



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS
EMPRESARIALES**

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

**“Arrendamiento financiero y su efecto en la rentabilidad
de las empresas de transporte en el distrito de San Juan
de Lurigancho, año 2017”**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
CONTADOR PÚBLICO**

AUTORA:

Lesly Taina, Arce Ostos

ASESOR:

Dr. Ricardo, García Céspedes

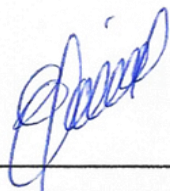
LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

Lima - Perú

2017 - II

Página del jurado



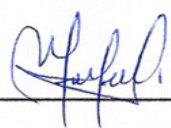
Dra. Saenz Arenas Esther

Presidente



Dr. García Céspedes Ricardo

Secretario



Mg. Vasquez Vasquez Luz Maribel

Vocal

El presente trabajo está dedicado, en primer lugar a Dios por ser mi guía y fortaleza en todo momento y a mi amada familia por el apoyo constante para lograr mis metas.

Agradezco principalmente a Dios por estar presente en cada momento de mi vida y ser un amigo incondicional en los momentos difíciles.

Agradezco a mi familia por apoyarme en todo momento, por los valores que me ha inculcado y por haberme dado la oportunidad de tener una excelente educación y sobre todo por ser un gran ejemplo a seguir.

Agradezco a los profesores del curso de investigación de la Facultad de Ciencias Empresariales de la Universidad Cesar Vallejo por orientarnos en nuestro trabajo, en especial al Dr. Ricardo García Céspedes por compartir sus experiencias y motivarnos a seguir adelante.

Declaración de autenticidad

Yo, Lesly Taina Arce Ostos con DNI N° 43077258, a efecto de cumplir con los criterios de evaluación de la experiencia curricular de Metodología de Investigación Científica, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y autentica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 30 de Noviembre del 2017



Lesly Taina, Arce Ostos
DNI: 43077258

Presentación

Señores miembros del jurado calificador:

En cumplimiento del reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la tesis titulada “Arrendamiento financiero y su efecto en la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017”, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título Profesional de Contador Público.

Tiene como finalidad demostrar que el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte así como dar a conocer las ventajas y desventajas sobre este tipo de financiamiento (Leasing) para aquellas empresas que no cuentan con capital propio para poder adquirir nuevas maquinarias y deseen modernizar sus flotas vehiculares.

El presente trabajo de investigación está estructurado bajo el esquema de 8 capítulos. En el capítulo I, se expone la introducción. En capítulo II, se presenta el marco metodológico y método de investigación. En el capítulo III, se muestran los resultados de la investigación. En el capítulo IV, las discusiones. En el capítulo V, las conclusiones. En el capítulo VI, se presenta las recomendaciones. En el capítulo VII y VIII, se detallan las referencias bibliográficas y anexos: el Instrumento, la matriz de consistencia y la validación del instrumento.

El autor

Índice

Página del jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento.....	iv
Declaración de autenticidad.....	vii
Presentación	viii
Resumen.....	xii
Abstract	xiii
CAPÍTULO I.....	14
1.1 <i>Realidad Problemática</i>	<i>15</i>
1.2 <i>Trabajos previos</i>	<i>16</i>
1.3 <i>Teorías relacionadas al tema</i>	<i>21</i>
<i>Evolución histórica del Arrendamiento Financiero o Leasing.....</i>	<i>21</i>
<i>Concepto de Contrato Mercantil.....</i>	<i>21</i>
<i>Elementos de un Contrato Mercantil.....</i>	<i>22</i>
<i>Concepto de Arrendamiento.....</i>	<i>22</i>
<i>Decreto Legislativo N°299 (26.07.1984).....</i>	<i>22</i>
<i>Sujetos que participan en el contrato Leasing</i>	<i>23</i>
<i>Tipos de contrato de arrendamiento.....</i>	<i>23</i>
<i>Tratamiento Tributario.....</i>	<i>23</i>
<i>Formalidad del contrato.....</i>	<i>24</i>
<i>Vigencia del contrato.....</i>	<i>24</i>
<i>Obligación de asegurar el bien.....</i>	<i>24</i>
<i>Carácter inembargable del bien.....</i>	<i>24</i>
<i>Tratamiento contable según la NIC 17.....</i>	<i>25</i>
<i>Reconocimiento inicial del arrendatario.....</i>	<i>25</i>
<i>Reconocimiento inicial del arrendador.....</i>	<i>25</i>
<i>Marco Legal del Leasing en el Perú</i>	<i>25</i>
<i>Registro Contable</i>	<i>26</i>
<i>Concepto de Rentabilidad.....</i>	<i>26</i>
<i>Tipos de Rentabilidad</i>	<i>26</i>
<i>Ratios de Rentabilidad</i>	<i>27</i>
1.3.1 <i>Marco Conceptual</i>	<i>28</i>
1.4 <i>Formulación del problema.....</i>	<i>30</i>

<i>Problema General</i>	30
<i>Problemas Específicos</i>	30
1.5 <i>Justificación del estudio</i>	31
1.6 <i>Hipótesis</i>	32
<i>Hipótesis General</i>	32
<i>Hipótesis Específicos</i>	32
1.7 <i>Objetivos</i>	32
<i>Objetivo General</i>	32
<i>Objetivos Específicos</i>	33
CAPÍTULO II	34
2.1 <i>Tipo de estudio</i>	35
2.2 <i>Diseño de Investigación</i>	35
2.3 <i>Variables, Operacionalización</i>	35
<i>Variable independiente: Arrendamiento financiero</i>	35
<i>Variable dependiente: Rentabilidad</i>	36
Cuadro de Operacionalización de variables	37
2.4 <i>Población, muestreo y muestra</i>	38
<i>Población</i>	38
<i>Muestreo</i>	38
<i>Muestra</i>	38
<i>Cuadro de Estratificación de la muestra</i>	39
2.5 <i>Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad</i>	40
2.6 <i>Métodos de análisis de datos</i>	43
2.7 <i>Aspectos éticos</i>	43
CAPÍTULO III	44
3.1 <i>Análisis de confiabilidad del instrumento</i>	45
<i>Arrendamiento Financiero</i>	45
3.2 <i>Análisis de confiabilidad del instrumento</i>	48
<i>Rentabilidad</i>	48
3.3 <i>Resultados</i>	51
3.3.1 <i>Tablas cruzadas</i>	73
3.4 <i>Prueba de la normalidad</i>	80
3.5 <i>Validación de hipótesis</i>	67
CAPÍTULO IV	86
<i>Discusión</i>	87

CAPÍTULO V	90
<i>Conclusiones</i>	91
CAPÍTULO VI	93
<i>Recomendaciones</i>	94
CAPÍTULO VII	95
<i>Referencias</i>	96
CAPÍTULO VIII	98
<i>Anexo N° 1: Matriz de consistencia</i>	99
<i>Anexo N° 2: Validación de Instrumentos por expertos</i>	100
<i>Anexo N° 3: Base de datos</i>	112

Resumen

El presente trabajo de investigación, tiene por objetivo determinar de qué manera el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017. La importancia del estudio radica en la necesidad que existe por parte de las empresas del sector transporte renovar sus flotas , puesto que cada año el mercado se vuelve más competitivo debido al ingreso de nuevas compañías de transporte en el Perú que hacen su ingreso con flotas de vehículos modernos y con más capacidad de carga ,de tal manera que esto representa una amenaza para aquel grupo de empresarios que ha venido trabajando con vehículos con más de veinte a treinta años de antigüedad o para aquellos empresarios que no cuentan con capital para poder adquirir nuevos vehículos.

La investigación se trabajó con la teoría de Apaza y Cajo prestigiosos contadores públicos que realizan aporte científico, donde analizan de manera completa y detallada el arrendamiento financiero, el tratamiento contable de este mismo de acuerdo a las NIC 17, definen los tipos de arrendamientos que existen en la actualidad en nuestro país asimismo dejan claro el reconocimiento de un arrendamiento.

El tipo de investigación es no experimental, el diseño de la investigación es transversal descriptivo causal y el enfoque es cuantitativo, con una población de 150 empresas de transporte del distrito de San Juan de Lurigancho. Se empleó el muestreo probabilístico es decir que se eligió una muestra aleatoria estratificada compuesto por 6 empresas de transporte del distrito de San Juan de Lurigancho en el periodo 2017 de la cual encuestaremos a 49 personas de las empresas de transporte del distrito de San Juan de Lurigancho. La técnica que se usó es la encuesta y el instrumento de recolección de datos, el cuestionario fue aplicado a las empresas de transporte de San Juan de Lurigancho. Para la validez de los instrumentos se utilizó el criterio de juicios de expertos. En la presente investigación se llegó a la conclusión que el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transportes en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

Palabras clave: arrendamiento financiero, rentabilidad, utilidad, contrato comercial, alquiler de la propiedad

Abstract

The objective of this research work is to determine how financial leasing affects the profitability of transport companies in the district of San Juan de Lurigancho, 2017. The importance of the study lies in the need that exists for companies in the sector of transport renew their fleets, since every year the market becomes more competitive due to the entry of new transport companies in Peru that make their entry with fleets of modern vehicles and with greater load capacity, in such a way that this represents a threat for that group of entrepreneurs who have been working with vehicles with more than twenty to thirty years of age or for those entrepreneurs who do not have the capital to buy new vehicles.

The research was based on the theory of Apaza y Cajo, prestigious public accountants that provide scientific information, where they analyze in a complete and detailed way the financial lease, the accounting treatment of this according to NIFF 16, define the types of leases that exist . present in our country also make clear the recognition of a lease.

The type of research is non-experimental, the design of the research is causal descriptive of cross-section and the approach is quantitative, with a population of 150 transport companies in the district of San Juan de Lurigancho. Probabilistic sampling was used, that is, a stratified random sample composed of 45 transport companies from the district of San Juan de Lurigancho was selected in the period 2017. The technique used was the survey and the data collection instrument, the questionnaire was applied to the companies. For the validity of the instruments, the criterion of expert judgments was used.

In the present investigation it was concluded that the financial leasing affects the profitability of the transport companies in the district of San Juan de Lurigancho, year 2017.

Keywords: Financial leasing, profitability, utility, commercial contract, rental of the property

CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN

1.1 Realidad Problemática

En el contexto internacional México es uno de los países latinoamericanos con mayor índice de vehículos antiguos dentro de su parque automotor los cuales oscilan entre los 20 y los 30 años de antigüedad, indudablemente esto representa una oportunidad para las nuevas empresas de transporte que quieran incursionar en este rubro .

En el contexto nacional las empresas de transporte en el Perú presentan problemas de rentabilidad debido a la falta de inversión en la renovación de sus flotas y la aparición de nuevos competidores, quienes ingresan al mercado con un mayor número de vehículos que en su mayoría son modernos dejando en total desventaja a los pequeños y medianos empresarios de este rubro.

Según el Ministerio de Transporte y Comunicaciones, hasta el año 2014, la antigüedad de la flota vehicular que brindó el servicio de transporte de carga por carretera a nivel nacional, muestra dos datos importantes. En primer lugar, el 43,7% de vehículos tienen entre 1 a 5 años de antigüedad y más del 50% son vehículos de 20 a 30 años de antigüedad, lo cual deja en evidencia la existencia de un gran número considerable de empresas de transporte que aún siguen operando con flotas obsoletas.

En un mercado tan competitivo como lo es el sector transporte en nuestro país, exige a las empresas de este rubro a renovar sus flotas de vehículos cada cierto tiempo, sin embargo en la mayoría de los casos estas empresas no cuentan con capital propio para poder financiar la renovación de la misma.

En la actualidad existen diversas formas de financiamiento, una de ellas es el arrendamiento financiero el cual se convierte en una solución para aquellas empresas que quieran renovar e incrementar su flota vehicular, además de obtener ciertos beneficios tributarios como lo es la depreciación acelerada, el arrendamiento financiero por su parte permite a las empresas no desprenderse de capital propio y pagar en un periodo determinado el total del financiamiento.

1.2 Trabajos previos

Se encontraron las siguientes tesis en las universidades: Universidad Nacional de Trujillo – Perú, Universidad de San Martín de Porres – Perú, Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo - Perú, Nacional del Callao – Perú, Universidad Nacional de San Martín-Perú.

Velásquez (2016), presentó la tesis titulada: “El arrendamiento financiero y su efecto en la situación económica financiera en la empresa de servicios múltiples el Sauco S.A. año 2016”, para optar el título de Contador Público en la Universidad Nacional de Trujillo – Trujillo - Perú.

Señala que el objetivo general de su investigación es “Analizar el efecto del arrendamiento financiero en la situación económica financiera de la empresa de servicios múltiples el Sauco S.A. en el periodo 2016”.

El autor concluye que el arrendamiento financiero en la situación económica financiera de la empresa de servicios múltiples el Sauco S.A. en el periodo 2016; tiene efecto positivo en la buena gestión de la situación económica financiera de la empresa de servicios múltiples el Sauco S.A.; demostrándose que el arrendamiento financiero es un financiamiento ágil; económico que permite generar una buena rentabilidad en la empresa.

Así mismo concluye diciendo que el tercer objetivo específico fue analizar si mejora la empresa con el financiamiento del arrendamiento financiero, la empresa de servicios múltiples el Sauco S.A al operar con dos buses mejoro su activo fijo; logro aumentar sus ingresos manteniendo una adecuada situación económica y financiera en los años 2014, 2015 y 2016.

Además concluye diciendo que mediante el análisis financiero y económico se demostró que la empresa de servicios múltiples el Sauco S.A. con el leasing financiero mantuvo su liquidez y rentabilidad favorable; lo que permite afirmar que el arrendamiento financiero es el producto financiero más económico, que ofrece a sus usuarios las menores tasas de interés y con altos beneficios

tributarios por su utilización.

Sánchez (2015), presentó la tesis titulada: “Contrato de Leasing como respaldo del financiamiento de las Mypes peruanas”, para optar el grado de Doctor en Contabilidad y Finanzas en la Universidad de San Martín de Porres – Lima - Perú.

Señala que el objetivo general de su investigación es “Determinar el punto de equilibrio que permita evaluar los indicadores de riesgo que posibiliten la utilización de utilizarse el contrato Leasing Financiero, como respaldo para la obtención de financiamiento por parte de las MYPES peruanas”.

El autor concluye que el contrato de arrendamiento financiero es una fuente adicional de crédito para todo tipo de empresas, cuyo costo se ha convertido en competitivo respecto de otras fuentes de financiamiento.

Así mismo concluye diciendo que antes de tomar cualquier decisión, se deberán analizar todas las posibilidades, caminos y opciones disponibles, tanto cuantitativa como cualitativamente, ya que lo que es adecuado para una empresa, puede no serlo para otras y viceversa.

Además concluye diciendo que específicamente, el arrendamiento financiero tiene puntos muy importantes que se deben tomar en cuenta al momento de elegir ésta alternativa de financiamiento, por ejemplo:

- Es una herramienta de negociación ante proveedores de quipo, al tener la posibilidad de pagar de contado el quipo requerido y negociar mejores precios por este hecho, lo que puede reducir el costo total de la operación.
- Conserva los recursos monetarios; los escasos fondos con que cuenta la empresa se ven prácticamente intactos al inicio de la operación, ya que no se requieren pagos muy grandes.
- En el contrato arrendamiento financiero se tiene la posesión y la futura

propiedad del bien si se escoge pagar la opción de compra al final del periodo normal del contrato.

- El contrato de arrendamiento financiero, evita el riesgo de rápida obsolescencia a la empresa, ya que ésta no es dueña del activo.

Caballero (2013), presentó la tesis titulada: “El leasing como alternativa de financiamiento para la adquisición de unidades de transporte para la empresa Almacenes Populares S.R.L”, para optar el Título de Contador Público, en la Universidad Nacional de Trujillo – Trujillo - Perú.

Señalan que el objetivo general de su investigación es “Determinar si el leasing financiero es la mejor alternativa para financiar la adquisición de unidades de transporte de la empresa Almacenes Populares S.R.L.”.

El autor concluye diciendo que el leasing financiero es la mejor alternativa para financiar la adquisición de unidades de transporte de la empresa Almacenes Populares S.R.L. en comparación con un préstamo tradicional, debido a sus beneficios financieros y tributarios, y su incidencia en la rentabilidad de la misma.

Así mismo concluye diciendo que con la alternativa del leasing financiero, la empresa mejorará su nivel de liquidez, por lo tanto tendrá mayor capacidad para afrontar las obligaciones de sus gastos financieros debido a que las tasas de interés de esta alternativa son inferiores en comparación con las tasas cobradas con la alternativa del préstamo bancario.

Además concluye diciendo que el beneficio tributario de la depreciación acelerada permitirá a la empresa Almacenes Populares S.R.L. una recuperación anticipada de su inversión, la misma que podrá ser utilizada para financiar otras inversiones que le generen una mayor rentabilidad a la empresa.

Cruzado y Gonzales (2015), presentaron la tesis titulada: “Análisis del leasing como alternativa de financiamiento para incrementar la utilidad y la disminución de los costos de los agricultores de la ciudad de Ferreñafe sector -

Soltin”, para optar el Título de Contador Público, Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo – Chiclayo - Perú.

Señalan que el objetivo general de su investigación es “Determinar si el Leasing es una alternativa de financiamiento viable y rentable para incrementar la utilidad y la disminución de los costos de los agricultores de Ferreñafe”

Los autores concluyen que se ha llegado a la conclusión de que el leasing es una alternativa de financiamiento rentable para los agricultores de Ferreñafe, pues les ayuda a incrementar su utilidad y a disminuir su costo.

Así mismo concluyen diciendo que se determinó tres alternativas de financiamiento para el sector agrícola, la primera alternativa fue el alquiler de la maquina cosechadora, la segunda el préstamo bancario para la compra de la maquina cosechadora y por último la tercera opción el financiamiento mediante el leasing de la maquina cosechadora.

Además concluyen diciendo que las ventajas del leasing financiero es que es una fuente de financiamiento que contribuye a mejorar la liquidez de la empresa al financiar el total del bien a adquirir, a través de él, la empresa puede emprender la renovación de sus equipos obteniendo un beneficio tributario al depreciar aceleradamente los bienes en el plazo del contrato , en cuanto a las desventajas se concluyó que la empresa que realiza el leasing se compromete a entregar el bien, pero no a su reparación, y el cliente queda obligado a pagar el importe del alquiler durante toda la vida, siendo el riesgo por depreciación o envejecimiento técnico y económico del bien contratado, el inconveniente más grave que asume las partes contratantes. La duración económica de un bien es insegura, en virtud de estar constantemente expuesta a los efectos de las innovaciones tecnológicas

Huamani y Leonardo (2015), presentaron la tesis titulada: “El arrendamiento financiero y su rentabilidad en las Mypes del distrito de los Olivos”, para obtener el título de Contador Público, en la Universidad Nacional del Callao.

Lima - Perú

Señala que el objetivo general de su investigación es “Determinar que el arrendamiento financiero en las Mypes del distrito de los Olivos es un mecanismo que permite adquirir bienes de capital y mejorar la rentabilidad de estas empresas

Los autores concluyen diciendo que el arrendamiento financiero es un instrumento financiero de crédito mercantil que permite adquirir bienes de capital para mejorar el proceso de producción y hacerlas competitivas.

Así mismo concluyen diciendo que al mejorar el proceso productivo, se podrá ofrecer al mercado un mejor producto y servicios que ayuden al micro y pequeño empresario a poder competir con otras empresas, aumentando sus ventas, por ende un incremento en su rentabilidad.

Además concluyen diciendo que este mecanismo de Leasing también permite a las Mypes mejorar su estructura financiera al adquirir bienes de capital, por ello permite mejorar la estructura financiera de las Mypes, ya que de acuerdo a la NIC 17, este tipo de operaciones forma parte del activo de la empresa.

Piña y Del Águila (2014), presentaron la tesis titulada: “Implicancia del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Global Rent en el periodo 2011 – 2013”, para optar el Título de Contador Público de la Universidad Nacional de San Martín-Perú.

Señala que el objetivo general de su investigación es “Determinar como el leasing financiero influye en la situación económica financiera, mediante su aplicación y análisis sobre la rentabilidad de la empresa Global Rent en el periodo 2011 – 2013.”.

Los autores concluyen manifestando que se comprobó que el leasing financiero mejora la capacidad de generar utilidades con el patrimonio, aunque el resultado disminuye para el año 2013 pero aun así resultado es aceptable con relación al sector económico a la que pertenece la empresa.

Así mismo concluyen diciendo que se puede notar nuevamente que gracias a la maquinaria que tienen contratos de leasing se tiene un mayor índice de ventas en los tres años consecutivos, aunque la diferencia se nota en la utilidad neta la cual disminuye en el 2013, pero el índice de margen de rentabilidad sigue siendo aceptable.

1.3 Teorías relacionadas al tema

Evolución histórica del Arrendamiento Financiero o Leasing

Apaza (2011) en su libro “Finanzas para contadores aplicadas al nuevo PCGE y las NIFF Finanzas para contadores” manifiesta lo siguiente:

La palabra Leasing tiene su origen en el año 1952 en Estado Unidos, en aquella fecha el señor Boothe Jr. consiguió una orden para el abastecimiento de un pedido de alimentos preparados por la Marina de su país.

En aquel entonces el Sr Boothe no contaba con las suficientes herramientas que le permitirían preparar aquellos alimentos, es por ello que se vio en la necesidad de alquilar aquellas herramientas por un periodo tiempo , al culminar su contrato por alquiler, el Sr Boothe decidió comprarlas por un precio aceptable al finalizar el contrato.

En adelante el Sr Boothe vio que alquilar equipos era un negocio nuevo dentro del mercado, entonces decidió alquilar parte de los equipos que él había utilizado a una empresa que era su competencia puesto que esta empresa había conseguido un pedido similar al suyo, y pensando en esta idea de negocio, decidió fundar la empresa United states leasing corporation el cual tiene por objeto realizar operaciones de alquiler de bienes con opción de compra.

Para lograr poner en marcha su empresa decidió financiarse con la Bank of América quienes no dudaron en apostar por el negocio del Sr Boothe, puesto que era un negocio nuevo en el país y el banco veía con gran entusiasmo esta idea de negocio, es por ello que decidieron invertir 25 veces el capital social que poseía la empresa leasing.

Pasado unos años, el Sr Boothe decidió conformar otra empresa dedicada también al alquiler de bienes llamada la Boothe Leasing corporation, a partir de ese momento muchos empresarios a su alrededor vieron como una oportunidad de negocio y decidieron crear empresas dedicadas al alquiler de bienes con la opción de compra al final del contrato, fue así que las empresas Leasing se iniciaron primero en Estados Unidos para luego expandirse en Europa unos años más tarde.

Concepto de Contrato Mercantil

El contrato mercantil es un acuerdo de voluntades para crear o transferir derechos y obligaciones, el contrato mercantil puede ser verbal o escrito. Los contratos

mercantiles están legalmente amparados por la ley, asimismo para que pueda celebrarse tal contrato deben estar presentes ciertos elementos:

Elementos de un Contrato Mercantil

Objeto: Es la parte fundamental de un contrato puesto que este implica la razón por la que se da el contrato y debe estar permitida por la ley.

Consensual: Un contrato es consensual puesto que se debe llegar a un previo acuerdo y que las partes manifiesten sus voluntades.

Bilateral: Momento en el cual las partes involucradas en un contrato asumen su derechos y obligaciones.

Capacidad: Se refiere a la capacidad que tienen las personas físicas del ejercicio, con las excepciones que sobre el particular señala el código civil.

Concepto de Arrendamiento

Cajo y Álvarez (2016) en su libro "Manual práctico de las NIFF tratamiento contable y tributario" nos define al arrendamiento como:

Un contrato que transfiere derechos y obligaciones a usar un bien o activo que estará sujeto a la modalidad de arrendamiento, el cual se financiara en un periodo de tiempo determinado. Asimismo define que el contrato es un acuerdo de voluntades entre dos o más partes que luego crearan derechos y obligaciones.

Decreto Legislativo N°299 (26.07.1984)

Precisa en el capítulo I artículo 1 que el alquiler financiero es un contrato mercantil el cual tiene por objeto la locación de bienes muebles o inmuebles por una empresa locadora el cual es representado por el arrendador para el uso por la arrendataria quien estará obligada a realizar determinados pagos por un periodo de tiempo, el tiempo se estipulara dentro del contrato, al finalizar el contrato el arrendatario puede decidir adquirir el bien a un valor residual.

Por otro lado Soria y Osterling (2014) en su libro "Contratos modernos" menciona que existe un mandato legal el cual exige en este caso al arrendador financiero una cualidad específica, la cual está debidamente estipulada en el artículo 2 del decreto legislativo 299 el cual menciona que cuando la empresa arrendataria o locadora del bien se encuentre debidamente domiciliada en el país esta deberá necesariamente ser una empresa financiera, bancaria o cualquier otra empresa que esté debidamente autorizada por la Superintendencia de Banca y Seguros de tal manera que esta pueda operar de acuerdo a ley, de no cumplir con este requisito fundamental para celebrar este tipo de contratos, los contratos no podrán ser celebrados por ende no podrán calificarse jurídicamente como un contrato leasing. (pag22).

Sujetos que participan en el contrato Leasing

De acuerdo al Decreto Legislativo N°299, en su artículo 2 nos indica los sujetos que intervienen en el contrato por alquiler financiero:

El Arrendador: Es el propietario del bien que posteriormente será cedido al arrendatario, cuando la locadora esté domiciliada en el país deberá necesariamente ser una empresa bancaria, financiera o cualquier otra empresa autorizada por la Superintendencia de Banca y Seguros, para operar de acuerdo a Ley”, es decir que solo deberá estar autorizada por la SBS.

El Arrendatario: este integrante es quien se compromete a cumplir con las obligaciones dispuestas en el contrato, y deberá ser calificado con la finalidad de hacer uso del bien cedido, esta persona puede ser natural o jurídica. El arrendatario solo podrá hacer uso empresarial de este bien financiado.

Finalmente desde el punto de vista tributario el arrendatario es el propietario del bien en este caso del activo, debiendo de considerarlo en su balance como activo fijo para poder acogerse al beneficio de la depreciación acelerada, y en el pasivo dentro del rubro de obligaciones financieras.

El proveedor: Es el dueño del bien por arrendar en un primer momento, con quien el arrendatario llega a un acuerdo para posteriormente ser beneficiado por un desembolso que le hará el banco.

Tipos de contrato de arrendamiento

Leasing Financiero: Es aquel contrato en donde el arrendatario asume todos los riesgos sobre el bien, el arrendatario al finalizar el contrato puede obtener el bien.

Leasing Operativo: Es aquel contrato en donde el arrendatario no asume ni un riesgo sobre el bien de tal manera que es el arrendador en este caso el que asume todos los riesgos sobre el bien, el arrendador se hace responsable de la compra de suministros , repuestos y mantenimiento del activo en arrendamiento, al finalizar el contrato de arrendatario operativo el arrendatario puede renovar o extender el contrato o caso contrario desistir del el, al finalizar el contrato el arrendatario no puede adquirir el bien.

Tratamiento tributario

El artículo 18 del decreto legislativo 299 modificado por la ley N° 27394 nos menciona que para efectos tributarios, los bienes objeto de arrendamiento financiero se consideran activo fijo del arrendatario y se registrarán contablemente de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad en este caso la NIC 17, la depreciación se efectuará conforme a lo establecido en la Ley del Impuesto a la Renta, cabe resaltar que excepcionalmente se podrá utilizar la depreciación en función a la cantidad de años que se desarrolle el contrato de arrendamiento.

El bien dado en arrendamiento financiero deberá ser utilizado exclusivamente en el desarrollo de la actividad empresarial, la durabilidad de este tipo de contratos por arrendamiento financiero será no menor a 3 años ni mayor a 5 años para bienes muebles, culminado el contrato por arrendamiento financiero el

arrendatario podrá ejercitar la opción de compra.

Si en el transcurso del contrato se incumpliera con alguno de los requisitos señalados en el párrafo anterior, el arrendatario deberá rectificar sus declaraciones juradas anuales del Impuesto a la Renta y reintegrar el impuesto correspondiente más el interés moratorio, sin sanciones. La resolución del contrato por falta de pago no originará la obligación de reintegrar el impuesto ni rectificar las declaraciones juradas antes mencionadas.

Formalidad del Contrato

El contrato de arrendamiento financiero debe ser celebrado por escritura pública ante Notario. Gracias a ésta formalidad y a la disposición contenida en el artículo 10º del Decreto Legislativo N° 299, el contrato de arrendamiento financiero tiene mérito ejecutivo, por lo que las controversias derivadas en él podrán tramitarse mediante el proceso ejecutivo.

Vigencia del Contrato

La vigencia del contrato de arrendamiento financiero, así como la exigibilidad de las obligaciones y derechos de la arrendataria, se inicia en el momento en que la arrendadora efectúe el pago total o parcial del precio del o de los bienes materia del contrato, o cuando éstos sean entregados a la arrendataria, lo que sucede primero.

El plazo de vigencia del contrato será establecido por las partes. Asimismo, la opción de compra de la arrendataria será válida durante toda la vigencia del contrato y podrá ejercerse en cualquier momento hasta el vencimiento de dicho plazo.

Obligación de asegurar el bien

Constituye una obligación del contrato asegurar el bien materia de arrendamiento mediante pólizas de seguro contra los daños que pudieran afectarlo, según su naturaleza. El artículo 6º del Decreto Legislativo N° 299, le otorga el derecho a la arrendadora de fijar los términos que debe contener la póliza de seguros.

Carácter inembargable del bien

El artículo 11º del Decreto Legislativo N° 299 establece que el bien materia de arrendamiento financiero no puede ser embargado, afectado o gravado por mandato administrativo o judicial para el cumplimiento de obligaciones de la arrendataria.

En virtud a ésta disposición, se deberá dejar sin efecto cualquier medida de embargo o cualquier otra afectación que se hubiera trabado sobre el bien, bastando la presentación del testimonio de la escritura pública del contrato de arrendamiento financiero.

Es importante mencionar que si la empresa arrendataria no paga dos o más cuotas consecutivas o se retrase en el pago por varios meses, la empresa arrendadora está en la facultad de resolver el contrato.

Tratamiento contable según la NIC 17

Reconocimiento Inicial del Arrendatario

La NIC 17 en su párrafo 20 indica el reconocimiento inicial del arrendatario al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento. Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se tomará como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usará la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario. Cualquier costo directo inicial del arrendatario se añadirá al importe reconocido como activo.

Medición posterior

Cada una de las cuotas del arrendamiento se dividirá en dos partes que representan, respectivamente, las cargas financieras y la reducción de la deuda viva. La carga financiera total se distribuirá entre los periodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. Los pagos contingentes se cargarán como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

Reconocimiento Inicial del Arrendador

Los arrendadores reconocerán en su estado de situación financiera los activos que mantengan en arrendamientos financieros y los presentarán como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

Medición posterior

El reconocimiento de los ingresos financieros, se basará en una pauta que refleje, en cada uno de los periodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento financiero.

Marco Legal del Leasing en el Perú

El contrato Leasing en el Perú se encuentra regulado por el Decreto Legislativo N° 299, nos menciona las características que posee un contrato de arrendamiento financiero:

- Es un contrato consensual, es un contrato pluricultural, bilateral.
- Permite la compra del bien arrendado
- Es un contrato oneroso
- Este contrato también presenta ventajas y desventajas que son:

Ventajas:

- Beneficia al arrendador en ahorrar un monto elevado de pago y lo divide en cuotas amortizables.
- Colabora con la liquidez de la empresa
- Se puede tomar los intereses pagados como gastos deducibles a posterior
- Ante el fisco el bien arrendado es de propiedad del arrendatario lo cual le permite

- su respectiva depreciación
- Se permite el uso de la depreciación acelerada como escudo fiscal
- Permite acceso a otras fuentes de financiamiento
- El banco puede financiar hasta el 100% del activo

Desventajas:

- Puede resultar una operación costosa, respecto de otros instrumentos financieros
- El cambio constante de la tecnología puede repercutir en el valor del bien adquirido
- Responsabilidad por el riesgo que pueda presentar el bien, el cual puede ser desfavorable ya sea por el envejecimiento propio del bien, o algún desperfecto que pueda presentar a lo largo de su uso.

Registro Contable

De acuerdo al plan Contable General Empresarial: los activos que hayan sido adquiridos bajo la modalidad del Arrendamiento financiero, y al finalizar el contrato con la opción compra será acreditada por las cuentas 31: Inversiones inmobiliarias o la cuenta 33: Inmueble, maquinaria y equipo, según sea el caso que corresponda. Por otro lado como se registrara como parte del pasivo la cuenta 45: Obligaciones financieras, presentando el total de la deuda, en cuanto a los intereses serán definidos como activos diferidos que serán representados por la cuenta 37: Activos diferidos, siendo devengados posteriormente).

Concepto de Rentabilidad

De acuerdo a Ccaccya (2015a). Es una noción que se aplica a toda acción económica en la que se movilizan medios materiales, humanos y/o financieros con el fin de obtener ciertos resultados , bajo esta perspectiva la rentabilidad de una empresa puede evaluarse comparando el resultado final y el valor de los medios empleados para generar dichos beneficios. Sin embargo, la capacidad para generar utilidades dependerá de los activos que dispone la empresa en la ejecución de sus operaciones,

Tipos de rentabilidad

Rentabilidad Económica: De acuerdo a Ccaccya (2015b) La rentabilidad económica o de la inversión es una medida del rendimiento de los activos de una empresa con independencia de su financiación, dado en un determinado periodo. Así, esta se constituye como un indicador básico para juzgar la presencia empresarial, pues al no considerar las implicancias del financiamiento permite ver que tan eficiente o viable ha resultado en el ámbito del desarrollo de su actividad económica o gestión productiva.

Rentabilidad Financiera: De acuerdo a Ccaccya (2015c) Es una medida referida a un determinado periodo, del rendimiento obtenido por los capitales propios, generalmente con independencia de la distribución del resultado. La rentabilidad financiera puede considerarse así una medida de rentabilidad más

cercana a los accionistas o propietarios que la rentabilidad económica, y de ahí que teóricamente y según la opinión más extendida sea el indicador de rentabilidad que los directivos buscan maximizar en interés de los propietarios

Ratios de Rentabilidad

Concepto de Ratios de Rentabilidad

Según Ccaccya (2015d), mencionan que los ratios de rentabilidad comprenden un conjunto de indicadores y medidas cuya finalidad es diagnosticar si una entidad genera ingresos suficientes para cubrir sus costes y poder remunerar a sus propietarios, en definitiva, son medidas que colaboran en el estudio de capacidad de generar beneficios por parte de la entidad sobre la base de sus ventas, activos e inversiones (p.341).

Rentabilidad sobre la inversión (ROA)

Flores (2013 a), En su libro de análisis financiero menciona que una alta rentabilidad sobre su inversión significa que la empresa es rentable, más eficiente es la empresa al usar el capital para generar utilidades y si fuera menor o igual que cero, significa que los inversionistas están perdiendo dinero. (p. 483)

$$\frac{\text{Utilidad Neta o ingreso Neto}}{\text{Activo Total}}$$

Rentabilidad de Ventas Netas

Flores (2013 b), explica que la rentabilidad de ventas netas se obtiene de la Utilidad neta del Ejercicio antes de los impuestos y las ventas netas del ejercicio. Este indicador permite conocer la utilidad por cada sol vendido y cuando este es más alto representa una mayor rentabilidad. (p. 483)

$$\frac{\text{Utilidad Neta o ingreso Neto}}{\text{Ventas}}$$

Rentabilidad operativa

Zevallos (2013 b,) explica que resulta ser un ratio de mayor drasticidad, ya que con un menor margen de utilidad hasta qué punto la empresa es capaz de seguir operando en el mercado. (p.445)

$$\frac{\text{Utilidad Operativa}}{\text{Ventas}}$$

1.3.1. Marco Conceptual

Contrato: Es el acuerdo de dos o más partes para crear, regular, modificar o extinguir una relación jurídica patrimonial. Artículo 1351 del Código Civil

Contrato Mercantil: Es un hecho que crea una obligación con cargo a una persona y por su sola voluntad, Acedo “Teoría general de las obligaciones” Es un acto que no exige ningún acuerdo ya que resulta de la voluntad de una persona convirtiéndola en deudora y obligándola a realizar un determinado beneficio a favor de otra persona. (2011, p. 31).

Arrendamiento Financiero: Es una alternativa de financiamiento en el que una persona llamada arrendatario adquiere por medio de un contrato con un arrendador, uno o más activos fijos que pueden ser nacionales o importados, tangibles o intangibles, de un proveedor nacional o extranjero, para utilizarlos en su empresa; a cambio del pago de cuotas periódicas en un plazo determinado y con derecho de ejercer la opción de compra al término del contrato. Carranza “Revista de investigación de contabilidad” (2014, p. 45).

Arrendador: Entidad que proporciona el derecho a usar un activo subyacente por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Mamani “NIFF 16 Arrendamientos” (2016, p.12).

Arrendatario: Entidad que obtiene el derecho de usar un activo subyacente por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Mamani “NIFF 16 Arrendamientos” (2016, p.12).

Activo Subyacente: Un activo que es el sujeto de un arrendamiento, por el cual el derecho a usar ese activo ha sido proporcionado por un arrendador a un arrendatario. Mamani “NIFF 16 Arrendamientos” (2016, p.12).

Activo por derecho de uso: Un activo que representa un derecho a que un arrendatario use un activo subyacente durante un plazo del arrendamiento. Mamani “NIFF 16 Arrendamientos” (2016, p.12).

Arrendamiento: La norma diferencia un arrendamiento y un contrato de servicios en función de la capacidad del cliente de controlar el activo objeto del arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si otorga al cliente el derecho a ejercer el control del uso del activo identificado durante un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Mamani “NIFF 16 Arrendamientos” (2016, p.12).

Rentabilidad: Es una noción que se aplica a toda acción económica en la que se movilizan medios materiales, humanos y/o financieros con el fin de obtener ciertos resultados , bajo esta perspectiva la rentabilidad de una empresa puede evaluarse comparando el resultado final y el valor de los medios empleados para generar dichos beneficios. Ccaccya “Análisis de rentabilidad de una empresa” (2015, p .341).

Rentabilidad Económica: La rentabilidad económica o de la inversión es una medida del rendimiento de los activos de una empresa con independencia de su financiación, dado en un determinado periodo. Ccaccya “Análisis de rentabilidad de una empresa” (2015, p .341).

Rentabilidad Financiera: Es una medida referida a un determinado periodo, del rendimiento obtenido por los capitales propios, generalmente con independencia de la distribución del resultado. Ccaccya “Análisis de rentabilidad de una empresa” (2015, p .341).

Utilidad: Demetrio (2010), define que: “Se denomina utilidad a la capacidad que algo tiene para generar beneficio. También puede referir a las ganancias que un negocio, empresa o activo determinado genera a lo largo de un período de tiempo” (p.412).

Ratio: Demetrio (2010), define que: “La relación entre dos magnitudes que puede expresarse como cociente o porcentaje. Existen diferentes ratios

financieros, comerciales, bursátiles, etc” (p.357).

Rendimiento: Demetrio (2010), define que: Es el ingreso anual generado por pago de intereses y que se expresa como un porcentaje del precio del mercado (p.365).

Beneficio: Demetrio (2010), define que: “Se denomina beneficio a la ganancia o exceso de los ingresos sobre los gastos, producidos en el curso de una operación, durante un periodo de tiempo determinado o al final de la vida de una empresa” (p.88)

1.4 Formulación del problema

Problema General

¿De qué manera el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017?

Problemas Específicos

¿De qué manera el arrendamiento financiero afecta la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017?

¿De qué manera el arrendamiento financiero afecta la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017?

¿De qué manera el contrato mercantil afecta la rentabilidad de las empresas de transportes en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017?

1.5 Justificación del estudio

Justificación Práctica

El presente estudio permitirá conocer de qué manera el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017, asimismo determinaremos como la obtención de un arrendamiento financiero por parte de las empresas de transporte ayudara a mejorar la rentabilidad de las empresas de transporte de tal manera que estas puedan aumentar el capital de la empresa, mejorar o implementar nuevos bienes inmuebles que ayudaría a la productividad y estabilidad de la empresa.

Justificación Metodológica

La importancia metodológica de la investigación prevalece en la obtención de información relevante la cual se obtendrá concluyendo el trabajo de investigación asimismo utilizaremos como técnica la encuesta donde entrevistaremos a 49 personas de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho quienes brindaran información fiable para la obtención de resultados en el programa SPSS V2.4.

La investigación es descriptiva correlacional causal donde determinaremos como la variable independiente (Arrendamiento Financiero) afecta a la variable dependiente (Rentabilidad), de tal manera que brinde un ayude a la orientación de la investigación.

Justificación Teórica

En cuanto a la justificación teórica, esta investigación permitirá a los usuarios a conocer como al arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, asimismo indicar la importancia de la rentabilidad para las empresas puesto que es un factor importante para continuar con el desarrollo económico de las empresas debido a que representa la utilidad es decir las ganancias que obtiene la empresa en el

desarrollo de sus actividades, por ello es necesario conocer cuáles son los factores que afectan directamente la rentabilidad de las empresas de transporte.

(Morales, Ramón & Morales 2014), “la Rentabilidad tiene por objeto medir la capacidad que tiene la entidad de generar utilidad. Tienen por objetivo apreciar el resultado neto obtenido a partir de ciertas decisiones y políticas en la administración de los fondos de la empresa. Evalúan los resultados económicos de la actividad empresarial. Expresan el rendimiento de la empresa en relación con sus ventas, activos o capital”. (p. 25).

1.6 Hipótesis

Hipótesis General

El arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

Hipótesis Específicos

El arrendamiento financiero afecta la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

El arrendamiento financiero afecta la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

El contrato mercantil afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

1.7 Objetivos

Objetivo General

Determinar de qué manera el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017

Objetivos Específicos

Determinar de qué manera el arrendamiento financiero afecta la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

Determinar de qué manera el arrendamiento financiero afecta la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

Determinar de qué manera el contrato mercantil afecta la rentabilidad de las empresas de transportes en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017

CAPÍTULO II: MÉTODO

2.1 Tipo de estudio

Investigación descriptiva correlacional causal

Hernández, Fernández y Baptista (2015a), señalan que “este tipo de estudios tienen como propósito conocer la relación que existe entre dos o más conceptos, categorías o variables en un contexto en particular”. (p.94).

2.2 Diseño de Investigación

Diseño no experimental transversal correlacional causal

No experimental

Hernández, Fernández y Baptista (2015b), describen así la investigación no experimental:

Es la que se realiza sin manipular deliberadamente las variables. Es decir se trata de una investigación donde no hacemos variar intencionalmente las variables independientes. Lo que hacemos en la investigación no experimental es observar fenómenos tal y como se dan en su contexto natural para después analizarlos. (p. 152).

Diseño transversal correlacional causal

Hernández, Fernández y Baptista (2015c), señalan que “estos diseños describen relaciones entre dos o más categorías, conceptos o variables en un momento determinado. A veces, únicamente en términos correlacionales, otras en función de la relación causa efecto (causales)” (p.211).

2.3 Variables, Operacionalización

Variable independiente: Arrendamiento Financiero

Decreto Legislativo N° 299 (1984) Artículo 1 :Considérese Arrendamiento Financiero, el Contrato Mercantil que tiene por objeto la locación de bienes muebles o inmuebles por una empresa locadora para el uso por la arrendataria, mediante pago de cuotas periódicas y con opción a favor de la arrendataria de comprar dichos bienes por un valor pactado.

Variable dependiente: Rentabilidad

Para Faga, H y Ramos, M (2013) manifiesta que la rentabilidad es, en principio, sinónimo de ganancia, de utilidad, de beneficio, de lucro. Presupone la realización de negocios con márgenes positivos, implica que en el largo plazo, el dinero que entra en la empresa es mayor que el dinero que sale de la misma.

Cuadro de Operacionalización de variables

HIPOTESIS	VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADORES
El arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de S.J.L., año 2017	Arrendamiento financiero	Decreto Legislativo N° 299 (1984) Artículo 1 :Considérese Arrendamiento Financiero, el Contrato Mercantil que tiene por objeto la locación de bienes muebles o inmuebles por una empresa locadora para el uso por la arrendataria, mediante pago de cuotas periódicas y con opción a favor de la arrendataria de comprar dichos bienes por un valor pactado	Contrato Mercantil	- Consensual
				- Bilateral
				- Onerosidad
				- Objeto
			Alquiler de bienes	- Partes contratantes
				- Plazo duración
	- Incumplimiento			
	- Costo del financiamiento			
	Rentabilidad	Faga, H y Ramos, M (2013) manifiesta que la Rentabilidad es, en principio, sinónimo de ganancia, de utilidad, de beneficio, de lucro. Presupone la realización de negocios con márgenes positivos, implica que en el largo plazo, el dinero que entra en la empresa es mayor que el dinero que sale de la misma.	Utilidad	- Beneficio económico
				- Eficiencia
- Crecimiento				
- Rendimiento				
Ganancia			- Ingresos Totales	
			- Ventas totales	
			- Utilidad Neta	
			- Resultado	

2.4 Población, muestreo y muestra

Población

Para la investigación se determinó que la población está conformada por 56 personas de las empresas de transporte del distrito de San Juan de Lurigancho, de donde utilizaremos una muestra de 49 personas de las empresas de transporte de San Juan de Lurigancho.

Muestreo

El método que se usó es probabilístico denominado muestreo aleatorio estratificado, debido a que se tuvo en cuenta la clasificación en partes homogéneas, donde se seleccionó a las empresas de transporte del distrito de San Juan de Lurigancho que formaran parte de la muestra.

Muestra

La muestra de la investigación se estudió se hallará utilizando la siguiente formula:

$$n = \frac{NZ^2 p (1-p)}{(N-1)e^2 + Z^2 p (1-p)}$$

Donde:

n: Tamaño de la muestra

N: Tamaño de la población

Z: Valor de la distribución normal estandarizada correspondiente al nivel de confianza; para el 95%, z=1.96

E: Máximo error permisible, es decir un 5%

p: Proporción de la población que tiene la característica que nos interesa medir, es igual a 0.50.

q: Proporción de la población que no tiene la característica que nos

interesa medir, es igual a 0.50.

$$\frac{(1,96^2) * (0.50) * (0.5) * (56)}{(56 - 1) * (0.05^2) + (1.96)^2 * (0.5) * (0.5)}$$

$$n = 49$$

Cuadro de Estratificación de la muestra

N°	Datos de la Empresa	Giro	DPTO. Contabilidad, Tesorería , Finanzas
1	E.T. Virgen de la Concepción S.A.	Transporte	9 Personas
2	Consortio de Transporte Alas Peruanas S.R.L.	Transporte	9 Personas
3	E.T. El Rápido S.A.	Transporte	9 Personas
4	Transporte de Servicios Urbanos S.A	Transporte	9 Personas
5	Red Lima Móvil S.A.	Transporte	9 Personas

2.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

La técnica que se usó en este trabajo de investigación es la encuesta para la recolección de datos con el cual se obtuvo información acerca de hechos objetivos para determinar el efecto que tiene el arrendamiento financiero sobre las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

El instrumento que se utilizó para recolectar la información fue el cuestionario, el cual va permitir recopilar información de manera confiable y valida, el formato será redactado en forma de interrogatorio e individual y tiene que ser coherente, según la escala Likert con 5 niveles de respuesta, la cual se va a obtener información acerca de las variables que se van a investigar y así poder definir el problema de investigación.

Este instrumento tiene la desventaja que es algo similar a una fotografía, una imagen estática de la realidad, la ventaja es la facilidad de respuesta, está redactado en forma de interrogatorio donde se obtuvo información de las variables.

Se tomó en cuenta sus principios:

Validez: Los instrumentos fueron efectuados a través del Criterio de Juicios de Expertos, se contó con la participación de 03 Magister, proporcionados por la universidad, quienes validaron el cuestionario por cada una de las variables. El instrumento que mide los indicadores, indica el grado con que pueden inferirse conclusiones a partir de los resultados obtenidos.

Confiabilidad: Indica que los instrumentos usados hicieron mediciones estables y consistentes, reflejando el valor real del indicador, da la consistencia de las puntuaciones obtenidas por las mismas personas.

Según Hernández y otros (2003) la validez se refiere al grado en

que el instrumento mide la variable realmente (p.118).

Además, Ramírez, expresa que el juicio de experto constituye una técnica que:

Ayuda a validar el instrumento; ya que éste es sometido a juicio de especialistas en metodología de la investigación, psicólogos, médicos, psiquiatras y otros profesionales que amerite su atención. Estos brindan su opinión referente al contenido y forma del instrumento, así como observaciones y sugerencias para mejorarlo. (2007, p.29)

En el presente estudio el instrumento ha sido validado por 3 expertos metodólogos, con grado de Doctor.

Expertos Aplicables

Expertos	Aplicable
Mg. Aguilar Culquicondor, Juan Carlos	Aplicable
Mg. Fernandez Dávila, Jose Luis	Aplicable
Mg.. Medina Guevara, Maria Elena	Aplicable

Tabla 3

Validez de contenido por juicio de expertos del instrumento
Externalidades

Ítems	J1	J2	J3	S	IA	V
E1	si	si	si	3	1	94%
E2	si	si	si	3	1	94%
E3	si	si	si	3	1	94%
E4	si	si	si	3	1	94%
E5	si	si	si	3	1	94%
E6	si	si	si	3	1	94%
E7	si	si	si	3	1	94%
E8	si	si	si	3	1	94%
E9	si	si	si	3	1	94%
E10	si	si	si	3	1	94%
E11	si	si	si	3	1	94%
E12	si	si	si	3	1	94%
E13	si	si	si	3	1	94%
E14	si	si	si	3	1	94%
E15	si	si	si	3	1	94%
E16	si	si	si	3	1	94%
E17	si	si	si	3	1	94%
E18	si	si	si	3	1	94%
E19	si	si	si	3	1	94%
E20	si	si	si	3	1	94%
Promedio					1	94%

Como se aprecia los jueces en mayoría dictaminaron que el instrumento si cumple con las consideración para su aplicabilidad dado que contienen alta coherencia, pertinencia y claridad para la muestra de estudio. También se tuvo en cuenta las observaciones encontradas en la

prueba piloto; quedando aptos los instrumentos para ser aplicados en la muestra seleccionada.

2.6 Métodos de análisis de datos

El presente trabajo de investigación tiene por objetivo “Determinar de qué manera el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017”.

Se realizara una investigación cuantitativa; ya que se utilizara la recolección de datos para probar la hipótesis, con base a una medición numérica y análisis estadístico.

2.7 Aspectos éticos

Se ha tenido en consideración que cada respuesta obtenida ha sido tratada de manera confidencial y dirigida hacia el proyecto de investigación. De igual manera, los datos obtenidos no serán manipulados o adulterados, de forma que no se considere como plagio de otro proyecto como también le den un adecuado uso para posteriores investigaciones.

Confidencialidad: Se asegura la protección de la identidad de la institución y las personas que participen como informantes de la investigación.

Objetividad: El análisis de la situación encontradas se basaran en criterios, técnicas e imparciales.

Originalidad: Se citaran las fuentes bibliográficas de la información mostrada, a fin de demostrar la inexistencia del plagio intelectual.

Veracidad: La información mostrada será verdadera, cuidando la confidencialidad de esta.

CAPÍTULO III: RESULTADOS

3.1 Análisis de confiabilidad del instrumento

Arrendamiento Financiero

Para la validez del instrumento se utilizó el alpha de cronbach, que se encarga de determinar la media ponderada de las correlaciones entre las variables (o ítems) que forman parte de la encuesta.

Formula:

$$\alpha = \left[\frac{k}{k-1} \right] \left[1 - \frac{\sum_{i=1}^k S_i^2}{S_t^2} \right]$$

Donde:

- S_i^2 es la varianza del ítem i,
- S_t^2 es la varianza de la suma de todos los ítems y
- k es el número de preguntas o ítems.

El instrumento está compuesto por 10 ítems, siendo el tamaño de muestra 49 encuestados. El nivel de confiabilidad de la investigación es 94%. Para determinar el nivel de confiabilidad con el alpha de cronbach se utilizó el software estadístico SPSS versión 24.

*Resultados:***Resumen de procesamiento de casos**

		N	%
Casos	Válido	49	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	49	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,767	10

Discusión:

El valor del alpha de cronbach cuanto más se aproxime a su valor máximo, 1, mayor es la fiabilidad de la escala. Además, en determinados contextos y por tácito convenio, se considera que valores del alfa superiores a 0,7 (dependiendo de la fuente) son suficientes para garantizar la fiabilidad de la escala. Teniendo así que el valor de alpha de cronbach para nuestro instrumento es 0.767 por lo que concluimos que nuestro instrumento es altamente confiable.

Estadísticas de total de elemento

	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
1. Es necesario que las partes interesadas en obtener un arrendamiento financiero lleguen a un previo acuerdo.	30,88	26,901	,794	,700
2. El contrato es bilateral cuando las partes se obligan recíprocamente.	30,59	29,830	,425	,749
3. Es difícil saber si el contrato mercantil va a tener un precio oneroso.	31,96	36,290	-,113	,817
4. El objeto del contrato es uno de los elementos esenciales para la validez del contrato	30,88	27,610	,679	,714
5. Antes de firmar un contrato mercantil se debe tener en cuenta la causa es decir las condiciones del contrato de tal manera que se pueda evitar inconvenientes en el futuro.	30,65	30,648	,338	,761
6. Es necesario identificar correctamente a los titulares del contrato.	30,63	25,946	,830	,691
7. Es importante que la empresa evalúe el tiempo en el que podrá pagar el contrato por alquiler.	30,63	25,946	,830	,691
8. Existe alguna amenaza en cuanto al cumplimiento de los pagos.	32,08	32,952	,145	,786
9. Es posible saber si al finalizar el contrato por alquiler la empresa adquiera el bien.	31,78	35,428	-,036	,803
10. La entidad debe respetar el contrato y solicitar su restitución, solo en los casos en que hay incumplimiento por parte del arrendatario o terminación del contrato.	30,88	27,610	,679	,714

3.2 Análisis de confiabilidad del instrumento

Rentabilidad

Para la validez del instrumento se utilizó el alpha de cronbach, que se encarga de determinar la media ponderada de las correlaciones entre las variables (o ítems) que forman parte de la encuesta.

Formula:

$$\alpha = \left[\frac{k}{k-1} \right] \left[1 - \frac{\sum_{i=1}^k S_i^2}{S_t^2} \right],$$

Donde:

- S_i^2 es la varianza del ítem i,
- S_t^2 es la varianza de la suma de todos los ítems y
- k es el número de preguntas o ítems.

El instrumento está compuesto por 10 ítems, siendo el tamaño de muestra 49 encuestados. El nivel de confiabilidad de la investigación es 94%. Para determinar el nivel de confiabilidad con el alpha de cronbach se utilizó el software estadístico SPSS versión 24.

*Resultados:***Resumen de procesamiento de casos**

		N	%
Casos	Válido	49	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	49	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,844	10

Discusión:

El valor del alpha de cronbach cuanto más se aproxime a su valor máximo, 1, mayor es la fiabilidad de la escala. Además, en determinados contextos y por tácito convenio, se considera que valores del alfa superiores a 0,7 (dependiendo de la fuente) son suficientes para garantizar la fiabilidad de la escala. Teniendo así que el valor de alpha de cronbach para nuestro instrumento es 0.844, por lo que concluimos que nuestro instrumento es altamente confiable.

Validez Item por Item

Estadísticas de total de elemento

	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
11. El beneficio económico surge de las operaciones del ejercicio	31,84	33,056	,817	,803
12. Se obtiene utilidades debido a la eficiente utilización de los recursos	32,08	33,493	,843	,802
13. El crecimiento económico beneficia la actividad de la empresa	31,80	36,082	,529	,831
14. Es la utilidad el rendimiento obtenido al final del ejercicio	32,08	34,202	,735	,811
15. La obtención de un arrendamiento financiero nos permitirá generar utilidades	32,08	34,202	,735	,811
16. Los ingresos totales obtenidos por la empresa son suficientes para cubrir deudas por financiamiento a largo y corto plazo	32,98	44,312	-,091	,882
17. Son las ventas el principal ingreso de la empresa	32,08	34,202	,735	,811
18. La utilidad neta tiene por finalidad mostrar el rendimiento total de la empresa respecto a la explotación de sus recursos	31,80	36,082	,529	,831
19. Es difícil saber cuál será el resultado al final del ejercicio	32,98	44,312	-,091	,882
20. La Rentabilidad representa la utilidad o ganancia de la empresa	32,08	33,493	,843	,802

3.3 Resultados

Tabla N° 01:

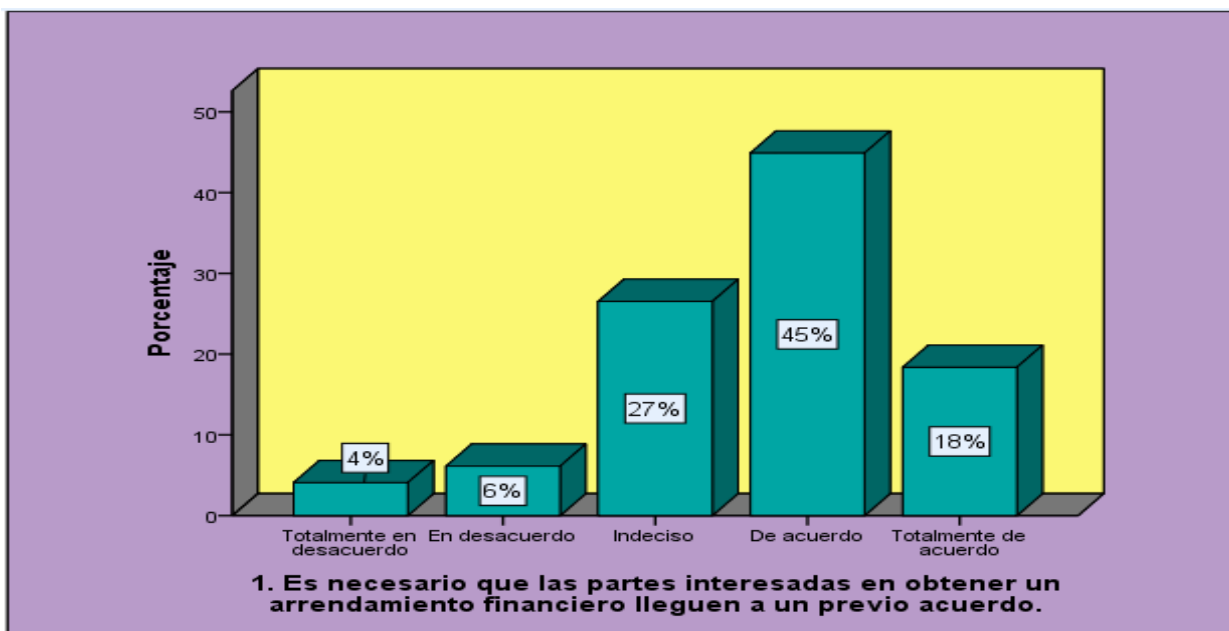
Fuente: Elaboración propia en base a las encuestas.

1. Es necesario que las partes interesadas en obtener un arrendamiento financiero lleguen a un previo acuerdo.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
En desacuerdo	3	6,1	6,1	10,2
Indeciso	13	26,5	26,5	36,7
De acuerdo	22	44,9	44,9	81,6
Totalmente de acuerdo	9	18,4	18,4	100,0
Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia

Figura N° 01: Grafico de barra de es necesario que las partes interesadas en obtener un arrendamiento financiero lleguen a un previo acuerdo.



Fuente: Tabla N° 01

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 la mayoría menciona que están totalmente de acuerdo y de

acuerdo al considerar que es necesario que las partes interesadas en obtener un contrato mercantil deben de ponerse de acuerdo en cuáles serán los derechos y obligaciones que traerá consigo la obtención de un arrendamiento financiero para que no ocurra ni un inconveniente en el futuro, mientras que la minoría respondió que están totalmente en desacuerdo y desacuerdo que no es necesario que las partes interesadas en obtener un arrendamiento financiero lleguen a un previo acuerdo.

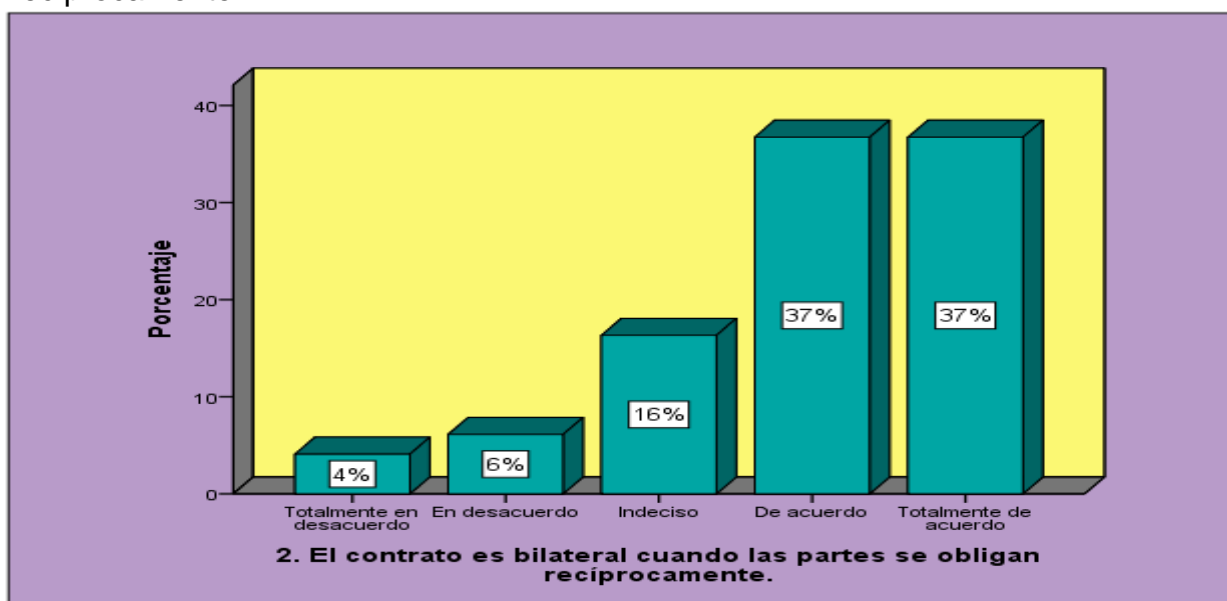
Tabla N° 02:

2. El contrato es bilateral cuando las partes se obligan recíprocamente.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
	En desacuerdo	3	6,1	6,1	10,2
	Indeciso	8	16,3	16,3	26,5
	De acuerdo	18	36,7	36,7	63,3
	Totalmente de acuerdo	18	36,7	36,7	100,0
	Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 02: Grafico de barra del contrato es bilateral cuando las partes se obligan recíprocamente



Fuente: Tabla N° 02

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría respondió que está totalmente de acuerdo y de acuerdo en que el contrato mercantil es bilateral puesto que es necesario que las partes contratantes sepan cuáles serán los derechos y obligaciones que asumirán, sin embargo una minoría se mostró en desacuerdo y totalmente en desacuerdo.

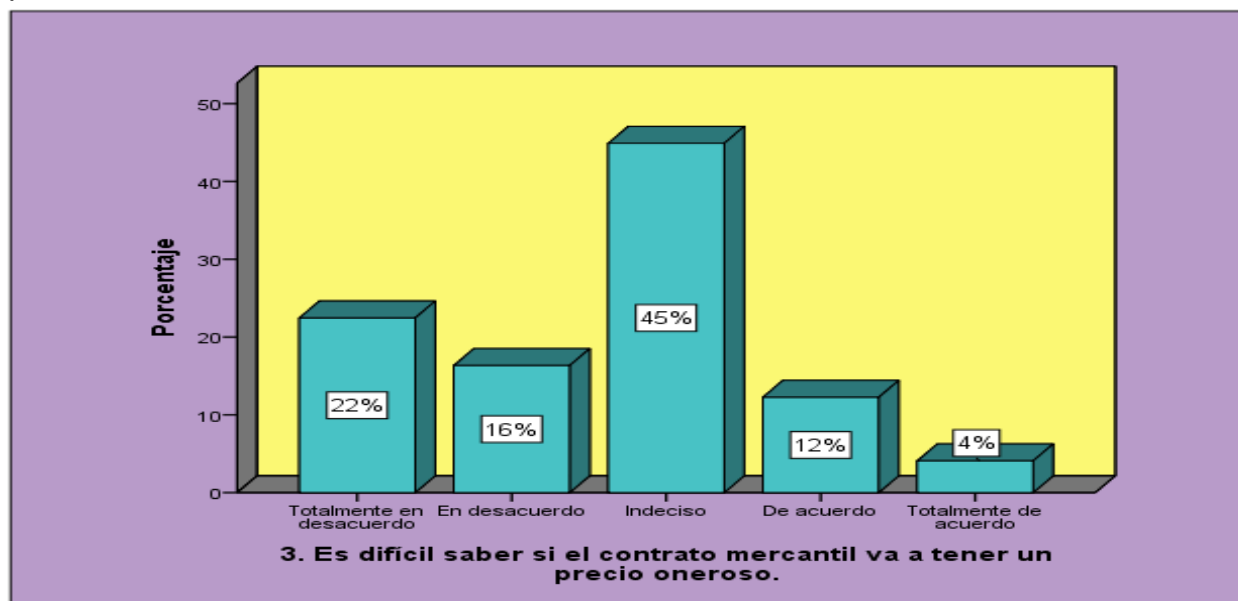
Tabla N° 03:

3. Es difícil saber si el contrato mercantil va a tener un precio oneroso.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos Totalmente en desacuerdo	11	22,4	22,4	22,4
En desacuerdo	8	16,3	16,3	38,8
Indeciso	22	44,9	44,9	83,7
De acuerdo	6	12,2	12,2	95,9
Totalmente de acuerdo	2	4,1	4,1	100,0
Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 03: Grafico de barras de es difícil saber si el contrato mercantil va a tener un precio oneroso



Fuente: Tabla N° 03

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría estaba indeciso en que es difícil saber si el contrato mercantil va tener un precio oneroso, los encuestados manifestaron no tener mucha información acerca de las tasas de interés aplicadas por los bancos, asimismo la minoría menciona que está totalmente en desacuerdo puesto que tenían mejor acceso a la información con las entidades financieras.

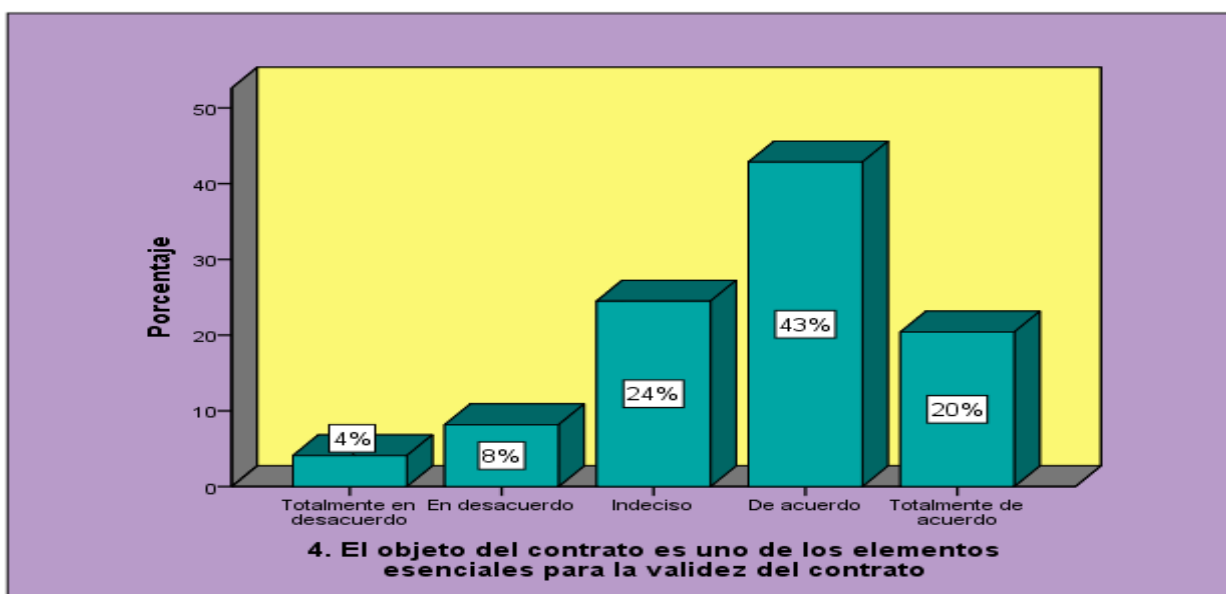
Tabla N° 04:

4. El objeto del contrato es uno de los elementos esenciales para la validez del contrato

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
	En desacuerdo	4	8,2	8,2	12,2
	Indeciso	12	24,5	24,5	36,7
	De acuerdo	21	42,9	42,9	79,6
	Totalmente de acuerdo	10	20,4	20,4	100,0
Total		49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 04: Grafico de barras del objeto del contrato es uno de los elementos esenciales para la validez de un contrato



Fuente: Tabla N° 04

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría menciono estar de acuerdo y totalmente de acuerdo que el objeto del contrato es uno de los elementos esenciales para la validez del contrato debido a que el objeto debe ser licita ante la ley, sin embargo la minoría manifestó que se encontraba en desacuerdo puesto que no tenía idea de la importancia del objeto del contrato.

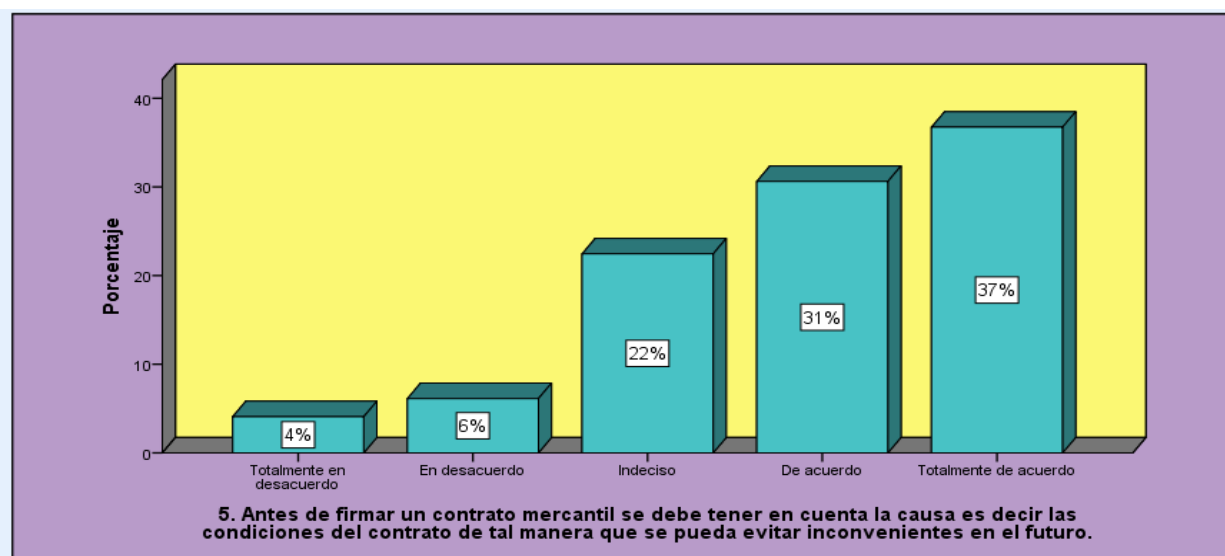
Tabla N° 05:

5. Antes de firmar un contrato mercantil se debe tener en cuenta la causa es decir las condiciones del contrato de tal manera que se pueda evitar inconvenientes en el futuro.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
En desacuerdo	3	6,1	6,1	10,2
Indeciso	11	22,4	22,4	32,7
De acuerdo	15	30,6	30,6	63,3
Totalmente de acuerdo	18	36,7	36,7	100,0
Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 05: Grafico de barras de antes de firmar un contrato mercantil se debe tener en cuenta la causa es decir las condiciones del contrato de tal manera que se pueda evitar inconvenientes en el futuro



Fuente: Tabla N°05

Interpretación:

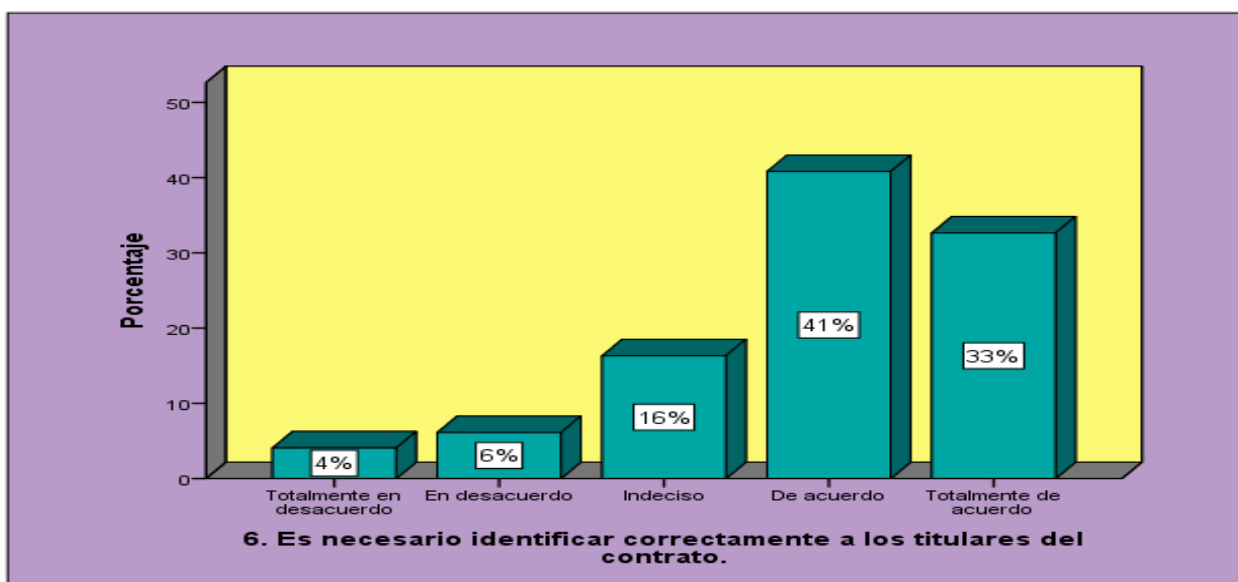
De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría está totalmente de acuerdo y de acuerdo en que antes de firmar un contrato mercantil se debe tener en cuenta las condiciones del contrato de tal manera que se pueda evitar un inconveniente en el futuro con el fin de evitar cualquier perjuicio tanto para el arrendador como para el arrendatario, sin embargo una minoría menciona que estaba totalmente en desacuerdo.

Tabla N° 06:

6. Es necesario identificar correctamente a los titulares del contrato.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
	En desacuerdo	3	6,1	6,1	10,2
	Indeciso	8	16,3	16,3	26,5
	De acuerdo	20	40,8	40,8	67,3
	Totalmente de acuerdo	16	32,7	32,7	100,0
	Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 06: Grafico de barras de es necesario identificar correctamente a los titulares del contrato



Fuente: Tabla N° 06

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría está de acuerdo en creer que es necesario identificar correctamente a los titulares del contrato con el fin de evitar algún riesgo económico para el arrendador o el arrendatario, sin embargo la minoría está totalmente en desacuerdo puesto que ignoran la importancia de este tipo de contratos.

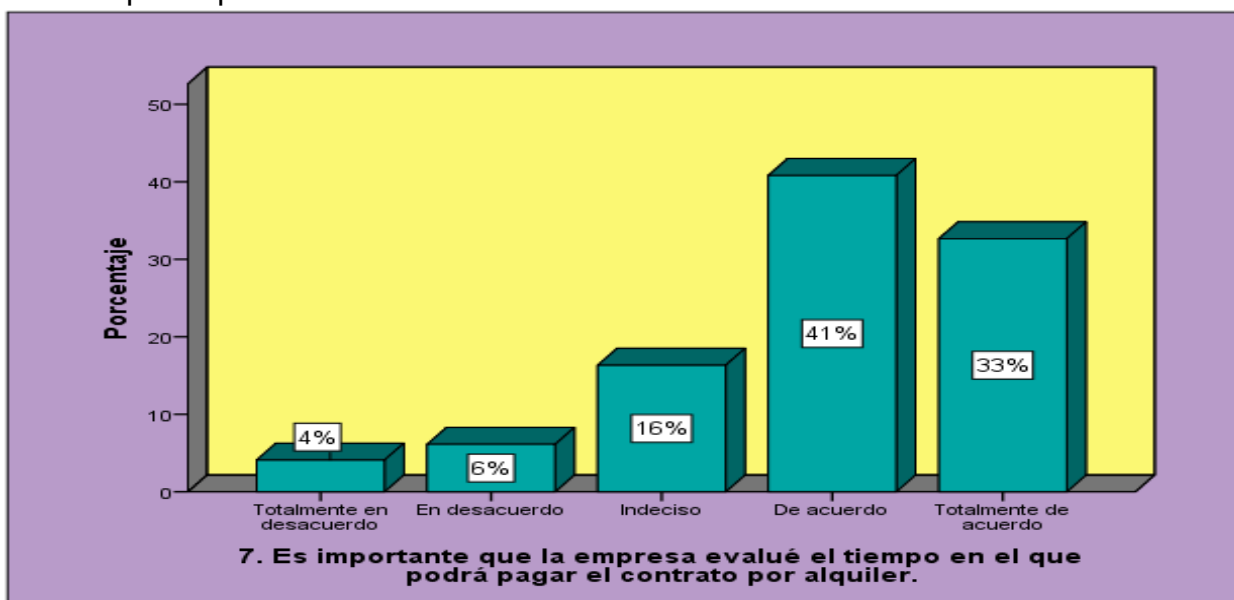
Tabla N° 07:

7. Es importante que la empresa evalué el tiempo en el que podrá pagar el contrato por alquiler.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
En desacuerdo	3	6,1	6,1	10,2
Indeciso	8	16,3	16,3	26,5
De acuerdo	20	40,8	40,8	67,3
Totalmente de acuerdo	16	32,7	32,7	100,0
Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 07: Es importante que la empresa evalué el tiempo en el que podrá pagar el contrato por alquiler.



Fuente: Tabla N° 07

Interpretación:

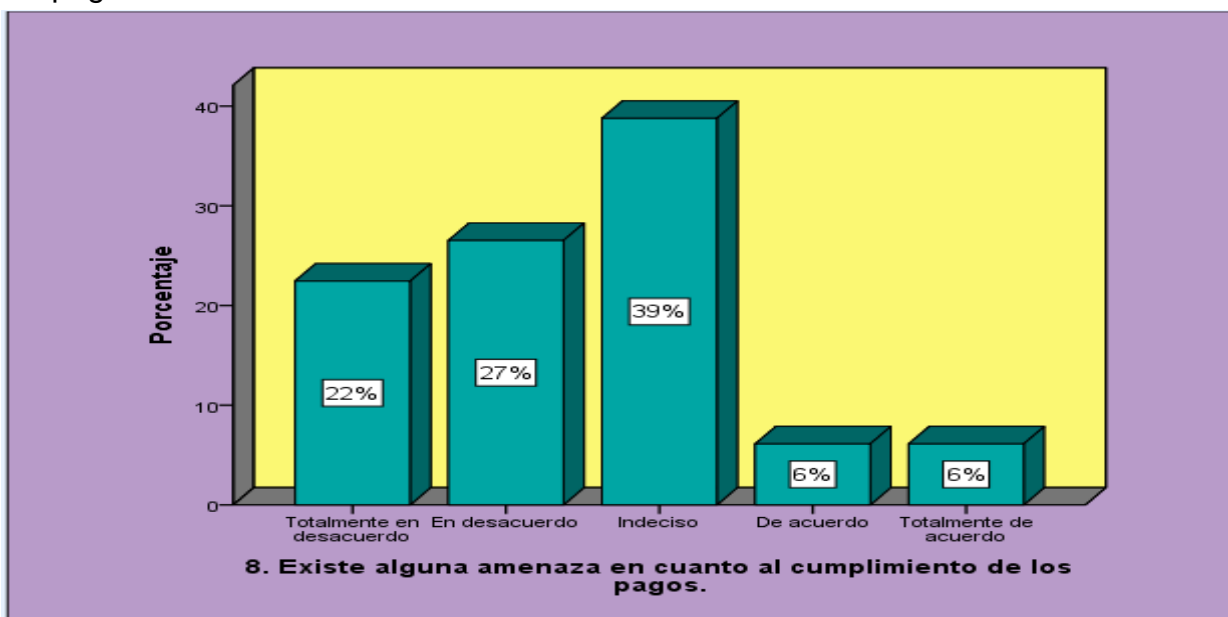
De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría menciono estar de acuerdo que es importante en que la empresa evalúe el tiempo en el que podrá pagar el contrato por alquiler de tal manera que pueda cumplir con el pago de las cuotas en la fecha pactada en el contrato y evitar posible cobro de intereses o en casos extremos el embargo del bien, sin embargo la minoría dijo estar totalmente desacuerdo.

Tabla N° 08:

8. Existe alguna amenaza en cuanto al cumplimiento de los pagos.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	11	22,4	22,4	22,4
	En desacuerdo	13	26,5	26,5	49,0
	Indeciso	19	38,8	38,8	87,8
	De acuerdo	3	6,1	6,1	93,9
	Totalmente de acuerdo	3	6,1	6,1	100,0
Total		49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 08: Grafico de barras de existe alguna amenaza en cuanto al cumplimiento de los pagos.



Fuente: Tabla N° 08

Interpretación:

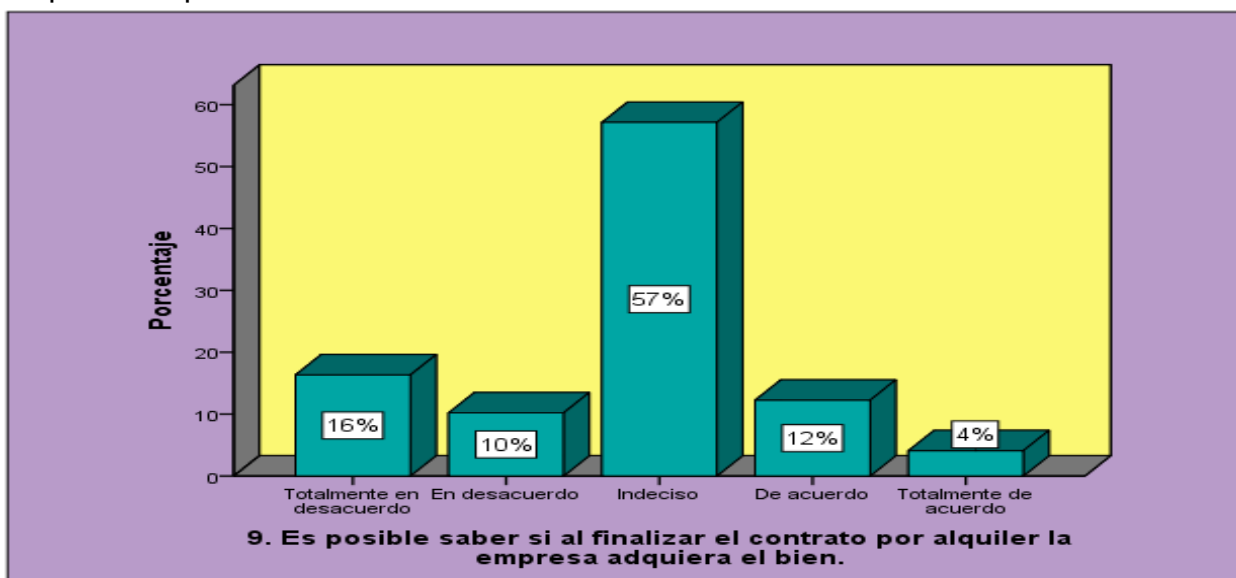
De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría se mostró indecisa a emitir una opinión en cuanto al cumplimiento de los pagos debido a que a la fecha habían tenido problemas de rentabilidad debido a la mala administración de su efectivo, por otro lado la minoría manifestó estar totalmente de acuerdo en afirmar que si existía amenaza si se diera el caso de adquirir un arrendamiento financiero puesto que la empresa se encontraba con deudas a la fecha y las ventas no habían sido la esperada.

Tabla N° 09:

9. Es posible saber si al finalizar el contrato por alquiler la empresa adquiera el bien.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	8	16,3	16,3	16,3
	En desacuerdo	5	10,2	10,2	26,5
	Indeciso	28	57,1	57,1	83,7
	De acuerdo	6	12,2	12,2	95,9
	Totalmente de acuerdo	2	4,1	4,1	100,0
	Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 09: Grafico de barras es posible saber si al finalizar el contrato por alquiler la empresa adquiera el bien.



Fuente: Tabla N° 09

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría estaba indecisa en afirmar la posibilidad de afirmar si al final del contrato leasing adquieran el bien, pues manifestaron que antes de adquirir el bien la empresa debe evaluar que tan necesario es el activo dentro del proceso productivo, mientras que la minoría se mostró totalmente de acuerdo en adquirir el bien a un valor residual al finalizar el contrato.

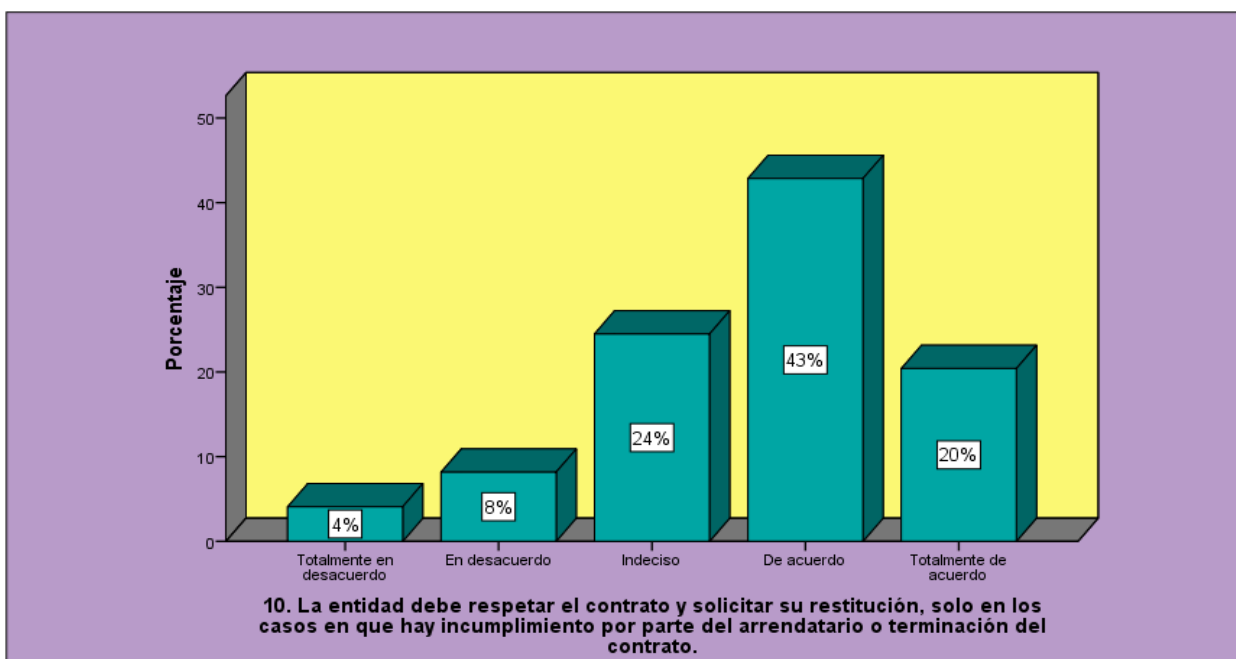
Tabla N° 10:

10. La entidad debe respetar el contrato y solicitar su restitución, solo en los casos en que hay incumplimiento por parte del arrendatario o terminación del contrato.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
En desacuerdo	4	8,2	8,2	12,2
Indeciso	12	24,5	24,5	36,7
De acuerdo	21	42,9	42,9	79,6
Totalmente de acuerdo	10	20,4	20,4	100,0
Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 10: Grafico de barras de la entidad debe respetar el contrato y solicitar su restitución, solo en los casos en que hay incumplimiento por parte del arrendatario o terminación del contrato



Fuente: Tabla N° 10

Interpretación:

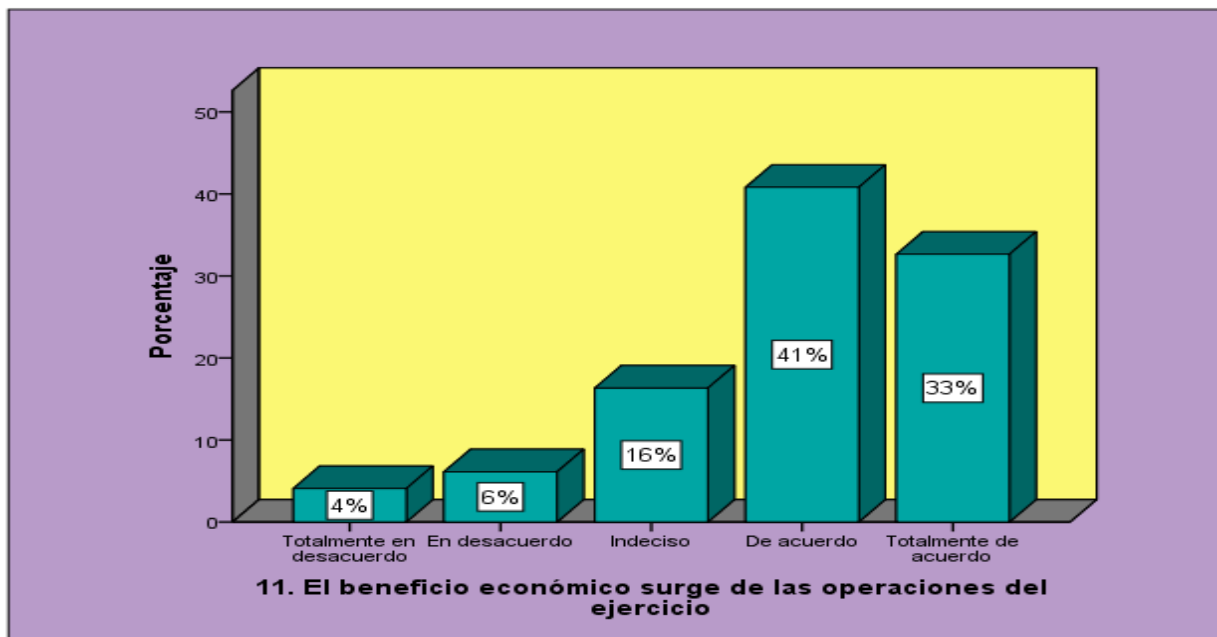
De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría de las personas manifestaron que la entidad debe respetar el contrato y solicitar su restitución, solo en los casos en que hay incumplimiento por parte del arrendatario o terminación del contrato, sin embargo una minoría de los encuestados manifestó que está en desacuerdo muy por el contrario indican que se le debería de cobrar una penalidad por incumplimiento.

Tabla N° 11:

11. El beneficio económico surge de las operaciones del ejercicio					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
	En desacuerdo	3	6,1	6,1	10,2
	Indeciso	8	16,3	16,3	26,5
	De acuerdo	20	40,8	40,8	67,3
	Totalmente de acuerdo	16	32,7	32,7	100,0
	Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 11: Grafico de barras el beneficio económico surge de las operaciones del ejercicio



Fuente: Tabla N° 11

Interpretación:

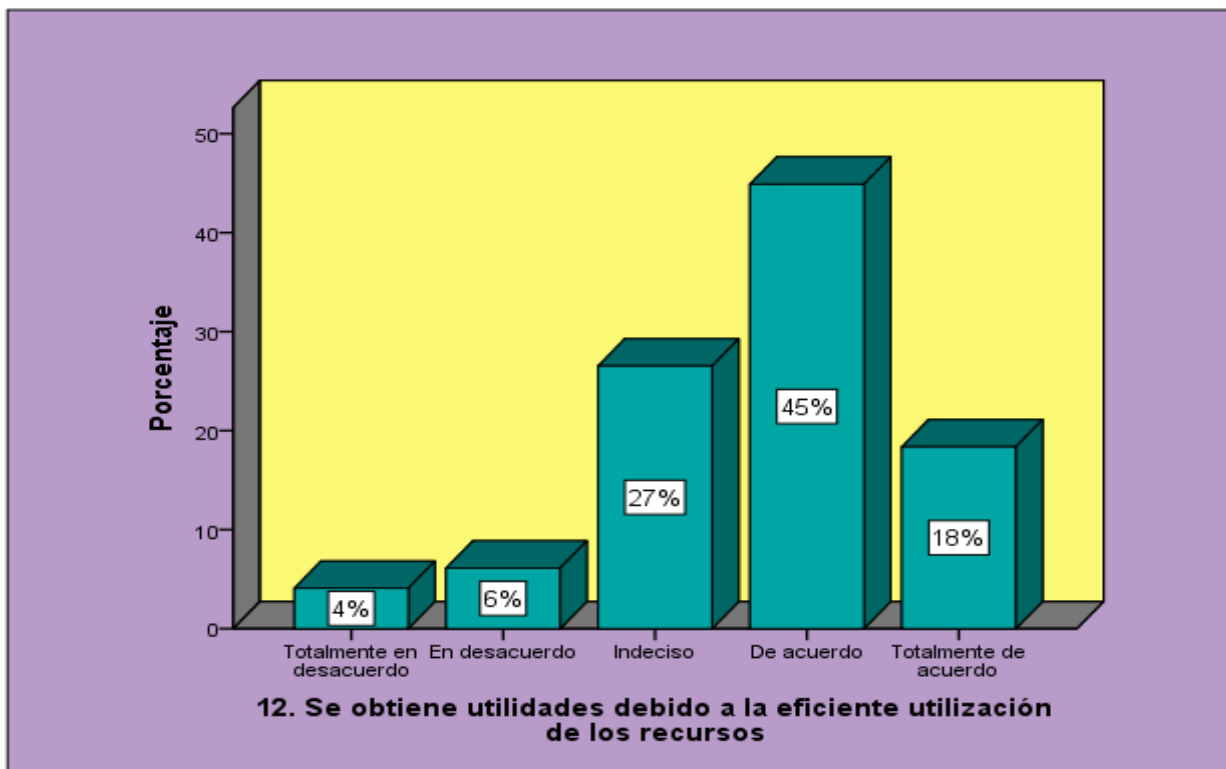
De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017, se observa que la mayoría está de acuerdo que el beneficio económico surge de las operaciones del ejercicio, sin embargo la minoría manifestó que el beneficio económico no surge de las operaciones del ejercicio.

Tabla N° 12:

12. Se obtiene utilidades debido a la eficiente utilización de los recursos					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
	En desacuerdo	3	6,1	6,1	10,2
	Indeciso	13	26,5	26,5	36,7
	De acuerdo	22	44,9	44,9	81,6
	Totalmente de acuerdo	9	18,4	18,4	100,0
	Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 12: Grafico de barras de se obtiene utilidades debido a la eficiente utilización de los recursos



Fuente: Tabla N° 12

Interpretación:

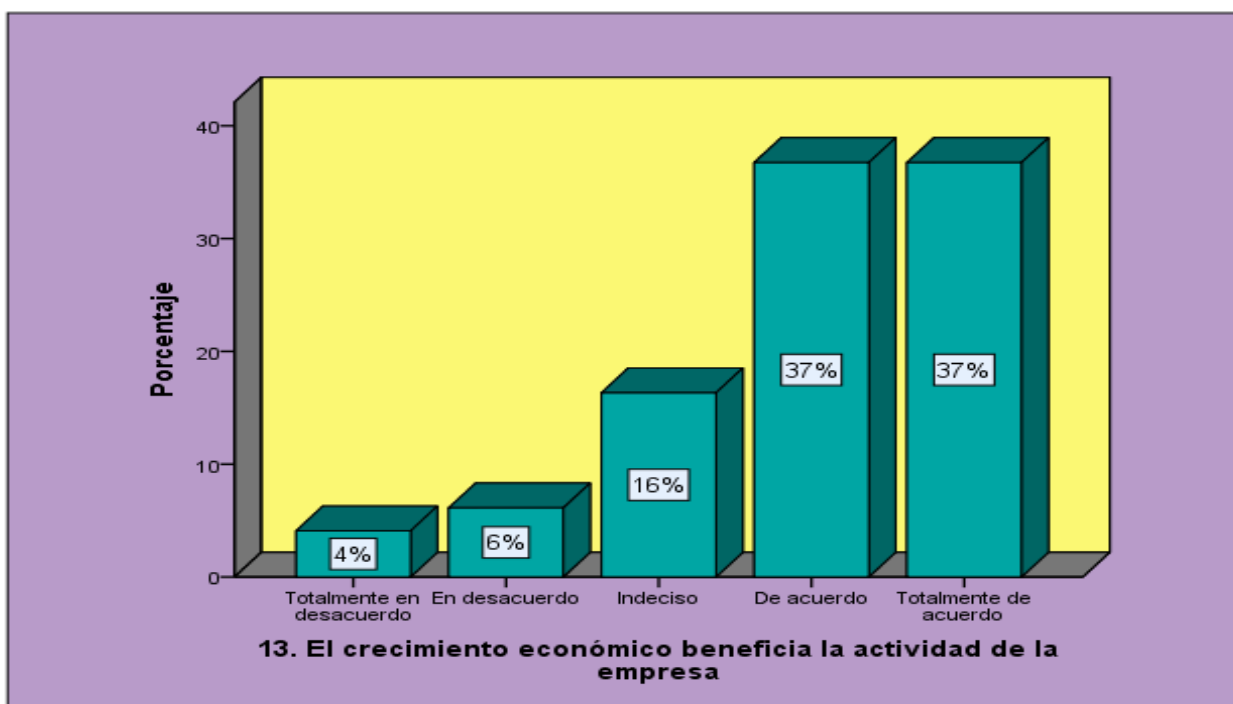
De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que el 45% y 18% mencionaron que están de acuerdo y totalmente de acuerdo a que se obtienen utilidades debido a la eficiente utilización de los recursos puesto que esta se encuentra relacionado directamente con el permanente seguimiento de los indicadores financieros y de la eficiencia de los procesos dentro de la organización, sin embargo un 6% y 4% mencionaron que están en desacuerdo y totalmente desacuerdo .

Tabla N° 13:

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
	En desacuerdo	3	6,1	6,1	10,2
	Indeciso	8	16,3	16,3	26,5
	De acuerdo	18	36,7	36,7	63,3
	Totalmente de acuerdo	18	36,7	36,7	100,0
	Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 13: Grafico de barras el crecimiento económico beneficia la actividad de la empresa



Fuente: Tabla N° 13

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de

Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que el 70% y 14% mencionaron que están totalmente de acuerdo y de acuerdo en que el crecimiento económico beneficia la actividad de la empresa puesto que al mejorar la economía de un país no solo mejora la economía de las empresas sino también la calidad de vida de la población, el 12% y 4% mencionaron que están indecisos y totalmente en desacuerdo.

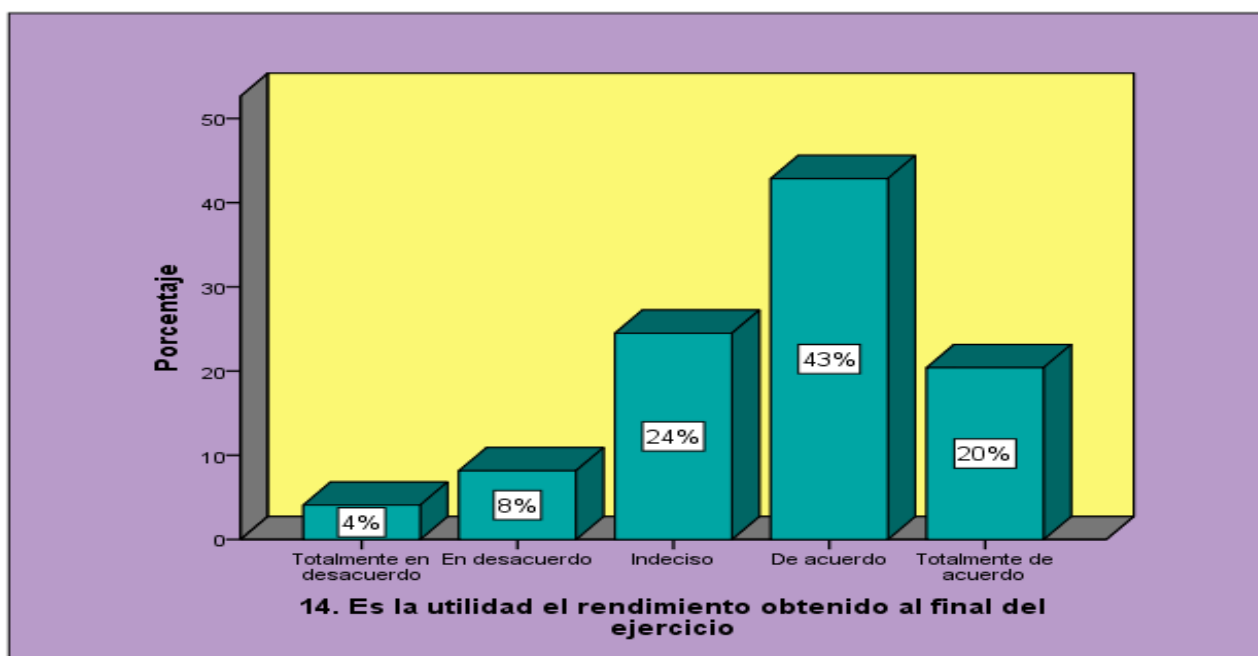
Tabla N° 14:

14. Es la utilidad el rendimiento obtenido al final del ejercicio

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
	En desacuerdo	4	8,2	8,2	12,2
	Indeciso	12	24,5	24,5	36,7
	De acuerdo	21	42,9	42,9	79,6
	Totalmente de acuerdo	10	20,4	20,4	100,0
Total		49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 14: Grafico de barras de es la utilidad el rendimiento obtenido al final del ejercicio.



Fuente: Tabla N° 14

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que el 43% y 20% mencionaron que están totalmente de acuerdo y de acuerdo a que la utilidad es el rendimiento obtenido al final del ejercicio esto ocurre siempre y cuando los ingresos superen los gastos y los costos, sin embargo un 22% manifestó que estaba indeciso, un 8 y 4% en desacuerdo y totalmente en desacuerdo.

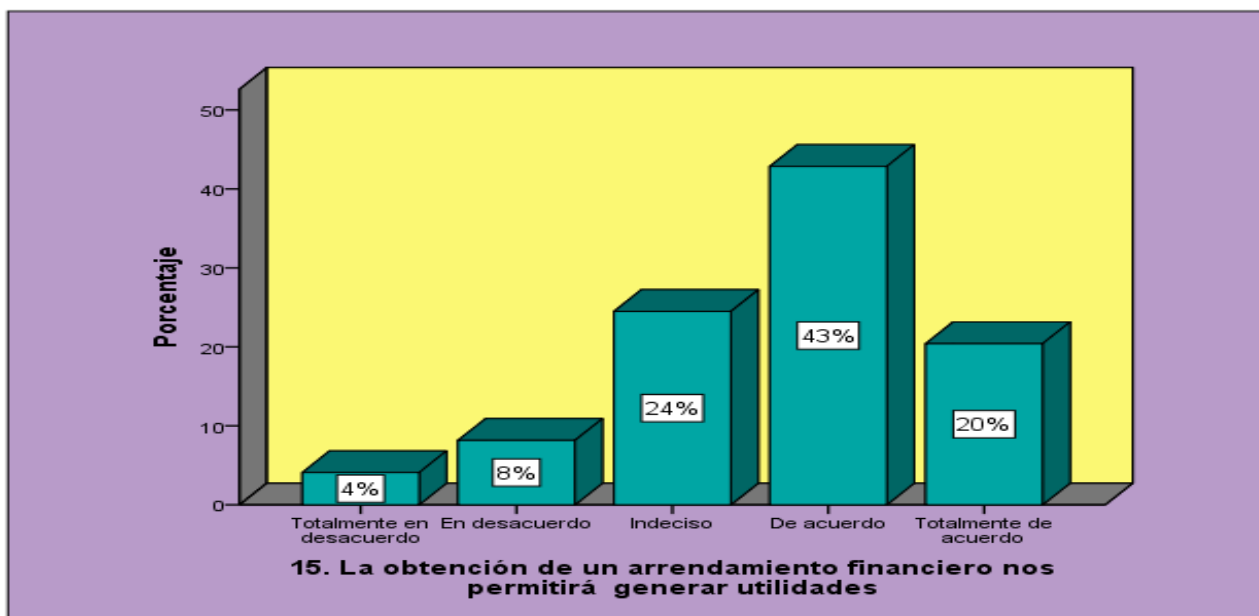
Tabla N° 15:

15. La obtención de un arrendamiento financiero nos permitirá generar utilidades

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
En desacuerdo	4	8,2	8,2	12,2
Indeciso	12	24,5	24,5	36,7
De acuerdo	21	42,9	42,9	79,6
Totalmente de acuerdo	10	20,4	20,4	100,0
Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 15: Grafico de barras de la obtención de un arrendamiento financiero nos permitirá generar utilidades.



Fuente: Tabla N° 15

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que el 43% y el 20% mencionaron que están de acuerdo y totalmente de acuerdo en que la obtención de un arrendamiento financiero permitirá generar utilidades puesto que muchas de las empresas en su momento no contaban con vehículos propios para brindar el servicio de transporte sin embargo muchas de ellas decidieron apostar por la obtención de un arrendamiento financiero permitiéndose de esa manera mejorar su rentabilidad, el 4% y el 8% de los encuestados manifestó que no estaban totalmente de acuerdo.

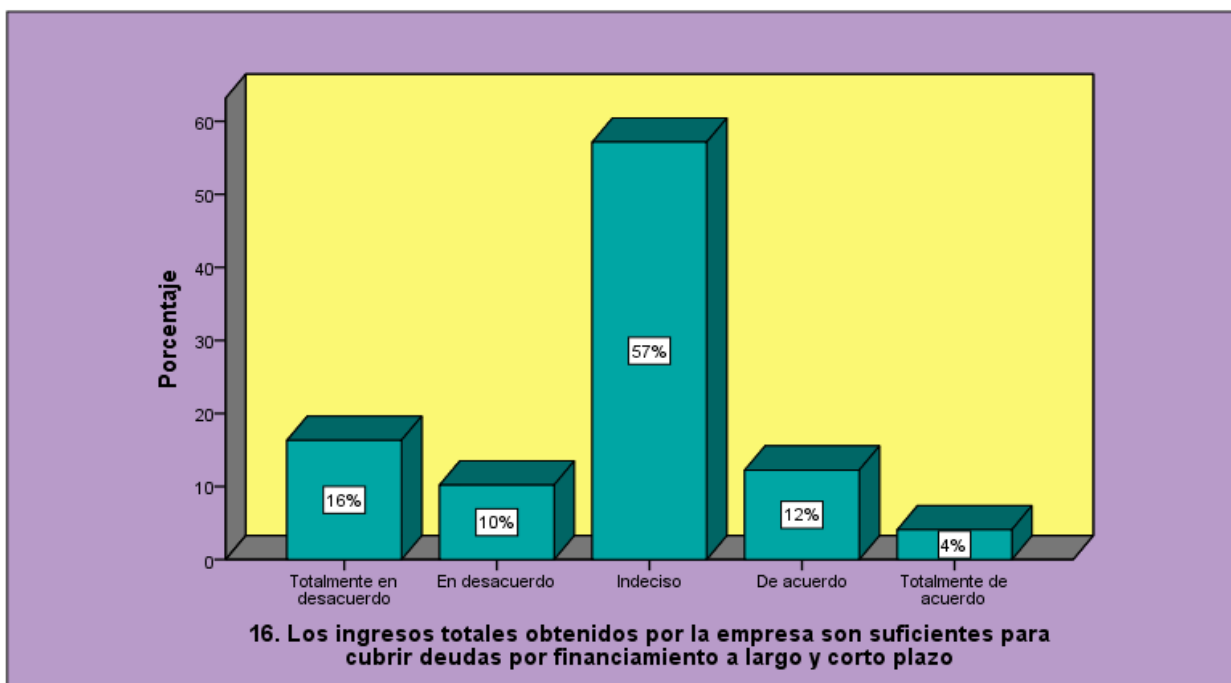
Tabla N° 16:

16. Los ingresos totales obtenidos por la empresa son suficientes para cubrir deudas por financiamiento a largo y corto plazo

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos Totalmente en desacuerdo	8	16,3	16,3	16,3
En desacuerdo	5	10,2	10,2	26,5
Indeciso	28	57,1	57,1	83,7
De acuerdo	6	12,2	12,2	95,9
Totalmente de acuerdo	2	4,1	4,1	100,0
Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 16: Grafico de barras de los ingresos totales obtenidos por la empresa son suficientes para cubrir deudas por financiamiento a largo y corto plazo



Fuente: Tabla N° 16

Interpretación:

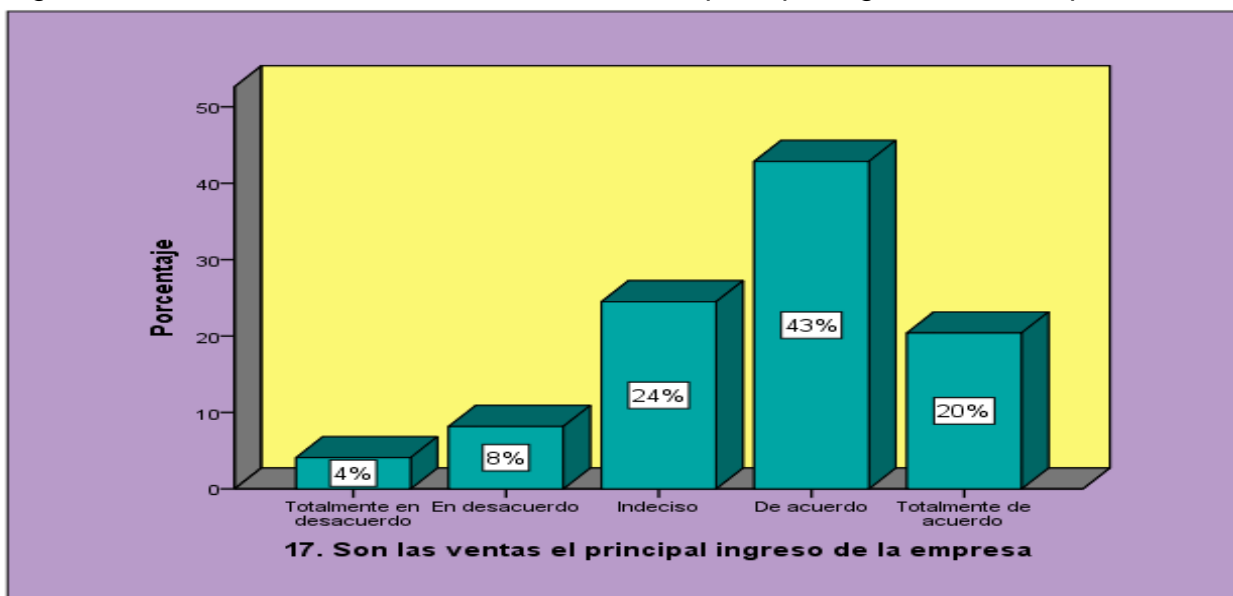
De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría se encontraba indeciso puesto que los ingresos totales obtenidos por la empresa no son suficientes para cubrir las deudas por financiamiento a largo y corto plazo debido a la baja rentabilidad alcanzada en el periodo, sin embargo una minoría está totalmente de acuerdo en asegurar que sus ingresos pueden cubrir sus deudas a largo y corto plazo.

Tabla N° 17:

17. Son las ventas el principal ingreso de la empresa				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
En desacuerdo	4	8,2	8,2	12,2
Indeciso	12	24,5	24,5	36,7
De acuerdo	21	42,9	42,9	79,6
Totalmente de acuerdo	10	20,4	20,4	100,0
Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 17: Grafico de barras son las ventas el principal ingreso de la empresa.



Fuente: Tabla N° 17

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que el 43% y el 20% mencionaron que están totalmente de acuerdo y de acuerdo en que son las ventas el principal ingreso de la empresa ya que esta mejoró en los últimos años, sin embargo el 2% y el 16% manifestó que están totalmente en desacuerdo y en desacuerdo puesto que no solo las ventas representan ingresos para la empresa ya que se puede obtener otros tipos de ingresos con la venta de activos fijos.

Tabla N° 18:

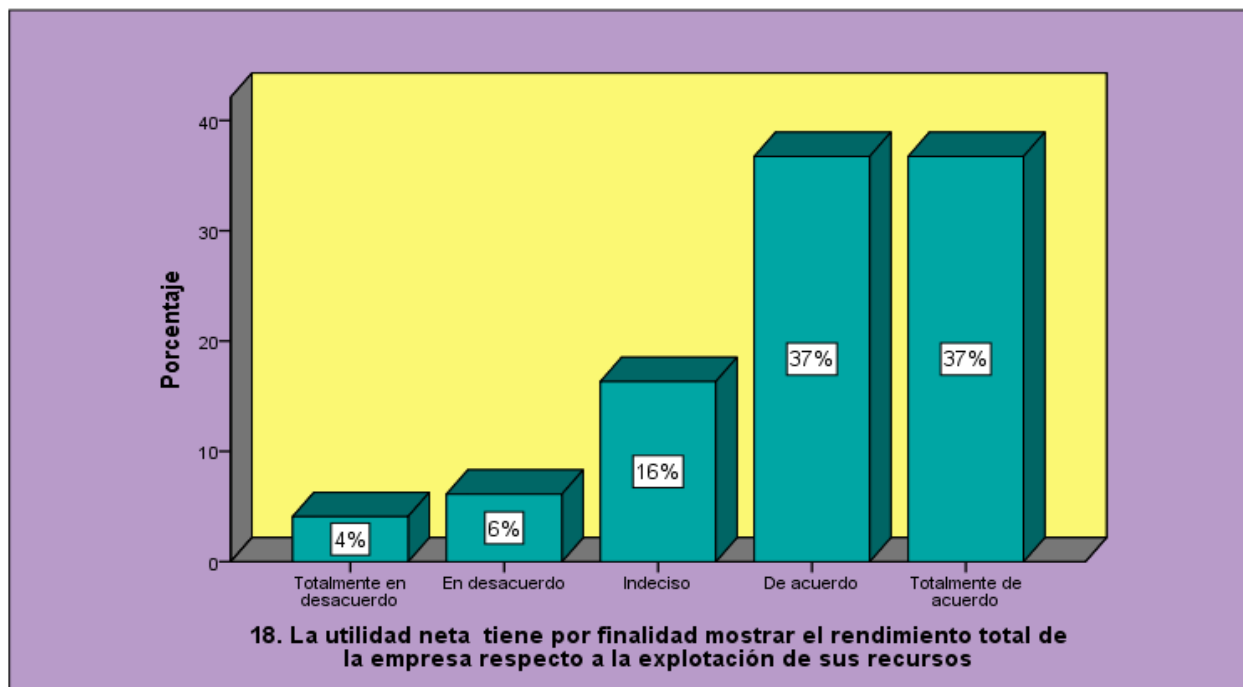
18. La utilidad neta tiene por finalidad mostrar el rendimiento total de la empresa respecto a la explotación de sus recursos

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
	En desacuerdo	3	6,1	6,1	10,2
	Indeciso	8	16,3	16,3	26,5
	De acuerdo	18	36,7	36,7	63,3
	Totalmente de acuerdo	18	36,7	36,7	100,0
	Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 18: Grafico de barras de la utilidad neta tiene por finalidad mostrar el rendimiento total de la empresa respecto a la explotación de sus recursos.

Fuente: Tabla N° 18



Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que la mayoría mencionó que están de acuerdo y totalmente de acuerdo en que la utilidad neta tiene por finalidad mostrar el rendimiento total de la empresa respecto a la explotación de sus recursos, sin embargo una minoría indicó que está en desacuerdo puesto que tienen mucho conocimiento del tema en cuestión.

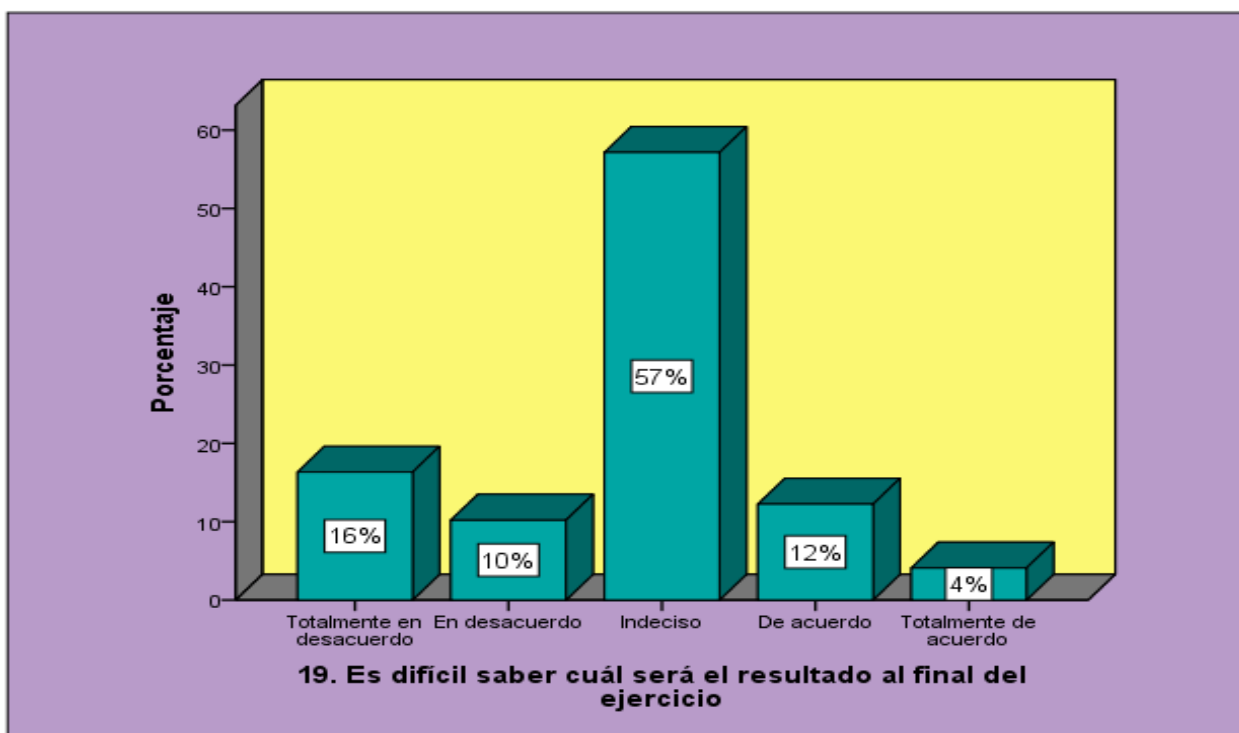
Tabla N° 19:

19. Es difícil saber cuál será el resultado al final del ejercicio

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos Totalmente en desacuerdo	8	16,3	16,3	16,3
En desacuerdo	5	10,2	10,2	26,5
Indeciso	28	57,1	57,1	83,7
De acuerdo	6	12,2	12,2	95,9
Totalmente de acuerdo	2	4,1	4,1	100,0
Total	49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 19: Grafico de barras de es difícil saber cuál será el resultado al final del ejercicio.



Fuente: Tabla N° 19

Interpretación:

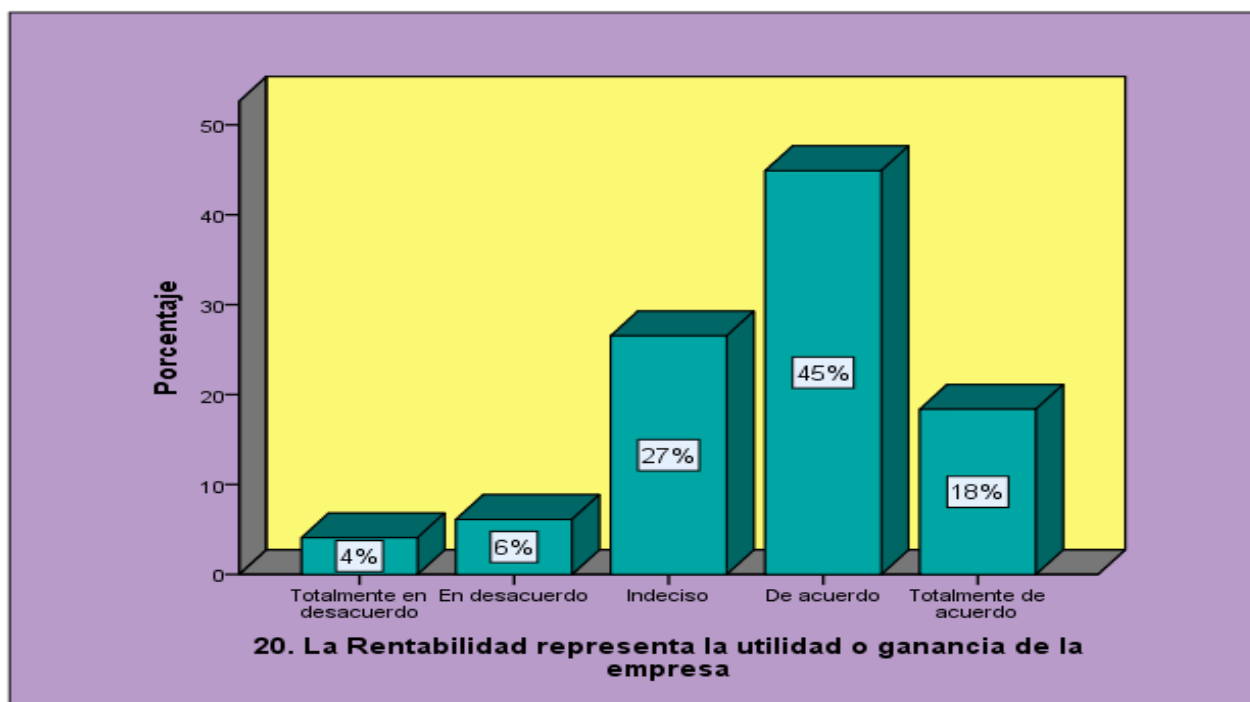
De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que el 57% mencionaron estar indecisos a que es difícil saber cuál será el resultado al final del ejercicio puesto que existen factores externos que no pueden ser manejados por la empresa como la inflación, la subida del dólar, etcétera, sin embargo el 10% manifestó estar en desacuerdo ya que ellos afirman en que no es difícil saber cuál será el resultado al final del ejercicio.

Tabla N° 20:

20. La Rentabilidad representa la utilidad o ganancia de la empresa		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Totalmente en desacuerdo	2	4,1	4,1	4,1
	En desacuerdo	3	6,1	6,1	10,2
	Indeciso	13	26,5	26,5	36,7
	De acuerdo	22	44,9	44,9	81,6
	Totalmente de acuerdo	9	18,4	18,4	100,0
Total		49	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 15: La Rentabilidad representa la utilidad o ganancia de la empresa



Fuente: Tabla N° 15

Interpretación:

De la encuesta aplicada a las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, en el año 2017 se obtuvo que el 45% y el 18% mencionaron que están de acuerdo y totalmente de acuerdo en que la rentabilidad puesto que representa la utilidad puesto que esta última representa el beneficio y ganancia de la empresa, por otro lado un 2% está en desacuerdo.

3.3 .1 Tablas Cruzadas

Tabla 21

*Tabla cruzada ARRENDAMIENTO (Agrupada)*RENTABILIDAD (Agrupada)*

		RENTABILIDAD (Agrupada)			Total
		Bajo	Medio	Alto	
ARRENDAMIENTO (Agrupada)	Bajo	3	0	0	3
	Medio	0	23	3	26
	Alto	0	0	20	20
Total		3	23	23	49

Interpretación:

En la tabla de contingencia 21, detalla el recuento de la medición del arrendamiento financiero y la rentabilidad, en tales términos: de las 49 personas encuestadas, 3 consideran que el arrendamiento financiero tienen un nivel bajo, 26 medio y 20 alto; respecto a la rentabilidad de los 49 encuestados, 3 registran una rentabilidad baja, 23 media y 23 alta.

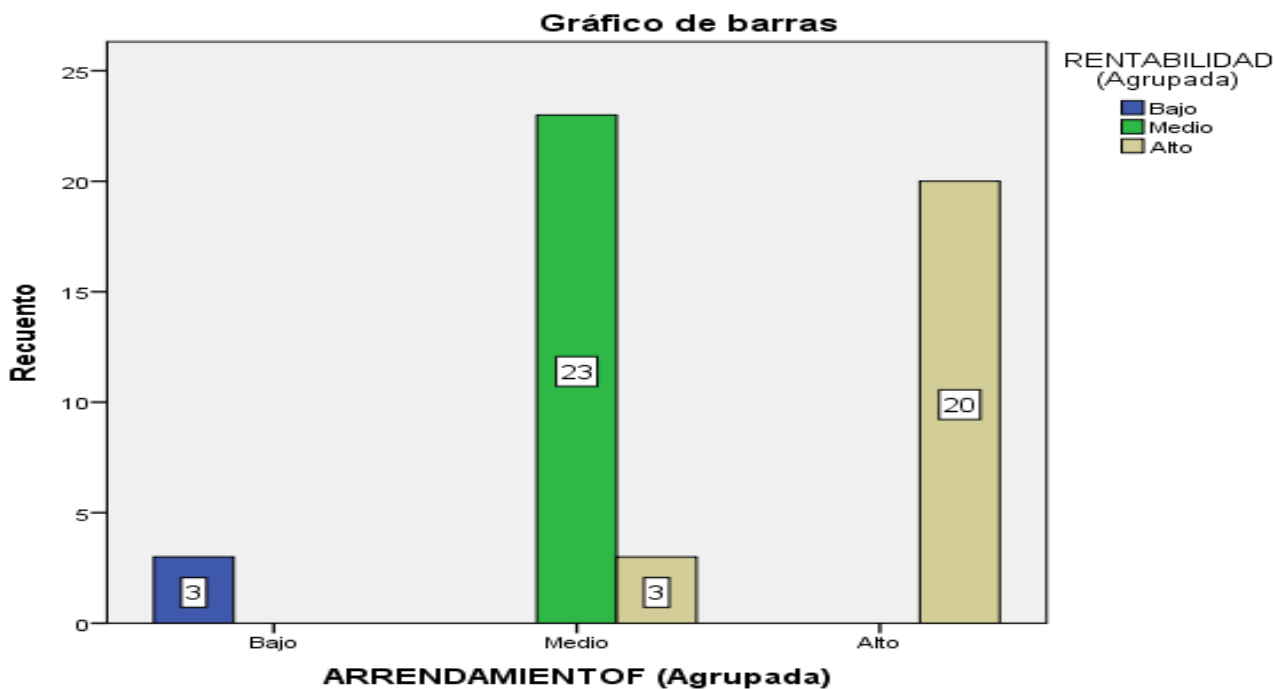


Gráfico 21 *Tabla cruzada Arrendamiento Financiero* Rentabilidad*

Interpretación

El gráfico 21, correspondiente a 49 personas encuestadas muestra lo siguiente: dentro de un nivel de arrendamiento bajo, 3 indican una rentabilidad baja, dentro de un nivel de arrendamiento medio, 23 indican una rentabilidad media y 3 alta, sin embargo cuando el arrendamiento financiero presenta un nivel alto, 20 indican una rentabilidad alta.

Tabla 22

*Tabla cruzada ARRENDAMIENTO (Agrupada)*UTILIDAD (Agrupada)*

		UTILIDAD (Agrupada)			Total
		Bajo	Medio	Alto	
ARRENDAMIENTO (Agrupada)	Bajo	3	0	0	3
	Medio	0	17	9	26
	Alto	0	0	20	20
Total		3	17	29	49

Interpretación:

En la tabla de contingencia 22, detalla el recuento de la medición del arrendamiento financiero y la utilidad, en tales términos: de las 49 personas encuestadas, 3 consideran que el arrendamiento financiero tienen un nivel bajo, 26 medio y 20 alto; respecto a la utilidad de los 49 encuestados, 3 registran una utilidad baja, 17 media y 29 alta.

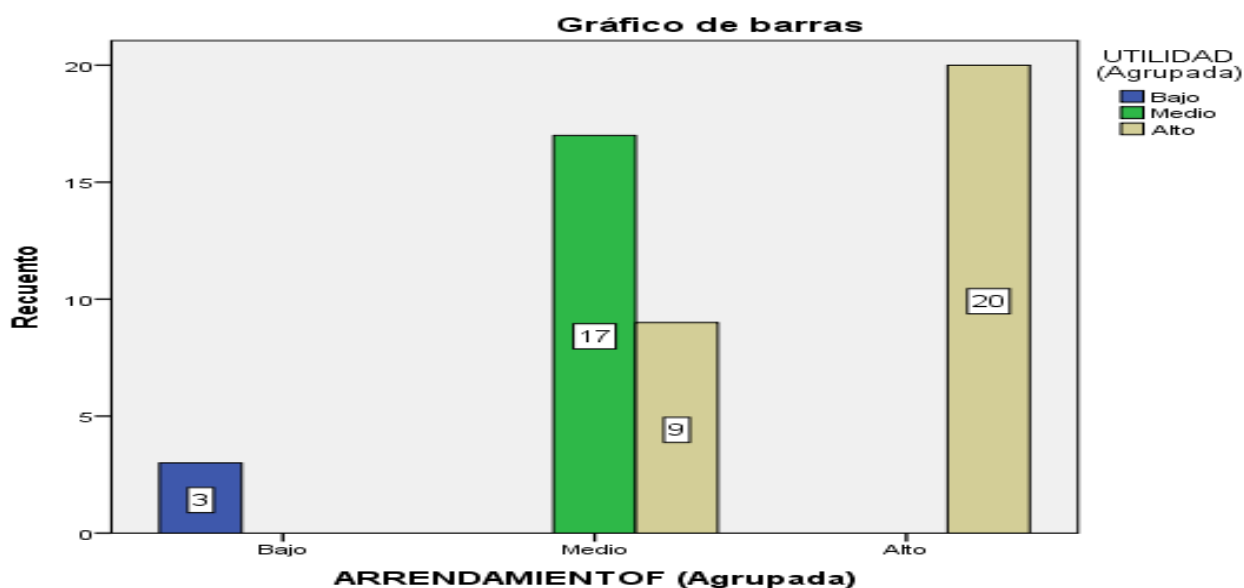


Gráfico 22 *Tabla cruzada Arrendamiento Financiero* Utilidad*

Interpretación:

El gráfico 22, correspondiente a 49 personas encuestadas muestra lo siguiente: dentro de un nivel de arrendamiento bajo, 3 muestran una utilidad baja, dentro de un nivel de arrendamiento medio, 17 muestran una utilidad baja y 9 alta, sin embargo cuando el arrendamiento financiero presenta un nivel alto, 20 muestran una utilidad alta.

Tabla 23

*Tabla cruzada ARRENDAMIENTO (Agrupada)*GANANCIA (Agrupada)*

		GANANCIA (Agrupada)			Total
		Bajo	Medio	Alto	
ARRENDAMIENTO (Agrupada)	Bajo	2	1	0	3
	Medio	0	23	3	26
	Alto	0	7	13	20
Total		2	31	16	49

Interpretación:

En la tabla de contingencia 23, detalla el recuento de la medición del arrendamiento financiero y la rentabilidad, en tales términos: de las 49 personas encuestadas, 3 consideran que el arrendamiento financiero tienen un nivel bajo, 26 medio y 20 alto; respecto a la ganancia de los 49 encuestados, 2 registran una ganancia baja, 31 media y 16 alta.

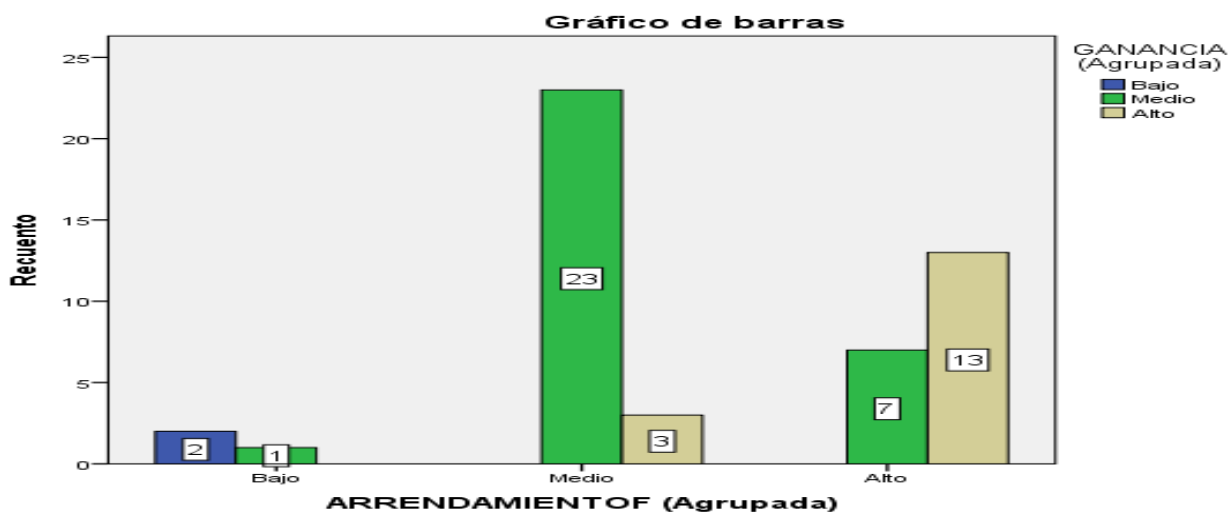


Gráfico 23 *Tabla cruzada Arrendamiento Financiero* Ganancia*

Interpretación:

El gráfico 23, correspondientes a 49 personas encuestadas muestra lo siguiente: dentro de un nivel de arrendamiento bajo, 2 muestran una ganancia baja y 1 medio, dentro de un nivel de arrendamiento medio, 23 muestran una ganancia media y 3 alta, sin embargo cuando el arrendamiento financiero presenta un nivel alto, 7 indican una ganancia media y 13 indican una ganancia alta.

Tabla 24

*Tabla cruzada CONTRATO (Agrupada)*RENTABILIDAD (Agrupada)*

		RENTABILIDAD (Agrupada)			Total
		Bajo	Medio	Alto	
CONTRATO (Agrupada)	Bajo	2	0	0	2
	Medio	1	18	4	23
	Alto	0	5	19	24
Total		3	23	23	49

Interpretación:

En la tabla de contingencia 24, detalla el recuento de la medición del contrato mercantil y la rentabilidad, en tales términos: de las 49 personas encuestadas, 2 consideran que el contrato mercantil tiene un nivel bajo, 23 medio y 24 alto; respecto a la rentabilidad de los 49 encuestados, 3 registran una rentabilidad baja, 23 media y 23 alta.

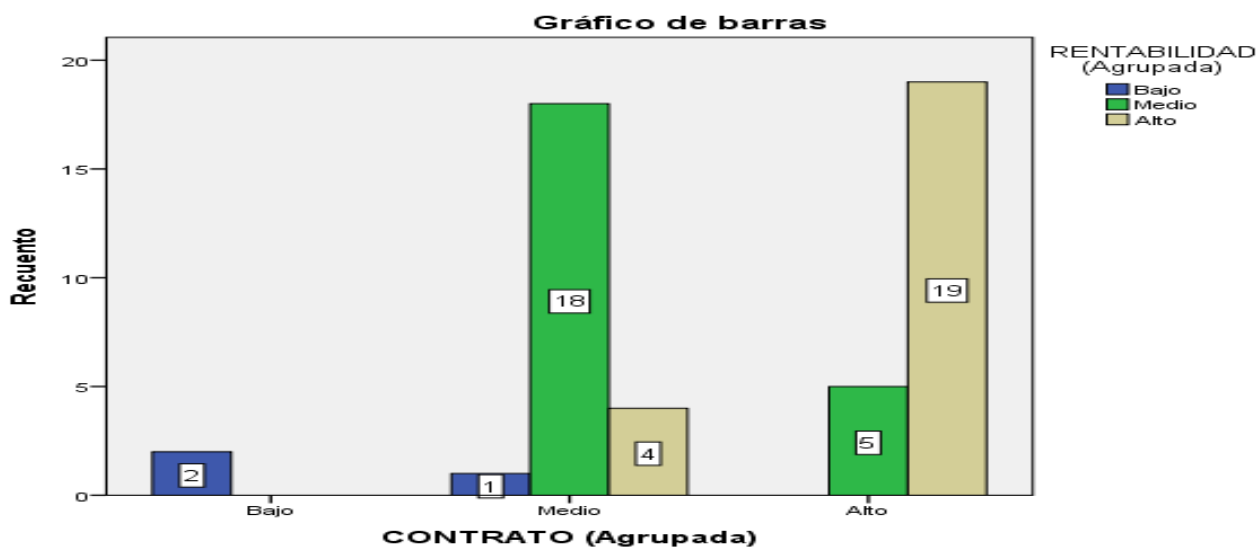


Gráfico 24 *Tabla cruzada V1 Contrato Mercantil * V2 Rentabilidad*

Interpretación:

El gráfico 24, correspondientes a 49 personas encuestadas muestra lo siguiente: dentro de un nivel de contrato mercantil bajo, 2 muestran una rentabilidad baja, dentro de un nivel de contrato mercantil medio, 1 muestran una rentabilidad baja, 18 media y 4 alta, sin embargo cuando el contrato mercantil presenta un nivel alto, 5 muestran una rentabilidad alta y 19 alta.

3.4 Prueba de Normalidad

Se realizó la prueba de normalidad de Shapiro- Wilk, para determinar si los datos tienen una distribución normal.

Las variables a estudiar son: El arrendamiento financiero y la Rentabilidad, las cuales se someterán a la prueba de normalidad puesto que lo que deseamos con este estudio es conocer si el comportamiento de las variables es paramétrica o no paramétrica, esto ayudara a elegir el estadístico apropiado.

	Pruebas de normalidad					
	Kolmogorov-Smirnov ^a			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
CONTRATO (agrupado)	,249	49	,000	,792	49	,000
ALQUILERDE (agrupado)	,239	49	,000	,791	49	,000
ARRENDAMIENTO (agrupado)	,265	49	,000	,771	49	,000
UTILIDAD (agrupado)	,249	49	,000	,792	49	,000
GANANCIA (agrupado)	,240	49	,000	,786	49	,000
RENTABILIDAD (agrupado)	,253	49	,000	,779	49	,000

a. Corrección de la significación de Lilliefors

En la tabla de normalidad, la variable arrendamiento financiero se obtiene un nivel de significancia $0.00 < 0.05$ —> indica que los datos no tiene una distribución normal por lo tanto se utilizará la prueba no paramétrica.

En la tabla de normalidad, la variable rentabilidad se obtiene un nivel de significancia $0.00 < 0.05$ —> indica que los datos no tiene una distribución normal por lo tanto se

utilizará la prueba no paramétrica.

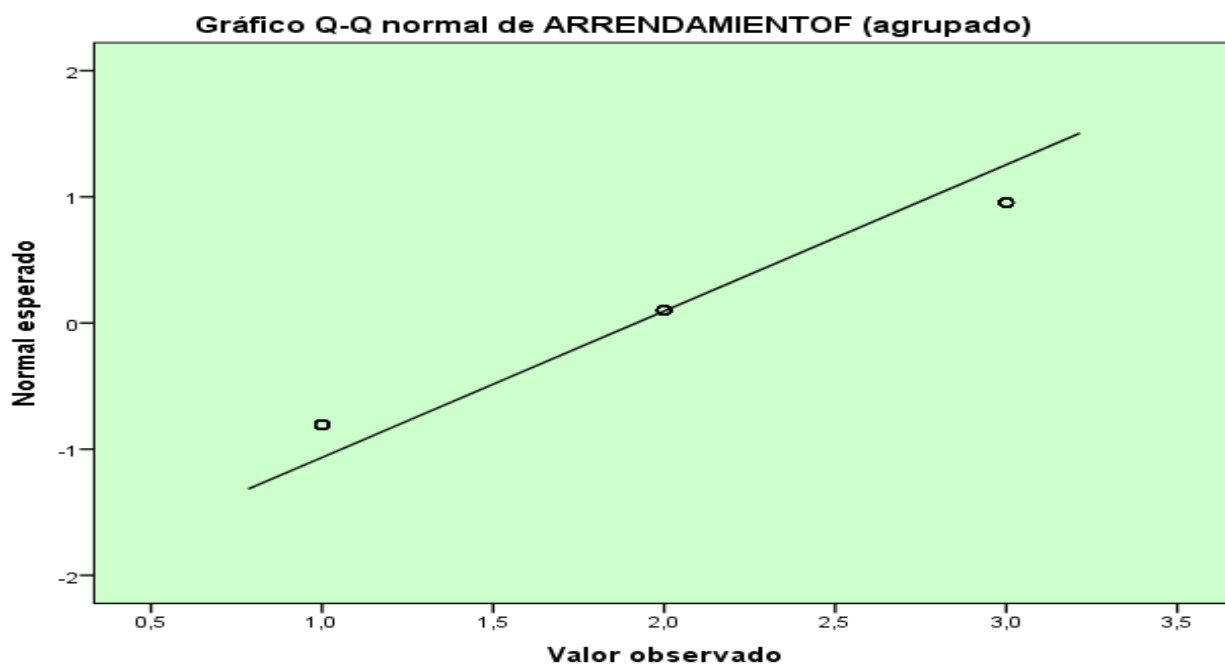


Figura 1: Distribución Normal de Arrendamiento Financiero

La Figura de Normalidad de la variable arrendamiento financiero, se puede determinar que los datos provienen de una distribución no normal. El método a emplear será de una prueba no paramétrica, estadísticamente se utilizará la correlación Spearman.

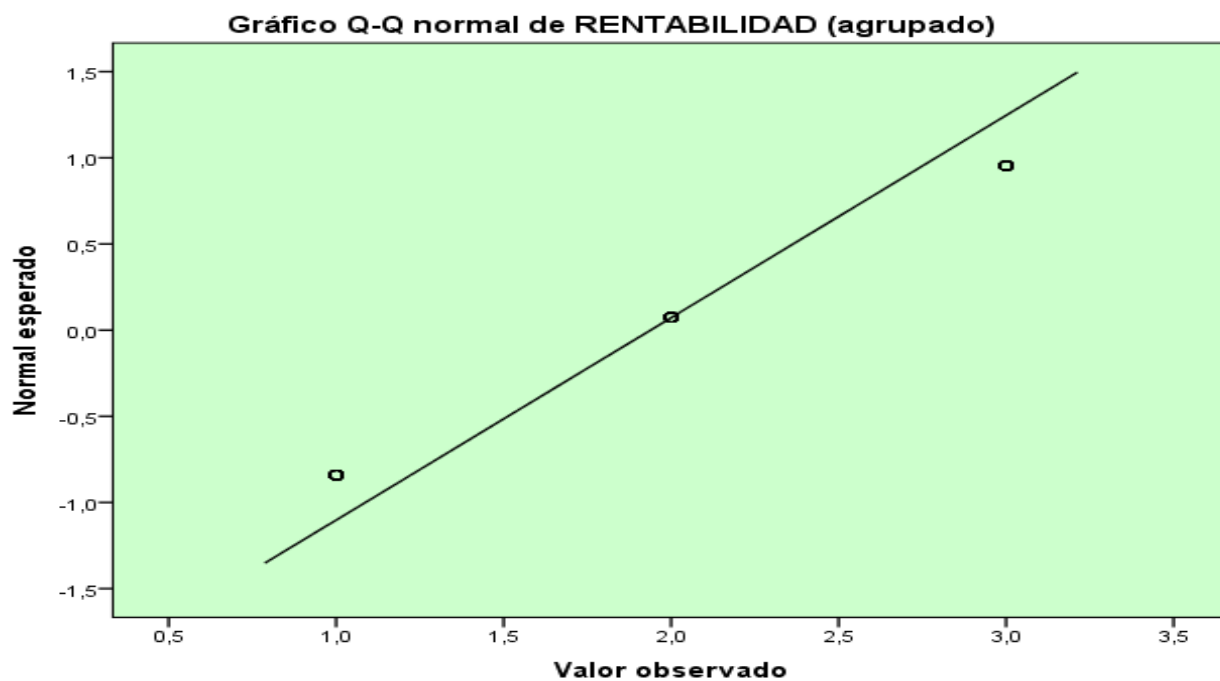


Figura 1: Distribución Normal de la Rentabilidad

La Figura de Normalidad de la variable rentabilidad, se puede determinar que los datos provienen de una distribución no normal. El método a emplear será de una prueba no paramétrica, estadísticamente se utilizará la correlación Spearman.

Correlación

Las variables de estudio se someterán a la correlación de tipo Rho de Spearman es decir a la prueba No Paramétrica, seleccionado tras aplicar la prueba de normalidad. Con la correlación se desea conocer el grado de relación que tiene las variables e dimensiones, de acuerdo a las hipótesis General y Específicas planteados para la investigación.

Nivel de Correlación

Grado	Interpretación
(+/-) 1.00	Correlación perfecta
(+/-) 0.9 – (+/-) 0.99	Correlación muy fuerte o muy alta
(+/-) 0.7 – (+/-) 0.89	Correlación fuerte o alta
(+/-) 0.4 – (+/-) 0.69	Correlación moderada o regular
(+/-) 0.2 – (+/-) 0.39	Correlación débil o baja
(+/-) 0.1 – (+/-) 0.20	Correlación muy débil o muy baja
0	Correlación nula

3.5 Validación de Hipótesis

Prueba de Hipótesis general

Ho: El arrendamiento financiero no afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017

Ha: El arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017

Se utiliza la Prueba Estadística de Correlación por Rangos de Spearman para determinar si existe relación entre las variables. Este test mide el grado de asociación de los ítems (que son de escala ordinal) mediante el llamado coeficiente de correlación de Spearman:

La correlación de Spearman se calcula a través de la formula siguiente:

$$r_s = 1 - \frac{\sum_i^n d_i^2}{n^2(n-1)}$$

Dónde:

Tamaño de muestra $n= 49$

Se asignan rangos de los ítems de manera independiente

Se determinara la diferencia entre los rangos $d_i= x_i- x_i$

Para dos (o más) dato repetido, se asigna como rango el promedio de los rangos que hubieran tenido normalmente.

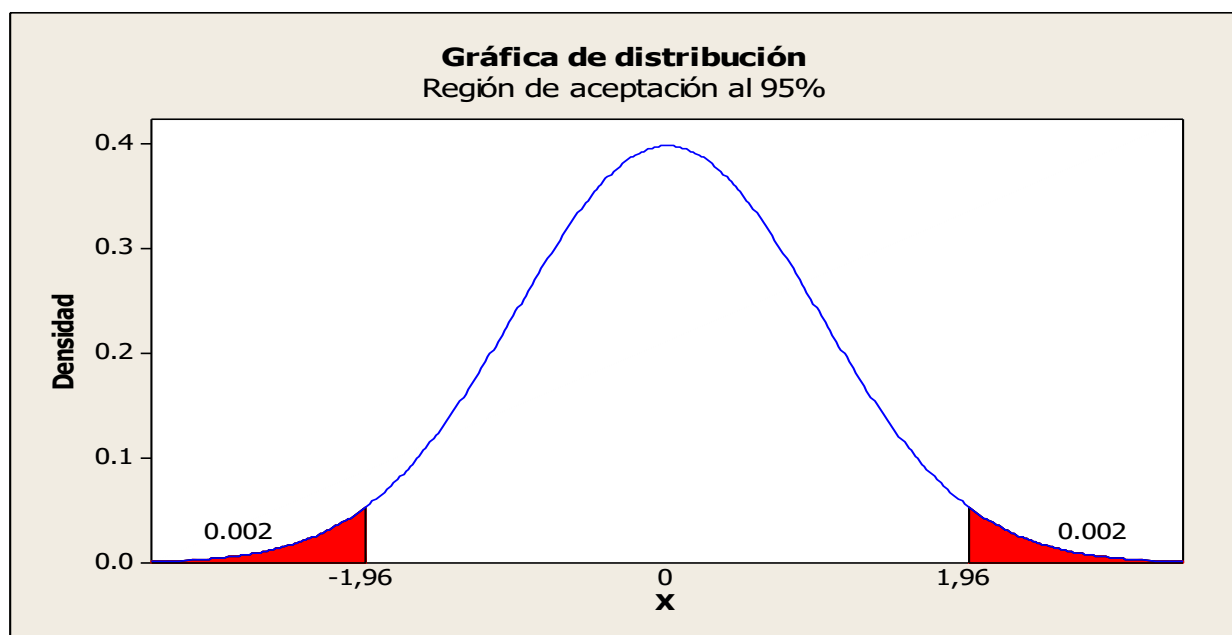
El Coeficiente de Spearman r_s es idóneo para evaluar la intensidad de la relación de variables ordinales y puede tomar valores que van desde el criterio para la comprobación de la hipótesis si es menor que 0.05 se acepta la (Ha) en casi contrario fuese mayor 0.05 se rechaza la (Ho).

Correlaciones

			ARRENDAMIENTO	RENTABILIDAD
			F (agrupado)	(agrupado)
Rho de Spearman	ARRENDAMIENTO F (agrupado)	Coefficiente de correlación	1,000	,903**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	49	49
	RENTABILIDAD (agrupado)	Coefficiente de correlación	,903**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	49	49

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración propia



Contrastación:

Dado que el nivel de significancia o valor de $p = 0.00$ es menor que 0.05 permitió rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna. Es decir nos indica que existe una relación positiva y altamente significativa entre el arrendamiento financiero y la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho. Además el coeficiente de correlación de Spearman = 0.903 , indica que la correlación es directamente proporcional (tiene signo positivo), es decir a mayor arrendamiento financiero mayor rentabilidad.

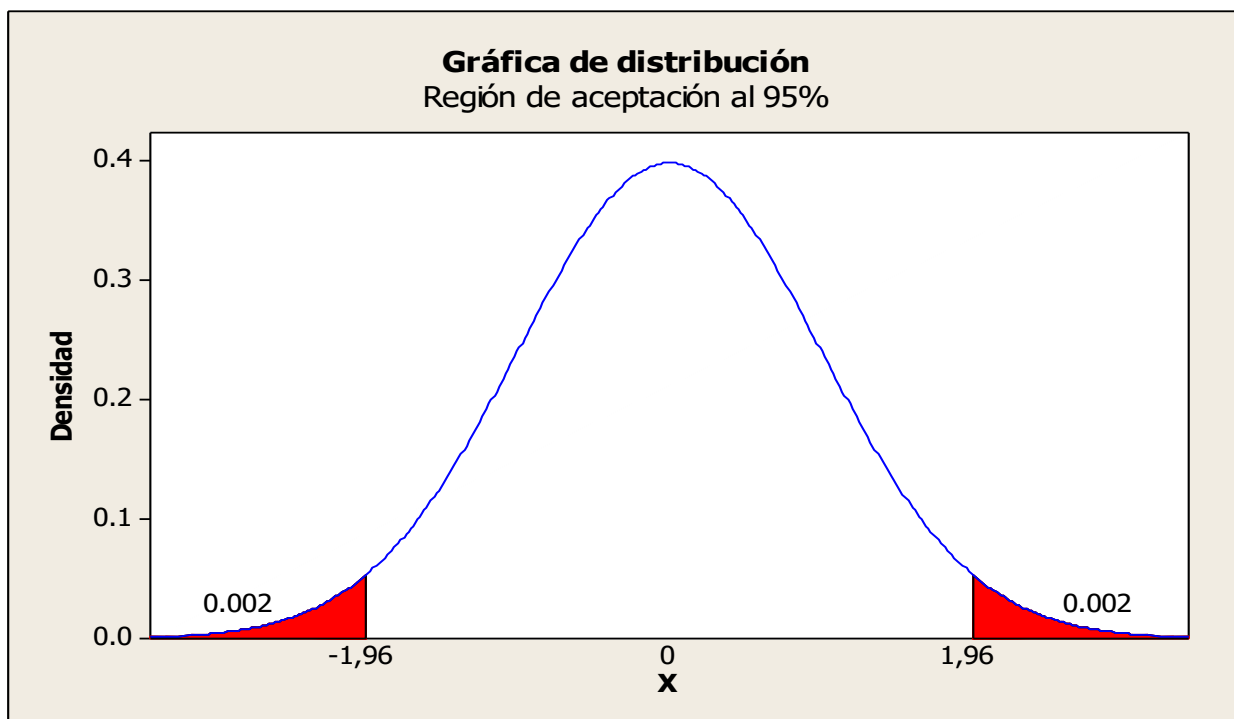
Prueba de Hipótesis específicas

Ho: El arrendamiento financiero no afecta la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

Ha: El arrendamiento financiero afecta la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

Correlaciones				
			ARRENDAMIENT OF (agrupado)	UTILIDAD (agrupado)
Rho de Spearman	ARRENDAMIENTOF (agrupado)	Coeficiente de correlación	1,000	,854**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	49	49
	UTILIDAD (agrupado)	Coeficiente de correlación	,854**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	49	49

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).



Contrastación:

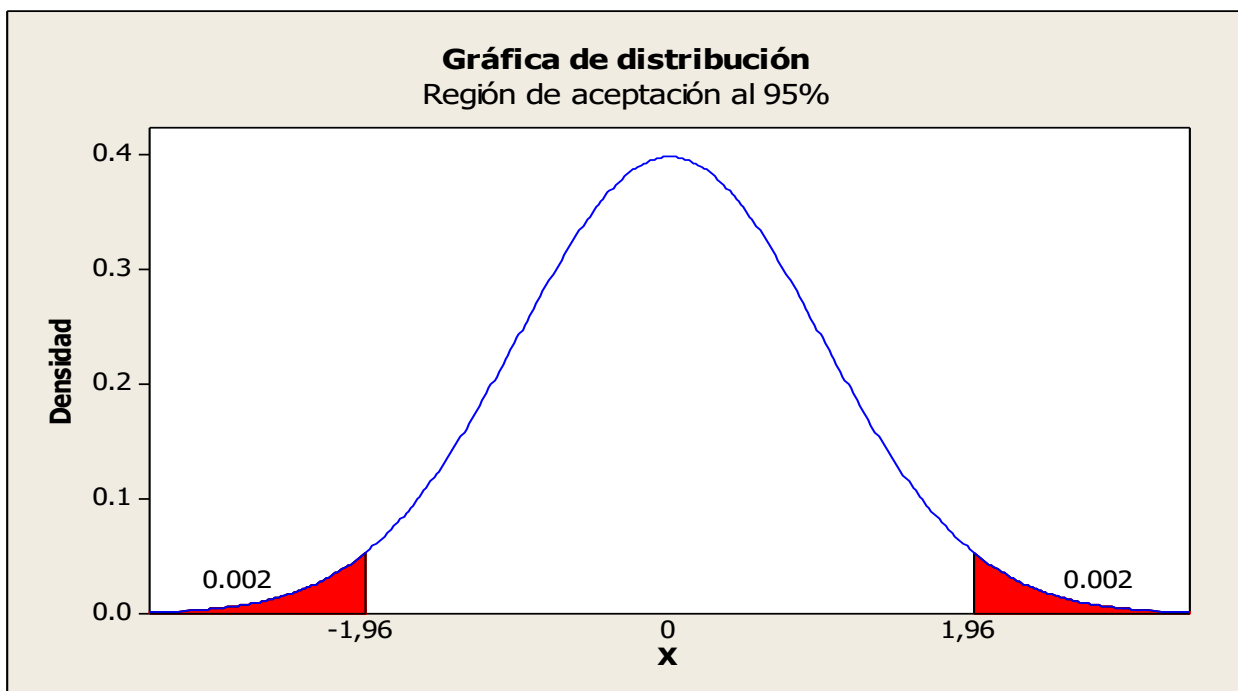
Dado que el nivel de significancia o valor de $p = 0.00$ es menor que 0.05 permitió rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna. Es decir nos indica que existe una relación positiva y altamente significativa entre el arrendamiento financiero y la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho. Además el coeficiente de correlación de Spearman = 0.854 , indica que la correlación es directamente proporcional (tiene signo positivo), es decir a mayor arrendamiento financiero mayor utilidad.

Ho: El arrendamiento financiero no afecta la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

Ha: El arrendamiento financiero afecta la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

Correlaciones				
			ARRENDAMIENTO F (agrupado)	GANANCIA (agrupado)
Rho de	ARRENDAMIENTO	Coeficiente de correlación	1,000	,746**
Spearman	(agrupado)	Sig. (bilateral)	.	,000
		N	49	49
	GANANCIA (agrupado)	Coeficiente de correlación	,746**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	49	49

** . La correlación es significativa al nivel $0,01$ (bilateral).



Contrastación:

Dado que el nivel de significancia o valor de $p = 0.00$ es menor que 0.05 permitió rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna. Es decir nos indica que existe una relación positiva y altamente significativa entre el arrendamiento financiero y la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho. Además el coeficiente de correlación de Spearman = 0.746 , indica que la correlación es directamente proporcional (tiene signo positivo), es decir a mayor arrendamiento financiero mayor ganancia..

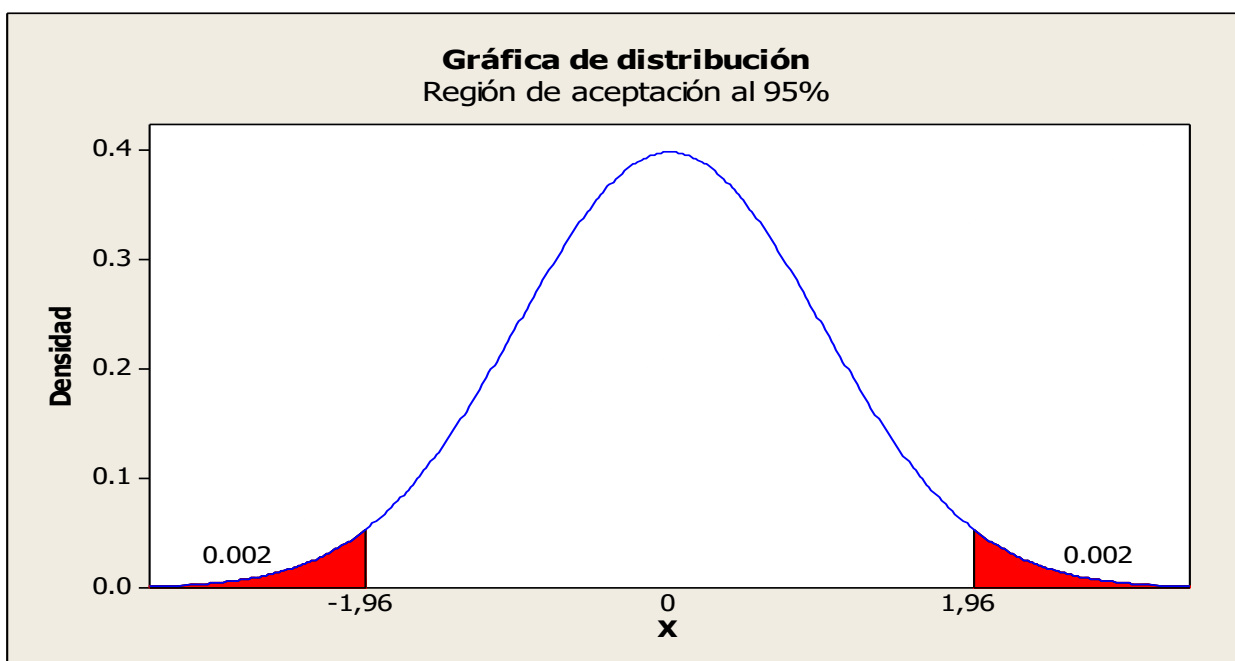
H_0 : El contrato mercantil no afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

H_a : El contrato mercantil afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

Correlaciones

			CONTRATO (agrupado)	RENTABILIDA D (agrupado)
Rho de Spearman	CONTRATO (agrupado)	Coeficiente de correlación	1,000	,803**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	49	49
	RENTABILIDAD (agrupado)	Coeficiente de correlación	,803**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	49	49

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

**Contrastación:**

Dado que el nivel de significancia o valor de $p = 0.00$ es menor que 0.05 permitió rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna. Es decir nos indica que existe una relación positiva y altamente significativa entre el contrato mercantil y la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho. Además el coeficiente de correlación de Spearman = 0.803 , indica que la correlación es directamente proporcional (tiene signo positivo), es decir a mayor contrato mercantil mayor rentabilidad..

CAPÍTULO IV: DISCUSIÓN

Discusión

De los resultados obtenidos en la presente investigación, se pueden establecer la siguiente discusión e interpretación.

El presente trabajo de investigación tuvo como objetivo general determinar de qué manera el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.

En la prueba de validez de los instrumentos se procedió a utilizar el Alpha de Cronbach obteniendo como resultados 0.767 y 0.844 para los instrumentos arrendamiento financiero y rentabilidad, los cuales constan de 10 items cada uno, teniendo un nivel de confiabilidad del 95% siendo un valor óptimo del alpha de cronbach aquel valor que se aproxime más a 1 y que sus valores sean superiores a 0.7, los cuales garantizan la fiabilidad de dicha escala, en el caso de este estudio ambos valores son superiores a 0.7, por lo que nos permite decir que los instrumentos son los suficientemente confiables.

1. Según los resultados estadísticos obtenidos, el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017, debido a que en los resultados obtenidos de la hipótesis general se aplicó la prueba de Spearman, donde el valor Sig. (Bilateral) es de 0.01 menor a 0.05 esto nos indica que si existe una buena correlación. Así mismo el coeficiente de correlación que mide el nivel o grado de correlación, según el resultado se obtiene 0.903, que indica que el grado de correlación es positiva moderada, lo cual nos conlleva a mencionar que se rechazar la hipótesis nula y aceptamos la Hipótesis alterna, es así esta prueba nos permite mencionar que el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de san Juan de Lurigancho. Sánchez (2015), menciona que el arrendamiento financiero es una fuente adicional de crédito para todo tipo de empresas, cuyo costo se ha convertido en competitivo respecto de otras fuentes de financiamiento
2. En caso de los resultados obtenidos de la hipótesis específica N° 1 se aplicó la prueba

de Spearman, donde el valor Sig. (Bilateral) es de 0.01 menor a 0.05 esto nos indica que si existe una relación positiva. Así mismo el coeficiente de correlación que mide el nivel o grado de correlación, según el resultado se obtiene 0.854, que indica que existe una buena correlación, el cual nos conlleva a mencionar que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna, que indica que el arrendamiento financiero afecta la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017, así mismo estos resultados confirman el estudio realizado por Cruzado y Gonzales (2015), que nos dice que el leasing es una alternativa de financiamiento rentable para los agricultores de Ferreñafe, pues les ayuda a incrementar su utilidad y a disminuir su costo.

3. En caso de los resultados obtenidos de la hipótesis específica N° 2 se aplicó la prueba de Spearman, donde el valor Sig. (Bilateral) es de 0.01 menor a 0.05 esto nos indica que si existe una relación positiva. Así mismo el coeficiente de correlación que mide el nivel o grado de correlación, según el resultado se obtiene 0.746, que indica que el grado de correlación es bueno el cual nos permite rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna, es así que esta prueba nos permite mencionar que el arrendamiento financiero afecta la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017. Así mismo los resultados confirman el estudio realizado Velásquez (2016), que el arrendamiento financiero en la situación económica financiera de la empresa de servicios múltiples el Sauco S.A. en el periodo 2016; tiene efecto positivo en la buena gestión de la situación económica financiera de la empresa de servicios múltiples el Sauco S.A.; demostrándose que el arrendamiento financiero es un financiamiento ágil; económico que permite generar una buena rentabilidad en la empresa.
4. En caso de los resultados obtenidos de la hipótesis específica N° 3 se aplicó la prueba de Spearman, donde el valor Sig. (Bilateral) es de 0.01 menor a 0.05 esto nos indica que si existe una relación positiva. Así mismo el coeficiente de correlación que mide el nivel o grado de correlación, según el resultado se obtiene 0.803 que indica que el grado de correlación es bueno el cual nos conlleva a mencionar que se rechaza la hipótesis nula

y que se acepta la hipótesis alterna, es así esta prueba nos permite mencionar que, El contrato mercantil afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017. así mismo estos resultados confirman el estudio realizado por Huamani y Leonardo (2015), donde concluye que el arrendamiento financiero es un instrumento financiero de crédito mercantil que permite adquirir bienes de capital para mejorar el proceso de producción y hacerlas competitivas, asimismo Piña y Del Águila (2014), Los autores concluyen que el leasing financiero mejora la capacidad de generar utilidades con el patrimonio, aunque el resultado disminuye para el año 2013 pero aun así resultado es aceptable con relación al sector económico a la que pertenece la empresa

CAPÍTULO V: CONCLUSIONES

Conclusiones

La información en el trabajo de investigación nos permite determinar las siguientes conclusiones:

1. De acuerdo a la hipótesis general planteada, se ha logrado concluir que el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017, debido a que el acceso al arrendamiento financiero por parte de las empresas de transporte resulto ser una oportunidad para renovar sus flotas vehiculares sin la necesidad de que estas hagan algún desembolso de dinero al inicio de la operación que ponga en riesgo la economía de la organización , asimismo el incremento de sus activos fijos permitió a las empresas de transporte incrementar su cartera de clientes por ende mejorar su rentabilidad.
2. Por otro lado se concluye que la primera hipótesis planteada, el arrendamiento financiero afecta la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017, puesto que las empresas que obtuvieron un arrendamiento financiero manifestaron que la obtención del mismo les permitió cubrir su demanda, disminuir costos, incrementar su utilidad, debido a que antes de obtener un arrendamiento financiero incurrían en costos elevados debido a la tercerización de su servicio.
3. Se concluye ante la segunda hipótesis específica planteada y validada, el arrendamiento financiero afecta la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017. Pues se demostró que la mayoría de empresas de transporte indicaron que al renovar y modernizar sus flotas vehiculares por medio de un arrendamiento financiero obtuvieron mejores ganancias, debido a que la gran mayoría de estas empresas venían trabajando con vehículos petroleros siendo este último un recurso caro en la actualidad a diferencia del gas natural.

4. Finalmente concluimos que frente a la tercera hipótesis específica planteada y validada, El contrato mercantil afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017, debido a que se determinó que la mayoría de las empresas de transporte manifestaron que frente a un incumplimiento de pago en las cuotas pactadas con la entidad financiera por parte de la empresa se verá afectada la rentabilidad puesto que se tendrá que pagar intereses elevados o en casos extremos el embargo del bien.

CAPÍTULO VI: RECOMENDACIONES

Recomendaciones

Después de haber analizado la discusión y las conclusiones, se realizan las siguientes recomendaciones de acuerdo a los objetivos y conclusiones planteadas

1. Se recomienda a las empresas del sector transporte del distrito de San Juan de Lurigancho, evaluar las distintas fuentes de financiamiento que permitan el crecimiento y mejora de la rentabilidad de la empresa, para ello será necesario que las personas encargadas de la toma de decisiones dentro de la organización tengan conocimiento acerca de las ventajas de la obtención de un leasing financiero.
2. Se recomienda a las empresas de transporte que vean al leasing financiero como una oportunidad de crecimiento dentro de la organización puesto que este medio de financiamiento no solo permitirá cubrir el pago del bien al cien por ciento sino también permitirá que la empresa no tenga la necesidad de desprenderse de capital propio muy por el contrario invertir parte de su capital en otros proyectos de inversión que estime conveniente.
3. Se recomienda a las empresas del sector transporte evaluar el rendimiento de sus activos fijos cada cierto tiempo de tal manera que se evite incurrir en gastos innecesarios por reparaciones, compra de repuestos entre otros que perjudiquen la economía de la empresa, por otro lado si se adquiriera un arrendamiento financiero la empresa deberá evaluar si el activo adquirido resulte útil en proceso de sus operaciones para adquirir el bien al final del contrato por un valor residual.
4. Finalmente se recomienda al personal encargado de las finanzas dentro de las empresas de transporte que antes de adquirir un arrendamiento financiero realizar un flujo de caja proyectado para determinar el tiempo en el que podrán pagar el total del bien adquirido por la modalidad de leasing financiero con el fin de evitar cargos por morosidad que afecten nuestra liquidez por ende nuestra rentabilidad.

CAPÍTULO VII: REFERENCIAS

- Apaza, M. (2013), *Finanzas para contadores aplicadas al nuevo PGCE y a las NIFF*, 2da ed. Perú: Instituto Pacifico S.A.
- Cajo, J. y Álvarez, C. (2016), *Manual práctico de las NIFF tratamiento contable tributario*. 1ra ed. Perú: Instituto Pacifico S.A.
- Hernández, R, Fernández, C y Baptista, P (2014), *Metodología de la investigación*. 6ta ed. México: Interamericana editores.
- Velásquez, G. (2016), El arrendamiento financiero y su efecto en la situación económica financiera en la empresa de servicios múltiples el Sauco S.A. año 2016. (Tesis para para optar el título de Contador Público), Universidad Nacional de Trujillo, Trujillo, Perú.
- Sánchez, H. (2015), Contrato de Leasing como respaldo del financiamiento de las Mypes peruanas. (Tesis para para optar el grado de Doctor en Contabilidad y Finanzas), Universidad de San Martín de Porres, Lima, Perú.
- Caballero, M. (2013), Influencia de las fuentes de financiamiento en el desarrollo de las Mypes del distrito de San José – Lambayeque en el período 2010-2012”. (Tesis para para optar el título de Contador Público), Universidad Nacional de Trujillo, Trujillo, Perú.
- Cruzado, N y Gonzales, H (2015), Análisis del leasing como alternativa de financiamiento para incrementar la utilidad y la disminución de los costos de los agricultores de la ciudad de Ferreñafe sector - Soltin. (Tesis para para optar el título de Contador Público), Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo, Chiclayo, Perú.
- Huamani, N y Leonardo, F (2015), El arrendamiento financiero y su rentabilidad en las Mypes del distrito de los Olivos. (Tesis para para optar el título de Contador Público), Universidad Nacional del Callao, Lima, Perú.
- Ocmín, J y García, S (2014), Implicancia del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Global Rent en el periodo 2011 – 2013. (Tesis para para optar el título de Contador Público), Universidad

Nacional de San Martín, Tarapoto, Perú.

Ley 27394 Ley que modifica la ley del impuesto a la renta y el decreto legislativo N°299.

Faga, H. y Ramos, M. (2013). *Como profundizar en el análisis de sus costos para tomar mejores la decisiones empresariales*. Argentina: Ediciones Granica S.A.

Mamani, J. (2017). *NIFF 16 arrendamientos*. Perú: Instituto Pacífico S.A.

Apaza, M. (2017), *Contabilidad de instrumentos financieros*, 1ra ed. Perú: Instituto Pacífico S.A.

Carranza, N. (2014), *Revista de investigación de contabilidad*, Perú

Ccaccya, D. (2017), *Los ratios de rentabilidad*, Revista actualidad empresarial

**CAPÍTULO
VIII:
ANEXOS**

Anexo N° 1: Matriz de consistencia.

Arrendamiento financiero y su efecto en la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017

PROBLEMAS GENERAL	OBJETIVOS GENERAL	HIPÓTESIS GENERAL	VARIABLES E INDICADORES	METODOLOGÍA
¿De qué manera el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017?	Determinar de qué manera el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017	El arrendamiento financiero afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017	<p>Variable independiente (x) Arrendamiento Financiero</p> <p>Indicadores:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consensual - Bilateral - Onerosidad - Objeto - Partes contratantes - Plazo duración - Incumplimiento - Costo del financiamiento 	<p>1. Tipo de investigación: Investigación Descriptiva correlacional causal.</p> <p>2. Diseño de investigación: Diseño No experimental transversal correlacional causal</p> <p>3. Población: La población está conformada por 56 personas en las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho.</p> <p>4. Técnicas de recolección de datos: Encuesta a 49 personas de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho.</p> <p>5. Instrumento: Cuestionario elaborado por el investigador.</p>
PROBLEMAS ESPECÍFICOS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	HIPÓTESIS ESPECÍFICOS		
¿De qué manera el arrendamiento financiero afecta la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017?	Determinar de qué manera el arrendamiento financiero afecta la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.	El arrendamiento financiero afecta la utilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.		
¿De qué manera el arrendamiento financiero afecta la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017?	Determinar de qué manera el arrendamiento financiero afecta la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017	El arrendamiento financiero afecta la ganancia de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.	<p>Variable Dependiente (y) Rentabilidad</p> <p>Indicadores:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficio económico - Eficiencia - Crecimiento - Rendimiento - Ingresos Totales - Ventas totales - Utilidad Neta - Resultado 	
¿De qué manera el contrato mercantil afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017?	Determinar de qué manera el contrato mercantil afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017	El contrato mercantil afecta la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017.		

Anexo N° 2: Validación de Instrumentos por expertos



INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: Mg. Maria Elena Medina Guevara
 I.2. Especialidad del Validador: Tributación
 I.3. Cargo e Institución donde labora: Docente Tiempo completo
 I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: Arrendamiento Financiero
 I.5. Autor del instrumento: Lesly Taina Arce Ostos

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					✓
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica					✓
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación					✓
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de las variables					✓
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					✓
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					✓
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					✓
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se está investigando.					✓
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					✓
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.					✓
PROMEDIO DE VALORACIÓN						✓

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

aplica

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

9590

San Juan de Lurigancho, 06 de Noviembre del 2017.

Firma de experto informante

DNI: 09566617

Teléfono: 963 84 8046

V. PERTINENCIA DE ÍTEM O REACTIVOS DEL INSTRUMENTO:

Variable 1: Arrendamiento Financiero

INSTRUMENTO	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE
Es necesario que las partes interesadas en obtener un arrendamiento financiero lleguen a un previo acuerdo.	✓		
El contrato es bilateral cuando las partes se obligan recíprocamente.	✓		
Es difícil saber si el contrato mercantil va a tener un precio oneroso.	✓		
El objeto del contrato es uno de los elementos esenciales para la validez del contrato	✓		
Antes de firmar un contrato mercantil se debe tener en cuenta la causa es decir las condiciones del contrato de tal manera que se pueda evitar inconvenientes en el futuro.	✓		
Es necesario identificar correctamente a los titulares del contrato.	✓		
Es importante que la empresa evalúe el tiempo en el que podrá pagar el contrato por alquiler.	✓		
Existe alguna amenaza en cuanto al cumplimiento de los pagos.	✓		
Es posible saber si al finalizar el contrato por alquiler la empresa adquiere el bien.	✓		
La entidad debe respetar el contrato y solicitar su restitución, solo en los casos en que hay incumplimiento por parte del arrendatario o terminación del contrato.	✓		

.....

 Firma de experto informante

DNI: 09766617

Teléfono: 963848040



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: Mg Maria Elena Medina Guevara
 I.2. Especialidad del Validador: Tributación
 I.3. Cargo e Institución donde labora: Docente Tiempo completo
 I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: Rentabilidad
 I.5. Autor del instrumento: Lesly Taina Arce Ostos

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					✓
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica					✓
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación					✓
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de las variables					✓
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					✓
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					✓
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					✓
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se está investigando.					✓
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					✓
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.					✓
PROMEDIO DE VALORACIÓN						✓

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

aplica

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

95%

San Juan de Lurigancho, 06 de Noviembre del 2017.

Firma de experto informante


DNI: 09566617

Teléfono: 963848046

V. PERTINENCIA DE ÍTEM O REACTIVOS DEL INSTRUMENTO:

Variable 2: Rentabilidad

INSTRUMENTO	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE
El beneficio económico surge de las operaciones del ejercicio	✓		
Se obtiene utilidades debido a la eficiente utilización de los recursos	✓		
El crecimiento económico beneficia la actividad de la empresa	✓		
Es la utilidad el rendimiento obtenido al final del ejercicio	✓		
La obtención de un arrendamiento financiero nos permitirá generar utilidades	✓		
los ingresos totales obtenidos por la empresa son suficientes para cubrir deudas por financiamiento a largo y corto plazo	✓		
Son las ventas el principal ingreso de la empresa	✓		
La utilidad neta tiene por finalidad mostrar el rendimiento total de la empresa respecto a la explotación de sus recursos	✓		
Es difícil saber cuál será el resultado al final del ejercicio	✓		
La Rentabilidad representa la utilidad o ganancia de la empresa	✓		



.....

Firma de experto informante

DNI: 0956607

Teléfono: 963848046



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: Mg. Fernández Daulla Villalperie José Luis
 I.2. Especialidad del Validador: Sociólogo - Metodólogo
 I.3. Cargo e Institución donde labora: Dir. UCV
 I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: Arrendamiento financiero
 I.5. Autor del instrumento: Ara Oates Lesly Espina

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					✓
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica					✓
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación					✓
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de las variables					✓
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					✓
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					✓
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					✓
CONSISTENCIA	Considera que los items utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se está investigando.					✓
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					✓
METODOLOGÍA	Considera que los items miden lo que pretende medir.					✓
PROMEDIO DE VALORACIÓN						92%

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

Aplicarlo

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

92%

San Juan de Lurigancho, 06 de Noviembre del 2017.

Firma de experto informante

DNI: 06182225

Teléfono: 974943773

V. PERTINENCIA DE ÍTEM O REACTIVOS DEL INSTRUMENTO:

Variable 1: Arrendamiento Financiero

INSTRUMENTO	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE
Es necesario que las partes interesadas en obtener un arrendamiento financiero lleguen a un previo acuerdo.	✓		
El contrato es bilateral cuando las partes se obligan recíprocamente.	✓		
Es difícil saber si el contrato mercantil va a tener un precio oneroso.	✓		
El objeto del contrato es uno de los elementos esenciales para la validez del contrato	✓		
Antes de firmar un contrato mercantil se debe tener en cuenta la causa es decir las condiciones del contrato de tal manera que se pueda evitar inconvenientes en el futuro.	✓		
Es necesario identificar correctamente a los titulares del contrato.	✓		
Es importante que la empresa evalúe el tiempo en el que podrá pagar el contrato por alquiler.	✓		
Existe alguna amenaza en cuanto al cumplimiento de los pagos.	✓		
Es posible saber si al finalizar el contrato por alquiler la empresa adquiere el bien.	✓		
La entidad debe respetar el contrato y solicitar su restitución, solo en los casos en que hay incumplimiento por parte del arrendatario o terminación del contrato.	✓		

.....
 Firma de experto informante

DNI: 06582225

Teléfono: 914943773



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: Mg. Fernando Dávila Villafuerte Escobar
 I.2. Especialidad del Validador: Sociólogo Metodólogo
 I.3. Cargo e Institución donde labora: Dir/UCV
 I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: Rentabilidad
 I.5. Autor del instrumento: Lesly Yaina Arce Orta

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					✓
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica					✓
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación					✓
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de las variables					✓
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					✓
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					✓
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					✓
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se está investigando.					✓
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					✓
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.					✓
PROMEDIO DE VALORACIÓN						92%

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

Apllicable

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

92%

San Juan de Lurigancho, 06 de Noviembre del 2017.

V. PERTINENCIA DE ÍTEM O REACTIVOS DEL INSTRUMENTO:

Variable 2: Rentabilidad

INSTRUMENTO	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE
El beneficio económico surge de las operaciones del ejercicio	✓		
Se obtiene utilidades debido a la eficiente utilización de los recursos	✓		
El crecimiento económico beneficia la actividad de la empresa	✓		
Es la utilidad el rendimiento obtenido al final del ejercicio	✓		
La obtención de un arrendamiento financiero nos permitirá generar utilidades	✓		
los ingresos totales obtenidos por la empresa son suficientes para cubrir deudas por financiamiento a largo y corto plazo	✓		
Son las ventas el principal ingreso de la empresa	✓		
La utilidad neta tiene por finalidad mostrar el rendimiento total de la empresa respecto a la explotación de sus recursos	✓		
Es difícil saber cuál será el resultado al final del ejercicio	✓		
La Rentabilidad representa la utilidad o ganancia de la empresa	✓		

.....
 Firma de experto informante

DNI: 06580225

Teléfono: 994943773



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- 1.1. Apellidos y nombres del informante: Juan Luis Acuña Cubricador.
 1.2. Especialidad del Validador: Mg. Contador.
 1.3. Cargo e Institución donde labora: UCV - Lima Este - DTP
 1.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: Arrendamiento financiero
 1.5. Autor del instrumento: Lesly Raina Arce Otero

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					✓
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica					✓
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación					/
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de las variables					/
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					/
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					/
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					/
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se está investigando.					/
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					/
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.					/
PROMEDIO DE VALORACIÓN:						

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

Es aplicable.

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

95%

San Juan de Lurigancho, 06 de noviembre del 2017.

Juan Luis Acuña

Firma de experto informante

DNI: 09567956

Teléfono: 985625237

V. PERTINENCIA DE ÍTEM O REACTIVOS DEL INSTRUMENTO:

Variable 1: Arrendamiento Financiero

INSTRUMENTO	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE
Es necesario que las partes interesadas en obtener un arrendamiento financiero lleguen a un previo acuerdo.	✓		
El contrato es bilateral cuando las partes se obligan recíprocamente.	✓		
Es difícil saber si el contrato mercantil va a tener un precio oneroso.	✓		
El objeto del contrato es uno de los elementos esenciales para la validez del contrato	✓		
Antes de firmar un contrato mercantil se debe tener en cuenta la causa es decir las condiciones del contrato de tal manera que se pueda evitar inconvenientes en el futuro.	✓		
Es necesario identificar correctamente a los titulares del contrato.	✓		
Es importante que la empresa evalúe el tiempo en el que podrá pagar el contrato por alquiler.	✓		
Existe alguna amenaza en cuanto al cumplimiento de los pagos.	✓		
Es posible saber si al finalizar el contrato por alquiler la empresa adquiera el bien.	✓		
La entidad debe respetar el contrato y solicitar su restitución, solo en los casos en que hay incumplimiento por parte del arrendatario o terminación del contrato.	✓		


Firma de experto informante

DNI: 09564956

Teléfono: 985625237



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: Juan Carlos Aguilar Cuzquiandor.
 I.2. Especialidad del Validador: Mg. Contador.
 I.3. Cargo e Institución donde labora: DTP - UCV - Lima Este.
 I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: Rentabilidad
 I.5. Autor del instrumento: Ledy Faina Ance Ostos

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					/
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica					/
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación					/
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de las variables					/
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					/
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					/
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					/
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se está investigando.					/
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					/
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.					/
PROMEDIO DE VALORACIÓN						

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

Es aplicable

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

95%

San Juan de Lurigancho, 06 de Noviembre del 2017.

Firma de experto informante

DNI: 09564956

Teléfono: 985625237

V. PERTINENCIA DE ÍTEM O REACTIVOS DEL INSTRUMENTO:

Variable 2: Rentabilidad

INSTRUMENTO	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE
El beneficio económico surge de las operaciones del ejercicio	✓		
Se obtiene utilidades debido a la eficiente utilización de los recursos	✓		
El crecimiento económico beneficia la actividad de la empresa	✓		
Es la utilidad el rendimiento obtenido al final del ejercicio	✓		
La obtención de un arrendamiento financiero nos permitirá generar utilidades	✓		
los ingresos totales obtenidos por la empresa son suficientes para cubrir deudas por financiamiento a largo y corto plazo	✓		
Son las ventas el principal ingreso de la empresa	✓		
La utilidad neta tiene por finalidad mostrar el rendimiento total de la empresa respecto a la explotación de sus recursos	✓		
Es difícil saber cuál será el resultado al final del ejercicio	✓		
La Rentabilidad representa la utilidad o ganancia de la empresa	✓		

Firma de experto informante

DNI:

09567956

Teléfono:

995621234

Anexo N° 3: Base de Datos

“Arrendamiento financiero y su efecto en la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017”

	Item1	Item2	Item3	Item4	Item5	Item6	Item7	Item8	Item9	Item10	Item11	Item12	Item13	Item14	Item15	Item16	Item17	Item18	Item19	Item20
1	4	5	3	4	5	4	4	3	3	4	4	4	5	4	4	3	4	5	3	4
2	4	5	1	4	5	4	4	1	1	4	4	4	5	4	4	1	4	5	1	4
3	4	5	2	4	5	4	4	3	2	4	4	4	5	4	4	2	4	5	2	4
4	4	5	1	4	5	4	4	2	1	4	4	4	5	4	4	1	4	5	1	4
5	4	5	1	4	4	4	4	3	1	4	4	4	5	4	4	1	4	5	1	4
6	4	4	1	4	5	4	4	2	3	4	4	4	4	4	4	3	4	4	3	4
7	4	5	3	4	5	5	5	1	3	4	5	4	5	4	4	3	4	5	3	4
8	4	5	1	4	5	4	4	2	1	4	4	4	5	4	4	1	4	5	1	4
9	4	5	2	4	5	5	5	1	2	4	5	4	5	4	4	2	4	5	2	4
10	4	5	1	4	4	4	4	2	3	4	4	4	5	4	4	3	4	5	3	4
11	4	5	1	2	4	4	4	2	3	2	4	4	5	2	2	3	2	5	3	4
12	4	5	3	4	5	5	5	3	3	4	5	4	5	4	4	3	4	5	3	4
13	1	1	5	1	1	2	2	3	5	1	2	1	1	1	1	5	1	1	5	1
14	1	2	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	1	1
15	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
16	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
17	3	5	4	3	2	5	5	2	4	3	5	3	5	3	3	4	3	5	4	3
18	3	3	4	4	2	3	3	3	4	4	3	3	3	4	4	4	4	3	4	3
19	3	4	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	4	3	3	3	3	4	3	3
20	5	4	2	5	4	5	5	5	3	5	5	5	4	5	5	3	5	4	3	5
21	5	4	3	5	4	5	5	5	3	5	5	5	4	5	5	3	5	4	3	5
22	5	4	2	5	4	5	5	3	2	5	5	5	4	5	5	2	5	4	2	5
23	5	4	2	5	4	5	5	5	2	5	5	5	4	5	5	2	5	4	2	5
24	5	4	2	5	4	5	5	3	3	5	5	5	4	5	5	3	5	4	3	5
25	5	4	2	5	4	5	5	3	2	5	5	5	4	5	5	2	5	4	2	5
26	4	4	3	4	5	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	3	4	4	3	4
27	4	4	1	4	4	4	4	1	1	4	4	4	4	4	4	1	4	4	1	4
28	4	5	3	2	5	4	4	1	3	2	4	4	5	2	2	3	2	5	3	4
29	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
30	3	3	4	5	2	4	4	3	4	5	4	3	3	5	5	4	5	3	4	3
31	3	5	4	3	3	3	3	3	4	3	3	3	5	3	3	4	3	5	4	3
32	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
33	5	4	3	5	4	5	5	3	3	5	5	5	4	5	5	3	5	4	3	5
34	5	4	2	5	4	5	5	3	3	5	5	5	4	5	5	3	5	4	3	5
35	4	5	3	4	5	4	4	1	3	4	4	4	5	4	4	3	4	5	3	4
36	4	5	3	4	4	5	5	1	3	4	5	4	5	4	4	3	4	5	3	4
37	4	4	3	2	5	4	4	2	3	2	4	4	4	4	2	2	3	2	4	3
38	2	1	5	4	4	4	4	1	5	4	4	2	1	4	4	5	4	1	5	2
39	2	2	3	4	3	3	3	1	3	4	3	2	2	4	4	3	4	2	3	2
40	4	4	1	4	5	4	4	2	1	4	4	4	4	4	4	1	4	4	1	4
41	4	5	3	2	5	5	5	2	3	2	5	4	5	2	2	3	2	5	3	4
42	3	3	3	3	3	5	5	2	3	3	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3
43	3	3	4	3	3	4	4	2	4	3	4	3	3	3	3	4	3	3	4	3
44	3	4	4	3	3	3	3	3	4	3	3	3	4	3	3	4	3	4	4	3
45	2	2	1	3	5	1	1	1	1	3	1	2	2	3	3	1	3	2	1	2
46	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	4	3	3
47	4	4	3	4	5	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	3	4	4	3	4
48	4	5	3	4	5	4	4	4	3	4	4	4	5	4	4	3	4	5	3	4
49	5	4	3	5	4	5	5	1	3	5	5	5	4	5	5	3	5	4	3	5

