



ESCUELA DE POSGRADO
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**“Estrategias de gestión urbana sostenible para la
regeneración del espacio público del margen del río
chonta del distrito de baños del inca, Cajamarca”**

**TESIS PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO
DE:**

Maestra en arquitectura

AUTORA:

Bach. Cintia Isabel Vásquez Chávez

ASESOR:

Dr. Ing. Walter Antonio Campos Ugaz

SECCIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo sostenible

CHICLAYO-PERÚ

2018



ESCUELA DE POSGRADO

DICTAMEN DE SUSTENTACIÓN DE TESIS

El Jurado evaluador de la Tesis titulada:

“ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE PARA LA RENOVACIÓN
DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MARGEN DEL RÍO CHONTA DEL DISTRITO
DE BAÑOS DE DICA, CAJAMARCA”

Que ha sustentado don (doña):

Br. Vasquez CHAVEZ Cmtra ISABEL

Nombres y Apellidos

Acuerda:

APROBAR POR UNANIMIDAD

Recomienda:

Pimentel, 20 de Agosto de 20 18

MIEMBRO DEL JURADO:

PRESIDENTE: Dra Mercedes Collazos Alarcón

SECRETARIO: Mg Mario Vargas Salazar

VOCAL:

Dr. Walter Antonio Camp, Ugor.

Declaratoria de Autenticidad

Yo, Cintia Isabel Vásquez Chávez, egresada del programa de maestría en Arquitectura, de la Universidad Cesar Vallejo SAC. Chiclayo, identificada con DNI N° 43725302.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE:

Soy autor (a) de la tesis titulada "ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE PARA LA REGENERACIÓN DE, ESPACIO PUBLICO DEL MARGEN DEL RIO CHONTA DEL DISTRITO DE BAÑOS DEL INCA, CAJAMARCA".

- 1) La misma que presento para optar el grado de maestra en arquitectura.
- 2) La tesis presentada es auténtica, siguiendo un adecuado proceso de investigación, para la cual se han respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas.
- 3) La tesis presentada no atenta contra derechos de terceros.
- 4) La tesis no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo a título profesional.
- 5) Los datos presentados en los resultados son reales no han sido falsificados, ni duplicados, ni copiados.

Por lo expuesto, mediante la presente asumo frente LA UNIVERSIDAD cualquier responsabilidad que pudiera derivarse por la autoría, originalidad y veracidad del contenido de la tesis, así como por los derechos sobre la obra y/o invención presentada. En consecuencia, me hago responsable frente a LA UNIVERSIDAD y frente a terceros, de cualquier daño que pudiera ocasionar a LA UNIVERSIDAD o a terceros, por el incumplimiento de lo declarado o que pudiera encontrar causa en la tesis presentada. De identificarse algún tipo de falsificación o que el trabajo de investigación haya sido publicado anteriormente; asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad Cesar Vallejo S.A.C. Chiclayo; por lo que, LA UNIVERSIDAD podrá suspender el grado y denunciar tal hecho ante las autoridades competentes, ello conforme a la Ley 27444 del Procedimiento Administrativo General

Chiclayo, julio de 2018.



Bach. Arq. Cintia Isabel Vásquez Chávez

DNI: 43725302

DEDICATORIA

A Dios

Que desde el cielo nos guía día a día.
Gracias por la vida y por estar a
nuestro lado en cada momento.
Gracias por permitirnos vivir este
tiempo.

A mi madre por su valioso apoyo desde el inicio de
esta Carrera, por su paciencia y comprensión.

A mis hijas por su comprensión por no tener a su mamá
a tiempo completo, por ser el complemento en mi vida, las amo.

Cintia Isabel Vásquez Chávez

AGRADECIMIENTO

Agradecer a las personas que me apoyaron con la culminación de la tesis.

Gracias a mis colegas por sus recomendaciones y guiarme en la culminación de la Tesis.

Gracias a mi esposo Luis Chilón por su apoyo.

Cintia Isabel Vásquez Chávez

Presentación

Señores miembros de jurado:

En cumplimiento del reglamento de grados y títulos de la universidad Cesar Vallejo presento ante ustedes la tesis titulada: “Estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca”, la misma que someto de nuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el grado de maestro con mención en Arquitectura.

El contenido del presente trabajo ha sido desarrollado tomando como marco de referencia los lineamientos en el esquema de tesis para optar el grado de maestro de la universidad Cesar Vallejo, los conocimientos adquiridos durante mi información profesional, consulta de fuentes bibliográficas, información obtenida de diferentes fuentes confiables y la experiencia en el trabajo en el rubro, las cuales se cita en la bibliografía del presente informe.

La autora

ÍNDICE DE CONTENIDO

PAGINA DE JURADO	II
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD	III
DEDICATORIA	IV
AGRADECIMIENTO	V
PRESENTACIÓN	VI
INDICE DE CONTENIDO	VII
INDICE DE TABLAS	IX
INDICE DE FIGURAS.....	X
RESUMEN.....	XI
ABSTRAC	XII
I. INTRODUCCIÓN.....	13
1.1 Realidad Problemática	14
1.2 Trabajos previos... ..	17
1.3 Teorías relacionadas al tema	21
1.4 Formulación del problema	31
1.5 Justificación del estudio... ..	31
1.6 Hipótesis... ..	31
1.7 Objetivos.....	31
II.MÉTODO.....	33
2.1. Diseño de investigación.....	34
2.2. Variables,Operacionalización	35
2.3.Población y muestra	37
2.3. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	38
2.4. Métodos de análisis de datos.....	39
2.5. Aspectos éticos.....	39
III. RESULTADOS	40
IV. DISCUSIÓN... ..	50
V. CONCLUSIÓN... ..	57

VI. RECOMENDACIONES.....	59
VII. PROPUESTA	61
VIII. REFERENCIAS	68
IX. ANEXOS	71
CUESTIONARIO PARA MEDIR LAS ESTRATEGIAS DE GESTION URBANA SOSTENIBLE.....	72
CUESTIONARIO PARA MEDIR LA REGENERACION DEL ESPACIO PUBLICO DEL MARGNE DEL RIO.....	73
ENTREVISTA EXPERTO EN ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE.....	74
CONFIABILIDAD DE LOS ÍTEMS Y DIMENSIONES DE LA VARIABLE ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE	75
CONFIABILIDAD DE LOS ÍTEMS Y DIMENSIONES DE LA VARIABLE REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MARGEN DEL RÍO... ..	76
VALIDACIÓN DEL EXPERTO.....	77
MATRIZ DE CONSISTENCIA	84
AUTORIZACION DE PUBLICACION DE TESIS EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL UCV	86
ACTA DE APROBACION DE ORIGINALIDAD DE TESIS	87
REPORTE TURNITIN.....	89

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Distribución de los especialistas, personal de la MBDI y usuarios de los espacios públicos del distrito de Baños del Inca, 2018	37
Tabla2. Distribución de la muestra de los especialistas, personal de la MBDI y usuarios de los espacios públicos del distrito de Baños del inca, 2018.....	38
Tabla3. Nivel de la implementación de estrategias de gestión urbana sostenible en el margen del rio Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca	41
Tabla 4. Niveles de la regeneración del espacio público del margen del rio Chonta del distrito de Baños del inca, Cajamarca	42
Tabla 5. Prueba de kolmogorov Smirnov de los puntajes de las estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del rio Chonta del distrito de Baños del inca, Cajamarca	44
Tabla 6. Tabla cruzada de las estrategias de gestión urbana sostenible para lograr la regeneración del espacio público del margen del rio Chonta del distrito de Baños del inca, Cajamarca.....	45
Tabla 7. Tabla cruzada de la participación ciudadana en la regeneración del espacio publico en el margen del rio Chonta del distrito de Baños del inca, Cajamarca	46
Tabla 8. Tabla cruzada de la implementación de políticas urbanas integradas en la regeneración del espacio publico en el margen del rio Chonta del distrito de Baños del inca, Cajamarca.....	47
Tabla 9. Tabla cruzada de la mejora de condiciones ambientales en la regeneración del espacio publico en el margen del rio Chonta del distrito de Baños del inca, Cajamarca	49

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1. Patrón de servicio del gobierno local	20
FIGURA 2. Teoría del desarrollo sostenible.....	22
FIGURA 3. Intervención de un desarrollo sostenible.....	24
FIGURA 4. Mejoramiento del desarrollo sostenible en las ciudades.....	25
FIGURA 5. Nivel de la implementación de estrategias de gestión urbana sostenible en el margen del río Chonta del distrito de Baños del inca, Cajamarca	42
FIGURA 6. Niveles de la regeneración del espacio público del margen del río Chonta del distrito de Baños del inca, Cajamarca.....	43
FIGURA 7. Estado actual del espacio público del margen del río chonta.....	64
FIGURA 8. Regeneración del espacio público del margen del río Chonta	66
FIGURA 8. Regeneración del espacio público del margen del río Chonta	67

RESUMEN

La presente investigación, se desarrolló teniendo como objetivo principal, diseñar las estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración sostenible del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca; Este estudio es de enfoque cuantitativo, de tipo no experimental y de diseño descriptivo simple con propuesta. La muestra fue de 123 personas, en donde se elaboraron dos cuestionarios considerando 12 indicadores por cada una de las encuestas y una entrevista; la información fue procesada mediante el software estadístico para ciencias sociales SPSS V23.

El resultado estadístico fue alto, en donde el 68.3% de los encuestados consideran que la implementación de estrategias de gestión urbana sostenible fue adecuada para la regeneración sostenible del espacio público del margen del río chonta; el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $T=0.79$, con el nivel de significancia menor al 1% ($P<0.01$), esta cifra permitió comprobar que la implementación de estrategias de gestión urbana sostenible es importante para la regeneración sostenible del espacio público del margen del río chonta del distrito de baños del inca, Cajamarca; por lo tanto, esta investigación se considera que tiene un aporte significativo para mejorar la regeneración del espacio público, por lo que es de vital importancia considerar políticas y estrategias de gestión de desarrollo sostenible; para de esta forma mejorar la identidad cultural.

Palabras Claves: Estrategias de gestión urbana sostenible, regeneración del espacio público, recuperación de la imagen urbana, identidad con el espacio.

ABSTRACT

The present research was developed with the main objective of designing sustainable urban management strategies for the sustainable regeneration of public space on the Chonta river margin of the district of Baños del Inca, Cajamarca; This study is of a quantitative approach, of a non-experimental type and of a simple descriptive design with a proposal. The sample was 123 people, where two questionnaires were elaborated, considering 12 indicators for each one of the surveys and one interview; the information was processed using the statistical software for social sciences SPSS V23.

The statistical result was high, where 68.3% the respondents considered that the implementation of sustainable urban management strategies was adequate for the sustainable regeneration of the public space of the Chonta river margin; the coefficient of contingency of the test statistic Tau-b of Kendall is $T = 0.79$, with the level of significance less than 1% ($P < 0.01$), this figure allowed to verify that the implementation of sustainable urban management strategies is important for the sustainable regeneration of the public space of the Chonta river margin of the district of Baños del Inca, Cajamarca. Therefore, this research is considered to have a significant contribution to improve the regeneration of public space, so it is of vital importance to consider sustainable development management policies and strategies; in order to improve the cultural identity.

Key words: Strategies of sustainable urban management, regeneration of public space, recovery of urban image, identity with space.

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad Problemática

A nivel internacional tenemos que en las ciudades intermedias de acuerdo a su patrón de crecimiento y a su dinámica funcional, los problemas incrementan y afectan directamente al cumplimiento del planeamiento de las ciudades, vulnerando las normas que se instauran para el beneficio de las ciudades; así mismo, atentan contra las débiles estrategias que los gobiernos locales tratan de instaurar en beneficio de esta.

En la actualidad se vienen desarrollando problemas de crecimiento urbano en zonas no permitidas, el cual es un problema principal que colabora a que la ciudad se extienda de una manera desordenada y sin criterio, afectando los sistemas naturales – ambientales entre otros; este fenómeno viene afectando debido a la carencia de la normatividad en las ciudades, especialmente en los planes de ordenación y políticas que establezcan relación adecuada del hombre con el espacio.

El proyecto gestión urbana para el desarrollo sostenible en américa latina y el Caribe: “afirma que en la actualidad las municipalidades tienen un rol importante para el desarrollo sostenible de las ciudades; además, son el último escalón del estado y el primer peldaño de acceso al sistema público por parte del ciudadano; los gobiernos locales ocupan un lugar ideal para que la democracia este más fortalecida y también para su desarrollo, así como para la construcción de las ciudades y la extensión del derecho a la ciudad a todos sus habitantes.

El rol fundamental de las entidades gubernamentales es sumamente importante pues de ellos depende hacer cumplir el principal rol de las ciudades el cual tiene una relación directa a la proyección y sostén de los recursos, así mismo considera la distribución de las acciones considerando la satisfacción, para alcanzar un nivel de vida adecuada para los pobladores, la cual es el rol fundamental y la inquietud de los planificadores urbanos en la actualidad.

Por tal motivo se debe considerar a la ciudad como un sistema integrado, vinculado e instituido por normatividades que deberán resguardar al medio que lo rodea y considerar razones por las cuales se pueda planificar y gestionar; así mismo incluir aspectos técnicos puntuales para que puedan influenciar en los diferentes procesos enlazados al proceso de trabajo ideal. “el proceso dinámico y continuo, en el que intervienen todos los actores del desarrollo urbano: Los tres niveles de gobierno, el sector privado y la población, su finalidad es la implementación de las

propuestas y del programa de inversiones urbanas formulados en los diferentes planes de desarrollo urbano” (Ministerio de vivienda y construcción, 2016).

Es así la importancia de la participación de la población, no solo en la elaboración de propuestas en los planes de desarrollo, sino en su seguimiento y evaluación de estos, dado que los pobladores intervienen en los talleres participativos, aportando ideas y expectativas de fácil asimilación, los cuales son los deseos de los pobladores hacia la existencia de una infraestructura viable, de acuerdo a sus necesidades.

En la actualidad, el desarrollo se ve enmarcado en la importancia de la creatividad para las rutinas en los lugares de uso común y la innovación en estos, los cuales se relacionan directamente al desarrollo económico y territorial; en esta nueva era la intervención en nuevos espacios urbanos son adaptados a las necesidades de la comunidad, el cual es fundamental para el bienestar de los pobladores y el mejoramiento de las ciudades.

Los problemas que se dan en esta burbuja espacial urbana tienen relación con problemas de estética urbana, concepción de zonas con un perfil urbano anómalo, carencia de intervención medioambiental, el cual daña significativamente la imagen urbana; tal es que resulta obligatorio salvar y establecer áreas públicas y así generar en la ciudad espacios de acogida al poblador y turista, generando la unión general de estos; considerando mejorar la permanencia, la comodidad y la igualdad, “el espacio público no es hecho solamente por el planeamiento, pero también por la gestión pública, la gestión urbana” (Borja, 2008); Por lo tanto los gobiernos de la localidad en su generalidad dentro de su gestión no rigen normas de regulación para mejorar el cuidado y preservación de sus diferentes zonas; y así proponga proyectos urbanos que pueden prevenir y corregir las constantes invasiones, lo que conlleva al deterioro del medio ambiente y la deficiente calidad ambiental y por ende el deterioro de la calidad de vida del poblador; así mismo la intervención de estas esferas públicas cotidianas, con fuerte colaboración vecina, aumenta las acciones y la variedad de procedimientos perfeccionando la calidad ambiental del acumulado.

En el distrito de baños del inca tenemos dos unidades hidrográficas que se consideran principales son: los ríos “Chonta” y Mashcón; afluentes del río Cajamarca.

El río Chonta fluye por el valle en dirección norte - sur, traspasando la parte inferior del distrito de Los Baños del Inca.; su vertiente principal recorre una longitud aproximadamente de 36.22 Km, dicho río es un lugar enormemente apreciado como sitio nativo y senda peatonal que conecta las localidades próximas como Llacanora y Baños del Inca, el balneario de Baños del Inca es el nodo principal de este paisaje, debido a su gran valor e importancia histórica; en los últimos años, este distrito ha venido siendo afectado en el orden y el diseño de la ciudad; debido que no ha tenido un adecuado enfoque en cuanto a una infraestructura territorial integrada con la estructura formal del paisaje, lo que ha perjudicado sustancialmente las áreas del borde del río Chonta las cuales han sido invadidas sin ningún criterio de preservación de las áreas verdes naturales, atentando contra el paisaje; viéndose parte del valle amenazado por la depredación urbana; del mismo modo otra de las dificultades es la evacuación de las aguas servidas, las cuales salen de la zona residencial del lugar, carente de un tratamiento adecuado; originando una deficiente calidad ambiental; por otro lado, la preservación del medio ambiente se nota disminuida puesto que las autoridades del distrito no generan ningún tipo de protección a los espacios públicos los cuales se encuentran en el margen del río, hay una deficiente utilización de su área pública en el cual se desarrollan muchas actividades las cuales forman parte importante para la interrelación de las personas y desarrollo social; en su recorrido lineal se forman diversidad de espacios públicos, resultando abandonados, sin un básico mobiliario y un área verde deteriorada y sin uso el cual el usuario es solo un espectador, presenta deficiente iluminación que genera inseguridad y malestar en los vecinos que colinda con estos espacios.

Las autoridades municipales carecen de una visión de las condiciones mínimas de uso de este espacio, el cual garantice el esparcimiento, regocijo y recreación de su población, cuya vida agitada está lidiando con serios problemas de estrés y comprometiendo la salud colectiva. Se está destruyendo las escasas áreas verdes de este espacio, para dar paso a la siembra de cemento y permitir el ingreso de vehículos; cuando en otras ciudades se cierran y adecuan calles exclusivamente para el tránsito peatonal; urge entonces disponer de mayores zonas abiertas, insertando las áreas verdes para de esta forma constituir un espacio para vivir plenamente, con beneficios hacia la salud y mejora de la característica principal de vida para los habitantes; pues plantear y efectuar estrategias las cuales consideren

la preservación y conservación de las esferas públicas; para que contribuyan a mejorar las actividades a realizarse dentro de ellas, mejorando las actividades recreacionales y estimular la participación de la población, motivando e incentivando la interrelación entre los actores principales ocupantes de estos espacios, así como enseñarles la valoración en la ocupación de estos sitios; generando la regeneración de estos pequeños espacios de vida para los pobladores del lugar ya que son parte del mismo.

1.2. Trabajos previos

1.2.1. Internacionales

Cueva (2013), considerando la Tesis: “Espacio público: análisis de las políticas de gestión urbana y el espacio público resultante, a través de las intervenciones en campus audiovisual y LLull Pujades Levant del plan 22@ Barcelona 2000 – 2012”, cuyo objetivo fue “ver la relación entre los mecanismos de gestión para la recuperación y ejecución del espacio público y la calidad del espacio resultante”, utilizo la siguiente metodología “análisis cualitativo”, concluye que “en todo el proceso se ve influencia de lo privado, respecto al espacio público; en la asignación del uso del suelo, los usos adyacentes al espacio, el diseño que lo favorece en: imagen que busca, revalorización de la edificación, usos, usuarios y acabados que no desaliñen la imagen; así mismo conocer la relación entre mecanismos de gestión y la calidad del espacio público”.

La tesis aportó mucho para entender que los componentes para la gestión de recuperación y ejecución del espacio público y la calidad del espacio resultante debe considerar; identificar agentes de la transformación en tres categorías: públicos, privados y colectivos sociales, sus intereses y su rol dentro de la transformación, la distribución de los impuestos y los beneficios en lo referente al suelo destinado al mismo, la ejecución y mantenimiento, por lo tanto considerar políticas de acuerdo al análisis para la recuperación del espacio, teniendo en cuenta cuatro puntos para mejorar las propuestas, integración, proporcionalidad, heterogeneidad y accesibilidad; llegando a determinar que el sistema privado tiene influencia en el desarrollo de propuestas, el cual limita su uso, convirtiéndolo simplemente en un lugar de paso y recibo de actividades, teniendo además que las zonas públicas que se recuperan son importantes en cantidad, pero no están de acuerdo al área proporcional de la ciudad.

Navas (2012), en su Tesis: “Malecón 2000, el inicio de la regeneración urbana en Guayaquil: Un enfoque proyectual”, cuyo objetivo fue “vincular la etapa de concepción del proyecto al diseño final del malecón 2000”, concluye: “una reflexión del Malecón 2000 desde un enfoque proyectual permitió, marcar un antes y un después en la configuración de la ciudad, en el imaginario de la ciudadanía y en la gestión urbana”.

Así mismo, el proyecto generó una mejoría y contribuyó con el mejor funcionamiento de la ciudad, mejorando el servicio de los gobiernos locales, iniciando así la regeneración del sitio considerándolo como avance del lugar y progreso de la ciudad; el gobierno local consideró la implementación de mecanismos de gestión, el cual contribuyó en las transformaciones urbanas y así esté presente el trabajo en mejora de la ciudad y el “desarrollo endógeno”, respaldado en la reparación del eje de las ciudades (Carrión 2003). Para ello también cabe mencionar que en este tipo de procesos interviene la preservación y la reversión del deterioro urbano. Para ello esta propuesta considera la regeneración urbana basada en una sociedad público – privada, la cual consideró mecanismos para la ejecución de la intervención.

Villadiego (2011), en su tesis, “Modelo de gestión urbana para la sustentabilidad del desarrollo territorial”, en colectividades laterales situadas en sitios de riberas del Caribe Colombiano – La Boquilla”, cuyo objetivo fue “diseñar un modelo de gestión urbana apropiado y apropiable para la sustentabilidad del desarrollo territorial en las zonas costeras del caribe Colombiano caso la boquilla, en el que se propicie una propuesta de articulación cultural, económica, ambiental y política de los habitantes en su territorio”, utilizó la siguiente metodología “parte de lo general a lo particular, de la descripción y la exploración del problema actual y uso de la observación”, concluye “modelo de gestión urbana teórico practico, en la cual la población participe como un objeto y sujeto activo de las transformaciones del territorio, permitiendo de esta manera una articulación sociocultural, económica y urbana ambiental, que se adapte a las características autóctonas del territorio”.

Por lo tanto, aportó a entender que el no tener estrategias de aplicación y el desconocimiento del componente político considera carencias de normas y pilotos de tareas referidas a lo urbano, indispensables para la mejoría de lo sustentable

para el mejoramiento del lugar; además, mencionó que la gestión urbana para la sustentabilidad del desarrollo del territorio es un proceso con democracia, es dinámico y flexible, los cuales buscan decretar, normar, modular lo cultural, económico, lo social y lo urbano ambiental, considerando la participación de las autoridades locales y demás instituciones, organizaciones inmersas en los problemas y brindarle alternativas de mejoramiento aplicadas a los principales requerimientos, por medio de soluciones prácticas.

Vargas (2011), en su tesis “Modelo de gestión urbano para las áreas de expansión de la ciudad de Villavicencio el crecimiento y desarrollo no planificado de las ciudades”; consideró: “La gestión que plantea Villavicencio es un poco deficiente, ya que no trata dos de los problemas principales de la ciudad, que son: primero el déficit que presenta la ciudad en cuanto espacio público y segundo la no integración social entre los diferentes actores, no existe ninguna entidad por parte de la alcaldía que se preocupe por estos problemas. Es por eso que plantea dos esquemas: un esquema de gestión y un esquema urbano.

-El primero, trata de plantear objetivos, estrategias políticas y políticas de desarrollo por escalas: local, urbana, y regional y el esquema de participación, en donde participan todos los actores sociales en todas las dimensiones.

-El segundo, trata de plantear algunas pautas para el diseño y planificación, esto trata de potencializar cada una de las ventajas competitivas y comparativas de la ciudad, y se convierta en una ciudad moderna, competitiva, social y ambiental”.

En resumen las estrategias de desarrollo urbano sostenible consideró tomar acciones para recrearse en ambientes sanos y lograr una mejor calidad de vida, así mismo involucrar directamente a los pobladores en las actividades que se generen en el sitio, considerando la integración social de cada uno de estos principales actores para la realización de la planificación de los proyectos a realizarse en el sitio, considerándolos en las opiniones de planificación de las diferentes infraestructuras y equipamientos para el sitio; tal es así que al involucrar a los principales actores en la problemática y los requerimientos de las ciudades genera la participación activa de estos y es más fácil la intervención municipal, generando una gestión adecuada y participativa.

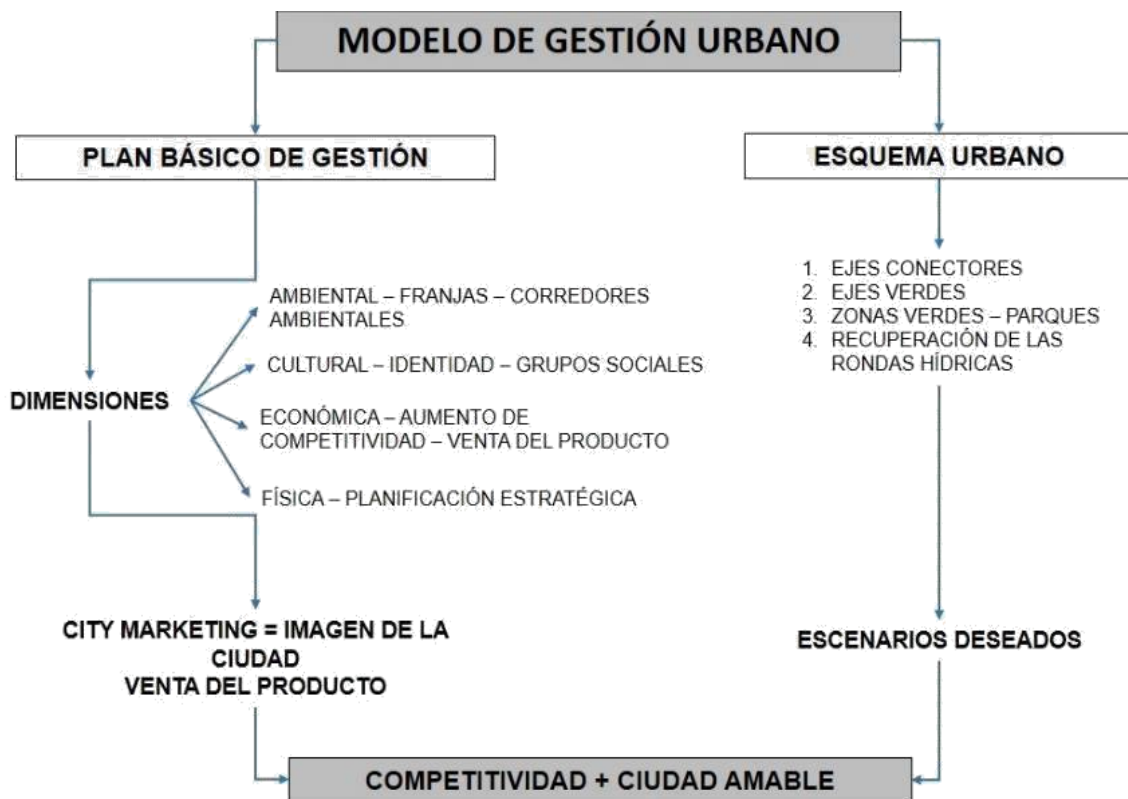


Figura 1. Patrón de servicio del gobierno local.

Da Cunha (2008), es su tesis “ el verde urbano como elemento estructurador para un desarrollo urbano sostenible”, nos muestra que es un estudio de casos en la ciudad de campo grande, Brasil, concluye “el sistema de conectividad verde urbana, contribuye al desarrollo urbano, la calidad ambiental, el desarrollo económico de la ciudad y la valoración del territorio, la cual busca desarrollar criterios de urbanismo que sirvan para una movilidad sostenible, la mejora ambiental y paisajística y una conectividad entre el tejido urbano y la naturaleza”.

Por lo tanto, considera que la calidad ambiental en la ciudad esta relacionada con el equilibrio de la relación de los procesos urbanos de la ciudad y los procesos que evidencia la naturaleza en su contexto; así mismo relacionar la naturaleza y la ciudad es completar el circulo de sostenibilidad teniendo en cuenta el crecimiento económico para cualquier ciudad en relación al desarrollo.

1.2.2. Nacional

Palomino (2013), en su tesis: “el uso social del espacio público y la regeneración urbana caso estación ferroviaria de Huancavelica, universidad nacional del centro del Perú, Huancayo”; manifiesta que la investigación que afirma que la regeneración urbana influyó significativamente en el uso social del espacio público

caso estación Ferroviaria de Huancavelica, además se plantea una respuesta física que no solo se limite en la intervención urbana del sector de estudio, si no que pueda constituir una gran oportunidad para impulsar el desarrollo urbano – ambiental de la ciudad de Huancavelica a través de una propuesta urbana que aparte de lograr la integración del sector de estudio a la trama urbana existente, también logre articularla con otros sectores de la ciudad de Huancavelica; para ello dentro de una propuesta la consideración del espacio y el mejoramiento de este teniendo en cuenta la naturaleza, nos muestra que es un avance de desarrollo sostenible.

1.3 . Teorías relacionadas al tema

1.3.1. Estrategias de gestión urbana sostenible

1.3.1.1. Teoría del desarrollo sustentable

La teoría del desarrollo sustentable se da como resultado por la comisión mundial del medio ambiente y desarrollo de las naciones unidas, en donde presentan el llamado informe Brundtland (1987); en donde se propone impulsar el desarrollo sustentable como un camino para corregir la crisis ecológica global y los problemas de equidad, y que fue definido como aquel “desarrollo que permite satisfacer las necesidades de la presente generación, sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer las suyas” (CMMAD,1987). Reed (2000), señala que el desarrollo sustentable abarca tres componentes básicos:

- a. La dimensión ecológica: Conservación de los recursos naturales. Tomar conciencia de la preservación.
- b. La dimensión económica: Permite identificar determinados parámetros para evaluar el bienestar de las principales insuficiencias a largo plazo, tratando de repartir los capitales de una manera equitativa.
- c. La dimensión social: las personas tienen derechos de las principales necesidades y así ser incluidos socialmente de una manera idónea, equilibrada y justa en la sociedad.



Figura 2. Teoría del desarrollo sostenible.

1.3.1.2. Definición de gestión urbana

La ciudad, entendida desde el punto de vista de la teoría general de sistemas, como “un complejo ecosistema de elementos o partes conectadas, donde las actividades humanas están enlazadas por comunicaciones que interactúan en la medida que dicho sistema evoluciona y se transforma” (Fernández, 1997); requiere identificar los cambios de un mundo en permanente transformación, a los fines de poder definir estrategias de adaptación y ajuste frente a las demandas y requerimientos tanto locales como globales; una estrategias urbanas que involucre y reconozca a los ciudadanos (habitantes y visitantes), las instituciones, los gobiernos municipales, el suelo urbano, los inversionistas, competidores y/o colaboradores (otras ciudades), obligatorios para afrontar las dificultades que se producen en las ciudades, deberán determinarse metas claras y coherentes las cuales se contemple a la población para determinar una relación idónea de la ciudad y los pobladores; de esta manera la gestión política del gobierno local será aceptada considerando que está involucrando a los pobladores del lugar; considerando las potencialidades y atractivos del sitio; de esta manera los gobiernos locales son los principales generadores de la parte económica de las ciudades dependiendo del acierto de cada uno de las propuestas en beneficio de la ciudad; dotando de proyectos idóneos y equipamientos eficientes, esto colabora con la participación y la inversión privada hacia los gobiernos locales (Febres, 2011).

Del mismo modo el trabajo del gobierno local está involucrado en la responsabilidad de valorar la participación de cada uno de los principales

representantes de la ciudad, trabajando equitativamente en beneficio del crecimiento y progreso de esta; considerando la implicancia y apreciación de los principales caracteres de la legalidad general. (Valmitjana, 2008).

Así mismo, este proceso individual de diferencias ha generado que las ciudades se vean como grandes y hayan surgido; este proceso da inicio a que se puedan implementar nuevos proyectos para las ciudades y así mejorar la participación permanente de los pobladores generando la activación de los agentes públicos y privados. (Borja y Castells, Febres, 2011).

Por consiguiente, resulta fundamental la participación del gobierno local y la implementación de políticas urbanas flexibles para facilitar la intervención de la inversión pública y privada, promoviendo a través de una visión de futuro la planificación estratégica en beneficio de las ciudades contemplando proyectos sostenibles y coherentes a una realidad existente y puntual, generando así mismo el desarrollo de la ciudad con un enfoque de sostenibilidad con participación de la gestión local. (Febres, 2011 y CEPAL-ECLAC/ONU, 2002).

1.3.1.3. Modelo de gestión urbana sostenible (MGUS)

Para la intervención de un desarrollo sostenible es necesario contemplar proyectar instrumentos útiles, los cuales beneficien a los ciudadanos, pobladores del lugar de estudio, los cuales puedan medir y cuantificar indicadores económicos y sociales, para determinar criterios de intervención convenientes para su ejecución.

Con esto encontramos de manera puntual los ítems que se trabajaran al detalle para mejorar la sostenibilidad y el desarrollo de la ciudad, convirtiéndose en variables de estudio y desarrollo de la problemática en estudio, consiguiendo la satisfacción y mejoramiento de las ciudades, logrando su progreso y desarrollo; así mismo se contempla el desarrollo sostenible, inmerso en la gestión del gobierno local considerando la participación activa de este. (Vergara, 2009).



Figura 3. Intervención de un desarrollo sostenible.
 Fuente: Encuentro Ambiental - Dr. Adrián Vergara, 2009.

La participación activa de los principales actores de la población conjuntamente con los gobernantes de las ciudades es un progreso el cual favorece a la ciudad puesto que genera y articula a la vez la participación activa considerando el mejoramiento en cada una de sus intervenciones en favor de la ciudad; así mismo la articulación de la participación de los entes públicos y privados también favorece y agiliza el trabajo en las ciudades, al existir diferencias ayuda a mejorar la elección de alternativas de solución eficientes en favor de la ciudad; por lo tanto, la intervención del gobierno local es el que genera la realización de proyectos en beneficio de los pobladores. (Herzer, 1993).

La gestión urbana, vendría a ser la combinación de una participación global: poblador – administrador de la ciudad – principales actores sociales; los cuales participan de manera activa inmersos uno en otros, atendiendo problemáticas reales y buscando soluciones para el desarrollo sostenible de esta; la administración de la ciudad está a cargo del gobierno municipal local el cual interviene de manera activa y participativa conjuntamente con los pobladores y los principales actores para buscar soluciones y alternativas coherentes, eficientes y sustentables en un proceso moderno, profesional y sistematizado para el mejor funcionamiento y factible de las soluciones a implementarse (Galilea, 2009).

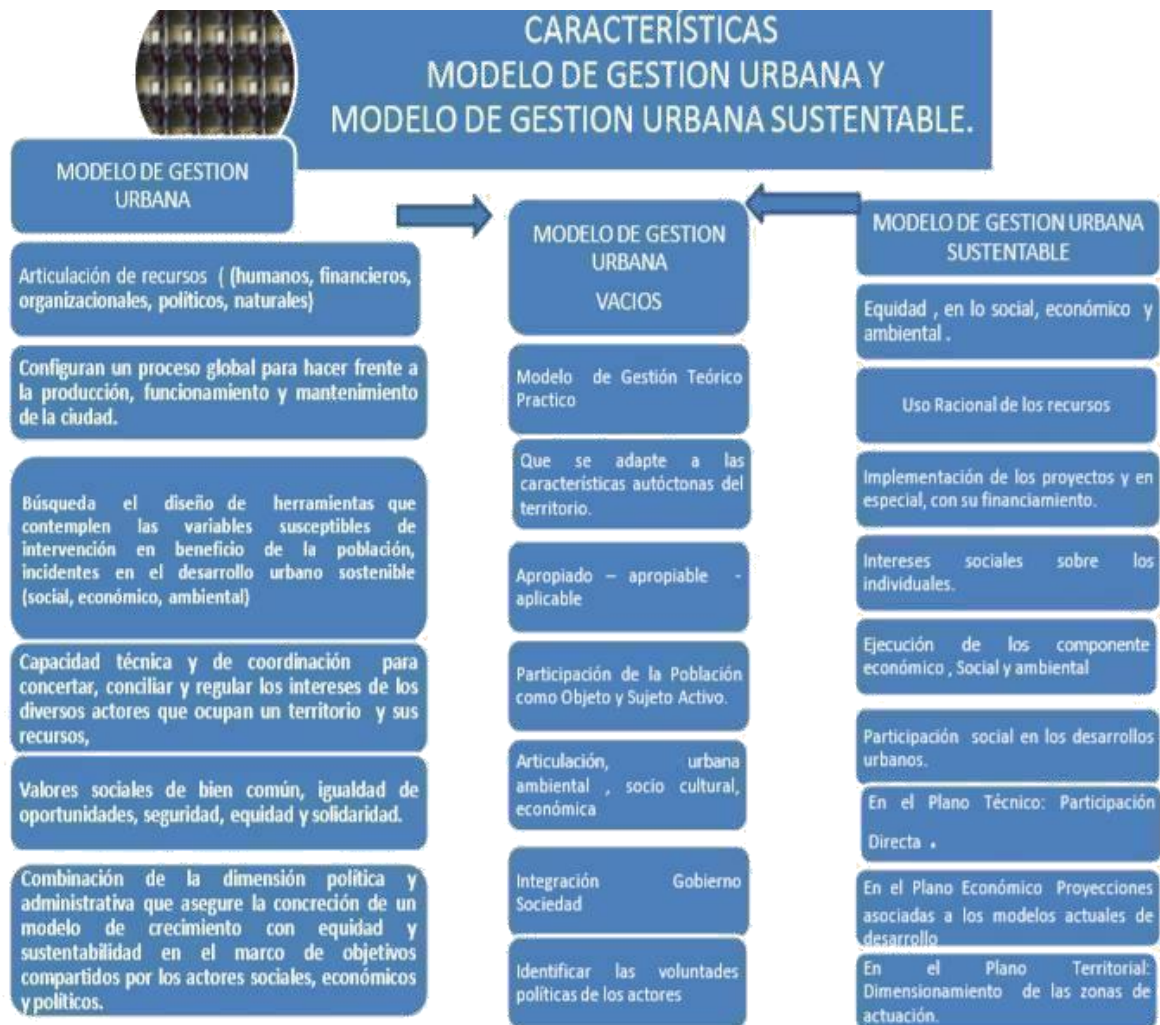


Figura 4. Mejoramiento del desarrollo sostenible en las ciudades.
 Fuente: VII Seminario de urbanismo internacional - Arq. Leopoldo Villadiego Coneo, 2011.

1.3.2. Regeneración del espacio público en el margen del río

1.3.2.1. Teoría de la estructuración urbana de Warf

Esta teoría genera una incomprensión entre las particulares características de la ciudad y la población, la incomprensión; la diferencia e incompatibilidad que se genera a veces a través de los diferentes problemas en las ciudades con sus pobladores es la que genera los procesos de cambios en las ciudades; así mismo el proceso de urbanización y el crecimiento hacen que la teoría de la estructuración cambie continuamente de acuerdo al tipo de ciudad. Por consiguiente, tenemos que:

- Es fundamental considerar el entorno y contexto donde se desarrollan las actividades de los pobladores.
- Trabajar de manera individual cada problemática, considerando la individualidad de estos, acentuándolo en un contexto diferente de acuerdo a sus características.

-Considerar a los pobladores, ya que son los principales actores para determinar cualquier proyecto o cambio que se requiera realizar en las ciudades.

Así mismo considerar que el alma de una ciudad es casi siempre el centro o áreas centrales, las cuales son la que generan la dinámica de las ciudades y en base a ellas es que se caracterizan la mayoría de estas; por tal motivo las áreas centrales son las que caracterizan a las ciudades, dependen de estas para generar el tipo de ciudad y la forma como se generara su crecimiento (Warf, 1993).

1.3.2.2. La imagen de la ciudad de Kevin Lynch

El perfil del medio ambiente es la experiencia que se realiza en relación a su contexto, considerando acontecimientos que llevan al recuerdo con experiencias anteriores; ser espectadores y actores en un escenario con todos los participantes. La claridad de la ciudad es una ciudad legible la cual genera que todos sus espacios se identifiquen con mayor rapidez y se puedan asociar rápidamente.

La organización y la caracterización del entorno ambiental, hace que el usuario desarrolle y mejore la percepción visual.

La relación de la ubicación del perfil ambiental, interviene en una satisfacción fundamental de la ciudad y usuario; puesto que genera diferentes tipos de sensaciones, facilitando la relación con el medio y de fácil tránsito del usuario en la ciudad.

La generación de la relación del medio ambiente con el usuario en la ciudad es un criterio importante en cualquier tipo de proyecto de regeneración, considerando que el espectador y observador generan un proceso de vínculo favorable, el cual colabora para mejorar la calidad de vida de los pobladores en la ciudad.

La imagen ambiental es la consecuencia de un proceso entre el observador y el medio ambiente; tal es así que la imagen de una realidad varía dependiendo del observador.

Los elementos a considerar son:

-Caminos: los cuales son los que se visualiza de manera directa y va en recorrido continuo con el observador.

-Bordes: son los elementos más importantes y representativos de una ciudad.

-Barrios o distritos: son identificables desde el interior y pueden delimitarse mediante los bordes. Lo definen: las texturas, el lugar, la forma, el uso, la actividad y los habitantes.

-Los Nudos: los cuales son convergencias de varias llegadas, las cuales se generan por recorridos de llegada hacia un mismo punto focal.

-Referencias: son lugares que generan puntos concretos de intervención, los cuales tiene aptitudes y cualidades únicas.

1.3.2.3. Regeneración urbana:

“La regeneración urbana es el conjunto de acciones integradas que son aplicadas a una zona urbana en crisis, que pretenden frenar las dinámicas y los factores de declive, reactivando la capacidad local para afrontar cambios urbanos, económicos y sociales” (Hernández, et al., 2000).

“En un proyecto de regeneración urbana no se ven únicamente problemas de la ciudad sino se relacionan con la parte ambiental y social; tal es así que la regeneración considera la recuperación económica de las ciudades” (Castrillo, et al., 2014), así mismo en la actualidad los procesos de regeneración son considerados como un elemento de importancia en la construcción de un modelo sostenible considerando lo social, económico y ambiental; así mismo la puesta en valor de los servicios en la gestión y planificación puede tener incidencia en una mejor calidad de vida de las personas desde la sostenibilidad y el rescate de valores paisajístico, considerar la implantación de servicios ecosistémicos en el marco de la gestión urbana permitiría desarrollar planes de regeneración urbana integrada y capaz de generar estrategias que contemplan innovación tecnológica urbana, social y ambiental.

1.3.2.4. Las teorías del diseño urbano en la conceptualización del espacio urbano y sus dos categorías: espacio público y espacio privado. Espacio Público

Estas esferas públicas son áreas que son usadas para diferentes actividades las cuales se generan para la rutina de la vida diaria del poblador tal es así como el caminar, transitar, dialogar, circular, permanecer, ya sea una actividad pasiva o activa. Estas áreas deberán ser preservadas dentro de las ciudades pues dependen de ellas el desarrollo y la calidad de vida del poblador. “en estas áreas urbanas públicas se generan interesantes actividades y relaciones del medio con su entorno y del poblador con su medio; así es que se aprende a preservar, conservar, mantener el equilibrio del poblador usuario con su medio” (Padilla, 1994).

“La principal relación que se busca es el medio y el poblador y es en estos espacios de calidad pública que se generan como un acto de interrelación y podría decirse que se ocurre una simbiosis y la identificación con el medio” (Borja y Mixi, 2000).

“Cada vez que la población se relacione con esta esfera pública urbana ocurre un fenómeno de identidad social del poblador con su medio y aprenden a valorar y empiezan a cultivar una cultura urbana; puesto que el medio es apropiado para actividades de paseo, de relación, de encuentro, el cual le dan sentido mejorando la expresión local del sitio” (Borja y Muxi: 2000).

La diversidad de conceptos que existen de diversos autores, implica infinidad de contenidos los cuales intervienen varios ítems para su estudio, así como el físico, espacial, económico, social, ambiental y urbano; considerando siempre al usuario y poblador de este espacio para ver su relación y su principal conexión entre estos. Características de los espacios públicos.

Considerando lo siguiente:

-La articulación de los espacios abiertos y los espacios cerrados, así como lo público y privado; considerando la estructura urbana como un nexo y vínculo entre cada uno de sus elementos que constituyen la ciudad.

-La conexión de lo construido y lo ambiental, considerando que tiene que mantener y preservar la naturaleza y su medio; el respeto y la preservación.

-Generar la identidad cultural de cada una de estas esferas públicas, puesto que ayuda a equilibrar la identidad cultural en su entorno.

-Considerar las diferentes actividades que se desarrolla en los espacios de interés público puesto que colaboran a desarrollar la diferenciación de todos los sistemas existentes que componen las ciudades (Borja & Muxi, (2003).

Esfera pública, derecho del espacio

La denominación de esta esfera pública se refiere a quien comienza y desarrolla sus actividades en un espacio contenido y edificado (Brandao, 2000), lo mismo que esta área debe estar contemplada o concebida dentro de un componente combinable y de orden para la ciudad, por ende, está considerado como una zona de reserva la cual es social el cual se da para los pobladores como una alternativa de conexión con la ciudad (Remesar, 2001); así mismo se debe contemplar en este

régimen a las autoridades como elemento principal de aporte para estos espacios y la identidad la cual contribuirá con la cultura de cada zona pública que se requiere intervenir (Jordi Borja, 2000).

Ciertamente la esfera con uso público no es solo un espacio para los usuarios – pobladores y una representación de identidad cultural; sino que es parte de la conformación de la ciudad, son elementos que favorecen y aportan orden secuencial en las diversas ciudades, el carácter que tiene que tener es relacional de todos sus componentes conformantes (Borja, 2003).

Por lo tanto, estos espacios son parte de la planificación de las ciudades y conforman parte de la cultura e identidad cultural de las ciudades y los pobladores (Borja & Muxi, 2000).

Es así que en el modernismo cada vez es más difícil distinguir o diferenciar el espacio que es usado públicamente a diferencia del espacio que es usado privadamente; por lo que se sobreentiende con su mismo significado el espacio que tiene dominio público es libre de uso social y con diversas funciones, es bastante fácil en su accesibilidad, para desarrollar las diferentes actividades de reunión, distracción, paseo, permanencia, entre otros; por lo que podría decirse que está muy vinculado al desarrollo idóneo de las actividades de sus usuarios y mantener la satisfacción de los pobladores a nivel idóneo (Vivas, 2009).

Palladino (2004) menciona que la interrelación que existe entre el espacio y el usuario es de vital importancia puesto que es este el que brinda su relación bidireccional contemplando unión y relación directa, contemplando que de acuerdo al desarrollo de actividades que se genera en el espacio es el tipo de relación que se genera con su zona pública.

Considerando este tipo de interrelación del espacio con sus usuarios es que se consigue tener modelos y normas para ser utilizados con mayor criterio, consiguiendo la participación ciudadana y el desarrollo sostenible en la ciudad; consiguiendo así la inclusión de la misma; por esto mismo, hoy en día lo público tiene que ver con las condiciones de propiedad y no únicamente con las condiciones de uso; cuando el espacio alude a la propiedad se refiere al espacio público o privado, mientras que cuando se refiere a su uso como hábitat, se habla de espacio social esta matriz diferenciadora señala la divergencia fundamental acerca del uso y del sentido que asumen los ámbitos colectivos para la vida urbana.

(Ricart & Remesar, 2013); por lo tanto, la riqueza civil y arquitectónica, urbanística y morfológica de una ciudad es la de sus espacios colectivos, la de todos los lugares donde la vida colectiva se desarrolla se representa y se recuerda; en palabras de Cynthia Ghorra-Gobin, (en Marrero, 2008): “El espacio público es el espacio privilegiado del aprendizaje de la alteridad, es de escenificación de la sociedad civil en total a su diversidad social y cultural y es el soporte material de la construcción de una identidad colectiva. Efectivamente, el espacio es realmente público cuando se convierte la ciudadanía en hecho físico, diverso y que alimentan la identidad”.

1.3.2.5. Teoría de la identidad social

La teoría de la identidad social fue formulada por Henri Tajfel y John Turner a fin de comprender cómo se diferencian los grupos sociales a partir de la discriminación y del aumento de la autoestima al considerarse mejores que los otros; la teoría está compuesta por cuatro elementos.

Clasificación:

Considera enumerar las tipologías de manera individual para determinar las diferencias, considerando igualdades, similitudes y diferencias para determinar el tipo a la que se pertenece.

Personalización:

Considera la agrupación teniendo en cuenta la identificación de unas con otras, logrando mejorar la interrelación de unos con otros, logrando llegar a tener una identidad personal de cada uno.

Comparación:

En este ítem se considera tener al mejor, teniendo en cuenta la competencia y mejorar la identidad personal y llegando a tener una identidad idónea en las sociedades.

Estilo psicosocial:

Aquí cada uno de los individuos muestra la variedad de su identidad y así ser asimilados en diferentes grupos, mostrando la diversificación de su identidad personal.

Roles e identidad social:

La identidad social se puede percibir desde el punto de vista de la interacción de personas que ocupan diferentes status.

Parte de la identidad de la sociedad nace de las diferentes interrelaciones que se tiene en la sociedad; complementados por otros individuos los que ayudan a complementar y a relacionar al individuo con su medio; cada rol que cumple una persona se va complementando con otro que cumplen varios individuos del mismo modo se relacionan unos con otros, los cuales mejoran la identidad social. (Turner, Hogg, et. al., 1987).

1.4. Formulación del Problema.

¿Por qué son necesarias las estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca?

1.5. Justificación del estudio

Justificación Urbanística: generar estrategias de gestión urbana sostenible para los espacios públicos del Margen del río Chonta y contribuir a la mejora del medio ambiente para la regeneración sostenible del paisaje urbano, preservando y mejorando la calidad de vida de sus habitantes; generando nuevos procesos de mejoramiento e integración social que contribuyan a entender al espacio a modo de eje con la ciudad, donde intervienen las actividades según la relación social entre los individuos.

1.6 . Hipótesis

La implementación de estrategias de gestión urbana es importante para la regeneración sostenible del espacio público del margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

1.7. Objetivos

1.7.1. General

Diseñar estrategias de gestión urbana para la regeneración sostenible del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca, para su implementación.

1.7.2. Específicos

-Identificar el nivel de la implementación de estrategias de gestión urbana sostenible en el margen del Río Chonta del Distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

-Investigar el nivel de la regeneración del espacio público del margen del Río Chonta del Distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

-Diseñar si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la participación ciudadana es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca.

-Validar si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la implementación de políticas urbanas integradas es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca.

-Evaluar si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la mejora de condiciones ambientales es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca.

II METODO

2.1 Diseño de investigación

La ruta de la investigación fue:



Dónde:

M : Muestra de estudio

O : Variable dependiente. Regeneración del espacio público del margen del río Chonta.

P : Propuesta de estrategias de gestión urbana sostenible

Diseño descriptivo simple con propuesta

2.2 Variables, operacionalización

Variable independiente: Estrategias de gestión urbana sostenible

Variable dependiente: Regeneración del espacio público del margen del río Chonta.

2.2.1 Operacionalización de variables

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Variable independiente: ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE	Evaluar de manera precisa la intervención que tienen las autoridades administrativas locales para la injerencia de la distribución del presupuesto local en beneficio de la población y la capacidad para considerar modelos de crecimiento de la ciudad y el desarrollo paralelo con sus espacios públicos, relacionando la participación de la ciudadanía en cada proyecto de inversión que se requiera implementar en la ciudad. (Ricardo Jordan y Daniela Simioni, 2013).	Estavariablen operacionalizó las través de dimensiones: Participación ciudadana del Implementación en Políticas	se Participación a ciudadana 3	Instrumentos técnicos Gestión de desarrollo Estrategias urbanas Carácter participativo	Nominal
			de urbanas Implementación	Gestión urbana flexible Enfoque de sostenibilidad	Nominal
			de Políticas de urbanas integradas	Sistema de inversiones Beneficio social	
			Mejora condiciones ambientales	de Calidad del medio ambiente Recuperación de espacios verdes Mantenimiento de arborización urbana Utilización del reciclaje urbano	Nominal

Fuente: Elaboración de la investigadora

2.3 Población y muestra

2.3.1 Población

La población de esta investigación está conformada por arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la municipalidad distrital de baños del inca y usuarios del espacio público del río Chonta del centro urbano de Baños del Inca; como se indica en la siguiente tabla:

Tabla 1

Distribución de los especialistas, personal de la municipalidad distrital de baños del inca y usuarios de los espacios públicos del distrito de Baños del Inca, 2018.

CONDICIÓN	Sexo		TOTAL
	Hombres	Mujeres	
Especialistas (Arquitectos de Cajamarca)	7	12	19
Gerentes y Sub Gerentes de la MDBI	10	3	13
Usuarios	1049	1511	2560
TOTAL			2, 592

Fuente: Plan de desarrollo concertado – Baños del Inca 2016 – 2021 / 2030.

2.3.2 Muestra

La muestra es una parte de la población de la zona en estudio y con las características que son relevantes para la investigación (Jiménez, 1983); la fórmula que se aplicó fue:

$$n_0 = \frac{Z^2 N \cdot p \cdot q}{(N - 1)E^2 + Z^2 \cdot p \cdot q}$$

Dónde:

n_0 = Tamaño de la muestra inicial

N = Población = 2592

Z = Nivel de confianza (Dist. Normal) = 1.96

E = Error permitido ($\alpha = 5\%$) = 0.05

p = Probabilidad de éxito = 0.5

q = Probabilidad de fracaso = 0.5

Remplazando valores: _____

Tabla 2

Distribución de la muestra de los especialistas, personal de la municipalidad y distrital de baños del inca usuarios de los espacios públicos del distrito de Baños del Inca, 2018.

CONDICIÓN	Sexo		TOTAL
	Hombres	Mujeres	
Especialistas (Arquitectos de Cajamarca)	6	10	16
Gerentes y Sub Gerentes de la MDBI	9	3	12
Usuarios	39	56	95
TOTAL	54	69	123

Fuente: Plan de desarrollo concertado– Baños del Inca 2016 – 2021 / 2030.

2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

2.4.1 Técnicas

Se realizó un trabajo de gabinete en donde se procesó toda la información y un trabajo de campo en donde se aplicaron los instrumentos.

2.4.2 Instrumentos

Los instrumentos realizados fueron las encuestas y la entrevista.

2.4.3 Validez

La validez de los instrumentos de recolección de datos

En esta investigación la validez se realizó a través del juicio de tres expertos en el tema de estudio.

2.4.4 Confiabilidad

La confiabilidad fue determinada mediante el Coeficiente de Alfa de Cronbach, siendo calculado a través del software de estadística SPSS V23. Ver anexo 4 y 5.

2.5 Métodos de Análisis de datos

Los métodos para el análisis de datos que se usaron en la investigación fueron:

2.5.1 Estadística descriptiva

- Matriz de puntuaciones de las dimensiones de las dos variables.
- Construcción de tablas de distribución de frecuencias.
- Elaboración de figuras estadísticas.

2.5.2 Estadística inferencial

- En el procesamiento de datos y obtención de resultados estadísticos descriptivos se aplicó el software de estadística para ciencias sociales (SPSS V23).
- Se utilizó la Prueba de Kolmogorov - Smirnov con un nivel de significancia al 5%, para examinar la distribución de la muestra y el tipo de pruebas a usar.

2.6 Aspectos éticos

Para la investigación se creyó conveniente realizarla de manera anónima considerando la protección de los individuos y la participación voluntaria de estos. Se consideró los aspectos éticos considerando lo siguiente:

- Selección equitativa de los sujetos; la selección de los sujetos del estudio fue asegurar que estos sean escogidos por razones relacionadas con las incógnitas acreditadas.
- Consentimiento informado: el fin que se persiguió fue el consentimiento informado, solicitando la autorización correspondiente de los profesionales y gerentes y sub gerentes de la MDBI, para que sean parte del estudio logrando su participación en forma voluntaria.
- Libre participación: se consideró la participación de los usuarios de la zona público del margen del río, sin ninguna obligación y solo motivados por la importancia de la investigación.
- Evaluación independiente; la evaluación del cumplimiento con los requisitos éticos con un mayor grado de seguridad de que los profesionales y gerentes y sub gerentes de la MDBI, fueron tratados éticamente y no como medios, recursos, instrumentos u objetos.

III RESULTADOS

Habiéndose hecho el acopio de los datos producto de haber aplicado los instrumentos diseñados para tal fin, se procedió a realizar el procesamiento y tabulación de estos; los mismos que guardan concordancia con los objetivos e hipótesis propuestos como parte de la investigación; con este objetivo se ha usado metodología cuantitativa y análisis estadístico, se utilizó para ello la prueba de Kolmogorov Smirnov que permitió el análisis de la distribución de la muestra; y resultando ser no paramétrica se usó el coeficiente de contingencia Tau-b de Kendall para el análisis de las relaciones de causalidad entre las variables y sus dimensiones.

3.1. Resultado del nivel de la implementación de estrategias de gestión urbana sostenible en el margen del Río Chonta del Distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Tabla 3

Nivel de la implementación de estrategias de gestión urbana sostenible en el margen del Río Chonta del Distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

NIVELES	Estrategias de gestión urbana sostenible	
	f	%
ADECUADAS	83	69
REGULARES	37	31
INADECUADAS	0	0
TOTAL	120	100

Fuente: Matriz de base de datos

En la tabla 3 está la variable Estrategias de gestión urbana sostenible, donde el mayor nivel es el adecuado con un 69% (83, arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca), seguido del nivel regulares con un 31% (37, arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca), en tercer lugar se encuentra el nivel inadecuado con 0%. A lo antes encontrado, es posible añadir que la población encuestada en su mayoría considera que se deben implementar y diseñar estrategias de gestión urbana sostenible que contemplen las variables susceptibles de intervención en beneficio de la población, incidentes en el desarrollo urbano sostenible (social, económico, ambiental) anticipando los

efectos de las medidas a adoptarse y cuantificando los recursos no sólo económicos, para implementarlas, que estén disponibles al examen de los ciudadanos, que puedan servir de base para que las medidas de intervención sean transparentes, concertadas, conocidas, aceptadas, respetadas, acatadas y ejecutadas.

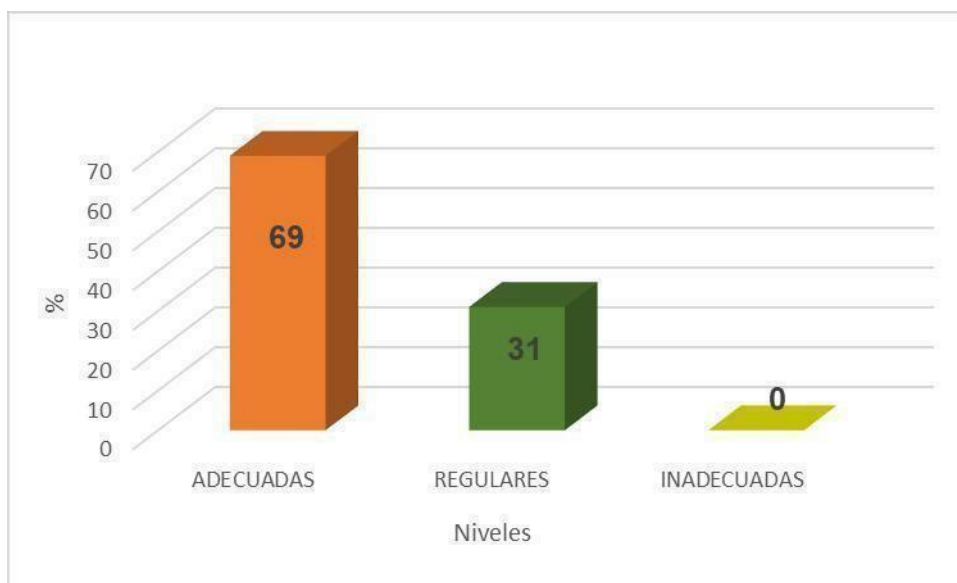


Figura 5. Nivel de la implementación de estrategias de gestión urbana sostenible en el margen del Río Chonta del Distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Fuente: Tabla 3

3.2. Resultados de los niveles de la regeneración del espacio público del margen del Río Chonta del Distrito de Baños del Inca, Cajamarca. Tabla 4

Niveles de la regeneración del espacio público del margen del Río Chonta del Distrito de Baños del Inca, Cajamarca

	Regeneración del espacio público	
	P	%
ALTA	111	92.5
MEDIA	9	7.5
BAJA	0	0
TOTAL	120	100

Fuente: Matriz de base de datos

En la tabla 4 está la variable regeneración del espacio público del margen del Río Chonta donde el mayor nivel es el alta con un 92.5% (111, arquitectos de la

ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca), seguido del nivel media con un 7.5% (9, arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca), en tercer lugar está el nivel baja con 0%. A lo antes encontrado estadísticamente es posible añadir que la regeneración de los espacios públicos es herramienta fundamental para la transformación y desarrollo de las ciudades, puesto que mediante la remodelación de áreas urbanas se consigue invertir un proceso de decadencia económica, demográfica y social a través de una intervención que en muchos casos viene marcada por una fuerte acción pública. Aunque hay diferentes enfoques para la regeneración urbana, por lo general ha comportado la reubicación de actividades y empresas, a veces de residentes de forma temporal o permanente; la actualización y modernización de las infraestructuras urbanas y, en algunos casos, la modificación en los usos del suelo y de la estructura de la propiedad. El éxito de la regeneración urbana requiere sin embargo de un enfoque integral en que se contemplen aspectos legales y financieros, y cuestiones de carácter físico espacial, incluyendo como elementos estructuradores las perspectivas social y medioambiental.

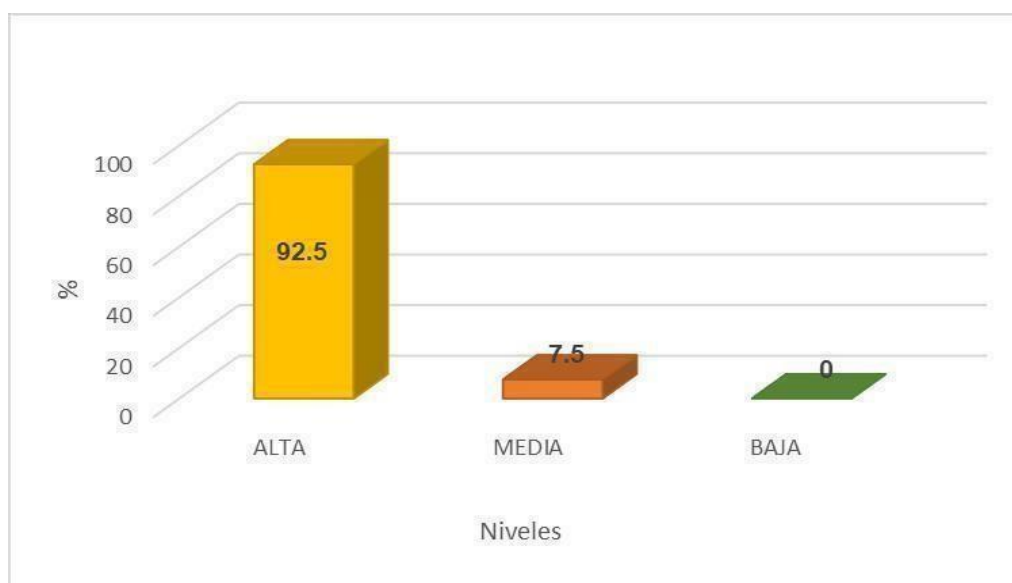


Figura 6. Niveles de la regeneración del espacio público del margen del Río Chonta del Distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Fuente: Tabla 4

3.3. Resultados ligados a las hipótesis

Tabla 5

Prueba de Kolmogorov Smirnov de los puntajes de las estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del Río Chonta del Distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Pruebas NO Paramétricas		urbana sostenible	espacio público	Participación ciudadana	Implementación de urbanas integradas	Mejora de condiciones ambientales
N		120	120	120	120	120
Parámetros normales	Media	26,30	28,38	9,93	8,31	8,06
	Desviación estándar	3,286	2,787	1,772	2,278	1,536
Máximas diferencias extremas	Absoluta	,103	,097	,210	,219	,155
	Positivo	,067	,064	,124	,104	,102
	Negativo	-,103	-,097	-,210	-,219	-,155
Estadístico de prueba		,103	,097	,210	,219	,155
Sig. asintótica (bilateral)		,003	,007	,000	,000	,000

Fuente: Instrumentos aplicados a los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca, Cajamarca.

En la Tabla 5 se muestran los resultados obtenidos de la aplicación de la prueba de normalidad Kolmogorov-Smirnov, la misma que ha sido útil para determinar la normalidad en la distribución de la muestra; siendo el nivel de significancia de la prueba en todos los valores menor al 5% de significancia ($p < 0.05$), se puede afirmar que la muestra tiene una distribución no normal, por ello para su procesamiento se usaron pruebas no paramétricas, esto permitió el análisis de la relación entre variables y dimensiones y esta se realizó usando el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall dada su precisión estadística.

3.3.1 Prueba de hipótesis general

La implementación de estrategias de gestión urbana es importante para la regeneración sostenible del espacio público del margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Tabla 6

Tabla Cruzada implementación de estrategias de gestión urbana es importante para la regeneración sostenible del espacio público del margen del Río Chonta del Distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Estrategias de gestión urbana sostenible		Regeneración del espacio público		Total
		MEDIA	ALTA	
REGULARES	N	11	26	37
	%	9,2%	21,7%	30,8%
ADECUADAS	N	1	82	83
Total	N	12	108	120
	%	10,0%	90,0%	100,0%

Tau-b de Kendall (τ) = 0.79 Sig. P = 0.001 < 0.01

Fuente: Instrumentos aplicados a los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca, Cajamarca.

En la tabla 6 tenemos que el 68.3% de los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio

público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca, consideran que si la implementación de estrategias de gestión urbana fuese adecuada consecuentemente la regeneración del espacio público del margen del Río Chonta sería alta.

El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.79$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$); esta cifra permite comprobar que la implementación de estrategias de gestión urbana es importante para la regeneración sostenible del espacio público del margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

3.4. Resultados de las dimensiones de las Estrategias de gestión urbana sostenible

3.4.1. Evaluar si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la participación ciudadana es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Tabla 7

Tabla Cruzada de la participación ciudadana en la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Participación ciudadana		Regeneración del espacio público		Total
		Media	Alta	
Regulares	N	4	15	19
	%	3,3%	12,5%	15,8%
Adecuadas	N	8	93	101
	%	6,7%	77,5%	84,2%
Total	N	12	108	120
	%	10,0%	90,0%	100,0%

Tau-b de Kendall (τ) = 0.89 Sig. P = 0.001 < 0.01

Fuente: Instrumentos aplicados a los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca, Cajamarca.

En la tabla 7 tenemos que el 77.5% de los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio

público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca, consideran que si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la participación ciudadana es adecuada por ende la regeneración del espacio público del margen del Río Chonta será alta. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.89$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$); esta cifra permite comprobar que la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la participación ciudadana es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca.

3.4.2. Evaluar si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la implementación de políticas urbanas integradas es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Tabla 8

Tabla Cruzada de la implementación de políticas urbanas integradas en la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Implementación de políticas urbanas integradas		Regeneración del espacio público		Total
		Media	Alta	
Inadecuadas	N	4	10	14
	%	3,3%	8,3%	11,7%
Regulares	N	5	29	34
	%	4,2%	24,2%	28,3%
Adecuadas	N	3	69	72
	%	2,5%	57,5%	60,0%
Total	N	12	108	120
	%	10,0%	90,0%	100,0%

Tau-b de Kendall (τ) = 0.90

Sig. P = 0.001 < 0.01

Fuente: Instrumentos aplicados a los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca, Cajamarca.

En la tabla 8 tenemos que el 57.5% de los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio

público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca, consideran que si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la implementación de políticas urbanas integradas es adecuada en consecuencia la regeneración del espacio público del margen del Río Chonta será alta.

El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.90$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$); esta cifra permite comprobar que la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la implementación de políticas urbanas integradas es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca.

3.4.3. Evaluar si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la mejora de condiciones ambientales es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Tabla 9

Tabla Cruzada de la mejora de condiciones ambientales en la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Mejora de condiciones ambientales		Regeneración del espacio público		Total
		Media	Alta	
Inadecuadas	N	0	1	1
	%	0,0%	0,8%	0,8%
Regulares	N	10	58	68
	%	8,3%	48,3%	56,7%
Adecuadas	N	2	49	51
	%	1,7%	40,8%	42,5%
Total	N	12	108	120
	%	10,0%	90,0%	100,0%

Tau-b de Kendall (τ) = 0.73

Sig. P = 0.001 < 0.01

Fuente: Instrumentos aplicados a los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca, Cajamarca.

En la tabla 9 tenemos que el 57.5% de los arquitectos de la ciudad de Cajamarca,

personal de la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca, consideran que, si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la mejora de condiciones ambientales es regular, esto permitirá que la regeneración del espacio público del margen del Río Chonta sea alta. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.73$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$); esta cifra permite comprobar que la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la mejora de condiciones ambientales es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca.

IV DISCUSIÓN

El espacio público al margen del río Chonta está quedando rezagada con los cambios que ocurren en el distrito de Baños del Inca, en donde esta ha sido invadida por la movilidad de servicio público y el comercio ambulante. En la actualidad no existe un buen tratamiento del espacio público, viéndose afectadas en sus pocas áreas verdes y su deficiente mobiliario.

El espacio público es un elemento que articula y estructura la ciudad, un lugar adecuado para poder recrearse, la interacción y el regulador de las condiciones ambientales del entorno urbano se establece como área verde, por lo que es fundamental la implementación de estrategias y objetivos de desarrollo en el marco de una visión de largo plazo en la planificación de las intervenciones que en él se realicen. (MINVU, 2010).

A través de los espacios públicos se satisfacen las necesidades urbanas, ya que son espacios accesibles para todo tipo de público y en algunos casos incluyen áreas para poder realizar distintas actividades en ellos. La característica principal de los espacios públicos es la de pertenecer a las personas y no ser restringido su acceso, a diferencia de los espacios privados, a su vez el enfoque de estos espacios está en satisfacer los usos que los ciudadanos puedan darle, siendo estos diseñados con base en las necesidades de su entorno (Reyes, 2016)

La falta de espacios recreativos en una ciudad afecta a la integración social entre los ciudadanos; las pocas áreas verdes que hay se encuentran muy distantes entre ellos y se encuentran cercados o deteriorados; los espacios públicos que existen cumplen distintas funciones de recreación no logrando integrarse entre sí y por tanto no llegan al nivel de unificación social ciudadana, que es básicamente residencial; el hecho de que no haya espacios de recreación es debido a diversos factores entre los cuales se pueden mencionar la cultura local de buscar encerrarse en los sectores y no acceder al espacio público zonal y la inseguridad, ya que las personas consideran que el espacio es inseguro (Reyes, 2016).

Por ello es relevante estimular la confianza y la colaboración entre vecinos, reforzando el sentido de pertenencia de los habitantes con su entorno para fomentar el control social sobre el espacio, lo que contribuye con su adecuado uso y cuidado la identidad aumenta mediante la incorporación de procesos de participación ciudadana en el diseño y la recuperación de espacios. Esta participación va asociada a un sentido de responsabilidad por parte de la

comunidad que junto con la institucionalidad puedan generar programas de actividades, colaboración en la administración e integración de grupos con intereses específicos, entre otras (Reyes, 2016).

Se debe considerar políticas de acuerdo al análisis para la recuperación del espacio, teniendo en cuenta cuatro puntos para mejorar las propuestas, integración, proporcionalidad, heterogeneidad y accesibilidad. Llegando a determinar que el sistema privado tiene influencia en el desarrollo de propuestas, el cual limita su uso, convirtiéndolo simplemente en un lugar de paso y recibo de actividades, teniendo además que las zonas publicas que se recuperan son importantes en cantidad, pero no están de acuerdo al área proporcional de la ciudad (Cueva, 2013).

Siendo necesario la regeneración del espacio público, para que pueda ser apreciado como parte esencial del distrito de baños del inca, además por la ubicación privilegiada con la que esta cuenta; esto se lograra con implementación de estrategias de gestión urbana sostenible en donde como resultado se tenga un nuevo espacio en donde la población se sienta identificada, mejorando el medio ambiente y el desarrollo de la ciudad.

Según nuestros resultados, la población encuestada en su mayoría considera que se deben de implementar y diseñar estrategias de gestión urbana sostenible que contemplen las variables susceptibles de intervención en beneficio de la población, incidentes en el desarrollo urbano sostenible en el ámbito social, económico y ambiental; anticipando los efectos de las medidas a adoptarse y cuantificando los recursos no solo económicos, para implementarlas que estén disponibles al examen de los ciudadanos y que puedan servir de base para que las medidas de intervención sean transparentes, concertadas, conocidas, aceptadas, respetadas, acatadas y ejecutadas; las estrategias de gestión urbana sostenible deben ser aplicadas para brindarle la solución a los diferentes problemas que existen en el distrito de baños del inca, complementadas con políticas medio ambientales en donde se genere el desarrollo sostenible.

Se ha llegado a definir tres estrategias de gestión urbana sostenible que cuentan con las variables para la regeneración del espacio público del margen del rio chonta, estas tres dimensiones ha sido aceptadas por la población encuestada con valores mayores al 50% de aceptación.

Las dimensiones identificadas son la participación ciudadana, implementación de políticas urbanas integradas y la mejora de condiciones ambientales y en cada una de ellas ciertos indicadores que se han aplicado en los instrumentos a través de las encuestas a los usuarios.

En los resultados obtenidos de las tres dimensiones tenemos que los usuarios encuestados aceptan y afirman que si son imprescindibles para poder realizar la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta ya que con ello se generará una relación con el contexto y la población además en un desarrollo sostenible de la ciudad.

En la tabla 7 tenemos que el 77.5% de los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la municipalidad distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del río Chonta, consideran que, si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la participación ciudadana es adecuada por ende la regeneración del espacio público al margen del río Chonta será alta; esta cifra permite comprobar que la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la participación ciudadana es imprescindible para la regeneración del espacio público.

Vargas, 2011; menciona que las estrategias de desarrollo urbano sostenible considera tomar acciones para recrearse en ambientes sanos y lograr una mejor calidad de vida, así mismo involucrar directamente a los pobladores en las actividades que se generen en el sitio, considerando la interacción social de cada uno de estos principales actores para la realización de la planificación de los proyectos a realizarse en el sitio, considerándolos en las opiniones de planificación de las diferentes infraestructuras y equipamientos para el sitio; tal es así que al involucrar a los principales actores en la problemática y los requerimientos de las ciudades genera la participación activa de estos y es más fácil la intervención municipal, generando una gestión adecuada y participativa; por ende, la participación ciudadana involucra el cambio de cualquier espacio público.

Mori (2018), considera que no solo se debe buscar la participación ciudadana como estrategia de gestión urbana sostenible, sino que también se debe considerar la participación de instituciones, inversionistas y colaboradores que permita potenciar un equipo de trabajo para poder afrontar con capacidad y competitividad

los retos que se presenten, de otro lado Cerdán (2018), considera que si es importante la participación ciudadana por el compromiso hacia el medio ambiente por las acciones humanas que producen graves degradaciones ambientales y se lograría que los márgenes del río Chonta tengan espacios públicos recreativos.

En la tabla 8 tenemos que el 57.5% de los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la municipalidad distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del río Chonta, consideran que si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible involucre la implementación de políticas urbanas integradas es adecuada en consecuencia la regeneración del espacio público del margen público será alta; esta cifra permite comprobar que la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la implementación de políticas urbanas integradas es imprescindible para la regeneración del espacio público del margen del río Chonta.

Da Cunha, 2008, considera que la principal característica de mejora ambiental debe ser considerada en la ciudad, puesto que esta relacionada directamente con el equilibrio y la relación directa de los procesos de la ciudad mejorando la integración del medio natural y su contexto inmediato, cabe mencionar que la sostenibilidad de una ciudad está en mantener un desarrollo integral en todos los aspectos económico, social, cultural y medio ambiental; así es que se podría decir que se tiene un mejor desarrollo de la ciudad alcanzando un equilibrio en el desarrollo de esta, esto se generaría con un enfoque de gestión urbana flexible, considerando la sostenibilidad y apoyado en un sistema de inversiones apropiado y de acuerdo a la identidad de la zona de estudio considerando la sociedad como principal beneficiario.

Mori (2018), considera que es importante cambiar las formas de planificación urbana y construcción de nuestras ciudades, esto da pie a la implementación de políticas urbanas integradas como estrategia de gestión urbana sostenible, las mismas que al funcionar en conjunto nos permitirán desarrollar ciudades sostenibles y duraderas, que para el caso de la regeneración del río Chonta permitirá abarcar el problema desde todo punto de vista, buscando soluciones integrales y duraderas, de otro lado Cerdán (2018), considera que la implementación de políticas urbanas integradas se centrarían en factores

económicos, sociales, físicos y medio ambientales y así lograr lugares atractivos para los residentes y turistas.

En la tabla 9 tenemos que el 48.3% de los arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de la municipalidad distrital de baños del inca y usuarios del margen del río Chonta, consideran que, si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la mejora de condiciones ambientales es regular, esto permitirá que la regeneración del espacio público del margen del río Chonta será alta; esta cifra permite comprobar que la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la mejora de condiciones ambientales es imprescindible para la regeneración del espacio público del margen del río Chonta. Mori (2018), manifiesta; sabido es los grandes problemas medio ambientales que se generan alrededor del río Chonta, razón por la cual las implementaciones de las mejoras de estas condiciones forman parte crucial y de suma importancia para la regeneración del espacio público de los márgenes del río Chonta que actualmente se encuentra contaminado puesto que sirve como botadero de basura, desmante y donde se vierten las aguas servidas directamente al río sin ningún tratamiento previo, se hace uso y abuso indiscriminado de los materiales de agregado que arrastra, aspectos que deben ser tratados de manera inmediata. Por su parte Cerdán (2018), considera que con la mejora de condiciones ambientales lograríamos espacios verdes para parques, pasajes peatonales; pero coordinadamente con las instituciones involucradas y la parte civil.

Por último, la importancia de esta investigación reside en el hecho de que se diseñen las estrategias de gestión urbana para la regeneración sostenible del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca para su implementación; ya que hasta la fecha no se han realizado trabajos de este tipo; siendo el espacio público un instrumento para el fortalecimiento del sentido de pertenencia, la participación de la población, la cultura urbana; de manera que sin este o sin su adecuada gestión no es posible construir un desarrollo sostenible de la ciudad; siendo esta un medio para que la población se sienta parte de ella, como aportantes al progreso; el espacio público puede convertirse en un integrador entre la población y las instituciones estatales, en ese

sentido urge hacer una revisión a la manera en que se regula, gesta, plantea y gestiona el espacio y equipamientos públicos destinados a atender las necesidades de entretenimiento y recreación de los pobladores del distrito de baños del inca; considerando para ello un nuevo modelo de gestión que garantice la sostenibilidad social, económica y ambiental del espacio publico recreativo fomentado el sentido de pertenencia de los ciudadanos hacia lo público con mecanismos para lograr la integración social y participación de la población.

Por tanto, es fundamental trabajar desde los diferentes sectores por un espacio publico de calidad para la población y turista, que cuente con espacios y equipamientos en donde se puedan disfrutar y tengan confort, que se encuentre respaldo financiero para ser promovido por programas y proyecto que permitan la participación ciudadana y en donde se establezcan políticas para mantener el dinamismo, el cuidado y la aprobación ciudadana; considerando la mejora de calidad ambiental para lograr un desarrollo económico, social, cultural y sostenible de la ciudad.

V CONCLUSIONES

1. Para las estrategias de gestión urbana sostenible, según la población encuestada consideran que se deben diseñar estrategias de gestión urbana sostenible que contemplen las variables susceptibles de intervención en beneficio de la población, incidentes en el desarrollo urbano sostenible anticipando los efectos de las medidas a adoptarse y cuantificando los recursos no sólo económicos y para implementarlas, tienen que estar disponibles al examen de los ciudadanos para que puedan servir de base en las medidas de intervención y sean transparentes, concertadas, conocidas, aceptadas, respetadas, acatadas y ejecutadas.
2. La regeneración de los espacios públicos es una herramienta fundamental para la transformación y desarrollo de las ciudades, puesto que mediante la remodelación de áreas urbanas se consigue invertir un proceso de decadencia económica, demográfica y social a través de una intervención que en muchos casos viene marcada por una fuerte acción pública. El éxito de la regeneración urbana requiere por lo tanto un enfoque integral en que se contemplen aspectos legales y financieros, y cuestiones de carácter físico espacial, incluyendo como elementos estructuradores las perspectivas social y medioambiental.
3. La participación ciudadana es imprescindible, puesto que en un 77.5 % es aceptada para la regeneración sostenible del espacio público en el margen del río Chonta; siendo un porcentaje elevado y el más alto interviniente; además con la participación de la población se logra el desarrollo sostenible de la ciudad.
4. La implementación de políticas urbanas integradas es imprescindible en un 57.5 % para la regeneración sostenible del espacio público en el margen del río; es necesario superar las debilidades de la gestión de los espacios públicos, ya que esto permitirá tomar decisiones adecuadas, elaborar proyectos, controlar su ejecución para administrar y mantener los espacios públicos en buen estado.
5. La mejora de condiciones ambientales es imprescindible en un 48.3 % para la regeneración sostenible del espacio público en el margen del río Chonta; siendo el nivel de significancia favorable para inserción de condicionantes favorables para mejorar la calidad ambiental e incentivar el reciclaje urbano en los espacios públicos del margen del río y otros.

VI RECOMENDACIONES

1. A la gestión municipal de la municipalidad distrital de Baños del Inca la intervención de manera directa para la realización de una propuesta que considere el manejo de la regeneración sostenible del espacio público en el margen del río Chonta, considerando el carácter urbano paisajístico para que de manera factible se maneje física y socialmente la mirada hacia el río Chonta como referente e inclusive contemple la parte cultural de la ciudad.
2. A la gerencia de desarrollo ambiental, gerencia de desarrollo territorial de la municipalidad distrital de Baños del Inca; considerar las estrategias de gestión urbano sostenible para contemplarlas con un proyecto viable y de acuerdo a la realidad en referencia a la regeneración del espacio del margen del río Chonta con la finalidad de tener una intervención acorde a la realidad considerando intervenciones de tratamiento urbano paisajístico y nuevos usos dirigidos al fin último de mejorar el turismo de la zona, la recreación para la población e incentivar cultura e intercambio social y humano que propicien la identidad de la zona y del poblador.
3. Tener en cuenta las estrategias de gestión urbana sostenible que involucre de manera directa la participación ciudadana en los proyectos de mejora hacia el espacio público y otros, contenidas en un instrumento técnico normativo considerando la gestión de desarrollo sostenible.
4. Tener en cuenta las estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la implementación de políticas urbanas integradas, considerando en estas la gestión urbana flexible, considerando en ellas un enfoque de sostenibilidad y contemplando un sistema de inversiones el cual sea en beneficio de la población y cualquier tipo de política en favor de la mejora del espacio público del margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.
5. Tener en cuenta las estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la mejora de condiciones ambientales para mejorar la calidad del ambiente considerando la recuperación de los diferentes espacios verdes que se encuentren en el sitio, generando un mantenimiento de la arborización existente y la que se proponga como medida de sostenibilidad; así mismo implementar la utilización del reciclaje urbano en los diferentes proyectos que se propongan para el mejoramiento y recuperación del espacio público donde en el margen del río Chonta, las cuales serán condicionantes favorables para mejorar la calidad ambiental.

VII PROPUESTA

“Estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de baños del inca, Cajamarca.”

I. Datos informativos:

Arquitecto: Bach. Cintia Isabel Vásquez Chávez.

Línea: arquitectura urbanística

Año del proyecto: 2018

área: 5410 m²

Perímetro: 202 ml

Plazo de ejecución: 8 meses

Entidad ejecutora: municipalidad distrital de baños de inca.

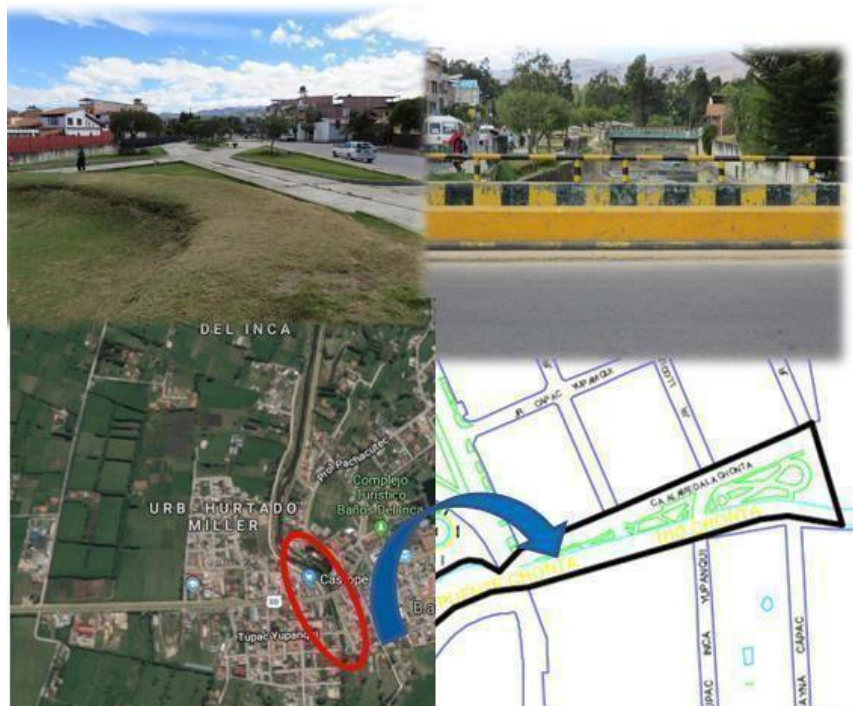
II. Ubicación:

Departamento: Cajamarca

Distrito: Baños del Inca La

propuesta se ubica en el margen del río chonta en la intersección con la av.

Manco Cápac, que es la vía principal por la cual se accede al distrito y al balneario de baños del inca.



III. Objetivo:

La regeneración sostenible del espacio público del margen del río chonta a través de la implementación de estrategias de gestión urbana.

IV. Denominación

Estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de baños del inca, Cajamarca.

V. Fundamentación

La propuesta fue el resultado del estudio y el diseño de las estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río Chonta del distrito de baños del inca, Cajamarca; con respuesta a la solución de un problema y respecto al objetivo general y objetivos específicos.

En el distrito intervenido no ha existido un estudio de regeneración de los espacios públicos que garantice la sustentabilidad del desarrollo de la ciudad, ni se han identificado estrategias que ayuden o que se hayan podido tomar o servido de base para poder ser aplicadas al estudio; en el presente estudio se logró diseñar las estrategias según teorías y estudios previos de tesis para poder evaluar e implementar en la regeneración del espacio público del río Chonta; logrando obtener tres estrategias para el desarrollo social, ambiental y ecológico de la ciudad.

En la actualidad el espacio público del margen del río Chonta se encuentra en completo estado de abandono y sin ningún interés por parte de la gestión pública; estos espacios públicos se encuentran descuidados sin mobiliario, sin iluminación, con áreas verdes descuidadas sin un debido tratamiento paisajístico que ayuden a preservar el medio ambiente; además ha sido invadido por la circulación vehicular generando paraderos informales y comercio ambulatorio; el río cuenta con una fuerte contaminación ambiental ya que en él desembocan los desagües del complejo de baños del inca, y parte de la población de la ciudad; otro de los problemas es la débil participación de la población que se ve directamente afectada por estos problemas generando una deficiente identidad con el espacio público.

Estos problemas afectan a la imagen de la ciudad ya que baños del inca es uno de los centros turísticos más importantes de Cajamarca y del mundo, además por la ubicación del espacio público al margen del río siendo esta la puerta de ingreso de todos los turistas nacionales e internacionales al complejo y a la ciudad y además de articular a otros sectores y distritos ya que también se ubica la av. Manco Capac que es la principal vía conectora del distrito baños del inca con otros distritos y provincias; a continuación se muestra el plano del área que se realizará la regeneración del espacio público del río y algunas vistas en donde se puede observar el estado actual en el que se encuentra.



Figura7: estado actual del espacio público del margen del rio chonta

VI. Desarrollo

Después de haber realizado el análisis del área a intervenir identificando sus principales problemas formulamos la siguiente pregunta: ¿Por qué son necesarias las estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca?; basándonos en la teoría del desarrollo sustentable y en sus tres dimensiones; ecológico social y económica y en los trabajos previos se logró diseñar estrategias

que ayuden a la solución de los problemas que afectan al espacio público y poder evaluar en base al estudio estadístico si estas estrategias son imprescindibles para la regeneración del espacio público del río Chonta, a través de encuestas a personal de la municipalidad de Baños del Inca, profesionales arquitectos de la ciudad y a usuarios, obteniendo resultados altos con la aceptación del diseño de las estrategias. En cuanto al diseño de las estrategias tenemos la participación ciudadana; se obtuvo como resultado el 77.5% de la aceptación por parte de los usuarios encuestados; en la segunda estrategia que es la implementación de políticas urbanas integradas se obtuvo un resultado del 57.5 % de aceptación de los usuarios y como última estrategia de mejora de condiciones ambientales se obtuvo un 57.5% de aceptación de los usuarios; es así que después de haber obtenido la aceptación de las tres estrategias se obtuvo una discusión con los trabajos previos que fueron tomados como análisis de casos en otras ciudades en donde se realizaron intervenciones a espacios públicos generando un desarrollo sostenible en donde se articula el desarrollo cultural, económico y generando calidad ambiental; además de involucrar en el desarrollo del proyecto a la población que es el ente más importante en la generación de un proyecto para el desarrollo de una ciudad, la implementación de estrategias de gestión urbana es importante para la regeneración sostenible del espacio público del margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca; ya que con estos se logra la articulación social, económico y ambiental según la teoría del desarrollo sustentable. Y así la ciudad logre su propia identidad involucrando a la población con el contexto y viceversa. En cuanto a la regeneración del espacio público del margen del río se logró:

la recuperación de la imagen urbana generando una calidad urbanística y paisajística, la participación de la población, un carácter y valoración de la estética al lugar y la identidad con el espacio, generando espacios de vida, y experiencias emocionales y dándole un sentido de pertenencia para con el lugar.

Otro resultado fue la habitabilidad y seguridad, en donde se generó más seguridad al espacio público con iluminación, confort y caminos peatonales.

La regeneración del espacio público es vital e importante para el desarrollo de la ciudad no solo en lo económico sino en la parte social y ambiental, ya que con la regeneración se logra de una manera muy significativa la relación con el medio y el

usuario y en donde se logra conseguir un equilibrio entre lo social, económico y ambiental.



Figura 8. regeneración del espacio público del margen del río chonta



CALIDAD URBANÍSTICA Y PAISAJÍSTICA
 CARÁCTER DEL LUGAR
 VALORACIÓN DE LA ESTÉTICA URBANA

Instrumentos de Participación Ciudadana:

- Plebiscito
- Referendo
- Iniciativa Popular
- Consulta Ciudadana
- Audiencia Pública
- Consulta Popular



REVALORIZACIÓN DE ESPACIOS CONSTRUIDOS
 SENTIDO DE PERTENENCIA CON EL LUGAR
 EXPERIENCIAS EMOCIONALES
 ESPACIOS DE VIDA



PERCEPCION DE SEGURIDAD
 ILUMINACION
 CONFORT
 EFICIENTE MOVILIDAD PEATONAL

FIGURA 9. regeneración del espacio público del margen del río chonta

VIII REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Adrián, R. & Zurek, E. (2013). Modelo de Gestión Urbana Sostenible. Universidad del Norte Barranquilla – Colombia.
- Alcaldía Mayor de Bogotá (2006). Plan Maestro de Espacio Público. Documento Técnico de Soporte Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, Bogotá.
- Borja, J. & Muxí, Z. (2003). El espacio público: ciudad y ciudadanía, Título original: L'espai públic: ciutat i ciutadania, Barcelona, España: Diputació de Barcelona, Electa.
- Castillo, G. (2013). Indicadores ambientales de espacio público en Bogotá, Universitat Politècnica de Catalunya, España
- Cerdán. (2018). Entrevista personal. Especialidad Arquitectura, 12 de julio del 2018, Baños del Inca.
- Cueva. (2013). Espacio público: análisis de las políticas de gestión urbana y el espacio público resultante, a través de las intervenciones en campus audiovisual y LLUI Pujades Levant del plan 22 Barcelona 2000-2012
- Da Cunha (2008). El verde urbano como elemento estructurador para un desarrollo urbano sostenible.
- Eadic (2012). Cuaderno de Formación, Arquitectura Bioclimática.
- Fariña, T. (2009). Los nuevos espacios públicos y la vivienda en el siglo XXI. Instituto Juan de Herrera. Madrid.
- Heredia, E. & Pintado, D. (2017). Criterios de diseño para el espacio público, desde el análisis térmico en el Paisaje Urbano Histórico de Cuenca. Casos de estudio, sectores: Puente Roto y Plazoleta del Vergel, Universidad de Cuenca, Ecuador
- Jordán y Simioni (2003). Guía de Gestión Urbana
- Ministerio de Vivienda y urbanismo (2010). Espacios Públicos. Recomendaciones para la Gestión de Proyectos. División de desarrollo Urbano, Chile.
- Mínguez, E., et. al (2013). Claves Para Proyectar Espacios Públicos Confortables. Alcaldía Metropolitana, IMUTC, Caracas.
- Miranda, J. (2018). Entrevista personal, especialidad Urbanista/ Planificación Urbana Y Regional, 06 de enero del 2018.
- Mori. (2018). Entrevista personal. Especialidad Ingeniería civil, 12 de julio del 2018, Baños del Inca.

- Navas. (2012). Malecón 2000 el inicio de la Regeneración Urbana en Guayaquil: un enfoque proyectual
- Palomino. (2013). El uso social del espacio público y la regeneración urbano caso estación ferroviaria de Huancavelica.
- Portiansky, S. (2007). El Espacio Público. La Ciudad como totalidad colectiva. En La Plata Proyectos, La Plata. Argentina.
- Padilla, E. (1994). Derecho urbano. Ley 9 de 1989. Segunda edición. Ediciones librería del Profesional, Bogotá Colombia.
- Plan de Desarrollo Concertado Baños del Inca 2017-2021/2030
- Rendón, S. (2010). Espacios verdes públicos y calidad de vida. Centro Universitario de Arquitectura, Arte y Diseño, Universidad de Guadalajara.
- Vargas. (2011). Modelo de gestión urbano para las áreas de expansión de la ciudad de Villavicencio el crecimiento y desarrollo no planificado de las ciudades.
- Villadiego, L. (2011). Modelo de gestión urbana para la sustentabilidad del desarrollo territorial en comunidades marginales ubicadas en zonas costeras del caribe colombiano. Caso La Boquilla. Univ. del Bio Bio, Concepción – Chile.

Sitios web visitados:

<<http://www.teses.usp.br/teses/disponiveis/16/16135/tde-25052010-153625/pt-br.php>> visitado en 2018

<<https://www.bing.com/search?q=tesis+de+regeneracion+urbana+&qs=n&form=QBRE&sp=-1&pq=tesis+de+regeneracion+urbana+&sc=0-40&sk=&cvid=BC59281AE2D84E529B271AB127A69F64>>

<http://tesisdeleo.blogspot.pe/2008/11/indice.html>

<http://ru-carcamo-bautista-fredy-omar.blogspot.pe/2014/03/teorias-y-modelos-urbanos-segun-gustavo.html>

<http://agranel.org/urbanismo/servicio/estrategias-desarrollo-urbano-sostenible/>

IX.ANEXOS

ANEXO: CUESTIONARIO PARA MEDIR LAS ESTRATEGIAS DE GESTION URBANA SOSTENIBLE

CUESTIONARIO PARA MEDIR LAS ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE

Especialidad:

Edad:

El presente cuestionario tiene por finalidad recoger información para identificar si las estrategias de gestión urbana sostenible son necesarias para la regeneración del espacio público del margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.

Se pide ser extremadamente objetivo, honesto y sincero en sus respuestas. Se le agradece por anticipado su valiosa intervención y contribución.

INSTRUCCIONES:

El cuestionario consta de 12 ítems. Cada ítem incluye cuatro alternativas de respuestas. Lea con mucha atención cada una de los ítems y las opciones de las repuestas que le siguen. Para cada ítem marque sólo una respuesta con un aspa (X) en la letra que considere que se aproxime más a su realidad.

- Si no ocurre, marca la alternativa **NUNCA (0)**
- Si ocurre pocas veces, marca la alternativa **A VECES (1)**
- Si ocurre muchas veces, marca la alternativa **CASI SIEMPRE (2)**
- Si ocurre continuamente, marca la alternativa **SIEMPRE (3)**

N°	ÍTEM	NUNCA	A VECES	CASI SIEMPRE	SIEMPRE
PARTICIPACION CIUDADANA					
1	¿Sería fundamental si la entidad gubernamental contemplaría dentro de sus planes de desarrollo los instrumentos técnicos de manera activa?				
2	¿Las autoridades deberían involucrarse en la gestión de desarrollo de los proyectos locales?				
3	¿Las estrategias urbanas permitirían renovar e innovar a nivel las potencialidades y atractivos del Distrito de Baños del Inca?				
4	¿La comunidad y las autoridades deberían mostrar carácter participativo, abordando temáticas compartidas y problemáticas del distrito?				
IMPLEMENTACION DE POLITICAS URBANAS INTEGRADAS					
5	¿La gestión urbana flexible promovería el desarrollo integral del distrito de Baños del Inca?				
6	¿El enfoque de sostenibilidad colaboraría en el desarrollo de propuestas sostenibles en el Distrito de Baños del Inca?				
7	¿Se debería realizar el aprovechamiento del sistema de inversiones para obtener presupuesto anual para proyectos en los espacios públicos de la ciudad?				
8	¿Cree ud que la regeneración del espacio público del margen del rio Chonta debería presentar beneficio social para el Distrito de Baños del Inca?				
MEJORA DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES					
9	¿El espacio público del margen del rio Chonta debería mostrar calidad del medio ambiente?				
10	¿El espacio público del margen del rio Chonta debería recuperar los espacios verdes que se encuentran en su entono?				
11	¿Cree Ud. que el mantenimiento de la arborización urbana mejoraría las condiciones ambientales para la regeneración del espacio público del margen del río Chonta?				
12	¿Debería existir un tratamiento adecuado con el reciclaje urbano en los espacios públicos del margen del rio Chonta?				

ANEXO: CUESTIONARIO PARA MEDIR LA REGENERACION DEL ESPACIO PUBLICO DEL MARGNE DEL RIO

CUESTIONARIO PARA MEDIR LA REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MARGEN DEL RÍO

Especialidad:

Edad:

El presente cuestionario tiene por finalidad recoger información para identificar si las estrategias de gestión urbana sostenible son necesarias para la regeneración del espacio público del margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, 2018.

Se pide ser extremadamente objetivo, honesto y sincero en sus respuestas. Se le agradece por anticipado su valiosa intervención y contribución.

INSTRUCCIONES:

El cuestionario consta de 12 ítems. Cada ítem incluye cuatro alternativas de respuestas. Lea con mucha atención cada una de los ítems y las opciones de las repuestas que le siguen. Para cada ítem marque sólo una respuesta con un aspa (X) en la letra que considere que se aproxime más a su realidad.

Si no ocurre, marca la alternativa **NUNCA (0)**

Si ocurre pocas veces, marca la alternativa **A VECES (1)**

Si ocurre muchas veces, marca la alternativa **CASI SIEMPRE (2)**

Si ocurre continuamente, marca la alternativa **SIEMPRE (3)**

N°	ÍTEM	A			
		NUNCA	VECES	CASI SIEMPRE	SIEMPRE
	RECUPERACIÓN DE LA IMAGEN URBANA				
1	¿Cree ud. que la valoración de la estética urbana contribuirá al mejoramiento de los espacios públicos del margen del río Chonta?				
2	¿Los proyectos a realizar en los espacios públicos del margen del río Chonta deberían considerar el carácter del lugar?				
3	¿Cree Ud. que el espacio público del margen del río chonta debería presentar calidad urbanística y paisajística para mejorar la perspectiva del turista o visitante?				
4	¿La participación de la población debería ser activa en la recuperación del espacio público del margen del río Chonta?				
	IDENTIDAD CON EL ESPACIO				
5	¿Se debería considerar revalorización de los espacios construidos en la propuesta de proyectos a futuro?				
6	¿El sentido de pertenencia del lugar deberá formar parte de las propuestas a realizarse en el espacio público del margen del río Chonta?				
7	¿Cree ud. que la regeneración del espacio público del margen del río Chonta implicarán experiencias emocionales e interactivas?				
8	¿El proyecto de regeneración creará espacios de vida para los actores sociales del distrito de Baños del Inca?				
	HABITABILIDAD Y SEGURIDAD				
10	¿Los proyectos a proponer deberían contener una percepción de seguridad en todo su contexto?				
11	¿Las propuestas deberían contener elementos lumínicos de calidad para mejorar la seguridad del lugar?				
12	¿Se debería contemplar el confort espacial en los proyectos de revalorización para el espacio público del margen del río Chonta?				

29	¿Se deberá requerir la eficiencia de la movilidad peatonal para promover la sostenibilidad en los espacios públicos del margen del río Chonta?				
----	--	--	--	--	--

ANEXO : ENTREVISTA EXPERTO EN ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE

Nombre:

Profesión/Especialidad:

Años de experiencia

I. PREGUNTAS ESPECÍFICAS:

1. ¿Qué es para usted un ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE, considera que es importante tenerlas y considerarlas para los proyectos de la ciudad?

2. ¿Considera usted que es importante lograr la REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MARGEN DEL RÍO CHONTA, por qué?

3. ¿Cuáles considera usted que son algunas de las ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE que son necesarias para la REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MARGEN DEL RÍO CHONTA, por qué?

4. ¿Considera usted que la PARTICIPACIÓN CIUDADANA es una de ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE que son necesarias para la REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MARGEN DEL RÍO CHONTA, por qué?

5. ¿Considera usted que la IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS URBANAS INTEGRADAS es una de ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE que son necesarias para la REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MARGEN DEL RÍO CHONTA, por qué?

6. ¿Considera usted que la MEJORA DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES es una de ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE que son necesarias para

la REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MARGEN DEL RÍO CHONTA, por qué?

ANEXO: CONFIABILIDAD DE LOS ÍTEMS Y DIMENSIONES DE LA VARIABLE ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE.

Nº	ÍTEMS	Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
Participación ciudadana			
01	¿Sería fundamental si la entidad gubernamental contemplaría dentro de sus planes de desarrollo los instrumentos técnicos de manera activa?	,629	,712
02	¿Las autoridades deberían involucrarse en la gestión de desarrollo de los proyectos locales?	,658	,700
03	¿Las estrategias urbanas permitirían renovar e innovar a nivel las potencialidades y atractivos del Distrito de Baños del Inca?	,549	,758
04	¿La comunidad y las autoridades deberían mostrar carácter participativo, abordando temáticas compartidas problemáticas del distrito?	,575	,743
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,783$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Implementación de políticas urbanas integradas			
05	¿La gestión urbana flexible promovería el desarrollo integral del distrito de Baños del Inca?	,410	,758
06	¿El enfoque de sostenibilidad colaboraría en el desarrollo de propuestas sostenibles en el Distrito de Baños del Inca?	,751	,561
07	¿Se debería realizar el aprovechamiento del sistema de inversiones para obtener presupuesto anual para proyectos en los espacios públicos de la ciudad?	,647	,632
08	¿Cree Ud. que la regeneración del espacio público del margen del río Chonta debería presentar beneficio social ,758 para el Distrito de Baños del Inca?	,411	
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,750$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Mejora de condiciones ambientales			
09	¿El espacio público del margen del río Chonta debería mostrar calidad del medio ambiente?	,846	,779
10	¿El espacio público del margen del río Chonta debería recuperar los espacios verdes que se encuentran en su entorno?	,755	,811
11	¿Cree Ud. que el mantenimiento de la arborización urbana mejoraría las condiciones ambientales para la regeneración del espacio público del margen del río Chonta?	,798	,779
12	¿Debería existir un tratamiento adecuado con el reciclaje urbano en los espacios públicos del margen del río Chonta?	,535	,908
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,858$ La fiabilidad se considera como BUENO			

ANEXO: CONFIABILIDAD DE LOS ÍTEMS Y DIMENSIONES DE LA VARIABLE REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MARGEN DEL RÍO.

Nº	ÍTEMS	Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
Recuperación de la imagen urbana			
01	¿Cree ud. que la valoración de la estética urbana contribuirá al mejoramiento de los espacios públicos del margen del río Chonta?	,442	,659
02	¿Los proyectos a realizar en los espacios públicos del margen del río Chonta deberían considerar el caracter del lugar?	,511	,618
03	¿Cree Ud. que el espacio público del margen del río chonta debería presentar calidad urbanística y paisajística para mejorar la perspectiva del turista o visitante?	,712	,458
04	¿La participación de la población debería ser activa en la recuperación del espacio público del margen del río Chonta?	,296	,733
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,698$			
La fiabilidad se considera como ACEPTABLE		Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
Identidad con el espacio			
05	¿Se debería considerar revalorización de los espacios construidos en la propuesta de proyectos a futuro?	,273	,680
06	¿El sentido de pertenencia del lugar deberá formar parte de las propuestas a realizarse en el espacio público del margen del río Chonta?	,395	,631
07	¿Cree Ud. que la regeneración del espacio público del margen del río Chonta implicará experiencias emocionales e interactivas?	,484	,555
08	¿El proyecto de regeneración creará espacios de vida para los actores sociales del distrito de Baños del Inca?	,685	,368
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,656$			
La fiabilidad se considera como ACEPTABLE		Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
Habitabilidad y seguridad			
09	¿Los proyectos a proponer deberían contener una percepción de seguridad en todo su contexto?	,591	,526
10	¿Las propuestas deberían contener elementos lumínicos de calidad para mejorar la seguridad del lugar?	,563	,544
11	¿Se debería contemplar el confort espacial en los proyectos de revalorización para el espacio público del margen del río Chonta?	,237	,728
12	¿Se requiere fortalecer la movilidad peatonal para promover la sostenibilidad en los espacios públicos del margen del río Chonta?	,484	,599
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,846$			
La fiabilidad se considera como ACEPTABLE			

ANEXO :VALIDACIÓN DEL EXPERTO

**GUÍA PARA EL EXPERTO
VALIDEZ DEL INSTRUMENTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUTOR	TÍTULO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
Bach. Cinthia Isabel Vásquez Chávez	<i>"Estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de baños del inca, 2018".</i>

En la siguiente tabla indique la respuesta: si concuerdo (S) no concuerdo (N).

Así como puede emitir para cada observación una sugerencia de los items considerado

ITEMS	Si concuerdo (S)	No concuerdo (N)
1. Para realizar cada una de las pregunta se tuvo en cuenta la operacionalización de las variables	S	
2. Las preguntas responden a la variable (s) a estudiar o investigar	S	
3. Las preguntas formuladas miden lo que se desea investigar	S	
4. Las preguntas son relevantes y concretas con respecto al tema a investigar	S	
5. Existe claridad en la formulación de la pregunta	S	
6. Las preguntas provocan ambigüedad en la respuesta		N
7. El número de preguntas es adecuado	S	

8. Las preguntas responden al marco teórico usado en la investigación	S	
9. Las preguntas tienen coherencia con el diseño de la investigación	S	
10. Permite emitir con facilidad la respuesta a de los participantes	S	

OBSERVACIONES	SUGERENCIAS/MEJORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO	FIRMA
Velásquez Casana Ydalia Magister en Gestión Pública y Desarrollo Local	

Fecha: 11.06.2018

GUIA PARA EL EXPERTO

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUTOR	TÍTULO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
Bach. Cinthia Isabel Vásquez Chávez	<i>"Estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de baños del inca, 2018".</i>

En la siguiente tabla indique la respuesta: si concuerdo (S) no concuerdo (N).

Así como puede emitir para cada observación una sugerencia de los items considerado

ITEMS	Si concuerdo (S)	No concuerdo (N)
1. Para realizar cada una de las pregunta se tuvo en cuenta la operacionalización de las variables	S	
2. Las preguntas responden a la variable (s) a estudiar o investigar	S	
3. Las preguntas formuladas miden lo que se desea investigar	S	
4. Las preguntas son relevantes y concretas con respecto al tema a investigar	S	
5. Existe claridad en la formulación de la pregunta	S	
6. Las preguntas provocan ambigüedad en la respuesta		N
7. El número de preguntas es adecuado	S	

GUÍA PARA EL EXPERTO VALIDEZ DEL INSTRUMENTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUTOR	TÍTULO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
Bach. Cinthia Isabel Vásquez Chávez	<i>"Estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de baños del inca, 2018".</i>


En la siguiente tabla indique la respuesta: si concuerdo (S) no concuerdo (N).

Así como puede emitir para cada observación una sugerencia de los ítems considerado

ITEMS	Si concuerdo (S)	No concuerdo (N)
1. Para realizar cada una de las pregunta se tuvo en cuenta la operacionalización de las variables	S	
2. Las preguntas responden a la variable (s) a estudiar o investigar	S	
3. Las preguntas formuladas miden lo que se desea investigar	S	
4. Las preguntas son relevantes y concretas con respecto al tema a investigar	S	
5. Existe claridad en la formulación de la pregunta	S	
6. Las preguntas provocan ambigüedad en la respuesta		N
7. El número de preguntas es adecuado	S	

8. Las preguntas responden al marco teórico usado en la investigación	S	
9. Las preguntas tienen coherencia con el diseño de la investigación	S	
10. Permite emitir con facilidad la respuesta a de los participantes	S	

OBSERVACIONES	SUGERENCIAS/MEJORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO	FIRMA
BERTHA ZELMITH DE SOUZA OPINADA MAGISTER EN GESTION PUBLICA	

Fecha: 10 - JUNIO - 2018

8. Las preguntas responden al marco teórico usado en la investigación	S	
9. Las preguntas tienen coherencia con el diseño de la investigación	S	
10. Permite emitir con facilidad la respuesta a de los participantes	S	

OBSERVACIONES	SUGERENCIAS/MEJORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO	FIRMA
Blanca Alejandra Becarano Urquiza Maestra en Arquitectura	

11 junio 2018
 Fecha:.....

ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA

								ESCALA
PROBLEMA	HIPÓTESIS	OBJETIVOS	METODOLOGIA	POBLACION	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	DE MEDICIÓN
<p>¿Por qué necesarias las estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca?</p>	<p>La implementación de estrategias de gestión urbana es importante para la regeneración sostenible del espacio público del margen del río chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca.</p>	<p>General</p> <p>Diseñar estrategias de gestión urbana para la regeneración sostenible del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca, Cajamarca, para su implementación.</p>	<p>Diseño descriptivo simple con propuesta</p>	<p>Población:</p> <p>La población de esta investigación está conformada por arquitectos de la ciudad de Cajamarca, personal de Municipalidad Distrital de Baños del Inca y usuarios del espacio público del Río Chonta del centro urbano de Baños del Inca con una población de</p>	<p>INDEPENDIENTE ESTRATEGIAS DE GESTION URBANA SOSTENIBLE</p>	<p>Participación ciudadana</p>	<p>Instrumentos técnicos</p> <p>Gestión de desarrollo Estrategias urbanas</p>	<p>Nominal</p>
		<p>Implementación de Políticas urbanas integradas</p>				<p>Carácter participativo</p> <p>Gestión urbana flexible</p> <p>Enfoque de sostenibilidad</p> <p>Sistema de inversiones</p>	<p>Nominal</p>	
		<p>Mejora de condiciones ambientales</p>				<p>Beneficio social medio ambiente</p> <p>Recuperación de espacios verdes</p> <p>Mantenimiento de arborización urbana</p> <p>Utilización del reciclaje urbano</p>		<p>Nominal</p>
		<p>Recuperación de la imagen urbana</p>				<p>Valoración de la estética urbana</p> <p>Carácter del lugar</p> <p>Calidad urbanística y paisajística</p>	<p>Nominal</p>	

	<p>urbana sostenible que involucre la participación ciudadana es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca.</p> <p>d. Evaluar si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la implementación de políticas urbanas integradas es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca.</p> <p>e. Evaluar si la elaboración de estrategias de gestión urbana sostenible que involucre la mejora de condiciones ambientales es imprescindible para la regeneración del espacio público en el margen del río Chonta del distrito de Baños del Inca.</p>		<p>2592 hab. Muestra: quedo conformada por 123 hab.</p>	<p>LA REGENERACION DEL ESPACIO PUBLICO DEL MARGEN DEL RÍO</p>	<p>Identidad con el espacio</p> <p>Habitabilidad y seguridad</p>	<p>Participación de la población</p> <p>Revalorización de espacios <u>construidos</u></p> <p>Sentido de pertenencia con el lugar</p> <p>Implicación de experiencias emocionales e interactivas</p> <p>Espacios de vida</p> <p>Percepción de seguridad</p> <p>Elementos lumínicos</p> <p>Confort espacial</p> <p>§ Eficiencia de la movilidad peatonal</p>	<p>Nominal</p> <p>Nominal</p>
--	---	--	--	--	--	---	-------------------------------

ANEXO: AUTORIZACION DE PUBLICACION DE TESIS EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL UCV

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE TESIS EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL UCV	Código : F08-PP-PR-02.02 Versión : 09 Fecha : 23-03-2018 Página : 1 de 1
--	--	---

Yo Cintra Isabel Vázquez Chávez, identificado con DNI N° 43725302, egresado de la Escuela Profesional de de la Universidad César Vallejo, autorizo () No autorizo () la divulgación y comunicación pública de mi trabajo de investigación titulado "Estrategias de Gestión Urbana Sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río Chonta del distrito de huancayo del ICA, Cuzco"; en el Repositorio Institucional de la UCV (<http://repositorio.ucv.edu.pe/>), según lo estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art. 33

Fundamentación en caso de no autorización:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



 FIRMA

DNI: 43725302

FECHA: 04 de 09 del 2018

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable del SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	---------------------	--------	---------------------------------



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DE TESIS

Yo, **Walter Antonio Campos Ugaz** asesor del curso de desarrollo del trabajo de investigación y revisor de la tesis de la maestrante: **Cintia Isabel Vásquez Chávez**, Titulada: **“Estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de baños del inca, Cajamarca”**. Constató que la misma tiene un índice de similitud de 17%.

Verificable en el reporte de originalidad del programa *turnitin*.

El suscrito analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Chiclayo, 14 de agosto de 2018

Dr. Walter Antonio Campos Ugaz
Docente asesor de tesis
DNI: 16674409



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE
E DE POSGRADO

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

VASQUEZ CHAVEZ CINTIA ISABEL

INFORME TÍTULADO:

"ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA SOSTENIBLE PARA LA
REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MARGEN DEL RÍO
CHONTA DEL DISTRITO DE BAÑOS DEL INCA, CAJAMARCA"

PARA OPTAR EL GRADO DE:

MAESTRA EN ARQUITECTURA

SUSTENTADO EN FECHA: 20/08/2018

NOTA O MENCIÓN: DIECISIETE (17)



FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN