



ESCUELA DE POSGRADO
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**Desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del
distrito de Independencia, 2017**

**TESIS PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE:
Maestro en Gestión Pública**

AUTOR:

Br. Teodoro Cruz Morales

ASESOR:

Dr. Luis Alberto Núñez Lira

SECCIÓN

Ciencias empresariales

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Dirección

PERÚ – 2018

DICTAMEN DE LA SUSTENTACIÓN DE TESIS

EL / LA BACHILLER (ES): CRUZ MORALES, TEODORO

Para obtener el Grado Académico de *Maestro en Gestión Pública* ha sustentado la tesis titulada:

DESARROLLO URBANO Y CALIDAD DE VIDA EN POBLADORES DE LA DEL DISTRITO DE INDEPENDENCIA, 2017

Fecha: 9 de noviembre de 2017

Hora: 7:15 p. m.

JURADOS:

PRESIDENTE: Dr. Héctor Raúl Santa María Relaiza

Firma: 

SECRETARIO: Dr. Alejandro Menacho Rivera

Firma: 

VOCAL: Dr. Luis Núñez Lira

Firma: 

El Jurado evaluador emitió el dictamen de:

Aprobar por mayoría

Habiendo encontrado las siguientes observaciones en la defensa de la tesis:

Recomendaciones sobre el documento de la tesis:

*Mejorar redacción usando el estilo
APA*

Nota: El tesista tiene un plazo máximo de seis meses, contabilizados desde el día siguiente a la sustentación, para presentar la tesis habiendo incorporado las recomendaciones formuladas por el jurado evaluador.

Dedicatoria

Dedicado a mis padres, esposa e hijos por su comprensión y apoyo en el desarrollo de mis metas.

Agradecimiento

A mis profesores, amigos y familiares por su apoyo y muestras de aprecio en el desarrollo del presente trabajo

Declaratoria de autenticidad

Yo, Teodoro Cruz Morales, estudiante de la Escuela de Postgrado, Maestría en Gestión Pública, de la Universidad César Vallejo, Sede Lima; declaro el trabajo académico titulado “Desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Independencia, 2017”, presentada, en 100 folios para la obtención del grado académico de Magister en Gestión Pública, es de mi autoría.

Por tanto, declaro lo siguiente:

- He mencionado todas las fuentes empleadas en el presente trabajo de investigación, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes, de acuerdo con lo establecido por las normas de elaboración de trabajos académicos.
- No he utilizado ninguna otra fuente distinta de aquellas expresamente señaladas en este trabajo.
- Este trabajo de investigación no ha sido previamente presentado completa ni parcialmente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
- Soy consciente de que mi trabajo puede ser revisado electrónicamente en búsqueda de plagios.
- De encontrar uso de material intelectual ajeno sin el debido reconocimiento de su fuente o autor, me someto a las sanciones que determinen el procedimiento disciplinario.

Lima, setiembre del 2017

Presentación

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento del reglamento de grados y títulos de la Universidad Cesar Vallejo, presentamos la tesis titulada: “Desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Independencia, 2017”, para obtener el grado de Magister en Gestión Pública.

La presente tesis tiene como finalidad determinar la relación entre desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Independencia, 2017. El documento está compuesto o estructurado en el conocimiento científico, compuesto por siete secciones: (a) primera sección Introducción, (b) segunda sección se desarrolla el Marco metodológico, (c) tercera sección se desarrolla los resultados de la investigación, (d) cuarta sección se presenta la discusión de estudio, (e) quinta y sexta sección se presenta las conclusiones y sugerencia y (f) séptima y última sección se presenta las referencias bibliográficas y demás anexos que se considere necesario.

Señores miembros del jurado espero que esta investigación sea evaluada y merezca su aprobación.

El autor

Índice

	Pág.
Página del Jurado	¡Error! Marcador no definido.
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vii
Lista de tablas	ix
Lista de figuras	x
Resumen	xi
Abstract	xii
I. Introducción	xiii
1.1. Antecedentes	14
1.1.1. Antecedentes internacionales	14
1.1.2. Antecedentes nacionales	16
1.2. Fundamentación científica, técnica o humanística	19
1.2.1. Desarrollo urbano	19
1.2.2. Calidad de vida	25
1.3. Justificación	31
1.4. Problema	32
1.5. Hipótesis	34
1.6. Objetivos	35
II. Marco metodológico	37
2.1. Variables	38
2.2. Operacionalización de variables	38
2.3. Metodología	39
2.4. Tipos de estudio	40
2.5. Diseño	40
2.6. Población, muestra y muestreo	41
2.7. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	43
2.8. Métodos de análisis de datos	47
2.9. Aspectos éticos	48

III. Resultados	49
3.1. Resultados descriptivos	50
3.2. Comprobación de hipótesis	59
IV. Discusión	65
V. Conclusiones	68
VI. Recomendaciones	70
VII. Referencias	72
Anexos	78
Anexo 1. Matriz de consistencia	79
Anexo 2. Instrumentos	81
Anexo 3. Fichas de validación	85
Anexo 4. Base de datos	93

Índice de tablas

	Pág.
Tabla 1: Operacionalización de la variable desarrollo urbano	38
Tabla 2: Operacionalización de la variable calidad de vida	39
Tabla 3: Población de habitantes del distrito de Independencia	41
Tabla 4: Niveles de interpretación del cuestionario de desarrollo urbano	44
Tabla 5: Niveles de interpretación del cuestionario de calidad de vida	46
Tabla 6: Resultados del juicio de expertos	46
Tabla 7: Coeficiente de fiabilidad de la escalas de medición	47
Tabla 8: Soporte físico en el distrito de Independencia	50
Tabla 9: Población en el distrito de Independencia	51
Tabla 10: Actividades en el distrito de Independencia	52
Tabla 11: Gestión en el distrito de Independencia	53
Tabla 12: Desarrollo urbano en el distrito de Independencia	54
Tabla 13: Salud física en el distrito de Independencia	55
Tabla 14: Salud psicológica en el distrito de Independencia	56
Tabla 15: Relaciones sociales en el distrito de Independencia	57
Tabla 16: Calidad del ambiente en el distrito de Independencia	58
Tabla 17: Calidad de vida en el distrito de Independencia	59
Tabla 18: Coeficiente de correlación de Spearman entre desarrollo urbano y calidad de vida	60
Tabla 19: Coeficiente de correlación de Spearman entre desarrollo urbano y salud física	61
Tabla 20: Coeficiente de correlación de Spearman entre desarrollo urbano y salud psicológica	62
Tabla 21: Coeficiente de correlación de Spearman entre desarrollo urbano y relaciones sociales	63
Tabla 22: Coeficiente de correlación de Spearman entre desarrollo urbano y calidad del ambiente	64

Índice de figuras

	Pág.
Figura 1. Niveles de soporte físico en el distrito de independencia	50
Figura 2. Niveles de población en el distrito de independencia	51
Figura 3. Niveles de actividades en el distrito de independencia	52
Figura 4. Niveles de gestión en el distrito de independencia	53
Figura 5. Niveles de desarrollo urbano en el distrito de independencia	54
Figura 6. Niveles de salud física en el distrito de independencia	55
Figura 7. Niveles de salud psicológica en el distrito de independencia	56
Figura 8. Niveles de relaciones sociales en el distrito de independencia	57
Figura 9. Niveles de calidad del ambiente en el distrito de independencia	58
Figura 10. Niveles de calidad de vida en el distrito de independencia	59

Resumen

La tesis titulada “Desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Independencia, 2017”, tuvo como objetivo determinar la relación que existe entre desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Independencia, 2017.

La investigación fue de tipo básica y diseño no experimental, transversal de nivel correlacional. La muestra estuvo constituida por 380 pobladores entre 18 y 40 años que residen en el Eje Independencia del distrito del mismo nombre. Los instrumentos fueron el cuestionario de desarrollo urbano y el cuestionario de calidad de vida, ambos validados mediante el juicio de expertos y siendo su confiabilidad determinada mediante el coeficiente alfa de Cronbach, cuyos valores indican 0,845 y 0,871 respectivamente, lo que significó que ambos instrumentos son confiables en términos de su consistencia interna.

Los resultados indican que existe relación significativa ($\rho=0,760$; $p<0.05$) entre desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Independencia, 2017. Por lo que se concluye que a mayor desarrollo urbano mayor calidad de vida de los habitantes que ocupan dicho territorio.

Palabras clave: Desarrollo urbano, calidad de vida, territorio

Abstract

The thesis urban titled "Development and quality of life in residents of the district of Independence, 2017", he/she had as objective to determine the relationship that exists between urban development and quality of life in residents of the district of Independence 2017.

The investigation was of basic type and I not design experimental, traverse and correlacional. The sample was constituted by 380 residents among 18 and 40 years that reside in the Axis Independence of the district of the same name. The instruments were the questionnaire of urban development and the questionnaire of quality of life, both validated by means of the trial of experts and being their certain dependability by means of the coefficient alpha of Cronbach whose values indicate 0,845 and 0, 871 respectively, what means that both instruments are reliable in terms of their internal consistency.

The results indicate that significant relationship exists ($\rho=0,760$; $p <0.05$) between urban development and quality of life in residents of the district of Independence 2017. For what you concludes that to bigger development bigger urban quality of life of the inhabitants that you/they occupy this territory.

Words key: I develop urban, quality of life, territory