



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN  
GESTIÓN PÚBLICA**

**Percepción de la planificación urbana de la nueva  
ciudad de Olmos, 2015.**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
Maestro en Gestión Pública**

**AUTOR:**

Br. Fernández Torres, José Luis (ORCID: 0000-0001-8578-2758)

**ASESOR:**

Mg. Chichón Mendoza, Oscar (ORCID: 0000-0001-6215-7028)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Dirección de Políticas Públicas

LIMA – PERÚ

2016

### **Dedicatoria**

A mi abuelo, por sus consejos, enseñanzas, por ser un ejemplo para salir adelante que han sido de gran ayuda para mi vida y crecimiento. Padres y hermanos esta tesis es el resultado de vuestra perseverancia en apoyarme siempre y luchar porque logre mis metas, con honestidad y trabajo.

### **Agradecimiento**

A mi esposa y mi hija Alexandra, gracias por abrirme sus corazones y ser mi familia, las amo.

A mis tías las incondicionales, Eliza y Margarita, por ser hacerme sentir que tengo tres madres con las que puedo contar incondicionalmente.

Gracias por su invaluable apoyo

## Índice de contenidos

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de Tablas	v
Índice de Figuras	vi
Resumen	ix
Abstract	x
I. Introducción	xii
	xiii
	14
1.1. Realidad Problemática	14
1.2. Trabajos previos	17
1.2.1. Trabajos previos Internacionales	17
1.2.2. Trabajos previos Nacionales	22
1.3. Teorías relacionadas al tema	39
1.3.1. Teorías relacionadas a la variable: Percepción de la Planificación Urbana	39
1.3.2. Teorías o Modelos Teóricos	48
1.3.3. Marco Legal/Normativo	49
1.4. Formulación del problema	54
1.4.1. Problema General	54
1.4.2. Problemas Específicos	54
1.5. Justificación del estudio	54
1.6. Hipótesis	55
1.7. Objetivos	55



1.7.1. Objetivo General	55
1.7.2. Objetivos Específicos	55
II. Método	56
2.1. Tipo y Diseño de investigación	56
2.1.1. Tipo de investigación	56
2.1.2. Diseño de investigación	56
2.2. Variables, operacionalización	56
Operacionalización de Variable:	57
2.3. Población y muestra:	57
2.3.1. Población	57
2.3.2. Muestra:	57
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	58
2.4.1. Técnica	58
2.4.2. La Encuesta	58
2.4.3. Instrumento	59
2.4.4. Ficha técnica:	59
2.5. Métodos de análisis de datos.	60
2.5.1. Validez del Instrumento	60
2.5.2. Confiabilidad del Instrumento	61
III Resultados	62
3.1. Datos generales	62
3.2. Descripción variable Percepción de la Planificación Urbana	62
3.3. Dimensión sostenibilidad ambiental	64
3.4. Dimensión Equidad Social	65

3.5. Descripción variable Competitividad Económica.	66
3.6. Dimensión Gobernabilidad Administrativa	67
IV Discusión de Resultados objetivos	68
V Conclusiones citar el objetivo, e indicar que se ha cumplido el objetivo que se llego a demostrar	70
VI Recomendaciones una recomendación por cada objetivo cumplido	72
VII Referencias Bibliográficas sangria colgante sin viñeta	73
Anexos	78
1. Matriz de consistencia	79
2. Encuestas:	80
3. Matriz de Validación de Instrumento:	82
4. Tabulación de la Base de Datos por Ítem:	86

## Índice de Tablas

Tabla 1: <i>Zonas ecológicas del distrito de Olmos</i>	25
Tabla 2: <i>Ideas Fuerza Sistema Urbano Nacional</i>	29
Tabla 3: <i>Población Total de la Nueva Ciudad de Olmos</i>	30
Tabla 4: <i>Población Total de la Nueva Ciudad de Olmos</i>	32
Tabla 5: <i>Coordenadas del polígono de la Nueva Ciudad de Olmos</i>	35
Tabla 6: <i>Operacionalización de variables</i>	57
Tabla 7: <i>Población – Muestra</i>	57
Tabla 8: <i>Tipo de encuestado.</i>	62
Tabla 9: <i>Nivel de percepción de la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado</i>	62
Tabla 10: <i>Nivel de percepción de la sostenibilidad ambiental en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado</i>	64
Tabla 11: <i>Nivel de percepción de la equidad social en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado</i>	65
Tabla 12: <i>Nivel de percepción de la competitividad económica en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado</i>	66
Tabla 13: <i>Nivel de percepción de la gobernabilidad administrativa en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado</i>	67

## Índice de Figuras

<i>Figura 1:</i> Zonificación Económica Ecológica del Distrito de Olmos	25
<i>Figura 2:</i> Nuevas ciudades propuestas en el POT	27
<i>Figura 3:</i> Proceso de diseño de la Nueva Ciudad de Olmos	33
<i>Figura 4:</i> Localización de la Nueva Ciudad de Olmos.	34
<i>Figura 5:</i> Polígono de la Nueva Ciudad de Olmos.	35
<i>Figura 6:</i> Sistema Vial de la Nueva Ciudad de Olmos.	36
<i>Figura 7:</i> Zonificación de la Nueva Ciudad de Olmos.	37
<i>Figura 8:</i> Retos del Planeamiento Contemporáneo.	41
<i>Figura 9:</i> Distribución de la Muestra de estudio.	62
<i>Figura 10:</i> Nivel de percepción de la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado.	63
<i>Figura 11:</i> Nivel de percepción de la sostenibilidad ambiental en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado.	64
<i>Figura 12:</i> Nivel de percepción de la equidad social en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado	65
<i>Figura 13:</i> Nivel de percepción de la competitividad económica en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado	66
<i>Figura 14:</i> Nivel de percepción de la Gobernabilidad administrativa en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado	67
<i>Figura 15:</i> Plano de ordenamiento de las calles en la ciudad de Mohenjo Daro.	87

<i>Figura 16:</i> Ciudad de Mileto (Asia Menor).	88
<i>Figura 17:</i> Ciudad del Conocimiento Yachay.	88
<i>Figura 18:</i> Puerto Madero	89
<i>Figura 19:</i> Brasilia	89
<i>Figura 20:</i> Foto de la habilitación urbana de Ciudad Satélite en el año 1960	90
<i>Figura 21:</i> Foto fundación de la Ciudad Constitución	91

## Resumen

El objetivo principal fue determinar cómo se percibe la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos – 2015, por la población de la ciudad de Olmos la cual tiene una población de 46,484. La investigación se realizó con la colaboración del Proyecto Especial Olmos Tinajones – PEOT, el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento – MVCS, y la Municipalidad Distrital de Olmos MDO. Es una investigación de tipo aplicada, de diseño no experimental y de nivel descriptivo, en la cual no se realizó manipulación de variables. Para lograr su objetivo se aplicaron encuestas a pobladores de la zona urbana, rural y profesionales de la nueva ciudad de Olmos; se utilizó la técnica de encuesta en escala de Likert que aplico como instrumentos cuestionarios, para el procesamiento de datos se examinó de forma crítica el instrumento aplicado a fin de comprobar la integridad de sus respuestas, se diseñó una base de datos utilizando el programa estadístico SPSS versión 21 en español, en el cual se registró los datos procedentes del instrumento. Mediante el programa SPSS V21 y Microsoft Excel 2013 se determinó la confiabilidad del instrumento, mediante el Alfa de Crombach de 0,84, para luego elaborar la descripción de la muestra y de las variables con sus respectivos gráficos, cuyo resultado fue que la población percibe una débil cultura de colaboración entre los diferentes agentes sociales en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos; concluyendo que la percepción de la planificación de la Nueva Ciudad de Olmos es buena en un 20% de la población , regular un 60% y un 20% siente rechazo a la misma.

**Palabras clave:** Planificación Urbana, Equidad Social, Competitividad Económica, Sostenibilidad Ambiental, Gobernabilidad Administrativa.

## Abstract

The main objective was to determine how the Urban Planning of the new city of Olmos - 2015 is perceived by the population of the city of Olmos, which has a population of 46,484. The research was carried out in collaboration with the Olmos Tinajones Special Project - PEOT, the Ministry of Housing, Construction and Sanitation - MVCS, and the District Municipality of Olmos MDO. It is an applicative type research, non-experimental design and descriptive level, in which variables are not manipulated. To achieve its objective, surveys were applied to residents of the urban, rural and professional areas of the new city of Olmos; The Likert scale survey technique that I apply as questionnaire instruments was used, for data processing the applied instrument was critically examined in order to verify the integrity of its responses, a database was designed using the SPSS statistical program version 21 in Spanish, in which the data from the instrument were recorded. Using the SPSS V21 program and Microsoft Excel 2013, the reliability of the instrument was determined, using Crombach's Alpha of 0.84, and then elaborating the description of the sample and the variables with their graphic titles, the result of which was that the population perceives a weak culture of collaboration between the different social agents in the urban planning of the New City of Olmos; concluding that the perception of the planning of the New City of Olmos is good in 20% of the population, regular 60% and 20% feel rejection of it.

**Keywords:** Urban Planning, Social Equity, Economic Competitiveness, Environmental Sustainability, Administrative Governance.

## **I. Introducción**

### **1.1. Realidad Problemática**

La presente investigación realizó una descripción de la planificación urbana en las grandes ciudades en el mundo, las cuales surgieron a raíz de procesos de asentamientos de poblaciones generados por el desarrollo de alguna actividad económica, o algún proceso importante de concentración de personas, demandando gran cantidad de superficie para desarrollar ciudades nuevas o para el crecimiento de las ciudades existentes, generando en muchos casos de ellos un crecimiento desordenado. La experiencia en grandes procesos de urbanización en el mundo es que el gran motor de estos es el capital privado cuya rentabilidad tiene como condición básica la oportunidad de negocio, que poco o nada responde a una política pública de planificación urbana, generando efectos negativos como la segregación espacial presente en las ciudades latinoamericanas.

Los esfuerzos por mejorar la ocupación de manera ordenada del territorio en el Perú y el mundo son numerosos, orientando sus políticas a desarrollar instrumentos técnicos orientados a la planificación y gestión del territorio. La preocupación del investigador va más allá de conocer estos documentos, describirlos y analizarlos, la preocupación radica en la percepción que tiene la población sobre estos instrumentos, específicamente sobre la Planificación Urbana, ya que si bien es cierto el gobierno peruano en los últimos años se ha preocupado por implementar diferentes instrumentos de planificación, promoviendo y fortaleciendo el desarrollo de capacidades de autoridades de nivel nacional, regional y local, la preocupación por la participación poblacional sobre estos instrumentos son muy escasos y hacen que el poblador desconozca las bondades y beneficios de los mismos, el investigador desarrollo un taller de sensibilización para luego proceder a realizar los cuestionarios a los diferentes tipos de poblador (urbano, rural y profesional planificador).

La planificación está concebida desde las primeras ciudades y ha ido evolucionando con experiencias recientes de planificación de nuevas ciudades; como por ejemplo el caso de del descubrimiento de las ciudades de Mohehjo Daro y Harappa) de unas 25 Hectáreas datadas entre el año 2500 y 1500 a.c. estas



presentaban patrones de ordenamiento y estaban dotadas con un avance técnico destacable como era un sistema de alcantarillado; así mismo, en la antigua Grecia, durante el periodo Helenístico, el desarrollo de las ideas favoreció el predominio de los enfoques racionalistas dentro de la filosofía, teniendo una repercusión directa en el modo de configurar las ciudades.

Hipodamos de Mileto (480 a.c) formula la base teórica de organizar la ciudad basándose en una geometría de cuadrícula (Vinuesa J. 1991). La estructura ortogonal que propone Hipodamos distribuye los espacios libres y los edificios públicos ofreciendo soluciones para resolver dificultades topográficas mediante el uso de terrazas de escaleras. Es en definitiva un modo racional de ordenación urbanística. Este modelo de ciudad sería más tarde utilizado por los romanos, los españoles y posteriormente en las ciudades norteamericanas. Además, en los tiempos modernos existen casos exitosos de planificación de nuevas ciudades, o grandes intervenciones urbanas, como son; Yachay, una ciudad Metropolitana y una ciudad futurista en concordancia con el desarrollo tanto de su economía nacional como con la adhesión entre el casco urbano y el entorno natural en un crecimiento manejado; La planificación urbana, de esta Ciudad del Conocimiento “YACHAY” busco una combinación del sistema urbano y natural en una colaboración básica, entre ellos: La planificación del espacio; el diseño de la ciudad; la gobernancia; la estrategia de Marketing e Interacción con el sistema nacional de innovación que orienta el funcionamiento de la ciudad. El basamento de la planificación en la circulación de peatones, con una importante participación de la tecnología integrada en la gestión urbana. Si la ciudad es el hardware, su modelo tecnológico es el software.

En puerto Madero, el estado renunció a su rol normativo y tomó una iniciativa de desarrollo importante, demostrando que es capaz de viabilizar un ambicioso proceso de renovación de la ciudad durante un largo plazo y manteniéndose activo en medio de un ámbito político dificultoso y una acentuada inestabilidad de la economía. La forma organizativa de las sociedades representa la innovación en la gestión urbana. La lección aprendida de puerto Madero es un prototipo o un referente para la gestión urbana interjurisdiccional y reafirma el rol verdadero que

Puede representar al estado en los planes de planificación de la ciudad. Así también casos como el de Brasilia, que entre los años 57 y 60 se implanta en la selva una enorme ciudad, de trazado futurista, planteada para la reubicación de los ministerios y las embajadas extranjeras. La zona central (denominado plan guía) diseñada por Lucio Costa y Oscar Niemeyer destinada para acoger no más de 300 mil personas. Brasilia fue planteada en torno a dos ejes estructurantes que forman una cruz que asemeja a un ave. En el eje primordial se concentran las edificaciones funcionales de la ciudad, emplazando los Tres Poderes (ejecutivo, legislativo, judicial) en uno de sus lados. A ambos lados se distribuyen zonas residenciales, divididas en “supermanzanas”. El proyecto es el de una ciudad sin intersecciones viales “donde el transporte privado ya no es el enemigo reacio del ser humano”.

También en Perú existen ejemplos de planificación de nuevas ciudades como, por ejemplo: Ciudad Satélite de Ventanilla, que se fundó en 1960 y fue inaugurada en 1964, fue proyectada para 20, 000 viviendas en 10 urbanizaciones, en 1969 Ventanilla fue declarada distrito por Decreto Ley 17392, y en 2015 el Congreso de la Republica declara de interés nacional la creación de la Provincia de Ventanilla. En este caso los diferentes grupos empresariales impulsaron el origen de agrupaciones de necesidad de vivienda para morar esta parte de la ciudad del Callao. Así, llegan los trabajadores de la industria del calzado Bata, la molinera “Santa Rosa” y Servicios Industriales de la Marina (Sima), entre otros. Los antecedentes narran que con fecha 24 de setiembre de 1960y con la participación del ministro Pedro Beltrán y el cardenal Juan Landázuri, se procedió a realizar simbólicamente el acto de fundar la ciudad, la misma que a la fecha no se le reconoce como un distrito.

Los funcionarios públicos suscriben un manuscrito y proceden a colocar la primera piedra de la Parroquia San Pedro Nolasco. Así también, en 1984, el presidente Belaunde Terry fundó la Ciudad Constitución en la selva de Pasco a orillas del río Palcazú, cuya propuesta urbanística y arquitectónica se enfocó en convertirla en una ciudad importante en el desarrollo de la selva central. En 2010 mediante ley N° 29541 fue creado el distrito de Constitución, provincia de Oxapampa. En 2010 el congreso aprobó la creación del distrito Villa Ciudad Constitución, habitada por aproximadamente 48,000 pobladores, siendo la principal

actividad económica la extracción de madera, además de la ganadería vacuna, ovina y porcina. Su crecimiento se debió a que la Carretera Marginal de la Selva la atraviesa, contribuyendo a la implementación de infraestructura como colegios, clínicas, discotecas, tiendas, líneas de transporte interprovincial que unen Pucallpa y La Merced. Nuevo Lancones, en la década del 70 se empieza a construir el proyecto Chira-Piura y la represa Poechos. En enero de 1976, el pueblo de Lancones se trasladó a la Pradera Zapallal en el Distrito de Querecotillo. La población se asentó haciendo uso de módulos de casas temporales hasta que finalmente Lancones nuevo fue terminado en el año 1978. A pesar de ello, se dieron migraciones a lugares lejanos de donde algunos pobladores de Lancones nunca volvieron.

## **1.2. Trabajos previos**

### **1.2.1. Trabajos previos Internacionales**

Al respecto se han revisado, a manera de referencia trabajos en el ámbito internacional sobre la planificación urbana, se tiene a Caviedes (2015) quien se planteó el objetivo de establecer el impacto social y económico del proyecto YACHAY Ciudad del Conocimiento en la comunidad de Tapiapamba del Cantón Urcuquí provincia de Imbabura, en el año 2014 y mediante una metodología descriptiva, obtuvo como resultados que dicha comunidad sufre varias necesidades básicas insatisfechas, y un reducido nivel de educación, con lo cual llego a la conclusión de que el proyecto Yachay puede ofrecer beneficios para la comunidad de Tapiapamba, también puede generar perjuicios a dicha comunidad como situación de pobreza y exclusión.

Lagar (2014) en su tesis doctoral, el autor se planteó el objetivo de corroborar que a través de la aplicación de un análisis del espacio geográfico se pueden resolver problemas que atañe al desarrollo económico y social, mediante una metodología de análisis exploratorio de datos espaciales, analizó la provincia de Cáceres al tener particularidades desde la perspectiva de una estructura de emplazamientos de poblaciones. Se trata de un asentamiento muy disperso en la

mayoría de su territorio, con un grado de ruralización muy evidente y una de las zonas menos pobladas de Europa. La distribución de la población siempre ha sido de gran importancia a la hora de resolver la política de la planificación territorial. El estudio de factores como la distribución en el territorio, de forma densificada o concentrada, así como de manera dispersa de las ciudades y su entorno resultan básicos en todos los planes y esquemas de ordenación del territorio (Burriel de Orueta, 2003). Según Sancho Comins (2002), Los recursos humanos establecidos se convierten en un elemento importantísimo en los diferentes procesos de desarrollo que se quieran comenzar. Obteniendo como resultados debido al número de personas, iniciativa y estructura arraigada, es imposible tener un impacto positivo en la mejora de las zonas rurales sin una estructura social lo suficientemente fuerte. Con la cual llegó a la conclusión de que este tipo de método de análisis espacial son válidos en la investigación territorial, así mismo, Los asentamientos dispersos y la iniciativa limitada han dado como resultado un bajo grado de humanización en la zona, lo que ha llevado a un buen trabajo de protección ambiental. (P. 10-13).

Lagar (2014) en su tesis doctoral, análisis espacial sobre variables socioeconómicas para la planificación estratégica de la provincia de Cáceres, mencionó: que puede definirse como un esfuerzo por producir decisiones y acciones que se consideren fundamentales para lograr la visión de futuro esperada por los principales actores económicos y sociales de la región (Espejo Marín 2008)”. “Tiene como objetivo orientar la dinámica del territorio, apoyar la táctica para ordenar el territorio a través de la configuración de la red de cooperación, y promover la movilización y participación del protagonista (Farinós Dasi et al., 2005)”. (P. 23)

Sandoval (2014), el investigador tuvo como objetivo construir un tipo de relación entre el rol del Estado y los procesos de desarrollo a nivel subnacional, a través de la revisión de diferentes metodologías de planificación, aplicadas en América Latina con enfoques asociados al papel y las funciones del Estado; la hipótesis que se planteó fue la vinculación de los procedimientos que realiza el Estado; en la discusión de dicho estudio se sustentó que los procesos incompletos

o parciales de descentralización en América Latina, restringe la capacidad que tienen los gobiernos locales para lograr el desarrollo de los mismos, transformando la acción de planificación en un ejercicio teórico y mecánico al no incorporar una guía de gestión real; sumado a ello que los impactos de la globalización no son entendidos por los gobiernos locales, y no logra una identificación endógena ni tampoco la interrelación con elementos emergentes de la interculturalidad y las relaciones económicas. Finalmente concluye que los grandes procesos de transformación que necesita América Latina se requieren que dichas actuaciones sean concertadas con las instituciones, considerando la Planificación como una herramienta capaz de lograr rápidamente los procesos de desarrollo, donde se establezcan mecanismos que permitan identificar y proponer cauces para los procesos de planificación nivel nacional. (P. 9,10, 73).

Lizardo (2013), el investigador planteó el objetivo de argumentar si en Ecuador existe o no una cultura de planificación y mediante una metodología descriptiva hizo un análisis conceptual sobre las diferentes culturas de planificación en varios países e intenta describir cómo los recursos culturales, la institucionalidad, la planificación innovadora y la sociedad civil la van configurando como tal. Estos elementos son concebidos y promulgados de formas muy particulares en cada sociedad, pero tienen una estrecha relación entre el mayor o menor desarrollo del territorio. Esta investigación trata de analizar cómo estos elementos se vinculan al caso de estudio, teniendo como resultado que la práctica planificadora ecuatoriana en el proyecto Yachay, se ha concebido como una reforma social ya que se piensa desde arriba, percibiendo la planificación como una actividad científica; con lo cual llegó a la conclusión que la cultura de la planificación produce cambios sociales importantes y que el elemento cultural debe ser el que oriente las acciones a seguir para la creación de la ciudad del conocimiento.

Lungo, (2013), en el libro perspectivas urbanas señaló: En América Latina, el crecimiento de ciudades más importantes atrae relativamente la mínima atención, aunque este fenómeno es una característica reconocida en todo el territorio; en cambio, en Estados Unidos, la temática relacionada al crecimiento urbano conlleva

a promover una variedad de estudios, diferencias y políticas. Hay varias razones para esta diferencia: a) La urbanización en casi todos los países de América Latina fue relativamente tardío y, hasta hace poco, la economía agrícola todavía dominaba; b) Las fuertes ventajas de las grandes ciudades, especialmente las capitales, se caracterizan por un modelo de crecimiento espacial altamente concentrado alrededor del área central.; c) El crecimiento de asentamientos ilegales en la periferia de las ciudades fuera del planeamiento urbano y no ha sido considerado por la inversión pública y privada. La conclusión es que si bien el crecimiento del área urbana de la mayoría de las ciudades de América Latina muestra patrones de uso de suelo deficientes, informales e ilegales (excepto por la falta de infraestructura, equipamiento y servicios básicos), la situación en Estados Unidos muestra patrones de ingresos medios y altos. Áreas residenciales en el sector social, así como valiosos centros comerciales, cuya infraestructura vial facilita el uso de vehículos particulares. (P. 265)

Henrique (2012), en su tesis tuvo como objeto plantear un diseño tipo abarcando el tema social y el medio ambiente de medianas ciudades de Brasil. El investigador realizó un estudio sobre la gestión ambiental, económica y social como factor importante a la hora de planificar ciudades medianas Brasil, la tendencia actual de urbanización en Brasil refleja una anomalía globalizada en contraposición a las creencias populares, el aumento de los pobladores que viven en ciudades en su mayoría se produce en ciudades pequeñas y medianas, y su capacidad de planificación e implementación puede ser muy débil. (UNFPA, 2007). En 2007, de los más de tres mil millones de población urbana, poco más del 50% viven en ciudades de aproximadamente 500 mil personas. Teniendo que al 2025, esas ciudades albergaran, aproximadamente la mitad del crecimiento mundial proyectado (Naciones Unidas, 2008). Sumado a ello, la población con economía baja sería gran parte de ese crecimiento estimado (UNFPA, 2007). (p. 4); Concluyó que la gestión ambiental en las ciudades del centro de Brasil es generalmente débil. El acelerado crecimiento de dichas ciudades resalta la urgencia de adoptar modelos de gestión más efectivos, que reduzcan efectivamente el entorno de acceso de estos ecosistemas urbanos. El rápido crecimiento de las ciudades medianas resalta la urgencia de establecer un equipo interdisciplinario entre los secretarios de

agencias ambientales o afines para investigar el aumento de flora en cinco personas a través de los métodos metodológicos y esquemas de planificación que presentamos en este informe, incluida la provisión gratuita. Las plántulas cultivadas en los viveros municipales se utilizan para diversos fines con el propósito de formar una expansión continua de la vegetación en la comunidad.

López (2010). En su artículo Planificación Estratégica y Desarrollo Urbano, mencionó en su publicación que la Planificación Urbana, En cuanto al desarrollo urbano, este es un ámbito de acción nacional, que sin duda es horizontal, o si se quiere, es un problema social sectorial, que se afronta en un nivel estratégico superior y con el fin de alcanzar metas importantes. Se define en el desafío, indistintamente del tipo de gobierno. No hay duda de que el estilo de planificación centralizada que ha venido adoptando el MINVU desde su creación en 1966 lo ha atrapado firmemente en su propio molde “vertical” autorreferencial. Por ejemplo, es imposible explicar de otra forma que no se asume que el transporte, el medio ambiente, la ordenación del territorio y la participación ciudadana son portadores avanzados de la sostenibilidad, y al menos pueden ser incluidos en sus propios planes, incluidas las políticas públicas de corto y largo plazo. (p. 20-30).

Alzate (2010) en su tesis, planteó el objetivo de realizar el análisis de la calidad ambiental urbana del paisaje bajo el estándar de sostenibilidad, entendiendo el paisaje como una parte de tiempo y espacio, lo que incluye sistemáticamente el entorno geográfico, los espacios abiertos de la ciudad, los colores, la luz y los gráficos ambientales. Aunque la discusión sobre el paisaje juega ahora un papel muy importante en la planificación urbana de grandes ciudades, existen tendencias de mejorar el área publica tanto construidas como libres, en ciudades latinoamericanas este tema no ha sido incluido, principalmente por ser prioritario plantear soluciones a necesidades básicas de los pobladores. Como resultado, hoy existe una tendencia a fomentar las actividades relacionados a la cultura urbanita en términos de estructura urbana, historia, innovación y protección, Potenciar su identidad a través de acciones que integren estándares de sostenibilidad, siendo una opción indispensable para mejorar las condiciones de vida así como el capital social y ambiental.; así también el aspecto funcional,

psicológico y paisajísticos pueden ser estudiados integralmente y es fundamental encontrar soluciones que puedan cambiar las rutas destructivas que han caracterizado el paisaje urbano principalmente en las ciudades latinoamericanas en los últimos años, que por la falta de estrategias de gestión y protección necesarios para un desarrollo y protección adecuado, debido a la falta de regulación a la informalidad y al abuso de los intereses comerciales de grupos empresariales, deteriorando el paisaje. <http://www.red-redial.net/referencia-bibliografica-57781.html>.

Villadiego (2012), en su tesis doctoral relacionado a la gestión urbana sostenible para el desarrollo del territorio de comunidades en la costa caribeña de Colombia en la Boquilla. Plantea el objetivo de diseñar un modelo de gestión urbana sostenible para el desarrollo territorial implementando las determinaciones del POT en agrupaciones anexas de la costa; enfatizar la realización de modelos alternativos de desarrollo urbano en el cual, se presente una propuesta de articulada con la cultura, la economía y el tema ambiental y político de los pobladores, que pueda garantizar el desarrollo sostenible de la costa caribe colombiana en concordancia con la ley (Ley 388 de 1997, Ley 1508 de 2012), desarrollando conceptos del último nivel tecnológico y su aplicabilidad en la investigación describiendo la situación actual, buscando acciones de conocimiento propio de la comunidad para estimular la voluntad política de los involucrados en el desarrollo de la gestión urbana sostenible del desarrollo territorial en la costa caribeña colombiana, logrando cumplir lo propuesto en la hipótesis y obteniendo como resultado la propuesta de un modelo de gestión urbana sostenible para desarrollo apropiado en el territorio garantizando la sustentabilidad de la costa caribeña, en concordancia con la normatividad vigente, utilizando herramientas de gestión proponiendo unidades de planificación costera.

### **1.2.2. Trabajos previos Nacionales**

La planificación para la nueva ciudad de Olmos tuvo como antecedentes y sustento en 2009 cuando se desarrolló la planificación territorial del distrito de Olmos para lograr un territorio ordenado y llevar a cabo el plan urbano y el desarrollo de nuevos centros urbanos como consecuencia de la implementación de proyectos de riego;



desde el primer nivel de gobierno y entidades que se arriesgues y se interesen en implementar planes de ordenación territorial municipales y regionales proporcionan herramientas útiles; convirtiéndose en una herramienta consultiva y orientadora para la planificación y gestión local, incluyendo lineamientos de acción básicas relacionadas con el carácter conceptual y metodológico, que resultan de procedimientos consensuados con organizaciones civiles y los pobladores olmanos, a quienes le interese que el crecimiento sea ordenado usando responsablemente los recursos naturales; recibiendo donaciones de los actores públicos y privados del entorno regional, especialistas de la temática, población de ciudades y zonas rurales de Olmos, participando en cuarenta talleres en el ámbito regional. Dicho Plan en concordancia con lo establecido en la legislación vigente; constituyendo una herramienta de consulta para poder ordenar la ciudad, que también incluye una zonificación económica ecológica (ZEE) y la elaboración del Plan de Ordenamiento del territorio, considerando las normativas nacionales y lineamientos empíricos de otras partes del país y del exterior; un equipo de expertos multidisciplinarios participando en este trabajo.

El objetivo general de ordenar el territorio de Olmos es brindar un manuscrito que sea aplicado como una herramienta a la hora de planificar y/o gestionar integralmente a ser utilizado por los gobiernos locales en su corto, mediano y largo plazo. Y para la región; y para la planificación y coordinación Otros espacios participativos brindan soporte técnico para el crecimiento ordenado y el adecuado uso de los recursos ". En este sentido, el POT de la ciudad de Olmos es una herramienta para apoyar el posicionamiento de la nueva área urbana en el distrito, y su objetivo es fortalecer la capacidad del gobierno local para gestionar el espacio territorial a través de propuestas e implementación de planes. Desde la perspectiva del desarrollo sostenible mejorando las condiciones de vida de los vecinos de la ciudad de Olmos, desarrollar un proyecto integral para la distribuir a las poblaciones dentro de su territorio; Convertirse en una herramienta de gestión útil para los diferentes tipos de gobiernos, y demás instituciones públicas o privadas y organizaciones de base para la toma de decisiones; dejar que diferentes instituciones públicas y privadas participen del convenio y participen en la implementación del plan; estableciendo las condicionantes para aprovechar al máximo el espacio biofísico para adecuar el desarrollo del sistema social y

económico a la sustentabilidad del sistema natural de la zona; definir estrategias para interactuar mejor con el sistema urbano dinámico y los asentamientos poblacionales simultáneos asignar población y buscar mejorar la capacidad humana y el desarrollo económico implementando servicios sociales y productivos; considerando el desarrollo del proyecto Olmos-parte riego, abalizando la situación actual del territorio en dicha zona, así como su distribución y cómo ocuparlo; Teniendo en cuenta las condiciones climáticas, mejorando la clasificación del suelo; crear redes jerárquicas y espacialmente equilibradas con espacios públicos accesibles, incluyendo ciudades y comunidades, en diferentes escalas que exhibe la vida urbana; ayudar a aclarar provincias, regiones y comunidades Proceso de planificación a nivel nacional.

El Plan de Ordenamiento Territorial, considera la visión macro de la región, y básicamente está conformado por componentes principales del plan de ordenamiento territorial: Identificar diferentes áreas mediante la zonificación ecológica y económica; Según las potencialidades y limitaciones de cada una de las áreas del territorio, su importancia social y económica se sustenta en su ocupación y especialización productiva y las características del ecosistema; La imagen objetiva a largo plazo del territorio que propone la propuesta de dinamización de ciudades y centros urbanos (como importantes polos de desarrollo y comercio, centro de intercambio administrativo y oferta de bienes y servicios), tendrá un impacto directo e indirecto en el espacio de sus áreas afectadas.; Delimitación y recomendaciones prioritarias para espacios de especial tratamiento y reservas naturales; implementación de propuestas de infraestructura productiva de impacto (eje vial prioritario, electricidad, riego, etc.) y servicios para la sociedad (sanitarios, educación, luz, agua, desagüe, telecomunicaciones, etc.).

Gestionar y dotar de instrumentos, liderados por gobiernos regionales, y participación de instituciones del sector público y privado; en la propuesta de Zonificación Eco-económica, considerando cuatro grandes regiones, las que podemos clasificar de acuerdo al siguiente cuadro:

Tabla 1: Zonas ecológicas del distrito de Olmos

Zonas productivas	<b>Zona de ampliación de frontera agrícola</b> <b>Zona de potencial ecoturístico y recreacional</b> <b>Zona de uso forestal comercial</b> <b>Zona de extracción de minerales no metálicos y explotación de energía eólica</b> <b>Zona de extracción de minerales metálicos</b>
Zonas de protección y conservación ecológica	<b>Zona de reforestación para protección agrícola</b> <b>Zona de bosques secos para protección de suelos</b> <b>Zona de bosques secos para estabilización de dunas</b> <b>Zona de protección de laderas de montañas</b> <b>Zona natural protegida</b>
Zona de tratamiento especial	<b>Zona de embalses e infraestructura hidrotecnia</b> <b>Zona de interés arqueológico</b> <b>Zona de usos especiales</b>
Zona urbano industrial	<b>Zona urbana</b> <b>Zona industrial</b>

FUENTE: Plan de Ordenamiento Territorial de Olmos, PEOT; 2010

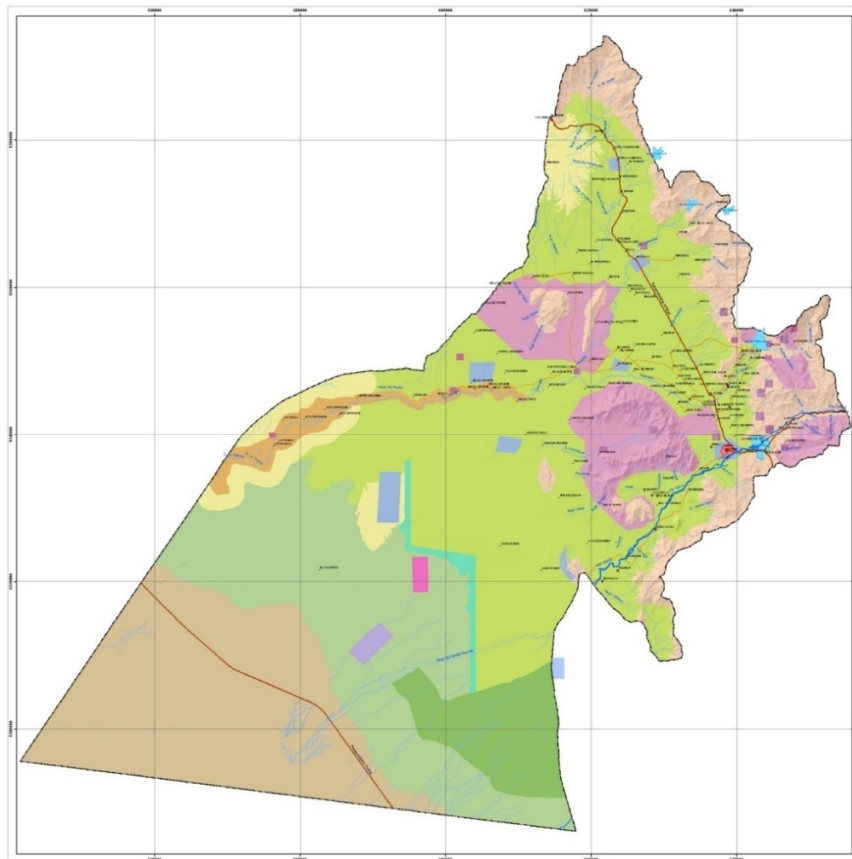


Figura 1: Zonificación Económica Ecológica del Distrito de Olmos  
Fuente: Plan de ordenamiento territorial del Distrito de Olmos, PEOT.2010

En concreto, en la zona industrial urbana, el POT Olmos propuso un proyecto de expansión urbana ubicado en varias zonas aledañas de Olmos. Se ha propuesto

desarrollar nuevas áreas urbanas en el área de expansión del límite agrícola y se ha considerado la expansión urbana de algunos centros densamente poblados existentes, que ocupan aproximadamente 6.406,28 áreas.; Incluyendo suelos y terrenos de profundidad media, que tienen una mayor elevación en relación con el terreno principal. En algunas zonas, están cubiertos de arena y la materia orgánica del suelo suele ser muy pobre. La mayoría de estas áreas están deshabitadas, pero en algunas áreas hay pequeñas aldeas antiguas. Las actividades económicas que se desarrollan son la cría de pequeños animales. Desarrollar un plan detallado de expansión urbana para Olmos. Teniendo en cuenta que la ciudad inicialmente estará bajo una tremenda presión por parte de los inmigrantes, estos inmigrantes irán a trabajar, lo cual es una prioridad absoluta. Sin embargo, a pesar del crecimiento ordenado del plan, es necesario realizar acciones conjuntamente con el sector agrícola, industrial y habitacional; Asimismo, en la zona industrial, se ubica en la parte occidental de la región, próxima al área de expansión del límite agrícola, que tiene un área aproximada de mil seiscientas has. Incluir la parte colindante a la vía de interconexión propuesta en el plan de desarrollo de la zona agrícola. contando suelos densos y con poca profundidad texturizado racionalmente. En algunas áreas, puede presentar una rugosidad moderada a nivel de la superficie; drenaje de moderado a pobre.

Recomendando acciones para consolidar el sistema urbano en el territorio de Olmos; se crearán entre ochenta y cien mil empleos de forma permanente en un plazo de 6-8 años, lo que retrasará la inclusión de 35.000 hectáreas de área neta en la primera fase del proyecto. Consolidación de actividades agroindustriales exportadoras; implementación de 4 nuevos centros urbanos planificados, con una inversión de más de US \$ 1.500 millones en 6 a 8 años, para soportar a aproximadamente cuatrocientos a quinientos mil pobladores previstos (trabajo directo más familia); En la planificación del nuevo centro de la ciudad, se considera trasladar de 200 a 300.000 personas de los departamentos vecinos a Lambayeque y trasladarse a la nueva zona de producción; crear nuevas regiones y nuevas provincias, contando con infraestructura y Todas las instituciones y estructuras legales necesarias; Construir una nueva red de carreteras para conectar las áreas adyacentes a Olmos y las áreas entre las aldeas adyacentes en la zona de influencia del proyecto (todas las ciudades colindantes a ella); desarrollando la

infraestructura energética de la región y promover la implementación de la industria agrícola; con la ayuda de tecnología moderna y tecnología de riego por goteo, ampliar el sistema de infraestructura agrícola, de manera que sea posible expandir el territorio agrícola de la región con la misma cantidad de transferencia de agua, que se puede alcanzar al final de todo el proceso de implementación. 140.000 hectáreas del proyecto de riego. Descontando los 335 Hm<sup>3</sup> para el Alto Piura; Atrayendo a más turistas extranjeros a Lambayeque a través de actividades agroexportadoras y los recursos turísticos disponibles en el área, incluidos los bosques secos, este es el único lugar en la tierra con un sistema ecológico dedicado, extendiéndose desde la parte sur de la costa sur hasta Ecuador. La Libertad Norte.

Finalmente, concluyendo que el Plan de Ordenación del territorio de Olmos, señalando que una de las políticas coordinadas de la región es la de establecer un nuevo centro urbano como respuesta al proceso de desarrollo productivo basado en actividades agroindustriales.

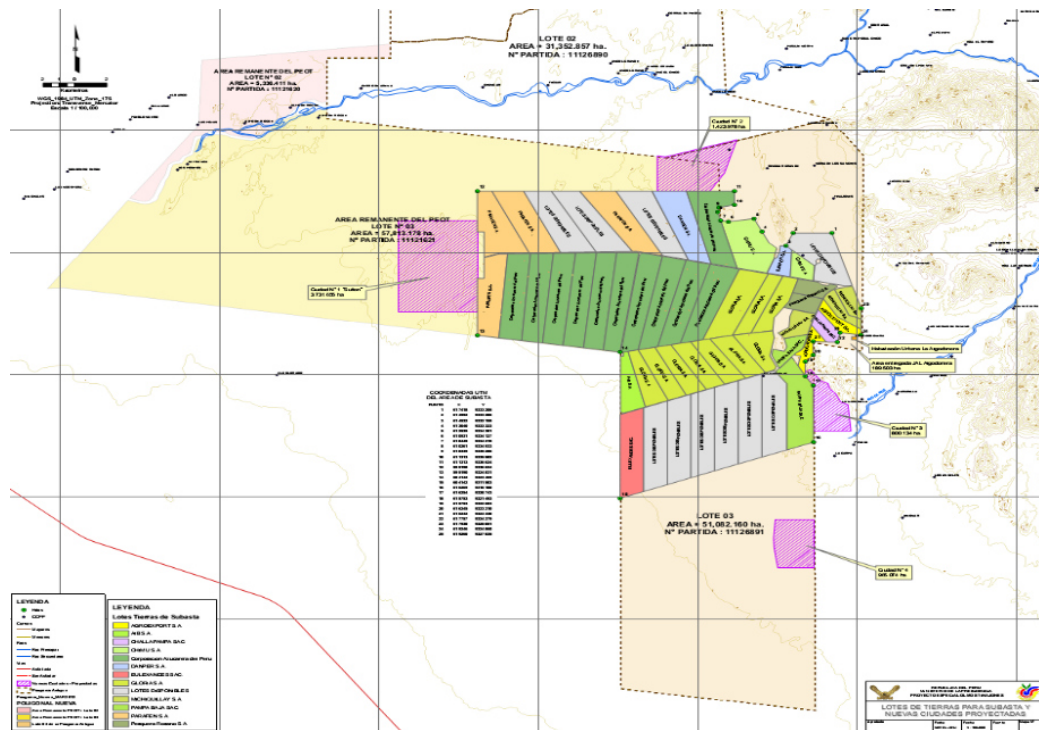


Figura 2: Nuevas ciudades propuestas en el POT  
Fuente: Plan de ordenamiento territorial del Distrito de Olmos

El Banco de Desarrollo Para América Latina (2013), realizó un estudio urbano, en el cual utiliza una metodología en la planificación de una ciudad, cuya propuesta metodológica es armar el escenario sobre acciones o propuestas sueltas en el territorio, es decir, pretende vincular diferentes acciones teniendo como telón de fondo el territorio de Olmos. De esta manera se abstraen los elementos del paisaje urbano regional a conceptos generalizantes para después dar distinción a cada uno por escala y trabajar de esta manera un sistema complejo con nodos, relaciones y escalas. Una vez conceptualizada y montada la Red Urbana Regional con las relaciones claras entre los elementos, se trabajan las unidades de manera independiente y hacia su interior y guardando especial atención hacia los requerimientos internos que dan respuesta a las necesidades externas. Cada uno de estos elementos se trabaja en una profundidad diferente de acuerdo a las necesidades de la consultoría y a las identificadas en el trabajo (p. 10).

Además, el estudio lo enmarcan dentro de un enfoque multidisciplinario e integral denominado “Ciudades con futuro” cuyo objetivo es “suscitar ciudades más inclusivas, competitivas, eficientes, inteligentes y sostenibles para mejorar la calidad de vida de los residentes urbano”; trabajando sobre una estrategia de sostenibilidad dividida en 4 grandes componentes: desarrollo urbano inclusivo, transformación productiva, sostenibilidad ambiental y desarrollo institucional apoyado sobre un trabajo integrado de varios actores y disciplinas que permiten un impacto colectivo hacia el desarrollo. Cada uno de ellos, plantea una serie de líneas de acción para enfocar esfuerzos y recursos tanto económicos, como humanos, que a continuación se describen: el componente desarrollo urbano inclusivo trabaja bajo el enfoque de mejorar las condiciones físicas, socioeconómicas y ambientales, sobre 5 líneas de acción; el componente transformación productiva está enfocado en potenciar la productividad y el dinamismo de las economías, alineando acciones bajo 3 líneas de trabajo (Clima de negocios e inversión, clúster, cadenas productivas y PYMES, desarrollo de capital humano y empleo); la parte de sostenibilidad ambiental le apunta a reducir la vulnerabilidad y propiciar la capacidad de superar adversidades de las ciudades y municipios de la región, apoyado en 3 líneas de acción, (gestión Ambiental, adaptación al cambio climático y resiliencia, mitigación a través de un desarrollo bajo en carbono, por último, el

componente de fortalecimiento institucional enfocado en catalizar mejores inversiones, siendo transparentes y eficientes en el uso de los recursos públicos).

El programa es la evidencia de una línea de pensamiento y trabajo innovador, orientado hacia un desarrollo sostenible que reconoce la importancia no solo del ambiente, la sociedad y la economía, sino de las instituciones, su capacidad técnica y mecanismos de regulación, planeación, gestión y financiación, como base fundamental para mejorar la calidad de vida de la región. (p. 11-12)

En su marco teórico menciona dos fuentes principales para la metodología que utilizó, como es el marco nacional es el Sistema Urbano Nacional desarrollado por el Ministerio de Vivienda (MVCS) del cual se recogen las ideas esfuerzos y los elementos de política. El marco internacional es la metodología para el diseño del Sistema de Ciudades desarrollada por el Banco Mundial y del cual se recogen los elementos básicos.

Tabla 2: *Ideas Fuerza Sistema Urbano Nacional*

REFERENCIA	AUTOR	1	2	3	4
Sistema Urbano Nacional	Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Sistema Urbano jerarquizado, ordenado y racional	Ciudades articuladas a los mercados económicos	Ciudades sostenibles e integradas a los entornos rurales	Satisfacción de las necesidades básicas, de equipamiento e infraestructura
Sistema de Ciudades	Banco Mundial	Políticas favorables a los pobres: una prioridad para las ciudades	Respeto a las economías urbanas	Promoción de un entorno urbano seguro y sostenible	Fomento del desarrollo progresivo de los mercados de tierra

Fuente: Banco Mundial

Los elementos considerados por las dos fuentes coinciden ampliamente en tres aspectos. Un mínimo avance en estos tres aspectos ha demostrado mejoras en la calidad de vida de los pobladores de bajos recursos, y en algunos casos, el mejoramiento de la capacidad adquisitiva de estas poblaciones lo que genera un espacio para el acceso del sector privado. (p.13).

El estudio determinó la población que fuera atraída por la Nueva Ciudad, considerando que gran parte de la población de Olmos de las zonas aledañas al distrito (distritos vecinos) y de las regiones vecinas (Piura, Cajamarca y Amazonas) es joven; dado que su rango de edad fluctúa entre los 15 y 29 años (INEI, Censo 2007). Por lo tanto, se espera que esta sea la población que migre y se establezca en la nueva ciudad de Olmos; y que, los hogares conformados por padres jóvenes (del rango de edad establecido en el párrafo anterior) residentes en las zonas aledañas y en las regiones vecinas tienen 2 hijos en promedio (INEI, Censo 2007). Por ello, se ha asumido que los hogares formados en el nuevo centro urbano estarán compuestos por familias cuyo tamaño típico es de cuatro miembros – esta cifra además coincide con el promedio nacional, aunque también debe señalarse que los promedios de Olmos para familias maduras son mayores (5 miembros por familia); en ese sentido, la población que se establecerá en la nueva ciudad de Olmos presentará estas características; es decir, los nuevos puestos de trabajos serán absorbidos por población joven local, y por otros provenientes de otras zonas de la provincia y de las regiones vecinas que migrarán con sus familias o que formarán hogares comprendidos por cuatro miembros, y como consecuencia, el rango de población de la nueva ciudad oscilará entre 40,974 y 98,968 habitantes, variando según escenario. Con la entrada en operación del Proyecto, migrará una población al distrito de Olmos proveniente de los diferentes centros poblados locales y provinciales, así como de fuera de la región, creando un proceso migratorio con saldos netos positivos en los próximos años. (p. 32-33)

Tabla 3: *Población Total de la Nueva Ciudad de Olmos*

<b>ESCENARIOS</b>	<b>POBLACIÓN TOTAL 1</b>
Escenario 1	40,974
Escenario 2	48,443
Escenario 3	62,502
Escenario 4	69,971
Escenario 5	98,968

Fuente: Diseño De Un Sistema Urbano Para El Territorio De Olmos-CAF

En su “capítulo Diseño Urbano Básico de la Nueva Ciudad” analiza los distintos tipos de crecimiento urbano en distintos países para poder concebir una ciudad adecuada para Olmos, definiendo un concepto para el diseño de la Ciudad,



“Incubación de Ciudades”, concepto ofrece respuestas a estos retos de los asentamientos humanos a la luz de una mirada que reconoce la complejidad de los escenarios socio económicos y sus relaciones con el espacio. Determinadas por las siguientes premisas:

i) a ciudad es un entorno cambiante y complejo, y su representación o abstracción siempre será incompleta o sesgada; ii) En la medida en que la ciudad plantea una realidad compleja, exige conceptualizaciones, metodologías y análisis multidisciplinarios, creativos, innovadores y, sobre todo, conscientes de sus propios límites conceptuales y operativos; iii) La incubación de una ciudad es un proceso de polifonía inevitable, y no debe responder a instrucciones o pautas unilaterales o voces autoritarias. En este proceso, los actores se reúnen y buscan intereses diferentes para buscar intereses comunes y trabajar colectivamente. iv) El proceso de incubación urbana debe considerar variables complejas, entornos cambiantes y un proceso lleno de emergencias, por lo que se debe asumir que los puntos de inicio y finalización de la ciudad no están claramente definidos y sus premisas deben ser reexaminadas constantemente; v) Si el proceso de incubación urbana involucra la complejidad del entorno, la diversidad de participantes y el proceso lleno de emergencias, la incubadora debe completar la tarea de promoción y expresión, no la tarea de hegemonía. Además, debe tomar decisiones basadas en métodos, observaciones y análisis rigurosos, y brindar apoyo frente a las partes para asegurar su neutralidad; vi) Si el incubador es, ante todo un facilitador, debe Utiliza una amplia gama de herramientas conceptuales y metodológicas multidisciplinarias, holísticas, que pueden abordar las particularidades de cada situación; vii) Si el incubador cumple sus funciones a cabalidad, su oficio puede ser una herramienta importante de cara a los fenómenos urbanísticos de reciente data y constituir un interesante activo para gobiernos y demás entidades que pretendan encarar los problemas de las ciudades bajo una óptica distinta y más acorde a los problemas de la sociedades, políticas y económicas contemporáneas; viii) La incubación de ciudades es un proceso de creación o de intervención de entornos urbanos, que permite generar espacios que reconocen y responden a la complejidad de sus entornos y, en tal medida, ofrezcan perspectivas más sostenibles de desarrollo y crecimiento económico, social y político. (p. 43-44).

Finalmente, para el planteamiento de la ciudad nueva se determinó unos criterios de diseño que se describen en la siguiente tabla:

Tabla 4: *Población Total de la Nueva Ciudad de Olmos*

Sistemas	Criterios	Referentes
1 Estructuración Pública	Grandes zonas verdes: Definición de áreas verdes y libres Jerarquización de ejes  Servicios y equipamientos (distancia Max 10 min a pie)  Elementos importantes (hitos, referentes)	Brasilia - Chandigarh – Masdar - Piedecuesta – Seaside - The Pearl – Tianjin Eco-City Brasilia – Chandigarh – Masdar - Seaside - Piedecuesta - Tianjin -Eco-City Brasilia - Chandigarh - Masdar - Villes Nouvelles - Seaside - Victory City - Tianjin Eco-City Brasilia - Chandigarh - Seaside
2 Movilidad	Jerarquización de vías: Definir perfiles tipo Sistema de transporte  Movilidad no convencional	Chandigarh - Piedecuesta - Seaside  Chandigarh - Masdar - Piedecuesta – Seaside – Victory City – Tianjin Eco-City Chandigarh - Masdar - The Pearl - Piedecuesta - Seaside - Victory City - Tianjin Eco-City
3 Servicios	Dotación de agua potable  Gestión de aguas usadas Fuentes de energía no convencional Gestión de Residuos sólidos	Brasilia - Chandigarh - Masdar - Tanjin Eco-City – Seaside - Victory City Masdar - Tianjin Eco-City Masdar - Tianjin Eco-City Masdar - Victory City - Tianjin Eco-City
4 Elementos Naturales	Gestión de aguas subterráneas y ríos Gestión forestal para control y barrera climática Manejo de plantación para control impactos usos (ruido - contaminación)	Piedecuesta Chandigarh - Masdar - The Pearl - Piedecuesta - Seaside - Tianjin Eco-City Piedecuesta
5 Borde Definido	Cinturón verde de bosque seco protegido: ecoturismo  Consideración de zonas de expansión considerar usos - zona productivas circundante (agro - turismo, etc.)	Chandigarh – Masdar – Victory city  Masdar - Villes Nouvelles Chandigarh - Masdar - Victory City - Dholera
6 Trazado Urbano	Considerar asoleamiento  Considerar dirección de vientos Continuidad de la malla	Masdar - Tianjin Eco-City - Piedecuesta  Masdar - Piedecuesta Chandigarh – Masdar – Seaside
7 Tejido Urbano	Tipología edilicia - manejo de sombras Relación de llenos y vacíos	Masdar – Piedecuesta – Tianjin Eco-City Brasilia – Chandigarh – Masdar – Piedecuesta – Seaside – Victory City – Tianjin Eco-City
8 Vivienda	Altura controlada	Brasilia - Masdar

		Definir tipos de vivienda según tipología del poblador y perfil de usuario	Brasilia - Piedecuesta - Victory City
9	Productividad	Definir áreas de centralidad a diferentes escalas Definir oferta de servicios según perfiles de población	Piedecuesta – Seaside - Tianjin Eco-City Brasilia - Chandigarh - Masdar - The Pearl - Villes Nouvelles - Piedecuesta - Seaside
10	Gobernabilidad	Considerar organigramas institucionales	Piedecuesta

Fuente: *Diseño De Un Sistema Urbano Para El Territorio De Olmos – CAF (p. 47)*

Llegando así a la propuesta de Zonificación de la Nueva Ciudad como se aprecia en la figura: (p. 91)

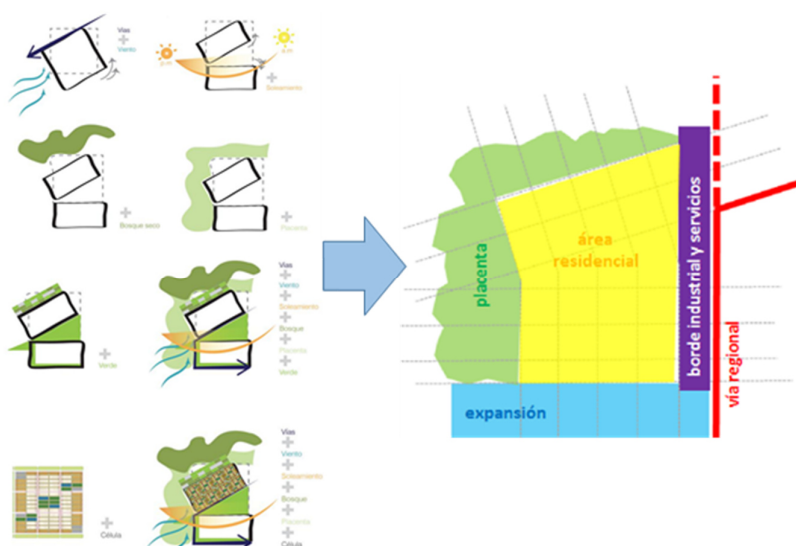


Figura 3: Proceso de diseño de la Nueva Ciudad de Olmos  
Fuente: CAF "Diseño de un sistema urbano para el territorio de Olmos."

El Ministerio de Vivienda, (2013) elabora el Planeamiento Integral y propuesta de Desarrollo Urbano de la Nueva Ciudad de Olmos, en concordancia con lo establecido en la legislación vigente, se aprobó el Planeamiento Integral de la Nueva Ciudad de Olmos elaborado por el Programa Nuestras Ciudades del Ministerio de Vivienda; cuyo propósito es contar con una herramienta de gestión que pueda prever las condiciones físicas de los nuevos asentamientos urbanos.

Así mismo, se aprobó el mismo Planeamiento Integral; El objetivo es dar origen a una nueva ciudad y contar con una herramienta que nos permita gestionar y dotar las condiciones físicas de los nuevos asentamientos urbanos en base a las recomendaciones organizativas tangibles y recomendaciones establecidas formuladas en los estudios que dieron origen a la nueva ciudad. (p. 25),

Organizar una nueva ciudad de acuerdo a un sistema vial estratificado, que integra varias zonas de la ciudad y brinda movilidad para todo tipo y categoría de tránsito urbano; en ese sentido, se entregan especificaciones técnicas para los tramos viales; Estandarizar el desarrollo de las actividades urbanas organizando el uso del suelo para promover el mejor uso de las ganancias de capital urbano, evitar conflictos de usos incompatibles y aproveche al máximo los beneficios de una buena ubicación garantizando la integridad del medio ambiente; Considerando que el desarrollo urbano es beneficioso para el medio ambiente, organizar el crecimiento urbano y la consolidación de la región, especialmente para evitar los riesgos causados por condiciones naturales, y; distribuir equilibradamente el equipamiento urbano, áreas verdes de recreación y servicios básicos; en dicha ciudad, se define claramente la ubicación más adecuada para este nuevo desarrollo urbano. (p.26)



Figura 4: Localización de la Nueva Ciudad de Olmos.  
Fuente: MVCS. "Plan Integral de la Nueva Ciudad de Olmos."

La nueva ciudad colinda con la fase 1 del proyecto de riego de Olmos, con una superficie aproximada de 730 hectáreas.



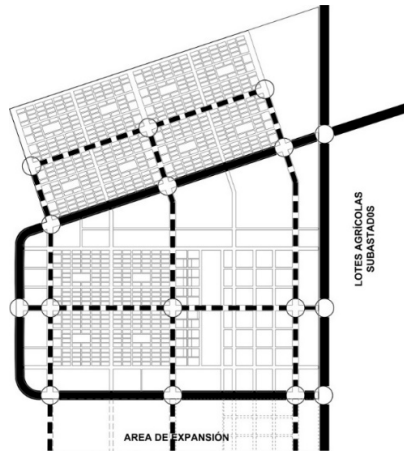
*Figura 5:* Polígono de la Nueva Ciudad de Olmos.  
 Fuente: MVCS. "Plan Integral de la Nueva Ciudad de Olmos."

Tabla 5: Coordenadas del polígono de la Nueva Ciudad de Olmos

Puntos	Este (m)	Norte(m)
<b>01</b>	595111.2703	9332150.8787
<b>02</b>	595111.2703	9328829.3244
<b>03</b>	592551.2703	9328829.3244
<b>04</b>	592551.2703	9330244.2122
<b>05</b>	592810.1835	9330329.6895
<b>06</b>	592494.1793	9331286.8756

Fuente: Plan Integral de la Nueva Ciudad de Olmos

Finalmente, en el Planeamiento Integral de establecieron: El esquema vial urbano de la Ciudad Nueva de Olmos se estructura según la funcionalidad en la red vial principal y de segundo orden. La "Planificación del sistema de carreteras urbanas" muestra las carreteras según los grados de la carretera, distinguiendo entre las rutas de conexión regionales y las conexiones urbanas, para determinar el tipo y el nivel de los vehículos tal como son: Red de vías de primer orden, que está comprendida por la Vía Expresa. Su función principal es brindar servicios para las distintas zonas de la nueva ciudad y otras áreas y regiones. La red permite la circulación de pasajeros y mercancías anteriores; y la ubicación de infraestructura para centrales de transporte terrestre y comercio de primer orden.; Red Vial Secundaria, Esta red está conformada por las vías Arteriales; aclarar los diferentes departamentos de la nueva ciudad e integrar todas las instalaciones principales vertical y horizontalmente. Estos caminos tienen la como prioridad al transporte público. (p. 35)

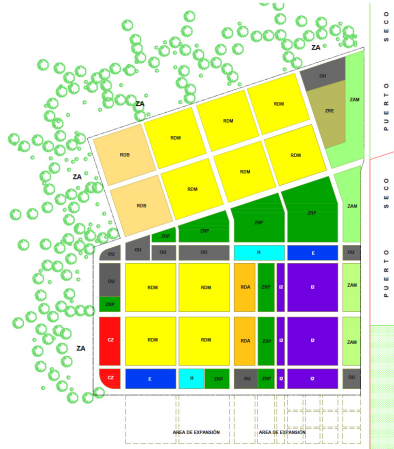


*Figura 6:* Sistema Vial de la Nueva Ciudad de Olmos.  
 Fuente: MVCS. "Plan Integral de la Nueva Ciudad de Olmos."

La propuesta de zonificación del uso del suelo urbano se propone en el marco del plan de acondicionamiento del territorio de Olmos y del estudio realizado por la CAF planteando un modelo de planificación para esta nueva ciudad y la investigación sobre el sistema urbano territorial de Olmos. La respuesta al modelo urbanístico de la nueva ciudad de Olmos aprovecha la ventaja comparativa de la ubicación del nuevo asentamiento. De acuerdo con la visión de futuro de la nueva ciudad, la etapa de desarrollo y la posibilidad de vitalidad de la economía, la industria y las industrias de servicios, se formuló la "Propuesta de Planificación Integral de la Ciudad Nueva". Teniendo como objetivos de la propuesta de zonificación urbana: i) Con la finalidad de usar correctamente los recursos materiales y ambientales del territorio de la ciudad, posicionar el uso y ocupación de la ciudad y suelo urbanizable; ii) La delimitación de áreas de uso del suelo y las características, tecnologías y estándares de compatibilidad de las mismas; iii) Facilitar la consolidación gradual de la ciudad para maximizar el uso en el futuro y disponiendo de áreas a combinar con nuevos servicios y zonas de expansión de la ciudad; iv) Estandarizar el uso adecuado de las instalaciones y edificios urbanos y los sistemas constructivos; v) Promover la ubicación de actividades económicas e instalaciones estratégicas en áreas con mayor ventaja comparativa.

La propuesta de zonificación urbana identifica áreas que deben ajustarse a usos específicos del suelo en las especificaciones debido a sus características

espaciales físicas, tendencias y decisiones de planificación. Estas áreas se explican y describen en la legislación peruana. (p. 36-37)



*Figura 7: Zonificación de la Nueva Ciudad de Olmos.*

Fuente: MVCS. "Plan Integral de la Nueva Ciudad de Olmos."

Para entender la presente investigación el investigador ha creído conveniente describir algunos conceptos básicos que ayudaron a entender la situación problemática:

**Ciudad Planificada:** Se denomina así a Según el Planeamiento Urbano Global, una ciudad con un propósito específico creada en terrenos previamente sin urbanizar. Por tanto, su desarrollo depende de decisiones administrativas, no del flujo natural de población. En muchos casos, el establecimiento de nuevas ciudades ocurrió durante la colonización de nuevos territorios; Cuando se intenta establecer un nuevo centro económico, estas ciudades también suelen crearse. (Recuperado <https://www.clubensayos.com/Historia/Ciudades-Planificadas/2205710.html>).

El colegio de Arquitectos del Perú define los siguientes términos:

**Administración Municipal:** funcionarios, empleados y trabajadores que brindan servicios al gobierno de la ciudad. Cada municipio debe organizar su administración en concordancia con la necesidad y el presupuesto.

**Ambiente:** Incluye elementos físicos, químicos y biológicos de origen natural o antropogénico, elementos que, de manera individual o relacionada, constituyen el medio para el desarrollo de la vida, y son factores que aseguran la salud individual y colectiva y ahorran recursos. Recursos naturales, biodiversidad y patrimonio cultural relacionado, etc.

**Área Rural:** Tierra, agua y bosques que son fáciles de usar para la agricultura, ganadería, silvicultura, vida silvestre, pesca o minería.

**Área Urbana:** El territorio urbanizado tiene los elementos constitutivos del núcleo de población. Delinear planes de uso del suelo y planes de desarrollo urbano.

**Asentamiento Humano:** Establecer o establecer un grupo de población y todos los sistemas coexistentes en el medio natural, considerando sus elementos naturales internos y el trabajo material.

**Desarrollo Urbano:** A través de la planificación del entorno urbano, el proceso de adaptación y reorganización desde los aspectos materiales, económicos y sociales; también significa la expansión poblacional y poblacional, el aumento de las actividades productivas, el aumento del estatus socioeconómico de la población, la protección y mejora del medio ambiente y de la ciudad Buen funcionamiento.

**Equipamiento Urbano:** Conjunto de edificios e instalaciones utilizados principalmente por el público para prestar servicios a las personas en el centro de la ciudad y para realizar actividades complementarias de vida humana y laboral.

**Habilitación Urbana:** Este es el proceso de cambio de uso del suelo con fines urbanísticos, que requiere la implementación de diversos proyectos de infraestructura urbana y está sujeto a normativas específicas.

**Infraestructura Urbana:** Un conjunto de redes que apoyan las actividades humanas en los centros urbanos y permiten el uso del suelo en condiciones adecuadas.

**Plan de Desarrollo Urbano:** Medios técnicos normativos para promover y orientar el desarrollo urbanístico de cada asentamiento poblacional de la provincia según el "Plan de Adecuación de las Condiciones Territoriales.



**Plano de Zonificación:** El plano que indica qué lugares constituyen el área de uso del suelo urbano, que forma parte de la propuesta de zonificación del uso del suelo, e integra los anexos gráficos del plan regional de desarrollo urbano.

**Usos:** Ciertas áreas, áreas y atributos en el centro de la ciudad pueden lograr propósitos específicos.

**Urbanización:** Este es el proceso tecnológico de realizar la adaptación al espacio requerido para el asentamiento de los humanos y sus comunidades a través de acciones materiales y de manera ordenada.

Recuperados de <http://www.cap.org.pe/pdfsminv/glosario.pdf>.

### **1.3. Teorías relacionadas al tema**

#### **1.3.1. Teorías relacionadas a la variable: Percepción de la Planificación Urbana**

##### **Percepción**

La percepción, según la Real Academia Española, “La percepción es el sentimiento interior producido por la impresión material de nuestros sentidos”. Página web <http://dle.rae.es/?id=SX9HJy3>.

VARGAS (1994). Realizo un artículo sobre el concepto de percepción, en el cual estudia el concepto de percepción desde el punto de vista de la antropología. Muestra el proceso cultural biológico de organizar y exponer evidencia, a través del cual los grupos sociales explican su entorno. En este trabajo se muestra, además, cómo la percepción está en constante interacción con otra perspectiva de los niveles de la realidad, por ejemplo, los morales y estéticos, a la estructuración del orden social. (P. 47-53). Así también, Pereira (2008), publicó un artículo sobre la Percepción, contenido intencional y singularidad, en la cual rechaza conceptos sobre el generalismo como enfoque adecuado para comprender la naturaleza de los contenidos perceptuales, concluyendo que las percepciones son experiencias esencialmente diferentes a pesar de obtener resultados similares. (P. 143-161).

Además, Balasch (1991) Publicó el artículo "percepción: usos y teorías", en la que posiciona el concepto de "percepción" como un tipo de comportamiento, como la sensación, y entender la "percepción" como un sentimiento, que describe la capacidad de respuesta de los sentidos a los cambios en la energía, y el otro describe la capacidad de respuesta del historial de estímulos. (P. 41)

### **Planificación Urbana**

Centro Mario Molina (2014) mencionó como Planificación Urbana; "los procesos de asentamientos humanos en el territorio, determinan el crecimiento de la trama urbana en relación con el crecimiento de la población y, por tanto, de su planeación la cual pretende minimizar el impacto negativo que conlleva la expansión de las ciudades" (p. 2).

Walter y Pando (2014) en su libro tiene como objetivo el de discernir los conceptos del planeamiento estratégico en la gestión pública, realizan una recopilación de conceptos describiendo sistemáticamente fundamentos teóricos que enmarcan decisiones como el Reformas de planificación y gestión estratégica, planes nacionales, nuevos paradigmas de gestión pública, políticas públicas y planes estratégicos, y otros conocimientos acumulados, tomando una definición de que la planificación estratégica es una herramienta de gestión que nos permite tomar decisiones para organizaciones actuales y futuras para lograr una eficiente y calidad de los bienes y servicios prestados. (P. 10).

Fernández (2006) en su libro, tras un análisis histórico de la planificación urbana de ciudades Menciona como retos claves para el planeamiento contemporáneo: Retos Sociales, Retos Económicos, Retos Ambientales y Retos Administrativos, dando como respuesta integral a estos retos: Equidad, Competitividad, Sostenibilidad, y Gobernabilidad respectivamente. (P. 64-65).

### Retos clave del planeamiento contemporáneo



*Figura 8:* Retos del Planeamiento Contemporáneo.

Fuente: Planificación urbana estratégica – Fernández 2006.

Carrizosa (2009), propone una política regional en la construcción de nuevas ciudades, que estipula que, para utilizar la energía, el agua y el suelo de manera más racional, reducir la presión demográfica en las grandes ciudades, reducir el costo de la depuración ambiental urbana y reducir el impacto de la población urbana en el ecosistema. Durante el proceso de gestión de la contaminación se señalaron obstáculos geográficos, históricos, sociales y económicos, y se introdujeron en detalle las condiciones ambientales actuales de la capital colombiana. Explica el papel de la ingeniería en la sostenibilidad urbana y sugiere políticas para planificar y construir nuevas ciudades en el Caribe y de la Orinoquía. (p. 81-89). Así mismo, Venini (2015) publica por primera vez en la historia de la humanidad, que más de la mitad de la población vive en ciudades. La ciudad se configura como un espacio complejo en el que interactúan diversos factores socio-económicos, culturales, políticos y ambientales, a la vez que la diversidad de estos componentes no necesariamente brinda mejores condiciones para las personas que la habitan. En Perú, especialmente en Lima, la capital de Perú, la urbanización masiva con altos índices de pobreza limita con ella. La intervención indiscriminada y no planificada del estado ha aislado en general el proceso de urbanización de Lima y sus ciudadanos, quienes se ven perjudicados por la incapacidad para desarrollar su territorio en su conjunto. Con base en esta problemática, en 2012, la Ciudad Metropolitana de Lima formuló el plan Barrio Mío, que a través del componente de Proyecto Urbano Integral (PUI), tiene como objetivo proponer un proceso de

planificación integral del plan de participación para la urbanización popular de Lima Metropolitana a través de trámites, Los beneficiarios de futuras inversiones públicas que involucren planes nacionales. (Vol. 17, N° 2, 2015).

Así también, ONU-HABITAT (2014) en su libro titulado Planeamiento Urbano para Autoridades Locales, menciona que La planificación urbana es una herramienta básica para ayudar a los líderes municipales. La buena planificación es la clave del desarrollo urbano. Si la planificación urbana se crea con participación ciudadana, ya que su impacto depende de factores como el origen social; una buena planificación urbana puede generar una transformación real de la ciudad. Además, enumera diez razones planificadas que pueden ayudar a las autoridades locales a promover un cambio positivo.; las cuales son: i) Una ciudad próspera tiene un marco de referencia para el desarrollo, ii) se espera que beneficie el presente, iii) la planificación ayuda a los líderes a lograr una influencia gradual, iv) la forma urbana marca la diferencia, v) la dirección tiene un impacto positivo en la economía urbana, vi) es positivo El plan puede crear sinergias duraderas, vii) tener una perspectiva geográfica más amplia que puede ayudar a las ciudades a lograr economías de escala, viii) la continuidad puede generar credibilidad, ix) se espera que sea más rentable para responder a los problemas , x) Una buena estructura permite mensajes consistentes.

O'Connor (2008) Revista Urbano titulado "Planificación urbana para la prevención de desastres naturales en Perú. Problemas territoriales", dicho trabajo hace referencia a diferentes aspectos de los desastres naturales que han afectado al Perú en las últimas décadas, debido a sus características, el territorio peruano ha estado permanentemente amenazado durante mucho tiempo por numerosos riesgos que amenazan su geografía, y las ciudades han sido amenazadas por algunos desastres naturales de gran impacto catastrófico. Por lo tanto, los requisitos de las políticas de prevención de desastres se presentan en este documento que pueda predecir y minimizar el impacto de estos desastres, enfatizando que esta es tarea de todos los sectores de la sociedad, y la forma razonable de tal prevención es la herramienta de planificación de ciudades y regiones. Una parte importante de la investigación es el resultado de innumerables

acciones emprendidas por diferentes organizaciones civiles, organizaciones privadas y organismos estatales del estado y la República. (p. 57-62).

Como percepción en términos de la planificación urbana, tenemos a Morales F.J. (2012), en su artículo la geografía de la percepción: una metodología valida aplicada al caso de una ciudad de tipo medio-pequeño. El ejemplo de Yecla (Murcia). Describe, “la importancia de recopilar las experiencias personales de los ciudadanos a través de sus sentimientos, emociones y preferencias”. (p. 137-152). Así también Villena M.M. (2012) publicó percepción y espacio urbano: la forma de comportarse de los vecinos del barrio María Auxiliadora de Novelda (Alicante), describe que al “estudiar el espacio urbano, los humanos parecen ser una audiencia pasiva, viviendo en un espacio objetivo sin sentimientos ni experiencias” y considera que “cuando el plan fracasa y se pone en práctica, comienzan a surgir dificultades imprevistas y las cosas que benefician a los ciudadanos comienzan a convertirse en fuente de conflicto”. (p. 1-15).

#### **1.3.1.1. Dimensiones de la variable**

Fernandez (2006) en su libro Planificación Estratégica de Ciudades, nuevos instrumentos y procesos, en la cual persigue como fin actualizar y ampliar un campo de la planificación estratégica, en la cual estudia los retos de la planificación de la ciudad contemporánea: sociales, económicos, ambientales y administrativos, dando como respuesta a estos retos: La Equidad, Competitividad, Sostenibilidad, y Gobernabilidad respectivamente, en atención a esto se definió como dimensiones para la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos; **a) Equidad Social, b) Competitividad Económica, c) Sostenibilidad Ambiental, d) Gobernabilidad administrativa.**

#### **Dimensión: Equidad Social.**

La Comisión Mundial de Cultura y Desarrollo (1996), vinculada a la UNESCO, estaba convencida sobre la necesidad de «repensar las políticas culturales» al objetivo de establecer los factores cohesivos que unen a las sociedades multiétnicas, promover la creatividad y la diversificación que ejercen la política y el gobierno, y vincular estrechamente sus recomendaciones al proceso de desarrollo elija esfuerzos culturales en tecnología, industria y comercio, educación, desarrollo

comunitario, patrimonio cultural, etc. También en esta dirección, la Conferencia Intergubernamental sobre Política Cultural para el Desarrollo se celebró en Estocolmo del 30 de marzo al 2 de abril de 1998 y recomendó que los países adopten una serie de objetivos prioritarios en el campo de la política cultural: i) Hacer de esta política un componente central de la política de desarrollo y promover la creatividad y la participación en la vida cultural. ii) Ajustar políticas y prácticas para proteger y enfatizar la importancia del patrimonio tangible e intangible, mueble e inmueble y promover las industrias culturales. iii) Promover la diversidad cultural y lingüística dentro y para la sociedad de la información. vi) Finalmente, proporcionar más recursos humanos y financieros para el desarrollo cultural. (p. 82-83)

Faletto, (1935 – 2003) en su publicación Dimensiones sociales, políticas y culturales, describe la importancia de la dimensión cultural; Describe el aspecto cultural de los fenómenos sociales, salvo que el determinismo del culturalismo se caracteriza por determinadas obras fuera de la región, y otras obras que buscan la identidad básica de América Latina desde el interior, las cuales suelen ser consideradas como condiciones estructurales o sociopolíticas. Un elemento adyuvante o inhibitor que refleja, o en el mejor de los casos, un fenómeno que ocurre en el plano estructural. Sin embargo, apareció primero el problema de la orientación cultural de los actores de clase y luego la afirmación de su importancia. El comportamiento de los actores es inconsistente con las expectativas de su posición en la estructura, y la aparición de actores anómalos está más allá del guión, lo que solidifica lo importante que es el aspecto cultural.

Posteriormente, el modelo de desarrollo colapsó, la influencia de los fenómenos científicos y tecnológicos intensificó la brecha entre América Latina y los países desarrollados, el colapso de los actores clásicos, la aparición de actores y las exigencias de género o fantasía, y la orientación subjetiva que trajeron. Primero, la integración de identidades, especialmente la integración de identidades nacionales, surgió como participantes en el proceso de globalización y planteó el tema de la diversidad cultural, por nombrar algunos, la centralidad del proceso de educación y medios de comunicación ha generado la creencia de que el mundo está pasando de la economía y la política a la cultura. Esto no es solo un "factor",

sino que también se está convirtiendo en un nuevo espacio para el desarrollo social y en el nuevo eje. La "dimensión cultural" se convierte en la base y la base de nuevos diagnósticos y propuestas de desarrollo.

Los temas de discriminación racial y mestizaje cultural, la efectividad de varios modelos de modernidad y otros factores explicaron esta realidad, y Este hecho se consolidó rápidamente. El contenido cultural ha aparecido en Faletto desde la década de 1960, cuando se discutió la dirección de manifestaciones sociales, aunque de manera sutil a principios de esta década, cuando la preocupación se centraban en cuestiones y procedimientos políticos, él y Julieta Kirkwood trabajaron juntos en la literatura chilena del siglo XIX ("Oden, mito y literatura", "Sociedad de clases patrimoniales y liberalismo romántico en el siglo XXI"), a partir de ahí, estudia la estructuración de la sociedad y la inclinación de los roles sociales. Posteriormente participará plenamente en el análisis de temas culturales, como la educación, la afinidad entre cultura y democracia, identidad, modernidad y posmodernismo, ideologías sobre la sociedad y la naturaleza, y actitudes hacia el cambio tecnológico. Al abordar este aspecto, su preocupación es la misma que cuando se trata de economía y política: al mismo tiempo, afirma su autonomía, y ha estado buscando la afinidad con la estructuración de la sociedad y la composición e inclinación de los involucrados. (p. 22-23)

### **Dimensión: Competitividad Económica.**

Díaz (2004), en la revista Urbano señala que todos los impactos económicos son el origen de las ciudades, las ciudades son económicamente insostenibles, tarde o temprano se deteriorarán y afectarán la calidad de vida de los residentes. explorando la interrelación del espacio urbano y el crecimiento de la economía, social y político, dando importancia a los cinco factores básicos para lograr la calidad de vida a través del desarrollo sostenible: involucrar a la ciudadanía, gobernanza urbana, espacio público, herramientas de planificación e infraestructura. Lamentablemente, hay una idea muy ortodoxa en muchos diseñadores urbanos al hablar de los factores económicos de la ciudad constituye una traición al valor humano, al contenido social y al significado cultural de la ciudad. Algunas personas piensan que las ciudades reales están pensadas y construidas sobre la base de métodos culturales y valores humanos. Cabe señalar

que, de hecho, el impacto económico de una ciudad no es solo una parte del origen de la ciudad, sino que, si realmente va a afectar el desarrollo de la ciudad en lugar de quedarse en la ciudad, los factores económicos de hoy son inevitables.

Es precisamente para mantener los valores humanísticos y sociales que deben abordarse los factores económicos. Las ciudades que son económicamente insostenibles tarde o temprano declinarán y afectarán la calidad de vida de los residentes. Como parte de la economía nacional o mundial, el tema del desarrollo urbano se ha ido integrando gradualmente a nuestro entorno. Sin embargo, en el discurso económico neoliberal dominante que no tiene peso en todo el mundo occidental y en la mayor parte del mundo oriental, se han omitido todas las consideraciones espaciales para todo tipo de manifestaciones económicas. Los tradicionales economistas extrajeron la ciudad de ella y la reemplazaron con un nodo donde el flujo de oferta y demanda se fusionó con un modelo matemático sin fronteras. Apoyados en una avanzada tecnología en comunicación y la tecnología 3d, 4d y 5d, creen que ningún factor espacial o territorial es de gran trascendencia para explicar las manifestaciones económicas.

Sin embargo, desde 1987, la profesora holandesa Saskia Sassen<sup>1</sup> demuestra la estrecha relación entre el modelo económico neoliberal y su ubicación precisa en la ciudad. Insiste en que la utilización de esta estrategia de desarrollo está concentrando muchos recursos técnicos, financieros y profesionales altamente especializados en varios núcleos urbanos que ella denomina "superciudades". Estas poblaciones se ubican en lugares de desarrollo estratégico son los motores de las economías regionales de gran escala, su tremendo desarrollo muestra claramente que la economía ha respondido a una lógica de ubicación muy específica y estas condiciones existen. Además de la ubicación geográfica, las ciudades globales también deben proporcionar una serie de servicios profesionales y altamente integrado. En otras palabras, la grandeza de la ciudad no es suficiente para transformarse en una megaciudad que pueda integrar circuitos intercontinentales. Finalmente, tras describir y analizar los principales factores económicos de la ciudad, concluyó que un intento de reevaluar la sostenibilidad de los proyectos urbanos en los espacios públicos, porque se ha comprobado que la factibilidad de un mejor nivel de vida urbana está íntimamente relacionada con un nivel de vida apropiado. Gestión social, política y económica.



**Dimensión: Sostenibilidad Ambiental.**

Según Ortega (1994), Manual de Gestión del Medio Ambiente, definido como un conjunto de normas básicas encaminadas a corregir el entorno en el que la calidad de vida y el patrimonio natural y cultural son lo más altos posible, teniendo en cuenta el complejo sistema de relaciones existente en la sociedad, estos entornos restringen la realización y mantenimiento del medio ambiente y la gestión ambiental. La primera tarea es adquirir los conocimientos ambientales más completos para utilizar los recursos disponibles y realizar determinadas producciones y acciones. Realizar una serie de actividades, métodos, tecnologías, etc., que puedan proteger el ecosistema y minimizar los cambios provocados por el comportamiento humano.

Faletto, (1935 – 2003) en su publicación describe que será más factible en países latinoamericanos un acelerado crecimiento urbano e industrial, como México, Brasil y Venezuela. Los problemas ambientales allí se han intensificado y han afectado directamente a la población. También se requiere considerar sus intereses. Acontecimientos reales y donde domina la idea que se refiere a la manera de ver la naturaleza, especialmente el tipo de relación que se establece entre sociedad y naturaleza, afectando de manera decisiva más o menos importancia -incluso desdeñosa -Problemas que se pueden afrontar. Aún asumido el problema, La ideología determina cómo se enfrenta, cuál es la prioridad, qué no, y qué hay alternativas tiene frente a ella. Enfatizando un método ideológico de pensar sobre la relación entre sociedad y naturaleza, aunque no se ha enfatizado completamente. (p. 303)

**Dimensión: Gobernabilidad administrativa.**

En la planificación urbana se cumple mediante la intervención del estado, imponiendo limitaciones y restricciones al uso y disposición del suelo, estableciendo condiciones para el uso y ocupación del espacio urbano. Por otro lado, también corresponde a las actividades nacionales, es decir, la división del territorio en regiones y el diseño urbano regional. La normativa debe combinarse con el trabajo esperado y otros logros de acciones o medidas en planes y programas específicos,

asumiendo la ciudad correspondiente. La gestión, la ejecución del sector privado también estarán involucradas. (p. 17)

### **1.3.2. Teorías o Modelos Teóricos**

Presidencia del Consejo de Ministros (2015), De acuerdo con la política nacional de modernización de la gestión pública al 2021, la política busca acercar el país a las poblaciones de manera más equitativa a lo largo del país, reduciendo así la brecha en infraestructura, ya se trate de redes viales, abastecimiento de agua y servicios de tratamiento de aguas residuales, se apuesta por esto. Para una gestión pública orientada a resultados, las entidades públicas deben servir a la ciudadanía: a. Establecer vías para aumentar la transparencia, el acceso y que la ciudadanía pueda participar, así como la fiscalización nacional; b. Desarrollar y centralizar el uso tecnológico para informar y la comunicación para acercar los servicios nacionales a los ciudadanos y las empresas, optimizando los procesos de cada organismo que integra la administración pública; C. mutua coordinación entre sí para aclarar y definir metas, acciones, recursos y capacidades institucionales, para maximizar el alcance de lo antes mencionados, y maximizar el desempeño y servicios del país a través de estos en beneficio de la ciudadanía; finalmente d. Para promover el cambio cultural en las instituciones públicas y mantenerlas modernas, primero debemos entender la necesidad de transformar la gestión pública en gestión basada en resultados. Considerando ello, la gestión del cambio es un motor que permitirá mantener este salto, pasando de una gestión centrada en uno mismo a una gestión centrada en el comportamiento ciudadano. (P. 28)

Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública al 2021” (2015), para implementar una gestión pública moderna, es necesario implementar políticas públicas, estrategias y planes operativos en los gobiernos a todos los niveles. La modernización de la gestión pública es parte de la meta nacional del tercer eje del Plan Centenario "Perú al 2021"; Esto significa velar por que el país sirva a la ciudadanía y promueva el desarrollo, y desempeñe las funciones públicas de manera eficaz, democrática, transparente, descentralizada y participativa en el marco de ejercer los derechos de las poblaciones.

Políticas Públicas Nacionales; la definición de metas claras comienza con la formulación de políticas públicas nacionales bajo la coordinación de CEPLAN. Estos resultados luego se reflejan en los planes de responsabilidad departamental de los distintos ministerios, bajo la coordinación de la PCM y en coordinación con los gobiernos regionales y locales. La política pública nacional en el marco de la política nacional, para dar respuesta a los planes de gobierno y los temas de la agenda pública se debe priorizar la cubrir la necesidad y requerimientos básicos de las poblaciones. Dicho Plan representa las propuestas de desarrollo acordadas por los principales actores a nivel regional para orientar el proceso de desarrollo regional o local. Está guiado por una visión compartida de futuro y permite a los actores regionales y locales actuar en términos de desarrollo territorial, pensamiento a largo y mediano plazo.

Los niveles de gobierno del subsector lideran el proceso planificador del desarrollo participativo en sus territorios. Un plan de desarrollo coordinado debe considerar las necesidades prioritarias de las poblaciones. Es el principal medio para que la ciudadanía participe en el plan de desarrollo, y determine el potencial de desarrollo, y aclare verticalmente las diferencias en los objetivos de desarrollo territorial entre los diferentes niveles del país (nacional, regional y local) y plan estratégico horizontal. (P. 36-38)

### **1.3.3. Marco Legal/Normativo**

Dentro de la literatura investigada se consideró la normatividad legal en la que se enmarca la planificación de nuevas ciudades. Con este fin, las siguientes son las leyes y regulaciones, Planes de desarrollo urbano e investigaciones que sustentaron la presente tesis:

La Constitución de 1993, en su publicación, menciona "...el El estado orienta el desarrollo del país, principalmente en las áreas de promoción del empleo, salud, educación, seguridad, servicios públicos e infraestructura; "Los gobiernos locales promueven el desarrollo económico local y brindan servicios son su responsabilidad, de conformidad con las políticas y planes de desarrollo nacionales y regionales". "Los municipios tienen derecho a: planificar el desarrollo urbano y rural de sus distritos electorales e implementar los planes y programas

correspondiente". así también, la Ley Orgánica de Municipalidades señala que cada ciudad es responsable de establecer un proceso de planificación para promover y promover el desarrollo integral de acuerdo con su ámbito territorial; "Las funciones de los distritos y ciudades: planificar y determinar el desarrollo social en sus distritos de acuerdo con las políticas y planes distritales, regionales y provinciales. (Art. 1).

Decreto Supremo N° 005-2012-VIVIENDA (2012) "se crea el Programa Nuestras Ciudades, cuyo objetivo entre otros es el de traslado de ciudades existentes y/o creación de nuevas ciudades", Artículo 2.

Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación indica que el Planeamiento Integral es una herramienta técnica normativa que se puede utilizar para complementar las cláusulas urbanísticas del proceso urbanístico adaptativo y la división o independencia del suelo rural, que estipula que el proyecto adaptativo debe desarrollarse por etapas, o la propiedad no pertenece al área autorizada, o se considera la división de la propiedad rural, se debe realizar un plan integral. desarrollado, incluyendo carreteras, uso de Internet y todas las propiedades, así como lineamientos establecidos en el plan vial vigente, recomendaciones para la integración vial con la red de la ciudad más cercana. Para aquellos inmuebles que no estén adyacentes a áreas autorizadas o que no hayan pasado los proyectos de restauración urbana aprobados, el plan incluirá la integración vial con el departamento de la ciudad más cercana y las reservas viales consideradas en la planificación vial actual. El plan general es aprobado por la autoridad municipal regional. En áreas que carecen de planes urbanísticos, los planes integrales deben proponer planes de zonificación y planes viales, en este caso deben ser aprobados por la normativa municipal provincial y municipal correspondiente. (D.S.N° 008-2013-VIVIENDA)

D.S. N° 013-2013-VIVIENDA establece normas básicas para el diseño e implementación de proyectos urbanísticos y arquitectónicos desarrollados en el marco del producto Fondo Mi Vivienda S.A. Y los planes implementados por el Ministerio de Vivienda, Edificación y Salud: y cualesquiera otros proyectos que

tengan las mismas condiciones técnicas y deban cumplir con la Ley N ° 29090, sus reformas y reglamentos. (Art. 1)

D.S. N°011-2006-VIVIENDA establece, si el área a utilizar se desarrolla por etapas, o no limita con el área autorizada, o considera la subdivisión de propiedad rural, se debe preparar un "plan general", que debe incluir la red vial y el uso de caminos de acuerdo con Ciudad correspondiente Principios rectores identificados en el plan de desarrollo, sugerencias para integrar toda la propiedad y la estructura urbana más cercana. (Capítulo V artículos del 37 al 42); además, el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible, el marco regulatorio que constituye los procedimientos técnicos y administrativos que los municipios deben seguir a nivel nacional en el ejercicio de sus capacidades en materia de planificación y ordenamiento territorial, condiciones territoriales y desarrollo urbano y rural; "La planificación integral se utiliza para la subdivisión o independencia de la tierra rural (una herramienta de adaptación urbana). Incluye red vial y uso del suelo, así como sugerencias para la integración en el área urbana más cercana"

#### **Plan de Desarrollo Nacional:**

El Acuerdo Nacional, que es el conjunto de políticas y un compromiso de gobernanza del país, que fue alcanzado en marzo de 2002 por representantes de diferentes organizaciones políticas, religiosas y sociales del país. Dentro de dos Políticas de Estado del acuerdo Nacional, que son las siguientes:

Desarrollo en Infraestructura y Vivienda; Política agrupada dentro del Objetivo de Competitividad del país, estableciendo el único objetivo de ejecutar viviendas , para ello el estado preparará un "Plan de Vivienda Nacional " y los reglamentos necesarios para simplificar el tiempo y el costo de construcción y registro de viviendas, y hacer que las casas sean más densas, reducir los costos y garantizar la seguridad; (f) Ayudará a consolidar y Un sistema de vivienda que combine sistemas económicos privados, mientras que el Estado es un rol subsidiario, de promoción y gestión; (g) brindará apoyo a núcleos familiares facilitando en acceso a una vivienda; (h) Promover la implementación de tecnología en la construcción de viviendas a gran escala y el uso de sistemas de gestión de

calidad; (i) Promover la formación y certificación de los trabajadores de la construcción; (j) Promover la salud legal y establecer la propiedad de la vivienda para incorporar a los sectores de bajos ingresos al sistema formal; y (k ) se plantearan mecanismos en la autoconstrucción de viviendas para que tengan una calidad óptima.

Ordenamiento y Gestión Territorial; política agrupada dentro del Objetivo de Estado Eficiente, Transparente y Descentralizado. Establece que el Estado "... (c) Promoverá y definirá la sostenibilidad de centros dinámicos de desarrollo urbano y rural, que se articulan por su complementariedad jerárquica y funcional, y promoverá corredores económicos que brinden agua, energía, redes de transporte y comunicación para promover procesos de innovación, grandes cadenas de valor, oportunidades de inversión en la industria y las industrias de servicios" "... (j) Se establecerá un sistema nacional de gestión territorial para unificar herramientas técnicas y regulatorias para coordinar las políticas nacionales y sectoriales y los planes regionales y locales de desarrollo y ordenamiento territorial coordinados, contribuyendo así a definir lo prioritario para la nación, logrando la coordinación entre los municipios, gobiernos regionales y provincias, así como los representantes de la sociedad civil".

### **Planes de Desarrollo Sectorial**

Su propósito es liderar el proceso de urbanización del país en el contexto del desarrollo sostenible y la globalización. A nivel nacional, es responsable de planificar y regular las características y condiciones del proceso junto con los gobiernos locales. La función de los funcionarios públicos locales es orientar, promover y controlar el desarrollo de ciudades específicas en asentamientos humanos en sus respectivas jurisdicciones. Plan Nacional de Vivienda que surge del compromiso del país peruano de desarrollar la vivienda para eliminar su déficit y expandirlo a todas las familias peruanas, mejorando las condiciones para desarrollar una vida digna y saludable en un ambiente adecuado.

El plan contiene pautas de política, metas, objetivos, estrategias y pautas de trabajo planificadas para la industria en los próximos años. Busca consolidar el vigoroso desarrollo de las actividades habitacionales y de auto-vivienda, logros del Ministerio de Construcción y Salud desde su creación en 2002, y cree que la política

habitacional debe ser una política nacional que garantice la continuidad de sus principales programas y recomendaciones.

### **Planes de Desarrollo Local**

El Plan de desarrollo Regional Concertado de Lambayeque 2011 – 2021; en el ámbito de la visión al 2021, se asume que Rimbayek se trata de una sociedad integrada con identidad propia, garantizada desde la perspectiva del ejercicio de derechos e igualdad de oportunidades para la obtención de servicios sociales básicos, consolidando una gestión pública eficaz, y consolidándose como un claro La macro región norte del país potenciará su potencial económico, productivo y comercial. Incluye cuatro líneas estratégicas: la primera línea promueve la inclusión y la integración social y cultural y el acceso a los servicios básicos; el segundo eje estratégico está relacionado con la competitividad productiva económica y la innovación, y la tercera estrategia está relacionada con la gobernanza y el fortalecimiento de la gestión pública. cuarta gestión sostenible del territorio y el medio ambiente relacionada con el desarrollo adecuado.

Plan de Ordenamiento Territorial – POT; bajo la premisa que las ciudades deben crecer de manera ordenada para que, con el tiempo, los recursos disponibles para el desarrollo comunitario se puedan utilizar de manera eficaz y sostenible. POT es una herramienta técnica que aporta a la planificación y ordenamiento territorial de las Municipalidades, siendo el primer paso para el logro del objetivo del Programa de Inversión Pública, que es la Habilitación de Servicios Públicos para la Nueva Ciudad, en consideración a un próximo crecimiento urbano acelerado; dicho Plan plantea que, el riego del terreno en el proyecto Olmos promoverá el desarrollo de diversas actividades económicas. Al establecer e implementar nuevos centros urbanos para albergar poblaciones importantes, el pueblo de Olmos tiene la oportunidad de tener la primera ciudad planificada en el norte del Perú. Contiene principios conceptuales y metodológicos básicos de acción, los cuales son consensuados con asociaciones y todas las personas interesadas del Distrito de Olmos El uso racional de los recursos naturales generados por los procedimientos para lograr un crecimiento ordenado.

## **1.4. Formulación del problema**

### **1.4.1. Problema General**

¿Cómo perciben la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015?

### **1.4.2. Problemas Específicos**

#### **Problema Específico 1.**

¿Cómo perciben la **Equidad Social** en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015?

#### **Problema Específico 2.**

¿Cómo perciben la **Competitividad Económica** en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015?

#### **Problema Específico 3.**

¿Cómo perciben la **Sostenibilidad Ambiental** en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015?

#### **Problema Específico 4.**

¿Cómo perciben la **Gobernabilidad Administrativa** en la Planificación de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015?

## **1.5. Justificación del estudio**

La motivación y el porqué de esta investigación radicó en la preocupación del investigador en cuanto al crecimiento desordenado de ciudades debido a las continuas migraciones que conlleva al deterioro del territorio debido al crecimiento desordenado de las ciudades existentes y el asentamiento informal de la población. Determinar la percepción de la planificación urbana, como factor determinante el éxito o fracaso de los intentos de planificar el crecimiento de la población. La planificación urbana de la nueva ciudad de Olmos es el mayor proyecto urbanístico Integral de la historia del Perú, al ser la Primera Ciudad planificada del Norte del



País, y su percepción por la población del distrito de Olmos juega un papel importante, por ello se determinará el grado de la misma.

## **1.6. Hipótesis**

No corresponde planteamiento de hipótesis por ser una investigación descriptiva explicativa de una variable.

## **1.7. Objetivos**

### **1.7.1. Objetivo General**

Determinar cómo perciben la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015.

### **1.7.2. Objetivos Específicos**

#### **Objetivo Específico 1.**

Establecer cómo perciben la Equidad Social en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015.

#### **Objetivo Específico 2.**

Determinar cómo perciben Competitividad Económica en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015.

#### **Objetivo Específico 3.**

Establecer cómo perciben la Sostenibilidad Ambiental en la Planificación de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015.

#### **Objetivo Específico 4:**

Determinar cómo perciben la Gobernabilidad Administrativa en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015.

## II. Método

Hernández (2006) citó: “a metodología representa la forma de organizar el proceso de investigación, controlar los resultados y proponer soluciones a los problemas, lo que nos permitirá tomar decisiones”

### 2.1. Tipo y Diseño de investigación

#### 2.1.1. Tipo de investigación

Esta investigación es de tipo básica descriptiva; según Hernández, Sampieri (2006), Su tarea es observar y cuantificar la modificación de una o más características en un grupo sin establecer una conexión entre ellas. Es decir, cada característica o variable se analiza de forma autónoma o independiente. Por tanto, en este tipo de investigación no se hacen supuestos, pero la existencia de variables es obvia. (p. 108)

#### 2.1.2. Diseño de investigación

En relación al diseño de investigación Hernández, Fernández. y Baptista P. (2010) señalaron: “diseño: un plan o estrategia para obtener la información necesaria para la investigación (p.120). Esta investigación se realizó bajo el diseño no experimental, descriptivo simple.

El esquema del diseño no experimental, descriptivo simple seguido fue:

O x G                       $\longrightarrow$

Donde:

O x= Planificación Urbana;              G = Muestra de estudio

### 2.2. Variables, operacionalización

#### Variable: Percepción de la Planificación Urbana.

De acuerdo a lo descrito en el marco teórico de la presente investigación es el que sigue:

## Operacionalización de Variable:

Tabla 6: Operacionalización de variables

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADORES	ITEMS	INSTRUMENTO
<b>PLANIFICACIÓN URBANA</b>	I. Equidad Social	- Propuestas de espacios para la integración Social. - Propuestas de talleres de Capacitación.	01-05	<b>Encuesta</b>
	II. Competitividad Económica	- Cantidad de Actividades económicas a desarrollar. - Cantidad de puestos de trabajos	06-09	
	III. Sostenibilidad Ambiental	- Propuestas de Estudio de impacto ambiental. - Propuestas de Áreas de recuperación Ambiental. - Propuesta de conservación de flora y fauna.	10-14	
	IV. Gobernabilidad Administrativa.	- Cantidad de Normas y Reglamentaciones a utilizar - Propuestas para la gestión Municipal.	15-18	

## 2.3. Población y muestra:

### 2.3.1. Población

Tamayo y Tamayo (2000). Población como "la totalidad de fenómenos a estudiar, en los que las unidades de población tienen características comunes, es decir, las características a fin y generar datos de investigación" (p.16). De esta forma, lo que se encuentra en la muestra es correcto para toda la población.

Este estudio fue aplicado a los pobladores de Olmos, mediante la realización de un taller de sensibilización, en el cual se encuestó y entrevistó a los pobladores de Olmos de la zona urbana y rural, además de profesionales interesados.

Tabla 7: Población – Muestra

Nº	Población/Muestra	45
01	Población Urbana	22
01	Población Rural	08
02	Profesionales interesados	15
TOTAL		45

### 2.3.2. Muestra:

Según Hernández (2010), "Una muestra es un subgrupo de la población en el que todos los elementos tienen la misma probabilidad de ser seleccionados" (p.176).

Considerando que la muestra es de carácter censal y que la población de objeto de estudio es de 45 ciudadanos para el presente estudio de investigación, los cuales previamente participaron de un taller de sensibilización que realizó el investigador.

Criterios de inclusión:

Haber participado en los talleres de sensibilización que realizó el investigador.

De cualquier condición social

Criterios de exclusión:

No haber participado del taller de sensibilización que realizó el investigador.

Personas analfabetas.

## **2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad**

### **2.4.1. Técnica**

Las técnicas utilizadas fue la de recolección de datos mediante un cuestionario, para las cuales se invitó a un taller participativo donde se les explico a los pobladores y profesionales interesados en el tema lo que es la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos, para luego proceder a la ronda de preguntas y respuestas y finalmente se encuestaron a todos los participantes.

### **2.4.2. La Encuesta**

Para Paladines (2010) La encuesta es una técnica de recogida de datos utilizada para la investigación descriptiva, que permite identificar a priori las preguntas a realizar, seleccionar una muestra representativa de personas, precisar las respuestas y determinar el método de recogida de la información obtenida.

También hay pasos para determinar el tamaño de la muestra y seleccionar los elementos constitutivos. A través de encuestas, se han establecido contactos con quienes optan por realizar entrevistas de diversas formas. Personas que puedan responder al tema en estudio de acuerdo con su propia situación y estén dispuestas a responder a las preguntas con honestidad". (p.97)

Mediante el uso de herramientas diseñadas de acuerdo con la tecnología a seguir, se obtuvieron todos los datos necesarios para las técnicas de recolección de datos para realizar esta encuesta.

Para la investigación se elaboró 01 encuesta de 18 preguntas con el fin de explorar la percepción de la variable Planificación Urbana en el poblador de la ciudad de Olmos.

### **2.4.3. Instrumento**

La presente tesis utilizó un cuestionario que se aplicó a los pobladores de la ciudad de Olmos de la zona urbana y rural, así como a profesionales interesados.

El instrumento según Balestrini confirmar si es autor de libro (2002), en su libro “Como se Elabora el Proyecto de la Investigación Documental”; son herramientas en las cuales se basa el investigador para captar el comportamiento del objeto de estudio, para Arias (2006) Las técnicas de recopilación de datos son diferentes maneras o formas de obtener información; así mismo Sabino (2002), establece que un instrumento es una colección de datos, luego es cualquier recurso que los investigadores puedan utilizar para procesar fenómenos y extraer información y todos los datos necesarios de ellos.

### **2.4.4. Ficha técnica:**

Nombre del instrumento: Cuestionario Percepción de la Planificación Urbana de la Nueva Ciudad de Olmos 2015.

Autor: José Luis Fernández Torres

Año: 2015

Tipo de instrumento: Cuestionario

Objetivo: Esta encuesta tiene como objetivo evaluar la percepción de la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos que existe en el poblador del distrito de Olmos

Población: Ciudadanos de la ciudad de Olmos

Numero de ítem: 18 ítems

Aplicación: Directa

Tiempo de administración: 15 minutos

Normas de aplicación: El colaborados marcara cada ítem de acuerdo a lo que el evaluado considere respecto a la pregunta específica planteada.

Escala: De Likert

La encuesta se realizó en un taller informativo al que se invitó tanto a la población de Olmos, se realizó la encuesta a todos los participantes (45 personas). El taller se realizó el 19 de diciembre 2015, cumpliéndose con el objetivo de recabar las cuotas de encuestas, obteniendo una información representativa y confiable para el presente estudio de investigación.

La encuesta entregada registró la información específica, la encuesta fue aplicada de forma individual a la población. Se optó por realizar una encuesta que permita generar datos actualizados de la percepción de la población de la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos. A continuación, se detalla la ficha técnica del estudio.

## **2.5. Métodos de análisis de datos.**

### **2.5.1. Validez del Instrumento**

La validez representa la posibilidad de que un método de investigación sea capaz de responder a las interrogantes formuladas. La fiabilidad no se trata de lograr los mismos resultados en diferentes situaciones. La confiabilidad no involucra directamente a los datos, sino a la tecnología de los instrumentos de medición y observación, es decir, el grado de respuesta no tiene nada que ver con las circunstancias accidentales de la investigación. (Rusque, 2003, p.134)

La validez en el presente estudio de investigación de la percepción de la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos, representa mediante la matriz de consistencia y los instrumentos otorgados por instituciones involucradas que brindan sus respaldo de confiabilidad mediante carta de autorización de los datos de información con que se sustentó la elaboración del cuestionario, mediante este método de investigación se logró responder a las interrogantes formuladas de interés para los ciudadanos de la ciudad de Olmos. Los documentos que validaran el presente estudio de investigación son: matriz de consistencia, la operacionalización del estudio y el instrumento con su solucionario.

## 2.5.2. Confiabilidad del Instrumento

**Análisis de Confiabilidad,** Según la confiabilidad de Hernández, “indicar la confiabilidad de un instrumento de medición se refiere al grado en que el uso repetido del instrumento en el mismo objeto u objeto produce el mismo resultado; así también para Yin (2009), de que el diseño de investigación relacionado con la validez asume que representa un conjunto de estados lógicos y, en base a ciertas pruebas lógicas, se puede juzgar la calidad de un diseño dado. Por lo que, la confiabilidad del instrumento aplicado Determinado seleccionando una muestra aleatoria de 20 personas de la muestra y realizando cálculos estadísticos sobre ella con Alfa Cronbach a cada uno, dado las características del instrumento (escala tipo Likert), su valor varía entre 0 y 1, por lo tanto, cuanto más cerca esté el valor alfa de Cron Bach a 1, mayor será la consistencia interna de los elementos que constituyen el instrumento de medición.

Para la confiabilidad se aplicó el coeficiente de alfa Cronbach a través de la fórmula:

$$\alpha = \left[ \frac{k}{k - 1} \right] \left[ 1 - \frac{\sum_{i=1}^k S_i^2}{S_t^2} \right],$$

Donde:

K= Numero de ítems

$S^2_i$  = Varianza de los puntajes de cada ítem.

$S^2_t$  = Varianza de los puntajes totales.

1= Constante

### **Encuesta Percepción de la Planificación Urbana**

El Alfa de Cronbach es igual a 0,84 por tanto la confiabilidad del instrumento es Alta

### III Resultados

#### 3.1. Datos generales

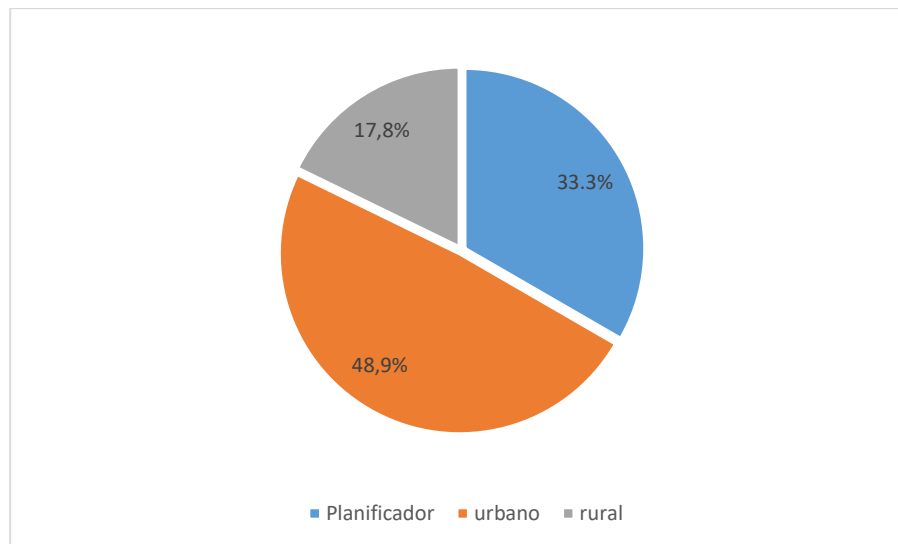
##### Descripción de la muestra.

Tabla 8: *Tipo de encuestado.*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Planificador	15	33,3	33,3	33,3
	urbano	22	48,9	48,9	82,2
	rural	8	17,8	17,8	100,0
	Total	45	100,0	100,0	

**FUENTE: Elaboración propia**

La distribución de la muestra de estudio está conformada de la siguiente manera: 15 planificadores que representan 33,3%, 22 pobladores urbanos 48,9%, y 8 pobladores rurales representando el 17,8%.



*Figura 9: Distribución de la Muestra de estudio.*

Fuente: Tabla 10.

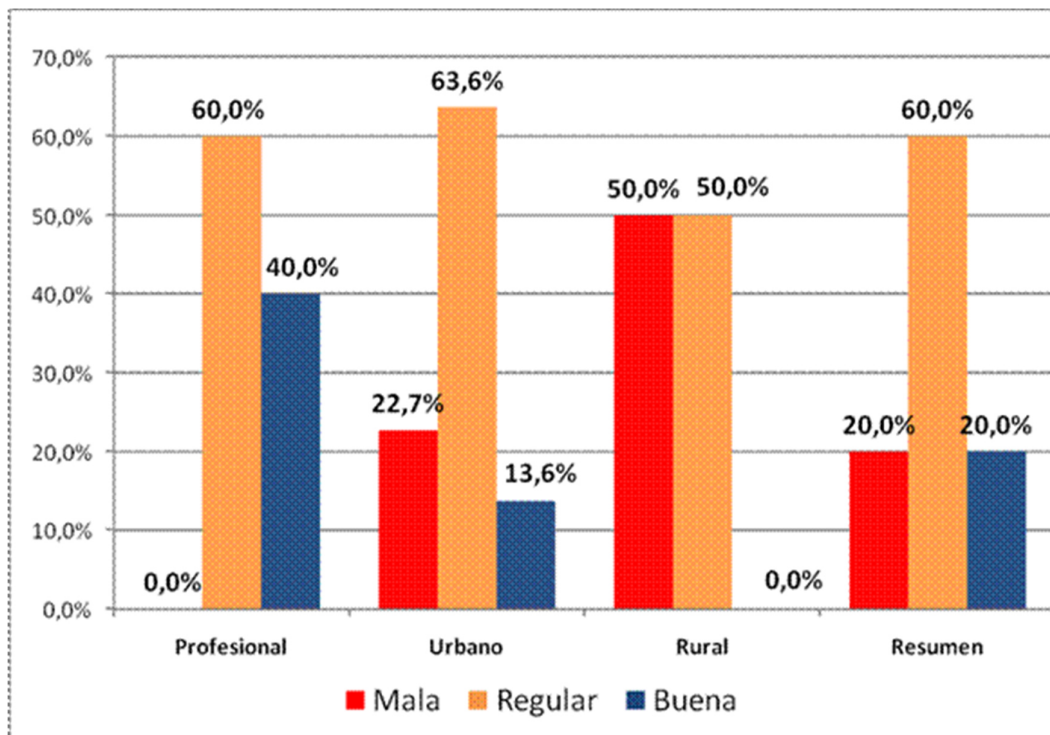
#### 3.2. Descripción variable Percepción de la Planificación Urbana

Tabla 9: *Nivel de percepción de la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado.*



GRUPO	Mala		Regular		Buena		Total	
	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje
Profesional	0	0,0%	9	60,0%	6	40,0%	15	100,0%
Urbano	5	22,7%	14	63,6%	3	13,6%	22	100,0%
Rural	4	50,0%	4	50,0%	0	0,0%	8	100,0%
Resumen	9	20,0%	27	60,0%	9	20,0%	45	100,0%

**FUENTE: Elaboración propia**



*Figura 10: Nivel de percepción de la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado.*

**Fuente Tabla 10**

Al observar la tabla y gráfico correspondiente se observa que en la población rural no tiene una buena percepción de la planificación urbana, la población urbana tiene un pequeño porcentaje de percepción buena, y una mayor percepción regular, siendo notable que la población profesional no tiene una mala percepción de la planificación urbana, en resumen podemos concluir que el nivel de percepción de la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado, es Regular con un 60%, teniendo 20% de percepción buena, e igual porcentaje en el nivel Malo (20%)

### 3.3. Dimensión sostenibilidad ambiental

Tabla 10: Nivel de percepción de la sostenibilidad ambiental en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado

GRUPO	Mala		Regular		Buena		Total	
	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje
Profesional	4	26,7%	7	46,7%	4	26,7%	15	100,0%
Urbano	7	31,8%	12	54,5%	3	13,6%	22	100,0%
Rural	1	12,5%	4	50,0%	3	37,5%	8	100,0%
Resumen	12	26,7%	23	51,1%	10	22,2%	45	100,0%

FUENTE: Elaboración propia

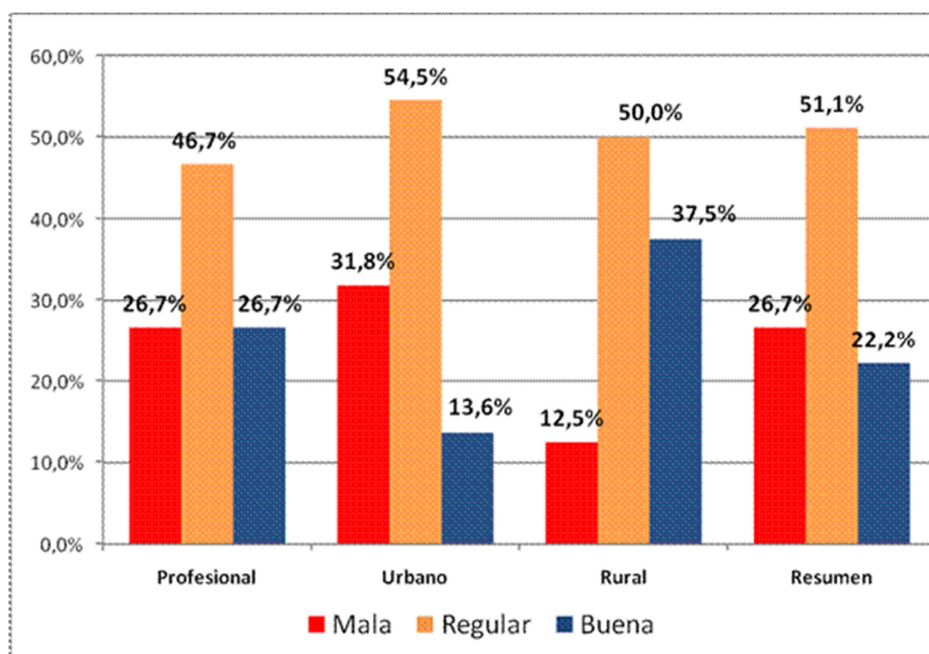


Figura 11: Nivel de percepción de la sostenibilidad ambiental en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado.

Fuente: Tabla 11

Al observar la tabla y gráfico correspondiente se observa que la sostenibilidad ambiental en las tres poblaciones es relativamente parecida, donde podemos concluir que el nivel de percepción de la sostenibilidad ambiental según el personal encuestado, es Regular con un 51,1%, teniendo un porcentaje de Mala de 26,7% y sólo un nivel bueno de 22,2%.

### 3.4. Dimensión Equidad Social

Tabla 11: Nivel de percepción de la equidad social en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado

GRUPO	Mala		Regular		Buena		Total	
	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje
Profesional	5	33,3%	0	0,0%	10	66,7%	15	100,0%
Urbano	9	40,9%	8	36,4%	5	22,7%	22	100,0%
Rural	7	87,5%	1	12,5%	0	0,0%	8	100,0%
Resumen	21	46,7%	9	20,0%	15	33,3%	45	100,0%

**FUENTE: Elaboración propia**

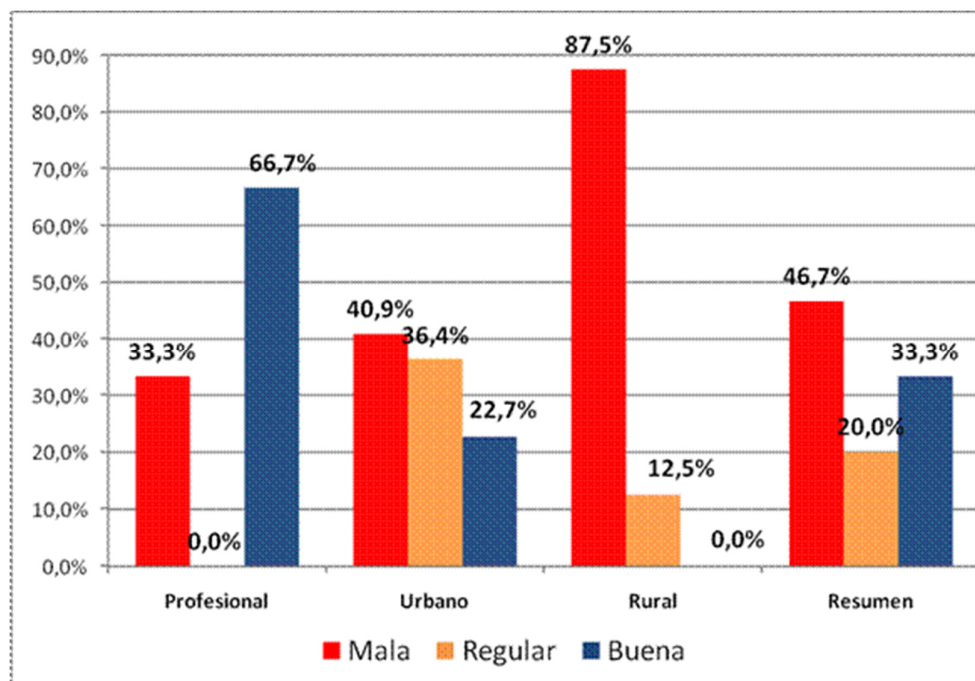


Figura 12: Nivel de percepción de la equidad social en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado

**Fuente: Tabla 12**

Al observar la tabla y gráfico correspondiente es notable la mala percepción que en el poblador rural tiene hacia la equidad social, en la otra población también es representativa la mala percepción de la equidad social, podemos concluir que el nivel de percepción de la equidad social en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos según el personal encuestado, es Mala con un 46,7%, teniendo un porcentaje de regular de 20% y un porcentaje de buena de 33,3%.

### 3.5. Descripción variable Competitividad Económica.

Tabla 12: Nivel de percepción de la competitividad económica en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado

GRUPO	Mala		Regular		Buena		Total	
	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje
Profesional	0	0,0%	10	66,7%	5	33,3%	15	100,0%
Urbano	1	4,5%	15	68,2%	6	27,3%	22	100,0%
Rural	1	12,5%	4	50,0%	3	37,5%	8	100,0%
Resumen	2	4,4%	29	64,4%	14	31,1%	45	100,0%

**FUENTE: Elaboración Propia**

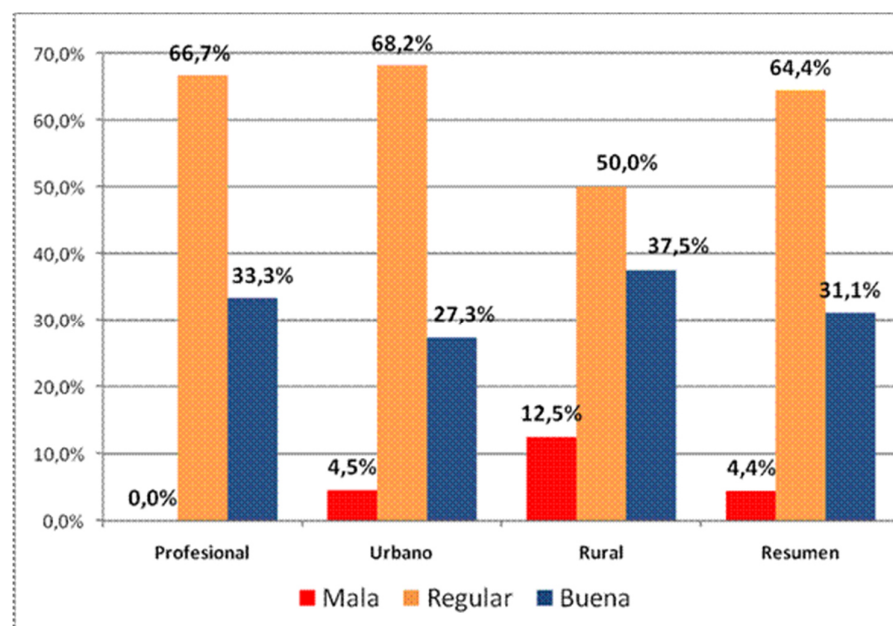


Figura 13: Nivel de percepción de la competitividad económica en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado

**Fuente: Tabla13**

Al observar la tabla y gráfico correspondiente observamos que la percepción de la competitividad económica es uniforme en las tres poblaciones, podemos concluir que el nivel de percepción de la competitividad económica según el personal encuestado, es Regular con un 64,4%, teniendo un porcentaje de Buena de 31,1% y sólo un porcentaje que lo considera malo de 4,4%.

### 3.6. Dimensión Gobernabilidad Administrativa

Tabla 13: Nivel de percepción de la gobernabilidad administrativa en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado

GRUPO	Mala		Regular		Buena		Total	
	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje
Profesional	0	0,0%	5	33,3%	10	66,7%	15	100,0%
Urbano	6	27,3%	5	22,7%	11	50,0%	22	100,0%
Rural	2	25,0%	5	62,5%	1	12,5%	8	100,0%
Resumen	8	17,8%	15	33,3%	22	48,9%	45	100,0%

**FUENTE: Elaboración propia**

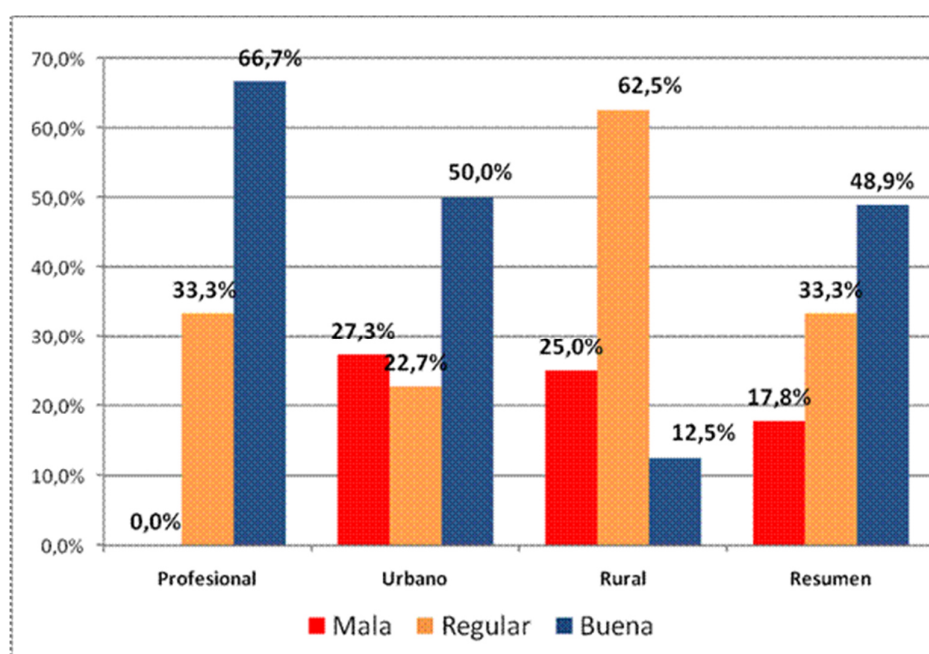


Figura 14: Nivel de percepción de la Gobernabilidad administrativa en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado

**Fuente: Tabla14**

Al observar la tabla y gráfico correspondiente observamos que la población profesional y urbana tienen una percepción mayormente buena de la gobernabilidad administrativa, siendo la población rural una percepción regular y mala como mayor porcentaje, podemos concluir que el Nivel de percepción del Sistema Legal administrativo de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos según el personal encuestado, es Buena con un 48,9%, teniendo un porcentaje de regular de 33,3% y sólo un porcentaje de malo de 17,78%.

#### **IV Discusión de Resultados**

Los resultados estadísticos de la investigación determinaron que la sostenibilidad ambiental en la Planificación Urbana de la Nueva Ciudad de Olmos, en poblador del distrito de Olmos – 2015, es regular con un 51.1%, siendo la percepción buena de sólo 22.2%, con un porcentaje de rechazo del 26.7%. Siendo la población urbana la que tiene un mayor porcentaje de rechazo al tener 31.8% mala y 54.5% regular y 13.6% buena; En tal sentido, los resultados coinciden con lo manifestado por Faletto (1935-2003), que los problemas ambientales se agravan y afectan directamente a la población, dependiendo principalmente del tipo de relación que se establezca entre sociedad y naturaleza; así mismo, con lo dicho por Ortega (1994), que para conseguir un mejor conocimiento del medio ambiente se tiene como tarea una buena gestión ambiental.

Los resultados estadísticos de la investigación determinaron que la equidad social en la Planificación Urbana de la Nueva Ciudad de Olmos, en poblador del distrito de Olmos – 2015, es mala con un 46.7%, siendo la percepción buena de sólo 33.3%, con un porcentaje regular del 20.0%. Siendo la población rural la que tiene un mayor porcentaje de rechazo al tener 87.5% mala y 12.5% regular y 0% buena.

En tal sentido, los resultados coinciden con lo manifestado por Faletto (1935-2003), sobre la importancia de los "factores culturales" está relacionada con la educación, la cultura, la democracia, la identidad, la modernidad y la posmodernidad y la ideología; además, del objetivo prioritario de promover la participación en la vida cultural, promover las industrias culturales y el desarrollo cultural en general precisado por la UNESCO (1996).

Los resultados estadísticos de la investigación determinaron que la competitividad económica en la Planificación Urbana de la Nueva Ciudad de Olmos, en poblador del distrito de Olmos – 2015, es regular en un 64.4%, siendo la percepción buena de sólo 31.1%, con un rechazo del 4.4%. Siendo la población rural la que tiene un mayor porcentaje de rechazo al tener 12.5% mala y 50.0% regular y 37.5% buena.

En tal sentido, los resultados coinciden con lo manifestado por Díaz (2004), sobre la relación entre el espacio urbano y desarrollo económico, social y político; condicionando a ello la participación ciudadana, lo cual debe evidenciarse en mejorar la calidad de vida de una ciudad, la cual es percibida en su mayoría por la población urbana; así como lo demostrado por Saskia (1987), sobre la relación estrecha de los modelos económicos al localizarse dentro de las ciudades, es por ello que el mayor rechazo lo tiene la población rural

Los resultados estadísticos de la investigación determinaron que la gobernabilidad administrativa en la Planificación Urbana de la Nueva Ciudad de Olmos, en poblador del distrito de Olmos – 2015, es buena en un 48.9%, siendo la percepción regular de 33.3%, con un rechazo del 17.8%. Siendo la población urbana la que tiene un mayor porcentaje de rechazo al tener 27.3% mala y 22.7% regular y 50% buena.

Los resultados estadísticos de la investigación determinaron que la percepción de la Planificación Urbana de la Nueva Ciudad de Olmos, en poblador del distrito de Olmos – 2015, es regular con un 60%, siendo la percepción buena de sólo 20%, con un porcentaje de rechazo del 20%. Siendo la población rural la que tiene un mayor porcentaje de rechazo al tener 50% mala y 50% regular y 0% buena.

En tal sentido los resultados reflejan lo descrito por **Lagar (2014)**, en su tesis doctoral, concluyo en que “debido a la cantidad de personas, iniciativa y estructura arraigada, sin una estructura social lo suficientemente fuerte, es imposible tener un impacto positivo en la mejora de las zonas rurales”.

Es por ello que **Alzate (2010)**, en su tesis recomienda que el análisis de los resultados nos permite constatar que para orientar la planificación del desarrollo sostenible es necesario establecer métodos más adecuados para comprender la realidad urbana de la ciudad.



**Así mismo Castillo (2012)**, en su tesis de maestría cuyo título fue: “Planeamiento y Urbanismo de la ciudad integral”, sustentó en la Universidad Nacional de Ingeniería. Lima Perú, recomienda buscar una concepción que radica en el aumento de los beneficios del desarrollo económico sostenible de la distribución social de beneficios y el mantenimiento de servicios enfocado a la calidad de recursos naturales.

Finalmente los resultados de la investigación se percibe una débil cultura de colaboración entre los diferentes agentes sociales, en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos, reafirmando lo descrito por **Pascual (2001)** en su libro menciona como reto de la gobernabilidad de las ciudades “desarrollar la gestión racional; Impulsar planes o proyectos estratégicos departamentales exitosos y fortalecer la cultura de colaboración entre los diferentes agentes económicos, sociales e institucionales que operan en la ciudad”.

## **V Conclusiones**

1. La planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos -2015, se percibe como regular con un 60%, siendo la percepción buena de sólo 20%, con un porcentaje de rechazo del 20%. Con una marcada percepción de rechazo por la población rural, cumpliendo con el objetivo general, ya que se estableció la percepción de la planificación urbana en el distrito de Olmos; siendo importante entonces que los instrumentos para la planificación urbana deben fortalecer dentro de los mismos una sensibilización social acorde al tipo de poblador y los elementos culturales con los cuales se identifican.
2. La equidad social en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos -2015, se percibe como Mala con un 46,7%, siendo la percepción regular de sólo 20%, y con un porcentaje de aceptación del 33,3%. Con una marcada percepción de rechazo por parte de la población rural de un 87,5%, cumpliendo con el objetivo específico 1, ya que se estableció la percepción de la equidad social en el distrito de Olmos; siendo la población rural la más vulnerable en cuanto a que no perciben los beneficios de la



planificación urbana, por lo que debería tener una gran importancia al momento de elaborar los instrumentos de planificación lo que debe ser evaluado en determinados periodos de tiempo.

3. La competitividad económica en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos -2015, se percibe como regular con un 64,4%, siendo la percepción buena de 31,1%, con un porcentaje de rechazo del solo 4,4%, lo que estaría alineado a los objetivos de la planificación en sí, existiendo una expectativa económica positiva de la población al ser esta dimensión mejor percibida por la población en general; cumpliendo con el objetivo específico 2, ya que se determinó la competitividad económica en la planificación urbana en el distrito de Olmos;
4. La sostenibilidad ambiental en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos -2015, se percibe como regular con un 51,1%, siendo la percepción buena de sólo 22,2%, con un porcentaje de rechazo del 26,7%, estableciendo la percepción de la sostenibilidad ambiental en la planificación urbana en el distrito de Olmos, siendo la población urbana la que siente mayor rechazo de la sostenibilidad ambiental en la planificación urbana; cumpliendo con el objetivo específico 3, ya que se logró determinar la percepción de la sostenibilidad ambiental en la planificación urbana en el distrito de Olmos.
5. La gobernabilidad administrativa en la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos en el poblador del distrito de Olmos -2015, se percibe como buena con un 48,9%, siendo la percepción regular de 33,3%, con un porcentaje de rechazo del 17,8%, cumpliendo el objetivo ya que se determinó la percepción de la gobernabilidad administrativa en la planificación urbana en el distrito de Olmos, siendo la población urbana la que mejor percibe la gobernabilidad administrativa con un 50.0%; cumpliendo con el objetivo específico 4, ya que se logró determinar la percepción de la gobernabilidad administrativa en la planificación urbana en el distrito de Olmos

## **VI Recomendaciones**

De acuerdo a los resultados obtenidos en la presente investigación se hacen las siguientes recomendaciones:

1. Implementar dentro de los instrumentos de planificación Urbana medidas para que la sensibilización social y la participación ciudadana sea un componente indispensable para la aprobación de los mismos, e incentivar a la población a participar de la elaboración de estos documentos.
2. Realizar la investigación científica cambiando el diseño a descriptivo a experimental, tomando como base la percepción de las dimensiones estudiadas, obtenidas en la presente investigación, y comparar dichas percepciones cuando la ciudad este implementada en su primera etapa.
3. Ampliar la investigación a otros ámbitos geográficos donde se estén realizando actividades económicas de gran envergadura que condicionen la necesidad planificar un espacio urbano para el asentamiento de la población, en la cual se pueda determinar las diferentes expectativas de mejoras en la calidad de vida a través de la planificación urbana y los tipos de beneficios económicos para la población.
4. Ampliar la investigación donde se analice que aspectos van a generar mayor impacto la Nueva Ciudad y su relación con otros modelos de ciudades evaluando el impacto ambiental en el desarrollo de las mismas, y los mecanismos para que sea sostenible.
5. Finalmente se recomienda Ampliar la investigación donde se manipulen como variables el Desarrollo Económico y Desarrollo Social antes y después de una intervención de Planificación de ciudades.

## VII Referencias Bibliográficas

Alzate A. (2010). *Propuesta conceptual y metodológica para el análisis, diseño y planificación de la sostenibilidad urbana del paisaje en ciudades de media montaña andina: experimentación en Manizales, Colombia*. Tesis Doctoral, Universidad Politécnica de Catalunya, Barcelona. <http://hdl.handle.net/10803/32979>

Banco de Desarrollo de América Latina – CAF (2013). *Diseño de un sistema urbano para el territorio de Olmos*. Capítulo 2: Diseño del Sistema Urbano. Lima, Perú/Bogotá, Colombia.

Brasilia y la planificación urbana.  
<https://juanmgeo.wordpress.com/2009/09/29/brasilia-y-la-planificacion-urbana/>

Carrizosa, J. (2009). *Ciudades nuevas sostenibles en las regiones del Caribe y Orinoquía*. *Revista de Ingeniería*, (30), 81-89.  
[http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0121-49932009000200011&lng=en&tlng=es](http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0121-49932009000200011&lng=en&tlng=es)

Castillo R. (2012) *Planeamiento y Urbanismo de la Ciudad Integral*. Tesis Doctoral Universidad Nacional de Ingeniería, Lima Perú.

Centro Mario Molina (2014). *Ciudades: Mérida, escenarios de crecimiento, Modelos de desarrollo sustentable*. México D.F.  
<http://centromariomolina.org/wp-content/uploads/2014/07/1.-Ciudades-M%C3%A9rida-2014-reporte.pdf>

El comercio (2014) *A 30 años de la fundación de Ciudad Constitución*. Lima,  
<http://elcomercio.pe/blog/huellasdigitales/2014/05/a-30-anos-de-la-fundacion-de-ciudad-constitucion>

Club de ensayos (2014), *Ciudades Planificadas*,  
<https://www.clubensayos.com/Historia/Ciudades-Planificadas/2205710.html>

Constitución Política del Perú (Art. 58, 191,192.

Colegio de Arquitecto del Perú (2015) *Glosario de Términos*. Lima, Perú.

Recuperado de <http://www.cap.org.pe/pdfsminv/dlosario.pdf>.

Creación del distrito Villa Ciudad Constitución.  
<http://elcomercio.pe/blog/huellasdigitales/2014/05/a-30-anos-de-la-fundacion-de-ciudad-constitucion>.

El Peruano (2011) *Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Decreto*. Lima, Perú

El Peruano (2012) *Creación del Programa Nuestras Ciudades Decreto Supremo N° 005-2012-VIVIENDA*. Lima, Perú

El Peruano (2013) *Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación Decreto Supremo N° 013-2013-VIVIENDA*. Lima, Perú

El Peruano (2006) *Reglamento Nacional de Edificaciones. Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA*. Lima, Perú.

Díaz E (2004). *Desarrollo económico y desarrollo urbano: una aleación ineludible... Urbano*, 7() 26-31. <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=19800906>.

Faleto E. (1935-2003) *Dimensiones políticas, sociales y culturales del desarrollo/Enzo Faleto; compilador Manuel Antonio Garretón*. Bogotá: Siglo del Hombre Editores y Clacso, 2009.

FERNANDEZ J. M. (1997,2006) *Planificación estratégica de ciudades. Nuevos instrumentos y procesos, Barcelona, España*, Editorial Reverte, 300 pp

FERNANDEZ J. M. (2007) *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales, Vol. XXXIX (154), Barcelona, España*, libro virtual ha sido <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/75814>

Gutiérrez M. T. y González, J. (2001). *Propuesta para fijar diez mil habitantes como límite de una localidad urbana*. Investigaciones geográficas, (44), 103-118. [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0188-461120010001000008&lng=es&tlng=es](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0188-461120010001000008&lng=es&tlng=es).

Henrique (2012), *Planeta Ciudad: ecología urbana y planificación de ciudades medias de Brasil*, Tesis Doctoral, Brasil.

Juanmgeo (2009) Brasilia y la planificación urbana. <https://juanmgeo.wordpress.com/2009/09/29/brasil-y-la-planificaci3n-urbana/>.

Lagar D. (2014) *Análisis espacial sobre variables socioeconómicas para la planificación estratégica de la provincia de Cáceres*. Tesis doctoral, España.

La Ciudad del Conocimiento Yachay. [http://www.yachay.gob.ec/plan\\_maestro/](http://www.yachay.gob.ec/plan_maestro/)

La Ciudad de Puerto Madero. [http://www.puertomadero.com/IMG/plano\\_madero2.jpg](http://www.puertomadero.com/IMG/plano_madero2.jpg)

La Ciudad Satélite de Ventanilla. <http://www.muniventanilla.gob.pe/historia.php>

Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

Ley N° 29090 *Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones*. Lima, Perú.

Ley de Organización y Funciones de Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – MVCS N° 30156.

Lizardo R. (2013) *Cultura de planificación y territorio: estudio de caso de la ciudad del conocimiento Yachay, Ecuador*. Tesis doctoral Universidad Politécnica de Madrid, España.

López W. (2010). *Planificación Estratégica y Desarrollo Urbano*. Revista Urbano, mayo, 20-31. Chile.

<https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/5231603.pdf>.

Martínez M. (2006). *La participación social en el urbanismo, en los límites de la realidad*. <http://habitat.aq.upm.es/boletin/n34/ammr.html>.

Méndez R. (2006) *La dimensión urbana del desarrollo territorial: significado actual de las ciudades de tamaño intermedio y las periferias metropolitanas*. Revista Ciudad y Territorio.

Recuperado de <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3262725.pdf>

Morales F. J. (2012). La geografía de la percepción: una metodología válida aplicada al caso de una ciudad de tipo medio-pequeño. el ejemplo de Yecla (Murcia). *Papeles de Geografía*, 137-152.

Recuperado de <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=40726731012>

Municipalidad de Ventanilla (2015) *Ciudad satélite de ventanilla*, <http://www.muniventanilla.gob.pe/historia.phd>

Municipalidad Distrital de Olmos (2013). *Planeamiento Integral de la Nueva Ciudad de Olmos*.

[http://www.munilambayeque.gob.pe/documentos/nuevolmos/PlaneamientoIntegral\(Memoria%20Descriptiva\).pdf](http://www.munilambayeque.gob.pe/documentos/nuevolmos/PlaneamientoIntegral(Memoria%20Descriptiva).pdf)

Municipalidad Distrital de Olmos (2012). *Plan de Ordenamiento Territorial de Olmos*

ONU-HABITAD. (2014). Planeamiento Urbano para Autoridades Locales, Bogotá – IDU, Colombia, 1° Edición. [https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/Urban%20Planning%20for%20City%20Leaders\\_Spanish.pdf](https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/Urban%20Planning%20for%20City%20Leaders_Spanish.pdf).

ONU-HABITAD. (2012). Estado de las Ciudades de América Latina y el Caribe, rumbo a una nueva transición urbana. [https://www.zaragoza.es/contenidos/medioambiente/onu/newsletter12/887\\_spa.pdf](https://www.zaragoza.es/contenidos/medioambiente/onu/newsletter12/887_spa.pdf)

Oviedo, G.L. (2004) “La definición del concepto de percepción en psicología con base en la Teoría Gestalt”. Revista de Estudios Sociales, (18), 89-96. [http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0123-885X2004000200010&lng=en&tlng=es](http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0123-885X2004000200010&lng=en&tlng=es).

Pereira, Francisco. (2008). “Percepción, contenido intencional y singularidad”. Revista de filosofía, 64, 143-161. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-43602008000100010>.

Vargas L.M. (1994) “Sobre concepto de Percepción”, Revista Alteridades 4, 47-53, Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Iztapalapa. México <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74711353004>.

Villena M.M. (2012) “Percepción y espacio urbano: el comportamiento de los habitantes del barrio maría auxiliadora de Novelda (Alicante)”. Revista Digital Geographos, <http://web.ua.es/es/revista-geographos-giecryal/documentos/percepcion-novelda.pdf?noCache=1343728735921>

Zarate A. (1991): “El Espacio interior de la ciudad. Síntesis. Madrid”.

## **Anexos**



## 1. Matriz de consistencia

<b>MATRIZ DE CONSISTENCIA</b>		
<b>TÍTULO: PERCEPCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN URBANA DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS - 2015.</b>		
<b>AUTOR: BACH. JOSE LUIS FERNANDEZ TORRES</b>		
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>VARIABLES E INDICADORES</b>
<b>Problema principal:</b>	<b>Objetivo general:</b>	<b>Dimensiones</b>
<b>Problemas secundarios:</b>	<b>Objetivos específicos:</b>	<b>Indicadores</b>
¿Cómo perciben la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015?	Determinar cómo perciben la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015.	<p>1. <u>Equidad Social.</u></p> <p>Igualdad Social. Talleres de Capacitación Oportunidades laborales</p>
¿Cómo perciben la Equidad Social en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015?	Establecer cómo perciben la Equidad Social en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015.	<p>2. <u>Competitividad Económica.</u></p> <p>Actividades económicas Puestos de Trabajo</p>
¿Cómo perciben la Competitividad Económica en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015?	Determinar cómo perciben Competitividad Económica en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015.	<p>3. <u>Sostenibilidad Ambiental.</u></p> <p>Estudio de impacto ambiental. Áreas de recuperación Ambiental. Conservación de flora y fauna.</p>
¿Cómo perciben la Sostenibilidad Ambiental en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015?	Establecer cómo perciben la Sostenibilidad Ambiental en la Planificación de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015.	<p>4. <u>Gobernabilidad Administrativa.</u></p> <p>Normas y Reglamentaciones Gestión Municipal.</p>
¿Cómo perciben la Gobernabilidad Administrativa en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015?	Determinar cómo perciben la Gobernabilidad Administrativa en la Planificación Urbana de la nueva ciudad de Olmos los pobladores del distrito de Olmos durante el 2015.	

## 2. Encuestas:

### La Percepción de la Planificación Urbana para la creación de la Nueva Ciudad de Olmos año 2015.

**Finalidad:** Recopilación de información de los ciudadanos de Olmos de la zona urbana y rural, así como profesionales interesados en el Tema, para determinar la percepción de la planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos.

NOMBRE DEL ENCUESTADO \_\_\_\_\_

ORIGEN: Zona Rural ( ) Zona Urbana ( ) Profesional Interesado ( )

INSTRUCCIONES: Del presente cuestionario, se deberá considerar que del 1 al 5 como califica usted lo siguiente donde: 1 Totalmente en desacuerdo, 2 en desacuerdo, 3 ni de acuerdo ni en desacuerdo, 4 de acuerdo, 5 totalmente de acuerdo.

N°	INDICADORES	INDICES DE EVALUACIÓN				
		1	2	3	4	5
<b>Equidad Social</b>						
01	La nueva ciudad de Olmos podrá albergar habitantes que la actual ciudad de Olmos no podría hacerlo sin deteriorar el territorio.					
02	La nueva ciudad de Olmos evitará que los pobladores atraídos por el desarrollo económico de la zona se asienten de manera desordenada y caótica en la actual ciudad de Olmos y ciudades aledañas.					
03	La nueva ciudad de Olmos se construirá viviendas asequibles para los diferentes estratos sociales, logrando una igualdad social.					
04	La Nueva Ciudad complementará la actual ciudad de Olmos y ofrecerá oportunidades laborales, capacitaciones, etc.					
05	La planificación de la Nueva Ciudad de Olmos considera la distribución equitativa de beneficios en sus habitantes					
<b>Desarrollo Económico</b>						
06	La nueva ciudad de Olmos, en su creación generará nuevos puestos de trabajo para la población de Olmos.					
07	La nueva ciudad de Olmos traerá una inversión por parte del estado peruano de aproximadamente 500 millones de soles, y una inversión privada de más de 2 mil millones de soles, para beneficio de toda la región Lambayeque.					
08	En la planificación de la nueva ciudad de Olmos se considera una gran área para el desarrollo de un parque industrial, el cual generará un gran aumento de la economía regional.					

<b>09</b>	En la planificación de la Nueva Ciudad considera la generación de actividades económicas dentro de la ciudad.					
<b>Sostenibilidad Ambiental</b>						
<b>10</b>	En la planificación de la nueva ciudad de olmos mediante el estudio de impacto ambiental considera reducir el impacto ambiental negativo que generara en su creación, con la implementación de áreas de recuperación forestal, mecanismos para minimizar la contaminación ambiental, protección de flora y fauna silvestre.					
<b>11</b>	La planificación de la nueva ciudad prevé una distribución equitativa de los beneficios y cargas que se deriven del uso del suelo.					
<b>12</b>	La nueva ciudad está ubicada en un área apta para el desarrollo urbano, libre de riesgo por desastres, considera dentro de su planificación la mitigación de los mismos.					
<b>13</b>	El estudio de impacto ambiental contabilizara todos los centros poblados existentes dentro del área de influencia de la nueva ciudad de Olmos para ser considerados dentro del Estudio de Impacto Ambiental, y así poder minimizar los problemas que podría acarrear la construcción de esta.					
<b>14</b>	La planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos, considera espacios para la expansión urbana para ser utilizadas por las poblaciones futuras.					
<b>Gobernabilidad Administrativa</b>						
<b>15</b>	Con la nueva ciudad de Olmos se establecerán mecanismos institucionales de la Municipalidad Distrital de Olmos para gestionar de manera eficiente su administración.					
<b>16</b>	La nueva ciudad de olmos ha logrado la coordinación de los diferentes niveles de gobierno nacional, regional y local que servirá para facilitar la participación del sector privado en la gestión pública local.					
<b>17</b>	La planificación de la nueva ciudad para los desarrollos inmobiliarios de construcción de viviendas, considera los parámetros edificatorios establecidos de la normatividad peruana					
<b>18</b>	La municipalidad de olmos estará encargada por competencia de administrar y gestionar la Nueva Ciudad de Olmos, y es quien dará el rango o categoría, (Centro poblado, distrito, etc.)					

**3. Matriz de Validación de Instrumento:**

**MATRIZ DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO**

**NOMBRE DEL INSTRUMENTO**

Cuestionario para variable “Percepción para Planificación Urbana”

**MATRIZ DE VALIDACION DE INSTRUMENTO**

**NOMBRE DEL INSTRUMENTO:**

Cuestionario para la Percepción de la Planificación de la Nueva Ciudad de Olmos

**OBJETIVO:**

Recopilación de información de los ciudadanos de Olmos de la zona urbana y rural, así como profesionales interesados en el Tema, para determinar la percepción de la Planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos.

**VARIABLE QUE EVALÚA:**

“Percepción de la Planificación Urbana”

**DIRIGIDO A:**

Ciudadanos de Olmos de la zona urbana rural, así como profesionales interesados del distrito de Olmos.

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL EVALUADOR:**

Fátima Torres Cáceres

---

**GRADO ACADÉMICO DEL EVALUADOR:**

Doctora en Educación

---

**VALORACIÓN:**

Muy alto	Alto X	Medio	Bajo	Muy bajo
----------	-----------	-------	------	----------



FIRMA DEL EVALUADOR

DNI.....



**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA PERCEPCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN URBANA EN LOS POBLADORES DEL DISTRITO DE OLMOS - 2015**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	<b>DIMENSIÓN 1: Equidad Social.</b>							
1	La nueva ciudad de Olmos podrá albergar habitantes que la actual ciudad de olmos no podría hacerlo sin deteriorar el territorio.							
2	La nueva ciudad de olmos evitara que los pobladores atraídos por el desarrollo económico de la zona se asienten de manera desordenada y caótica en la actual ciudad de Olmos y ciudades aledañas.							
3	La nueva ciudad de olmos se construirá viviendas asequibles para los diferentes estratos sociales, logrando una igualdad social.							
4	La Nueva Ciudad complementaria la actual ciudad de olmos y ofrecerá oportunidades laborales, capacitaciones, etc.							
5	La planificación de la Nueva Ciudad de Olmos considera la distribución equitativa de beneficios en sus habitantes							
	<b>DIMENSIÓN 2: Competitividad Económica</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
6	La nueva ciudad de Olmos, en su creación creara nuevos puestos de trabajo para la población de Olmos.							
7	La nueva ciudad de olmos traerá una inversión por parte del estado peruano de aproximadamente 500 millones de soles, y una inversión privada de más de 2 mil millones de soles, para beneficio de toda la región Lambayeque.							
8	En la planificación de la nueva ciudad de olmos se considera una gran área para el desarrollo de un parque industrial, el cual generara un gran aumento de la economía regional.							
9	En la planificación de la Nueva Ciudad considera la generación de actividades económicas dentro de la ciudad.							
	<b>DIMENSIÓN 3: Sostenibilidad Ambiental.</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
10	En la planificación de la nueva ciudad de olmos mediante el estudio de impacto ambiental considera reducir el impacto ambiental negativo que generara en su creación, con la implementación de áreas de recuperación forestal, mecanismos para minimizar la contaminación ambiental, protección de flora y fauna silvestre							
11	La planificación de la nueva ciudad prevé una distribución equitativa de los beneficios y cargas que se deriven del uso del suelo.							

12	La nueva ciudad está ubicada en un área adecuada para el desarrollo urbano, libre de riesgo por desastres, considera dentro de su planificación la mitigación de los mismos.								
13	El estudio de impacto ambiental contabilizará todos los centros poblados existentes dentro del área de influencia de la nueva ciudad de Olmos para ser considerados dentro del Estudio de Impacto Ambiental, y así poder minimizar los problemas que podría acarrear la construcción de esta.								
14	La planificación urbana de la Nueva Ciudad de Olmos, considera espacios para la expansión urbana para ser utilizadas por las poblaciones futuras.								
15	<b>DIMENSIÓN 4: Gobernabilidad Administrativa.</b> Con la nueva ciudad de Olmos se establecerán mecanismos institucionales de la Municipalidad Distrital de Olmos para gestionar de manera eficiente su administración.	Si	No	Si	No	Si	No	Si	No
16	La nueva ciudad de Olmos ha logrado la coordinación de los diferentes niveles de gobierno nacional, regional y local que servirá para facilitar la participación del sector privado en la gestión pública local.								
17	La planificación de la nueva ciudad para los desarrollos inmobiliarios de construcción de viviendas, considera los parámetros edificatorios establecidos de la normatividad peruana								
18	La municipalidad de Olmos estará encargada por competencia de administrar y gestionar la Nueva Ciudad de Olmos, y es quien dará el rango o categoría, (Centro poblado, distrito, etc.)								

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Hay suficiencia  
 Opinión de aplicabilidad: Aplicable [ X ]      No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador: Tomas Caceres, Feitima      DNI: 10670820

Grado y Especialidad del validador: Dr. en Educación - Metodología en Investigación

<sup>1</sup> Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo  
<sup>3</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Jesús María ..... de 03 del 2016



#### 4. Tabulación de la Base de Datos por Ítem:

Índices de Evaluación												
Ítem	1		2		3		4		5		total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
Ítem 1	0	0,0%	8	17,8%	13	28,9%	22	48,9%	2	4,4%	45	100%
Ítem 2	3	6,7%	3	6,7%	9	20,0%	12	26,7%	18	40,0%	45	100%
Ítem 3	0	0,0%	0	0,0%	4	8,9%	18	40,0%	23	51,1%	45	100%
Ítem 4	11	24,4%	6	13,3%	3	6,7%	14	31,1%	11	24,4%	45	100%
Ítem 5	0	0,0%	0	0,0%	3	6,7%	12	26,7%	30	66,7%	45	100%
Ítem 6	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	27	60,0%	18	40,0%	45	100%
Ítem 7	1	2,2%	1	2,2%	2	4,4%	23	51,1%	18	40,0%	45	100%
Ítem 8	2	4,4%	5	11,1%	11	24,4%	24	53,3%	3	6,7%	45	100%
Ítem 9	0	0,0%	1	2,2%	3	6,7%	24	53,3%	17	37,8%	45	100%
Ítem 10	7	15,6%	23	51,1%	6	13,3%	9	20,0%	0	0,0%	45	100%
Ítem 11	3	6,7%	14	31,1%	8	17,8%	16	35,6%	4	8,9%	45	100%
Ítem 12	0	0,0%	15	33,3%	6	13,3%	17	37,8%	7	15,6%	45	100%
Ítem 13	1	2,2%	2	4,4%	3	6,7%	24	53,3%	15	33,3%	45	100%
Ítem 14	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	35	77,8%	10	22,2%	45	100%
Ítem 15	0	0,0%	2	4,4%	17	37,8%	25	55,6%	1	2,2%	45	100%
Ítem 16	2	4,4%	1	2,2%	7	15,6%	15	33,3%	20	44,4%	45	100%
Ítem 17	3	6,7%	3	6,7%	2	4,4%	13	28,9%	24	53,3%	45	100%
Ítem 18	1	2,2%	5	11,1%	5	11,1%	15	33,3%	19	42,2%	45	100%

Leyenda; 1 Totalmente en desacuerdo, 2 en desacuerdo, 3 ni de acuerdo ni en desacuerdo, 4 de acuerdo, 5 totalmente de acuerdo.



**6. La planificación concebida desde las primeras ciudades y experiencias recientes de planificación de nuevas ciudades.**

Desde la creación de las primeras ciudades la planificación ha estado presente, tal es el caso de del descubrimiento de las ciudades de Mohehjo Daro y Harappa) de unas 25 Hectáreas datadas entre el año 2500 y 1500 a.c. estas presentaban patrones de ordenamiento y estaban dotadas con un avance técnico destacable como era un sistema de alcantarillado.



*Figura 15:* Plano de ordenamiento de las calles en la ciudad de Mohenjo Daro.  
Fuente: Vinuesa J. 1991

También así en la antigua Grecia, durante el periodo Helenístico, el desarrollo de las ideas favoreció el predominio de los enfoques racionalistas dentro de la filosofía, teniendo una repercusión directa en el modo de configurar las ciudades. Hipodamos de Mileto (480 a.c) formula la base teórica de organizar la ciudad basándose en una geometría de cuadrícula (Vinuesa J. 1991).



*Figura 16:* Ciudad de Mileto (Asia Menor).

Fuente: Koepf, 1997

Yachay, una ciudad Metropolitana y una ciudad futurista en concordancia con el desarrollo tanto económico nacional como con la integración entre el centro urbano y la naturaleza en un crecimiento controlado; la Ciudad del Conocimiento Yachay, cuenta con un Plan Maestro elaborado por la firma Coreana Incheon Free Economic Zone; firma que entregó la totalidad de los estudios en el mes de noviembre- 2013. El Plan Maestro define los lineamientos fundamentales para la construcción de una ciudad planificada, diseñada para brindar comodidad al ser humano, en armonía con la naturaleza y con espacios adecuados para la generación de conocimiento.



*Figura 17:* Ciudad del Conocimiento Yachay.

Puerto Madero sirve como un modelo convincente para la gestión urbana interjurisdiccional y reafirma el rol positivo que puede representar el estado en las iniciativas de planificación de la ciudad. (P.4)



Figura 18: Puerto Madero

Brasilia, pensada en torno a dos ejes principales que se cortan en forma de cruz formando un gran pájaro. El eje principal está reservado a las funciones de la ciudad, con la Plaza Tres Poderes (ejecutivo, legislativo, judicial) en uno de sus lados. A ambos lados se distribuyen zonas residenciales, divididas en “super cuadras”. El proyecto es el de una ciudad sin cruces “donde el automóvil ya no es el enemigo inconciliable del hombre”.



Figura 19: Brasilia

Ciudad Satélite de Ventanilla, que se fundó en 1960 y fue inaugurada en 1964, fue proyectada para 20, 000 viviendas en 10 urbanizaciones, en 1969 Ventanilla fue declarada distrito por Decreto Ley 17392, y en 2015 el Congreso de la Republica declara de interés nacional la creación de la Provincia de Ventanilla.



*Figura 20:* Foto de la habilitación urbana de Ciudad Satélite en el año 1960

Ciudad Constitución, en 1984 el presidente Belaunde Terry fundó la Ciudad Constitución en la selva de Pasco a orillas del río Palcazú, cuya propuesta urbanística y arquitectónica se enfocó en convertirla en una ciudad importante en el desarrollo de la selva central. En 2010 mediante ley N° 29541 fue creado el distrito de Constitución, provincia de Oxapampa.



*Figura 21:* Foto fundación de la Ciudad Constitución

Nuevo Lancones, en la década del 70 se inicia la ejecución del Proyecto Chira-Piura y se construye la represa de Poechos. En enero de 1976 el pueblo de Lancones tuvo que ser reubicado en las pampas de Zapallal, jurisdicción del distrito de Querecotillo. Los pobladores se instalaron en casetas pre-fabricadas hasta que en 1978 el nuevo Lancones fue concluido. Sin embargo, muchos lanconeños emigraron a tierras lejanas para nunca volver.





**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 3498 – 2016 – UCV – L – EPG**

Los Olivos, 25 de octubre de 2016

**VISTO:**

El expediente presentado por **FERNÁNDEZ TORRES, JOSÉ LUIS** solicitando autorización para sustentar su Tesis titulada: **PERCEPCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN URBANA DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, 2015** y

**CONSIDERANDO:**

Que el(los) bachiller(es) **FERNÁNDEZ TORRES, JOSÉ LUIS** ha(n) cumplido con todos los requisitos académicos y administrativos necesarios para sustentar su Tesis y poder optar el Grado de **Magíster en Gestión Pública**;

Que, el proceso para optar el Grado de Magíster está normado en los artículos del 22° al 32° del Reglamento para la Elaboración y Sustentación de Tesis de la Escuela de Postgrado;

Que, en su artículo 30° del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo que a la letra dice: *"Para efectos de la sustentación de Tesis para Grado de Maestro o Doctor se designará un jurado de tres miembros, nombrados por la Escuela de Postgrado o el Director Académico de la Filial en coordinación con el Jefe de la Unidad de Postgrado; uno de los miembros del jurado necesariamente deberá pertenecer al área relacionada con el tema de la Tesis"*;

Que, estando a lo expuesto y de conformidad con las normas y reglamentos vigentes;

**SE RESUELVE:**

**Art. 1°.-** **AUTORIZAR**, la sustentación de la Tesis titulada: **PERCEPCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN URBANA DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, 2015** presentado por **FERNÁNDEZ TORRES, JOSÉ LUIS**.

**Art. 2°.-** **DESIGNAR**, como miembros jurados para la sustentación de la Tesis a los docentes:  
Presidente : Dr. Ángel Salvatierra Melgar  
Secretario : Mgtr. Miluska Vega Guevara  
Vocal : Dr. Fátima Torres Cáceres

**Art. 3°.-** **SEÑALAR**, como lugar, día y hora de sustentación, los siguientes:  
Lugar : Aula 206  
Día : 28 de Octubre de 2016  
Hora : 1:15:00 PM

Regístrese, comuníquese y archívese.



**Dr. Carlos Ventura Orbegoso**  
Director  
Escuela de Postgrado – Filial Lima



**MBA Ommero Trinidad Vargas**  
Secretario Académico  
Escuela de Postgrado – Filial Lima

Cc. Jurados, interesado, Archivo.