



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

ESCUELA DE POSGRADO

PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA

El desarrollo urbano y la calidad de vida en los pobladores

del distrito de Comas, 2018

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
Maestro en Gestión Pública**

**AUTOR:**

Br. López Pintado, Jorge (ORCID: 0000-0003-4237-8928)

**ASESORA:**

Dra. Garro Aburto, Luzmila Lourdes (ORCID: 0000-0002-9453-9810)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Reforma y Modernización del Estado

**LIMA - PERÚ**

**2019**

## **Dedicatoria**

Dedicado a mis queridos padres, esposa e hijos por su tolerancia y comprensión, así como el apoyo en el desarrollo de mis metas.

**Agradecimiento:**

A DIOS y a mis maestros, familiares y amigos por su apoyo y muestras de aprecio en el desarrollo del presente trabajo.

## Página del Jurado



### DICTAMEN DE LA SUSTENTACIÓN DE TESIS

EL / LA BACHILLER (ES): **LOPEZ PINTADO, JORGE**

Para obtener el Grado Académico de *Maestro en Gestión Pública*, ha sustentado la tesis titulada:

**EL DESARROLLO URBANO Y LA CALIDAD DE VIDA EN LOS POBLADORES DEL DISTRITO DE COMAS, 2018**

Fecha: 15 de mayo de 2019

Hora: 10:45 a.m.

#### JURADOS:

**PRESIDENTE: Dr. José Valqui Oxolón**

Firma: 

**SECRETARIO: Dra. Estrella Esquiagola Aranda**

Firma: 

**VOCAL: Mg. Santiago Gallarday Morales**

Firma: 

El Jurado evaluador emitió el dictamen de:

*APROBADO POR MAYORIA*

Habiendo encontrado las siguientes observaciones en la defensa de la tesis:

.....  
.....  
.....  
.....

Recomendaciones sobre el documento de la tesis:

.....  
.....

**Nota: El tesista tiene un plazo máximo de seis meses, contabilizados desde el día siguiente a la sustentación, para presentar la tesis habiendo incorporado las recomendaciones formuladas por el jurado evaluador.**

## Declaratoria de Autenticidad

### Declaración de Autoría

Yo, Jorge López Pintado, estudiante de la Escuela de Posgrado, del programa Maestría en Gestión Pública, de la Universidad César Vallejo, Sede Lima Norte; presento mi trabajo académico titulado: "El desarrollo urbano y la calidad de vida en los pobladores del distrito de Comas, 2018", en 115 folios para la obtención del grado académico de Maestro en Gestión Pública, es de mi autoría.

Por tanto, declaro lo siguiente:

- He mencionado todas las fuentes empleadas en el presente trabajo de investigación, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes, de acuerdo con lo establecido por las normas de elaboración de trabajos académicos.
- No he utilizado ninguna otra fuente distinta de aquellas expresamente señaladas en este trabajo.
- Este trabajo de investigación no ha sido previamente presentado completa ni parcialmente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
- Soy consciente de que mi trabajo puede ser revisado electrónicamente en búsqueda de plagios.
- De encontrar uso de material intelectual ajeno sin el debido reconocimiento de su fuente o autor, me someto a las sanciones que determinen el procedimiento disciplinario.

Lima, Marzo del 2019

  
Jorge López Pintado

## Presentación

Señores miembros del Jurado,

Presento a ustedes mi tesis titulada

“El desarrollo urbano y la calidad de vida en los pobladores del distrito de Comas, 2018.”, cuyo objetivo fue: determinar la relación entre el desarrollo urbano y la calidad de vida en los pobladores del distrito de Comas, 2018, en cumplimiento del Reglamento de grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, para obtener el Grado Académico de Maestro en Gestión Pública.

La presente investigación está estructurada en siete capítulos y un anexo: El primer capítulo: Introducción, contiene los antecedentes, la fundamentación científica, técnica o humanística, el problema, los objetivos y la hipótesis. El segundo capítulo: Marco metodológico, contiene las variables, la metodología empleada, y aspectos éticos. El tercer capítulo: Resultados se presentan resultados obtenidos. El cuarto capítulo: Discusión, se formula la discusión de los resultados. En el quinto capítulo, se presentan las conclusiones. En el sexto capítulo se formulan las recomendaciones. En el séptimo capítulo, se presentan las referencias bibliográficas, donde se detallan las fuentes de información empleadas para la presente investigación.

Por la cual, espero cumplir con los requisitos de aprobación establecidos en las normas de la Escuela de Posgrado de la Universidad César Vallejo.



Jorge López Pintado

## Índice

	Pág.
Dedicatoria	ii
Agradecimiento:	iii
Página del Jurado	iv
Declaratoria de Autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vii
Índice de tablas	ix
Índice de figuras	x
Resumen	xi
Abstract	xii
I. Introducción	1
1.1. Realidad problemática	2
1.2 Trabajos previos	3
1.3 Teoría asociada al tema:	9
1.4. Formulación del problema:	21
1.5. Justificación del estudio	22
1.6. Hipótesis	22
1.7. Objetivos:	23
II. Método	24
2.1 Diseño de investigación:	25
2.2. Variables	26
2.3. Ciudadanía, muestra y muestreo	29
2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	29
	vii

2.5. Métodos de análisis de datos	34
2.6. Aspectos éticos	35
III. Resultados	36
3.1. Resultado descriptivo	37
3.2. Contrastación de hipótesis	47
IV. Discusión	52
V. Conclusiones	55
VI. Recomendaciones	57
VII. Referencias	59
Anexos	66
Anexo 1. Artículo científico	67
Anexo 2. Matriz de consistencia	77
Anexo 3. Instrumentos de recolección de datos	79
Anexo 4. Certificado de validación del instrumento	84
Anexo 5. Constancia emitida que acredite la realización del estudio	99
Anexo 6. Base de datos	100
Anexo 7. Resultado de las pruebas	104
Anexo 8. Confiabilidad de los instrumentos	105



<b>Índice de tablas</b>		Pág.
Tabla 1.	Matriz de operacionalización de la variable desarrollo urbano	27
Tabla 2.	Matriz de operacionalización de la variable calidad de vida	28
Tabla 3.	Niveles de interpretación del cuestionario de desarrollo urbano	30
Tabla 4.	Niveles de interpretación del cuestionario de calidad de vida	32
Tabla 5.	Validez de contenido por juicio de expertos de desarrollo urbano	32
Tabla 6.	Validez de contenido por juicio de expertos de calidad de vida	33
Tabla 7.	Niveles de confiabilidad	33
Tabla 8.	Coefficiente de Fiabilidad de desarrollo urbano	34
Tabla 9.	Coefficiente de fiabilidad de calidad de vida	34
Tabla 10.	Niveles de percepción de la dimensión soporte físico	37
.Tabla 11.	Niveles de percepción de la dimensión poblacion	38
Tabla 12.	Niveles de percepción de la dimensión actividades	39
Tabla 13.	Niveles de percepción de la dimensión gestion	40
Tabla 14.	Niveles de percepción de la variable desarrollo urbano	41
Tabla 15.	Niveles de percepción de la dimensión salud fisica	42
Tabla 16.	Niveles de percepción de la dimensión salud psicologia	43
Tabla 17.	Niveles de percepción de la dimensión relaciones sociales	44
Tabla 18.	Niveles de percepción de la dimensión calidad del ambiente	45
Tabla 19.	Niveles de percepción de la variable calidad de vida	46
Tabla 20.	Grado de correlacion entre desarrollo urbano y calidad de vida	47
Tabla 21.	Grado de correlacion entre desarrollo urbano y Salud física	48
Tabla22.	Grado de correlacion entre desarrollo urbano y salud psicológica	49
Tabla 23.	Grado de correlacion entre desarrollo urbano y relaciones sociales	50
Tabla 24.	Grado de correlacion entre desarrollo urbano y calidad del ambiente	51

## Índice de figuras

	Pág.
Figura 1. Niveles de percepción de la dimensión soporte físico	37
Figura 2. Niveles de percepción de la dimensión población	38
Figura 3. Niveles de percepción de la dimensión actividades	39
Figura 4. Niveles de percepción de la dimensión actividades	40
Figura 5. Niveles de percepción de la variable desarrollo urbano	41
Figura 6. Niveles de percepción de la dimensión salud física.	42
Figura 7. Niveles de percepción de la dimensión salud psicológica	43
Figura 8. Niveles de percepción de la dimensión relaciones sociales	44
Figura 9. Niveles de percepción de la dimensión calidad del ambiente	45
Figura 10. Niveles de percepción de la variable calidad de vida	46

## Resumen

La presente investigación titulada “El desarrollo urbano y la calidad de vida en los pobladores del distrito de Comas, 2018”, tuvo como objetivo general determinar la relación que existe entre desarrollo urbano y calidad de vida en los pobladores del distrito de Comas, 2018.

El tipo de investigación fue básica y diseño no experimental, transversal de nivel correlacional, de enfoque cuantitativo. La muestra estuvo constituida por 110 pobladores entre 18 y 40 años que viven en el sector P1 de la Cooperativa de Vivienda Primavera del distrito de Comas. La técnica empleada para recolectar información fue la encuesta. Los instrumentos fueron el cuestionario de desarrollo urbano y el cuestionario de calidad de vida, ambos validados mediante el juicio de expertos y siendo su confiabilidad determinada mediante el coeficiente alfa de Cronbach, cuyos valores indican 0,942 y 0,947 respectivamente, lo que significó que ambos instrumentos son confiables en términos de su consistencia interna.

Los resultados indican que existe relación significativa ( $\rho=0,856$ ;  $p<0.05$ ) entre desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Comas, 2018. Por lo que se concluye que a mayor desarrollo urbano mayor calidad de vida de los pobladores que moran en dicho territorio.

*Palabras clave:* Desarrollo urbano, calidad de vida, territorio

## **Abstract**

The thesis urban titled "The development and the quality of life in the settlers of the district of Comas, 2018", he had as objective to determine the relationship that exists between urban development and quality of life in the settlers of the district of Comas 2018.

The investigation was of basic type and I not design experimental, traverse and correlacional. The sample was constituted by 110 residents among 18 and 40 years that reside in the sector P1 of the cooperative Primavera district Comas. The technique was used to collect data was the survey. The instruments were the questionnaire of urban development and the questionnaire of quality of life, both validated by means of the trial of experts and being their certain dependability by means of the coefficient alpha of Cronbach whose values indicate 0,942 and 0,947 respectively, what means that both instruments are reliable in terms of their internal consistency.

The results indicate that significant relationship exists ( $\rho=0,856$ ;  $p < 0.05$ ) between urban development and quality of life in residents of the district of Comas 2018. For what you concludes that to bigger development bigger urban quality of life of the inhabitants that you/they occupy this territory.

*Keywords:* I develop urban, quality of life, territory

## **I. Introducción**

## 1.1. Realidad problemática

Considerando las naciones que se están creando en todo el mundo, desde los años 50, América Latina termina siendo el lugar donde las conformaciones de las urbes han sido constantes, sobrenaturales y ha afectado significativamente el avance financiero, social y económico, a consecuencia del proceso de como se ha distribuido territorialmente (Rodríguez, 2002).

Según lo indicado por el Banco Interamericano de Desarrollo, el crecimiento de las urbes en América Latina realmente no se ha completado con una adecuada organización urbana, lo cual es básico para albergar adecuadamente el creciente número de ciudadanos. Esto ha provocado la presencia de barriadas, alojamientos populares, típico de una tugurización precaria e insalubre. Estos asentamientos humanos terminan trabajando en contradicción con los estándares formales de mejoramiento urbano y lo más preocupante es que hablan en algún lugar entre el 20 y el 50 por ciento del número de habitantes en las áreas urbanas más vitales de América Latina. Las circunstancias de vida en estos establecimientos suelen ser lamentables, debido a las extraordinarias insuficiencias en cuanto a los cimientos fundamentales, las administraciones urbanas y las condiciones ecológicas (Rojas, 2009).

El rápido desarrollo de las comunidades urbanas más grandes en Perú ha conllevado a un desarrollo sistemático traslucido; y se tenga que traficar con los espacios de tierra urbanizable; El alojamiento resulta cada vez más costoso; Hay más hacinamiento; las empresas de servicio básico no pueden brindar un servicio de calidad fundamental, por ejemplo, el agua, el alcantarillado y el transporte disminuyen; así como una deficiente institución educacional, de bienestar y entretenimiento; La naturaleza se deteriore o se habite en sectores vulnerables a cualquier desastre.

Se ha visto en ciertas comunidades urbanas notables donde se acrecientan los tugurios y asentamientos humanos de bajos recursos económicos; mientras que en otros sectores urbanos se presenta más bien una densidad baja de

ciudadanos conllevando a que se ensanchen los agujeros del desequilibrio social. Esta realidad perjudica a la naturaleza, ya que las zonas verdes se reducen o las que se dedican a la agricultura y, en consecuencia, la expansión de la ciudadanía originada acrecienta el gasto de los servicios básicos, ya que esto no está realmente acompañado por una expansión en el plan general de gastos en la ciudadanía. Tales circunstancias demuestran un problema en desarrollo cada vez más difícil de resolver con la posesión y oportunidad indispensable, considerablemente más en las periferias de Lima metropolitana donde la ocupación regional se ha estado moviendo hacia las partes altas, similar a las zonas altas de Comas.

La localidad de Comas está situada en el norte de Lima Metropolitana, la capital de Perú, en el kilómetro 11 de Av. Túpac Amaru. En la actualidad, los habitantes se sitúan en las partes altas de estos cerros, de inclinaciones elevadas (con más de 20 grados de inclinación), con casas levantadas de manera casual con mano de obra propia, sin asesoramiento técnico, por lo que están cada vez más indefensos ante solicitaciones catastróficas (Sato, Parado y Lozano, 2016).

Los atributos representados influyen en los variables espacios de progreso de las personas, que ven muy lejos sus deseos de comodidad, pero, además, en general influirán considerablemente en su calidad de vida, a pesar de que esto se haya constatado de vez en cuando en los exámenes accesibles. El presente investigación apuntó exactamente a demostrar que la dimensión de desarrollo urbano de las zonas de Comas se enlaza con la calidad de vida donde se desarrollan sus ocupantes.

## **1.2 Trabajos previos**

El sustento del estudio se basa en la indagación de estudio parecidos para respaldar la viabilidad de la investigación y para realzar la discusión de resultados:

## Trabajos previos Internacionales

Cabello (2012) realizó un diagnóstico asociado con la calidad de vida de los ciudadanos de Chile, El objetivo que presento el estudio de caracterizar los componentes ecológicos que retratan la ciudad de Talca para describir su dimensión de satisfacción personal. El estudio fue cuantitativo descriptivo, considerando una muestra representada por 195,797 ocupantes de la ciudad de Talca. El instrumento fue el cuestionario y la técnica fue la encuesta organizada que dependía del hábitat indígena, las mediciones socio-financieras y cultural. Los resultados demuestran que, en la dimensión de la medición característica, los encuestados informan que lo que influye en su satisfacción personal es el tipo de fuente de agua (94%), riesgo sísmico (34.1%) y basura (62.5%). En la medición social se incluyen el material de desarrollo del piso de la casa (85%), el material de desarrollo de la azotea (72.2%), el tipo de alojamiento (51.5%), la residencia (56%), el tamaño (83%), el bienestar. y sustento (56%), instrucción (100%), dimensión asociada con la palabra competente (56%). El avance urbano describe una ciudad práctica, un modelo participación ciudadana, mapas de riesgo urbano y sísmico, regiones verdes y recreativas, procedimientos mecánicos controlados para lograr la mejora de la satisfacción personal de la ciudadanía.

Bastidas (2012), desarrolló un estudio centrado en *análisis de la calidad de vida en Mérida - Venezuela*, la finalidad que presentó decidir las dimensiones del impacto de las viviendas en la impresión de la satisfacción personal de los individuos. La investigación fue cuantitativa. La muestra constaba de 305 hogares y sus ocupantes particulares. Los instrumentos fueron una ficha social que evaluaba el lugar que habita y la encuesta de calidad de vida personal de la OMS. Los resultados mostraron que no hay contrastes notables cuando se registran los resultados generales sobre calidad de vida  $p$  (0.933) y bienestar  $P$  (0.066). En cuanto a las áreas de bienestar mental, las relaciones sociales y el entorno que nos rodea, hubo enormes contrastes entre las viviendas necesarias y deficientes con cualidades de  $p$  (0.011),  $p$  (0.034) y  $p$  (0.00), donde las faltas de moradas deficientes mostraron una menor calidad de vida en los espacios mencionados



anteriormente. El examen termina diciendo que el alojamiento afecta significativamente en la satisfacción personal de la ciudadanía, ya que influye en el bienestar físico y emocional de las personas, ya que las transgrede directamente a una vida promedio. Mientras tanto, él mencionó que una morada inapropiada puede provocar enfermedades considerables debido a los problemas sanitarios y de higiene que esto implica; a pesar de los cuadros clínicos asociados con la tristeza y angustia, los mismos que pueden desencadenar cuadros mucho más graves.

Torres, Méndez, López, y Galarza (2013) hizo un estudio asociado a la calidad de vida con la ciudad: Enfocado al análisis que presenta el nivel de progreso en la ciudad de Bogotá, mediante la necesidad de contar con servicios básicos, tuvo el objetivo de reconocer aquellos factores que retratan la dimensión de mejora y satisfacción personal de las redes que ocupan las regiones de Bogotá. La filosofía del plan corasocial cuantitativo. Con este fin, se recopilieron datos de 19 comunidades urbanas en Bogotá para los indicadores de necesidades esenciales desatendidas (NBI). Los resultados muestran que las variables de desarrollo urbano que se asocian fundamentalmente con los requerimientos esenciales no satisfechos (calidad de vida) son la dimensión financiera baja ( $r = 0.87$ ), la dimensión de la debilidad y la necesidad ( $r = 0.813$ ), habitantes movilizados ( $r = 0.76$ ), tugurización ( $r = 0.93$ ), no comparecencia estudiantil ( $0.98$ ), dependencia monetaria ( $r = 0.75$ ). Llegaron a concluir que la ausencia de progreso urbano de la urbe se identifica con las parquedades fundamentales no satisfechas.

López, Arriagada, Gasic y Meza (2015), Desarrollo un trabajo basado en cómo *Afecta la renovación urbana en la calidad de vida que presenta la ciudadanía y la idea de relocalización residencial de habitantes centrales y peri centrales en Gran Santiago*, buscó reconocer los impactos de la transformación de la urbe de altura en la calidad de vida de los ocupantes de una localidad de Santiago, Chile., consideraron como jefes de grupo de 746 unidades familiares en zonas urbanas sujetas a restauración urbana. El instrumento fue el cuestionario y

la técnica fue la encuesta. Los resultados muestran que la proyección de sombras a las pocas horas del día se presenta como una externalidad negativa, con una ramificación importante para no exactamente el cincuenta por ciento de los vecinos (45%). De manera similar, la mitad expresa que las estructuras han creado un bloqueo en los bulevares y otro 53% percibe el impacto negativo que estos desarrollos han causado en la producción de un impedimento visual en el entorno (interferencia de las perspectivas). El 69% y el 70% de los vecinos confían en que las nuevas construcciones de estructuras no han implicado una mejora en las condiciones de seguridad o condiciones de iluminación, individualmente. El examen deduce que la recarga urbana de altura influye en su calidad de vida de los ocupantes, ya que ha implicado, la obstrucción vehicular más notable y el impedimento visual de sus alrededores.

Ellis et al. (2016), se centró en desarrollar un trabajo sobre la *calidad de vida en los países de América Latina y el Caribe*, tenían como metas decidir el grado de complacencia del poblador en asociación con lo urbano. El estudio fue descriptivo, considerando 5000 residentes de las comunidades urbanas de Buenos Aires, Ciudad de México, São Paulo, Lima y Bogotá. Constituyó la muestra. Los resultados demostraron que las cantidades más satisfactorias se encontraban en salubridad (87%), vitalidad (82%), instrucción (73%); mientras que las menores dimensión se vieron en puestos de trabajo (47%), interconexión (41%) y seguridad (41%). Termina diciendo que se necesita una proyección y una perspectiva sobre la calidad urbana con referente al placer que se registra al involucrar un sector local en particular.

### **Trabajos previos nacionales**

Lagos (2012), desarrollo un trabajo con la finalidad de analizar *Estrategias que se aplican en la participación social por parte de la ciudadanía y cómo afecta a la productividad urbana de centros históricos*, tuvo como una de sus metas examinar el grado en que los programas de transformación urbana se suman a la mejora de los estados de vivencia de la ciudadanía. La exploración es descriptiva-

comparativa. El sistema de recolección de información fue la percepción y el objeto de estudio fueron los enfoques cronológicos, considerando tres empresas de restablecimiento urbano, La Habana, Quito y La Muralla en el Centro Histórico de Lima. Los resultados demostraron una desigualdad considerable ( $p < 0.05$ ) entre el marcador de apoyo social cuando se registraron las tres localidades. El autor define que la restauración urbana en lugares patrimoniales debe considerar cada uno de sus componentes; no se trata solo de edificar casas, restaurar el centro histórico, el diseño de la urbe, el acondicionamiento para mejorar el servicio, etc.; se hace necesario unir actividades con la mejora social y financiera. Para esto, la inclusión de la comuna en participar en todas las fases del procedimiento es el componente principal, ya que se trata de un sistema basado en la participación ciudadana en la evolución de las urbes, ya que considera los problemas y las necesidades de la ciudadanía para la propuesta subsiguiente de opciones y ejecución de arreglos.

Cuba, Jurado, Romero y Cuba (2013), se encargaron de desarrollar un trabajo denominado *Caracterización de los hogares vinculados a la percepción de la calidad de vida de los centros poblados de un área urbano-marginal en el Distrito de Los Olivos, Lima*, El objetivo era representar lo que caracterizaba a las familias y la impresión de la calidad de vida en una localidad de la urbe asinada de Lima y decidir la asociación entre la practicidad de la familia y la calidad de vida en los grupos familiares. La investigación fue transversal, expresiva y basada en la ciudadanía, en un ejemplo de 120 grupos familiares, utilizando instrumentos para evaluar la calidad de vida, los atributos de la familia y la practicidad de la familia. Los resultados demostraron que el 75% de las familias tenían una visión de una mejorable calidad de vida. El tipo de familia más sucesivo fue el atómico, el 33% de las familias estaba en el ciclo transformador de arranque, seguido por las familias con jovencitos en adolescencia con el 31%. El 35% de las familias tenía una utilidad insuficiente a través de la familia APGAR y el 3% de las familias era exagerado, a través de la prueba FACES III; no se encontró una afiliación notable entre la calidad de vida y la practicidad de las familias.

Sáiz y Santamaría (2015) investigaron si la calidad de vida está influenciada por diversos factores sociodemográficos, por ejemplo, orientación sexual, edad, dimensión instructiva o dimensión financiera. El procedimiento fue de tipo descriptivo y plan corasocial, pensando en un ejemplo de 100 personas con edades en el rango de 18 y 97 años. Los resultados demuestran que no hay conexión entre los factores de orientación sexual, edad, dimensión instructiva o dimensión financiera y calidad de vida ( $p > 0.05$ ), lo que depende más de los factores mentales ( $p < 0, 05$ ) y los identificados con el tipo de identidad ( $p < 0.05$ ). En este sentido, razona que la calidad de vida no está sujeta a lo que percibe la gente sobre lo que lo rodea sino de las vivencias que haya tenido.

Jiménez, Otazu y Ríos (2016), en su trabajo *Enfocado al análisis de la forma que fue implementada el presupuesto participativo en una provincia de Cusco durante los años del 2004 al 2012 y como afectó al desarrollo del distrito*, El objetivo era decidir las razones por las cuales el proceso de gasto participativo no ha apresurado la mejora de la calidad de vida de los ocupantes de la localidad de Paucartambo. El examen fue de tipo claro expositivo a través de la estrategia inductiva deductiva y registrada, considerando la reunión y el estudio como sistemas de recopilación de información. Los resultados demuestran que en el Distrito de Paucartambo los moradores son básicamente del campo, y por ahí su dimensión de inversión en temas de la comunidad, por ejemplo, el plan de gasto participativo es de 47.74%. Entonces, nuevamente, del Presupuesto Participativo del período 2004-2012, solo al 36.7% se le ha dado la prioridad y, por lo tanto, se han ejecutado solo el 27.5% de las proyecciones. Los resultados infieren que entre las razones por las que el plan de gastos participativos no aumenta la calidad de vida de los ocupantes se encuentran: falta de cumplimiento de lo acordado, faltos de igualdad en los servicios brindados, ausencia de iniciativas de avance poblacional, trámites burocráticos.

Angulo (2016), en su trabajo se basó en el *análisis de cómo impacta la parte urbana en el Mall que se ubica cerca de urbanización, desarrollado en la ciudad de Trujillo – Perú*, su objetivo era evaluar el efecto urbano de la ejecución

de un centro comercial en una localidad. La exploración fue de orden cuantitativo y no experimental, basada en datos y detalles. La muestra estuvo compuesta por 6851 ocupantes de la urbe La Esmeralda de Trujillo. Los resultados demostraron que Mall Aventura Plaza dio resultados eficientes, por ejemplo, la valoración de las zonas donde se encontraban los habitantes del sector (llegaban al 50% más) y, como resultados desfavorables la multiplicación del comercio ambulatorio (40%), disminuyó el comercio de mercados cercanos (60%), el aumento de la circulación vehicular y las colisiones vehiculares (70%). Concluyó diciendo que la edificación de centros comerciales tiene un impacto financiero positivo para los moradores, pero un impacto social desfavorable para los transeúntes, así como para los moradores.

### **1.3 Teoría asociada al tema:**

#### **Desarrollo urbano**

El “desarrollo” a principio fue dependiente del campo económico. Sea como fuere, el modelo general fue excepcionalmente censurado a la luz del hecho de que su preocupación central fue el desarrollo monetario, dejando de lado lo social y los requerimientos colectivos. Confió más en la ética del mercado para aminorar la economía (Anderson, 2001).

Por lo tanto, en este sentido, el capital se convirtió en el indicador principal de la mejora y comprendieron la disposición de los productos que una nación puede adquirir por medio de la condición de su tierra, el medio ambiente y alguna circunstancia social particular que la separa de otras Naciones (Mujica y Rincón, 2010). Por lo tanto, confirmar que una nación se está desarrollando con mayor probabilidad de no apoyar el desarrollo monetario, con el objetivo de que los esfuerzos se concentren en abordar los problemas de igualdad y el mando de la situación conflictiva (Betancourt, 2004).

En ese punto, el avance tenía una definición cada vez más sociocultural y verificable que dependía de la consecución de los objetivos asociados con el

valor, la equidad social y el desarrollo justo (Mujica y Rincón, 2010) a los que posteriormente se incluyó la preocupación ecológica, teniendo en cuenta que los individuos deberían lo más probable es que aborden sus problemas y deseos en el presente sin intercambiar los resultados y capacidades posibles de quién y qué está por venir (Castellano, 2006). Según lo indicado por Max-Neff, Elizalde y Hopenhayn (1986), esto se logra concentrando la consideración en los individuos, por lo que se desarrolla a partir de la forma del elemento individual para tratar el tema individual.

“Este último concepto da pie que el PNUD (1990), ocupara que desarrolle la parte humana en las siguientes definiciones”:

El desarrollo humano es una secuencia por medio del cual se registran las posibilidades de los sujetos se prolongan, la más crucial de las cuales es una vida extensa y saludable, obtener camino a la educación y el disfrute de una vivienda decente y extendida. Otras oportunidades consisten en la libertad política, la precaución de los derechos humanos y el auto reconocimiento (p. 33).

Según lo indicado por esta posición, la mejora centrada en el avance individual o humano se estimaría de la manera en que aumentan sus capacidades para lograr la prosperidad; pensando en la oportunidad como los métodos primarios y la razón para la mejora (Sen, 1998).

Como se indicó anteriormente, el significado de la palabra desarrollo, que se eleva por encima del campo físico, ya que su valor está interasociado en lo que respecta al desarrollo financiero y al bienestar de la ciudadanía en general. Solo si los individuos han alcanzado una dimensión específica de capacidades que les permita acceder con valor a la prosperidad individual o social, se podría discutir de desarrollo.

Desde otra perspectiva, lo “urbano” se refiere a urbe o urbanismo que en palabras de Sánchez (1992) sería:

La disciplina o práctica social, de carácter preferentemente técnico y voluntario, dirigida a la transformación del escenario de vanguardia y la planificación de la futura mejora espacial y temporal de una ciudad, con lineamientos con la tela y los deseos sociales de la ciudadanía. De las personas declaradas; Los movimientos destinados a este cese son especiales en el plan, un dispositivo por excelencia de la ciudad que hace planes de intervención y gestión (p. 230).

Aludió a la urbe como una práctica social sobre la base de que la actividad urbana tiene ramificaciones sociales de manera confiable, ya que cualquier cambio que se realice en un dominio dado tendrá resultados en la calidad de vida de la ciudadanía general que se asienta en él. Por otra parte, el tono intencional es obvio cuando la ciudadanía general que vive en una región específica toma decisiones conjuntas por lo que el público en general o el Estado producen empresas urbanas pensando en la comprensión del espacio, sus intereses y necesidades.

Etimológicamente, la definición urbanismo surge de la palabra urbe = ciudad; En este sentido, alude a todo lo identificado con la ciudad. Según lo indicado por Ducci (1989), el urbanismo alude al examen y la organización de las áreas urbanas y los distritos donde se asientan. Pérez, Agudo y Montero (2011) lo asocian con el orden del territorio para hacer ver las incidencias que se producen utilizando eventos abiertos más altos para garantizar la protección nacional, vías de circulación de alta velocidad, los espacios ambientales, etc., al igual que el orden de las directivas teniendo en cuenta un lugar determinado físicamente.

Para su lado Argüello (1990), definió que "el desarrollo urbano no se traduce en transformación física y territorial, sino que también implica el desarrollo de miembros de la familia entre las corporaciones sociales que constituyen todas las organizaciones sociales" (p. 16). Por lo tanto, es factible hablar sobre la mejora de la ciudad si se evalúan las organizaciones sociales que conforman la sociedad.

Según Ramos (2005), el desarrollo urbano incorpora una región organizada necesaria para el mejoramiento que se suma al orden del territorio de los estados y municipios; mientras tanto, incentiva a una organización urbana más eficiente, justa y sostenible, que comprende un motor de desarrollo donde el contexto estructural, el acondicionamiento, los servicios básicos y el lugar de alojamiento sean el punto de equilibrio de la coordinación básica y metódica en una visión grupal y participativa.

Para Correa y Rozas (2006), la idea de desarrollo urbano se utiliza para aludir a formas identificadas con el desarrollo de áreas urbanas. De la misma manera, la idea de desarrollo urbano se utiliza con frecuencia recíprocamente con la idea de urbanización, o se utiliza desde una amplia variedad de perspectivas desde donde se ve las rarezas, pero aceptándola más como una asociación donde se destaque el aspecto específico que se evalúa rareza o fenómeno en sí.

Sánchez (2008) afirmó que la planificación urbana se considera como "una característica pública, y la administración en el precio de su implementación, como una entidad racional, que hace uso de los conocimientos tecnológicos y la tecnología de una manera capaz de determinar los estilos principales de Desarrollo urbano". De esta manera, la planificación urbana consiste en la planificación de la ciudad y el orden territorial, esto para poder obtener el desarrollo de la ciudad, convirtiéndose así en la causa principal de la planificación de la ciudad.

Las acepciones más eventuales asocian la definición de desarrollo urbano con fenómenos tales como (Correa y Rozas, 2006):

La sostenibilidad urbana, tanto desde la perspectiva ecológica como socio-económico y espacial, entre otras.

La globalización, la especialización beneficiosa y la competencia entre comunidades urbanas.



Nuevos patrones en la urbanización actual, por ejemplo, división socio-espacial y metropolización entre otros.

Disparidades, necesidades urbanas y degeneración del medio ambiente urbano.

La descentralización y la disposición de las administraciones esenciales (formación y bienestar en su mayor parte) a las partes menos remuneradas.

Administración urbana con referente a los problemas sociales cambiantes y progresivamente complejos y las comunidades urbanas que son progresivamente difíciles de dirigir (p.12).

### **Perspectiva teórica.**

El punto de vista teórico propuesto en esta investigación, es lo propuesto por los investigadores quienes plantearon que “el avance urbano está dictado por la combinación de cuatro pilares: soporte físico, ciudadanía, actividades y gestión” ” (Correa y Rozas, 2006, p.12).

De acuerdo a los autores mencionados

La ciudadanía está conectada a su ayuda física a través de ejercicios rentables de mercaderías y empresas, lo que genera resultados constructivos, por ejemplo, desarrollo financiero y una lenta mejora en la calidad de vida de los individuos, además de ciertos efectos antagónicos, por ejemplo, la miseria y la pobreza social. “Prohibición de los logros y avances de desarrollo y mejora” (Correa y Rozas, 2006, p.12).

De la misma manera, el reconocimiento de estos ejercicios se facilita a través del abuso de los activos accesibles en el hábitat común, lo que da un dominio físico. Esto se traduce en una dimensión específica de degradación

natural, cuyo alivio requiere una administración ecológicamente situada, a través de enfoques, estándares e instrumentos asociados, con la motivación de tener una mejora económica y manejable de la ciudad y la nación donde se incrusta a sí misma (Correa y Rozas, 2006, p.12).

Así, esta disposición de las conexiones producidas a través de los pilares indicados anteriormente, se ven afectadas por dos elementos; Uno de ellos es la forma de desarrollo, muestra que la sociedad reconoce como de su propiedad y guía en los procedimientos financieros, sociales y políticos importantes para cubrir sus requerimientos. El otro factor es el Estado, que con el tiempo establece diferentes sistemas a través de los cuales comprende fundamentos, estrategias y controles que administran la conducta de los individuos en medio de la cooperación (Correa y Rozas, 2006, p.13).

## **Dimensiones del Desarrollo urbano**

### ***Dimensión 1: Soporte físico.***

También conocido como el territorio "en el que puede haber un entorno natural y recursos, sin embargo, contribuciones adicionales creadas o construidas por la persona, para la satisfacción de sus deseos y el duplicado de su forma de existencia" (Correa y Rozas, 2006, p. 12).

En términos de (Martínez, 2009) "el territorio constituye el alcance espacial de validez del orden legal preciso y el acuerdo de la ciudadanía" (p. 201).

"Bajo esta dimensión, la idea de los planes de elaboración territorial está subordinada, lo que en frases de Parruelo, Jobbagy y Laterra (2014) se concibe como:"

Un proceso político-técnico-administrativo orientado a la empresa comercial, que hace planes y controla el uso y la profesión del territorio, dependiendo de las características y regulaciones biofísicas, culturales, socioeconómicas

y político-institucionales. Este sistema debe basarse en objetivos explícitos. Promueve un uso razonable y justo del territorio, aprovecha las posibilidades, reduce los peligros, protege los activos a largo plazo y distribuye racionalmente los cargos y beneficios del uso y la conservación de la mayoría de los actores involucrados (p. 11)

### **Segunda dimensión: Ciudadanía.**

La "organización de personas asentadas permanentemente en un territorio seleccionado y asociadas por motivos comunitarios" (Martínez (2009), p. 202).

### **Tercera dimensión: Actividades.**

"conjunto de actividades de las distintas especies máximas para sobrevivir, asociarse y satisfacer sus deseos, desde lo más simple hasta lo más avanzado que la técnica de evolución humana está creciendo" (Correa y Rozas, 2006).

Para Martínez (2009) "mientras se habla sobre el desarrollo urbano, como mínimo, debe explicarse una razón que busca mantener o mejorar los datos comunes apropiados o social".

### **Cuarta dimensión: Gestión.**

Se refiere al uso apropiado de los peculios y la coexistencia en la corporación, con sus necesidades cambiantes y en desarrollo, exige procesos de gestión y mejora de una institución y las directrices, así como un conjunto de estrategias y dispositivos que admitan la gobernanza de ese sitio de la ciudad (Correa y Rozas, 2006).

"La gestión del territorio está terminada por un gobierno y en sintonía con una orden de delito aprobada por la ciudadanía". "el gobierno tiene que ser un consultor genuino de la ciudadanía y deleitarse en la legitimidad y las normas se logran con el motivo de extender las libertades pero ahora no restringirlas"

(Martínez, 2009).

La calidad de vida tiene una definición de naturaleza multidimensional, porque cubre varias metas y dimensiones subjetivas que impactan en el bienestar de los individuos", "se considera que el primer nivel de vida se refiere al objetivo y / o subjetivo estado de cosas de los individuos positivos" (Infante y Sunkel, 2004, p. 55).

Según lo indicado por el autor, las circunstancias emocionales se representan como aquellas decisiones y elucidaciones que las personas hacen acerca de su estilo de vida; Por otro lado, las circunstancias objetivas se describirían como elementos de una clase de orden material que impactan directamente la manera en que viven los individuos, por ejemplo, alojamiento, bienestar, capacitación, entre varios. Para evaluar su calidad de vida, las personas estiman las circunstancias objetivas y emocionales y las combinan con su dimensión de aparente prosperidad.

En una línea similar, Felce y Perry, 2005 caracterizan la calidad de vida como el mejoramiento total de los individuos. Esta prosperidad estaría comprendida por descriptores objetivos y análisis subjetivos, asociadas con la prosperidad física, material, social y entusiasta, en conjunto con el avance de la persona y la acciones, cada uno de ellos intervenido por cualidades, anhelos y deseos individuales. Mientras que los descriptores objetivos establecen los estados de vida, los análisis subjetivos hacen referencia a los discernimientos y emociones de los individuos.

Hankiss (2006), también sugiere el carácter emocional y objetivo de la calidad de vida. Para este creador, la calidad de vida es la totalidad de las cualidades del uso hecho, retenidos y devorados, aludiendo a lo que él llama calidad de vida; asimismo, reconoce una calidad de vida abstracta como el total de las variables de utilización registradas por y por los individuos, es decir, la sensación de inconveniencia o prosperidad experimentada por el individuo en una determinada ocasión.

Teniendo en cuenta que los descriptores de calidad de vida son objetivos o abstractos, al final ambos están en capacidad de las suposiciones del sujeto, él, por fin, es quien lo estima, moldea constantemente a las ramificaciones del entorno social y la dirección es en la que en ella trabaja. Por ello, Tonon (2003) alude a que la calidad de vida es "la suposición que los integrantes tienen de sus problemas considerando el enfoque psicosocial desde un enfoque de la comunidad y con ramificaciones políticas que dependen de la consideración por los derechos humanos" (p.11)). En ese punto, la idea de calidad de vida reflejaría las maneras en que se favorecen las condiciones de bienestar del individuo, tanto físicas como mentales. En los dos casos, se establece el cumplimiento de las necesidades materiales asociadas con el sentimiento social.

La calidad de la existencia, tomada como una definición subjetiva, "enmarcada en un contexto cultural, una parte de la noción que los individuos y las empresas sociales tienen de su entorno". "Esto nos lleva a ver cómo se considera la asociación entre las empresas humanas y su entorno inmediato, el vecindario o la ciudad donde residen dentro de los territorios" (Spagnolo, 2012, p. 141).

"la multa de la existencia es la felicidad de un hombre o una mujer o deleitarse con la vida y el medio ambiente, incluidas las necesidades y los sueños, aspiraciones, preferencia de estilo de vida y diferentes factores tangibles e intangibles que generalmente deciden el bienestar" (p. 62). Esto nos lleva a considerar el comienzo de la condición de placer debido a que se puede confirmar que surge de la forma en que la persona ve aproximadamente sus experiencias o de la estimación que hacen aproximadamente los enfoques que el Estado hace para satisfacer sus deseos.

La calidad de vida depende de cuánto los grupos sociales puedan ofrecer para satisfacer las exigencias y requerimientos de las personas que la integran, los que son variables y complicados. Entonces, nuevamente, Diener (2006) aludió que la calidad de vida es el placer que un individuo obtiene de su condición física

y humana, con una intensidad particular en los elementos externos, en concordancia con la satisfacción objetiva. En cualquier caso, son puntos de vista distintos de la percepción con objetivos de estimación, ya que la calidad de vida se puede evaluar ya sea a partir de la forma de percibir de la persona o el desenvolvimiento de los organismos públicos para cubrir los requerimientos de la sociedad.

Se puede hacer alusión a Palomba (2002), quien conceptualiza calidad de vida asignándole condición multidimensional identificada con enfoques sociales y con el nivel de prosperidad emocional visto por los individuos. Es decir, la calidad de vida sería la consecuencia de satisfacer las necesidades grupales de los individuos a través de la ejecución de acuerdos sociales que se suman al beneplácito particular de requerimientos. Partiendo de este concepto, se tiende a llamar la atención de que, al investigar la calidad de vida de un público en general, es importante considerar las vivencias emocionales de las personas que la conforman y la registración que tienen de su realidad en su interior. “De esta manera, se requiere saber cómo viven los sujetos, cuáles son sus estados objetivo de presencia y qué deseos de cambio de estas condiciones tienen, y evaluar el nivel de cumplimiento que logran”.

### **Perspectiva teórica**

La búsqueda explica la teoría de Veenhoven (2000), quien indico sobre calidad de vida que envuelve tres implicaciones: condición de lo que lo rodea, condición de las actividades y condición de los resultados. En la última implicancia, se hace referencia a la idea de alegría, que se basa en las características de la condición de vida, particularmente en aquellos puntos de vista identificados con la fortuna, la oportunidad y las conexiones asociales de la persona. Además, el investigador indico que esa alegría es el resultado de la libre actividad de los individuos, sobre aquellos que tienen asociación con el bienestar físico y emocional.

Por consiguiente, la calidad de vida puede que se exprese por las dimensiones de alegría o prosperidad que los individuos ven. Este pensamiento

acerca de esa felicidad es el placer abstracto a lo largo de la vida cotidiana y la prosperidad como articulación cuantitativa del crecimiento financiero (Espinosa, 2014). Hasta cierto punto, calidad de vida es una buena mejora de vida como resultado del progreso social, lo que sugiere una forma hipotética de lidiar con el término de felicidad, que se caracteriza como: El juicio mundial de la vida en el tiempo (Veenhoven, 2001).

Por medio de la alegría podemos edificar una complacencia perdurable con la vida, entendiendo por complacencia como la forma de vivir para lograr cumplir con los requerimientos exigidos. En otras palabras, que la conceptualización de alegría no es unidimensional, ya que puedes gozar la vida y paralelamente afligirse por los impedimentos que se le presenten. Para algunos individuos, el logro en su centro laboral y en el amor son excepcionalmente placenteros, más agradables y considerados como los elementales objetivos en la vida cotidiana (Roberts y Robins, 2000), para algunos otros individuos la interasociación social y la convivencia fraternal entre grandes compañeros conlleva a lo más placentero en su vida (Diener y Seligman, 2002). “Lo que, es más, incluso en individuos que viven pasando necesidades, las buenas relaciones familiares y de compañerismo disminuyen los impactos negativos de su condición” (Biswas y Diener, 2009).

Por lo tanto, la satisfacción se basa en las explicaciones emocionales que el individuo hace sobre los encuentros que experimenta, teniendo en cuenta que ello depende del medio donde se desenvuelve y sus posibles resultados de acción o independencia para actuar sobre ella. Es desde este origen que (OMSQOL) en 1995 (según lo citado en Urzúa y Caqueo-Urizar, 2012) la calidad de vida es el resultado de una variedad de situaciones según la registración que un individuo tiene, estableciendo una metodología multidimensional, ya que se unen a las evaluaciones distintivas que el sujeto realiza sobre los diversos aspectos de su vida y cómo ve su mejoría o molestia asociada a ella. En consecuencia, la calidad de vida se caracteriza como una condición de mejora general que incorpora descriptores de objetivos y evaluaciones abstractas de la mejora física, material, social y emocional, junto con la mejora de acciones para

beneficio personal y de acciones. Bajo esta idea, los cambios en la valoración personal, en la condición de vida causar cambios en los demás, bajo un procedimiento dinámico.

### **Dimensiones de Calidad de vida**

Las teorías especiales presentadas en el mejor de los casos, se asumirá la versión teórica propuesta a través del WH0Q0L y la OMS, 1995)".

#### ***Salud física.***

"Determinado a través de la capacidad; poder y fatiga; dolor y dolor necesidad de tratamientos científicos; capacidad de funcionamiento; sueño y relajación; día a día actividades de existencia; dependencia de materiales medicinales y ayudas científicas; movilidad y capacidad laboral" (OMS, 1995).

"La actividad y el juego favorecen decisivamente al bienestar de la sociedad". Según Gutiérrez (2000), "puede haber absoluta confianza en que una práctica de pasatiempo corporal ejecutada de acuerdo con la frecuencia, intensidad y período apropiados se enmarque dentro de las modas o la vida sana".

#### ***Dimensión 2: Salud psicológica.***

Según la OMS (1995) es el deleite de la vida de sí mismo; concentración; sentimientos tremendos y pobres. Perfil corpórea y aspecto; amor propio; y espiritualidad"

Según Gavilán (2004), la salud mental "es la capacidad de crear, mantener y ajustar bien las relaciones interpersonales y lograr eficazmente los deseos deliberados" (p. 33). "La aptitud mental adecuada es una condición importante para desarrollar y mantener relaciones ventajosas con uno mismo y con el medio ambiente".



### ***Relaciones sociales.***

"Determinado a través de la satisfacción con las relaciones personales; apoyo social y ayuda; y pasatiempo sexual "(OMS, 1995).

### ***Calidad del ambiente.***

Cartay (2004) "los describe como situaciones suficientemente buenas que existen en un espacio corporal urbano, atribuibles a los rasgos auténticos apreciables de tales espacios y / o su adecuada intervención humana". "

## **1.4. Formulación del problema:**

### **Problema general**

¿Qué asociación existe entre el desarrollo urbano con la calidad de vida en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018?

### **Problemas específicos**

- 1) ¿El desarrollo urbano se asocia con la salud física en los ciudadanos del distrito de Comas-2018?
- 2) ¿El desarrollo urbano se asocia con la salud psicológica en los ciudadanos del distrito de Comas-2018?
- 3) ¿El desarrollo urbano se asocia con las relaciones sociales en los ciudadanos del distrito de Comas-2018?
- 4) ¿El desarrollo urbano se asocia con la calidad del ambiente en los ciudadanos del distrito de Comas-2018?

### **1.5. Justificación del estudio**

Teóricamente se justifica por que se utiliza dos formulaciones teóricas de manera independiente”. Uno de ellos es el punto de vista de Correa y Rozas (2006), quienes indicaron que el desarrollo urbano no solo se establece mediante la realización de obras de construcción sino que además se debe considerar carencias de la ciudadanía, las acciones que efectúan para cubrir sus carencias y cómo las autoridades locales se ocupan de los recursos locales.

El trabajo de investigación tuvo justificación práctica ya que permitía a la autoridad municipal entender que el desarrollo urbano no solo se logra mediante la ejecución de obras de edificación, sino que además considerar los requerimientos de la ciudadanía para mejora de su calidad de vida.

La investigación se *justificó de manera metodológica* porque se enfoca de manera cuantitativa, formula dos instrumentos de evaluación; La encuesta de desarrollo urbano y la encuesta de calidad de vida. Las dos recomendaciones partieron de bases hipotéticas sólidas y se ratificaron con lo que contenía con fines de evaluación a través del dictamen de entendidos en la materia y definieron su veracidad evaluando su consistencia interna. En esta línea, los instrumentos se pueden utilizar para diferentes investigaciones que evalúen sobre factores similares, sin embargo, en diversos entornos o locaciones.

### **1.6. Hipótesis**

#### **Hipótesis general**

Existe asociación directa entre el desarrollo urbano y calidad de vida en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

#### **Hipótesis específicas**

1. La asociación es significativa entre el desarrollo urbano y salud física en los

ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

2. La asociación es significativa entre el desarrollo urbano y salud psicológica en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.
3. La asociación es significativa entre el desarrollo urbano y relaciones sociales en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.
4. La asociación es significativa entre el desarrollo urbano y calidad del ambiente en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

### **1.7. Objetivos:**

#### **Objetivo general**

Determinar la asociación que existe entre el desarrollo urbano y calidad de vida en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

#### **Objetivos específicos**

1. Determinar la asociación del desarrollo urbano y salud física en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.
2. Determinar la asociación del desarrollo urbano y salud psicológica en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.
3. Determinar la asociación del desarrollo urbano y relaciones sociales en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.
4. Determinar la asociación del desarrollo urbano y calidad del ambiente en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

## **II. Método**

## 2.1 Diseño de investigación:

En el desarrollo del estudio se consideró el método hipotético-deductivo, de acuerdo a las características del estudio, expuesto por Popper (2008), como un método en el cual se parte de plantear hipótesis de una determinada problemática y deducirlas a través de la aplicación de técnicas de recolección de datos y de análisis de información.

El tipo fue “básica porque cumple con los requisitos de mejorar la información que se tenga asociado a la calidad de vida de la ciudadanía”. También el autor Valderrama (2013) señaló: “que las investigaciones básicas se fundamentan en la búsqueda de nuevos conocimientos para interpretar realidades que permitan analizar porque suceden ciertas cosas y como se manifiestan”. (p. 38).

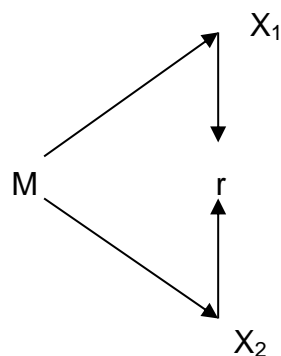
Por su nivel, “por sus características y finalidad presenta un nivel corasocial, porque parte del análisis de información para utilizarlas y determinar el grado de corasociación que presentan. Sánchez y Reyes” (1998) señalaron que los diseños corasociacionales “parten del análisis de información para plantear instrumentos que permitan el análisis de realidades de dos o más variables y mediante técnicas y métodos estadísticos plantear como se asocia entre ellos” (p. 83).

“El diseño empleado es el no experimental, de corte transversal y de nivel corasocial”. De acuerdo a lo expuesto por Hernández, Fernández y Baptista (2010), mencionan que este tipo de estudios “se llevan a cabo sin tener la necesidad de manipular o alterar variables y sólo se realizan registros de los fenómenos en su ambiente natural durante el proceso de análisis”. (p.149).

"El diseño tampoco es experimental, por la razón de que los fenómenos se encuentran a medida que ocurren en la naturaleza y luego proceden a investigarlos" (Carrasco, 2006).

Asimismo, "el diseño es transversal debido al hecho de que se registran las variables y se analiza su prevalencia y afiliación en un momento dado". Carrasco (2006) declaró además que "este diseño se utiliza para realizar estudios de investigación de información y fenómenos de hecho, en un momento positivo en el tiempo" (p. 74)

Cuyo esquema es:



M = Muestra de estudio

V1 = desarrollo urbano

V2 = calidad de vida

r = Representa la asociación

## 2.2. Variables

Para la investigación se identificaron las siguientes variables:

### Variable 1: Desarrollo urbano

"El desarrollo urbano se refiere a las técnicas asociadas con el aumento de las ciudades que enfatizan las relaciones que surgen entre las agencias sociales que lo habitan". "El desarrollo urbano se caracteriza por utilizar la escala de ayuda corporal, ciudadanía, actividades y control" (Correa y Rozas, 2006).

## Variable 2: Calidad de vida

La calidad de vida se describe como "un país de bienestar generalizado que consiste en descriptores objetivos y evaluaciones subjetivas del bienestar físico, material, social y emocional, colectivamente con el desarrollo personal y de la actividad, todas estas medidas de manera no pública datos". "Lo agradable de la existencia se ubica de acuerdo con la escala de salud corporal, salud mental, relaciones sociales y excepcionales del entorno" (OMS, 1995).

### Operacionalización de variables

Tabla 1.

*Matriz de operacionalización de desarrollo-urbano*

Dimensión	Indicadores	Items	Escala y datos	Nivel y rango
Soporte físico	Entorno-natural	1-4		
	Entorno-transformado			
	Ordenamiento-territorial			
	Orden-jurídico			
Ciudadanía	Natalidad	5-7		
	Mortalidad			
	Migración			
Actividades	Actividad de subsistencia	8-10	1. Nunca 2. Pocas veces 3. A veces 4. Muchas veces 5. Siempre	Bajo(13–29) Medio(30–48) Alto(49–65)
	Actividades de asociamiento			
	Actividades para satisfacción			
	necesidad colectivas			
Gestión	Gestión-institucional Desarrollo-políticas Gobernabilidad	11-13		

Tabla 2.

*Operacionalización de la segunda variable*

Dimensión	Indicadores	Items	Escala y datos	Nivel y rango
Salud/física	Energía-fatiga			
	Dolor-malestar	1-7		
Salud/ psicológica	Sueño-Descanso			
	Imagen-corporal		1. Nunca	
	Expresión-Asentimientos		2. Pocas veces	Bajo 24 – 55
	Autoestima		3. A veces	Medio 56 – 88
	Cognición	8-13	4. Muchas veces	Alto 89 - 120
	Relaciones-personales		5. Siempre	
Relaciones/ sociales	Actividad-sexual			
	Recursos-económicos			
	Libertad-seguridad física	14-16		
Calidad /ambiente	Acceso a la salud			
	Acceso a la educación			
	Participación Ambiente-familiar y grupal	17-24		



### **2.3. Ciudadanía, muestra y muestreo**

Lo conformó los habitantes del Sector P de la Cooperativa de Vivienda Primavera en el distrito de Comas. "Para enfocar la presente investigación se consideró como ciudadanía accesible a un grupo de habitantes de dicho sector, de lo cual se tomó a 153 habitantes para la ciudadanía", seleccionado una persona por vivienda y considerada a la cabeza de cada hogar.

En cuanto a la muestra se tiene que es probabilística conformada por 110 ciudadanos.

### **2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

#### **Técnicas de recolección de datos**

"Para la investigación existente, la encuesta se utilizó como método de series de registros". "A través de esta técnica, la información se acumula mediante el uso de técnicas estandarizadas para que a cada persona se le hagan las mismas preguntas de manera más o menos igual" (Behar, 2008, p. 62).

#### **Instrumentos de recolección de datos**

"Para la presente investigación, el cuestionario se utilizó como un dispositivo de recopilación de registros, que consistía en preguntas difíciles y rápidas sobre una o las variables de estudio" (Taylor y Bogdan, 1994, p. 79).

Los instrumentos utilizados son:

#### **Cuestionario: desarrollo-urbano**

#### **Ficha Técnica**

Nombre : Cuestionario de desarrollo urbano

Adaptado : Jorge López Pintado  
 Año : 2018  
 Lugar : Sector P1 de La Cooperativa de Vivienda Primavera – Comas.  
 Duración : 15 minutos  
 Aplicación : Adultos  
 Significación : mide la percepción de los ciudadanos sobre el nivel de Desarrollo-urbano del lugar donde vive.

#### Descripción

Se presenta en 13 preguntas las cuales corresponden a e nivele de escala de Likert. Nunca(1), Pocas veces(2), A veces(3), Muchas veces(4), Siempre(5). Presenta cuatro dimensiones: Soporte físico (4 ítems), Ciudadanía (3 ítems), Actividades (3 ítems), Gestión (3 ítems).

Tabla 3.

#### *Baremos de la primera variable*

	Bajo	Medio	Alto
Soporte-físico	(4 – 8)	(9 – 15)	(16 – 20)
Ciudadanía	(3 – 6)	(7 – 11)	(12 – 15)
Actividades	(3 – 6)	(7 – 11)	(12 – 15)
Gestión	(3 – 6)	(7 – 11)	(12 – 15)
Global	(13 – 29)	(30 – 48)	(49 – 65)

### **Cuestionario de calidad de vida**

#### **Ficha Técnica**

Nombre : Cuestionario de calidad de vida

Adaptado : Jorge López Pintado

Año : 2018

Lugar : Sector P1 de La Cooperativa de Vivienda Primavera – Comas

Duración : 15 minutos

Aplicación : Adultos

Significación : “Evalúa el nivel de calidad de vida percibido por las Personas”.

### **Descripción**

“El instrumento tiene 24 ítems a los cuales los sujetos de la muestra responden en una escala de 5 niveles”:

Nunca	(1)
Pocas veces	(2)
A veces	(3)
Muchas veces	(4)
Siempre	(5)

Consta de 4 dimensiones:

Salud física (7 ítems).

Salud psicológica (6 ítems).

Relaciones sociales (3 ítems).

Calidad del ambiente (8 ítems).

### **Calificación**

“La corrección es la suma simple del valor atribuido a cada ítem”.

### **Interpretación:**

“Para interpretar los resultados, usamos la siguiente tabla de interpretación”:

Tabla 4.

*Niveles de interpretación del cuestionario de calidad de vida*

	Bajo	Medio	Alto
Salud física	7 – 15	16 – 26	27 – 35
Salud psicológica	6 – 13	14 – 22	23 – 30
Relaciones sociales	3 – 6	7 – 11	12 – 15
Calidad del ambiente	8 – 18	19 – 29	30 – 40

**“Validación y confiabilidad del instrumento de los instrumentos”**

**Validez:**

“Se considera al proceso de validación como la manera es que el investigador diseña y utiliza los instrumentos para ser sometidos al juicio de especialistas en el área, quienes realizan la evaluación del grado de coherencia de los ítems, en asociación a los indicadores, y la finalidad del estudio”.

Tabla 5.

*Validez de contenido por juicio de expertos del instrumento de desarrollo urbano*

N°	Grado académico	Nombre y Apellidos del experto	Dictamen
1	Dra.	Luzmila Garro Aburto	Es suficiente y aplicable
2	Mg.	Leopoldo Choque Flores	Es suficiente y aplicable
3	Mg.	Raúl Heredia Benavides	Es suficiente y aplicable

Tabla 6.

*Validez de contenido por juicio de expertos del instrumento de calidad de vida*

N°	Grado académico	Nombre y Apellidos del experto	Dictamen
1	Dra.	Luzmila Garro Aburto	Es suficiente y aplicable
2	Mg.	Leopoldo Choque Flores	Es suficiente y aplicable
3	Mg.	Raúl Heredia Benavides	Es suficiente y aplicable

**Confiabilidad del instrumento**

"Para decidir el grado de confiabilidad de la herramienta dentro del presente análisis, se realizó una verificación piloto de 25 temas con rasgos similares al patrón de análisis y se analizaron las estadísticas sobre el uso del método de consistencia interna" (Alpha de Cronbach), "en el que la clasificación de los elementos se corasociará con las clasificaciones totales del dispositivo".

"Para determinar los criterios de valoración, se tuvo en cuenta lo que se indicó mediante (Fernández, Fernández y Baptista, 2010)", quien indicó que un coeficiente cero.25 muestra baja confiabilidad; 0.50 muestra confiabilidad media o diaria; Si excede de cero. Setenta y cinco son millas aplicables y si es mucho más que cero. Noventa es muy alto para no olvidar". Como la tabla siguiente también muestra:

Tabla 7.

*Niveles de confiabilidad*

Valores	Nivel
De -1 a 0	No es confiable
De 0.01 a 0.49	Baja confiabilidad
De 0.50 a 0.75	Moderada confiabilidad
De 0.76 a 0.89	Fuerte confiabilidad
De 0.90 a 1.00	Alta confiabilidad

Dentro de la aplicación de la prueba piloto se aplicó a los integrantes de desarrollo urbano, mediante un muestreo no probabilístico conformada por 25 sujetos, durante la aplicación de la muestra se tomó en cuenta un tiempo de duración de 15 minutos, posterior a ello se sometió al SPSS Versión 21.0 y obteniendo el Alfa de Cronbach dando los datos que se detallan en la siguiente tabla:

Tabla 8.

*Coefficiente de Fiabilidad de desarrollo urbano*

	Alfa de Crombach	Nº de elementos
Cuestionario de desarrollo urbano	0,942	13

Fuente: Elaboración con programa SPSS

Tabla 9.

*Coefficiente de Fiabilidad de calidad de vida*

	Alfa de Crombach	Nº de elementos
Cuestionario de calidad de vida	0,947	24

Fuente: Elaboración con programa SPSS

“Como se distingue los Coeficientes de fiabilidad son de 0,942 y 0,947 respectivamente. En razón a ello se concluye que los cuestionarios evaluados son confiables”.

**2.5. Métodos de análisis de datos**

Dentro de los procedimientos de análisis de datos primero de deberá ordenar las encuestas que se apliquen a la muestra de estudio, en una base de datos, la cual será organizada en el programa Microsoft Exel y para obtener los resultados que correspondan a los objetivos se procesó en el programa estadístico SPSS, Versión 21.0.

## **Análisis descriptivo**

Dentro de la estadística descriptiva se organizó la información según dimensiones y variables, para realizar una suma de puntuaciones y mediante la escala ordinal seleccionada para cada variable y dimensiones obtener tablas de frecuencia y figuras de barra que respondan a los objetivos propuestos.

## **Estadística inferencial/Prueba de hipótesis**

Así mismo se utilizó el método no paramétrico de Coeficiente de Corasociación de Spearman, con el cual se determina si existe o no asociación para cada objetivo propuesto. Así también para realizar la prueba de hipótesis.

### **2.6. Aspectos éticos**

En asociación con las características del estudio, "aquellos aspectos morales que pueden ser críticos han sido tomados en consideración dado que las personas fueron tomadas en consideración como temas de estudio y su participación requiere su autorización; por qué se llevó a cabo el consentimiento informado respectivo". "Todos los participantes acordaron libremente participar en los estudios".

"Además, se aseguró mantener el anonimato de los temas encuestados"; "Además del respeto por ellos. Los instrumentos habían sido bien protegidos y sus respuestas estaban muy bien y objetivamente registradas sin ningún tipo de juicio o discriminación"

Por último, se encuentra el aspecto ético de la originalidad, este aspecto ético se seguirá debido a que en todo el proceso de la investigación se respetó los derechos de autor y se realizó las referencias bibliográficas según las normas APA y se pasara por el programa de originalidad de contenido denominado TURNITIN con lo cual se da la garantía que el trabajo es auténtico y no se realiza plagio de la información colocada en cada punto de la investigación.

### **III. Resultados**



### 3.1. Resultado descriptivo

Tabla 10.

*Percepción de la dimensión soporte físico*

	(fi)	(%)
Válidos	Bajo	18
	Medio	48
	Alto	44
	Total	110

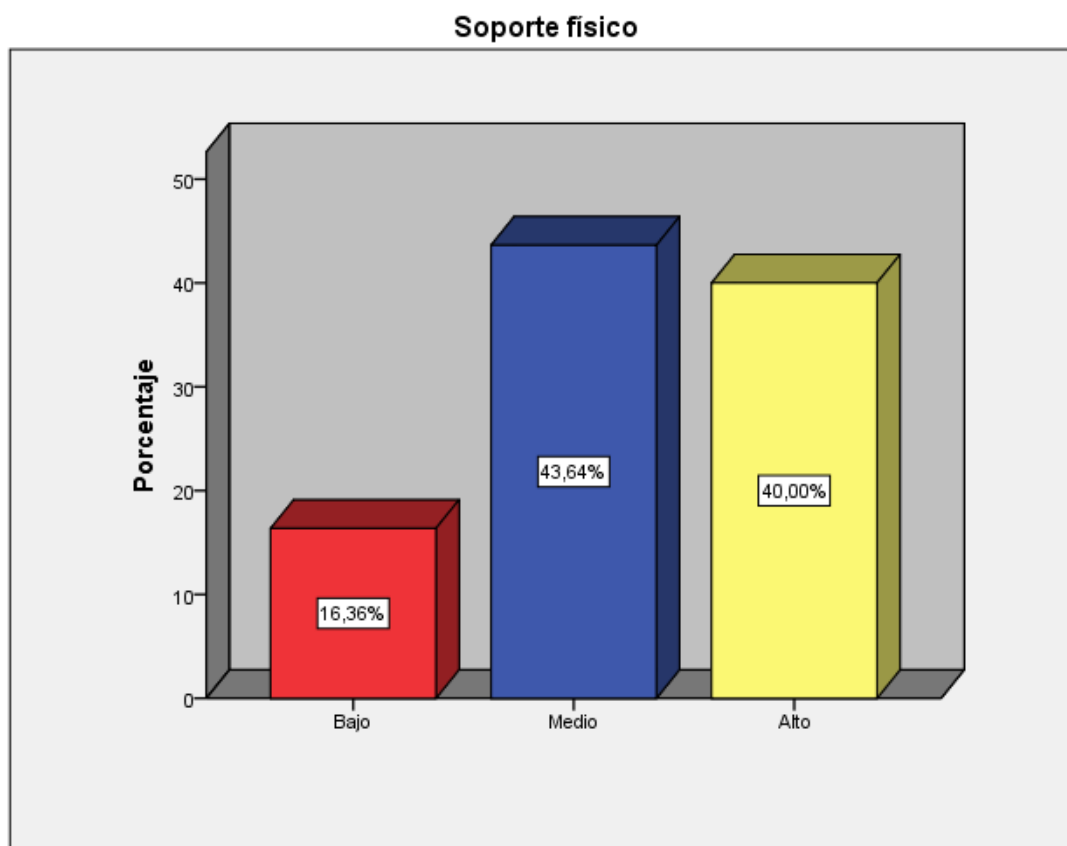


Figura 1. Niveles de soporte físico.

**Interpretación:** De la tabla 10 y figura 1 se registra que, la dimensión soporte físico, 18 (16,36%) personas percibieron un nivel bajo, 48 (43,64%) personas percibieron un nivel medio y 44 (40,00%) personas percibieron un nivel alto en el distrito de Comas, 2018.

Tabla 11.

*Niveles de ciudadanía*

		(fi)	(%)
Válido	Bajo	8	7,3
	Medio	26	23,6
	Alto	76	69,1
	Total	110	100,0

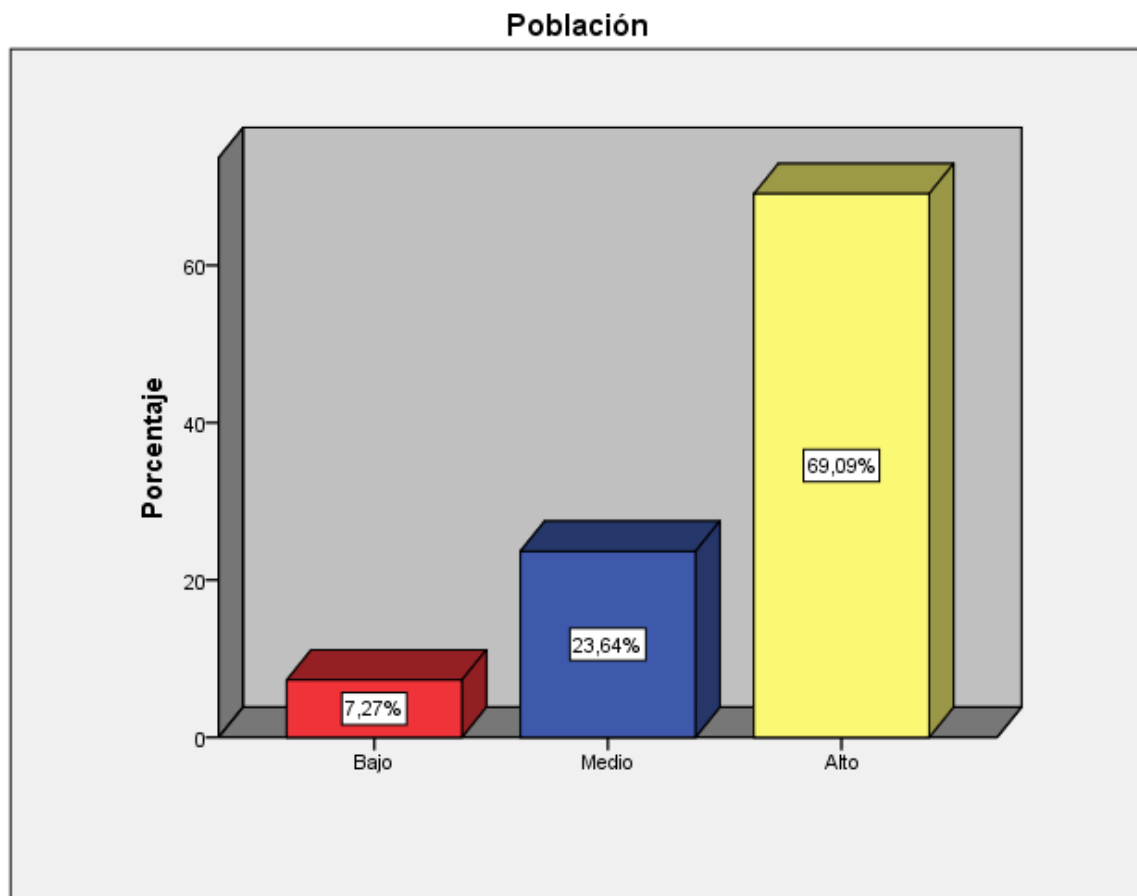


Figura 2. Niveles de la dimensión ciudadanía

**Interpretación:** la tabla 11 y figura 2 se registra que, a la dimensión ciudadanía, 8 (7,27%) personas percibieron un nivel bajo, 26 (23,64%) personas percibieron un nivel medio y 76 (69,09%) personas percibieron un nivel alto en el distrito de Comas, 2018.

Tabla 12

*Niveles de la dimensión actividades*

		(fi)	(%)
Válido	Bajo	7	6,4
	Medio	34	30,9
	Alto	69	62,7
	Total	110	100,0

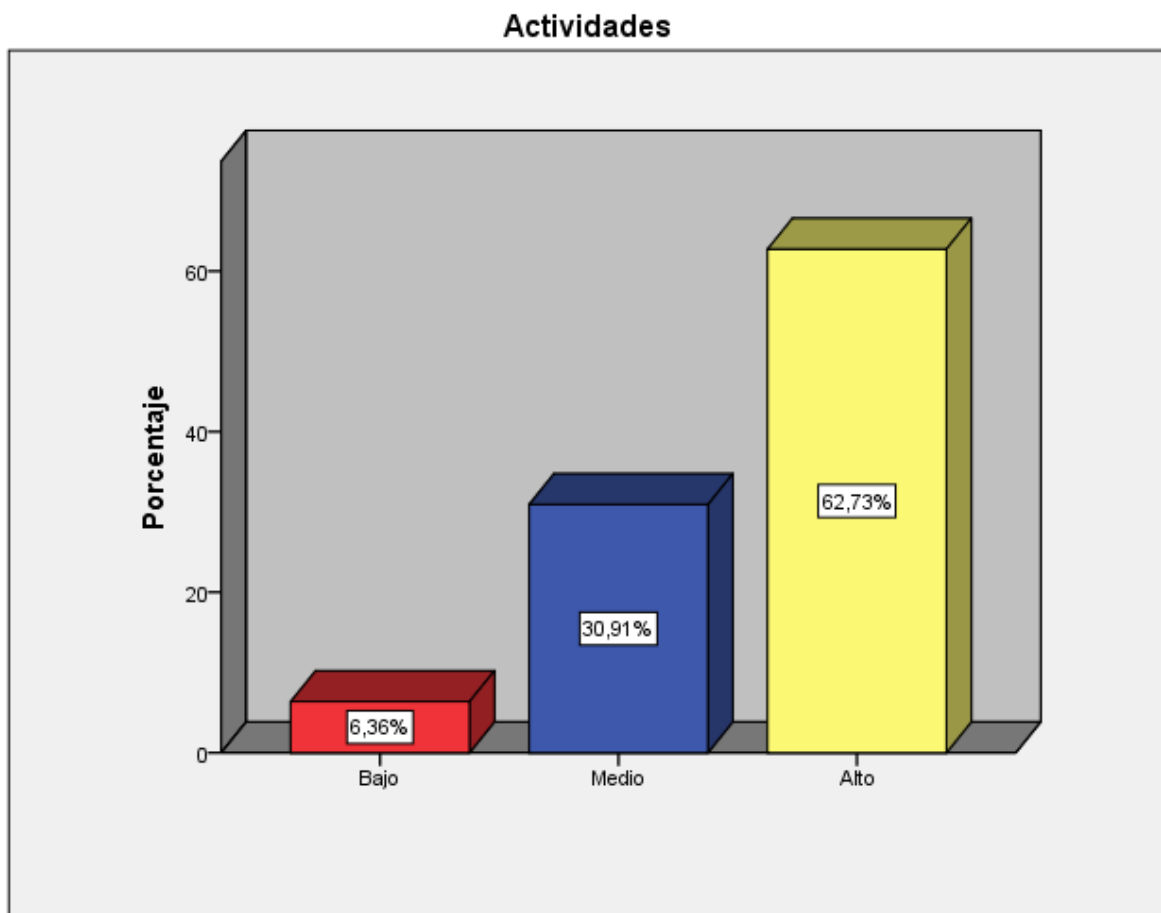


Figura 3. Dimensión actividades

**Interpretación:** en la tabla 12 y figura 3 se registra que, referente a la dimensión actividades, 7 (6.36%) personas percibieron un nivel bajo, 34 (30.91%) personas percibieron un nivel medio y 69 (62.73%) personas percibieron un nivel alto en el distrito de Comas, 2018.

Tabla 13.  
Niveles de la dimensión gestión

		(fi)	(%)
Válido	Bajo	13	11,8
	Medio	23	20,9
	Alto	74	67,3
	Total	110	100,0

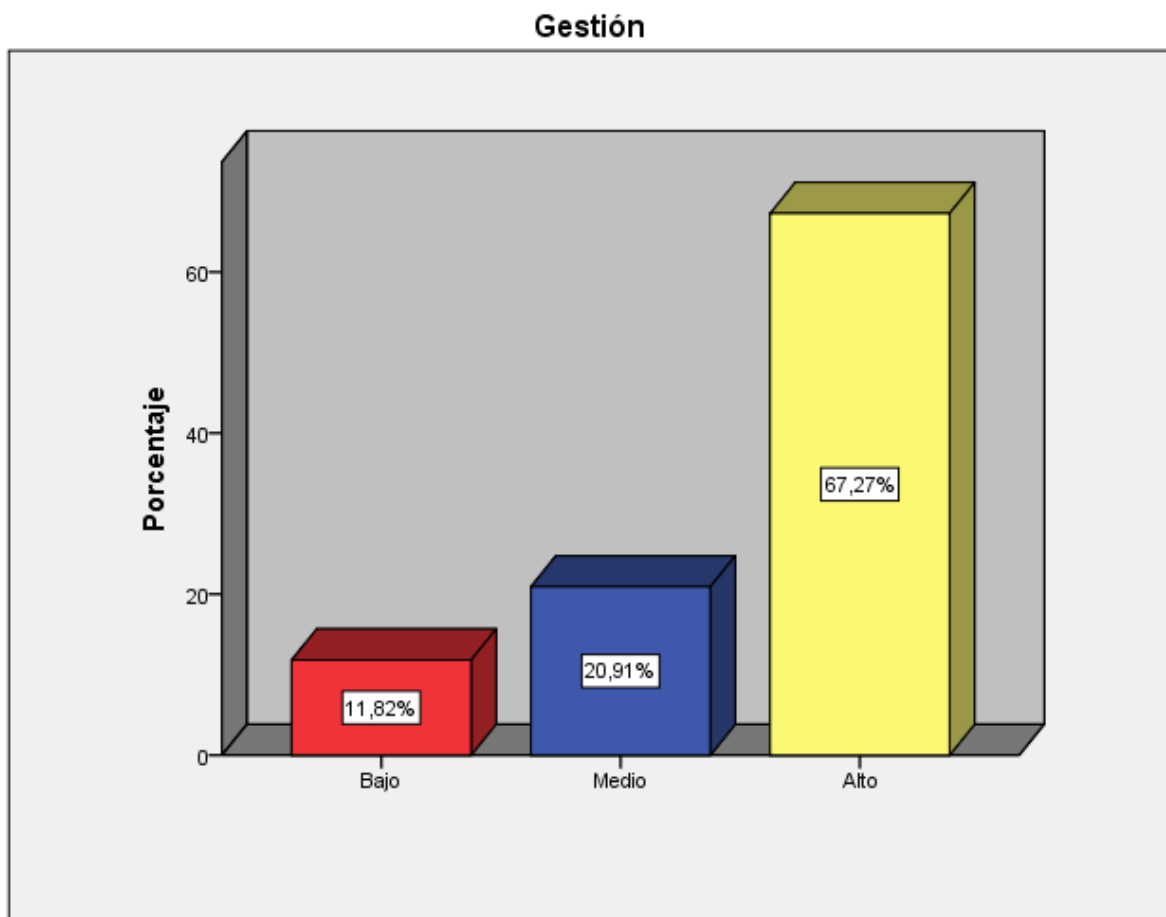


Figura 4. Dimensión gestión

**Interpretación:** en la tabla 13 y figura 4 se registra que, referente a la dimensión gestión, 13 (11.82%) personas percibieron un nivel bajo, 23 (20.91%) personas percibieron un nivel medio y 74 (67.27%) personas percibieron un nivel alto en el distrito de Comas, 2018.

Tabla 14.

Niveles de desarrollo urbano

	(fi)	(%)
Válido	Bajo	10
	Medio	26
	Alto	74
	Total	110

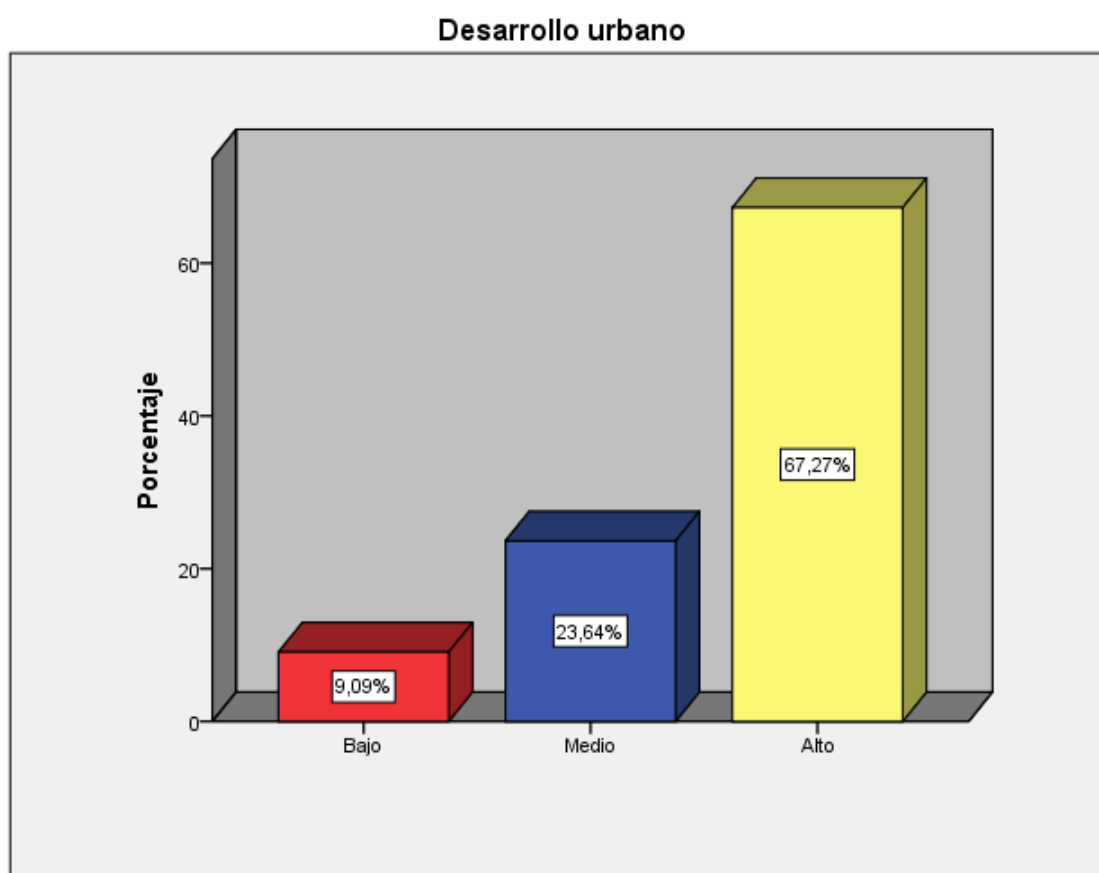


Figura 5. Niveles de percepción de la variable desarrollo urbano.

**Interpretación:** En la tabla 14 y figura 5 se registra que, referente a la variable desarrollo urbano, 10 (9.1%) personas percibieron un nivel bajo, 26 (23.64%) personas percibieron un nivel medio y 74 (67.27%) personas percibieron un nivel alto en el distrito de Comas, 2018.

Tabla 15.

*Dimensión salud física*

		(fi)	(%)
Válido	Bajo	21	19,1
	Medio	27	24,5
	Alto	62	56,4
	Total	110	100,0

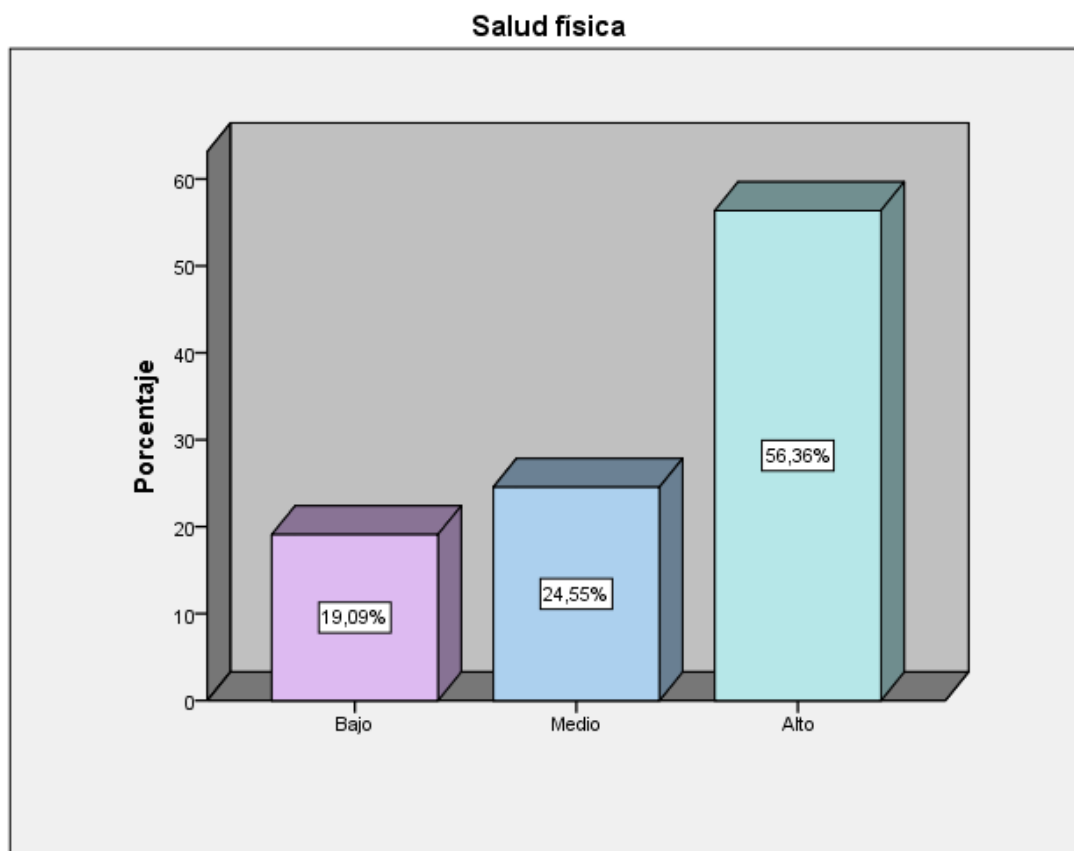


Figura 6. Dimensión salud física

**Interpretación:** En la tabla 15 y figura 6 se registra que, referente a la dimensión salud física, 21 (19.09%) personas percibieron un nivel bajo, 27 (24.55%) personas percibieron un nivel medio y 62 (56.36%) personas percibieron un nivel alto en el distrito de Comas, 2018.

Tabla 16.

*Dimensión salud psicológica*

		(fi)	(%)
Válido	Bajo	16	14,5
	Medio	27	24,5
	Alto	67	60,9
	Total	110	100,0

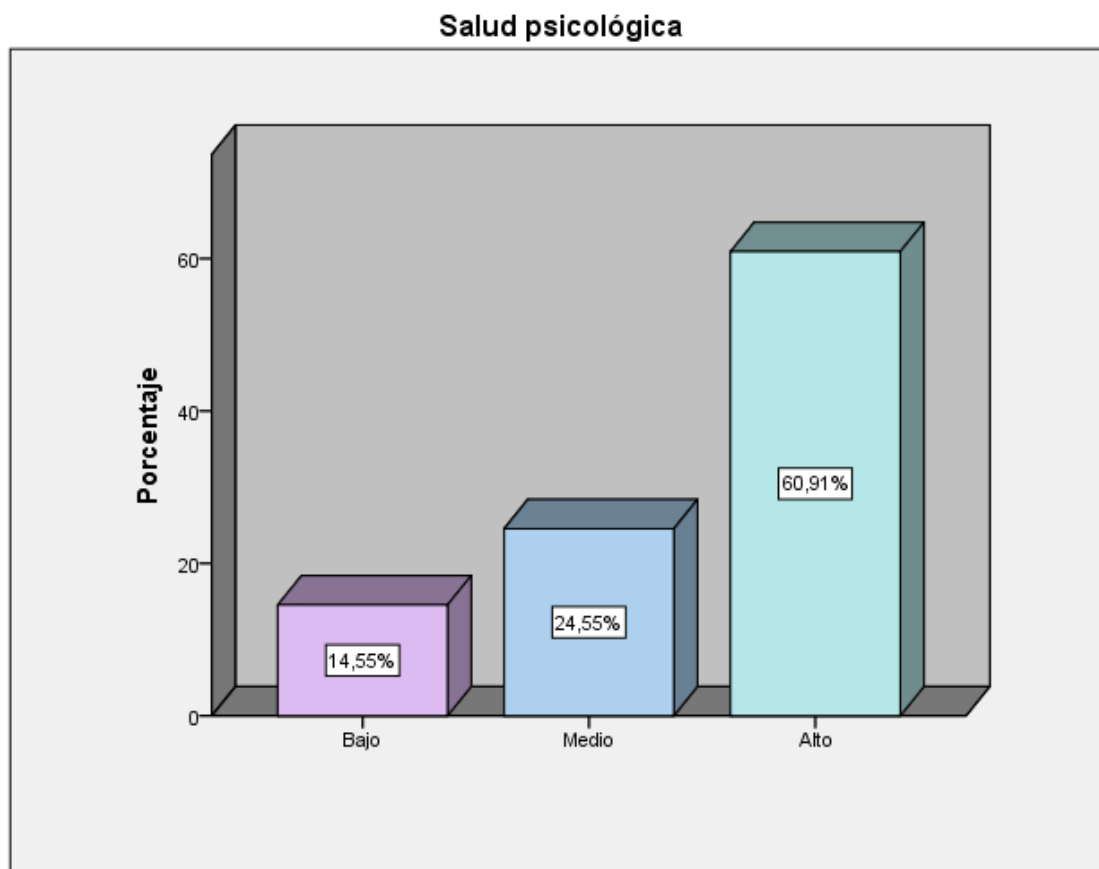


Figura 7. Dimensión salud psicológica

**Interpretación:** En la tabla 16 y figura 7 se registra que, referente a la dimensión salud psicológica, 16 (14.55%) personas percibieron un nivel bajo, 27 (24.55%) personas percibieron un nivel medio y 67 (60.91%) personas percibieron un nivel alto en el distrito de Comas, 2018.

Tabla 17.  
*Dimensión relaciones sociales*

		(fi)	(%)
Válido	Bajo	16	14,5
	Medio	29	26,4
	Alto	65	59,1
	Total	110	100,0

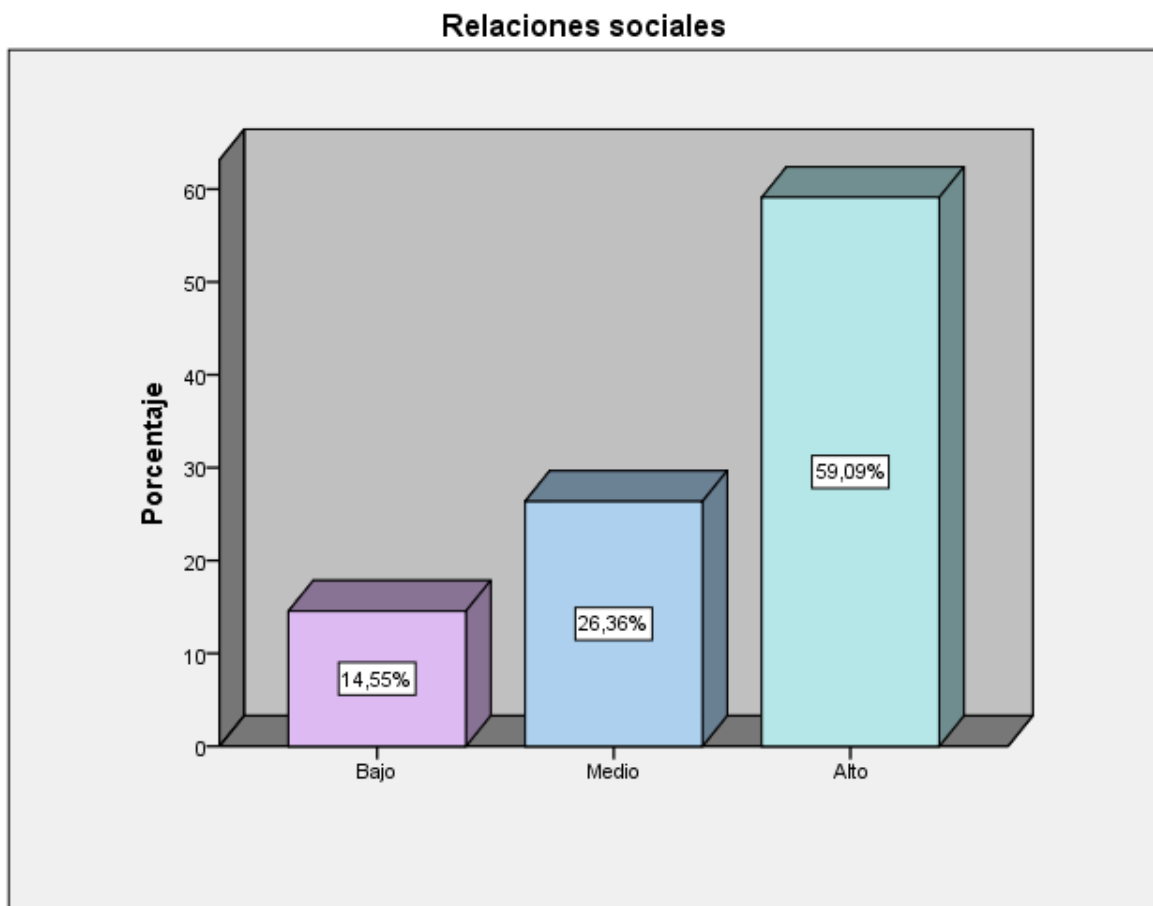


Figura 8. Dimensión relaciones sociales.

**Interpretación:** en la tabla 17 y figura 8 se registra que, referente a la dimensión relaciones sociales, 16 (14.55%) personas percibieron un nivel bajo, 29 (26.36%) personas percibieron un nivel medio y 65 (59.09%) personas percibieron un nivel alto en el distrito de Comas, 2018.



Tabla 18

*Dimensión calidad del ambiente*

		fi	%
Válido	Bajo	18	16,4
	Medio	31	28,2
	Alto	61	55,5
	Total	110	100,0

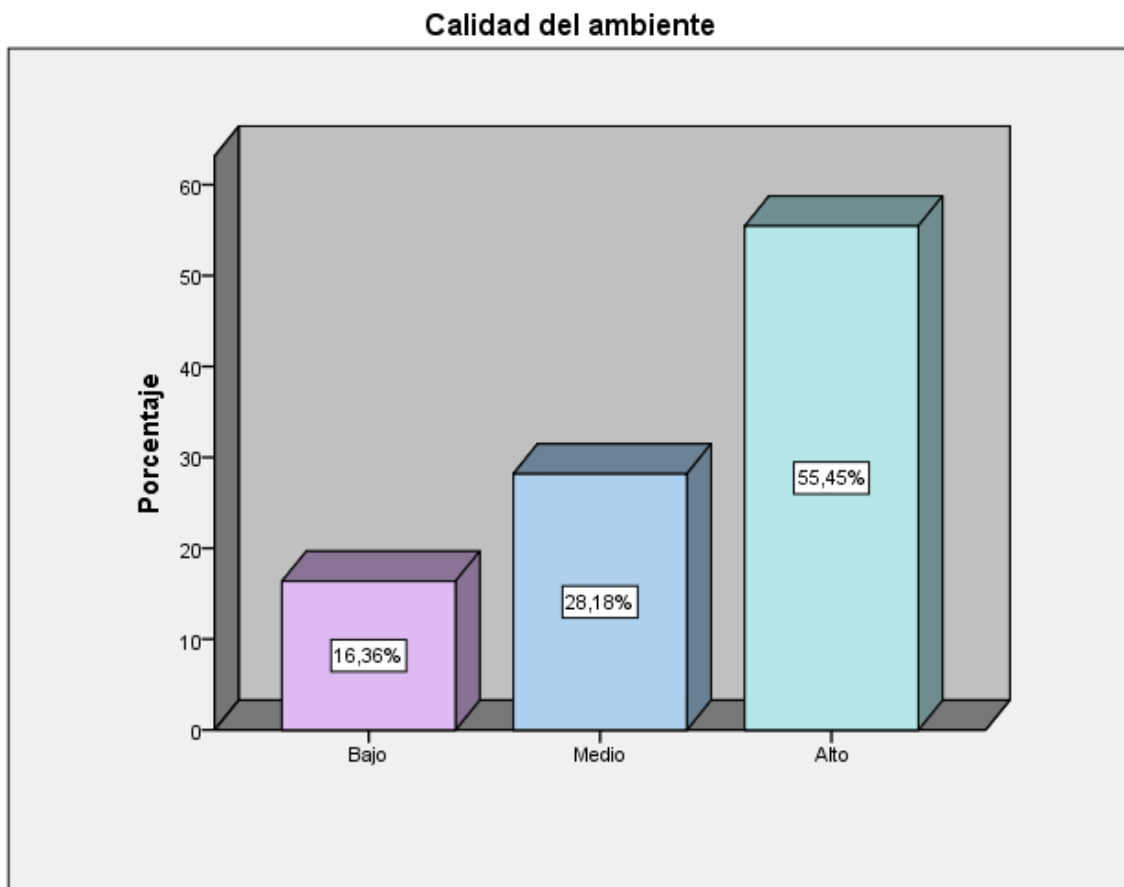


Figura 9. Dimensión calidad del ambiente

**Interpretación:** En la tabla 18 y figura 9 se registra que, referente a la dimensión calidad del ambiente, 18 (16.36%) personas percibieron un nivel bajo, 31 (28.18%) personas percibieron un nivel medio y 61 (55.45%) personas percibieron un nivel alto en el distrito de Comas, 2018.

Tabla 19.

*Calidad de vida*

		(fi)	(%)
Válido	Bajo	16	14,5
	Medio	22	20,0
	Alto	72	65,5
	Total	110	100,0

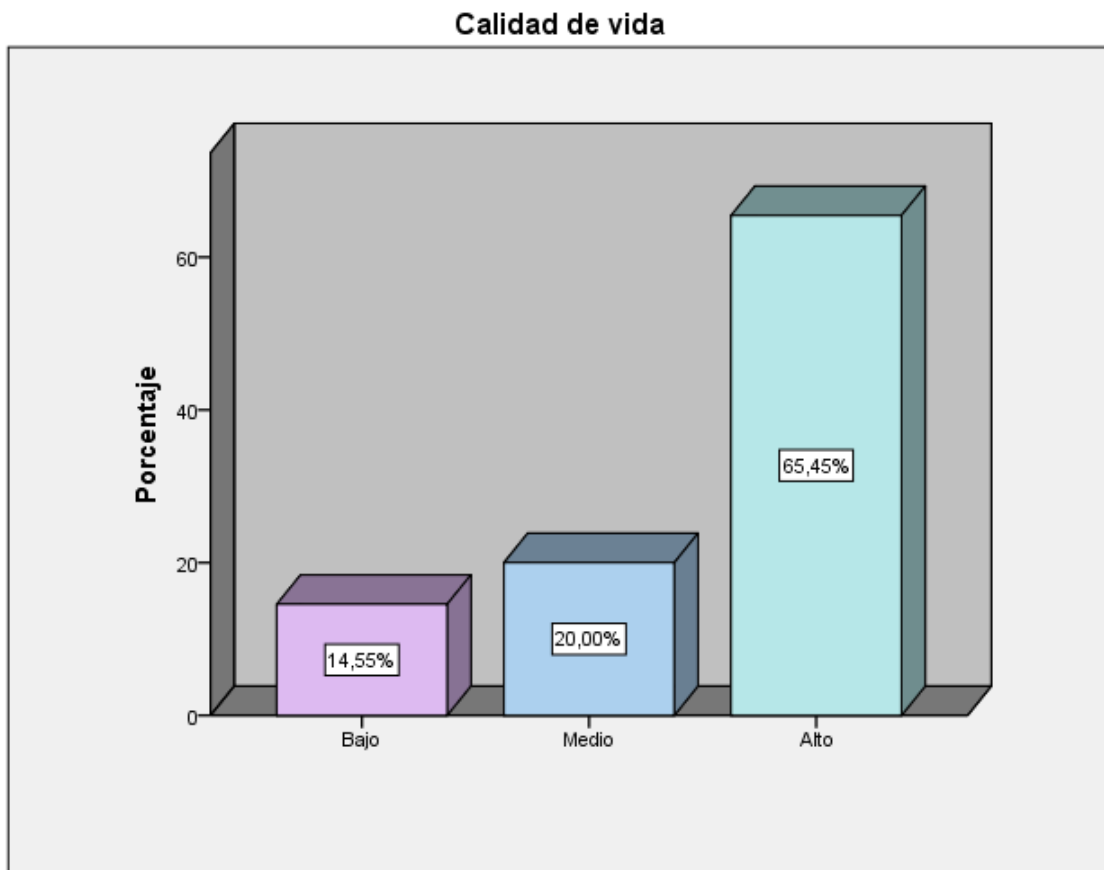


Figura 10. Variable calidad de vida

**Interpretación:** En la tabla 19 y figura 10 se registra que, referente a la variable calidad de vida, 16 (14.55%) personas percibieron un nivel bajo, 22 (20.00%) personas percibieron un nivel medio y 72 (65.45%) personas percibieron un nivel alto en el distrito de Comas, 2018.

### 3.2. Contrastación de hipótesis

#### Hipótesis general

**Ho:** El desarrollo urbano no se asocia significativamente con Calidad de vida en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

**Ha:** El desarrollo urbano si se asocia significativamente con Calidad de vida en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

Tabla 20.

*Desarrollo urbano & calidad de vida*

			Desarrollo urbano	Calidad vida
Rho de Spearman	Desarrollo urbano	Coefficiente de corasociación	1,000	,856**
		Sig. (bilat)	.	,000
		N	110	110
	Calidad de vida	Coefficiente de corasociación	,856**	1,000
		Sig. (bilat)	,000	.
		N	110	110

#### Interpretación:

De acuerdo a los resultados se afirma que desarrollo urbano tiene asociación directa (Rho=,856) y significativa ( $p$  valor = 0.000 < 0.05) con calidad de vida en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

#### Hipótesis específica 1

**Ho:** El desarrollo urbano no se asocia significativamente con Salud física en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

**Ha:** El desarrollo urbano si se asocia significativamente con Salud física en los habitantes del distrito de Comas, 2018.

Tabla 21.

*Desarrollo urbano & salud física*

			Desarrollo urbano	Salud física
Rho de Spearman	Desarrollo urbano	Coefficiente de corasociación	1,000	,730**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	110	110
	Salud física	Coefficiente de corasociación	,730**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	110	110

**Interpretación**

De acuerdo a los resultados se afirma que el desarrollo urbano tiene asociación directa, considerable (Rho=,730) y significativa ( $p$  valor=0.000 < 0.05) con salud física en los habitantes del distrito de Comas, 2018.

.

**Hipótesis específica 2**

**Ho:** El desarrollo urbano no se asocia significativamente con Salud psicológica en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

**Ha:** El desarrollo urbano si se asocia significativamente con Salud psicológica en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

Tabla 22.

*Desarrollo urbano & salud psicológica*

			Desarrollo urbano	Salud psicológica
Rho de Spearman	Desarrollo urbano	Coefficiente de correlación	1,000	,791**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	110	110
	Salud psicológica	Coefficiente de correlación	,791**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	110	110

**Interpretación**

De acuerdo a los resultados se afirma que el desarrollo urbano tiene asociación directa (Rho=,791) y significativa (p valor = 0.000 < 0.05) con salud psicológica en los habitantes del distrito de Comas, 2018”.

**Hipótesis específica 3**

**Ho:** El desarrollo urbano no se asocia significativamente con Relaciones sociales en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

**Ha:** El desarrollo urbano si se asocia significativamente con Relaciones sociales en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

Tabla 23.

*Desarrollo urbano & relaciones sociales*

			Desarrollo urbano	Relaciones sociales
Rho de Spearman	Desarrollo urbano	Coeficiente de corasociación	1,000	,768**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	110	110
	Relaciones sociales	Coeficiente de corasociación	,768**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	110	110

**Interpretación:**

De los resultados se afirma que desarrollo urbano tiene asociación estadísticamente positiva muy fuerte (Rho=,768) y significativa ( $p$  valor = 0.000 < 0.05) con relaciones sociales en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018”.

**Hipótesis específica 4**

**Ho:** El desarrollo urbano no se asocia significativamente con Calidad del ambiente en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

**Ha:** El desarrollo urbano si se asocia significativamente con Calidad del ambiente en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

Tabla 24.

*Desarrollo urbano & calidad del ambiente*

			Desarrollo urbano	Calidad del ambiente
Rho de Spearman	Desarrollo urbano	Coeficiente de	1,000	,702**
		corasociación		
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	110	110
	Calidad del ambiente	Coeficiente de	,702**	1,000
		corasociación		
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	110	110

**Interpretación:**

De los resultados se afirma el desarrollo urbano tiene asociación estadísticamente positiva considerable (Rho=,702) y significativa (p valor = 0.000 menor que 0.05) con calidad del ambiente en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

## **IV. Discusión**



Confirmamos que existe una gran asociación ( $\rho = 0.856$ ;  $p < 0.05$ ) entre el mejoramiento urbano y la satisfacción personal en los ocupantes de la localidad de Comas, 2018. Según lo indicado por estos resultados, se suele decir que el desarrollo organizado de las comunidades urbanas que enfatizan las conexiones que surgen entre las reuniones sociales que lo ocupan (Correa y Rozas, 2006) se identifican enfáticamente con la condición de prosperidad física, material, social y apasionada, junto con la superación personal y los ejercicios experimentados por individuos (OMS, 1995). Según lo indicado por Cabello (2012), es importante actualizar un modelo participativo de vecindario, mapas de riesgo sísmico y urbano, regiones verdes y recreativas, al igual que los procedimientos mecánicos controlados. Torres, Méndez, López y Galarza (2013) hallaron resultados similares que señalaron que la ausencia de mejoras urbanas en la ciudad se identifica con necesidades fundamentales insatisfechas. Para este creador es importante ocuparse de los problemas asociados con la baja dimensión financiera, la dimensión de la indefensión y la necesidad, la ciudadanía desarraigada, el embalaje, la ausencia de participación escolar y la dependencia monetaria para adquirir satisfacción personal en la ciudadanía.

Afirmamos que existe una asociación significativa ( $\rho = 0.730$ ,  $p < 0.05$ ) entre el mejoramiento urbano y el bienestar físico en los ocupantes del área de Comas, 2018. A la luz de estos resultados, es posible suponer que el avance urbano se identifica con lo físico. Utilidad de las personas asociadas con su dimensión de vitalidad e imperatividad, al igual que sus capacidades para trabajar y descansar (OMS, 1995). Bastidas (2012) ha encontrado resultados similares, que han llamado la atención sobre ese alojamiento deficiente que puede provocar enfermedades genuinas debido a problemas de saneamiento y saneamiento.

De igual manera, vimos que existe una asociación significativa ( $\rho = 0.791$ ,  $p < 0.05$ ) entre el mejoramiento urbano y el bienestar mental en los ocupantes del área de Comas, 2018. Como resultado de esto, es posible confirmar que El avance se identifica con el cumplimiento de la vida y con uno mismo experimentado con individuos; así como la capacidad de pensar; sentimientos positivos y negativos;

autopercepción y apariencia; autoestima; y el otro mundo (OMS, 1995).

De manera similar, Bastidas (2012) ha revelado que los hogares construidos deficientemente pueden generar efectos secundarios clínicos asociados con el desaliento y el nerviosismo que pueden desencadenar enfermedades mucho más graves, que no están realmente conectadas con la utilidad familiar (Cuba, Jurado, Romero y Cuba, 2013).

Descubrimos que existe una asociación enorme ( $\rho = 0.768$ ,  $p < 0.05$ ) entre el mejoramiento urbano y las relaciones sociales en los ocupantes de la localidad de Comas, 2018. Es decir, el avance urbano se identifica con el cumplimiento con conexiones individuales; apoyo y ayuda social; y acción sexual (OMS, 1995). En esa línea, Ellis et al. (2016), que es importante fabricar discernimientos y suposiciones acerca de la calidad urbana con referente al cumplimiento que se ve al involucrar un espacio regional en particular. Según Lagos (2012), no se trata solo de construir casas, restaurar el legado, el diseño urbano, los equipos, las administraciones, etc. Sin embargo, consolidar las actividades con la mejora social y financiera.

Animismo, demostramos que existe una asociación significativa ( $\rho = 0.702$ ,  $p < 0.05$ ) entre el avance urbano y la naturaleza de la tierra en los habitantes de la región de Comas, 2018. Al final del día, esa mejora urbana se identifica con el cumplimiento. con la tierra física; seguridad; activos presupuestarios; acceso a las administraciones de bienestar; inversión en ejercicios de relajación y diversión; Transporte y datos (OMS, 1995). López, Arriagada, Gasic y Meza (2015) hallaron resultados similares que expresaron que la recarga urbana de la altura influye en la satisfacción personal de los ocupantes, ya que implica un atasco de tráfico más notable y un impedimento visual de la tierra. Según lo indicado por Angulo (2016), la mejora urbana debe ejecutarse conectada a la cadera con una organización urbana suficiente, ya que no se considera la multiplicación de vendedores ambulantes, la disminución de negocios en los mercados adyacentes y la expansión del tráfico. Accidentes vehiculares y de automóviles.

## **V. Conclusiones**

**Primera:** De acuerdo al objetivo general se tiene que el desarrollo urbano se asocia directa ( $Rho=,856$ ) y significativa ( $p$  valor =  $0.000 < 0.05$ ) con calidad de vida en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

**Segunda:** Los datos alcanzados en la prueba de hipótesis dan sustento necesario para confirmar que desarrollo urbano tiene asociación estadísticamente positiva considerable ( $Rho=,730$ ) y significativa ( $p$  valor =  $0.000$  menor que  $0.05$ ) con salud física en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

**Tercera:** Los datos alcanzados en la prueba de hipótesis dan sustento necesario para confirmar que desarrollo urbano tiene asociación estadísticamente positiva muy fuerte ( $Rho=,791$ ) y significativa ( $p$  valor =  $0.000$  menor que  $0.05$ ) con salud psicológica en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

**Cuarta:** Los datos alcanzados en la prueba de hipótesis dan sustento necesario para confirmar que desarrollo urbano tiene asociación estadísticamente positiva muy fuerte ( $Rho=,768$ ) y significativa ( $p$  valor =  $0.000$  menor que  $0.05$ ) con relaciones sociales en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

**Quinta:** Los datos alcanzados en la prueba de hipótesis dan sustento necesario para confirmar que desarrollo urbano tiene asociación estadísticamente positiva considerable ( $Rho=,702$ ) y significativa ( $p$  valor =  $0.000$  menor que  $0.05$ ) con calidad del ambiente en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018.

## **VI. Recomendaciones**

**Primera:** En base a los resultados se encomienda a la Municipalidad de Comas, considerar, en su plan de desarrollo urbano, contemplar no solo lo exterior como la estructura física, sino que también tome en cuenta las necesidades elementales de los ciudadanos, alentando a la participación como ciudadano, así como el progreso de la calidad del ambiente, en otras palabras, se debe tener en cuenta la asociación directa entre las personas y cuidado del medio ambiente.

**Segunda:** Los datos obtenidos son suficientes para recomendar que el desarrollo urbano se ve beneficiado por el crecimiento de la economía y de la calidad de construcción que se realice, sino de los planes estratégicos de inversión que se realice por parte de las autoridades y como se ve mejorado ante los desastres naturales que puedan suceder.

**Tercera:** Los registrado en el estudio es suficientes para asegurar que el distrito cuente con condiciones físicas adecuadas para el desarrollo en salud psicológica entre los habitantes de la localidad, por lo que el desarrollo de proyectos de inversión es de gran utilidad para el desarrollo urbano de la ciudad.

**Cuarta:** Es importante que las autoridades desarrollen estrategias que le permitan que la ciudad se desarrolle de manera eficiente y se encuentre en competencia con las demás ciudades del mundo.

**Quinta:** Es importante que las autoridades del distrito desarrollen estrategias de presupuesto participativo para que la población pueda expresar sus ideas de mejoras en el distrito con la construcción de edificaciones y estructuras que favorezcan al desarrollo de la ciudad.

## **VII. Referencias**

- Anderson, P. (2001). *Historia y Lecciones de Neoliberalismo*. En Hourton, F. y Polet, F. *El otro Davos, Globalización de Resistencias y Luchas*. México: Plaza y Valdez Editores.
- Angulo, C. (2016). *El impacto urbano del Mall Aventura Plaza en la Urbanización La Esmeralda, Trujillo – Perú*. Tesis de maestría. Universidad Nacional de Trujillo. Perú.
- Argüello, M. (1990). *Desarrollo urbano*. San José C.R.: EUNED.
- Barrientos, J. (2005). *Calidad de vida, bienestar subjetivo: Una mirada psicosocial*. Santiago: Universidad Diego Portales.
- Bastidas, R. (2012). *Estudio de la vivienda y su influencia en la calidad de vida. Parroquia San Juan (Estado Mérida). Venezuela*. Tesis doctoral. Universidad de Alcalá. España.
- Behar D. (2008). *Metodología de la investigación*. Carabobo: Ed. Slalom
- Beltramin, O., Bravo, J. (2003). *Región Metropolitana: índice de calidad de vida a nivel comunal*. Documento de la Secretaria Regional Ministerial de Planificación y Coordinación de la Región Metropolitana, Santiago de Chile.
- Bernal C. (2006). *Metodología de la investigación. Para administración, economía, humanidades y ciencias sociales*. México: Pearson Educación.
- Betancourt, M. (2004). *Teorías y enfoques del desarrollo*. Bogotá: Escuela Superior de Administración Pública.
- Biswas, R. y Diener, E. (2009). Making the best of a bad situation: Satisfaction in the slums of Calcutta. *Culture and well-Being*, 38, 261-278.
- Cabello, A. (2012). *Calidad de vida en la ciudad de Talca, Chile*. Tesis doctoral. Universitat de Barcelona. España.



- Carrasco, S. (2009). *Metodología de la investigación científica*. Lima: Ed. San Marcos.
- Cartay, B. (2004). Consideraciones en torno a los conceptos de calidad de vida y calidad ambiental. *Fermentum Mérida – Venezuela*, 14(41), 491-502.
- Castellano, H. (2006). *La planificación del Desarrollo Sostenible*. Caracas: Universidad Central de Venezuela.
- Cochran, W. (1990). *Técnicas de Muestreo*. México: CECSA.
- Correa, G. y Rozas, P. (2006). *Desarrollo urbano e inversiones en infraestructura: elementos para la toma de decisiones*. Santiago de Chile: CEPAL-ONU.
- Cuba, M., Jurado, A., Romero, J. y Cuba, M. (2013). Características familiares asociadas a la percepción de la calidad de vida en pobladores de un área urbano-marginal en el Distrito de Los Olivos, Lima. *Revista Médica Herediana*, 24, 12-16.
- Diener, E. (2006). Guidelines for National Indicators of Subjective Well-Being and Ill-Being. *Journal of Happiness Studies*, 7 (4), 397-404
- Diener, E. y P Seligman, M. (2002). Very happy people. *Psychological Science*, 13, 81-84. Recuperado de: <http://journals.sagepub.com/doi/10.1111/1467-9280.00415>.
- Ducci, M. (1989). *Conceptos básicos de urbanismo*. México: Trillas.
- Ellis, J., Terraza, H., Soulier, M., Deregibus, B., Ramirez, I., Schwint, A. y Moscoso, G. (2016). *Percepciones sobre la calidad de vida urbana en América Latina y el Caribe*. Washington: BID. *Publicación*.
- Espinosa, F. (2014). Aproximación teórica al concepto de calidad de vida. Entre las condiciones objetivas externas y la evaluación subjetiva de los individuos. *Revista de antropología experimental*, 14(23), 331-347.
- Gavilán, P. (2004). *Trabajo cooperativo en matemáticas*. Madrid: Narcea Ediciones

- Gutiérrez, M. (2000): Actividad física, estilos de vida y calidad de vida. *Revista de Educación Física*, 77, 5-14.
- Hankiss, E. (2006). La Cultura de la Corrupción. *Revista Criterios*, 35, La Habana, Cuba.
- Heinz, H. (2002). *Social indicators and quality of life research: background, achievements and current trends*. In Genov, N. *Advances in sociological knowledge over half a century*. Wiesbaden: VS Verlag für Sozialwissenschaften
- Hernández, R., Fernández, C., y Baptista, P. (2010). *Metodología de la Investigación (5ª Ed.)*. México: McGraw Hill Educación
- Infante, R., Sunkel, G., (2004): Chile Trabajo decente y calidad de vida familiar, 1990-2000, Oficina Internacional del Trabajo. Chile
- Instituto Nacional de Estadística e Informática – Perú (2013). *Estimaciones y Proyecciones de Población por Sexo, Según Departamento, Provincia y Distrito, 2000 – 2015*. Boletín Especial N° 18.
- Jiménez, E., Otazu, G. y Ríos, G. (2016). *Evaluación de la implementación del presupuesto participativo en el distrito de Paucartambo de la provincia de Paucartambo – Región Cusco en el periodo 2004 – 2012 y su incidencia en el proceso de desarrollo del distrito*. (Tesis de maestría) Universidad Católica Sedes Sapiente. Cusco, Perú.
- Lagos, W. (2012). *Estrategias para la participación social y productiva en renovación urbana de centros históricos*. (Tesis de maestría) Universidad Nacional de Ingeniería. Lima, Perú.
- López, E., Arriagada, C., Gasic, I. y Meza, D. (2015). Efectos de la renovación urbana sobre la calidad de vida y perspectivas de relocalización residencial de habitantes centrales y pericentrales del Área Metropolitana del Gran Santiago. *Eure*, 41(124), 45-67.

- Martínez, P. (2009). *El municipio, la ciudad y el urbanismo*. En Fernández, J., Cisneros, G. y Otero F. *Régimen jurídico del urbanismo*. México: Universidad Nacional Autónoma de México.
- Max-Neff, M., Elizalde, A. y Hopenhayn, M. (1986). *Desarrollo a Escala Humana: Una opción para el futuro*. Santiago de Chile: Fundación Hammarskjold.
- Mujica, N. y Rincón, S. (2010). El concepto de desarrollo: posiciones teóricas más relevantes. *Revista Venezolana de Gerencia*, 15(50), 294-332.
- Nasution, A. y Wahyuni Z. (2012). *Public open space's contribution to quality of life: Does privatization matters*. Indonesia: University of Sumatra Utara
- OMS (1995). The World Health Organization Quality of life assessment. Ginebra: WHOQOL GROUP.
- Palomba, R. (2002). *Calidad de Vida. Conceptos y Medidas*. [Documento en línea]: [http://www.cepal.org/celade/agenda/2/10592/envejecimientorp1\\_ppt.pdf](http://www.cepal.org/celade/agenda/2/10592/envejecimientorp1_ppt.pdf)
- Parruelo, J., Jobbagy, E. y Laterra, P. (2014). *Bases conceptuales del ordenamiento territorial rural*. Buenos Aires: FAO-FAUBA
- Pérez, M., Agudo, M. y Montero, M. (2011). *Iniciación al urbanismo y la ordenación del territorio*. Córdoba: Fundación para el Desarrollo de los Pueblos de Andalucía.
- Pozo, C., Alonso, E., Hernández, S. y Martos, M. (2005). El valor de las relaciones interpersonales en el lugar de trabajo. *Revista Ansiedad y Estrés*, 11(2), 247-264.
- Programa de la Naciones Unidas para el Desarrollo-PNUD (1990). *Desarrollo humano. Informe 1990*. Bogotá: Tercer Mundo Editores.
- Ramos, S. (2005). *La planeación urbana local y los conflictos en su administración. (Caso Colima)*. Tesis Maestro en arquitectura. Universidad de Colima, Colombia.

- Reis, H. y Downey, G. (1999). Social cognition in relationships: building essential bridge between two literatures. *Social cognition*, 17(2), 97-117.
- Roberts, B. y Robins, R. (2000). Broad dispositions, broad aspirations: The intersection of personality traits and major life goals. *Personality and Social Psychology Bulletin*, 26, 1284-1296.
- Rodríguez, J., (2002). *Distribución territorial de la población de América Latina y el Caribe: Tendencias, interpretaciones y desafíos para las políticas públicas. Serie Población y desarrollo Comisión Económica para América Latina y el Caribe*. Santiago: CEPAL.
- Rodríguez, J., Gonzales, D., Martínez, J. y Páez, K. (2011). *Población, territorio y desarrollo sostenible*. Santiago: CELADE
- Rojas, E. (2009). *Construir ciudades. Mejoramiento de barrios y calidad de vida urbana*. Banco Interamericano de Desarrollo
- Sáiz, O. y Santamaría, M. (2015). La influencia de las variables sociodemográficas en la calidad de vida analizadas con el Whoqol-Bref. *TOG (A Coruña)* 12(21), 1-15.
- Sánchez, H. y Reyes, C. (1998). *Metodología y diseños en la investigación científica*. Lima. Editorial Mantaro.
- Sánchez, I. (2008). *Esquinas inteligentes. La ciudad y el urbanismo moderno*. Madrid: Alianza Editorial.
- Sánchez, J. (1992). Urbanismo y geografía urbana: dos ciencias distintas pero complementarias. *Lurralde*, 15, 225-234.
- Sato, J., Parado, F. y Lozano, O. (2016). *La gestión del riesgo de desastres como instrumento para el desarrollo urbano sostenible: Parque forestal ecoturístico sostenible Boca de Sapo, distrito de Independencia, Lima*. Revista Cuadernos Urbanos, 2, 11-15.

- Sen, A. (1998). *Capacidad y Bienestar*. En Nussbaum, M. y Sen A. *La calidad de vida*. México: Fondo de Cultura Económica.
- Spagnolo, S. (2012). Percepción de la calidad de vida ambiental en la localidad de General Daniel Cerri, Buenos Aires, Argentina. Propuesta de una metodología de investigación cualitativa en Geografía. *Geograficando*, 8(8), 139-156.
- Tonon, G., (2003). *Calidad de Vida y desgaste profesional*. Buenos Aires: Espacio.
- Torres, A., Méndez, S., López, L. y Galarza, S. (2013). Calidad de vida y ciudad: análisis del nivel de desarrollo en Bogotá a través del método de necesidades básicas insatisfechas. *Estudios Gerenciales*, 29, 231–238.
- Torres, A., Méndez, S., López, L. y Galarza, S. (2013). *Calidad de vida y ciudad: análisis del nivel de desarrollo en Bogotá a través del método de necesidades básicas insatisfechas (Tesis de maestría)*. Recuperado de <http://www.scielo.org.co/pdf/eg/v29n127/v29n127a12.pdf>
- Valderrama S. (2013). *Pasos para elaborar proyectos y tesis de investigación científica*. Lima: Editorial San Marcos.
- Veenhoven, R. (2000). *Calidad de vida y felicidad: no es exactamente lo mismo*. Traducción de catalina Aguló. Fundación Humanismo y Ciencia, Archivo de la Felicidad. Recuperado de [www.fun-humanismo-ciencia.es/felicidad](http://www.fun-humanismo-ciencia.es/felicidad).

## **Anexos**

## Anexo 1. Artículo científico

### **El desarrollo urbano y la calidad de vida en los pobladores del distrito de Comas, 2018**

**Jorge Lopez Pintado**

[ingelopezp@hotmail.com](mailto:ingelopezp@hotmail.com)

**Escuela de Posgrado**

Universidad César Vallejo Filial Lima

#### **Resumen**

La presente tesis tuvo como principal objetivo determinar la relación que existe entre desarrollo urbano y calidad de vida en los pobladores del distrito de Comas, 2018. La investigación fue de tipo básica y diseño no experimental, transversal y correlacional. La muestra estuvo constituida por 110 pobladores entre 18 y 40 años que residen en el Eje de Comas del distrito del mismo nombre. Los instrumentos fueron el cuestionario de desarrollo urbano y el cuestionario de calidad de vida, ambos validados mediante el juicio de expertos y siendo su confiabilidad determinada mediante el coeficiente alfa de Cronbach, cuyos valores indican 0,942 y 0,947 respectivamente, lo que significó que ambos instrumentos son confiables en términos de su consistencia interna. Los resultados indican que existe relación significativa ( $\rho=0,856$ ;  $p<0.05$ ) entre desarrollo urbano y calidad de vida en los pobladores del distrito de Comas, 2018. Por lo que se concluye que a mayor desarrollo urbano mayor calidad de vida de los habitantes que ocupan dicho territorio.

**Palabras clave:** Desarrollo urbano, calidad de vida, territorio

#### **Abstract**

The present thesis had as its main objective to determine the relationship that exists between urban development and quality of life in the settlers of the district of Comas 2018. The investigation was of basic type and I not design experimental, traverse and correlacional. The sample was constituted by 110 residents among 18 and 40 years that reside in the Axis Comas of the district of the same name. The instruments were the questionnaire of urban development and the questionnaire of quality of life, both validated by means of the trial of experts and being their certain dependability by means of the coefficient alpha of Cronbach whose values indicate 0,942 and 0,947 respectively, what means that both instruments are reliable in terms of their internal consistency. The results indicate that significant relationship exists ( $\rho=0,856$ ;  $p <0.05$ ) between urban development and quality of life in the settlers of the district of Comas 2018. For what you concludes that to bigger development bigger urban quality of life of the inhabitants that you/they occupy this territory.

**Keywords:** I develop urban, quality of life, territory

## Introducción

Teniendo en cuenta las naciones que se están creando en todo el mundo, desde los años 50, América Latina termina siendo donde la urbanización ha sido constante, sobrenatural y ha afectado significativamente el avance financiero, social y natural, debido al procedimiento de dispersión regional (Rodríguez, 2002).

Según el Banco Interamericano de Desarrollo, el desarrollo de la población urbana en América Latina no se ha terminado con la debida organización urbana, lo que es importante para el número de ocupantes en desarrollo. Esto ha provocado la presencia de barrios, casas señoriales o alojamientos populares representados por los guetos y el horror. Estos asentamientos humanos terminan trabajando en negación de los estándares formales de avance urbano y lo más preocupante es que hablan en algún lugar entre el 20 y el 50 por ciento del número de habitantes en las comunidades urbanas más críticas de América Latina. Las condiciones de vida en estos asentamientos son normalmente desafortunadas, debido a las extraordinarias deficiencias en cuanto a los cimientos fundamentales, las administraciones urbanas y las condiciones ecológicas (Rojas, 2009), alejándose en secreto de la idea de mejoramiento urbano y urbanismo.

La organización urbana se sugiere como una práctica social a la luz del hecho de que la actividad urbana tiene ramificaciones sociales de manera confiable, ya que cualquier cambio que se realice en una región determinada tendrá resultados en la calidad de vida de la población general que se asienta allí. Nuevamente, el tono intencional está claro cuando la población en general que vive en una región específica toma decisiones conjuntas sobre lo que el público en general o el Estado crean tareas urbanas pensando en sus intereses, necesidades y comprensión del espacio. La organización en parte urbana es el procedimiento para lograr la mejora urbana.

Para Correa y Rozas (2006), la idea de avance urbano se utiliza para aludir a formas



identificadas con el desarrollo de áreas urbanas. De la misma manera, la idea de avance urbano se utiliza regularmente de manera recíproca y contraria a la idea de urbanización, o se utiliza desde una amplia variedad de puntos de vista desde los cuales la maravilla se acerca, pero aceptándola más como el escenario en el que se despliega. . El ángulo particular que se investiga como una maravilla en sí mismo. Al final del día, el avance urbano es una declaración de la prosperidad de los individuos, dado que se acercan a una satisfacción personal según los estándares de valor y capacidad de soporte.

La calidad de vida, esperada como una idea abstracta, rodeada de un entorno social, comienza a partir del discernimiento que las personas y las reuniones sociales tienen de su condición. Estas indicaciones permiten ver cómo en las regiones se refleja la relación que las reuniones humanas presentan con su condición rápida, el área o la ciudad donde viven. (Spagnolo, 2012, p.141). Es en este sentimiento que la calidad de vida está relacionada con el arreglo para el mejoramiento social.

En cualquier caso, Palomba (2002) puede implicarse caracterizando la satisfacción personal que le asigna una naturaleza multidimensional identificada con estrategias sociales y al nivel de prosperidad abstracta visto por los individuos. Es decir, la satisfacción personal sería el efecto posterior de satisfacer las necesidades agregadas de la población mediante el uso de enfoques sociales, a pesar del cumplimiento individual de las necesidades. A partir de esta definición, se puede llamar la atención sobre el hecho de que, al examinar la calidad de vida de un público en general, es importante evaluar los encuentros abstractos de las personas que lo coordinan y la observación que tienen de su realidad en su interior. En consecuencia, se requiere saber cómo viven los sujetos, cuáles son sus estados objetivo de presencia y qué deseos de cambio de estas condiciones tienen, y evaluar el nivel de cumplimiento que logran.

A diferencia de lo anterior, el caso en ciertas áreas urbanas vitales, el hacinamiento y los pueblos jóvenes sin recursos económicos aumentan; En otras zonas urbanas hay un bajo grosor, que amplía fundamentalmente los agujeros de la disparidad social. Esta realidad llega a dañar el lugar donde se desenvuelven, ya que las localidades enverdecidas se reducen o se comprometen con la agricultura y, de esta manera, la dispersión de la población producida expande el gasto de las administraciones, ya que esto no está realmente acompañado por una expansión en el plan de gasto abierto. Tales circunstancias demuestran que un problema en desarrollo es cada vez más difícil de comprender con la participación y oportunidad vitales, significativamente más durante los conos de Lima metropolitana, donde la ocupación regional se ha estado moviendo hacia las laderas, similar a la localidad de Comas.

Los atributos representados influyen en las regiones distintivas de la mejora de los individuos, que ven sus deseos de bienestar muy lejos, pero además, en general influirán en su calidad de vida, a pesar de que esto rara vez se ha confirmado en los exámenes accesibles. El presente examen apunta definitivamente a demostrar que la dimensión de mejora urbana del lugar de Comas se identifica con la calidad de vida que ven sus ocupantes.

### **Método**

La investigación es de tipo básica porque pretende ampliar el conocimiento en cuanto a desarrollo urbano y calidad de vida. Al respecto Valderrama (2013) señaló: “porque se preocupa por recoger información de la realidad para enriquecer el conocimiento teórico y científico, orientado al descubrimiento de principios y leyes”. (p. 38).

.El diseño es correlacional porque busca conocer la relación que existe entre dos variables en

un contexto específico. Sánchez y Reyes (1998) señalaron que los diseños correlacionales “implican recolección de dos o más conjuntos de datos de un grupo de sujetos con la intención de determinar la subsecuente relación entre estos conjuntos de datos”. (p. 83).

La población de estudio estuvo conformada por habitantes de la Coop. De Vivienda Primavera en el distrito de Comas de la Región de Lima Metropolitana. La muestra de estudio estuvo conformada por 153 sujetos. El tamaño de esta muestra fue determinada mediante el método propuesto por (Cochrane, 1990). Los elementos de la muestra fueron elegidos de manera probabilística, ya que todos los sujetos de la población tienen las mismas posibilidades de ser elegidos (Hernández, Fernández y Baptista, 2010).

La técnica empleada fue la encuesta, en vista que los datos son conseguidos a través de preguntas a los individuos que conforman la muestra (Carrasco, 2009). Los instrumentos fueron el cuestionario de desarrollo urbano y el cuestionario de calidad de vida. Su validez fue obtenida mediante el juicio de expertos y la confiabilidad fue calculada con el Coeficiente Alfa de Cronbach siendo el resultado 0.942 y 0.947 respectivamente, lo que significa que los instrumentos tienen alta confiabilidad.

Los datos fueron recolectados en forma grupal, contando con el consentimiento informado respectivo. El análisis descriptivo es presentado en tablas de frecuencias y porcentajes; y la comprobación de hipótesis, se realizaron mediante la prueba Rho de Spearman.

### **Enfoque.**

La investigación presenta un enfoque cuantitativo. Según los investigadores Hernández, Fernández, y Baptista (2014), la investigación cuantitativa se basa en la formulación de pruebas estadísticas para responder los objetivos e hipótesis planteada (p.4)

### **Tipo.**

Según su tipo fue básica porque pretende ampliar el conocimiento en cuanto a desarrollo

urbano y calidad de vida. Al respecto Valderrama (2013) señaló: “porque se preocupa por recoger información de la realidad para enriquecer el conocimiento teórico y científico, orientado al descubrimiento de principios y leyes”. (p. 38).

### **Nivel.**

Por su nivel, la presente investigación fue correlacional porque busca conocer la relación que existe entre dos variables en un contexto específico. Sánchez y Reyes (1998) señalaron que los diseños correlacionales “implican recolección de dos o más conjuntos de datos de un grupo de sujetos con la intención de determinar la subsecuente relación entre estos conjuntos de datos”. (p. 83).

### **Diseño**

El diseño empleado es el no experimental, de corte transversal y de nivel correlacional. Según Hernández, Fernández y Baptista (2010), estos estudios “se realizan sin la manipulación deliberada de variables y sólo se observan los fenómenos en su ambiente natural para después analizarlos”. (p.149).

El diseño también es no experimental, puesto que los fenómenos son observados tal como se presentan en la naturaleza para luego proceder a analizarlos (Carrasco, 2006).

Asimismo, el diseño es transversal porque se observan las variables y analizan su incidencia y asociación en un momento determinado. Carrasco (2006) también manifestó que “este diseño se utiliza para realizar estudios de investigación de hechos y fenómenos de la realidad, en un momento determinado del tiempo” (p. 74)

## Resultados

Tabla 25

*Descripción de las variables desarrollo urbano y calidad de vida*

		Frecuencia	Porcentaje
		(fi)	(%)
Desarrollo urbano	Bajo	10	9,1
	Medio	26	23,6
	Alto	74	67,3
	Total	110	100,0
Calidad de vida	Bajo	16	14,5
	Medio	22	20,0
	Alto	72	65,5
	Total	110	100,0

En la tabla 25, se presenta los resultados de la aplicación de cuestionario de desarrollo urbano y calidad de vida en habitantes del distrito de Comas. Como se puede observar, el 9,1% de los habitantes perciben que el desarrollo urbano en el distrito de Comas se encuentra en el nivel “Bajo” y del mismo modo, el 14,5% considera que su calidad de vida también se encuentra en un nivel “Bajo”. En cierta medida la tendencia es mostrar niveles “bajos” tanto en desarrollo urbano como en calidad de vida.

A continuación se procede a mostrar los resultados de la comprobación de hipótesis:

H0: Existe relación directa entre desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Comas, 2018.

HG: No existe relación directa entre desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Comas, 2018.

Los resultados son:

Tabla 26

*Coefficiente de correlación de Spearman entre desarrollo urbano y calidad de vida*

		Desarrollo urbano	Calidad de vida
Rho de Spearman	Desarrollo urbano	1,000	** ,856
		Sig. (bilateral)	. ,000
		N	110 110
	Calidad de vida	,856 **	1,000
		Sig. (bilateral)	,000 .
		N	110 110

\*\* . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

La tabla 25 muestra correlación moderada ( $\rho=0,856$ ) y significativa ( $p=0,000<0,05$ ) entre las variables desarrollo urbano y calidad de vida. Por tanto, se decide rechazar la hipótesis nula; es decir, Existe relación significativa entre desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Comas, 2018.

### Discusión

Se ha comprobado que existe relación significativa ( $\rho=0,856$ ;  $p<0,05$ ) entre desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Comas, 2018. De acuerdo a estos resultados se puede decir que el crecimiento ordenado de las ciudades enfatizando las relaciones que se suscitan entre los grupos sociales que la habitan (Correa y Rozas, 2006), se relaciona positivamente con el estado de bienestar físico, material, social y emocional, junto con el desarrollo personal y de actividades, vivenciado por las personas (OMS, 1995). Según Cabello (2012), para ello es necesario implementarse un modelo participativo local, mapas de riesgo urbano y sísmico, áreas verdes y de recreación, así como procesos industriales controlados. Los mismos resultados encontraron Torres, Méndez, López y Galarza (2013), quienes señalaron que la falta

de desarrollo urbano de la ciudad se relaciona con las necesidades básicas insatisfechas. Para este autor es necesario resolver problemáticas en cuanto a nivel socioeconómico bajo, nivel de vulnerabilidad y pobreza, población desplazada, hacinamiento, inasistencia escolar y dependencia económica para obtener calidad de vida en la población.

### **Conclusión**

Existe relación significativa ( $\rho=0,856$ ;  $p<0.05$ ) entre desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Comas, 2018. Es decir, a mayor desarrollo urbano mayor calidad de vida de los habitantes que ocupan dicho territorio.

### **Referencias**

- Cabello, A. (2012). *Calidad de vida en la ciudad de Talca, Chile*. Tesis doctoral. Universitat de Barcelona. España.
- Carrasco, S. (2009). *Metodología de la investigación científica*. Lima: Editorial San Marcos
- Cochran, W. (1990). *Técnicas de Muestreo*. México: CECSA.
- Correa, G. y Rozas, P. (2006). *Desarrollo urbano e inversiones en infraestructura: elementos para la toma de decisiones*. Santiago de Chile: CEPAL-ONU.
- Hernández S, Fernández C., y Baptista P. (2014). *Metodología de la Investigación, impreso por Panamericana, Formas e Impresos S.A. Impreso en Colombia*.
- Hernández, R., Fernández, C., y Baptista, P. (2010). *Metodología de la Investigación (5ª Ed.)*. México: McGraw Hill Educación
- OMS (1995). The World Health Organization Quality of life assessment. Ginebra: WHOQOL GROUP.
- Palomba, R. (2002). *Calidad de Vida. Conceptos y Medidas*. [Documento en línea].
- Popper, Karl (2008). *La Lógica de la Investigación Científica*. Tecnos
- Recuperado de: [http://www.cepal.org/celade/agenda/2/10592/envejecimientorp1\\_ppt.pdf](http://www.cepal.org/celade/agenda/2/10592/envejecimientorp1_ppt.pdf)

Rodríguez, J., (2002). *Distribución territorial de la población de América Latina y el Caribe: Tendencias, interpretaciones y desafíos para las políticas públicas. Serie Población y desarrollo Comisión Económica para América Latina y el Caribe*. Santiago: CEPAL.

Rojas, E. (2009). *Construir ciudades. Mejoramiento de barrios y calidad de vida urbana*. Banco Interamericano de Desarrollo

Sánchez, H. y Reyes, C. (1998). *Metodología y diseños en la investigación científica*. Lima.

Editorial Mantaro.

Spagnolo, S. (2012). Percepción de la calidad de vida ambiental en la localidad de General Daniel Cerri, Buenos Aires, Argentina. Propuesta de una metodología de investigación cualitativa en Geografía. *Geograficando*, 8(8), 139-156.

Torres, A., Méndez, S., López, L. y Galarza, S. (2013). Calidad de vida y ciudad: análisis del nivel de desarrollo en Bogotá a través del método de necesidades básicas insatisfechas. *Estudios Gerenciales*, 29, 231–238.

Valderrama S. (2013). *Pasos para elaborar proyectos y tesis de investigación científica*. Lima: Editorial San Marcos.



## Anexo 2. Matriz de consistencia

<b>TÍTULO:</b> El desarrollo urbano y calidad de vida en los pobladores del distrito de Comas, 2018 <b>AUTOR:</b> Jorge López Pintado																															
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES E INDICADORES																												
<b>Problema general</b>  ¿Qué relación existe entre El desarrollo urbano y calidad de vida en los pobladores del distrito de Comas, 2018?  <b>Problemas específicos</b>  ¿Qué relación existe entre El desarrollo urbano y salud física en los pobladores del distrito de Comas, 2018?  ¿Qué relación existe entre El desarrollo urbano y salud psicológica en los pobladores del distrito de Comas, 2018?  ¿Qué relación existe	<b>Objetivo General</b>  Determinar la relación que existe entre El desarrollo urbano y calidad de vida en los pobladores del distrito Comas, 2018.  <b>Objetivos</b>  Determinar la relación Del desarrollo urbano y salud física en los pobladores del distrito Comas, 2018.  Determinar la relación del desarrollo urbano y salud psicológica en los pobladores del distrito Comas, 2018.  Determinar la relación Del desarrollo urbano y relaciones sociales en	<b>Hipótesis general</b>  Existe relación Significativa entre El desarrollo urbano y calidad de vida en los pobladores del de Comas, 2018.  <b>Hipótesis</b>  Existe relación Significativa entre El desarrollo urbano y salud física en los pobladores del de Comas, 2018.  Existe relación Significativa entre El desarrollo urbano y salud psicológica en los pobladores del de Comas, 2018.  Existe relación	<b>Variable 1: Desarrollo urbano</b>  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Dimensiones</th> <th style="width: 40%;">Indicadores</th> <th style="width: 15%;">Ítems</th> <th style="width: 30%;">Niveles o rangos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Soporte físico</td> <td>- Entorno natural - Entorno transformado - Ordenamiento territorial - Orden jurídico</td> <td style="text-align: center;">1 – 4</td> <td rowspan="4" style="vertical-align: middle; text-align: center;">Bajo: 13 – 29 Medio: 30 – 48 Alto: 49 – 65</td> </tr> <tr> <td>Población</td> <td>- Fecundidad - Mortalidad - Migración.</td> <td style="text-align: center;">5 – 7</td> </tr> <tr> <td>Actividades</td> <td>- Actividades de subsistencia - Actividades de relacionamien</td> <td style="text-align: center;">8 – 10</td> </tr> <tr> <td>Gestión</td> <td>- Gestión institucional - Desarrollo de políticas - Gobernabilidad</td> <td style="text-align: center;">11 – 13</td> </tr> </tbody> </table> <b>Variable 2: Calidad de vida</b>  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Dimensiones</th> <th style="width: 40%;">Indicadores</th> <th style="width: 15%;">Ítems</th> <th style="width: 30%;">Niveles o rangos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Salud físico</td> <td>- Energía y fatiga - Dolor y malestar - Sueño y descanso</td> <td style="text-align: center;">1 – 7</td> <td rowspan="2" style="vertical-align: middle; text-align: center;">Bajo: 24 – 55 Medio: 56 – 88 Alto: 89 – 120</td> </tr> <tr> <td>Salud</td> <td>- Imagen corporal - Expresión de sentimientos</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Dimensiones	Indicadores	Ítems	Niveles o rangos	Soporte físico	- Entorno natural - Entorno transformado - Ordenamiento territorial - Orden jurídico	1 – 4	Bajo: 13 – 29 Medio: 30 – 48 Alto: 49 – 65	Población	- Fecundidad - Mortalidad - Migración.	5 – 7	Actividades	- Actividades de subsistencia - Actividades de relacionamien	8 – 10	Gestión	- Gestión institucional - Desarrollo de políticas - Gobernabilidad	11 – 13	Dimensiones	Indicadores	Ítems	Niveles o rangos	Salud físico	- Energía y fatiga - Dolor y malestar - Sueño y descanso	1 – 7	Bajo: 24 – 55 Medio: 56 – 88 Alto: 89 – 120	Salud	- Imagen corporal - Expresión de sentimientos	
Dimensiones	Indicadores	Ítems	Niveles o rangos																												
Soporte físico	- Entorno natural - Entorno transformado - Ordenamiento territorial - Orden jurídico	1 – 4	Bajo: 13 – 29 Medio: 30 – 48 Alto: 49 – 65																												
Población	- Fecundidad - Mortalidad - Migración.	5 – 7																													
Actividades	- Actividades de subsistencia - Actividades de relacionamien	8 – 10																													
Gestión	- Gestión institucional - Desarrollo de políticas - Gobernabilidad	11 – 13																													
Dimensiones	Indicadores	Ítems	Niveles o rangos																												
Salud físico	- Energía y fatiga - Dolor y malestar - Sueño y descanso	1 – 7	Bajo: 24 – 55 Medio: 56 – 88 Alto: 89 – 120																												
Salud	- Imagen corporal - Expresión de sentimientos																														

entre El desarrollo urbano y		Significativa entre	psicológica	- Autoestima - Cognición	8 – 13	
------------------------------	--	---------------------	-------------	-----------------------------	--------	--

relaciones sociales en los pobladores del distrito de Comas, 2018?  ¿Qué relación existe entre El desarrollo urbano y calidad del ambiente en los pobladores del distrito de Comas, 2018?	los pobladores del distrito de Comas, 2018.  Determinar la relación del desarrollo urbano y calidad del ambiente en los pobladores del distrito de Coma, 2018.	El desarrollo urbano y relaciones sociales en los pobladores del distrito de Comas, 2018.  Existe relación significativa entre El desarrollo urbano y calidad del ambiente en los pobladores del distrito de Comas, 2018.	Relaciones sociales	- Relaciones personales - Apoyo social - Actividad sexual	14 – 16	
			Calidad del ambiente	- Recursos económicos - Libertad y seguridad física - Acceso a la salud - Acceso a la educación - Participación - Ambiente familiar y grupal	17 – 24	

### Anexo 3. Instrumentos de recolección de datos

#### CUESTIONARIO DE DESARROLLO URBANO

##### Instrucciones:

A continuación encontrará proposiciones sobre aspectos relacionados con el desarrollo urbano de su barrio. Cada una tiene cinco opciones para responder de acuerdo a lo que describa mejor su ambiente laboral.

Lea cuidadosamente cada proposición y coloque el puntaje correspondiente en la casilla. Elija el puntaje que mejor refleje su punto de vista al respecto. Conteste todas las proposiciones. No hay respuestas buenas ni malas.

1. Totalmente en desacuerdo
2. En desacuerdo
3. Ni de acuerdo ni en desacuerdo
4. De acuerdo
5. Totalmente de acuerdo

	<b>DIMENSIÓN 1 : SOPORTE FISICO</b>	1	2	3	4	5
1	En mi barrio las personas se preocupan por mejorar las áreas verdes					
2	El desarrollo arquitectónico de las casas y establecimientos públicos son construidas adecuadamente					
3	Las construcciones realizadas en mi barrio están dispuestas ordenadamente					
4	Las casa construidas en mi barrio se ejecutaron siguiendo las normativas vigentes					
	<b>DIMENSION 2: POBLACIÓN</b>					
5	Las familias conciben hijos en función de sus posibilidades económicas					
6	Se brindan suficientes servicios que previenen el alto índice de mortalidad					
7	Los nuevos vecinos usualmente son migrantes					
	<b>DIMENSIÓN 3 : ACTIVIDADES</b>					
8	La mayoría de los habitantes adultos tienen empleo formal					
9	Existen actividades que posibilitan el fortalecimiento de la buena convivencia					

10	Participo en instituciones públicas o privadas que tienen como objetivo mejorar el desarrollo urbano					
<b>DIMENSIÓN 4 : GESTIÓN</b>						
11	La municipalidad recoge las necesidades de la población para generar proyectos de desarrollo					
12	La municipalidad ejecuta obras que mejoran el ambiente de la población					
13	Confío en que las autoridades ediles se preocupan por el desarrollo local del barrio					

## CUESTIONARIO DE CALIDAD DE VIDA

### Instrucciones:

Este cuestionario sirve para conocer su opinión acerca de su Calidad de Vida, su salud y otras áreas de su vida. Por favor, conteste a todas las preguntas. Si no está seguro (a) de que respuesta dar a una pregunta, escoja la que le parezca más apropiada. A veces, esta puede ser su primera respuesta.

Por favor. Lee cada pregunta, valore sus sentimientos y

Las siguientes preguntas hacen referencia a cuanto ha experimentado ciertos hechos en las dos últimas semanas. Haga un círculo en el número de la escala de cada pregunta que sea su mejor respuesta.

Nº	Ítem	Nada	Un poco	Lo normal	Bastante	Extremadamente
1	¿Tiene energía suficiente para su vida diaria?	1	2	3	4	5
2	¿Es capaz de desplazarse de un lugar a otro?	1	2	3	4	5
3	¿Hasta qué punto piensa que el dolor (físico) le impide hacer lo que necesita?	1	2	3	4	5
4	¿Cuánto necesita de cualquier tratamiento médico para sentirse bien en su vida?	1	2	3	4	5
5	¿Cuán satisfecho está de su sueño?	1	2	3	4	5
6	¿Cuán satisfecho está con su habilidad para realizar sus actividades de la vida diaria?	1	2	3	4	5
7	¿Cuán satisfecho está con su capacidad de trabajo?	1	2	3	4	5

Las siguientes preguntas hacen referencia a “cuan totalmente” usted experimentó o fue capaz de hacer ciertas cosas en las dos últimas semana.

Nº	Ítem	Nada	Un poco	Moderado	Bastante	Totalmente
8	¿Es capaz de aceptar su apariencia física?	1	2	3	4	5
9	¿Hasta qué punto siente que su vida tiene sentido?	1	2	3	4	5

10	¿Con que frecuencia tiene sentimientos positivos?	1	2	3	4	5
11	¿Cuánto disfruta de la vida?	1	2	3	4	5
12	¿Cuán satisfecho está de sí mismo?	1	2	3	4	5
13	¿Cuál es su capacidad de concentración?	1	2	3	4	5

Las siguientes preguntas hacen referencia a “cuan satisfecho o bien feliz” se ha sentido en varios aspectos de su vida en las últimas semanas.

Nº	Ítem	Muy insatisfecho	Poco	Lo normal	Bastante satisfecho	Muy satisfecho
14	¿Cuán satisfecho está con sus relaciones personales?	1	2	3	4	5
15	¿Cuán satisfecho está con el apoyo que obtiene de sus amigos?	1	2	3	4	5
16	¿Cuán satisfecho está con su vida sexual?	1	2	3	4	5
17	¿Tiene suficiente dinero para cubrir sus necesidades?	1	2	3	4	5

18	¿Cuánta seguridad siente en su vida diaria?	1	2	3	4	5
19	¿Cuán saludable es el ambiente físico de su alrededor?	1	2	3	4	5
20	¿Cuán satisfecho está con el acceso que tiene a los servicios sanitarios?	1	2	3	4	5
21	¿Cuán disponible tiene la información que necesita en su vida diaria?	1	2	3	4	5
22	¿Cuán satisfecho está de las condiciones donde vive?	1	2	3	4	5
23	¿Cuán satisfecho está con su transporte?	1	2	3	4	5
24	¿Hasta qué punto tiene oportunidad de realizar actividades de ocio?	1	2	3	4	5

Anexo 4. Certificado de validación del instrumento

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE  
DESARROLLO URBANO**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: SOPORTE FISICO</b>		<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
1	En mi barrio las personas se preocupan por mejorar las áreas verdes	✓		✓		✓		
2	El desarrollo arquitectónico de las casas y establecimientos públicos son construidas adecuadamente.	✓		✓		✓		
3	Las construcciones realizadas en mi barrio están dispuestas ordenadamente	✓		✓		✓		
4	Las casa construidas en mi barrio se ejecutaron siguiendo las normativas vigentes	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 2: POBLACION</b>		<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
5	Las familias conciben hijos en función de sus posibilidades económicas	✓		✓		✓		
6	Se brindan suficientes servicios que previenen el alto índice de mortalidad	✓		✓		✓		
7	Los nuevos vecinos usualmente son migrantes	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 3: ACTIVIDADES</b>		<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
8	La mayoría de los habitantes adultos tienen empleo formal	✓		✓		✓		
9	Existen actividades que posibilitan el fortalecimiento de la buena convivencia	✓		✓		✓		
10	Participo en instituciones públicas o privadas que tienen como objetivo mejorar el desarrollo urbano	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 4: GESTION</b>		<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
11	La municipalidad recoge las necesidades de la población para generar proyectos de desarrollo	✓		✓		✓		



12	La municipalidad ejecuta obras que mejoran el ambiente de la población	✓		✓		✓	
13	Confío en que las autoridades edilas se preocupan por el desarrollo local del barrio	✓		✓		✓	

Observaciones (precisar si hay suficiencia):       Existe suficiencia      

Opinión de aplicabilidad:   Aplicable [ ]   Aplicable después de corregir [ ]   No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: GARRO ABERTO LUZMILA   DNI: 09469026

Especialidad del validador: Asesora de tesis

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados Son suficientes para medir la dimensión

30 de Abril del 2019

*[Firma]*  
 Firma del Experto Informante.

### CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE CALIDAD DE VIDA

Nº	DIMENSIONES / Ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1. SALUD FISICA</b>								
1	¿Tiene energía suficiente para su vida diaria?	✓		✓		✓		
2	¿Es capaz de desplazarse de un lugar a otro?	✓		✓		✓		
3	¿Hasta qué punto piensa que el dolor (físico) le impide hacer lo que necesita?	✓		✓		✓		
4	¿Cuánto necesita de cualquier tratamiento médico para sentirse bien en su vida?	✓		✓		✓		
5	¿Cuán satisfecho está de su sueño?	✓		✓		✓		
6	¿Cuán satisfecho está con su habilidad para realizar sus actividades de la vida diaria?	✓		✓		✓		
7	Cuán satisfecho está con su capacidad de trabajo?	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 2. SALUD PSICOLOGICA</b>								
8	Es capaz de aceptar su apariencia física?	✓		✓		✓		
9	¿Hasta qué punto siente que su vida tiene sentido?	✓		✓		✓		
10	¿Con que frecuencia tiene sentimientos positivos?	✓		✓		✓		
11	¿Cuánto disfruta de la vida?	✓		✓		✓		
12	¿Cuán satisfecho está de sí mismo?	✓		✓		✓		
13	¿Cuál es su capacidad de concentración?	✓		✓		✓		

DIMENSIÓN 3. RELACIONES SOCIALES		SI	No	SI	No	SI	No
14	¿Cuán satisfecho está con sus relaciones personales?	✓		✓		✓	
15	¿Cuán satisfecho está con el apoyo que obtiene de sus amigos?	✓		✓		✓	
16	¿Cuán satisfecho está con su vida sexual?	✓		✓		✓	
DIMENSIÓN 4. CALIDAD DEL AMBIENTE		SI	No	SI	No	SI	No
17	¿Tiene suficiente dinero para cubrir sus necesidades?	✓		✓		✓	
18	¿Cuánta seguridad siente en su vida diaria?	✓		✓		✓	
19	¿Cuán saludable es el ambiente físico de su alrededor?	✓		✓		✓	
20	¿Cuán satisfecho está con el acceso que tiene a los servicios sanitarios?	✓		✓		✓	
21	¿Cuán disponible tiene la información que necesita en su vida diaria?	✓		✓		✓	
22	¿Cuán satisfecho está de las condiciones donde vive?	✓		✓		✓	
23	¿Cuán satisfecho está con su transporte?	✓				✓	
24	¿Hasta qué punto tiene oportunidad de realizar actividades de ocio?	✓		✓		✓	

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Existe suficiencia

Opinión de aplicabilidad:   Aplicable []   Aplicable después de corregir [ ]   No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: GARRO ROBERTO LUMILU ..... DNI: 09469026 .....

Especialidad del validador: Asesora de Tesis .....

30 de Abri del 2019

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
  
**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados Son suficientes para medir la dimensión

  
-----  
Firma del Experto Informante.



## CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE DESARROLLO URBANO

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: SOPORTE FISICO</b>								
1	En mi barrio las personas se preocupan por mejorar las áreas verdes	✓		✓		✓		
2	El desarrollo arquitectónico de las casas y establecimientos públicos son construidas adecuadamente.	✓		✓		✓		
3	Las construcciones realizadas en mi barío están dispuestas ordenadamente	✓		✓		✓		
4	Las casa construidas en mi barrio se ejecutaron siguiendo las normativas vigentes	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 2: POBLACION</b>								
5	Las familias conciben hijos en función de sus posibilidades económicas	✓		✓		✓		
6	Se brindan suficientes servicios que previenen el alto índice de mortalidad	✓		✓		✓		
7	Los nuevos vecinos usualmente son migrantes	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 3: ACTIVIDADES</b>								
8	La mayoría de los habitantes adultos tienen empleo formal	✓		✓		✓		
9	Existen actividades que posibilitan el fortalecimiento de la buena convivencia	✓		✓		✓		
10	Participo en instituciones públicas o privadas que tienen como objetivo mejorar el desarrollo urbano	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 4: GESTION</b>								
11	La municipalidad recoge las necesidades de la población para generar proyectos de desarrollo	✓		✓		✓		

12	La municipalidad ejecuta obras que mejoran el ambiente de la población	✓		✓		✓	
13	Confío en que las autoridades ediles se preocupan por el desarrollo local del barrio	✓		✓		✓	

Observaciones (precisar si hay suficiencia): EXISTE Suficiencia

Opinión de aplicabilidad:    Aplicable [  ]    Aplicable después de corregir [  ]    No aplicable [  ]

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: CHOQUE FLORES LEOPOLDO    DNI: 42289035

Especialidad del validador: PROYECTOS DE INVERSION

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados Son suficientes para medir la dimensión

30 de ABRIL del 2019

  
 \_\_\_\_\_  
 Firma del Experto Informante.



## CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE CALIDAD DE VIDA

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	<b>DIMENSIÓN 1. SALUD FISICA</b>							
1	¿Tiene energía suficiente para su vida diaria?	✓		✓		✓		
2	¿Es capaz de desplazarse de un lugar a otro?	✓		✓		✓		
3	¿Hasta qué punto piensa que el dolor (físico) le impide hacer lo que necesita?	✓		✓		✓		
4	¿Cuánto necesita de cualquier tratamiento médico para sentirse bien en su vida?	✓		✓		✓		
5	¿Cuán satisfecho está de su sueño?	✓		✓		✓		
6	¿Cuán satisfecho está con su habilidad para realizar sus actividades de la vida diaria?	✓		✓		✓		
7	Cuán satisfecho está con su capacidad de trabajo?	✓		✓		✓		
	<b>DIMENSIÓN 2. SALUD PSICOLOGICA</b>							
8	Es capaz de aceptar su apariencia física?	✓		✓		✓		
9	¿Hasta qué punto siente que su vida tiene sentido?	✓		✓		✓		
10	¿Con que frecuencia tiene sentimientos positivos?	✓		✓		✓		
11	¿Cuánto disfruta de la vida?	✓		✓		✓		
12	¿Cuán satisfecho está de sí mismo?	✓		✓		✓		
13	¿Cuál es su capacidad de concentración?	✓		✓		✓		

DIMENSIÓN 3. RELACIONES SOCIALES		Si	No	Si	No	Si	No
14	¿Cuán satisfecho está con sus relaciones personales?	✓		✓		✓	
15	¿Cuán satisfecho está con el apoyo que obtiene de sus amigos?	✓		✓		✓	
16	¿Cuán satisfecho está con su vida sexual?	✓		✓		✓	
DIMENSIÓN 4. CALIDAD DEL AMBIENTE		Si	No	Si	No	Si	No
17	¿Tiene suficiente dinero para cubrir sus necesidades?	✓		✓		✓	
18	¿Cuánta seguridad siente en su vida diaria?	✓		✓		✓	
19	¿Cuán saludable es el ambiente físico de su alrededor?	✓		✓		✓	
20	¿Cuán satisfecho está con el acceso que tiene a los servicios sanitarios?	✓		✓		✓	
21	¿Cuán disponible tiene la información que necesita en su vida diaria?	✓		✓		✓	
22	¿Cuán satisfecho está de las condiciones donde vive?	✓		✓		✓	
23	¿Cuán satisfecho está con su transporte?	✓		✓		✓	
24	¿Hasta qué punto tiene oportunidad de realizar actividades de ocio?	✓		✓		✓	



Observaciones (precisar si hay suficiencia): EXISTE Suficiencia

Opinión de aplicabilidad:    Aplicable []    Aplicable después de corregir [ ]    No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: CHOQUE FLORES LEOPOLDO    DNI: 42289035

Especialidad del validador: PROYECTOS DE INVERSION

30 de Abril del 2019

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados Son suficientes para medir la dimensión

*[Firma]*  
Firma del Experto Informante.

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE  
DESARROLLO URBANO**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		SI	No	SI	No	SI	No	
	<b>DIMENSIÓN 1: SOPORTE FISICO</b>							
1	En mi barrio las personas se preocupan por mejorar las áreas verdes	✓		✓		✓		
2	El desarrollo arquitectónico de las casas y establecimientos públicos son construidas adecuadamente.	✓		✓		✓		
3	Las construcciones realizadas en mi bario están dispuestas ordenadamente	✓		✓		✓		
4	Las casa construidas en mi barrio se ejecutaron siguiendo las normativas vigentes	✓		✓		✓		
	<b>DIMENSIÓN 2: POBLACION</b>							
5	Las familias conciben hijos en función de sus posibilidades económicas	✓		✓		✓		
6	Se brindan suficientes servicios que previenen el alto índice de mortalidad	✓		✓		✓		
7	Los nuevos vecinos usualmente son migrantes	✓		✓		✓		
	<b>DIMENSIÓN 3: ACTIVIDADES</b>							
8	La mayoría de los habitantes adultos tienen empleo formal	✓		✓		✓		
9	Existen actividades que posibilitan el fortalecimiento de la buena convivencia	✓		✓		✓		
10	Participo en instituciones públicas o privadas que tienen como objetivo mejorar el desarrollo urbano	✓		✓		✓		
	<b>DIMENSIÓN 4: GESTION</b>							
11	La municipalidad recoge las necesidades de la población para generar proyectos de desarrollo	✓		✓		✓		

12	La municipalidad ejecuta obras que mejoran el ambiente de la población	✓		✓		✓	
13	Confío en que las autoridades edilicias se preocupan por el desarrollo local del barrio	✓		✓		✓	

Observaciones (precisar si hay suficiencia): EXISTE SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad:    Aplicable []    Aplicable después de corregir [ ]    No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: HEREDIA BENAVIDES PAÚL    DNI: 45822843

Especialidad del validador: INGENIERIA ESTRUCTURAL Y GEOTECNIA

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
  
**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados Son suficientes para medir la dimensión

30 de April del 2015

Rafael

Firma del Experto Informante.



**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE  
 CALIDAD DE VIDA**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		SI	No	SI	No	SI	No	
	<b>DIMENSIÓN 1. SALUD FISICA</b>							
1	¿Tiene energía suficiente para su vida diaria?	✓		✓		✓		
2	¿Es capaz de desplazarse de un lugar a otro?	✓		✓		✓		
3	¿Hasta qué punto piensa que el dolor (físico) le impide hacer lo que necesita?	✓		✓		✓		
4	¿Cuánto necesita de cualquier tratamiento médico para sentirse bien en su vida?	✓		✓		✓		
5	¿Cuán satisfecho está de su sueño?	✓		✓		✓		
6	¿Cuán satisfecho está con su habilidad para realizar sus actividades de la vida diaria?	✓		✓		✓		
7	Cuán satisfecho está con su capacidad de trabajo?	✓		✓		✓		
	<b>DIMENSIÓN 2. SALUD PSICOLOGICA</b>							
8	Es capaz de aceptar su apariencia física?	✓		✓		✓		
9	¿Hasta qué punto siente que su vida tiene sentido?	✓		✓		✓		
10	¿Con que frecuencia tiene sentimientos positivos?	✓		✓		✓		
11	¿Cuánto disfruta de la vida?	✓		✓		✓		

12	¿Cuán satisfecho está de sí mismo?	✓		✓		✓	
13	¿Cuál es su capacidad de concentración?	✓		✓		✓	
<b>DIMENSIÓN 3. RELACIONES SOCIALES</b>		<b>SI</b>	<b>No</b>	<b>SI</b>	<b>No</b>	<b>SI</b>	<b>No</b>
14	¿Cuán satisfecho está con sus relaciones personales?	✓		✓		✓	
15	¿Cuán satisfecho está con el apoyo que obtiene de sus amigos?	✓		✓		✓	
16	¿Cuán satisfecho está con su vida sexual?	✓		✓		✓	
<b>DIMENSIÓN 4. CALIDAD DEL AMBIENTE</b>		<b>SI</b>	<b>No</b>	<b>SI</b>	<b>No</b>	<b>SI</b>	<b>No</b>
17	¿Tiene suficiente dinero para cubrir sus necesidades?	✓		✓		✓	
18	¿Cuánta seguridad siente en su vida diaria?	✓		✓		✓	
19	¿Cuán saludable es el ambiente físico de su alrededor?	✓		✓		✓	
20	¿Cuán satisfecho está con el acceso que tiene a los servicios sanitarios?	✓		✓		✓	
21	¿Cuán disponible tiene la información que necesita en su vida diaria?	✓		✓		✓	
22	¿Cuán satisfecho está de las condiciones donde vive?	✓		✓		✓	
23	¿Cuán satisfecho está con su transporte?	✓		✓		✓	
24	¿Hasta qué punto tiene oportunidad de realizar actividades de ocio?	✓		✓		✓	

Observaciones (precisar si hay suficiencia): EXISTE SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad:    Aplicable []    Aplicable después de corregir [ ]    No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: HEREDIA BENVENDES RAÚL ..... DNI: 45.822843 .....

Especialidad del validador: Ingeniería Estructural y Geotecnia. .....

30 de April del 2019

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
  
**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados Son suficientes para medir la dimensión

  
Firma del Experto Informante.



**Anexo 5.** Constancia emitida por la institución que acredite la realización del estudio



MUNICIPALIDAD  
DE COMAS

"Año del diálogo y la Reconciliación Nacional"

**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

**SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS**

**CONSTANCIA**

LA SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS.

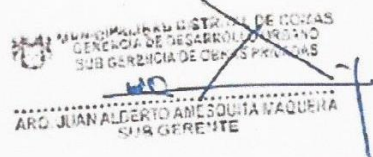
Hace Constar:

Que el Ing°. **JORGE LOPEZ PINTADO**, identificado con DNI. N° 07286286 ha solicitado información al área de Desarrollo Urbano para el desarrollo de su trabajo de investigación en la escuela de Postgrado de la Universidad Cesar Vallejo, en la Maestría de Gestión Pública, con el título denominado **"EL DESARROLLO URBANO Y LA CALIDAD DE VIDA EN LOS POBLADORES DEL DISTRITO DE COMAS, 2018"** la misma que es autorizada a brindarle información para que pueda culminar con éxito el trabajo de investigación propuesto.

Se expide la presente Constancia a solicitud del interesado para los fines que estime pertinente.

Atentamente,

Comas, 15 de Noviembre del 2018.



JAAM/mdsv

Plaza de Armas s/n Comas – Central Telefónica 5427607, 5427661, Fono Fax 5425274

## Anexo 6. Base de datos

Para determinar el índice de fiabilidad de desarrollo urbano

	V1 DESARROLLO URBANO												
	D1 Soporte físico				D2 Población			D3 Actividades			D4 Gestión		
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13
ENC 1	4	4	5	4	5	2	5	5	5	2	4	3	4
ENC 2	1	4	2	5	5	4	4	5	5	4	4	3	4
ENC 3	1	3	1	3	1	5	1	1	5	1	3	5	2
ENC 4	2	3	5	1	4	5	4	2	1	5	3	5	2
ENC 5	3	4	3	5	5	1	4	5	3	4	4	5	4
ENC 6	2	3	3	3	1	2	3	1	3	3	1	3	2
ENC 7	5	3	1	3	1	2	2	1	2	1	3	1	2
ENC 8	2	3	1	3	4	4	2	4	5	2	1	3	2
ENC 9	5	4	3	4	5	2	5	5	3	5	4	3	4
ENC 10	5	4	5	1	5	2	5	5	5	4	4	5	4
ENC 11	5	2	2	5	4	4	5	5	5	1	5	5	5
ENC 12	5	5	3	4	5	1	4	4	5	4	5	4	5
ENC 13	2	3	3	3	3	5	5	3	3	4	3	3	2
ENC 14	4	3	5	4	5	3	4	4	4	4	3	4	5
ENC 15	5	3	5	3	5	3	4	4	5	4	3	3	5
ENC 16	1	3	1	4	5	5	4	5	2	4	5	5	5
ENC 17	5	4	2	5	5	3	5	5	5	2	4	3	5
ENC 18	1	3	5	3	4	5	4	1	5	1	3	5	5
ENC 19	4	4	3	5	5	3	4	5	3	2	4	3	4
ENC 20	4	4	5	4	5	3	2	5	3	5	4	3	4
ENC 21	5	4	5	4	5	2	2	2	5	2	4	5	4
ENC 22	5	4	3	4	2	2	4	5	5	5	4	5	4
ENC 23	5	5	5	2	1	2	5	1	5	1	3	5	2
ENC 24	4	4	3	5	5	3	4	5	5	4	4	3	5
ENC 25	2	3	2	2	3	1	1	2	3	4	1	3	2
ENC 26	2	3	1	2	3	2	2	3	1	1	3	2	1
ENC 27	5	4	3	1	2	5	5	5	3	4	4	5	4
ENC 28	2	4	3	4	2	5	5	5	3	4	4	1	4
ENC 29	5	4	3	4	5	2	4	5	3	5	4	3	5
ENC 30	2	3	1	1	5	5	2	5	5	1	3	5	2
ENC 31	3	4	5	1	5	2	5	5	3	5	5	5	4
ENC 32	2	2	2	2	2	5	5	5	5	4	5	5	5
ENC 33	3	4	1	5	5	5	5	5	2	5	4	3	4
ENC 34	1	3	1	1	3	5	2	2	1	5	3	5	2
ENC 35	4	5	3	5	3	4	5	5	3	2	5	5	2
ENC 36	5	4	3	4	4	4	5	3	5	5	2	5	2
ENC 37	5	4	5	3	5	4	4	3	3	2	4	5	4
ENC 38	5	3	5	4	2	2	4	5	5	5	5	5	5
ENC 39	4	3	2	5	4	2	5	5	5	4	4	5	4
ENC 40	2	4	5	5	5	4	5	5	5	4	5	5	5
ENC 41	5	3	3	5	3	4	4	5	3	4	4	5	4
ENC 42	1	1	5	5	5	5	5	2	5	2	5	5	5
ENC 43	2	3	3	5	5	3	4	5	5	4	4	3	4
ENC 44	5	4	2	4	5	3	4	5	3	4	4	3	4
ENC 45	5	2	3	4	5	2	5	5	3	4	4	3	4
ENC 46	5	5	5	5	5	5	2	5	2	2	4	3	4
ENC 47	2	5	3	3	5	5	2	1	1	3	3	3	2
ENC 48	1	3	1	5	5	5	4	2	1	5	3	5	2
ENC 49	4	4	5	4	5	2	5	5	5	2	4	3	4
ENC 50	1	4	2	5	5	4	4	5	5	4	4	3	4



ENC 51	1	3	1	3	1	5	1	1	5	1	3	5	2
ENC 52	2	3	5	1	4	5	4	2	1	5	3	5	2
ENC 53	3	4	3	5	5	1	4	5	3	4	4	5	4
ENC 54	2	3	3	3	1	2	3	1	3	3	1	3	2
ENC 55	5	3	1	3	1	2	2	1	2	1	3	1	2
ENC 56	2	3	1	3	4	4	2	4	5	2	1	3	2
ENC 57	5	4	3	4	5	2	5	5	3	5	4	3	4
ENC 58	5	4	5	1	5	2	5	5	5	4	4	5	4
ENC 59	5	2	2	5	4	4	5	5	5	1	5	5	5
ENC 60	5	5	3	4	5	1	4	4	5	4	5	4	5
ENC 61	2	3	3	3	3	5	5	3	3	4	3	3	2
ENC 62	4	3	5	4	5	3	4	4	4	4	3	4	5
ENC 63	5	3	5	3	5	3	4	4	5	4	3	3	5
ENC 64	1	3	1	4	5	5	4	5	2	4	5	5	5
ENC 65	5	4	2	5	5	3	5	5	5	2	4	3	5
ENC 66	1	3	5	3	4	5	4	1	5	1	3	5	5
ENC 67	4	4	3	5	5	3	4	5	3	2	4	3	4
ENC 68	4	4	5	4	5	3	2	5	3	5	4	3	4
ENC 69	5	4	5	4	5	2	2	2	5	2	4	5	4
ENC 70	5	4	3	4	2	2	4	5	5	5	4	5	4
ENC 71	5	5	5	2	1	2	5	1	5	1	3	5	2
ENC 72	4	4	3	5	5	3	4	5	5	4	4	3	5
ENC 73	2	3	2	2	3	1	1	2	3	4	1	3	2
ENC 74	2	3	1	2	3	2	2	3	1	1	3	2	1
ENC 75	5	4	3	1	2	5	5	5	3	4	4	5	4
ENC 76	2	4	3	4	2	5	5	5	3	4	4	1	4
ENC 77	5	4	3	4	5	2	4	5	3	5	4	3	5
ENC 78	2	3	1	1	5	5	2	5	5	1	3	5	2
ENC 79	3	4	5	1	5	2	5	5	3	5	5	5	4
ENC 80	2	2	2	2	2	5	5	5	5	4	5	5	5
ENC 81	3	4	1	5	5	5	5	5	2	5	4	3	4
ENC 82	1	3	1	1	3	5	2	2	1	5	3	5	2
ENC 83	4	5	3	5	3	4	5	5	3	2	5	5	2
ENC 84	5	4	3	4	4	4	5	3	5	5	2	5	2
ENC 85	5	4	5	3	5	4	4	3	3	2	4	5	4
ENC 86	5	3	5	4	2	2	4	5	5	5	5	5	5
ENC 87	4	3	2	5	4	2	5	5	5	4	4	5	4
ENC 88	2	4	5	5	5	4	5	5	5	4	5	5	5
ENC 89	5	3	3	5	3	4	4	5	3	4	4	5	4
ENC 90	1	1	5	5	5	5	5	2	5	2	5	5	5
ENC 91	2	3	3	5	5	3	4	5	5	4	4	3	4
ENC 92	5	4	2	4	5	3	4	5	3	4	4	3	4
ENC 93	5	2	3	4	5	2	5	5	3	4	4	3	4
ENC 94	5	5	5	5	5	5	2	5	2	2	4	3	4
ENC 95	2	5	3	3	5	5	2	1	1	3	3	3	2
ENC 96	1	3	1	5	5	5	4	2	1	5	3	5	2
ENC 97	4	4	5	4	5	2	5	5	5	2	4	3	4
ENC 98	1	4	2	5	5	4	4	5	5	4	4	3	4
ENC 99	1	3	1	3	1	5	1	1	5	1	3	5	2
ENC 100	2	3	5	1	4	5	4	2	1	5	3	5	2
ENC 101	3	4	3	5	5	1	4	5	3	4	4	5	4
ENC 102	2	3	3	3	1	2	3	1	3	3	1	3	2
ENC 103	5	3	1	3	1	2	2	1	2	1	3	1	2
ENC 104	2	3	1	3	4	4	2	4	5	2	1	3	2
ENC 105	5	4	3	4	5	2	5	5	3	5	4	3	4
ENC 106	5	4	5	1	5	2	5	5	5	4	4	5	4
ENC 107	5	2	2	5	4	4	5	5	5	1	5	5	5
ENC 108	5	5	3	4	5	1	4	4	5	4	5	4	5
ENC 109	2	3	3	3	3	5	5	3	3	4	3	3	2
ENC 110	4	3	5	4	5	3	4	4	4	4	3	4	5

Para determinar el índice de fiabilidad de calidad de vida

V2 CALIDAD DE VIDA																								
	D1 Salud física							D2 Salud psicológica						D3 Relaciones sociales			D4 Calidad del ambiente							
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
ENC 1	4	5	4	3	4	3	5	5	3	4	3	5	3	3	5	3	4	4	4	3	4	5	5	3
ENC 2	5	2	4	5	4	5	2	5	3	4	3	5	3	2	5	5	4	5	4	3	5	2	5	3
ENC 3	4	1	3	1	2	1	1	4	1	3	1	2	1	4	1	1	1	5	2	2	1	2	1	2
ENC 4	5	2	3	1	2	1	2	1	1	1	1	4	4	1	1	4	4	3	3	1	1	2	2	2
ENC 5	5	4	4	3	4	2	4	2	3	4	5	5	3	5	4	3	4	5	4	3	5	2	5	3
ENC 6	1	2	3	3	2	5	4	1	1	3	3	5	1	5	1	2	4	1	3	3	1	5	2	1
ENC 7	5	4	2	2	2	2	5	1	1	1	2	5	5	1	5	1	4	3	1	1	2	2	5	1
ENC 8	2	1	3	3	2	1	5	4	4	3	3	1	1	5	2	3	1	1	3	3	5	5	1	2
ENC 9	5	4	4	3	4	3	4	3	4	4	3	3	5	4	5	4	4	5	4	3	5	4	4	5
ENC 10	3	5	1	3	1	1	2	2	5	4	3	3	5	5	4	5	5	3	4	5	5	5	5	5
ENC 11	3	5	5	5	2	5	2	4	4	5	2	2	4	3	4	3	2	3	5	5	3	5	5	5
ENC 12	5	4	5	3	5	5	2	4	1	5	3	4	5	3	5	3	5	3	5	3	5	4	4	5
ENC 13	4	2	3	3	2	2	5	5	4	3	3	2	2	5	2	2	4	4	3	3	4	2	2	2
ENC 14	5	4	5	3	4	3	4	5	5	3	2	3	5	4	5	5	5	3	5	2	2	2	2	2
ENC 15	4	2	5	5	4	3	5	2	2	2	3	5	5	5	5	5	2	5	2	3	2	2	5	3
ENC 16	5	2	5	2	4	5	5	5	5	3	2	2	4	5	4	4	5	2	2	2	5	5	5	2
ENC 17	5	5	4	5	4	3	2	4	5	4	3	2	5	5	3	4	4	5	4	3	5	5	4	5
ENC 18	4	2	3	1	2	3	1	1	1	3	2	3	2	1	1	2	4	3	3	1	2	1	1	1
ENC 19	4	5	4	3	4	4	5	5	4	4	3	3	5	2	5	4	5	5	4	3	4	5	4	3
ENC 20	5	4	4	3	4	5	4	3	5	4	3	5	4	5	2	2	4	3	4	3	5	4	4	5
ENC 21	5	4	4	5	4	3	5	5	4	2	5	5	2	3	2	5	4	3	4	5	5	4	4	5
ENC 22	5	5	4	3	4	5	5	4	5	4	3	3	5	5	5	2	4	5	4	3	5	5	4	3
ENC 23	1	1	3	2	2	3	1	1	4	3	1	1	1	2	2	1	4	3	3	1	1	1	2	2
ENC 24	4	4	4	3	4	5	5	5	3	4	3	4	5	4	5	4	4	4	3	4	5	5	5	3
ENC 25	5	1	3	3	2	3	2	1	5	2	5	1	1	3	3	3	2	5	3	3	5	1	1	1
ENC 26	2	2	3	1	2	2	5	1	2	3	5	2	1	5	1	3	1	1	3	3	2	2	5	5
ENC 27	3	2	4	5	4	5	5	5	3	4	3	4	5	5	5	5	2	3	4	3	3	5	4	5
ENC 28	5	4	4	3	4	3	2	4	4	4	3	4	4	5	5	3	4	4	3	5	5	5	2	5
ENC 29	4	5	4	3	4	3	5	4	3	4	3	5	5	4	5	4	2	5	4	3	4	5	2	5
ENC 30	3	2	3	1	2	2	2	4	2	1	1	2	1	1	1	1	1	2	3	1	3	1	5	1
ENC 31	4	4	4	5	4	3	5	3	4	4	3	3	5	3	5	3	5	3	4	5	4	5	5	4
ENC 32	2	5	5	3	4	5	5	2	5	4	3	5	5	5	2	2	5	5	4	3	2	2	1	5
ENC 33	4	4	4	5	4	3	5	4	4	4	5	3	4	2	4	5	4	5	4	5	4	4	5	5
ENC 34	4	1	3	1	2	1	1	1	1	3	1	1	1	1	3	2	1	1	3	1	4	2	1	2
ENC 35	5	4	5	3	4	3	4	5	4	5	3	1	1	4	3	2	4	3	5	3	5	5	4	5
ENC 36	5	4	5	5	5	3	4	5	4	5	5	3	5	1	5	5	4	3	5	5	5	4	2	5
ENC 37	5	4	4	3	4	2	4	5	5	4	3	5	5	4	3	5	4	5	4	3	5	4	4	3
ENC 38	5	4	1	5	5	5	4	4	1	5	5	5	2	4	3	5	4	2	1	1	2	2	4	2
ENC 39	4	1	4	3	4	5	5	2	5	4	5	5	5	4	5	4	4	5	4	5	4	1	5	4
ENC 40	5	4	5	5	2	2	2	4	2	5	5	5	5	4	3	4	4	5	5	5	5	4	4	3
ENC 41	3	5	4	3	4	3	5	2	5	4	3	5	4	5	5	2	5	4	3	3	2	4	2	2
ENC 42	3	1	1	4	1	2	1	5	5	3	4	2	5	4	3	5	5	5	5	4	5	5	5	5
ENC 43	4	4	4	3	4	3	5	4	5	4	3	5	3	2	5	4	5	5	4	3	4	4	5	5
ENC 44	4	4	4	3	4	3	5	4	5	4	3	5	5	5	5	5	5	3	4	3	4	4	5	3
ENC 45	4	5	4	5	4	3	2	1	5	4	2	5	5	3	3	5	5	4	4	3	4	5	5	4
ENC 46	5	5	4	3	4	4	4	5	5	4	2	3	5	3	4	5	3	4	3	5	5	5	5	3
ENC 47	4	4	3	3	2	3	2	4	2	1	3	2	4	4	5	1	4	4	3	3	4	4	2	2
ENC 48	1	2	3	1	2	1	2	1	2	1	1	1	2	4	1	1	4	4	3	1	1	1	1	2
ENC 49	4	5	4	3	4	3	5	5	3	4	3	5	3	3	5	3	4	4	4	3	4	5	5	3
ENC 50	5	2	4	5	4	5	2	5	3	4	3	5	3	2	5	5	4	5	4	3	5	2	5	3
ENC 51	4	1	3	1	2	1	1	4	1	3	1	2	1	4	1	1	1	5	2	2	1	2	1	2
ENC 52	5	2	3	1	2	1	2	1	1	1	1	4	4	1	1	4	4	3	3	1	1	2	2	2
ENC 53	5	4	4	3	4	2	4	2	3	4	5	5	3	5	4	3	4	5	4	3	5	2	5	3
ENC 54	1	2	3	3	2	5	4	1	1	3	3	5	1	5	1	2	4	1	3	3	1	5	2	1
ENC 55	5	4	2	2	2	2	5	1	1	1	2	5	5	1	5	1	4	3	1	1	2	2	5	1
ENC 56	2	1	3	3	2	1	5	4	4	3	3	1	1	5	2	3	1	1	3	3	5	5	1	2
ENC 57	5	4	4	3	4	3	4	3	4	4	3	3	5	4	5	4	4	5	4	3	5	4	4	5
ENC 58	3	5	1	3	1	1	2	2	5	4	3	3	5	5	4	5	5	3	4	5	5	5	5	5
ENC 59	3	5	5	5	2	5	2	4	4	5	2	2	4	3	4	3	2	3	5	5	3	5	5	5
ENC 60	5	4	5	3	5	5	2	4	1	5	3	4	5	3	5	3	5	3	5	3	5	4	4	5
ENC 61	4	2	3	3	2	2	5	5	4	3	3	2	2	5	2	2	4	4	3	3	4	2	2	2
ENC 62	5	4	5	3	4	3	4	5	5	3	2	3	5	4	5	5	5	3	5	2	2	2	2	2
ENC 63	4	2	5	5	4	3	5	2	2	2	3	5	5	5	5	5	2	5	2	3	2	2	5	3
ENC 64	5	2	5	2	4	5	5	5	5	3	2	2	4	5	4	4	5	2	2	2	5	5	5	2
ENC 65	5	5	4	5	4	3	2	4	5	4	3	2	5	5	3	4	4	5	4	3	5	5	4	5
ENC 66	4	2	3	1	2	3	1	1	1	3	2	3	2	1	1	2	4	3	3	1	2	1	1	1
ENC 67	4	5	4	3	4	4	5	5	4	4	3	3	5	2	5	4	5	5	4	3	4	5	4	3
ENC 68	5	4	4	3	4	5	4	3	5	4	3	5	4	5	2	2	4	3	4	3	5	4	4	5
ENC 69	5	4	4	5	4	3	5	5	4	2	5	5	2	3	2	5	4	3	4	5	5	4	4	5
ENC 70	5	5	4	3	4	5	5	4	5	4	3	3	5	5	5	2	4	5	4	3	5	5	4	3

ENC 71	1	1	3	2	2	3	1	1	4	3	1	1	1	2	2	1	4	3	3	1	1	1	2	2
ENC 72	4	4	4	3	4	5	5	5	3	4	3	4	5	4	5	4	4	4	4	5	5	5	5	3
ENC 73	5	1	3	3	2	3	2	1	5	2	5	1	1	3	3	3	2	5	3	3	5	1	1	1
ENC 74	2	2	3	1	2	2	5	1	2	3	5	2	1	5	1	3	1	1	3	3	2	2	5	5
ENC 75	3	2	4	5	4	5	5	5	3	4	3	4	5	5	5	5	2	3	4	3	3	5	4	5
ENC 76	5	4	4	3	4	3	2	4	4	4	3	4	4	5	5	3	4	4	4	3	5	5	5	2
ENC 77	4	5	4	3	4	3	5	4	3	4	3	5	5	4	5	4	2	5	4	3	4	5	2	5
ENC 78	3	2	3	1	2	2	2	4	2	1	1	2	1	1	1	1	1	2	3	1	3	1	5	1
ENC 79	4	4	4	5	4	3	5	3	4	4	3	3	5	3	5	3	5	3	4	5	4	5	5	4
ENC 80	2	5	5	3	4	5	5	2	5	4	3	5	5	5	2	2	5	5	4	3	2	2	1	5
ENC 81	4	4	4	5	4	3	5	4	4	4	5	3	4	2	4	5	4	5	4	5	4	4	5	5
ENC 82	4	1	3	1	2	1	1	1	1	3	1	1	1	1	3	2	1	1	3	1	4	2	1	2
ENC 83	5	4	5	3	4	3	4	5	4	5	3	1	1	4	3	2	4	3	5	3	5	5	4	5
ENC 84	5	4	5	5	5	3	4	5	4	5	5	3	5	1	5	5	4	3	5	5	5	4	2	5
ENC 85	5	4	4	3	4	2	4	5	5	4	3	5	5	4	3	5	4	5	4	3	5	4	4	3
ENC 86	5	4	1	5	5	5	4	4	1	5	5	5	2	4	3	5	4	2	1	1	2	2	4	2
ENC 87	4	1	4	5	4	5	5	2	5	4	5	5	5	4	5	4	4	5	4	5	4	1	5	4
ENC 88	5	4	5	5	2	2	2	4	2	5	5	5	5	4	3	4	4	5	5	5	5	4	4	3
ENC 89	3	5	4	3	4	3	5	2	5	4	3	5	4	5	5	5	2	5	4	3	3	2	4	2
ENC 90	3	1	1	4	1	2	1	5	5	3	4	2	5	4	3	5	5	5	5	4	5	5	5	5
ENC 91	4	4	4	3	4	3	5	4	5	4	3	5	3	2	5	4	5	5	4	3	4	4	5	5
ENC 92	4	4	4	3	4	3	5	4	5	4	3	5	5	5	5	5	5	3	4	3	4	4	5	3
ENC 93	4	5	4	5	4	3	2	1	5	4	2	5	5	3	3	5	5	4	4	3	4	5	5	4
ENC 94	5	5	4	3	4	4	4	5	5	4	5	2	3	5	3	4	5	3	4	3	5	5	5	3
ENC 95	4	4	3	3	2	3	2	4	2	1	3	2	4	4	5	1	4	4	3	3	4	4	2	2
ENC 96	1	2	3	1	2	1	2	1	2	1	1	1	2	4	1	1	4	4	3	1	1	1	1	2
ENC 97	4	5	4	3	4	3	5	5	3	4	3	5	3	3	5	3	4	4	4	3	4	5	5	3
ENC 98	5	2	4	5	4	5	2	5	3	4	3	5	3	2	5	5	4	5	4	3	5	2	5	3
ENC 99	4	1	3	1	2	1	1	4	1	3	1	2	1	4	1	1	1	5	2	2	1	2	1	2
ENC 100	5	2	3	1	2	1	2	1	1	1	1	4	4	1	1	4	4	3	3	1	1	2	2	2
ENC 101	5	4	4	3	4	2	4	2	3	4	5	5	3	5	4	3	4	5	4	3	5	2	5	3
ENC 102	1	2	3	3	2	5	4	1	1	3	3	5	1	5	1	2	4	1	3	3	1	5	2	1
ENC 103	5	4	2	2	2	2	5	1	1	1	2	5	5	1	5	1	4	3	1	1	2	2	5	1
ENC 104	2	1	3	3	2	1	5	4	4	3	3	1	1	5	2	3	1	1	3	3	5	5	1	2
ENC 105	5	4	4	3	4	3	4	3	4	4	3	3	5	4	5	4	4	5	4	3	5	4	4	5
ENC 106	3	5	1	3	1	1	2	2	5	4	3	3	5	5	4	5	5	3	4	5	5	5	5	5
ENC 107	3	5	5	5	2	5	2	4	4	5	2	2	4	3	4	3	2	3	5	5	3	5	5	5
ENC 108	5	4	5	3	5	5	2	4	1	5	3	4	5	3	5	3	5	3	5	3	5	4	4	5
ENC 109	4	2	3	3	2	2	5	5	4	3	3	2	2	5	2	2	4	4	3	3	4	2	2	2
ENC 110	5	4	5	3	4	3	4	5	5	3	2	3	5	4	5	5	5	3	5	2	2	2	2	2

## Anexo 7. Resultado de las pruebas

Confidabilidad V2: Calidad de vida user [ConjuntoDatos2] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

	Nombre	Tipo	Anchura	Decimales	Etiqueta	Valores	Perdidos	Columnas	Alineación	Medida	Rol
1	Preg.01	Númérico	8	0	Preg.01	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
2	Preg.02	Númérico	8	0	Preg.02	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
3	Preg.03	Númérico	8	0	Preg.03	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
4	Preg.04	Númérico	8	0	Preg.04	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
5	Preg.05	Númérico	8	0	Preg.05	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
6	Preg.06	Númérico	8	0	Preg.06	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
7	Preg.07	Númérico	8	0	Preg.07	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
8	Preg.08	Númérico	8	0	Preg.08	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
9	Preg.09	Númérico	8	0	Preg.09	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
10	Preg.10	Númérico	8	0	Preg.10	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
11	Preg.11	Númérico	8	0	Preg.11	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
12	Preg.12	Númérico	8	0	Preg.12	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
13	Preg.13	Númérico	8	0	Preg.13	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
14	Preg.14	Númérico	8	0	Preg.14	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
15	Preg.15	Númérico	8	0	Preg.15	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
16	Preg.16	Númérico	8	0	Preg.16	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
17	Preg.17	Númérico	8	0	Preg.17	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
18	Preg.18	Númérico	8	0	Preg.18	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
19	Preg.19	Númérico	8	0	Preg.19	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
20	Preg.20	Númérico	8	0	Preg.20	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
21	Preg.21	Númérico	8	0	Preg.21	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
22	Preg.22	Númérico	8	0	Preg.22	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
23	Preg.23	Númérico	8	0	Preg.23	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
24	Preg.24	Númérico	8	0	Preg.24	{1, Nada}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
25											
26											

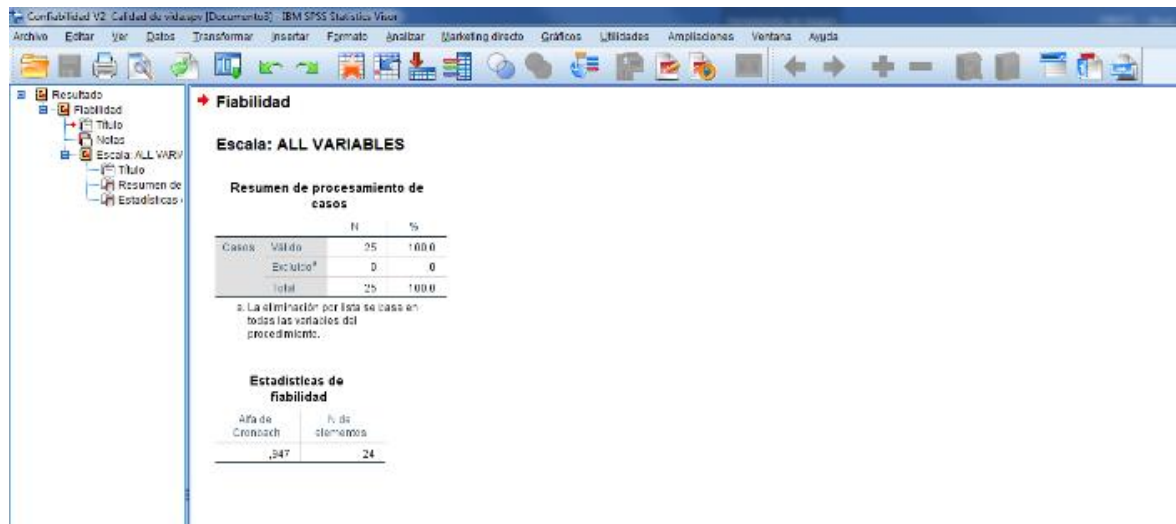
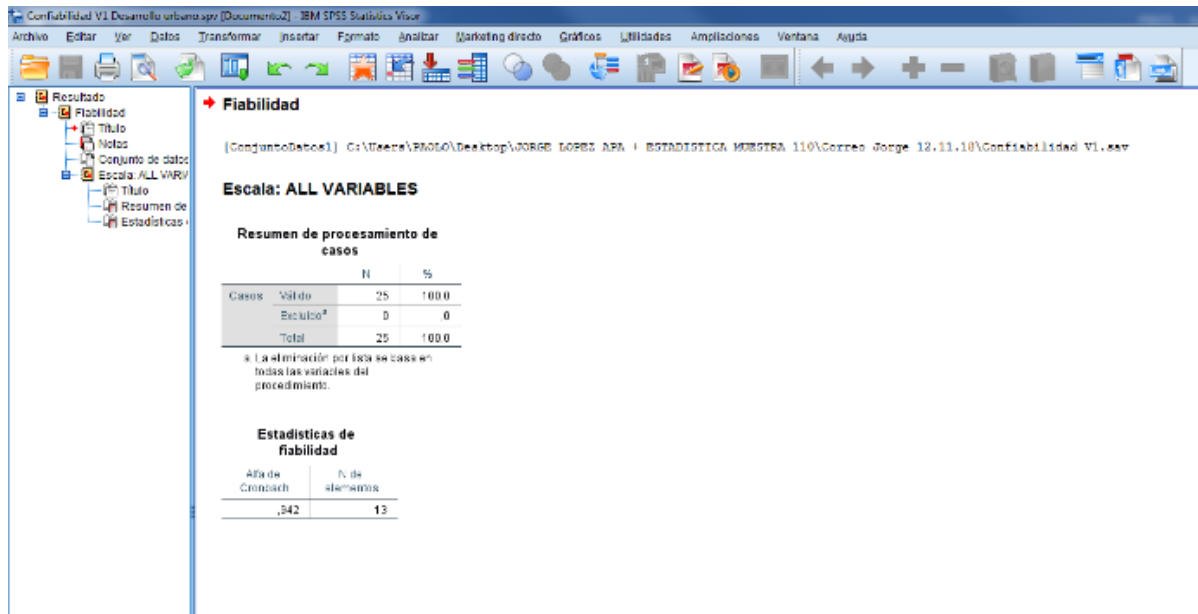
ED Jorgosav [ConjuntoDatos1] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

	Nombre	Tipo	Anchura	Decimales	Etiqueta	Valores	Perdidos	Columnas	Alineación	Medida	Rol
1	d11	Númérico	8	0	Soporte físico	{1, Bajo}...	Ninguno	9	Derecha	Nominal	Entrada
2	d12	Númérico	8	0	Población	{1, Bajo}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
3	d13	Númérico	8	0	Actividades	{1, Bajo}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
4	d14	Númérico	8	0	Gestión	{1, Bajo}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
5	V1	Númérico	8	0	Desarrollo urbano	{1, Bajo}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
6	d21	Númérico	8	0	Salud física	{1, Bajo}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
7	d22	Númérico	8	0	Salud psicológica	{1, Bajo}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
8	d23	Númérico	8	0	Relaciones soc.	{1, Bajo}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
9	d24	Númérico	8	0	Calidad del am...	{1, Bajo}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
10	V2	Númérico	8	0	Calidad de vida	{1, Bajo}...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
11											
12											

Confidabilidad V1: Desarrollo urbano user [ConjuntoDatos2] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

	Nombre	Tipo	Anchura	Decimales	Etiqueta	Valores	Perdidos	Columnas	Alineación	Medida	Rol
1	Preg.01	Númérico	8	0	Preg.01	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
2	Preg.02	Númérico	8	0	Preg.02	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
3	Preg.03	Númérico	8	0	Preg.03	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
4	Preg.04	Númérico	8	0	Preg.04	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
5	Preg.05	Númérico	8	0	Preg.05	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
6	Preg.06	Númérico	8	0	Preg.06	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
7	Preg.07	Númérico	8	0	Preg.07	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
8	Preg.08	Númérico	8	0	Preg.08	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
9	Preg.09	Númérico	8	0	Preg.09	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
10	Preg.10	Númérico	8	0	Preg.10	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
11	Preg.11	Númérico	8	0	Preg.11	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
12	Preg.12	Númérico	8	0	Preg.12	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
13	Preg.13	Númérico	8	0	Preg.13	{1, Totalme...	Ninguno	8	Derecha	Nominal	Entrada
14											

## Anexo 8. Confiabilidad de los instrumentos



## Acta de Aprobación de originalidad de tesis.



**ESCUELA DE POSGRADO**  
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

### Acta de Aprobación de Originalidad de Tesis

Yo, Luzmila Lourdes Garro Aburto de la Escuela de Posgrado de la Universidad César Vallejo filial Lima Norte, revisor de la tesis titulada **El Desarrollo Urbano y la Calidad de Vida en los pobladores del Distrito de Comas, 2018**, del Br. **Jorge López Pintado**. Constató que la misma tiene un índice de similitud de 25% verificable en el reporte de originalidad del programa *turnitin*.

El suscrito analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituye plagio. A mi leal saber y entender, la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Lima, 17 de diciembre del 2019

---

Luzmila Lourdes Garro Aburto

DNI: 09469026



# Pantallazo del software Turnitin.

The screenshot displays the Turnitin Feedback Studio interface. At the top, the browser address bar shows the URL: <https://ev.turnitin.com/app/carta/es/?s=1&o=1236155415&lang=es&u=1051413501&ro=103>. The page title is "TESIS-PINTADO".

The main content area features the logo of **UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**. Below the logo, the text reads: **ESCUELA DE POSGRADO**, **PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**, and "El desarrollo urbano y la calidad de vida en los ciudadanos del distrito de Comas, 2018".

Below the text, the author and advisor information is displayed: **AUTOR:** Br. López Pintado, Jorge and **ASESORA:** Dra. Garro Aburto, Luzmila Lourdes.

On the right side, a red banner indicates a similarity score of **25 %**. Below this, a list of sources is shown:

Rank	Source	Similarity %
1	repositorio.uv.edu.pe Fuente de Internet	19 %
2	Entregado a Universida... Trabajo del estudiante	4 %
3	Entregado a Universida... Trabajo del estudiante	<1 %
4	Jesús Miguel Muñoz-C... Publicación	<1 %
5	Entregado a Pontificia ... Trabajo del estudiante	<1 %

At the bottom of the interface, the page number is "Página: 1 de 58" and the word count is "Número de palabras: 10932". The bottom right corner shows the system tray with the date and time: 2003, 17/12/2019.

**Formulario de autorización para la publicación electrónica de la tesis.**



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación (CRAI)  
"César Acuña Peralta"**

**FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA  
PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DE LAS TESIS**

**1. DATOS PERSONALES**

Apellidos y Nombres: (solo los datos del que autoriza)

..... LOPEZ PINTADO, JORGE .....

D.N.I. : 07286286 .....

Domicilio : Los Girasoles 528, Urb. Primavera, Comas .....

Teléfono : Fijo : 3019562 ..... Móvil : 998912666 .....

E-mail : .....

**2. IDENTIFICACIÓN DE LA TESIS**

Modalidad:

Tesis de Pregrado

Facultad : .....

Escuela : .....

Carrera : .....

Título : .....

Tesis de Posgrado

Maestría **MAESTRO**

Doctorado

Grado : .....

Mención: ..GESTION PUBLICA .....

**3. DATOS DE LA TESIS**

Autor (es) Apellidos y Nombres:

..... LOPEZ PINTADO, JORGE .....

Título de la tesis:

EL DESARROLLO URBANO Y LA CALIDAD DE VIDA EN LOS

POBLADORES DEL DISTRITO DE COMAS, 2018

Año de publicación : .....2019.....

**4. AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE LA TESIS EN VERSIÓN  
ELECTRÓNICA:**

A través del presente documento, autorizo a la Biblioteca UCV-Lima Norte,  
a publicar en texto completo mi tesis.

Firma : .....

Fecha : .....17/12/19.....



**Autorización de la verificación final del trabajo de investigación.**



# UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

## AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE

### ESCUELA DE POSGRADO

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

JORGE LOPEZ PINTADO

INFORME TÍTULADO:

EL DESARROLLO URBANO Y LA CALIDAD DE VIDA EN LOS

POBLADORES DEL DISTRITO DE COMAS, 2018

PARA OBTENER EL TÍTULO O GRADO DE:

MAESTRO EN GESTION PUBLICA

SUSTENTADO EN FECHA: 15 DE MAYO DE 2019  
APROBADO POR MAYORÍA

NOTA O MENCIÓN: \_\_\_\_\_



[Firma]  
FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN