



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

“Condiciones socio - económicas del A.H. “Pesqueda” para una propuesta de reubicación  
en el sector de Covicorti – Trujillo, 2019”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

Arquitecto

**AUTORES:**

García Bances, César Augusto (ORCID: 0000-0002-8585-689X)

Huiman Campos, Asunción del Pilar (ORCID: 0000-0002-3140-998X)

**ASESORES:**

Dra. Tejada Mejía, María Teresa (0000-0002-9582-9692)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo

**TRUJILLO - PERÚ**

**2020**

## **DEDICATORIA:**

A Dios, por darnos salud y sabiduría, que en todo momento estuvo con nosotros durante el desarrollo de esta investigación.

A nuestros padres, porque ellos son la motivación de nuestras vidas, por el esfuerzo, dedicación y sobre todo por haber confiado siempre en nosotros.

A nuestros docentes, por el tiempo y esfuerzo que dedicaron a compartir sus conocimientos, sin su instrucción profesional no habríamos llegado a este nivel.

## **AGRADECIMIENTO:**

Agradecemos de todo corazón a los profesionales que nos formaron en la carrera, personas con mucha sabiduría que se esforzaron en enseñarnos y ayudarnos a llegar a este punto de nuestras vidas.

A la universidad por brindarnos las herramientas y la oportunidad de aprender cada día para introducirnos en este mundo profesional que nos llevara al éxito, por medio de las enseñanzas y amigos que encontramos en sus aulas, ya que estos son y serán pieza fundamental en nuestra carrera profesional y en nuestras vidas.

Agradecemos a nuestros asesores por brindarme sus asesoría y conocimientos para así poder realizar nuestra tesis de la mejor manera; ya que siempre supieron separar el tiempo necesario para explicarnos el paso a paso de cómo se debe de realizar el proceso de investigación, brindándonos ejemplos para que nuestro aprendizaje sea mejor, también agradecerles por sus sabios consejos para poder alcanzar nuestras metas.

Gracias a las distintas personas y profesionales que de una u otra manera estuvieron involucradas en el proceso de realización de esta investigación, aportando datos y la ayuda necesaria para el cumplimiento de los objetivos trazados.

Por ultimo agradecemos A Dios por darnos la oportunidad de crecer como personas y por darnos las fuerzas necesarias para no rendirnos en los momentos más difíciles que pasamos, brindándonos todo lo necesario para triunfar en la vida.

## Índice de contenidos

|   |           |
|---|-----------|
| Dedicatoria .....   | ii        |
| Agradecimiento .....  | iii       |
| Índice de contenidos.....                                     | iv        |
| Índice de tablas .....  | v         |
| Resumen.....  | vi        |
| Abstract.....   | vii       |
| <b>I. INTRODUCCIÓN.....</b>                                   | <b>01</b> |
| <b>II. MARCO TEÓRICO.....</b>                                 | <b>04</b> |
| <b>III. METODOLOGÍA.....</b>                                  | <b>09</b> |
| 3.1 Tipo y diseño de investigación.....                       | 09        |
| 3.2 Categorías, subcategorías y matriz de categorización..... | 09        |
| 3.3 Escenario de estudio .....                                | 09        |
| 3.4 Participantes.....  | 10        |
| 3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....      | 10        |
| 3.6 Procedimientos.....                                       | 10        |
| 3.7 Rigor científico.....                                     | 11        |
| 3.8 Métodos de análisis de la información.....                | 11        |
| 3.9 Aspectos éticos.....                                      | 12        |
| <b>IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....</b>                        | <b>13</b> |
| <b>V. CONCLUSIONES.....</b>                                   | <b>18</b> |
| <b>VI. RECOMENDACIONES.....</b>                               | <b>19</b> |
| <b>REFERENCIAS.....</b>                                       | <b>20</b> |
| <b>ANEXOS.....</b>  | <b>24</b> |
| Instrumentos (guía de entrevista).....                        | 24        |
| Documentos y figuras.....                                     | 21        |



## ÍNDICE DE TABLAS

|   |    |
|---|----|
| Tabla N°1: Cantidad de familias por lote.....         | 13 |
| Tabla N°2: Habitantes por familia.....                | 13 |
| Tabla N°3: Ingreso económico por familia.....         | 14 |
| Tabla N°4: Familias con negocio en sus viviendas..... | 14 |

## RESUMEN

En la presente investigación se estudió las condiciones socio - económicas del A.H. “Pesqueda” para una propuesta de reubicación en el sector de Covicorti – Trujillo 2019. El lugar donde están asentados dicha población presenta múltiples factores de riesgo que pueden atentar en contra de su integridad. Por tal motivo esta investigación tuvo como finalidad el estudiar a los pobladores, estudiando sus necesidades, condiciones socio económica, etc. Se desarrolló una investigación tipo cuantitativo descriptivo - no experimental de diseño transversal. El A.H. “Pesqueda” cuenta con una población de 1000 personas y se tuvo como instrumentos utilizados: los casos análogos, encuestas a los pobladores, entrevistas a especialistas.

En conclusión, las condiciones sociales son: la cantidad de habitantes por familia es de 4. Las condiciones económicas son: las familias ganan entre s/.1000-s/.1500 en promedio y solo un pequeño porcentaje de familias cuentan con bodega dentro de su vivienda. Algunas de estas familias también cuentan con pequeños espacios que permitan la crianza de animales dentro de su lote.

**Palabras clave:** Vivienda progresiva, Vivienda social, Habitación urbana, Urbanismo, Arquitectura.

## ABSTRACT

In the present investigation, the socio-economic conditions of the AH "Pesqueda" for a relocation proposal in the Covicorti sector - Trujillo 2019 were studied. The place where said population is settled presents multiple risk factors that may threaten their integrity. For this reason, this research had the purpose of studying the inhabitants, studying their needs, socio-economic conditions, etc. A descriptive - non - experimental quantitative type research of cross - sectional design was carried out. The A.H. "Pesqueda" has a population of 1000 people and had the following instruments: analogous cases, surveys of the residents, interviews with specialists.

In conclusion, the social conditions are: the number of inhabitants per family is 4. The economic conditions are: families earn between s / .1000-s / .1500 on average and only a small percentage of families have a winery within his living place. Some of these families also have small spaces that depend on the raising of animals within their lot.

**Keywords:** Progressive housing, Social housing, Urban empowerment, Town planning, Architecture.

## I. INTRODUCCIÓN

Alrededor del mundo ante la dificultad de obtener una vivienda digna, las diferentes poblaciones tratan de sobrevivir en áreas insalubres tanto dentro de las grandes ciudades como en las periferias de las mismas, en asentamientos precarios y carentes de servicios, optando por éste estilo de vida debido a las facilidades económicas que estas zonas ofrecen ya que los predios a ocupar no tienen un costo y no pagan impuestos. A comienzos del siglo XXI en Latinoamérica, los habitantes de estos asentamientos representaban el 31.9% de la población urbana. Las Naciones Unidas mencionaron en la Declaración del Milenio, (2000) así como lo indica (Florián, 2002), su objetivo de reasentar estos asentamientos, buscando así mejorar las condiciones de vida de sus residentes. Esta problemática es una constante que enfrentan los gobiernos latinoamericanos, casi desde el momento que estos asentamientos aparecieron en el escenario urbano.

(Hardoy y Satterthwaite, 1987), mencionaron que la pobreza en las ciudades tercermundistas fue tan determinante en la sociedad que definió la forma y estructura urbana de sus ciudades. Esto se observó más claramente a comienzos del siglo XXI en Latinoamérica, donde los niveles de pobreza llegaron hasta el 61,6% de la población (CEPAL, 2002) y un 49.1 % en el Perú (INEI, 2011), marcando una relación directa entre las posibilidades económicas de un sector de la población y el acceso a la vivienda, reflejada en los diferentes AA.HH. existentes que, en conjunto, definieron la estructura urbana de todo un sector en el que se ubicaron.

El A.H. “Pesqueda” creció sin un planeamiento urbano, imperando la informalidad absoluta en infraestructura, negocios, las viviendas tienen construcciones audaces edificadas en zonas de deslizamiento y tienen como principales materiales de construcción materiales rústicos (adobe, esteras, cartones, etc.), así también se pueden observar casas elaboradas en base a cartones, esteras, palos, etc. “Pesqueda” es además un asentamiento atractivo para poblaciones vulnerables, dada su condición económica, pues este sector está aislado de la ciudad, pero a la vez no está tan distante del centro urbano y al no estar urbanizada (superficie y partes del cerro sin posesionario), es de fácil recepción por cualquier persona que

quiera asentarse en el sector, donde las carencias económicas y necesidad humana se superpone al derecho de acceder a una vivienda y un barrio digno, convirtiendo a este sector en un problema urbano y social para la ciudad.

Además de los problemas socioeconómicos planteados anteriormente, el A.H Pesqueda posee la particularidad de estar asentado, de acuerdo a diferentes estudios realizados por el (PDUM, 2012), como una “zona de riesgo” (deslizamientos), también como “zona de alto riesgo en caso de sismos” y finalmente en el plano de zonificación de Trujillo su denominación es ZRE-RI “zona no apta para ocupación” (PDUM, 2012), considerando características del suelo, conformado por roca caliza que pese a ser resistente a la erosión, es frágil a la fractura ya que es una piedra permeable, es decir, el agua penetra en la piedra y se lleva a cabo el proceso de disolución, mediante el cual se disuelve el carbonato de calcio.

Por lo tanto, por la problemática expuesta, la investigación está enfocada desde una perspectiva socio-económica de la población, buscando su reubicación en base a la ley de reasentamiento poblacional, ya que por su condición de “zona de riesgo” (Ministerio del ambiente, 2014) obliga la creación de un asentamiento nuevo con viviendas sociales. En el proceso se ha involucrado la población del AH. “Pesqueda”, la Municipalidad Provincial de Trujillo y la Universidad César Vallejo, conformada esta última por los estudiantes de décimo ciclo de la carrera de Arquitectura, responsables del presente proyecto de investigación.

Una vez conocida la problemática, se formuló la siguiente pregunta: ¿cuáles son las condiciones socio - económicas del A.H. “Pesqueda” que determinarán el desarrollo de una propuesta de habilitación urbana y módulos de vivienda en el sector de Covicorti – Trujillo, 2019?

El trabajo de investigación, se justificó por la necesidad de brindarle a la población del A.H. “Pesqueda” todos los servicios que puedan permitir el desarrollo de su comunidad.

Por beneficio: los resultados de esta investigación tienen la finalidad de beneficiar de manera directa a los pobladores del A.H. “Pesqueda”, considerando que estos residen en una zona con tendencia al deslizamiento, se identificaron las actuales condiciones que presentan en sus viviendas y sus necesidades.

Por conveniencia: el estudio buscó brindarle una alternativa de solución a la Municipalidad Provincial de Trujillo, al proponerle el desarrollo de una habilitación urbana social, que respondiera las necesidades de los pobladores del A.H. “Pesqueda” contribuyendo de esta forma según (Ministerio de Economía y Finanzas, 2012).

Por implicación práctica: se examinaron los aspectos urbanos, arquitectónicos, la normatividad vigente, el aspecto social y el aspecto económico, buscando lograr una habilitación urbana acogedora para la población denominada “Nuevo Pesqueda” en el distrito de Trujillo.

Por valor teórico: se analizaron las contribuciones de estudios pasados, así también se buscó servir como medio de consulta para otros investigadores que están en busca de información sobre temas similares al expuesto.

Teniendo en cuenta la problemática y justificación del tema, se tuvo como objetivo general: “Identificar las condiciones socio-económicas de los habitantes del A.H. “Pesqueda”, que determinarán el desarrollo de la propuesta de habilitación urbana y módulos de vivienda en el sector de Covicorti – Trujillo”.

Como objetivos específicos, se tuvieron: identificar la cantidad de familias y sus integrantes asentados en el A.H. “Pesqueda”; determinar el ingreso económico de las familias del A.H. “Pesqueda”; definir los procesos del asentamiento progresivo en el terreno identificado; definir los tipos de módulos de vivienda y los procesos de crecimiento a partir del módulo; e identificar el sistema constructivo durante el proceso de crecimiento en los módulos de vivienda.

## II. MARCO TEÓRICO

Tomando en cuenta algunos trabajos previos realizados hace 4 a 6 años a nivel nacional e internacional, basados en reubicaciones de poblaciones vulnerables o catalogadas en peligro inminente, se tuvieron los siguientes ejemplos:

(RODRIGUEZ, H., CUEVAS, A., & ARELLANO A., 2016). “LA REUBICACIÓN HUMANA POR DESASTRE EN ANGANGUEO, MICHOACÁN: ENTRE LA PARTICIPACIÓN Y LA SIGNIFICACIÓN SOCIAL” Por las condiciones geográficas y de vulnerabilidad, la población de Angangueo, Michoacán-México, sufrió pérdidas humanas y daños materiales durante las lluvias extraordinarias de febrero de 2010, por lo que ameritaba una reubicación. La metodología usada fue mixta (cuantitativa y cualitativa), teniendo como objetivo el determinar las consecuencias de la reubicación de la población de Angangueo. No se tomó en cuenta los principios que (López, 2016) planteó para una correcta reubicación, pues la reubicación en Michoacán conllevó a que la gran mayoría de habitantes abandonaran la nueva habitación urbana, ya que estaba ubicada en una zona con alto riesgo de inundación.

(MOTTA, M., 2019). “LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN PARTICIPATIVA HOLÍSTICA EN EL EJERCICIO DEL DERECHO A LA CIUDAD. PROCESO PARTICIPATIVO EN EL MARCO DEL PROYECTO INTEGRAL DE RE-URBANIZACIÓN DE VILLA 20.”

Muestra un recorrido, una manera o un plan para manejar una reurbanización exitosa en base a lo descrito por (Kogson, 2018) pues desde el punto de vista humano probada ya en Villa 20 Lugano, siendo esta la participación holística y activa de los beneficiados en los proyectos de habitación, diseño de las casas, etc., como también organizando a las masas en recurrentes charlas informativas del proyecto y visitas a la obra misma, viendo el resultado del proyecto en conjunto, donde también participaron los pobladores, fomentando así la fácil adaptabilidad, mejorando el ánimo y aceptar con convicción el inminente reasentamiento.

(DONAYRE, F., 2016). “POLÍTICAS DE LUGAR EN MOROCOCHA: EL CONTEXTO DEL REASENTAMIENTO POR EL PROYECTO MINERO TOROMOCHO”

La ciudad de Morococha estaba situada sobre un yacimiento de cobre y plata. Debido a esto, se decidió reubicar la ciudad. El proyecto fue financiado por la minera Toromocho. Avalados por la ley de reasentamiento poblacional se procedió al estudio socio-económico y el estudio de suelo por defensa civil, declarando el estado de emergencia en Morococha por 60 días, por “peligro inminente por movimientos de masas” (causados por la minera).

En la nueva habilitación ubicada en Chinalco, se priorizaron las viviendas de material noble en los muros y techos a dos aguas de calamina con dimensiones estándar de lote de 10x20 a más, ya que en ellas se buscaba que los pobladores desarrollaran actividades artesanales, comercio, etc., lo que coincide según lo expuesto por (Gelabert, 2012), sin embargo una de las fuentes de ingresos de los pobladores era el servicio de taxi, servicio que contaba con mucha demanda por las trochas que poseía al anterior del asentamiento; pero en la nueva habilitación, por sus características, las personas prefieren caminar, generando gran molestia en los interesados, viéndose en la necesidad de migrar y alquilar las nuevas viviendas, cambios que no se tomaron en cuenta. (Murillo, 2019) menciona la importancia de los espacios de recreación en la estructura urbana, por lo que se insertaron en cada zona parques y jardines, que son de gran acogida pues no se contaba con ellas, convirtiéndose en un asentamiento modelo.

Al poseer los antecedentes que dan base al presente tema, se precisaron las teorías propuestas por otros autores que componen aspectos importantes del estudio:

ACUPUNTURA URBANA, (LERNER, J., 2005) “El colesterol urbano es la acumulación en nuestras venas y arterias del uso excesivo del automóvil. Eso afecta al organismo y hasta la mente de las personas. En seguida creen que todo se resuelve con el coche. Entonces preparan la ciudad sólo para el automóvil. Viaductos, autovías... y las emisiones de gases de vehículos. La solución: usar menos el coche, evitar su uso, cuando haya una buena alternativa de transporte público en los itinerarios habituales. [...] Pero concebir la ciudad en función del automóvil es realmente un problema. Según también (Guerrero, 2017), la consecuencia, es el aumento de presión por el congestionamiento, por el tiempo que se pierde, por la contaminación, por el estrés, perdiendo de esta forma de vista al peatón”. La teoría de acupuntura urbana



menciona los denominados pinchazos a manera de solución de problemas puntuales de la ciudad, generando un ambiente más amigable con el usuario, en este caso el peatón a través de la disminución de la actividad automotriz.

TEORÍA DE LA RED URBANA, Principles of urban structure. (Salingaros, 2005)

“El tejido urbano es una estructura de complejidad organizada, que existe sobre todo en el espacio entre los edificios” (Pérez, 2016). “Cada edificio incluye y abarca uno o más nodos de actividad humana. Los nodos externos van desde los que están totalmente expuestos, hasta los que tienen varios grados de resguardo parcial. La red urbana está conformada por todo el exterior y por los elementos conectivos como áreas peatonales y verdes, muros libres, sendas peatonales y caminos, que van desde un ciclo pista hasta una autopista. Observaciones empíricas refuerzan el concepto de que mientras más fuertes son las conexiones y más subestructura tenga la red, una ciudad tiene más vida” (Nucci, 2019) mientras el diseño de una ciudad o habitación, logre tener conexiones prioritariamente peatonales, que unan o estén unidas a través de nodos urbanos, sean estos colegios, áreas verdes, iglesias, comisarías hasta zonas comerciales, logrando conexiones con otros puntos, se puede crear una ciudad activa, viva y con vitalidad.

Teniendo ya las teorías en relación al tema y adicionando los diferentes antecedentes, fue necesario el resaltar conceptos importantes que fueron relevantes en la investigación.

Zona de peligro: El riesgo de las zonas urbanas resulta de la combinación de dos factores: la ubicación y la exposición a los riesgos y, en segundo lugar, una mayor vulnerabilidad debido a la mala gobernabilidad local, la degradación del medio ambiente y la sobre explotación de los recursos. (Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, 2014)

Zona desocupada: Aquella que resulta luego de la ejecución del plan de reasentamiento, cuya administración está a cargo de la municipalidad distrital correspondiente. (Jaramillo, 2006)

Zona de muy alto riesgo no mitigable: Es causal de reasentamiento poblacional, la declaración de zona de muy alto riesgo no mitigable, asociada a peligros naturales, socio naturales o por causas humanas, que ponen en peligro la vida de los pobladores. La zona de muy alto riesgo, no mitigable es declarada por acuerdo de concejo. (Bassols, 2019)

Zona de acogida: Aquella que, como resultado del estudio técnico y dado sus mejores condiciones de seguridad frente al riesgo de desastre, es adecuada para la recepción de población, en el marco de procesos de reasentamiento. (Foro del Acuerdo Nacional, 2010)

Población en riesgo: Aquella que tiene la probabilidad de sufrir daños o pérdidas, a consecuencia del impacto de un peligro y que carece de recursos suficientes para trasladarse a un lugar con mejores condiciones de seguridad. (García & Guerra, 2019)

Reasentamiento poblacional: Conjunto de acciones y actividades realizadas, necesarias para lograr el traslado de pobladores, que se encuentran en zonas declaradas de muy alto riesgo no mitigable, a zonas con mejores condiciones de seguridad. (Arévalo, 2019)

Fue necesario también para el éxito de la investigación, el analizar casos análogos deduciendo características positivas o negativas que ayudaron a enriquecer y dirigir el estudio.

Recopilada toda la información mostrada anteriormente, se consideró pertinente elegir el siguiente proyecto como caso análogo:

#### VILLA VERDE, CHILE - ELEMENTAL

Villa Verde se encuentra ubicado en la ciudad de Constitución, Chile y cuenta con una población de 1936 habitantes. Debido a un terremoto y consecuente tsunami ocurrido el 27 de febrero del 2010, se decidió reubicar a las familias afectadas de la ciudad en un área segura de 85,362.40 m<sup>2</sup>. El proyecto de reubicación, estuvo a cargo de la firma de arquitectos ELEMENTAL, teniendo como miembro más

resaltante al Arq. Aravena, ganador del Pritzker 2016, quien mencionó que uno de los principales objetivos, fue darle a la comunidad una vivienda digna ya que la idea asociada con una habilitación social (como lo es Villa Verde), evitando según lo expuesto en (Giraldo, 1993) viviendas repetitivas, monótonas y pequeñas. Entre las preocupaciones de los pobladores que suelen coincidir con poblaciones reubicadas según (Orozco, 2008) estaban la escasez de áreas verdes, carreteras en mal estado y equipamientos públicos en mal estado. Entre los aportes obtenidos de este caso análogo fueron los siguientes:

-Priorización de pasajes como acceso a las viviendas, distribuyendo el área ahorrada en vías, en la creación de espacios públicos y en el aumento de lotes residenciales para el beneficio de más personas. Los pasajes fueron elementos mencionados también por (Valbuena, 2015).

-Desarrollo de pequeños espacios públicos entre manzanas, para fomentar las relaciones sociales de la comunidad, sin embargo, la misma disposición de manzanas aisladas, impidió la interrelación con otros puntos de reunión como los diferentes parques propuestos, otras vías, haciendo difícil el acceso de un sector a otro. A excepción de las manzanas aisladas, todo lo propuesto concuerda con (Scarpa, 2018) y (Villalba, 2018) como una forma correcta de aplicar acupuntura urbana.

-Las características de las viviendas coinciden con lo planteado por (Abreu, 2013) pues en la habilitación contó con lotes residenciales de 6.20 m. x 11.00 m. con un área de 68.20 m<sup>2</sup>, en su etapa inicial las viviendas se desarrollaron en un área construida de 56.88m<sup>2</sup>, contando con un baño completo, una cocina y dos cuartos, distribuidos en dos pisos, ambientes con condiciones básicas para que las personas desarrollaran sus actividades cotidianas. En la segunda etapa, el área de ampliación fue de 34.48m<sup>2</sup>, en el primer piso se adicionó una sala de estar y un comedor, mientras que en el segundo piso se propusieron dos habitaciones.

El diseño tanto de la habilitación como de los módulos de vivienda, reflejó el deseo de propiciar el desarrollo de sus pobladores, tanto en el aspecto social debido a que los espacios públicos permitían una interacción más íntima entre ellos; como en el económico, puesto que se ajustaba a los ingresos económicos de la población, ofreciéndoles módulos de vivienda accesibles por su costos, factores que, según (Morales, 2014) se deben considerar.

### **III. METODOLOGÍA.**

#### **3.1 Tipo y diseño de investigación: Tipo de investigación:**

Se realizó una investigación básica.

#### **Diseño de investigación:**

Se realizó una investigación cualitativa de tipo aplicada. Según su alcance fue descriptivo, porque se buscó especificar las condiciones socio- económicas de la población del A.H. “Pesqueda”.

#### **3.2 Categorías, subcategorías y matriz de categorización:**

El ámbito temático de la investigación fue: la condición socio – económica de la población del A.H. “Pesqueda” por lo que la pregunta que se plantea es:

¿Cuáles son las condiciones socio - económicas del A.H. “Pesqueda” que determinarán el desarrollo de una propuesta de habilitación urbana y módulos de vivienda en el sector de Covicorti – Trujillo, 2019?

Como objetivos específicos se tienen: identificar la cantidad de familias y sus integrantes asentados en el A.H. “Pesqueda”; determinar el ingreso económico de las familias del A.H. “Pesqueda”; definir los procesos del asentamiento progresivo en el terreno identificado; definir los tipos de módulos de vivienda y los procesos de crecimiento a partir del módulo; e identificar el sistema constructivo durante el proceso de crecimiento en los módulos de vivienda.

#### **3.3 Escenario de estudio:**

Se tuvo como escenario de estudio, para el desarrollo de la presente tesis el asentamiento humano “Pesqueda”, debido a que en este lugar residen la población vulnerable, de la que se recolectó información necesaria para el desarrollo del proyecto de fin de carrera.

### **3.4 Participantes:**

Se ha considerado la población del asentamiento humano “Pesqueda”, realizándose un análisis de la misma, debido a que no se cuenta con datos exactos a cerca de la cantidad de su población, haciéndose un estimado en base al plano catastral de dicho sector, considerándose un total de 1000 habitantes. La elección de los participantes fue al azar, puesto que comparten similares características.

### **3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos:**

Las técnicas utilizadas con el fin de obtener datos, que contribuyeran al estudio y posterior desarrollo del proyecto fueron la entrevista y el análisis documental. Los instrumentos utilizados fueron la guía de entrevista y fichas de investigación. Se diseñaron dos guías de entrevistas, una enfocada a los habitantes del asentamiento humano “Pesqueda” y otro a especialistas relacionados con el tema de la presente investigación.

Las entrevistas enfocadas a la población del asentamiento humano “Pesqueda”, brindaron datos que permitieron conocer la condición social y económica de cada familia. Las entrevistas dirigidas a profesionales, se aplicaron a profesionales de la empresa AMG Obras Civiles, expertos en el tema de desarrollo de habilitaciones sociales y módulos de vivienda progresiva, quienes brindaron datos en cuanto al desarrollo del proyecto.

Finalmente, el análisis documental sirvió como medio de análisis de las teorías presentadas y el caso análogo aportó para la propuesta urbana.

### **3.6 Procedimientos:**

Para la obtención de datos necesarios para la investigación, se realizaron distintas visitas a los diversos sectores del A.H. “Pesqueda” y también se

realizaron visitas a la oficina de la empresa AMG Obras Civiles, donde previamente se había coordinado una visita con los profesionales correspondientes y finalmente se obtuvieron también datos de investigaciones posteriores relacionadas con el tema expuesto.

### **3.7 Rigor científico:**

Comprende los criterios de: consistencia lógica o dependencia, credibilidad, auditabilidad o confirmabilidad y transferibilidad o aplicabilidad.

Consistencia lógica: puesto que se identificó y describió de manera exhaustiva las técnicas de análisis y recolección de datos. También se delimitó el contexto físico de estudio.

Credibilidad: la investigación cuenta con la credibilidad correspondiente, puesto que los datos recogidos para el desarrollo de la misma fueron en base a materiales referenciales.

Auditabilidad: pues las conclusiones a las que se llegaron en base a la investigación realizada, no están manipuladas a favor de los intereses del investigador.

Transferibilidad: pues debido a la recolección de abundantes datos que arrojó la investigación, entre ellas las teorías, se aplicaron al momento de diseñar el proyecto de fin de carrera.

### **3.8 Método de análisis de datos:**

Para el procesamiento de datos a nivel descriptivo, se utilizaron medidas, tablas y gráficos propios de la estadística descriptiva. Adicionalmente, se resumió y ordenó la información, mediante gráficos circulares donde se pudo observar y equiparar los resultados en porcentajes.

Los resultados obtenidos fueron examinados, a través de la comparación de estos con los resultados de las investigaciones previamente examinados, las teorías investigadas y el análisis de temas relacionados. Finalmente, las conclusiones a las que se llegaron, se elaboraron considerando los objetivos anteriormente mencionados.

### **3.9 Aspectos éticos:**

En la investigación los aspectos éticos, correspondieron principalmente con los aspectos de principio de beneficencia, principio de no maleficencia, principio de autonomía y principio de justicia, teniendo en cuenta esto se trabajó de la siguiente manera:

Por el principio de beneficencia: porque se buscó generar un beneficio a los pobladores del A. H. Pesqueda, con la creación de una habitación urbana que satisfaga sus necesidades.

Por el principio de no maleficencia: porque se buscó tener el menor impacto negativo, que pudo generar el proyecto en la población de “Pesqueda”.

Por el principio de autonomía: pues los usuarios estuvieron informados y participaron al momento del diseño del proyecto.

Por el principio de justicia: pues se busca tratar por igual a cada usuario, considerando sus necesidades particulares como su condición económica e implementándolas, en el diseño de la habitación urbana y los módulos de vivienda progresiva.

#### IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN:

Tabla N°1. Cantidad de familias por lote.

| Cantidad de familias | Incidencia | Incidencia parcial | %   |
|----------------------|------------|--------------------|-----|
| 1 familia            | 61         | 61                 | 85% |
| 2 familias           | 9          | 18                 | 12% |
| 3 familias           | 2          | 6                  | 3%  |

Fuente: Elaboración propia.

Tabla N°2: Habitantes por familia.

| N° de habitantes | 3  | 4  | 5  |
|------------------|----|----|----|
| N° de familias   | 16 | 38 | 31 |

Fuente: Elaboración propia.

Según la respuesta de la población del A.H. “Pesqueda”, se obtuvieron los siguientes resultados: el 85% de los encuestados ocupan un lote por familia. Por otro lado, el 3% de los encuestados ocupan lote para 3 familias. La presencia del hacinamiento dentro del A.H. “Pesqueda” no es predominante. El 45% de familias está constituido por un promedio de 4 habitantes, mientras que el 19% lo componen 3 integrantes por familia. La presencia del hacinamiento dentro del A.H. “Pesqueda” no es predominante.

Según el caso análogo Villa Verde, se debe de proporcionar el número de dormitorios con proyección al crecimiento del número de integrantes de la familia. Las familias al pasar el tiempo, buscan mejorar su calidad de vida sin la necesidad de que la vivienda sea un obstáculo, por tal motivo, la vivienda debe de crecer gradualmente con ellos. El sentido de pertenencia por parte de la familia se verá intensificada si se le otorga una vivienda que pueda satisfacer todos los requisitos en las distintas fases de crecimiento de la misma.



Tabla N°3. Ingreso económico por familia.

| Ingreso económico | S/.800 a<br>s/.1000 | s/.1000 a s/.1500 | s/.1500 a<br>s/.2000 |
|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| N° de familias    | 22                  | 43                | 20                   |

Fuente: Elaboración propia.

Tabla N°4. Familias con negocio en sus viviendas.

|                      |    |
|----------------------|----|
| Familias con negocio | 9  |
| Familias sin negocio | 76 |

Fuente: Elaboración propia.

Según la respuesta de la población del A.H. “Pesqueda”, se obtuvieron los siguientes resultados: el 51% de los encuestados expresan que tienen un ingreso económico mensual entre s/.1000 – s/.1500 (51%). Por otro lado, el 3% de los encuestados indican que tienen un pequeño negocio en su vivienda.

Se determinó que el ingreso económico promedio de las familias del A.H. “Pesqueda” es de s/.1000 – s/.1500. Se determinó que las familias cuentan con negocio dentro de su lote son 85.

Según (Rodríguez, 2016), es necesario que el nuevo entorno receptor, ofrezca los mismos beneficios que previamente los usuarios tenían en su lugar de origen. El ignorar aspectos como la actividad económica de las personas, puede ser perjudicial para los habitantes pues generaría en ellos incertidumbre sobre su porvenir y dudarían, sobre la estabilidad que podrían llegar a tener en el nuevo entorno.

Del objetivo 3 y según el análisis del caso análogo: Villa verde – Chile: “La habilitación cuenta con lotes residenciales de 6.20 m. x 11.00 m. con un área de 68.20 m<sup>2</sup>. En su etapa inicial las viviendas se desarrollan en un área construida de

56.88m<sup>2</sup>, contando con un baño completo, una cocina y dos habitaciones, distribuidas en dos pisos, ambientes básicos para que las personas desarrollen sus actividades cotidianas. En la segunda etapa el área de ampliación es de 34.48m<sup>2</sup>, en el primer piso, se adiciona una sala de estar y un comedor, mientras que en el segundo piso dos habitaciones.”

El módulo base para viviendas progresivas y de carácter social, deben de empezar con ambientes básicos, de forma que sean accesibles económicamente para las personas de escasos recursos. A medida que ellos mejoren financieramente, podrán acceder a la expansión de su vivienda de forma gradual.

Se definen los tipos de vivienda y sus procesos de crecimiento a partir del módulo, y son: tres tipos de módulos de vivienda progresiva residencial y 1 tipo de módulo de vivienda progresiva comercial.

Según el caso análogo Villa verde, la cantidad y los tipos de los ambientes que una vivienda progresiva debe de proporcionar en la primera fase, deben de ser solo los básicos, que puedan permitir el desarrollo de las actividades cotidianas de los usuarios. Es importante que dichos ambientes estén diseñados, de tal forma que en la próxima ampliación se acoplen perfectamente con el diseño, sin necesidad de tener que destruir paredes o retirar elementos como puertas.

Por otro lado, del objetivo 4, según la entrevista al especialista: pregunta N°2: ¿Cree conveniente prever las expansiones de la vivienda con tabiquería drywall para futuras expansiones, retirándolas y ampliando ambientes? ¿Por qué? Respuesta: Sí, claro que sí, es ideal trabajar con divisiones de drywall, optimizando los ambientes de los módulos, pero las expansiones de estos son graduales y lentas en el tiempo, además, generalmente existe desconfianza con este sistema de parte

de los usuarios pues lo consideran un material débil, por lo que suelen preferir tabiquería tradicional.

Según la respuesta del especialista, el sistema más compatible con módulos de vivienda progresiva es el sistema drywall, ya que estos delimitan de manera sencilla ambientes, dando la facilidad de retirarlos posteriormente sin mayor problema. Es un sistema más económico a comparación de otros.

Se determinó que el sistema constructivo que permita el sistema progresivo en los módulos de vivienda, es el sistema constructivo de albañilería confinada y sistema constructivo drywall.

Según (Kuroiwa, 2016), de entre todos los sistemas constructivos conocidos, el más utilizado en el Perú es el de albañilería confinada. Este sistema al ser sencillo permite su réplica sin mayor complicación. Es importante la elección de un sistema fácil y económico de construir por los mismos usuarios, este debe generarles seguridad al momento de edificar su vivienda.

Finalmente, del objetivo 5, según la teoría de la Colectividad de (Owen, 1823): “La agrupación de personas bajo un objetivo común, mejora sustancialmente el rendimiento no de forma monetaria, si no en la dignidad y satisfacción colectiva de la comunidad.” La participación de los habitantes en determinada actividad puede generar un sentido de pertenencia con el entorno, lo que en esta investigación se busca alcanzar.

Se definió los procesos del asentamiento progresivo en el terreno identificado con participación de los interesados en actividades de nivelación, cortes y relleno; afirmado, manzaneo y lotización. Instalación de redes de agua, desagüe y electricidad.

La agrupación de personas bajo un objetivo común, también mejora la satisfacción colectiva de la comunidad. Es decir, al involucrar a un determinado número de personas para realizar cualquier tipo de actividad se tiene como resultado la mejora de los lazos sociales entre ellos. Además, el crear una caja común bajo un objetivo específico, con la participación conjunta, garantiza la ejecución a un menor costo.

Es necesario que los habitantes de la habitación urbana, intervengan en lo posible en los procesos del asentamiento, pues de esta forma se puede crear el sentido de pertenencia por parte de ellos hacia un nuevo entorno.

## V. CONCLUSIONES:

1. Se obtuvo un total de 1,000 familias. Se identificaron 134 familias con 3 Integrantes, 340 familias con 4 Integrantes y 526 familias con 5 integrantes.
2. Dentro de las tres categorías de acuerdo a sus ingresos económicos se concluyó que: 178 familias tienen un ingreso entre s/.800 a s/.1000; 647 familias tienen un ingreso entre s./1000 a 1500 y 175 familias tienen un ingreso entre s/.1500 a 2000.

Las principales actividades económicas identificadas fueron: pequeñas bodegas (identificadas en el grupo económico con ganancias de S/.800 a S/.1000); 83 son vivienda-comercio: venta de alimentos: 4 (menú); ferretería: 2; farmacia: 1, con ingresos promedio de S/.1500 a S/.2000.

3. Se concluye que los módulos en su fase inicial deben tener ambientes que aseguren sus funciones básicas. Eventualmente, se podrán agregar ambientes de diverso tipo siempre que la familia pueda permitírselo económicamente.
4. Se concluye que el sistema constructivo para los módulos base y sus expansiones sean de: albañilería confinada y muro Drywall (para muros provisionales del módulo básico).
5. Los procesos de asentamiento urbano son: lotización definida(pre-obra) nivelación, cortes, relleno. Tendido de redes de agua, desagüe y electrificación. Afirmado para vías de acceso adoquinada, veredas o vías peatonales, telefonías e internet (estas instalaciones podrían ser ejecutas a brevedad, terminado el cableado de electrificación). Los módulos serán ejecutados en simultáneo desde la finalización de las redes de agua y desagüe. Las instalaciones de agua y desagüe, serán instaladas en su totalidad, dada las disposiciones de reubicación por área de peligro no mitigable, aprobado por el CENEPRED y DEFENSA CIVIL. Las partidas de afirmado de vías y asfaltado (adoquinado) se darán de forma gradual, menos la vía principal (dispuestas en la lotización), que se procederá a su pronta ejecución. Creación de espacios de esparcimiento en distintos puntos de la ciudad contribuyen una ciudad viva y activa. Se concluye que mientras haya menor presencia de vías de tránsito vehicular, mejorará la vida de las personas.

## **VI. RECOMENDACIONES:**

Del objetivo 1, se recomienda que el número de lotes totales de la habilitación esté en función a la cantidad de familias contabilizadas, que es de 1000. En función al número de integrantes, se recomienda la siguiente disposición de habitaciones en los módulos: familias con 3 Integrantes: 2 habitaciones como mínimo. Familias con 4 y 5 integrantes: 3 habitaciones como mínimo. Se recomienda la incorporación de un espacio de bio-huerto en cada módulo de vivienda, en respuesta a los últimos acontecimientos sociales y confinamiento establecido. Se recomienda que los ambientes de bio-huerto tengan la mayor incidencia de sol en las viviendas.

Del objetivo 2, se recomienda que los m<sup>2</sup>. construidos estén en función a los ingresos económicos de las familias, estableciendo 2 tipologías de módulos: el comercial y el residencial. El módulo “A” que comprende a las familias que tienen un ingreso entre S/. 800 a S./1000 y el módulo “B” que comprende a las familias entre S/1000 a S/.2000.

Del objetivo 3, se recomienda que los módulos de vivienda, inicien con ambientes básicos y que eventualmente, los ambientes que aparecerán en las expansiones se utilicen para sala y/o comedor más amplio y habitaciones.

Del objetivo 4, se recomienda usar el sistema drywal, para delimitar ambientes provisionales, para el diseño progresivo de las viviendas y sus posteriores expansiones.

Del objetivo 5, se recomienda que los habitantes intervengan en actividades como: la nivelación del terreno, trazado de manazas, colocación de adoquines, delimitación de los lotes, actividades más complejas como red de desagüe solo intervendrán con la asesoría de profesionales. Se recomienda la creación de un parque zonal como principal punto de recreación de la población, el cual deberá estar ubicado, de forma que beneficie a la mayor cantidad de la población. Los espacios públicos de menor carácter, deberán estar ubicados de forma equitativa en toda la habilitación. Se recomienda emplear pasajes peatonales, como principal vía de movilización de la población mediante los cuales se conectarán los diversos espacios públicos.

## REFERENCIAS

- Abreu, D. (2013). Vivienda social progresiva en zonas urbanas centrales de La Habana. Obtenido de: [https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/14901/162\\_167\\_Dayra\\_Gelabert\\_Abreu\\_%20Dania\\_Gonzalez\\_Couret.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/14901/162_167_Dayra_Gelabert_Abreu_%20Dania_Gonzalez_Couret.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Arévalo, M. (2016). La reubicación como proceso de desterritorialización. Obtenido de: <https://www.redalyc.org/pdf/267/26745428008.pdf>
- Bassols, M. (2019). La marginalidad urbana: una teoría olvidada. Obtenido de: <https://polismexico.izt.uam.mx/index.php/rp/article/view/17>
- Donayre, F. (2016). Políticas de lugar en Morococha: el contexto del reasentamiento por el proyecto minero Toromocho. Obtenido de: [http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/9179/DONAYRE\\_MIRANDA\\_FABIO\\_POLITICAS.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/9179/DONAYRE_MIRANDA_FABIO_POLITICAS.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- CEPAL. (2002). Panorama Social de América Latina. Obtenido de: [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/1217/1/S036398\\_es.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/1217/1/S036398_es.pdf)
- Florián, B. (2002). Algunas reflexiones sobre el derecho a un lugar para vivir y para evolucionar de habitantes a ciudadanos. Bogotá D.C., Colombia.
- Foro del Acuerdo Nacional. (2010). Gestión del Riesgo de Desastres. Obtenido de: <https://www.acuerdonacional.pe/politicas-de-estado-del-acuerdo-nacional/politicas-de-estado%E2%80%8B/politicas-de-estado-castellano/iv-estado-eficiente-transparente-y-descentralizado/32-gestion-del-riesgo-de-desastres/?print=pdf>
- García, R., & Guerra, C. (2019). La reubicación como proceso de desterritorialización. Obtenido de: <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/2093>
- Gelabert, D., & González, D. (2012). Progressive and flexible housing Learning from experience. Obtenido de: <https://www.redalyc.org/pdf/3768/376834401005.pdf>
- Giraldo, I. (1993). Hacia una nueva concepción de la vivienda y el desarrollo urbano. Síntesis del trabajo Necesidades Habitacionales, Informe para el Gerente General del INURBE presentado por el CENAC, Bogotá.

- Guerrero, S. (2017). Portugal-Funchal Acupuntura urbana Revitalización Urbana Espacio Público. Obtenido de: <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/11994>
- Hardoy, J., & Satterthwaite, D. (1987). Las ciudades del Tercer Mundo y el medio ambiente de pobreza. *Foro Mundial De La Salud*, (8), 88-92.
- INEI (2011). Población en situación de pobreza. Obtenido de: <https://www1.inei.gob.pe/estadisticas/indice-tematico/living-conditions-and-poverty/>
- Jaramillo, J. (2006). Reubicación y restablecimiento en la ciudad. Estudio de caso con población en situación de desplazamiento. Obtenido de: <http://www.scielo.org.co/pdf/unih/n62/n62a07.pdf>
- Kogson, A. (2018). Repensar la ciudad. Hacia una acupuntura urbana. Obtenido de: <https://revistas.uniandes.edu.co/doi/full/10.18389/dearq28.2020.05>
- Kuroiwa, J. (2016). Manual para la Reducción del Riesgo Sísmico de Viviendas en el Perú. Obtenido de: <http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/MINISTERIOS/Manual%20para%20la%20Reduccion%20del%20Riesgo%20Sismico%20de%20Viviendas%20en%20el%20Peru.pdf>
- Lerner, J. (2005). *Acupuntura urbana*. Barcelona: IAAC (institut d'arquitectura avançada de Catalunya). BLAIKIE, P., CANNON T., DAVIS I., WISNER, B. Vulnerabilidad. El entorno social, político y económico de los desastres. Bogotá.
- López, E. (2016). Acupuntura urbana - límite integrador. Obtenido de: <https://repositorio.uniandes.edu.co/handle/1992/4994>
- Ministerio de Economía y Finanzas. (2012). Ley Orgánica de Municipalidades LEY N° 27972. Obtenido de: [https://www.mef.gob.pe/contenidos/presu\\_publ/capacita/programacion\\_formulacion\\_presupuestal2012/Anexos/ley27972.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/presu_publ/capacita/programacion_formulacion_presupuestal2012/Anexos/ley27972.pdf)
- Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables. (2014). Ley Orgánica de Gobiernos Regionales LEY N° 27867. Obtenido de: [https://www.mimp.gob.pe/ogd/pdf/2014-ley-organica-de-gobiernos-regionales\\_27867.pdf](https://www.mimp.gob.pe/ogd/pdf/2014-ley-organica-de-gobiernos-regionales_27867.pdf)



- Ministerio del Ambiente. (2011). Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29664, que crea el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD). Obtenido de: <https://www.minam.gob.pe/prevencion/wp-content/uploads/sites/89/2014/10/2.-DS-048-2011-Reglamento-Ley-29664.pdf>
- Morales, K. (2014). Vivienda evolutiva y reciclable. Obtenido de: <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/1692/1/TRABAJO%20DE%20GRADO%20Vivienda%20Evolutiva%20y%20Reciclable.pdf>
- Motta, J. (2018). La planificación y gestión participativa holística en el ejercicio del derecho a la ciudad. Proceso participativo en el marco del proyecto integral de re-urbanización de Villa 20. *Cuestión Urbana*, (3), 181 - 185.
- Murillo, M. (2019). Acupuntura urbana enclaustrada. Obtenido de: <https://repository.ucatolica.edu.co/handle/10983/23710>
- Municipalidad Provincial de Trujillo. (2012). PDUM. Obtenido de: <http://siar.minam.gob.pe/lambayeque/documentos/plan-desarrollo-urbano-metropolitano-trujillo-2012-2022>
- Naciones Unidas (2000). Declaración del Milenio. Obtenido de: <https://www.un.org/spanish/milenio/ares552.pdf>
- Nucci, J. (2019). Los circuitos de la economía y la red urbana: algunos avances e inquietudes sobre su articulación. Obtenido de: <http://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/110348>
- Orozco, B., & Guerrero, S. (2008). De la informalidad a la formalidad del hábitat. Proceso de reubicación del barrio La Playita. Trabajo de Grado, Escuela de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional de Colombia, Colombia.
- Owen, R. (1812). Robert Owen, pionero del management. Obtenido de: <https://eprints.ucm.es/id/eprint/6708/1/0027.pdf>
- Pérez, A. (2016). Acupuntura urbana: intervención en la ciudad y participación: cuatro experiencias. Obtenido de: <https://riunet.upv.es/handle/10251/69334>
- Rodríguez, H., Cuevas, A., & Arellano A. (2016). La reubicación humana por desastre en Anganguo, Michoacán: entre la participación y la significación social. *Política y cultura*, 45, 53-77

- Salingaros, N., & Coward, L. (2005). Principles of urban structure. Amsterdam: Techne.
- Scarpa, A. (2018) Acupuntura Urbana Aplicada en Lanzarote. Obtenido de:  
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/tesis?codigo=251226>
- Valbuena, L. (2015). Recuperación del eje principal del barrio Bellavista Baja a través de acupuntura urbana. Obtenido de:  
<https://repository.ucatolica.edu.co/handle/10983/3172>
- Villalba, C., & Ríos, J. (2018). Agrupación de vivienda progresiva en el barrio Gaitán del municipio de Bucaramanga. Obtenido de:  
<https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/12885/2018jersonrioscarlosvillalba.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

## ANEXOS

Anexo 1. Formatos e instrumentos de Investigación. Validación.

### ENCUESTA A LOS POBLADORES DEL AH. "PESQUEDA"

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Nombres de los encuestadores:<br>García Bances Cesar Augusto<br>Huiman Campos Asunción del Pilar | Nº de encuesta: _____ |
| Nombre del encuestado:   |                       |

#### INSTRUCCIONES

A continuación, se le presentara un cuestionario de preguntas, marque con una (X) o un círculo (O) la alternativa que usted crea conveniente de acuerdo a su criterio.

#### PREGUNTAS

1. ¿Existe más de una familia habitando en su vivienda? De ser sí su respuesta especifique cuantas

a. Si

b. No

\*De ser si su respuesta ¿cuántas familias son?: \_\_\_\_\_

2. ¿Por cuantos integrantes está conformada su familia?

a. 1 familia, compuesta de \_\_\_ habitantes.

b. 2 familias, cada una de \_\_\_ habitantes.

c. 3 familias, cada una de \_\_\_ habitantes.

3. ¿Cuánto es el ingreso económico mensual en su familia?

a. s/. 600- 800

b. s/.800 - 1000

s/.1000 - 1200

*Resultado de la encuesta piloto: En la mayoría de los casos encuestados, el ingreso económico mensual de las familias ronda los s/.800.*

4. ¿Cuenta con un negocio en su vivienda?

a. Si

b. No

## ENTREVISTA AL ESPECIALISTA

Nombres de los entrevistadores:

García Bances Cesar Augusto  
Huiman Campos Asunción del Pilar

Nombre del entrevistado:

Arq. Claudia Verónica Pérez Mayhuay - AMG Obras civiles

### PREGUNTAS

**1. ¿Sobre qué modalidad ejecutan sus proyectos de módulos de vivienda?**

---

**2. ¿Cuáles son sus criterios de diseño para la distribución de ambientes de los módulos de vivienda?**

---

---

---

**3. ¿En la propuesta de sus módulos de vivienda, consideran las expansiones de las viviendas a futuro?**

---

---

**4. ¿Cree conveniente prever las expansiones de la vivienda con tabiquería drywall para futuras expansiones, retirándolas y ampliando ambientes? ¿Por qué?**

---

---

---

---

Anexo 2. Registro fotográfico.



FUENTE: PROPIA

Imagen 01. Entrevista a los pobladores del A.H. “Pesqueda”



FUENTE: PROPIA

Imagen 02. Entrevista a los pobladores del A.H. “Pesqueda”



FUENTE: PROPIA

Imagen 03. Entrevista a los pobladores del A.H. “Pesqueda”



FUENTE: PROPIA

Imagen 04. Entrevista a los pobladores del A.H. “Pesqueda”

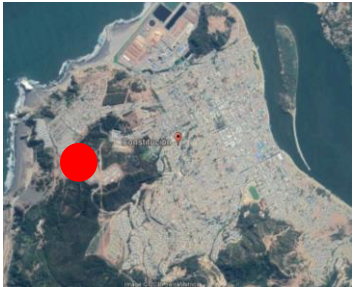



Anexo 3. Fichas de análisis de casos.

# **CASO ANÁLOGO – VILLA VERDE – CHILE**

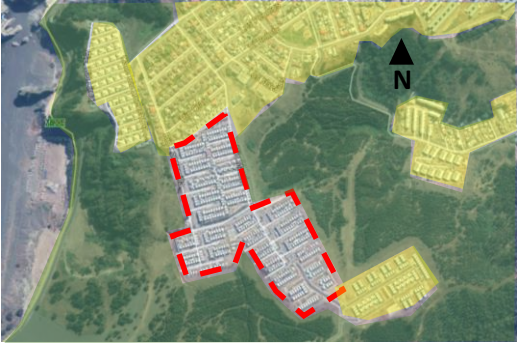

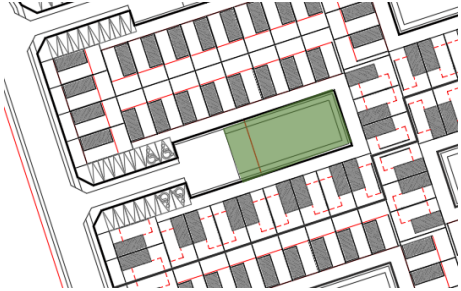
*Anexo 1: Caso análogo.*



FICHA DE CASO ANÁLOGO 01

| UBICACIÓN   |  |  | NOMBRE  | VILLA VERDE  | FAU – UCV   |  |
|---|--|--|---|--|---|--|
|  <p>Fuente: Wikipedia</p>  |  <p>Fuente: Google maps</p> |  <p>Fuente: Google maps</p> | <b>UBICACIÓN</b>  | Calle Río Maule, ciudad de Constitución, Región de Maule, Chile. | <b>ESTUDIO: ELEMENTAL</b>   |  |
|   |  |  | <b>AÑO</b>  | 2010   |  | <b>OBRA: VILLA VERDE - CHILE</b>   |
|   |  |  | <b>ARQUITECTO/ ESTUDIO</b>  | ELEMENTAL  |   |  |
|   |  |  | <b>CLIENTE</b>  | Empresa forestal Arauco  |   |  |
|   |  |  | <b>ÁREA</b>   | Habitación urbana: 85 362.40 m <sup>2</sup>                      |   |  |
| HABILITACIÓN URBANA - PLANTA  |  |  | PERSPECTIVAS  |  |   |  |
|  <p>Fuente: ELEMENTAL</p> |  |  |  <p>Fuente: Archdaily</p>  <p>Fuente: ELEMENTAL</p>  <p>Fuente: Archdaily</p> |  |   |  |
|   |  |  | <p><b>PROGRAMACIÓN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recreación</li> <li>- Residencial</li> <li>- Equipamientos públicos</li> <li>- Vías</li> </ul>   |  |   | <p><b>TEMAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-UBICACIÓN</li> <li>-MEMORIA DESCRIPTIVA</li> <li>-PLANOS HABILITACION</li> <li>-PERSPECTIVAS</li> </ul>   |
|   |  |  | <p><b>Accesos:</b></p> <p>Rojo: Calle Río Maule.<br/>Naranja: Calle Río Loncomilla.</p>  <p>Fuente: Google maps</p>   |  |   | <p><b>TEMA DE INVESTIGACIÓN: CONDICIONES SOCIO-ECONÓMICAS DEL AH. "PESQUEDA" PARA UNA PROPUESTA DE REUBICACIÓN EN EL SECTOR DE COVICORTI - TRUJILLO, 2019</b></p> <p>-Huiman Campos Asunción del Pilar<br/>- García Bances César Augusto<br/>Año:2019<br/>Lamina: ANÁLISIS</p> |
|   |  |  | <p style="text-align: center;"><b>1A-1</b></p>  |  |   |  |



| HABILITACIÓN URBANA VILLA VERDE  |  | INDICADORES VARIABLE URBANA   | FAU – UCV  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
|--|--|---|--|-----------------|------------------|--------------|---------------|----------------|---|---------------|---|
| CONDICIONES CONTEXTUALES   |  | CONDICIONES AMBIENTALES   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| <p>Contexto:</p> <p>En su emplazamiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> El 40% es zona residencial.</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> El 60% zona de bosques.</li> </ul> <p>Fuente: Google maps</p>  |  <p>Vías:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Av. Las Camelias</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> Calle Río Maule</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed green; margin-right: 5px;"></span> Calle Loncomilla</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid purple; margin-right: 5px;"></span> Calle Río Claro</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed grey; margin-right: 5px;"></span> Av. Sin nombre</li> </ul> <p>Fuente: Google maps</p> | <p><b>Características topográficas</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Llana</td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td>Semi-accidentada</td> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #8B4513;"></td> </tr> <tr> <td>Accidentada</td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> </tr> </table>   | Llana  |                 | Semi-accidentada |              | Accidentada   |                | <p>ESTUDIO:<br/><b>ELEMENTAL</b></p> <p>OBRA:<br/><b>VILLA VERDE - CHILE</b></p>  <p>TEMAS:<br/>-ZONIFICACIÓN<br/>-ANÁLISIS H.U.</p> |               |   |
| Llana  |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| Semi-accidentada   |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| Accidentada  |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| ZONIFICACIÓN   | ESPACIOS PÚBLICOS  | CONDICIONES CONTEXTUALES  |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| <p>Se priorizó los accesos por pasajes para incrementar los lotes de tipo residencial.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Recreación: 9 951.70 m<sup>2</sup></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Residencial: 51 451.17 m<sup>2</sup></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Equipamientos públicos: 3432.21 m<sup>2</sup></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vías: 20 527.32 m<sup>2</sup></li> </ul> <hr/> <p>TOTAL 85 362.40 m<sup>2</sup></p> <p>Fuente: ELEMENTAL</p> |  <p>Fuente: ELEMENTAL</p> <p>Se desarrolló espacios públicos dentro de las manzanas que se conectan con los lotes residenciales de forma directa. Con estos espacios públicos se fomentó las relaciones sociales de la comunidad.</p>   | <p><b>Condiciones de accesibilidad</b></p> <p>Pasajes como accesos predominantes en la habilitación.</p>  | <p><b>Tipos de vialidad</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Vías arteriales</td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td>Vías locales</td> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #8B4513;"></td> </tr> <tr> <td>Vías vecinales</td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td>Vías privadas</td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> </tr> </table> | Vías arteriales |                  | Vías locales |               | Vías vecinales |   | Vías privadas |   |
| Vías arteriales  |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| Vías locales   |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| Vías vecinales   |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| Vías privadas  |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
|  |  | <p><b>Emplazamiento por contexto</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Z. residencial</td> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #8B4513;"></td> </tr> <tr> <td>Z. comercial</td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td>Z. recreación</td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td>Z. otros usos</td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> </tr> </table> | Z. residencial   |                 | Z. comercial     |              | Z. recreación |                | Z. otros usos   |               | <p><b>TEMA DE INVESTIGACIÓN: CONDICIONES SOCIO-ECONÓMICAS DEL AH. “PESQUEDA” PARA UNA PROPUESTA DE REUBICACIÓN EN EL SECTOR DE COVICORTI TRUJILLO, 2019</b></p> <p>-Huiman Campos Asunción del Pilar<br/>- García Bancos César Augusto<br/>Año:2019</p> <p>Lamina: ANÁLISIS</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">1 A-2</p> |
| Z. residencial   |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| Z. comercial   |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| Z. recreación  |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |
| Z. otros usos  |  |   |  |                 |                  |              |               |                |   |               |   |

FICHA DE CASO ANÁLOGO 02

| MODULOS DE VIVIENDA PROGRESIVA - PLANTAS |   | DATOS   | FAU – UCV   |   |
|--|---|---|---|---|
| ETAPA NICIAL                             | <p><b>PRIMER PISO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Zona de servicio:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Cocina</li> <li>-Baño</li> </ul> </li> <li><b>Patio</b></li> <li><b>Área de ampliación</b></li> </ul>   | <p><b>SEGUNDO PISO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Zona íntima:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Dormitorio principal</li> <li>-Dormitorio 1</li> </ul> </li> <li><b>Área de ampliación</b></li> </ul> | <p><b>AREA</b></p> <p>Módulo de vivienda: 68.65 m<sup>2</sup> (21.75 m<sup>2</sup> área techada y 46.90 m<sup>2</sup> área libre)</p> | <p>ESTUDIO:<br/><b>ELEMENTAL</b></p> <p>OBRA:<br/><b>VILLA VERDE - CHILE</b></p> <p>TEMAS:<br/>-ZONIFICACIÓN<br/>-PLANOS MÓDULO DE VIVIENDA</p>   |
|  | <p><b>AMPLIACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Zona de servicio:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Cocina</li> <li>-Baño</li> </ul> </li> <li><b>Patio</b></li> <li><b>Zona social:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Sala - comedor</li> </ul> </li> </ul> | <p><b>Zona íntima:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Dormitorio principal</li> <li>-Dormitorio 2</li> <li>-Dormitorio 3</li> </ul>  | <p>Módulo de vivienda: 68.65 m<sup>2</sup> (43.75 m<sup>2</sup> área techada y 24.9 m<sup>2</sup> área libre)</p>                     | <p>TEMA DE INVESTIGACIÓN:<br/><b>CONDICIONES SOCIO-CONÓMICAS DEL AH. "PESQUEDA" PARA UNA PROPUESTA DE REUBICACIÓN EN EL SECTOR DE COVICORTI - TRUJILLO, 2019</b></p> <p>-Huiman Campos Asunción del Pilar<br/>- García Bances César<br/>Año:2019</p> <p>Lamina: ANÁLISIS<br/><b>1 A-3</b></p> |