



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**TITULO DE LA INVESTIGACION**

“Potencialidades físico espaciales del puerto de Santa para el  
desarrollo urbano y turístico del distrito”

**PROYECTO URBANO ARQUITECTONICO**

“Hotel y malecón turístico puerto de Santa”

**TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**AUTOR:**

Cesar Diego Ándelo Cabrera Del Solar

**ASESORES:**

Metodólogo: Arq. Juan César Israel Romero Álamo

Especialista: Arq. Domac Bay Quiñones

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

ARQUITECTÓNICO

**CHIMBOTE – PERÚ**

**2018**

## **Dedicatoria**

A mis familiares en especial a mis padres quienes me apoyaron de manera incondicional y motivación principal en mi desarrollo profesional.

## **Agradecimiento**

A familiares y compañeros que me apoyaron en el proceso de desarrollo de la tesis.

A mi asesor por proporcionarme las herramientas necesarias para elaborar el presente proyecto.

## **Declaratoria de autenticidad**

Yo Cesar Diego Ándelo Cabrera del Solar con DNI N° 70615395, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Arquitectura, Escuela de Arquitectura, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Asimismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Nuevo Chimbote 04, Junio, del 2018

## **Presentación**

El crecimiento urbano y turístico que atraviesan las ciudades ha generado la pérdida, abandono y deterioro de los atractivos turísticos. Estos atractivos son escenarios de actividades económicas y recreativas.

El propósito de la presente investigación es identificar los atractivos que presenta el Puerto de Santa para luego plantear una estrategia de intervención que garantice la preservación de este bien material.

Espero vuestras observaciones y sugerencias para poder mejorar la investigación con la que se pretende despertar el interés de la sobre el tema a generaciones futuras para que con ello se pueda difundir el reconocimiento de los potenciales turísticos dentro del distrito.

## Indice

CARATULA .....	I
PAGINA DE JURADO .....	II
DEDICATORIA .....	III
AGRADECIMIENTO .....	IV
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD.....	V
PRESENTACION .....	VI
INDICE.....	VII
RESUMEN .....	X
ABSTRACT .....	XI
<b>CAPÍTULO I: DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA .....</b>	<b>12</b>
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA.....	12
1.2 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA.....	17
1.2.1 Preguntas de investigación.....	17
1.3 JUSTIFICACIÓN Y LIMITACIONES .....	17
1.4 OBJETIVOS .....	18
1.5 DELIMITACIONES .....	18
1.6 MATRÍZ DE CORRESPONDENCIA .....	19
<b>CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO .....</b>	<b>20</b>
2.1 ESTADO DE LA CUESTIÓN .....	20
2.2 DISEÑO DEL MARCO TEÓRICO .....	23
2.3. MARCO CONCEPTUAL .....	25
2.3.1. Potencialidad Físico Espacial .....	25
2.3.2. Desarrollo urbano .....	27
2.3.3. Desarrollo turístico .....	29
2.3.4. Ciudad puerto .....	30
2.3.5. Espacio natural .....	31
2.3.6. Espacio artificial .....	32
2.3.7. Potencial turístico .....	32
2.3.8. Potencial recreativo .....	33
2.4. MARCO CONTEXTUAL.....	34
2.4.1. Espacial.....	34

2.4.1. Temporal .....	37
2.5 BASE TEÓRICA .....	40
2.5.1. Potencialidad físico espacial.....	40
2.5.2. Desarrollo urbano.....	45
2.5.3. Desarrollo turístico .....	46
2.6 MARCO REFERENCIAL .....	58
2.6.1. Caso internacional, Puerto Vallarta; México.....	58
2.6.2. Caso internacional, Borde costero Quintero, Loncura; Valparaiso. ....	61
2.6.3. Caso nacional, Chaco; Paracas .....	64
2.7. MARCO NORMATIVO .....	66
2.7.1. Reglamento Nacional de Edificaciones (R.N.E).....	66
2.7.2. Norma th.050 - Habilitación en Riveras y Praderas .....	67
2.7.3. Regalmento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo urbano- D.S. N° 004-2011-vivienda.....	68
<b>CAPÍTULO III: DISEÑO METODOLÓGICO .....</b>	<b>71</b>
3.1 MATRÍZ DE CORRESPONDENCIA.....	71
3.2. TIPO DE INVESTIGACIÓN .....	75
3.2. POBLACIÓN Y MUESTRA .....	75
<b>CAPÍTULO IV: RESULTADOS – ANALISIS ARQUITECTÓNICO.....</b>	<b>77</b>
4.1. Objetivo específico 1 .....	78
4.2. Objetivo específico 2 .....	82
4.3. Objetivo específico 3 .....	89
4.4. Objetivo principal.....	93
<b>CAPÍTULO V: DISCUSIÓN DE RESULTADOS .....</b>	<b>97</b>
5.1. DISCUSION DE RESULTADOS.....	97
5.1.1. Objetivo específico 1 .....	97
5.1.2. Objetivo específico 2 .....	99
5.1.3. Objetivo específico 3 .....	101
5.1.4. Objetivo principal.....	103
5.2. CONCLUSIONES .....	106
5.2.1. Objetivo específico 1 .....	106
5.2.2. Objetivo específico 2 .....	108
5.2.3. Objetivo específico 3 .....	110

5.2.4. Objetivo principal .....	111
5.3. RECOMENDACIONES .....	113
5.3.1. Objetivo específico 1 .....	113
5.3.2. Objetivo específico 2 .....	114
5.3.3. Objetivo específico 3 .....	115
5.3.4. Objetivo principal .....	116
5.4. PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA .....	117
5.4.1. Acción a realizar .....	117
5.4.2. Delimitación espacial .....	117
5.4.3. Programa arquitectónico .....	119
5.4.4. Parámetros urbanos.....	121
5.4.5. Criterios de diseño .....	132
5.4.6. Objetivos del proyecto .....	133
<b>CAPÍTULO VI: REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA .....</b>	<b>134</b>
Bibliografía .....	134
Linkografía .....	136

Anexo

## **INDICE DE IMÁGENES**

IMAGEN N°01 .....	34
IMAGEN N°02.....	39
IMAGEN N°03.....	117
IMAGEN N°04.....	118
IMAGEN N°05.....	119

## Resumen

El Puerto de Santa está sufriendo el maltrato de los pobladores que no se sienten identificados con este lugar y a esto se le suman las autoridades que no muestran interés en querer frenar este problema. Debido a dicha problemática se tituló a la presente investigación: “Potencialidades físico espaciales del Puerto de Santa para el desarrollo urbano y turístico del distrito”. El objetivo principal de la investigación es: “Analizar las potencialidades físicas y espaciales del Puerto de Santa que permitan el desarrollo urbano y turístico del distrito” para poder demostrar esto se ha recurrido a diversas técnicas de recolección de datos tales como: entrevistas, encuestas y fichas.

Para sustentar el estudio se han llevado análisis de estudio de casos en otros contextos nacionales e internacionales, como el malecón de Puerto Vallarta, que es la atracción de la ciudad de Vallarta, esto a partir de las potencialidades que esta presenta.

Como base teórica se ha recurrido a diversos autores que tratan sobre la importancia del desarrollo urbano y turístico a partir de atractores que en su mayoría son desaprovechados e ignorados.

Luego de analizarlos se optó por reconocer el estado actual de los mismos, entre otros puntos que se explican en la investigación con el fin de comprobar si es factible poder recuperar y aprovechar estos potenciales.

Finalmente se presentan recomendaciones para la protección y difusión del lugar, basadas en las conclusiones que se llegó a partir del estudio realizado. A partir de esto se presenta el proyecto arquitectónico denominado: “Centro turístico recreacional Puerto de Santa”, proyecto que atraerá turistas para generar mayores ingresos económicos al distrito.

**Palabras clave:** Desarrollo urbano y turístico, potencialidades físico espaciales

## **Abstract**

### **Summary**

The Port of Santa is suffering the mistreatment of the inhabitants who do not feel identified with this place and to this are added the authorities who show no interest in wanting to stop this problem. Due to this problem, the following research was entitled: "Spatial physical potential of the Port of Santa for the urban and tourist development of the district". The main objective of the research is: "To analyze the physical and spatial potentialities of the Port of Santa that allow the urban and tourist development of the district" in order to demonstrate this has been resorted to diverse data collection techniques such as interviews, surveys and records.

In order to support the study, case study analyzes have been carried out in other national and international contexts, such as the Puerto Vallarta boardwalk, which is the attraction of the city of Vallarta, based on its potential.

As a theoretical basis, a number of authors have been used to discuss the importance of urban and tourist development based on attractors that are mostly wasted and ignored.

After analyzing them, it was decided to recognize the current state of these, among other points that are explained in the investigation in order to check if it is feasible to be able to recover and take advantage of these potentials.

Finally, recommendations are presented for the protection and dissemination of the place, based on the conclusions reached from the study. From this is presented the architectural project called: "Recreational Tourism Center Puerto de Santa", project that will attract tourists to generate greater economic income to the district.

Keywords: Urban and tourist development, physical spatial potentialities.

## CAPÍTULO I: DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA

### 1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Se entiende por puerto a aquellas instalaciones provistas de espacios de aguas tranquilas que permiten la conectividad entre el medio marítimo y el terrestre. El movimiento económico que involucra su funcionamiento ha generado la migración de grupos humanos que se han asentado alrededor de esta área formando pequeñas civilizaciones que pronto evolucionaron en ciudades, ciudades puerto. Esta tipología de ciudad, a diferencia de las convencionales, no se puede explicar sin el puerto con el que tiene una estrecha relación, la cual se ve reflejada en equipamiento y la imagen urbana de la ciudad; por otro lado, al estar emplazada a lo largo del litoral cuenta con características físico – espaciales especiales.

La característica físico-espacial es aquella que toma en cuenta algunos aspectos naturales como la topografía, tipos de suelo, alturas y dureza de las edificaciones, estado de conservación, la vialidad, transporte y movilidad, el equipamiento existente en materia de educación, salud, socio-cultural y el paisaje natural de la zona.

Según el Diccionario ABC (2007), “Paisaje natural es la extensión de un terreno que no está modificado o tiene muy poca intervención del hombre como por ejemplo: la selva tropical, los polos, las altas montañas. Existen dos tipos de paisajes naturales: El paisaje costero y el paisaje interno, como su nombre lo dice el paisaje costero es el que está más próximo al mar, el paisaje interno es el que está alejado de la costa como los valles, las montañas, etc”.

Este paisaje natural es el más aprovechado en cuanto a turismo se hable debido que está conformada por extensiones de playa, llanuras,

precipitaciones, vegetación, entre otros elementos que debido a su belleza captan la atención del público generando el movimiento de estos hacia dichos lugares. El turismo se puede entender como el conjunto de actividades que

realiza una persona cuando viaja lejos de su residencia habitual por un periodo relativamente corto de tiempo; por otro lado, también se puede entender como

la acción de “viajar por placer” y emplear el tiempo libre en busca de recreación. Según la Comisión de Promoción del Perú para la Exportación y el Turismo - PROMPERÚ, “existen distintos tipos de turismo, como el de descanso sol y playa, turismo vivencial, turismo cultural, turismo gastronómico y turismo religioso”. (PROMPERÚ, 2016). “El Sol y Playa es un tipo de turismo, que se da en localidades costeras en las que existen playas, y la mayoría de tiempo, las condiciones climáticas son de tiempo soleado y temperaturas suaves” (COLL, 2012).

Estas ciudades portuarias presentan condiciones adecuadas para satisfacer esta actividad tales como: aguas tranquilas o excelente oleaje para la práctica de deportes de aventura acuática, fauna marítima, equipamientos propios del lugar, entre otros. En estos lugares, es común que se encuentren diversidad de hoteles y lugares donde realizar actividades para ocio y tiempo libre. Estos espacios suelen ser visitados por personas que residen en lugares donde gran parte del año cuentan con climas en su mayoría lluviosos o nublados, personas que no cuentan con playas cercanas al lugar donde residen y público que busca equipamientos vacacionales que cumplan con altos estándares de confort.

Muchos países han logrado gran desarrollo gracias al movimiento turístico de las ciudades puerto que albergan. Tal es el caso de Shanghái, situada en la boca del río Yangtsé que desemboca en el Mar de la China Oriental, esta ciudad cuenta con más de 20 millones de habitantes, siendo la más poblada de China. Por su privilegiada ubicación geográfica y poder económico, es considerada una de las más importantes del mundo, los cuales permitieron que la ciudad experimente un crecimiento ya que varias empresas multinacionales empezaron a construir rascacielos para sus edificios corporativos.

“Las particulares características geográficas de estos lugares han permitido que la actividad portuaria se desarrolle en su entorno, lo cual también se ha extendido hacia otros sectores como el transporte, el comercio, los servicios y el turismo, que también están vinculados a las actividades marítimas y portuarias”. (CAMPORT)

“La presencia de los puertos en estas localidades genera beneficios y costos,

los que se deben administrar adecuadamente para aprovechar mejor los primeros y aminorar los segundos. A su vez, estos efectos operan en ambas direcciones: tanto las ciudades como los puertos se benefician de una interacción positiva. Ambas partes forman un sistema único, por lo que las oportunidades se encuentran en las múltiples relaciones que se producen entre los puertos, la comunidad local y el gobierno de la ciudad". (CAMPORT)

"Perú ha desarrollado una amplia infraestructura de servicios a lo largo de su litoral, de modo que algunas playas están ubicadas en las cercanías de grandes ciudades, con restaurantes, centros comerciales y centros de diversión completos; y muchas de ellas, cerca de ciudades pequeñas donde también existen todos los servicios básicos, hospedajes y fondas". (Turismo, s.f.). Paracas es una de las ciudades portuarias más representativas debido al movimiento turístico que genera producto de los diversos ecosistemas, restos arqueológicos y la diversidad de fauna marina que posee. Además cuenta con un clima agradable, residencias al borde del mar, club náutico, restaurantes, entre otras características que lo hacen atractivo al mercado nacional e internacional.

En el departamento de Ancash, el puerto de Santa, está ubicado el distrito de Santa. Su peculiar ubicación geográfica en la frontera del departamento de Ancash con el departamento de la Libertad permite el intercambio comercial entre ambas ciudades; por otro lado, es estratégica para la pesca artesanal, transporte marítimo, deportes náuticos y se puede aprovechar su playa para el esparcimiento familiar, deportivo y turístico. A pesar de tener todo este potencial para aportar en el desarrollo de la provincia se encuentra en abandono y peligro debido a la informalidad y la falta de gestión. Se puede apreciar en su extensión viviendas precarias emplazadas arbitrariamente en las cuales residen, en su mayoría, pescadores y agricultores; por otro lado, en la orilla del mar se logra observar múltiples botes los cuales son empleados para la pesca artesanal y menor.

La inexistencia de un equipamiento representativo que satisfaga las necesidades de los visitantes impide que la estancia sea permanente por lo cual los bañistas o turistas solo pueden disfrutar de este paisaje por un día o más,

siempre y cuando lleven consigo los utensilios necesarios. El acceso al puerto está dado por una precaria trocha y el camino hacia la playa “El infiernillo” es poco accesible.

El paisaje natural santeño es espectacular, desde la orilla del puerto se puede apreciar la Isla Corcovado la cual tiene cierto misticismo debido a que la forma que presenta no se ve alterada desde ningún punto de vista; por otro lado, también se puede visualizar la Isla Santa donde se encuentra emplazada una casona que data de la época republicana.

Según el jefe del área de salud ambiental de la red de salud Pacífico Sur Víctor Solórzano Campos: “El puerto de Santa es una de las pocas playas de la Provincia del Santa que es apta para los bañistas” (Campos, 2016). Sin embargo, no cuenta con un sistema de alerta y/o alarmas instaladas, ni señalización de rutas de evacuación como medida de prevención ante un eventual tsunami.

### 1.1.2. DIMENSIONES

#### DIMENSIÓN FÍSICO ESPACIAL

- Escasa relación entre el puerto de Santa y su contexto Físico Espacial.
- Equipamiento inexistente a lo largo de la extensión del puerto que puedan acoger al visitante.
- Santa no tiene un plan urbano que ayude al desarrollo ordenado del distrito.

#### DIMENSIÓN AMBIENTAL

- Deterioro de la flora y fauna.
- Contaminación del agua del mar.

#### DIMENSIÓN GESTIÓN

- No existen planes de desarrollo urbano enfocados en la repotenciación del Puerto de Santa.

- Poca inversión en equipamientos arquitectónicos.

#### DIMENSIÓN SOCIAL

- Poca identificación de la población con el Puerto de Santa.

#### DIMENSIÓN ECONÓMICA

- No se está aprovechando el potencial de este lugar para el crecimiento del distrito.

## 1.2 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

### 1.2.1 PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

#### PREGUNTA PRINCIPAL:

¿De qué manera las potencialidades físico - espaciales del Puerto de Santa pueden permitir el desarrollo urbano y turístico del distrito?

#### PREGUNTAS SECUNDARIAS:

1. ¿Cuál es el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa?
2. ¿Qué potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) posee el Puerto de Santa?
3. ¿Cuáles son los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa?

## 1.3 JUSTIFICACIÓN Y LIMITACIONES

### JUSTIFICACIÓN

El tema se eligió porque Santa es conocida e importante por el valle donde producen los principales cultivos abasteciendo a la región y país. Sin embargo, Santa cuenta también con atractivos naturales que pueden ser convertidos en verdaderos paraísos si se llega a explotar de manera responsable, protegiendo estos ecosistemas sin causarles daño alguno.

#### Social - Practica

- Esta investigación busca incentivar el desarrollo turístico del Puerto de Santa el cual generará puestos de trabajo y el crecimiento integral de la ciudad.

#### Temática

- El estudio ayudará a identificar y conocer las potencialidades naturales del Puerto de Santa que son las indicadas para generar turismo.

### LIMITACIONES

No existe un estudio del espacio natural del Puerto de Santa.

## 1.4 OBJETIVOS

### OBJETIVO PRINCIPAL

Analizar las potencialidades físicas y espaciales del Puerto de Santa que permitan el desarrollo urbano y turístico del distrito.

### OBJETIVOS SECUNDARIOS

1. Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.
2. Identificar las potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) del Puerto de Santa.
3. Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas de Puerto de Santa.

## 1.5 DELIMITACIONES

- DELIMITACIÓN TEMÁTICA

Se buscar estudiar las características físico espaciales del Puerto de Santa para el desarrollo turístico del distrito.

- DELIMITACIÓN ESPACIAL

El estudio se va a realizar en la región de Ancash, Provincia del Santa, Distrito de Santa, Puerto de Santa.

- DELIMITACIÓN TEMPORAL

Actualidad

- DELIMITACIÓN SOCIAL

Ciudadanos del Distrito de Santa.

## 1.6 MATRIZ DE CORRESPONDENCIA

OBJETIVOS	PREGUNTAS
<b>PRINCIPAL</b>	
Analizar las potencialidades físicas y espaciales del Puerto de Santa que permitan el desarrollo urbano y turístico del distrito	¿De qué manera las potencialidades físico - espaciales del Puerto de Santa pueden permitir el desarrollo urbano y turístico del distrito?
<b>SECUNDARIA</b>	
Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.	¿Cuál es el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa?
Identificar las potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) del Puerto de Santa.	¿Qué potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) posee el Puerto de Santa?
Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del puerto de Santa.	¿Cuáles son los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del puerto de Santa?

## CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO

### 2.1 ESTADO DE LA CUESTIÓN

Es un hecho que la actividad turística está muy ligada al consumo del espacio litoral y dependiendo de la relación que mantenga con él así será su futuro.

En países como Chile, Argentina y México existen diversos estudios acerca del tema tratado en esta investigación, sobre urbanizaciones y desarrollo turístico en ciudades puerto.

En playa de Rosarito Baja California, México, “el estudio forma parte de una amplia estrategia de desarrollo urbano y turístico para el municipio de Playa de Rosarito. Esta estrategia consta de tres etapas generales de acción: la etapa de antecedentes de Planeación, que consistió en la elaboración de instrumentos de planeación tales como el programa regional del COCOTREN, el municipal de desarrollo urbano y el PDUCP; la etapa de Planeación, en donde se incluye este estudio, que establece la posibilidad de desarrollar proyectos urbanos detonadores en el municipio y centro de población, y; la etapa de realización que alimentara el estudio al culminar programas parciales, proyectos ejecutivos y obras”. (Arquitectos, Noviembre 2002)

En Iquique, Chile existe un replanteamiento de la planificación urbana, teniendo en cuenta el borde costero y recuperación de playas. “Interesante es el hecho de que en Iquique existe la llamada Ley Lynch, la cual declara que los terrenos del borde costero sin dueño, pasan a ser parte de la Municipalidad. Esta es una de las razones por las que Iquique goza de un borde costero privilegiado, con ciclo vías, jardines y hasta museos en su borde”. (Urbana, 2013)

La existencia de esta ley ha permitido que se realice un análisis exhaustivo de gran parte de la franja costera chilena desencadenando toda esta información en lineamientos y/o criterios a tener en cuenta para la intervención en el borde costero. La cámara chilena de la construcción, en el año 2012 sostiene los siguientes puntos a considerar: “el borde costero es un territorio especialmente frágil, su manejo debe ser sustentable y sostenible, debe entenderse como una oportunidad de desarrollo para las comunidades y no como un obstáculo, la franja costera amerita un marco legal que responda a su diversidad, debe existir un mayor poder de lo local en la planificación urbana de

esta zona, las zonas de protección del patrimonio costero deben ser definidas con participación de la comunidad y deben tener recursos estatales para su conservación, para el manejo de riesgos naturales se debe aplicar combinación de alerta temprana y evacuación, planificación por condiciones y seguros de riesgos naturales y finalmente, la infraestructura necesaria para ocupar y poner en valor el borde costero debe ser provista a través del modelo de concesiones". (Construcción, 2011)

En Mar de Plata existe una investigación sobre el espacio turístico litoral realizado por Graciela Benseny donde toca temas sobre turismo litoral, urbanizaciones turísticas, espacios públicos y turismo responsable. Esta investigación realizada en el año 2006 sostiene que "la presencia de recursos naturales condiciona la localización espacial para el turismo y permite diferenciar espacios definidos para la función turística. Los destinos litorales concentran gran parte de la oferta de la oferta turística mundial, este espacio es un área dinámica, donde existe una fuerte relación entre los ecosistemas terrestres y marinos. Los efectos más frecuentes de la actividad turística en espacio litoral están asociados al cambio drástico del uso de suelo. Con frecuencia los ambientes más afectados constituyen en la esencia de la atraktividad turísticas y ceden paso a la construcción de urbanizaciones integradas por equipamiento hotelero de amplias dimensiones marinas, puertos deportivos y otros espacios de recreación". (Benseny, 2013)

En el Perú existe "un artículo que trata sobre los impactos generados por el turismo, como actividad económica importante en el desarrollo de los gobiernos y de la población. Se analizan los impactos ecológicos, económicos, sociales y culturales. El turismo, al tomar como escenario la naturaleza, genera una serie de preocupaciones, Es así como se le reconoció al turismo un doble papel en la Conferencia Mundial de Turismo Sostenible, llevada a cabo en Lanzarote (1995), dado que puede aportar grandes ventajas en el terreno socio económico y cultural, pero al mismo tiempo contribuye a la gradual degradación ambiental y a la pérdida de la identidad local. Por tanto, en el mencionado evento se recomendó que "el desarrollo turístico deberá fundamentarse sobre criterios de sostenibilidad, es decir, ha de ser soportable ecológicamente a largo plazo, viable económicamente y equitativo desde una perspectiva ética y social para las comunidades locales". (Tinoco, 2003)

En el caso del Distrito de Santa, no hay un estudio hecho acerca del potencial turístico que existe en el puerto, en la misma municipalidad distrital no existe información acerca del estado actual del lugar sino sólo de las características y reseña histórica del lugar. En cuanto a potencial turístico que posee el distrito, la municipalidad solo cuenta con información sobre los sitios arqueológicos, pero la dificultad se presenta al no contar con información de un diagnóstico actual sobre los usos, ignorando totalmente las oportunidades que se puede generar para el distrito.

En conclusión los avances de las investigaciones brindan criterios para considerar al momento de intervenir en ciudades portuarias, los cuales están enfocados en el análisis a profundidad de las características físico espaciales del lugar, la sostenibilidad, la involucración de la población oriunda del lugar, el establecimiento de ordenanzas y leyes que resguarden el lugar y el desarrollo turístico median la coordinación de los puntos antes mencionados.

## 2.2 DISEÑO DEL MARCOTEÓRICO

Objetivo	Marco Contextual		Marco Conceptual	Marco Referencial	Base teórica	Marco Normativo
	Espacial	Temporal				
Analizar las potencialidades físicas y espaciales del Puerto de Santa que permitan el desarrollo urbano y turístico del distrito.	Distrito de Santa: Puerto de Santa	Situación del Puerto de Santa 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencialidad físico espacial.</li> <li>- Topografía</li> <li>- Suelo</li> <li>- Accesos (vías)</li> <li>- Equipamiento existente</li> <li>- Paisaje natural</li> <li>- Desarrollo urbano.</li> <li>- Uso de suelo</li> <li>- Vivienda</li> <li>- Servicios Básicos</li> <li>- Equipamiento urbano</li> <li>- Infraestructura</li> <li>- Desarrollo Turístico</li> <li>- Instalación turística</li> <li>- Actividad turística</li> <li>- Atractivo Turístico</li> <li>- Ciudad Puerto</li> <li>- Borde Costero</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malecón de puerto Vallarta</li> <li>- Chaco – Paracas</li> <li>- Borde costero Quintero - Loncura – Valparaiso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluación del potencial en municipios turísticos a través de metodologías participativas.</li> <li>• Elementos de la imagen de la ciudad</li> <li>• La imagen del medio ambiente</li> <li>• La estructuración y la identificación del medio ambiente</li> <li>• Interacción persona – contexto</li> <li>• La teoría del desarrollo local territorial</li> <li>• Teoría del desarrollo sostenible / crecimiento sostenible</li> <li>• La producción de nuevas territorialidades en el turismo</li> <li>• El turismo en la dinámica territorial</li> <li>• Teoría de los principios del turismo sostenible</li> <li>• Recreación: fundamentos teóricos y metodológicos</li> <li>• Recreación y turismo, una vinculación necesaria.</li> <li>• El desarrollo y el turismo</li> <li>• Teoría de los lugares centrales</li> <li>• La ciudad portuaria y su complementariedad territorial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RNE</li> <li>• Reglamento de acondicionamiento territorial y desarrollo.</li> </ul>
Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.	Distrito de Santa: Puerto de Santa	Situación del Puerto de Santa 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado actual</li> <li>- Espacio Natural</li> <li>- Paisaje natural</li> <li>- Biodiversidad</li> <li>- Espacio Artificial</li> <li>- Edificaciones</li> <li>- Estado actual</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malecón de puerto Vallarta</li> <li>- Chaco – Paracas</li> <li>- Borde costero Quintero - Loncura – Valparaiso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementos de la imagen de la ciudad</li> <li>• La imagen del medio ambiente</li> <li>• La estructuración y la identificación del medio ambiente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RNE</li> <li>• Reglamento de acondicionamiento territorial y desarrollo.</li> </ul>

<p>Identificar las potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) del Puerto de Santa.</p>	<p>Distrito de Santa: Puerto de Santa</p>	<p>Situación del Puerto de Santa 2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencial Turístico</li> <li>- Espacio natural <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paisaje natural</li> <li>- Biodiversidad</li> </ul> </li> <li>- Potencial Recreativo <ul style="list-style-type: none"> <li>- Actividad Deportiva</li> <li>- Ocio</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malecón de puerto Vallarta</li> <li>- Chaco – Paracas</li> <li>- Borde costero Quintero - Loncura – Valparaiso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluación del potencial en municipios turísticos a través de metodologías participativas.</li> <li>• Elementos de la imagen de la ciudad</li> <li>• La imagen del medio ambiente</li> <li>• La estructuración y la identificación del medio ambiente</li> <li>• La producción de nuevas territorialidades en el turismo</li> <li>• El turismo en la dinámica territorial</li> <li>• Recreación: fundamentos teóricos y metodológicos</li> <li>• Recreación y turismo, una vinculación necesaria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RNE</li> <li>• Reglamento de acondicionamiento territorial y desarrollo</li> </ul>
<p>Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa.</p>	<p>Distrito de Santa: Puerto de Santa</p>	<p>Situación del Puerto de Santa 2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo urbano <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uso de suelo</li> <li>- Vivienda</li> <li>- Servicios Básicos</li> <li>- Equipamiento urbano</li> <li>- Infraestructura</li> </ul> </li> <li>- Desarrollo Turístico <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación turística</li> <li>- Actividad turística</li> <li>- Atractivo Turístico</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malecón de puerto Vallarta</li> <li>- Chaco – Paracas</li> <li>- Borde costero Quintero - Loncura – Valparaiso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluación del potencial en municipios turísticos a través de metodologías participativas.</li> <li>• Elementos de la imagen de la ciudad</li> <li>• La imagen del medio ambiente</li> <li>• La estructuración y la identificación del medio ambiente</li> <li>• Interacción persona – contexto</li> <li>• La teoría del desarrollo local territorial</li> <li>• Teoría del desarrollo sostenible / crecimiento sostenible</li> <li>• La producción de nuevas territorialidades en el turismo</li> <li>• El turismo en la dinámica territorial</li> <li>• Teoría de los principios del turismo sostenible</li> <li>• El desarrollo y el turismo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RNE</li> <li>• Reglamento de acondicionamiento territorial y desarrollo</li> </ul>

## 2.3. MARCO CONCEPTUAL

### 2.3.1. Potencialidad Físico Espacial

Es aquella que toma en cuenta algunos aspectos naturales como la vialidad, topografía, dureza de las edificaciones, tipos de suelo, alturas y estado de conservación, transporte y movilidad, los equipamientos existentes en materia de educación, salud, socio-culturales y el paisaje natural de la zona.

#### a) Topografía

“La palabra topografía proviene de un vocablo griego, que está compuesta por elementos léxicos topos o τόπος, que significa lugar, territorio y grafía, que significa descripción, tratado y escritura. La topografía es la ciencia que estudia los objetivos de la superficie de la tierra, con sus formas y detalles, tanto naturales como artificiales o ficticios”. (Definición de Topografía, 2014)

#### b) Suelo

“El suelo es la capa superficial de la corteza terrestre en la que vive n numerosos organismos y crece la vegetación. Es una estructura de vital importancia para el desarrollo de la vida. El suelo sirve de soporte a las plantas y le proporciona los elementos nutritivos necesarios para subdesarrollo”. (Conceptos, Definición de Suelo, 2011)

“El suelo se forma por la descomposición de rocas por cambios bruscos de temperatura y la acción de la humedad, aire y seres vivos. El proceso mediante el cual los fragmentos de roca se hacen cada vez más pequeños, se disuelven o van a formar nuevos compuestos, se conoce como meteorización”. (Conceptos, Definición de Suelo, 2011)

“Los productos rocosos de la meteorización se mezclan con el aire, agua y restos orgánicos provenientes de plantas y animales para formar suelos. Este proceso tarda muchos años, razón por la cual los suelos son considerados recursos naturales no renovables”. (Conceptos, 2011)

### c) Accesos (vías)

El término acceso se vincula al ingreso a un sitio. “El acceso a una localidad, en este sentido, puede ser un camino o una carretera. Se trata de la vía que permite que las personas puedan llegar, desde otros puntos geográficos, a la ciudad”. (Porto J. P., 2015)

### d) Equipamiento existente

“Conjunto de edificaciones y espacios existentes en el contexto actual, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas. En función a las actividades o servicios específicos a que corresponden se clasifican en: equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos. Aunque existen otras clasificaciones con diferentes niveles de especificidad, se estima que la aquí anotada es la suficientemente amplia como para permitir la inclusión de todos los elementos del equipamiento urbano”. (Punilla, 2011)

### e) Paisaje Natural

“Un espacio natural es una parte del territorio que se encuentra escasamente modificado por la acción del hombre es decir son aquellos que no han sido objeto de intervención humana, su evolución es espontánea y depende del ambiente natural originario”. (Espacios Naturales: Conceptos y tipos, 2012)

## 2.3.2. Desarrollo Urbano

“Proceso dinámico de concentración de población y actividades en centros poblados urbanos o ciudades”. (INADUR, 1999)

### a) Uso de Suelo

“El concepto de uso del suelo implica la distribución espacial de la tierra con fines urbanos específicos, como pueden ser habitacional, cívico y comercial, industrial, administrativo, recreativo, para equipamiento

urbano, etc. El uso del suelo, unido al sistema vial o de circulación, determina la estructura urbana de un centro de población”. (STUDIO, 2013)

b) Vivienda

“En sentido estricto, se denomina vivienda, a la obra arquitectónica humana, que cumple las necesidades básicas del hombre actual, con un mínimo de confort, que asegura reparo contra el frío, mínimas necesidades de privacidad a cada integrante del núcleo familiar, seguridad frente a incendios y contra el ingreso de extraños, etc”. (Conceptos, Concepto de vivienda, 2011)

c) Servicios Básicos

“Los servicios básicos en la población son las obras de infraestructuras necesarias para contar con una vida saludable, y evitar así el deterioro de la misa. Entre dichos servicios podemos mencionar: Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Alcantarillado Pluvial”. (EPMAPAP)

d) Equipamiento Urbano

“Se entiende equipamiento urbano como el conjunto de inmuebles, instalaciones, construcciones y mobiliario utilizado para prestar a la población los servicios urbanos públicos<sup>94</sup> o privados ya sea de salud, recreación y deporte, educación, cultura, comunicaciones, comercio y abasto, asistencia social, transporte y administración pública. Mientras que el espacio público por definición se entiende como los lugares donde cualquier persona tiene el derecho de circular, por lo tanto es de propiedad uso y dominio público”. (Soto, 2009)

e) Infraestructura

“Infraestructura urbana que es aquella obra o trabajo que realizan las personas, que generalmente es dirigida por profesionales del campo de la arquitectura, ingeniería civil o urbanistas, que funciona como soporte para el desarrollo de ciertas actividades, con un necesario

funcionamiento para la correcta organización de una determinada ciudad.  
es decir que la infraestructura en las ciudades son aquellas

piezas o componentes que posibilitan a una sociedad vivir de manera digna, decente y apropiada, se habla, de servicio de comunicación, servicio de luz eléctrica, recolección de la basura y residuos, agua potable, un correcto sistema de cloacas, edificios públicos como hospitales, escuelas entre otros”. (definicion, 2014)

### 2.3.3. Desarrollo Turístico

“El desarrollo turístico puede definirse específicamente como la provisión y el mejoramiento de las instalaciones y servicios idóneos para satisfacer las necesidades del turista”. (Pearce, 1991)

#### a) Instalación Turística

“Todas las construcciones especiales (distintas a las del equipamiento) cuya función es facilitar la práctica de actividades netamente turísticas”. (SECTUR)

#### b) Actividad Turística

“La naturaleza de la actividad turística es un resultado complejo de interrelaciones entre diferentes factores que hay que considerar conjuntamente desde una óptica sistemática, es decir, un conjunto de elementos interrelacionados entre sí que evolucionan dinámicamente. Concretamente, se distinguen cuatro elementos básicos en el concepto de actividad turística” (Academia):

1. “La demanda: formada por el conjunto de consumidores – o posibles consumidores – de bienes y servicios turísticos”.(Academia)
2. “La oferta: compuesta por el conjunto de productos, servicios y organizaciones involucrados activamente en la experiencia turística”. (Academia)
3. “El espacio geográfico: base física donde tiene lugar la conjunción o encuentro entre la oferta y la demanda y en donde se sitúa la

población residente, que si bien no es en sí misma un elemento turístico, se considera un importante factor de cohesión o

disgregación, según se la haya tenido en cuenta o no a la hora de planificar la actividad turística”. (Academia)

4. “Los operadores del mercado: son aquellas empresas y organismos cuya función principal es facilitar la interrelación entre la oferta y la demanda. Entran en esta consideración las agencias de viajes, las compañías de transporte regular y aquellos organismos públicos y privados que, mediante su labor profesional, son artífices de la ordenación y/o promoción del turismo”. (Academia)<sup>25</sup>

c) Atractivo Turístico

“Son aquellas características y puntos de interés para los turistas que llaman su atención y atrae a los viajeros. Es una parte del Producto Turístico, ya que junto con la Planta Turística y la infraestructura, es lo que el destino turístico ofrece a quien lo visita”. (Academia)

#### 2.3.4. Ciudad Puerto

“Son aquellas ciudades que se instalan a orillas de los ríos, de los lagos o de un frente marítimo. En ellas es notable el movimiento de pasajeros y cargas. Son centros de conexión de transportes terrestres y acuáticos”. (Kawesqar, 2015)

a) Borde Costero

El borde costero es toda franja del límite territorial costero que comprende las zonas de playas, las bahías, estrechos, golfos y el territorio de mar que le corresponde al país, conformando así una unidad geográfica y física.

Windevoxhel, (1998) “La costa está delimitada por la interface entre el océano y la tierra, mientras que el concepto de zona costera indica el espacio que delimita tal interface”. Cit. (Brito, 2010)

Cicin-Sain, (1998) “El borde costero representa la interface que está entre tierra y mar, pero interconectada con las actividades humanas”. Cit. (Brito, 2010)

“El borde costero contiene ecosistemas que sirven de sostén a la economía de muchas naciones, que dependen en gran medida de actividades como el turismo. Por lo general están densamente pobladas y es sitio predilecto para la urbanización” (Alonso, 2013)

En la actualidad, podemos ver lo importante que se está considerando a esta área, tanto en el ámbito social, económico y ecosistémico, donde se define al Borde Costero como la zona de interacción ecológica entre la tierra, el mar y lo natural.

#### 2.3.5. Espacio Natural

Un espacio natural es una “parte del territorio que se encuentra escasamente modificado por la acción del hombre es decir son aquellos que no han sido objeto de intervención humana, su evolución es espontánea y depende del ambiente natural originario”. (Espacios Naturales: Conceptos y tipos, 2012)

##### a) Biodiversidad

“La biodiversidad es un concepto que abarca a toda la variedad de la vida, incluyendo a los ecosistemas y a los complejos ecológicos de los que forma parte. Por lo que tiene tres escalas grosso modo: ecosistemas, especies y genes”. (SEMARNAT, 2013)

### 2.3.6. Espacio Artificial

Un espacio artificial es una parte del territorio que se encuentra modificado por el hombre, es decir son aquellos que han sido objeto de intervención humana.

#### a) Edificaciones

“Se utiliza el término edificación para definir y describir a todas aquellas construcciones realizadas artificialmente por el ser humano con diversos pero específicos propósitos. Las edificaciones son obras que diseña, planifica y ejecuta el ser humano en diferentes espacios, tamaños y formas, en la mayoría de los casos para habitarlas o usarlas como espacios de resguardo”. (ABC D. ,2011)

“Las edificaciones más comunes y difundidas son los edificios habitacionales, aunque también entran en este grupo otras edificaciones tales como los templos, los monumentos, los comercios, las construcciones de ingeniería, etc”. (ABC D. , 2011)

#### b) Estado Actual

Se refiere a la mención y diagnóstico de todas las características ya sean estéticas, estructurales, urbanas, tipológicas, entre otras que presentan un predio o bien material en la actualidad.

### 2.3.7. Potencial Turístico

“El potencial turístico de una región depende de la valoración que se realiza sobre sus recursos, así como del nivel de estructuración de sus atractivos en productos turísticos. La valoración de los recursos incluye, como etapa previa, la elaboración de un inventario que integre la información descriptiva más relevante de dichos recursos”. (Maass,2009)

### 2.3.8. Potencial Recreativo

“La palabra Recreación proviene del latín ReCreatiō, acción y efecto de recrear por lo que puede hacer referencia a crear algo de nuevo, pero mayormente el término recreación se aplica a divertir, entretener o alegrar, a un determinado grupo de personas por medio de actividades que distraen de las obligaciones cotidianas. La recreación por lo tanto es una actividad que se puede considerar terapia para el cuerpo y la mente, aunque el ocio es relajación, pueden estar relacionados”. (Conceptos, Definición de Recreación, 2014)

#### a) Actividad Deportiva

“Es el conjunto de acciones relacionadas con la práctica metódica del ejercicio físico, que tiene como finalidad superar una meta o vencer a un adversario en competencia sujeta a reglas establecidas”. (Ramos, 2012)

#### b) Ocio

“Comúnmente se llama ocio al tiempo libre que se dedica a actividades que no son ni trabajo ni tareas domésticas esenciales, y pueden ser recreativas. Es un tiempo recreativo que se usa a discreción. Es diferente al tiempo dedicado a actividades obligatorias como comer, dormir, hacer tareas de cierta necesidad, etc. las actividades de ocio son aquellas que hacemos en nuestro tiempo libre y no las hacemos por obligación”. (Ocio, tiempo libre y recreación, 2010)

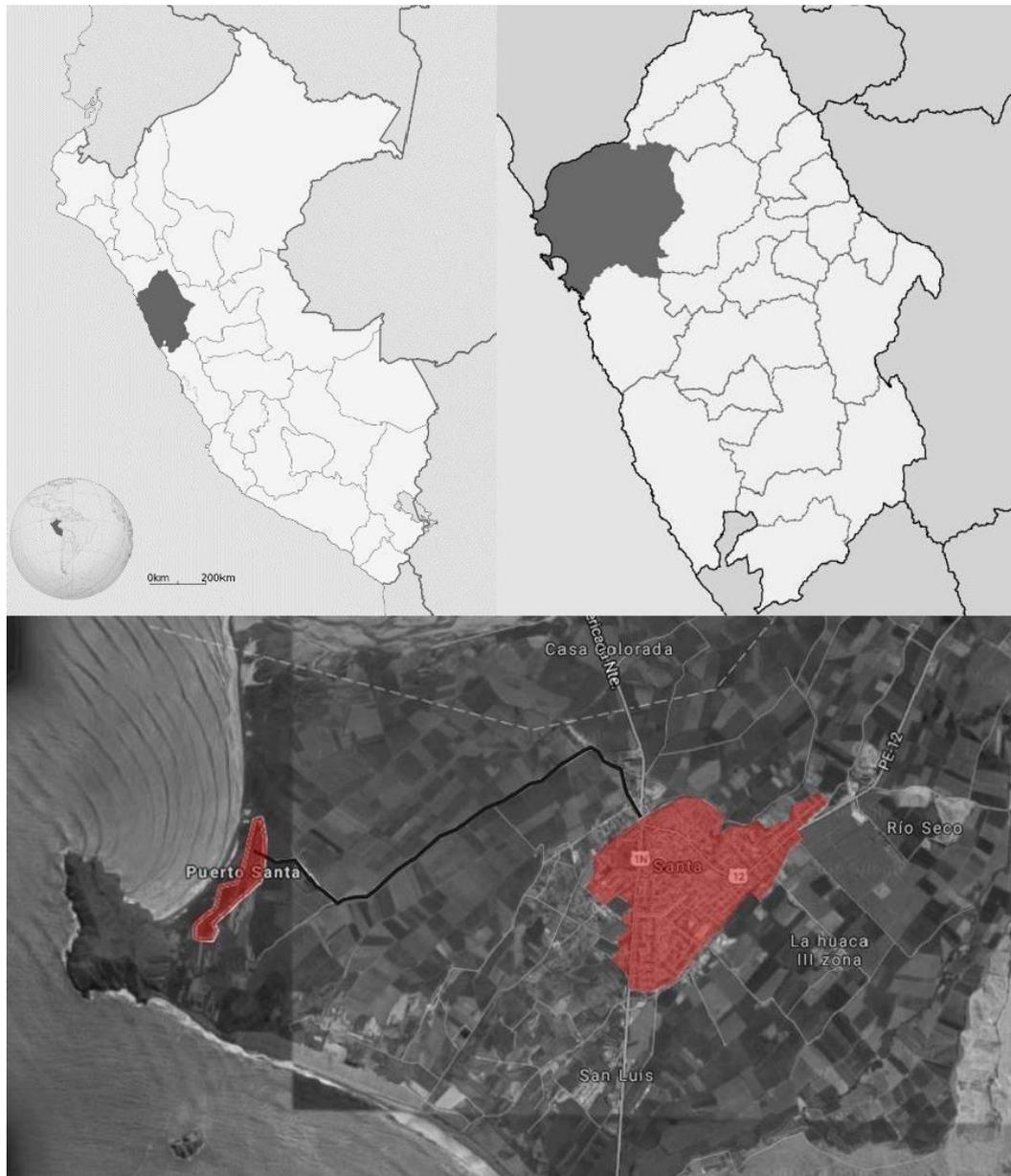
## 2.4. MARCO CONTEXTUAL

### 2.4.1. CONTEXTO ESPACIAL

#### 2.4.1.1. UBICACIÓN

“El distrito de Santa, se ubica en la parte noroeste de la provincia del Santa, al margen izquierdo del río Santa, en el departamento de Ancash – Perú, en el KM. 444 de la carretera Panamericana Norte, con las coordenadas latitud Sur  $08^{\circ}59'14''$ ”. (Santa, 2009, pág. 3)

IMAGEN N°01 MAPA DEL DISTRITO DE SANTA



FUENTE: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA Y ELABORACIÓN PROPIA

#### 2.4.1.2. LIMITES

- Norte: Distrito de Guadalupe, Provincia de Virú, Departamento la Libertad
- Sur: Distrito de Coishco
- Oeste: Océano Pacífico
- Este: Distrito de Chimbote

#### 2.4.1.3. SUPERFICIE

“De acuerdo a la Ley de creación N°417 firmada el 6 de diciembre de 1906, la superficie territorial de Santa abarca la villa y el Puerto de Santa, los centros poblados San Bartolomé, Primavera, Santa, San Luis, Huamanchacate, y las chacras colindantes de la villa de Santa.

La superficie abarca un área de 42,23 km<sup>2</sup> y el valle de Santa alrededor de 100 km<sup>2</sup> (10 000) hectáreas, siendo la extensión total de 142, 23 km<sup>2</sup>”. (Blas, 2009, pág. 6)

#### 2.4.1.4. TOPOGRAFÍA

“El distrito de Santa posee un suelo fértil, arenoso en algunas zonas y de superficies planas. El valle de Santa presenta una amplia llanura aluvial constituida por depósitos aluviales y eólicos con la presencia de rocas en formación batolítica andina, horadadas y moldeadas por el río Santa”. (Blas, 2009, pág. 6)

#### 2.4.1.5. HIDROGRAFÍA

“La cuenca del río Santa con un área aproximadamente de 12 250 km<sup>2</sup>, hasta desembocar en el Océano Pacífico. El río Santa abarca 316 km, el cual recorre desde su parte inicial en la laguna Aguas.

Presenta 16 estaciones, las cuales controlan las constantes descargas del río y de sus afluentes, las aguas que se vierten arriba del valle de Santa son las que presentan mayor periodo de registro, ubicada a 5 km, actualmente en esa zona se encuentra ubicada la bocatoma del proyecto Chavimochic, manejada ahora por la empresa Electroperú”. (Blas, 2009, pág. 7)

#### 2.4.1.6. RECURSO HÍDRICO

“El distrito de Santa, está dentro del área que es irrigado por el río Santa, teniendo como límites por el lado norte a la cuenca del río Chao; por el lado sur limita con la cuenca del río Nepeña, limita por el oeste con el río Marañón y limita con el Océano Pacífico por el lado oeste”. (Blas, 2009, pág. 7)

#### 2.4.1.7. FLORA Y FAUNA

“El distrito de Santa se encuentra ubicado en el piso ecológico chala o costa, contando con una superficie llana, presenta una vegetación variada donde el cactus predomina, también existen muchas áreas cubiertas de totora, ineas, huarangos, algarrobo, pájaro bobo, etc. A su vez presenta una producción importante de algodón, arroz, frutas, entre otros.

Así como también se observa la presencia de animales como patos silvestres, cuculí, guardacaballo, gallaretas, paloma serrana, canarios, camarón, life, picaflor, pintadilla, entre otros”. (Santa, 2009)

#### 2.4.1.8. POBLACIÓN

“Según el censo realizado por INEI en el año 2007, el distrito de Santa cuenta con una población de 18,010 habitantes, donde 9 135 son hombres y 8 885 mujeres distribuidos en 15 754 en la zona urbana y 2 256 en la zona rural”. (Santa, 2009)

## 2.4.2. CONTEXTO TEMPORAL

### 2.4.2.1. PROCEDENCIA DEL NOMBRE DEL DISTRITO DE SANTA

“El nombre del distrito proviene del vocablo quechua Saucha que significa enmarañado, hirsuto, tosco, fue llamado porque esta zona estuvo cubierta de grande bosques principalmente formados por muchas cañas, gran cantidad de pajas y carrizos a causa del desborde concurrente del rio Santa haciendo que crezca rápidamente estas espesuras en sus inmediaciones”. (Blas, 2009, pág. 9)

### 2.4.2.2. PRIMEROS POBLADORES

“Posiblemente los primeros santeños que surgieron en el distrito eran provenientes del norte peruano y dieron lugar al desarrollo de la Cultura Santa, a finales del siglo III, estos pobladores se dedicaron a cultivar productos agrícolas como la papa, maíz, arroz, pallares, frijol, entre otros. Habitaron las riberas del rio Santa y se alimentaron principalmente de los peces y diversos mariscos obtenidos del rio”. (Blas, 2009, pág. 16)

Construyeron canales y acequias mejorando la irrigación de sus cultivos, además aprendieron a navegar en los caballitos de totora, siendo estos sus principales embarcaciones para las faenas de pesca y extracción del guano de isla.

“A mediados del siglo XII, los pobladores de la cultura Chimú llegaron al valle de Santa y tomaron dominio de este. Para el siglo XV, época incaica, los pobladores de Santa fueron sometidos al Tahuantinsuyo, que era gobernado por el imponente inca Túpac Yupanqui, quien se dirigía hacia la parte norte del Perú.

Francisco Pizarro llego al Puerto de Santa el 13 de mayo de 1528 en su segunda expedición, había escuchado hablar del valle Saucha, próximo al rio Mayao, que era el nombre por el que se conocía al Rio Santa”. (Blas, 2009, pág. 16)

#### 2.4.2.3. CREACIÓN DEL PUEBLO “SANTA MARÍA DE LA PARRILLA”

“Se nombró “Santa María de la Parrilla” a Santa el 26 de Junio de 1562, cuenta la historia que el pacificador don Pedro de la Gazca luego de haber derrotado a Gonzalo Pizarro en la batalla de Jaquijahuana, anuncio la creación del pueblo de Santa, por encontrarse en una ubicación estratégica para dominios coloniales.

Este nombre fue dado en honor a la “Virgen María” y el de “La Parrilla” fue a causa de que había florecido una parra de uva junto a la rustica capilla edificada anteriormente”. (Blas, 2009, pág. 34)

#### 2.4.2.4. TRADICIÓN RELIGIOSA

“Luego de ser creado el pueblo de “Santa María de la Parrilla”, se acrecienta el fervor y la fe católica que había sido impulsada por españoles; es así que en 1585 el rey Felipe II, ordena el envió de la imagen del señor muerto en la cruz a Santa, la cual permanece en la Parroquia con el nombre de “Señor Crucificado de Santa” hasta el día de hoy”. (Blas, 2009, pág. 46)

#### 2.4.2.5. SANTA NOMBRADA COMO DISTRITO

“El 06 de Diciembre de 1906 se decreta la Ley N° 417, nombrada así en el periodo del primer Gobierno del presidente José Pardo y Barreda donde Santa es decretada distrito, comprendiendo las áreas del Puerto de Santa, Huamanchacate, las haciendas Primavera, San Bartolo, San Luis, La Huaca y la Caleta de Coishco”. (Blas, 2009, pág. 65)

#### 2.4.2.6. PUERTO DE SANTA

“A una lengua poco más o menos de la población se halla la caleta de Santa, que en otra época tenía el título de puerto menor, habiendo sido elevada a este rango la aleta de Casma.

La bahía de Santa es muy mansa hallándose bien defendida por la parte Sur y tiene además buen fondeadero.

En la bahía hay varias casas, entre ellas algunas de regular estructura perteneciente a los ricos propietarios del valle que pasan parte del año en este lugar para tomar baños de mar”. (Blas, 2009, pág. 11).

IMAGEN N°2: MUELLE PUERTO SANTA



FUENTE: FERNANDO BAZAN BLAS

## **2.5 BASE TEÓRICA**

### **2.5.1. POTENCIALIDAD FISICO ESPACIAL**

#### **2.5.1.1. EVALUACIÓN DEL POTENCIAL EN MUNICIPIOS TURÍSTICOS A TRAVÉS DE METODOLOGÍAS PARTICIPATIVAS.**

Esta teoría contribuye en esta investigación para tomar en cuenta los atractivos turísticos que no han sido intervenidos por el hombre, ya que son estos los que llaman más la atención del visitante, sin embargo necesitan cierto grado de intervención para mantenerlos atractivos y evitar el deterioro.

La Secretaría de Turismo (2002) afirma que los atractivos realmente auténticos son aquellos que no han sido “inventados”, paisajes naturales o aspectos de la cultura local que son únicos, no se pueden copiar y constituyen una ventaja competitiva. Por el contrario, hay regiones que dependen de atracciones creadas por el hombre tales como casinos o parques temáticos. “Dicho tipo de atracciones presentan un mayor riesgo ante la competencia porque no ofrecen nada que no pueda ser replicado en otro lugar y han de introducir cambios constantemente para mantener su posición competitiva” (p. 30). Cit. (Covarrubias).

La secretaria de turismo considera que para que los recursos naturales puedan convertirse en atracciones turísticas, deben ser minimamente intervenidos y así puedan convertirse en lugares atractivos, accesibles y visitables.

Gartner, William (1996) “menciona que las atracciones tienen el poder de “atraer” visitantes y pueden estimular el crecimiento turístico. Sin atracciones que generen visitas, el potencial de un destino quedará sin explotar. Las atracciones pueden ser muy diferentes y atraerán la atención de segmentos diferentes de la demanda aunque, las condiciones del entorno en que se encuentra, así como el modelo de desarrollo turístico (tipo y densidad de construcciones, etc.), también tendrán una influencia en el atractivo final del destino”. Cit. (Covarrubias)

### 2.5.1.2. ELEMENTOS DE LA IMAGEN DE LA CIUDAD

En el libro del autor Kevin Lynch podemos encontrar la definición de los elementos que conforman una ciudad, y la importancia que tiene cada uno de ellos para una completa interacción de la ciudad.

- **Bordes:** “Son elementos lineales que el observador no usa o no considera sendas. Son los límites entre dos fases o rupturas lineales de la continuidad. Por ejemplo: playas, cruces de ferrocarril, bordes de desarrollo, muros. Constituyen referencias laterales y no ejes coordinados; son vallas más o menos penetrables que separan una región de otra; o suturas, líneas según las cuales se relacionan o unen dos regiones. Los bordes que aparecen más fuertes son los visualmente prominentes, de forma continua y son impenetrables al movimiento transversal. Son más importantes la continuidad y la visibilidad por sobre la impenetrabilidad. Pueden ser al mismo tiempo sendas en que la imagen de la circulación es predominante - es una senda con características de límite”. (Lynch, 1960)
- **Sendas:** “Son conductos que sigue el observador normalmente, ocasionalmente o potencialmente: CALLES, SENDEROS, LÍNEAS DE TRANSITO, CANALES O VÍAS FÉRREAS. La gente observa la ciudad mientras va a través de ella y conforme a estas sendas organizan y conectan los demás elementos ambientales”. (Lynch, 1960)

Carácter de la senda: “concentración de un uso o una actividad especial en una calle”. (Lynch, 1960)

Fortalecimiento de la imagen de la senda: “cualidades espaciales como extremos de anchura (avenidas) o estrechez (pasajes).

Identificación de la senda: “características especiales de fachada, la textura del pavimento es menos importante y los detalles del arbolado, a menos que sea muy tupido y notorio”. (Lynch, 1960)

Continuidad de la senda: dada por la anchura, fachadas, arbolado.

Dirección: “mediante gradientes o cambio regular de una cualidad acumulativa en una dirección o gradiente de intensidad de uso (curva prolongada = gradiente en un cambio seguro de dirección)

Las sendas con orígenes y destinos claros y bien conocidos = identidad vigorosa - contribuyen a mantener ligada la ciudad y dan la sensación de la posición del observador. Esta sensación de dirección puede estar remarcada por elementos visibles cerca de los extremos de la senda”. (Lynch, 1960)

Escala: “cuando hay esta cualidad directiva el individuo puede sentir su posición en la longitud total (aprehender la distancia recorrida o la que falta por recorrerse.)La escala puede estar acentuada por medio de mojones o nodos a lo largo de la senda”. (Lynch, 1960)

Red: “las sendas pueden ser consideradas una red cuando las relaciones que se repiten son suficientemente regulares o previsibles”. (Lynch, 1960)

### 2.5.1.3. LA IMAGEN DEL MEDIO AMBIENTE

Sin duda uno de los grandes autores que exponen y describen a “La Ciudad” con tal precisión y énfasis en los temas urbanos, es el famoso urbanista Kevin Lynch, y es en su libro “La imagen de la Ciudad” donde explica la importancia de acercarnos a los contornos de la ciudad ya que así se generan vínculos inolvidables.

Asegurando que “Nada se experimenta en si mismo sino siempre en relación con sus contornos, con las secuencias de acontecimientos que llevan a ello y con el recuerdo de experiencias anteriores. Así establecemos vínculos con partes de la ciudad y su imagen esta embebida de recuerdos y significados. No somos solo espectadores sino actores que compartimos el escenario con todos los demás participantes. Nuestra percepción del medio ambiente no es continua, sino parcial y fragmentaria. Casi todos los sentidos entran en acción y la imagen es realmente una combinación de todos ellos”. (Lynch, 1960)

### 2.5.1.4. LA ESTRUCTURACION Y LA IDENTIFICACION DEL MEDIO AMBIENTE

La teoría de Kevin Lynch contribuye en esta investigación para conocer la percepción que tiene la población de sus espacios públicos, y por medio de dicha teoría se podrá identificar los elementos de la imagen que los pobladores consideren parte de su identidad.

“La percepción es un proceso activo donde se canalizan las impresiones del mundo exterior que captan los sentidos humanos, principalmente la visión, y cuyo producto son imágenes mentales de la ciudad que vinculan al ser humano con su entorno.” (Florencia, 2013)

“La calidad de las sensaciones o rasgos sensoriales son fundamentales para la elaboración de una buena imagen urbana, la cual se presenta

determinada por las posibilidades que brinda el ambiente percibido. Según Lynch (1998), imagen urbana es la representación mental generalizada de un mundo físico exterior que posee un individuo”(p. 12). (Flores, 2013)

“La imagen establece relaciones entre los distintos objetos del ambiente y en la percepción mental de estos por parte de los individuos.

Lynch considera que la imagen urbana consta de tres componentes: identidad, estructura y significado. La identidad es la distinción de un determinado objeto respecto de los demás, es su reconocimiento como una entidad propia y separable”. (Flores, 2013)

#### 2.5.1.5. INTERACCIÓN PERSONA – CONTEXTO

El autor de esta teoría estudia principalmente el dinamismo conformado entre el individuo y su entorno, señalando la fuerte dependencia que se origina entre las características que presenta el entorno y el desarrollo del individuo.

“Las leyes de la física, según se cree, son las mismas en todo el universo. Esto es improbable que sea así en biología... lo que se cree en biología son mecanismos, compuestos de componentes químicos y frecuentemente modificados por otros mecanismos posteriores, añadidos a los primeros”. (Crick, 1988)

“La complejidad de las interrelaciones entre subsistemas mentales, biológicos y de comportamiento en el individuo, y de las interrelaciones entre el individuo y un entorno determinado, que tienen lugar en forma de probabilidades, muchas veces de manera impredecible e incierta, hace que sea poco realista pretender predecir el funcionamiento individual en los diferentes contextos ambientales durante el ciclo de la vida” (Crick, 1988)

El autor interpreta que “todo interactúa con todo” (Plomin, 1990), explicando la teoría de que el “contexto” es la parte fundamental en la configuración del sistema total, generando la integración y organización de la relación con el individuo.

## 2.5.2. DESARROLLO URBANO

### 2.5.2.1. LA TEORÍA DEL DESARROLLO LOCAL TERRITORIAL

El autor de esta teoría define desarrollo local como el conjunto de actividades sociales, económicas e institucionales que juntas tratan de lograr propósitos comunes de convivencia, bienestar y calidad de vida para todas las personas que se encuentren dentro de un territorio común, esto puede ser aprovechado por ciudades o pueblos para que puedan iniciar un proceso de desarrollo, con el fin de mejorar el nivel de vida sus habitantes, sacando provecho de sus recursos naturales que presente su localidad.

La aplicación del desarrollo local debe responder a las características propias de cada territorio. Pues “Cada territorio y cada colectividad deben definir y adoptar la estrategia específica a aplicar y, por tanto, las políticas, programas y acciones a realizar” (Mantero, 2003, pág.26)

Según Orozco (2013) la actividad turística desde esta teoría debe cubrir con las aspiraciones de la comunidad local y expectativas de turistas o consumidores de estos espacios turísticos.

Según Alburquerque (2002) esta teoría se centra en la necesidad de cambiar la gestión pública. “Ese cambio en la gestión pública requiere de una cultura innovadora, que incorpore el diseño institucional no burocrático, cuyos elementos característicos sean, entre otros, su agilidad y eficiencia operativa y su capacidad para desechar los métodos de pasividad y de espera de subsidios por parte los actores locales”. (Orozco, 2013)

Arocena (1995), se opone a muchos otros autores que argumentan que los pueblos deben desarrollarse por sus propios medios y recursos,

oponiéndose así a la opinión de estos. Argumenta también que los gestores públicos son los indicados para iniciar el desarrollo del territorio.

Tomando en cuenta las opiniones de los autores antes mencionados se llega a la conclusión que para que un pueblo se pueda desarrollar debe primero empezar una gestión que tome en cuenta los recursos naturales con que cuentan y a partir de allí sacar provecho y empezar a generar desarrollo a la localidad.

## 2.5.2. DESARROLLO TURÍSTICO

### 2.5.3.1. LA PRODUCCIÓN DE NUEVAS TERRITORIALIDADES EN EL TURISMO

Esta teoría ayudará a entender como los territorios pueden pasar de estar en abandono o ignorados a ser grandes atractores turísticos solo por el simple hecho de explotar los atractivos naturales y culturales que estén presentes en dicho territorio.

“Los territorios turísticos resultan de la práctica turística ya que al mercantilizar los atractivos naturales y culturales presentes en una determinada localidad impulsando el desplazamiento de los visitantes el turismo engendra un proceso dialéctico de desterritorialización y reterritorialización. En ese sentido, los territorios de la vida cotidiana pasan a adoptar nuevas funciones y significados, asociados al desarrollo de actividades de ocio y recreación” (Rodrigues, 2006).

Las relaciones engendradas por la práctica turística conducen al establecimiento o a la producción de nuevas territorialidades, las cuales redefinen no sólo el uso de los espacios urbanos o naturales, sino también el valor social y sentimental, esto puede ser ejemplificado con poner en valor las áreas que buscan disfrutar del turismo, instalando negocios y equipamientos turísticos y que ayuden a complementar la realidad social de los destinos.

“La implementación de modelos verticalistas en busca de disfrute turístico acarrea profundas alteraciones en la dinámica de las relaciones sociales perceptibles en el cambio de los modelos de sociabilidad de los residentes en relación con la presencia masiva de turistas, que varían desde el sentimiento de rechazo al turista, hasta la adopción de posturas miméticas en relación a su patrón de consumo”. (Lage & Milone, 2000).

“El sentimiento de amilanamiento o extrañeza de la población local es subyacente a esos equipamientos turísticos, lo que refleja la ausencia de un sentimiento de pertenencia en relación a esos espacios”. (Carlos, 2002)

Diversos autores han opinado acerca de los nuevos territorios para el turismo llegando a la conclusión que muchas veces son los mismos pobladores los que rechazan al turista o a ciertos equipamientos, sin saber que esto les ayudará a desarrollarse tanto social como económicamente.

#### 2.5.3.2. . EL TURISMO EN LA DINÁMICA TERRITORIAL

Los grupos sociales tienen vivencias relacionadas a las distintas formas en que hacen uso del espacio geográfico, pudiéndose destacar los materiales y simbolismos desde los cuales se establecen vínculos entre

los territorios y las acciones culturales que se desarrollaron a lo largo de su historia.

“Los territorios se crean a partir de determinada intencionalidad y, como construcción humana, son constantemente redefinidos y adaptados a las necesidades de los grupos sociales” (Cammarata, 2006).

“Surgen, así, de un tipo particular de percepción y apropiación del espacio, siendo constituidos por formas de organización social, comunicación grupal y lazos de solidaridad comunitaria específicos, ligando a los individuos con un pasado u origen común”. (Carvalho & Moquete Guzmán, 2010)

“En los territorios se establecen las prácticas cotidianas, las relaciones socioeconómicas y las manifestaciones culturales, convirtiéndose en espacios donde una comunidad encuentra su sistema de referencias”. (Carvalho & Moquete Guzmán, 2010)

“Además de poseer una dimensión material, ya que se configura mediante la disposición de elementos físicos, el territorio se construye de forma intersubjetiva presentando una dimensión cognitiva. En él se destacan el sistema de flujos; las relaciones sociales y políticas; y las memorias, legados, códigos culturales, símbolos, representaciones e imaginarios sociales compartidos. Ese conjunto de elementos propone una noción de territorio dinámica y polisémica”. (Carvalho & Moquete Guzmán, 2010)

“Se comprende que los territorios se presentan como sitios simbólicos de pertenencia, reveladores de vivencias, creencias, ritos, rituales, celebraciones, costumbres y estilos de vida de las comunidades” (Zaoual, 2006).

“Así, el concepto de territorio puede ser entendido como el resultado de esas prácticas sociales distintas y del sentimiento de pertenencia que le es inherente, revelando la función identitaria”. (Carvalho & Moquete Guzmán, 2010)

Tomando como referencia a Hall (2001), “se comprende la identidad de forma dinámica y mutable, transitando en diferentes sistemas culturales, sin límites o matices definidos. En ese sentido, los territorios se configuran como un producto que refleja la sociedad y como un proceso ya que los valores, sentidos y significados del paisaje natural y urbano cambian constantemente durante los procesos históricos y culturales”. (cit. por Moquete, 2011)

“La existencia de marcos simbólicos y referenciales identitarios define la personalidad del lugar” (Yásigi, 2001), “convirtiéndolo en uno de los principales beneficiados por el tránsito turístico hacia las diversas localidades. La actividad turística presenta múltiples posibilidades de consumo de los lugares, variando de acuerdo con las preferencias intrínsecas de cada grupo de visitantes y de las vivencias que éstos eligen como prioritarias durante su período de ocio”. (Carvalho & Moquete Guzmán, 2010)

Ascanio argumenta que el turismo contribuye a la reinterpretación de la memoria y tradiciones. A su vez Talavera dice que el turismo es un factor que posibilita el cambio cultural, adaptando los lugares para atender la demanda y pudiendo generar constantemente creación y recreación.

### 2.5.3.3. TEORÍA DE LOS PRINCIPIOS DEL TURISMO SOSTENIBLE

Sánchez, asume que “el desarrollo del turismo sostenible puede llenar las expectativas a las necesidades económicas, sociales y estéticas, siempre y cuando mantenga integra la cultura y los procesos ecológicos a abordar. Esta nueva propuesta de Turismo puede proporcionar beneficios a las generaciones presentes sin reducir las posibilidades de obtención de beneficios de las generaciones futuras. Sin embargo, afirma que el desarrollo del turismo sostenible implica tomar decisiones políticas duras y es necesario visualizarla a largo plazo para llevar a cabo tanto su planificación como su toma de decisiones”. (Sanchez R. , 1987)

El autor propone que el planificador local, puede usar lineamientos o principios básicos cuando intente incorporar la visión del turismo en políticas a llevar a cabo: “Cuando se realice una planificación para el desarrollo del turismo en una ciudad se debe tener en consideración a la misma población que la conforma, al gobierno, y los entes encargados de fomentar el turismo; a su vez las entidades que fomentan el turismo, deben de demostrar principios éticos, cultura y cuidado al medio ambiente, economía; los beneficios que se obtengan del mismo turismo deben de ser dispersados de manera equitativa entre la población y los entes que promueven el turismo; enfocar siempre hacia al desarrollo sostenible que involucra un análisis integrador del medio ambiente, sociedad y economía, para dar consigo jerarquías a los tipos de turismo que se vayan a proponer.” (Sanchez R. , 1987)

Sam Paul afirma que “el concepto de bienestar económico en un área no ha sido siempre de interés para inversiones o empresas turísticas es por eso que los gobiernos central y locales, así como la población local deben de prevenir los daños de un crecimiento incontrolado de la actividad turística superficial”. (Paul, 1987)

Por lo tanto, una forma de brindar seguridad a que las actividades turísticas sean controladas es a través de la participación de la población local durante la planificación hacia el turismo, de la toma de decisiones

sobre las áreas turísticas, para lo cual el autor propone “cuatro niveles de participación de la población: Intercambio de información con el fin de facilitar acciones individuales y colectivas, las consultas ligadas al avance o estado de un proyecto a planificar, la toma de decisiones acerca de los diseños de los proyectos y la acción referidas a la iniciativa de acciones de trabajo”. (Paul, 1987)

Drake afirma que “a pesar de las desventajas que pueda manifestarse ante cualquier evento, el riesgo de crear un proyecto de turismo insostenible (Sin no es apoyado por la población local o en otra situación destruido por ella) es grande”. (Drake, 1991)

Sánchez asume que “la ecología y economía, incluyendo como tercer elemento al turismo, están cada vez más interrelacionados en una red de causa efecto. La gran mayoría, por no afirmar todos, de los destinos turísticos, actualmente dependen de un ambiente limpio, con un medio ambiente protegido y una cultura específica y bien definida”. (Sanchez R. , 1987)

Los destinos que poseen baja calidad y hacen mal uso del turismo no ofrecen los atributos mencionados anteriormente. Cuando se toma en consideración al medio ambiente y la población local, se protege mejor al medio ambiente, esto se debe a que el paisaje con rasgos propios del lugar, ofrece los recursos básicos y necesarios para que el turista se sienta atraído, esto es justificación para conservar el medio ambiente.

Como punto fundamental e importante, es la planificación y el desarrollo del turismo de manera conjunta, con el fin de conservar la herencia cultural de una rea o zona a intervenir. Para Sánchez “la herencia cultural ofrece atractivos para los turistas y p uede ser, como punto positivo, selectiva, conservada y realzada por los propios turistas, o por otro lado como punto negativo, degradada por ellos, esto dependerá de cómo sea el desarrollo del turismo a planificar y a desarrollar”. (Sanchez R. , 1987)

En cualquiera de ambos casos o tipos de desarrollo de los turismos, es

fundamental “el mantener el sentido histórico, cultural y de identidad de la población local de cada lugar”. (Sanchez R. , 1987)

#### 2.5.3.4. RECREACIÓN: FUNDAMENTOS TEÓRICOS Y METODOLÓGICOS

Esta teoría considera que para que el hombre aumente su valor y motive su enriquecimiento profesional, debe utilizar las horas de descanso para el relajo y la recreacion.

#### 2.5.3.5. RECREACIÓN Y TURISMO, UNA VINCULACIÓN NECESARIA.

El autor de esta teoría considera al turismo como una práctica recreativa de tiempo libre vacacional, para que se pueda considerarse destino turístico se debe desarrollar servicios básicos como alojamiento, alimentación y transporte, materializados en hoteles, restaurantes, entre otros.

“La consecuencia inmediata al desarrollo de tal estructura para la atención del turista ha sido la de otorgar al turismo un tratamiento diferenciado de otras prácticas recreativas, encubriendo en muchos análisis su esencia en manos del consumo. Esto propició una atención casi exclusiva a los aspectos económicos originados a partir de tales desplazamientos”. (Gerlero, 2005)

“Los desarrollos conceptuales que se realizaron alrededor del turismo han variado desde priorizarlo como una actividad económica, hasta destacarlo como una práctica social y cultural, pero unos y otros lo reconocen vinculado siempre al campo del ocio y el tiempo libre”. (Gerlero, 2005)

En este sentido Hiernaux (1999) –autor mexicano-, afirma que “el turismo es, antes que todo, una práctica social colectiva que integra mecanismos distintos de relación al espacio, a la identidad y al Otro. Por ende, mas que una actividad económica, el turismo es una práctica generadora de actividad económica en la misma forma que la religión, el deporte o la guerra”. Cit. (Gerlero, 2005)

La definición de este autor no desconoce los beneficios económicos del turismo, se debe entender al turismo como un fenómeno sociocultural, sea por el turista o el poblador local, a partir de las posibilidades de generar desarrollo personal que esta práctica recreativa encierra.

#### 2.5.3.6. EL DESARROLLO Y EL TURISMO

En la actualidad el turismo es uno de los principales componentes que conforma la economía de un país, ya que impulsa directamente al desarrollo social y económico en muchas ciudades que cuentan con características distinguidas.

En esta teoría se explica como el turismo está siendo incluido, en distintos países, como un potencial importante en la economía, ya que ayuda al desarrollo social y cultural de muchos lugares.

Figuerola (1990) argumenta que el turismo está contribuyendo al desarrollo local, mejorando el aspecto económico, social, entre los cuales menciona:

- 1) "Incremento de la renta disponible por habitante". (Figuerola, 1990)
- 2) "Alza del nivel cultural y profesional de la población". (Figuerola, 1990)
- 3) "Expansión del sector de la construcción y de todos los interrelacionados". (Figuerola, 1990)
- 4) "Industrialización básica de la economía de la región". (Figuerola, 1990)
- 5) "Modificación positiva de la estructura económica y social de la zona". (Figuerola, 1990)
- 6) "Trasvase a los servicios de mano de obra ocupada de los sectores primarios o subempleada". (Figuerola, 1990)
- 8) "Supresión de las corrientes migratorias hacia el exterior". (Figuerola, 1990)
- 9) "Atracción de mano de obra desempleada de municipios

periféricos”. (Figuerola, 1990)

También, se refiere a distintos efectos del turismo, que se reflejan en el ámbito regional, como:

- 1) “Aumento de la demanda global de empleo”. (Figuerola, 1990, pág. 178)
- 2) “Desarrollo intersectorial a nivel regional”. (Figuerola, 1990, pág. 178)
- 3) “Generador de rentas a las haciendas locales”. (Figuerola, 1990, pág. 178)
- 4) “Promotor de actividades productivas relacionadas con el turismo”. (Figuerola, 1990, pág. 178)

Este autor recalca que a nivel regional el desarrollo tiene un efecto positivo sobre otros aspectos de la región, a su vez hace hincapié que la llegada de turistas en masa, hace necesario otros equipamiento y servicios, como un efecto en cadena esto es positivo ya que genera desarrollo de otros sectores.

Figuerola considera los efectos del turismo en directas e indirectas; entre la primera considera alojamientos, empresas de transporte, empresas de producción y venta de artículos, lugares de recreo y diversión; entre las indirectas considera comercios, colegios, clínicas, hospitales, centros de comunicación y bancos.

Desarrollo no es igual a crecimiento, y actualmente eso se ve en distintos lugares turísticos, donde se vivió el crecimiento económico pero no desarrollo. El turismo sustentable debe ser concebido como un desarrollo limpio, que pueda preservar el medio ambiente y reconstruir sistemas ecológicos.

Gobiernos como el de México contribuyen al desarrollo humano sustentable, sugiriendo implementar algunas estrategias como:

1. Para generar inversión, empleos y combatir la pobreza en las zonas con atractivos turísticos, se debe hacer del turismo una prioridad nacional. La política turística deberá considerar el desarrollo de una amplia gama de servicios turísticos, incluyendo turismo de naturaleza, turismo rural y turismo de aventura.
2. “Mejorar sustancialmente la competitividad y diversificación de la oferta turística nacional, garantizando un desarrollo turístico sustentable y el ordenamiento territorial integral”. (Mexico, Programa Sectorial de Turismo 2007-2012)
3. “Desarrollar programas para promover la calidad de los servicios turísticos y la satisfacción y seguridad del turista, así como el desarrollo de programas de promoción en los mercados y segmentos turísticos de mayor rentabilidad”. (Mexico, Programa Sectorial de Turismo 2007-2012)
4. “Actualizar y fortalecer, junto con el gobierno, las comunidades y las empresas del sector, el marco legal para el desarrollo sustentable del sector e impulsar normas que garanticen la prestación de servicios turísticos competitivos”. (Mexico, Programa Sectorial de Turismo 2007-2012)
5. “Fortalecer los mercados existentes y desarrollar nuevos mercados, promoviendo acciones de desarrollo y apoyo a la comercialización de productos competitivos para los diferentes segmentos de los mercados actuales y potenciales, nacionales y extranjeros”. (Mexico, Programa Sectorial de Turismo 2007-2012)
6. “Impulsar un desarrollo turístico integral, asegurando que el desarrollo del sector sea incluyente en lo referente a las condiciones de vida de las poblaciones locales donde se ubique la actividad”. (Mexico, Programa Sectorial de Turismo 2007-2012)

7. “Construir, mantener y mejorar la infraestructura turística y fomentar el, que ordenamiento urbano se mejoren las condiciones de los destinos

turísticos y se favorezca su competitividad en beneficio de los visitantes y de las comunidades vinculadas a estos lugares”. (Mexico, Programa Sectorial de Turismo 2007-2012)

8. “Fomentar la integración de cadenas productivas nacionales para incrementar, por parte de las empresas del sector turístico, el consumo de productos y servicios de las diferentes regiones del país”. (Mexico, Programa Sectorial de Turismo 2007-2012)
9. “Ofrecer el mejor servicio y promover una cultura turística que desarrolle una conciencia nacional sobre la importancia del turismo y la conservación del patrimonio cultural y natural, a través de acciones educativas, de difusión, de capacitación y de formación de recursos humanos”. (Mexico, Programa Sectorial de Turismo 2007- 2012)
10. “Promover el desarrollo equilibrado sustentable, para que los prestadores del servicio turístico actúen con conciencia y criterios de conservación del medio ambiente, de ahorro de energía y de preservación de las riquezas naturales”. (Mexico, Programa Sectorial de Turismo 2007-2012)

## 2.6 MARCO REFERENCIAL

### 2.6.1. CASO INTERNACIONAL: PUERTO VALLARTA –MEXICO

#### 2.6.1.1. PRESENTACIÓN

“Es una de las principales atracciones de la ciudad, kilómetro y medio de esculturas, palmeras, colores, mar y el espíritu de Vallarta y de México”.

Se dice que si visitas la ciudad y no vas al malecón no has estado en Puerto Vallarta. Pasear por él es conocer el corazón y el alma misma de este pueblo ahora transformado en ciudad, es el alpha-omega de lo que es el espíritu Vallartense”. (El Malecón, el favorito de Puerto Vallarta)

#### 2.6.1.2. DATOS GENERALES

- **Arquitectos:** Trama Arquitectos
- **Ubicación:** Puerto Vallarta, JAL, Mexico
- **Arquitecto a Cargo:** Jaime Castiello, Héctor Santana, Edgardo Sandoval y Carlos Haro
- **Colaboradores:** Livier Miramontes, Manuel Haro, Carmen Espinosa, Jorge Ignacio Gutiérrez, Jaime Castiello Gómez Vereza, Fernando Castiello, Carlos Rodríguez, Miguel Martínez, Héctor Lozano, Beatriz Orozco, Mario Rodríguez, Hugo Yáñez, Susana Cortés, Juan Carlos Barriga
- **Diseño De Paisaje:** West8 urban design & landscape architecture + Estudio 3.14
- **Mobiliario Urbano:** West8 urban design & Estudio 3.14
- **Estructural:** Constructora Cautín S.A. de C.V., Ing. Roberto Dávalos
- **Constructoras:** Géminis Internacional S.A. de C.V., Vifeg S.A. de C.V. y Duo S.A de C.V
- **Área:** 20000.0 m2

- **Año Proyecto:** 2011

### 2.6.1.3. MEMORIA DESCRIPTIVA

Descripción de los arquitectos. “Como parte central de un plan de renovación para el centro histórico de Puerto Vallarta, se realizó el proyecto de remodelación del Malecón. Este espacio es el corazón histórico del puerto, un paseo de 800 metros lineales entre el pueblo y el mar como atractivo principal. Desde hace varios años el automóvil se había convertido en el principal usuario del malecón, transformándolo en un paseo inseguro e incómodo para el peatón, con una barrera vehicular que lo atravesaba en todo su recorrido y desvirtuando su sentido original, el de una gran estancia que ve al mar”.

“La nueva propuesta arquitectónica parte del principio de regresar el Malecón a su propietario original, el peatón. Para lograrlo se transformó este en una gran explanada a lo largo de los 800 metros del recorrido, toda al mismo nivel, propiciando la salida de los vehículos en su mayor parte, permaneciendo una vialidad de velocidad disminuida, en donde el automóvil ahora, es el intruso en el nuevo espacio”.

“Para lograr la idea de la gran explanada al mismo nivel se afrontaron dos problemas importantes; por un lado las intensas precipitaciones pluviales, y por otro, el oleaje generado por las tormentas tropicales que cada año son más severas, teniendo que resolver estos problemas con soluciones verdaderamente eficientes desde lo técnico hasta lo económico. Para resolver el primer problema, se captó el agua pluvial que baja por las calles perpendiculares al mar desde el cerro, y antes de que llegara al Malecón se encausó mediante gálibos por debajo del mismo, dándole salida hasta el mar. En cuanto al segundo problema, teníamos un viejo muro que enfrentaba al mar y que se encontraba terriblemente deteriorado, ya que en el año 2002 el huracán Kena lo dañó y las reparaciones que se hicieron fueron muy superficiales. El

nuevo muro se proyectó en concreto armado y partiendo de cálculos oceanográficos y proyecciones a 100 años”.

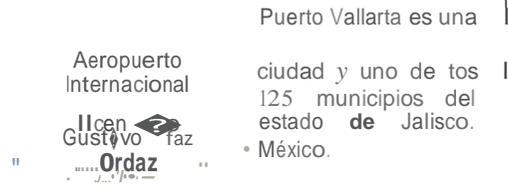
“Otro tema que nos inquietaba era la accesibilidad del usuario a la playa, podíamos lograr integrar la playa al malecón como otra alternativa más para lograr esas actividades estacionarias que necesitábamos dentro del gran espacio. Para lograr lo anterior se plantean una serie de rampas que nos permiten desde el nivel del Malecón bajar a la playa con una pendiente muy suave, logrando de esta manera acercar al 100% de los usuarios, discapacitados incluidos, a la playa”.

“La sección de esta nueva explanada hacia el mar se creció para ganar más ancho de banqueta y de malecón, y la geometría del nuevo muro de contención se modificó, teniendo un perfil al mar con curvas que entran y salen a la playa correspondiendo este movimiento con la traza urbana existente y generando pequeñas plazas en la intersección de las bocacalles con el Malecón que alojan, ahora sí con orden, la temática escultórica tan emblemática de este lugar. Esta fachada hacia el mar se complementa con las rampas de acceso a la playa, y que al ir subiendo y bajando a lo largo del malecón se convierten en una imagen icónica de inspiración marítima fácil de entender para cualquier usuario”.

“La inspiración que impregnó todos los elementos del diseño fue la cultura indígena huichola (wixarika en su idioma), presente en el norte de Jalisco y en la Riviera de Nayarit. De esta forma el diseño del piso en las zonas peatonales del malecón es un tapete de concreto lavado con siluetas de la cosmogonía huichola hechas de forma artesanal con piedra de río embutida en concreto, esta técnica es abundantemente utilizada en Puerto Vallarta”. (Castiello, 2014)

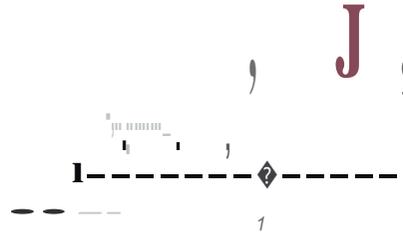
## ANÁLISIS CONTEXTUAL

### UBICACION



OCÉANO PACÍFICO NORTE

peatones continúan en Un recorrido frente al mar, pues coexiste una legibilidad para continuar el recorrido.



### ACCESIBILIDAD

El acceso al malecón es a través del Paseo Díaz Ordaz el cual.

esta ubicado paralelamente al océano Pacífico Norte.

las calles: Aldama y

noche. En el malecón se encuentra entre

e.



El Malecón de Puerto Vallarta, se encuentra ubicado en el centro histórico de dicha ciudad. La intervención

en este lugar pertenece a un conjunto de cuatro etapas siendo esta la primera.

- Olas altas
- Isla Rio Cuadro
- Malecón de las Velas
- Los Arcos Residencia



DESARROLLO URBANO y rURISTICO OEI

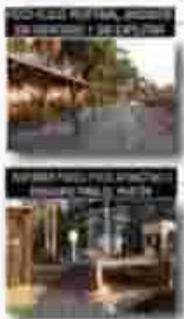
..POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL

**ANÁLISIS CONTEXTUAL**



OCEANO PACÍFICO NORTE

Menos del 50% de los peatones continúan en un recorrido frente al mar, pues coexiste una legibilidad para continuar el recorrido.



1 Allen

**CONTEXTO INMEDIATO**

La actual zona de noche se encuentra entre las calles Aldama y Allende.



- Olas altas
- Olas altas
- Isla Rio Cuadro
- Malecón de las Velas
- Los Arcos Residencia
- Malecón
- Plaza de los pescadores
- Distrito del teatro

DISTRITO\*  
 CASO 2: PUERTO VAUARTA  
 ALUMNO:  
 CARRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO: UCV  
 PROYECTO DE INVESTIGACIÓN I  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 DOCENTE: ARO. ISRAEL ROMERO ALAMO  
 ESPACIOS DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO\*  
 NUEVO CHIMBOTE, PERU  
 2016

**S CASO 2: PUERTO VALLARTA FC-01**

ALUMNO:  
 CARRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:  
 PROYECTO DE INVESTIGACIÓN I

DOCENTE:  
 ARO. ISRAEL ROMERO ALAMO

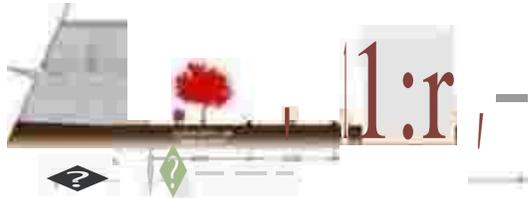
NUEVO CHIMBOTE-PERU  
 2016

Nº DE LÁMINA **FC-01**

**FICHA DE ANÁLISIS**

ANÁLISIS FUNCIONAL

CIRCULACION -ACCESOS HACIA LA CALLE



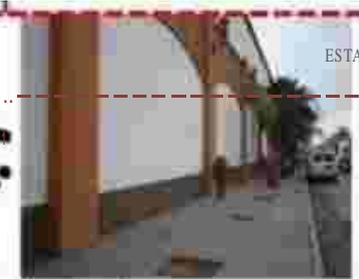
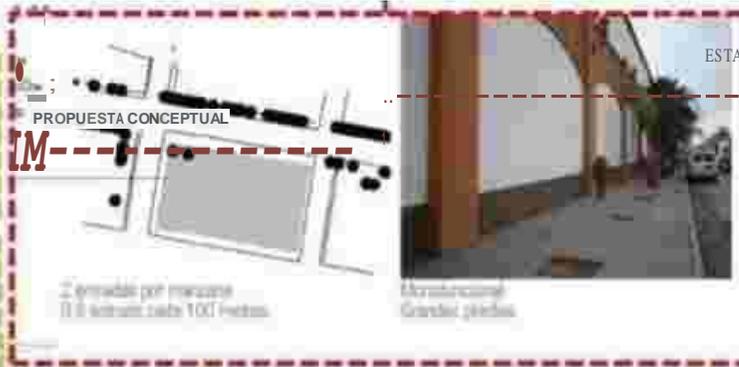
manzanas mono  
funcionales de poca  
calidad espacial con  
tan solo dos accesos  
traduce la  
experiencia peatonal

turista

Acercamiento a dos ejemplos que ilustran la polaridad de la situación actual en una zona de oferta de espacios de consumo en el espacio público y con uso mixto, genera predios pequeños y una relación más franca y directa con el exterior.

Acercamiento a dos ejemplos que ilustran la polaridad de la situación actual en una zona de

oferta de espacios de consumo en el espacio público y con uso mixto, genera predios pequeños y una relación más franca y directa con el exterior.



ESTADO ANTERIOR como monótona y

poco atractiva para el

Etapa 2  
Río Cuale y playa  
de los muertos  
1.700m

Etapa 1  
Centro  
histórico  
790m

Etapa 3  
Hasta hotel  
Sheraton  
1.400 m



Grandes predios  
Cierta de consumo en espacio público

ESTADO ANTERIOR como monótona y poco atractiva para el turista

1i 00Y

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES  
DEL PUERTO DE SANTA TERESA PARA EL  
DESARROLLO URBANO y TURISTICO DEL  
DISTRITO"

CASO 2: PUERTO VAUARTA

ALUMNO:  
CABRERA DE LOS RIOS DIEGO

CURSO:  
PROYECTO DE

INVESTIGACIÓN I

DOCENTE:  
ARQU. ISABEL ROMERO RAMIRO

100



NUEVO CHIMBOTE-PERU  
2011

N° DE LÁMINA : **FC-02**

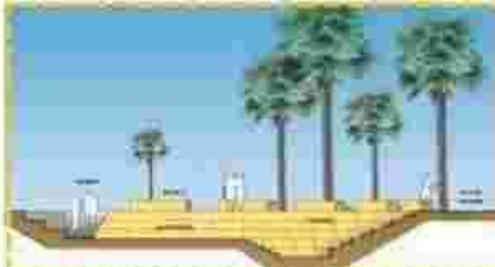
1.

# ANÁLISIS ESPACIAL

## CALLE MORELOS



Esta zona ha sido eradicada del comercio ambulatorio dando lugar a una vía de tránsito lento la cual está acompañada por comercio tales como: restaurantes, bares y tiendas. Este espacio está acompañado por comercio tales como: restaurantes, bares y tiendas.



## ANFITEATRO

En este teatro al aire libre, se puede disfrutar de espectáculos nocturnos festivos y vendedores ambulantes que ofrecen comida local, arte y artesanía. Es el lugar perfecto para ver la puesta de sol detrás de los arcos naturales de Los Arcos y más allá del horizonte de la Bahía de Banderas.



La expresión arquitectónica empleada en el "nuevo" Malecón se adhiere a la tendencia contemporánea de intervenciones en el espacio público, equilibrando el nivel de jerarquía con el del paseo marítimo y modificando la base original, verticalidad por una horizontalidad con rampas para acceder a la playa.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBOTE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIZACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"

CASO 2- PUERTO VALARTA

TÍTULO DEL PROYECTO

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOUR DIEGO

CURSO:

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN I  
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN I  
DOCENTE:  
ARQ. ISRAEL ROMERO ALAMO  
DOCENTE:  
ARQ. ISRAEL ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMBOTE, PERÚ  
2011

Nº DE LÁMINA  
FC-03  
FC-03

FICHA DE ANÁLISIS

# ANÁLISIS FORMAL

## LA RED - FACHADAS



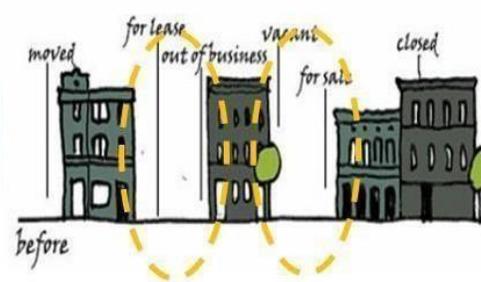
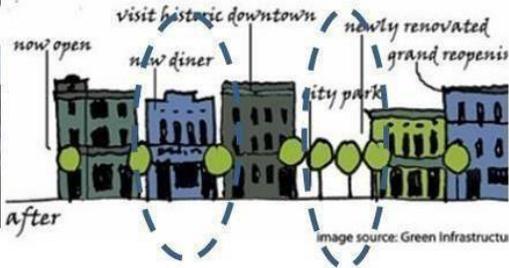
ACTIVAS



IN ACTIVAS

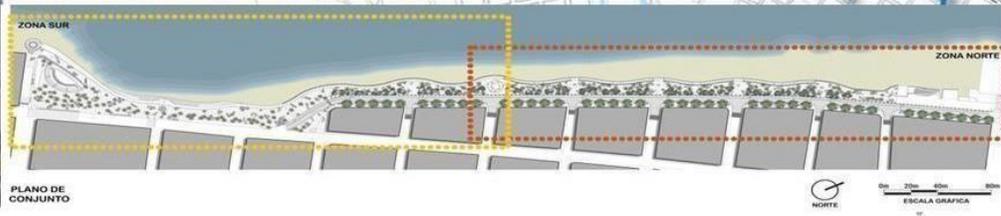


after



Se genera pequeñas plazas en la intersección de las bocacalles con el Malecón que alojan, ahora sí con orden, la temática escultórica tan emblemática de este lugar..

La sección de esta nueva explanada hacia el mar creció para ganar más ancho de banquetas y de malecón, y la geometría del nuevo muro de contención se modificó, teniendo un perfil al mar con curvas que entran y salen a la playa correspondiendo este movimiento con la traza urbana .



PLANO DE CONJUNTO

ESCALA GRAFICA

**UCV**  
UNIVERSIDAD  
CESAR VALLEJO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL NORTE DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"

### CASO 2: PUERTO VALLARTA

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:  
PROYECTO DE INVESTIGACION I

DOCENTE:  
ARQ. ISRAEL ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMBOTE-PERU  
2016

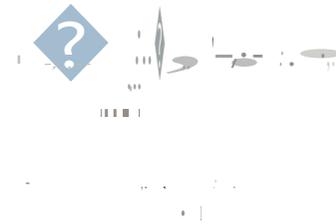
N° DE LÁMINA

**FC-04**

**FICHA DE ANÁLISIS**

## ANÁLISIS SIMBOLICO

Se requiere un proyecto Integral de iluminación del espacio público el cual se tiene que complementar con mobiliario urbano.



Sub del malecon: 12.674 personas entre las 9.00 am y 1 am.

En la calle o en las altas: 10.561 personas entre las 9 am y 1 am.

En el malecón de las velas: 9.171 personas entre las 9 am y 1 am.



"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL

DISTRITO"

CASO 2: PUERTO VAUARTA

ALUMNO: CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION I

III  
cñ

DOCENTE: ARQ. ISRAEL ROMERO ALAMO

◆  
◆  
W  
E

NUEVO CHILE. BOTE-PERU 2015

◆



SEGURO Y CONFORTABLE PARA CAMINAR,

COMER, BEBER E IR DE COMPRAS

LLENO DE GRANDES SUPERFICIES DE ESPACIOS PÚBLICOS

QUE APROVECHA Y EXPLOTA SU CERCANIA

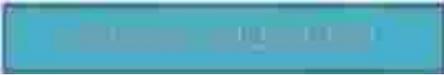
CON EL MAR

....

t  
1

CON UNA OFERTA ECONOMICA Y CULTURAL  
DIVERSA

I J" || FC-05 |



Infraestructura



Estado de conservación



Sección de la vía



Movimentación



Temporales para estacionamiento



Comercios y servicios



PARA CAMINAR,  
E COMPRAS

PERFICIES DE  
ICOS

TA SU CERCANIA

ICA Y CULTURAL



**PUERTO VALLARTA**

**A.SIMBOLICO**

Los pobladores de Vallarta no están contentos con el proyecto porque ellos prefieren que se haya mantenido como un lugar místico y desconocido, porque les incomoda que haya

turístico todo el movimiento

año, sin embargo reconocen que el proyecto trajo desarrollo económico y social, y gracias a esto llevan una mejor calidad de vida.

**A.FORMAL**

Se genera pequeñas plazas en la intersección de las bocacalles con el Malecón que alojan, ahora sí con orden, la temática escultórica tan

de este lugar. emblemática

La sección de esta nueva explanada hacia el mar creció para ganar más ancho de banqueta y de malecón, y la geometría del nuevo muro de contención se modificó, teniendo un perfil al mar con curvas.

**A.ESPACIAL**

La expresión arquitectónica a empleada en el "nuevo" Malecón se adecúa en la tendencia contemporánea de intervención en el espacio público, fusionando el

banca con el nivel de la

del paseo marítimo y modificando la traza original, rectilínea por una ondulada con rampas para acceder a la playa.

Esta zona ha sido erradicada del comercio ambulatorio dando lugar a una vía de tránsito lento

**A.FUNCIONAL**

Manzanas mono funcionales de poca calidad espacial con tan solo dos accesos traduce la experiencia peatonal como monótona y poco atractiva para el turista.

ona de oferta de espacios de consumo en el espacio público y con uso mixto, genera predios pequeños y una relación más franca y directa con el exterior

**A.CONTEXTUAL**

Malecón de Puerto Vallarta, se encuentra ubicado en el centro histórico de dicha ciudad. La intervención en este lugar pertenece a un conjunto de cuatro etapas siendo esta la

primera. Menos del 50% de los peatones continúan en un recorrido frente al mar, pues coexiste una legibilidad para continuar el recorrido.



**"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"**  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"**

**ALUMNO:**  
**CABRERA DEL SOLAR DIEGO VALLARTA**

**CURSO:**  
**PROYECTO DE INVESTIGACION I**

**DOCENTE:**  
**ARO ISRAEL ROMERO ALAMO**  
 PROYECTO DE INVESTIGACION I

**DOCENTE:**  
**ARO ISRAEL ROMERO ALAMO**

**NUEVO CHIMBOTE PERU 2016**

**FICHA DE ANÁLISIS**



## 2.6.2. CASO INTERNACIONAL: BORDE COSTERO QUINTERO - LONCURA – VALAPARAISO

### 2.6.2.1. PRESENTACIÓN

"Loncura y Quintero son dos localidades unidas por la costa, pero separadas por la urbanización. La unión de ambas zonas y comunidades a través de un paseo costero fue una exigencia ambiental de la autoridad para la construcción del Terminal GNL Quintero, y una de las iniciativas más importantes de la Compañía en lo referente a obras de infraestructura". (GNL,2015)

"Contempla un paseo peatonal con veredas, ciclovía, plazoletas recreacionales (y con potencial de puestos comerciales), luminarias LED y cableado soterrado, mobiliario urbano y áreas verdes, dejando el espacio suficiente para una calle para tránsito de vehículos. Esta obra fue inaugurada el 24 de noviembre de 2015, como una forma de celebrar los 150 años del nombramiento de Quintero como Puerto Mayor". (GNL, 2015)

Para la definición del diseño se llevaron a cabo diferentes instancias participativas comunitarias, en que se recogieron las preocupaciones y sugerencias de los habitantes de Loncura y Quintero. Está pensado como un proyecto sustentable que, a través de un adecuado manejo de los recursos y de una integración orgánica y armónica con el lugar, permita generar un espacio público de uso intensivo para los habitantes y veraneantes de la zona, seguro en su habitabilidad, de fácil mantención y materialidad resistente.

### 2.6.2.2. DATOS GENERALES

- **Ubicación:** Quintero, Valparaíso, Chile
- **Arquitecto a Cargo:** David Jolly
- **Colaboradores:** Equipo de arquitectos especialistas en el tema.
- **Constructoras:** Municipalidad de Quintero
- **Presupuesto:** 3 millones
- **Distancia:** 2 km
- **Año Proyecto:** 2014

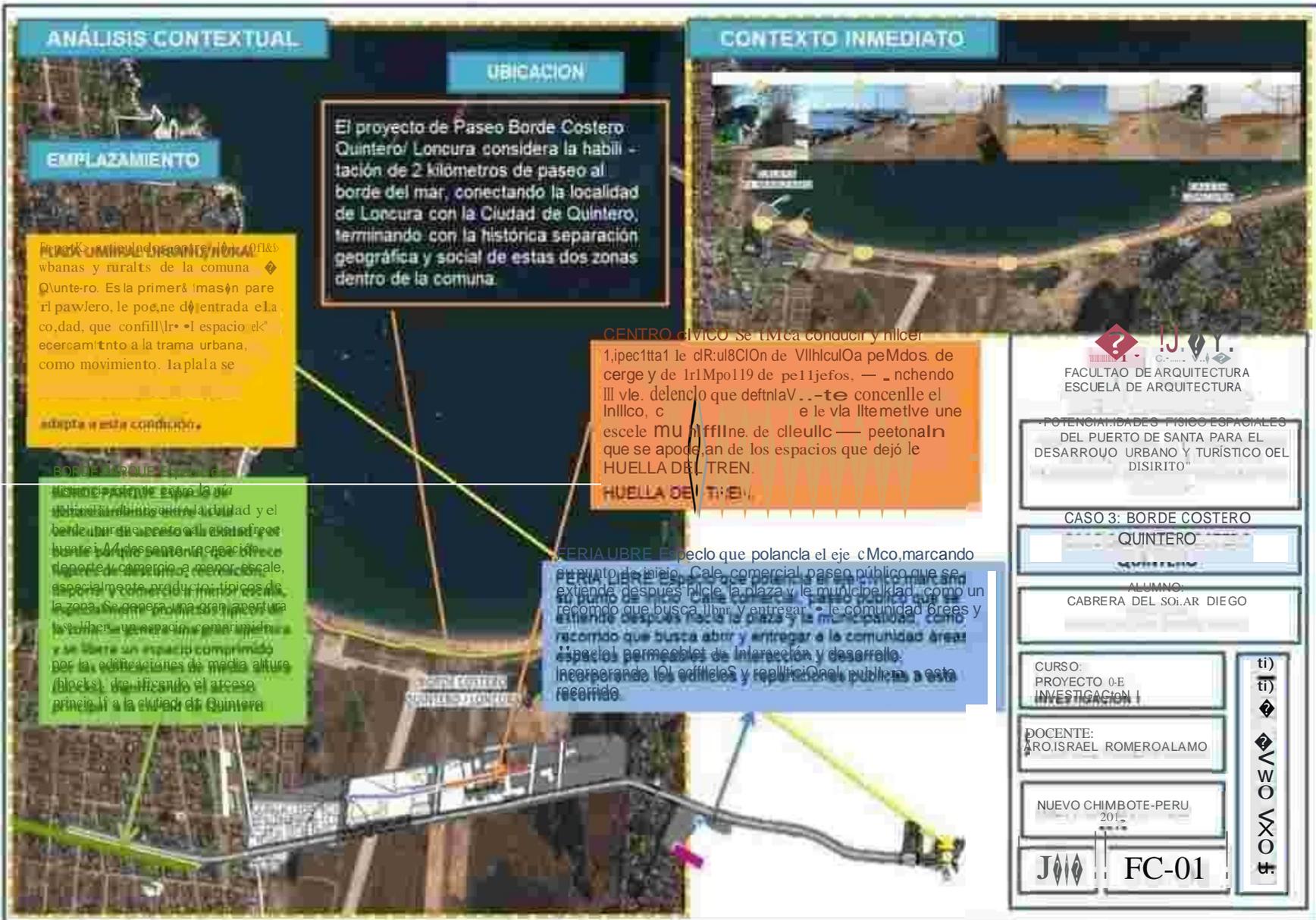
### 2.6.2.3. MEMORIA DESCRIPTIVA

GNL Quintero “realizó un trabajo con la comunidad, la Municipalidad de Quintero y demás instituciones públicas con competencia (Ministerios de Obras Públicas, Bienes Nacionales, Serviu, entre otros) para desarrollar un proyecto que tuviese una idea urbanística consistente. Todas las ideas fueron recogidas en un proyecto de alta calidad para el borde costero”. (GNL, 2015)

Alfonso Salinas, gerente de asuntos corporativos de GNL, dijo que “es un proyecto muy esperado por la ciudadanía, de alto nivel, con los diseños adecuados para soportar los efectos del mar y que va a unir dos caletas y dos zonas que hoy no tenían una adecuada conectividad, permitiendo actividades de recreación y turismo”. (Pérez, 2013)

El alcalde de Quintero, Mauricio Carrasco, valoró la iniciativa, pues dijo que “mejorará la calidad de vida de los vecinos y permitirá ampliar el desarrollo turístico de la comuna. También destacó el aporte de la Fach, que cedió 12 metros de frente de sus instalaciones”. (Pérez, 2013)

“El nuevo paseo partirá frente a la caleta pesquera El Manzano, pasando por la playa Albatros, para culminar en la caleta Loncura. En su trazado comprende un paseo artesanal, una peatonal y ciclovías. Otro de los atractivos será la instalación de dos aviones militares, cedidos por la Fach, situados a baja altura para fotografiarse sobre ellos, además de un área infantil, donde los niños podrán jugar dentro de un simulado barco naufragado”. (Pérez, 2013)



# ANÁLISIS FUNCIONAL

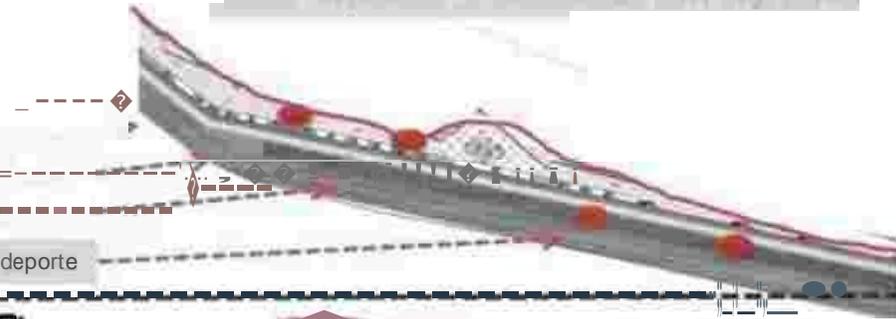
## PUNTOS TRANSVERSALES

: Referido a la construcción de espacios intermedios emplazados en puntos estratégicos del recorrido los cuales tiene por objetivo la generación de ritmo y dinamismo junto

: con establecer momentos de permanencia...?!!t;!!!W ? recreación y esparcimiento

- a) terrazas
- b) miradores
- e) juegos infantiles
- d) deporte

Sección esquemática del funcionamiento de la franja costera



## FRANJA LONGITUDINAL

La plataforma de uso público de recorrido en la extensión longitudinal de la franja costera, esta se estructura en función de 3 sub-franjas de recorrido:



Relaciones contempladas en el programa Primarios  
Zonas de recorrido peatonal, vehicular y alternativas  
Zonas de permanencia y contemplación  
Definición de accesos, estacionamientos.  
Relación con el transporte público, paraderos



Este orden guarda relación con el trazado transversal y longitudinal

Secundarios \_ Mobiliario urbano Sistema de iluminación

Pavimentos (distingos constructivos de las

circulaciones)

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIZACIÓN DE ESPACIOS DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"

CASO 3: BORDE COSTERO QUINTERO

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:  
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

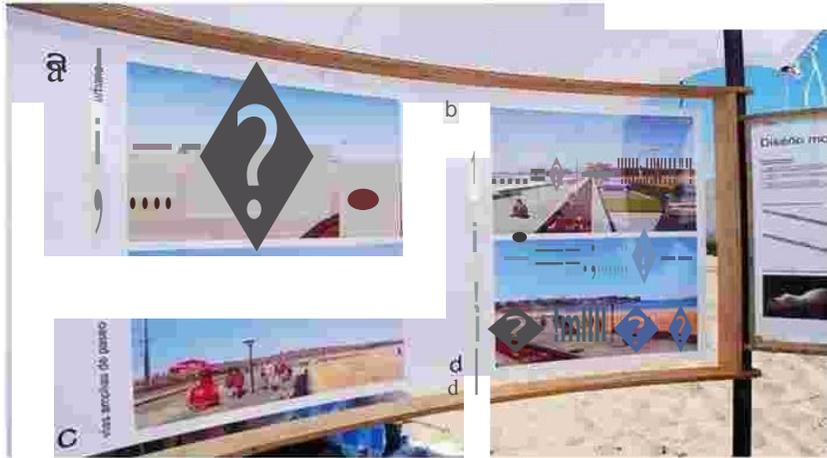
DOCENTE:  
ARQ. ISRAEL ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMIOFF, PERU  
2018

FC-02

**ANÁLISIS ESPACIAL**

LONGITUD DEL PASEO: 2.011 m  
SUPERFICIE TOTAL: 18.700 m<sup>2</sup>

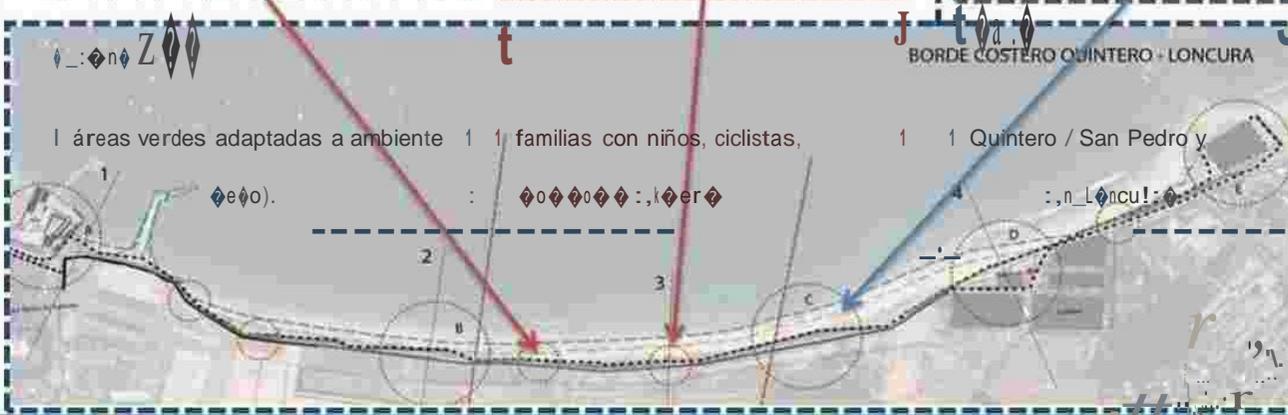


los al recorrido, lugares hitos al recorrido, lugares distintivos (plazas)

Intervención sustentable (durabilidad, bajo mantenimiento, áreas verdes adaptadas a ambiente salino y bajo riego).

Transformar el recorrido funcional (ataje) en paseo (nuevos usuarios: familias con niños, ciclistas, trotadores, skaters).

Incorporar el paseo costero a la trama urbana (plaza en Quintero / San Pedro y Caleta en Loncura).



Estos tramos están conformado por franjas que definen un ritmo para quien transita dentro. Se define un modo de estar para el auto, la bicicleta y el paseante.



**UCV**  
UNIVERSIDAD CATECUMENAS VALLIBO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"

**ERO**  
CASO 3: BORDE COSTERO

**EGO**

**QUINTERO**

**FICHA DE ANÁLISIS**

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION I

DOCENTE:

ARQ.ISRAEL ROMEROALAMO

NUEVO CHIMBOTE.PERU

2016

| J  II **FC-03** 1

## ANÁLISIS FORMAL

### TRAMO 1

PLAZA Y COSTADO DE CALETA EL MANZANO



El paseo se extiende desde el borde de mar hacia el costado de la Plaza, con una explanada que contiene kioscos de artesanías.

### VISTAS PROPUESTA SECTOR CALETA

SITUACIÓN ACTUAL



GNL Quintero



1



### TRAMO 2

ENROCADO, MURO FACH



Barandas metálicas sobre el enrocado

Tramo sin ciclo vía, el paseo tiene hacia el interior un talud que lo separa del área que no se interviene y cubre diferencias de nivel.

### VISTAS PROPUESTA BARANDAS

GNL Quintero



2

**UCV**  
UNIVERSIDAD  
CESAR VALLEJO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"

CASO 3: BORDE COSTERO  
QUINTERO

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:  
PROYECTO DE  
INVESTIGACION I

DOCENTE:  
ARQ. ISRAEL ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMBOTE-PERU  
2016

Nº DE  
LÁMINA

**FC-04**

FICHA DE ANÁLISIS

## ANÁLISIS SIMBOLICO

Buscando avanzar en este sentido, la compañía impulsó el desarrollo de Quintero Vive, plataforma de proyectos de intervención urbana desarrollada en conjunto con la Municipalidad de Quintero, que representa una visión de colaboración conjunta para renovar la infraestructura de la ciudad, y mejorar la calidad de vida de sus habitantes, en pos de un futuro sustentable para Quintero.



3.-DESTINO: Construcción del borde como franja recreativa: espacios de esparcimiento y servicios que establecen nexos entre borde-agua (playa) y calzadas vehiculares y peatonales.

1.-RECUPERACIÓN :Renovación del borde costero, dándole forma al tránsito de la orilla de la playa, conservando su condición de balneario.

2.-CONECTIVIDAD: Vincular la trama urbana de la ciudad de Quintero con el nuevo borde y con la trama de la Localidad de Loncura.

4.PRESERVACIÓN se propone una infraestructura que no requiera asistencia.  
5.-AMPARO\_ Un borde cuya premisa recae en la ausencia del rincón, es posible ver y ser visto.



**UCV**  
UNIVERSIDAD  
CESAR VALLEJO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"

CASO 3: BORDE COSTERO  
QUINTERO

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:  
PROYECTO DE  
INVESTIGACION I

DOCENTE:  
ARQ.ISRAEL ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMBOTE-PERU  
2016

N° DE  
LÁMINA

**FC-05**

FICHA DE ANÁLISIS

	A.SIMBOLICO	A.FORMAL	A.ESPACIAL	A.FUNCIONAL	A.CONTEXTUAL
<b>BORDE COSTERO QUINTERO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los pobladores de Quintero están contentas con el proyecto porque ayuda al surgimiento de nuevas habilitaciones urbanas y así mejoran la calidad de vida de sus habitantes, en pos de un futuro sustentable para Quintero.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El paseo se extiende desde el borde de mar hacia el costado de la Plaza, con una explanada que contiene kioscos de artesanías.</li> <li>sin ciclo vía, el paseo tiene hacia el interior un talud que lo separa del área que no se interviene y cubre diferencias de nivel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se define en secciones, que son los tramos. A su vez, estos tramos están conformado por franjas que definen un ritmo para quien transita dentro .</li> <li>Se define un modo de estar para el auto, la bicicleta y el paseante.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Referido a la construcción de espacios intermedios emplazados en puntos estratégicos del recorrido los cuales tiene por objetivo la generación de ritmo y dinamismo junto con establecer momentos de permanencia, contemplación, recreación y esparcimiento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto de Paseo Borde Costero Quintero/ Loncura considera la habilitación de 2 kilómetros de paseo al borde del mar, conectando la localidad de Loncura con la Ciudad de Quintero.</li> <li>Tramo de playa sin particularidades geográficas y sin costado interior habitado</li> </ul>

  
**UCV**  
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"

**CUADRO DE CASO DE BORDE COSTERO QUINTERO**

ALUMNO:  
 CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:  
 PROYECTO DE INVESTIGACION I

DOCENTE:  
 ARQ.ISRAEL ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMBOTE-PERU  
 2016

N° DE LÁMINA **FC-C6**

**FICHA DE ANÁLISIS**

### 2.6.3. CASO NACIONAL: CHACO – PARACAS

#### 2.6.3.1. PRESENTACIÓN

“El Balneario El Chaco, es una playa que se encuentra en el distrito de Paracas, en la provincia de Pisco en Ica. Este balneario de Paracas, que se encuentra dentro de la misma Reserva, es el punto de partida desde el cual las embarcaciones menores pueden zarpar, aprovechando el muelle que posee, hacia sitios como las hermosas Islas Ballesta”.

“Hace poco tiempo se implementó en esta playa un malecón que permite a los turistas acceder a un mayor número de comodidades. Alrededor del malecón se han inaugurado diferentes restaurantes y hospedajes que garantizan una óptima atención al viajero”.

“El balneario El Chaco, presenta, como un recurso turístico en sí mismo, un mar tranquilo, que invita al visitante a nadar en sus aguas para así combatir el intenso calor que caracteriza a los pueblos de Ica”. (Playa el Chaco - Ica)

#### 2.6.3.2. DATOS GENERALES

- **Arquitectos:** Manuel de Rivero, César Becerra, Fernando Puente Amao, Martín Delgado y Esteban Varela con Juliana Espósito, Martín Cajade, Manuel Zapata y Romina Ríos.
- **Ubicación:** El Chaco - Paracas – Perú
- **Constructoras:** Consorcio Shamrock Promotora inmobiliaria
- **Área:** 180 000.0 m<sup>2</sup>
- **Presupuesto:** 90 millones
- **Año Proyecto:** 2012

### 2.6.3.3. MEMORIA DESCRIPTIVA

“El condominio vacacional tiene una capacidad de 200 lotes, club house, terrazas, piscinas y canchas deportivas, así como zonas de estacionamiento para residentes y visitantes. El Lote D tiene una extensión de 18.18 hectáreas”. (economica, 2010)

El alcalde de Paracas, Miguel Ángel Castillo, felicitó a los diseñadores del proyecto, pues dijo que “mejorará la calidad de vida de los residentes y permitirá el desarrollo turístico del distrito.

El arquitecto Manuel de Rivero, encargado del proyecto, dijo que será una buena inversión la realización del mismo puesto que traerá crecimiento económico y turístico, destacó que haya n tomado en cuenta la topografía y puesta en valor de una laguna que estaba olvidada y en condiciones deplorables.

La nueva urbanización El Chaco – La Puntilla, traerá consigo áreas verdes, zonas de equipamiento recreacional, y áreas cedidas a distintas entidades del estado para la realización de equipamientos urbanos necesarios como colegios, hospitales, etc.

## ANÁLISIS CONTEXTUAL

### UBICACION



### ACCESIBILIDAD

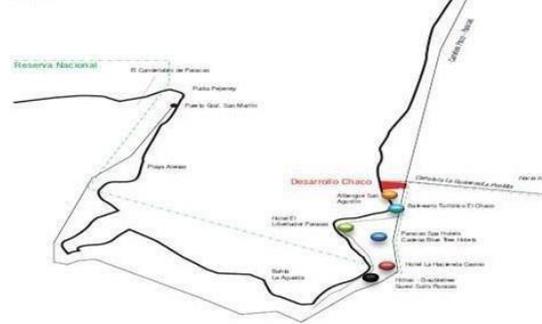


El acceso principal a Paracas es mediante la carretera que llega desde la Panamericana Sur km 216.

Otro acceso es desde Pisco, mediante una trocha que viene por toda la franja costera.

**NOTA:** Declarada reserva regional para aves migratorias. Además de su capital, Paracas, posee algunos pocos centros poblados como La Guanera y Laguna Grande. Gran parte de su desértico territorio es parte de la Reserva Nacional de Paracas.

Puerto Graf. San Martín - Chaco (19,5 Km.)  
a ferry  
Aeropuerto km. 11 - Chaco (8,6 Km.)  
a ferry  
El Condellabro - Chaco (20 Km.)  
de mar.



## CONTEXTO INMEDIATO

- ALBERGUE SAN AGUSTIN
- BALNEARIO TURISTICO EL CHACO
- HOTEL EL LIBERTADOR PARACAS
- PARACAS SPA HOTEL
- HOTEL LA HACIENDA CASTRO
- HILTON GUEST SUITS

## CONTEXTO MEDIATO



**UCV**  
UNIVERSIDAD  
CESAR VALLEJO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"

CASO: EL CHACO PARACAS

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:  
PROYECTO DE  
INVESTIGACION I

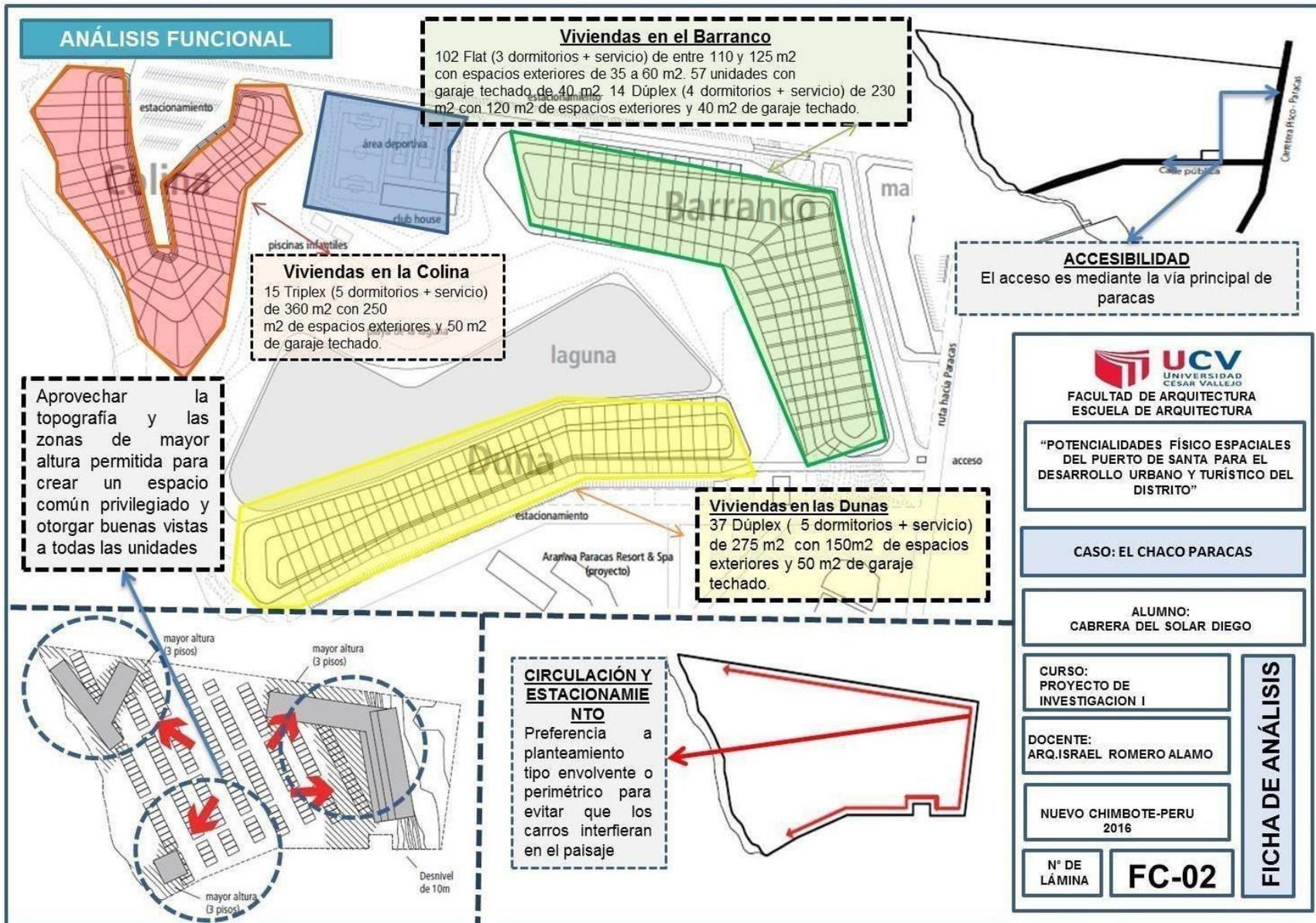
DOCENTE:  
ARQ. ISRAEL ROMERO ALAMO

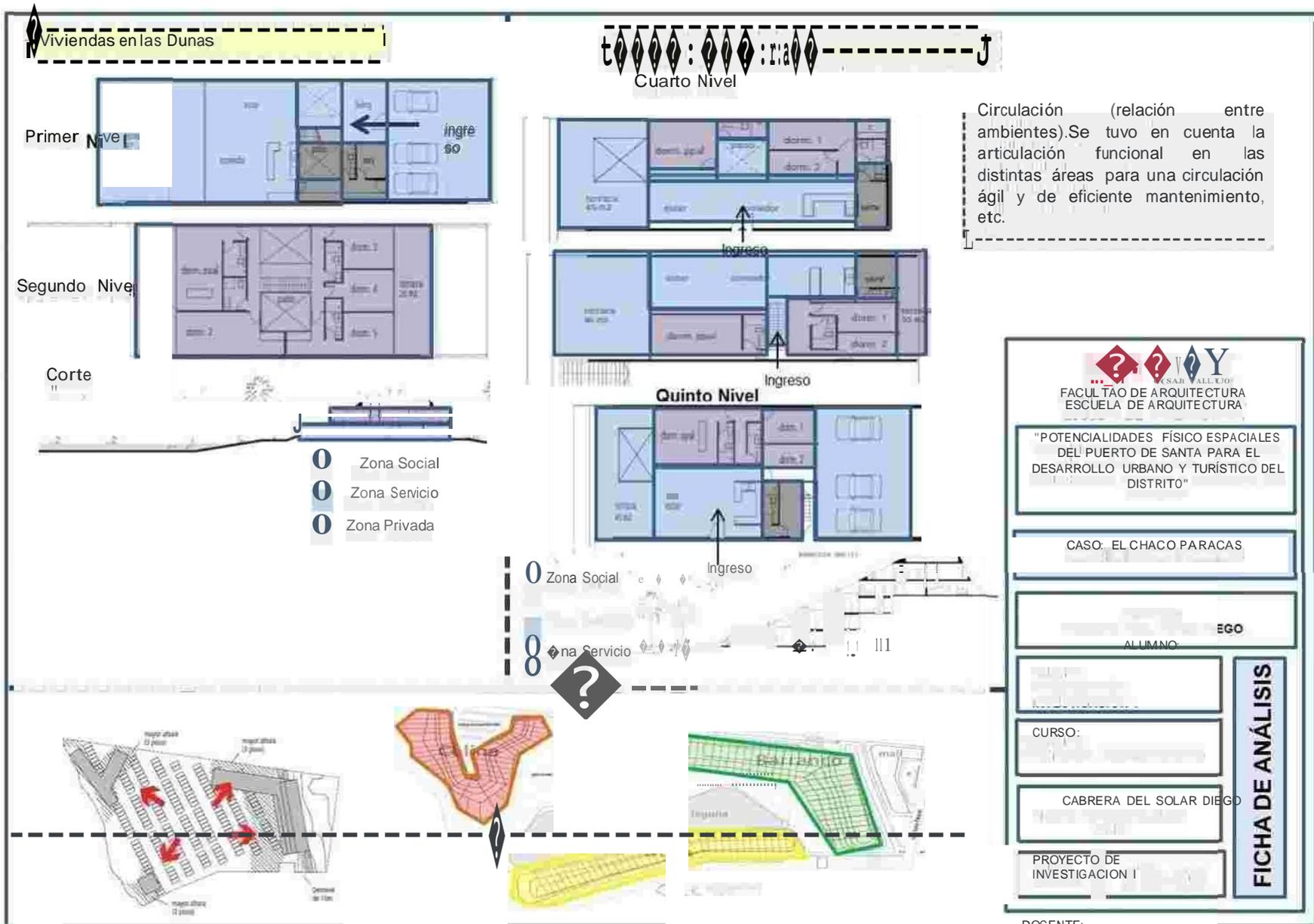
NUEVO CHIMBOTE-PERU  
2016

Nº DE  
LÁMINA

**FC-01**

FICHA DE ANÁLISIS





NUEVO CHIMBOTE-PERU  
2016

- - -

| j  A II **FC-03** 1

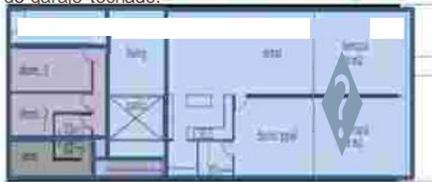
Viviendas en la Colina (Ladera Este)

17 Dúplex (3 dormitorios + servicio) de 230 m<sup>2</sup> con 120 m<sup>2</sup> de espacios exteriores y 40 m<sup>2</sup> de garaje techado.

Uso de Azotea (con vista al mar) habilitado 19 Flat (3 dormitorios + servicio) de 125 m<sup>2</sup> con 60 m<sup>2</sup> de espacios exteriores y 40 m<sup>2</sup> de garaje techado.

Primer Nivel

Primer Nivel



Segundo Nivel



Tercer Nivel



- Zona Social
- Zona Servicio
- Zona Privada
- Zona Privada
- Zona Servicio
- Zona Privada

Aprovecha la topografía y las zonas de mayor altura permitida para crear un espacio común privilegiado y otorga buenas vistas a todas las unidades

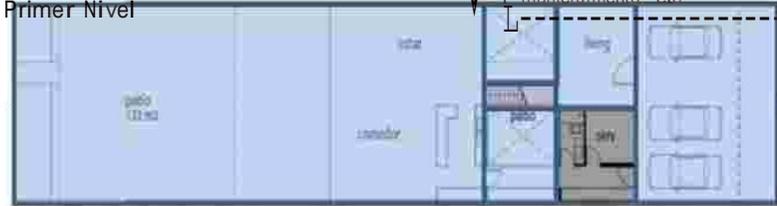
Aprovecha la topografía y las zonas de mayor altura permitida para crear un espacio común privilegiado y otorga buenas vistas a todas las unidades

Viviendas en la Colina (Ladera Oeste)

Oeste

15 Triplex (5 dormitorios + servicio) de 360 m<sup>2</sup> con 250 m<sup>2</sup> de espacios exteriores y 50 m<sup>2</sup> de garaje techado.

Primer Nivel



Segundo Nivel

Segundo Nivel

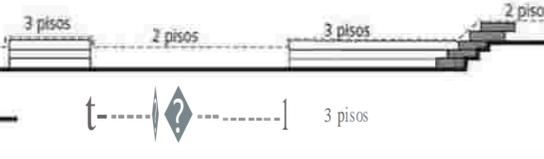
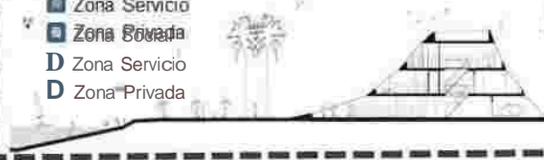


Tercer Nivel

Tercer Nivel



- Zona Social
- Zona Servicio
- Zona Privada
- Zona Privada
- Zona Servicio
- Zona Privada



Circulación (relación entre ambientes)  
Se tuvo en cuenta la articulación funcional en las distintas áreas para una circulación ágil y de eficiente mantenimiento, etc.



"POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES ESCUELA DE ARQUITECTURA"

"POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO"

CASO: EL CHACO PARACAS

ALUMNO: CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION I

DOCENTE: ARQ. ISRAEL ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMBOTE-PERU

2016

FICHA DE ANÁLISIS



ANÁLISIS ESPACIAL

18.1 ha  
18.1 ha

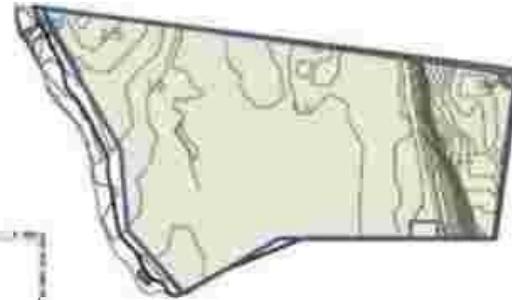
Todos con visuales al mar o al espacio

colectivos importantes, es así porque

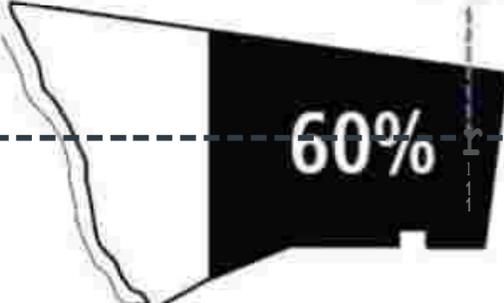
Porque, ¡!!!

60% Área Libre de uso Común

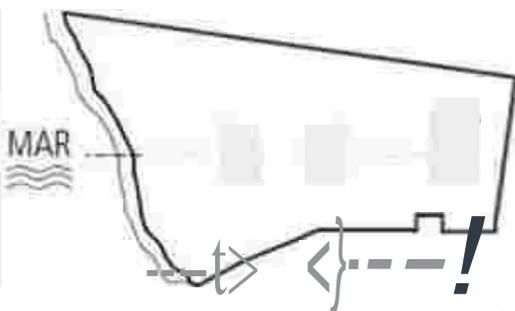
Jardines, vías vehiculares interiores y estacionamientos, según el Reglamento.



200



60%



MAR



Logo: ? !! Y. Colegio VALUET

FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

°POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"

CASO: H CHACO PARACAS

ALUMNO: CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO: PROYECTO DE INVESTIACION I

FICHA DE ANÁLISIS

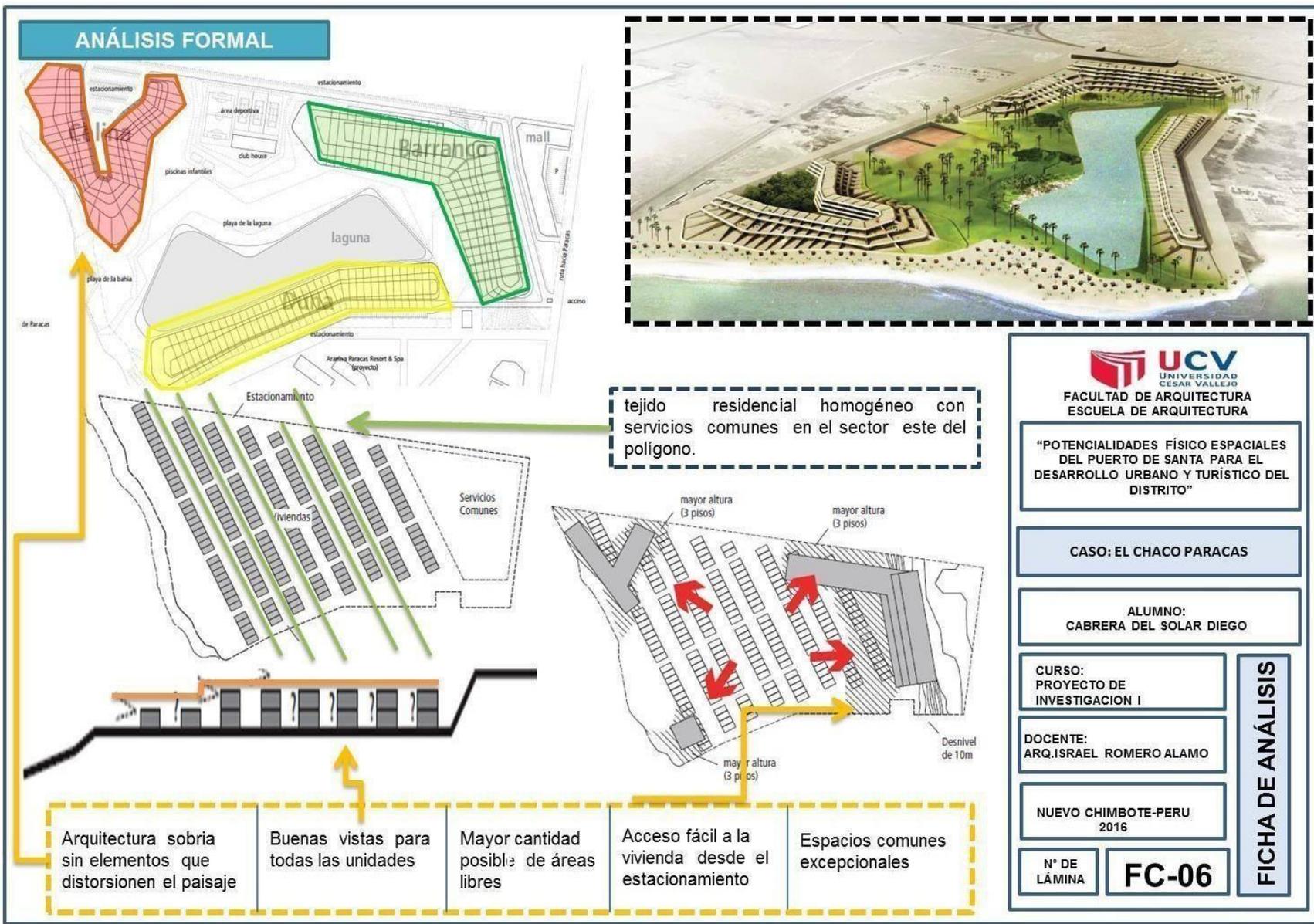


DOCENTE:

ARO.ISRAEL ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMBOTE. FERU  
201

| J...11 FC-05 |



**UCV**  
UNIVERSIDAD  
CESAR VALLEJO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES  
DEL PUERTO DE SANTA PARA EL  
DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL  
DISTRITO"

**CASO: EL CHACO PARACAS**

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:  
PROYECTO DE  
INVESTIGACION I

DOCENTE:  
ARQ.ISRAEL ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMBOTE-PERU  
2016

Nº DE  
LÁMINA

**FC-06**

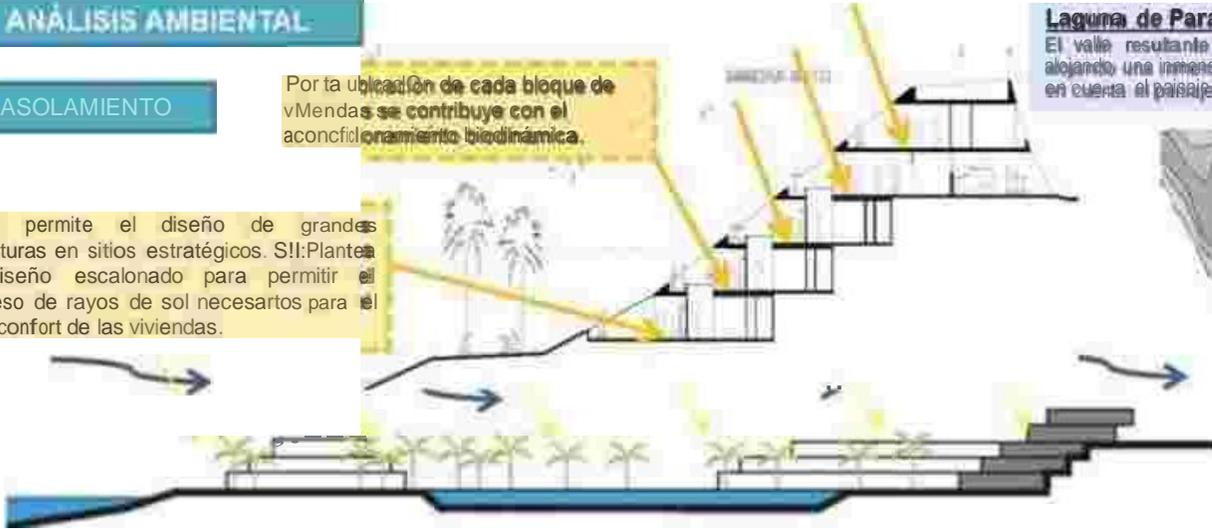
**FICHA DE ANÁLISIS**

**ANÁLISIS AMBIENTAL**

**ASOLAMIENTO**

Por la ubicación de cada bloque de viviendas se contribuye con el confort ambiental.

Esto permite el diseño de grandes aberturas en sitios estratégicos. Se plantea el diseño escalonado para permitir el ingreso de rayos de sol necesarios para el real confort de las viviendas.



**Laguna de Paracas**

El valle resultante se convierte en un gran jardín de palmeras alojando una inmensa piscina de agua salada LA LAGUNA. Se toma en cuenta el paisaje como principal atractivo.



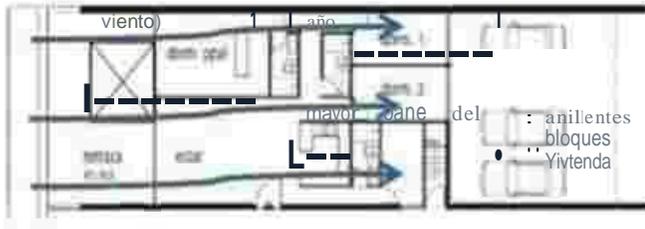
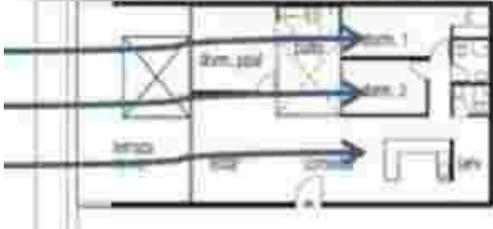
**VENTILACION**



Se aprovecha la ventilación natural para mejorar el confort ambiental de las viviendas.

Se aprovecha la ventilación natural para mejorar el confort ambiental de las viviendas.

También se aprovecha la mayor renovación de aire a través del esquema de ventilación cruzada en casi todos los bloques.



**UPEL UOY**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO"

CASO: EL CHACO PARACAS

ALUMNO: CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION I

DOCENTE: ARO. ISRAEL ROMERO ALAMO

oct  
 z  
 e  
 e

NUEVO CHIMBOFF..PERU  
2011

:|:

Q;Jl FC-07 1 ...

## ANÁLISIS SIMBOLICO

Para un boulevard primero hay que generar un mercado, y eso se viene produciendo en paracas con la creciente visita de turistas nacionales y extranjeros, por eso no solo hace falta un boulevard si no generar actividades y eventos corporativos que incrementen la capacidad de ocupación de hoteles.



El proyecto requerirá una inversión de aproximadamente 20 millones de dólares, además destinará 600 mil dólares para el mantenimiento de la Reserva Nacional de Paracas. "Hemos decido realizar este proyecto en Ica, primero por el compromiso de hacer un aporte financiero en beneficio de la Reserva Nacional de Paracas."



En paracas se calcula que hay 1.000 habitaciones, y su mayor ocupabilidad puede ser beneficiada por el proyecto de urbanización del aeropuerto de pisco, at través del cual los turistas de paracas pueden viajar a Machu Picchu sin necesidad de volver a Lima, así como sobrevolar las líneas de Nazca.

Se tiene como propósito de empresa realizar un proyecto en el litoral peruano de clase mundial y que mejor lugar que en el soleado Paracas.

**UCV**  
UNIVERSIDAD  
CESAR VALLEJO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES  
DEL PUERTO DE SANTA PARA EL  
DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL  
DISTRITO"

CASO: EL CHACO PARACAS

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:  
PROYECTO DE  
INVESTIGACION I

DOCENTE:  
ARQ.ISRAEL ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMBOTE-PERU  
2016

Nº DE  
LÁMINA

**FC-08**

FICHA DE ANÁLISIS

A.SIMBOUCO

A.AMBIENTAL

A.FORMAL

A.ESPACIAL

A.FUNCIONAL

A.CONTEXTUAL

En paracas se calcula que hay 1.000 habitaciones, y su mayor disponibilidad puede ser beneficiada por el proyecto de urbanización del

aeropuerto de pisco, a través del cual los turistas de paracas pueden viajar a Machu Picchu sin necesidad de volver a Lima, así como

sobrevolar las líneas de Nazca.

El asolamiento : Esto permite el diseño de grandes aberturas en sitios estratégicos. Se plantea el diseño escalonado para

permitir el ingreso de rayos de sol necesarios para el real confort de las viviendas. Los vientos del Norte Sur aprovecha

miento de la brisa y los vientos Paracas predominantes en la mayor parte del año

Arquitectura sobria sin elementos que distorsionen el paisaje. Buenas vistas para todas las unidades.

Mayor cantidad posible de áreas libres. Acceso fácil a la vivienda desde el estacionamiento

60% Área Libre de uso Común Jardines, vías vehiculares interiores y estacionamientos, según el Reglamento.

Todos con visuales al mar o a espacios colectivos importantes, es así porque aprovecha todo el potencial

visual.

Aprovechar la topografía y las zonas de mayor altura permitida para crear un espacio común privilegiado y otorgar buenas vistas a todas las unidades

Preferencia a planteamiento o tipo envolvente o perimétrico para evitar que los carros interfieran en el paisaje

El distrito de Paracas es uno de los ocho distritos de la Provincia de Pisco, ubicada en el Departamento de Ica, bajo la administración del Gobierno regional de Ica, en el sur centro del Perú.

El acceso principal a Paracas es mediante la carretera que llega desde la Panamericana Sur km 216.



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO"

CUADRO DE CASO EL CHACO PARACAS

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:  
PROYECTO DE

INVESTIGACION I

DOCENTE:

ARQ.ISRAEL ROMERO ALAMO

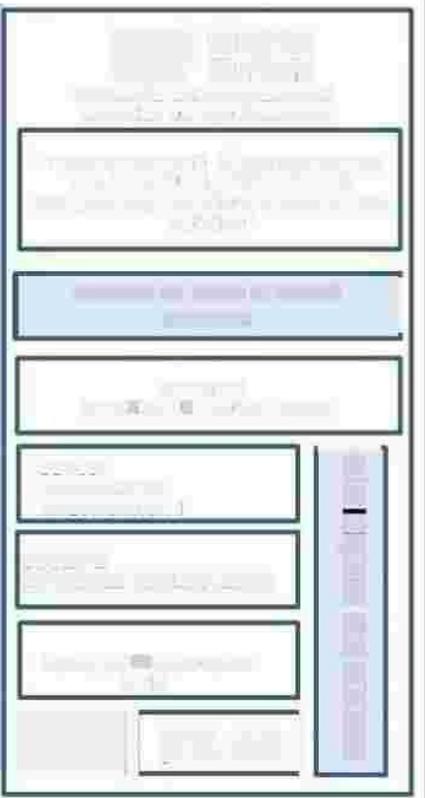
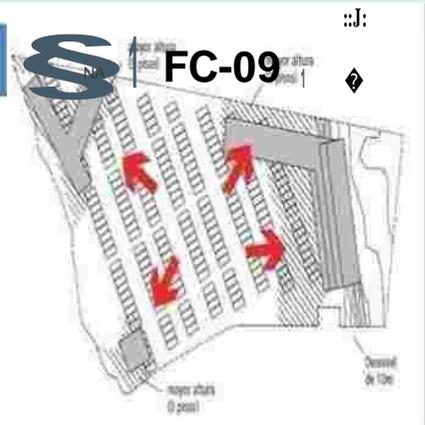
NUEVO CHIMBOTE-PERU  
2016

ISSM1  
011111

SIS  
N  
ew

**CASO EL CHACO PARACAS**

A	B	C	D	E	F
<p>• En primer lugar, se debe considerar que el proyecto de vivienda social en El Chaco Paracas, se encuentra en un terreno con una gran pendiente, lo que genera dificultades para la construcción de una estructura convencional. Por lo tanto, se debe optar por un sistema de cimentación que permita trabajar en terrenos inclinados, como el sistema de pilotes.</p>	<p>El sistema de pilotes es una solución técnica adecuada para este tipo de terrenos, ya que permite transferir las cargas de la estructura a profundidades donde el suelo tiene mayor resistencia. Además, este sistema permite trabajar en terrenos con poca disponibilidad de espacio, lo que es una ventaja en este caso.</p>	<p>En cuanto a la estructura, se debe optar por un sistema de columnas y vigas, ya que permite una gran flexibilidad en el diseño y la construcción. Además, este sistema es adecuado para terrenos inclinados, ya que permite trabajar con una estructura que se adapte a la topografía del terreno.</p>	<p>En cuanto a la cimentación, se debe optar por un sistema de pilotes, ya que permite trabajar en terrenos con poca disponibilidad de espacio, lo que es una ventaja en este caso. Además, este sistema permite transferir las cargas de la estructura a profundidades donde el suelo tiene mayor resistencia.</p>	<p>En cuanto a la estructura, se debe optar por un sistema de columnas y vigas, ya que permite una gran flexibilidad en el diseño y la construcción. Además, este sistema es adecuado para terrenos inclinados, ya que permite trabajar con una estructura que se adapte a la topografía del terreno.</p>	<p>En cuanto a la cimentación, se debe optar por un sistema de pilotes, ya que permite trabajar en terrenos con poca disponibilidad de espacio, lo que es una ventaja en este caso. Además, este sistema permite transferir las cargas de la estructura a profundidades donde el suelo tiene mayor resistencia.</p>



# CUADRO GENERAL

## CASO EL CHACO PARACAS

El proyecto El Chaco - La Puntilla contempla un complejo con áreas recreacionales, piscinas infantiles, áreas verdes y un área comercial. Todo esto distribuido en 3 volúmenes que se asemejan a accidentes; La Colina, La Duna y El Barranco. Uno de los volúmenes

se extiende sobre el límite sur del terreno, protegiendo al amplio espacio central del viento.

Se relaciona con el Puerto de Santa Paracas al igual que Santa cuenta con diversas potencialidades turísticas como la isla Ballesta y toda la

reserva nacional de Paracas, que gracias a

estas el distrito pudo desarrollarse y hoy es uno de los principales destinos turísticos del

país.

## PUERTO VALLARTA

Propuesta arquitectónica parte del principio de regresar el Malecón a su propietario original, el peatón.

Puerto Vallarta cuenta con diversos atractivos turísticos como las Islas Marietas, playa Bucerías, La Manzanilla populares para

descanso y surfistas, donde se realizan. Por otro lado se realizan tours de exploración naturaleza y cultura, como el avistamiento de ballenas entre otros. Esta es la principal razón por la que Puerto Vallarta muestra un desarrollo turístico y urbano importante.

Esto puede replicarse en el Puerto de Santa

tomando en cuenta las semejanzas en cuanto a potencialidades naturales se hable.

## BORDE COSTERO QUINTERO

Vincula la trama urbana de la ciudad de Quintero con el nuevo borde y con la trama de la Localidad de Loncura.

Construcción del borde como franja recreativa: espacios de esparcimiento y servicios que establecen nexos entre borde-agua

(playa) y calzadas vehiculares y peatonales

Este proyecto puede considerarse como ejemplo porque une dos localidades mediante un malecón turístico y gracias a ello esta ayudando a generar desarrollo ya que se están formando nuevas

habilitaciones urbanas con equipamientos

turísticos, esto mismo puede pasar con Santa si se considera que se une mediante el litoral

con el distrito de Coishco.





FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

'POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO'

CUADRO COMPARATIVO GENERAL

ALUMNO:  
CABRERA DEL SOLAR DIEGO

CURSO:

PROYECTO DE INVESTIGACION I

DOCENTE:  
ROMERO ALAMO

NUEVO CHIMBOTE - PERU  
2016



## 2.7. MARCO NORMATIVO

### 2.7.1. REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (RNE)

El Reglamento Nacional de Edificaciones toma en cuenta las edificaciones en zonas costeras, por ello toma en cuenta una serie de artículos referentes al tema que ayudaran a una planificación ordenada, considerando puntos importantes para un correcto planeamiento en zonas ribereñas.

#### CAPÍTULO V - PLANEAMIENTO INTEGRAL

- **Artículo 34.-** Para habilitaciones urbanas, se deberá elaborar un “Planeamiento Integral” que deberá comprender red de vías y zonificación la total del predio.
- **Artículo 36.-** El Planeamiento tendrá un valor mínimo de 5 años, a menos que antes de la culminación de dicho término se apruebe un Plan de Desarrollo Urbano.
- **Artículo 37.-** “Una vez aprobado, el Planeamiento Integral tendrá carácter obligatorio para las habilitaciones futuras, debiendo ser inscrito obligatoriamente en los Registros Públicos”.
- **Artículo 38.-** “En los casos en que el Plan de Desarrollo Urbano haya sido desarrollado hasta el nivel de unidades de barrio, no será exigible la presentación del Planeamiento Integral”.
- **Artículo 39.-** “Cuando los terrenos rústicos materia de habilitación se encuentren cruzados por cursos de agua de regadío, éstos deben ser canalizados por vías públicas”.

### 2.7.2. NORMA TH.050 - HABILITACIÓN EN RIBERAS Y PRADERAS

Se consideran habilitaciones en riberas aquellas que se desarrollan en terrenos que colindan con ríos, playas o lagos, estas se regirán con normas que correspondan a la naturaleza de la habilitación a realizarse.

A través de sus órganos competentes el Ministerio de Agricultura establece que las zonas de riberas deben ser respetadas como área de uso público. Deben tener 300 metros de acceso público.

Existen 4 tipos de habilitaciones:

**CUADRO N° 05:** Tipos de Habilidad, según sus características

<b>TI- PO</b>	<b>CALZADAS (PISTAS)</b>	<b>ACERAS (VEREDAS)</b>	<b>AGUA POTABLE</b>	<b>DESAGUE</b>	<b>ENERGIA ELECTRICA</b>	<b>TELE- FONO</b>
<b>A</b>	CONCRETO	CONCRETO SIMPLE	CONEXIÓN DOMICI- LIARIA	CONEXIÓN DOMICI- LIARIA	PUBLICA Y DOMICI- LIARIA	PUBLICO DOMICI- LIARIO
<b>B</b>	ASFALTO	CONCRETO SIMPLE	CONEXIÓN DOMICI- LIARIA	CONEXIÓN DOMICI- LIARIA	PUBLICA Y DOMICI- LIARIA	PUBLICO DOMICI- LIARIO
<b>C</b>	ASFALTO	ASFALTO CON SARDINEL	CONEXIÓN DOMICI- LIARIA	CONEXIÓN DOMICI- LIARIA	PUBLICA Y DOMICI- LIARIA	PUBLICO
<b>D</b>	SUELO ESTABI- ZADO	SUELO ESTABI- ZADO CON SARDINEL	CONEXIÓN DOMICI- LIARIA	CONEXIÓN DOMICI- LIARIA	PUBLICA Y DOMICI- LIARIA	PUBLICO

FUENTE: Reglamento Nacional de Edificaciones

### 2.7.3. REGLAMENTO DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO - D.S. N° 004-2011-VIVIENDA

#### CAPÍTULO I – GENERALIDADES

Este reglamento considera el marco normativo para procedimientos técnicos y administrativos que deben seguir las municipalidades a nacional, a fin de garantizar:

- La ocupación del territorio de manera racional y sostenible.
- “La reducción de la vulnerabilidad ante desastres, prevención y atención oportuna de los riesgos y contingencias físico-ambientales”.
- “La armonía entre el ejercicio del derecho de propiedad y el interés público”.
- “La coordinación de los diferentes niveles de gobierno nacional, regional y local para facilitar la participación del sector privado en la gestión pública local”.
- “La distribución equitativa de los beneficios y cargas que se deriven del uso del suelo”.
- “La seguridad y estabilidad jurídica para la inversión inmobiliaria”.
- “La eficiente dotación de servicios a la población”.
- **Artículo 2.-** “Corresponde a las municipalidades planificar el desarrollo integral de sus circunscripciones, en concordancia con los planes y las políticas nacionales, sectoriales y regionales, promoviendo las inversiones así como la participación de la ciudadanía, conforme al presente Reglamento”.

- **Artículo 3.-** “Aprobación de planes Las municipalidades, en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano y rural, aprobarán los siguientes instrumentos”:
- Esquema de Ordenamiento Urbano (EU)
- Planeamiento Integral (PI)

## CAPÍTULO VI - DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO

- **Artículo 79.-** Organización Del Espacio Físico Y Uso Del Suelo

“Las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones”:

1. Funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales:
  - 1.1. “Aprobar el Plan de Acondicionamiento Territorial de nivel provincial, que identifique las áreas urbanas y de expansión urbana, así como las áreas de protección o de seguridad por riesgos naturales; las áreas agrícolas y las áreas de conservación ambiental”.
  - 1.2. “Aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos de acuerdo con el Plan de Acondicionamiento Territorial”.
  - 1.3. “Pronunciarse respecto de las acciones de demarcación territorial en la provincia”.
  - 1.4. “Aprobar la regulación provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización de las municipalidades distritales en las materias reguladas por los planes antes mencionados, de acuerdo con las normas técnicas de la materia”.

## 2. Funciones específicas compartidas de las municipalidades provinciales:

- 2.1. Las obras que sean necesarias para el comercio, transporte, producción, tales como puentes, parques industriales, vías troncales, terminal terrestre, deberá ser ejecutado directamente o buscar concesión en coordinación con la municipalidad.

### CAPÍTULO III: DISEÑO METODOLÓGICO

#### 3.1 Matriz de Correspondencia

OBJETIVOS	PREGUNTAS	HIPÓTESIS	VARIABLES	DEFINICIÓN DE LA VARIABLE	SUB -VARIABLE	INDICADORES	SUB-INDICADORES	MÉTODOS	HERRAMIENTAS					
1. Analizar las potencialidades físicas y espaciales del Puerto de Santa que permitan el desarrollo urbano y turístico del distrito.	¿De qué manera las potencialidades físico - espaciales del Puerto de Santa pueden permitir el desarrollo urbano y turístico del distrito?	El paisaje natural como atractor generara movimiento turístico lo cual conlleva la implementación de equipamientos de acuerdo a las necesidades de los visitantes y las condiciones de la zona.	Potencialidades físicas y espaciales	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es aquella que toma en cuenta algunos aspectos naturales como la topografía, tipos de suelo, alturas y dureza de las edificaciones, estado de conservación, la vialidad, transporte y movilidad, los equipamientos existentes en materia de educación, salud, socio-culturales y el paisaje natural de la zona.</li> </ul>	Naturales	Topografía	Pendiente (%)	Observación	Ficha de observación					
						Tipos de suelo	Extensión del terreno (m2)			Arenoso				
										Arcilloso				
										Pedregoso				
										Humífero				
					Mixto									
					Paisaje Natural	Extensión del borde costero (ml)		Observación	Ficha de observación					
						N° Islas								
						Área del Humedal (m2)								
					Artificiales	Accesos	N° de ingresos vehiculares		Observación	Ficha de observación				
			N° de ingresos peatonales											
			Equipamiento existente	N° de edificaciones existentes		Observación	Ficha de observación							
				N° de equipamientos en buen estado										
			N° de equipamientos en regular estado											
			N° de equipamientos en mal estado											
			Desarrollo urbano y turístico			Desarrollo urbano y turístico	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarrollo Urbano se define como proceso dinámico de concentración de población y actividades en centros poblados urbanos o ciudades.</li> <li>El desarrollo turístico puede definirse específicamente como la provisión y el mejoramiento de las instalaciones y servicios idóneos para satisfacer las necesidades del turista.</li> </ul>	Desarrollo urbano.	vías	Estado	Bueno	Observación	Ficha de observación	
									Servicios Básicos		N° de edificaciones con luz			
											N° de edificaciones con agua			
								N° de edificaciones con desagüe						
								N° de edificaciones con luz						
N° de edificaciones con teléfono e internet														
Uso de Suelo		N° de viviendas						Observación	Ficha de observación					
		N° de edificaciones comerciales												
		N° de instituciones educativas												
		N° de puestos de salud												
N° de OU														
Morfología urbana	Tipos Trama	Irregular						Observación	Ficha de observación					
		Cuadrícula												
		Radial concéntrica												
		Zonas residenciales												
		Háptica u orgánica												
		Háptica geométrica												
Lineal														
Población	Tipo de trabajo	N° de pobladores		Observación	Ficha de observación									
		Pescadores												
		Agricultores												
Guías turísticos														
Desarrollo turístico.	Instalaciones Turística	N° de hoteles												
		N° de restaurantes												

						Actividad Turística	N° de visitantes que recurren para la práctica de deportes náuticos		Observación	Ficha de observación							
							N° de visitantes que recurren para la práctica del ocio										
						Atractivo Turístico	Tipos de Paisaje		Observación	Ficha de observación							
							Tipo de Flora										
							Tipo de Fauna										
2. Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.	¿Cuál es el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa?	En la actualidad el espacio natural del Puerto de Santa se encuentra intacto y el espacio artificial en estado de deterioro. Cuenta con viviendas y equipamientos en estado de abandono las cuales están emplazadas desordenadamente.	Espacio Natural	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espacio Natural: Un espacio natural es una "parte del territorio que se encuentra escasamente modificado por la acción del hombre es decir son aquellos que no han sido objeto de intervención humana, su evolución es espontánea y depende del ambiente</li> </ul>	Físico (Playa)	N° de Playas	Calidad	Bueno	Observación	Ficha de observación entrevista							
								Regular									
								Malo									
			Fauna		Tipos Especies	Tipos de especies acuáticas											
						Tipos de especies terrestres											
			Flora		Tipos de vegetación	-----											
		Espacio artificial.				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un espacio artificial es una parte del territorio que se encuentra modificado por el hombre, es decir son aquellos que han sido objeto de intervención humana</li> </ul>	Infraestructura existente	Tipo de infraestructura	Usos	Vivienda	Observación	Ficha de observación entrevista					
										Comercio							
										Educación							
										Otros usos							
														Antigüedad	0 - 5 años	Observación	Ficha de observación entrevista
															6 - 10 años		
11 a más años																	
							Estado	Bueno	Observación	Ficha de observación entrevista							
								Regular									
								Malo									
							Altura de edificación	1 piso	Observación	Ficha de observación entrevista							
								2 pisos									
								3 pisos									
								4 pisos a más									
3. Identificar las potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) del Puerto de Santa.	¿Qué potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) posee el Puerto de Santa?	Las potencialidades turísticas que presenta el Puerto de Santa son paisajísticas (islas, cuevas, litoral y humedales) y recreativas (pesca artesanal, camping y ocio)	Potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El potencial turístico de una región depende de la valoración que se realiza sobre sus recursos, así como del nivel de estructuración de sus atractivos en productos turísticos. La valoración de los recursos incluye, como etapa previa, la elaboración de un inventario que integre la información descriptiva más relevante de dichos recursos</li> </ul>	Potencialidades turísticas paisajísticas.	Paisaje Natural	Extensión del borde costero (ml)		Observación	Ficha de observación Encuesta							
							N° Islas										
							Área del Humedal (m2)										
							N° Cuevas										
										Potencialidades turísticas recreativas.	Recreación pasiva	Tipos	Camping	Observación	Ficha de observación Encuesta		
													Caminata				
						Recreación activa	Tipos	Ocio									
								Pesca artesanal									
								Natación									
								Remo									
4. Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa.	¿Cuáles son los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de	La difusión e implementación del paisaje natural, la propuesta de usos mixtos y un sistema de zonas verdes y espacios libres con equipamientos	Desarrollo urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollo Urbano: "Proceso dinámico de concentración de población y actividades en centros poblados urbanos o ciudades.</li> </ul>	Desarrollo urbano.	Morfología urbana	Tipos Trama	Irregular	Observación	Entrevista							
								Cuadrícula									
								Radial concéntrica									
								Zonas residenciales									
								Háptica u orgánica									
								Háptica geométrica									
Lineal																	

	Santa?	integrados son los criterios necesarios para el desarrollo del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa				Uso de Suelo	N° de viviendas			Entrevista
							N° de edificaciones comerciales			
							N° de instituciones educativas			
							N° de puestos de salud			
							N° de OU			
						Vías	Bueno			Entrevista
							Regular			
							Malo			
						Servicios Básicos	N° de edificaciones con luz			Entrevista
							N° de edificaciones con agua			
							N° de edificaciones con desagüe			
							N° de edificaciones con luz			
							N° de edificaciones con teléfono e internet			
						Población	N° de pobladores			Entrevista
							Tipo de trabajo	Pescadores		
			Agricultores							
			Guías turísticos							
			Desarrollo turístico	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarrollo Turístico: "El desarrollo turístico puede definirse específicamente como la provisión y el mejoramiento de las instalaciones y servicios idóneos para satisfacer las necesidades del turista".</li> </ul>	Desarrollo turístico.	Instalaciones Turística	N° de hoteles			Entrevista
							N° de restaurantes			
						Actividad Turística	N° de visitantes que recurren para la práctica de deportes náuticos			
N° de visitantes que recurren para la práctica del ocio										
Atractivo Turístico	Tipos de Paisaje					Entrevista				
	Tipo de Flora									
	Tipo de Fauna									
Potencialidades Turísticas	<ul style="list-style-type: none"> <li>El potencial turístico de una región depende de la valoración que se realiza sobre sus recursos, así como del nivel de estructuración de sus atractivos en productos turísticos. La valoración de los recursos incluye, como etapa previa, la elaboración de un inventario que integre la información descriptiva más relevante de dichos recursos</li> </ul>	Potencialidades turísticas paisajísticas.	Paisaje Natural	Extensión del borde costero (ml)			Entrevista			
				N° Islas						
				Área del Humedal (m2)						
				N° Playas						
		Recreación pasiva	Tipos	Camping			Entrevista			
				Caminata						
		Recreación activa	Tipos	Ocio		Entrevista	Entrevista			
				Kitesurf						
Windsurf										
Kayak										
Canotaje										
buceo										

## DISEÑO DE RECOLECCION DE DATOS (Relación: objetivos – objetos de estudio)

	Objetivo	Fichas de Observación	Encuestas	Entrevistas
P R I N C I P A L	Analizar las potencialidades físicas y espaciales del Puerto de Santa que permitan el desarrollo urbano y turístico del distrito.	<b>Objeto de estudio:</b> Puerto de Santa (Potencialidades artificiales y naturales)	/	/
		<b>Indicadores:</b> Topografía, tipos de suelo paisaje Natural, accesos, equipamiento existente, vías, servicios básicos, uso de suelo, morfología urbana, población, Instalaciones Turística, actividad turística, atractivo turístico		
E S P E C I F I C O	Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.	<b>Objeto de estudio:</b> Puerto de Santa	/	Gerente de la Municipalidad de Santa
		<b>Indicadores:</b> N° de Playas, tipos de especies, tipos de vegetación, tipo de infraestructura, N° de edificaciones, materiales, altura de edificación		
	Identificar las potencialidades turísticas (Paisajísticas y recreativas) del Puerto de Santa.	<b>Objeto de estudio:</b> Puerto de Santa (Islas, cuevas, litoral, humedales, pesca artesanal, camping y ocio)	Pobladores del distrito de Santa, Usuarios del Puerto de Santa.	/
		<b>Indicadores:</b> Paisaje Natural, recreación pasiva (Camping, Caminata, Ocio), recreación activa (Pesca artesanal, natación, remo)		
	Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa.	/	/	Arq. Especialista en el tema
				<b>Indicadores:</b> Morfología urbana - Uso de Suelo - Vías - Servicios Básicos - Población - Instalaciones Turística - Actividad Turística - Atractivo Turístico - Paisaje Natural - Recreación pasiva - Recreación activa

## **3.2. TIPO DE INVESTIGACIÓN**

La investigación es cualitativa porque se investigara las características físico espaciales del lugar y a su vez es cuantitativa porque se enumeraran las potencialidades que se pueden emplear para un futuro desarrollo del lugar.

Es de tipo analítico porque la información recolectada se analizara en base a los datos obtenidos en campo.

Es de tipo correlativo porque se describen 2 variables que son Potencialidades físicos espaciales y desarrollo urbano y turístico que se relacionan ente sí para diagnosticar como estas potencialidades pueden aportar al desarrollo del lugar a estudiar.

## **3.3 POBLACION Y MUESTRA**

### **3.3.1. UNIVERSO**

Distrito de Santa

### **3.3.2. Población**

Habitantes del distrito de Santa 20,532

- Hombres: 10,574
- Mujeres: 9,958

Información proporcionada por INEI actualizada al 2015

### **3.3.3. Muestra**

La siguiente formula servirá para obtener nuestra muestra:

$$n = \frac{N * Z_{\alpha}^2 * p * q}{d^2 * (N - 1) + Z_{\alpha}^2 * p * q}$$

Dónde:

- N = Total de la población
- $Z_{\alpha} = 1.96$  al cuadrado (la seguridad es del 95%)
- p = proporción esperada (5% = 0.05)
- q = 1 – p (1-0.05 = 0.95)
- d = precisión (5%).

$$n = \frac{20,532 * (1.96)^2 * 0.05 * 0.95}{[(0.05)^2 * 20,532] + [(1.96)^2 * 0.05 * 0.95]} = n = 73 \text{ personas}$$

## CAPÍTULO IV: RESULTADOS – ANALISIS ARQUITECTONICO

CUADRO RESUMEN					
Instrumento	Objeto de estudio	Numero de instrumento	Contenidos		
Fichas de observación	Puerto de Santa (Potencialidades naturales)	Ficha A	1	Ubicación	
			2	Tipo de suelo	
			3	Topografía	
	Puerto de Santa (potencialidades artificiales)	Ficha B	1	Accesos	
				Equipamiento existente	
	Puerto de Santa (desarrollo urbano)	Ficha C	1	Vías	
				Uso de suelos	
				Población	
	Puerto de Santa (desarrollo turístico)	Ficha D	2	Servicios básicos	
				3	Morfología urbana
					Instalaciones turísticas
	Puerto de Santa (espacio natural)	Ficha E	1	Actividades turísticas	
				2	Atractivo turístico
					3
Puerto de Santa (espacio artificial)	Ficha F	1	Flora		
			2	Fauna	
				3	Infraestructura Existente (tipos de infraestructura – N° de edificaciones – Materiales – Altura de edificaciones)
Puerto de Santa	Ficha G	1	Potencialidades turísticas paisajística (paisaje natural)		
			2	Potencialidades turísticas recreativas (recreación activa)	
				3	Potencialidades turísticas recreativas (recreación pasiva)
Encuesta	Potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas)	Encuesta 1	Paisaje natural		
			Recreación pasiva (camping, caminata, ocio)		
			Recreación activa (Pesca artesanal, natación, remo)		
Entrevista	Espacio artificial	Entrevista 1	N° de playas		
			Tipos de especies		
	Tipos de vegetación				
	Tipo de infraestructura				
	N° de edificaciones				
	Materiales				
	Espacio natural	Entrevista 2	Altura de edificaciones		
			Morfología urbana		
	Uso de suelo				
	Vías				
	Servicios básicos				
	Población				
	Instalaciones turísticas				
	Actividad turística				
Desarrollo (urbano y turístico)	Entrevista 2	Atractivo turístico			
		Paisaje natural			
		Recreación pasiva			
		Recreación activa			
Potencialidades turísticas	Entrevista 2	1	Recreación pasiva		
			Recreación activa		

**4.1. OBJETIVO ESPECIFICO 1: Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.**

**4.1.1. VARIABLE:** Espacio natural y artificial

Ficha de observación E: Playas – Flora – Fauna

# FICHA DE OBSERVACION

## OBJETIVO:

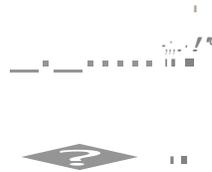
CONOCER EL MAQUACTUAL O (t. UPA. CIO NAI] • AL V Allrno. ALOU.  
PUERTO OC SANTA.

## VARIABLE:

ESPAOO HAFUAAAL

## INDICAOOR:

PUERTO OC SANTA



El Pueblo ee santa M la playa mas  
VISlacta pe,o se encuentra en mal  
estado ya QLe LOS visitantes  
sus dHhflcl'IOS a 'i' playa Pot otro  
iaO() LOS pescadOreS gan el  
pescaoo en la misma arena y  
que,aa, todo con,taminano se  
s-- Clcteria nace, lila intervencion

cuenaa ccn nuncclal que

pa,a <<-- oe proteger esta playa,

cambián et  
es área ;rotegta tamDien en mal

La Mar Brava es la segunda playa  
miiis WSn.aaa por LOS tñStas y  
pobtadaes cuenta con |W|  
e,n,pent:> pa,saJe " ""' contrasia  
entre laS cnacras y el mar cuenca  
con ""SlaS hacia las lSias santa  
Em en buen estoido hbm de  
cClnCMWaelón lOI polbladores  
— fflil peaya para acampar y  
nacer clel(m)ei como lUIDOI v6,ey y  
oemás

Playa cueva del Pirata, se  
fl<Wltri en buen  
estado para accedff se  
debe escalar el cerro, IM  
poco conocida p+io  
msttriOS' ... qut los  
pot,fl doFM IndlC.tft qut  
t'l i. CWTTIMYt un  
cl•aón.

PLAYA II IHJIIHIIUO

Saril! cueril! con playas de distintos tipos y pa,saies. las doS !)layas pnnopates son Puerto  
de Santa y La Mar Brava, tas otras playas son , rtes pero no ñenen un acceso fácil ,  
para poder ingresar hay que escalar el cerro, aun así benen — . i rtes, poc las caracterrsecas  
pa,sa;st,cas que se presentan

Playa Cosquillo, el acceso a esta playa es de **Sciente**  
*pe.ro* cu«nta con •euas. tranqu,las, p,oct j i-clas por el  
cerro, se encuentra el l bueñ est•do y libre de  
contaminación, muy pocas personas la Yisitall

Playa El Infern,10 se encuentra en buen estado,  
ya que es muy poca la YISita que recibe, el ingreso  
se da mediante una cueva natUral,



El Puerto de Santa es la playa más visitada, pero se encuentra en mal estado ya que los visitantes tiran sus desechos a la playa. Por otro lado los pescadores descargan el pescado en la misma arena y queda todo contaminado. Se debería hacer una intervención para tratar de proteger esta playa, cuenta también con el Humedal que es área protegida también en mal estado.



Playa Cueva del Pirata, encuentra en buen estado para acceder se debe esperar el marea, es poco conocida pero hermosa y que los pobladores utilizan que es la cueva una atracción.



La Mar Brava es la segunda playa más visitada por los turistas y pobladores, cuenta con un estupendo paisaje que contrasta entre las charcas y el mar. Cuenta con vistas hacia las islas Santa. Esta en buen estado libre de contaminación, los pobladores utilizan esta playa para acampar y hacer deportes como fútbol, voley y demás.



Playa Cosquillo, el acceso a esta playa es delicado.



	FECHA DE ENTREGA:	DOCENTE:	FECHA N°:

## FICHA DE OBSERVACION

**OBJETIVO:**

CONOCER EL ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO NATURAL Y ARTIFICIAL DEL PUERTO DE SANTA.

**VARIABLE:**

ESPACIO NATURAL

**INDICADOR:**

FLORA

**TOTORA**



FUENTE: GOOGLE IMAGENES

Esta es una hierba perenne, de escaso porte, fasciculada, con raíces fibrosas. El tallo es cespitoso, erecto, liso, trigono, terete (circular en la sección transversal) o acostillado, sin presentar tuberosidades en la base. Las hojas de la sección inferior presentan vainas foliares carentes de láminas; las superiores las desarrollan ocasionalmente. En el Puerto de Santa se encuentran en mal estado, estas están ubicadas en la zona de protección ecológica de Santa.

**PASTIZAL**



FUENTE: PROPIA

Los pastizales son ecosistemas donde predomina la vegetación herbácea. Estos son de origen natural constituyendo extensos campos con fin de la crianza de ganado o recreación. Los pastizales en el Puerto de Santa se encuentran en mal estado, los pobladores los utilizan para pastear sus animales.



**PARCELAS AGRÍCOLAS**

**SEMBRIO DE ARROZ**



FUENTE: PROPIA

En el distrito de Santa se siembra principalmente arroz, camote y verduras. Estos sembríos son regados mediante sequias que traen agua desde el río Santa, estas se encuentran en buen estado, ya que es una de las principales actividades económicas del distrito.

**SEMBRIO DE CAMOTE**



FUENTE: PROPIA



**ALUMNO:**  
EST.ARQ.DIEGO CABRERA DEL SOLAR  
**CURSO:** PROYECTO DE INVESTIGACION

**TEMA DE INVESTIGACION:**  
POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO

**DOCENTE:**  
ARQ. ISRAEL ROMERO ÁLAMO  
**ASESOR:**  
Mg. ARQ. DOMAC BAY QUIÑONES

**FICHA N°**  
**E02**

## FICHA DE OBSERVACION

OBJETIVO:

CONOCER EL ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO NATURAL Y ARTIFICIAL DEL PUERTO DE SANTA  
CONOCER EL ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO NATURAL Y ARTIFICIAL DEL PUERTO DE SANTA.

VARIABLE:

ESPACIO NATURAL

INDICADOR:

FAUNA



El zarcillo es el gaviotín más hermoso de la costa peruana, caracterizado por tener el cuerpo grisáceo, pico rojo y un listón blanco en ambos lados de la cabeza. Esta ave marina vive en todo el litoral costero en zonas rocosas y agrietadas y también en acantilados. El zarcillo ha sido representado en forma naturalista en los textiles de las culturas Ancón y Chancay por ser parte de su entorno ecológico. Actualmente esta especie se encuentra en situación vulnerable por la pérdida de su hábitat y la sobre pesca de la anchoveta, que es su principal alimento.

La Garza azul es un ave acuática, se alimentan de peces, ranas e insectos principalmente en aguas poco profundas. El pico es grisáceo con la punta negra y las patas son verde grisáceo. Se encuentran en pantanos de agua dulce, lagos, ríos y manglares.



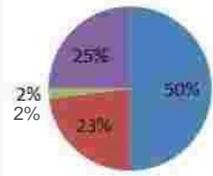
El ecoturismo con lobos genera que los pescadores sean un ingreso económico más y no los estén matando. Una opción es el avistamiento de lobos marinos, ir a las loberas con embarcaciones y chalescos y llevar al turista a que conozca. La otra opción es promover el buceo con lobos que es muy llamativo. Ya que lo hacen en el Callao y es muy común en el extranjero.



La gaviota, es una de las aves más conocidas en las costas, y existen diferentes especies como la gaviota americana, la gaviota andina, la gaviota de California, la gaviota austral, la gaviota de las Galápagos, la gaviota del Pacífico, entre otras. Suelen ser de colores grises, blancos y negros, encontrándose varios de estos tonos en cada una, ya que no suelen ser de un solo color. Tienen picos bastante largos, además de robustos, los que se convierten en su principal herramienta para alimentarse.



La observación de Aves juega un papel importante y creciente en la industria del turismo, y genera beneficios económicos directos e indirectos para muchos países y comunidades, también en los países en desarrollo. La observación de flora y fauna es atractiva para un amplio abanico de público, y las oportunidades de flora y fauna avistamiento puede ser una gran actividad de ocio para los turistas que visitan el país. Las aves marinas atraen a los turistas y a los visitantes que visitan el país. Los turistas que visitan el país de vacaciones de todo el mundo diferentes. Por ejemplo, los turistas que visitan el país, avistando muchas aves marinas, como los pelícanos, que es una actividad que se realiza en muchos lugares, desde las costas de las reservas naturales, que situadas ofrecen tranquilidad, que estén cerca de las reservas naturales, en sitios que ofrezcan tranquilidad.



- Zarcillo
- Lobo Marino
- Garza Azul
- Gaviota

La cantidad de Zarcillos que se encuentran en la zona es la mitad de otras especies, quizás habitan este territorio debido a que probablemente se alimentan de la sarda, que es una especie que se encuentra en esta zona. Los zarcillos se encuentran en las costas de Santa.

<p><b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b></p>	<p><b>ALUMNO:</b></p> <p>EST. ARQ. DIEGO CABRERA DEL SOLAR</p>	<p><b>TEMA DE INVESTIGACION:</b></p> <p>POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO</p>	<p><b>DOCENTE:</b></p> <p>ARQ. ISRAEL ROMERO ÁLAMO</p>	<p><b>FICHA N°</b></p> <p><b>E03</b></p>
	<p><b>CURSO:</b> PROYECTO DE INVESTIGACION</p>	<p><b>ASESOR:</b></p> <p>MR. APO. DOMINGO DEL ROSARIO</p>		

Ficha de observación F: Infraestructura existente (tipos de infraestructura  
– N° de edificaciones – Materiales – Altura de edificaciones)

## FICHA DE OBSERVACION

### OBJETIVO:

CONOCER EL ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO NATURAL Y ARTIFICIAL DEL PUERTO DE SANTA.

### VARIABLE:

ESPACIO ARTIFICIAL

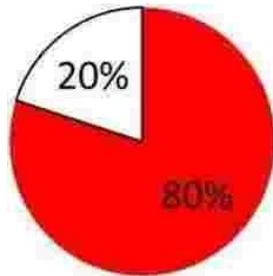
### INDICADOR:

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

- Mal estado
- Buen estado



Estado de infraestructura



- Mal estado
- Buen estado

En el puerto de santa existe un bajo porcentaje de construcciones en buen estado. Las viviendas construidas con material de ladrillo pertenecen a algunas viviendas y otros equipamientos. Las viviendas construidas con material mixto son menores y representan a grupos con cierta diferenciación social respecto a los más pobres. Las viviendas construidas con esteras son la mayoría, se encuentra también viviendas abandonadas y derrumbadas, no presenta viviendas de dos pisos o más.

#### IGLESIA



FUENTE: Propia

iglesia ubicada en el puerto de santa, se encuentra en buen estado y con todos los servicios necesarios.

#### IGLESIA



FUENTE: Propia

Viviendas ubicadas en el Puerto de Santa, algunas en buen estado. Otras abandonadas o en mal estado.

#### VIVIENDA

#### VIVIENDA



FUENTE: Propia

FUENTE: Propia

#### RESTAURANTE



FUENTE: PROPIA

Cevichera estratégicamente ubicada para aprovechar toda la vista hacia el la Playa Puerto de Santa. Se encuentra en e.estado de abandono.

#### COUGIO



RIENTE: Propia

Colegio Puerto Santa, asisten solo alumnos que habitan en el Puerto, esta edificación se encuentra en buen estado y con todos los servicios.

#### PUERTO DE SAU.D



FUENTE: Propia

Puesto de Salud Puerto de Santa, se encuentra en buen estado pero no esta equipado con los instrumentos necesarios.



UNIVERSIDAD  
CÉSAR VALLEJO

#### ALUMNO:

EST.ARQ.DIEGO CABRERA DEL SOLAR

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION

#### TEMA DE INVESTIGACION:

POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO

#### DOCENTE:

ARQ. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

#### ASESOR:

Mg. ARQ. DOMAC BAY QUINONE

#### FICHA N°

**F01**

#### **4.1.2. Entrevista:** Gerente Municipalidad Distrital de Santa

**Nombre:** Omar Tamayo Queliche.

**Objetivo:** Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.

**Variables:** Espacio natural - Espacio artificial

**Indicadores:** N° de Playas - Tipos Especies - Tipos de vegetación - Tipo de infraestructura - N° de edificaciones – Materiales - Altura de edificación

1) ¿Qué significa el Puerto de Santa para la Municipalidad Distrital?

El Puerto de Santa es importante porque ahí se desarrolla la pesca y la agricultura que son los principales movimientos económicos del distrito, tiene un gran significado para el distrito ya que presenta grandes atractivos turísticos que pueden ser una fuente de ingresos a futuro.

2) ¿Podría definir en pocas palabras el estado actual de las playas del Puerto de Santa?

Las playas del Puerto de Santa se encuentran en buen estado, están consideradas como las playas más saludables de la provincia. No se puede decir lo mismo de las viviendas que se encuentran ubicadas ahí, ya que los pobladores prefieren vivir en la informalidad y desorden.

3) ¿Existe algún tipo de estudio que ponga en evidencia el estado actual de las edificaciones que se encuentran en el Puerto de Santa?

No existe estudio alguno sobre el estado actual de las edificaciones en el Puerto de Santa.

- 4) ¿Existen propuestas o planes de desarrollo se están realizando para mejorar la infraestructura y equipamientos con miras a potenciar el turismo en el Puerto de Santa por la parte de lamunicipalidad?

En la actualidad existe una propuesta para crear un potencial turístico recreacional que sirva como atractor nacional, realizando un complejo turístico entre Coishco y Santa, potenciando el circuito de playas, aprovechando la flora y fauna de esta zona y protegiendo las áreas de protección de la zona.

- 5) ¿Por qué no se ha realizado alguna intervención de mayor envergadura en el Puerto de Santa?

No se ha realizado ninguna intervención en el Puerto de Santa porque no hay presupuesto para hacerlo, para la municipalidad es primordial invertir en equipamientos a nivel que traigan soluciones a corto plazo, no es primordial invertir a largo plazo.

- 6) ¿Existe algún área o entidad que se encargue de proteger la vegetación y animales salvajes que habitan en el Puerto de Santa?

En la Municipalidad Distrital no existe un área encargada de la protección de la flora y fauna.

- 7) ¿Qué aspectos hay que tener en cuenta para poder intervenir en el Puerto de Santa?

El aspecto más importante que se debe tener en cuenta es el económico, que la intervención que vaya a realizarse sea de beneficio para la población, como segundo aspecto es la protección de la flora, fauna y las áreas de protección ecológica.

**4.2. OBJETIVO ESPECIFICO 2: Identificar las potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) del Puerto de Santa.**

**4.2.1. VARIABLE:** Potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas)

Ficha de observación G: Paisaje natural, recreación pasiva, recreación activa.

# FICHA DE OBSERVACION

## OBJETIVO:

IDENTIFICAR LAS POTENCIALIDADES TURÍSTICAS (PAISAJÍSTICAS Y RECREATIVAS) DEL PUERTO DE SANTA.

## VARIABLES:

POTENCIALIDADES TURÍSTICAS

## INDICADOR:

POTENCIALIDADES TURÍSTICAS PAISAJÍSTICAS (PAISAJE NATURAL).

### PAISAJE NATURAL:



playa del Infierno a la cual se accede mediante un ingreso natural. se encuentra en buen estado debido a las pocas visitas que recibe



playa de Serla se encuentra en mal estado debido a la contaminación que provoca los visitantes y la mala práctica de la pesca artesanal



Playa la Mar Brava se encuentra en buen estado no está contaminada, tiene un buen contraste entre el verde de las chacras y el azul del mar

canal que desemboca en la Mar Brava. Siendo ajorachada por bañistas reacearse se encuentran en buen estado

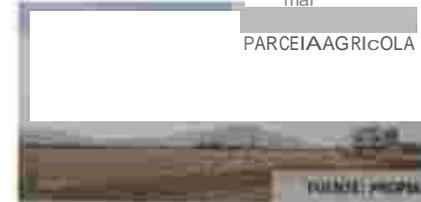


CANAL NATURAL

Generalmente esta área es cultivada con arroz, camote entre otros. En esta área suelen asentarse diversas aves entre ellas la gaviota azul. se encuentra en buen estado, ya que es aquí donde la población siembra y cosecha arroz.



PARCELA AGRÍCOLA



PARCELA AGRÍCOLA



Ingreso a la playa El Infierno, se encuentra en buen estado, pero no está siendo aprovechado en su totalidad



ISLA CORCOVADO

Isla corcovado observada desde el puerto de Santa. se encuentra en buen estado ya que no recibe muchas visitas



HUMEDALES

Humedales de la zona se encuentran en buen estado porque es un área protegida por el gobierno nacional, donde se puede pasear y observar a sus animales



EL HERMOSO PARAJE. NO OBSTANTE, ESTÁ ABANDONADO Y NO ES EXPLOTADO AL MÁXIMO SUS BONDADES. PARTE DEL ATRACTIVO ES CAMINAR POR SUS EMPINADAS ROCAS. ASÍ MISMO LA ISLA SANTA FUE CONSIDERADA COMO LA PRIMERA ÁREA MARÍTIMA NATURAL PROTEGIDA EN TODO EL PAÍS, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL N° 041-2011-SERNANP. EN SU TERRITORIO SE INCLUYE EL ISLOTE SANTITA, CUYA EXTENSIÓN ES DE 128,3 HECTÁREAS. EL LUGAR ESTÁ RODEADO POR ROCAS, DONDE HABITAN AL MENOS 17 ESPECIES DE AVES GUANERAS QUE POTENCIAN EL TURISMO Y LA INVESTIGACION.



UNIVERSIDAD  
CÉSAR VALLEJO

ESTUDIANTE: DIEGO CABRERA DEL SOLAR  
CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION

POTENCIALIDADES TURÍSTICAS ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO

ARQUITECTO:  
ISRAEL ROMERO  
ALAMO

! . | | | : DOMAC IIAY QUIÑON

**G01**

## FICHA DE OBSERVACION

**OBJETIVO:**

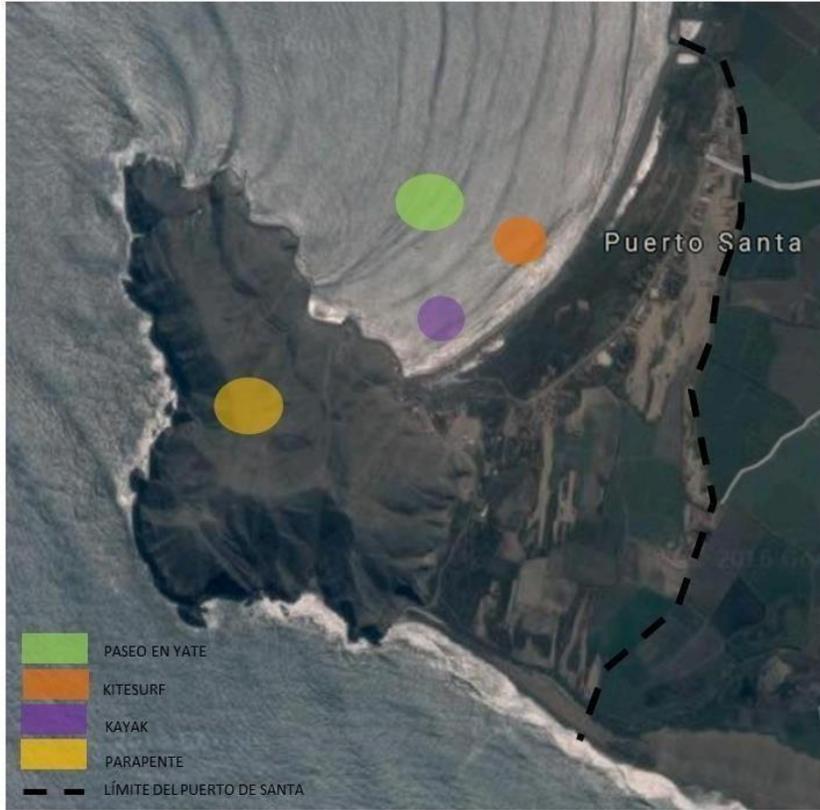
DENTIFICAR LAS POTENCIALIDADES TURÍSTICAS (PAISAJÍSTICAS Y RECREATIVAS) DEL PUERTO DE SANTA.

**VARIABLE:**

POTENCIALIDADES TURÍSTICAS

**INDICADOR:**

POTENCIALIDADES TURÍSTICAS RECREATIVAS (RECREACIÓN ACTIVA,)



**RECREACION ACTIVA:**



La playa Puerto de Santa por su ubicación y tranquilidad del mar, se podrían realizar actividades como el kitesurf, windsurf, paseos en kayak, paseos en botes, parapente desde el cerro cosquillo, además se podría construir un muelle turístico para visitar la Isla Santa y Corcovado.



El distrito de santa posee dos playas principales : la Mar Brava y Puerto de Santa. pero alrededor del cerro cosquillo se encuentran pequeñas pero hermosas playas que por la poca accesibilidad no son tan conocidas, ahí se podría realizar la recreación activa como escalar el cerro Cosquillo y visitas guiadas a los humedales.



**ALUMNO:**  
EST.ARQ.DIEGO CABRERA DEL SOLAR  
**CURSO:** PROYECTO DE INVESTIGACION

**TEMA DE INVESTIGACION:**  
POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO

**DOCENTE:**  
ARQ. ISRAEL ROMERO ÁLAMO  
**ASESOR:**  
Mg. ARQ. DOMAC BAY QUIÑONES

**FICHA N°**  
**G02**

## FICHA DE OBSERVACION

**OBJETIVO:**

DENTIFICAR LAS POTENCIALIDADES TURÍSTICAS (PAISAJÍSTICAS Y RECREATIVAS) DEL PUERTO DE SANTA.

**VARIABLE:**

POTENCIALIDADES TURÍSTICAS

**INDICADOR:**

POTENCIALIDADES TURÍSTICAS RECREATIVAS (RECREACIÓN PASIVA)

**RECREACION PASIVA:**

LA MAR BRAVA



FUENTE: PROPIA

La playa Mar Brava por su ubicación y contraste entre el mar y las chacras, además de estar conectado con el balneario de Coishco es un hermoso paisaje donde se pueden realizar actividades de recreación pasiva como el camping, la pesca con cordel o las caminatas en el borde de playa.

CAMINATA EN LA MAR BRAVA



FUENTE: PROPIA



CAMPING

FUENTE: PROPIA



CAMPING

FUENTE: PROPIA



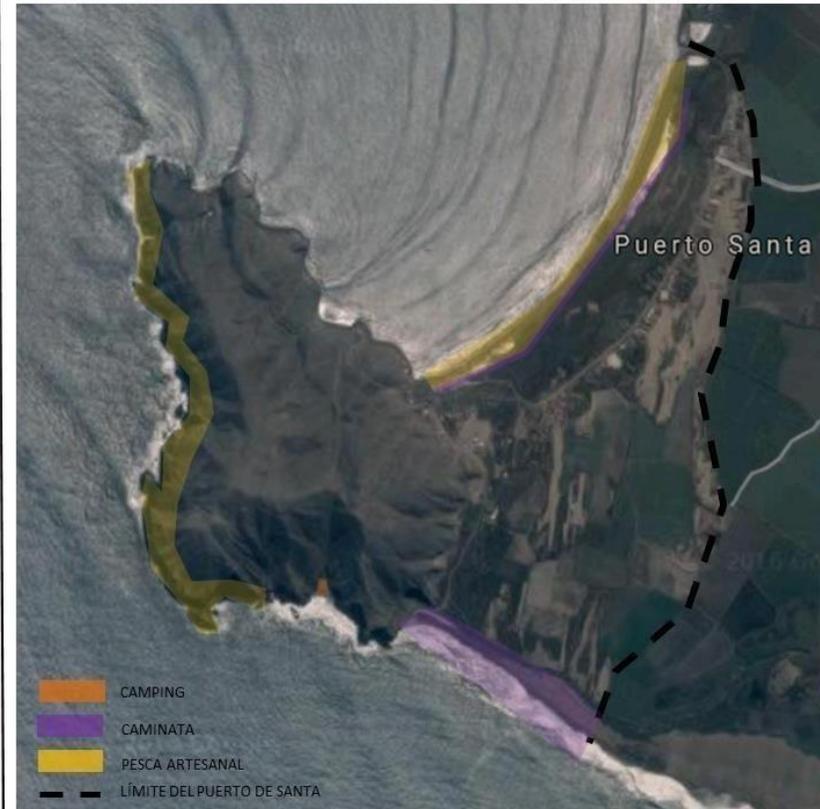
PESCA ARTESANAL

FUENTE: INTERNET



CAMINATA

FUENTE: INTERNET



- CAMPING
- CAMINATA
- PESCA ARTESANAL
- LÍMITE DEL PUERTO DE SANTA



**ALUMNO:**  
EST.ARQ.DIEGO CABRERA DEL SOLAR  
**CURSO:** PROYECTO DE INVESTIGACION

**TEMA DE INVESTIGACION:**  
POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO

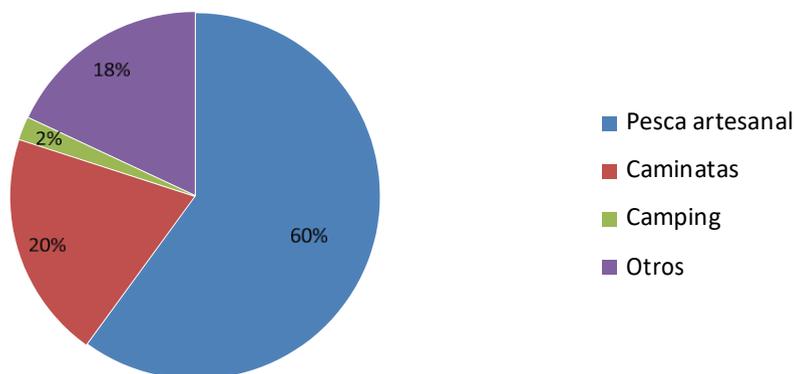
**DOCENTE:**  
ARQ. ISRAEL ROMERO ÁLAMO  
**ASESOR:**  
Mg. ARQ. DOMAC BAY QUIÑONES

**FICHA N°**  
**G03**

#### 4.2.2. Encuesta:

**Cuadro estadístico 01:** Actividades que realizan en el Puerto de Santa.

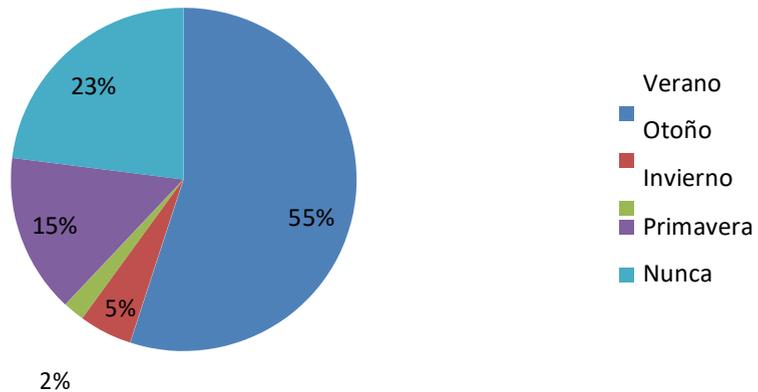
##### 1) ¿Qué actividades recreativas realiza en el Puerto de Santa?



El 60% de la población indicó que realiza la pesca artesanal en el Puerto de Santa. A su vez un 20% indica que realiza caminatas a lo largo de la playa aprovechando la tranquilidad. El porcentaje de los que realizan camping es reducido debido a la falta de seguridad que existe en la zona. En mayor porcentaje están los que realizan otras actividades deportivas como fútbol, vóley, o simplemente a bañarse a la playa.

## Cuadro estadístico 02: Época en la que la población frecuenta la zona

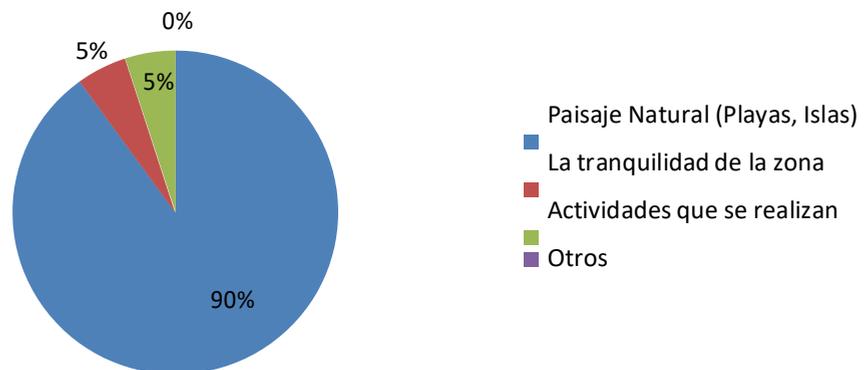
### 2) ¿En qué época del año frecuenta comúnmente la zona?



Un 55% de la población prefiere visitar el Puerto de Santa en época de verano, esto se debe a que aprovechan la época de calor para refrescarse y realizar actividades recreativas. Otra cantidad considerable de la población nunca acude al Puerto de Santa.

## Cuadro estadístico 03: Principal atractivo del Puerto de Santa

### 3) ¿Cuál piensa usted que es el principal atractivo del Puerto de Santa?

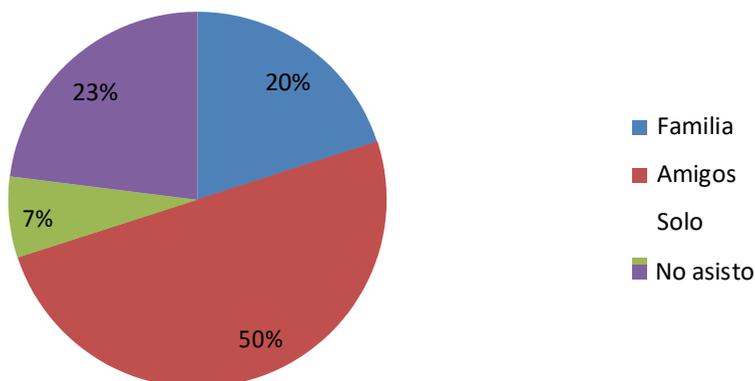


El 90% de la población considera al paisaje natural del Puerto de Santa como el principal atractivo turístico. En igual proporción de pobladores (5%) considera a la tranquilidad de la zona y a las actividades que ahí se realizan como el atractivo principal, considerando que los que prefieren

estos son los que realizan actividades de caminata. No hay pobladores que identifiquen otros atractivos turísticos.

**Cuadro estadístico 04:** En compañía de quienes visitan el Puerto de Santa.

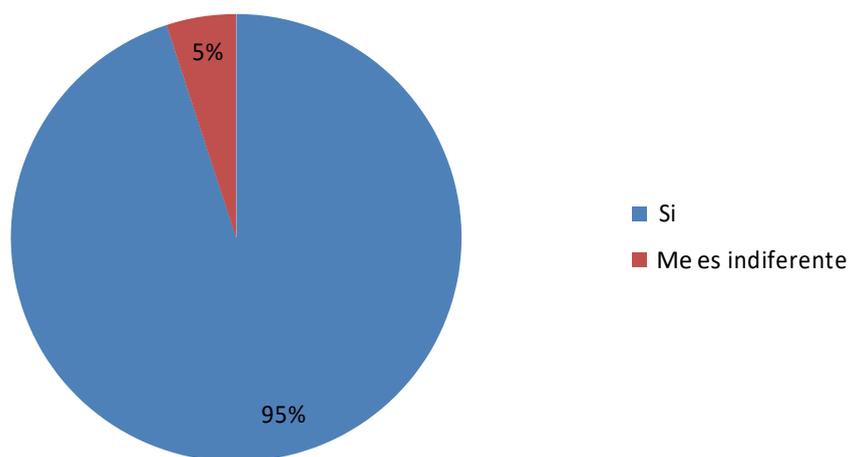
**4) ¿Con quienes frecuenta usted el Puerto de Santa?**



La mitad de la población visita el Puerto de Santa acompañados de amigos. El 20 % en compañía de familia, el 7% a solas y finalmente el 23% de los encuestados no ha asistido al puerto de Santa.

**Cuadro estadístico 05:** Instalaciones que faciliten visita a las islas.

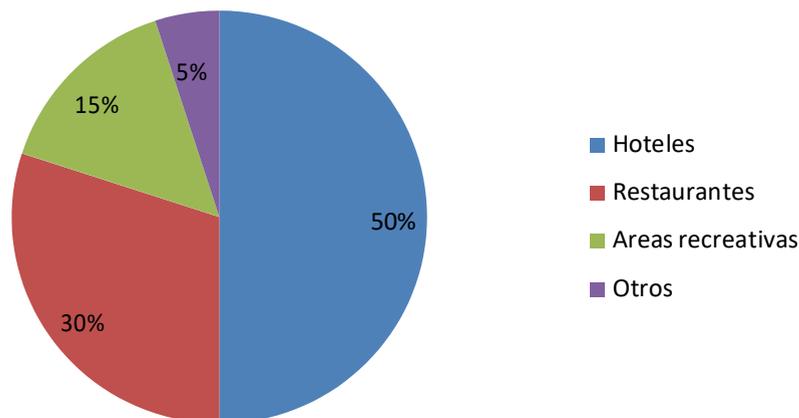
**5) ¿Le gustaría contar con instalaciones que faciliten la visita hacia las islas cerca al Puerto de Santa?**



El 95% de la población indica que le gustaría que el Puerto de Santa cuente con instalaciones para poder embarcarse y visitar las islas cerca al Puerto. Un 5% le es indiferente.

**Cuadro estadístico 06:** Equipamientos con los que debe contar el Puerto de Santa.

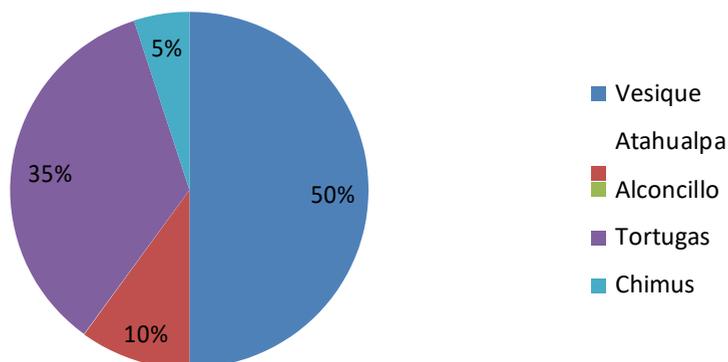
**6) ¿Qué equipamientos piensa que debería tener el Puerto de Santa?**



El 50% de la población cree que el Puerto de Santa debería contar con hoteles, el 30% restaurantes ya que los que ahí se encuentran están deteriorados o abandonados. El 5% indica que deben contar con mejores viviendas.

**Cuadro estadístico 07:** Playa que más visitan.

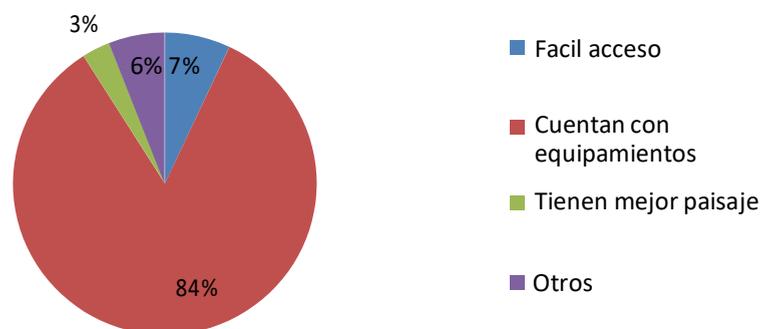
**7) ¿Qué playa de la región es la que más visita usted?**



De las playas mostradas a los encuestados Vesique (50%) y Tortugas son las que más visitan. En un segundo plano estaría la playa Atahualpa (10%) y los Chimus (5%). Finalmente, se encuentra Alconcillo la cual no es visitada.

**Cuadro estadístico 8: Motivo por el cual visita otras playas.**

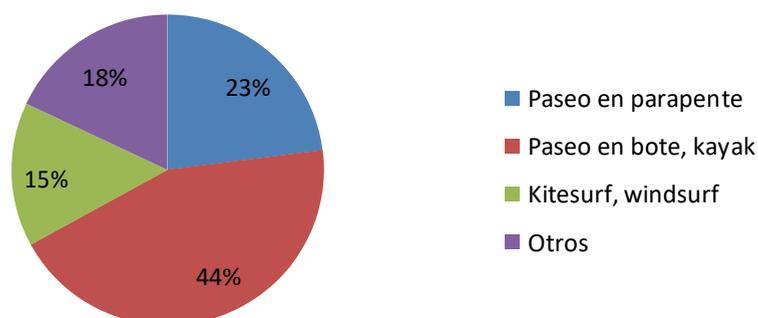
**8) ¿Cuál es el motivo por el cual usted prefiere visitar otras playas de la región y no el Puerto de Santa?**



El motivo principal por la que los bañistas visitan otras playas de la región y no el Puerto de Santa es porque estas cuentan con equipamientos (84%). Por otro lado, otro de los motivos son el fácil acceso (7%) y otros puntos (6%). Finalmente, el paisaje (3%).

**Cuadro estadístico 09: Actividades recreativas que les gustaría realizar.**

**9) Indique qué actividades recreativas les gustaría realizar en playas.**



El 44% de la población encuestada indico que les gustaría realizar actividades tales como el paseo en bote y kayak, por otro lado, el 23%

afirmó que el paseo en parapente es una actividad que les llamaría la atención realizar, el 18% manifestó que desearían realizar otro tipo de actividades y finalmente el 15 % desea practicar kitesurf y windsurf en el puerto de Santa.

**Cuadro estadístico 10:** Instalaciones que faciliten visita a las islas.

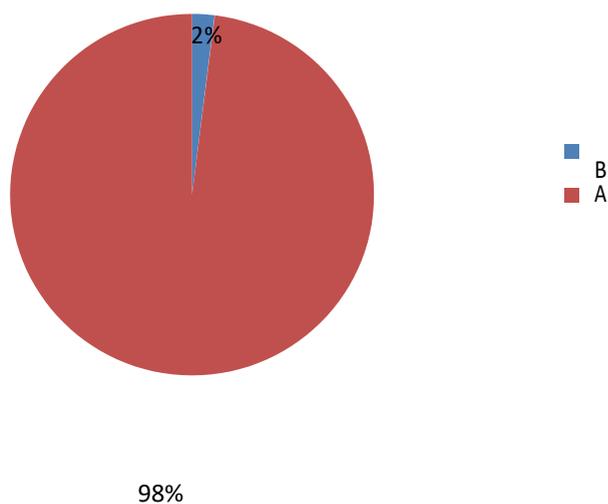


A



B

10) De las siguientes imágenes, ¿Con cuál siente más conformidad?



El 98% de la población se prefiere una playa con equipamientos turísticos y espacios creados artificialmente, mientras que el porcentaje restante se inclina por una playa sin equipamientos.

**4.3. OBJETIVO ESPECIFICO 3: Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa.**

**Variable 1: Desarrollo (urbano y turístico)**

**Variable 2: Potencialidades turísticas.**

**4.3.1. Entrevista:** Arquitecto especialista en Desarrollo urbano

**Nombre:** Arq. Julio Navarro Garma

**Objetivo:** Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa.

**Variabes:** Desarrollo (urbano y turístico) – Potencialidades turísticas

**Indicadores:** Morfología urbana - Uso de Suelo - Vías - Servicios Básicos – Población - Instalaciones Turística - Actividad Turística - Atractivo Turístico - Paisaje Natural - Recreación pasiva - Recreación activa

- 1) ¿Qué criterios se pueden implementar para el desarrollo de un sector o zona costera a partir de sus potencialidades turísticas?

Creo que no hay una sola respuesta para todos los casos, cada caso es distinto. Un primer tema es el conocimiento del territorio, de la historia y la cultura de cada pueblo, se debe partir de una investigación paisajista para poder ver cuáles son los recursos del patrimonio natural, por otra parte se debe ubicar los centros poblados y ver qué relación existe entre estos centros poblados y el manejo el territorio, para esto hay que hacer un análisis urbano que implican mapeos que determinan las fuerzas del lugar entre los natural y artificial.

Hacer un análisis de los usuarios, hablando de temas turísticos se tiene n varios usuarios, se tiene un potencial de visitantes, los visitantes serán de la región? ¿De la capital del país? ¿Del extranjero?, creo que cada caso es diferente porque los turistas extranjeros requieren otro tipo de

infraestructura, consumen otro tipo de gastronomía, habría que enfocarse en ver cuáles son los aspectos específicos a desarrollar para ver con quienes se conectan. Habría que definir la ubicación y una investigación urbana paisajista y sociológica.

Otro aspecto que se deben incluir son temas de sostenibilidad, es decir de qué manera el hombre del lugar explota los recursos de manera responsable.

- 2) ¿Podría mencionar algunos casos exitosos donde se hayan aplicado estos criterios?

Se puede mencionar la playa Tuquillo en Huarmey, se nota que hay una intención de que los recursos sean explotados de manera responsable, es interesante que no haya luz eléctrica todo el día, eso le da un toque interesante te desconecta del mundo urbano, hay poca infraestructura definitiva; por ejemplo la mayoría de playas del norte están llenas de quioscos o hay construcción que no están pensadas, entonces tener estos cuidados y pensar que estos recursos son frágiles es también un tema interesante. Esta zona está empezando a ser conocida, la personas que la visitan, van con una la intención de acampar, de no dejar desechos y de conectarse con la parte cósmica del lugar.

Otro caso que conozco son las playas colindantes con Mancora, Vichayito, es impresionante lo que pasa aquí ya que han desarrollado toda una infraestructura hotelera y con ciertos parámetros urbanísticos, puedes caminar kilómetros y encontrar una serie de hospedajes y todos tienen una misma imagen, muy casual con materiales naturales, madera, bambú y sumados a los recursos que tiene el lugar, son zonas que pueden funcionar todo el año y con buena infraestructura se tiene un recurso interesante, hace poco las playas de Mancora fueron consideradas destinos de alta calidad.

Toda la costa norte es bastante interesante, Puerto Pizarro también es interesante porque ofrece un tipo de gastronomía que no se encuentra en otros lugares, estos ya están incluidos inclusive en las guías turísticas.

- 3) ¿De qué manera un distrito puede desarrollarse a partir de sus potencialidades turísticas?

Habría que definir el caso, un caso de la costa es diferente al de la Sierra, un problema en el siglo XXI es el tema ambiental, el turismo es una especie de explotación del territorio, tiene que ser de manera responsable porque se consumen los recursos. Si hablamos de Chimbote en algún momento fue un lugar turístico, hasta que se contaminó, se malogró y no se pudo revertir.

El turismo por sí mismo no es el único factor de riqueza, debe ir de la mano con otros factores culturales ancestrales que equilibren las dinámicas del lugar por ejemplo lo que pasa en el Cusco es un fenómeno interesante porque el turismo tiende a crear como zonas con autonomía, el peligro que puede pasar es que haya una especie de fuga de la población, ósea que la población salga del lugar para que se vuelva un sitio solamente consumido por turistas y pierde identidad, entonces debe haber un equilibrio entre los comercios que miran al turista internacional y los que atienden a la población.

- 4) ¿Cree usted factible el desarrollo del Puerto de Santa a partir de sus atractivos turísticos naturales?

La única vez que fui al Puerto de Santa, no conozco a fondo la problemática pero hay factores que son interesante por ejemplo que no hay una consolidación urbana en torno a la ribera, hay una especie de humedales que dan hacia la playa y la población no tiene una relación directa con el mar, esta es una situación que debería analizarse y ver hasta qué punto se podría dar un aprovechamiento hacia el lugar. Las playas son interesantes, las peñas, la cueva natural que se forma, habría que diseñar

un sistema que conecte al turista con el lugar y la población tomando en cuenta la escala.

Cualquier planteamiento urbano arquitectónico en Santa tiene que pasar por hacer un estudio de la población para no alterar su modo de vida, porque el peligro es crear una urbanización nueva que no tendría sentido, es mejor que a partir de lo que existe se creen nuevas dinámicas o que se conecten

- 5) ¿Qué servicios deben considerarse en una playa para que cuente con una variedad de atractivos turísticos?

Se pueden considerar 3 sectores relacionados entre sí, todos deben tener un poco de vivienda, una primera fila de equipamientos y la segunda fila de viviendas. El primer sector recreativo, restaurantes, cafés, negocios turísticos. El segundo sector equipamientos importantes, museos con cierto tipo de imagen importante, bibliotecas, etc. El tercer sector hotelero, con hoteles de escala intermedia con un centro comercial.

Todos estos lugares, se potencian entre sí, generan una dinámica. Tiene sentido que el hotel esté al final, porque está en un lugar más tranquilo con las mejores vistas.

**4.4. OBJETIVO PRINCIPAL:** Analizar las potencialidades físicas y espaciales del Puerto de Santa que permitan el desarrollo urbano y turístico del distrito.

**4.4.1. VARIABLE 1:** Potencialidades físicas y espaciales

Ficha de observación A: Ubicación – topografía – Tipo de suelo

## FICHA DE OBSERVACION

### OBJETIVO:

ANALIZAR LAS POTENCIALIDADES FISICAS Y ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA QUE PERMITAN EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO.

### VARIABLES:

POTENCIALIDADES FISICAS Y ESPACIALES

### INDICADOR:

UBICACION



Puerto Santo (Lugar poblado)  
 Departamento: **Ancash** Provincia: **Santa** Distrito: **Santa**  
 Latitud: -1.99056 Longitud: -77.6456

Ubicado al norte de la bahía Colshco esta constttulda mayormente por una playa arenosa en forma de horquilla, protegida al suroeste por un cerro de formación rocosa: al norte del Puerto Santa descarga sus aguas el Río Santa.



El distrito de Santa abarca una extensión total de 142.23 km<sup>2</sup>. ocupando la mayor parte del territorio las zonas agrícolas, itreas de cultivos con alrededor de 100 km<sup>2</sup> (10.000 hectáreas). y la superficie distrital es de 42.23 km<sup>2</sup>. El centro poblado de Santa es el que ocupa mayor espacio a comparación de los otros centros poblados.

FUENTE: GOOGLE MAPS



UNIVERSIDAD  
CÉSAR VALLEJO

### ALUMNO:

EST. AR. DIEGO CABRERA DEL SOLAR  
 CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION

### TEMA DE INVESTIGACIÓN:

POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO

### DOCENTE:

ARQ. ISAAEL ROMERO ALAMO

OOMAC BAYQUINONE

### FICHA N°

**A01**

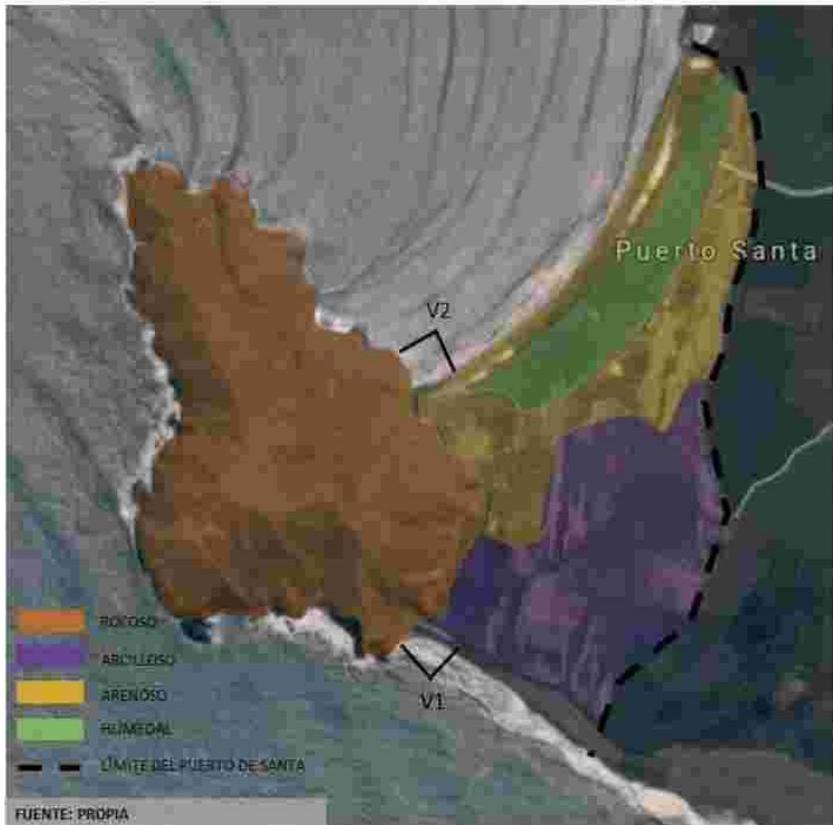
## FICHA DE OBSERVACION

**OBJETIVO:**  
ANALIZAR LAS POTENCIALIDADES FÍSICAS Y ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA QUE PERMITAN EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO.

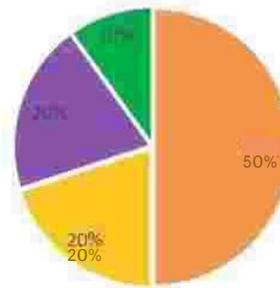
**VARIABLE:**  
POTENCIALIDADES FÍSICAS Y ESPACIALES

**INDICADOR:**  
TIPOS DE SUELO

TIPO DE SUELO:



### TIPO DE SUELO



El tipo de suelo del Puerto de Santa está compuesto por 4 tipos: arenoso, rocoso, arcilloso y humedal, siendo el rocoso el predominante debido a la presencia de un cerro el cual contiene una cueva cuyo interior está compuesto de estalactitas. En la porción del suelo arcilloso del puerto se desarrollan los terrenos agrícolas donde se cultivan: arroz, camote, etc. En el suelo arenoso se emplazan las pocas viviendas con las que cuenta el lugar. Finalmente, en el humedal se puede apreciar junco, totora y pastizal.

■ ROCOSO ■ ARCILLOSO ■ ARENOSO ■ HUMEDAL



**ALUMNO:**  
EST. ARQ. DIEGO CABRERA DEL SOLAR  
CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION

**TEMA DE INVESTIGACION:**  
POTENCIALIDADES FÍSICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO

**DOCENTE:**  
ARQ. ISRAEL ROMERO ÁLAMO  
**ASESOR:**  
Mj. ARQ. DOMAC BAY QUIÑONE

**FICHA N°**  
**A02**

## FICHA DE OBSERVACION

**OBJETIVO:**

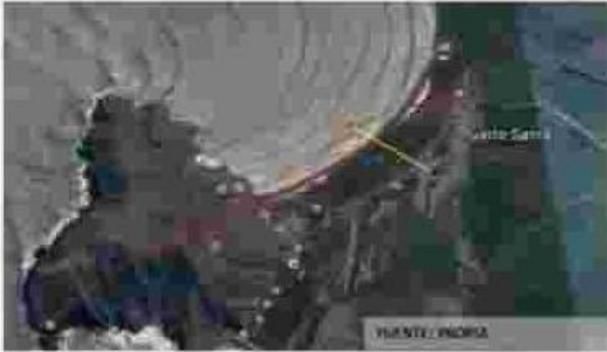
ANALIZAR LAS POTENCIALIDADES FISICAS Y ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA QUE PERMITAN EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO.

**VARIABLE:**

POTENCIALIDADES FISICAS Y ESPACIALES

**INDICADOR:**

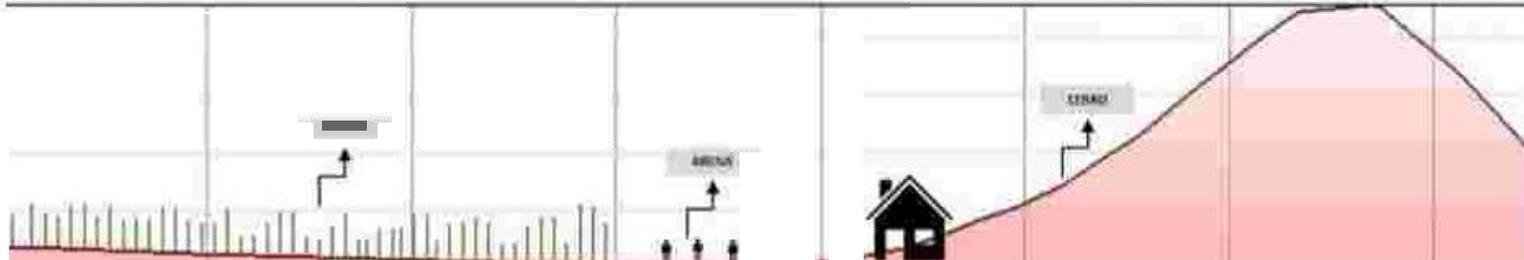
TOPOGRAFIA



Áreas que, por su naturaleza llana y posición topográfica favorable, conllevan a un leve mal drenaje y/o salinidad. La acción del viento ha jugado un rol muy importante en la formación de estos suelos, un rasgo que caracteriza a algunos suelos es la presencia de concentraciones de sales, que se manifiesta por la presencia de áreas calchosas superficiales propias del contexto frente al mar.



CORTE A- A



CORTE 8- 8



UNIVERSIDAD  
CÉSAR VALLEJO

**ALUMNO:**

EST. ARQ. DIEGO CABRERA OEL SOLAR  
CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION

**TEMA DE INVESTIGACION:**

POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO

**DOCENTE:**

ARQ. ISRAEL ROMERO ÁLAMO  
DOMACIAY QUIÑONE

**FICHA N°**

**A03**

Ficha de observación B: Accesos – Equipamiento existente

## FICHA DE OBSERVACION

### OBJETIVO:

ANALIZAR LAS POTENCIALIDADES FISICAS Y ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA QUE PERMITAN EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL

DISTRITO

### VARIABLE:

### INDICADOR:

#### ACCESOS:

FUENTE: ELABORACION PROPIA



En la actualidad existe poca accesibilidad al Puerto de Santa desde el distrito, puesto que solo encontramos una sola vía vehicular que se encuentra en mal estado. También encontramos diversas trochas peatonales, las cuales son las mas usadas por la población. No existe algún tipo de transporte público que nos lleve directo al Puerto de Santa.

#### ACCESO AL PUERTO DE SANTA

M.CESO AL PUERTO DE SANTA



Trocha de acceso al Puerto de Santa, rodeada de chacras que hacen que el acceso sea agradable a pesar del mal estado de la vía.



En el caso de la playa Mar Brava solo encontramos un acceso vehicular en mal estado que no cuenta con las medidas necesarias para ser un vía segura.

#### EQUIPAMIENTO



El Puerto de Santa cuenta con un equipamiento a escala local, satisfaciendo las principales necesidades, pero faltando equipamientos turísticos que permitan el desarrollo del distrito

Los equipamientos actuales se encuentra en un estado regular. el distrito necesita la construcción de nuevos equipamientos tanto de tipo comercial, educativo, industrial y de salud.



UNIVERSIDAD  
CÉSAR VALLEJO

EST. ARQ. DIEGO CABRERA DEL SOLAR

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION

#### TEMA DE INVESTIGACION:

POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO

#### DOCENTE:

ARQ. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

#### ASESOR:

Mg. ARQ. DOMAC BAY QUIÑONE

#### FICHA N°

801

#### **4.4.2. VARIABLE 2: Desarrollo urbano y turístico**

Ficha de observación C: Vías – Servicios básicos – Uso de suelo –  
Morfología urbana – Población

# FICHA DE OBSERVACION

## OBJETIVO:

ANALIZAR LAS POTENCIALIDADES FÍSICAS Y ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA QUE PERMITAN EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO.

## VARIABLE:

DESARROLLO URBANO

## INDICADOR:

VIA-USO DE SUELO-POBLA

## POBLACION:



EL DISTRITO DE SANTA CUENTA CON UNA POBLACIÓN DE 20,532 HABITANTES COMPUESTA DE 10,574 HOMBRES Y 9,958 MUJERES.

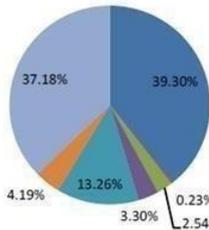
## USUARIO

## ACTIVIDAD

Niños	Recreación, deporte y Educación
Jóvenes	Recreación, pesca, agricultura, deporte y educación
Adultos	Comercio, Pesca, Agricultura, Deporte
Ancianos	Interacción

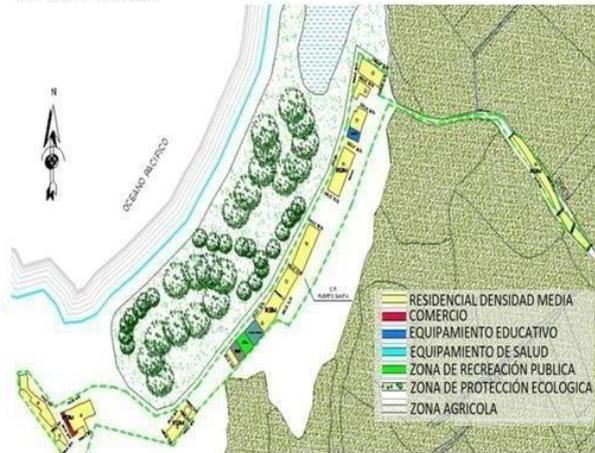
Cuadro 94. PEA OCUPADA Y DESOCUPADA POR DISTRITOS - AÑO 2007  
(Valores absolutos y relativos)

DISTRITOS	PEA		PEA (%)		PEA TOTAL POR DISTRITO	RANKING PEA POR DISTRITO
	OCUPADA	DESOCUPADA	OCUPADA	DESOCUPADA		
Cáceres del Perú	1574	87	1,04%	0,06%	1,10%	8
Chimbote	78845	4433	52,02%	2,92%	54,95%	1
Colicho	4808	260	3,17%	0,17%	3,34%	5
Mascate	1090	94	0,72%	0,06%	0,78%	9
Moro	2803	100	1,85%	0,07%	1,92%	6
Nepeña	5147	248	3,40%	0,16%	3,56%	4
Nuevo Chimbote	41253	1933	27,22%	1,28%	28,49%	2
Samanco	1690	108	1,12%	0,07%	1,19%	7
Santa	6802	285	4,46%	0,19%	4,66%	3
PEA Oc/Des	144012	7548	95,02%	4,98%	100,00%	
PEA TOTAL		151560		100,00%		



- Agropecuaria
- Mimero
- Pesquero
- Turismo
- Manufactur
- Construcci
- Otros

## USO DE SUELO:



USO DE SUELOS DEL PUERTO DE SANTA



- VIVIEND
- COMERCIO
- EDUCACION
- SALUD
- RECREACIÓN
- ZPE
- AGRICOLA

## VIAS:



FUENTE: PROPIA



FUENTE: PROPIA

Vía de acceso principal al Puerto de chacras que hacen que el acceso pesar del mal estado de la vía.



## ALUMNO:

EST.ARQ.DIEGO CABRERA DEL SOLAR

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION

## TEMA DE INVESTIGACION:

POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO

## DOCENTE:

ARQ. ISRAEL ROMERO

ASESOR: Mg. ARQ. DOMAC BAY

## FICHA DE OBSERVACION

**OBJETIVO:**

ANALIZAR LAS POTENCIALIDADES FÍSICAS Y ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA QUE PERMITAN EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO.

**VARIABLE:**

DESARROLLO URBANO

**INDICADOR:**

SERVICIOS BASICOS



FUENTE: PROPIA

**DESAGÜE**- El distrito cuenta con una planta de tratamiento de aguas residuales que utiliza el sistema de lagunas de estabilización y ubicada en el sector pampa la grama; esta laguna recibe los efluentes de la población y además recibe los efluentes industriales de las empresas que procesan harina de pescado, las que están en proceso de adecuación a la normativa ambiental para que sus efluentes sean tratados previamente antes de que ingresen a la par.

**SANEAMIENTO** □  
**AGUA**- El agua que consume Santa es extraída del subsuelo y tratada en las instalaciones de los pozos tubulares por inyección de cloro gas, de ahí se almacena en reservorios elevados ubicados en el sector de San Carlos y se distribuye a la población en horario restringido de 6 horas, 3 horas en la mañana y 3 horas en la tarde.

**LUZ**- El servicio eléctrico del distrito de Santa se encuentra a cargo de la empresa Hidrandina, que tiene una central en el centro poblado San Luis.



FUENTE: PROPIA

Todas las viviendas del Puerto de Santa cuentan con los servicios básicos (agua, luz) por otro lado, ninguna vivienda cuenta con servicios (internet y cable)

### SERVICIO DE LUZ

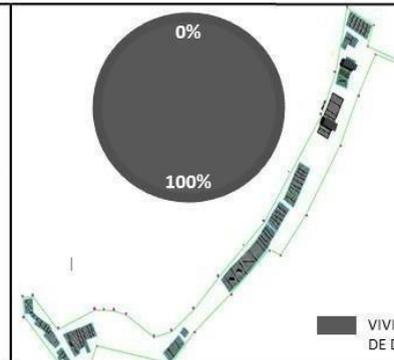
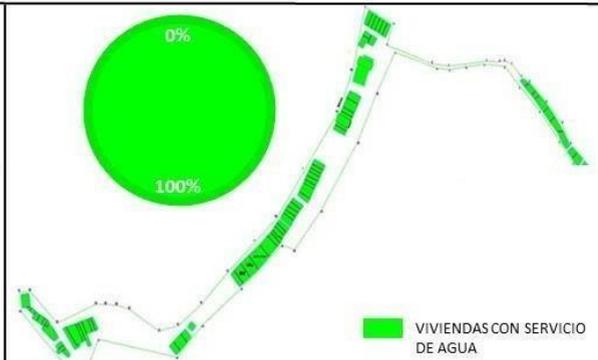
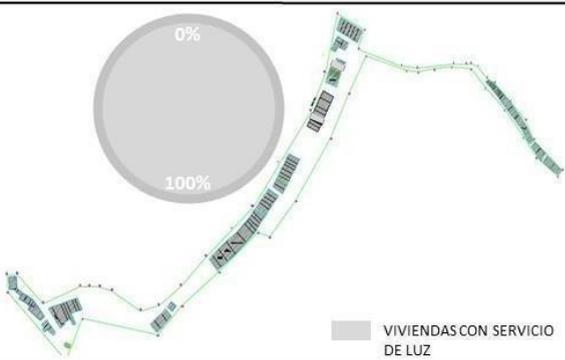
### SERVICIO DE AGUA

### SERVICIO DE DESAGUE

■ Con servicio de luz ■ Sin servicio de luz

■ Con servicio de agua ■ Sin servicio de agua

■ Con servicio de desagüe ■ Sin servicio de desagüe




**UNIVERSIDAD  
CÉSAR VALLEJO**

**ALUMNO:**  
**EST.ARQ.DIEGO CABRERA DEL SOLAR**  
**CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION**

**TEMA DE INVESTIGACION:**  
**POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO**

**DOCENTE:**  
**ARQ. ISRAEL ROMERO ÁLVARO**  
**ASESOR:**  
**Mg. ARQ. DOMAC BAYQUIN**

## FICHA DE OBSERVACION

**OBJETIVO:**

ANALIZAR LAS POTENCIALIDADES FÍSICAS Y ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA QUE PERMITAN EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO.

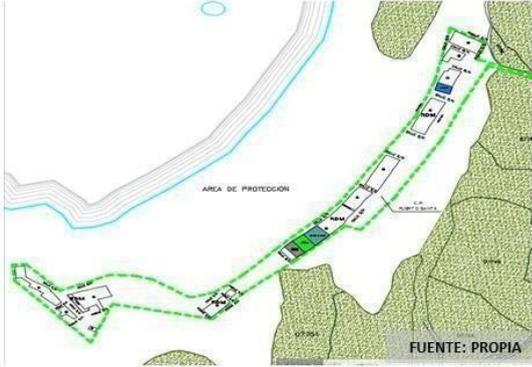
**VARIABLE:**

DESARROLLO URBANO

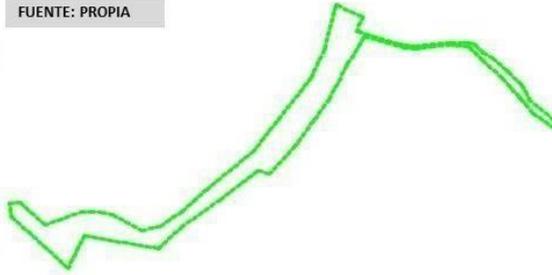
**INDICADOR:**

MORFOLOGIA URBANA

**MORFOLOGIA URBANA:**



FUENTE: PROPIA



El Puerto de Santa tiene una forma lineal, ya que presenta una trama alargada siguiendo el tramo de la vía principal, es también orgánica porque se adecua a la topografía, sin modificar la naturaleza.

UNIDAD URBANA



FUENTE: PROPIA



FUENTE: PROPIA



FUENTE: ELABORACIÓN

 <p><b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b></p>	<p><b>ALUMNO:</b></p> <p>EST.ARQ.DIEGO CABRERA DEL SOLAR</p>	<p><b>TEMA DE INVESTIGACION:</b></p> <p>POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO</p>	<p><b>DOCENTE:</b></p> <p>ARQ. ISRAEL ROMERO ÁL</p>
	<p><b>CURSO:</b> PROYECTO DE INVESTIGACION</p>	<p><b>ASESOR:</b> Mg. ARQ. DOMAC BAY QUI</p>	

Ficha de observación D: Atractivos turísticos – Actividades turísticas –  
Instalaciones turísticas.

## FICHA DE OBSERVACION

**OBJETIVO:**

ANALIZAR LAS POTENCIALIDADES FÍSICAS Y ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA QUE PERMITAN EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO.

**VARIABLE:**

DESARROLLO TURÍSTICO

**INDICADOR:**

INSTALACIONES TURISTICAS- ACTIVIDADES TURISTICAS

**ACTIVIDADES TURISTICAS:**



FUENTE: PROPIA

Se llama ocio al tiempo libre que se dedica a actividades que no son ni trabajo ni tareas domésticas esenciales, y que pueden ser consideradas como recreativas. Es un tiempo recreativo que se usa a discreción. Es diferente al tiempo dedicado a actividades obligatorias o esenciales, como comer, dormir, hacer tareas vinculadas a cierta necesidad, etc. Las actividades de ocio son aquellas que hacemos en nuestro tiempo libre y que no hacemos por obligación.



FUENTE: PROPIA

Es la actividad humana que consiste en colocar una vivienda temporal, ya sea portátil o improvisada, en un lugar con el fin de habitarla. Existen acampadas con muchos fines, lugares, medios, tamaños y duración. Por su naturaleza portátil y temporal puede acamparse en cualquier lugar, siendo comunes los campamentos en la plaza pública de una ciudad, en la calle, en el campo, playas o bosques, así como en montañas.

**Camping**



FUENTE: PROPIA

Es un método de pesca que consiste en la utilización de una línea y un anzuelo, que se introduce en el agua desde una barca a la deriva, anclada o en movimiento, o desde una escollera, muelle o roca de la costa en contacto con el agua. Si el pez pica el anzuelo puede cobrarse con la mano. Este procedimiento, aparentemente sencillo, supone un gran esfuerzo de planificación para elegir un anzuelo, una línea y un lastre que sean los más adecuados para la talla y fuerza de los peces que se desean capturar. Además, hay que disponer de la técnica necesaria para cobrar los peces, una vez que se consigue que piquen el anzuelo.

Pesca artesanal con cordel

**INSTALACIONES TURISTICAS:**



FUENTE: PROPIA

En el Puerto de Santa encontramos 2 restaurantes, uno en buen estado y el otro en estado de abandono. Estos son las únicas instalaciones turísticas con las que cuenta el Puerto, a pesar de tener una buena gastronomía y que llegan visitantes buscando comidas, estas son preparadas en casas de los pobladores del Puerto de Santa. Se debería tener más instalaciones como hoteles, etc.

**RESTAURANTE**



FUENTE: PROPIA

FUENTE: PROPIA

El distrito de Santa posee diversas características físicas, climáticas e históricas que favorecen al desarrollo de un mercado turístico - económico, el cual en la actualidad no se ha explotado en toda su magnitud.

De acuerdo a los atractivos turísticos que encontramos el distrito de Santa posee un potencial turístico recreacional - cultural.

Donde se pueden realizar actividades recreativas como pesca, deportes acuáticos, deportes de aventura, acompañados de un comercio hotelero, proyectado a un nivel de turismo receptivo, que satisfagan las necesidades que presenten los usuarios en su estadía, actividades de cultura impulsando la difusión de la historia que tiene Santa.



UNIVERSIDAD  
CESAR VALLEJO

**ALUMNO:**

EST. ARQ. DIEGO CABRERA DEL SOLAR

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION

**TEMA DE INVESTIGACION:**

POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO

**DOCENTE:**

ARO. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

**ASESOR:**

M. ARO. DOMAC BAYQUINONE

**FICHA N°**

001

## FICHA DE OBSERVACION

**OBJETIVO:**

ANALIZAR LAS POTENCIALIDADES FÍSICAS Y ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA QUE PERMITAN EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO.

**VARIABLE:**

DESARROLLO TURÍSTICO

**INDICADOR:**

ATRACTIVO TURISTICO

**ATRACTIVOS TURISTICOS:**



Casona ubicada en la Isla Santa, construida en el año 1940, servían de oficinas para de la Corporación Peruana del Guano, desde allí se cargaba el guano y se exportaba, siendo unos de los principales ingresos económicos del país en aquellos años , hoy se encuentra abandonada y en mal estado, esto podría ser explotado como atractivo turístico y que los turistas conozcan parte de la historia del lugar.



Playa la Mar Brava, se encuentra ubicada entre la bahía de Coishco y Santa. Cuenta con un paisaje único en toda la Costa Peruana, ya que es una de las pocas playas que contrasta el paisaje Verde con el azul del mar, en esta playa se realizan diferentes actividades, como la caminata entre las bahías, futbol playa o vóley playa.



Isla Corcovado, esta isla se encuentra alejada del Santa, pero desde el ángulo en que se observe la isla no cambia su forma, siempre aparenta ser igual por donde se vea, eso la hace un lugar místico que atrae visitantes del Santa, es escasamente visitado pero de gran importancia para el distrito de Santa.



La playa infiernillo, se encuentra ubicada al costado de la playa La Mar Brava, el ingreso es por una cueva natural o escalando el cerro, esto hace que los que la visites queden fascinados con el paisaje, ya que no ven otra cosa igual.



Esta isla es la mas pequeña de todas las que existen en el Puerto de Santa, se encuentra ubicada frente a la Playa mar Brava, esta isla fortalece el paisaje, y por su cercanía a la costa, provoca que muchos bañistas quieran llegar nadando hasta ella.



La cueva de la Playa la Cueva del Pirata, se encuentra en un lugar escondido del Puerto al cual el único acceso que existe es escalando los cerros, este hace un lugar misterioso y atractivo a turistas ya que cuentan los pobladores que dentro de la Cueva vive un dragón.



ALUMNO:  
EST.ARQ.DIEGO CABRERA DEL SOLAR  
CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACION

TEMA DE INVESTIGACION:  
POTENCIALIDADES FISICO ESPACIALES DEL PUERTO DE SANTA PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO DEL DISTRITO

DOCENTE:  
ARQ. ISRAEL ROMERO ÁLAMO  
ASESOR:  
Mg. ARQ. DOMAC BAY QUIÑONES

FICHA N°  
**D02**

## **CAPÍTULO V: DISCUSIÓN DE RESULTADOS**

### **5.1. DISCUSIÓN DE RESULTADOS**

#### **5.1.1. Objetivo específico 1: Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.**

**Variable:** Espacio natural

El espacio natural del Puerto de Santa es heterogéneo, dentro de él se puede presenciar diversos atractivos como islas, cuevas y largas extensiones de cultivos agrícolas lo cual hace de este un paisaje único a lo largo del litoral.

A partir de la recolección de datos, mediante fichas de observación, se pone en evidencia el estado actual de los diversos espacios naturales con los que cuenta el Puerto de Santa.

Se pudo determinar que sólo dos del total (Playa Puerto de Santa y la Mar Brava) de playas que presenta el área a estudiar, son de fácil acceso a los turistas y las restantes son complicadas de acceder debido a la topografía del lugar.

El Puerto de Santa se ha visto atacado por la contaminación realizada por los usuarios de estos espacios. Los pescadores que laboran en la playa Puerto de Santa dejan desperdicios en la orilla del mar; los turistas, ensucian con basura que dejan luego de su estadía; los pobladores, pastean sus rebaños en el área de protección ecológica dejando en esta área desechos de sus animales. Ninguno de los usuarios tiene en cuenta el daño que hacen a esta zona, que con el tratamiento adecuado podría convertirse en un importante factor de ingresos al puerto mejorando así la calidad de vida de los pobladores del lugar. (Ver ficha E01)

Playa La Mar Brava, es la segunda playa más visitada por los turistas y pobladores, cuenta con un estupendo paisaje que contrasta entre las chacras y el mar. Se encuentra en buen estado, libre de contaminación, los

pobladores utilizan esta playa para acampar y hacer deportes como fútbol, vóley y demás. (Ver ficha E01)

El infiernillo y Playa Cosquillo, se encuentran libres de contaminación debido a que son playas de difícil acceso a los turistas lo cual ha permitido mantener su estado natural intacto. Para acceder a la playa El Infiernillo, se debe pasar primero por una cueva natural creada por la erosión del mar. Por otro lado, la playa Cosquillo no cuenta con acceso definido, su ingreso está dado por una trocha de 1m de ancho que está ubicada entre el cerro y el mar.

En el puerto, se puede apreciar flora y fauna propia del lugar. Por ejemplo, dentro del área que esta comprende hay mucha totora, pastizales y terrenos agrícolas en los cuales generalmente se siembra arroz, camote y verduras en general. (Ver ficha E02)

En cuanto a la fauna, si se realiza una visita al lugar, se pueden apreciar lobos marinos (23%), zarcillos (50%), pelícano, gaviotas (25%) y la famosa garza azul (2%), la cual había en los humedales ubicados en la zona. (Ver ficha E03)

Según Omar Tamayo Queliche, gerente de la Municipalidad Distrital de Santa, las playas del Puerto de Santa se encuentran en buen estado, están consideradas como las playas más saludables de la provincia. (Ver Entrevista)

**Variable:** Espacio artificial

En el Puerto de Santa existe un bajo porcentaje de construcciones las cuales se dividen en viviendas y equipamientos construidos por la municipalidad los cuales se encuentran en buen estado ya que están pintados, sin agrietamientos y en funcionamiento. Por otro lado en el caso de la vivienda, que es lo que más abunda en la zona, se pueden apreciar algunas de material noble, un menor porcentaje elaboradas con material mixto las cuales representan a grupos con cierta diferenciación social respecto a los más pobre y finalmente una gran cantidad de viviendas

construidas con esteras las cuales, en su mayoría, se encuentran abandonadas y derrumbadas. Finalmente, cabe resaltar, que todas las edificaciones existentes son sólo de un nivel. (Ver ficha F01)

Los resultados obtenidos concuerdan con la entrevista realizada al gerente de la Municipalidad Distrital de Santa, Omar Tamayo Queliche, quien sostiene que las viviendas que se encuentran ubicadas en el puerto se encuentran en mal estado, ya que los pobladores prefieren vivir en la informalidad y desorden. (Ver Entrevista)

Por otro lado, el gerente expresó que en la actualidad existe una propuesta para crear un potencial turístico recreacional que sirva como atractor nacional, realizando un complejo turístico entre Coishco y Santa, potenciando el circuito de playas, aprovechando la flora y fauna de esta zona y protegiendo las áreas de protección de la zona. Esta propuesta no ha logrado realizarse debido a que no cuentan con presupuesto ya que para la municipalidad es primordial invertir en equipamientos a nivel que traigan soluciones a corto plazo, no es primordial invertir a largo plazo.

#### **5.1.2. OBJETIVO ESPECÍFICO 2: Identificar las potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) del Puerto de Santa.**

**Variable:** Potencialidades turísticas paisajísticas

Lynch (1960) explica la importancia de acercarnos a los contornos de la ciudad ya que así se generan vínculos inolvidables. Nuestra percepción del medio ambiente (paisaje natural) no es continua, sino parcial y fragmentaria. Casi todos los sentidos entran en acción y la imagen es realmente una combinación de todos ellos.

El área estudiada, presenta un paisaje hermoso, el cual está dado por sus playas, topografía, flora, fauna e islas siendo esta última la más relevante. En segundo plano de importancia, se encuentran las playas y la topografía ya que una depende de la otra; finalmente, tenemos la flora y fauna del lugar. (Ver ficha G01)

Esta zona es mayormente frecuentada en el verano y los bañistas acuden a ella debido al paisaje natural que presenta, la tranquilidad de la zona y las actividades que se pueden realizar dentro de ella. (Ver Encuesta)

**Variable:** Potencialidades turísticas recreativas

El autor de esta teoría considera al turismo como una práctica recreativa de tiempo libre vacacional, para que se pueda considerarse destino turístico se debe desarrollar servicios básicos como alojamiento, alimentación y transporte, materializados en hoteles, restaurantes, entre otros.

El Puerto de Santa, por su ubicación posee aguas tranquilas en las cuales se pueden realizar, según las preferencias de la gente de acuerdo a los resultados de la encuesta, actividades como: kitesurf (15%), paseos en kayak (44%), parapente desde el cerro Cosquillo (23%) y trekking entre otros (18%). A la vez, en su borde se puede acampar, realizar caminatas a lo largo de la orilla y pesca artesanal siendo esta última la actividad más realizada en el puerto seguida de las caminatas. (Ver ficha G02, G03)

Generalmente, las actividades realizadas dentro de la zona se dan por grupos de amigos y familias, los cuales visitan playas como Vesique y Atahualpa, en su mayoría, debido a la inexistencia de equipamiento tal como hoteles y restaurantes, dentro del puerto a pesar de que sus aguas son las más adecuadas para las actividades de mayor demanda.

Según la teoría de Recreación y Turismo, una vinculación necesaria, se indica que para un lugar pueda considerarse destino turístico se debe desarrollar servicios básicos como alojamiento, alimentación y transporte, materializados en hoteles, restaurantes, entre otros.

En conclusión, según la encuesta, los turistas visitan el Puerto de Santa debido a la calidad de su mar y las actividades que se pueden realizar dentro de este pero, a la vez, no están conformes con el equipamiento existente y este es el motivo principal por el cual optan por visitar otras playas de la provincia siendo Vesique la más visitada con un total del 50% de la población debido a que cuenta con mejores infraestructuras, que es el

motivo principal por el que los bañistas visitan otras playas (84%), tales como restaurantes, hoteles y demás (Ver Encuesta).

**5.2.3. OBJETIVO ESPECÍFICO 3: Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa.**

**Variable:** Desarrollo (Urbano y Turístico)

Para lograr el desarrollo tanto turístico como urbano del puerto se debe hacer un estudio del territorio, la historia y la cultura del sector. Se debe partir de una investigación del paisaje para tener en cuenta cuales son los recursos del patrimonio natural. Esto coincide con lo indicado por la secretaria de turismo la cual considera que para que los recursos naturales puedan convertirse en atracciones turísticas, deben ser mínimamente intervenidos y así puedan convertirse en lugares atractivos, accesibles y visitables. Por otro lado, se debe ubicar los centros poblados y ver qué relación existe entre estos y el territorio, para esto hay que hacer un análisis urbano que implican mapeos que determinan las fuerzas del lugar (naturales y artificiales). Estas atracciones, según William Gartner, tienen la facilidad de “atraer” visitantes y generar el crecimiento turístico. No se podrá explotar el potencial turístico si no existen atracciones que generen visitas. Los atractivos son muy diversos y atraen la atención de distintos sectores sociales. El entorno en que se encuentra juega un papel importante en el desarrollo del atractivo final. Según el Arq. Julio Navarro Garma, es necesario hacer un análisis de los usuarios para poder identificar si serán extranjeros, regionales o nacionales y a raíz de esto determinar cuál es la infraestructura adecuada. Los extranjeros consumen otro tipo de gastronomía y necesitan otro tipo de equipamiento como hoteles de paso, bungalows, cafés, restaurantes, edificaciones que resalten por su conexión con la naturaleza.

Otro aspecto que se debe incluir son temas de sostenibilidad, es decir de qué manera el hombre del lugar explota los recursos de forma responsable tal y como sostiene William Gartner un desarrollo que respete el medio

ambiente y rector de los sistemas ecológicos, permiten lograr que los seres humanos encuentren con la naturaleza.

El desarrollo del Puerto de Santa a partir de sus potencialidades se debe tomar de forma responsable ya que se consumen los recursos. El turismo, por sí mismo, no es el único factor de riqueza, debe ir de la mano con factores culturales ancestrales que equilibren las dinámicas del lugar por lo cual se debe buscar un equilibrio entre los comercios que miran al turista internacional y los que atienden a la población.

Finalmente, se deben considerar servicios que satisfagan a los turistas y pobladores de la zona los cuales se pueden dividir en 3 sectores relacionados entre sí, todos deben tener vivienda, una primera fila de equipamientos y la segunda fila de viviendas. El primer sector recreativo, restaurantes, cafés, negocios turísticos. El segundo sector equipamientos importantes, museos con cierto tipo de imagen importante, bibliotecas, etc. El tercer sector hotelero, con hoteles de escala intermedia con un centro comercial. Todos estos lugares, se potencian entre sí, generan una dinámica. El hotel debe estar al final, porque está en un lugar más tranquilo con las mejores vistas. (Ver Entrevista realizada al arquitecto de desarrollo urbano y gerente de municipalidad)

**5.2.4. OBJETIVO PRINCIPAL: Analizar las potencialidades físicas y espaciales del Puerto de Santa que permitan el desarrollo urbano y turístico del distrito.**

Según el levantamiento realizado y la opinión de la población encuestada, el 90% afirmó que el paisaje natural es la potencialidad más importante del Puerto de Santa. A lo largo de la extensión del puerto se observan islas como Corcovado y Santa las cuales, albergan distintos tipos de vida silvestre (garza azul, lobos marinos, zarcillos, entre otros). El tipo de suelo de la zona, da una variedad paisajística al que visite el puerto ya que se puede ver el contraste entre el verdor de las parcelas agrícolas, el junco y totora del humedal y el celeste mar de las playas.

Según la teoría de nuevas territorialidades en el turismo ayudará a comprender como los territorios pueden pasar de estar en abandono o ignorados a ser grandes atractores turísticos solo por el simple hecho de explotar los atractivos naturales y culturales que estén presentes en dicho territorio. “Los territorios turísticos resultan de la práctica turística ya que al mercantilizar los atractivos naturales y culturales presentes en una determinada localidad impulsando el desplazamiento de los visitantes el turismo genera un proceso de desterritorialización y reterritorialización. En ese sentido, los territorios de la vida cotidiana pasan a adoptar nuevas funciones y significados, asociados al desarrollo de actividades de ocio y recreación” (Rodrigues, 2006)<sup>52</sup>

Según los casos analizados en el marco referencial se pueden destacar dos de ellos: Puerto Vallarta y Paracas. Por un lado, Paracas al igual que Santa cuenta con diversas potencialidades turísticas como la isla Ballesta y toda la reserva nacional de Paracas, que gracias a estas el distrito pudo desarrollarse y hoy es uno de los principales destinos turísticos del país. Por otro lado, Puerto Vallarta cuenta con una serie potencialidades turísticas como las Islas Marietas que es una de las principales atracciones

turísticas de la ciudad al igual que el Puerto de Santa cuenta con la Isla Santa.

Las relaciones engendradas por la práctica turística conducen al establecimiento o a la producción de nuevas territorialidades, las cuales redefinen no sólo el uso de los espacios urbanos o naturales, sino también el valor social y sentimental, esto puede ser ejemplificado con poner en valor las áreas que buscan disfrutar del turismo, instalando negocios y equipamiento turístico y que ayuden a complementar la realidad social de los destinos.

El estado actual del Puerto de Santa deja poco que desear, debido a que no se ha propuesto ningún plan de desarrollo para la zona basándose en sus características y potencialidades. Por otro lado, no existen leyes y/u ordenanzas que multen a quienes atenten contra el lugar ya sea contaminándolo o invadiendo.

En un escenario deseable, el desarrollo turístico del lugar se va a dar gracias a la difusión de los recursos paisajísticos y recreativos del lugar, mencionados líneas arriba. El turismo en la zona va a generar masas de visitantes que van a concurrir al lugar, lo cual requiere la implementación de este con equipamientos que satisfagan las necesidades de los diversos tipos de usuarios (nacionales y extranjeros). Esta dinámica tendrá un impacto directo en el desarrollo urbano del lugar, ya que será necesario concretar vías, establecer un plan de desarrollo, entre otros y eventualmente el Puerto de Santa, potenciará a la ciudad que la alberga, debido a que indirectamente ésta se verá en la obligación de implementar sus calles y espacios para la acogida de los turistas.

El ordenamiento del lugar se debe dar teniendo en cuenta los recursos naturales y paisajísticos que indica la teoría de Desarrollo Local Territorial, la cual define al desarrollo local como el conjunto de actividades sociales, económicas e institucionales que juntas tratan de lograr propósitos

comunes de convivencia, bienestar y calidad de vida para todas las personas que se encuentren dentro de un territorio común, esto puede ser aprovechado por ciudades o pueblos para que puedan iniciar un proceso de desarrollo, con el fin de mejorar el nivel de vida sus habitantes, sacando provecho de sus recursos naturales que presente su localidad.

Al igual que la teoría antes mencionada, el Arq. Julio Navarro Garma indica en la entrevista realizada que para que el puerto se pueda desarrollar se debe primero empezar una gestión que tome en cuenta los recursos naturales y a partir de estos sacar provecho y empezar a generar desarrollo a la localidad. Primero se debe hacer un diagnóstico del estado actual del lugar, luego se debe poner en valor los recursos que lo ameriten, después se debe trazar un plan de desarrollo teniendo en cuenta los recursos y sus potenciales, por otro lado, elaborar un sistema de protección de las áreas vulnerables.

El reordenamiento del Puerto de Santa debe considerar 3 sectores relacionados entre sí, todos deben tener vivienda y equipamientos acordes a las necesidades de los usuarios. Luego se debe emprender una campaña de concientización y difusión para que así los turistas conozcan y cuiden el lugar. Finalmente, buscar financiamiento público y privado para implementar el puerto con infraestructura que logre resaltar su valor y categoría.

### 5.3. CONCLUSIONES

#### 5.3.1. OBJETIVO ESPECÍFICO 1: Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.

Hipótesis:

En la actualidad el espacio natural del Puerto de Santa se encuentra intacto y el espacio artificial en estado de deterioro. Cuenta con viviendas y equipamientos en estado de abandono las cuales están emplazadas desordenadamente.

El Puerto de Santa cuenta con distintas playas tales como Puerto Santa, la Mar Brava, El Infiernillo, la Cueva del Pirata, estas playas son de las pocas playas de arena libre de contaminación que queda en la provincia.

El estado actual del espacio natural del Puerto de Santa tiene las siguientes características:

- La playa Puerto de Santa tiene una extensión de 950 ml. Esta área, en un corte transversal, comprende el mar, la orilla, el área de protección ecológica, las viviendas informales y las parcelas agrícolas. Por otro lado, el mar del Puerto de Santa está libre de contaminación y apto para bañistas. Esta playa está sufriendo las consecuencias de la actividad pesquera informal que se realiza en su orilla.
- La playa Mar Brava, que es la más conocida de la zona y tiene una longitud de 1940 ml. Se encuentra en buen estado, ya que posee sus arenas libres de residuos sólidos contaminantes.
- Las playas El Infiernillo y La Cueva del Pirata, ambas de difícil acceso, se encuentran en muy buen estado debido a la falta de visita que recibe.
- Las islas que comprende el paisaje natural del Puerto de Santa se encuentran en buen estado ya que no existe un lugar turístico apropiado donde la gente se pueda embarcar para poder visitar la zona.
- Las parcelas agrícolas que comprende el Puerto de Santa, ocupan 640 hectáreas de terreno. Estas se encuentran en buen estado ya que los

pobladores de la zona usan estas parcelas para la agricultura que es una de las principales actividades económicas del distrito.

- El humedal es la única área de protección ecológica del lugar y ocupa 185 hectáreas dentro del puerto. Este se encuentra contaminado y deteriorado debido a que los pobladores del lugar usan la extensión de este como área de pasteo para sus animales.
- La flora y fauna del lugar se encuentra en estado de abandono ya que las autoridades del distrito no muestran preocupación por la protección de estas. En cuanto a la fauna, si se realiza una visita al lugar, se pueden apreciar lobos marinos, zarcillos, pelícano, gaviotas y la famosa garza azul, la cual había en los humedales ubicados en la zona. Con referencia a la flora destacan: sembrío de arroz, camote, pastizales y totora.
- El estado actual del espacio artificial (viviendas y equipamientos), el cual abarca 9.5 hectáreas, del Puerto de Santa se encuentra en desorden debido a la informalidad de su ubicación.

### 5.3.2. OBJETIVO ESPECÍFICO 2: Identificar las potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) del Puerto de Santa.

Hipótesis:

Las potencialidades turísticas que presenta el Puerto de Santa son paisajísticas (islas, cuevas, litoral y humedales) y recreativas (pesca artesanal, camping y ocio)

Potencialidades paisajísticas:

- Las islas que comprende el Puerto de Santa son:
  - La Isla Santa, que es considerada un potencial turístico porque en ella existe una casona que data de la época del guano, además habitan gran variedad de aves guaneras como el zarcillo, la gaviota azul.
  - La Isla Corcovado, que es considerada un potencial turístico porque representa cierto misticismo que desconcierta a los mismos pobladores del distrito de Santa, ya que esta isla vista desde cualquier ángulo no cambia su forma.
- El Puerto de Santa presenta dos cuevas principales:
  - La entrada a la playa El infiernillo. Esta cueva natural formada por la erosión del mar, es un ingreso natural a la playa, dentro de ella se forman estalactitas.
  - La Cueva del Pirata, está ubicada en la playa del mismo nombre, es un potencial turístico a pesar de ser de difícil acceso, esto representa toda una aventura para los que la visitan ya que deben escalar el cerro Cosquillo para poder llegar a ella y es que guiados por pobladores que cuentan de dentro de esta cueva vive un dragón.
- Playas del Puerto de Santa:
  - La playa Puerto de Santa es considerada turística por sus aguas tranquilas y libres de contaminación, además, en ella se realizan distintas actividades como la pesca artesanal, camping y deportes como el fútbol playa o vóley

playa. Es de gran importancia para el distrito porque la pesca es una de las principales actividades económicas de los pobladores.

- La playa Mar Brava, que es la más visitada de la zona, es considerada potencial turístico porque cuenta con arenas limpias y tiene un contraste único entre el verde de las parcelas agrícolas y el azul del mar, además de tener en su frente la isla Santa y conectar directamente con el distrito de Coishco.
- La playa El Infiernillo, es considerada potencial turístico porque cuenta con un ingreso natural dado por una cueva, además de arenas limpias y suficiente área para que la gente practique el ocio y recreación.
- La playa La Cueva del Pirata, es la menos visitada por ser de difícil acceso, considerada potencial justamente porque es toda una aventura llegar a este lugar, se debe escalar cerros.
- Los humedales del Puerto de Santa, son considerados zona de protección ecológica. Dentro de estos humedales se pueden apreciar enormes pastizales, totora y junco. Se puede apreciar también variedad de fauna silvestre.

### **Potencialidades Recreativas**

- El puerto de Santa, por su ubicación posee aguas tranquilas en las cuales se pueden realizar, actividades como: kitesurf, paseos en kayak, parapente desde el cerro Cosquillo y trekking entre otros. A la vez, en su borde se puede acampar, realizar caminatas a lo largo de la orilla y pesca artesanal siendo esta última la actividad más realizada en el puerto seguida de las caminatas.
- Los turistas visitan el Puerto de Santa debido a la calidad de su mar y las actividades que se pueden realizar dentro de éste pero, a la vez, no están conformes con el equipamiento existente tales como hoteles, restaurantes, bungalows, entre otros. Este es el motivo principal por el cual optan por visitar otras playas de la provincia siendo, Vesique y Tortugas la más visitada la población debido a que cuenta con mejores infraestructuras.

### **5.3.3. OBJETIVO ESPECÍFICO 3: Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa.**

Hipótesis:

La difusión e implementación del paisaje natural, la propuesta de usos mixtos y un sistema de zonas verdes y espacios libres con equipamientos integrados son los criterios necesarios para el desarrollo del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa

Se concluye:

- Es necesaria la difusión del paisaje natural del Puerto de Santa, para atraer visitantes, además implementar equipamientos pero de manera no invasiva, que no dañe el paisaje
- Para que los recursos naturales puedan convertirse en atracciones turísticas, deben ser mínimamente intervenidos y así puedan convertirse en lugares atractivos, accesibles y visitables. Preservando el paisaje natural, misticismo y originalidad que tiene cada zona, las cuales son el principal elemento generador de turismo.
- Para una mejora urbana en el Puerto de Santa es necesario que se reordene el centro poblado del Puerto de Santa, ubicando mejor las viviendas y equipamientos que existen en la zona. Es decir, realizar un reordenamiento que considere 3 sectores relacionados entre sí, todos deben tener vivienda y equipamientos. El primer sector recreativo, restaurantes, cafés y negocios turísticos; el segundo sector, equipamientos importantes como un centro cultural y el tercer sector, con hoteles de escala intermedia con un centro comercial.
- Para una mejora turística del Puerto de Santa, es necesario plantear nuevas zonas que atraigan al turista tanto local como extranjero. Es necesario establecer equipamientos como hoteles, restaurantes, cafeterías, clubs, entre otros, que satisfagan los gustos y necesidades de turistas en general.

#### **5.3.4. OBJETIVO PRINCIPAL: Analizar las potencialidades físicas y espaciales del Puerto de Santa que permitan el desarrollo urbano y turístico del distrito.**

Hipótesis:

El paisaje natural como atractor generará movimiento turístico lo cual conlleva la implementación de equipamiento de acuerdo a las necesidades de los visitantes y las condiciones de la zona.

Se concluye:

- Para lograr el desarrollo urbano y turístico del Puerto de Santa y del distrito que lo alberga se debe tomar en cuenta el paisaje natural (playas, islas, litoral y humedales). El Puerto de Santa cuenta con distintas playas que se encuentran en buen estado y son visitadas por turistas que buscan paisajes bellos y tranquilos. Por otro lado, cuentan con arena libre de contaminación y son las más aptas para los bañistas.
- Las playas que comprende el Puerto de Santa, cuentan con aguas libres de contaminación y aptas para bañistas. Estas playas están sufriendo las consecuencias de las actividades informales que se realizan en su orilla. Además en ellas se realizan distintas actividades recreativas como la pesca artesanal, camping y deportes como el fútbol playa o vóley playa. Para convertir estos escenarios en fuente de desarrollo urbano y turístico es necesaria la difusión del paisaje natural del Puerto de Santa, para atraer visitantes y además implementar equipamientos de manera no invasiva, que no dañen el paisaje natural.
- Las islas que comprende el paisaje natural del Puerto de Santa cuentan con infraestructura histórica y calidad paisajística ya que en ellas habitan variedades de especies marinas. Estas islas se encuentran en buen estado porque no reciben muchos visitantes por falta de una gestión que permita el turismo en ellas.

- Las parcelas agrícolas que comprende el Puerto de Santa, son importantes para el distrito de Santa ya que la agricultura es la actividad económica principal, este es el motivo por el cual se encuentran en buen estado.
- El humedal es la única área de protección ecológica del lugar, en estos se pueden apreciar distintos tipos de flora y fauna. A pesar de esto se encuentra contaminado y deteriorado debido a mal cuidado de los pobladores y el desinterés de las autoridades por proteger dicha área.
- El espacio artificial del Puerto, a pesar de mantenerse erguido, no es de gran calidad y relevancia para el desarrollo del lugar ya que se encuentra emplazado informalmente sin tener en cuenta un criterio que responda a las características del lugar. Para lograr el desarrollo urbano del puerto es necesario que se reordene el centro poblado del Puerto de Santa y realizar un planeamiento de la zona, estableciendo zonas de vivienda, comercio, turismo y recreacionales. La Municipalidad debe gestionar el planeamiento del centro poblado del Puerto de Santa, ubicando mejor las viviendas y equipamientos que existen en la zona considerando 3 sectores relacionados entre sí: sector vivienda, comercio y recreación.

## **5.4. RECOMENDACIONES DEL OBJETO DE ESTUDIO**

### **5.4.1. Objetivo específico 1: Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.**

- Se recomienda crear conciencia sobre la conservación del espacio natural del Puerto de Santa. Esta iniciativa se puede dar mediante la creación de entidades que elaboren lineamientos que resguarden y multen el atentado contra este lugar.
- Se recomienda gestionar, controlar e implementar las visitas a las islas Santa y Corcovado, para evitar el deterioro de estos espacios y no atentar contra las especies que habitan estas zona.
- Se recomienda resguardar los humedales y crear zonas de visita a este lugar. En primera instancia, se debe realizar la limpieza de esta área que se encuentra invadida por desechos que han sido arrojados por pobladores de la zona; en segundo lugar, informar a los habitantes del puerto la importancia del humedal como fuente de biodiversidad y economía (extracción de totora); finalmente, elaborar leyes y/o ordenanzas que multen a las personas que atenten contra dicho lugar.
- Se recomienda formalizar y consolidar el espacio de viviendas y equipamientos, teniendo en cuenta la zonificación del lugar.

#### **5.4.2. OBJETIVO ESPECÍFICO 2: Identificar las potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) del Puerto de Santa.**

- Se recomienda difundir a la población el conocimiento de estas islas para luego elaborar un proyecto que permita la visita al lugar y la conservación de la flora y fauna que habita en ella.
- Se recomienda mejorar el acceso y proponer actividades deportivas y turísticas en las cuevas.
- Se recomienda que no se realicen actividades pesqueras en las playas, se podría zonificar el lugar, separando actividades estableciendo un área destinada a bañistas y otra para la pesca artesanal, cada una de ellas con el equipamiento necesario para su desarrollo.
- Se recomienda crear un acceso definido hacia la playa Cueva del Pirata, para aumentar el número de visitantes y se puedan generar dinámicas recreativas.
- Se recomienda que se realicen actividades en la zona actividades deportivas acuáticas y que se en esta zona se generen campeonatos para aumentar el turismo y difundir el deporte y la salud dentro de los pobladores.
- Se recomienda construir equipamientos hoteles, restaurantes, bungalows, cafeterías con el objetivo de atraer y albergar turistas con lo cual aumentara la economía del distrito.

**5.4.3. OBJETIVO ESPECÍFICO 3: Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa.**

- Elaborar un plan de desarrollo urbano en base a la explotación de los recursos del lugar.
- Se recomienda realizar una zonificación del Puerto de Santa, consolidando accesos y vías alternas que faciliten la visita de los turistas.
- Se recomienda realizar un reordenamiento del centro poblado Puerto de Santa y ver la relación que existe entre este y el espacio natural.
- Se recomienda la implementación de manera no invasiva y controlada, para no dañar el paisaje.
- Acabar con la informalidad del lugar, realizando la lotización de los predios y generando nuevos conjuntos de viviendas.
- Hacer una caracterización del lugar para determinar el tipo, calidad y envergadura del equipamiento correspondiente para la zona, el cual según lo estudiado podría ser: un centro de investigación, club náutico, centro cultural.
- Se recomienda la difusión del paisaje natural del Puerto de Santa, para el conocimiento de la población en general
- Se recomienda construir hoteles, viviendas, cafés, clubs, que cuenten con el confort necesario para satisfacer las necesidades de los visitantes de la zona.

**5.4.4. OBJETIVO PRINCIPAL: Analizar las potencialidades físicas y espaciales del Puerto de Santa que permitan el desarrollo urbano y turístico del distrito.**

- Se recomienda proteger el espacio natural, la flora y fauna del lugar.
- Se recomienda elaborar planes sostenibles para la explotación controlada del espacio natural del Puerto de Santa.
- Buscar que el proyecto a realizarse en el lugar sea de beneficio e inclusivo para la población, tratando de evitar la gentrificación.
- Se debe gestionar el planeamiento del centro poblado del Puerto de Santa, reubicando las viviendas y equipamientos que existen en la zona considerando 3 sectores: vivienda, comercio y recreación.

## 5.5. PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

### 5.5.1. ACCIÓN A REALIZAR

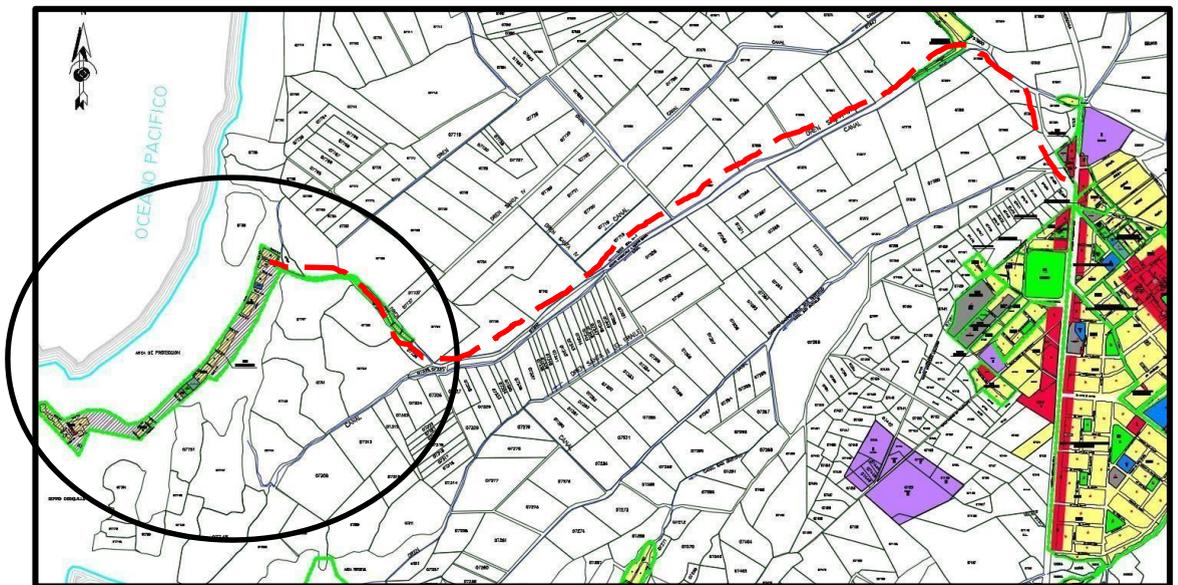
Se realizará el ordenamiento urbano del Centro poblado Puerto de Santa, tomando en cuenta vistas, vías y equipamiento urbano de la zona.

La intervención arquitectónica “Centro turístico recreacional Puerto de Santa”. El proyecto respetará los paisajes naturales del lugar, poniéndolos en valor y atrayendo turistas que generen mayor ingreso económico para el distrito.

### 5.5.2. DELIMITACIÓN ESPACIAL

- **Ubicación:**

IMAGEN N°03: PLANO DE UBICACIÓN PUERTO DE SANTA



FUENTE: PROPIA

Datos generales:

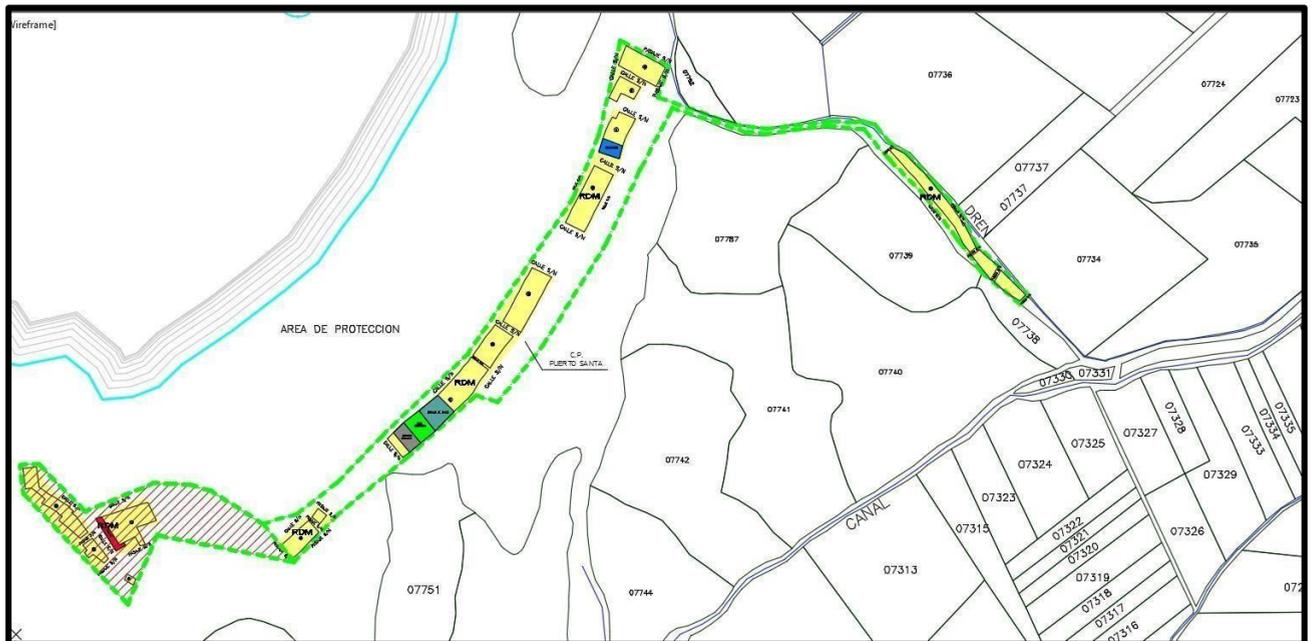
El centro poblado Puerto de Santa se encuentra ubicado en el distrito de Santa, que a su vez se ubica en la parte noroeste de la provincia del Santa, al margen izquierdo del río Santa, en el departamento de Ancash – Perú, en el KM. 444 de la carretera Panamericana Norte.

- Límites:

- Norte: Distrito de Guadalupe, Provincia de Virú, Departamento de la Libertad
- Sur: Distrito de Coishco
- Oeste: Océano Pacífico
- Este: Distrito de Chimbote

• Área de intervención:

IMAGEN N°04: PLANO DE UBICACIÓN “CENTRO TURISTICO RECREACIONAL PUERTO DE SANTA”



FUENTE: PROPIA

El área total de intervención y ordenamiento es de 85 442.6073 m<sup>2</sup>. El proyecto Centro turístico recreacional Puerto de Santa, ocupará un área de 28 463.4961 m<sup>2</sup>, se eligió este lugar estratégico tomando en cuenta las vistas atractivas que tienen en su frente el mar y los humedales, además de estar conectada directamente con el cerro Coquimbo desde donde se practica la pesca artesanal, escaladas en el cerro y parapente.

- **Características del lugar:**

IMAGEN N°05: PLANO TOPOGRAFICO



FUENTE: PROPIA

El terreno elegido para el proyecto presenta una forma irregular ya que en esta zona solo está permitido edificar dentro del perímetro que comprende el centro poblado Puerto de Santa. La topografía del terreno presenta una pendiente mínima, que es la parte que está contigua al cerro Cosquillo.

### 5.5.3. PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

Las actividades determinadas para el proyecto se basan en el estudio de casos, la ley Lynch referenciada en el estado de la cuestión y la entrevista al especialista.



#### 5.5.4. PARÁMETROS URBANOS

No existen parámetros urbanos para la zona.

Consultando en el área de Desarrollo urbano, los funcionarios indican que esa zona está proyectada como turístico recreativo y de vivienda, permitiéndose el desarrollo de proyectos como hoteles, club deportivo, habilitaciones urbanas.

Se tomó en cuenta los parámetros que se vienen utilizando en Puerto Morín Provincia de Virú, por la cercanía y características similares al Puerto de Santa.

##### **Normas:**

- **Fines**

1. “Posicionar al área de puerto de Santa como la zona de playas, zona recreativa y zona eco-turística, de la ciudad de Chimbote y de la región Ancash, por ofertar una gran cantidad y calidad de servicios complementarios y proveer una sostenibilidad ecológica en la provincia”.

- Con la finalidad de lograr equilibrio entre valoración y protección de los recursos naturales, culturales y paisajes, mediante uso sostenible de ecosistemas terrestres y marinos. “En la promoción del desarrollo en diversos tipos, de la actividad turística, de la actividad recreacional y los fines del desarrollo urbano, incorporando el tratamiento de las áreas en situaciones críticas y de estabilidad ecológica”.

- “A fin de preservar los valores naturales, paisajistas, culturales y monumentales existentes y de proteger los frágiles ecosistemas del área. Se plantea definir como ZRE (Zona de Reglamentación Especial) las Áreas de Protección Ecológica, Protección Arqueológica y Áreas de Zonas destinadas a la Recreación Pública, con la finalidad de preservación ecológica y ambiental”.

- “Potenciar el uso inteligente del conjunto de valores culturales y naturales del Sector. Que poseen gran potencial económico a desarrollar,

establecer una política de fortalecimiento y diversificación económica, así como la creación de una oferta eco-turística y recreativa del área”.

- “Zonificar el desarrollo de las actividades humanas teniendo en cuenta la presencia de riesgo y detectar las amenazas naturales latentes”. “Minimizar los conflictos que se deriven del suelo por efecto de impactos negativos que puedan generar las actividades”.

- “Fortalecer la articulación territorial, mediante un plan y sistema vial que garantice la accesibilidad y conectividad local, regional y nacional del flujo de personas, bienes y servicios”.

- “Zonificar los usos residenciales en zonas ambientales seguras, acorde con las fragilidades y limitaciones del territorio. Planificar y guiar la ocupación ordenada del territorio, con las previsiones para la dotación de los servicios básicos y equipamientos obligatorios necesarios para la población”.

- “Proponer diversos escenarios para el desarrollo de las actividades eco-turísticas, eco-productivas y recreativas, promoviendo y facilitando la participación del sector privado, al establecer una IMAGEN OBJETIVO compartida y un marco técnico normativo adecuado que propicie la seguridad jurídica para la inversión privada”.

- “Identificar los requerimientos y oportunidades de inversión pública y/o privada, que articule la coordinación y concertación interinstitucional, en un marco institucional apropiado, con participación de los actores involucrados”.

- **Zona**

“La zonificación de los Usos Suelo de Puerto de Santa, ha establecido para los terrenos de la franja marítima, las siguientes zonas”:

A “Zona Residencial: RDB y RDM- 1”.

B “Zona de Servicios Públicos Complementarios: E (Educación), H (Salud), OU (Mercado) OU (Cementerio), RP (Parque)”.

C “Zona de Reglamentación Especial: ZRE (Recreación Pública, Protección Ecológica y protección arqueológica)”.

- **Tipos de zonas o categorías de zonificación**

“Se consideran los siguientes tipos o categorías de zonificación, establecidas en el Plano de Zonificación de Usos del Suelo del Sector Puerto de Santa.

- **Delimitación de Zonas**

1.4.2.1 “En el plano de zonificación de Usos del Suelo se han delimitado distintas zonas mediante líneas que pasan por el eje de las vías o cruzan las manzanas por los límites de propiedad de predios”.

1.4.2.2 “En las áreas ya habilitadas, las líneas límite de zona deben interpretarse de la siguiente manera”:

a) “Línea divisora en eje de vía.- Diferencia los usos del suelo en los lotes que dan frente a una misma calle”.

b) “Línea divisora que corta la manzana.- Diferencia los usos del suelo teniendo como base la profundidad del lote cuyo frente está afectado por un usos determinado”.

c) “Lotes con frente a dos calles paralelas.- Cuando un lote da frente a dos calles paralelas y esta cruzado por una “línea de zona”, cada zona afectara al terreno en áreas proporcionales a los fondos del lote normativo”.

“Solo en casos especiales, podrá optarse por uno de los usos, previo dictamen de la Comisión Técnica correspondiente”.

- **Parámetros de Edificación y Habilidad urbana –Definiciones**

- **Coefficiente de Edificación**

“Es el factor por el cual se multiplica al área de un terreno urbano y cuyo resultado es el área techada máxima posible, sin considerar los estacionamientos ni sus áreas tributarias (RNE)”.

- **Altura de Edificación**

“La altura máxima de los edificios, en el plomo oficial de la fachada, de acuerdo con la zona en la que se ubican”.

- **Área Libre**

“Es la superficie de terreno donde no existen proyecciones de áreas techadas”. “Se calcula sumando las superficies comprendidas fuera de los linderos de las poligonales definidas por las proyecciones de las áreas techadas sobre el nivel del terreno, de todos los niveles de la edificación y hasta los límites de la propiedad (RNE)”.

- **Lote Mínimo**

“Es la superficie mínima (m<sup>2</sup>), que debe tener un terreno urbano, según el uso asignado (RNE)”.

- **Frente Mínimo de Lote**

“Es la longitud frontal mínima de un lote, para fines de subdivisión de predios existentes, de acuerdo con la zona donde se encuentra la propiedad”.

- **Retiro y Estacionamiento**

“Retiro es la distancia que existe entre el límite de propiedad y el límite de edificación. Se establece de manera paralela al lindero que le sirve de referencia. El área entre el lindero y el límite de edificación forma

parte del área libre que se exige en los parámetros urbanísticos y edificatorios (RNE)”.

“Estacionamiento, es la superficie pavimentada, con o sin techo, destinada exclusivamente al estacionamiento de vehículos (RNE)”.

“El Retiro y el Estacionamiento son parámetros que según los decretos N°027 – 2003 y su modificación N° 012 – 2004 – VIVIENDA del Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, será establecidos por las Municipalidades Distritales correspondientes, en el Plan Urbano Distrital”.

#### - **Utilización de las Densidades**

Para el Caso de Habitación Urbana

La ampliación de las densidades normativas, en estos casos se verificará considerando lo siguiente:

Vivienda de 1 dormitorio: 2 habitantes

Vivienda de 2 dormitorios: 3 habitantes

Vivienda de 3 dormitorios: 5 habitantes

“Cuando la edificación o proyecto (s) se dedique exclusivamente al uso residencial, la densidad normativa podrá variar con el margen de tolerancia de 10% en exceso o en defecto”.

#### • **Aplicación de las Normas**

- “Por motivos debidamente fundamentados (dimensiones de lote, ubicación, etc.) se permitirá un 20% de variación (por exceso o defecto) en el cumplimiento de normas establecidas. Previo informe de conformidad por parte de la comisión técnica evaluadora”.
- “Los responsables de todo proyecto y las personas que controlan la aplicación de las normas deberán considerar, además de lo dispuesto por el presente Reglamento, cualquier otra disposición, norma o

reglamento específico vigente, que regulen en alguna forma la edificación urbana, tales como el Reglamento Nacional de Acidificaciones y Reglamento Provincial, Reglamento de Instituto Nacional de Cultura, Plan y/o Esquema Vial correspondiente”.

- **ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL**

- Definición

“Son las zonas destinadas para el establecimiento del uso residencial o de vivienda”.

- Clasificación

#### ZONA RESIDENCIAL

“Caracterizadas en el plano por la letra y número (R), que expresa el tipo de zona residencial”.

- Zona Residencial Densidad Media(RDM-1)

- Zona Residencial Densidad Baja(RDB/TC)

##### a.1 Zona Residencial Densidad Media(RDM-1)

“Es el área caracterizada para uso residencial de Vivienda Unifamiliar / Bifamiliar dentro de un lote, cualquiera sea las modalidades de soluciones en copropiedad”.

#### Normas Generales

- Densidad General

Densidad Neta: 200 hab/ha

- Normas para Habilitación:

Aporte: 13%

- Recreación: 8%

- Parque Zonal 1%

- Educación: 2%

- Comunal: 2%

#### a.2 Zona Residencial Densidad Baja(RDB-1)

“Es la zona destinada a vivienda a desarrollarse en forma individual o agrupadas en condominio con áreas recreativas y sociales de uso común, compatibles con las zonas residenciales de Media densidad y con las zonas de habilidades recreacional”.

#### Normas Generales

- Densidad Normativa:

Densidad Neta: 100 hab/ha

- Normas para Habilitación:

Aporte: 13%

- Recreación: 8%

- Parque Zonal 1%

- Educación: 2%

- Comunal: 2%

- Cuadro Resumen de la Zonificación Residencial

- NORMAS PARA EDIFICACIONES

RESIDENCIAL	Normas Generales					Normas para Edificaciones		
	Tipos de Densidad	Usos Predominantes	Densidad Neta	Área de Lote(min)	Frente Lote(min)	Área Libre min (%)	Max Coefic	Altura Max.
Densidad Baja	RDB/TC	Unifamiliar-Bifamiliar	100 Hb/Ha	200 m2	10 ml	40	1.2	2 pisos
Densidad Media	RDM-1	Unifamiliar-Bifamiliar	200Hb/Ha	90-160 m2	6 – 8 ml	30	2.1	2 pisos

## ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL – ZRE

### III.1 Definición

“Son áreas que por sus características muy particulares de acuerdo a su excepcional valor natural, patrimonial, forestal, etc., y en vista de sus posibilidades, deberán regirse por parámetros o disposiciones reglamentarias específicas producto de estudio detallados, dirigidas a su tratamiento y mejora continua”.

Se identifican las siguientes zonas.

A. Zona para la Recreación Pública: Zona de Playa y Zona de Parque Zonal

B. Zona de Protección Ecológica.

C. Zona de Protección Arqueológica.

### III.2 Clasificación

#### III.2.1 ZONA PARA LA RECREACION PÚBLICA

“El sub sector es un área que destaca por su vocación para el desarrollo de la actividad eco- turística recreacional a nivel regional, en base a los importantes valores de paisaje y clima que presenta, asociados a sus valores históricos culturales”.

##### Sub Zona de Playa (ZRE/RP)

“La zonificación de los usos del Sub Suelo Puerto de Santa, califica como zona de Recreación Pública(ZRP) para fines recreacionales del uso público de sus playas, el área de que comprende la Playa (hasta 50m. desde la línea de alta marea) más la Zona de Área Restringida (200 m, desde el límite de la Zona de Playa), según la Ley de Playa - N° 26856, para ser destinada exclusivamente al uso público irrestricto de playa para uso de la población, así como de deportes acuáticos y náuticos e instalaciones a fines”. “Así mismo, los terrenos que se ganen al mar por causas naturales o por obras artificiales, se anexan al sub sector para ser

destinados al uso de playa, deportes náuticos y fines. Por tal motivo, no podrá ser objeto de utilización distinta, bajo responsabilidad de las autoridades que proyecten. Autoricen o permitan el cambio de uso de dicho sector. Es de uso público irrestricto”.

#### .Normas Generales

“Su tratamiento y acondicionamiento está sujeto a lo establecido en el ítem Zonas Recreacionales de los lineamientos generales que describe la Ley de Playa N° 26856”.

#### a. Sub Zona de Parques (ZRE-PZ)

“Son áreas de uso restringido dada sus características de zonas de riesgo y áreas susceptibles de inundaciones, por sus niveles freáticos elevados y por efecto de incursiones marinas. Se propone usos destinados para fines de desarrollo recreacional (centros recreacionales) y usos compatibles (espectáculos al aire libre, paseos, bosques, miradores y similares). Es de uso público irrestricto”.

“Es la Zona de Parques Zonales es de aplicación la Ley 26371 y su Reglamento, que autoriza el uso hasta un máximo del 30% del área total del Parque Zonal, para ser destinado a fines comerciales, de vivienda y otros; con la finalidad de permitir la financiación de la construcción en el área restante (70%), de los elementos necesarios para la recreación pública. Delimitado como Área sujeta a Plan Específico, deberá cumplir con los requisitos urbanísticos y arquitectónicos de ejecución de obras que garanticen la seguridad y salubridad de los usuarios, así como la protección del medio ambiente”.

#### Normas Generales

“En estas áreas solo podrán ejecutarse obras para fines recreativos y actividades complementarias, con las limitaciones que establezca en el R.N.C y los organismos competentes”.

“Todo proyecto que se realice aprovechando las ventajas paisajísticas y naturales (cursos de agua, riberas de ríos, etc.) deberá garantizar el uso público irrestricto de tales ventajas”.

### III.2.2 ÁREAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA

“El sector posee recursos naturales y espacios terrestres o acuáticos con particulares valores ambientales, biológicos, históricos y/o sociales asociados, áreas que responden a un interés social y por tanto deben ser materia de conservación, preservación y desarrollo”.

“Se han identificado como áreas de interés para la protección ecológica, las áreas de humedales y albuferas, además de las zonas de playa y zona restringida de playa de la ensenada o Bahía de Guañape, así como bosques y franjas de protección forestal”. Es de uso público irrestricto

#### a. Sub Zona de Humedales – Albuferas

“Es un sector con características de tierras baja, con formaciones de lagunas de agua salobre y eventuales aguas de incursión marina, y vegetación típica(hineas, juncos, entre otros), se asocia con comunidades de fauna (invertebrados y aves acuáticas),que han encontrado su hábitat creando un espacio de gran valor natural “ecosistema de humedales”, atractivo paisajístico y potencial de aprovechamiento turístico recreacional. Usos compatibles zoo criaderos. Es de uso público irrestricto”

“Se recomienda establecer un régimen de especial regulación mediante un Plan Especifico y de Manejo, orientado a la protección de sus frágiles ecosistemas y para crear las condiciones mininas necesarias para el desarrollo de futuras actividades productivas de ecoturismo, recreativas, educativas y culturales”.

#### .Normas Generales

“No se permitirá ningún tipo de edificación, y su tratamiento estará orientado a proteger y/o recuperar el área para un aprovechamiento

restringido de la misma. Su utilización o uso del área deberá estar en conformidad con la vocación del área y los objetivos del Plan”.

b. Sub Zona Áreas de Bosques

“Comprende áreas ubicadas en el borde sur del Sector Puerto Morín – Cerro Prieto. Se trata de restituir parte del entorno boscoso que caracterizaba y protegía el sector tanto de la fuerza del viento como del arrastre de arena, pero que progresivamente fuera depredada por la acción del hombre. Se ubican en áreas que constituyen entorno de los centros poblados, así como de los principales restos arqueológicos identificados en la zona, que es necesario proteger. Es de uso público irrestricto”

“Se propone una franja de 200 ml., a manera de cinturón ecológico en el borde del área para expansión urbana y se recomienda su sembrío en las áreas recreacionales de la sub zona de Parques Zonales”.

### 5.5.5. CRITERIOS DE DISEÑO

- **Contextual:** La edificación se encontrará ubicado frente a la Playa Puerto de Santa, tendrá un recorrido frente al mar y humedales, aprovechando el paisaje natural con el que cuenta el Puerto de Santa.
- **Funcional:** Construcciones con espacios intermedios emplazados en puntos estratégicos del recorrido los cuales tiene por objetivo la generación de ritmo, estableciendo momentos de recreación y esparcimiento.
- **Formal:**
  - Se generarán pequeñas plazas entre las parcelas agrícolas y los lotes de viviendas.
  - Se adecuará las nuevas edificaciones al terreno natural, mimetizando con el lugar.
- **Espacial:** Todas las viviendas y equipamientos a diseñar tendrán vista al mar y humedales, aprovechando todo el potencial visual.
- **Constructivo – Estructural:** Se utilizara materiales orgánicos, que se mimetizará con el lugar, ya que estarán hechos a base de madera. El hotel tipo bungalow estará elevado sobre soportes de madera por motivos de seguridad en caso suba la marea.
- **Ambiental:** Se planteará un diseño con aberturas que permitan el paso de sol y viento entre viviendas para mantener un clima fresco y confortable.
- **Simbólico:** Este proyecto será de gran beneficio para el distrito de Santa ya que atraerá turistas, y esto buscará convertirse en la primera actividad económica del distrito.

#### **5.5.6. OBJETIVO DEL PROYECTO URBANO/ARQUITECTÓNICO**

- Reordenar las viviendas y el equipamiento del centro poblado Puerto de Santa con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.
- Dar a conocer las potencialidades turísticas del Puerto de Santa y a partir de éstas atraer turistas que puedan realizar diversas actividades, dándoles buena atención y confort para su comodidad.
- La población debe sentirse identificada con la edificación ya que esta generara ingresos económicos y generara el desarrollo urbano y turístico, mejorando la calidad de vida del distrito.

## CAPÍTULO VI: REFERENCIA BIBLIOGRAFICA

### BIBLIOGRAFÍA

- Alonso, M. (2013). *Universidad para todos: la zona costera de Cuba*. La Habana: Academia.
- Arquitectos, P. y. (Noviembre 2002). *Estudio de Prefactibilidad para el mejoramiento y regeneración urbana de la: "ZONA TURISTICA Y PUERTO NUEVO", en playas de Rosarito B.C. Baja California*.
- Ascanio. (2003). *Turismo La reestructuración cultural*.
- Blas, F. B. (2009). *LA VILLA DE SANTA MARIA DE LA PARRILLA - Historia y Geografía del Distrito de Santa*. Santa.
- Brito, L. (2010). *Zonas costeras*.
- Cammarata. (2006). *El turismo como práctica social y su papel en la apropiación y consolidación del territorio*. San Pablo.
- Carlos. (2002). *O turismo e a produção do não-lugar*. Sao Paulo.
- Carvalho, K. D., & Moquete Guzmán, S. J. (2010). *EL TURISMO EN LA DINÁMICA TERRITORIAL*.
- Construcción, C. C. (2011). *Bases para una política nacional de desarrollo urbano*.
- Covarrubias, R. (s.f.). *EVALUACIÓN DEL POTENCIAL EN MUNICIPIOS TURÍSTICOS A TRAVÉS DE METODOLOGÍAS PARTICIPATIVAS*. Universidad de Colima.
- Crick, F. (1988). *What Mad Pursuit: A Personal View of Scientific Discovery*. New York: BasicBooks.
- Díaz, A. M. (2006). *LA GESTIÓN COMPARTIDA UNIVERSIDAD- EMPRESA EN LA FORMACIÓN DEL CAPITAL HUMANO. SU RELACIÓN CON LA COMPETITIVIDAD Y EL DESARROLLO SOSTENIBLE*.
- Ferrada, J. (2008). *La ciudad portuaria y su complementariedad territorial*. Punta Arenas.
- Figuerola, M. (1990). *Teoría económica del turismo*. Madrid: Alianza Universidad Textos.

- Florencia, M. (2013). *Bajo la influencia de la luz: Relación entre el sujeto y el entorno*. Palermo.
- Kawesqar, R. (20 de 6 de 2015). *El impacto del Puerto en las ciudades: ¿Invasión o desarrollo?* Recuperado el 13 de 8 de 2016, de <http://www.revistakawesqar.cl/el-impacto-del-puerto-en-las-ciudades-invasion-o-desarrollo/>
- Lage, & Milone. (2000). *Impactos socioeconômicos globais do turismo*. Sao Paulo.
- Lynch, k. (1960). *La Imagen de la Ciudad*. Boston.
- Mantero, J. C. (2003). Desarrollo Local y actividad turística. *Red Aportes y Transferencias*.
- Mexico, P. (2005). *Plan Nacional de Desarrollo 2001-2006*. Obtenido de [http:// pnd.presidencia.gob.mx/](http://pnd.presidencia.gob.mx/).
- *Ocio, tiempo libre y recreación*. (2010). Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <http://turismottll.blogspot.pe/2015/04/ocio-y-tiempo-libre.html>
- Pearce, D. (1991). *Desarrollo Turístico. Su Planificación y ubicación geográfica*. Trillas, Mexico.
- shtmlPlomin, R. (1990). *Nature and nurture. An introduction to human behavioral genetics*. California.
- Quintero, J. L. (2008). *Turismo y desarrollo local en México. El caso del municipio de Cabo Corrientes en Jalisco*. Guadalajara: Universidad Complutense de Madrid.
- Rodrigues. (2006). *Turismo e territorialidades plurais: - lógicas excludentes ou solidariedade organizacional*. San Pablo.
- Sanchez, A. P. (1997). *Recreación: Fundamentos Teóricos y Metodológicos*. Mexico.
- Sanchez, R. (1987). *Teoría de los principios del turismo sostenible*.
- Soto, V. R. (2009). *Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chihuahua: Visión 2040*.
- Talavera, S. (2003). Turismo cultural, culturas turísticas. *Horizontes Antropológicos*, 31-57.
- Tinoco, O. (2003). *Los Impactos del Turismo en el Perú*. Lima.

- Yásigi. (2001). *A alma do lugar: Turismo, planejamento e cotidiano*.
- Zaoual. (2006). *Nova economia das iniciativas locais: uma introdução ao pensamento pós-global*. Rio de Janeiro.

## LINKOGRAFÍA

- ABC, D. (2011). *Definición de Edificación*. Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <http://www.definicionabc.com/tecnologia/edificacion.php>
- Academia. (s.f.). *Conceptos Basicos en la actividad turistica*. Recuperado el 27 de 9 de 2016, de [http://www.academia.edu/7033835/Conceptos\\_basicos\\_en\\_la\\_Actividad\\_turistica](http://www.academia.edu/7033835/Conceptos_basicos_en_la_Actividad_turistica)
- Benseny, G. (7 de 2013). *El espacio turístico litoral*. Recuperado el 29 de 9 de 2016, de [https://www.researchgate.net/publication/47364467\\_El\\_espacio\\_turistico\\_litoral](https://www.researchgate.net/publication/47364467_El_espacio_turistico_litoral)
- CAMPORT, C. M. (s.f.). *Beneficio Compartido en la comunidad y el puerto*. Recuperado el 21 de 9 de 2016, de <http://www.camport.cl/sitio/beneficio-compartido-entre-la-comunidad-y-el-puerto/>
- Campos, V. S. (1 de 2 de 2016). *Verano 2016: Supervisan cinco playas en Santa y Casma*. Recuperado el 13 de 9 de 2016, de <http://www.cronicaviva.com.pe/verano-2016-supervisan-playas-en-santa-y-casma/>
- Castiello, J. (13 de 07 de 2014). *Malecón Puerto Vallarta / Trama Arquitectos*. Recuperado el 12 de 9 de 2016, de <http://www.archdaily.pe/pe/623915/malecon-puerto-vallarta-trama-arquitectos>
- COLL, V. O. (2012). *Sol y Playa*. Recuperado el 13 de 9 de 2016, de <https://solyplaya.wordpress.com/el-turismo-de-sol-y-playa-tendencias-del-mismo/>
- Conceptos. (2011). *Concepto de vivienda*. Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <http://deconceptos.com/ciencias-juridicas/vivienda>
- Conceptos. (5 de 4 de 2011). *Definición de Suelo*. Recuperado el 27 de 9 de 2016, de <http://conceptodefinicion.de/suelo/>

- Conceptos. (23 de 12 de 2014). *Definición de Recreación*. Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <http://conceptodefinicion.de/recreacion/>
- *Definición de Topografía*. (2014). Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <http://conceptodefinicion.de/topografia/>
- definicion, c. (10 de 03 de 2014). *Definicion de infraestructura*. Recuperado el 15 de 09 de 2016, de <http://conceptodefinicion.de/infraestructura/>
- economica, S. (29 de 11 de 2010). Relanzan proyecto turístico El Chaco - La Puntilla en Paracas.
- *El Malecón, el favorito de Puerto Vallarta*. (s.f.). Recuperado el 16 de 9 de 2016, de <http://www.puertovallarta.net/espanol/que-hacer/malecon-de-vallarta.php>
- EPMAPAP, E. P. (s.f.). *Servicios Básicos*. Recuperado el 28 de 9 de 2016, de [http://www.epmapap.gob.ec/index.php?option=com\\_content&view=article&id=116&Itemid=193](http://www.epmapap.gob.ec/index.php?option=com_content&view=article&id=116&Itemid=193)
- *Espacios Naturales: Conceptos y tipos*. (2012). Obtenido de <http://es.slideshare.net/guestdb3d8d5/espacios-naturales-2294865>
- Gerlero, J. (23 de 11 de 2005). *Recreación y turismo, lineamientos para su articulación*. Recuperado el 20 de 10 de 2016, de <http://www.redcreacion.org/documentos/simposio4vg/JGerlero.html>
- GNL, Q. (2015). *Proyecto Borde Costero: uniendo a Quintero y Loncura*. Recuperado el 4 de 10 de 2016, de <http://www.gnlquintero.com/sustentabilidad/comunidad/ciudad.htm>
- Maass, F. (3 de 2009). *Estudios y perspectivas en turismo*. Recuperado el 15 de 8 de 2016, de [http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1851-17322009000200007](http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1851-17322009000200007)
- Mexico, P. (2005). *Plan Nacional de Desarrollo 2001-2006*. Obtenido de <http://pnd.presidencia.gob.mx/>.
- Mexico, P. (s.f.). *Programa Sectorial de Turismo 2007-2012*. Obtenido de <http://pnd.presidencia.gob.mx/>.
- *Ocio, tiempo libre y recreación*. (2010). Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <http://turismottl.blogspot.pe/2015/04/ocio-y-tiempo-libre.html>

- Pérez, M. E. (9 de 3 de 2013). *Quintero tendrá nuevo borde costero, con ciclovías y paseo peatonal*. Recuperado el 4 de 10 de 2016, de <http://diario.latercera.com/2013/03/09/01/contenido/pais/31-131699-9-quintero-tendra-nuevo-borde-costero-con-ciclovias-y-paseo-peatonal.shtml>
- *Playa el Chaco - Ica*. (s.f.). Recuperado el 18 de 9 de 2016, de <http://turismoIca.pe/playas/playas-del-sur/el-chaco.htm>
- Porto, J. P. (2015). *Definición de acceso*. Recuperado el 27 de 9 de 2016, de <http://definicion.de/acceso/>
- PROMPERÚ. (2016). *PROMPERÚ*. Recuperado el 8 de 9 de 2016, de <http://promperu.gob.pe/TurismoIn/Sitio/PerfilesSegmentos>
- Punilla, C. e. (25 de 5 de 2011). *Equipamiento Urbano*. Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <https://construirenpunilla.wordpress.com/2011/05/25/equipamiento-urbano/>
- Ramos, L. Y. (12 de 2012). *Plan de Actividades deportivas recreativas*. Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <http://www.efdeportes.com/efd175/actividades-recreativas-para-disminuir-obesidad.htm>
- Santa, M. D. (2009). *Distrito de Santa*. Recuperado el 21 de 9 de 2016, de <http://www.munidistsanta.gob.pe/santa.html>
- SECTUR, S. d. (s.f.). *Glosario*. Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <http://www.datatur.sectur.gob.mx/SitePages/Glosario.aspx>
- SEMARNAT, S. d. (3 de 7 de 2013). *¿Qué es la Biodiversidad?* Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <http://www.inecc.gob.mx/con-eco-biodiversidad>
- STUDIO, R. (22 de 4 de 2013). *Conceptos Básicos de uso del suelo*. Recuperado el 28 de 9 de 2016, de <http://rr-studio.tumblr.com/post/48609517269/conceptos-b%C3%A1sicos-de-uso-del-suelo>
- Turismo, M. d. (s.f.). *Fascinante: Sol y Playa*. Recuperado el 13 de 9 de 2016, de <http://www.peru.travel/es-lat/que-hacer/fascinante/sol-y-playa.aspx>
- Urbana, P. (17 de 4 de 2013). *Guía Urbana de Chile: Borde Costero de Iquique*. Recuperado el 29 de 9 de 2016, de <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2013/04/17/guia-urbana-de-chile-borde-costero-de-iquique/>

## ANEXO

### ENCUESTA

Realizada a la Población de Santa

**Objetivo:** Identificar las potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas) del Puerto de Santa.

**Variables:** potencialidades turísticas (paisajísticas y recreativas)

**Indicadores:** Paisaje Natural - Recreación pasiva (Camping, Caminata, Ocio) - Recreación activa (Pesca artesanal, natación, remo)

1. ¿Qué actividades recreativas realiza en el Puerto de Santa?

- Pesca artesanal
- Caminatas
- Camping
- Otros (indicar cuales).....

2. ¿En qué época del año frecuenta comúnmente la zona?

- Verano
- Otoño
- Invierno
- Primavera
- Nunca

3. ¿Cuál piensa usted que es el principal atractivo del Puerto de Santa?

- Paisaje natural (playas, islas, etc.)
- La tranquilidad de la zona
- Actividades que se realizan
- Otros (indicar).....

4. ¿Con quienes frecuenta usted el Puerto de Santa?

- Familia
- Amigos
- Solo
- No asisto

5. ¿Le gustaría contar con instalaciones que faciliten la visita hacia las islas cerca al Puerto de Santa?

Sí  Me es indiferente

6. ¿Qué equipamientos piensa que debería tener el Puerto de Santa?

- Hoteles

- Restaurante
- Área recreativas
- Otros (indicar).....

7. ¿Qué playa de la región es la que más visita usted?

- Vesique
- Playa bonita (Atahualpa)
- Alconcillo
- Tortugas
- Chimus

8. ¿Cuál es el motivo por el cual usted prefiere visitar otras playas de la región y no el Puerto de Santa?

- Es de fácil acceso
- Cuentan conequipamientos
- Tiene mejor paisaje
- Otros

9. Indique que actividades recreativas les gustaría realizar en playas

- Paseo en Parapente
- Paseo en bote, kayak
- Kitesurf, windsurf
- Otros (indique):.....

10. De las siguientes imágenes, ¿Con cuál siente más conformidad?





**Nombre:** .....

**Objetivo:** Conocer el estado actual del espacio natural y artificial del Puerto de Santa.

**VARIABLES:** Espacio natural - Espacio artificial

**Indicadores:** N° de Playas - Tipos Especies - Tipos de vegetación - Tipo de infraestructura - N° de edificaciones –  
Materiales - Altura de edificación

1) ¿Qué significa el Puerto de Santa para la Municipalidad Distrital?

.....  
.....

2) ¿Podría definir en pocas palabras el estado actual de las playas del Puerto de Santa?

.....  
.....

3) ¿Existe algún tipo de estudio que ponga en evidencia el estado actual de las edificaciones que se encuentran en el Puerto de Santa?

.....  
.....

4) ¿Existen propuestas o planes de desarrollo se están realizando para mejorar la infraestructura y equipamientos con miras a potenciar el turismo en el Puerto de Santa por la parte de lamunicipalidad?

.....  
.....

5) ¿Porque no se ha realizado alguna intervención de mayor envergadura en el Puerto de Santa?

.....  
.....

6) ¿Existe algún área o entidad que se encargue de proteger la vegetación y animales salvajes que habitan en el Puerto de Santa?

.....  
.....

7) ¿Qué aspectos hay que tener en cuenta para poder intervenir en el Puerto de Santa?

.....  
.....

**Entrevista:** Arquitecto especialista en Desarrollo urbano

**Nombre:** Julio Navarro Garma

**Objetivo:** Determinar los criterios necesarios para el desarrollo (urbano y turístico) del distrito a partir de las potencialidades turísticas del Puerto de Santa.

**Variables:** Desarrollo (urbano y turístico) – Potencialidades turísticas

**Indicadores:** Morfología urbana - Uso de Suelo - Vías - Servicios Básicos – Población - Instalaciones Turística - Actividad Turística - Atractivo Turístico - Paisaje Natural - Recreación pasiva - Recreación activa

1) ¿Qué criterios se pueden implementar para el desarrollo de un sector o zona costera a partir de sus potencialidades turísticas?

.....  
.....

2) ¿Podría mencionar algunos casos exitosos donde se hayan aplicado estos criterios?

.....  
.....

3) ¿De qué manera un distrito puede desarrollarse a partir de sus potencialidades turísticas?

.....  
.....

4) ¿Cree usted factible el desarrollo del Puerto de Santa a partir de sus atractivos turísticos naturales?

.....  
.....

5) ¿Qué servicios deben considerarse en una playa para que cuente con una variedad de atractivos turísticos?

.....  
.....