



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO

LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y LA VÍA JUDICIAL
PARA SU EFECTIVA APLICACIÓN

TESIS
PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE
ABOGADA

AUTOR
ZELAYA DE LA TORRE, FIORELLA JOSELYN

ASESOR
JOSÉ DIEGO HOPKINS ALFARO

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:
DERECHO CIVIL

LIMA - PERÚ

2016

PÁGINAS DEL JURADO

PRESIDENTE

SECRETARIO

VOCAL

DEDICATORIAS

A mis padres, por ser mi motor y fortaleza a lo largo de mi vida académica, profesional y personal.

A mi madrina, por brindarme su apoyo y enseñarme con su ejemplo a ser mejor cada día.

A Joham, por ser mi apoyo y compañía en cada uno de los proyectos realizados, y en los que realicemos en adelante.

AGRADECIMIENTO:

Al Doctor Hopkins, por apoyarme en la elaboración del presente trabajo, y explicarme los mecanismos para su elaboración.

Al Doctor Alberto Meneses, por su apoyo en la elección de mi trabajo de investigación.

Al Estudio Castro & Bravo de Rueda, en especial a los Doctores Antonio Castro, Marisol Roca y Hugo Rosales, por apoyarme en el desarrollo de mis entrevistas, y en su experiencia profesional darme el enfoque que requiere.

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo, **Fiorella Joselyn Zelaya De la Torre**, con Documento Nacional de Identidad No. 73578456, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Derecho, Escuela de Derecho, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que expuestos en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 07 de Mayo del 2016.

Fiorella Joselyn Zelaya De la Torre

PRESENTACIÓN

Señores miembros del Jurado, presento ante ustedes la Tesis titulada “**LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y LA VÍA JUDICIAL PARA SU EFECTIVA APLICACIÓN**” con la finalidad de *determinar si la vía judicial es la más idónea para la efectiva aplicación de la Prescripción Adquisitiva de Dominio*, en cumplimiento del reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo para obtener el Título Profesional de Abogada.

Esperando cumplir con los requisitos de aprobación.

Fiorella Joselyn Zelaya De la Torre

INDICE

RESUMEN

ABSTRACT

I. INTRODUCCIÓN

1.1. REALIDAD PROBLEMÁTICA

1.2. TRABAJOS PREVIOS

1.3. TEORÍAS RELACIONADAS AL TEMA

1.3.1. Conceptos Preliminares

A. La Prescripción Adquisitiva

B. Modos de Adquisición de la Propiedad

a. Modo Originario de la Propiedad

b. Modo Derivado de la Propiedad Usucapión:

C. Posesión

1.3.2. Orígenes de la Prescripción Adquisitiva

1.3.3. Requisitos de la Usucapión

1.3.4. Naturaleza de la Usucapión

1.3.5. Fundamento de la Usucapión

1.3.6. Elementos de la Usucapión

1.3.7. Criterios Procesales

1.3.8. La Regulación de la Adquisición de la Propiedad por Usucapión en vía notarial

1.3.9. La Usucapión judicialmente tramitada

A. Prueba de la Prescripción Adquisitiva

1.3.10. Principio de Fe Pública Registral y la Prescripción Adquisitiva de Dominio

1.4. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

1.4.1. PROBLEMAS

a. PROBLEMA GENERAL

b. PROBLEMAS ESPECÍFICOS

1.5. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO

1.6. HIPÓTESIS

1.6.1. HIPÓTESIS GENERAL

1.6.2. HIPÓTESIS ESPECÍFICAS

1.7. OBJETIVOS

1.7.1. OBJETIVO GENERAL

1.7.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

II. MÉTODO

2.1. DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

2.1.1. Diseño de Investigación

2.1.2. Enfoque de la Investigación

2.1.3. Nivel de Investigación

2.1.4. Tipo de Investigación

2.2. VARIABLE – CATEGORIAS – OPERACIONALIZACIÓN

2.3. POBLACIÓN Y MUESTRA

2.4. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS, VALIDEZ Y CONFIABILIDAD

2.5. MÉTODO DE ANÁLISIS DE DATOS

2.6. ASPECTOS ÉTICOS

III. RESULTADOS

IV. DISCUSIÓN

V. CONCLUSIONES

VI. RECOMENDACIONES

VII. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

7.1. RECURSOS Y PRESUPUESTO

7.2. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

VIII. REFERENCIAS

8.1. FUENTES TEÓRICAS

8.2. FUENTES METODOLÓGICAS

IX. ANEXOS

- **INSTRUMENTOS**
- **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS**
- **MATRIZ DE CONSISTENCIA**

RESUMEN

El presente trabajo tiene como fin determinar si la vía judicial es la más idónea para la efectiva aplicación de la Prescripción Adquisitiva de Dominio, teniendo en cuenta los aspectos y principios, que de la Constitución Política del Perú se desprenden, la naturaleza de los derechos invocados en dicha figura, y sobre todo, considerando la realidad actual de la seguridad jurídica en el Perú. En ese sentido, la investigación ha sido desarrollada en un marco de diseño no experimental, toda vez que su estudio es basado en situaciones ya existentes; un enfoque cualitativo, porque está destinado a la descripción, comprensión e interpretación de fenómenos. Asimismo, su desarrollo ha sido llevado a un nivel explicativo, porque pretende explicar la existencia de un fenómeno; y finalmente es de tipo básico, ya que por intermedio del mismo se pretende proponer teorías y sentar posiciones.

ABSTRACT

This investigation paper has been projected to determine the suitability of courts for the effective application of adverse possession, considering that the issues and principles that the Constitution of Peru emerge, the nature of the rights invoked in this figure, especially thinking about the current reality of legal certainty in Peru. In fact, the investigation has been made within a framework of non-experimental design, since their study is based on existing situations; a qualitative approach, because it is intended to description, understanding and interpretation of phenomena. Also, its development has led to an explanatory level, because it seeks to explain the existence of a phenomenon; and finally is basic kind, since through the same is to propose theories and establish positions.