



ESCUELA DE POSGRADO
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**Estrategias urbanas para la integración residencial en
el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco
Herrera, 2017.**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
MAGISTER EN ARQUITECTURA**

AUTOR:

Bach. Cesar Miguel Zelada Bazán

ASESORA:

Dra. Claudia Marie Nava Pereyra

SECCIÓN:

Maestría en Arquitectura

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo sostenible

PERÚ- 2018

PAGINA DEL JURADO

Dra. ZAVALETA PITA ADELÍ

Presidente

Dr. ALVA ALVA WALTER GASTON

Secretario

Dra. NAVA PEREYRA CLAUDIA MARIE MATINA

Vocal

DEDICATORIA

Dedico esta tesis a mis tres hijos
Melissa, Félix y Sofía, fortalezas
de mi desarrollo personal.

A alguien muy especial, Ximena
Bocanegra, a quien respeto y admiro
mucho.

El autor

AGRADECIMIENTO

Mi agradecimiento se dirige a quien ha forjado mi camino y dirigió mis pasos por el sendero correcto, a Dios, eres quien guía el destino de mi vida.

Agradezco a mis padres por haberme enseñado las virtudes de la vida y hacer en mí una persona ética y de valores.

A mis hermanos, por ser los ejemplos que guiaron mi vida.

Agradezco a esta institución y a mis maestros por haberme apoyado incondicionalmente a la elaboración de mi tesis.

El Autor

DECLARACIÓN JURADA

Yo, CESAR MIGUEL ZELADA BAZÁN, estudiante de la Escuela de posgrado, de la Universidad César Vallejo, sede filial Trujillo – Región La Libertad; declaro que el trabajo académico titulado “Estrategias urbanas para la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017”.

Presentada, en () folios para la obtención del grado académico de Magister en Arquitectura, es de mi autoría.

Por lo tanto declaro lo siguiente:

- He mencionado todas las fuentes empleadas en el presente trabajo de investigación, identificado correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes, de acuerdo con lo establecido por las normas de elaboración de trabajos académicos.
- No he utilizado ninguna otra fuente distinta de aquellas expresamente señaladas en este trabajo.
- Este trabajo de investigación no ha sido previamente presentado completa ni parcialmente para la obtención de otro grado académico.
- Soy consciente de que mi trabajo puede ser revisado electrónicamente en búsqueda de plagios.
- De encontrar uso de material ajeno sin el debido reconocimiento de su fuente o autor, me someto a las sanciones que determinan el procedimiento disciplinario.

Trujillo, 17 de marzo del 2018



Cesar Miguel Zelada Bazán

DNI N° 40729052

PRESENTACION

Señores Miembros del Jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Escuela de Posgrado de la Universidad César Vallejo, para obtener el Grado Académico de Magister en Gestión Pública, pongo a vuestra consideración la tesis titulada “Estrategias urbanas para la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017”, con el objetivo de determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

La presente investigación aborda la actual problemática que presentan las zonas más desfavorecidas del distrito de Víctor Larco Herrera; tales como el deterioro de la edificación, precarias condiciones de habitabilidad, pérdida de vitalidad funcional, vaciamiento demográfico, envejecimiento, infrautilización residencial, dificultades de movilidad y de aparcamiento. El sector las Palmeras de Santa Isabel al igual que otros asentamientos precarios, muestra una realidad preocupante, debido a su inadecuada ocupación del suelo, provocando invasiones excesivas y originando el tráfico de terrenos ilegales. Esto se puede determinar a un factor importante que es la desigualdad de clases económicas lo que crea sectores privilegiados contra zonas menos favorecidas, es decir, una segregación urbana.

Los espacios en mejores condiciones gozan de una buena calidad de la vivienda debido a que pudieron gestionar y obtener un título de propiedad lo que trajo consigo mismo poder satisfacerse de servicios básicos y buena infraestructura urbana. Por otro lado, está la zona más desfavorecida, la cual no cuenta con títulos de propiedad y, por ende, no cuenta con un adecuado saneamiento, así como de una adecuada construcción y calidad de la vivienda, aquí el grado de instrucción es primaria completa, convirtiendo a esta población en un nivel socio económico E; sin muchas o pocas posibilidades de conseguir un empleo y así mejorar las condiciones de vida.

El autor

ÍNDICE

Pág.

Página del Jurado

Dedicatoria

Agradecimiento

Declaración Jurada

Presentación

Índice

Resumen

Abstract

I. INTRODUCCION

- 1.1. Realidad Problemática
- 1. 2. Trabajos Previos
- 1.3. Teorías relacionadas al tema
- 1.4. Formulación del problema
- 1.5. Justificación del Estudio
- 1.6. Hipótesis
- 1.7. Objetivos

II. MÉTODO

- 2.1. Diseño de Investigación
- 2.2. Variables, Operacionalización
- 2.3. Población y muestra
- 2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, Validez y confiabilidad
- 2.5. Métodos de Análisis de datos
- 2.6. Aspectos éticos

III. RESULTADOS

IV. DISCUSIÓN

V. CONCLUSIONES

VI. RECOMENDACIONES

VII. REFERENCIAS

ANEXOS

ANEXO 1: Cuestionario de estrategias urbanas

ANEXO 2: Cuestionario de integración residencial

ANEXO 3: Confiabilidad de los ítems y dimensiones de la variable estrategias urbanas

ANEXO 4: Confiabilidad de los ítems y dimensiones de la variable integración residencial

ANEXO 5: Matriz de validación del instrumento

ANEXO 6: Matriz de consistencia

RESUMEN

Este estudio se desarrolló con el principal objetivo de determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018. La investigación es cuantitativa, de tipo no experimental y diseño correlacional causal transaccional. Se tomaron una muestra de 100 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco; se elaboraron dos cuestionarios para la recolección de la información, esta fue procesada en el software estadístico para ciencias sociales SPSS V23.

El resultado obtenido fue que la identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación del predio y el diseño de modelos básicos de vivienda son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.88$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$), se acepta la hipótesis y se rechaza la nula. El desafío de política pública que esta idea acarrea sería identificar las características más específicas de la integración residencial que resultan aceptables para las distintas personas.

Esta investigación, constituye un valioso elemento académico puesto que en ella se analizan las estrategias urbanas que deben ser implementadas por el Estado del ámbito macro hasta los municipios en auxilio de los sectores menos favorecidos de las ciudades, los mismos que presentan altos índices de informalidad y como consecuencia carencia de infraestructura, equipamiento y servicios básicos que permitan tener una calidad de vida digna, estableciendo una marcada diferencia entre sectores favorecidos y desfavorecidos, hecho que conlleva que se produzca una segregación espacial de los sectores creando barreras imaginarias y físicas que impiden lograr la integración residencial, este hecho se ve contrastado en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel, distrito de Víctor Larco Herrera, siendo este un sector en formación que presenta múltiples carencias y teniendo como contrapartida las áreas más exclusivas de la ciudad, es notorio el contraste que la expansión urbana no planificada ocasiona.

Palabras claves: estrategias urbanas, integración residencial, exclusión, segregación espacial.

ABSTRACT

This study developed with the principal aim of determine which are the urban strategies that must be adopted to achieve the residential integration of the sector the Palms of Holy Isabel, Víctor Larco's District, 2018. The investigation is quantitative, of not experimental type and I design correlacional transactional grounds. There took a sample of 100 settlers of the sector the palms of Holy Isabel and workers of the Municipality of Víctor Larco's District; two questionnaires were elaborated for the compilation of the information, this one was processed in the statistical software for social sciences SPSS V23.

The obtained result was that the identification of zones of segregation, the change of zoning of the sector, the urban fitting out, the consolidation of the land and the design of basic models of housing are the urban strategies that must be adopted to achieve the residential integration of the sector the Palms of Holy Isabel, Víctor Larco's District, 2018; being the coefficient of contingency of the statistician of test Tau-b of kendall it is $t = 0.88$, with level of significance minor to 1 % (P 0.01), the hypothesis is accepted and the void one is rejected. The challenge of public politics that this idea transports would be to identify the most specific characteristics of the residential integration that turn out to be acceptable for the different persons.

This investigation, it constitutes a valuable academic element since in it there are analyzed the urban strategies that must be implemented for the State of the area macro up to the municipalities in aid of the sectors least favored of the cities, the same ones who present high indexes of informality and as consequence lack of infrastructure, equipment and basic services that allow to have a quality of worthy life, establishing a marked difference between favored and disadvantaged sectors, fact that it carries that spatial segregation of the sectors produces one to itself creating imaginary and physical barriers that prevent it achieves the residential integration, this fact sees confirmed in the Sector The Palms of Holy Isabel, Víctor Larco Herrera's district, being this sector in formation that presents multiple lacks and taking the most exclusive areas of the city as a counterpart, there is well-known the contrast that the urban not planned expansion causes.

Key words: urban strategies, residential integration, exclusion, spatial segregation.

I.INTRODUCCIÓN

1.1.Realidad Problemática

La urbe es la manera más cotidiana de vida en la sociedad moderna y el espacio para el asentamiento de más de la mitad de las sociedades en el mundo. En los últimos años dicha dinámica se ha favorecido gracias a los procesos globalizadores y alabanza en tecnología lo que ha promovido grandes cambios que marcan la multi dimensionalidad y complejidad de las entidades urbanas. Comprender la ciudad y la consecuencia de su problemática es una dura tarea, pero un requisito previo fundamental para elaborar instrumentos y estrategias acordes para superar dichos problemas.

Actualmente las urbes atraviesan distintos problemas de desarrollo que necesitan un tratamiento y análisis de forma diferenciada a lo que habitualmente se ha venido realizando en otros escenarios. Ordenar el espacio físico como fin supremo del plan la planificación del uso y el manejo de los recursos, asimismo la regulación y orientación de las acciones de los usuarios de forma que se logre asegurar un buen nivel de vida para la población, viene a ser la principal preocupación de las labores de los planificadores urbanos en la actualidad.

Son tres elementos los que caracteriza al proceso urbanizador a nivel global; primero es la gran concentración de la población y de grandes movimientos de migración en territorios nacionales e internacionales; otro son los constantes cambios que se generan por la mundialización de la economía y los avances tecnológicos; otro viene a ser el agravamiento de la segregación social en los espacios con inclinaciones discriminatorias hacia los grupos sociales menos favorecidos que en su mayoría son mucho más numerosos. En este sentido se agrava la división entre lo informal y lo formal, lo ilegal y lo legal, los pobres y los ricos surgiendo un quebrantamiento espacial que agudiza la exclusión de las sociedades.

Las maneras espaciales y social que se concretizan en los últimos tiempos, señalan dos dinámicas específicamente visibles en el modelo del crecimiento de un lado el agudizamiento de la segregación residencial y de otro lado el quebrantamiento con la materialización de espacios residenciales cerrados y alejados de su contexto. De forma paralela, se dejan en claro progresivos problemas de la demanda poblacional cada vez más alta por el acceso al suelo, la vivienda, y a los servicios urbanos de forma especial en las zonas con mayor equipamiento de la urbe.

Las separaciones espaciales y sociales son tan arcaicas como los espacios urbanos en sí de forma general la aparición de la segregación residencial en la actualidad se encuentra vinculada con las transformaciones sociales y económicas promovidas por la consolidación del capitalismo. Muchas divisiones han sido creadas para expresar el trance de lo rural a lo urbano, de lo tradicional a lo moderno, de la comunidad a la sociedad, de la solidaridad mecánica a la solidaridad orgánica, etc. No obstante, fuera de análisis particulares de cada una de estas, existen convenios en que la sociedad pre moderna de la ciudad está basada en una inflexible segregación social y en la utilización del suelo de forma no especial. De otro lado, en las sociedades la ciudad se organiza en sistemas complejos de especialización y estratificación con niveles altos de sobrepoblación y altos índices de pobreza, características sobre las cuales se empezaron a originar la separación de clases.

La segregación social urbana es hoy uno de los problemas centrales que atraviesan las ciudades de la región. Producto de cambios en el modelo económico y social, las ciudades han padecido transformaciones de gran significancia, que se manifiestan desde, cambios apresurados en el contexto periurbano a transformaciones espaciales que han engendrado a la ciudades separadas, desiguales y divididas; lo que ha terminado por afectar y hacer cada vez más difícil la vida cotidiana de ciertos grupos de ésta. Lo que ha culminado

por producir afectación y volver cada vez más complicadas la vida cotidiana de ciertos grupos sociales homogéneos; por un lado extensiones de viviendas sociales, generalmente emplazadas en las periferias urbanas y con precario acceso a bienes urbanos; y por el otro, grupos de viviendas para grupos medios altos y altos, con entornos consolidados y bien equipados, la mayoría en formato de condominios cerrados.

La segregación del espacio es un hecho que ataca a la forma desde el mismo momento de su formación, este problema se puede comprender como la distribución de forma inequitativa de los grupos sociales dentro de un espacio de la urbe que se manifiesta a modo de ejemplo, en barrios de diferente clase social. Se trata de forma general, de los grupos económicos sociales, barrios de gente pudiente, clase media, popular y otras divisiones. Son complejos y distintos los elementos que produce la segregación llegando a ser desde factores sociológicos y culturales en donde él la desconfianza por el otro la pertenencia y las aspiraciones a determinado grupo social inciden en la forma cómo se da la segregación. Otros elementos pueden ser de clase económica, que puede ir desde el punto de vista del negocio vinculado al espacio de consumo donde se genera una clasificación de los tipos sociales hasta que ellos vinculados con la dinámica de la inmobiliaria, la misma que oferta diferentes inmuebles en diferentes lugares de la ciudad, cuyo producto muestra una clara muestra de la segregación y fragmentación espacial.

La segregación residencial surge desde la forma como se conforman las urbes, las peculiaridades particulares de segregación son correspondientemente nuevas, puesto que se encuentran enlazados con las políticas liberalizadoras de los mercados del suelo y con el proceso de globalización cultural y económica de los últimos tiempos. Lo que nos plantea que la reestructuración económica neoliberal está agravando la problemática económica social, viniendo a ser la

segregación residencial un hecho notorio.

Al margen de las causas por las cuales se llega a producir la desintegración social en las urbes resulta incuestionable que alrededor de la segregación residencial se generan cuando menos dos círculos viciosos. De un lado, una ampliación de la pobreza, ya que acrecienta el problema de los sectores menos favorecidos del país de conseguir cuando menos trabajos, escuelas, equipamientos, barrios con mayor seguridad, etc. De otro lado, la vida en los espacios segregados está dando lugar a la aparición de guetos dentro de las urbes.

De esta forma en la estructura de la ciudad se muestran son las desiguales y homogéneas de acuerdo a los ingresos de la población, homogéneas en la forma interna, en la medida en que se alinean en términos del sector social, de acuerdo a los ingresos relativos, de las maneras de vida, de la dotación de infraestructura y servicios; desiguales en referencia a las grandes diferencias que se clasifican una de otra; segregadas, en el modo en que se tiene a estigmatizar cada uno de dichos espacios, separándolo de los demás espacios de la urbe. Para comprender la problemática de la segregación es relevante tener en consideración el origen histórico de su formación, con especial énfasis, en la el desarrollo del incremento urbano. Dicha expansión urbana no se limita a cambios demográficos y ecológicos sino que también reflejan unas transformaciones sociales que generan fenómenos de separación de la población en sectores acordes con sus ingresos, vinculado más a una distribución de las clases sociales.

La segregación residencial de índole social y económico viene a ser un medio para reproducir las desigualdades económicas y sociales de las cuales están misma es una expresión. Se ha identificado el fenómeno de que aísla a los pobres, quienes al no contar con un escenario cotidiano sólo pobreza y pares pobres reducen sus expectativas de probabilidades, sus contactos y sus posibilidades de

exposición a determinados códigos, conductas y mensajes funcionales a una movilidad social en incremento. No obstante, se debe precisar que su consecuencia además discurre por otro medio la clausura de los ricos; los mismos que activan lógicas para la exclusión residencial, tendiendo a la concentración de los servicios y las opciones laborales en su contexto, eso acentúa los requisitos de circular por la ciudad y las probabilidades de conexión con otras realidades y contextos que relacionarse con personal a nivel social y económico inferior.

Es notorio que las condiciones de la urbe no son suficientes para satisfacer a forma plena la demanda actual y futura de la población específicamente de esa que está en un estado de pobreza. Esto se debe a que los procesos, económicos, demográficos, sociales, políticos e institucionales han rebosado las capacidades estatales, cuyos instrumentos habituales de planeación se han vuelto infructuosos para controlarlo y prevenirlos. Por ello resulta preciso proponer estrategias nuevas de planificación para ordenar el territorio que incluyan el desarrollo de acciones conjuntas, las mismas pueden elevar el nivel de calidad de vida urbana principalmente en los grupos menos favorecidos, pues éste es el que podría desincentivar o incentivar la universalidad en la utilización de la cultura, educación, deporte y recreación realizando más esfuerzos por preservar su calidad.

La realidad es que la ciudad de Trujillo, en sus últimas décadas, viene siendo urbanizada en una escala poco controlada, y en gran rapidez, no obstante sin acompañarlo de la estructura urbana, comprendiendo está como las cualidades de infraestructura física de la ciudad imprescindibles para la vida en la misma. La segregación se expresa bastante diversa, dicho de otro modo existen situaciones similares dentro del espacio, en donde la clase alta se encuentra ubicada en áreas con calidad urbana, en muchas ocasiones bajo la forma de condominios cerrados; en tanto que las clases pobres no les queda

otra opción que ocupar áreas que no cuentan con infraestructura bajo el modo de ocupación informal. Los condominios cerrados son percibidos como burbujas protectoras. Se puede manifestar que la segregación es el resultado de combinar muchos problemas de la urbe, de forma que los ciudadanos que viven en cada urbe reaccionan de manera distinta de acuerdo a su condición social.

En el sector las Palmeras de Santa Isabel del distrital el proceso urbanizador no se originó de manera diferente, los procesos económicos se involucran determinando la manera de ocupación en el espacio urbano, en dicho proceso el mercado inmobiliario y la ineficacia de la gestión urbana de los municipios tiene un rol trascendental. Esta manera, amparado en supuestos de la fundamentación desigual de la sociedad, son producidas carencias distintas envolviendo muchos enfoques, desde el acceso a la vivienda así como el acceso a las estructuras urbanas y a la ciudad como un conjunto. El fenómeno es que las desigualdades en la forma como se distribuye la renta junto con la estructura urbana de la urbe se consideran como los factores centrales que favorecen el desarrollo del proceso segregatorio en la urbe.

El sector se encuentra sub dividido en tres sectores, los cuales se delimitan por problemas socio económicos y de vivienda, estos motivos producen modelos nuevos de segregación espacial y social apareciendo refinadas técnicas de exclusión que se expresan en la producción de territorios amurallados, espacios privados, divididos y fragmentados que tienen como destino al consumo, a la residencia, con accesos vigilados, en donde se encuentra en contradicción el ideal de heterogeneidad, apertura, igualdad y accesibilidad de la democracia moderna en la urbe.



De otro lado la afectación a la calidad de vida en la ciudad para los pobladores, se entiende como la poca posibilidad de acceso a los bienes públicos en las condiciones y cantidades requeridas para asegurar la apropiación del contexto, el uso eficiente de los equipamientos, la preservación y el cuidado de la estructura ambiental ecológica y la articulación de la trama urbana, todo lo que produce la imperiosa necesidad de accionar en las condiciones urbanas físicas del territorio en el marco de asegurar el cumplimiento de los derechos básicos como lo son el disfrute y acceso a ambientes seguros y sanos.

Comprendido de esta forma, el problema requiere la demanda de grandes actuaciones e inversiones elevadas de recursos públicos, así como del sector privado representado por la empresa en condiciones de participación y equidad de los beneficios que se derivan de la acción del estado se puede lograr grandes recursos como contraprestación a dichos desembolsos; expresado de otro modo, en el ámbito legal la operación que se proponga debe tener en cuenta el interés privado, pero además solicitar de este sector un compromiso concreto y real. De esta manera, el problema analizado en esta investigación posee relevancia de orden urbanístico, jurídico, social, económico y ambiental que demanda una formulación de manera integral y que requiere la traducción en un espacio preciso de acuerdo a las limitaciones del tiempo que se plantean.

Resolver, pues, la problemática en el interior de la ciudad existente, requiere incrementar su habitabilidad desde múltiples aspectos contribuyendo a establecer una mínima cohesión y solidaridad interterritorial entre todos los barrios y, de esta forma, conseguir progresivamente la mejora real en la calidad de vida de los residentes. Es, además, una apuesta exigida desde criterios de sostenibilidad ambiental, pues permite descartar propuestas que incrementan el consumo progresivo de un recurso natural, escaso por definición, como es el suelo, a favor de una reconsideración de las condiciones de los espacios ya transformados.

La calidad de vida de las personas está en función de los elementos económicos y sociales así como de la esfera física ambiental y espacial. El diseño de las urbes y su calidad estética, la densidad edificatoria, la presencia de equipamientos básicos y un fácil acceso a los servicios públicos y a las demás actividades comunes del sistema urbano posee una vital importancia para mejorar la habitabilidad de los asentamientos de la urbe. De esta forma, para que se satisfagan las aspiraciones y necesidades de la población sobre la habitabilidad de la ciudad y de sus barrios, es recomendable que se enfoque el diseño, la gestión y el mantenimiento del sistema urbano de manera que se busca proteger la salud de la población fomentando el contacto, la comunicación y el intercambio; se incremente la seguridad, se genere mayor cohesión y estabilidad, se fomente la diversidad y la identidad cultural y se conserven de forma adecuada los barrios, espacios públicos y edificios que poseen significancia cultural e histórica.

La adecuada planeación posibilitará que los espacios públicos se ocupen por personas de distintas condiciones, posibilitando establecer interacciones entre estas, posibilitando en ese sentido la disminución de los conflictos sociales, lo que garantiza la madurez y estabilidad de los sistemas urbanos. La proximidad material entre viviendas y equipamientos, la combinación de distintos usos y tipos de vivienda

que se encuentran destinados a los distintos grupos sociales, la integración de los barrios segregados desde su ubicación y localización estratégica de componentes atractores, la prioridad de los enlaces para la accesibilidad o peatones de todo el espacio público para personas que presentan movilidad disminuida, son piezas elementales para que no excluya a ningún grupo social garantizando las necesidades básicas de trabajo, educación, vivienda y cultura, etc.

1.2. Trabajos Previos

Daza (2008). En su Tesis: *La intervención en el espacio público como estrategia para el mejoramiento de la calidad de vida urbana, Caso de Estudio Valle de Laboyos (Pitalito - Huila)*, Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá, Tesis para optar el título de Profesional en Planeación Urbana y Regional; sostiene que los impactos producidos por el uso inapropiado de las guardias de los cuerpos de agua existentes y las responsabilidades del Estado en función con la obligación de asegurar el disfrute de un contexto saludable para todas las personas, se ha conceptualizado como la problemática en esta investigación el déficit cuantitativo y cualitativo de los espacios públicos como factores generadores de afectación de la calidad de vida en la ciudad en términos de desaprovechar las posibilidades del espacio, pérdida identitario y separación urbano.

Parragué (2014), En su Tesis: *Plan Maestro Estratégico para una mayor integración socio espacial en la ciudad de Los Ángeles*, Pontificia Universidad Católica de Chile, Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales. Tesis para optar al título profesional de Arquitecto y grado académico de Magíster en Desarrollo Urbano, entiende que conceptualmente que la segregación es el nivel en que uno o más grupos viven alejados entre sí, en diferentes partes del contorno de la urbe. Por lo que se entiende como un fenómeno urbano que por sí mismo no se considera como negativo. Son algunas manifestaciones de la segregación las que generan problemáticas sociales con connotación negativa. Este es el caso de la segregación por

homogeneidad social del área urbana, referida a la existencia de extensas áreas urbanas formadas casi exclusivamente por viviendas para estratos socioeconómicos bajos. De esta forma, la exploración de recursos para conseguir una integración espacial y social más fuerte en el crecimiento de las urbes es un tema que ha tomado relevancia en la discusión de temas públicos durante los últimos tiempos, volviéndose un pilar elemental para las políticas habitacionales urbanas.

Acosta (2015), En su Tesis: *Asentamientos informales, caso de estudio infravivienda en Invasión 4 de marzo en Hermosillo, Sonora, México*, Universidad Politécnica de Cataluña, Tesis para optar el título de Máster Universitario en Gestión y Valoración Urbana; señala que para solucionar los problemas de asentamiento informal es urgente atención a las situaciones de pobreza que generan como afecto las carencias habitacionales y sociales de estos espacios. La importancia de la vivienda para el bienestar de la población quiere decir que la resolución de los problemas de la misma debe ser la primera medida que se tome ante la conformación de asentamientos de manera informal, esta actuación requiere la regeneración urbana de la zona, la relocalización de las viviendas de ser el caso y políticas para regularizar dicha situación. No obstante, para dar solución al fondo de este problema en esta clase de asentamientos es preciso el establecimiento de programas y políticas con la finalidad de hacer frente al problema de la pobreza haciendo mayor inversión en educación, incrementando las tasas de empleo, de salud pública e invirtiendo en vivienda social. Precisa que se debe ofrecer ayuda económica a las personas que se han reubicadas para mejorar la calidad de sus hogares, de ser la circunstancia que se tenga que hacer una reubicación hay que estar seguros que la zona en la que se reubicarán la vivienda cuenten con todos los servicios y con la infraestructura básica, otorgando ayuda para cubrir el pago de los servicios, cuando menos por un tiempo determinado dado que es un gasto que las personas no poseían.

Ruiz (2006). En su Tesis: *La segregación y la integración en la sociología urbana: revisión de enfoques y aproximaciones críticas para las políticas públicas*, Pontificia Universidad Católica de Chile, Tesis para optar el título de Máster en Urbanismo; señala que la segregación residencial constituye para algunas personas un hecho natural y para otras una problemática estructural específica. La segregación residencial se ha convertido en el eje de estudio por la mayoría de teorías sociológicas urbanas. El entendimiento de las dinámicas causas y efectos de la segregación expresa las fundaciones epistemológicas de estas teorías. De esta forma, la revisión pretende dar un enfoque crítico para la forma en como las teorías generales han incidido en gran manera en los estudios empíricos y de cómo dichos estudios se han transformado en políticas públicas para mejorar la integración urbana.

León (2012). En su tesis: *Estrategias de poblamiento para la ciudad de Puerto Montt: conjunto residencial de integración social. Caso de estudio Puerto Montt- Chile*. Universidad de Chile, Tesis para optar el título de Profesional de Arquitecto; se enfoca en el tema orientando su perspectiva hacia la ciudad comprendiendo la urgencia de renovación en los barrios y terrenos que se encuentran deteriorados, asimismo la oportunidad de hacer el reconocimiento de situaciones especiales del paisaje de la ciudad y de las potenciales identificatorios en Puerto Montt que en muchas ocasiones son dejadas de lado cuando se planifica la ciudad. Esta investigación tuvo como objetivo definir las estrategias que posibilitan promover un hábitat de calidad atrayendo inversión privada a la ciudad con esperanza de promover un marco cooperativo entre el municipio y la empresa privada que tenga la capacidad de lograr un importante cambio cualitativo en el desarrollo de la comunidad, buscando la revitalización social, económica y estratégica de los espacios centrales.

Campos (2012). En su tesis: *Estrategias urbanas para las ciudades medias andaluzas. Caso de estudio Granada – España*. Universidad

de Granada; señala el planteamiento de nuevas estrategias urbanas de desarrollo para las ciudades medias andaluzas, explicado desde el estudio de su forma y la arquitectura que las componen. Su origen en el pasado, atendiendo de manera sesgada a los distintos contextos espacio-temporales, culturales y de gran espesor histórico que han dado lugar a la fundación de estas ciudades y al desarrollo y la variedad de sus diversos fragmentos urbanos posteriores. A través de sus diversas y profundas transformaciones a lo largo del tiempo, centradas principalmente en los últimos 50 años, por las que estas ciudades han crecido a distintas velocidades según los procesos intervinientes: ocupando sus afueras, en su interior mediante renovadas tendencias de ¿desamortización contemporánea?, de manera yuxtapuesta, en continuidad o contigüidad con su centro histórico, o a saltos en su extrarradio.

Díaz (2008). En su tesis: *Radicalización de Campamentos y Segregación Residencial en el Gran Santiago Observando desde la Vulnerabilidad*. Tesis para optar el Título Académico de Sociólogo, Universidad de Chile; Las personas que residen en asentamientos o campamentos informales lo realizan en espacios que de forma habitual no están regularizados de manera legal, usualmente residen en mediaguas muchas veces sin contar con acceso a los servicios básicos de alcantarillado, agua potable o electricidad. Los asentamientos o campamentos informales tienen como particularidad que concentran carencias y problemas tales como la precariedad laboral y el desempleo, un bajo nivel en educación, alta deserción escolar y la presencia de conductas antisociales. Asimismo, no se cuenta con organizaciones sociales suficientes, carencia de capital real, indecisión respecto al futuro habitacional e instalaciones inseguras. Además limitan la integración; algunas características psicosociales como vienen a ser la estigmatización de parte de los demás pobladores y del contexto y finalmente la incredulidad y desconfianza en el sistema estatal y en las autoridades gubernamentales.

Carbajal (2013). En su tesis: *La movilidad residencial urbana y el tratamiento de las nuevas demandas vecinales: el caso del distrito de Barranco (período 2007-2012)*. Tesis para optar el grado de Magíster en Ciencia Política, Pontificia Universidad Católica del Perú; manifiesta que como resultado de los cambios en la residencia se producen distritos que son de forma preponderante receptores y otros se convierten en expulsores. En el distrito que recibe, la demanda por más vivienda en los espacios en los que antes no se habitaba comienza a aparecer; en tanto que en el otro caso, se manifiesta debido a que se acentúa la transformación y reconstrucción de viviendas. Además, la estabilidad de un domicilio en una residencia posee como uno de sus componentes directos las circunstancias en que este vive determinadas por el entorno. De este modo, la duración de una residencia en un distrito se encuentra determinada por el nivel en que sus requerimientos son atendidos de este modo en los distritos donde existe una eficiente transmisión de las demandas de los vecinos se puede acrecentar la relación entre la propiedad y la residencia.

De los Santos (2011). En su tesis: *Grupos sociales diferentes en aislamiento voluntario: sobre la producción de nuevas formas de segregación socio espacial entre los distritos de Santiago de Surco y San Juan de Miraflores, (1970-2006)*. Tesis para optar el título de Geógrafo, Universidad Nacional Mayor de San Marcos; señala que entre espacios limítrofes de Santiago de Surco y San Juan de Miraflores se encuentra a los barrios de Las Casuarinas Sur (Surco) y Pamplona Alta (San Juan). Entre dichos barrios desde hace más de dos décadas se sigue suscitando una variedad de conflictos resultado de que los pobladores de surco no permiten que los vecinos de Pamplona usen sus calles para ello han propuesto como estrategias acumular desmonte y la construcción de un muro que impide el libre tránsito e ingreso por el espacio de sus residencias. El proceso de segregación que existe entre las poblaciones de dichos lugares lleva a plantear una serie de hechos que están más allá de ser sólo

problemas de libre tránsito. En estos surge como problema estructural la desigualdad social y cultural que trae al conflicto temas como el racismo y la discriminación social.

Huanes (2015). En su tesis: *Proceso de urbanización y los cambios socioculturales en la primera etapa del Asentamiento humano San José de Manzanares, Distrito de Huacho año 2010*. Tesis para optar el Título Profesional de Sociología, Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión; precisa que el proceso de urbanización en el Perú, tiende a ser similar a los sucesos generados en países de la región Latinoamérica, pero al mismo tiempo tiene características únicas que hacen de este proceso un fenómeno social, que cambió drásticamente la configuración de las ciudades, estableciendo un suceso sin igual y es que la metamorfosis que se dio involucro hechos sociales y culturales que establecen diferencias asimétricas con sus pares latinoamericanos. Sucede que generalmente, los procesos urbanos de ocupación de territorios para satisfacer la necesidad de vivienda se da de manera ordenada, esta se planifica, se diseña a fin de que no genere un impacto gravitante; pero en el Perú los hechos sobrepasaron lo establecido, lo rebasaron de una forma abrupta que Matos Mar en su momento lo llamaría el desborde popular, generando con ello un proceso único donde se dio una mescolanza sin igual de diversas, tradiciones, culturas, valores; pero claro ello tuvo su causa estructural y la consecuencia por decirlo de así, constituye un elemento importante.

1.3. Teorías relacionadas al tema

1.3.1. Estrategias Urbanas

Las estrategias urbanas son las que posibilitan el incremento en el índice de variación son las que promueven el balance entre las funciones y los usos urbanos, desde la definición de las condiciones urbanas. Se busca entre otras finalidades el acercamiento de la población a los servicios y puestos laborales, comprendiendo que con esto se reduce desde el punto de vista energético el consumo de la

misma. Índices como los de autosuficiencia y autocontención posibilitan reconocer el nivel de proximidad entre el trabajo y la residencia (Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 2011).

Son aquellas que buscan el acercamiento a un nuevo enfoque en la idea de renovación urbana conceptualizando un modelo nuevo para el desarrollo social urbano en el cual existe una mejoría de la calidad de vida de los residentes en la ciudad consolidada pase a ser uno de los principales objetivos en la formulación de nuevos planes, estableciendo como objetivo irrenunciable la plena integración de todos y cada uno de los espacios en el tejido urbano de la urbe (Muñoz, 2014).

Definir una estrategia no es una labor fácil, se requiere personas con conocimiento y capacidad de entendimiento sobre las estructuras complejas. Puesto que se piensa en un largo plazo, la interrelación con las personas y la incidencia de su opinión en la etapa de decisión son fundamentales. Para descubrir las oportunidades y las necesidades en un territorio es necesario el intercambio de opiniones, proponiendo, revisando, escuchando y aprendiendo; y eso es algo que necesita tiempo. El proceso tal cual, puede ser catalogado como una primera estrategia que se orienta a lograr una ciudad más sostenible y sustentable, cuando menos en los componentes sociales debido a que la sociedad participativa es aquella que tiene la disposición de aprender (Sauer, 2012).

La estrategia urbana, está determinada por el cúmulo de acciones programadas y coherentes enfocadas en la potenciación de los valores ambientales, edificatorios, socioeconómicos y funcionales de espacios específicos del Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Trujillo, con el objetivo de incrementar la calidad de vida de la población del lugar, a través de alternativas para mejorar los escenarios del cimiento físico, el incremento de los niveles de uso y habitabilidad, espacios libres de disfrute público y servicios. La renovación del Sector permitirá integrar dicha zona a la estructura

urbana, así mismo, mejorar la calidad de la vivienda otorgándole un adecuado título de propiedad y dotando de servicios básicos.

a. Tipos de estrategias

a.1. Estrategia político-institucional

Vienen a ser los instrumentos que posibilitan ser el liderazgo en los procesos de recuperación urbana. En la mayoría de casos la estratégica institucional política se desarrolla por los municipios a través de sus organismos gubernamentales, como son las oficinas de planificación, que en muchas ocasiones también suelen funcionar como entidades promotoras del desarrollo local. Dicho de otro modo, aparte de planear también gestionan, promocionan y ejecutan los proyectos que se encuentran contemplados en los planes integrales para la revitalización y recuperación urbana de los espacios de las urbes (Muñoz, 2008).

a.2. Estrategia de planificación

La estrategia de planeación vienen a ser esos planes que posibilitan la organización y proyección del territorio hacia un contexto futuro deseado y posible, basado en el análisis urbano y la planificación estratégica elevando al máximo el potencial de las oportunidades y las fortalezas y buscando disminuir en la mayor cantidad posible las amenazas y debilidades de un entorno vinculado al territorio urbano y en algunas ocasiones metropolitano, asimismo como un territorio nacional e internacional. Las estrategias de planeación de acuerdo a su escala de estudio y de proposición están definidas en diferentes clases de planificación urbana y que se encuentran vinculados a la escala local, municipal, Zonal o metropolitana. Los instrumentos de planificación urbana a los que se hace mayor alusión en el desarrollo, son los de segundo nivel porque de forma general son planes que presentan programas y proyectos aplicables a espacios urbanos para evitar y revertir los procesos de deterioro de la ciudad (Muñoz, 2008).

a.3. Estrategia de gestión del suelo

Hacer los instrumentos que dan facilidades a la gestión pública y a la asociación público privada con la finalidad de buscar la adecuación del suelo para lograr mayor espacio público, actualizar y mejorar la infraestructura de los servicios públicos, aumentar la disposición y calidad en zonas recreativas, parqueaderos, equipamientos, renovar la imagen ambiental y urbana; dicho de otro modo, generalmente son útiles para agilizar y facilitar el desarrollo de proyectos integrales de renovación y recuperación urbana; ciertos instrumentos de gestión del suelo buscan la gestión asociada y la consecuente distribución equitativa de cargas y beneficios entre los distintos actores comprometidos en la actuación urbana. Mientras que existen instrumentos que se encuentran encaminados a producir suelo para dar cumplimiento a otros principios del ordenamiento territorial, tales como la función ecológica y social de la propiedad y la preponderancia del interés total sobre el específico (Muñoz, 2008).

a.4. Estrategia económico-financiera

Esta estrategia se encuentra direccionada al conocimiento de las distintas clases de financiamiento para la recuperación de los centros de la ciudad la probabilidad de reversión de los procesos de deterioro en los espacios públicos se sustenta en la consecución de recursos económicos que favorecen tanto la inversión pública como la privada. De esta forma se cuenta con instrumentos que promueven la captación de recursos públicos a través de herramientas de financiación municipal: asimismo hay herramientas para fomentar la atracción de la inversión privada y social mediante bonos, subvenciones, tasa de interés preferencial y reducción de impuestos, así como otros vinculados (Muñoz, 2008).

a.5. Estrategia de participación

Dicha estrategia parte del supuesto de que en los procesos de recuperación de los espacios urbanos presenta actores económicos,

financieros, sociales y políticos que intervienen interactuando de acuerdo a sus intereses especiales en los procesos: promoviendo el sector público mediante los organismos de ejecución control y planeación, actuando como representantes de los procesos de renovación y recuperación de la ciudad; los actores sociales privados tales como la ciudadanía, los visitantes, los propietarios de inmuebles, los residentes; que son quienes en última instancia habitan y visitan de forma diaria las ciudades, los agentes inversionistas y promotores inmobiliarios, los que con su conocimiento del mercado desarrollan propuestas particulares o acompañando a la administración pública para mejorar los procesos de deterioro funcional y físico de los edificios.

Todos los agentes su interconexión concertación y vinculación al proceso de revitalización urbana y recuperación son agrupados en 8 instrumentos participativos: instrumento de perfil, de verificación, análisis de agentes, consulta urbana, micro planificación, pacto urbano, grupo de trabajo multifactorial y observatorio de participación local (Muñoz, 2008).

a.6. Estrategia de promoción y marketing

Esta estrategia establece la publicidad y promoción de parte de la administración gubernamental para los proyectos de recuperación de los espacios públicos a través de la revitalización y la intervención en las plazoletas, calles, plazas, avenidas, parqueaderos y en el mobiliario urbano; mejorar la imagen de la ciudad a través de la intervención de culatas, fachadas, cubiertas, incorporando mecanismos para el control ambiental, auditivo y visual; regulando las vallas publicitarias de exteriores que busquen una mejoría de la imagen de la ciudad (Muñoz, 2008).

Asimismo la estrategia de marketing y promoción debe estar vinculada al fomento de los programas y proyectos para la rehabilitación de inmuebles que se encuentran deteriorados, la

renovación urbana de los edificios en estado de deterioro funcional y físico y la recuperación del espacio público así como de su sostenibilidad en el transcurso del tiempo. Realizar tales proyectos contribuye a la promoción de la identidad y espacialidad del hábitat urbano, persiguiendo las oportunidades competitivas en la globalización de la urbe, fortaleciendo componentes como la identidad patrimonial y cultural, el valor monetario del suelo y del parque nobiliario construido, atrayendo mercados nuevos y especializados de gran nivel, la gestión asociada, la promoción del turismo mediante campañas de publicidad, eventos culturales de clase nacional e internacional que motiven a extraños y propios a visitar la ciudad, eventos deportivos, musicales, gastronómicos e incluso de belleza que fomenten turístico en la urbe (Muñoz, 2008).

b. Estrategias urbanas para una ciudad sostenible

El proceso evolutivo de la urbe es una serie de transformaciones que ha ocurrido una tras otra de menor a mayor impacto y escala que a su paso ha ido marcando huellas. Algunas de estas se considera como autóctonas de la urbe; tales como restos de edificios históricos, murallas, plazas centrales, fiestas locales, cuentos tradicionales o mitos; en tanto que otras huellas son laceraciones difíciles de borrar tales como los derrumbes de tejidos históricos, inundaciones por impedimentos de recorrido de la naturaleza, fenómenos naturales, pérdida de tejido Industrial, desplazamiento comercial hacia las áreas periféricas o enormes infraestructuras que resquebrajan la ciudad. Una estrategia urbana está basada en primera fuente en una visión a largo plazo y en la definición de un marco legislativo, técnico, social y financiero dentro de los que se concretan acciones; del mismo modo una estrategia, emite propuestas para la gestión y ubica en algunos casos a la urbe que un escenario más extenso, asimismo puede ser adaptable a otros espacios (Sauer, 2012).

En la actualidad numerosas urbes están buscando estrategias que les permitan desarrollar su contexto de una forma más sustentable, lo que

es equiparable, en su expresión más extensa, a algo durable en el tiempo con recursos que le permitan evolucionar. Las innovaciones de la segunda parte del siglo XX son intervenciones en materias de infraestructura, para congregar en amplias áreas actividades unificadas, volver automática la ciudad, extender los niveles o cambiar áreas verdes por pisos duros bajo el pretexto de del mantenimiento por suciedad. Identificar las desproporciones y los excesos constituye el primer procedimiento hacia el logro de estrategias duraderas, que reclaman la inclusión de algo de complejidad en la fisonomía y la gestión. Concibiendo la complejidad de la urbe, la suma de 1+1 debe resultar más que 2 (Sauer, 2012).

b.1. Caso 1: Basilea

El ayuntamiento de la ciudad de Basilea tomó en 1998 la decisión de impulsar el incremento de la eficiencia de energía de las edificaciones mediante de unas asistencias conferidas mediante un año para la instalación de cubiertas de jardines. Estableciendo a la población con cifras de gasto antes y después, esta iniciativa fue exitosa. Para seguir con la transformación de la ciudad en una urbe más verde, y por el aleccionamiento en materia de diversidad posteriores años a 1999, el programa fue repetido en el 2004, basado en el lema “incrementar la biodiversidad urbana”. Actualmente, Basilea se constituye en la urbe con mayor superficie que se encuentra cubierta de jardines por persona. La divergencia entre el primer y segundo programa es la clase de cobertura: para incrementar la biodiversidad se necesita una cubierta intensiva siendo mucho más eficiente en la reducción de energía. El primero se complementa con el segundo como experiencia de que tomar la complejidad es benéfico (Sauer, 2012).

c. Estrategias urbanas participativas comunitarias

Las periferias se pueden definir como medianas y grandes espacios de la urbe que se han desarrollado ya sea por la administración pública antes privados o de manera espontánea y que no se

encuentren planificados como continuidad de una ciudad desarrollada. El análisis de dichas estrategias tiene como finalidad el desarrollo de aplicaciones que posibiliten la dinamización de nuevos desarrollos urbanos en la periferia, especialmente los que se encuentran construidos durante los últimos 10 años y donde se encuentren viviendo cuando menos el 60% de la población, porque se comprende que son los más inciertos respecto de su futuro, pero a la vez los más optimistas en cuanto al aspecto social y a la llegada de nueva población (Moradiellos, 2009).

Cuando se refiere a la llamada actitud de código abierto que viene del ámbito del software libre se habla de la capacidad de las personas y de los profesionales para entrar en el código fuente de la planeación urbana pudiendo rectificar los errores que por la magnitud de la administración es incapaz de realizar en periodos cortos. Los arquitectos y urbanistas intentan desplegar soluciones a toda la problemática y actúan cuidando su saber por temor a que alguien les compruebe que están equivocados. El “código abierto” posibilita a pequeños conglomerados de profesionales o personas que puedan acceder a las herramientas útiles que les posibiliten la corrección de los errores detectados introduciendo de forma rápida los cambios que la ciudadanía requiere en tiempo casi real (Moradiellos, 2009).

En este sentido se tienen dos posibilidades que permiten la mejora de la situación, bien puede ser destruido el edificio e iniciar un proceso de reacomodamiento decidiendo la construcción de una solución mejor; o de otro lado se integran capas que posean propiedades regenerativas, haciendo intensivo el uso de manera participativa y ofertando mayores servicios, más creativos y próximos al vecindario para que las soluciones puedan ser generadas por los mismos pobladores desde la raíz del problema (Moradiellos, 2009).

d. Revitalización de espacios segregados

La revitalización en los espacios segregados conlleva a mantener a estos en un estado vivo para lo cual se requiere permanente actividad. Aparte de dar atención a lo cotidiano en ciertas ocasiones se consideran actividades de rehabilitación como la puesta en valor de los espacios privados y públicos, el mejoramiento y renovación de equipamiento e infraestructura, la atención de la imagen de la ciudad y la inserción de edificaciones nuevas. Los planes deben ser complementados con programas integrados de acción en un programa maestro que sea producto de objetivos viables y de la participación social como la de los expertos, que proponga de forma clara naturaleza objetivos y características de las intervenciones, así como sus programas, alcances, proyectos y presupuesto participativo. El requerimiento de un consenso es un componente imprescindible para su desarrollo (Centro Cultural de España en México, 2009).

Garantizar la recuperación del espacio y de la seguridad en la ciudad tiene que ser uno de los puntos relevantes para la revitalización de los espacios segregados. Con dicha consideración es preciso tomar atención a los aspectos de accesibilidad y movilidad, respetando la traza y persiguiendo soluciones a la viabilidad tales como el transporte limpio, estacionamientos vehiculares, circulaciones peatonales, vías públicas, señalamientos y otros vinculados; para ofrecer soluciones que otorguen un regreso a la escala humana a los espacios evitando la congestión y fomentando la sustentabilidad y la mejor calidad de vida (Centro Cultural de España en México, 2009).

Una mejoría del hábitat urbano que integre y combine la participación social con subsidios y financiamiento para mejorar las viviendas es sin duda relevante. Incorporar la arquitectura contemporánea en este tipo de hábitat debe ser una tarea de sumo cuidado que dé respuesta precisa a las reposiciones de los edificios deteriorados y que sea respetuosa con el contexto urbano.

e. Plan de Desarrollo Urbano Metropolitano de la ciudad de Trujillo

La finalidad que tiene el plan de desarrollo urbano Metropolitano de Trujillo es poseer un instrumento para la gestión, que le permita otorgar el acondicionamiento físico a la ciudad acorde con la visión y las necesidades de los pobladores; de la misma forma fomentar la ejecución de proyectos urbanos priorizados con el objetivo de empezar el proceso para la modernización de la ciudad.

El Plan de desarrollo urbano Metropolitano de Trujillo concepto a las cualidades de policentralismo y descentralización de las funciones en sus componentes espaciales, estableciendo los pilares de desarrollo que conducen los proyectos de equipamiento e infraestructura en la ciudad. Regulando el uso en el suelo, el reordenamiento de la actividad económica, los sistemas de transporte y otros temas que se encuentren vinculados con el mantenimiento y mejoramiento de la ciudad y el cuidado ambiental; fomenta la renovación de la ciudad y la inversión privada con fines de vivienda. Estos pilares del desarrollo orientan la concertación para la acción conjunta del municipio, el Gobierno Central, entidades públicas y empresas concesionarias de servicios, inversionistas privados y de los pobladores, como componentes imprescindibles del desarrollo.

1.3.2. Integración Residencial

La integración residencial aparece en primera instancia producto de la comprobación de los efectos nocivos que producían la segregación residencial, en su componente de homogeneidad en pobreza, produce para las aspiraciones y trayectorias de movilidad social ascendente de los hogares y de menos recursos; en segundo lugar del interés por buscar qué espacio o voluntad existía en los pobladores de la urbe para hacer frente a este hecho y en qué circunstancias (Sabatini, et. al, 2012).

La integración residencial se constituye en una nueva finalidad de las políticas habitacionales, que quiere decir, es la persecución de la integración urbana y residencial que es peculiarmente aguda en las ciudades grandes. La integración espacial y social es bastante posible donde la segregación residencial no es una prioridad para la convivencia en la ciudad y el ordenamiento de la misma (Brain, et. al, 2007).

Se trata de la construcción de una malla de relaciones informales y formales que componen la identidad común de grupo, y que actúa como columna espontánea entre individuos y colectividades, otorgándole sentido de colectividad. Generar un acuerdo tácito que permite la apropiación del territorio por parte de todos, aparece lo nuestro, lo colectivo, lo comunitario como categorías dentro de la dimensión espacial (Minvu, 2013).

La relevancia de promover la Integración social radica en que se trata de un elemento fundamental para la permanencia de cualquier tipo de sociedad u organización. Hace referencia a los vínculos identitarios, relaciones intersubjetivas que incorporan narrativas comunes entre los habitantes de un mismo espacio donde se establecen límites simbólicos que establecen una diferencia entre un nosotros y el resto (Flores, 2008).

El objetivo es fomentar las agrupaciones humanas adecuadamente articuladas y sustentables en el tiempo. La integración social permite sacar partido a las potencialidades de desarrollo de un grupo humano mediante la formación de capital social rico y diverso. Se trata de potenciar los componentes de las organizaciones de la sociedad, tales como las normas, las redes y la confianza, que posibilitan la cooperación y acción para el beneficio común (Portela & Neira, 2002).

b. Estrategias de integración residencial

b.1. De complejidad y coexistencia

La complejidad y coexistencia significan la agrupación de distintos elementos a diversas escalas dejando la concepción del elemento predominante o único elemento y tomando la idea de la diversidad. Esta complejidad se considera en dos niveles: al nivel de sectores. Este primer nivel señala una estrategia integrativa en los sectores; es lo que se llama la buena combinación social de las diferentes aristas (económica, social, política), de las diversas funciones de la urbe (consumir, producir, reproducir), de los diversos grupos sociales (factores étnicos, niveles de rentas, factores demográficos).

Respecto de los actores sociales; esta referido, de un lado, a la integración en las programaciones donde la coordinación de los recursos de la institución posibilite una eficiencia para resolver los déficit ambientales, urbanos, democráticos; y en un segundo horizonte, se establecerían los medios que posibiliten la apropiación del espacio, de los procesos de las actividades, por parte de un individuo con capacidad y responsabilidad, de participación activa en las decisiones que le puedan afectar; esto quiere decir la integración entre los ciudadanos y las organizaciones asegurando el acceso a la información, a las instancias de planificación y discusión y a los órganos decisorios (Muñoz, 2014).

b.2. De territorialización

Conlleva el establecimiento de las escalas precisas para lograr dosis de autonomía basada en los propios recursos de los que se dispone de manera local.

b.3. De cooperación

La planeación de la ciudad es la encargada de la resolución de variados problemas urbanos poniendo atención a las necesidades de la sociedad y a su calidad de vida. Recuperando de forma definitiva, la

cultura planificadora afianzada en la complejidad simboliza pulimentar la competencia ampliando la idea de cooperación, tanto en el ámbito intra local como ex tralocal. Ahora bien, en el proceso de materialización de estos criterios generales en propuestas de actuación concretas, es voluntad estatal (Muñoz, 2014).

c. Claves de la integración social urbana

La segregación hace su aparición revestida por un requerimiento de necesidad o condición ineludible, esta idea simboliza un enorme freno para construir consensos políticos requeridos para la inauguración de un nuevo campo de gestión pública, que se considera necesario en el país, como viene siendo el control de la segregación. La propagación de proyectos de residencias, generalmente modelo barrios cerrados, que se edifican actualmente en la periferia de la ciudad, con excelentes productos comerciales, expresan que la integración espacial y social es viable (Brain, et. al, 2007).

La buena evaluación que la población de las ciudades realizan de la existencia de los conjuntos nuevos, sea en términos simbólicos como de beneficios laborales, de servicios y urbanísticos, debe movilizarlos a la cavilación (Cáceres & Sabatini, 2004).

Jerarquías y desigualdades sociales evidentes como las de las ciudades de América Latina, no necesitan de niveles altos de segregación, por lo que la principal explicación de la segregación se tendría que investigar en otros componentes, especialmente económicos, vinculados a los mercados del suelo. El valor en la propiedad inmueble sea como un negocio para los promotores o loteadores o como un patrimonio familiar, se constituye en un factor que contribuye a la homogeneidad social del espacio público. Numerosas familias bien acomodadas tratan y evitan estar cerca de las personas más pobres puesto que acorde con su creencia esto podría ser un obstáculo para valorizar aún más sus propiedades (Brain, et. al, 2007).

Las posibilidades y necesidad que apreciamos de lograr más niveles de integración socio espacial en las urbes, se resumen en cinco puntos claves: (i) La segregación espacial del estrato popular es actualmente un grave problema de política pública, por ello es necesario una actuación urgente en orientación a su control y disminución; (ii) La aproximación física entre grupos de la sociedad es más alto cuanto más diferenciadas estén las distancias sociales, como viene sucediendo en las ciudades latinoamericanas; (iii) Tenemos en las pautas culturales de la ciudad grandes aristas de libertad para el vecindario o de proximidad en el espacio entre viviendas de diferente clase social; (iv) Las estimulaciones en que reposa la segregación espacial de los grupos de la sociedad expresan vinculación centralmente con la capitalización de plusvalías y menos con la defensa de la identidad social vinculada con las desigualdad y la diferencia social; y (v) El ejercicio de los mercados del suelo genera tasas de segregación que superan los que pueden ser justificados por la preferencia personal (Sabatini & Brain, 2008).

d. Consecuencias sociales de la proximidad

Los efectos de la segregación residencial en conceptos de integración social, se han descrito de forma amplia desde diferentes ángulos; uno de los modos más usuales que se utiliza para tratar el fenómeno son las investigaciones del efecto barrio que comprende al traspaso de cualidades de los barrios a las personas (Flores, 2006) mediante la interrelación entre vecinos, desarrollando rutinas y normas barriales. De esta forma, en situaciones de pobreza homogénea, las personas pueden exponerse a conductas que se desvían de sus símiles, a modelos de rol en desuso, y a instituciones que cualifican desde determinado estereotipo, lo que produce la generación de expectativas de vida diferentes a las puedan ser albergadas por quienes residen en áreas más heterogéneas de la urbe.

Otro enfoque, es la teoría de la geografía de oportunidades (Galster & Killen, 1995), la misma que está referida de un lado a la carencia de

oportunidades en los espacios que han sido agregados, como a la percepción subjetiva de algún tipo de oportunidades: las personas suelen adoptar decisiones no sólo basados en las oportunidades existentes, sino además teniendo como referencia su red local social.

Otra manera de aproximación a las consecuencias de la segregación en la integración social es mediante la idea de estigma. Sampson (2004) sostiene que los territorios que son pobres homogéneamente, además cargan con las consecuencias del estigma territorial que les ha aplicado, de manera que a pesar que se realizan intervenciones en los mismos el deterioro continuará en la mirada desde afuera de la ciudad, sigue existiendo el prejuicio sobre la clase de personas que residen en el barrio. A lo mencionado se agrega un área de investigación especialmente vinculada con la criminalidad: estas son las investigaciones respecto de la eficacia colectiva, concernientes a la capacidad del vecindario para vigorizar las normas y disminuir las conductas delincuenciales dentro del barrio.

Siguiendo a Sampson (2004), en barrios que poseen pobreza homogénea, resulta bastante dificultoso que surja la eficiencia colectiva por las cualidades y la historia que poseen sus pobladores, las personas sienten que no pueden tomar el riesgo de intervención en favor de lo colectivo. Es apreciable que se tienen distintos modelos teóricos que persiguen la explicación de la relación entre la segregación y sus consecuencias en referentes sociales. Contrariamente, no hay variada literatura sobre efectos que genera la proximidad social. De alguna forma se puede asumir que la proximidad de forma simple revertirá o evitará los fenómenos manifestados para el caso de los barrios segregados. De este modo, se hace de lado que el hecho de que convivir con personas de más ingresos no es la única forma de segregación, sino que presenta elementos o características propias y por tanto puede no únicamente revertir el proceso social negativo que se presenta en los casos de gran segregación sino que dar lugar a otra clase de procesos.

Además, las maneras en que se da la proximidad residencial entre personas de diferentes estratos sociales y económicos cambian de forma considerable de acuerdo a la realidad de cada urbe. Por lado, se encuentran las proximidades que se generan por las políticas de *mixing income housing*, que asimismo pueden residir en una combinación uno a uno, o bien en el progreso de barrios de pocos ingresos en áreas de clase media o media alta (Rasse, 2013).

Por otro lado, la proximidad producida por los barrios que se encuentran cerrados, los que pueden ser de gran escala incluyendo toda clase de servicios en su interior como en el caso de los norteamericanos y otras ciudades de Latinoamérica o también de pequeña y mediana escala como en el caso de Chile. Finalmente, en las ciudades de América Latina es factible encontrar proximidades producidas por el desarrollo de viviendas informales cerca de sectores de ingresos altos y medios. En este modo, las investigaciones respecto a la proximidad residencial que existe, señalan que existen realidades urbanas distintas (Rasse, 2013).

f. Segregación residencial

Según Massey & Denton (1988), la segregación residencial es el nivel en que dos o más grupos se encuentran viviendo de forma separada entre ellos en diferentes áreas del contexto urbano. Se logran establecer 5 dimensiones de este hecho: exposición, uniformidad, concentración, agrupamiento y centralización. De esta forma un grupo social segregado, es el que no está correctamente distribuido en el espacio de la ciudad y que se encuentra de forma mínima expuesto al contacto real con miembros integrantes de otros grupos que se encuentran concentrados en el espacio, el mismo que está altamente centralizado y en dónde se puede encontrar un significativo agrupamiento territorial (Sabatini & Cáceres, 2004).

La segregación residencial, es el nivel de proximidad en el espacio o de acumulación territorial de los hogares que pertenecen a un mismo

grupo social, sea que puede hacer definido en valoración etaria, étnica, de preferencia religiosa, socioeconómica entre las posibles opciones. De la misma forma, y después de hacer la evaluación crítica del índice de Massey & Denton (1988), se opta por disminuir las dimensiones de la segregación a solo tres: concentración, homogeneidad y prestigio social.

La segregación urbana social hace referencia al cúmulo de procesos que aparecen como resultado de una fuerte polarización en la forma cómo se distribuye el territorio de los hogares que pertenecen a estratos socioeconómicos distintos. Dicha polarización involucra que la composición social de cada barrio tiene tendencia a volverse cada vez más homogénea y más heterogénea entre los vecindarios generándose cuando menos a priori una disminución de las oportunidades de interrelación entre los diferentes estratos sociales (Kaztman, 2003). Ciertamente, en las urbes actuales y modernas la lenta desaparición de las sociedades estamentales por otras que consienten la ascendencia social, las clases de distinción se han modificado y el espacio de residencia fue uno de estos (Vega, 2004).

La noción de segregación espacial residencial hace referencia al nivel en que dos o más grupos sociales que existen de forma separada uno del otro en áreas diferentes del ámbito urbano (Massey & Denton 1988). Una urbe se considera como segregada cuando las personas de similares características exhiben la tendencia de vivir de manera cercana en el espacio conformando áreas cuasi homogéneas y a vivir de forma separada de otros grupos. Comprendida de esta manera, la segregación residencial se produce cuando los grupos humanos de una misma clase social, color, religión, o cualquier otra particularidad presentan como propensión vivir de forma cercana en un área de la urbe.

g. La ciudad popular: entre la integración y la segregación social y territorial

La investigación de los procesos de integración y segregación social han sido realizados desde el enfoque de la marginalidad. Dicho acercamiento no obstante, se basa en analizar los procesos urbanos respecto al lugar de residencia de los pobladores avocándose únicamente al estudio de la ciudad como territorio y centrándose de forma casi exclusiva en la homogeneidad y heterogeneidad residenciales producidas como efecto de la segregación entre los diferentes sectores sociales y económicos. No obstante, la segregación no puede ser analizada únicamente desde el lugar de residencia. Por ello precisa Vega (2004), los pobladores de la ciudad actual no se encuentran sujetos a un terreno de la misma forma que las viviendas que ocupan. De esta forma, dado que los habitantes de la urbe hacen su vida cotidiana fuera de sus espacios donde reciben, cuando se aborda el proceso de integración y segregación es preciso la incorporación en el análisis de la variable de movilidad de forma que está posibilite una mayor aproximación a este hecho.

Aunque es cierto que en los últimos tiempos ha abundado las rejas y murallas en distintas áreas de la urbe con la finalidad de prevenir los encuentros poco deseados, no resulta menos cierto que se tiene una suerte de necesidad común entre los distintos grupos sociales que no solo lo vuelve inevitable sino que llama a la realización de encuentros pluri sociales (Vega, 2004). Las clases acomodadas, de un lado están acostumbradas a una manera de vida que vuelve imprescindible la existencia de una gran masa de pobladores pobres que abarate en forma considerable los costos por mano de obra. Y asimismo, el requerimiento de servicios del hogar y similares; de parte de los sectores sociales representa oportunidades para los ciudadanos de escasos recursos en la obtención de ingresos fijos o temporales, que les posibiliten satisfacer sus necesidades mínimas e inclusive, desarrollarse social y económicamente.

No sólo son observables dinámicas y fuerzas inclusivas e integradora sin además procesos escenarios y actores que van en contrapartida a este enfoque. No obstante que resulte cierto que desde una perspectiva de amplia escala es posible observar esta clase de procesos tampoco, es innegable afirmar que éstas dinámicas sólo han sido desarrolladas entre un sector de la población. Un examen con más precisión posibilita la observación como un extenso contingente de pobladores se ha visto marginado de estas dinámicas o cuando menos no han sido desarrolladas con el mismo ímpetu.

Según señala Calderón (2003), una observación precisa de estos procesos y dinámicas, señala que en la actualidad las inclinaciones dominantes que se vienen suscitando en Lima son una fragmentación y desarticulación de la urbe y de sus pobladores. Ciertamente, con la implementación del nuevo modelo económico de características neoliberales se han consumado un creciente incremento de la pobreza y un aumento en la Brecha entre los estratos más acaudalados y los sectores menos favorecidos de la ciudad (Alvarado & Chon, 2002).

Ese aspecto es suficiente con una rápida mirada a los barrios para comprobar el fuerte incremento de la pobreza y la marginalidad y la informalidad entre sus calles. Distintas investigaciones que se han realizado con diferentes métodos de análisis comprueban como en los últimos tiempos la pobreza se ha incrementado de forma notoria y la brecha que existía entre ricos y pobres ha aumentado de manera exponencial. Más allá de integrarse en las dinámicas inclusivas manifestadas por Vega (2004) y Joseph (2004), de este modo, los sectores menos favorecidos de la población ya sea que quedaron marginados de estas aumentando aún más su nivel de exclusión o en todo caso no fueron bastante intensas como para posibilitarles prosperar en su ruta hacia la integración e inclusión. Este conflicto de integración y segregación ha tomado nuevas perspectivas desde los 90. Las transformaciones en la estructura urbana provocados con la

presencia de un gran número de conglomerados de nodos diversificados a lo largo de la ciudad (Chion, 2002) ha generado una supuesto disminución de la segregación de los sectores menos favorecidos.

La localización de grandes emporios comerciales y de servicios en los espacios de la ciudad que se encuentran habitados principalmente por las clases menos favorecidas, ha sido visto para dichos sectores poblacionales como un aumento en las oportunidades promoviendo dinámicas de integración que anteriormente estaban lejos del alcance de gran parte de estos sectores (Ávila, 2003). De forma paralela, los espacios residenciales de los sectores menos favorecidos se han estado equipando de funciones nuevas, que van desde servicios de básicos hasta pequeños y medianos comercios donde adquirir los productos diarios, equipamientos de salud, centros educativos; lo que les ha permitido aprovechar oportunidades que anteriormente estaban negadas.

No obstante, al margen del proceso de descongestión de acciones realizado particularmente en los últimos años, gran parte de las funciones y actividades de la urbe siguen estando concentradas en el centro de las urbes. A pesar que esta comprobado que el déficit de servicios básicos e infraestructuras presentes en numerosas zonas de la urbe popular se establecen como componentes promotores de procesos de integración de las clases populares a las dinámicas de la urbe, a su vez les condiciona a moverse al centro de la misma, no deja de ser cierto que esto es posible únicamente para los estratos de la población que pueden asumir los costos del servicio de transporte que conlleva la integración de altos costos de movilidad en su vida diaria. Otra vez, los sectores a los que les es imposible asumir estos costos o bien están al margen de estas dinámicas de integración o no pueden aprovecharlas de forma total (Avellaneda, 2008).

En tanto un gran sector de la población de pocos recursos posee problemas para su desplazamiento en medios motorizados y ejecuta

buena parte de sus desplazamientos en forma peatonal, esto le imposibilitará acceder a los espacios en donde se oferten dichas oportunidades, otro sector nada despreciable asume el transporte público de manera frecuente en sus desplazamientos posibilitándole la integración en las dinámicas urbanas (Avellaneda, 2008).

h. Nueva política habitacional

Lo novedoso de las nuevas políticas habitacionales se encuentra no sólo en que sugieren mejoras en los aspectos de las antiguas políticas que no caminaban adecuadamente, como era el caso de la calidad de las viviendas construidas; sino que añade nuevos retos: la integración social. En este modo, lo que se busca es que todo nuevo proyecto habitacional obtenga un balance entre la cantidad de viviendas, la calidad de las mismas y la integración social de las familias que residen en el espacio urbano (Brain, et. al, 2007).

La novedad se encuentra justamente en lo difícil que resulta la asunción de esta nueva labor; el mejoramiento de la relación entre la calidad y la cantidad apertura nuevas probabilidades de ajuste y desarrollo de programas de vivienda. No obstante, cuando a esta combinación se le añade el reto de la integración social, la política queda ubicada en una realidad mucho más difícil. En estricto sentido, responsabiliza al replanteamiento del sistema de financiamiento de la vivienda social, el mismo que se encuentra basado en los problemas de segregación social en las periferias de la ciudad (Brain, et. al, 2007).

La política habitacional, por estar en relación a las dinámicas de valoración de los mercados del suelo y de los negocios inmobiliarios, se ha visto responsable en aceptar que se formen grandes extensiones de vivienda social, que posibiliten economías de escala en las periferias de la ciudad, en donde el suelo es mucho más económico. Uno de los temas centrales de esta nueva política habitacional es conseguir que la vivienda social pueda realizarse en

espacios que permitan acceder a condiciones de vida óptimas a la población (Brain, et. al, 2007).

i.El acceso a la vivienda como condicionante de la exclusión social

Uno de los motivos especialmente sensitivos en la aparición y conservación de los contextos de exclusión social es la disponibilidad y estructura de las viviendas. Antes que nada, debemos matizar, en la línea de lo dicho anteriormente, que la consideración de actuaciones integrales implican actuaciones que no van dirigidas exclusivamente a la promoción de nueva vivienda social sino que persiguen otras finalidades como la regeneración social, la integración del barrio en la malla urbana de la ciudad, además de la sustitución de viviendas obsoletas y la reurbanización (Muñoz, 2014).

No obstante la aspiración del poder público al tema de vivienda, es que la totalidad de las personas puedan tener una vivienda digna y de calidad que se adapte a sus necesidades como ocupantes, tanto en las dimensiones físicas como los costos debido; ya que en la actualidad existe gran parte de la población que se encuentra excluida de la participación en la riqueza y en el bienestar social y que por ello también carece de una vivienda digna para habitar. Dicha población padece un desarraigo espacial y los efectos del transeuntismo o de la aparición de barrios míseros y de infravivienda (Muñoz, 2014).

Asimismo, en dichos grupos poblacionales, se puede constatar la presencia altos índices de patologías clásicas de la urbe y desbalances sociales. Transeúntes, indigentes, inmigrantes y más pobres que no poseen capacidad para financiar una vivienda, constituyen parte de los colectivos con necesidades en esta parte de la ciudad que requieren soluciones particulares para cada grupo. El proceso urbanizador da pies a la presencia de sectores satisfechos paralelos a otros que sufren los negativos efectos de un desarrollo económico poco integrador. Produciéndose con esto el fenómeno de

dualización y como consecuencia la exclusión social. Los emprendimientos urbanísticos deben desarrollar e impulsar acciones que corrijan y prevengan dichos motivos de exclusión, impulsando la integración y la aproximación entre los diferentes grupos y territorios (Muñoz, 2014).

1.4. Formulación del Problema

¿Cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar en el Sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco para lograr la integración residencial, 2018?

1.5. Justificación del Estudio

La presente investigación se justifica debido a la actual problemática que presentan las zonas más desfavorecidas del distrito de Víctor Larco Herrera; tales como el deterioro de la edificación, precarias condiciones de habitabilidad, pérdida de vitalidad funcional, vaciamiento demográfico, envejecimiento, infrautilización residencial, dificultades de movilidad y de aparcamiento. El sector las Palmeras de Santa Isabel al igual que otros asentamientos precarios, muestra una realidad preocupante, debido a su inadecuada ocupación del suelo, provocando invasiones excesivas y originando el tráfico de terrenos ilegales. Esto se puede determinar a un factor importante que es la desigualdad de clases económicas lo que crea sectores privilegiados contra zonas menos favorecidas, es decir, una segregación urbana.

Los espacios en mejores condiciones gozan de una buena calidad de la vivienda debido a que pudieron gestionar y obtener un título de propiedad lo que trajo consigo mismo poder satisfacerse de servicios básicos y buena infraestructura urbana, sin embargo, no se añadieron correctamente a la trama urbana debido a que se ubicaron sobre un suelo que tiene como zonificación PZ (Parque Zonal).

Por otro lado, está la zona más desfavorecida, la cual no cuenta con títulos de propiedad y, por ende, no cuenta con un adecuado saneamiento, así como de una adecuada construcción y calidad de la

vivienda, aquí el grado de instrucción es primaria completa, convirtiendo a esta población en un nivel socio económico E; sin muchas o pocas posibilidades de conseguir un empleo y así mejorar las condiciones de vida. Aunando a lo antes expresado, esta investigación se justifica, además, por los siguientes criterios:

- **Valor Teórico;** en esta investigación se analiza el sector las Palmeras de Santa Isabel como el espacio cuya organización conserva, en mayor o menor medida, las huellas de diferentes formaciones sociales que explican las raíces del presente. La manera informal de asentarse sobre un suelo inapropiado, resulta indispensable para explicar las relaciones entre la sociedad y el espacio. Por tanto, es necesario tener muy presente las características que han definido los procesos de formación y transformación, esto permitirá dar un enfoque a la subdivisión que se ha dado en la zona, dejando a una cantidad favorable de habitantes siendo un sector más desfavorable mientras dentro del mismo sector se encuentra un grupo gozando de mayores privilegios; es preciso entonces entender de forma adecuada esta perspectiva para aportar en la formulación de políticas de estrategias adecuadas al presente.
- **Relevancia social;** parte desde la consideración del cambio de uso correcto que permite enlazar con las lecturas económicas de las municipalidades, y con el creciente papel que ésta desempeña como motor de desarrollo. De esta forma tiende puentes de comunicación con el papel de los equipamientos como instrumentos de vertebración urbana y de integración social y con la ubicación de nuevos usos en un uso correcto del suelo, logrando la adecuación entre las estructuras físicas y las funcionales, algo que muchos de los actuales proyectos no toman en consideración. Acercarnos al sector de trabajo como realidad urbana viva y buscar el equilibrio, siendo respetuosos con los valores arquitectónicos y urbanísticos para dar respuesta a los problemas y necesidades actuales, entendiendo que esta zona es una

realidad social con problemas y necesidades específicas que deben ser resueltos.

- **Implicaciones prácticas;** dentro del sector urgen políticas de renovación y de rehabilitación como instrumentos para intentar mejorar el mismo, para que de esta forma la población pueda hacer de estos espacios, lugares habitables, funcionales, y adaptados a la vida moderna, incrementando en ellos la sensibilidad de mantener conservado el medio ambiente. Las estrategias urbanas para la integración residencial por tanto incluir la participación de la población.
- **Utilidad metodológica;** esta investigación dado su diseño correlacional y su enfoque cuantitativo empleó como técnica para la obtención de datos la encuesta, esto permitió medir las variables en estudio y posteriormente contrastar la hipótesis de investigación, del mismo modo cumplir con los objetivos señalados; el andamiaje metodológico permitió que el estudio sea más exacto. De otro lado, la investigación cuenta con la participación de la universidad, como actor fundamental para la realización de los estudios e informes de investigación que más adelante serán material de consulta para otras investigaciones, así como para las autoridades locales y nacionales.

1.6. Hipótesis

La identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación del predio y el diseño de modelos básicos de vivienda son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

1.6.1. Hipótesis Nula (Ho)

La identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación del predio y el diseño de modelos básicos de vivienda no son las estrategias urbanas

que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

1.6.2. Hipótesis Específicas

- La identificación de zonas de segregación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.
- El cambio de zonificación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.
- La habilitación urbana es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.
- La consolidación del predio es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.
- El diseño de modelos básicos de vivienda es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

1.7. Objetivos

1.7.1. General

Determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

1.7.2. Específicos

- Identificar los niveles de las estrategias urbanas del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.
- Identificar los niveles de la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

- Determinar si la identificación de zonas de segregación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.
- Determinar si el cambio de zonificación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.
- Determinar si la habilitación urbana es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.
- Determinar si la consolidación del predio es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.
- Determinar si el diseño de modelos básicos de vivienda es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

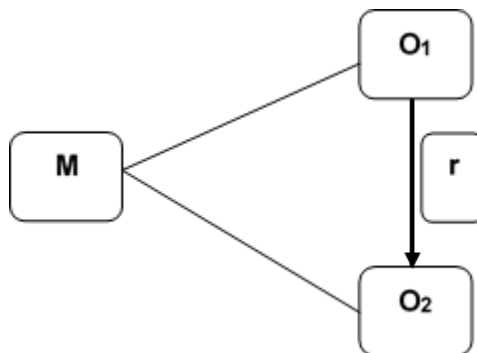
II. MÉTODO

2.1. Diseño de Investigación

El diseño es correlacional causal transaccional, tienen como objetivo describir relaciones entre dos o más variables en un momento determinado. Se trata también de descripciones, pero no de variables individuales sino de sus relaciones, sean éstas puramente correlacionales o relaciones causales. En estos diseños lo que se mide es la relación entre variables en un tiempo determinado.

Según Ávila (2006), los estudios correlacionales son el precedente de las investigaciones experimentales y tienen como objetivo medir el grado de asociación entre dos o más variables, mediante herramientas estadísticas de correlación. En este nivel no es importante el orden de presentación de las variables, lo fundamental es determinar el grado de relación o asociación existente.

La representación del diseño de investigación es el siguiente:



Dónde:

M: Muestra (Pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco)

O1: Observación de la variable independiente – Estrategias Urbanas

O2: Observación de la variable dependiente – Integración Residencial

r : Relación de causalidad de las variables

2.1.1. Tipos de estudio

La investigación no experimental es investigación sistemática y empírica en la que las variables independientes no se manipulan porque ya han sucedido. Las inferencias sobre las relaciones entre variables se realizan sin intervención o influencia directa y dichas relaciones se observan tal y como se han dado en su contexto natural (Hernández, 2004).

Para Murillo (2008), la investigación aplicada recibe el nombre de investigación práctica o empírica, que se caracteriza porque busca la aplicación o utilización de los conocimientos adquiridos, a la vez que se adquieren otros, después de implementar y sistematizar la práctica basada en investigación. El uso del conocimiento y los resultados de investigación que da como resultado una forma rigurosa, organizada y sistemática de conocer la realidad; en la presente investigación se buscara determinar cuáles son estrategias urbanas que se deben adoptar para la integración residencial en el sector las palmeras de santa Isabel - Víctor Larco herrera.

2.2. Variables

2.2.1. Definición Conceptual

Variable independiente: Estrategias Urbanas

Las estrategias urbanas que permiten incrementar el índice de diversidad son aquellas que buscan el equilibrio entre usos y funciones urbanas a partir de la definición de los condicionantes urbanísticos. Se trata, entre otros objetivos, de acercar a las personas a los servicios y a los puestos de trabajo, entendiendo que con ello se reduce, desde el punto de vista de la energía, el consumo de esta. Indicadores como los de autocontención (población ocupada que trabaja en el mismo municipio) y autosuficiencia (puestos de trabajo en el municipio ocupados por residentes) permiten conocer el grado de proximidad entre residencia y trabajo (Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 2011).

Variable dependiente: Integración Residencial

La integración residencial surge, primero, de la comprobación de los nocivos efectos que la segregación residencial, en su dimensión de homogeneidad en pobreza, genera para las aspiraciones y trayectorias de movilidad social ascendente de los hogares de menores recursos; y en segundo término, del interés por indagar qué espacio o voluntad existe en la ciudadanía y la población urbana chilena para atacar este fenómeno, y bajo qué condiciones (Sabatini, et. al, 2012). La integración socio espacial es perfectamente posible y que la segregación residencial no es una necesidad para la convivencia urbana y el ordenamiento de la ciudad.

2.2.2. Definición Operacional

Variable independiente: Estrategias Urbanas

Esta variable se operacionalizó a través de 5 dimensiones: la identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación de la vivienda, el diseño de módulos de vivienda, esto permitió determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018. Para su medición se aplicó un cuestionario compuesto por 40 ítems.

Variable dependiente: Integración Residencial

Esta variable se operacionalizó a través de 5 dimensiones: participación de la población, concentración espacial, homogeneidad social de las área, estigmatización del espacio y áreas descontaminadas; esto permitió determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018. Para su medición se aplicó un cuestionario compuesto por 40 ítems.

2.2.3. Operacionalización de variables

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Variable Independiente: Estrategias Urbanas	<p>Las estrategias urbanas que permiten incrementar el índice de diversidad son aquellas que buscan el equilibrio entre usos y funciones urbanas a partir de la definición de los condicionantes urbanísticos. Se trata, entre otros objetivos, de acercar a las personas a los servicios y a los puestos de trabajo, entendiendo que con ello se reduce, desde el punto de vista de la energía, el consumo de esta. Indicadores como los de autocontención (población ocupada que trabaja en el mismo municipio) y autosuficiencia</p>	<p>Esta variable se operacionalizó a través de 5 dimensiones: la identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación de la vivienda, el diseño de módulos de vivienda, esto permitió determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018. Para su medición se aplicó un cuestionario compuesto</p>	Identificación de zonas de segregación	<ul style="list-style-type: none"> • Acercamiento al fenómeno • Identificación territorial • Patrones espaciales • Inequidades en el acceso • Diferenciación social • Déficit de servicios urbanos • Acceso a bienes y servicios • Informalidad urbanística 	Ordinal de tipo Likert Buenas Regulares Malas
			Cambio de zonificación del sector	<ul style="list-style-type: none"> • Clasificación de usos de suelo • Cualidades del espacio físico • Ocupación racional • Áreas reservadas • Zonificación del sector • Restricciones sobre propiedades • Uso de suelos • Visión de futuro 	
			Habilitación urbana	<ul style="list-style-type: none"> • Calidad de vida • Protección del medio ambiente • Inversión inmobiliaria • Sistema de planificación • Ejecución de servicios públicos • Control ordenado • Licencia de habilitación • Formalización de habilitación 	
			Consolidación de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> • Consolidación urbana • Demanda de vivienda • Dinamismo económico • Condiciones de vivienda • Oportunidades de crecimiento • Equipamientos deficitarios • Construcción de viviendas 	

	(puestos de trabajo en el municipio ocupados por residentes) permiten conocer el grado de proximidad entre residencia y trabajo (Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 2011).	por 40 ítems		<ul style="list-style-type: none"> • Auto urbanización 	
			Diseño de módulos de vivienda	<ul style="list-style-type: none"> • Cantidad de habitantes • Distribución de servicios • Materiales adecuados • Vivienda popular • Asistencia social y técnica • Incorporación del sector privado • Programas de vivienda • Condiciones mínimas 	

Fuente: Elaboración del investigador

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Variable dependiente: Integración Residencial	La integración residencial surge, primero, de la comprobación de los nocivos efectos que la segregación residencial, en su dimensión de homogeneidad en pobreza, genera para las aspiraciones y trayectorias de movilidad social ascendente de los hogares de menores recursos; y en segundo término, del interés por indagar qué espacio o voluntad existe en la ciudadanía y la población urbana chilena para atacar este fenómeno, y bajo qué condiciones (Sabatini, et. al, 2012). La integración socio espacial es perfectamente posible y	Esta variable se operacionalizó a través de 5 dimensiones: participación de la población, concentración espacial, homogeneidad social de las área, estigmatización del espacio y áreas descontaminadas; esto permitió determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018. Para su medición se aplicó un cuestionario compuesto por 40 ítems.	Participación de la población	<ul style="list-style-type: none"> • Socialización colectiva • Formas de ocupación • Espacios socialmente homogéneos • Políticas integradoras • Estructura social • Ventajas de desarrollo • Gestión del territorio • Vida comunitaria 	Ordinal de tipo Likert Alta Media Baja
			Concentración espacial	<ul style="list-style-type: none"> • Concentración de hogares • Áreas desfavorecidas • Distribución espacial • Concentración espacial • Creciente invasión • Acceso a servicios básicos • Conectividad del sector • Desconcentración de actividades 	
			Homogeneidad social de las área	<ul style="list-style-type: none"> • Estratos D y E • Desigualdad espacial • Posibilidades de conflictos • Homogeneidad social • Programas de desarrollo • Localización de viviendas • Aglomeración familiar • Identidad social 	
			Estigmatización del espacio	<ul style="list-style-type: none"> • Hogares de bajos ingresos • Sectores periféricos • Desintegración del cuerpo social • Estrategias socio-simbólicas • Dominación simbólica • Representación colectiva • Aislamiento artificial • Deformación de relaciones 	

	<p>que la segregación residencial no es una necesidad para la convivencia urbana y el ordenamiento de la ciudad.</p>		<p>Áreas descontaminadas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento continuo • Adecuada arborización • Menores niveles contaminantes • Fuentes de contaminación • Responsabilidad ambiental • Cobertura de servicios básicos • Áreas recreacionales • Eliminación de residuos sólidos 	
--	--	--	-------------------------------------	--	--

Fuente: Elaboración del investigador

2.3. Población y muestra

2.3.1. Población

Es el conjunto de personas u objetos de los que se desea conocer algo en una investigación. El universo o población puede estar constituido por personas, animales, registros médicos, muestras de laboratorio, accidentes viales entre otros (Pineda, et. al 1994, p.108). La población de la presente investigación estuvo conformada por pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017; como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 1

Distribución de la población del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

CONDICION	Usuarios		TOTAL
	Hombres	Mujeres	
Trabajadores	20	15	35
Pobladores	227	245	472
TOTAL	247	260	507

Fuente: Planilla de trabajadores y catastro urbano de la Municipalidad Distrital de Víctor Larco, 2017.

2.3.2. Muestra

La muestra fue determinada mediante muestreo no probabilístico a conveniencia de autor; de acuerdo con Vásquez (2012), en el muestreo por conveniencia, los elementos de la población se seleccionan en base al juicio del investigador, quien hace uso de su experiencia para escoger a los elementos que se tomarán en la muestra, puesto que los considera representativos de la población de interés. La muestra queda conformada por 100 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del

Distrito de Víctor Larco, 2017. En la siguiente tabla se muestra la distribución de la población de la investigación:

Tabla 2

Distribución de la muestra de pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

CONDICION	Usuarios		TOTAL
	Hombres	Mujeres	
Trabajadores	13	7	20
Pobladores	30	50	80
TOTAL	43	57	100

Fuente: Calculo según la planilla de trabajadores y catastro urbano de la Municipalidad Distrital de Víctor Larco, 2017.

2.3.3. Criterios de selección

Criterios de Inclusión

- Pobladores mayores de edad con residencia permanente en el sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.
- Trabajadores de la Gerencia de Obras y desarrollo urbano de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.
- Trabajadores de la sub gerencia de catastro y desarrollo urbano de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.
- Trabajadores de la Sub Gerencia de obras y proyectos de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.
- Trabajadores de la Gerencia de servicios públicos y desarrollo social Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

Criterios de exclusión

- Pobladores temporales o visitantes del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

- Trabajadores de otras gerencias de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

Unidad de análisis

Pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

La técnica que se utilizó en la investigación es la siguiente:

2.4.1. Técnicas

La encuesta. Para García, M. (1992) es una técnica de investigación realizada sobre una muestra de sujetos representativa de un colectivo más amplio, que se lleva a cabo en el contexto de la vida cotidiana, utilizando procedimientos estandarizados de interrogación, con el fin de obtener mediciones cuantitativas de una gran variedad de características objetivas y subjetivas de la población. La encuesta en esta investigación fue el medio mediante el cual se pudo recoger la opinión de los encuestados sobre las estrategias urbanas para la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

2.4.2. Instrumentos

El cuestionario: Para Balestrini (1998, p. 138), el cuestionario es considerado como un medio de comunicación escrito y básico, entre el encuestador y el encuestado, facilita traducir los objetivos y las variables de la investigación a través de una serie de preguntas muy particulares, previamente preparadas en forma cuidadosa, susceptibles de analizar en relación al problema estudiado.

Es el instrumento más usado para el recojo de datos en la investigación; en este estudio fue elaborado en base a un conjunto de preguntas cerradas aplicándose a los pobladores del sector las

palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco. A través de ellos se podrá recoger valiosa información sobre las variables analizadas, que en este caso son: estrategias urbanas e integración residencial.

El cuestionario referido a la variable independiente: Estrategias urbanas, estuvo compuesto por 5 dimensiones: la identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación de la vivienda, el diseño de módulos de vivienda, totalizando 40 ítems.

El cuestionario referido a la variable dependiente: Integración residencial, estará conformado por 5 dimensiones: participación de la población, concentración espacial, homogeneidad social de las área, estigmatización del espacio y áreas descontaminadas; las que hacen un total de 40 ítems.

Validación y confiabilidad del instrumento

Todo instrumento de medición científica tiene que cumplir con dos principios básicos: ser válido y ser confiable. Ser válido significa que un instrumento es válido para una esfera de comportamientos si nos permite predecir rendimiento dentro de esa esfera, independientemente del nombre de la prueba, del rasgo o rasgos que se dice que mide. Ser confiable significa que un instrumento de medición independiente de su objetivo, siempre debe medir lo mismo, bajo las mismas condiciones.

La validez y confiabilidad reflejan la manera en que el instrumento se ajusta a las necesidades de la investigación (Hurtado, 2012). La validez y confiabilidad son: “constructos” inherentes a la investigación, desde la perspectiva positivista, con el fin de otorgarle a los instrumentos y a la información recabada, exactitud y consistencia necesarias para efectuar las generalizaciones de los hallazgos, derivadas del análisis de las variables en estudio (Hidalgo, 2005).

▪ **La validez de los instrumentos de recolección de datos**

Según Azocar, R. (2009), se entiende por validez de un instrumento de medición, el valor que nos indica, que un instrumento está midiendo lo que pretende medir. Es la congruencia entre el instrumento de medida y la propiedad medible. Se dice que un instrumento es válido, cuando mide realmente el indicador, la propiedad o atributo que debe medir, es el grado de seguridad que debe tener un instrumento, que nos permitirá lograr resultados equivalentes o iguales, en sucesivos procesos de recolección de datos y mediciones realizados por terceros. La validez de los instrumentos de recolección de datos en esta investigación, la realizaran dos expertos en investigación del área de Arquitectura.

-Mg. Revollo Velarde Rene William

-Mg. Zelada Qupusco Rosa Mariana

-Mg. Angulo Cisneros Marcos

▪ **Confiabilidad de los instrumentos de recolección de datos**

Según Hernández, Fernández y Baptista (2006), la confiabilidad de un instrumento de medición se refiere al grado en que su aplicación repetida al mismo sujeto u objeto produce resultados iguales (consistentes y coherentes). Los instrumentos se sometieron a una prueba piloto de observación con 20 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, su confiabilidad fue determinada usando el Coeficiente de Alfa de Cronbach, este se calculó a través del software de estadística SPSS V23.

George y Mallery (1995) mencionan que el coeficiente del Alfa de Cronbach por debajo de 0,5 muestra un nivel de fiabilidad no aceptables, si tomara un valor entre 0,5 y 0,6 se podría considerar como un nivel pobre, si se situara entre 0,6 y 0,7 se estaría ante un nivel aceptable; entre 0,7 y 0,8 haría referencia a un nivel muy

aceptable; en el intervalo 0,8 – 0,9 se podría calificar como un nivel bueno, y si tomara un valor superior a 0,9 sería excelente.

Para el cuestionario estrategias urbanas, el valor del Alfa de Cronbach es de 0.721 que corresponde al nivel muy aceptable; en la dimensión identificación de zonas de segregación, el valor Alfa de Cronbach es de 0,718 que corresponde al nivel muy aceptable; en la dimensión cambio de zonificación del sector, el valor del Alfa de Cronbach es de 0,831 que corresponde al nivel bueno; en la dimensión habilitación urbana, el valor del Alfa de Cronbach es de 0,719 que corresponde al nivel muy aceptable; en la dimensión consolidación de la vivienda, el valor del Alfa de Cronbach es de 0,653 que corresponde al nivel aceptable; en la dimensión diseño de módulos de vivienda el valor del Alfa de Cronbach es de 0,687 que corresponde al nivel aceptable.

Para el cuestionario integración residencial, el valor del Alfa de Cronbach es de 0.789 que corresponde al nivel muy aceptable; en la dimensión Participación de la población, el valor del Alfa de Cronbach es de 0,821 que corresponde al nivel bueno; en la dimensión concentración espacial, el valor del Alfa de Cronbach es de 0,752 que corresponde al nivel muy aceptable; en la dimensión homogeneidad social de las áreas, el valor del Alfa de Cronbach es de 0,747 que corresponde al nivel muy aceptable; en la dimensión Estigmatización del espacio, el valor del Alfa de Cronbach es de 0,800 que corresponde al nivel bueno; en la dimensión áreas descontaminadas, el valor del Alfa de Cronbach es de 0,826 que corresponde al nivel bueno.

2.5. Métodos de Análisis de datos

Los métodos que se utilizaron para el análisis de datos en esta investigación, son los que se precisan a continuación:

a) Estadística descriptiva:

- Matriz con las puntuaciones de las variables independiente y dependiente y sus dimensiones.
- Construcción de las tablas de distribución de frecuencias.
- Elaboración de figuras estadísticas de las tablas de distribución.

b) Estadística inferencial:

- Para procesar y obtener información de los resultados estadísticos tanto descriptivos como inferenciales y para contrastar las hipótesis, se usó el software de estadística para ciencias sociales (SPSS V23).
- Se usó la Prueba de Kolmogorov - Smirnov con un nivel de significancia al 5%, para determinar la distribución de la muestra tanto en las variables como en sus dimensiones.
- Se usó el Coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall.

2.6. Aspectos éticos

Esta investigación para proteger la información tanto de los participantes como de los resultados, tuvo en consideración los aspectos éticos que se detallan a continuación:

- Consentimiento informado; se aseguró que los individuos participen en la investigación propuesta por sus intereses y por propia voluntad con el conocimiento suficiente para decidir con responsabilidad sobre sí mismos.
- Selección equitativa de los sujetos; en la selección de los sujetos para el estudio se aseguró fueran escogidos por razones relacionadas con las interrogantes científicas.
- Libre Participación; la participación de los sujetos en la investigación respondió a la respuesta a los cuestionarios con el debido conocimiento del tema de parte de los encuestados.
- Respeto; es uno de los aspectos más importantes a la hora de realizar la investigación en la medida en que atendió por lo menos dos

convicciones éticas: tratar a los individuos como agentes autónomos y proteger su integridad.

- Retribución – beneficio; se sintetizó en dos premisas básicas: no hacer daño a los participantes e incrementar al máximo los beneficios disminuyendo los daños posibles.

III.RESULTADOS

Para encontrar los resultados en esta investigación se han procesado los datos obtenidos de la aplicación de dos cuestionarios a la muestra seleccionada con ese fin, los mismos que posteriormente han sido ordenados, tabulados y sistematizados para lo cual se ha hecho uso de metodología cuantitativa y estadística. Como parte de este proceso se aplicó la prueba de Kolmogorov Smirnov para conocer la distribución de la muestra resultando esta tener una distribución no normal, usando en este caso como prueba estadística el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall. El objetivo de la investigación en líneas generales fue determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

La integración social es un nuevo objetivo de la política habitacional. Esto es la búsqueda de integración urbana o residencial que es particularmente crítica en las grandes ciudades, específicamente en el Área urbana; la evidencia empírica muestra que la ciudad tiende a desintegrarse socialmente, esto produce segregación social residencial convirtiéndose esto en un mecanismo de reproducción de desigualdades socioeconómicas generales, dado que la exclusión territorial de los más vulnerables crea un medio ambiente de concentración espacial de la pobreza que limita las oportunidades de movilidad social y acentúa la exclusión, la desconfianza y la violencia. Esta condición urbana no se puede resolver sólo con el incremento de la inversión pública en infraestructuras en los lugares donde habitan los más pobres, pues sin políticas que garanticen la localización integrada de las viviendas, finalmente las distorsiones del mercado del suelo se encargan de excluir nuevamente a los más vulnerables de las zonas urbanas valorizadas por la acción pública. Esta es la razón de proponer una nueva política habitacional que integre las inversiones en los sectores más segregados con la gestión pública del

suelo urbano, entendiendo que el suelo cumple una función social y no puede ser considerado como un bien privado exento de la planificación e intervención de Estado.

3.1. Descripción de resultados de los niveles de las estrategias urbanas del Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Tabla 3

Niveles de las estrategias urbanas del Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

NIVELES	Estrategias urbanas	
	P	%
Buenas	94	94
Regulares	6	6
Malas	0	0
TOTAL	100	100

Fuente: Matriz de base de datos

Interpretación:

En la tabla 3, se presenta la variable estrategias urbanas, donde el mayor nivel es el buenas con un 94% (94 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco), seguido del nivel regulares con un 6% (6 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco) y por último el nivel muy malas con 0%. Se puede añadir a este dato estadístico que la gestión de la ciudad suele devenir en una continua atención a pequeñas necesidades puntuales, careciendo de una visión integral del conjunto en el espacio y el tiempo, por lo que resulta necesario que las acciones concretas estén avaladas por una estrategia a medio o largo plazo basada en una visión hacia el futuro y definida bajo un marco técnico, legislativo, financiero y social. Las estrategias urbanas a llevar a cabo deben tener como objetivo general la integración social

como modo de crear ciudad, usando herramientas de desarrollo social, físico y la coordinación inter institucional para transformar los sectores de la ciudad con mayores necesidades.

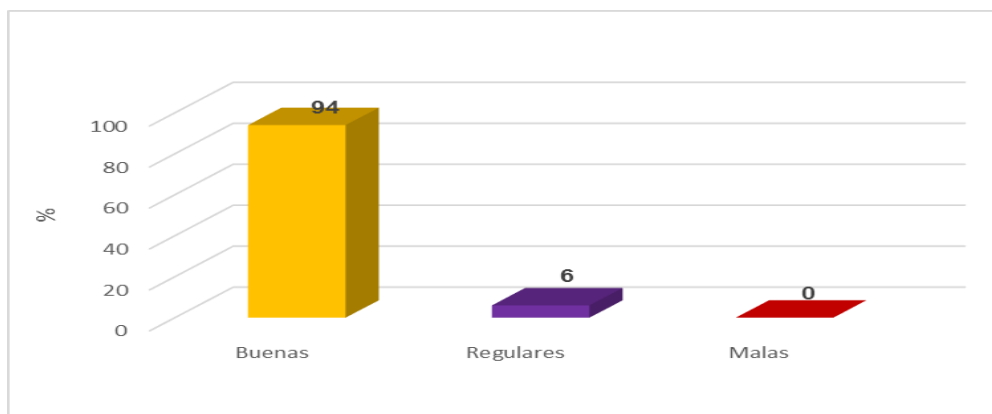


Figura 1. Niveles de las estrategias urbanas del Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Fuente: Tabla 3

3.2. Descripción de resultados de los niveles de las dimensiones de la variable estrategias urbanas: identificación de zonas de segregación, cambio de zonificación del sector, habilitación urbana, consolidación de la vivienda y diseño de módulos de vivienda.

Tabla 4

Comparación de los puntajes de los niveles de las dimensiones de la variable estrategias urbanas del Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

NIVELES	Identificación de zonas de segregación		Cambio de zonificación del sector		Habilitación urbana		Consolidación de la vivienda		Diseño de módulos de vivienda	
	P	%	P	%	P	%	P	%	P	%
Buenas	93	93	89	89	74	74	69	69	78	78
Regulares	7	7	11	11	26	26	31	31	22	22
Malas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Fuente: Matriz de base de datos

Interpretación: en la tabla 4 en las dimensiones de la variable estrategias urbanas, la mayor cantidad de respuestas se ubica en el nivel buenas en los siguientes porcentajes: identificación de zonas de segregación 93%, cambio de zonificación del sector 89%, diseño de módulos de vivienda 78%, habilitación urbana 74% y consolidación de la vivienda 69%.

Las estrategias urbanas surge como la materialización de múltiples proyectos, ideas, planes que han ido tomando forma a lo largo del tiempo, consecuencia de la inquietud por conocer y mejorar el entorno en que el hombre vive y se relaciona, adaptándolo a sus necesidades. Las estrategias urbanas pretenden ser una conjunción de innovación y creatividad que se materializa en una idea base que es la contribución a la mejora visual de la escena urbana y de sus edificios puesta a disposición de la expresión. Se propone, así la incorporación de medidas de bienestar subjetivo y social como estrategia para medir la integración, bajo la premisa de que las personas que se sienten integradas tendrán mayor bienestar y satisfacción con el entorno en el que vive. Puesto que actualmente los niveles de segregación socio-espacial en el país son aún muy altos, y por ende se requiere considerar un urbanismo distinto, con un enfoque socialmente inclusivo a través de una gestión de Estado coordinada y fortalecida con nuevas competencias públicas supra-municipales, que operen sobre el suelo con el fin de fijar estándares de integración social.

La dimensión con mayor porcentaje es identificación de zonas de segregación con un 93%, en el nivel buenas; esto se sostiene debido a que para identificar las zonas de segregación espacial es necesario un acercamiento al fenómeno siendo posible identificar territorialmente la segregación espacial en el Distrito de Víctor Larco, para ello se deben identificar los patrones espaciales de distribución de los grupos sociales, la segregación tiene relación con las inequidades en el acceso a bienes y servicios, en el sector se han consolidado unos patrones espaciales de alta diferenciación social; de

otro lado, la carencia y el déficit en el acceso servicios urbanos repercuten en los procesos de interacción social, las inequidades en el acceso a bienes y servicios es una característica de las áreas segregadas asimismo la segregación social se relaciona con la informalidad urbanística y los precios del suelo.

La segunda dimensión con alto porcentaje es cambio de zonificación del sector con un 89%, en el nivel buenas; esto en relación a que se debe contar con una adecuada clasificación de usos de suelo para el Sector Las Palmeras de Santa Isabel, para ello es preciso realizar un análisis previo de las aptitudes, características y cualidades del espacio físico para plantear la ocupación racional del espacio re direccionando las actividades no compatible, se deben contar con áreas reservadas para usos específicos tanto residenciales como comerciales. La zonificación del sector tiene como propósito encauzar el crecimiento y desarrollo ordenado del sector por ello se deben considerar las restricciones o limitaciones que la zonificación imponga sobre las propiedades y contar con un plan de zonificación del uso de suelos que beneficie a la población para lo cual se deben realizar reajustes de zonificación con miras a un desarrollo con visión de futuro.

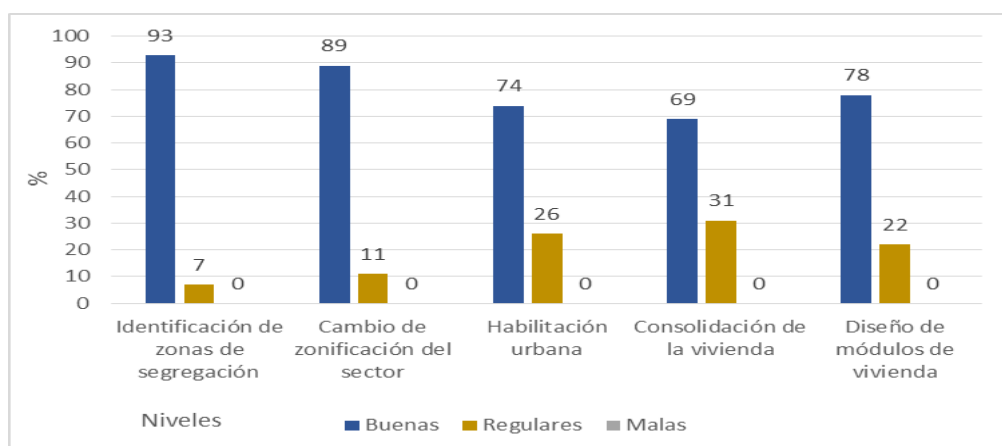


Figura 2. Niveles de obtenidos de los niveles de las dimensiones de las estrategias urbanas del Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Fuente: Tabla 4

3.3. Descripción de resultados del nivel de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Tabla 5

Niveles de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

NIVELES	Integración residencial	
	P	%
Alta	82	82
Media	18	18
Baja	0	0
TOTAL	100	100

Fuente: Matriz de base de datos

Interpretación: en la tabla 5 está la variable integración residencial donde el mayor nivel es el alto con un 82% (82 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco), seguido del nivel medio con un 18% (18 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco) y por último el nivel bajo con un 0%. A lo antes expresado, se puede agregar que la integración es un proceso dinámico en el que todos los sectores de la población deben estar implicados, por ello tanto las administraciones, los sectores privados y los propios implicados deben dirigir sus esfuerzos para superar las desigualdades o problemáticas, de este modo la integración puede ser posible. El interés por la integración residencial permite comprobar los efectos nocivos que produce la segregación residencial, en su dimensión de homogeneidad y movilidad social ascendente de los hogares de menores recursos; por ello debe existir voluntad en la población urbana para atacar este fenómeno para ello el Estado deberá establecer las condiciones para lograrlo.

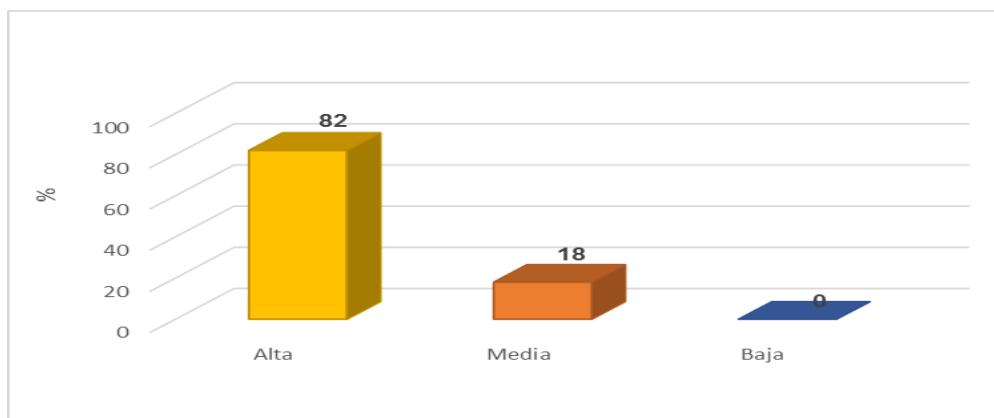


Figura 3. Niveles de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Fuente: Tabla 5

3.4. Descripción de resultados de los niveles de las dimensiones de la variable integración residencial: participación de la población, concentración espacial, homogeneidad social de las áreas, estigmatización del espacio y áreas descontaminadas.

Tabla 6

Niveles de las dimensiones de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

NIVELES	Participación de la población		Concentración espacial		Homogeneidad social de las áreas		Estigmatización del espacio		Áreas descontaminadas	
	P	%	P	%	P	%	P	%	P	%
Alta	88	88	76	76	72	72	75	75	67	67
Media	10	10	24	24	26	26	23	23	33	33
Baja	2	2	0	0	2	2	2	2	0	0
TOTAL	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Fuente: Matriz de base de datos

Interpretación: en la tabla 6 están las dimensiones de la variable integración residencial, donde la mayor cantidad de respuestas está en el nivel alto en los siguientes porcentajes: participación de la población 88%, concentración espacial 76%, estigmatización del

espacio 75%, homogeneidad social de las áreas 72% y áreas descontaminadas 67%.

Independiente de las causas que producen la desintegración social en la ciudad, es innegable que en torno a la segregación residencial se producen al menos dos círculos viciosos, de un lado la profundización de la pobreza que acentúa la dificultad de los sectores más pobres del país de acceder a mejores trabajos, mejores escuelas, equipamientos, barrios más seguros y de otra la vida en los barrios segregados está dando lugar a la formación de guetos urbanos. Esto se traduce en la construcción de paisajes urbanos cargados de injusticia, donde la falta de acceso equitativo a bienes públicos, tales como la seguridad, el equipamientos, los espacios públicos o el transporte colectivo tiene altos impactos y costos para la sociedad en su conjunto y debilita directamente el acceso de las personas a las oportunidades de progreso que producen las ciudades. Por ello, el interés por comprender la disposición a la integración residencial surge, primero, de la comprobación de los nocivos efectos que la segregación residencial, en su dimensión de homogeneidad en pobreza, genera para las aspiraciones y trayectorias de movilidad social ascendente de los hogares de menores recursos; y en segundo término, del interés por indagar qué espacio o voluntad existe en la ciudadanía y la población urbana para atacar este fenómeno, y bajo qué condiciones. La revisión de las claves de la segregación residencial en nuestras ciudades y el análisis de la nueva política habitacional, nos llevan a concluir que existe un espacio real en la sociedad para llevar adelante una política efectiva de integración social urbana.

La dimensión con mayor porcentaje es participación de la población con un 88% en el nivel bueno; esto debido a que se debe fomentar la socialización colectiva de la población del sector, dado que existen diferentes hábitos y formas de ocupar el espacio en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel. El sector Las Palmeras de Santa Isabel presenta espacios socialmente homogéneos por ello se deben

diseñar políticas que acorten la brecha y promuevan la integración residencial dado que la estructura social dentro del Sector Las Palmeras de Santa Isabel permite su desarrollo y pueden lograrse mayores ventajas de desarrollo con la participación de la población en ese sentido se deben fomentar los procesos de participación de los ciudadanos en la gestión del territorio dado que la población debe participara en la vida de su comunidad y en las decisiones que se tomen.

La segunda dimensión con mayor porcentaje es concentración espacial con un 76% en el nivel bueno; esto en base a que se registra la concentran los hogares de altos y bajos ingresos dentro del sector donde las áreas menos favorecidas del sector concentran los hogares de bajos ingresos, por ello se debe promover la equidad en la distribución espacial de los recursos en el sector e implementar políticas orientadas a la reducción de la concentración espacial dado que la creciente invasión del espacio por necesidad de vivienda en el sector se ha acentuado esto amerita que se requiera mejorar la calidad y el acceso de la población a los servicios básicos y la conectividad del sector articulándolo con las demás áreas del distrito, la desconcentración de actividades resulta positiva porque fomenta el crecimiento y la igualdad espacial.

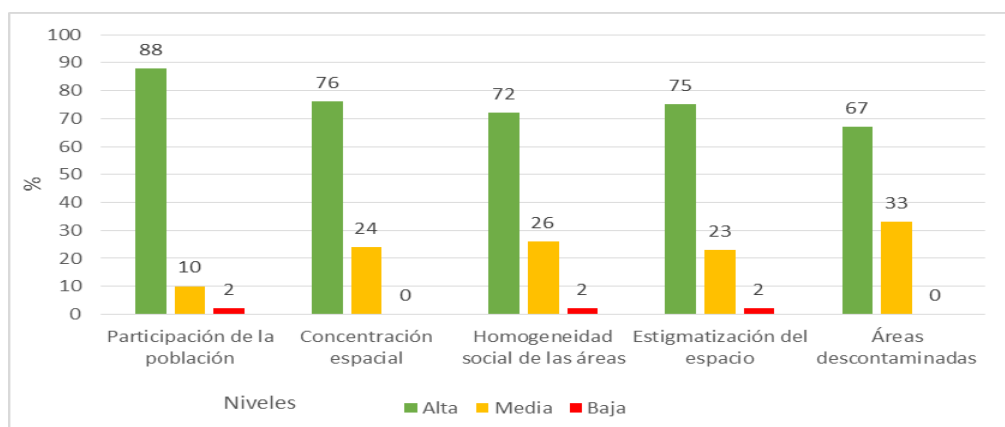


Figura 4. Niveles de las dimensiones de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Fuente: Tabla 6

3.4. Resultados ligados a las hipótesis

Tabla 7

Prueba de Kolmogorov Smirnov de los puntajes de la estrategias urbanas para la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Pruebas No Paramétricas		estrategias urbanas	integración residencial	Identificación de zonas de segregación	Cambio de zonificación del sector	Habilitación urbana	Consolidación de la vivienda	Diseño de módulos de vivienda
N		100	100	100	100	100	100	100
Parámetros normales	Media	94,92	93,08	20,18	19,80	18,19	17,63	19,12
	Desviación estándar	10,643	13,009	2,630	2,760	3,225	3,080	3,016
Máximas diferencias extremas	Absoluta	,092	,118	,138	,107	,097	,111	,155
	Positivo	,092	,074	,087	,085	,059	,111	,089
	Negativo	-,089	-,118	-,138	-,107	-,097	-,109	-,155
Estadístico de prueba		,092	,118	,138	,107	,097	,111	,155
Sig. asintótica (bilateral)		,038	,001	,000	,007	,023	,004	,000

Fuente: Instrumentos aplicados a los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

Interpretación: la Tabla 7 presenta la prueba de normalidad aplicada a la muestra para conocer su distribución, para ello se utilizó la prueba de Kolmogorov-Smirnov, se obtuvo que la mayoría de los valores son menores al 5% de significancia estándar ($p < 0.05$), con ello se puede concluir que la distribución es no normal, correspondiendo el uso de pruebas no paramétricas para analizar la relación de causalidad entre las variables y sus dimensiones, se decidió usar el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall, dado que ofrece alta precisión estadística.

3.4.1. Prueba de hipótesis general

- La identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación del predio y el diseño de modelos básicos de vivienda son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

Tabla 8

Tabla Cruzada de las estrategias urbanas para el logro de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Estrategias urbanas		Integración Residencial		Total
		Media	Alta	
Regular	N	4	2	6
	%	4,0%	2,0%	6,0%
Bueno	N	14	80	94
	%	14,0%	80,0%	94,0%
Total	N	18	82	100
	%	18,0%	82,0%	100,0%

Tau-b de Kendall (τ) = 0.88 Sig. P = 0.000 < 0.01

Fuente: Instrumentos aplicados a los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

Interpretación: la Tabla 8 refleja que el 80% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la

Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que las estrategias urbanas son buenas en consecuencia permitirán lograr una alta integración residencial; seguido del 14% de los pobladores y trabajadores que consideran que las estrategias urbanas son buenas por ello la integración social será media. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.88$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$); esta cifra comprueba que la identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación del predio y el diseño de modelos básicos de vivienda son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

3.4.2. Prueba de hipótesis específicas

H₁: La identificación de zonas de segregación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

Tabla 9

Tabla Cruzada de la identificación de zonas de segregación para el logro de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Identificación de zonas de segregación		Integración residencial		Total
		Media	Alta	
Regular	N	4	3	7
	%	4,0%	3,0%	7,0%
Bueno	N	14	79	93
	%	14,0%	79,0%	93,0%
Total	N	18	82	100
	%	18,0%	82,0%	100,0%

Tau-b de Kendall (τ) = 0.80 Sig. P = 0.000 < 0.01

Fuente: Instrumentos aplicados a los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

Interpretación: la Tabla 9 refleja que el 79% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que la identificación de zonas de segregación es buena ello permitirá lograr una alta integración residencial; seguido del 14% de los pobladores y trabajadores que consideran que la identificación de zonas de segregación es buena y contribuirá a que la integración social sea media. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.80$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$); esta cifra comprueba que la identificación de zonas de segregación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

H₂: El cambio de zonificación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

Tabla 10

Tabla Cruzada del cambio de zonificación para el logro de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Cambio de zonificación		Integración residencial		Total
		Media	Alta	
Regular	N	4	7	11
	%	4,0%	7,0%	11,0%
Bueno	N	14	75	89
	%	14,0%	75,0%	89,0%
Total	N	18	82	100
	%	18,0%	82,0%	100,0%

Tau-b de Kendall (τ) = 0.86 Sig. P = 0.004 < 0.05

Fuente: Instrumentos aplicados a los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

Interpretación: la Tabla 10 refleja que el 75% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la

Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que el cambio de zonificación es bueno esto posibilitará lograr una alta integración residencial; seguido del 14% de los pobladores y trabajadores que consideran que el cambio de zonificación es bueno y ayudará a que la integración social sea media. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.86$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$); esta cifra comprueba que el cambio de zonificación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

H₃: La habilitación urbana es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

Tabla 11

Tabla Cruzada de la habilitación urbana para el logro de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Habilitación urbana		Integración residencial		Total
		Media	Alta	
Regular	N	9	17	26
	%	9,0%	17,0%	26,0%
Bueno	N	9	65	74
	%	9,0%	65,0%	74,0%
Total	N	18	82	100
	%	18,0%	82,0%	100,0%

Tau-b de Kendall (τ) = 0.75 Sig. P = 0.004 < 0.05

Fuente: Instrumentos aplicados a los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

Interpretación: la Tabla 11 refleja que el 65% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que la habilitación urbana es buena dado que permitirá lograr una alta

integración residencial; seguido del 9% de los pobladores y trabajadores que consideran que la habilitación urbana es regular y promoverá que la integración social sea alta. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.75$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$); esta cifra comprueba que la habilitación urbana es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

H4: *La consolidación del predio es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.*

Tabla 12

Tabla Cruzada de la consolidación del predio para el logro de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Consolidación del predio		Integración Residencial		Total
		Media	Alta	
Regular	N	7	24	31
	%	7,0%	24,0%	31,0%
Bueno	N	11	58	69
	%	11,0%	58,0%	69,0%
Total	N	18	82	100
	%	18,0%	82,0%	100,0%

Tau-b de Kendall (τ) = 0.80 Sig. P = 0.000 < 0.01

Fuente: Instrumentos aplicados a los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.

Interpretación: la Tabla 12 refleja que el 58% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que la consolidación del predio es buena puesto que permitirá lograr una alta integración residencial; seguido del 24% de los pobladores y

trabajadores que consideran que la consolidación del predio es regular pero promoverá que la integración social sea alta. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.80$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$); esta cifra comprueba que la consolidación del predio es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

H₅: El diseño de modelos básicos de vivienda es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

Tabla 13

Tabla Cruzada del diseño de modelos básicos de vivienda para el logro de la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

Diseño de modelos básicos de vivienda		Integración residencial		Total
		Media	Alta	
Regular	N	8	14	22
	%	8,0%	14,0%	22,0%
Bueno	N	10	68	78
	%	10,0%	68,0%	78,0%
Total	N	18	82	100
	%	18,0%	82,0%	100,0%

Tau-b de Kendall (τ) = 0.86 Sig. P = 0.001 < 0.01

Fuente: Instrumentos aplicados a los usuarios y trabajadores del Banco de la Nación de Huamachuco, La Libertad, 2017.

Interpretación: la Tabla 13 refleja que el 68% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que el diseño de modelos básicos de vivienda es bueno puesto que posibilitará lograr una alta integración residencial; seguido del 14% de los pobladores y

trabajadores que consideran que el diseño de modelos básicos de vivienda es regular pero promoverá que la integración social sea alta. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.86$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$); esta cifra comprueba que el diseño de modelos básicos de vivienda es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

IV. DISCUSIÓN

La integración social es un nuevo objetivo de la política habitacional. Esto es la búsqueda de integración urbana o residencial que es particularmente crítica en las grandes ciudades. La evidencia empírica nos muestra que existen ciudades en extremo desintegradas socialmente, característica que se ha acentuado de manera relevante durante los últimos 30 años, con la conformación de extensos barrios de viviendas sociales para los más pobres ubicados en la periferia de la ciudad que, además, presentan la característica de tener ausencia de equipamientos cercanos que les permitan satisfacer las necesidades complementarias a la habitación (Brain, et. al, 2007).

En el extremo opuesto, las familias de mayores ingresos, producto de su poder de consumo, habitan en áreas de la ciudad donde se han emplazado nuevos y diversos equipamientos de salud, educación, comercio, esparcimiento, etc. Independiente de las causas de por qué se produce la desintegración social en la ciudad, parece innegable que entorno a la segregación residencial se producen al menos dos círculos viciosos. Por una parte, una profundización de la pobreza, ya que acentúa la dificultad de los sectores más pobres del país de acceder a mejores trabajos, mejores escuelas, equipamientos, barrios más seguros, etc. Por otra parte, la vida en los barrios segregados está dando lugar a la formación de guetos urbanos que hasta hace unos años eran una realidad lejana (Brain, et. al, 2007).

Cáceres & Sabatini (2004) señalan que la segregación residencial es un fenómeno que puede ser modificado a través de la política pública, pues reviste las características de un fenómeno autónomo que genera tanto efectos positivos como negativos; éstos deben investigarse y comprenderse de modo de impulsar estrategias que permitan reducir la segregación, resolviendo los problemas que genera en términos de vulnerabilidad social y promoviendo una mayor integración entre distintos grupos de la sociedad.

La división más frecuente de población urbana latinoamericana ocurre con respecto a la estructura de clase, destacándose la importancia de la segregación socioeconómica con respecto a otras formas de segregación. El progreso y la expansión del proceso de urbanización limitan la disponibilidad de suelo urbanizable, produciendo un alza en los precios de la tierra y las viviendas en las áreas y localizaciones más demandadas. De este modo, la segregación -antes que ser un resultado de las preferencias y decisiones residenciales de los hogares- constituye un fenómeno que se configura en relación a las restricciones que impone el mercado de tierra y vivienda y, también, las políticas públicas sectoriales (Flores, 2008).

La política de vivienda tradicionalmente ha entendido el 'suelo' como un elemento neutro, desconociendo el hecho que una determinada localización – dependiendo de sus características— puede conllevar beneficios o perjuicios para los hogares más vulnerables. Una mala localización no solo puede frenar las posibilidades progreso personal y familiar, sino que puede jugar activamente en su contra. Las características de configuración física derivadas del proceso de extensión urbana y las formas particulares de segregación observadas en las ciudades latinoamericanas se explican al analizar el proceso de ocupación y la localización de los nuevos desarrollos residenciales, que observan un proceso de crecimiento a saltos, en el que los sectores de más alto ingreso se expanden evitando la proximidad de áreas consolidadas por segmentos poblacionales más pobres y dejando espacios vacíos, para una posible ocupación en el futuro. La forma urbana es el resultado de un modelo de estratificación social basado en las posibilidades de localización que tienen los diferentes sectores de la demanda. El mercado de suelos excluye a los sectores de menores ingresos de las zonas con mejores condiciones urbanísticas en términos de infraestructura, accesibilidad y calidad ambiental.

Respecto de los datos estadísticos que se obtuvieron como resultado de esta investigación y que fueron analizados e interpretados, tenemos los que nos muestra la tabla 3, donde se presenta la variable estrategias urbanas, donde el mayor nivel es el buenas con un 94% (94 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco), seguido del nivel regulares con un 6% (6 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco) y por último el nivel muy malas con 0%. Se puede añadir a este dato estadístico que la gestión de la ciudad suele devenir en una continua atención a pequeñas necesidades puntuales, careciendo de una visión integral del conjunto en el espacio y el tiempo, por lo que resulta necesario que las acciones concretas estén avaladas por una estrategia a medio o largo plazo basada en una visión hacia el futuro y definida bajo un marco técnico, legislativo, financiero y social. Las estrategias urbanas a llevar a cabo deben tener como objetivo general la integración social como modo de crear ciudad, usando herramientas de desarrollo social, físico y la coordinación inter institucional para transformar los sectores de la ciudad con mayores necesidades.

Sostiene Pascual (1999), que la estrategia urbana es básica para fortalecer el rol de las administraciones locales y así aproximar las decisiones a los ciudadanos y profundizar en la democracia local. A partir de una estrategia consciente por parte de las ciudades, se pueden establecer relaciones claras y concretas entre ellas, potenciarse mutuamente, consolidar redes de relaciones entre ellas y, así, contribuir a la construcción de una sociedad global más equilibrada, en base a los sistemas de ciudades y los gobiernos locales. Una estrategia urbana consiste, fundamentalmente, en identificar de manera explícita los principios de valor o criterios para lograr el desarrollo territorial. Es decir, las ideas fuerza de este desarrollo; la opción estratégica escogida por la ciudad, la definición

de las áreas estratégicas que debe intervenir y los proyectos clave en los que se concreta la estrategia.

En la tabla 4 en las dimensiones de la variable estrategias urbanas, la mayor cantidad de respuestas se ubica en el nivel buenas en los siguientes porcentajes: identificación de zonas de segregación 93%, cambio de zonificación del sector 89%, diseño de módulos de vivienda 78%, habilitación urbana 74% y consolidación de la vivienda 69%. Sobre esto, precisa Muñoz (2014) que las estrategias urbanas son aquellas que tratan de acercar un nuevo paradigma en la idea de renovación urbana definiendo un nuevo modelo de desarrollo urbano social en el que la mejora de la calidad de vida de los residentes en la ciudad consolidada pase a ser uno de los principales objetivos en la formulación de nuevos planes, estableciendo como objetivo irrenunciable la plena integración de todos y cada uno de los barrios en el tejido urbano de la ciudad

Las estrategias urbanas surge como la materialización de múltiples proyectos, ideas, planes que han ido tomando forma a lo largo del tiempo, consecuencia de la inquietud por conocer y mejorar el entorno en que el hombre vive y se relaciona, adaptándolo a sus necesidades. Las estrategias urbanas pretenden ser una conjunción de innovación y creatividad que se materializa en una idea base que es la contribución a la mejora visual de la escena urbana y de sus edificios puesta a disposición de la expresión. Se propone, así la incorporación de medidas de bienestar subjetivo y social como estrategia para medir la integración, bajo la premisa de que las personas que se sienten integradas tendrán mayor bienestar y satisfacción con el entorno en el que vive. Puesto que actualmente los niveles de segregación socio-espacial en el país son aún muy altos, y por ende se requiere considerar un urbanismo distinto, con un enfoque socialmente inclusivo a través de una gestión de Estado coordinada y fortalecida con nuevas competencias públicas supra-municipales, que operen sobre el suelo con el fin de fijar estándares de integración social.

La dimensión con mayor porcentaje es identificación de zonas de segregación con un 93%, en el nivel buenas; esto se sostiene debido a que para identificar las zonas de segregación espacial es necesario un acercamiento al fenómeno siendo posible identificar territorialmente la segregación espacial en el Distrito de Víctor Larco, para ello se deben identificar los patrones espaciales de distribución de los grupos sociales, la segregación tiene relación con las inequidades en el acceso a bienes y servicios, en el sector se han consolidado unos patrones espaciales de alta diferenciación social; de otro lado, la carencia y el déficit en el acceso servicios urbanos repercuten en los procesos de interacción social, las inequidades en el acceso a bienes y servicios es una característica de las áreas segregadas asimismo la segregación social se relaciona con la informalidad urbanística y los precios del suelo.

La segunda dimensión con alto porcentaje es cambio de zonificación del sector con un 89%, en el nivel buenas; esto en relación a que se debe contar con una adecuada clasificación de usos de suelo para el Sector Las Palmeras de Santa Isabel, para ello es preciso realizar un análisis previo de las aptitudes, características y cualidades del espacio físico para plantear la ocupación racional del espacio re direccionando las actividades no compatible, se deben contar con áreas reservadas para usos específicos tanto residenciales como comerciales. La zonificación del sector tiene como propósito encauzar el crecimiento y desarrollo ordenado del sector por ello se deben considerar las restricciones o limitaciones que la zonificación imponga sobre las propiedades y contar con un plan de zonificación del uso de suelos que beneficie a la población para lo cual se deben realizar reajustes de zonificación con miras a un desarrollo con visión de futuro.

En la tabla 5 está la variable integración residencial donde el mayor nivel es el alto con un 82% (82 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor

Larco), seguido del nivel medio con un 18% (18 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco) y por último el nivel bajo con un 0%. A lo antes expresado, se puede agregar que la integración es un proceso dinámico en el que todos los sectores de la población deben estar implicados, por ello tanto las administraciones, los sectores privados y los propios implicados deben dirigir sus esfuerzos para superar las desigualdades o problemáticas, de este modo la integración puede ser posible. El interés por la integración residencial permite comprobar los efectos nocivos que produce la segregación residencial, en su dimensión de homogeneidad y movilidad social ascendente de los hogares de menores recursos; por ello debe existir voluntad en la población urbana para atacar este fenómeno para ello el Estado deberá establecer las condiciones para lograrlo.

Por lo manifestado por el MINVU (2014), el ámbito de la integración social aparece como primera relevancia, asumiendo que gran parte de las ciudades presentan desigualdad urbana y segregación social, dañando la competitividad y sustentabilidad de las ciudades. La nueva política promueve que las ciudades sean lugares inclusivos donde las personas se sientan incorporadas al desarrollo y a los beneficios de la ciudad, dados por el acceso a los espacios públicos, educación, salud, trabajo, seguridad, interacción social, movilidad y transporte, cultura, deporte y esparcimiento, este objetivo debe ser prioridad nacional.

En la tabla 6 están las dimensiones de la variable integración residencial, donde la mayor cantidad de respuestas está en el nivel alto en los siguientes porcentajes: participación de la población 88%, concentración espacial 76%, estigmatización del espacio 75%, homogeneidad social de las áreas 72% y áreas descontaminadas 67%. Refiere Brain, et. al (2007), que la integración social es un nuevo objetivo de la política habitacional, esto es la búsqueda de integración urbana o residencial que es particularmente crítica en las grandes

ciudades. La integración socio espacial es perfectamente posible y que la segregación residencial no es una necesidad para la convivencia urbana y el ordenamiento de la ciudad.

Independiente de las causas que producen la desintegración social en la ciudad, es innegable que en torno a la segregación residencial se producen al menos dos círculos viciosos, de un lado la profundización de la pobreza que acentúa la dificultad de los sectores más pobres del país de acceder a mejores trabajos, mejores escuelas, equipamientos, barrios más seguros y de otra la vida en los barrios segregados está dando lugar a la formación de guetos urbanos. Esto se traduce en la construcción de paisajes urbanos cargados de injusticia, donde la falta de acceso equitativo a bienes públicos, tales como la seguridad, el equipamientos, los espacios públicos o el transporte colectivo tiene altos impactos y costos para la sociedad en su conjunto y debilita directamente el acceso de las personas a las oportunidades de progreso que producen las ciudades.

Por ello, el interés por comprender la disposición a la integración residencial surge, primero, de la comprobación de los nocivos efectos que la segregación residencial, en su dimensión de homogeneidad en pobreza, genera para las aspiraciones y trayectorias de movilidad social ascendente de los hogares de menores recursos; y en segundo término, del interés por indagar qué espacio o voluntad existe en la ciudadanía y la población urbana para atacar este fenómeno, y bajo qué condiciones. La revisión de las claves de la segregación residencial en nuestras ciudades y el análisis de la nueva política habitacional, nos llevan a concluir que existe un espacio real en la sociedad para llevar adelante una política efectiva de integración social urbana.

La dimensión con mayor porcentaje es participación de la población con un 88% en el nivel bueno; esto debido a que se debe fomentar la socialización colectiva de la población del sector, dado que existen diferentes hábitos y formas de ocupar el espacio en el Sector Las

Palmeras de Santa Isabel. El sector Las Palmeras de Santa Isabel presenta espacios socialmente homogéneos por ello se deben diseñar políticas que acorten la brecha y promuevan la integración residencial dado que la estructura social dentro del Sector Las Palmeras de Santa Isabel permite su desarrollo y pueden lograrse mayores ventajas de desarrollo con la participación de la población en ese sentido se deben fomentar los procesos de participación de los ciudadanos en la gestión del territorio dado que la población debe participara en la vida de su comunidad y en las decisiones que se tomen.

La segunda dimensión con mayor porcentaje es concentración espacial con un 76% en el nivel bueno; esto en base a que se registra la concentran los hogares de altos y bajos ingresos dentro del sector donde las áreas menos favorecidas del sector concentran los hogares de bajos ingresos, por ello se debe promover la equidad en la distribución espacial de los recursos en el sector e implementar políticas orientadas a la reducción de la concentración espacial dado que la creciente invasión del espacio por necesidad de vivienda en el sector se ha acentuado esto amerita que se requiera mejorar la calidad y el acceso de la población a los servicios básicos y la conectividad del sector articulándolo con las demás áreas del distrito, la desconcentración de actividades resulta positiva porque fomenta el crecimiento y la igualdad espacial.

La Tabla 7 presenta la prueba de normalidad aplicada a la muestra para conocer su distribución, para ello se utilizó la prueba de Kolmogorov-Smirnov, se obtuvo que la mayoría de los valores son menores al 5% de significancia estándar ($p < 0.05$), con ello se puede concluir que la distribución es no normal, correspondiendo el uso de pruebas no paramétricas para analizar la relación de causalidad entre las variables y sus dimensiones, se decidió usar el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall, dado que ofrece alta precisión estadística.

La Tabla 8 refleja que el 80% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que las estrategias urbanas son buenas en consecuencia permitirán lograr una alta integración residencial; seguido del 14% de los pobladores y trabajadores que consideran que las estrategias urbanas son buenas por ello la integración social será media. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.88$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$); esta cifra comprueba que la identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación del predio y el diseño de modelos básicos de vivienda son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

Vargas, et. al (2010), considera que para lograr una adecuada inserción urbana, se hace necesario desarrollar guías, crear políticas de integración y promover asociaciones cuyo objetivo sea el de orientar a la población desplazada en los procesos de asentamiento. Sin embargo, el predominio de soluciones puntuales, unido a la falta de directrices generales en la planeación de la ciudad, no hace sino incentivar la especulación. Es necesario buscar propuestas de mejoramiento integrales que sean sostenibles, que se mantengan en los cambios de administración y que hagan parte del propio Plan de Ordenamiento Territorial.

Sabatini, et. al (2015) asignan al Estado un rol destacado en promover la integración de las distintas clases sociales en el espacio: la gran mayoría está de acuerdo con que el Estado debiera ser la instancia que busque disminuir la distancia geográfica entre las distintas clases sociales al interior de cada ciudad. El desafío de política pública que esta idea acarrea sería identificar las características más específicas de la integración residencial que resultan aceptables para las distintas personas. La percepción de beneficios de la integración no se traduce

fácilmente en acciones cuando éstas dependen de las opciones individuales; y, sin embargo, una mayor integración sería aceptada si ella fuera regulada desde el Estado, en la medida en que entregaría garantías sobre la distribución de las cargas y los beneficios de una mayor integración social.

La Tabla 9 refleja que el 79% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que la identificación de zonas de segregación es buena ello permitirá lograr una alta integración residencial; seguido del 14% de los pobladores y trabajadores que consideran que la identificación de zonas de segregación es buena y contribuirá a que la integración social sea media. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.80$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$); esta cifra comprueba que la identificación de zonas de segregación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

Para Tecco & Fernández (2008), la segregación residencial se manifiesta en la proximidad y/o en la aglomeración espacial de familias pertenecientes a un mismo grupo social, sea que éste se defina en términos étnicos, étnicos, de preferencias religiosas o socioeconómicas. Las nuevas fracturas sociales han encontrado en la segregación territorial un atajo hacia la búsqueda de la seguridad que aparentemente proporciona el estar rodeado de gente como nosotros, la segregación espacial aumenta (con componentes tanto sociales como étnicos), afectando de manera redundante la propia realidad de las áreas más deprimidas, y generando divisiones entre aquellos capaces de “salir” (en la elección de escuela, por ejemplo) y aquellos condenados a quedarse. Se trata de una nueva fractura de clases acentuada por una separación espacial.

Asimismo, sostiene Ibarra (2007) que la segregación socio-espacial, es un concepto que convoca a examinar los modos y formas en que se habitan los distintos asentamientos humanos tanto urbanos o rurales. En este tipo de estudios priman los análisis empíricos sobre realidades urbanas, mayoritariamente en ciudades de tipo industrial ya sean metrópolis o ciudades intermedias y pequeñas. De este modo, la segregación socio-espacial sería la principal variable que estaría determinando la ocupación de cada área de la ciudad de acuerdo al valor del suelo, mostrando la accesibilidad de determinados grupos sociales de diferente poder adquisitivo a diferentes zonas de la ciudad.

La Tabla 10 refleja que el 75% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que el cambio de zonificación es bueno esto posibilitará lograr una alta integración residencial; seguido del 14% de los pobladores y trabajadores que consideran que el cambio de zonificación es bueno y ayudará a que la integración social sea media. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.86$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$); esta cifra comprueba que el cambio de zonificación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

El Ministerio de Desarrollo Social (2015), señala que la zonificación se enmarca dentro del contexto de la planificación territorial como un modo sistemático de percepción del territorio y sus procesos. Las decisiones y acciones que se tomen sobre el territorio dependen de la percepción que se tenga de éste, de cómo se considera que funciona y de cuál es el rol de nuestra sociedad en el mundo. El que esta percepción territorial sea adecuada es condición fundamental para dar gobernabilidad al territorio permitiendo su desarrollo. Ello trasciende el campo económico e involucra la dimensión sociocultural y política. El

pensamiento estratégico, a partir del cual se intenta dar la gobernabilidad mencionada, expresa una filosofía de acción que se vincula directamente a la percepción e interpretación del escenario territorial.

La Tabla 11 refleja que el 65% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que la habilitación urbana es buena dado que permitirá lograr una alta integración residencial; seguido del 9% de los pobladores y trabajadores que consideran que la habilitación urbana es regular y promoverá que la integración social sea alta. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.75$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$); esta cifra comprueba que la habilitación urbana es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

De acuerdo a lo establecido por la Sunarp (2015), la habilitación urbana es el proceso que convierte un terreno, ya sea rústico o urbano, mediante determinadas obras como de accesibilidad, de distribución de agua, recolección de agua, etc. La función de este proceso es la recreación pública y requiere aportes gratuitos y obligatorios. Cabe mencionar que este proceso es de vital importancia, ya que asegura la seguridad pública al contar con sistemas de evacuación; también asegura una adecuada habitabilidad y la funcionalidad de servicios básicos que puedan representar ayuda a distintas personas.

Según Miranda (2012), las habilitaciones urbanas en la actualidad están promoviendo un crecimiento urbano ordenado, mejorando así la situación de la urbe, y por tanto una mejor calidad de vida. Estas nuevas urbanizaciones se están promoviendo en los conos de la ciudad en su gran mayoría. Es necesario para un proyecto de

habilitación urbana tener en claro cuáles son todas las licencias que se deben tramitar antes y después de la ejecución de las obras

La Tabla 12 refleja que el 58% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que la consolidación del predio es buena puesto que permitirá lograr una alta integración residencial; seguido del 24% de los pobladores y trabajadores que consideran que la consolidación del predio es regular pero promoverá que la integración social sea alta. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.80$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$); esta cifra comprueba que la consolidación del predio es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

Manifiesta Silva (2013) que la consolidación urbana se aplica a urbanizaciones, agrupaciones o conjuntos que por haber gozado de la aplicación constante de la norma original ha mantenido sus características urbanas y ambientales, por lo cual deben conservarlas como orientadoras de su desarrollo. A esta categoría pertenecen también las urbanizaciones nuevas, una vez sean aprobadas, así como aquellas que presentan una alta calidad en sus condiciones urbanas y ambientales, derivadas de la aplicación de una norma general o específica, así ésta no sea la original.

De acuerdo con la Dirección General de Equipamiento Urbano y Vivienda (1977), es un proceso que se da principalmente en los asentamientos periféricos a los grandes centros de población, especialmente en los de carácter popular y/o de origen irregular. Dura varios años implicando en gran parte de los casos, la regularización de la tenencia de la tierra, así como la introducción y/o construcción, diferida en el tiempo, de infraestructura y equipamiento urbanos, introducción de servicios y construcción paulatina de las viviendas. Generalmente los particulares asumen individualmente la terminación,

mejoramiento o ampliación de sus viviendas y diversos organismos gubernamentales toman a su cargo la regularización, la infraestructura, el equipamiento y los servicios. Se trabaja básicamente sobre asentamientos ya iniciados, en procesos de poblamiento, lo que exige un tratamiento específico de las diversas situaciones que se presentan y dificultan la racionalización de las acciones, particularmente en lo que se refiere a la vivienda

La Tabla 13 refleja que el 68% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que el diseño de modelos básicos de vivienda es bueno puesto que posibilitará lograr una alta integración residencial; seguido del 14% de los pobladores y trabajadores que consideran que el diseño de modelos básicos de vivienda es regular pero promoverá que la integración social sea alta. El coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.86$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$); esta cifra comprueba que el diseño de modelos básicos de vivienda es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.

Siguiendo lo expresado por Argüello, et. al (2012), el modelo de producción de la vivienda supone una organización familiar que busca el bienestar común, donde todos contribuyen a alcanzar el objetivo de lograr una vivienda segura, estable y duradera, con la amplitud requerida por la familia; situación que debe ser más estudiada para que las organizaciones sociales y públicas coadyuven a optimizar las posibilidades de crecimiento de la vivienda con propuestas arquitectónicas flexibles para que cada familia pueda ir ampliando y mejorando la vivienda conforme a su disposición de recursos económicos y materiales, previendo programas de asistencia profesional y técnica en la ejecución de los trabajos de obra, en todas las etapas, hasta lograr la consolidación de una vivienda cuya calidad,

durabilidad y tamaño satisfagan las exigencias básicas de confort, seguridad y salubridad que establecen las normativas nacional e internacional proclamadas por Naciones Unidas.

La producción de la vivienda también demanda la innovación e intercambio tecnológico en la producción y el empleo de materiales y productos adecuados, y de la tecnología apropiada para la construcción de vivienda, previendo contar con los insumos necesarios para satisfacer la demanda de vivienda de calidad y cantidad, con eficaz utilización de los recursos naturales y evitar el deterioro del medio ambiente (Argüello, et. al, 2012).

La ciudad excluye a muchas personas de los beneficios que crea, la pobreza restringe a una parte importante de la población de las más elementales condiciones de vida, las creencias e identidades colectivas se redefinen, tanto sobre la base de nuevas centralidades políticas como de la mercantilización de las relaciones sociales. Pero también la política y lo político reducen su condición de elementos unificadores de la vida social, y resignan su cualidad de articuladores de las diferencias. Si la ciudad no llega a todos los habitantes, si el mercado segrega y si la política excluye no se puede concebir la existencia de una real 'ciudadanía'. De esta manera, la integración social solo será posible si se reconstituye y recupera la categoría de ciudadanía. Porque el concepto de ciudadanía hace alusión a la participación plena en la economía (tanto en el consumo como en la producción), en la política (representación, legitimidad) y en la cultura (múltiples identidades).

Si el propósito principal de la actuación del Estado es ir en ayuda de los más pobres, permitiéndoles contar con oportunidades de progreso personal y familiar, entonces es plenamente válida la intervención pública con miras a reducir los niveles de segregación socio espacial. Es relevante afirmar que la integración socio espacial es perfectamente posible y que la segregación residencial no es una necesidad para la convivencia urbana y el ordenamiento de la ciudad.

Antes de entrar al análisis de la política habitacional en relación a la integración social urbana, detengámonos en sus claves económicas y sociales. Una de las necesidades primordiales del ser humano, dígame sedentario, es tener un lugar donde “habitar”, bien sea un hombre de campo como uno de ciudad el problema es el mismo, pero en la ciudad este se hace más crítico pues la falta de espacio y los altos precios en el mercado no dan el mismo acceso a una vivienda digna a todos. En la actualidad más de la mitad de la población vive en urbes, de estos un alto porcentaje son pobres, y esta seguirá siendo la tendencia.

Esta desigualdad provocada, entre otros aspectos, por disparidad del ingreso, la inadecuada distribución de los recursos urbanos y la discriminación en el acceso al mercado formal de la vivienda, alimentan la concentración de población homogénea en determinadas áreas dentro de la ciudad. Ello ha impulsado una segregación residencial socio económica. Un fenómeno social en aumento que alude al distanciamiento y la separación de los distintos grupos de población que conforman una comunidad. La población se localiza en determinados espacios urbanos acordes con sus ingresos y se aparta del contacto con otras clases socioeconómicas urbanas. Poco a poco se va perdiendo el sentido del espacio público como punto central de un tejido social de relaciones, produciendo fuertes consecuencias negativas en la sociedad.

Como parte final de esta investigación, es preciso señalar que la misma se constituye en un valioso elemento académico puesto que en ella se analizan las estrategias urbanas que deben ser implementadas por el Estado del ámbito macro hasta los municipios en auxilio de los sectores menos favorecidos de las ciudades, los mismos que presentan altos índices de informalidad y como consecuencia carencia de infraestructura, equipamiento y servicios básicos que permitan tener una calidad de vida digna, estableciendo una marcada diferencia entre sectores favorecidos y desfavorecidos,

hecho que conlleva que se produzca una segregación espacial de los sectores creando barreras imaginarias y físicas que impiden lograr la integración residencial, este hecho se ve contrastado en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel, distrito de Víctor Larco Herrera, siendo este un sector en formación que presenta múltiples carencias y teniendo como contrapartida las áreas más exclusivas de la ciudad, es notorio el contraste que la expansión urbana no planificada ocasiona.

De otro lado, el acelerado crecimiento urbano experimentado en nuestra ciudad ha provocado, entre otras cosas, el incremento de los asentamientos informales en las periferias de la ciudad y consecuentemente el aumento de la desigualdad urbana. Una desigualdad creciente que provoca, en muchos casos, una segregación residencial socioeconómica que implica un distanciamiento de los distintos grupos de población que conforman una comunidad territorial y que ha llevado a dividir, estigmatizar y segmentar los sectores. Este fenómeno apreciable en nuestra ciudad se encuentra en aumento en el contexto peruano y puede ser fácilmente apreciado. Urgen por tanto políticas enfocadas en reducir esta situación que van desde los planes de ordenamiento hasta la instrumentación jurídica, económica y social que permitan tratar adecuadamente el problema buscando soluciones a un problema emergente y latente en nuestra sociedad.

V. CONCLUSIONES

1. En la variable estrategias urbanas el mayor nivel es el buenas con un 94%; la gestión de la ciudad suele devenir en una continua atención a pequeñas necesidades puntuales, careciendo de una visión integral del conjunto en el espacio y el tiempo, por lo que resulta necesario que las acciones concretas estén avaladas por una estrategia a medio o largo plazo basada en una visión hacia el futuro y definida bajo un marco técnico, legislativo, financiero y social. Las estrategias urbanas a llevar a cabo deben tener como objetivo general la integración social como modo de crear ciudad, usando herramientas de desarrollo social, físico y la coordinación inter institucional para transformar los sectores de la ciudad con mayores necesidades.
2. En la variable integración residencial el mayor nivel es el alto con un 82%; la integración es un proceso dinámico en el que todos los sectores de la población deben estar implicados, por ello tanto las administraciones, los sectores privados y los propios implicados deben dirigir sus esfuerzos para superar las desigualdades o problemáticas, de este modo la integración puede ser posible. El interés por la integración residencial permite comprobar los efectos nocivos que produce la segregación residencial, en su dimensión de homogeneidad y movilidad social ascendente de los hogares de menores recursos; por ello debe existir voluntad en la población urbana para atacar este fenómeno para ello el Estado deberá establecer las condiciones para lograrlo.
3. La identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación del predio y el diseño de modelos básicos de vivienda son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.88$, con nivel de significancia menor al 1% ($P <$

0.01), se acepta la hipótesis y se rechaza la nula. Estado un rol destacado en promover la integración de las distintas clases sociales en el espacio: la gran mayoría está de acuerdo con que el Estado debiera ser la instancia que busque disminuir la distancia geográfica entre las distintas clases sociales al interior de cada ciudad. El desafío de política pública que esta idea acarrea sería identificar las características más específicas de la integración residencial que resultan aceptables para las distintas personas. La percepción de beneficios de la integración no se traduce fácilmente en acciones cuando éstas dependen de las opciones individuales; y, sin embargo, una mayor integración sería aceptada si ella fuera regulada desde el Estado, en la medida en que entregaría garantías sobre la distribución de las cargas y los beneficios de una mayor integración social.

4. La identificación de zonas de segregación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.80$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$), se acepta la hipótesis. La segregación residencial se manifiesta en la proximidad y/o en la aglomeración espacial de familias pertenecientes a un mismo grupo social, sea que éste se defina en términos étnicos, étnicos, de preferencias religiosas o socioeconómicas. Las nuevas fracturas sociales han encontrado en la segregación territorial un atajo hacia la búsqueda de la seguridad que aparentemente proporciona el estar rodeado de gente como nosotros, la segregación espacial aumenta, afectando de manera redundante la propia realidad de las áreas más deprimidas, y generando divisiones entre aquellos capaces de salir y aquellos condenados a quedarse.
5. El cambio de zonificación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las

Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.86$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$), se acepta la hipótesis. La zonificación se enmarca dentro del contexto de la planificación territorial como un modo sistemático de percepción del territorio y sus procesos. Las decisiones y acciones que se tomen sobre el territorio dependen de la percepción que se tenga de éste, de cómo se considera que funciona y de cuál es el rol de nuestra sociedad en el mundo. El que esta percepción territorial sea adecuada es condición fundamental para dar gobernabilidad al territorio permitiendo su desarrollo.

6. La habilitación urbana es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.75$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$), se acepta la hipótesis. Las habilitaciones urbanas en la actualidad están promoviendo un crecimiento urbano ordenado, mejorando así la situación de la urbe, y por tanto una mejor calidad de vida. Estas nuevas urbanizaciones se están promoviendo en los conos de la ciudad en su gran mayoría. Es necesario para un proyecto de habilitación urbana tener en claro cuáles son todas las licencias que se deben tramitar antes y después de la ejecución de las obras.
7. La consolidación del predio es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.80$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$), se acepta la hipótesis. Es un proceso que se da principalmente en los asentamientos periféricos a los grandes centros de población, especialmente en los de carecer popular y/o de origen irregular. Dura varios años implicando en gran parte de los casos, la

regularización de la tenencia de la tierra, así como la introducción y/o construcción, diferida en el tiempo, de infraestructura y equipamiento urbanos, introducción de servicios y construcción paulatina de las viviendas. Generalmente los particulares asumen individualmente la terminación, mejoramiento o ampliación de sus viviendas y diversos organismos gubernamentales toman a su cargo la regularización, la infraestructura, el equipamiento y los servicios.

8. El diseño de modelos básicos de vivienda es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.86$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$), se acepta la hipótesis. el modelo de producción de la vivienda supone una organización familiar que busca el bienestar común, donde todos contribuyen a alcanzar el objetivo de lograr una vivienda segura, estable y duradera, con la amplitud requerida por la familia; situación que debe ser más estudiada para que las organizaciones sociales y públicas coadyuven a optimizar las posibilidades de crecimiento de la vivienda con propuestas arquitectónicas flexibles para que cada familia pueda ir ampliando y mejorando la vivienda conforme a su disposición de recursos económicos y materiales, previendo programas de asistencia profesional y técnica en la ejecución de los trabajos de obra.

VI. RECOMENDACIONES

1. Al Ministerio de Vivienda, desarrollar estrategias urbanas basadas en la estimulación de la tendencia espontánea de dispersión espacial de proyectos residenciales para grupos medios y altos hacia nuevas zonas de menor condición social promoviendo con ello la integración social de los sectores. Del mismo modo, al Gobierno Regional de La Libertad, fomentar proyectos público-privados de remodelación de sectores segregados y desfavorecidos y que se encuentran cercanos a las zonas más consolidadas de la ciudad para disminuir el contraste social entre las mismas.
2. Al Congreso de la Republica, regular políticas estatales en materia de integración social basada en el fundamento del bien común, de modo que se busque el mismo para todos los sectores y zonas en igualdad de condiciones para evitar de esta forma la segregación residencial.
3. Al Ministerio de Vivienda, trabajar los proyectos con el imperativo de la integración residencial sobre bases de equidad teniendo en cuenta las implicancias sobre el rol del Estado para lograr consolidar dicho proceso. Para ello se deberán otorgar subsidios a las familias cuando la localización de sus viviendas debiera considerar no sólo el acceso a servicios y equipamiento urbano sino además limitaciones de movilidad, salud, educación y recreación.
4. Al Gobierno Regional de La Libertad, apostar por la recuperación de sectores críticos de la ciudad para disminuir los procesos de gentrificación mediante programas de revitalización urbana de mayor escala que los comprenda como parte de la ciudad y los integre a la dinámica social.
5. A la Municipalidad Distrital de Víctor Larco, zonificar los espacios habitables del distrito, buscar nivelar los sectores poblacionales para de esta forma favorecer la integración residencial, ofreciendo una

cuota de transversalidad en sus acciones para propugnar la igualdad social en las condiciones de vida.

6. A la Municipalidad Distrital de Víctor Larco, habilitar las habitaciones urbanas, por ello deberán normar el tamaño máximo de lotes en los sectores populares con el fin de evitar un crecimiento desmesurado y desordenado del espacio, considerar medidas y áreas específicas de construcción.
7. A la Sunarp, generalizar y fortalecer los derechos de propiedad privada de los pobladores de los sectores menos favorecidos y que no cuentan con títulos de propiedad y que ya cuentan con habilitación urbana y certificados de posesión respectivos.
8. Al Ministerio de Vivienda y a la Municipalidad Distrital de Víctor Larco proponer el diseño de modelos básicos de vivienda digna para las poblaciones menos favorecidas del distrito, respetando las normatividades establecidas para ello, con esto se posibilitara una mejor calidad de vida de los pobladores del distrito.

VII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Acosta, D. (2015). *Asentamientos informales, caso de estudio infravivienda en Invasión 4 de marzo en Hermosillo, Sonora, México*, Universidad Politécnica de Cataluña.
- Agencia de Ecología Urbana de Barcelona (2011). *Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas*, AL 21, Red de Redes de Desarrollo local sostenible.
- Alvarado, B. & Chon, E. (2002). *Aproximación a la pobreza de la ciudad de Lima*. Informe de Consultoría. Lima: Banco Mundial.
- Argüello, T. et. al (2012). *Características físicas de la vivienda popular en la periferia urbana de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, México*. Quehacer Científico en Chiapas 2012 1(14) 4-13.
- Avellaneda, P. (2008). *Ciudad popular, organización funcional y movilidad*. Reflexiones sobre Lima Metropolitana. Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Ávila, J. (2003). *Globalización y nuevas cartografías de la segregación urbana en Lima metropolitana*. Debates en Sociología, núm. 28, p. 53-76.
- Bernal, B. (2000). *La intervención en el espacio público como estrategia para el mejoramiento de la calidad de vida urbana*.
- Brain, et. al (2007). *Integración social urbana en la nueva política habitacional*. Pontificia Universidad Católica de Chile.
- Cáceres, G. & Sabatini, F. (2004). *Los Barrios Cerrados en Santiago de Chile: Entre la Exclusión y la Integración Social*. Santiago, Instituto de Geografía, UC Chile.

- Calderón, J. (2003). *Los barrios marginales de Lima, 1961-2001. Ciudad y territorio*. Estudios Territoriales [Madrid], vol. XXXV, núm. 136-137), p. 375-389.
- Campos, F. (2012). *Estrategias urbanas para las ciudades medias andaluzas. Caso de estudio Granada – España*. Universidad de Granada.
- Campos, S. (2012). *Estrategias urbanas para las ciudades medias andaluzas conjunto residencial de integración social*.
- Carbajal, A. (2013). *La movilidad residencial urbana y el tratamiento de las nuevas demandas vecinales: el caso del distrito de Barranco (período 2007-2012)*. Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Chion, M. (2002). *Dimensión metropolitana de la globalización: Lima a fines del siglo XX*. EURE (Santiago) [Revista electrónica], vol. 28, núm. 85.
- Clickevsky, N. (2002) *Tierra vacante en ciudades latinoamericanas*. (Ed.) Lincoln Institute of Land Policy. Cambridge, Massachussets.
- Daza, W. (2008). *La intervención en el espacio público como estrategia para el mejoramiento de la calidad de vida urbana, Caso de Estudio Valle de Laboyos (Pitalito - Huila)*, Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá.
- De los Santos, M. (2011). *Grupos sociales diferentes en aislamiento voluntario: sobre la producción de nuevas formas de segregación socio espacial entre los distritos de Santiago de Surco y San Juan de Miraflores, (1970-2006)*. Universidad Nacional Mayor de San Marcos.
- Díaz, J. (2008). *Radicación de Campamentos y Segregación Residencial en el Gran Santiago Observando desde la Vulnerabilidad*. Universidad de Chile.

- Dirección General de Equipamiento Urbano y Vivienda (1977). *Elemento para una política nacional de vivienda, México*, SAHOP.
- Duhau, E. & Giglia, A. (2008). *Las reglas del desorden: habitar la metrópoli*.
- González, C. (2012). Segregación urbana dirigida y segregación voluntaria. Universidad Autónoma de Querétaro.
- Flores, C. (2006). *Consequencias da segregacao residencial: teoria e métodos*. En J. Pintp da Cunha (Ed.). *Novas metrópolis paulistas. Populacao, vulnerabilidades e segregacao*.
- Galster, C. & Killen, S. (1995). *The geography of metrolitan opportunity: a reconnaissance and conceptual framework*. Housing Policy Debate, 6(1).
- Harvey, D. (2008). *La libertad de la ciudad* (Antípoda, Universidad de los Andes) [traducción de Constanza Castro] Instituto de Estadística y Geografía (INEGI)
- Huanes, R. (2015). *Proceso de urbanización y los cambios socioculturales en la primera etapa del Asentamiento humano San José de Manzanares, Distrito de Huacho año 2010*. Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión.
- Ibarra, R. (2007). *Segregación socio-espacial en ciudades turísticas. El caso de Canela (RS), Brasil*. Estud. perspect. tur. v.16 n.2 Ciudad Autónoma de Buenos Aires abr./jun.
- Joseph, J. (2004). *Los "jardines que se bifurcan": segregación e integración en Lima*. Working paper. Lima: The Center for Migration and Development. Princeton University.
- Kaztman, R. (2003). *La dimensión espacial en las políticas de superación de la pobreza urbana*. Santiago de Chile:

CEPAL-ECLAC. División de desarrollo sostenible y asentamientos humanos (Serie Medio ambiente y desarrollo).

León, M. (2012). *Estrategias de poblamiento para la ciudad de Puerto Montt: conjunto residencial de integración social. Caso de estudio Puerto Montt- Chile*. Universidad de Chile.

Marengo, C. & Monayar, V. (2012). *Crecimiento urbano e informalidad residencial. El caso Nuestro Hogar III en la periferia de Córdoba, Argentina*. Cuad. Urbano vol.13 no.13 Resistencia jul./dic.

Massey, D. & Denton, N. (1988). *The Dimensions of Residential Segregational. Social Forces*, vol. 67, N° 2. The University of North Carolina Press.

Ministerio de Desarrollo Social (2015). *Metodologías para Incorporar la Dimensión Territorial en las Estrategias y Planes de Desarrollo*. Gobierno de Chile.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo MINVU (2014). *Política nacional de desarrollo urbano*. Hacia una nueva política urbana para Chile. Rescatado el 10 de abril de 2014

MINVU (2003). *Anillo Interior De Santiago, Un Desafío De Gestión Urbana Estratégica*. Chile: Directorio Ejecutivo de Obras Bicentenario Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Bienes Nacionales, MINVU. Gobierno de Chile.

Miranda, D. (2012). *Implementación del Sistema Last Planner en una habitación urbana*. Pontificia Universidad Católica del Perú.

Molinatti, F. (1991). *Cambios en los patrones de segregación residencial socioeconómica en la ciudad de Córdoba*.

- Monkkonen, P. (2012). *La segregación residencial en el México urbano: niveles y patrones* en: EURE vol. 38, no. 114 mayo.
- Moradiellos, M. (2009). *Ciudades de código abierto. Estrategias urbanas participativas de dinamización social*. Revista virtual Ecosistema urbano.
- Muñoz, M. (2014). *El acceso a la vivienda como condicionante de la exclusión social*. Programas de Servicios Sociales Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, España.
- Neri, L. (2006). *El espacio público urbano como generador de la integración social en los vecindarios Roma y Condesa de la Ciudad de México, 1985-2008*. México: FLACSO.
- Parragué, M. (2014). *Plan Maestro Estratégico para una mayor integración socio espacial en la ciudad de Los Ángeles*, Pontificia Universidad Católica de Chile, Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales.
- Pascual, J. (1999). *La estrategia de las ciudades Los Planes Estratégicos como instrumento: Métodos, técnicas y buenas prácticas*, Diputación Provincial – CIDEU.
- Portela, M. & Neira, I. (2002). *Capital Social: Concepto y Estudio Económico sobre el Capital Social en España*. Universidad de Santiago de Compostela.
- Rasse, A. (2013). *Juntos pero no revueltos. Procesos de integración social en fronteras residenciales entre hogares de distinto nivel socioeconómico*. Pontificia Universidad Católica de Chile, Santiago, Chile.
- Rodríguez, (2013). *Regeneración urbana, espacio integrador y vivienda social de uso flexible en centro histórico Rímac*. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas.

- Rodríguez, V. (2001). *Segregación residencial socioeconómica: ¿qué es?, ¿cómo se mide?, ¿qué está pasando?, ¿importa?* Serie Población y desarrollo N° 16. Centro Latinoamericano y Caribeño de demografía (CELADE), CEPAL/Naciones Unidas. Santiago de Chile, Chile, Naciones Unidas.
- Ruiz, J. (2006). *La segregación y la integración en la sociología urbana: revisión de enfoques y aproximaciones críticas para las políticas públicas*, Pontificia Universidad Católica de Chile.
- Sabatini, F. & Brain, I. (2008). *La segregación, los guetos y la integración social urbana: mitos y claves*. Revista Eure, Vol. XXXIV, N° 103.
- Sabatini, F. & Cáceres, G. (2004). *Los barrios cerrados y la ruptura del patrón tradicional de segregación en las ciudades latinoamericanas: el caso de Santiago de Chile*. En G. Cáceres & F. Sabatini (Eds.), *Los barrios cerrados en Santiago de Chile: Entre la exclusión y la integración social* (pp. 9–44). Santiago: Instituto de Geografía, Pontificia Universidad Católica de Chile.
- Sabatini, F., et. al (2012). *¿Es posible la integración residencial en las ciudades chilenas? Disposición de los grupos medios y altos a la integración con grupos de extracción popular*. EURE (Santiago) vol.38 no.115 Santiago set.
- Sampons, R. (2004). *Neighborhood and community: Collective efficacy and community safety*. New Economy, 11, 106-113.
- Saraví; G. (2008). *Mundos aislados: segregación urbana y desigualdad en la ciudad de México* en Eure Vol. XXXIV, N° 103 diciembre 2008

- Sauer, B. (2012). *Estrategias para una Ciudad Sostenible*. Foros de urbanismo del Castellón del S. XXI. Construyendo el futuro.
- Silva, R. (2013). *Consolidación Urbana*. Artículo online, Scribd.
- Tecco, C. & Fernández, S. (2008). *Espacios urbanos estigmatizados, segregación residencial y agenda pública local*. Revista Administración Pública y Sociedad Nr. 16, IIFAP, UNC
- Vargas, D, et. al (2010). *Procesos de mejoramiento barrial participativo en asentamientos informales: Propuestas de integración en la ciudad de Ibagué (Colombia)*. Revista INVI, 25(68)
- Vega, P. (2004). *La movilidad (espacial) urbana como encrucijada. Dinámicas de la vida cotidiana popular en Chosica y desafíos del urbanismo*. Tesis doctoral. Louvain-La-Neuve: Université catholique de Louvain.

VIII. ANEXOS

ANEXO 1

CUESTIONARIO DE ESTRATEGIAS URBANAS

Sexo:

Edad:

El presente cuestionario ha sido elaborado como parte del curso de investigación de la Universidad Cesar Vallejo y permitirá conocer su opinión sobre:

“Estrategias urbanas para la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017”

INSTRUCCIONES:

El cuestionario contiene 40 ítems con cuatro alternativas de respuestas. Lea cada una de los ítems marque la respuesta con una equis (X) en la letra que considere conveniente según su criterio.

- Si no ocurre, marca la alternativa **NUNCA (0)**
- Si ocurre pocas veces, marca la alternativa **A VECES (1)**
- Si ocurre muchas veces, marca la alternativa **CASI SIEMPRE (2)**
- Si ocurre continuamente, marca la alternativa **SIEMPRE (3)**

Nº	ÍTEMS	NUNCA (0)	A VECES (1)	CASI SIEMPRE (2)	SIEMPRE (3)
Identificación de zonas de segregación					
1	¿Para identificar las zonas de segregación espacial es necesario un acercamiento al fenómeno?				
2	¿Es posible identificar territorialmente la segregación espacial en el Distrito de Víctor Larco?				
3	¿Se deben identificar los patrones espaciales de distribución de los grupos sociales?				
4	¿La segregación tiene relación con las inequidades en el acceso a bienes y servicios?				
5	¿Se han consolidado unos patrones espaciales de alta diferenciación social?				
6	¿La carencia y el déficit en el acceso servicios urbanos repercuten en los procesos de interacción social?				
7	¿Las inequidades en el acceso a bienes y servicios es una característica de las áreas segregadas?				
8	¿La segregación social se relaciona con la informalidad urbanística y los precios del suelo?				

Cambio de zonificación del sector				
9	¿Se debe contar con una adecuada clasificación de usos de suelo para el Sector Las Palmeras de Santa Isabel?			
10	¿Es preciso realizar un análisis previo de las aptitudes, características y cualidades del espacio físico?			
11	¿Se debe plantear la ocupación racional del espacio re direccionando las actividades no compatible?			
12	¿Se deben contar con áreas reservadas para usos específicos tanto residenciales como comerciales?			
13	¿La zonificación tiene como propósito encauzar el crecimiento y desarrollo ordenado del sector?			
14	¿Se deben considerar las restricciones o limitaciones que la zonificación imponga sobre las propiedades?			
15	¿Se debe contar con un plan de zonificación del uso de suelos que beneficie a la población?			
16	¿Se deben realizar reajustes de zonificación con miras a un desarrollo con visión de futuro?			
Habilitación urbana				
17	¿La habilitación tiene por objeto lograr calidad de vida de la población del sector?			
18	¿La habilitación debe adecuarse al entorno garantizando la protección del medio ambiente?			
19	¿Una adecuada habilitación urbana del sector facilitará y promoverá la inversión inmobiliaria?			
20	¿El sistema de planificación debe ser concordante con los planes de desarrollo de la ciudad?			
21	¿El cambio de uso de tierras requiere la ejecución de servicios públicos?			
22	¿Se ejerce un control ordenado de los usos urbanos en el distrito?			
23	¿Se promueve la adquisición de la licencia de habilitación urbana y la inscripción de los inmuebles?			
24	¿Se debe formalizar la habilitación urbana del sector Las Palmeras de Santa Isabel?			
Consolidación de la vivienda				
25	¿Se promueve el crecimiento y consolidación urbana del Sector Las Palmeras de Santa Isabel?			
26	¿Dentro del sector se satisface la demanda de vivienda de su población?			
27	¿En el sector surgen nuevos centros con dinamismo económico, comercio y servicios personales?			
28	¿Las condiciones de la vivienda definen la calidad de vida que tienen las personas del sector?			
29	¿Existen oportunidades de crecimiento para las actividades comerciales en el sector?			
30	¿Se promueve el desarrollo de equipamientos deficitarios en el sector?			
31	¿Se incentiva la construcción de nuevas viviendas y el mejoramiento de las mismas?			
32	¿El proceso de auto urbanización ha producido diferentes niveles de consolidación?			

Diseño de módulos de vivienda				
33	¿Se deben realizar propuestas de diseño teniendo en cuenta la cantidad de habitantes por vivienda?			
34	¿Se debe prever la distribución de servicios básicos de forma eficiente?			
35	¿Las viviendas deben contar con materiales adecuados para posibles fenómenos climatológicos?			
36	¿Se debe realizar la construcción de vivienda popular para los pobladores del sector?			
37	¿Se debe ofrecer asistencia social y técnica para el mejoramiento de las viviendas?			
38	¿Se debe promover la incorporación del sector privado a través de programas de vivienda?			
39	¿Debe existir una mayor proporción de programas de vivienda ejecutadas por el Estado?			
40	¿El sector Las Palmeras de Santa Isabel reúne las condiciones mínimas para ofrecer calidad de vida a sus pobladores?			

ANEXO 2

CUESTIONARIO DE INTEGRACIÓN RESIDENCIAL

Sexo:

Edad:

El presente cuestionario ha sido elaborado como parte del curso de investigación de la Universidad Cesar Vallejo y permitirá conocer su opinión sobre:

“Estrategias urbanas para la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017”

INSTRUCCIONES:

El cuestionario contiene 40 ítems con cuatro alternativas de respuestas. Lea cada una de los ítems marque la respuesta con una equis (X) en la letra que considere conveniente según su criterio.

- Si no ocurre, marca la alternativa **NUNCA (0)**
- Si ocurre pocas veces, marca la alternativa **A VECES (1)**
- Si ocurre muchas veces, marca la alternativa **CASI SIEMPRE (2)**
- Si ocurre continuamente, marca la alternativa **SIEMPRE (3)**

Nº	ÍTEMS	NUNCA A (0)	A VECES (1)	CASI SIEMPRE (2)	SIEMPRE (3)
Participación de la población					
1	¿Se debe fomentar la socialización colectiva de la población del sector?				
2	¿Existen diferentes hábitos y formas de ocupar el espacio en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel?				
3	¿El sector Las Palmeras de Santa Isabel presenta espacios socialmente homogéneos?				
4	¿Se deben diseñar políticas que acorten la brecha y promuevan la integración residencial?				
5	¿La estructura social dentro del Sector Las Palmeras de Santa Isabel permite su desarrollo?				
6	¿Pueden lograrse mayores ventajas de desarrollo con la participación de la población?				
7	¿Se deben fomentar los procesos de participación de los ciudadanos en la gestión del territorio?				
8	¿La población debe participara en la vida de su comunidad y en las decisiones que se tomen?				
Concentración espacial					
9	¿Se registra la concentración de hogares de altos y bajos ingresos dentro del sector?				

10	¿Las áreas menos favorecidas del sector concentran los hogares de bajos ingresos?				
11	¿Se promueve la equidad en la distribución espacial de los recursos en el sector?				
12	¿Se implementan políticas orientadas a la reducción de la concentración espacial?				
13	¿La creciente invasión del espacio por necesidad de vivienda en el sector se ha acentuado?				
14	¿Se requiere mejorar la calidad y el acceso de la población a los servicios básicos?				
15	¿Se debe mejorar la conectividad del sector articulándolo con las demás áreas del distrito?				
16	¿La desconcentración de actividades resulta positiva porque fomenta el crecimiento y la igualdad espacial?				
Homogeneidad social de las áreas					
17	¿El Sector Las Palmeras de Santa Isabel aglomera mayoritariamente estratos D y E de población?				
18	¿La desigualdad espacial puede afectar negativamente el crecimiento del sector?				
19	¿Se reducen las posibilidades de conflictos sociales dentro del sector?				
20	¿Dentro del Sector Las Palmeras de Santa Isabel se han consolidado espacios de homogeneidad social?				
21	¿Se ejecutan políticas y programas de desarrollo social territorialmente focalizados?				
22	¿Se promueve la localización de nuevas viviendas para grupos de ingresos bajos dentro del sector?				
23	¿Existe en el sector aglomeración en el espacio de familias con similares condiciones sociales?				
24	¿Se promueve la identidad social con el afán de que las personas incrementen su sentido de pertenencia?				
Estigmatización del espacio					
25	¿Existe estigmatización social de los barrios de hogares de bajos ingresos?				
26	¿Se tienen estigmas territoriales asignados por la población de la ciudad a los sectores periféricos?				
27	¿La estigmatización de los barrios contribuye a formas variadas de desintegración del cuerpo social?				
28	¿Se deben fomentar estrategias socio-simbólicas de para los residentes de barrios segregados?				
29	¿Se debe disminuir la presión ejercida y la dominación simbólica de las urbanizaciones cercanas?				
30	¿La estigmatización es una forma significativa y perjudicial para la representación colectiva?				
31	¿Es un error común de los gobiernos aislar artificialmente a los pobres en el espacio social?				
32	¿La estigmatización del espacio deforma las relaciones sociales y capacidades de acción colectiva?				
Áreas descontaminadas					
33	¿Se debe realizar un mantenimiento continuo y				

	eficiente del espacio del sector?				
34	¿Se debe contar con una adecuada arborización y espacios verdes dentro del sector?				
35	¿Se deben promover menores niveles en la emisión contaminante de actividades y vehículos?				
36	¿Se deben eliminar eficazmente todas las fuentes de contaminación existentes en el sector?				
37	¿El Gobierno local y los residentes del sector deben tener responsabilidad ambiental?				
38	¿Se debe garantizar la cobertura de servicios básicos con tratamiento de agua y desagüe?				
39	¿Se debe fomentar el incremento de áreas recreacionales y deportivas para la población?				
40	¿El sector debe ser un espacio descontaminado de residuos sólidos, sonoros y de dióxido de carbono?				

ANEXO 3

Confiabilidad de los ítems y dimensiones de la variable estrategias urbanas

Nº	ÍTEMS	Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
Identificación de zonas de segregación			
01	¿Para identificar las zonas de segregación espacial es necesario un acercamiento al fenómeno?	,443	,688
02	¿Es posible identificar territorialmente la segregación espacial en el Distrito de Víctor Larco?	,329	,706
03	¿Se deben identificar los patrones espaciales de distribución de los grupos sociales?	,060	,751
04	¿La segregación tiene relación con las inequidades en el acceso a bienes y servicios?	,560	,655
05	¿Se han consolidado unos patrones espaciales de alta diferenciación social?	,452	,680
06	¿La carencia y el déficit en el acceso servicios urbanos repercuten en los procesos de interacción social?	,607	,643
07	¿Las inequidades en el acceso a bienes y servicios es una característica de las áreas segregadas?	,594	,660
08	¿La segregación social se relaciona con la informalidad urbanística y los precios del suelo?	,350	,718
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,718$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Cambio de zonificación del sector		Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
09	¿Se debe contar con una adecuada clasificación de usos de suelo para el Sector Las Palmeras de Santa Isabel?	,583	,808
10	¿Es preciso realizar un análisis previo de las aptitudes, características y cualidades del espacio físico?	,492	,821
11	¿Se debe plantear la ocupación racional del espacio re direccionando las actividades no compatible?	,724	,790
12	¿Se deben contar con áreas reservadas para usos específicos tanto residenciales como comerciales?	,566	,811
13	¿La zonificación tiene como propósito encauzar el crecimiento y desarrollo ordenado del sector?	,539	,815
14	¿Se deben considerar las restricciones o limitaciones que la zonificación imponga sobre las propiedades?	,661	,807
15	¿Se debe contar con un plan de zonificación del uso de suelos que beneficie a la población?	,453	,824
16	¿Se deben realizar reajustes de zonificación con miras a un desarrollo con visión de futuro?	,539	,814
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,831$ La fiabilidad se considera como BUENO			
Habilitación urbana		Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra

17	¿La habilitación tiene por objeto lograr calidad de vida de la población del sector?	,457	,680
18	¿La habilitación debe adecuarse al entorno garantizando la protección del medio ambiente?	,598	,661
19	¿Una adecuada habilitación urbana del sector facilitará y promoverá la inversión inmobiliaria?	,384	,699
20	¿El sistema de planificación debe ser concordante con los planes de desarrollo de la ciudad?	,276	,714
21	¿El cambio de uso de tierras requiere la ejecución de servicios públicos?	,367	,700
22	¿Se ejerce un control ordenado de los usos urbanos en el distrito?	-,027	,756
23	¿Se promueve la adquisición de la licencia de habilitación urbana y la inscripción de los inmuebles?	,823	,612
24	¿Se debe formalizar la habilitación urbana del sector Las Palmeras de Santa Isabel?	,516	,673
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,719$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Consolidación de la vivienda		Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
25	¿Se promueve el crecimiento y consolidación urbana del Sector Las Palmeras de Santa Isabel?	,068	,713
26	¿Dentro del sector se satisface la demanda de vivienda de su población?	,305	,631
27	¿En el sector surgen nuevos centros con dinamismo económico, comercio y servicios personales?	,290	,635
28	¿Las condiciones de la vivienda definen la calidad de vida que tienen las personas del sector?	,350	,622
29	¿Existen oportunidades de crecimiento para las actividades comerciales en el sector?	,524	,578
30	¿Se promueve el desarrollo de equipamientos deficitarios en el sector?	,498	,595
31	¿Se incentiva la construcción de nuevas viviendas y el mejoramiento de las mismas?	,425	,599
32	¿El proceso de auto urbanización ha producido diferentes niveles de consolidación?	,469	,586
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,653$ La fiabilidad se considera como ACEPTABLE			
Diseño de módulos de vivienda		Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
33	¿Se deben realizar propuestas de diseño teniendo en cuenta la cantidad de habitantes por vivienda?	,607	,597
34	¿Se debe prever la distribución de servicios básicos de forma eficiente?	,200	,696
35	¿Las viviendas deben contar con materiales adecuados para posibles fenómenos climatológicos?	,353	,664
36	¿Se debe realizar la construcción de vivienda popular para los pobladores del sector?	,591	,611
37	¿Se debe ofrecer asistencia social y técnica para el mejoramiento de las viviendas?	,343	,669
38	¿Se debe promover la incorporación del sector privado a través de programas de vivienda?	,129	,711
39	¿Debe existir una mayor proporción de programas de	,599	,606

	vivienda ejecutadas por el Estado?		
40	¿El sector Las Palmeras de Santa Isabel reúne las condiciones mínimas para ofrecer calidad de vida a sus pobladores?	,272	,683
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,687$ La fiabilidad se considera como ACEPTABLE			

ANEXO 4

Confiabilidad de los ítems y dimensiones de la variable integración residencial

Nº	ÍTEMS	Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
Participación de la población			
01	¿Se debe fomentar la socialización colectiva de la población del sector?	,627	,787
02	¿Existen diferentes hábitos y formas de ocupar el espacio en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel?	,220	,833
03	¿El sector Las Palmeras de Santa Isabel presenta espacios socialmente homogéneos?	,355	,822
04	¿Se deben diseñar políticas que acorten la brecha y promuevan la integración residencial?	,755	,767
05	¿La estructura social dentro del Sector Las Palmeras de Santa Isabel permite su desarrollo?	,741	,767
06	¿Pueden lograrse mayores ventajas de desarrollo con la participación de la población?	,593	,794
07	¿Se deben fomentar los procesos de participación de los ciudadanos en la gestión del territorio?	,776	,768
08	¿La población debe participara en la vida de su comunidad y en las decisiones que se tomen?	,197	,836
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,821$ La fiabilidad se considera como BUENO			
Concentración espacial		Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
09	¿Se registra la concentración de hogares de altos y bajos ingresos dentro del sector?	,653	,682
10	¿Las áreas menos favorecidas del sector concentran los hogares de bajos ingresos?	,511	,713
11	¿Se promueve la equidad en la distribución espacial de los recursos en el sector?	,232	,760
12	¿Se implementan políticas orientadas a la reducción de la concentración espacial?	,297	,751
13	¿La creciente invasión del espacio por necesidad de vivienda en el sector se ha acentuado?	,454	,727
14	¿Se requiere mejorar la calidad y el acceso de la población a los servicios básicos?	,696	,681
15	¿Se debe mejorar la conectividad del sector articulándolo con las demás áreas del distrito?	,596	,700
16	¿La desconcentración de actividades resulta positiva porque fomenta el crecimiento y la igualdad espacial?	,163	,770
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,752$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Homogeneidad social de las áreas		Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
17	¿El Sector Las Palmeras de Santa Isabel aglomera mayoritariamente estratos D y E de población?	,605	,696
18	¿La desigualdad espacial puede afectar	,498	,710

	negativamente el crecimiento del sector?		
19	¿Se reducen las posibilidades de conflictos sociales dentro del sector?	,285	,761
20	¿Dentro del Sector Las Palmeras de Santa Isabel se han consolidado espacios de homogeneidad social?	,413	,726
21	¿Se ejecutan políticas y programas de desarrollo social territorialmente focalizados?	,606	,694
22	¿Se promueve la localización de nuevas viviendas para grupos de ingresos bajos dentro del sector?	,398	,729
23	¿Existe en el sector aglomeración en el espacio de familias con similares condiciones sociales?	,421	,726
24	¿Se promueve la identidad social con el afán de que las personas incrementen su sentido de pertenencia?	,424	,724
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,747$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Estigmatización del espacio		Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
25	¿Existe estigmatización social de los barrios de hogares de bajos ingresos?	,374	,807
26	¿Se tienen estigmas territoriales asignados por la población de la ciudad a los sectores periféricos?	,370	,799
27	¿La estigmatización de los barrios contribuye a formas variadas de desintegración del cuerpo social?	,586	,766
28	¿Se deben fomentar estrategias socio-simbólicas de para los residentes de barrios segregados?	,816	,732
29	¿Se debe disminuir la presión ejercida y la dominación simbólica de las urbanizaciones cercanas?	,564	,770
30	¿La estigmatización es una forma significativa y perjudicial para la representación colectiva?	,544	,773
31	¿Es un error común de los gobiernos aislar artificialmente a los pobres en el espacio social?	,479	,784
32	¿La estigmatización del espacio deforma las relaciones sociales y capacidades de acción colectiva?	,459	,786
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,800$ La fiabilidad se considera como BUENO			
Áreas descontaminadas		Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
33	¿Se debe realizar un mantenimiento continuo y eficiente del espacio del sector?	,504	,814
34	¿Se debe contar con una adecuada arborización y espacios verdes dentro del sector?	,569	,804
35	¿Se deben promover menores niveles en la emisión contaminante de actividades y vehículos?	,431	,821
36	¿Se deben eliminar eficazmente todas las fuentes de contaminación existentes en el sector?	,602	,799
37	¿El Gobierno local y los residentes del sector deben tener responsabilidad ambiental?	,514	,811
38	¿Se debe garantizar la cobertura de servicios básicos con tratamiento de agua y desagüe?	,720	,780

39	¿Se debe fomentar el incremento de áreas recreacionales y deportivas para la población?	,433	,822
40	¿El sector debe ser un espacio descontaminado de residuos sólidos, sonoros y de dióxido de carbono?	,634	,795
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,826$ La fiabilidad se considera como BUENO			

ANEXO 5

Matriz de validación del instrumento

GUÍA PARA EL EXPERTO

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUTOR	TÍTULO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
Bach. Cesar Miguel Zelada Bazán	<i>Estrategias urbanas para la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.</i>

En la siguiente tabla indique la respuesta: si concuerdo (S) no concuerdo (N).

Así como puede emitir para cada observación una sugerencia de los ítems considerado

ITEMS	Si concuerdo (S)	No concuerdo (N)
1. Para realizar cada una de las pregunta se tuvo en cuenta la operacionalización de las variables	S	
2. Las preguntas responden a la variable (s) a estudiar o investigar	S	
3. Las preguntas formuladas miden lo que se desea investigar	S	
4. Las preguntas son relevantes y concretas con respecto al tema a investigar	S	
5. Existe claridad en la formulación de la pregunta	S	
6. Las preguntas provocan ambigüedad en la respuesta		N
7. El número de preguntas es adecuado	S	
8. Las preguntas responden al marco	S	

teórico usado en la investigación		
9. Las preguntas tienen coherencia con el diseño de la investigación	S	
10. Permite emitir con facilidad la respuesta a de los participantes	S	

OBSERVACIONES	SUGERENCIAS/MEJORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO	FIRMA
Revuelto Velarde René W. Velarde	

Fecha:.....

GUÍA PARA EL EXPERTO
VALIDEZ DEL INSTRUMENTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUTOR	TÍTULO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
Bach. Cesar Miguel Zelada Bazán	<i>Estrategias urbanas para la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.</i>

En la siguiente tabla indique la respuesta: si concuerdo (S) no concuerdo (N).

Así como puede emitir para cada observación una sugerencia de los ítems considerado

ITEMS	Si concuerdo (S)	No concuerdo (N)
1. Para realizar cada una de las pregunta se tuvo en cuenta la operacionalización de las variables	S	
2. Las preguntas responden a la variable (s) a estudiar o investigar	S	
3. Las preguntas formuladas miden lo que se desea investigar	S	
4. Las preguntas son relevantes y concretas con respecto al tema a investigar	S	
5. Existe claridad en la formulación de la pregunta	S	
6. Las preguntas provocan ambigüedad en la respuesta		N
7. El número de preguntas es adecuado	S	
8. Las preguntas responden al marco	S	

teórico usado en la investigación		
9. Las preguntas tienen coherencia con el diseño de la investigación	S	
10. Permite emitir con facilidad la respuesta a de los participantes	S	

OBSERVACIONES	SUGERENCIAS/MEJORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO	FIRMA
Zelada Riquelme Ben Heleas	 Ruth Malissa Zelada Riquelme <small>INGENIERA C.A. R. H. T.S.</small>

Fecha:.....

GUÍA PARA EL EXPERTO
VALIDEZ DEL INSTRUMENTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUTOR	TÍTULO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
Bach. Cesar Miguel Zelada Bazán	<i>Estrategias urbanas para la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.</i>

En la siguiente tabla indique la respuesta: si concuerdo (S) no concuerdo (N).

Así como puede emitir para cada observación una sugerencia de los ítems considerado

ITEMS	Si concuerdo (S)	No concuerdo (N)
1. Para realizar cada una de las pregunta se tuvo en cuenta la operacionalización de las variables	S	
2. Las preguntas responden a la variable (s) a estudiar o investigar	S	
3. Las preguntas formuladas miden lo que se desea investigar	S	
4. Las preguntas son relevantes y concretas con respecto al tema a investigar	S	
5. Existe claridad en la formulación de la pregunta	S	
6. Las preguntas provocan ambigüedad en la respuesta		N
7. El número de preguntas es adecuado	S	
8. Las preguntas responden al marco	S	

teórico usado en la investigación	
9. Las preguntas tienen coherencia con el diseño de la investigación	S
10. Permite emitir con facilidad la respuesta a de los participantes	S

OBSERVACIONES	SUGERENCIAS/MEJORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO	FIRMA
MARCELO ANGELO CISMAO	

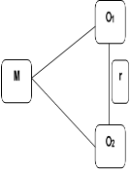
Fecha:.....

ANEXO 6

Matriz de consistencia

Título de la investigación: Estrategias urbanas para la integración residencial en el Sector Las Palmeras de Santa Isabel - Víctor Larco Herrera, 2017.

	MARCO METODOLOGICO				RESULTADOS	DISCUSION	CONCLUSIONES	RECOMENDACIONES
	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	METODOLOGIA: Diseño de Investigación				
<p>La ciudad es la forma más habitual de vida en la sociedad contemporánea y el lugar de asentamiento espacial de más de la mitad de la humanidad en el planeta. En los últimos treinta años, esta dinámica se ha fortalecido debido a los procesos de globalización y a los avances tecnológicos, lo que ha generado profundas transformaciones que acentúan la complejidad y multidimensionalidad de las entidades urbanas. Entender la ciudad y la causa de sus problemas es una tarea ardua, pero una condición previa indispensable a la elaboración de estrategias e instrumentos</p>	<p>VARIABLE INDEPENDIENTE: Estrategias Urbanas DEFINICIÓN CONCEPTUAL</p> <p>Las estrategias urbanas que permiten incrementar el índice de diversidad son aquellas que buscan el equilibrio entre usos y funciones urbanas a partir de la definición de los condicionantes urbanísticos. Se trata, entre otros objetivos, de acercar a las personas a los servicios y a los puestos de trabajo, entendiendo que con ello se</p>	<p>Identificación de zonas de segregación</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Acercamiento al fenómeno • Identificación territorial • Patrones espaciales • Inequidades en el acceso • Diferenciación social • Déficit de servicios urbanos • Acceso a bienes y servicios • Informalidad urbanística 	<p>El diseño es correlacional causal transaccional, tienen como objetivo describir relaciones entre dos o más variables en un momento determinado. Se trata también de descripciones, pero no de variables individuales sino de sus relaciones, sean éstas puramente correlacionales o relaciones</p>	<p>En la tabla 3, se presenta la variable estrategias urbanas, donde el mayor nivel es el buenas con un 94% (94 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco), seguido del nivel regulares con un 6% (6 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco) y por último el nivel muy malas con 0%.</p> <p>Interpretación: en la tabla 4 en las dimensiones de la variable estrategias urbanas, la mayor cantidad de</p>	<p>La integración social es un nuevo objetivo de la política habitacional. Esto es la búsqueda de integración urbana o residencial que es particularmente crítica en las grandes ciudades. La evidencia empírica nos muestra que existen ciudades en extremo desintegradas socialmente, característica que se ha acentuado de manera relevante durante los últimos 30 años, con la conformación de extensos barrios de viviendas sociales para los más pobres ubicados en la periferia de la ciudad que, además, presentan la característica de tener ausencia de equipamientos cercanos que les permitan satisfacer las necesidades complementarias a la habitación (Brain, et. al, 2007). Cáceres & Sabatini (2004) señalan que la segregación residencial es un fenómeno que puede ser modificado a través de la política pública, pues reviste las características de un fenómeno autónomo que genera tanto efectos</p>	<p>En la variable estrategias urbanas el mayor nivel es el buenas con un 94%; la gestión de la ciudad suele devenir en una continua atención a pequeñas necesidades puntuales, careciendo de una visión integral del conjunto en el espacio y el tiempo, por lo que resulta necesario que las acciones concretas estén avaladas por una estrategia a medio o largo plazo basada en una visión hacia el futuro y definida bajo un marco técnico, legislativo, financiero y social.</p> <p>En la variable integración residencial el mayor nivel es el alto con un 82%; la integración es un proceso dinámico en el que todos los sectores de la población deben estar implicados, por ello tanto las administraciones, los sectores privados y los propios implicados deben dirigir sus esfuerzos para superar las desigualdades o problemáticas, de este modo la integración puede ser posible.</p>	<p>Al Congreso de la Republica, regular políticas estatales en materia de integración social basada en el fundamento del bien común, de modo que se busque el mismo para todos los sectores y zonas en igualdad de condiciones.</p> <p>Al Ministerio de Vivienda, estimular la tendencia espontánea de dispersión espacial de proyectos residenciales para grupos medios y altos hacia nuevas zonas de menor condición social promoviendo con ello la integración social de los</p>
		<p>Cambio de zonificación del sector</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Clasificación de usos de suelo • Cualidades del espacio físico • Ocupación racional • Áreas reservadas • Zonificación del sector • Restricciones sobre propiedades • Uso de suelos 					

<p>adecuados para la superación de estos problemas.</p> <p>ANTECEDENTES:</p> <p>Campos, F. (2012). En su tesis: Estrategias urbanas para las ciudades medias andaluzas. Caso de estudio Granada – España. Universidad de Granada; señala el planteamiento de nuevas estrategias urbanas de desarrollo para las ciudades medias andaluzas, explicado desde el estudio de su forma y la arquitectura que las componen.</p> <p>Díaz, J. (2008). En su tesis: Radicación de Campamentos y Segregación Residencial en el Gran Santiago Observando desde la Vulnerabilidad. Tesis para optar el Título Académico</p>	<p>reduce, desde el punto de vista de la energía, el consumo de esta. Indicadores como los de autocontención (población ocupada que trabaja en el mismo municipio) y autosuficiencia (puestos de trabajo en el municipio ocupados por residentes) permiten conocer el grado de proximidad entre residencia y trabajo (Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 2011).</p> <p>DEFINICIÓN OPERACIONAL</p> <p>Esta variable se operacionalizó a través de 5 dimensiones: la identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación de la vivienda, el diseño de módulos de vivienda, esto permitió determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018. Para su medición se aplicó un cuestionario compuesto por 40 ítems.</p> <p>ESCALA DE MEDICIÓN:</p> <p>Ordinal de tipo Likert:</p>	<p>Habilitación urbana</p> <p>Consolidación de la vivienda</p> <p>Diseño de módulos de vivienda</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Visión de futuro • Calidad de vida • Protección del medio ambiente • Inversión inmobiliaria • Sistema de planificación • Ejecución de servicios públicos • Control ordenado • Licencia de habilitación • Formalización de habilitación • Consolidación urbana • Demanda de vivienda • Dinamismo económico • Condiciones de vivienda • Oportunidades de crecimiento • Equipamientos deficitarios • Construcción de viviendas • Auto urbanización • Cantidad de habitantes • Distribución de servicios • Materiales adecuados • Vivienda popular • Asistencia social y técnica • Incorporación del sector privado • Programas de vivienda • Condiciones mínimas 	<p>causales. En estos diseños lo que se mide es la relación entre variables en un tiempo determinado.</p>  <p>TIPO DE ESTUDIO:</p> <p>El estudio es no experimental</p> <p>La investigación no experimental es sistemática y empírica en la que las variables independientes no se manipulan porque ya han sucedido. Las inferencias sobre las relaciones entre variables se realizan sin intervención o influencia directa y dichas relaciones</p>	<p>respuestas se ubica en el nivel buenas en los siguientes porcentajes:</p> <p>identificación de zonas de segregación 93%, cambio de zonificación del sector 89%, diseño de módulos de vivienda 78%, habilitación urbana 74% y consolidación de la vivienda 69%.</p> <p>En la tabla 5 está la variable integración residencial donde el mayor nivel es el alto con un 82% (82 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco), seguido del nivel medio con un 18% (18 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco) y por último el nivel bajo con un 0%.</p> <p>En la tabla 6 están las dimensiones de la variable integración residencial,</p>	<p>positivos como negativos; éstos deben investigarse y comprenderse de modo de impulsar estrategias que permitan reducir la segregación, resolviendo los problemas que genera en términos de vulnerabilidad social y promoviendo una mayor integración entre distintos grupos de la sociedad. Sostiene Pascual (1999), que la estrategia urbana es básica para fortalecer el rol de las administraciones locales y así aproximar las decisiones a los ciudadanos y profundizar en la democracia local. A partir de una estrategia consciente por parte de las ciudades, se pueden establecer relaciones claras y concretas entre ellas, potenciarse mutuamente, consolidar redes de relaciones entre ellas y, así, contribuir a la construcción de una sociedad global más equilibrada, en base a los sistemas de ciudades y los gobiernos locales. Una estrategia urbana consiste, fundamentalmente, en identificar de manera explícita los principios de valor o criterios para lograr el desarrollo territorial. Es decir, las ideas fuerza de este desarrollo; la opción estratégica escogida por la ciudad, la definición de las áreas estratégicas que debe intervenir y los proyectos clave en los que se concreta la estrategia. Por lo manifestado por el MINVU (2014), el ámbito de la integración social aparece como primera relevancia,</p>	<p>La identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación del predio y el diseño de modelos básicos de vivienda son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.88$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$), se acepta la hipótesis y se rechaza la nula. Estado un rol destacado en promover la integración de las distintas clases sociales en el espacio: la gran mayoría está de acuerdo con que el Estado debiera ser la instancia que busque disminuir la distancia geográfica entre las distintas clases sociales al interior de cada ciudad.</p> <p>La identificación de zonas de segregación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0.80$, con nivel de significancia menor al 1%</p>	<p>sectores.</p> <p>Al Ministerio de Vivienda, trabajar los proyectos con el imperativo de la integración residencial sobre bases de equidad teniendo en cuenta las implicancias sobre el rol del Estado para lograr consolidar dicho proceso.</p> <p>Al Ministerio de Vivienda, otorgar subsidios a las familias cuando la localización de sus viviendas debiera considerar no sólo el acceso a servicios y equipamiento urbano sino además limitaciones de movilidad, salud, educación y recreación.</p> <p>A la Sunarp, generalizar y fortalecer los derechos de propiedad privada de los pobladores de los sectores</p>
---	--	--	---	--	---	---	---	---

<p>de Sociólogo, Universidad de Chile; las familias que viven en campamentos o asentamientos precarios lo hacen en terrenos que habitualmente no están legalmente regularizados, generalmente habitan en mediaguas a veces sin acceso a servicios básicos como alcantarillado, electricidad o agua potable.</p> <p>JUSTIFICACIÓN:</p> <p>La presente investigación se justifica debido a la actual problemática que presentan las zonas más desfavorecidas del distrito de Víctor Larco Herrera; tales como el deterioro de la edificación, precarias condiciones de habitabilidad, pérdida de vitalidad funcional,</p>	<p>Buenas Regulares Malas</p>			<p>se observan tal y como se han dado en su contexto natural (Hernández, 2004).</p> <p>POBLACION:</p> <p>La población de la presente investigación estuvo conformada por pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.</p> <p>MUESTRA:</p> <p>La muestra queda conformada por 100 pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, 2017.</p> <p>MUESTREO:</p> <p>La muestra fue determinada mediante muestreo no probabilístico a conveniencia de</p>	<p>donde la mayor cantidad de respuestas está en el nivel alto en los siguientes porcentajes: participación de la población 88%, concentración espacial 76%, estigmatización del espacio 75%, homogeneidad social de las áreas 72% y áreas descontaminadas 67%.</p> <p>La Tabla 8 refleja que el 80% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que las estrategias urbanas son buenas en consecuencia permitirán lograr una alta integración residencial; el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.88$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$).</p> <p>La Tabla 9 refleja que el 79% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y</p>	<p>asumiendo que gran parte de las ciudades presentan desigualdad urbana y segregación social, dañando la competitividad y sustentabilidad de las ciudades. La nueva política promueve que las ciudades sean lugares inclusivos donde las personas se sientan incorporadas al desarrollo y a los beneficios de la ciudad, dados por el acceso a los espacios públicos, educación, salud, trabajo, seguridad, interacción social, movilidad y transporte, cultura, deporte y esparcimiento, este objetivo debe ser prioridad nacional. Vargas, et. al (2010), considera que para lograr una adecuada inserción urbana, se hace necesario desarrollar guías, crear políticas de integración y promover asociaciones cuyo objetivo sea el de orientar a la población desplazada en los procesos de asentamiento. Sin embargo, el predominio de soluciones puntuales, unido a la falta de directrices generales en la planeación de la ciudad, no hace sino incentivar la especulación. Es necesario buscar propuestas de mejoramiento integrales que sean sostenibles, que se mantengan en los cambios de administración y que hagan parte del propio Plan de Ordenamiento Territorial. Para Tecco & Fernández (2008), la segregación residencial se manifiesta en la proximidad y/o en la aglomeración espacial de familias pertenecientes a un mismo grupo social, sea que</p>	<p>($P < 0.05$), se acepta la hipótesis. La segregación residencial se manifiesta en la proximidad y/o en la aglomeración espacial de familias pertenecientes a un mismo grupo social, sea que éste se defina en términos étnicos, etéreos, de preferencias religiosas o socioeconómicas.</p> <p>El cambio de zonificación es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.86$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$), se acepta la hipótesis. La zonificación se enmarca dentro del contexto de la planificación territorial como un modo sistemático de percepción del territorio y sus procesos.</p> <p>La habilitación urbana es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.75$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$), se acepta la</p>	<p>menos favorecidos y que no cuentan con títulos de propiedad y que ya cuentan con habilitación urbana y certificados de posesión respectivos.</p> <p>Al Gobierno Regional de La Libertad, vincular la recuperación de sectores críticos de la ciudad a los procesos de gentrificación mediante programas de revitalización urbana de mayor escala que los comprenda como parte de la ciudad.</p> <p>Al Gobierno Regional de La Libertad, fomentar proyectos público-privados de remodelación de sectores segregados y desfavorecidos y que se encuentran cercanos a las zonas más consolidadas de la ciudad para</p>
--	--------------------------------------	--	--	---	---	---	--	--

<p>vaciamiento demográfico, envejecimiento, infrautilización residencial, dificultades de movilidad y de aparcamiento. El sector las Palmeras de Santa Isabel al igual que otros asentamientos precarios, muestra una realidad preocupante, debido a su inadecuada ocupación del suelo, provocando invasiones excesivas y originando el tráfico de terrenos ilegales.</p> <p>PARADIGMA: Positivo-cuantitativo</p> <p>PROBLEMA: ¿Cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar en el Sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco para lograr la</p>			<p>autor; de acuerdo con Vásquez (2012), en el muestreo por conveniencia, los elementos de la población se seleccionan en base al juicio del investigador.</p>	<p>trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que la identificación de zonas de segregación es buena ello permitirá lograr una alta integración residencial; el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.80$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$). La Tabla 10 refleja que el 75% de los pobladores del sector las palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que el cambio de zonificación es bueno esto posibilitará lograr una alta integración residencial; el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.86$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$). La Tabla 11 refleja que el 65% de los pobladores del sector las</p>	<p>éste se defina en términos étnicos, étnicos, de preferencias religiosas o socioeconómicas. Las nuevas fracturas sociales han encontrado en la segregación territorial un atajo hacia la búsqueda de la seguridad que aparentemente proporciona el estar rodeado de gente como nosotros, la segregación espacial aumenta (con componentes tanto sociales como étnicos), afectando de manera redundante la propia realidad de las áreas más deprimidas, y generando divisiones entre aquellos capaces de "salir" (en la elección de escuela, por ejemplo) y aquellos condenados a quedarse. Se trata de una nueva fractura de clases acentuada por una separación espacial. Asimismo, sostiene Ibarra (2007) que la segregación socio-espacial, es un concepto que convoca a examinar los modos y formas en que se habitan los distintos asentamientos humanos tanto urbanos o rurales. En este tipo de estudios priman los análisis empíricos sobre realidades urbanas, mayoritariamente en ciudades de tipo industrial ya sean metrópolis o ciudades intermedias y pequeñas. De este modo, la segregación socio-espacial sería la principal variable que estaría determinando la ocupación de cada área de la ciudad, de acuerdo al valor del suelo, mostrando la accesibilidad de determinados grupos sociales de diferente poder</p>	<p>hipótesis. Las habilitaciones urbanas en la actualidad están promoviendo un crecimiento urbano ordenado, mejorando así la situación de la urbe, y por tanto una mejor calidad de vida.</p> <p>La consolidación del predio es una de las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.80$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$), se acepta la hipótesis. Es un proceso que se da principalmente en los asentamientos periféricos a los grandes centros de población, especialmente en los de carecer popular y/o de origen irregular. Dura varios años implicando en gran parte de los casos, la regularización de la tenencia de la tierra, así como la introducción y/o construcción, diferida en el tiempo, de infraestructura y equipamiento urbanos, introducción de servicios y construcción paulatina de las viviendas.</p> <p>El diseño de modelos básicos de vivienda es una de las estrategias urbanas que se deben</p>	<p>disminuir el contraste social entre las mismas. A la Municipalidad Distrital de Víctor Larco, normar el tamaño máximo de lotes en los sectores populares con el fin de evitar un crecimiento desmesurado y desordenado del espacio, considerar medidas y áreas específicas de construcción.</p> <p>Al Municipalidad Distrital de Víctor Larco, nivelar hacia arriba como clave para favorecer la integración residencial, ofreciendo una cuota de transversalidad en sus acciones para propugnar la igualdad social en las condiciones de vida.</p> <p>A los pobladores del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, tomar conciencia del</p>
---	--	--	--	---	---	---	--

<p>integración residencial, 2018?</p> <p>HIPÓTESIS:</p> <p>La identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación del predio y el diseño de modelos básicos de vivienda son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.</p> <p>OBJETIVO:</p> <p>Determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE:</p> <p>Integración Residencial</p> <p>La integración residencial surge, primero, de la comprobación de los nocivos efectos que la segregación residencial, en su dimensión de homogeneidad en pobreza, genera para las aspiraciones y trayectorias de movilidad social ascendente de los hogares de menores recursos; y en</p>	<p>Participación de la población</p> <ul style="list-style-type: none"> • Socialización colectiva • Formas de ocupación • Espacios socialmente homogéneos • Políticas integradoras • Estructura social • Ventajas de desarrollo • Gestión del territorio • Vida comunitaria 	<p>Concentración espacial</p> <ul style="list-style-type: none"> • Concentración de hogares • Áreas desfavorecidas • Distribución espacial • Concentración espacial • Creciente invasión • Acceso a servicios básicos • Conectividad del sector 	<p>TECNICAS:</p> <p>La encuesta</p>	<p>palmeras de Santa Isabel y trabajadores de la Municipalidad del Distrito de Víctor Larco, consideran que la habilitación urbana es buena dado que permitirá lograr una alta integración residencial; el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.75$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.05$).</p> <p>PRUEBAS DE HIPÓTESIS:</p> <p>La identificación de zonas de segregación, el cambio de zonificación del sector, la habilitación urbana, la consolidación del predio y el diseño de modelos básicos de vivienda son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del</p>	<p>adquisitivo a diferentes zonas de la ciudad.</p> <p>El Ministerio de Desarrollo Social (2015), señala que la zonificación se enmarca dentro del contexto de la planificación territorial como un modo sistemático de percepción del territorio y sus procesos. Las decisiones y acciones que se tomen sobre el territorio dependen de la percepción que se tenga de éste, de cómo se considera que funciona y de cuál es el rol de nuestra sociedad en el mundo. El que esta percepción territorial sea adecuada es condición fundamental para dar gobernabilidad al territorio permitiendo su desarrollo. Ello trasciende el campo económico e involucra la dimensión sociocultural y política. El pensamiento estratégico, a partir del cual se intenta dar la gobernabilidad mencionada, expresa una filosofía de acción que se vincula directamente a la percepción e interpretación del escenario territorial.</p> <p>De acuerdo a lo establecido por la Sunarp (2015), la habilitación urbana es el proceso que convierte un terreno, ya sea rústico o urbano, mediante determinadas obras como de accesibilidad, de distribución de agua, recolección de agua, etc. La función de este proceso es la recreación pública y requiere aportes gratuitos y obligatorios. Cabe mencionar que este proceso es de vital importancia, ya</p>	<p>adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de kendall es $\tau = 0.86$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0.01$), se acepta la hipótesis. el modelo de producción de la vivienda supone una organización familiar que busca el bienestar común, donde todos contribuyen a alcanzar el objetivo de lograr una vivienda segura, estable y duradera, con la amplitud requerida por la familia; situación que debe ser más estudiada para que las organizaciones sociales y públicas.</p>	<p>proceso de crecimiento, respetando las normativas establecidas y siguiendo los trámites y procedimientos correspondientes que les permitan ser reconocidos.</p>
--	---	--	---	---	---	--	---	--

<p>Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018.</p>	<p>segundo término, del interés por indagar qué espacio o voluntad existe en la ciudadanía y la población urbana chilena para atacar este fenómeno, y bajo qué condiciones (Sabatini, et. al, 2012). La integración socio espacial es perfectamente posible y que la segregación residencial no es una necesidad para la convivencia urbana y el ordenamiento de la ciudad.</p> <p>DEFINICIÓN OPERACIONAL</p> <p>Esta variable se operacionalizó a través de 5 dimensiones: participación de la población, concentración espacial, homogeneidad social de las áreas, estigmatización del espacio y áreas descontaminadas; esto permitió determinar cuáles son las estrategias urbanas que se deben adoptar para lograr la integración residencial del sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018. Para su medición se aplicó un cuestionario compuesto por 40 ítems.</p> <p>ESCALA DE MEDICION:</p>	<p>Homogeneidad social de las áreas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Desconcentración de actividades • Estratos D y E • Desigualdad espacial • Posibilidades de conflictos • Homogeneidad social • Programas de desarrollo • Localización de viviendas • Aglomeración familiar • Identidad social 	<p>INSTRUMENTOS:</p> <p>El cuestionario</p> <p>MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DATOS</p> <p>Estadística descriptiva</p> <p>Estadística inferencial</p>	<p>sector las Palmeras de Santa Isabel, Distrito de Víctor Larco, 2018; siendo el coeficiente de contingencia del estadístico de prueba Tau-b de Kendall es $\tau = 0,88$, con nivel de significancia menor al 1% ($P < 0,01$), se acepta la hipótesis y se rechaza la nula. Estado un rol destacado en promover la integración de las distintas clases sociales en el espacio: la gran mayoría está de acuerdo con que el Estado debiera ser la instancia que busque disminuir la distancia geográfica entre las distintas clases sociales al interior de cada ciudad. El desafío de política pública que esta idea acarrea sería identificar las características más específicas de la integración residencial que resultan aceptables para las distintas personas. La percepción de beneficios de la integración no se traduce fácilmente en acciones cuando</p>	<p>que asegura la seguridad pública al contar con sistemas de evacuación; también asegura una adecuada habitabilidad y la funcionalidad de servicios básicos que puedan representar ayuda a distintas personas.</p> <p>Según Miranda (2012), las habitaciones urbanas en la actualidad están promoviendo un crecimiento urbano ordenado, mejorando así la situación de la urbe, y por tanto una mejor calidad de vida. Estas nuevas urbanizaciones se están promoviendo en los conos de la ciudad en su gran mayoría. Es necesario para un proyecto de habitación urbana tener en claro cuáles son todas las licencias que se deben tramitar antes y después de la ejecución de las obras</p> <p>Manifiesta Silva (2013) que la consolidación urbana se aplica a urbanizaciones, agrupaciones o conjuntos que por haber gozado de la aplicación constante de la norma original ha mantenido sus características urbanas y ambientales, por lo cual deben conservarse como orientadoras de su desarrollo. A esta categoría pertenecen también las urbanizaciones nuevas, una vez sean aprobadas, así como aquellas que presentan una alta calidad en sus condiciones urbanas y ambientales, derivadas de la aplicación de una norma general o específica, así ésta no sea la original.</p> <p>De acuerdo con la Dirección</p>		
<p>Estigmatización del espacio</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hogares de bajos ingresos • Sectores periféricos • Desintegración del cuerpo social • Estrategias socio-simbólicas • Dominación simbólica • Representación colectiva • Aislamiento artificial • Deformación de relaciones 	<p>Áreas descontaminadas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento continuo • Adecuada arborización • Menores niveles contaminantes • Fuentes de contaminación • Responsabilidad ambiental • Cobertura de servicios básicos • Áreas recreacionales • Eliminación de residuos sólidos 					

	Ordinal de tipo Likert Alta Media Baja				éstas penden de las opciones individuales; y, sin embargo, una mayor integración sería aceptada si ella fuera regulada desde el Estado, en la medida en que entregaría garantías sobre la distribución de las cargas y los beneficios de una mayor integración social.	General de Equipamiento Urbano y Vivienda (1977), es un proceso que se da principalmente en los asentamientos periféricos a los grandes centros de población, especialmente en los de carecer popular y/o de origen irregular. Dura varios años implicando en gran parte de los casos, la regularización de la tenencia de la tierra, así como la introducción y/o construcción, diferida en el tiempo, de infraestructura y equipamiento urbanos, introducción de servicios y construcción paulatina de las viviendas. Generalmente los particulares asumen individualmente la terminación, mejoramiento o ampliación de sus viviendas y diversos organismos gubernamentales toman a su cargo la regularización, la infraestructura, el equipamiento y los servicios. Se trabaja básicamente sobre asentamientos ya iniciados, en procesos de poblamiento, lo que exige un tratamiento específico de las diversas situaciones que se presentan y dificultan la racionalización de las acciones, particularmente en lo que se refiere a la vivienda	
--	--	--	--	--	--	---	--

