



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

**Impuesto predial y la recaudación tributaria en los distritos de lima norte,
2018**

**TÉSIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE CONTADOR
PÚBLICO**

AUTOR:

Ibarra Espíritu, Eduardo Manuel

ASESOR:

Dr. C.P.C. Álvarez López, Alberto


LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

TRIBUTACIÓN

LIMA – PERÚ

2018

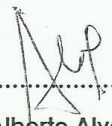
PÁGINAS PRELIMINARES


| | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------|
|  UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS | Código : F06-PP-PR-02.02 |
| | | Versión : 09 |
| | | Fecha : 10-12-2018 |
| | | Página : 1 de 1 |

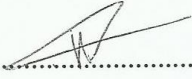
El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don Ibarra Espiritu, Eduardo Manuel cuyo título es: Impuesto predial y la recaudación tributaria en los distritos de Lima Norte, 2018

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: 15 (número) Quince (letras).

Los Olivos, 10 de Diciembre del 2018

.....

Mgr. Alberto Alvarez Lopez
PRÉSIDENTE

.....

Mgr. Donato Diaz Diaz
SECRETARIO

.....

Mgr. Walter Ibarra Fretell
VOCAL

| | | | | | |
|---------|----------------------------|--------|--------------------|--------|---------------------------------|
| Elaboró | Dirección de Investigación | Revisó | Responsable de SGC | Aprobó | Vicerrectorado de Investigación |
|---------|----------------------------|--------|--------------------|--------|---------------------------------|

Dedicatoria

Dedico esta tesis a todas las personas que han sido parte de mi desarrollo personal, las personas que estuvieron, y aún están, presentes en el corto camino de la vida. No solo a las que participaron directa o indirectamente en mi desarrollo académico, sino al desarrollo como persona dentro de la sociedad.

Agradecimiento

El agradecimiento a mis padres y hermanos por la dedicación y paciencia que tuvieron durante tantos años, sin el apoyo de ellos no hubiese sido posible seguir adelante durante los momentos de álgidos de la vida.

Agradezco, además, a los buenos docentes que sirvieron de guía para el desarrollo personal durante esta etapa académica.

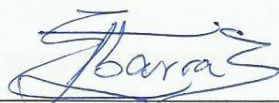
Declaratoria de Autenticidad

Yo, Ibarra Espiritu Eduardo Manuel, identificado con DNI N° 44541985, con la finalidad de cumplir con la normativa vigente establecida en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela Académica Profesional de Contabilidad, declaro bajo juramento que los documentos contenidos en este trabajo de investigación son auténticos y veraces.

Además, declaro bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en este trabajo de investigación son auténticos y veraces.

Por lo que es de mi responsabilidad que la información contenida en el presente trabajo de investigación no incurra en falsedad de algún tipo, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, en tal sentido me someto a las disposiciones establecidas en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo

Lima, 10 de Diciembre del 2018



Ibarra Espiritu, Eduardo
Manuel

DNI: 44541985

Presentación

Señores miembros del jurado:

Cumpliendo con la normatividad vigente establecida en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, presento a ustedes para su análisis la presente tesis titulada: “Impuesto predial y la recaudación tributaria en los distritos de lima norte, 2018”

Para obtener fundamentos sobre los cuales se sustenta el desarrollo de la investigación se utilizaron fuentes bibliográficas confiables, esto con la finalidad de expandir el panorama de análisis, así también se hizo uso de los conocimientos aprendidos durante el proceso de formación profesional.

Capítulo I: Introducción: Compuesto por la realidad problemática, trabajos previos, teorías relacionadas, formulación del problema, justificación del estudio, hipótesis y objetivos.

Capítulo II: Metodología: compuesto por el diseño de investigación, variables, cuadro operacional, población y muestra, técnicas e instrumentos para la recolección de datos, validez y confiabilidad, métodos de análisis de datos y aspectos éticos.

Capítulo III: Resultados

Capítulo IV: Discusión,

Capítulo V: Conclusiones

Capítulo VI: Recomendaciones de acuerdo a los resultados obtenidos.

Capítulo VII: Referencias Bibliográficas y los anexo.

El objetivo principal de la tesis que se presenta es determinar de qué manera el Impuesto predial se relaciona con la recaudación tributaria en los distritos de Lima norte para el año 2018

Ibarra Espíritu, Eduardo Manuel

Resumen

El estudio de investigación presentado, titulado: "Impuesto predial y la recaudación tributaria en los distritos de Lima Norte, 2018", se planteó como objetivo el determinar la relación entre el impuesto predial y la recaudación tributaria en los distritos de Lima Norte, 2018.

El trabajo de investigación se realizó desde la perspectiva de un diseño no experimental transversal, debido a que ninguna de las variables, que son materia de estudio en la presente investigación, han sido manipuladas y el tiempo de estudio de las mismas ha sido en un lapso determinado. En su composición se señala que para la aplicación de encuestas se determinó una población de 57 trabajadores administrativos de las gerencias de Administración tributaria de las municipalidades de Ancón, Carabaylo, Comas, Independencia, Los Olivos, San Martín de Porres, Santa Rosa, Puente Piedra, para delimitar la muestra se empleó una fórmula estadística, para la cual se determinó un margen de error de 0.05, además de un nivel de confiabilidad del 95%, con lo que se obtuvo una delimitación de 50 personas encuestadas que se relacionen directamente con lo referente a la recaudación tributaria y el impuesto predial. Se recolectaron los utilizando encuestas, las preguntas de las mismas fueron validadas por docentes expertos de la Universidad Cesar Vallejo y por el coeficiente de Alfa de Cronbach.

La validación de las hipótesis se realizó según la prueba Rho de Spearman, dicha hipótesis planteada fue aceptada, es decir, el impuesto predial se relaciona con la recaudación tributaria de los distritos de Lima Norte, ya que según la fórmula aplicada, encontramos relación entre las dos variables analizadas.

Como parte final de la investigación se concluye que existe una relación entre el impuesto predial y la recaudación tributaria en los distritos de Lima Norte. Se infiera esta conclusión luego de analizar los resultados obtenidos por los resultados obtenidos, por lo que se recomienda mejorar la administración municipal en cuanto a la recaudación del impuesto predial se refiere, ya que el cumplimiento voluntario de los pagos de la deuda tributaria hace que la gestión

tributaria sea más productiva para la municipalidad, debido a que se evitaría el costo de cobrar tributos por la vía coactiva.

Palabras clave: impuesto, predial, recaudación, tributaria, predios, urbanos, rústicos, funciones, administrativas, deuda.

Abstract

The research study presented, entitled: "Property tax and tax collection in the districts of Lima Norte, 2018", was aimed at determining the relationship between the property tax and tax collection in the districts of Lima Norte, 2018.

The research work was carried out from the perspective of a transversal non-experimental design, because none of the variables, which are subject of study in the present investigation, have been manipulated and the time of study of them has been in a lapse determined. In its composition, it is indicated that for the application of surveys, a population of 57 administrative workers from the tax administration departments of the municipalities of Ancon, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, San Martin de Porres, Santa Rosa, Puente Piedra was determined. , to delimit the sample, a statistical formula was used, for which a margin of error of 0.05 was determined, in addition to a level of reliability of 95%, with which a delimitation of 50 surveyed persons was obtained that were directly related to the regarding tax collection and property tax. The questionnaires were collected using questionnaires, the questions were validated by expert teachers from the Cesar Vallejo University and by the Cronbach's Alpha coefficient.

The validation of the hypotheses was performed according to Spearman's Rho test, this hypothesis was accepted, that is, the property tax is related to the tax collection of the districts of Lima Norte, since according to the formula applied, we found a relationship between the two variables analyzed.

As a final part of the investigation, it is concluded that there is a relationship between the property tax and the tax collection in the districts of Lima Norte. This conclusion is inferred after analyzing the results obtained by the results obtained, for which it is recommended to improve the municipal administration

in terms of the collection of the property tax is concerned, since the voluntary compliance of the payments of the tax debt makes the tax management is more productive for the municipality, because it would avoid the cost of collecting taxes through the coercive route.

Keywords: tax, property, collection, tax, property, urban, rustic, functions, administrative, debt.

INDICE

| | |
|-----------------------------------|------|
| Acta de aprobación de tesis..... | II |
| Dedicatoria..... | III |
| Agradecimiento..... | IV |
| Declaratoria de Autenticidad..... | V |
| Presentación..... | VI |
| Resumen..... | VII |
| Abstract..... | VIII |

CAPITULO I: INTRODUCCION

| | |
|--|----|
| I. INTRODUCCION..... | 2 |
| 1.1 Realidad problemática..... | 2 |
| 1.2 Trabajos previos..... | 4 |
| 1.2.1. Antecedentes de la variable: Impuesto predial..... | 4 |
| 1.2.2. Antecedentes de la variable: Recaudación tributaria..... | 5 |
| 1.3 Teorías relacionadas al tema..... | 9 |
| 1.3.1. Exposición del marco teórico: Impuesto predial..... | 9 |
| 1.3.2. Exposición del marco teórico: Recaudación tributaria..... | 15 |
| 1.4 Formulación del problema..... | 18 |
| 1.4.1 Problema General..... | 18 |
| 1.4.2 Problemas específicos..... | 18 |
| 1.5 Justificación..... | 19 |
| 1.6 Objetivos..... | 19 |
| 1.6.1. Hipótesis General..... | 20 |
| 1.6.2. Hipótesis específicas..... | 20 |
| 1.7 Objetivos..... | 20 |
| 1.7.1 Objetivo General..... | 20 |
| 1.7.2 Objetivos Específicos..... | 20 |
| 1.8 Hipótesis..... | 21 |
| 1.8.1. Hipótesis General..... | 21 |
| 1.8.2. Hipótesis específicos..... | 21 |

CAÍYULO II: METODOLOGIA

| | |
|---|----|
| 2.1 Diseño de investigación..... | 22 |
| 2.2 Variables y operacionalización..... | 22 |
| 2.3 Población y muestra..... | 23 |
| 2.3.1. Población..... | 24 |
| 2.3.2. Muestra..... | 25 |
| 2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad..... | 26 |
| 2.5 Metodos de análisis de datos..... | 29 |

CAPITULO III: RESULTADOS

| | |
|---|----|
| 3.1 Analisis de los resultados..... | 30 |
| 3.1.1 Validcion de hipótesis..... | 51 |
| 3.1.2 Comparacion de Hipotesis Especifica 1:..... | 53 |
| 3.1.3 Comparacion de Hipotesis Especifica 2:..... | 55 |
| 3.1.4 Comparacion de Hipotesis Especifica 3:..... | 56 |

CAPITULO IV: DISCUSION

| | |
|------------------------------|----|
| Discusión de resultados..... | 58 |
|------------------------------|----|

CAPITULO V: CONCLUSIONES

| | |
|-------------------|----|
| Conclusiones..... | 64 |
|-------------------|----|

CAPITULO VI: RECOMENDACIONES

| | |
|----------------------|----|
| Recomendaciones..... | 66 |
|----------------------|----|

CAPITULO VII: REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

| | |
|---------------------------------|----|
| Referencias bibliográficas..... | 68 |
| ANEXOS..... | 70 |
| Anexo 01:..... | 72 |
| Anexo 02:..... | 73 |
| Anexo 03:..... | 75 |
| Anexo 04:..... | 81 |
| Anexo 05:..... | 83 |

INDICE DE FIGURAS

| | |
|--------------|----|
| Figura1..... | 34 |
|--------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Figura2..... | 35 |
| Figura3..... | 36 |
| Figura4..... | 37 |
| Figura5..... | 28 |
| Figura6..... | 39 |
| Figura7..... | 40 |
| Figura8..... | 41 |
| Figura9..... | 42 |
| Figura10..... | 43 |
| Figura11..... | 44 |
| Figura12..... | 45 |
| Figura13..... | 46 |
| Figura14..... | 47 |
| Figura15..... | 48 |
| Figura16..... | 49 |
| Figura17..... | 50 |
| Figura18..... | 51 |
| Figura19..... | 52 |
| Figura20..... | 53 |

INDICE DE TABLAS

| | |
|--------------|----|
| Tabla 1..... | 34 |
|--------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Tabla 2..... | 35 |
| Tabla 3..... | 36 |
| Tabla 4..... | 37 |
| Tabla 5..... | 38 |
| Tabla 6..... | 39 |
| Tabla 7..... | 40 |
| Tabla 8..... | 41 |
| Tabla 9..... | 42 |
| Tabla10..... | 43 |
| Tabla 11..... | 44 |
| Tabla 12..... | 45 |
| Tabla 13..... | 46 |
| Tabla 14..... | 47 |
| Tabla 15..... | 48 |
| Tabla 16..... | 49 |
| Tabla 17..... | 50 |
| Tabla 18..... | 51 |
| Tabla 19..... | 52 |
| Tabla 20..... | 53 |