



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Título de Investigación:

“NECESIDADES FISICO-ESPACIALES PARA LA PROPUESTA DE UN EDIFICIO DE OFICINAS PARA SERVICIOS PROFESIONALES EN EL DISTRITO DE TARAPOTO , PROVINCIA Y REGION DE SAN MARTÍN”

Título del Proyecto:

“EDIFICIO DE OFICINAS PARA SERVICIOS PROFESIONALES EN EL DISTRITO DE TARAPOTO, PROVINCIA Y REGION DE SAN MARTÍN”

Autor:

Bach. Arq. ALAN GLEN CORAL LOZANO

Asesor:

Arq. CRISTHIAN YANAVILCA ANTICONA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

Línea de investigación:

ARQUITECTÓNICO

Trujillo – Perú

2016

PÁGINA DEL JURADO

.....
Presidente

Mg. Zadith Nancy Garrido Campaña

.....
Secretario

Arq. Tulio Vásquez Canales

.....
Vocal

Arq. Tania Arévalo Lazo

DEDICATORIA

A DIOS

Porque me ha dado la fuerza y la capacidad para seguir adelante, estando conmigo en los buenos y malos momentos de mi vida. Optar por Dios, significa saber confiar en su amor infalible.

A MI ESPOSA

Susan Gabriela, gracias mi amor por ser parte de mi vida, mi inspiración en cada paso que doy para salir adelante y sobre todo por ser testiga de todo el sacrificio que se hizo para conseguir este logro.

A MI HIJO

Mijail Andretti, gracias a ti por ser mi razón de vivir y superación, sé que descuido mucho tiempo de estar contigo por terminar esta investigación, pero Dios es generoso con nosotros y estoy seguro que todas las bendiciones vendrán a nuestras vidas.

A MIS PADRES Y HERMANOS

Amelia y Julian que siempre estuvieron en todo momento alentándome, y apoyándome, gracias por creer en mí. Papá aunque ya no estés con nosotros siento tu fuerza y aliento

A MIS FAMILIARES

Manfrend, su esposa Karla y mi sobrina Dayra por todo el apoyo brindado durante mi formación Académica profesional gracias por sus aportes, enseñanzas y cuidados.

AGRADECIMIENTO

Es propicia la ocasión para expresar mediante estos párrafos mi más profundo y sincero agradecimiento a todas aquellas personas que con su ayuda de forma directa o indirecta fueron participe con su aporte para la realización del presente estudio de investigación, en especial a mi asesor por su valiosa dirección y apoyo brindado durante la elaboración de la presente investigación.

Así mismo, un agradecimiento especial a todos los profesionales y usuarios externos, quienes me brindaron toda la información referente al tipo de actividades que realizan para poder plantear propuestas de solución a sus problemas.

El Autor

DECLARACION DE AUTENTICIDAD

Yo, Alan Glen Coral Lozano, con DNI N° 43921480 a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Arquitectura, Escuela de Arquitectura, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Tarapoto, Diciembre de 2016

Alan Glen Coral Lozano
DNI: 43921480

PRESENTACIÓN

Señores miembros del Jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la Tesis titulada “Necesidades Físico-Espaciales para la propuesta de un edificio de oficinas para servicios profesionales en el Distrito de Tarapoto, Provincia y Región de San Martín”, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el Título Profesional de Arquitecto

El autor

ÍNDICE GENERAL

PÁGINA DEL JURADO	ii
DEDICATORIA	iii
AGRADECIMIENTO.....	iv
DECLARACION DE AUTENTICIDAD.....	v
PRESENTACIÓN.....	vi
RESUMEN.....	x
ABSTRACT.....	xi
I. INTRODUCCION	12
1.1. Realidad Problemática:	12
1.2. Trabajos Previos.....	¡Error! Marcador no definido.
1.3. Teorias Relacionadas Al Tema	20
1.3.1 Marco teórico	20
1.3.2 Marco Conceptual	32
1.3.3. Marco Análogo.....	¡Error! Marcador no definido.
1.4 Formulación del problema	65
1.5 Justificación.....	65
1.5.1 Conveniencia:.....	65
1.5.2 Relevancia Social:	65
1.5.3 Implicaciones Prácticas:	65
1.5.4 Valor Teórico:	66
1.5.5 Utilidad Metodológica:	66
1.6 Hipótesis.....	66
1.7 Objetivos	67
1.7.1. General	67
1.7.2. Específicos	67

II.	ENFOQUE METODOLOGICO	69
2.1.	Diseño de investigación	69
2.2.	VARIABLES, Operacionalizacion	69
2.2.1.	Matriz de operacionalización de variables	¡Error! Marcador no definido.
2.3	Población y muestra.....	72
2.4	Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	73
2.5	Métodos de análisis de datos.....	73
2.6	Aspectos éticos.....	73
III.	RESULTADOS	74
IV.	DISCUSIÓN	94
V.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	99
5.1.	Conclusiones:	99
5.2.	Recomendaciones.....	102
VI.	MATRIZ DE CONSISTENCIA	106
VII.	FACTORES VINCULO ENTRE INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA SOLUCIÓN (PROYECTO ARQUITECTÓNICO).....	113
7.1.	Definición de los usuarios.....	113
7.2.	Programacion arquitectonica.....	113
7.3	Área física de intervención: terreno/lote, contexto (análisis).....	119
7.4.	Conceptualizacion de la propuesta.....	128
7.5	Idea fuerza o rectora.....	129
7.6	Criterios de diseño	130
7.7.	Matrices, diagramas y/o organigramas funcionales	136
7.8	Zonificacion	¡Error! Marcador no definido.
7.9	Condicionantes complementarias de la propuesta.....	145
7.9.1	Reglamentación / Normativa.....	145
7.9.2	Parámetros Urbanos	164

VIII. OBJETIVO DE LA PROPUESTA	166
8.1 Objetivo General	166
8.2 Objetivos Específicos.....	166
IX. DESAROLLO DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA	167
9.1 Proyecto Urbano Arquitectónico.....	167
9.1.1 Ubicación y catastro	167
9.1.2 Planos de Distribución – Cortes – Elevaciones.....	167
9.1.3 Diseño Estructural Básico	167
9.1.4 Diseño de Instalaciones Sanitarias Básicas (agua y desagüe)	167
9.1.5 Diseño de Instalaciones Eléctricas Básicas	167
9.1.6 Detalles arquitectónicos y/o constructivos específicos	167
9.1.7 Señalética y Evacuación (INDECI).....	167
X. INFORMACION COMPLEMENTARIA	168
10.1 Memoria Descriptiva.....	168
10.2 Especificaciones Técnicas Generales	171
IV. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	309

RESUMEN

El presente trabajo de investigación se sustenta en la necesidad de proponer un edificio de oficinas que concentre a los diversos profesionales con mayor demanda en los servicios que hoy en día ofrecen en el Distrito de Tarapoto, buscando el mejoramiento de la imagen urbana que ve deteriorada a consecuencia de la informalidad y la falta de planificación que existen en estos profesionales al proponer sus oficinas dispersas en todo el Distrito de Tarapoto, sumando a ello, trae como consecuencia otra serie de problemas de carácter urbano por las diferentes actividades afines que se generan en el sector. Así mismo, estas oficinas al ser adaptadas en viviendas donde no ha sido planificada para oficinas, traen una serie de problemas e incomodidades a los usuarios externos al momento de acudir a solicitar los servicios profesionales, por tanto, ante esta negativa, se realizó la investigación sobre de las **Necesidades Físico-Espaciales para la propuesta de un edificio de oficinas para servicios profesionales en el Distrito de Tarapoto, Provincia y Región de San Martín**". Para tener un acercamiento al tema se recopiló fundamentos teóricos como: La percepción del espacio, la psicología ambiental en el espacio, el confort humano y sus requerimientos bioclimático y finalmente la teoría de la jerarquía de necesidades de un ser humano según Maslow. Así mismo, se empleó el tipo de investigación aplicada con enfoque cualitativo y nivel de profundidad descriptivo, con un diseño de investigación no experimental, empleándose el muestreo probabilístico aleatorio simple a 50 profesionales de los 80 existen como población, los cuales, se les aplicó la técnica de encuesta, con el fin de conocer las necesidades físico espaciales para la propuesta un edificio de oficinas para servicios profesionales , determinándose el tipo, cantidad y las condiciones de los ambientes según las actividades que se realizan en las diferentes zonas para ser plasmados en la propuesta arquitectónica. Así mismo se empleó el muestreo no probabilístico por juicio deliberado para entrevista hacia personas especialistas al tema.

Palabras clave: edificio, servicios profesionales, Necesidad Físico Espaciales, diseño arquitectónico

ABSTRACT

The present research work is based on the need to propose an office building that will concentrate the various professionals with greater demand in the services offered today in the District of Tarapoto, seeking the improvement of the urban image that sees deteriorated to As a result of the informal and lack of planning that exist in these professionals to propose their offices scattered throughout the District of Tarapoto, adding to this, brings as a consequence another series of problems of an urban nature by the different related activities that are generated in the sector. Likewise, these offices, being adapted in homes where it has not been planned for offices, bring a series of problems and discomforts to external users when it comes to requesting professional services, therefore, in the face of this refusal, the investigation was carried out About the Physical-Space Needs for the proposal of an office building for professional services in the District of Tarapoto, Province and Region of San Martin". In order to have an approach to the subject we collected theoretical foundations such as: The perception of space, environmental psychology in space, human comfort and its requirements bioclimatic and finally the theory of the hierarchy of needs of a human being according to Maslow. Likewise, the type of applied research with qualitative approach and level of descriptive depth was used, with a non-experimental research design, using simple random probability sampling to 50 professionals of the 80 exist as population, which, they were applied the In order to know the physical space requirements for the proposal an office building for professional services, determining the type, quantity and conditions of the environments according to the activities carried out in the different zones to be reflected in the Architectural proposal Likewise, non-probabilistic sampling was used by deliberate judgment to interview specialists.

Keywords: building, professional services, Physical Needs Space, architectural design