



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN

“Análisis de las condiciones físico espaciales de las viviendas en los A.A.H.H.
de las Laderas en el Distrito de Coishco”

PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

“Centro comunal en el Distrito de Coishco”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTOR:

Vega Huamán, Ivonne Consuelo

ASESOR:

Metodólogo: Arq. Romero Álamo, Israel
Especialista: Arq. Meneses Ramos, José Luis

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

URBANO SOSTENIBLE

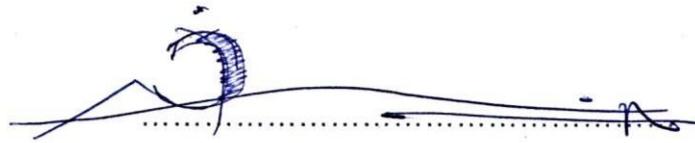
NUEVO CHIMBOTE – PERÚ

2018

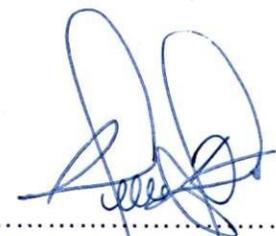
Página del Jurado



Mg. Arq. Romero Álamo, Israel
PRESIDENTE



Arq. Figueres Castillo, Giancarlo
SECRETARIO



Arq. Meneses Ramos, José Luis
VOCAL

Dedicatoria:

Es dedicada esta Tesis al creador de todas las cosas A Dios, por el regalo de vida que me otorgó y permitirme llegar a este momento tan especial en mi vida, entorno a mi formación profesional. Por los triunfos y los momentos difíciles que lo he sentido cerca de mí y me han enseñado a valorarlo cada día más.

A mis padres y hermanas, gracias por su apoyo incondicional, consejos, por su gran amor, y por todo su esfuerzo me permitieron seguir una carrera profesional, por enseñarme que con valores y con perseverancia puedo lograr mis metas, lo cual me ha ayudado a salir adelante en los momentos con dificultad y sentir su apoyo incondicional en mi vida.

A nuestros docentes, que en el transcurso de nuestra carrera día a día nos brindan sus conocimientos y nos orientan para la elaboración de esta investigación.

Agradecimiento:

Agradezco a Dios por protegerme durante todo mi camino y darme fuerzas para superar obstáculos y dificultades a lo largo de toda mi vida.

Agradezco a mis Padres por la confianza y el apoyo brindado, que sin duda alguna en el trayecto de mi vida me han demostrado su amor, corrigiendo mis faltas y celebrando mis triunfos.

A mi Asesor Arq. Meneses Ramos José Luis que con su apoyo y orientación logré encaminar la elaboración de esta investigación.

Declaratoria de Autenticidad

Yo, **IVONNE CONSUELO VEGA HUAMAN**, con **DNI N° 72943235**, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Arquitectura, Escuela de Arquitectura, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Asimismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asunto la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Nuevo Chimbote, 11 de Junio, del 2018.

Presentación

Señores miembros del jurado:

Dando cumplimiento a las normas del Reglamento de elaboración y sustentación de Grados y Títulos, de la Universidad César Vallejo de Chimbote, Tesis de la Facultad de Arquitectura; presento ante ustedes la tesis titulada “Análisis de las condiciones físico espaciales de las viviendas en los A.A.H.H. de las Laderas en el Distrito de Coishco”, a fin de obtener el Título de Profesional de Arquitecta.

Anticipo mi agradecimiento por las correcciones y sugerencias que permitió mejorar el presente trabajo y de esta manera contribuir a la realización de una investigación más eficiente; además la investigación determina una propuesta urbana de reconfiguración de las espacialidades que responda a las necesidades propias del lugar en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el distrito de Coishco y resolver los problemas sociales, funcionales, espaciales, constructivos y urbano – arquitectónico que presentan, por lo que se constata que la seguridad es importante para la población y sobre todo para los habitantes de aquellas familias que sus viviendas fueron construidas sin un criterio técnico.

El presente documento consta de siete capítulos: el problema de la investigación, marco teórico, marco metodológico, propuesta de Intervención arquitectónica, consideraciones de la propuesta, programación arquitectónica y bibliografía.

Por tal razón, Señores miembros del jurado espero que esta investigación sea evaluada con su dictamen favorable y merezca su aprobación, con las debidas sugerencias del caso para el mejoramiento del trabajo.

La Autora.

Índice

PÁGINA DEL JURADO	II
DEDICATORIA:	III
AGRADECIMIENTO:	IV
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD	V
PRESENTACIÓN	VI
ÍNDICE	VII
ÍNDICE DE CUADROS	XIII
ÍNDICE DE FIGURAS	XIV
ÍNDICE DE GRÁFICO.....	XV
RESUMEN	XVI
ABSTRACT.....	XVII
INTRODUCCIÓN	XVIII
CAPÍTULO I:TEMA DE INVESTIGACIÓN.....	19
1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:	20
1.1. Descripción del problema:.....	20
1.1.1. Dimensiones:	22
1.1.1.1. Dimensión social:	22
1.1.1.2. Dimensión urbana:	22
1.1.1.3. Dimensión arquitectónica:	22
1.1.1.4. Dimensión espacial - formal:	22
1.1.1.5. Dimensión constructiva:.....	22
1.1.1.6. Dimensión funcional:	23
1.2. Identificación del problema:.....	23
1.2.1. Preguntas de investigación:	23
1.2.1.1. Pregunta general:	23
1.2.1.2. Preguntas derivadas:.....	23

1.3. Objetivos de la investigación:.....	24
1.3.1. Objetivo general:	24
1.3.2. Objetivos específicos:	24
1.3.3. Matriz de correspondencia: (Matriz de correspondencia preguntas – objetivos)	25
1.4. Delimitación del objeto de estudio:	26
1.4.1. Delimitación espacial:.....	26
1.4.2. Delimitación temporal:.....	26
1.4.3. Delimitación conceptual:	26
1.5. Justificación y limitaciones de la investigación:	27
CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO	29
2. MARCO TEÓRICO:.....	30
2.1. Estado de la cuestión:	30
2.2. Diseño del marco teórico:.....	34
2.3. Marco contextual:	36
2.3.1. Marco histórico:	36
2.3.2. Marco espacial:	37
2.3.2.1. Ubicación geográfica:	37
2.3.2.1.1. Clima:	38
2.3.2.1.2. Topografía:	38
2.3.2.1.3. Suelos:.....	38
2.3.2.2. Contexto urbano local.....	39
2.3.2.2.1. Población:	39
2.3.2.2.2. Crecimiento demográfico y expansión en Laderas: ..	40
2.4. Marco conceptual:	42
2.4.1. Condiciones físicas – espaciales:	43
2.4.1.1. Ciudad:	44
2.4.1.2. Emplazamiento urbano:.....	45
2.4.1.3. Morfología urbana:	45
2.4.1.4. Espacio físico inseguro:.....	46

2.4.1.5. Relación de las edificaciones con el espacio público:	46
2.4.1.6. Crecimiento urbano:	46
2.4.1.7. Formas de crecimiento urbano:	47
2.4.1.8. Asentamiento Humano:	47
2.4.1.9. Asentamiento informal o irregular:	48
2.4.1.10. Problemas urbanos:	48
2.4.1.11. Deterioro urbano:.....	49
2.4.2. Vivienda:	50
2.4.2.1. Tipologías de viviendas:	51
2.4.2.2. Tipos de viviendas:	52
2.4.2.3. Estado físico:	53
2.4.2.4. Sistema constructivo:.....	53
2.4.3. Espacio público:	54
2.4.3.1. Espacio público vital:	54
2.4.3.2. Características de espacios públicos:	54
2.4.3.3. Tipos de actividades:	55
2.4.3.4. Tipos de espacios públicos en la ciudad:	56
2.5. Base Teórica:	58
2.5.1. Relación entre las condiciones físico espaciales	58
2.5.1.1. Carta mundial del derecho a la ciudad:	58
2.5.1.2. Ciudad	58
2.5.1.3. Ciudad informal	59
2.5.1.4. La ciudad y lo urbano	60
2.5.1.5. Ciudad en proceso:	60
2.5.1.6. Formas de crecimiento urbano	63
2.5.1.7. Tipologías de crecimiento.....	64
2.5.1.8. Teorías de sistemas:	66
2.5.2. Relación entre las condiciones físico espaciales de las edificaciones y el espacio público.....	68
2.5.2.1. La vida entre los edificios: una cualidad independiente:.....	68
2.5.2.2. Morfología urbana:	68

2.5.2.3. La forma urbana:	69
2.5.2.4. Trama urbana:	70
2.5.2.5. Tipos de tramas:	70
2.5.2.6. Tipo de parcelamiento:	71
2.5.2.7. Tipología arquitectónica:.....	72
2.5.2.8. Habraken y la teoría de soportes:.....	73
2.5.2.9. Vivienda.....	74
2.5.2.10. Tipologías arquitectónicas:.....	74
2.5.2.11. Tipologías de vivienda.....	75
2.5.2.12. Vulnerabilidad ante desastres naturales.....	76
2.5.2.13. Espacio público es la ciudad:	77
2.5.2.14. Espacio público desde lo físico:	77
2.5.2.15. Legibilidad del espacio público:.....	78
2.5.2.16. Actividades exteriores y calidad del espacio público:	78
2.5.2.17. Actividades exteriores y tendencias arquitectónicas:	80
2.6. Marco Referencial:.....	81
2.7. Marco Normativo:	98
CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO.....	104
3. MARCO METODOLÓGICO:	105
3.1. Diseño de investigación:	105
3.1.1. Método de la investigación:.....	105
3.1.2. Enfoque:.....	105
3.1.3. Tipo de estudio:.....	105
3.2. Técnicas e instrumentos:	105
3.2.1. Técnicas y herramientas:	105
3.2.2. Instrumentos:	106
3.2.3. Matriz de Correspondencia:	108
3.2.4. Población y muestra:.....	112
3.2.4.1. Universo:	112
3.2.4.2. Población:.....	112

3.2.4.3. Muestra:.....	113
3.3. Métodos de análisis:	115
3.3.1. Diseño de recolección de datos:	116
3.3.2. Método de análisis arquitectónico:	118
CAPÍTULO IV: RESULTADOS.....	121
4. PLANOS DEL OBJETO DE ESTUDIO	122
4.1. Resultados de la encuesta:	124
4.2. Resultados de la entrevista N° 01:.....	125
4.3. Resultados de la entrevista N° 02:.....	147
CAPÍTULO V: DISCUSIÓN DEL RESULTADO	171
5. DISCUSIÓN DE RESULTADOS:	172
CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	183
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:.....	184
CAPÍTULO VII: CRITERIO DE DISEÑO.....	194
7. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA:.....	195
7.1. Memoria descriptiva:	195
7.1.1. Nombre del proyecto:	195
7.1.2. Descripción del proyecto:	195
7.1.3. Área de intervención:	196
7.1.3.1. Ubicación:.....	196
7.1.4. Idea fuerza o rectora	200
7.1.5. Justificación del Proyecto:.....	200
7.1.6. Aspectos urbanos	200
7.1.6.1. Zonificación	201
7.1.6.2. Flujos urbanos	201
7.1.7. Criterios de diseño:	202
7.1.7.1. Formales.....	203
7.1.7.2. Funcionales	203

7.1.7.3. Espaciales	203
7.1.7.4. Tecnológicos	204
7.2. Programación arquitectónica:	205
CAPÍTULO VIII: REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	207
LINKOGRAFÍA	211
CAPÍTULO IX: ANEXOS	216
ANEXO 1. ENTREVISTA PARA EL ESPECIALISTA EN PROGRAMAS DE VIVIENDAS.....	217
ANEXO 2. FICHA DE ENTREVISTA PARA EL ESPECIALISTA ENCARGADO EN GERENCIA DE OBRAS EN EL DISTRITO DE COISHCO.	218
ANEXO 3. FICHA DE ENCUESTA PARA LOS USUARIOS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS	219

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1. Matriz de preguntas – objetivos	25
Cuadro 2. Matriz de diseño del marco teórico	34
Cuadro 3. Conceptos.	42
Cuadro 4. Tipologías estructurales como consecuencia de operaciones.....	65
Cuadro 5. Tipos de habilitaciones.	98
Cuadro 6. Matriz de técnicas e instrumentos.	107
Cuadro 7. Matriz de correspondencia.	108
Cuadro 8. Habitantes del sector 03 del Distrito de Coishco.	112
Cuadro 9. Hab. y lotes del A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre.....	113
Cuadro 10. hab. y lotes del A.A.H.H. Virgen del Carmen.	113
Cuadro 11. Número de muestra del sector 03 del Distrito de Coishco.....	114
Cuadro 12. Cuadro de zonificación.	201

ÍNDICE DE FIGURAS

<i>Figura 1.</i> Mapa del Distrito de Coishco.	21
<i>Figura 2.</i> Mapa de localización de la Provincia del Santa.	37
<i>Figura 3.</i> Mapa de localización del Departamento de Ancash.....	37
<i>Figura 4.</i> Mapa de localización Distrital de Coishco.	37
<i>Figura 5.</i> Fotografía del suelo del Distrito de Coishco.	38
<i>Figura 6.</i> Pirámide poblacional de Coishco.	40
<i>Figura 7.</i> Procesos urbanos.	60
<i>Figura 8.</i> Procesos urbanos en ciudad formal y ciudad informal.	62
<i>Figura 9.</i> Formas de crecimiento urbano.....	64
<i>Figura 10.</i> Formas de crecimiento urbano.....	66
<i>Figura 11.</i> La ciudad como microsistema.....	67
<i>Figura 12.</i> Formas de parcelamiento.....	72
<i>Figura 13.</i> Plano general del Distrito de Coishco.	112
<i>Figura 14.</i> Plano del A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre.	113
<i>Figura 15.</i> Plano del A.A.H.H. Virgen del Carmen.....	113
<i>Figura 16.</i> Plano del A.A.H.H. Raúl Haya de la Torre del Distrito de Coishco.....	122
<i>Figura 17.</i> Plano del A.A.H.H. Virgen del Carmen del Distrito de Coishco.....	123
<i>Figura 18.</i> Ubicación del área de intervención.	196
<i>Figura 19.</i> Ubicación del área de Intervención.	196
<i>Figura 20.</i> Plano de A.A.H.H. Virgen del Carmen.	197
<i>Figura 21.</i> Corte de la Sección A – A.	197
<i>Figura 22.</i> Corte - Sección D - D	198
<i>Figura 23.</i> A.A.H.H. Virgen del Carmen.	198
<i>Figura 24.</i> A.A.H.H. Virgen del Carmen.	198
<i>Figura 25.</i> A.A.H.H. Virgen del Carmen.	198
<i>Figura 26.</i> A.A.H.H. Virgen del Carmen.	198
<i>Figura 27.</i> A.A.H.H. Virgen del Carmen.	198
<i>Figura 28.</i> A.A.H.H. Virgen del Carmen.	198
<i>Figura 29.</i> A.A.H.H. Virgen del Carmen.	198

<i>Figura 30.</i> A.A.H.H. Virgen del Carmen.	198
<i>Figura 31.</i> Zonificación del Distrito de Coishco.	201
<i>Figura 32.</i> Plano de flujo vehicular.	201
<i>Figura 33.</i> Plano de flujos.....	202

ÍNDICE DE GRÁFICO

Gráfico 1. Distribución de la población del Distrito de Coishco.	39
---	----

RESUMEN:

La presente Tesis de investigación tiene como objetivo principal proponer una solución ante los problemas que presenta el no contar con un buen diseño y planeamiento que contemple el crecimiento progresivo de las viviendas en los Asentamientos Humanos situadas en las Laderas del distrito de Coishco, además del uso de sistemas de conexión vertical para facilitar la accesibilidad y la carencia de espacios públicos buscando establecer una relación directa en función a las necesidades del usuario que lo habitan.

Se realizó el análisis a través de los siguientes objetivos: el contexto físico espacial de las viviendas y la relación con el espacio público de los usuarios, Tipologías de vivienda según el tipo de familia, deterioro urbano de los espacios públicos y el estado físico, constructivo de las viviendas; están focalizados en el campo de estudio en que se desarrolló esta investigación.

El desarrollo de la investigación, se realizó bajo el método: descriptivo; cuantitativo – cualitativo, se empleará la recolección, encuestas, entrevistas y fichas de observación para responder a las preguntas planteadas en la investigación llegando a comprobar y contrastar.

Por otro lado, los casos que se analizaron son: Programa integral de Juan Bobo – Colombia y el Proyecto Experimental Previ, en el cual se identificó los aportes urbano - arquitectónico, en la forma de organizar la edificación y los espacios en si, como también el sistema constructivo empleados en las viviendas de las laderas.

Está investigación brindará un aporte importante a los habitantes del distrito de Coishco, es proyectar viviendas diseñadas en las laderas según el tipo de familia, además la creación de sistemas de conexión vertical que cumplan la función de un espacio integrador y puedan desarrollar actividades sociales dentro de ellos, para que exista una relación directa entre las edificaciones y el espacio colectivo.

Palabras clave: Asentamientos Humanos, viviendas en laderas, estado físico y espacio público.

ABSTRACT:

This thesis research has as main objective to propose a solution to the problems posed by not having a good design and planning that takes into account the progressive growth of housing in Human Settlements located on the slopes of district Coishco also use vertical connection systems to facilitate accessibility and lack of public spaces seeking to establish a direct relationship according to the needs of the user who inhabit it.

space physical context of housing and the relationship with the public space users, types of housing by type of family, urban deterioration of public spaces and physical condition, constructive: the analysis through the following objectives were realized housing; They are focused on the field of study in which this research was conducted.

The development of the research was conducted under the method: descriptive; quantitative - qualitative, collection, surveys, interviews and observation files will be used to respond to questions raised in the investigation coming to check and contrast.

On the other hand, cases that were analyzed are: Comprehensive program of Juan Bobo - Colombia and Previ Pilot Project, in which urban contributions identified - architectural, on how to organize the building and the space itself, as well the construction system used in the homes of the slopes.

This research will provide an important contribution to the people of the district Coishco is projecting homes designed on the slopes by type of family, and creating systems of vertical connection that fulfill the function of an integrated space and to develop social activities within them, that there is a direct relationship between the buildings and the collective space.

Keywords: Human Settlements, hillside dwellings, physical condition and public space.

INTRODUCCIÓN

La tesis estudia la forma de crecimiento progresivo que se basa en relación directa a los procesos de ocupación y a la conformación social de los asentamientos en zonas situadas en laderas, es por ello que la investigación parte de diseñar la infraestructura de las edificaciones y la calidad urbana en los espacios públicos.

La investigación inicia definiendo el término de Ciudad, asentamiento humano, vivienda y el espacio público como un sistema hacia el espacio y el diseño urbano en construcción que son fruto del conocimiento del tema, del lugar, de la problemática y el papel al que se enfrentan futuros arquitectos que piensan, diseñan y reinterpretan las ciudades de nuestros tiempos.

"Los programas de vivienda exitosos se han concebido como apuestas por el desarrollo de una nueva manera de concebir ciudad o como una articulación de lo público y lo privado diferente que mejora el desarrollo de la vida en común" (Gálvez S., Muñoz P. & Rodríguez L., 2015). Uno de los grandes problemas en las laderas hoy en día es la orfandad de ideas para construirlas. El verdadero reto de resolver la vivienda en estas áreas se encuentra en el aprovechamiento de las posibilidades que su geografía tiene para generar otro modelo urbano.

Para el desarrollo del tema de investigación, se empleó estrategias definidas en el análisis del procedimiento en que se fueron ocupando, su estructura geográfica, la trama urbana, la vulnerabilidad ante desastres naturales, tipos de viviendas y espacios públicos, sistema constructivo empleados en las Laderas.

La problemática planteada que permita confrontar el tránsito del espacio público y las posibilidades de una propuesta urbana de reconfiguración de las espacialidades que responda a las expectativas del trabajo de investigación nos lleva a una reflexión de las viviendas localizadas en las laderas del lugar y las necesidades ambientales, sociales y culturales; la estrategia consiste en planificar un proyecto que se adapte a las pendientes.

CAPÍTULO I: **TEMA DE INVESTIGACIÓN**



«ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DEL ESTADO ACTUAL DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO»

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

1.1. Descripción del problema:

La vivienda a través del tiempo cumple un rol muy importante en la vida de cada una de las personas, así mismo es un espacio que brinda alojamiento para la realización de actividades, adaptaciones y situaciones cambiantes para quien lo alberga, además contribuye con el desarrollo de las ciudades y en la arquitectura en sí.

La investigación surge debido a que en la actualidad la población va incrementando demográficamente y es por ello que algunos pobladores han invadido distintos terrenos de la Ciudad, creando así varios Asentamientos Humanos para familias de bajos recursos, partiendo desde lo más cercano en las Laderas del distrito de Coishco, es decir, las viviendas en las laderas presentan condiciones inadecuadas de habitabilidad; es por eso que se realizará una evaluación de mejoramiento de viviendas, accesos y generar espacios urbanos públicos en las laderas.

Mediante esta expansión de viviendas en los cerros y laderas se tiene que generar más vías de comunicación para que puedan desplazarse de un lugar a otro, lo que conlleva a la construcción de más edificaciones las cuales puedan mantener activos estas zonas en la ciudad; es decir, que en los asentamientos se construyen primero las viviendas, después realizan las construcciones ofrecidas por el gobierno es decir vías de acceso, servicios públicos y equipamientos; a su vez carecen de obras claras de espacialidad pública que permita a los habitantes sentirse más ciudadanos.

Por la falta de planeación en las zonas de las laderas, las construcciones muestran deficiencias y estas son causadas por problemas propios de su

topografía, además deciden construir sus viviendas sin un tipo de control técnico o asesoramiento adecuado, genera respuestas negativas como: ineficiencia y pasando por alto factores de riesgo natural latentes ante sismos o lluvias, carencia de calidad ambiental y constructiva, falta de espacios públicos, inseguridad, falta de servicios y vías de accesos adecuadas.

Las laderas de las ciudades son siempre atractivos para ser urbanizadas ya sea de manera legal y planificada o de manera informal sin ninguna planificación, se debe aprovechar el paisaje natural ya que tiene una gran riqueza visual de la ciudad. Las vías de acceso más importantes son las escaleras, utilizadas para subir las pendientes que presentan las laderas, cumplen un papel importante para el habitante convirtiéndose en parte de la identidad de un grupo poblacional que las necesita.

Por otro lado, el crecimiento de viviendas en familias de bajos recursos pueda satisfacer sus necesidades tales como los pobladores del: A.H. Víctor Raúl Haya de la Torre, A.H. Virgen del Carmen y el Centro Poblado de Coishco pertenecientes al distrito de Coishco y a través de este poder mejorar accesos, generar espacios públicos urbanos, además de crear un mejor paisaje urbano en las Laderas y su entorno.

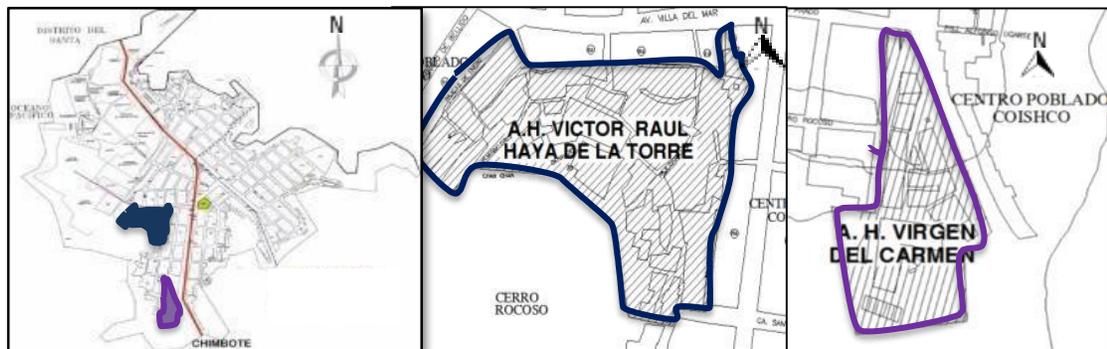


Figura 1. Mapa del Distrito de Coishco.

FUENTE: PAD 2012-2022. **ELABORACION:** PROPIA.

En el lado izquierdo se observa la Imagen del plano general del Distrito de Coishco, en la parte central: “A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre” y el lado derecho: “A.A.H.H. Virgen del Carmen”.

Mediante la Investigación realizada se busca obtener un mejor diseño espacial, proponiendo, analizando las condiciones físico, funcional y constructivo; para así resolver el problema de accesos, la deficiencia de viviendas optimas y carencia de espacios públicos urbanos en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el distrito de Coishco y resolver los problemas sociales, funcionales, espaciales, constructivos y urbano – arquitectónico que presentan.

1.1.1. Dimensiones:

1.1.1.1. Dimensión social:

Las migraciones generan aumento del crecimiento poblacional y a su vez sus ocupaciones de trabajo no son estables y/o favorables, carecen de relaciones entre vecinos, por otro lado, también se evidencia la delincuencia ya que se encuentra en zonas apartadas de la seguridad, además se analizará de qué forma los usuarios albergan el espacio, las actividades que realizan.

1.1.1.2. Dimensión urbana:

Crecimiento urbano desordenado, carencia de infraestructura de servicios básicos y equipamientos.

1.1.1.3. Dimensión arquitectónica:

Aumento desmesurado de las viviendas, falta de espacios públicos y equipamientos en el Distrito de Coishco.

1.1.1.4. Dimensión espacial - formal:

Carecen de espacios públicos de interrelación dentro de las manzanas, la distribución de lotes se organiza de forma lineal.

1.1.1.5. Dimensión constructiva:

Infraestructura de viviendas deficientes ya que no se encuentran desarrolladas con el material adecuado; como en los

A.A.H.H. presentan materiales: esteras, Triplay, material prefabricado.

1.1.1.6. Dimensión funcional:

Carecen de variedad tipológicas de las viviendas, permite analizar si el espacio público es el adecuado para la interrelación urbana, determinando sus características y el carácter que debe poseer el espacio público como parte de la ciudad.

1.2. Identificación del problema:

1.2.1. Preguntas de investigación:

1.2.1.1. Pregunta general:

- ¿Cuáles son las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco?

1.2.1.2. Preguntas derivadas:

- ¿Cuáles son las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?

- ¿Cuáles son los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?

- ¿Cuál es el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?

1.3. Objetivos de la investigación:

1.3.1. Objetivo general:

Analizar las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco, para el mejoramiento de la población de bajos recursos económicos.

1.3.2. Objetivos específicos:

- Identificar las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.
- Identificar los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.
- Identificar el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.

1.3.3. Matriz de correspondencia: (Matriz de correspondencia preguntas –objetivos)

Cuadro 1. Matriz de preguntas – objetivos

TEMA	OBJETIVOS	PREGUNTAS
«ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO»	GENERAL	GENERAL
	Analizar las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco.	¿Cuáles son las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco?
	ESPECIFICAS	ESPECIFICAS
	Identificar las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.	¿Cuáles son las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?
Identificar los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.	¿Cuáles son los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?	
Identificar el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.	¿Cuál es el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?	

1.4. Delimitación del objeto de estudio:

1.4.1. Delimitación espacial:

El desarrollo de la investigación está comprendido dentro del Distrito de Coishco en la Región Ancash, Provincia del Coishco.

1.4.2. Delimitación temporal:

1981 - 2016, este tema de Investigación es vigente y de actualidad, porque la tasa poblacional va en aumento, es de ámbito educativo para los estudiantes de la Facultad de Arquitectura, además esta investigación servirá de apoyo para las viviendas futuras, mejorando accesos y generando espacios públicos urbanos en los Asentamientos Humanos en Laderas del Distrito de Coishco.

1.4.3. Delimitación conceptual:

Condiciones Físicas –Espaciales:

Ciudad

Emplazamiento urbano

Morfología urbana

Espacio físico inseguro

Relación de las edificaciones con el espacio público

Crecimiento urbano

Formas del crecimiento urbano

Asentamiento Humano

Asentamiento informal o irregular

Problemas urbanos:

- Viviendas

- Expansión urbana

- Decadencia humana y gentrificación

- Desarrollo económico

- Seguridad y saneamiento
- Deterioro urbano

Vivienda:

- Tipologías de viviendas
- Tipos de viviendas:
Según el número de familias:
-Unifamiliares, multifamiliares

Según el número de pisos:

- Colectivas, sociales, dúplex, Triplex

Según su uso:

- Comercial, residencial, recreacional y otros usos.
- Estado físico
- Sistema constructivo

Espacio Público:

Espacio público vital

Características de espacios públicos

Tipos de actividades

Tipos de Espacios públicos de la ciudad son:

- Calles, plazas, parques.

1.5. Justificación y limitaciones de la investigación:

Justificación:

Mediante la investigación permitirá formular un aporte en la infraestructura constructiva en las viviendas y los espacios públicos urbanos para los habitantes de los Asentamientos Humanos en Laderas del Distrito de Coishco a investigar.

Es necesario considerar el planeamiento Habitacional de los Asentamientos Humanos en las Laderas de Coishco, como las necesidades Urbanas – Arquitectónicas, Tipologías de viviendas, las características y tipos de Espacios

urbanos públicos, estado físico, estado constructivo y el grado de conservación, accesos, seguridad para el mejoramiento de la vivienda en Laderas en la población de bajos recursos económicos.

Por otro lado, en lo académico permite aplicar los criterios urbanos, funcionales, constructivos para una vivienda y los espacios públicos en los Asentamientos Humanos en Laderas del Distrito de Coishco los cuales fueron adquiridos académicamente y proponer soluciones viables.

Limitaciones:

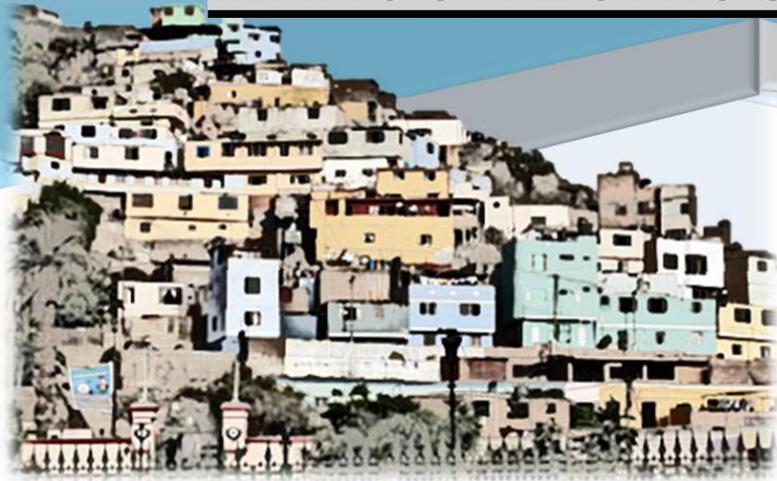
Falta de datos técnicos respecto al sector a intervenir, como el estado de desarrollo de las viviendas y los espacios urbanos.

Poca accesibilidad y seguridad para ingresar a las viviendas en los Asentamientos Humanos en Laderas del Distrito de Coishco.

No existen los recursos económicos para el desarrollo de la investigación.

Es por ello que las limitaciones anteriormente mencionadas serán subsanadas conforme al proceso de desarrollo del Proyecto de Investigación.

CAPÍTULO II: **MARCO TEÓRICO**



2. MARCO TEÓRICO:

2.1. Estado de la cuestión:

Es un tema bastante investigado en el contexto como Latinoamericano donde existe el incremento poblacional que migra día a día llegando a diversas ciudades por diferentes circunstancias, a su vez estos deben acoger a la población en zonas o terrenos que se caracterizan por ser más estrechos y vulnerables, debido a que mayormente se sitúan en áreas de dificultosa urbanización, esto produce la expansión de los límites de terrenos urbanos tanto en los cerros o laderas y estos son ubicados en áreas no aptas para la construcción de sus viviendas ya que en estos espacios no planeados la existencia de espacios públicos son en su gran mayoría nulos, formando así a una sumisión social al no ser beneficiados por no contar con lugares de encuentros sociales, es decir de los espacios públicos.

Dentro de las descripciones de casos específicos pueden encontrarse en José Matos Mar, 1967; William Manguin, 1967; John Turner, 1963 - 1968, han analizado desde diversas ópticas, mediante el diagnóstico socio-económico; es decir a través de la elaboración de datos recopilados por encuestas (CENSOS), una caracterización de los pobladores en base a diferentes indicadores. Permitiendo una relación existente entre el crecimiento de pueblos jóvenes en centros provinciales y el proceso de migración por etapas, es por eso que debe ser estudiada para determinar si constituyen asentamientos con población permanente o lugares de recepción a migrantes en su camino a la capital.

Sin embargo, José M., muestra una perspectiva sobre el Perú; es un progresivo incremento de dinámicas que van afectando en su estructura tanto social, económica y cultural; la cual se ha obtenido como resultado de un desborde popular, provocado por las excesivas migraciones del campo a la ciudad, José Matos Mar ha investigado tales aspectos como: una tipologización morfológica en diversas formas de ocupación y la construcción.

En el estudio de PLANDEMET nos menciona que existen “cinco patrones de Asentamiento Residencial: incipiente, decadente, en transición, en consolidación y consolidado” (Ludeña, 2006, pp. 37-59). El patrón hace referencia a “áreas uniformes de vivienda” según el “tipo de vivienda, calidad, distribución o densidad” (Ludeña, 2006, pp. 37-59). Las características que tiene cada patrón hace referencia al análisis de la situación o estado de la vivienda, en el aspecto “físico (área del lote, materiales de construcción, servicios, estado de conservación, etc.) como también los diversos tipos de diseño” (Ludeña, 2006, pp. 37-59).

Por otro lado, en Arquitectura, Jorge Burga analizó el tema de las viviendas en Asentamientos Humanos de un punto de vista formal: El tejido Urbano que genera los asentamientos humanos informales se debe a dos tipos: La primera hace referencia a la expansión de áreas o terrenos y el otro a la densificación interna que es característica de asentamientos humanos informales. Analizó también las tipologías de vivienda tradicional en el Perú, la cual se basaba en su preocupación por la teoría del diseño, la vivienda popular para el desarrollo de una arquitectura que responda a su lugar y a su tiempo (Burga B., 2016).

Además, nos da un enfoque sobre los proyectos de vivienda será de éxito cuando se confronte el incremento de la compacidad y la renovación urbana, permitiendo así el mejoramiento de la infraestructura actual, sin embargo, al no contar ya con terrenos llanos, estos deciden ocuparse en laderas que tienen pendientes ascendentes y son de alto riesgo para la población que alberga ahí, hasta sin accesos de vehículos por el mismo tipo de pendiente que presenta (Burga B., 2016).

Tales son los casos Nacionales; en Lima se observa el crecimiento informal; esto se debe a que la mayoría de la población han adquirido, habitado y construido sus viviendas de Lima la mayoría pertenecen a los asentamientos informales ubicadas en cerros o laderas; esto quiere decir que por cada diez viviendas formales, existen nueve informales, entre los distritos que presentan

viviendas en laderas son: Comas, San Juan de Miraflores, Independencia, La Victoria, Villa María del Triunfo estos asentamientos mencionados son informales, mientras que otros, tenemos a San Juan de Lurigancho, El Agustino, Carabayllo y San Martín de Porres.

En el caso de Lima-Perú, el proyecto Urbanístico de Villa el Salvador realizado por el Arq. Miguel Romero, cuyo diseño se basó en un modelo territorial que brinde opciones viables de desarrollo integral al asentamiento popular y optimizar el uso de los recursos físicos del propio territorio, en este caso el uso de los cerros como hitos naturales (Romero, M., 1992).

Además, se puso en marcha el desarrollo de Proyectos Urbanos Integrales (PUI) desde el Programa Barrio Mío, inspirados en experiencias latinoamericanas de planificación y desarrollo de barrios en situación vulnerable, como son: Favela Barrio en Brasil (1995-2004) o los PUI desarrollados y ejecutados en Medellín durante la gestión municipal de Sergio Fajardo y su equipo (2004-2007).

Según el Arq. Pablo, Muñoz Unceta ha colaborado en diversos proyectos e investigaciones en los barrios de la periferia de la ciudad en los años 2013 y 2014, trabajó en el área de PUI del programa Barrio Mío, cuya área se encarga de: Mejorar la conectividad del territorio, tanto a nivel físico (vías, tránsito, transporte público) como organizacional (tejido social y económico, confianza instituciones – población); mitigar el riesgo en las zonas de ladera; mejorar los niveles de habitabilidad, promoviendo el desarrollo sostenible del espacio público y el acceso a una vivienda digna; gestionar el borde urbano de la ciudad, organizando el crecimiento habitacional y alternativas de ocupación.

En el caso del Proyecto Experimental de Vivienda PREVI responden a una necesidad la cual fue plantear 26 tipologías diferentes de viviendas, además de usos complementarios como es las plazas, pasajes, acceso vehicular, estacionamiento y un parque, cumplen una relación directa entre unidad urbana

– la plaza – unidad social - la comunidad vecinal capaz de organizarse – debe promover la adquisición y el cuidado del espacio colectivo.

Dentro de los casos Internacionales; caso de consolidación urbana es La Quebrada Juan Bobo, Medellín - Colombia las viviendas presentaban un estado inadecuado de infraestructura, zona de alto riesgo, servicios básicos inadecuados, carencia de espacios públicos, mal estado de accesos; frente a este problema se propuso, la recuperación de los ecosistemas urbanos que respondan favorablemente a las condiciones precarias de viviendas y su entorno, para así mejorar el estándar de habitabilidad y recuperar el medio ambiente natural urbano; mejora de espacios públicos, accesos (las escaleras) y la creación de teleféricos.

El Programa Favela-Barrio en Rio de Janeiro-Brasil es una estrategia de intervención físico-urbanística, la finalidad es la integración de dos partes de la ciudad, la formal y la informal, es decir, la normalización del espacio, además de la ejecución de las infraestructuras, equipamientos y servicios públicos, favoreciendo la integración social y el proceso de ciudadanía de sus habitantes.

Sin embargo en el caso Local he hecho un análisis de esa envergadura en el cual se analizara los siguientes aspectos: las condiciones físicos y espaciales para una mejor calidad de diseño en la infraestructura de las "viviendas en Laderas" según Gálvez S., Muñoz P. & Rodríguez L. (2015); nos menciona que el reto de resolver la vivienda en estas áreas es aprovechar las posibilidades de su geografía para así generar un modelo urbano; otras formas de acceder es mediante sistemas de conexión vertical porque cumple un papel importante con la mirada del habitante convirtiéndose en parte de la identidad de un grupo poblacional que las necesita y los espacios públicos donde realizan sus actividades sociales para que los usuarios que lo habitan puedan interactuar y aprovechar el paisaje natural ya que cuenta con una gran riqueza visual de la Ciudad; en base a un diseño favorable entre el habitante y su entorno.

2.2. Diseño del marco teórico:

Cuadro 2. Matriz de diseño del marco teórico

DISEÑO DEL MARCO TEÓRICO						
PREGUNTAS	OBJETIVOS	MARCO CONTEXTUAL	MARCO CONCEPTUAL	MARCO REFERENCIAL	BASE TEÓRICA	MARCO NORMATIVO
GENERAL		Aspecto espacial y temporal del crecimiento y expansión de la ciudad en las laderas del Distrito de Coishco.	-Condiciones físicas - espaciales -Emplazamiento Urbano -Morfología Urbana -Espacio físico Inseguro -Relación de las edificaciones con el espacio público -Crecimiento Urbano -Asentamiento Humano informal.	ANÁLISIS DE CASOS: - PROYECTO CONSOLIDACION HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO – MEDELLIN - PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI	RELACIÓN ENTRE LAS CONDICIONES FISICO ESPACIALES DEL CRECIMIENTO URBANO EN LA CIUDAD Carta mundial del derecho a la ciudad (2012) CIUDAD: (Lefebvre H., 1968 – Borja J., 2003) Ciudad informal (Raquel Tardin, 2009 – Forero S., 2002-2003 - Saldarriaga A., 2002-2003) La ciudad y lo urbano (Vidal, 1974) Ciudad en proceso (Sáez, E., 2009) Formas de crecimiento urbano (De Solà M., 1997) Tipologías de crecimiento (De Solà M., 1971-72) Teoría de sistemas (Urbanismo: Los procesos de urbanización en España) Morfología urbana: (Ruiz P., M. 2006). La forma urbana (Arq. Alejandra M. SGROI, 2009). Trama urbana (Vega, Sofía 2013). Tipo de parcelamiento (SGROI, A., 2009). Vulnerabilidad ante desastres naturales (Hernando Uribe – 2011, García Tornel-1985, Cardona-1993, Vargas -2002)	NORMATIVA TH.050: HABILITACIONES EN RIBERAS Y LADERAS -CAPITULO I: -CAPITULO II: HABILITACIONES EN RIBERAS ARQUITECTURA: NORMA TECNICA A.010: CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO -CAPITULO I: CARACTERISTICAS DE DISEÑO. -CAPITULO II: RELACION DE LA EDIFICACION CON LA VIA PUBLICA NORMA A. 020: VIVIENDA -CAPITULO I: GENERALIDADES -CAPÍTULO II: CONDICIONES DE DISEÑO -CAPITULO III: CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS REGLAMENTO DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE DESARROLLO URBANO (DS-004-2011-VIVIENDA)
¿Cuáles son las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco?	Analizar las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco.					
ESPECIFICO			- Vivienda -Tipología de vivienda -Tipos de vivienda			
¿Cuáles son las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?	Identificar las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.					

ESPECIFICO						
¿Cuáles son los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?	Identificar los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.		- Espacio Público. - Características de espacios públicos. - Tipos de espacios públicos.	ANÁLISIS DE CASOS: - PROYECTO CONSOLIDACION HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO – MEDELLIN - PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI	La vida entre los edificios: una cualidad independiente (Gehl, J., 2006) Habracken y la teoría de soportes (Montaner-Muxí en HABRAKEN, 2009). Tipología arquitectónica (Ruiz P., Mawi, 2006) Morfología Arquitectónica (Waka XXI, 2006) TIPOLOGIAS DE VIVIENDA: -vivienda social: (Ley 388 de 1997 - Giraldo F., 2004 – Romero G., 2004) -vivienda colectiva: (Taller9fup2008, 2015) ESPACIO PUBLICO: Espacio Público es la Ciudad (Jordi Borja – Zaida Muxí Barcelona, 2000; Ludeña W., 2010) La Humanización del espacio urbano (Jan Gehl) Espacio público desde lo físico (German Samper, 1997) Legibilidad del espacio público (Oriol Bohigas, 1999) Actividades del espacio público (Jan Gehl, 1971)	-CAPÍTULO I: GENERALIDADES -CAPITULO VII: DEL PLAN ESPECIFICO REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACIÓN URBANA Y EDIFICACION TITULO I: DISPOSICIONES GENERALES TITULO II: DE LA HABILITACION URBANA <u>REGLAMENTO DE LA LEY N° 29664. QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES (SINAGERD)</u> TÍTULO III: POLÍTICA NACIONAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES.
ESPECIFICO						
¿Cuál es el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?	Identificar el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.		-Estado físico de las viviendas. -Sistema constructivo			

2.3. Marco contextual:

2.3.1. Marco histórico:

Historia de Coishco: Proviene de la palabra Proviene de la palabra "Cosco" que en quechua significa: "Montón de piedras", "Coishco cerro de la Caja - cerros Cusihuanca", el Distrito Industrial que se asienta sobre antiguos territorios pre incas" (biografiacoishco, 2013).

Además, fue creado mediante Ley No. 24959 del 13 de diciembre de 1988, del primer gobierno del Presidente Alan García. Es un pueblo, puerto marítimo y sitio industrial de la costa norcentral del Perú ubicado a 473 km al norte de Lima, en el departamento de Áncash. (biografiacoishco, 2013)

Es la única población y la capital del Distrito homónimo de la provincia del Santa. Este Distrito está separado del Distrito de Chimbote por una hilera de cerros de baja altitud al sur y sur-este; colinda al norte, nor-este y este con el distrito de Santa y finalmente por el oeste con la bahía de Coishco (Océano Pacífico). Coishco es sede de un importante número de industrias pesqueras. (biografiacoishco, 2013)

2.3.2. Marco espacial:

2.3.2.1. Ubicación geográfica:

"El Distrito de Coishco es uno de los nueve Distritos de la provincia del Santa, ubicada en el departamento de Áncash" (wikipedia.org, 2016).

Superficie: 1,467 km.

Límites: "Por el Sur limita con Chimbote y por el Norte con el Distrito de Santa" (biografiacoishco, 2013).



Figura 3. Mapa de localización del Departamento de Ancash.

FUENTE: PLAN DE DESARROLLO 2012-2022.
ELABORACION: PROPIA.



Figura 2. Mapa de localización de la Provincia del Santa.

FUENTE: PLAN DE DESARROLLO 2012-2022.
ELABORACION: PROPIA.



Figura 4. Mapa de localización Distrital de Coishco.

FUENTE: PLAN DE DESARROLLO 2012-2022.
ELABORACION: PROPIA.

2.3.2.1.1. Clima:

Coishco presenta un "clima desértico. Por otro lado, en lo largo del año, casi sin lluvia en Coishco. La temperatura media anual en Coishco se encuentra a 18.6 °C. Hay alrededor de precipitaciones de 4 mm" (Climate-Data.org, 2016).

2.3.2.1.2. Topografía:

Tiene una topografía irregular con pendientes altos, en todo su contorno rodeado por montañas casi en su totalidad. Conformada por pampas eriazas, las cuales son aptas para el crecimiento y desarrollo. Su zonificación, les permite la construcción de edificaciones de baja y media densidad.

2.3.2.1.3. Suelos:

La zona de estudio está formada por dos tipos de suelo: El rocoso y arenado. La cual está siendo aprovechada actualmente para fines de uso de viviendas, o infraestructura recreacional.



Figura 5. Fotografía del suelo del Distrito de Coishco.

FUENTE: Fotografía propia de Coishco.

ELABORACION: Propia.

2.3.2.2. Contexto urbano local

2.3.2.2.1. Población:

El pueblo de Coishco ha sido producto de las oleadas migratorias del campo a la ciudad de los años 50 y 60, al amparo de lo que se denominó el “boom de la pesca”, todo indica que su crecimiento posterior a la década del 80 empieza a detenerse, en un primer momento, y luego a estancarse por diversos factores; en el declive de la industria pesquera.

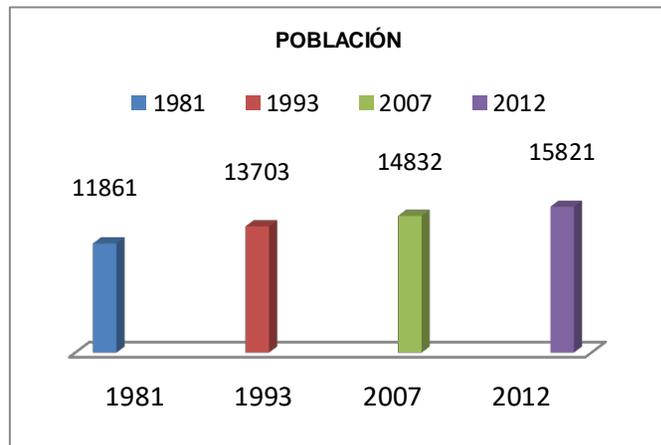


Gráfico 1. Distribución de la población del Distrito de Coishco.

FUENTE: INEI 2012. **ELABORACION:** Propia.

Según lo expresado en el **Gráfico 1** en el Distrito de Coishco se observa que en el año 1981 al 2007 la suma de datos demográficos fue incrementando; por otro lado, en el censo del 2012 existe una población de 15.821 habitantes según datos del INEI, el crecimiento poblacional ha aumentado con el transcurso de los años.



Figura 6. Pirámide poblacional de Coishco.

FUENTE: INEI 2012 – Censo Nacional 2007.

ELABORACION: Propia.

En la **Figura 6** de la pirámide poblacional, se puede observar que el Distrito de Coishco es un asentamiento urbano con una población relativamente joven que lo conforman los grupos de infantes, niños, pre adolescentes, adolescentes y jóvenes hasta los 29 años.

2.3.2.2.2. Crecimiento demográfico y expansión en Laderas:

El surgimiento del Distrito de Coishco, como se fue poblando "se debido a la expansión de industria conservera y harinera, tanto en Chimbote como en Coishco, se convierten en los "ejes" concentradores de población de los personas migrantes del campo a la ciudad" (App-coishco, 2009).

Por otro lado, la población de Coishco, para los años 1981, 1993 ha registrado diferentes tasas de crecimiento poblacional, debido a que muchos pobladores empezaron a llegar de todos los lugares,

en especial de la serranía ancashina los cuales invadieron terrenos.

No obstante, “Coishco ostenta la mayor densidad bruta (1,610 Hab./km² en el año 2007 y de 1,718 Hab./km² al año 2012), el hecho de tener un solo centro poblado, indica su alta compacidad urbana” (PAT 2012-2020, p. 62).

2.4. Marco conceptual:

Cuadro 3. Conceptos.

CONCEPTOS:
2.4.1. CONDICIONES FISICOS - ESPACIALES
2.4.1.1. Ciudad
2.4.1.2. Emplazamiento Urbano
2.4.1.3. Morfología Urbana
2.4.1.4. Espacio físico inseguro
2.4.1.5. Relación de las edificaciones con el espacio público
2.4.1.6. Crecimiento Urbano
2.4.1.7. Formas del crecimiento Urbano
2.4.1.8. Asentamiento Humano
2.4.1.9. Asentamiento informal o irregular
2.4.1.10. Problemas Urbanos <ul style="list-style-type: none">- Viviendas- Expansión Urbana- Decadencia humana y gentrificación- Desarrollo económico- Seguridad y saneamiento
2.4.1.11. Deterioro Urbano
2.4.2. VIVIENDA
2.4.2.1. Tipologías de viviendas
2.4.2.2. Tipos de viviendas: <ul style="list-style-type: none">Según el número de familias:<ul style="list-style-type: none">-Unifamiliares, multifamiliaresSegún el número de pisos:<ul style="list-style-type: none">-Colectivas, sociales, dúplex, TriplexSegún su uso:<ul style="list-style-type: none">-Comercial, residencial, recreacional y otros usos.
2.4.2.3. Estado físico
2.4.2.4. Sistema constructivo
2.4.3. ESPACIO PÚBLICO
2.4.3.1. Espacio público vital
2.4.3.2. Características de espacios públicos
2.4.3.3. Tipos de actividades
2.4.3.4. Tipos de espacios públicos de la ciudad son: <ul style="list-style-type: none">-Calles, plazas, parques.

2.4.1. Condiciones físicos – espaciales:

Las condiciones físicos – espaciales de las edificaciones están en relación con las actividades que se realizan en un determinado espacio; es por ello que “El análisis físico-espacial (elementos naturales, morfológicos y transitorios) parte de entender que el entorno físico es resultado directo del tipo de sociedad en que se vive y que cada cultura tiene sus propias normas para la forma de la ciudad” (Gil S., 2002, p. 121).

Por ello, el estudio de los elementos naturales consta de con las formas del terreno y sus características, las cuales son determinantes de la conformación de la ciudad. Se incorporan variables como situación-localización, topografía, visuales. Los elementos morfológicos abarcan el estudio de cuanto se refiere a la ciudad como paisaje urbano, de los elementos que lo componen y caracterizan; va más allá de entender la ciudad solamente como ornato. (Gil S., 2002, p. 121)

Ello implica el estudio y análisis de los componentes de la forma visual del espacio urbano: la trama, la manzana, la calle, los espacios abiertos y las edificaciones. El estudio morfológico urbano debe ser entendido en relación a tres conceptos interrelacionados: la forma de los elementos urbanos (entendida desde una concepción topológica), la tipología de los elementos urbanos y el espacio percibido (relación hombre-ambiente). Estos tres medios de análisis permitirán conocer la interacción entre las formas arquitectónicas y el ambiente, y permitirá reconocer el significado humano del espacio urbano percibido. (Gil S., 2002, p. 122)

Por otro lado las condiciones físicos – espaciales hacen referencia a los siguientes factores: Ubicación se refiere a al contexto y condiciones del propio lugar, emplazamiento urbano es determinante para el

funcionamiento y la expansión ocupada en la ciudad; Morfología se analizara las formas, usos de suelos, planos o soportes que presenta la ciudad relacionando que propicia esto, Espacio físico inseguro las cuales hacen referencia a las estructuras físicas espaciales que evitan la observación visual y se hallan desprotegidas; relación de las edificaciones con el espacio público acerca de la tipología funcional, actividades sociales, características propias del lugar, crecimiento urbano en su urbanización, parcelación y edificación; asentamientos humanos informales o irregulares en la zonificación del propio lugar y trama urbana.

Además de las tipologías de las viviendas en los siguientes aspectos sociales, funcionalidad; el espacio público en donde se observará la calidad de relaciones sociales y organización de espacios, variedad de actividades, flujos urbanos, características, dominios de usos y tipos de espacios públicos; estado físico de la vivienda es decir tipo de materiales, morfología, alturas, dimensiones de áreas, estado de conservación y sistema constructivo.

2.4.1.1. Ciudad:

El concepto de ciudad según diferentes autores lo definen como: Según Adams y P. Gould (2008), “la ciudad es la organización de personas y actividades, diseñada para maximizar intercambios” (Venegas G., 2008, p.1). No obstante, WIRTH, Louis (1938), “la ciudad es un asentamiento denso y permanente de personas socialmente diferentes” (Bernardi, 2009, p. 2); por otro lado LYNCH (1960), “una ciudad es función de la imaginabilidad de sus habitantes, el cual produce una fuerte impresión en los individuos en los que en ella habitan” (Bernardi, 2009, p. 2).

La ciudad es un espacio relativamente denso que está organizado espacialmente con una alta densidad de la población con individuos distintos con un modo de vida diferente a las comunidades rurales, en donde las personas pueden interrelacionarse entre sí a través de la realización de sus actividades tan diversas como: sociales, culturales, entre otros.

2.4.1.2. Emplazamiento urbano:

Según Gregoria, R. (2011), “Es el espacio físico, geomorfológico o topográfico ocupado por la ciudad (el sitio), determinado para su posterior expansión y funcionamiento” (Gregório, R., 2011, p. 4).

Por otro lado, el emplazamiento es el lugar topográfico exacto ocupado por la ciudad desde su origen, es decir, lugar físico sobre el cual se establece, se asienta y se localiza una ciudad. Surgen dependiendo de la función para la que han sido creadas las ciudades, las condiciones físicas (ríos, colinas, yacimientos, tómbolos, costas). (Villar G., 2011)

2.4.1.3. Morfología urbana:

La morfología urbana se define como la ciencia que estudia la ciudad como conjunto y en su totalidad, analizando sus formas y relacionándolas con los fenómenos que les dieron origen. El estudio de la morfología urbana de una ciudad exige un profundo conocimiento a nivel histórico-cultural y urbano, pudiendo, de esta manera, conjugar ambos conocimientos y tratar la ciudad de una manera más adecuada. (Rodríguez, 2013, p. 45)

Por lo tanto, la morfología urbana permite analizar las formas que presenta la ciudad relacionando así las causas que lo propiciaron, se debe tener en cuenta todos los conocimientos

previos a analizar como: cultural, urbano, es por eso que cada proceso de desarrollo tanto económico o demográfico en la ciudad, corresponde una adaptación morfológica.

2.4.1.4. Espacio físico inseguro:

“Son estructuras físico espaciales que impiden el control visual, se encuentran desprotegidas, mal iluminadas y con frecuencia se ubican hacia los bordes de los conjuntos residenciales, favoreciendo la inseguridad de cualquier emplazamiento urbano” (Sepúlveda O., R.; De la Puente L., P.; Torres R., E. & Tapia Z., R., 1999, p. 262).

2.4.1.5. Relación de las edificaciones con el espacio público:

Según Gehl (2006), afirma que las actividades exteriores están influidas por la configuración física del propio espacio, en donde nos muestra primero la ciudad se observan edificios con demasiados pisos, abundante tráfico y largas distancias entre cada edificio y funciones. Es por ello que el espacio público debe ser un lugar de anonimato y no vinculador ya que las actividades están separadas pues, no hay elemento urbano a tractor que invite a transitarlo.

Es por eso que los espacios urbanos son fáciles de usar y deben invitar al usuario a acceder a ello. Según Gehl (2006), esta es “una ciudad viva, en la que los edificios y el espacio exterior confluyen, se complementan” (Gehl, J., 2006).

2.4.1.6. Crecimiento urbano:

Se define como: Aquellas edificaciones que se encuentran extendidas en zonas o espacios no urbanizados (Anónimo, 2016); sin embargo otra fuente lo describe como: el incremento demográfico poblacional que habitan en pueblos y ciudades (UNICEF, 2012).

El crecimiento urbano es la expansión geográfica de asentamientos urbanos irregulares en la ciudad y aumento de las personas en un determinado territorio debido a las migraciones de diversos habitantes de diferentes lugares, es por ello que empiezan a urbanizarse en terrenos ya sean agrícolas, zonas con pendientes, zonas húmedas, cuyas áreas no son propicias o adecuadas para la calidad de vida de una población.

2.4.1.7. Formas de crecimiento urbano:

Las formas del crecimiento urbano de la ciudad se deben; al estudio de fenómenos de densidad y extensificación, estos componentes son fundamentales para el análisis de las formas del crecimiento urbano, para así poder entender su estructura y su funcionamiento, proponiendo planes de intervención futura (Montenegro B., 2010).

Por lo tanto, las formas del crecimiento urbano se deben a la extensión y densificación de sectores o zonas urbanas, mediante este estudio permite la comprensión, el funcionamiento de la estructura urbana de la ciudad y así poder sugerir propuestas futuras para el mejoramiento de la forma urbana de la ciudad.

2.4.1.8. Asentamiento Humano:

Los asentamientos humanos, se debe a las migraciones de una determinada población hacia la ciudad, en donde invaden espacios dentro del casco urbano los cuales no tienen título legal y donde conviven grupos de familias que en estos casos son de bajos recursos económicos (LEY General de Asentamientos Humanos, CAPITULO I, artículo 2, 1976).

2.4.1.9. Asentamiento informal o irregular:

Es un determinado espacio o lugar ocupado por un individuo o comunidad que no cumple con lo establecido por entidades de planes de ordenamiento territorial. Además, estos asentamientos presentan viviendas que son construidas bajo condiciones inadecuadas de habitabilidad (Fernández, E., 2009).

La ONU lo define como: “los asentamientos informales es un grupo de más de 10 viviendas en terrenos públicos o privados, construidos sin permiso del dueño, sin ninguna formalidad legal y sin cumplir con las leyes de planificación urbana” (Diario Geocarrefour, 2017).

Por otro lado, se produce su expansión en los bordes de las ciudades como puede ser en: laderas con altas pendientes, terrenos poco estables, en quebradas y ríos; por lo que presentan graves riesgos para las viviendas asentadas allí.

2.4.1.10. Problemas urbanos:

“Estos problemas se relacionan con la Planificación de la Ciudad, las consecuencias sociológicas, el propio deterioro entre otros factores relativos” (Flamand, L., 2016).

- **Viviendas:** Debido al crecimiento demográfico y expansión urbana, se produce el aumento de viviendas, en zonas urbanas que son invadidas provocando así la desigualdad de las condiciones idóneas de una buena calidad de vida, teniendo como consecuencia mayor pobreza de los individuos que habitan en esas áreas.

- **Expansión urbana:** esto se debe a la densificación poblacional situados en espacios invadidos, a su vez se caracterizan por el mínimo uso de la tierra, por otro lado,

ocasionaría y amenazaría con destrucción de los ecosistemas naturales.

- **Decadencia humana y gentrificación:** Presenta desorden y mal estado, trae consigo el deterioro urbano y el desempleo, pobreza, delincuencia; es por eso que algunos planificadores utilizan la gentrificación como una medida de contrarrestar la decadencia urbana.

- **Desarrollo económico:** Al producirse el crecimiento urbano desmesurado se amplía la brecha en las desigualdades de recursos económicos de las personas pudientes y las de bajos recursos económicos.

- **Seguridad y saneamiento:** Es uno de los problemas más importantes para los individuos que albergan en estas zonas urbanas, debido a que aumenta el crimen, las enfermedades; para combatir con estos problemas se realiza la recolección de desperdicios y la existencia de policías a su vez permite progresar y promover los niveles de delincuencia en las zonas urbanas.

2.4.1.11. Deterioro urbano:

Se conceptualiza en los dos términos correspondientes por un lado deterioro que según Rodríguez (2004), se le puede calificar a la capacidad de absorción que puede soportar o acoplarse de una propiedad, un barrio, una ciudad, frente a presiones internas y externas de cambio.

Según Rodríguez (2004), señala que: “percibe de diversas formas según los grupos sociales, no obstante, estos se expresan a través de imágenes distintas de lo que debe ser una ciudad, los espacios urbanos al que pertenecen deben presentar una identidad” (p. 65).

Es por ello, que para delimitar este concepto hace referencia al declive de tres condiciones que se relacionan al recorrido y estadía de la gente en los espacios y que aborda de manera concisa con su intervención, que son:

- **Accesibilidad:** se refiere al nivel de aproximación sin restricción alguna de las personas al momento de recorrer y permanecer en un espacio.
- **Seguridad:** El término se asocia a la capacidad que tiene dicho espacio público por salvaguardar la integridad de los pobladores al caminar y mantenerse en él, todo ello relacionado tanto a los flujos peatonales y vehiculares que lo resguardan de manera natural.
- **Imagen urbana:** Está relacionada mediante la agrupación de componentes naturales o artificiales de una percepción visual de la gente de espacio cívico acorde sus usos, necesidades y por el tipo de actividades que desarrollan.

El deterioro urbano es al declive de la situación ambiental urbana desde el punto de vista relacionado a aspectos físicos de los espacios urbanos, así como sociales urbanos, con implicancias en las diferentes actividades relacionadas con los grupos sociales, económicos, sociales, ideológicos, ecológicos, psicológicos, demográficos.

2.4.2. Vivienda:

Definiciones de vivienda por diversos autores:

Según Le Corbusier; lo define “a la vivienda como un instrumento el cual se vive, además que funcionalmente esta debe ser habitable” (Baliña, P., 2010); no obstante según Norberg S., C. “La vivienda es el espacio construido donde transcurre la vida familiar. El lugar desde

donde el individuo crece, se proyecta y sueña” (Norberg S., 1975); por otro lado, “la vivienda es capaz de albergar funciones urbanas que transformarán la calle en un espacio comercial o residencial según las necesidades propias del barrio” (Sáez G., E.; García C., J. & Roch P., F., 2010, p. 107).

La vivienda es un espacio o lugar construido que está compuesta por ambientes con una funcionalidad en particularidad para el uso de uno o varios usuarios destinados para la habitabilidad, el cual permita realizar actividades y a su vez la de satisfacer las necesidades primordiales de cada individuo.

2.4.2.1. Tipologías de viviendas:

Según Guerrero L., Martínez C. & Martín M. define como “transforman, articulan y superponen un elemento que se diferencie de los demás, donde los prototipos deben responder a las necesidades” (Busquets I., 1999, p.110).

Según Burga, el análisis de las tipologías de vivienda tradicional en el Perú, debido a la preocupación por la vivienda popular que presentaban los barrios populares de Lima, es por ello que la arquitectura debe responder a su lugar y a su tiempo, según sean las características y circunstancias (Burga B., 2016).

La tipología es un elemento que pasa por un proceso de transformaciones y las articulaciones con los otros elementos permitiendo distinguirse de los demás, con la proyección de crear prototipos para realizar propuestas adecuadas que buscan satisfacer las necesidades de cada usuario.

2.4.2.2. Tipos de viviendas:

Según el número de familias:

Unifamiliares: Es aquella vivienda o construcción que está habitada por una familia de baja densidad y de infraestructuras de servicios básicos.

Multifamiliares: Es una construcción en donde conviven tres o más familias independientes en la que el terreno es una propiedad en común y de densidad alta.

Colectivas: Vivienda que consta de servicios comunes y accesos a más de una vivienda.

Sociales: El Estado puede construir viviendas sociales para los habitantes sin recursos, posibilita a estos ciudadanos mejoren su calidad de vida, el gobierno construye un barrio de viviendas sociales y las cede a estas personas, que pueden alquilar las propiedades a un precio muy bajo (Definicion.de, 2008-2016).

Dúplex: es una vivienda que tiene dos pisos conectados entre sí a través de una escalera interior.

Triplex: Vivienda que está conformada por tres plantas las cuales están conectadas entre sí.

Según el uso:

Comercial: Son aquellos lugares conformados por la comercialización de productos de consumo diario de menor magnitud.

Residencial: Se caracterizan porque corresponde a las áreas destinadas al uso de vivienda.

Recreacional: Son áreas dedicadas a actividades de recreación ya sean: activa, pasiva y actividades complementarias según sean destinados.

Otros usos o usos especiales: Están conformados por los usos vinculados con las actividades administrativas, institucionales, culto, cultural y otros servicios en general.

2.4.2.3. Estado físico:

Está basado en la “calificación del estado físico según los elementos que conforman la vivienda ya sean paredes, techos y el piso” (INEC, 2013); por otro lado estas se pueden calificar y son:

- **Vivienda en buen estado:** son aquellos componentes que por lo general solo un componente requiere de alguna reparación según sea el caso.

- **Vivienda en estado regular:** son aquellos que presentan dos componentes que requieren de reparación, teniendo en cuenta que no exista algún peligro para los usuarios de la vivienda.

- **Vivienda en mal estado:** “aquellas viviendas que un elemento presente un grado alto de deterioridad y sus dos elementos restantes solo necesiten de una reparación” (INEC, 2013).

Es aquella vivienda que presenta en uno de sus componentes un grave deterioro y a su vez perjudique a los usuarios que lo habitan.

2.4.2.4. Sistema constructivo:

Son las técnicas empleadas para la construcción según el tipo de infraestructura, sin embargo, el sistema constructivo tiene que

tomar en cuenta 3 variables que son: herramientas, mano de obra y materiales.

2.4.3. Espacio público:

Según Borja; define “como un espacio primordial de la cultura, ciudadanía y urbanismo” (Borja J. & Muxi, Z., 2000, p. 8); mientras que SEDESOL, define “como el lugar de encuentro abierto para el desarrollo diario de las actividades en sociedad” (Sedesol, 2010, p. 7); por otro lado Dascal, G. (2003), define “como un determinado espacio el cual se debe desarrollar diversas funciones en la ciudad” (p. 3).

Por lo tanto, es un espacio físico, simbólico, principal de lo urbano y ciudadanía cumple una función importante dentro de la ciudad el cual se caracteriza por ser un lugar de encuentro para las interrelaciones sociales entre personas y la realización de diversas actividades durante la vida diaria en la sociedad.

2.4.3.1. Espacio público vital:

Es aquel espacio potencial positivo con un sentido de uso espacial urbano en relación al horario de funcionamiento de las actividades y a la capacidad. La percepción de la vitalidad se vincula también al grado de afinidad de las personas como espacio seguro y accesible, así también el número de actividades que funcionan en tramos de tramos.

2.4.3.2. Características de espacios públicos:

- Articulan la estructura urbana, porque proporciona un equilibrio entre las edificaciones y espacios abiertos existentes.
- Promueven la identidad en una ciudad.
- Favorecer el paisaje de la ciudad debido a que cuentan con mobiliario urbano, esculturas y otros elementos. Por otro lado, debe percibir un gran sistema, constituidos por: espacios peatonales, vehiculares, áreas verdes, entre otros.

2.4.3.3. Tipos de actividades:

Se refiere a la variedad de usos ya sean estructurantes como complementarios donde la capacidad de un determinado espacio urbano será de garantizar a las personas una serie de actividades para satisfacer de manera homogénea y equilibrada las necesidades de las distintas personas en relación a sus edades produciendo el dinamismo de las actividades de acuerdo a los tipos de personas que interactúan dentro del espacio.

El balance debería darse durante todos los días de la semana, y a lo largo de todo el año, en los horarios adecuados a cada grupo de edad, al cual se encuentra orientada la actividad. Un espacio requerirá del balance de sus actividades para reforzar la animación y la sostenibilidad del mismo. Los grupos de edades considerados en la metodología son: niños (0 a 13 años), jóvenes (14 a 20 años), adultos (21 a 60 años) y adultos mayores (mayores a 61 años). (Avilés, V. & Shigyo, D., 2013, p. 45)

Así mismo se establecen dos tipos de actividades por un lado comprende las actividades estructurantes, aquellas funciones que caracterizan al espacio urbano. Es decir, ellas determinan la temática funcional que puede ser: institucional, comercial, cultural, residencial, entre otras. La temática funcional de las actividades estructurantes se proyecta en el imaginario del cliente, lo que les permite asumir qué servicios pueden encontrar en el espacio. (Avilés, V. & Shigyo, D., 2013, p. 45)

Por lo tanto, las actividades estructurantes incitan a un dominio de traslado hacia un específico espacio, debido al carácter único que emanan, que comprende ciertos aspectos

como la especialización, jerarquía o representación de los servicios que brindan logrando un interés social. En función al carácter de una zona (comercial, industrial, residencial, recreativo, etc.), se propone un conjunto de actividades estructurantes que se convierten en el atractivo de la zona y, por tanto, estructuran los viajes hacia ella y al espacio urbano donde se ubican (Avilés, V. & Shigyo, D., 2013).

Por última instancia actividades complementarias se atribuyen aquellas que satisfacen las necesidades que se generan de la existencia de la actividad estructurante. Por ejemplo, las farmacias, las florerías, las tiendas de regalos y cafés son complementarias de hospitales y clínicas. En otras palabras, complementan a las actividades estructurantes, dotan al espacio de una oferta mayor de servicios e intereses y promueven la permanencia por un mayor tiempo del cliente objetivo en el espacio (Avilés, V. & Shigyo, D., 2013, p. 55).

2.4.3.4. Tipos de espacios públicos en la ciudad:

Son tres tipos:

Calles: Son aquellas que permiten organizar y comunicar unos terrenos de otros para el desplazamiento peatonal de los habitantes que conforman una ciudad (Clemente M., 2007).

Plazas: Resulta de un conjunto de edificaciones que lo rodean dentro de un espacio (Clemente M., 2007).

Parques: Los parques son un lugar de intercambio social y rutinas de la vida urbana entre los habitantes de una ciudad. Se clasifica:

· **Nivel barrio:** Se encuentran próximos a un determinado sector de viviendas (Clemente M., 2007).

- **Nivel Distrito:** “Se localizan en zonas de vialidad secundaria con mayor facilidad de un transporte público” (Clemente M., 2007).
- **Nivel ciudad:** “Estas abastecen a toda una ciudad, usadas con mayor frecuencia los fines de semanas y con vialidades principales que lo rodean” (Clemente M., 2007).

2.5. Base Teórica:

2.5.1. Relación entre las condiciones físico espaciales

2.5.1.1. Carta mundial del derecho a la ciudad:

En la carta mundial del derecho a la ciudad, es un derecho colectivo de las personas de las ciudades, es decir un conjunto que se encuentra desfavorecido y vulnerable, el cual se basa en costumbres y usos cuyo objetivo es alcanzar el pleno ejercicio del derecho a un nivel de vida pleno y adecuado (Carta mundial por el derecho a la ciudad, 2012). A su vez esta propuesta se basa en 3 ejes primordiales:

- El ejercicio pleno de la ciudadanía.
- La gestión democrática de la ciudad, es la participación de la población de forma directa y del planeamiento junto con entidades encargadas.
- La función social de la propiedad y de la ciudad.

Por otro lado, Borja menciona que el desarrollo del derecho de los ciudadanos depende de 3 procesos:

- Un proceso cultural, de valores en que se basan estos derechos.
- Un proceso social, de movilización por parte de los ciudadanos para conseguir su legalización.
- Un proceso político-institucional para formalizarlos y consolidarlos (Carta mundial por el derecho a la ciudad, 2012).

2.5.1.2. Ciudad

El derecho a la ciudad es restaurar el sentido de ciudad, he instaurar la posibilidad del “buen vivir” de igual condición, y que

la ciudad sea “el escenario de encuentro para la construcción de la vida colectiva” (Lefebvre, 1968).

Sin embargo, como lo analiza Jordi Borja, La ciudad nace del pensamiento, el de imaginar un hábitat, no solo una construcción para cobijarse, sino también es concebir la ciudad como ordenación de una zona en relación a lugares significativos de la vida en común, es tener una noción del futuro para luego actuar y realizarlo (Borja, 2003).

Por lo Tanto, es el derecho que todo individuo tiene para crear los diferentes tipos de ciudades que respondan a las necesidades humanas de vivir en un lugar digno, en donde su distribución sea de igual condición en los aspectos de trabajo, salud, educación, vivienda para todos.

2.5.1.3. Ciudad informal

Se refiere “aquellos asentamientos humanos ilegales situados al límite de la planificación establecida, porque los usuarios se encuentran imposibilitados para adquirir un terreno urbano” (Tardin, 2009).

La ciudad informal es una parte fundamental de la estructura urbana, no solo por su extensión física, sino también por el indicio predominante de la desigualdad social (Forero S., 2002-2003).

Según el Arq. Alberto Saldarriaga Roa, Colombia; la ciudad informal, la ciudad popular o la ciudad de la pobreza es una parte importante del tejido urbano, no solo en sus extensiones físicas sino por todo aquello que lo representa. Su presencia es un signo inequívoco de la desigualdad social; por otro lado, la Ciudad informal es producto del encuentro con un mercado de vivienda en el que el derecho de habitar es cobrado a un costo muy elevado (Saldarriaga R., 2002-2003).

La ciudad informal estaría conformada por asentamientos ilegales, la cual es de gran prioridad dentro del tejido urbano; donde se instauran, desarrollan, consolidan, fuera de las leyes y ordenanzas, donde sus pobladores se apropian de una parte del suelo urbano es decir desde la adquisición de los terrenos y autoconstrucción de la propia vivienda.

2.5.1.4. La ciudad y lo urbano

Para Vidal (1974), nos habla de que la ciudad no puede ser tangible de las formas, es decir se debe considerar la interrelación de la población que lo ha creado y que lo ocupa; a su vez hace referencia a considerar un determinado espacio urbanizado, de sociedad urbana, población urbana, geografía urbana.

2.5.1.5. Ciudad en proceso:

La dinámica urbana que presentan los barrios populares es un proceso ascendente desde la escala de la vivienda en la ciudad que es parte del poblamiento (parcelación-edificación/urbanización simultánea), además parte del proceso es garantizar la relación vivienda-ciudad y población-espacio urbana; esto trae consigo los principios del eco-urbanismo: mezcla de usos, polivalencia, adaptabilidad, diversidad, estabilidad y accesibilidad.

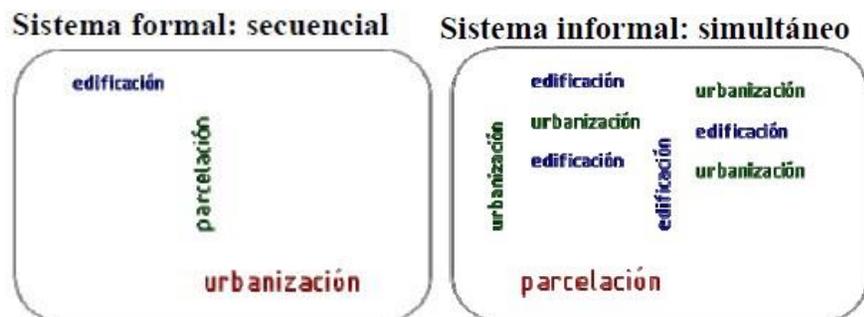


Figura 7. Procesos urbanos.

FUENTE: Sáez, 2009. *Vivienda como generadora de ciudad en Latinoamérica: asentamientos informales en Lima-Perú.*

Se describe el proceso de urbanización en las siguientes etapas:

-Poblamiento: Es la ocupación organizada de terrenos, estas se estructuran en organizaciones sociales jerarquizadas y articuladas con las que ya existen en el resto del distrito que invaden.

-Parcelación: se establece a través de criterios preestablecidos y se reservan áreas para equipamientos, además tienen dimensiones fijas o variables en base al tipo de población que las ocupa.

-Edificación-urbanización: se construyen núcleos de vivienda-semilla que en principio ocupan sólo una parte del lote y que crecerán a medida que se consolide el espacio urbano, estas se dan de forma alternativa en varias fases sucesivas, y cada uno condiciona al otro.

Este proceso paralelo de urbanización-edificación es la disminución de la comodidad que implica el hecho de habitar un barrio sin infraestructuras formales durante un período, lo que no significa necesariamente que esta población no tenga acceso a los servicios básicos de electricidad, agua potable, saneamiento o telecomunicaciones (Sáez, 2009).

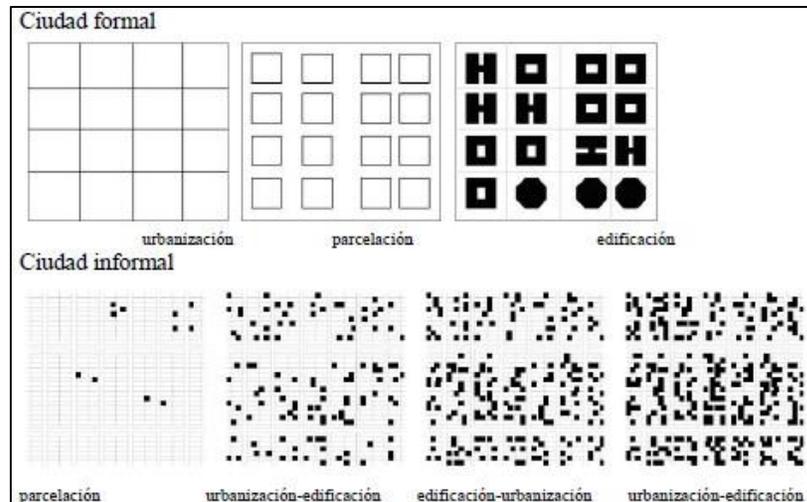


Figura 8. Procesos urbanos en ciudad formal y ciudad informal.

FUENTE: Sáez, 2009. *Vivienda como generadora de ciudad en Latinoamérica: asentamientos informales en Lima-Perú.*

Por otro lado, surgen de la invasión de terrenos y la construcción de un módulo de vivienda, esta necesidad de vivienda está acompañada de una necesidad de ciudad. La relación directa y mutua entre las dinámicas sociales y la morfología urbana, así como el rápido crecimiento de los barrios, los sistemas informales deben ser considerados como ciudades en proceso donde los componentes urbanos son parte de transformaciones. Algunos factores en que se materializa este concepto de proceso son:

-Vivienda progresiva.

-Calle dinámica.

-Densidad evolutiva: la densidad depende del aumento poblacional, las viviendas crecen en altura y dedican mayor porcentaje de su volumen a equipamientos y servicios (Sáez, 2009).

-Cambios tipológicos: sobre una misma parcela, la vivienda se transforma de casa rural a urbana cuando el contexto también evoluciona de asentamiento rural a barrio urbano (Sáez, 2009).

En definitiva, la ciudad informal es una ciudad en proceso y todos sus parámetros arquitectónicos, urbanísticos y sociales son variables que cambian constantemente y están interrelacionadas (Sáez, 2009).

Mientras que el sistema formal se constituye en 3 partes, es decir, vivienda, equipamiento y espacio público, con una variable zonificación basada en el uso de suelo que se le da a cada parte del territorio (Sáez, 2009).

2.5.1.6. Formas de crecimiento urbano

De Solà, M., establece el “análisis de relación entre las formas físicas y de crecimiento en la ciudad” (De Solà, 1997, p. 77), a su vez establece desde el punto de vista físico las tipologías morfológicas urbanas.

De Solà Morales clasifica según su proceso de gestión en:

Limitaciones de los enfoques funcionalistas:

-División por funciones de la Ciudad y su crecimiento: la aplicación de estándares y criterios de propuesta.

-Esquematismo de la descomposición de usos y actividades: desconsideración de forma y de gestión.

-Clasificaciones de ciudades por actividades dominantes.

Limitaciones del Morfologismo:

-Determinismo (Topográfico): análisis de Ciudades de Ladera

-Morfología del plano y la ley de permanencia (De Solà, 1997).

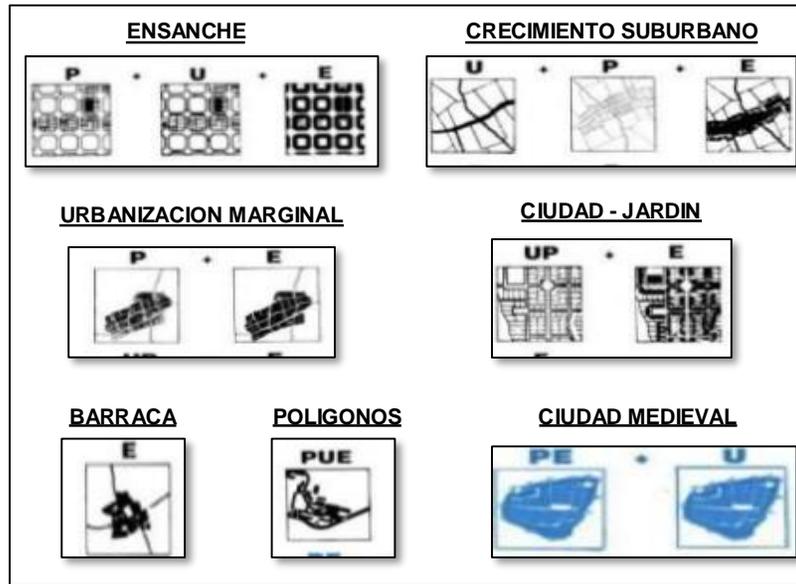


Figura 9. Formas de crecimiento urbano.

FUENTE: Manuel De Solà Morales, formas de crecimiento urbano.

2.5.1.7. Tipologías de crecimiento

Para De Solà M. el Análisis Urbano, permite el análisis del vínculo entre las distintas formas físicas de la ciudad, desde otra perspectiva permite el establecimiento de las principales tipologías urbanas este análisis conduce la relación entre la morfología del crecimiento y las fuerzas subyacentes como causas protagonistas de crecimiento.

Es por ello, que se debe tener en cuenta las particularidades de la presente fuente en relación al tema de estudio utilizando su metodología de la forma de crecimiento para así facilitar el desarrollo de la investigación a través de los diferentes tipos de crecimientos urbanos.

La tipificación de los procesos de crecimiento urbano son conjuntos de “procedimientos de construcción de la ciudad, dependiendo de la importancia y el orden que tiene cada uno de las operaciones” (De Solà, 1997, p. 78) y son las siguientes:

-“Morfología, estructura de ocupación del suelo: parcelación” (De Solà, 1997, p. 78)

-“Tipología, estructura de construcción de edificios: edificación” (De Solà, 1971-72, p.78).

-“Infraestructura, estructura de distribución de los servicios: Urbanización” (De Solà, 1971-72, p.78).

Cuadro 4. Tipologías estructurales como consecuencia de operaciones.

PROCESOS RECONOCIDOS POR EL PLANEAMIENTO			
ENSANCHE	P	U	E
CRECIMIENTO SUBURBANO	U	P	E
POLIGONO	PUE		
CIUDAD JARDIN	UP	E	
PROCESOS NO RECONOCIDOS POR EL PLANEAMIENTO			
BARRACA		E	
INVASION	P		
PROCESOS/MARGINALES DE URBANIZACION	P	E	

LEYENDA:
 P: PARCELACION
 U: URBANIZACION
 E: EDIFICACION

FUENTE: MANUEL DE SOLÀ MORALES, *FORMAS DE CRECIMIENTO URBANO*.
ELABORACION: PROPIA

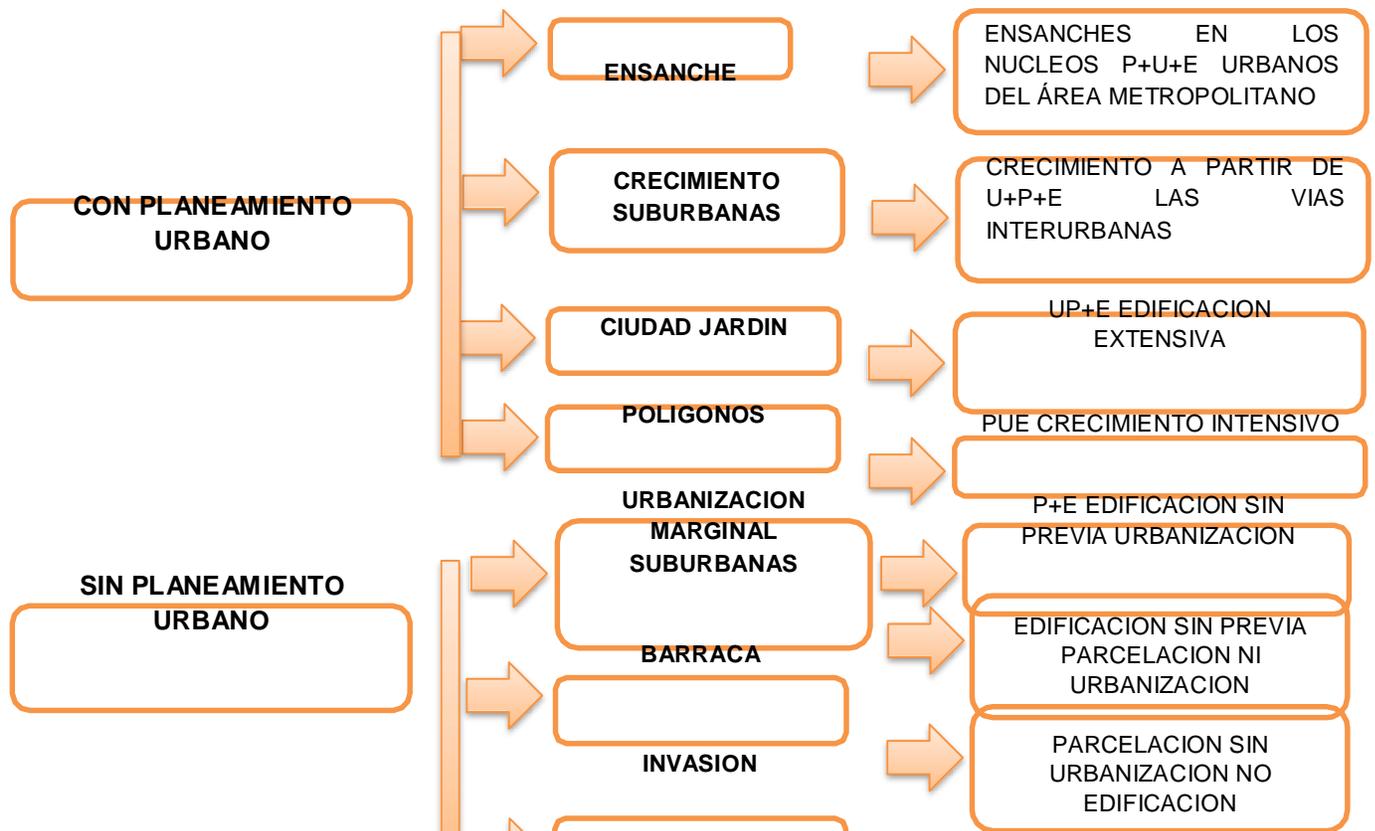


Figura 10. Formas de crecimiento urbano.

FUENTE: MANUEL DE SOLÀ MORALES, *Formas de crecimiento urbano*.

ELABORACION: Propia.

2.5.1.8. Teorías de sistemas:

Son las más aceptadas, según el libro *El Urbanismo: El proceso de Urbanización es "característica de la configuración espacial en la que se realiza una ciudad"*. Se afirma lo siguiente:

- Organiza un propio espacio, en donde se incorpora lo rural.
- La relación que adquieren con otras ciudades es a través de influencias internas como también de flujos, permitiendo la ordenanza de espacios urbanos más amplios.
- Establecen relaciones jerarquizadas con otras ciudades.

2.5.2. Relación entre las condiciones físico espaciales de las edificaciones y el espacio público

2.5.2.1. La vida entre los edificios: una cualidad independiente:

La idea fundamental es que la vida cotidiana, las situaciones y los espacios en los que se despliega la vida diaria es donde se deben concentrar la atención y el esfuerzo. La idea se expresa en tres requisitos:

- Condiciones deseables para las actividades necesarias
- Condiciones deseables para las actividades sociales y recreativas.
- Condiciones deseables para las actividades sociales.

A través de estos requisitos se pretende lograr un marco más útil para las actividades cotidianas; por otra parte, el marco físico para la vida entre las viviendas y actividades colectivas (Gehl, J., 2006).

2.5.2.2. Morfología urbana:

La morfología urbana es el resultado de la tipología empleada en un determinado lugar y según la disposición de vías, zonificación, producción en serie, etc (Ruiz P., 2006).

- El emplazamiento
- Las Vías:
- Lleno – Vacío
- El espacio
- Visión Serial
- Zonificación y Usos de Suelo

- Tecnología

Análisis Cuantitativo

- Área del Terreno

- Área Uso Privado

- Área Uso de Vivienda

- Área de Equipamiento Comunal

- Superficie Ocupada

- Área Construida

- Área Libre

- Altura en Pisos

- Total de Habitantes

- Densidades

2.5.2.3. La forma urbana:

- **Del plano o soporte suelo** su “entramado es variado, además permite conocer el desarrollo que ha tenido hace un tiempo atrás” (Sgroi, A., 2009, p. 2).

Existen tres tipos de planos:

- **Plano desordenado o irregular:** estos no cuentan con ningún plan preconcebido, sino surge de un crecimiento espontáneo, las calles no tienen orden fijo, son sinuosas y estrechas (Anzano, J., 2010).

-Plano radiocéntrico: Este plano se forma a partir de un núcleo central de donde parten vías radiales que enlazan el centro (Anzano, J., 2010).

-Plano en cuadrícula: es también denominado ortogonal, predominan las líneas rectas en el trazado de las calles y obedecen a una planificación (Anzano, J., 2010).

- **De la edificación**, hace referencia “a las actividades en el cual lo habitan, teniendo en cuenta la forma de su trama urbana” (Sgroi, A., 2009, p. 4).

- El **uso del suelo**, “son funciones que predominan en cada sector y un adecuado espacio que se realicen actividades y que sean accesibles” (Sgroi, A., 2009, p. 4).

2.5.2.4. Trama urbana:

Según Vega (2013), nos define como “el entramado de calles y edificios dentro de la ciudad como consecuencia del proceso de urbanización y las diversas etapas de crecimiento”.

Los procesos y formas que presenta la trama urbana muchas veces están adheridas a los “aspectos y factores de la sociedad, son determinantes para su configuración y desarrollo” (Vega, 2013). Dependiendo de la condición poblacional, la trama urbana esta puede ser transgredida con respecto a la configuración del propio lugar o también debe ser adaptable a la zona (Vega, 2013).

2.5.2.5. Tipos de tramas:

La diversidad que existen de tramas, muchas de estas son complejas unas de otras, las cuales se caracterizan por su mismo aspecto geográfico, cultural y económico (Vega, 2013):

- **Trama urbana densa e irregular:** “Caracterizada por estrechas calles” (Vega, 2013).

- **Trama urbana en cuadrícula o reticular:** “se caracteriza porque sus esquinas son recortadas en un ángulo recto” (Vega, 2013).

- **Trama urbana radial concéntrica:** “utilizados cuando se organizan en torno a un punto central de la ciudad” (Vega, 2013).

- **Trama urbana de las zonas residenciales:** “Se caracterizan por estar determinado para espacios a jardines y servicios” (Vega, 2013).

- **Trama háptica u orgánica:** “Se identifica por su topografía desuniforme se adapta para acceder a estas edificaciones” (Vega, 2013).

- **Trama háptica geométrica:** “Es la combinación de la trama orgánica, se realizan alrededor de edificaciones relevantes de la trama en sí” (Vega, 2013).

- **Trama lineal:** “se disponen de forma alargada a ambos lados de una vía principal” (Vega, 2013).

2.5.2.6. Tipo de parcelamiento:

“**Tipo X**”: Este tipo de Parcelamiento se adopta a las manzanas cuadradas, con el fin de lograr accesos directo a la vía pública, tal y como lo establece las normativas (Sgroi, A., 2009).

“**Tipo H**”: Se aplica en amanzanamientos cuadrados, en especial los rectangulares, es un tipo de parcelamiento en donde

las calles circundantes tienen un máximo y un mínimo de frentes (Sgroi, A., 2009).

“**Tipo Y**”: se muestra en las manzanas triangulares, se caracterizan porque estas no pueden ser parceladas proporcionalmente (Sgroi, A., 2009).

“**Curvilíneo**”: La introducción de la curva en el amanzanamiento complica su mensura, y la regularidad de sus lotes (Sgroi, A., 2009).

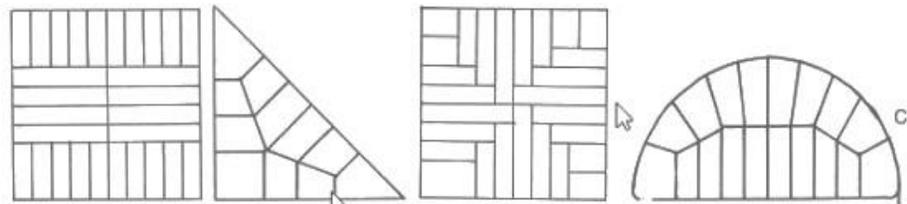


Figura 12. Formas de parcelamiento.

FUENTE: Sgroi, A., 2009. <http://blogs.unlp.edu.ar/planeamientofau/files/2013/05/Ficha-N%C2%BA-19-Morfolog%C3%ADa-Urbana.pdf>

2.5.2.7. Tipología arquitectónica:

Para el análisis del edificio se utilizará el concepto de tipología edificatoria basada en tres factores: La independencia del tipo edificatorio respecto a las alineaciones varias (es decir, la adición de un margen de terreno superfluo en relación a los límites derivados de la tendencia a la máxima explotación del suelo edificable); en segundo lugar la correspondencia de la forma arquitectónica con la organización interna del edificio (que a menudo, determina incluso aquella forma); y por último, el intento de cada vez más claro y elaborado de hacer coincidir el modelo o prototipo con el fin de obtener las máximas posibilidades de repetición. Según estas definiciones de tipología podemos dividir los tipos de vivienda social en: barra, bloque, torre, vivienda en hilera, maga estructura (Ruiz P., 2006).

Morfología arquitectónica:

- Distribución
- Tecnológicos
- Expresivo
- Eficiencia

Lotización: Es el desarrollo de lotizar una zona con desorden, deduciendo así:

-Lotes regulares: “son rectangulares y alargadas” (Waka XXI, 2006).

-Lotes irregulares: “son de gran amplitud internamente y angosto al acceder al lote” (Waka XXI, 2006).

2.5.2.8. Habraken y la teoría de soportes:

Según Habraken propone acercar usuario y método, en base a una cuestión: el de separar lo inamovible y colectivo que presenta un edificio residencial, el cual depende de cada usuario para ser transformable; es por ello que a través de la avanzada tecnología se debería plantear viviendas que solucionen las diversas necesidades y modo de vida de cada usuario. Por otro lado, la propuesta de Habraken plantea dos lógicas: la primera es de la planta libre establecida por siete tipos de franjas paralelas a las fachadas; la segunda, son los sistemas modulares permitiendo establecer sistemas ligeros e intercambiables de separaciones interiores sobre una malla homogénea (Montaner Muxi en Habraken, 2009).

Habraken propone una clasificación de espacios por funciones y son:

- a) Espacios para usos especiales:** Se realizan actividades durante un determinado periodo de estancia, en estas podrían ser: dormitorio, cocina, estudios, entre otros.
- b) Espacios para usos generales:** Suelen ser espacios comunes y amplios dentro de la propia vivienda además de realizarse actividades simultáneas como jugar, ver televisión, etc.
- c) Espacios de servicio:** Se establecen actividades de estancia cortas entre ellos puede considerarse a los baños, almacén.

Además la aplicación de estos soportes se basa en la participación activa del propio usuario en la forma de su propia vivienda entorno y de acuerdo a sus propias necesidades (Montaner Muxi en Habraken, 2009).

2.5.2.9. Vivienda

Según Sáez, es una “organización básica establecida en zonas informales, de forma progresiva; el cual asume funciones y contribuye a la creación de una ciudad” (Sáez, E., 2009).

2.5.2.10. Tipologías arquitectónicas:

Su estructura formal del área, es “correspondiente a su forma y función principal del elemento arquitectónico” (Waka XXI, 2006). Además se incluyen zonas o áreas subutilizadas o inutilizadas, sobre todo en “un área altamente saturado de opciones provisionales a las viviendas en sí” (Waka XXI, 2006).

Las tipologías encontradas son agrupadas según el uso del lugar y estas son:

Unifamiliar: “es una vivienda independiente y se encuentra alineada de forma perpendicular a la calle” (Waka XXI, 2006).

Multifamiliar: “Son viviendas de mayor amplitud de espacios y de mejor organización funcional” (Waka XXI, 2006).

2.5.2.11. Tipologías de vivienda.

Vivienda social: Se entiende a aquella construcción que se fomenta para garantizar el derecho a la vivienda a los pobladores de menor ingreso, donde “la cantidad de costo es decisión del precio lo decide el Gobierno Nacional” (Ley 388, art. 91, 1997).

Sin embargo, Giraldo, Fabio y por UN Hábitat (2004), el cual se identifica el espacio como escenario de la población, es decir: “es un espacio o área que es habitable para las personas, no solo en aspectos físico-funcionales, sino en la forma que la misma persona da sentido al hábitat en el que vive” (pp. 24 - 25).

Desde esta perspectiva, la vivienda hace referencia a la relación con la ciudad y la población; además está compuesto por su organización funcional y establecida por las condiciones de contorno, patrones que integran el espacio, formas, las características, la dinámica con la que los habitantes se desenvuelven y conviven en comunidad; la práctica conlleva a la interacción entre ellos y su contexto dinamizándose socialmente.

Vivienda colectiva: La vivienda colectiva es ocupada por un edificio las cuales ofrecen áreas compartidas que son

accesibles de cada residente, también de áreas comunes además permite aprovechar mejor los recursos necesarios para una vivienda, reduciendo los costes a sus inquilinos (taller9fup, 2015).

La vivienda colectiva esta presentada por un edificio residencial, el cual es accesible, es transformable y a su vez debe solucionar las necesidades, servicios comunes y modo de vida, permitiendo así aprovechar los recursos necesarios para una vivienda óptima satisfaciendo a los usuarios que lo habitan.

2.5.2.12. Vulnerabilidad ante desastres naturales.

Según Uribe (2011), las viviendas que se localizan en “áreas de mayor riesgo latente a sismos, inundación, derrumbes, debido a que se encuentran ubicadas en laderas”.

García Tornel (1985), “depende del grado de los grupos sociales estableciendo su configuración espacial ante cualquier alteración que impliquen un riesgo, además la vulnerabilidad incrementa la correlación que debe existir entre el proceso de adaptación del grupo y los daños que pueden ocurrir” (Cortés O., 2008, p. 20).

Por otro lado, Cardona (1993), “lo define como un elemento de riesgo el cual esta propenso a sufrir de una amenaza o perdida” (Cortés O., 2008, p. 20).

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe - CEPAL- y el Banco Interamericano de Desarrollo -BID- (2000) “lo define como un determinado espacio que está expuesto a sufrir amenazas naturales o daños, dependiendo según sus componentes de infraestructura, organización entre otros” (Cortés O., 2008, p. 21).

Por otro lado, Vargas (2002) “la vulnerabilidad esta propensa presentar daños internos como también la pérdida total de los elementos internos que conforman su ecosistema” (Cortés O., 2008, p. 21).

2.5.2.13. Espacio público es la ciudad:

Es un espacio público; cuando las relaciones entre los usuarios, se identifican a través de la conformación de calles, parques, plazas, son situaciones en donde el ciudadano se encuentra. Se entiende como sistema de la ciudad, al conjunto de componentes – si estos son plazas y calles, equipamientos culturales, áreas comerciales, es decir espacios de uso colectivos para la gente (Borja, J. & Muxi, Z., 2000).

Según Ludeña, define al espacio público, concebido en sentido específico está identificado con el ámbito de los espacios existentes en la ciudad de uso público libre e irrestricto, de propiedad pública y gestión pública; son espacios que pueden estar ubicados en la ciudad formal, intermedia, así como estar emplazados dentro de la “mancha urbana” o espacios periurbanos (Ludeña U., 2010).

Por lo tanto, el espacio público se encuentra ligado con la Ciudad a través de la relación directa entre los ciudadanos y los espacios de encuentro e interacción; sino también como una herramienta para hacer ciudad, mantener, renovar, producir nuevas centralidades y para dar un valor ciudadano a las infraestructuras.

2.5.2.14. Espacio público desde lo físico:

En el punto de vista en el cual intervienen componentes espaciales, arquitectónicos y funcionales, Samper lo define como: el espacio público, parte de la arquitectura, como la que

el autor establece una relación con lo social evoca la humanización del propio espacio urbano (Samper, G., 1997).

2.5.2.15. Legibilidad del espacio público:

Sobre el concepto legibilidad y su aplicación al espacio público en la ciudad, Bohigas (1999) comenta que: "La forma diseñada del espacio público ha de reunir otra condición indispensable: ser fácilmente legible, ser globalmente comprensible".

El espacio público desde lo físico se debe tomar en cuenta los elementos arquitectónicos, espaciales y funcionales, su morfología; a su vez esta debe ser legible para el ciudadano ya que debe haber una secuencia entre espacios que permitan ser accesibles por los habitantes y le conduzcan a un espacio urbano de encuentro social.

2.5.2.16. Actividades exteriores y calidad del espacio público:

La ciudad debe tener características que propicien ese contacto con otros, por otro lado, una ciudad no solo es un medio para vivir. Teniendo en cuenta el enfoque metodológico del autor para analizar las diferentes actividades del espacio público, en relación al tema de estudio es necesario poder desarrollar factiblemente para la investigación lo siguiente:

- **Actividades exteriores:** "Son actividades realizadas en condiciones físicas externas, es favorable dependiendo del tiempo y el lugar inviten a realizarlo" (Gehl, J., 2006, p. 19).

Pueden dividirse en 3 categorías:

-**Actividades necesarias:** Son aquellas que tienen lugar más o menos a durar más; es decir, cuando las condiciones físicas son

las más favorables, estas son: ir al trabajo, ir al supermercado, hacer recados. En general, la tarea cotidianas (Gehl, J., 2006).

- **Actividades opcionales:** Cuando la calidad de zonas exteriores es buena, permitirá la participación si desea realizarlo, además de tener en cuenta el tiempo y el lugar. Aquí incluye invitar a las personas a detenerse, sentarse, dar un paseo, para disfrutar de la vida y de los momentos en un determinado lugar (Gehl, J., 2006).

- **actividades sociales:** Estas dependen de la permanencia de otras personas en los espacios públicos, por otro lado también se puede considerar "resultantes" debido a que derivan de las otras 2 categorías, en esta incluyen: conversaciones y diversas actividades comunitarias; estas se pueden realizar en: domicilios, espacios privados externos, lugares de trabajo entre otros (Gehl, J., 2006).

Las actividades que se pueden realizar en un espacio público dentro de la ciudad, son actividades exteriores: se refiere a las actividades necesarias; son actividades comunes que realiza cada persona diariamente; actividades opcionales aquí se determina por el querer hacerlo, del tiempo y lugar; mientras que en las actividades sociales se relaciona a la manera de comunicarse e interacción de dos o más personas o un determinado grupo de personas que intercambian ideas u opiniones, también se considera las diversas actividades comunitarias que puedan realizar, además estas actividades se dan de manera espontánea, tanto las actividades necesarias y opcionales propician convenientemente condiciones favorables dentro de los espacios públicos.

2.5.2.17. Actividades exteriores y tendencias arquitectónicas:

Una serie de cualidades positivas relativas a la vida entre los edificios, y haber demostrado que el entorno físico influye mucho en el alcance y el carácter de las actividades exteriores, en qué medida han influido los principios urbanísticos y las tendencias arquitectónicas en los distintos periodos históricos en las actividades exteriores como también en las sociales (Gehl, J., 2006).

2.6. Marco Referencial:

CASO 1: INTERNACIONAL: “PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLIN”

TEMA: “Proyecto Urbano Integral en la zona Nororiental Consolidación Habitacional en la Quebrada Juan Bobo - Nuevo Sol de Oriente- Juan Bobo”

MEMORIA DESCRIPTIVA:

El Proyecto de Consolidación Habitacional en la Quebrada Juan Bobo según el Plan Urbano Integral (PUI) Nororiental cumple con los siguientes objetivos: el cual “propone una estrategia de recuperación de ecosistemas urbanos invadidos para responder a las condiciones precarias de las viviendas y del entorno, con acciones sostenibles tanto físicos, sociales y económicos, mejorando el estándar habitacional, recuperando el medio ambiente urbano y natural” (Plan Urbano Integral (PUI) Nororiental, EDU, 2005).

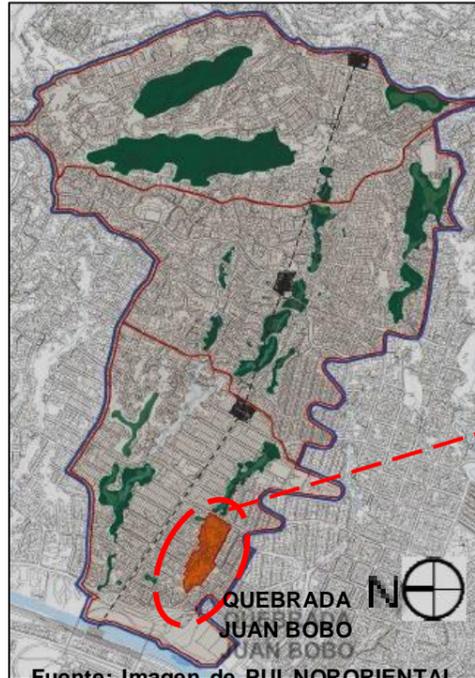
En el sector de la quebrada Juan Bobo el diagnóstico que presentaba al principio de la operación era: un estado de vivienda inadecuado: 80% con carencias estructurales y funcionales y 35% en zona de alto riesgo, una clara tendencia hacia el hacinamiento, 29m²/viv, 4.2 hab/viv =>7m²/hab , ilegalidad de la tenencia, 64% compraventas, 30% posesión, 6% escritura, Servicios básicos inadecuados, 50% acueducto en fraude, 35% energía en fraude, 100% alcantarillado informal, Condiciones precarias del medio-ambiente, 90% de caudal de la quebrada son aguas negras, discontinuidad y mal estado sistema de movilidad, 200 ml de taludes desprotegidos de hasta 7 mt .

Sin embargo, después de la operación se obtienen los siguientes indicadores: se mejora en un 100% las viviendas inadecuadas y no quedan viviendas en zonas de alto riesgo ya que las familias son reubicadas en el sitio, la vivienda cambia a un área de 38m²/viv, los servicios básicos pasan a ser 100% formales y se legaliza la tenencia en un 100%, se protegen las laderas y se limpia la quebrada (Plan Urbano Integral (PUI) Nororiental, EDU, 2005).

CASO N: 01

“PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN”

LOCALIZACIÓN:



Fuente: Imagen de PUI NORORIENTAL, EDU,2005. Elaboración: Propia.

Localización: Se ubica en el Barrio: Villa del Socorro – villa Niza, Medellín, Colombia.

Zona Nororiental

En la cual se concentra el 40% de la población de la ciudad, predominan los estratos 1 y 2 .

Según el POT, corresponde a la zona 1 Consolidación nivel 2, en este nivel se debe consolidar y dotar de equipamientos, infraestructura y espacio público.

UBICACIÓN:



Fuente: GOOGLE EARTH. Elaboración: PROPIA

UBICACIÓN: Urbanización Nuevo Sol de Oriente – Carrera 49b con Calle 106ª edificio 5 y 6.



FUENTE: PUI NORORIENTAL, EDU,2006.

ASPECTO CONTEXTUAL FÍSICO

DATOS 2005

287 viviendas en el micro territorio.
100 viviendas en ZAR
194 edificaciones
300 familias
1,353 habitantes
17,500 m2 área del micro territorio
5,400 m2 área de espacio residual
Índice Ocupación = 70%
4.2 personas/familia
Densidad Habitacional: 164 viv/ha
Índice espacio publico: 0.5 m2/hab

DATOS POT:

Índice Ocupación = 60%
Altura máxima: 4 pisos
Consolidación CN_2

DIAGNÓSTICO FÍSICO:



FUENTE: PLANO INDIVIDUAL DE MANZANA 1995 - MEDELLÍN

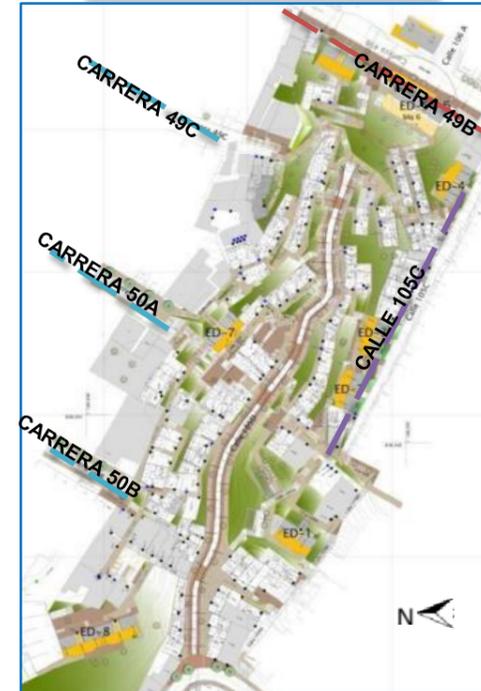
PROCEDECENCIA DEL ASENTAMIENTO:

INVASIONES= edificación por autoconstrucción, E
ASENTAMIENTOS LEGALES= nformalidad, (P)+E

PROCESO DE OCUPACIÓN



EMPLAZAMIENTO



Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), EDU,2005. Elaboración: Propia

ACCESOS:

VÍA PRINCIPAL

CARRERA 49B

VÍAS COLESTORAS:

CARRERA 49C

CARRERA 50ª

CALLE 105 C

TOPOGRAFÍA:



Fuente: Francesco Orisini, Imagen de PUI NORORIENTAL, EDU,2005. Elaboración: Propia

LEYENDA:

CURVAS DE NIVEL - - - - -
EDIFICACIONES - - - - -

La Topografía que presenta esta quebrada es variada y corresponde a procesos de configuración predominantemente de tipo no planificados, con una población en su mayoría foránea que ha debido adaptarse a las condiciones topográficas.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO: “PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN” - COLOMBIA

FICHA DE ANÁLISIS:
CONTEXTUAL FÍSICO - EMPLAZAMIENTO

LÁMINA:
F-01-A

CASO N: 01

“PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN”

ASPECTO CONTEXTUAL FÍSICO

REORDENAMIENTO:



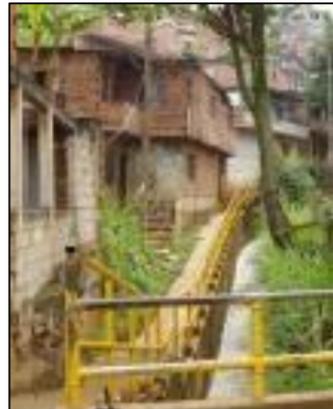
Fuente: Francesco Orisini, Imagen de PUI NORORIENTAL, EDU, 2005.

MEDIA LADERA



Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), EDU, 2005.

BAJA LADERA



Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), EDU, 2005.

LEYENDA:

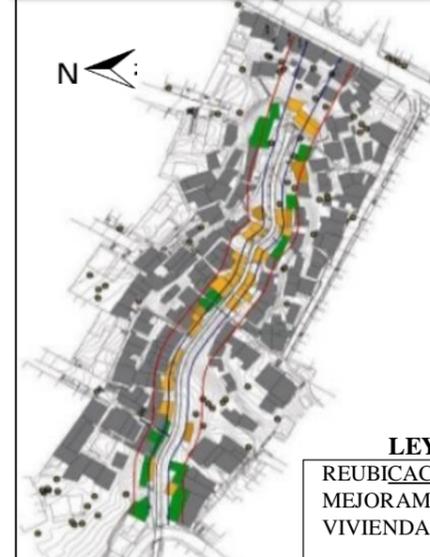
- BAJA LADERA
- MEDIA LADERA
- ALTA LADERA

ALTA LADERA



Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), EDU, 2005.

Planeación Baja Ladera:



Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), EDU, 2005.

LEYENDA:

- REUBICACIÓN
- MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

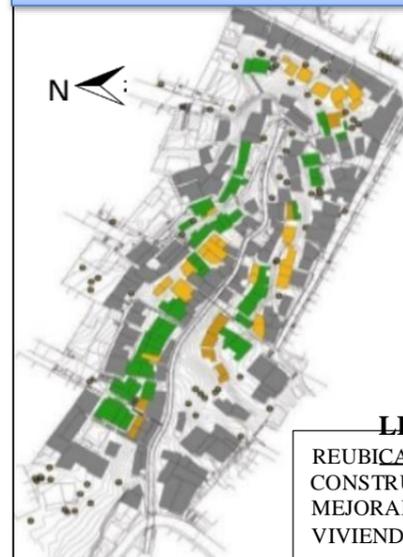
1. LIBERACIÓN DEL CAUCE

-Redefinición retiro normativo de 10 a 3ml.
RETIRO: una faja de terreno paralela a las líneas de inundación o a los bordes del canal, cuyas funciones son: **protección, estabilidad, servicios públicos, áreas ornamentales.**

- VIVIENDA**
- Reubicación de viviendas afectas a por nuevo retiro (mayor 50%)
 - Mejoramiento y legalización de viv. afectadas por un nuevo retiro (menor a 50%)

- CONTORNO**
- Ubicación de colectores alcantarillado y acueducto paralelamente al eje del cauce.
 - Adecuación de ambos bordes del cauce a ejes de accesibilidad peatonal.
 - Saneamiento de la Quebrada.

Planeación Media Ladera:



Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), EDU, 2005.

LEYENDA:

- REUBICACIÓN
- CONSTRUCCIÓN
- MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

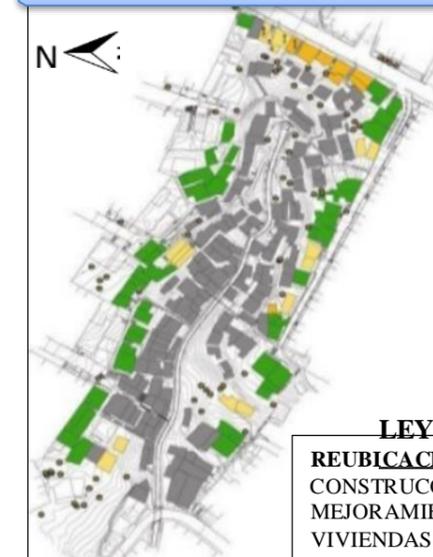
2. RE-DISTRIBUCIÓN

- VIVIENDA**
- Reubicación de viviendas afectas a por reordenamiento.
 - Reposición de viviendas afectadas por reordenamiento.
 - Mejoramiento y legalización de las restantes viviendas.

- CONTORNO**
- Definición de un sistema de movilidad y de espacios públicos.
 - Distribución de Áreas.
 - Construcción de obras de estabilización de suelo y mitigación de riesgo.
 - Recuperación ambiental de áreas naturales.

RE-DISTRIBUCIÓN
 En este plano predomina la redistribución de las viviendas afectadas en la media Ladera.

Planeación Alta Ladera:



Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), EDU, 2005.

LEYENDA:

- REUBICACIÓN
- CONSTRUCCIÓN
- MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

3. RE-DENSIFICACIÓN

- VIVIENDA**
- Reubicación de predios en mal estado y/o con baja densidad.
 - Construcción de pequeños edificios para recibir población reubicada..
 - Mejoramiento y adecuación de viviendas.

- CONTORNO**
- Construcción de parques vecinales en proximidad del sistema de acceso peatonal al micro-territorio.
 - Construcción de puente peatonal entre barrios colindantes.

RE-DENSIFICACIÓN
 En este plano predomina la redensificación en bordes de manzanas.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
 VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
 Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
 ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO: “PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN” - COLOMBIA

FICHA DE ANÁLISIS:
 CONTEXTUAL FÍSICO

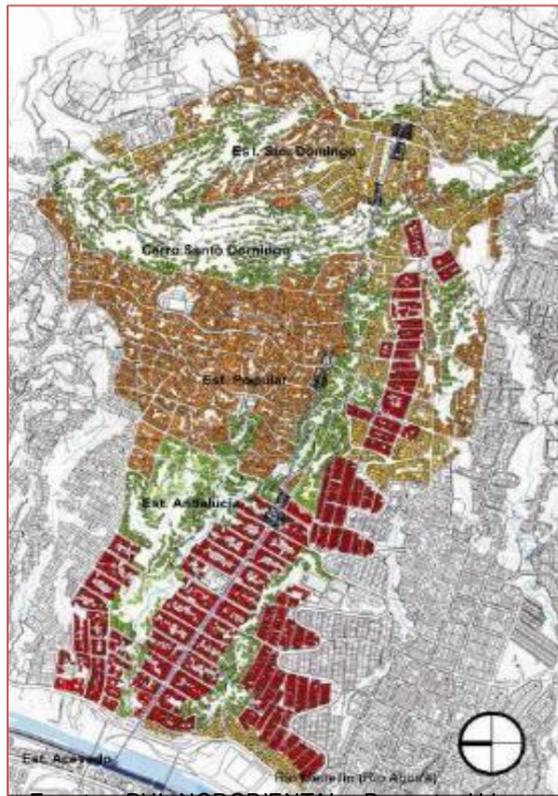
LÁMINA:
F-01-B

CASO N: 01

“PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN”

ASPECTO PERFIL URBANO

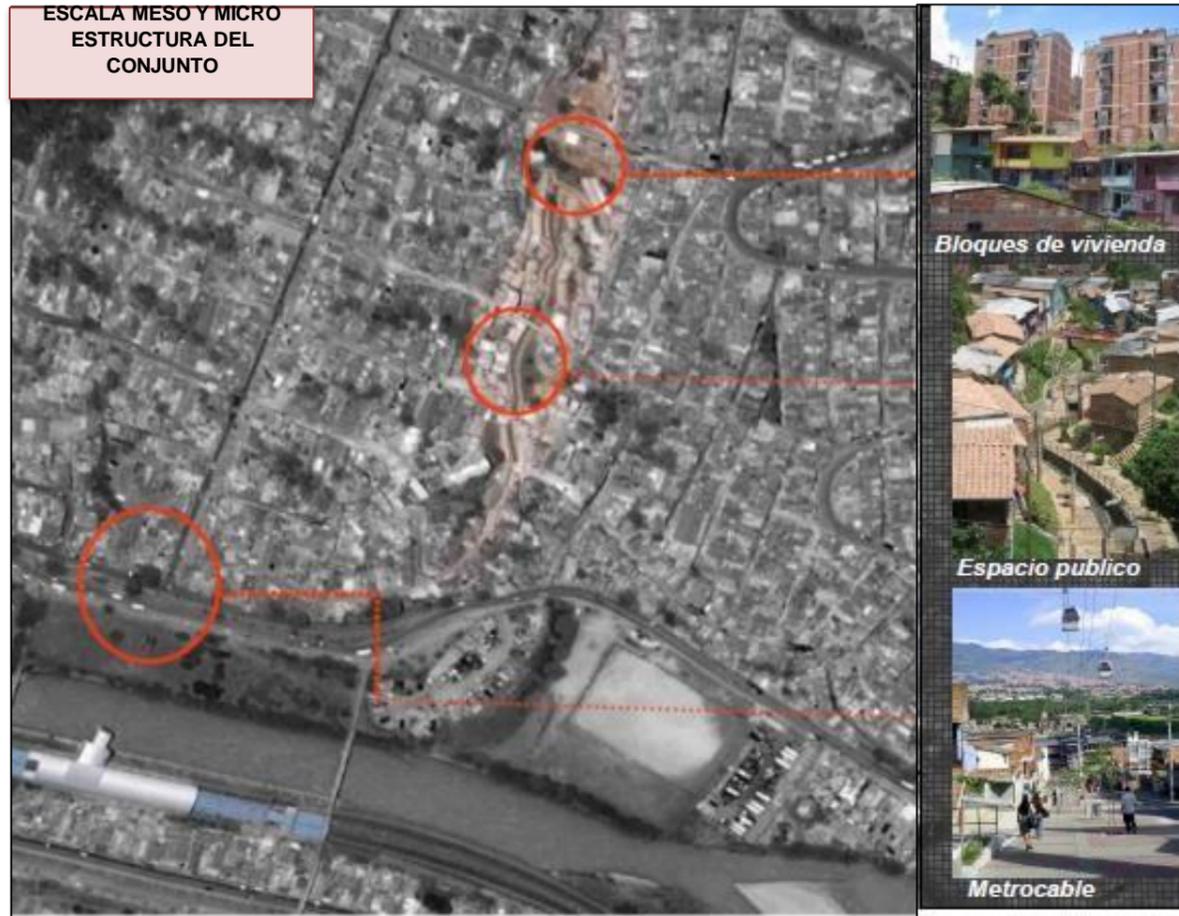
Morfología:



Fuente: PUI NORORIENTAL: Proyecto Urbano Integral, EDU, 2005.

Corresponde a procesos de configuración predominantemente de tipo no planificados, con una población en su mayoría foránea que ha debido adaptarse a las condiciones topográficas.

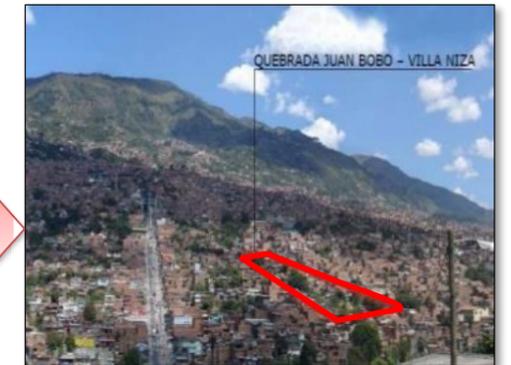
ESCALA MESO Y MICRO ESTRUCTURA DEL CONJUNTO



ELABORACIÓN: PUI NORORIENTAL: Proyecto Urbano Integral, EDU, 2005.

Mediante este proyecto se busca la integración del habitante y su entorno con la ciudad: la construcción de Infraestructura de viviendas adecuadas en las laderas, el de generar espacios públicos para los pobladores, además de mejorar la accesibilidad y la creación del Metrocable que permite al habitante movilizarse a través de teleféricos de un lugar a otro.

Los barrios Popular en 1962, Santo Domingo N° 1 y N° 2 hacia 1964, y Granizal en 1967 fueron configurándose los campesinos venidos del nordeste, suroeste y oriente del Departamento de Antioquia, para quienes el cerro ha sido su barrio entrañable.



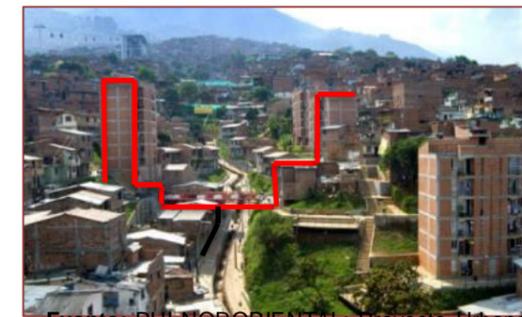
Fuente: PUI NORORIENTAL: Proyecto Urbano Integral, EDU, 2005.

Ubicándose en zonas de alto riesgo al margen de la normatividad y la legalidad .
 Total territorio zona ..1258,4 hectáreas
 Población aprox. 800.000 hab.
 Habit./hectárea 635,72
 m² / habit. 15,7



Fuente: PUI NORORIENTAL: Proyecto Urbano Integral, EDU, 2005.

PERFIL URBANO:



Fuente: PUI NORORIENTAL: Proyecto Urbano Integral, EDU, 2005. ELABORACION: Propia

Se observa en esta imagen como las viviendas se adecuan con el entorno y se proyectan a una densidad vertical a través de las viviendas en edificios.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO: “PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN” - COLOMBIA

FICHA DE ANÁLISIS:
PERFIL URBANO

LÁMINA:
F - 02

CASO N: 01

“PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN”

ASPECTO FORMAL

Este proyecto esta compuesto por un volumen rectangular, pero a su vez contrastan entre sí.



Fuente: Francesco Orsini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005. **Elaboración:** Propia

Secuencia de viviendas en las laderas.



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

Está compuesto por edificios de gran altura.



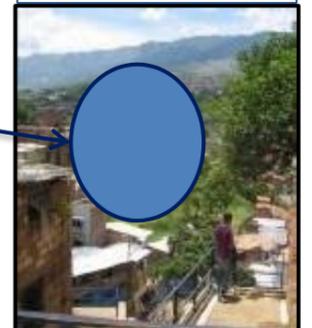
Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005..

ASPECTO FORMAL - ESPACIAL

CORTE DEL ENTORNO DE LA QUEBRADA JUAN BOBO:



Se observa el edificio compactado dentro del entorno.

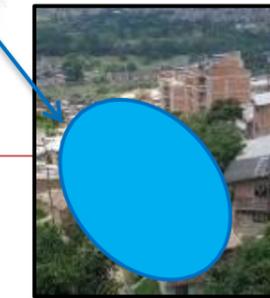


Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

Creación del Puente Peatonal que permite conectar a los pobladores e un lugar a tro.

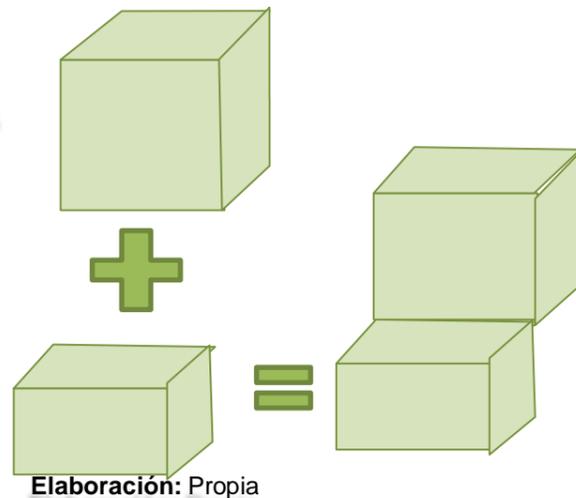


Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

VOLUMETRÍA



Elaboración: Propia

Volumétricamente es rectangular, la unión de dos cubos permite que sea rígida y compactada, aprovechando la pendiente que presenta.



ENTORNO:

Su objetivo es la construcción del espacio público del entorno, creando puentes peatonales, escaleras para la mejor accesibilidad de los usuarios.

ANÁLISIS:

En este corte transversal se observa la proyección de las nuevas viviendas y la creación de espacios públicos se integran con el entorno en las laderas a través del mejoramiento de habitabilidad para el ciudadano.

SIMETRÍA



SECUENCIA

Fuente: Francesco Orsini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005. **Elaboración:** Propia

Se aprecia volumétricamente el edificio, exteriormente en su fachada presenta una secuencia continua por cada piso y a su vez simetría con respecto a todo el edificio confirmado.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO: “PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN” - COLOMBIA

FICHA DE ANÁLISIS:
FORMAL - ESPACIAL

LÁMINA:
F-03

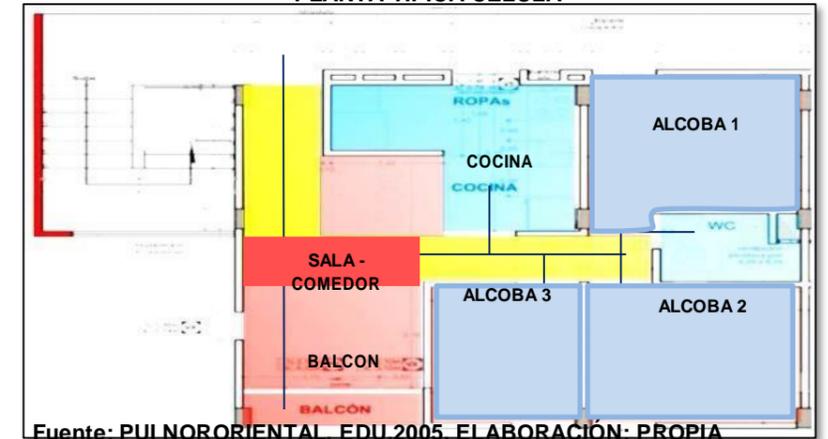
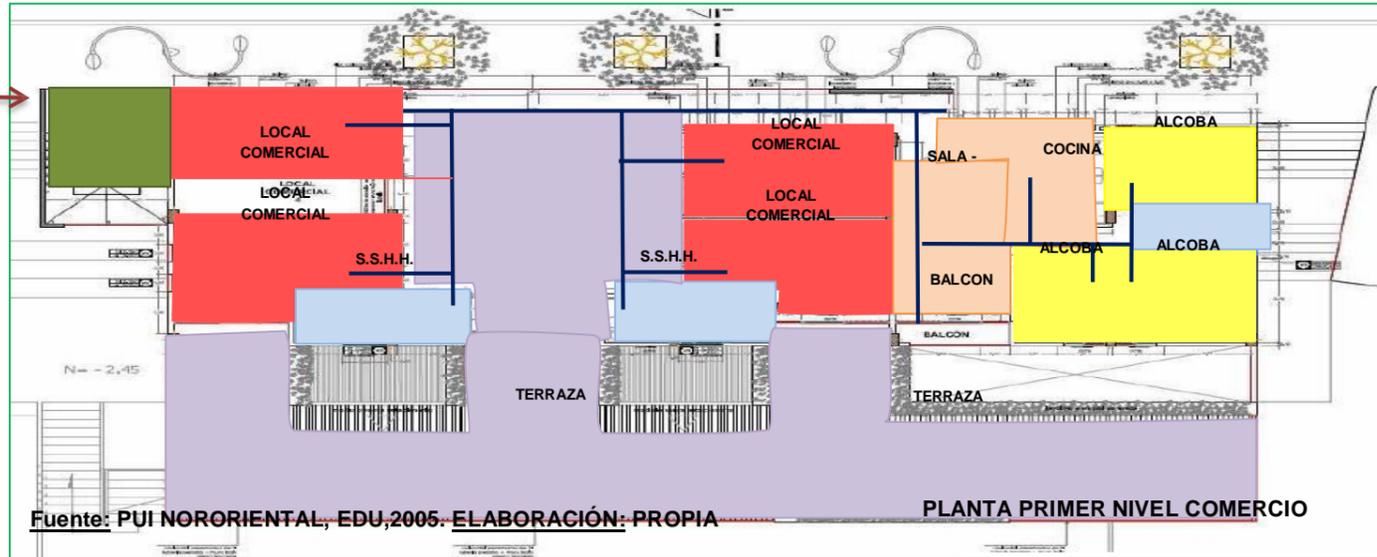
CASO N: 01

“PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN”

ASPECTO FUNCIONAL

ZONIFICACIÓN

PLANTA TÍPICA CELULA



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005. ELABORACIÓN: PROPIA

LEYENDA:

ZONA ÍNTIMA	—
ZONA SOCIAL	—
CIRCULACIÓN	—
ZONA DE SERVICIO	—



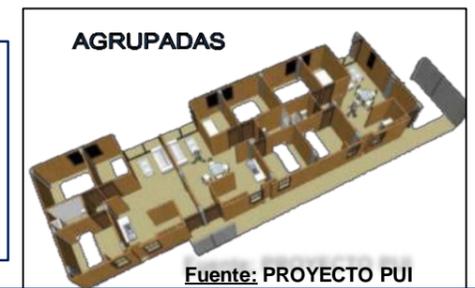
ANÁLISIS:

En las plantas arquitectónicas se observa los espacios y dimensiones que tiene todos los ambientes dentro de la infraestructura, en el primer nivel es de comercio y las dos posteriores son de vivienda; además tiene una terraza que permite el intercambio social de los pobladores, posterior al próximo nivel se muestra cada vivienda agrupada con una

visual de las viviendas hacia el entorno de la Ciudad.

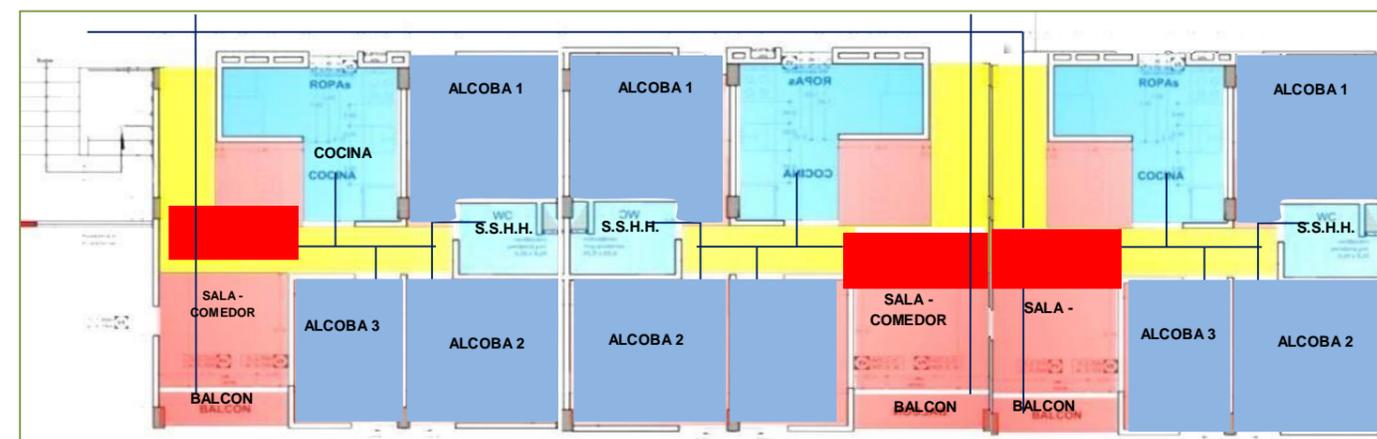
LEYENDA:

ZONA ÍNTIMA	—
ZONA SOCIAL	—
ZONA DE SERVICIO	—



LEYENDA:

LOCAL COMERCIAL	CIRCULACIÓN VERTICAL	Áreas Íntima	Áreas de servicio:
S.S.H.H.	SALA COMEDOR	Habitación 1 6,34m ²	Cocina 6,49m ²
TERRAZA	COCINA	Habitación 2 6,98m ²	S.S.H.H. 2,05m ²
CIRCULACIÓN HORIZONTAL	ALCOBA	Habitación 3 4,90m ²	
		Balcón 1,41m ²	
		Áreas sociales 2,33m ²	
		5m ²	



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005. ELABORACIÓN: PROPIA

PLANTA TÍPICA AGRUPADAS

ELABORACIÓN: Propia



Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica. PUI NORORIENTAL.

El edificio cuenta con las siguientes características:
 Área lote 560m²
 Apartamento 48.06m²
 Área circulación int. Apto. 7,53m²



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO: “PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN” - COLOMBIA

FICHA DE ANÁLISIS:
FUNCIONAL

LÁMINA:
F-04-A

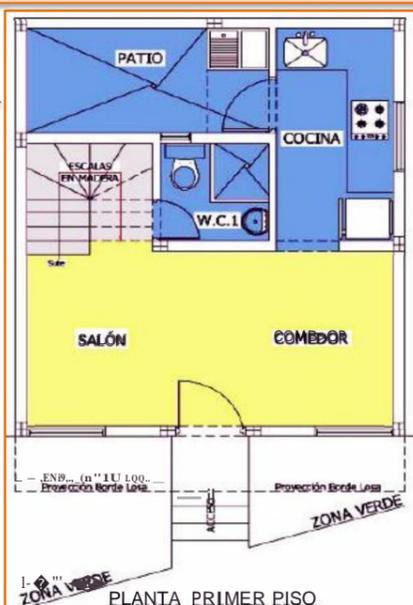
CASO N: 01

“PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN”

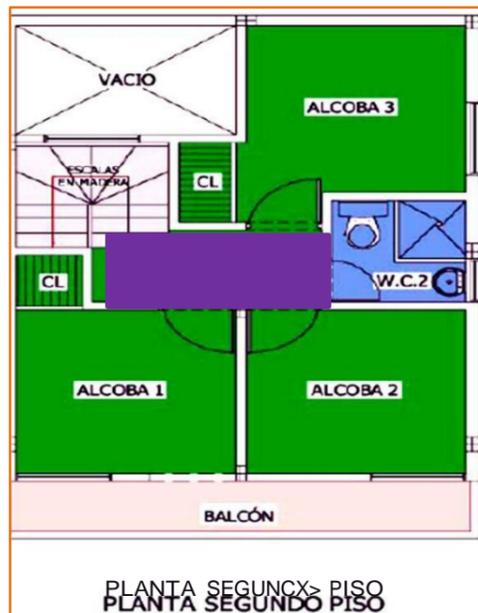
ZONIFICACIÓN DEL DÚPLEX



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005 ELABORACIÓN: Propia



Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), EDU, 2005.



Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), EDU, 2005.

Área Dúplex 50.56m²
 m² viv. / hab. 9.06 m²
 m² Edif / hab 12.2 m²
 Área común / hab 2.3 m²
 Área social viv. / hab. 0,75 m²

VIVIENDA:

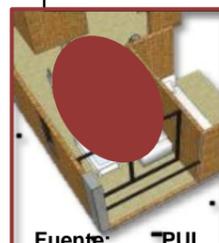
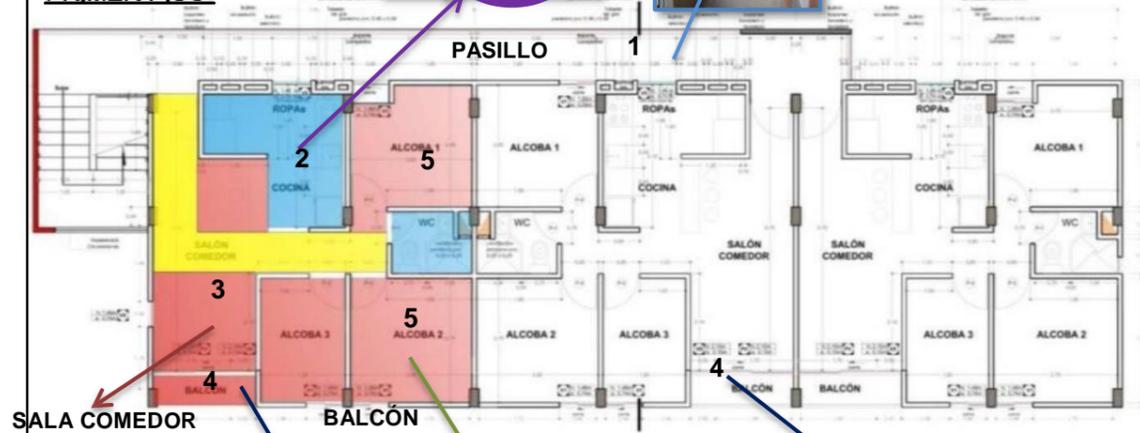
ESTE PROYECTO ESTA COMPUESTO POR UN VOLUMEN RECTANGULAR EL CUAL ESTÁN AGRUPAS POR BLOQUES.

COCINA

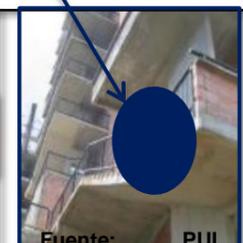


EL ACCESO A LAS VIVIENDAS SE DA A TRAVÉS DEL PASILLO QUE CONECTA A TODAS LAS VIVIENDAS AGRUPADAS DENTRO DEL EDIFICIO.

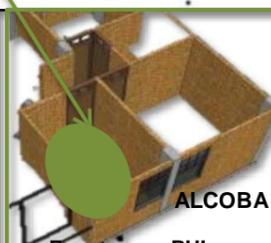
PRIMER PISO:



Fuente: PUI, EDU,2005 ELABORACIÓN: Propia



Fuente: PUI, EDU,2005 ELABORACIÓN: Propia



Fuente: PUI, EDU,2005 ELABORACIÓN: Propia



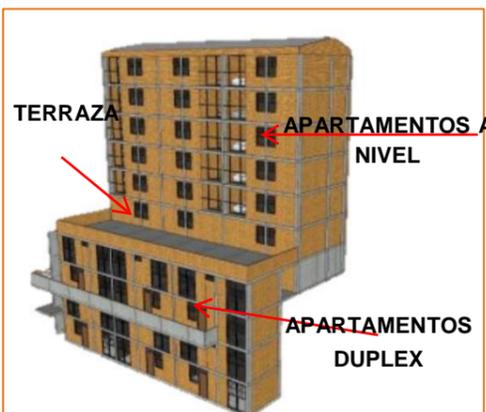
Fuente: PUI, EDU,2005 ELABORACIÓN: Propia

EN EL BLOQUE DE VIVIENDA SE APRECIA PARTES TRANSLÚCIDAS, EN FORMA CUADRADA EN DONDE PREDOMINAN MATERIALES COMO EL VIDRIO.

ANÁLISIS:

El edificio de la vivienda se encuentra agrupada en la parte superior además esta cuenta con una zona social que permite al usuario realizar sus actividades sociales y es aprovechada por la topografía de la pendiente, ya que es conectada con las viviendas dúplex, tal y como se muestra en el Corte C-C de la imagen 1 .

DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA



Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica. PUI NORORIENTAL. ELABORACIÓN: Propia.

CORTE C-C



Fuente: PROYECTO PUI



Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005. ELABORACIÓN: Propia.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO: “PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLIN” - COLOMBIA

FICHA DE ANÁLISIS:
FUNCIONAL

LÁMINA:
F-04-B

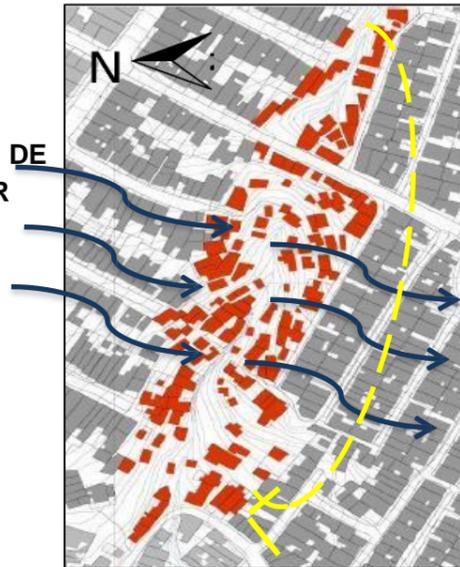
CASO N: 01

“PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN”

ASOLAMIENTO:



VIENTO: DE NORTE A SUR



Fuente: Francesco Orisini, Imagen de PUI NORORIENTAL, EDU,2005. Elaboración: Propia.

ASOLEAMIENTO - PONIENTE

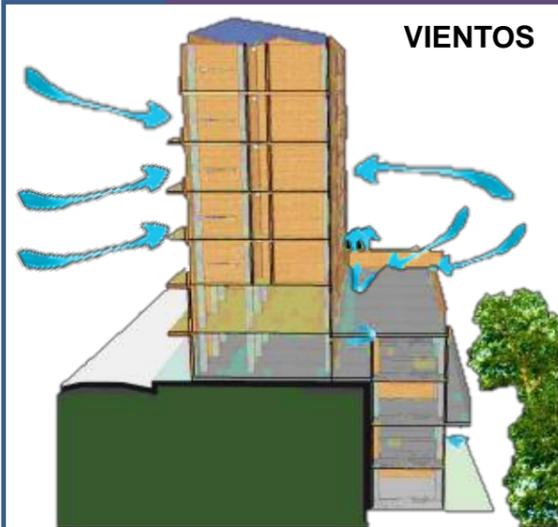


El sol viene del este al oeste lo cual permite a la edificación el mejor aprovechamiento de iluminación natural a las viviendas, a través de estos gráficos.

Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica Elizabeth. PUI NORORIENTAL. ELABORACIÓN: Propia.

ASPECTO TECNOLÓGICO - AMBIENTAL

VIENTOS



Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica Elizabeth. PUI NORORIENTAL: Proyecto Urbano Integral.

Los vientos vienen de Norte a Sur, el gráfico se muestra la ventilación cruzada hacia los ambientes que conforman la vivienda en las laderas.



Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica Elizabeth. PUI NORORIENTAL. ELABORACIÓN: Propia.

RECUPERACIÓN AMBIENTAL:



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

Redefinición retiro normativo de 10ml (4.000 m²) a 3 ml (1.200 m²) por parte de la autoridad ambiental.



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

Redes de alcantarillado y acueducto saneamiento de quebrada 1.500 m² en Adecuación de bordes del cauce a ejes de accesibilidad Peatonal.



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

Construcción y adecuación de un sistema de movilidad y de espacio público, Recuperación ambiental de áreas naturales, Puentes peatonales para conectar barrios.



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

Recuperación de ejes de accesibilidad a través de Teleféricos que permite la conexión de un tramo a otro de manera rápida.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO: “PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLIN” - COLOMBIA

FICHA DE ANÁLISIS:
TECNOLÓGICO - AMBIENTAL

LÁMINA:

F - 05

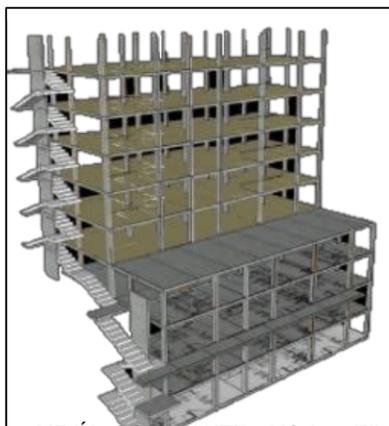
CASO N: 01

“PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN”

ASPECTO ESTRUCTURAL – CONSTRUCTIVO - MATERIAL

ESTRUCTURAL:

MATERIAL:



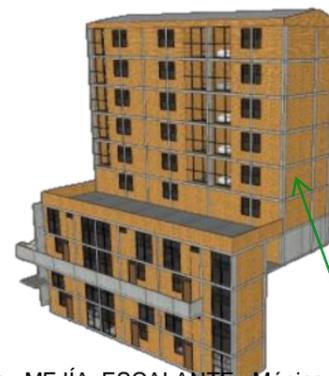
Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica Elizabeth. PUI NORORIENTAL.

Sistema constructivo: Aporticado, se caracteriza por la solidez y la durabilidad.



Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica Elizabeth. PUI NORORIENTAL. ELABORACIÓN: Propia.

Sus elementos estructurales principales consisten en vigas y columnas conectados a través de nudos formando pórticos resistentes en las dos direcciones.



Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica Elizabeth. PUI NORORIENTAL.

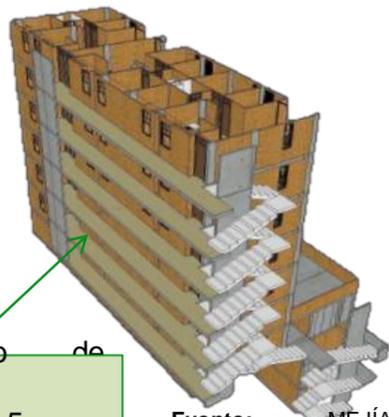
Este proyecto utiliza ladrillo a la vista como materialidad en fachada e interior, que por su economía resulta más favorable y por su facilidad en el montaje.



Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica Elizabeth. PUI NORORIENTAL.

La vista de este gráfico es el corredor de las viviendas en el cual la superficie de piso se utiliza el concreto a la vista pulido.

En la imagen se muestra la terraza social que permite relacionar a los habitantes del dúplex con los de vivienda unifamiliar, la terraza está hecha con concreto y además una parte es rodeada con área verde como aislante acústico de la terraza para las viviendas.



Numero de pisos bloque: 5

Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica Elizabeth. PUI NORORIENTAL.



Fuente: MEJÍA ESCALANTE, Mónica Elizabeth. PUI NORORIENTAL. ELABORACIÓN: Propia.

En el gráfico se puede analizar cómo están conformadas estructuralmente las nuevas viviendas realizadas para las personas que viven en las laderas, ya que busca la integración del habitante y su entorno con los espacios públicos sociales propuestos para ellos.



Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005. Elaboración: Propia.

En el siguiente gráfico se identifica la perfilaría de puertas y ventanas son en láminas metálicas, es mostrada en las fachadas de las viviendas.



Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005. Elaboración: Propia.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO: “PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN” - COLOMBIA

FICHA DE ANÁLISIS:
ESTRUCTURAL –
CONSTRUCTIVO –
MATERIAL

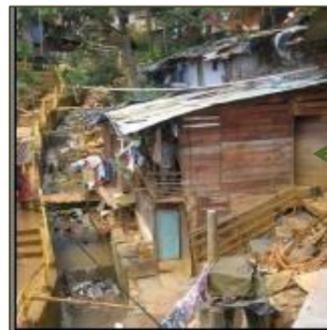
LÁMINA:
F-06

CASO N: 01

“PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN”

ASPECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN

INADECUADO ESTADO DE LA VIVIENDA

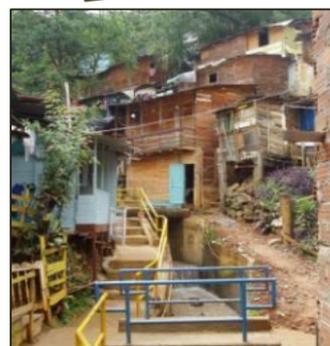


-80% con carencias estructurales y funcionales
 35% (100/287) viviendas en ZAR
 - Tendencia de hacinamiento
 29 m2/viv.; 4.2 hab./viv. =>7m2/hab.
 -Ilegalidad de la tenencia 94% posesiones.

Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005.



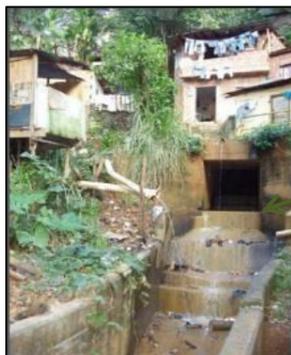
Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005.



Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

50% acueducto en fraude.
 35% energía en fraude
 100% alcantarillado informal



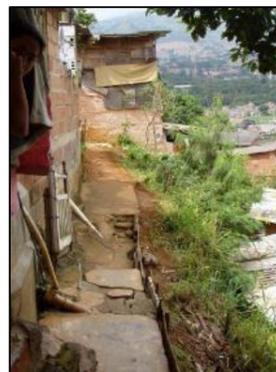
Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005.



Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

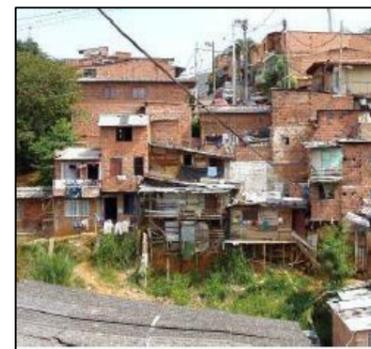
DETERIORO DEL MEDIO AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO

Riesgo deslizamiento.



Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

-Desarticulación y deficiente movilidad.



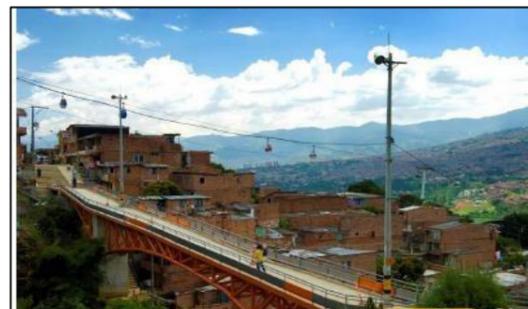
Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

-0.5m2/hab. de espacio público.



Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.



Fuente: Francesco Orisini, PUI NORORIENTAL, EDU,2005.



Fuente: PUI NORORIENTAL, EDU,2005.

ANÁLISIS: Se observa que se mejoro la realización de accesos y movilidad a través de puentes peatonales escaleras para acceder a las viviendas y la creación de espacio públicos en cada tramo para los ciudadanos, además de la creación del Metrocable de teleféricos que permite conectar un tramo a otro



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
 VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
 Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
 ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO: “PROYECTO CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL EN LA QUEBRADA JUAN BOBO - MEDELLÍN” - COLOMBIA

FICHA DE ANÁLISIS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

LÁMINA:

F-07

CASO 2: NACIONAL: “PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI”

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se encuentra ubicado a 8 kilómetros al Norte del Centro de la Ciudad de Lima (Perú), en terrenos del antiguo barrio “El Naranjal” se encuentra las 400 hectáreas del sitio del Proyecto Experimental de Vivienda. La respuesta a la necesidad de combinar 26 tipologías distintas fue la construcción de un soporte urbano a partir de elemento tan disímiles per complementarios como son las plazas de vecindad, los pasajes peatonales, los accesos vehiculares, estacionamientos y un parque.

Esta composición hizo que cada casa gozara de un rol distinto en el barrio, lo que se tradujo en nuevos programas incorporados a la vivienda relativos a su posición en PREVI. Sobre las calles vehiculares se concentra el comercio, así como sobre la avenida peatonal; alrededor del parque se ubican los nuevos colegios que lo usan de patio.

El crecimiento en torno a un patio asegura las condicione medioambientales de la vivienda. El patio juega un rol principal en las casas, no solo en términos espaciales sino también en la claridad que establece para el proceso de crecimiento. Las condiciones de adosamiento de las viviendas hacen que en muchos caos sea el patrimonio principal de la casa, siendo una de las permanencias más importantes.

El habitante es capaz de interpretar el rol que cumple y es en definitiva el elemento que asegura un crecimiento sin poner en juego las casualidades ambientales originales de la casa. La estrecha relación entre unidad urbana – la plaza – y unidad social - la comunidad vecinal capaz de organizarse – promueve la apropiación y cuidado del espacio público colectivo (Proyecto PREVI, 2013).

CASO N: 02

“PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI – LIMA, PERÚ”

ASPECTO CONTEXTUAL FÍSICO

LOCALIZACIÓN:



FUENTE: GOOGLE EARTH. ELABORACIÓN: PROPIA

Localización: Ubicado en Lima, Capital del Perú, está situada en la Costa Central del País, a orillas del Océano Pacífico.

UBICACIÓN:



FUENTE: GOOGLE EARTH. ELABORACIÓN: PROPIA

UBICACIÓN: A 8 Kilómetros al Norte del Centro de la Ciudad de Lima, en terrenos del Antiguo Barrio «El Naranjal», se encuentra las 400 hectáreas del sitio del Proyecto Experimental de Vivienda.

PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS MEDIANTE CONCURSO NACIONAL E INTERNACIONAL.

DESARROLLADO ENTRE 1967 Y 1978:

- Iniciativa y Concurso 1967 – 1969.
- Desarrollo 1970 – 1972.
- Construcción 1972 – 1976
- Entrega Viviendas 1978 – 1979.

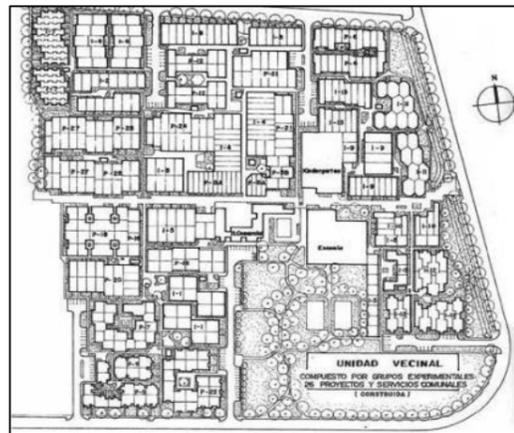
EMPLAZAMIENTO



FUENTE: GOOGLE EARTH. ELABORACIÓN: PROPIA

ACCESOS:

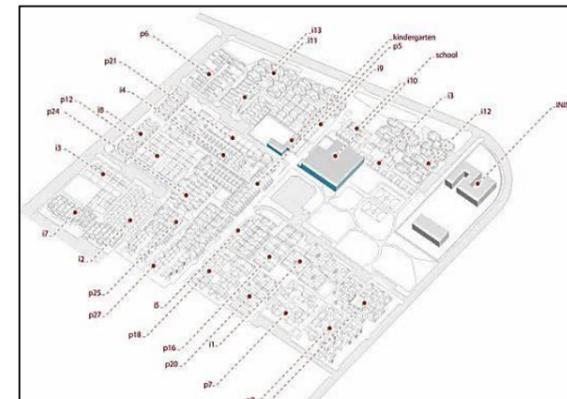
- VÍA PRINCIPAL**
- AV. LOS DOMINICOS
- VÍAS COLESTORAS:**
- AV. EL OLIVAR
- AV. QUILCA
- AV. PACASMAYO



FUENTE: García, F. Recuperado de: <https://www.behance.net/gallery/15221489/Previ-Proyecto-Experimental-de-Vivienda-Lima-Peru>.

«ORDEN URBANO BASADO EN UNA UNIDAD SOCIAL ESPACIAL, LA PLAZA DE VECINDAD»

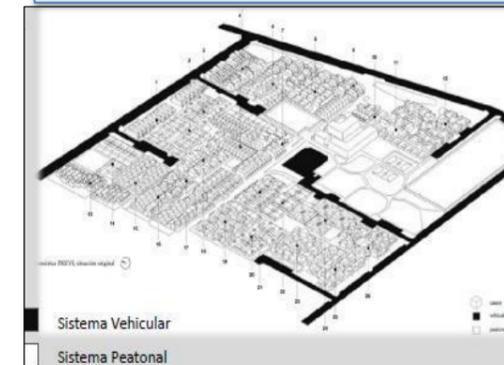
El énfasis estuvo en la exploración la arquitectónica y técnica propuesta por de los proyectos, la prefabricación de los componentes constructivos y la posterior asistencia a los usuarios en la Ampliación de sus casas.



FUENTE: García, F., Torres D. y Tugan, N. Recuperado de: http://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/12264/03_02_NicolasTugas.pdf.

Es preciso entender un barrio no como un conjunto casas, sino como una asociación de equipamientos y casas, donde la estructura urbana y la arquitectura son vitales para detonar una exitosa evolución del barrio y las viviendas.

ACCESIBILIDAD Y VÍAS



FUENTE: García, F. Recuperado de: <https://www.behance.net/gallery/15221489/Previ-Proyecto-Experimental-de-Vivienda-Lima-Peru>.

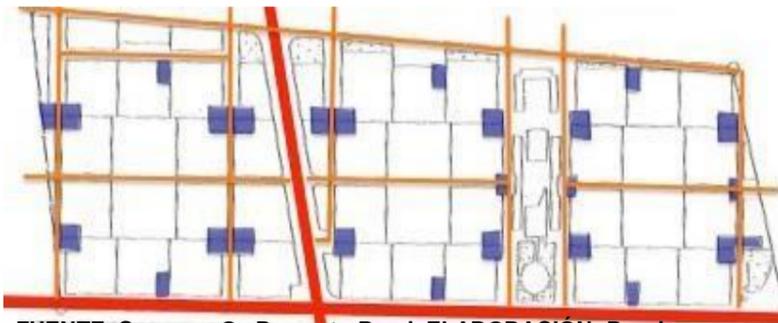
ANÁLISIS: La estrecha relación entre unidad urbana – plaza - y unidad social – la comunidad vecinal capaz organizarse - promueve la apropiación y cuidado del espacio público colectivo. En contraste con la homogeneidad de las urbanizaciones Institucionales convencionales, el sistema de plazas y pasajes peatonales representa la permanencia de un trazado complejo y rico en situaciones

<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE</p>	<p>ASESOR: ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS</p>	<p>ANÁLISIS DE CASO: “PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI – LIMA, PERÚ”</p>	<p>FICHA DE ANÁLISIS: CONTEXTUAL FÍSICO - EMPLAZAMIENTO</p>	<p>LÁMINA: F - 01</p>
	<p>DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO</p>				

CASO N: 02

“PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI – LIMA, PERÚ”

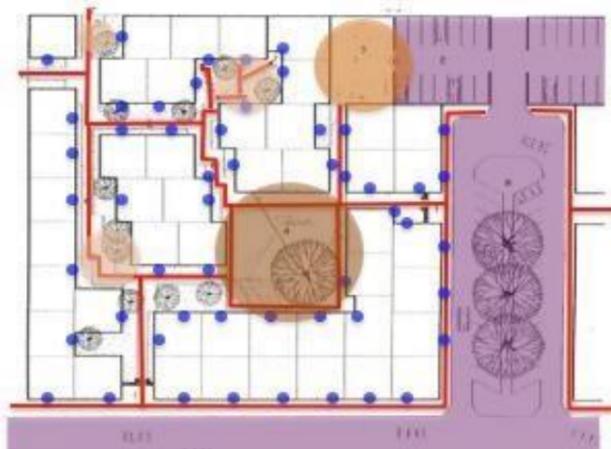
ACCESIBILIDAD DE PRIMEROS PISOS



FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ. ELABORACIÓN: Propia



«En vivienda de alta densidad no se puede llevar automóvil al lado de la casa.. los garajes colectivos se imponen»



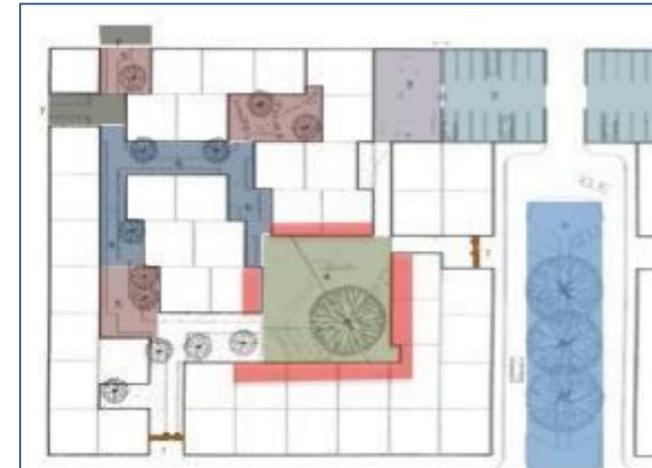
«La gente de bajos recursos debe muchas veces dejar la casa sola cuando va al trabajo, en estos casos recurre a la solidaridad de los vecinos para el cuidado de los niños y la vigilancia»

FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ. ELABORACIÓN: Propia



«La agrupación residencial es una forma de hábitat que es adecuada a la formación de esa solidaridad a la creación de una conciencia comunitaria»

FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ. ELABORACIÓN: Propia



FUENTE: PREVI.



FUNCIONAL

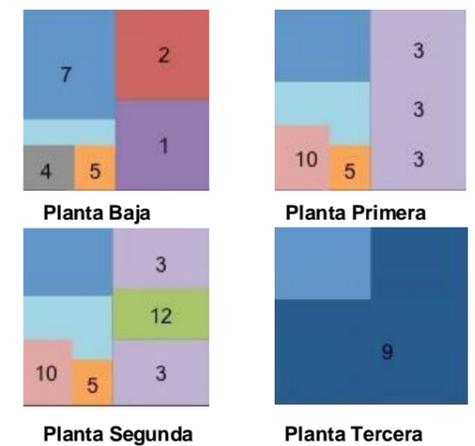


ETAPA I: Familia Espinoza	ETAPA II: Familia Espinoza	ETAPA III: Familia Espinoza
53 m2	112 m2	53 m2
Casa Original	Dormitorios, Baño	Dormitorios, Baño, Biblioteca.
Cinco (5) personas	Cinco (5) personas	Cinco (5) personas



- PLANTA BAJA**
1. Sala de Estar
 2. Comedor
 3. Dormitorio
 4. Cocina
 5. Baño
 12. Patio
 9. Terraza – Azotea
- PLANTA PRIMERA**

Fuente: GARCIA TORRES, TUGAS. En El Tiempo Construyel, Editorial Gustavo Gili, SI, Barcelona 2008



Fuente: GARCIA TORRES, TUGAS. En El Tiempo Construyel, Editorial Gustavo Gili, SI, Barcelona 2008



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO:
“PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI – LIMA, PERÚ”

FICHA DE ANÁLISIS:
EMPLAZAMIENTO - FUNCIONAL

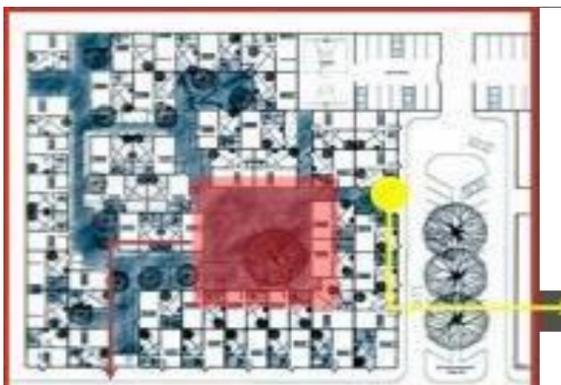
LÁMINA:
F - 02

CASO N: 02

“PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI – LIMA, PERÚ”

ASPECTO FORMAL - ESPACIAL

LA ESPACIALIDAD AL INTERIOR DE LA UNIDAD



FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ. ELABORACIÓN: Propia



El Control entre los espacios Públicos y Comunales es vital para el Funcionamiento de la unidad, y se da la pauta para una espacialidad característica al interior.



Al estar organizadas de manera que se cree una plazoleta central como punto de encuentro.

FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ.

Generarse jerarquías entre los espacios comunales, siendo esta plaza la más grande y los caminos más estrechos.



FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ.

Las zonas verdes serán una constante en el proyecto, manteniendo el tamaño adecuado para que los propietarios pueden mantenerlas por su cuenta.



FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ.



FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ. ELABORACIÓN: Propia

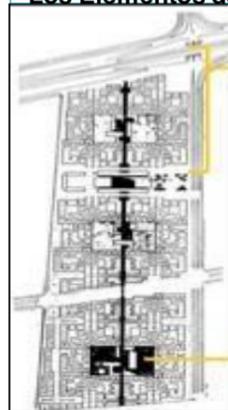


FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ.

El primer objetivo es el de equipar el proyecto para dar abasto a la población de 1750 familias que conforman el proyecto, acompañado de la necesidad de interconectar las 3 megamanzanas que conforman la propuesta de Germán Samper.

El Diseño de la propuesta contempla la importancia del espacio público y al interconectar estos elementos surge un sistema de espacio público acompañado de equipamientos que conectan pero también dotan a la comunidad.

Los Elementos del Sistema



Si bien se manejan unidades de tamaño medio, aparece la necesidad de conectarlas e interrelacionarlas cosa que se logra con accesos internos entre Clusters y con vías vehiculares de escala residencial.

Para conectar zonas y unidades más grandes, se plantea un sistema de áreas públicas de cesiones donde se desarrollan proyectos de equipamientos.

Propuesta con 3 Mega-Manzanas



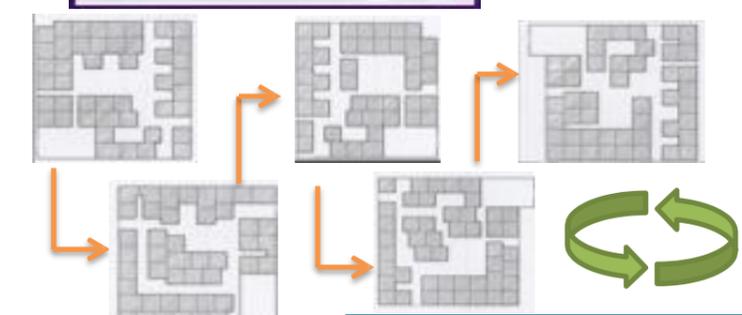
FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ. ELABORACIÓN: Propia



Composición a partir de unidades más pequeñas



El territorio se divide en unidades básicas más fáciles de manejar, se manejan como células dentro del gran sistema.



La vida en comunidad como prioridad.

La diversidad de espacios comunales a partir de la composición de los núcleos le apunta a la recreación de las dinámicas urbanas.

La Diversidad Compositiva de la Unidad



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO:
“PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI – LIMA, PERÚ”

FICHA DE ANÁLISIS:
FORMAL - ESPACIAL

LÁMINA:
F-03

CASO N: 02

“PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI – LIMA, PERÚ”

ASPECTO FORMAL - ESPACIAL

La organización optó por seguir una estrategia diferente a lo planeada: construir solo una parte del plan original y probar todas las ideas de todos los equipos haciendo aproximadamente 20 viviendas de cada uno.

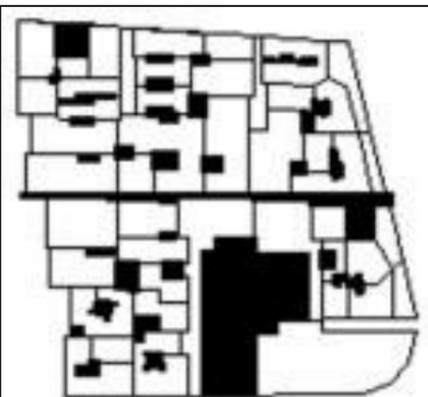
IRREGULAR



REGULAR

FUENTE: García, F., Torres D. y Tugas, N. Recuperado de: http://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/12264/03_02_NicolasTugas.pdf.

SISTEMA PEATONAL DE PLAZAS Y PASAJES



La estructura interconectada por pasajes peatonales opera un orden urbano de una unidad social y espacial.

FUENTE: García, F., Torres D. y Tugas, N. Recuperado de: http://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/12264/03_02_NicolasTugas.pdf.

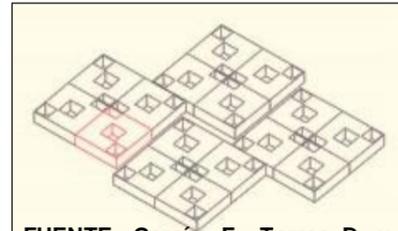
ASPECTO FUNCIONAL

LA FAMILIA ZAMORA, - JAMES STIRLING



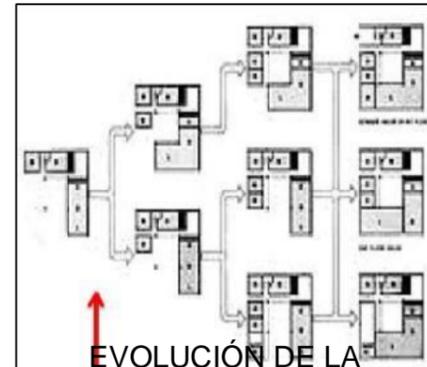
FUENTE: García, F., Torres D. y Tugas, N. PROYECTO PREVI.

El mayor flujo de peatones dada su ubicación en esquina, se aprovecha en una primera fase para construir un comercio en el patio en esquina.



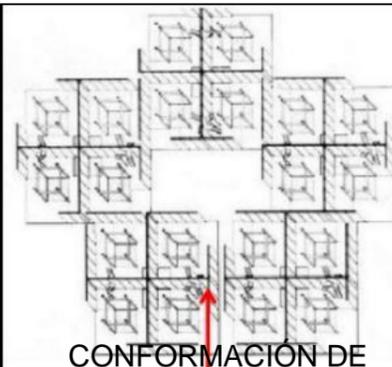
FUENTE: García, F., Torres D. y Tugas, N. PROYECTO PREVI.

El proceso de transformación de esta casa se desarrolla aprovechando su particular localización en el barrio. Tras la ampliación de las plantas primera y segunda, Se aprovechan de esta manera el excedente de superficie por la migración de dos de los hijos y la ubicación de la casa frente a una plaza de vecindad.



EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA (EXPANSIVA)

FUENTE: García, F., Torres D. y Tugas, N. PROYECTO PREVI.

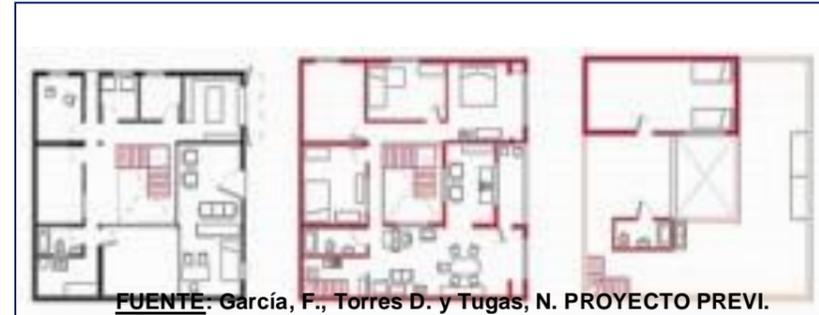


CONFORMACIÓN DE MANZANAS EN FORMA DE L



FUENTE: García, F., Torres D. y Tugas, N. PROYECTO PREVI.

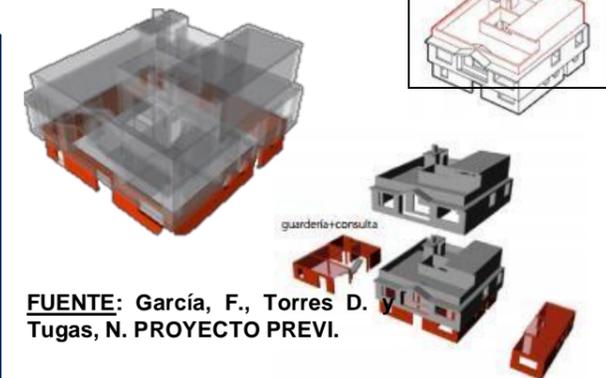
Esta casa está construida con tres elementos prefabricados:
 -los muros que conforman un perímetro rígido y que delimitan la propiedad;
 -los pilares que marcan las esquinas del patio, permite una relación fluida y permeable entre las estancias y el patio.
 -el forjado que recibirá las posteriores ampliaciones.



FUENTE: García, F., Torres D. y Tugas, N. PROYECTO PREVI.

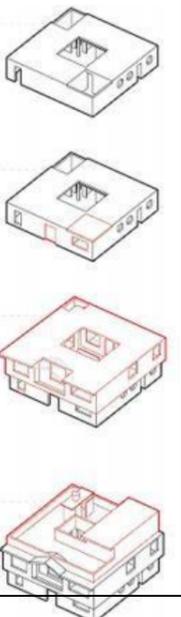
2003
 En cuanto a la distribución del programa, la sala de estar y los dormitorios se ubican alrededor del patio central; la cocina, baño y zona de servicio alrededor de un segundo patio menor. Las ampliaciones previstas se plantean sobre el patio en esquina y la planta primera.

ANÁLISIS: El comercio, las oficinas y la guardería infantil, cómo el proceso de transformación de una casa y su ubicación en el barrio aprovechan las oportunidades urbanas, lo que a su vez, favorece un uso intensivo del espacio público.



FUENTE: García, F., Torres D. y Tugas, N. PROYECTO PREVI.

ETAPAS DE EVOLUCIÓN



ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

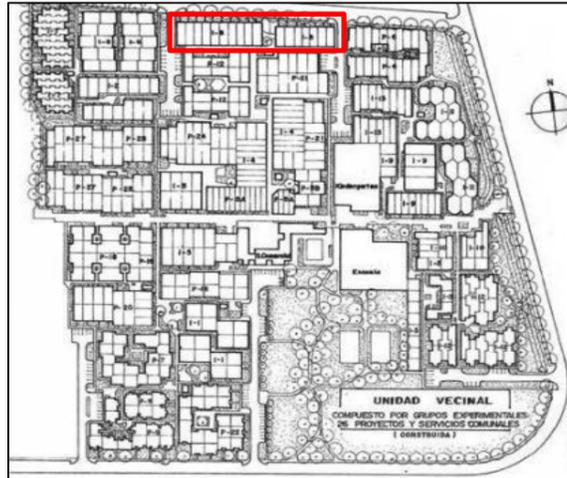
ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO:
“PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI – LIMA, PERÚ” – FAMILIA ZAMORA

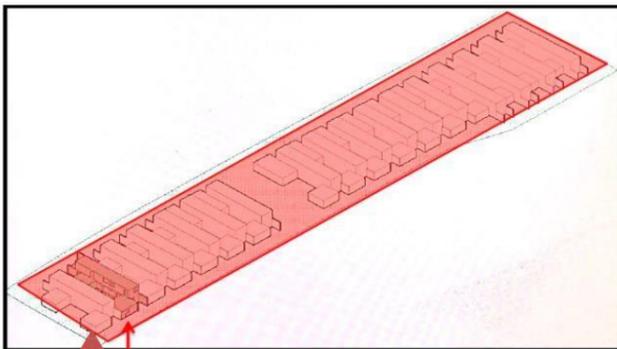
FICHA DE ANÁLISIS:
FORMAL – ESPACIAL – FUNCIONAL

LÁMINA:
F - 04

FAMILIA FERNÁNDEZ



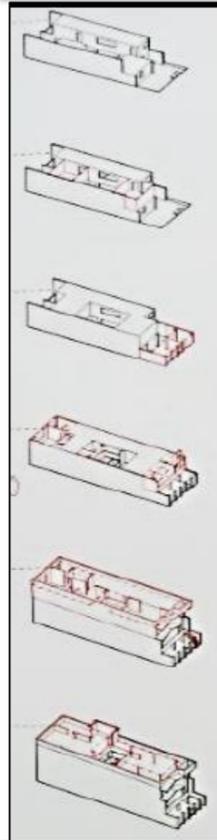
FUENTE: García, F., Torres D. y Tugas, N. PROYECTO PREVI. ELABORACIÓN: PROPIA



FUENTE: García, F., Torres D. y Tugas, N. PROYECTO PREVI. ELABORACIÓN: PROPIA

Las casas están ubicadas de forma lineal consecutiva, bordeando los pasajes peatonales.

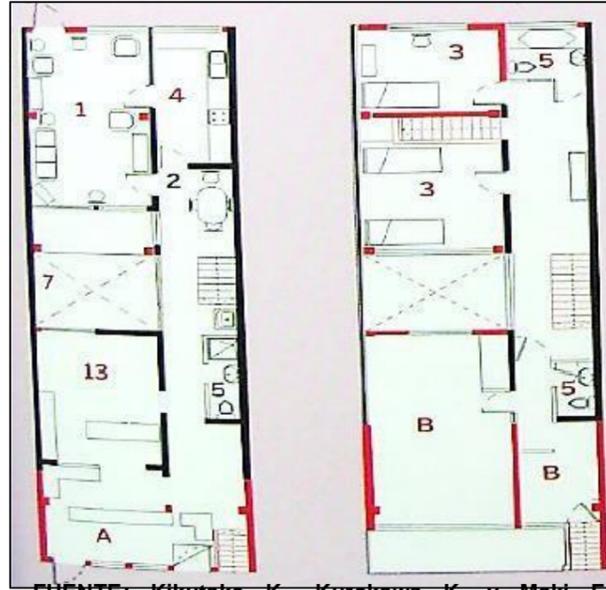
ETAPAS DE EVOLUCIÓN



FUENTE: Kikutake K., Kurokawa K. y Maki F. PROYECTO PREVI.

Se puede apreciar como va cambiando la fachada y la forma del edificio a través del tiempo.

ASPECTO FUNCIONAL



FUENTE: Kikutake K., Kurokawa K. y Maki F. PROYECTO PREVI. ELABORACION: PROPIA

Primera Planta

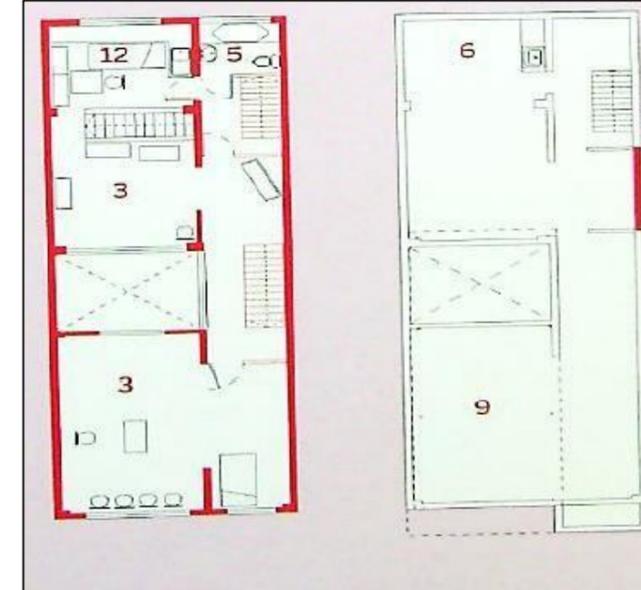
- 1 Sala de estar
- 2 Comedor
- 3 Dormitorio
- 4 Cocina
- 5 Baño
- 6 Lavadero
- 7 Patio

Segunda Planta

- 8 Jardín
- 9 Terraza- Azotea
- 10 Sala de Estar
- 11 Biblioteca
- 12 Estudio
- 13 Bodega

ANÁLISIS:

Esta compuesta por dos zonas: una de servicio y otra de circulación, a todo lo largo de la parcela, con acceso doble a la calle delantera y al pasaje peatonal trasero, con baño, escalera, cocina y lavadero ; y otra compuesta por los dormitorios, adosada a la zona de servicio y que separa los recintos median un patio.

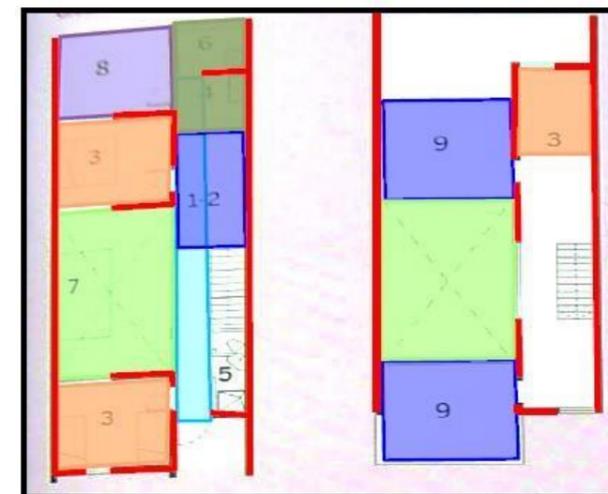


FUENTE: Kikutake K., Kurokawa K. y Maki F. PROYECTO PREVI. ELABORACIÓN: PROPIA

- Tercera Planta**
- A Comercio
 - B Casa de alquiler
 - C Habitación de alquiler
 - D Oficina de alquiler
 - E Consultorio de medico y legal
 - F Guardería
 - G Consultorio Dental

Terraza

ZONIFICACIÓN



FUENTE: Kikutake K., Kurokawa K. y Maki F. PROYECTO PREVI. ELABORACIÓN: PROPIA

- Perímetro Rígido
- Patio Central
- Corredores
- Patios Menores
- Área Privada
- Área Social
- Área de Servicio



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

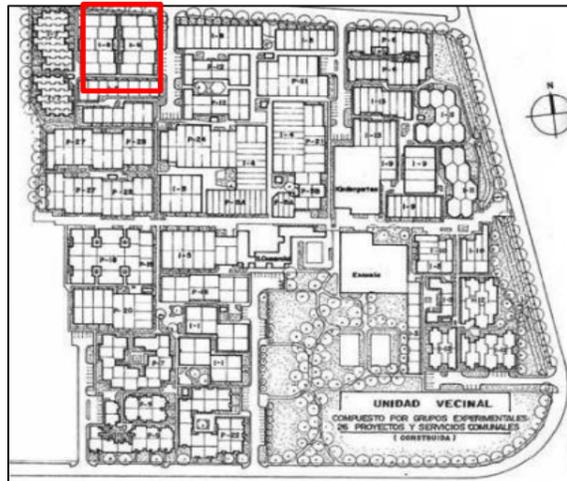
ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO:
“PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI – LIMA, PERÚ” – FAMILIA FERNANDEZ

FICHA DE ANÁLISIS:
FUNCIONAL

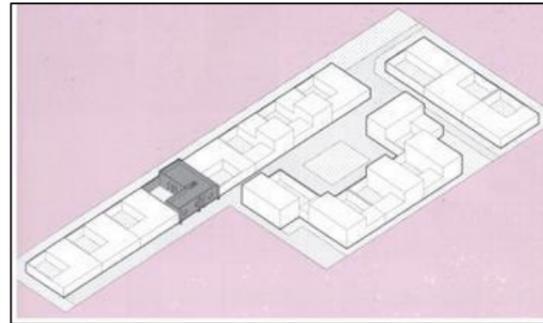
LÁMINA:
F - 05

FAMILIA ESPINOZA



FUENTE: García, F., Torres D. y Tugás, N. PROYECTO PREVI. ELABORACIÓN: PROPIA

ASPECTO FUNCIONAL



FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ.

Ubicación de la Vivienda del equipo de Samper, como se empata el patio de esta con la vivienda contigua y como este muestra las dos fachadas que dan a los caminos peatonales tan importantes para el proyecto.

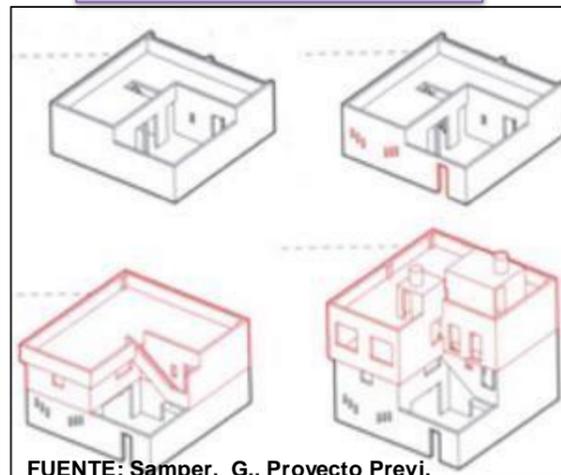


FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ.

Desarrollo de las diferentes plantas, en las cuales el residente interactúa con la forma de habitar y es modificada la vivienda, mostrado de color rojo.

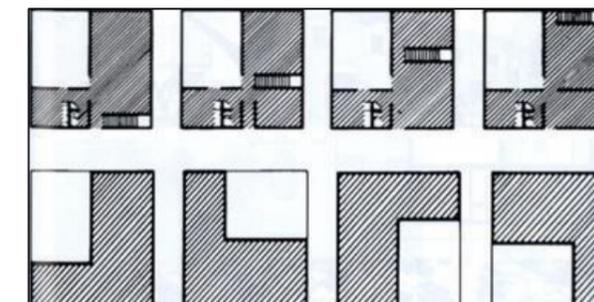
1. Sala de Estar
2. Comedor
3. Dormitorio
4. Cocina
5. Baño
6. Lavadero
7. Patio
8. Jardín
9. Terraza
10. Sala de estar
11. Biblioteca
12. Estudio
13. bodega

ETAPAS DE EVOLUCIÓN



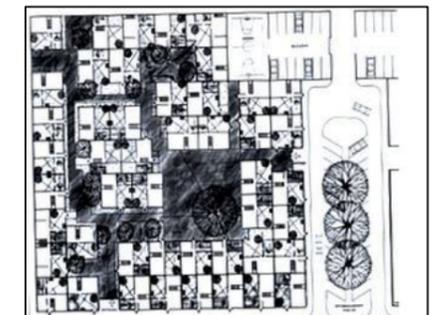
FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ.

Vivienda desde la Etapa 0, izquierda superior, hasta la etapa 4, derecha inferior, en la cual se muestra de color roja la forma en la que las personas desarrollan la vivienda.



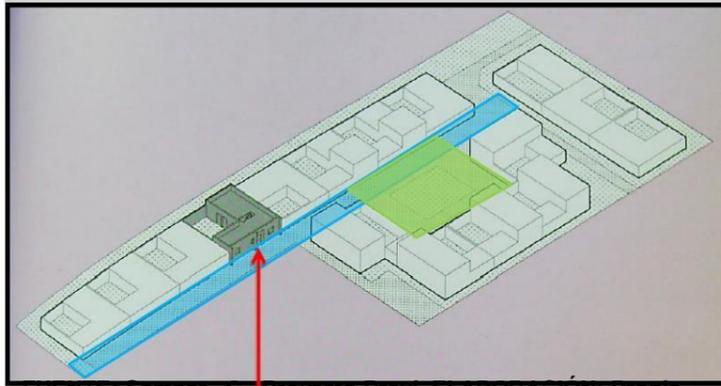
FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ.

Formas en las cuales el patio conforma la L de la casa se basa, y como esta presenta las cuatro diferentes variaciones de cómo la escalera se sitúa en diferentes lugares para conformar diferentes espacios.



FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ.

Esta imagen muestra como se agrupan las variaciones de la vivienda y como esta hace que al interior se genere el importante centro de manzana y como se articula este hacia el exterior teniendo una relación con la vía vehicular.



FUENTE: Samper, G., Proyecto Previ. ELABORACIÓN: PROPIA

Vivienda que esta situada en el centro del barrio, entre un pasaje y el parque.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

DOCENTE:
Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:
ARQ. MENESES RAMOS JOSÉ LUIS

ANÁLISIS DE CASO:
“PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA PREVI – LIMA, PERÚ” – FAMILIA ESPINOZA

FICHA DE ANÁLISIS:
FUNCIONAL

LÁMINA:
F - 06

2.7. Marco Normativo:

NORMA TH.050: HABILITACIONES EN RIBERAS Y LADERAS

CAPÍTULO I: GENERALIDADES

Artículo 1: Son Habilitaciones que se encuentran en terrenos colindantes a las franjas de los ríos, playas o lagos, por lo que tienen que cumplir con las normas técnicas y las normas emitidas por los organismos competentes, establecidas a la naturaleza de la habilitación urbana (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2015).

Artículo 2: Se realiza en terrenos que presentan pendientes mayores del 20%, las cuales deben cumplir con las normas técnicas y las normas emitidas establecidas a la naturaleza de la habilitación urbana (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2015).

CAPÍTULO II: HABILITACIONES EN RIBERAS

Artículo 3, 4: El Ministerio de Agricultura, establece límites de la faja ribereña a ser considerada como área de uso público; y estas a su vez contarán con vías a una distancia no mayor de 300 metros (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2015).

Artículo 5: Existen 4 tipos diferentes de habilitación, de acuerdo al siguiente cuadro:

Cuadro 5. Tipos de habilitaciones.

TIPO	CALZADAS (PISTAS)	ACERAS (VEREDAS)	AGUA POTABLE	DESAGUE	ENERGIA ELECTRICA	TELEFONO
A	CONCRETO	CONCRETO SIMPLE	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PUBLICA Y DOMICILIARIA	PUBLICO DOMICILIARIO
B	ASFALTO	CONCRETO SIMPLE	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PUBLICA Y DOMICILIARIA	PUBLICO DOMICILIARIO
C	ASFALTO	ASFALTO CON SARDINEL	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PUBLICA Y DOMICILIARIA	PUBLICO
D	SUELO ESTABILIZADO	SUELO ESTABILIZADO CON SARDINEL	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PUBLICA Y DOMICILIARIA	PUBLICO

FUENTE: Reglamento Nacional de Edificaciones. (2015).

Artículo 6 y 7: “Se debe ejecutar una red de desagüe general para las habilitación urbana; con respecto a las características urbanas en que se ubican, podrán ser del tipo A al D” (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2015).

ARQUITECTURA

NORMA TÉCNICA A.010: CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

CAPÍTULO I: CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO

Artículo 1 y 2: “Esta Norma establece criterios y requisitos mínimos de diseño arquitectónico que deberán cumplir las edificaciones con la finalidad de garantizar lo estipulado en el Artículo 5° de la Norma G.010 del TITULO I del presente Reglamento”; además el proyectista debe proponer soluciones alternativas y/o innovadoras que satisfagan los criterios establecidos en el artículo tercero y podrá fundamentar su propuesta mediante la normativa NFPA 101 (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2015, p. 218).

Artículo 3, y 4: Las obras de edificación deberán cumplir con una calidad arquitectónica, la cual debe alcanzar con una respuesta funcional y estética acorde con el propósito de la edificación, teniendo en cuenta las condiciones correspondientes a la normativa; por otro lado, deberán cumplir con los parámetros urbanísticos de los predios urbanos deben estar definidos en el Plan Urbano (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2015).

CAPÍTULO II: RELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN CON LA VÍA PÚBLICA

Artículo 8 y 9: Deben tener un acceso desde el exterior a las edificaciones; por otro lado el número de accesos y sus dimensiones se definen de acuerdo con el uso de la edificación; el Plan Urbano Distrital establecerá los retiros y límites pertinentes en la propiedad (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2015).

NORMA A.020: VIVIENDA

CAPÍTULO I: GENERALIDADES

Artículo 1, 2, 3, 4 y 5.- Son edificaciones con fines de vivienda las cuales tienen como uso principal o exclusivo la residencia de las familias, satisfaciendo sus necesidades habitacionales y funcionales; a su vez debe tener espacios para las funciones de aseo personal, descanso, alimentación y recreación, además se debe tener en cuenta los siguientes tipos: Unifamiliares, Multifamiliares, Conjunto residencial, quinta; por otro lado las viviendas deben estar ubicadas en las zonas residenciales establecidas en el plano de zonificación; sin embargo se tomara en cuenta el cálculo de la densidad habitacional, el número de habitantes de una vivienda, está en función del número de dormitorios (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2015).

CAPÍTULO II: CONDICIONES DE DISEÑO

Artículo 6, 7: Deberán cumplir las viviendas con lo establecido en la Norma A-10 según las Condiciones Generales de Diseño; las dimensiones de los ambientes que constituyen la vivienda deberán permitir la circulación y el amueblamiento requerido para la función propuesta, acorde con el número de habitantes de la vivienda (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2015).

CAPÍTULO III: CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

Artículo 16, 17, 19: Deberán permitir el desarrollo de actividades humanas en condiciones de buena calidad para las personas que lo habitan; se debe verificar la resistencia y morfología del suelo a través de un estudio; los ambientes y espacios deben contar con una buena ventilación e iluminación (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2015).

REGLAMENTO DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE DESARROLLO URBANO (DS-004-2011-VIVIENDA)

CAPÍTULO I: GENERALIDADES

Artículo 1.- Objeto: En el Reglamento constituye el marco normativo para los procedimientos técnicos y administrativos que deben seguir las municipalidades a nivel nacional; a fin de garantizar: La ocupación racional y sostenible del territorio; reducción de la vulnerabilidad ante desastres, prevención y atención oportuna de los riesgos, armonía entre el ejercicio del derecho de propiedad y el interés público, además de la coordinación de los diferentes niveles de gobierno nacional, regional y local para facilitar la participación del sector privado en la gestión pública local, distribución equitativa de los beneficios y cargas que se deriven del uso del suelo, así como también seguridad y estabilidad jurídica para la inversión inmobiliaria, eficiente dotación de servicios a la población (REGLAMENTO DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO: DECRETO SUPREMO Nº 004-2011-VIVIENDA, 2011).

CAPÍTULO VII: DEL PLAN ESPECÍFICO

Artículo 21: el Plan Específico debe considerar, por lo menos, los siguientes aspectos: La delimitación, características del área; y los objetivos del Plan respecto de: La optimización del uso del suelo y de la propiedad predial; y la ampliación o mejoramiento de los espacios y servicios públicos, así como la calidad del entorno; por otro lado la zonificación y Vías, también la delimitación de Unidades de Gestión Urbanística; etapas de desarrollo del Plan Específico, así como a los propietarios de los inmuebles vecinos, en los casos no previstos en el PDM y/o PDU (REGLAMENTO DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO: DECRETO SUPREMO Nº 004-2011-VIVIENDA, 2011).

REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACIÓN URBANA Y EDIFICACIÓN

TÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1, 2.- El Reglamento establece las disposiciones básicas para la ejecución de proyectos de habilitación urbana y edificación que se desarrollen en el marco de los programas del Fondo MIVIVIENDA S.A., así como otro proyecto que presente las mismas condiciones técnicas, a lo dispuesto en la Ley N° 26912; debiendo sujetarse a las disposiciones establecidas en la Ley N° 29090; en donde los proyectos deberán ejecutarse en terrenos habilitados o en proceso de habilitación; en áreas de expansión urbana; en zonas periféricas; en zonas donde se sustituyan áreas urbanas deterioradas, a los que se hace referencia en el artículo 1 (Reglamento especial de habilitación urbana y edificación , 2013).

Artículo 3.- Comprenden los alcances del Reglamento, los proyectos que se promuevan, desarrollen o ejecuten bajo las siguientes modalidades: Habilitaciones Residenciales, Habilitaciones en Laderas, Edificaciones Unifamiliares o Multifamiliares, Conjuntos Residenciales, Renovación Urbana, Densificación Urbana, Remodelación de Edificaciones para fines Residenciales, Zonas formalizadas por COFOPRI, que cuenten con el Plano Perimétrico y el Plano de Trazado y Lotización sellados por dicha entidad (Reglamento especial de habilitación urbana y edificación , 2013).

TÍTULO II: DE LA HABILITACIÓN URBANA

Artículo 5 y 6.- Se debe tener en cuenta los componentes de diseño en una Habilitación Urbana son los espacios públicos y los terrenos aptos para ser edificados, están conformados por las vías de circulación vehicular y peatonal, destinadas a parques, plazas de uso público. Son Habilitaciones Urbanas en Laderas, ya que se realizan en terrenos con pendientes mayores al 20%, las cuales se regirán por las normas técnicas correspondientes a la naturaleza de la habilitación urbana a realizarse, las disposiciones contenidas en el RNE y en el presente Reglamento. Por otro lado, se deberá contar con los estudios de estimación de riesgos, los estudios de mecánica de suelos y con las respectivas

autorizaciones municipales establecidos en la Ley N° 29090 (Reglamento especial de habilitación urbana y edificación , 2013).

Artículo 7.- Las Habilitaciones Urbanas, de conformidad con su Área Bruta Habitable, deberán efectuar los siguientes Aportes: Recreación Pública, ocho por ciento (8%); Ministerio de Educación, dos por ciento (2%).

Artículo 9.- Las habilitaciones urbanas y edificaciones podrán ejecutarse en todo el territorio nacional, con excepción de las zonas identificadas como: De interés arqueológico, histórico o patrimonio cultural; De riesgo para la salud e integridad física de los pobladores; Áreas destinadas a inversiones públicas para equipamiento urbano; Reserva para obras viales; cuyo límite no se encuentre determinado por el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado SERNANP, el Instituto Nacional de Defensa Civil–INDECI, la Marina de Guerra del Perú o por las entidades competentes; y De alta dificultad de dotación de servicios públicos (Reglamento especial de habilitación urbana y edificación , 2013).

REGLAMENTO DE LA LEY N° 29664. QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES (SINAGERD)

TÍTULO III: POLÍTICA NACIONAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

Artículo 21: Es responsabilidad prioritaria del Estado la protección de la vida e integridad de las personas, como valores constitucionales superiores, constituyen instrumentos de: Programas Presupuestales Estratégicos vinculados a la Gestión del Riesgo de Desastres, Plan Nacional de Operaciones de Emergencia, Planes de Desarrollo, Planes de Prevención y Reducción del Riesgo, Instrumentos de política, estrategia y planificación relacionados con el ordenamiento territorial, el desarrollo urbano, protección del ambiente, cambio climático, la educación y comunicación (Ministerio de Justicia., 2011).

CAPÍTULO III: **MARCO METODOLÓGICO**



3. MARCO METODOLÓGICO:

3.1. Diseño de investigación:

3.1.1. Método de la investigación:

La presente investigación se realizará bajo el método no experimental, transeccional – descriptivo ya que se pretende recolectar datos, analizar la realidad actual del desarrollo de las viviendas en las Laderas, el espacio de interacción social de los habitantes y accesos de los Asentamientos Humanos de las laderas en el Distrito de Coishco.

3.1.2. Enfoque:

El enfoque que se desarrollara en esta investigación es cuantitativo-cualitativo, debido a que se pretende utilizar la recolección, análisis e interpretación de datos como las descripciones y las observaciones utilizando la técnica de la encuesta, entrevistas y fichas de observación, que permitirá responder las preguntas de investigación, obteniendo así las características de las viviendas y espacios públicos en los Asentamientos Humanos de las laderas en el Distrito de Coishco.

3.1.3. Tipo de estudio:

El presente trabajo de Investigación es correlacional – descriptivo porque permitirá identificar las características de las unidades investigadas, además de descubrir y comprobar la posible asociación entre las variables de investigación de acuerdo con los objetivos planteados.

3.2. Técnicas e instrumentos:

3.2.1. Técnicas y herramientas:

La recolección de información se desarrollará a través de las siguientes técnicas y herramientas:

-Entrevista: Esta herramienta será aplicada a los respectivos especialistas, es esta investigación será para la primera entrevista a un

Profesional en programas de viviendas sociales, en la segunda encuesta se realizará al encargado de Gestión de obras de la Municipalidad de Coishco.

-Encuesta: La herramienta a aplicarse serán a los propios usuarios de los A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre y el A.A.H.H. Virgen del Carmen a través de la realización de un conjunto de preguntas ya establecidas por el investigador, permitiendo recolectar datos que cumplirán con los objetivos ya planteados con el fin de conocer el estado de opinión y características específicas del lugar.

-Observación: Mediante esta herramienta será aplicada a través de la observación visual que presentan las viviendas de las Laderas y la interrelación de los usuarios a los espacios públicos, con la finalidad de lograr detalles más precisos para la investigación realizada.

3.2.2. Instrumentos:

Se procederá aplicar los siguientes instrumentos con respecto al objeto de estudio:

- Guión de entrevista: Recolectar opiniones técnicas de arquitectos y especialistas acerca del tema de investigación desarrollada, los criterios urbano arquitectónicos de las propias viviendas, el sistema constructivo adecuado para el tipo de suelo que presenta el lugar a intervenir y la relación directa con el espacio.

- Cuestionario de Opinión: Diagnosticar las características, tipos de vivienda según la agrupación de habitantes por familia, inseguridad y la relación del espacio público y actividades que realizan los usuarios de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas.

- Ficha de Observación: Describir y conocer las características del lugar a intervenir en los aspectos urbano – arquitectónico, funcionales, permitiendo analizar el estado físico de las viviendas en las Laderas, las

calidades del espacio público y las actividades que realizan los usuarios.

Cuadro 6. Matriz de técnicas e instrumentos.

TÉCNICAS	INSTRUMENTOS	FUENTES INFORMANTES	OBJETIVO
ENCUESTA	CUESTIONARIO DE OPINIÓN	GABINETE: CAMPO	Identificar las condiciones físico - espaciales, características, tipos de vivienda, inseguridad y la relación del espacio público con los usuarios de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.
ENTREVISTAS	GUION DE ENTREVISTA	Especialistas: - Programas de viviendas sociales.	Conocer las características de las viviendas y tipologías empleados en el crecimiento evolutivo de las viviendas sociales.
		-Gerente de obras de la Municipalidad	Conocer las características físico - espaciales, las formas de acceder, tipo de suelo, morfología y el crecimiento urbano de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas, y los planes de intervención en el Distrito de Coishco.
OBSERVACIÓN	FICHA DE OBSERVACIÓN	Viviendas y espacio público (Distrito de Coishco)	Identificar y analizar las características urbanas - arquitectónicas de los espacios y de las viviendas sociales en los siguientes aspectos: contextual-físico, espacial-formal, funcional, técnico-constructivo, tecnológico, a nivel urbano-arquitectónico, a través de la percepción visual del predio de los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.

3.2.3. Matriz de Correspondencia:

Cuadro 7. Matriz de correspondencia.

OBJETIVOS	PREGUNTA GENERAL	HIPÓTESIS	VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIÓN DE LA VARIABLE	INDICADOR	OPERACIONALIDAD	TÉCNICA	INSTRUMENTOS	
<p>Analizar las condiciones físicas espaciales del estado actual de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales del Distrito de Coishco.</p>	<p>¿Cuáles son las condiciones físicas espaciales urbanos del estado actual de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales del Distrito de Coishco?</p>	<p>Las condiciones físicas espaciales del estado actual de las Laderas de los Asentamientos Humanos en el Distrito de Coishco son negativos en los siguientes factores: emplazamiento urbano, ubicación, vías de accesos adecuadas, crecimiento urbano de la ciudad, morfología, trama urbana, zonificación, inseguridad, relación de las edificaciones con el espacio público, usos de suelos, servicios y otros usos.</p>	<p>análisis físico-espacial</p>	<p>«El análisis físico-espacial (elementos naturales, morfológicos y transitorios) parte de entender que el entorno físico es resultado directo del tipo de sociedad en que se vive y que cada cultura ocupado por la ciudad, es determinante para su funcionamiento y posterior expansión. Además es la posición física de una edificación en relación a un punto determinado por factores urbanos en espacio territorial definiendo su calidad de accesibilidad.</p>	<p>tiene sus propias normas para la forma de la ciudad.» (Beatriz Gil Scheuren). Es el Lugar topográfico ESPACIAL</p>	Ubicación	Zona urbana Zona rural Zona costera Zona de periferia	Observación	Ficha de observación	
						Tipo de Suelo	Rocoso Arenoso	Entrevista - Análisis	Guion de entrevista Recolección de Documental	
						Vías	Vías principales Vías secundarias Vías colectoras	Observación	Ficha de observación	
						Accesibilidad	Ingreso peatonal Ingreso vehicular	# de ingreso Ancho (mtrs)	Entrevista - Observación	Guion de entrevista - Ficha de observación
						Usos de Suelos	Zona Residencial Zona Comercial Zona Industrial Equipamiento Zona verde	Observación - Análisis Documental: PLANOS	Ficha de observación - Recolección de Datos	
						Edificios	Formas Alturas	Cuadrada Rectangular Irregular Número de pisos Muros Estructuras	Observación Entrevista	Ficha de observación - Guion de entrevista
			Planos o Soporte	Plano Irregular o Desordenado Plano ortogonal Plano Radiocéntrico		Análisis Documental: Planos	Recolección de Datos			

seguro	<p>Son estructuras físico espaciales que impiden el control visual, se encuentran desprotegidas, mal iluminadas y con frecuencia se ubican hacia los bordes de los conjuntos residenciales, favoreciendo la inseguridad de cualquier emplazamiento urbano.</p>	SOCIAL	<p>Tipos de Inseguridad</p> <p>Vulnerabilidad</p> <p>ante Desastres naturales</p>	<p>Asaltos y robos. Concentración de alcohólicos y drogadictos. Vandalismo. Micro comercialización de drogas. - Sismos - Tsunami</p> <p>- Oleajes - Derrumbes Deslizamiento de tierras</p>	<p>Encuesta - Análisis Documental: Planos</p> <p>Cuestionario de Opinión - Ficha de observación - Recolección de Datos</p>
--------	--	--------	---	--	--

OBJETIVOS	PREGUNTAS ECUNDARIAS	VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIÓN DE LA VARIABLE	INDICADOR	OPERACIONALIDAD	TÉCNICA	INSTRUMENTOS			
									Tipología Funcional	Vivienda Comercio Comercio - Vivienda Caminar,	Observación
Identificar las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.	¿Cuáles son las tipologías de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco, es de estado deficiente y limitado, son los siguientes: según el número de familias:	unifamiliares y multifamiliares; según el número de pisos: colectivas,	Factor de los edificios que tienen implícito un potencial de relaciones físicas y visuales que van más allá de sus límites físicos y normativos relacionando su grado de privacidad a favor de la ciudad.	URBANO - ARQUITECTONICO	Relación de las edificaciones con el espacio público	Actividades Sociales	Dialogar, Jugar, Danzar, Sentarse, Leer, Observar.	Encuesta - Observación	Cuestionario de Opinión - Ficha de observación		
						Características espaciales	Organización espacial	Central Lineal Radial Sinuoso Axial	Observación	Ficha de observación	
						Ingresos	Privado	Urbanización	Urbanas Suburbanas Rurales	Observación	Ficha de observación
						Tipos de crecimiento urbano	Parcelación	Tipo X Tipo Y	Observación	Ficha de observación	
Identificar las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.	¿Cuáles son las tipologías de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco, es de estado deficiente y limitado, son los siguientes: según el número de familias:	unifamiliares y multifamiliares; según el número de pisos: colectivas,	Es la expansión geográfica de asentamientos urbanos irregulares en la ciudad, empiezan a urbanizarse en terrenos ya sean zonas con pendientes, cuyas áreas no son propicias para la calidad de vida de una población. Es un determinado espacio o lugar ocupado por un individuo o comunidad que no cumple con lo establecido por entidades de planes de ordenamiento territorial. Además, estos asentamientos presentan viviendas que son construidas bajo condiciones inadecuadas de habitabilidad (FERNANDEZ, 2009).	URBANO - ARQUITECTONICO	Asentamiento Humano informal o irregular	Zonificación	Edificación Residencial Alta Media Comercial Industrial Otros usos Equipamiento de salud	Observación - Análisis Documental: PLANOS	Ficha de observación - Recolección de Datos		
						Trama Urbana	Trama urbana irregular Trama urbana en cuadrícula o reticular Trama urbana radial Trama háptica u orgánica Trama háptica geométrica Trama lineal	Observación - Análisis Documental: PLANOS	Ficha de observación - Recolección de Datos		
						INDICADOR	Número de habitantes Géneros Hombres	Encuesta	Cuestionario de Opinión		
						Operacionalidad	ad, el cual permita realizar actividades y a su vez	SOCIAL			
Identificar las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.	¿Cuáles son las tipologías de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco, es de estado deficiente y limitado, son los siguientes: según el número de familias:	unifamiliares y multifamiliares; según el número de pisos: colectivas,	la de satisfacer las necesidades primordiales de cada individuo.	FUNCIONAL	Servicios	Instalaciones de Agua y Desagüe Servicio Eléctrico	Encuesta				
						Funcionalidad	Relación de ambientes	Observación			

		dúplex, triplex; según su uso: comercial, residencial, recreacional y otros usos.					Zonificación	Area Social Área Intimo Área De Servicio De Servicio Circulación	Observación	Ficha de observación			
							Espacialidad	Diagrama de espacios	Numero de espacios principales y secundarios	Observación	Ficha de observación		
				Tipos de vivienda	La tipología es un elemento que pasa por un proceso de transformaciones y las articulaciones con los otros elementos permitiendo distinguirse de los demás, con la proyección de crear prototipos para realizar propuestas adecuadas que buscan satisfacer las necesidades de cada usuario.	SOCIAL	Número de familias	Unifamiliares Multifamiliares	Encuesta	Cuestionario de Opinión			
						URBANO - ARQUITECTONICO	Tipos de Viviendas	Sociales Dúplex Triplex	Entrevista	Guion de Entrevista			
							Uso	Uso Comercial Uso Residencial Uso Recreativo y ocio Otros Usos	Observación	Ficha de observación			
Identificar los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.	¿Cuáles son los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?	Actualmente las viviendas situadas en las Laderas del Distrito de Coishco, carecen de espacios públicos que permitan a los usuarios relacionarse entre sí debido a la ausencia de espacios colectivos de integración, los tipos de espacios y calidad de actividades que se desarrollan entre las viviendas en relación al espacio público no es buena la calidad de relación en los aspectos arquitectónicos como sociales, los cuales son: clasificación de espacios públicos: culturales, recreacional y turístico; tipos de espacios públicos en la ciudad son: calles, plazas, parques.	CARECEN DE ESPACIOS PUBLICOS	Espacios públicos	Es un espacio físico, simbólico, principal del urbanismo y de la ciudadanía cumple una función importante dentro de la ciudad el cual se caracteriza por ser un lugar de encuentro para las interrelaciones sociales entre personas.	SOCIAL	Calidad de relaciones sociales	Niños Jóvenes Adultos Ancianos	Encuesta	Cuestionario de Opinión			
				Espacio público vital	Espacio público que provee a sus usuarios un marco esencialmente democrático que enriquece su posición de elección, y posibilitan a que un emplazamiento sea activo y receptivo.		Actividades Sociales	Caminar, Dialogar, Jugar, Danzar, Sentarse, Leer, Observar.	Encuesta - Observación	Cuestionario de Opinión - Ficha de observación			
				Características de espacios públicos	Articulan la estructura urbana. promueven la identidad en una ciudad y favorecer el paisaje de la ciudad.		Frecuencia de usos	1 vez por día, 2 días por semana, 3 a 4 días por semana, más de 5 Días por semana.	Encuesta	Cuestionario de Opinión			
							Tiempo de estancia	De paso Estancia de 15 – 30 min Estancia de 31 – 59 min Estancia más de 1 hora	Encuesta	Cuestionario de Opinión			
							Horario de uso	Mañana Tarde Noche	Encuesta	Cuestionario de Opinión			
							Flujos urbanos	Peatonales, Vehiculares, Equipamientos	Observación	Ficha de observación			
								URBANO- ARQUITECTÓNICO	Características	Número de actividades	Necesarias Opcionales Sociales	Observación	Ficha de observación
							Zonas de interrelación			E. abiertos E. cerrados	Observación	Ficha de observación	
							Nivel de interacción			Alto Medio Bajo	Observación	Ficha de observación	
										Clasificación de espacios públicos	Culturales Recreacional Turístico	Encuesta	Cuestionario de Opinión

				Tipos de espacios públicos	Calles: permiten organizar y comunicar unos terrenos de otros para los habitantes. Plazas: Es el resultado de la agrupación de casas alrededor de un espacio libre. Parques: Son un lugar de intercambio social entre los habitantes.		Tipos de espacios públicos en la Ciudad	Calles Plazas Parques	Observación	Ficha de observación				
							Dominio de Uso	Privado Semi público Publico	Observación	Ficha de observación				
Identificar el Estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.	¿Cuál es el estado físico constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?	La Infraestructura en las viviendas informales de las Laderas en el Distrito de Coishco presenta un estado deficiente físico, constructivo y el grado de conservación que son: materiales de infraestructura de bajos recursos según su trazado; alturas de las edificaciones; dimensiones de áreas; estado de antigüedad; por su Sistema Constructivo; debido al déficit de capacitación técnica constructiva en las edificaciones.	ESTADO DEFICIENTE FÍSICO, CONSTRUCTIVO Y EL GRADO DE CONSERVACIÓN	Estado físico de la vivienda	Está basado en la calificación del estado físico según los componentes que conforman la vivienda ya sean paredes, techos y el piso.	FÍSICO – ESPACIAL	Tipo de Materiales	Esteras Triplay Madera adobe concreto	Observación	Ficha de observación				
							Morfología	Regular Irregular	Observación	Ficha de observación				
							Alturas	1 Piso 2 Pisos 3 Pisos	Observación	Ficha de observación				
				Sistema constructivo	Es un conjunto de elementos, materiales, técnicas, herramientas, procedimientos y equipos, que son característicos para un tipo de edificación en particular.	CONSTRUCTIVO	URBANO - ARQUITECTONICO	Dimensiones de Áreas	Dimensión pequeña Dimensión mediana Dimensión grande	encuesta	Cuestionario de Opinión			
								Estado de conservación	Bueno Regular Malo	Observación	Ficha de observación			
								Área del lote	Largo –ancho	Observación	Ficha de observación			
											Materiales	Muros Estructuras	Observación	Ficha de observación
											Sistema constructivo	Tradicional Prefabricado	Observación	Ficha de observación

3.2.4. Población y muestra:

3.2.4.1. Universo:

El universo está conformado por la delimitación geográfica de la población urbana en el Distrito de Coishco, Provincia del Santa, Departamento de Ancash, con una población de 15 821 habitantes; en donde se incluye las construcciones edificatorias.

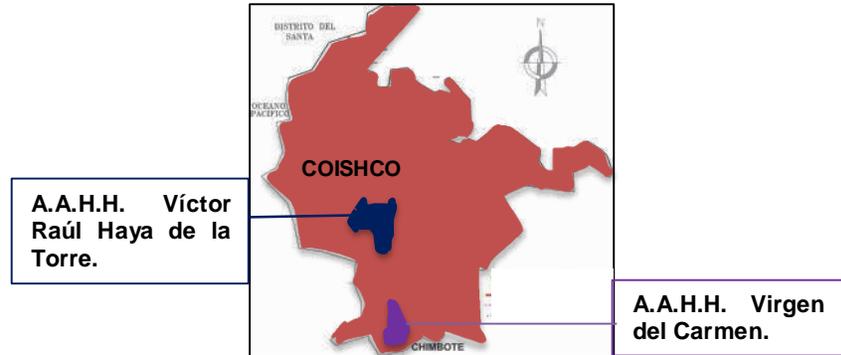


Figura 13. Plano general del Distrito de Coishco.

FUENTE: PAD 2012-2022. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

3.2.4.2. Población:

La población que se tomará del Sector 03 son: A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de La Torre, su población es 590 habitantes, conformada por 118 lotes de viviendas y el A.A.H.H. Virgen del Carmen, su población de 430 habitantes la cual está conformada por 76 lotes; porque presenta la topografía en laderas del tema de estudio.

Cuadro 8. Habitantes del sector 03 del Distrito de Coishco.

SECTOR 03	HABITANTES	PORCENTAJE
A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre	590	58%
A.A.H.H. Virgen del Carmen	430	42%
TOTAL	1020	100%

FUENTE: PAD 2012-2022. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

En el **cuadro 8** se muestra que parte del sector 03 como objeto de estudio de los dos Asentamientos Humanos la población es un total de 1020 habitantes que pertenece al distrito

de Coishco; a su vez esta cantidad está distribuida en un 58% y 42% del total de habitantes respectivamente a lo anterior.



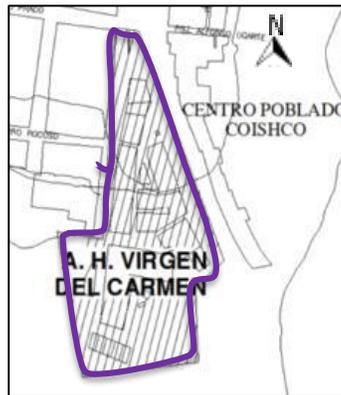
Cuadro 9. Hab. y lotes del A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre.

SECTOR	LOTES	HABITANTES
A.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE	118	590

FUENTE: PAD 2012-2022.
ELABORACIÓN: Propia.

Figura 14. Plano del A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre.

FUENTE: Plano cofopri. **ELABORACIÓN:** Propia.



Cuadro 10. hab. y lotes del A.A.H.H. Virgen del Carmen.

SECTOR	LOTES	HABITANTES
A.H. VIRGEN DEL CARMEN	86	430

FUENTE: PAD 2012-2022.
ELABORACIÓN: Propia.

Figura 15. Plano del A.A.H.H. Virgen del Carmen.

FUENTE: Plano cofopri. **ELABORACIÓN:** Propia.

3.2.4.3. Muestra:

La muestra es no probabilística porque parte de la muestra como objetos de estudio que se seleccionará para ser encuestados serán a los usuarios de las viviendas como también el estado físico actual debido a su ubicación y la relación de los espacios públicos conformados por los sectores: A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de La Torre - A.A.H.H. Virgen del Carmen es la siguiente: se recopilará información de las manzanas, que serán evaluadas a través de la siguiente fórmula:

$$n = \frac{(N \cdot e^2 \cdot x \cdot q)}{e^2 \cdot (N - 1) + e^2 \cdot x \cdot q}$$

N: es el tamaño de la población o universo = 1020.

Z: Nivel de confianza: 95,5 % = Factor probabilístico → = 1.96.

p: Probabilidad de éxito o proporción esperada → p=0.05.

q: Probabilidad de fracaso = 0.95.

e: es el error muestral deseado es de 5%.

Reemplazando:

$$n = \frac{(1020 \cdot 1.96^2 \cdot 0.05 \cdot 0.95)}{0.05^2 \cdot (1020 - 1) + 1.96^2 \cdot 0.05 \cdot 0.95}$$

$$n = \frac{(1020 \cdot 3.8416 \cdot 0.0475)}{0.0025 \cdot 1019 + 3.8416 \cdot 0.0475}$$

$$n = 68 \text{ personas encuestadas.}$$

Por lo tanto, el total de muestras a realizarse es de 68 personas encuestadas y estas serán distribuidas en el sector 03 perteneciente a los A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de La Torre con un 58% y el A.A.H.H. Virgen del Carmen es de 42% respectivamente del total de la muestra dada según la siguiente tabla:

Cuadro 11. Número de muestra del sector 03 del Distrito de Coishco.

SECTOR 03	PORCENTAJE	N° DE MUESTRA
A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre	58%	35
A.A.H.H. Virgen del Carmen	42%	33
TOTAL	100%	68

ELABORACIÓN: Propia.

3.3. Métodos de análisis:

Esta investigación se desarrollará en dos fases: la primera fase se realizará una recolección de información sobre el estado actual de las edificaciones de los Asentamientos Humanos Víctor Raúl Haya de la Torre - Virgen del Carmen, para lo cual se adoptó la siguiente metodología:

1. Selección de la zona objeto de estudio, contexto físico espacial, emplazamiento y la caracterización habitacional.
2. Caracterización de las tipologías de las viviendas seleccionadas.
3. Características y tipos de espacios públicos, la calidad de actividades.
4. Identificación del estado de conservación y del sistema constructivo.

En la segunda fase consistió en el diseño de un formato de encuesta que consiste en evaluar las características, clasificación, tipología y sistema constructivo del predio de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.

Por otro lado, para la elaboración de la Entrevista a los especialistas en donde se desarrollará una serie de preguntas basadas en las características, las formas de acceder, tipo de suelo, Técnicas de Construcción, sistema constructivo empleados en el crecimiento evolutivo de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas, y los Planes de Intervención en el Distrito de Coishco.

A través de las Fichas de Observación se realizará la respectiva visita de campo y poder conocer las condiciones físico espaciales de las viviendas y la relación con los espacios públicos, además los tipos de espacios públicos que presentan los A.A.H.H. el estado físico y sistema constructivo de las viviendas a través de la percepción visual del predio de los Asentamientos Humanos de las Laderas del Distrito de Coishco.

3.3.1. Diseño de recolección de datos:

DISEÑO DE RECOLECCIÓN DE DATOS		OBJETIVO GENERAL				OBJETIVO ESPECÍFICO 1		OBJETIVO ESPECÍFICO 2		OBJETIVO ESPECÍFICO 3	
		Analizar las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco.				Identificar las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.		Identificar los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.		Identificar el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.	
HERRAMIENTAS	ENTREVISTAS	Variables:	Condiciones Físico Espaciales	Emplazamiento	Morfología	Crecimiento Urbano	Tipología de vivienda		NO SE APLICA		
		Indicadores:	Tipo de Suelo	Accesibilidad	Edificios	Tipos de Crecimiento Urbano	Tipo de vivienda				
		Objeto de estudio (entrevistado):	- Especialista encargado en Gerencia de Obras del distrito de Coishco.				- Arquitecto especialista en Programas de viviendas Sociales				
		Número de anexo:	Entrevista 1				Entrevista 2				
	ENCUESTAS	Variables:	Espacio Físico Inseguro		Relación de las Edificaciones con el Espacio Público		Vivienda (Físico - Funcional)	Tipos de Vivienda	Espacios públicos	NO SE APLICA	
		Indicadores:	Tipos de inseguridad		Actividades Sociales		Población	Tipos de vivienda.	Calidad de relaciones sociales		
							Sexo				
							Ingreso económico	N° de familias	Actividades Sociales		
Servicios	Clasificación de espacios públicos										
Funcionalidad											

Objeto de estudio (encuestados):	<p align="center">Universo: Habitantes de Coishco es de 15821 Población: A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de La Torre es 590 habitantes A.A.H.H. Virgen del Carmen es 430 habitantes Muestra: A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de La Torre - A.A.H.H. Virgen del Carmen</p>								
N° de anexo:	Encuesta 01								
Variables:	Condiciones Físico de la edificación	Condiciones Espaciales de la edificación	Tipologías de Vivienda		Espacios públicos	Características de espacios públicos	Tipos de espacios públicos	Estado físico	Sistema constructivo
			Vivienda	Tipos de vivienda					
Indicadores:	Emplazamiento Urbano	Relación de las edificaciones con el espacio público	Funcionalidad	Tipo de vivienda	Calidad de relaciones sociales	Características	Tipos de espacios públicos en la Ciudad	Tipo de Materiales	Área del Lote
			Zonificación	Uso	Actividades Sociales			Morfología	Materiales
	Alturas								
	Morfología Urbana	Crecimiento Urbano			Espacialidad	Flujos urbanos	Clasificación de espacios públicos	Dominio de Uso	Dimensiones de áreas
	Espacio físico inseguro	Asentamiento Humano informal o irregular	Estado de Conservación						
Objeto de estudio:	A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de La Torre A.A.H.H. Virgen del Carmen		A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de La Torre A.A.H.H. Virgen del Carmen		A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de La Torre A.A.H.H. Virgen del Carmen		A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de La Torre A.A.H.H. Virgen del Carmen		
Número de anexo:	Ficha I	Ficha II	Ficha III		Ficha IV		Ficha V		

3.3.2. Método de análisis arquitectónico:

FICHAS DE OBSERVACIÓN	SUB - VARIABLES	INDICADORES	MÉTODO DE ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO	
FICHA I: Condiciones físicas de la edificación	EMPLAZAMIENTO Ficha 01	Ubicación	El método parte de la observación del contexto y emplazamiento urbano del entorno de los A.A.H.H. a intervenir que serán objeto de estudio; en donde se procederá el levantamiento de la información de la ubicación, contexto: mediato e inmediato, tipo de suelo y topografía del lugar, vías principales, secundarias y colectoras, accesibilidad: accesos peatonales y vehiculares. A través de la ficha de observación permitirá identificar los aspectos a analizar frente a la situación actual del lugar a intervenir, mediante lo observado se realizó el siguiente diagnóstico que la municipalidad no ha realizado una planificación para las viviendas en las Laderas en los siguientes aspectos en la formas de acceder, la mitigación de estudios de suelos, seguridad y vías adecuadas.	
		Contexto		
		Vías		
		Accesibilidad		
		Tipo de Suelo		
	MORFOLOGÍA Ficha 02	Usos de Suelos		Se aplicará el método de observación en el aspecto morfológico del A.A.H.H. a intervenir en donde se procederá al levantamiento de información de usos de suelos; edificios: formas, alturas, materiales; planos o soportes: ortogonal, irregular, radiocéntrico. Mediante la adquisición de planos y fotografiar el lugar, procederé a describir lo observado en las viviendas de las laderas. El diagnóstico de lo observado en el trabajo de campo no todo contrasta con el plano de uso de suelos, la mayoría de las viviendas presentan características diversas en sus formas, alturas y materiales al emplear en sus infraestructuras; por otro lado los planos o soportes que presentan estos A.A.H.H. son irregulares.
		Edificios		
		Planos o Soporte		

	ESPACIO FÍSICO INSEGURO Ficha 03	Tipos de Incidencia Delictiva		Se procederá con la observación de calles, pasajes y puntos estratégicos en donde se evidencia los tipos de inseguridad a su vez se observará mediante los planos el mapa de riesgos de seguridad, sobre la vulnerabilidad ante desastres Naturales en el A.A.H.H. como objeto de estudio y poder identificarlos.
		Vulnerabilidad ante Desastres Naturales		
FICHA II: Condiciones Espaciales de la edificación	RELACIÓN DE LAS EDIFICACIONES CON EL ESPACIO PÚBLICO Ficha 01	Tipología Funcional		Se observará los siguientes aspectos: Tipología Funcional, Actividades sociales, características espaciales, calidad de ingresos; que realizan los usuarios en las viviendas de las Laderas de los A.A.H.H. como objetos de estudio y la relación de las edificaciones con el espacio público en sí.
		Actividades Sociales		
		Características espaciales		
		Calidad de Ingresos		
	CRECIMIENTO URBANO Ficha 02	Tipos de crecimiento urbano	Urbanización	El método de análisis que se ejecutará el levantamiento de información de los Tipos de Crecimiento urbano que presenta los A.A.H.H. a intervenir; en el cual se clasifican en urbanización, Parcelación: tipo X, tipo Y, tipo H, curvilíneo, Edificación: materiales.
			Parcelación	
			Edificación	
	ASENTAMIENTO HUMANO INFORMAL O IRREGULAR Ficha 03	Zonificación		Mediante la adquisición de los planos del lugar a intervenir se procederá al levantamiento de la zonificación, trama urbana: lineal, axial, sinuosa que presenta el lugar.
		Trama Urbana		
FICHA III: Tipologías de Vivienda	VIVIENDA (FUNCIONAL) Ficha 01	Funcionalidad		Se observará en las viviendas de los A.A.H.H. para diagramar la distribución funcional y de los espacios de las diversas tipologías de viviendas que presenta el sector, según el tipo de vivienda y el uso que le dan a cada lote de vivienda.
		Zonificación		
		Espacialidad		
	TIPOS DE VIVIENDA Ficha 02	Tipos de Viviendas		
		Usos		
		Dominio de Uso		
FICHA IV: Espacios Públicos	ESPACIOS PÚBLICOS Ficha 01	Actividades Sociales		Se procede a observar la calidad de relaciones sociales, actividades y flujos urbanos; además las características que
		Flujos Urbanos		

	C. DE ESPACIOS PÚBLICOS	Características	presenta los espacios públicos en los que se acceden los usuarios de las viviendas en las laderas.
	TIPOS DE ESPACIOS PÚBLICOS Ficha 02	Tipos de espacios públicos en la Ciudad Dominio de Uso	Se aplicará el método de observación de los tipos de espacios públicos que conforman la ciudad en las que intervienen los siguientes: las plazas, parques y calles, también se observará el dominio de uso de estos espacios.
FICHA V: ESTADO FISICO - SISTEMA CONSTRUCTIVO DE LA VIVIENDA	ESTADO FÍSICO Ficha 01	Tipo de Materiales	Se observará el estado físico actual que presentan las viviendas de los A.A.H.H. a intervenir tales son: tipo de materiales, morfología. Alturas, dimensión de áreas por ambientes, estado de conservación. Se diagnostica que actualmente las viviendas observadas no son óptimas para la calidad de vida de los usuarios ya sea por los materiales empleados en sus viviendas.
		Morfología	
		Alturas	
		Dimensiones de Áreas	
		Estado de Conservación	
	SISTEMA CONSTRUCTIVO Ficha 02	Área del Lote	El método de observación que se realizara es a través del estado físico de los elementos estructurales en los muros, materiales de las viviendas, área del lote y el sistema constructivo que tienen las diversas viviendas de los A.A.H.H., el diagnóstico que se realizó es que los usuarios de la edificación no han planificado sus viviendas y los materiales adecuados para el tipo de suelo en pendiente en donde han construido sus viviendas; es por eso que en la interpretación se tomara en cuenta el área del lote, el tipo de materiales que serán observados en sus muros, estructuras, el cual se observara si el sistema constructivo son aptos para estos A.A.H.H. en Laderas.
Materiales			
Sistema Constructivo			

CAPÍTULO IV: **RESULTADOS**



4. PLANOS DEL OBJETO DE ESTUDIO

A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE

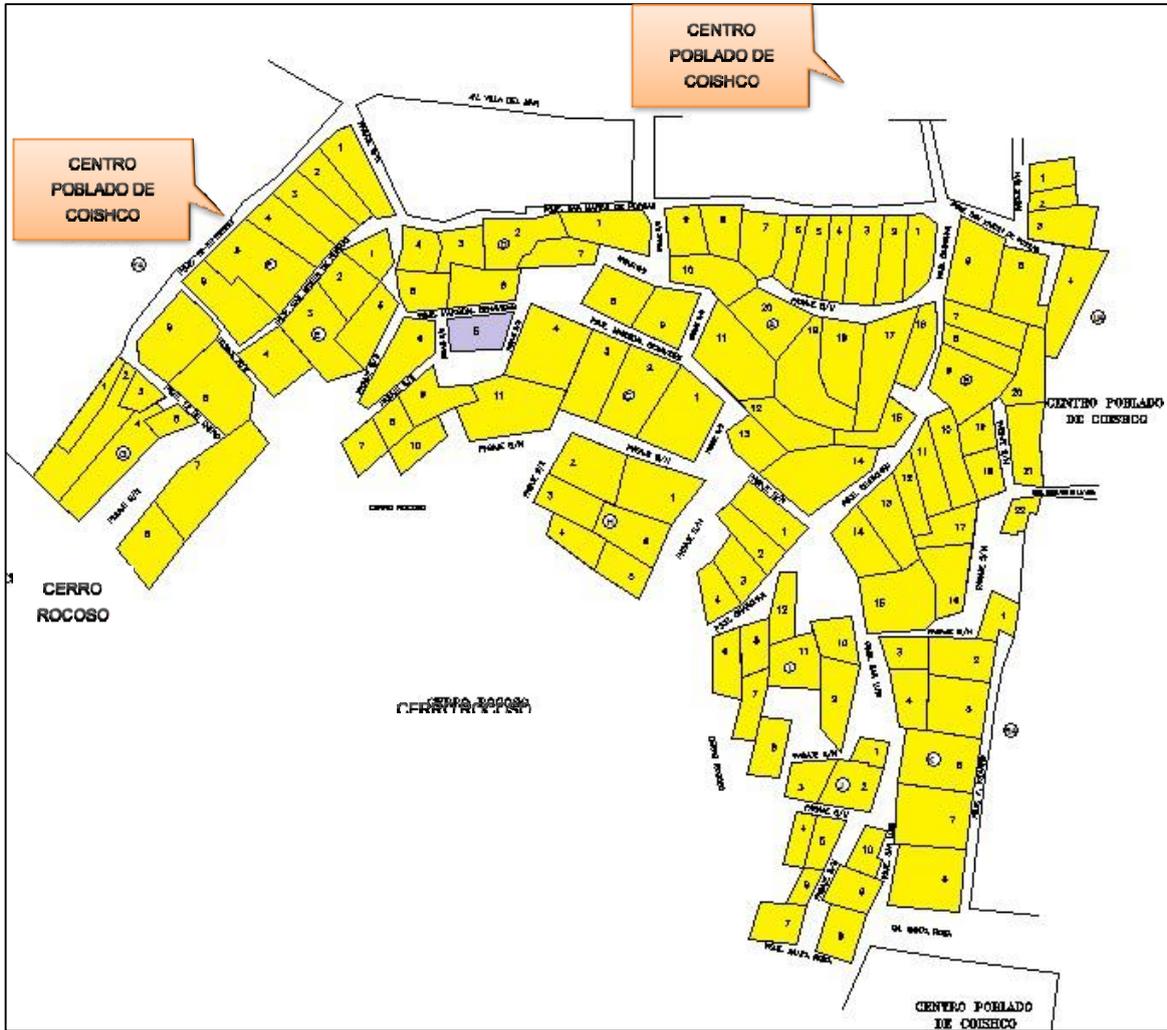
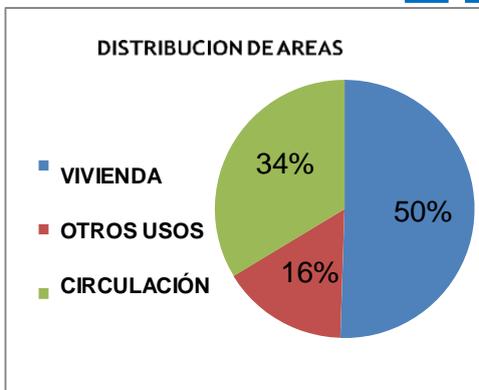


Figura 16. Plano del A.A.H.H. Raúl Haya de la Torre del Distrito de Coishco.

FUENTE: Propia – levantamiento de campo. ELABORACIÓN: Propia.

590 HABITANTES, 118 LOTES



CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS

USO	Area (m ²)		Area (m ²)	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL	21,418.70		21,462.30		66.64
AREA DE VIVIENDA	21,418.70	+43.60	21,462.30	66.64	
AREA DE CIRCULACION	10,788.90	-43.60	10,745.30		33.36
AREA TOTAL	32,207.60		32,207.60		100.00 %

A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN

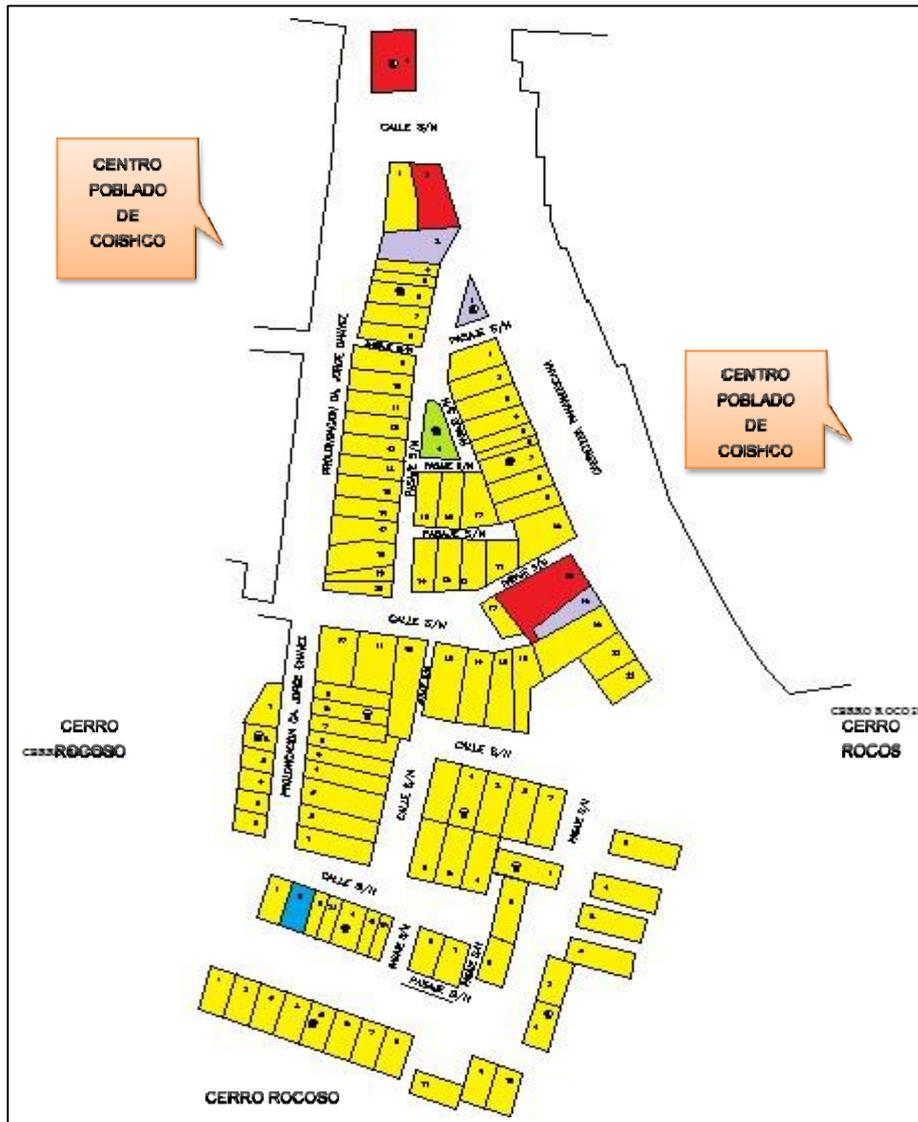
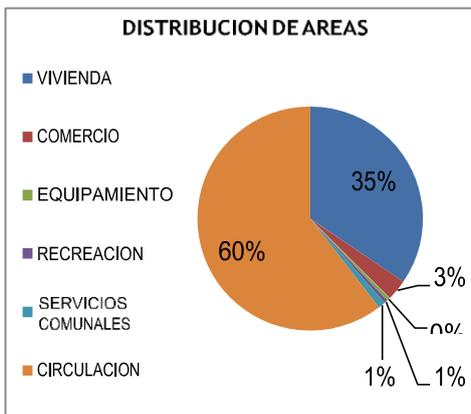


Figura 17. Plano del A.A.H.H. Virgen del Carmen del Distrito de Coishco.

FUENTE: Propia – levantamiento de campo. ELABORACIÓN: Propia.

520 HABITANTES, 104 LOTES



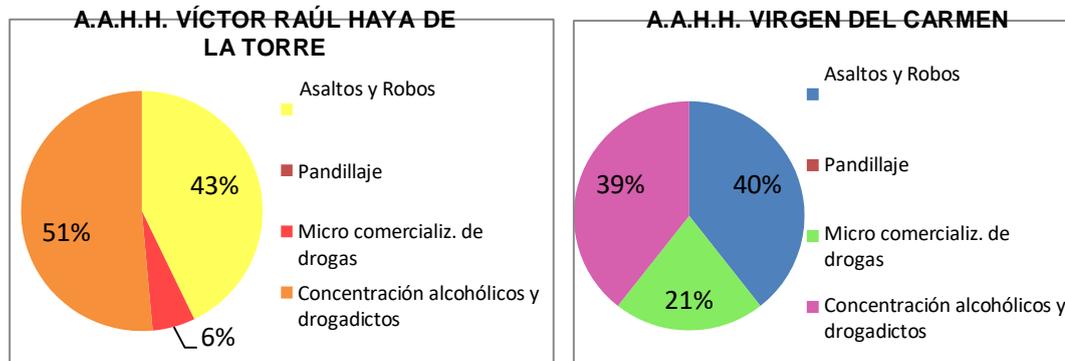
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS

USO	Area (m ²)	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL	11,260.97		39.54
AREA DE VIVIENDA	9,833.74	34.53	
AREA DE COMERCIO	857.67	3.01	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	569.56	2.00	
Recreación Pública	146.04	0.51	
Parque	146.04		
Servicios Públicos Complementarios	423.52	1.49	
Servicios Comunales	296.84	1.04	
Equipamiento Urbano Vendible	126.68	0.45	
AREA DE CIRCULACION	17,216.90		60.46
AREA TOTAL	28,477.87		100.00 %

4.1. Resultados de la encuesta:

OBJETIVO GENERAL: “Analizar las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco”.

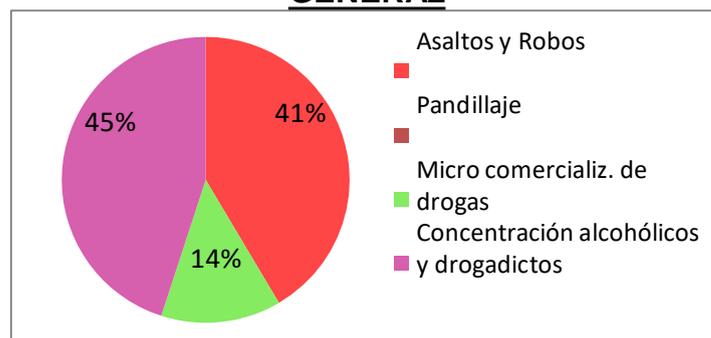
CUADRO ESTADÍSTICO N° 01: Principales riesgos de inseguridad.



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico de principales riesgos de seguridad se muestra un alto porcentaje de 51% de concentración de alcohólicos y drogadictos en la zona, mientras que un 43% sufrieron de Asaltos y Robos, un menor porcentaje es de micro comercialización de drogas, por último, la zona no presencia actos de pandillaje.

En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico se observa que un 40% de los pobladores de ese lugar han presenciado asaltos y robos, con una reducida brecha de 39% le sigue los actos de concentración de alcohólicos y drogadictos, luego un 21% de micro comercialización de drogas y un porcentaje nulo de presencia de pandillas.

GENERAL



En el gráfico general de ambos A.A.H.H. sobre los principales riesgos de seguridad que presenta, tenemos un 45% de concentración de alcohólicos y drogadictos, luego le sigue los actos que han sido presenciados por los usuarios del lugar de asaltos y robos, también se evidencia un 14% de micro comercialización de drogas lo que hace que estos habitantes de esta zona no cuenten con la seguridad necesaria en su hogar y por ultimo no se presencia ningún acto de pandillaje.

4.2. Resultados de la entrevista N° 01:

OBJETIVO DE LA ENTREVISTA: Conocer las características físico - espaciales, las formas de acceder, tipo de suelo, morfología y crecimiento urbano de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas, y los planes de intervención en el Distrito de Coishco.

Datos del entrevistado: Jonh Sánchez **Especialidad:** Ing. Civil

INDICADOR: Tipo de Suelo

1. ¿Cuál es el tipo de suelo que presenta la zona de las laderas en el Distrito de Coishco y es propicia para la construcción de viviendas?

El tipo de suelo que presenta la zona es semirocoso, y si es propicio para la construcción de viviendas.

2. ¿Han ocurrido desastres o riesgos naturales latentes en estos lugares frente a este problema y qué medidas de seguridad se ha tomado al respecto?

Si, en el año 1998, el distrito de Coishco sufrió de un fenómeno natural que fue huayco el cual afecto a la población.

INDICADOR: Accesibilidad

3. ¿Qué medidas se deben tomar para crear accesos adecuados según la pendiente topográfica en la zona de las laderas en el Distrito de Coishco?

Se debe tomar en cuenta que el nivel de rasante no debe excederse o ser mayor al 7% (Pendiente).

INDICADOR: Edificios

4. ¿Qué características y formas tienen los lotes de las viviendas de las laderas en el Distrito de Coishco?

Los lotes de viviendas situadas en las laderas son variados presentan formas regulares e irregulares esto se debe a la configuración geográfica y la forma en cómo se fueron asentando los pobladores y empezaron a construir sus viviendas.

5. ¿Cuáles son las Técnicas de construcción y sistema constructivo más utilizadas en el lugar, para el desarrollo de este tipo de viviendas en Laderas?

La autoconstrucción, y el sistema constructivo empleado es la albañilería confinada, la cual es la técnica de construcción que se emplea normalmente para la edificación de una vivienda en donde se construye el muro de ladrillo, luego se procede a vaciar el concreto de las columnas de amarre y, finalmente, se construye el techo en conjunto con las vigas.

INDICADOR: Tipos de Crecimiento Urbano

6. ¿Cómo se ha tomado en cuenta según los planes de ordenamiento urbano, la expansión urbana en las laderas y en los tipos de asentamientos residencial, comercial, educación, industrial?

No se ha tomado en cuenta dentro de los planes de ordenamiento sobre las posibles expansiones del crecimiento de viviendas en las Laderas y como estos pueden afectar en los usos actualmente especificados por el plan.

7. ¿Existe Planes de intervención para la zona de las laderas en el Distrito de Coishco?

Actualmente no existen planes de intervención en las Laderas, pero se debería tener en cuenta los planes de mitigar riesgos, seguridad, accesos, vías, estabilización del terreno ante posibles deslizamientos de tierras que puedan tener los mismos pobladores de esos lugares situados en las Laderas.

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA:

A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA:

A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN

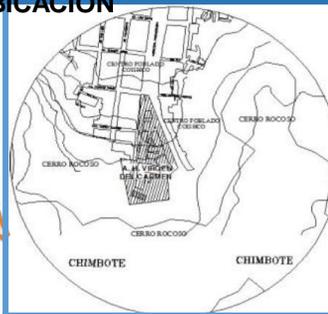
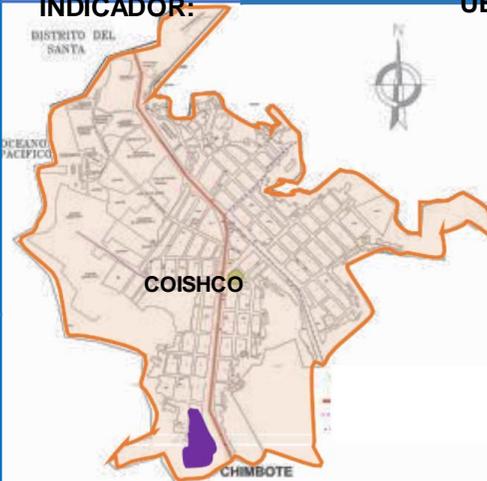


INDICADOR:

UBICACIÓN

INDICADOR:

UBICACIÓN



UBICACIÓN:
Se ubica en el Distrito de Coishco a unos kilómetros al noroeste de Chimote, y al Sur de Santa; además próximo a la Municipalidad Distrital de Coishco.

UBICACIÓN:
Se ubica en el Distrito de Coishco a unos kilómetros al noroeste de Chimote, y al Sur de Santa. Entre la vía principal se encuentra la Panamericana Norte.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

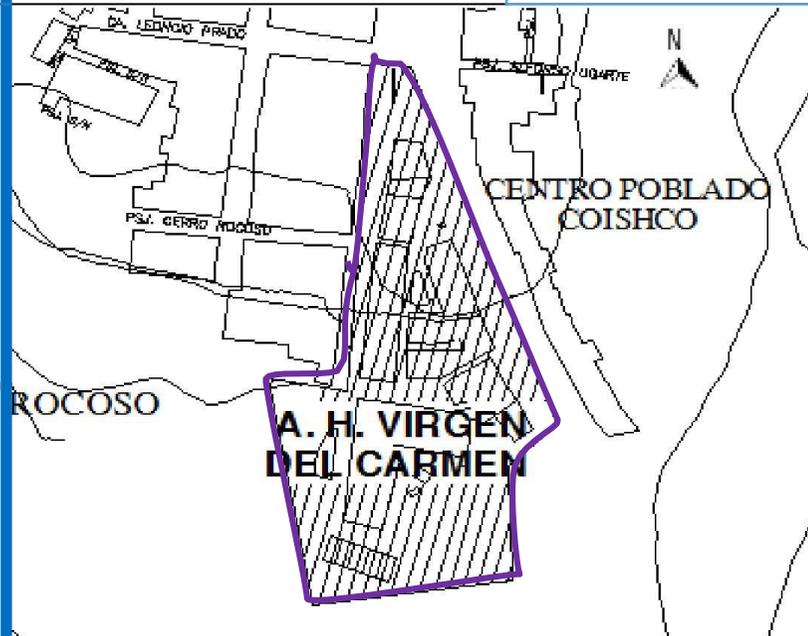
DOCENTE: Arq.

ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR:

Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA:



VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA
FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

condiciones
físico-espacial

públicos.

Analizar las

de las viviendas
y la relación con
los espacios

VARIABLE:

EMPLAZAMIENTO

FICHA DE OBSERVACIÓN: FICHA I
/ 01 - A

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE



VÍAS		CONTEXTO		
<p>LEYENDA: — AV. VILLA DEL MAR — JR. PACASMAYO</p> <p>FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>AV. VILLA DEL MAR</p>	CONTEXTO MEDIATO		<p>ISLA SANTA</p> <p>FUENTE: GOOGLE EARTH.</p> <p>DESCRIPCIÓN: En el contexto mediato que se encuentran en el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre; entre ellos están: la playa, la Isla Blanca y la Isla Santa.</p>
	<p>JR. PACASMAYO</p>	<p>PLAYA</p> <p>FUENTE: GOOGLE EARTH.</p> <p>ISLA BLANCA</p> <p>FUENTE: GOOGLE EARTH.</p>	<p>FUENTE: GOOGLE EARTH. ELABORACIÓN: PROPIA</p>	
TOPOGRAFÍA		CONTEXTO INMEDIATO		
<p>LEYENDA: CURVA 1</p>	<p>TIPO DE SUELO</p> <p>FUENTE: PROPIA.</p> <p>DESCRIPCIÓN: La zona de estudio está formada por dos tipos de suelo: El rocoso y arenoso, a su vez esta siendo aprovechada actualmente para fines de uso de</p> <p>FUENTE: COFOPRI.</p>	<p>MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE COISHCO</p> <p>FUENTE: PROPIA.</p> <p>PLAZA DE ARMAS DE COISHCO</p> <p>FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>FUENTE: GOOGLE EARTH. ELABORACIÓN: PROPIA</p>	<p>MERCADO DE COISHCO</p> <p>FUENTE: PROPIA.</p> <p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA 80044</p> <p>FUENTE: PROPIA.</p>
	<p>OBJETIVO: Analizar las condiciones físico-espacial de las viviendas y la relación con los espacios públicos.</p>	<p>VARIABLE: EMPLAZAMIENTO</p>	<p>FICHA DE OBSERVACIÓN: viviendas, o recreacional.</p>	

infraestructura

En el Contexto Inmediato para acceder al A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre, como primer instancia La Plaza de Armas de Coishco, la Municipalidad Distrital de Coishco, posterior a ello el Mercado de Coishco y la Institución Educativa 88044.

**FICH
AI
01
- B**

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE

VARIABLE

USOS DE SUELOS

SECTOR ZONAS
 SECTOR1 ZONA INDUSTRIAL
 SECTOR2 ZONA COMERCIAL ADMINISTRATIVA
 SECTOR3 ZONA RESIDENCIAL ALTA
 SECTOR4 ZONA RESIDENCIAL MEDIA

DESCRIPCIÓN:

El sector 3 se conforma el A.A.H.H. Virgen del Carmen se encuentra en una zona netamente residencial alta.

LEYENDA:

ZONA INDUSTRIAL
 ZONA COMERCIAL A.
 ZONA RESID. ALTA
 ZONA RESID. BAJA

COISHCO

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA

A.A.H.H.

MORFOLOGÍA

EDIFICIOS ALTURAS

COISHCO

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA

LEYENDA

1 piso 2 pisos

FUENTE: PROPIA.
 ELABORACIÓN: PROPIA

FUENTE: PROPIA.
 ELABORACIÓN: PROPIA

FUENTE: PROPIA.
 ELABORACIÓN: PROPIA

PLANOS O SOPORTE

DESCRIPCIÓN:

El A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre según la imagen se puede denominar como un Plano Irregular:
 Presenta las siguientes características de sus calles:
 - No presenta un orden fijo.
 - Son calles estrechas.

FUENTE: PROPIA.
 ELABORACIÓN: PROPIA

Por otro lado existen algunas variaciones en cuanto al crecimiento asimétricos el cual genera o desvirtúan el orden básico ante alguna posible alteración: además esta

MATERIALES

DESCRIPCIÓN:

En la imagen de esta vivienda predomina el material noble.

FUENTE: PROPIA.
 ELABORACIÓN: PROPIA

DESCRIPCIÓN:

En sus estructuras y los muros es de material noble.

TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL

DISTRITO DE COISHCO»

DOCENTE:

Arq. ISRAEL ROMERO ALAMO

ASESOR:

Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA:

VEGA HUAMÁN IVONNE

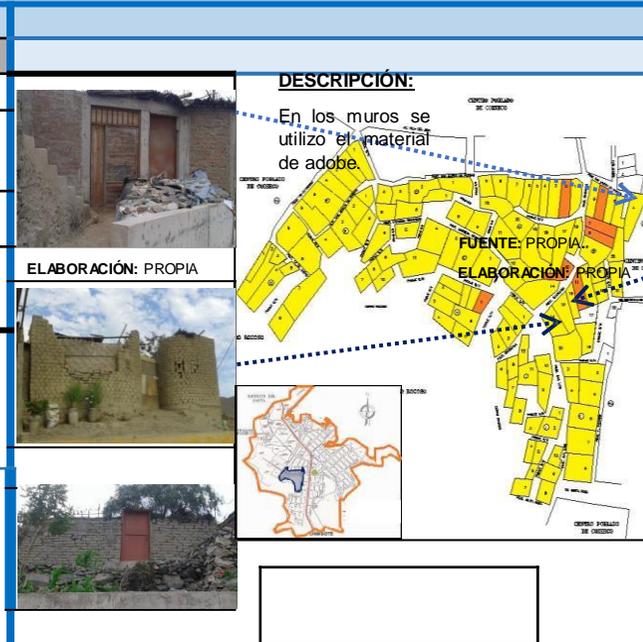
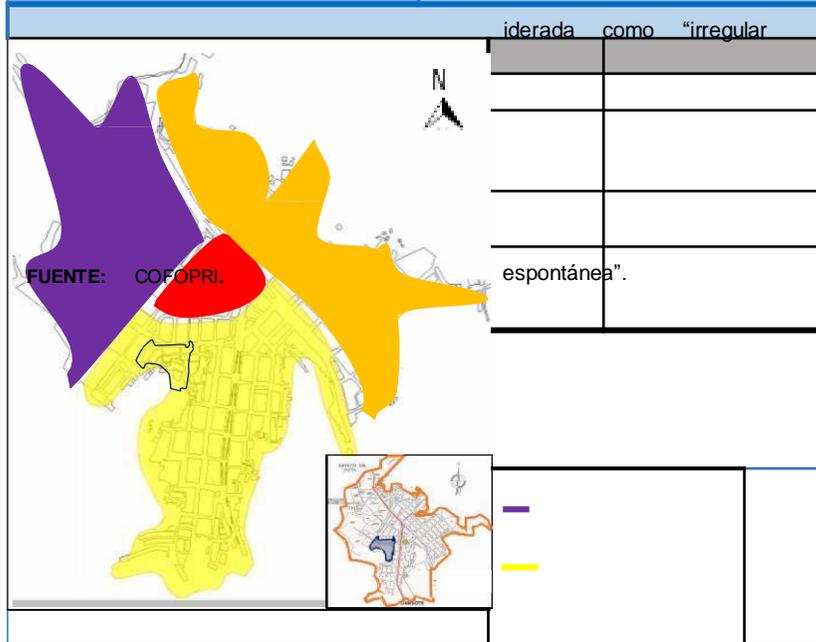
OBJETIVO:

Analizar las condiciones físico-espacial

de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

VARIABLE:

c	í
a	a
t	t
e	a
g	m
o	b
r	i



FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE



VARIABLE
INDICADOR

MORFOLOGÍA
EDIFICIOS

ALTURAS

DESCRIPCIÓN:

Su forma del lote que presenta es de un tetraedro tal y como se aprecia en el plano general



FUENTE: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

En la imagen se aprecia la fachada es aprovechada por el usuario y es de forma de un tetraedro.



DESCRIPCIÓN:

Su forma de esta vivienda es regular ya que es de forma rectangular según se puede apreciar en el plano.



FUENTE: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

Mediante la observación en el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre se aprecia diversas formas volumétricas de las viviendas, en las que las edificaciones en su mayoría son rectangulares, luego existen también viviendas de forma



DESCRIPCIÓN:

En esta fachada de la vivienda en el sector es aprovechada por el usuario y es de forma de un pentágono.



DESCRIPCIÓN:

Se observó en la visita de campo que la vivienda tiene forma irregular.

DESCRIPCIÓN:

Mediante la imagen se observa que tiene forma rectangular.



FUENTE: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

En esta fachada de la vivienda se muestra que su forma es de un hexágono.



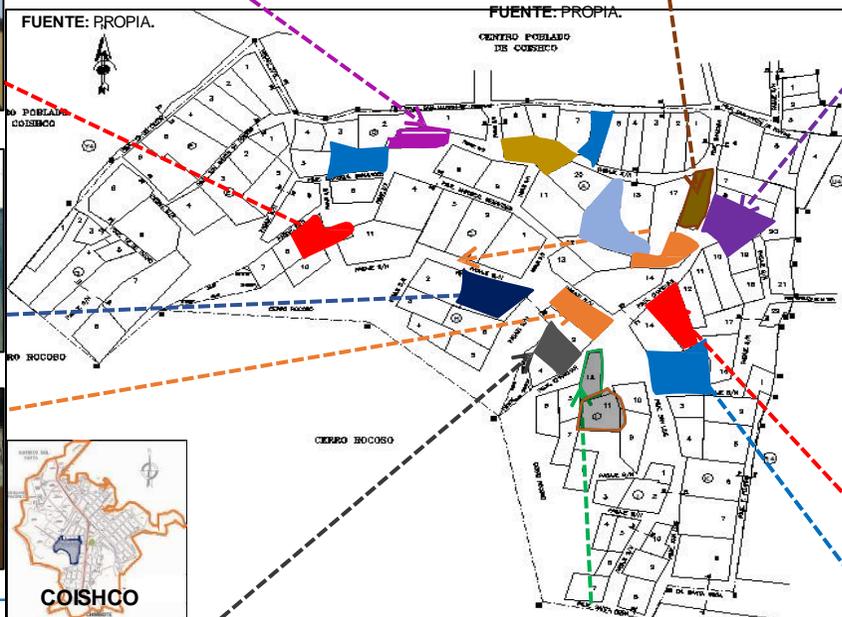
DESCRIPCIÓN:

la imagen se muestra que esta vivienda presenta una tetraedro.



FUENTE: PROPIA.

fachada de un tetraedro.



FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA

trapezoidal, pentágono y hexagonal, tal y como se muestra en el plano e imágenes.



FUENTE: PROPIA.

DESCRIPCIÓN: Esta imagen se puede apreciar la forma que presenta su



TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS

EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO»

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO: Analizar las condiciones físico-espacial de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

VARIABLE: MORFOLOGÍA

FUENTE: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

En la imagen se puede observar que presenta la forma de un tetraedro.

F
U
E
N
T
E
:

P
R
O
P
I
A
.

DESCRIPCIÓN:

En la imagen se puede observar que presenta la forma de un pentágono.

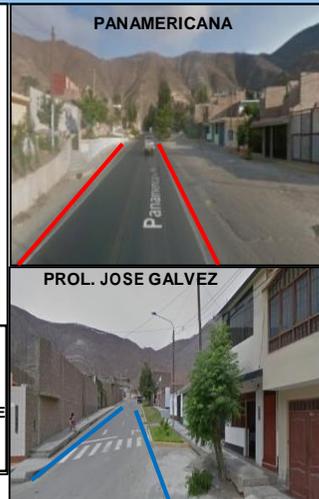
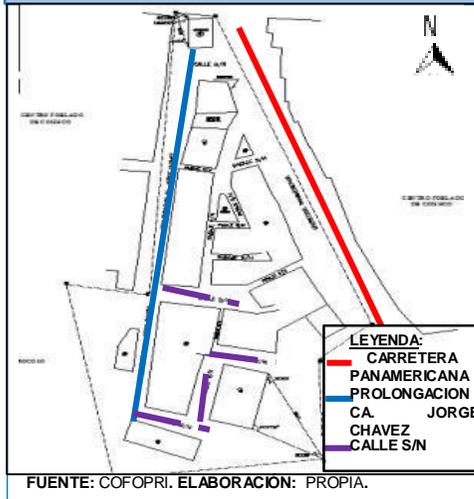
**FICHA DE
OBSERVACIÓN:**

**FICHA
I
02 - A -
02**

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H. VIRGEN DEL CARMEN

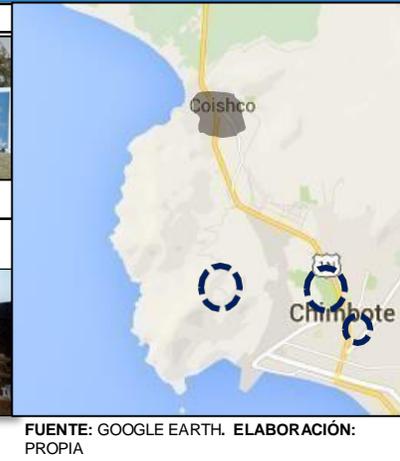


VÍAS

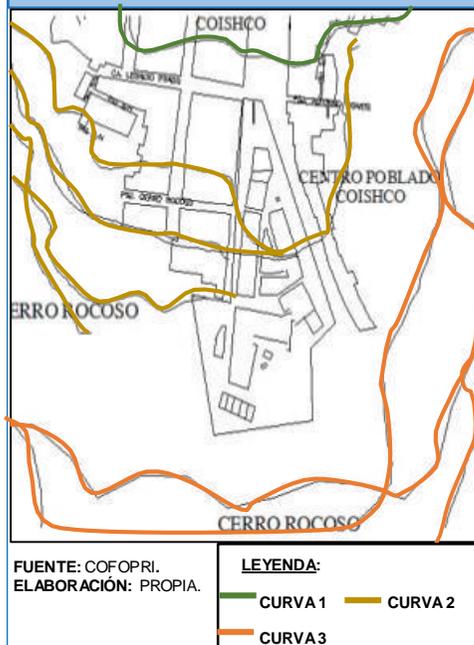


CONTEXTO

CONTEXTO MEDIATO



TOPOGRAFÍA



CONTEXTO INMEDIATO



TEMA DE INVESTIGACIÓN
 « ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:
 Analizar las condiciones físico-espacial de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

VARIABLE:
 EMPLAZAMIENTO

FICHA DE OBSERVACIÓN:
FICHA I
01 - B

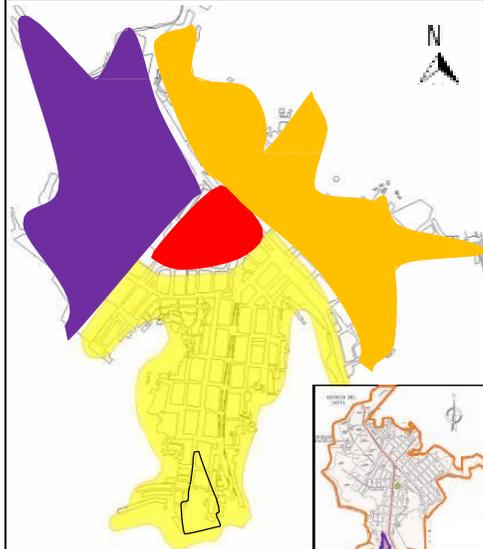
FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN



VARIABLE

MORFOLOGÍA

USOS DE SUELOS



SECTOR	ZONAS
SECTOR 1	ZONA INDUSTRIAL
SECTOR 2	ZONA COMERCIAL ADMINISTRATIVA
SECTOR 3	ZONA RESIDENCIAL ALTA
SECTOR 4	ZONA RESIDENCIAL MEDIA

DESCRIPCIÓN:

El sector 3 se conforma el A.A.H.H. Virgen del Carmen se encuentra en una zona netamente residencial alta.

LEYENDA:

- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA COMERCIAL A
- ZONA RESID. ALTA
- ZONA RESID. BAJA
- A.A.H.H.

COISHCO

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA

PLANOS O SOPORTE



DESCRIPCIÓN:

El A.A.H.H. Virgen del Carmen según la imagen se puede denominar como un Plano Irregular:

Presenta las siguientes características de sus calles:

- No presenta un orden fijo.
- Son calles estrechas.

EDIFICIOS

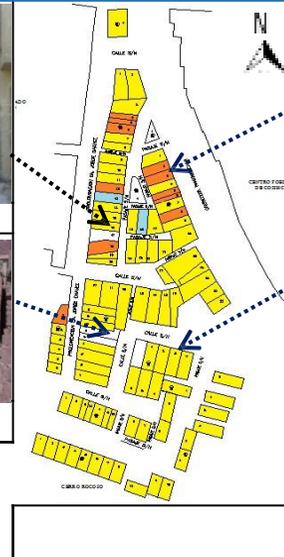
ALTURAS



ELABORACIÓN: PROPIA



ELABORACIÓN: PROPIA



LEYENDA

- 1 piso
- 1 ½ piso
- 2 piso
- T. vacío

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA



ELABORACIÓN: PROPIA



ELABORACIÓN: PROPIA

DESCRIPCIÓN:

En el A.A.H.H. la mayoría de viviendas son de un piso, mientras que de dos pisos son escasas.

MATERIALES



FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA



DESCRIPCIÓN:

En esta vivienda se puede apreciar el material noble existente.



DESCRIPCIÓN:

En sus estructuras y los muros es de material noble.



FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA

FUENTE: COFOPRI.

TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ
ALUMNA:

VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:

Analizar las condiciones físico-espacial de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

VARIABLE:

crecimiento asimétricos el cual genera o desvirtúan el orden básico ante alguna posible

Por otro lado existen algunas variaciones en cuanto al

alteración: además esta categoría también puede ser considerada como "irregular espontánea".

D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N
:
E
n
l
o
s
m
u
r
o
s
s
e
u
t
i
l
i
z
o
e
l
m
a
t
e
r
i
a
l
d
e
a
d
o
b

FUENTE: PROPIA.
ELABORACIÓN: PROPIA

e.

FUENTE: PROPIA.
ELABORACIÓN: PROPIA

DESCRIPCIÓN:

Se observa que en la vivienda el material que se emplea es de esteras.

MORFOLOGÍA

FICHA DE OBSERVACIÓN:
FICHA I
02 – A - 01

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H. VIRGEN DEL CARMEN



VARIABLE:
INDICADOR:

MORFOLOGÍA
EDIFICIOS

FORMAS

DESCRIPCIÓN:

Su forma del lote que presenta es de un pentágono tal y como se aprecia en el plano general.



FUENTE: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

En la imagen se aprecia la fachada es aprovechada por el usuario y es de forma de un tetraedro.



FUENTE: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

Su forma de esta vivienda es regular ya que es de forma rectangular según se puede apreciar en el plano.



FUENTE: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

Su forma de esta vivienda es regular ya que es de forma rectangular según se puede apreciar en el plano.



FUENTE: PROPIA.



FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA

DESCRIPCIÓN:

En el A.A.H.H. Virgen del Carmen se aprecia diversas formas volumétricas de las viviendas en esta sector 3, en las edificaciones en su gran mayoría son rectangulares, también se puede observar en el plano sobresalen las formas de un tetraedro, hexagonal en sus lotes de viviendas.



FUENTE: PROPIA.



FUENTE: PROPIA.



FUENTE: PROPIA.



FUENTE: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

Mediante la imagen se observa que tiene forma de un tetraedro.

DESCRIPCIÓN:

La imagen se observa que tiene forma rectangular.

DESCRIPCIÓN:

En la imagen se muestra que esta vivienda presenta una forma de un pentágono.

DESCRIPCIÓN:

En la imagen se puede observar que presenta la forma de un hexágono.

TEMA DE INVESTIGACIÓN
« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:
Analizar las condiciones físico-espacial de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

VARIABLE:
MORFOLOGÍA

FICHA DE OBSERVACIÓN:
FICHA I
02 - A - 02

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA:

A.A.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA:

A.A.H. VIRGEN DEL CARMEN



SUB VARIABLE: ESTADO FÍSICO INSEGURO

SUB VARIABLE: ESTADO FÍSICO INSEGURO

PUNTOS CRÍTICOS DE INCIDENCIA DELICTIVA

PUNTOS CRÍTICOS DE INCIDENCIA DELICTIVA



FUENTE: Blog, rpp, 2013.

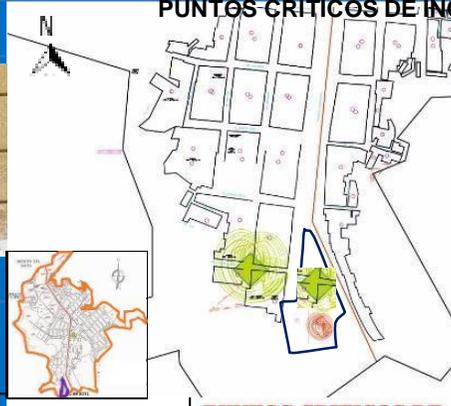
FUENTE: www.late rcera.com, 2011.

DESCRIPCIÓN:

En el A.A.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en incidencia delictiva que se frecuente es la micro comercialización de drogas, asaltos y robos, debido a la falta de seguridad en estos lugares.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA

PUNTOS CRÍTICOS DE INCIDENCIA DELICTIVA



FUENTE: Blog, rpp, 2013.

FUENTE: Blog, rpp, 2013.

DESCRIPCIÓN:

En el A.A.H. Virgen del Carmen presenta incidencia delictiva frecuentemente de micro comercialización de drogas y concentración de alcohólicos y drogadictos, debido a la falta de seguridad en estos lugares.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA

PUNTOS CRÍTICOS DE INCIDENCIA DELICTIVA



TEMA DE INVESTIGACIÓN
« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE:
Arq. ISRAEL

ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES

RAMOS, JOSÉ

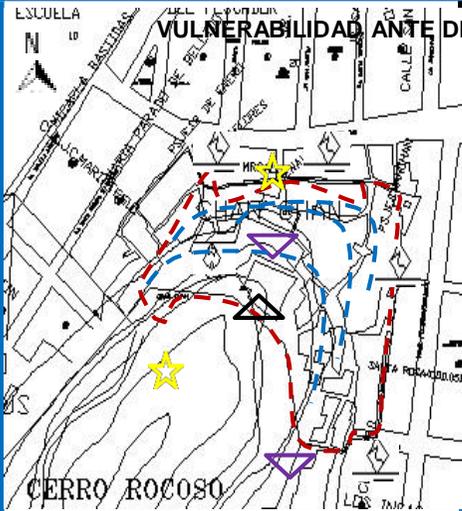
ALUMNA:
VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:

Analizar las condiciones físico-espacial
FUENTE: PAT, 2012-2020. ELABORACION: PROPIA

VULNERABILIDAD ANTE DESASTRES NATURALES

IDENTIFICACION DE PELIGROS



- ORIGEN NATURAL**
- SISMOS
- DESPLAZAMIENTO DE TIERRA
- DERRUMBES
- OLEAJES
- TSUNAMI
- INDUCIDO POR LA ACTIVIDAD DEL HOMBRE
- INCENDIOS

DESCRIPCIÓN:

En el A.A.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el mapa de riesgos se puede identificar los siguientes peligros: Sismos, deslizamiento de tierra, derrumbes, oleajes y Tsunami debido a que deben tener en cuenta en sus viviendas los criterios de Defensa Civil. Por otro lado también es propenso a que ocurran incendios

FUENTE: PAT, 2012-2020. ELABORACION: PROPIA

VULNERABILIDAD ANTE DESASTRES NATURALES

IDENTIFICACION DE PELIGROS



estos son provocados por los mismos propietarios en su viviendas.

ORIGEN NATURAL

SISMOS

DESPLAZAMIENTO DE TIERRA

DERRUMBES OLEAJES

INDUCIDO POR LA ACTIVIDAD DEL HOMBRE

INCENDIOS

DESCRIPCIÓN: En el A.A.H.H. Virgen del Carmen de la Torre en el mapa de riesgos se puede identificar los peligros mas propensos que pueden presentar este A.A.H.H. entre ellos tenemos los siguientes:

-Sismos, deslizamiento de tierra y derrumbes a su vez se debe tener en cuenta estos criterios al momento de construir sus viviendas.

-Por otro lado también es propenso a que ocurran incendios estos son provocados por el mismo hombre.

de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

VARIABLE:

ESPACIO FÍSICO INSEGURO

FICHA DE OBSERVACIÓN:

FICHA I

03 - A

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE



VARIABLE:

RELACION DE LAS EDIFICACIONES CON EL ESPACIO PÚBLICO

TIPOLOGÍA FUNCIONAL

FUENTE: PROPIA. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

LEYENDA:
 VIVIENDA
 VIVIENDA-COMERCIO

ELABORACIÓN: PROPIA.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

ELABORACIÓN: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre la mayoría de las viviendas para los usuarios del lugar son netamente residencial, mientras que otras cumplen la función de vivienda – comercio para abastecer a una cierta cantidad de viviendas.

CARACTERÍSTICAS ESPACIALES

ORGANIZACIÓN ESPACIAL

ORGANIZACIÓN ESPACIAL SINUOSO

FUENTE: PROPIA. **FUENTE:** PROPIA.
ELABORACIÓN: PROPIA. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

FUENTE: COFOPRI. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

LEYENDA:
 CIRCULACIÓN

ACTIVIDADES SOCIALES Y CALIDAD DE INGRESOS

1

DESCRIPCIÓN:
 El A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre la calidad de ingresos son abiertos y públicos en donde realizan sus actividades en las escaleras ya que cuentan con espacios de encuentro.

3

FUENTE: PROPIA. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

FUENTE: PROPIA. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

2

DESCRIPCIÓN:
 En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre las actividades que pueden realizar en estos pequeños espacios son utilizados por los usuarios para sentarse, dialogar, leer un libro y caminar mientras siguen su recorrido hacia su vivienda.

4

FUENTE: PROPIA. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

FUENTE: PROPIA. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

FUENTE: PROPIA. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

FUENTE: PROPIA. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

Se observa a través de las imágenes y el plano que este A.A.H.H. Virgen del Carmen presenta una organización sinuosa ya que espacialmente sus recorridos son dispersos e irregulares debido al tipo de suelo que presentan.

TEMA DE INVESTIGACIÓN
 « ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES

RAMOS, JOSÉ ALUMNA:

VEGAHUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:
 Analizar las condiciones espaciales de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

VARIABLE:
 CONDICIONES ESPACIALES DE LA EDIFICACIÓN

FICHA DE

DESCRIPCIÓN: La calidad de ingresos hacia el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de

la Torre son públicos debido a que al ingresar a través de las escaleras para acceder a las viviendas se encuentran bancas en medio del mismo recorrido el cual permite al usuario tener una estancia mientras accede a su vivienda, además también existen algunas viviendas que son privilegiadas de un pequeño plaza conformado por bancas para el mismo usuario.

OBSERVACIÓN:
FICHA II
01 - A

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE

CRECIMIENTO URBANO



TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

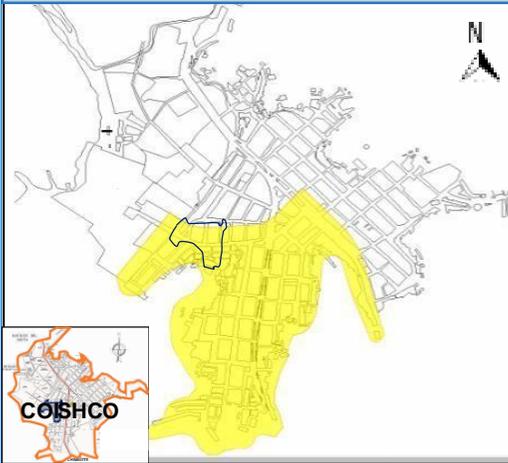
ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ
ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:
Analizar las condiciones espaciales de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

FUENTE: COFOPRI.
ELABORACIÓN: PROPIA.

TIPOS DE CRECIMIENTO URBANO:

URBANIZACIÓN



DESCRIPCIÓN:

Este A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre presenta una urbanización suburbana y son las siguientes características:

- Ocupación de la tierra por población de bajos ingresos.
- precariedad de la infraestructura urbana y de servicios públicos.
- vías estrechas y de alineación irregular.
- lotes de forma y tamaño irregular.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

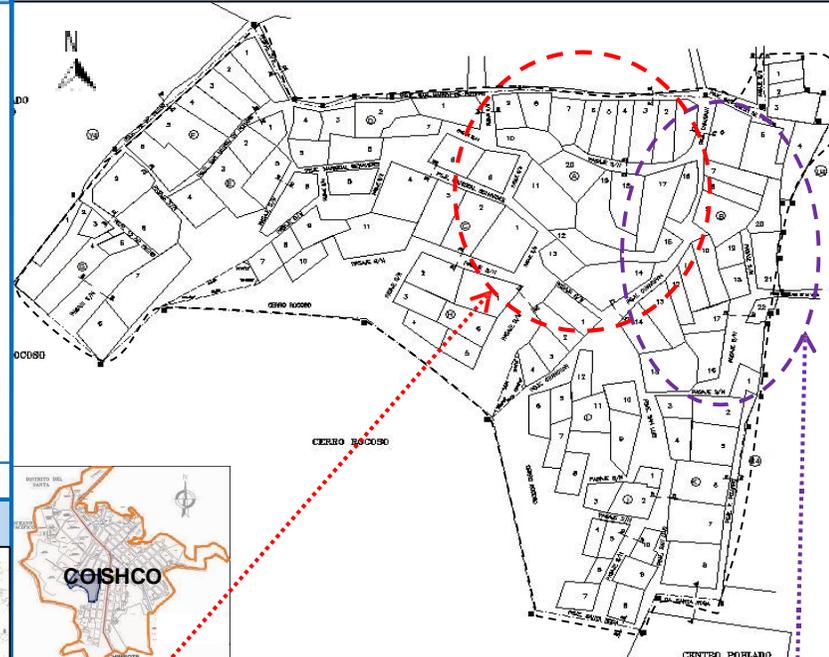
EDIFICACIÓN



ELABORACIÓN: PROPIA.

ELABORACIÓN: PROPIA.

PARCELACIÓN



FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

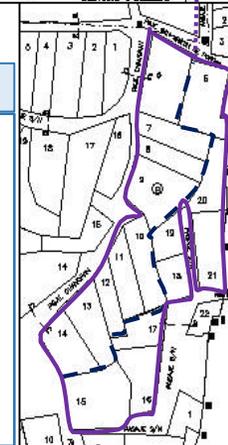
TIPO "Curvilíneo"

DESCRIPCIÓN:

totalidad son de un solo nivel, además se puede apreciar los materiales empleados el concreto, adobe y esteras.



ELABORACIÓN: PROPIA.
DESCRIPCIÓN:
Este A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre presenta edificaciones de formas irregulares, debido a la topografía y como estos se han ido agrupando, en su



La introducción de la curva en el amanzanamiento en su totalidad produce en los lotes de las viviendas a que sufran de irregularidad en sus formas tal y como se muestra en las dos imágenes se evidencia que las formas que optan los lotes no son de áreas proporcionalmente iguales.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

VARIABLE:
CONDICIONES
ESPACIALES DE
LA EDIFICACIÓN

FICHA DE
OBSERVACIÓN:
FICHA II
02 - A

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN



VARIABLE:

RELACIÓN DE LAS EDIFICACIONES CON EL ESPACIO PÚBLICO

TIPOLOGÍA FUNCIONAL

FUENTE: PROPIA.

FUENTE: PROPIA.

FUENTE: PROPIA.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

FUENTE: PROPIA.

LEYENDA:
 VIVIENDA
 VIVIENDA-COMERCIO
 COMERCIO

ACTIVIDADES SOCIALES Y CALIDAD DE INGRESOS

DESCRIPCIÓN:
 El A.A.H.H. Virgen del Carmen la calidad de ingreso es público y es ahí donde se realizan sus actividades como el de sentarse, dialogar, jugar, entre otros.

FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:
 Las actividades sociales que realizan es el de...

FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:
 En el A.A.H.H. Virgen del Carmen las actividades que pueden realizar son jugar, los niños menores de edad lo realizan en las calles.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:
 En el A.A.H.H. las actividades sociales que realizan estos ancianos son el de dialogar y sentarse.

FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

TEMA DE INVESTIGACIÓN
 « ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO
ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ
ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:
 Analizar las condiciones espaciales de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

VARIABLE:
 CONDICIONES ESPACIALES DE LA EDIFICACIÓN

FICHA DE
 En las imágenes y el plano que este A.A.H.H. Virgen

DESCRIPCIÓN:
 En el A.A.H.H. Virgen del Carmen la mayoría de las viviendas para los usuarios del lugar son netamente residencial, mientras que un reducido grupo de su tipología funcional es de vivienda – comercio para abastecer a una cierta cantidad de viviendas.

CARACTERÍSTICAS ESPACIALES

ORGANIZACIÓN ESPACIAL

LEYENDA:
 CIRCULACIÓN

FUENTE: PROPIA.

FUENTE: PROPIA.

ELABORACIÓN: PROPIA.

ELABORACIÓN: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

del Carmen presenta una organización espacial lineal y a su vez es sinuoso porque su recorrido inicia en una dirección frontal y mediante la secuencia del recorrido se aprecia que los espacios son irregulares debido al tipo de suelo que presentan.

**D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N
:**

La calidad de ingresos hacia el A.A.H.H. Virgen del Carmen son abiertos y públicos, en la parte principal para acceder existe un espacio público en donde el usuario tanto niño, joven, adultos y ancianos puede acceder y realizar sus actividades sociales dentro o fuera de este espacio.

OBSERVACIÓN:

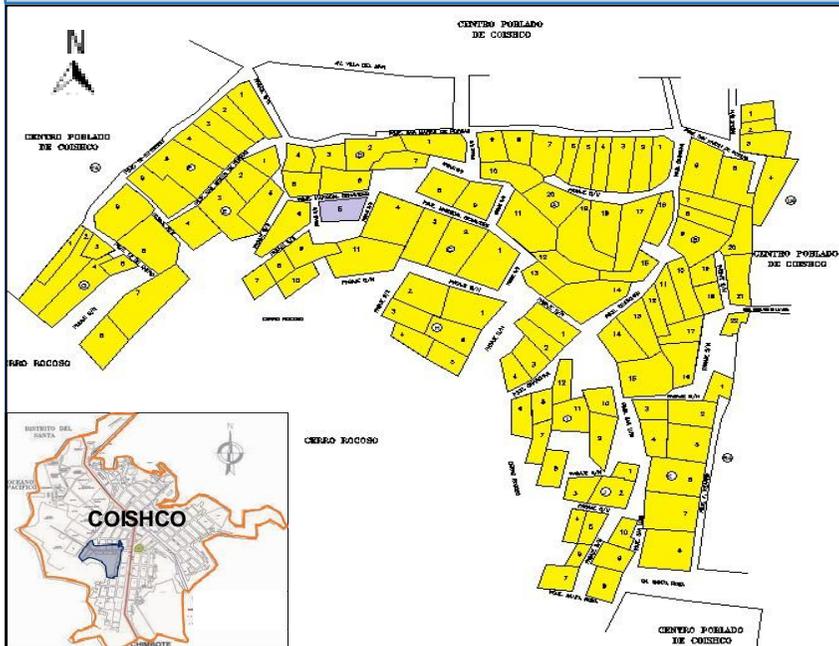
**FICHA II
01 - A**

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE

ASENTAMIENTO HUMANO INFORMAL O IRREGULAR



ZONIFICACIÓN

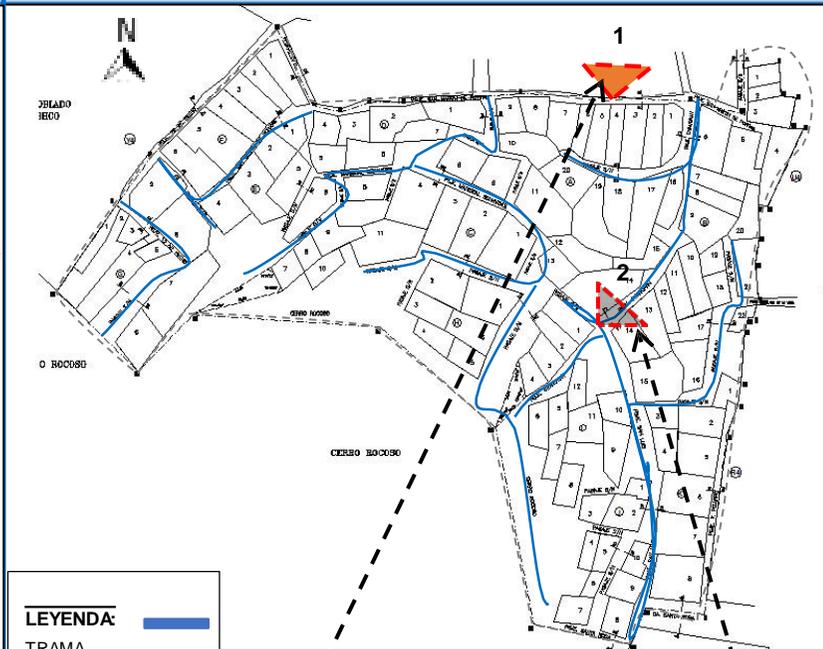


FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

LEYENDA:
RESIDENCIAL ALTA
OTROSEQUIPAMIENTOS



TRAMA URBANA



LEYENDA:
TRAMA

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.



FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

Las formas y el tipo de trama urbana que presenta esta ligado con los aspectos de la sociedad ya sean los factores económicos, culturales los cuales determinan para su configuración como también las propias características geográficas, en este A.A.H.H es densa e irregular, el cual esta formada por calles estrechas e intrincadas, tal como se pueden identificar en las imágenes.

TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:

Analizar las condiciones espaciales de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

VARIABLE:

CONDICIONES ESPACIALES DE

LA EDIFICACIÓN

FICHA DE OBSERVACIÓN:

FICHA II

03 - A

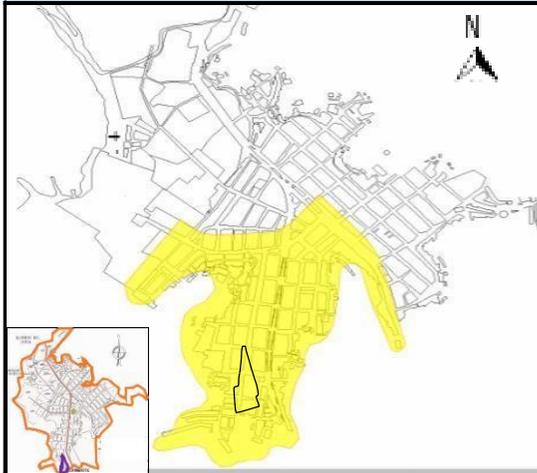
ELABORACIÓN: PROPIA.

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN



CRECIMIENTO URBANO

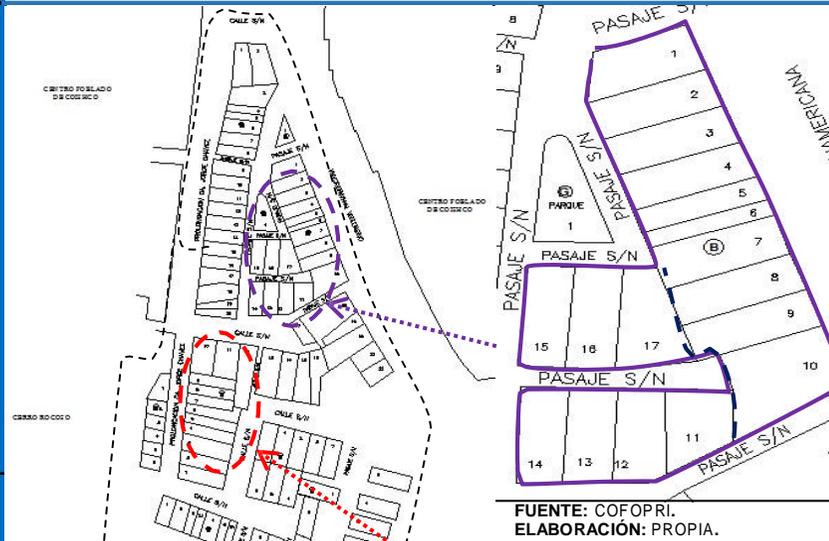
TIPOS DE CRECIMIENTO URBANO: URBANIZACIÓN



DESCRIPCIÓN:
 En este A.A.H.H. Virgen del Carmen es una urbanización suburbana con las siguientes características:
 - Ocupación de la tierra por población de bajos ingresos Económicos.
 - Precariedad de la infraestructura urbana.
 - Vías estrechas y de alineación irregular.
 - Lotes de forma y tamaño irregular.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

PARCELACIÓN



FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

TEMA DE INVESTIGACIÓN
 « ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO
ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ
ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

EDIFICACION



ELABORACIÓN: PROPIA.

ELABORACIÓN: PROPIA.



ELABORACIÓN: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:
 Este A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre presenta edificaciones de formas irregulares, debido a la topografía y como estos se han ido agrupando, en su totalidad son de un solo nivel, además se puede apreciar los materiales empleados el concreto, adobe y esteras.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

TIPO "Lineal"

DESCRIPCIÓN:
 La forma de amanzanamiento que presenta en este A.A.H.H. es lineal debido a que al ingresar toda una manzana es de forma consecutiva y presenta un solo frente, y a su vez irregular en las imágenes se muestra que cada lote es distinto a los otros porque las formas no son regulares.



FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

OBJETIVO:
 Analizar las condiciones físico-espacial de las viviendas y la relación con los espacios públicos.

VARIABLE:
 CONDICIONES ESPACIALES DE LA EDIFICACIÓN

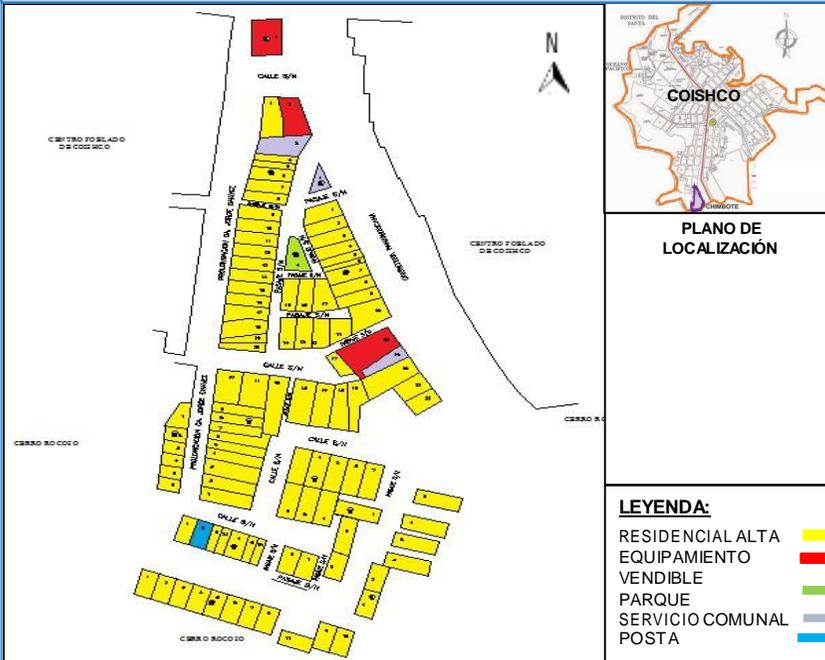
FICHA DE OBSERVACIÓN:
FICHA II
02 - A

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN

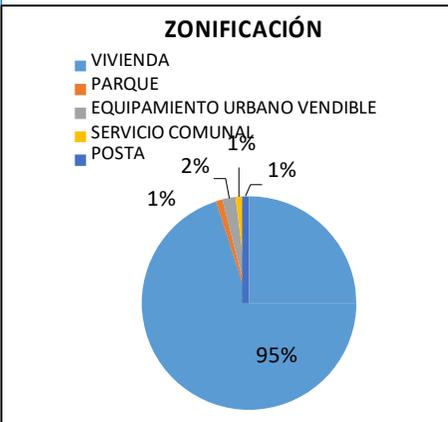
ASENTAMIENTO HUMANO INFORMAL O IRREGULAR



ZONIFICACIÓN



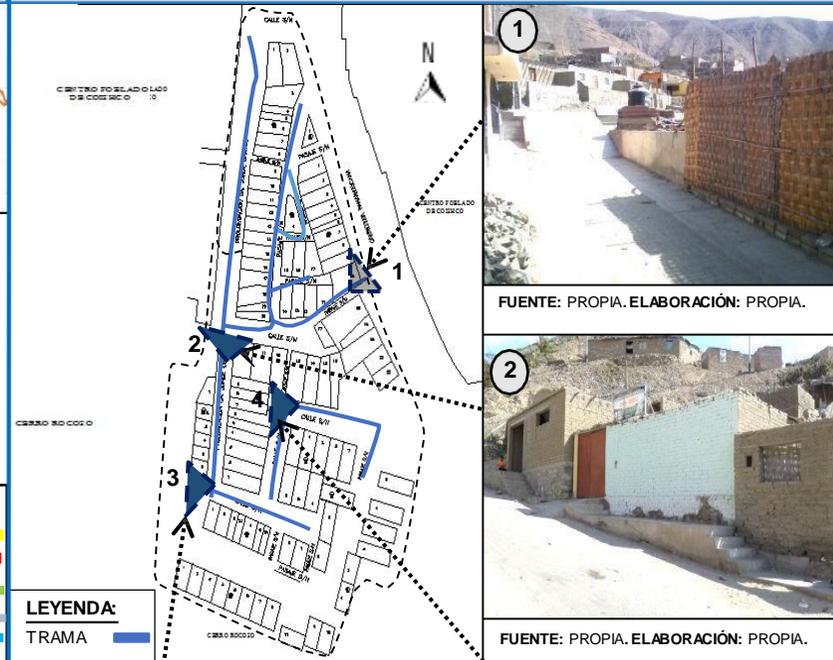
FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.



DESCRIPCIÓN:

El A.A.H.H. Virgen del Carmen cuenta con un 95% de vivienda residencial alta, además cuenta con un parque, equipamiento de comercio vendible un 2%, servicio comunal y una posta diurna.

TRAMA URBANA



FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.



FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

FUENTE: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.

DESCRIPCIÓN:

El trama urbana que presenta este A.A.H.H. Virgen del Carmen esta determinada conforme a los aspectos sociales, culturales que tienen este sector además de su misma configuración geográficas que presenta tal y como se muestra en las imágenes son de forma ascendente es densa e irregular.

TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICAS ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:

Analizar las condiciones espaciales de las

viviendas y la relación con los espacios públicos del Distrito de Coishco.

VARIABLE:

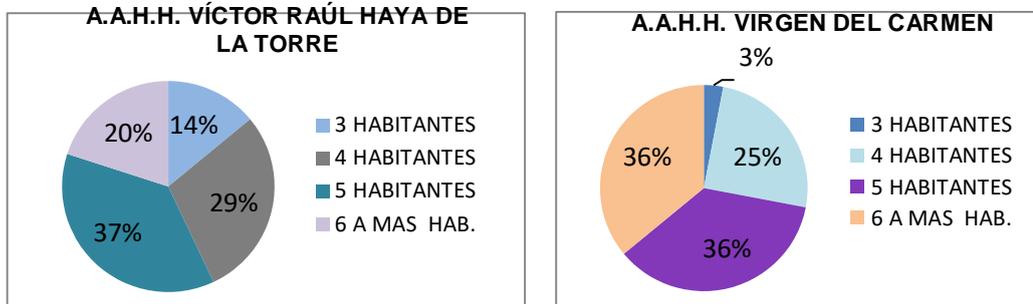
CONDICIONES ESPACIALES DE LA EDIFICACIÓN

FICHA DE OBSERVACIÓN:

FICHA II
03 - A

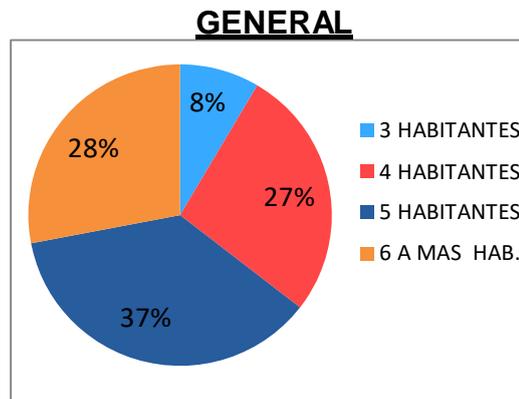
OBJETIVO ESPECÍFICO N° 01: "Identificar las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco".

CUADRO ESTADÍSTICO N° 02: Número de habitantes por vivienda.



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre se identifica a través del gráfico un reducido grupo del 14% de tres habitantes por vivienda, sin embargo, un mayor porcentaje de 37% está conformado por cinco habitantes por familia conformando un lote de vivienda; además existen viviendas conformadas de 6 a más habitantes integrados en una vivienda con un 20% y una brecha mínima de habitantes por 4 integrantes que tiene un 29%.

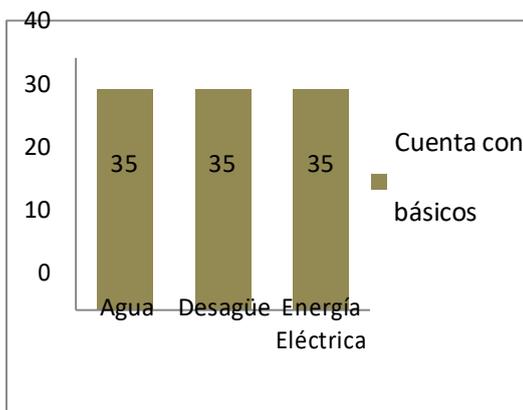
En el A.A.H.H. Virgen del Carmen se observa en el gráfico un reducido grupo de tres habitantes de las viviendas que es equivalente al 3%, sin embargo, un 25% las viviendas integran 4 habitantes, existe una igualdad con un mayor porcentaje de 36% que está conformado por cinco habitantes por familia y de 6 a más habitantes integrantes en una vivienda.



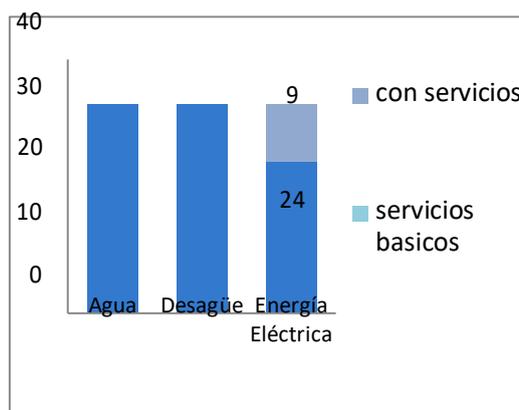
Mediante el gráfico obtenido a través de las encuestas realizadas se puede concluir que el mayor porcentaje es de 37% el cual está conformado por cinco habitantes por vivienda, también existe un 28% de 6 a más habitantes por vivienda, con una diferencia mínima de 27% se encuentran los habitantes de cuatro personas y por ultimo un reducido porcentaje del 8% para familias conformadas por 3 habitantes dentro de cada predio de vivienda.

CUADRO ESTADÍSTICO N° 03: Servicios básicos.

A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE



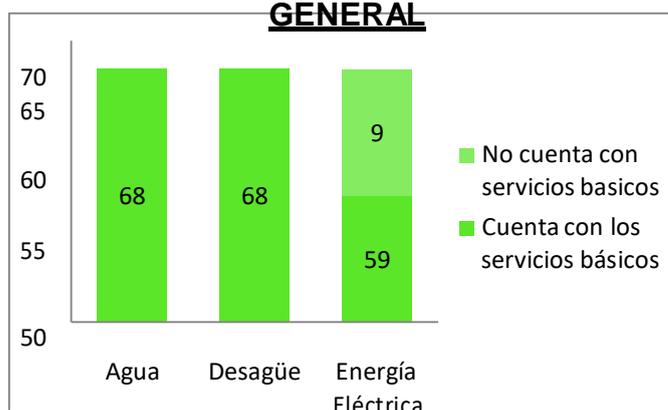
A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN



Mediante la gráfica de barras se identifica que el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre los habitantes encuestados cuentan con los principales servicios básicos dentro de sus viviendas lo cual es favorable para las condiciones básicas que debe tener cada persona una vez establecidas en su vivienda.

Se identificó que en el A.A.H.H. Virgen del Carmen cuentan con los servicios básicos de agua y desagüe en su totalidad lo cual beneficia a cada uno de los habitantes de este Asentamiento Humano, por otro lado 9 personas encuestadas por viviendas no es beneficiado con la energía eléctrica y genera así una insatisfacción por parte de ellos.

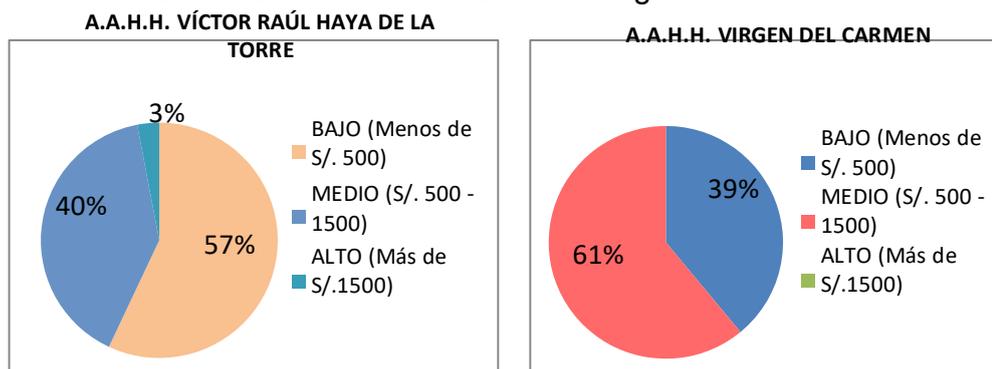
GENERAL



Se ha obtenido el siguiente gráfico a través de las encuestas realizadas, se concluye que en ambos A.A.H.H. la mayoría cuenta con los dos principales servicios básicos que es agua y desagüe por consiguiente existe un reducido número de encuestados que no se beneficia de este servicio que es el de energía eléctrica debido a que no cuentan con los recursos necesarios, ni apoyo de parte de la entidad encargada que es la

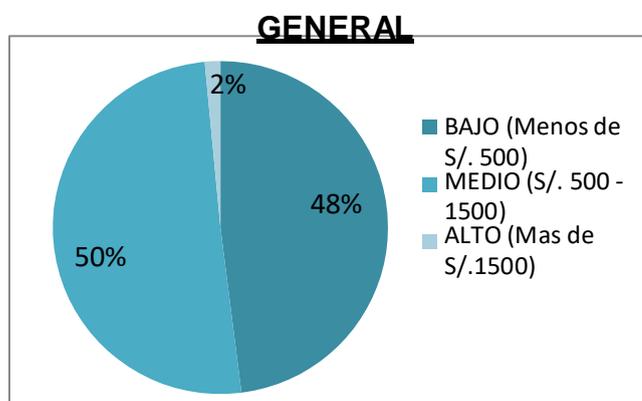
Municipalidad Distrital de Coishco para el beneficio de los pobladores del sector 3.

CUADRO ESTADÍSTICO N° 04: Ingreso económico.



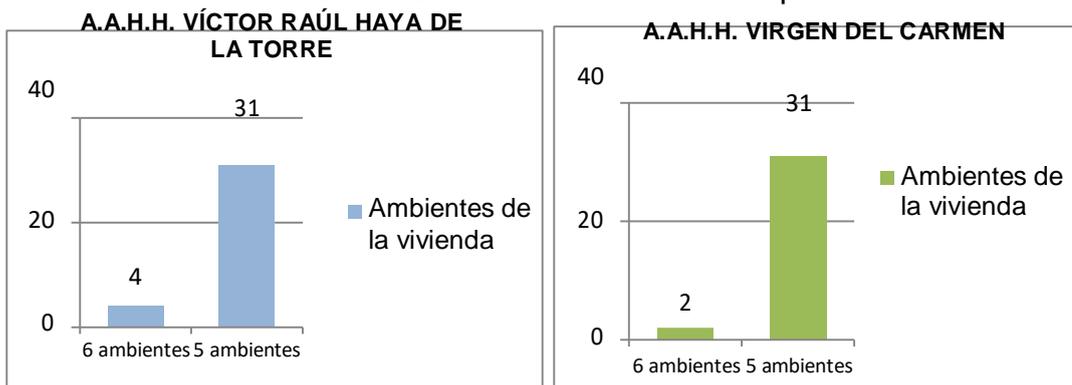
En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico del ingreso económico mensual promedio de estas familias es de Nivel Bajo (Menos de S/. 500.00) el cual está ligado al tipo de trabajo laboral que realizan, es por ello que obtienen el mayor porcentaje de 57%; por otro lado, existen familias que viven con un Nivel Medio (S/. 500.00 – S/. 1500.00) y un reducido porcentaje de 3% de familias que su ingreso es de Nivel Alto (Más de S/. 1500.00) con respecto a cada usuario que conforman cada una de las viviendas.

En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico de ingreso económico se puede observar que existen familias que viven con un Nivel Medio (S/. 500.00 – S/. 1500.00) es de 61%; además hay un Nivel Bajo (Menos de S/. 500.00) que es equivalente a un 39% y es nulo el porcentaje de familias que superen sus ingresos de Nivel Alto (Más de S/. 1500.00).



Mediante este gráfico general obtenido mediante las encuestas realizadas a usuarios de ambos A.A.H.H. sobre los ingresos económicos mensuales que presentan un 50% es de Nivel Medio (S/. 500.00 – S/. 1500.00) por parte de cada vivienda; con una pequeña brecha le sigue las familias que viven con una solvencia de Nivel Bajo (Menos de S/. 500.00) con un 48% y un 2% de Nivel Alto (Más de S/. 1500.00) según la posibilidad de ingresos económicos que presenta cada usuario conforme a cada una de las viviendas.

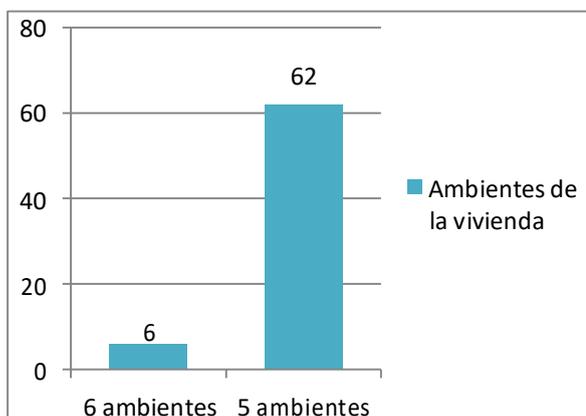
CUADRO ESTADÍSTICO N° 05: Ambientes por vivienda



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico de barras se observa que existe una mayor cantidad de viviendas que presentan 5 ambientes las cuales están conformadas por sala, comedor, cocina, s.s.h.h., de 2 a 3 dormitorios por vivienda; mientras que una menor cantidad de viviendas que presentan las mismas características a las de 5 ambientes más un patio interior.

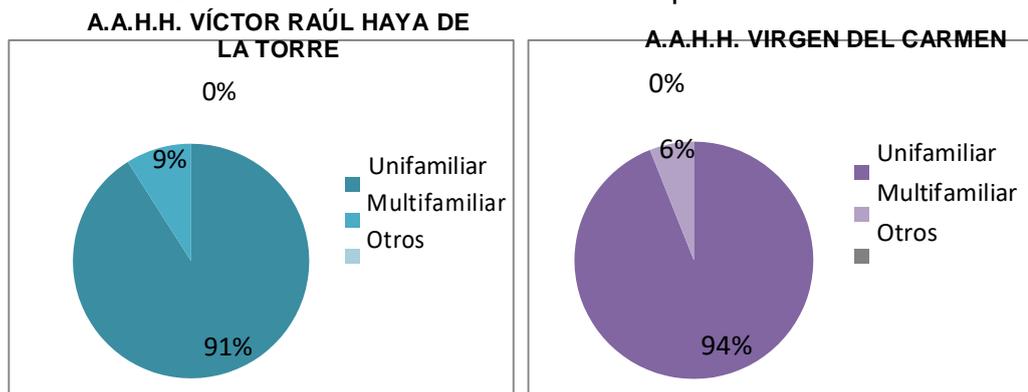
En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico de barras se observa que 31 personas encuestadas de viviendas presentan 5 ambientes y son: sala, comedor, cocina, s.s.h.h., de 2 a 3 dormitorios por vivienda; mientras que 2 usuarios encuestados en sus viviendas presentan todos los ambientes incluyendo un patio interior dentro de sus viviendas.

GENERAL



Mediante este gráfico general recopilados a través de las encuestas realizadas en ambos A.A.H.H. las viviendas presentan diversos tipos de distribución de ambientes, no solo exterior sino también interiormente, debido a eso se observa una mayor cantidad de 5 ambientes; en estas se desarrollan dos funciones en uno (sala - comedor), además existe una mayor cifra de viviendas que presentan 3 dormitorios y le sigue los de 2 dormitorios; además una reducida cantidad de 6 ambientes que conforman los ambientes comunes más un patio interior, esto se refleja en la realidad de las personas que no todos cuentan con patio, ni jardín.

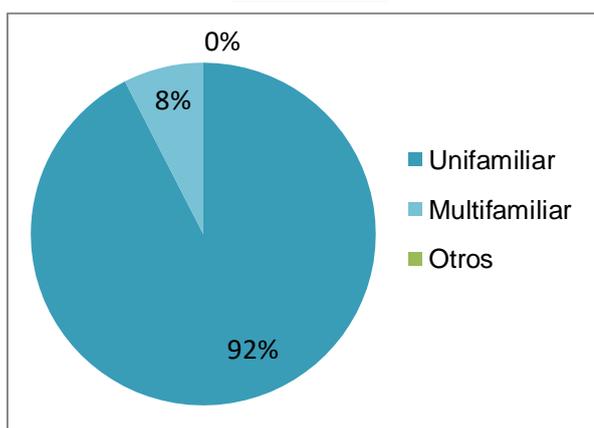
CUADRO ESTADÍSTICO N° 06: Tipo de vivienda.



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico se observa que en su gran mayoría en un 91% de las viviendas son unifamiliares por lo general son de un piso y un mínimo porcentaje de viviendas Multifamiliares de 9%, mientras que un porcentaje nulo en otros tipos de vivienda.

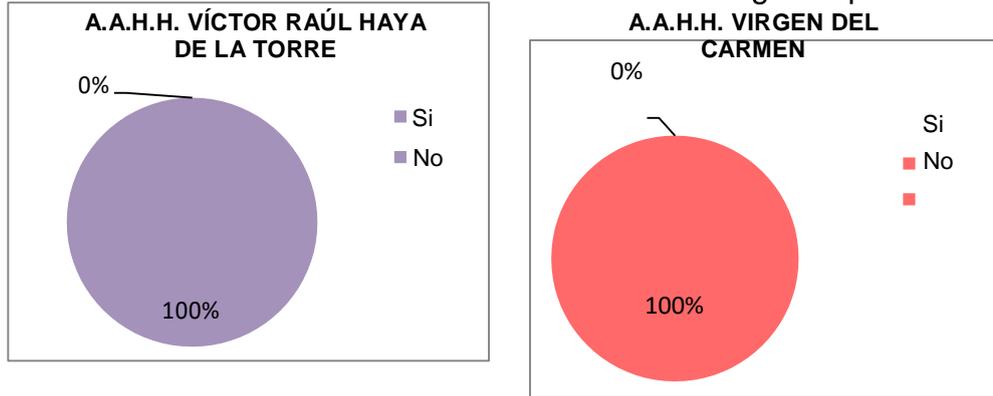
En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico se identifica un 94% son unifamiliares según la cantidad de habitantes que conforman su familia y un 6% es estas viviendas de este sector son multifamiliares el cual está conformado entre 6 a más habitantes, y nulo en la opción de otros.

GENERAL



En el gráfico general recopilados a través de las encuestas realizadas en ambos A.A.H.H. se evidencia que existe un 92% son unifamiliares, por lo general son viviendas de un piso y está conformado hasta 5 habitantes y el otro reducido porcentaje de 8% son Multifamiliares conformadas entre 7 a más habitantes por vivienda.

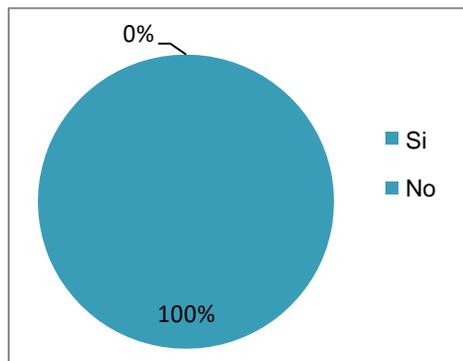
CUADRO ESTADÍSTICO N° 07: Asesoría Técnica de algún especialista.



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico se identificó que en su totalidad estas viviendas no contaron con asesoría técnica para la ejecución y realización de sus viviendas.

En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico se determinó que el 100% de estas viviendas no tuvieron asesoría de un especialista técnico encargado para la ejecución de construcción de sus viviendas.

GENERAL



En el gráfico general recopilados a través de las encuestas realizadas en ambos A.A.H.H. en su totalidad del 100% del porcentaje de estas viviendas los usuarios no contaron con asesoría técnica para la construcción de sus viviendas para la zona que es en pendiente y se ubica en cerros, estos pueden sufrir de riesgos de seguridad.

4.3. Resultados de la entrevista N° 02:

OBJETIVO DE LA ENTREVISTA: Conocer las características de las viviendas y tipologías empleados en el crecimiento evolutivo de las viviendas sociales.

Datos del entrevistado: Miriam Pérez Poemape. **Especialidad:** Planificadora

INDICADOR: Según los tipos de viviendas.

1. ¿Conoce programas de viviendas sociales ejecutadas? ¿Cuáles?

Si, las urbanizaciones: Los Héroes, Bruces, Mariscal Luzuriaga, Mariátegui, Nicolás de Garatea, David Dasso, Los Álamos (PPAO).

2. ¿Cómo ha ido evolucionando este tipo de viviendas sociales?

La evolución principal ha sido el tamaño del lote y el área construida (han disminuido considerablemente) debido a que buscan hacer más viviendas, pero con los espacios mínimos para las viviendas.

3. ¿Cuáles son las características tipológicas que presentan este tipo de vivienda social?

Se caracterizan por los siguientes:

- Viviendas unifamiliares.
- Son de un solo nivel.

4. ¿Cuál cree que es el principal déficit arquitectónico, constructivo, económico que han presentado las viviendas sociales una vez ocupada?

Una vez ocupada las viviendas por los usuarios, muchas veces necesitan ampliar su vivienda por tener módulos y también según el tamaño familiar requieren de mayor área construida.

5. ¿Cuáles son los criterios que el usuario debe tener en cuenta al momento de elegir sus viviendas?

Depende del poder adquisitivo para elegir a su gusto entre ellos pueden ser: lotes, módulos básicos o departamentos; preferencias en la ubicación de sus viviendas (cerca a mercados, equipamientos o infraestructura vial).

6. ¿Cómo debería relacionarse el diseño urbano con el arquitectónico en la vivienda social y el espacio público?

Se debe tener en cuenta que debe existir una relación entre la vivienda y el espacio público que en este caso sería colectivo para así los usuarios puedan desarrollar sus actividades plenamente y las áreas comunes que permitan un ingreso común y que me conecte a 3 o más viviendas.

7. ¿Usted considera que el entorno físico topográfico se relaciona con la dinámica del espacio público? sí o no ¿Por qué?

Sí, se puede aprovechar los accesos verticales como espacio público, tal es el caso de Medellín el que presenta pendientes topográficas ya que se encuentran ubicadas sus viviendas en Laderas y en ese lugar crearon escaleras eléctricas aprovechando así y creando un espacio público para los usuarios que lo habitan.

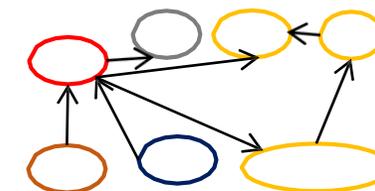
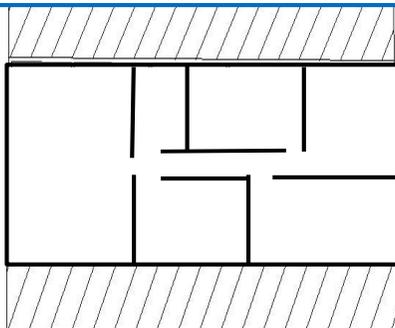
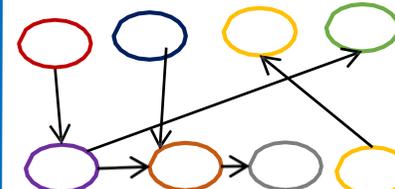
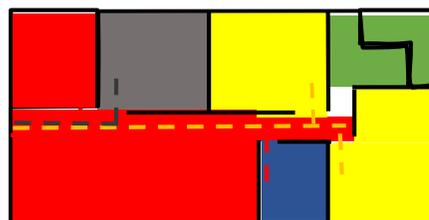
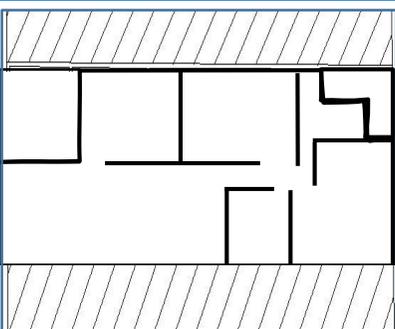
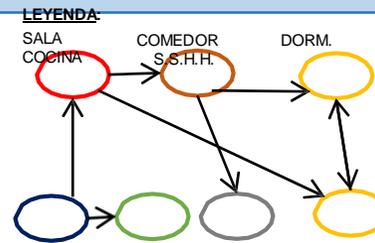
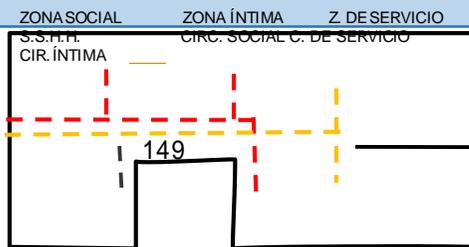
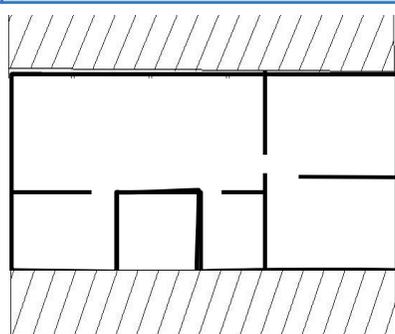
8. ¿Usted considera que las edificaciones que conforman el espacio público, desde el aspecto formal y espacial, influyen en la vitalidad del espacio público? sí o no ¿Por qué?

Sí, porque estas edificaciones deben contar con un espacio público que debe ser permeable, variado y vital, además debe estar acorde a la escala de barrio para que estos usuarios puedan realizar sus actividades sociales en sí.

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE

VARIABLE INDICADOR	FUNCIONALIDAD	VIVIENDA ZONIFICACIÓN	ESPACIALIDAD	TEMA DE INVESTIGACIÓN
<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>DESCRIPCIÓN: este lote es netamente vivienda, cuenta con un piso de altura, y con los ambientes básicos.</p>	<p>SALA COMEDOR DORM.</p> <p>COCINA PATIO S.S.H.H. DORMIT.</p> <p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>LEYENDA: ZONA SOCIAL S.S.H.H. C. DE SERVICIO ZONA ÍNTIMA PATIO Z. DE SERVICIO CIRC. SOCIAL</p>	<p>DIAGRAMA:</p> <p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>LEYENDA: SALA COCINA COMEDOR PATIO DORM. S.S.H.H.</p> <p>DIAGRAMA:</p>	<p>TEMA DE INVESTIGACIÓN « ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »</p> <p>DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO</p> <p>ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ</p>
<p>DESCRIPCIÓN: este lote es vivienda – comercio, cuenta con los ambientes básicos que conforma cada vivienda.</p>	<p>TIENDA COCINA DORM. HALL</p> <p>SALA COMEDOR S.S.H.H. DORMIT. PRINC.</p> <p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>TIENDA COCINA DORM. HALL</p> <p>SALA COMEDOR S.S.H.H. DORMIT. PRINC.</p> <p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>LEYENDA: ZONA SOCIAL S.S.H.H. C. DE SERVICIO ZONA ÍNTIMA PATIO Z. DE SERVICIO CIRC. SOCIAL</p>	<p>DIAGRAMA:</p> <p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>LEYENDA: TIENDA COCINA COMEDOR HALL SALA DORM.</p> <p>DIAGRAMA:</p>	<p>VEGA HUAMÁN</p> <p>OBJETIVO: Analizar la funcionalidad, espacialidad, uso y tipo de viviendas en los A.A.H.H. del Distrito de Coishco.</p>
<p>ELABORACIÓN: PROPIA</p> <p>DESCRIPCIÓN: El lote es</p>	<p>SALA COCINA DORMIT. PRINC.</p> <p>COMEDOR</p> <p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>S.S.H.H. DORM. DORM.</p> <p>COMEDOR</p> <p>SALA COCINA DORMIT. PRINC.</p> <p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>DIAGRAMA:</p> <p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>LEYENDA: S.S.H.H. DORM. DORM.</p> <p>DIAGRAMA:</p>	<p>VARIABLE: TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS</p> <p>FICHA DE OBSERVACIÓN:</p>

vivienda, se puede observar que tiene 5 ambientes y son: sala, comedor, cocina, s.s.h.h. y 3 dormitorios.

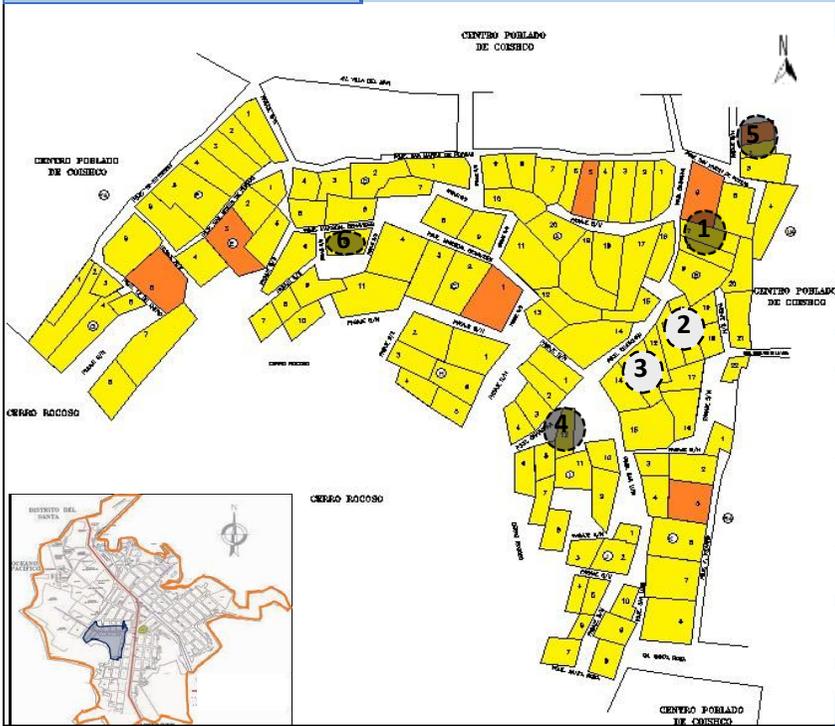


FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE

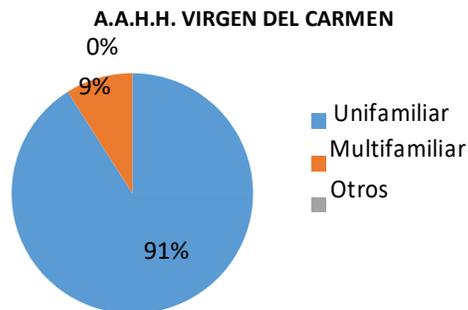


VARIABLE
INDICADOR

TIPOS DE VIVIENDA
TIPO DE VIVIENDA, USOS



FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.



ELABORACIÓN: PROPIA

DESCRIPCIÓN:

En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico se identificó que un 91% son viviendas unifamiliares debido a la cantidad de habitantes que conforman su familia, un 9% de estas viviendas de este sector son multifamiliares el cual está conformado entre 6 a más habitantes, y es nulo la opción de otros.

VIVIENDA - COMERCIO

	VIVIENDA COMERCIO		VIVIENDA COMERCIO
ELABORACIÓN: PROPIA		ELABORACIÓN: PROPIA	
	VIVIENDA COMERCIO		VIVIENDA COMERCIO
ELABORACIÓN: PROPIA		ELABORACIÓN: PROPIA	
	VIVIENDA		PRONEI
ELABORACIÓN: PROPIA		ELABORACIÓN: PROPIA	

TEMA DE INVESTIGACIÓN
« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:

Analizar la funcionalidad, espacialidad, uso y tipo de viviendas en los A.A.H.H. del Distrito de Coishco.

VARIABLE:

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

FICHA DE OBSERVACIÓN:

FICHA III
02 - A

DESCRIPCIÓN:

En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en su totalidad cada lote es de uso residencial, mientras que un reducido número de lotes cumplen el uso de vivienda - comercio (Tienda) el cual es de una cantidad reducida, por otro lado se identificó un equipamiento de PRONEI del A.A.H.H. en si.

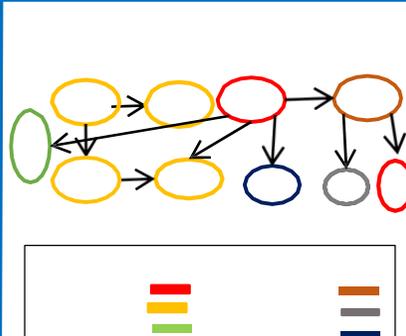
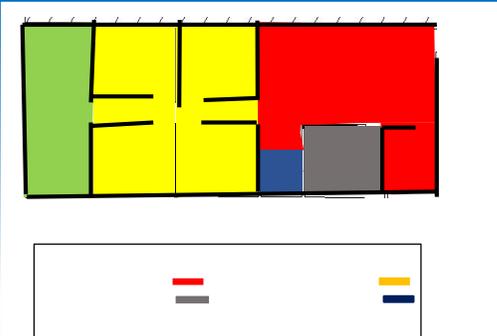
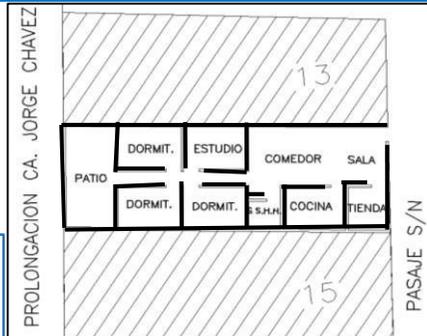
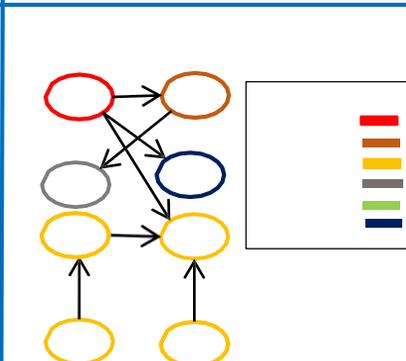
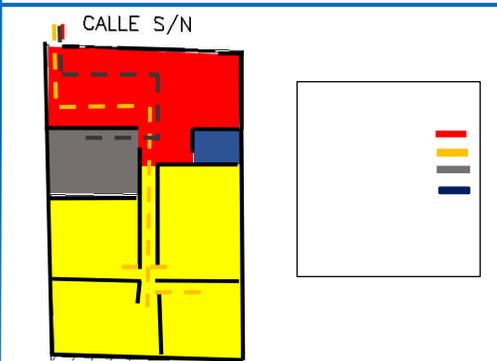
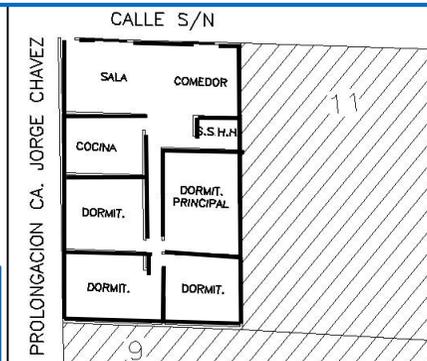
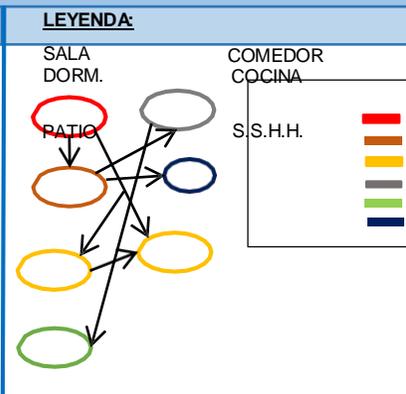
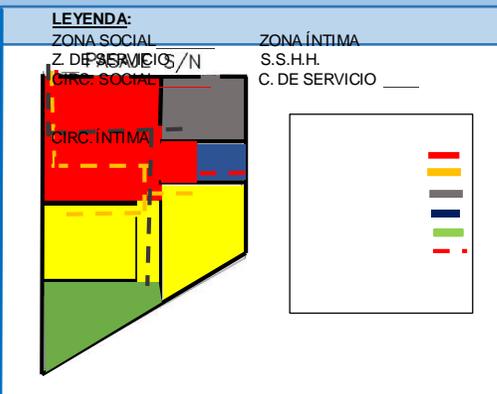
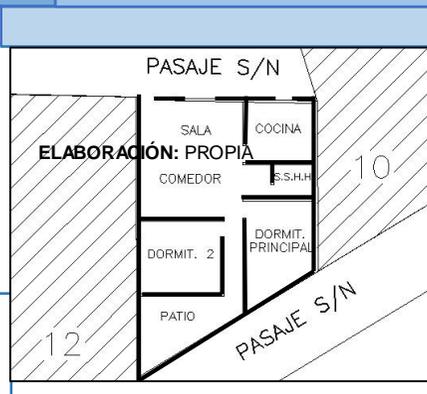
FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN

VARIABLE	VIVIENDA				TEMA DE INVESTIGACIÓN
INDICADOR	FUNCIONALIDAD	ZONIFICACIÓN	ESPACIALIDAD	DIAGRAMA:	« ANÁLISIS DE LAS
<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>DESCRIPCIÓN: Este lote es netamente vivienda, cuenta con un piso de altura, y con los 6 ambientes básicos.</p>	<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>LEYENDA: ZONA SOCIAL _____ ZONA ÍNTIMA _____ Z. DE SERVICIO _____ S.S.H.H. _____</p> <p>CIRC. SOCIAL _____ C. DE SERVICIO _____ CIR. ÍNTIMA _____</p>	<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>LEYENDA: SALA _____ COMEDOR _____ DORM. _____ COCINA _____ PATIO _____ S.S.H.H. _____</p>	<p>DIAGRAMA:</p> <p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>DIAGRAMA:</p>	<p>CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL COISHCO»</p> <p>DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO</p> <p>ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ</p> <p>ALUMNA: VEGAHUAMÁN IVONNE</p> <p>OBJETIVO:</p>
<p>ELABORACIÓN: PROPIA</p> <p>DESCRIPCIÓN: El lote es de vivienda tiene 5 ambientes mas un patio amplio situado en la parte del fondo del lote.</p>	<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>LEYENDA: ZONA SOCIAL _____ ZONA ÍNTIMA _____ Z. DE SERVICIO _____ S.S.H.H. _____</p> <p>CIRC. SOCIAL _____ C. DE SERVICIO _____ CIRC. INTIMA _____</p>	<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p> <p>LEYENDA: SALA _____ COMEDOR _____ DORM. _____ COCINA _____ PATIO _____ S.S.H.H. _____</p>	<p>DIAGRAMA:</p>	<p>Analizar la funcionalidad, espacialidad, uso y tipo de viviendas en los A.A.H.H. del Distrito de Coishco.</p>
<p>ELABORACIÓN: PROPIA</p>	<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>ELABORACIÓN: PROPIA.</p>	<p>DIAGRAMA:</p>	<p>VARIABLE:</p> <p>TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS</p> <p>FICHA DE</p>

DESCRIPCIÓN: El lote es de vivienda tiene 5 ambientes mas un patio



amplio situado en la parte del fondo del lote.



FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN

TIPOS DE VIVIENDA

VARIABLE	TIPOS DE VIVIENDA				TEMA DE INVESTIGACIÓN
INDICADOR	TIPO DE VIVIENDA, USOS				
1	3	VIVIENDA - COMERCIO			« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »
6		VIVIENDA	VIVIENDA		
ELABORACIÓN: PROPIA	ELABORACIÓN: PROPIA	ELABORACIÓN: PROPIA	ELABORACIÓN: PROPIA		DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO
2	4	VIVIENDA			ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE
5		VIVIENDA	VIVIENDA		
ELABORACIÓN: PROPIA	ELABORACIÓN: PROPIA	ELABORACIÓN: PROPIA	ELABORACIÓN: PROPIA		OBJETIVO:
		3	4		Analizar la funcionalidad, espacialidad, uso y tipo de viviendas en los
		EQUIPAMIENTO			A.A.H.H. del Distrito de Coishco.

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN

0%
6%

Unifamiliar
Multifamiliar
Otros

DESCRIPCIÓN:

En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico se identifico que un 94% son viviendas unifamiliares debido a la cantidad de habitantes que conforman su familia, un 6% de estas

viviendas son multifamiliares y es nulo la opción de otros.

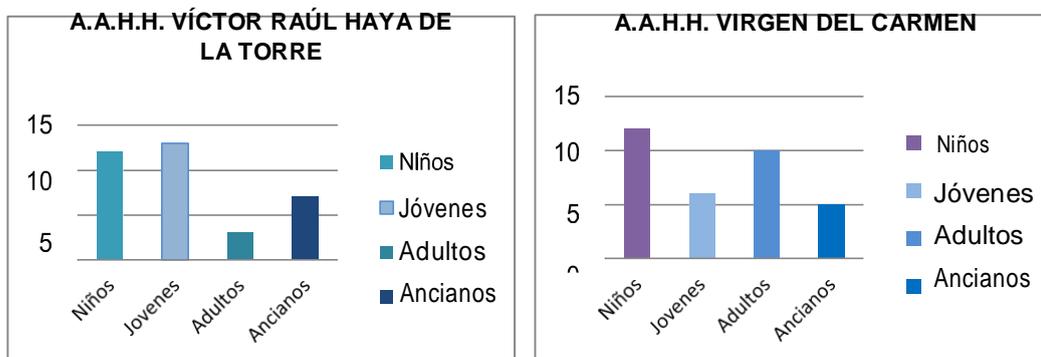
CENTRO COMUNAL

VARIABLE:

94%

OBJETIVO ESPECIFICO N°02: “Identificar los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco”.

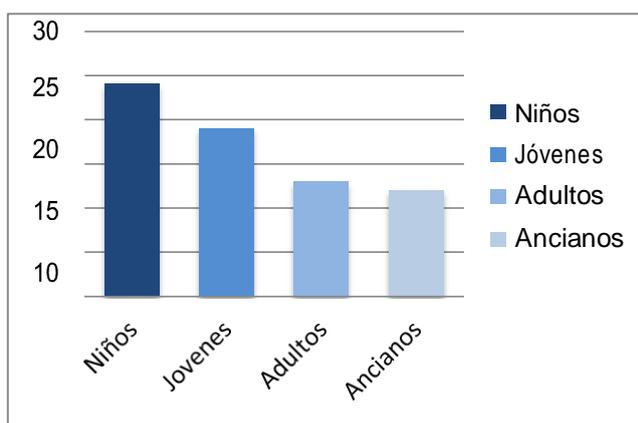
CUADRO ESTADÍSTICO N° 08: Personas que usan con frecuencia los espacios públicos.



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico que las personas que lideran más son los jóvenes, luego los niños y posterior a ellos los ancianos y un reducido grupo de adultos.

En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico se observa que lideran los niños debido que hay más presencia de personas de esa edad, luego los adultos que lo utilizan para distraerse y una brecha mínima que existe entre jóvenes y ancianos.

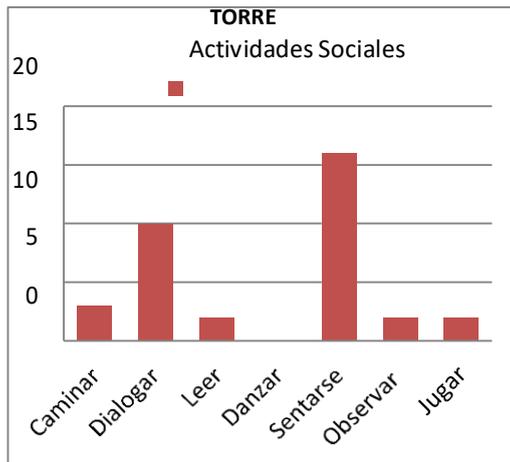
GENERAL



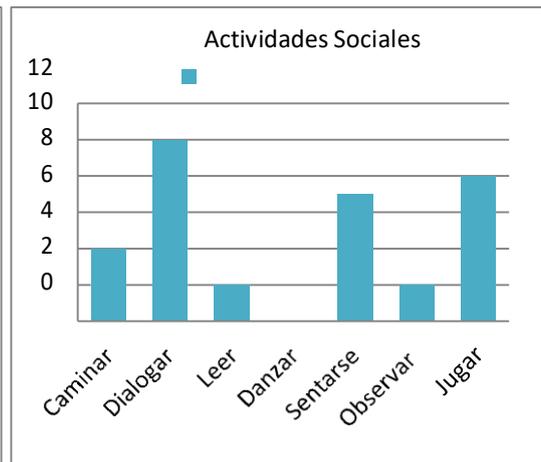
En el gráfico general de ambos A.A.H.H. se determina e identifico que lideran las personas de menor edad conformada por los niños de estas mismas zonas, luego con un poco diferencia se encuentran los jóvenes y la distancia mínima de encuestados entre adultos y ancianos.

CUADRO ESTADÍSTICO N° 09: Actividades sociales

A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA



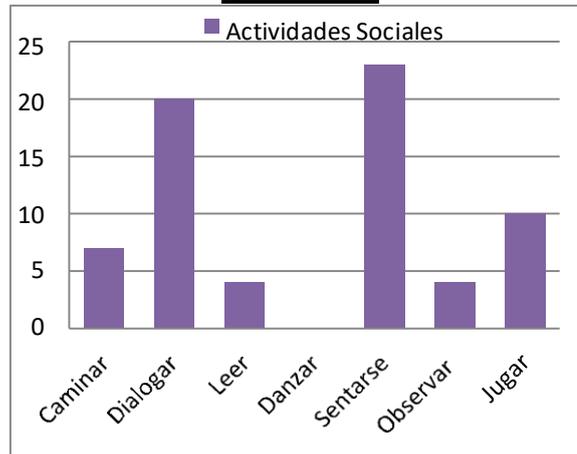
A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico con una mayor cantidad de actividades que realizan es el de sentarse en esos espacios, posterior a ello le sigue el dialogar y el de caminar, observar y jugar tienen la misma cantidad mínima, por último, la actividad de danzar es nula.

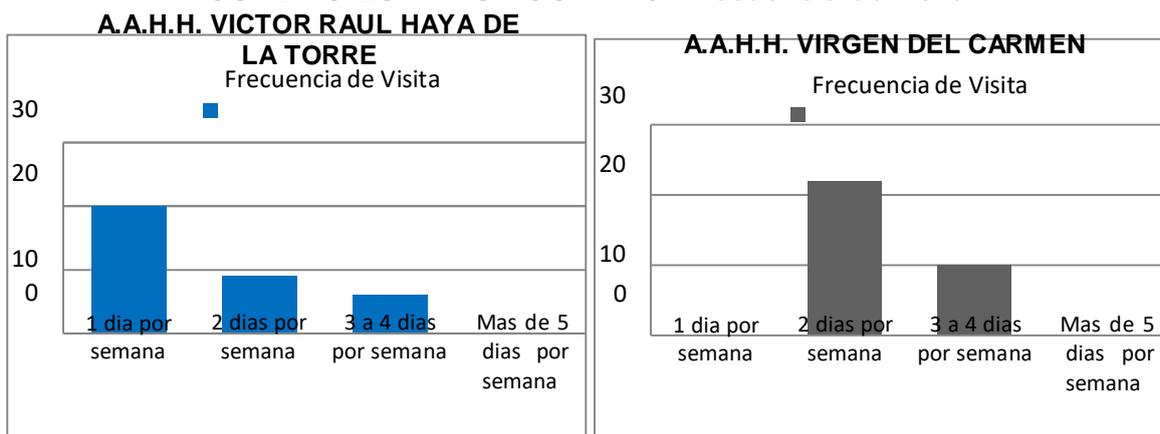
En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico el de dialogar tiene mayor cantidad, luego le sigue la actividad de jugar, sentarse una diferencia mínima y un empate en cantidad entre leer y observar, y nula la cantidad de actividad de danzar.

GENERAL



En el gráfico general de ambos A.A.H.H. se identificó que la actividad que realizan más los pobladores del A.A.H.H. es de sentarse, luego le sigue el de dialogar, el de jugar con una cantidad de 10 y el de caminar es de 7, el de leer y observar es de igual cantidad y nula la de danzar.

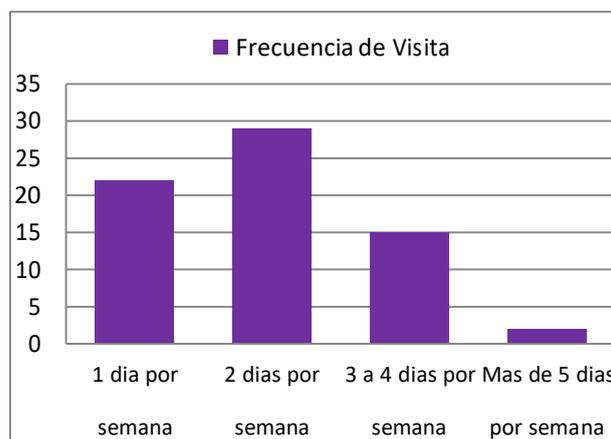
CUADRO ESTADÍSTICO N° 10: Frecuencia de visita.



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico se identifica que una cantidad de 20 personas son las que frecuentan 1 día por semana, luego le sigue el de 2 días por semana con una brecha mínima a la de 3 a 4 días por semana y es nula la opción de más de 5 días por semana.

En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico lidera con la cantidad de 20 pobladores del lugar que asisten 2 días por semana, con 9 personas encuestadas frecuentan estos lugares entre 3 a 4 días por semana y por último con una misma cantidad se encuentran los de 1 día por semana y los de más de 5 días por semana.

GENERAL



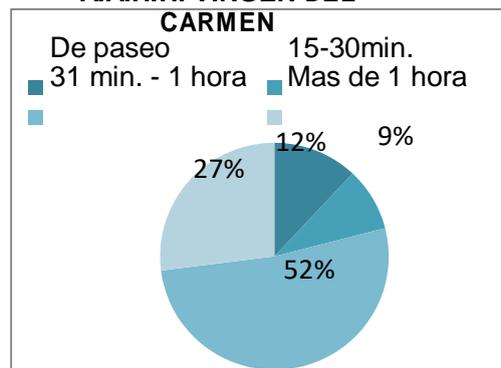
En el gráfico general de ambos A.A.H.H. sobre la gráfica se puede deducir que con hay una mayor cantidad de personas que frecuentan este lugar de 2 días por semana, luego le sigue el de 1 día por semana, una cifra de 15 personas asiste entre 3 a 4 días por semana y se identificó la mínima cantidad de frecuencia de más de 5 días por semana.

CUADRO ESTADÍSTICO N° 11: Tiempo de estancia.

A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA



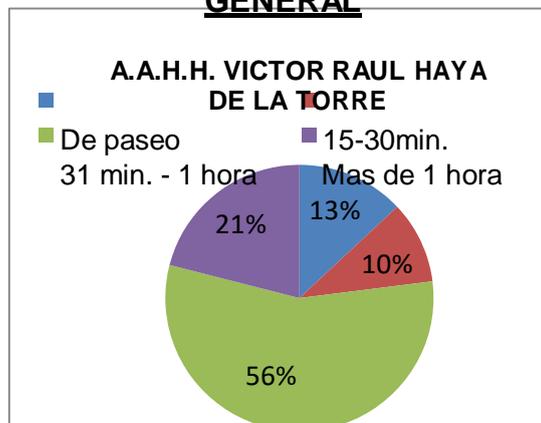
A.A.H.H. VIRGEN DEL



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico con un 60% el tiempo de estancia que lidera es de 31 min. – 1 hora, también existe un empate en porcentaje de 14% entre más de 1 hora y en el que su estancia es de paso, una brecha mínima le sigue el de 15 min. – 30min.

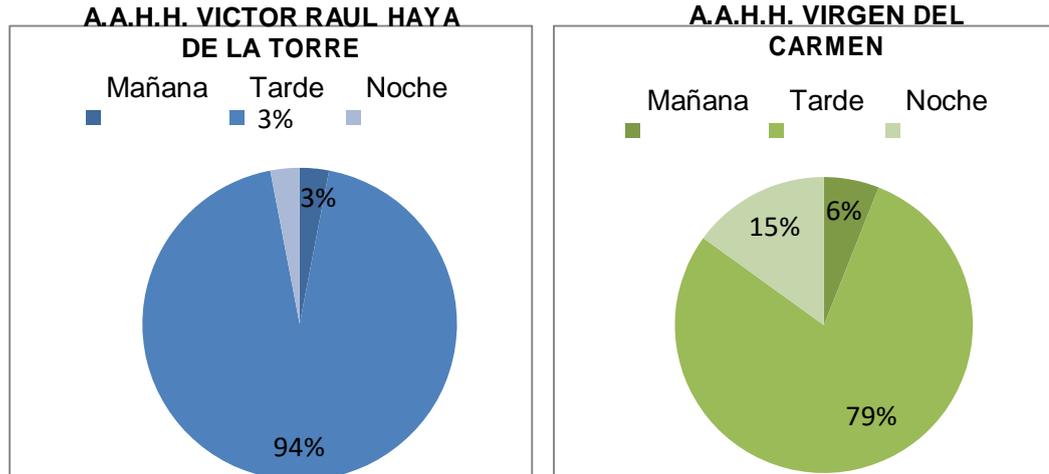
En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico un 52% es de 31 min. – 1 hora, luego con un 27% se encuentra más de 1 hora y con un porcentaje de 12% los usuarios van de paso a esos lugares, por último, con un 9% su estancia es de 15 min. – 30 min.

GENERAL



En el gráfico general de ambos A.A.H.H. sobre el tiempo de estancia en que los mismos pobladores utilizan estos espacios con un 56% es de 31 min. – 1 hora, luego con un 21% de más de 1 hora, con 13% de paso, como último y mínima cifra de 10% es de 15 min. – 30 min.

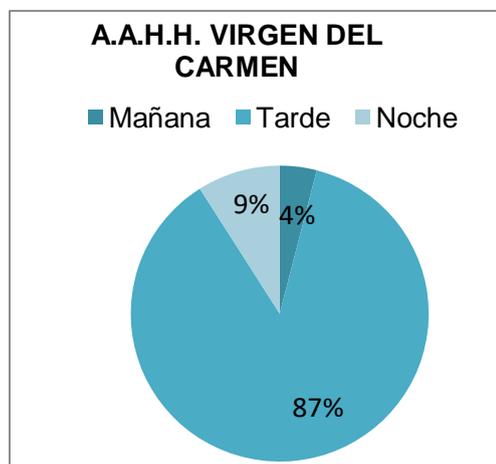
CUADRO ESTADÍSTICO N° 12: Horario en que acude al espacio público.



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico se observa que un 94% en el horario en que acuden es por las tardes además se identificó un empate de 3% entre mañana y noche.

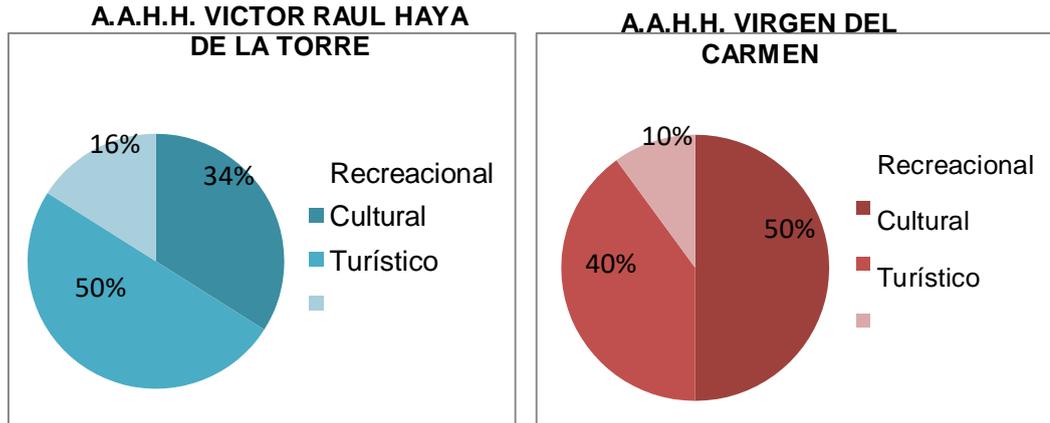
En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico se muestra con un 79% acuden en las tardes, mientras que un 15% asisten en la noche y un 6% en la mañana debido a que pasan más tiempo realizando sus actividades laborales.

GENERAL



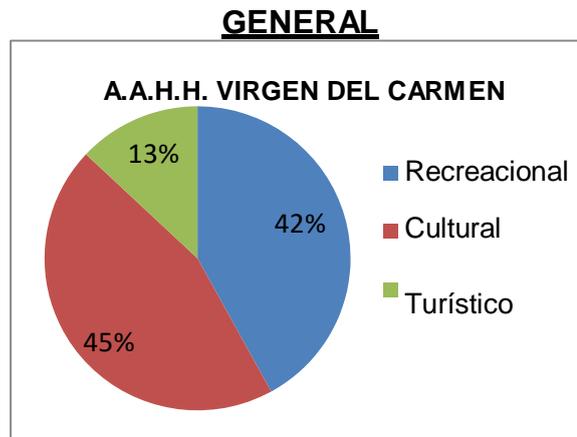
En el gráfico general de ambos A.A.H.H. se concluye que el horario en que acuden en un 87% de personas prefieren asistir a estos espacios en la tarde, por otro lado, un 9% en las noches y un reducido porcentaje de 4% en las mañanas.

CUADRO ESTADÍSTICO N° 13: Tipo de uso en el espacio público.



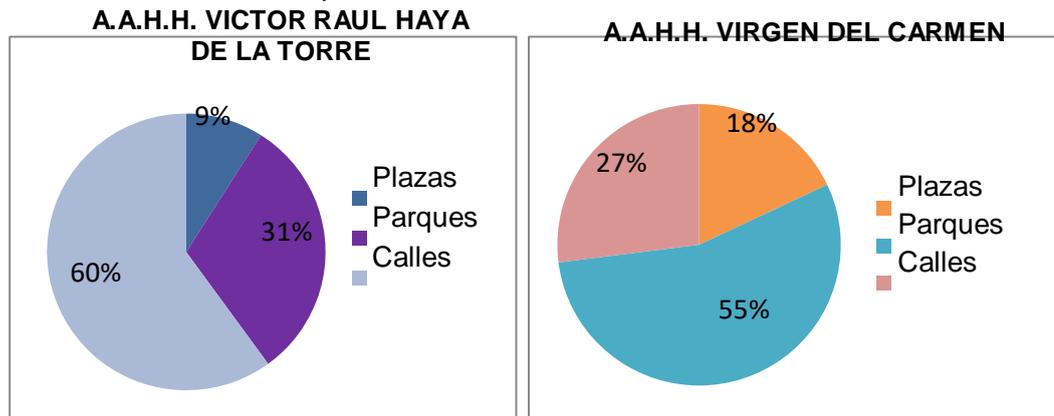
En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico predomina más el cultural con un 50%, posterior a ello se identificó que un 34% requieren de uso recreacional y con un 16% es turístico.

En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico un 50% desean que exista equipamientos de ámbito recreacional para sus hijos, un 40% que sea cultural por ultimo un 10% Turístico.



En el gráfico general de ambos A.A.H.H. en los usuarios encuestados se recolecto los datos en un 45% requieren de uso cultural dentro de estos espacios, por otro lado, el Recreacional para sus hijos y nietos con un 42% y un menor porcentaje de 13% es el turístico.

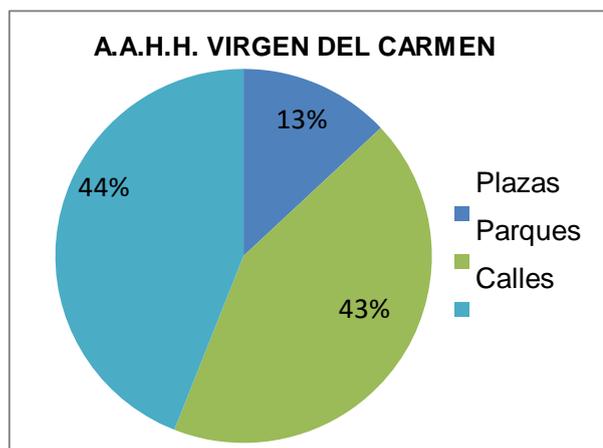
CUADRO ESTADÍSTICO N° 14: ¿Dónde o qué espacio público utilizan para realizar sus actividades?



En el A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el gráfico con un 60% realizan sus actividades en las calles, además con un 31% asisten a los parques, mientras que un 9% realizan sus actividades en las plazas.

En el A.A.H.H. Virgen del Carmen en el gráfico un 55% realizan en parques que se encuentran alejados de las laderas en donde viven, un 27% en calles realizan diversas actividades y por ultimo un 18% lo realizan en plazas.

GENERAL



En el gráfico general de ambos A.A.H.H. Se observa que prevalece en la realización de sus actividades en las calles con un 44%, con una diferencia reducida de menos 1% esta los parques y con un reducido porcentaje de 13% realizan sus actividades sociales en plazas.

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE

VARIABLE
INDICADOR

FLUJOS URBANOS

ESPACIOS PÚBLICOS

CARACTERÍSTICAS DE ESPACIOS PÚBLICOS

ACTIVIDADES

TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES

RAMOS, JOSÉ **ALUMNA:** VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:

Analizar las características de

los espacios públicos, flujos

urbanos y tipos de espacios públicos que presentan los

A.A.H.H. del Distrito de Coishco.

VARIABLE:

ESPACIOS PÚBLICOS

1

2

3 2

1

1

2

COISHCO

LEYENDA:
VIVIENDA
VIVIENDA-COMERCIO

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

ELABORACIÓN: PROPIA

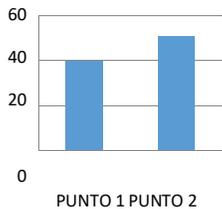
COISHCO

LEYENDA:
RESIDENCIAL ALTA
OTROS EQUIPAMENTOS

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.

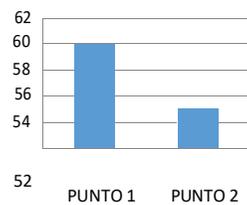
FLUJOS PEATONALES

8:00 a.m. – 10:30 a.m.



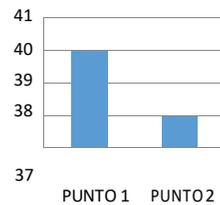
ELABORACIÓN: PROPIA

12:30 a.m. – 2:00 p.m.



ELABORACIÓN: PROPIA

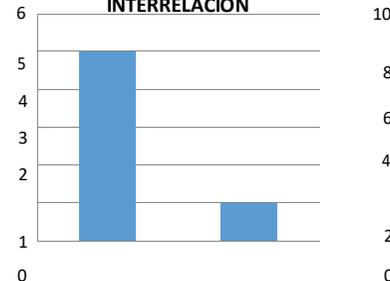
7:00 p.m. – 9:00 p.m.



ELABORACIÓN: PROPIA

ZONAS DE INTERRELACIÓN

INTERRELACIÓN



E. ABIERTO E. CERRADO

ELABORACIÓN: PROPIA

NIVEL DE INTERACCIÓN

NIVEL DE INTERACCIÓN

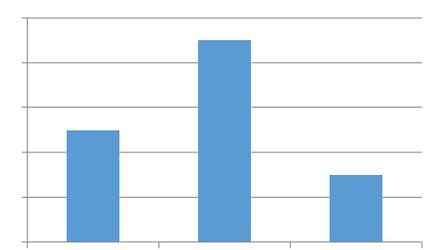
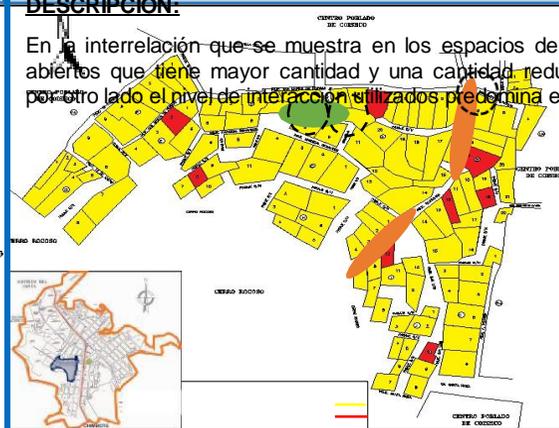
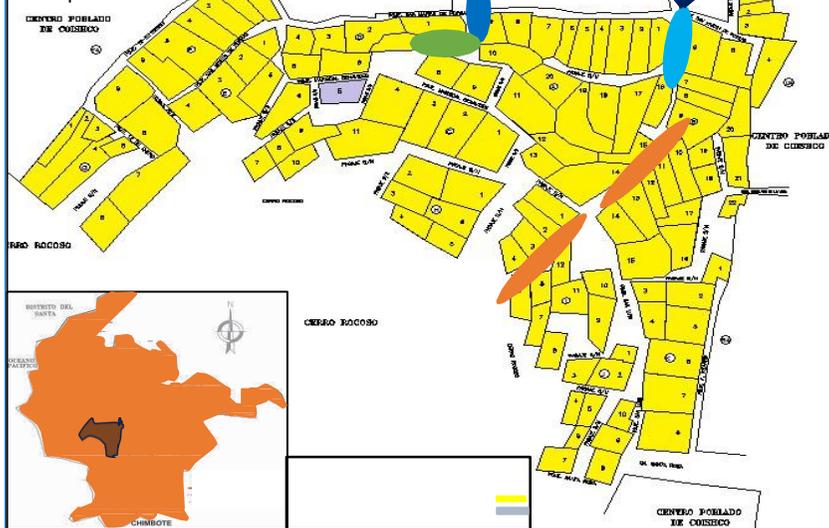


ALTO MEDIO BAJO

DESCRIPCIÓN: Los flujos urbanos peatonales que se identificaron en este A.A.H.H. según los horarios en que frecuentan a las 8:00 a.m. – 10:30 a.m. en el punto 2 existen mayor visita que en el punto 1, en el horario de 12:30 a.m. – 2:00 p.m. el punto 1 tiene mayor cantidad, además se identifica la mayor cantidad en el Punto 1, posterior a ello entre las horas de 7:00 p.m. – 9:00 p.m. se identifico que mas personas transitan en el Punto 1.

DESCRIPCIÓN:

En la interrelación que se muestra en los espacios de este A.A.H.H. son espacios abiertos que tiene mayor cantidad y una cantidad reducida de Espacios Cerrados, por otro lado el nivel de interacción utilizados predomina el de interacción media.



FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE



TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H. DE LAS LADERAS EN EL

DISTRITO DE COISHCO»

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:
 Analizar las características de los espacios públicos, flujos urbanos y tipos de espacios públicos que presentan los

A.A.H. del Distrito de Coishco.

VARIABLE:

VARIABLE

TIPOS DE ESPACIOS PÚBLICOS



TIPO DE ESPACIO:
 CALLE.
DOMINIO DE USO:
 Público.

ELABORACIÓN: PROPIA.



ELABORACIÓN: PROPIA. ELABORACIÓN: PROPIA.



TIPO DE ESPACIO:
 CALLE.
DOMINIO DE USO:
 Público.



ELABORACIÓN: PROPIA.

TIPO DE ESPACIO:
 CALLE.
DOMINIO DE USO:
 Público.



8

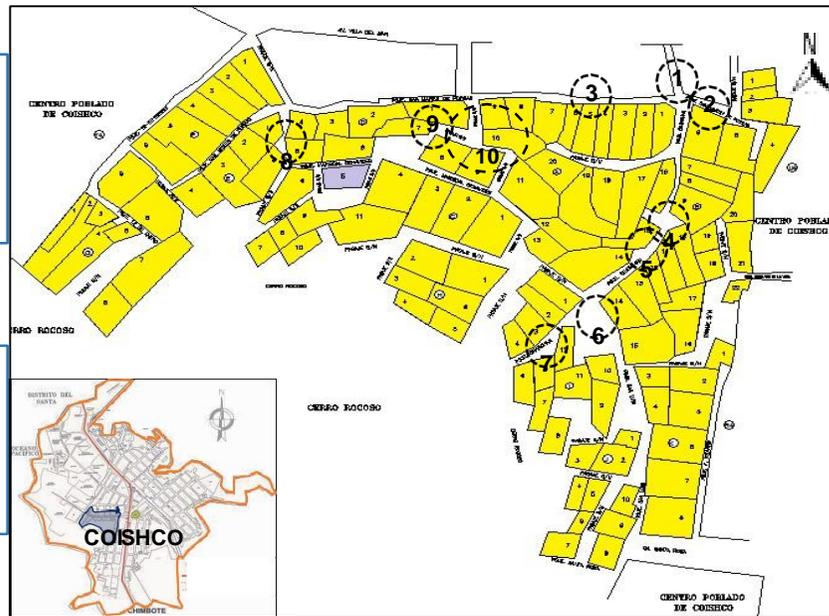
TIPO DE ESPACIO:
 CALLE.
DOMINIO DE USO:
 Público.

ELABORACIÓN: PROPIA.



7

TIPO DE ESPACIO:
 CALLE.
DOMINIO DE USO:
 Público.



1

1

ELABORACIÓN: PROPIA.



TIPO DE ESPACIO:
 CALLE.
DOMINIO DE USO:
 Público.



6

ELABORACIÓN: PROPIA.



5

TIPO DE ESPACIO:
 CALLE.
DOMINIO DE USO:
 Público.



4

FUENTE: COFOPRI. ELABORACIÓN: PROPIA.



3

ELABORACIÓN: PROPIA.

TIPO DE ESPACIO:
 CALLE.
DOMINIO DE USO:
 Público.

ELABORACIÓN: PROPIA.

TIPO DE ESPACIO:

CALLE.

DOMINIO DE USO:

Público.

ESPACIOS PÚBLICOS

**FICHA DE OBSERVACIÓN: FICHA IV
02 - A**

**FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN
ESPACIOS PÚBLICOS**

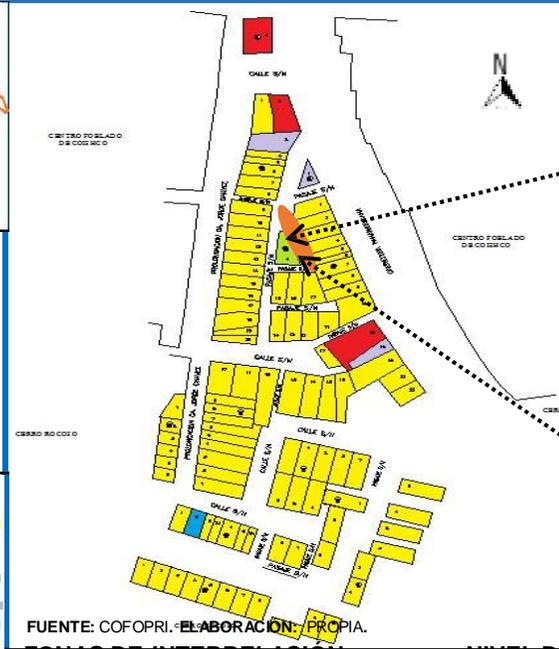
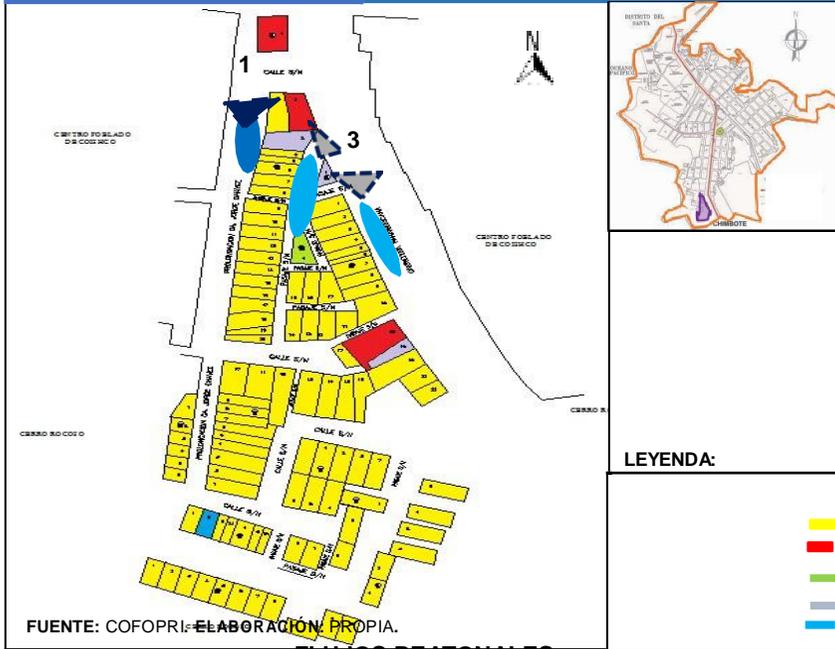


VARIABLE INDICADOR

FLUJOS URBANOS

CARACTERÍSTICAS DE ESPACIOS PÚBLICOS

ACTIVIDADES



TEMA DE INVESTIGACIÓN
« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:

Analizar las características de los espacios públicos, flujos urbanos y tipos de espacios públicos A.A.H.H. del Coishco.

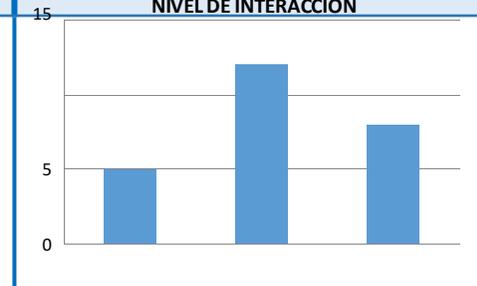
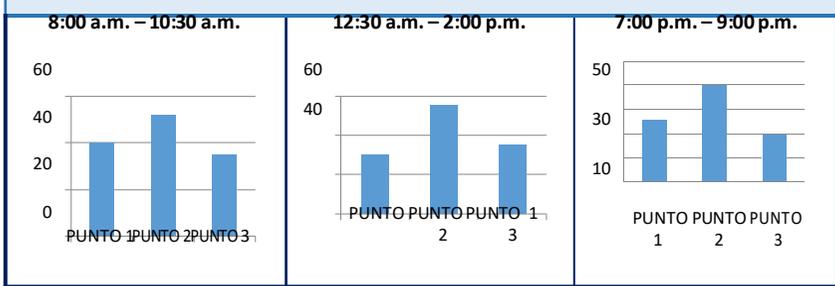
VARIABLE:
ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA DE OBSERVACIÓN:
FICHA IV
01 - A

FLUJOS PEATONALES

ZONAS DE INTERRELACIÓN

NIVEL DE INTERACCIÓN



ELABORACIÓN: PROPIA **ELABORACIÓN:** PROPIA **ELABORACIÓN:** PROPIA

DESCRIPCIÓN: Se identifico en este A.A.H.H. según los horarios en que frecuentan a las 8:00 a.m. – 10:30 a.m. existen mayor visita que en el punto 2, mientras que en el horario de 12:30 a.m. – 2:00 p.m. el punto 2 tiene mayor concurrencia, además entre las horas de 7:00 p.m. – 9:00 p.m. se identifico que mas personas transitan en el Punto 2.

DESCRIPCIÓN:
En las características que presentan los espacios públicos en donde se pudo identificar las zonas de interrelación son espacios abiertos al publico mientras que el nivel de interacción de este A.A.H.H. es de cantidad media por la frecuencia de usos a estos espacios.

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN



TEMA DE INVESTIGACIÓN
« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO
ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:
Analizar las características de los espacios públicos, flujos urbanos y tipos de espacios públicos que presentan los A.A.H.H. del Distrito de Coishco.

VARIABLE:

TIPOS DE ESPACIOS PÚBLICOS

VARIABLE



ELABORACIÓN: PROPIA.



ELABORACIÓN: PROPIA.

TIPO DE ESPACIO:
CALLE.
DOMINIO DE USO:
Público.



ELABORACIÓN: PROPIA.

TIPO DE ESPACIO:
PARQUE.
DOMINIO DE USO:
Público.

TIPO DE ESPACIO:
CALLE.
DOMINIO DE USO:
Público.



ELABORACIÓN: PROPIA.



ELABORACIÓN: PROPIA.

TIPO DE ESPACIO:
CALLE.
DOMINIO DE USO:
Público.

TIPO DE ESPACIO:
CALLE.
DOMINIO DE USO:
Público.



ELABORACIÓN: PROPIA.



TIPO DE ESPACIO:
CALLE.
DOMINIO DE USO:
Público.

TIPO DE ESPACIO:
CALLE.
DOMINIO DE USO:
Público.



ELABORACIÓN: PROPIA.



ELABORACIÓN: PROPIA.

FUENTE: COFOPRI.
ELABORACIÓN:
PROPIA.

ELABORACIÓN:
PROPIA.

TIPO DE ESPACIO:

CALLE.

DOMINIO DE USO:

Público.

ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA DE OBSERVACIÓN:

FICHA IV
02 - A

OBJETIVO ESPECÍFICO N° 02: "Identificar el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco".

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE



VARIABLE:

ESTADO FÍSICO



LOTE: Mz. A – 1.
MATERIALES: CALLE.
MORFOLOGÍA:
 IRREGULAR
ALTURAS: 1 piso.
DIMENSIÓN DEL LOTE:
 Mediana.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.



LOTE: Mz B – 11.
MATERIALES: Ladrillo.
MORFOLOGÍA:
 IRREGULAR.
ALTURAS: 2 pisos.
DIMENSIÓN DEL LOTE:
 Mediana.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno.



LOTE: Mz. A – 5
MATERIALES: Ninguno.
MORFOLOGÍA:
 IRREGULAR.
ALTURAS: Vacío.
DIMENSIÓN DEL LOTE:
 Mediana.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Vacío.



LOTE: Mz. B – 5
MATERIALES: adobe.
MORFOLOGÍA:
 IRREGULAR.
ALTURAS: 1 piso.
DIMENSIÓN DEL LOTE:
 Mediana.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.



LOTE: Mz. B – 14
MATERIALES: Adobe.
MORFOLOGÍA:
 IRREGULAR.
ALTURAS: 1 piso.
DIMENSIÓN DEL LOTE:
 Mediana. **ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Regular.



LOTE: Mz I - 2
MATERIALES: Ladrillo - Esteras
MORFOLOGÍA: REGULAR.
ALTURAS: 1 piso.
DIMENSIÓN DEL LOTE:
 Mediana.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo.



LOTE: Mz. B – 6
MATERIALES: Adobe.
MORFOLOGÍA: REGULAR.
ALTURAS: 1 piso y medio
DIMENSIÓN DEL LOTE:
 Mediana.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.



LOTE: Mz D – 6.
MATERIALES: Adobe.
MORFOLOGÍA:
 IRREGULAR.
ALTURAS: 1 piso.
DIMENSIÓN DEL LOTE:
 Mediana. **ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Regular.



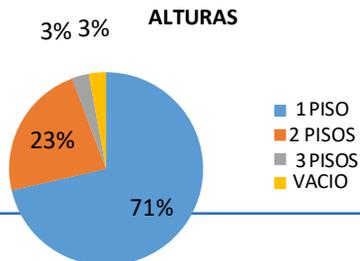
LOTE: Mz A – 7
MATERIALES: Adobe.
MORFOLOGÍA:
 IRREGULAR.
ALTURAS: 1 piso.
DIMENSIÓN DEL LOTE:
 Mediana. **ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Regular.

ELABORACIÓN: PROPIA.

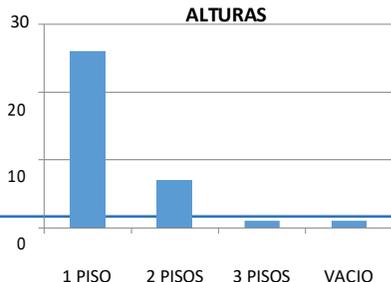
ELABORACIÓN: PROPIA.

ELABORACIÓN: PROPIA.

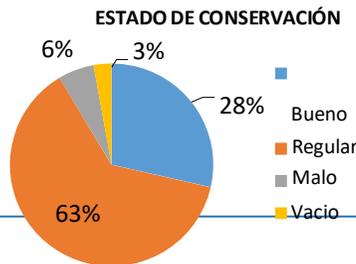
INDICADOR:



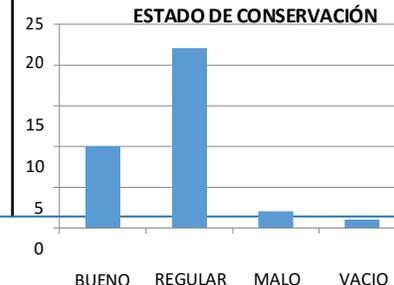
ALTURAS



INDICADOR:



ESTADO DE CONSERVACIÓN POR LOTES



DESCRIPCIÓN:

Se identificó en este A.A.H.H. las alturas de las edificaciones predominan con un

DESCRIPCIÓN:

En el análisis realizado en el estado de conservación que presentan los lotes del A.A.H.H. Víctor Raúl Haya de la Torre se identificó que gran

TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:

Analizar el estado físico de las viviendas en los A.A.H.H. del Distrito de

Coishco.

VARIABLE:

ESTADO FÍSICO

FICHA DE OBSERVACIÓN:

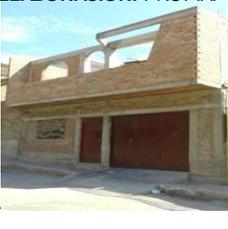
71% de un solo nivel de piso, con un 23% existen viviendas de dos niveles de pisos y un 3% tanto en 3 pisos como lotes vacíos.

parte de las edificaciones presentan un estado regular con 63%, posterior a ello con un 28% es de estado bueno, un 6% de estado Malo y un 3% de lotes vacíos.

FICHA V
01 - A

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA: A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN



VARIABLE	ESTADO FÍSICO		
 <p>LOTE: Mz A - 5. MATERIALES: Ladrillo. MORFOLOGÍA: REGULAR ALTURAS: 2 pisos. DIMENSIÓN DEL LOTE: Mediana. ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno.</p>	 <p>LOTE: Mz B - 11. MATERIALES: Ladrillo. MORFOLOGÍA: IRREGULAR. ALTURAS: 2 pisos. DIMENSIÓN DEL LOTE: Mediana. ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno.</p>	 <p>LOTE: Mz A - 17 MATERIALES: Ninguno. MORFOLOGÍA: IRREGULAR. ALTURAS: Vacío. DIMENSIÓN DEL LOTE: Mediana. ESTADO DE CONSERVACIÓN: Vacío.</p>	
ELABORACIÓN: PROPIA	ELABORACIÓN: PROPIA.	ELABORACIÓN: PROPIA.	
 <p>LOTE: Mz A - 6 MATERIALES: Adobe. MORFOLOGÍA: REGULAR. ALTURAS: 1 piso y medio. DIMENSIÓN DEL LOTE: Mediana. ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.</p>	 <p>LOTE: Mz A - 9 MATERIALES: Adobe. MORFOLOGÍA: REGULAR. ALTURAS: 1 piso. DIMENSIÓN DEL LOTE: Mediana. ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.</p>	 <p>LOTE: Mz B - 15 MATERIALES: Adobe. MORFOLOGÍA: REGULAR. ALTURAS: 1 piso. DIMENSIÓN DEL LOTE: Mediana. ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.</p>	
ELABORACIÓN: PROPIA	ELABORACIÓN: PROPIA.	ELABORACIÓN: PROPIA.	
 <p>LOTE: Mz C - 1 MATERIALES: Ladrillo. MORFOLOGÍA: REGULAR. ALTURAS: 2 pisos. DIMENSIÓN DEL LOTE: Mediana. ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno.</p>	 <p>LOTE: Mz C - 7. MATERIALES: Esteras. MORFOLOGÍA: IRREGULAR. ALTURAS: 1 piso. DIMENSIÓN DEL LOTE: Mediana. ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.</p>	 <p>LOTE: Mz C - 1 MATERIALES: Ladrillo. MORFOLOGÍA: REGULAR. ALTURAS: 1 piso. DIMENSIÓN DEL LOTE: Mediana. ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.</p>	
ELABORACIÓN: PROPIA.	ELABORACIÓN: PROPIA.	ELABORACIÓN: PROPIA.	

TEMA DE INVESTIGACIÓN

« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL

DISTRITO DE COISHCO»

DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO

ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ

ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE

OBJETIVO:

Analizar el estado físico de

las viviendas en los A.A.H.H. del Distrito de

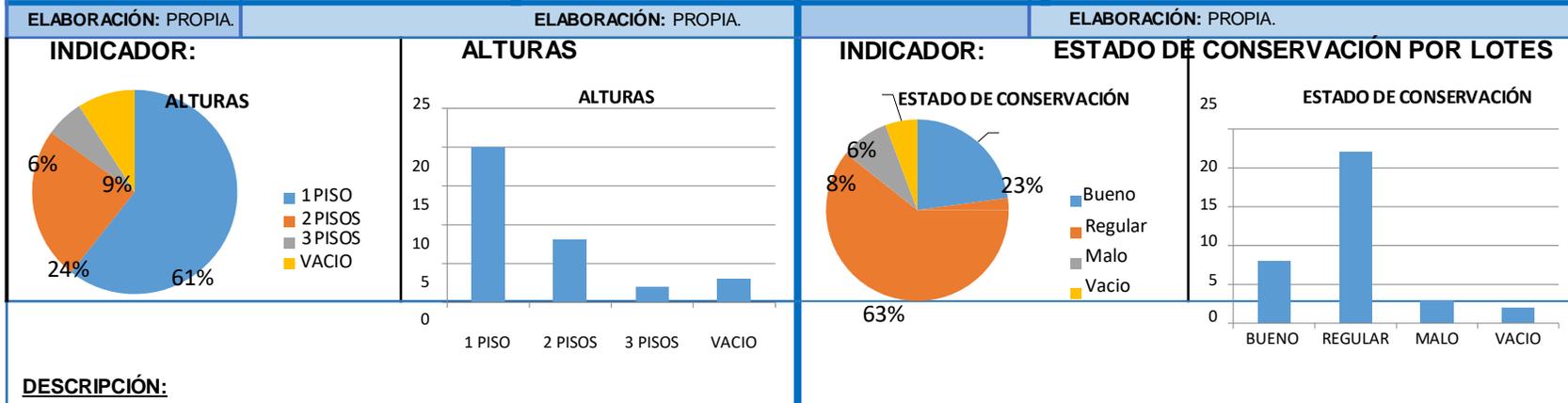
Coishco.

VARIABLE:

ESTADO FÍSICO

FICHA DE OBSERVACIÓN:

Se identifico en este A.A.H.H. las



edificaciones presentan las siguientes alturas se identifico el 61% pertenece a un piso, mientras que otras edificaciones de dos pisos con un 24%, un 9% de lotes vacíos y por último un 6% edificaciones de 3 pisos.

DESCRIPCIÓN:

El estado de conservación que presentan los lotes del A.A.H.H. que predominan son de estado Regular de calidad con un 63%, además un 23% con estado Bueno, lotes vacíos se identificaron un 6% y un 8% de estado de conservación malo.

**FICHA V
01 - A**

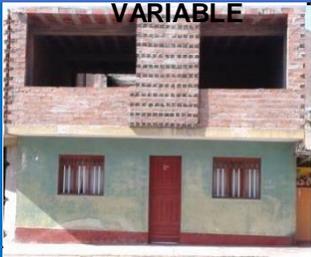
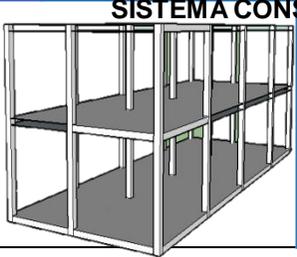
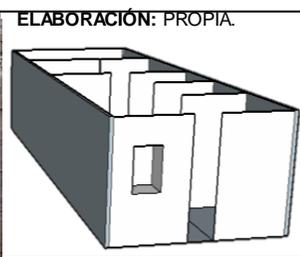
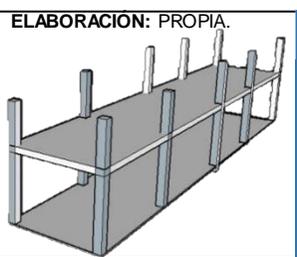
FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA:

A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE

FICHA TÉCNICA DE OBSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA:

A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN



VARIABLE		SISTEMA CONSTRUCTIVO		VARIABLE		SISTEMA CONSTRUCTIVO	
		ÁREA DEL LOTE: 130.00m ² . MATERIALES: Muros: Ladrillo. ALTURA: 2 pisos. SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional.			ÁREA DEL LOTE: 7.05m x 18.85m 132.89 m ² . MATERIALES: Ladrillo. ALTURA: 2 pisos. SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional.	<p>TEMA DE INVESTIGACIÓN «ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO»</p> <p>DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO</p> <p>ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ</p> <p>ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE</p> <p>OBJETIVO: Analizar el estado físico y sistema constructivo de las viviendas los A.A.H.H. del Distrito de Coishco.</p>	
		ÁREA DEL LOTE: 80.00 m ² . MATERIALES: Muros: Adobe ALTURA: 1 piso. SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional.			ÁREA DEL LOTE: 3.00m x 19.25m 57.75 m ² . MATERIALES: Ladrillo ALTURA: 1 piso y Medio. SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional.		
		ÁREA DEL LOTE: 98.71 m ² . MATERIALES: Muros: Ladrillo ALTURA: 2 pisos y Medio. SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional y prefabricado.			ÁREA DEL LOTE: 7.00m x 18.90m 132.32 m ² . MATERIALES: Muros: Adobe. ALTURA: 1 piso y Medio. SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional.		
		ÁREA DEL LOTE: 133.40 m ² . MATERIALES: Muros: Esteras. ALTURA: 1 piso. SISTEMA CONSTRUCTIVO: Unión conesteras.			ÁREA DEL LOTE: 7.00m x 18.00m 126.00 m ² . MATERIALES: Muros: Esteras ALTURA: 1 piso. SISTEMA CONSTRUCTIVO: Unión conesteras.		
							

VARIABLE:
SISTEMA CONSTRUCTIVO

FICHA DE OBSERVACIÓN:
FICHA V
02 - A

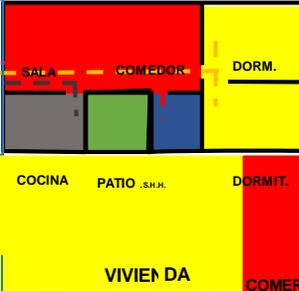
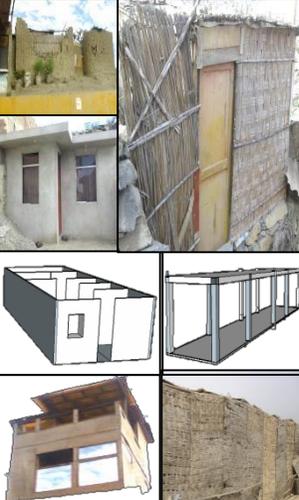


**CUADRO COMPARATIVO DE LOS
OBJETOS DE ESTUDIO**

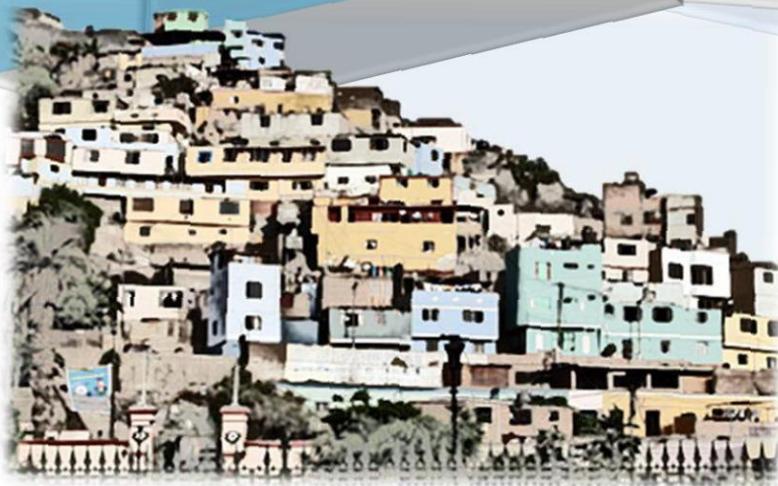
VARIABLE	A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE		A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN		
UBICACIÓN					<p>TEMA DE INVESTIGACIÓN</p> <p>« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »</p>
CONDICIONES FÍSICAS DE LA EDIFICACIÓN	<p>EMPLAZAMIENTO: En el Contexto Mediano e inmediato se identifico los lugares que permiten la facilidad para acceder al A.A.H.H., además cuenta con una vía de acceso secundario para llegar al lugar, presenta un tipo de suelo arenoso, rocoso y para acceder a las viviendas el acceso es netamente a través de las escaleras.</p>		<p>EMPLAZAMIENTO: En el Contexto Mediano e inmediato se identifico los lugares próximos el cual permita el fácil acceso a este A.A.H.H., cuenta con una vía principal que es la Panamericana, el tipo de suelo que presenta es arenoso, cuenta con pasajes y calles para llegar al lugar, como también de escaleras para acceder a sus viviendas en los cerros o laderas.</p>		<p>DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO</p>
CONDICIONES FÍSICAS DE LA EDIFICACIÓN	<p>MORFOLOGÍA: El uso de suelo que presenta este sector es netamente Residencial Alto, las edificaciones en si tienen alturas en su gran mayoría con de un solo nivel de piso, el plano o soporte que presenta es irregular por la misma configuración que tiene.</p>		<p>MORFOLOGÍA: El uso de suelo que presenta este sector es netamente Residencial Alto, existen edificaciones con alturas en de un piso como también una pequeña cantidad de viviendas de 2 niveles de piso, su plano es irregular porque no presenta un orden fijo y son calles estrechas.</p>		<p>ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ</p>
CONDICIONES ESPACIALES DE LA EDIFICACIÓN	<p>ESPACIO FÍSICO INSEGURO: incidencia delictiva que se frecuente es la micro comercialización de drogas, asaltos y robos, debido a la falta de seguridad en estos lugares. Por otro lado con respecto a la vulnerabilidad son mas propensos a Sismos, deslizamiento de tierra, derrumbes, oleajes y Tsunami, debido a que deben tener en cuenta en sus viviendas los criterios de Defensa Civil.</p>		<p>ESPACIO FÍSICO INSEGURO: La incidencia delictiva que se frecuente es la micro comercialización de drogas, concentración de alcohólicos y drogadictos. La vulnerabilidad de las viviendas son propensos a sufrir de Sismos, deslizamiento de tierra y derrumbes a su vez se debe tener en cuenta estos criterios al momento de construir sus viviendas.</p>		<p>ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE</p>
CONDICIONES ESPACIALES DE LA EDIFICACIÓN	<p>RELACIÓN DE LAS EDIFICACIONES CON EL ESPACIO PÚBLICO: Se identifico que la tipología funcional que presenta es variada debido a que algunos lotes son viviendas y otros vivienda - comercio, sin embargo también se identifico las actividades sociales que desarrollan en los espacios públicos.</p>		<p>RELACIÓN DE LAS EDIFICACIONES CON EL ESPACIO PÚBLICO: Se identifico en el A.A.H.H. que la tipología funcional que presenta es variada el cual es vivienda, vivienda - comercio, además se identifico las actividades sociales que realizan en los espacios públicos.</p>		<p>NOMBRE DE LA FICHA: RESUMEN COMPARATIVO</p>
CONDICIONES ESPACIALES DE LA EDIFICACIÓN	<p>CRECIMIENTO URBANO: El A.A.H.H. presenta una urbanización suburbana, se caracteriza por la ocupación de la tierra por población de bajos ingresos, precariedad de la infraestructura urbana y de servicios públicos, vías estrechas y de alineación irregular; la parcelación es de tipo curvilíneo.</p>		<p>CRECIMIENTO URBANO: presenta una urbanización suburbana, se caracteriza por lotes de forma y tamaño irregular, además el tipo de parcelación es lineal y curvilíneo; la edificación se observo las características de los espacios de los ambientes que presentan las viviendas.</p>		<p>FICHA DE OBSERVACIÓN: RC - 01</p>
			<p>ASENTAMIENTO HUMANO INFORMAL O IRREGULAR: Tiene una zonificación de vivienda residencial alta, además cuenta con un parque, equipamiento de comercio vendible, servicio comunal y una posta diurna; el trama urbana esta determinada conforme a los aspectos sociales que tienen este sector.</p>		

FICHA DE RESUMEN COMPARATIVO



VARIABLE	A.A.H.H. VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE	A.A.H.H. VIRGEN DEL CARMEN	
<p>TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS</p>	<p>VIVIENDA: La funcionalidad, Zonificación y la jerarquía de los espacios de cada ambiente que presenta las viviendas de este A.A.H.H. En general presentan de 5 a 6 ambientes.</p> <p>TIPOS DE VIVIENDA: El uso que le dan a cada lote es variado algunos son vivienda y vivienda – comercio, por lo general son viviendas unifamiliares.</p> 	<p>VIVIENDA: La funcionalidad, zonificación y los espacios que tiene cada ambiente en las viviendas de este A.A.H.H. son de 5 a 6 ambientes, algunos ambientes cumplen doble función.</p> <p>TIPOS DE VIVIENDA: El uso que predomina en este A.A.H.H. es vivienda – comercio y solamente comercio, además predominan las viviendas unifamiliares.</p> 	<p>TEMA DE INVESTIGACIÓN</p> <p>« ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES DE LAS VIVIENDAS EN LOS A.A.H.H. DE LAS LADERAS EN EL DISTRITO DE COISHCO »</p> <p>DOCENTE: Arq. ISRAEL ROMERO ÁLAMO</p> <p>ASESOR: Arq. MENESES RAMOS, JOSÉ</p>
<p>ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ESPACIOS PÚBLICOS: Se identifico que al acceder a este A.A.H.H. existen pequeños recorridos donde se observa bancas, el cual es utilizado por los usuarios como lugar de encuentro para realizar sus actividades sociales, ya sea dialogar, sentarse.</p> <p>TIPOS DE ESPACIOS PÚBLICOS: Se identifico que la mayoría de los usuarios del mismo A.A.H.H. realiza sus actividades en las calles, escaleras o también en un espacio publico.</p> 	<p>ESPACIOS PÚBLICOS: Se identifico que en este A.A.H.H. el ingreso se observa un pequeño parque para que los mismos pobladores realicen sus actividades, pero a su vez estos realizan actividades como jugar, correr en las calles propias del lugar.</p> <p>TIPOS DE ESPACIOS PÚBLICOS: Se identifico que los mismos usuarios utilizan las calles para realizar sus actividades sociales, también en un parque que presenta el mismo A.A.H.H.</p> 	
<p>ESTADO FÍSICO – SISTEMA CONSTRUCTIVO DE LA EDIFICACIÓN</p>	<p>ESTADO FÍSICO: Se identifico que la mayoría de las viviendas son de un piso, los materiales que emplearon para la construcción de sus viviendas son de adobe, ladrillos, esteras, y que su estado de conservación en general es de regular cantidad.</p> <p>SISTEMA CONSTRUCTIVO: El sistema constructivo que presenta este A.A.H.H. es el tradicional los cuales se identificaron en sus muros y estructuras, también se observo que existen viviendas prefabricados, otros de material de adobe y una reducida cantidad de viviendas con esteras.</p> 	<p>ESTADO FÍSICO: Esta conformado por viviendas de 1 piso y 2 pisos en general, los tipos de materiales empleados son el adobe, esteras, ladrillos y el estado de conservación de las viviendas es de calidad regular.</p> <p>SISTEMA CONSTRUCTIVO: El sistema constructivo empleados es el tradicional, y se pudo identificar porque se observo en los muros, estructuras, también se pudo identificar viviendas que están realizadas netamente de adobe y otras con esteras y eternit.</p> 	<p>ALUMNA: VEGA HUAMÁN IVONNE</p> <p>NOMBRE DE LA FICHA: RESUMEN COMPARATIVO</p> <p>FICHA DE OBSERVACIÓN: RC - 02</p>

CAPÍTULO V: **DISCUSIÓN DEL RESULTADO**



5. Discusión de resultados:

DISCUSIÓN DE RESULTADOS		
VARIABLE Y/O INDICADOR DE LA INVESTIGACIÓN		
OBJETIVO GENERAL:		
“Analizar las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales del Distrito de Coishco”.		
PREGUNTA GENERAL:		
¿Cuáles son las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco?		
CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES	Emplazamiento urbano	INDICADOR: TIPO DE SUELO – CONTEXTO - VIAS
		En el análisis de este indicador me permite identificar el emplazamiento urbano en el distrito de Coishco el tipo de suelo que presentan en las Laderas son arenosos y rocosos, al igual que en el caso de estudio en Medellín presentaban las características en el tipo de suelo son aptos para la construcción de viviendas, pero con sus respectivas asesorías técnicas. Con respecto al contexto Mediato e inmediato se encuentran con lugares de referencias muy próximos al objeto de estudio que permiten llegar al lugar además cuenta con una vía principal que es la Carretera Panamericana y vías secundarias los pasajes que existen para acceder al lugar, como también las escaleras el cual permite acceder al lugar a través de escaleras se puede observar similitudes en el caso de Medellín que los accesos utilizados son mediante escaleras, pero también existen escaleras eléctricas propuestas en ese lugar como también puentes conectores.
	Morfología Urbana	INDICADOR: USOS DE SUELOS – EDIFICIOS – PLANOS DE SOPORTE
		Según CONAVI, 2010 el uso de suelo nos menciona que “determina la ocupación de un área o espacio” (CONAVI, 2010). Por otro lado, se pueden clasificar en los siguientes usos que son: “habitacional, vialidad, equipamiento urbano, espacios exteriores en determinadas zonas o predios de un centro de población”, mediante el análisis realizado en el Uso de Suelo se identificó que es

		<p>una zona residencial además cuenta con equipamiento de local comunal, cuidado diurno de salud; y equipamiento de PRONEI.</p> <p>En cuanto a los edificios se analizó sus formas la gran mayoría son de forma rectangular y sus lotes son netamente irregulares; mientras que sus alturas presentan la gran mayoría de un solo nivel y una cantidad mínima de dos niveles de pisos, en cuanto a los materiales que se pueden observar en sus muros, pisos, estructuras predominan el concreto, el adobe y en otros son de terreno natural. Los planos o soporte que presentan estos A.A.H.H. son un plano irregular debido a sus características que presentan, lotes irregulares, calles mínimas entre otros.</p>
	<p>Espacio físico inseguro</p>	<p>INDICADOR: TIPOS DE INCIDENCIA DELICTIVA - VULNERABILIDAD ANTE DESASTRES NATURALES</p> <p>En el análisis se pudo determinar que los tipos de incidencia delictiva más propensos en estos lugares son asaltos y robos, concentración de alcohólicos y drogadictos. Por otro lado, los riesgos latentes más propensos en estas viviendas en las laderas son sismos, deslizamiento de tierras y derrumbes. Según Hernando Uribe (2011), las viviendas que se localizan en “áreas de mayor riesgos latentes a sismos, inundación, derrumbes, debido a que se encuentran ubicadas en laderas” (Uribe C., 2011); por otro lado García Tornel (1985), “depende del grado de los grupos sociales estableciendo su configuración espacial ante cualquier alteración que impliquen un riesgo, además la vulnerabilidad incrementa la correlación que debe existir entre el proceso de adaptación del grupo y los daños que pueden ocurrir”, sin embargo La Comisión Económica para América Latina y el Caribe-CEPAL- y el Banco Interamericano de Desarrollo-BID-(2000) “lo define como un determinado espacio que está expuesto a sufrir amenazas naturales o daños, dependiendo según sus componentes de infraestructura, organización entre otros” (Citado por Cortés O., 2008).</p>

	<p>Relación de las edificaciones con el espacio público</p>	<p>INDICADOR: TIPOLOGÍA FUNCIONAL - ACTIVIDADES SOCIALES - CARACTERÍSTICAS ESPACIALES - CALIDAD DE INGRESOS</p> <p>Se determinó en la tipología funcional que en el distrito de Coishco muchos de estos lotes cumplían la función de vivienda – comercio, otros netamente comercios y vivienda, se determinó además, las actividades sociales que realizan las personas al estar en estos espacios públicos como es sentarse y dialogar, según Gehl (2005) señala que estas dependen de la permanencia de otras personas en los espacios públicos, en esta incluyen: conversaciones y diversas actividades comunitarias; estas se pueden realizar en: domicilios, espacios privados externos, lugares de trabajo entre otros (Gehl, J., 2006, p. 20). La organización espacial que presentan estos A.A.H.H. es sinuosa por los caminos para acceder a estas viviendas situadas en laderas. La calidad de ingresos que tienen estos objetos de estudio son espacios públicos.</p>
	<p>Crecimiento Urbano</p>	<p>INDICADOR: TIPOS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>UNICEF (2012), nos dice que es la expansión geográfica de asentamientos urbanos irregulares en la ciudad y aumento de las personas en un determinado territorio debido a las migraciones de diversos habitantes de diferentes lugares, es por ello que empiezan a urbanizarse en terrenos ya sean agrícolas, zonas con pendientes, zonas húmedas, cuyas áreas no son propicias o adecuadas para la calidad de vida de una población, en el análisis determino que el tipo de crecimiento que presentan los A.A.H.H. del distrito de Coishco es una urbanización suburbana. Por otro lado, el tipo de parcelación es de tipo H se aplica en amanzanamientos cuadrados, rectangulares, es un tipo de parcelamiento en donde las calles circundantes tienen un máximo y un mínimo de frentes (SGROI, A., 2009). y Tipo curvilíneo el amanzanamiento complica la regularidad de sus lotes (SGROI, A., 2009). En la edificación se puede observar su estado físico actual de cada vivienda.</p>

	Asentamiento informal o irregular	<p>INDICADOR: ZONIFICACIÓN - TRAMA URBANA</p> <p>CONAVI, 2010 señala que la zonificación se “divide con respecto a fines específicos para determinadas áreas que lo integran y delimitan una población” (CONAVI, 2010); se encuentra zonificado como de residencia alta, además de que presentan poco equipamiento.</p> <p>Por otro lado, con respecto al Trama Urbana que presenta el distrito de Coishco es densa e irregular, según Sofía Vega, 2013 nos dice que es “el entramado de calles y edificios dentro de la ciudad como consecuencia del proceso de urbanización y las diversas etapas de crecimiento, a su vez están adheridas a los aspectos y factores de la sociedad, que son determinantes para su configuración y desarrollo” (Vega S., 2013) y por lo tanto puede ser abierto como cerrado.</p>
<p>✓ Resumen:</p> <p>Estos A.A.H.H. se encuentran ubicados en cerros el cual tiene un tipo de topografía y tipo de suelo arenoso y rocoso, también presenta vías: principal y secundaria para acceder a estos es a través de escaleras; sus formas son irregulares y rectangulares, altura varían de 1 piso a 2 pisos, su zonificación es predominantemente residencial alta, el trama urbana que presenta es irregular y su parcelación es de tipo H; además presentan vulnerabilidad en sus viviendas por los riesgos latentes que pueden presentar estas edificaciones en laderas, también la de incidencia delictiva de asaltos, la concentración de alcohólicos y drogadictos; por otro lado funcionalmente las viviendas se identificó vivienda – comercio y vivienda, sin embargo existen espacios públicos en donde realizan actividades sociales como dialogar y jugar.</p>		

DISCUSION DE RESULTADOS	
VARIABLE Y/O INDICADOR DE LA INVESTIGACIÓN	
OBJETIVO N°01:	
"Identificar las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco".	
PREGUNTA N°01:	
¿Cuáles son las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?	
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS	Vivienda (Funcional)
	INDICADOR: POBLACIÓN - INGRESO ECONOMICO – SERVICIOS
	Mediante el análisis realizado se identificó que las viviendas de los A.A.H.H. del distrito de Coishco la gran mayoría que conforman por vivienda son de 5 habitantes haciendo un 37% y como 28% de 6 a más habitantes; Forero, 2002 - 2003 nos menciona que la población es excluida de la base social, cuando no existe una economía estable, muchas veces se excluyen los servicios urbanos, ya sea la infraestructura en sí, medios de transporte y accesos, según la inspección técnica se constató que el ingreso económico mensual de los pobladores predomina el Ingreso Medio de (S/.500.00 – S/. 1500.00) con un 50 % y con un Ingreso Bajo (menos de S/.500.00) un 48% y además los servicios básicos que debe contar toda vivienda se pudo identificar que en su totalidad cuentan con dos de los servicios que es el Agua y Desagüe; mientras que la Energía Eléctrica es beneficiado un cierto porcentaje de usuarios lo cual provoca una insatisfacción en el reducido porcentaje que no cuenta con este servicio básico.
	INDICADOR: FUNCIONALIDAD
Le Corbusier, 2010; señala que "la vivienda es un instrumento el cual se vive, además que funcionalmente esta debe ser habitable" (Le Corbusier, 2010). Es por ello que las viviendas en la funcionalidad ambos A.A.H.H. del distrito de Coishco cuentan con los ambientes básicos conformados en una vivienda, pero hay un mínimo porcentaje que cuenta con 6 ambientes (cocina, sala, comedor, s.s.h.h., dormitorios y patio) debido a esto existen muchas viviendas que no cuentan con jardín, ni patio dentro de sus viviendas, cabe	

		<p>indicar con respecto a los ambientes en algunos casos los ambientes son compartidos tal y como sala – comedor, sala – dormitorio, sala – cocina.</p>
	<p>Tipos de vivienda</p>	<p>INDICADOR: NUMERO DE FAMILIAS</p> <p>Jhoan Osorno, 2014 señala que las viviendas unifamiliares se encuentran desarrolladas en su totalidad por una sola familia, mediante el análisis realizado, por otro lado existe una coincidencia en la definición según la Revista Waka XXI, “es una vivienda independiente y se encuentra alineada de forma perpendicular a la calle” (Waka XXI, 2006); así mismo la Arquitecta entrevistada Miriam Pérez Poemape nos menciona que estas se caracterizan por ser viviendas en su totalidad unifamiliares; es por ello que se determinó en ambos A.A.H.H. predominan las viviendas unifamiliares es un 92% y un reducido porcentaje de un 8% de viviendas multifamiliares la Revista Waka XXI “Son viviendas de mayor amplitud de espacios y de mejor organización funcional” (Waka XXI, 2006). Además, se observó mediante los planos que estos Asentamientos Humanos son netamente de uso residencial alto pertenecientes al Sector 3 del distrito de Coishco.</p>
<p>✓ Resumen:</p> <p>Cada vivienda se encuentra conformado por 5 habitantes y a más habitantes, de que su ingreso mensual es medio que promedia entre S/.500.00 – S/. 1500.00, que un reducido grupo de pobladores no son beneficiados con el servicio de energía eléctrica, además en la parte funcional con respecto a las viviendas cuentan con 5 ambientes básicos conformados espacialmente por una sala, comedor, cocina, s.s.h.h., dormitorios, mientras que por otro lado también se pudo identificar el uso de vivienda – comercio, esta a su vez está conformada por 6 ambientes en la que se incluye el jardín que era un reducido porcentaje de viviendas que contaban con ese ambiente, también se identificó que existen ambientes que comparten dos funciones en un mismo espacio, por otro lado, una gran cantidad de estas viviendas son unifamiliares y son de uso residencial alto.</p>		

DISCUSIÓN DE RESULTADOS		
VARIABLE Y/O INDICADOR DE LA INVESTIGACIÓN		OBJETIVO N°02:
		“Identificar los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco”.
		PREGUNTA N°02:
		¿Cuáles son los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?
ESPACIOS PÚBLICOS	Espacios públicos	INDICADOR: CALIDAD DE RELACIONES SOCIALES – ACTIVIDADES SOCIALES – FRECUENCIA DE USOS - TIEMPO DE ESTANCIA.
		<p>Avilés y Shigyo, 2013 señala que un espacio requerirá del balance de sus actividades para reforzar la animación y la sostenibilidad del mismo, este balance debería darse durante todos los días de la semana y a lo largo de todo el año, en los horarios adecuados a cada grupo de edad, al cual se encuentra orientada la actividad; en el análisis de este indicador se identificó la calidad de relaciones espaciales de los habitantes que lo ocupan predominan los niños, luego los jóvenes y las actividades sociales que realizan con mayor frecuencia son sentarse, posterior a ello dialogar y también jugar, por otro lado la frecuencia de usos a estos espacios es de 2 días por semana y 1 día por semana; el tiempo de estancia que mayor tiempo pasan es de 31min. – 59 min. con un 56%, luego le sigue más de 1 hora con 21%.</p> <p>En el horario que acuden más son en las tardes con un 87% y un 9% de la noche, dentro de los Flujos Urbanos que se pudo observar las que predominan más en los A.A.H.H. son las peatonales, no cuentan con muchos equipamientos, los accesos vehiculares son vehículos de peso ligero.</p>

	Características de espacios públicos	<p>INDICADOR: CARACTERISTICAS</p> <p>Ludeña W., 2010; nos describe que el espacio público, deben ser identificado con el ámbito de los espacios existentes en la ciudad de uso público libre, en el análisis ejecutado se pudo identificar que el número de actividades que más realizan los usuarios son las necesarias; por otro lado Jan Gehl, 2006 señala que estas actividades realizadas en condiciones físicas externas, es favorable dependiendo del tiempo y el lugar inviten a realizarlo los espacios de interacción, por otro lado Samper, G., 1997, punto de vista en el cual intervienen componentes espaciales, arquitectónicos y funcionales, Samper lo define como: el espacio público, parte de la arquitectura, como la que el autor establece una relación con lo social evoca la humanización del propio espacio urbano (Samper, G., 1997), en estos A.A.H.H. del distrito de Coishco son espacios abiertos, el nivel de interacción es medio debido a los usuarios y tiempo en que acuden.</p>
		<p>INDICADOR: CLASIFICACION DE ESPACIOS PUBLICOS</p> <p>Además, se identificó a través de la encuesta que la clasificación de espacios públicos se recolecto los datos en un 45% cultural y un 42% es recreacional; Jan Gehl, 2006 señala que las actividades empiezan en las proximidades de lo que ya está sucediendo. En los barrios residenciales y los espacios urbanos se puede observar un comportamiento similar entre adultos. En donde se puede elegir tanto en las zonas de viviendas como en alrededor los niños tienden a jugar más en las calles, zonas de aparcamiento y cerca de las entradas de las viviendas.</p>
	Tipos de espacios públicos	<p>INDICADOR: TIPOS DE ESPACIOS EN LA CIUDAD</p> <p>Beatriz Clemente nos menciona que la configuración de “las calles es resultado del crecimiento de un asentamiento después de haber rodeado de la plaza central con edificaciones”, por otro lado se identificó que en los A.A.H.H. del distrito de Coishco los usuarios realizan sus actividades sociales en un</p>

		<p>44% en las calles, con una diferencia mínima le sigue el 43% en parques Beatriz señala que los parques son un lugar de intercambio social, rutinas de la vida urbana entre los habitantes de una ciudad, estos a su vez se clasifican a nivel de barrio, son “aquellos que se encuentran a 10 minutos caminando de las zonas de vivienda” (Clemente, B., 2007) y el uso de estos espacios son públicos.</p>
--	--	--

✓ **Resumen:**

El espacio público, deben ser identificado como espacios existentes de uso público libre, donde se puede identificar el número de actividades que más realizan los usuarios son las necesarias; dependiendo del tiempo y el lugar inviten a realizarlo los espacios de interacción, se pudo obtener que el nivel de interacción es medio teniendo en cuenta a los usuarios y tiempo en que acuden y las actividades sociales que predominan es el de dialogar, sentarse y jugar; los realizan en las calles y parques, además los usuarios que transcurren más seguido a estos lugares son niños, jóvenes; por otro lado, los mismos pobladores de estos A . A . H . H . quieren que se realicen más espacios culturales, el nivel de interacción a realizar en estos espacios sean abiertos y públicos.

DISCUSION DE RESULTADOS	
VARIABLE Y/O INDICADOR DE LA INVESTIGACIÓN	
<p>OBJETIVO N°03: “Identificar el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco”.</p>	
<p>PREGUNTA N°03: ¿Cuál es el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco?</p>	
ESTADO FÍSICO, CONSTRUCTIVO Y EL GRADO DE CONSERVACIÓN	Estado físico de la vivienda
	<p>INDICADOR: TIPOS DE MATERIALES – ALTURAS En el análisis desarrollado se determinó que el tipo de material que predomina es el de concreto, posterior a ello existen también viviendas realizadas de adobe y también viviendas con esteras. Por otro lado, las alturas que predominan es de 1 solo piso, posterior a ello existen las viviendas de 2 pisos que es una reducida cantidad; por lo contrario, con el estudio de Caso de Medellín predominaban las viviendas con materiales de esteras, triplay y un reducido porcentaje de viviendas en concreto, pero al igual que en el estudio de objeto también constaba de viviendas de un solo nivel.</p>
	<p>INDICADOR: DIMENSION DE AREAS – ESTADO DE CONSERVACION Las dimensiones de áreas en las viviendas del Distrito de Coishco son de diversas dimensiones debido a que son lotes irregulares y regulares como tienen más porcentaje son medianas y grandes, según la revista Waka XXI, 2006, los “lotes regulares, en su mayoría son alargadas de poco frente y de forma rectangular” (Waka XXI, 2006), mientras que “los lotes irregulares, generalmente son angostos en el ingreso y amplios hacia el interior” (Waka XXI, 2006), tal y como se pudo observar en la inspección técnica del objeto de estudio. Mediante el análisis realizado que determina el estado de conservación en la mayoría de casos es</p>

		<p>de estado regular señala INEC, 2013 son aquellos que presentan dos componentes que requieren de reparación, teniendo en cuenta que no exista algún peligro para los usuarios de la vivienda y un mínimo porcentaje es de estado bueno según INEC, 2013 son aquellos componentes que por lo general solo un componente requiere de alguna reparación según sea el caso y una reducida cantidad según INEC (2013), considera a “este grupo las viviendas en las que al menos un componente (paredes, techo o piso) presenta un grave deterioro y los otros dos requieren alguna reparación” (INEC, 2013).</p>
	<p>Sistema constructivo</p>	<p>INDICADOR: AREA DE LOTE – MATERIALES – SISTEMA CONSTRUCTIVO</p> <p>En el análisis ejecutado se identificó que las áreas y medidas de los lotes en el del Distrito de Coishco sus dimensiones son regulares e irregulares, su dimensión largo y ancho son proporcionados y a su vez son variadas en su totalidad. Los materiales que se identificaron en sus muros y estructuras predomino las de adobe, luego de concreto y viviendas de esteras. Su sistema constructivo que sobresale son Tradicionales e infraestructuras provisionales deficientes, esto a su vez pueden estar más propensos a la vulnerabilidad ante desastres naturales por otro lado en el seminario hace referencia a las “viviendas autoconstruidas” en las zonas ocupadas ilegalmente, sin ningún tipo de intervención profesional.</p>
<p>✓ Resumen:</p> <p>Las viviendas del distrito de Coishco presentan dimensiones de mediano y grande tamaño de áreas, por lo que sus formas son irregulares, angostos y alargados, las alturas predominantes son de un nivel a 2 niveles de pisos, para poder medir el estado de conservación que presentan las viviendas según señala INEC, 2013 el estado regular son aquellos que presentan dos componentes que requieren de reparación, teniendo en cuenta que no exista algún peligro para los usuarios de la vivienda y un mínimo porcentaje es de estado de buena calidad, son aquellos componentes que por lo general solo un componente requiere de alguna reparación según sea el caso; además en su gran mayoría usan materiales de adobe, concreto y un reducido porcentaje de esteras, teniendo en cuenta también el sistema constructivo empleado es el Tradicional, también se pudo identificar de material prefabricado y la colocación de material de esteras.</p>		

CAPÍTULO VI:
CONCLUSIONES Y
RECOMENDACIONES



6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

OBJETIVO GENERAL:	
<p>“Analizar las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales del Distrito de Coishco”.</p>	
HIPÓTESIS	
<p>Las condiciones físicas espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco son negativos en los siguientes factores: emplazamiento urbano, ubicación, vías de accesos adecuadas, crecimiento urbano de la ciudad, morfología, trama urbana, zonificación, espacio físico inseguro, relación de las edificaciones con el espacio público y usos de suelos.</p>	
CONCLUSIONES	RECOMENDACIONES
<p>Las condiciones físico espaciales del proceso de crecimiento urbano de las viviendas en las Laderas de los Asentamientos Humanos Informales en el Distrito de Coishco no son favorables en los siguientes factores: en el emplazamiento urbano; se considera los siguientes aspectos tanto la ubicación, vías de accesos vehiculares y peatonales; por otro lado en el crecimiento urbano se considera: tipos de crecimiento urbano, tipos de parcelación; en cuanto al Asentamiento Humano informal o irregular se identificara el trama urbana y zonificación; en la morfología urbana se tomara en cuenta los usos de suelos, edificios y planos o soporte; en el espacio físico inseguro, se identifica por los aspectos de tipos de incidencia delictiva y la vulnerabilidad ante desastres naturales; sin embargo se identificara la relación de las edificaciones con el espacio público: Tipología funcional, actividades sociales y la calidad de ingresos.</p> <p>- En cuanto a su Ubicación se encuentra cerca de vías de accesos principales y secundarios,</p>	<p>Se recomienda un plan urbano de zonificación para las zonas de expansión de crecimiento urbano en el Distrito de Coishco, además la creación de accesos de escaleras que también cumplan la función de un espacio integrador y puedan desarrollar actividades sociales dentro de ellos, para que exista una relación directamente las edificaciones y el espacio</p>

como vía principal tenemos a la Panamericana y vías secundarias para acceder a estos

A.A.H.H. son: Prolongación y pasajes, además se evidencio que no todos los usuarios cuentan con acceso de escaleras para acceder a sus viviendas.

- Por otro lado, con respecto a su contexto para acceder al distrito de Coishco, se identificó en cuanto a su contexto mediato e inmediato lugares próximos conocidos por los usuarios en donde se localizan Plazas, I.E. entre otros.
- También se debe tener en cuenta el tipo de topografía que presenta el lugar, el tipo de suelo que se identifico es arenoso y rocoso, el cual es apto para la realización de viviendas, además las formas regulares e irregulares de los lotes que tiene con respecto a la configuración espacial en la que se fueron asentando los mismos pobladores con respecto a la pendiente que presenta.
- El crecimiento desmesurado de la población ha ocasionado un desordenado desarrollo urbano, produciendo así una urbanización suburbana de las edificaciones de sus viviendas ubicados en las laderas, el cual presenta las siguientes características de lotes en su forma son alargadas y rectangulares, en otros casos son de forma y tamaño irregular.
- También se observó el tipo de parcelación que presenta conforme a la configuración y agrupamiento de estos lotes son de tipo curvilíneo y lineal; las edificaciones son irregulares debido a la topografía que presenta y la agrupación en la que se conformó.
- La zonificación es residencial alta de la población del distrito de Coishco; en donde se toma en cuenta la “delimitación de las áreas de conservación, mejoramiento y crecimiento del mismo”; se encuentra zonificado como de residencia alta, además de que presentan poco equipamiento.

público. También se debe

realizar el estudio de suelos en las laderas, mejorar el diseño de la geometría de los taludes en los lugares con mayor incidencia en deslizamientos y se propone Estabilizar con Geomallas Biaxiales, debido a que estas aseguran un mejor trabajo entre el suelo orgánico y la geomallas por sus aberturas cuadradas, la mitigación de riesgos y seguridad, teniendo en cuenta la vulnerabilidad de riesgos que presentan las viviendas y seguridad para ellos.

- En el Trama Urbana que presenta es densa e irregular, debido a la forma o configuración de un determinado espacio o área, el cual resulta del “entramado urbano, la forma de ordenarse y agruparse que tienen las edificaciones dentro de la ciudad”.
- El uso de suelo que tiene el sector es residencial alto, además cuenta con equipamientos como: local comunal, Pronei, cuidado diurno de salud.
- La morfología urbana se analizó a través del estudio de campo las formas que presentan las viviendas son regulares e irregulares, su altura promedio es de 1 a 2 niveles de piso, no obstante, se identificó los materiales que se pueden observar en sus muros, pisos, estructuras predominan el concreto, el adobe y en otros son de terreno natural.
- Los planos o soporte que presenta el distrito de Coishco es un plano irregular debido a sus características que presenta.
- Se identificó que los tipos de inseguridad más propensos en el distrito de Coishco es la micro comercialización de drogas, la concentración de alcohólicos y drogadictos.
- Sin embargo, también se debe tener en cuenta la vulnerabilidad ante los desastres que son más propensos a sufrir los pobladores que viven en laderas, ya sea en deslizamiento de tierras y sismos.
- En el distrito de Coishco no todos son privilegiados con lugares para que realicen sus actividades sociales, el cual se evidencio la carencia de espacios públicos en donde realicen sus actividades sociales como dialogar y jugar, los usuarios que más frecuentan a estos espacios son los jóvenes, niños, adultos y pocos ancianos.

OBJETIVO N°01:	
"Identificar las tipologías de las viviendas utilizadas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco".	
HIPÓTESIS	
Las Tipologías que presentan las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco, es de estado deficiente y limitado, son los siguientes: según el número de familias: unifamiliares y multifamiliares; según el número de pisos: colectivas, dúplex, triplex; según su uso: comercial, residencial, recreacional y otros usos.	
CONCLUSIONES	RECOMENDACIONES
<p>Las Tipologías que presentan las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el distrito de Coishco, es de estado regular y limitado, en los siguientes factores: en la vivienda se considera los siguientes aspectos; Número de habitantes, Ingreso económico, Servicios; Funcionalidad, Espacialidad; en los Tipos de vivienda: según el número de familias: unifamiliares y multifamiliares; según su uso: comercial, residencial, recreacional y otros usos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mediante la identificación de objeto de estudio en el Distrito de Coishco parte importante de la población, especialmente los A.A.H.H. viven en condiciones no favorables, con precariedad en sus viviendas en muchos casos existen predios conformados por un número de habitantes de mayor cantidad de 5 personas, luego de 6 personas por familia, como también un reducido porcentaje de 4 y 3 habitantes. - Cuenta con un ingreso económico de solvencia media y un reducido porcentaje de bajos recursos económicos. - Ausencia del servicio básico de electrificación en las zonas situadas en las Laderas. - Además la gran mayoría de cada vivienda está conformada con 5 a 6 ambientes que no todos cuentan con una distribución arquitectónica proporcionada por cada espacio debido a que 	<p>Se recomienda rehabilitar y proyectar viviendas con las siguientes características:</p> <p>Tipologías de viviendas para una familia conformada por 5 a 6 habitantes, que presenten 5 ambientes (sala – comedor – cocina - dormitorio – s.s.h.h.) como también de 6 ambientes en las que se incluye los ambientes principales más un patio interior; otro conformado por 4 habitantes; donde funcionalmente y espacialmente sus ambientes</p>

no contaron con un especialista en la construcción de sus viviendas.

- Se observó que las viviendas cada vez van deteriorándose ascendentemente conforme a la secuencia de viviendas según la pendiente que presenta debido a que no tienen una buena infraestructura y la funcionalidad de los espacios en algunas viviendas no son las adecuadas.
- En los A.A.H.H. del distrito de Coishco las viviendas que predominan son unifamiliares y de estado regular, también se identificó viviendas multifamiliares, pero en una cantidad mínima. El uso de estos lotes en general es residencial y vivienda – comercio, comercio.

sean proporcionados; también

se caractericen por ser unifamiliares de 1 a 2 niveles de pisos y que tenga los principales criterios que sea accesible para los usuarios que lo habiten para ser ejecutados en las Laderas.

OBJETIVO N°02:	
<p>“Identificar los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.”</p>	
HIPOTESIS	
<p>Actualmente las viviendas situadas en las Laderas del Distrito de Coishco, carecen de espacios públicos que permitan a los usuarios relacionarse entre sí debido a la ausencia de espacios colectivos de integración, los tipos de espacios y calidad de actividades que se desarrollan entre las viviendas en relación al espacio público no es buena la calidad de relación en los aspectos arquitectónicos como sociales, los cuales son: clasificación de espacios públicos: culturales, recreacional y turístico; tipos de espacios públicos en la ciudad son: calles, plazas, parques.</p>	
CONCLUSIONES	RECOMENDACIONES
<p>Los factores o características que impiden el desarrollo de las actividades sociales deteriorando la interacción de la vivienda con el espacio público en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco, es que carecen de espacios públicos es por ello que no existe una dinámica de interacción por parte de los usuarios; el cual se identificara en espacios públicos; calidad de relaciones sociales, actividades Sociales, frecuencia de usos, tiempo de estancia, horario de uso, flujos urbanos; clasificación de espacios públicos: culturales, recreacional y turístico; tipos de espacios públicos en la ciudad son: calles, plazas, parques.</p> <p>Del análisis realizado en los objetos de estudio del Distrito de Coishco se identificó en estos A.A.H.H. lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mientras que un objeto de estudio cuenta con un equipamiento de parque, muchos de estos son implementados y presentan grandes deficiencias, porque muchas veces no tienen en cuenta a los usuarios, pero a su vez no toda la población de este sector son privilegiados para realizar sus 	<p>Debido a la ausencia de equipamiento de espacios públicos se recomienda implementar un sistema de tipos de espacios acorde a las dinámicas analizadas para la realización de sus actividades sociales que se complementen unas de otras, como una secuencia de actividades ya sean culturales, recreacionales, turísticas las cuales respondan</p>

actividades en este espacio ya que no responde como deberían ser de acuerdo a las necesidades de los usuarios; debido a esto los que se encuentran en mayor pendiente no tienen un lugar de encuentro cerca de ellos, es decir, muchas veces se implementan espacios públicos que funcionan en sí mismo y aún no existe un sistema de secuencia de espacios públicos que se conecten entre si unos de otros.

-Por otro lado, el segundo objeto de estudio se observó que no son privilegiados con espacios públicos de interacción o espacios colectivos de encuentros para los usuarios puedan relacionarse entre sí, es por ello que muchos de estos A.A.H.H. al carecer de espacios públicos estos espacios deben ser pensados de acuerdo a la nueva población; ya que día a día las invasiones superan el orden que debería tener una expansión urbana ordenada, más aún encierran sus espacios públicos en sí mismos.

-Los factores que determinan la realización de un espacio abierto es a todo el público en general, el cual se deben existir elementos que atraigan a su usuario del principio al final de todo su recorrido.

-No obstante, también se identificó que los usuarios que acuden a estos espacios públicos son los niños, jóvenes, adultos y es una cantidad reducida de ancianos por el mismo hecho de que carecen de espacios cerca al lugar donde viven para que puedan utilizar y acceder a estos espacios de interrelación.

-Los mismos pobladores que realizan actividades sociales es el de dialogar, jugar, sentarse, observar como también solo a caminar cuando las mismas personas están de paso por estos lugares.

-El tiempo en que acuden con mayor frecuencia es por las tardes, luego noches y de vez en cuando por las mañanas.

a las necesidades en beneficio

para los pobladores situados en las laderas generando así una activación de interacción entre el usuario y su entorno urbano en el Distrito de Coishco.

<p>-Frecuentemente una hora como máximo acuden a estos espacios, también se pudo obtener que el nivel de interacción es medio.</p> <p>-En el Distrito de Coishco los pobladores situados en las laderas no son privilegiados con los equipamientos es decir se observó la ausencia de espacios públicos en donde ellos puedan realizar sus actividades sociales, es por ello que los mismos pobladores requieren de espacio culturales y recreacionales.</p> <p>-Realizan sus actividades sociales con mayor frecuencia en las calles, o en plazas lejos del lugar donde viven.</p>	
---	--

OBJETIVO N°03:

“Identificar el estado físico, constructivo y el grado de conservación de las viviendas en los Asentamientos Humanos en las Laderas del Distrito de Coishco”.

HIPÓTESIS

La Infraestructura en las viviendas informales de las Laderas en el Distrito de Coishco presenta un estado deficiente físico, constructivo y el grado de conservación que son: materiales de infraestructura de bajos recursos como: Esteras, triplay, Madera, concreto; así como su morfología, según su trazado: configuración regular, irregular; alturas de las edificaciones; dimensiones de áreas: pequeña, mediana, grande; estado de antigüedad: bueno, regular y malo; por su Sistema Constructivo: tradicional, prefabricado; debido al déficit de capacitación técnica constructiva en las edificaciones.

CONCLUSIONES

El estado físico que presenta el Distrito de Coishco en sus viviendas es de un estado de calidad regular a pesar de que existen viviendas las cuales su estado de conservación no son favorables para habitabilidad de ellos; se consideró los materiales de infraestructura de bajos recursos como: Esteras, triplay, madera, concreto, adobe; así como su morfología, según su trazado: configuración regular, irregular; alturas de las edificaciones; dimensiones de áreas: pequeña, mediana, grande; estado de antigüedad: bueno, regular y malo; por su Sistema Constructivo: tradicional, prefabricado; debido al déficit de capacitación técnica constructiva en las edificaciones.

- Los materiales empleados en la construcción de sus viviendas ya que algunos lo realizaron con adobe, otros con ladrillos, esteras es por ello que no presentan una buena infraestructura en su totalidad.

- Las alturas que predominan en los lotes varían entre 1 a 2 pisos.

RECOMENDACIONES

Se recomienda la realización de viviendas más resistentes tanto con los materiales que permitan en el sistema constructivo sea óptimo para este tipo de pendiente topográfica que presenta y que están situadas en las laderas del Distrito de Coishco, aprovechar también que el uso de suelo es Residencial alta el cual permite que las viviendas deban ser de

<ul style="list-style-type: none"> - Las dimensiones de los lotes son medianas en su mayoría, otra reducida cantidad son grandes. - Las viviendas situadas en las Laderas del distrito de Coishco en el sistema constructivo empleado en algunas viviendas, fueron observadas a través de sus muros, estructuras, techos y pisos, se identificó que en su totalidad no han tenido una asesoría técnica de un especialista para edificar viviendas en Laderas. - El estado de antigüedad que presentan es de estado regular y malo en una reducida cantidad. - Su Sistema Constructivo empleados son el tradicional, como también se pudo observar que muchos solo están conformadas sus viviendas por esteras. 	<p>altura de dos pisos, un claro ejemplo es el caso Juan Bobo de Medellín, Colombia.</p>
--	--

CAPÍTULO VII: **CRITERIO DE DISEÑO**



7. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA:

7.1. Memoria descriptiva:

7.1.1. Nombre del proyecto:

Habilitación urbana de viviendas en las Laderas del Distrito de Coishco.

7.1.2. Descripción del proyecto:

La presente propuesta del proyecto de investigación es el resultado de un diagnóstico que parte de la recuperación de las viviendas que fueron construidas progresivamente siguiendo a la topografía de los cerros, es decir que fueron asentándose en las laderas del Distrito de Coishco, sin ningún patrón regular de lotificación, en general estos predios son irregulares, medianos y muy inclinados. Además, los usuarios que se encuentran situados en las laderas, presentan dificultades en su circulación por lo empinado y serpenteante de sus trazos, no cuentan con vías peatonales para acceder a sus viviendas, también carecen de espacios públicos que se adecuen a las necesidades de los usuarios para realizar sus actividades sociales.

Desde este punto de vista de la realidad anteriormente mencionada, la presente investigación busca una perspectiva diferente del lugar a intervenir que es la de crear tipologías de viviendas unifamiliares según el número de integrantes por familia creando así espacios colectivos de integración de los propios usuarios entre las viviendas colindantes, también se busca la recuperación de lograr la vitalidad, generando una dinámica secuencial de espacios integradores en donde se realicen diversas actividades ya sean recreacionales y sociales, estableciendo así la permeabilidad en el diseño de la propuesta.

Parte de la propuesta urbano arquitectónico trae consigo generar vitalidad, permeabilidad y una relación directa entre las edificaciones con el espacio colectivo teniendo en cuenta los criterios de diseño,

funcional, urbano, tecnológico y proporcionar a los usuarios una mayor diversidad de dinámicas sociales en estos espacios.

7.1.3. Área de intervención:

7.1.3.1. Ubicación:

El área seleccionada para intervenir en la propuesta urbana arquitectónica se encuentra ubicado en la zona del sector 3 en el casco urbano del Distrito de Coishco. Presenta una vía principal, que es la Panamericana Norte que permite acceder al lugar.

DATOS GENERALES:

DEPARTAMENTO : ANCASH
PROVINCIA : DEL SANTA
DISTRITO : COISHCO
SECTOR : 03



Figura 18. Ubicación del área de intervención.

FUENTE: Google earth.

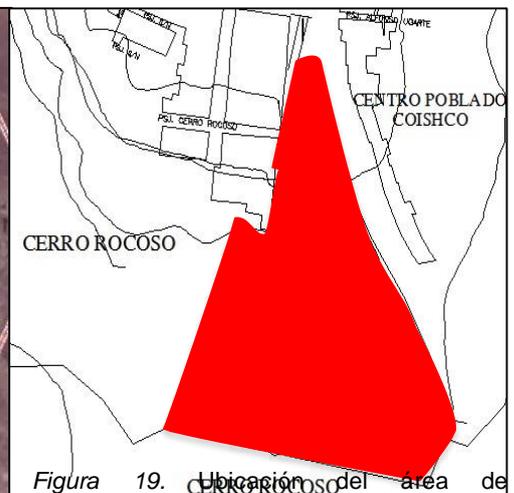


Figura 19. Ubicación del área de intervención.

FUENTE: Cofopri. ELABORACIÓN: Propia.

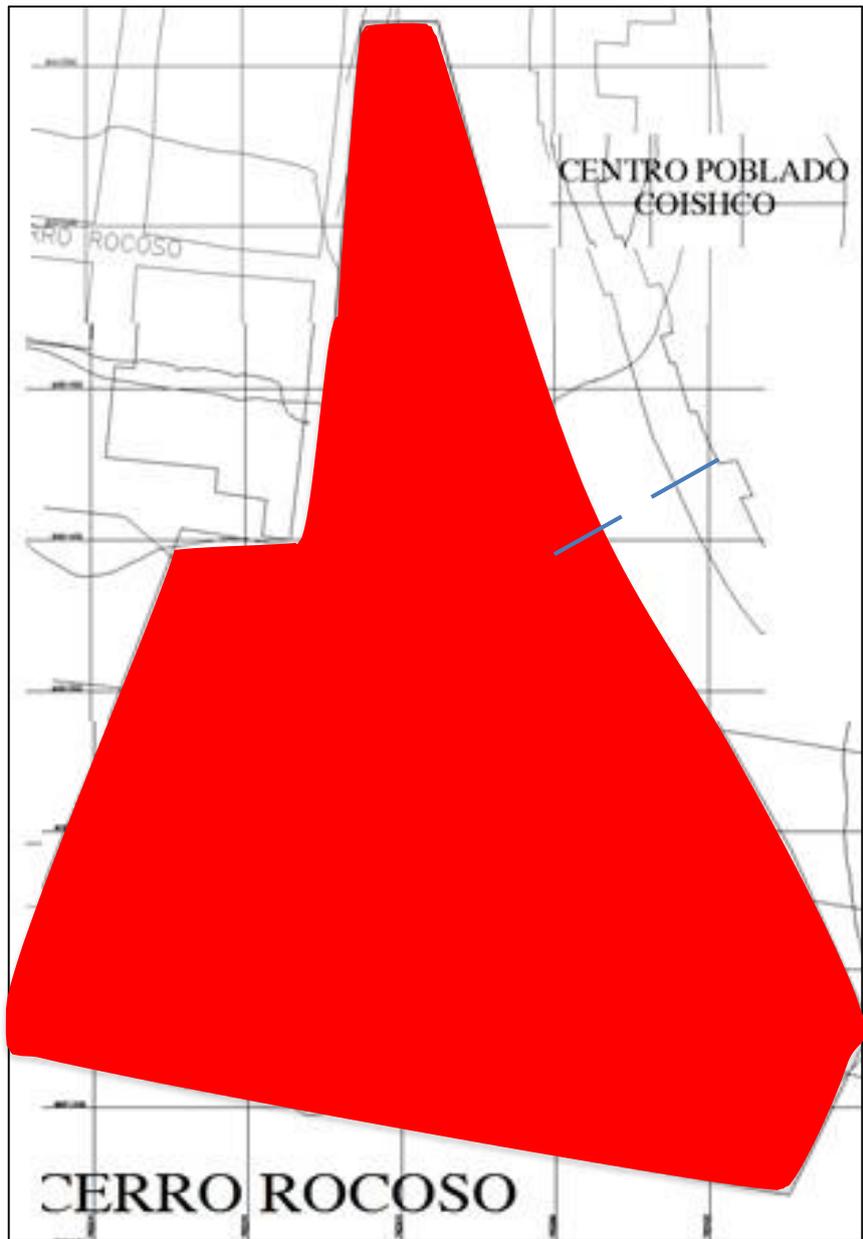


Figura 20. Plano de A.A.H.H. Virgen del Carmen.
FUENTE: COFOPRI. **ELABORACIÓN:** PROPIA.

CORTES:

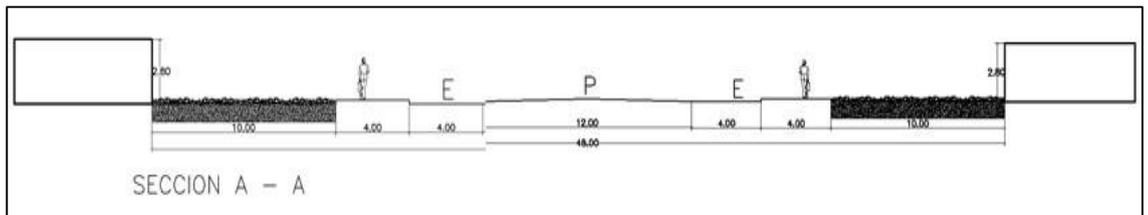


Figura 21. Corte de la Sección A – A.

FUENTE: Cofopri. **ELABORACIÓN:** Propia.

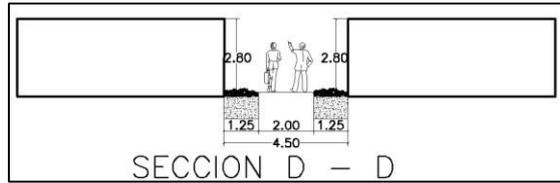


Figura 22. Corte - Sección D - D

FUENTE: Cofopri. ELABORACIÓN: Propia.



Figura 23. A.A.H.H. Virgen del Carmen.

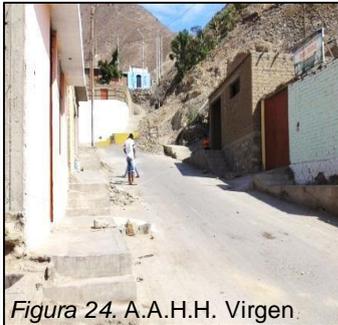


Figura 24. A.A.H.H. Virgen del Carmen.



Figura 25. A.A.H.H. Virgen del Carmen.

ELABORACIÓN: Propia.

ELABORACIÓN: Propia.

ELABORACIÓN: Propia.



Figura 26. A.A.H.H. Virgen del Carmen.
ELABORACIÓN: Propia.



Figura 27. A.A.H.H. Virgen del Carmen.
ELABORACIÓN: Propia.



Figura 28. A.A.H.H. Virgen del Carmen.
ELABORACIÓN: Propia.



Figura 29. A.A.H.H. Virgen del Carmen.
ELABORACIÓN: Propia.



Figura 30. A.A.H.H. Virgen del Carmen.
ELABORACIÓN: Propia.

LINDEROS PERIMÉTRICOS:

Por el Norte: Con zonas residenciales.

Por el Sur: Con Chimbote.

Por el Este: Con la Carretera Panamericana Norte.

Por el Oeste: Con la Prolongación CA. Jorge Chávez y zonas residenciales.

• **Perímetro:**

La medida perimétrica del terreno es de 883.49 ml. Siendo un polígono cerrado de ángulos variados.

• **Área:**

El área del terreno seleccionado para la intervención es de 47 359.98 m².

• **Vías:**

El terreno se encuentra en ubicado en la intersección de 3 vías de acceso, la Carretera Panamericana Norte, Prolongación CA. Jorge Chávez y la Calle S/N.

• **Accesos:**

Se puede acceder al terreno por la vía principal la Carretera Panamericana Norte, como vía secundaria Prolongación CA. Jorge Chávez y una vía conectora como la calle S/N que se encuentra dentro del Asentamiento Humano Virgen del Carmen.

• **Paisaje:**

El área del terreno se encuentra rodeada de zonas residenciales ya consolidadas, además se encuentra próximo a la plaza central de Coishco.

• **Topografía:**

El Terreno dela zona presenta una topografía irregular con pendientes altos, en todo su contorno rodeado por cerros casi en su totalidad. Adema esta zona proyectada está constituida por un suelo rocoso y arenoso.

• **Infraestructura Básica:**

El Terreno cuenta con servicios básicos, como son agua potable, desagüe y energía eléctrica.

7.1.4. Idea fuerza o rectora

Proyectar una estrategia integral de relación directa entre las edificaciones situadas en las Laderas y el espacio colectivo donde el protagonista es el usuario que lo habita, dentro de estos espacios secuenciales crear una dinámica de funciones de actividades diarias y espacios colectivos de integración, buscando siempre la prioridad del usuario acorde a sus necesidades.

Además, se busca recuperar la calidad urbana de las viviendas en las tipologías las cuales estén diseñadas en función a la cantidad de familia conformadas en cada predio, además se busca que se genere en las calles paseos representativos para los usuarios, mejorando así el estándar habitacional en donde se muestre la jerarquización y dignificación del propio espacio.

7.1.5. Justificación del Proyecto:

El presente proyecto busca mejorar las condiciones físicas de las viviendas en las laderas, teniendo en cuenta el diseño de la tipología de vivienda unifamiliar acorde con el número de habitantes por predio y espacialmente por los ambientes que lo conforman; también se tomara en cuenta el espacio colectivo, mediante la mejora de infraestructura arquitectónica y urbana, para una mayor dinámica de interacción urbana entre los usuarios y el propio espacio localizados en las laderas en el Distrito de Coishco.

7.1.6. Aspectos urbanos

Mediante este aspecto el proyecto urbano arquitectónico busca el emplazamiento del lugar a habilitar en el Distrito de Coishco es a través de la vía principal e importante que presenta va permitir a los usuarios puedan tener un prototipo de vivienda acorde a cada familia teniendo en cuenta una mejor calidad de habitabilidad en su organización y acceder con mayor facilidad a la secuencia de funciones en los espacios conectores en donde se aplicara las diferentes actividades sociales generando vitalidad y haciéndolo permeable estos espacios situados en las Laderas.

7.1.6.1. Zonificación

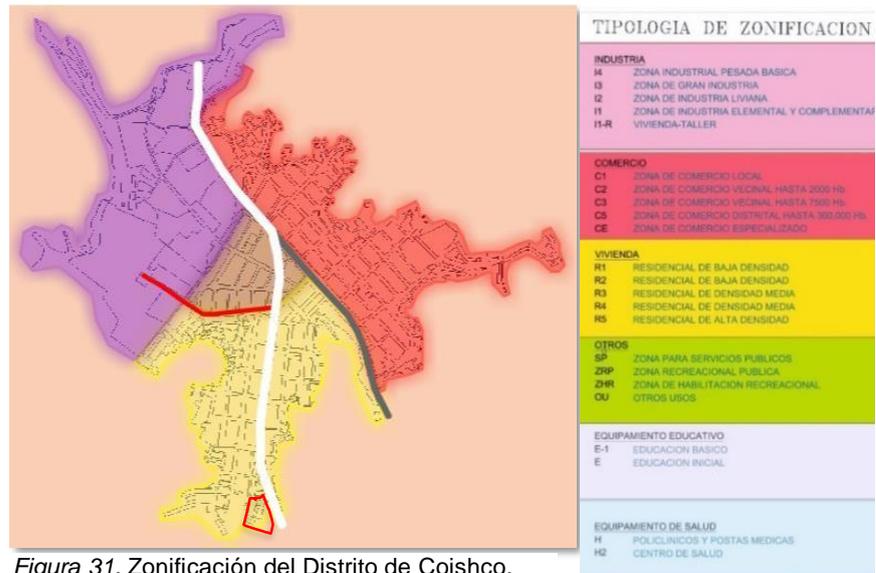


Figura 31. Zonificación del Distrito de Coishco.

FUENTE: Cofopri. ELABORACIÓN: Propia.

Cuadro 12. Cuadro de zonificación.

CUADRO DE ZONIFICACIÓN	
PARÁMETROS	PARÁMETROS URBANISTICOS
ZONIFICACIÓN	R3
USO PREDOMINANTE	Unifamiliar - Multifamiliar
FRENTE MÍNIMO	8.00 ml
COEFICIENTE MÁXIMO DE EDIFICACIÓN	2.10
PORCENTAJE MÍNIMO DE AREA LIBRE	30%
ALTURA MÁXIMA RECOMENDABLE	3 pisos
ESTACIONAMIENTO	1 Vehículo / Vivienda

7.1.6.2. Flujos urbanos

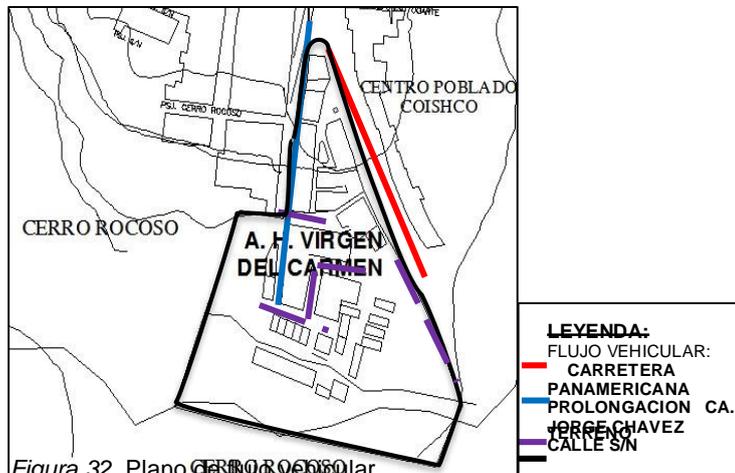


Figura 32. Plano de Flujos Urbanos.

FUENTE: Cofopri. ELABORACIÓN: Propia.

En la imagen se puede identificar que los flujos vehiculares con mayor cantidad en todo el transcurso del día, siendo una vía principal la carretera Panamericana Norte, posterior a ellos existen también vías secundarias como la Prolongación C.A. Jorge Chávez y conectoras como calle S/N, Pasajes S/N el cual son de regular transición por los vehículos, en cambio el flujo peatonal es más constante y transitado por los usuarios para acceder a sus viviendas en las Laderas, aunque no todos son privilegiados con la accesibilidad, no cuentan con escaleras y además carecen de espacios públicos para que estos usuarios puedan realizar sus actividades sociales próximas a sus viviendas.

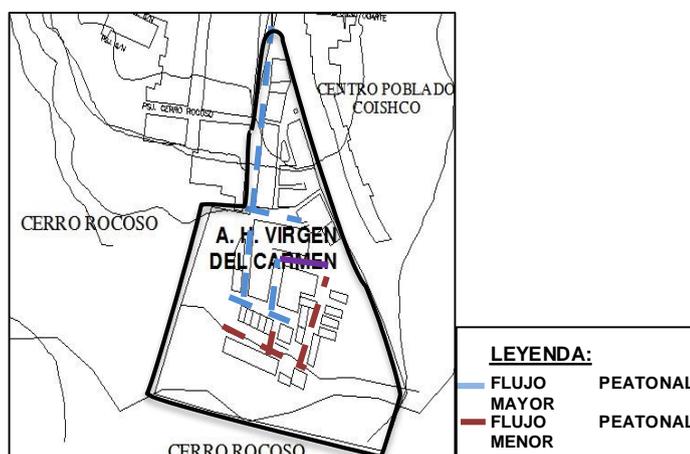


Figura 33. Plano de flujos.

FUENTE: Cofopri. ELABORACIÓN: Propia.

7.1.7. Criterios de diseño:

En la realización del proyecto es la rehabilitación de las viviendas y generación de espacios públicos integradores, que la forma de acceder a sus viviendas situadas en las laderas estas escaleras cumplan la función de diversidad de dinámicas dentro de un espacio integrador social donde el mismo usuario pueda transitarlo e interactuar en estos espacios, tal es el caso de Internacional de Juan Bobo donde aplicaron estos criterios al diseñar sus escaleras crearon pequeños espacios pensados en los usuarios mientras se trasladaban a sus hogares, además de puentes para conectarse de un lugar a otro, como también la creación de teleféricos. En el Caso del Proyecto

Experimental Previ se tuvo en cuenta las tipologías de viviendas y los espacios de interacción social que son conectores tanto de la edificación como el espacio.

7.1.7.1. Formales

Los aspectos formales que se tomaran en cuenta en la edificación como en los espacios públicos son los siguientes:

Cada vivienda constara de dos niveles, teniendo en cuenta que existen vivienda – comercio, como también la distribución de sus ambientes e integración con un espacio colectivo entre los mismos usuarios colindantes.

Los espacios públicos que se realizaran deben ser dinámicas acordes a las actividades sociales de los usuarios estos pueden ser culturales, recreacionales, aquellas deben tener una conexión directa con su entorno, es decir con la misma configuración geográfica que presenta.

7.1.7.2. Funcionales

Parte de la Rehabilitación urbana de estas viviendas es la integración con la generación de espacios públicos que sean dinámicas secuenciales de funciones deben estar en relación directa con el usuario que lo va albergar como también una integración entre la edificación y los espacios en sí que se dan deben ser permeables, versátiles.

7.1.7.3. Espaciales

En la estructura de los prototipos de viviendas deben darse de forma proporcionada sus espacios de manera que el usuario que lo alberga se sienta cómodo.

Con respecto al espacio público debe generar una versatilidad de funciones en aquellos espacios que están destinados para cada tipo de usuario que realice sus actividades. Además, tanto el espacio público como la misma

edificación que los conforma deben ser permeables y una relación de secuencia de estos espacios donde la prioridad es los propios usuarios.

7.1.7.4. Tecnológicos

En la propuesta de los prototipos de viviendas se empleará el sistema de iluminación y ventilación de forma natural; además de ciertas áreas que se van a generar en los espacios públicos serán emplearán sombras según las condiciones de asoleamiento.

7.2. Programación arquitectónica:

PROGRAMA ARQUITECTONICO DE HABILITACIÓN URBANA								
ZONA	USO	AMBIENTES	N° DE PERSONAS	CANTIDAD	AREA DE AMBIENTE m2	SUB TOTAL (M ²)	TOTAL (M ²)	ÁREA PARCIAL
VIVIENDA	VIVIENDA TIPO 1 - 1 DORMITORIO	SALA	4	25	15	15	52	1300
		COMEDOR	4		12	12		
		COCINA	1		9	9		
		S.S.H.H.	1		6.00	6		
		DORMITORIO PRINCIPAL + S.S.H.H.	1		10.00	10		
	VIVIENDA TIPO 2 - (TIENDA)	TIENDA	3	30	12	12	84	2520
		SALA	4		15	15		
		COMEDOR	4		12	12		
		COCINA	1		9	9		
		S.S.H.H.	1		6.00	6		
		DORMITORIO PRINCIPAL + S.S.H.H.	1		18.00	18		
		DORMITORIO 1	1		12.00	12		
	VIVIENDA TIPO 3 - 2 DORMITORIOS	SALA	5	35	15	15	82	2870
		COMEDOR	5		12	12		
		COCINA	1		9	9		
		S.S.H.H.	1		6.00	6		
		DORMITORIO PRINCIPAL + S.S.H.H.	1		18.00	18		
		DORMITORIO 2	1		12.00	12		
		PATIO	1		10	10		
	VIVIENDA TIPO 4 - 3 DORMITORIOS	SALA	6	40	15	15	91	3640
COMEDOR		6	12		12			

		COCINA	5		10	10			
		S.S.H.H.	1		9	9			
		DORMITORIO PRINCIPAL + S.S.H.H.	1		18	18			
		DORMITORIO 1	1		15	15			
		DORMITORIO 2	1		12	12			
					TOTAL			6690.00	
					30% DE CIRCULACION Y MUROS			2007	
					TOTAL GENERAL			8697.00	
ESPACIO PUBLICO	USOS	AMBIENTES	N° DE PERSONAS	CANTIDAD	AREA DE AMBIENTE m2	SUB TOTAL (M²)	TOTAL (M²)	ÁREA PARCIAL	
	GENERAL	Espacio Publico	5	5	30	150	210	1050	
		ESCALERAS	2	3	20	60			
						TOTAL			23904.00
						30% DE CIRCULACION Y MUROS			7171.2
					TOTAL GENERAL			31075.20	
ESTACIONAMIENTO	USOS	AMBIENTES	N° DE PERSONAS	CANTIDAD	AREA DE AMBIENTE m2	SUB TOTAL (M²)	TOTAL (M²)	ÁREA PARCIAL	
	ESTACIONAMIENTO	Estacionamiento 100 carros/12.5 m2 c/u - VIVIENDA		50	12.5	12.5	625	625	
						TOTAL			625.00
						30% DE CIRCULACION Y MUROS			187.5
					TOTAL GENERAL			812.50	
					AREA TOTAL			40584.70	

CAPÍTULO VIII: **REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**



BIBLIOGRAFÍA

- 822, D. R. (2015). *Reglamento Nacional de Edificaciones*. Megabyte.
- Auge, M. (2000). *Los no lugares espacios de anonimato: una antropología de la modernidad*. Barcelona: Gedisa.
- Baker, G. (1997). *Análisis de la forma*. Barcelona: Gustavo gili.
- Bentley, I. (1999). *Entornos vitales*. Barcelona: Gustavo gili.
- Bohigas, O. (2004). *Espacio público: contra la incontinencia urbana- reconsideración moral de la arquitectura y la ciudad*. Barcelona: Electa.
- Borja J. & Muxi, Z. (2000, p. 8). *El espacio público, ciudad y ciudadanía*. Barcelona: Electa.
- CIAM. (1961). *El corazón de la ciudad*. Barcelona: Científicos medica.
- Clemente M., B. (2007). "Espacios Públicos de Hermosillo de 1997 al 2007" (Maestría) Director, Dr. José Luis Moreno Vázquez. Colegio de Sonora. *Estudios urbanos ambientales*.
- Cullen, G. (1978). *El paisaje urbano: Tratado de estética urbana*. Barcelona: Blume.
- Delgado, M. (2013). *Factores de fracaso urbano del centro cívico de Nuevo Chimbote (tesis de pregrado)*. Chimbote: Universidad Cesar Vallejo.
- Forero S., F. (2002-2003). *Arquitectura y urbanismo modernos: ciudad informal y la construcción del hábitat Popular*. Colombia: Grancolombias.
- Gehl, J. (2006). *La humanización del espacio público*. Barcelona: Reverte S.A.
- Giraldo, F. (2004). "Hábitat y desarrollo humano". En: *Cuadernos PNUD. UN Hábitat. Investigaciones*. Bogotá: PNUD, UN Hábitat, Cenac.
- Jacobs, J. (2011). *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Barcelona: Gráficas lizarra.
- Lefebvre, H. (1968). *Le droit à la ville*. Paris.
- (1997). *Ley 388, art. 91*. Colombia: Diario oficial No. 43.091.
- (26 de Mayo de 1976). *LEY General de Asentamientos Humanos, CAPITULO I, artículo 2*. Mexico: Diario oficial de la Federación.
- Ludeña U., W. (2010). *Lima y espacios públicos perfiles y estadística integrada 2010*. Lima - Peru: Biblioteca Nacional del Peru.

- Meda, R. H. & Vigliocco, M. A.. (1991). *Estructura urbana y uso del suelo aplicación a ciudades Bonaerenses*.
- Ministerio de Justicia. (2011). *Reglamento de la Ley N° 29664*.
- Montaner Muxi en Habraken, N. (2009). *Soportes: vivienda y ciudad*. Barcelona: Máster LVSXXI. UPC.
- Montaner, J. (2002). *Después del movimiento moderno: Arquitectura de la segunda mitad de siglo XX*. Barcelona: Gustavo gili.
- Montenegro B., F. (2010). *Formas de crecimiento urbano*. Universidad central del Ecuador Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
- Noberg, C. (2005). *Los principios de la arquitectura moderna*. Barcelona: Reverte.
- Norberg S., C. (1975). *Nuevos caminos de la arquitectura. Existencia, espacio y arquitectura*.
- Parra, G., & Bohorquez, A. (2007). *Proyecto urbano del espacio comprendido entre la diagonal Santander con la avenida gran Colombia y la avenida Cero y calle sexta con la avenida segunda este de la Ciudad de Cúcuta. (Tesis de pregrado)*. Bogota: Universidad Francisco de Paula Santander.
- Plan Urbano Integral (PUI) Nororiental, EDU*. (2005).
- Proyecto PREVI*. (2013).
- Reglamento de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano: Decreto Supremo N° 004-2011-VIVIENDA*. (2011). Lima: El Peruano.
- Reglamento Nacional de Edificaciones*. (2015). Megabyte.
- Rodriguez, R. (2004). *algunos apuntes sobre las causas e indicadores de deterioro urbano: Contribuciones a un debate de vitalidad urbana*. Bogota: Universidad Javeriana.
- Rodríguez, S. (2013). *Transformación morfológica del espacio urbano de Tui. (Tesis Pregrado)*.
- Romero, M. (1992). *Diseño Urbano Modular de Villa El Salvador veinte años después: 1971-1991 Balance y perspectivas*. Lima: Colegio de Arquitectos del Peru.
- Ruiz P., M. (2006). *Unidades Vecinales: 40 años de arquitectura urbana moderna en el Peru(1945-1985)*. *Waka XXI*, 37.
- Sáez G., E.; García C., J. & Roch P., F. (2010, p. 107). *Ciudad, vivienda y hábitat en los barrios informales de Latinoamérica*. Madrid, España.

- Sáez, E. (2009). *Vivienda como generadora de ciudad en Latinoamérica: asentamientos informales en Lima-Perú*. Madrid: Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio,.
- Sáez, E. (2009). *Vivienda como generadora de ciudad en Latinoamérica: asentamientos*. Madrid: Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio, Universidad Politécnica de Madrid.
- Saldarriaga R., A. (2002-2003). *Arquitectura y Urbanismo Modernos y Ciudad Informal y la Construcción del Habitat Popular*. Colombia: Grancolombianas.
- Saldarriaga R., A. (2002-2003). *Arquitectura y Urbanismo Modernos y Ciudad Informal y la Construcción del Habitat Popular*. Colombia: Grancolombias.
- SANTA, P. D. (2012-2022). *Pat Capitulo3_1 fisico Territorial*. provincia del Santa.
- SEPÚLVEDA O., R., DE LA PUENTE L., P., & TORRES R., E. y. (1999.). Seguridad residencial y comunidad. Chile: Instituto de la Vivienda, Departamento de Sociología.
- Sepúlveda O., R.; De la Puente L., P.; Torres R., E. & Tapia Z., R. (1999, p. 262). Seguridad residencial y comunidad. Chile: Instituto de la Vivienda, Departamento de Sociología.
- Trancik, R. (1986). *Encontrar espacio perdido : Teorías de Diseño Urbano*. USA: Ilustrado.
- Waka XXI. (2006). El Tejido Urbano. *Waka XXI*, 10-13.

LINKOGRAFÍA

- Alvarez, F. (s.f.). La construcción de la vivienda en altura en Buenos Aires. En F. Alvarez, *La construcción de la vivienda en altura en Buenos Aires*. Buenos Aires, Argentina. Recuperado de http://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/14892/108-113_Fernando_Alvarez_de_Toledo_.pdf
- Anónimo. (2016). *Tox town*. Recuperado de <https://toxtown.nlm.nih.gov/espanol/locations.php?id=122>
- Anzano, J. (2010). "El proceso de urbanización en el mundo" (Sección Temario de oposiciones de Geografía e Historia). Proyecto Clío 36. ISSN: 1139-6237. Recuperado de <http://clio.rediris.es>
- Appcoishco. (30 de 10 de 2009). Recuperado de <http://appcoishco.blogspot.pe/2009/10/coishco-algunas-referencias-historicas.html>
- App-coishco. (18 de 11 de 2009). Recuperado de <http://appcoishco.blogspot.pe/2009/11/coishco-cuantos-somos.html>
- Arqhys Arquitectura. (s.f.). Recuperado de arqhys Arquitectura: <http://www.arqhys.com/construccion/sistema-vial-urbano.html>
- Arquine. (30 de Octubre de 2012). Recuperado de arquine: <http://www.arquine.com/tipologias-de-vivienda/>
- Avilés, V. & Shigyo, D. (2013, p. 45). Geussa: Metodología de Gestion de Espacios Urbanos Sostenibles. *UPC*, 1(1).12-13. Recuperado de <http://dx.doi.org/10.19083/sinergia.2013.151>.
- Baliña, P. (09 de 10 de 2010). *puesta en valor*. Recuperado de http://puesta-en-valor.blogspot.pe/2010/10/xxxxxxxxxxxxxxxxxxx_09.html
- Bernardi, R. B. (08 de 2009, p. 2). *La ciudad y la urbanización*. Recuperado de http://www.estudioshistoricos.org/edicion_2/rosario_bottino.pdf
- biografiacoishco. (10 de septiembre de 2013). *blogspot*. Recuperado de [blogspot](http://biografiacoishco.blogspot.pe/2013/09/coishco-ancash-peru.html): <http://biografiacoishco.blogspot.pe/2013/09/coishco-ancash-peru.html>
- Bohigas, O. (1999). *Discurso de agradecimiento en la recogida del premio RIBA 1999*. Recuperado de <http://www.joanmaroto.net/index.php/essay/legibilidad-y-espacio-publico/>
- Borja, J. & Muxi, Z. (2000). Recuperado de Espacio publico, ciudad y ciudadanía: http://www.esdi-online.com/repositori/public/dossiers/DIDAC_wdw7ydy1.pdf

- Burga B., J. (1 de Febrero de 2016). 'La arquitectura 'chicha' es la única esperanza para redimir la arquitectura vernacular'. *Arch daily*. Recuperado de <https://www.archdaily.pe/pe/781331/jorge-burga-bartra-la-arquitectura-chicha-es-la-unica-esperanza-para-redimir-la-arquitectura-vernacular>
- Carreto B., M. (31 de 01 de 2013). *WATCH*. Recuperado de <https://wearethecityheroes.wordpress.com/2013/01/31/estrategias-urbanas-medellin/>
- Carta mundial por el derecho a la ciudad. (2012). *Revista paz y conflictos*, pp. 184-196. Recuperado de http://www.ugr.es/~revpaz/documentacion/rpc_n5_2012_doc1.pdf
- CATALUNYA, C. D. (s.f.). *Quaderns*. Recuperado de <http://quaderns.coac.net/es/2013/05/previ-lima/>
- Climate-Data.org. (2016). *Climate-Data.org*. Recuperado de <http://es.climate-data.org/location/998157/>
- Copyright © *Todo sobre Arquitectura*. (s.f.). Recuperado de <http://blogdearquitectura-juli.blogspot.pe/p/sistemaconstructivo-tradicional-podemos.html>
- Cortés O., M. (Agosto de 2008). En *Poblaciones vulnerables frente a amenazas naturales. Caso estudio, delegación La Magdalena Contreras, Distrito Federal, México. Maestria*. Mexico, Facultad latinoamericana de ciencias sociales. Recuperado de http://conocimientoabierto.flacso.edu.mx/medios/tesis/cortes_ma.pdf
- Dascal, G. (2003). *Reflexiones acerca de la relacion entre los espacios publicos y el capital social, mimeo. Santiago*. Recuperado de <http://www.flacso.org.ec/docs/artfcalteridad.pdf>
- De Solà, M. i. (1997, p. 77). *Las formas de crecimiento urbano*. Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya, SL. Recuperado de https://books.google.com.pe/books?id=OE1h6qsjPfAC&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false
- Definicion.de*. (2008-2016). Recuperado de <http://definicion.de/vivienda-social/>
- Diario Geocarrefour. (9 de agosto de 2017). *habitat-worldmap*. Recuperado de <http://habitat-worldmap.org/es/palabras-clave/asentamientos-informales/>
- Docfoc*. (s.f.). Recuperado de Docfoc: <http://www.docfoc.com/memoria-descriptiva-arqmartinete>

- EDU. (2015 de JULIO de 8). *EDU*. Recuperado de EDU: <http://www.edu.gov.co/site/actualidad/1351-con-barrios-sostenibles-la-edu-le-apuesta-a-la-vivienda-digna-en-las-laderas-de-medellin>
- Fernández, E. (2009). *Asentamientos irregulares impactos y alternativas*. Recuperado de <http://itzamna.bnct.ipn.mx:8080/dspace/bitstream/123456789/4099/1/ASENTAMIENTOSIRREG.pdf>
- ferries-greece.com*. (s.f.). Recuperado de ferries-greece.com: <http://www.ferries-greece.com/es/guia-de-viaje/cyclades/santorini/arquitectura/>
- Flamand, L. (17 de Abril de 2016). *ehow en español*. Recuperado el 25 de 04 de 2016, de http://www.ehowenespanol.com/problemas-del-desarrollo-urbano-sobre_113799/
- Gálvez S., M. P. (21 de Abril de 2015). *URBS estudios urbanos y ciencias sociales*. Recuperado de <http://www2.ual.es/RedURBS/BlogURBS/vivienda-en-laderas-parte-1/>
- Geo press*. (s.f.). Recuperado el 28 de Junio de 2016, de <http://geopress.educa.aragon.es/WebgeoNEW/libro/urbanizacion/Proceso%20de%20urbanizaci%F3n%20espa%F1ol/1.%20Proceso%20de%20urbanizaci%F3n.pdf>
- Gil S., B. (2002). *Una Propuesta de Acciones Urbanas para Centros Tradicionales. El caso de La Parroquia de Mérida*. ISSN 0798-3069 - AÑO 12 - N° 33. Mérida - Venezuela. Recuperado de <http://www.saber.ula.ve/bitstream/handle/123456789/20653/articulo6.pdf?sequence=2>
- Gregório, R. (11 de Abril de 2011). *slideshare*. Recuperado de <http://es.slideshare.net/ritagandrade/emplazamiento-situacin-plan-urbano>
- INEC. (2013). Recuperado de http://www.inec.go.cr/redcri/encuestas/enaho/ENAH02013/Conceptos_definiciones_2013.pdf
- Ludeña. (mayo de 2006). Tema central: Problemas y tendencias metropolitanas en América Latina. *Eure*, Vol. XXXII(N° 95), pp. 37-59. Recuperado de https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612006000100003
- Paredes, A., Colchado, F., & Jimenez, V. (Junio, 2000). Chimbote en cifras - estadística socio económica y demográfica -. En INEI, *Chimbote en cifras 2000* Chimbote. Recuperado de

https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib0443/Libro.pdf

Reglamento especial de habilitación urbana y edificación. (2013). Recuperado de <http://www.munibarranco.gob.pe/jdownloads/Licencias%20de%20Edificacion/Legislacion/Decreto%20Supremo%20N%20013-2013.pdf>

Reservados, D. (2003-2008). *Servicios Profesionales para la Arquitectura y la Construcción en Puebla*. Recuperado de Servicios Profesionales para la Arquitectura y la Construcción en Puebla: <http://www.arquitectonica.com.mx/arquitectos-reconocidos/le-corbusier-maximo-exponente-de-la-arquitectura-moderna.html>

Samper, G. (1997). *Recinto Urbano. La Humanización de la Ciudad*. Recuperado de <http://www.fau.ucv.ve/trienal2011/cd/documentos/cs/CS-5.pdf>

Sedesol. (2010, p. 7). *Documento diagnóstico de rescate de espacios públicos*. Recuperado de http://www.sedesol.gob.mx/work/models/SEDESOL/Sedesol/sppe/dgap/diagnostico/Diagnostico_PREP.pdf

Sgroi, A. (2009). *“Morfología urbana – Paisaje urbano”*. Recuperado de Ficha de Cátedra N° 19, FAU-UNLP.: <http://blogs.unlp.edu.ar/planeamientofau/files/2013/05/Ficha-N%C2%BA-19-Morfolog%C3%ADa-Urbana.pdf>

Shilcayo), P. D.-T.-L. (s.f.). Recuperado de http://www.mpsm.gob.pe/architrans/EDICION_FINAL_PDU/REGLAMENTO_VOL_III/INSTRUMENTO_DE_DESARROLLO_URBANO.pdf

Slideshare. (11 de 11 de 2014). Recuperado de <http://es.slideshare.net/jhoanoso/tipologias-vivienda>

SlideShare. (11 de Noviembre de 2014). Recuperado de <http://www.parro.com.ar/definicion-de-tr%EDplex>

taller9fup. (7 de Mayo de 2015). Recuperado de WordPress.com: <https://taller9fup2008.wordpress.com/2015/05/07/vivienda-colectiva-parte-02/>

Tardin, R. (2009). *word press*. Recuperado de <https://aliciacamano.wordpress.com/2012/10/11/ciudad-formal-y-ciudad-informal-dos-conceptos/>

Todo sobre Arquitectura. (s.f.). Recuperado de <http://blogdearquitectura-juli.blogspot.pe/p/sistemaconstructivo-tradicional-podemos.html>

- toxtown*. (09 de 03 de 2016). Recuperado el 28 de 04 de 2016, de <https://toxtown.nlm.nih.gov/espanol/locations.php?id=122>
- UNICEF. (2012). Recuperado el 25 de 04 de 2016, de <http://www.unicef.org/spanish/sowc2012/pdfs/SOWC-2012-Definiciones.pdf>
- Urbanismo: Los Procesos de Urbanización en España*. (s.f.). Recuperado el 28 de Junio de 2016, de Geografía de España: <http://geopress.educa.aragon.es/WebgeoNEW/libro/urbanizacion/Proceso%20de%20urbanizaci%F3n%20espa%F1ol/1.%20Proceso%20de%20urbanizaci%F3n.pdf>
- Uribe C., H. (14 de Setiembre de 2011). Recuperado de http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1665-85742011000200009#notas
- Vega, S. (8 de setiembre de 2013). *blog*. Recuperado de <https://vegasofiaimd2013.wordpress.com/tag/tipos-de-trama/>
- Venegas G., E. (09 de 05 de 2008, p.1). *scribd*. Recuperado de <https://es.scribd.com/doc/2918300/Concepto-de-ciudad>
- Villar G., J. (5 de mayo de 2011). *geografiaehistoria*. Recuperado de <http://jesusvillargeografiaehistoria.blogspot.com/2011/05/2-bachillerato-terminos-urbanismo.html>
- wikipedia.org*. (12 de junio de 2016). Recuperado de <https://es.wikipedia.org/wiki/Coishco>
- WordPress. (2008-2016). *definicion.de*. Recuperado de *definicion.de*: <http://definicion.de/espacio-urbano/#ixzz45hmUP0zd>

CAPÍTULO IX: **ANEXOS**



Anexo 1. Entrevista para el especialista en programas de viviendas.

FICHA DE ENTREVISTA N° 01:

OBJETIVO DE LA ENTREVISTA: Conocer las características de las viviendas y tipologías empleados en el crecimiento evolutivo de las viviendas sociales.

Datos del entrevistado:.....Especialidad:.....

INDICADOR: Según los tipos de viviendas.

1. ¿Conoce Programas de viviendas sociales ejecutadas? ¿Cuáles?

.....
.....

2. ¿Cómo ha ido evolucionando este tipo de viviendas sociales?

.....
.....

3. ¿Cuáles son las características tipológicas que presentan este tipo de vivienda social?

.....
.....

4. ¿Cuál cree que es el principal déficit arquitectónico, constructivo, económico que han presentado las viviendas sociales una vez ocupada?

.....
.....

5. ¿Cuáles son los criterios que el usuario debe tener en cuenta al momento de elegir sus viviendas?

.....
.....

6. ¿Cómo debería relacionarse el diseño urbano con el arquitectónico en la vivienda social y el espacio público?

.....
.....

7. ¿Usted considera que el entorno físico topográfico se relaciona con la dinámica del espacio público? sí o no ¿Por qué?

.....
.....

8. ¿Usted considera que las edificaciones que conforman el espacio público, desde el aspecto formal y espacial, influyen en la vitalidad del espacio público? sí o no ¿Por qué?

.....
.....

Anexo 2. Ficha de entrevista para el especialista encargado en gerencia de obras en el Distrito de Coishco.

FICHA DE ENTREVISTA N° 02:

OBJETIVO DE LA ENTREVISTA: Conocer las características físico - espaciales, las formas de acceder, tipo de suelo, morfología y el crecimiento urbano de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas, y los planes de intervención en el Distrito de Coishco.

Datos del entrevistado:.....
Especialidad:.....

INDICADOR: Tipo de suelo

1. ¿Cuál es el tipo de suelo que presenta la zona de las Laderas en el Distrito de Coishco y es propicia para la construcción de viviendas?
.....
.....

2. ¿Han ocurrido desastres o riesgos naturales latentes en estos lugares frente a este problema y qué medidas de seguridad se ha tomado al respecto?
.....
.....

INDICADOR: Accesibilidad

3. ¿Qué medidas se deben tomar para crear accesos adecuados según la pendiente topográfica en la zona de las Laderas en el Distrito de Coishco?
.....
.....

INDICADOR: Edificios

4. ¿Qué características y formas tienen los lotes de las viviendas de las Laderas en el Distrito de Coishco?
.....
.....

5. ¿Cuáles son las técnicas de construcción y sistema constructivo más utilizadas en el lugar, para el desarrollo de este tipo de viviendas en Laderas?
.....
.....

INDICADOR: Tipos de crecimiento urbano

6. ¿Cómo se ha tomado en cuenta según los planes de ordenamiento urbano, la expansión urbana en las laderas y en los tipos de asentamientos residencial, comercial, educación, industrial?
.....
.....

7. ¿Existe planes de intervención para la zona de las laderas en el Distrito de Coishco?
.....
.....

Anexo 3. Ficha de encuesta para los usuarios de los Asentamientos Humanos

OBJETIVO DE LA ENCUESTA: Identificar las condiciones físico - espaciales, características, tipos de vivienda, inseguridad y la relación del espacio público con los usuarios de las viviendas en los Asentamientos Humanos de las Laderas en el Distrito de Coishco.

ASENTAMIENTO HUMANO: Mz.: LOTE:	
INDICADOR: Sexo	7. ¿Recibió alguna asesoría técnica de algún especialista para la realización de su vivienda?
N° DE GENERO DE HABITANTES: <input type="checkbox"/> FEMENINO <input type="checkbox"/> MASCULINO	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
INDICADOR: población	INDICADOR: clasificación del espacio público
1. ¿Cuál es el número de habitantes en su vivienda? <input type="checkbox"/> 1 Hab. <input type="checkbox"/> 4 Hab. <input type="checkbox"/> 2 Hab. <input type="checkbox"/> 5 Hab. <input type="checkbox"/> 3 Hab. <input type="checkbox"/> 6 a más Hab.	8. ¿Qué tipo de uso le gustaría realizar dentro del espacio público? <input type="checkbox"/> Recreacional <input type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Social 9. ¿Dónde o qué espacio público utilizan para realizar sus actividades ya sean recreacionales, culturales y sociales? <input type="checkbox"/> Plazas <input type="checkbox"/> Parques <input type="checkbox"/> Calles <input type="checkbox"/> Otro: _____
INDICADOR: servicios	INDICADOR: calidad de relaciones sociales
2. ¿Cuenta con los servicios básicos? <input type="checkbox"/> Agua <input type="checkbox"/> Desagüe <input type="checkbox"/> Energía Eléctrica	10. ¿Quiénes son los que usan con frecuencia los espacios públicos? <input type="checkbox"/> Niños <input type="checkbox"/> Jóvenes <input type="checkbox"/> Adultos <input type="checkbox"/> Ancianos
INDICADOR: ingreso económico	INDICADOR: actividades sociales
3. ¿Cuál es su ingreso económico mensual familiar? <input type="checkbox"/> BAJO (Menos de S/. 500) <input type="checkbox"/> MEDIO (Entre S/. 500-1500) <input type="checkbox"/> ALTO (S/. 1500 a más)	11. ¿Qué actividades sociales realizas con frecuencia en el espacio público? <input type="checkbox"/> Caminar <input type="checkbox"/> Dialogar <input type="checkbox"/> Leer <input type="checkbox"/> Interrelación <input type="checkbox"/> Sentarse <input type="checkbox"/> Observar <input type="checkbox"/> Jugar <input type="checkbox"/> Otro: _____
INDICADOR: funcionalidad	INDICADOR: tiempo de estancia
4. ¿Cuántos ambientes conforman su vivienda? <input type="checkbox"/> Sala - Comedor <input type="checkbox"/> Cocina <input type="checkbox"/> N° de Dormitorios <input type="checkbox"/> Patio <input type="checkbox"/> N° de S.S.H.H. <input type="checkbox"/> Jardín	12. ¿Cuánto tiempo de estancia se queda en los espacios públicos? <input type="checkbox"/> 15 – 30 minutos <input type="checkbox"/> 31 min. – 1 hora <input type="checkbox"/> Más de 1 hora
INDICADOR: tipos de inseguridad	INDICADOR: frecuencia de usos
5. ¿Cuáles son los principales riesgos de inseguridad que presenta la zona? <input type="checkbox"/> Asaltos y Robos <input type="checkbox"/> Vandalismo <input type="checkbox"/> Micro comercialización de drogas <input type="checkbox"/> Concentración de alcohólicos y drogadictos.	13. ¿Con que frecuencia visita los espacios públicos? <input type="checkbox"/> 1 día por semana <input type="checkbox"/> 2 días por semana <input type="checkbox"/> 3 a 4 días por semana <input type="checkbox"/> Más de 5 días por semana
INDICADOR: según los tipos de vivienda	INDICADOR: Horario de uso
6. ¿Cuál es el tipo de vivienda que tiene? <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Multifamiliar <input type="checkbox"/> Social <input type="checkbox"/> Otros: _____	14. ¿En qué horario del día acude a los espacios públicos? <input type="checkbox"/> Mañana <input type="checkbox"/> Tarde <input type="checkbox"/> Noche