



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN
ARQUITECTURA

Multidimensionalidad del espacio público para la calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
MAESTRA EN ARQUITECTURA

AUTORA:

Br. Aitken Gutiérrez Jeniffer Hilda (ORCID: 0000-0001-6091-3002)

ASESOR:

Dr. Campos Ugaz Walter Antonio (ORCID: 0000-0002-1186-5494)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

Chiclayo - Perú

2020

Dedicatoria

A Dios, al Espíritu Santo y la Santísima Virgen María por no soltarme de su mano y no abandonarme nunca; a la presencia permante en mi corazón de mi padre a quien extraño aún y quiero todavía.

Dedico muy entrañablemente este esfuerzo a mi maravillosa y querida madre Hilda J. Gutiérrez Bermúdez, ejemplo de mi vida; a mi hermano Sergio Gutiérrez la imagen de mi padre hecho persona y en un lugar especial para tí, mi amado esposo, Luis Humberto Olorte García, mi apoyo permanente, mi compañero y mi amigo incondicional; así como para mis hijitos queridos, mi fuerza, mi amor e impulso diario: Lhourdes, Favio, Danfert y Yair ; los amo, siempre.

Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez.

Agradecimiento

A mi asesor Dr. Walter Campos Ugaz, por su tiempo, paciencia y conocimiento, que con sus aportes ha guiado el desarrollo de esta tesis y así formarme como investigadora; a nuestra universidad y sus representantes administrativos y académicos, quienes en el tiempo que duró nuestra permanencia en aula demostraron su interés y apoyo para el correcto desarrollo de nuestro conocimiento.

Índice de contenidos

| | |
|--|------|
| Carátula | i |
| Dedicatoria..... | ii |
| Agradecimiento..... | iii |
| Índice de contenidos..... | iv |
| Índice de tablas..... | v |
| Índice de gráficos y figuras..... | vi |
| Índice de Abreviaturas..... | vii |
| Resumen..... | viii |
| Abstract..... | ix |
| I. INTRODUCCIÓN..... | 1 |
| II. MARCO TEÓRICO..... | 5 |
| III. METODOLOGÍA..... | 17 |
| 3.1 Tipo y diseño de investigación..... | 17 |
| 3.2 Variables y operacionalidad..... | 17 |
| 3.3 Población, muestra y muestreo..... | 17 |
| 3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos..... | 19 |
| 3.5 Procedimientos..... | 19 |
| 3.6 Método de análisis de datos..... | 20 |
| 3.7 Aspectos éticos..... | 20 |
| IV. RESULTADOS..... | 21 |
| V. DISCUSIÓN..... | 38 |
| VI. CONCLUSIONES..... | 40 |
| VII. RECOMENDACIONES..... | 41 |
| VIII. PROPUESTA..... | 42 |
| REFERENCIAS..... | 47 |
| ANEXOS | 50 |

Índice de tablas

| | |
|---|----|
| Tabla 1. Caracterización de espacios públicos urbanización Santa Victoria..... | 18 |
| Tabla 2. Brechas por atender según dimensiones: calidad de vida urbana..... | 25 |
| Tabla 3. Resultados por dimensiones de la variable calidad de vida urbana..... | 26 |

Índice de gráficos y figuras

| | |
|--|----|
| Figura 1-Enfoque ciudades ecosistemicas, funcionalidad de las supermanzanas..... | 9 |
| Figura 2-Espacios públicos urbanización Santa Victoria..... | 18 |
| Figura 3-Compacidad y funcionalidad urbana de la calidad de vida urbana..... | 21 |
| Figura 4- Complejidad urbana de la calidad de vida urbana..... | 22 |
| Figura 5-Metabolismo urbano de la calidad de vida urbana..... | 23 |
| Figura 6-Cohesión social de la calidad de vida urbana..... | 24 |
| Figura 7-Densificación del uso de suelo..... | 28 |
| Figura 8-Relación alturade edificación sección de vía..... | 29 |
| Figura 9-Contaminación visual y concentración inadecuada de calidad de aire..... | 30 |
| Figura 10-Impacto vial calle Los tumbos..... | 30 |
| Figura 11-Impacto vial calle Los algarrobos..... | 31 |
| Figura 12-Configuración espacial urb Santa Victoria..... | 31 |
| Figura 13-Configuración espacial urbanización Santa Victoria..... | 31 |
| Figura 14-Relación espacio verde hbaitante..... | 32 |
| Figura 15-Tendido de redes eléctricas..... | 33 |
| Figura 16-Espacios públicos cercados..... | 33 |
| Figura 17 Resultados ámbito de estudio..... | 34 |
| Figura 18 Resultados compacidad urbana..... | 35 |
| Figura 19 Resultados complejidad urbana..... | 36 |
| Figura 20 Resultados morfología urbana..... | 37 |
| Figura 21-Modelo típico de Supermanzana..... | 42 |
| Figura 22-Modelo actual y propuesto de Supermanzana..... | 42 |
| Figura 23-Transformación urbana la <nueva ciudad Santa Victoria>..... | 43 |
| Figura 24-Supermanzana en la urbanización Santa Victoria..... | 44 |
| Figura25-Propuesta conceptual Supermanzana | 45 |
| Figura26-Propuesta Supermanzana nueva célula urbana..... | 46 |

Índice de Abreviaturas

CEPAL: Comisión económica para América latina y el Caribe.

C9: Comercio interdistrital.

CD: Comercio distrital.

CE: Comercio especial.

CV: Comercio vecinal.

E1: Educación.

E2: Educación superior y tecnológica.

MVCS: Ministerio de vivienda construcción y saneamiento.

ONU: Organización de las Naciones Unidas.

PDU: Plan de desarrollo urbano.

R3: Residencial densidad media.

Resumen

La multidimensionalidad del espacio público es el ámbito que contiene calidad de vida urbana en una nueva ciudad, espacio que genera al vecino y a su contexto espacial y organizativo equilibrio a sus necesidades urbanas, la transformación de la urbanización Santa Victoria de Chiclayo a ciudad, es limitante en su contexto funcional más no formal fruto del respeto a su trama urbana proyectada originalmente; el objetivo se sitúa en aportar respuestas urbanas que fortalezcan la interconexión espacial a partir de sistema de redes eco ambientales. La investigación es de tipo aplicada, descriptiva de modalidad propositiva, teorías y datos se encuentran en la investigación; se aplicó el instrumento encuesta – con 25 ítems y un coeficiente de confiabilidad de 0,95; fichas de observación con coeficiente 0,89; se valió de aportes como enfoque ecológico en su categoría de urbanismo ecosistémico para ciudades; multidimensionalidad del espacio público y supermanzanas. Los resultados revelan una brecha del 76% y 63% en el componente cohesión social, compacidad y funcionalidad urbana respectivamente pendiente por implementar y un 46% al metabolismo urbano y complejidad urbana 27% por atender. Es vital transformar la urbanización Santa Victoria por una nueva ciudad con propuestas ecosistémicas como la que genera las supermanzanas, que gestionen calidad de vida urbana fortalezca su espacialidad, organice equipamientos urbanos diversos y promueva ciudades más habitables.

Palabras clave: Multidimensionalidad del espacio público, calidad de vida urbana, ciudades ecosistémicas, transformación de ciudad, supermanzana.

Abstract

The multidimensionality of public space is the area that contains quality of urban life in a new city, a space that generates the neighbor and its spatial and organizational context, balancing their urban needs. The transformation of the Santa Victoria de Chiclayo urbanization into a city is limiting in its more non-formal functional context, the result of respect for its originally projected urban fabric; The objective is to provide urban responses that strengthen spatial interconnection from an eco-environmental network system. The research is of an applied type, descriptive of the propositional modality, theories and data are found in the research; the survey instrument was applied - with 25 items and a reliability coefficient of 0.95; observation cards with coefficient 0.89; it used contributions as an ecological approach in its category of ecosystem urban planning for cities; multidimensionality of public space and superblocs. The results reveal a gap of 76% and 63% in the component social cohesion, compactness and urban functionality respectively pending to implement and 46% to urban metabolism and urban complexity 27% to attend. It is vital to transform the Santa Victoria urbanization into a new city with ecosystem proposals such as the one generated by superblocs, which manage urban quality of life, strengthen its spatiality, organize diverse urban facilities and promote more livable cities.

Keywords: Multidimensionality of public space, quality of urban life, ecosystem cities, city transformation, superblock.

I. INTRODUCCIÓN

El espacio donde se desarrolla el individuo como tal y como grupo, es un escenario complejo a investigar, se vinculan aspectos perceptibles e imperceptibles, del primero, lo tangible es el entorno urbano y el modo como se vincula, la calidad de vida urbana, por ello el individuo se vincula desde siempre, haciendo modificaciones y recorridos en su superficie, cumpliendo dentro del espacio público múltiples funciones como interacción social y sentido de pertenencia.

Al respecto, Ludeña (2015) sostiene, que el espacio público es multidimensional cuando se equilibra en democracia y permite a las personas progresar social y económicamente, estas afirmaciones se complican cuando en la realidad se incumple estos aspectos y se desborda como sucede en la urbanización Santa Victoria en lo respecta a su compacidad urbana y a su cohesión social donde no todos los vecinos participan de su espacio público y el desarrollo económico es de otros provocando polarización social, segregación residencial y fragmentación de su estructura urbana.

Sostiene Ariza (2016) que existen lugares en nuestras ciudades que se han convertido en significativos, por su dinámica contextual, economía, cultura y movilidad, sin embargo sufren una situación de abandono urbano, de indiferencia ante el crecimiento de la ciudad, donde sus espacios se encuentran a la deriva, desaprovechados o captados por la inversión privada o se encuentran en desuso, inhabitables e inseguros perdiendo el título de público y de calidad de vida urbana donde no transcurre la vida en colectivo, en la Urbanización Santa Victoria alguno de sus espacios públicos sólo mantienen su forma poligonal con la que fue proyectada, más no su sentido funcional de contener calidad de vida urbana o de lo contrario como puntualiza el autor, son invadidos por el sentido de la no pertenencia, funcionando como hitos o paradas colectivas indiferente a su vecindario.

En su investigación Perahia (2007) asume que la gestión de proyectos urbanos no previenen ni corrigen el crecimiento desordenado y repentino de los espacios públicos invadidos por el desarrollo económico repentino, es más desarticula la calidad de vida urbana de algunos sectores con inversiones que crean diferentes espacios de recreación y consumo o proyectan urbanizaciones donde interactúan

espacios diseñados como privados pero de uso público exclusivo, una contradicción al sentido de espacio público y de su problema socio cultural, el individuo necesita interactuar y usa esta exclusividad como respuesta a entorno inseguros y de no pertenencia, este efecto ha convirtiendo a espacios tradicionales de la urbanización Santa Victoria en “no lugares”, en casi fantasmales, desconocidos, inseguros y hasta disfuncionales, perdurando sin albergar el cotidiano transcurrir de la vida urbana del que fuera concebido, convirtiéndola en una urbanización atomizada e individual.

En relación a ello, la Organización de Naciones Unidas [ONU],(2018) expone en uno de sus objetivos de desarrollo sustentable que las ciudades deben constituirse inclusivas, seguras y resilientes, exponiendo cifras alarmante del crecimiento de las ciudades, afirma que solo en el 2015, cerca de 4000 millones de personas vivían en ciudades y se prevé que aumente hasta unos 5000 millones para 2030 , en la misma literatura señala que el 55 % de las personas en el mundo vive en ciudades, se estima que esta proporción aumentará hasta un 13 % de cara a 2050, podemos inferir que según estas proyecciones nuestras ciudades crecerán sin planes ni rutas que aseguren un desarrollo planificado, ordenado y equitativo lo que se percibe en la urbanización Santa Victoria donde se incumplen dimensiones socio-culturales y físico-naturales de sus espacios públicos.

En la investigación de García, Miyashiro, Santa Cruz, Rubio y Marces (2014) sostienen que en el Perú, sólo Lima Metropolitana, cuenta con más de nueve millones de habitantes, albergando casi la tercera parte de la población del país, convirtiéndose en la megalópolis más importante, sin necesariamente tener una gran concentración de calidad de vida urbana. La situación es replicada en Chiclayo, donde la urbanización Santa Victoria, pese a haberse convertido en un foco de desarrollo económico importante a consecuencia de un agresivo cambio de uso de sus funciones habitacionales y sufrir acelerada densificación de su suelo, a originando la no pertenencia de sus espacios públicos y escasa calidad de vida urbana.

Vemos que el Plan de Desarrollo Urbano [PDU],(2016) señala que el crecimiento regional se ha centralizado en esta ciudad y ha originado su hegemonía respecto al <ámbito metropolitano> concentrando más de dos tercios de la población y cerca de

tres cuartas partes del área urbana, sus índices de densificación no van de acorde al 8% establecido en la normatividad vigente, el porcentaje no ha variado mientras la densificación ha ido en aumento progresivo y acelerado, al respecto el proyecto de la urbanización Santa Victoria se proyectó considerando índices urbanos menores a los vigentes, lo que agrava su desequilibrio espacial y funcional.

Según Risco (2018) consigna, que la urbanización Santa Victoria , fue concebida para poner énfasis especial en la construcción de viviendas particulares un proyecto de habilitación urbana de carácter unifamiliar con valor residencial y que tuvo como fin proyectual consolidar la vivienda unifamiliar social, lo que dista de su presente, debido a que la urbanización Santa Victoria es un sector importante de la ciudad, que vive un desequilibrio entre su desarrollo económico y el crecimiento urbano, este impacto sostenido ha afectado su calidad de vida urbana en las dimensiones investigadas, el capital ha transformado su entorno, la ha convertido en una sede de proyectos inmobiliarios, negocio cuyo sustento es el suelo urbano, así donde se transforma suelo y evoluciona la función, el espacio público, es el mismo, dejando a los habitantes de la urbanización sin calidad de vida urbana, se usa menos la plaza, parques y calles o simplemente no se usan, no se interacciona, son inertes sin vivencias ni pertenencia, sin historia, útiles sólo como nuevos puntos de encuentro de la ciudad ,de espaldas al vecindario donde el carácter predominante de la calidad de vida urbana se ha perdido.

Por ello el problema que se formula es ¿en qué medida está asociada la multidimensionalidad del espacio público con la calidad de vida urbana en la Urbanización Santa Victoria?

Justificándose ampliamente el problema planteado por el impacto que la Urbanización Santa Victoria porque fortalecerá el equilibrio dimensional con respecto a su calidad de vida urbana y la relación de éste con la multidimensionalidad de espacios públicos; el proyecto inicial que fuera concebido bajo ciertos parámetros urbanos donde la densificación urbana varió sin percatarse que el espacio público

aún sigue siendo el mismo, este proceso afecta al individuo para que se consolide como <vecino ausente> sin derecho ni pertenencia al <lugar>, la urbanización, se ha convertido en un foco de desarrollo económico y un hito importante de la ciudad, punto de encuentro y desarrollo económico , mediante esta investigación se fortalecerá en paralelo crecimiento y calidad de vida urbana, relacionándolo como un modelo urbano ecosistémico con impacto en su morfología y funcionalidad, fortalecimiento organizado de su mixticidad compleja, competente metabólicamente y vinculada socialmente, justificación que valida ampliamente el motivo de la investigación.

Por tanto, el objetivo general de este estudio es <formular la multidimensionalidad del espacio público y su relación con la calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo> en consecuencia se planteo los siguientes objetivos específicos: (a) medir la calidad de vida urbana de los espacios públicos en al urbanización Santa Victoria referido a su dimensión denominada compacidad-funcionalidad urbana; (b) describir la relación denominada complejidad urbana, que existe entre calidad de vida urbana y sus espacios públicos en la urbanización Santa Victoria; (c) identificar la relación denominada metabolismo urbano que existe entre calidad de vida urbana y sus espacios públicos en la urbanización Santa Victoria, (d) identificar la relación denominada cohesión social que existe en los espacios públicos en la urbanización Santa Victoria.

En este contexto la hipótesis general planteada ha sido de la siguiente manera <la multidimensionalidad del espacio publico esta asociada adecuadamente con la calidad de espacio urbano de los habitantes de la urbanización Santa Victoria.

II. MARCO TEÓRICO

Para el desarrollo de la investigación, se ha tomado antecedentes internacionales y nacionales, a partir de ellos se ha tenido una visión amplia de la investigación.

En el ámbito internacional, Vicuña, Orellana, Trufello y Moreno (2019), señalan el efecto que produce la distancia en áreas metropolitanas, las que cuentan con equipamiento urbano diferenciados se complementan y relacionan, a diferencia de aquellas donde son distanciados y no complementarios, éstas saturan e invaden espacio público del otro.

Conocer la importancia que reviste la distancia en áreas metropolitanas y el equipamiento urbano insertado en su contexto es el inicio para transformar ciudades, observar cómo se comporta utilidad y complementariedad barrial en este tipo de urbanizaciones como en nuestra investigación evitará equipamiento urbano invasivo, dispar o excesivo en una sola geografía.

Espinoza (2017), en su tesis “Transformaciones urbanas recientes en ciudades intermedias”, indica la necesidad de implementar radios urbanos de influencia pertinentes y dependientes con su entorno cercano, apuesta por el proceso de transformación de las ciudades en sistemas que se apoyen uno del otro para evitar la pérdida de la calidad de vida urbana dentro de sus espacios públicos.

Los radios de acción como alternativa de sistematización transforman ciudades, en nuestro ámbito de estudio rescatará la calidad de vida urbana de cada sector consolidado, desarrollar pautas de planificación radial clasificando usos de suelo, tamaño de manzana, característica de espacios públicos, servicios básicos de saneamiento impactará en la evolución de células urbanas organizadas a partir de sus espacios públicos recreativos.

Garay (2017), en su tesis “Renovación e Identidad Social Urbana: el caso de los residentes de la población Riesco y de los Edificios en terrenos de la Comuna de Viña del Mar en el periodo 2006-2016”, las ciudades que han sufrido cambios en su

dinámica social y urbana por inversión inmobiliaria descontrolada, han generado empobrecimiento en su calidad de vida urbana, opta como sustento, la transformación de la ciudad desde sus espacios públicos.

Efectivamente, conformar sistemas urbanos a partir de espacios públicos saturados impactará en la escala de percepción espacial de la imagen urbana del individuo de la urbanización, donde la alta densificación urbana inmobiliaria descontrolada, ha terminado por desaparecerla o aglomerarla.

Melgarejo (2017) en su tesis “Modelo de investigación en el espacio público de la ciudad histórica basado en el análisis paramétrico de sus transformaciones, funcionalidad y calidad ambiental. Caso estudio de la ciudad de Cartagena”, Investiga el comportamiento del ser humano dentro del espacio público y la influencia positiva de las circulaciones peatonales, señala como imprescindible y urgente impulsar su actividad social y propiciar la interacción de actividades social, económica, cultural a partir de este tipo de redes.

Ciertamente el individuo, es el elemento esencial y primordial dentro de las ciudades y su comportamiento social en el espacio público es inherente a él e importante para que genere cohesión social, en nuestra investigación las redes viarias de tipo peatonal promoverán interacción social en la urbanización Santa Victoria e impactará en el contexto invadido por elementos motorizados que promueven el aislamiento y la inseguridad.

Romero (2016) en su tesis “Espacios públicos y calidad de vida urbana. Estudio de caso en Tijuana, Baja California “explica, que, para investigar la calidad de vida urbana de un espacio público con características de abandono, invadido o de no pertenencia, es necesario propiciar cadenas de retroalimentación urbana propiciando el estudio del individuo en procesos organizados donde uno se sirva del otro en sistemas colectivos y útiles.

Ciertamente la importancia de construir pertenencia del espacio público para alcanzar calidad de vida urbana no solo parte de componer elementos dimensionales aislados, pasa por propiciar oportunidades urbanas y entrelazarlos a partir del estudio

del individuo, en el contexto de nuestra investigación ofrecer satisfacción a sus necesidades urbanas es importante para promover pertenencia, propiciará en la urbanización un efecto multiplicador donde los espacios fracturados, se recomponen, se organizan y se multiplican como células urbanas en torno a un espacio público multidimensional.

Respecto a los antecedentes en el ámbito nacional.

Loli (2018), sostiene en su tesis "Superlotes para Lima. Negociando una manzana limeña saludable", asume y resalta la importancia que ostenta los parámetros urbanísticos como <documento estático> que gesta la fragmentación de ciudades para convertirla en compacta, promueve la implementación de la <supermanzana limeña > para generar a partir de ella un sistema de barrios que empodere a la ciudad como nuevo modelo de urbanidad donde la población determine a sus espacios públicos como verdaderos multidimensionales y genere encuentro colectivo como una lógica contemporánea de ciudades sostenibles.

Efectivamente, la transformación de las ciudades, no está en manos de documentos aislados que no planifican, ni la organizan, la urbanización Santa Victoria a partir de los años noventa ha sufrido el fenómeno de la anti planificación, aglomerando actividades, sociales, económicas y culturales e invadiendo el espacio público en determinados lugares de nuestro ámbito de estudio, la implementación de supermanzanas impactará en forma positiva en la urbanización como elemento organizador de barrios generando calidad de vida urbana.

López (2017) en su tesis, para "La gestión sostenible del uso del espacio recreativo y su incidencia en el fortalecimiento de los procesos de integración social en el distrito de Cajamarca", expone como los espacios públicos se vuelven hostiles y congestionados ante la presencia de actividades socio-económicas descontroladas convirtiéndola en espacios consumistas, propone generar espacio recreativos para fortalecer la interacción y el reconocimiento de actividades sociales perdidas.

Las ciudades son entes vivos que generan más vida, en el caso de la urbanización Santa Victoria, el colectivo la convierte en eje dinamizador dentro del contexto macro de <ciudad> por la presencia desequilibrada de actividades económicas, este efecto ha producido inseguridad en el vecindario, la ha distanciado de su entorno más cercano y sus residentes rehúyen a su propio espacio público recreativo de tipo pasivo o activo, la generación de espacios públicos no se acerca a la situación de nuestro ámbito de estudio, más bien transformar sus espacios públicos consolidados es una alternativa adecuada para consolidar la calidad de vida urbana.

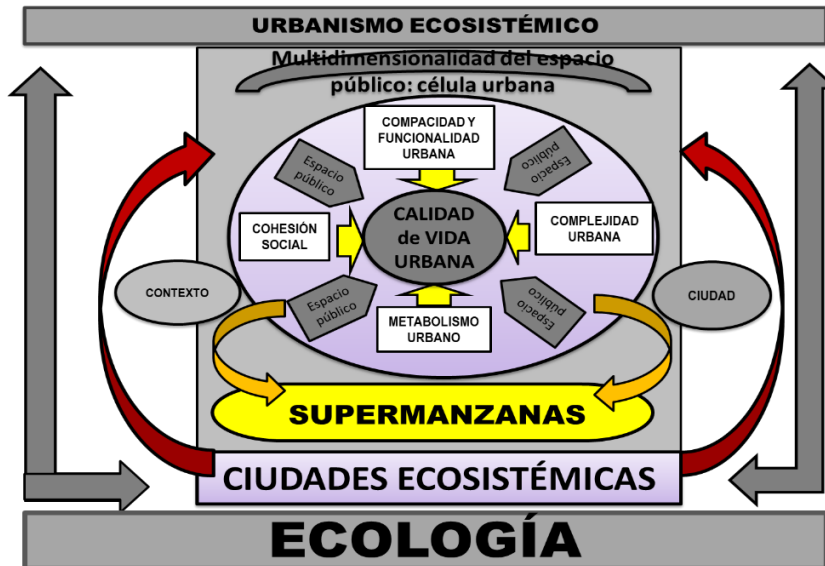
Pardo (2017) en su tesis “Estrategias de intervención en los espacios públicos para mejorar la calidad de vida urbana. Caso urbanización Santa Margarita”, prioriza la elaboración porcentual de áreas verdes en ciudades a transformar, para fomentar la interacción colectiva, propone distinguir índices de ocupación habitacional, para conocer su necesidad real con respecto al número de habitantes, toma indicadores ideales como nueve a doce metros cuadrados de área verde por habitante.

Efectivamente, la disposición de áreas verdes a partir de índices normados con porcentajes adecuados para la disposición de áreas recreativas pasivas o activas es una alternativa adecuada para conocer los porcentajes de área verde de nuestro ámbito de estudio, impulsará e invitará al vecino a interactuar socialmente, se conocerá el impacto que ha tenido el proceso de la densificación habitacional y su relación entre pavimento-área verde, la incidencia de estos resultados promoverá el comportamiento espacial dentro del contexto urbano es por ello la importancia de caracterizar y tipificar los espacios públicos de la zona urbana a transformar.

La propuesta de la investigación se organizó en base al enfoque <Ecológico> en su categoría de urbanismo ecosistémico en sus teorías de **ciudades ecosistémicas**; **multidimensionalidad del espacio público** y **supermanzanas**.

Figura 1

Enfoque Ciudades ecosistémicas, funcionalidad de las supermanzanas



Fuente: Elaboración propia.

Las <ciudades ecosistémicas> visto como la transformación de ciudades, acoge nuestras variables de estudio y es la línea de nuestra investigación, su práctica aborda la calidad de vida urbana dentro de los espacios públicos, cuentan como su principal elemento <el hombre> quienes, como seres vivos forman ciudades y se encuentran en continuo movimiento, esta transformación hace que produzcan <ecosistemas> vistos como tal, las ciudades cumplen ese rol y de la más compleja manera; como seres vivos también asumen cambios y se formulan nuevos paradigmas, es ahí donde nuestra investigación se presenta y nos obliga a <producir ciudad> dentro del ámbito del urbanismo ecosistémico que produce los sistemas urbanos existentes en territorios consolidados, caso la Urbanización Santa Victoria en Chiclayo, que permite por sus condicionantes urbanas se transforme en el <modelo urbano ecosistémico> de ciudad sostenible haciendo que el concepto de Ecología la abrace y la tome de manera holística.

Rueda (2018, p.2-57), confirma que los procesos de transformación de las ciudades por su naturaleza, al que se encuentran sometidos, desarrollen sectores de las ciudades y otros aún no, fruto de fenómenos temporales, este proceso de desarrollo en <proporciones> produce como consecuencia elementos desequilibrantes dentro de la ciudad como funciones urbanas de tipo social, económica, de vivienda, cultura, recreación entre otros.

Estos desequilibrios conviven en ciudades como Chiclayo, donde conducen al individuo que no es del lugar a una actitud urbana denominada <modal> cuando por moda o necesidad ocasiona saturación invasiva en uno y descomposición al otro, generando desequilibrio en su espacio y función, la urbanización Santa Victoria se ha convertido en el hito de la ciudad de Chiclayo, sufre del fenómeno <modal> colocando a sus espacios públicos en una posición de invadidos o abandonados dejando de producir vivencias, ni pertenencia, el proceso de transformación de células urbanas ha posibilitado cumplir la función de origen multidimensional de los espacios públicos impactándola de forma sistémica.

En este proceso de transformación, se apoyó en elementos importantes como <el contexto> interpretado como vasto y amplio, revestido de materialidades particulares propios de su ámbito urbano de la urbanización, el otro elemento fue la <ciudad> aquí se diferenció de la denominación <urbanización> ambas por su función poseen espacios públicos, la primera cuenta con presencia de personas jurídicas con actividades recreativas pasivas o activas produciendo vivencias y cotidianidad, brindando vida colectiva, objetivo de nuestra investigación distanciarnos de la otra, donde a pesar de ser diseñada bajo normativas parámetros, solo provoca vínculos sociales, recreativos y económicos aislados, la transformación urbana de ciudades ecosistémicas promueve espacios públicos no fragmentados apoyada de movilidad urbana, que no simplifica, ni es monofuncional, genera actividad polifuncional y mixticidad de usos invitando a producir calidad de vida urbana.

La **Multidimensionalidad del espacio público**, trabaja como contenedor de múltiples aspectos urbanos, ha generado en la materia de nuestro estudio alto

impacto para la evolución de sus células urbanas, Zucchetti y Freundt (2019) define al espacio público multidimensional como al elemento que articula y estructura las ciudades, la considera como no tan sólo calle, plaza, parque.

(...) “lugar de la representación social, del espacio del reconocimiento, de memoria e identidad, del escenario, de construcción política y pieza estratégica que relaciona lo construido con lo ambiental, reconocida como multidimensional por organismo internacionales y parte intrínseca del tejido urbano”

Los espacios públicos de la urbanización Santa Victoria son multidimensionales, Romero (2016) infiere percepciones conceptuales como el lugar sin límites es decir espacios con accesibilidad universal y las define dentro de características tipológicas propone características como dominio, uso colectivo ,multifuncionalidad y heterogeneidad., del cual hemos tomado para clasificar los espacios públicos de la urbanización materia de nuestro estudio con ella ha podido ser revalorada y diferenciada, Dziekonsky et al.(2017) también lo menciona como el facilitador de fabricación de identidades y de materialidades particulares compartidas, que benefician la integración social, para implantar <ciudad> no se formuló <arquetipos> como una respuesta distanciada del urbanismo sostenible de una ciudad como ente vivo, la percepción alejada de espacio público monodimensionales no se acerca al concepto de disponibilidad del espacio multidimensional la propuesta de pautas urbanas que establezcan rutas para conseguir el objetivo de desarrollarse multifuncionalmente es una realidad dentro de un sistema viario de redes polifuncionales, que con ello impacte y se múltiple, como organizador sistémico de ciudad, cuando Fonseca (2015) los espacios públicos se desarrollan como un medio para producir identidad colectiva dentro de un determinado contexto particular, produce acontecimiento monofuncionales o simplemente no los produce, Borja (2019), reconoce al espacio público como multidimensiones espaciales y le otorga un lugar preponderante en la concepción de ciudades, la determina <espacios ciudadanos> y no simples <lugares>, esta situación ha repercutido en la urbanización Santa Victoria donde la edificación explosiva, desmesurada y la apropiación viaria, determinó su separación excluyendo al espacio público y volviéndolo invisible; los espacios público son inagotables ni se asocian solo a arquetipos físicos-espaciales,

su caracterización y tipificación sobrepasa el ámbito espacial y se acerca al ámbito contenedor de la conflictividad social en sus aspectos más significativos y particular según el ámbito donde se desarrolle.

La promoción de las ciudades ecosistémicas a partir de su transformación urbana mediante un criterio urbano que otorguen calidad de vida urbana a sus habitantes dentro de un espacio público multidimensional bajo el modelo de las **<supermanzanas>** es válido e importante para nuestro objeto de investigación, provoca impacto urbano a contextos afianzados que a pesar de los años se han convertidos en ajenos a su entorno, en la Urbanización Santa Victoria, la regeneración de sus tejidos urbanos existentes de <nueva célula urbana> con determinado metros cuadrados de lado cada una , conectados por vías principales e interactuando en su interior por un sistema de redes viarias sea peatonal o ciclovía la ha convertido en ciudad ecosistémica rodeada de equipamiento complementarios lleno de funcionalidad y espacialidad en su contexto.

La Supermanzana es la nueva célula urbana que facilita su implementación en zonas residenciales consolidadas y abiertas, con su implantación aportó soluciones a las principales disfunciones ligadas a la movilidad, a la vez ha mejorado la disponibilidad y calidad del espacio público para el peatón, los objetivos se logran con la introducción de cambios urbanos fundamentales: la jerarquización de la red viaria y el establecimiento de una red diferenciada para cada modalidad de transporte teniendo como punto de inicio el espacio público recreativo pasivo o activo de los nueve que cuenta la urbanización sirvió como agente de concentración del colectivo, Pérez (2017) las unidades de supermanzana es una composición de ramales viarios de tráfico selectivo

“(...) da acceso a las viviendas intercalando ramales de tráfico, unos caminos peatonales conectan las viviendas y otros con amplios espacios verdes continuos situados en el corazón de las supermanzanas, donde se localizan escuelas y otros equipamientos (...)”

La supermanzana en la urbanización Santa Victoria se ha convertido en la célula urbana de la urbanización, replicada en todo su ámbito es una opción real para la organización de espacios públicos, otorga calidad de vida urbana para nuestra

materia investigación, promueve el colectivo y organiza la ciudad de manera ecosistémica convirtiéndola en la nueva ciudad sostenible de Chiclayo.

El fundamento de <calidad de vida urbana> se ocupa del aspecto urbanístico, opera el territorio para otorga calidad de vida urbana dentro de espacio público multidimensional Romero (2016), es importante ya que se encarga de brindar satisfacción a necesidades urbanas que impactan en el hombre de manera holística, dentro en un entorno consolidado como la urbanización Santa Victoria.

La ciudad es el gran contexto de transformación del espacio habitado y vivencial en el que se desarrolla el individuo, espacio donde puede “ser o estar” para lograr calidad de vida urbana y desarrollar sus necesidades, dentro de una estructura y configuración física, Ayala (2017) “la ciudad es el gran espacio donde se transforman el espacio habitado y vivencial (...), este desarrollo urbano es inherente al ser humano y las ciudades constituyen sistemas para construir vivencias.

La calidad de vida urbana es la célula de vida de las ciudades, a partir de ella la transforma y genera más vida, es el centro del ecosistema urbano contenido en la multidimensionalidad de su espacio público, Cohen (2018) la ciudad es un espacio funcional a través del cual el ser humano satisface necesidades de vivir, trabajar, desarrollar cuerpo y mente”; el soporte de la calidad de vida urbana toma como componentes dimensionales: a) compacidad y funcionalidad urbana, (b) complejidad urbana, (c) metabolismo urbana y (d) cohesión social.

<Compacidad y funcionalidad urbana> mide la morfología de la ciudad, se sujeta a conocer su densificación, usos de suelo, porcentaje de área verde y viario, con esta percepción se ha definido su cercanía de usos y funciones urbanas para explicar la funcionalidad del sistema urbano y el contexto del espacio público en la Urbanización Santa Victoria.

“Densidad y compacidad son determinantes para garantizar vitalidad y habitabilidad urbana. para que los tejidos urbanos tengan adecuada tensión y faciliten relaciones sociales y comerciales (...) que garanticen una masa crítica de personas, actividades y servicios en un territorio determinado”. Rueda, (2018, p.09)

El impacto de sus transformaciones urbanas debido a la monotonía del modernismo ha dado como resultado un solo tipo de edificación, a partir de su cambio

urbano los modelos habitacionales son repetitivos y constantes debido a la uniformidad del lote en la urbanización Santa Victoria, esta solución diferente a antaño, que promovían a los espacios públicos como el lugar que tiene una relación con las personas o el vivir afuera para tener contacto con el planeta y conectarnos de una manera muy fácil y simple se había perdido, con la práctica de monotipologías habitacionales, Morales y Maturana–Miranda (2019) las densificaciones y cambios de usos de suelo indiscriminados han permitido desequilibrios espaciales y funcionales; en este Sector de Chiclayo, la normatividad permitida ha tenido por valor densificatorio ochocientos metros cuadrados de área por habitante, los índices actuales han sobrepasado el doble de su cuantificación con espacios verdes sin contar circulaciones viarias; Díaz y Cendales (2017) muestra la relación ciudad y ciudadano, en la urbanización Santa Victoria vínculos denominados ocupación del suelo y habitabilidad urbana, nos ha permitido comprender el emplazamiento y uso de suelo de la urbanización dentro de su territorio y la relación con la mejora de la calidad de vida urbana, este eje dimensional denota que la densificación sin recurso urbano ecosistémico segrega, relega al habitante de su geografía y al de otros sectores a trasladarse de un lado a otro o invadir espacio para gozar de vida comunitaria.

<**Complejidad urbana**> desde el punto de vista de ecosistemas urbanos, Nolasco-Cirugeda y García (2015) “(...) la cantidad y diversidad de actividades que influyen en un espacio urbano concreto”, en un territorio como la urbanización Santa Victoria” la complejidad atiende a la organización urbana, al grado de mixticidad de usos y funciones implantadas en un determinado territorio” Rueda, De Cáceres, Cuchí y Brau (2012), ha sido la visión de planteamientos urbanos trascendidos con significado e información, de su abundancia o carencia, su vinculación o desunión en el contexto, han permitido conocer el papel del ordenamiento urbano dentro de la urbanización, el nivel de usos y funciones implantadas, cómo interactúa la urbanización objeto de nuestro estudio en relación a la presencia de personas jurídicas, asociaciones, equipamiento urbano e instituciones ellas han permitido obtener información de su presente y tener la capacidad de visualizar sistemáticamente el futuro, papel preponderante del arquitecto urbanista que propone

roles funcionales dentro del territorio para luego se consolide en una relación residencia-trabajo; la complejidad, de la urbanización en su organización urbana y espacios verdes-biodiversidad en la urbanización Santa Victoria impacta en relación a la funcionalidad urbana, ha permitido conocer el desequilibrio entre usos, actividades y funciones; Pozueta y Lamiquiz (2020) la proximidad de actividades diversas ha fomentado los desplazamientos peatonales habituales, la propuesta de descongestionar usos y actividades no complementarios a través de la implementación de redes conectoras viarias le da menor protagonismo al auto, los desplazamientos peatonales equilibra la zona de estudio y protagoniza al peatón, dejando de impactar en el vehículo, la incidencia en la movilidad peatonal de la urbanización ha sido primordial por lo invasivo que resulta el vehículo en sus espacios públicos.

<**Metabolismo urbano**> es una herramienta de sustentabilidad de las ciudades; Ávila (2019) “(...) examina a las ciudades como seres dinámicos; se compara con determinados procesos fisiológicos que ocasionan aquellos recursos y energía necesarios para sostener la vida y traslada esta idea a un contexto urbano”; como ente vivo necesita de energía para subsistir los sistemas de redes de agua, desagüe y energía eléctrica es básica para sus subsistencia, con ella, se buscó conocer la eficiencia de los servicios como base material del sistema urbano, para que los sistemas de abastecimiento ni energéticos no altere ni perturbe el ecosistema de la urbanización Santa Victoria, con el proceso de crecimiento. desarrollo habitacional y cambio de uso de suelo, la operatividad de sus sistemas de saneamiento se colmató, la adecuación técnica administrativa aún se encuentra en proceso de planeación social, administrativo y material.

Baeza (2018) el metabolismo urbano implica asumir la sociedad y a la naturaleza como parte de un sistema integrado; la transformación de la urbanización Santa Victoria como ciudad ecosistémica ha beneficiado a su entorno a generado un impacto amigable con el ecosistema hacer uso de este tipo de recursos generan en su territorio aprovechamiento del agua, aire limpio, energía renovable entre otros; Barragán (2019) trabajar este aspecto ha permitido entrelazar aspectos técnicos,

económicos, sociales y ambientales en un solo eje dimensional incluyendo energías renovables en el área urbana objeto de estudio.

<**Cohesión social**> visto como el equilibrio urbano y mecanismo impulsor de progreso individual y colectivo que esperan los vecinos, hacen que un espacio lo sientan como suyo y que cumpla con características urbanas para su crecimiento económico y convivencia democrática; Sim (2019) es denominada el subproducto del espacio público; en la urbanización Santa Victoria determina la confianza de los vecinos con respecto a su entorno cercano, es el estado mental del vecindario; Kalolo et al. (2019) factor social que influye el comportamiento del vecindario; en Santa Victoria el establecimiento de redes interconectadas a través de sus espacios públicos a generado el fortalecimiento de células urbanas, Hernández (2018) producir eslabonamiento de redes sociales genera cohesión social, los vecinos de la urbanización cuando no se asocian con sus espacios públicos, no emiten pertenencia de su lugar o de sus símbolos, influenciado y fomentado la falta de cohesión social los cambios sociales y culturales, la autonomía personal ante la solidad colectiva [CEPAL],(2018), la urbanización ha sido fragmentada, dividida, invadida y abandonada, sus circulaciones monofuncionales no han ayudado al antiguo vecindario, excluyéndolo, la implementación de redes sociales a través de espacios y circulaciones como contenedores de vida colectiva reactiva la cohesión de la urbanización y organiza el territorio en células ecosistémica con calidad de vida urbana.

Estos ejes dimensionales compacidad y funcionalidad, complejidad, metabolismo urbano y cohesión social son la base generadora de calidad de vida urbana y es intrínseca a la multidimensionalidad del espacio público a partir de transformaciones de territorios consolidadas como recurso urbano viable que otorgue respuestas urbanas ecosistémicas como la <supermanzanas> y partir de una célula urbana caracteríce y atienda cualidades morfológicas y funcionales propias de su contexto, garantizando calidad de vida urbana efectiva a los residentes de la urbanización Santa Victoria.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

La investigación ha sido de tipo aplicada, descriptiva de modalidad propositiva; debido a que el estudio solo recolecta y analiza datos sin manipularlos en un periodo de tiempo específico se considera no experimental y de corte transversal. Fernández y Baptista (2014)

Diseño de investigación: ha sido descriptivo simple en modalidad propositiva, donde $M \leftarrow Ox \dots P$

M : muestra de estudio (11 espacios públicos de la urbanización Santa Victoria).

Ox: información recabada sobre calidad de vida urbana.

P : propuesta de Multidimensionalidad de los espacios públicos

3.2 Variables y operacionalidad

Variable dependiente: Calidad de vida urbana.

Variable independiente: Multidimensionalidad del espacio público.

Véase cuadro de operacionalidad en anexo (3)

3.3 Población

El ámbito de estudio se encuentra conformado por la urbanización Santa Victoria siendo su población once espacios públicos (8 parques, un paseo, un estacionamiento y una plaza), los cuales son: (a) Parque Dos de Mayo, (b) Parque Los Sauces (c) Paseo las Musas, (d) Parque Villa de Oficiales de la Policía, (e) Parque Ecologista Los Choloques, (f) Parque César Vallejo, (g) Parque Ricardo Palma, (h) Parque Rázuri, (i) Parque Callao, (j) estacionamiento calle Los Álamos, (k) Plaza Francisco Bolognesi), así como el desarrollo de una encuesta a 110 vecinos representativos de los espacios públicos investigados.

Figura 2

Espacios públicos urbanización Santa Victoria



Fuente : Google earth pro con elaboración propia

Caracterización de espacios públicos

Para el proceso cuantitativo, los once espacios públicos representan la población de nuestra investigación, definido y delimitado con las siguientes características, Borja (2016) dominio público, uso colectivo, funcionalidad y heterogeneidad.

Tabla 1.

Caracterización de espacios públicos urbanización Santa Victoria.

| CARACTERIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS EN LA URBANIZACIÓN SANTA VICTORIA | | | | | | | |
|--|---|-----------------|---------------|--------------------|-----------|---------------------|----------------|
| N° | TIPO | CARACTERÍSTICAS | | | | | HETEROGENEIDAD |
| | | DOMINIO PÚBLICO | USO COLECTIVO | FUNCIONALIDAD | | | |
| | | | | Lugar de encuentro | Comercial | Espacio de conexión | |
| 1 | Parque Dos de Mayo | Si | Si | No | No | No | No |
| 2 | Parque Los Sauces | Si | Si | No | No | Si | No |
| 3 | Paseo Las Musas | Si | Si | Si | Si | Si | Si |
| 4 | Parque Villa de Oficiales de la Policía | Si | Si | Si | No | Si | No |
| 5 | Parque Ecologista Los Choloques | Si | Si | No | No | No | No |
| 6 | Parque César Vallejo | No | No | No | No | No | No |
| 7 | Parque Ricardo Palma | No | No | No | No | No | No |
| 8 | Parque Rázuri | No | No | No | No | No | No |
| 9 | Parque Callao | No | No | No | No | No | No |
| 10 | Estacionamiento Los Álamos | No | No | No | Si | No | No |
| 11 | Plaza Francisco Bolognesi | Si | Si | No | No | Si | Si |

Fuente: Elaboración propia

Dominio público: de propiedad pública local, regional o estatal, Vivas (2007).

Uso colectivo: espacios públicos accesibles sin restricción, Rikart (2013).

Funcionalidad: contiene funciones vitales: <lugar de encuentro> escenario e intercambio social, <comercial> intercambio de bienes y servicios,<acceso y conexiones> entre funciones de la urbanización, Gonzáles (2012).

Heterogeneidad: lugar que permite el debate, polémica o discusión, riqueza en pluralidad de usos y exposición de ideas, Schlack (2007).

3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Se utilizó ficha de observación y encuesta, ambas han recogido datos del ámbito investigado, la primera referida a las dimensiones denominadas : compacidad y funcionalidad urbana que mide por medio de los indicadores ocupación del suelo y su habitabilidad desarrollado en 13 ítems, complejidad urbana medido a partir de 2 indicadores la organización urbana y espacios verdes y biodiversidad de la urbanización Santa Victoria y metabolismo urbano nos señala la eficiencia de servicios de infraestructura, energía y saneamiento, todos ellos totalizando 28 ítems y la otra a la dimensión denominada cohesión social medido a partir de 5 indicadores y desarrollado en 24 preguntas; el instrumento tiene validez y confiabilidad con coeficiente alto, fue sometido al juicio de expertos (4), que arrojó para la ficha de observación 0.89, esta validez fue el resultado del alfa de Cronbach; la encuesta arrojó un coeficiente de 0,91 de validez.

3.5 Procedimientos

El desarrollo investigativo ha tenido lugar en la urbanización Santa Victoria, Chiclayo durante el año 2020, investigando la calidad de vida urbana en relación con la multidimensionalidad de sus espacios públicos, estudiando la calidad de vida urbana en sus diferentes dimensiones urbanas la investigación de estos aspectos urbanos, se describe ampliamente en anexos.

3.6 Método de análisis de datos

El diseño de la investigación será de tipo descriptivo, partiendo del 95% de confiabilidad; Sampieri (2011) “los estudios descriptivos buscan especificar las propiedades, características y los perfiles de personas, grupos, comunidades o cualquier otro fenómeno que sea sometido a análisis”; se midió las dimensiones de calidad de vida urbana compacidad y funcionalidad urbana, complejidad urbana, metabolismo urbano y cohesión social debido a que el comportamiento de los espacios públicos en la urbanización Santa Victoria se desarrolla bajo los mismo criterios, ha sido no experimental de corte transversal debido a que no se han manipulado las variables multidimensionalidad del espacio público con calidad de vida urbana, Hernández, Fernández y Baptista (2014) “las variables no se manipulan intencionalmente, sino que sólo se observa y se analiza el fenómeno tal y como es en su contexto natural será de corte transversal, mencionan “los diseños de investigación transversal recolectan datos en un solo momento, en un tiempo único; su propósito es describir variables y analizar su incidencia e interrelación en el momento dado”; el estudio solo recolectará y analizará datos en un periodo de tiempo específico, por lo que es considerado un estudio de tipo no experimental y transversal el procesamiento de los datos cuantitativos y la contrastación de las hipótesis, se realizó usando el software de estadística (SPSS V26).

3.7 Aspectos éticos

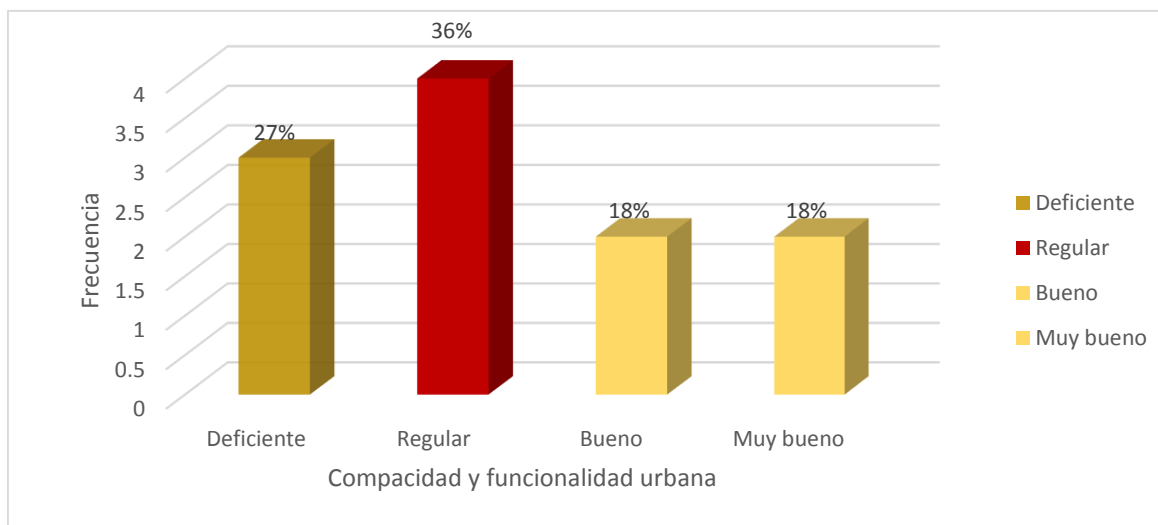
El desarrollo investigativo ha sido bajo total confidencialidad de la información obtenidos y utilizados solo para este estudio, la investigación se basó en construir un propio conocimiento; por ello, se han tenido en cuenta aspectos éticos como:(a) garantía del derecho a la intimidad de los sujetos, (b) consentimiento informado;(c) participación voluntaria, libre e informada de los sujetos, (d) respeto a la dignidad, convicciones e intimidad del informante,(e)responsabilidad individual del investigador, (f) retribución-beneficio; el material referenciado en gabinete ha sido redactado en versión APA 7 y en labores de campo se ha procedido con respeto a su dignidad sin vulnerar el derecho de la persona.

IV. RESULTADOS

a. Resultados descriptivos de la calidad de vida urbana

Figura 3

Compacidad y funcionalidad urbana de la calidad de vida urbana

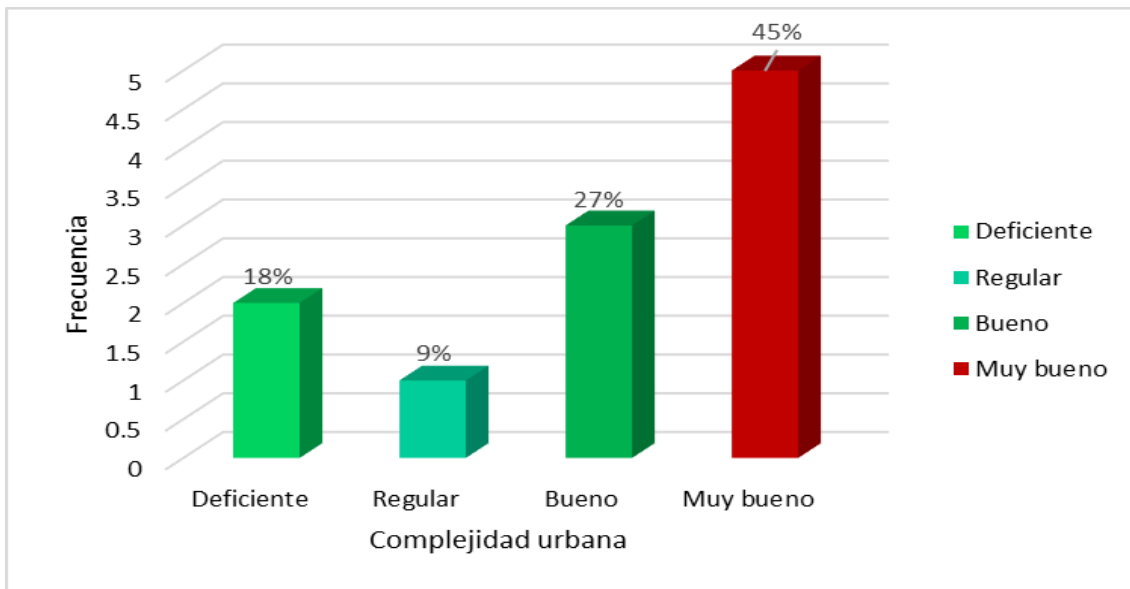


Fuente: Base de datos SPSS V26.Elaboración propia

Con respecto a la compacidad y funcionalidad urbana, la urbanización Santa Victoria de Chiclayo se encuentra en un nivel de regular del (36%), para convertirse en <ciudad compacta> debido al consumo sin parámetros regulares de su territorio aminorando el respeto del medio y de sus recursos naturales, por consiguiente la alta densificación y el poco uso de sus espacios públicos entre otros, arroja un resultado de deficiente (27%) debido también a que el ámbito investigado se localiza en un sector privilegiado por el distrito, conocido como <en donde todos quieren vivir>, el Sector VIII es la zona del distrito con corredores comerciales interdistritales importantes, esto hace que su uso de suelo tenga gran demanda económica y la convierta en muy atractiva con respecto a otras, hace que se refleje en márgenes de bueno y muy bueno con un (18%) para ambos casos.

Figura 4

Complejidad urbana de la calidad de vida urbana

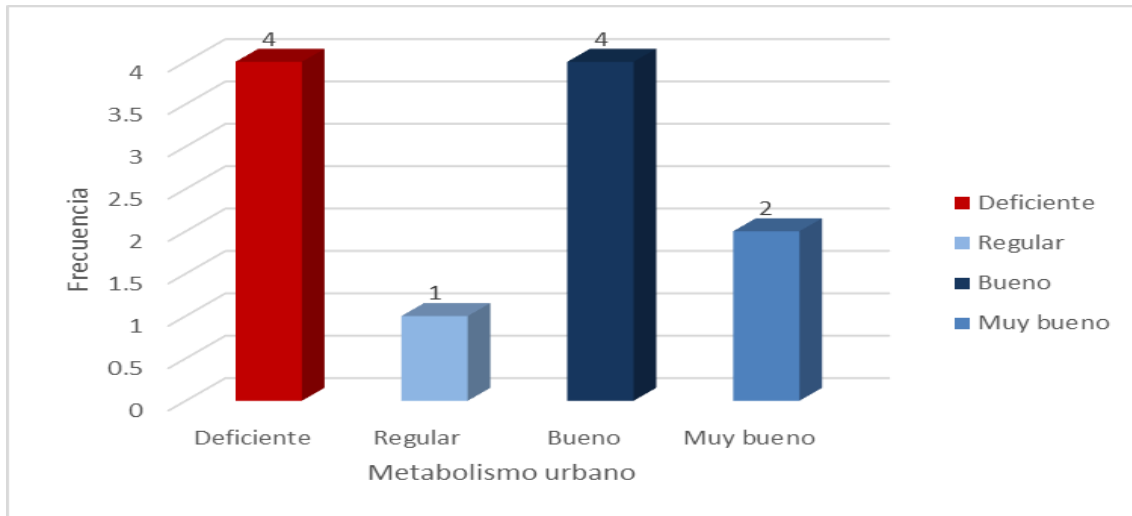


Fuente: Base de datos SPSS V26.Elaboración propia

En la complejidad urbana la urbanización Santa Victoria refleja porcentajes del (45%) en muy bueno debido a que una <ciudad compleja> como la urbanización en estudio, se comporta de forma multidisciplinaria debido a que cuenta con la presencia de servicios urbanos interdistritales, la calificación de bueno con un (27%), debido a que en el ámbito de nuestro estudio y el respeto a la trama urbana primigenia hacen que los espacios públicos contengan diversidad urbana importante; sin embargo, en la mayoría de espacios públicos su diversidad es plana, por ello falta atender un porcentaje deficiente del (18%) y un regular del (9%).

Figura 5

Metabolismo urbano de la calidad de vida urbana

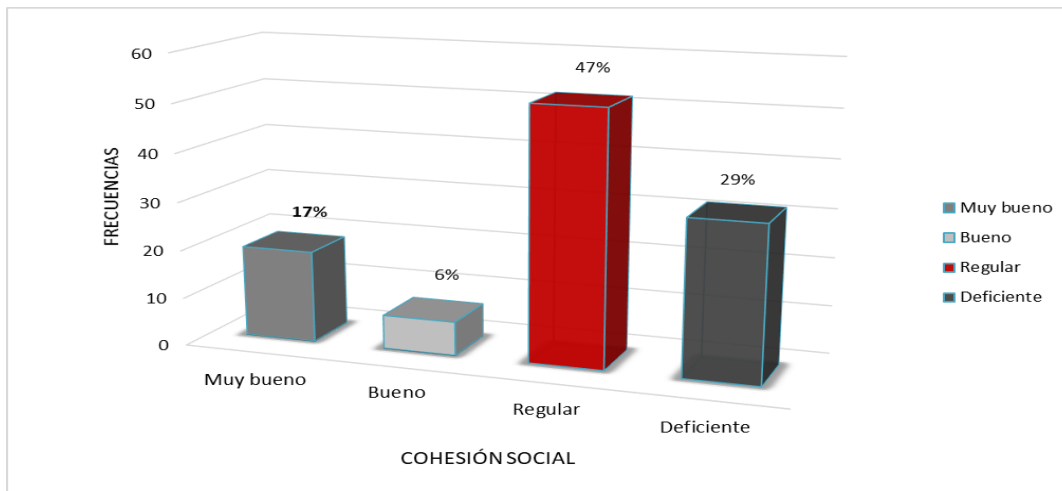


Fuente: Base de datos SPSS V26.Elaboración propia.

En lo que respecta a la dimensión metabolismo urbano el abastecimiento de agua en la urbanización Santa Victoria es intermitente entre horarios de la mañana y media tarde debido a la cota muy baja y falta de presión lo que muestra un (36%) deficiente junto con el sistema de alcantarillado; sin embargo, la distribución de energía eléctrica es continua salvo el tendido de las redes que aún se realiza de tipo aérea, por lo que se considera como bueno en un (27%) la cobertura de este servicio, muy bueno con un (18%) y regular con un (9%) lo que arroja el resultado de las fichas de observación.

Figura 6

Cohesión social de la calidad de vida urbana



Fuente: Base de datos SPSS V26.Elaboración propia

En cuanto a la relación que existe con la cohesión social en la urbanización Santa Victoria alcanza un porcentaje regular de (47%) la falta de integración de los vecinos con el medio investigado debido sobretodo en el momento de recoger información es la inseguridad que viven, hace que impidan salir de sus viviendas, socializar e integrarse quedando por cubrir un porcentaje deficiente de (29%), sólo el (17%) la reconoce como muy bueno (17%) y (6%) bueno se debe a la apreciación de vecinos que recién llegan a vivir a la urbanización atraídos por los servicios que encuentran o aquellos que tan sólo viven en el lugar por su satisfacción social.

b. Análisis de brechas de la calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo

Tabla 2.

Brechas por atender según dimensiones: calidad de vida urbana

| Componentes | Niveles | Categorías | Cantidad | Brecha |
|-----------------------------------|------------|---------------------|----------|---------------|
| Compacidad y funcionalidad urbana | Aliados | Bueno- Muy Bueno | 4 | |
| | No aliados | Deficiente- Regular | 7 | 63% pendiente |
| Complejidad urbana | Aliados | Bueno- Muy Bueno | 8 | |
| | No aliados | Deficiente- Regular | 3 | 27%pendiente |
| Metabolismo Urbano | Aliados | Bueno- Muy Bueno | 6 | |
| | No aliados | Deficiente- Regular | 5 | 46% pendiente |
| Cohesión social | Aliados | Bueno- Muy Bueno | 26 | |
| | No aliados | Deficiente- Regular | 84 | 76% pendiente |

Fuente Base de datos SPSS.V26

Se clasificaron los componentes en cuatro dimensiones y se encontró que la cohesión social asciende un (76% pendiente) por necesidad de atender, debido a que los habitantes de la urbanización Santa Victoria consideran a esta dimensión una gran dificultad para tener calidad de vida urbana sienten segregación, dejan de acudir a equipamientos urbanos básicos, utilizan poco el mobiliario urbano por carencia o identificación con el mismo, siendo la inseguridad en la urbanización motivo de su ausencia en sus espacios públicos; seguido muy cerca la dimensión compacidad y funcionalidad urbana con la necesidad de atenderla en un 63% es debido a la ocupación del suelo con alta densificación sin cumplir la normatividad adecuada ocasiona el desplazamiento viario motorizado, con respecto a la habitabilidad del espacio público se debe al escaso confort climatológico, contaminación visual sin respetar distancias normadas, ni considerar la relación urgente de atender el perfil urbano de la urbanización Santa Victoria.

Asimismo la dimensión metabolismo urbano es una brecha pendiente por atender cuenta con un 46% que se considera importante debido a que esta urbanización cuenta con intermitente abastecimiento de agua potable, la energía eléctrica aún es tendida en forma aérea y el recojo de residuos sólidos no es continuo; en lo que respecta a la dimensión complejidad urbana es necesaria atenderla en un 27% debido a que la urbanización fue proyectada como zona residencial, su trama es continua sólo algunos espacios públicos han sido concebidos monofuncionales.

Por consiguiente, atenderla pasa por la propuesta de cubrir la necesidad de calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria que se asumirá para fortalecer estos componentes y transformarla a ciudad ecosistémica.

c. Resultados descriptivos de la calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo

Tabla 3

Resultados por dimensiones de la variable calidad de vida urbana

| Estadísticos | Dimensiones | | | |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| | Compacidad y funcionalidad urbana | Complejidad urbana | Metabolismo urbano | Cohesión social |
| Media | 28,91 | 21,09 | 14,91 | 62,91 |
| Mediana | 27,00 | 22,00 | 16,00 | 60,00 |
| Moda | 26 | 21 | 12 | 56 |
| Desviación estándar | 5,431 | 3,754 | 3,477 | 9,115 |
| Varianza | 29,491 | 14,091 | 12,091 | 83,074 |

Fuente Base de datos SPSS.V26

En la Tabla 3. Observamos que la mayor deficiencia es la alcanzada en el metabolismo urbano con 14,91 y que según el baremo corresponde a regular debido a lo intermitente de los servicios de abastecimiento de servicios de agua y alcantarillado, así como de energía en la urbanización.

La complejidad urbana alcanza un 21,09 donde su baremo indica de buena debido a la composición espacial de la urbanización, su trama urbana continua y la disposición de sus espacios públicos.

El 28,91% corresponde a la dimensión compacidad y funcionalidad urbana que según el baremo se encuentra regular debido al ineficiente ocupación de su suelo y habitabilidad del espacio público.

La cohesión social alcanza un 62,91% aquí se debe a la falta de la el fortalecimiento de aspectos como la segregación que sufre el vecino de la urbanización, no acude a sus equipamientos cercanos ni se identifica con sus espacios públicos (mobiliario) así como la inseguridad que delega al vecino a evitar acudir o transitar por calles y espacios públicos de la urbanización.

e. Resultado urbanísticos de la calidad de vida urbana

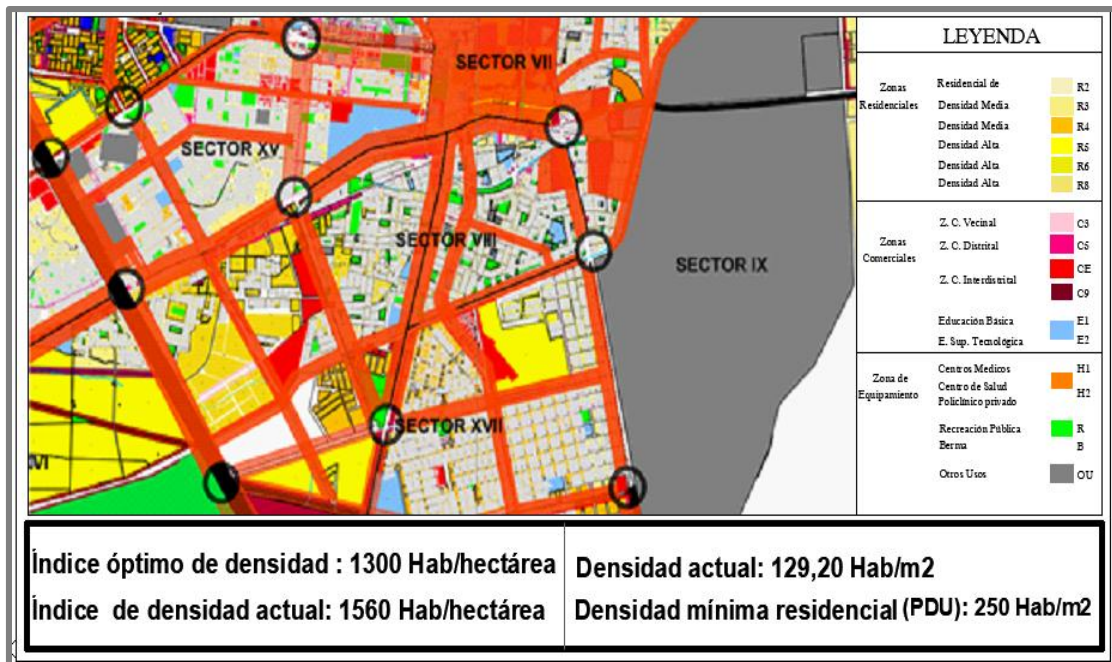
A partir de la caracterización y de la tipificación de los espacios públicos investigados, hemos obtenido los siguientes resultados.

En lo que respecta a la dimensión compacidad y funcionalidad urbana en la urbanización Santa Victoria se observó como dato comparativo la densificación óptima para este tipo de sectores un indicador de 1 300 hab/hectárea, sin embargo al analizar nuestro ámbito de estudio se observó un aumento al indicador permitido que asciende a 1560 hab/hectárea, según lo consignado en los planes de desarrollo urbano establecen para al urbanización Santa Victoria una zonificación del Sector VIII que le corresponde una Zonificación Residencial Media (R3) y (R4); sin embargo, el resultado encontrado se aleja de lo permisible ocasionado caos urbano producto de emisiones parametrales municipales que contienen una visión fragmentadas de la ciudad, debido a la mala interpretación de la zonificación se inserta dentro de vías locales equipamiento interdistrital cuando lo permitido sólo se debería dar en las redes viarias con secciones adecuadas como avenida Sesquicentenario, avenida Miguel Grau y avenida La Libertad con presencia de comercio (C9), comercio especial (CE), comercio vecinal (CV), comercio distrital (CD) y Educación (E1) y educación básica , Educación superior y tecnológica (E2), la movilidad se observó, que transcurre vía motorizada hacia redes viarias que cruzan la urbanización transversal y

longitudinalmente con presencia de movilidad distrital importante como la avenida Sesquicentenario, avenida Miguel Grau y avenida La Libertad, como se aprecia en la figura 7.

Figura 7

Densificación del uso de suelo

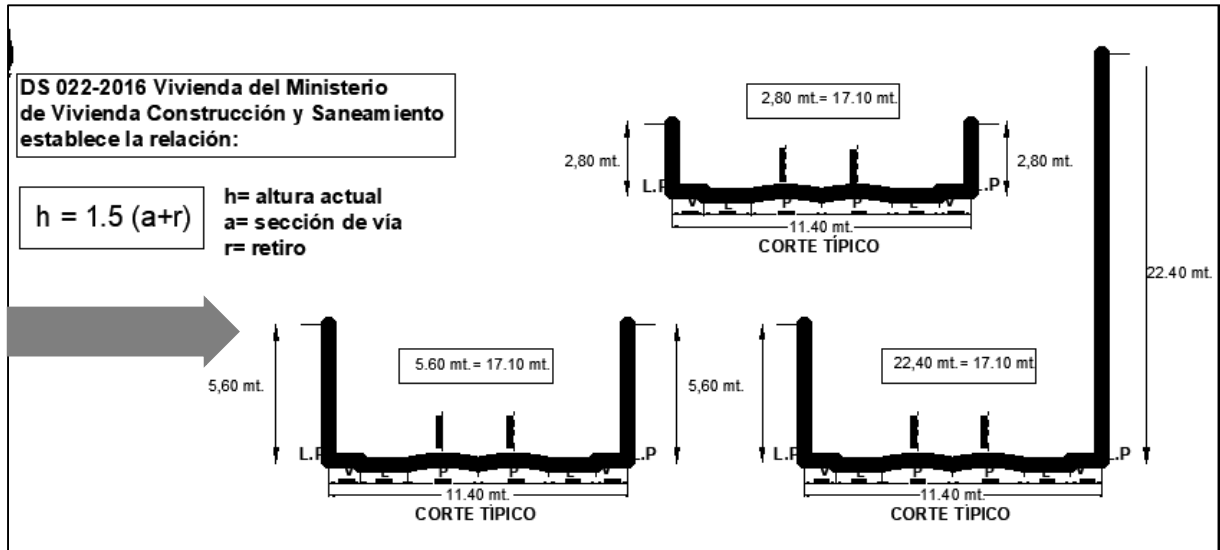


Fuente: Plan de desarrollo urbano Chiclayo 2016 y propia

En lo que respecta al perfil urbano y su relación con la altura de edificación y a su sección de vía, no cuenta con una relación adecuada : altura y sección [MVCS] produciéndose en casi todos los casos que no se respete la escala espacio-hombre y que las secciones de vía produzcan impacto vial permanente, como se describe en figura 8.

Figura 8

Relación altura de edificación – sección de vía



Fuente: Elaboración propia

Con respecto a la contaminación visual se observó severa propagación de anuncios publicitarios sin respeto por guardar las medidas recomendadas y asignadas en la normatividad vigente, en lo que respecta a la calidad del aire y confort acústico las medidas que arrojan para la urbanización Santa Victoria son moderadas sin embargo las lecturas realizadas por entidades competentes señala un índice constante y progresivo de aumento de contaminación debido a la ausencia de un sistema de redes verdes que originan microecosistemas a través de toda la urbanización ya que predomina el concreto en sus vías.

Figura 9

Contaminación visual y concentración inadecuada de calidad de aire.

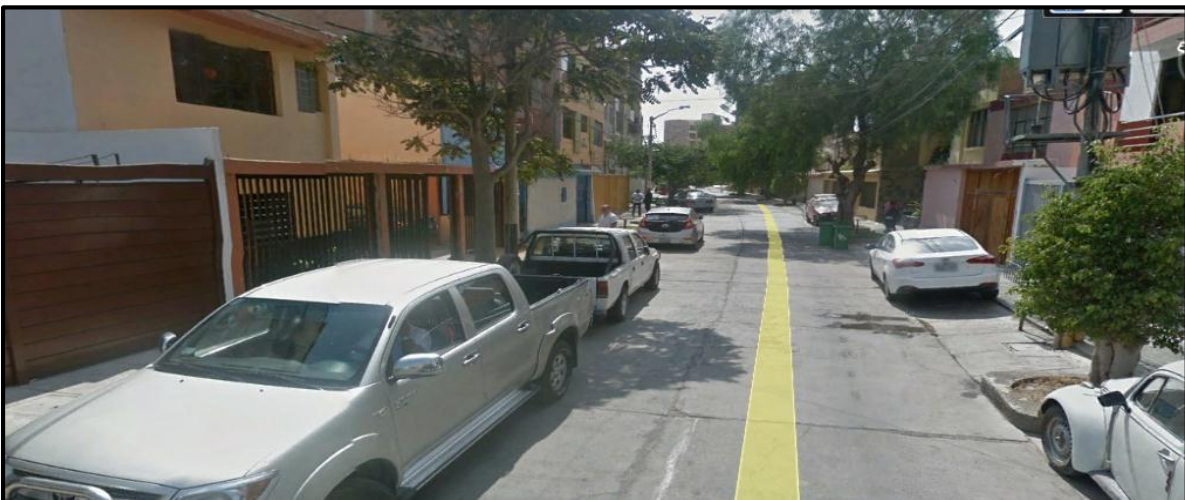


Fuente : Google earth pro.

La complejidad urbana es diversa, cada espacio público posee características diferentes que permiten desarrollar alternativas urbanas ecosistémicas dentro de la urbanización debido a que conserva su trama original y estructura urbana a pesar de haberse sometido a densificaciones heterogéneas que han traído problemas urbanos como impacto vial permanentes como se aprecia en figura 10 y 11.

Figura 10

Impacto vial calle Los tumbos



Fuente: Elaboración propia.

Figura 11

Impacto vial calle Los algarrobos



Fuente: Elaboración propia.

La gentrificación en espacios públicos como en el Paseo Las Musas, la configuración de su manzaneo circunda alrededor de un equipamiento urbano recreativo, sea pasivo o activo, el proceso de agrupamiento se ha consolidado en espacios públicos a pesar de que en algunos no exista continuidad espacial ni funcional aparente de algunas calles esto no la hace significativa con respecto a la mirada integral de la urbanización ver figura 12 y figura 13.

Figura 12

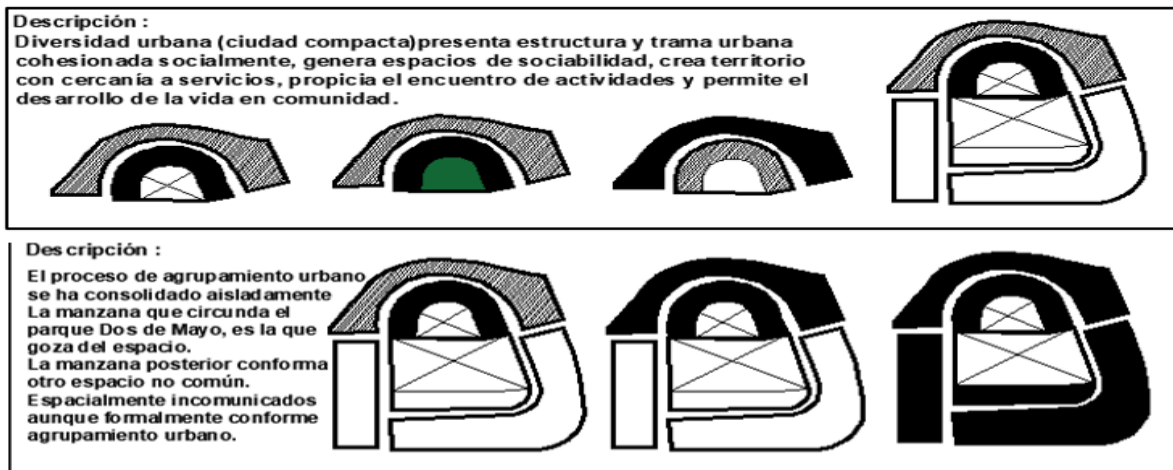
Configuración espacial vial urbanización Santa Victoria.



Fuente : Google earth pro

Su agrupamiento natural a partir de sus parques, plazas o parques refuerza su espacialidad, así como las redes viarias que configuran determina su estructura urbana, casi siempre entorno a sus espacios públicos a partir de su espacialidad genera multidimensional, salvo factores que impiden se desarrolle.

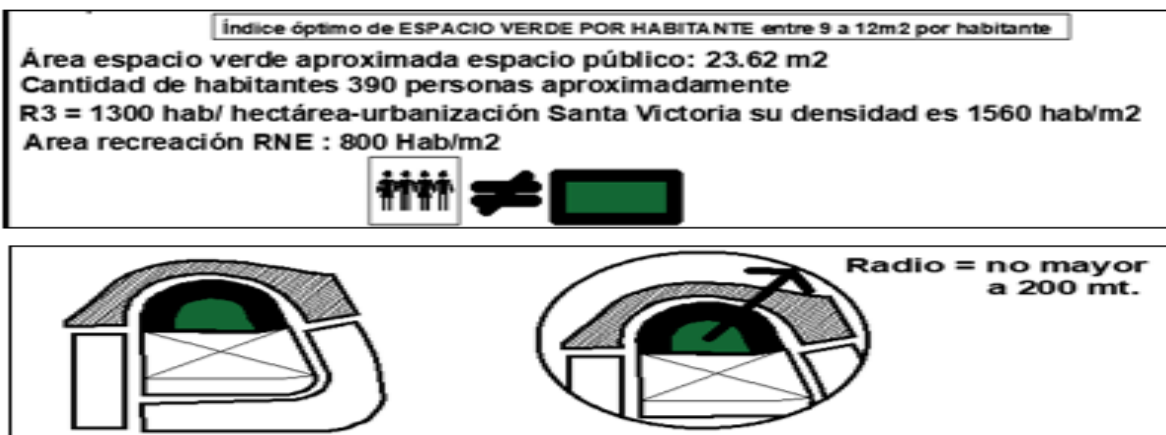
Figura 13
Configuración espacial urbanización Santa Victoria



Fuente : Elaboración propia

Con respecto al radio de influencia de arborización no se cumple lo indicado en manuales normativos esta no debe exceder a los 200 metros, así como la dotación de arbolado viario que oscila entre 8 a 12 mt/m² por habitante, en nuestro ámbito investigado sólo consigna consigna un mínimo de 1.625 m²/hab (molle, ficus, palmeras, casuarinas) debido a que predomina el concreto.

Figura 14
Relación espacio verde habitante



Fuente: Elaboración propia

El metabolismo urbano de la urbanización es irregular su abastecimiento de agua es aceptable, a pesar de contar con horas de muy baja presión, la ausencia de drenaje pluvial en época de lluvias en Chiclayo trae como consecuencia inundación de calles, y parques, los sistemas de alcantarillado colapsan produciendo contaminación ambiental ; el recojo de residuos sólidos es intermitente trae acumulación de desechos en puntos críticos; el abastecimiento de energía eléctrica es total; sin embargo, se registran cortes del fluido eléctrico por presencia de tendido aéreo precario y obsoleto sin respetar lo indicado en la normatividad: cambio a subterráneo.

Figura 15

Tendido de redes eléctricas



Fuente: Elaboración propia

La cohesión social es deficiente, indicadores como segregación, proximidad del equipamiento urbano, dotación y utilización de mobiliario y seguridad, no cohesionan íntegramente a los vecinos. muestran descontento con su entorno cercano, se les dificulta mantener vínculos sociales a partir del espacio público hace que a pesar de identificarse con la zona no se sientan seguros de hacerlo, conviven poco en sus espacios públicos, incapacitados de poder disfrutar con calidad de vida urbana de ellos, produce relegación permanente, rehuyendo y abandonando calles, parques y plazas, moviizandose sólo por vía motorizada.

Figura 16

Espacios públicos cercados



Fuente: Elaboración propia.

FIGURA 17 : RESULTADOS ÁMBITO DE ESTUDIO

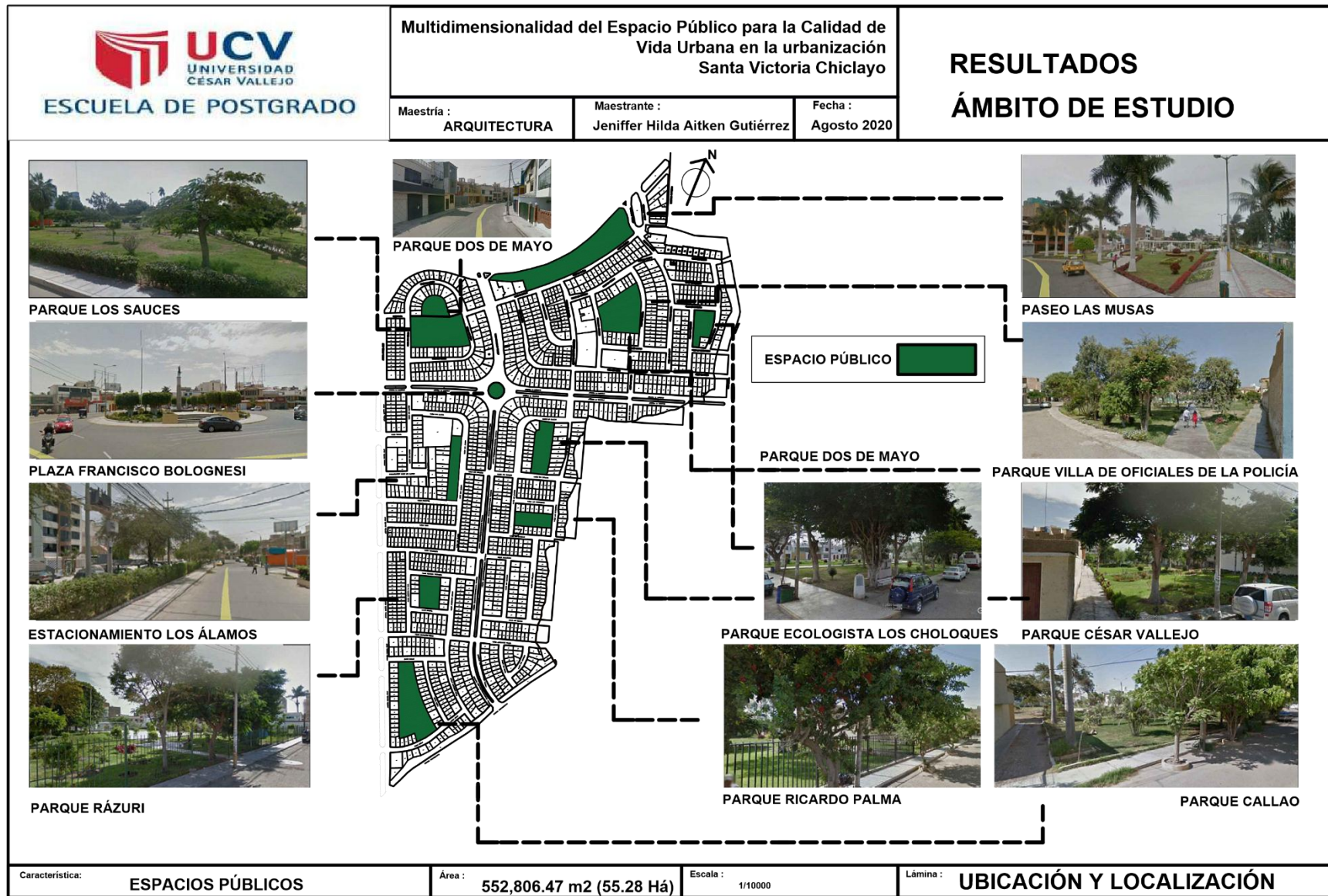


FIGURA 18 : RESULTADOS COMPACIDAD URBANA

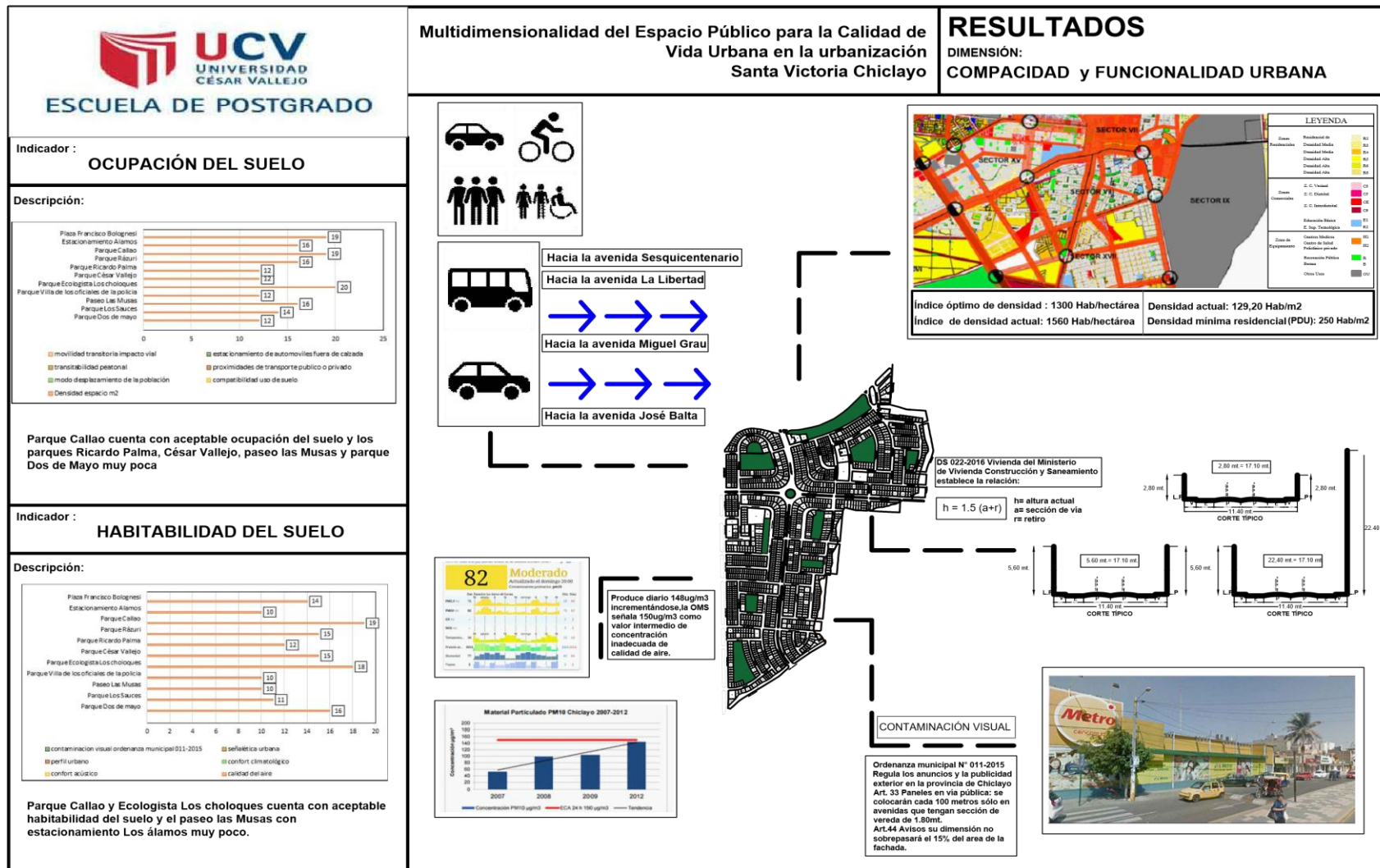


FIGURA 19 : RESULTADOS COMPLEJIDAD URBANA

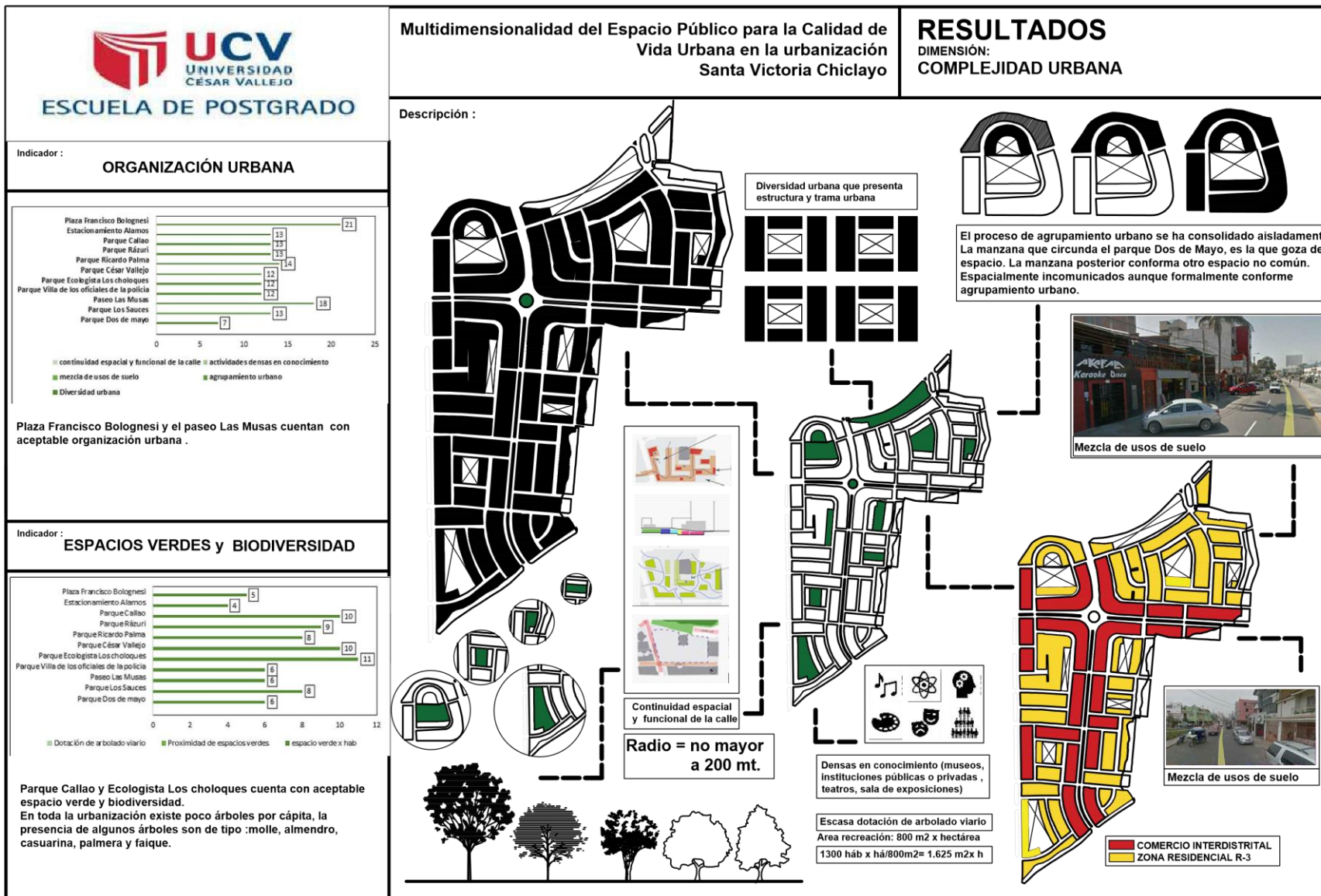
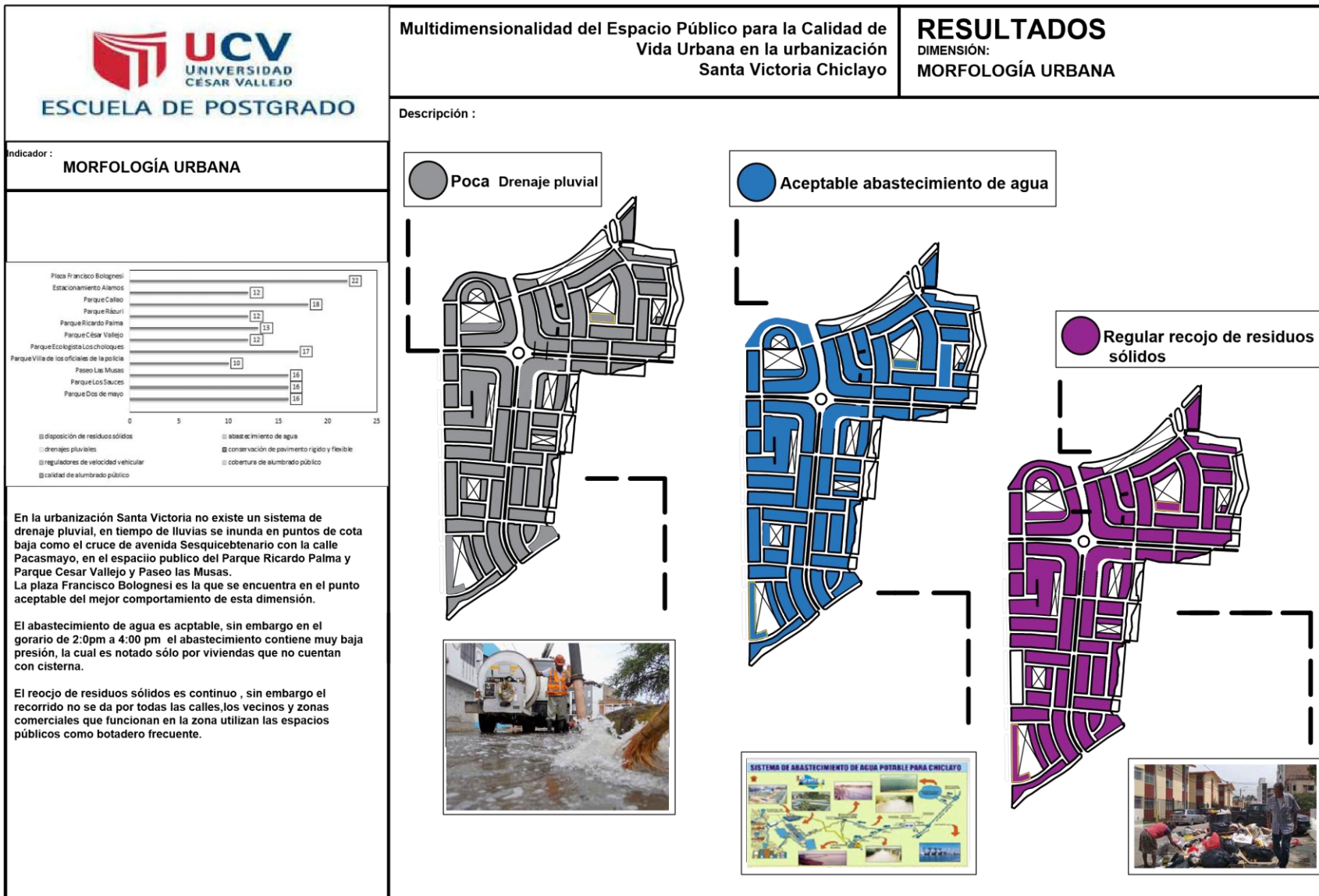


FIGURA 20 : RESULTADOS MORFOLOGÍA URBANA



V. DISCUSIÓN

La compacidad y funcionalidad urbana considera a la interrelación que existe entre indicadores investigados (ocupación del suelo y habitabilidad) los que fortalecen el desarrollo de la calidad de vida urbana en la urbanización visto como <ciudad ecosistémica> Diaz y Cendales (2017) "construir ciudades amables,(...) espacios públicos adecuados, acceso a servicios públicos y sistemas de movilidad" sus espacios dispuestos en el tejido urbano implantado originariamente permite la interrelación entre ellos, atraviesan tres importantes sistemas viarios que permiten rápidamente comunicarse con la ciudad desarrollando un intercambio de servicios en un equipamiento interdistrital y residencial (R3), sin embargo al recoger información técnica se aprecia la disposición de espacios saturados con importante presencia de volúmenes de concreto, calles con uso viario monofuncional, contaminación visual fruto del indiscriminado abuso de avisos publicitarios.

A pesar de encontrarse por su disposición espacial intercomunicados, el vecino de la urbanización evita desplazarse peatonalmente, es muy usual utilizar movilidad, Rueda (2018) "el vehículo, por sus características, se apropió de prácticamente, la totalidad de los tramos de la célula básica urbana ,la manzana".

El confort acústico climatológico y calidad de aire es moderadamente bueno en Chiclayo, sus índices se encuentran dentro de lo permisible, sin embargo en la urbanización Santa Victoria la presencia de agentes contaminantes como el que desarrolla el impacto vial en ciertas vías y la funcionalidad de comercio interdistrital intenso, producen un incremento de promedios anuales (148 microgramos por m3) siendo el valor intermedio de concentración inadecuada de calidad de aire (150 microgramos por m3).

La complejidad urbana y su relación con la calidad de vida urbana, su diversidad y trama urbana favorece el desarrollo del agrupamiento urbano conformando células urbanas naturales a partir de sus once espacios públicos generando continuidad espacial y funcional de la calle; sin embargo, la espacialidad de la urbanización sufre impacto debido a la no continuidad de sus espacios que son

utilizados como estacionamiento temporales; la diversidad urbana y la mezcla de sus usos de suelo permite que la urbanización contenga multifuncionalidad de usos y abastezca de servicios de equipamiento urbano así como densas en conocimiento esta mezcla del orden y desorden de sus personas jurídicas y su intensa presencia de espacios densos en conocimiento permite multiplicidad de actividades comerciales, culturales, educativas entre otras; esta diversidad de actividades no permite al vecino participar de ellas relegándolo a un espacio delimitado.

El metabolismo urbano en la urbanización Santa Victoria se encuentra consolidada como habilitación urbana desde la década de los noventa a sufrido la evolución de su densificación que asume necesidades de abastecimiento de agua, desagüe y energía eléctrica como principales servicios básicos, Parrado, Cevallos, Arias (2018) “la ciudad es un superorganismo vivo en donde circulan flujos de materia y energía”, sin embargo este abastecimiento no es continuo, ni fluído, la planeidad de su territorio hace que las cotas generen poca presión, así como su sistema de energía eléctrica precario en el tendido de sus redes.

La cohesión social y su relación con la calidad de vida urbana se ha podido observar que algunos vecinos se mantienen en la urbanización por considerarlo <su vecindario>, otros consideran vivir en Santa Victoria por razones sociales, sin embargo su permanencia en la urbanización evita tener calidad de vida urbana, la disposición espacial y organizativa de sus espacios públicos fortalece la práctica de componentes sociales como la cohesión, sin embargo la información recabada en campo indican que la permanencia en sus viviendas es debido a factores de segregación, dotación y escasa utilización del mobiliario urbano e inseguridad que sufren constantemente, demuestra que el estudio de esta dimensión exige para su aplicación una transformación a partir del enfoque sistémico de la urbanización; [CEPAL],(2015) “(...) los problemas de cohesión social son multifacéticos y exigen la aplicación de un enfoque sistémico que fortalezca la inclusión socioeconómica (...) “refuerza la deficiencia del componente; sin embargo, le favorece la composición espacial de su tejido urbano.

VI. CONCLUSIÓN

- 1- La compacidad y funcionalidad urbana ha permitido entender y conocer la crisis de planificación que sufre la urbanización, <la nueva ciudad Santa Victoria> debe garantizar calidad de vida urbana mediante transformaciones físicas de su medio mitigando impactos negativos que potencien su entorno a partir del desarrollo de células urbanas y evitar la concentración y saturación masiva de servicios de equipamiento urbano en un solo espacio público

- 2- La complejidad urbana ha permitido conocer la diversidad en la urbanización Santa Victoria de Chiclayo, identificando sus espacios públicos <densos en conocimiento> culturales, artísticos, institucionales con <actividades jurídicas> de tipo comercial para fortalecerlos, equilibrarlos y reorganizarlos a partir de la reestructuración espacial de redes viarias por sistemas de circulación verdes y polifuncionales.

- 3- El metabolismo urbano da cuenta el desencuentro que existe entre la realidad de los servicios de abastecimiento agua, desagüe y energía eléctrica que no vincula naturaleza con territorio en un sistema integrado.

- 4- La cohesión social refuerza la necesidad de transformar la urbanización en un escenario urbano ecosistémico que evite la fragmentación social y fortalezca vínculos sociales y culturales a partir del urbanismo ecológico, promoviendo la implementación de planos verticales que generen funcionalidad y habitabilidad en sus primeros niveles generando intercambio social y evitar se desarrollen “desiertos” urbanos.

VII. RECOMENDACIONES

A los planificadores urbanos de <ciudad> se recomienda someter a la urbanización Santa Victoria hacia una transformación ecosistémica donde el urbanismo ecológico sea el modelo de la <nueva ciudad>.

A futuros investigadores continuar promoviendo mediante el conocimiento científico ciudades ecosostenibles.

Al gremio de arquitectos urbanistas, velar por la implantación de nuevas habilitaciones urbanas con adecuada configuración espacial, promoviendo la planificación de superlotes.

A la Municipalidad Provincial de Chiclayo, promover la mirada holística de la urbanización Santa Victoria, dejando de fragmentarla con normativas parametrales aisladas, iniciar la gestión sostenible de la implementación de supermanzanas como un sistema modular.

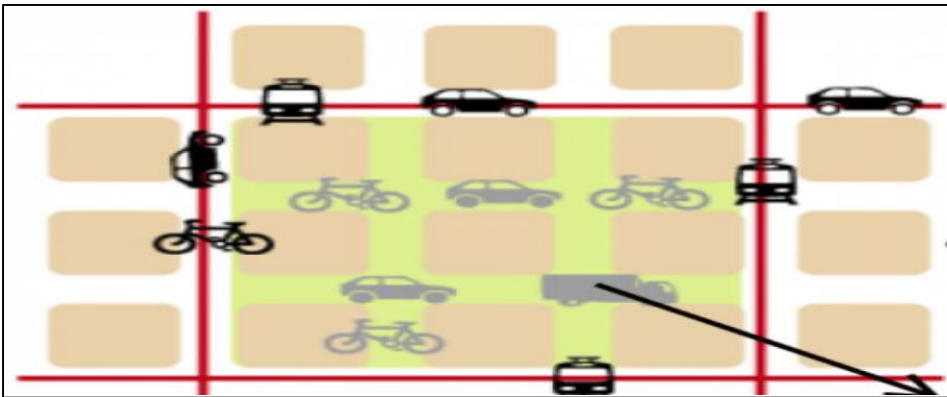
A las entidades competentes de servicios de abastecimiento agua, desagüe y energía eléctrica, optimizar la calidad de servicio, replanteando y aperturando sus redes.

A los vecinos de la urbanización Santa Victoria, fortalecer vínculos a través de sus sistemas viarios utilizando movilidad polifuncional.

VIII. PROPUESTA

La propuesta de la Multidimensionalidad del espacio público para la calidad de vida urbana es <transformar la ciudad> a partir de la implementación de siete supermanzanas, ésta constituye la célula básica de los espacios configurados espacialmente, la supermanzana se componen a partir de una modelo típico, como se aprecia en la Figura 21.

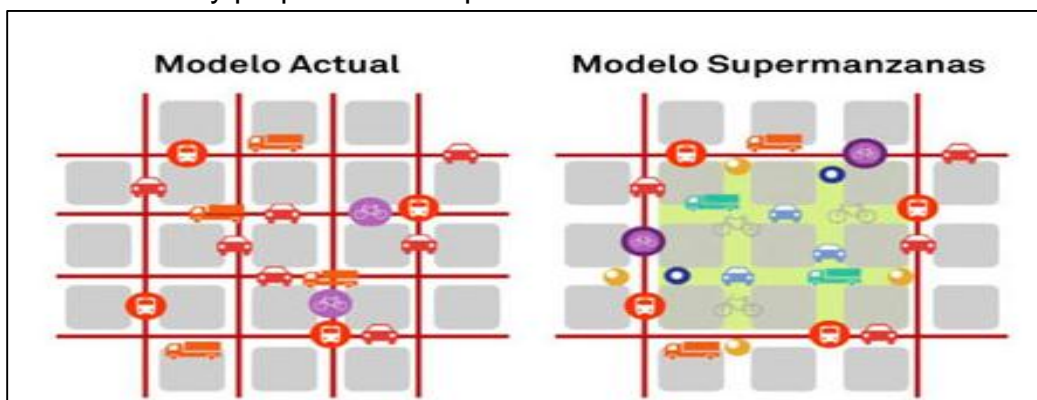
Figura 21
Modelo típico de Supermanzana



Fuente ArchDaily 2018

Los sistemas viarios motorizados cambian de categoría y se convierten en sistemas viarios verdes y peatonales generando a partir de la multidimensionalidad de un espacio público células gestoras ecosistémicas, como se aprecia en la figura 22.

Figura 22
Modelo actual y propuesto de supermanzana

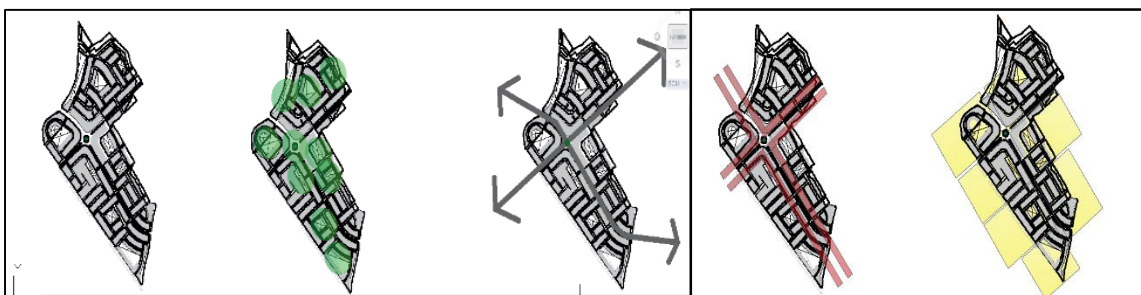


Fuente ArchDaily 2018

Las siete supermanzanas en la urbanización Santa Victoria relaciona la multidimensionalidad de los espacios públicos con la calidad de vida urbana, la conformación espacial de sus espacios públicos multidimensionales se desarrollará naturalmente debido a su espacialidad y trama urbana de la siguiente manera : el parque Los Sauces- Parque Dos de Mayo configurará una supermanzana, el Paseo Las Musas-Parque Villa de los oficiales-Parque Ecológico Los Choloques, Parque César Vallejo-Parque Ricardo Palma, estacionamiento calle Los Álamos, Parque Rázuri y el conformado por el Parque Callao, conformarán el nuevo ecosistema urbano.

La multidimensionalidad de los espacio públicos conformarán la celula del nuevo tejido urbano de la <nueva ciudad Santa Victoria> su radio de configuración espacial aproximada será de cuatrocientos metros de lado que abarcará espacio público multidimensional y manzana a <supermanzana> contará cada una de ellas (7), con equipamiento urbano equilibrado es decir en una supermanzana fortalecerá a la otra apartir de vínculos de servicio y recreación entre vecinos, los equipamientos urbanos se equilibran a partir de la transformación urbana sometida a un urbanismo ecológico brindando calidad de vida urbana en todas sus dimensiones, sólo se conservará la avenida Sesquicentenario, avenida La libertad y avenida Miguel Grau como redes viarias de categoría monofuncionales, las otras serán polifuncionales que relacionadas entre sí a partir de la multidimensionalidad del espacio público conformará un sistema de redes de la ciudad ecosistémica.

Figura 23
Transformación urbana la <nueva ciudad Santa Victoria>



Fuente:Elaboración propia

Figura 24


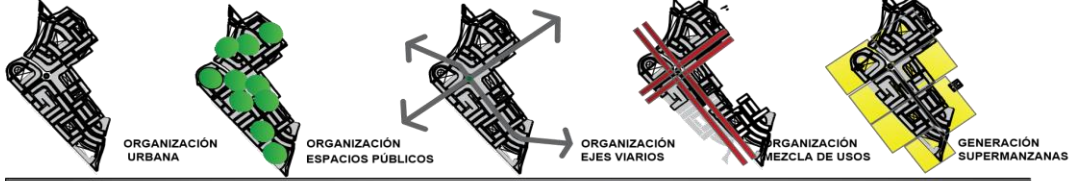

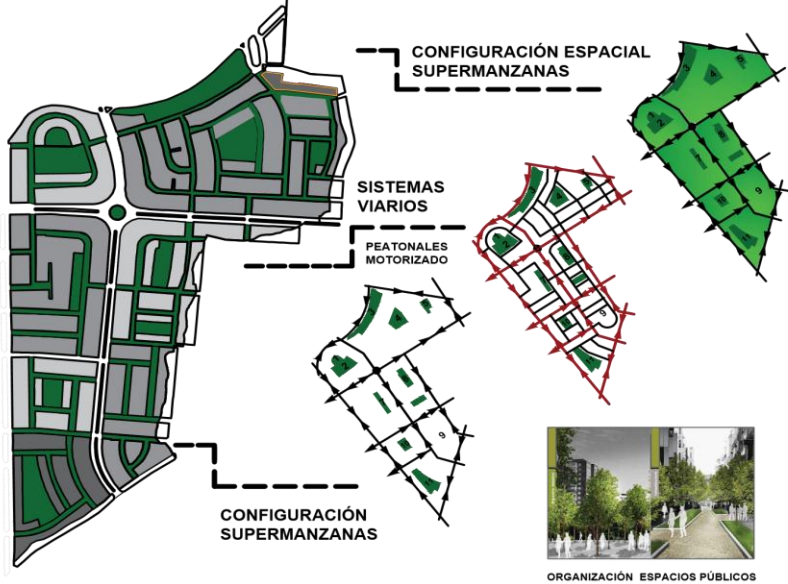


Supermanzana en la urbanización Santa Victoria



Fuente Google earth pro y elaboración propia


Las supermanzanas planteadas en la figura 18 y figura 19 se configuran espacialmente alrededor de cada espacio público investigado, con la propuesta de sistema de redes viarias verdes y equipamientos equilibrados en cada supermanzana, fortalece la transformación ecosistémica de la urbanización Santa Victoria generando su consolidación como <ciudad>, la implementación de la célula urbana elemental a partir de la unidad denominada <supermanzana> se constituye como el origen del crecimiento urbano a partir de la multidimensionalidad del espacio público brindando calidad de vida urbana en la <nueva ciudad Santa Victoria>


PROPUESTA
 Figura 25 : Propuesta conceptual Supermanzana

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Multidimensionalidad del Espacio Público para la Calidad de Vida Urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo</p> <p>Maestría : ARQUITECTURA Maestrante : Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez</p> | <p>PROPUESTA SUPERMANZANA</p> |
|  <p>ORGANIZACIÓN URBANA ORGANIZACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS ORGANIZACIÓN EJES VIARIOS ORGANIZACIÓN MEZCLA DE USOS GENERACIÓN SUPERMANZANAS</p> | |  <p>ESQUEMA DE SUPERMANZANA</p> <p> Vialito para el transporte motorizado Vialito para el peatón y otros usos del espacio público </p> |
|  <p>CONFIGURACIÓN ESPACIAL SUPERMANZANAS</p> <p>SISTEMAS VIARIOS</p> <p>PEATONALES MOTORIZADO</p> <p>CONFIGURACIÓN SUPERMANZANAS</p> <p>ORGANIZACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p> | |  <p>DENSIFICACIÓN ORDENADA CON SUPERMANZANA</p>  <p>TRANSFORMACIÓN A SUPERMANZANA</p> <p> GENERA CONFORT AMBIENTAL COMPONE ESPACIOS PÚBLICOS TIPOLOGÍA SUPERMANZANAS </p> |

PROPUESTA

Figura 26 : Propuesta Supermanzana nueva célula urbana


| | | |
|---|---|--|
|  | <p>Multidimensionalidad del Espacio Público para la Calidad de Vida Urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo</p> | <p>PROPUESTA SUPERMANZANA : nueva célula urbana</p> |
| | | |

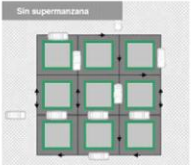








TRANSFORMACIÓN ESQUEMÁTICA DE MANZANA TÍPICA A SUPERMANZANA

El urbanismo ecológico ubica las actividades en tres planos privilegiando en superficie aquellas que generan "desiertos" urbanos

URBANISMO ECOLÓGICO COMPACTA, COMPLEJA Y COHESIONADA SOCIALMENTE



| SIN SUPERMANZANA | CON SUPERMANZANA |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |



REFERENCIAS

- Ariza, S (2016). El usuario en el espacio público. interacción, experiencia y participación. *Revista interdisciplinaria sobre estudios urbanos* (1)143.
- Borja, J (2019),07-02, ¿Ciudades globales y ciudades diversas? *El País* 32 (1).
- Ávila, D (2019). Implicaciones del metabolismo urbano ante el cambio climático. *Vivienda Y Comunidades Sustentables*, (6), 79-98.
- Borja, J (2019),07-02, ¿Ciudades globales y ciudades diversas?, *El País* 32 (1).
- Baeza, A (2018) El metabolismo urbano, *Revista Bitácora urbano territorial*, (28) 3, p. 131-141.
- Barragán, L (2019, Guía de arquitectura, *Revista Arch Daily* disponible <https://www.archdaily.pe/pe/906257/guia-de-arquitectura-luis-barragan>
- [CEPAL], (2018) Comisión económica para América Latina y el Caribe- Panorama Social de América Latina.
- Díaz y Cendales (2017) la metodología de la sistematización: una construcción colectiva, *Revista Abaconred*
- Dziekonsky, M. et al. (2017) Espacios públicos y calidad de vida ; condiciones interdisciplinarias, *Revista austral de Ciencias sociales* (28), 29-46.
- Espinoza, D (2017), “*Transformaciones urbanas recientes en ciudades intermedias hacia un gran Temuco y los impactos desde la morfología urbana en torno a la Avenida Alemania*, Universidad de Chile, Chile
- Fonseca, J (2015) La importancia y la apropiación de los espacios públicos en las ciudades, *Revista de Tecnología y Sociedad*, (4), 7
- Garay, F., (2017), “*Renovación e Identidad Social Urbana: el caso de los residentes de la población Riesco y de los Edificios en terrenos Ex CRAV de la Comuna de Viña del Mar en el periodo 2006-2016*”, Universidad de Chile.

- García, R., Miyashiro, J., Santa Cruz,P, Rubio,D y Marces,R., (2014) Desarrollo o crecimiento urbano en Lima: El caso de los distritos del sur. *Editorial Desco*.
- Hernández-Sampieri, R & Mendoza, C (2018) Hernández (2018) Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativas, cualitativas y mixta, Editorial Mc Graww Hill Education.
- Kalolo et al. (2019) Implementation of the redesigned Community Health Fund in the Dodoma region of Tanzania: A qualitative study of views from rural communities, *ResearchGate* 33(1).
- Cohen, L. (2018) Vida y obra de Le Corbusier, *Editorial Gustavo_Gilli*
- Loli,H. (2018), *Superlotes para Lima. Negociando una manzana limeña saludable* Pontificia Universidad Católica del Perú
- López, C. (2017) La gestión sostenible del uso del espacio recreativo y su incidencia en el fortalecimiento de los procesos de integración social en el distrito de Cajamarca, Universidad César Vallejo, Perú.
- Ludeña, W. (2015) Diálogos Metropolitanos Lima / Salvador: procesos históricos e desafíos do urbanismo contemporáneo, *Editora da Universidade Federal da Bahia*.
- Melgarejo, M. (2017) “*Modelo de investigación en el espacio público de la ciudad histórica basado en el análisis paramétrico de sus transformaciones, funcionalidad y calidad ambiental. Caso estudio de la ciudad de Cartagena*, Universidad Politécnica de Madrid, España.
- Morales y Maturana–Miranda (2019) Análisis de patrones espaciales en la expansión urbana de ciudades intermedias. El caso de San Fernando, Chile, *Revista Cuadernos de vivienda y urbanismo* (17),24.
- Nolasco-Cirugeda y García (2015)” Oportunidades para la Innovación en Urbanismo para Arquitectura”, *Revista Dialnet*.
- Organización de Naciones Unidas [ONU], (2018).
- Organización de naciones Unidas [ONU], Organización de Desarrollo Sostenible Agenda Habitat III, (2016).

- Pardo (2017) en su tesis "Estrategias de intervención en los espacios públicos para mejorar la calidad de vida urbana. Caso Urb. Santa Margarita.
- Parrado, Cevallos, Arias (2018) Urban metabolism in the city of Baeza, Ecuador. Analysis of your water flows, *Revista Bitácora Urbano*,(28) 3.
- Perahia (2007) IX Coloquio Internacional de Geocrítica. Los problemas del mundo actual soluciones y alternativas desde la geografía y las ciencias sociales-Las ciudades y su espacio público, Porto Alegre Brasil.
- Perez, L. et al (2017) Paisajes urbanos residenciales, *Revista de la Universidad de Zaragoza*, (1),1
- Plan de Desarrollo Urbano [PDU],(2016) Municipalidad Provincial de Chiclayo
- Pozueta y Lamiquiz (2020).La ciudad paseable, Editorial Ministerio de Fomento, Madrid, España.
- Risco (2018) Criterios de diseño de la arquitectura de vivienda unifamiliar moderna en la urbanización Santa Victoria en la década de los años 1960-1970. *Planta 9*,(pp5-6
- Romero (2016) "Espacios públicos y calidad de vida urbana. Estudio de caso en Tijuana, Baja California"El colegio de la frontera norte, México.
- Rueda, S. (2018) Mayo 2018, *Carta para el diseño de nuevos desarrollos urbanos y regeneración de los existentes*, Congreso Post-Habitat III, Barcelona , España
- Rueda, De Cáceres, Cuchí y Brau (2012), El urbanismo ecológico, Editorial BCNecologia Agencia de Ecología Urbana
- Vicuña, M., Orellana, A., Trufello, R., y Moreno, D., (2019) Integración urbana y calidad de vida: disyuntivas en contextos metropolitanos. *INVI*, (34)97.
- Zucchetti, A y Freundt, D. (2019) Ciudades del Perú-Primer reporte de indicadores urbanos, Editorial Periferia.

Anexo 1:

Matriz de operacionalidad de variables

| MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES | | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|--|--------------------|
| VARIABLES DE ESTUDIO | DEFINICIÓN CONCEPTUAL | DEFINICIÓN OPERACIONAL | DIMENSIÓN | INDICADORES | ESCALA DE MEDICIÓN |
| VARIABLE INDEPENDIENTE MULTIDIMENSIONALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO | Elemento urbano espacial y multifuncional que origina, articula y estructura las ciudades ecosistémicas. | No será operacionalizada | | | |
| VARIABLES DE ESTUDIO | DEFINICIÓN CONCEPTUAL | DEFINICIÓN OPERACIONAL | DIMENSIÓN | INDICADORES | ESCALA DE MEDICIÓN |
| VARIABLE DEPENDIENTE CALIDAD DE VIDA URBANA | Se ocupa del aspecto urbanístico, opera el territorio para otorgar calidad de vida urbana dentro de espacio público multidimensional, es importante ya que se encarga de brindar satisfacción a necesidades urbanas que impactan en el hombre de manera holística. | Esta variable es operacionalizada a partir de cuatro dimensiones ; compacidad y funcionalidad urbana, complejidad urbana, metabolismo urbano y cohesión social; identificar que componentes requiere la multidimensionalidad de espacios públicos para incidir en el fortalecimiento para la calidad de vida urbana de la urbanización Santa Victoria Chiclayo. Para su medición se aplicó fichas de observación y cuestionarios con respecto a once espacios públicos dentro del ámbito de estudio. | COMPACIDAD Y FUNCIONALIDAD URBANA | Ocupación del suelo | Ordinal |
| | | | | Habitabilidad del espacio público | |
| | | | COMPLEJIDAD URBANA | Organización urbana | |
| | | | | Espacios verdes y biodiversidad | |
| | | | COMPLEJIDAD URBANA | Organización urbana | |
| | | | | Espacios verdes y biodiversidad | |
| | | | METABOLISMO URBANO | Eficiencia de servicios infraestructura, energía y saneamiento | |
| | | | COHESIÓN SOCIAL | Segregación poblacional mayor o extranjera | |
| | | | | Segregación social | |
| | | | | Proximidad equipamiento urbano básico | |
| Dotación y utilización de mobiliario urbano | | | | | |
| | Seguridad | | | | |

Anexo 2:

INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS: ENCUESTA

ENCUESTA DE COHESIÓN SOCIAL

La presente encuesta tiene por finalidad recoger información para identificar la relación que existe entre la Multidimensionalidad del espacio público para la calidad de vida urbana de la urbanización Santa Victoria en su dimensión: Cohesión Social, la información otorgada será completamente privada y reservada, utilizada sólo para fines de la siguiente investigación: **“Multidimensionalidad del espacio público para la calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo”**

Responsable: **Arq. Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez**

Instrucciones: Lea con atención cada uno de los ítems y las opciones de las respuestas que le corresponden, para cada ítem sólo marque una respuesta con la letra que considere se aproxime a la realidad que vive como vecino de la urbanización Santa Victoria.

P.1 ¿Se ha sentido segregado como población mayor?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.2 ¿Se ha sentido segregado como población extranjera?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.3 ¿Se ha sentido segregado por su condición social?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.4 ¿Con que frecuencia acude al equipamiento urbano de tipo mercado?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.5 ¿Con que frecuencia acude al equipamiento urbano de tipo centro de salud?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.6 ¿Con que frecuencia acude al equipamiento urbano de tipo educativo?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.7 ¿Con que frecuencia acude al equipamiento urbano recreativo pasivo?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.8 ¿Con que frecuencia acude al equipamiento urbano recreativo activo?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.9 ¿Utiliza el mobiliario urbano de sus espacios públicos de tipo recreativo pasivo?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.10 ¿Utiliza el mobiliario urbano de sus espacios públicos de tipo recreativo activo?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.11 ¿Se siente identificado con el mobiliario urbano?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.12 ¿Identifica sus espacios públicos y mobiliario urbano con acontecimientos sociales de tipo cultural en la urbanización?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.13 ¿Identifica sus espacios públicos y mobiliario urbano con acontecimientos sociales de tipo religioso en la urbanización?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.14 ¿Identifica sus espacios públicos y mobiliario urbano con acontecimientos sociales de tipo político en la urbanización?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.15 ¿Siente que las calles han sido invadidos por desconocidos?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.16 ¿Se siente seguro en las calles de la urbanización?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.17 ¿Siente que los parques han sido invadidos por desconocidos?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.18 ¿Se ha sentido amenazado por la delincuencia dentro de un parque?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.19 ¿Ha tenido que contratar vigilancia privada para la custodia de su vivienda?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.19 ¿Ha tenido que contratar vigilancia privada para la custodia del parque?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.20 ¿Reconoce a sus vecinos?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.21 ¿Mantiene relación social con sus vecinos?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.22 ¿Mantiene relación social con sus vecinos?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.23 ¿En situación de emergencia acude a sus vecinos?

(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.24 ¿Participa de reuniones organizadas por el vecindario?


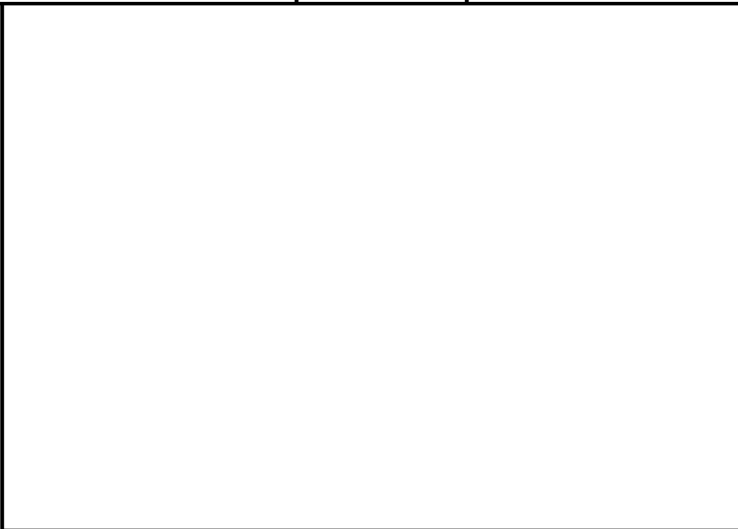
(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

P.25 ¿Siente a la urbanización como parte suya?




(a) Nunca (b) Raras veces (c) Algunas veces (d) Casi siempre (e) Siempre

Anexo 3:


Instrumento de recolección de datos : Fichas de observación tipo 1

| | | | | |
|--|--|--|---|--------------------|
|  UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA DE POSTGRADO | | Multidimensionalidad del Espacio Público para la Calidad de Vida Urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo | | |
| | | Maestría: ARQUITECTURA | Maestrante: Jennifer Hilda Aitken Gutiérrez | Fecha: Agosto 2020 |
| Título del espacio público: | | Denominación: | Ubicación: | |
| ÁMBITO DE ESTUDIO |  | | | FOTOGRAFIA 01 |
| | | | | Característica |


Fichas de observación tipo 2

| | | | | |
|---|---|--|---|--------------------|
|  UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA DE POSTGRADO | | Multidimensionalidad del Espacio Público para la Calidad de Vida Urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo | | |
| | | Maestría: ARQUITECTURA | Maestrante: Jennifer Hilda Aitken Gutiérrez | Fecha: Agosto 2020 |
| DIMENSIÓN: COMPACIDAD y FUNCIONALIDAD URBANA | | Indicador: | Item: | |
| Descripción: |  | | | |
| Valoración: (1) Muy poco <input type="checkbox"/> (2) Poco <input type="checkbox"/> (3) Regular <input type="checkbox"/> (4) Aceptable <input type="checkbox"/> (5) Muy aceptable <input type="checkbox"/> | | | | |
| DIMENSIÓN: | | Indicador: | Item: | |
| Descripción: |  | | | |
| Valoración: (1) Muy poco <input type="checkbox"/> (2) Poco <input type="checkbox"/> (3) Regular <input type="checkbox"/> (4) Aceptable <input type="checkbox"/> (5) Muy aceptable <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | | FOTOGRAFÍA 01 | |
| | | | FOTOGRAFÍA 01 | |

Fichas de observación tipo 3

| | | | | |
|--|---|---|----------------------------|----------------------|
|  <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA DE POSTGRADO</p> | Multidimensionalidad del Espacio Público para la Calidad de Vida Urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo | | | FOTOGRAFÍA 01 |
| | Maestría : ARQUITECTURA | Maestrante : Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez | Fecha : Agosto 2020 | |
| DIMENSIÓN: | | Indicador : | Ítem: | |
| Valoración: (1) Muy poco (2) Poco (3) Regular (4) Aceptable (5) Muy aceptable | Descripción : | | | |
| DIMENSIÓN: | | Indicador : | Ítem: | FOTOGRAFÍA 01 |
| Valoración: (1) Muy poco (2) Poco (3) Regular (4) Aceptable (5) Muy aceptable | Descripción : | | | |
| DIMENSIÓN: | | Indicador : | Ítem: | |
| Valoración: (1) Muy poco (2) Poco (3) Regular (4) Aceptable (5) Muy aceptable | Descripción : | | | FOTOGRAFÍA 01 |
| DIMENSIÓN: | | Indicador : | Ítem: | |

Fichas de observación tipo 4

| | | | | |
|--|---|---|----------------------------|----------------------|
|  <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA DE POSTGRADO</p> | Multidimensionalidad del Espacio Público para la Calidad de Vida Urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo | | | FOTOGRAFÍA 01 |
| | Maestría : ARQUITECTURA | Maestrante : Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez | Fecha : Agosto 2020 | |
| DIMENSIÓN: | | Indicador : | Ítem: | |
| Descripción: | Estructura urbana: | | | |
| Valoración: (1) Muy poco (2) Poco (3) Regular (4) Aceptable (5) Muy aceptable | Descripción : | | | FOTOGRAFÍA 02 |
| DIMENSIÓN: | | Indicador : | Ítem: | |
| Descripción: | Estructura urbana: | | | |
| Valoración: (1) Muy poco (2) Poco (3) Regular (4) Aceptable (5) Muy aceptable | Descripción : | | | FOTOGRAFÍA 02 |
| DIMENSIÓN: | | Indicador : | Ítem: | |

Anexo 4

Validez del instrumento: Mg.Arq. Alexander Rentería Peña

| VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN | | | | |
|--|---------|------------|--------------|------------------|
| JUICIO DE EXPERTO | | | | |
| MULTIDIMENSIONALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA URBANA EN LA URBANIZACIÓN SANTA VICTORIA CHICLAYO | | | | |
| Responsable : Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez | | | | |
| Instrucción: | | | | |
| Luego de analizar y cotejar el instrumento de investigación "cuestionario sobre cohesión social y ficha de observación de las dimensiones compacidad y funcionalidad urbana, complejidad urbana y morfología urbana. | | | | |
| NOTA : Para cada criterio considere la escala de 1a 5 | | | | |
| 1. Muy poco | 2. Poco | 3. Regular | 4. Aceptable | 5. Muy aceptable |

| Criterio de Validez | Puntuación | | | | | Argumento |
|--|------------|---|---|----------|-----------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Validez de contenido | | | | X | | |
| Validez de criterio Metodológico | | | | | X | |
| Validez de intención y objetividad de medición y observación | | | | X | | |
| Presentación y formalidad del instrumento | | | | | X | |
| Total Parcial | | | | 8 | 10 | |
| TOTAL | | | | | 18 | |


Puntuación:

De 4 a 11: No válida, reformular

De 12 a 14: No válido, modificar

De 15 a 17: Valido, mejorar

De 18 a 20: Valido, aplicar

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|---|
| Apellidos y Nombres | RENTERIA PEÑA ALEXANDER |  |
| Grado Académico | MAESTRO | |
| Mención | GERENCIA DE OBRAS Y CONSTRUCCIÓN | |

INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

Multidimensionalidad del espacio público para la calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo.

II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

Encuesta sobre Cohesión Social y Ficha de observación de dimensiones compacidad y funcionalidad urbana, complejidad urbana y morfología urbana.

III. TESISISTA:

Bach. Arq. Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez


IV. DECISIÓN:

Después de haber revisado los instrumentos de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad, por tanto permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertenencia y utilidad.

OBSERVACIONES: Aprobado para su aplicación

APROBADO : si no

Chiclayo, 19 de Julio 2020

| | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--|
| Apellidos y Nombres | RENERIA PEÑA ALEXANDER |  |
| Grado Académico | MAESTRO | |
| Mención | GERENCIA DE OBRAS Y CONSTRUCCIÓN | |

Anexo 5

Validez del instrumento: Mg.Arq. Carla Quesquén Alcántara

| |
|--|
| VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN |
| JUICIO DE EXPERTO |

| |
|--|
| MULTIDIMENSIONALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA URBANA EN LA URBANIZACIÓN SANTA VICTORIA CHICLAYO |
| Responsable : Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez |

| |
|---|
| instrucción: |
| Trabajo de analizar y coctear el instrumento de investigación "Cuestionario sobre cohesión social y ficha de observación de las dimensiones: compacidad y funcionalidad urbana, complejidad urbana y morfología urbana. |

| |
|--|
| NOTA: Para cada criterio considere la escala de 1a 5 |
|--|

| | | | | |
|-------------|---------|------------|--------------|------------------|
| 1. Muy poco | 2. Poco | 3. Regular | 4. Aceptable | 5. Muy aceptable |
|-------------|---------|------------|--------------|------------------|

| Criterio de validez | Puntuación | | | | | Argumento | Observaciones y/o sugerencias |
|--|------------|---|---|---|---|-----------|-------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| Validez de contenido | | | | | X | | |
| Validez de criterio metodológico | | | | | X | | |
| Validez de intención y objetividad de medición y observación | | | | | X | | |
| Presentación y formalidad del instrumento | | | | X | | | |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|----|----|
| Total Parcial | | | | 4 | 15 |
| Total | | | | 19 | |

Puntuación :

De 4 a 11 : no válida, reformular

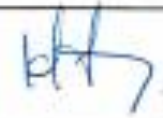
De 12 a 14 : no válido, modificar

De 15 a 17 : Válido, mejorar

De 18 a 20 : Válido

Aplicar

| |
|---|
| |
| |
| |
| X |

| | | |
|---------------------|--|---|
| Apellidos y Nombres | QUESQUÉN ALCÁNTARA, CARLA MERCEDES |  |
| Grado Académico | MAESTRO | |
| Mención | GESTIÓN URBANA Y VULNERABILIDAD SERVICIO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA | |

INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

Multidimensionalidad del espacio público para la calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo.

II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

Encuesta sobre Cohesión Social y Ficha de observación de dimensiones compacidad y funcionalidad urbana, complejidad urbana y morfología urbana.

III. TESISISTA:

Bach. Arq. Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez

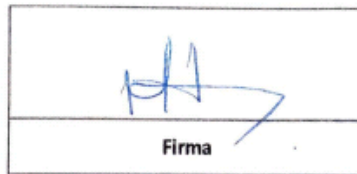
IV. DECISIÓN:

Después de haber revisado los instrumentos de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad, por tanto permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertenencia y utilidad.

OBSERVACIONES: Aprobado para su aplicación

APROBADO : si no

Chiclayo, 19 de Julio 2020



Firma

Mg. Arq. Karla María Quesquén Alcántara

Magister en Gestión urbana y vulnerabilidad socio ambiental

Anexo 6

Validez del instrumento: Mg.Luis Sergio Gutiérrez Cárdenas

| |
|---|
| VAUDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN |
| JUICIO DE EXPERTO |

| |
|---|
| MULTIDIMENSIONALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA URBANA EN LA URBANIZACIÓN SANTA VICTORIA CHICLAYO |
| Responsable : Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez |

| |
|---|
| Instrucción: |
| Luego de analizar y cotejar el instrumento de investigación "cuestionario sobre cohesión social y ficha de observación de las dimensiones capacidad y funcionalidad urbana, complejidad urbana y morfología urbana. |

NOTA: Para cada criterio considere la escala de 1 a 5

| | | | | |
|-------------|---------|------------|--------------|------------------|
| 1. Muy poco | 2. Poco | 3. Regular | 4. Aceptable | 5. Muy aceptable |
|-------------|---------|------------|--------------|------------------|

| Criterio de validez | Puntuación | | | | | Argumento | Observaciones y/o sugerencias |
|--|------------|---|---|---|---|-----------|-------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| Validez de contenido | | | | | ✓ | | |
| Validez de criterio metodológico | | | | | ✓ | | |
| Validez de intención y objetividad de medición y observación | | | | | ✓ | | |
| Presentación y formalidad del instrumento | | | | | ✓ | | |

| | | | | | |
|---------------|----|--|--|--|----|
| Total Parcial | | | | | 20 |
| Total | 20 | | | | |

Puntuación :

De 4 a 11 : no válida, reformular


De 12 a 14 : no válido, modificar

De 15 a 17 : Válido, mejorar

De 18 a 20 : Válido

Aplicar

| |
|---|
| |
| |
| |
| ✓ |

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| Apellidos y Nombres | GUTIERREZ CARDENAS LUIS |  |
| Grado Académico | MAGISTER | |
| Mención | DOCENCIA UNIVERSITARIA | |

INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

Multidimensionalidad del espacio público para la calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo.

II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

Encuesta sobre Cohesión Social y Ficha de observación de dimensiones compacidad y funcionalidad urbana, complejidad urbana y morfología urbana.

III. TESISISTA:

Bach. Arq. Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez


IV. DECISIÓN:

Después de haber revisado los instrumentos de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad, por tanto permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertenencia y utilidad.

OBSERVACIONES: Aprobado para su aplicación

APROBADO SI NO

Chiclayo, 19 de Julio 2020

| | | |
|---------------------|------------------------|---|
| Apellidos y Nombres | GUTIERREZ CADENAS LUIS |  |
| Grado Académico | MAGISTER | |
| Mención | DOCENCIA UNIVERSITARIA | |

Anexo 7


Validez del instrumento: Mg.Arq. Judith Neciosup Montenegro

| VAUDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN | | | | | | |
|---|---------|------------|--------------|------------------|--|--|
| JUICIO DE EXPERTO | | | | | | |
| MULTIDIMENSIONALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA URBANA EN LA URBANIZACIÓN SANTA VICTORIA CHICLAYO | | | | | | |
| Responsable: Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez | | | | | | |
| Instrucción: Luego de analizar y cotejar el instrumento de investigación "cuestionario sobre cohesión social y ficha de observación de las dimensiones compactación y funcionalidad urbana, complejidad urbana y | | | | | | |
| NOTA: Para cada criterio considere la escala de 1 a 5 | | | | | | |
| 1. Muy poco | 2. Poco | 3. Regular | 4. Aceptable | 5. Muy aceptable | | |

| Criterio de validez | Puntuación | | | | | Argumento | Observaciones y/o sugerencias |
|--|------------|---|---|---|----|-----------|-------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| Validez de contenido | | | | | X | | |
| Validez de criterio metodológico | | | | | X | | |
| Validez de intención y objetividad de medición y observación | | | | | X | | |
| Presentación y formalidad del instrumento | | | | | X | | |
| Total Parcial | | | | | 20 | | |
| Total | | | | | 20 | | |

Puntuación:

| | |
|-----------------------------------|---|
| De 4 a 11 : no válida, reformular | |
| De 12 a 14 : no válido, modificar | |
| De 15 a 17 : Válido, mejorar | |
| De 18 a 20 : Válido | |
| Aplicar | X |

| | | |
|---------------------|-----------------------------------|---|
| Apellidos y Nombres | Judith Amparo Neciosup Montenegro |  |
| Grado Académico | Arquitecta | |
| Mención | Maestra en Arquitectura | |

INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

Multidimensionalidad del espacio público para la calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo.

II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

Encuesta sobre Cohesión Social y Ficha de observación de dimensiones compacidad y funcionalidad urbana, complejidad urbana y morfología urbana.

III. TESISISTA:

Bach. Arq. Jeniffer Hilda Aitken Gutiérrez

IV. DECISIÓN:

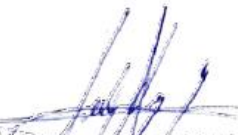

Después de haber revisado los instrumentos de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad, por tanto permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertenencia y utilidad.

OBSERVACIONES: Aprobado para su aplicación

APROBADO SI

NO

Chiclayo, 19 de Julio 2020

JUDITH AMPARO
NECIOSUP MONTENEGRO
ARQUITECTA C.A.P. Nº 7726

Anexo 8

Coeficiente de confiabilidad Alfa de Cronbach

| VALIDACIÓN FICHAS DE OBSERVACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| EXPERTOS | DIMENSIÓN COMPACIDAD Y FUNCIONALIDAD URBANA | | | | | | | | | | | | DIMENSIÓN COMPLEJIDAD URBANA | | | | | | | | DIMENSIÓN METABOLISMO URBANO | | | | | | | |
| | ítem 1 | ítem 2 | ítem 3 | ítem 4 | ítem 5 | ítem 6 | ítem 7 | ítem 8 | ítem 9 | ítem 10 | ítem 11 | ítem 12 | ítem 13 | ítem 14 | ítem 15 | ítem 16 | ítem 17 | ítem 18 | ítem 19 | ítem 20 | ítem 21 | ítem 22 | ítem 23 | ítem 24 | ítem 25 | ítem 26 | ítem 27 | ítem 28 |
| Arq. Rentería Peña | 4 | 4 | 3 | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 3 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 |
| Arq. Neciosup Montenegro | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Arq. Quesquén Alcántara | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Mg. Gutiérrez Cárdenas | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | 0.25 | 0.19 | 0.69 | 0 | 0.19 | 0.19 | 0 | 3 | 2.69 | 3 | 3 | 0.1875 | 0.19 | 0.25 | 0.19 | 0 | 0.75 | 0.25 | 0 | 0.19 | 0.19 | 0.188 | 0.19 | 0.69 | 0.19 | 0 | 0 | 0.19 |

| | |
|-------------------------|----------------|
| Alfa de crombach | 0.89013 |
| k(numero de ítems) | 28 |
| Vi varianza cada ítem | 16.8125 |
| Vt varianza total | 118.688 |

| VALIDACIÓN ENCUESTAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| EXPERTOS | ítem 1 | ítem 2 | ítem 3 | ítem 4 | ítem 5 | ítem 6 | ítem 7 | ítem 8 | ítem 9 | ítem 10 | ítem 11 | ítem 12 | ítem 13 | ítem 14 | ítem 15 | ítem 16 | ítem 17 | ítem 18 | ítem 19 | ítem 20 | ítem 21 | ítem 22 | ítem 23 | ítem 24 | ítem 25 |
| | Arq. Rentería Peña | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 4 |
| Arq. Neciosup Montenegro | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Arq. Quesquén Alcántara | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Mg. Gutiérrez Cárdenas | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | 0.25 | 0.25 | 0.19 | 0.25 | 0.19 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.19 | 0.19 | 0.188 | 0.25 | 0.25 | 0.19 | 0.19 | 0 | 0.19 | 0 | 0.188 | 0 | 0 | 0.188 | 0 | 0.19 | 0 |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Alfa de crombach | 0.95 |
| k(numero de ítems) | 25 |
| Vi varianza cada ítem | 4.06 |
| Vt varianza total | 45.700 |

Anexo 9



"Año de la Universalización de la Salud"

Chiclayo, 19 de Junio de 2020

Señor

Arg. Gustavo Ramírez Vergara

Director Instituto Metropolitano de Planificación Territorial y Gerencia
Catastral Municipalidad Provincial de Chiclayo

ASUNTO : Solicita autorización para realizar investigación
REFERENCIA : Solicitud de la interesada de fecha 18 de Junio 2020

Tengo a bien dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo augurarle éxitos en la gestión de la institución a la cual usted representa.

Luego para comunicarle que la Escuela de Posgrado de la Universidad César Vallejo Filial Chiclayo, tiene los Programas de Maestría y Doctorado, en diversas menciones, donde los estudiantes se forman para obtener el Grados Académico de Maestro o de Doctor según el caso.

Para obtener el Grado Académico correspondiente, los estudiantes deben elaborar, presentar, sustentar y aprobar un Trabajo de Investigación Científica (Tesis).

Por tal motivo alcanzo la siguiente información:

- 1) Apellidos y nombres de estudiante: AITKEN GUTIÉRREZ, JENIFFER HILDA
- 2) Programa de estudios : Programa Maestría
- 3) Mención : ARQUITECTURA
- 4) Ciclo de estudios : III CICLO.
- 5) Título de la investigación : MULTIDIMENSIONALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO
PARA LA CALIDAD DE VIDA URBANA EN LA URBANIZACIÓN SANTA VICTORIA CHICLAYO
- 6) Asesor : Dr. Ing. Walter Antonio Campos Ugaz

Debo señalar que los resultados de la investigación a realizar benefician al estudiante investigador como también a la institución donde se realiza la investigación.

Por tal motivo, solicito a usted se sirva autorizar la realización de la investigación en la institución que usted dirige.

Atentamente,

Dra. Mercedes Alejandrina Colazos Alarcón
JEFE EPG-UCV-CH

arp (CI).

Consentimiento informado del desarrollo de la investigación



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL Y GESTIÓN CATASTRAL

"AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD"

CARTA N° 014 - 2020 - MPCH/IMPTGC

Chiclayo 27, Agosto 2020

ASUNTO: AUTORIZACIÓN PARA REALIZACIÓN TRABAJO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA (TESIS) "MULTIDIMENSIONALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA URBANA EN LA URBANIZACIÓN SANTA VICTORIA CHICLAYO"

Sra.

Dra. Mercedes Collazos Alarcón

Jefe Escuela Postgrado UCV Filial Chiclayo

Tengo a bien dirigirme a usted para saludarla cordialmente y al mismo tiempo otorgar mediante el presente documento, la AUTORIZACIÓN para la realización del TRABAJO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA (TESIS) denominada "MULTIDIMENSIONALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA CALIDAD DE VIDA URBANA EN LA URBANIZACIÓN SANTA VICTORIA CHICLAYO" de la estudiante JENIFFER HILDA AITKEN GUTIÉRREZ, del programa de MAESTRÍA mención en Arquitectura de la UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FILIAL CHICLAYO.

Se otorga la autorización debido a que dicha investigación científica (Tesis) beneficiará a la ciudad por sus aportaciones urbanas arquitectónicas que servirán como referente para nuestros futuros proyectos de planificación de ciudades.

Sin más que decirle, sólo augurarle éxitos en su gestión me despido.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL Y GESTIÓN CATASTRAL

Arq. Gustavo Eduardo Ramírez Vergara
JEFE

Anexo 9

Matriz de consistencia

| PROBLEMA | OBJETIVOS | MARCO TEÓRICO | HIPÓTESIS y VARIABLES | METODOLOGÍA |
|---|---|--|--|---|
| ¿En qué medida está asociada la multidimensionalidad del espacio público con la calidad de vida urbana en la Urbanización Santa Victoria? | Objetivo General | Antecedentes | Hipótesis | Tipo y Diseño |
| | Formular la multidimensionalidad del espacio público y su relación con la calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo | Internacional Vicuña, Orellana, Trufello y Moreno (2019), señalan el efecto que produce la distancia en áreas metropolitanas, las que cuentan con equipamiento urbano diferenciados se complementan y relacionan, a diferencia de aquellas donde son distanciados y no complementarios, éstas saturan e invaden espacio público del otro. Garay (2017), en su tesis "Renovación e Identidad Social Urbana: el caso de los residentes de la población Riesco y de los Edificios en terrenos Ex CRAV de la Comuna de Viña del Mar en el periodo 2006-2016", las ciudades que han sufrido cambios en su dinámica social y urbana por inversión inmobiliaria descontrolada, han generando empobrecimiento de su calidad de vida urbana, opta como sustento, la transformación de la ciudad desde sus espacios públicos. | La multidimensionalidad del espacio público está asociada adecuadamente con la calidad de espacio urbano de los habitantes de la urbanización Santa Victoria | La investigación a sido de tipo aplicada y descriptiva; debido a que el estudio solo recolecta y analiza datos sin manipularlos en un periodo de tiempo específico se considera no experimental y de corte transversal. Fernandez y Baptista (2014) |
| | Objetivos Específicos | | | Diseño de investigación: ha sido descriptivo simple en modalidad propositiva. |
| | (a) Medir la calidad de vida urbana de los espacios públicos en al urbanización Santa Victoria referido a su dimensión denominada | | | Esquema: M ← Ox ... P |
| | (b) Describir la relación denominada complejidad urbana, que existe entre calidad de vida urbana y sus espacios públicos en la urbanización Santa Victoria. | Melgarejo (2017) en su tesis "Modelo de investigación en el espacio público de la ciudad histórica basado en el análisis paramétrico de sus transformaciones, funcionalidad y calidad ambiental. Caso estudio de la ciudad de Cartagena", Investiga el comportamiento del ser humano dentro del espacio público y la influencia positiva de las circulaciones peatonales, señala como imprescindible y urgente impulsar su actividad social y propiciar la interacción de actividades social, económica, cultural a partir de este tipo de redes. | Variable Independiente | Método de análisis |
| | (c) Identificar la relación denominada morfología urbana que existe entre calidad de vida urbana y sus espacios públicos en la urbanización Santa Victoria. | Romero (2016) en su tesis "Espacios públicos y calidad de vida urbana. Estudio de caso en Tijuana, Baja California" explica, que para investigar la calidad de vida urbana de un espacio público con características de abandono, invadido o no pertenencia, es necesario propiciar cadenas de retroalimentación urbana propiciando el estudio del individuo en procesos organizados donde uno se sirva del otro en sistemas colectivos y útiles. | Variable Dependiente | Estadística Descriptiva. Los datos serán consolidados en tablas unidimensionales y bidimensionales, empleando el software SPSS 25. |
| | (d) identificar la relación denominada cohesión social que existe en los espacios públicos en la urbanización Santa Victoria. | Nacional Loli (2018), sostiene en su tesis "Superlotes para Lima. Negociando una manzana limeña saludable", asume y resalta la importancia que ostenta los parámetros urbanísticos como <documento estático> que gesta la fragmentación de ciudades para convertirla en compacta, promueve la implementación de la <supermanzana limeña > para generar a partir de ella un sistema de barrios que empodere a la ciudad como nuevo modelo de urbanidad donde la población determine a sus espacios públicos como verdaderos multidimensionales y genere encuentro colectivo como una lógica contemporánea de ciudades sostenibles López (2017) en su tesis, para "La gestión sostenible del uso del espacio recreativo y su incidencia en el fortalecimiento de los procesos de integración social en el distrito de Cajamarca", expone como los espacios públicos se vuelven hostiles y congestionados ante la presencia de actividades socio-económicas descontroladas convirtiéndola en espacios consumistas, propone generar espacio recreativos para fortalecer la interacción y el reconocimiento de actividades sociales perdidas Pardo (2017) en su tesis "Estrategias de intervención en los espacios públicos para mejorar la calidad de vida urbana. Caso Urb. Santa Margarita", prioriza la elaboración porcentual de áreas verdes en ciudades a transformar, para fomentar la interacción colectiva, propone distinguir índices de ocupación habitacional, para conocer su necesidad real con respecto al número de habitantes, toma indicadores ideales como nueve a once metros cuadrados de área verde por habitante. | Multidimensionalidad del espacio público | El ámbito de estudio se encuentra conformado por la urbanización Santa Victoria siendo su población once espacios públicos (8 parques, un paseo y un estacionamiento), los cuales son: (a) Parque Dos de Mayo, (b) Parque Los Sauces (c) Paseo las Musas, d) Parque Villa de Oficiales de la Policía e) Parque Ecologista Los Choloques, (f) Parque César Vallejo, (g) Parque Ricardo Palma, (h) Parque Rázuri, i) Parque Callao, j) estacionamiento calle Los Álamos, k) Plaza Francisco Bolognesi. |
| | | | | Población y muestra |
| | | | | Técnicas e instrumentos |
| | | | | 1. Encuesta como técnica de recolección de datos mediante el uso de un cuestionario aplicado a un grupo representativo de vecinos de la urbanización Santa Victoria para conocer su comportamiento en el ámbito de nuestro estudio. 2. Ficha de observación directa : La información de la ficha es ser clara y precisa, destacando aquellos aspectos que puedan ser significativos se recibirá información del sujeto de investigación En este tipo de fichas se registra entonces una descripción detallada del fenómeno estudiado, el cual puede ser un lugar, una persona o un evento en particular que enriquecerá la investigación |