



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Arrendamientos y su incidencia en la rentabilidad de las empresas de
transporte de carga en el distrito de Puente Piedra, 2019

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Contador Público

AUTOR:

Br. Torres Hinostrroza, Deisy Elizabeth (ORCID: 0000-0002-6085-5372)

ASESOR:

Mg. Díaz Díaz, Donato (ORCID: 0000-0003-2436-4653)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

LIMA - PERÚ

2019

Dedicatoria

A Dios, por permitirme despertar cada día y darme la oportunidad de culminar mi carrera profesional. A mis padres y en especial a mi madre Dina, por inculcarme valores, por estar a mi lado en los momentos difíciles apoyándome, motivándome a seguir adelante y cumplir con mis metas. A mi familia y amigos en general por sus palabras de aliento.

Agradecimiento

Agradezco a DIOS, por permitirme vivir, disfrutar cada día y demostrarme que a pesar de las adversidades siempre habrá motivos para saber que la vida es hermosa. A mis padres por su comprensión, amor y apoyo incondicional, a mi sobrinito por ser esa personita que con sus ocurrencias alegra mis días.


Página del jurado

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS	Código : F07-PP-PR-02.02 Versión : 10 Fecha : 10-06-2019 Página : 1 de 1
--	---------------------------------------	---

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (ña) Torres Hinostriza Deisy Elizabeth, cuyo título es: Arrendamientos y su incidencia en la rentabilidad de las empresas de transporte de carga en el distrito de Puente Piedra, 2019.

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: ..15.. (números) ..Buena.. (letras).

Lugar y fecha.....01/12/19.....



PRESIDENTE

Dr. AMBROGIO ESTEVES



SECRETARIO



VOCAL

Donato Díaz Díaz

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable de SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	--------------------	--------	---------------------------------

Declaratoria de Autenticidad

Yo, Torres Hinostrza Deisy Elizabeth, con DNI N° 70512312, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela Académica Profesional de Contabilidad, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y autentica.

Así mismo, declaro bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo

Lima, 01 de diciembre del 2019



Torres Hinostrza Deisy Elizabeth

DNI: 70512312

Presentación

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento de las disposiciones vigentes contenidas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, someto a su criterio y consideración la presente Tesis titulada: “Arrendamientos y su incidencia en la rentabilidad de las empresas de transporte de carga en el distrito de Puente Piedra, 2019.”

En este desarrollo de la investigación se ha considerado consultas de investigación bibliográfica confiable que ayuden a profundizar el tema de investigación y de conocimientos adquiridos durante el proceso de formación profesional. Se encuentra estructurado en siete capítulos descritos a continuación:

Capítulo I: Introducción: conformado por la realidad problemática, trabajos previos, teorías relacionadas, formulación del problema, justificación del estudio, hipótesis y objetivos.

Capítulo II: Metodología: conformado por el diseño de investigación, variables, cuadro operacional, población y muestra, técnicas e instrumentos para la recolección de datos, validez y confiabilidad, métodos de análisis de datos y aspectos éticos.

Capítulo III: Resultados.

Capítulo IV: Discusión.

Capítulo V: Conclusiones.

Capítulo VI: Recomendaciones de acuerdo a los resultados obtenidos.

Capítulo VII: Referencias Bibliográficas y los anexos.

El objetivo principal de la presente tesis es Determinar como el arrendamiento incide en la rentabilidad de las empresas de transporte de carga en el distrito de Puente Piedra, 2019.

Torres Hinostraza Deisy Elizabeth

ÍNDICE

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Página del jurado	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vii
Índice de tablas	ix
RESUMEN	x
ABSTRACT	xi
I. INTRODUCCIÓN	1
1.1. Realidad problemática	1
1.2. Trabajos previos.....	2
1.2.1. Antecedentes de la variable independiente: Arrendamiento	2
1.2.2. Antecedentes de la variable dependiente: Rentabilidad	4
1.3. Temas relacionados.....	5
1.3.1. Arrendamiento	5
1.3.2. Rentabilidad.....	13
1.3.3. Marco Conceptual.....	19
1.4. Formulación del Problema.....	20
1.4.1. Problema General	20
1.4.2. Problemas Específicos	20
1.5. Justificación del estudio.....	20
1.5.1. Justificación Teórica.....	20
1.5.2. Justificación Práctica	21
1.5.3. Justificación Metodológica.....	21
1.6. Hipótesis	21
1.6.1. Hipótesis general	21
1.6.2. Hipótesis específicas.....	21
1.7. Objetivos.....	22
1.7.1. Objetivo General.....	22
1.7.2. Objetivos Específicos	22
II. MÉTODO	23
2.1. Diseño de la Investigación	23
2.2. Variables, operalización.....	24

2.2.1.	Variables	24
2.2.2.	Operacionalización de variables	24
2.3.	Población y muestra	26
2.3.1.	Población	26
2.3.2.	Muestra	26
2.4.	Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	27
2.4.1.	Técnicas e instrumentos de recolección de datos:	27
2.5.	Métodos de análisis de datos	30
2.6.	Aspectos éticos	30
III.	RESULTADOS	31
3.1.	Análisis de resultados	31
3.2.	Validación de hipótesis	40
3.2.1.	Prueba de hipótesis general	40
3.2.2.	Prueba de hipótesis específica 1	41
3.2.3.	Prueba de hipótesis específica 2	42
3.2.4.	Prueba de hipótesis específica 3	43
IV.	DISCUSIÓN	44
V.	CONCLUSIONES	48
VI.	RECOMENDACIONES	50
	REFERENCIAS	51
	ANEXOS	57

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 01: El contrato de arrendamiento es una alternativa de financiamiento accesible para las empresas de transportes.....	31
Tabla 02: El objetivo del arrendamiento es el financiamiento de bienes destinados a la actividad empresarial.....	31
Tabla 03: Uno de los beneficios del arrendamiento, es proporcionar el 100% del financiamiento para obtener el activo.....	32
Tabla 04: Desde el punto de vista del arrendatario, la modificación de la norma elimina la distinción entre arrendamiento financiero y operativo.....	32
Tabla 05: Los arrendadores permiten dar en arrendamiento bienes muebles e inmuebles .	33
Tabla 06: La información a revelar de la norma, permite evaluar el efecto que tiene un activo arrendado en los estados financieros.....	33
Tabla 07: La modificación de la norma busca que los arrendatarios y arrendadores muestren información transparente en sus estados financieros.....	34
Tabla 08: El tratamiento tributario del arrendamiento permite obtener beneficios, como la deducción del IGV.....	34
Tabla 09: El tratamiento contable del arrendatario exige reconocer y registrar el activo en el balance general.....	35
Tabla 10: El tratamiento contable del arrendador, exige clasificar el arrendamiento en operativo y financiero.....	35
Tabla 11: Para la adquisición de activos, el arrendamiento permite obtener mejores ventajas frente a otras formas de financiamiento.....	36
Tabla 12: Para obtener mayores ingresos, la empresa tiene que realizar una adecuada inversión o renovación en activos.....	36
Tabla 13: El crecimiento empresarial se obtiene mediante el incremento de los ingresos y la rentabilidad de las operaciones.....	37
Tabla 14: Una adecuada gestión de los recursos propios de la empresa permite medir el retorno de la inversión eficientemente.....	37
Tabla 15: Una adecuada ganancia, indica que la empresa es rentable.....	38
Tabla 16: El análisis económico y financiero permite evaluar y mejorar la gestión de los recursos empresariales.....	38
Tabla 17: La renovación de los bienes capitales mediante arrendamiento permite mejorar la calidad del servicio de transporte.....	39
Tabla 18: Los recursos financieros y en especial la liquidez permiten a las empresas cumplir con sus pasivos.....	39
Tabla 19: Una adecuada decisión de inversión en activos permite tener mayor rentabilidad.....	40

Resumen

El estudio realizado sobre “Arrendamientos y su incidencia en la rentabilidad de las empresas de transporte de carga, en el distrito de Puente Piedra, 2019, tiene como objetivo general determinar como el arrendamiento incide en la rentabilidad de las empresas de transporte de carga en el distrito de Puente Piedra, 2019, teniendo como base diferentes teorías de autores.

El presente estudio es de diseño no experimental, debido a que no se manipularan las variables, la población está conformado por 50 trabajadores de las empresas de transporte de carga del distrito de Puente Piedra, con una muestra representativa de 44 personas que laboren en las áreas de finanzas, administración y contabilidad. Respecto a la recolección de datos, se empleó la técnica de la encuesta y como instrumento el cuestionario el cual fue validado por docentes de la Universidad Cesar Vallejo expertos en el tema, la confiabilidad se determinó mediante el coeficiente del Alfa de Cronbach, donde se obtuvo como valor para la variable Arrendamiento 0.765 y para la variable Rentabilidad 0.843.

Para comprobar la hipótesis general y específica se aplicó la prueba del Chi Cuadrado, donde se obtuvo como resultado la relación existente entre la variable independiente y dependiente. Para culminar se concluyó, que el arrendamiento incide en la rentabilidad de las empresas de transporte, para una empresa del sector transporte es fundamental contar con unidades en condiciones óptimas, esto permitirá brindar a tiempo los servicios solicitados por los clientes generando más ingresos y mejorando los niveles de rentabilidad, asimismo esta alternativa de financiamiento es favorable porque promueve la inversión haciendo más competitivo a la organización.

Palabras clave: Arrendamiento, Liquidez, Inversión, Rentabilidad

Abstract

The study on “Leases and their impact on the profitability of freight transport companies, in the district of Puente Piedra, 2019, Its general objective is to determine how leasing affects the profitability of freight transport companies in the district of Puente Piedra, 2019, based on different author theories.

The present study is of a non-experimental design, because the variables were not manipulated, the population is made up of 50 workers from the cargo transportation companies of the Puente Piedra district, with a representative sample of 44 people working in the areas of finance, administration and accounting. Regarding data collection, the technique of the survey was used and as a tool the questionnaire which was validated by professors of the University Cesar Vallejo experts in the subject, reliability was determined by the Cronbach's alpha coefficient, where it was obtained as a value for the Lease variable 0.765 and for the Profitability variable 0.843.

To verify the general and specific hypothesis, the Chi Square test was applied, where the relationship between the independent and dependent variable was obtained as a result. To finish it was concluded, that the lease affects the profitability of transport companies, for a company in the transport sector it is essential to have units in optimal conditions, this will allow to provide on time the services requested by the clients generating more income and improving the profitability levels, this financing alternative is also favorable because it promotes investment making the organization more competitive.

Keywords: Lease, Liquidity, Investment, profitability