



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Gestión Financiera y la rentabilidad de la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga
SAC. en la ciudad de Tarapoto, 2017

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Contador Público

AUTORAS:

Mircia Erly Villena Tineo (ORCID: 0000-0002-0874-2370)

Milagros Lacerna Gaslac (ORCID: 0000-0002-9196-2840)

ASESOR:

CPCC. Carlos Daniel Rosales Bardalez (ORCID: 0000-0002-23111577)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

TARAPOTO – PERÚ

2019

Dedicatoria

A nuestros padres por otorgarme la vida, por inculcarnos buenos valores para ser personas de bien, actuar siempre con respeto hacia los demás, además este trabajo está dedicado exclusivamente a ellos por sus consejos y sus enseñanzas que nos sirvieron mucho para de culminación de la investigación.

Agradecimiento

A nuestro asesor CPCC. Carlos Daniel Rosales Bardalez, por ser una persona que nos comprendió, nos entendió para el desarrollo de nuestro trabajo, asimismo agradecer a Dios por cuidarnos siempre en cada instante de nuestra vida para poder llegar a la culminación de nuestro proyecto investigación que tanto es nuestro deseo.

Página del jurado

| | | |
|--|---------------------------------------|---|
|  UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS | Código : P07-PP-PR-02.02 Versión : 10 Fecha : 10-06-2019 Página : 1 de 1 |
|--|---------------------------------------|---|

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (a) Mircia Ery Villena Tineo cuyo título es: "Gestión Financiera y la rentabilidad de la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga SAC en la ciudad de Tarapoto, 2017".

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: C12) BCC

Tarapoto, 20 de 07 de 2019



 M.B.A. C.P.C. Jhon Bautista Fasabi
 CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
 MAT. N° 631

PRESIDENTE



 Mg. Omar Ivan Uchicho Cueva
 CPC. N° 02 - 003427

SECRETARIO



 C.P.C. CARLOS ROSALES BARDALEZ
 N° MAT 10 - 209

VOCAL



| | | | | | |
|--------|----------------------------|--------|--|--------|-----------|
| laboró | Dirección de Investigación | Revisó | Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad | Aprobó | Rectorado |
|--------|----------------------------|--------|--|--------|-----------|

Página del jurado

| | | |
|--|---------------------------------------|---|
|  UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS | Código : F07-PP-PR-02.02 Versión : 10 Fecha : 10-06-2019 Página : 1 de 1 |
|--|---------------------------------------|---|

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (a) Milagros Lacerna Gaslac cuyo título es:

"Gestión financiera y la rentabilidad de la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Hualлага SAC en la ciudad de Tarapoto, 2017".

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: 12 DOCE.....

Tarapoto, 20 de julio de 2019


.....
M.B.A C.P.C Jhon Bautista Fasabi
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
MAT. 19 - 82
.....
MBA. Jhon Bautista Fasabi
PRESIDENTE


.....
Mg. Omar Ivan Urtecho Cueva
CPC. N° 02 - 003427
.....
MG. Omar Ivan Urtecho Cueva
SECRETARIO


.....
C.P.C. CARLOS ROSALES BARDALEZ
N° MAT 19 - 209

.....
CPC. Carlos Daniel Rosales Bardalez

VOCAL



| | | | | | |
|---------|----------------------------|--------|---|--------|-----------|
| Elaboró | Dirección de Investigación | Revisó | Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad | Aprobó | Rectorado |
|---------|----------------------------|--------|---|--------|-----------|

Declaratoria de autenticidad

Milagros Lacerna Gaslac y Mircia Erly Villena Tineo, estudiantes de Pregrado de la Escuela de Contabilidad, de la Universidad César Vallejo, identificadas con DNI 70236088 y 43280334, con la tesis titulada: "Gestión Financiera y la rentabilidad de la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga SAC en la ciudad de Tarapoto, 2017"

Declaramos bajo juramento que:

- 1) La tesis es de nuestra autonomía.
- 2) Hemos respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas. Por tanto, la tesis no ha sido plagiada, ni total ni parcialmente.
- 3) La tesis no ha sido autoplagiada; es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
- 4) Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presenten en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De identificarse la falsa de fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores) autoplagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumimos las consecuencias y sanciones que de nuestra acción se deriven, sometiéndonos a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Tarapoto, 20 de julio de 2019



Milagros Lacerna Gaslac
DNI 70236088



Mircia Erly Villena Tineo
DNI 43280334

Índice

| | |
|--|-----------|
| Dedicatoria..... | ii |
| Agradecimiento..... | iii |
| Página del jurado..... | iv |
| Declaratoria de autenticidad..... | vi |
| Índice..... | vii |
| Índice de tablas..... | ix |
| Índice de figuras..... | x |
| Resumen..... | xi |
| Abstract..... | xii |
| I. INTRODUCCIÓN..... | 1 |
| II. MÉTODO..... | 22 |
| 2.1. Tipo y diseño de investigación..... | 22 |
| 2.2. Operacionalización de variables..... | 23 |
| 2.3. Población y muestra..... | 24 |
| 2.4. Técnica e instrumento de recolección de datos, validez y confiabilidad..... | 24 |
| 2.5. Métodos de análisis de datos..... | 27 |
| 2.6. Aspectos Éticos..... | 28 |
| III. RESULTADOS..... | 29 |
| IV. DISCUSIÓN..... | 56 |
| V. CONCLUSIONES..... | 58 |
| VI. RECOMENDACIONES..... | 59 |
| REFERENCIAS..... | 60 |
| ANEXOS..... | 64 |
| Matriz de consistencia..... | 65 |
| Instrumentos de recolección de datos..... | 66 |
| Guía entrevista al gerente de la empresa..... | 68 |
| Guía de observación a la empresa..... | 70 |
| Guía de análisis documental a la empresa..... | 71 |
| Validación de instrumentos..... | 73 |
| Constancia de autorización de la empresa..... | 82 |
| Acta de aprobación de originalidad de tesis..... | 83 |
| Resultado de turnitin..... | 84 |

| | |
|---|----|
| Autorización de publicación de tesis en repositorio | 85 |
| Autorización de la versión final del trabajo de investigación | 86 |

Índice de tablas

| | |
|--|----|
| Tabla 1 Operacionalización de variables..... | 23 |
| Tabla 2 Detalle del movimiento en el efectivo y equivalente de efectivo..... | 31 |
| Tabla 3 Detalle del movimiento de cuentas por cobrar comerciales terceros... | 33 |
| Tabla 4 Detalle del movimiento de inventarios..... | 34 |
| Tabla 5 Detalle del movimiento de otras cuentas por pagar..... | 37 |
| Tabla 6 Cumplimiento en la actividad del efectivo..... | 38 |
| Tabla 7 Desembolsos en exceso entregados al consorcio..... | 39 |
| Tabla 8 Cumplimiento de actividades en el crédito a clientes..... | 40 |
| Tabla 9 Castigo de deudas | 41 |
| Tabla 10 Cumplimientos de las actividades en los inventarios..... | 41 |
| Tabla 11 Pérdidas de los materiales en la ejecución de obras..... | 42 |
| Tabla 12 Cumplimiento en las actividades de los pasivos..... | 43 |
| Tabla 13 Intereses moratorios por pagar..... | 44 |
| Tabla 14 Resumen del cumplimiento de actividades..... | 45 |
| Tabla 15 Estado de situación financiera..... | 47 |
| Tabla 16 Estado de resultados integrales..... | 49 |
| Tabla 17 Rentabilidad sobre las ventas..... | 50 |
| Tabla 18 Rentabilidades sobre los activos totales..... | 51 |
| Tabla 19 Rentabilidades sobre el patrimonio..... | 52 |
| Tabla 20 Resumen general de las deficiencias..... | 54 |
| Tabla 21 Rentabilidad años anteriores..... | 55 |

Índice de figuras

| | |
|--|----|
| <i>Figura 1:</i> Efectivo..... | 29 |
| <i>Figura 2:</i> Créditos a clientes..... | 31 |
| <i>Figura 3:</i> Inventarios..... | 33 |
| <i>Figura 4:</i> Cuentas por pagar..... | 35 |
| <i>Figura 5:</i> Préstamo a corto plazo..... | 36 |
| <i>Figura 6:</i> Resumen de las actividades..... | 45 |
| <i>Figura 7:</i> Rentabilidad sobre las ventas..... | 50 |
| <i>Figura 8:</i> Rentabilidad sobre el activo total..... | 51 |
| <i>Figura 9:</i> Rentabilidad sobre el patrimonio..... | 52 |
| <i>Figura 10:</i> Rentabilidad y cumplimiento..... | 55 |

RESUMEN

La presente investigación titulada “Gestión Financiera y la rentabilidad de la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga SAC.

en la ciudad de Tarapoto, 2017”. Tuvo como objetivo general realizar un análisis de la administración financiera que se implementó por los encargados y su cuanto incide en la rentabilidad de la entidad COIRH SAC., Tarapoto, 2017. El tipo de investigación fue aplicada de nivel descriptivo correlacional con diseño no experimental de corte transversal, cuya muestra es no probabilística la cual estuvo conformada por El departamento de administración, los 05 colaboradores y el informe de contabilidad generado por la administración de la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga SAC, asimismo presenta como hipótesis general la siguiente respuesta: La administración financiera que se implementó por los encargados incide de forma negativa en la rentabilidad de la entidad COIRH SAC., Tarapoto, 2017. Se llegó a concluir que, el proceso de cómo manejar el efectivo, cuenta por cobrar, inventario y pasivo en la compañía Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga SAC, Tarapoto, 2017, en el cual logramos estimar que la entidad cuenta con herramientas pero no debidamente implementadas para realizar la revisión y administración del efectivo, de igual manera no tiene una apropiada capacidad de cobro de los créditos la cual provoca que la reparación de las solvencias no se rescaten con disposición, tampoco no cuenta con un sistema de listas lo que crea resultados erróneos, adquiriendo como resultado carente y excesivos de la compañía.

Palabras claves: Gestión Financiera, Económica y la rentabilidad.

ABSTRACT

The presented research entitled "Financial Management and the profitability of the company Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga SAC in the city of Tarapoto, 2017". Its general objective was to carry out an analysis of the financial administration that was implemented by the managers and its impact on the profitability of the entity COIRH SAC., Tarapoto, 2017. The type of research was applied at the descriptive correlational level with non-experimental design of cross section, whose sample is not probabilistic, which was made up of the administration department, the 05 collaborators and the accounting report generated by the administration of the company Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga SAC, also presents the following general hypothesis: The administration The financial system that was implemented by the managers has a negative impact on the profitability of the entity COIRH SAC., Tarapoto, 2017. It was concluded that the process of how to manage the cash, account receivable, inventory and liabilities in the company Constructora Real Estate Rio Huallaga SAC, Tarapoto, 2017, in which we were able to estimate that an entity with many tools but not properly implemented to perform the review and administration of cash, likewise it does not have an appropriate ability to collect the credits which causes the repair of the solvencies not be rescued with a disposition, nor does it have a system of lists which creates erroneous results, acquiring as a result lacking and excessive of the company.

Keywords: Financial Management economic and profitability.