



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

“Leasing Financiero y Situación Financiera en Empresas de Construcción del
Distrito San Martín de Porres periodo 2017”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE
CONTADOR PÚBLICO

AUTOR:

TAFUR CABANILLAS, Jorge Honorio

ASESOR:

VILCAPOMA PEREZ, César Robin

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

FINANZAS

LIMA-PERU

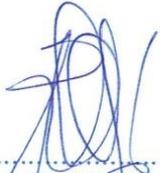
2018

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS	Código : F07-PP-PR-02.02 Versión : 07 Fecha : 31-03-2017 Página : 1 de 1
--	---------------------------------------	---

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (a) Jorge Honorio Tafur Cabanillas cuyo título es: "LEASING FINANCIERO Y SITUACIÓN FINANCIERA EN EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO SAN MARTÍN DE PORRES PERIODO 2017"

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: .13....(número)
J. MECE.....(letras).

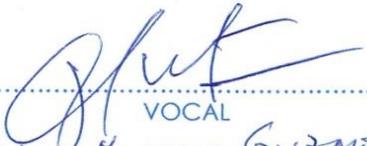
Lima, 16 de Julio del 2018



 PRESIDENTE
 DR. RICARDO GARCÍA C.



 SECRETARIO
 AMBROSIO ESTEVES



 VOCAL
 JHT - JORGE HONORIO TAFUR

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad	Aprobó	Rectorado
---------	----------------------------	--------	---	--------	-----------

Dedico esta tesis principalmente a mis padres, por el apoyo, los consejos de ser perseverantes en salir adelante, a mis hermanos por estar en constante apoyo culminando mis metas propuestas.

Agradezco a Dios al terminar la presente tesis, por el soporte inevitable de diversas personas, en especial a mi familia, por el gran apoyo motivador, asimismo al profesor Vilcapoma Pérez Cesar, nuestro guía al plasmar sus conocimientos.

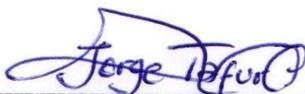
Declaratoria de Autenticidad

Yo, Jorge Tafur Cabanillas con DNI N° 10739985 como resultado de efectuar los criterios de evaluación de la experiencia curricular de Desarrollo del Proyecto de investigación, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño son auténticos y veraces.

De la misma manera afirmo que los datos e información son ciertas y fidedigno.

En tal sentido, asumo el compromiso de conciencia ante cualquier simulación de falsedad, y negligencia, así como en los informes y los documentos respectivos, tanto en los documentos como de información aportada, por tanto me someto a las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 16 de Julio del 2018.



Tafur Cabanillas, Jorge Honorio

Presentación

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento con el reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la tesis titulada "Leasing Financiero y Situación Financiera en Empresas de Construcción del Distrito San Martín de Porres periodo 2017", deseando la aceptación de la misma, obteniendo de esta manera el título profesional de Contador Público Colegiado.

En el trabajo de investigación consigna de VII capítulos. En el I Capítulo, se refiere a la realidad problemática de la tesis de modo específica, se desarrolló en base a los trabajos previos de tesis relacionadas al título de las variables analizadas, también los libros, diccionarios, revistas, páginas de internet.

En el Capítulo II hace referencia a los metodología empleada en la investigación de la presente tesis, fundamentando determinar el tipo de investigación, diseño de la investigación; las definiciones de las variable su operacionalización; las técnicas o procedimientos de hipótesis por emplear, población y muestra seleccionada; En el Capítulo III Nos muestra los resultados realizados en la presente investigación mediante, los análisis y resultados del programa estadístico informático SPSS. Capítulo IV Discusión, Capítulo V las Conclusiones, Capítulo VI las Recomendaciones y por ultimo VII las Referencias Bibliográficas.

El objetivo de este trabajo de investigación es determinar la relación entre Leasing Financiero y Situación Financiera en empresas de construcción en el Distrito de San Martín de Porres periodo 2017.



Tafur Cabanillas Jorge Honorio

Índice

Caratula.....	I
Página del Jurado.....	II
Dedicatoria.....	III
Agradecimiento.....	IV
Declaratoria de Autenticidad.....	V
Presentación.....	VI
Índice.....	VII
Resumen.....	X
Abstract.....	XI
I. Introducción	
1.1 Realidad Problemática.....	14
1.2 Trabajos Previos.....	16
1.3 Teorías relacionadas al tema.....	22
1.4 Formulación del problema.....	36
1.5 Justificación del estudio.....	37
1.6 Hipótesis.....	38
1.7 Objetivos.....	38
II. Método	
2.1 Diseño de investigación.....	41
2.2 Variables, Operacionalización.....	42
2.3 Población y muestra.....	49
2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	51
2.5 Métodos de análisis de datos.....	57
2.6 Aspectos éticos.....	58

III. Resultados	
3.1 Descripción de Resultados.....	60
3.2 Prueba de Normalidad.....	64
3.3 Análisis Inferencial.....	66
IV. Discusiones.....	71
V. Conclusiones.....	73
VI. Recomendaciones.....	74
VII. Referencias	
Bibliográficas.....	75
ANEXOS	
Anexo 01: Matriz de consistencia.....	78
Anexo 02: Instrumentos del cuestionario a través de la encuesta.....	79
Anexo 03: Documentos para validar instrumentos.....	82
Anexo 04: Acta de aprobación de originalidad de tesis.....	89
Anexo 05: Pantallazo del software Turnitin.....	90
Anexo 06: Formulario de autorización para la publicación electrónica de la tesis.....	91
Anexo 07: Autorización de la versión final del trabajo de investigación.....	92

Índice de Tablas

T.1. Matriz operacionalización de la variable leasing financiero.....	42
T.2. Matriz operacionalización de la variable Situación financiera.....	44
T.3. Población de los colaboradores de las empresas de construcción de S.M.P.....	46
T.4. Distribución de la muestra de estudio.....	47
T.5. Consolidado de validez de contenido por expertos del instrumento Leasing	

Financiero.....	50
T.6. Estadísticas de fiabilidad leasing financiero.....	50
T.7. Consolidado de validez de contenido por expertos del instrumento Situación Financiero.....	51
T.8. Estadísticas de fiabilidad situación financiera.....	52
T.9. Estadísticas de fiabilidad prueba piloto.....	52
T.10. Distribución de encuestados según la percepción del leasing financiero...57	
T.11. Distribución de encuestados según la percepción de la situación financiera.....	58
T.12. Sexo de los colaboradores de las empresas del rubro de construcción- SMP.....	59
T.13. Condición si está laborando los colaboradores de las empresas del rubro de Construcción –SMP.....	60
T.14,15,16. Prueba de normalidad.....	61
T.17. Correlación entre leasing financiero y situación financiera.....	63
T.18. Correlación entre riesgo financiero y situación financiera.....	64
T.19. Correlación entre contrato leasing financiero y situación financiera.....	65
T.20. Correlación entre beneficio tributario y situación financiera.....	66

Índice de Figuras

F.1. Sujetos de la operación leasing.....	25
F.2. Porcentaje anual máximo de depreciación.....	29
F.3. Distribución de encuestados según percepción del leasing financiero.....57	
F.4. Distribución de encuestados según la percepción de la situación financiera.....	58
F.5. Sexo de los colaboradores de las empresas del rubro de construcción- SMP.....	59
F.6. Condición si está laborando los colaboradores de las empresas del rubro de Construcción – SMP.....	60

Resumen

El presente trabajo de investigación tesis titulada “Leasing Financiero y Situación Financiera en Empresas de Construcción del Distrito de San Martín de Porres periodo 2017”, existiendo uno de los factores para incrementar la productividad y rentabilidad en su situación financiera, de esta manera las empresas necesitan actualizarse y renovar sus bienes, activos; de esta manera por la dificultad de recursos financieros para invertir en adquirir al contado estos bienes y servicios, siendo el principal impedimento para la mayoría de las empresas constructoras. El Leasing Financiero representa una alternativa moderna, al obtener beneficios de escudos tributarios, mejorando mediante los bienes o activos al financiarse al 100%, manteniendo sus recursos propios de capital, también otra opción es mediante el tradicional financiamiento bancario.

Se plantea al problema ¿Qué relación existe entre el Leasing Financiero con la Situación Financiera en empresas de construcción en San Martín de Porres periodo 2017? ; planteándose la siguiente hipótesis, Existe una relación directa y significativa entre el leasing financiero y situación financiera en empresas de construcción, siendo el objetivo de la presente tesis en determinar la relación entre el leasing financiero y Situación Financiera en empresas de construcción distrito San Martín de Porres periodo 2017. En lo referente a la metodología de investigación, mediante el tipo de estudio de tipo básica por el aporte de obtener mayor conocimiento, mediante su enfoque es cuantitativo por la estadística, mediante su nivel de investigación es correlacional porque se determinara si hay relación entre la variable 1 y la variable 2, siendo su diseño de estudio no experimental, porque las variables no serán manipuladas. Como resultado del instrumento para medir las variables del leasing financiero y situación financiera a encuestar mediante la entrevista al colaborador contable por medio de un cuestionario de preguntas validadas a través de juicio de expertos, por cada empresa de la muestra asignada, siendo esto registrado al programa IBM SPSS Statistics 24; Siendo el resultado general la existencia que hay relación directa y significativa entre el leasing financiero y situación financiera en empresas de construcción en San Martín de Porres periodo 2017.

Por lo tanto esta investigación en base al análisis e interpretación efectuada se concluye, que si hay relación entre las variables Leasing Financiero y Situación Financiera, y se rechaza la Hipótesis, por lo tanto se confirma que existe relación directa, ya que está en el rango de significativo. Siendo de esta manera conveniente el Leasing financiero por la importancia en incrementar la productividad y rendimiento en su situación financiera de las empresas; así mismo esta investigación contribuirá al desarrollo de nuevos conocimientos en el campo de la contabilidad.

Palabras claves: leasing, situación, financiera, riesgo, beneficios, tributarios.

Abstract

This thesis research work entitled "Financial Leasing and Financial Situation in Construction Companies of the District of San Martín de Porres period 2017", existing one of the factors to increase productivity and profitability in its financial situation, this way companies need to update themselves and renew your assets, assets; in this way due to the difficulty of financial resources to invest in acquiring these goods and services in cash, being the main impediment for most of the construction companies. Financial Leasing represents a modern alternative, obtaining benefits from tax shields, improving by means of assets or assets when financing 100%, maintaining its own capital resources, also another option is through traditional bank financing.

The problem arises: What is the relationship between Financial Leasing and the Financial Situation in construction companies in San Martin de Porres period 2017? ; considering the following hypothesis, There is a direct and significant relationship between financial leasing and financial situation in construction companies, the objective of this thesis being to determine the relationship between financial leasing and Financial Situation in San Martin de Porres district construction companies period 2017. Regarding the research methodology, through the type of study of basic type for the contribution of obtaining greater knowledge, through its approach is quantitative by statistics, through its level of research is correlated because it will determine if there is a relationship between variable a and variable 2, being its non-experimental study design, because the variables will not be manipulated. As a result of the instrument to measure the variables of the financial lease and financial situation to be surveyed by means of the interview to the accounting collaborator by means of a questionnaire of questions validated through expert judgment, by each company of the assigned sample, being this registered to the program IBM SPSS Statistics 24; The general result being the existence that there is a direct and significant relationship between financial leasing and financial situation in construction companies in San Martin de Porres period 2017.

Therefore, this investigation based on the analysis and interpretation carried out concludes that if there is a relationship between the Financial Leasing and Financial Situation variables, and the Hypothesis is rejected, therefore it is confirmed that there is a direct relationship, since it is in the range of significant. This being convenient financial leasing for the importance of increasing productivity and performance in their financial situation of companies; likewise, this research will contribute to the development of new knowledge in the field of accounting.

Keywords: leasing, situation, financial, risk, benefits, tributary.