



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Costo de Capital y su Efecto en la Creación de Valor: Caso Constructora e Inmobiliaria

Casasnatan S.A.C Trujillo Año 2018

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Contador Público

AUTORES:

Espinola Romero, Arthur Heysser (ORCID: 0000-0002-0300-9444)

Romero Lobaton, Alexis Stephen (ORCID: 0000-0003-3643-0208)

ASESOR:

Dr. Moreno Rodríguez, Augusto Ricardo (ORCID: 0000-0003-0789-4644)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

TRUJILLO – PERÚ

2019

Dedicatoria

Esta tesis está dedicada a nuestros padres que hicieron el mayor esfuerzo para que nosotros podamos llegar a culminar nuestra carrera y podemos llegar a ser buenos profesionales.

A nuestros abuelos que nos apoyaron emocionalmente y nos enseñaron a no rendirnos en el transcurso de culminar nuestra carrera.

A Luis Armando Romero Ramírez en especial nuestro padre, nos apoyó incondicionalmente desde la infancia para llegar a donde estamos.

A mi madre Rosa María Romero Ramírez (madre de Arthur) que hizo todo el esfuerzo para poder estudiar con la cual estaré eternamente agradecido hasta el día de mi muerte, más que una madre es una amiga y confidente, la cual la llevare eternamente en mi corazón, me apoyaste en los momentos más difíciles de mi vida y me diste el regalo más importante de todos que es la educación, gracias.

TE AMO MAMÁ

A Carmen Rosa Lobaton Luna, mamá de alexis, ella es mi madre, mi amiga y mi confidente, sin ella no hubiera llegado a donde estoy, me apoyo desde mi infancia y creyó en mi incondicionalmente aun cuando no tenía la esperanza para lograr mis metas, a ella le debo mi vida, tuvo el coraje de sacrificar 5 años de su vida para que nosotros podamos llegar a ser profesionales y no me queda la menor duda que daría la vida por nosotros, ella es mi más grande inspiración en la vida y es el motivo de todos los logros que me faltan por cumplir. **TE AMO MAMÁ**

Agradecimiento

Agradezco al Señor por estar con nosotros en todo momento y por ayudarnos a tomar las decisiones que guiaran nuestro éxito profesional.

A nuestros padres, por la enseñanza que nos inculcaron desde el primer paso que dimos en la tierra. Su apoyo moral y la motivación que nos pusieron fueron el motor que nos impulsaron para lograr nuestras metas y ser perseverantes.

A nuestros amigos Alejandro y Juan por estar con nosotros en las buenas y las malas a lo largo de nuestra vida universitaria.

A nuestro profesor metodólogo, por su asesoramiento íntegro y eficaz, como también por avernos brindado las guías y pautas, a nuestro asesor especialista por avernos orientado para la elaboración de un trabajo correcto y eficiente.

Por ultimo agradecemos al Jurado, por darnos las pautas de cómo mejorar el proyecto de investigación, los cuales son fundamentales para mejorar y presentar una investigación de calidad.

Página del Jurado


	ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS	Código : F07-PP-PR-02.02 Versión : 10 Fecha : 10-06-2019 Página : 1 de 1
---	---------------------------------------	---


El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don Espinola Romero Arthur Heysser y Romero Lobaton Alexis Stephen cuyo título es: Costo de Capital y su Efecto en la Creación de Valor: Caso Constructora e Inmobiliaria Casasnatan S.A.C Trujillo Año 2018

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: 16 (número) dieciséis (letras).

Trujillo 12 de diciembre del 2019


.....
Dr. Moreno Rodríguez, Augusto
Presidente


.....
Dr. Chávez Abanto, Dante
Secretario


.....
Mg. Arias Pereyra, Guillermo
Vocal

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad	Aprobó	Rectorado
---------	----------------------------	--------	---	--------	-----------

Declaratoria de Autenticidad

Yo Espinola Romero Arthur Heysser, identificado con DNI N° 74695971 y Romero Lobaton Alexis Stephen con DNI N° 77059291; autores de la tesis titulada: "Costo de Capital y su Efecto en la Creación de Valor: Caso Constructora e Inmobiliaria Casasnatan S.A.C Trujillo año 2018" con el fin de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grado y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela Académica Profesional de Contabilidad, declaramos bajo juramento que toda documentación que acompaña es veraz y autentico.

De igual manera, exponemos también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta es veraz y autentica.

En efecto asumimos la responsabilidad que compete ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información proporcionada, por lo tanto, nos sometemos a lo dispuesto en las normas Académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Trujillo, 12 de diciembre del 2019



Espinola Romero Arthur Heysser

DNI 74695971



Romero Lobaton Alexis Stephen

DNI 77059291

Índice

Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Página del Jurado.....	iv
Declaratoria de Autenticidad	v
Índice	vi
Resumen	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MÉTODO	13
2.1. Tipo y diseño de Investigación	13
2.2. Operacionalización de Variables	13
2.3. Población, muestra y muestreo	16
2.4. Técnicas e Instrumentos de recolección de Datos, Validez y confiabilidad.....	16
2.5. Procedimiento	16
2.6. Métodos de Análisis de datos	17
2.7. Aspectos Éticos	17
III. RESULTADOS	18
IV. DISCUSIÓN.....	36
V. CONCLUSIONES	38
VI. RECOMENDACIONES	40
VII. PROPUESTA	41
REFERENCIAS.....	45
ANEXOS.....	49

Resumen

El presente trabajo tiene como objetivo general determinar de qué forma el Costo de Capital afecta a la Creación de Valor en la empresa Casasnatan S.A.C para el año 2018, el desarrollo de este trabajo es Transversal y Descriptivo, en donde su población y muestra es la empresa Casasnatan S.A.C, se desarrolló con la información obtenida de la empresa, para esto se aplicó la técnica de Análisis Documentario con la finalidad de recaudar información verídica, donde los resultados ayudaran a determinar nuestro objetivo general, con esto se llegó a la siguiente conclusión; se realizó una propuesta referente al EVA ofreciendo este como un sistema de medición para la creación de valor en la empresa Casasnatan S.A.C, en lo cual consiste en calcular el costo de capital y ver si este crea valor. Esto genero un EVA de 11,199 para el año 2018 siendo menor al del año 2017 que fue de 36,173. Esto nos hace ver la importancia del cálculo del EVA porque así los accionistas verán si la empresa está creando valor o lo está destruyendo, además se puede tener un mejor control de lo invertido y de esta manera generar una mejor toma de decisiones.

Palabras Clave: Costo de Capital, Creación de Valor, Empresa

Abstract

The present research has how general objective determine how the Cost of Capital affects the Creation of Value in the company Casasnatan S.A.C for the year 2018, the development of this work is cross and descriptive, where its population and sample its only the company Casasnatan S.A.C, be development through the information obtained of the company, for this applied the technique of Documentary Analysis with the objective collect information true, where the results will help to determinate general objective, with this came to the next conclusion ; it has been made a proposal referring the EVA offering this how a system of measurement for the Creation of Value in the company Casasnatan S.A.C, in which consists calculate the Cost of Capital and see yes this creates value. This gender a EVA of 11,199 for the year 2018 being more small to the generated in the year 2017 that was 36,173. This makes us see the importance the calculation of the EVA because in this way the shareholders will see if the is creating value or destroys, also can have a better control with the investment that it this giving and of this way generate a better take of decisions.

Keywords: Cost of Capital, Creation of Value, Business