



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Contrato de arrendamiento y su incidencia en la gestión financiera de la empresa  
Inversiones & Servicios Viwilisa S.A.C., año 2018.

TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
BACHILLER EN CONTABILIDAD

AUTORA:

Tamayo Polo Edith Areli (ORCID: 0000-0002-4513-717X)

ASESORA:

Mg. Cárdenas Rodríguez Karina Jacqueline (ORCID: 0000-0003-1140-4759)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

TRUJILLO – PERÚ

2018

## **Dedicatoria**

El presente trabajo de investigación está dedicado a mi familia, quienes son mi motor y motivo por el cual continúe con mis estudios y por su apoyo incondicional en todo este tiempo. En especial a mi madre Leoniza Polo, a mis hermanos Frank y Dustin Tamayo y sobre todo este trabajo se realizó en memoria a mi padre Isabel Tamayo, quien desde el cielo guía cada paso mío y quien me daba esos ánimos cuando las fuerzas menguaban, a quien prometí que cumpliría mis sueños para que el este orgulloso de mi, así como yo siempre lo estuve de él.

## **Agradecimiento**

Primero quiero dar gracias a Dios por haberme regalado este día, por haberme dado una familia extraordinaria, quienes creyeron y me apoyaron siempre, sobre todo a mi madre quien estuvo pendiente de mí y quien me enseñó que vale la pena luchar por nuestros sueños.

## Página de jurado

	<b>ACTA DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN</b>	Código : ..... Versión : ..... Fecha : ..... Página : 1 de 1
---	--	---

El Jurado encargado de evaluar el trabajo de investigación presentado por doña Edith Areli Tamayo Polo cuyo título es: Contrato de arrendamiento y su incidencia en la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Vivilsa S.A.C., año 2018

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: ..14..(número) ..Catorce.....(letras).

Trujillo.....01.....de.....Dic.....del 2019



Mg. Karina Jaqueline Cárdenas Rodríguez  
**PRESIDENTE**



Dra. Flor Alicia Cárdenas Alva  
**SECRETARIO**



Mg. Luis Miguel Tejada Chávez  
**VOCAL**

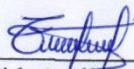
## Declaratoria de autenticidad

Yo, Edith Areli Tamayo Polo con DNI N° 47879734, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grado y Títulos de la Universidad César Vallejo, facultad de ciencias empresariales, Escuela Académico Profesional de Contabilidad, declaro bajo juramento que toda la documentación que adjunto es veraz y autentica.

Así mismo, declaro también bajo que todos los datos e información que se presenta en el presente trabajo de investigación son auténticos y veraces.

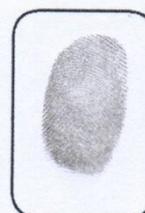
En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Trujillo, 01 de Diciembre del 2019



---

Edith Areli Tamayo Polo  
DNI: 47879734



## Índice

Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Página de jurado .....	iv
Declaratoria de autenticidad.....	v
Índice.....	vi
Resumen.....	vii
<i>Abstract</i> .....	viii
<b>I. INTRODUCCION</b> .....	1
<b>II. MÉTODO</b> .....	8
2.1. Tipo y diseño de investigación .....	8
2.2. Operacionalización de variables .....	8
2.3. Población y muestra.....	9
2.4. Técnica e instrumento de recolección de datos, validez y confiabilidad .....	9
2.5. Procedimiento.....	9
2.6. Método de análisis de datos .....	9
2.7. Aspectos éticos .....	10
<b>III. RESULTADOS</b> .....	11
<b>IV. DISCUSIÓN</b> .....	13
<b>V. CONCLUSIONES</b> .....	14
<b>VI. RECOMENDACIONES</b> .....	16
REFERENCIAS .....	17
ANEXOS.....	19

## **Resumen**

El trabajo de investigación tiene como finalidad determinar la incidencia del arrendamiento financiero en la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Viwilisa SAC, año 2018. Teniendo una metodología de la investigación de tipo aplicada, con un enfoque cuantitativo y diseño no experimental. La técnica utilizada fue el análisis documental; teniendo como población y muestra la Empresa Inversiones & Servicios Viwilisa S.A.C., donde en los resultados más relevantes es que el contrato de arrendamiento iniciado en el periodo 2018 y un crédito vehicular, donde se observa que los activos de la empresa en este caso son los camiones obtenidos mediante Leasing con un periodo de 4 años el costo es de s/ 843,738.75 y en crédito vehicular s/ 881,616.71 con un periodo de tres años generando una diferencia de s/ 37,877.96 siendo esta una ventaja notoria y por otro lado una diferencia de IGV s/ 2,179.87. Lo que significa que si existe una buena gestión en las empresas podrán seguir desarrollando sus actividades.

*Palabras clave:* Contrato, gestión, financiamiento

## ***Abstract***

*The of this research work is to determine the incidence of financial leasing in the financial management of the company Inversiones & Servicios Viwilisa SAC, year 2018. Having a methodology of applied type research, with a quantitative approach and non-experimental design. The technique used was documentary analysis; having as a population and shows the Company Inversiones & Servicios Viwilisa SAC, where the most relevant results is that the lease contract started in the period 2018 and a vehicle loan, where it is observed that the assets of the company in this case are the trucks obtained through Leasing with a period of 4 years the cost is s / 843,738.75 and in vehicle credit s / 881,616.71 with a period of three years generating a difference of s / 37,877.96 being this a notable advantage and on the other hand a difference of IGV s / 2,179.87. Which means that if there is a good management in the companies they can continue developing their activities*

*Keywords: Contract, management, financing*

## I. INTRODUCCION

En las últimas décadas fuimos testigos de cambios importantes en los mercados internacionales, donde los productos financieros que proporcionaron las principales instituciones financieras y bancos se han multiplicado para atraer inversores y satisfacer a los prestatarios. Las principales instituciones financieras tienen expandió sus actividades ofreciendo nuevos servicios y productos.

En Estados Unidos, las reglas y prácticas relacionadas con el arrendamiento financiero de equipos son más complejas que las de cualquier otro país. Los puntos notables son que las leyes comerciales y fiscales enfatizan la sustancia de una transacción, pero lo hacen de manera diferente; que la ley de bancarrota parece enfatizar la sustancia pero puede ser controlada por la intención expresada de las partes; que las reglas de la contabilidad financiera enfatizan el cumplimiento literal, más que la sustancia; que existen reglas especiales, a menudo muy complejas y diferentes entre sí, para el arrendamiento de aeronaves, barcos y material rodante; que las convenciones internacionales más modernas que se ocupan de estas y otras áreas relacionadas establecen reglas en gran medida consistentes con las de los Estados Unidos.

El arrendamiento financiero es un dispositivo antiguo, que llegó a Estados Unidos después de miles de años, pero el arrendamiento financiero surgió casi por completo en el último medio siglo y el tema de la ley estadounidense es más complejo que el mismo tema en otros lugares, pero la práctica estadounidense del arrendamiento de equipos se ha formado principalmente por los abogados respondiendo a ley fiscal, desarrollada principalmente por el servicio de rentas internas, reglas de contabilidad financiera, etc.

En la mayoría de los países en desarrollo, los mercados de capitales están relativamente poco desarrollados y los bancos a menudo no pueden o no quieren pagar préstamos a plazo. Y los bancos prefieren prestar a empresas más grandes y establecidas con saldos e historiales crediticios bien desarrollados. Las operaciones en microempresas y pequeñas empresas están orientadas al flujo de efectivo, pero rara vez tienen registros financieros históricos organizados o los activos necesarios para la garantía del financiamiento bancario convencional. El leasing es una alternativa para ampliar el acceso de las MYPES a crédito a mediano plazo para equipos de capital y nuevas tecnologías.

Donde las MYPE hoy en día son las que más generan empleo, agregar valor, generar divisas e inversiones, mejorar las habilidades laborales, y tienen vínculos con grandes organizaciones, pero sin embargo el acceso a la financiación encabeza la lista de limitaciones

que enfrentan las MYPE en todas partes. Por lo que los elevados costos de transacción y la incapacidad de las MYPE para proporcionar garantías bancarias requieren, las MYPE se encuentran hambrientos de fondos en todas las etapas de su desarrollo, desde la puesta en marcha a expansión y crecimiento. El arrendamiento financiero ha salvado actuales brechas financieras experimentada por las MYPE en proporcionar servicios comerciales y equipo industriales, ya que se centra en la capacidad del arrendatario para generar flujo de efectivo del negocio operaciones para atender los reembolsos de arrendamiento en lugar de en el balance general o crédito pasado historia. El término de un contrato de arrendamiento dado constituye una estructura de arrendamiento y estos incluyen: duración del arrendamiento plazo, costos operativos, alquileres de arrendamiento, revisiones e incentivos. Es por eso que valdría la pena alentar el desarrollo de una variedad de instituciones que utilizan métodos especiales para atender nichos de mercado particulares. La mayoría de las MYPE que generan ingresos adicionales para un hogar o empleador a miembros no familiares necesitan un acceso simple al financiamiento para aumentar sus necesidades de capital de trabajo. Las micro finanzas adecuadas a sus necesidades incluyendo ciclos cortos de reembolso y endeudamiento. Otras pequeñas empresas requieren financiamiento a mediano plazo para adquirir las herramientas y el equipo necesario para apoyar el crecimiento y la expansión de la producción. Para estos negocios, el arrendamiento es una nueva opción de financiamiento atractiva.

Esta fue la razón principal por la que la crisis económica mundial comenzó; el leasing fue uno de esos nuevos productos que los bancos ofrecían para ayudar a las empresas a renovar o comprar equipos como bienes raíces, maquinaria, vehículos profesionales, etc. El arrendamiento era un producto que el mercado necesitaba para resolver un problema importante, este problema era que el negocio, sin el uso de arrendamiento financiero, debería cubrir un gran parte del costo total de la inversión.

Es por eso que las instituciones bancarias en el tema de negocios cubren una amplia gama de sus necesidades con el fin de continuar con sus actividades de inversión o incluso apoyar sus actividades productivas; donde las entidades financieras han ampliado sus actividades ofreciendo nuevos servicios y productos. El arrendamiento era uno de los nuevos productos para ayudar a las empresas a renovar o comprar equipos tales como bienes raíces, maquinaria, vehículos de transportes entre otros.

El arrendamiento es importante para acceder al financiamiento tanto en economías emergentes como desarrolladas. Los beneficios económicos del arrendamiento pueden

derivarse de la elección de la empresa de arrendamiento relativo a pedir prestado y adquirir el activo. El arrendamiento financiero es una de las alternativas a compra directa si una empresa busca los medios para obtener los negocios necesarios equipos y suministros que tienen la posibilidad de poner en peligro el flujo monetario de la empresa. El leasing es un instrumento de financiación atractivo para los arrendadores porque permite no solo para evitar los riesgos crediticios habituales, sino también para pasar los riesgos de propiedad y precio involucrado en bienes de capital para el arrendatario

Muchos bancos han respondido con éxito a las nuevas condiciones del mercado y comenzaron préstamos para ampliar sus actividades, en consecuencia, el sector bancario tiene una importante contribución al desarrollo de un país. A través de instituciones bancarias, las empresas cubren una amplia gama de sus necesidades, los programas de financiación emitidos por los bancos se utilizan para cubrir las necesidades de varias empresas para continuar con su inversión actividad o incluso apoyar sus actividades productivas y a su vez ajustan sus préstamos a largo plazo según la necesidad de las empresas que invierten en la adquisición o la renovación de sus equipos fijos. La pregunta que surge en este punto es cómo puede una empresa decidir qué tipo de financiamiento es adecuado para sus necesidades, optar por un arrendamiento o préstamo.

En Perú no somos ajenas a la realidad empresarial y a los cambios que van generando a diario en el mercado, donde para lograr sus objetivos de maximizar la riqueza de los accionistas haciendo exitosas decisiones de inversión, que generan flujos de caja netos positivos. La decisión de arrendamiento se refiere a si la empresa debe arrendar equipos o pedir dinero prestado y comprar el equipo. Por lo tanto, es una decisión de financiación, para lo cual el análisis de arrendamiento y endeudamiento se debe seleccionar el método de financiamiento más económico que aumentan el valor de mercado de la empresa. Teniendo como gran problema hoy en día que las empresas pequeñas están más vulnerables y con mayor riesgo de quiebra en el mercado ya que al no contar con un medio de financiamiento y no contar con un algún aval es muy difícil para las empresas de transporte poder adquirir un bien que les ayude con la producción de sus actividades.

Es bien sabido que las MYPE son la columna vertebral de la economía. La mayoría de estas empresas utilizan fuentes de financiamiento externas como deuda y capital social para financiar sus actividades. Sin embargo, en general, en el área del acceso de las PYME a la financiación, existen imperfecciones del mercado, no solo en tiempos de crisis, sino de manera continua como un problema estructural fundamental, basado en la incertidumbre y

la información asimétrica entre el lado de la demanda y el lado de la oferta. El acceso de las MYPE a la financiación es a menudo un tema de literatura económica o financiera. En este contexto, se analiza el acceso al capital de deuda y aún más a menudo el acceso al capital de riesgo.

Para poder realizar el presente trabajo de investigación se revisaron los trabajos previos; destacando como variables:

Se tiene en primer lugar, Gonzales (2014). En su tesis de investigación con título “La Gestión Financiera y el acceso a un contrato de financiamiento de las PYMES del sector comercio en la ciudad de Bogotá”, teniendo como tipo de investigación cuantitativo explicativo (p.11) llegando a la siguiente conclusión: “Que si bien la gestión financiera no es la única limitación que presentan las empresas si constituye una de las causas que dificulta el acceso a diferentes alternativas de financiamiento” (p.121)

En segundo lugar, Reyes (2016). En su tesis título “Arrendamiento Financiero (Leasing) en la gestión financiera de la micro y pequeña empresa (MYPES) en el Distrito del Rímac 2015” con una “investigación cualitativa – descriptivo” (p.46). Llegando a la conclusión: “El Leasing demuestras que es una herramienta de financiamiento para MYPE para obtener activos fijos de tecnologías avanzadas. Las organizaciones pueden obtener con este tipo de financiación porque no necesita de garante y su interés son similares a un préstamo tradicional” (p.79).

En tercer lugar, Mamani (2016). En su tesis “Leasing y gestión financiera en MYPES del sector textil en la ciudad de Juliaca, 2016”, teniendo como tipo de investigación cuantitativo, descriptivo correlacional (p.29), llego a las siguientes conclusiones: “El Leasing es una alternativa de financiamiento para comprar activos fijos de alta tecnología ya que con esto se puede maximizar la gestión financiera” (p.52).

Y finalmente, Linares (2014), en su tesis titulada “El arrendamiento financiero (Leasing) y su incidencia en la gestión financiera en la Empresa de Transportes Ave Fénix SAC del distrito de Trujillo – 2014” con un tipo de investigación descriptiva – transaccional (p.42) concluyendo de esta manera: “El Leasing es una alternativa de financiamiento, ya que disminuye los impuestos y brinda un escudo fiscal” (p.97)

Donde para dicho trabajo de investigación se encontró como sustento teórico que el leasing es una modalidad de financiación mediante la cual el arrendador mantiene la propiedad del activo durante la vigencia el contrato de arrendamiento, generalmente

acompañado de una opción de poder compra el activo al final del contrato de leasing. El arrendatario asume todo los cosos y riesgos asociados con el uso del activo arrendado.

El arrendamiento financiero es una forma de acuerdo contractual entre un arrendador (parte que posee el activo) y un arrendatario (parte que realiza un pago periódico a cambio). El leasing a menudo se considera que cubre la vida útil completa del activo, a diferencia del arrendamiento operativo, donde el período de arrendamiento es más corto que la vida económica del activo (Quora, 2014, pár.1-2)

Para poder emprender un negocio es indispensable contar con recursos que por lo general se obtienen a través de los bancos o un inversor. Las empresas pequeñas mayormente se les dificultan poder adquirir préstamos bancarios, a diferencia de las empresas grandes, que pueden conseguir financiamientos por medio de inversionistas individuales o de capital e igualmente de los fondos de acciones e inversión. Los fondos de capital de riesgo, pueden también invertir en las empresas, aunque si son pequeñas exigen una gran cantidad de requisitos como la participación en la propiedad, una tasa de retorno fijo y su participación en las decisiones gerenciales (Web y empresas, 2019, párr.1-2)

El leasing es el cual el arrendador-financiero retiene la propiedad del activo, los pagos de arrendamiento se pueden adaptar para los patrones de generación de flujo de efectivo del negocio del arrendatario-prestatario, y el depósito de garantía es más pequeño que la participación de capital requiere en convencional financiamiento bancario.

Y como segunda variable está definida como:

La gestión financiera es una actividad vital en cualquier organización. Es el proceso de planificación, organización, control y monitoreo de los recursos financieros con el fin de lograr las metas y objetivos de la organización. Es una práctica ideal para controlar las actividades financieras de una

organización, como la adquisición de fondos, la utilización de fondos, la contabilidad, los pagos, la evaluación de riesgos y todo lo relacionado con el dinero (FundsforNGOs, s/f, párr.1)

Considerando como dimensión la solvencia financiera “es la capacidad de persona natural o jurídica para hacer frente a sus deudas financieras.” (Economipedia, s/f, párr.1-2)

Siendo “la solvencia una herramienta básica para que un posible acreedor pueda tomar decisiones sobre la conveniencia de conocer financiación al que lo solicita, pero además es útil para conocer la situación actual de un deudor que actualmente ya esa haciendo frente a sus obligaciones” (Economipedia, s/f, párr.3)

Dentro de este marco de ideas la solvencia es medida a través de los ratios financieros como los el ratio de endeudamiento que vendría a ser pasivo sobre patrimonio neto, el ratio de deuda que se considera pasivo sobre el activo, el ratio de endeudamiento a largo plazo que es el pasivo corriente sobre el patrimonio neto y por último el ratio de apalancamiento financiero que es el activo sobre el patrimonio neto; los cuales “medirán la solvencia de empresa, es decir, habilidad para hacer frente a sus obligaciones financieras o mediano o largo plazo” (Economipedia, s/f, párr.1)

Conllevándonos de esa manera en el trabajo de investigación a plantearse la siguiente interrogante: ¿Cuál es la incidencia del arrendamiento financiero en la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa SAC?

Para lo cual el trabajo de investigación la elaboración y justificación se basó en los criterios del autor (Hernández et al., 2010, p.40). Teniendo como conveniencia el de demostrar que para las pequeñas y medias empresa el contrato de arrendamiento financiero – LEASING es una herramienta que ayuda a adquirir activos con la modalidad que en pasado ese plazo de alquiler el bien adquirido pueda ser comprado por el acreedor.

Por lo consiguiente las implicaciones prácticas fueron realizadas en este caso de referencia siendo una empresa de transporte de carga pesada tengan un medio de financiamiento práctico y con intereses menores la cual no implica demasiado tramite; brindando así un aporte significativo para las MYES realizando así una mejor gestión financiera que ayude a la realización de sus actividades comerciales. Esperando que el presente trabajo de investigación sirva como apoyo académico para futuras investigaciones.

Planteándose de esta manera como objetivo principal determinar la incidencia del arrendamiento financiero en la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios

Viwilsa SAC, año 2018 y como objetivos específicos analizar las ventajas del contrato de arrendamiento financiero de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa SAC, año 2018 y determinar la productividad de la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa SAC, año 2018.

Por lo tanto, después de haber planteado los objetivos buscamos determinar si la hipótesis planteada que el contrato de arrendamiento financiero tiene incidencia negativa en la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa SAC, año 2018, la cual será demostrada en el desarrollo de dicho trabajo de investigación.

## II. MÉTODO

### 2.1. Tipo y diseño de investigación

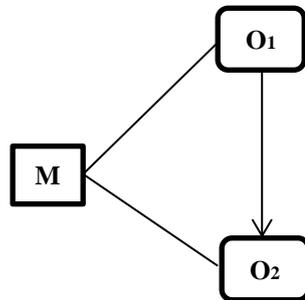
Según el fin que persigue, la investigación es de tipo aplicada, la cual “busca la aplicación de los conocimientos, necesitando de resultados y avances de esta última, requiriendo un marco teórico” (Behar, 2008, p.20)

Según enfoque, es cuantitativo ya que “utilizando una base de recolección y el análisis de datos que afirmen o revelen interrogantes en el proceso de interpretación de la investigación” (Hernández et al., 2014, p.92)

Según el alcance; la investigación es descriptiva, es la que busca determinar las propiedades, las características y los perfiles de comunidades, personas, proceso o grupos, cuyo objeto sea sometido a un análisis. Es decir, únicamente busca medir o recoger información de manera independientes o conjunta sobre los conceptos o las variables (Hernández, Fernández & Baptista, 2014, p.92).

El trabajo de investigación tiene un diseño no experimental, ya que “recolecta datos sin manipular ni introducir cambios o tratamientos” (Monje, 2011, p.24)

Esquemático de la siguiente manera:



Dónde:

M= Muestra

O1= Arrendamiento financiero.

O2= Gestión financiera

### 2.2. Operacionalización de variables

Variable 1: Arrendamiento financiero

Variable 2: Gestión financiera

## 2.3. Población y muestra

### 2.3.1. Población

Empresa Inversiones & Servicios Viwilsa S.A.C

### 2.3.2. Muestra

Empresa Inversiones & Servicios Viwilsa S.A.C., año 2018

## 2.4. Técnica e instrumento de recolección de datos, validez y confiabilidad

### 2.4.1. Técnica

Para el presente trabajo de investigación se empleó la técnica de análisis documental.

### 2.4.2. Instrumento

Ficha de análisis documentarios

Tabla 2.1

*Técnica e instrumentos*

<b>Variable</b>	<b>Técnica</b>	<b>Instrumento</b>	<b>Informante</b>
Arrendamiento financiero	Análisis documental	Ficha de análisis documental	Área de contabilidad
Gestión financiera	Análisis documental	Ficha de análisis documental	Área de contabilidad

## 2.5. Procedimiento

En el trabajo de investigación se tomó la información de dichas variables detalladas en la matriz de Operacionalización; cuyos datos fueron analizados de acuerdo a los documentos de la empresa.

## 2.6. Método de análisis de datos

En el trabajo de investigación, para el análisis del contrato de arrendamiento se tomó en cuenta los contratos con los que cuenta y cuantos activos obtuve con el arrendamiento y para la gestión con el análisis de los estados financiero del periodo 2018 de la empresa.

## 2.7. Aspectos éticos

### 2.7.1. El consentimiento

“Los participantes deben estar de acuerdo con ser informados y conocer sus derechos y responsabilidades.” (Noreña, Alcaraz, Rojas & Rebolledo, 2012, p.272)

### 2.7.2. La confidencialidad

“Asegurar la protección de la identidad de las personas que participa como informantes de la investigación.” (Noreña, et al., 2012. p.270)

### 2.7.3. Manejo de riesgo

“Este requisito tiene relación con los principios de no maleficencia y beneficencia establecidos para hacer investigación con seres humanos.” (Noreña, et., 2012, p.270)

### **III. RESULTADOS**

#### **3.1. Generalidades**

Inversiones & Servicios Viwilsa SAC, nace hace más de 20 años, cuando sus fundadores Santos Salinas Ruiz y sus hijos, contaban con un solo camión volvo usado, el cual le sirvió para iniciar con el servicio de transporte en la zona de Huamachuco. Poco a poco se hizo de otro camión igualmente se segunda unidad Volvo y presentó sus documentos a la Compañía Minera Poderosa S.A. para abastecer madera transportada en sus unidades propias.

Desde esa fecha el gerente se puso la meta de modernizar su flota vehicular es así que en mayo del 2013 adquirió una unidad nueva marca Scania, mediante leasing financiero; posteriormente en noviembre del mismo año adquiere 2 unidades nuevas con el mismo sistema leasing financiero. En el año 2015 la misma empresa Scania del Perú S.A. ofrece crédito directo a la empresa y es así como se adquieren 2 unidades nuevas; teniendo ya 5 unidades nuevas y 2 antiguas. En el año 2016 deciden vender sus unidades antiguas para seguir renovando flota y compra bosques de palos de eucalipto para poder abastecer a mina. Hoy en la actualidad al 2019, la empresa cuenta con 6 camiones plataforma y 2 volquetes nuevos y 2 camionetas para resguardo de las unidades. En base a esfuerzo y trabajo, se cuenta con un buen equipo de trabajo fue creciendo atravesando por un proceso de expansión que le permitió posesionarse en el mercado de la Sierra Liberteña.

Así mismo cuenta con un local propio en Huamachuco donde sirve de almacén de la madera que se provee a Cía. Minera Poderosa, así como la cochera para las unidades.

3.2. Analizar las ventajas del arrendamiento financiero de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa SAC, año 2018

Tabla 3.1

*Comparación de dos tipos de financiamiento*

<b>Leasing Financiero</b>		<b>Créditos Vehicular</b>	
Producto	: CAMION	Producto	: CAMION
Monto	: 414,703.35	Monto	: 618,565.62
N° Cuotas	: 48	N° Cuotas	: 36
Inicial	: 98,922.42	Inicial	: 71,834.99
Cuota	: 13,000.44	Cuota	: 19,879.77
Intereses	: 120,795.21	Intereses	: 94,110.00
IGV	: Mensual	IGV	: Integro
Costo Vehículo	843,738.75	Costo Vehículo	881,616.71
IGV	96537.34	IGV	94357.47

*Nota:* Comparación entre en un contrato de arrendamiento financiero y crédito vehicular

Interpretación: En la tabla 3.1. Se tomó como referencia un contrato de arrendamiento iniciado en el periodo 2018 y un crédito vehicular, donde se observa que un activo en este caso es un camión mediante Leasing con un periodo de 4 años teniendo un costo de s/ 843,738.75 y un crédito vehicular s/ 881, 616.71 con un periodo de 3 años generando una diferencia de s/ 37,877.96 siendo una ventaja notoria y por otro lado una diferencia de IGV de s/ 2,179.87.

3.3. Productividad de la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa SAC, año 2018.

Tabla 3.2

*Ratios*

<b>Ratio de Apalancamiento Financiero</b>	$\frac{\text{Activo}}{\text{Patrimonio Neto}}$	=	$\frac{3,447,135.00}{1,969,211.00}$	=	1.75	Es la proporción de obligaciones que soporta una empresa frente a sus activos propio
<b>Ratio de Solvencia</b>	$\frac{\text{Activo}}{\text{Pasivo}}$	=	$\frac{3,447,135.00}{1,477,924.00}$	=	2.33	Lo que significa que la empresa cuenta con un 2.33 veces para hacer frente a sus obligaciones

*Nota:* La siguiente tabla nos muestra los ratios las que nos ayuda a medir nuestra productividad

Interpretación: En la tabla 3.2 observamos que el ratio de apalancamiento financiero tiene un 1.75 lo cual nos indicia que puede cumplir con sus deudas a largo plazo que en este caso en referencia podría cubrir las cuotas de Leasing sin problema alguno. Y con respecto al ratio de solvencia nos muestra un 2.33 lo que significa que cuenta con un activo que en este caso son los bienes muebles con lo que cuenta la empresa que en cualquier momento podría convertirlos en efectivo.

#### 3.4. Incidencia del leasing en la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa SAC, año 2018

**Tabla 3.3.**  
*Ratio de endeudamiento a largo plazo*

AÑO 2018	
CON LEASING	SIN LEASING
<b>Ratio endeudamiento a largo plazo</b> $= \frac{1,523,302}{1'757,754} = 80.60\%$	<b>Ratio endeudamiento a largo plazo</b> $= \frac{495,896}{1'548,748} = 32.02\%$

Interpretación: En la tabla 3.3 se demuestra el nivel de endeudamiento que adquiere la empresa al adquirir un activo fijo mediante un leasing financiero, donde el resultado es notorio que su nivel de endeudamiento es menos a la adquisición de unidades con la modalidad de banco.

#### 3.5. Contrastación de hipótesis

Para el trabajo de investigación se propuso la siguiente hipótesis; “el leasing tiene incidencia negativa en la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa S.A.C., año 2018” lo cual rechaza a la hipótesis planteada con la comparación entre leasing y contrato vehicular la cual tiene una diferencia de s/ 37,877.96 siendo este un resultado positivo en el leasing y mostrando una gran ventaja y por otro lado la diferencia del IGV DE s/ 2,179.87, siendo esta con un periodo de 4 años y el contrato vehicular con un periodo de 3 años.

## IV. DISCUSIÓN

Según los resultados encontrados el contrato de arrendamiento iniciado en el año 2018 obtuvo un crédito vehicular, se obtuvo un activo un camión, con un periodo de 4 años teniendo un costo de s/ 843,738.75 y un crédito vehicular s/ 881, 616.71 con un periodo de 3 años generando una diferencia de s/ 37,877.96 siendo una ventaja notoria y por otro lado una diferencia de IGV de s/ 2,179.87. Guardando así una relación directa con la conclusión de Reyes (2016). En su tesis título “Arrendamiento Financiero (Leasing) en la gestión financiera de la micro y pequeña empresa (MYPES) en el Distrito del Rímac 2015” concluye que “El Leasing demuestras que es una herramienta de financiamiento para MYPE para obtener activos fijos de tecnologías avanzadas. Las organizaciones pueden obtener con este tipo de financiación porque no necesita de garante y su interés son similares a un préstamo tradicional” (p.79)

La cual nos demuestra que el contrato de arrendamiento tiene una ventaja notoria con el crédito vehicular, la cual está demostrada en los ratios de apalancamiento financiero en la tabla 3.2. Se demuestra que la empresa cuenta con 1.75 veces; siendo la proporción de obligaciones que soporta una empresa frente a sus activos propio. Teniendo una relación positiva con la conclusión de Mamani (2016). En su tesis “Leasing y gestión financiera en MYPES del sector textil en la ciudad de Juliaca, 2016”, teniendo como tipo de investigación cuantitativo, descriptivo correlacional (p.29), llego a las siguientes conclusiones: “El Leasing es una alternativa de financiamiento para comprar activos fijos de alta tecnología ya que con esto se puede maximizar la gestión financiera

## **V. CONCLUSIONES**

1. El contrato de arrendamiento financiero tiene una incidencia positiva dentro de la gestión financiera ya que siendo el activo de la empresa en este caso los camiones ya que su actividad es el transporte de carga, la cual en las tres cuentas del estado de situación financiera en la cual están incluidos los 8 camiones que a la fecha del 2018 fueron adquiridos mediante contrato de arrendamiento financiero y a su vez se encuentran los flotas que se encuentran en renovación.
2. Analizar las ventajas del arrendamiento financiero de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa SAC, año 2018, se tomó el como referencia un contrato de arrendamiento iniciado en el periodo 2018 y un crédito vehicular, donde se observa que un active en este caso un camión mediante Leasing con un periodo de 4 años el costo es de s/ 843,738.75 y en crédito vehicular s/ 881,616.71 con un periodo de tres años generando una diferencia de s/ 37,877.96 siendo esta una ventaja notoria y por otro lado una diferencia de IGV s/ 2,179.87.
3. Productividad de la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa SAC, año 2018, ratio de apalancamiento financiero tiene un 1.75 lo cual nos indicia que puede cumplir con sus deudas a largo plazo que en este caso en referencia podría cubrir las cuotas de Leasing sin problema alguno. Y con respecto al ratio de solvencia nos muestra un 2.33 lo que significa que cuenta con un activo que en este caso son los bienes muebles con lo que cuenta la empresa que en cualquier momento podría convertirlos en efectivo.

## **VI. RECOMENDACIONES**

- De acuerdo a los resultados de la investigación realizada a las MYPES, sabiendo que les dan prioridad a los financiamientos comunes, sería implementar controles contables internos y reforzar la gestión financiera.
- En base al trabajo se determina que la gestión financiera de las MYPES es inadecuada, por lo que se sugiera tomar en cuenta sean tomados en cuenta en cuanto la Aplicación de Arrendamiento Financiero.
- Teniendo al leasing una modalidad de financiamiento moderna y para fortalecer esta alternativa y aprovechar los beneficios, se recomendaría la capacitación constante al personal encargado. Para contar con las medidas necesarias y quizá hacer uso de los demás Leasing.

## REFERENCIAS

- Economipedia (s/f). *Solvencia*. Recuperado de <https://economipedia.com/definiciones/solvencia.html>
- Economipedia (s/f). *Ratios de Solvencia*. Recuperado de <https://economipedia.com/definiciones/ratios-de-solvencia.html>
- FundsforNGOs (s/f). *¿Qué es la gestión financiera?* Recuperado de <https://www3.fundsforngos.org/financial-management/2-what-is-financial-management/>
- Gonzales, S. (2014). *La gestión financiera y el acceso a financiamiento de las pymes del sector comercio en la ciudad de Bogotá*. (Tesis para magíster en contabilidad y finanzas). Universidad Nacional de Colombia, Bogotá - Colombia.
- Hernández, R., Fernández, C & Baptista, P. (2003). *Metodología de la investigación, tercera edición*. Recuperado de <https://www.academia.edu/10204095/SAMPIERI-HERNANDEZ-R-Cap-1-El-proceso-de-investigacion>
- Hernández, R., Fernández, C & Baptista, P. (2010). *Metodología de la investigación 5ta. Edición*. México: McGraw-Hill/Interamericana editores, s.a. de C.V.
- Hernández, R., Fernández, C & Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación 6ta. Edición* McGraw-Hill/Interamericana editores, s.a. de C.V.
- Mamani, H. (2016). *Arrendamiento financiero y gestión financiera en las micro y pequeñas empresas del sector textil en la ciudad de Juliaca, 2016*. (Tesis para bachiller). Universidad Peruana Unión, Lima – Perú.
- Noreña, A., Alcaraz, N., Guillermo, J. & Rebolledo, D. (2012). *Aplicabilidad de los criterios de rigor y éticos en la investigación cuantitativa*. Recuperado de <http://jbposgrado.org/icuali/Criterios%20de%20rigor%20en%20la%20Inv%20cualitativa.pdf>
- Oliver, E. (2015). *El arrendamiento financiero (Leasing) y su incidencia en la gestión financiera en la empresa de transportes Ave Fénix SAC del Distrito de Trujillo – Año 2014*. (Tesis para obtener el título de contador público). Universidad Nacional de Trujillo, Trujillo – Perú.
- Ramos, G. (2015). *El arrendamiento financiero (LEASING) y su incidencia en la gestión financiera en la empresa de transportes Ave Fénix SAC del distrito de Trujillo – Año*

2014. (Tesis para obtener el bachiller en ciencias económicas). Universidad Nacional de Trujillo, Trujillo – Perú.

Revista Quora (22 de junio de 2014). *¿Qué es el arrendamiento financiero?* Recuperado de <https://www.quora.com/What-is-financial-leasing>

Reyes, G. (2016). *Arrendamiento financiero (Leasing) en la gestión financiera de la micro y pequeñas empresas (MYPES) en el distrito del Rimac 2015*. (Tesis para optar el título de contador público). Universidad Católica de los Ángeles Chimbote, Chimbote – Perú.

## ANEXOS

### ANEXO 01: Operacionalización de variables

Variable	Definición conceptual	Definición Operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala
Arrendamiento financiero	<p>“Es una forma contractual entre un arrendador (parte que posee el activo) y un arrendatario (parte que realiza un pago periódico a cambio). El contrato de arrendamiento financiero a menudo se considera que cubre la vida económica completa del activo, a diferencia del arrendamiento operativo, donde el período de arrendamiento es más corto que la vida económica del activo” (Quora, 2014, pár.1-2)</p>	Esta variable se midió mediante análisis documentarios	Recursos económicos financieros	Financiamiento ----- Intereses ----- Activos	Nominal
Gestión financiera	<p>“La gestión financiera es una actividad vital en cualquier organización. Es el proceso de planificación, organización, control y monitoreo de los recursos financieros con el fin de lograr las metas y objetivos de la organización. Es una práctica ideal para controlar las actividades financieras de una organización, como la adquisición de fondos, la utilización de fondos, la contabilidad, los pagos, la evaluación de riesgos y todo lo relacionado con el dinero” (FundsforNGOs, s/f, párr.1)</p>	Esta variable se midió mediante análisis documentarios	Solvencia financiera	Ratio de Solvencia ----- Ratio de apalancamiento financiero	Razón

ANEXO 02: Contrato de arrendamiento financiero

Scotiabank

Página 1 de 1

\*\*\*\*\* MENSAJE IMPORTANTE \*\*\*\*\*  
 La información adjunta es de carácter reservado y confidencial para uso exclusivamente interno del Banco y el cliente respectivo. Es prohibida su difusión y/o utilización para fines distintos de los labores a cargo del personal. La contravención de este deber de reserva conlleva falta grave para fines laborales y generará responsabilidad civil y penal para quienes incurran en ella, de conformidad con los Artículos 141 y 142 de la Ley 5670 Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica del Poder Judicial y el Artículo 185 del Código Penal.

Fecha: 25-7-2018

Hora: 9:17:50 AM

Cronograma de Pagos del Cliente

Cliente : 54107650 - INVERSIONES  
 Ejecutivo :  
 Banca : TERRITORIO NORTE  
 Producto : ARREND.FINANCIERO VIGENTES - AUTOS - CAMIONES - OTRO  
 Moneda : \$/.  
 Docs : 80  
 Total : 414,703.35

Clasificación : NORMAL  
 Capital Ori:

CUO	FEC.VTO	MONEDA	SALDO	CAPCAP	AMORT	INTERESES	COMISION	SEG.BIEN	SEG.DEG.	GASTOSIMP	CUOTA	EST	FEC.PAG
1	06-07-2018	S/.	473,414.47		922.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116,728.46	PAGADO	
2	06-08-2018	S/.	374,492.05		0.00	3,743.55	0.00	0.00	0.00	0.00	4,417.39	VIGENTE	06-07-2018
3	06-09-2018	S/.	374,492.05		0.00	3,743.55	0.00	0.00	0.00	0.00	4,417.39	VIGENTE	
4	09-10-2018	S/.	374,492.05		6,349.93	4,667.99	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
5	06-11-2018	S/.	368,142.72		6,948.77	4,068.61	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
6	06-12-2018	S/.	361,194.01		6,794.16	223.16	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
7	07-01-2019	S/.	354,399.85		6,646.17	425.15	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
8	06-02-2019	S/.	347,753.68		6,911.55	4,105.77	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
9	06-03-2019	S/.	340,842.13		7,171.20	3,846.16	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
10	08-04-2019	S/.	333,670.93		6,741.72	4,275.60	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
11	06-05-2019	S/.	326,929.23		7,284.59	3,732.73	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
12	06-06-2019	S/.	319,644.62		7,063.59	3,953.73	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
13	08-07-2019	S/.	312,581.03		7,035.91	3,981.41	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
14	06-08-2019	S/.	305,545.12		7,369.56	3,647.76	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
15	06-09-2019	S/.	298,175.56		7,257.39	3,759.93	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
16	07-10-2019	S/.	290,918.17		7,322.91	3,694.41	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
17	06-11-2019	S/.	283,595.26		7,471.95	3,545.37	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
18	06-12-2019	S/.	276,123.31		7,537.22	3,480.10	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
19	06-01-2020	S/.	268,586.09		7,524.50	3,492.82	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
20	06-02-2020	S/.	261,061.59		7,592.42	3,404.90	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
21	06-03-2020	S/.	253,469.17		7,809.20	3,205.2	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
22	06-04-2020	S/.	245,659.97		7,731.45	3,283.82	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
23	06-05-2020	S/.	237,928.52		7,870.83	3,146.40	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
24	08-06-2020	S/.	230,057.69		7,737.67	3,279.65	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
25	06-07-2020	S/.	222,320.02		8,137.15	2,880.17	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
26	06-08-2020	S/.	214,182.87		8,015.60	3,001.72	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
27	07-09-2020	S/.	206,167.27		8,027.64	2,989.68	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
28	06-10-2020	S/.	198,139.63		8,276.30	2,741.02	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
29	06-11-2020	S/.	189,863.33		8,255.13	2,782.19	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
30	07-12-2020	S/.	181,628.20		8,305.10	2,707.85	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
31	06-01-2021	S/.	173,318.73		8,435.10	2,582.15	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
32	08-02-2021	S/.	164,883.56		8,364.14	2,653.18	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
33	08-03-2021	S/.	156,519.42		8,673.42	2,415.90	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
34	06-04-2021	S/.	147,846.00		8,700.89	2,218.43	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
35	06-05-2021	S/.	139,145.11		8,733.66	2,283.60	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
36	07-06-2021	S/.	130,481.45		8,733.66	2,283.60	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
37	06-07-2021	S/.	121,670.79		8,921.81	2,095.51	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
38	06-08-2021	S/.	112,755.98		8,931.19	2,086.13	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
39	06-09-2021	S/.	103,824.79		9,011.81	2,005.51	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
40	08-10-2021	S/.	94,812.98		9,120.89	1,896.43	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
41	06-11-2021	S/.	85,692.09		9,253.03	1,891.97	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
42	06-12-2021	S/.	76,566.74		9,325.03	1,692.29	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
43	06-01-2022	S/.	67,241.71		9,349.05	1,675.27	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
44	07-02-2022	S/.	57,899.66		9,405.98	1,607.88	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
45	07-03-2022	S/.	48,490.22		9,553.85	1,463.47	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
46	06-04-2022	S/.	38,936.37		9,608.95	1,408.37	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
47	06-05-2022	S/.	29,327.42		9,692.88	1,324.44	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
48	06-06-2022	S/.	19,634.54		9,771.80	1,245.80	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
49	06-07-2022	S/.	9,862.74		9,862.74	1,154.58	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.44	VIGENTE	
50	06-07-2022	S/.	0.00		0.00	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	4.13	VIGENTE	

Importe Cuota Incluye IGV Vigente.  
 Importe Cuota no Incluye Portes.

ANEXO 03: Crédito vehicular

**Amortization Chart**

SCANIA  
SERVICE

	Fecha de pago	cuotas mensuales	Ko	Interest	Amortization	Kf	Int + IGV	Cuota Total
0	31/08/2017	(177,921.54)						
1	15/10/2017	<b>Intereses Corridos</b>		641.17	-	177,921.54	756.58	<b>756.58</b>
1	15/10/2017	1,282.34	177,921.54	1,282.34	-	177,921.54	1,513.16	<b>1,513.16</b>
2	15/11/2017	5,769.77	177,921.54	1,282.34	4,487.43	173,434.11	1,513.16	<b>6,000.59</b>
3	15/12/2017	5,769.77	173,434.11	1,250.00	4,519.77	168,914.33	1,474.99	<b>5,994.77</b>
4	15/01/2018	5,769.77	168,914.33	1,217.42	4,552.35	164,361.98	1,436.56	<b>5,988.91</b>
5	15/02/2018	5,769.77	164,361.98	1,184.61	4,585.16	159,776.82	1,397.84	<b>5,983.00</b>
6	15/03/2018	5,769.77	159,776.82	1,151.56	4,618.21	155,158.61	1,358.84	<b>5,977.05</b>
7	15/04/2018	5,769.77	155,158.61	1,118.28	4,651.49	150,507.12	1,319.57	<b>5,971.06</b>
8	15/05/2018	5,769.77	150,507.12	1,084.75	4,685.02	145,822.10	1,280.01	<b>5,965.03</b>
9	15/06/2018	5,769.77	145,822.10	1,050.99	4,718.78	141,103.32	1,240.16	<b>5,958.95</b>
10	15/07/2018	5,769.77	141,103.32	1,016.98	4,752.79	136,350.53	1,200.03	<b>5,952.83</b>
11	15/08/2018	5,769.77	136,350.53	982.72	4,787.05	131,563.48	1,159.61	<b>5,946.66</b>
12	15/09/2018	5,769.77	131,563.48	948.22	4,821.55	126,741.93	1,118.90	<b>5,940.45</b>
13	15/10/2018	5,769.77	126,741.93	913.47	4,856.30	121,885.63	1,077.89	<b>5,934.19</b>
14	15/11/2018	5,769.77	121,885.63	878.47	4,891.30	116,994.33	1,036.59	<b>5,927.89</b>
15	15/12/2018	5,769.77	116,994.33	843.22	4,926.55	112,067.78	994.99	<b>5,921.55</b>
16	15/01/2019	5,769.77	112,067.78	807.71	4,962.06	107,105.71	953.10	<b>5,915.16</b>
17	15/02/2019	5,769.77	107,105.71	771.95	4,997.82	102,107.89	910.90	<b>5,908.72</b>
18	15/03/2019	5,769.77	102,107.89	735.92	5,033.85	97,074.04	868.39	<b>5,902.24</b>
19	15/04/2019	5,769.77	97,074.04	699.64	5,070.13	92,003.92	825.58	<b>5,895.71</b>
20	15/05/2019	5,769.77	92,003.92	663.10	5,106.67	86,897.25	782.46	<b>5,889.13</b>
21	15/06/2019	5,769.77	86,897.25	626.30	5,143.47	81,753.77	739.03	<b>5,882.50</b>
22	15/07/2019	5,769.77	81,753.77	589.23	5,180.54	76,573.23	695.29	<b>5,875.83</b>
23	15/08/2019	5,769.77	76,573.23	551.89	5,217.88	71,355.35	651.23	<b>5,869.11</b>
24	15/09/2019	5,769.77	71,355.35	514.28	5,255.49	66,099.86	606.85	<b>5,862.34</b>
25	15/10/2019	5,769.77	66,099.86	476.40	5,293.37	60,806.49	562.16	<b>5,855.52</b>
26	15/11/2019	5,769.77	60,806.49	436.25	5,331.52	55,474.97	517.14	<b>5,848.66</b>
27	15/12/2019	5,769.77	55,474.97	399.83	5,369.94	50,105.03	471.79	<b>5,841.74</b>
28	15/01/2020	5,769.77	50,105.03	361.12	5,408.65	44,696.38	426.13	<b>5,834.77</b>
29	15/02/2020	5,769.77	44,696.38	322.14	5,447.63	39,248.75	380.13	<b>5,827.76</b>
30	15/03/2020	5,769.77	39,248.75	282.88	5,486.89	33,761.86	333.80	<b>5,820.69</b>
31	15/04/2020	5,769.77	33,761.86	243.33	5,526.44	28,235.42	287.13	<b>5,813.57</b>
32	15/05/2020	5,769.77	28,235.42	203.50	5,566.27	22,669.15	240.13	<b>5,806.40</b>
33	5/06/2020	5,769.77	22,669.15	163.38	5,606.39	17,062.77	192.79	<b>5,799.18</b>
34	15/07/2020	5,769.77	17,062.77	122.98	5,646.79	11,415.97	145.11	<b>5,791.91</b>
35	15/08/2020	5,769.77	11,415.97	82.28	5,687.49	5,728.48	97.09	<b>5,784.58</b>
36	15/09/2020	5,769.77	5,728.48	41.29	5,728.48	(0.00)	48.72	<b>5,777.20</b>

**ANEXO 04:** Acta de Aprobación de Originalidad del Trabajo de Investigación

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	<b>ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN</b>	Código: Versión: Fecha : Página: 1 de 1
--	--	--

Yo, Karina Jacqueline Cárdenas Rodríguez, docente de la Facultad de Ciencias Empresariales y Escuela académica profesional de Contabilidad de la Universidad César Vallejo - Trujillo. Revisora del trabajo de investigación titulado:

Contrato de arrendamiento y su incidencia en la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Vivitsa S.A.C, año 2018

del (de la) estudiante Edith Areli Tamayo Polo, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 18% verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El/la suscrito (a) analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender el trabajo de investigación cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Lugar y fecha.....Trujillo, 25 Noviembre de 2019



Ms. C. Cárdenas Rodríguez, Karina Jacqueline

DNI:18169440

## ANEXO 05: Pantallazo del Software Turnitin

The screenshot displays the Turnitin Feedback Studio interface. The main document area shows the following text:

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Contrato de arrendamiento y su incidencia en la gestión financiera de la empresa  
**Inversiones & Servicios Viwilisa S.A.C.**, año 2018

TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
**BACHILLER EN CONTABILIDAD**

AUTORA:  
Tamayo Polo, Edith Areli (ORCID: 0000-0002-4513-717X)

The right sidebar shows a 'Resumen de coincidencias' (Summary of Similarities) with a total of 18%. Below this, a list of sources is provided:

Rank	Source	Similarity
1	Entregado a Universida... Trabajo del estudiante	6 %
2	Entregado a Universida... Trabajo del estudiante	2 %
3	economipedia.com Fuente de Internet	1 %
4	Entregado a Universida... Trabajo del estudiante	1 %
5	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	1 %
6	repositorio.uladech.ed... Fuente de Internet	1 %
7	Entregado a Universida... Trabajo del estudiante	1 %

The bottom status bar indicates 'Página: 1 de 16' and 'Número de palabras: 4149'. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 21:55 on 10/06/2020.

**ANEXO 06: Autorización de Publicación del Trabajo de Investigación Repositorio  
Institucional de la UCV**



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE TRABAJO DE  
INVESTIGACIÓN EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL UCV**

---

Yo Edith Areli Tamayo Polo, identificada, con DNI N° 47879734 egresado del Programa Académico de Contabilidad de la Facultad de Ciencias Empresariales, de la Universidad César Vallejo, autorizo la divulgación y comunicación pública de mi trabajo de investigación titulado: Contrato de arrendamiento y su incidencia en la gestión financiera de la empresa Inversiones & Servicios Viwilsa S.A.C., año 2018; en el Repositorio Institucional de la UCV (<http://repositorio.ucv.edu.pe/>), según lo estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art. 33

FIRMA

DNI: 47879734



Trujillo 01 de diciembre del 2019

## ANEXO 07: Autorización de la Versión Final del Trabajo de Investigación



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

### AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE  
Facultad de Ciencias Empresariales

---

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

Tamayo Polo, Edith Areli

---

INFORME TITULADO:

Contrato de arrendamiento y su incidencia en la gestión financiera de la empresa Inversiones  
& Servicios Viwilsa S.A.C., año 2018

---

PARA OBTENER EL GRADO DE:

Bachiller en Contabilidad

---

SUSTENTADO EN FECHA: 01 de diciembre de 2019

NOTA O MENCIÓN: 14

MG. JENNY ALVA MORALES  
ENCARGADA DE INVESTIGACIÓN - FACULTAD DE  
CIENCIAS EMPRESARIALES UCV -TRUJILLO