



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**“ELABORACION DE UNA PROPUESTA PARA EL ACCESO AL  
ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN LAS MYPES EN LA PROVINCIA  
RODRIGUEZ DE MENDOZA – 2016”**

**TESIS PARA OPTENER EL TITULO PROFESIONAL DE CONTADOR**

**PÚBLICO**

**AUTORA:**

**MALDONADO PEREA,**

**Marithza**

**ASESOR**

**CPC.JORGE ERNESTO ROMERO GUZMAN**

**Línea de investigación:**

**FINANZAS**

**CHICLAYO – PERÚ**

**2018**



### ACTA DE SUSTENTACION

Siendo las 12:00 pm del día 17 de diciembre del 2016 en el aula 126 del campus de la Universidad "Cesar Vallejo" - fiscal Chiclayo, los miembros del Jurado se reunieron

Presidente : Mg. Econ. Campos Díaz, Yonira Olinda.  
 Secretario : CPC Soriano Malca, Andrés Escobedo  
 Vocal : CPC Romero Guzman, Jorge Ernesto

Para evaluar la sustentación de la Tesis Final de: Elaboración de una propuesta para el acceso al arrendamiento financiero en las Mypes en la provincia Rodríguez de Mendoza - 2016, para optar el Título Profesional de Contador Público presentado por la Br. Maldonado Perea, Marithza.

La Srta. Presidente da inicio al Acto Protocolar y solicita al Secretario dar lectura a la Resolución Directoral N° 1235-2016-PEA-UCV CH 2004.

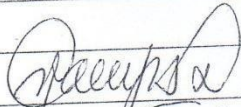
Luego se dieron las indicaciones formales para proceder al Acto de Sustentación y a la finalización del mismo, se formularon las preguntas de rigor por parte de los miembros del Jurado las mismas que fueron resueltas por la sustentante.

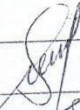
Los miembros del Jurado procedieron a la deliberación respectiva resolviendo.

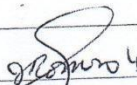
APROBAR POR MAYORIA

Se procede a comunicar el resultado de la evaluación

Siendo las 12:50 pm, por lo que se firmó el Acto

  
 Mg. Econ. Campos Díaz Yonira Olinda  
 PRESIDENTE

  
 CPC Andrés Escobedo Soriano Malca  
 SECRETARIO

  
 CPC Romero Guzman, Jorge Ernesto

## DEDICATORIA

En primer lugar a dios por guiar cada día mis esfuerzos para conseguir mi objetivo trazado. A mis padres, mis dos tesoros que me regaló la vida, por el amor incondicional que me brindaron, quienes son mi motivo de luchar de cada día. A mis hermanos(a) por confiar en mí y darme la fuerza de valentía para cumplir mi sueño anhelado.

MARITHZA  
PEREA

MALDONADO

## **AGRADECIMIENTO**

Expreso mi profundo agradecimiento a la Universidad Cesar Vallejo por la creación de este programa académico, por la enseñanza que nos han forjado sus profesionales en mi formación profesional y el empeño que ellos han puesto para enseñarnos día a día. Agradezco infinitamente al asesor:

Romero Guzmán Jorge Ernesto por su soporte incondicional en el avance del mencionado trabajo, por su paciencia y dedicación para conseguir la culminación en esta indagación.

MARITHZA  
PEREA

MALDONADO

## DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo Marithza Maldonado Perea con DNI N° 46088812, a emanación de efectuar las prácticas legales actuales apreciadas en la ley de grados y títulos de la Universidad Cesar Vallejo facultad, de ciencias empresariales, escuela de contabilidad, expongo bajo obligación que toda documentación que acompaño es cierto y legitima.

Por lo tanto, expongo bajo obligación que todos los reseñas y frases escritas e encuestas que se especifica en la presente tesis son ciertos y legítimos por mi persona.

En el mismo sentido me asigno el compromiso que concierne ante cualquier mentira, ocultamiento tanto de los archivos Como de investigación aportada me asigno a lo dispuesto en las reglas ilustradas de la Universidad Cesar Vallejo.

Chiclayo, 2018



---

**MARITHZA MALDONADO PEREA**

**DNI N° 46088812**

## **PRESENTACION**

Señores integrantes Del jurado:

En acatamiento de la ley de grados y títulos de la Universidad Cesar Vallejo muestro ante ustedes integrantes del jurado la tesis titulada “ELABORACION DE UNA PROPUESTA PARA EL ACCESO AL ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN LAS MYPES EN LA PROVINCIA RODRIGUEZ DE MENDOZA – 2016”, así mismo me someto a su apreciación y atención con la finalidad de cumplir con las obligaciones de aprobación para obtener el título de Contador Público.

MARITHZA MALDONADO PEREA

## INDICE

ACTA DE SUSTENTACIÓN.....	ii
<b>DEDICATORIA</b> .....	iii
<b>AGRADECIMIENTO</b> .....	iv
<b>DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD</b> .....	v
<b>PRESENTACION</b> .....	vi
<b>INDICE</b> .....	vii
<b>RESUMEN</b> .....	viii
<b>ABSTRACT</b> .....	ix
<b>I. INTRODUCCION</b> .....	10
1.1 Realidad problemática .....	10
1.2 Trabajos previos .....	12
1.3 MARCO TEÓRICO .....	15
1.4 <b>Formulación del problema</b> .....	22
1.5 Justificación.....	23
<b>II. MARCO METODOLOGICO</b> .....	25
2.1 Variables.....	25
2.1.1 Variable independiente .....	25
2.1.2 Variable dependiente .....	25
2.2 Operacionalizacion.....	25
<b>III. RESULTADO</b> .....	28
<b>IV. DISCUSIÓN</b> .....	40
<b>V. CONCLUSIONES</b> .....	41
<b>VI. RECOMENDACIONES</b> .....	42
<b>VII. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b> .....	43
<b>ANEXOS</b> .....	45
<b>ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DE TESIS</b> .....	48
<b>AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE TESIS EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL UCV</b> .....	49
<b>REPORTE TURNITIN</b> .....	50

## RESUMEN

La reciente indagación elaborada se estableció en qué manera la elaboración de una propuesta permitirá el acceso al arrendamiento financiero en las MYPES en la Provincia de RODRIGUEZ DE MENDOZA – 2016.

El problema de investigación es: ¿De qué manera la elaboración de una propuesta permitirá el acceso al arrendamiento financiero en las MYPES en la Provincia Rodríguez de Mendoza – 2016? siendo la hipótesis que se formuló: La elaboración de una propuesta SI permitirá el acceso al arrendamiento financiero en las MYPES En la Provincia Rodríguez de Mendoza – 2016.

Se tomó el objetivo general, Elaborar una propuesta para acceder al arrendamiento financiero, se concluye que por la presencia de barreras económicas y financieras en las MYPES en la Provincia de Rodríguez de Mendoza – 2016 son deficiencias que presentan y tienen incidencia en su desarrollo empresarial.

Dentro de las conclusiones se señala que con este estudio queda evidenciado que las MYPES de la provincia de Rodríguez de Mendoza tienen deficiencias para el acceso al arrendamiento financiero.

**Palabras claves:** MYPES, propuesta, arrendamiento financiero.



## **ABSTRACT**

In the present research conducted, it was determined in how the development of a proposal to allow access leasing MSEs in Rodríguez de Mendoza Province - 2016.

The research question was: How is the development of a proposal will allow access to leasing MSEs in the Province of Mendoza Rodriguez - 2016. Being the hypothesis was formulated: The development of a proposal if allowed access to finance leases in MYPES in the Rodriguez de Mendoza Province - 2016.

The overall objective was made, prepare a proposal for access to leasing, it is concluded that the presence of economic and financial barriers in MSEs in the Province of Rodriguez de Mendoza - 2016 are deficiencies in and have an impact on their business development.

Among the findings it indicates that this study evidenced that MSEs in the province of Rodriguez de Mendoza are deficient for access to leasing.

Keywords: MYPES proposed leasing.

## I. INTRODUCCION

### 1.1 Realidad problemática.

A nivel  
internacional

En los últimos tiempos por el avance de la tecnología en el mundo, han llevado a las mypes que estén en constante innovación y búsqueda de nuevas formas para incrementar su productividad y con ello ser competitivos frente a la competitividad. (Zúñiga, 2014)

Por lo tanto en los últimos años el impulso de las revoluciones empresariales ha impuesto a la investigación de nuevas estrategias de revolución para dar vida a las mypes con ascendentes proporciones de capital inmovilizado al uso y disfrute de los bienes de equipos que requiere la actividad eficiente de la acción empresarial.(castañeda,2013)

Así mismo, una de estas maneras es el Arrendamiento (leasing) ya que accede al financiamiento de las inversiones en bienes de carácter intacto durante un grado de tiempo sin implicar fondos en el momento de adquirir el bien, sin embargo no es fácil el otorgamiento al leasing por barreras presentadas los hace difícil a las mypes.saavedra.(2011)

También ocurre que en las empresas colombianas, según *Duarte (2013)*, existe una “leasing como alternativa de solución” (parr. 3). Sucede que muchos emprendedores resientes necesitan la oportunidad de acceder a un leasing financiero para respaldar a sus actividades programadas para lograr el crecimiento empresarial, social y económica en su país.

A nivel nacional

En La actualidad las mypes dedicadas al rubro de la construcción civil u otras actividades similares tienen deficiencias para el acceso al sistema financiero por la insuficiencia de capacidad financiera de endeudamiento para amortizar sus deudas con sus proveedores y clientes, es decir con liquidez con la que cuenta la empresa. (Andrade, 2012)

A sí mismo Oliveros (2016) menciona que la deficiencia del capital de trabajo que dispone la Empresa para seguir reinvertiendo en sus actividades de corto plazo, por ende, determinan la capacidad económica y de inversión que presenta dicha empresa. Para así mantener la operación corriente con normalidad. Cabe mencionar como una barrera para acceder al crédito y en específico al leasing financiero es la insuficiencia del capital propio (dinerario) por lo general esto cumple un rol de garantía por parte de la empresa hacia terceros con sus obligaciones. En esta perspectiva las empresas de construcción civil difícilmente obtendrán trascendencia económica y global. Aunque tengan un buen nicho de actividades empresariales a nivel local, regional y nacional; en lo cual no están libres del éxito de la competencia.

A nivel local

A sí mismo en la provincia de Rodríguez de Mendoza, existe siete mypes formales que vienen desarrollando actividades de construcción civil. Por ende estas empresas tienen las siguientes características:

- Constituidas como EIRL, SAC.
- Capital social con bienes muebles.

Su principal barrera de estas mypes para acceder al arrendamiento financiero es por falta de capacidad financiera de endeudamiento, deficiencia del capital de trabajo e insuficiencia en el capital propio de la mype. A sí mismo aquellas mypes vienen trabajando a pesar de estas barreras y muchas veces sufren frente a la competencia.

## 1.2 Trabajos previos

### **A nivel internacional**

En el presente trabajo de investigación se considera conveniente averiguar estudios previos que poseen distintos autores con relación similar al problema de estudio, a efecto del mencionado se anotan los recintos más importantes de algunos científicos.

*Manuel, A, & Max, A. (2006). Tesis guía para la utilización del arrendamiento financiero (leasing) para las medianas empresas en el área metropolitana de san salvador (Universidad Dr. José Matías delgado), antiguo Cuscatlán.* Quienes concluyen que las medianas empresas están interesadas en utilizar el leasing como una fuente de financiamiento, considerando como el acceso que estas tienen a los recursos financieros es limitado y que el leasing es una alternativa para financiar sus operaciones o sus proyectos de crecimiento, en lo que respecta a la adquisición de activos. Algunos de los aspectos del leasing que las medianas empresas necesitan conocer más, son las condiciones contractuales y los términos dentro de los cuales opera. Los activos que resultan más convenientes adquirir usando leasing, es también un factor que indique a los medianos empresarios, algunos de ellos no ven toda la amplia gama de activos que pueden ser adquiridos, o no entienden la ventaja de adquirirlos usando esta herramienta de financiamiento.

Según *Manuel, A, & Max, A.* las mypes que se dedican a las actividades de la construcción civil están interesadas en acceder a un leasing financiero como una alternativa de solución, para satisfacer sus necesidades y cumplir sus obligaciones con terceros o proyectos en ejecución. A sí mismo es importante que las entidades financieras que otorgan leasing promuevan y brinden más información al público emprendedor, micro y pequeñas empresas, sobre condiciones, términos de contrato, tiempos a cumplir.

## **A nivel nacional**

*Cristina, S. (2010) el arrendamiento financiero (leasing) en la gestión financiera de las micro y pequeñas empresas (MYPES) en el distrito la victoria (tesis para optar el título profesional de contador público). Repositorio académico USMP, lima, Perú.* Concluye que, dentro de los criterios empleados en la evaluación de créditos a las MYPES, deben proporcionar los elementos suficientes para identificar un perfil de cliente capaz de facilitar la medición de un riesgo crediticio. De lo que se trata es encontrar un equilibrio entre riesgo y rentabilidad para la institución, y préstamo y capacidad de endeudamiento para el solicitante de crédito, dado que la fuente de repago es la propia microempresa, gestionada y apalancada apropiadamente por el propietario.

*Según Cristina, S. (2010).* Las mypes buscan a gran proporción las distintas modalidades de financiamiento que brindan las instituciones financieras, pero están enfrentadas a barreras que no pueden acceder al arrendamiento financiero por la falta de capacidad financiero de endeudamiento y deficiencia en el capital propio. Por ende, la consecuencia es que no pueden desarrollarse en el mundo empresarial.

*Jannette, V. (2008) marco jurídico del contrato de arrendamiento financiero en el Perú (tesis para optar el grado académico de magister en derecho con mención en derecho civil y comercial), Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Lima, Perú.* Manifiesta que el arrendador pese a ser el propietario de los bienes materia de arrendamiento financiero, debido a que existe, de por medio una carga que es la opción de compra que contiene el contrato de arrendamiento financiero, su derecho se ve limitado y en consecuencia no puede vender dichos bienes.

Según las normas vigentes, los bienes dados en arrendamiento financiero no son susceptibles, de embargo, afectación ni gravamen

Por mandato administrativo o judicial en contra del arrendatario, lo cual tiene su razón de ser en el hecho de que los bienes materia de arrendamiento son de propiedad de la empresa de leasing.

Según *Jannette, V. (2008)*. Las MYPES como arrendataria adquiere un leasing financiero en el contrato se estipula las obligaciones a cumplir de las partes, aunque como usuaria del mueble e inmueble sus derechos son limitados y en consecuencia a ello no puede otorgar o vender a terceros, porque es de propiedad del arrendador.

A sí mismo, para el arrendador (dueño) pese hacer el propietario de los bienes tiene derecho limitados, aquellos posesiones otorgados mediante el leasing financiero no son susceptibles, de embargo, afectación ni gravamen por mandato administrativo o judicial en contra del arrendatario.

Las mypes en el Perú tienen muchas iniciativas y ganas de llegar al éxito empresarial, sin embargo no es posible cumplir con ese objetivo por los barreras presentadas para el acceso al leasing financiero ya que, desde un punto de vista de la demanda al crédito, las instituciones financieras buscan clientes con un alto perfil de garantía para otorgar dichas posesiones.

Así mismo hay que enfatizar que un microempresario en sus inicios de su actividad empresarial no ve sus utilidades a gran cantidad, en lo cual tiene la responsabilidad del sustento de las familias de quienes con el trabajan, así mismo, es sumamente dificultosa iniciar a pagar las tasas de interés en los créditos a las financieras, y más cuando las empresas tienen la necesidad de montos altos para obtener un capital de financiamiento.

### 1.3 MARCO TEÓRICO

La intención de sustentar la reciente labor de indagación, se presenta a continuación las diversas teorías y conceptos con la problemática planteada, en los cuales se detallan teorías establecidas por diferentes autores.

#### **EMPRESA**

##### **Definición.**

Vargas (2003).menciona que la empresa es un organismo social constituido por personas naturales y jurídicas con la finalidad de producir y satisfacer necesidades a una población.

Así mismo es un ente social constituido con bienes dinerarios o no dinerarios con un solo fin de obtener liquidez en el término de alguna actividad programada.

##### **Clases de empresa**

Saavedra &López (2001). Indican que en el Perú las empresas se clasifican de distintas maneras de acuerdo al giro de negocio. A continuación mencionaremos los siguientes:

##### **1. Según la función que desarrollan:**

- a. Empresas Transformadoras: Son aquellas empresas que elaboran productos, transformando a la materia prima en productos finales para consumidor.
- b. Empresas Comerciales (lucrativas): son aquellas empresas que se encargan de relacionar entre el productor y el consumidor, distribuyendo y comercializando los productos.
  - Según el volumen de sus actividades.
  - Por el campo en que actúan (empresas de importación o de exportación).
  - Según su naturaleza (individuales, sociedades).

## **MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (MYPES).**

*Bernilla, P. (2015).micro y pequeña empresa.peru:libro.*menciona que las mypes es un elemento financiero integradas por personas naturales o como también jurídicas, con diversas finalidades de inversión empresarial teniendo en cuenta las leyes vigentes para las mypes, aquellas tienen el objetivo desarrollar diversas actividades como: extracción, transformación, producción, comercialización de bienes o prestación de servicios.

## **RÉGIMEN LABORAL DE LAS MYPE (MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS).**

Las MYPEs para estar sometidas a un régimen laboral deben tener las siguientes particularidades:

- Microempresa: es aquella empresa que cuenta de uno hasta diez Trabajadores y su venta al año es hasta 150 UIT.
- Pequeña Empresa: es aquella empresa que cuenta de uno (1) Hasta cien (100) trabajadores y sus ventas anuales hasta el monto Máximo de 1700(UIT).

## **EL SISTEMA FINANCIERO**

*Lordon & mestanza (2000).*Manifiestan que el sistema financiero es el conjunto de entidades, mercados de un país que están autorizadas para realizar la labor económica de intermediación financiera. Así mismo canalizar el capital que generan los prestamistas hacia los prestatarios públicos y privados.

## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O LEASING**

*Según pereda. (2000).*El leasing es un tipo de contrato de financiamiento mediante el cual un micro empresario obtiene una arrendación de una entidad financiera un inmueble de capital mediante un contrato en donde estipula las condiciones entre las partes y por lo tanto se conoce como alquiler con derecho de compra.



A si mismo los autores Como *Manuel, A, & Max, A.*(2006)., antiguo Cuscatlán mencionan que al obtener el leasing por ésta manera a tal fin, a pedido del arrendatario (locatario), teniendo este arriendo una duración igual al plazo de vida útil del bien y un precio que permite al arrendador (locador) amortizar el costo total de adquisición del bien, durante el plazo de locación, más un interés por el capital adelantado y un beneficio, facultando así mismo al arrendatario (locatario) a adquirir en propiedad el bien al término del arrendamiento (locación) mediante el pago de un precio denominado valor residual.

A lo relacionado a las líneas anteriores NIC 17 “Arrendamientos” define al leasing como una ayuda o estrategia empresarial de arrendamiento en el que se trasladan esencialmente los riesgos crediticios y ventajas congénitas a la posesión del activo, por ende, la propiedad del mismo puede o no ser transferida.

Por consiguiente *Manuel, A, & Max, A.*(2006).Antiguo Cuscatlán menciona que el artículo 1º del Decreto Legislativo N° 299 Ley que uniforma en nuestro país el Arrendamiento Financiero, ha establecido que un Contrato de Arrendamiento Financiero es aquel Contrato Económico que tiene por objeto la locación de bienes muebles o inmuebles por una empresa locadora para el uso por la arrendataria, mediante el pago de cuotas periódicas y con opción a favor de la arrendataria, de comprar dichos bienes por un valor pactado.

#### **a. Importancia del leasing**

www.scribd.com .menciona que la necesidad de equipamiento de las empresas debe conciliarse con la necesidad cada vez mejor de un capital circulante, tratando de evitar un gran endeudamiento que pueda tener una consecuencia paralizante. Las ventajas tecnológicas de nuestra época determinan la obsolescencia (en poco tiempo) de equipos y maquinarias, lo que impone la necesidad del reequipamiento permanente de la empresa, para no perder clientes y mercados. El leasing aparece, así como el instrumento adecuado para lograr ese reequipamiento que

Totalmente se necesita de grandiosos capitales que no pueden sustraerse del proceso productivo, pues permite reemplazar mecanismos obsoletos o ya envejecidos sin acudir a la compra - venta, sino a esta única forma de alquiler (locación) que es el leasing. Pueden expresar una serie de ventajas del leasing. Entre ellas podemos indicar:

- Coloca a disposición de la empresa usuaria considerables medios para aquellas inversiones que las ciencias aplicadas modernas impone cada vez con mayor magnitud y vuelve, como consecuencia, oportuna la inversión.
- Accede la construcción o la renovación de sus instalaciones a quien no está en condiciones de hacer frente a la adquisición de bienes instrumentales con sus propios medios o con el recurso a los acostumbrados canales de financiación.
- reconoce a los usuarios evitar ingentes inmovilizaciones, dándole oportunidad, eventualmente de convertirse en dueño de los bienes arrendados al fin del período determinado del contrato, o bien (sobre todo para el leasing mobiliario) después del período de utilización mercantil presumible de los mismos bienes.
- Casualmente, el arrendador tiene la oportunidad, de convertirse en propietario de los bienes locados al finalizar el periodo del contrato, o bien después del periodo de utilización económica presumible de dichos bienes.

#### **b. Tipos de leasing**

*Según Apaza. (2012)* Menciona que el leasing se clasifica en las siguientes:

##### **a. Leasing operativo**

La compañía de leasing opta la sección en que va a trabajar y en vista de ello se pronostica a la petición de los mercados, disponiendo previamente el stock necesario de los bienes a usar.

Implícitamente, es un arriendo de una inmueble con elección de adquisición mediante el pago de un precio residual.

b. Leasing  
financiero

Por lo tanto Apaza. (2012) Describe que El leasing financiero tiene por esencia la dirección en uso y gozo a un dominado por lo tanto un emprendedor en el ámbito empresarial de bienes muebles o inmuebles, por parte de la otra persona la empresa de leasing (una entidad financiera) que le obtiene o lo hace edificar por un terciario bajo expresa predicción de la primera persona, con el fin de acceder en uso.

c. Sujetos que participan en el contrato.

Ramírez (2002).indica que el contrato de leasing normalmente participan tres (3) individuos independientes, detallamos a continuación:

- ✓ Arrendador: se conoce como aquel ente financiera autorizada por las legislaciones de nuestro país y al mismo tiempo supervisadas por la superintendencia de banca y seguros (SBS).
- ✓ El Arrendatario: Es aquel micro empresario que firma un Contrato de Arrendamiento Financiero con el arrendador con la finalidad de utilizar al máximo el uso del bien mueble e inmueble obtenido.
- ✓ El Proveedor: Es la persona que construye el bien que necesita la institución financiera de acuerdo a las características del bien solicitado por el arrendatario.

## **FORMALIDAD DE CONTRATO**

*Alva, Northcote.Hirache. García (2011). Opciones de financiamiento factoring. Leasing. Leaseback. Lima, Perú: Instituto Pacífico. Actualidad empresarial.*

El contrato de arrendamiento financiero se realiza mediante de una escritura pública ante notario. Es una formalidad a la disposición contenida en el artículo 10° del decreto legislativo n°299, el contrato de arrendamiento financiero tiene justicia poderosa, por lo que las pequeñas empresas tendrán precedentes de gestión rápida para obtener el leasing.

**a. Vigencia de contrato.**

El contrato de arrendamiento financiero, así como se entiende la exigibilidad de compromisos y retribuciones de la arrendataria de cumplir, inicia en el momento que la arrendadora realiza el pago de su cuota pactada con la financiera o parcial del precio del bien materia de contrato.

Por lo tanto la vigencia del contrato de leasing financiero es determinada por ambas partes de mutuo acuerdo y así mismo la opción compra de la arrendataria, todo esto será legal durante toda la vigencia del contrato estipulado.

**b. Determinación del bien materia del leasing.**

Por lo tanto la arrendataria debe determinar el bien materia de contrato así como también el proveedor del mismo contratado.

Así mismo de esta manera, la arrendataria asume la responsabilidad de que el bien tenga la característica que solicito para dar su uso.

Es importante saber la arrendadora no es responsable por los vicios y daños que presente el bien siendo esto quien ejerce es la arrendataria

**c. Obligación de asegurar el bien.**

En estos casos es importante y en forma obligatoria de asegurar el bien mueble e inmueble del leasing mediante pólizas de seguro contra daños q pudiera afectarlo al bien por la naturaleza.

Así mismo le corresponde a la arrendadora establecer las cláusulas que debe coger la aseguradora.

#### **d. Carácter inembargable del bien**

En nuestro país el bien sujeto a leasing no es embargado, afectado por mandato administrativo y judicial para el cumplimiento de obligaciones estipuladas que hicieron el arrendador y arrendatario.

Por lo tanto a honor de esta disposición se queda sin efecto cualquier medida de embargo.

#### **e. Sobre la restitución del bien.**

Cuando se obtiene un contrato de leasing, tu como arrendataria puedes utilizar ese inmueble sin restricción alguna ya que teniendo en cuenta las cláusulas y al término del plazo la arrendataria ya se supone que hizo el pago de total de sus cuotas asignadas previstas en su contrato y siempre va a ejercer la opción de la compra en este caso la arrendadora podrá solicitar de manera inmediata la restitución del bien inmueble.

Para efectos si la arrendataria se negaría a la devolución del bien inmueble, por lo tanto la arrendadora solicitará mediante vía judicial su devolución y si hubiese daños y perjuicios de dicho bien la arrendataria solicitará que se haga cargo la arrendadora

#### **f. Resolución del contrato.**

En el Perú se sabe que existe un contrato de leasing que celebran ya sean personas naturales o jurídicas en lo cual en el contrato ellos celebran con pautas nos puntuales en donde mencionan que en la falta de dos pagos o más cuotas consecutivas o si hubiese un retraso de pago de cuotas por dos meses, este faculta a la arrendadora a resolver el contrato de leasing. Este mecanismo sucede siempre en cuando las cláusulas estén estipulada en el contrato o con alguna resolución o también cuando la arrendataria ejecuta algún acto de disposición sobre el inmueble.

**g. Sobre el contrato de arrendamiento-venta.**

En el contrato de arrendamiento - venta, son ajustables cuando cumpla las características exigidas por la respectiva norma, en lo cual se encuentra de acuerdo a la necesidad de la empresa arrendadora sea una entidad bancaria, financiera o una empresa autorizada por la SBS para realizar ventas mediante el de leasing. Por lo tanto si dos personas celebran un contrato de leasing con las mismas tipologías de uno de arrendamiento financiero, pero estas personas no están autorizados o pertenezca al Sistema financiero en mención dicho contrato sea anulado.

**1.4 Formulación del problema**

En base a la problemática descrita y los antecedentes creados se plantea el sucesivo problema de investigación.

**Problema general**

¿De qué manera la elaboración de una propuesta permitirá el acceso al arrendamiento financiero en las MYPES en la Provincia Rodríguez de Mendoza – 2016?

## 1.5 Justificación

La presente investigación se justifica desde un punto de vista práctico porque se elaboró una propuesta para el acceso al arrendamiento financiero para las mypes de la Provincia de Rodríguez de Mendoza, así mismo estas m i c r o empresas tendrán una renta económica para revestir sus movimientos económicos a corto, mediano y largo plazo por ende dominando barreras frente a la competitividad y logrando una estabilidad empresarial en el mercado.

Por lo tanto les va a permitir a otras MYPES y futuros emprendedores dentro del país que tengan una propuesta de solución a sus actividades programadas y en ejecución, de una manera rápida y eficiente.

Teóricamente, porque se presenta la necesidad de contrastar la hipótesis y determinar la relación, puesto que en los estudios realizados con anterioridad (antecedentes) sólo se realiza la contrastación por medio de preguntas de cuestionario y no con los indicadores, pudiendo quizás sesgar los resultados.

## 1.6 Hipótesis

La elaboración de una propuesta SI permitirá el acceso al arrendamiento financiero en las MYPES En la Provincia Rodríguez de Mendoza – 2016.

## 1.7 Objetivos

### 1.7.1 Objetivo general

Elaborar una propuesta para acceder al arrendamiento financiero en las MYPES en la Provincia Rodríguez de Mendoza – 2016.

### 1.7.2 Objetivo específico

- Determinar la situación crediticia de las MYPES en la provincia de Rodríguez de Mendoza 2016.
- Contrastar los requisitos para el acceso al leasing financiero.

- plantear propuestas de mejora para el acceso de las MYPES al arrendamiento financiero en la provincia de Rodríguez de Mendoza 2016.



## II. MARCO METODOLOGICO

### 2.1 Variables.

#### 2.1.1 Variable independiente.

Elaboración de una propuesta

Es plantear una proposición eficiente de solución frente a las deficiencias que tienen las MYPES para acceder al arrendamiento financiero. (Fred, 2013).

#### 2.1.2 Variable dependiente.

El arrendamiento financiero.

según pereda,(2000).menciona que es aquella formalidad financiera que tiene por dirección el arrendamiento de capitales muebles o inmuebles por una micro empresa arrendadora para el uso por la arrendataria, mediante el pago de cuotas periódicas y con opción a ayuda de la arrendataria, de comprar dichos inmuebles por un valor tratado.

### 2.2 Operacionalizacion

Cuadro  
N°01

Variables	Dimension	Indicadores	Escala
Variable independiente:  Elaboración de una propuesta	Requisitos y Formalidades	<ul style="list-style-type: none"><li>• Perfil empresarial</li><li>• Record crediticio</li><li>• Capital de trabajo</li></ul>	Ordinal

Variable dependiente: Arrendamiento financiero	Financiero	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limitaciones en la cuota inicial.</li> <li>• Vigencia de contrato</li> <li>• Obligación de asegurar el bien</li> <li>• Carácter inembargable</li> </ul>	Nominal
---	------------	--	---------

Fuente: el autor

### **Metodología**

Para la presente investigación se utilizó el método observacional se obtuvo describir las deficiencias que tienen cada mypes para el acceso al leasing financiero. A si mismo mediante este método nos permitió conocer muchos procederes de gestión que fueron considerados con gran relevancia para obtener resultados fiables y valido de las mypes observadas, recogiendo información sobre la frecuencia y periodicidad de las empresas(mypes) evitando su manipulación.

### **Diseño de investigación.**

La investigación fue en un solo momento y se utilizó un diseño no experimental – transversal descriptivo porque se basa en los estudios descriptivos sin cambiar su contexto real, se recoleto datos en un solo momento y en un tiempo determinado por lo tanto implica procesos de la descripción real. A si mismo se describió las variables y se analizó su incidencia e interrelación en un momento dado. No se manipulo las variables estudiadas, si no se ha observado tal y como se presentaron en el contexto de las mypes.

## **Población y muestra**

La población mencionada está compuesta por siete mypes en lo cual no tiene un gran tamaño, se tomó la decisión de no extraer una muestra, sino que se decidió trabajar en este proyecto de investigación con toda la población mencionada y recolectar información relevante y necesaria de toda las mypes.

## **Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y Confidencialidad**

Para realizar la presente investigación se recurrirá a la técnica siguiente:

**Encuesta:** Es un listado previamente elaborado de interrogantes, formulado para obtener información empresarial; dicha herramienta estará indicada para obtener información concreta sobre las barreras que tienden las MYPES para el acceso al arrendamiento financiero en la provincia de Rodríguez de Mendoza.

Está diseñado a través de preguntas que se realizará a los gerentes generales de cada MYPE.

Esta etapa de la investigación es de gran importancia, porque gracias a la encuesta aplicada describe la fase de recopilación de los datos, y que en esta investigación estuvo dirigida hacia aquellos hechos que permitieron conocer y analizar lo que realmente sucede en las MYPES.

## **Métodos de análisis de datos**

El análisis de los datos se realizará utilizando el software Word versión 2010, y mediante la estadística descriptiva y el análisis de correlación se analizará los aspectos internos de las 07 mypes

## **Aspectos éticos**

Para la utilización de todas las encuestas y entrevistas en el trabajo correspondiente se solicitó la autorización respectiva a la gerencia de las MYPES con la finalidad que no se sientan que se les estaba sorprendiendo con este trabajo, los cuales aceptaron de manera voluntaria.

### III. RESULTADO

Al realizar las encuestas a las 07 mypes en la provincia de Rodríguez de Mendoza – 2016 y medición de deficiencias para el acceso al arrendamiento financiero se han recolectado la siguiente información.

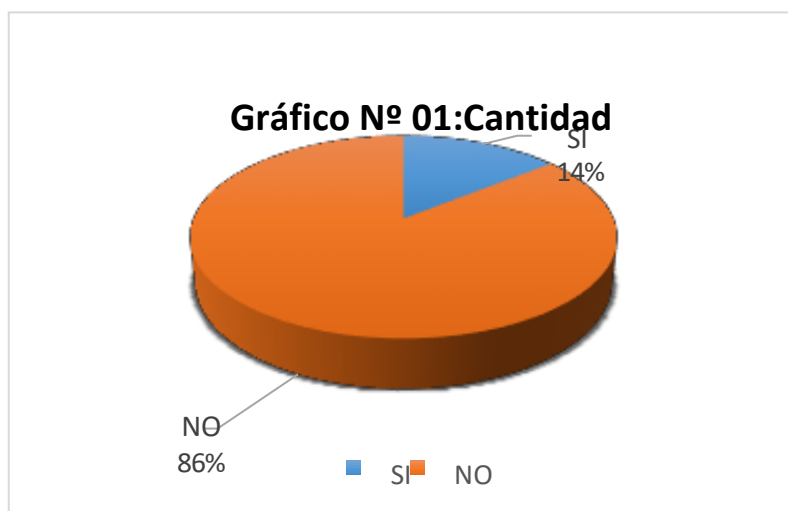
**Cuadro N° 01:** ¿usted Como empresario alguna vez ha obtenido un financiamiento crediticio?

Alternativas	Cantidad	%
SI	1	14%
NO	6	86%
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>100%</b>

Fuente: Encuesta a las mypes en la Provincia de

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor



Fuente: Encuesta a las mypes de la Provincia de

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor

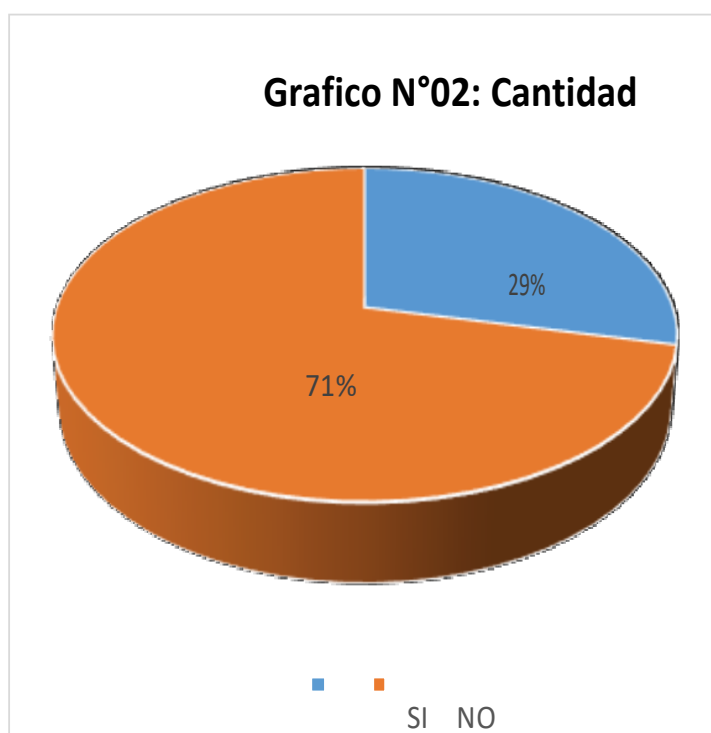
**Comentario:** en tal sentido se muestra que el 86% de los preguntados no han tenido ningún leasing otorgado por ninguna financiera, mientras el 14% de la población evaluada si ha tenido un crédito.

**Cuadro N° 02:** ¿usted Como empresa tiene alguna deuda pendiente con instituciones financieras privadas?

<b>Aternativas</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
<b>SI</b>	2	29%
<b>NO</b>	5	71%
<b>TOTAL</b>	7	100%

Fuente: Encuesta a las mypes en la Provincia de Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor



Fuente: Encuesta a las mypes de la Provinciae Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor

**Comentario:** Podemos apreciar que el 29% de la población si tienen deudas con las instituciones.

**Cuadro N° 03:** ¿cree usted que los requisitos que manejan las instituciones financieras son barreras para el otorgamiento del leasing?

Alternativa	Cantidad	%
SI	7	100%
NO	0	0%
<b>TOTAL</b>	7	100%

Fuente: Encuesta a las mypes en la Provincia de

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor



Fuente: Encuesta a las mypes en la Provincia de

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor

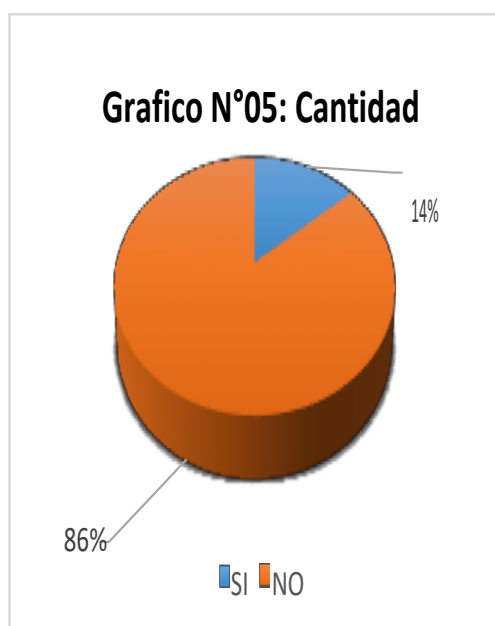
**Comentario:** Podemos apreciar que el 43% de los encuestados si conocen que las mypes son generadoras de empleo, mientras el 57% conocen.

**Cuadro N° 04:** ¿usted sabe que es el sistema financiero?

Alternativa	Cantidad	%
SI	1	14 %
NO	6	86 %
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>100 %</b>

Fuente: Encuesta a las mypes en la Provincia de Rodríguez de Mendoza

Por: El Autor



Fuente: Encuesta a las el mypes en la Provincia de Rodríguez de Mendoza

Por: El Autor

**Comentario:** se da a conocer que el 14% de los encuestados si saben lo que significa el sistema financiero mientras el 86% desconocen

**Cuadro N° 05:** ¿cree usted que el sistema financiero promueve el desarrollo del Perú?

<b>Alternativa</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
<b>SI</b>	0	0 %
<b>NO</b>	7	100 %
<b>TOTAL</b>	7	100 %

Fuente: Encuesta a las mypes en la Provinciade

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor





Fuente: Encuesta a las mypes en la Provincia

De Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor

**Comentario:** se menciona que el 100% de los encuestados desconocen sobre el sistema financiero.

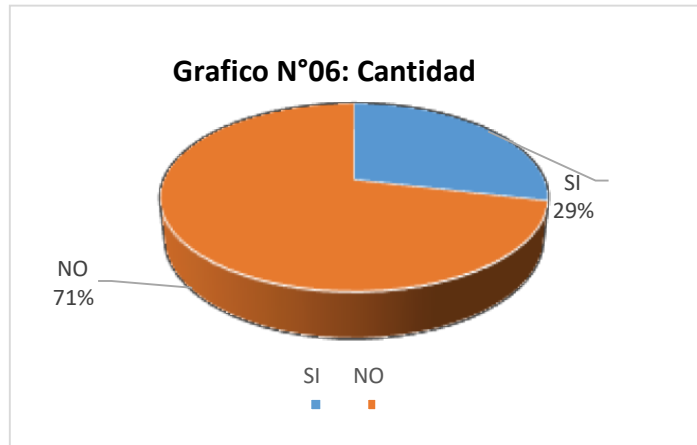
**Cuadro N° 06:** ¿conoce usted acerca el arrendamiento financiero?

Alternativa	Cantidad	%
SI	2	29 %
NO	5	71 %
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>100 %</b>

Fuente: Encuesta a las mypes en la Provinciale

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor



Fuente: Encuesta a las mypes en la Provinciade

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor

**Comentario:** se hace mención que el 29% de los encuestados si conocen lo que es el sistema financiero, mientras el 71% desconocen.

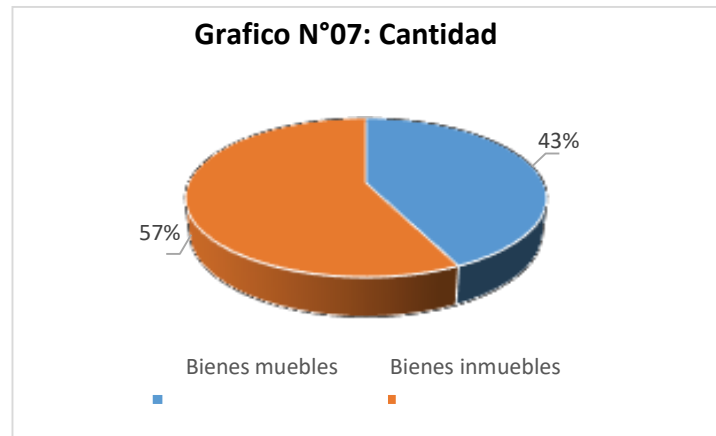
**Cuadro N° 07:** ¿Qué tipos de bienes se puede comprar mediante el leasing?

Tipos	Cantidad	%
<b>Bienes Muebles</b>	3	43 %
<b>Bienes Inmuebles</b>	4	57 %
<b>TOTAL</b>	7	100 %

Fuente: Encuesta a las mypes en la Provinciade

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor



Fuente: Encuesta a las mypes en la Provinciade

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor

**Comentario:** se menciona que el 43% de los encuestados conocen lo que se puede adquirir con el leasing (bienes muebles).mientras el 57% desconocen que se puede adquirir con el leasing (bienes inmuebles).

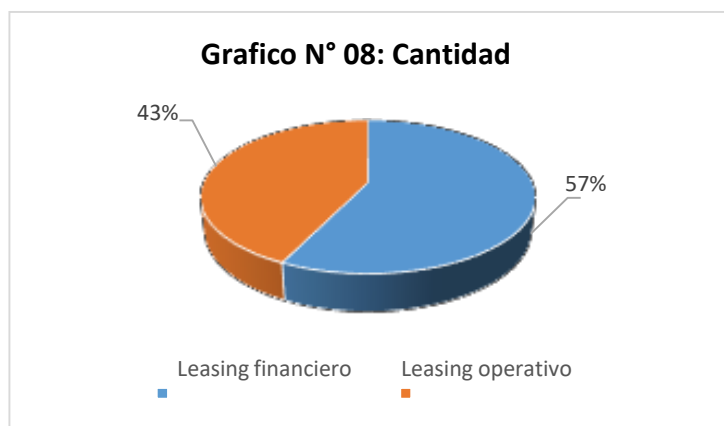
**Cuadro N° 08:** ¿Qué tipos de arrendamiento financiero conoce?

Tipos	Cantidad	%
leasing financiero	4	57 %
leasing operativo	3	43 %
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>100 %</b>

Fuente: Encuesta a las mypes en la Provinciade

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor



Fuente: Encuesta a las mypes en la Provincia de

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor

**Comentario:** se menciona que el 57% de los encuestados conocen sobre el leasing financiero, mientras el 43% desconocen lo que es realmente el leasing operativo.

**Cuadro N° 09:** ¿cree usted que el leasing incrementara su rentabilidad?

Alternativa	Cantidad	%
SI	2	29 %
NO	5	71 %
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>100 %</b>

Fuente: Encuesta a las mypes en la Provincia de

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor



Fuente: Encuesta a las mypes en la Provincia de

Rodríguez de Mendoza

Elaborado por: El Autor

**Comentario:** se menciona que el 29% de los encuestados están seguros que a través del leasing incrementarían su rentabilidad, mientras el 71% no está de acuerdo

## **Elaboración de propuesta**

### **Introducción**

Es plantear una proposición eficiente de solución frente a las deficiencias que tienen las MYPES para acceder al arrendamiento financiero. Estas barreras delimitan a las empresas que sean exitosas en lo cual sufren diversas controversias por falta de indicadores que les permita el acceso al crédito, ya que ellas operan sin gozar de ningún crédito, tan solo con el emprendimiento y las oportunidades pequeñas que se presentan día a día.

La presente propuesta contempla un análisis al externo e interno de las 07 mypes de la provincia de Rodríguez de Mendoza 2016.

Cuentan con objetivos, misión, visión y políticas internas cada una de ellas. Contemplan valores internos:

**Trabajo en equipo;** El personal de trabajo de cada mype funciona en un equipo integrado, cumpliendo con los estándares de calidad que requiere la entidad competente en la entrega del servicio en la fecha indicada.

**Calidad del servicio;** las empresas se compromete a brindar un servicio de calidad y excepto de errores.

**Responsabilidad;** es a virtud empresarial rescatable.

**Innovación;** por Medio de la tecnología se ofrece terminar las actividades en corto tiempo.

Análisis de los estados financieros de cada una de ellas, en donde se verifico que realizan movimientos empresariales y tienen compromiso de obras civiles con el estado.

FORMATO 1.1: "LIBRO CAJA Y BANCOS - DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS DEL EFECTIVO"						
PERÍODO:	oct-12					
RUC:	20103394563					
razon social	constructora amazonas EIRL					
NÚMERO CORRELATIVO DE LA EJECUCION	FECHA DE LA EJECUCION	DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCION	CUENTA CONTABLE		MOVIMIENTOS Y SALDOS	
			CÓDIGO	DENOMINACIÓN	DEUDOR	ACREEDOR
01	03/10/2012	Compra s/. 8000	1041	Cta.Cte- Operativas	22800	
				TOTALES	22800	0

Acá vemos su movimiento de efectivo de la constructora amazonas EIRL.

FORMATO 5.1: "LIBRO DIARIO"						<b>FOLIO N° 05</b>				
PERÍODO:		01/11/2016								
RUC:		20103394563								
RAZON SOCIAL		"construcciones huayabamba" EIRL								
NUMERO CORRELATIVO DEL ASIENTO CONTABLE	FECHA	GLOSA	REFERENCIAS			CUENTA CONTABLE ASOCIADA A LA OPERACIÓN		MOVIMIENTO		
			CÓDIGO DEL LIBRO	NÚMERO CORRELATIVO	NUMERO DEL DOCUMENTO SUSTENTATORIO	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	DEBE	HABER	
		VIENE DEL FOLIO N° 04						709,260.00	659,260.00	
						45	OBLIGACIONES FINANCIERAS		50,000.00	
						451	Préstamos de instituciones financieras y otras entidades			
						4511	Instituciones financieras			
							<b>TOTALES</b>	709,260.00	709,260.00	

Por lo tanto después de analizar sus movimientos de cada mype se propone a las instituciones financieras que consideren en su cartera de requisitos para el arrendamiento financiero:

- Un tiempo prudente de actividad empresarial para las mypes 1 – 2 años con previa evaluación de sus estados financieros trimestrales para ver sus movimientos económicos.

#### IV. DISCUSIÓN

las barreras que se presentan para el acceso al arrendamiento financiero es la insuficiencia de capital propio de las mypes, esto se aprueba con los hallazgos encontrados en la presente investigación, en donde la población encuestada que son las mypes en un 86% manifiestan que no han obtenido ningún crédito financiero por falta de respaldo del capital propio, siendo esto un problema no solo en la provincia de Rodríguez de Mendoza si no a nivel nacional, ya que todos las mypes sufren frente a estas barreras y esto se comprueba con lo afirmado por *Cristina, S. (2010)*.

Se Concluye que, entre los criterios colocados en la valoración de créditos a las MYPES, deben tener las disposiciones suficientes para equilibrar un perfil de cliente con ventajas de facilitar la medición de un trance crediticio. Se trata de encontrar un equilibrio entre riesgo y rentabilidad para la entidad y capacidad de responder de endeudamiento para el solicitante de crédito, dado que la fuente de pago es la propia microempresa con sus actividades diarias y utilidades recaudadas propiamente por el propietario.



## V. CONCLUSIONES

En términos generales, con esta investigación ha quedado evidenciado:

- Las mypes de la provincia de Rodríguez de Mendoza el nivel de créditos por instituciones financieras son bajas, ya que estas mypes no cuentan con respaldo propio para dichos créditos
- Se ha determinado que las mypes en la provincia de Rodríguez de Mendoza, tienen muchas deficiencias para acceder al arrendamiento financiero y Como consecuencia de ello, no tienen crecimiento en la rentabilidad y empresarialmente.
- Se concluye que las mypes actuales que vienen trabajando en el rubro tienen los valores que acrediten Como empresas formales.
- Otro de los aspectos que se ha podido determinar es que el 71% desconocen que el leasing aumentarían su rentabilidad, lo cual demuestra que no hay sensibilización para otorgamiento de créditos y además por la falta de accesibilidad para el leasing.

## **VI. RECOMENDACIONES**

Las siguientes recomendaciones son:

- Se recomienda a las mypes de la Provincia Rodríguez de Mendoza estén en constante renovación de la información sobre el acceso al arrendamiento financiero, ya que ello ofrecen ventajas como el crecimiento interno de las empresas, generando más utilidades a corto y largo plazo.
- Así mismo se recomienda que el micro y pequeñas empresas conozcan al leasing financiero como una herramienta de trabajo muy importante para solucionar problemas económicos y financieros.
- La mypes deben estar en constante innovación de la tecnología.
- Se encomienda a los siete micros y pequeñas empresas en la provincia de Rodríguez de Mendoza tengan sus estados financieros trimestrales.

## VII. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Diana carolina Gómez Arango & Ángelo yuceppi Osorio (2013) el leasing: una alternativa de financiación para las empresas (trabajo de grado).universidad de san buenaventura seccional Medellín, Medellín.
- Cristina del Carmen Saavedra kahn (2010), Lima, Perú.
- Miguel Estuardo pedro Razón (2008) el arrendamiento financiero (leasing) en una empresa que se dedica a la venta de maquinarias pesadas y livianas (tesis previo a conferírsele el título de contador público y auditor en el grado académico de licenciado) universidad de san Carlos de Guatemala, Guatemala.
- Manuel Orlando Aguilar molina & Max Ernesto Aguilar Rivas (2006), antiguo Cuscatlán.
- Jannette Valverde infante (2008), Lima, Perú.
- con.Fernando Vásquez pacheco (2011), Perú.
- Melgarejo Barreto Blanca, Gómez Cabrera Karen y Roberto Zarate. (2012).la empresa y su clasificacion.Ciudad de Hernandarias –Paraguay.monografias.com.recuperado de:  
<http://www.monografias.com/trabajos94/gran-empresa/granempresa.shtm>.
- Ley n° 28015 (2003).Art.N°2 definición de micro y pequeña empresa. [5.pdf](#) . Actualidad empresarial. (2016).1ª Quincena Junio 2016 - Edición N° 352 <http://aempresarial.com/web/index.php>.

- Dueñas Prieto Ricardo. (2008).introducción al Sistema financiero y Bancario.Bogota.D.C.Colombia.crear.poligran.edu.co/Publ/00008/S FB. pdf.
- C.P.C. Fernando Effio Pereda. Contratos de arrendamiento financiero. Asesor.  
[http://www.asesorempresarial.com/libros/AFRAF\\_12/LV\\_ARREND\\_FIN A\\_12.pdf](http://www.asesorempresarial.com/libros/AFRAF_12/LV_ARREND_FIN_A_12.pdf).
- Milla Ricra Melissa Mariela. (Primera quincena de marzo 2013. Alternativa de financiamiento: leasing. Actualidad Empresarial N° 274

# **ANEXOS**

---

**ENCUESTA:**

**PARA EL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN” ELABORACION DE UNA  
PROPUESTA PARA EL ACCESO AL ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN  
LAS MYPES DE LA PROVINCIA RODRIGUEZ DE MENDOZA – 2016”**

**DATOS GENERALES**

**RAZÓN SOCIAL:** .....

**FECHA:**.....

**RUC:** .....

**INSTRUCCIONES**

La presente encuesta pretende saber el estado actual de las micro y pequeñas empresas (mypes) para acceder al leasing financiero en la provincia de Rodríguez de Mendoza. Lea correctamente las preguntas y marque con un aspa (x) la alternativa que crea conveniente:

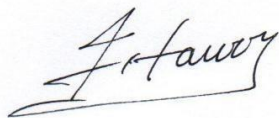
1. ¿Qué tipo de arrendamiento financiero conoce?
  - a. Leasing operativo
  - b. Leasing financiero
  - c. Leasing Factoring
2. ¿usted, como empresario alguna vez ha obtenido un financiamiento crediticio?
  - a. Si
  - b. No
  - c. No sabe
3. ¿Usted como empresa tiene alguna deuda pendiente con instituciones privadas?
  - a. Si
  - b. No
  - c. No opina
4. ¿cree usted que los requisitos que manejan las instituciones financieras son barreras para el otorgamiento al leasing?
  - a. Si
  - b. No
  - c. No sabe
5. ¿sabe usted que es el sistema financiero?
  - a. Si
  - b. No
  - c. No sabe
6. ¿usted cree que el sistema financiero promueve el desarrollo empresarial en el país.
  - a. Si
  - b. No
  - c. No sabe

7. ¿usted conoce acerca del leasing?
  - a. Si
  - b. No
  - c. No sabe
8. ¿ Qué tipos de bienes se puede comprar mediante el leasing
  - a. Bienes muebles.
  - b. Bienes inmuebles
  - c. No opina
9. ¿ cree usted que el leasing aumentara su rentabilidad económica en su empresa?
  - a. Si
  - b. No
  - c. No sabe
10. ¿ cree usted que las mypes son generadoras de empleo en el Perú?
  - a. Si
  - b. No
  - c. No opina

Yo, Wilmer Enrique Vidaurre García, he filtrado la tesis de la estudiante, **Marithza Maldonado Perea**, titulada: “**ELABORACION DE UNA PROPUESTA PARA EL ACCESO AL ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN LAS MYPES EN LA PROVINCIA RODRIGUEZ DE MENDOZA – 2016**”, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 21% verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El suscrito analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Chiclayo, 06 de diciembre del 2018



Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad	Aprobó	Rectorado
---------	----------------------------	--------	---	--------	-----------





**AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE  
TESIS EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL  
UCV**

Código : F08-PP-PR-02.02  
Versión : 07  
Fecha : 31-03-2017  
Página : 1 de 1

Yo Marithza Maldonado Perea....., identificado con DNI  
Nº 46088812..... egresada de la Escuela de Contabilidad....., de la  
Universidad César Vallejo, autorizo () No autorizo (  ) la divulgación y  
comunicación pública de mi trabajo de investigación titulado:  
ELABORACIÓN DE UNA PROPUESTA PARA EL ACCESO AL  
ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN LAS MYPES EN LA PROVINCIA  
RODRIGUEZ DE MENDOZA - 2016  
.....  
.....;  
en el Repositorio Institucional de la UCV (<http://repositorio.ucv.edu.pe/>), según lo  
estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art.  
33.

Fundamentación en caso de no autorización:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

FIRMA

DNI: 46088812

FECHA: 06 de DICIEMBRE..... del 2018

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad	Aprobó	Rectorado
---------	----------------------------	--------	---	--------	-----------



# UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

## AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE

EP DE CONTABILIDAD

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

MALDONADO PEREA MARITHZA

INFORME TÍTULADO:

ELABORACIÓN DE UNA PROPUESTA PARA EL ACCESO AL ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN LAS MYPES EN LA PROVINCIA RODRIGUEZ DE MENDOZA-2016

PARA OBTENER EL TÍTULO O GRADO DE:

CONTADOR PÚBLICO

---

SUSTENTADO EN FECHA: 17/12/2018

NOTA O MENCIÓN: TRECE (13)



  
FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN