



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**“Diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del
AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017”**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTO**

AUTOR

Wilmer Fredy Huaycuchi Montero

ASESORA METODOLÓGICA:

Dra. Glenda Catherine Rodríguez Urday

ASESOR TEMÁTICO

MsC. Arq. Pedro Chávez Prado

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Urbanismo Sostenible


LIMA - PERÚ

2018

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (a) Huaycuchi Montero, Wilmer Fredy, cuyo título es: "Diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017"

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: 17 (número) Diecisiete (letras).

Lima, San Juan de Lurigancho 02 de agosto del 2018



.....
Dr. Arq. Teddy I. Esteves Saldaña
PRESIDENTE



.....
Mgtr. Arq. Jonathan E. Cruzado Villanueva
SECRETARIO



.....
MsC. Arq. Pedro N. Chavez Prado
VOCAL




Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable del SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	---------------------	--------	---------------------------------




Dedicatoria:

Por la labor que realizan día a día,
a mis padres; Isabel, Alfredo.

Agradecimiento:

A Dios por la vida; a mis padres por su apoyo incondicional; a todos los docentes que han aportado de su conocimiento para mi aprendizaje.

Declaración de Autenticidad

Yo, Wilmer Fredy, Huaycuchi Montero con DNI N° 44813612, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Arquitectura, Escuela Profesional de Arquitectura, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 22 de agosto de 2017



Wilmer Fredy Huaycuchi Montero

Presentación

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento del reglamento de grados y títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la tesis titulada: “Diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017”, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla los requisitos de aprobación para obtener el título profesional de Arquitecto.

Wilmer Fredy Huaycuchi Montero

Índice

Página

PÁGINAS PRELIMINARES

Página del jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vii

RESUMEN	ix
---------	----

ABSTRACT	x
----------	---

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad problemática	12
1.2. Antecedentes	16
1.3. Marco referencial	22
1.4. Formulación del problema	42
1.5. Justificación del estudio	43

II. METODO

2.1. Diseño de investigación	48
2.2. Variable	49
2.3. Operacionalización	50
2.4. Población y muestra	52
2.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	57
2.6. Métodos de análisis de datos	63
2.7. Aspectos éticos	63

III.	RESULTADOS	65
IV.	DISCUSIÓN	78
V.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	81
VI.	FACTORES VINCULO	84
6.1.	Metodología urbana arquitectónica	85
6.2.	Diagnóstico de la problemática	87
6.3.	Determinación de usuario	92
6.4.	Coherencia de las necesidades	93
6.5.	Conclusiones y conceptualización	98
6.6.	Área física de intervención	99
6.7.	Matrices, diagramas	103
6.8.	Zonificación	107
6.9.	Normatividad	108
VII.	OBJETIVOS DE LA PROPUESTA	110
VIII.	DESARROLLO DE LA PROPUESTA	112
8.1.	Estrategia de intervención	113
8.2.	Ubicación	115
8.3.	Topografía	116
8.4.	Conceptualización	117
8.5.	Zonificación	118
8.6.	Planos generales	119
IX.	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	120
X.	ANEXOS	128
Anexo 1:	Instrumento de medición	129
Anexo 2:	Matriz de consistencia	131
Anexo 3:	Base de datos de prueba piloto	132
Anexo 4:	Base de datos de muestra	134
Anexo 5:	Validación de instrumentos	142
Anexo 6:	Pantallazos de fiabilidad	162
Anexo 7:	Fotografías de campo	163
Anexo 9:	Pantallazo del Turnitin	165

Resumen

El presente trabajo de investigación titulado “Diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho”, presenta como objetivo principal establecer la relación entre el Diseño de un Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, en San Juan de Lurigancho, provincia de Lima, departamento de Lima. Según el estudio realizado se ha empleado el diseño no experimental, correlacional de corte transversal. En cuanto a la recolección de datos se empleó la técnica de escala de Likert para medir actitudes y opiniones para ambas variables, instrumento con el cual en primer lugar se realizó una prueba piloto de 30 personas con la finalidad de determinar la confiabilidad, luego de tener una adecuada confiabilidad se procedió a ejecutarla en la muestra que resultó una cantidad de 137 pobladores seleccionados aleatoriamente, según radio de influencia del Sige Inei.

Pues la presente investigación se enfoca hacia la gran problemática de demanda de vivienda en la capital peruana, lo que como primera salida se traduce en las denominadas “barriadas” asentadas en zonas de riesgo y en inadecuadas condiciones físicas por ello se logró demostrar que existe relación entre ambos conceptos con un nivel de significancia de 0.000 según el estadígrafo de correlación de Pearson. Toda información adjunta en el presente trabajo de investigación se mantendrá como antecedente para futuras investigaciones sobre la necesidad de la vivienda.

Palabras clave: Diseño de Complejo Residencial, Habitabilidad, Condiciones físicas.

Abstract

The present research work entitled "Design of a Residential Complex and the Habitability of the inhabitants of the AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho", has as main objective to establish the relationship between the Design of a Residential Complex and the habitability of the inhabitants Of the AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, in San Juan de Lurigancho, province of Lima, department of Lima. According to the study, the non-experimental, correlational cross-sectional design was used. In the work of data collection, the Likert scale technique was used to measure attitudes and opinions for both variables, instruments with which a pilot test of 30 people was first carried out in order to determine the reliability, after having An adequate reliability of proceeded to execute it in the sample that resulted in an amount of 137 people selected randomly, according to radius of influence of the Sige Inei. Due to the great problem of the demand for housing, the slums are created in areas of risk and in inadequate physical conditions. Therefore, it was possible to demonstrate that there is a relationship between both concepts with a level of significance of 0.000 according to the Pearson correlation statistic. All information attached in this research will remain as a background for future research on the need for housing.

Keywords: Design of Residential Complex, Habitability, Physical conditions.

I. INTRODUCCIÓN

Realidad Problemática

La vivienda es el componente fundamental de cada estructura urbana que existe en diferentes ciudades del mundo, esta sirve para dar albergue o habitación a la humanidad protegiéndolas de las rigurosidades del clima y otras amenazas externas.

Las distintas manifestaciones de vivienda en la historia de la humanidad han ido dejando evidencia que los aspectos principales para habitar desde las primeras manifestaciones fueron; la condición de la geografía, el clima, los elementos naturales, las disposiciones físicas y pensantes que evolucionaba en el hombre, por ello se conoció de dos formas de ocupar el terreno; por un lado de una manera nómada las cuales aprovechaban los recursos estacionarios o necesitaban de la búsqueda de estos para la supervivencia, por otro lado de una manera sedentaria, pues aquí los pobladores determinaban las buenas condiciones del terreno y aportaban a su supervivencia con importantes conocimientos.

En el año 10 000 a. C. se pueden revelar acontecimientos importantes como el Hombre de Cro-Magnon que en evolución que no es evidente, nos encontramos ante el hombre actual con los rasgos y caracteres que mantiene hasta hoy, además en este escenario se puede observar buenos avances en ganadería, la desaparición de los animales peligrosos, y los primeros signos de agricultura.

En la actualidad el planeta que habita la raza humana es consumido por la vorágine expansión de las ciudades, la mayor parte de la humanidad habita en los centros urbanos llegando en muchos casos a saturar los espacios adecuados para la consolidación de una vivienda.

Existen muchas ciudades en el mundo donde hay gran déficit de viviendas y sobretodo en las clases sociales inferiores cuyo presupuesto no es suficiente o no existe para poder edificar una vivienda que cumplan con las condiciones de habitación como: espacios cómodos, ventilación e iluminación adecuada y no menos importante una óptima condición estructural que brinde garantías de estabilidad en un periodo previsto. En la población mundial es posible determinar básicamente tres clases sociales, el nivel sobresaliente, el nivel intermedio y el nivel de bajos recursos; pues en esta última es donde se evidencia con mayor

acentuación la problemática de la vivienda que adolecen de las cualidades indispensables para una vida cómoda y libre de riesgos.

Es necesario indicar que la región con mayor índice de extrema pobreza es África que presenta a la mayor parte de su población en situaciones de extrema necesidad, pues los factores que empujan a estas condiciones vienen siendo; la inflada tasa de natalidad, la desnutrición, el hambre; siendo los niños los más afectados a causa de la gran problemática.

Existe una tendencia que se acentúa cada vez con mayor notoriedad o con grandes masas poblacionales que eligen vivir en las urbes dejando con pequeños grupos de personas a las poblaciones rurales. Pues según las estadísticas mundiales el 54% de la población mundial habita espacios urbanos que no presentan las condiciones adecuadas para una vida comunitaria. La tendencia apunta a cifras que irán en aumento, pues se pronostica que para el 2050 el 66% de la población mundial estará asentada en estos lugares. La problemática con mayor atenuación muestra que existen grandes cantidades de personas en el mundo que habitan en condiciones deplorables impidiendo que existan importantes aportes en cuestiones humanas en las sociedades. En relación con las estadísticas de la ONU existe un estimado que se acerca a los diez mil millones de habitantes que habitan barrios con altos índices de pobreza y exclusión social; pues la problemática tiene tendencia a extenderse y aumentar cifras a causa de que las familias migran en busca de prosperidad llegando a habitar en zonas inadecuadas dando como resultado una voracidad de expansión urbana en la mayoría de los casos sin planificaciones previas (ONU citado por Agencias, 2014, párr. 1-2).

En el Perú, la urgencia de brindar mejores condiciones a la vivienda, que se puede definir como una falta de calidad, es un factor importante sobre la gran problemática en la vivienda, que genera rezagos al 74% de la población. Para indicar con más claridad físicamente existen abundantes viviendas, pero la mayor parte de estas están fuera de las cualidades prioritarias como, falta de agua, falta de desagüe, precariedad en los materiales de construcción.

Otro factor que influye en gran escala en el Perú es el asunto de las barriadas, ya que en estos el número de pobladores es bastante considerable, la rápida y voraz forma de cohesión a la metrópoli; indican que la centralidad de las oportunidades en la capital es un factor que genera en gran medida la acelerada

expansión de las periferias limeñas, pues un cuarto de la población es de aproximadamente de 100 000 viviendas edificadas empeñosamente por el coraje de los pobladores, lo que significa la carencia de ayuda financiera y aporte técnico por el lado de las entidades gubernamentales.

En el estado peruano existe un alto porcentaje en tasa de hacinamiento, pues en muchas de las viviendas de diferentes poblaciones existe un número inadecuado de personas en una vivienda, cuya capacidad permite un límite moderado apto para las actividades domésticas, esto permite reconocer que la necesidad de plantear y determinar mayores áreas óptimas para la creación de conjuntos habitacionales es de urgencia para los niveles de población con mayor vulnerabilidad en el Perú.

En la actualidad la capital peruana está bordeando los 10 millones de habitantes cifra que hace inminente la necesidad de importantes áreas urbanas por la demanda demográfica existente, pues es evidente que continúe un crecimiento ascendente de población con el transcurso de los años; la capital peruana es una de las importantes ciudades latinas que presenta un considerable índice de inmigrantes, esto indica que, personas de diferentes regiones del Perú migran hacia la capital con el interés de mejorar su estilo de vida o de mejores oportunidades económicas; claro ejemplo es la población de San Juan de Lurigancho que converge un millón sesenta y nueve mil quinientos ochenta personas aproximadamente, por lo tanto el distrito debería albergar en su territorio un porcentaje adecuado de áreas específicas para el diseño de viviendas sociales de modo que se evitara la expansión urbana en zonas accidentadas o vulnerables y diversas problemáticas que se originan por la necesidad de la vivienda.

Según indagación y pronunciamiento del Análisis de Efecto Semidetallado del Sistema Eléctrico de Transporte Masivo de Lima y Callao. Línea 1; Tramo 2: Grau – San Juan de Lurigancho, lo que era zona agrícola siguió cambiando significativamente, las haciendas eran el buen panorama y la base de sobrevivencia, los indios fueron cambiados por obreros esclavos, no obstante continuaban peleando por su soberanía contra los líderes; la localidad subsistía en torno a una tranquilidad campestre cultivando camote, alfalfa, uvas, sandía, maíz y algodón el cual se ha convertido en el distrito más extenso de la capital peruana, y además inverosímilmente como uno de los de mayor antigüedad.

Su cronología democrática se inicia en el 21 del primer mes del año 1825, siendo Simón Bolívar quien fundó la población de Lurigancho. En mil ochocientos setenta y seis se encontraba a una población de 1,248 habitantes, las que en mayor parte se encomendaban en labores de producción agrícola; ya el 3 del décimo mes del año 1894, se funda el poblado de Chosica y por legislación del 9 de noviembre de 1896, se le asignó la principal zona de todo el territorio llamado Lurigancho – Chosica, transformándose en central gubernamental del pueblo de Chosica (Ministerio de Transportes y Comunicaciones, 2012).

Desde entonces los lugareños del actual San Juan de Lurigancho tenían que acudir hasta Chosica para para tramitación alguna; más luego en el gobierno inicial de Fernando Belaunde, en fecha 13 del primer del año 1967, según legislación N°.16382, fue creada la población de San Juan de Lurigancho, época en la cual se constituyeron algunos barrios, pues así se les denominaba a los pueblos jóvenes que en la actualidad son definidos como asentamiento humano.

En poco tiempo las haciendas fueron siendo presa de la ola económica para la generación de zonas urbanas a pesar de la impetuosa reforma agraria que no pudo consolidarse; pues a causa de estos surgimientos empezaron a aparecer las primeras cooperativas y algunos fundos del pasado dieron origen a algunas zonas de la población actual: Zárate, Las Flores, Campoy, Santa Clarita; Chacarilla de Otero y algunas más de las que hoy en día casi no existen indicios.

En el distrito más poblado de Lima existe un gran número de asentamientos humanos ubicados en zonas de alta vulnerabilidad, cuyas viviendas se encuentran en asentamientos informales, construcción en laderas de los cerros con riesgos de desprendimientos, escasa ejecución técnica, vulnerabilidad sísmica, la calidad en la forma de habitabilidad, entre otros aspectos que son desconocidos por los habitantes o que en algunos casos la necesidad los obliga a hacer caso omiso a las advertencias sobre los riesgos y consecuencias.

Por lo tanto este proyecto se enfoca en respuesta de una de las problemáticas más evidentes y arraigadas en el distrito de mayor población limeña, pues es de carácter humanístico pesar en el bienestar de las personas ofreciéndoles la posibilidad de acceso a viviendas que cumplan estándares de confort y calidad; pues el impacto consecuente se notara de manera en que los aportes que los pobladores puedan desempeñar en la sociedad un rol valioso para la misma, en

efecto si obtienen mejores condiciones de habitabilidad mayor será la posibilidad de obtener elementos útiles a la sociedad, desde buenos escolares hasta exitosos profesionales.

1.2. Antecedentes

Internacionales

Araujo (2017) en su investigación con título “Proyecto arquitectónico de hogares sucesivos de aporte social en el sector Menfis Bajo, en la localidad de Loja. Tesis de bachiller para su titulación como Arquitecto, realizada en la Universidad Internacional del Ecuador sede – Loja. Tiene por objetivo proponer un proyecto arquitectónico de hogares que progresivamente tengan cambios que se adapten a las necesidades además sean de un aporte social para la zona de Menfis Bajo, en el poblado de Loja; la metodología que abarca su investigación es de tipo inductiva y deductiva las cuales son aplicadas según encuesta a los pobladores del barrio Menfis Bajo. Como conclusión a su investigación Araujo indica que la idea de hogares de interés social beneficiará como atenuante de la demanda de vivienda que posee el pueblo de Menfis bajo, pues se plantea como cualidad el crecimiento progresivo.

Las viviendas de interés social tienen importancia en gran parte a nivel mundial, esto debido a la existencia de poblaciones de pocos recursos económicos, las cuales se asientan en zonas de alta vulnerabilidad y poseen malas condiciones de habitabilidad, presentándose escasos espacios para la recreación y servicios básicos disfuncionales. Que mejor que proponer viviendas de crecimiento progresivo, de manera que la vivienda crezca acorde al número de habitantes que requiere cada familia, pues esto permite que la vivienda sea ampliada para la el confort y la funcionalidad.

Inga y Peralta (2016) presentan su investigación titulada “Plan residencial urbano-ambiental para el grupo de hogares Martha de Roldós en el Cantón la Troncal – Provincia del Cañar”. Tesis realizada con motivo de optar el Diplomado

en Formulación y Gestión de Proyectos realizado en la Escuela Superior Politécnica del Litoral, Ecuador. El objetivo del trabajo es aportar en bienestar y el nivel de vida de los habitantes de la Asociación Pro Vivienda Martha de Roldós; sobre la metodología empleada tiene una población aproximada de 6000 personas, y como recomendación predominante indica que; una forma de contribuir a la seguridad es la colaboración de los pobladores asumiendo un rol de controlador de la seguridad para mantener una vida sosegada y un entorno acogedor para sus habitantes.

Muchas veces el factor económico de una familia es el principal causante de la problemática más acentuada en diferentes espacios geográficos de la tierra, la falta de ingresos económicos obliga que muchas familias realicen posicionamiento, invasión de lugares geográficamente inhabitables, y lo que es más grave aún, las autoridades correspondientes no hagan cumplir las políticas en cuanto la habitabilidad de una zona. Es increíble los problemas consecuentes que traen consigo estas zonas de vivienda como lo son los asentamientos humanos, se desarrollan problemas que generan malestares a la sociedad, a causa de que en muchos casos estos asentamientos sirven de refugio para personas poco gratas para la sociedad, que dedican su tiempo a vicios, robos, asaltos, asesinatos, etc.

García (2014), en su proyecto de investigación llamado “Proyecto Residencial sostenible fecundo, en un análisis particular” Proyecto de investigación para lograr el grado de arquitecto presentada en el centro de estudios Universitarios San Carlos de Guatemala. Como objetivo esta investigación muestra una alternativa arquitectónica que satisface los requerimientos de una vivienda autosostenible con enfoque social, provechosa además global empleando técnicas apropiadas que aportan al ingreso familiar y al desenvolvimiento de las personas; que reduzca el desgaste del medio ecológico siendo estas pautas las que puedan replicarse en otras latitudes del medio geográfico logrando las adecuaciones requeridas, la metodología empleada ha sido en base a la recopilación de registro fotográficos y observación de la problemática en el lugar.

Como bien lo expresa García en su tesis hace falta de programas de vivienda que cubra la demanda de los diversos sectores de un país, pues para ello es

conveniente crear políticas enfocadas al desarrollo sostenible de viviendas sociales atendiendo la demanda de manera gradual, es decir donde haya mayor pobreza se ejecuten los programas a corto plazo y abarcarlo sucesivamente según los índices económicos de la población.

Furlong (2012), en su proyecto de investigación con título “La dirigencia del hogar sobre un desequilibrio habitacional, el asunto del planteamiento “Mi lugar, mi sueño 1, en Río Cuarto”. Proyecto de investigación para obtener su titulación de arquitecta realizada en el centro de estudios Universitarios Internacionales de Andalucía en España. La investigación tiene por objetivo valorar la equitatividad y conformidad en el diseño del planteamiento “Mi lugar, mi sueño 1”, que ayuda a definir si la dirigencia gubernamental ayudará a disminuir la brecha de viviendas además de fomentar en determinados periodos la expansión y el progreso de la población, además planear su óptimo funcionamiento. La población de estudio está compuesta por los pobladores de Río Cuarto en Córdoba, Argentina; presenta como conclusión la importancia que el gobierno sea protagonista sobre el déficit residencial, cumpliendo funciones según la ley sobre los dictámenes en cuanto a las finanzas del mercado, de manera que se limite la exclusión de beneficiarios.

A nivel América Latina existen políticas de vivienda social las cuales en muchos casos son disfuncionales ya que los organismos encargados de hacer seguimiento a los buenos manejos de los fondos destinados a este tipo de programas están en su gran parte coaccionadas a grupos de poder, los cuales velan intereses particulares mas no de la población necesitada.

Nacionales

Flores (2018), en su tesis titulada “Agrupación Habitacional modo club en Challapampa, poblado en Cerro Colorado, Arequipa”. Proyecto de investigación realizada para obtener la titulación profesional de arquitecta, desarrollada en la Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa. El objetivo es proyectar una Agrupación Habitacional a modo de club en Challapampa, poblado de Cerro Colorado – Arequipa, en el cual se obtenga la armonía tanto la vegetación y la construcción; empleando las óptimas características del territorio y el ecosistema. Emplea el método de investigación de campo o aplicado, lo cual le provee datos

sobre las necesidades y la problemática; de tal manera que el desarrollo de la investigación ha sido de tipo descriptiva y explicativa.

Las áreas provinciales donde exista posibilidad de plantear proyectos de vivienda colectiva están siempre ligadas a diseñarse contemplando importantes espacios de vegetación y áreas de esparcimiento, por otro lado, según el estudio que se obtiene sobre el usuario se llega también a considerar la proyección de los espacios o edificaciones complementarias que requiere el grupo de personas que lo habita.

Porras (2018), en su tesis titulada “Agrupación Habitacional de elevada concentración poblacional con hogares transformables y de actividades variadas en San Isidro”. Trabajo de investigación para obtener el título profesional de arquitecto efectuada en la U.R.P. El trabajo de investigación presenta como objetivo diseñar el plan arquitectónico de una Agrupación Habitacional de elevada concentración de personas y de hogares que se adapten a modificaciones posteriores además de contemplar actividades variadas que se sitúen el poblado de San Isidro, de la manera se logre centralizar dinamismos urbanos adicionales que realce el modo de vida de los habitantes. El grupo de estudio está basada en entrevista a los pobladores cercanos o las personas que sean consideradas los posibles usuarios del proyecto.

La capital del Perú presenta la problemática sobre la fluidez vehicular dado que gran parte de la población tiene que migrar de su localidad hacia otra para llegar a realizar sus actividades laborales, pues en este caso Porras plantea generar un Conjunto Residencial el cual permita acoplar otros usos que satisfagan los requerimientos de la población a abastecer además de mejorar el estilo de vida; aquí de la importancia de crear espacios residenciales que estén pensados no solo como zonas de descanso sino de actividades que se complementan a las viviendas y optimicen las cualidades de bienestar para los usuarios.

Francia y Carcausto (2016), en su investigación titulada “Grupo Residencial en Villa El Salvador”. Tesis para optar el título profesional de arquitectos presentada en la Universidad Ricardo Palma; presenta como finalidad general plantear un proyecto de residencia común (Grupo Residencial de edificación en serie) de

precios asequibles y de optimización de la zona común urbana, que posibilite aumentar la concentración del sector y, por otro lado, enaltecer el estilo de vida y el dinamismo de sus moradores. La población de estudio es de 1490 habitantes. Se llegó a la conclusión que mediante el diseño de un conjunto residencial promueva mejorar la calidad vivencial de los habitantes de escasa economía de un sector de Villa el Salvador, para posibilitar los alcances en todos los estratos socioeconómicos.

El proyecto no solo consta de diseñar los edificios de viviendas o cada volumen que contendrá las viviendas, sino que requiere de una serie de componentes que permitan a la población protagonista ser parte de los beneficios que trae consigo, ya que muchas veces los niveles inferiores de la sociedad son los más vulnerables, quienes tienen las peores condiciones de vivencia y quienes necesitan de un entorno favorable para desarrollar sus actividades.

Maquera (2015), en su proyecto de investigación de título “Agrupación Habitacional para minimizar la carencia de vivienda en el distrito y provincia de Tacna”. Tesis para obtener la titulación profesional de Arquitecto presentada a la Universidad Privada de Tacna, presenta como objetivo proponer y ejecutar una Agrupación Habitacional en el Distrito de Tacna para minorar la necesidad de viviendas y asegurar cualidades de comodidad y bienestar de la vivienda. La población de estudio es de 278 469 habitantes, llegando a la conclusión que el propósito de diseñar un Conjunto Residencial con entorno óptimo y estratégico, la arquitectura usada en el proyecto promoverá una construcción llamativa y nueva para los habitantes. El espacio libre (espacio público) en el diseño de aquel conjunto, sirve como un nudo central y relevante de organización de los bloques de viviendas asimismo de generar áreas de concentración o de reunión para la interrelación de los pobladores.

El planteamiento del proyecto es importante porque busca minorar de alguna forma las inadecuadas formas de vida que existe en el departamento de Tacna, pues cabe mencionar que las circulaciones también forman parte de un ordenamiento y de cómo las personas actúan cuando exista o se desarrollen

circulaciones ordenadas y sean claras en la dirección que guían estas, y por otro lado sobre el estado y la calidad que presentan para los usuarios.

Povis (2015), en su proyecto de investigación “Agrupación Residencial en el Cercado de Lima más adjuntos”. Proyecto de investigación para obtener el título profesional de Arquitecto realizada en la Universidad de Ciencias Aplicadas U.P.C., cuya investigación tiene en su finalidad global desarrollar una Agrupación Residencial en el espacio físico natural del arroyo Rímac, tomando interés sobre el plan de renovación urbana que se planteó en el proyecto Río Verde dispuesto por la entidad gubernamental de Lima; y a la vez este proyecto sea sostenible y eco eficiente; además lograr que cada vivienda contenga ambientes que puedan ser modificados en el tiempo según sean los requerimientos. En cuanto a la metodología se observa una población de 290 538 habitantes de la población del Cercado de Lima y por conclusión se plantea el diseño de un conjunto habitacional incorporando servicios adicionales como comercio, educación, salud entre otros para optimizar la calidad de vida brindando infraestructura de primera necesidad. Por otro lado, el principio de diseño es inducir la verticalidad de las viviendas para lograr los espacios libres ganados para la recreación, es decir, complementar áreas verdes, espacios deportivos, entre otros.

Cada proyecto en arquitectura pretende satisfacer las necesidades básicas de los que la habitan además ofrecer importantes espacios para desarrollar actividades que realcen el bienestar social e influyan en las generaciones futuras, pues, así como existe personas que les gusta vivir en condominios también hay personas a las que no les agrada la idea, pero el principal enfoque es el ahorro de espacios para ofrecer a la población mayores áreas verdes y de recreación.

Gamarra (2014), en su proyecto de investigación titulado “Restauración urbana para la mejora general, que signifique la mitigación del desorden en el sector #26 de Chiclayo”. Tesis para obtener el título de Licenciado en Arquitectura, entregada a la Universidad Católica de Santo Toribio de Mogrovejo; tiene por principal causa elaborar un proyecto de restauración urbana en el Sector #26 de la

ciudad de Chiclayo. La metodología empleada fue de tipo descriptiva y diseño no experimental; como método para la acumulación de información ha empleado el instrumento de la encuesta. La población de la investigación se tomó al Sector #26 de la ciudad de Chiclayo (2000 habitantes aproximadamente). Como conclusión plantea diseñar viviendas organizadas de forma vertical y horizontal para lo cual se realiza una reestructuración del sistema vial con adición de áreas verdes, espacios públicos creando ejes centrales de interacción social. Las edificaciones se diseñaron conservando la identidad de la población, es decir que la identidad se puede formar o heredar según las proveniencias de los pobladores, por ello se respeta las características de construcción que estén ligadas a las costumbres.

Muchas poblaciones no solo requieren de mejores condiciones en su vivienda sino también hay mucha necesidad sobre la estructura urbana, el orden de las calles, la organización de las manzanas, hitos importantes y sobre todo conservar la identidad o formas de vida que pose cada barrio, en esta parte del Perú hay una cultura muy marcada y es lo que debe marcar para un ordenamiento de la ciudad.

1.3. Marco Referencial

1.3.1. Marco teórico

El presente apartado permite obtener una compilación estructurada de estudios y criterios minuciosamente detallados lo cual ayudará a darle mayor determinación a las variables de estudio (Carrasco, 2007)

La importancia que mostrará este marco teórico resalta en los contenidos específicos que podemos hallar en la búsqueda de la propia teoría para los conceptos que esperamos profundizar, de tal manera que podemos diferenciar entre lo sustancial y lo intrascendente según punto crítico de cada lector.

Variable 1: Diseño de Complejo Residencial

La vivienda, una construcción o elemento de construcción independientes, edificada, acondicionada para ser ocupadas por una o más personas de modo estable o momentáneo. Debe tener ingreso directo y único desde la vía o por un espacio compartido donde hay elementos de circulación. Frecuentemente, debe estar aislada por dos muros y poseer un techo para que los humanos que habiten en ella, se separen de otros, con el objetivo de cocinar y degustar sus comidas, pernotar y cobijarse de los factores climáticos (CEPAL, 2013, p.5).

Un hogar de buena calidad anexándolo con un hogar insalubre; la que explica que es una morada que brinda categorías beneficiosas para exponer una mejor vitalidad para sus ocupantes, lo que compromete minimizar en gran medida los agentes de inseguridad hallados en un medio físico, económico, poblacional y tecnológico, con la finalidad de fomentar una óptima dirección y dominio en su lugar de asentamiento, construcción, disposición y empleo del hogar (Yuca, 2010, p.8).

Conjunto residencial/habitacional; “agrupación de hogares que constan de muchas construcciones independientes, con tierras de propiedad única y que se reparten el uso de pertenencias colectivas bajo la legislación de copropiedad” (R.N.E. - N.T. G.040, 2016).

Las viviendas multifamiliares de altura, que son determinadas como rascacielos o superbloques, este término es referido a los departamentos que se están construidos en altura y que en estos existe una vivencia de alta densidad, pues esta es una alternativa de hábitat debido que existe una sobrepoblación en la ciudad, esta tendencia se dio en el periodo de postguerra (Wiesenfeld, 1995, p.15).

En áreas habitacionales en cuanto a la casa se debe tener en cuenta no como la edificación de viviendas aisladas sino como la ejecución completa de un medio ambiente urbano que incorpore la vivienda, las calles, el esparcimiento, la movilidad, la enseñanza, la economía, el laburo y el complemento natural. La edificación aislada de viviendas no solo soluciona algún problema al habitante urbano, sino que causa dilemas de tono social, económico, funcional y ecológico para la población.

Se aconseja demarcar y registrar los distintos barrios que constituyen las zonas habitacionales de la población para favorecer actos y obras particulares en cada barrio. El esqueleto de un barrio lo conforman los diferentes tipos de casa, sus avenidas, su equipamiento, sus áreas libres, su trama urbana y su movilidad (Schjetnam, Calvillo y Peniche, 2013).

La exclusión residencial estructural, el desconocimiento y respeto por la estructura, es la causa principal de la crisis residencial, pues la ciudad se conforma mediante la organización de las viviendas, respetando un modelo que se da por elementos urbanos característicos de la zona. En la actualidad, no se está considerando la organización de las viviendas ya propuestas, es decir, que la construcción se está dando de manera desorganizada sin planificación alguna. La única alternativa es las construcciones de viviendas sociales provisionales para no alterar la estructura urbana que ha sido planteado de muchos años.

En otro escenario, la condición de vida de los habitantes de bajos recursos económicos, es deplorable debido a que sus viviendas se ubican en zonas vulnerables, la única solución de habitabilidad para ellos. Es la minoría de la población que no tienen donde vivir, y los que tienen solo reúne las condiciones mínimas para ser valorada como una vivienda digna. Esto se debe a la falta de trabajo para este sector, para poder obtener un nivel considerable de economía y lograr construir una vivienda con condiciones mejores de las que posee. Por último, estas causas también influyen en el desorden y la carencia de aprecio a los elementos urbanos de la ciudad (deterioro de la estructura), (Cortés, 1997, pp.75-77).

Es una forma racional de optimizar y apropiar el territorio. Se constituyen por bloques de viviendas que cuentan con áreas verdes y bienes comunes. Además, poseen sistemas de recorridos peatonales internos en relación con la ciudad.

Es un patrón de organización que brinda respuesta al proceso de adaptación, ya que la agrupación viviendas se compacta en lotes, creando así recorridos peatonales y reduciendo los accesos vehiculares, lo que da como resultado el ahorro en costos y espacio en las vías y el aumento de la densidad.

Los lotes poseen distintas características arquitectónicas formales, cuentan con áreas privadas y zonas comunes. Estas viviendas pueden estar agrupadas con viviendas en serie y viviendas individuales (Cubillos, 2006, p.129).

Dimensión 1: Optimizar el espacio

La optimización del espacio determinará la eficiente forma de usar cada espacio, que puede ser utilizado no solo en forma horizontal sino también de manera vertical; pues en un edificio de viviendas se podrán establecer varias familias de número moderado entre cada nivel que este puede poseer; generando de esta manera espacios de convergencia común, pues un conjunto residencial con amables espacios públicos ofrecerá mejores condiciones de vida (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 1: Edificios para viviendas

Serán las edificaciones con viviendas apiladas que aprovechan los aires dentro del perímetro construido, el aprovechamiento de los aires resultará en la capacidad de albergar mayor número de habitantes en un determinado espacio físico, y a su vez podrá brindar espacio a otros componentes urbanos que aportan mejores condiciones tanto sociales como ambientales para las personas (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 2: Edificaciones complementarias

Serán los colegios, centros de salud, comisarias, mercados, etc., que cubran las necesidades cotidianas de las personas (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 3: Áreas de recreación

Las áreas de recreación fomentaran el buen comportamiento de las personas debido a que, en estos espacios, el ser humano realizará actividades que minimizan sus niveles de estrés dando lugar a una actitud positiva. Podrá notarse los aportes en las diferentes edades de una población, en la forma en cómo van desenvolviéndose en sus actividades diarias (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 4: Sistemas de movimientos

Las vías, ciclovías, aceras, alamedas entre otros circuitos urbanos conformaran parte importante del sistema de movilización de las personas, resulta importante considerar cada uno de es estos elementos para mejorar el tránsito o desplazamiento de las personas (Cubillos, 2006, p.129).

Dimensión 2: Ahorro de costos

En primera instancia podrá reducir gastos la mitigación de pasajes a distancias prolongadas para llegar a un destino, esto se podrá lograr gracias a la generación de una base económica local. Por lo tanto, se estará aprovechando las áreas para circulaciones sostenibles como por ejemplo alamedas peatonales, ciclo vías, áreas de recreación, la generación de colegios, mercados, entre otros servicios promoverá el ahorro, por lo tanto, los costos se reducirían favorablemente (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 1: Recorridos cortos

Una trama urbana óptima reducirá los tiempos en desplazamientos de los pobladores, la principal característica será el equilibrio en cantidad de habitantes y el abastecimiento de las edificaciones complementarias para tal número de pobladores (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 2: Reducción del transporte

Promover transporte alternativo como solución a una problemática de transporte que casi está en estado de saturación, será una de las alternativas convenientes en distintos aspectos como; económico, por el ahorro de pasajes; salud, por la ejercitación de las personas con el empleo de bicicletas o solo caminar; ambiental, reducción de los índices de contaminación (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 3: Economía local

Los pobladores de un sector afrontan posibilidad de generar una base económica dentro del área del complejo residencial, el comercio local será el punto de partida para el crecimiento de la economía del sector, generar una red de

comercio otorgará al sector grandes beneficios para asumir gastos de consumos en energías o en saneamiento (Cubillos, 2006, p.129).

Dimensión 3: Aumento de la densidad

En una urbanización lotizada para viviendas unifamiliares se puede evidenciar datos de densificación, cuyo índice es el que no aprovecha el espacio para generar mayor capacidad para albergar más habitantes, pues al desarrollar edificios residenciales se podrá tener mayor densificación en menor área (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 1: Tipología vertical

El conjunto residencial estará conformado por edificaciones independientes las cuales se pueden denominar como viviendas unifamiliares o viviendas multifamiliares, por lo tanto, la tipología vertical será enfocada en viviendas multifamiliares, una tipología que capacita la integración de considerables grupos de unidades de vivienda, las cuales están sobrepuestas según el diseño previsto por los proyectistas (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 2: Cualidades del entorno

Una cualidad es un adjetivo que describe el confort, bienestar, seguridad y quizá otros aspectos sociales, la cualidad del entorno yace en la característica espacial que ofrece un determinado espacio; puede ofrecer vegetación, áreas de recreación, espacio de cultura entre otros aspectos que son positivos para el desempeño de la sociedad (Cubillos, 2006, p.129).

Dimensión 4: Servicios comunitarios

Los estacionamientos, las circulaciones verticales y horizontales, las áreas de recreación forman parte importante de la organización espacial para el beneficio de todas las personas que habitan el espacio urbano (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 1: Circulaciones

Muy similar a un sistema de movimientos, las circulaciones se podrán determinar en micro sectores de un conjunto residencial, ya que para las personas de diferentes edades existen recomendaciones necesarias en el diseño de las circulaciones (Cubillos, 2006, p.129).

Indicador 2: Estacionamientos

Un aspecto de gran importancia es contemplar las zonas destinadas a estacionamientos de vehículos, de tal modo de mejorar el ordenamiento del sector, evitando interrupción de las circulaciones peatonales (Cubillos, 2006, p.129).

Variable 2: Habitabilidad

La habitabilidad es un conjunto de actividades sociales que se derivan de acuerdo a las personas o al contexto en que se encuentre. En lugares públicos como colegios, centro de trabajo, zonas residenciales, entre otros; existen una cierta cantidad de personas que tienen interés y orígenes comunes, pues este tipo de lugares ayuda a mejorar la interrelación entre ellas, ya que a pesar que no se conocen, interactúan por la misma frecuencia de verse todos los días, por ello aprovechan estos espacios para diferentes actividades sociales (Gehl, 2006, p.21).

El habitar es un grupo de fenómenos que se relacionan con las experiencias de la ciudad, además de mantener relación con los espacios geográficamente. Es ahí, donde se desarrollan las actividades de interacción social (descansar, dormir, comer, guardar sus pertenencias). Este espacio puede ser un lugar donde no exista presencia social o un orden socio-espacial que nos ayuden a relacionarnos con los demás (Duhau y Giglia, 2008, p.24).

La habitabilidad es el nivel de gratificación del poblador, en otras palabras, la habitabilidad agrupa las situaciones geográficas y no geográficas que nos posibilita la vivencia o habitar en un determinado espacio geográfico, además de una actitud positiva de vivencia de la persona. Entre las condiciones físicas todo

aquello referente al territorio y ordenamiento espacial de la ciudad o el entorno humano; donde involucra las actividades individuales y colectivas. Pues, la transformación arquitectónica se encarga de revertir estas condiciones físicas para mejorar o brindar una habilitación urbana que se considere aceptable (Saldarriaga, 1981, citado en Aguillón, J., Arista, G., López L., p.3).

Dimensión 1: Condiciones físicas

Son las cualidades exteriores que se tornan cómplices para la interacción entre personas, ya que reunirán en ellas el desarrollo de las actividades más frecuentes y permite que todas las actividades exteriores tiendan a prolongarse hasta volverse habitual, principalmente las de ocio y recreación (Saldarriaga, 1996, p.57).

Indicador 1: Cualidades exteriores

Las buenas implementaciones en los espacios exteriores ofrecerán a los usuarios desarrollar sus actividades libres de agentes que imposibiliten su tranquilidad o que generen en ellos aspectos negativos, estas características positivas de los espacios exteriores serán las cualidades que ofrecen para el bienestar de la población (Saldarriaga, 1996, p.57).

Indicador 2: Interrelación social

La interrelación social se reflejará en las expresiones de conducta que tiene una persona para con los demás, las condiciones físicas espaciales ofrecen parte de las cualidades que generan actitudes beneficiosas para lograr una interrelación social positiva para un determinado sector (Saldarriaga, 1996, p.57).

Indicador 3: Actividades exteriores

Serán todas las actividades que desarrollan las personas en los espacios públicos guardando un límite de respeto y de generosidad para con las demás, estas actividades exteriores se desarrollaran de mejor manera si las condiciones físicas presentan favorables cualidades en cuanto a organización espacial (Saldarriaga, 1996, p.57).

Dimensión 2: Renovación del espacio

A través de la transformación del espacio se podrá determinar el grado de significatividad que tiene cada espacio para la persona, la importancia de la transformación del territorio recae en grado de complacencia que tiene cada individuo al observar, caminar, sentir la comodidad, sentir la seguridad, y como resultado esta transformación del territorio permita que cada espacio físico sirva para el gozo de cada individuo (Saldarriaga, 1996, p.57).

Indicador 1: Significatividad

La significatividad estará contenida en el valor que tiene una parte de suelo y el uso que este ha sido empleado; podemos sentir un valor significativo por un parque con árboles característicos que en las estaciones ofrecen tonalidades distintas y asombrosas; la significatividad se torna un aspecto importante para las personas cuando los espacios están acondicionados a la comodidad de ellas (Saldarriaga, 1996, p.57).

Indicador 2: Sentir comodidad

Los elementos tanto exteriores como interiores desempeñan favorables aspectos de comodidad para los usuarios, representan la utilidad y la pertinente ubicación en espacio físico (Saldarriaga, 1996, p.57).

Indicador 3: Sentir seguridad

La orientación clara de circulación y los elementos complementarios de resguardo, de iluminación, entre otros brindarán sensaciones de seguridad en los usuarios del sector (Saldarriaga, 1996, p.57).

Dimensión 3: Hábitat cultural

Es la consolidación sobre la forma de vida que se genera en determinado espacio geográfico, pues el buen resultado de un diseño o distribución de la arquitectura en el desarrollo de los elementos urbanos, permitirá que cada individuo forme parte de la identidad del lugar logrando una integridad de sus costumbres, buenas relaciones entre vecinos y un adecuado nivel en la conducta social (Saldarriaga, 1996, p.57).

Indicador 1: Identidad

El medio donde se desenvuelve un conjunto de individuos puede generar una identidad, la que va tomando forma en medida en que las diversas formas de vida se acentúen y converjan en un sector determinado (Saldarriaga, 1996, p.57).

Indicador 2: Costumbres

En lo interno de un hábitat cultural pueden desarrollarse diversas actividades las cuales en lo posible su espacio puede referirse a un centro cultural, donde se desarrollen disciplinas artísticas que orienten a la buena conducta de las personas e impacte positivamente en la sociedad (Saldarriaga, 1996, p.57).

Indicador 3: Conducta social

La generación de diversas actividades de interrelación de las personas ofrecerá impactos óptimos, que conlleven a buena conducta de las personas y tornarán un concepto de respeto mutuo entre las edades y familias existentes en el sector (Saldarriaga, 1996, p.57).

1.3.2. Marco Conceptual

En el siglo XX la población mundial aumento más que en cualquier otra época antigua de la humanidad, de las 1500 millones de habitantes de 1900 a las casi 7000 millones de hoy en día. Cerca de 3000 millones residen en ciudades y bordean casi 1000 millones que viven en condiciones de pobreza. En torno a este crecimiento imprevisto, es caso imposible dejar de pensar sobre que se hizo y que se está haciendo para mitigar y enfrentar la necesidad de esta población, o en otra perspectiva que hizo esta población, para resolver la carencia de su morada. (Adler, et al, 2018, p.49).

En América Latina y el Caribe, las cuestiones de acceso a un hogar se torna generalmente en un problema urbano: 8 de cada 10 de sus habitantes reside en ciudades, lo genera la región más urbanizada del planeta en desarrollo. Como asunto primordial del impacto urbano, la manera en la cual más de 130 millones de

familias se emprenden de un hogar don mínimas comodidades fue reconocido no solo como un derecho mundial sino, específicamente, como uno de los problemas predominantes de los intereses urbanos (Adler, et al, 2018, p.113).

En el Perú se puede apreciar claramente la expresión de las fases de segregación espacial, así como en relación existente entre los núcleos urbanos y las zonas rurales, como también interiormente un la propia ciudad, al obviarse con simpleza las diferencias marcadas que se resaltan entre uno y otro distrito. Lo más evidente desde este enfoque es la conglomeración del poder en la capital, expresa además por la concentración de más de un tercio de la población del Perú residiendo en el departamento capitalino, determinándola de esta forma como la quinta ciudad con mayor población a nivel Latinoamérica (Alfaro, et al, 2016, p.336).

La problemática de inequidad económica y social, es una de las primeras causas que genera la situación de migraciones interiores desde la provincia hacia la ciudad, lo que ha aumentado la problemática del déficit habitacional, en los aspectos cuantitativos y cualitativos. Por lo tanto, las personas que poseen meros ingresos o casi no los tienen son las que más sufren en estas indiferencias. (Meza, 2016, p.5).

Se pueden encontrar problemáticas que han sido resueltas en torno a la vivienda, pero no en general, a nivel del espacio circundante común, el cual suele intervenir desde la ocupación y la apropiación de los espacios comunes de un conjunto habitacional hasta los espacios para los niños cerca de las viviendas. Mostrando una causa; en la mayoría de los conjuntos habitacionales verticales, se han identificado que las zonas deportivas para los menores y adolescentes son muy pocas, lo que deriva a una competencia por ocupar el espacio y sucede el fastidio hacia las edades más vulnerables (Muntañola, 2015, p.103).

Los barrios ubicados en las periferias del Perú y en su capital. La expresión “asentamiento metropolitano de forma discontinua” no fue empleado en el Perú en el léxico coloquial y tampoco en un lenguaje formal. En el dialogo coloquial se han empleado innumerables términos, a medida que se desarrolla el curso del tiempo.

La variación de las manifestaciones ha obtenido vínculo con los aspectos legítimos, además de los deseos políticos de las autoridades. Así las manifestaciones relevantes han sido:

- barrios periféricos: desde sus inicios, principalmente desde la cuarta década del siglo XX;
- barrio secundario: término político desde 1969;
- barrio periférico urbano comunitario: desde 1983. Creado por el Municipio Metropolitano de la capital peruana a fin de registrar a las poblaciones en etapa de formación con legalización en la legislación de Municipalidades de 1981;
- tugurio: Zonas de viviendas en pésimas condiciones de habitabilidad.

Excluyendo la última, las otras denominaciones expresas corresponden a lo que algunos expertos denominan “barriada”. Al emplear este término se pretende distinguir un barrio periférico como resultado de una forma única de urbanización, lo que se torna en habilitación del suelo y construcción (Azuela y Tomas, 2013, p.48).

El hábitat es un tema muy amplio e intentar explicar las circunstancias de calidad es aún un área compleja de definirse. Pues constituye el requerimiento de la persona, pero la respuesta puede derivar de distintas formas a los que se enfocan diferentes caracteres de valores culturales y sociales. Por dar ejemplo, una casa para algunos es el lugar de reposo e interrelación familiar; para otros es de reposo junto con producción. Especificar el tipo de hábitat está ligado a las diferentes actividades que pueden realizar cada individuo o grupo de individuos en una vivienda, de este modo cada unidad familiar forma un aspecto sociocultural que interactúa con los demás. (Escallón, 2013. p.104).

El planteamiento de hábitat residencial se expone en la dimensión físico espacial en un escenario de características antrópicas, resultado de la convivencia entre los habitantes y componentes urbano-territoriales, idóneas de erigir hitos en la vida individual y comunitaria. El escenario natural y construido no es únicamente la señal de crecimientos económicos y desarrollo, además que es el enfoque visual de criterios determinados que tienen que ver con el cómo manejar y agrupar el

territorio, relevantemente el urbano. Lo cual se traslada en criterios de gestión pública, incluyendo la gestión y el diseño donde cada propuesta tiene que optar por la creación o eliminación de lugares. (Torres, 2013. par. 11).

Un hogar decente y accesible debe estar definido en un entorno que permita al ser humano actuar y desarrollar todas sus capacidades y expectativas, ya sea en centros urbanos o en áreas de campo. La condición de vida de cada ser humano recae en ello (Benito y Benito, 2013, p.234).

La vivienda social en América, un cuarto asunto céntrico es la vivienda y el de la vivienda social; es decir, el hábitat que posee una singular fuerza en América donde el habitar es una ocupación, una edificación social. Por un lugar, con los especiales de arquitectura culta para viviendas unifamiliares, la casa privada, y por otro lado con la vivienda colectiva, enfocando singular énfasis en una perspectiva social, que indica la posición real de requerimiento urgente de vivienda colectiva honrada en la mayor área de la superficie latinoamericana; y que cada nacionalidad y época ha confrontado o a eludido de maneras distintas (Montaner, 2011, pp. 30,31).

Por otro lado, debería ser necesario instaurar pautas funcionales y formales para poder confrontar los distintos tipos de vivienda social y colectiva en cada entorno, tomando en cuenta los distintos e importantes análisis económicos, tejidos urbanos, sistemas constituyentes y de trámite, costumbristas culturales y factibilidades de participación de los actores en unas instrucciones, algunas de las cuales, singularmente las andinas, han preservado un fuerte conocimiento popular para erigir espacio. En este sentido, se debe discutir de reciclaje urbano, explotando las características de los tejidos reales e influyendo dentro de ellos (Montaner, 2011, p.32).

América Latina y el Caribe es una zona en sendas de desenvolvimiento más poblado del mundo. A finales en la primera década del siglo XXI, tres de cada cuatro individuos de la región viven en asentamientos de más de 2000 habitantes, por encima del 50% de la sociedad habita sobre asentamientos de 5000 habitantes, y las perspectivas recientes señalan que al año 2030 más de 600 millones de los 725

millones de personas vivirán en zonas urbanas. La centralización de la población en urbes ha sido conjuntamente con la aglomeración espacial de los movimientos económicos más dinámicos y por aumentos en el ingreso per cápita de la residencia urbana. (Gonzales et al, 2010, p.7).

Entorno saludable, abarca los espacios reales, dinámicos, comunes, tradicionales y comerciales en los que el hombre desarrolla sus actividades cotidianas, donde se establecen no solo parámetros para cuidar la salud sino para desenvolver al tope y acrecentar el nivel de calidad de vida (Yuca, 2010, p.9).

Las ciudades han de formarse según las exigencias humanas. Hay que reponer los derechos de las personas. De nuestro legado arquitectónico proviene la costumbre de ubicar amplios conjuntos de edificios en contextos naturales, una costumbre que se expande desde Versalles de Luis XIV hasta las *squares* de Londres. En París de Haussman, en los años 1850, las funciones de tránsito y hospedamiento se combinaban, en comparación con las *squares* de Londres, donde inteligentemente se recordaba que, en su vivienda, la persona desea pasividad y el acompañamiento de elementos naturales en desarrollo. La arquitectura y el urbanismo modernos, rehabilitan esa vieja exigencia de que la persona no debería alejarse de los extensos espacios externos, de la naturalidad. (Giedion, 2009, p.708).

La elaboración de la imagen, las imágenes ambientales son la consecuencia de un proceso doble entre el espectador y el su entorno. El medio ambiente demarca diferencias y concordancias; el espectador elige, ordena, pone significado a lo que observa (Lynch, 2008, p.15).

El control de la accesibilidad y la búsqueda de la seguridad; se ha tornado como uno de los aspectos relevantes en cuanto al diseño de los complejos residenciales, sin importar el lugar en el que se ubique, la clase a la que esté orientada. La sensación de seguridad y los demás aspectos que contribuyen a fortalecerla, desde el diseño del espacio hacia algún elemento concreto,

tecnológico o de servicio, se transforman en uno de los aspectos particulares para el ofrecimiento de los espacios residenciales (Bellet, 2007).

Es exactamente la variedad de áreas verdes lo que añade un valor positivo en nuestras ciudades, beneficiando el grado de vida de cada poblador y su convivencia con la naturaleza, aumentando de esta forma la biodiversidad de la ciudad. Pues la ciudad del porvenir es una en la cual reine la sustentabilidad de la naturaleza, fuente de variedad de vida, lo que permite alcanzar un alto grado de calidad de vida en el entorno urbano (Universidad de Sevilla, 2007, 136).

Los quehaceres al exterior de un hogar que necesitan de modo particular de una propia cualidad, son los quehaceres alternativos y de distracción, por variedad, un factor que se toma muy en cuenta dentro de las actividades sociales. Pues son estas actividades singularmente llamativas las que desaparecen cuando las condiciones del espacio físico no es el apropiado (Gehl, 2006, p.41).

Las problemáticas habitacionales son principalmente de grado cualitativa, incluyéndose en las viviendas que se plantean construir con la intención de disminuir el déficit cuantitativo. La cualidad de la ciudad y del ambiente, físico y social, que se erigen bajo esos procedimientos productivos esta en cuestionamiento y su sostenibilidad en riesgo, por este motivo las acciones públicas desempeñan un rol importante en esta materia (Fique, 2006, p.179).

La proyección en el rubro de la vivienda es de gran complejidad e interviene diversos asuntos de afanes económicos, sociales, ambientales y espaciales; inclusive, presenta importantes vínculos con la evolución de la economía y la variante demanda del empleo; de tal forma que se trata de un sector de productor de gran importancia en la economía. Por otro lado, la vivienda es un requerimiento básico de cada habitante, el cual es necesario se atienda y cuya generación interviene importantes espacios territoriales y configuración de la ecología (Arriagada, 2003, p.9).

Viviendas colectivas: Esta clasificación de vivienda está orientada a un colectivo o gran grupo de individuos, donde la familia tiene como posesión una superficie de propiedad única y siendo todas las familias las que comparten los usos y acatan acuerdos de mantenimiento de áreas de propiedad común. Entre las tipologías de vivienda colectiva se pueden mencionar:

a. Multifamiliar: Edificación donde se distribuyen departamentos diseñados de manera vertical u horizontal y en variedad de niveles según la valoración de demanda.

b. Condominio: Como el mismo nombre lo indica un condominio es una construcción donde la posesión o dominio es de varios propietarios, sometiéndose a reglas de vivencia sobre la propiedad común.

c. Conjunto residencial / habitacional: Agrupación de viviendas conformadas por un número de edificaciones independientes, donde el área del predio es de dominio particular y que en conjunto se dividen las áreas comunes.

d. Quinta: Grupo de viviendas construidas sobre terreno de uso exclusivo, que tiene acceso por una zona en común o desde la misma vía pública.

(NT G.040 – Generalidades, definiciones).

1.3.3. Marco análogo

Esta sección trata sobre trabajos realizados y similares que han tenido importante influencia en la sociedad como respuesta a la carencia de áreas para la vivienda y las buenas cualidades de habitabilidad, de modo que en los sectores donde se planifiquen estas tipologías de viviendas la calidad de vida se eleve considerablemente en beneficio de los pobladores por una vivienda digna.

Proyecto 1: Residencial San Felipe

Entre las destacadas características físicas se describe que la residencial San Felipe está diseñada con los estacionamientos vehiculares en el área perimetral del conjunto en general, ello conlleva que los habitantes circulen por las veredas hasta llegar a su vivienda. Alberga también algunas alamedas y plazoletas

que sirven de interrelación entre los vecinos siendo de este modo muy favorable para el desarrollo de una identidad propia del lugar.

La Residencial San Felipe se encuentra ubicada entre las Avenidas: Gregorio Escobedo, F. Sánchez Carrión, Eduardo Avaroa y el Jr. Huiracocha en la población de Jesús María, una de las características de mayor relevancia son los importantes espacios que fueron designados como áreas verdes, las veredas interconectadas en todo el terreno que sirve como circulación y paseo para propietarios y foráneos.

Dentro del territorio del ejemplar conjunto residencial se pueden encontrar importantes edificaciones complementarias como un centro comercial, centro bancario, un gran teatro, un equipamiento de formación en nivel primaria y secundaria, tres infraestructuras para la formación inicial, centro religioso, y mucha actividad de diverso comercio en los primeros niveles de cada edificio; por ello es posible denominar a la Residencial San Felipe como hábitat que satisface un gran porcentaje de las necesidades de la población.

Datos técnicos de la Residencial:

Área del terreno: 231 124 m²

Área construida total (viviendas): 270 250.00 m²

Área de equipamiento: 12 519.80 m²

% Área libre: 87.08

Población: 9672 hab.

Densidad neta: 418.48 hab./Ha

Coefficiente de edificación: 1.17

Viviendas

Cantidad: 1599

Área: Entre 62.00 m² y 85.40 m².|

Año 1969.

Proyectistas:

Enrique Ciriani, Mario Bernuy, Jacques Crousse, Oswaldo Núñez, Luis Vásquez, Nikita Smirnoff.



Figura 1: Vista Satelital de la Residencial

Fuente: Google Earth.

Accesibilidad

La Residencial San Felipe se encuentra en el territorio de Jesús María, precisamente está rodeada por las siguientes vías: Av. Gregorio Escobedo, Jr. Huiracocha, Av. Salaverry, Av. Eduardo Avaroa y la Av. Pershing. Esta importante residencial está situada en la parte sur del distrito.

Análisis del diseño

Como características de diseño relevantes se pueden mencionar que durante la primera etapa del proyecto se pensó en un núcleo residencial el cual alberga 268 viviendas definidas en tipologías que se mencionan a continuación: torres que albergan flats, dúplex en construcciones de cuatro pisos y viviendas de dos niveles unidas en conjuntos de tres. Pues esta propuesta estaba concebida claramente en una proporción equilibrada en las esquinas de una plaza denominada “ágora”.

La circulación de los moradores es realizada a través de calles elevadas las cuales están concretizadas en todo el perímetro del “ágora”.

El resto del proyecto fue realizado en base al diseño de los arquitectos Jacques Crousse y Oswaldo Núñez; que idearon la construcción de 1400 hogares, considerables espacios de vegetación, centro ciudadano comercial, una torre de 30 pisos para oficinas, pues esta concepción no fue materializada en su totalidad.



Figura 2: Toma del "Agora" y las calles elevadas.

Fuente: El comercio

Proyecto 2: Unidad vecinal 3

Datos técnicos de la Residencial:

Proyectistas: A. Dammert, C. Morales, M. Valega, L. Dorich, E. Montagne, J. Benites, F. Belaúnde.

Área del terreno: 28 724.98 m²

Área construida total (viviendas): 90 295.68 m²

Área de equipamiento: 163 221.51 m²

% Área libre: 88.55

Población: 6492 hab.

Densidad neta: 190.89 hab./Ha

Coefficiente de edificación: 0.36

Viviendas

Cantidad: 1112]

Área: entre 68.25 - 102.00 m²

Número de dormitorios: 1 - 5

Año: 1949

El proyecto está ubicado en la ex avenida Colonial (actual Av. Mariscal Benavides) Contiene un centro comercial que suma un promedio de veinte viviendas, un mercado, agencia municipal, puesto de policía, posta sanitaria entre otros servicios comunitarios. Todas las viviendas están en el contorno de un espacio central donde puede desarrollarse actividades, el tránsito vehicular restringido en el conjunto ha ayudado a que los pobladores no padezcan de los conflictos de transporte, logrando así un espacio amigable para las actividades cotidianas y de interacción.

La UV3 es otro ejemplo de Urbanismo en la capital peruana, pues por circunstancias burocráticas y descuido de los representantes de salvaguardar la buena condición del legado arquitectónico que tiene Lima, es una triste realidad la que se está generando con parte de las áreas verdes al emplearla como una estación del Metro Ate – Callao, pues es una mutilación al espacio que era el diseño concebido para dar el nivel de vivencia a las personas y un aporte al ecosistema inmediato, por lo que significa eliminar gran parte de las áreas verdes de esta UV.



Figura 3: Planta de la Unidad vecinal 3

Fuente: Google Earth



Figura 4: Vista de áreas verdes y edificio de viviendas Fuente: Fátima Rodríguez Serra - Blogger

1.4. Formulación del problema

Problema General

¿De qué manera el diseño de un Complejo Residencial se relaciona con la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017?

Problemas específicos

¿De qué manera la optimización del espacio se relaciona con la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017?

¿De qué manera el ahorro de costos se relaciona con la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017?

¿De qué manera el aumento de la densidad se relaciona con la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017?

¿De qué manera los servicios comunitarios se relacionan con la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017?

1.5. Justificación del estudio

Justificación teórica

En esta etapa de justificación teórica, se expresa que esta investigación se desarrolla con la finalidad de aportar a los desarrollos anteriores sobre los complejos residenciales, la habitabilidad y determinar cuanta relación existe entre uno y otro concepto que viéndolos desde una perspectiva de bienestar se orientan hacia un mismo punto direccional, que pretende satisfacer necesidades de la población, pues según los conceptos hallados sobre los conjuntos residenciales y la habitabilidad; esto ayudará a tener una mejor perspectiva sobre la realidad de poseer una vivienda de calidad, ubicado en un sector estratégico, para posteriormente permitir una repercusión positiva en la sociedad, por otro lado este estudio quedará como muestra para sucesivos trabajos de indagación de tal manera que pueda efectuar una reflexión y obtener otros enfoques según el aprendizaje o experiencias académicas sobre lo que hasta el día de hoy se conoce.

Justificación práctica

Se justifica en el ámbito práctico dado que la implementación de un complejo residencial beneficiaría las circunstancias en el modo de vivencia de los pobladores con la incorporación no solo de los volúmenes adecuados para viviendas sino también los espacios exteriores que servirán para diversas actividades complementarias a las de habitar, las áreas verdes que desempeñan el rol ecológico y además brindan humedad y ventilación a la zona aledaña, reduciendo así agentes contaminantes como gases que emanan del parque automotor entre otros; por otro lado permite observar el comportamiento o conducta de las personas en un entorno óptimo para las buenas condiciones de habitabilidad.

Justificación Social

Se justifica socialmente debido al impacto que se podrá observar en los habitantes tanto del AA.HH. Javier Pérez Cuellar como de la Urb. Mariscal Cáceres

(sector de ubicación del proyecto), en San Juan de Lurigancho, mejorando sus condiciones de habitabilidad y la accesibilidad a las viviendas de calidad desarrolladas en un entorno saludable; pues las necesidades humanas deben atenderse en un adecuado grado de dignidad, las personas merecen vivir en un entorno favorable, el cual le brinde posibilidades de progreso, oportunidades de superación y de emprendimiento de tal manera que las generaciones futuras sean herederas de costumbres de productividad y superación en la vida diaria pues de esta manera se desempeñen optimistas en beneficio de la misma sociedad.

Justificación metodológica

Como justificación metodológica se indica que para lograr las metas de la investigación es necesario encajar en una vía de procedimientos metodológicos, donde es preciso emplear instrumento de medición de tipo encuesta la que a modo físico es realizada en una breve entrevista a pobladores seleccionados al azar; estos datos obtenidos sirven para ser procesados en el programa estadístico asistido por el computador, para poder determinar los niveles de relación que existen entre los conceptos principales de la investigación.

1.6. Hipótesis

Las hipótesis son determinadas como interpretaciones a modo de ensayos o un contenido de supuestos sobre el tema que se está investigando, resultan de las investigaciones existentes y requieren de ser demostradas para obtener asertividad (Hernández, Fernández y Baptista, 2010, p.92)

Hipótesis general

El Diseño de Complejo Residencial si tiene relación significativa con la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan Lurigancho, 2017.

Hipótesis Específicas

La optimización del espacio si tiene relación significativa con la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017.

El ahorro de costos si tiene relación significativa con la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017.

El aumento de la densidad si tiene relación significativa con la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017.

Los servicios comunitarios si tienen relación significativa con la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017.

1.7 . Objetivos

Objetivo general

Determinar la relación que existe entre el Diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017.

Objetivos específicos

Determinar la relación que existe entre la optimización del espacio y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017.

Determinar la relación que existe entre el ahorro de costos y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017.

Determinar la relación que existe entre el aumento de la densidad y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017.

Determinar la relación que existe entre los servicios comunitarios y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017.

II. MÉTODO

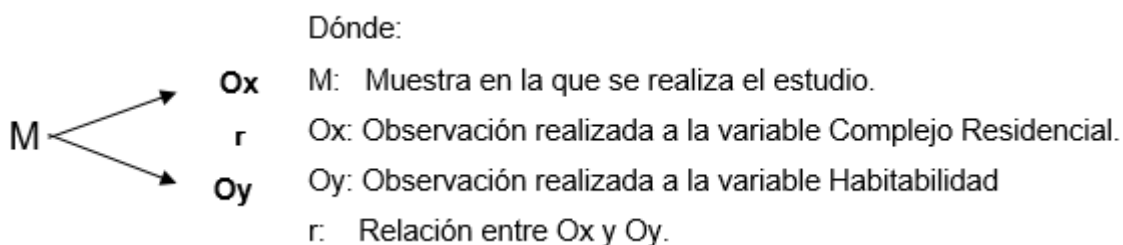
2.1. Diseño de Investigación

Diseño

El diseño de este trabajo de indagación es No experimental, pues esto se debe que no se alteró el comportamiento de las variables y que solo fueron objeto de evaluación para determinar sus caracteres. Por otro lado, de corte transversal ya que el análisis ha sido efectuado en un tiempo puntual.

Carrasco (2008), menciona que accede al lector, explorar y examinar el lazo de realidades y sucesos extraños de la objetividad (variables), que permite reconocer el nivel de dominio o ausencia de este, tratan de definir el nivel de correspondencia entre los conceptos que se analiza" (p.73).

Diagrama de Investigación:



Tipo

Esta investigación es de tipo básica ya que el principal interés sobre el objeto de estudio ha sido ahondar los conocimientos de tal manera que se pueda ofrecer más e importantes teorías.

Sánchez y Reyes (1996) mencionan que el investigador efectúa su labor para profundizar las teorías sobre un concepto (p.13).

Alcance

Correlacional; porque detallan la relación que existe sobre dos o más variantes o variables en determinado tiempo (Hernández, et al., 2010, p.154).

Enfoque

La investigación fue realizada con el enfoque cuantitativo pues se tomaron dos conceptos que fueron analizados en el espacio físico donde se realizó la investigación para poder definir el vínculo que hay sobre ambos.

El enfoque efectúa el agrupamiento de información para demostrar un supuesto, con apoyo en el cálculo matemático y el estudio estadístico, que deriva a diagnosticar muestras de conducta y demostrar teorías (Hernández, et al., 2010, p.4).

Método

La investigación presenta como método el hipotético deductivo, pues se analizaron los fenómenos de estudio, se plantearon las hipótesis que explican los fenómenos, se dedujeron proposiciones básicas que refuercen la misma hipótesis y por último se logró comprobar la verdad de las hipótesis.

Según Bernal menciona que se trata de una secuencia que inicia de algunas afirmaciones en calidad de supuestos y trata de contradecir o adulterar dichos supuestos, infiriendo de estas consecuencias que posibilitan compararse ante la realidad (Bernal, 2010, p.60).

2.2. Variable

Para Carrasco, se determina variable a los aspectos de las problemáticas que se desean indagar, las cuales arrojan un grupo importante de bienes, cualidades y caracteres observables de los elementos de estudio, cuáles pueden ser personas, números de humanos, realidades, secuencias y agentes de muy poca frecuencia dentro de una sociedad y la naturaleza. (Carrasco, p.219).

2.3. Operacionalización

Es un procedimiento sistemático que trata de desglosar por inferencia las variables secundarias que conforman la problemática del estudio principal, iniciando por lo global continuando hacia las cualidades específicas.

Definición Conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escalas y Valores	Niveles y rangos x dimensiones	Niveles y rangos x variables	
El diseño de un Complejo Residencial permite distribuir y optimizar el territorio para mejorar la forma de vida de las personas, a su vez gracias a la incorporación de equipamientos posibilita el ahorro de costos que suelen presentarse en gastos cotidianos. Por otro lado permite aumentar densidades en determinado espacio otorgando terreno para áreas de servicios comunitarios, recreación y vegetación lo cual beneficiara en gran medida a la población.	La variable Complejo Residencial se operacionaliza en 4 dimensiones que ayudaran a medir las actitudes y opiniones de los pobladores; estas dimensiones son: <ul style="list-style-type: none"> • Optimizar el espacio • Ahorro de costos • Aumento de la densidad • Servicios comunitarios 	Optimizar el espacio	edificios para viviendas	1 - 7	De acuerdo = 3	Deficiente: 7 – 11 Regular: 12 – 16 Eficiente: 17 - 21	Deficiente: 20 – 46 Regular: 47 – 73 Eficiente: 74 - 100	
			edificaciones complementarias					
			áreas de recreación					
			sistema de movimientos					
		Ahorro de costos	recorridos cortos	8 - 13		Ni de acuerdo ni en desacuerdo = 2		Deficiente: 6 – 9 Regular: 10 – 13 Eficiente: 14 – 18
			reducción del transporte					
			economía local					
		Aumento de la densidad	tipología vertical	14 - 17		En desacuerdo = 1		Deficiente: 4 – 6 Regular: 7 – 9 Eficiente: 10 - 12
			cualidades del entorno					
		Servicios comunitarios	circulaciones	18 - 20				Def. 3 – 5 Reg. 6 – 8 Efi. 9
estacionamientos								

Definición Conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escalas y valores	Niveles y rangos por dimensión	Niveles y rangos por variable		
Es el grado de calidad de vida que ofrece determinado espacio, pues cumple con óptimas condiciones físicas para el desenvolvimiento de las actividades humanas además contempla la renovación del espacio gracias a la arquitectura que sirve de herramienta para brindar un hábitat cultural acorde a las necesidades humanitarias.	La variable Habitabilidad será operacionalizada en 3 dimensiones que ayudaran a medir las actitudes y opiniones de los pobladores; estas dimensiones son: <ul style="list-style-type: none"> • Condiciones físicas • Transformación del territorio • Hábitat cultural 	Condiciones físicas	Cualidades exteriores	1 - 6	De acuerdo = 3	Deficiente: 6 - 9 Regular: 10 - 13 Eficiente: 14 - 18	Deficiente: 20 - 46 Regular: 47 - 73 Eficiente: 74 - 100		
			Interrelación social						
			Actividades exteriores						
		Renovación del espacio	Significatividad	7 - 12		Ni de acuerdo ni en desacuerdo = 2		Deficiente: 6 - 9 Deficiente: 10 - 13 Deficiente: 14 - 18	
			Sentir comodidad						
			Sentir seguridad						
		Hábitat cultural	Identidad	13 - 20				En desacuerdo = 1	Deficiente: 8 - 13 Regular: 14 - 19 Deficiente: 20 - 24
			Costumbres						
			Conducta social						

2.4. Población y muestra

Población

En el presente trabajo se toma como población de estudio a los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar. Según el Ministerio de Vivienda manifiesta que, para condominios, conjuntos residenciales, unidades vecinales, etc., es conveniente emplear un radio de influencia de 400m. (Ver figura 5).

Según Jany, citado por Bernal, (1994) define que la población es el número de componentes o seres que muestran caracteres parecidos de modo que en estas se puedan realizar determinaciones con las pruebas correspondientes (p.160).

SIGE		Sistema de Información Geográfica para Emprendedores		PERÚ		Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo		INEI		INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA		FIODM		
Ciudad: LIMA Y CALLAO				Distrito: SAN JUAN DE LURIGANCHO				Fecha: 09/06/2017						
Datos Generales														
Giros seleccionados														
Área de influencia		Condición de actividad			Nivel de Estudio			Rangos de edades			Sexo			
400 radio en metros		Todos			Todos			Todos			Todos			
Información de Negocios														
Giros	Total	Inicio de Operaciones			Personal ocupado					Ventas Netas (en nuevos soles)				
		Hasta 2 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	1	2-4	5-10	11-100	Más de 101	0	De 1 hasta 10,000	De 10,001 hasta 200,000	De 200,001 hasta 500,000	Más de 500,000
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente: INEI CENEC 2008														
Información de Segmento de Mercado														
Total Manzanas	Total Viviendas	Total Hogares	Total Poblacion	Rangos de edades						Sexo				
				Primera Infancia (0-5)	Niño (6-11)	Adolescente (12-17)	Joven (18-29)	Adulto (30-59)	Adulto mayor (60 a más)	Hombre	Mujer			
44	383	385	1272	197	187	134	322	403	29	650	622			
Fuente: INEI CPV 2007														

Figura 5: Radio de Influencia.

Fuente: Sige.inei.gov.pe

En la figura superior se deja visualizar la cifra de personas que han sido selectas según radio de influencia para la realización de las entrevistas correspondientes para el proyecto.

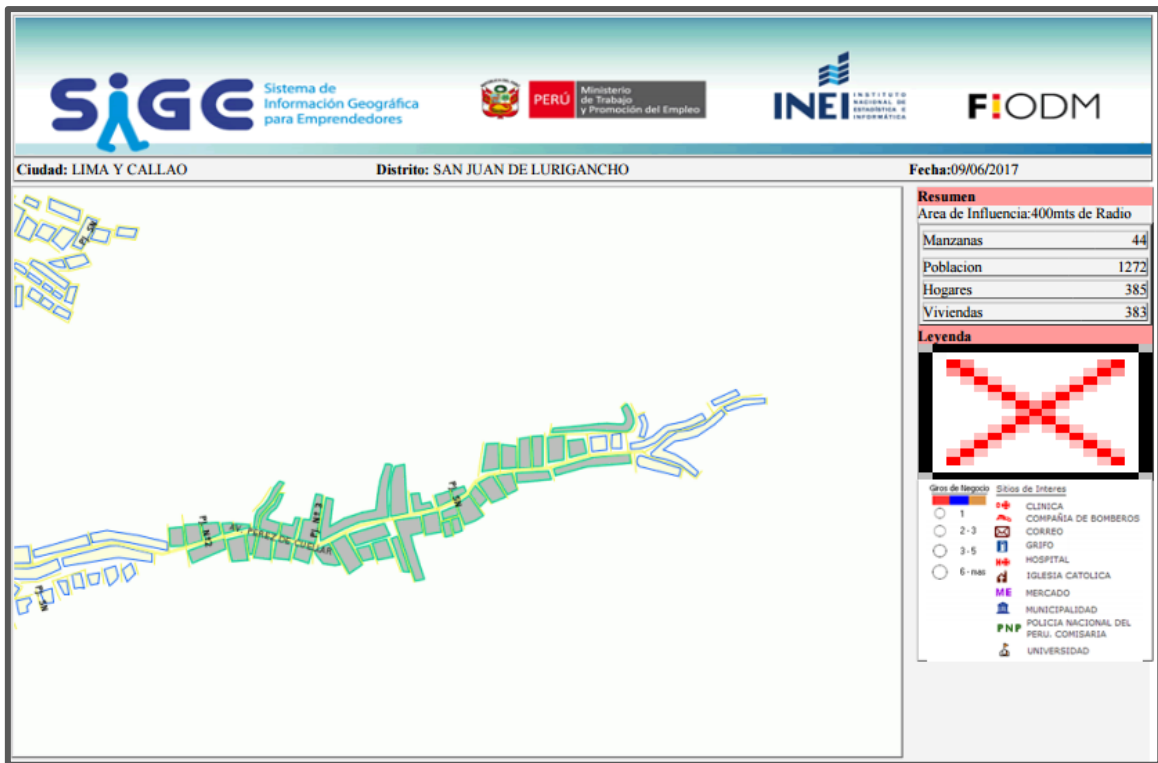


Figura 6: Plano de ubicación del proyecto.

Fuente: Sige.inei.gob.pe

El área que se desea reubicar llamado AA.HH. Javier Pérez de Cuellar; está ubicado hacia la parte este de la estación Bayovar de la Línea 1 del tren eléctrico, siendo parte central de la comuna 13 de San Juan de Lurigancho. Población y estrato de pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho.

Tabla 1

Estratos del poblado del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar en San Juan de Lurigancho

Estrato	N
(18 – 29) años	29
(30 – 59) años	403
(60 – 100) años	322
Total	754

Nota: Elaboración propia

Criterios de inclusión y exclusión

Para la determinación del plan de muestra se ha realizado las acciones de inclusión y exclusión descritos del siguiente modo.

Criterios de inclusión:

- Jóvenes, adultos, ancianos lucidos.
- Personas en edades en intervalos entre 18 – 29, 30 – 59, 60 – 100.
- Jóvenes, adultos, ancianos que vivan dentro del área de estudio.
- Estudiantes técnicos o universitarios de más de 18 años.

Criterios de exclusión:

- Habitantes en edades menores a los 18 años
- Ancianos en avanzada edad que no presentan lucidez.
- Personas que presentan actitud negativa.

De tal manera, el plan de muestra calcula un promedio de 754 habitantes que insertan adolescentes, adultos y nonagenarios, del A.H. Javier Pérez de Cuellar en San Juan de Lurigancho.

Muestra

La muestra es el subgrupo o porción de la población, elegidos por formas diferentes no obstante procurando conservar la particularidad del universo. Es decir, una muestra es simbólica si agrupa las cualidades de los seres de la población (Ñaupas, Mejía, Novoa y Villagómez 2014, p.246).

Para la secuencia de estudio de esta investigación se ha utilizado una muestra de 137 pobladores que incluyen adolescentes, adultos, nonagenarios, estudiantes que se encuentren en instituciones de estudios superiores residentes en AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, distrito de San Juan de Lurigancho, a quienes se les selecciono por la pauta para obtener el número de residentes, a lo cual se consideró los consecuentes evaluadores estadísticos:

Fórmula para hallar la muestra (media proporcional)

$$n = \frac{N Z^2 S^2}{(N-1)e^2 + Z^2 S^2}$$

Dónde:

n= Tamaño de la muestra que desea conocer

N= Tamaño de la población de estudio = 754

Z= Nivel de confianza = 1.81

S= Probabilidad de varianza = 0.5

e= Margen de error = 0.07

Reemplazando valores tenemos

$$n = \frac{754 \times 1.81^2 \times (0.5)^2}{(754 - 1)(0.07)^2 + (1.81)^2 \times (0.5)^2}$$

$$n = \frac{754 \times 3.2761 \times 0.25}{(753) (0.0049) + (3.2761) \times (0.25)}$$

$$n = \frac{616.7258}{3.6897 + 0.8190}$$

$$n = \frac{616.7258}{4.5087}$$

$$n = 136.7857$$

Redondeando: n = 137

Muestreo

El muestreo empleado ha sido el probabilístico de modo escalonada. Un muestreo probabilístico es el que posibilita evidenciar con anterioridad cual será la posibilidad de lograr la obtención de cada apunte que sea permitido en el alcance de un determinado número de habitantes (Sánchez y Reyes, 1996, p.113)

Para obtener la muestra de cada nivel de poblador se aplica la fórmula de la estipulación de forma distributiva:

Donde: $K = \frac{n}{N}$ $K = \frac{137}{754}$
 $K = \text{proporción}$ $K = 0.1817$

Tabla 2.

Muestra según estratificación de los habitantes del sector Andrés Avelino Cáceres

Estrato	N	Proporción (K)	n
(18 – 29) años	322	0.1817	59
(30 – 59) años	403	0.1817	73
(60 - +) años	29	0.1817	5
Total	754		137

Nota: Elaboración propia

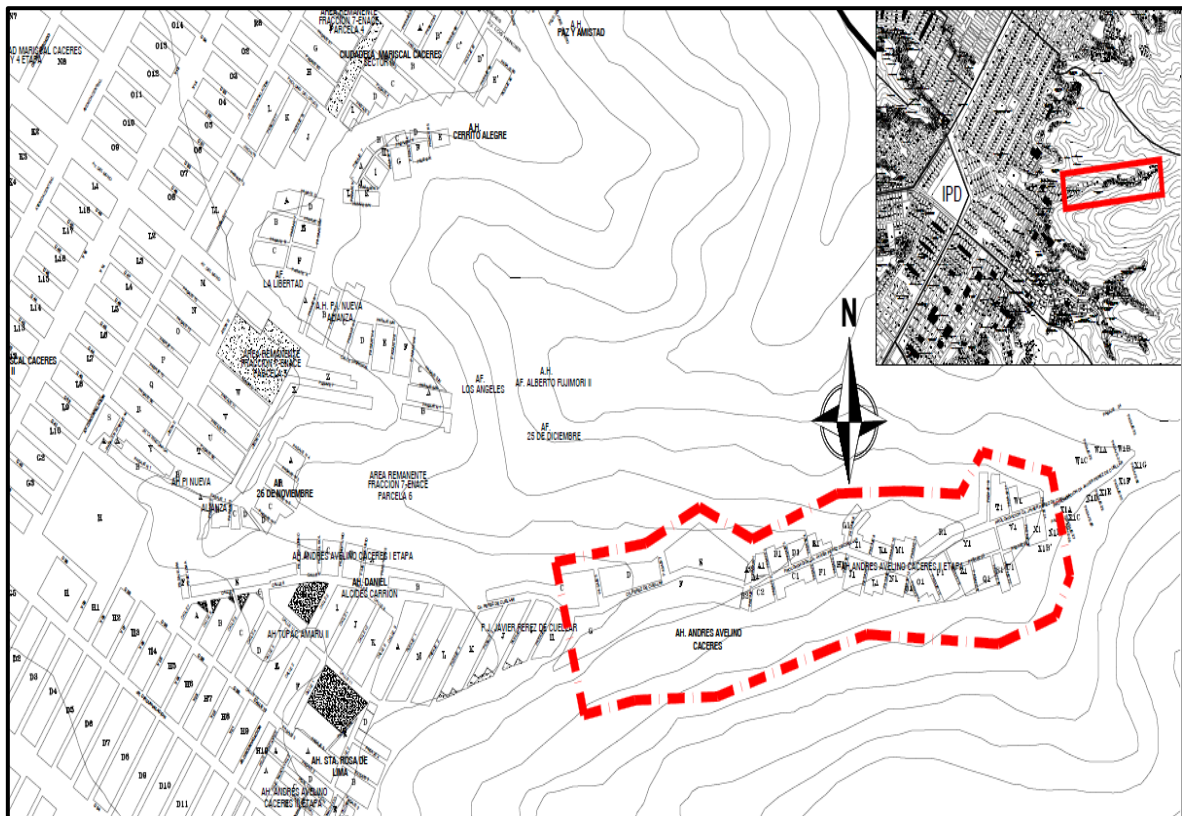


Figura 7: Plano de zona de reubicación de pobladores.

Fuente: Elaboración propia

2.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

Técnica: Escala de actitudes y opiniones

Las escalas de actitudes y opiniones son mecanismos que tal desigualdad con los enunciados es que demandan de homogenización y una realización muy minuciosa. Comúnmente su fin es destacar una cualidad relevante de la conducta personal, como el contemplamiento hacia un dogma, un personaje histórico, los problemas sociales, el conflicto vial, etc. (Ñaupas, Mejía, Novoa & Villagómez, 2014, p.135).

Instrumento: Escala de Likert para medir actitudes y opiniones

Se trata de un conjunto de enunciados presentados en forma de veracidad o proposiciones a las cuales sea permitido la obtención de respuestas para el asunto de investigación, de una u otra manera. Cada enunciado o situación va acompañada de 3, 5 o 7 contestaciones escaladas de un lado a otro, a cuáles se designa una numeración, del más alto al más bajo o a la inversa: Por ejemplo: totalmente de acuerdo; de acuerdo, ni de acuerdo ni en desacuerdo, en desacuerdo, totalmente en desacuerdo (Ñaupas et. al., 2014, p.230)

Ficha técnica

Para la Variable 1: DISEÑO DE COMPLEJO RESIDENCIAL, su ficha técnica es la que se explica en seguida:

- Técnica** : Escala para medir actitudes y opiniones
- Instrumento:** Escala de Likert para medir actitudes y opiniones
- Nombre** : Escala de Likert para medir opiniones del poblador.
- Autor** : Wilmer Fredy Huaycuchi Montero.
- Año** : 2017
- Extensión** : Consta de 20 ítems.
- Significación:** La escala de Likert para medición de opiniones contiene tres dimensiones, que evalúan las diferentes actitudes que tienen los pobladores en cuanto a la opinión que tienen, de vivir en un Complejo Residencial. La dimensión (I) consta de cuatro indicadores de siete ítems en total, la dimensión (II) consta de tres indicadores de seis ítems en total, la dimensión (III) consta de dos indicadores de cuatro ítems en total, la dimensión (IV) consta de dos indicadores con tres ítems en total.
- Puntuación** : La escala de medición del instrumento es de tipo Likert, las respuestas que los pobladores pueden entregar ante cada afirmación son las siguientes: De acuerdo (3), Ni de acuerdo ni en desacuerdo (2), En desacuerdo (1).
- Escalas** : Para determinar si la variable Diseño de Complejo Residencial alterna entre: en desacuerdo, ni de acuerdo ni en desacuerdo, de acuerdo, se obtendrán las escalas de la siguiente manera: entre el puntaje mínimo y el máximo posible (20 y 60) se establecen tres intervalos de igual tamaño, dividiendo la diferencia de los puntajes entre tres y a partir del puntaje mínimo se suma el resultado obtenido así:
- De 20 a 33 Rechazo
- De 34 a 47 Indiferencia|
- De 48 a 60 Aceptación
- Duración** : 15 minutos.
- Aplicación** : Toda la muestra, 137 pobladores del sector Andrés Avelino Cáceres.
- Administración:** Una sola vez en un determinado momento.
- Monitoreo** : Se realizó la validación de contenido por Juicio de Expertos y la confiabilidad mediante el índice del Alfa de Cronbach.

Para la Variable 2: HABITABILIDAD, su ficha técnica es la que se explica en seguida:

- Técnica** : Escala para medir actitudes y opiniones
- Instrumento** : Escala de Likert para medir actitudes y opiniones
- Nombre** : Escala de Likert para medir opiniones del poblador.
- Autor** : Wilmer Fredy Huaycuchi Montero.
- Año** : 2017
- Extensión** : Consta de 20 ítems.
- Significación:** La escala de Likert para medición de opiniones contiene tres dimensiones, que evalúan las diferentes actitudes que tienen los pobladores en cuanto a la opinión que tienen, de vivir en buenas condiciones de Habitabilidad. La dimensión (I) consta de tres indicadores de seis ítems en total, la dimensión (II) consta de tres indicadores de seis ítems en total, la dimensión (III) consta de tres indicadores de ocho ítems en total.
- Puntuación** : La escala de medición del instrumento es de tipo Likert, las respuestas que los pobladores pueden entregar ante cada afirmación son las siguientes: De acuerdo (3), Ni de acuerdo ni en desacuerdo (2), En desacuerdo (1).
- Escalas** : Para determinar si la variable Habitabilidad alterna entre en desacuerdo, ni de acuerdo ni en desacuerdo, de acuerdo, se obtendrán las escalas de la siguiente manera: entre el puntaje mínimo y el máximo posible (20 y 60) se establecen tres intervalos de igual tamaño, dividiendo la diferencia de los puntajes entre tres y a partir del puntaje mínimo se suma el resultado obtenido así:
- De 20 a 33 Rechazo
- De 34 a 47 Indiferencia
- De 48 a 60 Aceptación
- Duración:** 15 minutos.
- Aplicación:** Toda la muestra, 137 pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar y Mariscal Cáceres (sector).
- Administración:** Una sola vez en un determinado momento.
- Monitoreo** : Se realizó la validación de contenido por Juicio de Expertos y la confiabilidad mediante el índice del Alfa de Cronbach.

Validez

La validez es la evaluación del contenido del instrumento en análisis de profesionales diestros en el tema de estudio, de tal modo que considere que las dimensiones contempladas en el dicho instrumento tengan mucha representatividad en la población de estudio. (Hernández, et al., 2010, p.304).

Para validar el instrumento es necesario las revisiones de los profesionales competentes en el tema para su análisis sobre la adecuada determinación de las dimensiones he indicadores y correcto direccionamiento de los enunciados, de tal modo que cuando se aplique a la prueba piloto es posible que exista la necesidad de reformular algunas proposiciones por falta de claridad o por palabra desconocida.

Tabla 3

Listado de expertos

Expertos	Aplicable
Mg. Cruzado Villanueva, Jhonatan	98%
Mg. Ames Candiotti, Bruno	100%
Dr. Muñoz Ledesma, Sabino	80%
Dr. Carbajal Quispe, Percy	70%
Mg. Mescua Figueroa, Augusto César	80%

Nota: Elaboración propia

Se puede observar en la Tabla 3, que el instrumento se halla en un aceptable rango de bueno y excelente, pues según el contenido de sus enunciados con las palabras coloquiales y congruentes las cuales faciliten el entendimiento de las personas que brindaran su apoyo al momento de pedirle su opinión sobre el proyecto.

Confiabilidad

La confiabilidad del instrumento se basa en la similitud de los resultados luego de la obtención de datos que fueron recogidos de manera aleatoria en determinada muestra (Hernández, et al., 2010).

Según la cita anterior el argumento indica que la confiabilidad se obtiene cuando el instrumento realizado a distintas unidades de estudio, la

consecuencia mostraría bastante semejanza sobre las unidades que de analizan además de comprobarse en reiteradas pruebas.

Prueba Piloto

De tal modo para el desempeño en la presente investigación se efectuó un ensayo piloto que consta de 30 personas del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, que representan las mismas cualidades o particularidades de un área; aplicando un instrumento denominado medición de escala de Likert.

$$n = \frac{NZ^2p(1-p)}{(N-1)e^2 + Z^2p(1-p)}$$

Fuente: Hernández et al. (2010)

La prueba piloto ayudará en la medición de las actitudes y opiniones. De tal forma de puntualizar la confiabilidad y representatividad del instrumento empleado.

Tabla 4:

Estratos por edades para la prueba piloto.

ESTRATO	N
(18 – 29) AÑOS	10
(30-59) AÑOS	10
(60 - 100) AÑOS	10
TOTAL:	30

Nota: Elaboración propia

Tabla 5: Rangos de Coeficiente de Confiabilidad Alfa de Cronbach y KR-20

La tabla que se expone sobre coeficiente de Alfa de Cronbach muestra valores que se hallan sobre un rango de 0 a 1, de manera que permite identificar que cuando se aproxima a la unidad la confiabilidad es mayor.

COEFICIENTE DE CONFIABILIDAD	
VALORES	INTERPRETACIÓN
0.25	Baja Confiabilidad
0.50	Media Confiabilidad
0.75	Aceptable Confiabilidad
0.90	Alta Confiabilidad

Fuente: Hernández et al. (2010)

Variable 1: Diseño de Complejo Residencial

Tabla 6:

Resultados de confiabilidad: Alfa de Cronbach que mide la variable Diseño de Complejo Residencial.

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	de N de elementos
.788	20

Fuente: SPSS Statistic

Según la tabla se ha podido demostrar para la variable Diseño de Complejo Residencial, la confiabilidad lograda con el instrumento es aceptable.

Variable 2: Habitabilidad

Tabla 7:

Resultados de confiabilidad: Alfa de Cronbach que mide la variable Habitabilidad.

Estadísticas de fiabilidad		
Alfa de Cronbach	de N	de elementos
.894	20	

Fuente: SPSS Statistic

Según la tabla se ha podido demostrar para la variable Habitabilidad, la confiabilidad lograda con el instrumento es aceptable.

2.6. Métodos de análisis de datos

En cuanto al análisis de datos usaremos una configuración estadística numérica, en la cual sea posible efectuar las técnicas indicadas para el estudio, descifrado y representación de los enunciados recogidos. En apoyo del software estadístico SPSS, V.19 se ha logrado efectuar los estudios correspondientes.

Análisis psicométrico:

Para tal finalidad se efectúa una prueba piloto de Escala de Likert para medir actitudes y opiniones sobre la reubicación y diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad, que fue realizado a 30 individuos del sector. Se corrobora la validez y la confiabilidad de los instrumentos empleados en dicha prueba piloto, por consiguiente, el Alfa de Cronbach que resulta ha determinado los efectos de gran similitud tanto en la prueba piloto y en la muestra.

Estadística descriptiva

Consiste en secuencias usadas para ordenar y sintetizar grupos de observaciones en forma cuantitativa. Se pueden sintetizar datos mediante gráficos, tablas, valores numéricos. (Sampieri, et al. 2010).

Estadística inferencial

Métodos aplicados para deducir caracteres de un grupo social basándose en la información obtenida partiendo de una muestra. Las cifras estadísticas son cálculos algorítmicos efectuados a valores que se lograron de una parte de la población, seleccionada con algunos criterios específicos. (Sampieri, et al. 2010).

2.7. Aspectos éticos

La indagación recolectada en cada ciudadano que fue realizada con la prueba piloto tiene aspectos parecidos a los que se efectúa en la muestra global, asimismo es preciso mencionar que se tomaron en cuenta a los moradores suficientes; individuos que sus identificaciones no es posible que

sean mencionadas, por tal motivo el informe que brinden es determinadamente exclusivo y reservado.

Además, inmerso en el marco teórico es posible asegurar que la información fue selecta acorde a los requisitos recibidos para la realización del presente proyecto de investigación.

III. RESULTADOS

3. Descripción del trabajo para hallar resultados

En el proyecto se entrevistó a 137 pobladores de diferentes edades que oscilan entre los 18 y 100 años, los cuales son habitantes del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar en San Juan de Luriganchó. Una vez obtenidas las actitudes y opiniones de cada poblador elegido, de manera ordenada sistemática se fueron insertando los valores de las respuestas al software estadístico SPSS.

Las respuestas asignadas a cada enunciado fueron consideradas de la siguiente manera: De acuerdo = 3; Ni de acuerdo ni en desacuerdo = 2; En desacuerdo = 1; cada instrumento fue insertado al SPSS para hallar la sumatoria y obtener los puntajes por cada dimensión.

Descripción del trabajo de campo

Según el radio de influencia hallado para determinar la población y la muestra se han realizado las entrevistas a las personas del sector de un modo amigable y ameno donde se les explicó el motivo del estudio y el convencimiento a que desarrollen el instrumento que constaba de 20 enunciados por cada variable.

Gráficos estadísticos

3.1. Descripción de resultados

Tabla 8:

Tabla de frecuencia de la variable Diseño de Complejo Residencial

Diseño de Complejo Residencial (agrupado)					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Medio	10	7,3	7,3	7,3
	Eficiente	127	92,7	92,7	100,0
	Total	137	100,0	100,0	

Fuente: SPSS Statistics

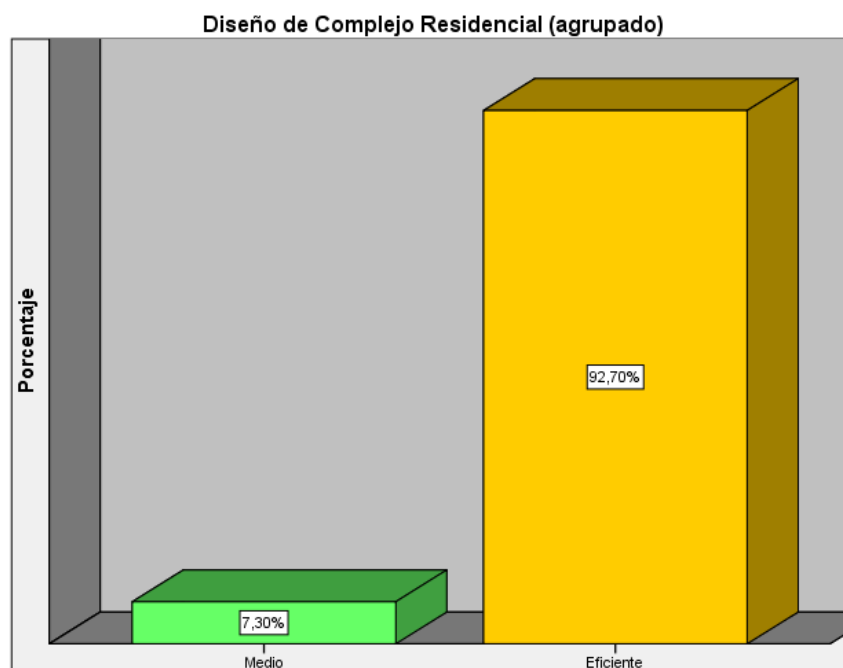


Figura: 8. Gráfico de los niveles de la variable Diseño de Complejo Residencial
Fuente: SPSS Statistics

De la Tabla N° 8 y Figura N° 8, se percibe que un 92,70% mostró un nivel **eficiente** para la variable: Diseño de Complejo Residencial, por otro lado, un 7,30% se inclinó por nivel **medio**; finalmente no se ha encontrado un valor para el nivel **deficiente**. Se pudo concluir indicando que mayor parte de encuestados evidenciaron una inclinación al nivel **eficiente** de la variable: Diseño de Complejo Residencial.

Dimensión 1: Optimizar del espacio

Tabla 9

Optimizar el espacio (agrupado)					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Deficiente	1	,7	,7	,7
	Medio	8	5,8	5,8	6,6
	Eficiente	128	93,4	93,4	100,0
	Total	137	100,0	100,0	

Fuente: SPSS Statistics

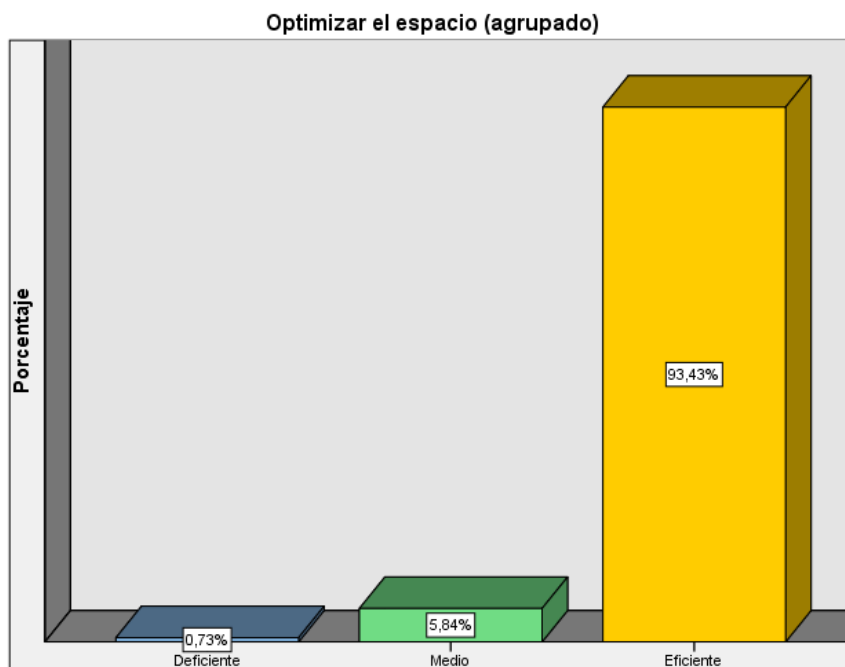


Figura: 9 Gráfico de los niveles de la dimensión Optimizar el espacio
Fuente: SPSS Statistics

De la Tabla N° 9 y Figura N° 9, se percibe que un 93,43% mostró un nivel **eficiente** para la dimensión: Optimizar el espacio, por otro lado, un 5,84% se inclinó por el nivel **medio**; finalmente un 0,73% ha indicado un nivel **deficiente**. Se pudo concluir indicando que mayor parte de encuestados evidenciaron una inclinación al nivel **eficiente** de la dimensión: Optimizar el espacio.

Dimensión 2: Ahorro de costos

Tabla 10

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Deficiente	1	,7	,7	,7
	Medio	10	7,3	7,3	8,0
	Eficiente	126	92,0	92,0	100,0
	Total	137	100,0	100,0	

Fuente: SPSS Statistics

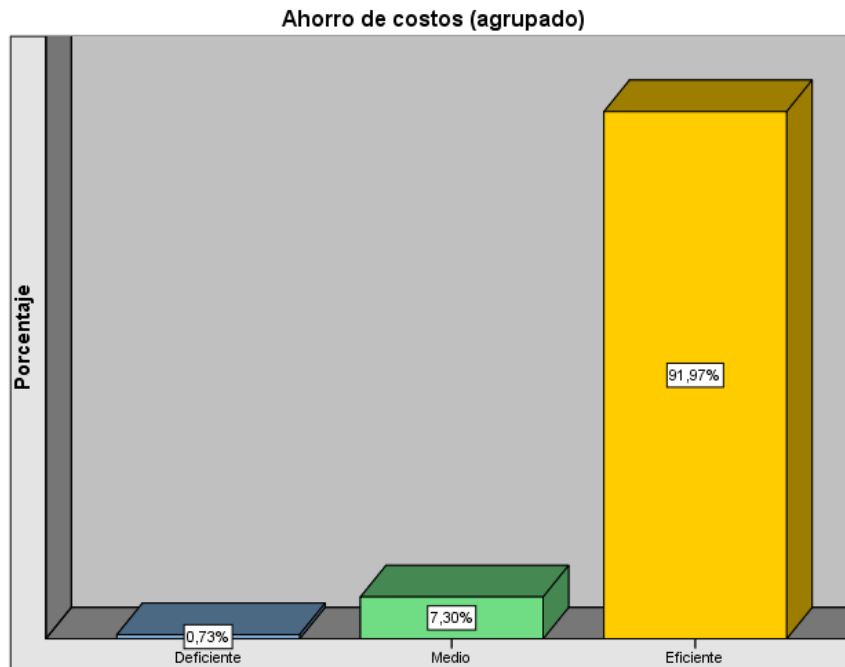


Figura: 10 Gráfico de los niveles de la dimensión Ahorro de costos
Fuente: SPSS Statistics

De la Tabla N° 10 y Figura N° 10, se percibe que un 91,97% mostró un nivel **eficiente** para la dimensión: Ahorro de costos, por otro lado, un 7.30% se inclinó por nivel **medio**; finalmente un 0,73% presenta un nivel **deficiente**. Se pudo concluir indicando que mayor parte de encuestados evidenciaron una inclinación al nivel **eficiente** de la dimensión: Ahorro de costos.

Dimensión 3: Aumento de la densidad

Tabla 11

Aumento de la densidad (agrupado)					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Deficiente	2	1,5	1,5	1,5
	Medio	23	16,8	16,8	18,2
	Eficiente	112	81,8	81,8	100,0
	Total	137	100,0	100,0	

Fuente: SPSS Statistics

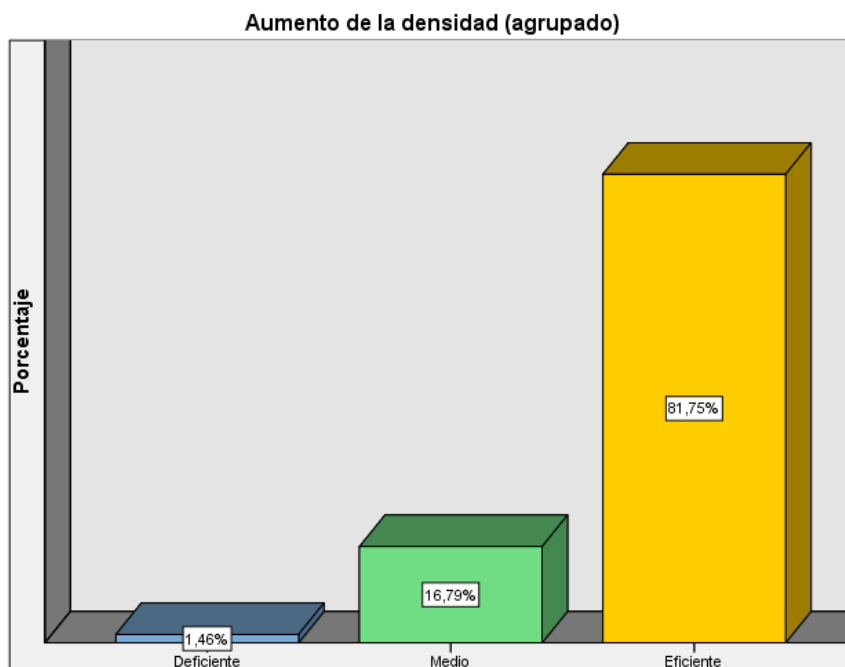


Figura: 11 Gráfico de los niveles de la dimensión Aumento de la densidad

Fuente: SPSS Statistics

De la Tabla N° 11 y Figura N° 11, se percibe que un 81,75% mostró un nivel **eficiente** para la dimensión: Aumento de la densidad, por otro lado, un 16,79% se inclinó por nivel **medio**; finalmente un 1,46% ha expresado un nivel **deficiente**. Se pudo concluir indicando que mayor parte de encuestados evidenciaron una inclinación al nivel **eficiente** de la dimensión: Aumento de la densidad.

Dimensión 4: Servicios comunitarios

Tabla 12

Servicios comunitarios (agrupado)

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Medio	3	2,2	2,2	2,2
	Eficiente	134	97,8	97,8	100,0
	Total	137	100,0	100,0	

Fuente: SPSS Statistics

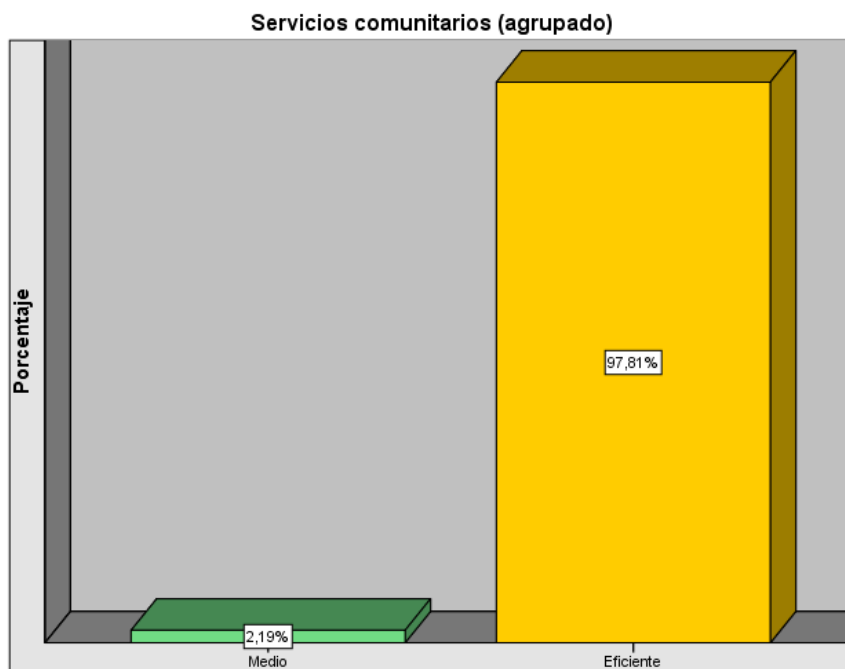


Figura: 12 Gráfico de los niveles de la dimensión Servicios comunitarios
Fuente: SPSS Statistics

De la Tabla N° 12 y Figura N° 12, se aprecia que un 97,81% mostró un nivel **eficiente** para la dimensión: Servicios comunitarios, por otro lado, un 2,19% se inclinó por nivel **medio**; finalmente no se ha encontrado un valor para el nivel **deficiente** para la dimensión. Se pudo concluir indicando que mayor parte de encuestados evidenciaron una inclinación al nivel **eficiente** de la dimensión: Servicios comunitarios.

Variable: Habitabilidad

Tabla 13

Habitabilidad (agrupado)					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Medio	4	2,9	2,9	2,9
	Eficiente	133	97,1	97,1	100,0
	Total	137	100,0	100,0	

Fuente: SPSS Statistics

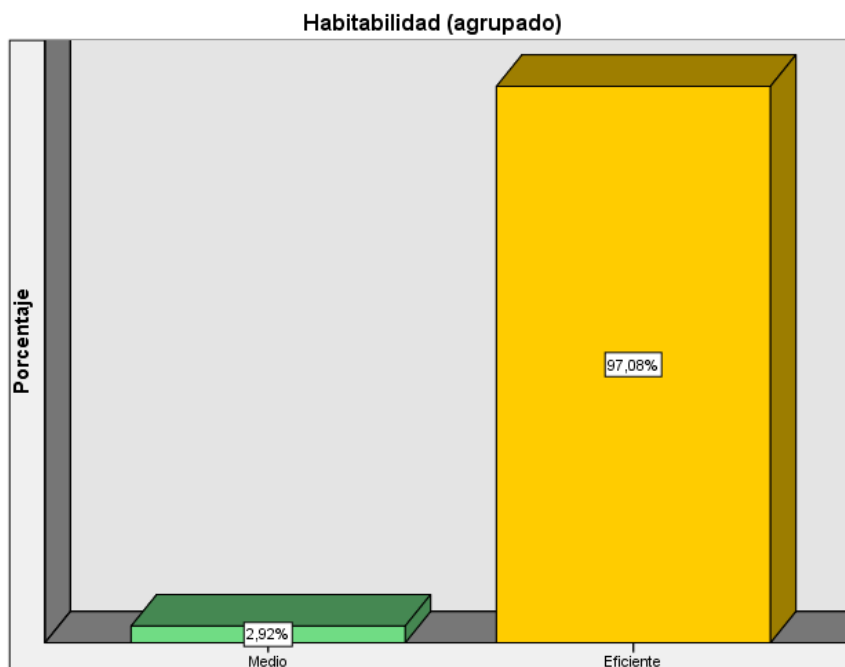


Figura: 13 Gráfico de los niveles de la variable Habitabilidad
Fuente: SPSS Statistics

De acuerdo a la Tabla N° 13 y Figura N°, se visualiza que el 97,08% de encuestados emiten un nivel **eficiente** para la variable: Habitabilidad, por otro lado, un 2,92% se inclinó por nivel **medio**; finalmente no se ha encontrado un valor para el nivel **deficiente**. Se pudo concluir indicando que mayor parte de encuestados evidenciaron una inclinación al nivel **eficiente** de la variable: Habitabilidad.

3.2. Prueba de normalidad

Ho: Las variables Diseño de Complejo Residencial y Habitabilidad en la población no tienen distribución normal.

Hi: Las variables Diseño de Complejo Residencial y Habitabilidad en la población tienen distribución normal.

Tabla 24

Prueba de normalidad de las variables Diseño de Complejo Residencial y Habitabilidad.

	Kolmogorov-Smirnov ^a		
	Estadístico	ql	Sig.
Diseño de Complejo Residencial	,180	137	,000
Habitabilidad	,220	137	,000

Fuente: SPSS Statistics

Para la variable Diseño de Complejo Residencial se puede observar un Sig. de 0,000 que es menor de 0,05, por lo cual se ha empleado una estadística no paramétrica porque no presenta una partición normal, es por ello que se utiliza el estadígrafo de RHO de Spearman.

3.3. Contrastación de hipótesis

Prueba de Hipótesis general

Ho: No existe relación significativa entre el Diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho.

Hi: Existe relación significativa entre el Diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho.

Tabla 26

Correlación de Rho Spearman de las variables Diseño de Complejo Residencial y Habitabilidad.

Correlaciones				
			Diseño de Complejo Residencial	Habitabilidad
Rho de Spearman	Diseño de Complejo Residencial	Coefficiente de correlación	1,000	,534**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	137	137
	Habitabilidad	Coefficiente de correlación	,534**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	137	137

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

Fuente: SPSS Statistics

Con respecto a la Tabla 26, los resultados del estudio estadístico evidencian la existencia de una correspondencia $r = 0,534$ entre la variable Diseño de Complejo Residencial y la variable Habitabilidad. Este nivel de correlación evidencia que la correspondencia entre una y la otra es positiva y tiene un nivel de correlación media. La significancia de $p = 0,000$ exhibe que $p < 0,05$, lo cual posibilita enunciar que la relación es significativa, de tal manera, se rehúsa la hipótesis nula y se admite la hipótesis alternativa.

Se infiere que: Existe relación significativa entre el Diseño de un Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho.

Prueba de Hipótesis específicas

Ho: No existe relación significativa entre optimizar el espacio y la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho.

Hi: Existe relación significativa entre optimizar el espacio y la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho.

Tabla 27

Correlación de Rho Spearman de la dimensión optimizar el espacio y la variable Habitabilidad.

Correlaciones				
			Optimizar el espacio	Habitabilidad
Rho de Spearman	Optimizar el espacio	Coefficiente de correlación	1,000	,409**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	137	137
	Habitabilidad	Coefficiente de correlación	,409**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	137	137

** La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

Fuente: SPSS Statistics

Con respecto a la Tabla 27, los resultados del estudio estadístico evidencian la existencia de una correspondencia $r = 0,409$ entre la dimensión optimizar el espacio y la variable Habitabilidad. Este nivel de correlación evidencia que la correspondencia entre una y la otra es positiva y tiene un nivel de correlación media. La significancia de $p = 0,000$, exhibe que $p < 0,05$, lo cual posibilita enunciar que la relación es significativa, de tal manera, se rehúsa la hipótesis nula y se admite la hipótesis alternativa.

Se infiere que: Existe relación significativa entre optimizar el espacio y la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho.

Tabla 28

Correlación de Rho Spearman de la dimensión ahorro de costos y la variable Habitabilidad.

Correlaciones				
			Ahorro de costos	Habitabilidad
Rho de Spearman	Ahorro de costos	Coefficiente de correlación	1,000	,528**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	137	137
	Habitabilidad	Coefficiente de correlación	,528**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	137	137

** La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

Fuente: SPSS Statistics

De acuerdo con la Tabla 28, los resultados del análisis estadístico evidencian la existencia de una relación $r = 0,528$ entre la dimensión ahorro de costos y la variable habitabilidad. Este grado de correlación indica que la relación entre ambas es positiva y tiene un nivel de correlación media. La significancia de $p = 0,000$, muestra que $p < 0,05$, lo que permite señalar que la relación es significativa, por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alternativa.

Se concluye que: Existe relación significativa entre el ahorro de costos y la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho.

Tabla 29

Correlación de Rho Spearman de la dimensión aumento de la densidad y la variable Habitabilidad.

Correlaciones				
		Aumento de la densidad		
		Habitabilidad		
Rho de Spearman	Aumento de la densidad	Coeficiente de correlación	1,000	,341**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	137	137
	Habitabilidad	Coeficiente de correlación	,341**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	137	137

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

Fuente: SPSS Statistics

Con respecto a la Tabla 29, los resultados del estudio estadístico evidencian la existencia de una correspondencia $r = 0,341$ entre la dimensión aumento de la densidad y la variable Habitabilidad. Este nivel de correlación evidencia que la correspondencia entre una y la otra es positiva y tiene un nivel de correlación media. La significancia de $p = 0,000$, exhibe que $p < 0,05$, lo cual posibilita enunciar que la relación es significativa, de tal manera, rehúsa la hipótesis nula y se admite la hipótesis alternativa.

Se infiere que: Existe relación significativa entre el aumento de la densidad y la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho.

Tabla 30

Correlación de Rho Spearman de la dimensión servicios comunitarios y la variable Habitabilidad.

Correlaciones				
		Servicios comunitarios		
		Habitabilidad		
Rho de Spearman	Servicios comunitarios	Coefficiente de correlación	1,000	,330**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	137	137
	Habitabilidad	Coefficiente de correlación	,330**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	137	137

** La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

Fuente: SPSS Statistics

Con respecto a la Tabla 30, los resultados del análisis estadístico evidencian la existencia de una correspondencia $r = 0,330$ entre la dimensión servicios comunitarios y la variable habitabilidad. Este nivel de correlación evidencia que la correspondencia entre una y la otra es positiva y tiene un nivel de correlación media. La significancia de $p = 0,000$, exhibe que $p < 0,05$, lo cual posibilita enunciar que la relación es significativa, de tal manera, se rehúsa la hipótesis nula y se admite la hipótesis alternativa.

Se infiere que: Existe relación significativa entre los servicios comunitarios y la habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho.

IV. DISCUSIÓN

Según Francia y Carcausto (2016), en su tesis de grado *“Conjunto Residencial en Villa El Salvador”* de la Universidad Ricardo Palma; Lima – Perú:

El diseño de un Complejo Residencial se relaciona con la Habitabilidad de los moradores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar; obteniendo coincidencia con el antecedente, pues en su diseño de Conjunto Residencial en Villa el Salvador busca la optimización del territorio común urbano, que posibilite aumentar la densidad del sector. Por lo tanto la optimización del espacio permite diseñar los edificios residenciales en un área reducida a la que se ejecutaría en viviendas unifamiliares, ofreciendo de este modo mayor área para las actividades públicas.

Según Maquera (2015), en su tesis de grado *“Conjunto Residencial para reducir el déficit habitacional en el distrito y provincia de Tacna”* en la Universidad Privada de Tacna – Perú.

El diseño de un Complejo Residencial se relaciona con la Habitabilidad de los moradores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar; siendo coincidente con el antecedente ya que permite aportar y aprobar como muestra de estudio para definir la cualidad del hogar en fines de Habitabilidad. Pues la habitabilidad ofrece ideales estándares de confort y adecuada espacialidad de los ambientes de la vivienda.

Según Agustín (2009), en su tesis de grado *“Prototipo de vivienda social de sustitución progresiva”* de la Universidad Simón Bolívar de Venezuela.

El diseño de un Complejo Residencial se relaciona con el Hábitat cultural de los moradores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho; resultando coincidente con el antecedente, pues en la propuesta planteada busca habitar la identidad y las tradiciones dentro del nuevo conjunto.

Según Inga y Peralta (2016), en su investigación de Diplomado *“Programa habitacional urbano-ambiental para la asociación de vivienda Martha de Roldós en el Cantón la Troncal – Provincia del Cañar”*, en la Escuela Superior Politécnica del Litoral, Ecuador.

El ahorro de costos se relaciona con la Habitabilidad de los moradores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho; coincidiendo con el antecedente, dado que se plantea la manera una forma de economía local que ayudara a la obtención de ingresos para las familias que fomenten el comercio dentro del complejo residencial.

V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En relación a los resultados de análisis sobre los objetivos, se describen las siguientes conclusiones:

1. Según el objetivo general, se determinó que existe relación entre Reubicación, diseño de Complejo Residencial y Habitabilidad en los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho. Cuyo producto del valor de correlación RH de Spearman es equivalente 0,000 de tal modo que este hallazgo permite rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna, obteniendo la relación entre ambas variables.

2. Según el primer objetivo específico, se determina que existe relación entre Optimización del territorio y Habitabilidad en los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho. Cuyo resultado del valor de correlación RHO de Spearman es igual a 0,000 de tal modo que este hallazgo permite rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna, obteniendo la relación entre la primera dimensión de la primera variable y la segunda variable.

3. Según el segundo objetivo específico, se determinó que existe relación entre Ahorro de costos y espacio y Habitabilidad en los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho. Cuyo resultado del valor de correlación RHO de Spearman es igual a 0,000 de tal modo que este hallazgo permite rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna, obteniendo la relación entre la segunda dimensión de la primera variable y la segunda variable.

4. Según el tercer objetivo específico, se determinó que existe relación entre Aumento de la densidad y Habitabilidad en los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho. Cuyo resultado del valor de correlación RHO de Spearman es igual a 0,000 de tal modo que este hallazgo permite rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna, obteniendo la relación entre la tercera dimensión de la primera variable y la segunda variable.

5. Según el cuarto objetivo específico se determinó que existe relación entre Servicios comunitarios y Habitabilidad en los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho. Cuyo resultado del valor de correlación RHO de Spearman es igual a 0,000 de tal modo que este hallazgo

permite rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna, obteniendo la relación entre la cuarta dimensión de la primera variable y la segunda variable.

Como recomendaciones se presentan:

1. Se recomienda al Gobierno de San Juan de Lurigancho, evaluar con mayor interés las condiciones de habitabilidad que presentan una gran cantidad de familias en diferentes lugares donde viven en zonas con importantes carencias de servicios básicos.
2. Se recomienda al ministerio de Vivienda procurar mayor intervención en temas de las necesidades de viviendas de buen confort para las personas que se encuentran asentadas en áreas inhabitables, donde existen riesgos inminentes que pueden causar daños severos tanto materiales como humanitarios.
3. Se recomienda al ministerio de Vivienda generar políticas de ayuda a la población de bajos recursos para brindarles adecuadas condiciones de habitabilidad, de manera que se puedan desenvolver y ser partícipes de una sociedad que posibilita capacitación y participación en diversas disciplinas.
4. Se recomienda al gobierno peruano gestionar una inversión estatal para el beneficiar a los pobladores del sector Andrés Avelino Cáceres, cuyo acceso sea posible para todas las personas que presenten la necesidad de obtención de un hogar.

VI. FACTORES VÍNCULO ENTRE INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA SOLUCIÓN

6.1. Metodología urbana arquitectónica

Historia

En la década de los 50's en Lima Metropolitana suceden importantes modificaciones a consecuencia de la productividad industrial que se presenta a fin de esta década, siendo de mayor acentuación en la década de los 60's; pues a consecuencia de la centralización de la economía capitalina en Lima, surgen importantes movimientos migratorios desde otras regiones del país, siendo grupos significativos hasta el inicio de los años 90.

El área metropolitana inicial de Lima urbanizada se expande hacia tres puntos importantes en torno a las cuencas hidrográficas de los ríos Chillón, Rímac, Lurín; Norte, Este y Sur respectivamente, resultando centros de instalación o asentamiento para la población migratoria.

La migración hacia la capital significó la exagerada expansión del territorio capitalino cuya estructura urbana no resulta ser la ideal ya que en el transcurso del tiempo se han ido observando diversas problemáticas, las cuales se contemplan dentro del estudio y la planificación del territorio y su urbanización pertinente. Entre los grandes problemas que afligen la capital del Perú está la necesidad de un gran número de viviendas, pues la migración es un factor adicional de población que no cesa en la capital peruana.

Surgiendo las barriadas que son formas de urbanización acogida por población de bajos recursos en economía a nivel nacional, pues suceden los asentamientos alojados en arenasles o en cerros de la periferia limeña, generándose de esta manera las autourbanizaciones y la autoconstrucción, conformando forzosamente un área de alojamiento.

San Juan de Lurigancho sostiene una historia singular que se remota más allá de la misma creación política del distrito, existiendo vestigios de aproximadamente 9000 años a. C. cuyos habitantes sobrevivían en base a la caza de la recolección de plantas alimenticias; en los años 6000 a. C. van desarrollando actividades agrícolas y ganaderas como sustento de vida, evidencia clara la podemos observar en la Huaca Mangamarca donde se hallaron pintas rupestres.

Con la llegada de los españoles en el siglo XVII empezaron a formarse las haciendas del valle de Lurigancho, destinadas a la labranza por manos obreras de la costa que reemplazan a los campesinos indígenas; el territorio fue bautizado con el nombre de un santo protector “San Juan Bautista de Lurigancho”, ya en 1780 las haciendas censadas datan en unas 23, en las cuales con el transcurso del tiempo se asentaron las primeras urbanizaciones: Zarate, Ascarruz, Mangamarca, Otero, Campoy, Flores donde se ubica el actual metro de Hacienda.

Una sosegada vivencia en el valle de Lurigancho se acontece paralelamente a la independencia peruana, la declaración de libertad de los esclavos y la guerra con Chile; pues estas tierras extensas y productivas de camote, maíz, alfalfa, uva, sandía, algodón, etc.; por otro lado, la crianza ganadera que consumía el propio verde de los cerros y los restos de los cultivos.

El 21 de enero de 1825 Simón Bolívar crea el distrito de San Juan de Lurigancho y el Congreso el 21 de enero de 1857 modifica la creación del distrito cuya población censada era de 1248, dedicada a sus labores agrarias. El 3 de octubre de 1894 se fundó la ciudad de Chosica y el 9 de noviembre es convertida como capital del distrito de nombre Lurigancho-Chosica, esta unificación se torna en problema para los pobladores de Lurigancho ya que realizar sus trámites documentarios resultaba tedioso por la distancia de la sede gubernamental.

En los años 50 algunos vecinos y hacendados tienen la iniciativa de desligarse y retomar su límite territorial.

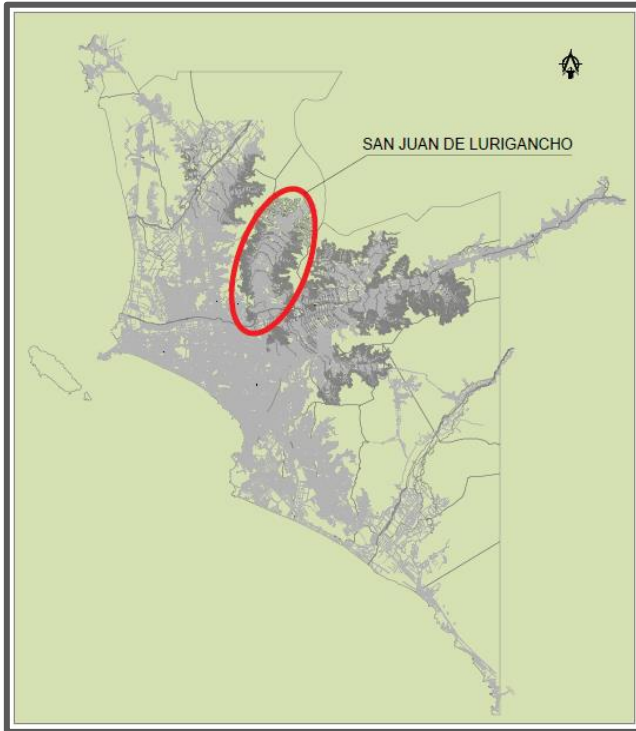
En el gobierno del Arq. F. Belaunde Terry, el 13 de enero de 1967 con Ley N° 16382 se crea el distrito de San Juan de Lurigancho. El primer alcalde el Dr. Luis Suárez Cáceres asignado por el gobierno del General Juan Velasco Alvarado. A consecuencia de la reforma agraria varias haciendas son subastadas para la creación de urbanizaciones y cooperativas de vivienda.

En la década de los 80 sucede la expansión del distrito donde se inician la aparición de los asentamientos humanos, un movimiento de población que ha transcurrido ascendente y descontrolado ocasionando la habitación en zonas de riegos físicos o por acción de los pobladores.

6.2. Diagnostico de la problemática urbano arquitectónica

- Lima Metropolitana con respecto a San Juan de Lurigancho

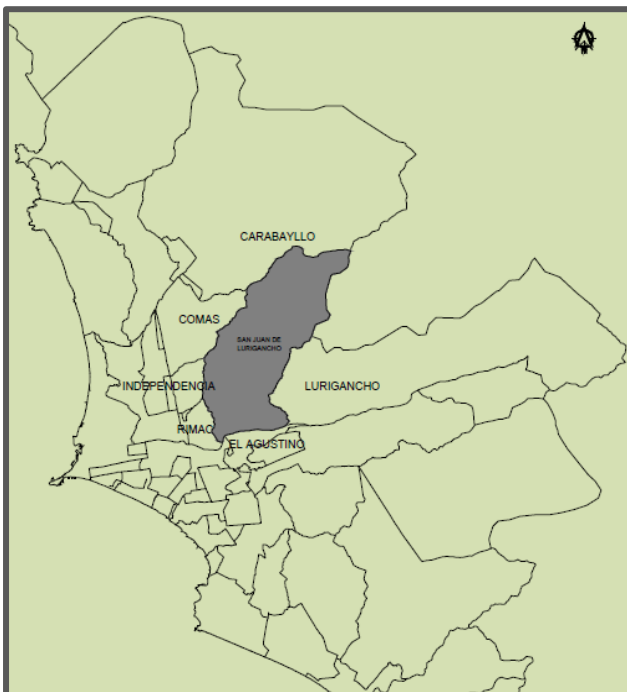
Ubicación:



El distrito está ubicado al noreste de Lima Metropolitana siendo este el distrito con mayor población de América Latina.

Figura: 14 Fuente: Elaboración propia, CAD

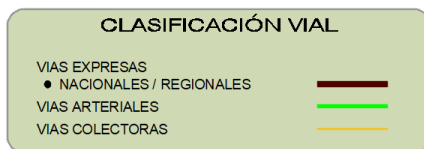
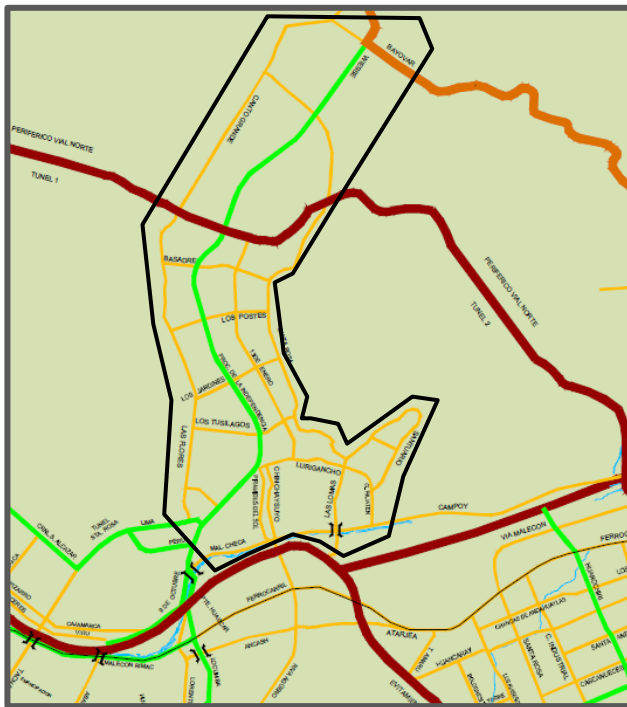
Colindantes:



El distrito de San Juan de Lurigancho colinda por el norte con: Carabayllo; por el este con: Lurigancho; por el sur con: El Agustino y Rímac; por el Oeste con: Independencia y Comas.

Figura: 15 Fuente: Elaboración propia, CAD

Conectividad vial Lima – San Juan de Lurigancho



San Juan de Lurigancho tiene como eje vial a la Av. Próceres de la Independencia, la cual empalma con la Av. 9 de octubre en dirección al centro de Lima, otra salida importante es a través de las vías colectoras, Av. Pirámide del Sol y el Jr. Chinchaysuyo que intersectan en Puente Nuevo en la Vía de Evitamiento; también la Vía de Las Lomas sirve como conectivo con la Vía de Evitamiento

Figura: 16

Fuente: Plano CAD - IMP

Espacios verdes

Actualmente en el distrito de San Juan de Lurigancho no existe una adecuada área ocupada por vegetación, pues el territorio está conformado por construcciones de diverso uso, predominando la vivienda; además de las vías, losas deportivas, plazas y parques donde se nota escasamente la vegetación, y espacios que simplemente son terrenos sin uso alguno.

El área resaltante como pulmón del distrito es el parque zonal Huiracocha que posee 23.5 hectáreas, el cual presenta indicios de un parque lleno de vegetación que brinde calidad de aire y oxígeno parte del distrito.



Figura: 17

Fuente: Google



Figura: 18

Fuente: Google

San Juan de Lurigancho presenta un déficit de áreas verdes dado que las pocas áreas verdes existentes representan las bermas de algunas de las importantes avenidas, algunos parques conservados y el parque zonal Huiracochoa.

- **San Juan de Lurigancho con respecto a Urb. Mariscal Cáceres**

Ubicación

La urbanización Mariscal Cáceres está situada en la comuna 13.

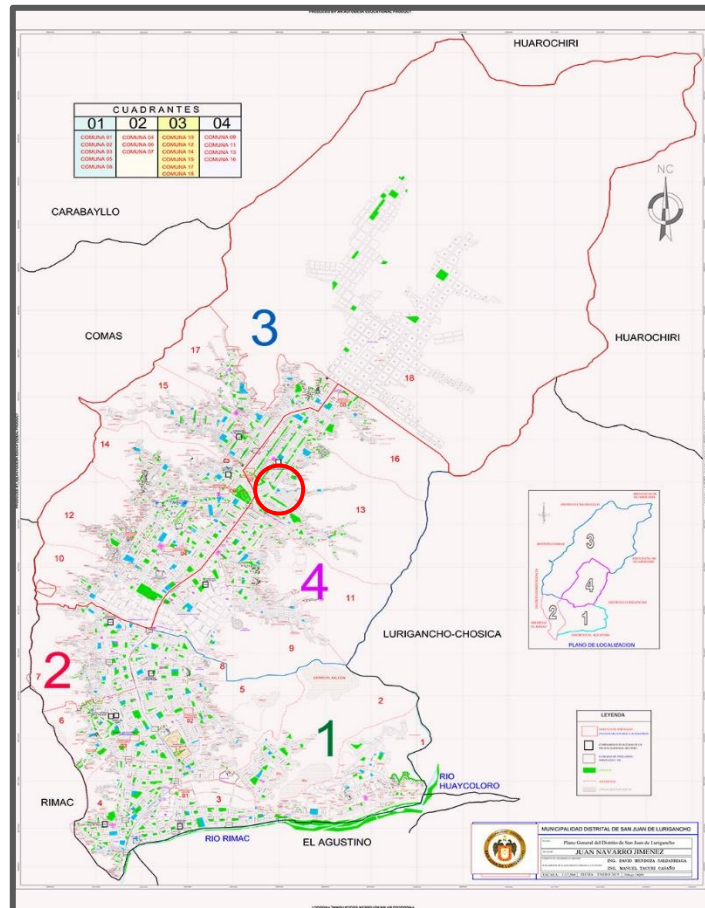


Figura: 19

Fuente: Municipalidad de S.J.L.

Conectividad vial y transporte S.J.L. – Urb. Mariscal Cáceres

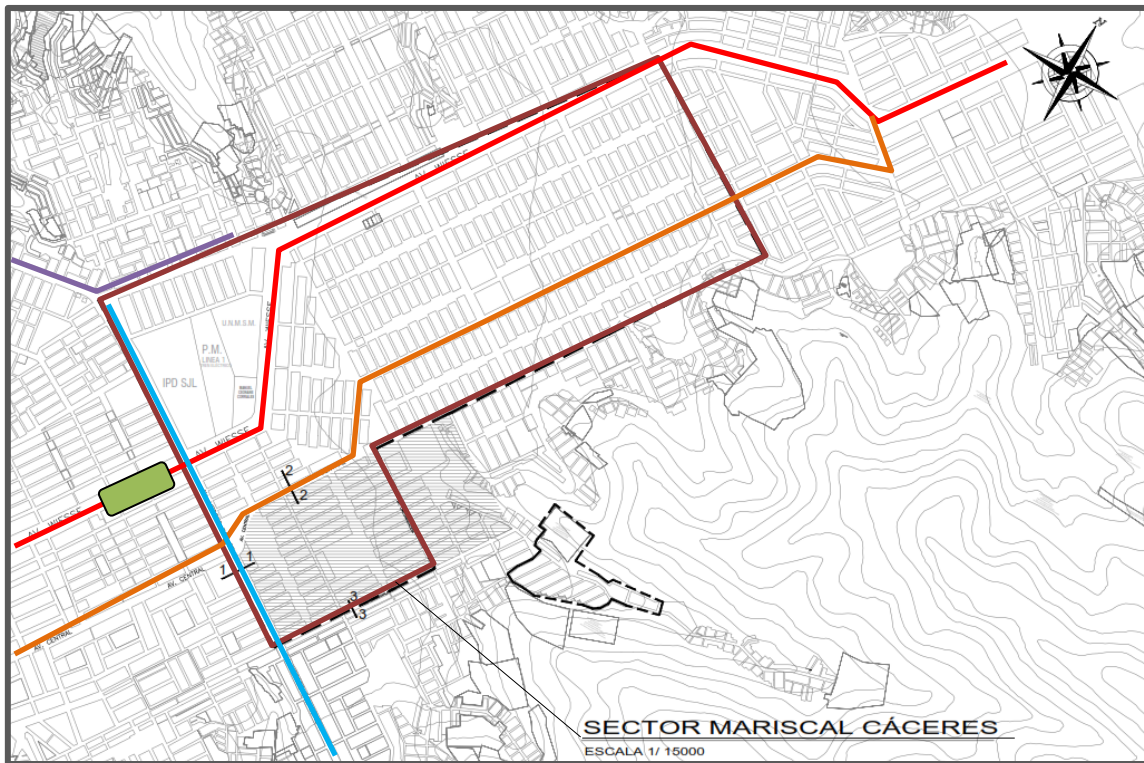


Figura: 20

Fuente: Elaboración propia, plano de localización

Av. Fernando Wisse	
Av. Central	
Av. Héroes del Cenepa	
Av. Canto Grande	
Estación Bayóvar	

Según la imagen podemos apreciar que la urbanización Mariscal Cáceres presenta importantes vías de articulación vehicular además de la estación Bayóvar de la línea 1 de transporte masivo, tren eléctrico.

Espacios verdes

Los espacios destinados como áreas verdes en el distrito en general se demarcan como pequeños lunares, además de ello muchos de estos pequeños espacios no están siendo ocupados por vegetación sino son utilizados como estacionamientos, botaderos de desmontes, basureros, escondites para las personas que eligen un mal camino e ingresan a un vicio como drogas, alcohol, etc. Y si el distrito en general presenta gran déficit en cuanto a las áreas verdes

pues en la localidad de la Urb. Mariscal Cáceres se contrasta de manera similar, solo se pueden apreciar las avenidas principales y algunos parques en óptimas condiciones. Esta breve descripción se puede interpretar que lo que hace falta es la intencionalidad de tener agradables áreas verdes y recreativas para el disfrute de los pobladores de manera que mejore su calidad de vida.

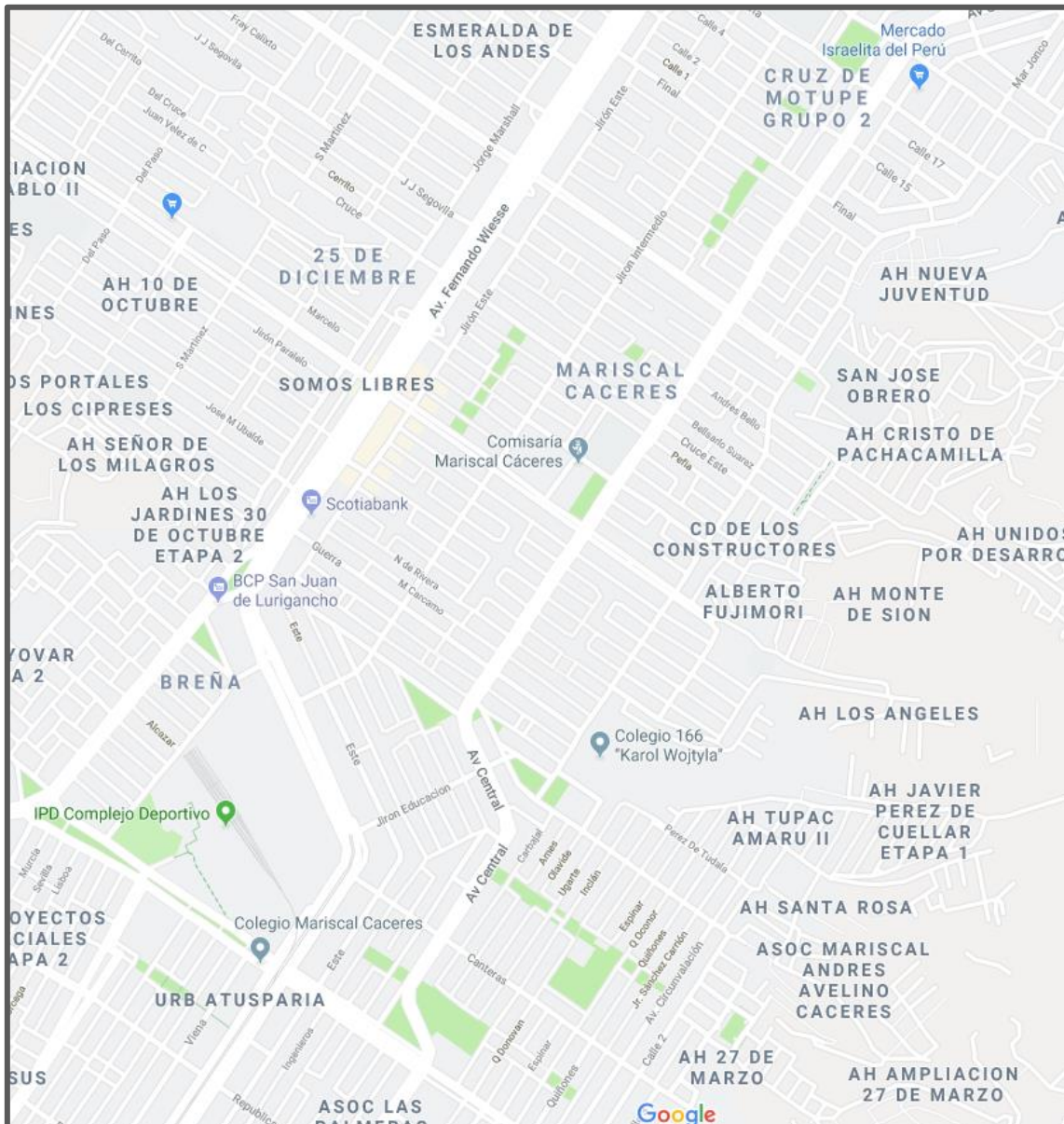


Figura: 21

Fuente: Google Maps

6.3. Determinación de usuario (beneficiario)

Por medio del instrumento (Escala de Likert) se pudo determinar que:

Por un lado, la población que será reubicada nos encontramos ante un usuario de diversas procedencias del territorio peruano, algo llamativo es que no manifiestan sus costumbres, un factor determinante es sin duda la carencia de espacios donde los pobladores puedan realizar sus diversas manifestaciones culturales; además de ello la población en general manifiesta que existe gran necesidad por espacios de recreación y áreas verdes que permita mejorar su calidad de vida. La gran mayoría de las personas que son los jefes de hogar o jóvenes están dedicados a laborar en diversos distritos de Lima, pues para llegar temprano al trabajo o de regreso a casa genera agudo malestar dado que se presentan complicaciones a causa del transporte, tiempo que traducido en dinero significa pérdidas considerables y además de malestares emocionales.

Por otro lado, la población que habita en el área de reubicación (AA.HH. Javier Pérez de Cuellar), nos encontramos ante un usuario de actividades diferenciadas, pues en algunos casos existen actividades económicas en su propia vivienda, otro grupo se encuentra en actividad fuera del distrito. La población es precisa en mencionar que hacen mucha falta convivir con grandes espacios de recreación acompañados de abundante vegetación lo que reduciría en gran medida los índices de contaminación ambiental, ya que muchos coinciden en que parte importante del aire contaminado de la capital peruana llega al distrito con el recorrido del viento, y sin vegetación que purifique el aire, no se ayuda a prevenir infecciones o malestares en las habitantes.

Entre los aspectos resaltantes que se tomaron en cuenta se mencionan:

Las viviendas se encuentran en zona de alta vulnerabilidad, pues de presentarse nuevamente acontecimientos como el fenómeno del niño o niño costero puede ocasionar la activación de la quebrada donde está asentada esta población, por otro lado, la misma geografía no ofrece condiciones donde el humano pueda desarrollar actividades de interrelación social o las propias actividades que beneficien al estilo de vida de las propias familias. En la siguiente imagen por toma satelital se puede observar que además de las condiciones geográficas no

hay un adecuado ordenamiento de las viviendas notándose como una acumulación sin una trama que permita crear los espacios de recreación, más bien se observa una aglomeración de viviendas que fueron hechas a causa de la necesidad de cobijo.



Figura: 22

Fuente: Google Earth

6.4. Coherencia entre Necesidades Sociales y la Programación Urbano Arquitectónica

El diseño del Complejo Residencial ha sido diseñado con el afán de resolver los problemas de habitabilidad que existen en el **sector a reubicarse**.

Vivienda: San Juan de Lurigancho representa el 11% de la población limeña, pues alberga aproximadamente a 1 069 566 habitantes según datos del INEI. Por lo tanto, una de las principales necesidades es de vivienda en zonas donde no exista riesgo de vulnerabilidad o en todo caso una vulnerabilidad moderada la cual sea posible prevenirla con un planteamiento de diseño apropiado.

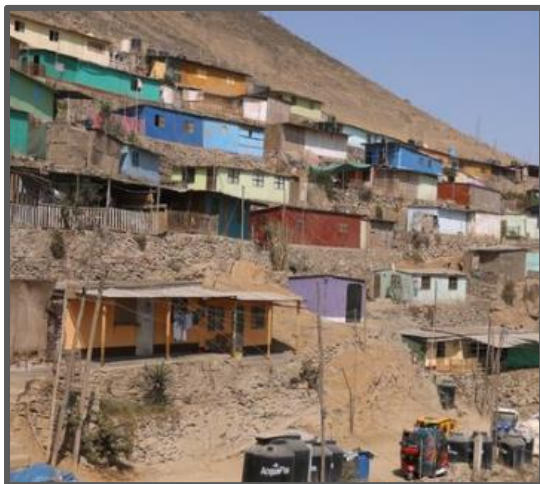


Figura: 23

Fuente: Toma propia



Figura: 24

Fuente: Toma propia

Infraestructura Vial: En el AA.HH. Javier Pérez Cuellar se puede evidenciar que la infraestructura vial es disfuncional ya que solo existe una vía de doble sentido además de ser una vía angosta de ancho mínimo total que no supera los 5.80m., presenta un mal estado de conservación a consecuencia que los pobladores dejan caer circunstancialmente grandes cantidades de agua, o de residuos de materiales que son utilizados en la autoconstrucción de sus viviendas.



Figura: 25

Fuente: Google Earth



Figura: 26

Fuente: Google Earth

A consecuencia de la reubicación se ha considerado que la Av. Circunvalación sea ampliada a 2 carriles por sentido, de modo que brinde fluidez vehicular tanto para el Complejo Residencial como para las poblaciones circundantes.

Circulaciones peatonales: Según la apreciación de las imágenes, no existen veredas que sirvan como rutas de circulación de los pobladores, en muchos casos en los frentes de los lotes situados en la única vía de acceso al Asentamiento se pueden encontrar obstaculizados por jardines, vehículos, maderas de albañiles, o simplemente por veredas con muretes sin dejar pase peatonal; estos obstáculos generan que los peatones tengan que caminar por la misma vía de los vehículos donde se aprecian riesgos claros de



Figura: 27

Fuente: Google Earth

accidentes principalmente en las edades con mayor vulnerabilidad, como son los niños y las personas mayores.

Áreas verdes: El índice de áreas verdes en la capital peruana aún está en déficit lo cual no significa que debería ser lo mismo en todos los distritos; pues resulta lamentable reconocer que, en la mayoría de los distritos limeños, esta carencia de áreas verdes es la misma o quizá peor que la de Lima, por ello es importante el fomento de concientización en la necesidad de tener la mayor área posible ocupada por vegetación lo cual brinde significativos beneficios a los habitantes. En el AA.HH. por sus características topográficas a cambio de servir como hábitat humano podría implementarse grandes extensiones de vegetación, claro está que sería necesario realizar un estudio de mantenimiento para fortalecer el desarrollo de las plantas idealmente seleccionadas. En la urbanización Mariscal Cáceres se puede indicar que existen espacios destinados como áreas verdes; pero es inexplicable por que el ente encargado de verificar y dar mantenimiento solo se preocupa por los jardines que se encuentran en las avenidas principales o próximas a estas, olvidándose que cada una de las urbanizaciones requieren del interés en la conservación de las áreas verdes. El proyecto Complejo Residencial pretende aliviar la necesidad de características habitables en cuanto a la carencia de áreas verdes, motivo por el cual se pensó en diseñar edificios, a lo cual se denomina densificación vertical dando prioridad y espacio conjuntamente a la vegetación que es parte importante en el diseño del proyecto.

Áreas de recreación: La población a ser reubicada suele verse inmersa en un “hoyo” sin zonas suficientes donde todas las personas tengan la posibilidad de recrearse y satisfacerse con actividades deportivas o rutinas de ejercicios, aspectos que son importantes en el bienestar de las personas. Es por ello que en el proyecto se contempla una alameda principal la cual sirve como techo de los estacionamientos; en esta alameda las personas puedes sentarse y dialogar lo que fomenta la interrelación e intercambio cultural. Sumado a la alameda se consideran colindantemente, campos para actividades deportivas como fulbito, skate, vóley, básquet, frontón y áreas equipadas para ejercicios corporales; siendo los deportes la mejor arma de combatir enfermedades, vicios sociales, además de la posibilidad de mejoras constantes y la posibilidad de inclusión en concursos deportivos según los logros. No cabe dude que en las áreas de

recreación las personas desarrollan actividades que benefician tanto emocional física y socialmente; he aquí de su importancia.

Estacionamientos soterrados: En todo pequeño o gran grupo de humanidad siempre existen individuos que luchan por conseguir sus objetivos ya sean profesionalmente o en el emprendimiento; méritos por los cuales buscan satisfacer las necesidades que se presentan en su vida cotidiana; una de las necesidades de este grupo de individuos es la adquisición de un automóvil para poder desplazarse según su prioridad. Según el RNE el número de estacionamientos para edificación de viviendas es en relación de un estacionamiento cada dos departamentos en multifamiliares, por lo tanto, el cálculo del número de estacionamientos que se sirven al Complejo Residencial es de 1074 plazas, pero donde habría espacio para tal cantidad de estacionamientos, pues la solución se dio en un bosquejo donde la idea era en esconder los vehículos, pues así se puso definir en el proyecto, que los estacionamientos deben estar en un nivel inferior al de las veredas y se llegó al resultado que los estacionamientos se ubiquen debajo de la alameda principal.

Alameda articuladora: Ya mencionada anteriormente la alameda cumple un rol importante de integración entre los 3 sectores del proyecto; sirviendo también como techo de los estacionamientos y demarcando los espacios donde se desarrollan las actividades deportivas.

Equipamientos complementarios: En la capital del Perú cada vez es mayor el afán de la rentabilidad que el de bienestar social, pues las inmobiliarias realizan los proyectos de viviendas colectivas por un lado con espacios internos muy reducidos y por otro lado no hay una preocupación en atender al menos una o algunas de las necesidades de los habitantes. En el Complejo Residencial se ha pensado de alguna manera en cubrir parte de las principales necesidades de los pobladores, siendo los siguientes equipamientos complementarios considerados en el diseño en general:

- Centro Cultural; está ubicado en uno de los puntos opuestos donde nacen los ejes circulares que dan la configuración radio céntrica al Complejo, se ha considerado este Centro Cultural por que se piensa principalmente en la población joven que puede desempeñar alguna disciplina artística, como puede

ser el dibujo o la pintura, la escultura, la danza o el canto; estas son algunas disciplinas más comunes de las cuales se puede encontrar a potenciales personas que las realicen.

- Centro Educativo (Colegio); ya que en el proyecto se considera a una población mayor a diez mil habitantes, se crea la importancia de dar área para las instalaciones de un Centro Educativo el cual abastecerá a la población inmediata además de su radio de influencia, este Centro Educativo está planteado tanto como para el nivel primario como para el nivel secundario. El colegio se ubica en la parte casi central del proyecto en sentido longitudinal cuyos volúmenes que albergan tanto las actividades administrativas como las de enseñanza siguen el patrón radio céntrico manteniendo la armonía y trama del Complejo Residencial.

- Centro Comercial; existe mucha informalidad que se genera exteriormente al mercado “Primero de Setiembre” en la Av. Héroes del Cenepa, donde se ocupa totalmente la vía auxiliar, se fomenta desorden entre los comerciantes, acumulación de desechos, paraderos informales entre otros aspectos negativos. Para el Complejo Residencial se ha estimado mover el área del mercado a una zona que permita la accesibilidad del abastecimiento y que reordene la circulación de los vehículos de transporte público tanto en la Av. Héroes del Cenepa como en la Av. Circunvalación; pero se ha pensado no en un mercado sino en un Centro Comercial de tipo zonal, ya que según índices estadísticos muestran que las personas respetan de mejor modo las instalaciones donde exista un orden cotidiano y adecuada señalización de los servicios comunes.

- Centro de Salud; para cubrir otra de las necesidades importantes para la población del proyecto se ha considerado en el diseño dar espacio estratégico a un Centro de Salud, que permita mitigar en cierto modo los posibles malestares que puedan sentir en alguna eventualidad los pobladores, este recinto de salud está diseñado entre las Av. Central y la Av. Canteras, vías que permiten la rápida movilización de unidades en casos de emergencia siendo el Hospital de San Juan de Lurigancho el más cercano. Es justo mencionar que en el distrito hace falta la implementación de un hospital con la mayor capacidad de especialidades

ya que la población es considerable y un solo hospital es insuficiente para la atención a tantas personas que presentan malestares en su salud.

6.5. Conclusiones y Conceptualización de la propuesta.

Por medio del trabajo de investigación se pudo identificar las características de los usuarios lo cual nos permite concluir las siguientes propuestas:

El diseño del Complejo Residencial permitirá a la población permanecer fuera de exposición a los riesgos consecuentes de la zona.

El diseño del Complejo Residencial permitirá a la población el gozo de importantes espacios de recreación y áreas verdes.

El diseño del Complejo Residencial brindará beneficios económicos a la población mediante estrategias de actividades de comercio en el área proyectada.

Para la conceptualización de la propuesta se tomaron como punto de partida los siguientes gráficos:

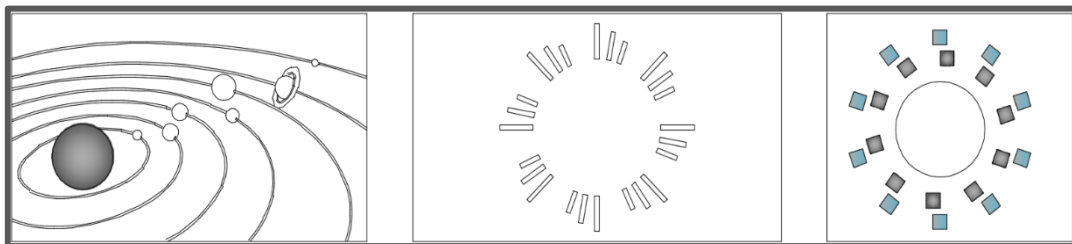


Figura: 28

Fuente: Elaboración propia – CAD

Representación del sistema planetario solar; extrayéndose como parte de la conceptualización la rotación de los volúmenes en ejes imaginarios (los planetas orbitan en sus ejes)

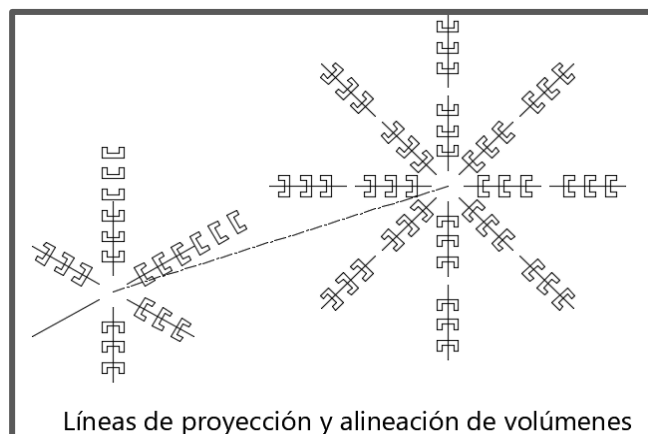


Figura: 29

Fuente: Elaboración propia - CAD

Configuración radio céntrica de volúmenes, los ejes centrales de cada configuración son opuestos y se corresponden en cóncavo y convexo.

Como resultado de los conceptos manejados se pudo llegar a la conceptualización siguiente:

“La rotación de elementos permite ubicar los volúmenes en ejes imaginarios extraídos del concepto, donde los bloques residenciales se reflejan como rayos solares, manteniendo el eje de rotación desde dos centros opuestos que nacen de la diagonal del área general del proyecto”.

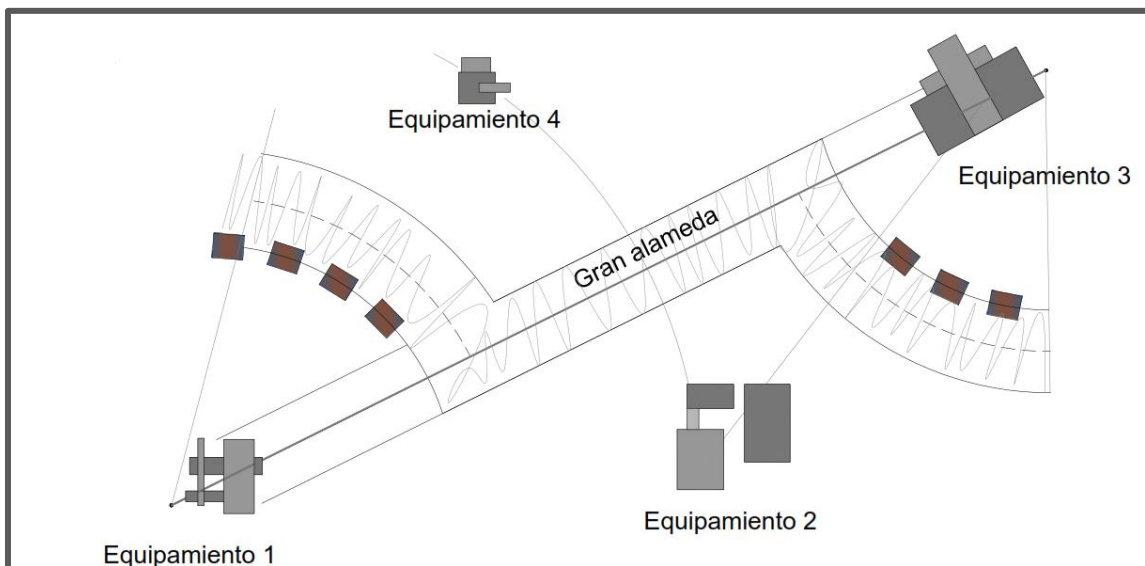


Figura: 30

Fuente: Elaboración propia - CAD

6.6. Área Física de Intervención: terreno, contexto (análisis)

Área Física

Se encuentra limitada por el este con la Av. Circunvalación; por el lado Oeste con la Av. Central; por el norte con la calle Bausate y Meza y por el Sur con la Av. Héroes del Cenepa (Ex. Bayóvar). El número de manzanas intervenidas es de 58, cuya población ha sido considerada en el planteamiento del proyecto.

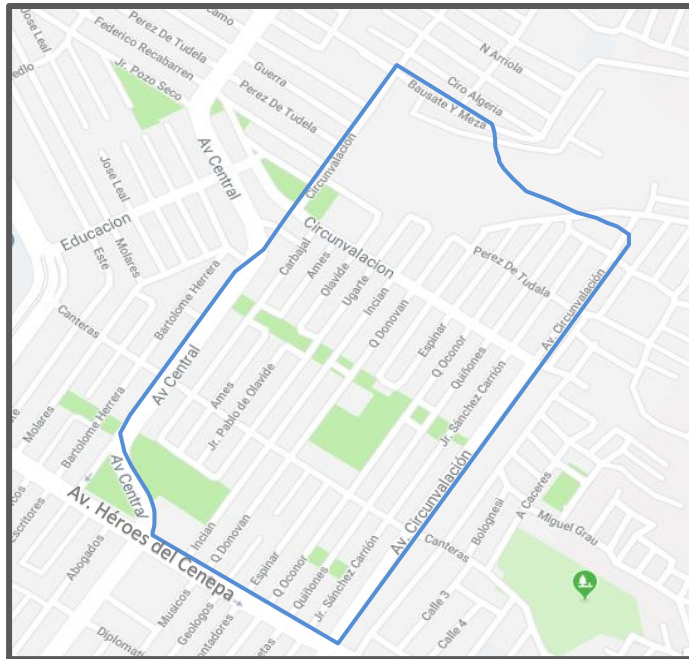


Figura: 31

Fuente: Google Maps

Análisis del área física:

Vías: El área del proyecto está limitada por tres vías locales de las cuales dos de ellas son de mucha importancia para el transporte público; pues primero tenemos a la Av. Héroes del Cenepa (Ex Av. Bayóvar), ubicada en la parte sur del terreno a intervenir, siendo una vía donde circulan aproximadamente 6 líneas de transporte público; entre ellas Santa Catalina (23B), San Sebastián (50), Arco Iris (P), entre otras; además es una vía que llega a la estación Bayóvar del tren Eléctrico a menos de 400m, continuando hasta la Av. José Carlos Mariátegui. En seguida tenemos la Av. Central cuyo asfalto sirve de recorrido para 5 líneas de transporte público. La Avenida Circunvalación localizándose en la parte oeste del terreno sirve para una sola línea de transporte San Gregorio (80), y para gran cantidad de vehículos menores como moto taxis además de automóviles particulares. En la zona norte del proyecto nos encontramos con la Ca. Bausate y Meza la cual es interrumpida por la topografía de la zona.

Áreas verdes: El área física requiere la orientación de un porcentaje adecuado de espacio para áreas verdes, en la actualidad casi la totalidad del terreno está ocupado por manzanas lotizadas, y existen espacios que han sido destinados para proyectos ecológicos pero que de algún modo no se les da la importancia debida.



Figura: 32

Fuente: Google Earth

Uso de Suelo: Predomina el uso de viviendas de tipo RDM; en la Av. Héroes del Cenepa se puede apreciar Comercio Zonal, y entre las avenidas Central y Circunvalación existe el uso de Comercio Vecinal. Podemos observar que existe también el uso para educación (E1) el cual se encuentra en ladera del cerro siendo este aspecto negativo ante eventos de emergencia, por otro lado los pobladores mencionan que existe la sensación que el colegio está escondido y con iluminación insuficiente en los exteriores, principalmente en el ingreso.



Figura: 33

Fuente: IMP

Entre los equipamientos de mayor importancia tenemos la estación de Bayóvar Tren Eléctrico Línea 1, ubicado a menos de 400m. del área de intervención, y además en misma distancia se encuentra el Instituto Peruano del Deporte (IPD-SJL), colindando con la Universidad de San Marcos.

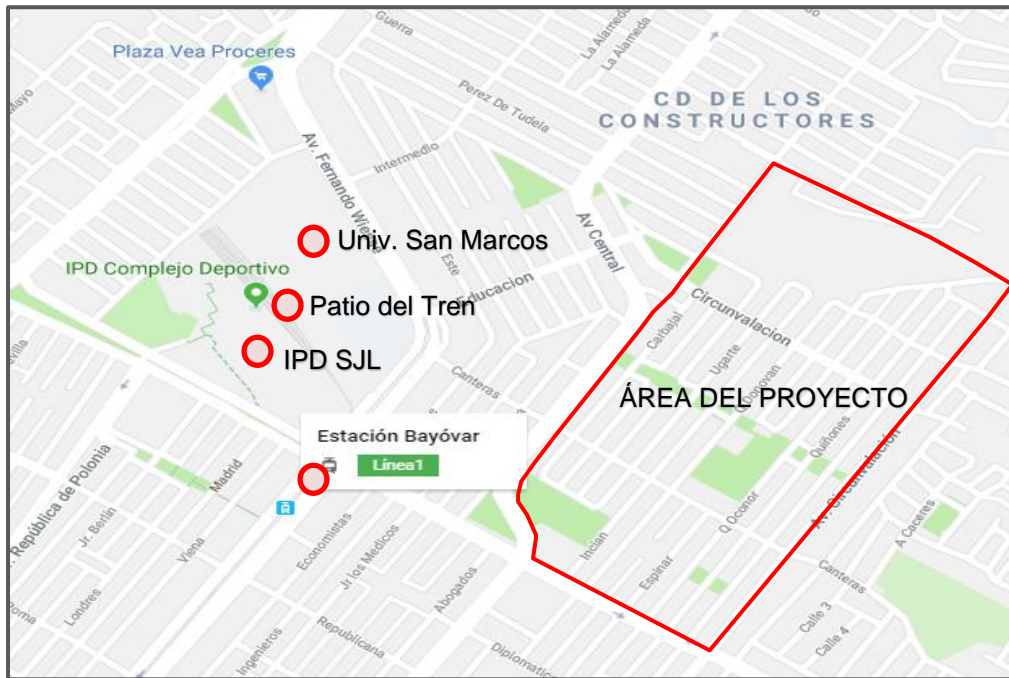


Figura: 34

Fuente: Google Maps

Topografía: En cuanto a su característica topográfica el área física presenta una pendiente ligera en casi la totalidad del sector de intervención; no obstante, en el punto de encuentro entre la Av. Circunvalación con la prolongación de la Ca. Bausate y Meza nos encontramos con una topografía pronunciada que va en aumento la cual en el proyecto requiere de un trabajo de nivelación perfilamiento para lograr una la uniformidad y aprovechamiento de los espacios.

A continuación, se presenta en grafico el desarrollo de 3 perfiles topográficos:

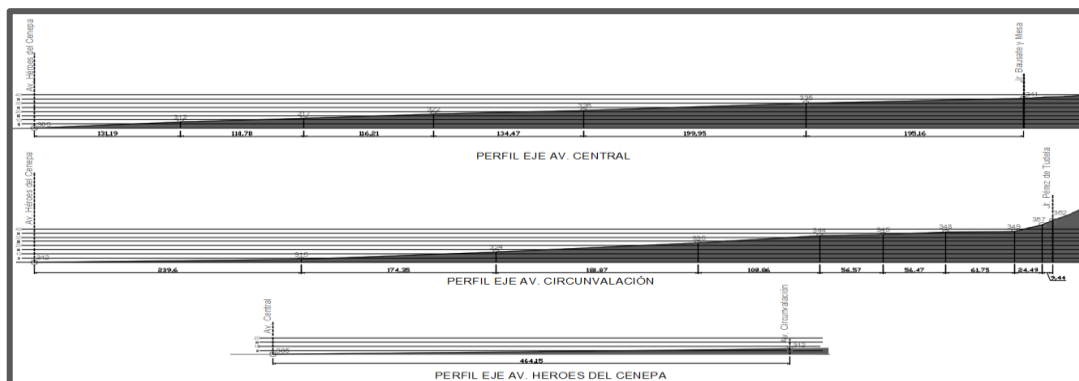


Figura: 35

Fuente: Elaboración propia

Orientación solar y vientos:

Los vientos predominantes de Lima llegan a San Juan de Lurigancho entre las cadenas de cerros que forman el valle distrital, formándose interiormente microclimas, en el sector el recorrido del viento oscila entre 2 y 5 m/s anualmente siendo la temporada de otoño donde se presentan con más fuerza. Sobre la radiación solar se puede mencionar que, el sol alumbra por la Av. Circunvalación (lado este del proyecto), y se oculta por la Av. Central (lado oeste del proyecto).

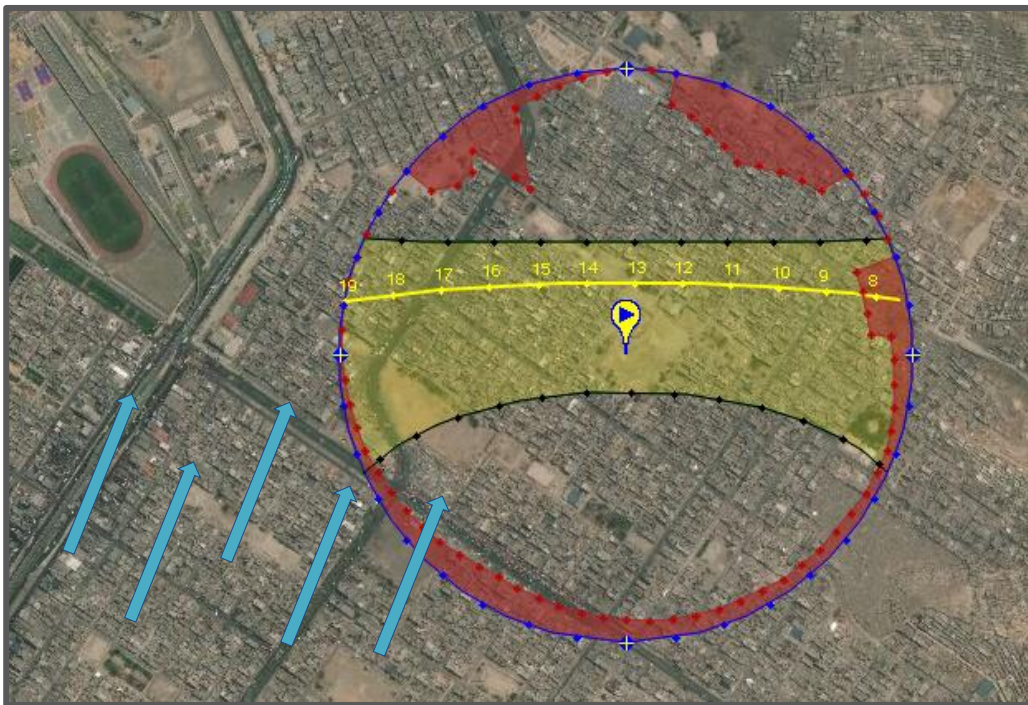


Figura: 36

Fuente: SunEarthTools

6.7. Matrices, diagramas y/o organigramas funcionales

Para el desarrollo del proyecto se han considerado los siguientes organizadores visuales; los cual se presenta desde lo general a lo particular.

Organigrama del complejo residencial

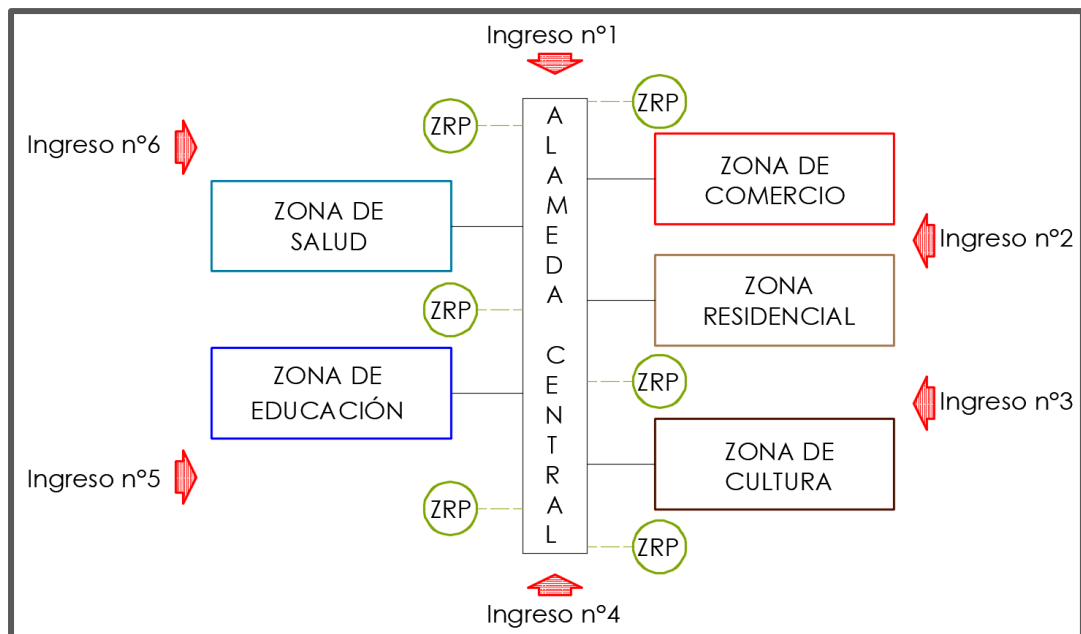


Figura: 37

Fuente: Elaboración propia

Organigrama de los bloques residenciales

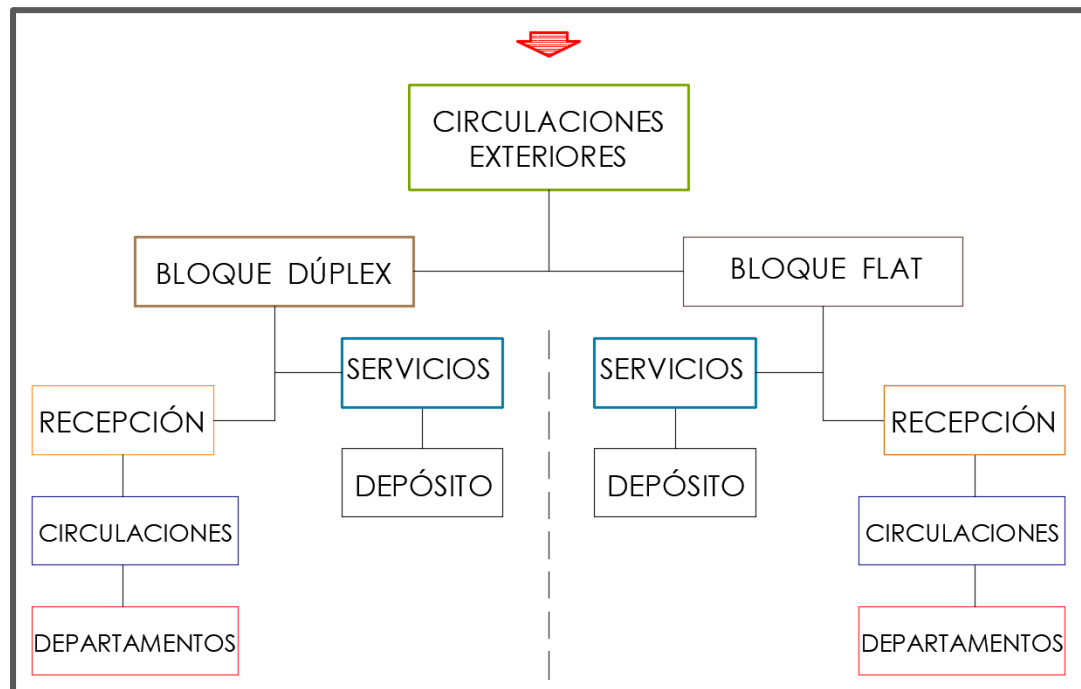


Figura: 38

Fuente: Elaboración propia

Organigrama de tipología flat / dúplex

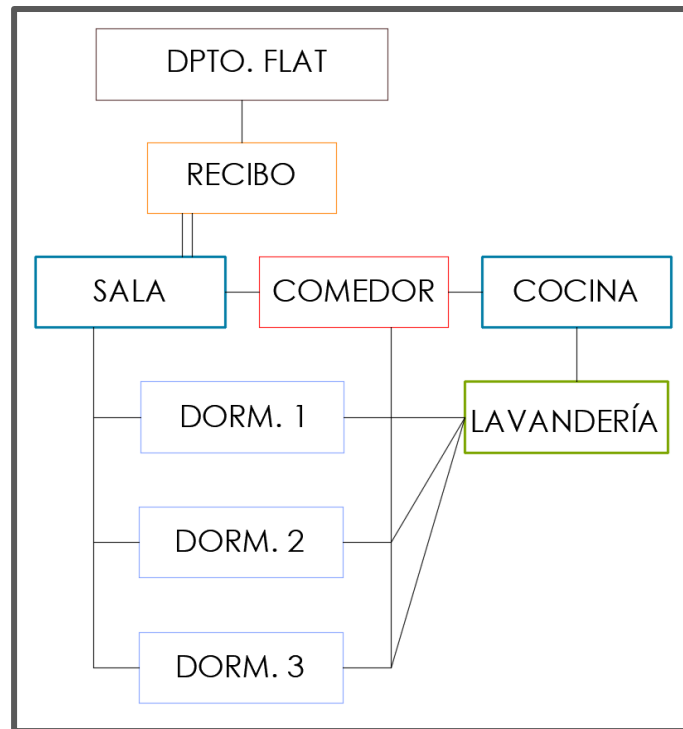


Figura: 39 Fuente: Elaboración propia

Diagrama de flujo tipología flat / dúplex

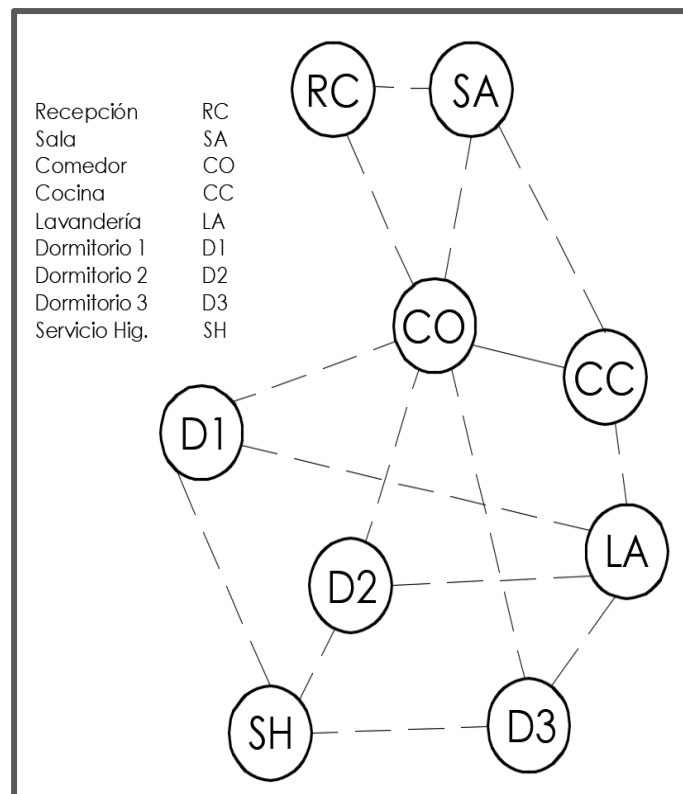


Figura: 40 Fuente: Elaboración propia

Diagrama de relación de espacios públicos

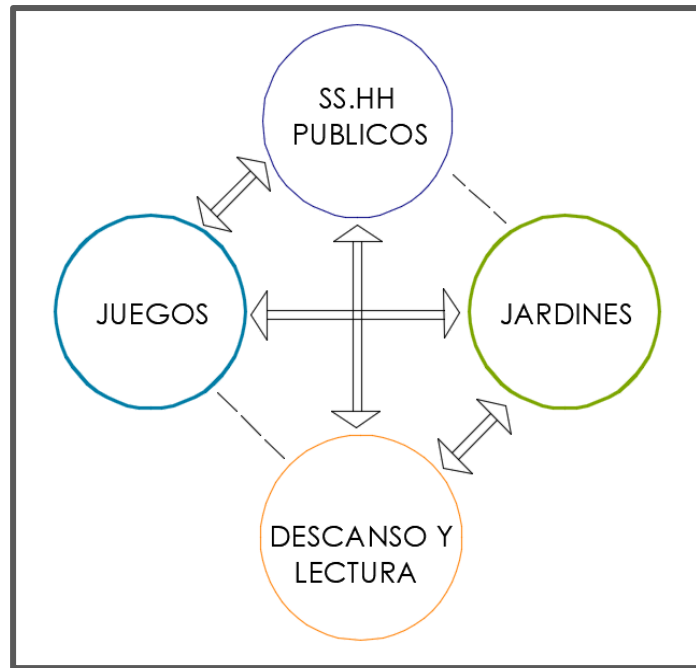


Figura: 41

Fuente: Elaboración propia

Diagrama de relaciones predominantes para el Centro Cultural

ZONA	ESPACIO	RELACIONES
ZONA EXTERIOR	AREAS VERDES	
	ALAMEDAS, EXPLANADA	
	DISTRIBUCIÓN EXTERNA	
ZONA DE ACCESO	HALL PRINCIPAL	
	RECEPCIÓN (S.H.)	
	CENTRO DE VIDEO VIGILANCIA (S.H.)	
	TÓPICO	
	SALA DE ESPERA	
	GUARDAROPAS	
	SS.HH.	
ZONA ADMINISTRATIVA	RECEPCIÓN	
	ADMINISTRACIÓN	
	CONTABILIDAD	
	RR.HH.	
ZONA CULTURAL	SS.HH.	
	SALA DE EXPOSICIONES TEMPORALES	
	SALA DE EXPOSICIONES PERMANENTES	
	AUDITORIO	
	BIBLIOTECA	
	CENTRO DE COMPUTO	
	TALLER DE ESCULTURA	
	SS.HH.	
	TALLER DE CANTO	
	TALLER DE DANZA	
	TALLER DE PINTURA	
	LAVADERO	
	TALLER DE MÚSICA	
	ZONA DE SERVICIOS I	CAFETÍN - SNAKS
SS.HH.		
ZONA DE SERVICIOS II	PATIO DE MANIOBRAS	
	ANDÉN DE DESCARGAS	
	ALMACÉN	
	CUARTO DE MÁQUINAS	
	SS.HH.	
	SUMATORIA	
RANGO		

RELACION DIRECTA (RD) =4
RELACION INDIRECTA (RI) =2
SIN RELACION (SR) =0

Figura: 42

Fuente: Elaboración propia

6.8. Zonificación

Criterios de zonificación: Entre los criterios de zonificación que se emplean en el proyecto se mencionan los siguientes:

La ubicación; de acuerdo a la trama urbana empleada se ha optado por ubicar los bloques de viviendas siguiendo el patrón de los ejes concéntricos y a su vez dotar de los equipamientos complementarios como; centro comercial, centro de salud, colegio y centro cultural. A la vez cada uno de los equipamientos complementarios se ubica estratégicamente según sus características de servicio.

La accesibilidad; en general el complejo residencial presenta óptima accesibilidad debido que cuenta con vías perimetrales, tres de estas con al menos dos carriles por sentido; otras dos vías existentes que sirven de enlace entre los sectores opuestos que colindan longitudinalmente con el complejo. En cuanto a la accesibilidad peatonal en la zonificación ha sido importante contemplar seis ingresos, tanto peatonales como vehiculares, brindando acceso a cualquier peatón siempre y cuando se disponga a cumplir la normativa interna.

Uso de suelos; se enfatiza emplear el crecimiento vertical para la obtención de mayor número de unidades de viviendas; concentración de actividades según características de servicios, permitiéndose dispersar la actividad comercial en un eje en el cual se ha proyectado una adecuada concurrencia; grandes escalas de espacio libres para la recreación y los deportes;

La circulación; reducción de circulación vehicular ha sido el punto de partida en el interior del complejo residencial; para darle aportación a las áreas verdes, ciclovías, alameda y veredas peatonales.

Compatibilidad en el entorno; la urbanización Mariscal Cáceres tiene uso de suelo predominantemente como residencias acompañadas de comercio en las vías principales a causa de este escenario se ha considerado diseñar el complejo residencial acoplado algunas de las cualidades del entorno y optimizándolas.

Propuesta de zonificación

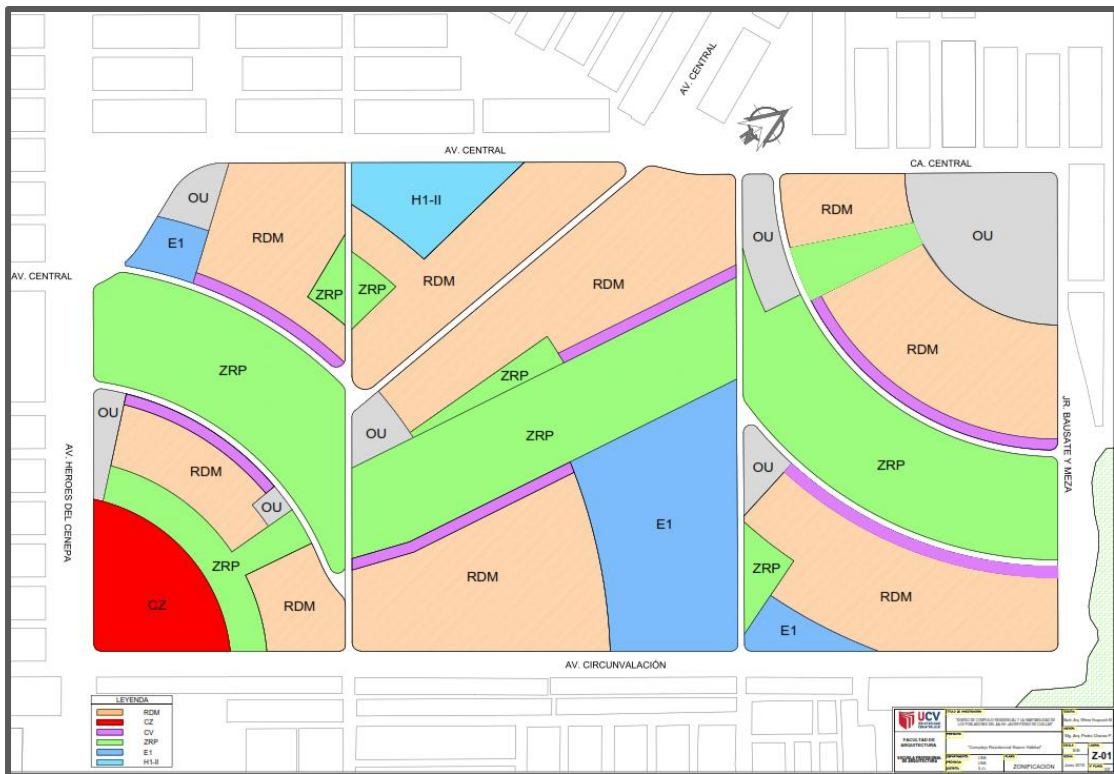


Figura: 43

Fuente: Elaboración propia

6.9. Normatividad

Reglamentación y normatividad

Para el desarrollo del proyecto se ha dado importancia en consultar las fuentes de normativa vigentes.

RNE:

A.010 Condiciones Generales de diseño; donde encontramos los criterios y requisitos que deben cumplir como mínimo cualquier tipo de edificación, de manera que brinde funcionalidad y confort a los usuarios.

A.020 Vivienda; esta norma rige las condiciones y características que se debe tomar en cuenta en el momento del diseño de una vivienda ya sea de tipo unifamiliar o multifamiliar; unidades vecinales, conjuntos residenciales o complejos residenciales.

A.130 Requisitos de seguridad; esta norma rige las condiciones y características que toda edificación debe adjudicarse para salvaguardar las vidas humanas durante eventuales incidentes o siniestros.

VII. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA

Objetivo general

Como objetivo general de la propuesta arquitectónica se enfoca en brindar óptimas condiciones de vida a la población proyectada evitando su residencia en zonas vulnerables, promoviendo la interrelación de los habitantes, establecer lazos de confraternidad del mismo modo mejorar el nivel de valores propios de cada persona para el desenvolvimiento en la sociedad.

Objetivos particulares

Lograr un complejo residencial con equipamientos complementarios, los cuales cubran las necesidades básicas de la población a servir, por ello en el proyecto se pensó en los siguientes equipamientos: Centro Comercial, el cual tiene como finalidades de reordenamiento y el servicio de calidad a la población; Centro de Salud, según la magnitud del proyecto se ha concluido de la importancia que tiene un establecimiento de salud el cual atienda a la población en las necesidades primarias de salud que se puedan presentar; Colegio, tiene como finalidad de cubrir como mínimo la demanda del complejo residencial, de modo que todo niño que llegue a edad escolar tenga un lugar cercano a su vivienda donde aprender; Centro Cultural, la incorporación de este equipamiento está orientada al fomento de actividades culturales, como la pintura, la escultura, la música, la danza o el canto, que a su vez enaltecen la identidad del complejo residencial sumergiéndolo en cultura y valores.

Lograr un complejo residencial con espacios deportivos que cubran las necesidades y creen una rutina saludable en las diversas etapas del desarrollo humano, además de poseer espacios verdes considerables para mejorar la calidad del aire reduciendo los índices de contaminación.

Enfatizar la circulación peatonal a través de una alameda articuladora, la cual enlaza a las distintas zonas del complejo residencial, además que en uno de sus tramos sirva de conector directo entre el equipamiento comercial y el cultural, siendo la alameda también espacio de descanso y de apreciación a las áreas deportivas que se ubican colindantes.

Minimizar la circulación vehicular en el complejo residencial optando por brindar estacionamientos soterrados que se ubican en el área de la alameda articuladora

**VIII. DESARROLLO DE LA PROPUESTA (URBANO
– ARQUITECTÓNICA)**

8.1. Estrategias de intervención



Figura: 44

Fuente: Google

Espacios peatonales, se logrará minimizando las vías que existe en el sector, de esta manera se aportaría espacios para alamedas, y circulaciones peatonales; además de brindar espacios para áreas verde.



Figura: 45

Fuente: Google

Estacionamientos soterrados, esta estrategia permite al proyecto mejorar la calidad de su entorno, ya que los vehículos se estaciona en un nivel inferior a la alameda.



Figura: 46

Fuente: Google

Contribución ambiental, las áreas verdes mejoran la calidad atmosférica del entorno urbano, influyendo en algunos aspectos de la población.



Figura: 47

Fuente: Google

Gran alameda, la cual sirva como eje articulador entre los sectores del proyecto, a su vez un nexo entre el ocio y las actividades deportivas.

En síntesis el complejo Residencial poseerá los aspectos de habitabilidad, que son objetivo de esta propuesta urbana arquitectónica, siendo un conjunto de actividades que complementen el habitar de las personas; que a su vez genere la interrelación y fomento de conductas positivas en bienestar de la sociedad.

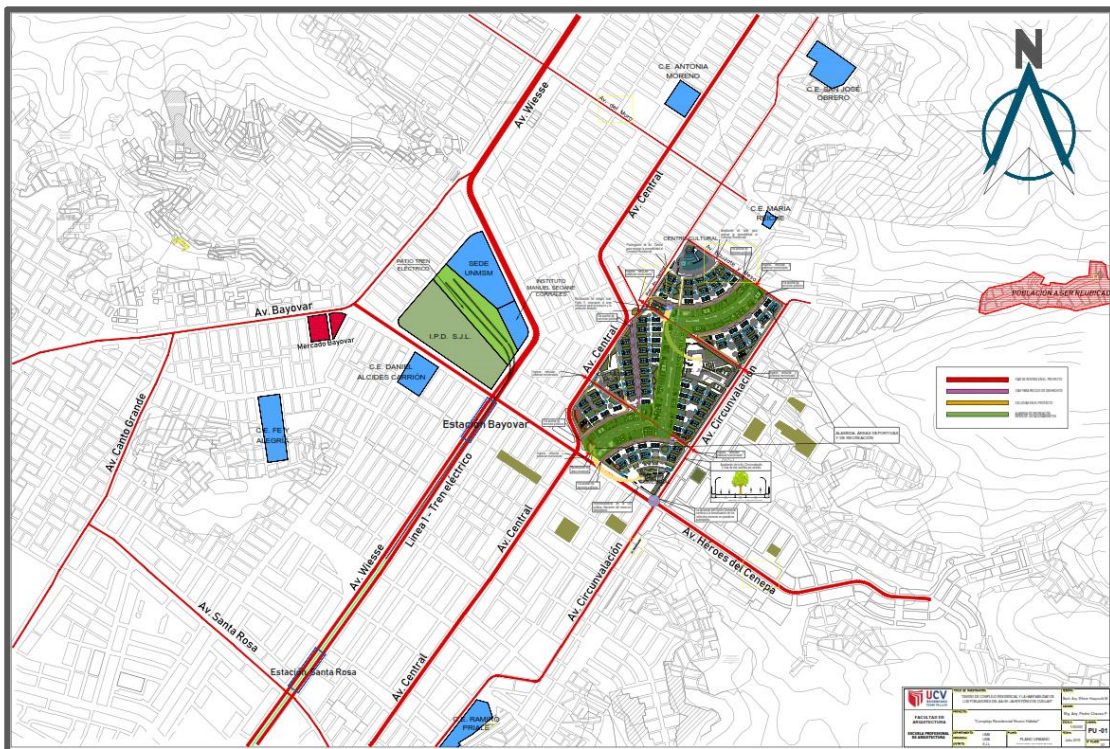
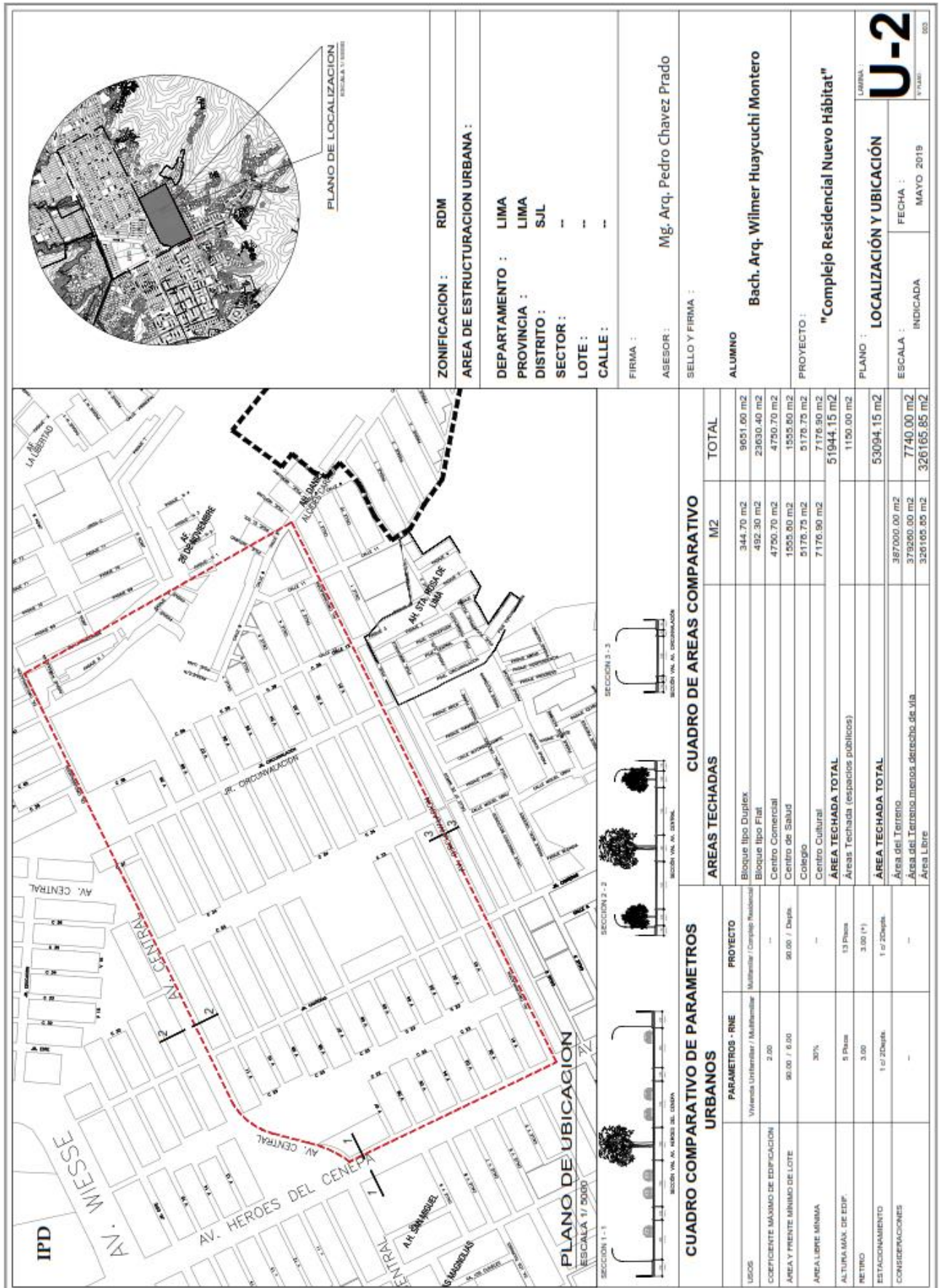


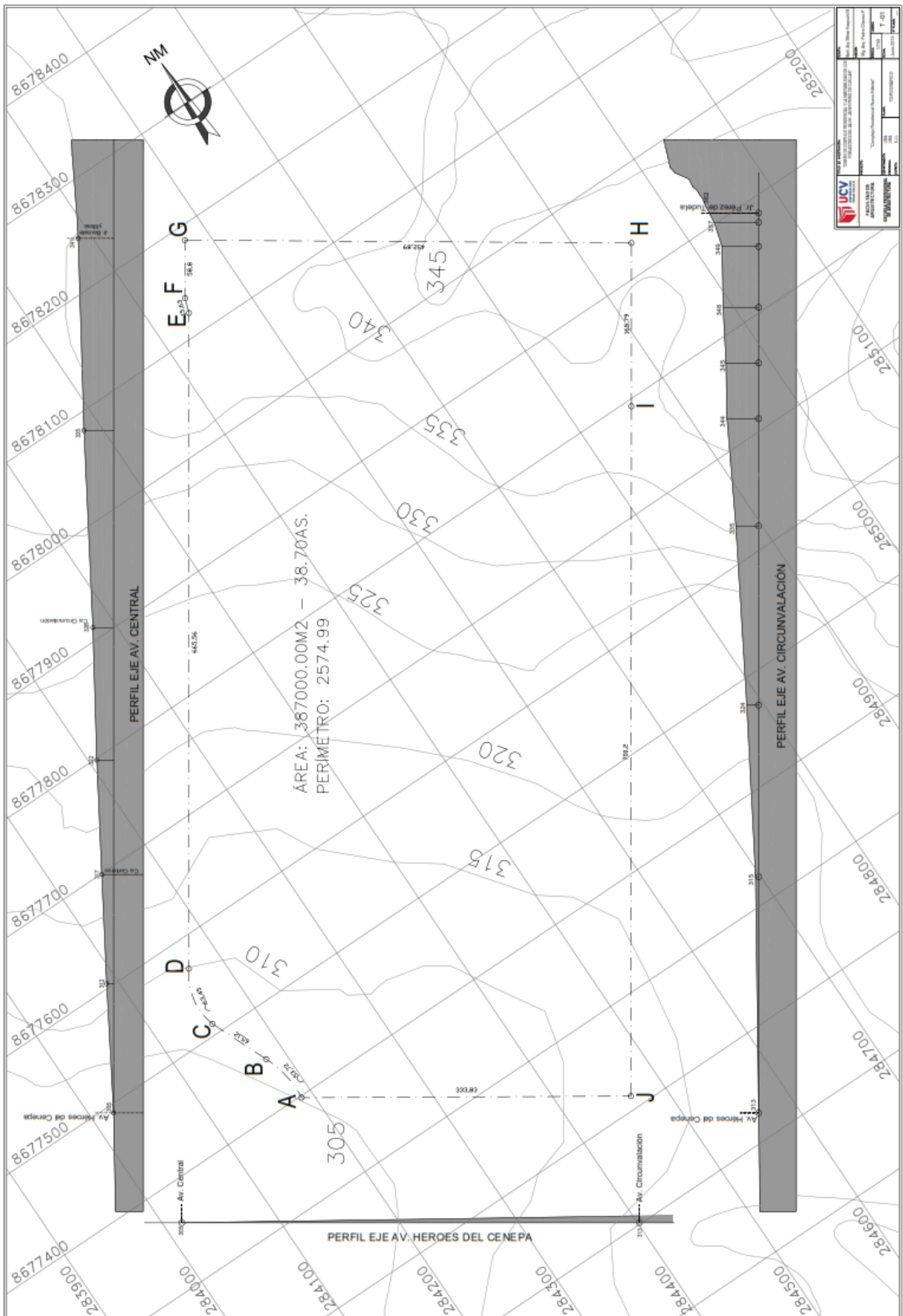
Figura: 48

Fuente: Elaboración propia

8.2. Ubicación




8.3. Topografía

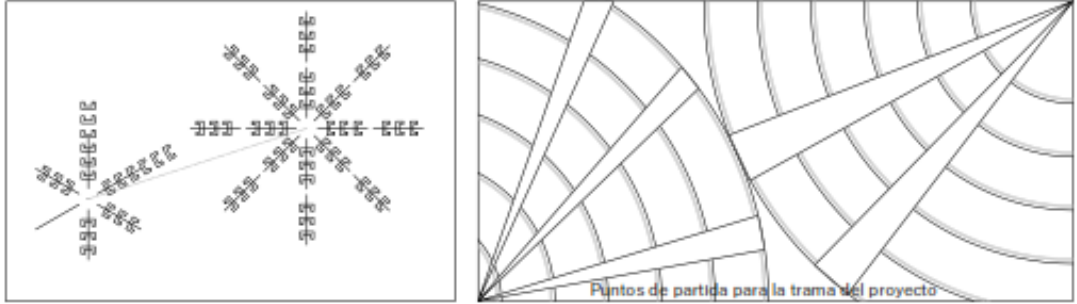


8.4. Conceptualización

Concepto



EJES ORBITANTES

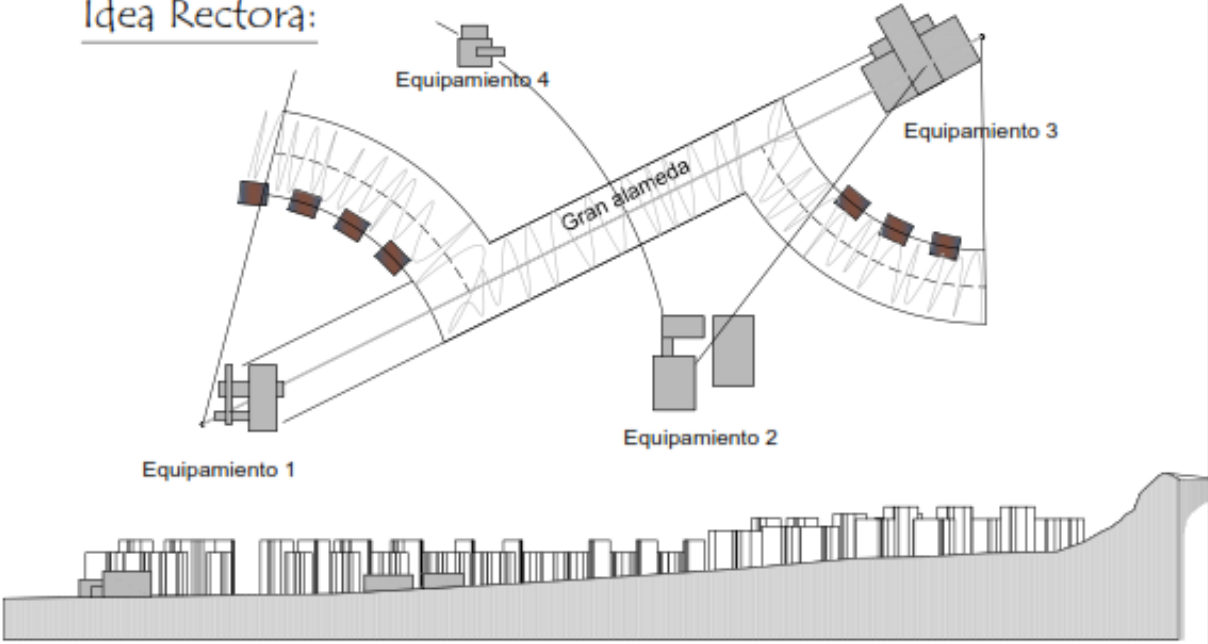


Puntos de partida para la trama del proyecto

Conceptualización


La rotación de elementos permite ubicar los volúmenes en ejes imaginarios extraídos del concepto, donde los bloques residenciales se alinean analógicamente como rayos solares, manteniendo su eje de rotación desde dos centros opuestos que nacen de la diagonal del área general del proyecto.

Idea Rectora:

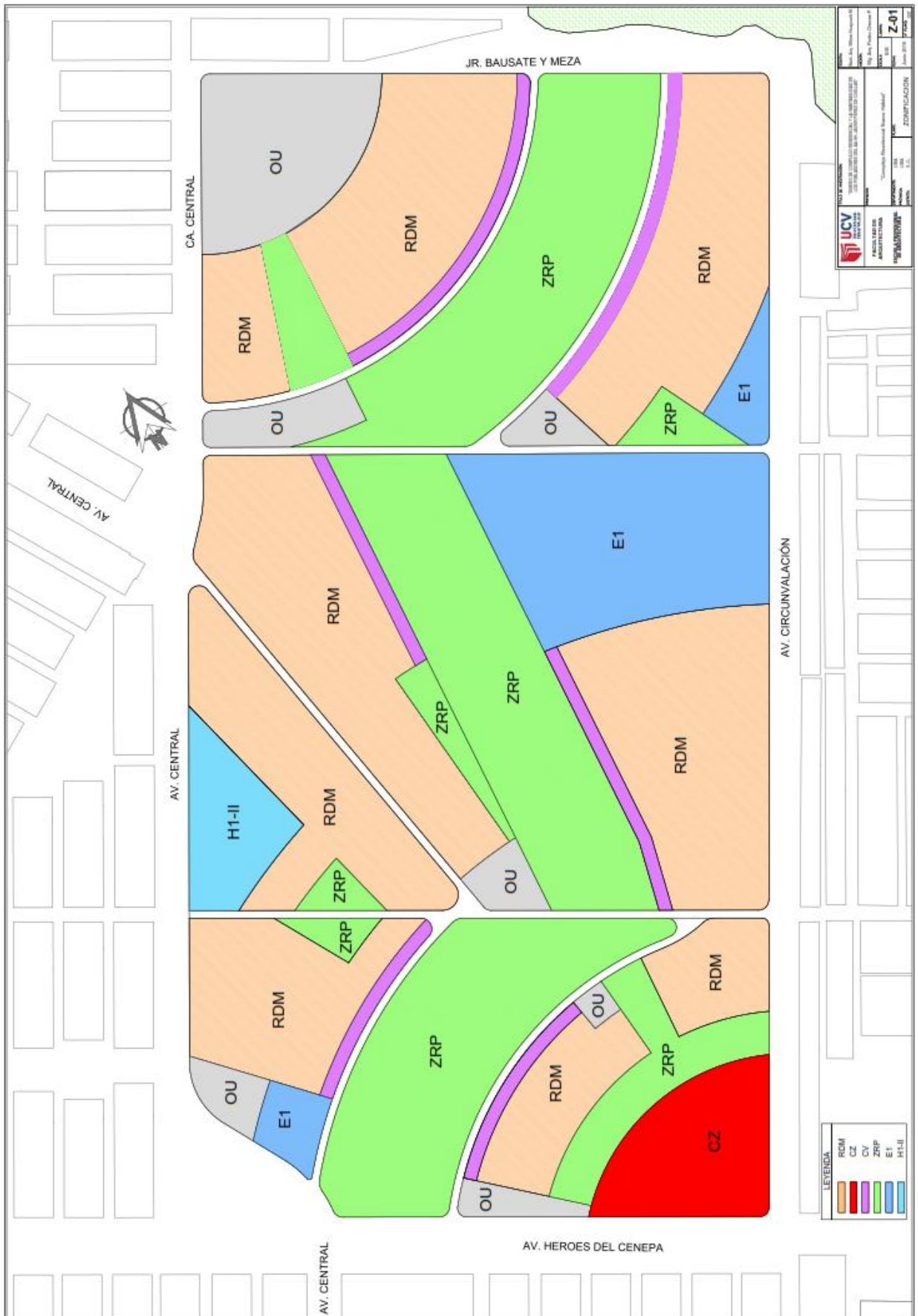


Equipamiento 1 **Equipamiento 2** **Equipamiento 3** **Equipamiento 4**

Gran alameda

 UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA FACULTAD DE ARQUITECTURA	TÍTULO "Complex Residential 'New Habitat'"	AUTOR M. Sc. Pedro Ochoa
	FECHA 2018	ESCALA 1:500
PROYECTO "Complex Residential 'New Habitat'"		FOLIO 01

8.5. Zonificación



8.6. Planos generales – Complejo Residencial Nuevo Hábitat



IX. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Referencias

Adler V. et al. (2018). *Vivienda ¿Qué viene? De pensar la unidad a construir la ciudad*. (BID). Recuperado de <https://publications.iadb.org/es/vivienda-que-viene-de-pensar-la-unidad-construir-la-ciudad>

Agencias. *La ONU calcula que en el mundo unos mil millones de personas viven en barrios marginales*. Recuperado de <http://www.20minutos.es/noticia/2257852/0/millones-viviendas/barrios-marginales/pobreza-onu/#xtor=AD-15&xts=467263><http://www.20minutos.es/noticia/2257852/0/millones-viviendas/barrios-marginales/pobreza-onu/>

Agustín J. (2009), *Prototipo de vivienda social de sustitución progresiva*. (Tesis para optar el título profesional de Arquitecto). Universidad Simón Bolívar de Venezuela. Recuperado de <http://159.90.80.55/tesis/000146036.pdf>

Alfaro S. et al. (2016), *Perú hoy, desigualdad y desarrollo*. Recuperado de http://urbano.org.pe/descargas/investigaciones/PERU-HOY/PH_dic16_vf.pdf

Arriagada C. (2003), *La dinámica demográfica y el sector habitacional en América Latina*. Recuperado de <https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/7171/S03114.pdf?sequence=1>

Azuela A. y Tomas F. (2013), *El acceso de los pobres al suelo urbano*. Recuperado de <https://leerlaciudadblog.files.wordpress.com/2016/05/azuela-y-tomas-el-acceso-de-los-pobres-al-suelo-urbano.pdf>

Bellet C. *Los espacios residenciales de tipo privativo y la construcción de la nueva ciudad: visiones de privatopía*. Universidad de Lleida, Barcelona. Recuperado de <http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-24508.htm>

Benito J. y Benito J. (2013), *Vivienda y exclusión residencial*. Recuperado de https://books.google.com.pe/books?id=CmEPgdgteEEC&pg=PA230&dq=calidad+de+vida+en+el+entorno+residencial&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwiNm-294NHkAhWDHbkGHU_JAA4Q6AEIMzAC#v=onepage&q=calidad%20de%20vida%20en%20el%20entorno%20residencial&f=false

Bernal C. (2010). *Metodología de la investigación*. (3ra ed.). Colombia: Pearson educación.

Caro L., Sánchez A., Silva S. & Vargas M. (2008), *Vivienda de interés social*. (Tesis para optar el título de arquitectas). Universidad Piloto de Colombia. Recuperado de http://cienciagora.com.co/imgs2011/imagenes/Tesis_Carol_U_Piloto.pdf

Carrasco, S. (2008). *Metodología de la investigación científica*. (2da ed.). Lima: San Marcos E.I.R.L.

Cid P. (2005), *Participación de los más pobres en vivienda social*. Seminario de investigación en la Universidad de Chile. Recuperado de http://www.tesis.uchile.cl/tesis/uchile/2005/cid_p/sources/cid_p.pdf

Cristofani G. (2009), *El acceso a la vivienda para las familias de bajos ingresos*. (Tesis para optar la Maestría de desarrollo de emprendimientos inmobiliarios). Universidad de Belgrano, Argentina. Recuperado de <http://www.reporteinmobiliario.com/nuke/tesis/El%20acceso%20a%20la%20vivienda%20de%20las%20familias%20populares.pdf>

Cortés L., (1997). *Hablando sobre la exclusión residencial*. Recuperado de https://books.google.com.pe/books?id=20FsfObYycAC&pg=PA9&dq=conjuntos+residenciales&hl=es&sa=X&redir_esc=y#v=onepage&q=conjuntos%20residenciales&f=false

Cubillos Gonzáles R., (enero, 2006). Vivienda social y flexibilidad en Bogotá. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 129, 124 – 185. Recuperado de <http://www.redalyc.org/pdf/748/74801011.pdf>

Dreifuss C. (2012). *Unidad vecinal 3*. Recuperado de <http://divagarquitectura.blogspot.pe/2012/04/unidad-vecinal-n-3.html>

Duhau E. & Giglia A., (2008, p.24). *Las reglas del desorden: habitar la metrópoli*. Recuperado de <https://books.google.com.pe/books?id=Dot3xr1v5O0C&printsec=frontcover&dq=El+habitar.+Duhau+y+Giglia&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwjivuvq6jVAhVFCpAKHb5dAlcQ6AEIJTAA#v=onepage&q=el%20habitar&f=false>

Escallón Cl. (2013). *La vivienda social: Alianzas que construyen conocimiento*. Recuperado de <https://books.google.com.pe/books?id=sdyiDwAAQBAJ&pg=PA104&dq=la+vivienda+social+y+sus+enfoque&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwjzn6HGnM7kAhWxIbkGHbRMAZEQ6AEIKDAA#v=onepage&q=la%20vivienda%20social%20y%20sus%20enfoque&f=false>

Fique L. (2006). Vivienda social en Colombia: Políticas públicas y habitabilidad. Recuperado de <https://books.google.com.pe/books?id=YofLm9Okmp4C&pg=RA1-PT169&dq=la+vivienda+social+y+sus+enfoque&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwjzn6HGnM7kAhWxIbkGHbRMAZEQ6AEIMzAC#v=onepage&q=la%20vivienda%20social%20y%20sus%20enfoque&f=false>

Francia L. & Carcausto W. (2016), *Conjunto Residencial en Villa El Salvador*. (Tesis para obtener el título profesional de arquitectos). Universidad Ricardo Palma. Lima, Perú. Recuperado de <http://cybertesis.urp.edu.pe/handle/urp/904>

- Gamarra M. (2014), *Renovación urbana como solución integral a la desestructuración en el sector #26 de Chiclayo*. (Tesis para optar el título de Licenciado en Arquitectura). Universidad Católica de Santo Toribio de Mogrovejo Chiclayo, Perú. Recuperado de <http://tesis.usat.edu.pe/handle/usat/482>
- Gehl J., (2006). *La humanización del espacio urbano*. Recuperado de https://books.google.com.pe/books?id=a32ETGDI8JgC&printsec=frontcover&dq=edificios+residenciales&hl=es-419&sa=X&redir_esc=y#v=onepage&q=edificios%20residenciales&f=false
- Giedion S., (2009). *Espacio, tiempo y arquitectura*. Barcelona: Reverté.
- Gonzales M. et al (2010). *Construir ciudades, mejoramiento de barrios y calidad de vida urbana*. Recuperado de <https://books.google.com.pe/books?id=GTeGDwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=calidad+de+vida+en+complejos+residenciales&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwi3mOrh49HkAhXOEbkGHVhHAngQ6AEIYjAJ#v=onepage&q=calidad%20de%20vida%20en%20complejos%20residenciales&f=false>
- Hernández, R. Fernández, C. & Baptista, P., (2010). *Metodología de la investigación*. (5ta ed.). México: Mc Graw Hill.
- Inei. (s.f.). *Definiciones censales básicas*. Recupero de <http://censos.inei.gob.pe/cpv2007/tabulados/Docs/Glosario.pdf>
- Inga A. & Peralta A. (2016), *Programa habitacional urbano-ambiental para la asociación de vivienda Martha de Roldós en el Cantón la Troncal – Provincia del Cañar*. (Tesis para optar el Diplomado en Formulación y Gestión de Proyectos). Escuela Superior Politécnica del Litoral, Ecuador. Recuperado de <https://www.dspace.espol.edu.ec/handle/123456789/6953>

- Lynch K. (2008), *La imagen de la ciudad*. (1ra ed.). Barcelona: Gustavo Gili.
- Maquera, J. (2015), *Conjunto Residencial para reducir el déficit habitacional en el distrito y provincia de Tacna*. (Tesis de titulación). Universidad Privada de Tacna, Perú. Recuperado de <http://repositorio.upt.edu.pe/bitstream/UPT/85/1/maquera-turpo-jhony.pdf>
- Meza, S. (2016), *La vivienda Social en el Perú. Evaluación de las políticas y programas sobre vivienda de interés social*. (Trabajo de fin de Máster). Universidad Politécnica de Catalunya, Barcelona. Recuperado de upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/87782/MEZA_TESIS-MASTER.pdf
- Montaner J., (2011), *Arquitectura y crítica en Latinoamérica*. (1ra ed.). Buenos Aires: Nobuko.
- Muntañola J., (2015), *Arquitectura, fenomenología y dialogía social*. Recuperado de <http://glamping-uk.org.uk/descargar/8498805325-arquitectura-fenomenologia-y-dialogia-social-arquitectonics.html>
- Ñaupas, H., Mejía, E., Novoa, E., Villagómez, A., (2014). *Metodología de la investigación*. (4ta ed.). Colombia: Ediciones de la U.
- Pérez D. (2001), *Una arquitectura que interese a la sociedad*. Universidad de los Andes en Venezuela. Recuperado de http://www.arq.ula.ve/cinviv/publicaciones/tesis/tesis_arq_taparo/tesis_dorays.pdf
- Povis W. (2015), *Conjunto habitacional en el Cercado de Lima más complementos*. (Tesis para obtener el título profesional de Arquitecto). Universidad de Ciencias Aplicadas U.P.C., Lima, Perú. Recuperado de Google.
- R.N.E. (2013), N.T. G.040, *Definiciones*, (5ta. Ed.). Perú: Macro E.I.R.L.

Rodríguez F. (3 de julio de 2006). *Clásicos de Arquitectura: Residencial San Felipe / Enrique Ciriani, Mario Bernuy, Jacques Crousse, Oswaldo Núñez, Luis Vásquez, Nikita Smirnoff*. Página Archdaily. Recuperado de <http://www.archdaily.pe/pe/787669/clasicos-de-arquitectura-residencial-san-felipe-enrique-ciriani-mario-bernuy-jacques-crousse-oswaldo-nunez-luis-vasquez-nikita-smirnoff>

Saldarriaga A. (1981). *Habitabilidad*. Recuperado de: <http://evirtual.uaslp.mx/Habitat/innobitat01/CAHS/SS%20Arq%20Arista/Publicaciones/Memorias/Memorias%20en%20Extenso%20Nacional/Evaluaci%C3%B3n%20de%20la%20Habitabilidad%20de%20la%20Vivienda%20Institucional%20a%20partir%20del%20Confort.%20Caso%20de%20estudio%20Tam%20SLP.%20ARJ%20AGGJ.pdf>

Sánchez, H. & Reyes, C., (1996). *Metodología y diseños de la investigación científica*. Lima: Editorial Mantaro.

(Schjetnam M., Calvillo J. & Peniche M., (2013). *Principios de diseño urbano / ambiental*. (2da ed.). México: Limusa.

Torres J. (2013). *El paisaje y el enfoque de hábitat residencial*. Revista INVI, 28(78).9-25. Recuperado de <http://www.revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/843/1093>

Universidad de Sevilla (2007). *Calles aladas, las aves de la ciudad de Sevilla y su entorno*. Recuperado de https://books.google.com.pe/books?id=RodgqUi1QGkC&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false

Yuca S., (2010). *Lineamientos para la promoción de viviendas saludables con adaptación al cambio climático*. Recuperado de <http://www1.paho.org/per/images/stories/PyP/PER37/12.pdf>

Wiesenfeld E., (1995). *La vivienda: su evaluación desde la psicología ambiental*. Recuperado de <https://books.google.com.pe/books?id=Yh85h-o9BG4C&printsec=frontcover&hl=es#v=onepage&q&f=false>

X. ANEXOS

SERVICIOS COMUNITARIOS	<i>CIRCULACIONES</i>						
	18. Los accesos, pasadizos y escaleras bien ubicados permiten desplazarse sin problemas de obstáculos.						
	19. Los espacios de recreación con adecuados accesos y rampas fomentan una buena interrelación entre vecinos del sector.						
	<i>ESTACIONAMIENTOS</i>						
	20. La suficiente cantidad de estacionamientos permite un ordenamiento de los vehículos para no obstruir vías o veredas.						
HABITABILIDAD							
DIM	INDICADORES E ITEMS					PUNT	
						1 2 3	
CONDICIONES FÍSICAS	<i>CUALIDADES EXTERIORES</i>						
	1. Los espacios exteriores bien diseñados y construidos brindan una buena condición de vivencia.						
	2. Es vital para la sociedad tener grandes parques de recreación.						
	<i>INTERRELACIÓN SOCIAL</i>						
	3. Los buenos espacios exteriores o de recreación permiten conocer o conversar con los vecinos del barrio.						
	4. Los espacios exteriores están cerca de la vivienda mejoran la calidad de vida.						
	<i>ACTIVIDADES EXTERIORES</i>						
	5. Es beneficioso tener espacios donde se pueda desarrollar actividades de distracción.						
	6. Las alamedas y vías para bicicletas ayudan a mejorar la salud de las personas.						
RENOVACIÓN DEL ESPACIO	<i>SIGNIFICATIVIDAD</i>						
	7. Las áreas verdes con el uso de diversa vegetación mejoran el paisaje exterior.						
	8. Las veredas, las pistas y parques bien cuidados tienen un alto valor de importancia para los usuarios.						
	<i>SENTIR COMODIDAD</i>						
	9. Los accesos, pasadizos, escaleras, rampas, etc. Bien hechos facilitan el desplazamiento de personas de diferente edad.						
	10. La calidad de los espacios internos y externos a la vivienda permiten una vida cómoda.						
	<i>SENTIR SEGURIDAD</i>						
	11. Los espacios exteriores con buena iluminación en las noches permiten caminar tranquilamente.						
	12. Las autoridades de seguridad deben estar en constante diálogo con los vecinos para evitar robos o daños a los pobladores.						
HÁBITAT CULTURAL	<i>IDENTIDAD</i>						
	13. Los usuarios deben cuidar los espacios exteriores para mantenerse en buen estado.						
	14. Es muy agradable ver las calles sin basura y sin afiches de publicidad.						
	15. El orden y la tranquilidad en la zona donde se vive genera una grata sensación.						
	<i>COSTUMBRES</i>						
	16. Realizar talleres de teatro, danza, pintura, etc., ayudan a las relaciones interpersonales.						
	17. El intercambio de costumbres en el sector ayudan a las relaciones interpersonales.						
	<i>CONDUCTA SOCIAL</i>						
	18. Los hábitos de respeto entre vecinos ayuda a que las personas mejoren su conducta en cualquier lugar.						
		19. Mantener buenas actitudes en las calles genera beneficios positivos para la sociedad.					
	20. Ensuciar o quemar basura en las calles contamina el ambiente y genera daños a la salud de las personas.						

BASE DE DATOS PRUEBA PILOTO

	GENERO	EDAD	NIV. ED.	CR1	CR2	CR3	CR4	CR5	CR6	CR7	CR8	CR9	CR10	CR11	CR12	CR13	CR14	CR15	CR16	CR17	CR18	CR19	CR20
1	1	1	2	2	3	3	2	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3
2	1	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	3	2	3	3	3	2
3	1	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	2	2	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3
5	1	2	2	3	3	3	1	3	3	2	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3
6	2	1	2	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3
7	2	1	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2	3
8	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	1	1	3	3	3	3	3
9	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	1	1	3	3	3	3	3
10	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3
11	2	1	2	2	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3
12	2	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3
13	1	1	2	3	3	3	2	3	3	3	2	2	1	2	3	3	1	1	3	3	3	2	3
14	2	1	2	1	2	3	2	3	3	2	3	3	2	2	2	3	2	1	1	2	3	1	3
15	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
16	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3
17	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
18	1	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3
19	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3
20	1	2	2	1	2	3	1	3	3	3	3	3	2	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3
21	1	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	3	3	3	3
22	2	2	3	3	2	3	3	3	2	3	1	3	2	1	2	3	1	3	2	2	3	2	3
23	2	2	4	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	3	3	3	3
24	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
25	2	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3
26	2	1	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3
27	2	1	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
28	1	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
29	2	3	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
30	1	1	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	3	3	3

	GENERO	EDAD	NIV. ED.	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20
1	2	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	1	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	2	2	4	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7	1	1	4	1	2	2	2	3	1	3	3	3	1	1	3	3	1	3	2	3	3	3	3
8	2	1	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	3	2	2	2	2	3
9	1	1	4	3	3	2	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
10	1	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
11	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3
12	1	1	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	3	2
13	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
14	1	1	3	3	3	3	3	2	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
15	1	1	3	3	3	3	3	2	2	2	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	1
16	1	1	4	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
17	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
18	1	1	2	2	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3	2	3
19	2	1	3	2	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2	1	1	3	2	2	3	3	3	1
20	2	1	5	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3
21	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
22	1	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
23	1	2	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	1
24	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
25	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
26	2	2	2	3	3	1	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
27	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
28	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
29	1	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	1
30	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

BASE DE DATOS DE LA MUESTRA

	GENERO	EDAD	NIV. ED.	CR1	CR2	CR3	CR4	CR5	CR6	CR7	CR8	CR9	CR10	CR11	CR12	CR13	CR14	CR15	CR16	CR17	CR18	CR19	CR20
1	2	1	4	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3
2	1	2	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	2	2	4	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3
4	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6	2	1	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
7	1	1	4	2	3	3	3	2	2	3	2	3	2	3	2	1	3	3	3	3	3	3	3
8	2	1	3	3	2	3	2	3	3	2	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	3	2	3
9	1	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2
10	1	1	4	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3
11	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
12	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	3	3	3	3
13	1	1	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
14	1	1	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3
15	1	1	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
16	1	1	4	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3
17	1	1	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3
18	1	1	2	3	3	3	2	3	3	2	2	3	3	2	2	3	2	2	2	2	3	3	2
19	2	1	3	3	3	3	1	2	2	1	3	3	1	1	3	3	1	2	2	3	3	3	3
20	2	1	5	1	3	3	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	3	3	3
21	1	2	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
22	1	2	3	2	3	3	3	3	3	1	3	3	3	3	2	3	1	3	2	3	3	3	3
23	1	2	3	2	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	3	3	3
24	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
25	1	2	2	3	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3
26	2	2	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	2	3
27	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
28	1	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
29	1	3	2	1	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3
30	2	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	1	2
31	2	1	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
32	2	2	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
33	2	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
34	1	2	5	1	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
35	1	2	2	1	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

36	2	2	5	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
37	2	2	5	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
38	2	2	4	2	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
39	1	2	5	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
40	2	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	1	3	2	2	2	2	3
41	2	2	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3
42	2	2	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
43	1	1	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3
44	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	2	1	2	2	2	1	2	2
45	1	1	4	3	2	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	1	2	2	3	3	3	2
46	1	1	4	2	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	1	2	2	3	1	3	3
47	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	2
48	1	1	3	2	1	1	1	1	1	2	3	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3
49	1	1	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	2	3	3	3
50	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
51	1	2	4	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
52	2	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
53	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
54	2	1	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3
55	2	1	3	2	2	2	1	3	3	3	3	3	2	2	3	2	2	2	2	3	3	3
56	2	2	3	2	1	3	2	3	3	3	2	2	2	3	2	2	2	3	2	3	3	3
57	2	1	3	1	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3
58	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
59	2	2	3	2	3	3	2	3	3	3	2	2	2	3	2	2	3	3	3	3	3	3
60	1	2	3	2	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	2	3	2	1	3	2	3	3
61	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
62	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
63	1	2	3	1	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
64	2	2	4	2	3	3	1	3	3	3	2	3	2	3	2	2	3	3	3	3	3	3
65	1	2	2	3	3	1	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3
66	2	1	4	2	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	2	1	3	3	3
67	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3	3	3
68	1	1	3	1	2	2	3	3	3	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
69	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
70	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	3	3	3

71	2	2	3	1	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3
72	1	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
73	1	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
74	2	1	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3
75	1	2	2	2	2	3	1	3	2	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3
76	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	3	3
77	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3	3	3
78	2	2	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
79	1	2	4	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	2	3	2	3	2
80	1	2	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	2	2	3	3	3
81	2	1	3	1	1	3	1	3	3	3	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	3	3
82	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	2	3	3	3
83	1	1	3	1	3	3	1	3	3	3	2	2	1	3	1	1	1	1	3	3	3	3
84	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
85	1	2	3	2	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	1	3	2	2	3	3	3	3
86	2	3	2	2	1	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2	2
87	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
88	1	2	3	3	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3
89	2	2	4	3	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
90	2	1	3	2	3	3	1	3	3	3	3	3	2	3	1	1	2	2	3	3	3	3
91	2	1	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
92	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
93	2	2	3	3	3	3	1	3	3	3	3	3	1	3	3	3	3	2	3	3	3	3
94	2	2	3	3	3	3	1	3	3	3	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
95	2	2	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
96	2	2	5	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3
97	2	2	5	1	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	2	3	2	3	3
98	2	2	5	3	2	3	3	3	2	1	2	2	2	3	1	2	3	1	2	3	3	1
99	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
100	1	1	4	2	2	3	2	3	3	2	3	3	2	3	3	2	2	2	3	3	3	2
101	2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	2
102	2	1	3	2	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	3	3	3
103	2	1	3	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	3	3	3
104	1	1	4	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	2	3	3
105	1	2	4	3	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3

106	2	2	3	1	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	1	2	3	2	3	3	3	3
107	2	1	3	1	2	3	2	3	3	3	2	3	2	3	3	3	1	1	2	3	3	3	3
108	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	3	3	3
109	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2	3
110	1	1	3	2	3	3	2	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3
111	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
112	1	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
113	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
114	2	2	2	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
115	1	1	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3
116	1	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	3	3	3	3
117	2	1	4	3	3	3	1	3	3	2	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3
118	1	1	3	3	2	3	3	3	2	3	1	3	2	1	2	3	1	2	2	2	3	2	3
119	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3
120	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	3	2	3	3	3	2
121	2	1	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	3	3	3	3
122	2	2	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3
123	1	2	2	1	2	3	1	3	1	1	1	3	2	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3
124	2	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3
125	1	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3
126	2	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3
127	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3
128	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
129	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
130	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3
131	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	2	3	3	3	3
132	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
133	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	1	1	3	3	3	3	3
134	2	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	1	1	3	3	3	3	3
135	2	2	3	1	2	3	2	3	3	2	3	3	2	2	2	2	3	3	1	1	2	3	1
136	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2	1	2	3	3	1	1	3	3	3	3	3
137	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	3	2	3	3	2	3	3	3

	GENERO	EDAD	NIV. ED.	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20
1	2	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	1	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	2	2	4	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7	1	1	4	1	2	2	2	3	1	3	3	3	1	1	3	3	1	3	2	3	3	3	3
8	2	1	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	3	2	2	2	2	3
9	1	1	4	3	3	2	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
10	1	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
11	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3
12	1	1	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	3	2
13	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
14	1	1	3	3	3	3	3	2	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
15	1	1	3	3	3	3	3	2	2	2	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	1
16	1	1	4	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
17	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
18	1	1	2	2	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3	2	3
19	2	1	3	2	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2	1	1	3	2	2	3	3	3	1
20	2	1	5	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3
21	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
22	1	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
23	1	2	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	1
24	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
25	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
26	2	2	2	3	3	1	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
27	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
28	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
29	1	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	1
30	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
31	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	3	3
32	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
33	2	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3
34	1	2	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	3	3
35	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	1	3	3	3	3

36	2	2	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
37	2	2	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
38	2	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	
39	1	2	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	
40	2	1	4	2	2	3	2	2	3	3	3	2	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	
41	2	2	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	
42	2	2	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	
43	1	1	3	3	2	3	2	2	3	3	3	3	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	
44	2	2	2	3	3	2	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2	3	2	3	
45	1	1	4	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	
46	1	1	4	3	3	2	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	1	2	
47	1	2	3	3	2	2	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	3	
48	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
49	1	1	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
50	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
51	1	2	4	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
52	2	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
53	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
54	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	
55	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	
56	2	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	
57	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	
58	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	3	
59	2	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	2	
60	1	2	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2	2	3	3	
61	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	
62	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	
63	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	
64	2	2	4	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
65	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	2	3	3	3	
66	2	1	4	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	
67	1	1	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	1	
68	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	
69	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
70	1	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	

71	2	2	3	3	3	1	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
72	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
73	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
74	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
75	1	2	2	3	3	2	3	3	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
76	1	2	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
77	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3
78	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	1
79	1	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
80	1	2	3	3	3	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	1
81	2	1	3	2	3	1	1	1	3	3	2	3	2	3	3	3	2	1	1	1	2	1
82	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	1
83	1	1	3	2	3	1	3	3	3	3	3	3	1	3	3	3	2	3	2	3	3	3
84	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
85	1	2	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	3	3	3	2	3	2	2	2	2	2
86	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
87	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
88	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
89	2	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
90	2	1	3	2	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	2	1	2	3	3	3	1	2
91	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
92	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
93	2	2	3	3	3	3	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
94	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
95	2	2	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
96	2	2	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
97	2	2	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3
98	2	2	5	2	3	1	3	1	3	2	1	2	3	2	2	3	1	1	3	2	2	2
99	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
100	1	1	4	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	3	3	2	3	3	2	2	2	3
101	2	1	2	2	1	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
102	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	1
103	2	1	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
104	1	1	4	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

105	1	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
106	2	2	3	3	3	1	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3
107	2	1	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
108	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
109	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	1	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3
110	1	1	3	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3
111	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
112	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
113	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
114	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3
115	1	1	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
116	1	2	2	3	3	3	3	3	3	1	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3
117	2	1	4	3	3	2	2	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2	2	3
118	1	1	3	2	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	2	3	3
119	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
120	1	2	3	3	3	2	3	3	2	2	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
121	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
122	2	2	3	3	1	3	2	3	3	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	2
123	1	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	1	3	1
124	2	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
125	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
126	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
127	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3
128	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
129	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
130	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
131	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
132	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
133	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
134	2	1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
135	2	2	3	2	2	3	1	3	1	2	1	1	2	2	3	3	1	1	2	2	2	1
136	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
137	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:


- I.1. Apellidos y nombres del informante: Dr./Mg.: Jhonatan Cruzado Villanueva
 I.2. Cargo e Institución donde labora: DTC - UCV - LE
 I.3. Especialidad del experto: Construcción y Tecnologías Arquitectónicas
 I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: _____
 I.5. Autor del instrumento: Wilmer F. Huayecchi Montero

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado				X	
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica				X	
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación.					X
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de mejora.....				X	
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					X
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					X
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					X
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se esta investigando.					X
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					X
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.					X
PROMEDIO DE VALORACIÓN						98%

ITEMS DE LA PRIMERA VARIABLE

ITEM N°	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE	OBSERVACIONES
01	X			
02	X			
03	X			
04	X			
05	X			
06	X			
07	X			
08	X			
09	X			
10	X			
11	X			

12		X	UCV		
13		X	UNIVERSIDAD		
14		X	CÉSAR VALLEJO		
15		X			
16		X			
17		X			
18		X			
19		X			
20		X			

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

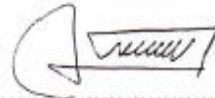
.....

.....

IV. PROMEDIO DE VALORACION:

98%

San Juan de Lurigancho, 29 de mayo del 2017



Firma de experto informante
DNI: 45210124

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: Dr./Mg. Jhonatan Guizado Villanueva.
 I.2. Cargo e Institución donde labora: DTC- UCV- LE
 I.3. Especialidad del experto: Construcción y Tecnología. Arquitect.
 I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: _____
 I.5. Autor del instrumento: Wilmer F. Huayachi Montero.

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Buena 41-60%	Muy buena 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado				X	
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica				X	
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación.				X	
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de mejora.....				X	
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					X
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					X
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					X
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se esta investigando.					X
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					X
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.					X
PROMEDIO DE VALORACIÓN						98%

ITEMS DE LA PRIMERA VARIABLE

ITEM N°	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE	OBSERVACIONES
01	X			
02	X			
03	X			
04	X			
05	X			
06	X			
07	X			
08	X			
09	X			
10	X			
11	X			

12					
13					
14					
15		X	UNIVERSIDAD		
16		X	CÉSAR VALLEJO		
17		X			
18	X				
19	X				
20	X				

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....

.....

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

98%

San Juan de Lurigancho, 29 de mayo del 2017

Firma de experto informante
DNI: 45210124

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- 1.1. Apellidos y nombres del informante: Dr./Mg.: Ames Candiotti, Bruno
- 1.2. Cargo e Institución donde labora: DTC - UCV LIMA ESTE
- 1.3. Especialidad del experto: Gestión de Proyectos Inmobiliarios
- 1.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: _____
- 1.5. Autor del instrumento: Wilmer Fredy Huayruchi Montero

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Buena 41-60%	Muy buena 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					✓
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica					✓
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación.					✓
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de mejora.....					✓
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					✓
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					✓
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					✓
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se esta investigando.					✓
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					✓
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.					✓
PROMEDIO DE VALORACIÓN						100%

ITEMS DE LA PRIMERA VARIABLE

ITEM N°	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE	OBSERVACIONES
01	x			
02	x			
03	x			
04	x			
05	x			
06	x			
07	x			
08	x			
09	x			
10	x			
11	x			

12				
13				
14				
15				
16				
17		X		
18	X			
19	X			
20	X			

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....

IV. PROMEDIO DEVALORACION:

100%

San Juan de Lurigancho, 05 de Junio del 2017

Firma de experto informante
 DNI: 92159701

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:


- I.1. Apellidos y nombres del informante: Dr./Mg.: Amos Cardootti, Bruno
- I.2. Cargo e Institución donde labora: DTC - UCV LIMA ESTE
- I.3. Especialidad del experto: Gestión de Proyectos Inmobiliarios
- I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: _____
- I.5. Autor del instrumento: Wilmer Fredy Huaywachi Montero

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Buena. 41-60%	Muy buena 61-80%	Excelent 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					✓
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica					✓
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación.					✓
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de mejora.....					✓
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					✓
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					✓
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					✓
CONSISTENCIA	Considera que los items utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se esta investigando.					✓
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					✓
METODOLOGÍA	Considera que los items miden lo que pretende medir.					✓
PROMEDIO DE VALORACIÓN						100%

ITEMS DE LA PRIMERA VARIABLE

ITEM N°	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE	OBSERVACIONES
01	x			
02	x			
03	x			
04	x			
05	x			
06	x			
07	x			
08	x			
09	x			
10	x			
11	x			

12	 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO			
13				
14				
15				
16				
17		X		
18	X			
19	X			
20	X			

III. **OPINIÓN DE APLICACIÓN:**

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....

IV. **PROMEDIO DE VALORACION:**

100%

San Juan de Lurigancho, 05 de Junio del 2017



 Firma de experto informante
 DNI: 42159781

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- 1.1. Apellidos y nombres del informante: Dr./Mg.: José Luis Montero
- 1.2. Cargo e Institución donde labora: Doc.
- 1.3. Especialidad del experto: Doc. Inv.
- 1.4. Nombre del instrumento motivo de la evaluación: _____
- 1.5. Autor del instrumento: WILMER F HUAYCUCHI MONTERO

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Buena 41-60%	Muy buena 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado				70	
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica				70	
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación.				80	
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de mejora.....				70	
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.				70	
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.				80	
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación				80	
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se esta investigando.				70	
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento				70	
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.				70	
PROMEDIO DE VALORACIÓN					70	

ITEMS DE LA PRIMERA VARIABLE

ITEM N°	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE	OBSERVACIONES
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				

12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

San Juan de Lurigancho, 05 de 06 del 2017

Firma de experto informante
 DNI: 07704062

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: Dr./Mg.: Adriano Mujica
- I.2. Cargo e Institución donde labora: Doc.
- I.3. Especialidad del experto: Doc. Inv.
- I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: _____
- I.5. Autor del instrumento: WILMER F. HUAYCUCHI MONTERO

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Buena 41-60%	Muy buena 61-80%	Excelent 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado				80	
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica				80	
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación.				80	
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de mejora.....				80	
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.				80	
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.				80	
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación				80	
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se esta investigando.				80	
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento				80	
METODOLÓGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.				80	
PROMEDIO DE VALORACIÓN					80	

ITEMS DE LA PRIMERA VARIABLE

ITEM N°	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE	OBSERVACIONES
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				

12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

III. **OPINIÓN DE APLICACIÓN:**

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....

IV. **PROMEDIO DEVALORACION:**

80

San Juan de Lurigancho, 05 de 06 del 2017

Firma de experto informante

DNI: ..0744062.....

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: Dr./Mg.: CARRASAL QUISPE PERCY
 I.2. Cargo e Institución donde labora: DOCENTE OFICINA DE INVESTIGACIÓN
 I.3. Especialidad del experto: METODOLÓGICO
 I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: CUESTIONARIO
 I.5. Autor del instrumento: HUAYCUCHI MONTERO WILMER FREDY

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Buena 41-60%	Muy buena 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado				70%	
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica				70%	
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación.				70%	
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de mejora.....				70%	
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.				70%	
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.				70%	
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación				70%	
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se esta investigando.				70%	
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento				70%	
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.				70%	
PROMEDIO DE VALORACIÓN					70%	

ÍTEMES DE LA PRIMERA VARIABLE

ÍTEM N°	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE	OBSERVACIONES
01		✓		
02		✓		
03		✓		
04		✓		
05		✓		
06		✓		
07		✓		
08		✓		
09		✓		
10		✓		
11		✓		

12		UCV	✓		
13			✓		
14			✓		
15		UNIVERSIDAD	✓		
16		CÉSAR VALLEJO	✓		
17			✓		
18		✓			
19		✓			
20		✓			

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....

IV. PROMEDIO DEVALORACION:

70%

San Juan de Lurigancho, 08 de 08 del 2017

.....
 Firma de experto informante
 DNI: 28604760.....

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: Dr./Mg.: CHIBASALQUIPE PERCY
 I.2. Cargo e Institución donde labora: DOCENTE OFICINA DE INVESTIGACIÓN
 I.3. Especialidad del experto: METODÓLOGO
 I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: CUESTIONARIO
 I.5. Autor del instrumento: HUAYCUCHI MONTERO WILMER FREDY

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Buena 41-60%	Muy Buena 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado				70%	
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica				70%	
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación.				70%	
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de mejora.....				70%	
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.				70%	
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.				70%	
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación				70%	
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se esta investigando.				70%	
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento				70%	
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.				70%	
PROMEDIO DE VALORACIÓN					70%	

ITEMS DE LA PRIMERA VARIABLE

ITEM N°	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE	OBSERVACIONES
01		✓		
02		✓		
03		✓		
04		✓		
05		✓		
06		✓		
07		✓		
08		✓		
09		✓		
10		✓		
11		✓		

12		✓		
13		✓		
14		✓		
15		✓		
16		✓		
17		✓		
18		✓		
19		✓		
20		✓		

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....

IV. PROMEDIO DEVALORACION:

70%

San Juan de Lurigancho, 08 de 08 del 2017



 Firma de experto informante
 DNI: 28.60.4760.....

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:


- 1.1. Apellidos y nombres del informante: Dr. (Mg.) MESWA FIGUEROA, Augusto César
 1.2. Cargo e Institución donde labora: Docente UCV - LIMA Este
 1.3. Especialidad del experto: Metodólogo
 1.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: _____
 1.5. Autor del instrumento: Wilmer Fredy Huaycuchi Montero.

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Buena 41-60%	Muy buena 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado				80%	
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica				80%	
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación.				80%	
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de mejora.....				80%	
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.				80%	
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.				80%	
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación				80%	
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se esta investigando.				80%	
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento				80%	
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.				80%	
PROMEDIO DE VALORACIÓN					80%	

ITEMS DE LA PRIMERA VARIABLE

ITEM N°	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE	OBSERVACIONES
01	✓			
02	✓			
03	✓			
04	✓			
05	✓			
06	✓			
07	✓			
08	✓			
09	✓			
10	✓			
11	✓			

12	 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO			
13				
14				
15				
16				
17				
18	✓			
19	✓			
20	✓			

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....

IV. PROMEDIO DE VALORACION:

80^{to}

San Juan de Lurigancho, 16 de Agosto del 2017



 Firma de experto informante
 DNI: 09929084

INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: Dr. (Mg) MESA FERRER, Augusto César
 I.2. Cargo e Institución donde labora: Docente UCV, LIMA RMC.
 I.3. Especialidad del experto: Docente - Metodólogo
 I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: _____
 I.5. Autor del instrumento: Wilmer Fredy Huayachi Montero

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado				80%	
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica				80%	
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación.				80%	
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de mejora.....				80%	
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.				80%	
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.				80%	
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación				80%	
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se esta investigando.				80%	
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento				80%	
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.				80%	
PROMEDIO DE VALORACIÓN					80%	

ITEMS DE LA PRIMERA VARIABLE

ÍTEM N°	SUFICIENTE	MEDIANAMENTE SUFICIENTE	INSUFICIENTE	OBSERVACIONES
01	✓			
02	✓			
03	✓			
04	✓			
05	✓			
06	✓			
07	✓			
08	✓			
09	✓			
10	✓			
11	✓			

12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....

.....

IV. PROMEDIO DEVALORACION:

80%

San Juan de Lurigancho, 16 de Agosto del 2017

.....
 Firma de experto informante
 DNI: 09929084.....

Pantallazos de la fiabilidad

7 / SUMMARY-TOTAL.

Fiabilidad

[ConjuntoDatos1] F:\SPSS\BASE DE DATOS WILMER.sav

Escala: COMPLEJO RESIDENCIAL

Resumen de procesamiento de casos

	N	%
Casos Válido	30	100,0
Excluido ^a	0	,0
Total	30	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,775	20

7 / SUMMARY-TOTAL.

Fiabilidad

Escala: HABITABILIDAD

Resumen de procesamiento de casos

	N	%
Casos Válido	30	100,0
Excluido ^a	0	,0
Total	30	100,0

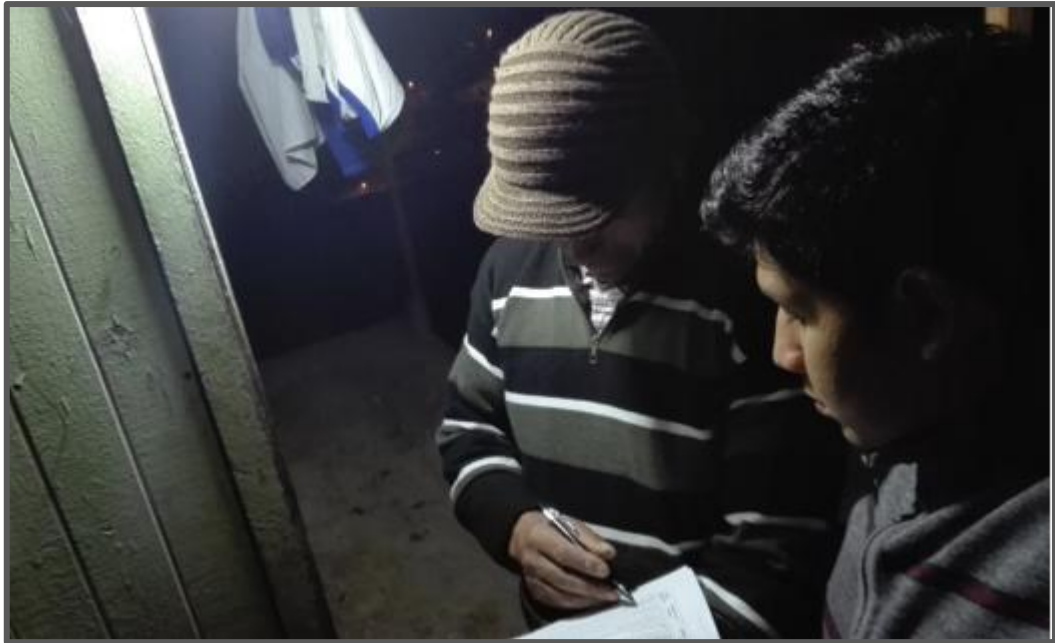
a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,894	20

Imágenes de campo







UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

"Diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017"

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTO

AUTOR,

Wilmer Fredy Huaycuchi Monico

ASESORA METODOLÓGICA:

Dra. Glenda Catherine Rodríguez Urday

ASESOR TEMÁTICO

Msc. Aní, Pedro Chávez Pardo

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Urbanismo Sostenible

LIMA - PERU

2018



Resumen de coincidencias

16 %

Se están viendo fuentes estándar

Ver fuentes en inglés (Beta)

Coincidencias

1	Entregado a Universidad...	11 %
2	repositorio luz.edu.pe	2 %
3	repositorio uap.edu.pe	1 %
4	docplayer.es	<1 %
5	www.dspace.espol.edu...	<1 %
6	Entregado a Universidad...	<1 %
7	biblioteca.universia.net	<1 %
8	Entregado a Universidad...	<1 %
9	Entregado a Peritífica	<1 %
10	Entregado a Universidad...	<1 %
11	es.ericid.ed.com	<1 %

Yo, Glenda Catherine Rodríguez Urday, docente de la Facultad de Arquitectura y Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo Lima Este (precisar filial o sede), revisor (a) de la tesis titulada "Diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan Lurigancho, 2017", del estudiante Huaycuchi Montero, Wilmer Fredy, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 16% verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El/la suscrito (a) analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

San Juan de Lurigancho 02 de agosto del 2018



Firma

Glenda Catherine Rodríguez Urday

DNI: 10287612

 Elaboró	 Dirección de Investigación	Revisó	 Responsable del SOC	 VICERRECTORADO DE Investigación
--	---	--------	--	--



**AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE
TESIS EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL
UCV**

Código : F08-PP-PR-02.02
Versión : 10
Fecha : 10-06-2019
Página : 1 de 1

Yo Huaycuchi Montero, Wilmer Fredy, identificado con DNI N° 44813612, egresado de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo, autorizo (x) , No autorizo () la divulgación y comunicación pública de mi trabajo de investigación titulado "Diseño de Complejo Residencial y la Habitabilidad de los pobladores del AA.HH. Javier Pérez de Cuellar, San Juan de Lurigancho, 2017"; en el Repositorio Institucional de la UCV (<http://repositorio.ucv.edu.pe/>), según lo estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art. 33

Fundamentación en caso de no autorización:

.....

FIRMA

DNI: 44813612

FECHA: 02 de agosto del 2018



Elaboró
Dirección de Investigación

Revisó

Responsable del SGC



Vicerrectorado de Investigación

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable del SGC	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	---------------------	---------------------------------



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE
LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

HUAYCUCHI MONTERO, WILMER FREDY

INFORME TÍTULADO:

“DISEÑO DE COMPLEJO RESIDENCIAL Y LA HABITABILIDAD DE LOS POBLADORES DEL AA.HH. JAVIER
PÉREZ DE CUELLAR, SAN JUAN DE LURIGANCHO, 2017”

PARA OBTENER EL TÍTULO O GRADO DE:

TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

SUSTENTADO EN FECHA: 02 de agosto del 2018

NOTA O MENCIÓN: 17



FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN