



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN

“El leasing financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa
Constructora y Servicios Majesa sac, Ancón 2015”

TESIS PARA OBTENEREL TÍTULO PROFESIONAL DE
LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN

AUTOR:

ARAGON MAJE, Julio Anderson

ASESOR:

Mg. TORRES QUEVEDO, William

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

FINANZAS CORPORATIVAS

LIMA- PERÙ

2015-II



ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS

Código : F06-PP-PR-02.02
Versión : 09
Fecha : 23-03-2018
Página : 1 de 1

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (ña) **ARAGON MAJE JULIO ANDERSON** cuyo título es: "**EL LEASING FINANCIERO Y SU INCIDENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA SAC, ANCON, 2015**".

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: 14 (Catorce).

Los Olivos, 21 de diciembre del 2015

Dr. Figueroa Rodriguez Jorge

PRESIDENTE

Dr. Leon Espinoza Lessner Augusto

SECRETARIO

Mg. Torres Quevedo Gimer William

VOCAL

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable de SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	--------------------	--------	---------------------------------

Dedicatoria

A las personas más especiales en mi vida:

Esta Tesis está dedicada a mis padres a mi hermana y a mi novia Katherine Maldonado Nieves, por el apoyo incondicional que siempre me han brindado, porque creyeron en mí, depositándome su confianza.

Agradecimiento

La presente Tesis “El Leasing Financiero su Incidencia en la Rentabilidad de la empresa Constructora y Servicios Majesa SAC, Ancón 2015”, fue posible gracias al apoyo y esfuerzo de forma directa o indirectamente de todos las personas que me orientaron, leyeron, corrigieron para el logro del presente proyecto.

Agradezco a Dios por darme la oportunidad de vivir y permitirme cumplir con la culminación de este trabajo.

A mi asesor:

Declaratoria de autenticidad

Yo julio Anderson Aragon Maje con DNI N° 47154123, a afecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela de Administración, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y autentica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento y omisión tanto los documentos como de información aportada por lo cual someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Lima, 22 Diciembre del 2015


Julio Anderson Aragon Maje

Presentación

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo presento ante ustedes la Tesis titulada **“EL LEASING FINANCIERO Y SU INCIDENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA SAC, ANCÓN 2015”**. La misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título Profesional de Licenciado en administración.

Julio Anderson Aragon Maje

Índice

Página del jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	ix
I. INTRODUCCIÓN	1
1.1 Realidad problemática	2
1.2 Trabajos previos	2
1.3 Teorías relacionadas al tema	8
1.4 Formulación del problema	11
1.5 Justificación del estudio	11
1.6 Hipótesis	12
1.7 Objetivos	13
III. MÉTODO	14
2.1 Diseño de Investigación	14
2.2 Variables, operacionalización	15
2.3 Población y muestra	17
2.5 Método de análisis de datos	18
2.6 Aspectos éticos	18
III. RESULTADOS	20
IV. DISCUSIÓN	26
V. CONCLUSIÓN	28
VI. RECOMENDACIONES	29

VII. REFERENCIAS	30
ANEXOS	32
Anexo 1: Instrumento de medición	32
Anexo 2: Validación de los instrumento	34
Anexo 3: Matriz de consistencia	37

RESUMEN

La presente investigación tuvo como objetivo analizar El Leasing Financiero y su incidencia en la Rentabilidad de la empresa Constructora y Servicios Majesa sac en el distrito de Ancón – 2015. La población fue de 24 empresas, siendo la muestra censal de 24 empresas clientes. Para la recolección de datos se utilizó la técnica de la encuesta y como instrumento el cuestionario tipo Likert. La confiabilidad de dicho instrumento se calculó a través del coeficiente alfa de Cronbach. Una vez recolectado los datos e utilizó el programa estadístico SPSS V. 21 para su respectivo procesamiento y análisis. Concluyendo que el Leasing financiero incide positivamente en la rentabilidad de la empresa.

Palabras claves: Leasing, Rentabilidad, empresa

ABSTRACT

This research aimed to analyze the Financial Leasing and its impact on the profitability of the company Constructora y servicios Majesa SAC in the district of Ancon - 2015. The population was 24 companies, with the census sample of 24 client companies. The survey technique was used as instrument Likert questionnaire to collect data. The reliability of the instrument was calculated through Cronbach 's alpha coefficient . Once the data collected and used SPSS V. 21 for their respective processing and analysis. Concluding that the financial leasing positively affects the profitability of the company.

Keywords : leasing , profitability, Company.

I. INTRODUCCIÓN

Los bancos hoy en día ofrecen diversas formas de la adquisición, una de estas es el leasing, que es un método muy utilizado por los diversos sectores del mercado debido a los beneficios que ofrecen el leasing no solo puede ayudar a la empresa en su crecimiento de activos, sino también que ayuda a la empresa obtener mayores ingresos económicos obteniendo una mejor rentabilidad para beneficios de los accionistas y terceros interesados.

Las consecuencias de esta investigación, van a demostrar que este instrumento financiero puede ser utilizado como una forma de adquirir bienes teniendo una implicancia positiva en la rentabilidad, y sin generar una inestabilidad económica en el presente o en el futuro.

La presente tesis contiene una secuencia metodológica y estadística, de esta forma se concreta la denominada investigación científica.

En nuestros días existen diversas formas de adquirir un bien, y el empresario debe decidir por la opción que les brinde mayores beneficios sin perjudicar a la empresa, como es en este caso que nos enfocaremos al leasing y al efecto que ha tenido sobre la empresa constructora y servicios Majesa SAC., que en estos último años ha ido creciendo convirtiéndose en un sector atractivo para los bancos, esta empresa busca seguir surgiendo es por ello que cree que la mejor opción por la cual pueden optar por el leasing.

Es así que se realizó la búsqueda de material bibliográficos, tesis de otras universidades, con el objeto de identificar investigaciones semejantes en concordancia al tema de trabajo indagación nombrada líneas atrás, posteriormente la información recolectada se plasma para determinar la investigación y explicar en el periodo dispuesto por la facultad que corresponda.

1.1 Realidad problemática

La investigación en estudio será la Constructora y servicios Majesa SAC en el Distrito de Ancón, Lima, el cual su actividad es el sector construcción, el problema es que la empresa no cuenta con un capital en bienes para terminar trabajos con el estado y seguir participando en diferentes licitaciones públicas al nivel nacional. Esto hace que no haya también un buen acabado en los trabajos elaborados por la empresa porque no hay maquinas que remplacen la mano del hombre pero aun así no se obtiene los beneficios esperados por la empresa y ocasiona pérdidas ya que el factor tiempo es muy importante en estos trabajos. Todo este inconveniente hace que la empresa no pueda seguir expandiéndose de manera segura en el mercado.

Esta empresa con el paso del tiempo y a medida que van tomando más experiencia han logrado tener una base más sólida en el mercado, y han obtenido el respaldo y el apoyo financiero de bancos con los que trabajan. Estos bancos le brindan diversos instrumentos financieros para que puedan seguir surgiendo. Pero también de forma indirecta les brindan asesoría para proyectarse y aspirar a crecer con el objeto de generar mayores ingresos.

En la actualidad, los bancos contribuyen al crecimiento de las empresas, lo cual se ve favorecido cuando esta cuenta con una buena administración y un buen uso de sus recursos. Una buena administración también implica saber cuándo es oportuno utilizar instrumentos financieros o en este caso cuando se debe invertir a un mediano plazo con la utilización del leasing.

1.2 Investigaciones previas

Trabajos previos de la variable independiente leasing financiero

Robles (2009), en su tesis, Financiamiento bancario para la MYPE de transporte de carga Robles SAC, los contratos de arrendamiento financiero tiene como propósito, el arrendador trasfiere la facultad a manejar un bien mueble o inmueble a cambio una contraprestación de rentas en un tiempo establecido y al cese del contrato el arrendamiento tienen la preferencia de opción de compra.

Entre algunas de las ventajas tiene:

- a) No es necesario el desembolso de dinero a la firma del contrato, solo la cuota del leasing y los gastos de formalización.
- b) Facilita al arrendatario la aceleración de la amortización del bien. Le permite su adaptación a los cambios tecnológicos del mercado mediante la rápida amortización del bien. (p.29 y30).

Saavedra (2010), comenta que El arrendamiento leasing en la administración financiera del sector empresarial en el municipio de la victoria. El contrato leasing en un acuerdo de voluntades que suscribe un arrendador y un arrendatario, por el cual traspasa a este, la facultad de usar un bien determinado que son de propiedad del arrendador por un espacio determinado, por lo que, existe un contraprestación monetaria.

Mondalgo (2011), el contrato de arriendo financiero viene a ser importante puesto que, mejorara la gestión financiera de la empresa distribuidora comercial tuvo invovación en el distrito de Los Olivos año 2011, para obtener la profesión de contador público, Universidad Cesar Vallejo – Perú.

El tipo de estudio de indagación es básico, a un grado descriptivo – correlacionar. Forma no experimental, población todas las compañías que tienen como razón de ser la comercialización y distribución de artículos de limpieza del distrito de los olivos, muestreo no probabilístico aplicación de encuesta a 20 trabajadores en el área contable de una compañía financiera sujeta a investigación, uso como instrumento las encuestas.

Llega a la conclusión: el contrato de arrendamiento financiero como estrategia de financiamiento, desenvolvimiento de la capacidad productiva de la empresa INNOVA SAC puesto que el respaldo de activos (vehículos), permita abastecer la demanda de manufactura de la compañía logrando oportunidad en la producción de los artículos de limpieza ofrecida a sus consumidores, esto genera un incremento de cartera de clientes, generando maximizar los productos terminados y por ende el aumento de rentabilidad.

Mondalgo menciona en su investigación que el arrendamiento financiero, como estrategia financiera que permita el desarrollo de la producción de la compañía y cubrirá la demanda de productos, afirma que, el contrato de arrendamiento financiero es considerada una alternativa para las compañías que tengan problemas de liquidez para la compra directa de bienes fijos y favorece de la compañía evitando fluctuaciones severas de dinero inmediato.

Sánchez (2012), describe “financiamiento por leasing y el impacto en gestión financiera de la empresa divercenter SAC”, para obtener la licenciatura de contador público, universidad cesar Vallejo – Perú. Estudiar el financiamiento por leasing para determinar el impacto en gestión financiera de la empresa divercenter SAC, año 2010 – 2011.

El tipo de estudio de la investigación es básica, nivel descriptiva-correlacionar, diseño no experimental, el universo de estudio está compuesto por 28 trabajadores, uso como instrumentos las encuestas. Muestreo no probabilístico aplicación de encuestas a 28 trabajadores que laboran en la empresa sujeta a investigación.

Llega a la conclusión: que la compañía tiene una excelente administración financiera puesta que fue positiva la decisión de tomar en cuenta el contrato leasing es la mejor opción de apalancamiento financiero para la compañía en similitud con las varias disyuntivas de apalancamiento financiero que se estudió. Además, la decisión de financiar por leasing la compra de activos fijos con deuda a largo plazo fue acertada al no generar un desequilibrio financiero.

Sánchez menciona en su trabajo de investigación que el contrato leasing incidió positivamente en el capital del trabajo debido al escudo tributario la cual le permite deducir gastos y pagar menos impuestos a la renta, así mismo el financiamiento del leasing genero un efecto positivo en el capital de trabajo.

Antecedentes internacionales de la variable independiente leasing financiero

Quiroz (2009), en su tesis, “alternativa de financiamiento en el distrito de Leganés (España)” que el contrato de arrendación financiero se define como una ejecución financiera cuyo objetivo es el arriendo de bienes muebles o inmuebles por una compañía arrendadora (banco) para el uso de una arrendataria (empresa), a contraprestación del pago por cuotas y la alternativa a favor de la arrendataria de compra aquellos bienes una vez pagadas las cuotas de arriendo por un valor pactado al inicio de la operación.

El contrato de arrendación financiero es un acuerdo de apalancamiento financiero en la facultad de cual una de las partes, la compañía de arrendamiento financiero está en la obligación de obtener y luego usar un bien de capital aceptado anteriormente por otro lado, la compañía usuaria, a cambio del depósito de dinero de la cuota como contraprestación por esta, estableciendo un plazo fijo por las dos partes que comúnmente se asemeja con la vida útil del bien financiado el cual puede darse la oportunidad de compra, remunerando el valor fijado, aplazar o suscribir un nuevo acuerdo o de lo contrario devolver el bien.(p. 54)

Flores (2009), refiere, “la investigación financiera y fiscal del contrato leasing en el año 2009”, para obtener el grado de maestro en ciencias área de finanzas”, Universidad de colima – México ejecutar un contrato leasing y fiscal desde un enfoque del arrendamiento, el procedimiento científico es la lógica general, utilizada para dar importancia a los méritos de un trabajo de investigación.

Con referencia a la fuente de donde se encuentra la data a investigación se denomina documental, es decir el objetivo que se pretende en el trabajo investigación generando resultados queda catalogada como transversal. De igual forma esta investigación se encuentra catalogado en el nivel descriptivo ya que es lo que se quiere es realizar un estudio financiero y fiscal de contrato leasing desde una mirada de las arrendatarias; para elegir del tema del trabajo de investigación se empleó el procedimiento deductivo; dado que, del general a lo particular.

Llega a la siguiente conclusión: que el contrato leasing como fuente alternativa de financiamiento se mantiene o incrementa el rendimiento sobre la transposición de los empresarios ya que se verificó que tener una alternativa interna de apalancamiento financiero, el incremento porcentual sobre la inversión de los empresarios decayó. Finalmente se concluye, esto no se puede interpretar como una ventaja exclusiva del contrato leasing, que utilizar de una alternativa externa de apalancamiento financiero comparativamente con la realización de una fuente interna de financiamiento, mantiene o aumenta el rendimiento referido. Se sugiere evitar riesgos excesivos y las elevadas tasas de interés, y guarda márgenes de seguridad con respecto al nivel de endeudamiento de la empresa.

Gutiérrez (2013), refiere, “microleasing: un bien herramienta de desarrollo para la MYPE”, universidad mayor de san Andrés, para lograr el título profesional de licenciado en economía - Bolivia. Ejecutar una investigación de tema microleasing como herramienta de apalancamiento financiero para las MYPE.

El tipo de estudio de investigación en exploratorio, descriptivo y explicativo. En principio la investigación es exploratorio debido a que existen escasas referencias como antecedentes del marco teórico microleasing. Cuando nos referimos al tipo de estudio Descriptivo es porque se muestra las características del micro leasing y las variables.

Por último el estudio a realizar es explicativo puesto que permite la aplicación de la operatoria del microleasing, y las determinaciones de la investigación en una situación real. La estrategia utilizada para el presente trabajo de investigación, es el método deductivo, porque a partir de situaciones generales explicadas por un marco teórico general, es que se va a aplicar en una realidad específica.

Llega a la siguiente conclusión: microleasing (arrendamiento financiero a pequeña escala) significa una buena opción de financiamiento que puede realizar con el micro y pequeñas compañías (MYPE) para lograr activos fijos de tecnología de punta. Las ventajas que ofrecen son importantes, debido a que que no necesiten de garantía en un financiamiento cuyas montos de interés son parecidos a los préstamos. Los descuentos tributarios son importantes, al ser

deducible los egresos por interés y depreciación.

Gutiérrez menciona en su tesis que el microleasing es una alternativa de financiamiento para las micro y pequeña empresa para alcanzar activos fijos de tecnología de la vanguardia, además una de sus ventajas es que no requiere de garantía y también tendrá beneficios tributarios.

Referencias nacionales de la variable dependiente rentabilidad

Gonzales (2012), en su tesis aporta y establece que las personas que invierten sus activos corrientes en una compañía formalizada, muy aparte de su calidad como accionistas o acreedores, se busca optimizar ganancias sobre la inversión que depositan.

Asto (2012), "El arrendamiento leasing y su repercusión en el beneficio de las compañías del sector transporte terrestre de carga, localizadas en el distrito de Comas durante el año 2011".

Las ganancias es la combinación entre la inversión de activos económicos y la utilidad. La relación del ingreso de las ventas y la inversión se puede conocer la eficiencia de una tarea en una compañía. Y los índices de rentabilidad se mide mediante la eficiencia con referencia a la compañía administra los bienes que han contribuido los proveedores, empresarios y beneficiarios.

Referencias internacionales de la variable dependiente referida a rentabilidad

Andrade (2011), sostiene que las ganancias es el derecho que posee algo para generar activos corrientes, siendo los altos ratios de rentabilidad los que mide la relación entre utilidades y ganancias.

Macas (2010), sostiene que con la finalidad de perfeccionar la administración, económica y financiera se propone la oferta de un perfeccionamiento de marcas y emprender nuevas estrategias para el mercado de ventas empleando

lineamientos crediticios para sostener de manera conveniente los créditos otorgados a los terceros. Por consiguiente, una tarea esencial de la interpretación de rentabilidad económica y financiera, es transformar la información en el trabajo de investigación importante y veraz que permita a los responsables de gestión llegar a sus metas y alcanzar la misión planteada por el ente.

1.3 Teorías relacionadas al tema

Teoría del Leasing Financiero

Teoría general de la compraventa,

Valencia Restrepo - Hernán, edición (1895)

Nos menciona esta teoría, ingresa en el medio del leasing que traslada aquel goce y uso del bien y usuario, existe un pacto referente al bien y al precio. La voluntad real de las dos partes es realizar una compraventa a pagos fijos; sumado los alquileres que el usuario tiene la satisfacción que sobre pasa el valor del material nuevo facilitado, suministrando un beneficio a la entidad del contrato de arrendamiento financiero. Existe una cláusula de oportunidad de adquisición en beneficio del usuario.

El consumidor puede realizar un nuevo contrato de leasing; en tal facultad estar aplazando a la compraventa. De tal modo, el cliente puede elegir por regresar el bien. Al ejecutarlo estará disolviendo la venta con el resultado natural de que el colaborador de cobranzas retenga lo ya facturado

Teoría del préstamo

Gómez (1998)

Los que respaldan la teoría reafirman que un contrato es un contrato de crédito ya que, en términos de los establecimientos de crédito que créditos que prestan dinero y cobran un interés, las entidades cobran los alquileres.

Teoría del arrendamiento

Morales (2010)

De acuerdo a esta teoría, el contrato leasing, en ventaja por ende el arrendador se ve obligado a transferir provisionalmente al arrendatario la facultad de uso de un bien, con proyección a una venta convenida. El recurso bien podrá ser entregado en arrendamiento por el propietario del mismo o por quien este facultado con referencia de los bienes que se gestiona dentro de la empresa. De ningún modo hay la alternativa de que el arrendatario se vuelva el beneficiario del bien.

Rodrigo Escobar Gil, sostiene que, el contrato de arrendamiento desde una vista legal; confirma que si la estructura poseen varios puntos semejantes, el contrato de arrendamiento financiero centra puntos fundamentales (punto de inicio y clausura de alternativa de compra), el contrato padece de algunos componentes mencionados, y de escasear dichos componentes, se desprende el carácter económico – financiero de la empresa en asignación.

Prospectiva de la gestión de negocios

Tovar (2012).

La administración de emprendimientos comerciales es el aquel contrato jurídico unilateral y no bilateral que se dicta “cuando una persona sin estar obligada ni teniendo potestad para ello, toma en cuenta responsablemente la administración de los giros del negocio o la gestión de los bienes de otro que desconoce, el provecho de lo mencionado. La administración sucede, por lo general, de un acción unilateral de intención del gesto que se da de forma natural, la administración de los negocios o el gestionamiento de los bienes de otro”. El contrato leasing es a suscripción de voluntades entre ambas partes: la compañía locadora y arrendataria, por ende existen contra prestaciones sinalagmáticas.

Prospectiva del mandato

Ortega (2013).

Como referencia el acuerdo de voluntades de compra venta que pacta la compañía con el proveedor, una parte de un tratado ha creído ver en el contrato de arrendamiento financiero como un contrato de mandato. Recalcando que la

arrendataria toma calidad de mandatario y la compañía locadora la calidad de demandante.

Otros autores opinan que el mandante es la arrendataria y el mandatario la empresa locadora porque toma una adquisición del bien de acuerdo con las políticas internas impartidas.

Teoría de la Rentabilidad:

Alegre, Berné y Galve (2008) sostiene, la maximización de recursos está basado en la optimización de la productividad rendimiento, relación entre beneficio y capital invertido. En un molde sistemático la producción, las compañías con derecho privado buscan metas de esta magnitud, dentro de un plazo determinado con carácter urgente respecto de otros niveles de objetivos logrables. (p.46).

Fernández y Casado (2009) afirma que, la maximización de ganancias de la relación entre el beneficio o excedente económico y el activo corriente invertido durante un periodo de tiempo. Al conversar de beneficios en el negocio hemos de indicar a la ganancia después de impuestos, ya que después de la normativa mercantil desenvuelta en el plan general de contabilidad.

Gutiérrez (2008) Nos explica, el conocimiento por rentabilidad de la compañía o negocio a al vínculo existente entre el beneficio o dividendo obtenido y los recursos logrados, básicamente expresados en forma de porcentual.

Es de gran importancia tomar en cuenta que existen diferentes puntos de vista de la maximización de utilidades pero lo más usual es saber diferenciar entre:

La maximización económica: abarca los recursos invertidos, es decir la optimización del activo (inversión).

1.4 Formulación del problema

1.4.1 Problema General

- a) ¿Cómo el leasing Financiero Incide en la Rentabilidad de la Empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA SAC, ANCÓN 2015?

1.4.2 Problemas Específicos

- a) ¿De qué forma incide el Leasing Financiero en los resultados netos de la empresa CONSTRUCOTRA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ANCÓN 2015?
- b) ¿De qué forma el efecto tributario por la obtención del financiamiento incide en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ANCÓN 2015?

1.5 Justificación del Estudio

La presente investigación tiene como finalidad, laborar en el perfeccionamiento para la compañía de esta forma se podrá visualizar y analizar la problemática a fondo, obteniendo así las posibles soluciones.

Relevancia Científica Tecnológica

La tecnología y la ciencia, hoy por hoy son instrumentos esenciales para el logro económico, cultural y educativo de todas las sociedades, es por ello el crecimiento del trabajo de investigación.

Relevancia del trabajo de Investigación

Sirve como una guía para las personas atraídas por el tema, para que puedan tener una mejor idea del leasing y que puede ser de gran ayuda para las empresas.

Justificación Teórica

Se observará el estudio como un documento de información que albergara una plataforma amplia acerca del Leasing como una forma de financiamiento a largo plazo, tomando en cuenta varias aristas como la denominación, ventajas,

desventajas, etc, así como brindar referencias de aquellas empresas ofreciendo este tipo de servicio, y a su vez perfeccionar los conocimientos acerca de rentabilidad.

Justificación Práctica

La problemática a identificar será muy importante para todos aquellos que preocupen estar mejor actualizados sobre el leasing financiero, y temas afines. El leasing puede ser beneficioso para aquellos que decidan aplicarlo para generar valor agregado a su producto o servicio ofrecido, las cuotas que son flexibles y se ajustan al flujo que maneja la empresa entre otros; los intereses que se cobraron hasta el año 2010 fue de un 14% tanto como en moneda nacional y extranjera, poniendo como base el valor más alto de compra (BANCO DE CREDITO DEL PERU) que con el paso del tiempo se mantienen debido a los resultados positivos que se han obtenido y a las proyecciones de crecimiento que se esperan, sin embargo la tasa de interés de los prestamos sigue siendo la más elevada.

1.6 Hipótesis

1.6.1 Hipótesis General

- a) El leasing financiero incidirá en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, Ancón 2015.

1.6.2 Hipótesis Específicos

- a) El contrato de arrendamiento financiero incide en los resultados netos de la empresa Constructora Y Servicios Majesa SAC, Ancón 2015.
- b) El efecto tributario por la obtención de financiamiento incide en la rentabilidad de la empresa Constructora Y Servicios Majesa SAC, Ancón 2015.

1.7 Objetivos

1.7.1 Objetivos Generales

- a) Analizar el contrato de arrendamiento financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ANCÓN 2015.

1.7.2 Objetivos Específicos

- a) Demostrar el impacto del leasing financiero en los resultados netos de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ANCÓN 2015.
- b) Analizar la influencia del efecto tributario por la obtención del financiamiento en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ANCÓN 2015.

III. MÉTODO

2.1 Diseño de Investigación

La investigación a realizar es NO EXPERIMENTAL –TRANSVERSAL, debido a que se toma en cuenta nuestra variable independiente. La investigación se desarrolla sin alterar ni manipular las variables en un espacio y lugar determinado.

2.1.1. Tipo de estudio

La presente investigación es de tipo aplicada ya que en relación con Bunge (como se citó en Ibáñez, 2015, p.42), “La aplicada y tecnológica, está, depende los inicios mínimos, tiene como propósito la sustentación sencilla de forma rápida, es decir, no tiene como objetivo tomar teorías o principios, sino darle una posible solución a aquellos problemas”. Para esto, su respuesta será un buen uso del leasing financiero en relación con la rentabilidad.

2.1.2 Nivel de Investigación

a) Descriptivo:

En función a la intensidad del trabajo de indagación, dificultades y metas observadas en la tesis es de modelo descriptiva, porque se construye sobre un contexto real de hecho y su distinción importante es poder saber los momentos predominantes, ya que trazaran hechos, momentos y lugares; detallado como son y cómo se muestran cada una de forma única y determinante.

c) Explicativo:

Explica la incidencia de la variable independiente que es el leasing financiero hacia la variable dependiente que es la maximización de recursos de la empresa.

Según Ospino (2004, p. 89) Este nos muestra el nivel de profundidad con que se tiene un fenómeno de estudio. Así, en función a su tipo de investigación en este caso es descriptiva - explicativo, ya que se describe las características del fenómeno observado y se establecen las relaciones entre los diferentes estudios.

2.2 Variables de operacionalización

Concepto de variable independiente - leasing financiero

Lira (2009). Declara, El contrato leasing, permite adquirir activos fijos (bienes de capital e inmueble) es decir a través la cancelación de cuotas periódicas con una alternativa de compra final, la misma que representa usualmente el 1% del valor del bien. Este producto financiero es uno de los más importantes por los defectos tributarios. (p. 50).

Definición conceptual de la variable dependiente - rentabilidad

Esperanza (2010). Declara, La rentabilidad es la facultad de la compañía maximizar los recursos, es las ganancias generadas por la empresa. Es el resultado alcanzado a partir de ciertas acertijos y políticas en la gestión de los fondos de la empresa. Son los resultados económicos de las actividades de las empresariales. (p. 65).

CUADRO DE OPERACIONALIZACION DE VARIABLES

VARIABLES	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICION
LEASING FINANCIERO	Es aquel producto también conocido como contrato de arrendamiento financiero, es decir, la obtención de activos fijos (bienes de capital e inmuebles) mediante el pago de mensualidades/cuotas periódicas con alternativa de compra final, esto representa generalmente el 1% del valor total del bien. Este producto crediticio es uno de los más cotizados por los efectos de carácter tributarios	Operación de financiamiento a largo plazo, también denominada arrendamiento financiero, por la que una entidad de crédito adquiere un bien mueble o inmueble elegido por una empresa (Arenas, Mario 2007, p. 621)	Adquisición	<ul style="list-style-type: none"> • Activo fijo • Inversión 	Razón
			Compromiso	<ul style="list-style-type: none"> • Cuotas • Mensualidades 	Razón
			Producto crediticio	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidad de trabajo • Financiamiento 	Razón
			Efecto Tributario	<ul style="list-style-type: none"> • Tributarios • Disminución de pago 	Razón
RENTABILIDAD	Es aquella facultad de la compañía para generar maximización de ingresos, es la ganancia que genera por parte de la compañía. Es el resultado neto obtenido a partir de ciertas decisiones y políticas en la gestión de los fondos de la empresa. Son los resultados económicos de la actividad empresarial.	La rentabilidad es el beneficio renta expresado en términos relativos o porcentuales respecto a alguna otra magnitud económica como el capital total invertido a los fondos propios (Fernández, Josefina)	Capacidad	<ul style="list-style-type: none"> • Recursos • Condiciones 	Razón
			Ingresos	<ul style="list-style-type: none"> • Activos necesarios • Incrementos 	Razón
			Resultados Neto	<ul style="list-style-type: none"> • Ganancia • Efectiva obtenida 	Razón
			Resultados Económicos	<ul style="list-style-type: none"> • Riqueza • Periodo 	Razón

2.3 Población y Muestra

2.3.1 Población

Se ha determinado como contexto las 24 empresas clientes que optan por un beneficio como el tema a desarrollar.

Modo de selección: La muestra está conformada por las empresas clientes, que optan por un beneficio como lo desarrollado.

Huamanchumo y Rodríguez (2015), la población es aquel grupo completo de todos los individuos (personas, puntuaciones, empresas, medidas, colaboradores, objetos, etc.), por otro lado en la indagación científica determina Población al conjunto de factores que serán parte del estudio que se van a desarrollar. La población una vez determinada, para que se convierte en población de análisis por lógica debe ser fraccionada.

2.3.2. Muestra

Las unidades de análisis son las 24 empresas clientes en el área de finanzas de que optan por un beneficio similar.

Huamanchumo y Rodríguez (2015), Unas muestras es un grupo de un total , que se escoge para colaborar en el estudio. Posteriormente se usan las nociones de la muestra conocidos como estadísticos, para así diferenciar los puntos de la población. Las inferencias que enlazan las características de la muestra y los parámetros de la población son procesos de estimulación y pruebas de hipótesis. (p. 122)

2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.

2.4.1. Técnica e Instrumento

El método que se utilizo es la encuesta y como instrumento es el cuestionario.

1. **Técnica:** la técnica utilizada es la encuesta. grupo de preguntas dirigidas a la muestra respectiva de la población de empresas clientes que optan por un beneficio similar.
2. **Instrumento:** Es un cuestionario, distribuido en las variables y dimensiones. Cuestionario sobre el leasing financiero y rentabilidad.

Determinado por 18 preguntas, cada ítem tiene escala Likert.

2.4.2 Validez

Para ello, el instrumento se validó a juicio de 3 expertos de la Universidad Cesar Vallejo, del departamento de investigación de la facultad de ciencias empresariales.

EXPERTO	CONFIABILIDAD	
Experto1	Confiable	100
Experto2	Confiable	100
Experto3	Confiable	100

2.4.3 Confiabilidad

	N	%
Validos	24	100,0
Casos Excluidos ^a	0	0
Total	24	100,0

a. Eliminación por lista basada en todas las variables de procedimiento.

Alfa de Cronbach	N de elementos
,846	18

Por ende, utilizando el programa SPSS v. 19 se procedió a cuadrar los resultados de nuestras encuestas resueltas para encontrar el nivel de confiabilidad, a raíz de la prueba estadística el Alfa de Cronbach.

2.5 Método de análisis de datos

Después de la aplicación del instrumento, se pasó a cuadrar el manual de los resultados, posteriormente a elaborar tablas y gráficos estadísticos y finalizando con el desarrollo estadístico, mediante el software Excel y SPSS versión 19.

2.6 Aspectos Éticos

Se considera en el trabajo de investigación los principios de ética basándonos tanto en la teoría como en la metodología. Las respuestas obtenidas son reales y son el producto de los análisis previamente desarrollados.

Huamanchumo y Rodríguez (2015), las indagaciones científicas deben ser dirigidas a analizar la problemática social, económica, financieros y empresariales en beneficio de las organizaciones y la sociedad. Es decir, deben estar dirigidas a identificar las carencias de la problemática y brindar de esta manera una posible solución científica al problema a investigar. Ninguna indagación debe ir en contra de los preceptos éticos y morales. (p.199)

III. RESULTADOS

3.1 Prueba de normalidad

Se ejecuta mediante la prueba de Kolmogorov – Shapiro

- ❖ Nivel de significancia = = 0.05 o 5%
- ❖ Para la determinación de el nivel de significancia se realiza la prueba de Kolmogorov - Shapiro

a) Prueba de Kolmogorov – Shapiro wilk

		PRUEBA DE NORMALIDAD*					
		kolmogorov - Smirnov			Shapiro - Wilk		
		Estadistico	gl	Sig.	Estadistico	gl	Sig.
RENTABILIDAD	ENDESACUERDO	,385	2	,200	,750	2	,438
	NI DE ACUERDO; NI ENDESACUERDO	,180	3	,200	,920	3	,505
	DE ACUERDO	,250	9	,200	,927	9	,577
	TOTALMENTE DE ACUERDO	,253	10	,200	,964	10	,637

Interpretación:

Con una muestra de 18 datos de la correlación entre las dos variables, según la prueba del Kolmogorov-Smirnov, se puede ver un nivel de significancia mayor a 0.05 se dice que las variables tienen una normalidad (sig.0,200) y lo comprueba la prueba de Shapiro-Wilk donde los niveles de significancia son mayores a 0.05. Por que se concluye que los datos mantienen una normalidad.

3.2 Contrastación de hipótesis

Hipótesis General

a. Prueba de Hipótesis General

H₀: El leasing financiero no incide en el beneficio de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, Ancón 2015.

H₁: El leasing financiero incide en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, Ancón 2015.

			LEASING FINANCIERO	RENTABILIDAD
Rho de Spearman	LEASING FINANCIERO	Coefficiente de correlación	1,000	,617**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	24	24
	RENTABILIDAD	Coefficiente de correlación	,617**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	24	24

** La correlación es significativa al nivel de 0,01 (2colas)

Interpretación:

El resultado que presenta este cuadro nos da una correlación de 0.617, de los que nos marca que existe una elevada correlación. Sin embargo, lado el alfa es menor a 0.5 confirmando que la variable leasing financiero si tiene relación con la rentabilidad de la empresa. Donde nos indica que existe una correlación entre variables. Donde se puede decir que se acepta la hipótesis alterna y de desecha la nula y la muestra es paramétrica.

Hipótesis Especifica 1

H₀: El leasing financiero no incide en los resultados netos de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ancón 2015.

H₁: El leasing financiero incide en los resultados netos de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ancón 2015.

			RESULTADOS NETOS	LEASING FINANCIERO
Rho de Spearman	RESULTADOS NETOS	Coefficiente de correlación	1,000	,513**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	24	24
	LEASING FINANCIERO	Coefficiente de correlación	,513**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	24	24

** La correlación es significativa al nivel de 0,01 (2colas)

Interpretación:

El coeficiente de correlación entre dichas variables en el presente estudio, es de 0,513, por lo que nos indica que existe una correlación y una significancia menor a 0.05, por ello se acepta la Hipótesis alternativa (H1).

Hipótesis Específica 2

H₀: El efecto tributario por la obtención de financiamiento no incide en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, Ancón 2015.

H₁: El efecto tributario por la obtención de financiamiento incide en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C. Ancón 2015.

Correlaciones

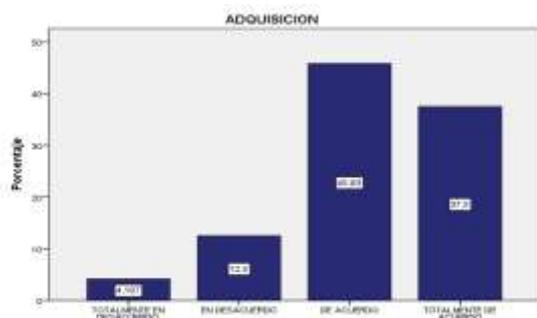
			EFFECTO TRIBUTARIO	RENTABILIDAD
Rho de Spearman	EFECTO TRIBUTARIO	Coefficiente de correlación	1,000	,477**
		Sig. (bilateral)	.	,018
		N	24	24
	RENTABILIDAD	Coefficiente de correlación	,477**	1,000
		Sig. (bilateral)	,018	.
		N	24	24

** La correlación es significativa al nivel de 0,01 (2 colas)

Interpretación

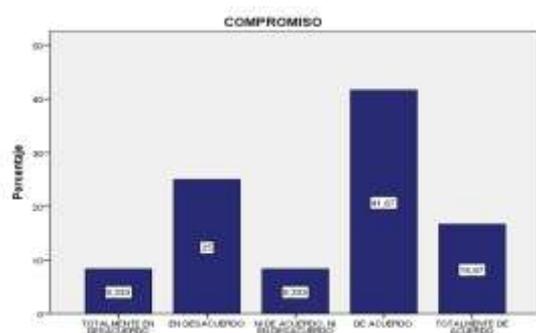
El presente cuadro nos muestra un coeficiente de correlación de 0,477, por lo que visualizamos que existe una correlación y una significancia menor a 0.05, lo cual indica que se acepta la Hipótesis alterna (H1).

3.3 Análisis Descriptivo – Gráficos por Dimensión



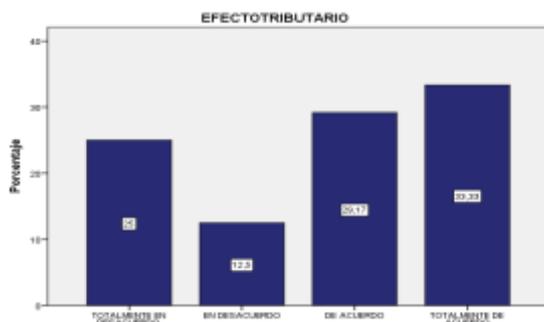
Interpretación:

Con los resultados mostrados se puede concluir que, de acuerdo a lo indicado por el personal encuestado, que la adquisición está relacionado a la rentabilidad de la empresa Majesa SAC.



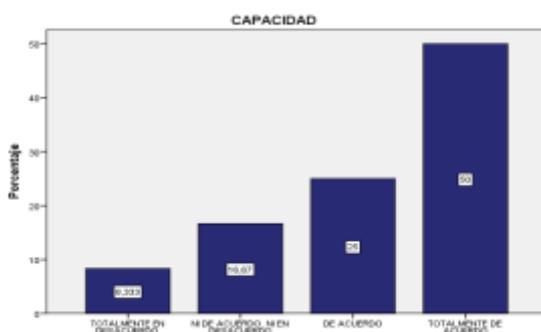
Interpretación:

Con los resultados mostrados se puede concluir que, de acuerdo a lo indicado por el personal encuestado, que el compromiso está relacionado de una manera significativa con la rentabilidad de la empresa Majesa SAC.



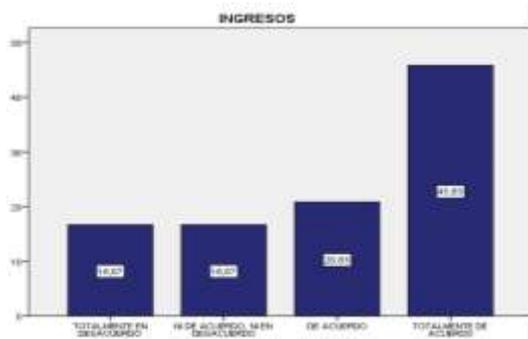
Interpretación:

Con los resultados mostrados se puede concluir que, de acuerdo a lo indicado por el personal encuestado, que el efecto tributario está relacionado con la rentabilidad de una manera significativa de la empresa Majesa SAC.



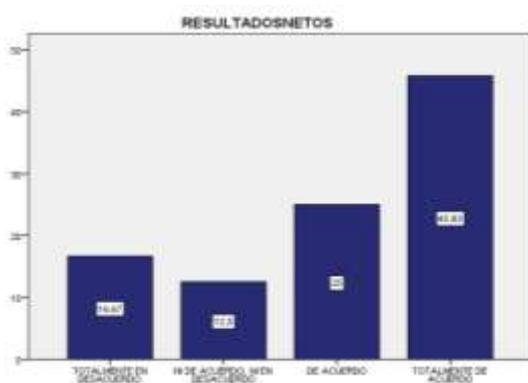
Interpretación:

Con los resultados mostrados se puede concluir que, de acuerdo a lo indicado por el personal encuestado, que la capacidad está relacionado con la rentabilidad de una manera significativa de la empresa Majesa SAC.



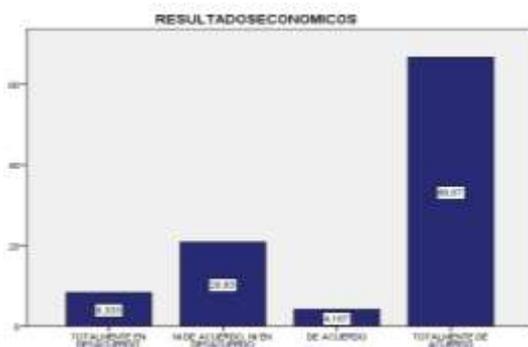
Interpretación:

Con los resultados mostrados se puede concluir que, de acuerdo a lo indicado por el personal encuestado, que la capacidad está relacionado de manera significativa con la rentabilidad de la empresa Majesa SAC.



Interpretación:

Con los resultados mostrados se puede concluir que, de acuerdo a lo indicado por el personal encuestado, que los resultados netos están relacionado de manera significativa con la rentabilidad de la empresa Majesa SAC.



Interpretación:

Con los resultados mostrados se puede concluir que, de acuerdo a lo indicado por el personal encuestado, que los resultados económicos están relacionado de manera significativa con la rentabilidad de la empresa Majesa SAC.

3.4 Análisis Explicativo

Resumen del modelo

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado corregida	Error típ. de la estimación
1	489	,239	,159	1,508

a. Variables predictoras: (Constante), EFECTOTRIBUTARIO, PRODUCTOCREDITICIO

b. Variable dependiente :
RENTABILIDAD

Interpretación

El producto de correlación múltiple, está representada por un R cuadrado de 0,239, es decir, muestra que tiene una correlación entre las 2 dimensiones independientes y la variable dependiente. Porque es aprobada la Hipótesis alterna (H1) y se rechaza la hipótesis nula (Ho).

IV. DISCUSIÓN

Al transcurrir el avance de la indicada investigación se pudo entender la importancia que tiene el leasing financiero en la rentabilidad de la empresa constructora y servicios Majesa S.A.C., de los resultados alcanzados se pueden determinar las siguientes discusiones:

Objetivo General

El objetivo principal propuesto por el autor para definir la incidencia de la variable independiente leasing financiero en la variable dependiente maximización, fue aprobada según resultados de las pruebas estadísticas efectuadas para analizar la correlación de la hipótesis, estos resultados nos enseñan valores significativos para que el leasing financiero incide en el incremento de ganancias de la constructora y servicios Majesa SAC, Ancón 2015.

Objetivos específicos:

El objetivo particular propuesto por el autor para definir la incidencia de la dimensión resultados netos de nuestra variable independiente leasing financiero en la variable dependiente rentabilidad, fue aprobada según resultados en los métodos estadísticos efectuadas para determinar la correlación de hipótesis. Estos resultados nos enseñan valores significativos para que los resultados netos inciden en la rentabilidad de la constructora y servicios Majesa SAC, Ancón 2015.

El objetivo propuesto por el autor para la determinación de la incidencia de la dimensión efecto tributario de la variable independiente leasing financiero de la variable dependiente rentabilidad, fue aprobada según resultados de las pruebas estadísticas efectuadas para determinar la correlación de hipótesis. Estos resultados nos enseñaron valores significativos para determinar que el efecto tributario incide en la rentabilidad de la constructora y servicios Majesa SAC, Ancón 2015

Hipótesis General

La hipótesis general propuesta por el indagador para la variable independiente leasing financiero y su incidencia en la variable dependiente rentabilidad, fue

aprobada según los resultados de las pruebas estadísticas realizadas, siendo alcanzados por un coeficiente de correlación del 0,513 y una Sig.(bilateral) del 0,010. Estos resultados nos enseñan correlación con valores significativos al nivel 0.05 (bilateral) para aceptar nuestra hipótesis alterna, entonces podemos confirmar que el leasing financiero incide en la rentabilidad de la constructora y servicios Majesa SAC, Ancón 2015.

Hipótesis Específicas:

La hipótesis específica propuestas por el indagador para la dimensión efectivo neto de la variable independiente leasing financiero y su repercusión en la variable dependiente rentabilidad, fue aprobada según resultados de las pruebas estadísticas realizadas, alcanzando un coeficiente de correlación del 0,513 y un Sig. (Bilateral) del 0,010. Estos resultados nos hacen ver la correlación con valores significativos al nivel 0.05 (bilateral) para aprobar nuestra hipótesis alterna entonces podemos afirmar que el efectivo neto incide en la rentabilidad de la constructora y servicios Majesa SAC, Ancón 2015.

Sánchez (2012), quien menciona en la tesis que el arrendamiento financiero incidió positivamente en su capital de trabajo debido al escudo tributario la cual le permitió reducir gastos y pagar menos impuestos a la renta , así mismo, el financiamiento del leasing genero un efecto positivo en la rentabilidad de las pruebas estadísticas , alcanzando un coeficiente de correlación.

Sánchez menciona en la tesis que el arrendamiento financiero incidió positivamente en el capital del trabajo debido al escudo tributario la cual le permite deducir gastos y pagar menos impuestos a la renta, así mismo el financiamiento del leasing genero un efecto positivo en el capital de trabajo.

Llega a la siguiente conclusión: que el arrendamiento financiero como alternativa de financiamiento sostiene o acrecienta el desarrollo sobre la inversión de los accionistas, ya que se confirmó que, con el uso de una fuente interna de financiamiento, el resultado porcentual sobre la inversión de los accionistas se redujo. Luego entonces se finaliza, sin que esto sea una ventaja determinada del arrendamiento financiero, que la utilización de una fuente externa de financiamiento comparativamente con el uso de una fuente interna de

financiamiento, mantiene o acrecienta el resultado referido. Se determina evitar riesgos excesivos e inútiles y las altas tasas de interés, y guardas límites de seguridad con respecto al nivel de endeudamiento de la empresa.

V. CONCLUSIÓN

La información procesada durante este desarrollo de la indagación, nos hace llegar a las siguientes determinaciones.

1. Las respuestas de las muestras estadísticas efectuadas para el análisis de la correlación de hipótesis nos mostraron que la variable independiente leasing financiero incide en la variable dependiente rentabilidad, con los valores significativos en la constructora y servicios Majesa SAC, Ancón 2015.
2. Las respuestas de las muestras estadísticas efectuadas para la obtención de la correlación de hipótesis nos mostraron que el efectivo neto incide en la variable dependiente rentabilidad, con los valores significativos en la constructora y servicios Majesa SAC, Ancón 2015
3. Las respuestas de las muestras estadísticas efectuadas para obtener la correlación de hipótesis nos mostraron que el efecto tributario incide en la variable dependiente rentabilidad, con los valores significativos en la constructora y servicios Majesa SAC, Ancón 2015

VI. RECOMENDACIONES

1.- El uso del leasing financiero puede ser muy beneficioso para diversas empresas, siempre y cuando sepan administrar correctamente los ingresos que puedan obtener y programar sus diversos pagos que puedan tener ya que al no cumplir con el pago de una de sus cuotas o según la cantidad que se firme en el contrato, el banco que es arrendador pasara a retirar el bien, la empresa antes de realizar cualquier tipo de financiamiento debe analizar la situación en la que se encuentra para no perjudicarse.

2.- El leasing es una forma de adquirir activos que sean necesarios para la empresa y la ayuden a crecer en su infraestructura, esto ayuda a la empresa a tener una mayor cantidad de ventas que a su vez ayudaran en el crecimiento económico del ente. En caso la empresa desee renovar constantemente sus activos, el leasing es una forma fácil de hacerlo ya que debido a la opción de compra al término del contrato el arrendatario podrá decidir si acceder o no a ella, o en caso contrario puede renovar un contrato para hacer el pago de sus cuotas por un activo moderno.

3.- Se recomienda a las empresas optar por el leasing financiero, debido a la depreciación acelerada que se tiene como ventaja tributaria, en el cual los primeros años se generan mayores gastos y nuestra utilidad disminuye como consecuencia se paga menos impuestos a la renta, durante el tiempo que se realiza este procedimiento las empresas pueden tener un mejor efectivo en caja por tanto tienen un mejor índice de rentabilidad.

VII. REFERENCIAS

- Alva, M. (2012). *Opciones de Ffinanciamiento Factoring – Leasing – Leaseback*. Perú: Editorial Instituto Pacifico
- Apaza, M. (2011). *Estados Financieros – Formulación, Análisis e Interpretación Conforme a la NIIFS y al PCGE*. Perú. Editorial instituto pacifico.
- Asto, L. (2011). *Tesis: El Leasing Financiero y su Incidencia en la Rentabilidad de Las Empresas del Sector Transporte de Carga, Ubicada en el Distrito de Comas durante el año 2011*.
- Bravo, S. (2008). *Teoría financiera y costo de capital*. Lima, Perú: Ediciones ESAN
- Bravo, S.(2010). *Contratos Modernos – Contratos atípicos e innominados*. Perú: Editorial San Marcos
- Berk, j. y Demarzo. P. (2008). *Finanzas corporativas*. (pp. 1080). México: Pearson Educación
- BrunLozano, X. (2008). *Matemática financiera y Estadística Básica*, Perú.
- Carrasco, S. (2013). *Metodología de la investigación Científica (2da Ed.)*. Perú: San Marcos.
- Castañeda, Cabrera, Navarro y Vries (2010). *Procesamientos de datos y análisis Estadísticos utilizando el SPSS*. Brasil: Edit. Edipucrs.
- Cruces, D. (2010). *Planteamiento estratégico asociado a la rentabilidad de una Empresa de fundición; FAYCONAPI S.R.L, periodo comprendido entre 2001 y 2009. (Tesis el grado de licenciado en administración, universidad cesar vallejo.)*

Diccionario de contabilidad.(2009). (2da. Edición) Lima, Perú: Editorial y librería Andrade Espinoza S.A.

Diccionario de Economía. (2009). (4ta. Edición). Lima- Perú Espinoza, S, A.
Diccionario de Finanzas (2da. Edición. Pp.446). Florida: Espinoza, S, A. (2009).

Decreto legislativo N° 229. Lima, Perú. *Diario oficial el peruano.* (26 de julio de 1894).

Esperanza, a (2010). *Instrumento de gestión de cuotas por cobrar en la Rentabilidad de publicaciones ASDIMOR, periodo 2008-2009. (Tesis para el título de contador público, universidad cesar vallejo).* Acceso.

Flores, J.(2007). *Como crear y dirigir la nueva Empresa.*Colombia: Ecoe Ediciones

Greco, O. (2010). *Diccionario de Finanzas.* Argentina: Valleta Ediciones

Gutierrez, V. (2013). *Tesis: Microleasing un Bun Instrumento de Desarrollo para las MYPE.* Universidad Mayor De Andrés. Bolivia.

Kohlen,E.(2010).*Diccionario Kohler para contadores.* Mexico: Editorial Limusa.

ANEXOS

Anexo 1: Instrumento de Medición

CUESTIONARIO

El cuestionario tipo Likert está dirigido a los Clientes de la empresa constructora y servicios majesa sac, en el periodo 2015, con el objetivo de Analizar el leasing financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa.

GENERALIDADES: Esta información será utilizada en forma confidencial, anónima y acumulada; por lo que agradeceré proporcionar informaciones veraces, solo así serán realmente útiles para la presente investigación.	INFORMANTES: El presente cuestionario está dirigido al personal clientes de la gerencia administrativa.
--	---

Instrucciones:

Marca con una X solo una de las alternativas:

Totalmente Desacuerdo

En desacuerdo

Ni de acuerdo ni en desacuerdo

De acuerdo

Totalmente de acuerdo

VARIABLE INDEPENDIENTE : LEASING FINANCIERO						
Nº	ITEMS	Totalmente Desacuerdo	En Desacuerdo	Ni de acuerdo ni en desacuerdo	De Acuerdo	Totalmente De Acuerdo
Dimensión: Adquisición						
1	¿Considera usted que el leasing financiero incide en la rentabilidad con la adquisición del activo fijo de la empresa?					
2	¿Cree usted que la inversión en activos fijos se relaciona con la rentabilidad de la empresa?					
Dimensión : Compromiso						
3	¿Considera usted las cuotas pagadas como compromiso por la adquisición de un leasing financiero, tendrán un efecto positivo en la rentabilidad?					
4	¿Está de acuerdo con los pagos mensuales por el compromiso de adquisición de leasing financiero tendrán un efecto positivo en la rentabilidad?					
Dimensión : Producto Crediticio						
5	¿Está de acuerdo que, debido a la adquisición de un producto crediticio como es el leasing financiero, su capital de trabajo se vería incrementado teniendo una incidencia positiva en la rentabilidad?					
6	¿Está usted de acuerdo que el financiamiento que ofrece el producto crediticio leasing financiero, le ayudara a tener una mejor rentabilidad?					
Dimensión : Efecto tributario						
7	¿Está usted de acuerdo que el escudo tributario por el pago de sus cuotas, es uno de los efectos tributarios positivos del leasing financiero, y a su vez le genera mayor rentabilidad?					
8	¿Está de acuerdo que al tener una disminución de pago del impuesto a la renta por el efecto tributario del leasing financiero, le va a generar mayor rentabilidad en la empresa?					

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

Julio Anderson, Aragón Maje

Lima, 12 de Octubre del 2015

CUESTIONARIO

El presente cuestionario tipo Likert está dirigido a los Clientes de la empresa constructora y servicios majesa sac, en el periodo 2015, con el objetivo de Analizar el leasing financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa.

<p>GENERALIDADES:</p> <p>Esta información será utilizada en forma confidencial, anónima y acumulada; por lo que agradeceré proporcionar informaciones veraces, solo así serán realmente útiles para la presente investigación.</p>	<p>INFORMANTES:</p> <p>El presente cuestionario está dirigido al personal clientes de la gerencia administrativa.</p>
---	--

Instrucciones:

Marca con una X solo una de las alternativas:

Totalmente Desacuerdo

En desacuerdo

Ni de acuerdo ni en desacuerdo

De acuerdo

Totalmente de acuerdo

VARIABLE DEPENDIENTE : RETABILIDAD						
Nº	ITEMS	Totalmente Desacuerdo	En Desacuerdo	Ni de acuerdo ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
Dimensión: Capacidad						
1	¿Está de acuerdo que sin el leasing financiero, su empresa no tendría los recursos necesarios y la capacidad de seguir generando ingresos sin que la rentabilidad se vea afectada?					
2	¿Está de acuerdo que la empresa cumple con las condiciones necesarias para tener la capacidad de generar ingresos mediante el uso del leasing financiero, y tener una incidencia positiva en la rentabilidad?					
Dimensión : Ingresos						
3	¿Está de acuerdo que sus ingresos podrían mejorar si adquiriera activos necesarios mediante leasing financiero, reflejando un incremento en su rentabilidad?					
4	¿Está de acuerdo que el incremento de sus ingresos es debido a las diversas ventajas que ofrece el leasing financiero; por lo tanto le ayuda a tener un efecto positivo en la rentabilidad?					
Dimensión : Resultados Netos						
5	¿Está de acuerdo que el incremento de sus ganancias con resultado neto, contribuyen a la tributación del leasing financiero; teniendo como consecuencia una mayor rentabilidad?					
6	¿Está de acuerdo que el efectivo obtenido como resultado neto fue favorable debido al uso del leasing financiero, obteniendo una mejor rentabilidad?					
Dimensión : Resultados Económicos						
7	¿Está usted de acuerdo que con el leasing financiero pudo obtener mayores riquezas como resultado económico, por lo tanto el incremento de la rentabilidad?					
8	¿Está usted de acuerdo que con el leasing financiero hubo un crecimiento en su rentabilidad al término de su periodo contable, a comparación de los periodos anteriores sin leasing?					
9	Por lo tanto, ¿Se puede concluir que el Leasing financiero es una fuente de financiamiento que ayuda a tener mejores ingresos económicos?					
10	Por lo tanto, ¿Podemos concluir que al término del financiamiento la Rentabilidad va a tener un efecto positivo, es decir incrementarse?					

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

Julio Anderson, Aragón Maje

Lima, 12 de Octubre del 2015

Anexos

Anexo: 2 validación de los instrumentos

Anexo 2: Validación de los Instrumentos

Observaciones (precisar si hay suficiencia): EXISTE SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir No aplicable

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: COSTILLO CASTILLO PEDRO DNI: 09925834

Especialidad del validador: DR. EN ADMINISTRACION

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

.....15...de...12...del 20...15.

.....
Firma del Experto Informante.

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Existe Suficiencia

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Delgado Céspedes Carlos DNI: 43694979

Especialidad del validador: Dr. en administración

15 de 12 del 2015

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión


.....
Firma del Experto Informante.

Observaciones (precisar si hay suficiencia): EXISTE SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir No aplicable

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: DAVILA ARENZA VICTOR DNI: 08467692.....

Especialidad del validador: DR. EU ADMINISTRACION.....

- ¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- ²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- ³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

...15...de...12...del 20...15



Firma del Experto Informante.

Anexo 3: Matriz De Consistencia

EL LEASING FINANCIERO Y SU INCIDENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA SAC, ANCON 2015

PROBLEMAS	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLES	INDICADORES	METODOLOGIA
<p>PROBLEMA GENERAL</p> <p>¿Cómo el Leasing Financiero incide en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, Ancón 2015?</p>	<p>OBJETIVO GENERAL</p> <p>Analizar el Leasing financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ANCON 2015.</p>	<p>HIPOTESIS GENERAL</p> <p>El leasing financiero incidirá en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ancón 2015.</p>	<p>VARIABLE INDEPENDIENTE LEASING FINANCIERO</p> <p>DIMENSIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adquisición • Compromiso • Producto crediticio • Efectos tributarios 	<ul style="list-style-type: none"> • ACTIVO FUJO • INVERSION • CUOTAS • MENSUALIDADES • CAPITAL DE TRABAJO • FINANCIAMIENTO • TRIBUTOS • DISMINUCION DE PAGO 	<p>TIPO DE ESTUDIO: Descriptiva- Explicativa.</p> <p>DISEÑO: No experimental, es transversal porque sus datos se recolectaran una sola vez.</p> <p>POBLACION: 24 clientes.</p> <p>MUESTRA: 24 empresas (Clientes) relacionadas.</p>
<p>PROBLEMAS ESPECIFICOS</p> <p>¿De qué manera influye el Leasing Financiero en el efectivo neto de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ANCON 2015?</p> <p>¿De qué manera el efecto tributario por la obtención del financiamiento influye en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ANCON 2015?</p>	<p>OBJETIVOS ESPECIFICOS</p> <p>Determinar la influencia del leasing financiero en el efectivo neto empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ANCON 2015</p> <p>Analizar la influencia del efecto tributario por la obtención del financiamiento en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, ANCON 2015.</p>	<p>HIPOTESIS ESPECIFICAS</p> <p>El leasing financiero influirá en el efectivo neto de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, Ancón 2015.</p> <p>El efecto tributario por la obtención de financiamiento influirá en la rentabilidad de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA S.A.C, Ancón 2015.</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE RENTABILIDAD</p> <p>DIMENSIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidad • Ingresos • Resultado neto • Resultado económico 	<ul style="list-style-type: none"> • RECURSOS • CONDICIONES • ACTIVOS NECESARIOS • INCREMENTO • GANANCIA • EFECTO OBTENIDO • RIQUEZA • CRECIMIENTO 	<p>TECNICA: Encuestas</p> <p>INSTRUMENTO DE RECOLECCION DE DATOS: Son las encuestas y análisis de datos.</p> <p>METODOS DE ANALISIS DE DATOS: El Sistema Estadístico SPSS</p>

Yo, **MSc. PETRONILA LILIANA MAIRENA FOX**, docente de la Facultad de **Ciencias Empresariales** y Escuela Profesional de **Administración** de la Universidad César Vallejo Filial - Lima Los Olivos, revisora de la tesis titulada:

"EL LEASING FINANCIERO Y SU INCIDENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA SAC, ANCON 2015" del estudiante **JULIO ANDERSON ARAGON MAJE**, constato que la investigación tiene un índice de similitud de **26%** verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

La suscrita analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender **EL INFORME DE INVESTIGACIÓN** cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Los Olivos, 23 de Octubre de 2019



P. Mairena

MSc. PETRONILA LILIANA MAIRENA FOX
DNI: 16631152



Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación (CRAI)
"César Acuña Peralta"

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DE LAS TESIS

1. DATOS PERSONALES

Apellidos y Nombres: (solo los datos del que autoriza)

ARAGON MAJE JULIO ANDERSON
D.N.I.: 47154123
Domicilio: URB. SAN JOSE MZ "L" LOTE 19 - ANCÓN
Teléfono Fijo: Móvil: 983 342 722
E-mail: jaragon02@hotmail.com

2. IDENTIFICACIÓN DE LA TESIS

Modalidad:

[X] Tesis de Pregrado

Facultad: CIENCIAS EMPRESARIALES
Escuela: ADMINISTRACION
Carrera: ADMINISTRACION DE EMPRESAS
Título: LICENCIADO EN ADMINISTRACION

[] Tesis de Post Grado

[] Maestría

[] Doctorado

Grado:
Mención:

3. DATOS DE LA TESIS

Autor (es) Apellidos y Nombres:

ARAGON MAJE JULIO ANDERSON

Título de la tesis:

"EL LEASING FINANCIERO Y SU INCIDENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA SAC, ANCÓN 2015."

Año de publicación: 2019

4. AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE LA TESIS EN VERSIÓN ELECTRÓNICA:

A través del presente documento,

Si autorizo a publicar en texto completo mi tesis.



No autorizo a publicar en texto completo mi tesis.

Firma:

[Handwritten signature]

Fecha:

25/10/2019



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN

Conste por el presenta documento, el visto bueno que otorga la encargada del Área de investigación de la Escuela Profesional de Administración – Sede Lima Norte, a la versión final de trabajo de investigación que presente el estudiante.

Sr. JULIO ANDERSON ARAGON MAJE

Trabajo de investigación titulado:

EL LEASING FINANCIERO Y SU INCIDENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAJESA SAC, ANCON, 2015.

PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

LICENCIADO EN ADMINISTRACION

SUSTENTADO EN FECHA : 21 de diciembre 2015

NOTA O MENCIÓN : 14 (Catorce)



Lima, 23 de octubre del 2019

Mairena Fox Petronila Liliana
MSc. MAIRENA FOX PETRONILA LILIANA

Coordinadora de investigación de la EP de Administración