



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE DERECHO**

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO**

**El Derecho De Habitación del Cónyuge Supérstite**

**TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ABOGADA**

**AUTORA**

Meliza Tatiana Moya Cruz

**ASESOR**

Guisseppi Paul Morales Cauti

**LINEA DE INVESTIGACIÓN**

Derecho Civil- Familia

**LIMA-PERÚ**

**2016-I**

**Página del jurado**

---

Ricardo Salvatierra Yi

**Presidente**

---

Yuli San Miguel Vásquez

**Secretaria**

---

Giusseppi Paul Morales Cauti

**Vocal**

### **Dedicatoria**

A mi mamá y a mi hermano Ramses, ya que ellos son mi motivo para seguir adelante.

### **Agradecimiento**

A Dios, por ser mi Padre que siempre está conmigo, dándome las fuerzas necesarias para seguir adelante y bendiciéndome cada día con la familia que me ha dado.

## **Declaración Jurada de Autenticidad**

Yo, Meliza Tatiana Moya Cruz, Con DNI N° 48471083, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de grados y títulos de la universidad Cesar Vallejo, facultad de derecho escuela de derecho, declaro bajo juramento que toda la documentación que:

1. La tesis es de mi autoría.
2. He respetado las normas internacionales de cita y referencias para las fuentes consultadas, por lo tanto la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
3. La tesis no ha sido auto plagiado; es decir, no ha sido publicada ni presentada con anterioridad para obtener grado o título profesional alguno.
4. Los datos presentados en los resultados son reales; no han asidos falseados, duplicados ni copiados y por tanto los resultados que se presentan en la presente tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

En tal sentido de identificarse fraude plagio, auto plagio, piratería o falsificación asumo la responsabilidad y la consecuencias que de mi accionar deviene, sometiéndome a las disposiciones contenidas en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, Julio de 2016

---

Meliza Tatiana Moya Cruz  
DNI N° 48471083

## **Presentación**

Señores miembros del jurado:

La presente investigación titulada; “El derecho de habitación del cónyuge supérstite”, en cumpliendo con el reglamento de grados y títulos de la universidad César Vallejo que se pone a su consideración tiene el fin de analizar la naturaleza del derecho de habitación del cónyuge supérstite.

Así cumpliendo con el Reglamento de Grados y Títulos de la universidad Cesar Vallejo, la investigación se ha organizado de la siguiente manera: en la parte introductoria se consignan los antecedentes y la formulación del problema, estableciendo en esta el problema de investigación, los objetivos y los supuestos generales y específicos, asimismo la fundamentación científica, teórica y la justificación. En la segunda parte se aborda el marco metodológico en el que se sustenta el trabajo como una investigación desarrollada en el enfoque cualitativo de tipo de estudio orientada al cambio del diseño teoría fundamentada. Acto seguido se detallaran los resultados que permitirá arribar a las conclusiones y sugerencias, todo ello con los respaldos bibliográficos y de las evidencias contenidas en el anexo del presente trabajo de investigación.

**La autora**

## ÍNDICE

<b>Página</b>	
Página del Jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaración de autenticidad	v
Presentación	vi
<b>RESUMEN</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>x</b>
<b>I. INTRODUCCIÓN</b>	<b>2</b>
<b>II. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN</b>	<b>37</b>
2.1. Aproximación temática	38
2.2. Formulación del problema de investigación	39
2.3. Justificación.	40
2.4. Relevancia	41
2.5. Contribución	41
2.6. Objetivos.	42
2.7. Supuesto jurídico	42
<b>III. MARCO METODOLÓGICO</b>	<b>44</b>
3.1. Metodología	45
3.1.1. Tipo de estudio	45
3.1.2. Diseño de investigación.	45
3.2. Escenario de estudio	45
3.3. Caracterización de sujetos	45

3.4. Trayectoria metodológica	46
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	47
3.6. Tratamiento de la información	47
3.7. Rigor científico	48
<b>IV.RESULTADOS</b>	<b>49</b>
4.1. Lista de entrevistados	50
4.2. Formulario de entrevistas	51
4.3. Análisis de entrevistas	52
4.4. Análisis de fuente documental	57
4.5. Análisis de marco comparado	59
4.6 Cuadro de supuesto jurídico	61
<b>V. DISCUSIÓN</b>	<b>65</b>
<b>VI. CONCLUSIÓN</b>	<b>72</b>
<b>VII. RECOMENDACIONES</b>	<b>74</b>
<b>VIII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>	<b>75</b>
<b>ANEXOS</b>	
Anexo N° 01: Matriz de consistencia.	82
Anexo N° 02: validacion de instrumentos	84
Anexo N° 03 :Entrevistas	87



## Resumen

El presente trabajo de investigación trata de estudiar el derecho de habitación del cónyuge supérstite, el cual es un derecho opcional que es otorgado con el fin de poder acceder a un derecho de habitación gratuito y vitalicio, el cual es brindado al cónyuge que sobrevive a la muerte de su consorte y únicamente cuando sus derechos que le pertenecen por concepto de gananciales y legítima no alcancen el valor suficiente para que le sea adjudicada la casa-habitación en la que se constituyó el hogar conyugal (debido a que si alcanza el valor de la casa-habitación, no cabría la figura del derecho de habitación por que se le sería adjudicada).

Consecuentemente a fin de tener mayor conocimiento sobre el citado derecho es pertinente señalar que el objeto general de la investigación es determinar la naturaleza del derecho de habitación del cónyuge supérstite en nuestro ordenamiento jurídico, dado que en la actualidad en nuestro código civil se observa ciertos vacíos con respecto al tema en mención; asimismo se tiene dos objetivos específicos, los cuales radican en determinar la consecuencia de la participación del cónyuge supérstite en el derecho de habitación, cuando éste tenga bienes propios y como se encuentra regulado el derecho de habitación en la legislación comparada. El trabajo de estudio es una investigación cualitativa dado que en el desarrollo de la investigación se ira construyendo un conocimiento más amplio del derecho acotado, por ello se recolectara diversas informaciones proporcionadas por los entrevistados para poder interpretar y analizar las respuestas adquiridas.

**Palabras Clave:** Habitación, Cónyuge, matrimonio, Hogar conyugal, arrendamiento.

## **Abstract**

This research involves studying the room right of the surviving spouse, which is an optional right is granted in order to access a right to free and life room, which is given to the spouse who survives the death of his consort and only when their rights that belong on account of property and legitimizes not reach sufficient value that is awarded the house-room in which the marital home was established (because if it reaches the value of the home- room, no one would figure the right room that will be awarded).

Consequently in order to have greater knowledge of that right is pertinent to note that the general purpose of the investigation is to determine the nature of the right of residence of surviving spouse in our legal system, as currently in our civil code certain gaps observed on the issue in question; It also has two specific objectives, which lie in determining the result of the participation of the surviving spouse in the right room, when it has own property and the right room on comparative law is regulated. Work study is a qualitative research since the development of the research will build a broader right limited knowledge, so various information provided by respondents to interpret and analyze the responses acquired are collected.

**Keywords:** Law Room, Surviving spouse, marriage, marital home.