



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el  
tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar –  
Villa María del Triunfo**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

**Arquitecto**

**AUTOR:**

Huaman Hilarion, Richard ([orcid.org/0000-0002-3028-197X](https://orcid.org/0000-0002-3028-197X))

**ASESORES:**

Dra. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn ([orcid.org/0009-0008-8920-3600](https://orcid.org/0009-0008-8920-3600))

Mgr. Arq. Chavez Prado, Pedro Nicolas ([orcid.org/0000-0003-4411-8695](https://orcid.org/0000-0003-4411-8695))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LINEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2023

## **DEDICATORIA**

Dedico la investigación, en primer lugar, a nuestro padre celestial por darme la fuerza para poder seguir adelante. A mi padre, Richard Huamán Carbajal, por su apoyo incondicional y por siempre creer que puedo lograr mis metas propuestas. A mi madre, Rosa Hilarión Carhuas, por todo el amor que me ha brindado y por acercarme a la carrera de arquitectura. A mi hermana Roció, por siempre alentarme y brindarme su apoyo para culminar mi carrera profesional.

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios, por guiarme en mi camino. Agradezco a mis padres por la educación, las enseñanzas, los valores y el ejemplo de vida que me han dado. A mi alma mater por permitirme llevar a cabo mis estudios profesionales. A cada uno de la plana docente que me enseñó y brindó lo mejor de sí, para transmitirme sus conocimientos durante mis años de estudio. A todos los mencionados, y a los que no mencione, de igual forma, muchas gracias de todo corazón.



**Declaratoria de Autenticidad de los Asesores**

Nosotros, CHAVEZ PRADO PEDRO NICOLAS , CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, asesores de Tesis titulada: "Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo", cuyo autor es HUAMAN HILARION RICHARD, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 16%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

Hemos revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 12 de Julio del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
CHAVEZ PRADO PEDRO NICOLAS <b>DNI:</b> 09140833 <b>ORCID:</b> 0000-0003-4411-8695	Firmado electrónicamente por: PNCHAVEZP el 17-07-2023 14:19:32
CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN <b>DNI:</b> 10646573 <b>ORCID:</b> 000 000 0 600	Firmado electrónicamente por: KCONTRERASVE el 17-07-2023 14:19:32

Código documento Trilce: TRI - 0588190



**Declaratoria de Originalidad del Autor**

Yo, HUAMAN HILARION RICHARD estudiante de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Firma</b>
RICHARD HUAMAN HILARION <b>DNI:</b> 76066282 <b>ORCID:</b> 0000-0002-3028-197X	Firmado electrónicamente por: RIHUAMANH el 12-07- 2023 22:09:27

Código documento Trilce: TRI - 0588188

## Índice de contenidos

CARÁTULA .....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor.....	iv
Declaratoria de originalidad del/os autor/es .....	v
Índice de contenidos .....	vi
Índice de tablas .....	vii
Índice de figuras .....	viii
Resumen.....	x
Abstract.....	xi
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	9
III. METODOLOGÍA.....	38
3.1 Tipo y diseño de investigación .....	38
3.2 Categorías, subcategorías y matriz de categorización .....	39
3.3 Escenario de estudio .....	40
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	42
3.6 Procedimientos .....	44
3.7 Rigor científico .....	46
3.8 Método de análisis de datos .....	47
3.9 Aspectos éticos.....	48
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....	50
V. CONCLUSIONES .....	73
VI. RECOMENDACIONES .....	76
REFERENCIAS .....	90
ANEXOS .....	106

## Índice de tablas

<b>Tabla 1.</b> Categorías de investigación.....	39
<b>Tabla 2.</b> Subcategorías de investigación .....	40
<b>Tabla 3.</b> Participantes .....	42
<b>Tabla 4.</b> Procedimiento según tipo de instrumento a emplear .....	44
<b>Tabla 5.</b> Pasos para el método de análisis de datos de los instrumentos a emplear .....	47

## Índice de figuras

<b>Figura 1.</b> Reorganización del espacio urbano .....	19
<b>Figura 2.</b> Equipamiento y ornamentación .....	22
<b>Figura 3.</b> Dotación de áreas verdes.....	24
<b>Figura 4.</b> Tipo de vacío .....	29
<b>Figura 5.</b> Parámetros de intervención.....	32
<b>Figura 6.</b> Sistemas de la ciudad .....	35
<b>Figura 7.</b> Av. Separadora industrial .....	57
<b>Figura 8.</b> Intersección de la avenida 1ero de mayo con la avenida separadora industrial.....	59
<b>Figura 9.</b> Av. Pachacútec.....	62
<b>Figura 10.</b> Av. Pachacútec y calle Parinacochas.....	65
<b>Figura 11.</b> Av. Salvador Allende .....	66
<b>Figura 12.</b> Plano de complejo deportivo como punto de partida a la revitalización. .....	76
<b>Figura 13.</b> Continuación de la morfología urbana.....	77
<b>Figura 14.</b> Accesibilidad directa a todos los campos deportivos propuestos. ....	77
<b>Figura 15.</b> Propuesta de espaciamiento cultural con espacios de recreacion compos deportivos.....	78
<b>Figura 16.</b> Continuidad de los existente permitiendo la continuidad.....	79
<b>Figura 17.</b> Accesibilidad e integración con los paraderos ya existentes. ....	79
<b>Figura 18.</b> Mobiliario urbano.....	80
<b>Figura 19.</b> Generar contraste de altura con los perfiles urbanos. ....	81
<b>Figura 20.</b> Nuevas tecnologías a través del material. ....	81
<b>Figura 21.</b> Vacíos urbanos para la implementación de orgánicos. ....	82
<b>Figura 22.</b> Implementación de mas arboles en la propuesta urbana. ....	83
<b>Figura 23.</b> Dotación de servicios dentro del complejo deportivo.....	83
<b>Figura 24.</b> Plano de proyecto complejo deportivo.....	84
<b>Figura 25.</b> Urbanismo táctico involucrando la cultura dentro de los espacios ....	85
<b>Figura 26.</b> Contraste de antes y después con el equipamiento urbano. ....	85
<b>Figura 27.</b> Equipamiento propuesto con los intereses comunes de la población	86
<b>Figura 28.</b> Propuesta urbana respetando alturas y mas espacios libres .....	87
<b>Figura 29.</b> Centro de reuniones para la población.....	87



<b>Figura 30.</b> Equipamientos cercanos del master plan.....	88
<b>Figura 31.</b> Sección vial representativa.....	89
<b>Figura 32.</b> Orientación de campos deportivos al norte. ....	89

## RESUMEN

La investigación realizada tiene como objetivo principal determinar la importancia de la revitalización urbana para rehabilitar los vacíos urbanos del sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo, lo cual como parte del proceso tuvo como metodología de tipo cualitativo y diseño de investigación fenomenológico, Tomando como punto de partida los fundamentos teóricos por cada categoría González (2020) establece la técnica de hacer estrategias paisajísticas para valorar el uso de los vacíos urbanos de manera de espacios públicos, así como Mandouh et al (2022) explicando que revitalizar impulsa las economías locales conectando el espacio urbano, satisfaciendo las necesidades utilizando los vacíos urbanos potenciando las dinámicas urbanas establecidas. Se utilizaron 2 vacíos urbanos, 2 descampados de aproximadamente como población, dando como validez al instrumento obtenido por 3 expertos mediante su juicio. La recolección de datos se obtuvo a través de entrevistas y 10 ficha de observación de 6 ítems por cada categoría. Teniendo como resultados que los vacíos urbanos de la zona de estudio no han tenido alguna intervención, formando la ciudad fractal y concluyendo en que la revitalización urbana es una herramienta que propone proyectos en espacios nuevos para darle nuevo uso con impacto social, económico y ambiental.

Palabras Clave: Intervenciones, regeneración y urbanismo.

## ABSTRACT

The main objective of the research conducted is to determine the importance of urban revitalization to rehabilitate the urban voids of the Mariano Melgar - Villa María del Triunfo sector, which as part of the process had a qualitative methodology and phenomenological research design, Taking as a starting point the theoretical foundations for each category Gonzalez (2020) establishes the technique of making landscape strategies to value the use of urban voids as public spaces, as well as Mandouh et al (2022) explaining that revitalizing boosts local economies by connecting urban space, satisfying needs using urban voids enhancing established urban dynamics. We used 2 urban voids, 2 wastelands of approximately as population, giving as validity to the instrument obtained by 3 experts through their judgment. Data collection was obtained through interviews and 10 observation forms with 6 items for each category. The results show that the urban voids in the study area have not had any intervention, forming the fractal city and concluding that urban revitalization is a tool that proposes projects in new spaces to give them a new use with social, economic and environmental impact.

Keywords: Interventions, regeneration and urbanism.

## I.INTRODUCCIÓN

El análisis de la aproximación temática es crucial porque nos permite comprender el problema desde el macronivel hasta un nivel local. Debido a esto, es fundamental comprender las numerosas manifestaciones del problema antes de comenzar este estudio. Según Aguirre (2016) esto se debe a que conocer cómo se presenta el problema en diferentes contextos facilitaría el análisis de la investigación. De este modo, se podrá comparar lo que se está contemplando en la zona objeto de investigación, con lo que está sucediendo y con lo que sucedió en la realidad de otros contextos.

Diferentes cuestiones sociales se pondrán de manifiesto en la presente investigación como resultado de los flujos migratorios paulatinos, el olvido de los espacios públicos, las estrategias deficientes y una planificación inadecuada, son responsables de la creación de los actuales vacíos urbanos inmersos en las ciudades, con aspectos desfavorables y favorables a la vez.

Es importante entender cómo se caracteriza un vacío urbano para comprender mejor qué es. Tras examinar diferentes conceptualizaciones de distintos autores, Berruete (2017) concluye que los huecos urbanísticos tendrían varias conceptualizaciones negativas, tales como zonas carentes de futuro próximo, áreas que se encuentran en ruina y destrucción, zonas fragmentadas, y además, señala que se trata de áreas derivadas de procesos de crecimiento urbano, de procesos económicos y de fenómenos sobrevenidos; sin embargo, sostiene que, a pesar de todas estas ideas desfavorables, estos lugares tienen capacidad para ayudar a otros barrios en apuros y pueden ofrecer perspectivas de reintegración futura en la metrópoli. En otras palabras, aunque a menudo resulten anticuados, estos lugares urbanos pueden mejorar en el futuro si se modifican adecuadamente.

En el ámbito internacional, en el 2016 se presentaron en España casos de importantes vacíos urbanísticos y que tienen una conexión directa con la historia del país; estas áreas, que están directamente ligadas a lo antiurbano en muchos casos, han conseguido dar la vuelta a la desfavorable situación del país siendo totalmente prácticas en términos de sostenibilidad, consiguiendo revitalizar zonas metropolitanas que antes estaban sumidos en la vetustez. El estudio examina el vacío urbano como una realidad histórica, y como reacción, Ciudad Sutura se

plantea como una herramienta para el diseño de la ciudad moderna que pretende unir partes dispares ciudad mediante ingeniosas uniones urbanísticas. Dichas intervenciones han de partir desde ejercicios de choque, que originan y consolidan nuevas centralidades; buscando la consolidación de nuevos espacios urbanos.

A nivel latinoamericano, en México cada vez son mayores los problemas socioespaciales disminuyendo la accesibilidad urbana e incrementando los espacios públicos vacíos y en algunos casos son espacios que han sido olvidados por el Estado. Cruz e Isunza (2017), mencionaron que los espacios vacíos disminuyen la probabilidad de vivir en su entorno de dichos espacios, también disminuye la calidad de vida de sus habitantes, es por eso que el gobierno se debe enfocar en convertir los vacíos urbanos en espacios urbanos sostenibles que impulsen el crecimiento sostenible de una ciudad, lo que generará expansión demográfica. Es decir, se debe fortalecer las ciudades evitando los espacios públicos vacíos, ya que incrementan los malos hábitos en una ciudad, lo cual se quiere generar condiciones que promuevan el desarrollo de la ciudad, e incrementar la calidad de vida de la población. De igual forma en Colombia los problemas sociales influyen en los espacios urbanísticos abandonados, para poder implementar un criterio sostenible se debe disminuir los vacíos urbanos, realizando una reforma urbana y modificando el ordenamiento territorial.

Para Lerma (2020) los vacíos urbanos son problemas territoriales que aquejan a la sociedad desde tiempos remotos, ya que la mayoría de vacíos urbanos son espacios que ya tenían su idealización de proyectos arquitectónicos, solo que por motivos económicos no se pudo concretar su ejecución, es por eso que es necesario un plan de reestructuración urbana que pueda regenerar la ciudad y habilitar los espacios que se encuentran inactivos. Es decir, el diseño urbano brindará soluciones técnicas que erradiquen los vacíos urbanos para incrementar la sostenibilidad de los espacios, de tal forma que generará un impacto social positivo para la ciudad.

A nivel nacional, se entiende que la densificación poblacional se ve afectada y relacionada por los vacíos urbanos, ya que estos espacios dan paso a la informalidad, también a la inseguridad ciudadana. Como señalaron Rodríguez y

Miranda (2020) Perú es un país que se ha desarrollado sin ninguna planificación territorial, simplemente se han habitado los vacíos urbanos sin ningún tipo de monitoreo por parte de las autoridades locales, dando como resultado una sociedad fragmentada en estratos sociales, por otro lado, los problemas socioespaciales atemorizan a la sociedad, ya que los vacíos urbanos se frecuentan para realizar actividades inadecuadas como drogadicción entre otras. Es por eso que se debe abordar esta problemática desde un enfoque social con una implementación arquitectónica que agregue valor a la ciudad, y los vacíos urbanos se puedan transformar en espacios aprovechados por la sociedad, repercutiendo en los factores primarios de una sociedad, como aspectos culturales, económicos y sociales para que de esta forma se contribuya al crecimiento de la ciudad.

De igual forma, Velarde (2017) afirmo que los espacios públicos son los que dan vida a una ciudad, todo lo contrario, ocurre cuando en una ciudad existen vacíos urbanos, ya que son lugares inseguros que no son empleados y contribuyen al crecimiento de la informalidad, y marginalidad. Es decir, son espacios desperdiciados por una ciudad que requieren de una intervención inmediata para resarcir el espacio muerto.

A nivel regional, según diversos especialistas en urbanismo, los vacíos urbanos constituyen zonas de las ciudades que han sido descuidadas o abandonadas, y que no influyen en la dinámica urbana general. De este modo, la revitalización urbana de Lima ha aprovechado los vacíos dejados por el crecimiento y el desarrollo, con su uso plantearon soluciones a los problemas sociales que acarrear estas propiedades desocupadas y sobrantes. A causa de las vastas vías que la rodean y a los propios límites físicos de la ciudad, como el río Rímac, Manrique y Sánchez (2021) afirmaron que Lima tiene actualmente una condición urbana degenerativa. Hay zonas en Lima que están aisladas tanto de la ciudad como de la realidad cotidiana. Es esencial aprovechar estos vacíos para revitalizar aquellos sectores conflictivos de Lima y mejorar la funcionalidad de la vida cotidiana de la población. Además, el proyecto también debe incluir un plan sostenible, apoyo económico al medio ambiente y participación ciudadana, teniendo en cuenta la accesibilidad a fin de garantizar la permeabilidad del tejido urbano y la conectividad con el resto de la ciudad.

Por otro lado, los vacíos urbanos son, según las definiciones regionales, partes de una ciudad separadas geográfica, operativa o socialmente. En otras palabras, pueden ser estructuras infrautilizadas, vastos espacios geográficos o lugares descuidados. Por su parte, Madueo (2018) sostuvo que Lima es una ciudad multifuncional con aspectos sociales y materiales. Es decir, la situación de inseguridad y las zonas históricas no es la única causa del problema de segregación urbana que afecta a Lima; también lo es la ausencia de infraestructuras urbanas, la ruptura del tejido urbano y los límites reales del emplazamiento. El análisis de las dificultades del lugar suele ser una de las técnicas empleadas en la reutilización o intervención dentro de estos vacíos urbanos con el fin de recomendar técnicas para hacer frente a estas situaciones. La acupuntura urbana, por ejemplo, es una estrategia que consiste en realizar intervenciones en la superficie de la ciudad en puntos clave de la implicación ciudadana en cuestiones relacionadas con la distribución conjunta de trabajo y de información entre el estado y la combinación e implantación de nuevas aplicaciones del lugar. Con estos diferentes métodos se pretende restaurar el lugar mediante intervenciones urbanísticas en el vacío.

A nivel distrital, la pobreza extrema ha convertido las comunidades situadas fuera de los núcleos metropolitanos normales en lugares donde la gente está marginada y deshumanizada. Estas regiones han experimentado una expansión no planificada, tanto formal como informal, que ha dejado un rastro de barrios metropolitanos descuidados y abandonados. Por su parte, Falcón (2021) afirmó que las investigaciones sobre el análisis morfológico del distrito de Villa María del Triunfo revelan que el mismo presenta una variedad de mallas o tramas, lo que lleva a confusiones en los proyectos de desarrollo y a varias disputas sobre los límites del distrito, también hay que señalar que el distrito carece de zonas residenciales porque gran parte de las áreas no se encuentran claramente delimitadas. Es necesario señalar que las áreas comerciales no se encuentran ubicadas de manera conveniente y así sea estratégicamente aprovechado por sus habitantes, tal es el caso de un hospital o de una institución educativa. Igualmente, existe una conexión entre los vínculos funcionales y físicos y los vacíos urbanos puesto que, los vacíos exacerban los problemas urbanos y, de hecho, los



empeoran, sin embargo, al realizar las intervenciones consiguen un cambio positivo dotándolos de equipamientos y usos nuevos.

El vacío urbano bajo las torres eléctricas en el distrito, según Artuata (2020), constituye un tema arquitectónico de proyectos destinados a abordar los vacíos urbanos que existente en toda la ciudad. Este escenario presenta un vacío urbano generado por la existencia torres de alta y baja tensión, las cuales impiden toda clase de edificación bajo las mismas. Asimismo, cabe mencionar que la agricultura urbana es una iniciativa proveniente de los habitantes, autoridades de municipio, ONGs y de diferentes instituciones, la cual busca el autoconsumo, la venta, el aprendizaje y la regeneración de un vacío urbano que rodea el distrito mediante la aplicación de técnicas de tratamiento de bordes, cultivo urbano y una minuciosa investigación de la necesidad que surge en Lima Sur. De este modo, se eligen como temas centrales a estudiar y actuar tanto las proyecciones sobre laderas y vertientes como el vacío urbano a través de intervenciones de las características peculiares del territorio. La explotación agrícola y la vida diaria de la localidad son la parte fundamental organizadora de la región, y se entabla una conversación sobre los regeneradores urbanos como las torres eléctricas, el espacio público y la arquitectura.

A nivel local, es crucial realizar un prelude de los problemas actuales del sector que afectan a la población a fin de entender la realidad de la revitalización urbana en la zona de Villa Mara del Triunfo y las causas de las dificultades que se examinarán a gran escala, La zona tiene un importante vacío urbano que no cumple ninguna función, está carente de tratamientos arquitectónicos paisajísticos, no dispone de mobiliario urbano, dispone de instalaciones deportivas construidas por los propios vecinos que se encuentran en muy mal estado por abandono, y presenta escasez y deterioro en los pocos equipamientos públicos presentes. Desde la perspectiva urbana-arquitectónica, el "vacío urbano" puede considerarse una problemática ligada a la calidad de vida de los habitantes o que constituye una cuestión menor, pero también puede referirse a un problema importante para la comunidad debido a la posibilidad de que sea la raíz de varios problemas sociales que se han desarrollado a lo largo del tiempo y se han agravado recientemente, perturbando el modo de vida y la rutina diaria de los residentes de la zona.

Finalmente, la cuestión principal del problema se expone a continuación tras haber visto la problemática en distintos contextos. Cabe mencionar que la formulación de la problemática según Navarro et al. (2017), parte del conjunto de ideas que se representan en el estudio. Asimismo, señalan los autores que estas ideas pueden aparecer en cualquier momento del desarrollo, en función del tema que se aborde. Es decir, el planteamiento del problema es la noción central que guía todo el estudio. Es así, que concluimos planteando la siguiente pregunta holopraxica a la luz del estudio de la realidad problemática: ¿De qué manera influye las estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar?

De forma similar, con respecto a la justificación, es la razón por la que se decidió realizar el estudio. De acuerdo con Sabaj y Landea (2012), se trata del argumento racional que se basa en el análisis del problema y fundamenta por qué se ha decidido abordarlo. El estudio cuenta con justificación metodológica ya que se empleó instrumentos de recolección de datos como la ficha de observación y una guía de entrevista que ayudó a realizar un análisis del tema. Asimismo, el estudio se justifica de forma teórica, pues permite ampliar los conocimientos respecto a las variables de estudio basándose en teorías ya establecidas y servirá de base para futuras investigaciones. En relación a la justificación práctica, permitirá mostrar soluciones ante el problema de los vacíos urbanos presentes en el sector de Mariano Melgar mediante estrategias de revitalización. Por último, se justifica de forma social ya que será de beneficio para los habitantes del sector de Mariano Melgar y de todas las personas que transiten en esta área, puesto que al tener estrategias de revitalización urbana se podrá intervenir los vacíos presentes en dicho sector logrando que pase de ser una zona en abandono a una zona potencial, dejando de ser espacios que albergan personas de mal vivir, espacios donde se desarrolla el comercio informal e incluso botaderos.

Del mismo modo, en respuesta a la problemática planteada es preciso plantear los objetivos de la presente investigación. Ugalde y Balbastre (2013), indicaron que, los objetivos son elementos que definen el estudio, la estrategia, la muestra y los enfoques para recabar ciertos datos que nos permitan concentrarnos en el tema y así hacer un buen trabajo. Es así que, el objetivo general es:

Determinar la importancia de las estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar. Finalmente, los objetivos específicos: son los siguientes: (1) Determinar la manera en que la reorganización del espacio influye para la revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar, (2) Explicar la importancia de la implementación de equipamientos y ornamentación para la revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar, (3) Analizar el impacto de la dotación de áreas verdes en el proceso de la revitalización urbana del sector de Mariano Melgar, (4) Analizar las características de los tipos de vacíos para saber intervenir en los vacíos urbanos del sector de Mariano Melgar, (5) Determinar la influencia de los parámetros de intervención para mitigar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar, (6) Describir la importancia de los sistemas de la ciudad para mitigar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar.

## II. MARCO TEÓRICO

En la investigación presentada se procedió a recolectar estudios teóricos por medio del uso de base de datos. Calizaya et al. (2020) afirmo que el marco teórico constituye el compendio de componentes conceptuales que sitúan el proyecto en su contexto más amplio. Esto implica examinar y delinear marcos y postulados teóricos, así como antecedentes que permitan dar forma al estudio; es decir, las investigaciones previas sirven como fuente que ayuda a desarrollar argumentos sólidos y contrastar las conclusiones del estudio actual para ofrecer una comprensión más profunda de la cuestión.

De esta forma, se exponen los antecedentes acerca del tema de estudio tanto a nivel nacional como internacional.

En Egipto, Mandouh et al (2022) en su artículo “Vacíos urbanos: identificar y optimizar el potencial de los vacíos urbanos como fuente de revitalización para mejorar la renta de las ciudades de los países en desarrollo”. La finalidad del estudio consistió en revitalizar e impulsar las economías locales reconectando espacios anticuados con su entorno, integrando la tecnología en el espacio y asegurando que se satisfaga las necesidades del usuario; empleó un método descriptivo-analítico, logrando de esta forma identificar elementos necesarios para transformar este vacío urbano en un espacio activo que repercutiera positivamente en las demandas de los usuarios. Se determinó que rellenar los vacíos urbanos podría aportar valor social y económico y facilitar diversas actividades ecológicas. La infraestructura verde es un ejemplo de nuevo instrumento tecnológico que puede ayudar a mantener los ecosistemas naturales, mejorar la calidad del aire y contribuir a la generación de energía renovable. Además, destacan que las renovaciones que mantienen su historia e identidad la hacen más fuerte y la transforman en una ciudad con valores culturales; asimismo, mitigar los vacíos permite mejorar la imagen de la ciudad y contribuye a la estabilización del tejido urbano. Los vacíos urbanos, en nuestra opinión, deberían fomentarse como medidas de mejora de la población en lugar de desatenderse, ya que pueden dar un aspecto significativo al tejido urbano. En lugar de desestimarlos por carecer de importancia.

Asimismo, en México, Curzio (2020), en su artículo denominado “Redefiniendo el concepto del anti-espacio Urbano: análisis enfocado en la ciudad de Nuevo Laredo” se planteó como propósito explorar más a fondo las implicaciones teóricas de la idea del anti espacio urbano, así como estimar cuánto de este espacio infrautilizado existe realmente. El estudio tuvo un enfoque mixto. La población se conformó por 4,597.87 hectáreas de la ciudad de Nuevo Laredo, la técnica que empleó fue la observación y el instrumento se constituyó por un software de información geográfica. Como resultados se obtuvo que, los anti espacios identificados corresponden al 11.12% del área total de estudio, es decir 510.98 hectáreas, de las cuales 76.69% son vacíos urbanos, 21.71% son espacios abandonados y 1.60% son remanentes urbanos. Se llegó a concluir que existen 5,002 casos de anti espacios en Laredo, de los cuales en su mayoría son vacíos urbanos, se ubican en las periferias y en zonas de menores recursos económicos.

Del mismo modo, en Tlaxcala-México, Hernández y Montalvo (2020), en su artículo titulado “Suelo intraurbano vacante para vivienda en la ciudad de Tlaxcala, México. Una aproximación espacial” tuvieron por finalidad identificar el suelo intraurbano vacante en la ciudad de Tlaxcala. La metodología fue cualitativa, la población se constituyó por 6 localidades de la ciudad de Tlaxcala, el instrumento empleado fue un software de sistemas de información geográfica. En cuanto a los resultados se obtuvo que, 213 áreas identificadas tienen potencial para su revitalización urbana, puesto que 97% cuenta con infraestructura vial, 94% cuenta con sistemas de telefonía y 76% se encuentran en áreas cercanas a escuelas y centros de salud; además, los vacíos urbanos de mayor tamaño se encuentran con mayor frecuencia en las zonas periféricas de la urbe, mientras que los de menor tamaño, pero en mayor cantidad se encuentran al centro. Se llegó a concluir que a medida que aumenta la distancia entre el centro de la ciudad y su periferia, la relación entre el número de vacíos urbanos y la superficie accesible es inversa: mientras el centro aumenta en número, la periferia aumenta en superficie disponible.

En Ecuador, González (2020) en su tesis “Mejoramiento de vacíos urbanos de uso público, caso de estudio mirador Tebaida de la ciudad de Loja”, cuyo propósito fue aportar un concepto urbano mediante una estrategia paisajística capaz de valorizar los vacíos urbanos para uso del público en los alrededores del centro de investigación. La técnica de diagnóstico empleó un estudio exploratorio y una investigación empírica abordada desde enfoques cualitativos, y la última fase consistió en elaborar un borrador de propuesta y convertirlo después en planos arquitectónicos. Estos métodos se utilizaron para recopilar datos para el marco teórico. Llegó a concluir, que los vacíos urbanos tienen potencial para servir tanto de espacio de esparcimiento como de espacio articulador siempre que se establezca en ellos un proyecto adecuado. Dado que todos los vacíos urbanos, a nuestro juicio, pueden ser utilizados muy eficazmente con la intervención adecuada, debemos aprender a maximizar y utilizar eficazmente cada espacio que compone la ciudad. La ciudad no puede quedarse con zonas obsoletas o sin ningún tipo de intervención urbana o paisajística.

Asimismo, en Argentina, Gonzalez (2020), en su artículo “El vaciamiento que antecede la renovación. Reflexiones a partir del proyecto del distrito gubernamental en el sur de la ciudad de Buenos Aires”, tuvo como objetivo principal reflexionar sobre el proceso de legitimación previo al despliegue de políticas de renovación urbana en el sur de la ciudad de Buenos Aires. La metodología empleada fue la lógica cualitativa. La población estuvo conformada por un predio de 40 hectáreas ubicado en el barrio de Barracas, en el que se proyectaba la construcción del distrito gubernamental. La observación fue la técnica empleada y los instrumentos fueron las fuentes documentales y visitas informales. Referente a los resultados se produjo un proceso de vaciamiento simbólico, sostenido en discursos que constituyen miradas oficiales sobre la ciudad, que resulta condición para el despliegue de esta política de renovación urbana. Se concluye que el abordaje discursivo de la política urbana resulta productivo para reflexionar en torno a la dimensión del espacio concebido y a su fuerza performativa en la producción del espacio urbano.

En México, Tello (2017) en su artículo “Revitalización urbana y calidad de vida en el sector central de las ciudades de Montreal y México”, tuvo como finalidad determinar si la revitalización urbana constituye una legítima respuesta a los

numerosos esquemas decadentes de calidad de vida y de lugar que siguen existiendo área central de numerosas ciudades norteamericanas, como Montreal y Ciudad de México, desde la perspectiva de la sostenibilidad residencial. La metodología adoptó un enfoque mixto porque utilizaron sus variables para cuantificarlas al tiempo que se apoyaban y definían en la revisión bibliográfica de las ideas fundamentales del fenómeno urbano, en el que la revitalización se ve como una reacción al deterioro de las ordenanzas de sostenibilidad residencial. Tuvo como conclusión, que la revitalización urbana constituye una respuesta válida a los deteriorados esquemas de calidad de vida (CDV) local. Dado que la RU evalúa primero e identifica después lo que falta en la zona o instalación que es de principal necesidad para mejorarla o sustituirla, en nuestra opinión la RU ayuda a explicar por qué muchas instalaciones pueden seguir existiendo con un elevado tráfico rodado o peatonal a lo largo del tiempo; se sabe bien a el paso del tiempo las personas cambian sus dinámicas sociales y costumbres, entonces uno debe ir adaptándose y adaptando todo al hoy y al posible futuro para seguir manteniendo una buena CDV.

En Colombia, Castro (2014) en su artículo “Revitalización de la Calle 26 Mediante la Integración de los espacios residuales con la ciudad existente”, cuyo objetivo es a realizar una recuperación de los espacios residuales que se está identificando en el eje de la calle 26 entre la calle 30 y el parque de la independencia de las cuales por una revitalización urbana, realizando diversos equipamientos en cada punto planteado para poder así llegar a generar una unión y que todo fuese un solo conjunto para la conservación y la protección de la zona, para realizar el mejoramiento se realizará una propuesta urbana que mediante eso se logre plantear distintos usos de la calle 26, es de suma importancia porque de acuerdo a lo planteado se formará articulaciones y diferentes equipamientos en uso que se transforman en articulación peatonal generando vínculos y dándole un impacto a la buena imagen de la ciudad, la convalidación de las propuestas urbanas da un cambio radical en la zona porque responde a todas sus necesidades del sector en cuanto a lo que se quería y se buscaba en el sector de intervención. Con la nueva implementación lo que se logra es hacerle más importante la zona y más que todo centralizar el movimiento de los espacios públicos, la implementación de ciclovías

también ayudó mucho a favorecer su traslado peatonal dando la necesidad de una mejora para los usuarios en el sector, para lograr la mejora total se utiliza una propuesta urbanística que coordina la construcción de nuevos espacios públicos, equipamientos de usos múltiples y el soterramiento de la calle 26, la finalidad del trabajo es darle a la humanidad un impacto social y armonioso, satisfaciendo las necesidades básicas, implementando equipamientos que ayude a la sociedad, transmitiendo cultura y educación, así mismo dando conocimiento de progreso y desarrollo de calidad.

En Chile, Montecinos (2005) en su artículo “Exploración y puesta en valor de vacíos urbanos, como estrategia de desarrollo para barrios periféricos marginales de Santiago”, cuyo objetivo es buscar un sistema articulador por lo cual se está identificando los puntos críticos como son los vacíos a en los periféricos marginados, así mismo se trata de integrar los espacios baldíos para un uso mejor y así poder realizar un conjunto de espacios importantes que ayuda a reforzar con más claridad al énfasis de los espacios, siguiendo con los surgimientos de los vacíos urbanos en los periféricos marginales, tuvo como conclusión, que si se interviene usando los puntos estratégicos para el desarrollo de los vacíos, puede generar cercanía de un lugar a otro con eso me refiero que los espacios comienzan a formarse como un centro articulador que va a mejorar tanto como a los alrededores como también las diferentes formas de comercio que se implementaran al futuro conllevando a una mejora de la nueva visión de la ciudad, sin embargo esto va complementado mejor aún, con una buena ecosistema para el uso público, porque de tal manera se implementará las áreas verdes construyendo en una gestión de desarrollo sostenible para la sociedad.

En Europa, Rodríguez et al. (2001), en su artículo “Nuevas políticas urbanas para la revitalización de las ciudades en Europa”, cuyo objetivo fue la mejora y calidad de vida para la ciudad, de la mano con la autoridad y políticos que ayuden a contribuir las diferentes dinámicas en cuanto a los espacios públicos y espacios en abandono, las cuales nos permite tener diferentes formas de decisiones dentro del sector público, los siguientes son encargarse de los diferentes proyectos a realizar para que aun así los planificadores tomen un plan de estrategias para el desarrollo de la ciudad, se menciona que tenemos puntos críticos con deterioro de



la imagen de la ciudad espacios en carencia de un equipamiento en las cuales no se están aprovechando y de las cuales debemos tomar un énfasis y un hincapié para diversas técnicas para implementar, las cuales todo eso se debería empezar un nuevo gobierno que plantee uno de sus planes con la mejora para la ciudad que aproveche al máximo los espacios residuales que están faltando definir y darle prioridad, con el nuevo plan se realizará cada reforma de solución y un plan para un mega proyecto a realizar.

En México, Tello (2017) en su artículo “Revitalización urbana y calidad de vida en el sector central de las ciudades de Montreal y México”, tuvo como finalidad determinar si la revitalización urbana constituye una legítima respuesta a los numerosos esquemas decadentes de calidad de vida y de lugar que siguen existiendo área central de numerosas ciudades norteamericanas, como Montreal y Ciudad de México, desde la perspectiva de la sostenibilidad residencial. La metodología adoptó un enfoque mixto porque utilizaron sus variables para cuantificarlas al tiempo que se apoyaban y definían en la revisión bibliográfica de las ideas fundamentales del fenómeno urbano, en el que la revitalización se ve como una reacción al deterioro de las ordenanzas de sostenibilidad residencial. Tuvo como conclusión, que la revitalización urbana constituye una respuesta válida a los deteriorados esquemas de calidad de vida (CDV) local. Dado que la RU evalúa primero e identifica después lo que falta en la zona o instalación que es de principal necesidad para mejorarla o sustituirla, en nuestra opinión la RU ayuda a explicar por qué muchas instalaciones pueden seguir existiendo con un elevado tráfico rodado o peatonal a lo largo del tiempo; se sabe bien a el paso del tiempo las personas cambian sus dinámicas sociales y costumbres, entonces uno debe ir adaptándose y adaptando todo al hoy y al posible futuro para seguir manteniendo una buena CDV.

A nivel nacional, se tiene a: Campos y Olivera (2022) en su artículo “Transformación por apropiación de los espacios libres planificados en la Unidad Vecinal n.º 3” tuvieron como objetivo identificar la transformación por apropiación de los ELP en la UV3. El enfoque del estudio fue cualitativo mediante un análisis comparativo gráfico del planteamiento original versus la situación actual. La muestra fue la unidad vecinal nº3, la técnica empleada para la obtención de la

información fue el análisis documental y la observación de campo y el instrumento empleado fue la guía de observación. Entre los resultados obtenidos fueron que suscitaron cambios en el espacio por medio del uso de elementos para la división de los espacios, así como la implementación de áreas verdes y de elementos simbólicos. Se llegó a concluir que, transformar los espacios libres de la unidad vecinal en estudio fue posible por el tamaño de su área siendo la resultante de las distintas maneras de apropiarse la que generó su aspecto informal. Por otro lado, la ciudad se construye en cada etapa de su historia, por lo que su fisonomía cambia continuamente, al igual que su percepción en relación con la creación de imaginarios, representaciones, apego afectivo y sentido de pertenencia por parte de sus habitantes.

Gálvez (2019) en la tesis “Regeneración de vacíos urbanos por medio de diseño participativo caso Previ N.º 3”, tuvo por finalidad que se defina y aplique una metodología participativa para determinar los empleos actuales de los vacíos urbanos situado en Previ N°3. La metodología consistió en vincular y contrastar la evaluación técnica de la calidad del espacio público con una evaluación cualitativa que tuviera en cuenta tanto las opiniones del público en general como las de las asociaciones a las que se invitó a participar. Se llegó a concluir que, se realiza la revitalización de forma adecuada teniendo en cuenta las exigencias del usuario y del entorno, se podrían desarrollar diversas actividades útiles que ayuden a crear nuevos espacios y modificar la forma en que los residentes aprecian el lugar objeto de estudio. En resumen, es crucial incluir a la comunidad en los esfuerzos de revitalización, conocerlos y comprender sus necesidades, ya que no hacerlo puede tener efectos desfavorables o no producir una mejora significativa en general porque no será crucial para los ellos.

Del mismo modo, Muñoz (2018) dentro de su estudio “Gestión sostenible de los vacíos urbanos del sector 14 barrio Mollepampa Cajamarca”, tuvo por propósito es determinar el análisis de cada residente y, al mismo tiempo, gestionar de forma sostenible los vacíos urbanos para contribuir al crecimiento urbanístico de cada habitante, el estado de áreas verdes de cada habitantes para realizar el estudio de conservación, estudiar la relación de los habitantes de acuerdo a las áreas verdes de igual manera identificar el clima y la contaminación ambiental en el lugar por lo

cual se está estudiando los vacíos urbanos y el estado de conservación en cuanto al medio ambiente y al estado y uso de suelo que existe en el lugar, así mismo para poder darle un mejor aporte a la gestión del desarrollo sostenible en cuanto a los vacíos urbanos de Cajamarca en la localidad del sector 14. Así mismo comentamos que el sector está siendo evaluado para la gestión de tomar en cuenta los siguientes puntos de cuidado ambiental y vacíos urbanos que de acuerdo a ellos nos contribuye a tener una relación entre sí y resolver el problema, para un mejor planteo de los equipamientos a desarrollar, con la finalidad de tener un buen estudio del medio ambiente y analizar la zona en cuanto a los vacíos urbanos que se plantea en la localidad para contribuir con el desarrollo sostenible y la calidad de vida para los habitantes.

También, Holguín (2018) en su estudio “La recuperación del espacio público como estrategia de revitalización urbana del Complejo de Mercados de Piura”, tuvo por finalidad identificar si la recuperación del espacio público califica como estrategia en tanto ayuda a la revitalización urbana del Complejo de Mercados de Piura. El estudio fue cualitativo y no experimental puesto que las variables no fueron manipuladas y sólo se observó el fenómeno en condiciones naturales para luego analizarlo, además fue correlacional y causal. Llego a concluir que, dado que el 58,9% de la población lo considera sumamente necesario y el 27,9% de la población lo considera necesario, la recuperación del espacio público a través de la ejecución de obras favorece los niveles de renovación urbana del Complejo de Mercados de Piura. A opinión personal, creemos que recuperar una instalación siempre servirá para mejorar la imagen pública de una ciudad, pero es crucial evaluar si hacerlo es realmente necesario para la comunidad y si realmente les ayudaría a resolver un problema. En caso contrario, al emprender acciones innecesarias, corremos el peligro de molestar a los lugareños o de dañar la opinión que tienen de nosotros.

En el Perú, Leyva (2017) en su tesis “Propuesta de revitalización en el espacio público e infraestructuras comerciales degradadas del pueblo joven José Balta de Chiclayo”, cuyo objetivo consiste en una propuesta de revitalización urbana para darle mayor énfasis a los espacios públicos y a las estructuras comerciales en mal estado en los pueblos jóvenes de José balta Chiclayo. Analizar una de las

problemáticas en cuanto a las áreas verdes y espacios públicos en Chiclayo para visualizar e identificar las fuertes dinámicas que se puede plantear como una potencia del siguiente uso muy adecuado de los espacios públicos, estudiar uno de los estados actuales de cómo se está formando los servicios que hoy en día se ofrecen en cuanto a los espacios públicos, el trabajo a estudiar se está realizando con el fin de darle una mejora en cuanto a los espacios públicos y áreas verdes de la zona ya que eso también nos conlleva a una mejor condición de vida para los usuarios, permitiendo con la realización de hacer diferentes tipos de actividades y usos para el esparcimiento y la calidad de vida para la comunidad, con el fin de identificar las necesidades y demandas para las propuestas de revitalización en el espacio público del pueblo de joven José Balta de Chiclayo.

Como parte del marco teórico se trataron dos categorías que corresponden a las variables de estudio, asimismo se abordaron subcategorías e indicadores correspondientes:

Categoría 1: Revitalización urbana (RU) dentro de esta, se trabajaron los sub temas definición, importancia y estrategias de intervención y 3 subcategorías que van de acuerdo con los objetivos. Existen muchas concepciones acerca de la revitalización urbana concebidas desde distintos ángulos, no obstante, todas ellas se describen de forma ventajosa respecto al desarrollo de la ciudadanía. Es así que, partimos como subtema 1: definición, Según Tello (2017), la RU constituye cualquier mejora generada por los municipios tras el estudio de un problema en un lugar determinado. Estos planes de revitalización buscan atender las demandas de la comunidad, por lo que se caracteriza como positiva. La rehabilitación beneficiará a la población en la medida en que participe activamente en el proceso de gestión urbana; de lo contrario, los efectos podrían ser negativos en gran parte de la población.

De igual forma, según Romero (2015), la revitalización urbana constituye una herramienta potencial porque detiene el deterioro social, físico y económico y ofrece al mismo tiempo la posibilidad de establecer directrices, estrategias y políticas para planificar adecuadamente el medio urbano en el marco de un avance significativo en el campo elegido, el cual carece de normativa, pero se caracteriza por un

compromiso público que fomenta la integración y el sentimiento de comunidad en zonas imaginadas, como instalaciones deportivas construidas por los propios residentes, la revitalización urbanística responde al deseo de los residentes de sentirse parte de la comunidad o de incrementar su nivel de vida, suponiendo nuevas oportunidades para la población, ya que podría ser una solución a varios problemas sociales que se han desarrollado a lo largo del tiempo y se han agravado en los últimos meses.

Asimismo, es necesario abordar como subtema 2: la importancia, de la revitalización, sobre ello, Giglia (2017) menciona como parte de la revitalización, la renovación urbana la cual fomenta las relaciones interpersonales y, por consiguiente, la sociabilidad, lo que aumenta el bienestar general, objetivo que las autoridades pretendían alcanzar desde el principio. La revitalización urbana es crucial, pues conduce a una mejora de la sociedad; sin embargo, es importante señalar que el uso de esta táctica por sí sola no garantizará el bienestar de todos.

Del mismo modo, resulta necesario conocer los factores generales a tener en cuenta al momento de realizar la revitalización. Es por ello que, abordaremos a modo de subtema 3: las estrategias de intervención, De acuerdo con Prada (2014), es necesario que las estrategias se adapten a la variedad de situaciones y contextos, y la participación de los interesados locales es un componente crucial y esencial de su éxito. Además, Cosme y Mórcaite (2014) reiteraron que las soluciones utilizadas deben ser adaptables y que es crucial tener siempre en cuenta los atributos y recursos del terreno (territorio) y el objetivo que se pretende alcanzar. Deben tenerse en consideración los aspectos urbanísticos, climáticos, sociales y políticos que, por cualquier causa, hayan estado en decadencia o hayan sido mal diseñados y puedan ser reactivados.

Seguidamente, conceptualizamos la subcategoría 1: Reorganización del espacio urbano. Cuando la organización existente es ineficaz para la ubicación, se requiere una reorganización espacial, por lo que es conveniente realizar alteraciones y transformaciones espaciales urbanas. Cruz y Carrillo (2006) presentaron la experiencia de la localidad mexicana de Santa Fe, donde se llevaron a cabo las labores necesarias para convertir el vertedero de residuos urbanos en

un mega-proyecto moderno de la ciudad. Este caso tuvo una enorme influencia, puesto que modificó las características paisajísticas y la estructura de la zona. Reorganizar los lugares utilizando los recursos existentes o añadiendo otros nuevos suele ser preferible a conservarlos en su configuración actual y limitarse a desear mejorarlos.

En general, la reorganización del espacio urbano es crucial en muchos lugares, pero a veces resulta poco práctica, ya que requiere una inversión considerable. En México, Labastida (2019) señaló, un caso en el que la necesidad de ordenar el espacio fue vital debido a los nuevos requerimientos que trajo consigo el capitalismo contemporáneo. Por tratarse de un caso que rompe con el pasado, la necesidad de ordenar el espacio es justificable, No obstante, la inversión necesaria y la necesidad de estabilidad política y social hicieron que no se llevara a cabo de inmediato.

### **Figura 1**

*Reorganización del espacio urbano*



*Nota.* Reorganización del espacio urbano con posibles zonas flexibles. Fuente: ArchDaily (2013).

Por su parte, el Indicador 1: Rediseño del espacio, se trata de un método de reorganización del espacio que permite mejorar el aspecto y la utilidad del lugar. Antes de la pandemia, los espacios se habían rediseñado en aras de la eficiencia, con zonas acopladas para cumplir otras funciones adicionales que mantuvieran a los usuarios allí constantemente o les proporcionaran más comodidad. Sin embargo, como la pandemia tuvo que mantenerse a distancia y la ciudad no estaba preparada para ella, fue necesario rediseñar muchos espacios para adaptarlos a nuestro modo de vida (Mendoza y Mendoza, 2021). En muchos casos, rediseñar un lugar es importante porque, con el paso del tiempo, nos encontramos con circunstancias que alteran nuestra dinámica social, haciendo necesaria la creación de nuevos espacios o una nueva disposición de los existentes.

Además, el rediseño del espacio también puede suponer una oportunidad, aunque no sea necesario, ya que siempre existe la posibilidad de tener una idea mejor. No obstante, dado que el rediseño urbanístico es un proyecto de mayor envergadura y más costoso, casi siempre se requiere este tipo de modificación. Hernández (2020) reitero lo expresado anteriormente cuando afirma que el rediseño del espacio puede ser muy relevante para ciertas localidades, tal como sucedió en la capital de Colombia, donde se alteró la configuración y caracterización, creando una oportunidad. Esto se debió al surgimiento de nuevos paradigmas, necesidades y usuarios, así como a la continua transformación de la estructura urbana y al deseo de implementar soluciones ecológicas. En resumen, como venimos diciendo, el rediseño es esencial, ya que muchas cosas han cambiado con el transcurso del tiempo.

En referencia al Indicador 2: Participación de la comunidad: Un elemento importante en el proceso de RU es la participación pública. Morán y Hernández (2002) afirmaron que, al incluir a más personas, podemos agilizar los procesos, ya que el análisis es más preciso, reducir los errores en los proyectos y evitar disputas con los ciudadanos, porque son ellos los que contribuyen a proponer las iniciativas. También, al estar incluidos en la contribución, se puede identificar sus necesidades primarias y utilizar los recursos de forma más eficaz, mejorando la calidad del producto y aumentando las emociones de propiedad de la comunidad, ya que entenderían que el producto es el resultado de su participación. Los recursos

pueden utilizarse eficazmente sin necesidad de emplearlos en exceso o sin sentido, como señala el autor; es decir, los fondos de inversión puedan utilizarse eficazmente para realizar una pequeña obra que sea de verdadera utilidad para la población, antes que invertirlos en una mega obra ajena a las necesidades primordiales y que, a pesar de mejorar el aspecto de la ciudad, podría provocar incomodidades para la ciudadanía que precisara disponer de otra clase de instalaciones.

Del mismo modo, la participación puede convertir el tiempo dedicado a la gestión urbana en algo realmente útil para alcanzar el propósito. De acuerdo con Bishop (1994), si se atienden todas las necesidades de los residentes, se eleva la calidad del proyecto y se considera que el tiempo invertido en los procedimientos es un uso provechoso del tiempo, entonces el compromiso de la población puede tener éxito. A partir del resultado final, será evidente que las contribuciones de estos grupos tienen un buen impacto en la comunidad y que pueden ser sostenibles en el tiempo, aumentando la capacidad de repetir los procedimientos participativos.

Por otra parte, la subcategoría 2: Equipamiento y ornamentación, son esenciales para la reactivación, sobre todo en los vacíos urbanos, ya que muchos de ellos están esencialmente vacíos, sin ningún equipamiento, y porque en algunos casos los equipamientos actuales no son aptos para el desarrollo. Hernández (2000) afirma que los equipamientos urbanos tienen un papel articulador e integrador social, creando un equilibrio en su entorno con nuevas ventajas y mediando en las divergencias sociales y económicas. Al implantar infraestructuras, éstas impactan en el entorno de forma que desencadenan una secuencia de acciones posteriores.

Debido a las distinciones que mantiene con su entorno y al hecho de que se diferencia de otras estructuras, el equipamiento no sólo tiene un carácter arquitectónico, sino también una cualidad estética. Los edificios y otras estructuras son realidades tectónicas distintivas e individuales debido a su materialidad, diseño arquitectónico, mérito artístico o distinciones formales respecto a los edificios residenciales y comerciales cercanos. Además, tienen varios estilos de adorno en



función del uso al que se destinen, lo que les confiere un carácter distintivo y les ayuda a destacar en los lugares donde se proponen (Franco y Zabala, 2012)

Los equipamientos son importantes porque muchos de ellos son propuestos para responder a las necesidades colectivas. Ruiz (2020) reafirmo diciendo que, los equipamientos son de uso colectivo que responden a las demandas primarias tanto de la población como del aparato estatal y sus instituciones; además el autor nos indica que son puntos de encuentro y también son representativos, esto visto desde su actividad y no por su materialidad. Es importante resaltar que estos equipamientos sólo llegarán a responder las necesidades de la comunidad si se plantean después de haber realizado un estudio profundo de las principales problemáticas de los ciudadanos.

## Figura 2

### *Equipamiento y ornamentación*



*Nota.* Mobiliario de ornamentación floral. Fuente: Girodperú (2019).

Así mismo, se consideró el Indicador 1: *Diseño del mobiliario*: el mobiliario forma parte fundamental de los equipamientos ya que sin ellos no se podría dar confort a los usuarios y por lo mismo es importante el diseño de estos. Según Utrilla

y Jiménez (2010), el mobiliario es un componente esencial de la vida cotidiana, por lo que es crucial prestar mucha atención tanto al diseño como a la posición dentro del entorno urbano. Dicho de otro modo, es fundamental tener en cuenta el diseño del mobiliario, porque si no ofrece comodidad y para el usuario carece de ergonomía, éste resultará sencillamente inoperante.

El diseño del mobiliario urbano es crucial porque, si no es agradable, las personas no podrán realizar sus tareas como es debido, lo que repercute en ellas. Según Del Real (2009), el mobiliario urbano se considera parte del tejido urbano y contribuye al carácter de las zonas en las que se encuentra. Además, afirma que el mobiliario urbano se considera un dispositivo porque es posible lograr los efectos deseados en los usuarios y en el espacio público mediante el uso de un diseño adecuado. Cabe destacar la relevancia del diseño, porque, a pesar de que a menudo pasa desapercibido porque se piensa que con su creación es suficiente, resulta crucial tener en cuenta la forma y el material que se emplearan porque estos factores determinan su vida útil.

Así mismo, se consideró el Indicador 2: Confort y bienestar: el confort y bienestar otorga a la persona una sensación de calma y seguridad es por ello que se debe tener en cuenta este aspecto al momento de revitalizar. Según Giraldo et al. (2021), se puede mejorar el entorno urbano fomentando un microclima que disminuya el fenómeno de la isla de calor urbana mediante la jardinería. En el ámbito arquitectónico, señala, que el descontento térmico se ha generalizado en la tipología unifamiliar. También, el autor menciona que es factible obtener confort económico en los edificios utilizando una barrera contra la radiación construida bajo el techo.

En cuanto a la subcategoría 3: Dotación de áreas verdes: Dotación de espacios verdes: A primera vista, parece una buena idea incluir espacios verdes en un lugar, pero a menudo subestimamos lo crucial que es considerar qué tipo de árbol sería el mejor para un espacio así. Por este motivo, hablaremos de la provisión de dichos espacios. Según Flores y González (2010), la planificación de estos espacios verdes, incluidos los parques, requiere la identificación de indicadores para saber con precisión cómo aplicarlos. Por esta razón, es fundamental crear una

clasificación propia de la ciudad, ya que cada lugar es único, por lo que es necesario que el análisis y la aplicación se adapten a las necesidades del lugar. La creación de espacios verdes no es simplemente por cuestiones estéticas, de modo que no basta con plantar un árbol cualquiera en un sitio, por el contrario, el ejemplar elegido debe tener unas características adecuadas al lugar donde se va a ofrecer.

### **Figura 3**

*Dotación de áreas verdes*



*Nota.* Zona dotada de áreas verdes dentro de la ciudad. Fuente: ONU-HABITAT (2018).

Esta subcategoría comprende como Indicador 1: Calidad ambiental: La calidad del medio ambiente ha sido durante mucho tiempo una preocupación importante en el pensamiento de la gente; sin embargo, no se hace nada al respecto, quedando como algo opcional. Las circunstancias ideales son las que gobiernan la conducta espacial en términos de ecología, confort, tecnología, morfotipología, biología, funcionalidad, economía – productividad, cultura y estética, además, la interrelación de estos factores crea un entorno saludable capaz de satisfacer las necesidades mínimas para la sostenibilidad de un individuo, así como para la interacción social en un entorno urbano (Grupo de investigación en calidad ambiental urbana, 2004).

Asimismo, el nivel del espacio urbano también mejora con la calidad ambiental. Según la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas (1998), es un conglomerado de factores medioambientales que hacen que el ecosistema sea lo suficientemente valioso como para ser preservado. Hay que salvaguardar las circunstancias ideales de calidad ambiental, producidas por la actividad natural o humana y que propician cierta armonía entre los seres vivos.

Por último, en relación al Indicador 2: Áreas verdes: debido a su importante valor social, los espacios verdes se tienen en cuenta a la hora de planificar las áreas metropolitanas. De acuerdo con Cabrera et al. (2020), las zonas verdes urbanas son lugares con todo tipo de vegetación, y la densidad de estas zonas está relacionada con la gestión urbana. Es en estas áreas donde se resuelven las políticas de suelo relacionada con el desarrollo de la edificación y el urbanismo, creando un escenario normativo de viviendas tipo y espacios verdes. Como señaló el autor, los espacios verdes están relacionados con las tipologías de vivienda como un componente fundamental y significativo de la calidad de vida del residente.

Acerca de, la categoría 2: Vacíos Urbanos se incluyen tres subtemas, definición, importancia y pieza estructuradora del tejido urbano, así como tres subcategorías que se ajustan a los propósitos.

En el subtema: definición, según Berruete (2015), el vacío urbano es una localización que frecuentemente se halla situada en las zonas más alejadas de la ciudad; éstas son regiones ajenas a la propia actividad de la ciudad que han ido perdiendo su función con el paso de los años. Por ello, se entiende que el vacío urbano se refiere a las zonas desoladas que se encuentran con frecuencia en la periferia de las ciudades y que tienen un efecto perjudicial en su percepción; no obstante, en caso de que se realizaran mejoras en estas regiones, con el tiempo podrían integrarse en el entorno.

Además, pueden parecer indetectables al principio o simplemente un reflejo de algo ocurrido en la zona, lo cierto es que poseen diversas particularidades que es preciso identificar antes de ofrecer un remedio. Según Iracheta et al. (2014), estos son áreas construidas que suelen encontrarse en zonas urbanizadas y que tienen potencial para ser utilizados, o cuyo uso es claramente inferior a ese

potencial. Dicho de otro modo, hay casos en los que es posible utilizar materiales existentes y aprovechar su potencial sin tener que construir algo totalmente nuevo.

Cabe señalar, que son zonas del tejido urbano que están desocupadas. También son zonas en las que los propietarios han abandonado su propiedad, por así decirlo. Estos vacíos son descritos como "*terrain vague*" por Díaz et al. (2013), quienes también señalan que son regiones o espacios remanentes que no se utilizan actualmente y proyectan una sensación desoladora, casi como si dejaran de pertenecer a la ciudad. Por el contrario, podrían verse como una oportunidad de crear algo que mejore y enriquezca la ciudad, que es otra forma de decir que estas zonas socavan la imagen urbanística de la ciudad porque no brindan un aporte significativo.

También, son considerados lugares que han perdido su función y están aislados de la vida cotidiana por factores económicos, temporales o históricos. Como consecuencia, han dejado de ser útiles para la ciudad. De acuerdo con Dubla (2013), son áreas que han sido abandonadas pero que tienen el potencial de ser transformadas, así como espacios en los que tienen lugar acontecimientos y zonas cuya función es servir de escenario para determinadas dinámicas de la ciudad. En otras palabras, se trata de áreas de inactividad, vacíos regionales y, en ocasiones, archivos de un pasado que acaba sustituyendo al presente.

Del mismo modo, es importante que se destaque la importancia de los vacíos urbanos en la metrópoli. Por ello, esta se aborda como subtema 2: Importancia, según Portilla (2013), los vacíos urbanos son significativos porque mediante estos podemos aprender a visualizar la posibilidad de reintegración y cambio, así como la emergencia de dinámicas nuevas que tienen la capacidad de reenergizar el cuerpo de la urbe y permitirle responder a las necesidades de sus residentes. En otros términos, los vacíos urbanos son cruciales para el desarrollo de una ciudad porque tienen el potencial de ser espacios que pueden transformarse para cubrir las demandas sociales.

Además, son cruciales porque posibilitan la reconversión de la metrópoli. Ibáñez (2020) sostuvo que debemos explotar la singular posibilidad que representan los vacíos urbanos que han quedado sin cubrir durante tanto tiempo si

queremos reconstruir la ciudad conforme a criterios urbanísticos y medioambientales. Por tanto, los vacíos urbanos permiten a la ciudad reconsiderarse a sí misma y producir alternativas de intervención que permitan al vacío urbano comprometerse con la ciudad.

Igualmente, los vacíos urbanos presentan potencial para el desarrollo de espacios públicos nuevos, revitalizando la interacción social, económica y cultural vital para el desarrollo de la ciudad. Los vacíos urbanos son significativos porque brindan oportunidades para la mejora y revitalización de determinadas áreas metropolitanas. Son áreas de oportunidad que presentan el potencial para el desarrollo de nuevas dinámicas que pueden utilizarse para reconstruir la biología urbana, transformarla y reivindicar esos instantes del presente, obteniendo así solución a las numerosas necesidades y preocupaciones acuciantes de la comunidad (Berruete, 2017).

A menudo se sugiere que los vacíos urbanos son un componente estructural del tejido urbano. Por ello, tenemos como subtema 3: pieza estructuradora del tejido urbano, Los vacíos urbanos se convierten en elementos estructurales esenciales para el crecimiento de la localidad con un carácter jerárquico en el eje, proporcionando un mayor dinamismo. Esto es para que la integración de la estructura urbana esté garantizada por el vacío urbano según (Carrasco et al., 2021). Es decir, los vacíos urbanos funcionan como componentes de la organización y estructura de una urbe.

Por otro lado, los vacíos urbanos significan una barrera y un trastorno en la ciudad. En ese sentido, Tinico (2020) sustentó que es fundamental construir el vacío como un componente estructurador del tejido urbano y un eslabón en la revitalización espacial; siendo necesario para ello establecer un nexo entre los atributos existentes en el ambiente y el tejido urbano. Asimismo, para consolidar el lugar como un territorio amplio con suficientes espacios abiertos a los ojos de los residentes, también hay que especificar la movilidad peatonal y urbana. De este modo, el vacío urbano se convierte en un lugar estructurado, un punto de conexión y un elemento de enlace en el vecindario.

Igualmente, es conveniente investigar la idea de recuperar algunos vacíos urbanos de las metrópolis. Según Beltrán (2020), la recuperación de los vacíos urbanos debe conceptualizarse mediante la creación de una matriz, y deben desarrollarse instrumentos que contribuyan a efectuar una intervención capaz de articular el vacío con la ciudad. Sólo así los vacíos urbanos podrán servir como elementos estructurantes del tejido urbano. Con este fin, dicho vacío se articula con la ciudad teniendo en cuenta los espacios verdes, la movilidad, el espacio público, el uso y el tejido en relación con el modo en que unos afectan a los otros, creando así una visión integrada de la ciudad.

En cuanto a la subcategoría 1: Tipos de vacíos. Monclús y Díez (2018) señalaron que, es importante fijarse en las cualidades distintivas de cada vacío para identificar cuáles se repiten. Los múltiples condicionantes a los que se enfrentan estos vacíos, en algunos casos su posición y en otros su forma, son los factores decisivos en general. Es decir, para determinar el tipo de vacío, es necesario evaluar las múltiples características de los vacíos urbanos.

Ahora bien, comprender las características de los vacíos es crucial para identificar los diferentes tipos de vacíos. Según, Carrasco (2019) quien cita a Chaline, los vacíos se distinguen y describen por su calidad, tamaño y duración. La distancia entre los vacíos y su entorno dentro de la Urbe se denomina dimensión. La diferencia entre calidad y duración está relacionada con la sensación de vacío que experimenta el individuo en la vida urbana y el tiempo que se aferra a esa sensación.

Conocer las características de cada tipo de vacío también es crucial para su clasificación. Según su morfología y origen, Montalvo y Gutiérrez (2018) indicaron que existen tres tipos de vacíos: el vacío funcional provocado por los cambios en los ritmos y dinámicas urbanas; el fenomenológico provocado por las distintas variaciones que ha sufrido la ciudad a lo largo de su existencia; y el geográfico provocado por las diferencias en la geografía de cada ciudad y la línea divisoria entre zonas rurales y urbanas. Esto significa que, si bien estos vacíos obedecen a diversas razones, tienen elementos similares, pero de distinta calidad según la causa.

## Figura 4

### *Tipo de vacío*



*Nota.* Vacío funcional, en donde se desarrolló un cambio de uso de suelo para reinsertarlo en la actividad de la sociedad. Fuente: Upcommons (2015).

Es así que, se tomó como Indicador 1: Vacío fenomenológico: Este tipo de vacío está relacionado con diversas situaciones que han afectado a la urbe con el transcurso del tiempo. Se trata, de una localización que ha perdido su sentido y prácticas urbanas como consecuencia de sucesos y situaciones causados por la humanidad o por causas externas, como fenómenos de la naturaleza y conflictos bélicos, los cuales han interferido con la evolución y transformación del funcionamiento de una ciudad (Reinoso, 2016). En otros términos, los espacios creados por un acontecimiento previo en el lugar, como los provocados por conflictos bélicos, terremotos, huracanes y demás eventos, están relacionados con el vacío fenomenológico.

Además, este vacío se muestra como una realidad distinta de la metrópoli. Según Ortiz (2017), los vacíos fenomenológicos, a menudo denominados vacíos residuales, son momentos en los que una ciudad ha sufrido transformaciones históricas trascendentales como desastres naturales, guerras y otros



acontecimientos. Concretamente, se trata de un vacío que se ha desarrollado como resultado de las diversas influencias que la ciudad ha vivido durante su existencia. Dependiendo de las necesidades del entorno, este vacío puede remediarse o no.

Finalmente, se puede decir que se trata de un vacío abrupto que deshumaniza el paisaje a su paso. De acuerdo con Muñoz (2018), es una región que ha sido moldeada por eventos y acontecimientos causados por el ser humano, así como por fuerzas que no están relacionadas con el crecimiento y la alteración de la funcionalidad urbana. De ahí que para que la intervención sea viable dependerá de un análisis histórico y geográfico del lugar. En resumen, se trata de zonas que con el paso del tiempo se van infrautilizando, ya sea por la acción del propio ser humano o por las condiciones naturales.

Con respecto al Indicador 2: Vacío funcional: es causado por una modificación en la utilización permitida de la zona. Según González (2020), este vacío se traduce en una falta de planificación urbana y de coherencia entre el edificio, su uso y los habitantes de la ciudad. En otras palabras, la sensación de urbanización se pierde debido a las alteraciones de la dinámica y los ritmos urbanos, lo que conduce al vacío funcional.

Asimismo, estos lugares acaban siendo abandonados como consecuencia de un cambio en el régimen productivo o de una modificación cualitativa de uno de los sectores, de modo que es necesario procurar su reincorporación en el ámbito urbanístico. Según Fernández (2019), al contemplar la reincorporación en la trama urbana de este tipo de vacíos, la forma, posición y el vínculo con el medio resultan claves, ya que estos lugares acaban abandonándose, al igual que las infraestructuras abandonadas, a causa de la variación en el sistema productivo o la calidad regional. En otras palabras, estas zonas acaban siendo inutilizables debido a un cambio en la forma de producir o a una disminución de la calidad de un lugar.

Además, este vacío puede abrir la perspectiva de crear una función que supla las deficiencias en la funcionalidad del entorno. Según Erazo (2015), el vacío funcional suele referirse a componentes arquitectónicos cuya finalidad inicial se ha modificado a raíz de los cambios en los requerimientos de la ciudad, lo que los convierte en disfuncionales. No obstante, pueden mejorarse y reutilizarse para

satisfacer las necesidades sociales y medioambientales modernas. Por lo tanto, los vacíos funcionales presentan una oportunidad para crear una solución que compense las deficiencias funcionales del entorno en el que está presente el vacío.

En referencia a la subcategoría 2: Parámetros de intervención. estos factores proporcionan los requisitos previos para la utilización de los proyectos, y repercuten en la reducción de los vacíos urbanos. Según Tapia (2018), a partir de la definición concreta de los parámetros que inciden sobre la intervención, se crea un vínculo entre el espacio y el usuario, y la forma en que estos afectan a la relación condiciona los rasgos propios de la intervención. Concretamente, para que una intervención en un vacío urbano tenga éxito, estos parámetros de intervención son de suma importancia.

Del mismo modo, estos parámetros son las normas que un proyecto deberá respetar. Conforme a Rosero (2017), son las condiciones, criterios y necesidades que debe cumplir un proyecto para ser sostenible, determinados por los hallazgos del estudio realizado en la región objetivo. dicho de otro modo, para que el proyecto sea viable y así crear y mejorar un vacío urbano, es crucial ser explícito sobre los criterios de intervención.

Igualmente, para que se cree un lazo entre el usuario y el lugar, también es esencial definir los parámetros de la intervención. López (2019) afirmó que la definición que se hace sobre aspectos influyentes de la intervención crea una relación entre la zona y el usuario, lo que determina los rasgos de la intervención. Es decir, resulta crucial comprender plenamente los requisitos de la intervención si se quiere crear una conexión entre el usuario y el entorno.

## Figura 5

### Parámetros de intervención



*Nota.* Parámetros de intervención urbana. Modalidades de intervención. Fuente: Pinterest (s.f).

En cuanto al indicador 1: Imaginarios urbanos: La identificación de las fantasías urbanas nos permite continuar el proceso de recuperación de la memoria e indicar a la ciudad que es posible ocuparla utilizando lógicas más humanas y un diseño más acorde con los intereses de los residentes y no sólo con el interés capitalista. De acuerdo con Pérez (2013), se refieren a una categoría teórica de los estudios urbanos que abarca un amplio aspecto de la ciudad como espacio imaginado y vivido; es una lectura de la trama y no sólo del texto, del boceto creado por los habitantes de la misma, y va más allá del plano prefigurado. En otras palabras, los imaginarios urbanos son una forma de conocimiento crucial para comprender la ciudad.

Además, los imaginarios urbanos también nos proporcionan el marco necesario para percibir y comprender la ciudad. Los imaginarios urbanos, según Campos y Alvares (2015), son un conjunto de representaciones y contenidos deliberados y creados para la ciudad que las personas que viven en ella han

memorizado y utilizan para interpretar inconscientemente sus experiencias de la ciudad. En otros términos, al crear modelos que operan simbólicamente y se fundamentan en discursos y acciones reales, los imaginarios urbanos permiten estructurar y organizar el entorno social.

También es posible comprender la variedad de enfoques para interpretar el entorno y construir la ciudad gracias a la apropiación simbólica del espacio y la estructuración de los lugares a partir de imaginarios urbanos. Los imaginarios urbanos, según Guzmán (2015), son construcciones históricas y sociales que resultan en la fabricación continua e interminable de las formas, imágenes y personas de la ciudad. De ellos se espera que se den cuenta y comprendan los aspectos y características verdaderas y falsas de la ciudad. Esto ilustra cómo la relación entre la imagen y lo imaginado puede verse como esferas de actividad social formadas en diversas identidades y experiencias urbanas.

Con respecto al Indicador 2: Diversidad: la vida metropolitana se caracteriza por su diversidad, ya que la forma de gestionar la sociedad puede apreciarse en los espacios públicos, Según Ramírez (2021), la amplia diversidad de una ciudad como resultado de su expansión demográfica debería estar representada en sus espacios públicos. En otras palabras, ambos ecosistemas que afectan a los patrones de comportamiento deberían estar unidos por estos hábitats.

La ciudad también cuenta con diversas zonas de intercambio, negocios y cultura, por lo que llenar los vacíos con una variedad de usos y actividades ayuda a concienciar a los ciudadanos de sus derechos y de las responsabilidades que conllevan hacia los demás y hacia nuestro entorno. Según Brito (2015), la intervención debe evaluar el potencial del entorno en su forma actual para desarrollar un programa de actividades que la comunidad pueda disfrutar. Junto con abarcar varias generaciones, también promueve la cohesión social y una variedad de propósitos.

Del mismo modo, la presencia de diversidades influye en la reducción de los vacíos urbanos. Mediante la acumulación de experiencias y usos diversos en la ciudad, según Valle y Peremiquel (2014), se fomenta la variedad del territorio a través de una intensidad mayor de operaciones realizadas en espacios más

reducidos, así como una programación secuencial de las actividades. La presencia de gente y actividad en las calles desarrolla en el individuo un sentimiento de confianza y acogimiento, así como un sentimiento de identidad comunitaria. El condensador social, la complejidad funcional y la mezcla diversificada son factores que conducen a la urbanidad en contraste con la metrópolis dispersa. De ahí que la diversidad deba ofrecer una variedad de opciones para evitar la repetición de una única solución y garantizar una adecuada realización socioeconómica.

Por último, con respecto a la subcategoría 3: Sistemas de la ciudad. Ofrecen muchas ideas desde diversas perspectivas, pero todas nos llevan a suponer que son cruciales para reducir los vacíos urbanos. Según Sepúlveda et al. (2013), los sistemas de ciudades son un conjunto de regiones urbanas centradas en ciudades y pueblos, incluyendo los dominios separados de esos lugares, que funcionan como un sistema a través de redes y del intercambio de recursos, ideas, servicios, dinero y mano de obra. En otras palabras, porque la ciudad es la intersección de usuario - necesidad - actividad - construcción, ello, debido a que se considera que la ciudad es un ser viviente.

Asimismo, La conexión urbanística entre las múltiples facetas de una ciudad y su entorno urbano interno está representada por los sistemas de la ciudad. Según Regalado (2012), los sistemas de la ciudad son las conexiones que existen entre las diversas partes de la ciudad, que se componen de características urbanas como el sistema de carreteras, espacios verdes y servicios públicos. En resumen, la estructura jerárquica existente de los elementos constitutivos de la ciudad se denomina en este contexto sus sistemas.

Igualmente, los sistemas de la ciudad están relacionados con la estructura que las partes constituyentes de la ciudad decidieron durante un tiempo determinado. Según Chávez y Sebastián (2019), los sistemas de ciudades son un conjunto de partes o componentes que cooperan para que la sociedad funcione como un sistema. Se incluyen los sistemas de grandes instalaciones, centros, sistemas de producción, redes de carreteras, sistemas de comunicaciones, sistemas de producción, sistemas de infraestructuras técnicas, sistemas de espacios verdes, zonas de recreo e instalaciones deportivas, sistemas de

instalaciones especiales, sistemas de sistemas medioambientales, sistemas de producción y sistemas de instalaciones. Puesto que existe una relación entre el usuario, la necesidad, la actividad y el edificio, las ciudades se consideran organismos vivos y, por tanto, disponen de mecanismos que las sustentan.

## Figura 6

### *Sistemas de la ciudad*



*Nota.* Sistemas de la ciudad, en el cual se visualiza la movilidad y el equipamiento.  
Fuente: Trabajo de fin de máster (2015).

En referencia al *Indicador 1: Equipamientos*: Los componentes que integran los sistemas de la ciudad se denominan equipamientos. Estos son un conjunto de recursos y establecimientos duraderos o transitorios, interiores y/o exteriores, con una variedad de jerarquías y grados complicados, ofrecidos por el Estado u otros para satisfacer las múltiples demandas de una comunidad (Vargas, 2019). Dicho de otro modo, son un conjunto de servicios ofrecidos por el sector público o privado para satisfacer las necesidades básicas del vecindario.

Del mismo modo, el equipamiento es crucial, ya que permite a un local atender una demanda dentro de la localidad. Acorde con Gálvez (2019), se refiere a un conjunto de instalaciones y servicios, como los de educación, salud, comercio,

ocio y cultura, que permiten la expansión de actividades comunitarias fundamentales para una población específica. En otras palabras, contribuyen en el progreso y desarrollo de la comunidad proporcionando instalaciones y servicios para la salud, el comercio, la educación y el ocio.

Además, los equipamientos constituyen un conglomerado de recursos y establecimientos con diversas categorías y usos que el gobierno u otras partes ponen a disposición para satisfacer las diversas necesidades de la sociedad. Acosta y Noriega (2016), lo describieron como, el conjunto de recursos o facilidades, temporales o permanentes, que ofrece el gobierno u otras partes para atender diversas necesidades sociales. Según sus funciones, estas instalaciones pueden dividirse en categorías como educativas, sanitarias, institucionales, administrativas, religiosas, financieras, recreativas, sociales, deportivas y otras. Concretamente, las instalaciones pueden ser fijas o portátiles y crearse para atender las necesidades de la población local, ya sean culturales, económicas o recreativas.

Con respecto a el Indicador 2: Movilidad, podemos decir que, la red completa de carreteras urbanas y regionales es lo que conforma la movilidad. De acuerdo con Delfín (2014), el sistema vial al igual que su expresión espacial son considerados parte de la estructura del espacio geográfico y, como tal, contribuyen a acelerar los procesos de cambio en la estructura y dinámica del espacio. En otros términos, el sistema de la red viaria es lo que conforma el concepto de movilidad de la planificación urbana porque es la única vía para que un peatón se desplace por la ciudad o por una zona urbana, ya sea para peatones, automóviles, bicicletas o trenes.

Además, la movilidad también es crucial para el crecimiento y el desarrollo de una nación, ya que crea accesos que mejoran y alteran la urbanización al permitir la construcción de estructuras. Estas vías ayudan a rellenar los vacíos urbanos y a evitar que empeoren. Según Benites (2022), la peatonalización es el principal objetivo de un eje urbano, ya que las investigaciones sobre movilidad han demostrado que afecta al comportamiento de las personas, incluido su uso del espacio público. Un eje integrado ofrece protecciones adecuadas para la

satisfacción al público mediante su diseño y atractivo visual. Aboga por utilizar aportaciones sensoriales adicionales como la textura, el olor y el sonido, entre otras, en el diseño urbano para incorporar mensajes que resulten aceptables. En otros términos, atrayendo un abanico de usos y expresiones sociales, que en su conjunto conforman un público trabajador y consumidor, el eje urbano puede convertirse a través de la movilidad en un gran eje conector, descongestionando el flujo actual, creando líneas de tránsito e introduciendo nuevos modos de movilidad.

También, como el movimiento satisface las necesidades básicas de las personas, así como sus impulsos de desplazarse, se transforma en una estrategia para el crecimiento y el desarrollo de una comunidad. Según Flores (2013), el término "movilidad" se refiere a la red de vías de comunicación terrestre construida por el hombre que facilita el desplazamiento tanto de personas como de vehículos. Concretamente, es crucial para el desarrollo del Estado, ya que contribuye a transformar la urbanización para mejor al reducir los vacíos urbanos mediante la construcción de vías de conexión terrestre.



### **III. METODOLOGÍA**

La metodología incluye datos que se crean específicamente de acuerdo con el objetivo del estudio, para después ser examinados e interpretados con el fin de tomar decisiones y emprender las acciones adecuadas. En este sentido, Omori et al. (2012) profundizaron en esta idea crucial a tener en cuenta en la investigación y defiende lo que es la representación de los antecedentes obtenidos de forma rigurosa, ya que presta al diseño a ser examinado y empleado en detalle dando lugar a la formación de la semántica, dando lugar así a nuevos conceptos y paralelismos en el proceso de personalización. En conclusión, los autores opinan que la técnica para concebir ideas clave es crucial, ya que es necesario seguir un proceso sistemático y bien planificado para producir resultados eficaces.

#### **3.1 Tipo y diseño de investigación**

Seguidamente se decidirá la naturaleza y el diseño del trabajo de investigación, así como las metodologías que se aplicarán para el estudio.

El estudio presenta un enfoque cualitativo pues se estudiará con profundidad para que se perciba información en relación al objeto a evaluar. Taylor y Bogdan (1987), señalaron que, en la investigación cualitativa, con el fin de caracterizar las cosas y adquirir información para el análisis de datos, las personas emplean argumentos u observaciones, ya sean orales o escritas, para llevar a cabo un estudio.

Es preciso destacar que el estudio va se centra en tipo de investigación básica, puesto que los problemas que se pretenden resolver están relacionados con problemas actuales que son cruciales para la revitalización de los núcleos urbanos, con relación a esto Osorio y Alejo (2016) destacaron que la metodología cualitativa pretende entender las realidades sociales que se dan como consecuencia del paso del tiempo más allá de la zona de estudio, las cuales los investigadores podrán poner en relación con los cauces más próximos de la zona por ser los principales testigos de las transformaciones y evoluciones acontecidas en la zona, en tal concepto resulta factible calcular hasta qué punto una

investigación concreta es importante para lograr que los avances puedan aplicarse sobre el terreno.

Asimismo, el diseño se trató de un estudio fenomenológico, de acuerdo con Hernández y Mendoza (2018), la finalidad de este tipo de estudios es revisar, describir y comprender el material recopilado en relación con el tema y dirigirlo al tema investigado. Mediante este proceso, los investigadores comprenderán los argumentos para compararlos y luego crear una amplia síntesis.

### **3.2 Categorías, subcategorías y matriz de categorización**

En la presente investigación las variables del plan de investigación se consideran las categorías, Según Balcázar et al. (2015), en las clases de investigación cualitativa se pueden aplicar muchas modalidades, como la investigación de campo, la toma de notas, las entrevistas, etc., para despertar el interés del usuario. Concretamente, el elemento de estudio sobre el que recabaremos información serán los portafolios recomendados. Seguidamente, detallaremos las categorías de la investigación:

**Tabla 1**

*Categorías de investigación*

<b>NÚMERO</b>	<b>CATEGORÍA</b>
Categoría 1	Revitalización urbana
Categoría 2	Vacíos urbanos

Asimismo, las subcategorías, surgen de las categorías y cooperan con ellas para guiar el desarrollo hacia objetivos preestablecidos. También es destacable, según Cabrera (2005), la posibilidad de crear subcategorías antes del procedimiento de recogida de datos y su aparición durante el análisis de la información. En la práctica, las subcategorías pueden formarse y modificarse a lo largo de la recogida de datos de acuerdo con el objetivo previsto una vez definidas las categorías. A continuación, se describen las categorías:

**Tabla 2**

*Subcategorías de investigación*

<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA</b>
Revitalización urbana	Reorganización del espacio Equipamiento y ornamentación Dotación de áreas verdes
Vacíos urbanos	Tipos de vacíos Parámetros de intervención Sistemas de la ciudad

Es necesaria una matriz de clasificación, a fin de garantizar la organización de categorías, subcategorías e indicadores en función del propósito de la investigación. Peña (2006) abordó la creación de la matriz de clasificación como una técnica útil para ordenar los datos de acuerdo con las circunstancias y los perfiles descubiertos en la encuesta y subraya que deben respetarse estrictamente las directrices. En efecto, una matriz de clasificación posibilitará ordenar y vincular con precisión las categorías con los objetivos, procedimientos e instrumentos necesarios para la recogida de datos. (Ver anexo)

### **3.3 Escenario de estudio**

Según Viñas (2001), el escenario de la investigación es el lugar donde tendrá lugar el análisis del sitio y la recogida de datos, ya que es el escenario de las ocurrencias del sitio, el lugar de su información actual y el lugar donde se verificará la información. En resumen, el escenario es la situación en la que se descubren los hechos iniciales y para la que se ha elegido realizar un estudio con el fin de identificar una solución o simplemente examinar el entorno.

Para el presente caso el escenario de estudio se encuentra en Villa María del Triunfo, en la Urbanización Mariano Melgar, en el cual se encuentran las dos zonas que se analizarán. La avenida Separadora Industrial es la entrada principal al distrito. El lugar dispone de unas modestas instalaciones deportivas y una caseta de vigilancia que se levantó hace unos años en el centro de los dos vacíos urbanos. La caseta de vigilancia está en muy mal estado y prácticamente abandonada, las

áreas deportivas fueron construidas con los aportes de los vecinos ante la necesidad de contar con un espacio para la recreación y el deporte; también, hay una torre eléctrica en medio y del otro lado hay un amplio espacio con áreas verdes, el cual se ve que carece de mantenimiento.

Primer caso: esta amplia zona de 42199 m<sup>2</sup> está flanqueada por viviendas, tiene una estación de ferrocarril en la esquina y limita con la avenida del Separadora Industrial. Entre la avenida y el descampado hay un largo paseo pavimentado para los peatones, pero carece de iluminación, lo que facilita que los ladrones se sientan a sus anchas mientras merodean por la zona. A causa de la presencia de la estación, hay una parada no oficial de mototaxis que bloquea la carretera porque sólo tiene unos 6.50 metros de ancho. Dado que los ciudadanos utilizan este espacio abierto para quemar mercancías y tirar basura, además de no contribuir a mejorar la calidad del aire, es una fuente de contaminación ambiental. A pesar de los inconvenientes, algunos aprovechan mejor esta zona para, entre otras cosas, organizar campeonatos dominicales, jugar al fútbol, salir a correr por las mañanas.

Segundo caso: este vacío cuenta con 21476 m<sup>2</sup>, en el centro cuenta con zonas en donde los pobladores desarrollan algún deporte y áreas pequeñas en donde se visualiza la idea de la creación de un jardín o colocarle áreas verdes. Asimismo, el colegio estatal José Bernardo Alcedo se encuentra al frente de este espacio, el cual se observa devaluado a causa de las condiciones contextuales, el potencial que presenta esta área es que aledaño al lugar se ubica un paradero con mucho tránsito y cercano al centro comercial Real plaza.

### **3.4 Participantes**

Los participantes en el proyecto de estudio son los que tomarán parte en él; las conclusiones e indagaciones se basarán en la información recopilada tras utilizar los métodos de recogida de datos en relación de la misma. Para, Hernández y Mendoza (2018) los participantes podrían provenir de diversas fuentes y serán elegidos estratégicamente de acuerdo con el tema a tratar para recopilar y analizar datos previamente recabados. En la siguiente tabla se enumeran los 3 sujetos que participarán en este estudio:

**Tabla 3***Participantes*

<b>TÉCNICA</b>	<b>PARTICIPANTES</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
Observación	2 vacíos urbanos	2 descampados de aproximadamente 1 hectárea con infraestructura deportiva en mal estado y caseta de seguridad abandonada.
Entrevista	3 arquitectos	Arquitectos especialistas
Análisis Documental	Artículos y tesis	Material Bibliográfico

### **3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Por técnica se entiende el conjunto de métodos de medida utilizados para recopilar datos con el fin de estudiar el comportamiento de un fenómeno. De Aguiar (2016) discutió la importancia de lo que se va a medir y cómo concentrarse en actuar sobre lo que el entorno nos revela. A partir de ahí, podemos examinar y procesar la información fidedigna que hemos obtenido, con encuestas, entrevistas y observaciones como algunos ejemplos. De acuerdo con el autor, se trata de una técnica de recogida de información que el investigador utiliza para compilar un resumen de datos con el objetivo de suscitar determinadas reflexiones basadas en la población que será objeto del estudio.

Por otra parte, los instrumentos tendrán gran importancia en la recogida de datos según la técnica utilizada. De acuerdo con Carrasco (2005), son los instrumentos que se utilizarán para recolectar datos con base en el tema que se estudia, y con la aplicación de ciertas técnicas se crearán los mecanismos para hacerlo. A partir de lo anterior, se utilizarán instrumentos como el formulario de análisis de contenido, la guía de entrevista semiestructurada y de observación.

Para nuestra investigación emplearemos el método de observación, que consiste en visualizar las actividades que tienen lugar en la región investigada, Para Castellanos (2017), este método se emplea con el fin de ver los fenómenos, cosas o situaciones que están presentes en el entorno. Esto permite un examen más exhaustivo y da como resultado un mejor informe de investigación. En resumen,

mantenerse atentos a la situación nos permitirá concentrarnos más en los sucesos relacionados con el tema que estamos investigando y, como resultado, habremos recopilado datos cruciales.

Asimismo, se emplea otra técnica, concretamente la entrevista, siendo esta crucial para comprender el proceso de estudio del tema y para recabar puntos de vista de expertos que nos ayuden a tener una perspectiva más informada del mismo. Folgueiras (2017) destacó que es una forma beneficiosa de obtener datos para una gran parte del proceso de investigación, dentro o fuera de la guía de entrevista, pues es una forma de obtener información fidedigna de especialistas; de este modo, se puede afirmar que se puede emplear según sea necesario o con el método que mejor nos convenga, ya que es una parte esencial de la recopilación de datos cruciales para la investigación que luego podemos utilizar para respaldar una hipótesis que estemos investigando.

De la misma forma, el análisis documental, en el que la información significativa sobre el cumplimiento de la cuestión investigada se ordena de forma que se pueda ver todo lo que se ha examinado, también es una gran técnica. Al respecto, Herrera (2018) destacó que se trata de un documento crucial, ya que sienta las bases para un análisis que nos ayudará a comprender mejor el proyecto de investigación. En conclusión, un informe que aporta datos pertinentes para la indagación de un tema es un análisis documental.

Asimismo, la guía de observación contiene todo lo observado desde el principio ya que allí debe registrar todo lo que se ve de manera escrita o grabada. Callejo (2002) afirmó que sigue habiendo interacción entre el observador y lo observado porque ambos son elementos que intervienen en el espacio y en el tiempo, aunque hay algunos casos en los que esto no es posible y se requiere otro tipo de acción; en conclusión, dado que este enfoque recoge información crucial a través de la observación, se desarrolla adecuadamente a lo largo de la interacción en el espacio y el tiempo y se lleva a cabo mediante una guía de observación bien planificada.

También, se tiene a la guía de entrevista semi estructurada, que se considera específica y manejable, ya que abarca todas las preguntas que se

formularán en la entrevista y que normalmente son pertinentes para el estudio. A este respecto, Ardèvol et al. (2003) señalaron que es la técnica ideal para obtener datos difíciles de recopilar mediante el proceso de observación, así como para compartir experiencias personales de los participantes. De este modo, por medio de la experiencia personal de los arquitectos entrevistados, se puede aprender más sobre el tema en cuestión o confirmar una hipótesis que se estaba investigando. Por consiguiente, las entrevistas semiestructuradas permiten mantener una conversación más íntima con el entrevistado, ya que se asemejan a una conversación libre.

Por último, debemos mencionar el instrumento denominado Ficha de análisis de contenido, que, en función del tema tratado, nos permitirá reconocer y evaluar las aportaciones. Abela (2002) señaló que dicha ficha se utiliza para recopilar información, la cual se emplea para ir más allá y examinar su contribución al tema en cuestión. En efecto, utilizaremos las técnicas y herramientas para descubrir información sobre artículos por categorías de arquitectura sostenible. Asimismo, se podrá conseguir referencias en base a los indicadores e información adicional y de ese modo se cumpla los objetivos predeterminados.

### 3.6 Procedimientos

Al no tratarse de procesos lineales, los procedimientos de investigación cualitativa difieren de las cuantitativas. Hernández y Mendoza (2018) señalaron que, utilizar una técnica cualitativa en el proceso de evaluación de los hechos y enfoques por parte del investigador no se enfoca solamente en los objetivos, sino que se ajusta a los procesos relacionados a partir de la información y los análisis presentados en cada uno de ellos. Tras identificar las categorías, subcategorías e indicadores, seleccionar los instrumentos que permitirán la recopilación de los datos, se siguen los procedimientos correspondientes.

#### Tabla 4

*Procedimiento según tipo de instrumento a emplear*

CATEGORÍA	INSTRUMENTO	PROCEDIMIENTO
-----------	-------------	---------------

Revitalización urbana	Guía de entrevista	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A partir de las preguntas derivadas del estudio teórico de la revitalización urbana, sus subcategorías y sus indicadores, se elaborará la guía de la entrevista.</li> <li>2. Citar a los tres expertos en planificación y diseño urbano e informales de que deben firmar un consentimiento informado a fin de que la entrevista sea legítima para la investigación.</li> <li>3. La entrevista se realiza de forma virtual a través de Zoom en la fecha y hora predeterminadas, solicitando permiso para grabar la conversación.</li> </ol>
	Ficha de análisis de contenido	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Disponer de información relevante sobre las subcategorías y los indicadores.</li> <li>2. Realizar una búsqueda de documentos o artículos científicos donde se expliquen los indicadores y las subcategorías.</li> <li>3. Estudiar e interpretar los datos relevantes sobre mis indicadores</li> </ol>
Vacíos urbanos	Guía de entrevista	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaboración de la Guía de entrevista, a partir de las preguntas extraídas del análisis teórico de los vacíos urbanos, sus subcategorías e indicadores.</li> <li>2. Concertar una reunión individual con los tres expertos en planificación y diseño urbanos, a los que informaremos de la necesidad de que se firme el consentimiento informado y así validar la entrevista en el marco de la investigación.</li> <li>3. La entrevista se lleva a cabo a través de zoom en un determinado día y horario previamente convenido, solicitando que se autorice la grabación de la entrevista.</li> </ol>
	Ficha de observación	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Disponer de forma precisa la información referente a las subcategorías e indicadores con el fin de centrarnos en su análisis específico en el momento de aproximarnos al área que se establezca como objeto de estudio.</li> <li>2. Determinar el área que servirá como objeto de la presente investigación a fin de establecer concretamente la zona a observar.</li> <li>3. Realizar la programación de fecha y horario en el que se realizaran las fotografías y redactar anotaciones sobre lo observado utilizando una libreta de campo.</li> </ol>



### 3.7 Rigor científico

En la investigación cualitativa, es importante tener rigor científico que pueda respaldar discusiones creíbles. De igual forma, es una guía de los procesos que se deben considerar al realizar una investigación para no cometer errores. En base a esto, Noreña et al. (2012) menciono que su rigor científico es una guía en el proceso de investigación y nos orienta en la aplicación de métodos inconfundibles para el excelente desarrollo de una investigación determinada. El salto en estos procesos hace que la investigación recupere datos erróneos, por lo que se puede sintetizar que es necesario aplicar estos procesos para lograr el correcto desarrollo científico.

Además, con relación a la dependencia lógica, que tiene en cuenta los hechos o acontecimientos muy significativos que constituyeron los puntos de inflexión de la historia, define las acciones que deben emprenderse a lo largo del tiempo. Según Zanyas (2010), la dependencia lógica pasa por alto o ignora sucesos que se han convertido en hechos sociales, ya que es crucial disponer de una cronología que describa los acontecimientos que tuvieron lugar en el periodo de tiempo en el que se basan los antecedentes y la información. En este sentido, inferimos que se trata de un momento concreto que no puede alterarse en el futuro. En consecuencia, podemos extraer la conclusión de que, a la hora de tomar decisiones durante un proyecto de investigación, debe tenerse en cuenta la percepción lógica de las posibles acciones.

Por otro lado, la credibilidad de la encuesta respalda los resultados obtenidos por la encuesta utilizando métodos científicos y definitivamente muestra la credibilidad de los resultados obtenidos durante el proceso de la encuesta. En este sentido, Rodríguez (2000) confirmo la credibilidad de los resultados obtenidos en otros procesos de investigación como referencia de investigación para lograr estudios transculturales de manera más eficiente y rápida.

Del mismo modo, uno de los procesos indispensables en toda investigación es la confiabilidad ya que nos da un buen panorama sobre el desarrollo de la investigación y además nos sirve de orientación debido a los antecedentes de los trabajos que se han realizado. Asimismo, Magaly y Cadenas (2016), destaca que es fundamental la descripción de otras investigaciones que se estén desarrollando

como referente, y emplearlas a manera de antecedentes mediante la utilización de mecanismos como el empleo de registros y análisis para llegar a la culminación del trabajo, pues de esta manera se corroboran las similitudes con otros estudios realizados y se tiene presente el contexto en el que fue desarrollado y enfocado sobre lo que se está estudiando. En síntesis, se puede decir que para conseguir una visión más clara de lo que hay que lograr en la investigación científica se siguen estos métodos científicos conjuntamente con otras investigaciones realizadas con anterioridad.

### 3.8 Método de análisis de datos

La recogida de datos en la investigación cualitativa implica recopilar y analizar información relevante para el tema en cuestión, así como comprender y coordinar los objetivos específicos de estudio adquiridos. Según Rodríguez y Valledoriola (2009), las técnicas de análisis de datos con enfoque cualitativo se centran en la experiencia que sucede en contextos históricos y naturales, ponen el énfasis en el análisis y buscan el significado de los hechos que suceden. A continuación, se describen los pasos los métodos a utilizar

**Tabla 5**

*Pasos para el método de análisis de datos de los instrumentos a emplear*

CATEGORÍA	INSTRUMENTO	MÉTODO DE ANÁLISIS DE DATOS
Revitalización urbana	Guía de entrevista	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Clasificación de las respuestas según el objetivo concreto sobre el que se ha centrado la atención.</li> <li>2. En una única hoja de resumen de la entrevista, anotar las respuestas de los tres arquitectos especializados sobre el mismo tema. Crear un documento de síntesis para cada interrogante.</li> <li>3. Llevar a cabo la interpretación de las respectivas respuestas de cada arquitecto.</li> <li>4. Comparar las posiciones de los tres arquitectos en relación a la misma pregunta, donde se situarán las similitudes y diferencias que se observan en sus respuestas.</li> </ol>
	Ficha de análisis de contenido	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Recoger la correspondiente información en la ficha de análisis de contenido, que se extraerá de artículos científicos.</li> <li>2. Describir las imágenes que se colocará en la ficha.</li> <li>3. Analizar e interpretar la descripción de cada imagen para que la situación este clara.</li> </ol>

Vacíos urbanos	Guía de entrevista	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apartar las respuestas correspondientes en base al objetivo específico en el que se enfocó.</li> <li>2. Registrar las tres respuestas de los arquitectos especialistas que corresponden a una misma pregunta en una misma ficha de entrevista resumida. Asimismo, una ficha resumida por cada pregunta.</li> <li>3. Interpretar cada una de las respuestas de los arquitectos.</li> <li>4. Comparar las posturas de los tres arquitectos en base a la misma pregunta, en donde se colocará las similitudes y diferencias que se puede observar en sus respuestas.</li> </ol>
	Ficha de observación	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. En la ficha de observación realizar la descripción los datos pertinentes.</li> <li>2. Añadir evidencia fotográfica en el formato</li> <li>3. Efectuar por cada fotografía una breve descripción.</li> <li>4. Asimismo efectuar una interpretación de las descripciones fotográficas.</li> </ol>

### 3.9 Aspectos éticos

En el proyecto de investigación la consideración de ética es fundamental. Por lo que, Según González (2002), los valores personales de los encuestados, como la justicia y la honradez, así como la ética de la comunicación con los demás, son los que constituyen su comportamiento ético. Concretamente, para establecer las temáticas de intervención y disponer de las debidas consideraciones en el momento de la transcripción de la información, habrá que considerar los aspectos éticos de los datos obtenidos en la entrevista, tales como la ficha de contenido y la observación.

Por otro lado, Iracheta et al., (2011), consideraron que, aunque pueda parecer repetitiva, la práctica ética es importante y debe ser un concepto rector. Sostienen que no existe aprendizaje si no se han enseñado previamente las reglas o explicaciones para enfrentarse a los hechos y, a partir de ahí, derivar de forma cuidadosa y responsable conocimientos relevantes para el contexto. En consecuencia, puede decirse que las justificaciones normativas para que se realice la investigación deben basarse en aspectos éticas, ya que estas justificaciones deben estar en un contexto normativo que pueda rastrearse. Ejemplos de tales consideraciones son abstenerse de plagiar, no fabricar información, utilizar la redacción y las citas adecuadas y atribuir la información a su autor original.

Es fundamental subrayar que los participantes deben darnos su aprobación porque los datos se utilizarán más adelante; en consecuencia, hay que obtener el consentimiento informado antes de que puedan tomar parte en el estudio. De acuerdo con Loue et al. (2015), se tiene que considerar medidas para garantizar que la información recopilada sea confidencial y que se tengan en cuenta los posibles riesgos y ventajas que presenta cada procedimiento, evitando así resultados desfavorables. Para mantener la información de forma homogénea a lo largo del desarrollo del estudio, es fundamental condensar este punto crucial. Al hacerlo, sólo dispondremos de datos pertinentes que hagan avanzar la investigación y tengan potencial para ello.

Del mismo modo, el plagio -un acto que nunca deben cometer los investigadores por ningún motivo- debe destacarse como una característica clave y crucial en la encuesta; Hernández (2016) señaló que las limitaciones conceptuales son las que conducen al plagio, es decir, tomar otro documento de estudio y hacerlo pasar por autoría propia antes de llevar la investigación al máximo. El plagio, en definitiva, es una metodología de investigación pobre y engañosa, ya que carece de credibilidad y transgrede la moralidad.

Por último, cabe mencionar que el estudio se apoyó estructuralmente en el formato APA para todos los datos recopilados e informados, así como los requisitos para las referencias y citas de los autores. Asimismo, para la investigación se recopiló material de fuentes fiables, como tesis, libros y publicaciones académicas relacionadas con el área de estudio. De la misma manera, se consideró y se dio el visto bueno a su uso en el ámbito del estudio científico, el artículo 14 del Código de Ética de la UCV admitido en la Resolución N° 0126-2017/UCV que fue emitida por el Consejo Universitario en el mes de mayo del 2017.

## **IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN**

En relación a los resultados del estudio, estos se obtuvieron de la entrevista realizada a los especialistas en el tema de ambas categorías: Revitalización urbana y vacíos urbanos; así como también con apoyo de la guía de observación relacionada a la categoría de vacíos urbano.

### **Categoría 1: Revitalización urbana**

Objetivo específico 1: Determinar la influencia de la reorganización del espacio en el proceso de revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo.

Para lograr Determinar la influencia de la reorganización del espacio en el proceso de revitalización urbana en el proceso de revitalización urbana se aplicó una guía de entrevista dirigida a tres especialistas en el tema. A continuación, se muestran los resultados que se obtuvieron en relación a los indicadores de las subcategorías de la categoría.

#### **Primera Subcategoría: Reorganización del espacio**

En relación a la primera subcategoría, se busca analizar la importancia de la reorganización del espacio por medio de la guía de entrevista aplicada a tres especialistas, la cual estuvo conformada por un ítem por indicador; es decir dos ítems en total.

#### **Indicador 1: Rediseño del espacio**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia como componente fundamental en la reorganización del espacio que permite hacer más eficiente la sensación y funcionalidad del área, siendo necesaria porque a través del tiempo vivimos situaciones que cambian nuestra dinámica social y es por ello que se necesita un nuevo ordenamiento espacial. Asimismo, se consideró un ítem en la entrevista para este indicador.

#### **Indicador 2: Participación de la comunidad**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia como componente fundamental en la reorganización del espacio, siendo este indicador un elemento clave para la revitalización urbana exitosa. A través de la participación comunitaria,

los residentes locales pueden ofrecer una perspectiva única y proporcionar información valiosa sobre los desafíos y oportunidades de la comunidad, así como contribuir a la planificación de proyectos de revitalización. Asimismo, se consideró un ítem en la entrevista para este indicador.

### **Guía de entrevista aplicada**

#### **¿Considera que el rediseño del espacio es importante en el proceso de la revitalización urbana?**

*El rediseño del espacio es necesario en el proceso de la revitalización urbana. (Arq. H. R. C.)*

*Claro, a través del tiempo los diseños de espacios urbanos de acuerdo al uso que se le designa varían debido a que los usuarios cambian de costumbres y el deterioro de los materiales de los mobiliarios urbanos, si es importante debido a nuevos diseños que adapten a la inclusión de todo tipo de usuario. (Arq. I. V. Q)*

*Si es importante el tema de identificar los espacios públicos que quieres crear y rescatar, es importante para nuestro tejido de revitalización o de regeneración urbana porque justamente en las áreas donde se desarrolla este tipo de proyectos son áreas deprimidas con carencia de espacios públicos o de equipamientos entonces, es importante tener en cuenta de qué durante el proceso de desarrollo se identifiquen o se propongan espacios o que se creen o se proyecten espacios públicos durante el proceso, es aportar mucho o bastante para que las personas la población integre todos sus hábitos sus costumbres y ocupe el espacio que finalmente se construye a través del diseño y del ejecución del proyecto. (Arq. C. S. S)*

#### **¿Cree que la participación de la comunidad es fundamental en el proceso de revitalización urbana?**

*Claro que sí la participación de las comunidades es importante no podemos tener una revitalización sin ciudadanos sin personas entonces las personas que viven en ese territorio que va a ser revitalizados tiene que participar del diseño urbano arquitectónico, participar y decir de qué manera se va a vivir todos los aspectos. (Arq. H. R. C.)*

*Si es fundamental la participación de la comunidad donde se va a realizar la revitalización urbana, debido a la adaptación de los nuevos usuarios, siendo estos incluidos en todo tipo de diseño para la factibilidad del tránsito peatonal, debido a las costumbres de los usuarios pueden brindar información importante para los nuevos diseños, teniendo en cuenta la inclusión de todo tipo de usuarios como personas con discapacidad física. (Arq. I. V. Q)*

*Sí totalmente la participación comunitaria valida los proyectos teóricos que hacen los profesionales inclusive las iniciativas o intereses de los políticos , justamente cuando estaba en Japón los proyectos urbanos que sea de regeneración o de reajuste de suelo, todos son si bien es cierto tienen un horizonte una visión un plan maestro todos los planes maestros en los procesos de ejecución tiene una participación activa y efectiva de la población, entonces la población hace o también puedes hacer aquellos proyectos que no son válidos para ellos qué quiere decir que aquellos proyectos que no se puedan utilizar que no se puedan integrar que no puedan ser representativos e inclusive no para la comunidad, entonces ellos pueden afrontar aceptar o confrontar todos los diseños que se propongan o la estrategia que se proponga también no para el desarrollo de este tipo de proyecto, entonces todos los proyectos que tengan que ver con urbanismo con ciudad es importante la participación ciudadana creo que es un punto esencial que no se trabaja en el país porque obviamente la ciudadanía tiene un sesgo hasta ciertas condiciones y además que ha pasado un tiempo suficiente, un tiempo demasiado excesivo en donde no se creaba en donde no se planificaba, y eso se ha vuelto una costumbre y eso es lo que con las nuevas generaciones está tratando de cambiarlo. (Arq. C. S. S)*

Objetivo específico 2: Explicar la importancia de la implementación de los equipamientos y ornamentación en el proceso de revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo.

Para lograr explicar la importancia de la implementación de los equipamientos y ornamentación en el proceso de revitalización urbana se aplicó una guía de entrevista dirigida a tres especialistas en el tema. A continuación, se muestran los resultados que se obtuvieron en relación a los indicadores de las subcategorías de la categoría

## **Segunda Subcategoría: Equipamiento y ornamentación**

En relación a la segunda subcategoría, se busca analizar la importancia del equipamiento y ornamentación por medio de la guía de entrevista aplicada a tres especialistas, la cual estuvo conformada por un ítem por indicador; es decir dos ítems en total.

### **Indicador 1: Diseño del mobiliario P3**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia como componente fundamental en el equipamiento y ornamentación, ya que, para un diseño exitoso del mobiliario urbano, las autoridades locales deben tener en cuenta el contexto de la zona. El mobiliario debe adaptarse a la forma en que la gente usa la zona. Esto significa que el mobiliario debe diseñarse para satisfacer los requisitos específicos del lugar. Asimismo, se consideró un ítem en la entrevista para este indicador.

### **Indicador 2: Confort y bienestar P4**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia como componente fundamental en el equipamiento y ornamentación, ya que, la revitalización urbana debe estar centrada en las personas, buscando alcanzar el mayor nivel de confort y bienestar posible. Esto se logra a través de la creación de espacios públicos apropiados, la implementación de infraestructuras adecuadas, el desarrollo de programas de educación y promoción de la salud, y la mejora de la calidad de vida de la población. Asimismo, se consideró un ítem en la entrevista para este indicador.

### **Guía de entrevista aplicada**

#### **¿Cuán importante cree que es el diseño del mobiliario en el proceso de revitalización urbana?**

*El diseño de mobiliario es importante y como la pregunta anterior la participación de la comunidad para sentirse cómodo con ese mobiliario es doblemente importante la participación el diseño se tiene que hacer foco grupo tiene que ser mapa de involucrados se tiene que hacer lluvia de ideas todo con ellos. (Arq. H. R. C.)*



*Es muy importante el diseño del mobiliario urbano debido a que debe adaptarse a la climatización del lugar, es muy importante para no afectar a los usuarios en caso del horario de mayor tránsito de usuarios. (Arq. I. V. Q)*

*Si es importante para el desarrollo de los proyectos, entonces el mobiliario urbano sí digamos constituye un elemento esencial para la identificación o para la identidad tampoco es una representación digamos una copia no una representación idéntica, la idea es conseguir o construir o diseñar aquellos digamos ideas o sueños o anhelos de la población y que eso se traduzca en un mobiliario que realmente les resulte cómodo de utilizar, muchas veces utilizamos un mobiliario muy fofo muy tradicional muy antiquísimo inclusive que no se ajusta a las necesidades de la población, y también a las condiciones no del lugar entonces hace que no se utilice, en el peor de los casos como ya conocemos se degrade o lo roben o se lo lleven y no lo respeten y no lo resguardan, entonces sí es importante para el proyecto no tan importante como una visión una planificación pero sí es importante considerarlo dentro del proyecto del proceso. (Arq. C. S. S)*

**¿Por qué cree que es importante tomar en cuenta el confort y bienestar de las personas en el proceso de la revitalización urbana?**

*Es importante porque la revitalización de la zona urbana es para ellos es para las personas revitalización no tiene un fin en sí mismo es un medio es un medio para sentir confort un medio para sentirse cómodo es un medio para utilizar y volver a retomar los espacios públicos no que están abandonados es un medio de esa forma revitalizar la ciudad. (Arq. H. R. C.)*

*Es muy importante tener en cuenta la infraestructura adecuada para cada tipo de usuario se debe considerar las personas con discapacidad física y psicológica para que obtengan un mejor confort para su bienestar. (Arq. I. V. Q)*

*El Confort del bienestar que son dos condiciones sobre las cuales las personas se desarrolla en ningún medio determinado o espacio determinado, sí son importantes pero no son tan urgentes más se utiliza Confort y bienestar para la parte edificatoria que para los espacios públicos, porque en el espacio público lo que se debería ver es la parte sensorial la parte experimentar con las visuales con los sonidos con el tacto, sin embargo el Confort es una condición sobre las cuales es sienta cómoda*

*en un ambiente determinado con condiciones que pueden ser artificiales o naturales y eso generalmente se toma en las edificaciones. (Arq. C. S. S)*

Objetivo específico 3: Analizar el impacto de la dotación de áreas verdes en el proceso de revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo.

Para lograr analizar el impacto de la dotación de áreas verdes en el proceso de revitalización urbana se aplicó una guía de entrevista dirigida a tres especialistas en el tema. A continuación, se muestran los resultados que se obtuvieron en relación a los indicadores de las subcategorías de la categoría.

### **Tercera Subcategoría: Dotación de áreas verdes**

En relación a la tercera subcategoría, se busca analizar la importancia de la dotación de áreas verdes por medio de la guía de entrevista aplicada a tres especialistas, la cual estuvo conformada por un ítem por indicador; es decir dos ítems en total.

#### **Indicador 1: Calidad ambiental**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia como componente fundamental en la dotación de áreas verdes, ya que la calidad ambiental es un aspecto fundamental en el proceso de revitalización urbana. Esto se debe a que, al realizar mejoras en el entorno urbano, se mejora la vida de los habitantes del área. La calidad ambiental puede mejorarse mediante la implementación de proyectos de mejora de infraestructura, el uso de energías renovables, la reducción de la contaminación o la mejora de la gestión de residuos. Estos proyectos contribuyen a mejorar la calidad del aire, del agua y del suelo, así como a disminuir el ruido y la contaminación lumínica. Asimismo, se consideró un ítem en la entrevista para este indicador.

#### **Indicador 2: Áreas verdes**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia como componente fundamental en la dotación de áreas verdes, puesto que la implementación de áreas verdes en un sector revitalizado traerá consigo varios beneficios. En primer lugar, proporcionará un espacio verde saludable y atractivo para la comunidad. Esto mejorará la calidad de vida de los residentes, al tiempo que aumentará el valor de

los inmuebles. Además, creará un aumento en la actividad comercial, ya que los clientes buscarán los espacios verdes para disfrutar de un entorno agradable. Asimismo, se consideró un ítem en la entrevista para este indicador.

### **Guía de entrevista aplicada**

#### **¿Por qué cree que es importante tener en cuenta la calidad ambiental en el proceso de revitalización urbana?**

*Cómo en todo diseño el tema medioambiental la calidad ambiental es importante mucho más ahora que tenemos estos problemas de ambiental el tema del impacto ambiental los riesgos que estamos viendo ahorita las lluvias todo por eso tenemos que tomarlo en cuenta una y otra vez. (Arq. H. R. C.)*

*La calidad ambiental es muy importante debido a la adaptación de la infraestructura con energía renovables teniendo en cuenta la disminución de la contaminación que afecta al medio ambiente. Tener en cuenta el confort para los usuarios y su desarrollo social. (Arq. I. V. Q)*

*En el caso de los procesos de revitalización urbana o de regeneración urbana de intervención urbanística, siempre es importante y necesario considerar el componente medioambiental o ambiental, porque lo que estamos haciendo ahora combatiendo el cambio climático además de no ser tan intrusivos con el medio ambiente y reducir la contaminación ambiental, lo que se quiere inclusive es ahorrar el consumo energético de agua y evitar la degradación del suelo, Entonces todos los proyectos deben aportar a través de un análisis medioambiental respecto a eso, entonces todas las mejoras que se puede utilizar en un espacio que va a entrar en proceso de revitalización tiene que incluirse de todas maneras es muy importante. (Arq. C. S. S)*

#### **¿Cuál cree que es el impacto que causa la implementación de áreas verdes cuando se revitaliza un sector?**

*Esta pregunta va con la anterior lógicamente que las áreas verdes son el tema del impacto ambiental que queremos en forma positiva revitalización urbana es dale nuevos pulmones a la zona urbana dale nueva vida a la zona urbana. (Arq. H. R. C.)*

*El impacto que realice las áreas verdes son muy importante debido a que genera un ambiente muy confortable para los usuarios de acuerdo al sector donde se está ubicado y debido al lugar donde se adaptan las áreas verdes. (Arq. I. V. Q)*

*El Impacto yo creo que se va a ser positivo la población, hay muchas personas que valoran un ambiente agradable como un Plus agregado a los proyectos arquitectónicos, genera valores inclusive comerciales porque las personas tienen que quedarse más tiempo es mucho más tranquilo mucho más agradable de percibir, entonces yo creo que eso es un impacto positivo que podría revitalizar áreas generadas por este tipo de proyectos. (Arq. C. S. S)*

## **Categoría 2: Vacíos urbanos**

Objetivo específico 4: Analizar la concepción de los tipos de vacíos para entender como rehabilitar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo.

Para lograr analizar la concepción de los tipos de vacíos para entender como rehabilitar los vacíos urbanos se aplicó una ficha de observación y una guía de entrevista dirigida a tres especialistas en el tema.

Dicha ficha de observación se llevó a cabo en el sector de Mariano Melgar en el distrito de Villa María del Triunfo y a continuación, se muestran los resultados que se obtuvieron en relación a los indicadores de las subcategorías de la categoría.

### **Primera subcategoría: Tipos de vacíos**

En relación a la primera subcategoría, se busca analizar la concepción de los tipos de vacíos por medio de la ficha de observación y la guía de entrevista aplicada a tres especialistas, la cual estuvo conformada por un ítem por indicador; es decir dos ítems en total.

### **Indicador 1: Vacío fenomenológico**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia como una herramienta importante para comprender el contexto urbano en el que se encuentra una ciudad. Estos vacíos generalmente se definen como áreas en las que la actividad humana ha sido reducida o incluso eliminada. Asimismo, estas áreas pueden estar compuestas por edificios abandonados, terrenos baldíos, parques descuidados, áreas industriales desaprovechadas, etc. Para rehabilitarlos urbanísticamente, es

necesario primero identificar y evaluar el problema. Esto implica determinar las características del vacío y su ubicación en el contexto urbano. Asimismo, se consideró un ítem en la entrevista para este indicador.

### **Indicador 2: Vacío funcional**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia, ya que, una vez desarrollado el plan de acción, se debe asegurar que los objetivos de la rehabilitación sean alcanzados, a través de la implementación de medidas de seguridad, la participación de la comunidad y la promoción de nuevas actividades en el área. Finalmente, se debe monitorear el progreso de la rehabilitación para asegurarse de que los objetivos sean cumplidos. Asimismo, se consideró un ítem en la entrevista para este indicador.

### **Avenida Separadora industrial**

La avenida en mención presenta espacios que pueden considerarse vacíos urbanos debido al descuido y el mal tratamiento de los espacios por parte de la población, ya que se está aplicando los estacionamientos bajo las vías del tren línea 1, de las cuales esto nos conlleva a la inseguridad y malos hábitos.

### **Figura 7**

*Av. Separadora industrial*



Por lo tanto y en relación a las subcategorías mencionadas en el instrumento, la avenida separadora industrial demuestra la presencia de un vacío urbano que está siendo foco de inseguridad para la población, por lo que es importante que se

realice una intervención al lugar y así potenciarla en beneficio de los habitantes del distrito de Villa María del Triunfo.

### **Intersección de la avenida 1ero de mayo con la avenida separadora industrial**

La intersección en mención presenta espacios que pueden considerarse vacíos urbanos, ya que se encuentra en un estado deplorable debido al descuido del tratamiento de los espacios públicos; así mismo se evidencia la acumulación de residuos y la falta de planificación de áreas verdes.

#### **Figura 8**

*Intersección de la avenida 1ero de mayo con la avenida separadora industrial*



De tal forma y en relación a las subcategorías mencionadas en el instrumento, la intersección de la avenida 1ero de mayo con la avenida separadora industrial refleja un abandono por parte de las autoridades y de los habitantes de la zona dando paso a un desequilibrio a nivel de espacio, sociedad y desarticulando el tejido urbano.

#### **Guía de entrevista aplicada**

***¿Cree que es importante analizar los vacíos fenomenológicos para saber cómo rehabilitarlos?***

*Rehabilitación de las zonas urbanas es importante los vacíos lógicamente mucho más importantes porque se transforma en zonas de débil acceso urbano a zonas potenciales donde se puede agregar áreas verdes equipamiento espacios públicos entonces lo que es una amenaza se transforma en una fortaleza. (Arq. H. R. C.)*

*Si es muy importante debido a que el análisis que se realice para saber qué impacto puede afectar al lugar que se encuentre, debido a su estado saber si puede hacer una remodelación o una reubicación de acuerdo al estado y al impacto que se encuentre y generé. (Arq. I. V. Q)*

*Si tuviéramos una herramienta adecuada para evaluar este tipo de espacio, yo creo que sí sería pues lo ideal, determinar estas características o estas áreas que están desaprovechadas para poder rehabilitar, pero a veces muchas veces son áreas que no son públicas son áreas privadas y ahí debemos utilizar unas herramientas de persuasión se podría decir incluso de fiscalización, para poder este contrarrestar estos vacíos que generalmente las personas o propietarios inclusive lo dejan ahí sin utilizar, es importante si analizarlo pero también no hay que darnos cuenta de que hasta dónde llega la propiedad pública de lo privado, entonces eso sí es tema de saneamiento de la propiedad condiciones de las intervenciones de los proyectos, sí es importante pero recuerda que existe condiciones y limitaciones para el desarrollo de los mismos. (Arq. C. S. S)*

***¿Considera que analizar la concepción de los vacíos funcionales es primordial para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos de la zona de Mariano Melgar?***

*Lógicamente por los mismos fundamentos que he respondido en la pregunta anterior es importante revisar todos los pasillos de la zona de estudio. (Arq. H. R. C.)*

*La concepción de los vacíos funcionales es recomendable realizar un análisis del su estado actual para saber qué impacto puedan generar en la zona ubicada, la intervención a realizar es necesaria para los usuarios que pertenecen o son del entorno de la zona de Mariano Melgar. (Arq. I. V. Q)*

*Es importante establecer un plan de acción una metodología hacer los seguimientos los procesos que corresponden de acuerdo a la planificación como ejecución para la gestión del proyecto, todo eso se tiene que prever para minimizar los riesgos ya sea financiamiento o antrópicos, productos de la misma área inclusive riesgo por tema de desastre, riesgo por tema del suelo, riesgo por el propio*

*impacto social, hay todo un progreso que se debe monitorear entonces sí es importante analizar ello. (Arq. C. S. S)*

Objetivo específico 5: Determinar la influencia de los parámetros de intervención para rehabilitar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo.

Para lograr determinar la influencia de los parámetros de intervención para rehabilitar los vacíos urbanos se aplicó una ficha de observación y una guía de entrevista dirigida a tres especialistas en el tema. A continuación, se muestran los resultados que se obtuvieron en relación a los indicadores de las subcategorías de la categoría.

### **Segunda subcategoría: Parámetros de intervención**

En relación a la segunda subcategoría, se busca determinar la influencia de los parámetros de intervención por medio de la ficha de observación y la guía de entrevista aplicada a tres especialistas, la cual estuvo conformada por un ítem por indicador; es decir dos ítems en total.

#### **Indicador 1: Imaginarios urbanos**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia, ya que, es útil para identificar cómo intervenir en los vacíos urbanos. Esto implica comprender los significados y valores asociados a los espacios urbanos, la percepción de los usuarios y la relación entre el entorno y la vida cotidiana. Un análisis de los imaginarios urbanos también puede proporcionar información sobre la identidad de un lugar, su historia y su cultura, así como su paisaje y la forma en que está configurado. Esta información puede ayudar a informar la forma en que se diseñan y se intervienen los vacíos urbanos, para asegurar que sean espacios que sean significativos para la comunidad y sean susceptibles de respaldar la vida cotidiana. A continuación, se muestran los resultados que se obtuvieron en relación a los indicadores de las subcategorías de la categoría.

#### **Indicador 2: Diversidad**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia, ya que, los parámetros de intervención para mejorar la diversidad zonal desempeñan un papel importante en la promoción de una mayor diversidad zonal. Estos parámetros pueden incluir el



establecimiento de mecanismos de planificación y gestión que fomenten la diversidad, el desarrollo de planes de acción específicos para promover la igualdad en el acceso a los recursos, el establecimiento de incentivos para la conservación de hábitats y la biodiversidad, la mejora de la calidad del aire y el agua, la promoción de la educación cívica y la participación ciudadana, el establecimiento de estándares de calidad del aire y el agua, el desarrollo de políticas para la conservación y el manejo adecuado de los recursos naturales y la reducción de la contaminación. Estas intervenciones pueden contribuir a la mejora de la diversidad zonal a través de la reducción de la desigualdad y la mejora de la calidad de vida de los residentes. A continuación, se muestran los resultados que se obtuvieron en relación a los indicadores de las subcategorías de la categoría.

#### **Av. Pachacútec**

La avenida en mención evidencia la escasez de arborización ni la inexistencia de circulación de las vías peatonales, dando como resultado un mal tratamiento de áreas verdes y la presencia de residuos.

#### **Figura 9**

*Av. Pachacútec*



De tal forma y en relación a las subcategorías mencionadas en el instrumento, la percepción de los habitantes es muy importante para definir la intervención a realizar en dicho espacio, ya que el imaginario de los habitantes fortalece las áreas

urbanas vacías, como un elemento crucial para la vida urbana y el desarrollo socioeconómico del lugar.

### **Guía de entrevista**

#### ***¿Cuán importante cree que es analizar los imaginarios urbanos para saber cómo intervenir en lo vacíos urbanos?***

*Es muy importante los imaginarios urbanos, porque sencillamente es el tema de la identidad es la construcción abstracta de la súper estructural y cultural de la persona que vive en ese territorio en la zona de estudio. (Arq. H. R. C.)*

*Es muy importante el análisis a realizar para realizar la intervención urbana del lugar a rediseñar, esto es debido a que las costumbres de los usuarios siempre prevalecen sobre el interés de los usuarios, el rediseño debe adaptarse al lugar generando un confort con la accesibilidad para todos. (Arq. I. V. Q)*

*Medianamente importante analizarlo creo que sí más está ligado al tema de los espacios públicos y las edificaciones más que todos los equipamientos en donde también refiere su identidad, entonces es muy importante revisar ellos, es medianamente si lo vemos a nivel de proyecto urbano, a nivel de edificatoria o espacio público si es muy importante porque generas identidad y tu identidad genera pertinencia y la pertenencia genera protección de la persona sobre espacio público cuidado, entonces sin necesidad que ellos mismos están exigiendo por la protección de sus mismos espacios entonces sí es importante. (Arq. C. S. S)*

#### ***¿Cómo cree usted que la influencia de los parámetros de intervención, pueda mejorar la diversidad en su zona?***

*Los parámetros son importantes no porque son los que indican la forma como están los limitantes los requisitos que la ciudad la gestión de la ciudad la municipalidad te da para que puedas tu acogerte a esos mínimos o esos máximos para hacer lo que tienes que lograr entonces habrá que ver si eso mínimos o máximos parámetros se adecua a esa revitalización y quizás se pueda hacer una gestión para hacer una variación si la intervención va a ser de una dimensión interesante vale hacer ese trabajo esa investigación con la municipalidad. (Arq. H. R. C.)*

*Los parámetros de intervención realizan una mejora en la diversidad zonal esto es muy importante debido a que el país en general se ubica geográficamente en la*

*zona del cinturón de fuego, esto hace que en diversas zonas el área geográfica sea vulnerable para fenómenos naturales que afecten al patrimonio y a la población, los parámetros limitan el exceso del uso del suelo en las distintas zonas del país. (Arq. I. V. Q)*

*Son muy importantes tener esos estándares de calidad, creo que en el desarrollo del proyecto arquitectónico y urbanístico si requieres que se utilizan esos componentes para su análisis entonces para mí creo que sí es importante. (Arq. C. S. S)*

Objetivo específico 6: Describir la importancia de los sistemas de la ciudad para rehabilitar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo.

Para lograr describir la importancia de los sistemas de la ciudad para rehabilitar los vacíos urbanos se aplicó una ficha de observación y una guía de entrevista dirigida a tres especialistas en el tema. A continuación, se muestran los resultados que se obtuvieron en relación a los indicadores de las subcategorías de la categoría.

### **Tercera subcategoría: Sistemas de la ciudad**

En relación a la tercera subcategoría, se busca describir la importancia de los sistemas de la ciudad por medio de la ficha de observación y la guía de entrevista aplicada a tres especialistas, la cual estuvo conformada por un ítem por indicador; es decir dos ítems en total.

#### **Indicador 1: Equipamiento**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia, ya que, es una herramienta clave para poder mitigar los vacíos urbanos. Esto se debe a que los equipamientos públicos y privados ofrecen una variedad de servicios que contribuyen a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad. Estos incluyen escuelas, bibliotecas, parques, hospitales, centros de salud, supermercados, entre otros. A continuación, se muestran los resultados que se obtuvieron en relación a los indicadores de las subcategorías de la categoría.

#### **Indicador 2: Movilidad**

En relación a este indicador, se detalla su relevancia, ya que, antes de intervenir en los vacíos urbanos, es importante reconocer el sistema vial del área. Esto implica

observar el entorno, tanto desde un punto de vista geográfico como en términos de la infraestructura existente. Lo que significa identificar los movimientos de entrada y salida, los accesos y los puntos de conexión; observar los patrones de tráfico y la distribución de los peatones; y evaluar la seguridad y las condiciones del uso de la vía. Esto ayudará a determinar qué modificaciones se necesitan para mejorar el flujo de tráfico, la seguridad y la accesibilidad, así como para proporcionar espacios de recreación y actividades para la comunidad. A continuación, se muestran los resultados que se obtuvieron en relación a los indicadores de las subcategorías de la categoría.

### **Av. Pachacútec y Calle Parinacochas**

Se evidencia entre la avenida Pachacútec y la calle Parinacochas, el estado actual de los espacios que no ha sido intervenidos, dando a los pobladores una mirada de abandono en cuanto a la precariedad de los espacios vacíos, por lo tanto, no genera vías peatonales ni tampoco un tratamiento de áreas verdes.

### **Figura 10**

*Av. Pachacútec y calle Parinacochas*



De tal forma y en relación a las subcategorías mencionadas en el instrumento, la falta de equipamiento es un problema importante a tratar en el distrito de Villa María del Triunfo, se observa en la avenida Pachacútec con la calle Parinacochas una losa deportiva improvisada realizada por los mismos pobladores, la cual carece de un equipamiento urbano para el desecho de residuos, el cual facilitaría que el área

se mantenga limpio. Así como la falta de un equipamiento urbano de protección como bebedores de agua y baños portátiles para las personas que den uso deportivo a la losa en mención.

### **Av. Salvador Allende**

Se evidencia la avenida Salvador Allende la deficiencia de áreas verdes, la acumulación de desmontes y de basura a lo largo de la avenida, de este modo, se obstaculiza parte de la vía y a su vez generando la contaminación olfativa y visual.

### **Figura 11**

*Av. Salvador Allende*



De tal forma y en relación a las subcategorías mencionadas en el instrumento, la falta de equipamiento y mobiliarios es un factor importante para el estado actual del lugar, la cual se podría solucionar con la implementación de área verde y de un equipamiento urbano para el desecho de residuos como un bote de basura.

## **Guía de entrevista**

### **¿Cree que es importante analizar los equipamientos de la ciudad para saber mitigar los vacíos urbanos?**

*Sí está respondida la pregunta anterior es lógicamente si yo tengo vacíos urbanos o estos espacios abandonados estos espacios negativos se transforman en fortaleza porque tengo espacios para hacer construir equipamiento necesario para esa comunidad para esa revitalización. (Arq. H. R. C.)*

*Si es muy importante, esto es debido a que realizar el análisis de los equipamientos de la ciudad, se puede llegar a varias conclusiones y encontrar algunas maneras para los usuarios, como una intervención a espacios públicos hace que la ciudad se detecten errores o deterioro de estos mobiliarios que pueden causar riesgos a los usuarios. (Arq. I. V. Q)*

*Este análisis generalmente se realiza dentro del componente de sistema de equipamiento de los planes de desarrollo urbano o de los planes de desarrollo Metropolitano se utiliza en el sistema de equipamiento a la cantidad de población y de sus necesidades se distribuyen los diversos equipamientos y se genera una cobertura importante para evitar los traslados de tiempo y de movimiento de la población, se genere un sistema desde lo más básicos hasta los más especializado entonces sí es importante analizar los equipamiento, pero no sé si utilizando los vacíos urbanos generalmente se utiliza una metodología en el tema de planificación urbana no necesariamente tiene que ver con el tema de vacío urbanos recuerda que los vacíos urbanos hay una potestad de un tema de responsabilidad pública pero este sí es un tema privado a la acción. (Arq. C. S. S)*

### **¿Por qué cree que es importante entender como en el sistema vial antes de intervenir en los vacíos urbanos?**

*En todo diagnóstico territorial para conocer la zona en intervención es necesario saber cuál es la trama urbana cuál es la trama vial cómo ese territorio está integrado al distrito de la ciudad y por eso es muy importante es una es un elemento inicial de ver el acceso hacia el territorio que voy a intervenir. (Arq. H. R. C.)*

*La intervención del sistema vial es importante debido a que la ubicación de la ciudad cuenta con intervenciones que conectan con otras ciudades generando así*

*una conexión de mayor rango de influencia de las actividades de los usuarios de acuerdo al uso del suelo es necesario intervenir el sistema vial para realizar una correcta conexión entre la trama urbana y evitar una distorsión en la trama urbana así conocer los hitos, nodos y vacíos urbanos. (Arq. I. V. Q)*

*Bueno yo creo que el sistema vial es importante de analizar pero no solamente sistema vial sino también el sistema de transporte público, entonces eso tiene que ir de la mano los dos para poder analizar cualquier intervención urbanística, si se desarrolla algún análisis o caracterización si es importante ver el tema Vial, inclusive puede ser trascendentalmente, porque en zonas urbanas hacer las proyecciones viales son importantes para conectar a la población, pero también en zonas consolidadas donde se encuentra más vacíos urbanos que son mucho más evidentes, no solo tiene que ir de la mano la parte vial sino también la del transporte público, cómo mejoramos ellos entendiéndose que el transporte público es el no motorizado y el motorizado. (Arq. C. S. S)*

Después de presentar los resultados de la investigación, se procedió realizar la discusión del estudio la cual trata sobre la comparación y contrastación de los resultados obtenidos por cada objetivo con los antecedentes del estudio, para que se conozca si existe concordancia u oposición entre ambos resultados, representando un beneficio ya que se podrá ampliar los conocimientos consolidando lo obtenido de la investigación inclusive aclarando el aporte de la investigación para futuras investigaciones.

**Objetivo específico 1: Para determinar la influencia de la reorganización del espacio en el proceso de revitalización urbana**, se obtuvo por medio del punto de vista de los especialistas que la Reorganización del espacio es necesario en el proceso de la revitalización urbana, ya que, a través del tiempo los diseños de espacios urbanos de acuerdo al uso que se les designa varían, puesto que las costumbres de los habitantes también cambian, por ello para cualquier revitalización o regeneración urbana se deben identificar, proponer o proyectar espacios públicos durante el proceso, y estos deben integrar todos los hábitos y costumbres de sus habitantes. Para ello, es de vital importancia la participación de la comunidad, debido a la adaptación de los nuevos usuarios, y su inclusión en todo tipo de diseño para la factibilidad del tránsito peatonal; además, las costumbres de

los usuarios pueden brindar información importante para los nuevos diseños, sin dejar de lado la inclusión de todo tipo de usuarios como personas con discapacidad física. Del mismo modo, Tello (2017), refieren que la reorganización del espacio, responde a las exigencias actuales y a los deteriorados sistemas existentes de la ciudad, enfatizando que con el paso del tiempo las personas cambian sus dinámicas sociales y costumbres, entonces los espacios deben ser reorganizados y adaptados a las necesidades actuales y al posible futuro para seguir manteniendo una buena calidad de vida de sus habitantes. por otro lado, Gálvez (2019), señalo que los procesos de regeneración del espacio urbano deben incluir a la comunidad en los esfuerzos de revitalización, conocerlos y comprender sus necesidades, ya que no hacerlo puede tener efectos desfavorables o no producir una mejora significativa en general puesto que no serán representativos para ellos.

**Objetivo específico 2: Para explicar la importancia de la implementación de los equipamientos y ornamentación en el proceso de revitalización urbana,** se obtuvo a través de la perspectiva de los especialistas que el Equipamiento y ornamentación constituyen un elemento clave en el proceso de revitalización urbana, ya que se busca que la comunidad se sienta cómoda con un mobiliario adaptado al clima del lugar, que responda a sus necesidades y se ajuste a las condiciones del lugar, pues no se quiere diseñar o construir algo solo para la foto y luego termine abandonado; asimismo se debe tomar en consideración la infraestructura adecuada para cada tipo de usuario, en el que se incluya a las personas con discapacidad física y psicológica, puesto que lo que se busca con la revitalización urbana es integrar a la comunidad en un medio en el que se sienta cómodo y volver a retomar los espacios públicos. A juicio de Castro (2014), en el contexto de una revitalización urbana la implementación de equipamientos busca tener un impacto significativo en el nivel de vida de los residentes de una ciudad, logrando mayor conexión a la vez que se promueve el progreso y desarrollo social respondiendo a las necesidades del sector.

**Objetivo específico 3: Para analizar el impacto de la dotación de áreas verdes en el proceso de revitalización urbana** se obtuvo por medio del punto de vista de los especialistas que la dotación de áreas verdes tiene un impacto en el desarrollo de una revitalización urbana, puesto que en toda intervención urbanística, siempre



es necesario considerar el componente medioambiental o ambiental, pues actualmente lo que se busca es combatir el cambio climático, reducir el consumo energético de agua y evitar la degradación del suelo; y para ello las intervenciones deben apuntar a la adaptación de la infraestructura con energía renovable y la optimización de los espacios; además, lo que se desea con la dotación de áreas verdes es darle nuevos pulmones a la zona urbana y a la vez generar un ambiente confortable para los usuarios. Muñoz (2018), menciona que las áreas verdes generan un impacto positivo para la sociedad y que se debe de considerar al momento de realizar una rehabilitación del espacio urbano.

**Objetivo específico 4: Para analizar la concepción de los tipos de vacíos para entender cómo rehabilitar los vacíos urbanos**, se obtuvo por medio de la ficha de observación y del punto de vista de los especialistas quienes mencionan que el análisis de la concepción del tipo de vacío presente es importante para que se tenga conocimiento del impacto que pueda tener la revitalización del lugar, ya que el objetivo es que pase de ser un lugar de débil acceso urbano a lugares potenciales con la implementación de áreas verdes, equipamientos, espacios públicos. Siendo importante para el sector Mariano Melgar en Villa María del Triunfo ya que existen espacios que se pueden considerar vacíos urbanos ocasionado por el descuido y el mal tratamiento de los espacios públicos por parte de la población observándose cúmulo de residuos, falta de planificación de áreas verdes, generando un desequilibrio a nivel de espacio, sociedad y desarticulando el tejido urbano; siendo importante la intervención del lugar para potenciar en beneficio de los habitantes del distrito de Villa María del Triunfo. Asimismo, el análisis de la concepción del tipo de vacío presente es importante para que se tenga conocimiento del impacto que pueda tener la revitalización del lugar, ya que el objetivo es que pase de ser un lugar de débil acceso urbano a lugares potenciales con la implementación de áreas verdes, equipamientos, espacios públicos. Al respecto Monclús y Díez (2018) señalaron que, es importante fijarse en las cualidades distintivas de cada vacío para identificar cuáles se repiten; ya que los múltiples condicionantes a los que se enfrentan estos vacíos, en algunos casos su posición y en otros su forma, son los factores decisivos en general para su intervención. En la misma línea, Carrasco (2019) señaló que identificar el tipo de vacío presente en la urbe está relacionado a la calidad, tamaño y duración; en otras palabras, a la sensación de vacío que

experimenta el individuo en la vida urbana y el tiempo que se aferra a esa sensación.

**Objetivo específico 5: Para determinar la influencia de los parámetros de intervención para rehabilitar los vacíos urbanos en cuestión a los antecedentes,** se logró observar en el sector de Mariano Melgar en Villa María del Triunfo que los parámetros de intervención son un factor importante para dar paso a la rehabilitación de los espacios públicos, ya que el imaginario de los habitantes fortalece las áreas urbanas vacías, como un elemento crucial para la vida urbana y el desarrollo socioeconómico del lugar. Asimismo, los parámetros de intervención son de suma importancia ya que influyen en la rehabilitación urbana del lugar a rediseñar, debido a que las costumbres de los usuarios siempre prevalecen sobre su interés, el rediseño debe adaptarse al lugar generando un confort con la accesibilidad para todos. Asimismo, los parámetros de intervención generan identidad, pertinencia y protección de la persona sobre el espacio público. De igual forma, influyen en la diversidad de la zona ya que limitan el exceso del uso del suelo en las distintas zonas del país. Según Tapia (2018), a partir de la definición concreta de los parámetros que inciden sobre la intervención, se crea un vínculo entre el espacio y el usuario, y la forma en que estos afectan a la relación condiciona los rasgos propios de la intervención. Concretamente, para que una intervención en un vacío urbano tenga éxito, siendo estos parámetros de intervención son de suma importancia.

**Objetivo específico 6: Para describir la importancia de los sistemas de la ciudad para rehabilitar los vacíos urbanos** se observó que en el sector de Mariano Melgar en Villa María del Triunfo los espacios que no ha sido intervenidos dan a los pobladores una mirada de abandono en cuanto a la precariedad de los espacios vacíos, por lo tanto, no genera vías peatonales ni tampoco un tratamiento de áreas verdes. Siendo los sistemas de la ciudad en el distrito de Villa María del triunfo, un factor importante para el estado actual del lugar, la cual se podría solucionar con la implementación de áreas verdes y de un equipamiento urbano para el desecho de residuos como un bote de basura. Asimismo, los sistemas de la ciudad son importantes ya que, al realizar un análisis de los equipamientos de la ciudad se puede entender como intervenirlos. Campos y Olivera (2022) evidenció

la importancia de los sistemas de la ciudad permiten el cambio en el espacio por medio del uso de elementos, así como la implementación de áreas verdes y de elementos simbólicos.

## V. CONCLUSIONES

Con relación al capítulo anterior, que es el de resultados, presentamos las conclusiones según cada categoría y su finalidad destacado en este estudio donde:

De acuerdo al objetivo general: **Determinar la importancia de las estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar**, se concluye que se determinó la importancia de las estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en proponer proyectos y equipamientos necesarios para que en esta área se emplee el bienestar económico, social y ambiental para la población; así como tratar de mejorar la calidad de vida de los habitantes en la zona de intervención, puesto que existe el olvido de los espacios públicos y otros problemas que perjudican el bienestar de los pobladores; sin embargo debido a los problemas percibidos, tiene como objetivo proponer proyectos arquitectónicamente sociales para el mejor desarrollo de la población del sector Mariano melgar.

De acuerdo al objetivo específico 1: **Para determinar la influencia de la reorganización del espacio en el proceso de revitalización urbana**, se determinó que la organización del espacio en el proceso de revitalización urbana, mediante las propuestas y herramientas arquitectónicas en estas áreas también deben ser priorizadas porque mejoran las condiciones de vida de las personas, resolviendo también las necesidades de los pobladores que viven en esas áreas. Del mismo modo, las propuestas antes mencionadas aseguran oportunidades suficientes para una vida digna y con ello orientan el desarrollo económico, social y ambiental del área de intervención; Asimismo, los proyectos de intervención arquitectónica en zonas periféricas mejoran el paisaje urbano de la zona.

De acuerdo al objetivo específico 2: **Para explicar la importancia de la implementación de los equipamientos y ornamentación en el proceso de revitalización urbana**, se concluye explicando la importancia de conocer las dinámicas urbanas, ya que para tener diferentes equipamientos como también ornamentaciones se deben saber cuáles son las relaciones con el espacio urbano,

identificando el uso en masa de la población, como también el uso personal de cada ciudadano. Resaltando de que, cada ciudadano tiene una costumbre, perspectiva, y manera de sentirse relacionado con el espacio, tomando como punto de partida que la revitalización es una respuesta a la integración de la comunidad, desarrollando la ciudadanía, identidad territorial, fortaleciendo la participación ciudadana, esto para demostrar que la población cuide, valore sus equipamientos propuestos por las entidades, tomando como referencia el desarrollo social, económico, seguro, laboral.

De acuerdo al objetivo específico 3: **Para analizar el impacto de la dotación de áreas verdes en el proceso de revitalización urbana** se concluye en el análisis que la dotación de áreas verdes y su importancia para el desarrollo de una intervención urbana, ya que, este genera microclimas dentro del espacio urbano, en el caso de la revitalización urbana es generar espacios que generen energías renovables, óptimos, generando espacios confortables. Por otro lado, el generar espacios con áreas verdes impactan de manera positiva, ya que, hablando estructuralmente de ciudad estas son puntos donde la gente desarrolla ese sentido de pertenencia, e interacciones sociales, mejoramientos de suelos y de los vacíos, mejorando también la percepción de seguridad.

De acuerdo al objetivo específico 4: **Para analizar la concepción de los tipos de vacíos para entender cómo rehabilitar los vacíos urbanos**, se concluye analizando cómo las intervenciones urbanas son factores importantes para rehabilitar espacios vacíos, los vacíos urbanos son un gran problema del espacio, ya que, quita la continuidad de la trama urbana, genera el sentir de inseguridad, incluso abandono de un espacio, es por eso que para la vida urbana se rediseñan con lo que respecta a las costumbres de la población, generando mejor accesibilidad, mejorando la protección y seguridad de estas interviniendo en estos vacíos, generando nuevas oportunidades para la población.

De acuerdo al objetivo específico 5: **Para determinar la influencia de los parámetros de intervención para rehabilitar los vacíos urbanos en cuestión a los antecedentes**, se concluye al determinar que el factor de los parámetros de una intervención beneficia mejorando el sentir de la población, esto para poder rehabilitar los espacios públicos imaginan su existencia del uso como lo representan, entonces es importante saber los intereses sociales, interacciones y cómo se desarrolla las experiencias de la población. El sentirse identificada o parte del sector de donde pertenece tal como el localismo beneficia en su totalidad al desarrollo de rehabilitar, generando nuevas formas o calidades de vida.

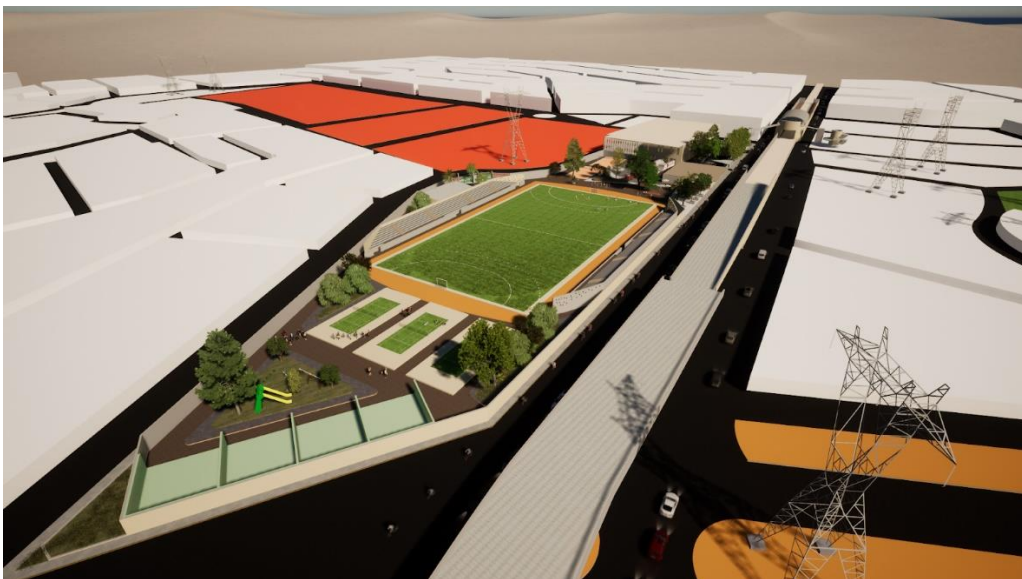
De acuerdo al objetivo específico 6: **Para describir la importancia de los sistemas de la ciudad para rehabilitar los vacíos urbanos** se concluye describiendo como el espacio urbano que no tiene alguna intervención o por lo menos que no tienen respuesta de propuestas son percibidas por la población como un estado de abandono, siendo focos principales de residuos, de lumpen o incluso de inseguridad, lo cual para tener diferentes propuestas han sido por parte de los municipios siendo estos un apoyo para la implementación de nuevos espacios públicos como un urbanismo emergente solucionando problemas, existen diferentes herramientas que mecanizan por los mismos sistemas de la ciudad. Los sistemas de la ciudad apoyan de manera regenerativa al espacio, ya que, son objetivos, y respuestas tanto rápidas como lentas para generar mejora en la ciudad.

## VI. RECOMENDACIONES

**De acuerdo al objetivo general: Determinar la importancia de las estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar**

- Implementar propuestas urbanas, donde las dinámicas urbanas formen parte al desarrollo de nuevas edificaciones que beneficien en su totalidad a la población.
- Generar continuidad con la trama urbana, beneficiando mejor calidad de vida a sus pobladores, reorganizando sumado el valor del espacio urbano.
- Permitir accesos directos a nuevos equipamientos como una pista de Skate board, tenis y natación para extender la nueva cultura

**Figura 12** Plano de complejo deportivo como punto de partida a la revitalización.



**Figura 13** *Continuación de la morfología urbana*



**Figura 14** *Accesibilidad directa a todos los campos deportivos propuestos.*





**De acuerdo al objetivo específico 1: Para determinar la influencia de la reorganización del espacio en el proceso de revitalización urbana**

- Generar nueva forma de regeneración urbana dentro de la ciudad implementando espacios relacionados, mejorando el perfil urbano, mejorando las vías cercanas con alamedas.
- Implementar equipamientos arquitectónicos, continuando la trama urbana, a través, de las dinámicas urbanas, apuntando al mejor crecimiento de la organización espacial como circuitos para el desarrollo deportivo, parques y complejos desarrollando cultura.
- continuar la trama urbana, respetando las accesibilidades zona a zona, respetando la movilidad urbana, tanto como nuevos paraderos de buses, y ciclovías.

**Figura 15** *Propuesta de esparcimiento cultural con espacios de recreación campos deportivos.*



**Figura 16** Continuidad de los existente permitiendo la continuidad.



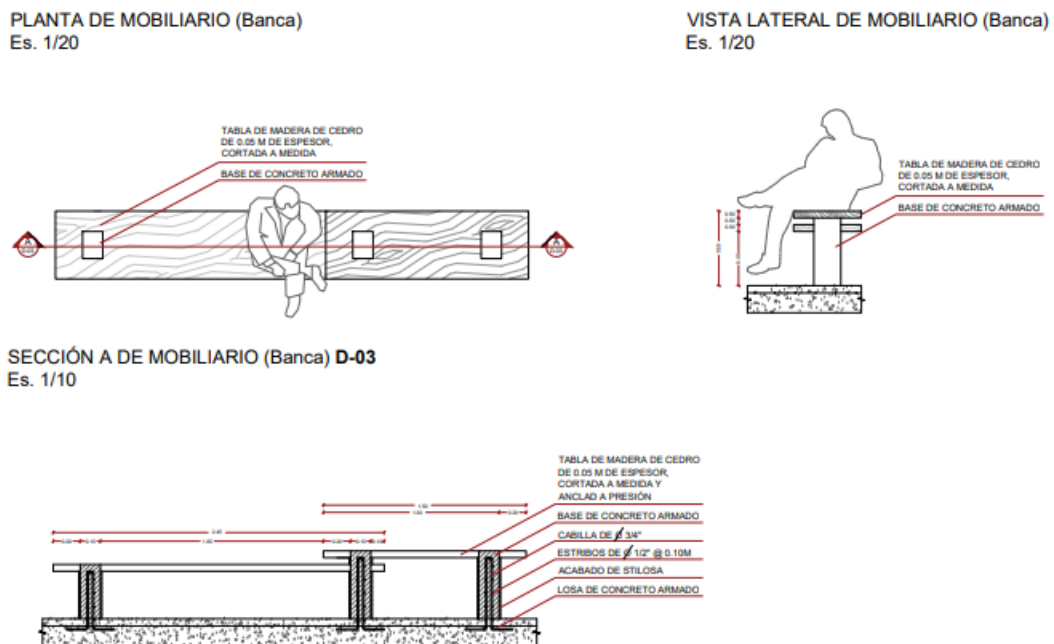
**Figura 17** Accesibilidad e integración con los paraderos ya existentes.



De acuerdo al objetivo específico 2: **la implementación de los equipamientos y ornamentación en el proceso de revitalización urbana:**

- Implementar mobiliario urbano, tal como utiliza el urbanismo táctico, siendo de bajo costo, que sean de impacto gigante, pero que pueda ser utilizado por niños, jóvenes y adultos, tal como, los parklets, juegos dinámicos con pintura, maceteros de caucho.
- Generar espacios con cubiertas haciendo contrastes al espacio generando, perfiles urbanos o incluso tensionadas de material de la zona como aluminio, lona y madera.
- Implementar espacios de interacción, con módulos arquitectónicos involucrando materiales orgánicos como árboles que crecen en la zona, o incluso muros verdes ayudando también a la reducción de co2.

**Figura 18** *Mobiliario urbano.*



**Figura 19** *Generar contraste de altura con los perfiles urbanos.*



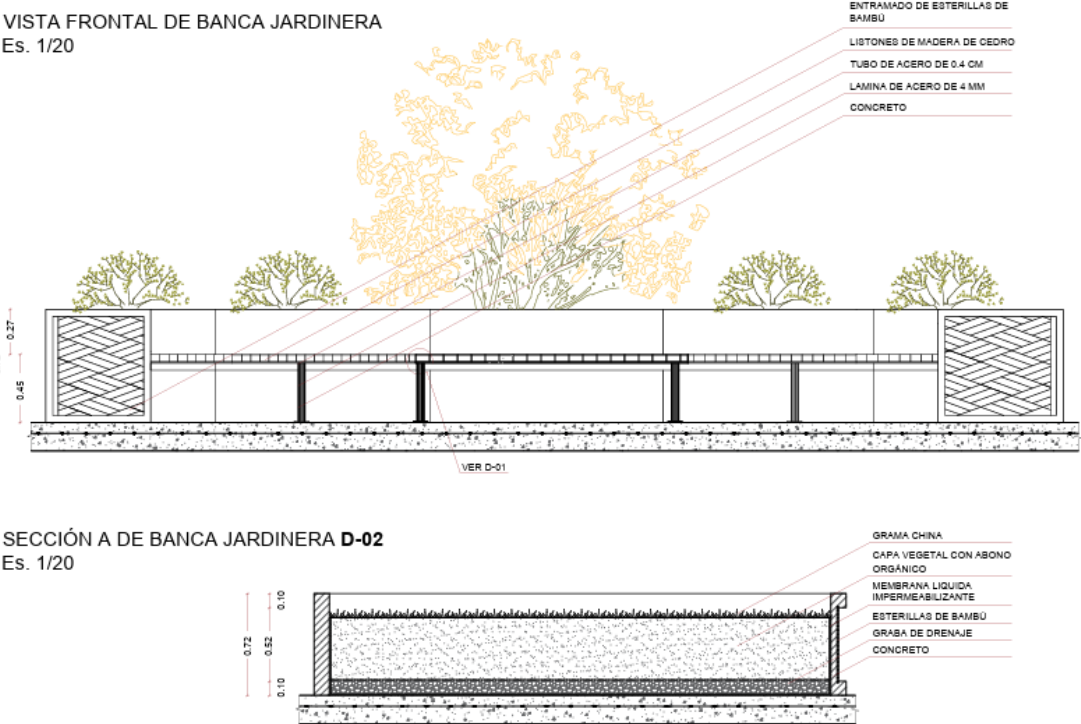
**Figura 20** *Nuevas tecnologías a través del material.*



De acuerdo al objetivo específico 3: **Para analizar el impacto de la dotación de áreas verdes en el proceso de revitalización urbana.**

- Implementar árboles xerófitos, como el molle costeño y serrano, ya que, estas no involucran mucha agua, sin embargo, aumentaría el apoyo a la reducción de CO2 del distrito, mejorando el ambiente del lugar y los pobladores.
- Recuperar el vivero municipal como los parques cercanos para que se puedan recuperar y esta pueda mejorar vida al espacio urbano con mejor estética.
- Implementar botaderos de residuos sólidos para que estos sean votados, tratando de reutilizarse para diferentes mobiliarios urbanos, y mejorar la perspectiva de la zona.

**Figura 21** Vacíos urbanos para la implementación de orgánicos.



**Figura 22** *Implementación de mas arboles en la propuesta urbana.*



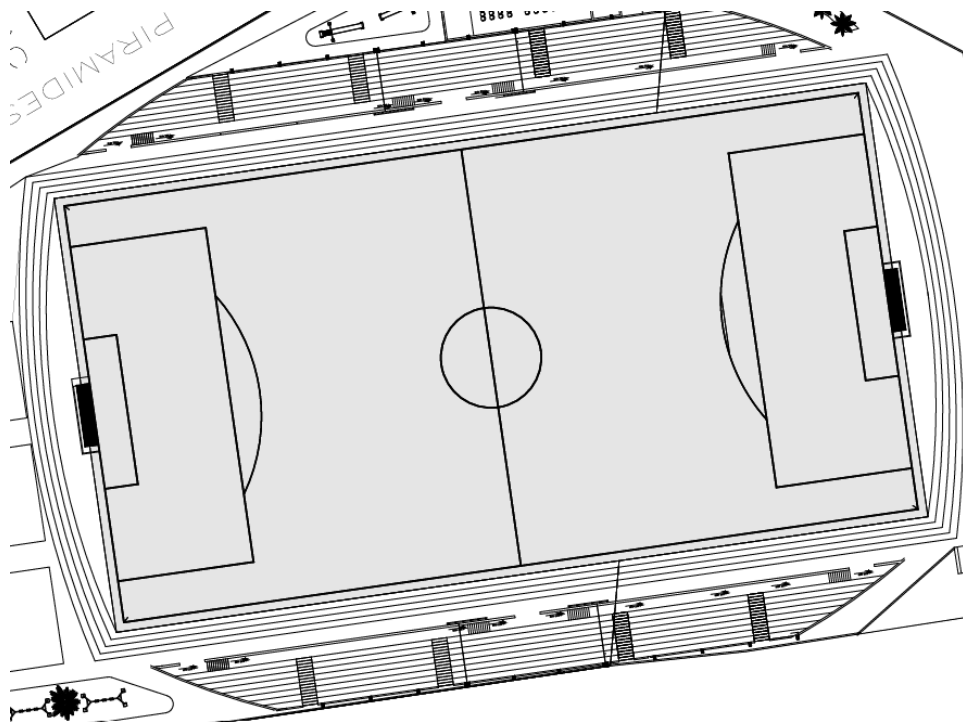
**Figura 23** *Dotación de servicios dentro del complejo deportivo.*



De acuerdo al objetivo específico 4: **Para analizar la concepción de los tipos de vacíos para entender cómo rehabilitar los vacíos urbanos,**

- Regenerar dentro los espacios vacíos espacios de cohesión social, permitiendo la interacción poblacional, con nuevos equipamientos, como la propuesta arquitectónica.
- El proyecto arquitectónico que complementa la revitalización, es el complejo deportivo donde los cuales generamos integración a través de lo establecido imaginariamente, ya que, los pobladores utilizan estos vacios como lugar de hacer deporte, lo cuál planteamos que se debe ejercer más el comportamiento de la población
- Implementar los vacíos urbanos con las necesidades de la población, como lo indica el equipamiento, ya que la población tiene espacios como una pampa, pero lo toman como una cancha deportiva.

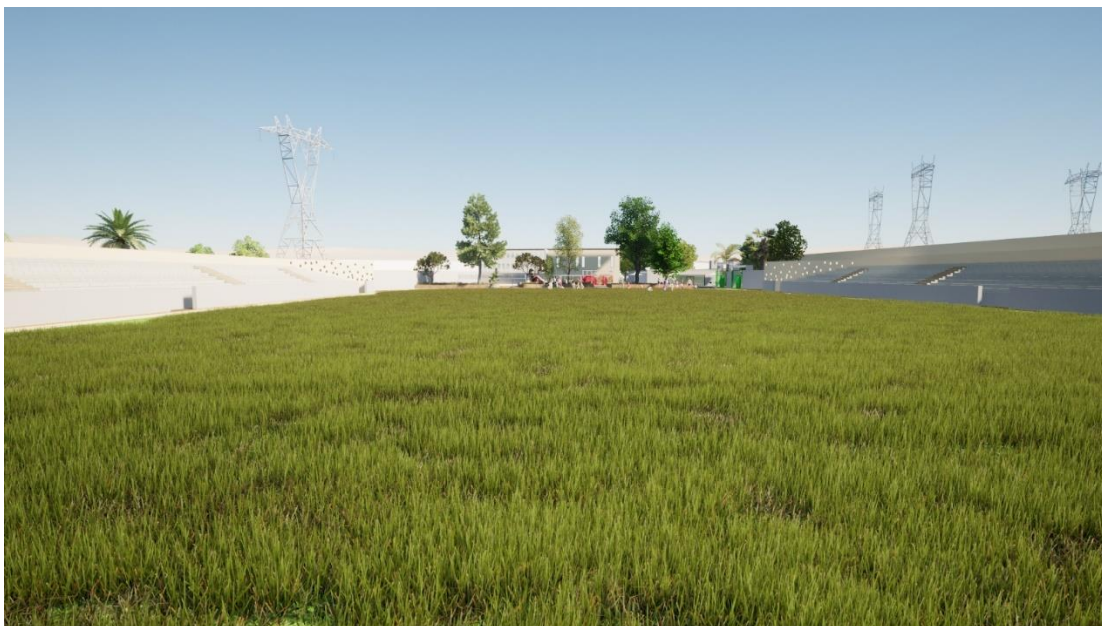
**Figura 24** Plano de proyecto complejo deportivo.



**Figura 25** Urbanismo táctico involucrando la cultura dentro de los espacios



**Figura 26** Contraste de antes y después con el equipamiento urbano.





De acuerdo al objetivo específico 5: **Para determinar la influencia de los parámetros de intervención para rehabilitar los vacíos urbanos en cuestión a los antecedentes.**

- Generar mejores infraestructuras deportivas, como campo de fútbol, campos de volleyball, polideportivo, piscina olímpica, y campos de tenis, haciendo que la población pueda dar otra oportunidad deportiva, respetando el aislamiento.
- Respetar la altura del equipamiento para que no genere un choque con el perfil urbano, ya establecido moderando.
- Recuperar los vacíos urbanos y que estos sean atendidos como centros de acopios por temas de complementación.

**Figura 27** *Equipamiento propuesto con los intereses comunes de la población.*



**Figura 28** *Propuesta urbana respetando alturas y más espacios libres.*



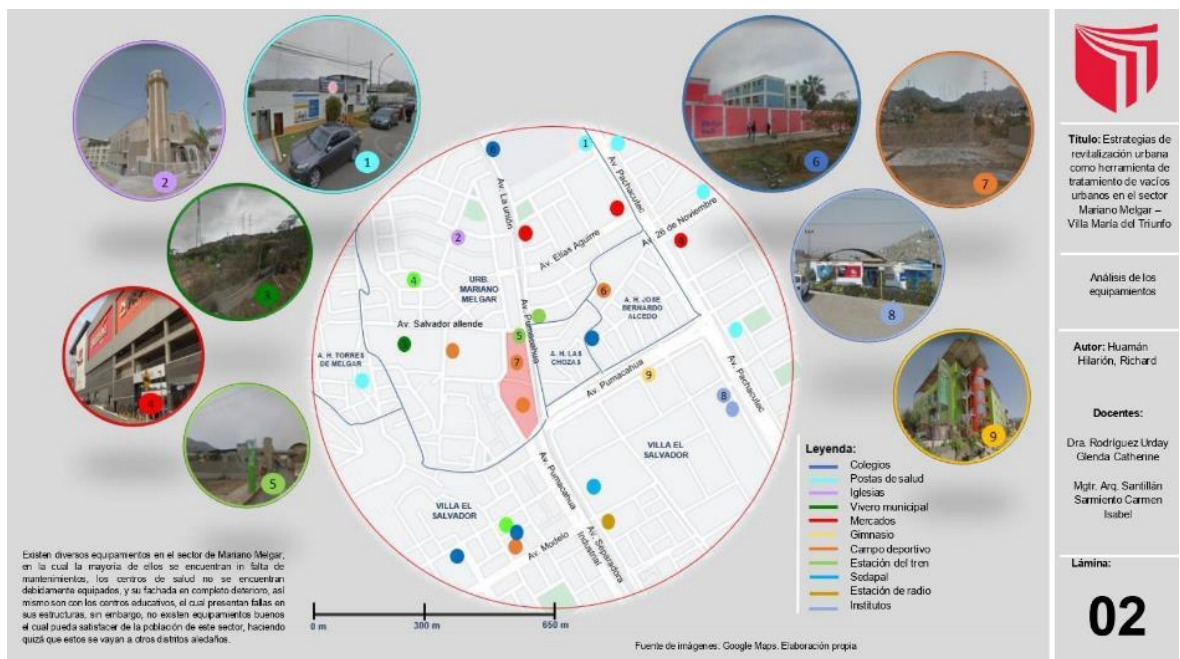
**Figura 29** *Centro de reuniones para la población.*



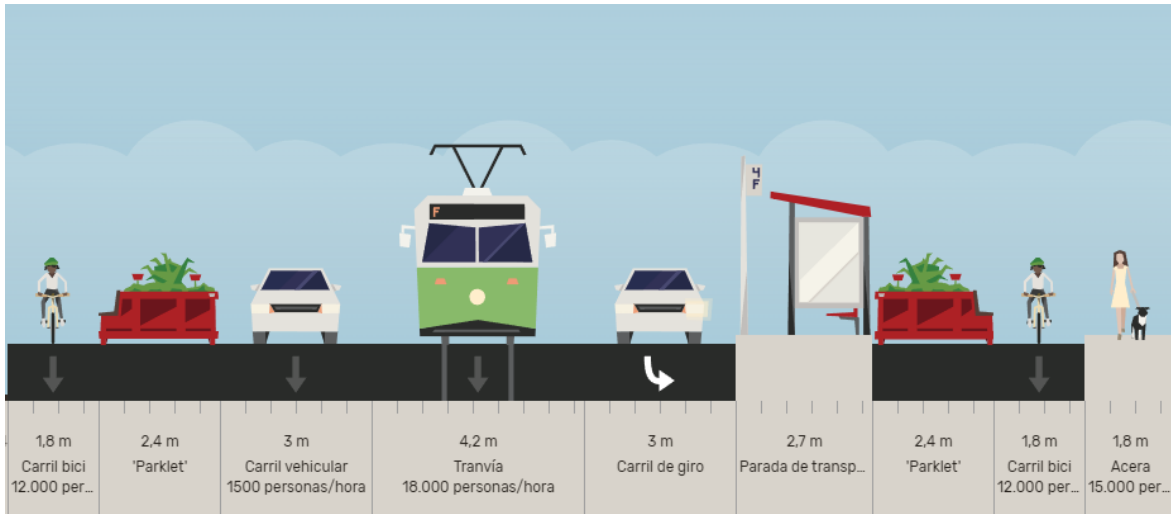
De acuerdo al objetivo específico 6: **Para describir la importancia de los sistemas de la ciudad para rehabilitar los vacíos urbanos,**

- Respetar los equipamientos ya establecidos, mejorando la estética paisajística, generando continuidad de la trama urbana e integrándose los unos con los otros.
- Predimensionar todas las vías cercanas, sean principales, secundarias, o colectoras para que estas puedan interconectarse, siguiendo la morfología urbana.
- Utilizamos la referencia del Reglamento Nacional, Edificaciones siendo importante para el proyecto, ya que, todo elemento de deporte debe estar orientado al sol, para generar competencia imparcial.

**Figura 30 Equipamientos cercanos del master plan.**



**Figura 31** *Sección vial representativa.*



**Figura 32** *Orientación de campos deportivos al norte.*



## REFERENCIAS

- Abela, J. A. (2002). Las técnicas de Análisis de Contenido: Una revisión actualizada. Hispania. <http://mastor.cl/blog/wp-content/uploads/2018/02/Andreu.-analisis-de-contenido.-34-pags-pdf.pdf>
- Acosta, I., y Noriega, L. (2016). *Recuperación del Vacío Urbano, como estrategia de Mejoramiento para la Integración de la Ciudad* [Tesis de Pregrado, Universidad Católica de Santa María]. <http://tesis.ucsm.edu.pe/repositorio/handle/UCSM/5907>
- Ardèvol, Elisenda, Callén, Blanca, & Pérez, Carmen, & Bertrán, Marta (2003). Etnografía virtualizada: la observación participante y la entrevista semiestructurada en línea. Athenea Digital. Revista de Pensamiento e Investigación Social, (3),72-92 <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=53700305>
- Arias, J., Villasís, M. y Miranda, M. (2016) El protocolo de investigación III: la población de estudio. Metodología de la Investigación. Abril – junio
- Artuata, D. (2020). *Parque agrícola y centro comunal en Villa María del Triunfo*. [Tesis de pregrado, PUCP]. Repositorio de la PUCP. <https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/handle/20.500.12404/17761>
- Balcázar, P., González, N., Gurrola, G., y Moysen, A. (2015). Investigación Cualitativa. Universidad Autónoma del Estado de México. <http://ri.uaemex.mx/handle/20.500.11799/21589>
- Beltrán, J. (2020). *El vacío urbano como oportunidad para la revitalización de la zona centro de Palmira, Valle* [Tesis de pregrado, Universidad Antonio Nariño]. <http://repositorio.uan.edu.co/bitstream/123456789/1567/1/2020JohnEdwardBeltranAnacona.pdf>
- Benites, G. (2022). *La estructura del vacío aplicada en el plan maestro urbano arquitectónico del eje integrador entre La Encantada, Huapalas y Chulucanas y en la propuesta de un centro cultural en La Encantada, Piura*,

- Perú, 2021 [Tesis de pregrado, Universidad Nacional de Piura].  
<http://repositorio.unp.edu.pe/handle/20.500.12676/3301>
- Berruete, F. (2015). *Vacíos urbanos en la ciudad de Zaragoza (1975-2010). Oportunidades para la estructuración y continuidad urbana*. [Tesis de posgrado, Universidad Politécnica de Madrid].  
<https://doi.org/10.20868/UPM.thesis.36549>.
- Berruete, F. (2017). Los vacíos urbanos: una nueva definición. *Urbano*, (35), 114-122. <https://www.redalyc.org/pdf/198/19851049009.pdf>
- Brito, M. (2015). *Reuso adaptativo de vacíos urbanos* [Tesis de maestría, Universidad Politécnica de Catalunya].  
[https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/87246/TFM%20MARIEL A%20BRITO.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/87246/TFM%20MARIEL%20BRITO.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Bishop, J. (1994). *Community involvement in planning and development processes*. Department of the Environment, Planning Research Program. England
- Cabrera, C., Ponce, C., Canto, C., Morán, J. y Cabrera, R. (2020). Áreas verdes y arbolado en la zona urbana del cantón Jipijapa. *Revista ciencia y Tecnología*, 13 (2), 47-53. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7895143>
- Cabrera, F. (2005). Categorización y triangulación como procesos de validación del conocimiento en investigación cualitativa. *Theoria*, 14(1), 61-71.  
<https://www.redalyc.org/pdf/299/29900107.pdf>
- Callejo, J. (2002). Observación, entrevista y grupo de discusión. *Revista española de salud pública*, 76(5), 409-422.
- Calizaya, J., Bellido, R., Alemán, Y., Morales, B., Monzón, G. y Ceballos, F. (2020). Planteamiento del problema y marco teórico en la investigación cuantitativa. *Universidad, ciencia y tecnología*, 24(107), 88-105.  
<https://doi.org/10.47460/uct.v24i107.418>

- Campos, L., y Álvarez, R. (2015). La mecánica de producción de los imaginarios urbanos: dos ejemplos de investigación para el caso de Santiago de Chile. *Revista De Urbanismo*, (33), 87–103. <https://iamr.uchile.cl/index.php/RU/article/view/35879>
- Campos, I., y Olivera, D. (2022). Transformación por apropiación de los espacios libres planificados en la Unidad Vecinal n.º 3. *Revista INVI*, 37(105), 145-174. <https://www.redalyc.org/journal/258/25872219006/html/>
- Carrasco, J. (2019). *La influencia del uso temporal de vacíos urbanos en la calidad del espacio público de la zona monumental de Chiclayo, Perú* [Tesis de posgrado, Universidad Científica del Sur]. <https://repositorio.cientifica.edu.pe/handle/20.500.12805/1317>
- Carrasco, J., Gamarra, A., y Torres, S. (2021). De vacíos urbanos a espacios públicos Zona Urbana Monumental de Chiclayo, Perú. *En Proyección: estudios geográficos y de ordenamiento territorial*, 15 (30), 162 - 185. [file:///C:/Users/user/Downloads/7-+De+vac%C3%ADos+urbanos+a+espacios+p%C3%BAblicos%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/user/Downloads/7-+De+vac%C3%ADos+urbanos+a+espacios+p%C3%BAblicos%20(2).pdf)
- Carrasco, S. (2005). Metodología de la investigación científica: Pautas metodológicas para diseñar y elaborar el proyecto de investigación. <https://book.lat/book/10998119/ad474a>
- Castellanos, L. (2017). Técnica de Observación. 1–8. Técnica de Observación – Metodología de la Investigación (wordpress.com)
- Castro, A. M. (2014). Revitalización de la Calle 26 Mediante la Integración de los espacios residuales con la ciudad existente. <https://search.ebscohost.com/login.aspx?direct=true&db=edsoai&AN=edsoai.on1090274140&lang=es&site=eds-live>
- Chávez, N., y Sebastián, Y. (2019). *Estructura urbana y Desarrollo turístico en el distrito de Vegueta 2018* [Tesis de Pregrado, Universidad Nacional José Faustino Sánchez]. <http://repositorio.unjfsc.edu.pe/handle/UNJFSC/2693>

- Cosme y Morcate (2014). Diagnóstico del ambiente urbano para futura estrategia de desarrollo local del asentamiento urbano el cobre. *Ciencia en su PC*, (1),47-60. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=181331235005>
- Cruz, M., y Carrillo, A. (2006). Un ejercicio de planeación y la construcción de nuevos espacios urbanos: el caso de Santa Fe, en CRUZ M. S. (coord.), *Espacios Metropolitanos 2. Población, Planeación y Políticas de Gobierno*. México: UAM, RNIU, p. 141-173.<https://journals.openedition.org/orda/3344#ftn2>
- Cruz, F. y Isunza, G. (2017). Construcción del hábitat en la periferia de la Ciudad de México. Estudio de caso en Zumpango. *EURE (Santiago)*, 43(129). 187-207. [https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0250-71612017000200009&script=sci\\_arttext&tlng=e](https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0250-71612017000200009&script=sci_arttext&tlng=e)
- Curzio, C. & De la Torre, H. (2021) Análisis geo-espacial sobre la distribución de los vacíos urbanos localizados en Nuevo Laredo, Tamaulipas Vol. 6 Núm. 6: Noviembre 2020-Abril 2021 <http://erevistas.uacj.mx/ojs/index.php/decumanus/article/view/4066>
- Curzio, C., y De La Torre, H. (2021). Vacíos urbanos y desigualdad socioeconómica: temas que convergen en la frontera norte de México. *Frontera Norte*, 33(20). 1-29. [https://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S0187-73722021000100120&script=sci\\_arttext](https://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S0187-73722021000100120&script=sci_arttext)
- De Aguiar, M. (2016). Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos. *SaberMetodología*, 2–7. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos – SaberMetodología (wordpress.com)
- Del Real, P. (2009). *El rol del diseño en el desarrollo de objetos para el uso público: innovación en el concepto y prácticas del mobiliario urbano y microarquitecturas* [Tesis de Pregrado, Universidad Politécnica de Catalunya]. Repositorio UPC. <https://www.tdx.cat/handle/10803/31857?show=full>



- Delfín, P. (2014). Influencia del sistema vial en la conformación de la jerarquía urbana y municipal de la subregión Barlovento. Estado Miranda. Venezuela. *Terra Nueva Etapa*, 30(47), 153-179. <https://www.redalyc.org/pdf/721/72132516009.pdf>
- Díaz, L., Torruco, U., Martínez, M., & Varela, M. (2013). La Entrevista, Recurso Flexible y Dinámico-The interview, a Flexible and Dynamic Resource. *Investigación En Educación Médica*, 2(7), 162–167. [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S2007-50572013000300009&script=sci\\_arttext](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S2007-50572013000300009&script=sci_arttext)
- Dubla, M. (2013). *De vacío urbano a espacio público. Estudio sobre solares en la ciutat Vella de Valencia* [Tesis de posgrado, Universidad Politécnica de Valencia]. <https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/44215/Memoria.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Eguidazu, S. (2020). *Redesigning public urban space according to criteria of liveability. Türkenstraße (Munich) as case study*. [ Tesis de Pregrado, Universidad Politécnica de Valencia]. [https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/165493/memoria\\_48719981R.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/165493/memoria_48719981R.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Erazo, D. (2015). *Centro de emprendimiento técnico artesanal: reciclando el vacío funcional* [ Tesis de Pregrado, Universidad San Francisco de Quito]. <https://repositorio.usfq.edu.ec/handle/23000/3817>
- Escamilla, K. y Luna, S. (2020). El diseño biofílico y su relación con el mobiliario urbano. *Revista Legado de Arquitectura y Diseño*, 15(27). <https://legadodearquitecturaydiseno.uaemex.mx/article/view/14039/11252>
- Falcón, A. (2021). *Complejo cultural y deportivo en el distrito de Villa María del Triunfo* [Tesis de pregrado, Universidad Ricardo Palma]. <https://repositorio.urp.edu.pe/handle/20.500.14138/4587>
- Fernández-Gómez, M. (2019). Propuesta Metodológica Para El Estudio De Intersticios Urbanos Y Su Potencial Uso Como Espacio Público. *Revista*

- Legado de Arquitectura y Diseño*, 2019, (26), 38-59.  
<https://www.redalyc.org/journal/4779/477961406005/html/>
- Flores, G. (2013). *La ordenación de la red vial del cantón Cuenca* [Tesis de Posgrado, Universidad de Cuenca].  
<http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/420>
- Folgueiras, P. (2017). A entrevista. *Educacao e Pesquisa*, 43(1), 289-295.  
<https://doi.org/10.2307/j.ctv7fmfjk.12>
- Flores, R., y González, M. (2010). Planificación de sistemas de áreas verdes y parques públicos. *Revista Mexicana de Ciencias Forestales*, 1(1),17-24.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=63438954003>
- Freire, S. (2010). Los “vacíos urbanos”. Causas de su existencia en el suelo urbano de la primera periferia de Madrid (Trabajo de Final de Máster). Madrid, Universidad Politécnica de Madrid.  
<https://docplayer.es/74071490-Los-vacios-urbanos-causas-de-su-existencia-en-el-suelo-urbano-de-la-primera-periferia-de-madrid.html>
- Franco, A., y Zabala, S., (2012). Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía. *DEARQ*, (11), 10-21.  
<https://www.redalyc.org/pdf/3416/341630320003.pdf>
- Gálvez, C. (2019). *Regeneración De Vacíos Urbanos Por Medio De Diseño Participativo Caso Previ N.º 3 – Callao* [Tesis de Pregrado, Universidad de Lima]. <https://hdl.handle.net/20.500.12724/8409>
- Giraldo, W., Czajkowski, J. & Gómez, A. (2021). Confort térmico en vivienda social multifamiliar de clima cálido en Colombia. *Revista de Arquitectura* (Bogotá), 23(1),115-124. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125168263011>
- Giglia, A. (2017). Espacios públicos, sociabilidad y orden urbano. Algunas reflexiones desde la ciudad de México sobre el auge de las políticas de revitalización urbana. *Cuestión urbana*, (2), 15-28.  
<https://publicaciones.sociales.uba.ar/index.php/cuestionurbana/article/view/5056>

- Gómez, Y. (2018) 4to boletín del Centro de Investigación de la Creatividad. Lima, Peru. editorial UCAL Vol. 1  
[https://repositorio.ucal.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12637/243/2018\\_Art%C3%ADculo\\_III\\_Yuri-G%C3%B3mez-Cervantes.pdf?sequence=4&isAllowed=y](https://repositorio.ucal.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12637/243/2018_Art%C3%ADculo_III_Yuri-G%C3%B3mez-Cervantes.pdf?sequence=4&isAllowed=y)
- Gonzales, C. (2020). El vaciamiento que antecede la renovación. Reflexiones a partir del proyecto del distrito gubernamental en el sur de la ciudad de Buenos Aires. *Territorios. Territorios*, (42), 1-22.  
[http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0123-84182020000100073&lang=es](http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0123-84182020000100073&lang=es)
- González, M. (2002). Aspectos éticos de la investigación cualitativa.  
<https://redined.educacion.gob.es/xmlui/bitstream/handle/11162/20984/rie29a04.pdf?sequence=1>
- González, M. (2020). *Mejoramiento De Vacíos Urbanos De Uso Público, Caso De Estudio Mirador Tebaida De La Ciudad De Loja* [Tesis de pregrado, Universidad Internacional de Ecuador].  
<https://repositorio.uide.edu.ec/handle/37000/4472>
- Grupo De Investigación En Calidad Ambiental Urbana (2004). Elementos para la medición de la calidad ambiental urbana. Proyecto determinación de la calidad ambiental del sector La Parroquia. Los Curos. Mérida, Estado Mérida. Mérida, Venezuela. Universidad de Los Andes
- Hernández, P., y Montalvo, R. (2020). Suelo intraurbano vacante para vivienda en la ciudad de Tlaxcala, México. *Región y sociedad*, 32, 1-28.  
<https://www.redalyc.org/journal/102/10264844022/10264844022.pdf>
- Hernández, A. (2000). Barrios y equipamientos públicos, esencia del proyecto democrático de la ciudad. *Documentación Social*, (119), 79-93  
<https://oa.upm.es/14232/>
- Hernández, C., Fernández, R., & Baptista, P. (2007). Fundamentos de Metodología de Investigación Un libro de referencia para estudiantes de. August.  
<https://doi.org/10.3926/oss.38es>

- Hernández, L. (2020). Rediseño del espacio público en barrios consolidados: propuesta de diseño urbano en el sector de La Macarena, Bogotá, Colombia. [Tesis de Maestría, Universidad Nacional de Colombia] Repositorio UNAL. <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/79571>
- Hernández, M. (2016). El plagio académico en la investigación científica: consideraciones desde la óptica del investigador de alto nivel. *Perfiles Educativos*, 38(153), 120-135. [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S0185-26982016000300120&script=sci\\_abstract](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S0185-26982016000300120&script=sci_abstract)
- Hernández, R. (2017). Fundamentos de investigación. Fundamentos de investigación, 268. ESTUDIO FENOMENOLOGICO
- Hernández, R., y Mendoza, C. (2018). Metodología de la investigación: Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta. <https://es.b-ok.lat/book/5375854/6f5ae2>
- Herrera, C. D. (2018). Qualitative research and thematic content analysis. Intellectual orientation of Universum journal. *Revista General de Informacion y Documentacion*, 28(1), 119-142. <https://doi.org/10.5209/RGID.60813>
- Holguín, A. (2018). *La recuperación del espacio público como estrategia de revitalización urbana del Complejo de Mercados de Piura, 2017* [Tesis de posgrado, Universidad César Vallejo]. Repositorio de la UCV. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/11775>
- Ibáñez, L. (2020). *Rescate de vacíos urbanos en la calle Nicolás Romero, Centro, Morelia Michoacán*. [Tesis de posgrado, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo]. [http://bibliotecavirtual.dgb.umich.mx:8083/xmlui/handle/DGB\\_UMICH/3227](http://bibliotecavirtual.dgb.umich.mx:8083/xmlui/handle/DGB_UMICH/3227)
- Iracheta, A., Pedrotti, C., y Fernández, R. (2014). El suelo urbano en Iberoamérica. El colegio Mexiquense, A.C.
- Katayama, R. J. (2014). Introducción a la investigación cualitativa: Fundamentos, métodos, estrategias y técnicas. Universidad Inca Garcilaso de la Vega, 277.

<https://educar.ec/jornada/Introduccion-a-la-Investigacion-Cualitativa-Roberto-Katayama.pdf>

Labastida, M. (2019) El Patrimonio conventual y la transformación del espacio urbano en la ciudad de Puebla, Siglo XIX. Diálogos de interculturalidad. [http://www.circoloamerindianosalerno.it/wp-content/uploads/2019/12/dialogos\\_2019.pdf#page=130](http://www.circoloamerindianosalerno.it/wp-content/uploads/2019/12/dialogos_2019.pdf#page=130)

Lam, R. (2005). Metodología para la confección de un proyecto de investigación. <http://scielo.sld.cu/pdf/hih/v21n2/hih07205.pdf>

Lerma, L. (2020). Densificación en los vacíos urbanos del distrito de Buenaventura; Para propender por una ciudad compacta y sostenible. Revista Científica: Sabia, 6(1). 68-149. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7539417>

Leyva, L. D. C. (2017). Propuesta de revitalización en el espacio público e infraestructuras comerciales degradadas del pueblo joven José Balta de Chiclayo. *Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo - USAT; Repositorio de Tesis USAT.* <https://search.ebscohost.com/login.aspx?direct=true&db=edsbas&AN=edsbas.1C83A4FA&lang=es&site=eds-live>

López, W. (2019). *Estrategia de intervención para la regeneración de vacíos urbanos en la ciudad de La Paz* [Tesis de Pregrado, Universidad Mayor de San Andrés]. <http://repositorio.umsa.bo/xmlui/handle/123456789/28023>

López-Morales, E., Arriagada-Luco, C., Gasic-Klett, I., & Meza-Corvalán, D. (2015). Efectos de la renovación urbana sobre la calidad de vida y perspectivas de relocalización residencial de habitantes centrales y pericentrales del Área Metropolitana del Gran Santiago. *Revista EURE - Revista de Estudios Urbano Regionales*, 41(124). Recuperado de <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1490/784>

Mandouh, O., Eldin, S., & Nasr, T. (2022). Urban voids: identifying and optimizing urban voids potential as a revitalization source in enhancing developing

- countries' city income. Hashem et al. *Journal of Engineering and Applied Science*, 69(6). 1 - 30. <https://doi.org/10.1186/s44147-021-00053-5>
- Madueño, G. (2018). *Renovación residencial y urbana en el sector de Tejada Alta (Barranco)*. [Tesis de pregrado, Universidad Ricardo Palma] Repositorio URP. <https://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/1547>
- Manrique, C., y Sánchez, A. (2021). *El núcleo histórico de Carabayllo como Vacío urbano y Gentrificación Económica del Cercado de Lima de 1940, Lima, 2021* [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo] Repositorio UCV. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/79712>
- Mendoza, R. y Mendoza, J. (2021). Arquitectura en los espacios de vida urbana y rural. *Arquitectura+*, 6(12), 2-11. DOI: <https://doi.org/10.5377/arquitectura.v6i12.13085>
- Loue, S., Comité Central de Bioética, y Molina, D. (2015). Las consideraciones éticas sobre la vulnerabilidad en la investigación cualitativa. *Revista Facultad Nacional de Salud Pública*, 33(1). <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=12042407020>
- Monclús, J., y Díez, C. (2018). Ciudad y formas urbanas. Perspectivas transversales. (Vol. 8). Hispanic international seminar on urban form. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=734083>
- Montalvo, R y Gutiérrez, M. (2018). Metodología para la identificación del suelo intraurbano vacante en México. *Nova Scientia*, 10 (20), 668 - 696. [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2007-07052018000100668](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2007-07052018000100668)
- Montecinos, E. & Contreras, P. (2019). Participación ciudadana en la gestión pública: Una revisión sobre el estado actual. *Revista Venezolana de Gerencia*, 24(86),341-362. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=29059356004>

- Montecinos, R. (2005). Exploración y puesta en valor de "vacíos" urbanos, como estrategia de desarrollo para barrios periféricos marginales de Santiago. [http://fidonline.ucentral.cl/pdf/t\\_e/rodrigo\\_messen.pdf](http://fidonline.ucentral.cl/pdf/t_e/rodrigo_messen.pdf)
- Montes, A. (2016) IMAGINARIOS Y URBANISMO NEOLIBERAL: LAS NUEVAS FORMACIONES URBANAS EN LA GRAN ÁREA METROPOLITANA DE COSTA RICA (2006-2016). Universidad Nacional Autónoma de México [https://www.researchgate.net/publication/311361374\\_La\\_gestion\\_del\\_vacio\\_urbano\\_contextos\\_casos\\_y\\_propuestas](https://www.researchgate.net/publication/311361374_La_gestion_del_vacio_urbano_contextos_casos_y_propuestas)
- Munarriz, B. (1982). El uso de técnicas cualitativas en la evaluación de programas. Los programas de desarrollo regional financiados por la Unión Europea. *Reis*, 95, 155. <https://doi.org/10.2307/40184354>
- Muñoz, F. (2018). *Gestión sostenible de los vacíos urbanos del sector 14 barrio Mollepampa Cajamarca*. [Tesis de posgrado, Universidad César Vallejo]. Repositorio UCV. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/30748>
- Navarro, E., Jiménez, E., Rappoport, S., & Thoilliez, B. (2017). *Fundamentos de la investigación y la innovación educativa*. [https://www.unir.net/wp-content/uploads/2017/04/Investigacion\\_innovacion.pdf](https://www.unir.net/wp-content/uploads/2017/04/Investigacion_innovacion.pdf)
- Noreña, A. L., Alcaraz-Moreno, N., Rojas, J. G., & Rebolledo-Malpica, D. (2012). Aplicabilidad de los criterios de rigor y éticos en la investigación cualitativa. *Aquichán*, 12(3), 263-274. [http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S1657-59972012000300006&script=sci\\_abstract&lng=es](http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S1657-59972012000300006&script=sci_abstract&lng=es)
- Núñez, E. (1997). Guía para la Preparación de Proyectos de Servicios Públicos Municipales-1a. Ed. <https://repositorio.tec.mx/handle/11285/574366>
- Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas (1998). *La unión europea y el medio ambiente*. Luxemburgo. <https://www.corteidh.or.cr/tablas/28602.pdf>
- Omori, C. H., Silva, C. A. A., Sallum, A. M. E., Rodrigues Pereira, R. M., Lúciade Sá Pinto, A., Roschel, H., & Gualano, B. (2012). Exercise training in juvenile

- dermatomyositis. *Arthritis Care and Research*, 64(8), 1186-1194.  
<https://doi.org/10.1002/acr.21684>
- Ortiz, R. (2017). *El Muro: vacíos de transición. El borde, transformando límites urbanos* [Tesis de pregrado, Universidad Católica de Colombia].  
<https://repository.ucatolica.edu.co/handle/10983/14963>
- Osorio, B., Alejo, M. (2016). El informante como persona clave en la investigación cualitativa. *Gaceta de pedagogía*, (35), 74-85.  
[https://www.researchgate.net/publication/337428362\\_El\\_informante\\_como\\_persona\\_clave\\_en\\_la\\_investigacion\\_cualitativa](https://www.researchgate.net/publication/337428362_El_informante_como_persona_clave_en_la_investigacion_cualitativa)
- Osorio, N y Pompo, O. (2019). La evolución tecnológica y la percepción de la calidad ambiental de los caficultores de El Águila, Valle del Cauca, Colombia. *El colegio de la Frontera Norte*, 31().  
<https://www.redalyc.org/journal/136/13667922004/13667922004.pdf>
- Prada, J. (2014). Declive urbano, estrategias de revitalización y redes de actores: el peso de las trayectorias locales a través de los casos de estudio de Langreo y Avilés (España). *Revista de Geografía Norte Grande*, (57),33-51.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=30030855004>
- Peña, A. Q. (2006). Metodología de Investigación Científica Cualitativa.  
[http://biblioteca.udgvirtual.udg.mx:8080/jspui/bitstream/123456789/2724/1/Metodologia\\_de\\_investigacion\\_cientifica\\_cualitativa.pdf](http://biblioteca.udgvirtual.udg.mx:8080/jspui/bitstream/123456789/2724/1/Metodologia_de_investigacion_cientifica_cualitativa.pdf)
- Pérez, A. (2013). Ese barrio vale plata... ¡pero no está a la venta! Imaginarios urbanos en el barrio Getsemaní en Cartagena de Indias. *Tabula Rasa*, (18), 257-274. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=39629177011>
- Portilla, A. (2013). *El vacío urbano como área de oportunidad red de integración multifuncional de revitalización urbana* [Tesis de pregrado, Pontificia Universidad Javeriana].  
<https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/18207>
- R.A.E. (2021). *Diccionario de la lengua española*. Asociación de Academias de La Lengua Española. <https://dle.rae.es/material>



- Ramírez, H. (2021). *Impacto del crecimiento urbano en la transformación de los espacios públicos en el distrito de San Borja* [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo]. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/89259>
- Regalado, G. (2012). *La logística de la movilidad urbana y su articulación con el desarrollo de la movilidad metropolitana sostenible caso: Región Metropolitana de Lima* [Tesis de Posgrado, Universidad Nacional de Ingeniería]. <http://cybertesis.uni.edu.pe/handle/uni/12519>
- Reinoso, V. (2016). *Grandes Vacíos urbanos, El vacío urbano en la transformación de la ciudad contemporánea parque bicentenario de la ciudad de Quito* [Tesis de maestría, Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales]. <https://www.bibliotecasdelecuador.com/Record/ir-10469-9406>
- Restrepo, E. (2000). Elaboración de un proyecto de investigación. 1-10. <https://www.webcolegios.com/file/cef9e3.pdf>
- Reyes-Aguilar, A., Rosas-Ferrusca, F., Pérez-Ramírez, C., & Calderón-Maya, J. (2021). Intervención urbana y desarrollo turístico: propuesta de un modelo de análisis en Centros Históricos. *Revista EURE - Revista de Estudios Urbano Regionales*, 47(141). doi:<https://doi.org/10.7764/EURE.47.141.04>
- Rius-Ulldemolins, J., & Posso Jiménez, L. (2016). Cultura, transformación urbana y empoderamiento ciudadano frente a la gentrificación. Comparación entre el caso de Getsemaní (Cartagena de Indias) y el Raval (Barcelona). *Revista EURE - Revista de Estudios Urbano Regionales*, 42(126). Recuperado de <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1718/881>
- Rodríguez, A., Moulaert, F., & Swyngedouw, E. (2001). Nuevas políticas urbanas para la revitalización de las ciudades en Europa. *Ciudad y Territorio, Estudios territoriales*, 33(129), 409-24. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=257012>
- Rodríguez, C. y Miranda, J. (2020). Vacíos urbanos: Dimensión física o existencial, *Revista Tzhoecoen*, 12(4). 503- <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8152427>

- Rodríguez, D. & Valldeoriola, J. (2009). Metodología de la investigación. Universitat Oberta de Catalunya, 5-81.  
[http://openaccess.uoc.edu/webapps/o2/bitstream/10609/77608/2/Metodologia de la investigación\\_Módulo 1.pdf](http://openaccess.uoc.edu/webapps/o2/bitstream/10609/77608/2/Metodologia_de_la_investigacion_Modulo_1.pdf)
- Rodríguez, M. (2000). Credibilidad de la investigación cualitativa o reflexiones sobre qué y cómo observar en un estudio de casos. *Revista Interuniversitaria de Formación del Profesorado*, 39, 119-130.  
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=118083>
- Rosero, L. (2017). *Vacíos urbanos piezas estructuradoras de la ciudad* [Tesis de Posgrado, Universidad Nacional de Colombia].  
<https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/59294>
- Sabaj, O. & Landea, D. (2012). Descripción de las formas de justificación de los objetivos en artículos de investigación en español de seis áreas científicas. *Onomázein*, 25(1), 315-344.  
<https://www.redalyc.org/pdf/1345/134524361015.pdf>
- Sánchez, J., & Vivas, J. (2018). La ciudad creativa y cultural como espacio de exclusión y segregación. Analizando La Placica Vintage de Zaragoza: Materialidades, prácticas, narrativas y virtualidades. *Revista EURE - Revista de Estudios Urbano Regionales*, 44(133). Recuperado de <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/2462/1116>
- Sastre, J; Romero, J & Cuello, M. (2016). Movilidad de futuro del urbanismo táctico a la revolución 3.0. *Revistas de Obras Públicas: Órgano profesional de los ingenieros de caminos, canales y puertos*, p. 24- 29
- Sepúlveda, M., Rehner, J., Pardo, V., Ramírez, I., y Beltrán, A, (2013). *Guía: Análisis del sistema urbano regional para el ordenamiento territorial*. Cepal.  
[https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/36818/1/S2014206\\_es.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/36818/1/S2014206_es.pdf)
- Soto (2003). Metodología de la investigación científica. Pontificia universidad católica de Valparaíso, Chile.

- Street Plans & Ciudad Emergente (2013). Urbanismo táctico, la Teletón del espacio público. (p. 1) <https://www.archdaily.pe/pe/889694/urbanismo-tactico-la-teleton-del-espacio-publico>
- Tajfel (1981). The dualers live at indigo at the 02 12 12 15. <http://www.psicothema.es/pdf/3432.pdf>
- Tamayo, M. (2003). EL PROCESO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA: *Incluye evaluación y administración de proyectos de investigación*. Limusa Noriega editores.  
[https://books.google.com.cu/books?id=BhymmEqkkJwC&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs\\_ge\\_summary\\_r&cad=0#v=onepage&q&f=false](https://books.google.com.cu/books?id=BhymmEqkkJwC&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false)
- Tello, C. (2017). Revitalización urbana y calidad de vida en el sector central de las ciudades de Montreal y México. *Cuaderno de investigación urbanística*, (113), 1-69. <http://polired.upm.es/index.php/ciur/article/view/3546>
- Tapia, L. (2018). *Intervenciones urbanas y arquitectónicas como estrategia de transformación social* [Tesis de Pregrado, Universidad Católica de Colombia]. <http://hdl.handle.net/10983/15824>
- Taylor, S., y Bogdan, R. (1987). Introducción a los métodos cualitativos de investigación. En *Introducción a los métodos cualitativos de investigación* (p. 301). <https://www.redalyc.org/journal/3217/321753629009/html/>
- Tinico, A. (2020). *La configuración del vacío urbano posterremoto: "Centro de psicología y bienestar, en la zona cero de Portoviejo"*. [Tesis de pregrado, Pontificia Universidad Católica del Ecuador]. <http://repositorio.puce.edu.ec/handle/22000/19285>
- UCV (2017). Resolución del consejo universitario. <https://www.ucv.edu.pe/wp-content/uploads/2020/09/C%C3%93DIGO-DE-%C3%89TICA-1.pdf>
- Ugalde, N. & Balbastre, F. (2013). Investigación Cuantitativa E Investigación Cualitativa: Buscando Las Ventajas De Las Diferentes Metodologías De

- Investigación. *Revista de Ciencias Económicas*, 31(2), 179-187.  
<https://revistas.ucr.ac.cr/index.php/economicas/article/view/12730>
- Utrilla, S., y Jiménez, J. (2010). Diseño de mobiliario urbano para lograr la dinámica social en la ciudad. *Quivera Revista de Estudios Territoriales*, 12(1), 115-124.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=40113202011>
- Valle, T., y Peremiquel, F., (2014). Compacidad, diversidad y flexibilidad en proyectos urbanos residenciales. *Cuaderno urbano*, 16(16), 27 - 50.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=369236775002>
- Vargas, J. (2019). *Patrones Urbanos Y Su Influencia En La Transformación Del Paisaje Vernacular De La Avenida Celestino Vargas Tramo II, Distrito De Pocollay-Tacna 1980 a 2017* [Tesis de Postgrado, Universidad Privada de Tacna  
<https://repositorio.upt.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12969/863/Vargas-Bernuy-Juana.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Vargas, Z. (2009). *Revista educación. La investigación aplicada: una forma de conocer las realidades con evidencia*, p. 155-165.
- Velarde, F. (2017). El espacio público en la ciudad popular: la vida entre laderas. *Bulletin*, 46(3). 471-488. <https://www.redalyc.org/pdf/126/12656636005.pdf>
- Vergara J. (2013). Urbanismo Táctico- Casos Latinoamericanos 3. [https://issuu.com/ciudademergente\\_cem/docs/ut\\_vol3\\_2013\\_0528\\_10](https://issuu.com/ciudademergente_cem/docs/ut_vol3_2013_0528_10) (p. 13)
- Viñas, V. (2001). El uso de técnicas cualitativas en la evaluación de programas. Los programas de desarrollo regional financiados por la Unión Europea. *Reis: Revista Española de Investigaciones sociológicas*, (95) 155-177.  
<https://doi.org/10.2307/40184354>
- Zamorano C. (2007). La circulación de ideas en el urbanismo. Entrevista con Jordi Borja. <http://www.scielo.org.mx/pdf/soc/v22n65/2007-8358-soc-22-65-279.pdf> (p. 281)

**ANEXOS**

**ANEXO A: Matriz de la categoría 1: Revitalización urbana**

TÍTULO: Estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo												
Categoría	Definición de la categoría	Objetivos		Sub Categorías	Indicadores	Preguntas	Fuentes		Técnicas		Instrumentos	
		Determinar la importancia de la revitalización urbana para rehabilitar los vacíos urbanos del sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo.										
Revitalización urbana	La revitalización urbana consiste en hacer intervención en zonas con precariedad urbana y ambiental. El propósito es mejorar la infraestructura de los servicios públicos ya existentes, aprovechando las accesibilidades, aumentando las ofertas en los patrimonios como en las dinámicas socioeconómicas, aumentando oportunidades a la ciudadanía como el sentido de pertenencia para la mejora de calidad de vida. (Rojas, 2005)	Determinar la influencia de la reorganización del espacio en el proceso de revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo	Reorganización del espacio	Rediseño del espacio	¿Considera que el rediseño del espacio es importante en el proceso de la revitalización urbana?	Tres arquitectos especialistas	Material bibliográfico (artículos científicos)	Entrevista y recolección de archivos urbanos	Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de análisis de contenido	
				Participación de la comunidad	¿Cree que la participación de la comunidad es fundamental en el proceso de revitalización urbana?							
		Explicar la importancia de la implementación de equipamientos y ornamentación en el proceso de revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo	Equipamiento y ornamentación	Diseño del mobiliario	¿Cuán importante cree que es el diseño del mobiliario en el proceso de revitalización urbana?	Tres arquitectos especialistas	Material bibliográfico (artículos científicos)	Entrevista y recolección de archivos urbanos	Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de análisis de contenido	
				Confort y bienestar	¿Por qué cree que es importante tomar en cuenta el confort y bienestar de las personas en el proceso de la revitalización urbana?							
		Analizar el impacto de la dotación de áreas verdes en el proceso de revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo	Dotación de áreas verdes	Calidad ambiental	¿Por qué cree que es importante tener en cuenta la calidad ambiental en el proceso de revitalización urbana?	Tres arquitectos especialistas	Material bibliográfico (artículos científicos)	Entrevista y recolección de archivos urbanos	Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de análisis de contenido	
				Áreas verdes	¿Cuál cree que es el impacto que causa la implementación de áreas verdes cuando se revitaliza un sector?							

**ANEXO B: Matriz de la categoría 2: Vacío urbano**

TÍTULO: Estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo												
Categoría	Definición de la categoría	Objetivos		Sub Categorías	Indicadores	Preguntas	Fuentes		Técnicas		Instrumentos	
		Determinar la importancia de la revitalización urbana para rehabilitar los vacíos urbanos del sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo.										
Vacíos urbanos	Silva, A (2004): cómo los habitantes de una ciudad, bajo el nuevo paradigma temporal, inventan formas de vida urbana para crear su ciudad en calidad de acontecimiento estético y político. Naturalmente que las formas externas de la ciudad encuentran, en ocasiones, punto de unión con la dimensión profunda del ser colectivo urbano, en los grandes intérpretes de las ciudades: cómo no reconocer en la estética urbana latinoamericana	Analizar la concepción de los tipos de vacíos para entender como rehabilitar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo	Tipos de vacíos	Vacío fenomenológico	¿Cree que es importante analizar los vacíos fenomenológicos para saber cómo rehabilitarlos?	Tres arquitectos especialistas	2 vacíos urbanos	Entrevista y recolección de archivos urbanos	Observación	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de observación	
				Vacío Funcional	¿Considera que analizar la concepción de los vacíos funcionales es primordial para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos de la ciudad?							
		Determinar la influencia de los parámetros de intervención para rehabilitar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo	Parámetros de intervención	Imaginario urbanos	¿Cuán importante cree que es analizar los imaginarios urbanos para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos?	Tres arquitectos especialistas	2 vacíos urbanos	Entrevista y recolección de archivos urbanos	Observación	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de observación	
				Diversidad	¿Cómo cree usted que la influencia de los parámetros de intervención, pueda mejorar la diversidad en su zona?							
		Describir la importancia de los sistemas de la ciudad para rehabilitar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo	Sistemas de la ciudad	Equipamientos	¿Cree que es importante analizar los equipamientos de la ciudad para saber rehabilitar los vacíos urbanos?	Tres arquitectos especialistas	2 vacíos urbanos	Entrevista y recolección de archivos urbanos	Observación	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de observación	
				Movilidad	¿Por qué cree que es importante entender como en el sistema vial antes de intervenir en los vacíos urbanos?							

# ANEXO C: Guía de entrevista semiestructurada

## GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA

Título de la investigación: Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar - Villa María del Triunfo

Entrevistador (E):  
Entrevistado (P):  
Ocupación del entrevistado:

Huanán Huarán, Richard  
Dr. Ing. Henry Ruben Coban  
Dr. en Gestión Pública  
154352023

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
<b>CATEGORÍA 1: REVITALIZACIÓN URBANA</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO</b>	
<b>INDICADOR 1: Rediseño del espacio</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: El rediseño del espacio es una estrategia de la revitalización que permite hacer más eficiente la densación y funcionalidad del área, es una estrategia necesaria porque a través del mismo vivimos situaciones que cambian nuestra dinámica social y es por ello que se necesita un nuevo ordenamiento espacial. E: ¿Cuál sería que el rediseño del espacio es importante en el proceso de la revitalización urbana?	El rediseño del espacio es necesario en el proceso de la revitalización urbana.
<b>INDICADOR 2: Participación de la comunidad</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: La participación comunitaria es un elemento clave para la revitalización urbana exitosa. A través de la participación comunitaria, los residentes locales pueden ofrecer una perspectiva única y proporcionar información valiosa sobre los desafíos y oportunidades de la comunidad, así como contribuir a la identificación de proyectos de revitalización. E: ¿Cómo que la participación de la comunidad es fundamental en el proceso de revitalización urbana?	Claro que sí la participación de las comunidades es importante no podemos tener una revitalización sin ciudadanos sin personas entonces las personas que viven en ese territorio que va a ser revitalizado tiene que participar del diseño urbano arquitectónico, participar y decir de qué manera se va a vivir todos los aspectos.
<b>SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACIÓN</b>	
<b>INDICADOR 1: Diseño del mobiliario</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: Para un diseño exitoso del mobiliario urbano, las autoridades locales deben tener en cuenta el contexto de la zona. El mobiliario debe adaptarse a la forma en que la gente usa la zona. Esto significa que el mobiliario debe diseñarse para satisfacer los requisitos específicos del lugar. E: ¿Qué importancia cree que es el diseño del mobiliario en el proceso de revitalización urbana?	El diseño de mobiliario es importante y como le pregunta anterior la participación de la comunidad para sentirse cómodo con ese mobiliario es doblemente importante la participación en el diseño se tiene que hacer foco tiene que ser más de involucrados se tiene que hacer flujo de ideas todo con ellos.
<b>INDICADOR 2: Confort y bienestar</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: La revitalización urbana debe estar centrada en las personas, buscando alcanzar el mayor nivel de confort y bienestar posible. Esto se logra a través de la creación de espacios públicos apropiados, la implementación de infraestructuras adecuadas, el desarrollo de programas de educación y promoción de la salud, y la mejora de la calidad de vida de la población. E: ¿Por qué cree que es importante tener en cuenta el confort y bienestar de las personas en el proceso de la revitalización urbana?	Es importante porque la revitalización de la zona urbana es para ellos es para las personas revitalización no tiene un fin en sí mismo es un medio es un medio para sentir confort un medio para sentirse cómodo es un medio para utilizar y volver a renovar los espacios públicos no que están abandonados es un medio de esa forma revitalizar la ciudad.
<b>SUBCATEGORÍA 3: DOTACIÓN DE ÁREAS VERDES</b>	
<b>INDICADOR 1: Calidad ambiental</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: La calidad ambiental es un aspecto fundamental en el proceso de revitalización urbana. Esto se debe a que, al realizar mejoras en el entorno urbano, se mejora la vida de los habitantes del área. La calidad ambiental puede mejorarse mediante la implementación de proyectos de mejora de infraestructura, el uso de energías renovables, la reducción de la contaminación o la mejora de la gestión de residuos. Estos proyectos contribuyen a mejorar la calidad del aire, del agua y del suelo, así como a disminuir el ruido y la contaminación lumínica. E: ¿Por qué cree que es importante tener en cuenta la calidad ambiental en el proceso de revitalización urbana?	Cómo en todo diseño el tema medioambiental la calidad ambiental es importante mucho más ahora que tenemos estos problemas de ambiental el tema del impacto ambiental nos obliga que estamos viendo ahora las lluvias todo por eso tenemos que tomar en cuenta una y otra vez.
<b>INDICADOR 2: Áreas verdes</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: La implementación de áreas verdes en un sector revitalizado traerá consigo varios beneficios. En primer lugar, proporcionará un espacio verde saludable y atractivo para la comunidad. Esto mejorará la calidad de vida de los residentes, al tiempo que aumentará el valor de los inmuebles. Además, traerá un aumento en la actividad comercial, ya que los clientes buscarán los espacios verdes para distraer de un entorno agradable. E: ¿Cuál cree que es el impacto que causa la implementación de áreas verdes cuando se revitaliza un sector?	Esta pregunta va con la anterior lógicamente que las áreas verdes son un tema del impacto ambiental que queremos en forma positiva revitalización urbana es debe renovar pulmoses a la zona urbana dale nueva vida a la zona urbana.

<b>CATEGORÍA 2: VACÍOS URBANOS</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 4: TIPOS DE VACÍOS</b>	
<b>INDICADOR 1: Vacío fenomenológico</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: El análisis de los vacíos fenomenológicos es una herramienta importante para comprender el contexto urbano en el que se encuentra una ciudad. Estos vacíos generalmente se definen como áreas en las que la actividad humana ha sido reducida o incluso eliminada. Estas áreas pueden estar compuestas por edificios abandonados, terrenos baldíos, parques desolados, áreas industriales desprovetidas, etc. Para revitalizar urbanísticamente, es necesario primero identificar y evaluar el problema, para luego determinar las características del vacío y su ubicación en el contexto urbano. E: ¿Cómo que el análisis de los vacíos fenomenológicos para saber cómo revitalizarlos?	Rehabilitación de las zonas urbanas es importante los vacíos lógicamente es más importantes porque se transforman en zonas de difícil acceso urbano a zonas potencialmente donde se puede agregar áreas verdes equipamientos espacios públicos entonces lo que es una herramienta es importante en una forma.
<b>INDICADOR 2: Vacío Funcional</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: Una vez diseñado todo el plan de acción, se debe asegurar que los objetivos de la revitalización sean alcanzables, a través de la implementación de medidas de seguridad, la participación de la comunidad y la promoción de nuevas actividades en el área. Finalmente, se debe monitorear el progreso de la revitalización para asegurar de que los objetivos sean cumplidos. E: ¿Conoce que analizar la dotación de los vacíos funcionales es primordial para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos de la zona de Mariano Melgar?	Lógicamente por los mismos fundamentos que le respondió en la pregunta anterior es importante evaluar todos los vacíos de la zona de estudio.
<b>SUBCATEGORÍA 5: PARÁMETROS DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>INDICADOR 1: Imaginerías urbanas</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: Un análisis de las imaginerías urbanas puede ser útil para identificar cómo intervenir en los vacíos urbanos. Esto implica comprender los significados y valores asociados a los espacios urbanos, la percepción de los usuarios y la relación entre el entorno y la vida cotidiana. Un análisis de las imaginerías urbanas también puede proporcionar información sobre la identidad de un lugar, su historia y su cultura, así como su paisaje y la forma en que está configurado. Esta información puede ayudar a informar la forma en que se diseñan y se intervienen los vacíos urbanos, para asegurar que sean espacios que sean significativos para la comunidad y sean susceptibles o respetar la identidad. E: ¿Cuál importancia cree que es analizar la imaginaria urbana para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos?	Es muy importante las imaginerías urbanas, porque esencialmente es el tema de la identidad es la construcción abstracta de la super estructura y cultural de la persona que vive en ese territorio en la zona de estudio.
<b>INDICADOR 2: Diversidad</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: Los parámetros de intervención para mejorar la diversidad social desempeñan un papel importante en la promoción de una mayor diversidad social. Estos parámetros pueden incluir el establecimiento de mecanismos de planificación y gestión que fomenten la diversidad, el desarrollo de planes de acción específicos para promover la igualdad en el acceso a los recursos, el establecimiento de incentivos para la conservación de habitats y la biodiversidad, la mejora de la calidad del aire y el agua, la promoción de la educación cívica y la participación ciudadana, el establecimiento de estándares de calidad del aire y el agua, el desarrollo de políticas para la conservación y el manejo adecuado de los recursos naturales y la reducción de la contaminación. Estos intervenciones pueden contribuir a la mejora de la diversidad social a través de la reducción de la desigualdad y la mejora de la calidad de vida de los residentes. E: ¿Cómo cree usted que la influencia de los parámetros de intervención, pueda mejorar la diversidad en su zona?	Los parámetros son importantes no porque son los que indican la forma como están los límites los requisitos que la ciudad le permite de la ciudad la municipalidad de dar para que pueda la adoptar a esos límites o esos mínimos para hacer lo que tienen que lograr entonces habrá que ver si esos mínimos o máximos parámetros se adecua a ese revitalización y quizás se pueda hacer una gestión para hacer una variación si la intervención no a ser de una diversidad interesante vale hacer ese trabajo esa investigación con la municipalidad.
<b>SUBCATEGORÍA 6: SISTEMAS DE LA CIUDAD</b>	
<b>INDICADOR 1: Equipamientos</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: El análisis de los equipamientos de las ciudades es una herramienta clave para poder mejorar los vacíos urbanos. Esto se debe a que los equipamientos públicos y privados ofrecen una variedad de servicios que contribuyen a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad. Entre ellos se encuentran escuelas, bibliotecas, parques, áreas de recreación, centros de salud, supermercados, entre otros. E: ¿Cómo que es importante analizar los equipamientos de la ciudad para saber cómo los vacíos urbanos?	Si está respondiendo la pregunta anterior es lógicamente si ya luego vacíos urbanos o estos espacios abandonados estos aspectos negativos se transforman en positivos porque luego aspectos para hacer construir equipamientos necesario para esa comunidad para esa revitalización.
<b>INDICADOR 2: Movilidad</b>	
<b>Interpretación:</b>	<b>Interpretación:</b>
E: Áreas de intervención en los vacíos urbanos, es importante reconocer el sistema vial de una zona, para así poder observar el entorno. Esto desde un punto de vista geográfico como en términos de la infraestructura existente. Esto significa identificar los movimientos de entrada y salida, los accesos y los puntos de congestión, observar las formas de tráfico y la distribución de los peatones, y evaluar la seguridad y las condiciones del uso de la vía. Esto ayudará a determinar qué modificaciones se necesitan para mejorar el flujo de tráfico, la seguridad y la accesibilidad, así como para proporcionar espacios de recreación y actividades para la comunidad. E: ¿Por qué cree que es importante entender el sistema vial antes de intervenir en los vacíos urbanos?	En todo diagnóstico territorial para conocer la zona en intervención es necesario saber cuál es la trama urbana cuál es la trama vial cómo ese territorio está integrado al distrito de la ciudad y por eso es muy importante es una es un elemento vital de ver el acceso hacia el territorio que voy a intervenir.

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA**

Título de la investigación: Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de barrios urbanos en el sector Mariano Melgar - Villa María del Triunfo

Entrevistador (E): HERNÁNDEZ, Fabiana HERNÁNDEZ  
 Entrevistado (E): AYO, Carmen Isabel Soto del Sol  
 Ocupación del entrevistado: Gestora Pública  
 Fecha: 24/03/2023

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
<b>CATEGORÍA 1: VISIÓN GENERAL URBANA</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 1: REPRESENTACIÓN DEL ESPACIO</b>	
<b>INDICADOR 1: Impacto del espacio</b>	
E: El impacto del espacio en una vivienda o de la revitalización como proceso ¿puede ser más efectivo a ser un espacio y funcionalidad de él, es así, cuáles necesidades que a través de tiempo vamos viendo que van cambiando desde una vida social y en paralelo que se necesita un nuevo ordenamiento espacial. ¿Considera que el rol del espacio es importante en el proceso de la revitalización urbana?	Interpretación: Si es importante el tema de identificar los espacios públicos que quieren tener y considerar el impacto para cuando se habla de revitalización o de regeneración urbana porque justamente en los años donde se desarrolla este tipo de proyectos son áreas depauperadas con carencia de espacios públicos o de equipamientos urbanos, es importante tener en cuenta de qué manera el proceso de desarrollo se orientaron o se orientarán espacios o que se crean o se proyectan espacios públicos durante el proceso, es aportar mucho o bastante para que las personas la población tenga acceso más rápido que condiciones y estar el espacio que finalmente se construye a través del diseño y del ejecución del proyecto.
<b>INDICADOR 2: Participación de la comunidad</b>	
E: La comunidad organizada en un momento dado para la revitalización ¿cómo se realiza, a través de la participación comunitaria, los espacios locales pueden ofrecer una perspectiva y proporcionar información valiosa sobre los desafíos y oportunidades de la comunidad, de cómo contribuir a la planificación de proyectos de revitalización? ¿Cree que la participación de la comunidad es fundamental en el proceso de revitalización?	Interpretación: Es importante la participación comunitaria valida los proyectos urbanos que tienen los procedimientos involucra los intereses e intereses de los vecinos, justamente cuando están en el lugar de proyectos urbanos que son de regeneración o de mejora de áreas, todo eso se debe en cómo tienen un rol activo una visión un plan maestro todos los planes maestros en los procesos de ejecución tiene una participación activa y efectiva de la población, entonces la población hace o también pueden hacer algunas propuestas que se van saliendo para ellos que están mejor que aquellos proyectos que no se pueden realizar que no se pueden integrar que no pueden ser representativos e inclusive no para la comunidad, entonces ellos pueden aportar ideas o comentar todos los diseños que se proponen o la estrategia que se propone también no para el desarrollo de este tipo de proyectos, entonces todos los proyectos que llegan que van con consenso con el rol de la participación comunitaria es importante que sea un punto esencial que se va trabajando en el país porque obviamente la ciudadanía tiene un rol muy claro cuando se genera y entonces que ha sido en el mundo puede ayudar a mejorar la forma en que se diseñan y se ejecutan los proyectos urbanos, para asegurar que los proyectos que van ejecutando sean la comunidad y sean soluciones de mejorar la vida cotidiana. E: ¿Cómo importante es que se analicen los imaginarios urbanos para poder cómo intervenir en los espacios urbanos?
<b>SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO URBANO</b>	
<b>INDICADOR 1: Diseño del mobiliario</b>	
E: Para un diseño urbano de mobiliario urbano los diseñadores locales, obtener tener en cuenta el contexto de la zona, el mobiliario debe adaptarse a la forma de un lugar o una cultura, pero algunas que el mobiliario debe diseñarse con un material que resiste a las condiciones del lugar. E: ¿Cuál es importante tener en cuenta el diseño del mobiliario en el proceso de revitalización urbana?	Interpretación: Si es importante para para el desarrollo de los proyectos, entonces el mobiliario urbano es importante porque es un elemento esencial para la identificación o para la identidad (porque es una representación digna una señal o una representación del área, le da un sentido o identidad o tener espacios urbanos como se ven en un espacio de la población y que eso se traduce en un mobiliario que realmente los muebles urbanos de ellos, muchas veces al momento un mobiliario muy alto muy tradicional muy representativo entonces que no se ajusta a las necesidades de la población y también a las condiciones del lugar entonces hace que no se ajuste, en el caso de los coches como ya mencionamos se depende de la zona o de la zona y no la zona y no se rescatan, entonces es importante para el proyecto no tan importante como una señal o una identificación pero es un elemento importante dentro del proyecto del espacio.
<b>INDICADOR 2: Confort y bienestar</b>	
E: La revitalización urbana debe considerar el confort, el desarrollo, el acceso al espacio de confort y bienestar (público). Pero no solo a través de la creación de espacios públicos apropiados, la implementación de infraestructura educativa, el desarrollo de programas de educación y promoción de la salud en el espacio urbano es un desafío. E: ¿Por qué es importante tener en cuenta el confort y bienestar de las personas en el proceso de la revitalización urbana?	Interpretación: El Confort del espacio que son dos condiciones sobre las cuales las personas se desarrollan en un espacio público determinado o espacio de bienestar, de una perspectiva pero son dos perspectivas que son el Confort y bienestar por la parte edificatoria que para los espacios públicos, porque en el espacio público lo que se define son los puntos esenciales de parte equitativa con las ciudades con los servicios que se tiene, así entonces el Confort es una condición sobre las cuales se habla cuando se en un ambiente determinado con condiciones que pueden ser ambientes o espacios y eso generalmente se hace en las edificaciones.
<b>SUBCATEGORÍA 3: DISEÑO DE ESPACIOS PÚBLICOS</b>	
<b>INDICADOR 1: Calidad Urbana</b>	
E: La calidad ambiental de un espacio fundamental en el proceso de revitalización urbana. Pero además de eso, el vector urbano en el espacio urbano, mejora a vida de los habitantes del área. La calidad ambiental puede mejorar mediante la implementación de proyectos de mejora de infraestructura de servicios básicos, promoción de la sostenibilidad y la mejora de la gestión de residuos. ¿Estos proyectos contribuyen a mejorar la calidad del aire, del agua y del suelo, así como la diversidad del suelo y la sostenibilidad urbana? ¿Cree que es importante tener en cuenta la calidad ambiental en el proceso de revitalización urbana?	Interpretación: En el caso de los procesos de revitalización urbana o de regeneración urbana de intervención urbana, siempre es importante y necesario considerar el equipamiento comunitario o ambiental, porque lo que estamos haciendo ahora constantemente el cambio climático siempre de no ser tan importante que el cambio climático y reducir la contaminación ambiental, lo que se quiere evitar que sea situaciones de consumo excesivo de agua y evitar la degradación del suelo, entonces todos los proyectos deben aportar a través de un análisis medioambiental respecto a eso, entonces tiene los riesgos que se pueden tener en un espacio que en el proceso de revitalización tiene que inclusive de hacer ciudades es muy importante.

<b>INDICADOR 2: Áreas verdes</b>	
E: La implementación de áreas verdes en un sector revitalizado tiene como el vector desarrollo. En primer lugar, proporcionar un espacio verde saludable y atractivo para la comunidad. Pero mejorar el cuidado de los espacios verdes, al tiempo que aumentamos el valor de los terrenos. Además, crear un ambiente en la actividad comercial, ya que se genera la actividad económica para contribuir de un entorno agradable. E: ¿Cuál cree que es el impacto que causa la implementación de áreas verdes cuando se revitaliza un sector?	Interpretación: Al espacio ya eso que se va a ser positivo lo población, hay muchas personas que quieren un ambiente agradable como un Plus añadido a las proyectos arquitectónicos, generar valores (económicos) porque las personas tienen que quedarse más tiempo en un sector más saludable mucho más agradable de percibir, entonces por eso que eso es un impacto positivo que genera resultados desde generación por este tipo de proyectos.
<b>CATEGORÍA 2: VISIÓN GENERAL URBANA</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 2: TIPOS DE VECES</b>	
<b>INDICADOR 1: Impacto del espacio</b>	
E: El análisis de los vectores fenomenológicos es una herramienta importante para comprender el contexto urbano en el que se encuentra una ciudad. Estos vectores generalmente se definen como áreas de las que la actividad humana no solo reduce o incluso eliminada. Estos vectores pueden estar compuestos por edificios residenciales, terrenos baldíos, parques comunitarios, áreas industriales desahucadas, etc. Para identificarlos correctamente, es necesario primero identificar y analizar el problema. Esto incluye determinar las características del vector y la ubicación del contexto urbano. E: ¿Cree que es importante evaluar los vectores fenomenológicos para saber cómo intervenir?	Interpretación: Si analizamos los fenomenológicos adecuados para evaluar esto que de espacio, ya eso que el área que la ciudad, determinar estas características o estas áreas que están desahucadas para poder intervenir, pero a veces muchas veces son áreas que no son públicas son áreas privadas y ahí entonces utilizar estos fenomenológicos de personas se puede decir incluso de características, para poder estar orientados estos vectores que generalmente las personas o propietarios utilizan la tierra sin utilizar, es importante el análisis para también no hay que decirse cuenta de que hasta donde llega la población pública de la zona, entonces eso si se tema de bienestar de la propiedad con los temas de la intervención de los proyectos, es importante para recordar que están condiciones y condiciones para el desarrollo de los espacios.
<b>INDICADOR 2: Veces Funcionales</b>	
E: Una vez desarrollado el plan de acción, se debe asegurar que los objetivos se alineen con el contexto y la vida cotidiana. Los análisis de los imaginarios urbanos también puede proporcionar información sobre la identidad de un lugar, su historia y su cultura, así como el paisaje y la forma en que está configurado. Esta información puede ayudar a informar la forma en que se diseñan y se ejecutan los proyectos urbanos, para asegurar que los proyectos que van ejecutando sean la comunidad y sean soluciones de mejorar la vida cotidiana. E: ¿Cómo importante es que se analicen los imaginarios urbanos para poder cómo intervenir en los espacios urbanos?	Interpretación: Es importante establecer un plan de acción una metodología tener los imaginarios los procesos que contribuyen de acuerdo a planificación como ejecución para la gestión del proyecto, todo eso se tiene que tener para intervenir los riesgos que son fenomenológicos o antropología, productos de la misma área (actividad) por lo que de observar, riesgo por zona del suelo, riesgo por el espacio urbano social. Hay todo un programa que se debe considerar entonces es importante analizar eso.
<b>SUBCATEGORÍA 3: PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD</b>	
<b>INDICADOR 1: Imagen Urbana</b>	
E: Un análisis de los imaginarios urbanos puede ser útil para identificar cómo intervenir en los espacios urbanos. Esto implica comprender los significados y valores asociados a los espacios urbanos, la percepción de los espacios y la relación entre el espacio y la vida cotidiana. Los análisis de los imaginarios urbanos también puede proporcionar información sobre la identidad de un lugar, su historia y su cultura, así como el paisaje y la forma en que está configurado. Esta información puede ayudar a informar la forma en que se diseñan y se ejecutan los proyectos urbanos, para asegurar que los proyectos que van ejecutando sean la comunidad y sean soluciones de mejorar la vida cotidiana. E: ¿Cómo importante es que se analicen los imaginarios urbanos para poder cómo intervenir en los espacios urbanos?	Interpretación: Mediante un imaginario urbano es importante que al más está ligado a tema de los espacios públicos y las edificaciones más que todos los equipamientos un donde también refiere a identidad, entonces es muy importante revisar más, es fundamental en la zona a nivel de proyecto urbano, a nivel de edificación o espacio público es muy importante porque genera identidad y la identidad genera pertenencia y la pertenencia genera protección de la persona sobre espacio público calidad, entonces es una necesidad que más veces está equipado por la protección de sus espacios urbanos entonces es importante.
<b>INDICADOR 2: Diversidad</b>	
E: Los parámetros de intervención para mejorar la diversidad social dependen en parte importante de la necesidad de una mayor diversidad social. Estos parámetros pueden incluir el establecimiento de mecanismos de planificación que fomenten la diversidad, el desarrollo de planes de desarrollo social para promover la igualdad en el acceso a los recursos, el establecimiento de programas para la conservación de historia y la biodiversidad, la mejora de la calidad del aire y el agua, la promoción de la educación ciudadana y la participación ciudadana, el establecimiento de estándares de calidad de aire y el agua, el desarrollo de políticas para la conservación y el manejo adecuado de los recursos naturales y la creación de la comunidad. ¿Cree que es importante contribuir a la mejora de la diversidad social a través de la reducción de la desigualdad y la mejora de la calidad de vida de los habitantes? E: ¿Cómo cree usted que la influencia de los parámetros de intervención, puede mejorar la diversidad en la zona?	Interpretación: Son muy importantes tener esos estándares de calidad, eso que es el desarrollo del proyecto arquitectónico y urbanístico el espacio que se utilizan esas condiciones para su análisis entonces para el caso que es importante.
<b>SUBCATEGORÍA 4: ESTRUCTURAS DE LA CIUDAD</b>	
<b>INDICADOR 1: Equipamientos</b>	
E: El análisis de los equipamientos de la ciudad es una herramienta clave para poder mejorar los espacios urbanos. Esto se debe a que los equipamientos de calidad y diversos contribuyen a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad. Entre ellos se encuentran bibliotecas, parques, hospitales, centros de salud, supermercados, entre otros. E: ¿Cree que es importante analizar los equipamientos de la ciudad para saber mejorar los espacios urbanos?	Interpretación: Es importante tener en cuenta los estándares de calidad de los espacios urbanos, pero no es el único factor que se debe considerar. Es importante tener en cuenta la sostenibilidad urbana, la mejora de la gestión de residuos, la promoción de la sostenibilidad y la mejora de la calidad del aire, del agua y del suelo, así como la sostenibilidad urbana. E: ¿Cree que es importante tener en cuenta la sostenibilidad urbana en el proceso de revitalización urbana?
<b>INDICADOR 2: Movilidad</b>	
E: Áreas de intervención en los espacios urbanos, es importante considerar el vector vital del área. Esto implica considerar el contexto, tanto desde un punto de vista físico como un elemento de la revitalización urbana. Esto incluye identificar los problemas de infraestructura y salud, las acciones y los puntos de contacto, mejorar los servicios de salud y la educación de los pacientes, y reducir la desigualdad y las condiciones del uso de la vida. ¿Cree que es importante considerar las modificaciones de los espacios urbanos para mejorar la seguridad y la sostenibilidad, así como para proporcionar espacios de recreación y actividades para la comunidad? E: ¿Cree que es importante considerar el vector vital del área de intervención en los espacios urbanos?	Interpretación: Básico ya eso que el sistema está en un momento de analizar pero no solamente analiza sino también el sistema de transporte público, entonces eso hace que en el caso de áreas para poder intervenir entonces intervenciones urbanísticas, el desarrollo de agua y análisis o concentración de las intervenciones en el tema que inclusive puede ser reconsiderado, porque un área urbana hacer las intervenciones vitales son importantes para mejorar a la población, pero también en cosas medioambientales desde un contexto más amplio urbano que un espacio más específico, no solo tiene que el en el tema de agua sino también lo que transportes público, otro entonces está entendiendo que el transporte público es el no motorizado y el transporte.



**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA**

**Título de la investigación:** Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

**Entrevistador (E):** Juanán Hincapié, Richard  
**Entrevistado (P):** Arq. Ingrid Yanina Vidales Q.  
**Ocupación del entrevistado:**  
**Fecha:** 16/05/2023

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
<b>CATEGORÍA 1: REVITALIZACIÓN URBANA</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO</b>	
<b>INDICADOR 1: Rediseño del espacio</b>	
<b>E:</b> El rediseño del espacio es una estrategia de la revitalización que permite hacer más eficiente la seriedad y funcionalidad del área, es una estrategia necesaria porque a través del tiempo y frente a situaciones que cambian nuestra dinámica social y en particular que se necesita un nuevo ordenamiento urbano. <b>P:</b> ¿Considera que el rediseño del espacio es importante en el proceso de la revitalización urbana?	<b>Interpretación:</b> Cree a través del tiempo las cosas de espacios urbanos de acuerdo al uso que se le designa, ahora debido a que los usuarios cambian de comportamientos y en función de los parámetros de sus necesidades urbanas, si se requieren desde a nuevos espacios que permitan a la flexibilidad de uso de los usuarios.
<b>E:</b> La participación comunitaria es un elemento clave para la revitalización urbana exitosa. A través de la participación comunitaria, los residentes locales pueden ofrecer una perspectiva única y proporcionar información de primera mano sobre las necesidades y oportunidades de la comunidad, así como contribuir a la planificación de proyectos de revitalización. <b>P:</b> ¿Cree que la participación de la comunidad es fundamental en el proceso de revitalización urbana?	<b>Interpretación:</b> Si se fundamenta la participación de la comunidad donde se va a realizar la revitalización a través de la colaboración de los nuevos usuarios, siendo estos involucrados en todo tipo de diseño para la funcionalidad del espacio urbano, debido a las costumbres de los usuarios pueden brindar información importante para los nuevos diseños, teniendo en cuenta la realidad de todos los usuarios como personas con discapacidad física.
<b>SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACIÓN</b>	
<b>INDICADOR 1: Diseño del mobiliario</b>	
<b>E:</b> Para un diseño exitoso del mobiliario urbano, las autoridades locales deben tener en cuenta el contexto de la zona. El mobiliario debe adaptarse a la forma en que la gente usa la zona. Esto significa que el mobiliario debe diseñarse para satisfacer las necesidades específicas del lugar. <b>P:</b> ¿Cuál es importante para el diseño del mobiliario en el proceso de revitalización urbana?	<b>Interpretación:</b> Es muy importante el diseño del mobiliario urbano de acuerdo a que debe adaptarse a la realidad del lugar, es muy importante lo que se relaciona con el usuario en caso del mobiliario de mayor tránsito de usuarios.
<b>INDICADOR 2: Cultura y bienestar</b>	
<b>E:</b> La revitalización urbana debe estar centrada en las personas, buscando mejorar el nivel de confort y bienestar social. ¿Cómo logra a través de la creación de espacios públicos, áreas verdes, la implementación de programas de actividades, el desarrollo de programas de educación y promoción de la salud, mejorar la calidad de vida de la población. <b>P:</b> ¿Por qué cree que es importante tener en cuenta el confort y el bienestar de las personas en el proceso de la revitalización urbana?	<b>Interpretación:</b> Es muy importante tener en cuenta la intervención adecuada para cada tipo de usuario, se debe considerar a las personas con discapacidad física y psicológica para que tengan un mayor confort para su bienestar.
<b>SUBCATEGORÍA 3: DOTACIÓN DE ÁREAS VERDES</b>	
<b>INDICADOR 1: Calidad ambiental</b>	
<b>E:</b> La calidad ambiental es un aspecto fundamental en el proceso de revitalización urbana. ¿Cree que es importante tener en cuenta la calidad ambiental en el proceso de revitalización urbana?	<b>Interpretación:</b> La calidad ambiental es muy importante debido a la adopción de la infraestructura con energía renovable seleccionada en cuanto la contaminación que afecta al medio ambiente. Tener en cuenta el confort para los usuarios y su desarrollo social.
<b>INDICADOR 2: Áreas verdes</b>	
<b>E:</b> La implementación de áreas verdes en un sector revitalizado tiene un impacto positivo en la calidad de vida de los residentes. ¿Cree que es importante tener en cuenta la calidad ambiental en el proceso de revitalización urbana?	<b>Interpretación:</b> El impacto que tienen las áreas verdes es muy importante debido a que genera una ambiente muy confortable para los usuarios de acuerdo al estado de salud y bienestar de los usuarios.
<b>CATEGORÍA 2: VACÍOS URBANOS</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 4: TIPOS DE VACÍOS</b>	
<b>INDICADOR 1: Vacío fenomenológico</b>	
<b>E:</b> El análisis de los vacíos fenomenológicos es una herramienta importante para comprender el contexto urbano en el que se encuentra una ciudad. ¿Cree que es importante tener en cuenta el análisis de los vacíos fenomenológicos en el proceso de revitalización urbana?	<b>Interpretación:</b> Si es muy importante debido a que el análisis de los vacíos fenomenológicos puede ayudar al lugar que se encuentra debido a su estado actual a través de hacer una reconstrucción o una reubicación de acuerdo al espacio y al tiempo que se encuentra y genera.

<b>INDICADOR 2: Vacío Funcional</b>	
<b>E:</b> Una vez desarrollado el plan de acción, se debe asegurar que los objetivos de la revitalización sean alcanzados, a través de la implementación de medidas de seguridad, la participación de la comunidad y la promoción de nuevas actividades en el área. Finalmente, se debe monitorear el progreso de la rehabilitación para asegurarse de que los objetivos sean cumplidos. <b>P:</b> ¿Considera que analizar la concepción de los vacíos funcionales es primordial para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos de la zona de Mariano Melgar?	<b>Interpretación:</b> La concepción de los vacíos funcionales es recomendable realizar un análisis del su estado actual para saber qué impacto pueden generar en la zona ubicada, la intervención a realizar es necesaria para los usuarios que pertenecen o son del entorno de la zona de Mariano Melgar.
<b>SUBCATEGORÍA 5: PARÁMETROS DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>INDICADOR 1: Imaginarios urbanos</b>	
<b>E:</b> Un análisis de los imaginarios urbanos puede ser útil para identificar cómo intervenir en los vacíos urbanos. Esto implica comprender los significados y valores asociados a los espacios urbanos, la percepción de los usuarios y la relación entre el entorno y la vida cotidiana. Un análisis de los imaginarios urbanos también puede proporcionar información sobre la identidad de un lugar, su historia y su cultura, así como su paisaje y la forma en que está configurado. Esta información puede ayudar a informar la forma en que se diseñen y se intervengan los vacíos urbanos, para asegurar que sean espacios que sean significativos para la comunidad y sean susceptibles de mejorar la vida cotidiana. <b>P:</b> ¿Cuál es importante para el análisis de los imaginarios urbanos para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos?	<b>Interpretación:</b> Es muy importante el análisis a realizar para realizar la intervención urbana del lugar a rediseñar, esto es debido a que las costumbres de los usuarios siempre provocan sobre el entorno de los usuarios, el rediseño debe adaptarse al lugar generando un confort con la accesibilidad para todos.
<b>INDICADOR 2: Diversidad</b>	
<b>E:</b> Los parámetros de intervención para mejorar la diversidad zonal desempeñan un papel importante en la promoción de una mayor diversidad zonal. Estos parámetros pueden incluir el establecimiento de mecanismos de planificación y gestión que fomenten la diversidad, el desarrollo de planes de acción específicos para promover la igualdad en el acceso a los recursos, el establecimiento de incentivos para la conservación de hábitats y la biodiversidad, la mejora de la calidad del aire y el agua, la promoción de la educación cívica y la participación ciudadana, el establecimiento de estándares de calidad del aire y el agua, el desarrollo de políticas para la conservación y el manejo adecuado de los recursos naturales y la reducción de la contaminación. Estas intervenciones pueden contribuir a la mejora de la diversidad zonal a través de la reducción de la desigualdad y la mejora de la calidad de vida de los residentes. <b>P:</b> ¿Cómo cree usted que la influencia de los parámetros de intervención, puede mejorar la diversidad en su zona?	<b>Interpretación:</b> Los parámetros de intervención realizan una mejora en la diversidad zonal esto es muy importante debido a que el país en general se ubica geográficamente en la zona del cinturón de fuego, esto hace que en diversas zonas del área geográfica sea vulnerable para fenómenos naturales que afectan al patrimonio y a la población, los parámetros tienen el exceso del uso del suelo en las distintas zonas del país.
<b>SUBCATEGORÍA 6: SISTEMAS DE LA CIUDAD</b>	
<b>INDICADOR 1: Equipamientos</b>	
<b>E:</b> El análisis de los equipamientos de la ciudad es una herramienta clave para poder mejorar los vacíos urbanos. Esto se debe a que los equipamientos públicos y privados ofrecen una variedad de servicios que contribuyen a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad. Estos incluyen escuelas, bibliotecas, parques, hospitales, centros de salud, supermercados, entre otros. <b>P:</b> ¿Cree que es importante analizar los equipamientos de la ciudad para saber mejorar los vacíos urbanos?	<b>Interpretación:</b> Si es muy importante, esto es debido a que realizar el análisis de los equipamientos de la ciudad, se puede llegar a varias conclusiones y encontrar algunas maneras para los usuarios, como una intervención a espacios públicos hace que la ciudad se detecten errores o deficiencias de estos mobiliarios que pueden causar riesgos a los usuarios.
<b>INDICADOR 2: Movilidad</b>	
<b>E:</b> Antes de intervenir en los vacíos urbanos, es importante reconocer el sistema vial del área. Esto implica observar el entorno, tanto desde un punto de vista geográfico como en términos de la infraestructura existente. Esto significa identificar los movimientos de entrada y salida, los accesos y los puntos de conexión; observar los patrones de tráfico y la distribución de los peatones; y evaluar la seguridad y las condiciones del uso de la vía. Esto ayuda a determinar qué modificaciones se necesitan para mejorar el flujo de tráfico, la seguridad y la accesibilidad, así como para proporcionar espacios de recreación y actividades para la comunidad. <b>P:</b> ¿Por qué cree que es importante entender el sistema vial antes de intervenir en los vacíos urbanos?	<b>Interpretación:</b> La intervención del sistema vial es importante debido a que la ubicación de la ciudad cuenta con intervenciones que conectan con otras ciudades generando así una conexión de mayor rango de influencia de las actividades de los usuarios de acuerdo al uso del suelo es necesario intervenir el sistema vial para realizar una correcta conexión entre la trama urbana y evitar una desconexión en la trama urbana así como las rutas, nodos y vacíos urbanos.

## ANEXO D: CONSENTIMIENTO INFORMADO

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA PARA EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título: Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

Investigador: Huamán Hilarión, Richard

Antes de proceder con la entrevista, lea cuidadosamente las indicaciones y términos que se presentarán a continuación.


**Condiciones y términos de la entrevista:**

Luego de haber realizado la consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a), para participar de esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos especiales, profesionales y/u objetivos sobre el tema; y cuya disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, usted está sujeto a los siguientes términos:

- V. Su identidad será reservada para las respuestas obtenidas, siempre y cuando usted permita poder colocar sus nombres en la entrevista.
- VI. Esta entrevista será documentado mediante audio y escrito, el cual se presentará los documentos escritos en los anexos del presente proyecto de investigación, el cual será guardado y entregado mediante una plataforma web, por disposición de la escuela académica de la Universidad Cesar Vallejo.
- VII. En caso de no disponer el tiempo establecido y presenta un inconveniente para completar la entrevista, está en su derecho poder retirarse o detener la entrevista y poder realizar la reprogramación para otra fecha.

Lima, 19 de mayo del 2023

  
Richard Huamán Hilarión  
DNI: 76066282

  
Arq. Carmen Isabel Santillán Sarmiento  
Gestión Pública  
DNI: 41125318

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA PARA EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título: Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

Investigador: Huamán Hilarión, Richard

Antes de proceder con la entrevista, lea cuidadosamente las indicaciones y términos que se presentarán a continuación.

**Condiciones y términos de la entrevista:**

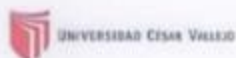
Luego de haber realizado la consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a), para participar de esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos especiales, profesionales y/u objetivos sobre el tema; y cuya disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, usted está sujeto a los siguientes términos:

- V. Su identidad será reservada para las respuestas obtenidas, siempre y cuando usted permita poder colocar sus nombres en la entrevista.
- VI. Esta entrevista será documentado mediante audio y escrito, el cual se presentará los documentos escritos en los anexos del presente proyecto de investigación, el cual será guardado y entregado mediante una plataforma web, por disposición de la escuela académica de la Universidad Cesar Vallejo.
- VII. En caso de no disponer el tiempo establecido y presenta un inconveniente para completar la entrevista, está en su derecho poder retirarse o detener la entrevista y poder realizar la reprogramación para otra fecha.

Lima, 09 de mayo del 2023

  
Richard Huamán Hilarión  
DNI: 76066282

  
Dr. Arq. Harry Rubens Cubas  
Dr. en Gestión Pública  
DNI: 07568273



**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA  
ENTREVISTA PARA EL PROYECTO DE INVESTGACIÓN**

**Título:** Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

**Investigador:** Huamán Hilarión,  
Richard

Antes de proceder con la entrevista, lea cuidadosamente las indicaciones y términos que se presentarán a continuación.

**Condiciones y términos de la entrevista:**

Luego de haber realizado la consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a), para participar de esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos especiales, profesionales y/u objetivos sobre el tema; y cuya disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, usted esta sujeto a los siguientes términos:




- V. Su identidad será reservada para las respuestas obtenidas, siempre y cuando usted permita poder colocar sus nombres en la entrevista.
- VI. Esta entrevista será documentado mediante audio y escrito, el cual se presentará los documentos escritos en los anexos del presente proyecto de investigación, el cual será guardado y entregado mediante una plataforma web, por disposición de la escuela académica de la Universidad Cesar Vallejo.
- VII. En caso de no disponer el tiempo establecido y presenta un inconveniente para completar la entrevista, está en su derecho poder retirarse o detener la entrevista y poder realizar la reprogramación para otra fecha.

Lima, 25 de abril del 2023




  
Firma del entrevistador

  
  
Firma del entrevistado




## ANEXO E: Ficha de Observación

FICHA DE OBSERVACIÓN		Nº1	
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo			
 Testistas: Huamán Hilarón, Richard Asesores: Dra. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn MgC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	UBICACIÓN:		
	CATEGORÍA		SUBCATEGORÍA
REVITALIZACIÓN URBANA	REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:	
		COMENTARIO Se puede apreciar en la av. Separadora Industrial, el descuido y el mal tratamiento de los espacios por parte de la población, ya que se está aplicando los estacionamientos bajo las vías del tren línea 1, de las cuales esto nos conlleva a la inseguridad y malos hábitos.	

SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	SI	NO	REGULAR
1. Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.		X	
2. Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.		X	
3. El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales		X	
SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION	SI	NO	REGULAR
1. El sector presenta los equipamientos básicos	X		
2. El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.		X	
3. Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos	X		
SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES	SI	NO	REGULAR
1. Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.		X	
2. El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.		X	
3. Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.		X	

FICHA DE OBSERVACIÓN		Nº2	
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo			
 Testistas: Huamán Hilarón, Richard Asesores: Dra. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn MgC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	UBICACIÓN:		
	CATEGORÍA		SUBCATEGORÍA
REVITALIZACIÓN URBANA	REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:	
		COMENTARIO En las intersecciones de la av. primero de mayo y la av. separadora Industrial, se puede observar el descuido del tratamiento de los espacios públicos en un estado deplorable, así mismo se evidencia la acumulación de residuos y la falta de planificación de áreas verdes.	

SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	SI	NO	REGULAR
1. Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.		X	
2. Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.		X	
3. El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales		X	
SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION	SI	NO	REGULAR
1. El sector presenta los equipamientos básicos	X		
2. El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.		X	
3. Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos	X		
SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES	SI	NO	REGULAR
1. Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.		X	
2. El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.		X	
3. Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.		X	

FICHA DE OBSERVACIÓN		Nº3
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo		
	Tecnicos: Juanán Hilarón, Richard	Asesores: Dra. Arq. Constanza Valverde, Karina Marilyn McC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás
UBICACIÓN:		
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	
REVITALIZACIÓN URBANA	EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACIÓN	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:		
		
COMENTARIO		
En este caso se evidencia la escasez de la arborización y del plantamiento de los espacios urbanos, por lo tanto, no se visualiza un tratamiento adecuado de la zona peatonal, la zona vial, zona pública, generando espacios baldíos sin ningún uso determinado.		




FICHA DE OBSERVACIÓN		Nº4
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo		
	Tecnicos: Juanán Hilarón, Richard	Asesores: Dra. Arq. Constanza Valverde, Karina Marilyn McC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás
UBICACIÓN:		
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	
REVITALIZACIÓN URBANA	EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACIÓN	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:		
		
COMENTARIO		
Se evidencia en este caso en la av. Pachacútec, la escasez de arborización ni la inexistencia de circulación de las vías peatonales, dando como resultado un mal tratamiento de áreas verdes y la presencia de residuos.		

SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	SI	NO	REGULAR
1 Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.		X	
2 Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.		X	
3 El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales		X	
SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION	SI	NO	REGULAR
1 El sector presenta los equipamientos básicos		X	
2 El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.		X	
3 Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos	X		
SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES	SI	NO	REGULAR
1 Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.		X	
2 El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.		X	
3 Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.		X	




SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	SI	NO	REGULAR
1 Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.		X	
2 Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.			X
3 El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales	X		
SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION	SI	NO	REGULAR
1 El sector presenta los equipamientos básicos			X
2 El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.		X	
3 Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos			X
SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES	SI	NO	REGULAR
1 Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.			X
2 El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.		X	
3 Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.		X	

FICHA DE OBSERVACIÓN		N°5
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo		
	<b>Textistas:</b> Huamán Hilarón, Richard <b>Asesores:</b> Dra. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn MSc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	<b>UBICACIÓN:</b> 
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	
DOTACION DE AREAS VERDES		
<b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:</b>		
		
<b>COMENTARIO</b> Se evidencia la mala conservación de las áreas verdes y el mal tratamiento de los espacios, debido a la falta de arborización, falta de espacios recreativos y la ausencia de una cultura ecológica de parte de los pobladores.		




SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	SI	NO	REGULAR
1. Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.		X	
2. Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.		X	
3. El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales		X	
SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION	SI	NO	REGULAR
1. El sector presenta los equipamientos básicos			X
2. El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.			X
3. Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos			X
SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES	SI	NO	REGULAR
1. Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.			X
2. El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.	X		
3. Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.			X

FICHA DE OBSERVACIÓN		N°6
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo		
	<b>Textistas:</b> Huamán Hilarón, Richard <b>Asesores:</b> Dra. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn MSc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	<b>UBICACIÓN:</b> 
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	
REVITALIZACION URBANA	DOTACION DE AREAS VERDES	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:</b>		
		
<b>COMENTARIO</b> En este caso se evidencia un foco infeccioso, debido a la contaminación causada por los residuos sólidos del distrito de villa maria del triunfo, teniendo como necesidad el tratamiento de áreas verdes y la implementación de equipamientos.		

SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	SI	NO	REGULAR
1. Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.		X	
2. Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.			X
3. El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales		X	
SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION	SI	NO	REGULAR
1. El sector presenta los equipamientos básicos			X
2. El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.			X
3. Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos		X	
SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES	SI	NO	REGULAR
1. Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.	X		
2. El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.			X
3. Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.	X		




FICHA DE OBSERVACIÓN		Nº7
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo		
	<b>Testigos:</b> Huzmán Huarión, Richard <b>Asesores:</b> Dra. Arq. Constanza Velarde, Karina Marilyn MéC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	<b>UBICACIÓN:</b> 
<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA</b>	
REVITALIZACIÓN URBANA	REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:</b>		
		
<b>COMENTARIO</b>		
<p>En el distrito de Pachacamac se evidencia mucho de estos casos en cuanto a los espacios vacíos, a causa de esta problemática la población usa estos espacios para crear campamentos deportivos o desarrollar costumbres de la misma zona, por lo tanto, no se evidencia las vías peatonales ni la accesibilidad a sus propiedades.</p>		

SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	SI	NO	REGULAR
1 Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.			X
2 Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.			X
3 El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales	X		
SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION	SI	NO	REGULAR
1 El sector presenta los equipamientos básicos	X		
2 El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.	X		
3 Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos	X		
SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES	SI	NO	REGULAR
1 Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.	X		
2 El sector presenta una arborización de acuerdo a la zona, clima y ubicación.	X		
3 Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.	X		

FICHA DE OBSERVACIÓN		Nº8
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo		
	<b>Testigos:</b> Huzmán Huarión, Richard <b>Asesores:</b> Dra. Arq. Constanza Velarde, Karina Marilyn MéC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	<b>UBICACIÓN:</b> 
<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA</b>	
REVITALIZACIÓN URBANA	REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:</b>		
		
<b>COMENTARIO</b>		
<p>En este caso en el distrito de Pachacamac, se muestra un espacio baldío usado por los pobladores como una zona deportiva provisional, y a la vez se evidencia la contaminación en los alrededores del espacio, asimismo no presenta la accesibilidad con dirección a las propiedades.</p>		

SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	SI	NO	REGULAR
1 Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.			X
2 Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.			X
3 El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales			X
SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION	SI	NO	REGULAR
1 El sector presenta los equipamientos básicos	X		
2 El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.	X		
3 Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos	X		
SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES	SI	NO	REGULAR
1 Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.	X		
2 El sector presenta una arborización de acuerdo a la zona, clima y ubicación.	X		
3 Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.	X		

FICHA DE OBSERVACIÓN		N°9
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo		
	<b>Técnicos:</b> Humbán Hilarón, Richard <b>Asores:</b> Dra. Arq. Contreras Valade, Karina Marilyn MgC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	<b>UBICACIÓN:</b> 
<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA</b>	
REVITALIZACIÓN URBANA	REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:</b>		
		
<b>COMENTARIO</b>		
Se evidencia entre la avenida Pachacutec, y la calle Parihacochas, el estado actual de los espacios que no ha sido intervenidos, dando a los pobladores una mirada de abandono en cuanto a la precariedad de los espacios vacíos, por lo tanto, no genera vías peatonales ni tampoco un tratamiento de áreas verdes.		

FICHA DE OBSERVACIÓN		N°10
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo		
	<b>Técnicos:</b> Humbán Hilarón, Richard <b>Asores:</b> Dra. Arq. Contreras Valade, Karina Marilyn MgC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	<b>UBICACIÓN:</b> 
<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA</b>	
REVITALIZACIÓN URBANA	REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:</b>		
		
<b>COMENTARIO</b>		
Se evidencia que las áreas de esparcimiento se encuentran deterioradas y abandonadas, ya que en la actualidad estos espacios son empleados para los campeonatos y las actividades culturales del sector.		

SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	SI	NO	REGULAR
1 Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.		X	
2 Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.		X	
3 El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales		X	
SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION	SI	NO	REGULAR
1 El sector presenta los equipamientos básicos			X
2 El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.			X
3 Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos			X
SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES	SI	NO	REGULAR
1 Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.		X	
2 El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.			X
3 Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.		X	

SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	SI	NO	REGULAR
1 Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.		X	
2 Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.		X	
3 El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales		X	
SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION	SI	NO	REGULAR
1 El sector presenta los equipamientos básicos			X
2 El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.		X	
3 Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos			X
SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES	SI	NO	REGULAR
1 Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.			X
2 El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.	X		
3 Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.			X



## ANEXO F: VALIDACION

Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada al arquitecto

Nº	CATEGORIA 1: REVITALIZACIÓN URBANA	PERTINENCIA <sup>1</sup>				PERTINENCIA <sup>2</sup>				PERTINENCIA <sup>3</sup>				SUGERENCIA
		M	D	A	MA	M	D	A	MA	M	D	A	MA	
	<b>SUBCATEGORIA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO</b>													
	<b>INDICADOR 1: Rediseño del espacio</b>													
1	¿Considera que el rediseño del espacio es importante en el proceso de la revitalización urbana?			X					X				X	
	<b>INDICADOR 2: Participación de la comunidad</b>													
2	¿Cree que la participación de la comunidad es fundamental en el proceso de revitalización urbana?			X					X				X	
	<b>SUBCATEGORIA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACIÓN</b>													
	<b>INDICADOR 1: Diseño del mobiliario</b>													
3	¿Cuál importante cree que es el diseño del mobiliario en el proceso de revitalización urbana?			X					X				X	
	<b>INDICADOR 2: Confort y bienestar</b>													
4	¿Por qué cree que es importante tomar en cuenta el confort y bienestar de las personas en el proceso de la revitalización urbana?			X					X				X	
	<b>SUBCATEGORIA 3: DOTACIÓN DE ÁREAS VERDES</b>													
	<b>INDICADOR 1: Calidad ambiental</b>													
5	¿Por qué cree que es importante tener en cuenta la calidad ambiental en el proceso de revitalización urbana?			X					X				X	
	<b>INDICADOR 2: Áreas verdes</b>													
6	¿Cuál cree que es el impacto que causa la implementación de áreas verdes cuando se revitaliza un sector?			X					X				X	

Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada al arquitecto

Nº	CATEGORIA 2: VACÍOS URBANOS	PERTINENCIA <sup>1</sup>				PERTINENCIA <sup>2</sup>				PERTINENCIA <sup>3</sup>				SUGERENCIA
		M	D	A	MA	M	D	A	MA	M	D	A	MA	
	<b>SUBCATEGORIA 4: TIPOS DE VACÍOS</b>													
	<b>INDICADOR 1: Vacío fenomenológico</b>													
7	¿Cree que es importante analizar los vacíos fenomenológicos para saber cómo rehabilitarlos?				X									
	<b>INDICADOR 2: Vacío Funcional</b>													
8	¿Considera que analizar la concepción de los vacíos funcionales es primordial para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos?				X								X	
	<b>SUBCATEGORIA 5: PARÁMETROS DE INTERVENCIÓN</b>													
	<b>INDICADOR 1: Imaginarios urbanos</b>													
9	¿Cuál importante cree que es analizar los imaginarios urbanos para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos?				X								X	
	<b>INDICADOR 2: Diversidad</b>													
10	¿Cómo cree usted que la influencia de los parámetros de intervención pueda mejorar la diversidad en su zona?				X								X	
	<b>SUBCATEGORIA 6: SISTEMAS DE LA CIUDAD</b>													
	<b>INDICADOR 1: Equipamientos</b>													
11	¿Cree que es importante analizar los equipamientos de la ciudad para saber mitigar los vacíos urbanos?				X								X	
	<b>INDICADOR 2: Movilidad</b>													
12	¿Por qué cree que es importante mejorar el sistema vial antes de intervenir en los vacíos urbanos?				X								X	

Observaciones: Ninguna

Opción de aplicación: Aplicable ( X )      Aplicable después de corregir ( )      No Aplicable ( )

Apellidos y nombres del juez validador: ESTEVES SALDAÑA TEDDY

DNI: 17841129

Especialidad del validador: CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

<sup>1</sup>Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

Fecha: 25/04/2023

<sup>2</sup>Pertinencia: La pregunta es aprobada para representar al Componente o subcategoría

<sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado de las Preguntas concisa, exacta y directa.

Nota: Suficiencia se dice suficiencia cuando las preguntas


Planeadas son suficientes para medir las subcategorías.

MD: Muy deficiente

D: Deficiente

A: Aplicable

MA: Muy aplicable

FICHA DE OBSERVACION		N°
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo		
	<b>Tesistas:</b> Huamán Hilarión, Richard	<b>Asesores:</b> Dra. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn MsC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás
<b>CATEGORÍA</b>		<b>UBICACIÓN:</b>
<b>SUBCATEGORÍA</b>		
REVITALIZACION URBANA	REORGANIZACION DEL ESPACIO	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:</b>		
<b>COMENTARIO</b>		
Se puede apreciar en la av. Separadora Industrial, el descuido y el mal tratamiento de los espacios por parte de la población, ya que se está aplicando los estacionamientos bajo las vías del tren línea 1, de las cuales esto nos conlleva a la inseguridad y malos hábitos.		
<b>SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACION DEL ESPACIO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
1 Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.		
2 Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.		
3 El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales		
<b>SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
1 El sector presenta los equipamientos básicos		
2 El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.		
3 Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos		
<b>SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
1 Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.		
2 El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.		
3 Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.		

Observaciones: Ninguna

Opción de aplicación:  Aplicable ( X )       Aplicable después de corregir ( )       No Aplicable ( )

Apellidos y nombres del juez validador: ESTEVES SALDAÑA TEDDY

DNI: 17841129

Especialidad del validador: CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

<sup>1</sup>Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

Fecha: 25/04/2023

<sup>2</sup>Pertinencia: La pregunta es aprobada para representar al

Componente o subcategoría

<sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el anunciado de las

Preguntas concisa, exacta y directa.

Nota: Suficiencia se dice suficiencia cuando las preguntas

Planeadas son suficientes para medir las subcategorías.

**MD:** Muy deficiente

**D:** Deficiente

**A:** Aplicable

**MA:** Muy aplicable



Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada al arquitecto

Nº	CATEGORÍA 1: REVITALIZACIÓN URBANA	PERTINENCIA <sup>1</sup>			PERTINENCIA <sup>2</sup>			PERTINENCIA <sup>3</sup>			SUGERENCIA
		M	D	A	M	D	A	M	D	A	
	<b>SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO</b>										
	<b>INDICADOR 1: Rediseño del espacio</b>										
1	¿Considera que el rediseño del espacio es importante en el proceso de la revitalización urbana?			X			X			X	
	<b>INDICADOR 2: Participación de la comunidad</b>										
2	¿Cree que la participación de la comunidad es fundamental en el proceso de revitalización urbana?			X			X			X	
	<b>SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACIÓN</b>										
	<b>INDICADOR 1: Diseño del mobiliario</b>										
3	¿Cuál importante cree que es el diseño del mobiliario en el proceso de revitalización urbana?			X			X			X	
	<b>INDICADOR 2: Confort y bienestar</b>										
4	¿Por qué cree que es importante tomar en cuenta el confort y bienestar de las personas en el proceso de la revitalización urbana?			X			X			X	
	<b>SUBCATEGORÍA 3: DOTACIÓN DE ÁREAS VERDES</b>										
	<b>INDICADOR 1: Calidad ambiental</b>										
5	¿Por qué cree que es importante tener en cuenta la calidad ambiental en el proceso de revitalización urbana?			X			X			X	
	<b>INDICADOR 2: Áreas verdes</b>										
6	¿Cuál cree que es el impacto que causa la implementación de áreas verdes cuando se revitaliza un sector?			X			X			X	

Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada al arquitecto

Nº	CATEGORÍA 2: VACÍOS URBANOS	PERTINENCIA <sup>1</sup>			PERTINENCIA <sup>2</sup>			PERTINENCIA <sup>3</sup>			SUGERENCIA
		M	D	A	M	D	A	M	D	A	
	<b>SUBCATEGORÍA 4: TIPOS DE VACÍOS</b>										
	<b>INDICADOR 1: Vacío fenomenológico</b>										
7	¿Cree que es importante analizar los vacíos fenomenológicos para saber cómo rehabilitarlos?			X			X			X	
	<b>INDICADOR 2: Vacío Funcional</b>										
8	¿Considera que analizar la concepción de los vacíos funcionales es primordial para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos?			X			X			X	
	<b>SUBCATEGORÍA 5: PARÁMETROS DE INTERVENCIÓN</b>										
	<b>INDICADOR 1: Imaginarios urbanos</b>										
9	¿Cuál importante cree que es analizar los imaginarios urbanos para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos?			X			X			X	
	<b>INDICADOR 2: Diversidad</b>										
10	¿Cómo cree usted que la influencia de los parámetros de intervención, pueda mejorar la diversidad en su zona?			X			X			X	
	<b>SUBCATEGORÍA 6: SISTEMAS DE LA CIUDAD</b>										
	<b>INDICADOR 1: Equipamientos</b>										
11	¿Cree que es importante analizar los equipamientos de la ciudad para saber mitigar los vacíos urbanos?			X			X			X	
	<b>INDICADOR 2: Movilidad</b>										
12	¿Por qué cree que es importante entender el sistema vial antes de intervenir en los vacíos urbanos?			X			X			X	

Observaciones: Ninguna.

Opción de aplicación:

Aplicable ( X )    Aplicable después de corregir ( )    No Aplicable ( )

Apellidos y nombres del juez validador: MGTR. ARQ. EGÚSQUIZA MONTEAGUDO GERARD ALBERTO

DNI:

Especialidad del validador: Medio ambiente y educación.

<sup>1</sup>Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

Fecha: 24/04/2023

<sup>2</sup>Pertinencia: La pregunta es aprobada para representar al Componente o subcategoría

<sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el anunciado de las Preguntas concisa, exacta y directa.


**Nota:** Suficiencia se dice suficiencia cuando las preguntas

Planeadas son suficientes para medir las subcategorías.



**Mgtr. Arq. Gerard Alberto Egusquiza Monteagudo**  
Especialidad: Medio ambiente y educación

DNI: 71936851

FICHA DE OBSERVACION		N°	
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo			
	<b>Tesistas:</b> Huamán Hilarión, Richard <b>Asesores:</b> Dra. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn MsC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	UBICACIÓN:	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA</b>		
REVITALIZACION URBANA	REORGANIZACION DEL ESPACIO		
<b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:</b>			
COMENTARIO			
Se puede apreciar en la av. Separadora Industrial, el descuido y el mal tratamiento de los espacios por parte de la población, ya que se está aplicando los estacionamientos bajo las vías del tren línea 1, de las cuales esto nos conlleva a la inseguridad y malos hábitos.			
<b>SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACION DEL ESPACIO</b>	SI	NO	REGULAR
1 Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.			
2 Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.			
3 El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales			
<b>SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION</b>	SI	NO	REGULAR
1 El sector presenta los equipamientos básicos			
2 El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.			
3 Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos			
<b>SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES</b>	SI	NO	REGULAR
1 Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.			
2 El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.			
3 Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.			

Observaciones: Ninguna.

Opción de aplicación:

Aplicable ( X )    Aplicable después de corregir ( )    No Aplicable ( )

Apellidos y nombres del juez validador: MGTR. ARQ. EGÚSQUIZA MONTEAGUDO GERARD ALBERTO

DNI:

Especialidad del validador: Medio ambiente y educación.

<sup>1</sup>Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

Fecha: 24/04/2023

<sup>2</sup>Pertinencia: La pregunta es aprobada para representar al Componente o subcategoría.

<sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado de las Preguntas concisa, exacta y directa.

Nota: Suficiencia se dice suficiencia cuando las preguntas

Planeadas son suficientes para medir las subcategorías.

  
Mgtr. Arq. Gerard Alberto Egusquiza Monteagudo  
Especialidad: Medio ambiente y educación

DNI: 71936851

Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada al arquitecto

Nº	CATEGORIA 1: REVITALIZACIÓN URBANA	PERTINENCIA <sup>1</sup>			PERTINENCIA <sup>2</sup>			PERTINENCIA <sup>3</sup>			SUGERENCIA
	SUBCATEGORIA 1: REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO	M	D	A	M	D	A	M	D	A	
	INDICADOR 1: Rediseño del espacio										
1	¿Considera que el rediseño del espacio es importante en el proceso de la revitalización urbana?			X			X			X	
	INDICADOR 2: Participación de la comunidad										
2	¿Cree que la participación de la comunidad es fundamental en el proceso de revitalización urbana?			X			X			X	
	SUBCATEGORIA 2 : EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACIÓN										
	INDICADOR 1: Diseño del mobiliario										
3	¿Cuál importante cree que es el diseño del mobiliario en el proceso de revitalización urbana?			X			X			X	
	INDICADOR 2: Confort y bienestar										
4	¿Por qué cree que es importante tomar en cuenta el confort y bienestar de las personas en el proceso de la revitalización urbana?			X			X			X	
	SUBCATEGORIA 3: DOTACIÓN DE ÁREAS VERDES										
	INDICADOR 1: Calidad ambiental										
5	¿Por qué cree que es importante tener en cuenta la calidad ambiental en el proceso de revitalización urbana?			X			X			X	
	INDICADOR 2: Áreas verdes										
6	¿Cuál cree que es el impacto que causa la implementación de áreas verdes cuando se revitaliza un sector?			X			X			X	

Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada al arquitecto

Nº	CATEGORIA 2: VACIOS URBANOS	PERTINENCIA <sup>1</sup>			PERTINENCIA <sup>2</sup>			PERTINENCIA <sup>3</sup>			SUGERENCIA
	SUBCATEGORIA 4: TIPOS DE VACÍOS	M	D	A	M	D	A	M	D	A	
	INDICADOR 1: Vacío fenomenológico										
7	¿Cree que es importante analizar los vacíos fenomenológicos para saber cómo rehabilitarlos?			X			X			X	
	INDICADOR 2: Vacío Funcional										
8	¿Considera que analizar la concepción de los vacíos funcionales es primordial para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos?			X			X			X	
	SUBCATEGORIA 5: PARÁMETROS DE INTERVENCIÓN										
	INDICADOR 1: Imaginarios urbanos										
9	¿Cuál importante cree que es analizar los imaginarios urbanos para saber cómo intervenir en los vacíos urbanos?			X			X			X	
	INDICADOR 2: Diversidad										
10	¿Cómo cree usted que la influencia de los parámetros de intervención, pueda mejorar la diversidad en su zona?			X			X			X	
	SUBCATEGORIA 6: SISTEMAS DE LA CIUDAD										
	INDICADOR 1: Equipamientos										
11	¿Cree que es importante analizar los equipamientos de la ciudad para saber mitigar los vacíos urbanos?			X			X			X	
	INDICADOR 2: Movilidad										
12	¿Por qué cree que es importante entender el sistema vial antes de intervenir en los vacíos urbanos?			X			X			X	

Observaciones: Ninguna

Opción de aplicación: **Aplicable ( x )**      **Aplicable después de corregir ( )**      **No Aplicable ( )**

Apellidos y nombres del juez validador: Mg. Arq. Sheila Liliana, Acevedo Colina      DNI: 40563939

Especialidad del validador: Arquitecta

<sup>1</sup>Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

Fecha: 12/06/2023

<sup>2</sup>Pertinencia: La pregunta es aprobada para representar al

Componente o subcategoría

<sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado de las

Preguntas concisa, exacta y directa.

**Nota:** Suficiencia se dice suficiencia cuando las preguntas

Planeadas son suficientes para medir las subcategorías.

**MD:** Muy deficiente

**D:** Deficiente


**A:** Aplicable

**MA:** Muy aplicable



Mg. Sheila L. Acevedo Colina  
ARQUITECTA  
CAP. N° 14982

DNI: 40563939

FICHA DE OBSERVACION		N°	
Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo			
	<b>Tesistas:</b> Huamán Hilarión, Richard <b>Asesores:</b> Dra. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn MsC. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	UBICACIÓN:	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA</b>		
REVITALIZACION URBANA	REORGANIZACION DEL ESPACIO		
<b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:</b>			
COMENTARIO			
Se puede apreciar en la av. Separadora Industrial, el descuido y el mal tratamiento de los espacios por parte de la población, ya que se está aplicando los estacionamientos bajo las vías del tren línea 1, de las cuales esto nos conlleva a la inseguridad y malos hábitos.			
<b>SUBCATEGORÍA 1: REORGANIZACION DEL ESPACIO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>REGULAR</b>
1 Cumple con la planificación y el ordenamiento de los espacios.			
2 Evidencia el uso adecuado de espacios públicos y privados.			
3 El sector presenta un tratamiento óptimo de las zonas peatonales			
<b>SUBCATEGORÍA 2: EQUIPAMIENTO Y ORNAMENTACION</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>REGULAR</b>
1 El sector presenta los equipamientos básicos			
2 El sector presenta equipamientos en buen estado de conservación.			
3 Evidencia una adecuada ubicación y planeación de los espacios urbanos			
<b>SUBCATEGORÍA 3: DOTACION DE AREAS VERDES</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>REGULAR</b>
1 Evidencia un tratamiento paisajístico y sustentable en los espacios urbanos.			
2 El sector presenta una arborización de acorde a la zona, clima y ubicación.			
3 Cumple con el mantenimiento y conservación de las áreas verdes de la zona.			

Observaciones: Ninguna

Opción de aplicación: **Aplicable ( x )**      **Aplicable después de corregir ( )**      **No Aplicable ( )**

Apellidos y nombres del juez validador: Mg. Arq. Sheila Liliana, Acevedo Colina      DNI: 40563939

Especialidad del validador: Arquitecta

<sup>1</sup>Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

Fecha: 12/06/2023

<sup>2</sup>Pertinencia: La pregunta es aprobada para representar al Componente o subcategoría

<sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el anunciado de las Preguntas concisa, exacta y directa.

**Nota:** Suficiencia se dice suficiencia cuando las preguntas Planeadas son suficientes para medir las subcategorías.

**MD:** Muy deficiente

**D:** Deficiente

**A:** Aplicable

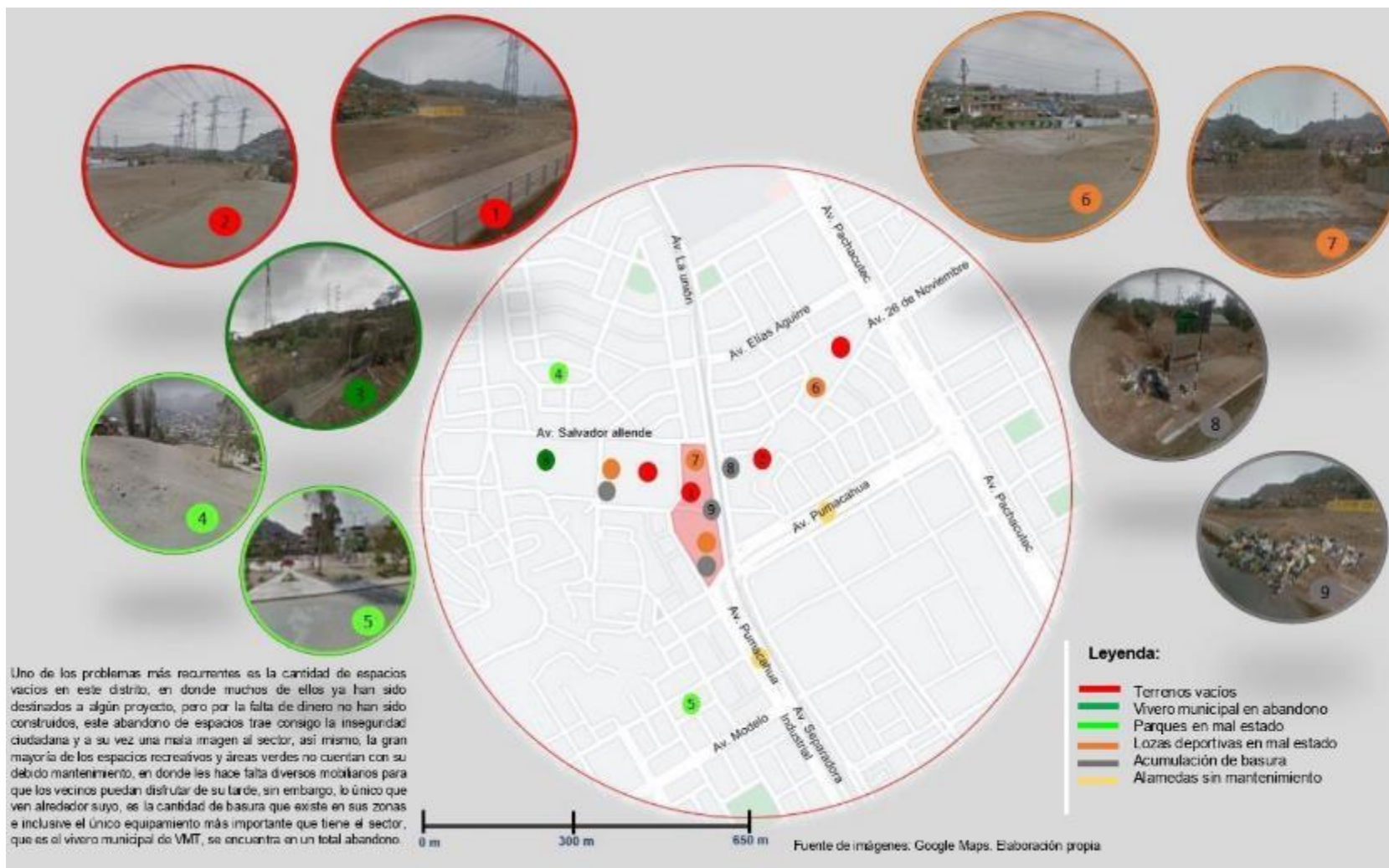
**MA:** Muy aplicable



Mg. Sheila L. Acevedo Colina  
**ARQUITECTA**  
CAP N° 14382

DNI: 40563939

## ANEXO G: Ficha propuesta para la revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar de



**Título:** Estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

**Análisis de la realidad problemática del sector de estudio**

**Autor:** Huamán Hilanón, Richard

**Docentes:**

Dra. Rodríguez Urday Glenda Catherine

Mgr. Arq. Santillán Sarmiento Carmen Isabel

**Lámina:**

**01**



**Título:** Estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

Análisis de los equipamientos

**Autor:** Huamán Hilarión, Richard

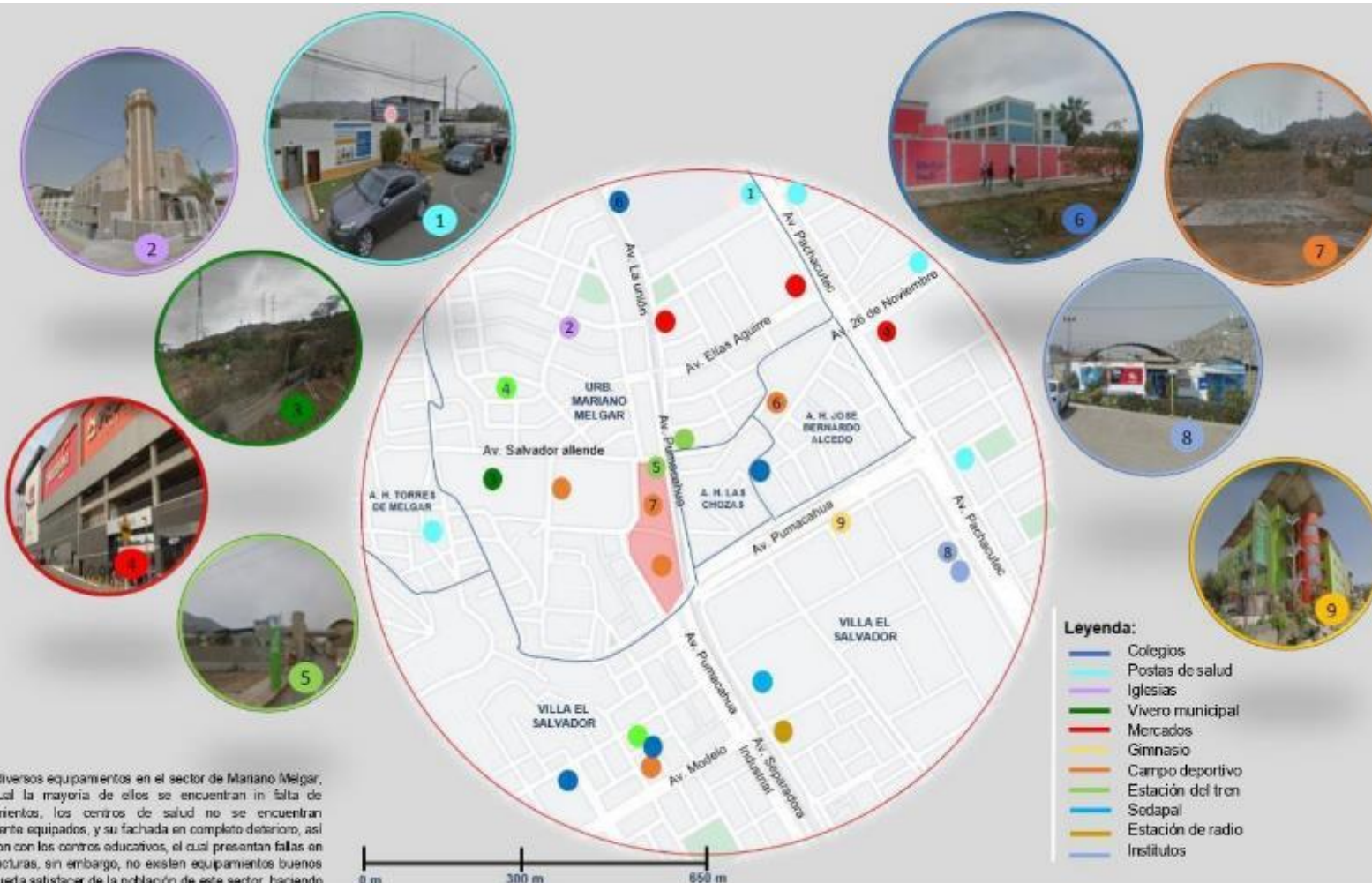
**Docentes:**

Dra. Rodríguez Urday  
Glenda Catherine

Mgtr. Arq. Santillán  
Sarmiento Carmen  
Isabel

**Lámina:**

**02**



Existen diversos equipamientos en el sector de Mariano Melgar, en la cual la mayoría de ellos se encuentran in falta de mantenimientos, los centros de salud no se encuentran debidamente equipados, y su fachada en completo deterioro, así mismo son con los centros educativos, el cual presentan fallas en sus estructuras, sin embargo, no existen equipamientos buenos el cual pueda satisfacer de la población de este sector, haciendo quizá que estos se vayan a otros distritos aledaños.

Fuente de imágenes: Google Maps. Elaboración propia





**Título:** Estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

**Análisis de la Movilidad Urbana**

**Autor:** Huamán Hilarón, Richard

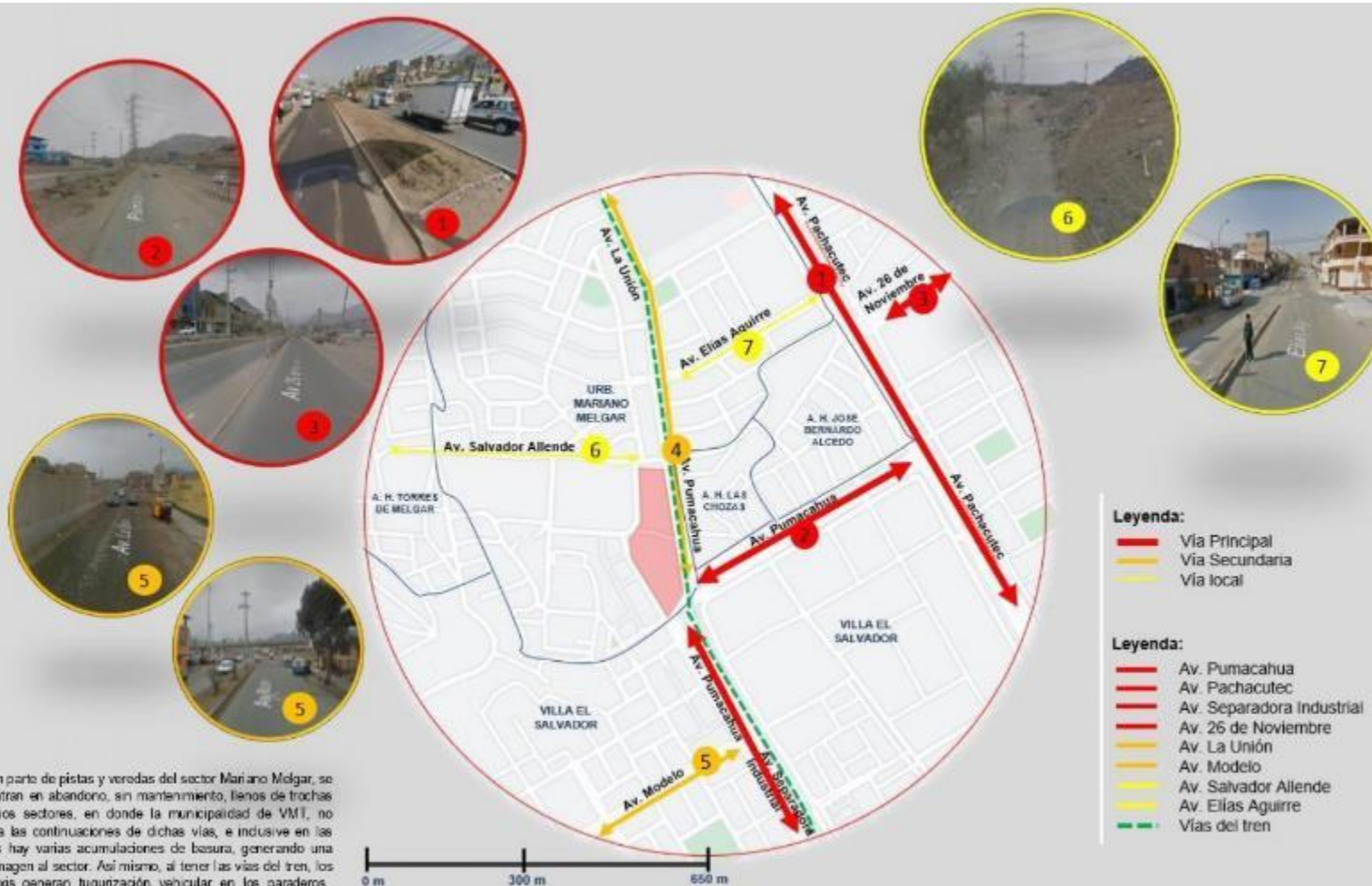
**Docentes:**

Dra. Rodríguez Urday  
Glenda Catherine

Mgr. Arq. Santillán  
Sarmiento Carmen  
Isabel

**Letras:**

**03**



La gran parte de pistas y veredas del sector Mariano Melgar, se encuentran en abandono, sin mantenimiento, llenos de trochas en varios sectores, en donde la municipalidad de VMT, no culmina las continuaciones de dichas vías, e inclusive en las bermas hay varias acumulaciones de basura, generando una mala imagen al sector. Así mismo, al tener las vías del tren, los mototaxis generan tuguización vehicular en los paraderos, principalmente en las avenidas Pumacahua y Av. La Unión.

0 m 300 m 650 m

Fuente de imágenes: Google Maps. Elaboración propia

**Legenda:**

- Vía Principal
- Vía Secundaria
- Vía local

**Legenda:**

- Av. Pumacahua
- Av. Pachacutec
- Av. Separadora Industrial
- Av. 26 de Noviembre
- Av. La Unión
- Av. Modelo
- Av. Salvador Allende
- Av. Elias Aguirre
- Vías del tren



Al haber identificado la problemática se vio el proponer un complejo deportivo, ya que en el sector y alrededores se ve la gran intención que la población tiene al querer crear sus campos deportivos, pero muchos de ellos no tienen el mantenimiento adecuado, además de ello y para fortalecer esta propuesta, se vio el proponer revitalizar los alrededores, mejorando el vivero existente, creando un espacio para la integración y circulación de pobladores, creando un circuito en donde pueden ir a realizar ejercicios y correr, implementando áreas verdes en las alamedas con cicloviás en medio de ellas que puedan conectar con la estación del tren.

Los mobiliarios urbanos que se presentan, son para rehabilitar los espacios vacíos urbanos y puedan ser aprovechados por los vecinos del sector de Mariano Melgar y los visitantes; estos mobiliarios son: bancas, tacho de basura, mobiliario creado por los lugareños, tacho de reciclaje y alumbrado.

El complejo deportivo, es una propuesta arquitectónica, para mejorar la imagen del sector y a la misma vez darle un mejor atractivo al distrito de VMT, dándole un plus para que la municipalidad pueda seguir interviniendo en

Fuente de imágenes: Google Maps. Elaboración propia



**Título:** Estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

Propuesta realizada con la participación ciudadana y mobiliarios

**Autor:** Huamán Hilarión, Richard

**Docentes:**  
Dra. Rodríguez Urday  
Glenda Catherine

Mgr. Arq. Santillán Sarmiento Carmen  
Isabel

**Lámina:**



Gimnasio

Fuente: Pinterest



SSH

Fuente: Pinterest



Estacionamiento

Fuente: Pinterest



Área de tenis

Fuente: Pinterest



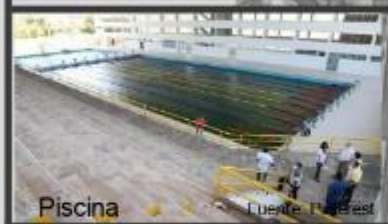
Cancha de fútbol

Fuente: Pinterest



Cancha multiusos

Fuente: Pinterest



Piscina

Fuente: Pinterest



Área de frontón

Fuente: Pinterest



Área de comedor

Fuente: Pinterest



Zona

Fuente: Pinterest



**Título:** Estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

Análisis de la propuesta arquitectónica

**Autor:** Huamán Hilarión, Richard

**Docentes:**

Dra. Rodríguez Urday Glenda Catherine

Mgr. Arq. Santillán Sarmiento Carmen Isabel

**Lámina:**

Al haber analizado la realidad problemática, se ha podido identificar que existen varios terrenos baldíos, y las únicas áreas verdes y áreas recreativas que se puedan encontrar, están en completo deterioro, en donde no solamente los jóvenes, sino también los adultos, no pueden disfrutar de lo que hay a su alrededor, es por ello que se propone un espacio agradable para todos los vecinos, en donde toda la población pueda tener acceso a este equipamiento, mejorando así la calidad de los vecinos del sector Mariano Melgar, proponiendo un complejo deportivo, en donde a través de sus ambientes los vecinos puedan sentirse más incluidos, e inclusive, mejoraría la imagen de dicho sector.

El complejo deportivo, es una propuesta arquitectónica, para poder mejorar la imagen del sector y a la misma vez darle un mejor atractivo al distrito de VMT, dándole un plus para que la municipalidad pueda seguir interviniendo en los otros espacios baldíos.



1. Cancha de Fútbol

2. Gimnasio

3. Zona Administrativa

4. Cancha Multiuso

5. Zona de Comida

6. Estacionamiento

7. Cancha de Fronton

8. Cancha de Tenis

9. Piscina

10. Baño



**Título:** Estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

### PLOT PLAN

**Autor:** Huamán Hilarión, Richard

#### Docentes:

Dra. Rodríguez Urday  
Glenda Catherine

Mgr. Arq. Santillán  
Sarmiento Carmen  
Isabel

**Lámina:**

# 06



**Título:** Estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

**3D de la propuesta**

**Autor:** Huamán Hilarión, Richard

**Docentes:**

Dra. Rodríguez Urday  
Glenda Catherine

Mgr. Arq. Santillán  
Sarmiento Carmen  
Isabel

**Lámina:**

**07**



**Título:** Estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo

**3D de la propuesta**

**Autor:** Huamán Hilarión, Richard

**Docentes:**

Dra. Rodríguez Urday  
Glenda Catherine

Mgtr. Arq. Santillán  
Sarmiento Carmen  
Isabel

**Lámina:**

**08**

## ANEXO H: Matriz de consistencia

TÍTULO: Estrategias de revitalización urbana como herramienta en el tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar – Villa María del Triunfo					
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	CATEGORÍA, SUB CATEGORÍA E INDICADORES		METODOLOGÍA
	O. General: Determinar la influencia de las estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar.				
<p>Problema General ¿De qué manera influye las estrategias de revitalización urbana como herramienta de tratamiento de vacíos urbanos en el sector Mariano Melgar?</p> <p>(Navarro et al., 2017)</p>	1. Determinar la influencia de la reorganización del espacio en el proceso de revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo	<p>Las estrategias de revitalización urbana influyen de diversas formas y positivamente en la mitigación de vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar.</p>	<p>Categoría 1: Revitalización urbana (Tello, 2017)</p>	Sub categoría 1 Reorganización del espacio urbano (Cruz y Carrillo, 2006)	Enfoque: Cualitativo (Taylor y Bogdan, 1987)
	2. Explicar la importancia de la implementación de equipamientos y ornamentación en el proceso de revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo			Sub categoría 2 Equipamiento (Hernández, 2000)	Tipo de investigación: Aplicada (Osorio, 1996)
	3. Analizar el impacto de la dotación de áreas verdes en el proceso de revitalización urbana en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo			Sub categoría 3 Dotación de áreas verdes (González y Flores, 2010)	<p><b>Diseño: Fenomenológico (Hernández y Mendoza, 2018)</b></p> <p><b>Técnicas e instrumentos:</b></p> <p>1. Observación (Castellanos, 2017)</p> <p>2. Entrevista (Folgueiras, 2017)</p> <p>3. Análisis Documental (Herrera, 2018)</p>
	4. Analizar la concepción de los tipos de vacíos para entender como rehabilitar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo		<p>Categoría 2: Vacío urbano (Berruete, 2015)</p>	<p>Sub categoría 4 Tipos de vacíos (Monclús y Díez, 2018)</p>	1. Guía de observación (Callejo, 2002)
	5. Determinar la influencia de los parámetros de intervención para rehabilitar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo				2. Guía de entrevista semiestructurada sentido (Ardèvol et al., 2003)
					3. Ficha de análisis de contenido (Abella, 2002)
6. Describir la importancia de los sistemas de la ciudad para rehabilitar los vacíos urbanos en el sector de Mariano Melgar – Villa María del Triunfo	<p>Sub categoría 5 Parámetros de intervención (Tapia, 2018)</p>	<p>Sub categoría 6 Sistemas de la ciudad (Sepúlveda et al., 2013)</p>	<p><b>Participantes:</b></p> <p>1. Dos vacíos urbanos</p>		
			<p>2. Artículos, tesis y libros</p> <p>3. Tres arquitectos especialistas en urbanismo</p>		

# ANEXO I: Casos análogos

<p><b>REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL CENTRO CULTURAL “EL TRANQUE” - CHILE</b></p> 	 <p>ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO</p> <p><b>Elaborado por:</b> HUAMAN HILARIÓN, RICHARD</p> <p><b>Asesores:</b> DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL</p> <p><b>Fecha:</b> 27 JUNIO 2022</p> <p><b>Lamina:</b> 1 / 01</p>								
<p><b>REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL CENTRO CULTURAL “EL TRANQUE” - CHILE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>UBICACIÓN</b></p>   <table border="1" data-bbox="654 1198 1085 1321"> <tr> <td>Ubicación</td> <td>Comuna precordillerana de Lo Barnechea</td> </tr> <tr> <td>Arquitectos</td> <td>Bis Arquitectos</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>1400.0 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Año</td> <td>2015</td> </tr> </table>	Ubicación	Comuna precordillerana de Lo Barnechea	Arquitectos	Bis Arquitectos	Área	1400.0 m <sup>2</sup>	Año	2015	 <p>ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO</p> <p><b>Elaborado por:</b> HUAMAN HILARIÓN, RICHARD</p> <p><b>Asesores:</b> DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL</p> <p><b>Fecha:</b> 27 JUNIO 2022</p> <p><b>Lamina:</b> 1 / 02</p>
Ubicación	Comuna precordillerana de Lo Barnechea								
Arquitectos	Bis Arquitectos								
Área	1400.0 m <sup>2</sup>								
Año	2015								
<p><b>REVITALIZACIÓN A TRAVÉS DEL CENTRO CULTURAL “EL TRANQUE” DE CHILE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ANÁLISIS FORMAL</b> ANÁLISIS ESQUEMÁTICO</p> <p>El proyecto que se presenta se compone de las intersecciones de dos bloques opuestos: por un lado, un volumen que se asemeja a un zócalo y representa la firmeza de una piedra que se fija al suelo, ayudando a comprender las costumbres locales y dando la bienvenida a los visitantes; por el otro, un bloque que se eleva con un estilo moderno, creando una sombra donde marca y delimita un espacio central, formando así el frontis del proyecto.</p>  <p style="text-align: center;"><b>ADAPTACIÓN A LA TOPOGRAFÍA</b></p> <p>El edificio se abre al exterior y a una plaza cercana, sugiriendo la noción de espacio público. Por otra parte, el bloque suspendido se apoya en pilares para representar a los usuarios del edificio y al público en general, sugiriendo que los residentes del proyecto son sus cimientos.</p>	 <p>ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO</p> <p><b>Elaborado por:</b> HUAMAN HILARIÓN, RICHARD</p> <p><b>Asesores:</b> DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL</p> <p><b>Fecha:</b> 27 JUNIO 2022</p> <p><b>Lamina:</b> 1 / 03</p>								



**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL CENTRO CULTURAL “EL TRANQUE” - CHILE**

**ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO**

**ANÁLISIS DE CLIMATIZACIÓN Y MATERIALES**



PRIMER PLANTA

SEGUNDA PLANTA

PLANTA DE TECHOS

Según esta investigación, los vientos soplan de sur a norte, proyectando sombras sobre el recorrido del sol. Por otra parte, se evaluaron los materiales del proyecto, pues se utilizan en cada bloque. El bloque suspendido es un puente con armazón metálico y losa armada, mientras que el bloque base es de concreto armado con revestimiento de piedra. Se añadió un tejado verde al bloque base para contrastar con la ladera, crear amplitud y servir de patio para los talleres de formación. La plaza pública se sitúa bajo el bloque.



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE

MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
1 / 04

**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL CENTRO CULTURAL “EL TRANQUE” - CHILE**

**ANÁLISIS FUNCIONAL**

**ANÁLISIS DE ZONIFICACIÓN**



PRIMER PLANTA

SEGUNDA PLANTA

PLANTA DE TECHOS

- CIRCULACIÓN VERTICAL
- HALL Y RECEPCIÓN
- ÁREA VERDE
- SS. HH.
- TECHOS DOS AGUAS

- CIRCULACIÓN VERTICAL
- HALL Y RECEPCIÓN
- ÁREA VERDE
- SS. HH.
- TECHOS DOS AGUAS

- Primer piso: Se ubican los espacios más públicos y de interacción (auditorio, salas de exposición, cafetería, etc.).  
- Segundo piso: Se encuentran los ambientes de formación tales como talleres de artes culinarias, musicales, plásticas, escénicas, etc.



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE

MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

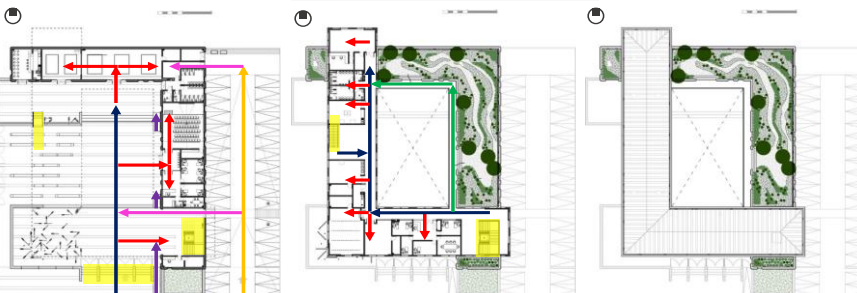
**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
1 / 05

**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL CENTRO CULTURAL “EL TRANQUE” - CHILE**

**ANÁLISIS FUNCIONAL**

**FLUJOGRAMA**



PRIMERA PLANTA

SEGUNDA PLANTA

PLANTA DE TECHOS

- CIRCULACIÓN VERTICAL
- CIRCULACIÓN INTERNA
- CIRCULACIÓN DIRECTA
- CIRCULACIÓN DISCAPACITADOS
- CIRCULACIÓN PRINCIPAL MOVIL
- CIRCULACIÓN INGRESO DEL ESTACIO.

- CIRCULACIÓN VERTICAL
- CIRCULACIÓN INTERNA
- CIRCULACIÓN DIRECTA PRINCIPAL
- CIRCULACIÓN AREA VERDE



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE

MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
1 / 06

REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL CENTRO CULTURAL "EL TRANQUE" - CHILE

ANÁLISIS FUNCIONAL

INTERIORES



PRIMER PLANTA

SEGUNDA PLANTA

PLANTA DE TECHOS



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

Elaborado por:  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

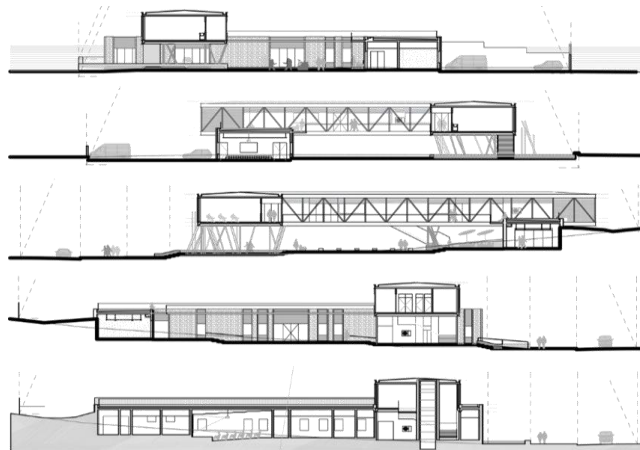
Asesores:  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

Fecha:  
27 JUNIO 2022

Lamina:  
1 / 07

REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL CENTRO CULTURAL "EL TRANQUE" - CHILE

CORTES



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

Elaborado por:  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

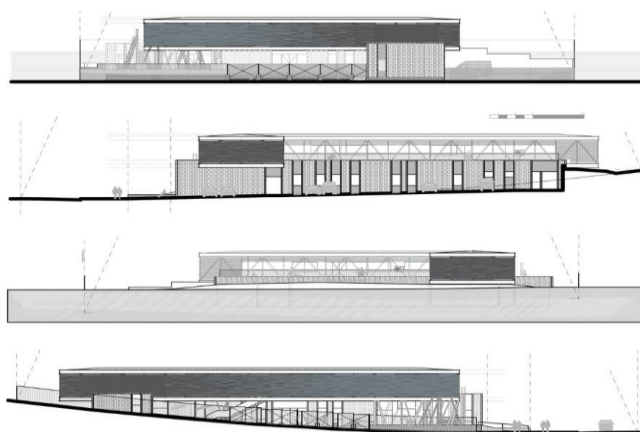
Asesores:  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

Fecha:  
27 JUNIO 2022

Lamina:  
1 / 08

REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL CENTRO CULTURAL "EL TRANQUE" - CHILE

ELEVACIONES



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

Elaborado por:  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

Asesores:  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

Fecha:  
27 JUNIO 2022

Lamina:  
1 / 09

**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL ESPACIO PÚBLICO Y SKATEPARK DE TABAZCO**



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
2 / 01

**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL ESPACIO PÚBLICO Y SKATEPARK DE TABAZCO**

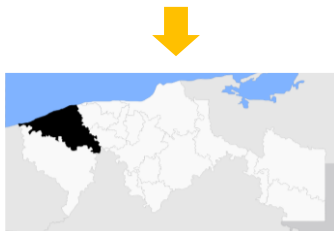
**UBICACIÓN DEL TERRENO**



**ESPACIO PUBLICO SKATEPARK, CIUDAD DE HEROICA CÁRDENAS, TABASCO, MEXICO**

- **Arquitectos:** Quintanilla Arquitectos
- **Área:** 14782 m<sup>2</sup>
- **Año:** 2020

NACIÓ EN LOS 90, CON UNA DEFICIENCIA DE ESPACIOS DE ÍNDOLE CULTURAL Y DEPORTIVO. EN EL ÁREA DONDE SE ENCUENTRA EL PROYECTO ACTUALMENTE, SIEMPRE SE HA PREVISTO ESTE ESPACIO, QUE NO SE HA CONSTRUIDO HASTA EL MOMENTO, POR LO QUE ES LA PRIMERA VEZ QUE LOS HABITANTES DISPONEN DE UN COMPLEJO DE ESTE TIPO.



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

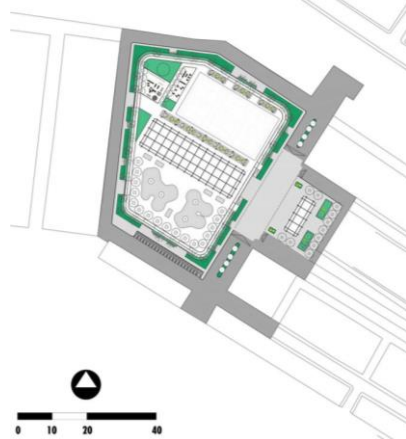
**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
2 / 02

**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL ESPACIO PÚBLICO Y SKATEPARK DE TABAZCO**

**ANÁLISIS FUNCIONAL**

**ANÁLISIS ESQUEMÁTICO**



SE CONSOLIDÓ DOS ÁREAS CUBIERTAS EN UN MÓDULO DEPORTIVO, DE MANERA QUE EN LA MISMA ÁREA SE BRINDA LAS INSTALACIONES QUE SON FUNDAMENTALES PARA QUE SE PRACTIQUE DIFERENTES DEPORTES AL AIRE LIBRE, POR MEDIO DE LA ELEVACIÓN DEL NIVEL DE UNA DE LAS PARTES, EL PROGRAMA DE DOS UNIDADES SEPARADAS POR UNA AVENIDA, LOGRA TRABAJAR COMO UN TODO Y POSIBILITA EL ACCESO AL COMPLEJO.

LA NUEVA PLAZA CÍVICA APROVECHA QUE EXISTÍAN MÚLTIPLES ORGANIZACIONES SOCIALES, CÍVICAS Y RELIGIOSAS QUE NO CONTABAN CON UN AMBIENTE PARA QUE SE REUNAN, PARA FOMENTAR UN ESPACIO ABIERTO QUE GENERE EVENTOS COLECTIVOS Y QUE LOS ESPACIOS FUNCIONEN PARA LO QUE FUERON CREADOS. ASIMISMO, PARA LO QUE LA POBLACIÓN LES OTORGUE.

**IDEA RECTORA**

LA CIUDAD ES UN ESPACIO EN QUE LOS JÓVENES SE TIENEN QUE SENTIR BIEN RECIBIDOS, AMPARADOS Y CUIDADOS. EL ESPACIO PÚBLICO HA DE PROPICIAR LA GENERACIÓN DE LAZOS FAMILIARES Y DE CONVIVENCIA QUE ASÍ LO POSIBILITEN.



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

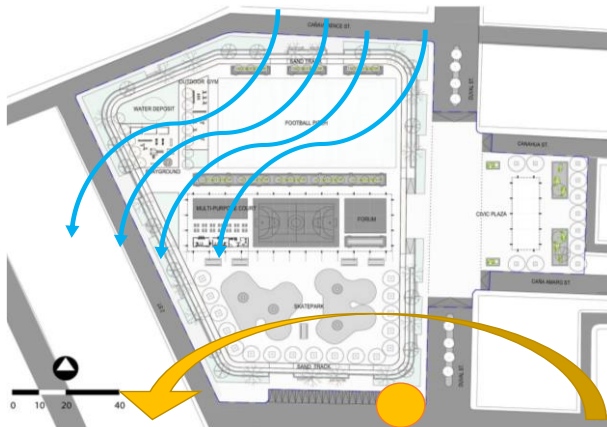
**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
2 / 03

**REVITALIZACIÓN A TRAVÉS DEL ESPACIO PÚBLICO Y SKATEPARK DE TABAZCO**

**ANÁLISIS FUNCIONAL**

**ANÁLISIS DE CLIMATIZACIÓN Y MATERIALES**



EN UNA ZONA DE EXTREMO CALOR, LA PRESENCIA DE SOMBRA ES ESENCIAL PARA PRACTICAR ALGÚN DEPORTE DE INTERIOR, ASÍ COMO PARA ASEGURAR EL BIENESTAR TÉRMICO, DE MODO QUE EL PROYECTO INCORPORA LA SOMBRA DE CIERTOS ÁRBOLES COMO PROTECCIÓN NATURAL PARA PROPORCIONAR ESPACIOS DE SOMBRA PARA EL DISFRUTE Y LA CONVIVENCIA. ASIMISMO, EN ESTE ENTORNO HAY ANTECEDENTES FRECUENTES DE INUNDACIONES, DE MODO QUE LA ELEVACIÓN DE LA ZONA DEPORTIVA CUBIERTA GARANTIZA QUE, EN CASO DE INUNDACIÓN, EL AGUA SÓLO ALCANZARÁ EL EXTERIOR DEL PERÍMETRO DEL COMPLEJO.

MATERIALES QUE HAYAN RESISTIDO LAS INCIENCIAS DEL CLIMA EN SU CONDICIÓN APARENTE Y BRUTA. MATERIALES CON VISTAS AL FUTURO, INACABADOS Y QUE DISMINUYAN EL TIEMPO DE MANTENIMIENTO A LARGO PLAZO, CONSIDERANDO LA EXISTENCIA DE MATERIALES EN LA ZONA.



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

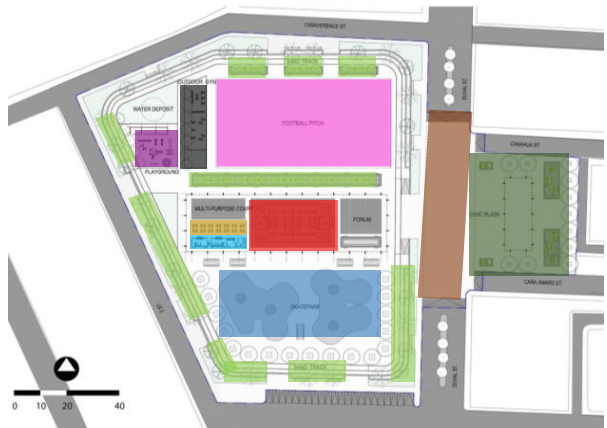
**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
2 / 04

**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL ESPACIO PÚBLICO Y SKATEPARK DE TABAZCO**

**ANÁLISIS FUNCIONAL**

**ANÁLISIS DE ZONIFICACIÓN**



- PLANTA BAJA
- CIRCULACIÓN VERTICAL (BUTACAS)
  - HALL Y RECEPCIÓN
  - ÁREA VERDE
  - SS. HH.
  - TALLERES
  - SKATE PARK
  - CAMPO DE FUTBOLL
  - CAMPO MULTIUSOS
  - GYM
  - JUEGOS
  - PLAZA CIVICA
  - CALLE PEATONAL



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

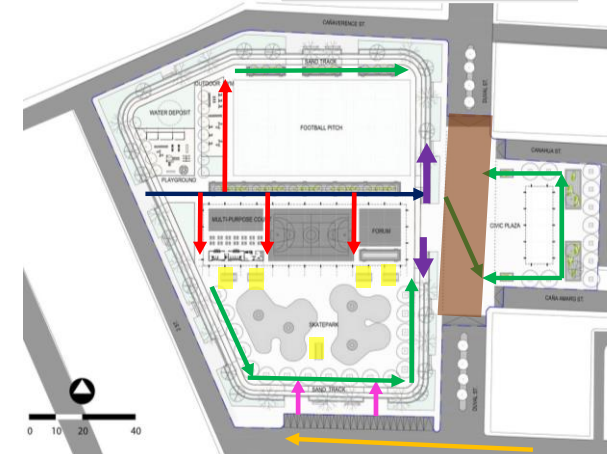
**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
2 / 05

**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL ESPACIO PÚBLICO Y SKATEPARK DE TABAZCO**

**ANÁLISIS FUNCIONAL**

**FLUJOGRAMA**



- CIRCULACIÓN VERTICAL
- CIRCULACIÓN INTERNA
- CIRCULACIÓN DIRECTA PRINCIPAL
- CIRCULACIÓN DISCAPACITADOS
- CIRCULACIÓN PRINCIPAL MOVIL
- CIRCULACIÓN INGRESO DEL ESTADIO.
- CALLE PEATONAL



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

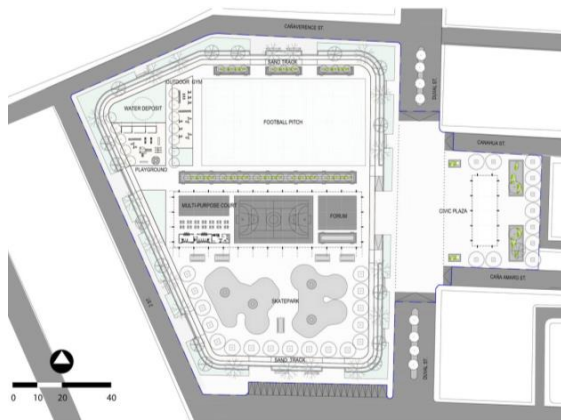
**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
2 / 06

**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL ESPACIO PÚBLICO Y SKATEPARK DE TABAZCO**

**INTERIORES**



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE

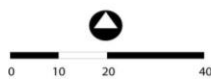
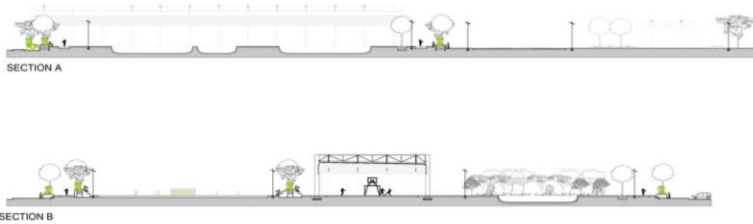
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
2 / 07

**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL ESPACIO PÚBLICO Y SKATEPARK DE TABAZCO**

**CORTES**



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE

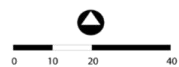
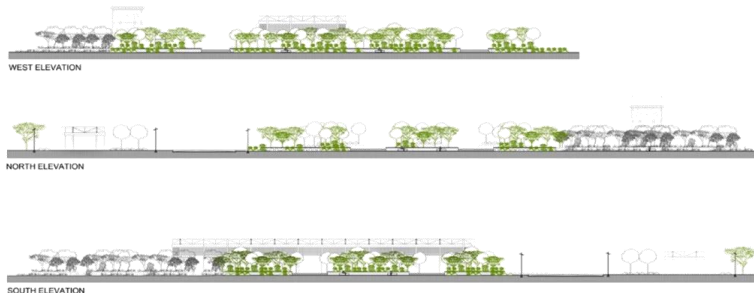
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
2 / 08

**REVITALIZACIÓN POR MEDIO DEL ESPACIO PÚBLICO Y SKATEPARK DE TABAZCO**

**ELEVACIONES**



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE

MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
2 / 09

**REVITALIZACIÓN PARA CARACAS POR MEDIO DE LA NAVE MULTIPROGRAMA DEPORTIVAS Y CULTURALES**



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
3 / 01

**REVITALIZACIÓN PARA CARACAS POR MEIDO DE LA NAVE MULTIPROGRAMA DEPORTIVAS Y CULTURALES**

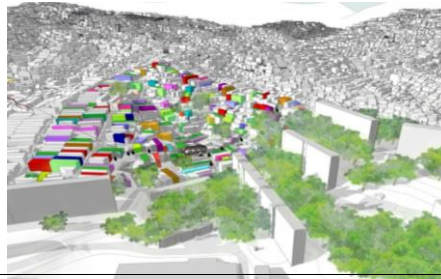


**RECREACIÓN Y ENTRENAMIENTO, CENTRO CULTURAL, INTERIORES DEPORTIVOS**

**•CARACAS, VENEZUELA**

- Arquitectos: Alejandro Haiek / LAB PRO FAB
- Área: 451 m<sup>2</sup>
- Año: 2014

Se construyó para afianzar su infraestructura ciudadana, resisten manteniéndose autónomos frente a las fuerzas del Estado, autogestionándose de forma colectiva y articulándose a su vez con otras redes de gestores culturales y deportivos, y, sobre todo, manteniendo un equilibrio entre formas de liderazgo y producción cultural.



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

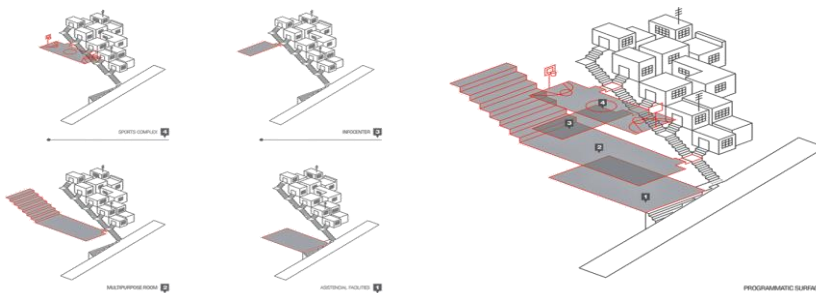
**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
3 / 02

**REVITALIZACIÓN PARA CARACAS POR MEDIO DE LA NAVE MULTIPROGRAMA DEPORTIVAS Y CULTURALES**

**ANÁLISIS FORMAL  
ANÁLISIS ESQUEMÁTICO**



LA NAVE MULTIPROGRAMA ES UN DISPOSITIVO URBANÍSTICO QUE SE ACOPLA A LOS SISTEMAS PRINCIPALES DE MOVILIDAD DEL BARRIO, ESTABLECIENDO RELACIONES DE ESPACIO PÚBLICO EN LAS DIMENSIONES DE LA ESCALERA EN TRES CAPAS OPERATIVAS: LA PRIMERA, EN CONTACTO CON LA CALLE, CONCEBIDA PARA PRESTAR SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN Y CAPACITACIÓN NUTRICIONAL CON UNA EDIFICACIÓN DE 85 M<sup>2</sup>; LA SEGUNDA, UNA PLATAFORMA DE 140 M<sup>2</sup> DESTINADA A PROGRAMAS POLIVALENTES, REUNIONES DE LA COMUNIDAD, TALLERES PEDAGÓGICOS Y ESPACIOS DE MANIFESTACIÓN CULTURAL; LA TERCERA, UNA PLATAFORMA PÚBLICA DE 200 M<sup>2</sup> SUSPENDIDA SOBRE LA CALLE Y LOS SISTEMAS DE CIRCULACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE EVENTOS Y ACTIVIDADES DE CARÁCTER DEPORTIVO. EN 425 M<sup>2</sup>, EL EDIFICIO PROPORCIONA UNA COMBINACIÓN PROGRAMÁTICA CON PERIODICIDAD Y OBJETIVOS VARIABLES, GESTIONADA DE FORMA COOPERATIVA Y CON INDEPENDENCIA OPERATIVA.



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE  
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
3 / 03

**REVITALIZACIÓN PARA CARACAS POR MEDIO DE LA NAVE MULTIPROGRAMA DEPORTIVAS Y CULTURALES**



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE

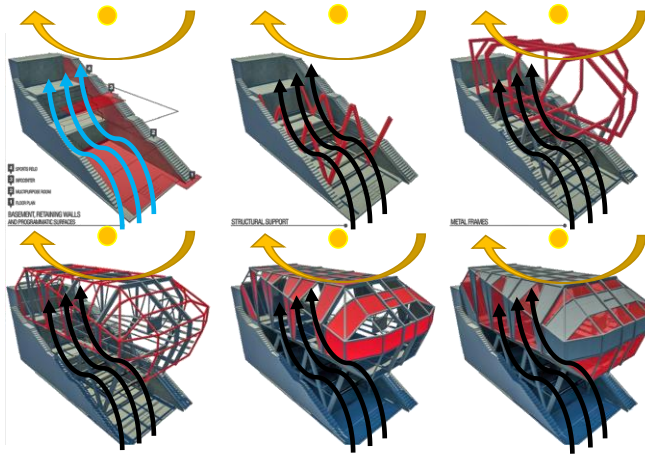
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
3 / 04

**ANÁLISIS FORMAL**

**ANÁLISIS DE CLIMATIZACIÓN Y MATERIALES**



EL PRESENTE PROYECTO SE ENMARCA EN UNA INTERVENCIÓN DE REORDENACIÓN URBANA DE CARÁCTER PARTICIPATIVO, CENTRADA EN LA CONSOLIDACIÓN DE UNA RED DE ESPACIOS DE CARÁCTER CULTURAL, DEPORTIVO Y ASISTENCIAL PARA LAS ÁREAS POPULARES DE CARACAS. EL PROYECTO SE CONCEBE COMO UN SISTEMA VERTICAL DE PLATAFORMAS PROGRAMÁTICAS DE CARÁCTER COLECTIVO. INSTAURA UNA ALTERNATIVA HÍBRIDA A LA GESTIÓN PÚBLICA, BASADA EN OPERACIONES DE MICROCIURUGÍA Y AUTOGESTIÓN SOBRE LA RED TERRITORIAL.

**REVITALIZACIÓN PARA CARACAS A TRAVÉS DE LA NAVE MULTIPROGRAMA DEPORTIVAS Y CULTURALES**



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE

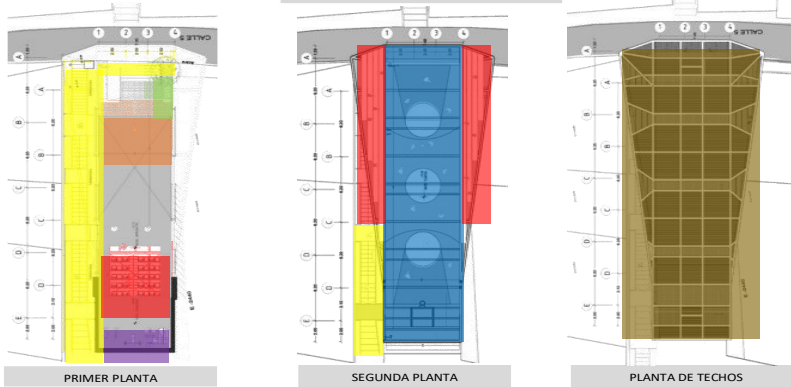
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
3 / 05

**ANÁLISIS FUNCIONAL**

**ANÁLISIS DE ZONIFICACIÓN**



**PRIMER PLANTA**  
CIRCULACIÓN VERTICAL, ÁREA VERDE, GYM, RESTAURANTE, GYM, GYM

**SEGUNDA PLANTA**  
CIRCULACIÓN VERTICAL, GYM, GYM, GYM

**PLANTA DE TECHOS**  
CIRCULACIÓN VERTICAL, GYM, GYM, GYM

**PRIMERA PLANTA**  
CIRCULACIÓN VERTICAL, CIRCULACIÓN INTERNA

**SEGUNDA PLANTA**  
CIRCULACIÓN DIRECTA, CIRCULACIÓN DISCAPACITADOS

**PLANTA DE TECHOS**  
CIRCULACIÓN PRINCIPAL MOVIL, CIRCULACIÓN INGRESO DEL ESTADIO.

**REVITALIZACIÓN PARA CARACAS A TRAVÉS DE LA NAVE MULTIPROGRAMA DEPORTIVAS Y CULTURALES**



ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

**Elaborado por:**  
HUAMAN HILARIÓN, RICHARD

**Asesores:**  
DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE

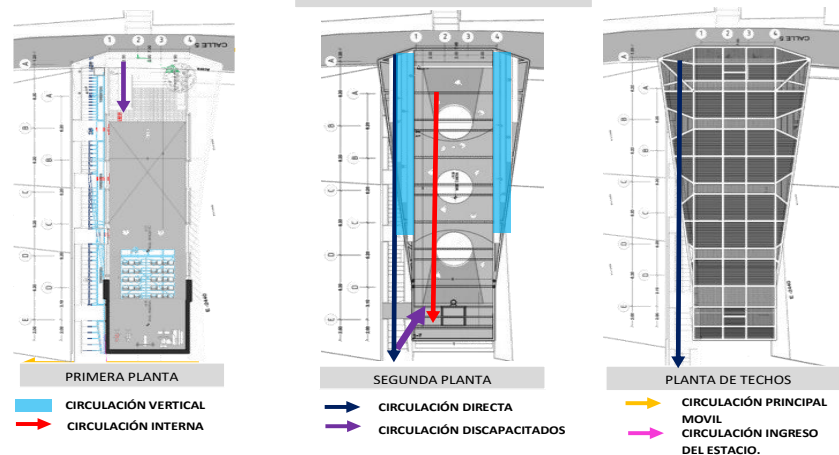
MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL

**Fecha:**  
27 JUNIO 2022

**Lamina:**  
3 / 06

**ANÁLISIS FUNCIONAL**

**FLUJOGRAMA**


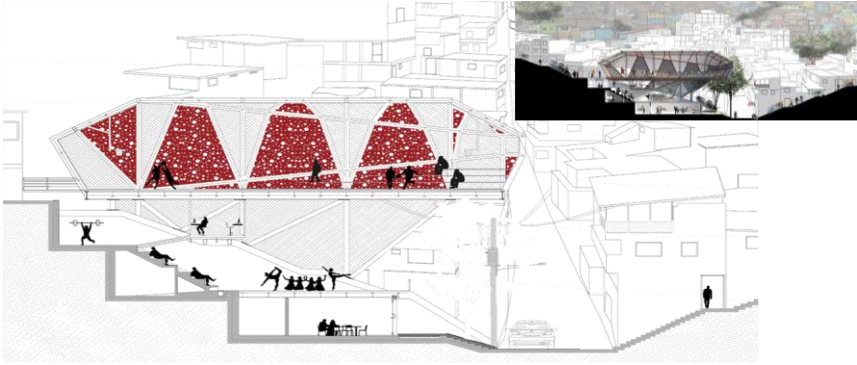



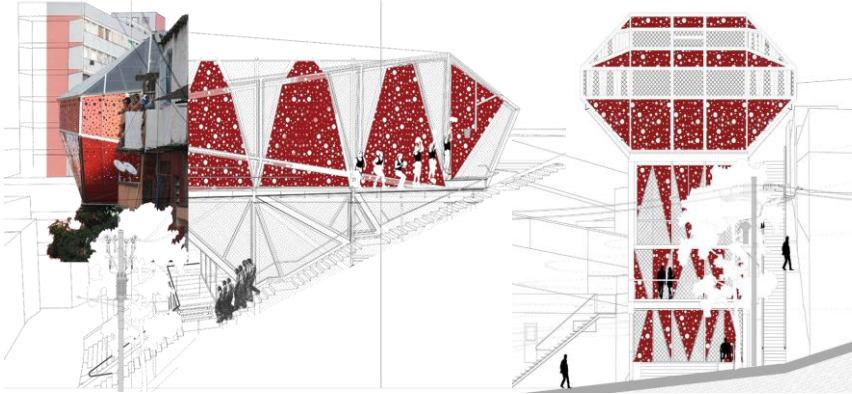
**PRIMERA PLANTA**  
CIRCULACIÓN VERTICAL, CIRCULACIÓN INTERNA

**SEGUNDA PLANTA**  
CIRCULACIÓN DIRECTA, CIRCULACIÓN DISCAPACITADOS

**PLANTA DE TECHOS**  
CIRCULACIÓN PRINCIPAL MOVIL, CIRCULACIÓN INGRESO DEL ESTADIO.

<b>REVITALIZACIÓN PARA CARACAS A TRAVÉS DE LA NAVE MULTIPROGRAMA DEPORTIVAS Y CULTURALES</b>		
<b>INTERIORES</b>		
		<p><b>ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO</b></p> <p><b>Elaborado por:</b> HUAMAN HILARIÓN, RICHARD</p> <p><b>Asesores:</b> DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL</p> <p><b>Fecha:</b> 27 JUNIO 2022</p> <p><b>Lamina:</b> 3 / 07</p>

<b>REVITALIZACIÓN PARA CARACAS A TRAVÉS DE LA NAVE MULTIPROGRAMA DEPORTIVAS Y CULTURALES</b>		
<b>CORTES</b>		
		<p><b>ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO</b></p> <p><b>Elaborado por:</b> HUAMAN HILARIÓN, RICHARD</p> <p><b>Asesores:</b> DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL</p> <p><b>Fecha:</b> 27 JUNIO 2022</p> <p><b>Lamina:</b> 3 / 08</p>

<b>REVITALIZACIÓN PARA CARACAS A TRAVÉS DE LA NAVE MULTIPROGRAMA DEPORTIVAS Y CULTURALES</b>		
<b>ELEVACIONES</b>		
		<p><b>ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN URBANA COMO HERRAMIENTA DE TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR MARIANO MELGAR – VILLA MARÍA DEL TRIUNFO</b></p> <p><b>Elaborado por:</b> HUAMAN HILARIÓN, RICHARD</p> <p><b>Asesores:</b> DRA. RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE MGTR. ARQ. SANTILLÁN SARMIENTO CARMEN ISABEL</p> <p><b>Fecha:</b> 27 JUNIO 2022</p> <p><b>Lamina:</b> 3 / 09</p>



## ANEXO J: Fichas de estudio

FICHA DE ESTUDIO	
	<p>Ubicación: Sector de Mariano Melgar – Límite entre VMT y VES</p> <p>Uso actual: Descampado donde las personas hacen deporte en las mañanas y realizan sus campeonatos.</p>
 <p>Fuente: Google maps (2014)</p>	 <p>Fuente: Google maps (2014)</p>
 <p>Fuente: Google maps (2014)</p>	<p><b>Descripción:</b></p> <p>Descampado que se encuentra en el límite de Villa María del Triunfo, tiene un área de aproximadamente 42199 m<sup>2</sup> y en los alrededores la zona es residencial, cerca se encuentra a estación del tren Pumacahua y en medio del terreno hay torres de alta tensión.</p>

FICHA DE ESTUDIO	
	<p>Ubicación: Sector de Mariano Melgar – Límite entre VMT y VES</p> <p>Uso actual: Usado para hacer deporte, jugar fútbol.</p>
 <p>Fuente: Google maps (2014)</p>	 <p>Fuente: Google maps (2014)</p>
 <p>Fuente: Google maps (2014)</p>	<p><b>Descripción:</b></p> <p>Descampado que se encuentra en el límite de Villa María del Triunfo, tiene un área de aproximadamente 21476 m<sup>2</sup> y en los alrededores la zona es residencial, hay un colegio estatal, cerca se encuentra a estación del tren Pumacahua y en medio del terreno hay torres de alta tensión.</p>