad hacia los urbanistas y al estado público, donde este impacto dará de forma positiva en el sector y será un ejemplo hacia otros asentamientos a un futuro claro.

IV. RESULTADOS

En esta parte se darán los resultados obtenidos en las encuestas realizadas presencialmente y a su vez encuestas electrónicas hacia los pobladores de Paraíso Alto.

En la encuesta electrónica se ha pedido la edad como también los conocimientos básicos para poder realizar las preguntas correspondientes.

En la encuesta presencial se ha pedido opiniones extras de las preguntas como también sus nombres, edad y genero para poder saber los porcentajes a quienes se les ha llegado a encuestar, siendo un porcentaje mayor para las mujeres con 75% y un porcentaje menor para hombre siendo 25% del total de 40 pobladores encuestados.

Por último, todas las encuestas realizadas de manera virtual y presencial, se ha hecho con la escala de Likert y con el método de consistencia interna.

Tabla 1:

Total, de encuestados

Resumen de procedimientos de casos			
		N	%
Casos	Válido	40	100.0
	Excluido	0	0.0
	Total	40	100.0

La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento

Tabla 2:

Estadística de fiabilidad

Estadísticas de fiabilidad

<u>Alfa de Cronbach</u>	<u>N de elementos</u>
<u>.826</u>	<u>18</u>

Tenemos como resultado de los datos estadísticos de fiabilidad de un 0.826 a base de las 18 preguntas realizadas y estamos en el porcentaje que nos permite el alfa de Cronbach y nos da seguridad a lo encuestado.

A continuación, se mostrarán los resultados de las preguntas de la encuesta electrónica como también las presenciales, el total de las preguntas son 18 y se dividirá en 2, eso quiere decir 9 preguntas por variable.

Variable I – dimensión – indicador

Ante la intervención de la regeneración ¿Facilitaría la calidad de vida?

Ver tabla 9

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del grafico n° 1 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la regeneración urbana, nos indica que el 2.3% están en “totalmente en desacuerdo”, el 18.6% está en “Desacuerdo”, el 23.3% está en "Ni de acuerdo ni desacuerdo", el 14.0% está en “De acuerdo” y el 34.9% es “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es positiva.

Variable I – dimensión – indicador

Ante una regeneración, ¿Habría colaboración por parte suya como ciudadano para el apoyo?

Ver tabla 10

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del grafico n° 2 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la regeneración urbana, nos indica que el 11.6% están en “totalmente en desacuerdo”, el 7.0% esta en “Desacuerdo”, el 25.6% esta en “Ni de acuerdo ni desacuerdo”, el 27.9 esta en “De acuerdo” y el 20.9% es “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es positiva.

Variable I – dimensión - indicador

¿Considera un mejor desarrollo ante una regeneración como intervención en la zona?

Ver table 11

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del gráfico n°3 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la regeneración urbana, nos indica que el 7.0% están en “totalmente en desacuerdo”, el 4.7% está en “Desacuerdo”, el 25.6% está en “Ni de acuerdo ni desacuerdo”, el 32.6% está en “De acuerdo” y el 23.3% es “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es positiva.

Variable I – dimensión - indicador

¿Considera usted importante los servicios de primera necesidad ante una regeneración en Paraíso Alto?

Ver tabla 12

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del gráfico n°4 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la regeneración urbana, nos indica que el 9.3% están en “Desacuerdo”, el 27.9% es “Ni de acuerdo ni desacuerdo”, el 32.6% está en “De acuerdo” y el 23.3% está en “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es positiva.

Variable I – dimensión – indicador

¿Habría un mejor sistema de intervención adecuada para una regeneración para la urbanización Paraíso Alto?

Ver tabla 13

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del gráfico n°5 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la regeneración urbana, nos indica que el 2.3% están en “totalmente en desacuerdo”, el 18.6% está en “Desacuerdo”, el 27.9% está en “Ni de acuerdo ni desacuerdo”, el 20.9% está en “De acuerdo” y el 23.3% es “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es positiva.

Variable I – dimensión – indicador

¿Tiene conocimiento de los parámetros para las edificaciones de Paraíso Alto?

Ver tabla 14

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del grafico n°6 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la regeneración urbana, nos indica que el 53.5% están en “Desacuerdo”, el 32.6% está en “Ni de acuerdo ni desacuerdo” y el 7.0% es “De acuerdo” según la calificación de esta pregunta es negativa.

Variable I – dimensión – indicador

¿Ha sentido usted la falta de implementación de rampas y veredas para el correcto desplazamiento de los peatones dentro del Paraíso Alto?

Ver tabla 15

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del grafico n°7 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la regeneración urbana, nos indica que el 2.3% están en “Desacuerdo”, el 16.3% está en “Ni de acuerdo ni desacuerdo”, el 27.9 esta en “De acuerdo” y el 46.5% es “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es positiva.

Variable I – dimensión – indicador

¿Ha sufrido usted algún incidente o accidente al desplazarse de manera peatonal en Paraíso Alto?

Ver tabla 16

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del gráfico n°8 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la regeneración urbana, nos indica que el 2.3% están en “Totalmente en desacuerdo”, el 2.3” esta en “Desacuerdo”, el 48.8 esta en “Ni de acuerdo ni desacuerdo”, el 20.9% esta en “De

acuerdo” y el 18.6% es “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es intermedia.

Variable I – dimensión – indicador

Usted como habitante de paraíso alto, ¿Comprendería todos los cambios positivos que genera la regeneración en su zona?

Ver tabla 17

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del gráfico n°8 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la regeneración urbana, nos indica que el 7.0% están en “Totalmente en desacuerdo”, el 34.9” está en “Desacuerdo”, el 27.9 esté en “Ni de acuerdo ni desacuerdo”, el 18.6% está en “De acuerdo” y el 4.7% es “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es intermedia.

Variable 2 – dimensión - indicador

¿Se dirige con frecuencia a los espacios de su localidad?

Ver tabla 18

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del gráfico n°9 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la articulación vial, nos indica que el 9.3% están en “desacuerdo”, el 20.9% están en “Ni de acuerdo, ni en desacuerdo”, el 25.6% en “de acuerdo” y el 37.2% están en “Totalmente en de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es positiva.

Variable II – dimensión – indicador

Al trasladarse hacia la ciudad, usted como peatón, ¿Siente dificultad al desplazarse en los espacios públicos?

Ver tabla 19

interpretación:

En el cuadro de porcentaje del gráfico n°10 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la articulación vial, nos indica que el 9.3% están en “desacuerdo”, el 9.3% están en “Ni de acuerdo, ni en desacuerdo”, el 37.2% están en “de acuerdo”, y el 37.2% es “Totalmente en desacuerdo” según la calificación de esta pregunta es positiva.

Variable II – dimensión - indicador

¿Puede usted desplazarse en compañía de su menor hijo, adulto mayor o familiar con discapacidad?

Ver tabla 20

interpretación:

En el cuadro de porcentaje del gráfico n°11 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la articulación vial, nos indica que el 14.0% están en “totalmente en desacuerdo”, el 44.2% es “en desacuerdo”, el 30.2% está en “Ni de acuerdo, ni desacuerdo” y el 4.7% están en “De acuerdo” según la calificación de esta pregunta es negativa.

Variable II – dimensión – indicador

Ante algún accidente o emergencia, ¿Encuentra usted un adecuado acceso peatonal en Paraíso Alto?

Ver tabla 21

interpretación:

En el cuadro de porcentaje del gráfico n°12 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la articulación vial, nos indica que el 39.5% están en “En desacuerdo”, el 18.6% es de “Ni de acuerdo, ni desacuerdo”, el 11.6% es de “De acuerdo” y el 23.3% es “Totalmente de acuerdo”, según la calificación de esta pregunta es Negativa

Variable II – dimensión - indicador

¿Encuentra usted agradable la experiencia de desplazarse peatonalmente dentro de Paraíso Alto?

Ver tabla 22

interpretación:

En el cuadro de porcentaje del grafico n°13 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la articulación vial, nos indica que el 46.5% están en “En desacuerdo”, el 16.3% está en “Ni de acuerdo, ni en desacuerdo”, el 20.9 está en “De acuerdo”, el 9.3% está en “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es Negativa.

Variable II – dimensión – indicador

En su vida diaria, ¿Usted se ha visto obligado a desplazarse de manera normal, ya sea porque los vehículos no quieran ingresar a su localidad?

Ver tabla 23

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del grafico n°14 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la articulación vial, nos indica que el 9.3% están en “Desacuerdo”, el 16.3% está en “Ni de acuerdo, ni desacuerdo”, el 37.2% está en “De acuerdo” y el 30.2% es “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta es positiva.

Variable II – dimensión – indicador

¿Con que frecuencia recibe usted visitas de sus familiares u amigos, que ingresan a paraíso alto?

Ver tabla 24

Interpretación:

En el cuadro de porcentaje del grafico n°15 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la articulación vial, nos indica que el 25.6% están en “Totalmente en desacuerdo”, el 39.5% está en “En

Desacuerdo”, el 25.6% nos dice “Ni de acuerdo, ni desacuerdo” y el 2.3% es “De acuerdo según la calificación de esta pregunta es negativa.

Variable II – dimensión – indicador

Ha altas horas de la noche, ¿digamos pasado las 22 horas, usted se desplaza de manera segura por la zona?

Ver tabla 25

Interpretación

En el cuadro de porcentaje del grafico n°16 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la articulación vial, nos indica que el 4.7% están en “totalmente en desacuerdo”, el 30.2% está en “En desacuerdo”, el 55.8% está en “Ni de acuerdo, ni desacuerdo” y el 2.3% es “De acuerdo” según la calificación de esta pregunta no es ni negativo ni positivo.

Variable II – dimensión – indicador

¿Siente usted un abandono por parte de las autoridades municipales respecto a la accesibilidad vial?

Ver tabla 26

Interpretación

En el cuadro de porcentaje del grafico n°16 de la encuesta realizada a los 40 pobladores, nos dio como resultados de la dimensión de la articulación vial, nos indica que el 2.3% están en “totalmente en desacuerdo”, el 25.6% está en “En desacuerdo”, el 30.2% está en “Ni de acuerdo, ni desacuerdo”, el 14.0% es “De acuerdo” y el 20.9 está en “Totalmente de acuerdo” según la calificación de esta pregunta no es ni negativo ni positivo.

Contrastación de Hipótesis general

Se fórmula la hipótesis nula y la hipótesis alternativa

Hipótesis nula (H0)

La regeneración urbana como estrategia no influye en la consecuencia de la articulación vial en Paraíso Alto

Hipótesis Alternativa (H1)

La regeneración urbana como estrategia si influye en la consecuencia de la articulación vial en Paraíso Alto

Asumiendo el nivel de confianza = 95%

Margen de error = 5% (0.05)

Tabla 3:

Correlaciones

		Regeneración	
		Urbana	Articulación vial
Rho de Spearman	Regeneración Urbana	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,583**
		N	,000
<hr/>		40	40
	Articulación vial	Coefficiente de correlación	,583**
		Sig. (bilateral)	1,000
		N	,000
<hr/>		40	40

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

El resultado del coeficiente de las correlaciones de Rho de Spearman es igual a 0.583 puntos por ende se llega a determinar una correlación positiva de acuerdo a la variable 1: Regeneración urbana y la variable 2: Articulación vial, eso nos da que los resultados de la correlación, se evidencia a un nivel de significancia (Sig. = 0.000) es menor que el valor 0.05, por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula(H0) y se acepta la hipótesis alternativa (H1)

Contrastación de hipótesis específica 1

Se formula la hipótesis nula y la hipótesis alternativa

Hipótesis nula (Ho)

La topografía, la hipótesis y el deterioro del terreno no dificulta articulación vial de los pobladores de Paraíso Alto

Hipótesis Alternativa (H1)

La topografía, la hipótesis y el deterioro del terreno si dificulta articulación vial de los pobladores de Paraíso Alto

Asumiendo el nivel de confianza = 95%

Margen de error = 5% (0.05)

Tabla 4:

Correlaciones

			Trama Urbana	Desarrollo
Rho de Spearman	Trama Urbana	Coeficiente de correlación	1,000	,480**
		Sig. (bilateral)	.	,002
		N	40	40
	Desarrollo	Coeficiente de correlación	,480**	1,000
		Sig. (bilateral)	,002	.
		N	40	40

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

La resolución del coeficiente de las correlaciones de Rho spearman es igual a 0.480 que vendría hacer una correlación positiva de acuerdo a la dimensión 1: Trama urbana y dimensión 6: desarrollo, nos da como resultado la correlación a un nivel significativo (Sig. = 0.000) es menor al valor 0.05, por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula (Ho) y se acepta la hipótesis alternativa (H1)

Contrastación hipótesis específica 2

Se formula la hipótesis nula y la hipótesis alternativa

Hipótesis nula (Ho)

El ancho de las calles no afecta en la articulación vial de los pobladores de Paraíso alto.

Hipótesis Alternativa (H1)

El ancho de las calles si afecta en la articulación vial de los pobladores de Paraíso alto.

Asumiendo el nivel de confianza = 95%

Margen de error = 5% (0.05)

Tabla 5:

Correlaciones

			Zonificación	Social
Rho de Spearman	Zonificación	Coeficiente de correlación	1,000	,310
		Sig. (bilateral)	.	,051
		N	40	40
	Social	Coeficiente de correlación	,310	1,000
		Sig. (bilateral)	,051	.
		N	40	40

El resultado de la correlación de Rho Spearman es igual a 0.310 que viene hacer positiva de acuerdo a la dimensión 2: Zonificación y la dimensión 4: Social, nos da como resultado de la correlación donde se evidencia el nivel de significancia (sig. = 0.000) es menor que el valor 0.05 por lo tanto se rechaza la hipótesis nula (Ho) y se aprueba la hipótesis alternativa (H1)

Contrastación hipótesis específica 3

Se formula la hipótesis nula y la hipótesis alternativa

Hipótesis nula (Ho)

La distancia de los asentamientos humanos no es óptima para dirigirse hacia el centro en la articulación vial de los pobladores de paraíso alto.

Hipótesis Alternativa (H1)

La distancia de los asentamientos humanos si es óptima para dirigirse hacia el centro en la articulación vial de los pobladores de paraíso alto.

Asumiendo el nivel de confianza = 95%

Margen de error = 5% (0.05)

Tabla 6:

Correlaciones

			Infraestructura	Movilidad
Rho de Spearman	Infraestructura	Coefficiente de correlación	1,000	,449**
		Sig. (bilateral)	.	,004
		N	40	40
	Movilidad	Coefficiente de correlación	,449**	1,000
		Sig. (bilateral)	,004	.
		N	40	40

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

El resultado del coeficiente de la correlación de Rho spearman da como 0.449 por lo que determina una correlación positiva en la dimensión 3: Infraestructura y dimensión 5: movilidad, con el fin de los resultados de correlación donde la evidencia de nivel significativo (Sig. = 0.000) es menor al valor 0.5% y por ende se rechaza la hipótesis nula (Ho) y se aprueba la hipótesis alternativa (H1)

V DISCUSIÓN

Siguiendo con la investigación del estudio realizado de “El deterioro de la articulación vial ante la ausencia de la regeneración urbana en Paraíso alto de Villa María del Triunfo”, y presentando un resultado favorable mediante las encuestas obtenidas por parte de la población, para la investigación se realizará las discusiones de los resultados obtenidos donde seguimos un orden de los objetivos específicos.

Es por ello que, basándonos de la encuesta presentada, prácticamente la totalidad de la población de la urb. Paraíso Alto están totalmente de acuerdo con la regeneración de su localidad, y no solo ello, sino también ser partícipe de un apoyo colectivo para la regeneración, como nos indica la Licenciada Arquitecta María José Ramírez en su libro de “Regeneración urbana integrada: Proyectos de acupuntura en Medellín” de la Universidad Católica del Norte, Chile, en la que indica que la cohesión social es el reforzamiento de una integración de elementos, y ésta a su vez, es una de los ejes de la regeneración urbana integrada en la cual tiene la finalidad de una identificación del ciudadano con su ciudad, con su barrio, con sus calles y con lo que lo rodea, es decir, es parte de una regeneración la actividad y/o participación colectiva de los habitantes, es una participación en la que les llega a identificar como ciudadanos dado que la acupuntura urbana puede llegar a recuperar el entorno a nivel socioespacial, donde esta recuperación genera un equilibrio de usos y funciones en el barrio, una vez cumplido esto, los pobladores ya no carecerán de información y a portes a favor de la urbanización de Paraíso Alto de Villa María del Triunfo.

En dicha teoría nos pone en claro la inseguridad, peligrosidad y gran cantidad de problemas que pasaba la ciudad de Medellín en el país de Colombia, estos eran originados por las bandas de narcotraficantes, guerrilleros, paramilitares y sicarios en la década de los ochenta y noventa, dando así una vulnerabilidad social en sus barrios, barrios que en su mayoría se sitúan en las periferias de la ciudad, esta situación fue mejorando a base de una variedad de políticas y programas con el único objetivo de mejorar los barrios más pobres y un mejor desarrollo de

accesibilidad, todo ello fue concebido bajo el planeamiento llamando Proyecto Urbano Integral (PUI) de la acupuntura urbana, dicho esto, gran parte de la población de la urbanización Paraíso Alto, no se sienten muy seguros a respectivas horas de la noche, tanto así, que los familiares o amistados prefieren simplemente no ingresar a la urbanización, no solo por el hecho de la delincuencia que pueda presentar, sino también, de la no muy buena accesibilidad que esta presenta como la alta peligrosidad al deslizamiento por la pendiente que este lugar presenta geográficamente, por el deterioro y no mantenimiento de sus vías accesibles, de la baja o poca luminosidad de la urbanización, etc. Por lo tanto; los resultados obtenidos en concordancia con el autor María José Ramírez, evidencia una relación de problemática social de esa época, proponiendo la acupuntura urbana como una posible solución a dicho problema.

También lo que nos indica los resultados de las encuestas en dicha localidad, es que no está claro la importancia de la regeneración urbana y todo lo que ello implica, gran parte de la población de la urbanización no tiene un conocimiento específico a lo que implica una regeneración, es por ello que los autores Schroeder y Coello presentaron para la revista Hábitat Sustentable titulada “Placemaking - transformación de un lugar en el asentamiento humano Santa Julia, Piura, Perú”, en la que señala enfrentar los desafíos actuales, las expectativas y necesidades que presenta una comunidad, de tal manera que llegue a contribuir a la construcción de un espacio público activo, con identidad y cohesión social para mejorar el espacio público y la calidad de vida de la población, una calidad digna para el hombre moderno en nuestros tiempos, añadiendo a esto, es bueno que la población requiera de charlas, motivaciones, programas, reuniones y así tener claroy dirección al objetivo, a lo que se quiere llegar, es por ello que recoger las opiniones de la población, sirve entender y analizar las necesidades, falencias, problemas y deseos de la comunidad. Por lo tanto; los resultados obtenidos en concordancia con los autores Schroeder y Coello, pone en evidencia que la población debe de tener y manejar los conceptos que presenta una regeneración, ya que teniendo el concepto adecuando y todo lo que se vincula sería un beneficioso y aceleraría una regeneración a beneficio de la localidad.

Por lo tanto; los resultados obtenidos en concordancia con los autores Schroeder y Coello, pone en evidencia que la población debe de tener y manejar los conceptos que presenta una regeneración, ya que teniendo el concepto adecuado y todo lo que se vincula sería un beneficioso y aceleraría una regeneración a beneficio de la localidad.

Para Catherine Paquette Vasalli en su trabajo de investigación titulado “Regeneración urbana: Un panorama Latinoamericano” indica principalmente que la regeneración urbana es un proceso de producción urbana que llega a ser predominante para las ciudades, es decir, en una localidad o ciudad se deben presentar la implementación de grandes proyectos urbanos de regeneración, no solamente de carácter física sino también de carácter socio económica, generalmente las áreas en desuso de las áreas intraurbanas.

Estos tipos de proyectos son muy avanzados en otras partes del mundo, como en Europa, Asia, América del norte, etc., pero en América latina se presentan muy escasas estos tipos de proyectos, y en su mayoría son cuestionadas, esto se debe a la mala práctica o desinterés de una regeneración para las periferias por parte de las gestiones correspondientes, las autoridades nacionales, municipales, regionales, distritales, etc., latinoamericanas están acostumbrados a una promoción activa de un modelo de una ciudad mas denso y compacto y así alcanzarlos objetivos de la sostenibilidad urbana, es por ello que gran parte de la población de la urbanización Paraíso Alto esperan de la municipalidad un mejor apoyo para la regeneración brindada, dándoles más interés para una mejor calidad de vida mediante los servicios básicos y una accesibilidad adecuada para la población, ya que se sienten un poco abandonados por parte de las gestiones municipales, ya que solo se acuerdan de ellos cuando los candidatos postulan para un cargo público, llenando su mundo de ideas e ilusiones en la que posteriormente poco o casi nada nada hacen después para realizarlo.

Por lo tanto; los resultados obtenidos en concordancia de la autora Catherine Paquette Vasalli, pone en evidencia a que para la eficacia de una regeneración en Paraíso Alto de Villa María del Triunfo no es solamente la responsabilidad de los

pobladores, si no a la vez de las mismas gestiones municipales responsable, y así agilizar y efectuar en concordancia con la población los proyectos urbanos de regeneración y accesibilidad a beneficio mutuo, y de esta forma poco a poco avanzar con los grandes proyectos tanto locales, nacionales y como latinoamericanos, y a su vez dar grandes cambios positivos como han presentado las demás ciudades de otros continentes, sacando provechos y grandes ejemplos en sus desarrollos.

VI CONCLUSIONES:

Siguiendo con la investigación, se presentará las siguientes conclusiones abarcado sobre el deterioro de la articulación vial ante la ausencia de la regeneración urbana en Paraíso alto de villa maría del triunfo, tras un análisis de los resultados y las discusiones presentadas.

La urbanización Paraíso Alto, presenta todos los medios y circunstancias para implantar una regeneración, sin duda alguna, al tener una regeneración ya existente este puede florecer y tener un mayor beneficio para los habitantes de dicho lugar, como lo indican algunos autores, la cohesión social sería una de las principales fuentes para que la regeneración tome más fuerza y empiece a acelerar su proceso.

Si bien es cierto, Latinoamérica se a caracterizado por no presentar varios tipos de proyectos de regeneración sostenibles a comparación con las demás ciudades del mundo, y las pocas que se presentan son simplemente cuestionadas, he ahí, que, dando buenos resultados como en nuestras teorías de regeneración como la acupuntura arquitectónica, el higienizo, el placemaking en la regeneración, etc, la urbanización Paraíso Alto sería también una de las ciudades del gran ejemplo y cambio que esta puede generar, sacando provecho a los demás factores para su sustentación y ejecución. Dentro de la investigación que se a estado analizando, el tema no es solamente relevante para la urbanización Paraíso Alto, sino también, para los asentamientos humanos que están situadas a su alrededor, ya que de una u otra forma buscan la solución a sus problemas de la articulación vial como lo hizo Paraíso Alto, es por ello que la regeneración es pieza clave de ello, ya que, al tener una regeneración, indirectamente estaría dando indicios o cabida a que dichos asentamientos humanos formen parte de ello, no solo colectivamente sino también cultural, con las teorías, citas, pensamientos, etc, la solución también sería para los demás lugares, luchando contra la carencia del sistema de espacios públicos y la de la articulación vial, siendo así la matriz de grandes proyectos urbanísticos a futuro. Gracias al estudio planteado, a permitido brindar posibles soluciones de regeneración y los beneficios que esta generarían a los mismos pobladores de la ciudad.

VII RECOMENDACIONES

En primer lugar, se tiene que informar a la Municipalidad de Villa María del Triunfo, para el motivo de dar importancia a los espacios de articulación vial y ante la falta de la regeneración de la Urbanización de Paraíso Alto, asimilando los caracteres de los espacios públicos que presenta dicha investigación hace por medio una imagen urbana y esto genere una recuperación correcta ante la inmensa de una estrategia vial en zonas verdes de la urbanización, se recomienda en forma exponer a las autoridades que apoyen los estudios y gestionar los proyectos que se actúende manera inmediata ante la recuperación de los espacios urbanos para la población tenga un valor invaluable.

En segundo lugar, se tiene que recomendar las fortalezas que presenta Paraíso Alto para lograr un ambiente más colaborativo con los mismos pobladores donde se fue beneficiar mutuamente ante una mejoría que permanecería dentro de la urbanización y dando una calidad de vida más tranquila.

En tercer lugar, se tiene que recomendar las nuevas técnicas de un enfoque más establecido para la urbanización, donde se integre los espacios con la comunidad, desarrollando el lado competitivo de una forma homogénea e involucrando a la reconstrucción de los espacios perdidos hacia el peatón y sus distintos tipos de movilización ante la falta que se presenta en el lugar.

En cuarto lugar, se recomienda que los pobladores de Paraíso Alto tengan como conocimiento los parámetros urbanístico, ya que la mayoría de los pobladores no cuentan con dicha información, debido a que la municipalidad de villa maría del triunfo, no les brinda el conocimiento que ellos mereces, a parte de que al no tener dicha información, las viviendas que son construidas no cuentan con esos parámetros para poder llevar a cabo una buena edificación por ese mismo motivo algunas viviendas del sector son propenso a no durar o derrumbarse ante un fuerte sismo y provocar daños graves.

REFERENCIAS

- Agudelo, L & Aigner J (2008) Diseños de investigación experimental y no-experimental. <https://bibliotecadigital.udea.edu.co/handle/10495/2622>
- Alonso, F. 2007. Algo más que suprimir barreras: conceptos y argumentos para una accesibilidad universal. *Revista De Traductología*, (11), 15-30. <https://doi.org/10.24310/TRANS.2007.v0i11.3095>
- Aström, J. (2020). Participatory Urban Planning: What Would Make Planners Trust the Citizens? *Journal of Urban Planning*, 5 (2), 1-3. <https://www.cogitatiopress.com/urbanplanning/article/view/3021/3021>
- Archila, A. 2018. Evaluación de política pública de vivienda “un norte productivo para todos”, una perspectiva social desde un marco de condiciones habitables dignas. (artículo científico) *Revista Gestión y Desarrollo Libre*, Colombia. 3(6),
- Ashworth, G. J. and Page, S. J. 2011 Urban tourism research: Recent progress and current paradoxes. *Tourism Management* 32.1, 1-15.
- Alpopi, C., & Manole, C. 2013. Integrated Urban Regeneration – Solution for Cities Revitalize. *Procedia Economics and Finance*, 6(13), 178–185. [https://doi.org/10.1016/s2212-5671\(13\)00130-5](https://doi.org/10.1016/s2212-5671(13)00130-5)
- Aquize, C., & García, E. 2018. Estrategias de recuperación para la integración espacial y mejora de la calidad de vida de la bahía interior del lago Titicaca y la ciudad de Puno. <http://repositorio.uancv.edu.pe/bitstream/handle/UANCV/3074/19.pdf?sequence=3&isAllowed=y>
- Anchez-Naudin, J., & Vivas-Elias, P. 2018. La ciudad creativa y cultural como espacio de exclusión y segregación. *Analizando La Placica Vintage de Zaragoza: materialidades, prácticas, narrativas y virtualidades. Eure*, 44(133), 211–232. <https://doi.org/10.4067/s0250-71612018000300211>
- Bryson, J. Hamilton, L. Van, D. 2017 Getting strategic about strategic planning research. Recuperado de: (15 de Junio de 2020) <https://www.tandfonline.com/doi/pdf/10.1080/14719037.2017.1285111?needAccess=true>
- Berruete Martínez, F. J. 2016. Los vacíos urbanos: una nueva definición. *Revista Urbano* N° 35, 114–122. <https://doi.org/https://doi.org/10.22320/07183607.2017.20.35.09>
- Bottà, G. 2010 Language and the Scientific Imagination: Proceedings of the 11th Conference of the International Society for the Study of European Ideas (ISSEI), 28 July – 2 August 2008 at the Language Centre, University of Helsinki, Finland. Online at: https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/15311/60_Botta.pdf?sequence=1

- Burbano 2019 "Regeneración del paisaje natural de Quito refugio urbano cultural" desarrollado en la Universidad Católica del Ecuador
<http://repositorio.puce.edu.ec/handle/22000/16403>
- Bustos, M., & Castrillo, M. 2020. Luces y sombras de la regeneración urbana: perspectivas cruzadas desde Latinoamérica y Europa. *Revista INVI*, 35(100), 1–19. <https://doi.org/10.4067/S0718-83582020000300001>
- Chancafe Leyva, Lucely Del Carmen. 2017. "Propuesta de revitalización en el espacio público e infraestructuras comerciales degradadas del pueblo joven José Balta de Chiclayo". Tesis pregrado, Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo. <http://hdl.handle.net/20.500.12423/873>
- Castillo, R. 2021. Evolución de la planificación urbana en el Perú 1946 - 2021: De la planificación urbana normativa a la planificación del desarrollo urbano sostenible. *Revista de PAIDEA*, 21 (21), 79 – 112. <https://revistas.urp.edu.pe/index.php/Paideia/article/view/3783/4751>
- Carrillo, F. 2019 Definiciones de Estrategias y planes para el desarrollo de la ciudad inteligente. Referencias y buenas prácticas. *Esmartcity.es*. <https://www.esmartcity.es/comunicaciones/comunicacion-definicionestrategiasplanes-desarrollo-ciudad-inteligente-referencias-buenaspracticass>
- Chu, L. 2021. "Systems" as Boundary Objects: Systems Ecology and Urban Planning in the Inter-institutional Policy Simulator (IIPS) Project, 1970–1974. *Journal of Planning History*, 20 (4), 1-5. <https://journals.sagepub.com/doi/full/10.1177/1538513221996271>
- Caquimbo, S., Ceballos, O., & López, C. 2017. Espacio público, periferia urbana y derecho a la ciudad. Intervención Parque Caracolí, Ciudad Bolívar. *Revista INVI*, 32(89), 113–143. <https://scielo.conicyt.cl/pdf/invi/v32n89/0718-8358-invi32-89-00113.pdf>
- Croci, E., & Lucchitta, B. 2021. Nature-Based Solutions for More Sustainable Cities. <https://books.emeraldinsight.com/page/detail/Nature-Based-Solutionsfor-More-Sustainable-Cities/?k=9781800436374>
- Cardozo, Nillver, et. al. 2020. Deterioro de la imagen urbana a partir de la apropiación ilegal del espacio público. Universidad Científica del Sur.
- Cortes Navarrete, E. 2013. La Problemática del Espacio Público. 14. https://composicionurbana.blogspot.com/2013/12/la-problematica-delespacio-publico.html?m=1&fbclid=IwAR0bJwRXPBMyuXOKn_kLyOQTuPDkM QTwh76coSe_9T75nQItNbW-3hHrM
- Dejan ILIEV. 2021. Regeneración urbana y cambios impulsados por el turismo y el proyecto "Skopje 2014". *Revista de Transilvania de Ciencias Administrativas* (62), 94-114. doi: <http://dx.doi.org/10.24193/tras.62E.6>

- Desai, R. 2018. Urban Planning, Water Provisioning and Infrastructural Violence at Public Housing Resettlement Sites in Ahmedabad, India. *Journal of Water Alternatives*, 11 (1), 2-7. <https://www.wateralternatives.org/index.php/alldoc/articles/vol11/v11issue1/421-a11-1-5/file>
- Díaz, E. 2020. Proyecto de revitalización urbana del Distrito de Huanchaco – Trujillo (Informe de pregrado). Universidad San Ignacio de Loyola: Lima. http://repositorio.usil.edu.pe/bitstream/USIL/9933/1/2020_Díaz%20Díaz.pdf
- Dinnie, K. 2011 *City Branding: Theory and Cases*. Palgrave Macmillan
- Demirbas, O., & Demirkan, H. 2003. Focus on architectural design process through learning styles. *Design Studies*, 24(5), 437–456. [https://doi.org/10.1016/S0142-694X\(03\)00013-9](https://doi.org/10.1016/S0142-694X(03)00013-9)
- Espinoza, & Fort. 2017. Inversión sin planificación. In Á. Espinoza, & R. Fort, *La calidad de la inversión pública en los barrios vulnerables de Lima* (pp. 1-236). Lima: Primera edición. Retrieved from www.grade.org.pe
- Espinoza, & Fort. 2017. Inversión sin planificación. In Á. Espinoza, & R. Fort, *La calidad de la inversión pública en los barrios vulnerables de Lima* (pp. 1-236). Lima: Primera edición. Retrieved from www.grade.org.pe
- EcuRed. 2017. Organización de las Naciones Unidas https://www.ecured.cu/Organización_de_las_Naciones_Unidas
- Fernández D. 2020 “Recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla Piura, 2020” https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/56446/Fernandez_SDY-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Fernández M 2019 “Modelo urbano y ciudad construida. Una aproximación a las inercias de la planificación urbanística reciente en España a través del caso de Valladolid (1979-2012)” <https://uvadoc.uva.es/handle/10324/37925>
- Guerra Carrillo, J. C. 2020. Análisis y perspectivas de la gobernanza de movilidad urbana sostenible para implementar un adecuado servicio de transporte urbano en la metrópoli de Arequipa. (Tesis de Doctorado) . Universidad Cesar Vallejo, Lima.
- Gómez, P., Cabarga, A., & Noguéz, S. 2014. La regeneración urbana integrada, una respuesta a la crisis urbana. *Rehabend*, 247–254. https://repositorio.unican.es/xmlui/bitstream/handle/10902/5711/La_regeneración_urbana.pdf?sequence=1&isAllowed=y

- Gutiérrez, J. y Márquez, L. 2020. Planificación urbana y participación en el estado de México: la persistencia de esquemas tradicionales de decisión vertical. *Revista de Urbanismo*, 1 (44), 21 – 38. <https://scielo.conicyt.cl/pdf/ru/n44/0717-5051-ru-44-00021.pdf>
- Gutierrez, J. y Márquez, L. (2021). Planificación urbana y participación en el estado de México. *Revista de Urbanismo*, Vol. 44. https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0717-50512021000100021&script=sci_arttext
- Galán, C 2015. Hacia un plano de directrices de ordenación territorial y urbanística como instrumento esencial para la habitabilidad básica. (pag. 13) https://oa.upm.es/40008/1/CARLOS_GALAN_SACO.pdf
- Gotham, K. F. 2005 Tourism gentrification: The case of New Orleans' vieux carre (French Quarter). *Urban Studies* 42.7, 1099-1121
- Greenberg, M. 2000 Branding Cities A Social History of the Urban Lifestyle Magazine. *Urban affairs review* 36.2, 228-263.
- Hajela, P. 2021. Dimensions of Public Spaces in Indian Market Places: Feeling through Human Senses. January. https://www.researchgate.net/publication/348740884_Dimensions_of_public_176_spaces
- Hospers, G. J. 2011 City branding and the tourist gaze. In K. Dinnie (Ed.) *City Branding: Theory and Cases*. Palgrave Macmillan, London, 27–35.
- Ibañez, C. 2020. Regeneración urbana en parques para alcanzar cohesión social en urbanización Federico Villarreal, programa BID y CAPV primera etapa, Chiclayo. Universidad César Vallejo (Issue October 2013). <http://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/UNCP/3000/SilvaAcosta.pdf?sequence=1&isAllowed=y%0Ahttps://repositorio.comillas.edu/xmlui/handle/11531/1046>
- Jiménez, C. 2007. Calidad de vida. Recuperado de: <http://habitat.aq.upm.es/temas/a-calidad-de-vida.html#10>
- Jimenez, J. 2019. Amalgama urbana para cambio de espacios degradados tramo de la ex línea ferroviaria - sector la garita - pimentel. In *Αγαη* (Vol. 8, Issue 5). https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/39168/Jimenez_ZJC.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Juvilla. D 2019 Planificación Urbana integral, aprendiendo de Europa <https://gaue.diba.cat/wp-content/uploads/2020/01/62439.pdf>
- Kavaratzis, M. 2004 From city marketing to city branding: towards a theoretical framework for developing city brands. *Place Branding* 1.1, 58-73

- Kocabaş, A. 2006 Urban conservation in Istanbul: evaluation and reconceptualisation. *Habitat international* 30.1, 107-126.
- Lehonen, M. 2000 *The Cultural Analysis of Texts*. London, Sage.
- León, S. 1998. Conceptos sobre espacio público, gestión de proyectos y lógica social: Reflexiones sobre la experiencia chilena. *Eure*, 24(71), 27–36. <https://doi.org/10.4067/S0250-71611998007100002>
- Lin, C. Y. and Hsing, W. C. 2009 Culture-led urban regeneration and community mobilisation: The case of the Taipei Bao-an temple area, Taiwan. *Urban Studies*, 46.1, 1317-1342
- Magallanes Guncay , M. F. (2020). Áreas verdes y su sustentabilidad en la ciudad de la jaima roldos aguilera de machala. Machala.
- Magalhães, F., Villa Rosa, F. D. 2012. *URBANIZACIÓN DE FAVELAS: LECCIONES APRENDIDAS EN BRASIL*. publications. iadb. <https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Urbanizaci%C3%B3n-de-favelas-Lecciones-aprendidas-en-Brasil.pdf>
- Maldonado López, J. I. 2019. An assessment method for the regeneration of vacant land Typology - focus on Quito, Ecuador
- Moya, L., & Diez, A. 2012. La intervención en la ciudad construida: acepciones terminológicas. *Urban*.
- Newcomb, R. 2006 Gendering the city, gendering the nation: Contesting urban space in Fes, Morocco. *City & Society* 18.2, 288-311.
- Ortiz, I., Fernández, J. y Devoto, A. (2020). Derecho y Planificación Urbana. Problemas actuales de la planificación de Lima Metropolitana. *Revista IUS ET VERITAS*, Vol. 15, 1-18. file:///C:/Users/ccarl/Desktop/23145-Texto%20del%20art%C3%ADculo-90846-1-10-20201223%20(1).pdf
- Ooi, C. S. 2011 Paradoxes of city branding and societal changes. In K. Dinnie (Ed.) *City Branding: Theory and Cases*, Palgrave Macmillan, 54-61
- Pareti, S., & García Henche, B. 2021. Regeneration and conservation model of urban and cultural spaces as a capitalization strategy for unique districts. The case of Italy District, Chile. *Conservar Património*, 36, 122-135. doi:<https://doi.org/10.14568/cp2019025>
- Paddison, R. 1993 City marketing, image reconstruction and urban regeneration. *Urban studies* 30.2, 339-349.
- Pearce, D. G. 2001 An integrative framework for urban tourism research. *Annals of Tourism Research* 28.4, 926-946.

- Palomba, R. 2002. Calidad de Vida: Conceptos y medidas. Recuperado de:
https://www.cepal.org/celade/agenda/2/10592/envejecimientorp1_ppt.pdf.
- Peñuela, M. N. 2017. DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE: EL GRAN DESAFÍO PARA AMÉRICA LATINA Y LOS PREPARATIVOS PARA HÁBITAT III. Luna Azul, 123-149.
- Perez Bou Silva 2016 Influencia de la participacion y el comportamiento ciudadano en la regeneracion urbana integral sostenible
<https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/76505/PÉREZ%20-%20Influencia%20de%20la%20participación%20y%20el%20comportamiento%20ciudadano%20en%20la%20regeneración%20urbana%20in..pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Remy, M. G. 2017. Ley N ° 1311 “ Ley de gestión de espacios públicos .”
https://www.congreso.gob.pe/Docs/comisiones2017/Comision_de_Descentralizacioni/files/espacios_publicos.pdf
- Rubio Huertas, E., & De Ureña Francés, J. 2021. Evaluación de la efectividad en la regeneración urbana de nuestras ciudades. Ciudad y Territorio, 53(207), 47-64. doi:<https://doi.org/10.37230/CyTET.2021.207.03>
- Saez 2015. “LA CIUDAD PROGRESIVA, UNA LECTURA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LIMA”
https://oa.upm.es/39172/1/ELIA_SAEZ_GIRALDEZ_01.pdf
- Selby, M. 2004 Understanding urban tourism: Image, culture and experience. IB, Tauris
- Smith, A. 2005 Conceptualizing city image change: the ‘re-imagining’ of Barcelona. Tourism Geographies 7.4, 398-423.
- Segio G. Perez 2021 “Regeneración urbana de polígonos de vivienda masiva. Criterios para la evaluación y diagnóstico de la calidad de los espacios libres”
<https://zagan.unizar.es/record/109549/files/TESIS-2022-015.pdf>
- Soto, J. 2015. El crecimiento urbano de las ciudades: enfoques desarrollista, autoritario, neoliberal y sustentable. Revista Especializada de Ingeniería, 7(1), 124- 149.
- Schroeder, Stella, & Coello Torres, Claudia. 2019. “Placemaking - transformación de un lugar en el asentamiento humano santa julia, Piura, Perú”. Revista hábitat sustentable, 9(1), 6-19.
<https://dx.doi.org/10.22320/07190700.2019.09.01.01>
- Shi, H.; Chen, J.; Liu, S. y Sivakumar, B. 2019. The Role of Large Dams in Promoting Economic Development under the Pressure of Population Growth. Journal of Sustainability 1 (1), 2-5.

- Tapia, M. 2018. La ciudad, para quién: desafíos de la movilidad a la planificación urbana. *Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales*, 23 (1250), 1 – 35. <http://www.ub.edu/geocrit/b3w-1250.pdf>
- Tello, C 2017. “Revitalización urbana y calidad de vida en el sector central de las ciudades de Montreal y México”. <https://doaj.org/article/495992c6bc434cd1b5e9208a1453251c>
- Torres, J. y Méndez, J. 2019. Políticas urbanas y sus efectos en el crecimiento urbano del municipio Almoloya de Juárez, estado de México. *Revista de Proyección estudios geográficos y de ordenamiento territorial*, 13 (26), 157 – 180. <https://revistas.uncu.edu.ar/ojs/index.php/proyeccion/article/view/2843/2034>
- URETA ARMAS, G. M., & Valencia, R. E. 2019. *CALIDAD DE VIDA EN FAMILIAS DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARET IRRIGACIÓN SANTA ROSA SAYÁN, 2017*. repositorio.unjfsc.<http://repositorio.unjfsc.edu.pe/bitstream/handle/UNJFSC/3825/BACH.%20ROXANA%20ELIZABETH%20VALENCIA%20FERNANDEZ.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Vallejos Vasquez, Y. O. 2019. Desarrollo local en infraestructura y la sostenibilidad de los asentamientos. (Tesis de título profesional). Universidad Cesar Vallejo, Lima.
- Vanolo, A. 2008 The image of the creative city: some reflections on urban branding in Turin. *Cities* 25.6, 370-382.
- Wang, X.; Wu, Y.; Gong, J y Zhao, J. 2019. Urban planning design and sustainable development of forest based on heat island effect. *Applied ecology and environmental research*, 1 (1), 1-4. http://epa.niif.hu/02500/02583/00060/pdf/EPA02583_applied_ecology_2019_4_91219129.pdf
- Winchester, L. 2006. Desafíos para el desarrollo sostenible de las ciudades en América Latina y El Caribe. *Revista eure* (vol. XXXII, No.96), 7-25.

ANEXOS

Anexo 1

Tabla 7:

Matriz operacional

OBJETIVO GENERAL	PROBLEMA GENERAL	HIPÓTESIS GENERAL
Determinar la influencia de la articulación vial hacia la regeneración urbano en Paraíso Alto.	¿Cómo la articulación vial influye a la estrategia de la regeneración urbana en Paraíso Alto?	La articulación vial como estrategia influye en la consecuencia de regeneración urbana en Paraíso Alto.
OBJETIVO ESPECÍFICO	PROBLEMA ESPECÍFICO	HIPÓTESIS ESPECÍFICAS
Determinar la articulación vial como estrategia de la solución adecuada para la regeneración urbana de los pobladores de Paraíso Alto	¿Cómo influye la articulación vial en las urbanizaciones con respecto al centro de la ciudad en la satisfacción de los pobladores de Paraíso alto?	La topografía, la hipótesis y el deterioro del terreno dificulta a la articulación vial de los pobladores de Paraíso Alto
Determinar la influencia de las calles ante la articulación vial de los pobladores de Paraíso Alto	¿Cómo impacta la identidad cultural de los pobladores en la regeneración urbana en Paraíso alto?	El ancho de las calles afecta en la articulación vial de los pobladores de Paraíso alto
Demostrar la influencia de la movilidad y la distancia hacia el centro de la ciudad en la articulación vial de los pobladores de Paraíso Alto.	¿Cómo influye la gestión en la articulación vial urbana de Paraíso alto?	La distancia de dicho lugar es óptima para dirigirse hacia el centro en la articulación vial de los pobladores de paraíso alto.

Anexo 2

Tabla 8:
Variables

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICION
ARTICULACION VIAL	Hernández, U.(2013)La accesibilidad es un problema de diseño y distribución lógica de los elementos urbanos la actual forma de la ciudad es consecuencia de una planificación que a tenido carencias en la consideración prospectiva de las necesidades de la sociedad.	Onorio,G.(2019)Con el paso del tiempo la manera en como las personas viven en comunidades, su organización, distribución y concepciones ha venido cambiando. Antiguamente, se daba prioridad al paso de vehículos motorizados. En la actualidad, los modernos diseños urbanos promueven el diseño de ciudades que equilibran las necesidades de los peatones e incluyen a los vehículos dentro de ellos. Una de las razones por las cuales este antiguo criterio era usado debido al poco tráfico vehicular que existía. Además del gran uso de carretas utilizando animales como impulso.	SOCIAL	POBLACION	Ordinal Likert
			MOVILIDAD	USUARIOS	Ordinal Likert
			DESARROLLO	PLANIFICACION VIAL	Ordinal Likert
REGENERACIÓN URBANA	Fernández D, (2017) El uso de la regeneración urbana se ve como integra en una estrategia para la mejoría de las calles, ciudades, barrios, etc., como también los objetivos generales en llegar a los análisis de la capacidad de uso de las herramientas en la regeneración a través de programas de plantas y proyectos a nivel europeo, que lleguen a intervenir 10 de las comunidades autónomas en Andalucía para realizar muchas mejoras en la calidad de sus vidas en la sociedad.	Ponce, G. (2018 - 2019) Desde la perspectiva geográfica, el desarrollo urbano sostenible consiste en una planificación que debe seguir una visión unificadora, e integrar así proyectos anteriores con una orientación de futuro a medio y largo plazo. No es posible la actuación del cambio de una ciudad, con un pasado y una historia, que es necesario conservar y tratar con merecido respeto, pero si es posible realizar los proyectos de cara al futuro, ya desde una visión sostenible.	TRAMA URBANA	VIVIENDAS	Ordinal Likert
			ZONIFICACIÓN	DISTRIBUCIÓN	Ordinal Likert
			INFRAESTRUCTURA	MATERIALES COMPOSICION	Ordinal Likert

Anexo 3

Variable I – dimensión – indicador

Tabla 9

¿ante la intervención de la regeneración facilitaría la calidad de vida?

	N	%
Totalmente en desacuerdo	1	2,3%
En desacuerdo	8	18,6%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	10	23,3%
De acuerdo	6	14,0%
Totalmente de acuerdo	15	34,9%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable I – dimensión – indicador

Tabla 10

¿ante una regeneración habría colaboración por parte suya como ciudadano para el apoyo?

	N	%
Totalmente en desacuerdo	5	11,6%
En desacuerdo	3	7,0%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	11	25,6%
De acuerdo	12	27,9%
Totalmente de acuerdo	9	20,9%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable I – dimensión - indicador

Tabla 11

¿considera un mejor desarrollo ante una regeneración como intervención en la zona?

	N	%
Totalmente en desacuerdo	3	7,0%
En desacuerdo	2	4,7%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	11	25,6%
De acuerdo	14	32,6%
Totalmente de acuerdo	10	23,3%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable I – dimensión - indicador

Tabla 12

¿considera usted importante los servicios de primera necesidad ante una regeneración en paraíso alto?

	N	%
En desacuerdo	4	9,3%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	12	27,9%
De acuerdo	14	32,6%
Totalmente de acuerdo	10	23,3%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable I – dimensión – indicador

Tabla 13

¿habría un mejor sistema de intervención adecuada para una regeneración para la urbanización paraíso alto?

	N	%
Totalmente en desacuerdo	1	2,3%
En desacuerdo	8	18,6%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	12	27,9%
De acuerdo	9	20,9%
Totalmente de acuerdo	10	23,3%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable I – dimensión – indicador

Tabla 14

¿tienes conocimientos de los parámetros para las edificaciones de paraíso alto?

	N	%
En desacuerdo	23	53,5%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	14	32,6%
De acuerdo	3	7,0%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable I – dimensión – indicador

Tabla 15

¿ha sentido usted la falta de implementación de rampas y veredas para el correcto desplazamiento de los peatones dentro del paraíso alto?

	N	%
En desacuerdo	1	2,3%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	7	16,3%
De acuerdo	12	27,9%
Totalmente de acuerdo	20	46,5%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable I – dimensión – indicador

Tabla 16

¿ha sufrido usted algún incidente o accidente al desplazarse de manera peatonal en paraíso alto?

	N	%
Totalmente en desacuerdo	1	2,3%
En desacuerdo	1	2,3%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	21	48,8%
De acuerdo	9	20,9%
Totalmente de acuerdo	8	18,6%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable I – dimensión – indicador

Tabla 17

usted como habitante de paraíso alto ¿comprendería todos los cambios positivos que genera la regeneración en su zona?

	N	%
Totalmente en desacuerdo	3	7,0%
En desacuerdo	15	34,9%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	12	27,9%
De acuerdo	8	18,6%
Totalmente de acuerdo	2	4,7%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable 2 – dimensión - indicador

Tabla 18

¿se dirige con frecuencia a los espacios de su localidad?

	N	%
En desacuerdo	4	9,3%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	9	20,9%
De acuerdo	11	25,6%
Totalmente de acuerdo	16	37,2%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable II – dimensión – indicador

Tabla 19

Al trasladarse hacia la ciudad, usted como peatón, ¿siente dificultad al desplazarse en sus espacios públicos?

	N	%
En desacuerdo	4	9,3%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	4	9,3%
De acuerdo	16	37,2%
Totalmente de acuerdo	16	37,2%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable II – dimensión - indicador

Tabla 20

¿puede usted desplazarse con facilidad en compañía de su menor hijo, adulto mayor o familiar con discapacidad?

	N	%
Totalmente en desacuerdo	6	14,0%
En desacuerdo	19	44,2%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	13	30,2%
De acuerdo	2	4,7%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable II – dimensión – indicador

Tabla 21

¿ante algún accidente o emergencia, encuentra usted un adecuado acceso peatonal en paraíso alto?

	N	%
En desacuerdo	17	39,5%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	8	18,6%
De acuerdo	5	11,6%
Totalmente de acuerdo	10	23,3%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable II – dimensión - indicador

Tabla 22

¿encuentra usted agradable la experiencia de desplazarse peatonalmente dentro de paraíso alto?

	N	%
En desacuerdo	20	46,5%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	7	16,3%
De acuerdo	9	20,9%
Totalmente de acuerdo	4	9,3%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable II – dimensión – indicador

Tabla 23

En su vida diaria, usted se ha visto obligado a desplazarse de manera normal, ¿ya sea porque los vehículos no quieren ingresar a su localidad?

	N	%
En desacuerdo	4	9,3%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	7	16,3%
De acuerdo	16	37,2%
Totalmente de acuerdo	13	30,2%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable II – dimensión – indicador

Tabla 24

¿con qué frecuencia recibe usted visitas de sus familiares u amigos, que ingresen a paraíso alto?

	N	%
Totalmente en desacuerdo	11	25,6%
En desacuerdo	17	39,5%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	11	25,6%
De acuerdo	1	2,3%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable II - dimensión - indicador
 Tabla 25

altas horas de la noche, ¿digamos pasado las 22 horas, usted se desplaza de manera segura por la zona?

	N	%
Totalmente en desacuerdo	2	4,7%
En desacuerdo	13	30,2%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	24	55,8%
De acuerdo	1	2,3%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Variable II – dimensión – indicador
 Tabla 26

¿siente usted un abandono de parte de las autoridades municipales respecto a la accesibilidad vial?

	N	%
Totalmente en desacuerdo	1	2,3%
En desacuerdo	11	25,6%
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	13	30,2%
De acuerdo	6	14,0%
Totalmente de acuerdo	9	20,9%
Perdidos Sistema	3	7,0%

Anexo 4

FIGURA 1

Pregunta 1

Ante la intervención de la regeneración ¿Facilitaría la calidad de vida?

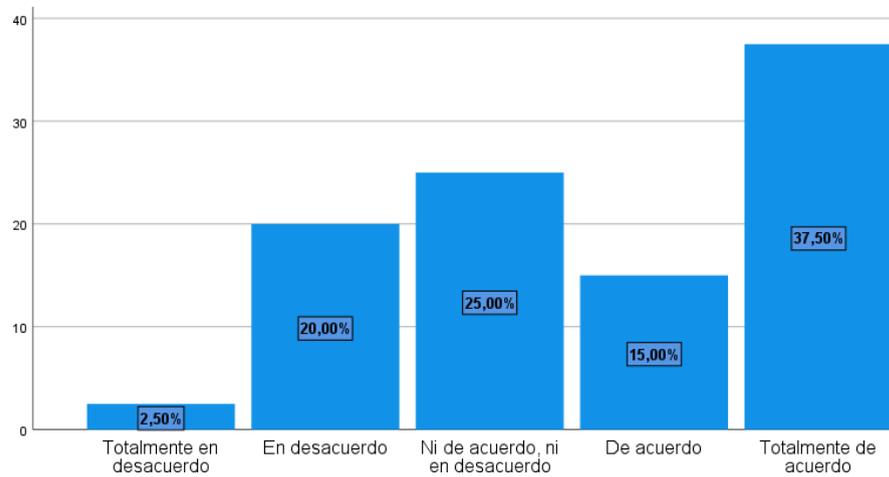


FIGURA 2

Pregunta 2

Ante una regeneración, ¿Habría colaboración por parte suya como ciudadano para el apoyo?

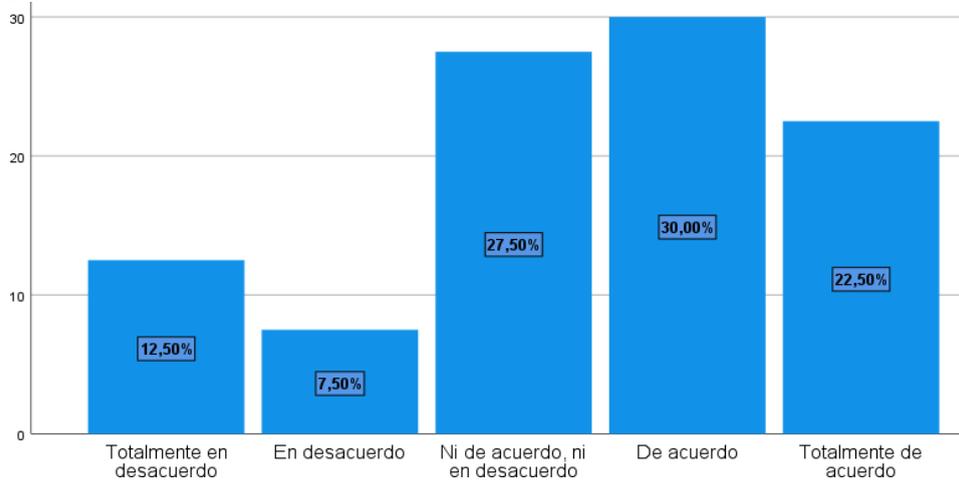


FIGURA 3

Pregunta 3

¿Considera un mejor desarrollo ante una regeneración como intervención en la zona?

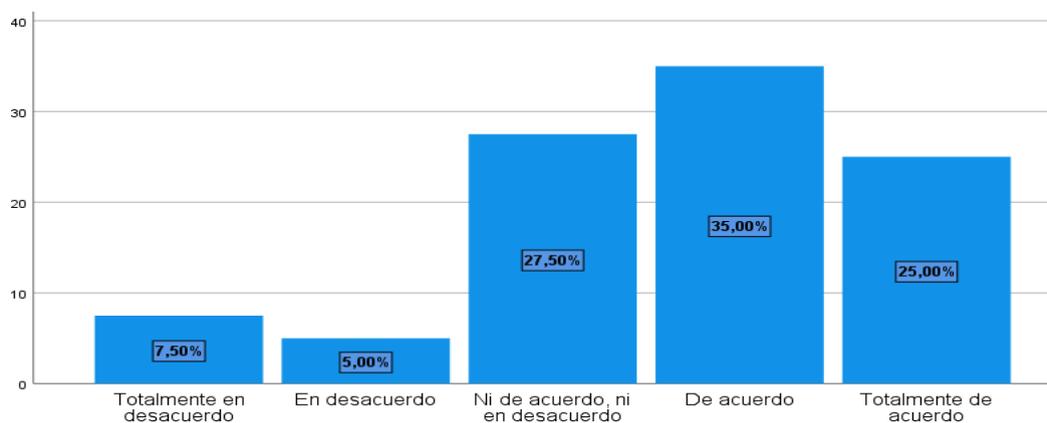


FIGURA 4

Pregunta 4

¿Considera usted importante los servicios de primera necesidad ante una regeneración en Paraíso Alto?

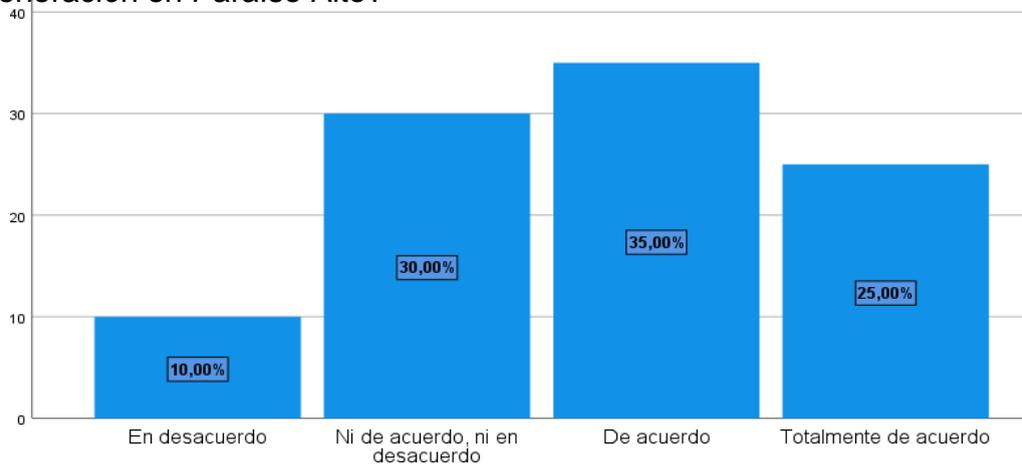


FIGURA 5

Pregunta 5

¿Habría un mejor sistema de intervención adecuada para una regeneración para la urbanización Paraíso Alto?

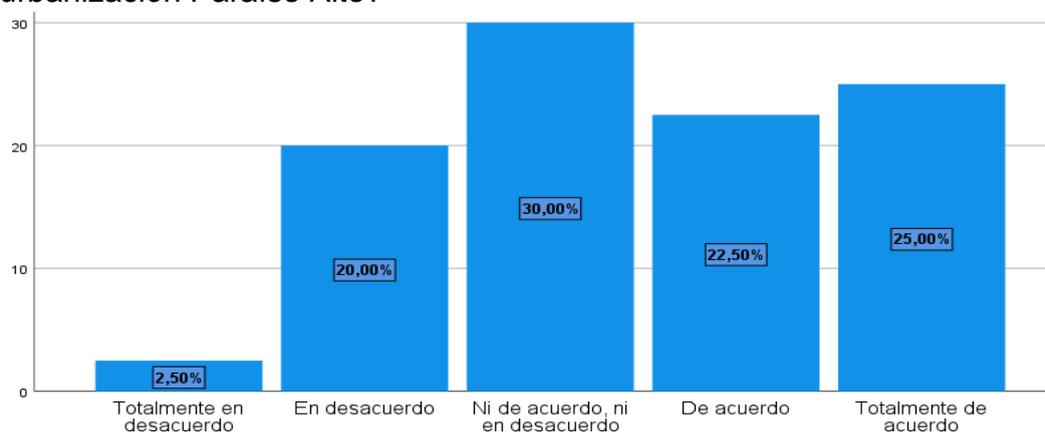


FIGURA 6

Pregunta 6

¿Tiene conocimiento de los parámetros para las edificaciones de Paraíso Alto?

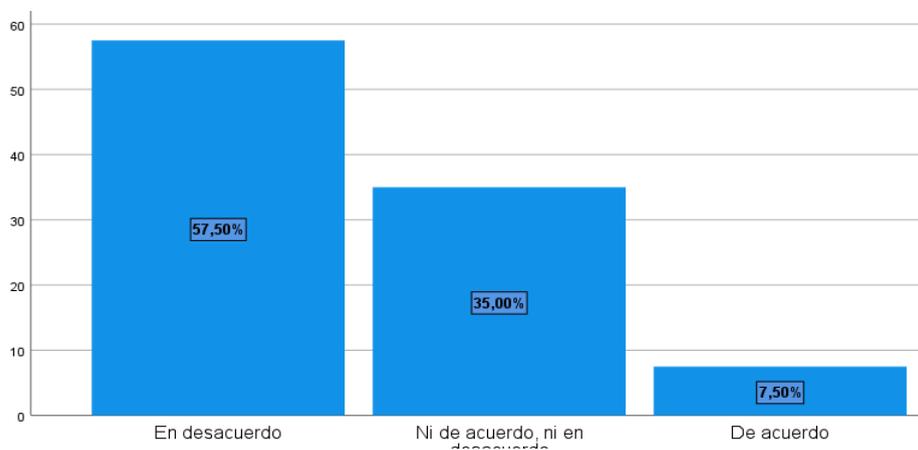


FIGURA 7

Pregunta 7

¿Ha sentido usted la falta de implementación de rampas y veredas para el correcto desplazamiento de los peatones dentro del Paraíso Alto?

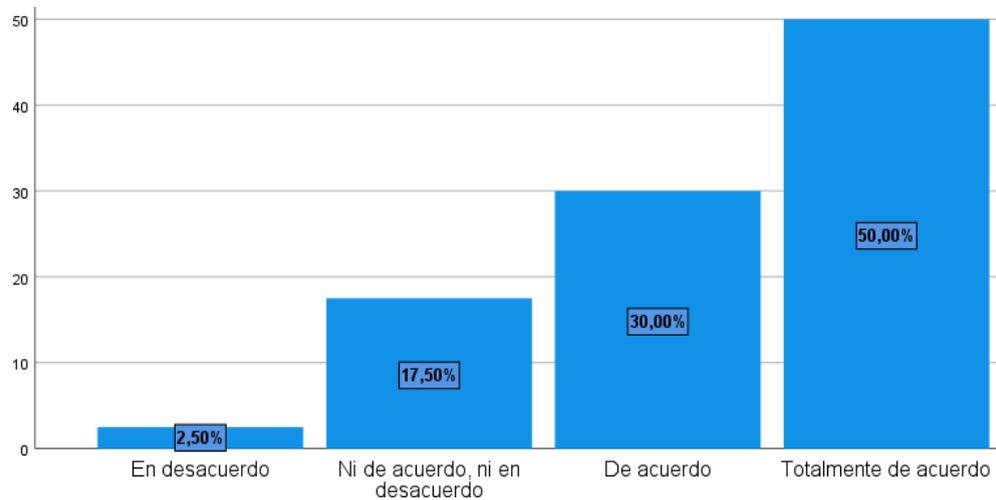


FIGURA 8

Pregunta 8

¿Ha sufrido usted algún incidente o accidente al desplazarse de manera peatonal en Paraíso Alto?

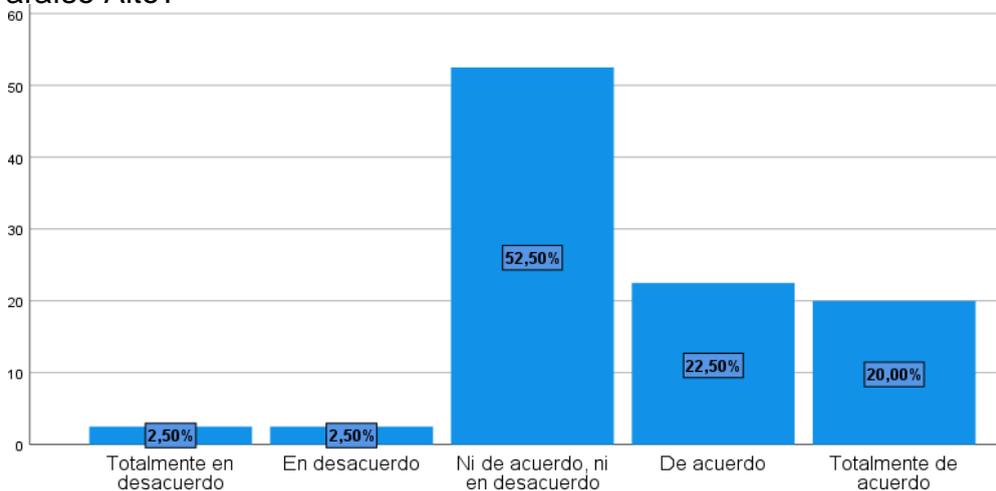


FIGURA 9

Pregunta 9

Usted como habitante de paraíso alto ¿comprendería todos los cambios positivos que genera la regeneración en su zona?

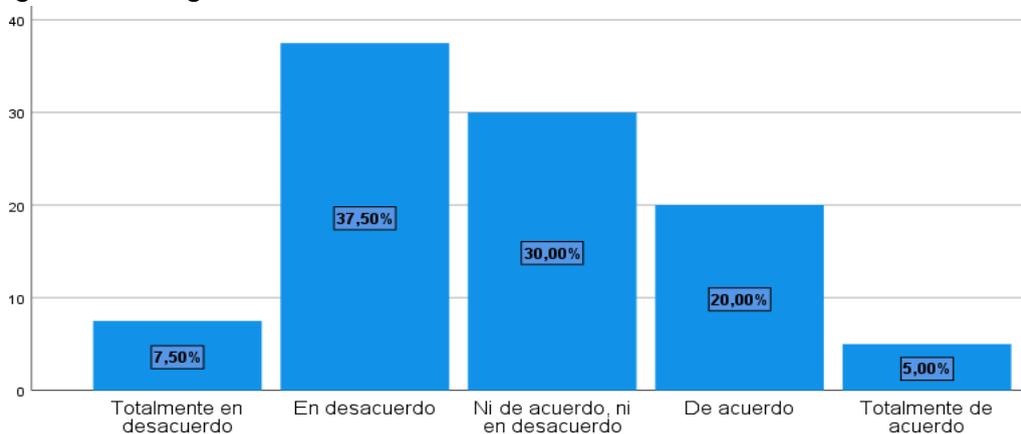


FIGURA 10

Pregunta 10

¿Se dirige con frecuencia a los espacios de su localidad?

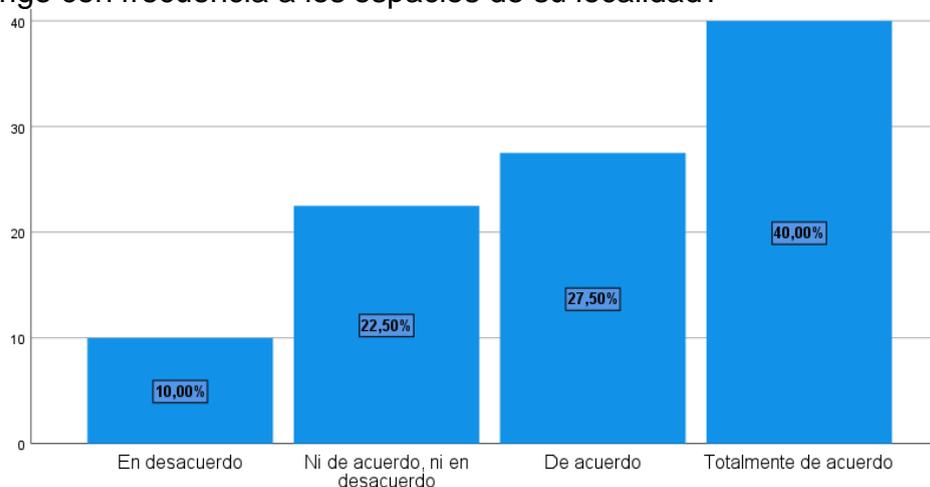


FIGURA 11

Pregunta 11

Al trasladarse hacia la ciudad, usted como peatón, ¿Siente dificultad al desplazarse en los espacios públicos?

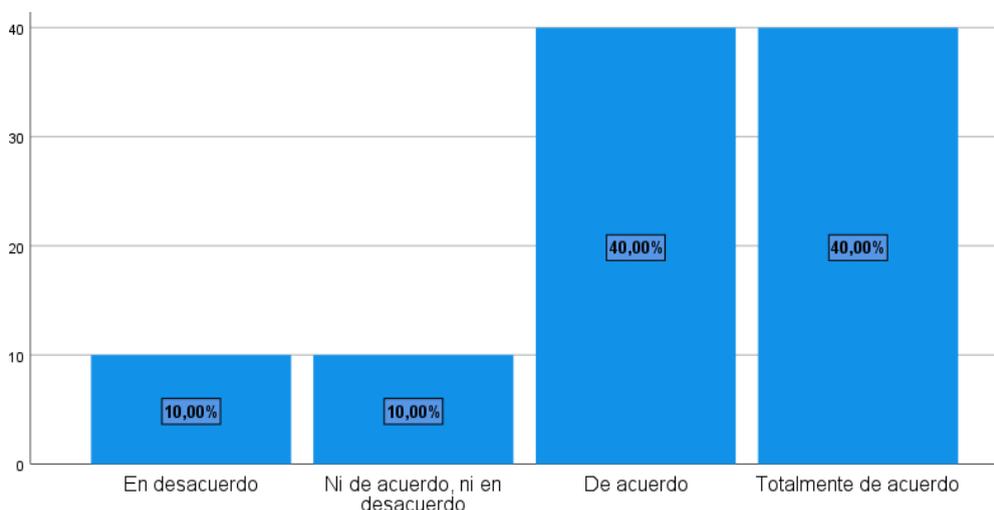


FIGURA 12

Pregunta 12

¿Puede usted desplazarse en compañía de su menor hijo, adulto mayor o familiar con

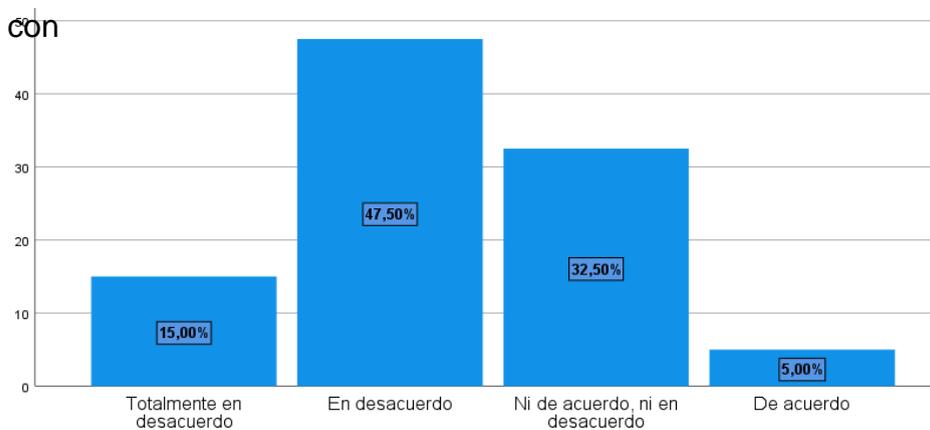


FIGURA 13

Pregunta 13

Ante algún accidente o emergencia, ¿Encuentra usted un adecuado acceso peatonal en Paraíso Alto?

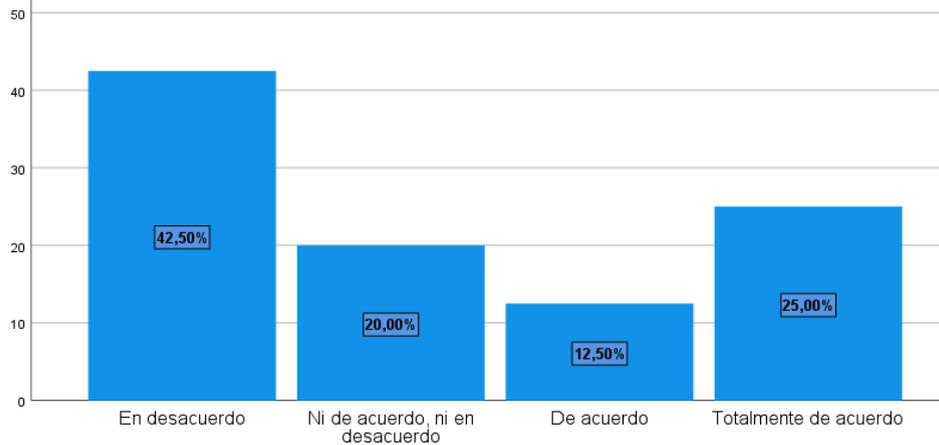


FIGURA 14

Pregunta 14

¿Encuentra usted agradable la experiencia de desplazarse peatonalmente dentro de Paraíso Alto?

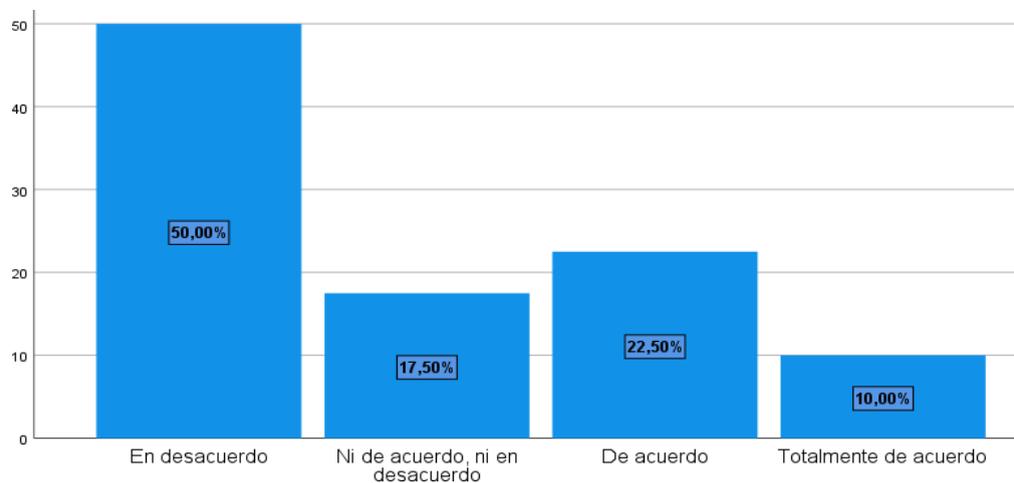


FIGURA 15

Pregunta 15

En su vida diaria, ¿Usted se ha visto obligado a desplazarse de manera normal, ya sea porque los vehículos no quieren ingresar a su localidad?

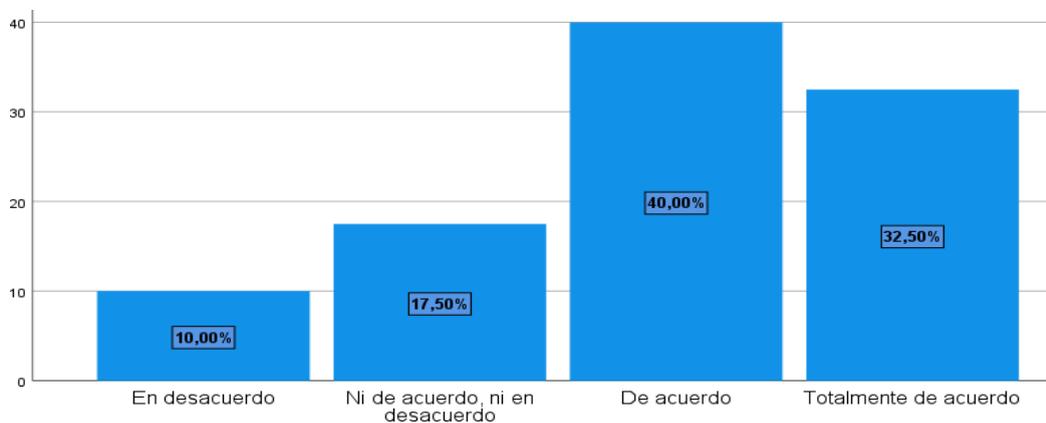


FIGURA 16

Pregunta 16

¿Con que frecuencia recibe usted visitas de sus familiares o amigos, que ingresan a paraíso alto?

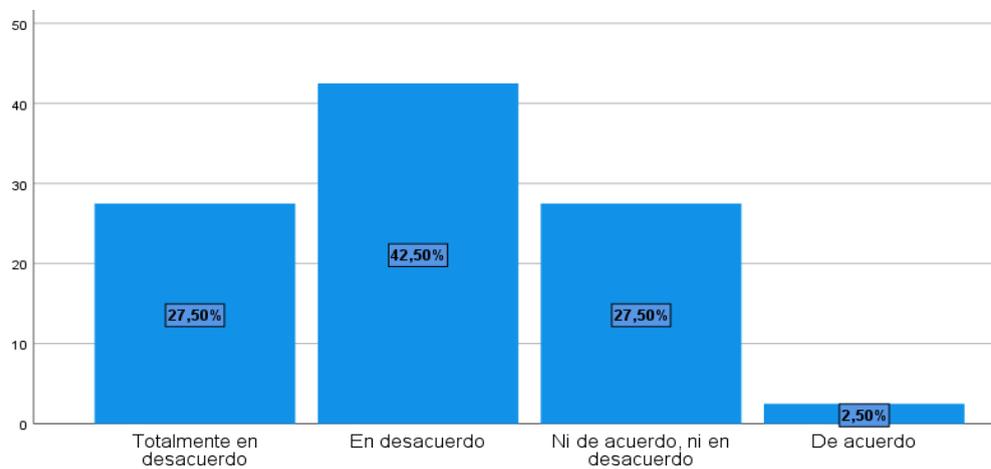


FIGURA 17

Pregunta 17

¿Altas horas de la noche, digamos las 22:00 horas, usted se desplaza de manera segura por la zona?

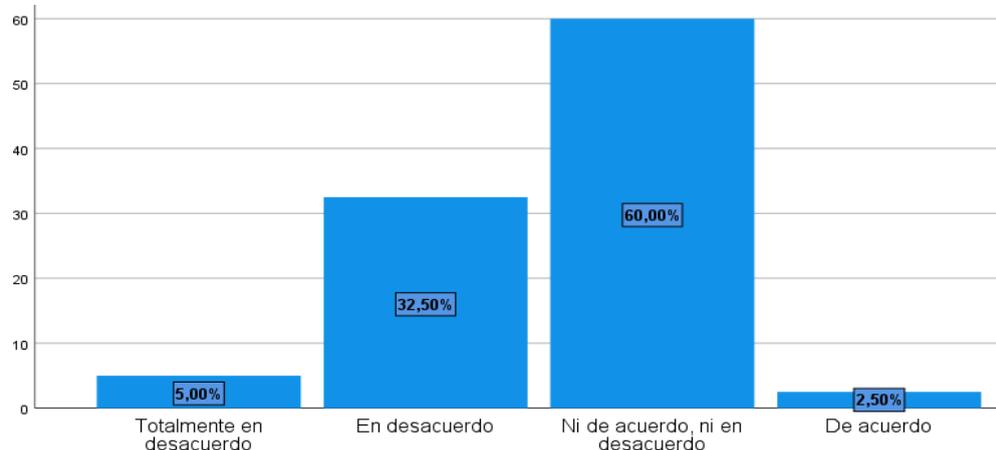
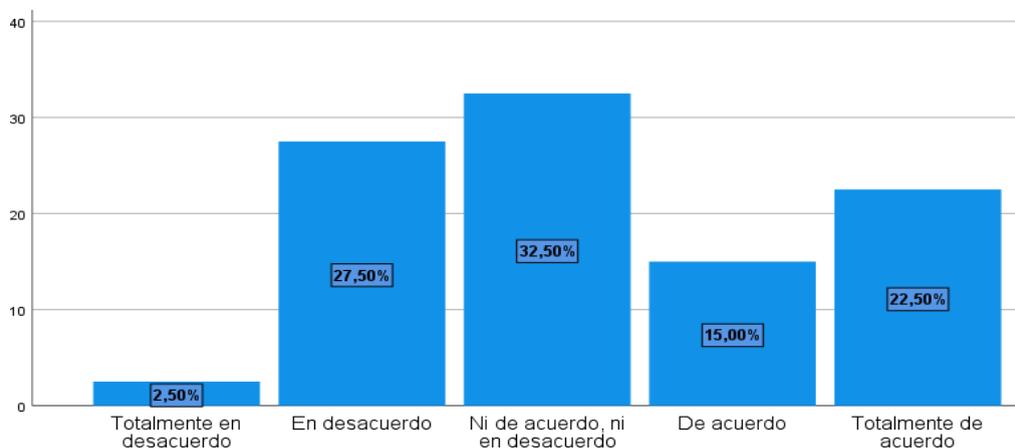


FIGURA 18

Pregunta 18

¿Siente usted un abandono de parte de las autoridades municipales respecto a la accesibilidad vial?



Anexo 5



Imagen 20: En el AA.HH Paraiso Alto no cuenta con pista ante una pendiente
fuente: google maps

Anexo 6



Imagen 21: Se presentan una escalera en mal estado debido al clima y tiempo de uso
fuente: google maps

Anexo 7



Imagen 22: Los caminos son presentados de forma no planificada Fuente: google maps

Anexo 8



Imagen 23: La accesibilidad es imprevisto e inseguro para los pobladores fuente: google maps

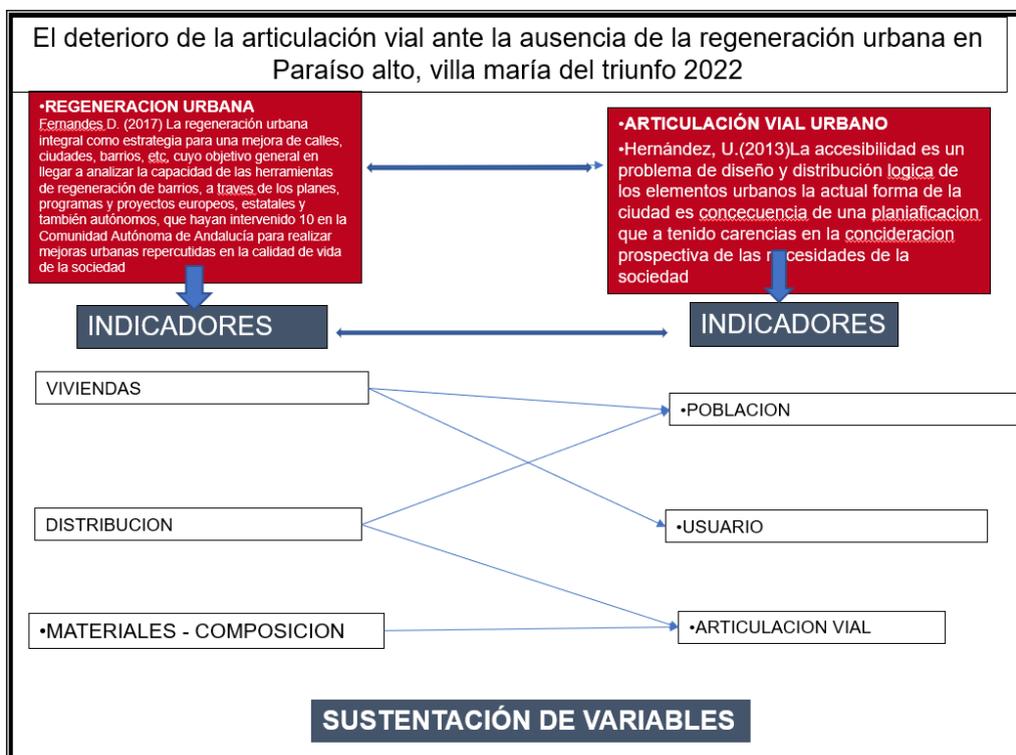
Anexo 9

Sustentación de variables



Anexo 10

Sustentación de categorías e indicadores



Anexo 11

Carta de presentación

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CARTA DE PRESENTACION

Sr. Arg Katherine Yoseline Mitma Bautista

Presente Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO**

Es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la Escuela Profesional de arquitectura UCV – Campus Lima Norte, requerimos validar el instrumento con el cual recolectamos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación, con la cual optamos por el grado de Bachiller - titulación en Arquitectura.

El título de nuestro proyecto de investigación es: "El deterioro de la articulación vial ante la ausencia de la regeneración urbana en Paraíso alto, villa maría del triunfo 2022".

Y siendo imprescindible contar con la aprobación de especialistas para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia de investigación.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales y dimensiones.
- Matriz Operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

FIRMA

Martel Guerra, Henry
DNI: 71014504

FIRMA

Paucar García, Devvid Marcelo
DNI: 76667849

Anexo 12

DEFINICION CONCEPTUAL DE LA VARIABLE Y DIMENSIONES

Variable: Regeneración urbana

Definición conceptual

Fernández D, (2017) El uso de la regeneración urbana se ve como integra en una estrategia para la mejoría de las calles, ciudades, barrios, etc., como también los objetivos generales en llegar a los análisis de la capacidad de uso de las herramientas en la regeneración a través de programas de plantas y proyectos a nivel europeo, que lleguen a intervenir 10 de las comunidades autónomas en Andalucía para realizar muchas mejoras en la calidad de sus vidas en la sociedad.

Definición operacional

Ponce, G. (2018 - 2019) Desde la perspectiva geográfica, el desarrollo urbano sostenible consiste en una planificación que debe seguir una visión unificadora, e integrar así proyectos anteriores con una orientación de futuro a medio y largo plazo. No es posible la actuación del cambio de una ciudad, con un pasado y una historia, que es necesario conservar y tratar con merecido respeto, pero si es posible realizar los proyectos con cara al futuro, ya desde una visión sostenible

Dimensiones de la variable: trama urbana, zonificación e infraestructura.

Trama urbana

Se define como la estructura básica de una ciudad, donde consiste en el estudio de las interrelaciones entre los elementos compositivos como lotes, red vial, espacios construidos, espacios públicos, etc., en la que da forma a las ciudades.

Zonificación

Se define como un instrumento técnico normativo del plan de desarrollo urbano, es la que implica la división de un área geográfica en sectores heterogéneos conforme a ciertos criterios, es parte de un proceso de ordenamiento territorial.

Infraestructura

Es aquella realización donde se diseña y es dirigida por profesionales correspondientes que sirven de soporte para el desarrollo de otras actividades y su funcionamiento, es todo el acervo físico y material que sustenta o facilita el desarrollo productivo de un país.

INDICADORES:

- Viviendas.
- Distribución.
- Materiales composición.

Anexo 13

Variable: Articulación vial

Definición conceptual

Hernandez, U. (2015) La accesibilidad es un problema de diseño y distribución lógica de los elementos urbanos la actual forma de la ciudad es consecuencia de una planificación que a tenido carencias en la consideración prospectiva de las necesidades de la sociedad.

Definición operacional

Onorio, G. (2019) Con el paso del tiempo la manera en cómo las personas viven en comunidades, su organización, distribución y concepciones ha venido cambiando. Antiguamente, se daba prioridad al paso de vehículos motorizados. En la actualidad, los modernos diseños urbanos promueven el diseño de ciudades que equilibran las necesidades de los peatones e incluyen a los vehículos dentro de ellos. Una de las razones por las cuales este antiguo criterio era usado debido al poco tráfico

vehicular que existía. Además del gran uso de carretas utilizando animales como impulso.

Dimensiones de la variable: Social, movilidad y desarrollo

Social

Es aquello perteneciente o relativo a la sociedad, se refiere a las relaciones que se establecen y mantienen unidos a los miembros de una sociedad.

Movilidad

Es la facilidad con que las personas realizan desplazamientos de ellas mismas o con materiales para satisfacer sus necesidades.

Desarrollo

Es un proceso que en el transcurso del tiempo conduce al mejoramiento de las condiciones de vida de toda la población en diferentes ámbitos, ya sea en la salud, educación, vivienda, seguridad social, etc.

INDICADORES:

- Población
- Usuario.
- Planificación vial

Anexo 14

CERTIFICADO DE VALIDEZ DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DE LA VARIABLE **REGENERACIÓN URBANA y ARTICULACION VIAL**

N	Dimensiones/Items	Claridad		Pertinencia		Relevancia		Sugerencias
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
	Participación ciudadana							
1	¿Se dirige con frecuencia a los espacios de su localidad?	X		X		X		
2	Al trasladarse hacia la ciudad, usted como peatón, ¿Siente dificultad al desplazarse en sus espacios públicos?	X		X		X		
3	¿Puede usted desplazarse con facilidad en compañía de su menor hijo, adulto mayor o familiar con discapacidad?	X		X		X		
4	¿Ante algún accidente o emergencia, encuentra usted un adecuado acceso peatonal en Paraíso Alto?	X		X		X		
5	¿Encuentra usted agradable la experiencia de desplazarse peatonalmente dentro de Paraíso Alto?	X		X		X		
6	En su vida diaria, ¿usted se ha visto obligado a desplazarse de manera normal, ya sea porque los vehículos no quieren ingresar a su localidad?	X		X		X		
7	¿Con que frecuencia recibe usted visita de sus familiares u amigos que ingresan a Paraíso Alto?	X		X		X		
8	A altas horas de la noche, pasando las 22.00 horas ¿Usted se desplaza de manera segura por la zona?	X				X		
9	¿Ha sufrido usted algún tipo de incidente o accidente al desplazarse de manera peatonal en Paraíso Alto?	X		X		X		
10	¿Ha sentido usted la falta de implementación de rampas y veredas para el correcto desplazamiento de los peatones dentro del Paraíso Alto?	X		X		X		
11	¿Ante la intervención de regeneración facilitaría la calidad de vida?	X		X		X		
12	¿Ante una regeneración habría colaboración por parte suya como ciudadano para el apoyo?	X		X		X		
13	¿Considera un mejor desarrollo ante una regeneración como intervención en la zona?	X		X		X		
14	¿Considera usted importante los servicios de primera necesidad ante una regeneración en Paraíso Alto?	X		X		X		
15	¿Habría un mejor sistema de intervención adecuada para una regeneración para la urb. Paraíso Alto?	X		X		X		
16	¿Tiene conocimiento de los parámetros para las edificaciones de Paraíso Alto?	X		X		X		
17	usted como habitante de paraíso alto ¿comprendería todos los cambios positivos que genera la regeneración en su zona?	X		X		X		
18	¿siente usted un abandono de parte de las autoridades municipales respecto a la accesibilidad vial?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia)

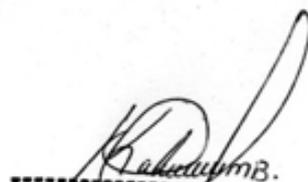
Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del Juez evaluador _ Katerine Yoseline Mitma Bautista

DNI: _47566582_____

Especialidad del evaluador: ____ARQUITECTA_____

- 1) Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del item, es conciso exacto y directo
- 2) Pertinencia: Si el item pertenece a la dimensión
- 3) Relevancia: El item es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructor.





Firma: _____

Anexo 15

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

CARTA DE PRESENTACION

Sr. Arg Percy Jaime Arana Lecca

Presente Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO**

Es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la Escuela Profesional de arquitectura UCV – Campus Lima Norte, requerimos validar el instrumento con el cual recolectamos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación, con la cual optamos por el grado de Bachiller - titulación en Arquitectura.

El título de nuestro proyecto de investigación es: “El deterioro de la articulación vial ante la ausencia de la regeneración urbana en Paraíso alto, villa maría del triunfo 2022”.

Y siendo imprescindible contar con la aprobación de especialistas para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia de investigación.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales y dimensiones.
- Matriz Operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

FIRMA

Martel Guerra, Henry
DNI: 71014504

FIRMA

Pauca García, Devvid Marcelo
DNI: 76667849

Anexo 16

DEFINICION CONCEPTUAL DE LA VARIABLE Y DIMENSIONES

Variable: Regeneración urbana

Definición conceptual

Fernández D, (2017) El uso de la regeneración urbana se ve como integra en una estrategia para la mejoría de las calles, ciudades, barrios, etc., como también los objetivos generales en llegar a los análisis de la capacidad de uso de las herramientas en la regeneración a través de programas de plantas y proyectos a nivel europeo, que lleguen a intervenir 10 de las comunidades autónomas en Andalucía para realizar muchas mejoras en la calidad de sus vidas en la sociedad.

Definición operacional

Ponce, G. (2018 - 2019) Desde la perspectiva geográfica, el desarrollo urbano sostenible consiste en una planificación que debe seguir una visión unificadora, e integrar así proyectos anteriores con una orientación de futuro a medio y largo plazo. No es posible la actuación del cambio de una ciudad, con un pasado y una historia, que es necesario conservar y tratar con merecido respeto, pero si es posible realizar los proyectos con cara al futuro, ya desde una visión sostenible

Dimensiones de la variable: trama urbana, zonificación e infraestructura.

Trama urbana

Se define como la estructura básica de una ciudad, donde consiste en el estudio de las interrelaciones entre los elementos compositivos como lotes, red vial, espacios construidos, espacios públicos, etc., en la que da forma a las ciudades.

Zonificación

Se define como un instrumento técnico normativo del plan de desarrollo urbano, es la que implica la división de un área geográfica en sectores heterogéneos conforme a ciertos criterios, es parte de un proceso de ordenamiento territorial.

Infraestructura

Es aquella realización donde se diseña y es dirigida por profesionales correspondientes que sirven de soporte para el desarrollo de otras actividades y su funcionamiento, es todo el acervo físico y material que sustenta o facilita el desarrollo productivo de un país.

INDICADORES:

- Viviendas.
- Distribución.
- Materiales composición.

Anexo 17

Variable: Articulación vial

Definición conceptual

Hernandez, U. (2015) La accesibilidad es un problema de diseño y distribución lógica de los elementos urbanos la actual forma de la ciudad es consecuencia de una planificación que a tenido carencias en la consideración prospectiva de las necesidades de la sociedad.

Definición operacional

Onorio, G. (2019) Con el paso del tiempo la manera en cómo las personas viven en comunidades, su organización, distribución y concepciones ha venido cambiando. Antiguamente, se daba prioridad al paso de vehículos motorizados. En la actualidad, los modernos diseños urbanos promueven el diseño de ciudades que equilibran las necesidades de los peatones e incluyen a los vehículos dentro de ellos. Una de las razones por las cuales este antiguo criterio era usado debido al poco tráfico

vehicular que existía. Además del gran uso de carretas utilizando animales como impulso.

Dimensiones de la variable: Social, movilidad y desarrollo

Social

Es aquello perteneciente o relativo a la sociedad, se refiere a las relaciones que se establecen y mantienen unidos a los miembros de una sociedad.

Movilidad

Es la facilidad con que las personas realizan desplazamientos de ellas mismas o con materiales para satisfacer sus necesidades.

Desarrollo

Es un proceso que en el transcurso del tiempo conduce al mejoramiento de las condiciones de vida de toda la población en diferentes ámbitos, ya sea en la salud, educación, vivienda, seguridad social, etc.

INDICADORES:

- Población
- Usuario.
- Planificación vial

Anexo 18

CERTIFICADO DE VALIDEZ DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DE LA VARIABLE **REGENERACIÓN URBANA y ARTICULACION VIAL**

N	Dimensiones/Items	Claridad		Pertinencia		Relevancia		Sugerencias
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
	Participación ciudadana							
1	¿Se dirige con frecuencia a los espacios de su localidad?	X		X		X		
2	Al trasladarse hacia la ciudad, usted como peatón, ¿Siente dificultad al desplazarse en sus espacios públicos?	X		X		X		
3	¿Puede usted desplazarse con facilidad en compañía de su menor hijo, adulto mayor o familiar con discapacidad?	X		X		X		
4	¿Ante algún accidente o emergencia, encuentra usted un adecuado acceso peatonal en Paraíso Alto?	X		X		X		
5	¿Encuentra usted agradable la experiencia de desplazarse peatonalmente dentro de Paraíso Alto?	X		X		X		
6	En su vida diaria, ¿usted se ha visto obligado a desplazarse de manera normal, ya sea porque los vehículos no quieren ingresar a su localidad?	X		X		X		
7	¿Con que frecuencia recibe usted visita de sus familiares u amigos que ingresan a Paraíso Alto?	X		X		X		
8	A altas horas de la noche, pasando las 22.00 horas ¿Usted se desplaza de manera segura por la zona?	X				X		
9	¿Ha sufrido usted algún tipo de incidente o accidente al desplazarse de manera peatonal en Paraíso Alto?	X		X		X		
10	¿Ha sentido usted la falta de implementación de rampas y veredas para el correcto desplazamiento de los peatones dentro del Paraíso Alto?	X		X		X		
11	¿Ante la intervención de regeneración facilitaría la calidad de vida?	X		X		X		
12	¿Ante una regeneración habría colaboración por parte suya como ciudadano para el apoyo?	X		X		X		
13	¿Considera un mejor desarrollo ante una regeneración como intervención en la zona?	X		X		X		
14	¿Considera usted importante los servicios de primera necesidad ante una regeneración en Paraíso Alto?	X		X		X		
15	¿Habría un mejor sistema de intervención adecuada para una regeneración para la urb. Paraíso Alto?	X		X		X		
16	¿Tiene conocimiento de los parámetros para las edificaciones de Paraíso Alto?	X		X		X		
17	usted como habitante de paraíso alto ¿comprendería todos los cambios positivos que genera la regeneración en su zona?	X		X		X		
18	¿siente usted un abandono de parte de las autoridades municipales respecto a la accesibilidad vial?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia)

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del Juez evaluador: Percy Jaime Arana Lecca
DNI: 41685396

Especialidad del evaluador: Maestría en Arquitectura con Mención en Gestión Empresarial

- 1) Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso exacto y directo
- 2) Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión
- 3) Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructor.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Arana Lecca', with a long horizontal stroke extending to the right.

Firma: _____

Anexo 19

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional" CARTA DE PRESENTACION

Sra. Mg Arq. Katya Paola Puente Sarrín

Presente Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO**

Es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la Escuela Profesional de arquitectura UCV – Campus Lima Norte, requerimos validar el instrumento con el cual recolectamos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación, con la cual optamos por el grado de Bachiller - titulación en Arquitectura.

El título de nuestro proyecto de investigación es: "El deterioro de la articulación vial ante la ausencia de la regeneración urbana en Paraíso alto, villa maría del triunfo 2022".

Y siendo imprescindible contar con la aprobación de especialistas para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia de investigación.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales y dimensiones.
- Matriz Operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

FIRMA
Martel Guerra, Henry
DNI: 71014504

FIRMA
Pauca García, David Marcelo
DNI: 76667849

Anexo 20

DEFINICION CONCEPTUAL DE LA VARIABLE Y DIMENSIONES

Variable: Regeneración urbana

Definición conceptual

Fernández D, (2017) El uso de la regeneración urbana se ve como integra en una estrategia para la mejoría de las calles, ciudades, barrios, etc., como también los objetivos generales en llegar a los análisis de la capacidad de uso de las herramientas en la regeneración a través de programas de plantas y proyectos a nivel europeo, que lleguen a intervenir 10 de las comunidades autónomas en Andalucía para realizar muchas mejoras en la calidad de sus vidas en la sociedad.

Definición operacional

Ponce, G. (2018 - 2019) Desde la perspectiva geográfica, el desarrollo urbano sostenible consiste en una planificación que debe seguir una visión unificadora, e integrar así proyectos anteriores con una orientación de futuro a medio y largo plazo. No es posible la actuación del cambio de una ciudad, con un pasado y una historia, que es necesario conservar y tratar con merecido respeto, pero si es posible realizar los proyectos con cara al futuro, ya desde una visión sostenible

Dimensiones de la variable: trama urbana, zonificación e infraestructura.

Trama urbana

Se define como la estructura básica de una ciudad, donde consiste en el estudio de las interrelaciones entre los elementos compositivos como lotes, red vial, espacios construidos, espacios públicos, etc., en la que da forma a las ciudades.

Zonificación

Se define como un instrumento técnico normativo del plan de desarrollo urbano, es la que implica la división de un área geográfica en sectores heterogéneos conforme a ciertos criterios, es parte de un proceso de ordenamiento territorial.

Infraestructura

Es aquella realización donde se diseña y es dirigida por profesionales correspondientes que sirven de soporte para el desarrollo de otras actividades y su funcionamiento, es todo el acervo físico y material que sustenta o facilita el desarrollo productivo de un país.

INDICADORES:

- Viviendas.
- Distribución.
- Materiales composición.

Anexo 21

Variable: Articulación vial

Definición conceptual

Hernandez, U. (2015) La accesibilidad es un problema de diseño y distribución lógica de los elementos urbanos la actual forma de la ciudad es consecuencia de una planificación que a tenido carencias en la consideración prospectiva de las necesidades de la sociedad.

Definición operacional

Onorio, G. (2019) Con el paso del tiempo la manera en cómo las personas viven en comunidades, su organización, distribución y concepciones ha venido cambiando. Antiguamente, se daba prioridad al paso de vehículos motorizados. En la actualidad, los modernos diseños urbanos promueven el diseño de ciudades que equilibran las necesidades de los peatones e incluyen a los vehículos dentro de ellos. Una de las razones por las cuales este antiguo criterio era usado debido al poco tráfico

vehicular que existía. Además del gran uso de carretas utilizando animales como impulso.

Dimensiones de la variable: Social, movilidad y desarrollo

Social

Es aquello perteneciente o relativo a la sociedad, se refiere a las relaciones que se establecen y mantienen unidos a los miembros de una sociedad.

Movilidad

Es la facilidad con que las personas realizan desplazamientos de ellas mismas o con materiales para satisfacer sus necesidades.

Desarrollo

Es un proceso que en el transcurso del tiempo conduce al mejoramiento de las condiciones de vida de toda la población en diferentes ámbitos, ya sea en la salud, educación, vivienda, seguridad social, etc.

INDICADORES:

- Población
- Usuario.
- Planificación vial

Anexo 22

CERTIFICADO DE VALIDEZ DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DE LA VARIABLE **REGENERACIÓN URBANA y ARTICULACION VIAL**

N	Dimensiones/Items	Claridad		Pertinencia		Relevancia		Sugerencias
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
	Participación ciudadana							
1	¿Se dirige con frecuencia a los espacios de su localidad?	X		X		X		
2	Al trasladarse hacia la ciudad, usted como peatón, ¿Siente dificultad al desplazarse en sus espacios públicos?	X		X		X		
3	¿Puede usted desplazarse con facilidad en compañía de su menor hijo, adulto mayor o familiar con discapacidad?	X		X		X		
4	¿Ante algún accidente o emergencia, encuentra usted un adecuado acceso peatonal en Paraíso Alto?	X		X		X		
5	¿Encuentra usted agradable la experiencia de desplazarse peatonalmente dentro de Paraíso Alto?	X		X		X		
6	En su vida diaria, ¿usted se ha visto obligado a desplazarse de manera normal, ya sea porque los vehículos no quieren ingresar a su localidad?	X		X		X		
7	¿Con que frecuencia recibe usted visita de sus familiares u amigos que ingresan a Paraíso Alto?	X		X		X		
8	A altas horas de la noche, pasando las 22.00 horas ¿Usted se desplaza de manera segura por la zona?	X				X		
9	¿Ha sufrido usted algún tipo de incidente o accidente al desplazarse de manera peatonal en Paraíso Alto?	X		X		X		
10	¿Ha sentido usted la falta de implementación de rampas y veredas para el correcto desplazamiento de los peatones dentro del Paraíso Alto?	X		X		X		
11	¿Ante la intervención de regeneración facilitaría la calidad de vida?	X		X		X		
12	¿Ante una regeneración habría colaboración por parte suya como ciudadano para el apoyo?	X		X		X		
13	¿Considera un mejor desarrollo ante una regeneración como intervención en la zona?	X		X		X		
14	¿Considera usted importante los servicios de primera necesidad ante una regeneración en Paraíso Alto?	X		X		X		
15	¿Habría un mejor sistema de intervención adecuada para una regeneración para la urb. Paraíso Alto?	X		X		X		
16	¿Tiene conocimiento de los parámetros para las edificaciones de Paraíso Alto?	X		X		X		
17	usted como habitante de paraíso alto ¿comprendería todos los cambios positivos que genera la regeneración en su zona?	X		X		X		
18	¿siente usted un abandono de parte de las autoridades municipales respecto a la accesibilidad vial?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia)

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del Juez evaluador: Katya Paola Puente

Sarrín

Especialidad del evaluador: Maestría en Arquitectura

- 1) Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso exacto y directo
- 2) Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión
- 3) Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructor.



Arq. Katya Puente Sarrín
C.A.P. 8335
CONSULTORIA C4097

Firma: _____