



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE DERECHO Y HUMANIDADES
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO**

**Conciliación extrajudicial y los procesos de desalojo en los
juzgados civiles de Ate Vitarte - 2019**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Abogado

AUTOR:

Choque Ychpas, Jonathan (ORCID: 0000-0002-3247-8434)

ASESOR:

Dr. Prieto Chávez, Rosas Job (ORCID: 0000-0003-4722-838X)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Derecho de Familia, Derechos Reales, Contratos y Responsabilidad
Civil Contractual y Extracontractual y Resolución de Conflictos

LIMA –PERÚ

2020

DEDICATORIA

A mis padres, Walter y Yolanda, hermanos y tíos, Jesús, Elena y Maruja. Que me apoyaron cada día, para mí constante superación.

AGRADECIMIENTO

Agradecer a las personas que me apoyan todos los días y a mis maestros de esta prestigiosa Universidad, porque sin ellos me hubiese sido imposible culminar este proyecto.

Índice de contenidos	Pg.
Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	v
Índice de figuras	vi
Resumen	vii
Abstract	viii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	6
III. METODOLOGÍA	20
3.1.- Tipo y diseño de investigación	21
3.2.- Variables y operacionalización	22
3.3.- Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis	23
3.4.- Técnicas e instrumentos de recolección de datos	24
3.5.- Procedimientos	25
3.6.- Métodos de análisis de datos	25
3.7.- Aspectos éticos	25
IV. RESULTADOS	26
V. DISCUSIÓN	45
VI. CONCLUSIONES	47
VII. RECOMENDACIONES	49
REFERENCIAS	51
ANEXOS	56

Índice de tablas	Pg.
Tabla N° 1: Conciliación extrajudicial	27
Tabla N° 2: Conflicto existente	28
Tabla N° 3: Tercero neutral	29
Tabla N° 4: Acta de conciliación	30
Tabla N° 5: Procesos de desalojo	31
Tabla N° 6: Presentación de la demanda	32
Tabla N° 7: Contestación de la demanda	33
Tabla N° 8: Audiencia única y sentencia	34
Tabla N° 9: Desalojo o lanzamiento	35
Tabla N° 10: Resultados de la prueba de bondad de ajuste Shapiro-Wilk	36
Tabla N° 11: La conciliación extrajudicial y los procesos de desalojo (correlaciones)	37
Tabla N° 12: El conflicto existente y los procesos de desalojo (correlaciones)	39
Tabla N° 13: El tercero neutral y los procesos de desalojo (correlaciones)	41
Tabla N° 14: El acta de conciliación y los procesos de desalojo (correlaciones)	43

Índice de figuras	Pg.
Figura N° 1: Conciliación extrajudicial	27
Figura N° 2: Conflicto existente	28
Figura N° 3: Tercero neutral	29
Figura N° 4: Acta de conciliación	30
Figura N° 5: Procesos de desalojo	31
Figura N° 6: Presentación de la demanda	32
Figura N° 7: Contestación de la demanda	33
Figura N° 8: Audiencia única y sentencia	34
Figura N° 9: Desalojo o lanzamiento	35
Figura N° 11: La conciliación extrajudicial y los procesos de desalojo	38
Figura N° 12: El conflicto existente y los procesos de desalojo	40
Figura N° 13: El tercero neutral y los procesos de desalojo	42
Figura N° 14: El acta de conciliación y los procesos de desalojo	44

RESUMEN

El presente informe de investigación titulado: Conciliación Extrajudicial y los Procesos de Desalojo en los Juzgados Civiles de Ate Vitarte – 2019.

Tuvo como objetivo determinar que la conciliación Extrajudicial se relacione en los Procesos de Desalojo en los Juzgados Civiles de Ate Vitarte – 2019

El tipo de investigación fue básica, conocida como pura o fundamental, el nivel de investigación fue descriptiva correlacional, el método de estudio que se empleó fue el método científico, es decir, el investigador medita de manera razonada, haciendo uso del método deductivo, para responder a los problemas planteados y tiene como principal soporte, la observación, es decir, formula hipótesis de trabajo provisional, para ser aceptada o rechazada en la etapa de la ejecución o desarrollo de la investigación, convirtiéndose en hipótesis científica, al comprobar con la aplicación del instrumento de recolección de datos. Aplicándose en una población determinada, por ser pequeña la población nos sirvió de muestra, por lo cual no usamos la formula estadística. Las técnicas utilizadas en la presente investigación fueron la observación, el análisis documental, la encuesta estructurada y las fuentes documentales con cada uno de sus instrumentos, para la recolección de la información se construye un cuestionario, con 22 preguntas para medir la variable, luego se aplica el instrumento para recolectar datos, se procesa estadísticamente la información haciendo uso del paquete estadístico SPSS 25.0. ¿Cómo resultado se obtuvo que existe que la conciliación extrajudicial se relaciona negativamente en los Procesos de Desalojo en los Juzgados Civiles de Ate Vitarte – 2019?, debido a la correlación de Spearman que devuelve un valor de 0.627, representando una regular asociación.

Palabras clave: Conciliación extrajudicial, Procesos de desalojo, conflicto existente y tercero neutral.

ABSTRACT

This research report entitled: Extrajudicial Conciliation and Eviction Processes in the Civil Courts of Ate Vitarte - 2019.

Its objective was to determine that the Extrajudicial conciliation is related to the Eviction Proceedings in the Civil Courts of Ate Vitarte – 2019.

The type of research was basic, known as pure or fundamental, the level of research was descriptive correlational - causal, the study method used was the scientific method, that is, the researcher meditates in a reasoned way, making use of the deductive method, to respond to the problems raised and its main support is observation, that is, it formulates provisional working hypotheses, to be accepted or rejected at the stage of the execution or development of the research, becoming a scientific hypothesis, when checking with the application of the data collection instrument. Applying to a certain population, since the population was small, it served us as a sample, so we didn't use the statistical formula. The techniques used in this research were observation, documentary analysis, structured survey and documentary sources with each of its instruments, for the collection of information a questionnaire is constructed, with 22 questions to measure the variable, then Applies the instrument to collect data, the information is statistically processed using the statistical package SPSS 25.0. How was it obtained that the extrajudicial conciliation is negatively related in the Eviction Proceedings in the Civil Courts of Ate Vitarte - 2019?, Due to the Spearman correlation that returns a value of 0.627, representing a regular association.

Keywords: Extrajudicial conciliation, Eviction processes, existing conflict and neutral third.