



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

**Control logístico y su impacto en la rentabilidad de la empresa Arquiproject S.R.L.
Chachapoyas**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
CONTADOR PÚBLICO**

AUTOR:

Bach. Nander Vargas Damacén (ORCID:0000-0002-1841-6894)

ASESOR:

Mg. CPC. Diego Isidro Ferre López (ORCID: 0000-0001-5779-9368)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

Chiclayo – Perú

2020

Dedicatoria

A mi princesita

Mi hijita querida, tus caricias y abrazos son los detonantes de mi felicidad, de mi esfuerzo,

de mis ganas de buscar lo mejor para ti. Eres mi orgullo y mi gran motivación, libras de mi mente todas las adversidades que se me presentan y me impulsas a superarme día a día.

Como en todos mis logros, en este has estado presente.

Te adoro hijita.

Nander

Agradecimiento

A mi hijita, un sueño que ambos luchamos para conseguirlo porque lo deseamos con todas las fuerzas

A mi madre, tus esfuerzos son impresionantes y tu amor es para mí invaluable.

A mi esposa, por tu comprensión y dedicación al cuidado de nuestra hijita.

A la Universidad Cesar Vallejo, por brindarme la oportunidad de formarme como profesional.

Agradezco mucho a mis maestros, mis compañeros y en especial a mi asesor Mg. CPC Diego Ferre, por el profesionalismo demostrado, por el tiempo dedicado; gracias por todo el apoyo, ánimo, tiempo y paciencia brindada en el desarrollo de esta tesis.

El autor

Página del jurado

Declaratoria de autenticidad

Declaratoria de autenticidad

Yo, Nander Vargas Damacén, identificado con DNI N° 45594796 a efecto de cumplir con las normas vigentes considerados en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, de la Escuela de Contabilidad, declaró bajo juramento que:

1. La tesis es de mi autoría.
2. En el estudio se ha respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas.
3. El estudio, no publicado, ni presentado anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional, es inédito.
4. Los datos presentados en los resultados son reales, no son falsos, ni duplicados, ni copiados y por tanto los productos que se presenten en la tesis se constituirán en aporte a la realidad investigada.

En efecto, asumo el compromiso que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, consecuentemente nos sometemos a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Chiclayo, 15 diciembre del 2019



Bach. Nander Vargas Damacén

DNI: 45594796

Índice

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Página del jurado.....	iv
Declaratoria de autenticidad.....	v
Índice.....	vi
RESUMEN	vii
ABSTRACT	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MÉTODO.....	16
2.1. Tipo y diseño de investigación	16
2.2. Operacionalización de variables.....	17
2.3. Población, muestra y muestreo	20
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	21
2.5. Procedimiento	22
2.6. Métodos de análisis de datos.....	23
2.7. Aspectos éticos.....	23
III. RESULTADOS	24
IV. DISCUSIÓN.....	40
V. CONCLUSIONES	42
VI. RECOMENDACIONES	43
VII. REFERENCIAS.....	44
ANEXOS	50
Acta de aprobación de originalidad de tesis	63
Reporte de Turnitin	64
Autorización de publicación de tesis en repositorio institucional UCV	65
Autorización de la versión final del Trabajo de Investigación.....	66

RESUMEN

La investigación titulada “Control Logístico y su Impacto en la Rentabilidad de la Empresa Arquiproject S.R.L. Chachapoyas” tuvo como objetivo determinar cuan significativa es la relación que tiene tanto el control logístico y la rentabilidad de la empresa ARQUIPROYECT S.R.L. Siendo un estudio de enfoque cuantitativo, de diseño no experimental- transversal, con alcance descriptivo-propositivo, siendo la población y muestra los colaboradores que dirigen la empresa, ayudándose de los instrumentos de recolección de datos como el cuestionario, la guía de entrevista, y la ficha documental.

Los resultados emitidos a través del análisis, da como resultado un nivel de correlación empleando el coeficiente de Rho de Spearman de las variables del control logístico en la rentabilidad de la empresa, se tiene que el nivel de correlación es positiva alta, además que la empresa mantuvo una rentabilidad económica en el período 2017 a 2018, de 4% y 1% respectivamente y una rentabilidad financiera de 2% y 1%.

Concluye que las áreas de compras, almacén, transporte, mantienen un impacto favorable en la rentabilidad de la empresa y por lo que, si llegarán aplicar las estrategias establecidas, lograría obtener mayores beneficios.

Palabras Clave. Control Logístico, Rentabilidad, Almacén, Beneficios, Utilidad.

ABSTRACT

The research entitled “Logistics Control and its Impact on the Profitability of the Company Arquiproject S.R.L. Chachapoyas ”aimed to determine how significant is the relationship between the logistics control and the profitability of the company ARQUIPROYECT S.R.L. Being a study of quantitative approach, of non-experimental-transversal design, with descriptive-purpose scope, being the population and shows the collaborators who run the company, helping to obtain data collection instruments such as the questionnaire, the interview guide, and the documentary record.

Coming to the results that in the analysis, of the correlation level using Spearman's Rho coefficient of the logistic control variables in the profitability of the company, the correlation level is positively high, in addition to the controlled company an economic profitability in the period 2017 to 2018, of 4% and 1% respectively and a financial profitability of 2% and 1%.

It concludes the areas of purchases, warehouse, transport, contact a favorable impact on the profitability of the company and so if it arrives it will apply the established strategies, it would obtain greater benefits.

Keywords. Logistic Control, Profitability, Warehouse, Benefits, utili

I. INTRODUCCIÓN

Con respecto a la realidad problemática internacional, Mesones (2019) en el diario el Economista de España , precisó que las empresas constructoras presentan un plan de colaboración con el entorno público - privado de las carreteras, de acuerdo con lo establecido se espera tener un mejor nivel para incrementar la rentabilidad de los proyectos ejecutados, deben tener un plazo de 10 años de concesión y proceder a los 12 y 13 años previos al contrato. Para ello es necesario según indica que la base primordial para empezar con el incremento de liquidez para el control sobre inventarios con el fin de maximizar recursos y minimizar costos, asegurando de esta manera poder brindar un servicio de construcción eficiente.(P.2)

Giraldo (2018) en el diario la República de Colombia, indica que para una mejor rentabilidad de las empresas constructoras, en Colombia se ha adoptado instrumentos tecnológicos que se está usando tanto en la supervisión de las obras como en la misma empresa (internamente); lo cual les permite tener un mejor control logístico dentro de las empresas y prestación del servicio. Las herramientas tecnológicas que se están usando son los drones, programas y aplicaciones; enfocado en facilitar el trabajo para los administradores de las construcciones, disminuyendo costos, además de obtener resultados más eficientes. Es importante que las constructoras adopten este tipo de herramientas porque así pueden ofrecer trabajos de calidad, mejorar sus precios hacerlos más accesibles por cada metro cuadrado.

El artículo “Management challenges faced architecture” de Estados Unidos de América, menciona que, los problemas de rentabilidad que afectan a las empresas de arquitectura y que se dan por distintos factores, uno de ellos es la Gestión de la utilización facturable, uno de los mayores desafíos puesto que el planificar en tiempo real un determinado trabajo no se compara con lo propuesto ya que muchas veces hay carencia de herramientas adecuadas, esta información es crucial ya que con ella se determinara si es rentable o no el proyecto. Visibilidad sobre proyectos y disponibilidad de recursos, las empresas no tienen la capacidad de ver a su organización trabajar como un todo por lo que no se proporciona visibilidad sobre todas las actividades del negocio. Retraso y cambios, ocurren muchos casos inesperados que pueden afectar el cronograma del proyecto, por lo que es recomendable semanalmente llevar una coordinación de los puntos más importantes que se deben realizar. Delisle (2017)

En la revista Scielo de Colombia, las industrias de proveedores de servicios de logística enfrentan muchos problemas, tales como la disponibilidad de materia prima, combustible y costos de energía, además de las demandas de los consumidores por lo que se intenta mantener una competitividad en el negocio. Sin embargo, muchas organizaciones logísticas no se dan cuenta que la productividad y el potencial de servicio conlleva a que la logística pueda obtener una visión de todas las áreas de su negocio y así mejorar la efectividad, pero para que se logre se necesitan profesionales que conozcan los procesos de gestión y rendimiento porque es vital en la cadena logística. Los factores que afectan el rendimiento son, una estrategia inefectiva, las métricas de rendimiento no están claramente definidas, retraso en la tecnología de la logística. Estos son los problemas comunes que afrontan, ya que las estrategias deben estar claras para poder medir el rendimiento logístico teniendo en cuenta las últimas innovaciones en tecnología. (Correa, 2018).

Así mismo en nuestro país, Mendiola (2016) en el Blog sinergia, Lima. Manifiesta que, las gestiones de las empresas constructoras suelen tener confusiones en temas logísticos o la secuencia de abastecer bienes y servicios. El objeto del artículo no es mencionar las dificultades sino las cosas buenas que trae contar con una gestión eficiente. Muchas metodologías han sido tomadas como ejemplo de otros países como el Japón, por ello se dio lo de Lean Construction. Lo que indica que debido a un ineficiente e inadecuado Control Logístico en lo que respecta a los insumos para la construcción de las obras afecta a la rentabilidad de las unidades productoras.

El diario la Gestión (2015, 29 de abril) Carlos Jacks CEO de Cemex Latam Holdings mencionó que lidera una compañía que tiene mucho optimismo en el país y que le ha apostado a nuevos negocios. En una entrevista que le realizaron al ejecutivo mexicano mencionó que “Colombia es el segundo país más importante en términos de rentabilidad”. Lo que significa que invertir en ese país es muy rentable, ya que tienen un potencial muy alto, otorga confianza para invertir, tiene un sistema financiero sólido, disciplina fiscal, seguridad, respaldo por parte de las instituciones públicas, una población joven. Además se cuenta con una oportunidad enorme en infraestructura y cuando sume todo y ve que el país va a crecer de una manera sostenida por varios años, teniendo en cuenta básicamente un eficiente y eficaz programa de fiscalización dentro de lo que corresponde a la logística institucional, dado que les permitirá administrar optimamente sus insumos.

Layseca, G. (2015, 02 de marzo) preciso en el diario RPP noticias que, comenta que es importante pagar puntualmente los impuestos, porque a la larga esto afecta el futuro en cuento a la liquidez de las organizaciones. Así mismo, recalcó que qstas empresas constructoras pueden adjudicarse porción del tributo y el resto tiene que diluirse, considerando mejores eficiencias para las viviendas, los cuáles tendrían un impulso gracias a la bancarización y una mejor oferta en las viviendas gracias al capital y tener un mejor nivel socioeconómico. Se recalca que es por ello que es sumamente importante mantener un buen sistema de control logístico dado que facilitará llevar un mejor registro de compras y por ende optimizar los recursos a la empresa dejando sin efecto la duplicidad de compras que en algún momento se puede presentar ante el descuido del área logística conllevando de esta manera al gasto innecesario en ese momento para la compañía.

La presente investigación a realizar toma como referencia de estudio a la empresa ARQUIPROYECT S.R.L., con RUC N° 20479764728, siendo su ubicación en el Jr. Dos de mayo 1406 de la ciudad de Chachapoyas en la región Amazonas, la cual a iniciado sus actividades el 01 junio del 2005.

Dicha empresa dedicada al rubro de arquitectura, inmobiliarias e ingeniería de la Construcción, con el pasar del tiempo ha tenido una buena aceptación por la demanda enfocada, sin embargo en la actualidad no cuenta con el eficiente, eficaz y adecuado control logístico por las áreas involucradas lo que ha llevado en muchas ocasiones a la parte administrativa poner su atención en gran magnitud ya que los estados financieros se vieron afectados negativamente en lo que respecta a gastos y compras, siendo estos muy elevados, pese a ello se ha seguido evadiendo el tema de tener una buena estructura de un sistema de control logístico. Según indica el personal administrativo hay mucho descuido por parte del área de logística en las ordenes de compra ya que antes de realizarlas no supervisan los inventarios y muchas veces a habido duplicidad de compra de material ya existente perjudicando a corto plazo en la utilidad de la entidad en mención.

En tal sentido, es que se induce que el inadecuado control logístico que tiene la empresa inquieta claramente a su utilidad de la misma, y ante ello la presente investigación se está enfocando en determinar cuan significativa es la analogía que tiene tanto la fiscalización interno y la ganancia de la organización ARQUIPROYECT S.R.L.

En cuanto al ámbito internacional, respecto a trabajos previos Haro (2017), estudio “*Proposición de mecanismo de fiscalización de mercaderías de la Construcciones Correa S.A.*”, cuyo trabajo está dirigido a diseñar, planear, edificación y control de planes de electrificación y telefonías, la cual opera desde la ciudad de Quito”, realizado en el Centro Superior Central del Ecuador, consideró como objeto de estudio realizar un sistema de control sobre la mercadería, con el fin de tener un instrumento de importancia, que permita efectivizar todas las sistematizaciones ubicadas en el área inventarios.

Por lo que se concluyó que, todo el procedimiento de acciones primordiales en la institución, las transformaciones efectuadas por el supremo gobierno con respecto al campo social, aumenta la petición de necesidades concernientes con las edificaciones e instalaciones de labores de electrificación, la cual se ha convertido actualmente como una prioridad para el ser humano.

En Kaunas, Jasinskaite (2017) estudio investigativo “Desarrollo e integración en relación a la nueva logística software de gestión y sistema en la compañía de transporte” Lituania, tuvo como objetivo general diseñar, analizar e implementar la nueva logística software de gestión y sistema en la compañía de transporte. Mediante una metodología explicativa, que nos permita redactar el informe clara y precisa.

Finalizó: Si se cumplió el objetivo de optimizar los procesos logísticos en la empresa de transportes lituana, lo que lo lleva a hacer un sistema eficiente con el 90% en los niveles de productividad y el 99% de precisión en cuanto a la gestión de la empresa.

Korkmaz & Etinkaya (2019) en su investigación titulada “Tesis de posgrado sobre logística y cadena de suministro en Turquía: un análisis bibliométrico.”, tuvo como objetivo revelar cómo las tesis de posgrado de distribución en logística y cadena de suministro se prepararon en Turquía según diferentes criterios desde 1993 hasta hoy. La metodología del estudio tuvo un enfoque descriptivo-explicativo, con un diseño no experimental, usando los instrumentos de ficha documental.

Se concluyó que, la mayoría de las tesis en el campo de la cadena de suministros se trata sobre gestión. Teniendo como resultados el mayor número de tesis en la universidad de Estambul con un promedio de 57 tesis.

Majed (2016) en su investigación titulada “Procedimientos de discernimiento en el mejoramiento de las utilidades. Examen de las acciones pertinentes para elevar la producción

organizacional” Inglaterra, tuvo como objetivo sistematizar acciones que involucren el conocimiento del beneficio final de una empresa (KIHPA) y analizar las acciones que permitan incrementar las utilidades en función a la buena producción que realiza la entidad. Es de tipo de estadístico, usando los instrumentos de ficha documental.

Se concluyó que, gracias a la sistematización de los procesos el ROA y el ROE son los más altos alcanzados por los bancos comunes, debido a los grandes intereses que estas generaron. Por otro lado, a diferencia de los bancos comunes los SRB obtuvieron el ROE y el ROA muy bajos puesto que esta entidad tiene como objetivo proporcionar servicios sociales y ambientales en lugar de rentabilidad.

En Uppsala, Gustav & Wachtmeister (2016) desarrolló un estudio: “Estrategias de gestión para el beneficio Neto y crecimiento”, El objetivo del estudio es a través de un enfoque de cuadro de mando integral, identificar cómo ocho granjas de casos formular estrategias, objetivos e iniciativas para expandir sus negocios y obtener ganancias. La metodología utilizada fue de enfoque cualitativo, de diseño flexible, los instrumentos usados fueron la ficha documental y cuestionario.

Se concluyó que, las principales razones por las que el beneficio en crecimiento de la gran producción que tienen los agricultores se caracteriza por sus estrategias y su visión clara y bien formulada de sus objetivos y hasta donde quieren llegar, ellos trabajan con perspectivas financieras, internas, de aprendizaje, de clientes para el crecimiento de sus granjas.

En Ecuador, Castro (2016) desarrolló un estudio “Estrategias para incrementar la rentabilidad de la entidad vendedora de envasados de salmón “El buen sabor” de la localidad de Santa Ana”, tuvo como objetivo Establecer habilidades a fin de aumentar las ganancias de la institución exportadora de estos productos de pescado, cuya fabrica se encuentra situado en el lugar antes indicado, la metodología utilizada fue en parámetros descriptivos, los instrumentos usados fueron la guía de entrevista.

Se concluyó que con la implementación de estrategias permitió aumentar las utilidades empresariales del sector atunero, en lo cual la implementación consistió en fortalecer las áreas de exportaciones; sin embargo, no se logra alcanzar los límites establecidos de acuerdo al planeamiento realizado.

A nivel nacional, Donayre (2017) realizó una investigación titulada “*Administración del almacén de la empresa constructora de San Isidro*”, realizada en el Centro Superior César

Vallejo, para obtener la mención de magister en Gerencia de Operaciones y Logística, teniendo como objeto de estudio perfeccionar el plan de gestión del almacén de la organización operadora, para la distribución de la mercadería dando un servicio de calidad; siendo de tipo de estudio descriptivo – explicativo.

Concluyendo que: El proceso del guardado de la mercadería de la organización estuvo dando resultados negativos y afectando al almacén, la falta de herramientas no ha dejado que se administre eficientemente la mercadería del almacén, creando fallas, pérdidas y deterioros incrementando costos altos.

Alfaro & Mendieta (2018), estudio titulada “Falencias de vigilancia interno en el campo logístico y su relación con la rentabilidad de la entidad edificadora MCN Contratistas Generales S.R.L, Trujillo” tuvo como objetivo determinar el efecto de las debilidades del control interno del área de almacén en la rentabilidad de la empresa constructora MGM Contratistas Generales S.A.C en Trujillo 2017, emplea la metodología de paradigma cuantitativa, con diseño descriptivo ex post fact, empleando las herramientas indispensables para mejorar el entendimiento de este estudio a través del cuestionario de preguntas.

Concluye, que esta entidad carece de una verdadera fiscalización dentro del área respectiva, existiendo dolos y extravíos de mercadería, lo cual viene perjudicando las ganancias de la institución, asimismo, carece de personal técnico y profesional, lo cual perjudica en la eficiencia y operatividad de las acciones que se realizan. Si este mal continua, la disminución de sus utilidades se vería afectadas en un 10% al año; motivo por el cual se deben hacer las correcciones a la brevedad y deben darle instrucciones más precisas al área de control.

Iman (2018) realizó una investigación titulada “*Administraciones de la mercadería sobre los controles logísticos en los ingresos y egresos de los bienes de la empresa Graña y Montero*”, acceder a la otorgación de Ingeniero en la Universidad Cesar Vallejo, estableció como objetivo primordial medir la forma de gestionar los inventarios de la entidad en estudio; siendo así la investigación fue, cuantitativa de nivel explicativo.

Siendo así finalizó indicando la manera de realizar una administración sobre los inventarios, beneficiaría el registro de las mercancías al almacén debido a que beneficiaría en mejorar la rentabilidad de la empresa, por lo mismo que, se pretende alcanzar los beneficios, de manera tal que se llegue a obtener un inventario actualizado.

A nivel local, López (2018), investigación “*Diseño y planificación logístico para perfeccionar el beneficio Neto de la constructora Selva Andina S.A.C*”, para obtener el título como contador público, realizado en la Universidad Cesar Vallejo, el objeto de estudio fue realizar un programa de logística, a fin de elevar la rentabilidad de la constructora. Por lo que empleamos el tipo propositivo.

Se concluyó que por la falta de control la entidad estuvo incurriendo en costos más elevados, ya que su mercadería se deterioraba, perdía, desordenada y desgastaba. Sus equipos y bienes tampoco eran cuidados poniendo en desventaja a la constructora que era su principal actividad que le genera ingresos, a pesar de que la rentabilidad no es negativa puede obtener mayor ingreso.

Reyes y Serquén (2016) realizaron una investigación llamada “*Los costos logísticos y su impacto en el beneficio Neto de la entidad COC*”, realizado en la Universidad Privada Juan Mejía Baca, para tener el título de ingeniero comercial. Su objeto principal era conocer como los precios tienen relación con la rentabilidad de COC, los cuales serán relacionados según el tipo de costos que se presente, elaborado según un tipo de diseño metodológico descriptivo-no experimental.

Por lo que se concluyó que, la empresa no tiene una adecuada estructura que fideliza la información obtenida de su proceso mismo, sin embargo se pretende analizar la rentabilidad, por lo que en los costos se encontró un aumento y se demostró que mientras más caro sea, los costos del área logística también incrementaron.

Ramírez (2017) tesis “*Método de control para elevar la utilidad de la entidad edificadora Contratistas Nivada Grales. S.A.C. Bagua Grande-2016*” efectuado en UCV. Cuyo objetivo fue plantear un programa de control para repotenciar las utilidades de la entidad edificadora Contratistas Nivada S.A.C, emplea la metodología de tipo descriptiva, con la aplicación de los instrumentos de la encuesta.

Concluye, a fin de lograr radicar en que la diligencia del Sistema de control interno de la empresa logra tener una significancia un progreso para elevar las utilidades de la organización, considerando que la institución tolera constantes insuficiencias organizacionales en las instalaciones abastecimiento y almacén respectivamente.

En lo que respecta a las teorías iniciamos con:

Control Logístico.

Con la finalidad de dar mejor realce al presente trabajo, se recabo información relacionada al tema, lo indicado por Anaya (2014) el control logístico es un acto importante que necesita una organización porque es parte de la administración de los activos y patrimonio, se necesita dicho control de las mercaderías, porque es necesario conocer su estado, uso, costo, y que contribuyan con el desempeño de las metas principales institucionales, además que la vigilancia proporciona información cierta y necesaria para tomar las mejores decisiones próximas de la entidad.

Como se observa esta acción, es de vital importancia, tanto para la empresa como para los clientes, ya que permite trabajar de una manera planificada lo que conlleva a no cometer errores en el proceso mismo del desarrollo de la empresa y a la vez garantiza el o los productos que se brinda a los usuarios. Al no hacer esta acción prácticamente se trabaja a la deriva y no se visualiza el progreso ni desarrollo en ambas partes.

Es un componente del vínculo de suministros que utilizamos para compensar las solicitudes de los compradores, mediante un plan, la ejecución de rotación, el control y el cuidado de la comunicación, a través de lo que posee la organización para ser comercializado. El procedimiento sobre la administración logística inicia a través del acopio de materias primas, que permitan alcanzar la meta final, que es la entrega de los productos terminados hacia su destino final.

Cuando las organizaciones son coherentes con los usuarios finales y los estándares de la industria, la gestión logística facilita la estrategia, la planificación y la implementación del proceso. (Schonsleben, 2003).

En lo que respecta a los diversos artículos, estos colectivamente involucran la composición de la corriente informativa, en la administración de artículos, el inventario, la producción, el transporte, el almacenamiento, el empaque y, generalmente seguridad. En el ámbito comercial, logística es la administración de la cantidad de mercaderías desde el lugar de origen y el destino final de agotamiento para satisfacer las demandas hechas por los usuarios o instituciones que comercializan el producto. (Voortman, 2004).

De conformidad a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad SP 12, indica respecto al uso, es brindar una gestión contable pertinente para los inventarios. Esta NIC es muy importante para las labores contables, para saber la cantidad exacta de mercaderías que

posee, las instituciones públicas como privadas. Además, esta política brinda la guía, a fin de determinar correctamente los costos que poseen estas organizaciones. MEF (2015)

Este acápite nos hace referencia a que toda empresa debe saber lo que tiene en stock o lo que le falta, con la finalidad de no improvisar al momento de elaborar los productos que oferta, así como también mantener una adecuada organización empresarial.

Como sub división, Soret (2004) menciona:

Logística exterior:

Este tipo revisa minuciosamente las utilidades que se dan a las materias primas y elemento externamente. Sus competencias son principalmente ver sus adquisiciones, recepción, darle un almacén adecuado de toda la mercadería que se utilizará para producir, vender o complementar una actividad de la empresa (p.259).

Logística interna:

La responsabilidad de este tipo recae en las acciones del cuidado de los materiales o mercadería que ya se mantiene en el almacén de la empresa, evalúa los movimientos internos, para ello manejan flujos de todos los inventarios además de gestionarlos. (p. 260)

Logística de transmisión:

En esta etapa corresponde a las acciones de entrega eficiente de la mercadería a los usuarios, estas diligencias se realizan con las labores y se evidencian con la entrega de los pedidos, despachar, revisar el transporte y la distribución de todos los bienes requeridos. (p. 260).

Logística e importancia

Recae fundamentalmente en ofrecer un servicio eficiente y de buena actitud hacia los usuarios, perfeccionando todas sus fases como la de mercadeo, obtener a menor costo las adquisiciones, transporte y otras actividades en las que se incurre, lo que busca la logística es incrementar líneas de producción, trabajar con mucha dedicación y esmero para llegar a cumplir con las metas principales de la organización. (Alegre, Berné, y Galve, 2008).

Actividades logísticas

Soret (2004) divide las actividades logísticas de las actividades que se mencionaran son clave para el crecimiento y perfeccionamiento del área de logística, como mejorar las adquisiciones, disminuir costos, y brindar un servicio de calidad (p.20).

Las categorías que involucra la logística:

Reproducción de encargos, estas se encuentran en la comercialización de la mercadería que establece la metodología productiva, generando que los procedimientos de requerimientos iniciales sobre la rotación de las diversas materias primas. Luego, realizado dicho procedimiento fructífero, corresponde establecer normas que establezcan su eficiente elaboración y posterior comercialización hasta llegar al usuario final.

Gestión de inventarios, en este tipo de actividad se toma en cuenta el sacrificio humano en los procesos de la producción según los materiales determinados, muchas veces cuesta producir y ofrecerlo rápidamente, por ello es que se tienen un control de inventarios, haciendo uso de algún método para el control de las salidas y entradas de la mercadería o materias, esto está ligado a los almacenes y políticas del stock que tiene una organización.

Almacenamiento, esta actividad es un recurso con la que cuenta cualquier entidad y se muestran para ser manipuladas en el mismo porque mantiene los productos que venderá o necesitará una entidad, siendo otro punto clave para tener una gestión eficiente.

Empaquetado del producto, una vez terminado la producción de la empresa, dichos productos pasan a ser empaquetados y transportados, todo con un documento de por medio como parte del control.

Transporte, para realizar la actividad de transportar, se tiene que considerar el volumen, destino, peso y forma de los productos, con el fin de que lleguen a su destino conforme lo requirió el cliente, sobre todo al menor precio.

Servicio al cliente, cada día que pasa las empresas tienen clientes nuevos, porque las necesidades se van incrementando, para ello se tiene que estar preparado y dar un servicio de calidad, contar los tiempos de entrega, donde, como y cumplir con las características del pedido, el buen servicio al cliente también forma parte de una logística eficiente.

Gestión de la información:

La información de los productos y materiales que se mantiene en el almacén es de suma importancia para las decisiones que tomarán los superiores como el gerente, por ello la información debe ser veraz y analizada. Es importante mencionar según Antonio Iglesias (2014) considera que es importante brindar un excelente control, así como también permitir llevar una administración de calidad, para brindar la seguridad respectiva y que los productos lleguen correctamente. Estos son de 2 formas:

De búsqueda, menciona que es necesario contar con información semanal para tener mayor control de la mercadería, además que contribuye con la presupuestación mensual y permite identificar algún tipo de desviación en la gestión logística.

De evolución, esta se caracteriza por brindar una información mensual y anual, estas sirven para el análisis de un periodo o semestre, para conocer el desempeño de los objetivos, si están siendo cumplidos, ahí también pueden existir parámetros que permiten tener información veraz y necesaria para gestionar, para ello se considera el abastecimiento, existencias, almacenamiento y maniobra, exportación de comercialización.

Todo lo mencionado anteriormente se verá reflejados en los aspectos como el volumen, costos, rendimiento, calidad y eficacia de la productividad. Para tener la medida exacta de la gestión de la logística será necesario contar con indicadores como los ratios de gestión, para evaluar el desempeño de los factores antes mencionados.

Habilidad de cálculo:

Toda la información que se emplearan, es necesario que sea fácil comprensión.

Estabilidad: La información que debemos obtener a través de los diversos cálculos en los ratios matemáticas deben ser correctos, los cuales permitirán realizar un control efectivo para brindar al área de contabilidad una información fidedigna y saber cuánto posee la entidad en aspecto monetario; al mismo, tiempo, que permite saber con exactitud cuántos productos posee la entidad para ser vendidos.

De la misma manera Iglesias (2014), considera que el control logístico es importante indicando que: tener control de los flujos logísticos se tendrá una eficiente calidad de los productos, siendo un factor básico para la empresa contar con stock logístico y que las operaciones se relacionen con este. Por eso hoy en día las organizaciones le están dando más énfasis a la información de sus mercaderías que mantienen en sus almacenes, ya que esta les permite llegar eficientemente a sus clientes, cumpliendo con todas las características solicitadas y en tiempo necesario.

Así mismo Iglesias (2014), menciona que existen estándares importantes con el fin de incrementar las utilidades de la organización, estos son modelos que guardan las codificaciones de los productos, servicios, lugares, el tipo de información que utilizan, y todo tiene que estar sistematizado con cada uno de los productos.

Los sistemas estándares persiguen:

La búsqueda de la calidad, la calidad de la comunicación entre las empresas de distribución y los fabricantes que las proveen.

Un lenguaje común, contar con un lenguaje donde todos de la entidad tanto los usuarios como los clientes contribuye con la disminución de los costos, ayuda a tener una información veraz en cada proceso realizado y todo tiene que encontrarse relacionado con los flujos de las mercaderías, estas se aplican para entidades nacionales y multinacionales.

Tener los productos codificados ayudan a tener un control más eficiente en la logística, porque se obtiene una cadena de los suministros eficientes, se ha hecho mención a muchas actividades y procedimientos que siguen las oficinas logísticas, por ello es necesario que sea bien entendido y ejecutado con precisión y obtengan resultados óptimos para las organizaciones.

Rentabilidad

Según Eslava (2016), indica que es la condición que toda empresa busca al final de un ejercicio económico; esto desde un punto de vista de eficiencia, significa que la organización ha cumplido con sus planes elaborados con la debida anticipación. Toda institución se mide economicamente a través de este procedimiento, para lo cual existen diversos ratios que permiten conocer la situación actual de estos organismos públicos o privados. (p.20)

Según Eslava (2016). Indica que toda rentabilidad es sinónimo de lucro, ventaja o bien logrado por la ampliación de las diversas actividades que realiza la organización. (p.23)

La relación que puede existir en la cifra del beneficio y todo lo invertido es el resultado que es esperado por muchas organizaciones ya que son medidas muy valiosas, será necesario conocer dicho resultado para mejorar la rentabilidad, mediante los márgenes, incremento de precios, diseñar estrategias, reducir los activos, etc. Eslava (2016).

La organización de la empresa será desarrollada a fin de tener el resultado exacto de un desarrollo de actividades, pueden ser las trabas económicas que tienen o existe en la ejecución de las actividades de las empresas, el beneficio neto es el resultado al riesgo y con objetivos contrapuestos, pero también es una inversión segura, esta desprende otros factores como la solvencia de la organización, ya que la rentabilidad permite ampliar sus actividades comerciales que permitan comercializar con mayor eficiencia y control de todas las acciones para el próximo período.

Consideraciones para constituir indicadores de Rentabilidad

De acuerdo a lo indicado por Eslava (2016). Afirma respecto a la rentabilidad debe ser analizada, y mostrarse en cocientes entre los resultados y lo invertido para generar mayores recursos, por ello es necesario tomar en cuenta las fórmulas a utilizarse para el análisis y realizar interpretaciones veraces que tenga significado válido para tomar decisiones.

En la determinación numérica de la rentabilidad se tiene que tomar en cuenta los promedios de un periodo, ya que se considera distintas variables, que ha ejecutado en un determinado tiempo, y se genera todo por las inversiones que ha realizado una entidad. Por otro lado, la medición del beneficio neto es necesario ser identificado para ver qué periodo ha sido analizado.

Tipos de Rentabilidad

La Rentabilidad Financiera

Esta rentabilidad proviene de los fondos propios invertidos, se le llama también Return on equity (ROE), esta mide periodos ya determinados en el tiempo, este rendimiento se refiere a lo invertido propiamente con recursos de la empresa. Eslava (2016).

La rentabilidad financiera se determina por ser el beneficio más cercano a los accionistas, dueños y propietarios, de ahí este indicador es muy utilizado y comentado por los propietarios porque quieren conocer y maximizar los intereses. Eslava (2016).

$$R \text{ ta } F \quad (R) = \frac{B}{P} \frac{n}{n}$$

Rentabilidad Monetaria

Este ratio permite medir la cabida y eficacia de toda organización que tienen los activos y los derechos como por ejemplo los cobros de los clientes, bienes, mercadería con la finalidad de exigir un beneficio bruto. El ratio que mide esta capacidad es el ROA, sus siglas en inglés Return On Assets, es decir, beneficio neto sobre el total de Activos. Eslava (2016).

$$R \text{ óm } E \quad (R) = \frac{B}{T} \frac{n}{A}$$

Rentabilidad sobre las ventas. En ella medimos:

El margen de utilidad que se obtendrá en un período determinado.

$$M \text{ d u } b \quad = \frac{U}{V} \frac{b}{n}$$

Margen de Utilidad Neta

Equivale al “resultado final” que se ha efectuado al concluir el ejercicio económico

$$M \text{ d u } n \quad = \frac{U}{V} \frac{n}{n}$$

Rotación de Existencias:

Nos indica en cuantas oportunidades las mercaderías son rotadas en el período anual.

$$R \text{ ón d e } \quad = \frac{C}{E} \frac{d v}{n}$$

$$P = \frac{E \times 360 d}{C \cdot d v}$$

Como enunciación del problema tenemos: ¿Cómo el control logístico impacta en la rentabilidad de la entidad ARQUIPROYECT SRL Chachapoyas?

Referente a la justificación se tiene: De manera personal, el control logístico y su impacto en la rentabilidad de la empresa Arquiproject SRL, es una gran oportunidad para crecer profesionalmente, permitiéndome adquirir conocimiento de diseño, inventarios, toma de decisiones, rentabilidad, utilizando nuevas tecnologías para el control logístico para mejorar la rentabilidad de las empresas constructoras, la experiencia adquirida fortalecerá los conocimientos para afrontar los retos diarios de mi futura vida profesional. De manera metodológica, se plasma una justificación metodológica porque se tiene en cuenta un método científico para que el control logística y rentabilidad sean estudiados eficientemente, para ello se selecciona los instrumentos indicados, se demuestra la validez y confiabilidad de dichos instrumentos.

De manera socio económica, se da porque la empresa en estudio, al mejorar sus problemas del control logístico, incrementará su rentabilidad y podrá desarrollarse eficientemente en el mercado generando más puestos de trabajo, atrayendo más inversión para la sociedad y contribuir con el fisco.

En cuanto a la hipótesis tenemos: H₁: El control logístico si se relaciona con la rentabilidad de la empresa ARQUIPROYECT SRL. Chachapoyas.

Teniendo como objetivo primordial: Establecer el impacto del control logístico en la rentabilidad de la empresa ARQUIPROYECT SRL. Chachapoyas.

Asimismo, para enunciar objetivos específicos: Asemejar el control logístico de la empresa ARQUIPROYECT SRL. Chachapoyas; Análisis de la rentabilidad en la que se encuentra la empresa ARQUIPROYECT SRL. Chachapoyas; Proponer estrategias de custodia logístico para elevar la rentabilidad de la entidad ARQUIPROYECT SRL. Chachapoyas.

II. MÉTODO

2.1. Tipo y diseño de investigación

Tipo de investigación

El estudio tuvo un estudio tipo cuantitativo, las variables en estudio de Control Logístico y Rentabilidad son medibles y pueden mostrar resultados concretos. Así mismo Hernández, Fernández y Baptista (2016), mencionan que un enfoque cuantitativo se basa en una medición numérica, además de contener una hipótesis para poder rechazar o aceptar.

Diseño de la investigación

Será No experimental

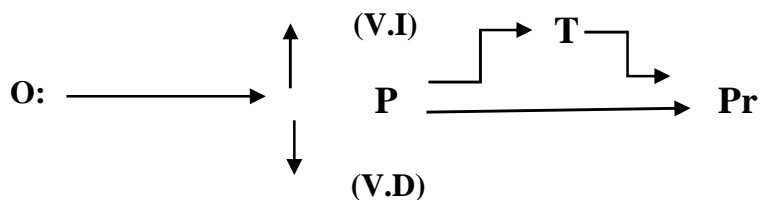
De acuerdo al autor arriba mencionado, porque una investigación no experimental se da cuando se estudiará determinadas variables en su entorno nativo, debido a que el control logístico y rentabilidad de la empresa no serán alterados, ya que se estudiará sin manipulación alguna.

Según su alcance

Descriptivo-Propositivo

Por qué a través de todo el contenido investigativo especificamos y describimos determinadas cualidades y comportamientos de variables en estudio, en este caso se describirá el control logístico y rentabilidad de la empresa en estudio.

Propositivo porque en base a los resultados obtenidos se va a diseñar estrategias de control logístico, con el fin de elevar su rentabilidad de la entidad ARQUIPROYECT SRL. Chachapoyas.



Dónde:

O: Observaciones

(V.I): Control logístico

(V.D): Rentabilidad

P: Problema

T: Teorías

Pr: Propuesta

2.2. Operacionalización de variables

Variables

Variable independiente: Control logístico

Para Anaya (2014) el control logístico es un acto importante que necesita una organización porque es parte de la administración de los activos y patrimonio, se necesita dicho control de las mercaderías, porque es necesario conocer su estado, uso, costo, y que contribuyan con el cumplimiento de los objetivos principales de las empresas, además que el control proporciona información evidente y necesaria, con la finalidad de que sirva para las gestiones en un futuro próximo de esta organización.

Variable dependiente: Rentabilidad

Según Eslava (2016). Menciona que rentabilidad representa las utilidades que recibe una institución a lo largo de un ejercicio económico. Las empresas a lo largo de su existencia, buscan tener ganancias suficientes que les permita ofrecer bienes y servicios de calidad para beneficio de sus clientes.

Operacionalización de variables

Tabla 1. Cuadro de operacionalización

Variabes	Dimensiones	Indicadores	Ítems	Técnicas e instrumentos
(V.I.) Control Logístico	Gestión Logística	Generación de pedidos	1. ¿Cuenta con un plan específico para realizar la generación de pedidos? 2. ¿Considera el stock de los inventarios para realizar el pedido de nuevos productos? 3. ¿Realizan la generación de pedidos por medio de las órdenes de compra?	Encuesta
		Flujo de información	4. ¿La información que mantienen para la toma de decisiones se encuentra actualizada? 5. ¿La información de logística es analizada por la administración de la empresa? 6. ¿Consideran que realizan una gestión eficiente y de calidad para la empresa Arquiproject S.R.L? 7. ¿Realizan cotizaciones con distintos proveedores según las órdenes de compra?	
	Calidad	8. ¿Cuentan con un programa computarizado para tener el control de los inventarios? 9. ¿Utilizan las tarjetas de Kardex como parte del control de salidas e ingreso de los materiales?		
	Inventarios	10. ¿Cuentan actualmente con los inventarios actualizados? 11. ¿Consideran que es bueno contar con stock de algunos productos de construcción?		
Actividades Logísticas	Transporte	12. ¿El servicio de transporte que utiliza la empresa es tercerizado? 13. ¿Cuentan con personal eficiente y autorizado para transportar los materiales requeridos por la empresa?	Escala Likert (5)	
	Almacenamiento	14. ¿El espacio para el almacenamiento de los materiales de construcción es apto para dichos productos? 15. ¿Existe cámaras de seguridad como seguridad de los materiales?		
	Mantenimiento	16. ¿Cuentan con personal capacitado para realizar mantenimiento de los activos de la empresa?		

Fuente: elaboración propia

(V.D.) Rentabilidad	Rentabilidad Financiera	$ROE = \text{Beneficio Neto} / \text{Patrimonio}$	Análisis documental
	Rentabilidad Económica	$ROA = \text{Beneficio Neto} / \text{Total Activos}$	Análisis documental
	Rentabilidad Sobre las Ventas	$\text{Utilidad Bruta} / \text{Ventas Netas}$	Análisis documental
	Utilidad Neta	$\text{Utilidad Neta} / \text{Ventas Netas}$	Análisis documental

Fuente: elaboración propia

2.3.Población, muestra y muestreo

Población

Población Objetivo

Las organizaciones edificadoras de la provincia Chachapoyas

Población Accesible

La investigación se realizó teniendo en cuenta como población, almacenero, jefe de logística, contador y gerente general.

Al respecto Hernández, Fernández, y Baptista (2016), indica que toda población la conforman una agrupación de personas o instituciones (p.205).

Tabla 2. *Población*

Colaboradores	Cantidad
Contador	1
Jefe de Logística	1
Almacenero	1
Gerente General	1
Total	4

Fuente. Elaboración propia

Muestra

A su vez esto representa una pequeña proporción seleccionada de la población elegida, puede ser probabilística y no probabilística aleatorio o intencional, de acuerdo a lo mencionado por el autor antes indicado.

La muestra de la presente investigación, es no probabilístico intencional, porque no se está utilizando ninguna fórmula estadística, por tal se eligió bajo el criterio de los colaboradores son los que dirigen dichas áreas donde se analizará ya que aportarán información concreta y concisa, es decir los 4 colaboradores.

Muestreo

Será probabilística de alineación simple. Se realizará con un mayor rigor científico, de conformidad a lo especificado por Ibáñez (2014)

2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

Consiste en la confección de estrategias para reunir datos con un objetivo específico.

Para iniciar la aplicación del cuestionario, se determinó el coeficiente Alpha de Cronbach, por lo cual se tuvo lo siguiente:

Tabla 3. *Estadística de fiabilidad del Cuestionario*

Alfa de Cronbach	N° de elementos
0,772	16

Fuente. Elaboración propia

Técnicas de recolección

Encuesta

Según Bernal (2010), menciona que ésta debe realizarse técnicamente y de forma cuantitativa, por contener cuestionario de preguntas para recopilar la información con el fin de obtener datos estadísticos.

Es una técnica que contribuye con la recopilación de información, para lo cual se utilizará y se aplicará una encuesta a los trabajadores de la empresa ARQUIPROYECT SRL.

Entrevista

Según Bernal (2010). Es una técnica que busca conocer más a fondo sobre un tema interrogante, ya que tiende a tener respuestas abiertas, por ello en la investigación se aplicará al jefe área Logística de esta institución.

Análisis documental

Según Bernal (2010), hace mención como análisis documental a la revisión de documentos.

En este caso la entidad en estudio nos proporcionó documentos como son los estados financieros, en base a ello se analizará dichos estados, aplicando las ratios de rentabilidad para conocer su desempeño en el período 2017 y 2018.

Instrumentos

Cuestionario

Deben estar estructuradas en forma clara y precisa de acuerdo al esquema que están estructuradas según su tipo y objetivo, según lo señalado por Bernal (2'14).

Para la tesis se realizará un conglomerado de interrogantes para aplicar a los 4 colaboradores de la empresa ARQUIPROYECT SRL.

Guía de entrevista

Según Bernal (2010), menciona que esta guía, contiene un conjunto de preguntas, a quien estará dirigido tomando en cuenta a las variables en estudio.

Para el estudio a realizar se utilizará una secuencia de preguntas para poder entrevistar a los colaboradores de la empresa ARQUIPROYECT SRL.

Ficha documental

Según Bernal (2010), menciona que esta guía, contiene el conjunto de pasos y documentos a revisar.

Para la presente investigación se analizarán los EE.FF. de la organización del período 2017 y 2018.

2.5 Procedimiento

Seleccionamos los instrumentos a utilizarse, se determinó una encuesta y entrevista para la variable de control logístico, mientras que para la rentabilidad se examinará los respectivos EE.FF. correspondiente a los años 2017 y 2018, la información obtenida será procesada en el Excel 2016, y los resultados podrán mostrarse en gráficos, tablas, barras y frecuencias.

2.6 Métodos de análisis de datos

Procesamos a través del sistema aplicativo Microsoft Excel para obtener los gráficos, tablas, barras y frecuencias, a fin de determinar la correlación de las variables en estudio, las cuales son el control logístico y la rentabilidad.

2.7 Aspectos éticos

Se tuvo en cuenta ciertos puntos importantes, como la información obtenida se mantendrá en carácter reservado, confidencialidad de la indagación y la correcta aplicabilidad de los instrumentos, según detalle:

Objetividad. Corresponde a la independencia y espontaneidad de los colaboradores al otorgamiento de sus respuestas, por lo que las preguntas serán objetivas para tener una información más concreta.

Originalidad. Todos los instrumentos empleados en el estudio investigativo han sido hechos en base a la investigación, siendo el origen y motivo del desarrollo del trabajo, porque se utilizó documentos e información verdadera y original.

Confidencialidad. La información recopilada de colaboradores de la empresa ARQUIPROYECT S.R.L. no podrá ser revelada en forma parcial o totalmente, son confidenciales y reservados, utilizándose sólo para fines de la investigación.

Veracidad. Toda información que se presenta es verídica y se encuentra respaldada por el tesista, ya que la información mostrada es totalmente verdadera.

III. RESULTADOS

3.1. Establecer el impacto del control logístico en la rentabilidad de la institución ARQUIPROYECT SRL. Chachapoyas.

Correlaciones		Control logístico	Rentabilidad
	Coefficiente de correlación	1,000	0,769
Control logístico	Sig. (bilateral)	.	,104
	N	5	5
Rho de Spearman	Coefficiente de correlación	,769	1,000
Rentabilidad	Sig. (bilateral)	,104	.
	N	5	5

) La correlación es significativa al nivel 0.5(bilateral)

Al analizar el nivel de correlación respecto a la custodia logística de la utilidad empresarial Arquiproject S.R.L, se tiene que el grado de reciprocidad es afirmativa alta 0.769, con lo que respecta de ambas variables.

3.2. Identificación del control logístico de la empresa Arquiproject S.R.L. Chachapoyas

3.2.1. Encuesta realizada a los trabajadores.

Tabla 4. *Generación de pedidos*

Descripción	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje validos	Porcentaje acumulados
Siempre	0	0%	0%	0%
Casi siempre	0	0%	0%	0%
A veces	1	25%	25%	25%
Casi nunca	2	50%	50%	75%
Nunca	1	25%	25%	100%
Total	4	100%	100%	

Fuente. Cuestionario aplicado a los trabajadores

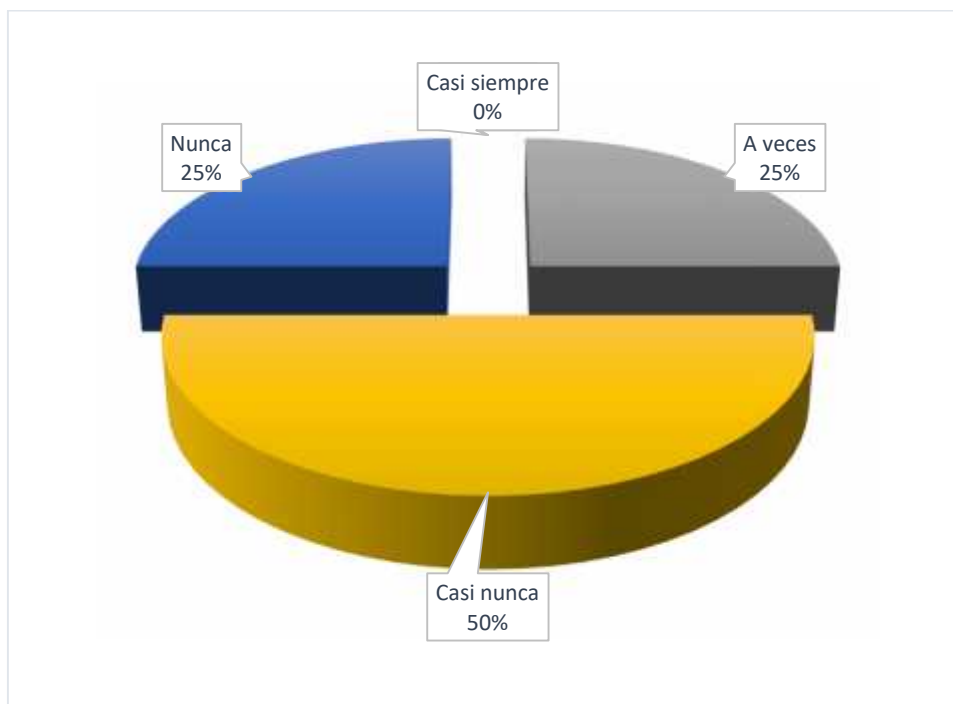


Figura 1. Generación de pedidos

Fuente. Elaboración propia

Análisis e interpretación.

El 50% de los trabajadores indica que casi nunca es adecuado la generación de pedidos, el 25% a veces, el 25% nunca. Por tal se considera un indicador, que origina la deficiencia del control logístico, debido que existe sobre stock en los almacenes.

Tabla 5. Flujo de información

Descripción	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje validos	Porcentaje acumulado
Siempre	1	25%	25%	25%
Casi siempre	1	25%	25%	50%
A veces	1	25%	25%	75%
Casi nunca	1	25%	25%	100%
Nunca	0	0%	0%	
Total	4	100%	100%	

Fuente. Cuestionario aplicado a los trabajadores

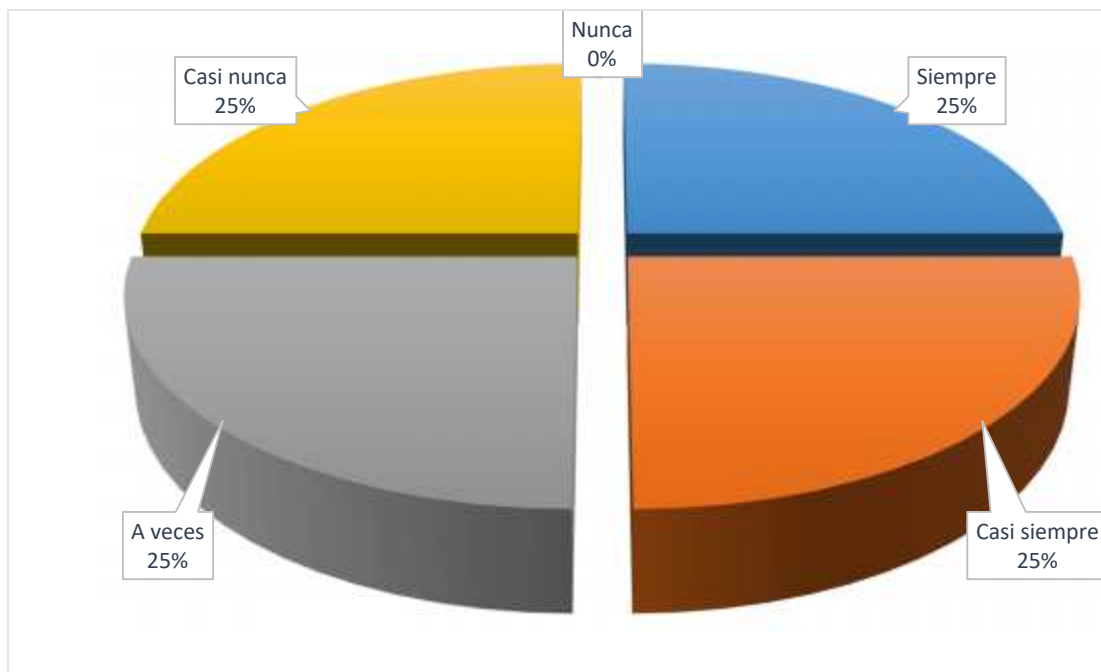


Figura 2. Flujo de información

Fuente. Elaboración propia

Análisis e interpretación.

El 25% de los trabajadores menciona que siempre es efectivo el flujo de información de la materia en el almacén, el 25% casi siempre, el 25% a veces, mientras que los otros 25% casi nunca. Por tal se considera que el flujo de información es irregular, existiendo días, en que el procesamiento de la data de inventario es el adecuado, mientras que otros existen quiebres en la materia prima.

Tabla 6. Calidad

Descripción	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje validos	Porcentaje acumulado
Siempre	1	25%	25%	25%
Casi siempre	1	25%	25%	50%
A veces	2	50%	50%	100%
Casi nunca	0	0%	0%	-
Nunca	0	0%	0%	-
Total	4	100%	100%	

Fuente. Cuestionario aplicado a los trabajadores

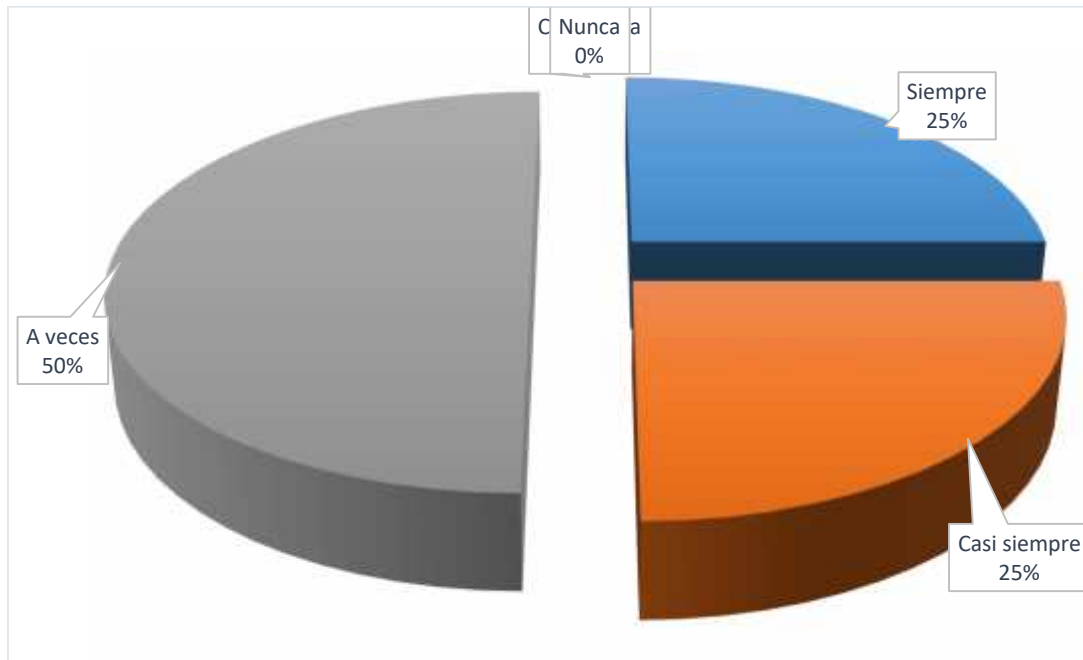


Figura 3. Calidad

Fuente. Elaboración propia

Análisis e interpretación.

El 50% de los trabajadores indica que a veces, la calidad del sistema y los procedimientos que se siguen en el almacén es el adecuado, por lo que se cuenta con un sistema y se maneja tarjetas de Kardex, el 25% casi siempre, mientras que los otros 25% siempre. Por tal se indica que los trabajadores, en la mayoría de las veces, van a solicitar un requerimiento, no lo encuentra o demoran en atenderlo.

Análisis de la segunda dimensión Actividades logísticas

Tabla 7. Inventarios

Descripción	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje validos	Porcentaje acumulado
Siempre	1	25%	25%	25%
Casi siempre	0	0%	0%	25%
A veces	2	50%	50%	75%
Casi nunca	1	25%	25%	100%
Nunca	0	0%	0%	0%
Total	4	100%	100%	

Fuente. Cuestionario aplicado a los trabajadores

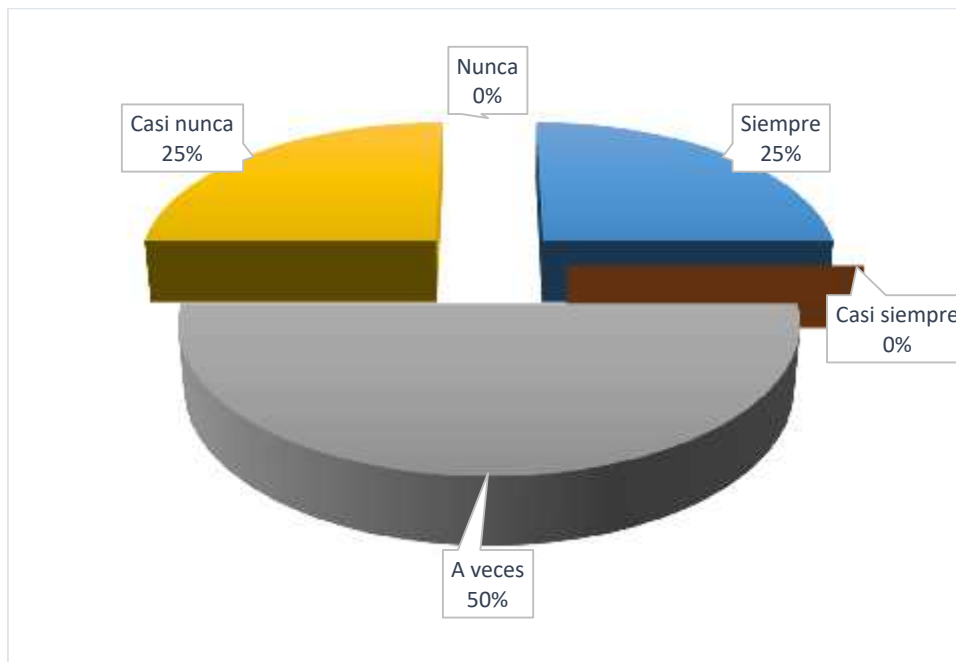


Figura 4. *Inventarios*

Fuente. *Elaboración propia*

Análisis e interpretación.

El 50% de los trabajadores menciona que a veces se cuenta con un inventario adecuado, el 25% casi nunca, mientras que los otros 25% siempre. Por tal se considera que es muy irregular que el almacén, se mantenga con un stock adecuado, normalmente presente quiebres.

Tabla 8. *Transporte*

Descripción	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Siempre	0	0%	0%	0%
Casi siempre	1	25%	25%	25%
A veces	2	50%	50%	75%
Casi nunca	1	25%	25%	100%
Nunca	0	0%	0%	0%
Total	4	100%	100%	

Fuente. Cuestionario aplicado a los trabajadores

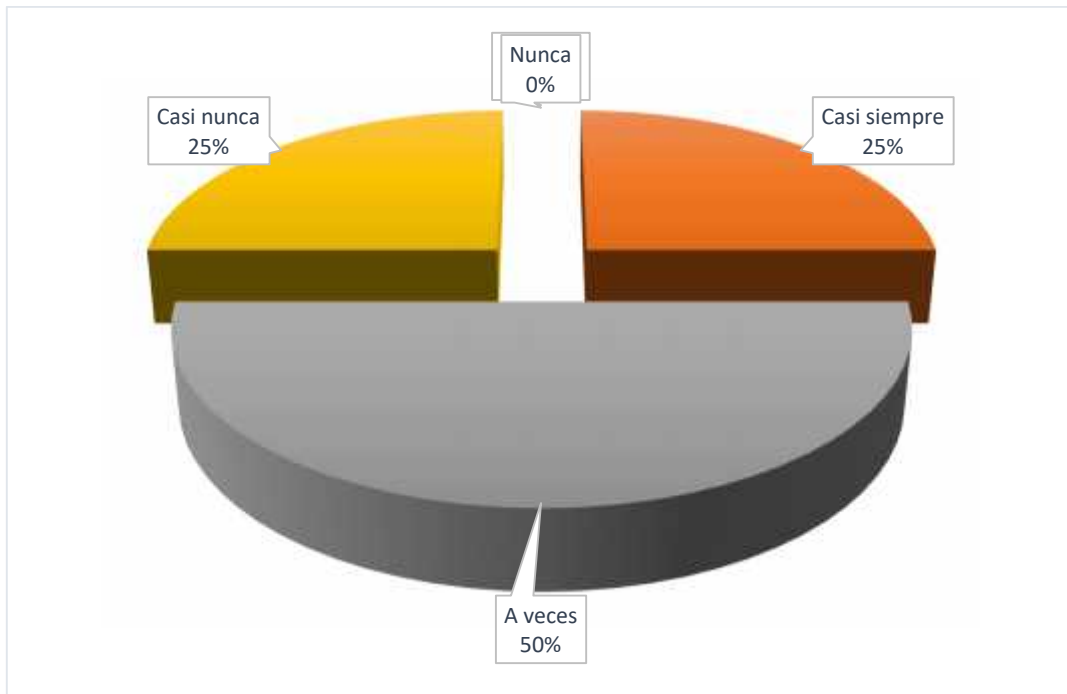


Figura 5. *Transporte*

Fuente. *Elaboración propia*

Análisis e interpretación.

El 50% de los trabajadores menciona que el transporte a veces es el adecuado, el 25% casi siempre, mientras que los otros 25% casi nunca. Por tal la deficiencia del control logístico, mucha de las veces, depende, de la manera como realizan la descarga el personal encargado del transporte.

Tabla 9. Almacenamiento

Descripción	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje validos	Porcentaje acumulado
Siempre	0	0%	0%	0%
Casi siempre	0	0%	0%	0%
A veces	2	50%	50%	50%
Casi nunca	1	25%	25%	75%
Nunca	1	25%	25%	100%
Total	4	100%	100%	

Fuente. Cuestionario aplicado a los trabajadores

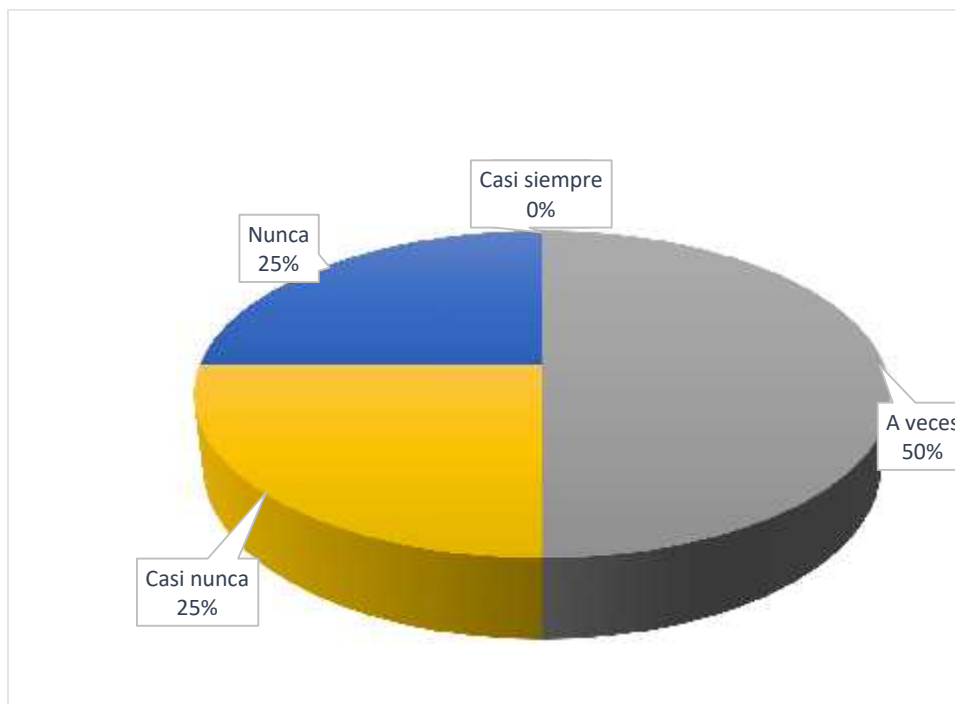


Figura 6. Almacenamiento

Fuente. Elaboración propia

Análisis e interpretación.

El 50% de los trabajadores menciona que a veces el almacenamiento es el adecuado, el 25% casi nunca mientras que los otros 25% nunca. Por tal la principal causa es que muchas de las veces los espacios de almacenamiento, no es el adecuado, siendo que no se lleva un control adecuado.

Tabla 10. Mantenimiento

Descripción	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje valido	Porcentaje acumulado
Siempre	0	0%	0%	0%
Casi siempre	4	100%	100%	100%
A veces	0	0%	0%	0%
Casi nunca	0	0%	0%	0%
Nunca	0	0%	0%	0%
Total	4	100%	100%	

Fuente. Cuestionario aplicado a los trabajadores

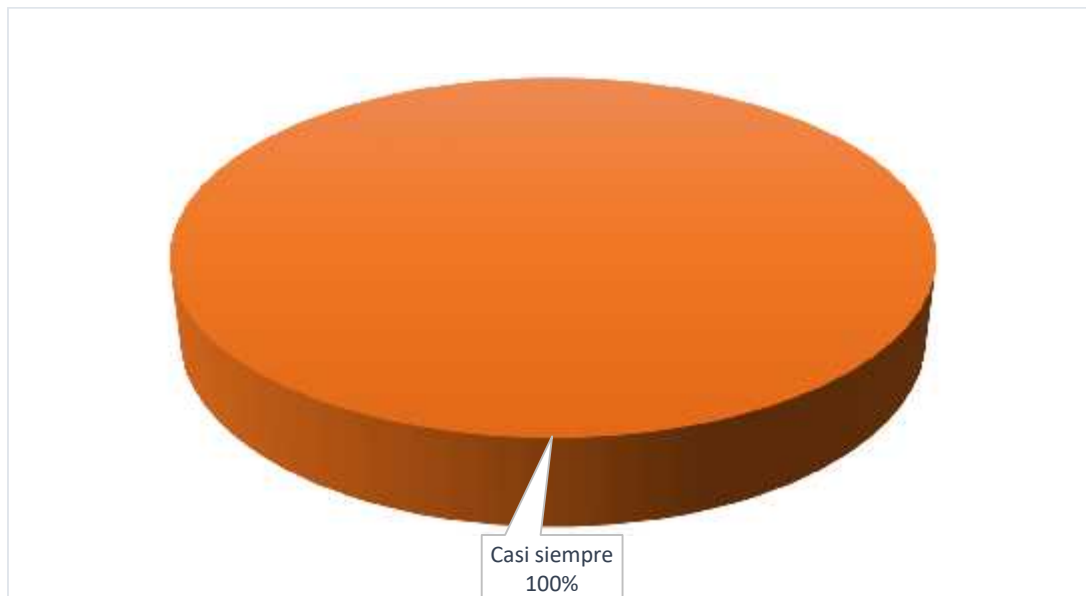


Figura 7. *Mantenimiento* Fuente. *Elaboración propia*

Análisis e interpretación

El 100% de los trabajadores mencionaron que casi siempre, el mantenimiento es el adecuado. Por lo general el personal se encuentra capacitado y los activos se mantienen en buen estado.

3.2.2. Flujograma distribución de materiales.

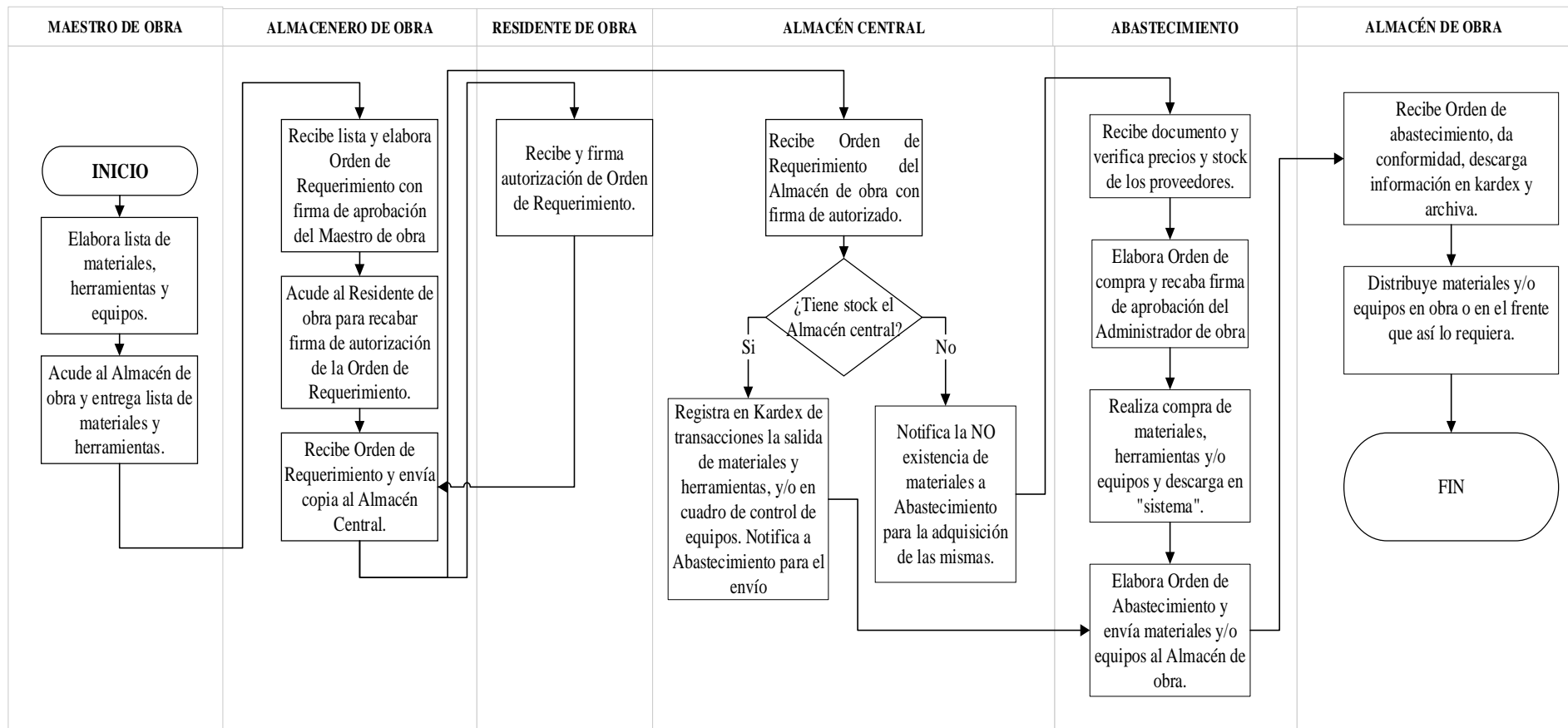


Figura 8. Flujograma de distribución de materiales

En el proceso de distribución de materiales de la empresa Arquiproject S.R.L. Chachapoyas, inicia desde que se elabora lista de materiales, herramientas y equipos, haciendo su recorrido por el Almacenero de obra, el Residente de Obra, el almacén central, abastecimiento, terminado en la actividad que distribuye materiales y/o equipos en obra o en el frente que así lo requiera

3.3 Objetivo específico número 2: Análisis de la rentabilidad en la que se encuentra la empresa Arquiproject S.R.L.

Tabla 11. Estado de situación financiera 2017 – 2018

ACTIVO	2017 %	2018 %	PASIVO Y PATRIMONIO	2017 %	2018 %				
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE						
Cajas y Bancos	S/ 1,604,745.00	28%	S/ 2,656,444.00	39%	Tributos y aportes al sistema de pensiones y salud por	S/ 84,900.00	1%	S/ 61,594.00	1%
Valores Negociables	S/ -	0%	S/ -	0%	Cuentas por pagar comerciales	S/ 442,207.00	8%	S/ -	0%
Cuentas por cobrar comerciales	S/ -	0%	S/ -	0%	Cuentas por pagar vinculadas	S/ -	0%	S/ 111,107.00	2%
Cuentas por cobrar a vinculadas	S/ -	0%	S/ -	0%	Remuneraciones y participaciones por pagar	S/ -	0%	S/ -	0%
Otras cuentas por cobrar	S/ -	0%	S/ -	0%	Parte corriente de las deudas a largo plazo	S/ 267,925.00	5%	S/ 352,014.00	5%
Existencias	S/ 1,385,315.00	24%	S/ 1,385,315.00	21%	TOTAL PASIVO CORRIENTE	S/ 795,032.00	14%	S/ 524,715.00	8%
Gastos pagados por anticipado	S/ -	0%	S/ -	0%	PASIVO NO CORRIENTE		0%	S/ -	0%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	S/ 2,990,060.00	53%	S/ 4,041,759.00	60%	Deudas a largo plazo	S/ 1,609,151.00	28%	S/ 2,896,131.00	43%
ACTIVO NO CORRIENTE					Cuentas por pagar a vinculadas	S/ -	0%	S/ -	0%
Cuenta por cobrar a largo Plazo	S/ -	0%	S/ -	0%	Ingresos diferidos	S/ -	0%	S/ -	0%
Cuentas por cobrar a vinculadas a largo plazo	S/ -	0%	S/ -	0%	Impuesto a la renta y participaciones diferidos pasivo	S/ -	0%	S/ -	0%
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	S/ -	0%	S/ -	0%	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	S/ 1,609,151.00	28%	S/ 2,896,131.00	43%
Inversiones permanentes	S/ -	0%	S/ -	0%	TOTAL PASIVO	S/ 2,404,183.00	42%	S/ 3,420,846.00	51%
Inmuebles, maquinaria y equipo	S/ 2,836,717.00	50%	S/ 2,836,717.00	42%	Contingencias				
Depreciación de I.M.E	-S/ 168,856.00	-3%	-S/ 168,856.00	-3%	Interés minoritario				
Impuesto a la renta y participaciones diferidos activo		0%	S/ -	0%	PATRIMONIO NETO				
Otros activos	S/ 19,813.00	0%	S/ 19,813.00	0%	Capital	S/ 1,995,500.00	35%	S/ 1,995,500.00	30%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	S/ 2,687,674.00	47%	S/ 2,687,674.00	40%	Capital adicional	S/ 450,000.00	8%	S/ 450,000.00	7%
					Acciones de inversión	S/ -	0%	S/ -	0%
					Excedentes de revaluación	S/ -	0%	S/ -	0%
					Reservas legales	S/ -	0%	S/ -	0%
					Resultados acumulados años anteriores	S/ 689,369.00	12%	S/ 828,055.00	12%
					Utilidad del ejercicio	S/ 138,682.00	2%	S/ 35,032.00	1%
					TOTAL PATRIMONIO NETO	S/ 3,273,551.00	58%	S/ 3,308,587.00	49%
TOTAL ACTIVO	S/ 5,677,734.00	100%	S/ 6,729,433.00	100%	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	S/ 5,677,734.00	100%	S/ 6,729,433.00	100%

Fuente: elaboración propia

Tabla 12. Estado de ganancia y perdidas 2017 – 2018

Descripción	2017		2018	
Ventas netas (Ingresos operacionales)	S/4,989,348.00	100%	S/ 1,443,653.00	100%
Otros ingresos operacionales	S/ -	0%	S/ -	0%
Total de ingresos brutos	S/4,989,348.00	100%	S/ 1,443,653.00	100%
		0%	S/ -	0%
Costo de ventas	-S/ 3,902,343.00	-78%	S/ -	0%
Utilidad de Bruta	S/ 1,087,005.00	22%	S/ 1,443,653.00	100%
Gatos operacionales		0%	S/ -	0%
Gastos de Administración	-S/ 69,868.00	-1%	-S/ 1,404,729.00	-97%
Gastos de venta	-S/ 650,108.00	-13%	S/ -	0%
Utilidad Operativa	S/ 367,029.00	7%	S/ 38,924.00	3%
Otros Ingresos (gastos)		0%	S/ -	0%
Ingresos financieros	-S/ 170,317.00	-3%	S/ -	0%
Gastos financieros	S/ -	0%	S/ -	0%
Otros Ingresos (gastos)	S/ -	0%	S/ -	0%
Otros gastos	S/ -	0%	S/ -	0%
Resultado por exposición a la inflación	S/ -	0%	S/ -	0%
Resultado antes de participaciones,	S/ -	0%	S/ -	0%
Impuesto a la renta y partidas extraordinarias	S/ 196,712.00	4%	S/ 38,924.00	3%
Participaciones		0%	S/ -	0%
Impuesto a la renta	-S/ 58,030.00	-1%	-S/ 3,892.00	0%
Resultado antes de partidas extraordinarias	S/ 138,682.00	3%	S/ 35,032.00	2%
Ingresos extraordinarias				
Gastos extraordinarios				
Resultados antes de interés minoritario				
Interés minoritario				
Utilidad neta del ejercicio	S/ 138,682.00	3%	S/ 35,032.00	2%

Fuente. Elaboración propia

Con respecto al análisis del estado de ganancia y perdidas del año 2017 - 2018, con respecto a la utilidad bruta se tiene una variación porcentual del 78%, la utilidad operativa la variación porcentual es del -4%, el impuesto a la renta y partidas extraordinarias tiene una variación porcentual del 1%, mientras que la utilidad neta del ejercicio del 1%. Por lo que se entiende que la empresa, tuvo un bajón en sus ventas, y por tal hizo concurra en una variación del -1% con respecto a la utilidad neta del ejercicio.

Posteriormente se analizó, indicadores de rentabilidad económica, financiera, sobre las ventas, y la utilidad neta, de la empresa Arquiproject S.R.L. Chachapoyas, obteniendo lo siguiente:

Tabla 13. Análisis del indicador de Rentabilidad

Detalle		2017		2018		Variación anual
	Beneficio Neto	S/	138,682.00	S/	35,032.00	
Rentabilidad Económica	Patrimonio	S/	3,273,551.00	S/	3,308,587.00	
	Resultante		4%		1%	-3%
Rentabilidad Financiera	Beneficio Neto	S/	138,682.00	S/	35,032.00	
	Total de activos	S/	5,677,734.00	S/	6,729,433.00	
	%		2%		1%	-2%
Rentabilidad Sobre las Ventas	Utilidad Brutas	S/	1,087,005.00	S/	1,443,653.00	
	Ventas netas	S/	4,989,348.00	S/	1,443,653.00	
	%		22%		100%	78%
Utilidad Neta	Utilidad Neta	S/	138,682.00	S/	35,032.00	
	Ventas Netas	S/	4,989,348.00	S/	1,443,653.00	
	%		3%		2%	0%

Fuente. Elaboración propia

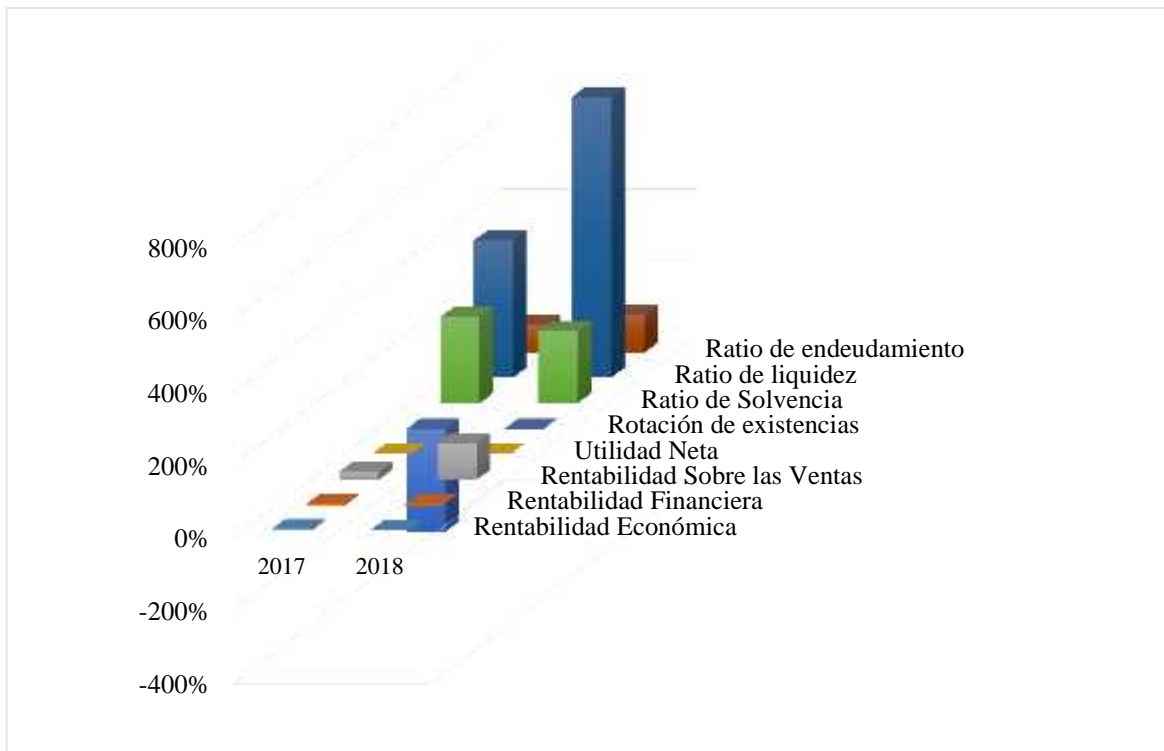


Figura 9. Análisis del indicador de Rentabilidad

Fuente. Elaboración propia

La rentabilidad financiera, que mide el beneficio neto, respecto al total del patrimonio, se tiene un resultante, del 4% en el año 2017, y 1% en el año 2018, con una variación anual porcentual de -3%, el beneficio con respecto al patrimonio disminuyo.

La rentabilidad económica, que mide el beneficio neto, respecto al total de activos, se tiene un resultante del 2% en el año 2017, y 1% en el año 2018, con una variación anual porcentual de -2%., por tal se dice que el beneficio disminuyo.

La rentabilidad sobre las ventas, que mide la utilidad bruta, con respecto a las ventas netas, se tiene el 22% en el año 2017 y el 100% en el año 2018, con una variación anual porcentual de 78%,

La utilidad neta, que mide la utilidad neta, respecto a las ventas netas, se tiene el 3% en el año 2017 y el 2% en el año 2018, con una variación porcentual del -1%, siendo una disminución con respecto al año anterior.

3.4 Propuesta de estrategias de control logístico para mejorar la rentabilidad de la empresa ARQUIPROYECT SRL. Chachapoyas

I Aspectos generales

1.1 Introducción

Arquiproject SRL, se constituyó el 14 de julio del 2004 y fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, el 16 de julio del 2004, según partida electrónica N° 11001417, se fundó en base a la iniciativa empresarial y deseos de crecimiento personal y profesional de los socios el Sr. Emerson Domínguez Malaver y el Sr. Lizandro Malaver Romero, este último posteriormente vende su 50% de participación a la Sra. Argenis Chuquipa Aguilar, en la actualidad cuenta con una capacidad de contratación como ejecutor de obras de 43,054,076.78. Colocándole como una de las empresas con mayor proyección en ejecución de obras en general

1.2 Objetivo

Satisfacer los requerimientos de los clientes, reducir la afectación ambiental, aumentar la rentabilidad de la empresa, prevenir los incidentes y las enfermedades laborales, prevenir, detectar y enfrentar al soborno, capacitar permanentemente a los trabajadores y asegurar el mejoramiento continuo de la empresa.

1.3 Visión

Llegar a obtener un reconocimiento en el mercado nacional, con colaboradores eficientes y brindar una atención esperada por los excelentes productos que comercializa.

1.4 Misión

Resolver las necesidades de construcción de nuestros clientes; respaldados por un equipo técnico-profesional de amplia experiencia, apoyando y respetando el medio ambiente y las normas de seguridad.

1.5 Principios éticos

Nuestra gente. Nuestro mayor valor: Porque son gente lugareña que se encuentran sumamente identificados con la organización y en el desarrollo de su ciudad.

Honestidad: Con la institución, con los clientes, empleando la ética como muestra de trabajo honesto.

Confianza: Involucramos a todos los colaboradores, para que trabajen con responsabilidad social y un elevado criterio para hacer bien las cosas.

Excelencia: Es la meta que buscamos el día a día, para dar calidad en todo lo que ofrecemos y en el trato cortes con los usuarios.

Servicio: Nuestra vocación es la de superar las expectativas de nuestros clientes internos y externos a través de una atención amable, confiable y oportuna.

Tolerancia: Aceptamos el pluralismo en el pensar, tratando a los demás con respeto y consideración.

1.6 Organización – organigrama

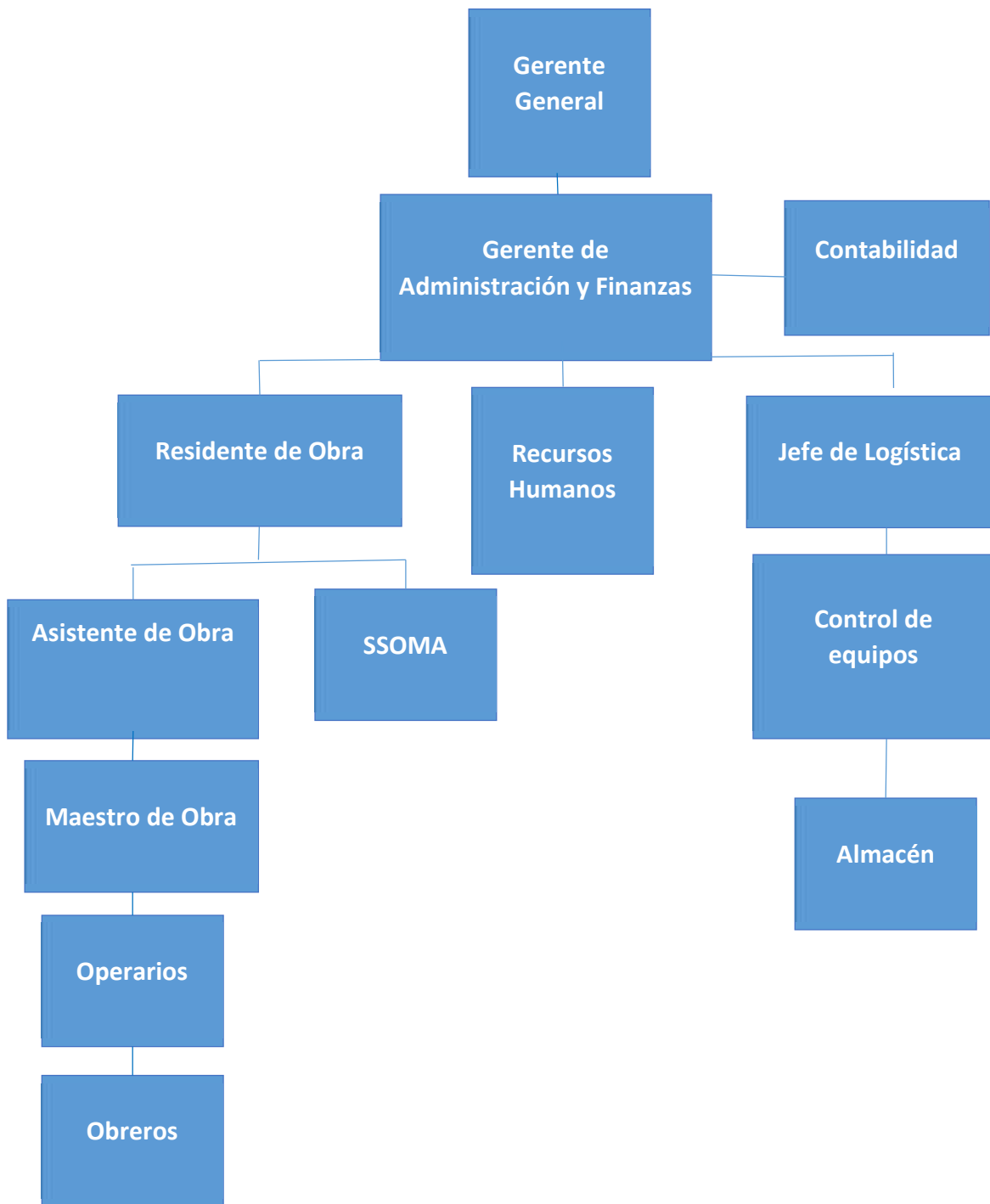


Figura 10. *Organigrama de la empresa Arquiproject*

Fuente. Elaboración propia

1.7 Objetivo

Diseñar estrategias de control logístico para mejorar la rentabilidad de la empresa Arquiproject S.R.L Chachapoyas.

1.8 Estrategias

Estrategias	Tiempo	Costo
- Implementar el Manual de Organización y funciones de cada puesto que cuenta la empresa.	Se implementará en tres meses de una vez obtenido toda la información, de las funciones de los trabajadores	S/. 1,800.00
- Adquirir un software que permita mejorar el control de los inventarios de la materia que ingresan y salen del almacén.	El tiempo para lograr adquirir un software es a los seis meses. Debido que se presentará 3 propuestas a la gerencia	S/. 4,500.00
- Implementar la herramienta del Kardex manual, para lograr tener el control sobre el inventario físico de los materiales.	Se diseñarán los Kardex que se emplearán para el inventario físico de los materiales, lo cual se pondrá en marcha en 1 mes	S/. 850.00
- Programar inventarios físicos de los materiales cada semana, para lograr elaborar la información al instante y obtener datos reales.	Se realizará la programación de inventarios físicos que se realizarán semanales durante todo el año, la ejecución se realizará en un mes de lo programado	S/. 420.00
- Establecer una planificación de los requerimientos de material, con la finalidad de no tener exceso de mercadería en almacén.	Se diseñará la planificación a seguir para el requerimiento de materiales, se pondrá en marcha en un 1 mes	S/. 380.00
- Realizar la valuación de los inventarios, empleando el método PEPS, con la finalidad de evitar deterioros.	Se establecerá como procedimiento a emplear, brindándole capacitación al personal.	S/. 250.00
Total		S/. 8,200.00

Elaboración propia

IV. DISCUSIÓN

En el transcurso de todo el estudio investigativo se establecerá el impacto de la custodia logístico en la rentabilidad de la empresa Arquiproject S.R.L. Chachapoyas, en donde se tuvo un indicador de 0.769, la correlación es positiva alta, con lo que respecta de ambas variables mientras que Reyes & Seclén (2017) cuya tesis titulada “*Los costos logísticos y su impacto en el beneficio Neto de la entidad COC*” demuestra la importancia respecto a los gastos logísticos en el beneficio neto de la entidad COC, con un indicador de 0.726, demostrando la correlación positiva alta entre las variable de estudio.

En la identificación del control logístico de la empresa Arquiproject S.R.L, se identificó que los procedimientos que se aplicaban, no eran los adecuados, debido que en muchas de las ocasiones, había presencia de sobre stock en almacén, en donde se generaba compras de mercadería poco utilizada, teniendo repercusión en las utilidades de la institución, mientras que Kaunas (2017), estudio realizado sobre “Desarrollo e integración de la nueva logística software de gestión y sistema en la compañía de transporte” logra analizar su situación actual encontrando que los procedimientos que emplea la logística no son los adecuados, en lo cual genera tiempos improductivos, que con el desarrollo logra optimizar los procesos logísticos en la empresa de transportes lituana, lo que lo lleva a hacer un sistema eficiente con el 90% en los niveles de productividad y el 99% de precisión en cuanto a la gestión de la empresa.

Analizando los indicadores de la rentabilidad económica se obtiene que en los periodos de 2017 a 2018, se tuvo una variación de -3%, la rentabilidad financiera, mantuvo una variación porcentual de -2%, mientras que la rentabilidad sobre las ventas, obtuvo una variación positiva de 78%, mientras que Majed (2016) en su investigación titulada “Procedimientos de conocimiento de alta rentabilidad (KIHPA). Análisis de las actividades que rompen el techo de productividad, debido que las procedimientos actuales no eran los adecuados, buscaron analizar actividades que, logren romper los límites, de la productividad eficiencia y efectividad, por lo que al mínimo error, está también logra impactar en la rentabilidad, logrando sistematizar los procesos, en donde el ROA y el ROE, consigue la más alta puntuación alcanzados por los bancos comunes, debido a los grandes intereses que estas generaron, en donde a diferencia de los bancos comunes los SRB obtuvieron el ROE y el ROA muy bajos puesto que esta entidad tiene como objetivo proporcionar servicios sociales y ambientales en lugar de rentabilidad.

Con la propuesta de estrategias, del control logístico para mejorar la rentabilidad se tiene que establecer el Manual de Organización y Funciones, realizar la valuación de los inventarios, empleando el método PEPS y planificar los requerimientos de materia, con la finalidad de no tener exceso de mercadería en el almacén, mientras que Ramírez (2017) tesis respecto a “Procedimiento de control interno para optimizar las utilidades de la entidad edificadora Contratistas Nivada general S.A.C. Bagua Grande-2016” logra radicar el deficiente control logístico, con la aplicación del sistema de control interno de la entidad, logrando tener una significancia de avance de la mejora de las ganancias de la institución, considera que la empresa sufre constantes deficiencia de organización, sobre todo en el área de suministro y área de almacén.

V. CONCLUSIONES

En relación al objetivo general del estudio, el control logístico en la empresa Arquiproject no es el adecuado, debido a que en determinadas ocasiones que se realizan el requerimiento de materiales poco utilizado, causante de la baja rentabilidad, demostrándose con un indicador de Spearman de 0.769 considerado como correlación positiva alta, entre ambas variables.

- En la identificación del control logístico se considera deficiente, debido que en la empresa no se mantiene identificado los procedimientos, las estrategias de almacenaje, asimismo logrará recurrir al mal provisionamiento de materiales, generando que los trabajadores reporten requerimientos innecesarios y sin sustento influyendo desfavorablemente.
- En la actualidad la empresa cuenta con una gestión deficiente, debido que no logran identificar los procesos, ni logran analizar los procesos detenidamente en lo cual afectan directamente en la rentabilidad anual de la empresa, las cuales su variación con respecto a los años 2017 a 2018 es de rentabilidad económica -3%, de rentabilidad financiera -2% mientras que la rentabilidad sobre las ventas es de 78%.
- Con la propuesta de estrategias para el control logístico, se pretende cambiar, los procedimientos que se realizan en la actualidad, con el único fin de eliminar cualquier riesgo de tener efectivo estancado, por lo consecuente esto se ve reflejado, en los estados financieros

VI. RECOMENDACIONES

- La organización tiene que efectuar las estrategias planteadas en el presente estudio, siendo la manera que pueda mejorar la rentabilidad, estableciendo los datos más precisos.
- Emplea un cuadro estadístico a través del sistema Excel momentáneamente, hasta que adquiera un software apropiado para la institución, con la finalidad de saber la fecha exacta en comprar nuevos materiales para evitar futuros excedentes, así como también nos permite abastecernos para tener en stock las cantidades básicas para atender a los clientes en forma oportuna y eficiente; ello nos permitirá obtener una mejora en cuanto a la rentabilidad empresarial.
- El área de logística deberá contar con una estructura adecuada normada, que permita respaldar la gestión y logre facilitar el planeamiento de las compras de la materia prima y materiales, con la finalidad de evitar que se genere cualquier sobre stock.
- Los encargados de las decisiones estratégicas y tácticas deberán conocer, claramente los factores que inciden en el abastecimiento de materiales al almacén, así como los medios existentes, los costos incurridos, y manteniendo un stock actualizado. En ese sentido resulta necesario que la empresa, mantenga instrucciones de control interno para los requerimientos, garantizando la eficiencia de la atención de las obras.

VII. REFERENCIAS

- Alegre, L., Berné, C., & Galve, C. (2008). *Fundamentos de economía de la empresa: Perspectiva profesional* (2da edición ed.). Barcelona: Ariel S.A. Obtenido de <https://books.google.com.pe/books?id=w9-N0SvO7aEC&pg=PA39&dq=control+logististico&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwi88quGnvPiAhVDpFkKHU91AJEQ6AEIRDAF#v=onepage&q=control%20logististico&f=false>
- Alva y Mendoza (2017). Debilidades del control interno en el área de almacén y su efecto en la rentabilidad de la empresa constructora MGN Contratistas Generales S.A.C. Trujillo. Universidad Privada del Norte (Tesis para optar el título de Contadora Pública). Disponible en: <http://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/14138/Alva%20Vargas%20Cynthia%20Juanita%20-%20Mendoza%20Arrelucea%20Laly%20Laicy.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Anaya, J. (2014). *El diagnostico logistico: una metodología para promover mejorar competitivas*. Madrid: ESIC. Obtenido de <https://books.google.com.pe/books?id=cxSUAgAAQBAJ&pg=PA186&dq=control+logististico&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwi88quGnvPiAhVDpFkKHU91AJEQ6AEILjAB#v=onepage&q=que%20es%20el%20control%20logistico&f=false>
- Bernal, A. (2010). *Metodología de la investigación*. México: Pearson Education. Obtenido de https://books.google.com.pe/books?id=h4X_eFai59oC&printsec=frontcover&dq=metodologia+de+la+investigacion&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwjnuNbG3OHIAhXjt1kKHebFB9sQ6AEIPjAE#v=onepage&q=metodologia%20de%20la%20investigacion&f=false
- Burga Villanueva, C. E., & Cuadros Valverde, T. V. (2015). *Aplicación de un sistema logistico utilizando last planner system® incrementando la rentabilidad operativa del edificio multifamiliar los claveles de la empresa constructora representaciones daca s.a.c.* Trujillo. Obtenido de http://repositorio.upao.edu.pe/bitstream/upaorep/2043/1/RE_ING.CIVIL_CARLOS

.burga_tathiana.cuadros_sistema.logistico.last.planner.system__datos_t046_70673981t.pdf

Castro (2016). Estrategias para incrementar la rentabilidad de la empresa exportadora de enlatados de atún XYZ de la provincia de Santa Elena. Universidad de Guayaquil. Disponible en: <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/14725/1/tesis%20%20estrategias%20para%20mejorar%20la%20rentabilidad%20empresa%20exportadora%20de%20enlatados%20de%20atun.pdf>

Correa, R. (13 de agosto de 2018). Tecnología de la información en la cadena de suministro suministro. *Scielo*. Obtenido de <http://www.scielo.org.co/pdf/dyna/v76n157/a04v76n157.pdf>

Delisle, J. (2017). 6 management challenges faced by architecture companies. *beeye*. Obtenido de <https://www.mybeeye.com/blog/management-challenges-architecture>

Donayre Fossa, R. (2017). *Gestión de almacén en una empresa constructora en el*. Tesis de posgrado, Universidad Cesar Vallejos, Lima. Obtenido de http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/8593/Donayre_FR.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Eslava, J. (2016). *La rentabilidad: Análisis de costes y resultados*. Madrid: ESIC Editores .

Galvez, W. (2018). *Sistema de control interno, para mejorar los sistemas administrativos en la unidad ejecutora - gerencia sub regional jaen 2017*. jaen: universidad César vallejo. Obtenido de <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/UCV/21642>

Gestión. (29 de abril de 2015). Cemex Latam Holdings aumenta su utilidad neta de primer trimestre en más del doble. *Gestión*. Obtenido de <https://gestion.pe/economia/empresas/cemex-latam-holdings-aumenta-utilidad-neta-primer-trimestre-doble-58694>

Giraldo, M. (26 de febrero de 2018). Utilidad de Grupo Éxito creció 28,3% y llegó a \$279.000 millones. *La república*. Obtenido de <https://www.larepublica.co/empresas/utilidad-de-grupo-exito-crecio-283-y-llego-a-279000-millones-2834427>

- Gustav, A., & Wachtmeister, A. (2016). *Management strategies for profitability and growth*. Uppsala. Obtenido de https://stud.epsilon.slu.se/8802/1/Andersson_et_al_160210.pdf
- Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio. (2014). *Metodología de la Investigación Científica*. Mexico D.F. : MC Graw Hill.
- Huayta, L. (2013). *Implantar una unidad orgánica de logística, con un control interno eficaz y herramientas de optimización de gestión. caso universidad privada de tacna*. Tacna. Obtenido de <http://repositorio.unjbg.edu.pe/handle/UNJBG/650>
- Iman, V. (2018). *Gestión de inventarios para reducir costos logísticos de recepción de materiales en el CD Graña y Montero, Villa El Salvador, 2018*. Lima. Obtenido de http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/26151/Iman_GVE.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Jasinskaite, E. (2015). *Development and integration of the new logistics management software and system in a transportation company*. Kaunas. Obtenido de <https://core.ac.uk/download/pdf/51696170.pdf>
- Korkmaz, I., & Etinkaya, C. (2019). *Postgraduate thesis on logistics and supply chain in Turkey: a bibliometric analysis*. Turquía. Obtenido de https://www.researchgate.net/publication/330568397_Post-graduate_Thesis_on_Logistics_and_Supply_Chain_in_Turkey_A_Bibliometric_Analysis
- La República. (10 de Octubre de 2015). Colombia es el segundo país más importante en rentabilidad para Cemex. *La República*. Obtenido de <https://www.larepublica.co/empresas/colombia-es-el-segundo-pais-mas-importante-en-rentabilidad-para-cemex-2179586>
- Layseca, G. (2 de Marzo de 2015). Estiman que el sector inmobiliario cayó 28% en 2014. *RPP Noticias*. Obtenido de <https://rpp.pe/economia/economia/estiman-que-el-sector-inmobiliario-cayo-28-en-2014-noticia-773985>
- Lizcano Álvarez, J. (2004). *Rentabilidad Empresarial. Propuesta Práctica de Análisis y Evaluación*. Madrid: Cámaras de Comercio, Servicio de Estudios. Obtenido de https://issuu.com/victore.cardozodelgado/docs/rentabilidad_empresarial._propuesta

- Logispyme. (2014). *Estructura del sistema de control logístico*. España. Obtenido de <https://logispyme.com/2014/10/24/estructura-del-sistema-de-control-logistico/>
- López López, J. (2018). *Propuesta de un sistema logístico para incrementar la rentabilidad de la empresa constructora Selva Andina SAC, BAGUA GRANDE-2017*. Bagua Grande. Obtenido de http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/27674/L%C3%B3pez_LJ.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- López, A. y. (2018). “*Valoración financiera para la empresa constructora jefare s.a con la finalidad de proponer una metodología de financiamiento acorde con sus objetivos*”. Quito. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/bitstream/25000/16754/1/T-UCE-0005-CEC-087.pdf>
- Lozano, R., & Salcedo, R. (2016). *Procedimientos internos de la empresa equifric s.a. para la mejora de su rentabilidad económica*. Tesis de pregrado, Ecuador. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/23313/1/TESIS%20DEFINITIVA%20SALCEDO%20Y%20LOZANO.pdf>
- Majed, A. (2016). *The Determinants of Efficiency, Profitability and Stability in the Banking Sector: A Comparative Study of Islamic, Conventional and Socially Responsible Banks*. Inglaterra. Obtenido de <https://pearl.plymouth.ac.uk/bitstream/handle/10026.1/5324/2016Alharthi10356400phd.pdf?sequence=1>
- Mendiola Lázaro, A. (2016). *Gestión Logística en la empresas constructoras*. Blogsineria, Lima. Obtenido de <https://blogs.upc.edu.pe/sineria-e-innovacion/conceptos/gestion-logistica-en-las-empresas-constructoras>
- Mesones, J. (15 de Abril de 2019). Ábalos niega a las constructoras subir la rentabilidad de su plan de carreteras. *El economista*. Obtenido de <https://www.eleconomista.es/empresas-finanzas/noticias/9823847/04/19/Abalos-niega-a-las-constructoras-subir-la-rentabilidad-de-su-plan-de-carreteras.html>
- Ñaupas, H., Mejía, E., Novoa, E., & Villagómez, A. (2014). *Metodología de la investigación: cuantitativa - cualitativa y redacción de la tesis*. Lima. Obtenido de <https://www.google.com/search?q=%C3%B1aupas+metodologia+dela+investigaci>

on&source=lnms&tbm=bks&sa=X&ved=0ahUKEwiWvYuF6pXgAhVJj1kKHWO
ECPwQ_AUIEyGA&biw=1366&bih=657

- Putpaña, K. (2016). *Análisis y Evaluación de Control de Materiales en el Área de Producción y su Incidencia en la Rentabilidad de la Empresa Corporación Megaluz S.A.C. de la ciudad de Tarapoto, Año 2016*. Tarapoto. Obtenido de http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/23416/putpa%C3%B1a_pk.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Quispe, S. (2018). *incidencia del sistema de costos abc en la rentabilidad de la empresa jjm servicios generales srl en el período 2016*. cajamarca: universidad nacional de cajamarca. Obtenido de <http://repositorio.unc.edu.pe/handle/UNC/1707>
- Reyes Herrera, J., & Serquén Ramírez, J. (2016). *Impacto de los costos logísticos en la reatbilidad de la empresa CAC Bagua Grande LTDA, Amazonas 2013-2014*. Bagua Grnade. Obtenido de http://repositorio.umb.edu.pe/bitstream/UMB/53/1/Reyes_Jimmy_%26_Sequen_Jesus.pdf
- Rojas, A. y. (2016). *ESTRATEGIAS DE FINANCIAMIENTO PARA EL INCREMENTO DE LA RENTABILIDAD DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DE LA PROVINCIA DE HUANCAYO*. Huancayo. Obtenido de <http://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/UNCP/1601/ESTRATEGIAS%20DE%20FINANCIAMIENTO%20PARA%20EL%20INCREMENTO%20DE%20LAS%20EMPRESAS%20CONSTRUCTORAS%20DE%20LA%20PROVINCIA%20DE.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Rodríguez (2018)“Sistema de control interno para mejorar la rentabilidad de la empresa constructora Nivada Contratistas Generales E.I.R.L., Bagua Grande – 2017”. Universidad César Vallejo (Tesis para optar el grado de Contador Público.. Disponible en: <http://renati.sunedu.gob.pe/handle/sunedu/562396>
- Sanchez, M. (2018). *Diseño de una estructura de costos para determinar la rentabilidad de la empresa multiservicios jhonatá eirl, bagua grande, periodo 2017*. Tesis de pregrado, Chiclayo. Obtenido de http://tesis.usat.edu.pe/bitstream/usat/1760/1/TL_SanchezAlarconMilva.pdf

SARMIENTO SALINAS, A. (2017). *CARACTERIZACIÓN DEL CONTROL INTERNO DE INVENTARIOS DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL PERÚ: CASO EMPRESA CORPORACIÓN OMEGA CONTRATISTAS GENERALES SAC. TRUJILLO*, 2016. Tesis de pregrado, Universidad Cesar Vallejo, Trujillo. Obtenido de http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/2469/CONTROL_INTERNO_INVENTARIOS_SARMIENTO_SALINAS_ALDO_OMAR%20.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Schonsleben, P. (2003). *Integral Logistics Management: Planning and Control of Comprehensive Supply ...* New York: A CRC Press Company.

SOLSOL, E. (2017). *ANÁLISIS DE LA GESTIÓN DE INVENTARIOS DE LA*. Iquitos. Obtenido de <http://repositorio.unapiquitos.edu.pe/handle/UNAP/5446>

Soret , I. (2004). *Logística Comercial y empresarial* (Cuarta Edición ed.). Madrid: ESIC. Obtenido de <https://books.google.com.pe/books?id=QIxdzTYzAFsC&pg=PA357&dq=tipos+de+logistica&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwjkoSEofPiAhVhqlkKHbsMBvYQ6AEILzAB#v=onepage&q=tipos%20de%20logistica&f=false>

Trax Technologies. (2017). Address 3 critical challenges that affect logistics performance management. *SuppluChain247*. Obtenido de https://www.supplychain247.com/article/3_critical_factors_affecting_logistics

Voortman, C. (2004). *Global Logistics Management*. Lansdowne: Juta and co Lid. Obtenido de <https://books.google.com.pe/books?id=zWzUDK4MgnwC&printsec=frontcover&dq=what+is+logistic+control&hl=es-419&sa=X&ved=0ahUKEwi54tyy4OHiAhUBtlkKHeW5AXsQ6AEIMDAB#v=onepage&q=what%20is%20logistic%20control&f=false>

ANEXOS

Anexo 1 Validación de instrumento de investigación

FORMATO DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

Título de la Tesis: Control logístico y su impacto en la rentabilidad de la empresa Arquiproject SRL Chachapoyas

Nombre del estudiante: Nander Vargas Damacén

Experto: Mg. CPC Yessica Yesenia Córdova Heras

Instrucciones: Determinar si el instrumento de medición, reúne los indicadores mencionados y evaluar si ha sido excelente, muy bueno, bueno, regular o deficiente, colocando un aspa(X) en el casillero correspondiente.

Nº	Indicadores	Definición	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente
1	Generación de pedidos	Las preguntas están redactadas en forma clara y precisa, sin ambigüedades	X				
2	Flujo de información	Las preguntas guardan relación con la hipótesis, las variables e indicadores del proyecto.	X				
3	Calidad	Las preguntas han sido redactadas teniendo en cuenta la calidad de contenido y criterio.	X				
4	Inventarios	La estructura es adecuada. Comprende la	X				

		presentación, agradecimiento, datos demográficos, instrucciones					
5	Transporte	El instrumento es confiables porque se aplicado el test-retest (piloto)		+			
6	Almacenamiento	Presenta algunas preguntas distractoras para controlar la contaminación de las respuestas		+			
7	Mantenimiento	Las preguntas y reactivos han sido redactadas utilizando la técnica de lo general a lo particular		+			

Observaciones:

En consecuencia, el instrumento puede ser aplicado

Fecha, 20.11.2019


 No. OPC. YESENIA YESERIN CORDOVA HERAS
 DNI. 00265700
 COPT. 16-346

		presentación, agradecimiento, datos demográficos, instrucciones	X				
5	Transporte	El instrumento es confiables porque se aplicado el test-retest (piloto)		X			
6	Almacenamiento	Presenta algunas preguntas distractoras para controlar la contaminación de las respuestas		X			
7	Mantenimiento	Las preguntas y reactivos han sido redactadas utilizando la técnica de lo general a lo particular		X			

Observaciones:

En consecuencia, el instrumento puede ser aplicado

Fecha, 02/12/2019


 CPC. JULIA A. CASTAÑEDA GALLAG
 MAT. N° 148

Anexo 2. Análisis del Rho Spearman

SS Statistics Visor



```
NEW FILE.
DATASET NAME Conjunto_de_datos2 WINDOW=FRONT.
NONPAR CORR
/VARIABLES=VAR00001 VAR00002
/PRINT=SPEARMAN TWOTAIL NOSIG
/MISSING=PAIRWISE.
```

Correlaciones no paramétricas

Correlaciones

			Control logístico	Rentabilidad
Rho de Spearman	Control logístico	Coefficiente de correlación	,000	,769
		Sig. (bilateral)	,	,
		N	5	5
	Rentabilidad	Coefficiente de correlación	,769**	1,000
		Sig. (bilateral)	,104	,
		N	5	5

** La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral)

Anexo 3. Estados Financieros

ARQUIPROYECT SRL
RUC: 20579764123

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN SOLES)

AL 31/12/2017

AL 31/12/2017

ACTIVO	AL 31/12/2017	PASIVO Y PATRIMONIO	AL 31/12/2017
ACTIVO CORRIENTE	1,504,745.00	PASIVO CORRIENTE	84,900.00
Caja y Bancos	-	Tributos y Aportes al Sistema de Pensiones y Salud por	442,207.00
Valores Negociables	-	Cuentas por Pagar Comerciales	-
Cuentas por Cobrar Comerciales	-	Cuentas por Pagar a Vinculadas	-
Cuentas por Cobrar a Vinculadas	-	Remuneraciones y Participaciones por Pagar	287,925.00
Otros Cuentas por Cobrar	1,305,315.00	Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo	795,032.00
Existencias	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,609,151.00
Gastos Pagados por Anticipado	2,990,060.00	PASIVO NO CORRIENTE	1,609,151.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,990,060.00	Deudas a Largo Plazo	-
ACTIVO NO CORRIENTE	-	Cuentas por Pagar a Vinculadas	-
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	-	Ingresos Diferidos	-
Cuentas por Cobrar a Vinculadas a Largo Plazo	-	Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Pasivo	1,609,151.00
Otros Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	-	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1,609,151.00
Inversiones Permanentes	2,835,717.00	TOTAL PASIVO	3,218,302.00
Inmuebles, Maquinaria y Equipo	168,855.00		
Depreciación de I.M.E.	-		
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Activo	19,813.00		
Otros Activos	2,687,674.00		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5,544,395.00		
TOTAL ACTIVO	8,534,455.00		
		PATRIMONIO NETO	1,995,500.00
		Capital	450,000.00
		Capital Adicional	-
		Acciones de Inversión	-
		Excedentes de Revaluación	-
		Reservas Legales	685,369.00
		Resultados Acumulados años anteriores	138,682.00
		Utilidad del Ejercicio	3,273,551.00
		TOTAL PATRIMONIO NETO	5,677,734.00
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	8,534,455.00

TOTAL ACTIVO 8,534,455.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO 8,534,455.00



CPCC - María Rosa Méndez
Directora de Contabilidad y Finanzas
Código de Comercio: 074102099
Código del Registro: N° 201110213



ARQUIPROYECT S.A.S.
RUC: 20579764123
FRENTE AL CORREDORES SUAREZ
CALLE 10 N° 1001
BOGOTÁ - COLOMBIA

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN SOLES)

DESCRIPCIÓN	AL 31-12-2017
Ventas Netas (Ingresos operacionales)	4,989,348.00
Otros Ingresos Operacionales	-
Total de Ingresos Brutos	4,989,348.00
Costo de ventas	-3,902,343.00
Utilidad Bruta	1,087,005.00
Gastos Operacionales	-
Gastos de Administración	-69,868.00
Gastos de Venta	-650,108.00
Utilidad Operativa	367,029.00
Otros Ingresos (gastos)	-
Ingresos Financieros	-
Gastos Financieros	-170,317.00
Otros Ingresos	-
Otros Gastos	-
Resultados por Exposición a la Inflación	-
Resultados antes de Participaciones, Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias	196,712.00
Participaciones	-
Impuesto a la Renta	-68,030.00
Resultados antes de Partidas Extraordinarias	138,682.00
Ingresos Extraordinarios	-
Gastos Extraordinarios	-
Resultado Antes de Interés Minoritario	138,682.00
Interés Minoritario	-
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	138,682.00
Dividendos de Acciones Preferentes	-
Utilidad (pérdida) Neta atribuible a los Accionistas	-
Utilidad (pérdida) Básica por Acción Común	-
Utilidad (pérdida) Básica por Acción de Inversión	-
Utilidad (pérdida) Diluida por Acción Común	-
Utilidad (pérdida) Diluida por Acción de Inversión	-


CPCC. María Rojas Mendonza
MRE 17
Colegio de Contadores en Asesorías
Cant. Prof. Reg. N° 20479764728


ARQUIPROYECT S.R.L.
Calle 10 de Agosto 1000
Lima, Perú

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOPOR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en Solos)

ACTIVIDADES	AL 31/12/2017
Actividades de Operación	
Cobranza de venta de bienes o servicios e ingresos operacionales	4,989,348.00
Cobranza de regalías, honorarios, comisiones y otros	-
Cobranza de intereses y dividendos recibidos	-
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	-
Menos:	
Pago a proveedores de bienes y servicios	4,926,101.00
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	289,230.00
Pago de tributos	270,520.00
Pago de intereses y rendimientos	-
Otros pagos de efectivo relativos a la actividad	392,966.00
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalente de Efectivo Provenientes de Actividades de Operación	-888,468.00
Actividades de Inversión	
Cobranza de venta de valores e inversiones permanentes	-
Cobranza de venta de inmuebles, maquinaria y equipo	-
Cobranza de venta de activos intangibles	-
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	-
Menos:	
Pagos por compra de valores e inversiones permanentes	-
Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	-
Pagos por compra de activos intangibles	-
Otros pagos de efectivo relativos a la actividad	-
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalente de Efectivo Provenientes de Actividades de Inversión	-888,468.00
Actividades de Financiamiento	
Cobranza de emisión de acciones o nuevos aportes	-
Cobranza de recursos obtenidos por emisión de valores u otras obligaciones de largo plazo	-
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	-
Menos:	
Pagos de amortización o cancelación de valores u otras obligaciones de largo plazo	-170,317.00
Pago de dividendos y otras distribuciones	-
Otros pagos de efectivo relativos a la actividad	-
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalente de Efectivo Provenientes de Actividades de Financiamiento	-1,058,785.00
Aumento (Disminución) Neto de efectivo y Equivalente de Efectivo	
Saldo Efectivo y Equivalente de Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,683,530.00
Saldo Efectivo y Equivalente de Efectivo al Finalizar el Ejercicio	1,604,745.00


 CRDC - Mercado Regulado
 Colegio de Contadores de Argentina
 C.A. Prof. Rolo 4111111111


 ARQUIPROYECT S.R.L.
 (Calle de los Ingenieros) MALDONADO
 3417-2000

ARQUIPROYECT S.R.L.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL
PATRIMONIO NETO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2017**
(EXPRESADO EN SOLES)

CUENTAS PATRIMONIALES	Capital	Capital Adicionado	Acciones de Inversión	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados Acumulados	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	1,995,500.00	-	-	-	-	693,362.00	2,688,862.00
1. Efecto acumulado de los cambios en las políticas contables y la corrección de errores transaccional	-	-	-	-	-	-	-
2. Distribuciones o asignaciones de utilidades efectuadas en el periodo	-	-	-	-	-	-	-
3. Dividendos y participaciones abonados durante el periodo	-	-	-	-	-	-	-
4. Nuevos aportes de accionistas	-	450,000.00	-	-	-	-	450,000.00
5. Movimiento del prima en la colocación de aportes y donaciones	-	-	-	-	-	-	-
6. Incrementos o disminuciones por fusiones o escisiones	-	-	-	-	-	-	-
7. Revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-
8. Capitalización de pérdidas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-
9. Reducción de Acciones de Inversión o reducción de capital	-	-	-	-	-	-	-
10. Utilidad (pérdida) Neta del ejercicio	-	-	-	-	-	136,682.00	136,682.00
11. Otros incrementos o disminuciones de las partidas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2017	1,995,500.00	450,000.00	-	-	-	830,044.00	3,275,544.00


CPCC *Contador Público*
 Registro de Contadores Públicos
 Cnt. Prof. Reg. N° 201710013


ARQUIPROYECT S.R.L.
 REPRESENTANTE LEGAL
 SEGUN DOMINGO VALARBE

ARQUIPROYECT SRL
RUC: 300704328

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(EXPRESADO EN SOLES)

AL 31/12/2018

AL 31/12/2018

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE	2,556,444.00	PASIVO CORRIENTE	61,584.00
Caja y Bancos	-	Tributos y Aportes al Sistema de Pensiones y Salud por	-
Valores Negociables	-	Cuentas por Pagar Comerciales	111,107.00
Cuentas por Cobrar Comerciales	-	Remuneraciones y Participaciones por Pagar	352,914.00
Cuentas por Cobrar a Vinculadas	-	Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo	524,714.00
Otras Cuentas por Cobrar	1,385,315.00	TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,856,131.00
Existencias	-		
Gastos Pagados por Anticipado	4,041,755.00	PASIVO NO CORRIENTE	2,856,131.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4,041,755.00	Deudas a Largo Plazo	-
		Cuentas por Pagar a Vinculadas	-
ACTIVO NO CORRIENTE	-	Ingresos Diferidos	-
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	-	Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Pasivo	2,856,131.00
Cuentas por Cobrar a Vinculadas a Largo Plazo	-	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2,856,131.00
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	-		
Inversiones Permanentes	2,536,717.00	TOTAL PASIVO	3,420,846.00
Inmuebles, Maquinaria y Equipo	168,896.00		
Degreación de I.M.E.	-		
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Activo	19,813.00		
Otros Activos	2,587,574.00		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2,587,574.00		
		PATRIMONIO NETO	1,995,600.00
		Capital	450,000.00
		Capital Adicional	-
		Acciones de Inversión	-
		Excedentes de Revaluación	-
		Reservas Legales	828,055.00
		Reservados Acumulados años anteriores	35,032.00
		Utilidad del Ejercicio	3,308,617.00
		TOTAL PATRIMONIO NETO	6,729,433.00
TOTAL ACTIVO	6,729,433.00	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	6,729,433.00


CPIC
 Colegio de Contadores de Análisis
 Cert. Prof. Reg. N° 201120113


ARQUIPROYECT S.A.S.
 EMISIÓN IMPUESTOS Y VALORES
 IMPUESTOS

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(EXPRESADO EN SOLES)

DESCRIPCIÓN	AL 31-12-2018
Ventas Netas (ingresos operacionales)	-
Otros Ingresos Operacionales	1,443,653.00
Total de Ingresos Brutos	1,443,653.00
Costo de ventas	-
Utilidad Bruta	1,443,653.00
Gastos Operacionales	-
Gastos de Administración	-1,404,729.00
Gastos de Venta	-
Utilidad Operativa	38,924.00
Otros Ingresos (gastos)	-
Ingresos Financieros	-
Gastos Financieros	-
Otros Ingresos	-
Otros Gastos	-
Resultados por Exposición a la Inflación	-
Resultados antes de Participaciones, Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias	38,924.00
Participaciones	-
Impuesto a la Renta	-3,892.00
Resultados antes de Partidas Extraordinarias	35,032.00
Ingresos Extraordinarios	-
Gastos Extraordinarios	-
Resultado Antes de Interés Minoritario	35,032.00
Interés Minoritario	-
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	35,032.00
Dividendos de Acciones Preferentes	-
Utilidad (pérdida) Neta atribuible a los Accionistas	-
Utilidad (pérdida) Básica por Acción Común	-
Utilidad (pérdida) Básica por Acción de Inversión	-
Utilidad (pérdida) Diluida por Acción Común	-
Utilidad (pérdida) Diluida por Acción de Inversión	-


CPCC *Mario Rivas Méndez*
MAY 17
Colegio de Contadores de Arequipa
Cert. Prof. Reg. N° 201110013


ARQUIPROYECT S.R.L.
EMPRESA ORGANIZADA EN PERÚ
CALLE 1000

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en Soles)

ACTIVIDADES	AL 31/12/2018
Actividades de Operación	
Cobranza de venta de bienes o servicios e ingresos operacionales	1,443,653.00
Cobranza de regalías, honorarios, comisiones y otros	-
Cobranza de intereses y dividendos recibidos	-
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	-
Menos:	
Pago a proveedores de bienes y servicios	-
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	95,659.00
Pago de tributos	110,354.00
Pago de intereses y rendimientos	-
Otros pagos de efectivo relativos a la actividad	1,125,191.00
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalente de Efectivo Provenientes de Actividades de Operación	112,539.00
Actividades de Inversión	
Cobranza de venta de valores e inversiones permanentes	-
Cobranza de venta de inmuebles, maquinaria y equipo	-
Cobranza de venta de activos intangibles	-
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	-
Menos:	
Pagos por compra de valores e inversiones permanentes	-
Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	-
Pagos por compra de activos intangibles	-
Otros pagos de efectivo relativos a la actividad	-
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalente de Efectivo Provenientes de Actividades de Inversión	112,539.00
Actividades de Financiamiento	
Cobranza de emisión de acciones o nuevos aportes	-
Cobranza de recursos obtenidos por emisión de valores u otras obligaciones de largo plazo	1,500,000.00
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	-
Menos:	
Pagos de amortización o cancelación de valores u otras obligaciones de largo plazo	-560,840.00
Pago de dividendos y otras distribuciones	-
Otros pagos de efectivo relativos a la actividad	-
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalente de Efectivo Provenientes de Actividades de Financiamiento	1,061,699.00
Aumento (Disminución) Neto de efectivo y Equivalente de Efectivo	2,650,444.00
Saldo Efectivo y Equivalente de Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,604,746.00
Saldo Efectivo y Equivalente de Efectivo al Finalizar el Ejercicio	2,650,444.00


CIPCC, Mabel Rosa Mendoza
M.N. 1177
Colegio de Contadores de Amazonas
Cert. Prof. Reg. N° 201110071


ARQUIPROYECT S.R.L.
EMERSON DOMINGUEZ MALAVEZ
DIRECTOR GENERAL

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL
PATRIMONIO NETO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(EXPRESADO EN SOLES)

CUENTAS PATRIMONIALES	Capital	Capital Adición	Acciones de Inversión	Excedente de Restitución	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados Acumulados	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	1,995,600.00						828,055.00	2,823,655.00
1. Efecto acumulado de los cambios en las políticas contables y la corrección de errores sustanciales	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Distribuciones o asignaciones de utilidades efectuadas en el período	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Dividendos y participaciones acordados durante el período	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Nuevos aportes de accionistas	-	450,000.00	-	-	-	-	-	450,000.00
5. Movimiento de prima en la colocación de aportes y donaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Incrementos o disminuciones por fusiones o estisiones	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Capitalización de partidas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Reducciones de Acciones de Inversión o reducción de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Utilidad (pérdida) Neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	35,032.00	35,032.00
11. Otros incrementos o disminuciones de las partidas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	1,995,600.00	450,000.00	-	-	-	-	863,087.00	3,308,587.00


 CPCC: María Elena M. Pineda
 N.º 11577
 Colegio de Contadores de Arequipa
 Cert. Prof. Reg. N.º 201112013


 ARQUIPROYECT S.R.L.
 RUC: 201112013